



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

Della Seduta

N° 4 del 13/04/2016

Nella Sede Municipale, addì 13/04/2016 alle ore 15.00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

| In Rappresentanza   | Partecipante                 | Presenti | Assenti |
|---|------------------------------|----------|---------|
| Dirigente Settore Gestione de Territorio                    | Arch. Alessandro Mascarello  | x        |         |
| Componente Esperto  | Arch. Roberto José Bavaresco | x        |         |
| Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente |                              |          | x       |
| Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni           |                              |          | x       |
| Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale         |                              |          | x       |

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15CA138** Pervenuta in data **23/10/2015** al n. **34825** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMOBILIARE NIDA SRL**  
Progettista: **SELMO GIANCARLO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 18**  
Oggetto: **REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN GHIAIA**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 28928 in data 31.08.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA138, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **2** - Pratica: **15PC118** Pervenuta in data **08/10/2015** al n. **32849** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FER-CON SNC**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Prima Strada 32**  
Oggetto: **ampliamento e cambio d'uso da artigianale a commerciale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 10474 in data 31.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC118, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **3** - Pratica: **16PC008** Pervenuta in data **15/01/2016** al n. **1283** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Richiedente/i: **IMMOBILIARE BRUSAROSCO S.R.L.**  
Progettista: FRIGO LORENZO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto  
Oggetto: variante in corso d'opera

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 10358 in data 30.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC008, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **4** - Pratica: **16D011** Pervenuta in data **03/02/2016** al n. **12318** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **OLIVIERI NICOLA**  
Progettista: GALIOTTO MARCELLO  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 5  
Oggetto: Manutenzione straordinaria copertura con inserimento isolante e manto di copertura in lamiera, rimozione parziale controsoffitto interno. Tinteggiatura facciate, ampliamento dei fori finestra, sostituzione di n.5 infissi, plateatico esterno con relative dotazioni per garantire accessibilità

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE alla deroga del mancato arretramento dell'accesso carraio

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 4602 in data 11.02.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D011, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE alla deroga del mancato arretramento dell'accesso carraio

---

N. **5** - Pratica: **16PC009** Pervenuta in data **20/01/2016** al n. **1759** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **Serafin Alberto**  
Progettista: **BONOLLO MONICA**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ghisa**  
Oggetto: **Estensione della rete idrica tra Ghisa di Montecchio Maggiore e Tezze di Arzignano**  
C.U.P. C57B14000280005 – COD.COM. CM1500107

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. del

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC009, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **6** - Pratica: **16PC012** Pervenuta in data **26/01/2016** al n. **2491** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **NORI GIAMPAOLO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Costa 5**  
Oggetto: **ristrutturazione con ampliamento e riqualificazione energetica PIANO CASA**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** alla deroga del mancato arretramento dell'accesso carraio

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. in data

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE** alla deroga del mancato arretramento dell'accesso carraio

---

N. **7** - Pratica: **15PC031** Pervenuta in data **08/04/2015** al n. **11525** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO PAOLO**  
Progettista: **PERON MONICA LUCIA**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 64**  
Oggetto: **ristrutturazione con sopraelevazione al fine di ricavare una ulteriore unità immobiliare ed ampliamento (PIANO CASA)**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. in data

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC031, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **8** - Pratica: **16D036** Pervenuta in data **14/03/2016** al n. **8196** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**  
Progettista: ANTONI ALBERTO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 20  
Oggetto: posa parete interna in cartongesso e variante in corso d'opera alla DIA n. 14D176

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE alla deroga previo nuovo parere confermativo dei vigili

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04.04.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE alla deroga previo nuovo parere confermativo dei vigili

---

N. **9** - Pratica: **16PC037** Pervenuta in data **15/03/2016** al n. **8501** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FARINA LUIGI**  
Progettista: CEDRI ANDREA  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Santa Bertilla Boscardin 1/3  
Oggetto: consolidamento strutturale degli accessori esterni residenziali

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC037, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **10** - Pratica: **16D022** Pervenuta in data **23/02/2016** al n. **5911** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENCI FLAVIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 5  
Oggetto: manutenzione straordinaria e modifiche

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. in data

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D022, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **11** - Pratica: **16PC020** Pervenuta in data **02/02/2016** al n. **3305** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRIZZO ANDREA**  
Progettista: **PIANALTO LUCA**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 57  
Oggetto: sanatoria per modifiche prospettiche e interne residenziali

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



N. **12** - Pratica: **16PC023** Pervenuta in data **15/02/2016** al n. **4874** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GRAZIELLA**  
Progettista: **FAGGION DORIANO**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC241 per ampliamento accessorio ad uso garage ai sensi della legge Piano Casa

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 14.03.2016

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 8573 del 16.032016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC023, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE**

N. **13** - Pratica: **16PA012** Pervenuta in data **29/03/2016** al n. **10000** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SMURFIT KAPPA ITALIA SPA**  
Progettista: **MISDARIS FRANCESCO**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa 34  
Oggetto: **DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER INSTALLAZIONE PERMANENTE DI MEZZO PUBBLICITARIO TIPO TOTEM DA COLLOCARSI NEL CORTILE DI PROPRIETA' SMURFIT KAPPA SPA - STABILIMENTO DI TEZZE DI ARZIGNANO - VIA GHISA,34**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE**

N. **14** - Pratica: **16PA010** Pervenuta in data **16/03/2016** al n. **8554** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **OLIVIERI PELLAMI S.R.L.**

Progettista: ZENERE MICHELE

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 53

Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO 1) INSEGNA MONOFACCIALE DEL TIPO A LUCE RIFLESSA ADERENTE AL TERRAZZO - 2) INSEGNA BIFACCIALE SU STRUTTURA PORTANTE

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione sia rivista la soluzione del totem

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 05.04.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE a condizione sia rivista la soluzione del totem

---

N. **15** - Pratica: **16CA026** Pervenuta in data **08/04/2016** al n. **11715** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LAVIT SRL**

Progettista: DAL LAGO ALBERTO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sega 21

Oggetto: CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE DI RETTIFICA DELLE TRAMEZZATURE E PORTE, INSERIMENTO DI CONDENSAGRASSI AL PIANO INTERRATO.

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art.6 comma 7 del DPR 380/2001 non trattandosi di intervento in corso d'opera vista la nostra ordinanza di sospensione dei lavori del 04.04.2016 prot. n. 10886

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA026, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art.6 comma 7 del DPR 380/2001 non trattandosi di intervento in corso d'opera vista la nostra ordinanza di sospensione dei lavori del 04.04.2016 prot. n. 10886





N. **16** - Pratica: **16PC031** Pervenuta in data **09/03/2016** al n. **7750** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONCIARIA BIOLO S.R.L.**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Trieste 11**

Oggetto: **Permesso di costruire in sanatoria per modifiche interne ed esterne al fabbricato in via Trieste 11.**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC031, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **17** - Pratica: **16D056** Pervenuta in data **06/04/2016** al n. **11233** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CABEZONI MARIA ROSA**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**

Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D056, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **18** - Pratica: **16PC002** Pervenuta in data **11/01/2016** al n. **598** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACARO DANIELE**  
Progettista: CEDRI ANDREA  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Summano 24  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso a costruire 14pc012

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **19** - Pratica: **16PC038** Pervenuta in data **17/03/2016** al n. **8777** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SIGNORIN SERGIO**  
Progettista: PIEROPAN DANIELE  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 7  
Oggetto: nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC038, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **20** - Pratica: **16PC044** Pervenuta in data **22/03/2016** al n. **9339** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI PAOLO**  
Progettista: MASIERO GABRIELE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cavallaro  
Oggetto: urbanizzazione della strada demaniale che da via Cavallaro porta alla proprietà e posa cavidotto interrato per linea elettrica

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC044, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



N. **21** - Pratica: **16PC007** Pervenuta in data **14/01/2016** al n. **1157** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TAMIOZZO VIRGINIO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Cesare Verlatto  
Oggetto: costruzione fabbricati residenziali

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **22** - Pratica: **16D039** Pervenuta in data **15/03/2016** al n. **8482** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BETTEGA LORENZO**  
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Brescia 7  
Oggetto: variante a p.c. 13pc024

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D039, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **23** - Pratica: **16PC025** Pervenuta in data **19/02/2016** al n. **5554** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BASSANELLO ANTONIO**  
Progettista: **CORIELE CRISTIAN**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri 4  
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC025, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001

---

N. **24** - Pratica: **16PC028** Pervenuta in data **01/03/2016** al n. **6755** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PANAROTTO CORNELIO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta**  
Oggetto: **nuovo permesso di costruire e variante al PdC n. 05PC0043 per ultimazione lavori**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC028, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

Esce il geom. Albiero Vinicio

N. **25** - Pratica: **16PC029** Pervenuta in data **02/03/2016** al n. **6903** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DELPHI COSTRUZIONI SRL**  
Progettista: **MARCIGAGLIA RENZO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Tordara**  
Oggetto: **nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori e variante al permesso di costruire n. 12PC0178**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC029, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE



N. **26** - Pratica: **16PC033** Pervenuta in data **08/03/2016** al n. **7586** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TROLESE LUCIANO**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Lepanto 38**  
Oggetto: **costruzione nuova autorimessa su confine nord in aderenza al portico esistente**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC033, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **27** - Pratica: **16PC036** Pervenuta in data **14/03/2016** al n. **8195** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRANCHETTI ROBERTO**  
Progettista: **MARCIGAGLIA NICOLA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 94**  
Oggetto: **ristrutturazione con demolizione e nuova costruzione e ampliamento ai sensi della Legge 32/\*2013 - Piano Casa - per ricavo di due abitazioni e un garage**



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **28** - Pratica: **16PC049** Pervenuta in data **30/03/2016** al n. **10277** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TROLESE LUCIANO**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 36  
Oggetto: sanatoria ampliamento cantina e opere interne al piano interrato ad uso residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC049, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

Entra il geom. Vinicio Albiero

N. **29** - Pratica: **16D043** Pervenuta in data **17/03/2016** al n. **8875** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACARO CECILIA**  
Progettista: **RANCAN ANTONIO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Umberto Giordano  
Oggetto: sistemazione esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**


Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D043, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **30** - Pratica: **16D048** Pervenuta in data **24/03/2016** al n. **9769** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

 Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Richiedente/i: **LORENZIN VINICIO**  
Progettista: MICHELOTTO PIERLUIGI  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 58/a  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC090

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D048, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **31** - Pratica: **16PA011** Pervenuta in data **23/03/2016** al n. **9444** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TABACCHERIA DAL GRIFO di Cavaliere Dimitri**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Libertà 3  
Oggetto: Domanda di autorizzazione per l'installazione di un'insegna luminosa e di un distributore automatico di gratta e vinci a servizio di un locale ad uso commerciale (Tabaccheria Dal Grifo), sito in Centro Storico, Piazza Libertà 3, ad Arzignano (VI).-

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA011, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

Esce il geom. Vinicio Albiero

N. **32** - Pratica: **16PA009** Pervenuta in data **14/03/2016** al n. **8024** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARLOTTO di Carlotto Gelsomino SAS**  
Progettista: ing. Albiero Andrea  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Strada Seconda  
Oggetto: MESSA IN OPERA DI CARTELLO STRADALE DIREZIONALE IN VIA SECONDA STRADA SU SUPPORTO PREESISTENTE.

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA009, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

Entra il geom. Vinicio Albiero

N. **33** - Pratica: **16PM009** Pervenuta in data **08/04/2016** al n. **11692** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CELADON CRISTIANO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Perazzolo

Oggetto: parere preventivo per l'installazione di una insegna "GENERALI" monofacciale luminosa in Galleria Perazzolo

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto l'intervento, in prossimità del Centro Storico, crea un impatto negativo snaturando l'estetica dell'edificio.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM009, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto l'intervento, in prossimità del Centro Storico, crea un impatto negativo snaturando l'estetica dell'edificio



---

N. **34** - ESAME E OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 6 AL PI

1) **Osservazione n. 1** - pervenuta in data 10/02/2016 al n. 0004304 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Boschetti Daniele, nato ad Arzignano (VI) il 07/12/1950.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



**FAVOREVOLE** all'accoglimento per punti 1 e 3 mentre **CONTRARIO** all'accoglimento per i punti 2 e 4 per le motivazioni espletate nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V6PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere Favorevole al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio.

2) **Osservazione n. 2** - pervenuta in data 12/02/2016 al n. 0004730 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V6PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Franchetti Paolo, nato ad Arzignano (VI), il 20/08/1973.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione in quanto coerente con le scelte e gli obiettivi di programmazione urbanistica per il territorio senza modificare il dimensionamento.

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

3) **Osservazione n. 3** - pervenuta in data 16/02/2016 al n. 0005045 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V6PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Arch. Ezio Foldini, nato ad Arzignano (VI) il 08/08/1952.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione restando la possibilità di valutabile l'opportunità di concedere la monetizzazione in sede di PUA

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

4) **Osservazione n. 4** - pervenuta in data 18/02/2016 al n. 0005434 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Dr. Eugenio Maini, nato a Parma il 24/03/1960, in qualità di amministratore delegato e direttore generale della società Gruppo Mastrotto Spa con sede via Quarta Strada n. 7 ad Arzignano.

Esamé: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione portando l'altezza massima a ml. 35,00 per garantire la realizzabilità dei 10 piani fuori terra richiesti a direzionale, proponendo la modifica dell'art. 25 delle NTA-Op del PI e della Scheda dell'isolato D1.1.2 8046 come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

5) **Osservazione n. 5** - pervenuta in data 19/02/2016 al n. 0005506 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Kristal S.n.c.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

6) **Osservazione n. 6** - pervenuta in data 19/02/2016 al n. 0005507 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Gruppo Mastrotto Spa

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata



Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

7) **Osservazione n. 7** - pervenuta in data 18/02/2016 al n. 0005537 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Dr. Eugenio Maini, nato a Parma il 24/03/1960, in qualità di amministratore delegato e direttore generale della società Gruppo Mastrotto Spa con sede via Quarta Strada n. 7 ad Arzignano.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione modificando l'art. 25 delle NTA-Op del PI, come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

8) **Osservazione n. 8** - pervenuta in data 19/02/2016 al n. 0005538 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: Dal Molin Anna Maria, nato ad Arzignano (VI), il 17/02/1963.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione modificando la Scheda 5 tra le "Schede Aree e/o Strutture Dismesse - Convenzionata" come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione", si evidenzia che quanto richiesto al punto 2) è già consentito dalla V6PI come adottata.

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

9) **Osservazione n. 9** - pervenuta in data 19/02/2016 al n. 0005544 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: CONFCOMMERCIO - Imprese per l'Italia - , sede provinciale di Vicenza a firma del direttore Ernesto Boschiero.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione per le seguenti motivazioni:

1. in riferimento al punto 1) in quanto il paragrafo normativo di PI richiamato non è stata interessato dalle modifiche introdotte con la Variante 6 al PI;
2. in riferimento al punto 2) se ne prende atto in quanto è già confermata con la Variante 6 al PI la non insediabilità nel territorio comunale delle grandi strutture di vendita;
3. in riferimento al punto 3) in quanto tutte le aree individuate come degradate sono all'interno del Centro Urbano;
4. in riferimento al punto 4) in quanto l'osservazione non è pertinente, vengono richieste argomentazioni non trattate nella Variante 6 al PI adottata.

Parere della Commissione: unanime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

10) **Osservazione n. 10** - pervenuta in data 05/02/2016 al n. 0003772 di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0011201 del 06.04.2016;

Richiedente/i: ARPAV - Dipartimento Provinciale di Vicenza.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Progettista V6PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione modificando l'art. 25 delle NTA-Op del PI come evidenziato nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI - V6PI - Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Parere della Commissione: unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Dirigente del Servizio Urbanistica.

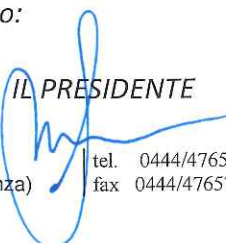


Preso atto del parere VAS con parere motivato n. 58 del 17.03.2016, con il quale si dichiara che per la verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante 6 al Piano degli Interventi – V6PI del Comune di Arzignano, è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, come fatto proprio dalla Commissione Regionale VAS nella Presa D'Atto del parere n. 69 del 22.03.2016, con il riconoscimento della non necessità della valutazione di incidenza (VInCA) numero 6 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 2299/2014 "piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza" per le aree contraddistinte dalle categorie "11110 – Centro città con uso misto, tessuto urbano continuo molto denso", "11210 – Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto ( Sup. Art. 50%-80%)", "11220 – Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)", "11230 – Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)", "11310 – Complessi residenziali comprensivi di area verde", "11320 – Strutture residenziali isolate ( discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)", "11330 – Ville Venete", "12110 – Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi", "12120 – Aree destinate ad attività commerciali e spazi annessi", "12130 – Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati ( non legati al sistema dei trasporti)", "12150 – Infrastrutture tecnologiche di pubblica utilità: impianti di smaltimento rifiuti, inceneritori e di depurazione acque", "12160 – Luoghi di culto (non cimiteri)", "12170 – Cimiteri non vegetati", "12180 – Strutture socio sanitarie (ospedali e case di cura)", "12190 – Scuole", "12230 – Rete stradale secondaria con territori associati ( strade regionali, provinciali, comunali ed altro)", "12260 – Aree adibite a parcheggio", "13110 – Aree estrattive attive", "13120 – Aree estrattive inattive", "13310 – Cantieri e spazi in costruzione e scavi", "13320 – Suoli rimaneggiati e artefatti", "13420 – Aree in trasformazione", "14110 – Parchi urbani", "14130 – Aree incolte nell'urbano", "14140 – Aree verdi private", "14150 – Aree verdi associato alla viabilità", "14220 – Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.)," nella revisione del 2012 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto;

Le n. 10 osservazioni pervenute sono state tutte sottoposte al parere della Commissione Edilizia per il Territorio che ha espresso i pareri in modo unanime condividendo e facendo propri nel merito i pareri come espressi nel fascicolo "QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V6PI – Osservazioni . Proposta di controdeduzione".

Il Presidente a seguito della discussione e alla luce delle controdeduzioni e alle osservazioni sopra citate, prende atto che per la variante 6 al PI con gli elaborati aggiornati agli atti con ns prot. n. 11201 del 06.04.2016 esaminati dalla Commissione Edilizia per il Territorio è stato conseguito il parere FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  




IL SEGRETARIO  


Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza) tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242