



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 13 del 28 luglio 2014

Nella Sede Municipale, addì 28 luglio 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **14D109** Pervenuta in data **19/06/2014** al n. **19116** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VIGNAGA AGNESE**
Progettista: **ZORZI FAUSTO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Betulle 4
Oggetto: realizzazione cappotto esterno

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **14D110** Pervenuta in data **24/06/2014** al n. **19636** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **POLETTO SERGIO**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Tordara 3/a
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC078 del 17/06/2013

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **14D116** Pervenuta in data **15/07/2014** al n. **22029** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 20

Richiedente/i: **GECHELE ILENIA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: realizzazione stradina di accesso ad un fondo rustico

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **14D117** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22475** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio val. ambientale

Richiedente/i: **PARROCCHIA DI SAN ZENONE**
Progettista: **ALBIERO ANDREA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 32
Oggetto: intervento di messa in sicurezza della copertura e risanamento del prospetto nord

Esce il geom. Albiero

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **14PC095** Pervenuta in data **03/07/2014** al n. **20770** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuovo permesso

Richiedente/i: **SOLDA' S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 123

Oggetto: nuovo permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 05PC0140 del 17/11/2005

Rientra il geom. Albiero

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PC057** Pervenuta in data **23/04/2014** al n. **12878** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **SOLDA' S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 123

Oggetto: ampliamento fabbricato artigianale ai sensi della L.R. 32/2013 - PIANO CASA - e modifiche prospettiche

Parere: **Favorevole**

vista l'istanza di nuovo permesso di costruire n. 14PC095

N. **7** - Pratica: **14PC072** Pervenuta in data **12/05/2014** al n. **14670** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **DISCONZI GIUSEPPE**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Valbruna

Oggetto: ristrutturazione di un fabbricato esistente, demolizione garage e ampliamento ai sensi del Piano Casa L.R. 32/2013 per la realizzazione di una nuova unità abitativa

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**

a condizione sia modificata la sistemazione esterna prevedendo un unico accesso carraio

N. **8** - Pratica: **14PC088** Pervenuta in data **20/06/2014** al n. **19286** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DAL MASO SILVIA**

Progettista: **CONCATO MARCO**



Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro
Oggetto: variante in sanatoria ai sensi art. 36 del DPR 380/2001 per modifiche già realizzate rispetto a quanto autorizzato con permesso di costruire n. 13PC049 del 14/11/2013

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
la mura deve essere rivestita in sasso faccia vista

N. **9** - Pratica: **14D118** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22508** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TREMIS SAS DI BETTEGA LAURA & C.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 2
Oggetto: costruzione fabbricato residenziale e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter

Entra Ing. Michele Frizzarin
Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
necessita acquisire il nulla osta del confinante registrato e trascritto per accettazione minore distanza dal confine ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A.-Op del vigente P.I.

N. **10** - Pratica: **14PC103** Pervenuta in data **22/07/2014** al n. **22801** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FRIZZO GIUSEPPE**
Progettista: **ALBIERO LUCIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Zara 19/21
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di un fabbricato residenziale e sistemazione a norma degli scarichi

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/2001

N. **11** - Pratica: **14PC092** Pervenuta in data **26/06/2014** al n. **19848** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Quarta Strada 7
Oggetto: ampliamento edificio industriale ai sensi del Piano Casa Ter L.R. 32/2013

Parere: **Favorevole**



N. **12** - Pratica: **14AL131** Pervenuta in data **30/06/2014** al n. **20308** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **FERRARI PAOLO**
Progettista: **RIGON CARLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani 21
Oggetto: rimozione copertura contenente amianto senza sostituzione della stessa

Esce Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**

N. **13** - Pratica: **14PM013** Pervenuta in data **08/05/2014** al n. **14323** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zto A

Richiedente/i: **PERETTI LORELLA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 3
Oggetto: parere di massima per ampliamento

Entra Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **13PC240** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37512** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **SINICO ANTONIO**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Valbruna 27
Oggetto: ampliamento abitazione esistente

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **14PM017** Pervenuta in data **23/07/2014** al n. **22984** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione - zto AdED

Richiedente/i: **ZERBATO MARIA LUIGIA**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti
Oggetto: parere di massima per ampliamento

Parere: **Favorevole**



N. **16** - Pratica: **14AL129** Pervenuta in data **23/06/2014** al n. **19431** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zto AdED

Richiedente/i: **SCOLARO DOMENICO**
Progettista: **ASNICAR GUIDO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Prianti 27**
Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'impianto per lo sfruttamento dell'energia solare deve essere integrato ai sensi dell'art. 72 delle N.T.A.-Op del vigente P.I.

N. **17** - Pratica: **13A0012** Pervenuta in data **29/07/2013** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: abuso edilizio

Richiedente/i: **IMMOBILIARE MADDALENA S.R.L.**
Ubicazione: **Frazione: - Via Duca D'Aosta 32**
Oggetto: **VERIFICA CONFORMITA' OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA PRESSO "HOTEL KENNEDY" E "ANTICO RISTORANTE AL CAMPANILE"**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
contrario alla sanatoria degli interventi abusivamente realizzati in quanto si configurano come un sistema di opere inorganiche che creano confusione e disarmonia nel contesto in stretto rapporto visivo con il bene tutelato Torrente Chiampo.
favorevole per emissione ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento

N. **18** - Pratica: **13PC243** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37558** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ANDREONI DORALICE**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina 9/a**
Oggetto: **ampliamento per ottenimento portico coperto, realizzazione opere di isolamento con posa cappotto esterno ed esecuzione opere interne**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'intervento di ampliamento non si armonizza con la pre-esistenza creando un contrasto dal punto di vista architettonico

N. **19** - Pratica: **14PC041** Pervenuta in data **27/03/2014** al n. **9809** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **H.B. S.R.L.**



Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Amerigo Vespucci 5
Oggetto: sanatoria modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
necessita acquisire il parere dell'Ufficio Ambiente e Giunta Comunale per attività produttiva
ricadente in zona residenziale

N. **20** - Pratica: **14A0011** Pervenuta in data **05/06/2014** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: abuso edilizio

Richiedente/i: **CARRADORE S.R.L.**
Ubicazione: Frazione: - Strada Prima 24
Oggetto: verifica regolarità immobile

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
si propone ordinanza di rimozione delle opere abusivamente realizzate in quanto non autorizzate
inoltre l'impianto tecnologico installato crea un impatto visivo negativo nel contesto
favorevole per emissione ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi entro 90
giorni dalla notifica del provvedimento

N. **21** - Pratica: **14PC073** Pervenuta in data **14/05/2014** al n. **14990** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FURLATO GIUSEPPE**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Della Pastoria
Oggetto: sanatoria per modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **22** - Pratica: **14PC079** Pervenuta in data **26/05/2014** al n. **16289** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GIANO Srl**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: ampliamento e modifiche interne al piano terra

Parere: **Favorevole**



N. **23** - Pratica: **14PC093** Pervenuta in data **27/06/2014** al n. **20025** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria/B.A.

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**
Progettista: **POSENATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Cisalpina 52**
Oggetto: **sanatoria per opere di recinzione realizzate in difformità al progetto autorizzato**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR380/2001
in attesa compatibilità paesaggistica

N. **24** - Pratica: **14PC096** Pervenuta in data **03/07/2014** al n. **20783** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MARCHETTO NEREO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria**
Oggetto: **sanatoria per opere interne al piano terra**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR380/2001

N. **25** - Pratica: **14D099** Pervenuta in data **05/06/2014** al n. **17500** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **STANGHELLINI ANGELINO**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Costa 98**
Oggetto: **manutenzione manto di copertura e posa cappotto esterno**

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **14PC101** Pervenuta in data **09/07/2014** al n. **21399** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SINICO ANTONIO**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Valbruna 27**
Oggetto: **sanatoria accesso carraio**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR380/2001



N. **27** - Pratica: **14D103** Pervenuta in data **08/07/2014** al n. **21222** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **STUDIO LO.MA. SNC**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Broli 2**

Oggetto: **modifiche interne per posa elevatore e rimaneggio manto di copertura con sostituzione parti ammalorate**

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **28** - Pratica: **14D111** Pervenuta in data **30/06/2014** al n. **20277** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **I.L.S.A. SPA**

Progettista: **NASCIMBEN CLAUDIO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 28**

Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 12PC0004 del 18/07/2012**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **29** - Pratica: **14PM015** Pervenuta in data **07/07/2014** al n. **21117** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **DAL LAGO REMIGIO**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Achille Beltrame 8**

Oggetto: **installazione di due cappottine**

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
deve essere mantenuta una distanza di almeno 50 cm. da filo esterno del marciapiede

N. **30** - Pratica: **14PM016** Pervenuta in data **10/07/2014** al n. **21498** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **FARINON OLGA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 1**



Oggetto: parere di massima per realizzazione pensilina

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in contrasto con quanto previsto dall'art. 76 delle N.T.A.- Op del vigente P.I.

N. **31** - Pratica: **14PC071** Pervenuta in data **09/05/2014** al n. **14485** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **OFFICINE BERNARDINI S.r.l.**
Progettista: **PILOTTO MAURIZIO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 22
Oggetto: ampliamento fabbricato artigianale

Parere: **Favorevole**
in quanto l'intervento attua una ricomposizione volumetrica ed architettonica migliorativa riformante lo stato dei luoghi

N. **32** - Pratica: **14D120** Pervenuta in data **15/07/2014** al n. **22030** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **MURARO MATTEO**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Alta 16/a
Oggetto: realizzazione due cancelli carrai - pavimentazione esterna e rivestimento mura di confine

Parere: **Favorevole**

N. **33** - Pratica: **14PC102** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22478** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 114
Oggetto: sanatoria per modifiche prospettiche

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
deve essere prevista idonea mascheratura a verde
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR380/2001 di
€ 1.548,00



N. 34 - APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Vista la deliberazione consiliare n. 14 del 02/04/2014 di adozione della variante 5 al Piano degli Interventi

Premesso che nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 3 giugno 2014, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 4 osservazioni mentre fuori termine, ad oggi, sono pervenute n. 2 osservazioni. Le stesse sono state tutte catalogate con numerazione progressiva.

Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine del 3 giugno 2014

n_Os	n_pr ot	Data	AT O	Tav. 4 PAT	PI	Richiedente
1	15834	21-mag-14	2	Area di Edificazione diffusa	AdED 88	Baldisserotto Gianni , nato ad Arzignano (VI) il 11/06/1952.
2	17164	03-giugno-14	1.1	Aree di Urbanizz. Consolidata	A 2000	Pesavento Elda , nata a Arzignano (VI), il 07/02/1941
3	17166	03-giugno-14	1.1	Aree di Urbanizz. Consolidata	A 2000	Pesavento Carla , nata a Arzignano (VI), il 02/07/1946
4	17167	03-giugno-14	1.1	Aree di Urbanizz. Consolidata	A 2000	Pesavento Rita , nata a Arzignano (VI), il 05/08/1953

Riepilogo Osservazioni pervenute entro oltre il termine del 3 giugno 2014

5	17585	06-giugno-14		/	N.T.A.-Op	De Sero Giuseppe , nato a Arzignano (VI), il 12/06/1976
6	23091	24-luglio-14	1.1	Aree di Urbanizz. Consolidata	A 2000	Gattazzo Marilena , nata a Montecchio Maggiore (VI), il 22/04/1949

Le n. 6 osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale vengono quindi sottoposte al parere della Commissione Edilizia Comunale.



N. **1** - Osservazione pervenuta in data **21/05/2014** al n. **15834** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: AdED 88

Richiedente/i: **Baldisserotto Gianni, nato ad Arzignano (VI) il 11/06/1952**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione, la richiesta non è pertinente in quanto la variante 5 adottata non prevede modifiche della perimetrazione dell'Ambito di Edificazione Diffusa AdED 88.

Parere della Commissione: **Unanime parere contrario** all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.

N. **2** - Osservazione pervenuta in data **03/06/2014** al n. **17164** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: A 2000

Richiedente/i: **Pesavento Elda, nata a Arzignano (VI), il 07/02/1941**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione in quanto lo stralcio del mappale n.1206 dall'ambito assoggettato a PUA-Piano di Recupero di iniziativa privata per l'isolato A 2000 - 1M comprometterebbe la rivitalizzazione dell'area non potendosi creare un impianto omogeneo nell'edificato che è necessario per il riordino del sito che si trova all'inizio della principale via di accesso al complesso monumentale della zona di Castello di Arzignano. La riqualificazione della testa d'angolo tra via Castellana e via Cisalpina oltre a permettere una nuova sistemazione per la viabilità esistente rende possibile un miglioramento della qualità urbana dell'intero isolato attualmente in uno stato di parziale degrado. L'avvio di progetti di riqualificazione urbana come quello programmato con la Variante 5 al Piano degli Interventi per l'isolato A 2000 - 1M permette alla Città di Arzignano di promuovere il proprio territorio valorizzando anche la vocazione turistica.

Parere della Commissione: **Unanime parere contrario** all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.



N. **3** - Osservazione pervenuta in data **03/06/2014** al n. **17166** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: A 2000

Richiedente/i: **Pesavento Carla, nata a Arzignano (VI), il 02/07/1946**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione in quanto lo stralcio del mappale n.1206 dall'ambito assoggettato a PUA-Piano di Recupero di iniziativa privata per l'isolato A 2000 - 1M comprometterebbe la rivitalizzazione dell'area non potendosi creare un impianto omogeneo nell'edificato che è necessario per il riordino del sito che si trova all'inizio della principale via di accesso al complesso monumentale della zona di Castello di Arzignano. La riqualificazione della testa d'angolo tra via Castellana e via Cisalpina oltre a permettere una nuova sistemazione per la viabilità esistente rende possibile un miglioramento della qualità urbana dell'intero isolato attualmente in uno stato di parziale degrado. L'avvio di progetti di riqualificazione urbana come quello programmato con la Variante 5 al Piano degli Interventi per l'isolato A 2000 - 1M permette alla Città di Arzignano di promuovere il proprio territorio valorizzando anche la vocazione turistica.

Parere della Commissione: **Unanime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.**

N. **4** - Osservazione pervenuta in data **03/06/2014** al n. **17167** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: A 2000

Richiedente/i: **Pesavento Rita, nata a Arzignano (VI), il 05/08/1953**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione in quanto lo stralcio del mappale n.1206 dall'ambito assoggettato a PUA-Piano di Recupero di iniziativa privata per l'isolato A 2000 - 1M comprometterebbe la rivitalizzazione dell'area non potendosi creare un impianto omogeneo nell'edificato che è necessario per il riordino del sito che si trova all'inizio della principale via di accesso al complesso monumentale della zona di Castello di Arzignano. La riqualificazione della testa d'angolo tra via Castellana e via Cisalpina oltre a permettere una nuova sistemazione per la viabilità esistente rende possibile un miglioramento della qualità urbana dell'intero isolato attualmente in uno stato di parziale degrado. L'avvio di progetti di riqualificazione urbana come quello programmato con la Variante 5 al Piano degli Interventi per



l'isolato A 2000 - 1M permette alla Città di Arzignano di promuovere il proprio territorio valorizzando anche la vocazione turistica.

Parere della Commissione: **Unanime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.**

N. **5** - Osservazione pervenuta in data **06/06/2014** al n. **17585** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **///**

Richiedente/i: **De Sero Giuseppe, nato a Arzignano (VI), il 12/06/1976**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **CONTRARIO** all'accoglimento dell'osservazione, la richiesta non è pertinente in quanto l'articolo 36 delle NTA-Op non è interessato da modifiche introdotte con l'adozione della Variante 5 al Piano degli Interventi. Si evidenzia che la realizzazione delle infrastrutture tecnologiche "vasche di prima pioggia" sono già ammesse in fascia di rispetto stradale in quanto assimilabili a fognature ai sensi dell'articolo 36 delle NTA-Op di Piano degli Interventi vigente.

Parere della Commissione: **Unanime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.**

N. **6** - Osservazione pervenuta in data **24/07/2014** al n. **23091** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **A 2000**

Richiedente/i: **Gattazzo Marilena, nata a Montecchio Maggiore (VI), il 22/04/1949**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Parere del Responsabile **FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'osservazione, si evidenzia che per quanto concerne l'individuazione delle aree a standard primario e secondario non sarà necessario l'individuazione all'interno dell'ambito in quanto già dimensionata nel Piano degli Interventi.

Parere della Commissione: **Unanime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal Responsabile del Servizio Urbanistica.**

Le n. 6 osservazioni pervenute sono state quindi tutte sottoposte al parere della Commissione Edilizia Comunale, che ha espresso i pareri in modo unanime condividendo e facendo propri nel merito i pareri come espressi nel *parere del Responsabile Servizio Urbanistica*.



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 13 del 28 luglio 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Geom. BIASIN SABRINA

