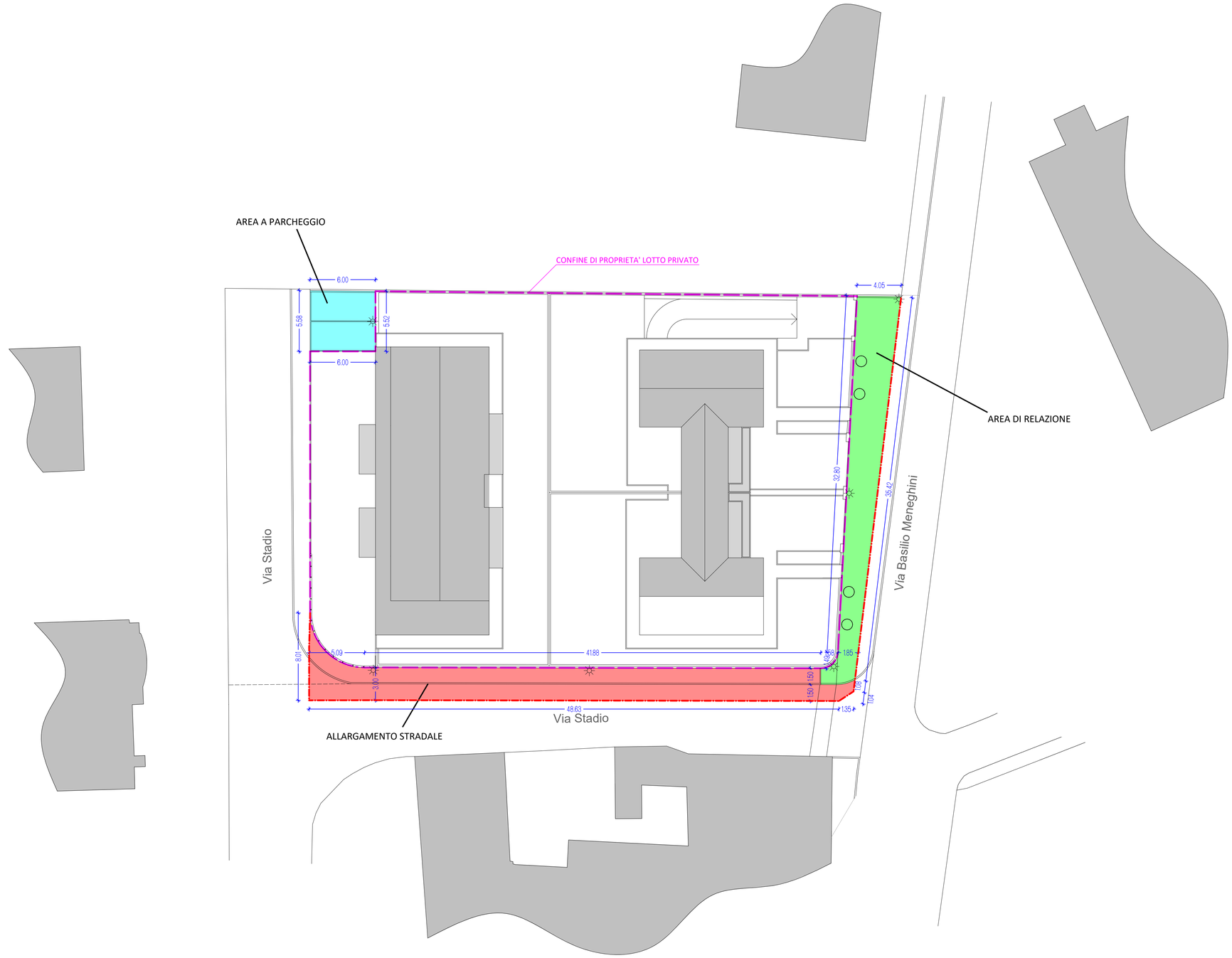
DIMOSTRAZIONE ANALITICA STANDAR URBANISTICI

DATI PLANIVOLUMETRICI	SUPERFICIE DEL LOTTO rilevata sul posto	1944 MQ
	SUPERFICIE COPERTA AUTORIZZATA Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 64 del 28/11/07	435,07 MQ
	VOLUME AUTORIZZATO Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 64 del 28/11/07	2103,95 MQ
	AMPLIAMENTO AI SENSI DEL ART.7 L.R.14/2019 2103,95 MC x 60 % (Art. 7 c. 1 e 2 L.R. 14/2019)	1262,37 MC
	VOLUME MASSIMO PREVISTO CON P.U.A.	3200 MC
	VOLUME DI PROGETTO	3189,85 MC
	SUPERFICIE COPERTA PROGETTO	450,11 MQ
	SUPERFICIE DEL LOTTO DI PROGETTO	1655,50 MQ
CALCOLO STANDARD AD USO PUBBLICO	CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI 3200 MC : 166 MC/A.E. = 19,28	20 A.E.
	CALCOLO SUPERFICI A VERDE PRIMARIO 7MQ/ABITANTE E PERTANTO 20 A.E. x 7 MQ/A.E.	140 MQ
	SUPERFICIE AREA DI RELAZIONE DI PROGETTO	104,40 MQ
	SUPERFICIE AREA DI RELAZIONE DA MONETIZZARE	36 MQ
	CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIMARIO 4MQ/ABITANTE E PERTANTO 20 A.E. x 4 MQ/A.E.	80 MQ
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	33,30 MQ
	SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA MONETIZZARE	47 MQ
	SUPERFICIE PER ALLARGAMENTO STRADALE	150,80 MQ
AREE DA CEDERE	SUPERFICIE LOTTO INIZIALE	1944 MQ
	SUPERFICIE LOTTO FINALE	1655,50 MQ
	AREA DA CEDERE AL COMUNE 104,40 MQ + 33,30 MQ + 150,80 MQ (OPERE PUBBLICHE)	288,50 MQ



09

MARZO 2021

COMUNE DI ARZIGNANO (VI)

STANDARD USO PUBBLICO

planimetria 1:200
dimostrazione analitica

COMMITTENTI

Marta srl - 02799470246
Filippozzi Eugenio

INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo "San Rocco"
Per Ristrutturazione mediante Demolizione e Ricostruzione con Ampliamento ai sensi dell' Art. 3, comma 4, lett. e) della L.R. 14/2019.

PROGETTISTA

Castagna Stefano - CST SFN 68D13 L840Y

STUDIO TECNICO ZETA
DEI GEOMETRI ZOIA NICOLA E ZERBATO MARCO
via San Bernardino, 35 | 36075 Montecchio M. (VI)
p.i. 03126060247 | T. 0444 697369 | F. 0444 1770267
www.studiotecnicozeta.it | info@studiotecnicozeta.it