



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Area Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 29/04/2020

Nella Sede Municipale, addì 29/04/2020 alle ore 10.00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

| In Rappresentanza   | Partecipante                | Presenti | Assenti |
|---|-----------------------------|----------|---------|
| Dirigente Area Gestione de Territorio                             | arch. Alessandro Mascarello | ×        |         |
| Responsabile del Servizio Edilizia Privata                        | geom. Vinicio Albiero       | ×        |         |
| Dirigente Area Economico Finanziario – Servizio Ambiente          | dott.ssa Alessandra Maule   |          | ×       |
| Dirigente Area Lavori Pubblici - Progettazioni                    | arch. Alessandro Mascarello | ×        |         |
| Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Vicenza Ovest | dott. Antonio Berto         |          | ×       |

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso il Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Area Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **20D030** Pervenuta in data **05/03/2020** al n. **0009919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZAMBON JESSICA**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Segan SNC  
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 18PC024**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **19PC220** Pervenuta in data **12/12/2019** al n. **0051513** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VOLPIANA VALERIO**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Calvarina  
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 18PC071**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che deve essere depositato certificato a firma di un geologo e ingegnere geotecnico che i lavori eseguiti e da eseguire, garantiscono la stabilità e la sicurezza dell'opera, al fine di evitare a valle e a monte dell'area interessata condizioni di pericolo.

N. **3** - Pratica: **20PM003** Pervenuta in data **16/03/2020** al n. **0011337** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ERREPIELLE S.R.L.**  
Progettista: **SELMO GIANCARLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo 74  
Oggetto: **RICHIESTA PARERE INTERVENTO SECONDA SCHEDA N. D2.2 8024 PIANO INTERVENTI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole purchè si tratti di ampliamento all'attività esistente senza aumento degli scarichi industriali.

N. **4** - Pratica: **20PM006** Pervenuta in data **28/04/2020** al n. **0015785** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**  
Progettista: /  
Ubicazione: Frazione: Arzignano -  
Oggetto: **SPAZI CARTELLONISTA PUBBLICITARI EXTRA**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'istanza è improcedibile ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Edilizio.

N. **5** - Pratica: **20PC024** Pervenuta in data **05/03/2020** al n. **0009863** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PERONI CRISTINA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: - Via Fratta Alta SNC  
Oggetto: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AD ABITAZIONE DI PARTE DI UN ANNESSO RUSTICO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione sia presentata idonea documentazione dimostrante l'uso dei locali agricoli secondo la compartimentazione presentata.

N. **6** - Pratica: **19D151** Pervenuta in data **02/12/2019** al n. **0049919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL CORTIVO AUGUSTO**  
Progettista: **COCCO PIERPAOLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Santa Eurosia 7  
Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **7** - Pratica: **20PC012** Pervenuta in data **04/02/2020** al n. **0004842** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PETRIN MARIA GRAZIA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: - via Verlatto,76  
Oggetto: **VARIANTE AL 14PC118 PER LA COSTRUZIONE DI UN GARAGE DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **8** - Pratica: **19PC216** Pervenuta in data **27/11/2019** al n. **48957** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BASTIANELLO FRANCESCO**  
Progettista: **CARRADORE ANNA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Grifo 8/A  
Oggetto: **MODIFICHE PROSPETTICHE**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che sia previsto l'utilizzo di materiali consoni al Centro Storico, con particolare riferimento all'art. 75 "Oscuri e serramenti esterni" delle NTA-Op del P.I.

N. **9** - Pratica: **19PC040** Pervenuta in data **27/02/2019** al n. **8613** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANGALLO ANNUNZIATO**  
Progettista: **FAGGION DORIANO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Strada Provinciale Delle Tezze**  
Oggetto: **AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E RURALE, AI SENSI DELL'ART 2 co. 1 e 5, DELLA L.R. 14/2009 s.m.i. "PIANO CASA" - RICHIESTA SOSPENSIONE -**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole vista l'approvazione del progetto di sanatoria n. 19PC011.

N. **10** - Pratica: **19PC207** Pervenuta in data **19/11/2019** al n. **47620** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BREVETTI ANGELA S.R.L.**  
Progettista: **CARRADORE ANNA**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria**  
Oggetto: **Richiesta di permesso di costruire per realizzazione fabbricato artigianale e annessa palazzina uffici**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento proposto risulta in contrasto con quanto previsto dall'art. 17 delle Nta-Op del P.I. in merito alla distanza tra pareti finestrate.

N. **11** - Pratica: **20SS005** Pervenuta in data **14/02/2020** al n. **6820** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO MATTIA**  
Progettista: **FRIGO LORENZO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Broggia 33**  
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PC N.18SS018 DEL 03/08/2018 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa dimostrazione che la percentuale di ampliamento rientri nel "nuovo" Piano Casa L.R. 14/2019.



N. **12** - Pratica: **20D029** Pervenuta in data **02/03/2020** al n. **0009283** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROVIARO PAOLO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Lazio 7**  
Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA E INSTALLAZIONE DI UNA PERGOTENDA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che il nuovo passo carraio sia arretrato all'interno della proprietà in conformità a quanto disposto dall'art. 45 del Regolamento Edilizio.

N. **13** - Pratica: **19PC074** Pervenuta in data **01/04/2019** al n. **14011** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DOLINEAU PAULINA**  
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via madonna dei prati 35**  
Oggetto: **Progetto per ampliamento ai senti della LR 14/2009 "Piano Casa"**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **14** - Pratica: **19PA018** Pervenuta in data **03/07/2019** al n. **27871** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SEGAFREDO ZANETTI S.P.A.**  
Progettista: **CUMAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: -**  
Oggetto: **Autorizzazione insegna Segafredo**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **15** - Pratica: **19PC201** Pervenuta in data **15/11/2019** al n. **0046797** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BEVILACQUA ROSA**  
Progettista: **UDERZO GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione: - Via Roma**  
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.



N. **16** - Pratica: **20PC002** Pervenuta in data **08/01/2020** al n. **366** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NASSIR ABDELKADER**

Progettista: BORTOLI MATTEO

Ubicazione: Frazione: - Via Zara 9

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che l'accesso carraio venga arretrato a ml. 5.00

N. **17** - Pratica: **20PC001** Pervenuta in data **08/01/2020** al n. **368** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON MARINO**

Progettista: Dal Maso Claudio

Ubicazione: Frazione: - via Pastoria,

Oggetto: Progetto di nuova costruzione di un edificio residenziale, sito in via Pastoria, Restena di Arzignano

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che sia rimodulata la forometria da concordare con l'amministrazione comunale.

N. **18** - Pratica: **20PC005** Pervenuta in data **15/01/2020** al n. **1638** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BATTILANA GIOVANNI**

Progettista: BORTOLI MATTEO

Ubicazione: Frazione: - Via Zini 6

Oggetto: SANATORIA EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto dalla documentazione allegata all'istanza edilizia non risulta dimostrata la conformità dell'intervento di cambio d'uso in conformità a quanto disposto dall'art. 44 L.R. 11/2004, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DP.R. 380/2001

N. **19** - Pratica: **20PC009** Pervenuta in data **24/01/2020** al n. **3249** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PURGATO ELENA**

Progettista: CARRADORE ANNA

Ubicazione: Frazione: - Corso Giacomo Matteotti 110

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it



Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **20** - Pratica: **20PC011** Pervenuta in data **03/02/2020** al n. **4513** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PREMAFIN IMMOBILIARE SRL**

Progettista: NASCIMBEN ENRICO

Ubicazione: Frazione: - Via Dei Mille 2

Oggetto: Progetto di ristrutturazione ed accorpamento di due unità con cambio destinazione d'uso di una porzione in un immobile sito in via dei Mille.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **21** - Pratica: **20PC019** Pervenuta in data **27/02/2020** al n. **0008873** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIORDANI FRANCA**

Progettista: PRIANTE TIZIANA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - RIZZETTI

Oggetto: RICHIESTA DI SANATORIA E DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONE LAVORI AL 11PC0211 PER UNA PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

**LA SEDUTA VIENE SOSPESA ALLE ORE 11.25' DEL 29.04.2020**

**LA SEDUTA VIENE RIAPERTA ALLE ORE 12.30' DEL 30.04.2020**

N. **22** - Pratica: **20PA012** Pervenuta in data **09/03/2020** al n. **10165** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ELETTROCASA SRL**

Progettista: GALANTE PIERGIORGIO

Ubicazione: Frazione: -

Oggetto: Richiesta di autorizzazione installazione insegna luminosa a parete LED WALL su edificio ad uso commerciale locato a ELETTROCASA S.R.L. P.IVA 03653700249 sede in via dell'Industria, 42 - 36071 - Arzignano (VI), cat. ident. al fg. 12 mapp. 42 sub.16 N.C.E.U. dim. 576x288 cm

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo Intercomunale Polizia Municipale Vicenza Ovest e della Giunta Comunale.

N. **23** - Pratica: **19PC125** Pervenuta in data **01/07/2019** al n. **27588** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUSTI LAURA**  
Progettista: **LORENZI DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio 20  
Oggetto: **AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 1 DELLA L.R.14/19, CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE DI COPERTURA LUNGO VIA MONTECCHIO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario visto il parere del Corpo Intercomunale Polizia Municipale Vicenza Ovest.

N. **24** - Pratica: **20D022** Pervenuta in data **14/02/2020** al n. **6654** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARTA SRL**  
Progettista: **TESCARO GIAN PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: - Corso Giuseppe Mazzini 18  
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che sia previsto l'utilizzo di materiali consoni al Centro Storico, con particolare riferimento all'art. 75 "Oscuri e serramenti esterni" delle NTA-Op del P.I.

N. **25** - Pratica: **20CA008** Pervenuta in data **19/02/2020** al n. **7388** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERLATO ROMANO**  
Progettista: **MARTELLETTA LUCA**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto 23/A  
Oggetto: **PRATICA C.I.L.A. IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.45 LETT. C) DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RECINZIONE E INSTALLAZIONE DI NUOVO CANCELLO. PER TUTELARE LA PROPRIA SICUREZZA, PREVENIRE FURTI E CONSENTIRE IL CONTROLLO DI ANIMALI ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario perché in contrasto con art. 45 del Regolamento Edilizio.

N. **26** - Pratica: **20PC028** Pervenuta in data **23/03/2020** al n. **12082** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**  
Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo  
Oggetto: **Il progetto è una variante e completamento opere che prevede poche modifiche:**  
- stalli del parcheggio in betonella anziché in asfalto tipo "street print";  
- finitura della pista ciclabile in cls colorato anziché in conglomerato bituminoso;  
- posizione planimetrica dei tombotti di laminazione.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **27** - Pratica: **Parere emissione d'ordinanza del Sindaco** al n. **0016203** di Protocollo.

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Mazzini  
Oggetto: **Ordinanza Contingibile urgente di intervento di mantenimento e messa in sicurezza dell'immobile sito in Corso Mazzini 25.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole all'emissione dell'Ordinanza del Sindaco ai sensi art. 40 del vigente Regolamento Edilizio.

N. **28** - Pratica: **Osservazioni Variante n.12** Pervenuta in data **30/04/2020** al n. **0016095** di Protocollo.

Ubicazione: Frazione: Arzignano  
Oggetto: **Piano degli Interventi - Osservazioni Variante n.12**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

**LA SEDUTA VIENE CHIUSA ALLE ORE 13.15' DEL 30.04.2020**

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
arch. **Alessandro Mascarello**



**IL SEGRETARIO**  
geom. **Monica Soprana**