



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 32 del 28/04/2021.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALLO SCHEMA APPROVATO DALLA REGIONE VENETO CON DGRV N.1896/2017 - DGRV N. 669/2018

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		MARZOTTO TOMMASO	X	
MASTROTTO GIULIA	X		PASETTO ALESSIA	X	
BESCHIN DANIELE	X		PIEROPAN MATTIA	X	
CARLOTTO MICHELE		AG	SARTORI ANNA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STECCANELLA NICOLA	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		STERLE NICOLO'	X	
GENTILIN GIORGIO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
LOVATO DEMIS	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 16 - Assenti: 1

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (Assente FRACASSO GIOVANNI)

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giulia Mastrotto, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Cazzavillan Marco, Zuffellato Mario e Sartori Anna.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

Premesso che:

- l'art. 4, comma 1-*sexies*, del DPR 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. stabilisce che *“il Governo, le Regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai Comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni”*.

In data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo sopracitato.

Rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione l'approvazione di un Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio tipo.

Il Governo, le Regioni ordinarie e i Comuni si impegnano ad utilizzare le definizioni uniformi nei propri provvedimenti legislativi che saranno adottati dopo la data di sottoscrizione dell'Intesa.

Si precisa che in attuazione di tale impegno, la Regione del Veneto ha tenuto conto delle definizioni del Regolamento Edilizio Tipo nella fase di stesura definitiva e di approvazione della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, avente ad oggetto: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Considerato che:

- con DGRV n. 1896 del 22/11/2017 la Regione Veneto ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1-*sexies*, del DPR 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo, recante le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

- con successiva DGRV n.669/2018 la Regione Veneto ha approvato le "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al regolamento Edilizio Tipo (RET)".

Con determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio n. 844 del 24.10.2019 è stato affidato l'incarico professionale per gli adempimenti alle disposizioni regionali in tema di contenimento di consumo di suolo e per l'adozione del nuovo Regolamento Edilizio di adeguamento al Regolamento Tipo, all'ing. Luca Zanella con studio a Udine.

Visto il nuovo Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, redatto con il coordinamento dell'Ing. Luca Zanella, agli atti con prot. n.18213 del 19/04/2021;

Si propone, dunque, di approvare l'allegato Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, come composto da 107 articoli, costituente parte integrante della presente deliberazione.

Dibattito:

Introduce l'Assessore Riccardo Masiero, al quale segue la relazione tecnica del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, Arch. Alessandro Mascarello, con la presentazione di alcune *slide*.

Aperta la discussione, intervengono, nell'ordine, i Consiglieri Pieropan, Zorzin, Cazzavillan e Gentilin.

Alle ore 21:20 entra in aula il Consigliere Marzotto. Risultano, quindi, presenti n. 15 Consiglieri ed il Sindaco.

Intervengono poi il Sindaco, per fornire delle precisazioni, e il Capogruppo Sterle per dichiarazione di voto.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- DPR 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;

- L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;

- l'intesa Regioni-Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;

- DGR n.1896 del 22.11.2017;

- L.R. 20 aprile 2018, n.15;

- DGR n.669 del 15.05.2018;

- L.R. n. 14 del 04 aprile 2019, n.14 e n. 49 del 23.12.2019;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 26/04/2021;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 26/04/2021;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare per la revisione dello Statuto e la formazione dei regolamenti in data 26/04/2021;

Acquisito il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la competenza consiliare a deliberare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei n. 16 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento Edilizio della Città di Arzignano (Allegato A) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo, di cui allo schema approvato dalla Regione Veneto con DGRV 1896/2017e DGRV 669/2018;

2. di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004, i Comuni, una volta adeguato il Regolamento edilizio allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, dovranno adeguare lo strumento urbanistico comunale alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica, per garantire l'invarianza urbanistica, come evidenziato dall'Intesa del 20 ottobre 2016 e ribadito nella DGRV 1896/2017, per cui il recepimento delle definizioni uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

3. di riconoscere che le definizioni aventi incidenza urbanistica esplicheranno la loro efficacia giuridica solo a seguito dell'entrata in vigore della variante alla strumentazione urbanistica per garantire l'invarianza urbanistica;

4. di confermare che il testo base del Regolamento Edilizio, di cui all'allegato A della DGRV n. 669/2018, è stato modificato ed integrato tenendo conto delle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale e dei contenuti edilizi della strumentazione urbanistica vigente, con particolare riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione Operative NTA-Opdel PI, così da rendere coerente la normativa urbanistica ed edilizia comunale, mantenendo l'assetto pianificatorio vigente;

5. di dare atto che:

- i procedimenti per il rilascio dei titoli abilitativi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
- le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;

6. di dare atto che copia di questo provvedimento sarà inviato alla Regione Veneto e ad Anci, ai fini dello svolgimento dell'attività di monitoraggio ad essi attribuita;

7. di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, nella sua veste di responsabile del procedimento, di provvedere all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;

8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* per quindici giorni consecutivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Giulia Mastrotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli