CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Piano di Recupero Castello - Variante 1

SCHEDATURA EDIFICI

AGGIORNATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore Urbanistica, Edilizia Privata
Dott. Riccardo Masiero

Progettista e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

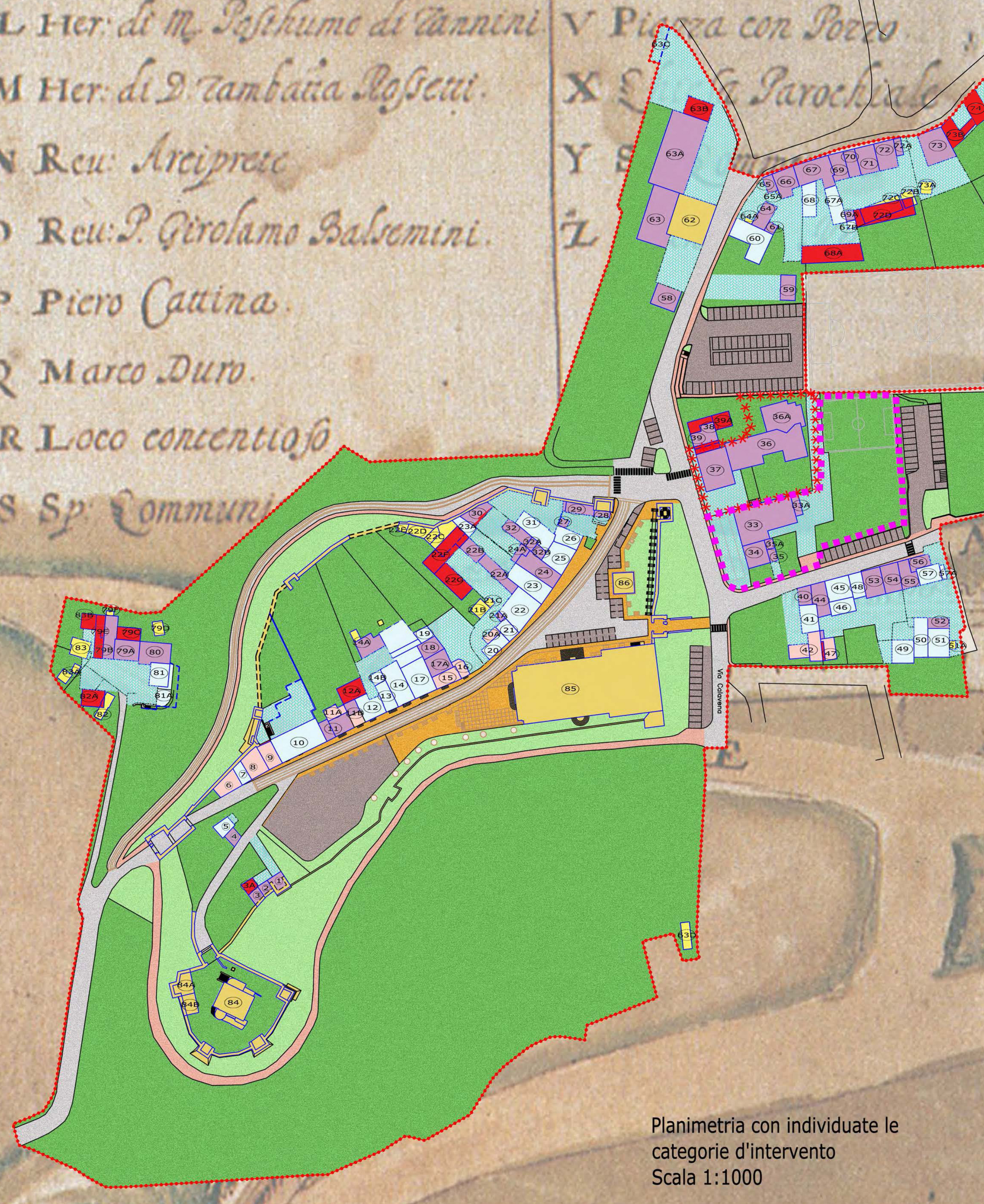
Collaboratori interni alla progettazione:
Arch. Roberta Zaltron
Dott. Matteo Baccara

Comune di Arzignano
Piazza Libertà, 12 -36071
Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

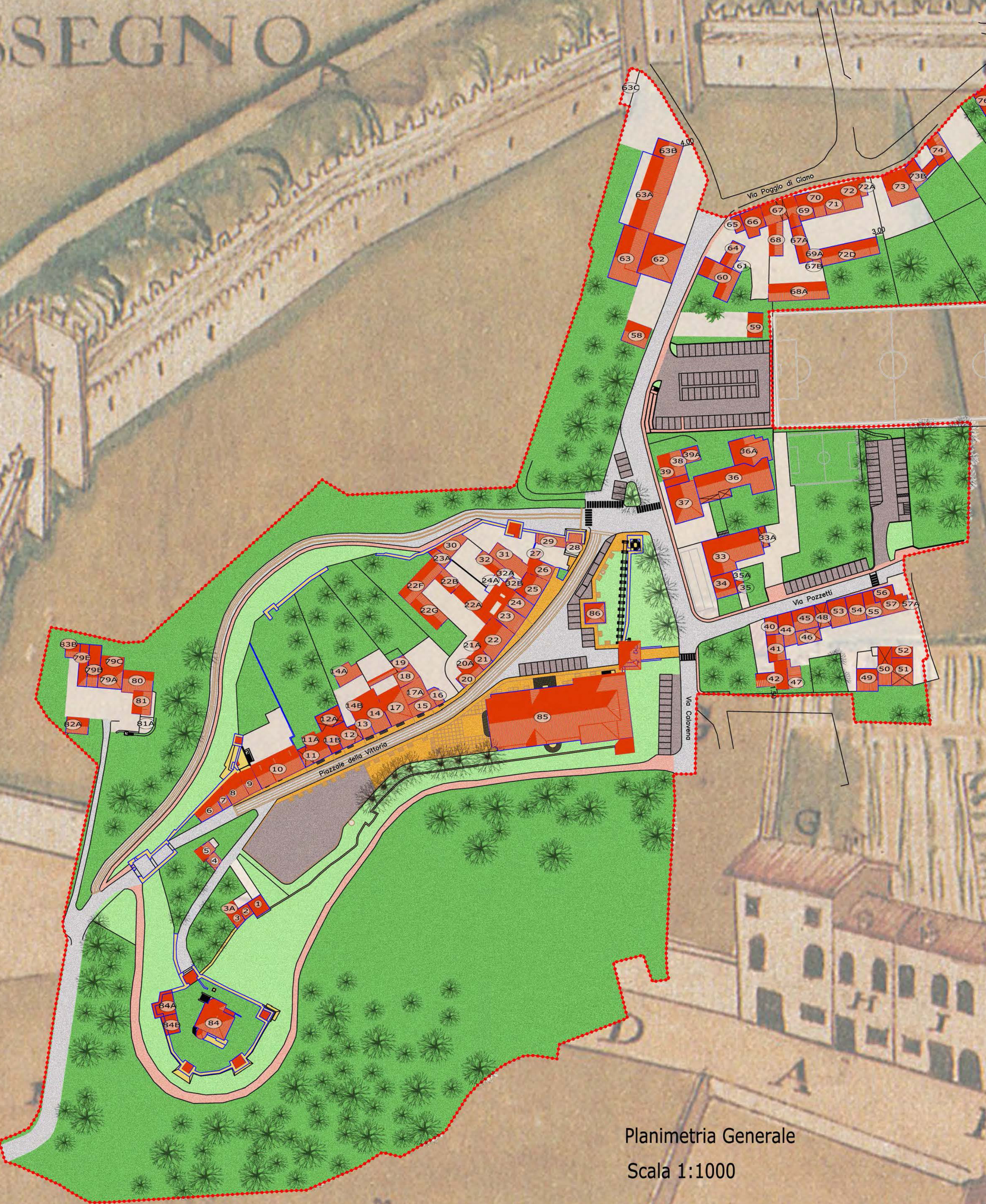
S07

ARZIGNANO PdR

CASTELLO DI ARZIGNANO - APRILE 2021


Via Calavena
63C
63B
63A
63
62
58
59
60
64
64A
65
65A
66
67
67A
68
68A
69
69A
70
71
72
72A
72B
72C
72D
73
73A
73B
74
75
76
77
78
78D
36A
36
37
38
39
39A
33
33A
34
35
35A
40
41
42
44
45
46
47
48
49
50
51
51A
52
53
54
55
56
57
57A
85
86
83B
79E
79C
79D
79B
79A
80
81
81A
82A
82
83
83A
84
84A
84B
63D
1
2
3
3A
4
5
6
7
8
9
10
11
11A
11B
12
12A
13
14
14A
14B
15
16
17
17A
18
19
20
20A
21
21A
21C
21B
22
22A
22B
22C
22D
22E
22F
22G
23
23A
24
24A
25
26
27
28
29
30
31
32
32A
32B

Planimetria con individuate le
categorie d'intervento
Scala 1:1000


Via Poggio di Giano
Via Pozzetti
Piazzale della Vittoria
Via Calavena
4.00
3.00

Planimetria Generale
Scala 1:1000

EDIFICIO N.	SUP. COPERTA	ALTEZZA IN GRONDA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME DI PROGETTO
1	50	8.00	8.90	445
2	21	6.20	6.50	146
3	29	5.50	6.00	175
3A	25	4.50	5.00	125
4	30	4.80	4.80	125
5	37	2.60	4.00	148
6	63	8.40	9.20	580
7	35	7.30	8.20	287
8	114	8.50	9.50	1083
9	63	6.50	7.30	460
10	204	7.40	7.40	1510
11	87	6.45	6.50	565
11A	35	5.00	5.40	190
11B	48	7.80	8.70	418
12	81	7.20	7.20	583
12A	70	4.50	5.50	385
13	57	9.00	9.00	513
14	122	8.00	8.70	1161
14A	81	3.00	3.00	243
14B	23	6.00	6.50	150
15	56	6.00	6.50	364
16	29	6.00	6.50	189
17	134	8.00	8.70	1166
17A	73	2.90	3.00	219
18	54	4.50	6.50	351
19	30	2.20	2.20	66
20	53	7.80	8.50	450
20A	22	7.50	7.95	175
21	42	7.80	8.50	357
21A	9	7.80	8.20	74
22	156	7.20	7.80	1217
22A	80	3.00	3.50	280
22B	50	6.00	6.00	300
22F	130	6.00	6.00	780
22G	100	1.50 + interrato	1.50 + interrato	150 + interrato
23	129	8.00	8.60	1110
23A	36	5.60	7.00	250
24	114	8.20	8.70	992
24A	25	6.00	6.00	150
25	101	7.00	8.50	859
26	62	7.90	7.90	490
27	12	5.70	6.00	72
28	37	3.10	3.10	115
29	53	6.60	7.00	371
30	73	6.00	7.00	511
31	110	3.00	3.00	330
32	57	6.00	6.00	342
32A	15	9.00	9.00	135
32B	20	6.00	6.00	120
33	303	7.40	7.40	2242
33A	26	4.20	4.20	110
34	82	8.90	8.90	730
35	17	6.00	6.00	102
35A	13	3.00	3.00	39
36	340	6.00	6.00	2040
36A	159	3.00	3.70	588
37	184	8.20	9.20	1693
38	100	6.00	6.80	680
39	35	5.00	5.50	193

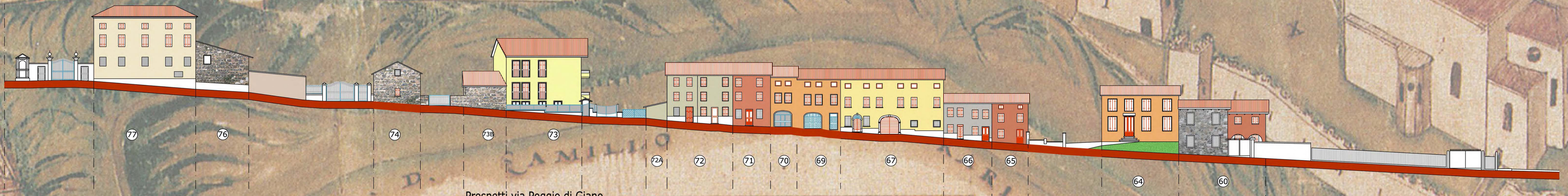
EDIFICIO N.	SUP. COPERTA	ALTEZZA IN GRONDA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME DI PROGETTO
39A	42	2.50	3.00	126
40	40	5.80	5.80	232
41	76	7.50	7.50	570
42	100	5.50	6.00	600
44	76	7.50	9.90	752
45	85	5.50	5.50	468
46	56	3.90	4.70	263
47	49	4.70	5.35	263
48	51	8.70	8.80	449
49	82	8.70	9.50	780
50	91	5.50	6.20	564
51	97	4.50	7.50	728
52	35	3.00	3.50	123
53	84	7.30	10.20	857
54	78	8.00	9.40	733
55	65	7.50	10.00	650
56	41	5.90	5.90	242
57	62	9.00	9.00	558
57A	11	3.00	3.00	33
58	87	3.10	3.10	270
59	60	2.50	2.50	150
60	160	6.00	6.00	960
61	16	3.00	3.00	48
62	256	8.50	8.90	2278
63	249	6.00	7.50	1868
63A	451	5.00	6.50	2932
63B	77	3.50	4.80	370
63C	75	4.50	4.50	338
64	59	5.50	5.50	325
65	28	9.70	9.70	272
66	85	5.60	6.50	553
67	139	7.60	9.70	1348
67A	80	6.10	6.45	516
67B	11	2.10	2.40	27
68	74	7.80	8.50	629
68A	170	2.50	3.00	510
69	63	8.20	9.30	586
69A	14	4.50	5.00	70
70	50	7.60	9.80	490
71	83	8.30	8.50	705
72	87	8.30	8.50	740
72A	15	3.00	3.00	45
72D	170	2.50	3.00	510
73	143	8.10	8.10	1158
73B	64	6.50	6.50	274
74	81	6.50	6.50	455
75	251	5.50	6.00	1506
76	56	5.10	5.30	297
77	160	10.90	10.90	1744
78D	200	6.00	6.00	1000
79A	79	8.50	8.50	671
79B	84	8.50	8.50	714
79C	50	7.50	8.00	400
79E	64	8.50	8.50	544
80	105	4.40	8.00	630
81	69	6.40	6.40	441
81A	80	2.50	2.50	Interrato
82A	59	2.50	3.00	177
83B	36	2.50	3.00	108
TOTALE Parziale	**9.757**			**65.344**
84	175	20.00	20.60	3705
84A	74	5.50	6.80	505
84B	48	3.80	4.30	205
85	1426		33.10	47196
86	68		54.90	3735
TOTALE	**11.548**			**120.690**

Dati Tecnici di Piano

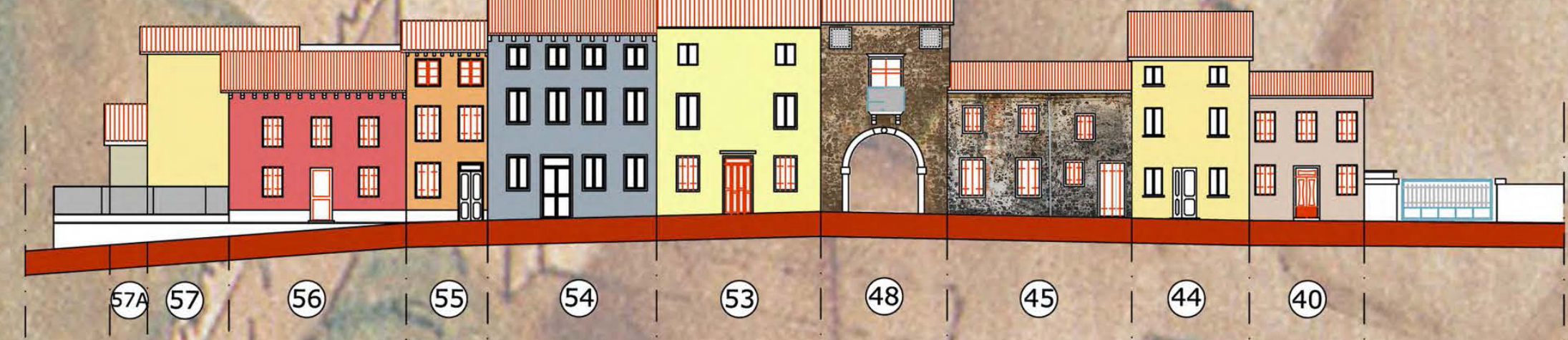
	STATO DI FATTO	PROGETTO
Superficie d'Ambito	Mq 91.802	Mq 92.731
Superficie Coperta	Mq **11.143**	Mq 11.548
Volume	Mc **116.856**	Mq 120.690
Percorsi pedonali		Mq 1.713
Aree attrezzate a verde pubblico		Mq 7.773
Parcheggi ed Aree di Manovra		Mq 4.290
Aree di relazione		Mq 2.277
Aree di Istruzione		Mq 1.695
Aree di Interesse Comune		Mq 3.644

CATEGORIE D'INTERVENTO

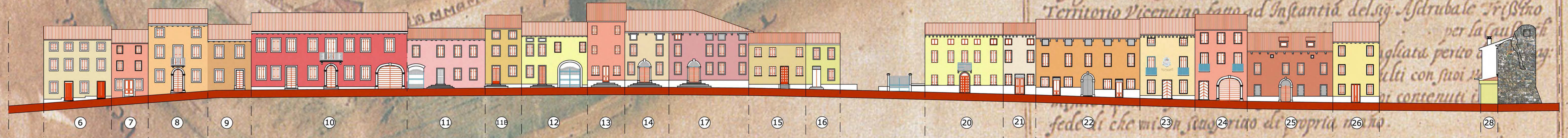
- 🟨 DEMOLIZIONE
- ⬜ MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 🟨 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 🟪 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- ⬜ SOPRAELEVAZIONE
- 🟥 NUOVA COSTRUZIONE
- ⬚ MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO INTERRATO
- ⋯ AMBITO DI PIANO DI RECUPERO
- ▨ CORTI E AREE PRIVATE
- 🟫 PERCORSI PEDONALI
- 🟧 AREE DI RELAZIONE
- ⬜ VIABILITA' PUBBLICA
- 🟩 AREE ATTREZZATE A VERDE PUBBLICO
- 🟩 VERDE PRIVATO
- 🟫 PARCHEGGI ED AREE DI MANOVRA
- ✱✱✱✱ AREE DI ISTRUZIONE
- ▪▪▪▪ AREE DI INTERESSE COMUNE


77
76
74
73B
73
72A
72
71
70
69
67
66
65
64
60

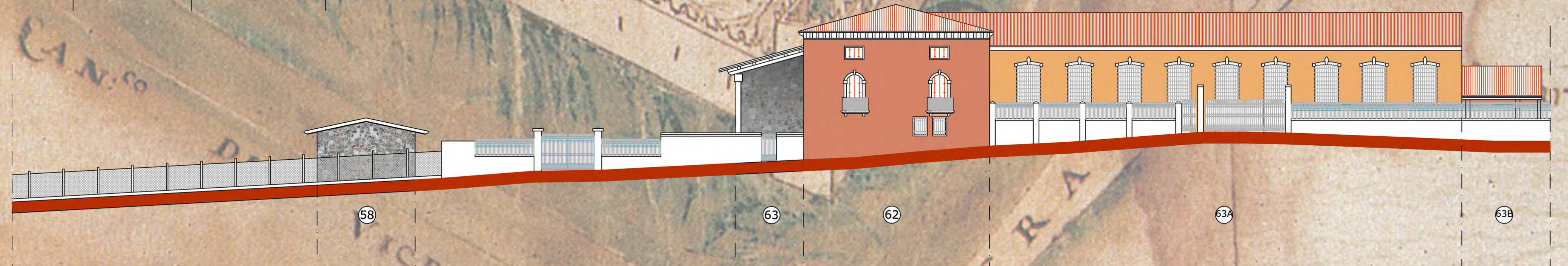
Prospetti via Poggio di Giano
Scala 1:200


57A
57
56
55
54
53
48
45
44
40

Prospetti via Pozzetti
Scala 1:200


6
7
8
9
10
11
11B
12
13
14
17
15
16
20
21
22
23
24
25
26
28

Prospetti Piazzale della Vittoria
Scala 1:200


58
63
62
63A
63B

Prospetti via Poggio di Giano
Scala 1:200

Su concessione della Biblioteca Civica Bertoliana di Vicenza