



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071
COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. **332** del Reg. Delib.

OGGETTO:**APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO AREA
CENTRALE DELLE EX CONCIERIE****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2012, il giorno 12 del mese di Dicembre alle ore 16:30 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
17/12/2012.
F.to **IL SEGRETARIO
GENERALE**

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco		S
BRUTTOMESSO MICHELE	Assessore	S	
FRIGO ANGELO	Assessore		S
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il 27/12/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 29.11.1994 di approvazione del Piano Particolareggiato dell'Area Centrale delle Concerie redatto dall'arch. Bortoli in collaborazione con la Ripartizione Urbanistica del Comune;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 17.04.2002, esecutiva, di approvazione della convenzione per l'attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo 01.02.1989 allora assunto dalla «Marly's spa»;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.06.2002 di approvazione della "variante al P.P.E. dell'area Centrale delle Concerie che prevedeva la possibilità di intervento edilizio diretto per i nuovi volumi previsti in luogo dei retri di Via Lepanto e prospicienti il nuovo tratto di via Trieste" che prende atto delle modifiche apportate dagli strumenti sovraordinati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2002 di approvazione del "Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U." e le precedenti: a) ratifica del Consiglio Comunale n. 58 del 26.06.1998 accordo di programma e b) accordo di programma sottoscritto in data 04.06.1998 con il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Veneto per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) di cui al D.M. 21.12.1994 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1505 del 04.08.1998;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28.09.2004 di approvazione della variante 2 al P.P. dell'Area Centrale delle Concerie – consistente in una variante normativa aggiuntiva alle NTA del P.P.E. che collega ogni intervento su fabbricati esistenti e di progetto al progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Riordino della viabilità via Lepanto, via Trieste e laterali" anche se in variante per quanto riguarda le altezze, a quanto previsto dalla rispettiva scheda normativa degli edifici;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 17.05.2006, esecutiva, di presa d'atto delle prescrizioni espresse dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà sul progetto definitivo in data 14.07.2005 e preso atto delle conseguenti determinazioni dell'Amministrazione Comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 356 del 01.12.2010 di approvazione del progetto definitivo esecutivo opera pubblica denominata "Riordino viabilità via Trieste e laterali - 2° stralcio: via Trieste e rotatoria" CUP F31B10000420003;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 20.04.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata : "Parco Brusarosco ed Arzignano Nord, – riqualificazione della Roggia di Arzignano, parco urbano e pista ciclabile" redatto a firma dell'ing. Paolo Fattori, Dirigente del settore Lavori Pubblici e Progettazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22.02.2012, esecutiva, di individuazione del Dirigente competente ad intervenire alla stipula dell'atto di acquisizione area interessata dal progetto definitivo opera pubblica denominata: "parco Brusarosco ed Arzignano Nord – riqualificazione della Roggia di Arzignano, parco urbano e pista ciclabile";
- La Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 12.09.2012, di adozione della variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo Area centrale delle ex concerie;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.2012, di approvazione della "modifica convenzione per urbanizzazione del Piano Particolareggiato Esecutivo Area centrale delle ex Concerie";

RICHIAMATI:

- l'autorizzazione alla formazione del Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area Centrale delle Concerie rilasciata in data 26.08.2004 con ns protocollo n. 32021;
- il permesso a costruire 03PC0199 del 16.07.2003 rilasciato il 10.12.2004 riguardante la "realizzazione opere di urbanizzazione primaria inerenti al P.P.E. Area Centrale delle concerie" ;
- il permesso di costruire 07PC0255 rilasciato il 30.01.2008 per "rinnovo del permesso di costruire n. 03PC0199 per ultimazione opere";

RICHIAMATE, inoltre, le seguenti recenti determinazioni dirigenziali relative all'area:

- Determinazione del settore Gestione del Territorio – servizio Urbanistica, n. 38 del 20.01.2010 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo in corso d'opera n. 2 – opere di urbanizzazione P.P.E. "Area Centrale ex Concerie";
- Determinazione del settore Lavori Pubblici – servizio Appalti e Contratti, n. 269 del 28.03.2012 con la quale è stata approvata la perizia di variante appalto lavori pubblici : "parco Brusarosco ed Arzignano Nord – riqualificazione della Roggia di Arzignano, parco urbano e pista ciclabile";

VISTA la Convenzione di lottizzazione autenticata in data 27.02.2004 dal Dott. Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza, rep. n. 94860 della raccolta n. 13687, registrata in data 03.03.2004 al n. 409 serie pubblici;

VISTA la garanzia finanziaria già stipulata per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla sopracitata convenzione mediante fidejussione in data 26.02.2004 del "Banco Popolare di Verona e Novara – Soc. coop. A r.l." per Euro 900.000,00 pari al 100% del valore delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTA l'istanza di pratica edilizia n. 11U0001, protocollata al n. 4084 del 08.02.2011 e successive integrazioni degli elaborati grafico descrittivi, a nome del Consorzio Urbanistico Area Centrale ex Concerie con sede ad Arzignano (VI) per l'intervento particolareggiato denominato "variante n.3 al P.P.E. «Area Centrale ex Concerie» situato nell'area tra via Trieste e via Crocetta, area identificata dall'attuale strumento urbanistico come z.t.o. A- 2000, con destinazioni residenziale, direzionale-commerciale e di artigianato di servizio, con obbligo di intervento urbanistico preventivo;

VISTA la proposta progettuale agli atti, redatta dallo Studio Albanese s.r.l. a firma dell'Arch. Franco Albanese di Monticello Conte Otto di Vicenza (VI), composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi aggiornati:

01 – Relazione

02 – Norme Tecniche di Attuazione

03 – Relazione paesaggistica

04 – Allegato A, Linee guida per la mitigazione dell'impatto paesaggistico dei volumi (ex art. 6a var. 4 del PRG) e per il rispetto energetico

s.n. – Bozza di convenzione

s.n. – Relazione art. 80 bis N.T.A.-Op. del PI

05 – stato di fatto: inquadramento – scala 1:2000

06 – stato di fatto: attacco a terra – scala 1:500

07 – stato di fatto: coperture – scala 1:500

08 – stato di fatto: pianta urbanizzazione primaria – scala 1:500

09 – stato di fatto: profili e sezioni – scala 1:500

10 – progetto: aggiornamento quote – scala 1:500

11 – progetto: pianta piani terra – scala 1:500

12 – progetto: pianta coperture – scala 1:500

13 – urbanizzazione primaria – scala 1:500, 1:100

14 – progetto: profili – scala 1:500

15 – finiture prospetti – scala 1:50, 1:1000

16 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50

17 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000

18 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000

19 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000

20 – progetto: tav. sinottica verde e percorsi – scala 1:500

21 – progetto: tav. sinottica parcheggi e aree di manovra – scala 1:500

22 – progetto: tav. sinottica fabbricati – scala 1:500

23 – progetto: viabilità – scala 1:500

24 – schede normative dei comparti – scala 1:50 – 1:1000

- 25 – viste
 26 – viste – scala 1:50 – 1:1000
 27 – tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500
 28 – tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500

VISTE:

- l'autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 139/2010 con protocollo n. 13734 del 28.04.2011 relativamente realizzazione di un tratto di collegamento di pista ciclabile;
- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 con protocollo n. 17735 del 01.06.2011 relativamente alla variante al Piano Particolareggiato "Area Centrale ex Concerie";

SENTITO il parere favorevole unanime senza prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 8 del 23.05.2012 e nella seduta n. 15 del 12.09.2012;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Intercomunale di Polizia Locale - Città di Arzignano – settore viabilità, in data 16.03.2012 s.n. protocollo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici, per propria competenza sulla compatibilità con le previsioni del Programma di Riqualficazione Urbana, in data 04.07.2012, protocollo n. 19837;

PRESO ATTO che la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo "Area Centrale ex Concerie" proposta interessa una porzione del piano e prevede la traslazione del volume dei comparti previsti ancora da edificare (comparti: F6, G7, H8 e L10) a favore di una più fluida distribuzione dell'edificato stesso (plessi: 1, 2, 3, 4 e 5) tra percorsi e spazi aperti, mantenendo inamovibile, rispetto la precedente progettazione, la viabilità, accentuando la valorizzazione del corso della Roggia e provvedendo ad incrementare la dotazione di standard a verde, parcheggi e percorsi pubblici come evidenziato nelle seguenti tabelle:

Tabella a: dimostrazione della trasposizione del volume e della superficie irrealizzati dal piano vigente alla proposta di variante

COMPARTI - PLESSI	VOLUME PREVISTO <i>mc</i>	VOLUME REALIZZATO <i>mc</i>	VOLUME DA REALIZZARE <i>mc</i>	PREVISIONE VARIANTE <i>dato</i>	SUPERFICIE COMMERCIALE REALIZZATA <i>mq</i>	SUPERFICIE COMMERCIALE DA REALIZZARE <i>mq</i>	NOTE
A1	1000		0	STRALCIATO	0	0	
EX OSPEDALE	-	-	0	CONFERMATO	834,45	0	
B2	12000	12045	0	CONFERMATO	482,30	0	cessione di 45 mc dal comparto H8
C3	2810	2960	0	CONFERMATO	117,21	0	cessione di 150 mc dal comparto H8
D4	2409	2637		CONFERMATO	100,46	0	cessione di 228 mc dal comparto H8
E5	7000	7000	0	CONFERMATO	0	0	* non sono a disposizione dati
F6	6400	0	6400	STRALCIATO	0	0	
G7	15300	0	15300	STRALCIATO	0	0	
H8	21000	0	21254	STRALCIATO	0	0	cessione di 677 mc dal comparto L11 (di cui 423 mc trasferiti ai comparti B2, C3, D4)
I9	6400	6400	0	CONFERMATO	305,48	0	
L10	15527	0	15850	STRALCIATO	0	0	cessione di 323 mc dal comparto L11
L11	5300	4300	0	CONFERMATO	0	179,66	cessione di 1000 mc
PLESSO 1	0	0		16387	0	1620,44 mq di superficie commerciale / direzionale da realizzare	plessi derivanti dalla nuova distribuzione dei volumi edificabili dei comparti stralciati
PLESSO 2	0	0		1800	0		
PLESSO 3	0	0		12456	0		
PLESSO 4	0	0		12311	0		
PLESSO 5	0	0		15850	0		
TOTALE	94.146 *	35.342	58.804	58.804	1.839,90	1.800,10	
TOTALE A VERIFICA		94.146			totale superficie pavimento utile:		
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE PREVISTA DAL PIANO VIGENTE					3.640,00 mq		

* E' esclusa dalla sommatoria dei volumi previsti la volumetria prevista per il comparto «A1»

Tabella b: dimostrazione della distribuzione del volume irrealizzato nella proposta di variante

PIANO VIGENTE – volume irrealizzato				→	VARIANTE – volume da realizzare			
Comparti	Volume PP	Art.8	Art.6		Plessi	Volume PP	Art.8	Art.6
					1	13.243	1.735	1.409
F6	5.175	675	550		2	1.593	207	-
G7	12.250	1.650	1.400		3	10.079	1.312	1.065
H8	17.452	2.225	1.577		4	9.962	1.296	1.053
L10	11.605	2.450	1.795		5**	11.605	2.450	1.795
Totale	46.482	7.000	5.322		Totale	46.482	7.000	5.322
		58.804*				58.804		

* di cui 5.322 mc destinati a volume da disporre oltre la linea di gronda

** considerata la richiesta di P.d.C. in corso, il plesso riporta la quantità di volume indicata nel piano vigente come modificata secondo le compravendite successive

Tabella c: dimostrazione della differente dotazione di standard tra il progetto vigente e la variante per la parte irrealizzata

AREE PUBBLICHE E VINCOLATE AD USO PUBBLICO	PP VIGENTE mq	PP VARIANTE mq	DIFFERENZA mq
AREE A PARCHEGGI PUBBLICI	3.645	3.787	142
AREE A VERDE PUBBLICO E PERCORSI ATTREZZATI	7.650	7.531	- 119
AREE VINCOLATE PER SPAZI PUBBLICI E MARCIAPIEDI	3.799	3.962	163
SUBTOTALE	15.094	15.280	186
SUPERFICIE RESIDUA AREE DI MANOVRA PARCHEGGI	567	487	- 80
SUBTOTALE	15.661	15.767	106
SUPERFICIE A STRADE *soggetta a progettazione esecutiva dell'Amministrazione Pubblica	2.910	2.910	invariato
TOTALE AREE PUBBLICHE E VINCOLATE AD USO PUBBLICO	18.571	18.677	+ 106

Tabella d: dimostrazione puntuale della dotazione di standard ad urbanizzazione primaria del progetto in variante suddivisi per tipologia e comparti di realizzazione dell'intervento – (art. 2, 5 bis della Convenzione)

		COMPARTI (ART.2 CONVENZIONE – TAV. 28)					Totale
		1	2	3	4	5	
STANDARDS		mq	mq	mq	mq	mq	mq
PARCHEGGI	PK	1.115	313	460	122	397	2.407
AREE DI MANOVRA	AM	974 (*)	416	450	0	27	1.867
VERDE PUBBLICO	VP	427	694	0	0	2.528	3.649
VERDE PRIVATO VINCOLATO	VPv	257	25	301	1.220	796	2.599
PORTICI E MARCIAPIEDI	PM	1.981	1.113	117	30	721	3.962
PERCORSI ATTREZZATI	PA	0	0	302	171	810	1.283
	Totale	4.754	2.561	1.630	1.543	5.279	15.767

(*) calcolata, al 100% comprensiva dell'area di manovra residua, al 100%

PRESO ATTO che come evidenziato dalle precedenti tabelle, la variante proposta incrementa la quantità delle aree ad urbanizzazione primaria da cedere al Comune rispetto a quelle definite nella relazione di progetto approvata dal C.C. con provvedimento n. 32 del 18.06.2002 e nella Convenzione di lottizzazione autenticata in data 27.02.2004 dal Notaio Dott. Giovanni Rizzi;

PRESO ATTO che la ridefinizione, in parte, con la scelta di una proposta architettonica che, diversamente dalle precedenti previsioni planivolumetriche, adotta in parte (plessi 1, 2, 3 e 4) la tipologia residenziale della casa in linea con copertura piana che di fatto, con la previsione di giardini pensili, mitiga l'impatto volumetrico dei corpi, rendendo al contempo fruibile ed energeticamente produttiva la copertura;

PRESO ATTO che la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” proposta detta previsioni planivolumetriche, prevedendo nel dettaglio le sagome degli edifici di progetto, definendo le distanze dai confini e i distacchi tra fabbricati e gruppi di edifici atte all’attuazione di operazioni di riqualificazione all’interno dell’ambito;

CONFERMANDO che gli interventi di nuova costruzione all’interno del P.P.E. in parola sono subordinati all’ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

TENUTO CONTO che per tale proposta trova applicazione il disposto dell’art. 80 bis “progettazioni innovative” delle N.T.A.-Op. del P.I.;

PRESO ATTO inoltre, che, come specificato nella bozza di convenzione modificata allegata alla variante n.3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” - artt. n. 5 ter “esecuzione comparti” e 16 “garanzie”, l’adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione per la realizzazione delle opere verrà garantito per comparti secondo le seguenti modalità:

- «comparti n. 1 e 2»: come da precedente convenzione, mediante la citata fidejussione stipulata il 26.02.2004 del “Banco Popolare di Verona e Novara – Soc. coop. A r.l.” per Euro 900.000,00 pari al 100% del valore delle opere di urbanizzazione primaria;
- «comparti n. 3 e 4»: verrà stipulata in futuro nuova convenzione con relativa garanzia fidejussoria;
- «comparto n. 5»: rimane, per tempi e modalità di realizzazione come previsto nel programma delle opere pubbliche dell’Amministrazione Comunale;

CONSTATATO che la proposta per l’urbanizzazione della variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” appare accettabile;

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

RITENUTO di approvare variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” come proposto;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 8 e 9 delle Norme Tecniche di Attuazione - Operative del Piano degli Interventi;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12/07/2011, n. 106;

VISTI gli allegati pareri previsti dall’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il perimetro d’ambito della variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” come proposto;
- 2) di approvare la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo “Area Centrale ex Concerie” come da proposta elaborata dal “Consorzio Urbanistico Area Centrale ex Concerie”, a firma della Progettista Arch. Franco Albanese, composta dalla seguente documentazione:

01 – Relazione

02 – Norme Tecniche di Attuazione

03 – Relazione paesaggistica

04 – Allegato A, Linee guida per la mitigazione dell’impatto paesaggistico dei volumi (ex art. 6a var.4 del PRG) e per il rispetto energetico

s.n. – Bozza di convenzione

- s.n. – Relazione art. 80 bis N.T.A.-Op. del PI
- 05 – stato di fatto: inquadramento – scala 1:2000
- 06 – stato di fatto: attacco a terra – scala 1:500
- 07 – stato di fatto: coperture – scala 1:500
- 08 – stato di fatto: pianta urbanizzazione primaria – scala 1:500
- 09 – stato di fatto: profili e sezioni – scala 1:500
- 10 – progetto: aggiornamento quote – scala 1:500
- 11 – progetto: pianta piani terra – scala 1:500
- 12 – progetto: pianta coperture – scala 1:500
- 13 – urbanizzazione primaria – scala 1:500, 1:100
- 14 – progetto: profili – scala 1:500
- 15 – finiture prospetti – scala 1:50, 1:1000
- 16 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50
- 17 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000
- 18 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000
- 19 – abaco finiture spazi aperti – scala 1:50 – 1:1000
- 20 – progetto: tav. sinottica verde e percorsi – scala 1:500
- 21 – progetto: tav. sinottica parcheggi e aree di manovra – scala 1:500
- 22 – progetto: tav. sinottica fabbricati – scala 1:500
- 23 – progetto: viabilità – scala 1:500
- 24 – schede normative dei comparti – scala 1:50 – 1:1000
- 25 – viste
- 26 – viste – scala 1:50 – 1:1000
- 27 – tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500
- 28 – tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500

- 3) di prendere atto che la modifica della Convenzione di lottizzazione autenticata in data 27.02.2004 dal Dott. Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza, rep. n. 94860 della raccolta n. 13687, prevista dall'elaborato "bozza di convenzione" della variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo "Area Centrale ex Concerie" è stata approvata nella seduta consiliare n. 67 del 24.10.2012;
- 4) di prendere atto che la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo "Area Centrale ex Concerie" proposta detta previsioni planivolumetriche, prevedendo nel dettaglio le sagome degli edifici di progetto, definendo le distanze dai confini e i distacchi tra fabbricati e gruppi di edifici atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito;
- 5) di confermare che gli interventi di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa nel PUA della variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo "Area Centrale ex Concerie" in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;
- 6) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo è stato determinato ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;
- 7) di prendere atto che la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo "Area Centrale ex Concerie" entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
- 8) di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di mettere in atto tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 332 del 12/12/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 332 del 12/12/2012

OGGETTO

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
ESECUTIVO AREA CENTRALE DELLE EX CONCIERIE**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 10/12/2012

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

NON DOVUTO

li, 10/12/2012

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule