



## CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza  
Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071  
COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,  
approvato e sottoscritto.

**VERBALE DELLA  
GIUNTA COMUNALE****IL PRESIDENTE**

f.to GIORGIO  
GENTILIN

N. **305** del Reg. Delib.

**OGGETTO:****IL SEGRETARIO  
GENERALE**

f.to STEFANIA DI  
CINDIO

**VARIANTE 5 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
ESECUTIVO DENOMINATO “AREA EX PELLIZZARI”.  
APPROVAZIONE.**

L'anno 2011, il giorno 9 del mese di Novembre alle ore 15:20 , nella Sala delle  
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione  
all'Albo Pretorio  
per quindici giorni  
consecutivi dal  
16/11/2011.  
F.to IL SEGRETARIO  
GENERALE

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
BORDIN CARMELO	Assessore		S
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
MARCHEZZOLO BEATRICE	Assessore	S	
MARCIGAGLIA ENRICO	Assessore		S
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
ZANELLA UMBERTO	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.  
Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la  
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme  
all'originale ad uso  
amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva il 26/11/11

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

## **LA GIUNTA COMUNALE,**

### **PREMESSO che:**

- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 27 novembre 1981 di approvazione in via definitiva con stralcio del comparto n. 2 del Piano Particolareggiato Esecutivo – in seguito P.P.E. – denominato “Area ex Pellizzari e la rinuncia della Regione Veneto ad esercitare la potestà di avocazione con provvedimento n. 4449 in data 26 aprile 1982;

**VISTE** le ss. delibere di Consiglio Comunale, n. 21 del 09.04.1997 di approvazione della variante n. 2 al P.P.E. e n. 41 del 21.07.2002 di approvazione della variante n. 3;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2008 di approvazione della variante n. 4 al P.P.E. dell’area “Ex Pellizzari” (pratica urbanistica: 07U00003);

**VISTI** la Convenzione di lottizzazione autenticata in data 05.03.2004 dal Dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano, repertorio n. 125976 della raccolta, e l’atto integrativo di convenzione urbanistica relativa a variante parziale P.P.E. «Area ex Pellizzari» autenticato in data 18.06.2004 dal Dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano, repertorio n. 135047 della raccolta;

**VISTA** l’istanza presentata in data 22.06.2010 prot. 19783 (pratica edilizia - cod. 10PC0126) dallo Studio Art srl per “variante n. 5 al lotto 7 del “progetto di urbanizzazione area Ex pellizzari Var. n. 4”;

**VISTA** l’autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell’art. 4 – 11° comma – del D.P.R. n. 139/2010 con ns. protocollo n. 7769 del 11/03/2011 relativamente alla variante al Permesso di Costruire n. 10PC0126 per opere di urbanizzazione;

**VISTO** il parere favorevole da parte del Settore Lavori Pubblici espresso per le opere inerenti la Variante n. 5 del progetto di urbanizzazione “Area ex – Pellizzari” , agli atti con ns. protocollo n.21091 del 04 luglio 2011;

**VISTA** la proposta progettuale redatta dall'Arch. Nadia Dalle Mese di Arzignano del 19.05.2011 composta dei seguenti elaborati:

- Tav. 1: Planimetria d’insieme – stato approvato con variante n. 4 del 14.04.2008 – estratto di mappa 1:2000 – sezione 1:500;
- Tav. 2 – Planimetria d’insieme – variante scala 1:500;
- Tav. 3 – Planimetria d’insieme - tavola di raffronto tra stato vigente e variante – estratto di mappa 1:2000;
- Tav. 4 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – profili longitudinali scala 1:100 – schema acque nere, meteoriche e acquedotto;
- Tav. 5 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – schema acquedotto e gas;
- Tav. 6 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – schema Enel e Telecom;
- Tav. 7 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – illuminazione pubblica;
- Tav. 8 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – planimetrie strade;
- Tav. 9 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – segnaletica stradale;
- Allegato A – Relazione tecnica;
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione;
- Allegato C – Documentazione fotografica;

**PRESO ATTO** che lo strumento attuativo “variante n. 5 al PPE dell’Area ex-Pellizzari” prevede lo sviluppo urbanistico dell’area secondo i seguenti dati in riferimento ad aree e volumi:

TABELLA INDICI

LOTTO N°	VIGENTE APPROVATO				LOTTO N°	VARIANTE			
	SUPERFICIE LOTTO	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME COMM.	VOLUME DIREZ.		SUPERFICIE LOTTO	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME COMM.	VOLUME DIREZ.
1	1171	4085			1	1130	4085		
2	988	4550			2	980	4550		
3	836	4426			3	836	4426		
4	1347	3898			4	1347	3898		
5	1232	4536			5	1232	4536		
6	1230	4536			6	1230	4536		
7	2454	12179	1790	-	7	1786	10999	1790	1180
<b>TOTALI</b>	9258	38210	1790	-	<b>TOTALI</b>	8541	37030	1790	1180

e che, come illustra il confronto delle due tabelle soprastanti, la variante apporta delle modifiche alla superficie dei lotti n. 1, 2 e 7 con modifica della distribuzione della cubatura prevista a residenziale e a commerciale-direzionale per il lotto n. 7, secondo il seguente schema:

TABELLA RIFERITA AL LOTTO 7 – VARIANTE 5 AL PPE DELL’AREA EX PELLIZZARI			
SUP. LOTTO	Mq 1786		
SUP. COPERTA MAX	Mq 770,04		
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	DIREZIONALE
VOLUME	10999	Mc 1790	Mc 1180
S.L.P.	-	Mq 568	Mq 393

nel rispetto dei minimi previsti per legge per le aree necessarie e sufficienti da adibire a standard per spazi pubblici da destinare ad aree a parcheggio e/o a verde pubblico;

**PRESO ATTO** che la variante proposta modifica incrementando la quantità delle aree ad urbanizzazione primaria da cedere al Comune rispetto a quelle definite nella Convenzione per l’urbanizzazione dell’area – convenzione autenticata in data 05.03.2004 dal Dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano, repertorio n. 125976 della raccolta – integrando la quantità d’aree a standard previsti dal P.P.E., mentre rimane invariata la quantità di superfici già stabilita per le opere di urbanizzazione secondaria;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/08/2011, immediatamente esecutiva, di adozione della variante n. 5 al Piano Particolareggiato esecutivo dell’area ex Pellizzari;

**RITENUTO** di approvare la variante 5 al Piano Particolareggiato esecutivo dell’area “Ex Pellizzari”, come proposto;

**ACCERTATO** che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata variante 5 al Piano Particolareggiato esecutivo dell’area “Ex Pellizzari”, si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 07/11/2011;

**RICHIAMATO** l'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

**RITENUTO** di approvare la variante 5 al Piano Particolareggiato esecutivo dell'area "Ex Pellizzari", come proposto;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.L. 13/05/2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12/07/2011, n. 106;

**VISTO** l'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.I./PRG;

**VISTI** gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. di approvare il perimetro d'ambito della variante n. 5 al PPE dell'Area ex-Pellizzari, come proposto;
2. di approvare la variante n. 5 al PPE dell'Area ex-Pellizzari come da proposta elaborata dallo studio "Studio Art", a firma della Progettista Arch. Nadia Dalle Mese, composta dalla seguente documentazione:
  - Tav. 1: Planimetria d'insieme – stato approvato con variante n. 4 del 14.04.2008 – estratto di mappa 1:2000 – sezione 1:500;
  - Tav. 2 – Planimetria d'insieme – variante scala 1:500;
  - Tav. 3 – Planimetria d'insieme - tavola di raffronto tra stato vigente e variante – estratto di mappa 1:2000;
  - Tav. 4 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – profili longitudinali scala 1:100 – schema acque nere, meteoriche e acquedotto;
  - Tav. 5 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – schema acquedotto e gas;
  - Tav. 6 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – schema enel e telecom;
  - Tav. 7 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – illuminazione pubblica;
  - Tav. 8 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – planimetrie strade;
  - Tav. 9 – Estratto di mappa 1:2000 – ingrandimento scala 1:500 – segnaletica stradale;
  - Allegato A – Relazione tecnica;
  - Allegato B – Norme tecniche di attuazione;
  - Allegato C – Documentazione fotografica.
3. di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ma prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;
4. di prendere atto che la variante n. 5 al PPE dell'Area ex-Pellizzari entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
5. di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di mettere in atto tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 305 del 09/11/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

**COMUNE DI ARZIGNANO**

**G.C. n. 305 del 09/11/2011**

OGGETTO

**VARIANTE 5 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO  
DENOMINATO “AREA EX PELLIZZARI”. APPROVAZIONE.**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

**FAVOREVOLE**

li, 07/11/2011

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**NON DOVUTO**

li, 08/11/2011

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.to Alessandra Maule