



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 16 del 13 ottobre 2014

Nella Sede Municipale, addì 13 ottobre 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC116** Pervenuta in data **29/05/2013** al n. **16326** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuovo fabbricato in zona agricola

Richiedente/i: **CONSOLARO DANIELE**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda
Oggetto: realizzazione fabbricato agricolo

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
la tipologia edilizia proposta è in contrasto con le disposizione di cui al Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, in particolare con il disposto dell'art. 3.2., in particolare la tipologia edilizia proposta non è in armonia con le forme tradizionali dell'edilizia rurale;
la proposta progettuale non rispetta le Norme tipologiche ed architettoniche per la realizzazione di annessi rustici in zona agricola di cui all'allegato C delle N.T.A. del PAT

N. **2** - Pratica: **14PC022** Pervenuta in data **25/02/2014** al n. **5876** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ristrutturazione

Richiedente/i: **PERONI DIEGO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga 41/A
Oggetto: ristrutturazione parte di fabbricato

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **14PC041** Pervenuta in data **27/03/2014** al n. **9809** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **H.B. S.R.L.**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Amerigo Vespucci 5
Oggetto: sanatoria modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole**
favorevole all'insediamento delle attività artigianali compatibili con la residenza

N. **4** - Pratica: **14PC091** Pervenuta in data **25/06/2014** al n. **19762** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: variante

Richiedente/i: **PADOVAN ANGELINA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso a costruire n. 13PC150 del 12/08/2014

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **14PC126** Pervenuta in data **19/09/2014** al n. **29575** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento e allineamento stradale

Richiedente/i: **DE BIASI ANTONELLA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 42

Oggetto: completamento ed ultimazione lavori relativi al permesso di costruire n. 10PC0090 del 17/12/2010, con ampliamento dei locali interrati

Parere: **Favorevole**

necessita parere del Settore Lavori Pubblici e della Giunta Comunale per allineamento stradale ai sensi dell'art. 17 della N.T.A.-Op del P.I.

N. **6** - Pratica: **14D100** Pervenuta in data **06/06/2014** al n. **17571** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: recinzione in deroga altezza

Richiedente/i: **S.I.A.C. SRL**

Progettista: **RANCAN ANTONIO**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Martiri Di Cefalonia

Oggetto: modifica e ricostruzione parziale della recinzione

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **14D140** Pervenuta in data **05/08/2014** al n. **24384** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO LIDIA**

Progettista: **RANCAN ANTONIO**

Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche 1/d

Oggetto: realizzazione portico esterno e variante al permesso di costruire n. 10PC0246 del 08/06/2011

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

proporre altra soluzione planimetrica

N. **8** - Pratica: **14AL174** Pervenuta in data **12/08/2014** al n. **25088** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **POSCOLERE MARIA LUISA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga 41

Oggetto: sanatoria per opere soggette a comunicazione attività libera (sistemazione esterna)

Entra Arch. Ezio Foldini



Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6, comma 7, DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **13PC241** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37544** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **MOLON GRAZIELLA**
Progettista: **FAGGION DORIANO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 7/b
Oggetto: ampliamento per realizzazione accessorio ad uso garage a servizio della residenza ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011 - Piano Casa -

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di revisione planivolumetrica

N. **10** - Pratica: **14PC010** Pervenuta in data **23/01/2014** al n. **2139** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **VEZZARO MARIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto
Oggetto: ampliamento ai sensi della LRV n. 32/2013

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di revisione planivolumetrica

N. **11** - Pratica: **13PC267** Pervenuta in data **27/12/2013** al n. **40604** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO IVO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche
Oggetto: nuova costruzione edificio bifamiliare zona AdED n. 15

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di presentazione rendering a dimostrazione impatto visivo nel contesto collinare, previo adeguamento alla normativa del PAT per le dimensioni del fabbricato

N. **12** - Pratica: **14PC078** Pervenuta in data **26/05/2014** al n. **16321** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 16



Richiedente/i: **GUDESE ANTONIO**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Costalta 4
Oggetto: variante finale di assestamento e per ultimazione lavori

Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **13** - Pratica: **14PC121** Pervenuta in data **02/09/2014** al n. **26817** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 45 Ed. Val. Amb

Richiedente/i: **SCOLARO DOMENICO**
Progettista: **COCCO FABRIZIO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC107 del 07/10/2013

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **14PC129** Pervenuta in data **25/09/2014** al n. **30272** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/sanatoria

Richiedente/i: **CARRADORE S.R.L.**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Prima 24
Oggetto: sanatoria impianto tecnologico e realizzazione mascheratura esterna

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **15** - Pratica: **14PC130** Pervenuta in data **30/09/2014** al n. **30913** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FAK S.R.L.**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 115
Oggetto: sanatoria di due vani realizzati all'interno dell'unità produttiva

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **16** - Pratica: **14PC132** Pervenuta in data **02/10/2014** al n. **31216** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 15

Richiedente/i: **FRACASSO ANGELO**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**

Oggetto: **ampliamento ai sensi della L.R. n. 32/2014 con trasposizione volume di fabbricati esistenti**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in quanto non risulta prevista la demolizione degli accessori esistenti
rivedere planimetricamente le coperture

N. **17** - Pratica: **14PC117** Pervenuta in data **08/08/2014** al n. **24891** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED n. 49

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**

Progettista: **GRAIZZARO GIANFRANCO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bergamo**

Oggetto: **realizzazione fabbricato residenziale tipo "A" in zona AdED n. 49**

Parere: **Favorevole**
l'impianto fotovoltaico previsto deve essere integrato nella copertura
previa verifica dei proprietari dell'area

N. **18** - Pratica: **14PA456** Pervenuta in data **25/09/2014** al n. **30176** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TRUMPLER ITALIA SPA**

Progettista: **ZENERE MICHELE**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 25**

Oggetto: **installazione insegna a cassonetto luminosa monofacciale, sostituzione grafica su insegna luminosa monofacciale a bandiera e posa di due targhe monofacciali**

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **14PA457** Pervenuta in data **18/09/2014** al n. **29367** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. Pubbl.

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**

Progettista: **PANGRAZI IRENE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 62**

Oggetto: **installazione insegna pubblicitaria monofacciale luminosa**



Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'installazione dell'insegna snatura la metrica di facciata dell'immobile creando un impatto visivo negativo

N. **20** - Pratica: **14PA458** Pervenuta in data **26/09/2014** al n. **30519** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BICEGO IVANA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Largo Danilo Danieli 15
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria in lamiera color bronzo con lettere incise retroilluminate

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **14AL199** Pervenuta in data **19/09/2014** al n. **29558** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CELADON ELISEO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 23
Oggetto: manutenzione straordinaria al coperto e sistemazione terrazza

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **22** - Pratica: **14AL212** Pervenuta in data **03/10/2014** al n. **31337** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: variante prospettica

Richiedente/i: **JEREMIC DANJELA**
Progettista: **RANCAN MARIA LUIGIA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Umberto Nobile
Oggetto: realizzazione camino esterno e posa serramento

Parere: **Favorevole con prescrizioni**
previa dimostrazione a dichiarazione della verifica di quanto stabilito dall'art. 59 Regolamento Edilizio Comunale;
si prescrive innalzamento della canna fumaria di almeno ml. 1,00



N. **23** - Pratica: **14AL166** Pervenuta in data **06/08/2014** al n. **24551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BEVILACQUA ROSA**
Progettista: **PERON EMANUELE**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 30
Oggetto: manutenzione ordinaria e straordinaria alla copertura e agli intonaci

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **14D118** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22508** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TREMIS SAS DI BETTEGA LAURA & C.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 2
Oggetto: costruzione fabbricato residenziale e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **25** - Pratica: **14D152** Pervenuta in data **13/08/2014** al n. **25190** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MARANA ANDREA**
Progettista: **REPELE TOMMASO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Salvadori
Oggetto: realizzazione recinzioni e sistemazione esterna

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **14D164** Pervenuta in data **18/09/2014** al n. **29357** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 31

Richiedente/i: **MOLON ALESSANDRO**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0213 del 08/07/2013 e successivo permesso di costruire n. 13PC210 del 14/02/2014 per completamento lavori

Parere: **Favorevole**



N. **27** - Pratica: **14AL146** Pervenuta in data **16/07/2014** al n. **22224** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanzione ai sensi art. 6 DPR 380/2001

Richiedente/i: **TANELLO WALTER**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 24

Oggetto: comunicazione inizio lavori tardiva per opere di pavimentazione e finiture esterne

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001 e che lo spigolo vivo del bordo venga adeguatamente arrotondato per una lunghezza di circa mt. 1,00 su ambo i lati

N. **28** - Pratica: **14PC014** Pervenuta in data **31/01/2014** al n. **3098** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione - AdED

Richiedente/i: **MELOTTI NARCISO**

Progettista: **LORENZI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Della Rocca 4/b

Oggetto: ampliamento con realizzazione tettoia aperta, cambio destinazione d'uso e manutenzione straordinaria

Parere: **Favorevole**

N. **29** - Pratica: **14PC116** Pervenuta in data **08/08/2014** al n. **24801** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: gazebo in zona agricola

Richiedente/i: **GRASSO LUCIA**

Progettista: **VENCATO ADRIANO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 46

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC160

Parere: **Favorevole**

N. **30** - Pratica: **14D089** Pervenuta in data **28/05/2014** al n. **16605** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PIEROPAN FRANCO**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 21

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0097 del 22/10/2012

Parere: **Favorevole**



N. **31** - Pratica: **14D134** Pervenuta in data **31/07/2014** al n. **23952** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE STEEL SAS DI ROSA GIORGIO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Sebastiano Caboto 11**
Oggetto: **apertura nuovo accesso carraio e realizzo n. 2 stalli parcheggio ad uso pubblico**
Parere: **Favorevole**

N. **32** - Pratica: **14D160** Pervenuta in data **16/09/2014** al n. **28949** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.**
Progettista: **BRIGATO ALBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Del Commercio**
Oggetto: **opere edili a corredo nuova stazione radio base**
Parere: **Favorevole**

N. **33** - Pratica: **14PC109** Pervenuta in data **25/07/2014** al n. **23353** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: P.U.A.

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**
Oggetto: **autorizzazione a lottizzare - isolato C2 - 8043**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
la commissione in modo unanime, condivide quanto relazionato dal Dirigente nella nota del 10/10/2014 prot. n. 32165



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 16 del 13 ottobre 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

