



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

### VERBALE

Della Seduta

N° 9 del 09 maggio 2014

Nella Sede Municipale, addì 9 maggio 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Assente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



**N. 1 - Pratica: 14PC052 Pervenuta in data 15/04/2014 al n. 12096 di Protocollo**

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/nuova costruzione

Richiedente/i: **GIUMA srl**  
Progettista: **MAFFEIS MASSIMO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Andrea Mantegna**  
Oggetto: **realizzazione n. 20 unità abitative - P.D.L. isolato 2072 loto 4 P.E.E.P -**

Parere: **Favorevole**

---

**N. 2 - Pratica: 14PC054 Pervenuta in data 16/04/2014 al n. 12256 di Protocollo**

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ROVIARO CRISTIANO**  
Progettista: **TAGLIAFERRO MARCO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Matteo 9**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC161 del 04/11/2013**

Parere: **Favorevole**

---

**N. 3 - Pratica: 13D239 Pervenuta in data 29/11/2013 al n. 37546 di Protocollo**

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 34

Richiedente/i: **VOLPIANA SERGIO**  
Progettista: **FARINON MICHELE**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina 34/a**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0142 del 12.04.2011, realizzazione tettoia fotovoltaica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2009 e 13/2011 e opere di sistemazione esterna**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
le mure in progetto dovranno essere realizzate in sasso locale

---

**N. 4 - Pratica: 14D031 Pervenuta in data 28/02/2014 al n. 6423 di Protocollo**

L'intervento ricade in zona soggetto a:  scala esterna

Richiedente/i: **MAI ANNA MARIA**  
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Ruggero Leoncavallo 11**  
Oggetto: **modifiche ai prospetti**

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **13PC148** Pervenuta in data **15/07/2013** al n. **21701** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona verde privato

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Padre Reginaldo Giuliani 35**  
Oggetto: **ampliamento edificio residenziale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **14PC055** Pervenuta in data **22/04/2014** al n. **12691** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  fabb. schedato

Richiedente/i: **SERAFINI ADRIANO**  
Progettista: **AMATORI MIRKO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fratta Bassa**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0141 - 12PC0230 e 13PC174 - arretramento recinzione - recupero volume sottotetto - opere mitigazione idraulica**

Parere: **Favorevole**  
si consiglia che l'impianto fotovoltaico a ovest ricopra l'intero padiglione del tetto

---

N. **7** - Pratica: **14PC064** Pervenuta in data **08/05/2014** al n. **14295** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuovo fabbricato

Richiedente/i: **BERTINATO SILVANO**  
Progettista: **BERTINATO SILVIA**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ghisa 53**  
Oggetto: **ampliamento L.R. N. 32/2013**

Parere: **Favorevole**

---

N. **8** - Pratica: **14AL028** Pervenuta in data **25/02/2014** al n. **5844** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  riesame

Richiedente/i: **GRANDI CHIARA**  
Progettista: **GUGOLE MIRKO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pola 3**  
Oggetto: **sostituzione copertura in amianto**

Parere: **Favorevole**

---



N. **9** - Pratica: **14AL061** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10644** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sistemazione agraria

Richiedente/i: **BETTEGA LINO**  
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Bettega**  
Oggetto: **sistemazione agraria**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
l'intervento deve essere adeguato a quanto imposto dall'indagine geologica

---

N. **10** - Pratica: **14D044** Pervenuta in data **18/03/2014** al n. **8503** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**  
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**  
Oggetto: **demolizione porzione di fabbricato**

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **14D049** Pervenuta in data **28/03/2014** al n. **9947** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **BP Property Management Soc. Cons rl.**  
Progettista: **MATTIELLO STEFANO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 25**  
Oggetto: **sostituzione condensatori esistenti sulla copertura con nuovi elementi opportunamente schermati**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
si prescrive presentazione indagine previsionale di impatto acustico

---

N. **12** - Pratica: **14D051** Pervenuta in data **01/04/2014** al n. **10359** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  art. 21 - invariante

Richiedente/i: **GIAMMUGNANI SERENA**  
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fiume 72**  
Oggetto: **ristrutturazione edilizia con chiusura portico e modifiche esterne**

Parere: **Favorevole**  
previo ottenimento autorizzazione idraulica da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta

---



N. **13** - Pratica: **14D063** Pervenuta in data **30/04/2014** al n. **13568** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **DAL MOLIN GIORGIO**  
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 15  
Oggetto: installazione pannelli solari termici

Parere: **Favorevole**

---

N. **14** - Pratica: **14PC035** Pervenuta in data **20/03/2014** al n. **8873** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **RONCOLATO ALBERTINA**  
Progettista: **SGOLMIN ALFONSO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa  
Oggetto: sanatoria per modifiche interne ed ai prospetti

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001

---

N. **15** - Pratica: **14PC040** Pervenuta in data **27/03/2014** al n. **9780** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **ALBIERO DONATA**  
Progettista: **ZAUPA PIERO**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Quattro Martiri 72/8  
Oggetto: variante in sanatoria

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

---



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 9 del 09 maggio 2014

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

*I componenti*

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

ASSENTE

Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSENTE

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

*Integrata*

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA