



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **359** del Reg. Delib.**OGGETTO:****ADOZIONE VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO - ISOLATO D2.1 2118 - VIA
CHIAMPO****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2013, il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 12:00 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
19/12/2013.
F.to **IL SEGRETARIO
GENERALE**

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BRUTTOMESSO MICHELE	Assessore	S	
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore		S
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO:

- che il PAT vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09/12/2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT della Città di Arzignano;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2005 è stato approvato il “Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 25.09.2007 di approvazione della “Variante al Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo”;
- che in data 3 giugno 2009 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare relativa al P.P.E. della Zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo ai sensi art. 28 della Legge 1150/42;
- che a seguito del Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 nell'area in questione ex isolato D2 2118 venivano consentiti gli esercizi commerciali di vicinato e le medie strutture di vendita con superficie di vendita non superiore a 1000 mq, con esclusione del settore merceologico alimentare e della creazione di centri commerciali come definiti dall'art. 9, comma 1, della LR 15/2004 “Norme di programmazione per l'inserimento di attività commerciali nel Veneto”.
- che le Norme tecniche di attuazione del PPE approvato per l'isolato D2 2118, al punto “4) destinazioni d'uso consentite” prevede: “le destinazioni d'uso consentite sono quelle previste dalle vigenti Norme di attuazione del PRG”;

RICHIAMATI:

- il provvedimento per il conferimento dell'incarico dirigenziale con contratto a termine ex art. 110, comma 1, del TUEL per la direzione e coordinamento del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Alessandro Mascarello a decorrere dal 5 luglio 2010 e successiva proroga;
- la delibera di Giunta comunale n. 167 del 12/06/2013 di approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2013 comprendente il Piano delle Performance 2013/ Piano dettagliato degli obiettivi che pone tra gli obiettivi del Settore Gestione del Territorio la predisposizione del PUA di iniziativa pubblica dell'isolato D2.1 2118 per poter addivenire alla realizzazione della rotatoria sulla strada Provinciale e della nuova arteria di collegamento con via Campagnola nonché dotare l'area di aree a servizi quali parcheggi, aree verdi e pista ciclabile;
- la Convenzione urbanistica per la realizzazione del P.P.E. della zona produttiva D2 2118 lungo Via Chiampo – piano attuativo di iniziativa pubblica – realizzato da soggetti privati sottoscritta in data 16 ottobre 2008 in Arzignano innanzi al Dott. Ilaria Virginia Infelisi Notaio in Vicenza, registrata a Vicenza il giorno 17.10.2008 al n. 7897 Serie 1T e trascritta all'Ufficio del Territorio di Vicenza il 17 .10.2008 al n. 22603/14344;
- l'esito della Conferenza dei Servizi del 22 febbraio 2011 che ha approvato il progetto esecutivo di realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale 43, al confine tra i Comuni di Arzignano e Chiampo in Provincia di Vicenza;
- la delibera di giunta Comunale di Arzignano n. 268 del 25.09.2013, che ha approvato alcune modifiche allo schema di accordo per la realizzazione della rotatoria tra Arzignano e Chiampo;
- l'accordo tra il Comune di Arzignano e il Comune di Chiampo sottoscritto in data 21 ottobre 2013 per la realizzazione dell'intersezione stradale con rotatoria a confine tra i due comuni;

PRESO ATTO della specifica Scheda Normativa sulle Zone territoriali Omogenee di Piano degli Interventi per l'isolato D2.1 2118, come modificata con la Variante 1 al Piano degli Interventi, che nelle modalità d'intervento prevede:

Lo schema di progetto riportato sulla tavola 1:2000 prevede il prolungamento di via Campagnola in modo da evitare l'attuale sbocco su via Chiampo particolarmente disagiata perché inserito all'interno di un incrocio di traffico.

Lo strumento urbanistico attuativo dovrà essere di iniziativa pubblica e dovrà prevedere:

- un'adeguata viabilità di accesso, che permetta il facile movimento degli automezzi, anche pesanti a servizio dell'isolato D2.1 8014 da via Campagnola;

- All'isolato D2.1 8014 dovranno essere portati tutti i servizi, quali, forza motrice, gas metano, acquedotto civile ed industriale, fognatura acque bianche, nere e meteoriche, telefono con ogni onere a carico dei soggetti attuatori dell'isolato D2.1 2118;
- Un'idonea fascia a verde di mitigazione lungo via Campagnola a protezione dell'isolato n. B1/2116 con una larghezza di almeno ml. 5,00;

In ogni caso, all'interno delle singole proprietà deve essere garantito l'individuazione di area a parcheggio con le modalità previste dall'art. 16 della L.R. 13 Agosto 2004 n.15.

All'interno dell'ambito devono essere ricavati standard aggiuntivi rispetto ai minimi di legge in riferimento alle attività da insediare di mq 760 a verde pubblico e mq 760 a parcheggio pubblico.

In sede di presentazione del Piano attuativo dovranno essere dimostrate le effettive superfici lorde di pavimento secondo le diverse destinazioni per la dimostrazione degli standard da reperire.

Nella zona D2.1 2118 sono ammesse le attività di cui all'art. 26 delle NTA - operative relative alle zone D2.1 "artigianali e terziarie", dalla lettera a) alla lettera f).

Sono ammesse, inoltre, le attività commerciali, così come disciplinate dalla normativa vigente, con i seguenti limiti:

- la somma di tutte le superficie di vendita delle attività insediate non può superare i 5.000 mq (nel computo dovranno essere ricompresi gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita);
- sono ammessi esercizi di vicinato e medie strutture appartenenti a tutti i settori merceologici;
- non sono ammessi centri commerciali, parchi commerciali e grandi strutture di vendita.

RITENUTO che l'area dell'isolato D2.1 2118 individuato nel Piano degli Interventi possa essere intesa come "area localizzata" per l'insediamento delle medie strutture di vendita dallo strumento urbanistico comunale già dal gennaio del 2012, in virtù della convenzione urbanistica stipulata nel 2008 e che quindi si possa rientrare nella fattispecie prevista dal comma 16 dell'art. 2 del Regolamento regionale del Veneto ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012, n.50 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1047 del 18 giugno 2013;

ATTESO che nel rispetto della disciplina del Piano degli Interventi vigente nella Città di Arzignano il Piano Urbanistico Attuativo PUA – Piano Particolareggiato per l'isolato D2.1 2118 deve essere di iniziativa pubblica;

VISTO il parere tecnico definitivo espresso dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio Idrico Integrato in data 08.08.2008, prot. n. 1159, registrato agli atti con ns. protocollo n. 28705 del 19.06.2008 relativamente al PPE zona produttiva D2-2118;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona in data 20.01.2011 con prot. n. 1889, registrato agli atti con ns prot. n. 3019 del 31.01.2011;

VISTA la nota pervenuta dal Genio Civile di Vicenza dall'Ufficio del Genio Civile di Vicenza con prot. n. 64953/63000600/20-26 in data 09.02.2011, agli atti con ns. protocollo n. 4778 del 15.02.2011 con la quale l'Ente comunica di non ravvisare aspetti di competenza per il progetto di cui all'oggetto;

VISTO il nulla osta idraulico espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 28.02.2008, prot. n. 1159 in occasione dell'approvazione del Piano attuativo della zona produttiva D2-2118 lungo via Chiampo in Comune di Arzignano e in seguito riconfermato dall'Ente, invariato, con relativi oneri, vincoli, prescrizioni, modalità esecutive con modifiche e/o integrazioni, in data 15.02.2011, prot. n. 2434, pareri entrambi registrati agli atti con ns prot. n. 4923 del 16.02.2011;

VISTI, inoltre, i seguenti pareri interni:

- il parere favorevole espresso per propria competenza dal Settore Lavori Pubblici - Progettazioni il 21.02.2011 e registrato agli atti con ns prot. n. 5637;
- il parere favorevole con prescrizione espresso per propria competenza dal Settore Economico- Finanziario – Servizio Gestione rifiuti, tutela territorio, ambiente e paesaggio il 22.02.2011 e registrato agli atti con ns prot. n. 5595;

VISTO l'esito della Conferenza dei Servizi del 22 febbraio 2011 che ha approvato il progetto esecutivo di realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale 43, al confine tra i Comuni di Arzignano e Chiampo in Provincia di Vicenza;

VISTO il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale espresso della seduta n. 5 del 25.03.2013;

VISTO il rilascio di autorizzazione per regolarizzazione degli accessi carrai e altre opere di fregio, in Comune di Arzignano e Chiampo per la S.P. 31 Valchiampo da parte della Società VI.ABILITÀ Spa – Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni in data 22.11.2013, prot. n. 14069, registrato agli atti con ns. protocollo n. 36786 del 25.11.2013;

VISTA la proposta progettuale redatta dall'Arch. Alessandro Mascarello dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano, per la Variante al Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118 che oltre a prevedere l'urbanizzazione dell'isolato con parcheggi ed aree verdi, prevede la realizzazione della rotatoria sulla strada Provinciale, della nuova arteria di collegamento con via Campagnola e di un tratto di pista ciclabile, che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- Tavola n. 01: Inquadramento e Stato Attuale
- Tavola n. 02: Destinazione aree e Standard
- Tavola n. 03: Progetto
- Tavola n. 04: Reti Enel, Telecom e illuminazione pubblica
- Tavola n. 05: Reti metano e acquedotto
- Tavola n. 06: Schema scarichi
- Tavola n. 07: Profili e Sezioni
- Tavola n. 08: Piano Particellare
- Relazione tecnica illustrativa con Quadro economico generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione fotografica
- Piano particellare preliminare
- Schema per aggiornamento della convenzione

SENTITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 18 del 11 dicembre 2013;

PRESO ATTO che la Variante proposta per il Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118 prevede lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

	u.m.	PIANO DEGLI INTERVENTI	PPE APPROVATO	PP in ADOZIONE
SUPERFICIE TERRITORIALE PUA ST	mq	27.391	30.813,30	27.212
SUPERFICIE TERRITORIALE D2.1 2118	mc	22.521	/	22.381
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA			23.340,09	10.549
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE	mq	9.008	13.141,00	6.650
SUPERFICIE PER VIABILITA'	mq	4.870	3.425,57	5.704
SUPERFICIE A VERDE E PISTA CICLABILE	mq	/	2.622,47	2.430
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	/	957,55	8.293
CABINA ELETTRICA	mq	/	80,94	164
RAPPORTO DI COPERTURA TERRITORIALE	%	40	43	30
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO	%	/	56,30	63

PRESO ATTO che:

- la Variante al Piano Particolareggiato PUA proposta detta previsioni planivolumetriche, prevedendo nel dettaglio le sagome degli edifici di progetto definendo le distanze dai confini e i distacchi tra fabbricati e gruppi di edifici atte all'attuazione di operazioni di risanamento del patrimonio edilizio all'interno dell'ambito;
- il presente Piano Particolareggiato in Variante, quale strumento urbanistico di previsione, non viene sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza in quanto con esso non si prevede l'automatico rilascio di un titolo abilitativo per opere edilizie;
- nel Comparto A "Stralcio Operativo 2" del Piano Particolareggiato proposto in Variante, i Permessi a Costruire relativamente agli erigendi edifici, dovranno essere rilasciati, visto il disegno urbanistico specifico dello strumento attuativo, in concomitanza con le opere di urbanizzazione, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e da quanto previsto nel piano particolareggiato medesimo, ma comunque successivamente alla realizzazione e collaudo delle opere per la realizzazione della rotatoria lungo via Chiampo.

RIBADITO che all'interno delle aree edificabili e dei fabbricati ricompresi nel Piano Particolareggiato con l'isolato D2.1 2118 in parola, non potranno insediarsi centri commerciali e/o parchi commerciali;

CONSTATATO che la proposta di Variante al Piano Particolareggiato PUA, appare accettabile in quanto oltre a prevedere l'urbanizzazione dell'isolato D2.1 2118 con parcheggi ed aree verdi, prevede la realizzazione della rotatoria sulla strada Provinciale 43 di interesse sovracomunale e della nuova arteria di collegamento con via Campagnola affiancata da pista ciclabile che rende agevole il raggiungimento della fermata degli autobus e il futuro collegamento con le altre reti ciclabili esistenti;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 delle Norme di Attuazione- Operative del Piano degli Interventi;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare la Variante al Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118 come da proposta elaborata dall'Arch. Alessandro Mascarello dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano, composta dalla seguente documentazione:

- Tavola n. 01: Inquadramento e Stato Attuale
- Tavola n. 02: Destinazione aree e Standard
- Tavola n. 03: Progetto Urbanistico
- Tavola n. 04: Reti Enel, Telecom e illuminazione pubblica
- Tavola n. 05: Reti metano e acquedotto
- Tavola n. 06: Schema scarichi
- Tavola n. 07: Profili e Sezioni
- Tavola n. 08: Piano Particellare
- Relazione tecnica illustrativa con Quadro economico generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione fotografica
- Piano particellare preliminare
- Schema per aggiornamento della convenzione

2) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni;

3) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:

- avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

4) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 359 del 11/12/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 359 del 11/12/2013

OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO - ISOLATO D2.1
2118 - VIA CHIAMPO**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 11/12/2013

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

11/12/2013

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule