



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 7 del 24/07/2017

Nella Sede Municipale, addì 24/07/2017 alle ore 14:30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Albiero Vinicio	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17D071** Pervenuta in data **22/05/2017** al n. **20305** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LA GELATERIA DI FOCESATO DANIELA**
Progettista: **PIANALTO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Achille Beltrame 5**
Oggetto: **SCIA PER INSTALLAZIONE TENDE OMBREGGIANTI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **2** - Pratica: **17D065** Pervenuta in data **04/05/2017** al n. **17171** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VALCHIAMPO S.A.S.**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Decima 1/A - 1/G**
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA n° 16D121 del 18/06/2016 PER MODIFICHE alla sistemazione esterna, inerente un fabbricato ad uso artigianale, sito in via Decima Strada n° 1/A e 1/G, località Zona Industriale, ad Arzignano (VI).-**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **3** - Pratica: **17SS002** Pervenuta in data **05/05/2017** al n. **17432** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **STAHL ITALY s.r.l.**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 48**
Oggetto: **REALIZZAZIONE DI CABINA PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA in Viale dell'Industria n.48 a servizio della ditta Stahl Italy s.r.l.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **4** - Pratica: **16PC201** Pervenuta in data **23/12/2016** al n. **45721** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **DALLA VERDE FABIO**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti 67
Oggetto: ristrutturazione edificio residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **5** - Pratica: **17PC004** Pervenuta in data **04/01/2017** al n. **389** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TONIN LILIANA**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro
Oggetto: ristrutturazione di un edificio residenziale e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE in quanto gli ambiti di edificazione diffusa della zona AdED sono considerabili come aree di trasformazione pertanto è possibile procedere a edificazione di nuove costruzioni pur nel rispetto dell'art. 10 dell'NTA del PAT.

N. **6** - Pratica: **17PC038** Pervenuta in data **02/03/2027** al n. **8314** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON PAOLO**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte di Pena
Oggetto: ristrutturazione fabbricato residenziale previa demolizione e ampliamento ai sensi della L.R. 11/2004 art. 44 comma 5

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **7** - Pratica: **17D084** Pervenuta in data **09/06/2017** al n. **22834** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 15PC115

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **17PC099** Pervenuta in data **06/06/2017** al n. **22193** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIRGINIO DOMENICO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Andrea Palladio
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC036

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **17PC077** Pervenuta in data **10/05/2017** al n. **18238** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GAFURI AGIM**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter e art. 36 del DPR 380/2001 di unità commerciali

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 5.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **10** - Pratica: **17PC110** Pervenuta in data **06/07/2017** al n. **26505** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RIVA MARCO**
Progettista: **SCALCHI FRANCO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Della Poiracca
Oggetto: sistemazione terreno e consolidamento scarpata mediante la realizzazione di una palificata con pali trivellati e chiodatura

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa approvazione variante 9 al PI

N. **11** - Pratica: **17PC109** Pervenuta in data **30/06/2017** al n. **25802** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SCENATO MARIANO**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cavallaro
Oggetto: ampliamento in sanatoria con cambio destinazione d'uso

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **12** - Pratica: **17PC069** Pervenuta in data **13/04/2017** al n. **14806** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAGNABOSCO GIANNA**
Progettista: **TIBALDO FRANCESCO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Magnaboschi
Oggetto: ristrutturazione a ampliamento Piano Casa

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **13** - Pratica: **17PC020** Pervenuta in data **31/01/2017** al n. **3920** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PASSARELLA DANIELE**
Progettista: **BIOLO KATIA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cisalpina
Oggetto: variante, nuovo permesso ampliamento e ristrutturazione

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **17PM017** Pervenuta in data **29/06/2017** al n. **25593** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTINATO CARLO**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Gen. Giardino 2
Oggetto: lavori edili coloritura esterna immobile residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione che la coloritura sia più tenue, da concordare con l'ufficio Gestione del Territorio - Edilizia Privata .

N. **15** - Pratica: **17CA080** Pervenuta in data **05/06/2017** al n. **21982** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BA.BI. IMMOBILIARE S.R.L.**
Progettista: **CECCONATO DENIS**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Vignaga**
Oggetto: **completamento strada di accesso alla corte, con realizzazione dei sotto servizi e della
pavimentazione esterna permeabile in autobloccanti**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **16** - Pratica: **17PC015** Pervenuta in data **26/01/2017** al n. **3336** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **BIOLO LARA**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via San Zeno**
Oggetto: **sanatoria piano interrato**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione minima ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **17** - Pratica: **17PA023** Pervenuta in data **29/06/2017** al n. **25494** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **G.M.S. SRL**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Strada Sesta 81**
Oggetto: **installazione insegna illuminata su facciata edificio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **18** - Pratica: **17PA022** Pervenuta in data **29/06/2017** al n. **25496** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **G.M.S. SRL**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Della Tecnica 24**
Oggetto: **INSTALLAZIONE INSEGNA D' ESERCIZIO SU FACCIATA FABBRICATO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**



N. **19** - Pratica: **17PA021** Pervenuta in data **28/06/2017** al n. **25279** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO CLICHES di GOBBO GIUSEPPE & C S.N.C.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 28

Oggetto: POSA INSEGNA OPACA NON ILLUMINATA SU POGGIOLO ESISTENTE ALTRA PROPRIETA'

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa autorizzazione paesaggistica

N. **20** - Pratica: **17PA019** Pervenuta in data **09/06/2017** al n. **22792** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NEGRICAR DI NEGRIN CLAUDIO S.R.L.**

Progettista: SARTORI MICHELA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 61

Oggetto: INSTALLAZIONE DI INSEGNE D'ESERCIZIO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **21** - Pratica: **17PA020** Pervenuta in data **09/06/2017** al n. **22809** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO VENETO CARRELLI S.A.S.**

Progettista: SARTORI MICHELA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 55

Oggetto: INSTALLAZIONE DI INSEGNA D'ESERCIZIO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **22** - Pratica: **17PA024** Pervenuta in data **14/07/2017** al n. **27505** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **COSTRUZIONI EDILI TADIELLO GIULIO E C. S.N.C.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pellegrino Matteucci 2

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per l'installazione di un insegna pubblicitaria a servizio di un fabbricato a destinazione d'uso direzionale e commerciale, sito in via P. Matteucci n° 2, ad Arzignano (VI).

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale.

N. **24** Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004"

Parere

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

