



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to STEFANO
FRACASSO

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **289** del Reg. Delib.**OGGETTO:****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to MARIA VOTTA
GRAVINA

**ZONA PRODUTTIVA D2 N. 3022 “ZONA ARTIGIANALE
SAN BORTOLO”. PRESA D’ATTO IMPEGNO
REDAZIONE P.P.E.**

L’anno 2007, il giorno 12 del mese di Dicembre alle ore 18:00 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all’Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
18/12/2007.
F.to IL SEGRETARIO
GENERALE

		PRESENTI	ASSENTI
STEFANO FRACASSO	Sindaco	Si	
PAOLO CASSAN	Vice Sindaco	Si	
ANZOLIN STEFANO	Assessore	Si	
DE MARZI STEFANO	Assessore		Si
DE SANCTIS ANTONIO	Assessore	Si	
GIACOMELLO GIANDOMENICO	Assessore		Si
PERETTI LORELLA	Assessore	Si	
SIGNORIN GIANFRANCO	Assessore	Si	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. MARIA VOTTA GRAVINA.

Il Presidente STEFANO FRACASSO, riconosciuta legale l’adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all’originale ad uso
amministrativo.

Li, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

/SP

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- il PRG vigente del Comune di Arzignano prevede una zona territoriale omogenea D2 “Artigianale di Espansione” contraddistinta dal n. 3022, posta a destra del torrente Chiampo e della S.P. 31 per Montebello. Trattasi di area soggetta a Piano attuativo di iniziativa pubblica;
- per l’area sopra descritta, il Comune di Arzignano aveva approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 2.03.1995, esecutiva, un piano attuativo denominato “Zona Artigianale San Bortolo Sud”, attualmente decaduto;

CONSIDERATO che le cause della non attuazione del piano di iniziativa pubblica “Zona Artigianale San Bortolo Sud” sopra richiamato sono da ricondursi alle difficoltà riscontrate in sede di trattativa con i privati proprietari dell’area in oggetto con i quali l’Amministrazione, nonostante ripetuti e numerosi incontri, non è mai riuscita a trovare un accordo per la concreta attuazione del piano stesso, mentre è stata ravvisata di fatto l’impossibilità da parte del Comune, per noti motivi, di procedere alla attuazione in via coattiva del Piano;

PRESO ATTO inoltre, come risulta dallo Studio preliminare di fattibilità prodotto dal Servizio Urbanistica, che trattasi di un’area di particolare complessità sotto molteplici aspetti, sia dal punto di vista insediativo, che infrastrutturale, che della gestione delle problematiche idrauliche e di sostenibilità ambientale, tale da rendere necessario un forte impegno sia progettuale che economico per procedere all’urbanizzazione dell’area stessa, minimizzando l’impatto ambientale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 11/10/2006 avente per oggetto “Linee guida per la progettazione e l’attuazione della zona produttiva D2 n. 3022 “Zona Artigianale San Bortolo”, esecutiva;

DATO ATTO che con la deliberazione sopra richiamata è stato individuato il seguente iter per dare attuazione alle previsioni di PRG vigente:

- 1) *presentazione dello schema di convenzione ai proprietari delle aree mediante un incontro illustrativo, da attivarsi entro il mese di novembre 2006 e ricerca dell’adesione formale da parte degli stessi;*
- 2) *provvedimento della Giunta Comunale di recepimento dell’avvenuta adesione da parte dei proprietari;*
- 3) *provvedimento della Giunta Comunale di verifica ed accettazione del professionista incaricato dai privati, sulla base dei requisiti e caratteristiche professionali indicati, entro un mese dal ricevimento della comunicazione del nominativo stesso;*
- 4) *redazione del piano urbanistico attuativo da parte del professionista incaricato, riservandosi l’Amministrazione Comunale, tramite i propri uffici tecnici preposti, la cura di ogni aspetto connesso alla ordinata e coerente pianificazione di dettaglio del territorio in questione.*

VISTA la nota in data 19/04/2007 ns. prot. n.° 14298 e successive integrazioni in data 21/05/2007 e in data 03/12/2007 con la quale la quasi totalità dei proprietari interessati, comunque rappresentanti oltre il 75% delle aree inserite nell’ambito della zona produttiva in oggetto e oltre il 51% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito stesso, si è proposto per la stipula della convenzione per la redazione del P.P.E. relativo alla zona produttiva D2 n. 3022, sulla base di uno schema predisposto dagli uffici comunali;

VISTO il curriculum professionale dello studio di ingegneria e architettura al quale i sopra richiamati proprietari intendono affidare l'incarico di progettazione, e ritenuto che lo stesso possenga i requisiti minimi richiesti dalla propria deliberazione n° 187/2006;

DATO ATTO che saranno comunque fatte salve le prioritarie e specifiche attribuzioni dell'Ente, comunque irrinunciabili nell'ambito dello strumento di iniziativa pubblica, fermo restando il procedimento di adozione ed approvazione del piano stesso conformemente alla LRV n° 11/2004;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'impegno sottoscritto da parte dei proprietari come in premessa descritti per la redazione del P.P.E. relativo alla zona produttiva D2 n. 3022;
2. di prendere atto che il professionista proposto dai privati proprietari è in possesso dei requisiti minimi previsti dalla deliberazione di giunta comunale n° 187/2006;
3. di dare atto che la predisposizione degli elaborati di piano avverrà nel pieno rispetto ed in attuazione delle specifiche direttive, controlli e condizioni che il Comune, tramite i competenti uffici, detterà ed opererà, provvedendo se del caso e secondo le esigenze, a definire e delimitare l'azione dei soggetti privati, riservandosi la cura di ogni aspetto connesso all'ordinata e coerente pianificazione di dettaglio del territorio in questione;
4. di dare atto altresì che il procedimento di adozione e approvazione del piano particolareggiato in oggetto avverrà nel rispetto della vigente legislazione statale e regionale;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs n. 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 289 del 12/12/2007.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Votta Gravina

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 289 del 12/12/2007

OGGETTO

**ZONA PRODUTTIVA D2 N. 3022 “ZONA ARTIGIANALE SAN BORTOLO”.
PRESA D’ATTO IMPEGNO REDAZIONE P.P.E.**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE.

li, 12/12/2007.

Il Dirigente del Servizio
F.to Danilo Guarti

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

NON DOVUTO.

li, 12/12/2007.

Il Dirigente Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule