



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 13 del 20/12/2017

Nella Sede Municipale, addì 20/12/2017 alle ore 9:35 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PC183** Pervenuta in data **30/11/2017** al n. **47790** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZAMPIVA ELISA**
Progettista: **SELMO STEFANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli
Oggetto: realizzazione edificio residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE si ritiene applicabile l'art. 80 NTA-Op quale progettazione innovativa, in quanto la soluzione progettuale rivisita in chiave moderna, presenta le tipiche composizioni architettoniche dell'edilizia rurale presenti sul territorio.

N. **2** - Pratica: **17D160** Pervenuta in data **23/10/2017** al n. **42436** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIRGINIO DOMENICO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Andrea Palladio 20
Oggetto: variante a permesso di costruire 17pc099

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **3** - Pratica: **17PC177** Pervenuta in data **13/11/2017** al n. **45210** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MOLIN ANNA MARIA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 37
Oggetto: variante in corso d'opera al PDC 13PC076

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **4** - Pratica: **17D159** Pervenuta in data **19/10/2017** al n. **41993** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MORO GIANNI MARIO**
Progettista: **SABIN STEFANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cappuccini
Oggetto: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE trattandosi di manutenzione straordinaria senza modifica della consistenza delle unità immobiliari residenziali si ritiene non sia necessario nuove aree a parcheggio

N. **5** - Pratica: **17PM022** Pervenuta in data **01/12/2017** al n. **47983** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PADOVAN GIAMPIETRO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Padre Reginaldo Giuliani

Oggetto: deroga distanza dalla strada

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere CONTRARIO l'intervento non è considerabile rientrando nella casistica degli allineamenti stradali ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op del Piano degli Interventi

N. **6** - Pratica: **17PC185** Pervenuta in data **30/11/2017** al n. **47698** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BONUZZI LUIGI**

Progettista: CARRADORE ANTONIO

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda

Oggetto: opere interne e modifiche prospettiche in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **7** - Pratica: **17PC149** Pervenuta in data **18/09/2017** al n. **34785** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CIESA CESARINO**

Progettista: PIEROPAN DANIELE

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Como 2

Oggetto: sanatoria di un unità residenziale ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del dpr 380/01

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **8** - Pratica: **17PC116** Pervenuta in data **12/07/2017** al n. **27293** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONGARO LUIGI**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro**
Oggetto: **miglioramento fondiario con regolazione altimetrica terreni, comprensiva di tombamento scolo interpodereale esistente**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **9** - Pratica: **17D118** Pervenuta in data **25/07/2017** al n. **28831** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FOCHESATO FERDINANDO**
Progettista: **BORTOLI MATTEO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Goffredo Mameli**
Oggetto: **realizzazione nuovo accesso carraio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **10** - Pratica: **17CA180** Pervenuta in data **16/11/2017** al n. **45715** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARLOTTO WALTER**
Progettista: **STRAZZABOSCO ANNA**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Monte Grappa 7 - 13**
Oggetto: **realizzazione pavimentazione e accesso carraio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Esce geom. Vinicio Albiero

N. **11** - Pratica: **17D172** Pervenuta in data **13/11/2017** al n. **45221** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PARISE PAOLO**
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Baeti**
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 16PC032**



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Entra geom. Vinicio Albiero

N. **12** - Pratica: **17CA186** Pervenuta in data **21/11/2017** al n. **46458** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **3B CASA IMMOBILIARE SRL**
Progettista: LORENZI RENATO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Umberto Nobile
Oggetto: sanatoria piano primo fabbricato residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 bis DPR 380/2001.

N. **13** - Pratica: **17PC008** Pervenuta in data **23/01/2017** al n. **2446** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PELLIZZARI MAURO**
Progettista: SERAFINI UMBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Perosi
Oggetto: SANATORIA DI DIFFORMITA' IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere esaminate le controdeduzioni di parte del 07/12/2017, si conferma il parere CONTRARIO espresso in data 22.11.2017 per il rigetto dell'istanza in sanatoria in quanto il fabbricato abusivamente realizzato che non rispetta le distanze minime dal confine verso il mappale n. 628 del Fg 25 (di altra proprietà); intervento proposto è in contrasto con l'art. 17 delle NTA-Op del PI che prevede una distanza minima di metri 5,00 dai confini di proprietà, si decide per la contestuale emanazione dell'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi per la rimozione delle opere abusivamente realizzate entro 90 giorni dalla notifica

N. **14** - Pratica: **17PA031** Pervenuta in data **14/08/2017** al n. **31061** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ANDA SRL**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara 8
Oggetto: INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI - VETROFANIE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** l'intervento snatura la metrica di facciata dell'edificio creando un impatto visivo negativo

N. **15** - Pratica: **17PA041** Pervenuta in data **23/11/2017** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAW MEN AT WORK AGENZIA PER IL LAVORO SPA**
Progettista: **BRESCIANI ROBERTO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 41
Oggetto: Richiesta autorizzazione per opere di installazione insegne e vetrofanie

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto la tipologia dell'insegna snatura la qualità architettonica dell'edificio tutelato dal Piano degli Interventi

N. **16** - Pratica: **17PA042** Pervenuta in data **27/11/2017** al n. **47049** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **D.M.O. - DETTAGLIO MODERNO ORGANIZZATO S.P.A.**
Progettista: **FRISIERO SERENA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 41
Oggetto: Installazione n. 2 insegne di esercizio monofacciali a lettere singole luminose, di dim. 280x22x8 cm, dicitura "beauty star" con logo di colore bianco, installate su pannello di fondo in dbond di dimensioni 315x115, installazione n. 2 tende parasole a braccia di colore beige.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** intervento in contrasto con la tipologia di insegne prevista nel centro storico dal Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari

N. **17** - Pratica: **17PA043** Pervenuta in data **27/11/2017** al n. **47051** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **E_LABO S.R.L.**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: Frazione: - Via Dell'Industria 48/C
Oggetto: Insegna di esercizio a lettere singole monofacciale del tipo a luce riflessa a led di colore bianco da cm 300 55/90
da posizionare in aderenza parete

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **18** - Pratica: **17PA044** Pervenuta in data **27/11/2017** al n. **47052** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PRAGMA CHIMICA S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: -

Oggetto: Modifica, parziale rimozione di vecchie insegne e realizzazione di nuovi manufatti

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **19** - Pratica: **17PA045** Pervenuta in data **29/11/2017** al n. **47409** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **OFFICINE MECCANICHE ALPE S.P.A**

Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNA MONOFACCIALE A LETTERE SINGOLE SCATOLATE LUMINOSE SU PANNELLO DI FONDO DA CM. 600 X 100; INSTALLAZIONE TOTEM BIFACCIALE DA CM. 150 X 600 CON ILLUMINAZIONE SOLO DEI TESTI.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **20** - Pratica: **17PA047** Pervenuta in data **06/12/2017** al n. **48541** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SARTORI TRASPORTI S.R.L.**

Progettista: ZENERE MICHELE

Ubicazione: Frazione: - Via Montorso 20/C

Oggetto: INSEGNA DI ESERCIZIO A LETTERE SCATOLATE SINGOLE LUMINOSA DEL TIPO A LUCE RIFLESSA da installare in via Montorso 20/C

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **21** - Pratica: **17PA048** Pervenuta in data **07/12/2017** al n. **48635** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VELOTRANS S.R.L.**

Ubicazione: Frazione: - Via Montorso 20/C

Oggetto: INSEGNE DI ESERCIZIO MONOFACCIALI A LETTERE SINGOLE LUMINOSE DEL TIPO A LUCE RIFLESSA

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **22** - Pratica: **17PC026** Pervenuta in data **17/02/2017** al n. **6332** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ERREPIELLE S.R.L.**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo 74**

Oggetto: **PROGETTO di SANATORIA di un PERGOLATO MEDIANTE LA SUA TRASFORMAZIONE IN TETTOIA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **23** - Pratica: **17PC090** Pervenuta in data **07/06/2017** al n. **22242** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ghisa**

Oggetto: **Sanatoria di recinzioni difformemente realizzate**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e si prescrive la posa del parapetto di altezza ml 1,00 a protezione del dislivello.

N. **24** - Pratica: **17PC127** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30577** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RINO MASTROTTO GROUP SPA**

Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 55**

Oggetto: **Sanatoria volumi tecnici, porticati di un fabbricato ad uso produttivo sito in Via Quinta Strada**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione.

N. **25** - Pratica: **17PC130** Pervenuta in data **10/08/2017** al n. **30819** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **LEONI MAURIZIO**
Progettista: **DALSIE RUGGERO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen.Le Giuseppe Cadorna 30
Oggetto: LEGITTIMAZIONE DELLO STATO ATTUALE DEGLI INTERNI con RIMOZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO, RIPOSIZIONE DEI SERRAMENTI ORIGINALI, RIMOZIONE DELLE INSEGNE D'ESERCIZIO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **26** - Pratica: **17PC158** Pervenuta in data **20/10/2017** al n. **42136** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **HYP0 ALPE ADRIA BANK S.P.A.**
Progettista: **TERLIZZI PIERFRANCESCO**
Ubicazione: Frazione: - Via Dei Mille 38/40
Oggetto: Permesso di Costruire in sanatoria per opere interne

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di minimo euro 1.000 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **17SS018** Pervenuta in data **23/11/2017** al n. **46723** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SOCIETA' AGRICOLA SANTA TERESA IN VALLE S.R.L.**
Progettista: **SCALCHI FRANCO**
Ubicazione: Frazione: - Via Calvarina snc
Oggetto: Il progetto prevede l'esecuzione di "Opere di Sistemazione Fondiaria", al fine di rendere il fondo idoneo all'impianto di un nuovo vigneto.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **28** - Pratica: **17PC140** Pervenuta in data **09/08/2017** al n. **30628** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO IVO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: variante in corso d'opera 15pc018

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **29** - Pratica: **08A00015** Pervenuta in data **23/07/2008** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NIEDDU CLAUDIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 30-32

Oggetto: opere edilizie eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo RIPRISTINATO IN PARTE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE per emissione ordinanza di messa in sicurezza entro 30gg per la sistemazione delle criticità segnalate dal CTU con relazione del 31/10/2017 agli atti ns prot. 43525.

N. **30** - Pratica: **17CA198** Pervenuta in data **20/12/2017** al n. **50361** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONDOMINIO ABITAT**

Progettista: **LAVEZZO ROBERTO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 67

Oggetto: riparazione condotte di adduzione gas combustibile metano agli alloggi dei piani 1°-2°-3°

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione che le modalità di esecuzione siano concordate con il dirigente del Settore Gestione del Territorio e che le tubazioni siano opportunamente mascherate

N. **31** Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con oggetto: "VERIFICA DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2018 - ART. 172 - LETT. C - D.LG S. 267/2000".

Parere FAVOREVOLE

N. **32** Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con oggetto: "APPROVAZIONE QUOTA PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI CONCERNENTI CHIESE ED ALTRI EDIFICI RELIGIOSI - LR 44/87 - ANNO 2018".

Parere FAVOREVOLE



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

