



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

### VERBALE

Della Seduta

N° 20 del 17 dicembre 2014

Nella Sede Municipale, addì 17 dicembre 2014 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **14PA462** Pervenuta in data **20/11/2014** al n. **37258** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **IMMOBILIARE ZETA S.r.l.**

Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Chiampo**

Oggetto: **installazione pannello pubblicitario a messaggio intercambiabile**

Parere: **Favorevole**

---

N. **2** - Pratica: **14PA464** Pervenuta in data **01/12/2014** al n. **38560** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **Stahl Palazzolo Srl**

Progettista: **ZENERE MICHELE**

Ubicazione: Frazione: **Zona Industriale - Via Dell'Industria 48**

Oggetto: **installazione insegna di esercizio luminosa monofacciale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **3** - Pratica: **13PC241** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37544** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  riesame/nuova costruzione

Richiedente/i: **MOLON GRAZIELLA**

Progettista: **FAGGION DORIANO**

Ubicazione: Frazione: **Restena - Via Cinto 7/b**

Oggetto: **ampliamento per realizzazione accessorio ad uso garage a servizio della residenza ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011 - Piano Casa -**

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **14PC119** Pervenuta in data **14/08/2014** al n. **25316** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **FONGARO LUCIANO**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: Frazione: **Castello - Via Calavena Alta**

Oggetto: **nuova costruzione edificio residenziale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto gli elaborati grafici non sono conformi all'art. 9 del Regolamento Edilizio e non è stato dimostrato il rispetto dell'art. 18 delle N.T.A.-Op.

---



N. **5** - Pratica: **14PC158** Pervenuta in data **17/11/2014** al n. **36541** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 95

Richiedente/i: **PIZZUTO FEDERICO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via San Pietro  
Oggetto: demolizione porzione di fabbricato residenziale e garage in zona AdED n. 95

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **14PC161** Pervenuta in data **18/11/2014** al n. **36776** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 95

Richiedente/i: **PIZZUTO FEDERICO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via San Pietro  
Oggetto: realizzazione fabbricato residenziale unifamiliare tipo "B" in zona AdED n. 95

Parere: **Favorevole**

---

N. **7** - Pratica: **14D201** Pervenuta in data **11/11/2014** al n. **35786** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio C6-042

Richiedente/i: **LORENZI GAETANO**  
Progettista: **PILOTTO MAURIZIO**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena  
Oggetto: ristrutturazione unità abitativa con ampliamento L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter -

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
l'intervento contrasta con l'art. 5.2 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in quanto è prevista la realizzazione di un garage con copertura piana.

---

N. **8** - Pratica: **14D208** Pervenuta in data **21/11/2014** al n. **37380** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  allineamento stradale

Richiedente/i: **MIAZZO ARMIDO**  
Progettista: **SELMO GIANCARLO**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 58/d  
Oggetto: installazione piattaforma elevatrice

Parere: **Favorevole**

---



N. **9** - Pratica: **14PM023** Pervenuta in data **15/12/2014** al n. **40400** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **LUISE LORETA**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 65

Oggetto: parere di massima per installazione insegna pubblicitaria "EVERY DAY"

Parere: **Favorevole**

a condizione che l'insegna sia realizzata con lettere di colore bianco traslucido.

---

N. **10** - Pratica: **14PC133** Pervenuta in data **02/10/2014** al n. **31218** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa – zona agricola

Richiedente/i: **BETTEGA MANUELE**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Bassa 15

Oggetto: cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale con opere interne ed ampliamento

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **14PC164** Pervenuta in data **26/11/2014** al n. **37967** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **CAPITANIO VALENTINA**

Progettista: **TIBALDO LUCA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Guglielmo Marconi

Oggetto: sanatoria per opere interne e ultimazione lavori

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 - € 1.000,00

---

N. **12** - Pratica: **14D209** Pervenuta in data **10/12/2014** al n. **39706** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 34

Richiedente/i: **ZINI CHIARA**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina

Oggetto: variante in corso d'opera all'istanza n. 13D233 del 21/11/2013



Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **14PC167** Pervenuta in data **28/11/2014** al n. **38331** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **BERGOZZA GIOVANNI**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Antonio Fogazzaro 33

Oggetto: sanatoria opere relative alle sistemazioni esterne e alla copertura

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 - € 2.000,00

---

N. **14** - Pratica: **14PC171** Pervenuta in data **10/12/2014** al n. **39703** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa / zona agricola

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**

Progettista: **FERRARI DARIO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Parnese

Oggetto: cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale con ristrutturazione attraverso la demolizione e ricostruzione di fabbricato agricolo

Parere: **Favorevole**

---

N. **15** - Pratica: **13PC116** Pervenuta in data **29/05/2013** al n. **16326** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **CONSOLARO DANIELE**

Progettista: **ROSSI RENATO**

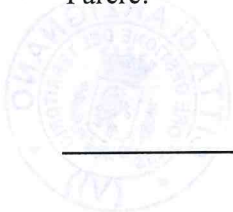
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda

Oggetto: realizzazione fabbricato agricolo

Parere: **Favorevole**

per quanto riguarda la scala di accesso al piano primo si esprime parere favorevole alla realizzazione per garantire le condizioni di sicurezza nell'accesso

---



N. **16** - Pratica: **14PC010** Pervenuta in data **23/01/2014** al n. **2139** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ampliamento

Richiedente/i: **VEZZARO MARIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto  
Oggetto: ampliamento ai sensi della LRV n. 32/2013

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **14PC083** Pervenuta in data **09/06/2014** al n. **17819** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **SERAFINI RENATO**  
Progettista: **MARCHEZZOLO PAOLA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Antonio Pana 17/19/21  
Oggetto: nuovo permesso di costruire per sanatoria opere difformi

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 - € 2.000,00

---

N. **18** - Pratica: **14PC106** Pervenuta in data **15/07/2014** al n. **21974** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **BOSCARDIN ELENA**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola  
Oggetto: costruzione nuovo fabbricato residenziale

Parere: **Favorevole**

---

N. **19** - Pratica: **14PC108** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22486** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  opere urbanizzazione

Richiedente/i: **VERL SRL**  
Progettista: **ROSSI DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto  
Oggetto: autorizzazione a lottizzare

Parere: **Favorevole**

---



N. **20** - Pratica: **14PC112** Pervenuta in data **01/08/2014** al n. **24109** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio schedato

Richiedente/i: **ALBIERO ANTONIO**  
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 58**  
Oggetto: **ristrutturazione fabbricato residenziale**

Parere: **Favorevole**  
previo consenso dei confinanti

---

N. **21** - Pratica: **14PC131** Pervenuta in data **01/10/2014** al n. **31083** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA AGNESE**  
Progettista: **ZORZI FAUSTO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Delle Betulle 4**  
Oggetto: **sanatoria per modifiche prospettiche ed interne**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 - € 1.000,00

---

N. **22** - Pratica: **14PC143** Pervenuta in data **20/10/2014** al n. **33297** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ampliamento

Richiedente/i: **RINALDI ANGELICA**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Pereo**  
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 13PC151 del 24/12/2013**

Parere: **Favorevole**

---

N. **23** - Pratica: **14PC156** Pervenuta in data **11/11/2014** al n. **35754** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio schedato

Richiedente/i: **MISTRORIGO SONIA**  
Progettista: **VIERO GIANCARLO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Brescia 9**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC214**

Parere: **Favorevole**

---



N. **24** - Pratica: **14PC168** Pervenuta in data **01/12/2014** al n. **38632** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **SPAC S.P.A.**  
Progettista: **MARTINELLO STEFANO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 45**  
Oggetto: **costruzione edificio ad uso laboratorio**

Parere: **Favorevole**

---

N. **25** - Pratica: **13PC226** Pervenuta in data **19/11/2013** al n. **36069** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio schedato

Richiedente/i: **FURLATO FLAVIA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Della Pastoria**  
Oggetto: **ampliamento fabbricato ai sensi della L.R. 14/2009 e L.R. 13/2011**

Parere: **Favorevole**

---

N. **26** - Pratica: **14TE004** Pervenuta in data **07/10/2014** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VODAFONE OMNITEL B.V.**  
Progettista: **DE BETTIN RAFFAELE**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Adolfo Consolini**  
Oggetto: **adeguamento di infrastruttura di telecomunicazioni preesistente (codice sito 2VI 5032 - San Zenone)**

Parere: **Favorevole**

---

N. **27** - Pratica: **14D186** Pervenuta in data **20/10/2014** al n. **33301** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**  
Progettista: **POSENATO NICOLA**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Cisalpina 52**  
Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**





N. **28** - Pratica: **14U0001** Pervenuta in data **12/12/2014** al n. **40151** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano di lottizzazione

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**

Oggetto: **autorizzazione a lottizzare piano intervento n. C2-8043**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

---

Entra Arch. Lorenzo Frigo

## Proposte di deliberazioni consiliari

**Adeguamento Aliquota e Valore del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali per la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione ex art. 16 del DPR 380/2001;**

Parere:

La Commissione Edilizia prende atto dell'adeguamento alla normativa vigente a seguito della sentenza del TAR.

---

**Recepimento Accordo ex art. 6 LRV n. 11/2004 - Proprietà EDICA SRL - Ex Filanda TECCHIO;**

Parere:

La Commissione Edilizia prende atto della proposta di accordo.

---





*[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a cancellation mark.]*

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 20 del 17 dicembre 2014

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

**I componenti**

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*

*Mascarello arch. Alessandro*

*Membro di diritto*

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

