

# IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE –

## Informazioni di carattere generale

Dal 1° Gennaio 2014, con l'articolo n. 1, commi n. 639 e seguenti della Legge di Stabilità anno 2014 (Legge n. 147 del 23.12.2013) è stata istituita **l'Imposta Unica Comunale – IUC**, che si basa su due presupposti, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e al loro valore e l'altro collegato all'erogazione di servizi comunali.

La IUC si compone infatti:

- dell'Imposta municipale propria – **IMU** -, che ha sostituito dal 2012 l'ICI, che ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili ad esclusione delle abitazioni principali non di lusso;
- del tributo per i servizi indivisibili – **TASI** -, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della tassa sui rifiuti - **TARI** -, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

quindi:

### COMPONENTE PATRIMONIALE:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU** a carico del possessore di immobili

### COMPONENTE SERVIZI:

**TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – TASI** a carico sia del possessore di immobili che dell'utilizzatore

**TASSA SUI RIFIUTI – TARI** a carico dell'utilizzatore degli immobili

### **FONTI PER LA DISCIPLINA DELLA IUC**

- articolo n. 1 commi dal n. 639 al n. 704 della legge n. 147 del 23.12.2013;
- articolo n. 52 del D.Lgs. n. 446/1997
- le norme che regolano l'IMU

Il Consiglio Comunale nella seduta del 17 Maggio 2014 ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nella prima parte sono contenute le norme che hanno valenza per tutti e tre i tributi la seconda parte è dedicata all'imposta municipale unica IMU la terza parte al tributo sui servizi TASI e l'ultima alla disciplina della TARI