



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **237** del Reg. Delib.**OGGETTO:****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CALAVENA
ALTA" - ISOLATO C2 2107**

L'anno 2011, il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 15:00 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
05/09/2011.
F.to **IL SEGRETARIO
GENERALE**

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BORDIN CARMELO	Assessore	S	
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore		S
PIEROPAN MATTIA	Assessore		S
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il 15/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;

Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009;

VISTA l'istanza di pratica edilizia n. 09U0001, protocollata al n. 4597 del 11.02.2009 e ss. integrazioni, a nome delle ditte Grifo srl e Molon Graziano srl Impresa Costruzioni edili/stradali srl, entrambe con sede ad Arzignano (VI), per l'intervento attuativo denominato Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" situato nell' area delimitata dall'omonima via e via Monte Summano, area identificata dall'attuale strumento urbanistico come z.t.o. C2-2107 a destinazione residenziale con obbligo di intervento urbanistico preventivo;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 con protocollo n. 30436 del 04.10.2010 relativamente al Piano di Lottizzazione "Calavena Alta";

VISTA l'Autorizzazione alla riduzione di superficie boscata rilasciata dal Servizio forestale Regionale di Vicenza con prot. n. 99958/60.02.01.07 del 01.03.2011;

VISTA la proposta progettuale redatta dall'Arch. Lorenzo Frigo di Arzignano e ripresentata il 01.07.2011, che accoglie i pareri e le prescrizioni ricevute dagli enti interessati per le rispettive competenze, composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi aggiornati:

- Tav. 1 – Stato di fatto - piano quotato – scala 1:2000, 1:500;
- Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;
- Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;
- Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;
- Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;
- Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50.

- All. A – Relazione generale;
- All. B – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;
- All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;
- All. E – Estratto P.A.T, normativa;
- All. F – Documentazione di proprietà;
- All. G – Documentazione fotografica;
- All. H – Capitolato preventivo di spesa;
- All. I – Convenzione Preliminare;
- All. L – Pareri Enti – Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo;
- All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;
- Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata "Povolero, Carradore ed altri";

SENTITO il parere favorevole con prescrizione espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 15 del 27 luglio 2011 la cui unica prescrizione riguarda "la realizzazione dei marciapiedi in porfido";

VISTO il parere favorevole con prescrizioni da parte del Settore Lavori Pubblici espresso per le opere di urbanizzazione inerenti il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" al protocollo n. 22929 del 19.07.2011;

PRESO ATTO che il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" proposto prevede lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

	u.m.	P.R.G.	P.d.L.	EDILIZIA LIBERA	E.E.P. 40%
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE	mq	16.846,00	16.004,00	9.603,00	6.401,00
VOLUME EDIFICABILE	mc	25.269,00	24.006,00	14.404,00	9.602,00
SUPERFICIE STRADE E MARCIAPIEDI	mq	/	1.987,00	/	/
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	mq	/	1.018,00	/	/
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	/	571,00	/	/
CABINA ELETTRICA	mq	/	38,00	/	/
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	/	571,00	/	/
TOTALE SUPERFICI PUBBLICHE	mq	/	3.614,00	/	/
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq	/	12.390,00	7.434,00	4.956,00
RAPPORTO DI COPERTURA TERRITORIALE	%	30	30	30	30
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO	%	/	39	39	39
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	1,50	1,50	1,50	1,50
INDICE FONDIARIO MEDIO	mc/mq	/	1,95	1,95	1,95

LOTTE DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE (EEP)								
N. lotto	8/C	8/B	8/A	7	1/C	1/B	1/A	TOTALE
Sup. fondiaria	432	659	761	1.073	419	523	1.089	4.956
Sup. coperta	167	255	295	416	162	203	422	1.920
Volume	837	1.277	1.474	2.079	812	1.013	2.110	9.602
H. max	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	

LOTTE DI EDILIZIA LIBERAMENTE COMMERCIBILE											
N. lotto	2	3	4	5	6	9/A	9/B	10	11	12	TOTALE
Sup. fondiaria	756	639	597	529	1.116	580	597	773	983	864	7.434
Sup. coperta	293	248	231	205	432	225	231	300	381	335	2.881
Volume	1.153*	973*	911*	807*	1.701*	1.124	1.157	1.498	1.905	1.674	12.903
H. max	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	

* Riduzione della volumetria per un totale di mc 1500 per lo spostamento in altre zone con P.I.

CONSIDERATO che il progetto si adegua l'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G./P.I. per quanto riguarda l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.);

CONSTATATO che la proposta per l'urbanizzazione con il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" di parte dell'isolato C2 2107, appare accettabile;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 delle Norme di Attuazione del PI/PRG;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano di Lottizzazione "Calavena Alta" come da proposta elaborata dalle ditte "Grifo Srl" e "Molon Graziano srl Impresa costruzioni edili/stradali", a firma della Progettista Arch. Lorenzo Frigo, composta dalla seguente documentazione:
 - Tav. 1 – Stato di fatto - piano quotato – scala 1:2000, 1:500;
 - Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;
 - Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;
 - Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;
 - Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;
 - Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50;
 - All. A – Relazione generale;
 - All. B – Norme Tecniche di Attuazione;
 - All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;
 - All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;
 - All. E – Estratto P.A.T, normativa;
 - All. F – Documentazione di proprietà;
 - All. G – Documentazione fotografica;
 - All. H – Capitolato preventivo di spesa;
 - All. I – Convenzione Preliminare;
 - All. L – Pareri Enti – Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo;
 - All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;
 - Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata "Povoleri, Carradore ed altri";
- 2) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni;
- 3) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:
 - avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
 - diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
 - affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 237 del 24/08/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 237 del 24/08/2011

OGGETTO

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CALAVENA ALTA” –
ISOLATO C2 2107**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 01/08/2011

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

NON DOVUTO

li, 01/08/2011

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule