



CITTÀ DI
ARZIGNANO

Suap

Sue

Area Gestione del Territorio

Servizio EDILIZIA PRIVATA

☎ 0444 476565 – ✉ edilizia@comune.arzignano.vi.it

Arzignano, li 23/01/2023

Oggetto: VETRATE PANORAMICHE - VEPA

COMUNICATO

A seguito della conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115, recante misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali. (22G00152) ([GU Serie Generale n.221 del 21-09-2022](#)), è stato introdotto con l'Art. 33-quater (Norme di semplificazione in materia di installazione di vetrate panoramiche amovibili), una modifica all'articolo 6, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, per cui dopo la lettera b) è stata inserita la seguente:

- Sono autorizzati, senza alcun titolo abilitativo (...)
b-bis) gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;

(lettera introdotta dall'art. 33-quater della legge n. 142 del 2022 - GU Serie Generale n.221 del 21-09-2022)

Entrata in vigore del provvedimento: 22/09/2022

Nota:

Fatte **salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali**, e comunque **nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e, in particolare, delle **norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio**, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), l'intervento sopra descritto può essere eseguito **senza alcun titolo abilitativo.**

SINDACO

Bilancio – Industria – Grandi opere strategiche

(Alessia Bevilacqua)

ASSESSORE

Lavori Pubblici – Patrimonio – Urbanistica – Edilizia – Rapporti con le Frazioni

(Dott. Riccardo Masiero)

