



COPIA

**CITTA' DI ARZIGNANO**

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,  
approvato e sottoscritto.**IL PRESIDENTE**f.to GIORGIO  
GENTILIN**VERBALE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**N. **304** del Reg. Delib.**OGGETTO:****IL SEGRETARIO  
GENERALE**f.to STEFANIA DI  
CINDIO**PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CALAVENA ALTA”  
ISOLATO C2 2107. APPROVAZIONE**L'anno 2011, il giorno 9 del mese di Novembre alle ore 15:20 , nella Sala delle  
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:In pubblicazione  
all'Albo Pretorio  
per quindici giorni  
consecutivi dal  
16/11/2011.  
F.to **IL SEGRETARIO  
GENERALE**

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BORDIN CARMELO	Assessore		S
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la  
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.Copia conforme  
all'originale ad uso  
amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE****CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva il 26/11/11

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Stefania Di Cindio

## **LA GIUNTA COMUNALE,**

### **PREMESSO che:**

- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009;

**VISTA** l'istanza di pratica edilizia n. 09U0001, protocollata al n. 4597 del 11.02.2009 e ss. integrazioni, a nome delle ditte Grifo srl e Molon Graziano srl Impresa Costruzioni edili/stradali srl, entrambe con sede ad Arzignano (VI), per l'intervento attuativo denominato Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" situato nell' area delimitata dall'omonima via e via Monte Summano, area identificata dall'attuale strumento urbanistico come z.t.o. C2-2107 a destinazione residenziale con obbligo di intervento urbanistico preventivo;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 con protocollo n. 30436 del 04.10.2010 relativamente al Piano di Lottizzazione "Calavena Alta";

**VISTA** l'Autorizzazione alla riduzione di superficie boscata rilasciata dal Servizio forestale Regionale di Vicenza con prot. n. 99958/60.02.01.07 del 01.03.2011;

**VISTA** la proposta progettuale redatta dall'Arch. Lorenzo Frigo di Arzignano e ripresentata il 01.07.2011, che accoglie i pareri e le prescrizioni ricevute dagli enti interessati per le rispettive competenze, composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi aggiornati:

- Tav. 1 – Stato di fatto - piano quotato – scala 1:2000, 1:500;
- Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;
- Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;
- Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;
- Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;
- Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50.
- All. A – Relazione generale;
- All. B – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;
- All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;
- All. E – Estratto P.A.T, normativa;
- All. F – Documentazione di proprietà;
- All. G – Documentazione fotografica;
- All. H – Capitolato preventivo di spesa;
- All. I – Convenzione Preliminare;
- All. L – Pareri Enti – Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo;
- All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;
- Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata "Povoleri, Carradore ed altri";

**SENTITO** il parere favorevole con prescrizione espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 15 del 27 luglio 2011 la cui unica prescrizione riguarda "la realizzazione dei marciapiedi in porfido";

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni da parte del Settore Lavori Pubblici espresso per le opere di urbanizzazione inerenti il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" al protocollo n. 22929 del 19.07.2011;

**PRESO ATTO** che il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" proposto prevede lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

	u.m.	P.R.G.	P.d.L.	EDILIZIA LIBERA	E.E.P. 40%
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE	mq	16.846,00	16.004,00	9.603,00	6.401,00
VOLUME EDIFICABILE	mc	25.269,00	24.006,00	14.404,00	9.602,00
SUPERFICIE STRADE E MARCIAPIEDI	mq	/	1.987,00	/	/
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	/	1.018,00	/	/
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	/	571,00	/	/
CABINA ELETTRICA	mq	/	38,00	/	/
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	/	571,00	/	/
TOTALE SUPERFICI PUBBLICHE	mq	/	3.614,00	/	/
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq	/	12.390,00	7.434,00	4.956,00
RAPPORTO DI COPERTURA TERRITORIALE	%	30	30	30	30
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO	%	/	39	39	39
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	1,50	1,50	1,50	1,50
INDICE FONDIARIO MEDIO	mc/mq	/	1,95	1,95	1,95

LOTTE DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE (EEP)								
N. lotto	8/C	8/B	8/A	7	1/C	1/B	1/A	TOTALE
Sup. fondiaria	432	659	761	1.073	419	523	1.089	<b>4.956</b>
Sup. coperta	167	255	295	416	162	203	422	<b>1.920</b>
Volume	837	1.277	1.474	2.079	812	1.013	2.110	<b>9.602</b>
H. max	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	

LOTTE DI EDILIZIA LIBERAMENTE COMMERCIBILE											
N. lotto	2	3	4	5	6	9/A	9/B	10	11	12	TOTALE
Sup. fondiaria	756	639	597	529	1.116	580	597	773	983	864	<b>7.434</b>
Sup. coperta	293	248	231	205	432	225	231	300	381	335	<b>2.881</b>
Volume	1.153*	973*	911*	807*	1.701*	1.124	1.157	1.498	1.905	1.674	<b>12.903</b>
H. max	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	

\* Riduzione della volumetria per un totale di mc 1500 per lo spostamento in altre zone con P.I.

**CONSIDERATO** che il progetto si adegua l'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G./P.I. per quanto riguarda l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.);

**CONSTATATO** che la proposta per l'urbanizzazione con il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" di parte dell'isolato C2 2107, appare accettabile;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 24/08/2011, immediatamente esecutiva, di adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Calavena Alta";

**ACCERTATO** che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Calavena Alta", si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 07/11/2011;

**RICHIAMATO** L'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

**RITENUTO** di approvare il Piano di Lottizzazione denominato “Calavena Alta”, come proposto;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.L. 13/05/2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12/07/2011, n. 106;

**VISTO** L'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.I./PRG;

**VISTI** gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. di approvare il perimetro d'ambito del Piano di Lottizzazione “Calavena Alta”, come proposto, e il relativo comparto urbanistico di attuazione riguardante parte dell'isolato C2 2107;
2. di approvare il Piano di Lottizzazione “Calavena Alta” isolato C2 2107 come da proposta elaborata dalle ditte “Grifo Srl” e “Molon Graziano srl Impresa costruzioni edili/stradali”, a firma della Progettista Arch. Lorenzo Frigo, composta dalla seguente documentazione:
  - Tav. 1 – Stato di fatto - piano quotato – scala 1:2000, 1:500;
  - Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;
  - Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;
  - Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;
  - Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;
  - Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50;
  - All. A – Relazione generale;
  - All. B – Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;
  - All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;
  - All. E – Estratto P.A.T, normativa;
  - All. F – Documentazione di proprietà;
  - All. G – Documentazione fotografica;
  - All. H – Capitolato preventivo di spesa;
  - All. I – Convenzione Preliminare;
  - All. L – Pareri Enti – Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo;
  - All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;
  - Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata “Povoleri, Carradore ed altri”;
3. di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del piano attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ma prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;
4. di prendere atto che il Piano di Lottizzazione “Calavena Alta” isolato C2 2107 entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

5. di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arignano alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 304 del 09/11/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

**COMUNE DI ARZIGNANO**

**G.C. n. 304 del 09/11/2011**

OGGETTO

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CALAVENA ALTA” ISOLATO C2 2107.  
APPROVAZIONE**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

**FAVOREVOLE**

li, 07/11/2011

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**NON DOVUTO**

li, 08/11/2011

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.to Alessandra Maule