CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 86 del 03/05/2021.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "SAN ROCCO". PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di Maggio alle ore 09:20 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
BEVILACQUA ALESSIA	Sindaco	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	Vice Sindaco	X	
DAL LAGO VALERIA	Assessore	X	
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.
Il Presidente, Alessia Bevilacqua, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il competente assessore Riccardo Masiero:

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 55 del 22/03/2021 avente ad oggetto l'adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata "San Rocco" presentato al Suap del Comune di Arzignano in data 05/03/2021 prot. 66059, Codice ID 02799470246-03032021-1552 dalla ditta MARTA SRL con sede in Arzignano, viale dell'Industria n. 42 P.I. 02799470246, agli atti protocollo comunale n. 10694 del 05/03/2021, per la "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e) della LR 14/2019" dell'immobile sito in via Meneghini, catastalmente identificato al Fg. 1 mapp. 294, 1150, 1153, 1254, 1255, composto dai seguenti elaborati, agli atti protocollo n. 10694 del 05/03/2021:

- Tav. 01 Relazione tecnica;
- Tav. 02 Cartografia e Urbanistica;
- Tav. 03 Stato autorizzato - Planimetrie e profili;
- Tav. 04 Stato autorizzato - Piante;
- Tav. 05 Stato autorizzato - Reti tecnologiche;
- Tav. 06 Stato futuro - Inquadramento;
- Tav. 07a Stato futuro - planimetria e piano quotato;
- Tav. 07b Stato futuro - planimetria profili;
- Tav. 08a Stato futuro - dimostrazione dei volumi piante;
- Tav. 08b Stato futuro - dimostrazione dei volumi planimetria e sezioni;
- Tav. 09 Standard uso pubblico;
- Tav. 10 Rete telefonica
- Tav. 11 Rete elettrica
- Tav. 12 Rete gas metano
- Tav. 13 Rete acquedotto
- Tav. 14 Schema scarichi
- Tav. 15 Materiali utilizzati;
- Tav. 16 Norme Tecniche Operative;
- Computo metrico estimativo;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Schema di convenzione;
- Valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell'ing. Alberto Marchetto;
- Relazione geologica-geotecnica, a firma del dott. geol. Giuseppe Franco Darteni;

PRESO atto che l'area d'intervento del PdR risulta inserita in un contesto di urbanizzazione consolidata ricadente all'interno del centro storico in zto "A", comparto A-2000 e l'immobile esistente è soggetto a specifica scheda d'intervento che ammette interventi di demolizione, ricostruzione e ampliamento a fronte di un grado di tutela "G" (art. 57 NTA Operative del PI);

DATO ATTO che il PUA "San Rocco" adottato prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle seguenti aree a standard che verranno cedute gratuitamente al Comune di Arzignano:

- area di relazione lungo via Meneghini;
- area a parcheggio in via Stadio (fronte est-ovest);
- allargamento stradale e tratto di marciapiede lungo via Stadio (direttrice nord-sud);

PRESO atto che la ditta attuatrice MARTA Srl si impegna a versare al Comune di Arzignano le seguenti somme per la monetizzazione della quota di aree a standard primario dovute e non reperite:

- € 9.000,50 per monetizzazione dell'area a parcheggio;
- € 5.652,00 per monetizzazione dell'area a verde;

PRESO atto che il PdR "San Rocco" contiene, nel rispetto delle previsioni dello strumento urbanistico, precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive;

ACCERTATO che:

- il PUA "San Rocco" è stato depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni decorrenti dal 24/03/2021 fino al 03/04/2021, dandone avviso mediante pubblicazione di manifesti all'Albo pretorio on-line, nelle bacheche comunali e diffusione telematica a mezzo del sito web del Comune di Arzignano;
- nei successivi venti giorni dalla scadenza del periodo di deposito, ossia entro il 23/04/2021, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la nota della Regione Veneto, unità organizzativa del Genio Civile di Vicenza, prot. 165177 del 12/04/2021, agli atti del Suap in data 13/04/2021, di presa d'atto della dichiarazione asseverata a firma dell'Ing. Alberto Marchetto con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetto all'intervento in parola rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali trascurabili, ritenendo di non recepirne i suggerimenti;

RITENUTO approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata "San Rocco" per la "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e) della LR 14/2019" dell'immobile sito in via Meneghini, all'interno del centro storico in zto "A", comparto A-2000 del Piano degli Interventi;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;
Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. n. 70/2011 che ha attribuito alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione dei piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale;
Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano;
Visti gli artt. 13 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione – Operative del P.I.;
Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 20 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "San Rocco" presentato al Suap del Comune di Arzignano in data 05/03/2021 prot. 66059, Codice ID 02799470246-03032021-1552 dalla ditta MARTA SRL con sede in Arzignano, viale dell'Industria n. 42 P.I. 02799470246, agli atti protocollo comunale n. 10694 del 05/03/2021 per "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e) della LR 14/2019" interessante l'immobile sito in via Meneghini, catastalmente identificato al Fg. 1 mapp. 294, 1150, 1153, 1254, 1255, con il relativo ambito d'intervento, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

   – Tav. 01 Relazione tecnica;

– Tav. 02 Cartografia e Urbanistica;
– Tav. 03 Stato autorizzato - Planimetrie e profili;
– Tav. 04 Stato autorizzato - Piante;
– Tav. 05 Stato autorizzato - Reti tecnologiche;
– Tav. 06 Stato futuro - Inquadramento;
–Tav. 07a Stato futuro - planimetria e piano quotato;
–Tav. 07b Stato futuro - planimetria profili;
– Tav. 08a Stato futuro - dimostrazione dei volumi piante;
– Tav. 08b Stato futuro - dimostrazione dei volumi planimetria e sezioni;
– Tav. 09 Standard uso pubblico;
– Tav. 10 Rete telefonica
– Tav. 11 Rete elettrica
– Tav. 12 Rete gas metano
– Tav. 13 Rete acquedotto
– Tav. 14 Schema scarichi
– Tav. 15 Materiali utilizzati;
– Tav. 16 Norme Tecniche Operative;
– Computo metrico estimativo;
– Prontuario di mitigazione ambientale;
– Schema di convenzione;
– Valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell'ing. Alberto Marchetto;
– Relazione geologica-geotecnica, a firma del dott. geol. Giuseppe Franco Darteni;

2. di confermare che il Piano di Recupero "San Rocco" detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito del Piano;

3. di dare atto che, in data 13/04/2021, con nota della Regione Veneto prot. 165177 del 12/04/2021, è stata acquisita agli atti del Suap la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza in merito alla dichiarazione asseverata a firma dell'Ing. Alberto Marchetto con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio soggetto all'intervento in parola rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali trascurabili, non recependo i suggerimenti proposti;

4. di confermare che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal PdR, a cura e spese della ditta attuatrice, è subordinata a presentazione di istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e.2) del DPR 380/01 e s.m.i;

5. di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune;

6. di pubblicare gli elaborati che compongono il PdR San Rocco nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

7. di prendere atto che il PUA in oggetto entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo pretorio on-line del Comune di Arzignano;

8. di incaricare il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Alessia Bevilacqua
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)