



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Piano di Recupero Castello - Variante 1

SCHEMATURA EDIFICI

AGGIORNATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore Urbanistica, Edilizia Privata

Dott. Riccardo Masiero

**Progettista e
Responsabile del Procedimento**

Dirigente Area Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:

Arch. Roberta Zaltron
Dott. Matteo Baccara

Comune di Arzignano

Piazza Libertà, 12 -36071

Arzignano (VI)

www.comune.arzignano.vi.it

urbanistica@comune.arzignano.vi.it

S07

ARZIGNANO



ARZIGNANO



CASTELLO DI ARZIGNANO - APRILE 2021

ELENCO DEGLI EDIFICI SCHEDATI

NUMERO	N° EDIFICIO	GRADO DI TUTELA	CATEGORIA DI INTERVENTO	STATO DI FATTO			STATO DI PROGETTO		
				Superficie Coperta Esistente	Altezza in gronda	Volume esistente	Superficie Coperta di Progetto	Altezza in gronda	Volume di Progetto
1	1	A	Ristrutturazione edilizia	50	7,50	420,00	50	8,00	445,00
2	2	B	Ristrutturazione edilizia	21	5,70	135,00	21	6,20	146,00
3	3	B	Ristrutturazione edilizia	29	5,00	160,00	29	5,50	175,00
4	3A	G	Ampliamento laterale				25	4,5	125,00
5	4	G	Ristrutturazione edilizia	26	4,80	125,00	30	4,80	125,00
6	5	E	Manutenzione straordinaria	37	2,60	148,00	37	2,60	148,00
7	6	C	Ristrutturazione - Sopraelevazione	63	7,90	548,00	63	8,40	580,00
8	7	C	Manutenzione straordinaria	35	7,30	287,00	35	7,30	287,00
9	8	E - G	Ristrutturazione - Sopraelevazione	129	6,5(+3,00)	801,00	114	8,50	1083,00
10	9	D - G	Sopraelevazione - Ampliamento	48	5,70	274,00	63	6,50	460,00
11	10	E	Manutenzione straordinaria	204	7,40	1510,00	204	7,40	1510,00
12	11	E	Ristrutturazione edilizia	87	6,45	565,00	87	6,45	565,00
13	11A	E - G	Sopraelevazione	35	3,00	105,00	35	5,00	190,00
14	11B	E - G	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione	48	6,00	312,00	48	7,80	418,00
15	12	C	Manutenzione straordinaria	81	7,20	583,00	81	7,20	583,00
16	12A	E	Nuova costruzione	40	3,00	120,00	70	4,50	385,00
17	13	C	Manutenzione straordinaria	57	9,00	513,00	57	9,00	513,00
18	14	B	Manutenzione straordinaria	122	8,00	1161,00	122	8,00	1161,00
19	14A	E	Ristrutturazione edilizia / demolizione	81	3,00	243,00	81	3,00	243,00
20	14B	E	Manutenzione straordinaria	23	6,00	150,00	23	6,00	150,00
21	15	E - G	Sopraelevazione	56	6,40	358,00	56	6,00	364,00
22	16	E - G	Sopraelevazione	29	3,70	110,00	29	6,00	189,00
23	17	B	Manutenzione straordinaria	134	8,00	1166,00	134	8,00	1166,00
24	17A	D	Ristrutturazione edilizia	73	2,90	219,00	73	2,90	219,00
25	18	D	Ristrutturazione edilizia	54	4,50	351,00	54	4,50	351,00
26	19	E	Manutenzione straordinaria	30	2,20	66,00	30	2,20	66,00
27	20	B	Manutenzione straordinaria	53	7,80	450,00	53	7,80	450,00
28	20A	E - G	Sopraelevazione	22	5,30	116,00	22	7,50	175,00
29	21	B	Manutenzione straordinaria	42	7,80	357,00	42	7,80	357,00
30	21A	E	Sopraelevazione	9	3,00	32,00	9	7,80	74,00
31	21B	E	Demolizione	32	3,00	96,00			
32	21C	E	Demolizione	9	2,70	24,00			
33	22	B	Manutenzione straordinaria	156	7,20	1217,00	156	7,20	1217,00
34	22A	E	Ristrutturazione edilizia	80	3,00	280,00	80	3,00	280,00
35	22B	E	Ristrutturazione edilizia	62	4,00	248,00	50	6,00	300,00
36	22C	E	Demolizione	122	6,00	732,00			
37	22D	E	Demolizione	38	3,00	114,00			
38	22E	E	Demolizione	12	3,00	36,00			
39	22F	G	Nuova costruzione				130	6,00	780,00
40	22G	G	Nuova costruzione				100	1,50 +interrato	150 +interrato
41	23	B	Manutenzione straordinaria	129	8,00	1110,00	129	8,00	1110,00
42	23A	E	Manutenzione straordinaria	36	5,60	250,00	36	5,60	250,00
43	24	E	Ristrutturazione edilizia	114	8,20	992,00	114	8,20	992,00
44	24A	E	Ristrutturazione edilizia	25	6,00	150,00	25	6,00	150,00
45	25	B	Manutenzione straordinaria	101	7,00	859,00	101	7,00	859,00

46	B	Manutenzione straordinaria	62	7,90	490,00	62	7,90	490,00
47	E	Sopraelevazione	12	5,20	63,00	12	6,00	72,00
48	A - E	Ristrutturazione edilizia	16	3,10	50,00	37	3,10	115,00
49	D	Ristrutturazione edilizia	53	6,60	371,00	53	6,60	371,00
50	E	Ristrutturazione edilizia	61	7,50	458,00	73	6,00	511,00
51	E	Manutenzione straordinaria	110	3,00	330,00	110	3,00	330,00
52	E	Ristrutturazione edilizia	57	6,00	342,00	57	6,00	342,00
53	E	Ristrutturazione edilizia	15	9,00	135,00	15	9,00	135,00
54	E	Ristrutturazione edilizia	20	6,00	120,00	20	6,00	120,00
55	C	Ristrutturazione edilizia	303	7,40	2242,00	303	7,40	2242,00
56	C	Ristrutturazione edilizia	26	4,20	110,00	26	4,20	110,00
57	C	Ristrutturazione edilizia	82	8,90	730,00	82	8,90	730,00
58	E	Ristrutturazione edilizia	17	6,00	102,00	17	6,00	102,00
59	E	Ristrutturazione edilizia	13	3,00	39,00	13	3,00	39,00
60	E	Ristrutturazione edilizia	340	6,00	2040,00	340	6,00	2040,00
61	E	Ristrutturazione edilizia	159	3,00	588,00	159	3,00	588,00
62	C	Ristrutturazione edilizia	184	8,20	1693,00	184	8,20	1693,00
63	E - G	Ristrutturazione edilizia	68	6,40	435,00	100	6,00	680,00
64	G	(Nuova costruzione)	35	3,00	105,00	35	5,00	193,00
65	G	Nuova costruzione				42	2,50	126,00
66	E	Ristrutturazione edilizia	40	5,80	232,00	40	5,80	232,00
67	E	Manutenzione straordinaria	76	7,50	570,00	76	7,50	570,00
68	E - G	Sopraelevazione - Ampliamento laterale	70	3,00	210,00	100	5,50	600,00
69	E	Demolizione	34	3,00	102,00			
70	C	Ristrutturazione edilizia	76	7,50	752,00	76	7,50	752,00
71	B	Manutenzione straordinaria	85	5,50	468,00	85	5,50	468,00
72	B	Manutenzione straordinaria	56	3,90	263,00	56	3,90	263,00
73	E - G	Sopraelevazione - ampliamento laterale	40	4,70	188,00	49	4,70	263,00
74	B	Manutenzione straordinaria	51	8,70	449,00	51	8,70	449,00
75	D	Manutenzione straordinaria	82	8,70	780,00	82	8,70	780,00
76	D	Manutenzione straordinaria	91	5,50	564,00	91	5,50	564,00
77	D	Manutenzione straordinaria	97	4,50	728,00	97	4,50	728,00
78	E	Demolizione	8	2,80	24,00			
79	E	Ristrutturazione edilizia	35	3,00	123,00	35	3,00	123,00
80	D	Ristrutturazione edilizia	84	7,30	857,00	84	7,30	857,00
81	C	Ristrutturazione edilizia	78	8,00	733,00	78	8,00	733,00
82	D	Ristrutturazione edilizia	65	7,50	650,00	65	7,50	650,00
83	E	Ristrutturazione edilizia	41	5,90	242,00	41	5,90	242,00
84	D	Manutenzione straordinaria	62	9,00	558,00	62	9,00	558,00
85	E	Manutenzione straordinaria	11	3,00	33,00	11	3,00	33,00
86	E	Ristrutturazione edilizia	87	3,10	270,00	87	3,10	270,00
87	E	Ristrutturazione edilizia	60	2,50	150,00	60	2,50	150,00
88	D	Manutenzione straordinaria	160	6,00	960,00	160	6,00	960,00
89	E	Ristrutturazione edilizia	16	3,00	48,00	16	3,00	48,00
90	B	Restauro e Risanamento conservativo	256	8,50	2278,00	256	8,50	2278,00
91	B	Ristrutturazione edilizia	249	6,00	1868,00	249	6,00	1868,00
92	B	Ristrutturazione edilizia	451	5,00	2932,00	451	5,00	2932,00
93	G	Nuova costruzione				77	3,50	370,00
94	G	Nuova costruzione				75	4,50	338,00
95	E	Demolizione	40	2,05	92,00			
96	D	Ristrutturazione edilizia	59	5,50	325,00	59	5,50	325,00

97	64A	E	Demolizione	6	3,00	18,00						
98	65	D	Ristrutturazione edilizia	28	9,70	272,00	28	9,70				272,00
99	65A	E	Demolizione	2	3,00	6,00						
100	66	D	Ristrutturazione edilizia	85	5,60	553,00	85	5,60				553,00
101	67	C	Ristrutturazione edilizia	139	7,60	1348,00	139	7,60				1348,00
102	67A	E	Manutenzione straordinaria	80	6,10	488,00	80	6,10				516,00
103	67B	E	Manutenzione straordinaria	11	2,10	27,00	11	2,10				27,00
104	68	E	Manutenzione straordinaria	74	7,80	629,00	74	7,80				629,00
105	68A	G	Nuova costruzione				170	2,50				510,00
106	69	E	Ristrutturazione edilizia	63	8,20	586,00	63	8,20				586,00
107	69A	E	Ristrutturazione edilizia	14	4,50	70,00	14	4,50				70,00
108	70	E	Ristrutturazione edilizia	50	7,60	490,00	50	7,60				490,00
109	71	D	Ristrutturazione edilizia	83	8,30	705,00	83	8,30				705,00
110	72	D	Ristrutturazione edilizia	87	8,30	740,00	87	8,30				740,00
111	72A	E	Ristrutturazione edilizia	15	3,00	45,00	15	3,00				45,00
112	72B	E	Demolizione	31	2,70	84,00						
113	72C	E	Demolizione	99	2,70	267,00						
114	72D	G	Nuova costruzione				170	2,5				510,00
115	73	E	Ristrutturazione edilizia	143	8,10	1158,00	143	8,10				1158,00
116	73A	E	Demolizione	23	2,70	62,00						
117	73B	E - G	Demolizione - Nuova Costruzione e Sopraelevazione	57	3,00	200,00	64	6,50				274,00
118	74	E - G	Demolizione - Nuova Costruzione e Sopraelevazione	81	4,20	381,00	81	6,50				455,00
119	75	E	Manutenzione straordinaria	251	5,50	1506,00	251	5,50				1506,00
120	76	B	Ristrutturazione edilizia	56	5,10	297,00	56	5,10				297,00
121	77	B	Manutenzione straordinaria	160	10,90	1744,00	160	10,90				1744,00
122	78	E	Demolizione	174	2,70 - 6,00	1218,00						
123	78A	E	Demolizione	65	3,00	195,00						
124	78B	E	Demolizione	44	2,70	119,00						
125	78C	E	Demolizione	30	2,70	81,00						
126	78D	G	Nuova costruzione				200	6,00				1000,00
127	79A	C	Ristrutturazione edilizia	79	8,50	671,00	79	8,50				671,00
128	79B	C	Ristrutturazione edilizia	84	8,50	714,00	84	8,50				714,00
129	79C	E	Nuova costruzione	14	2,20	31,00	50	7,50				400,00
130	79D	E	Demolizione	23	2,40	55,00						
131	79E	E	Nuova costruzione				64	8,50				544,00
132	79F	E	Demolizione	5	2,50	12,00						
133	80	D	Ristrutturazione edilizia	105	4,40	630,00	105	4,40				630,00
134	81	E	Manutenzione straordinaria	69	6,40	441,00	69	6,40				441,00
135	81A	E	Manutenzione straordinaria	80	2,50	86,00	80	2,50				interrato
136	82	E	Demolizione	36	2,40	86,00						
136	82A	G	Nuova costruzione				59	2,50				177,00
138	83	E	Demolizione	51	2,40	123,00						

137	82B	E	Demolizione	36	2,40	86,00						
138	83	E	Demolizione	51	2,40	123,00						



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

1

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 34

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	50	50
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	8,00
VOLUME MC	420	445

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA A

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



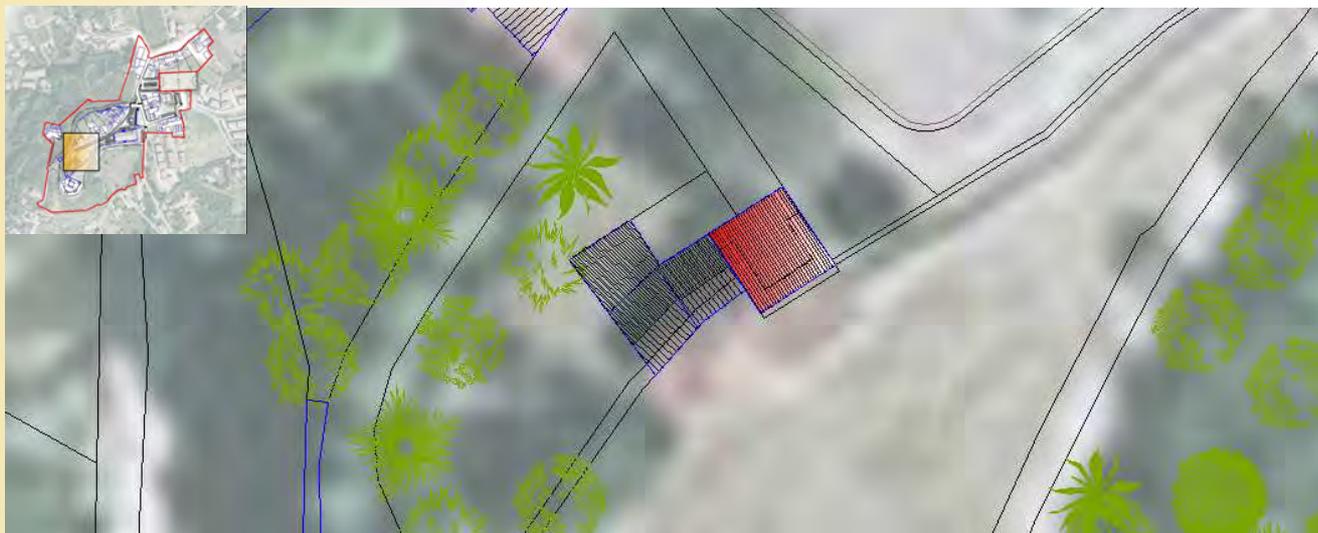
Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

2

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 34

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	21	21
ALTEZZA MAX IN GROND	5,70	6,20
VOLUME MC	135	146

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



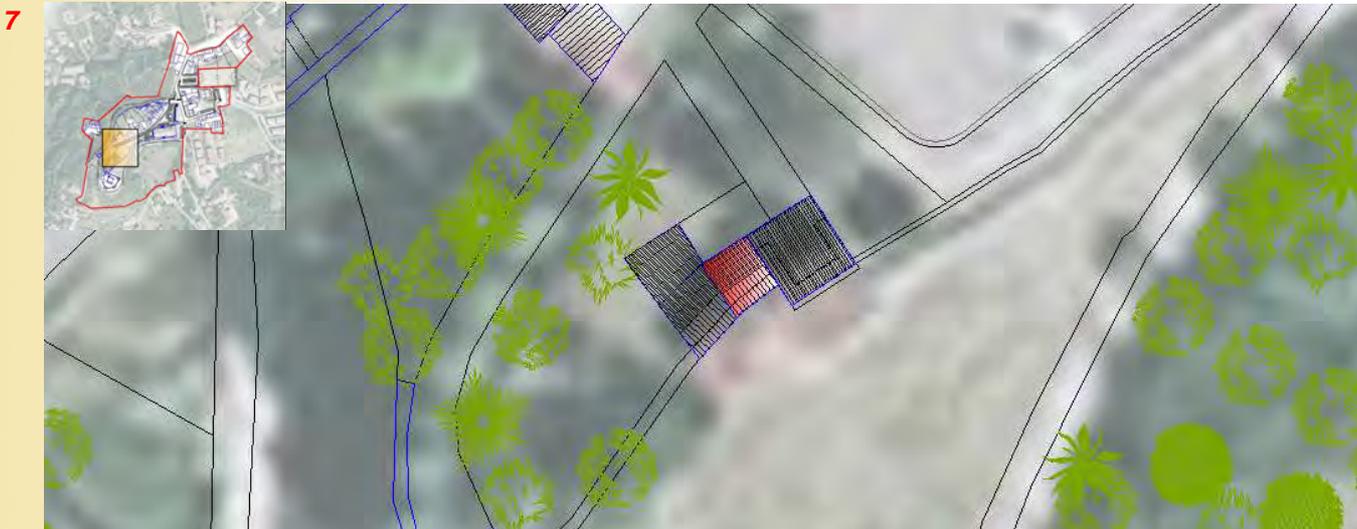
Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

3

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 34

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	29	29
ALTEZZA MAX IN GROND	5,00	5,50
VOLUME MC	160	175

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso rustico

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

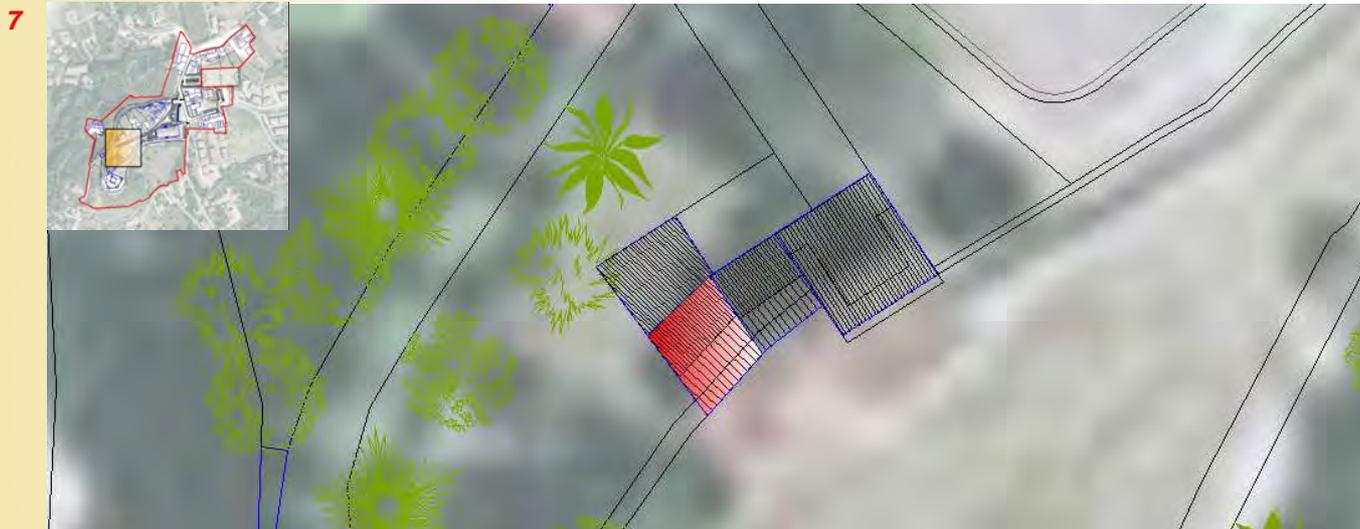
L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.



Ristrutturazione edilizia





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

3A

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 34

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 25

ALTEZZA MAX IN GROND 4,50

VOLUME MC 125

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Nuova edificazione

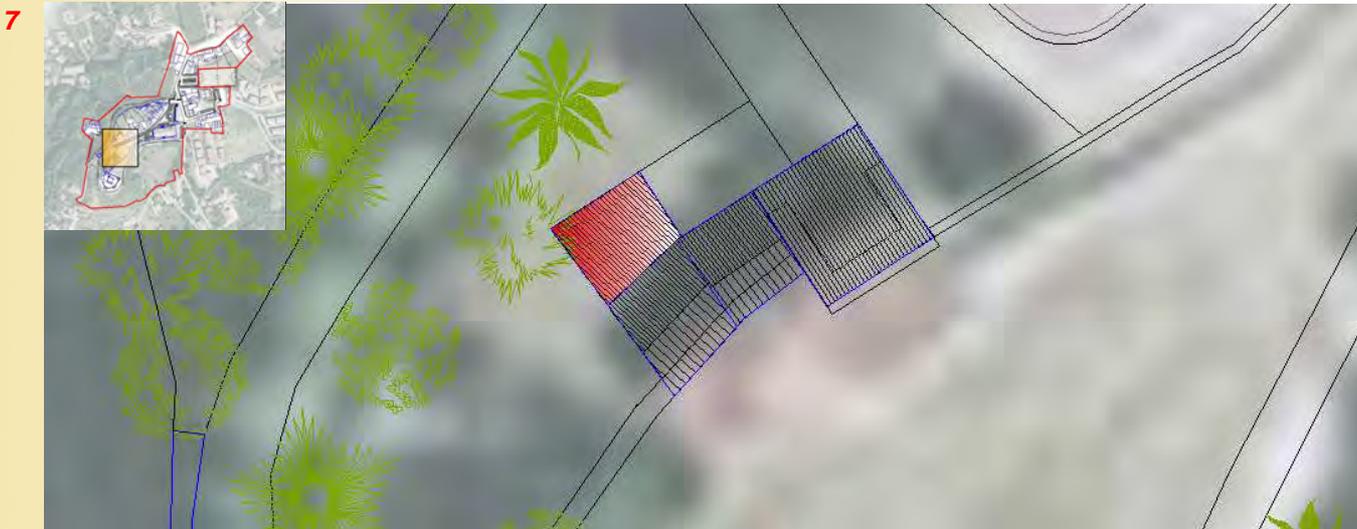
4 GRADO DI TUTELA **G**

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Ampliamento laterale

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
L'andamento della copertura deve essere in proseguimento a quella sull'edificio n.3.
E' ammessa la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato in progetto.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA
Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

4

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETT O**

SUP.COPERTA.MQ. 26 30

ALTEZZA MAX IN GROND 4,80 4,80

VOLUME MC 125 125

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

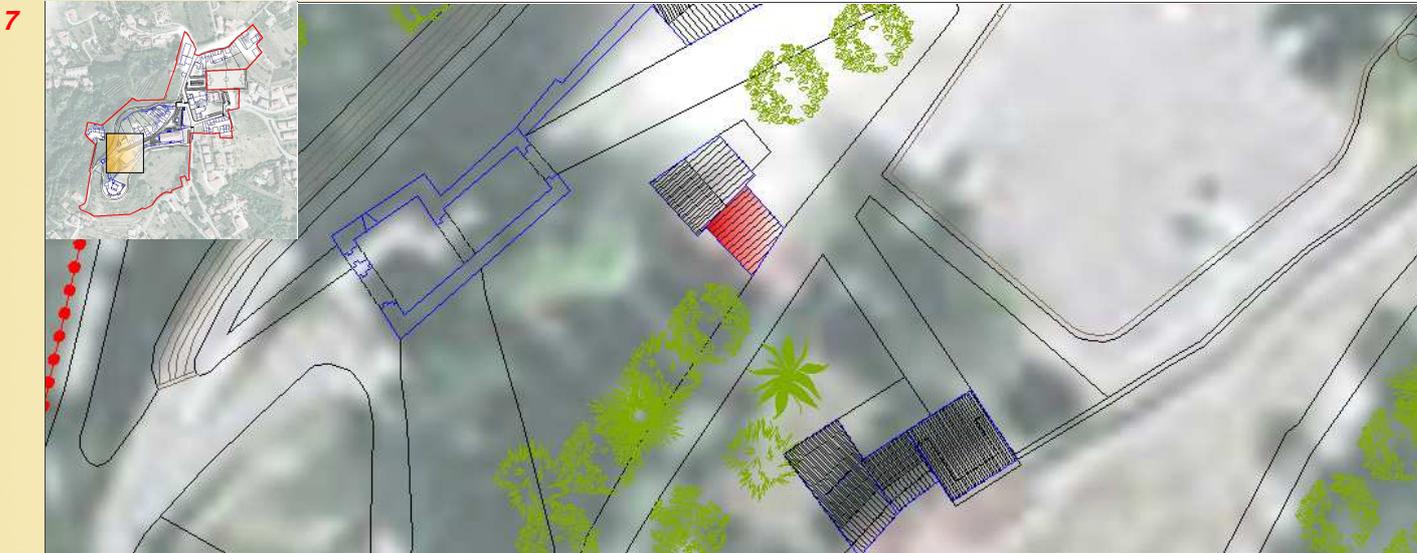
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'edificio esistente dovrà essere ricomposto dal punto di vista planivolumetrico secondo le caratteristiche tipologiche proprie del luogo. Conferma delle destinazioni d'uso attuali ad autorimessa, la ricomposizione dovrà insistere sul sedime originario.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

5

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 37 37

ALTEZZA MAX IN GROND 2,60 2,60

VOLUME MC 148 148

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

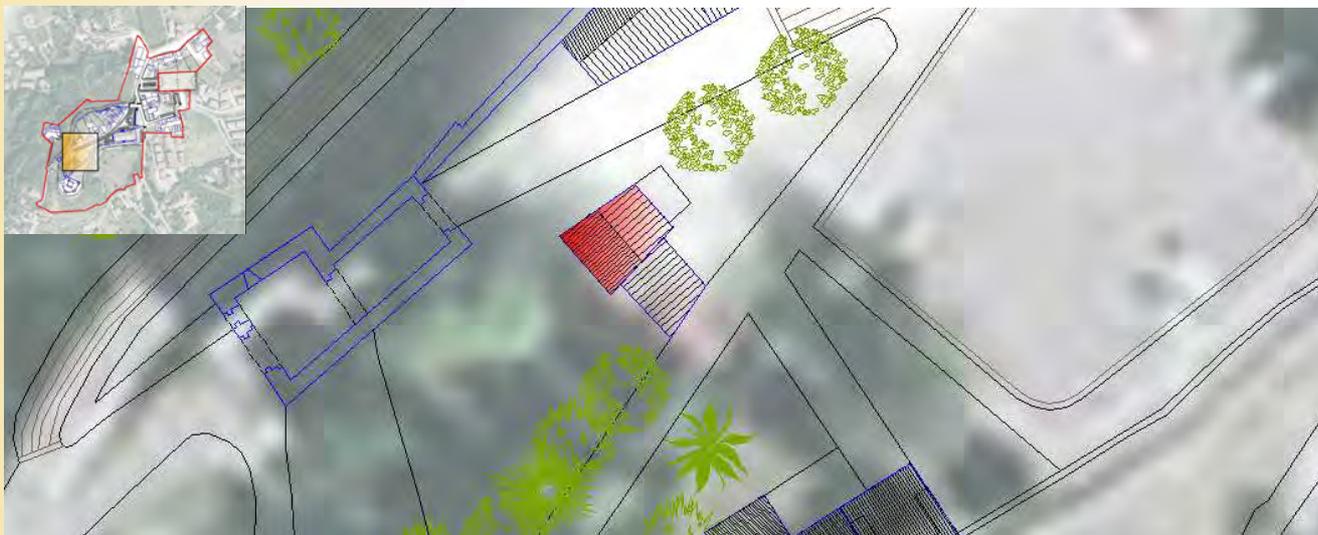


Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'edificio esistente dovrà essere ricomposto secondo le caratteristiche tipologiche proprie del luogo.

Conferma delle destinazioni d'uso attuali ad autorimessa, la ricomposizione dovrà insistere sul sedime originario.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

6

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 1

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 63 63

ALTEZZA MAX IN GROND 7,90 8,40

VOLUME MC 548 580

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione - Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la sopraelevazione del fabbricato per adeguamento delle altezze interne utili dei locali secondo le indicazioni dei dati metrici di progetto prevedendo contestualmente la riqualificazione della facciata principale verso il Piazzale della Vittoria.

In ogni caso non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

7

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 3

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	7,30	7,30
VOLUME MC	287	287

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

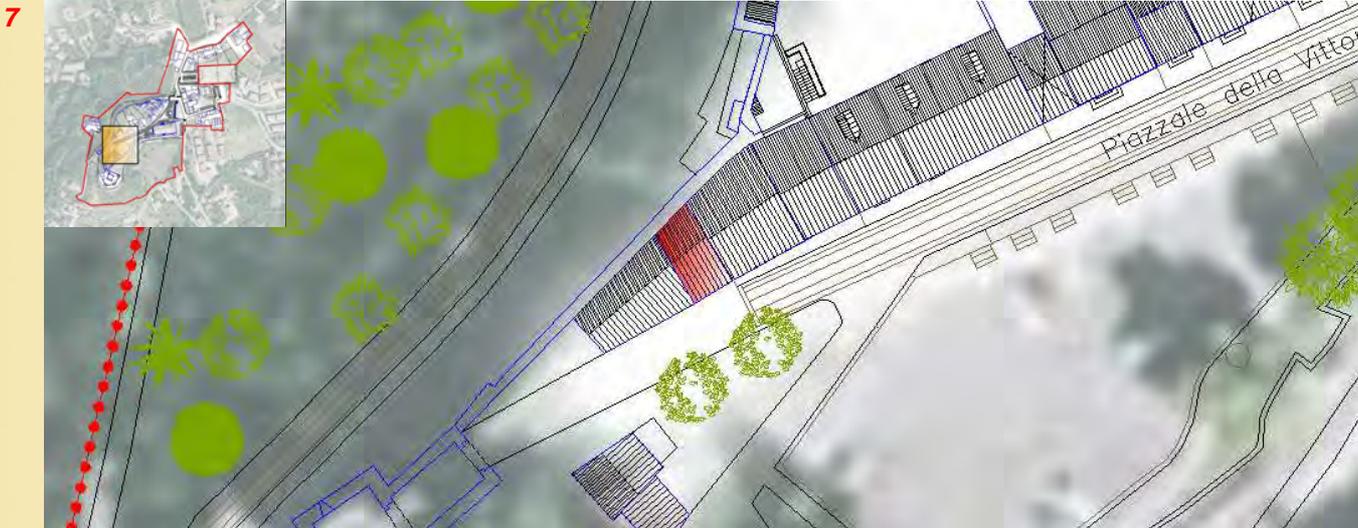


Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

8

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 5

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	129	114
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,5 (+3,00)	8,50
VOLUME MC	801	1083

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

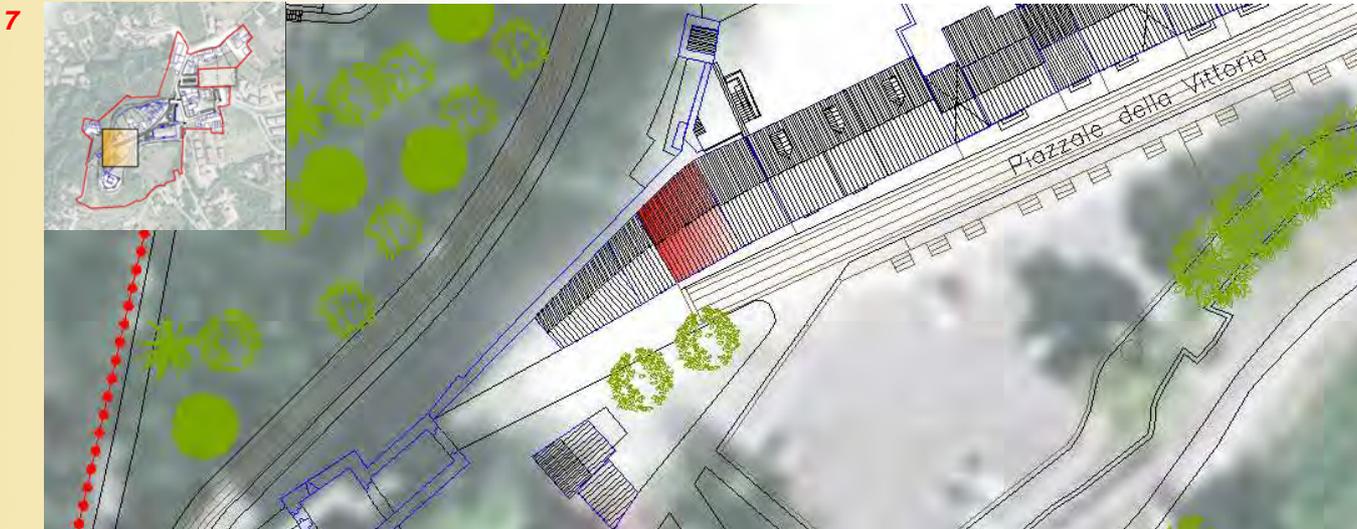
E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.



Ristrutturazione - Sopraelevazione





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

9

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 6

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 48 63

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5,70 6,50

VOLUME MC 274 460

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

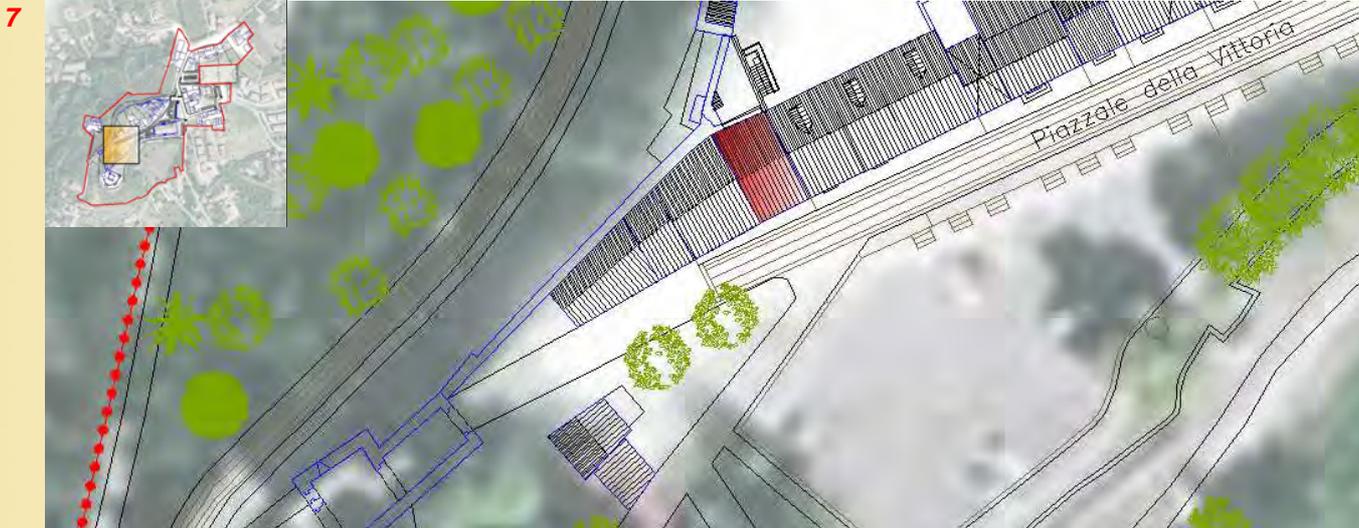


Sopraelevazione - Ampliamento

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

10

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	204	204
ALTEZZA MAX IN GROND	7,40	7,40
VOLUME MC	1510	1510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

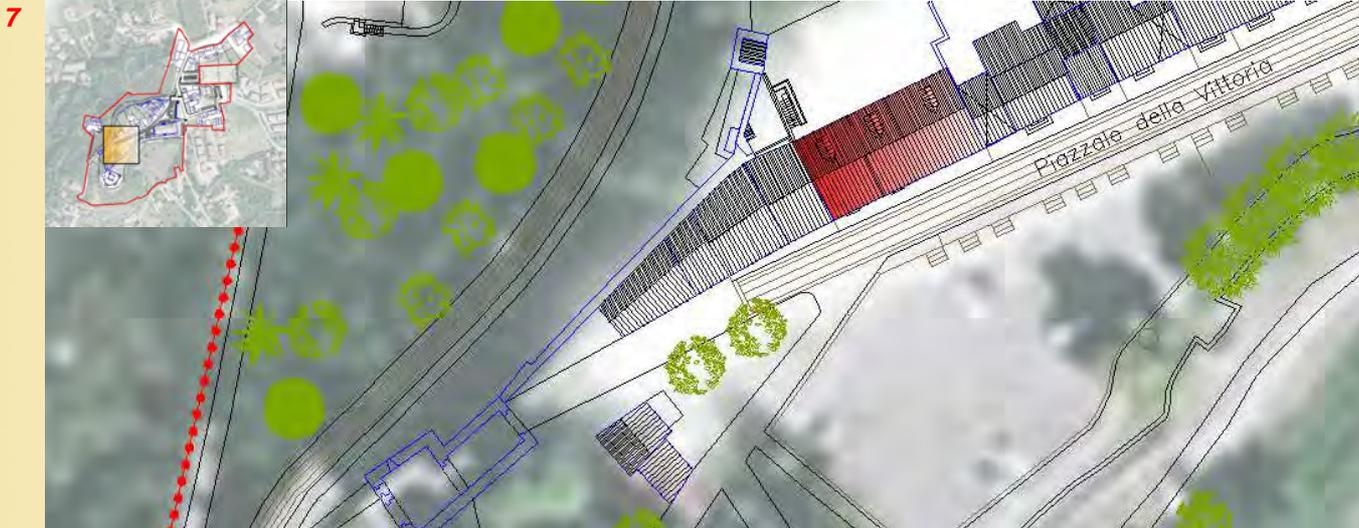
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

11

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 8

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	6,45	6,45
VOLUME MC	565	565

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

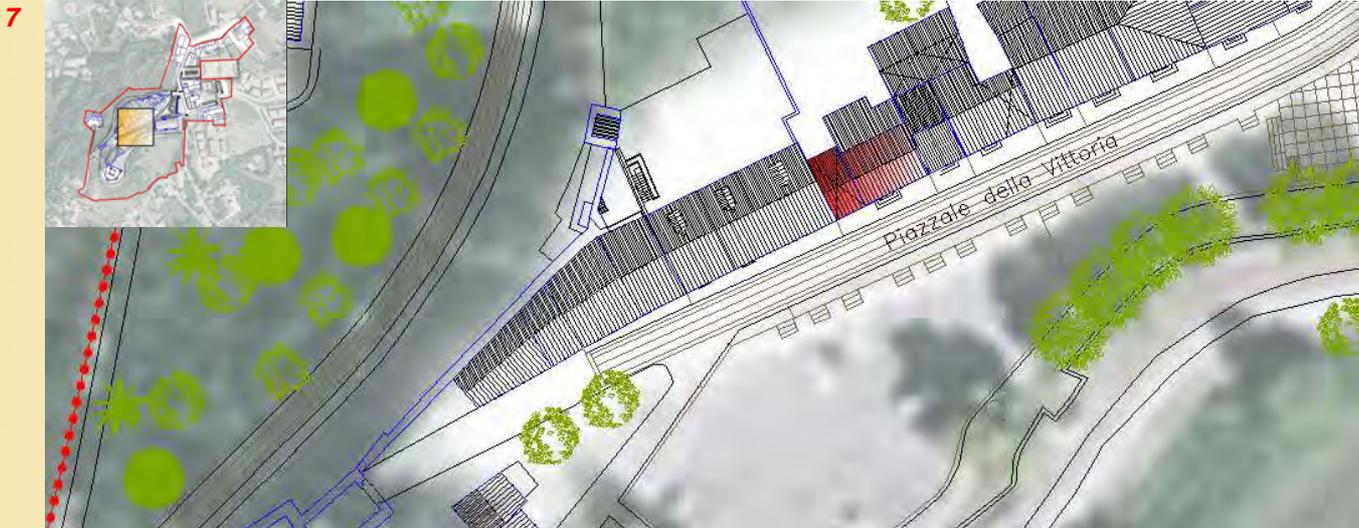
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Ampliamento sul retro in conformità dei dati metrici di progetto, ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

11A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 8

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	5,00
VOLUME MC	105	190

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Abitazioni e pertinenze

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'ampliamento del fabbricato potrà avvenire anche con preventiva demolizione del fabbricato, con prosecuzione della copertura del fabbricato n.11 secondo le indicazioni dati metrici indicati.



Sopraelevazione





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

11B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 9

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 48 48

ALTEZZA MAX IN GROND 6,00 7,80

VOLUME MC 312 418

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Sopraelevazione con ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, secondo le indicazioni della Tav 04 di progetto del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

12

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 10, 11

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	7,20	7,20
VOLUME MC	583	583

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, conservazione del sottopasso di accesso alla corte interna.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

12A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	70
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	4,50
VOLUME MC	120	385

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

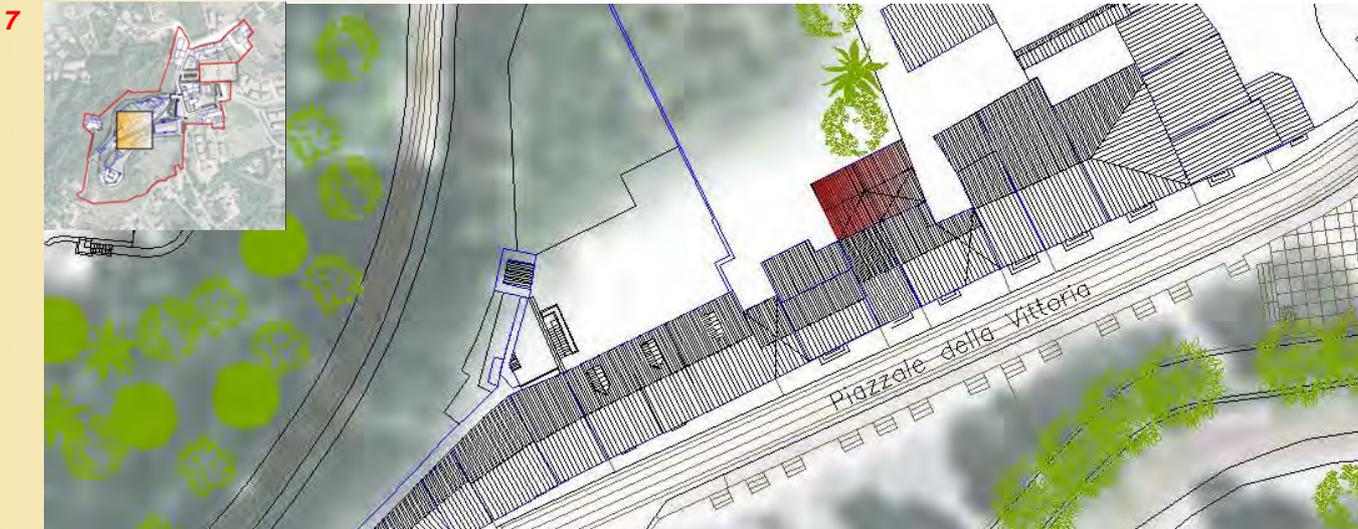


Nuova costruzione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione totale dell'edificio esistente.

Ampliamento laterale con prosecuzione delle falde di copertura degli edifici 11b e 12 nel rispetto dei dati metrici di progetto.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

13

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 12

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	57	57
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	513	513

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

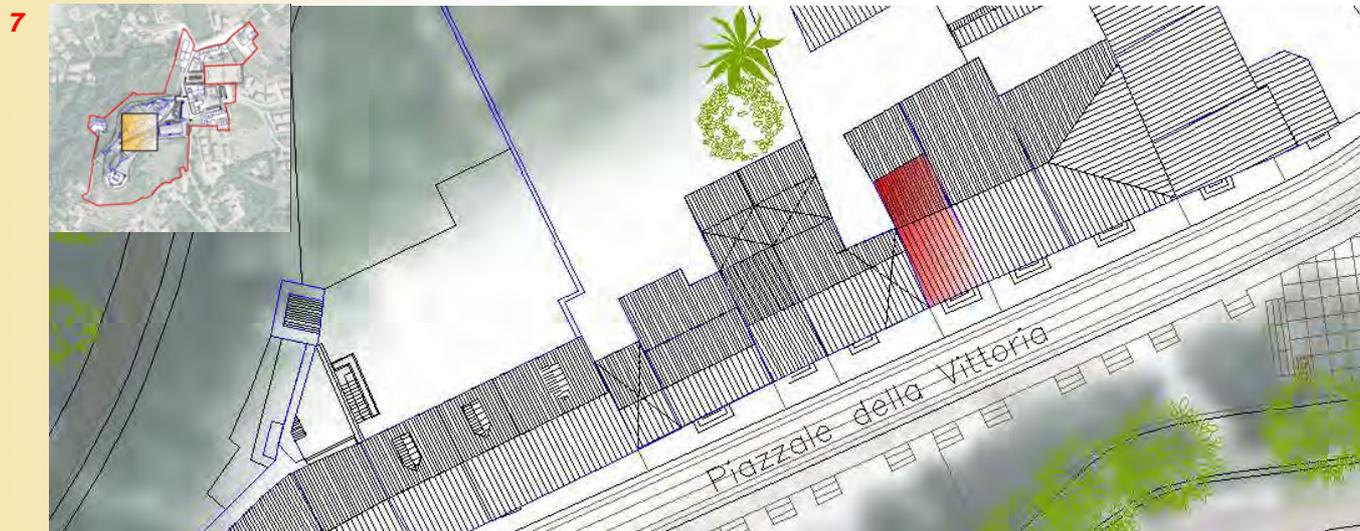
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, eliminazione del cornicione.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

14

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 13

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	122	122
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	1161	1161

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

14A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 12

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	243	243

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

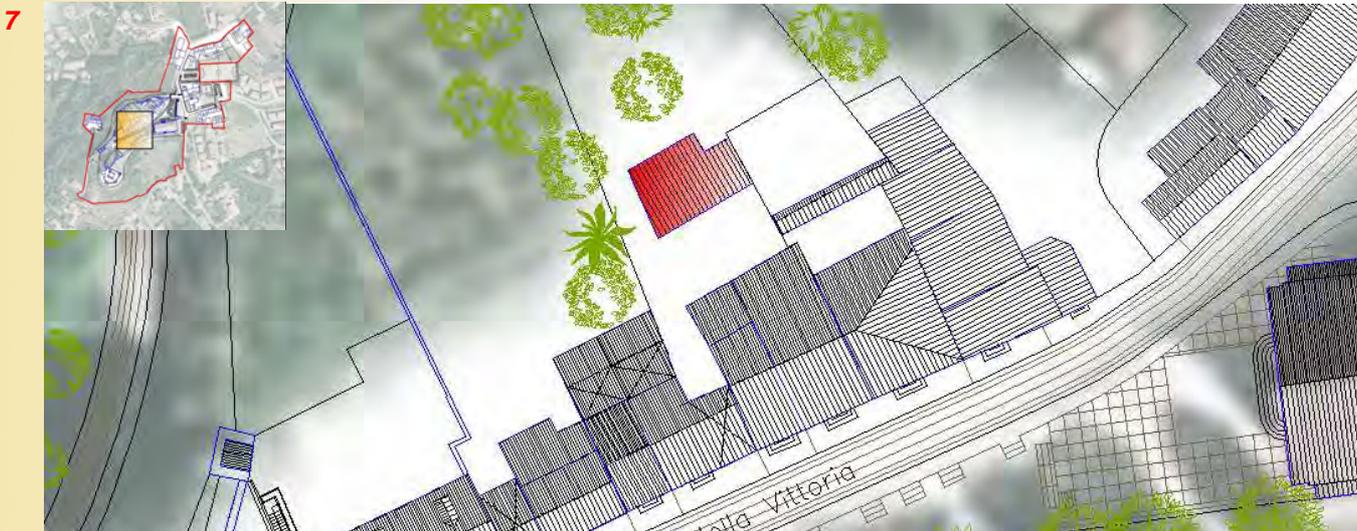


Ristrutturazione edilizia / demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conferma dei volumi con destinazione accessoria, sistemazione della tearrazza/piastra a giardino.

Deve essere prevista la demolizione delle piccole superfetazioni sul retro.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

14B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 12

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	23	23
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	150	150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso rustico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

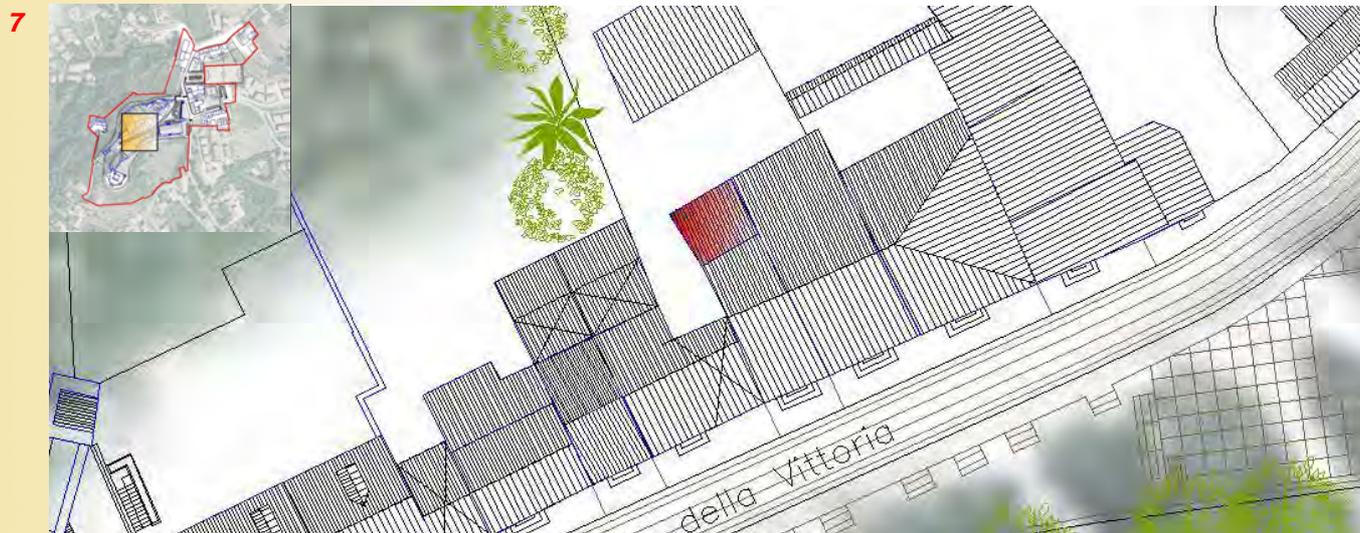
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione dell'edificio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

15

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 15

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	6,40	6,00
VOLUME MC	358	364

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

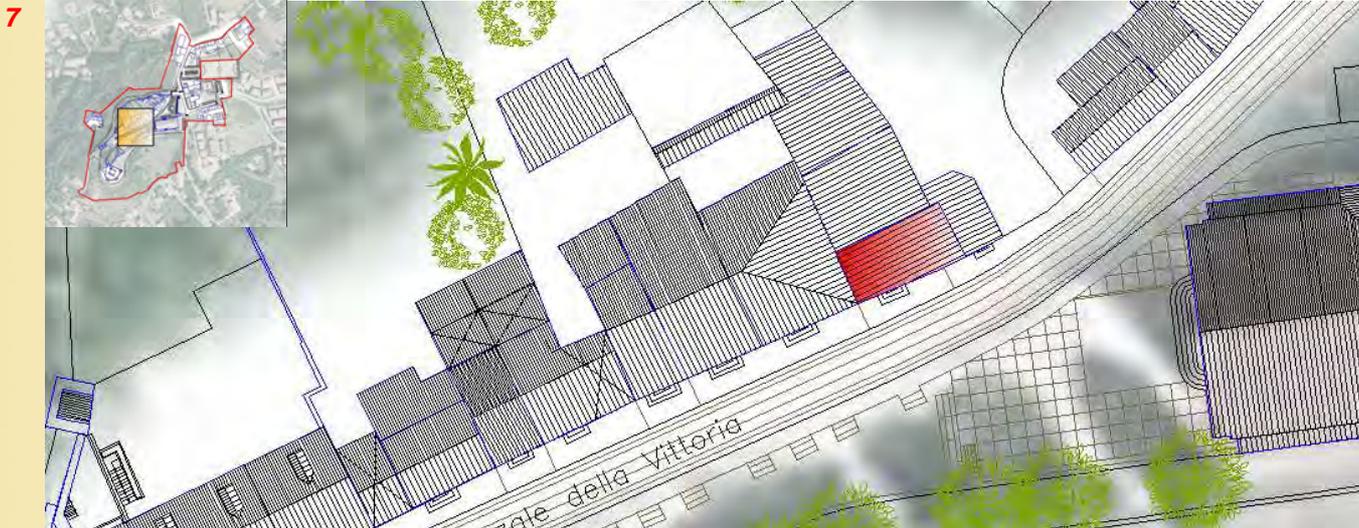
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione con sopraelevazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

16

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	29	29
ALTEZZA MAX IN GROND	3,70	6,00
VOLUME MC	110	189

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

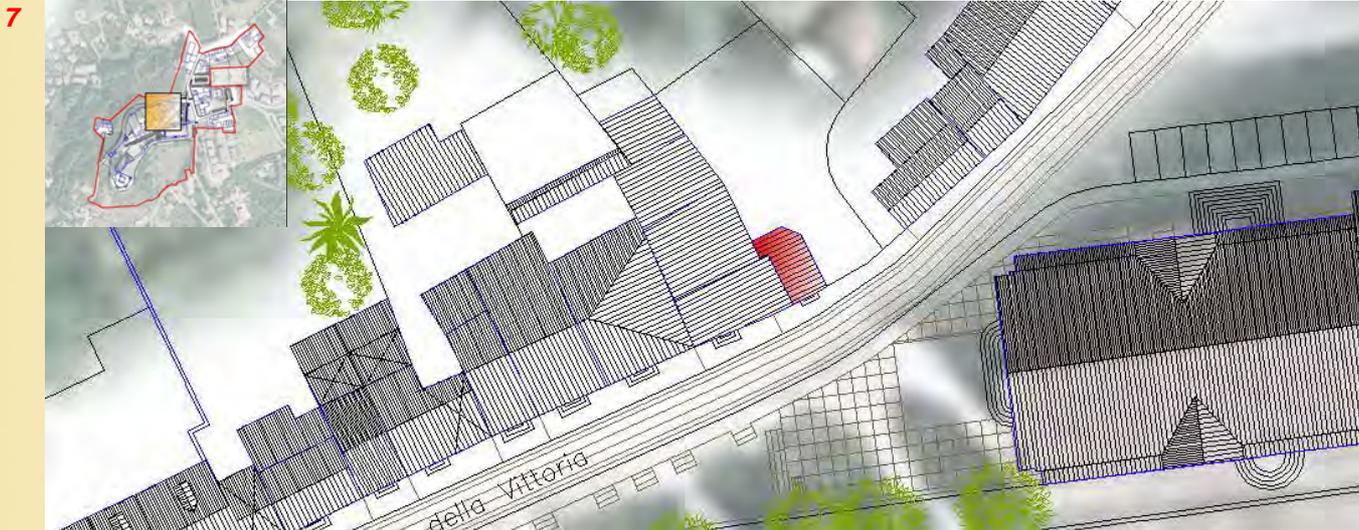
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione con sopraelevazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

17

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 14

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	134	134
ALTEZZA MAX IN GRONDA	8,00	8,00
VOLUME MC	1166	1166

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

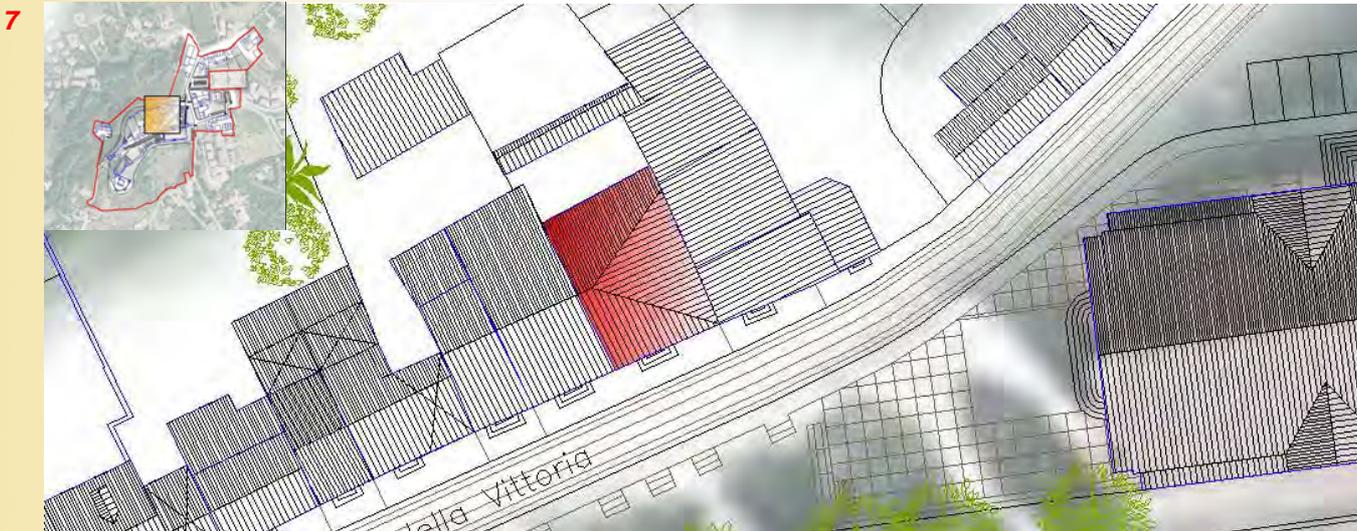


Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, Ricomposizione dei volumi sul retro attualmente in contrasto con l'ambiente.

Caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali propri degli edifici a interesse ambientale circostanti.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

17A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	73	73
ALTEZZA MAX IN GROND	2,90	2,90
VOLUME MC	219	219

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

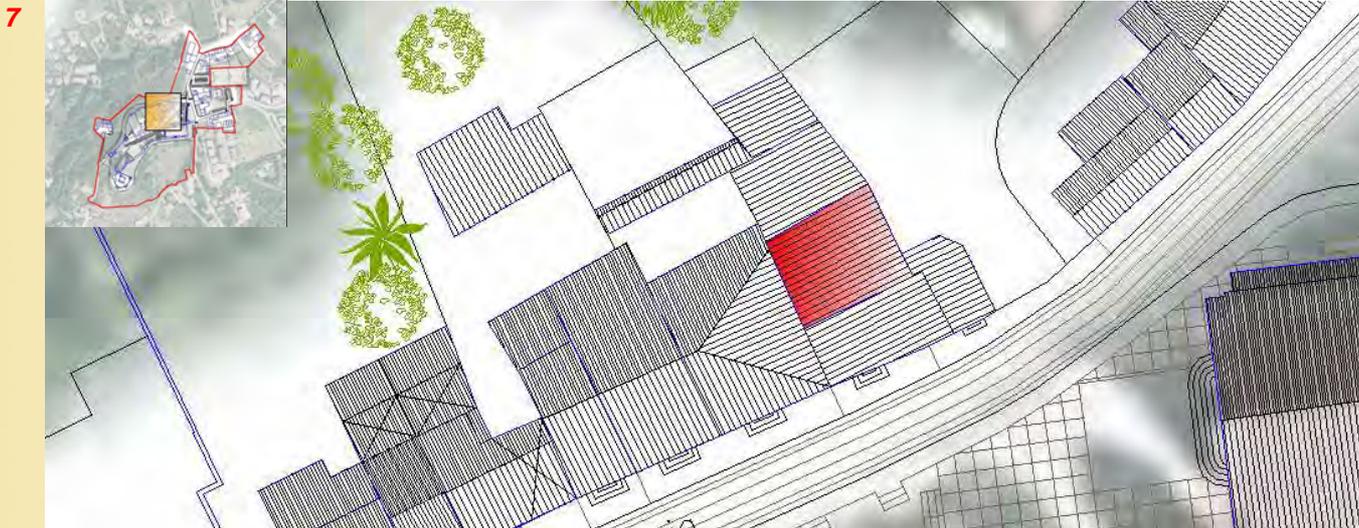
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione con recupero materiali lapidei di pregio (colonne) secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

18

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	54	54
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	351	351

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Residenza

4 GRADO DI TUTELA D

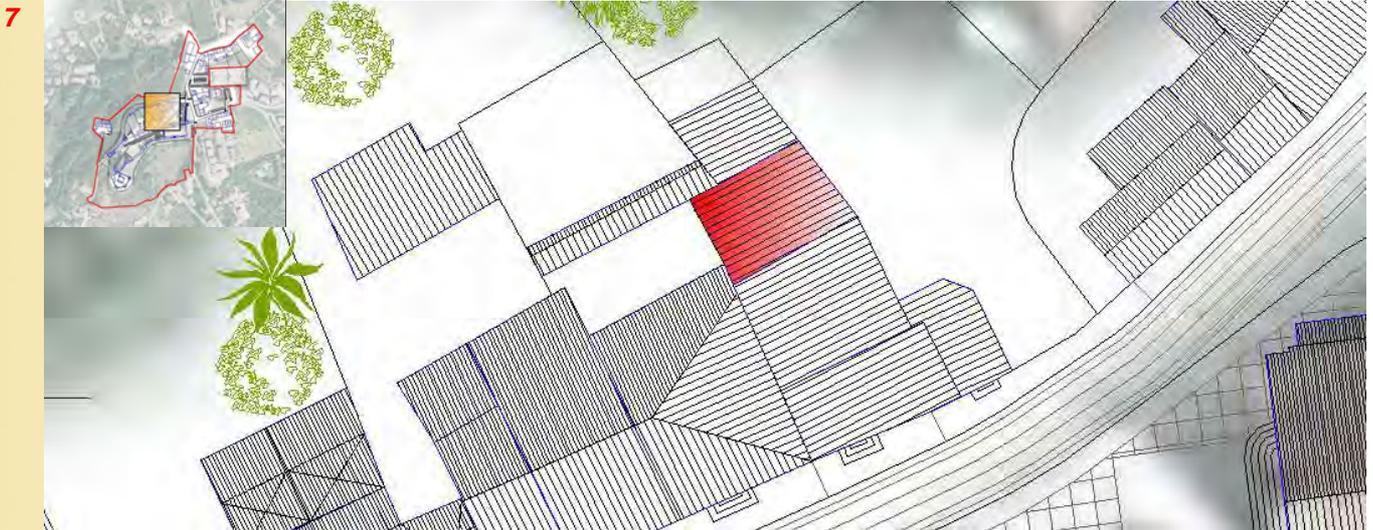
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione con recupero materiali lapidei di pregio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

19

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30 30

ALTEZZA MAX IN GROND 2,20 2,20

VOLUME MC 66 66

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

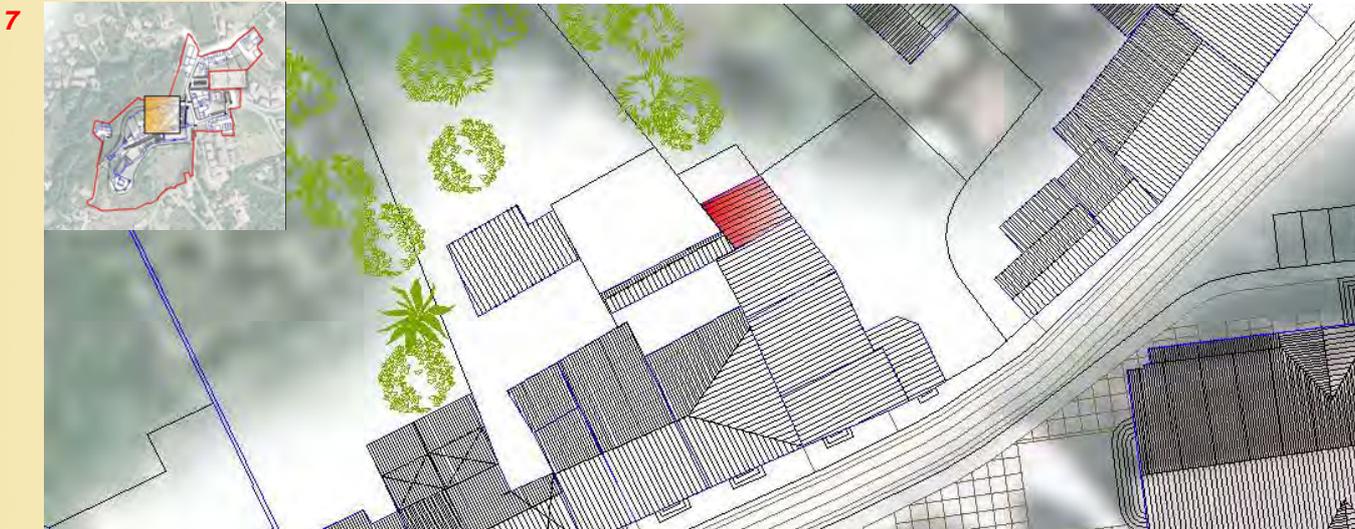
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

20

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 18, 19

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	53	53
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	450	450

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

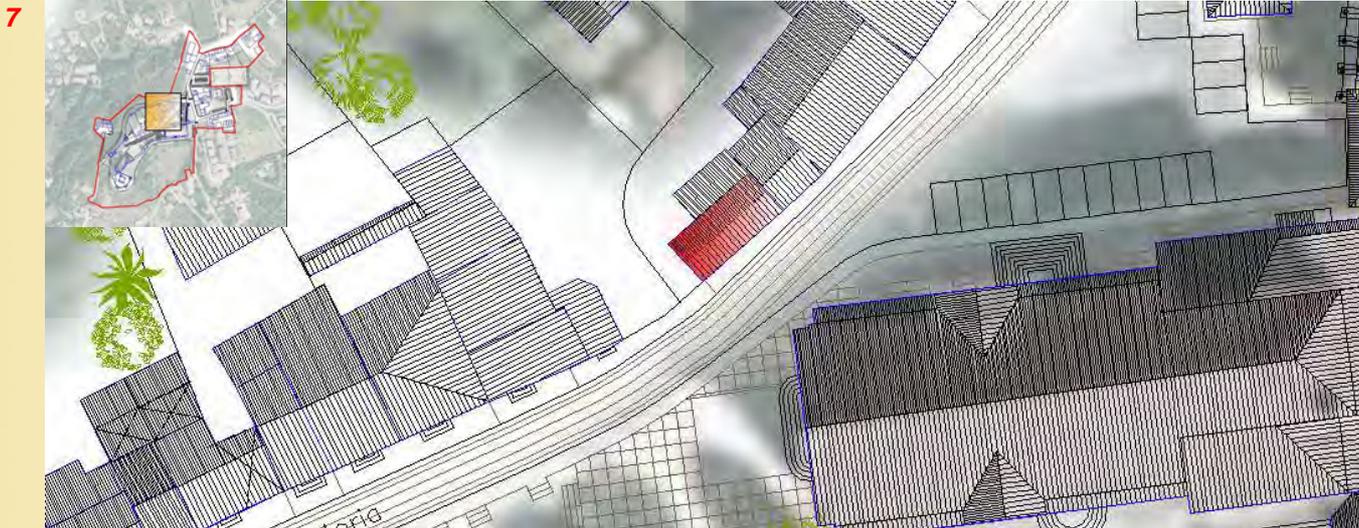
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

20A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 18, 19

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	22	22
ALTEZZA MAX IN GROND	5,30	7,50
VOLUME MC	116	175

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

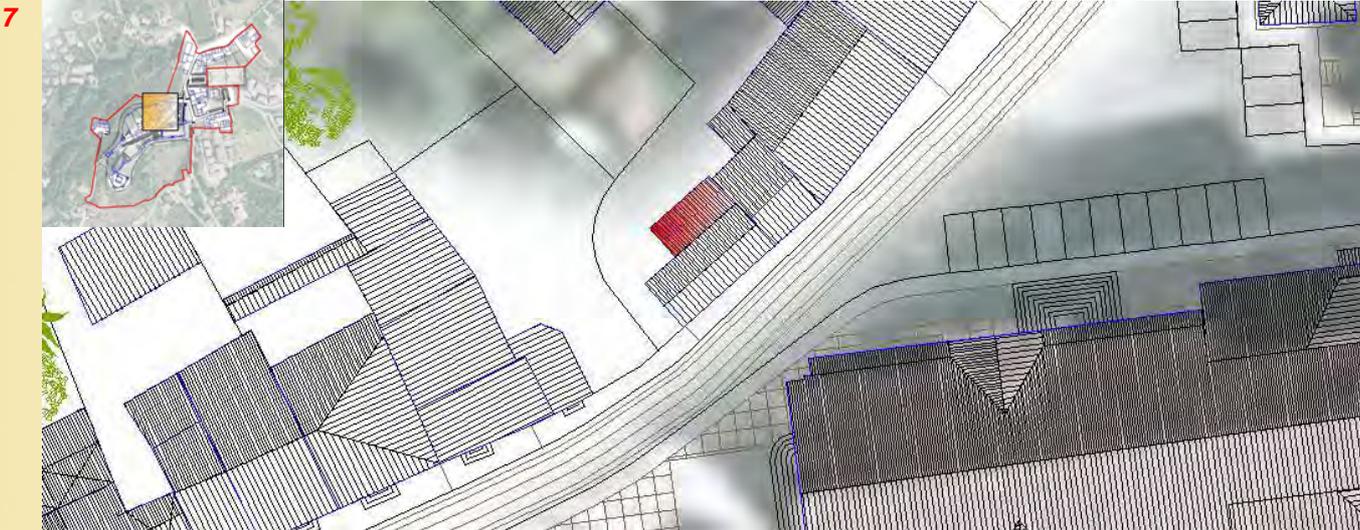
4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Sopraelevazione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero. La sopraelevazione potrà avvenire con prosecuzione della falda di copertura del fabbricato n.20.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

21

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 20

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	42	42
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	357	357

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Manufatto notevole

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

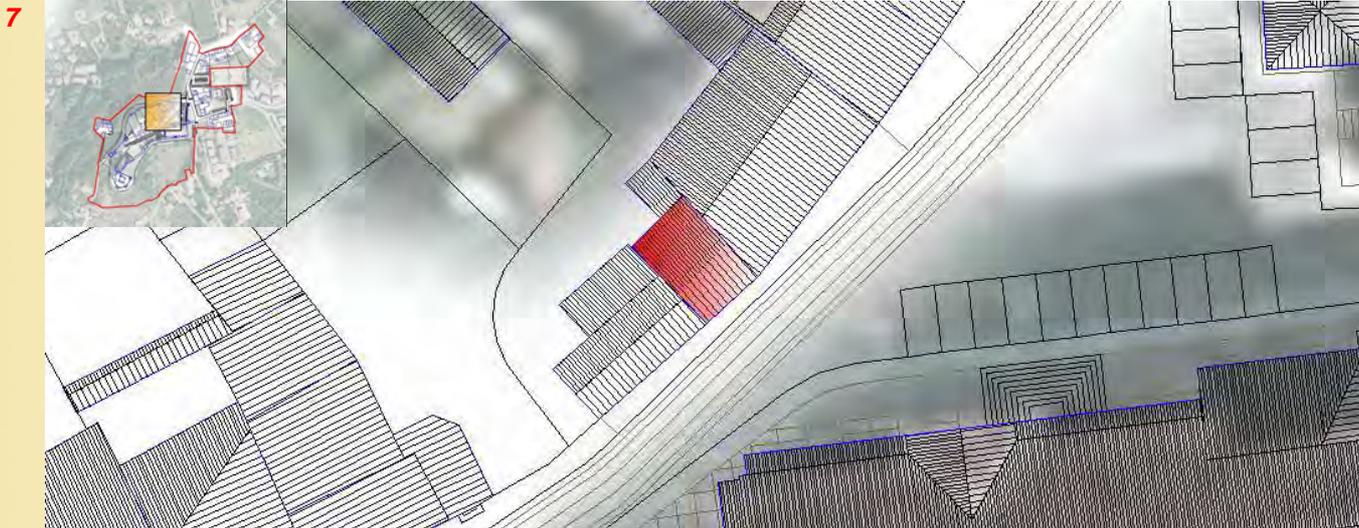
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

21A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 20

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	9	9
ALTEZZA MAX IN GRONDA	3,00	7,80
VOLUME MC	32	74

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

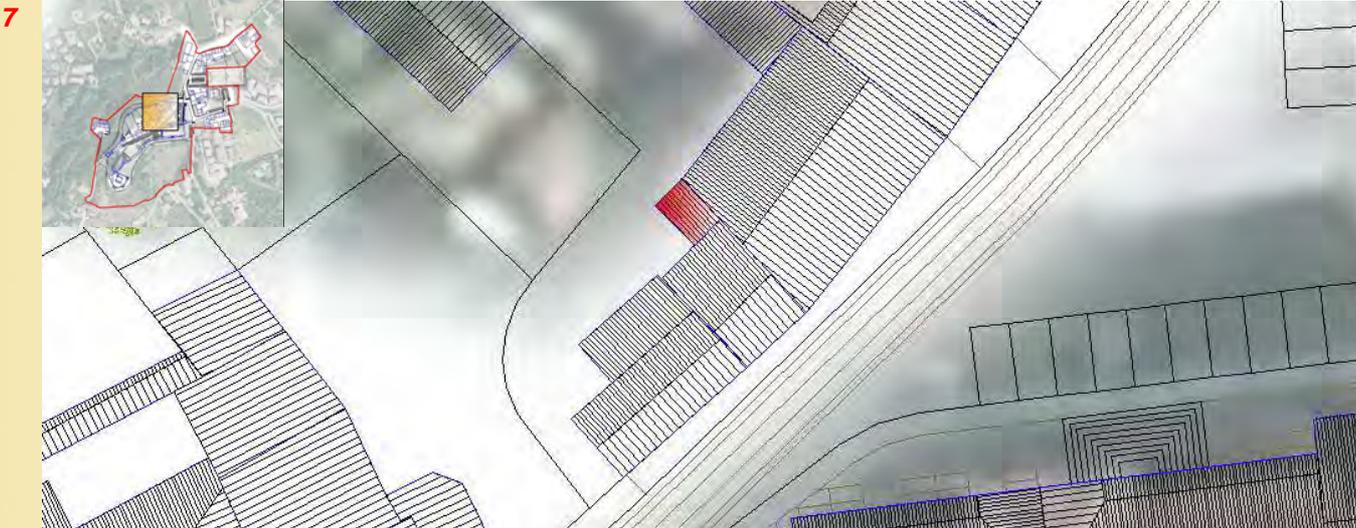
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero. La sopraelevazione potrà essere eseguita con la prescrizione che la copertura sia in prosecuzione del fabbricato n. 21.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

21B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 32

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 96

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

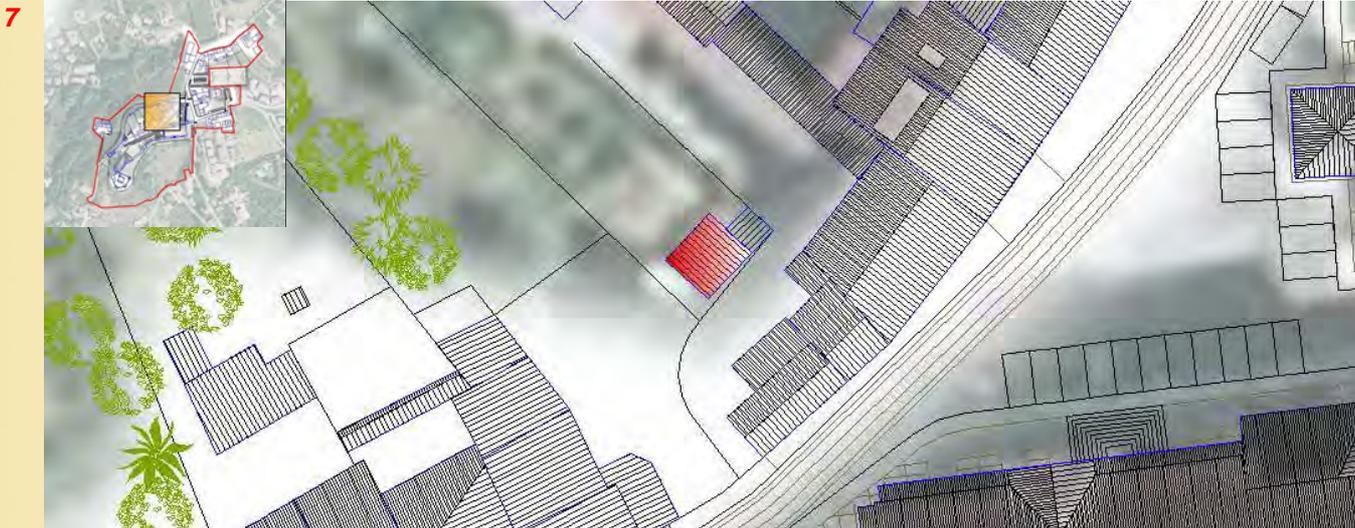
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

21C

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 9

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, deposito

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 21, 22, 23

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	156	156
ALTEZZA MAX IN GROND	7,20	7,20
VOLUME MC	1217	1217

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

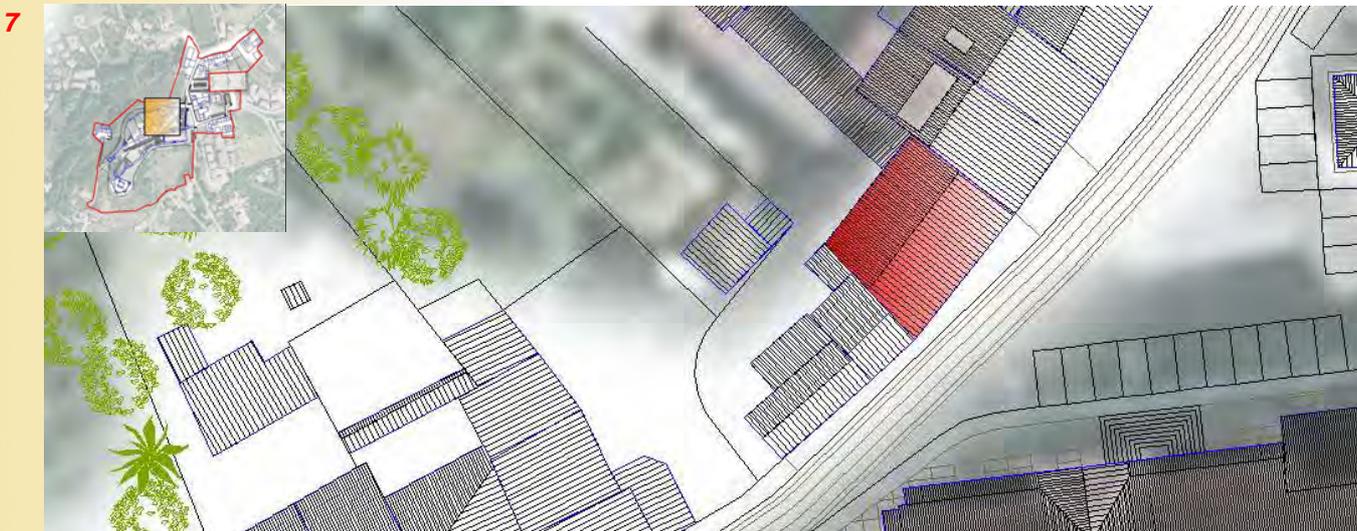
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	80	80
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	280	280

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	62	50
ALTEZZA MAX IN GROND	4,00	6,00
VOLUME MC	248	300

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

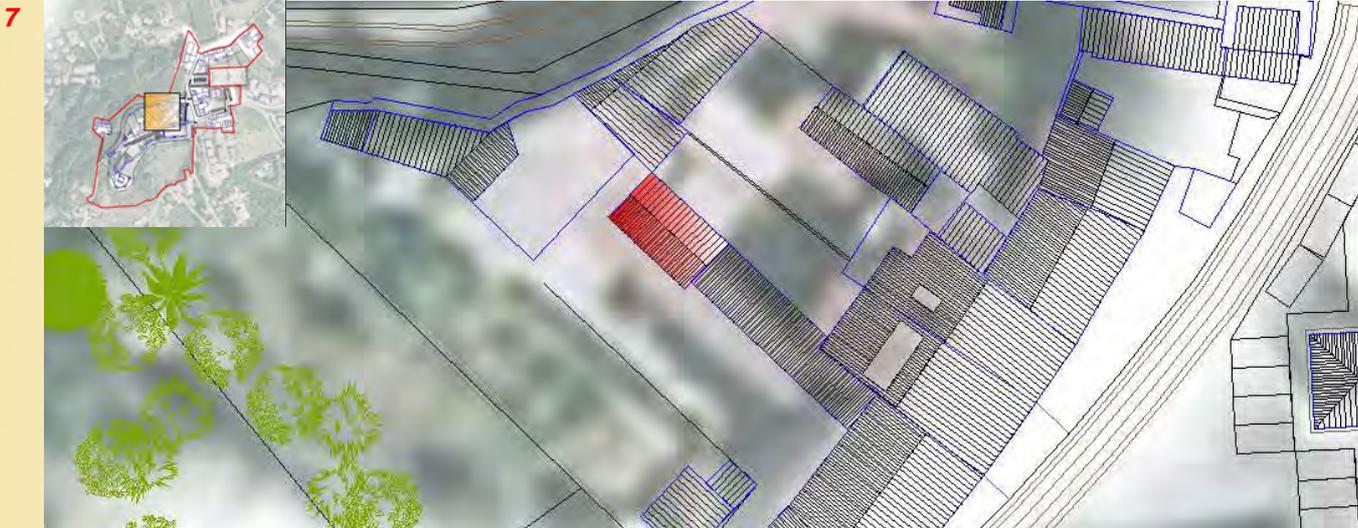
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22C

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 122

ALTEZZA MAX IN GROND 6,00

VOLUME MC 732

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, fabbrica

4 GRADO DI TUTELA E

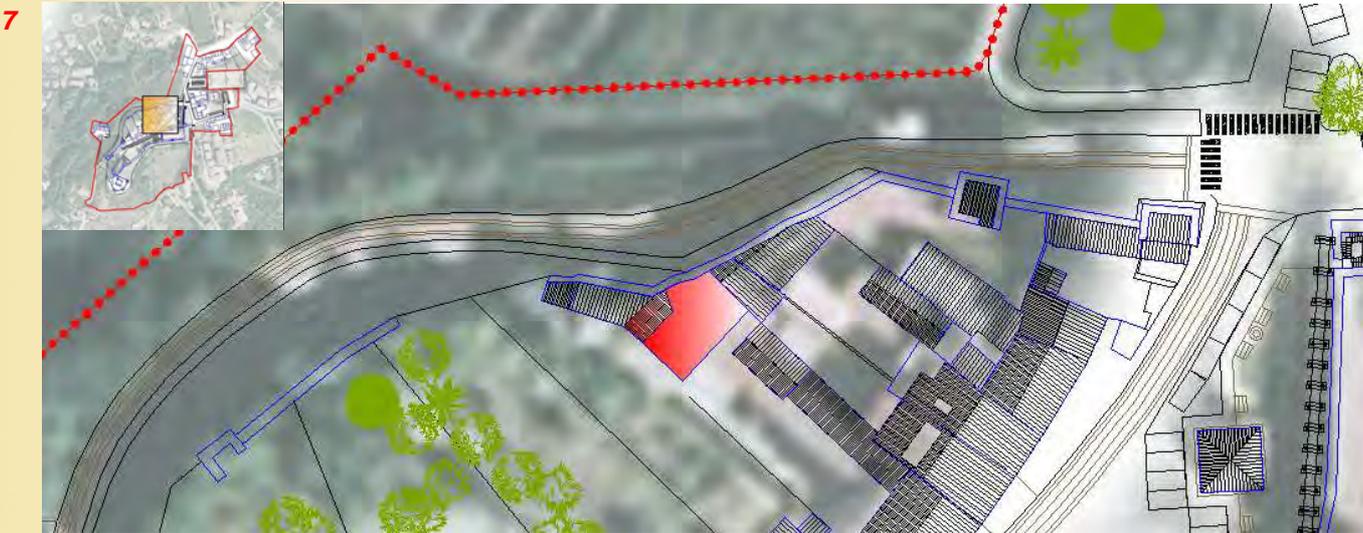
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22D

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 38

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 114

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, deposito

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

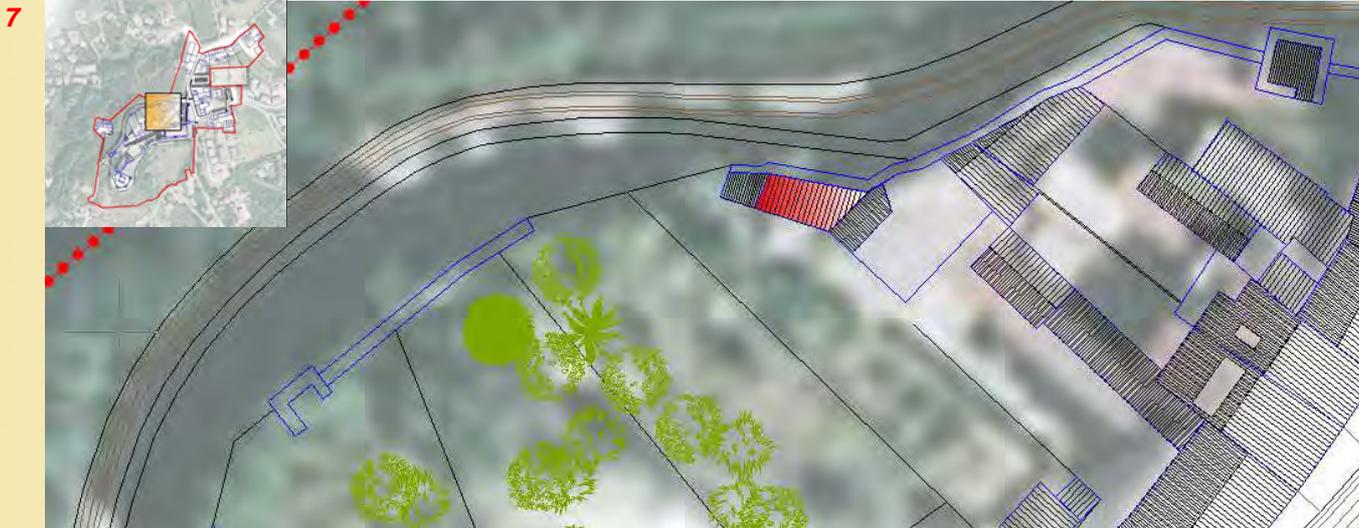
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

22E

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 12

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 36

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, deposito

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

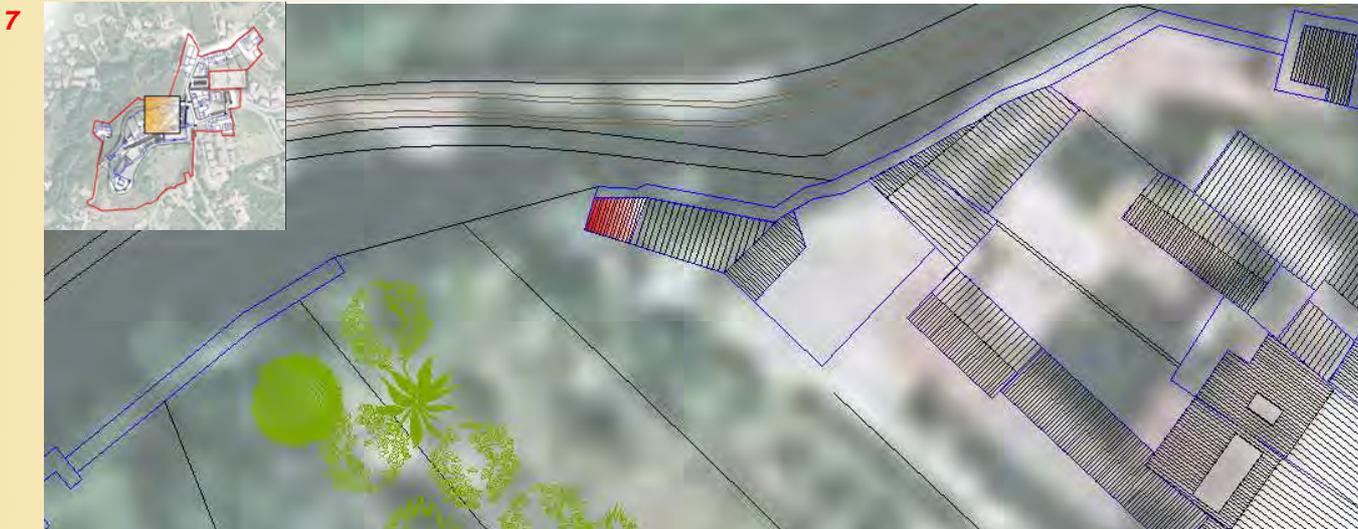
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

22F

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text"/>	130
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text"/>	6,00
VOLUME MC	<input type="text"/>	780

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

22G

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text"/>	100
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text"/>	1,50 +interrato
VOLUME MC	<input type="text"/>	150 +interrato

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

4 GRADO DI TUTELA **G**

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

23

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	129	129
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	1110	1110

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

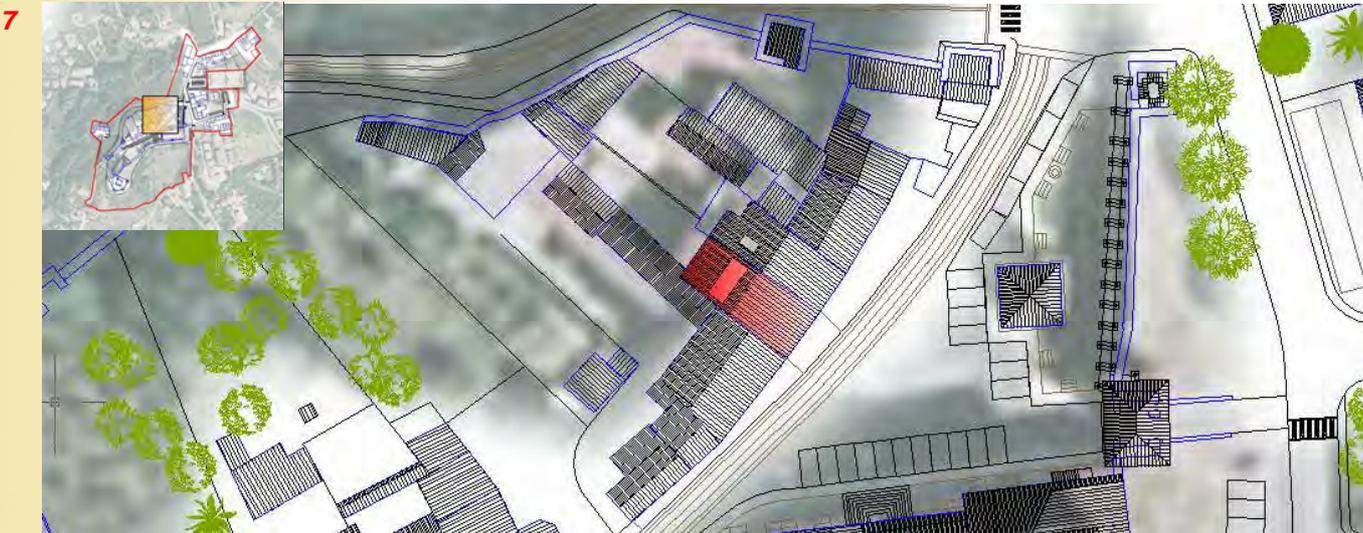
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

23A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	36	36
ALTEZZA MAX IN GROND	5,60	5,60
VOLUME MC	250	250

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

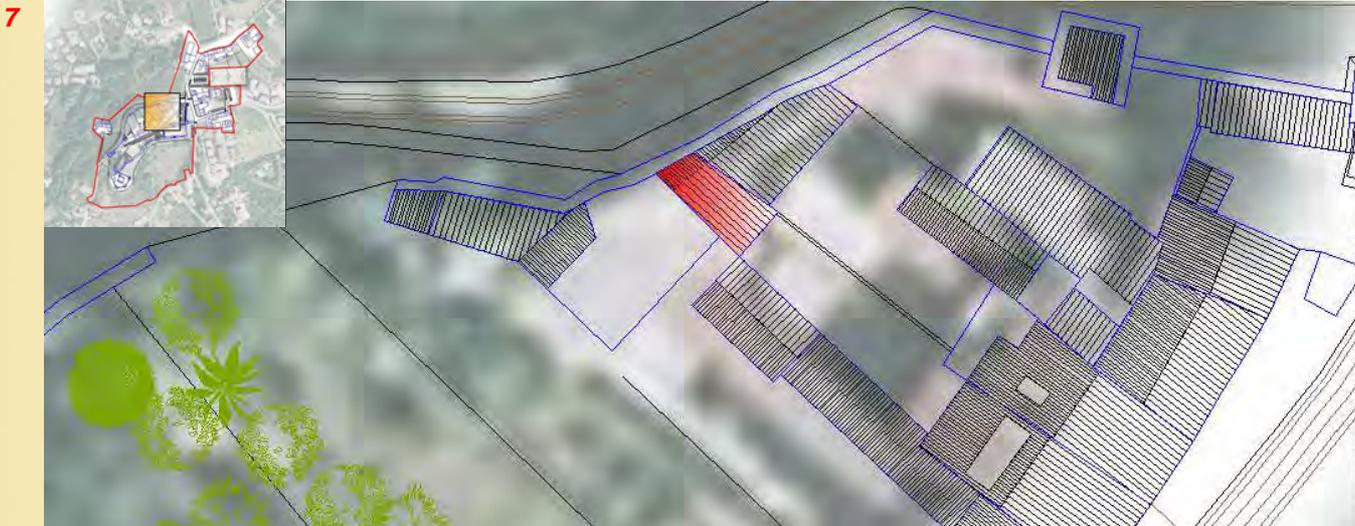


Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conformità dei dati metrici di progetto.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

24

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 25

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	114	114
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	992	992

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

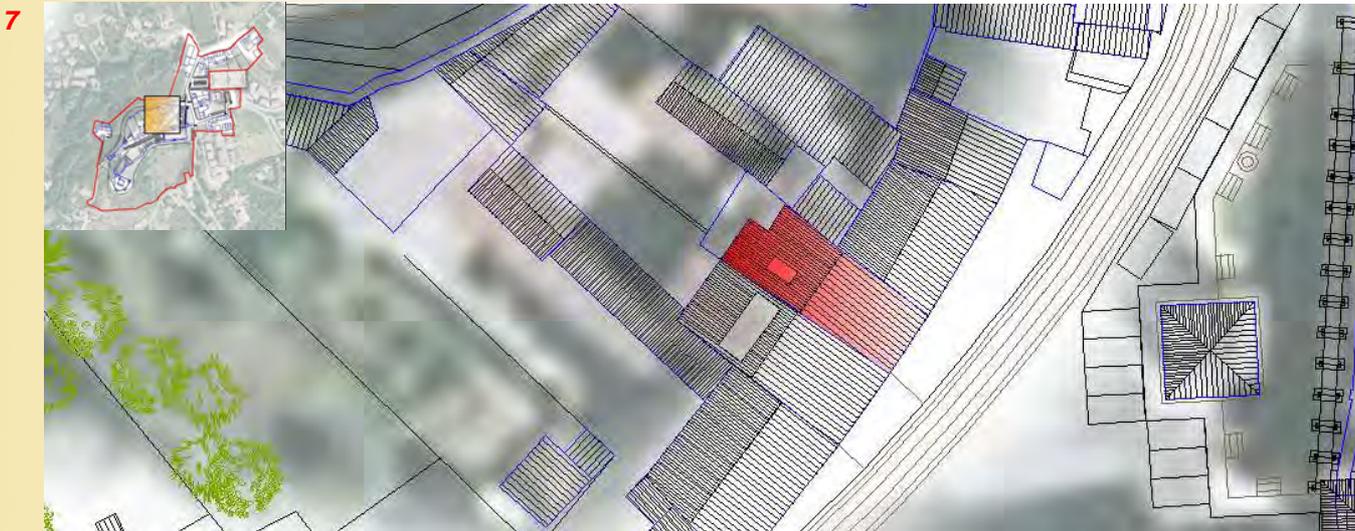
Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.



Ristrutturazione edilizia





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

24A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	25	25
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	150	150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Su corte interna

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

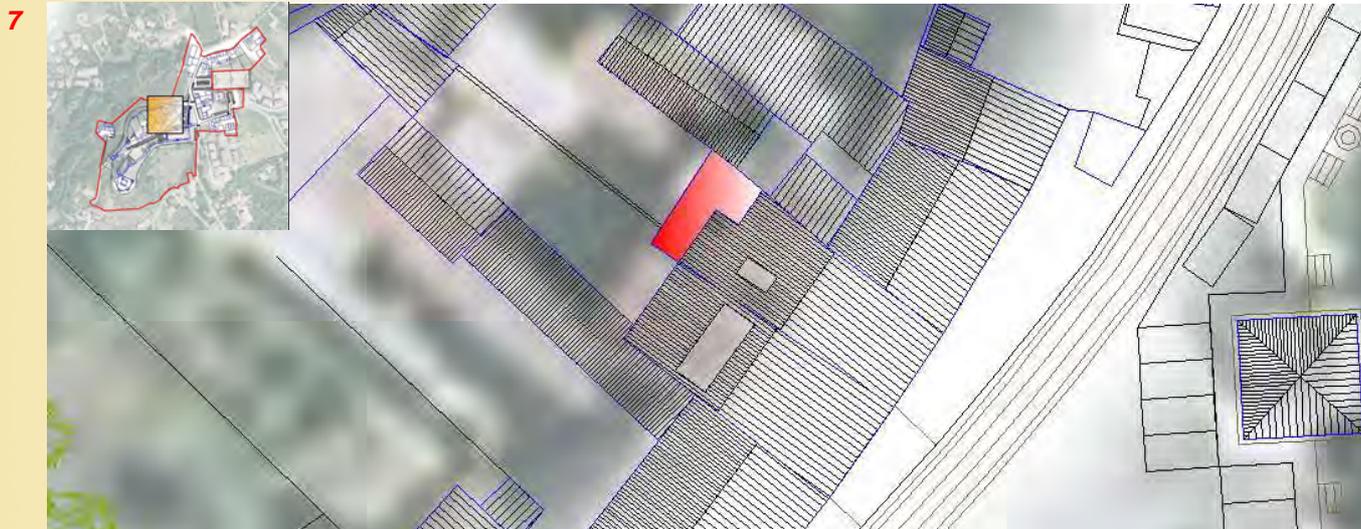
Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.



Ristrutturazione edilizia





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

25

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	101	101
ALTEZZA MAX IN GROND	7,00	7,00
VOLUME MC	859	859

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

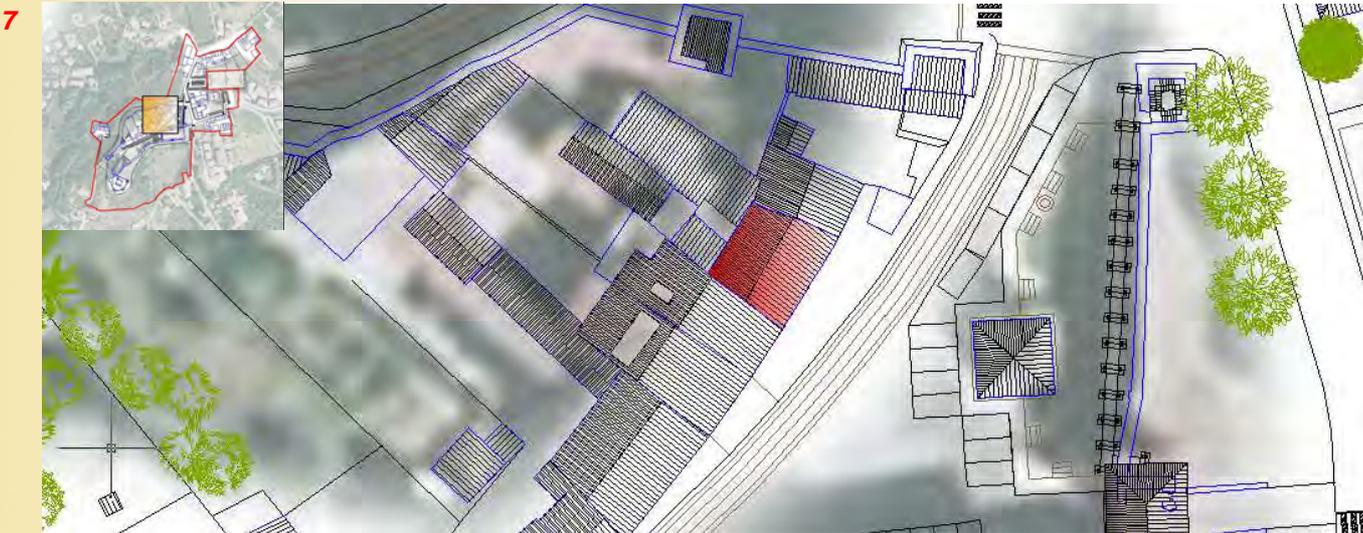
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

26

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 27

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	62	62
ALTEZZA MAX IN GROND	7,90	7,90
VOLUME MC	490	490

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

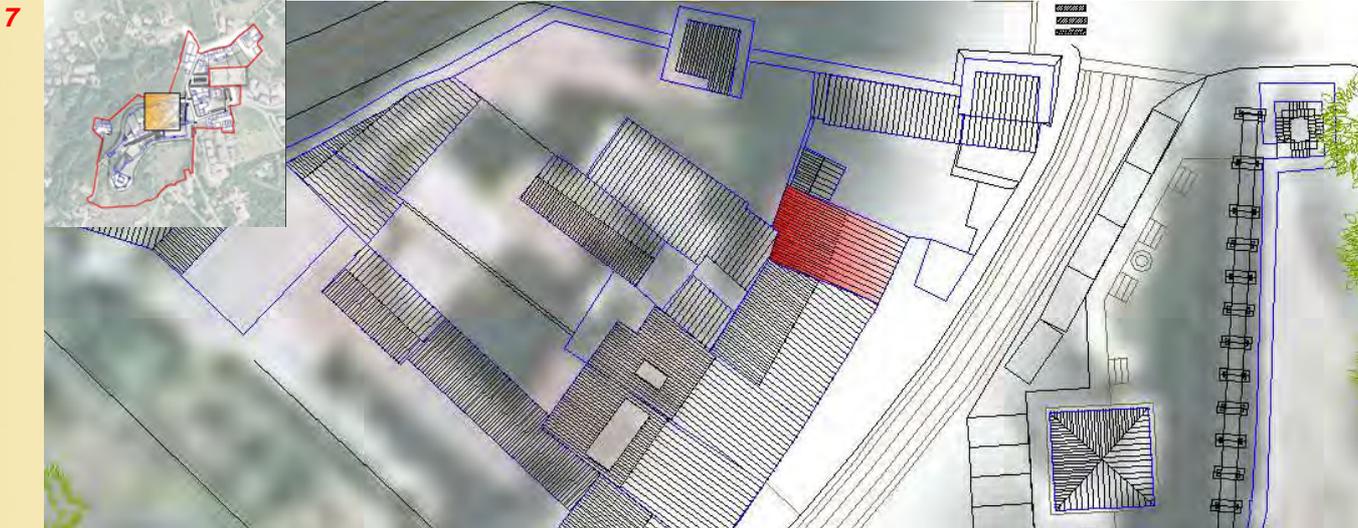
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

27

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	12	12
ALTEZZA MAX IN GROND	5,20	6,00
VOLUME MC	63	72

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

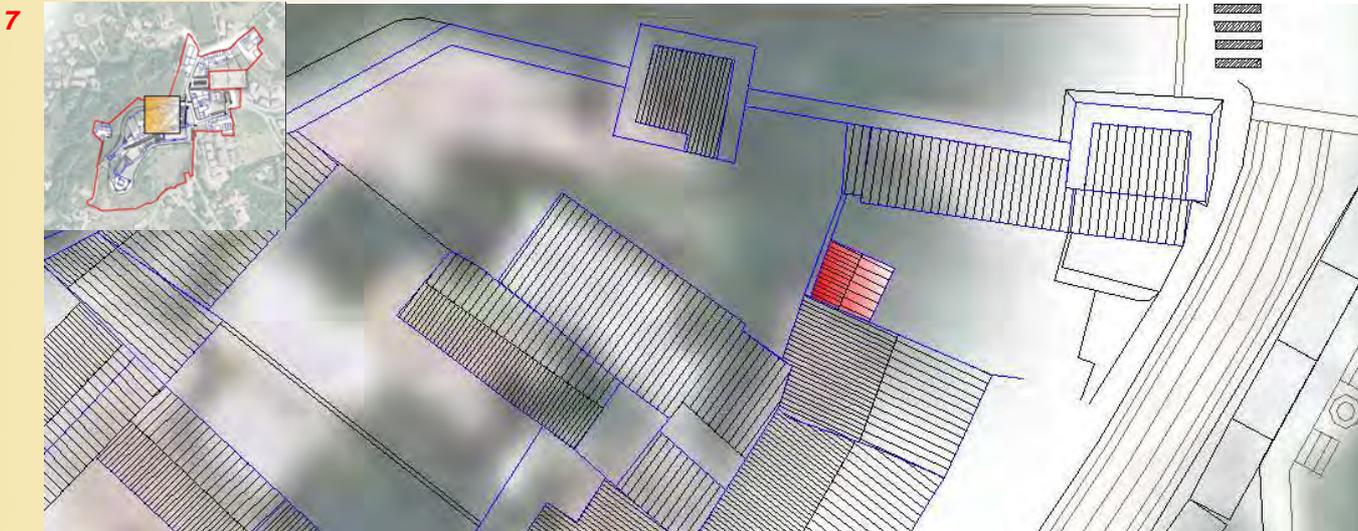
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

28

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	16	37
ALTEZZA MAX IN GROND	3,10	3,10
VOLUME MC	50	115

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Edificio a Torre

4 GRADO DI TUTELA A - E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

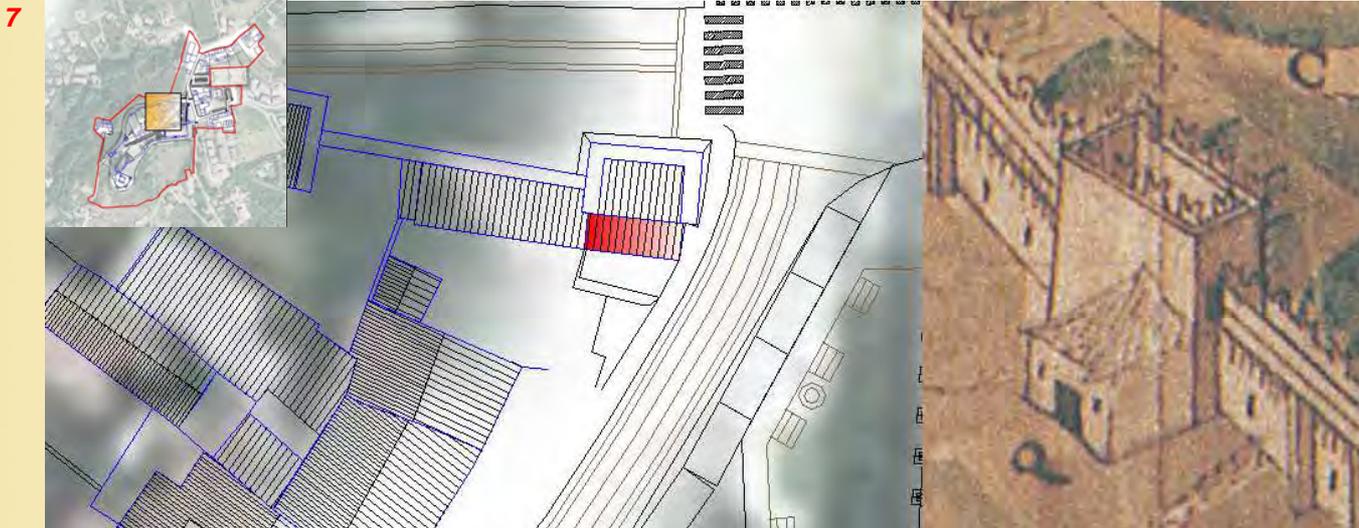


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero richiamando lo stato originario come rappresentato dal Roccatagliata nel 1618.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

29

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria 29, 30

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	53	53
ALTEZZA MAX IN GROND	6,60	6,60
VOLUME MC	371	371

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

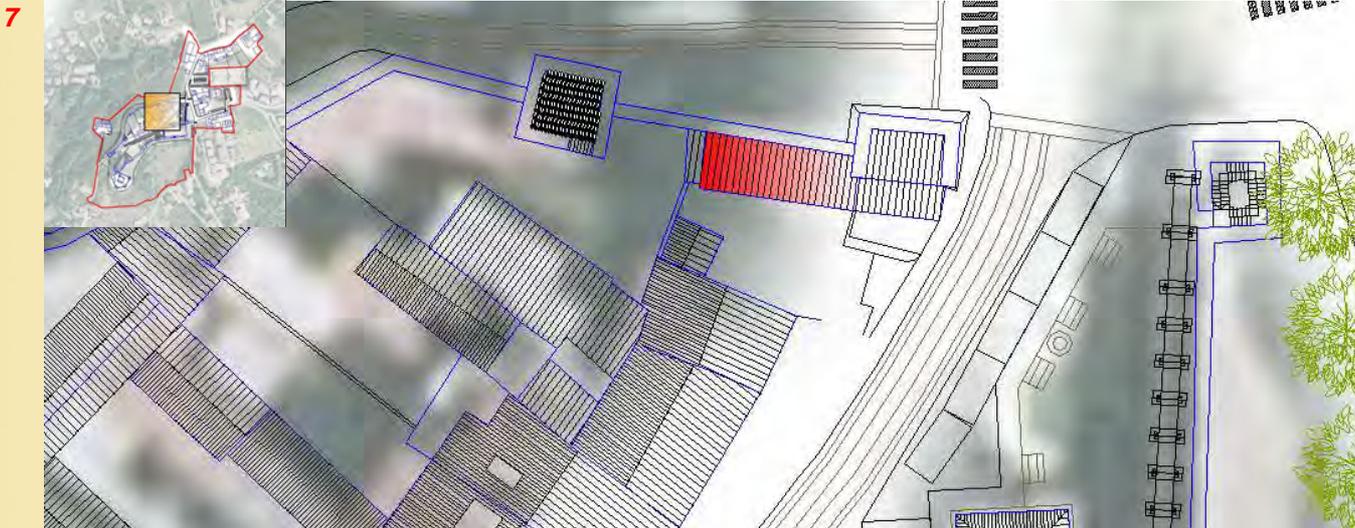


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire (prevedendo anche la riduzione dei poggioni) secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

30

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	61	73
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	6,00
VOLUME MC	458	511

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Rispetto dei dati metrici di progetto e della sezione indicata.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

E' ammessa la demolizione e la nuova costruzione del fabbricato in quanto l'esistente può essere ritenuta opera incongrua dal punto di vista tipologico con il contesto nel quale si trova.

La ricomposizione-riquilificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

31

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	110	110
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	330	330

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, oratorio

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

Gli interventi edilizi possono avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

32

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	57	57
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	342	342

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

32A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	15	15
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	135	135

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

32B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	20	20
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	120	120

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

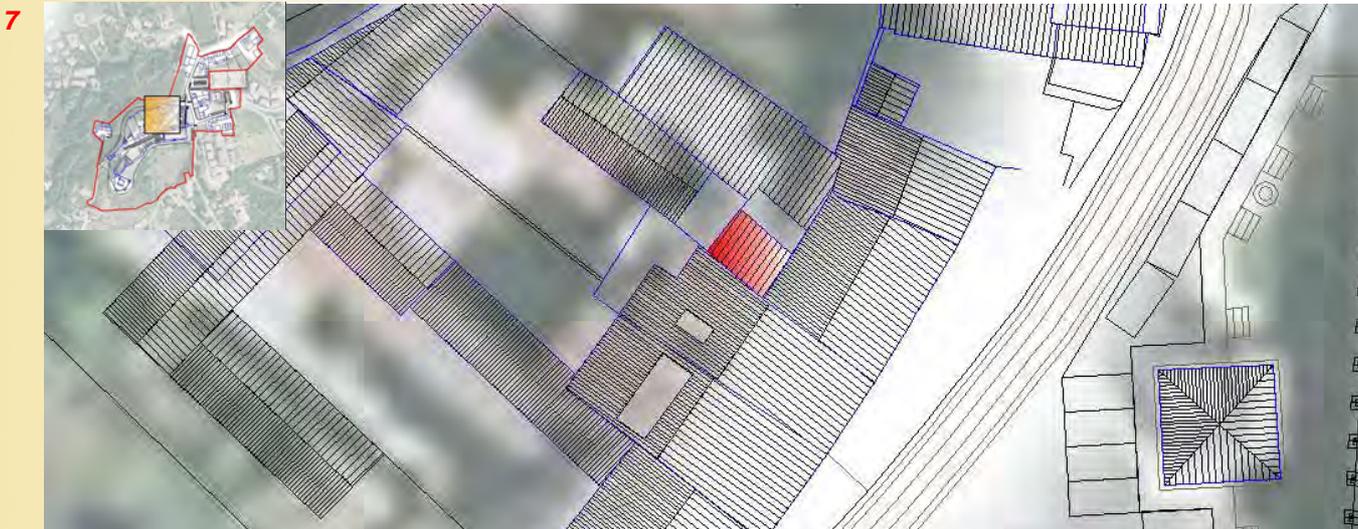
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

IC

33

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 2

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	303	303
ALTEZZA MAX IN GROND	7,40	7,40
VOLUME MC	2242	2242

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Attività ricreativa

4 GRADO DI TUTELA C

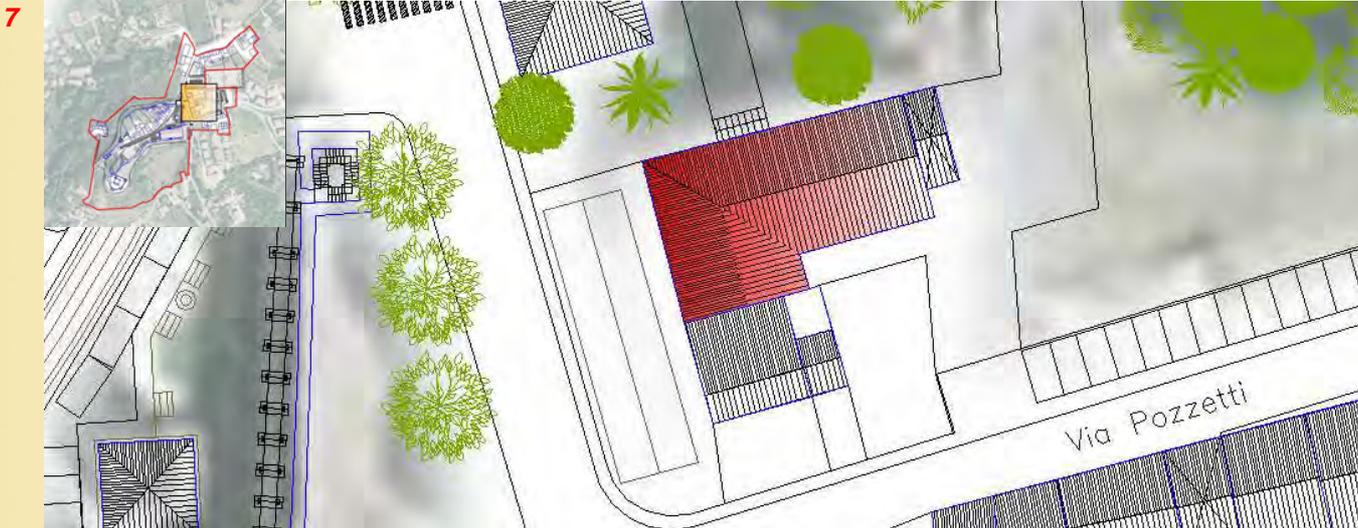
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Si prescrive la conservazione del prospetto verso via Poggio di Giano.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

IC

33A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	26	26
ALTEZZA MAX IN GROND	4,20	4,20
VOLUME MC	110	110

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA C

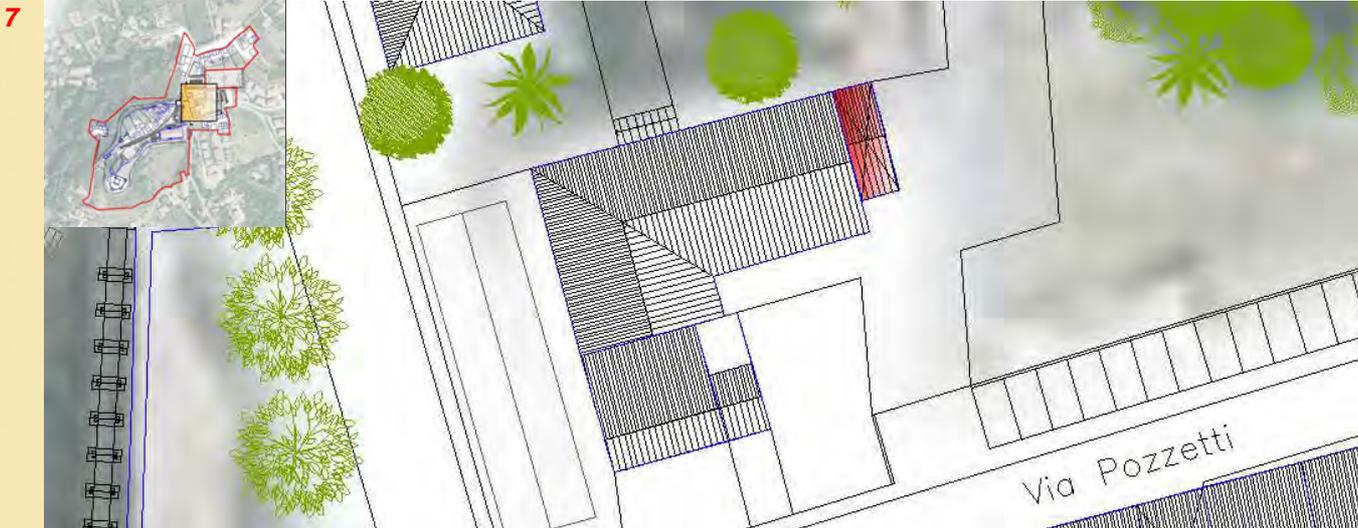
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Si prescrive la conservazione del prospetto verso via Poggio di Giano.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

IC

34

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 1, 1A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	82	82
ALTEZZA MAX IN GROND	8,90	8,9
VOLUME MC	730	730

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

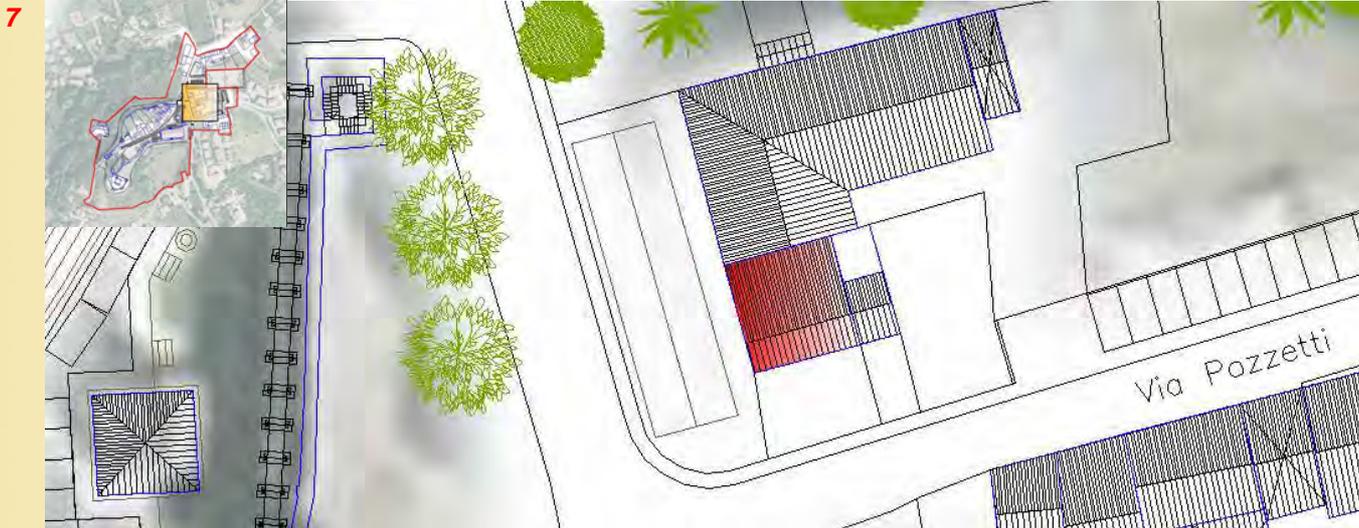


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni sulle facciate verso via Pozzetti e via Poggio di Giano.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

IC

35

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 1, 1A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	17	17
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	102	102

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

IC

35A

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 1, 1A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 13 13

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00 3,00

VOLUME MC 39 39

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

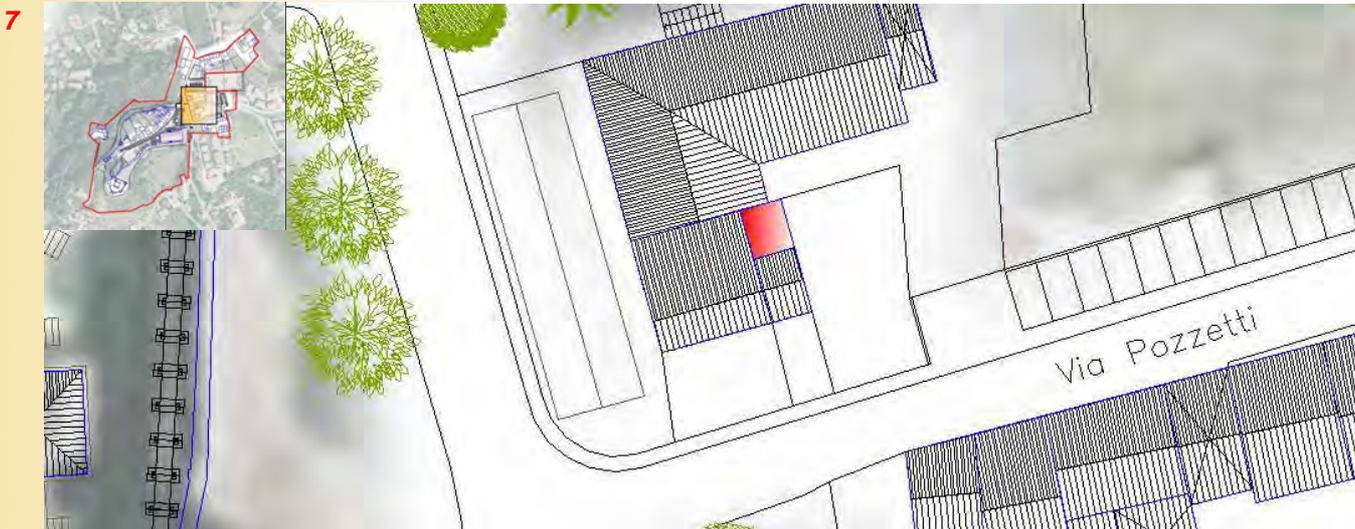
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

IST2

EDIFICIO

36

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 4

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	340	340
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	2040	2040

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

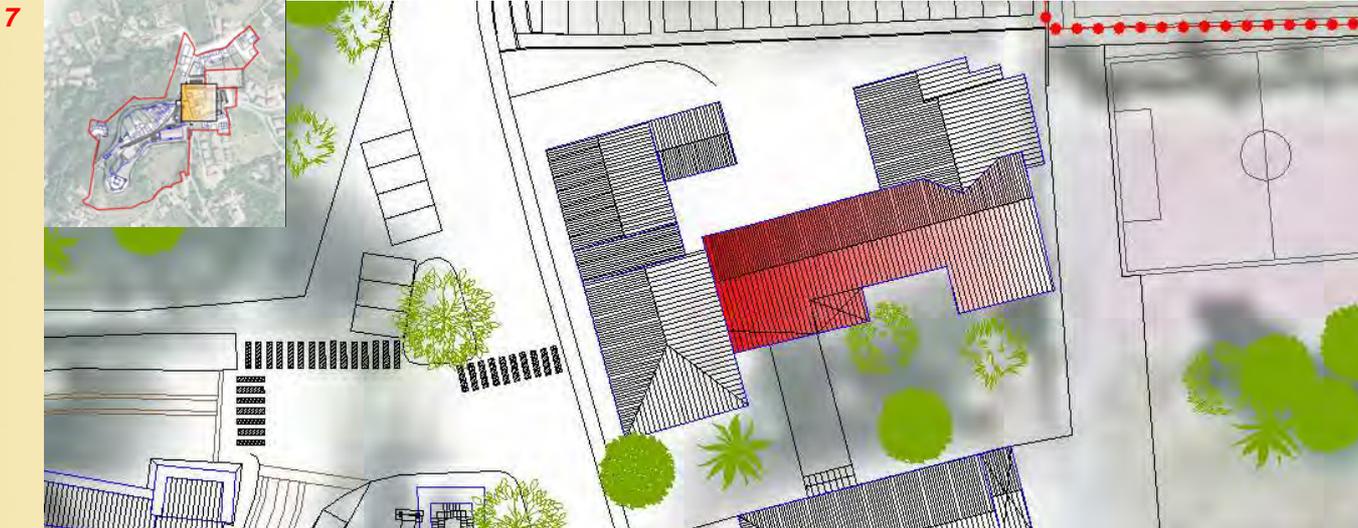
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

IST2

EDIFICIO

36A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 4

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	159	159
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	588	588

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

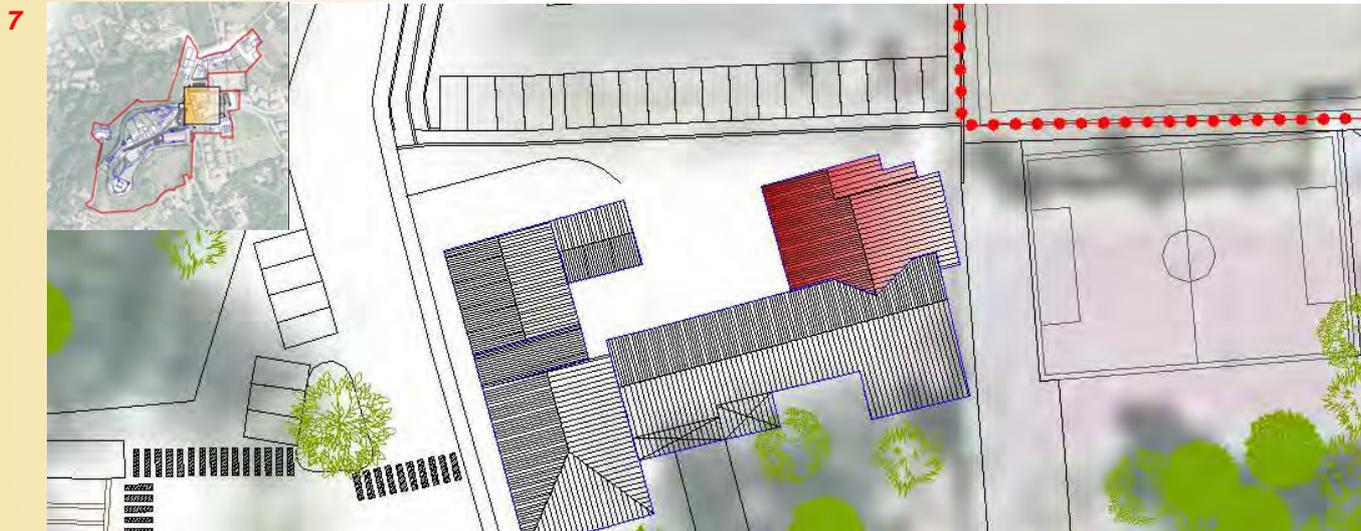
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

IST2

37

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 4

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	184	184
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	1693	1693

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

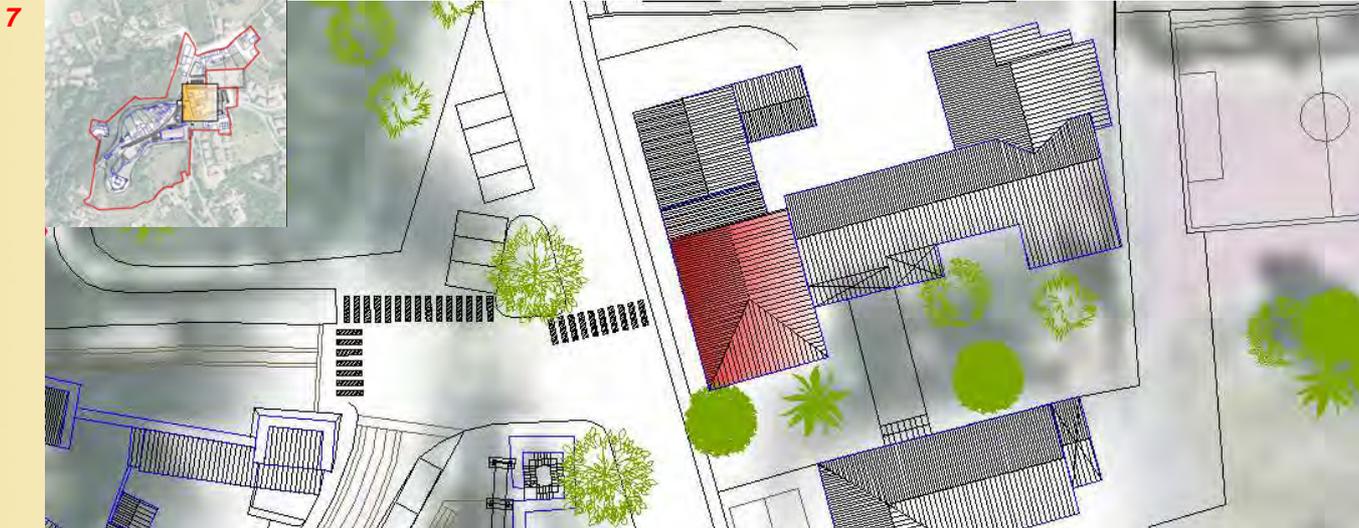
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

38

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	68	100
ALTEZZA MAX IN GROND	6,40	6,00
VOLUME MC	435	680

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E - G

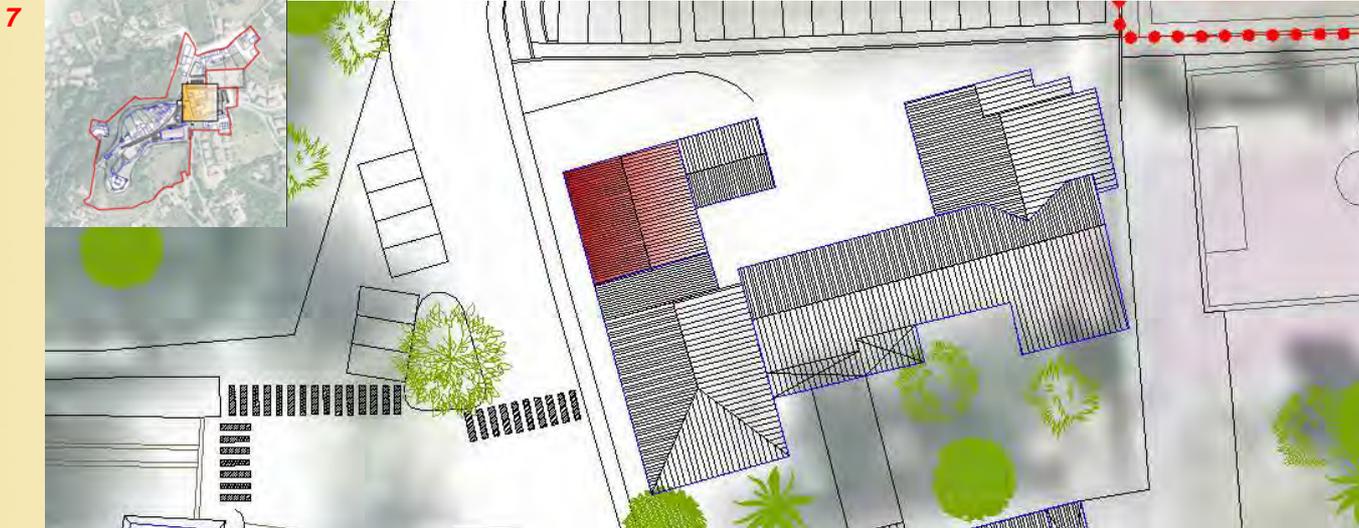
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

39

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	5,00
VOLUME MC	105	193

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

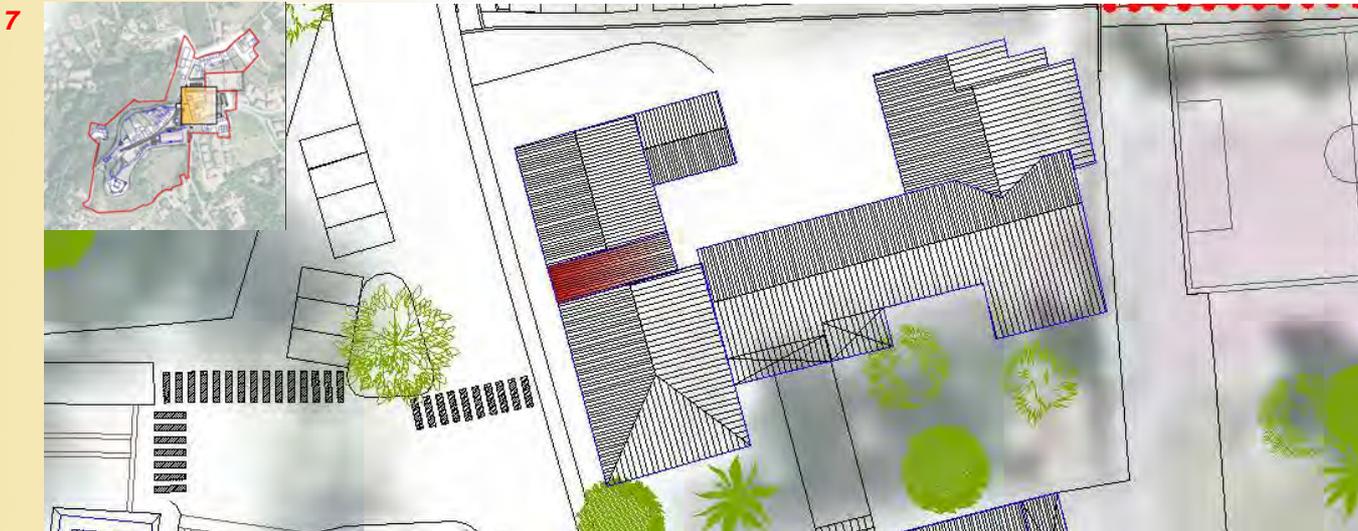
6 INDICAZIONI TASSATIVE



(Nuova costruzione)

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

39A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.		42
ALTEZZA MAX IN GROND		2,50
VOLUME MC		126

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

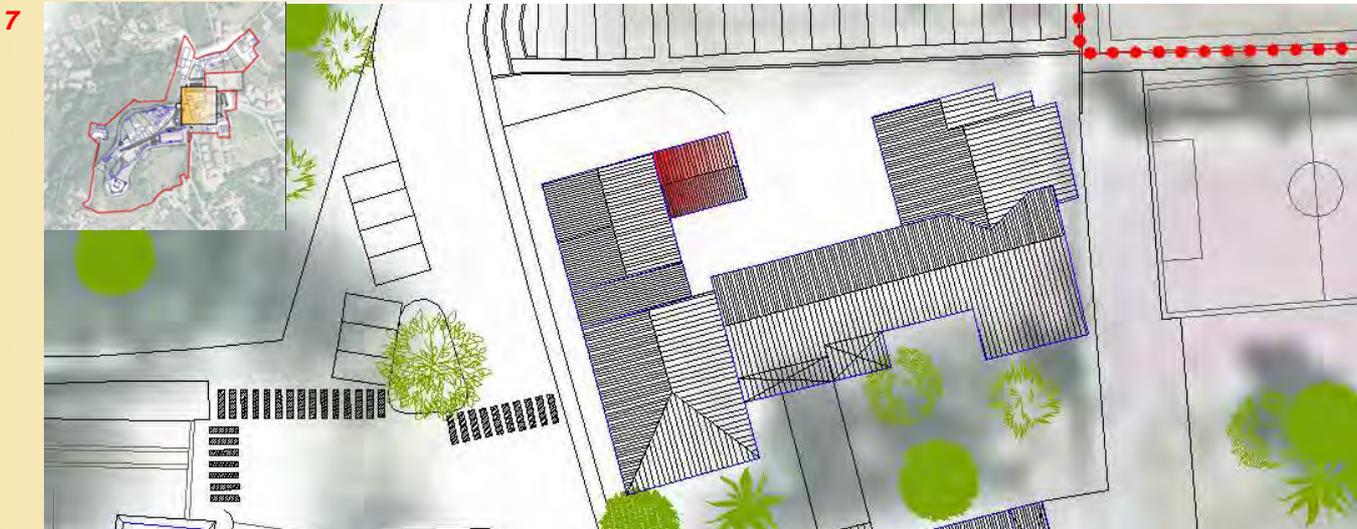
4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

40

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 6

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	40
ALTEZZA MAX IN GROND	5,80	5,80
VOLUME MC	232	232

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Tradizionale altro

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio in particolare dei prospetti verso via Pozzetti e Via Calavena Alta potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





Città
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

41

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	76	76
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	570	570

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

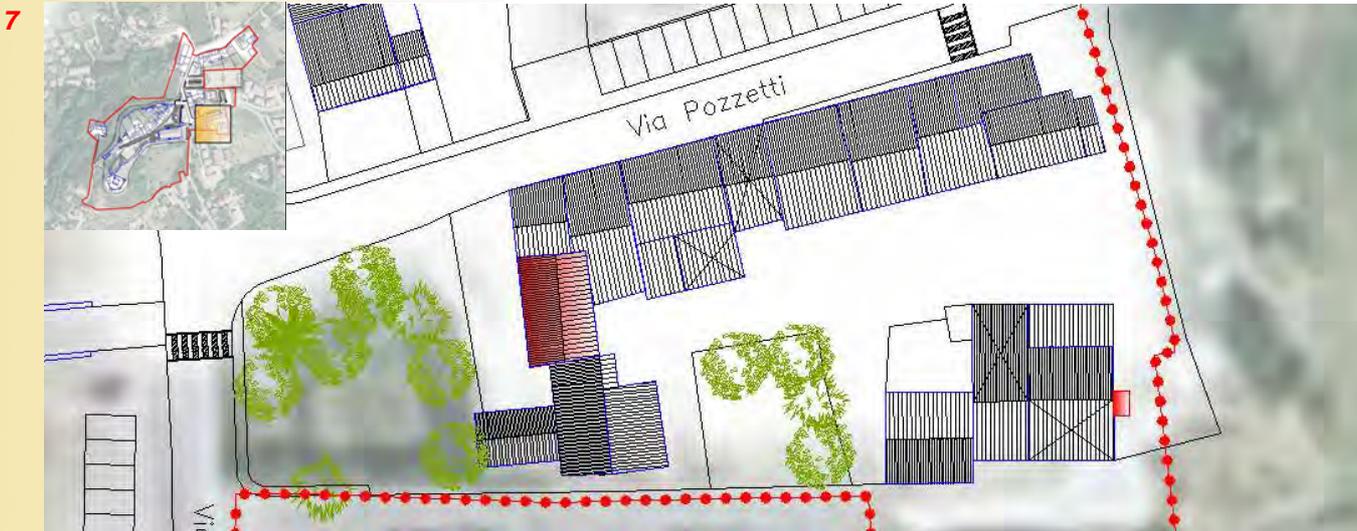
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Eliminazione delle superfetazioni sulla facciata (tenda e condizionatore), conservazione del prospetto verso via Calavena Alta.



Manutenzione straordinaria





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

42

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	70	100
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	5,50
VOLUME MC	210	600

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

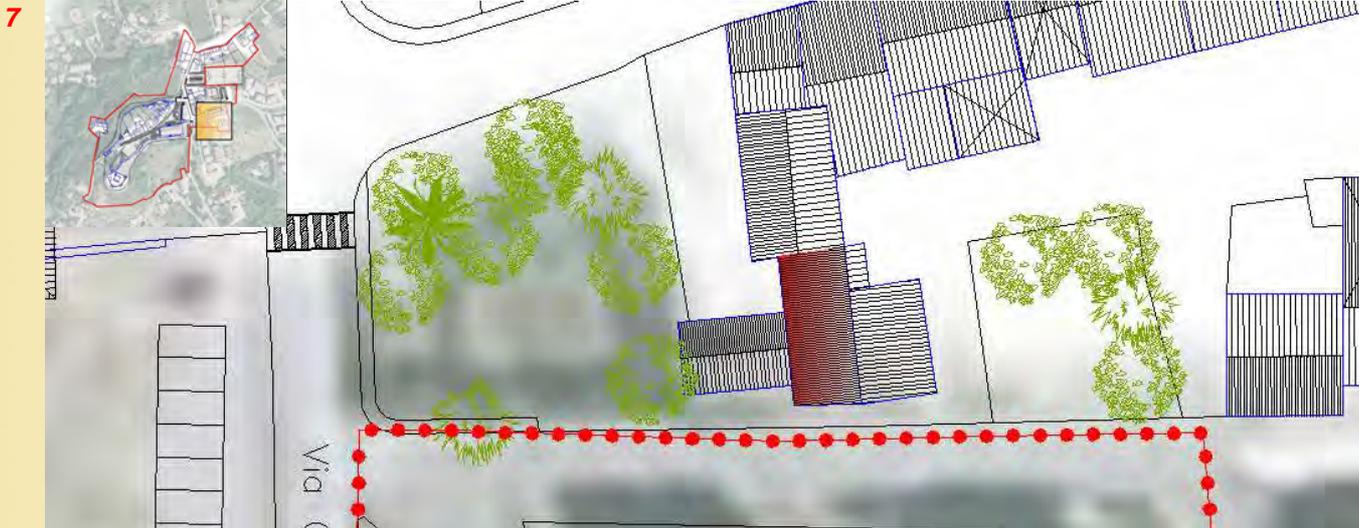
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione - Ampliamento laterale

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Contestualmente all'ampliamento dovrà essere realizzato il marciapiede previsto negli elaborati di progetto lungo via Ghirardini.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

43

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 34

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 102

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

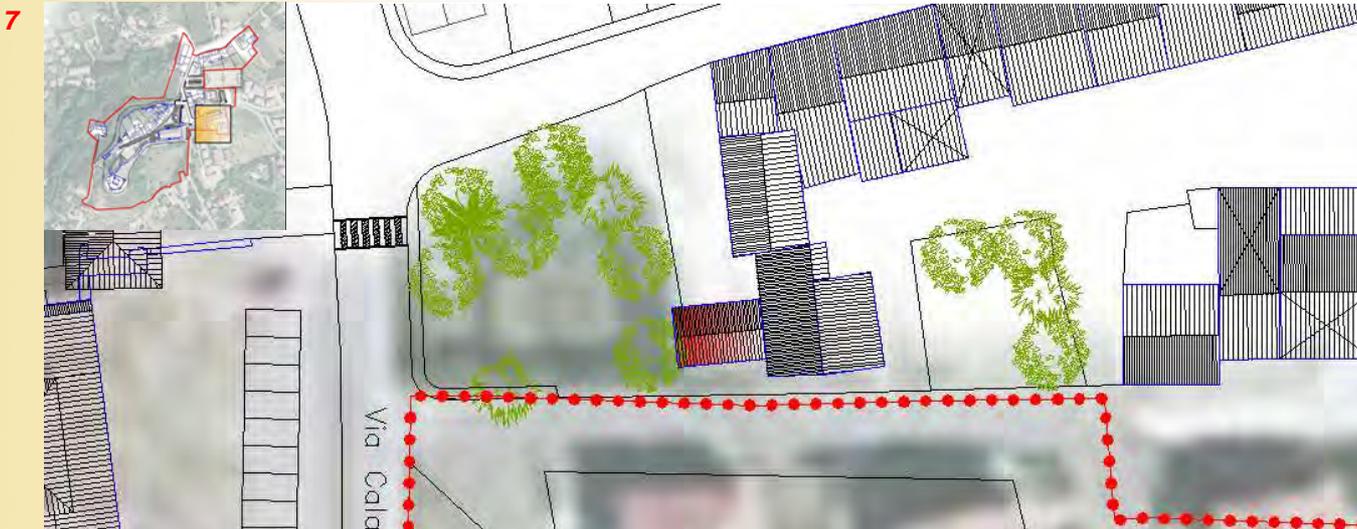
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

44

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 8

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	76	76
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	752	752

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

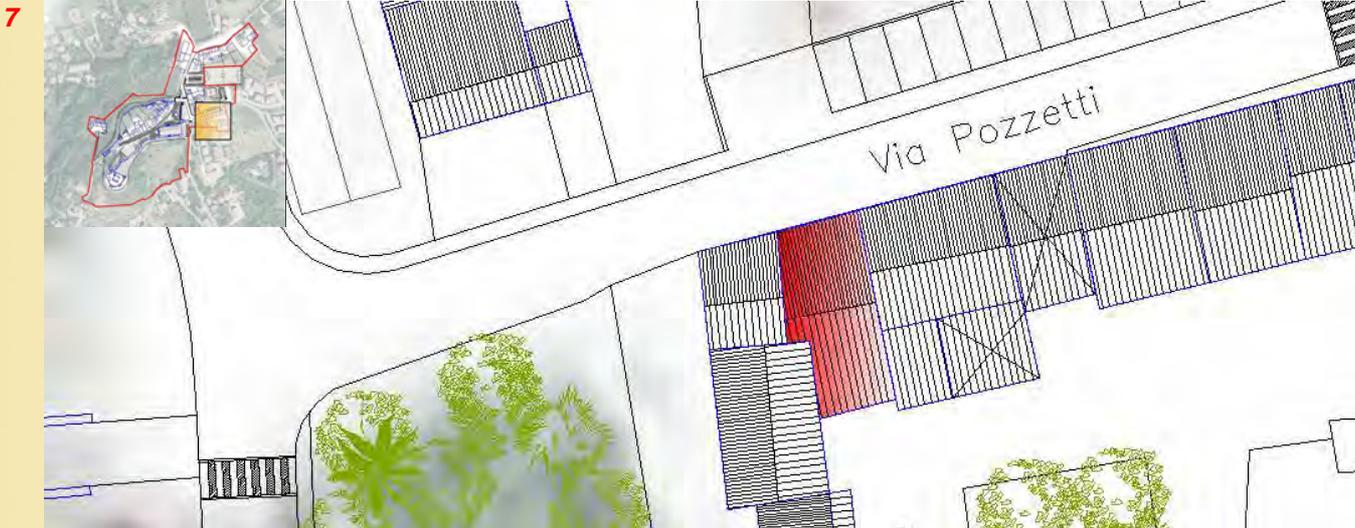
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere conservato l'impianto forometrico della facciata nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

45

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 10

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	85	85
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	468	468

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

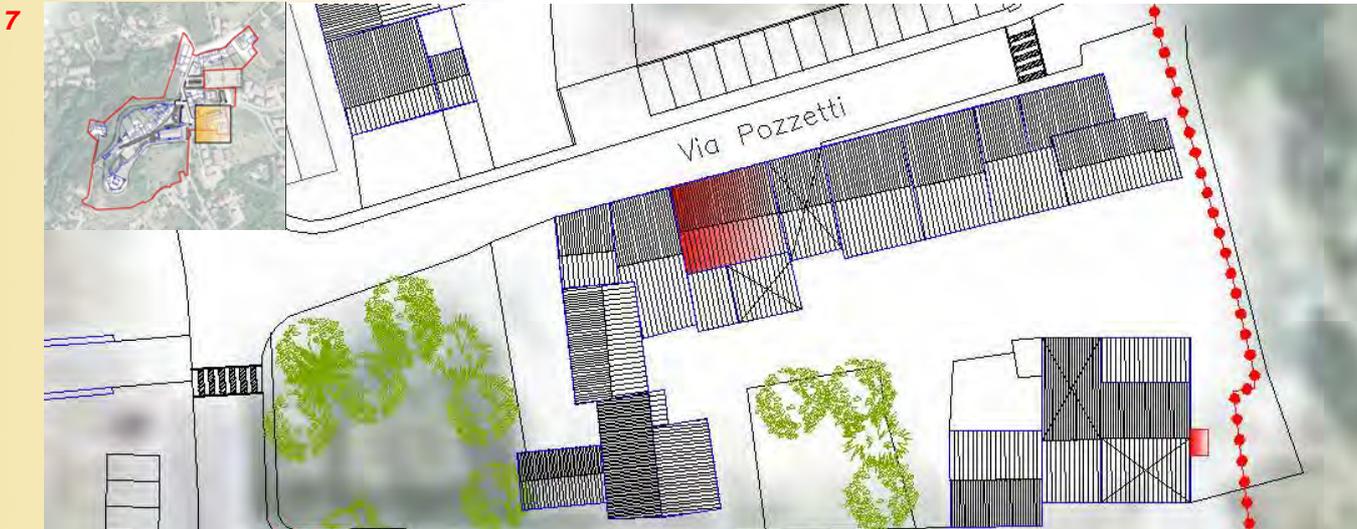
6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.



Manutenzione straordinaria





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

46

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	3,90	3,90
VOLUME MC	263	263

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessori Residenziali

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Deve essere mantenua la metrica di facciata esistente verso la corte con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

47

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	49
ALTEZZA MAX IN GROND	4,70	4,70
VOLUME MC	188	263

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Sopraelevazione - ampliamento laterale

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.E' consentito l'ampliamento laterale con copertura a falda unica con il colmo verso il fabbricato n. 42.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

48

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 10

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	51	51
ALTEZZA MAX IN GROND	8,70	8,70
VOLUME MC	449	449

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.



Manutenzione straordinaria





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

49

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini 7

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	82	82
ALTEZZA MAX IN GROND	8,70	8,70
VOLUME MC	780	780

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

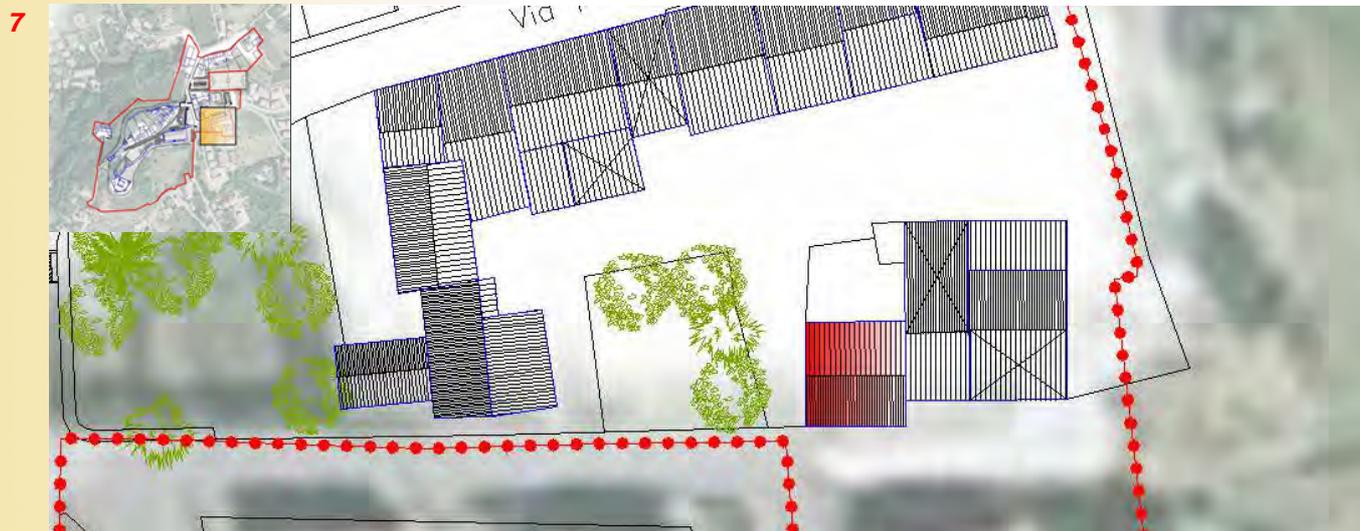
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

50

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini 7

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	91	91
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	564	564

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

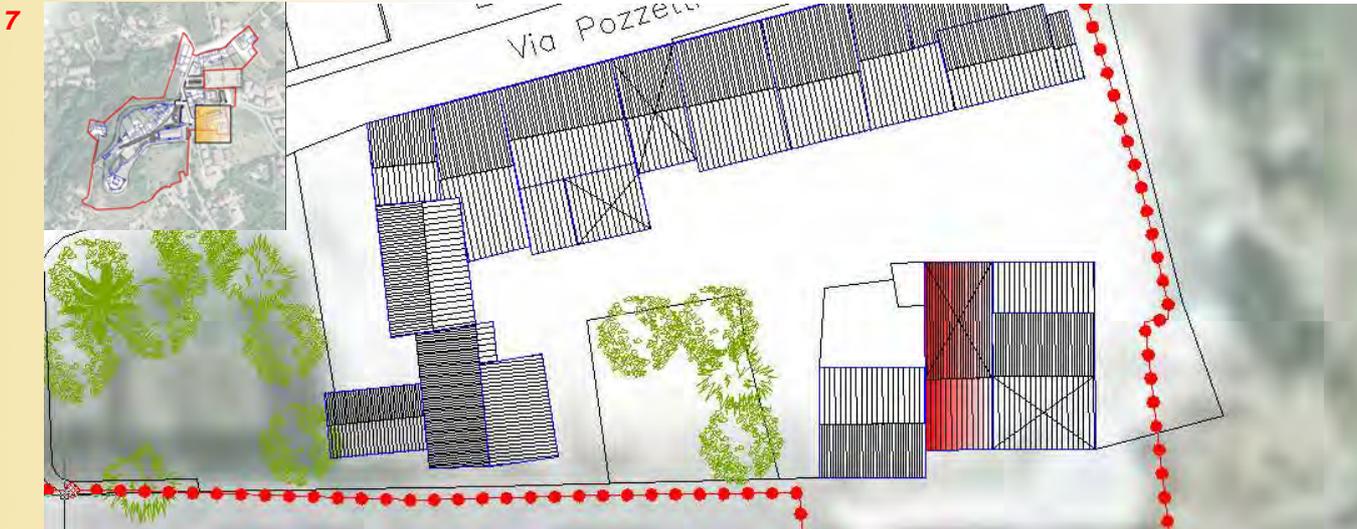
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

51

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini 7

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	97	97
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	728	728

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

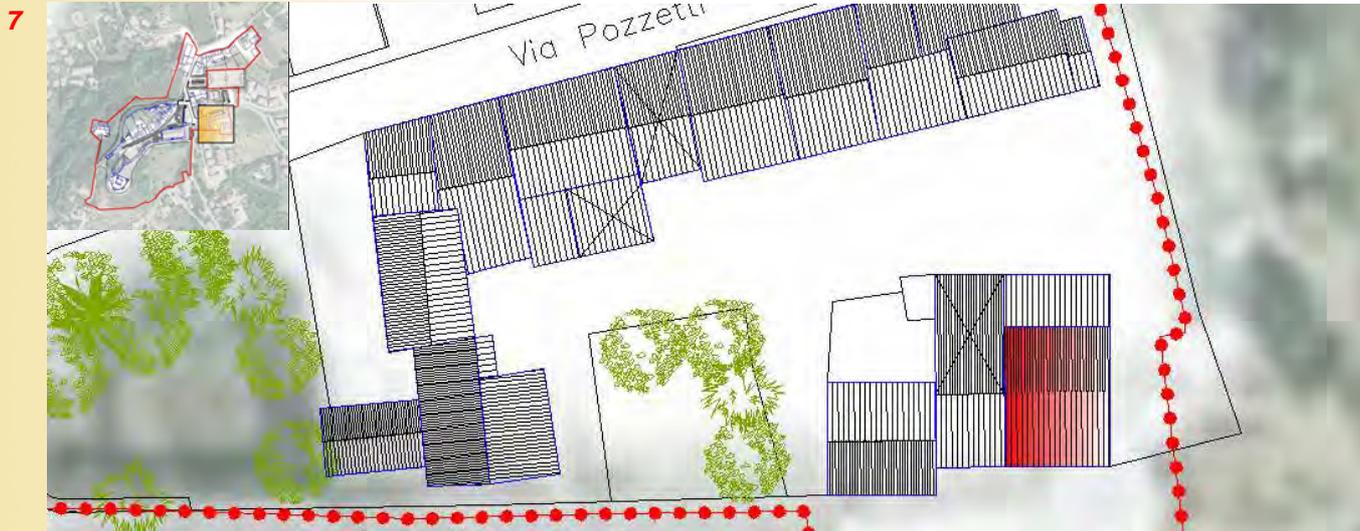
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

51A

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini 7

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 8

ALTEZZA MAX IN GROND 2,80

VOLUME MC 24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, deposito attrezzi

4 GRADO DI TUTELA E

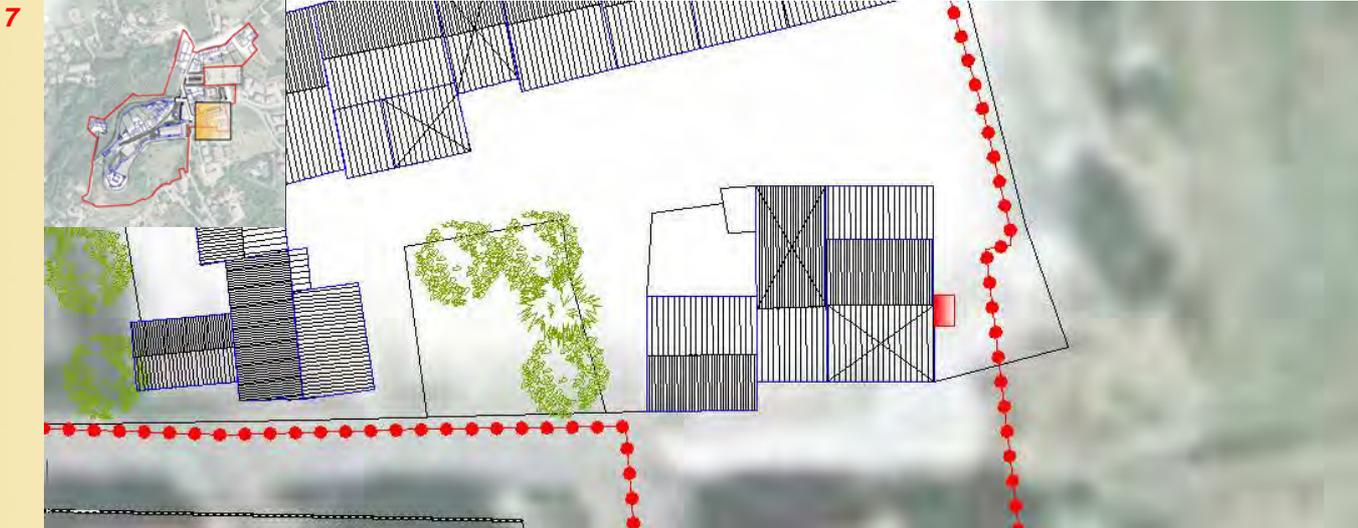
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.



Demolizione





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

52

1 UBICAZIONE: Via P.Ghirardini

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	123	123

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

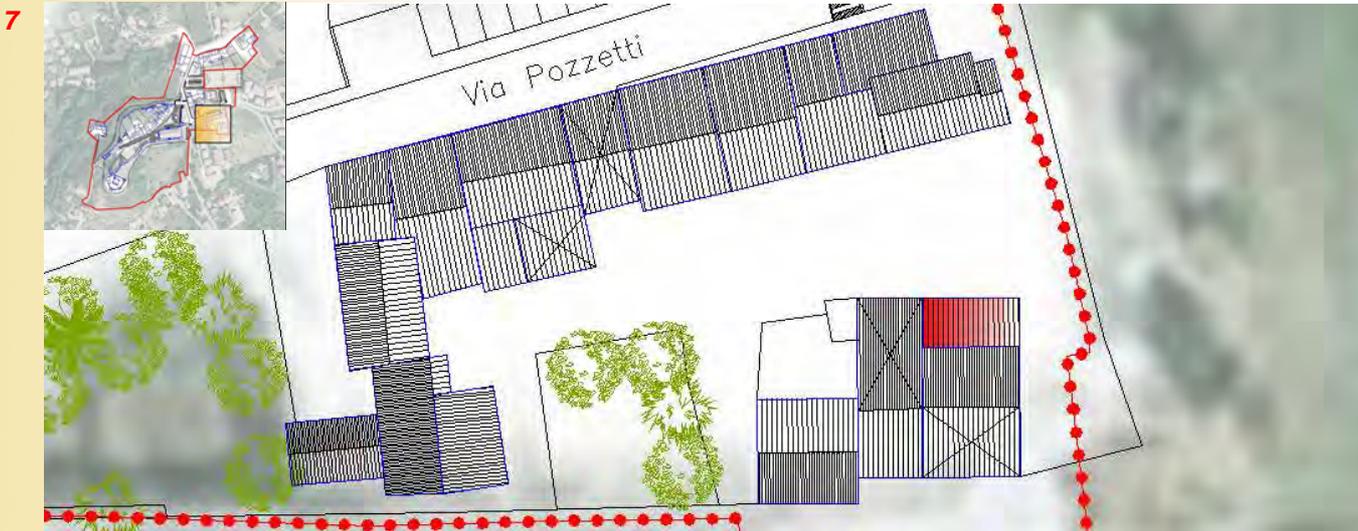
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà. La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

53

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 10

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	84	84
ALTEZZA MAX IN GROND	7,30	7,30
VOLUME MC	857	857

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (tettoia e serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



Ristrutturazione edilizia





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

54

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 12

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	78	78
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	733	733

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

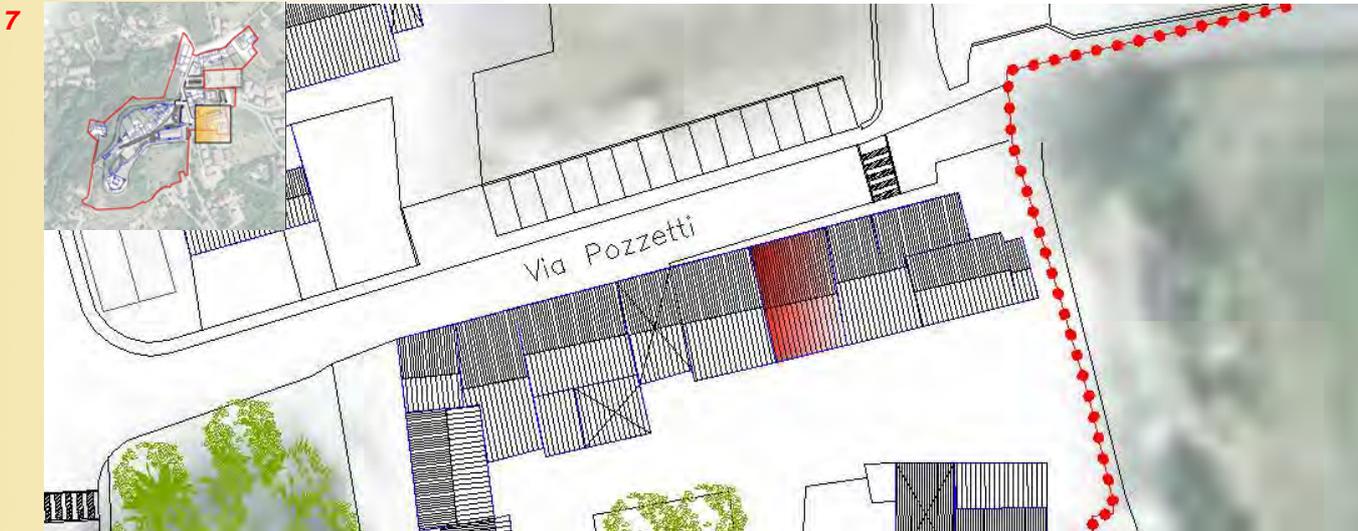
6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



Ristrutturazione edilizia





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

55

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 14

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	65	65
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	650	650

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

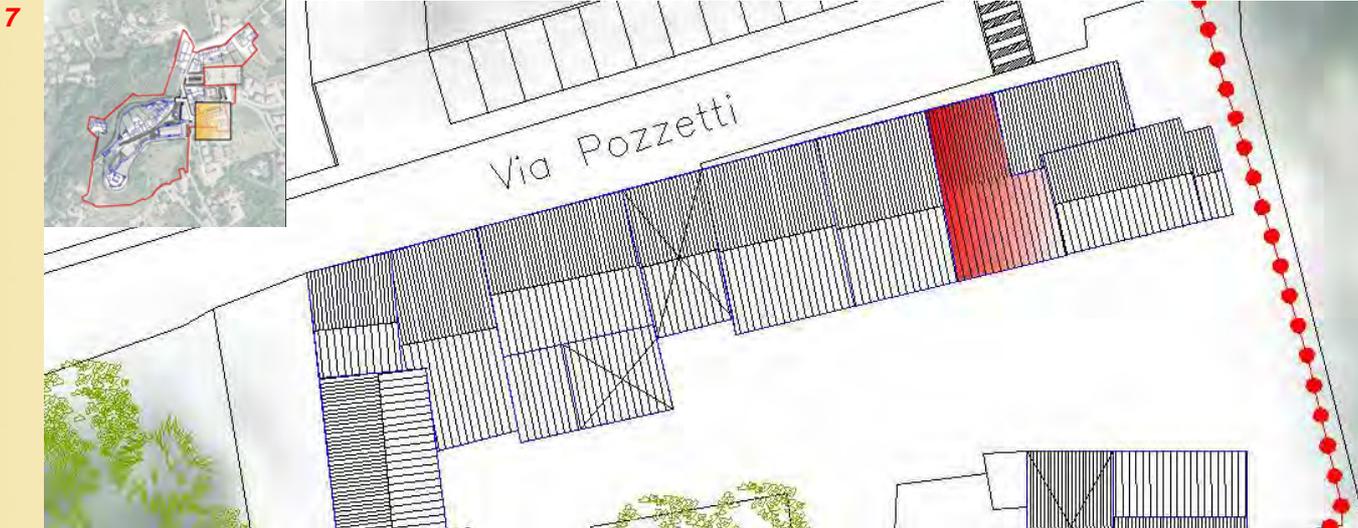
6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



Ristrutturazione edilizia





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

56

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 16

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	41	41
ALTEZZA MAX IN GROND	5,90	5,90
VOLUME MC	242	242

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio (con eliminazione della scala esterna) in particolare dei prospetti verso via Pozzetti potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

7





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

57

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 16

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	62	62
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	558	558

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

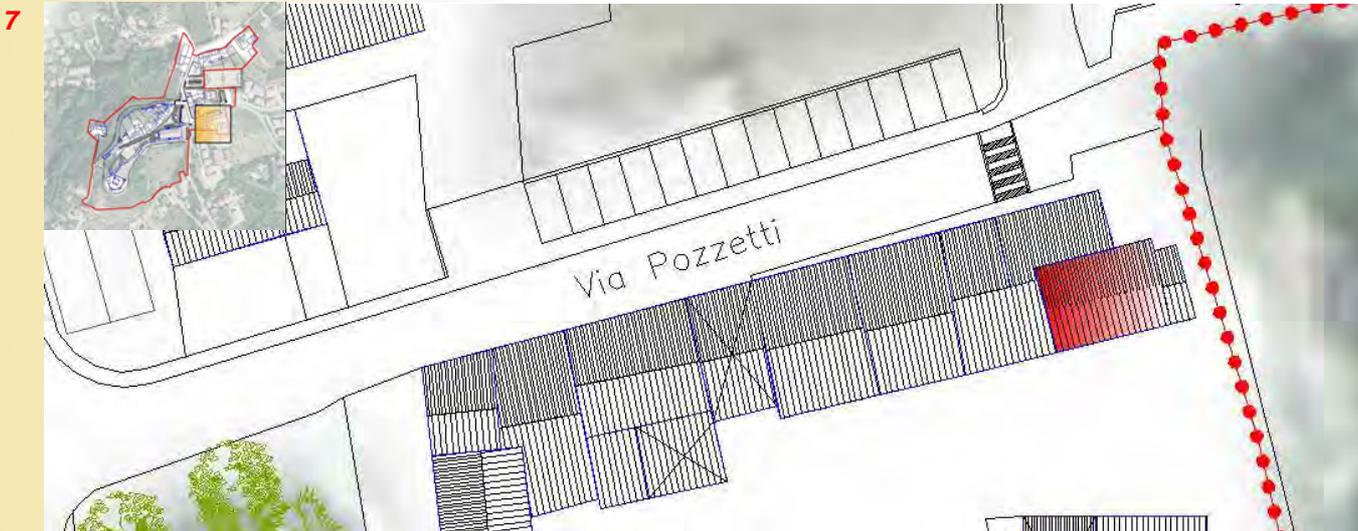
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio e tende)



Manutenzione straordinaria





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

57A

1 UBICAZIONE: Via Pozzetti 16

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	11	11
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	33	33

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

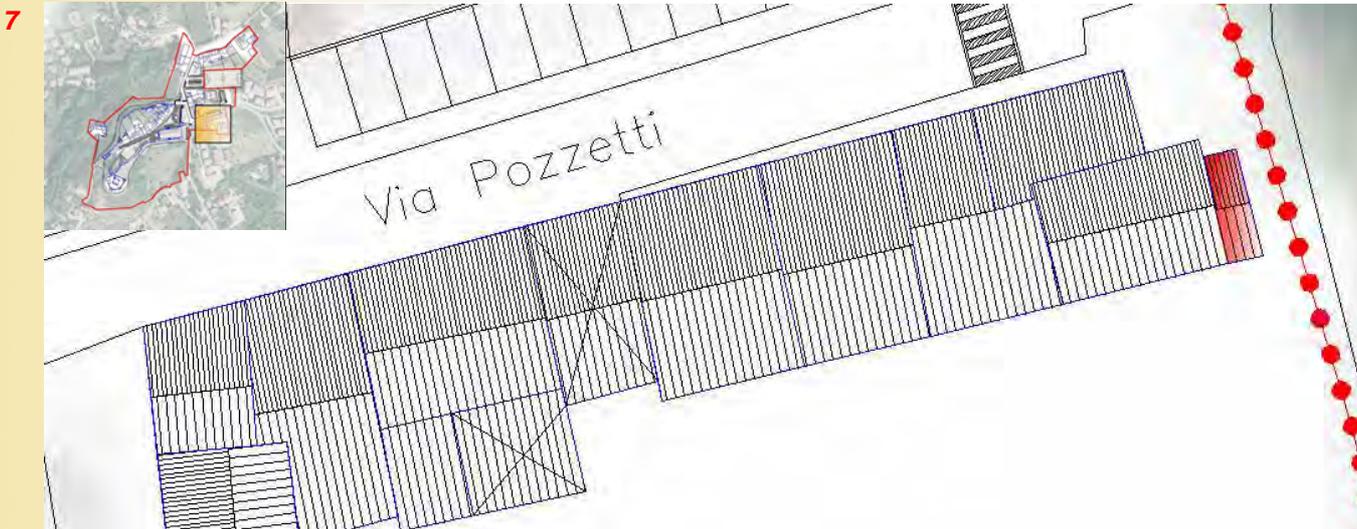
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

VP

58

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 1A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	3,10	3,10
VOLUME MC	270	270

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

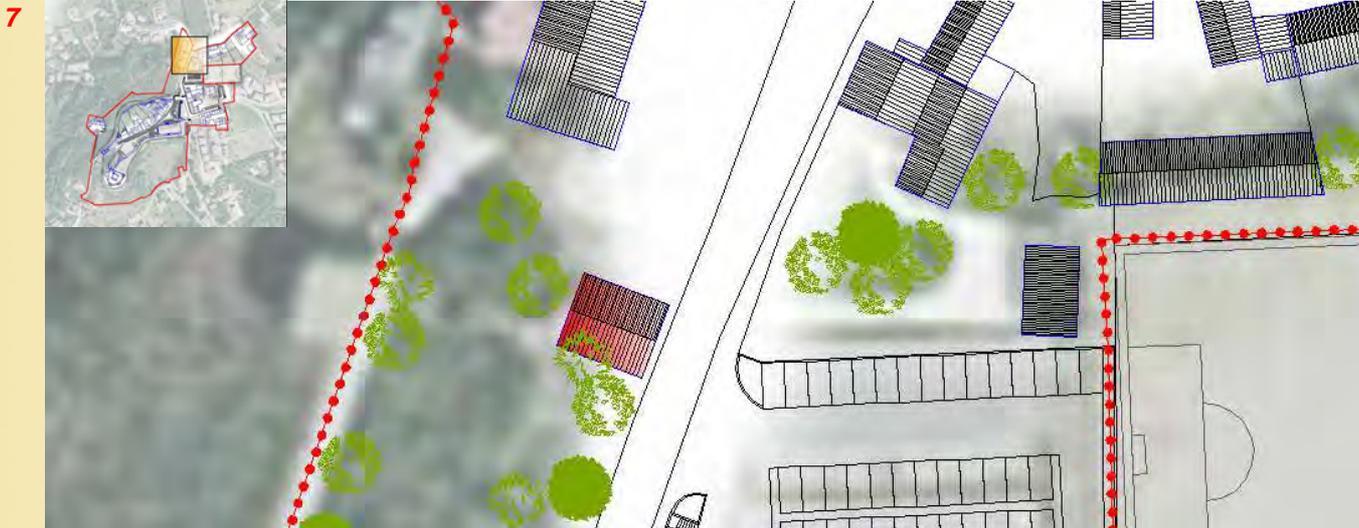
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

P

59

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 12

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 60 60

ALTEZZA MAX IN GROND 2,50 2,50

VOLUME MC 150 150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

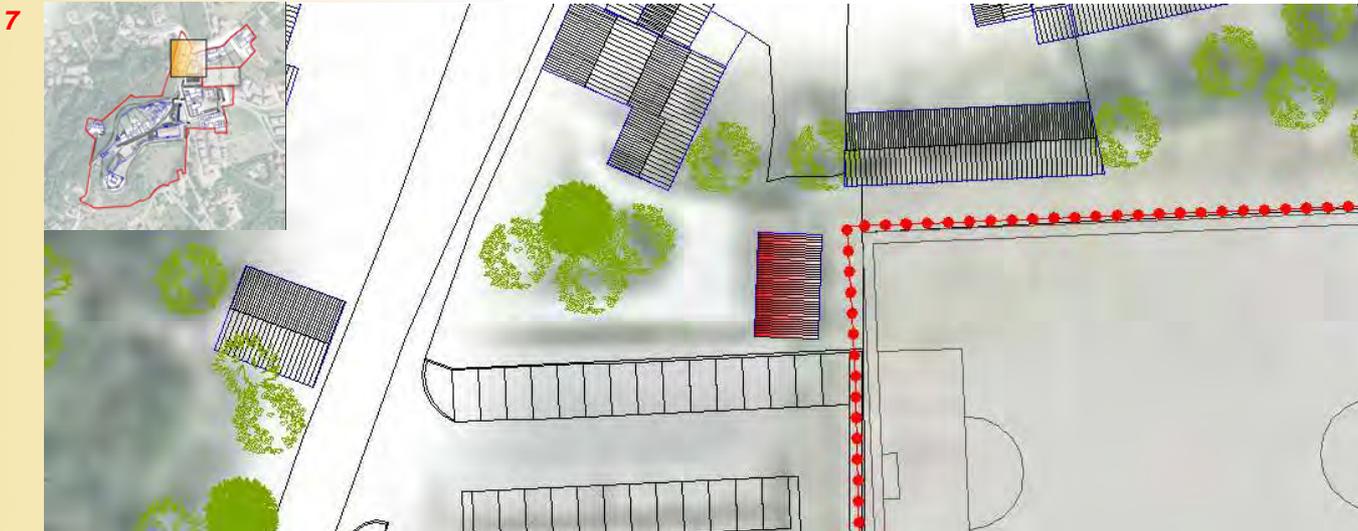
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

60

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 12

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	160	160
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	960	960

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

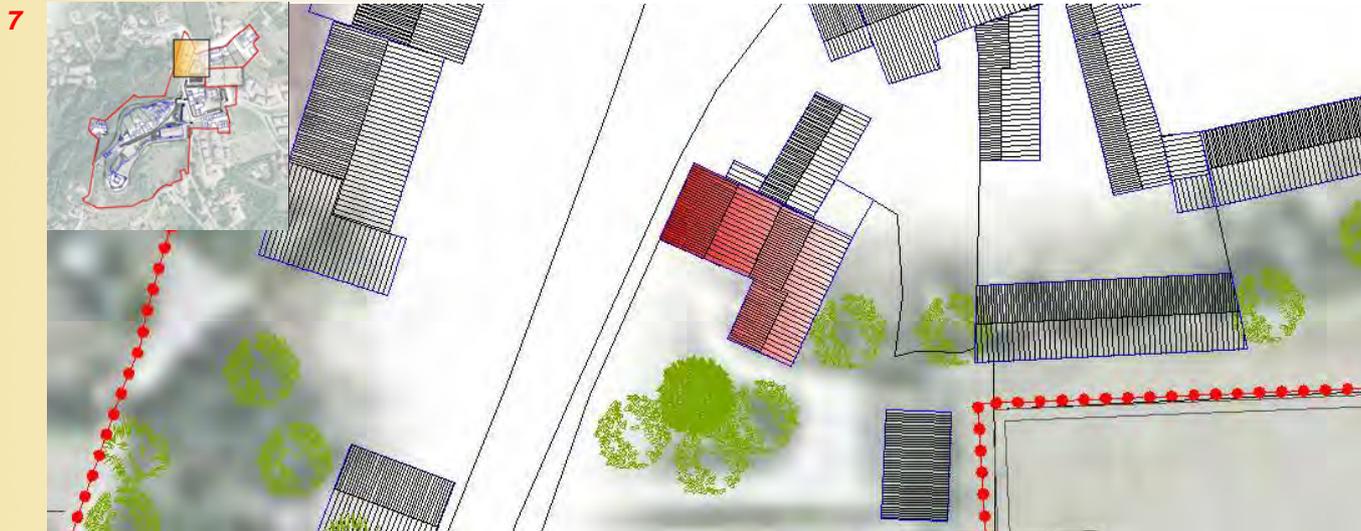
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

61

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	16	16
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	48	48

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

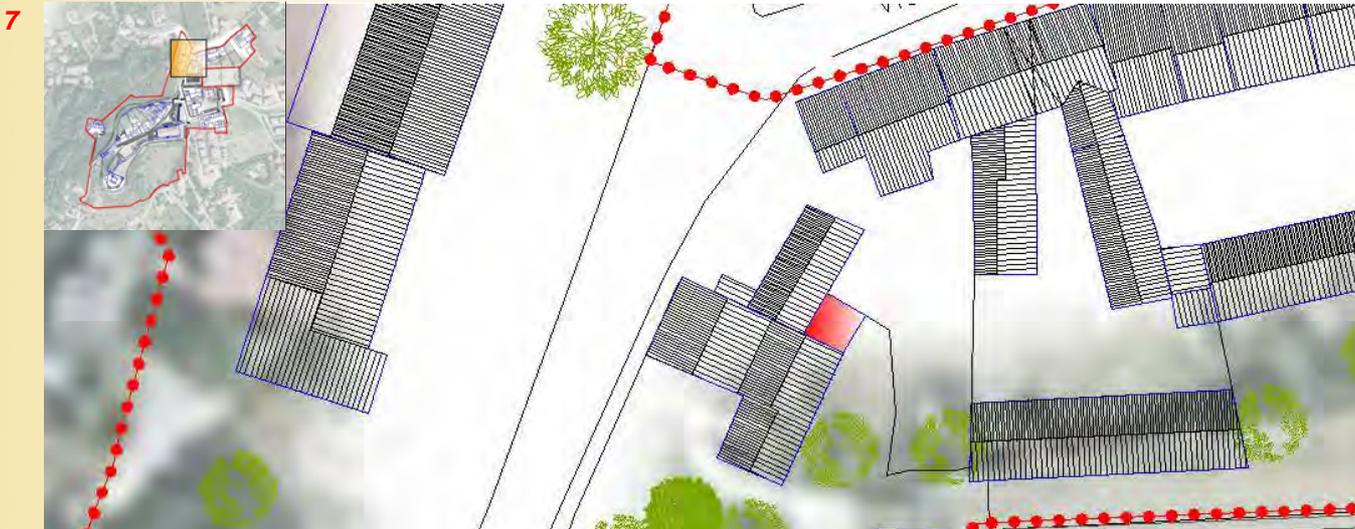
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

62

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 1A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	256	256
ALTEZZA MAX IN GROND	8,50	8,50
VOLUME MC	2278	2278

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

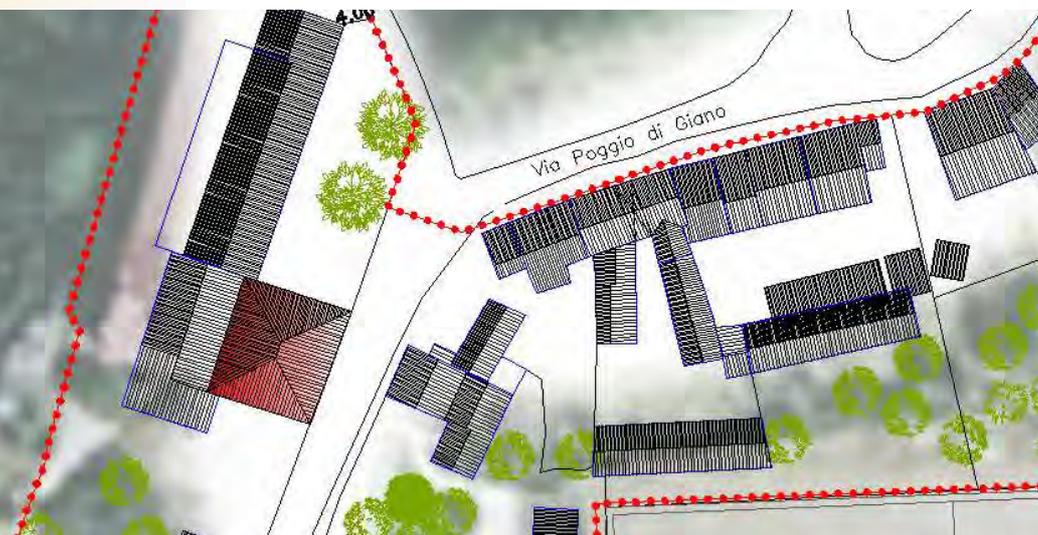
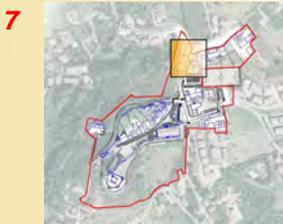
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Restauro e Risanamento conservativo

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

63

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 1

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	249	249
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	1868	1868

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

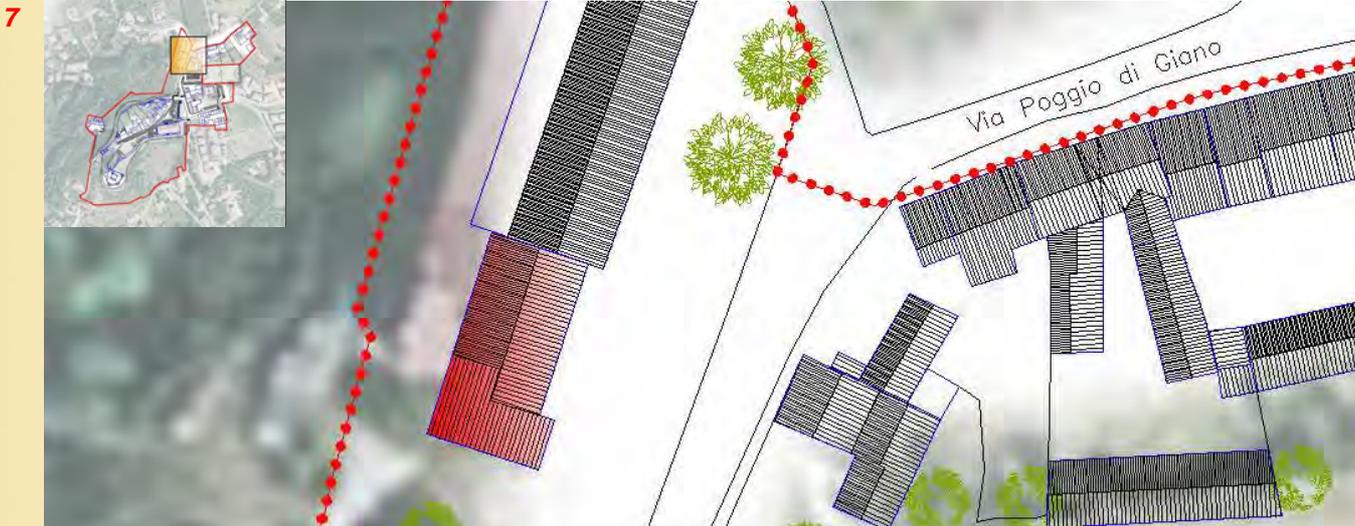
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

63A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 3

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	451	451
ALTEZZA MAX IN GROND	5,00	5,00
VOLUME MC	2932	2932

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Ex opificio produttivo

4 GRADO DI TUTELA B

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

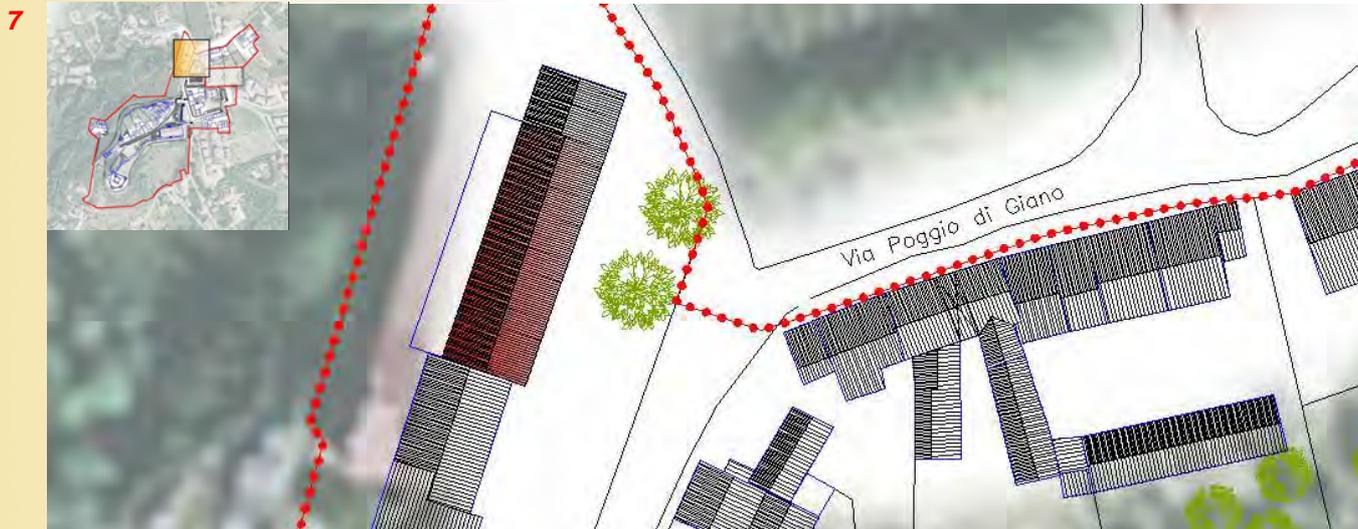


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio nel rispetto delle caratteristiche compositive del fabbricato originario quale esempio di archeologia industriale, conservando i prospetti esistenti utilizzando tecniche di costruzione e scelta dei materiali nel rispetto della preesistenza secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Il manto di copertura dovrà essere ripristinato in coppi, è consentito l'inserimento di lucernari per ottenere i requisiti di illuminazione nei locali interni che potranno svilupparsi anche su più piani ma dovranno essere completamente integrati nella copertura. Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

63B

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 3

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 77

ALTEZZA MAX IN GROND 3,50

VOLUME MC 370

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

4 GRADO DI TUTELA **G**

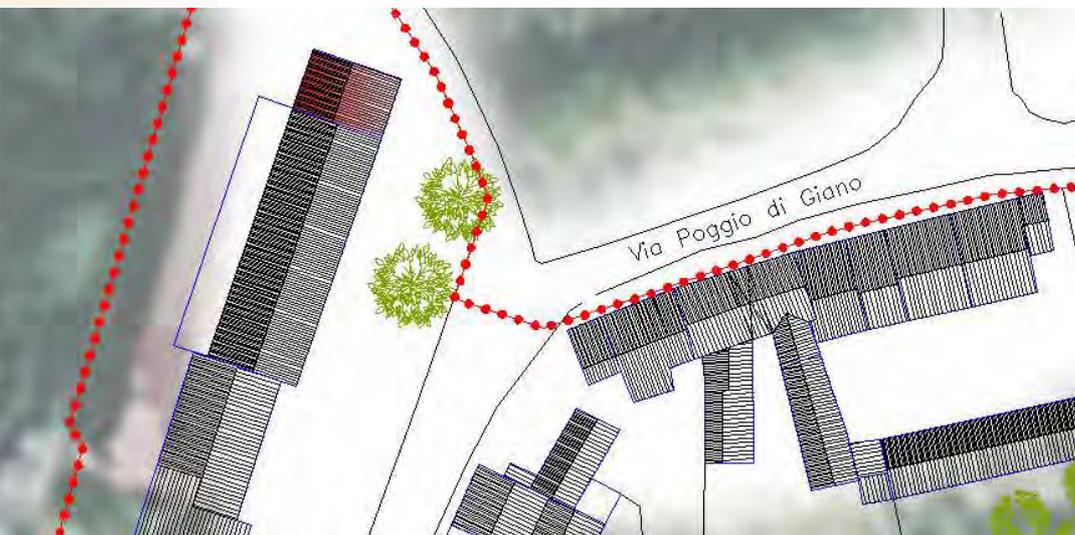
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

7





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

63C

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 3

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 75

ALTEZZA MAX IN GROND 4,50

VOLUME MC 338

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

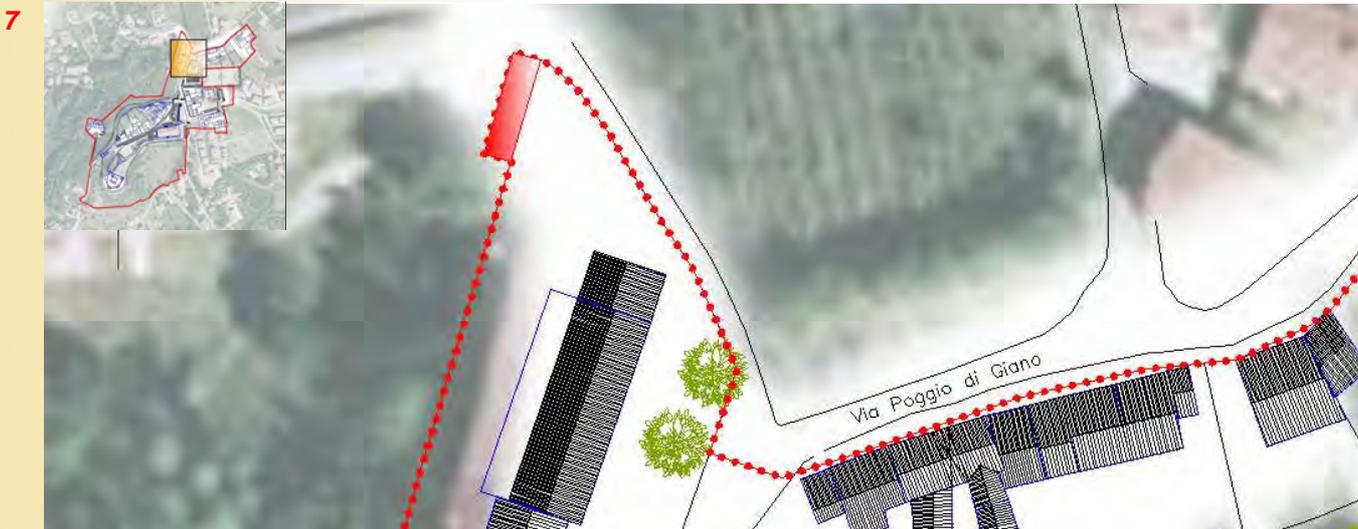
4 GRADO DI TUTELA **G**

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2032

63D

1 UBICAZIONE: Via Calavena Alta

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 40

ALTEZZA MAX IN GROND 2,05

VOLUME MC 92

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

64

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 14

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	59	59
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	325	325

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

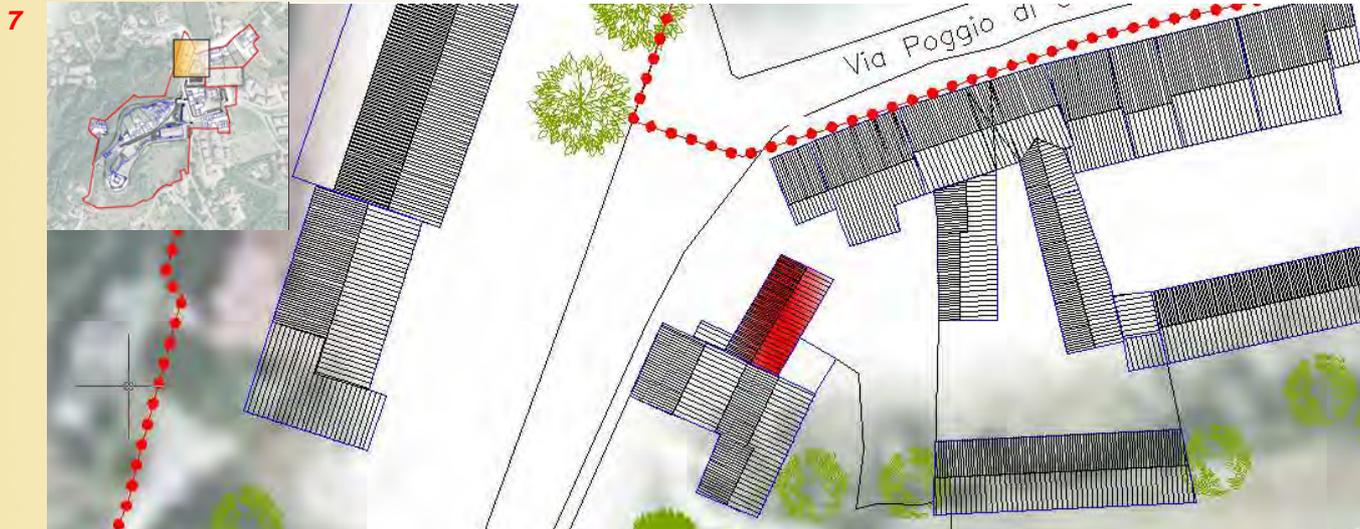
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

64A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 6

ALTEZZA MAX IN GRONDA 3,00

VOLUME MC 18

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

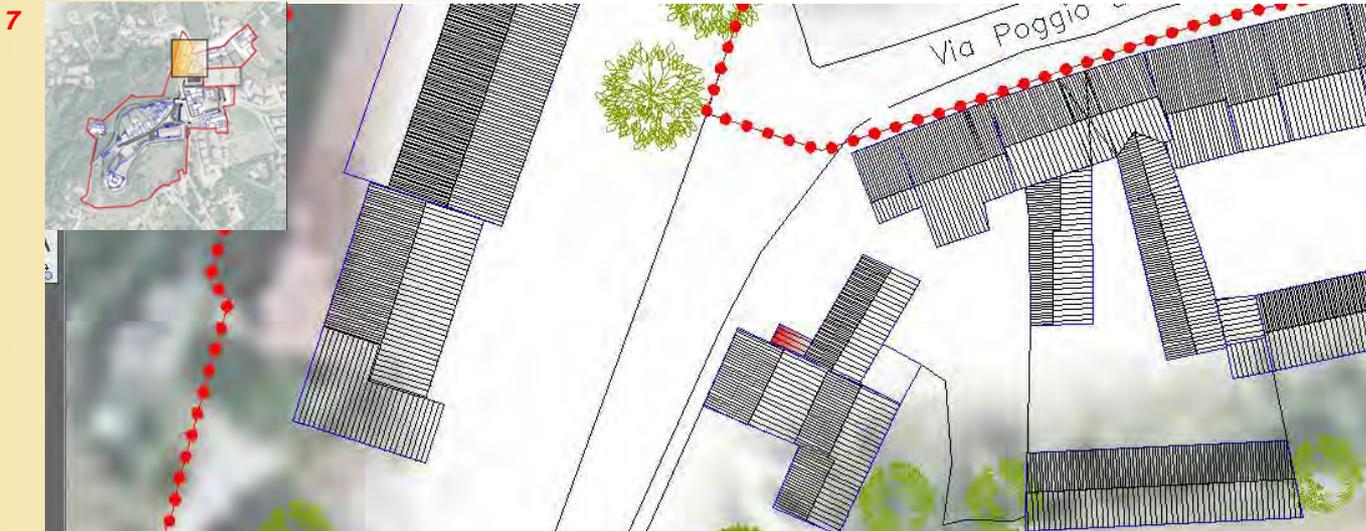
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

65

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 18

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	28	28
ALTEZZA MAX IN GROND	9,70	9,70
VOLUME MC	272	272

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

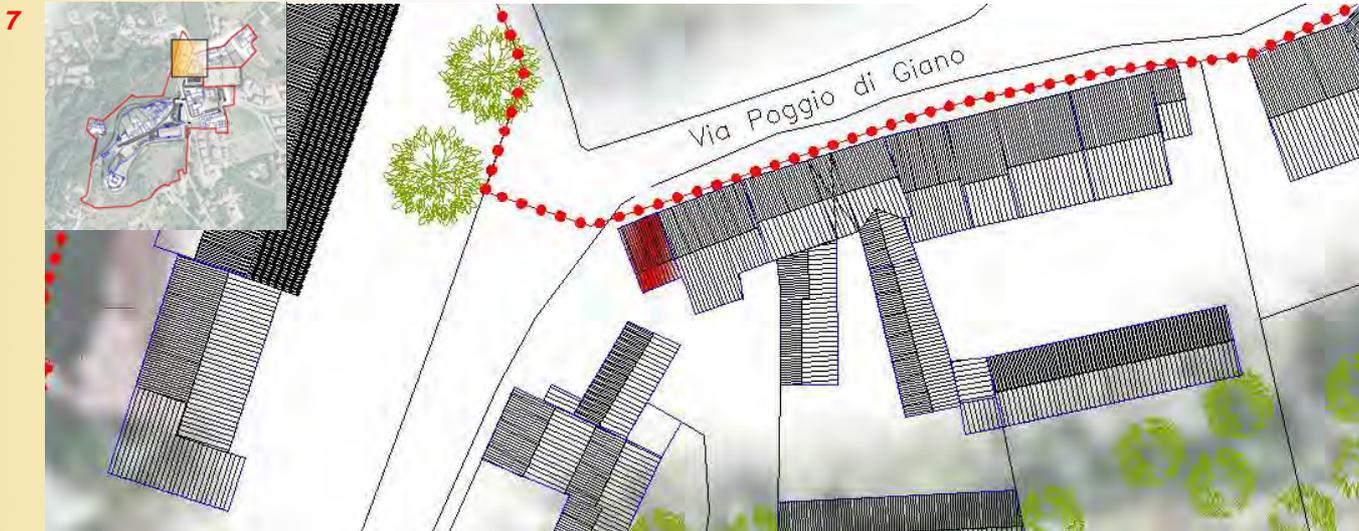
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso corte.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

65A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 2

ALTEZZA MAX IN GRONDA 3,00

VOLUME MC 6

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

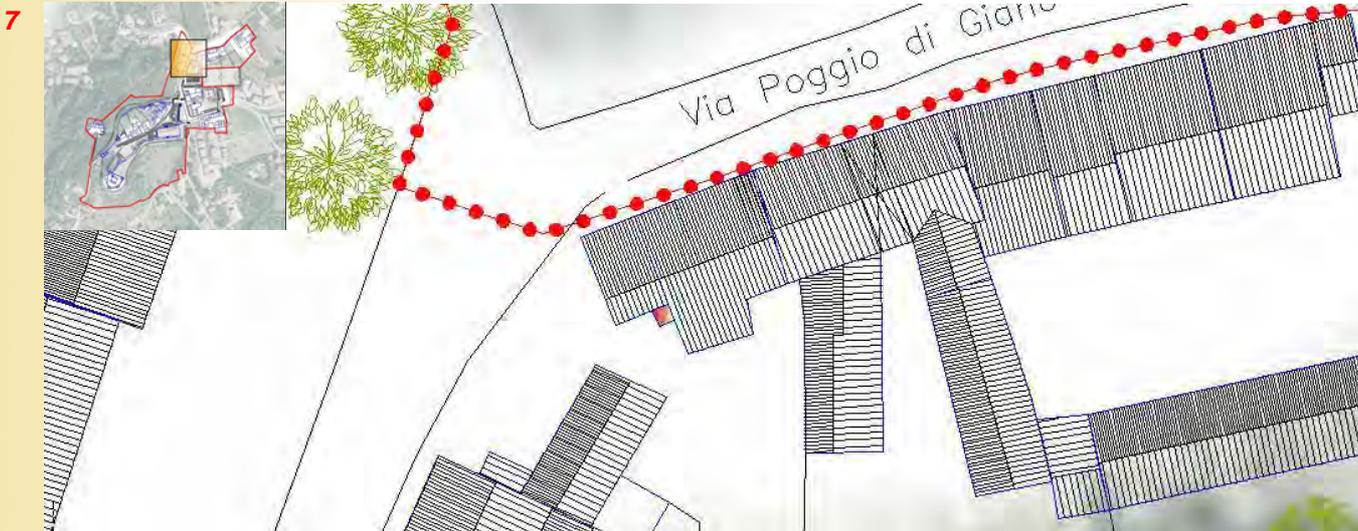
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

66

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 20

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	85	85
ALTEZZA MAX IN GROND	5,60	5,60
VOLUME MC	553	553

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

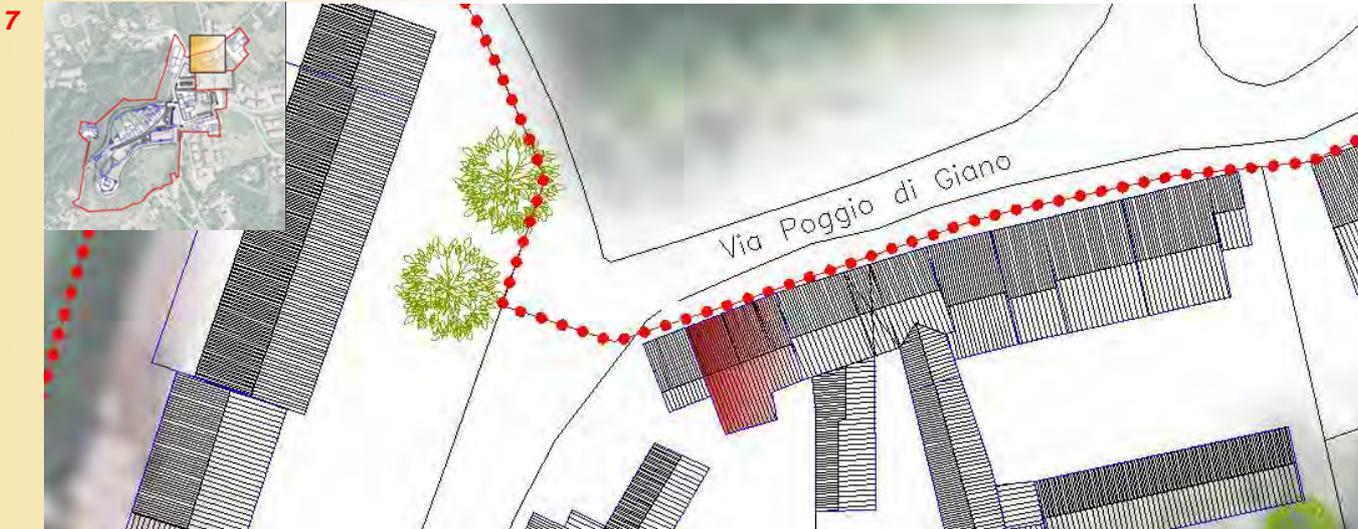
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

67

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 24

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	139	139
ALTEZZA MAX IN GROND	7,60	7,60
VOLUME MC	1348	1348

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

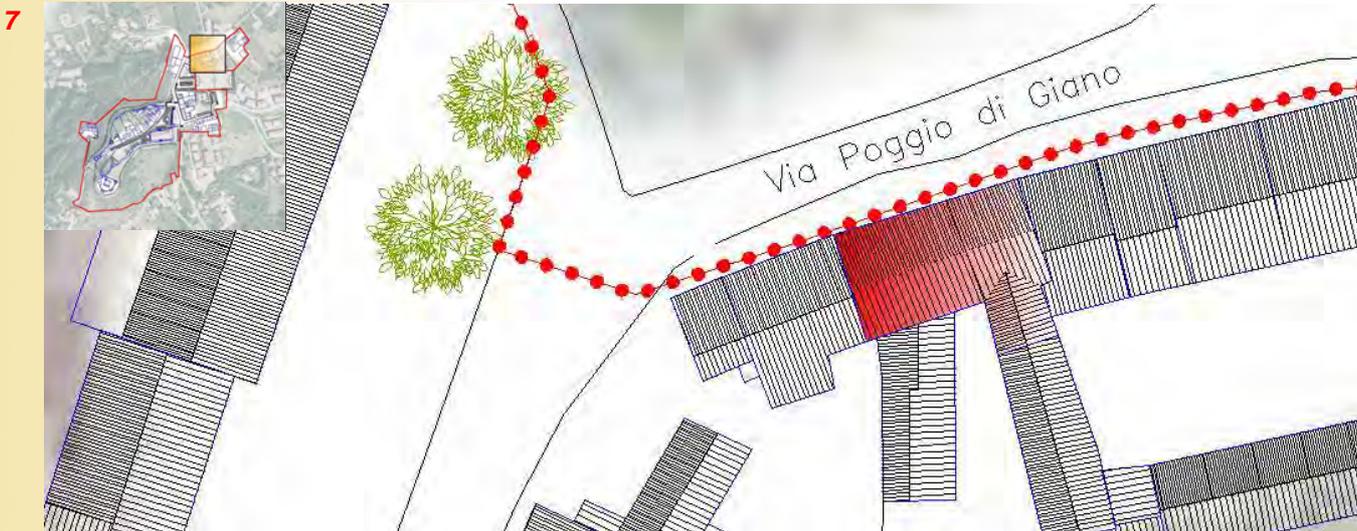
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

67A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 24

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	80	80
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,10	6,10
VOLUME MC	488	516

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

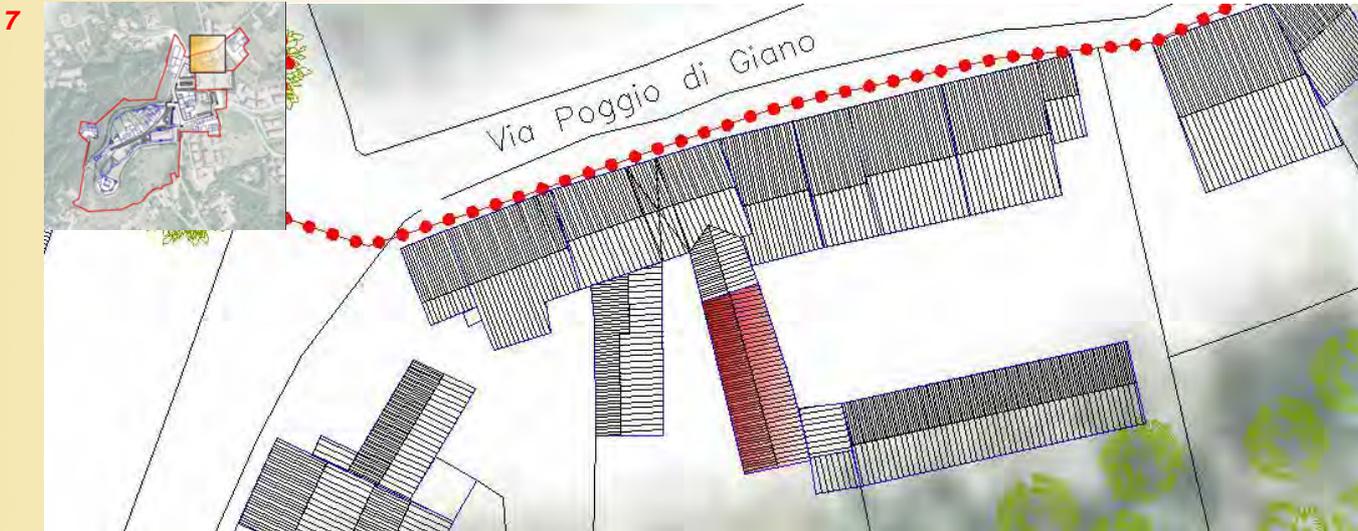
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. E' possibile recuperare il volume del sottotetto, eliminando le controsoffittature lasciando quindi la struttura portante - orditura delle travi in legno della coperturta a vista.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

67B

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 24

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	11	11
ALTEZZA MAX IN GROND	2,10	2,10
VOLUME MC	27	27

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

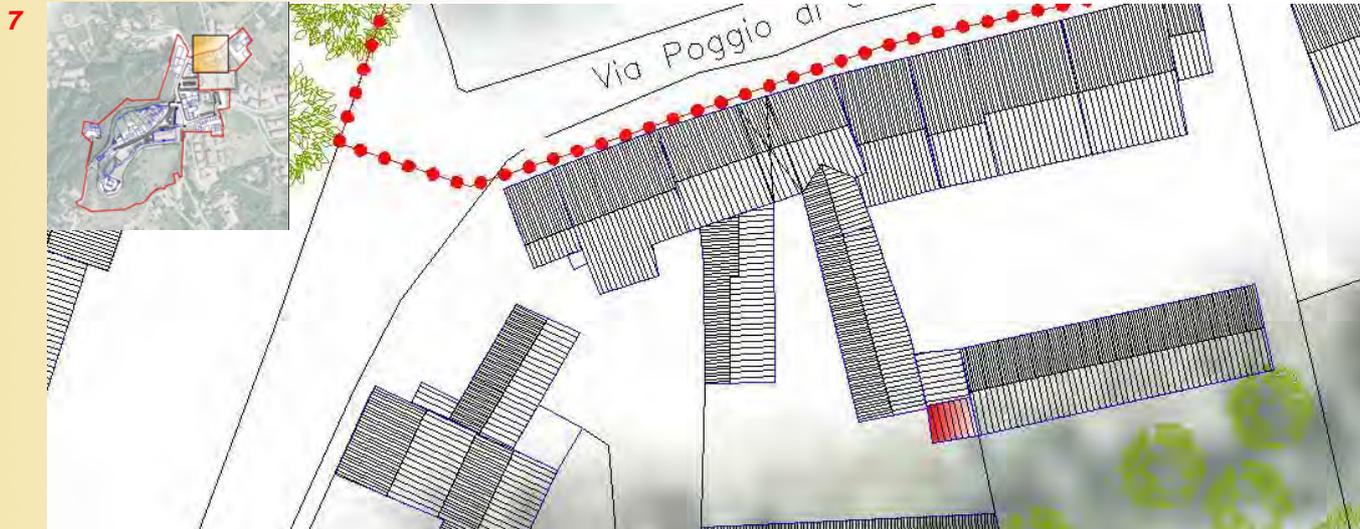
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

68

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 22, 22A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	74	74
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	629	629

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

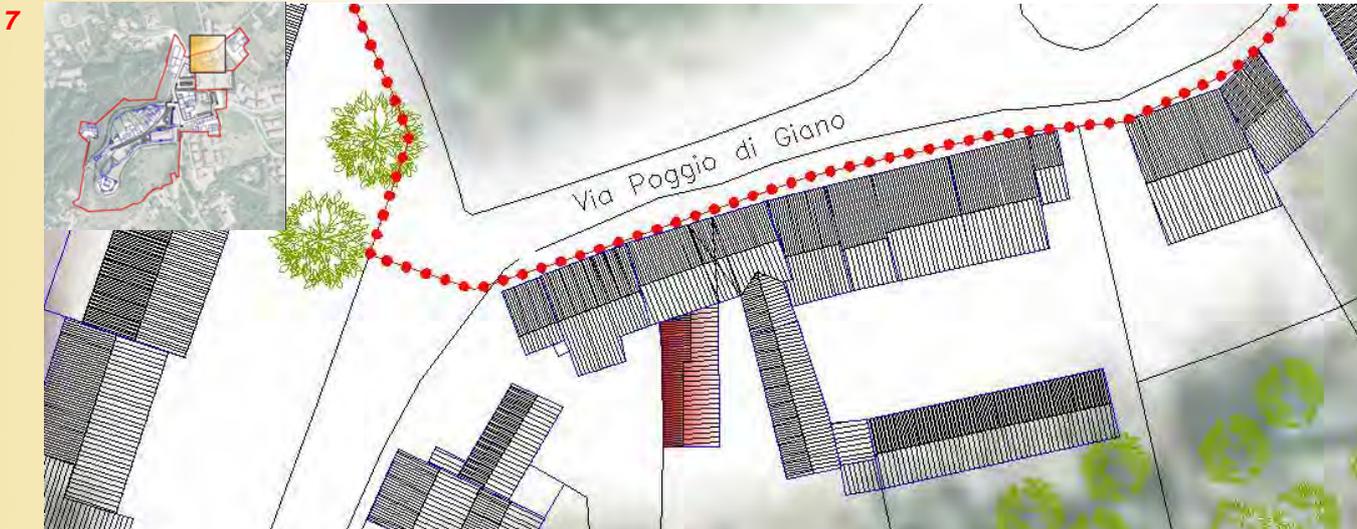
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

68A

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 22, 22A

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 170

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50

VOLUME MC 510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

4 GRADO DI TUTELA G

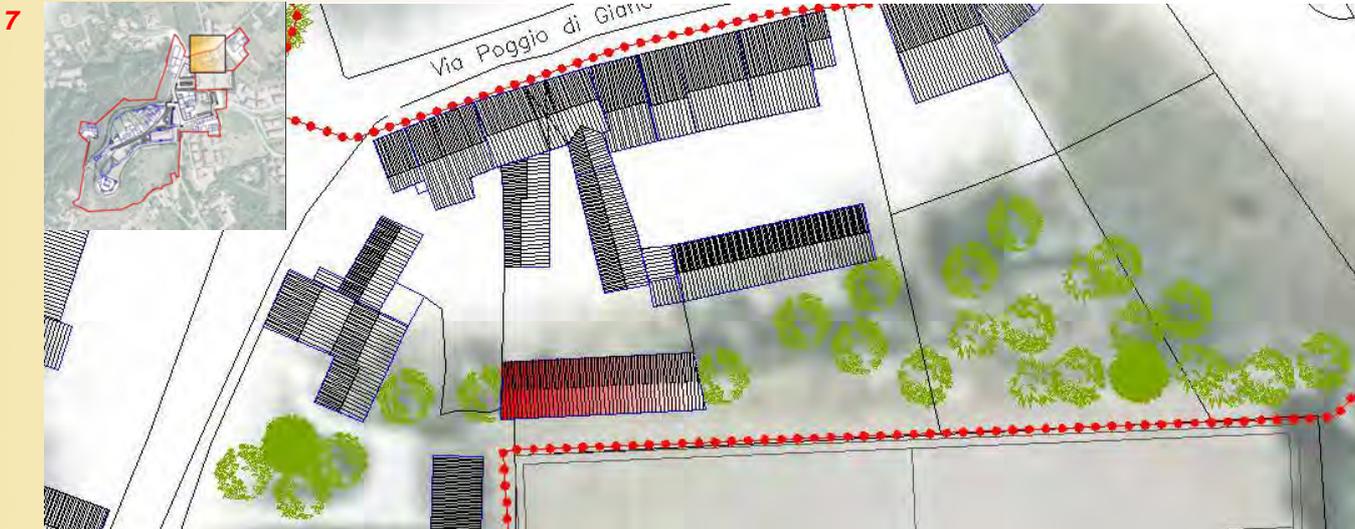
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' possibile realizzare le autorimesse per stralci a condizione sia proposto un progetto unitario d'insieme e che sia realizzato con il primo stralcio tutto il muro di separazione con l'area sportiva (l'autorimessa può essere realizzata a ml. 1,50 dalla sottostante mura del campo sportivo)..





Città
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

69

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 26

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	63	63
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	586	586

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

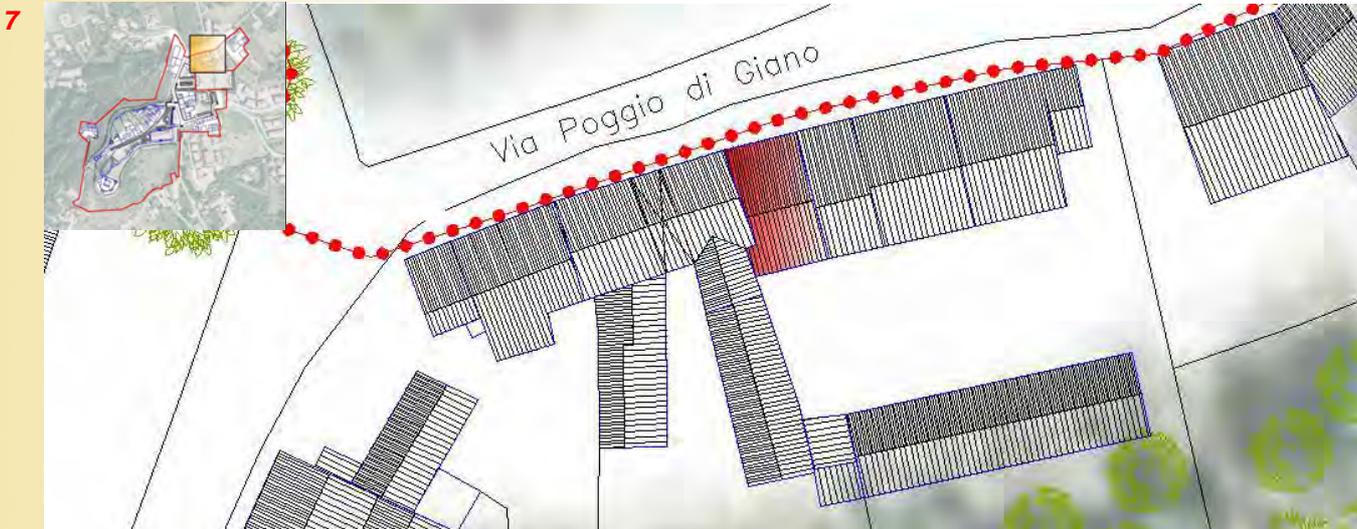


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

69A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 24

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	14	14
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	70	70

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

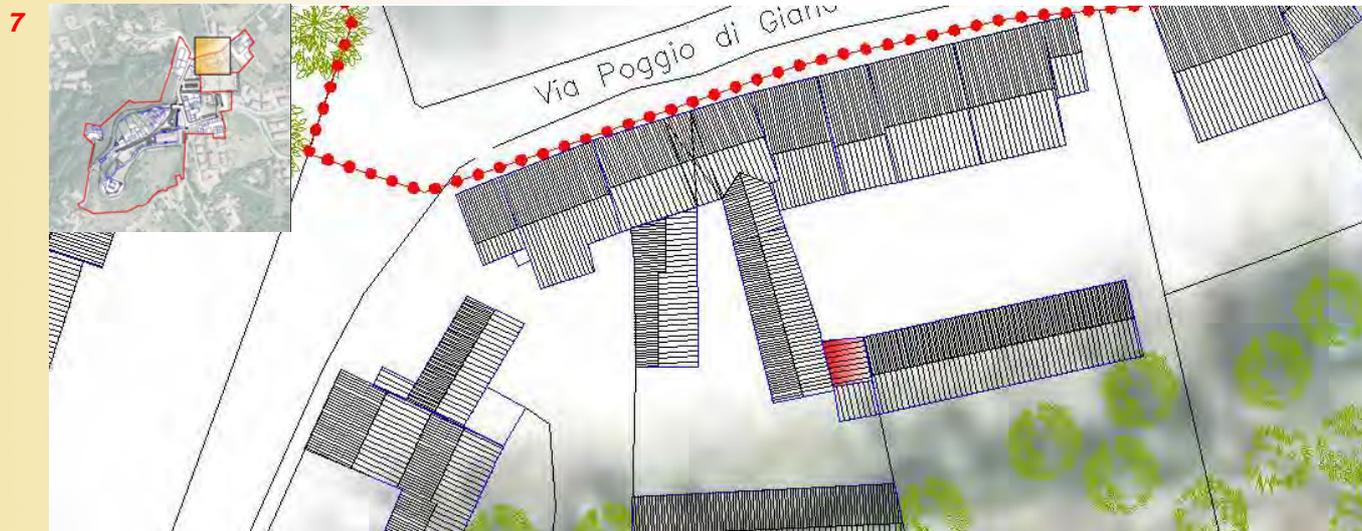
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

70

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 28

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	50	50
ALTEZZA MAX IN GROND	7,60	7,60
VOLUME MC	490	490

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

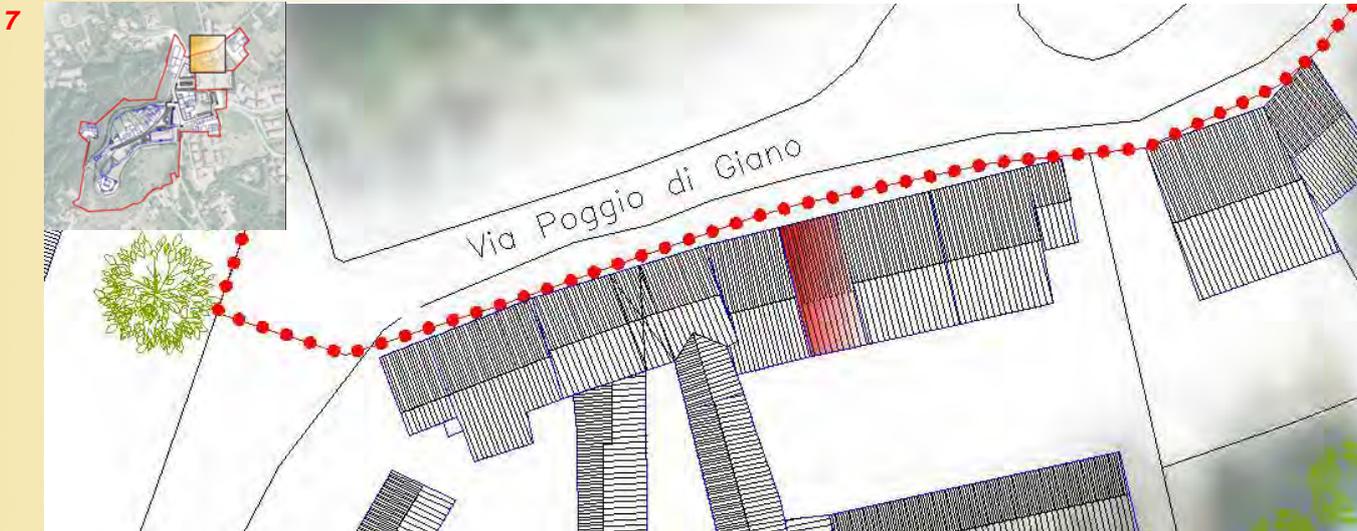
Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.



Ristrutturazione edilizia





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

71

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 30

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	83	83
ALTEZZA MAX IN GROND	8,30	8,30
VOLUME MC	705	705

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

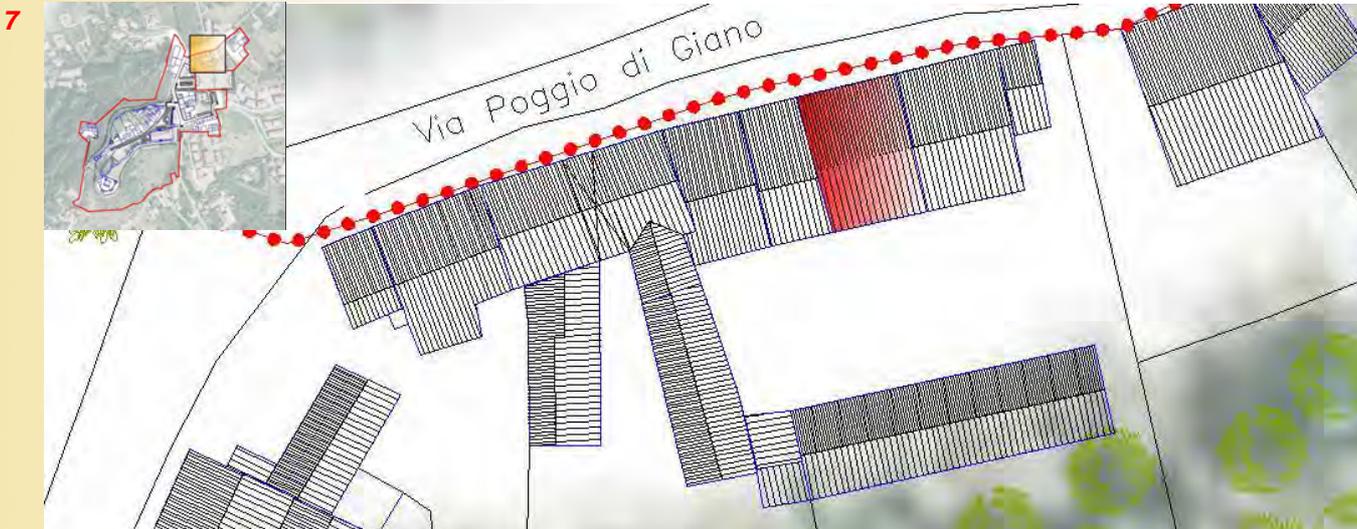
Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.



Ristrutturazione edilizia





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

72

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 32

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	8,30	8,30
VOLUME MC	740	740

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA D

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

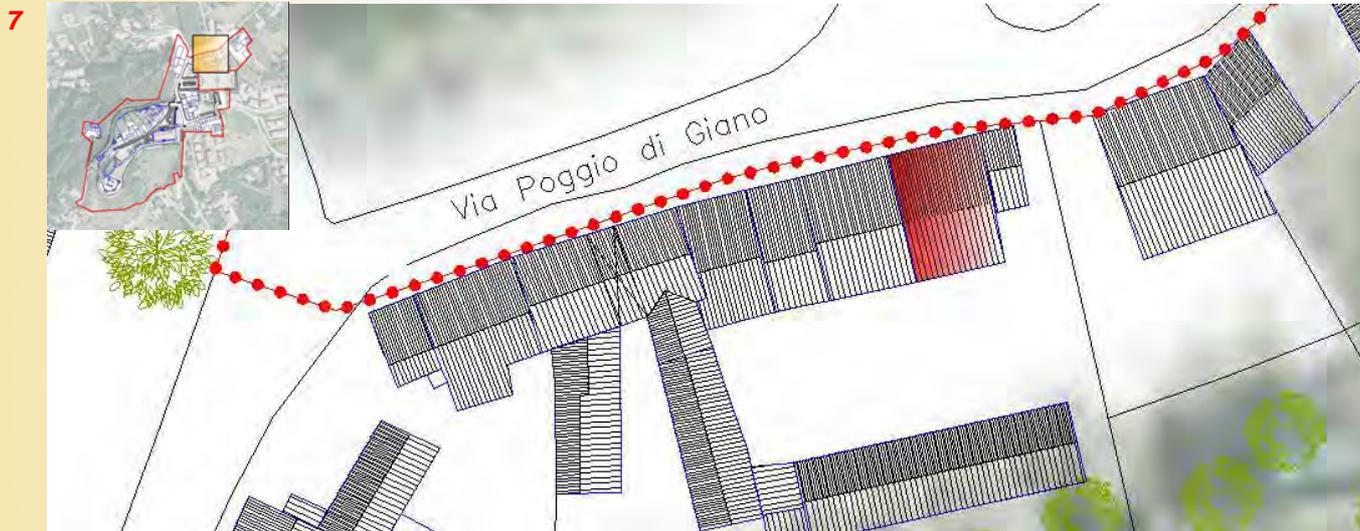


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

72A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	15	15
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	45	45

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE

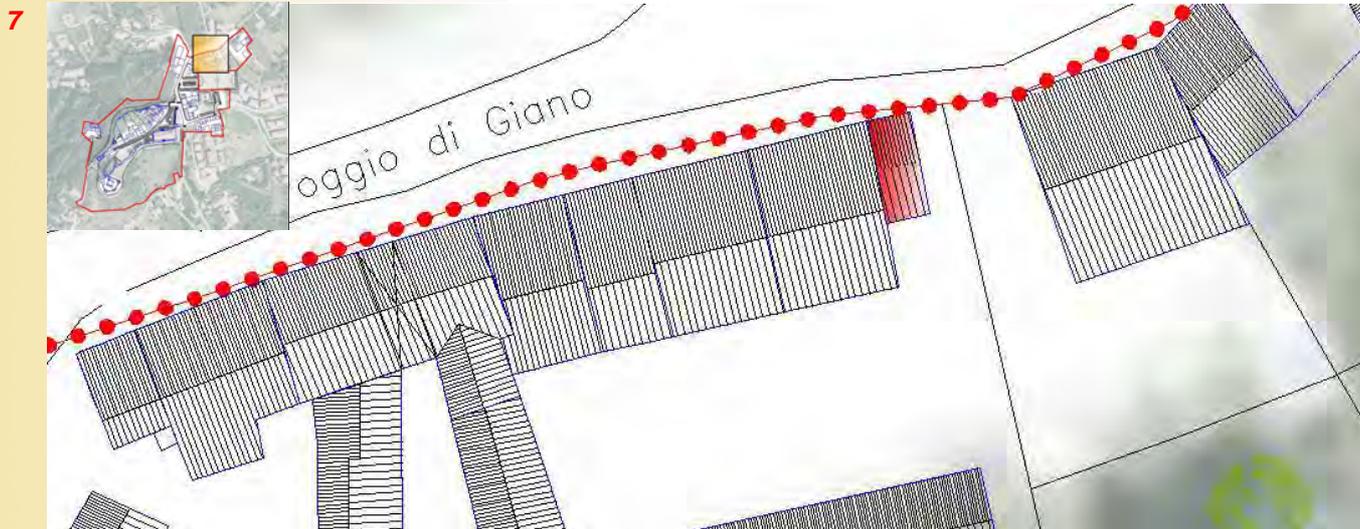


Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

72B

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 31

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 84

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

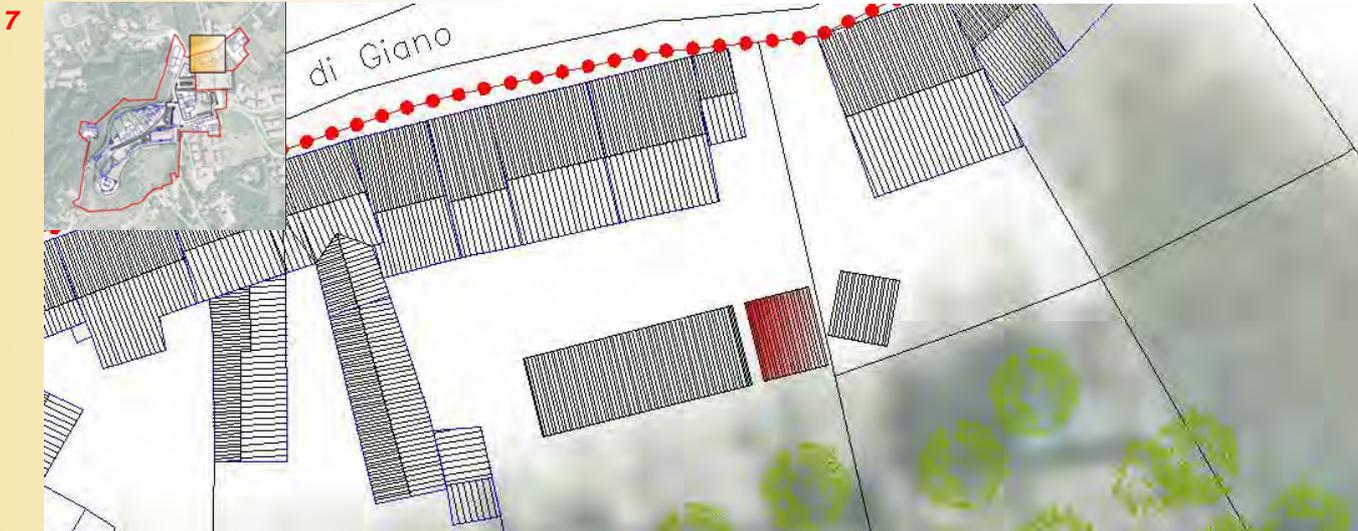
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

72C

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 99

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 267

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

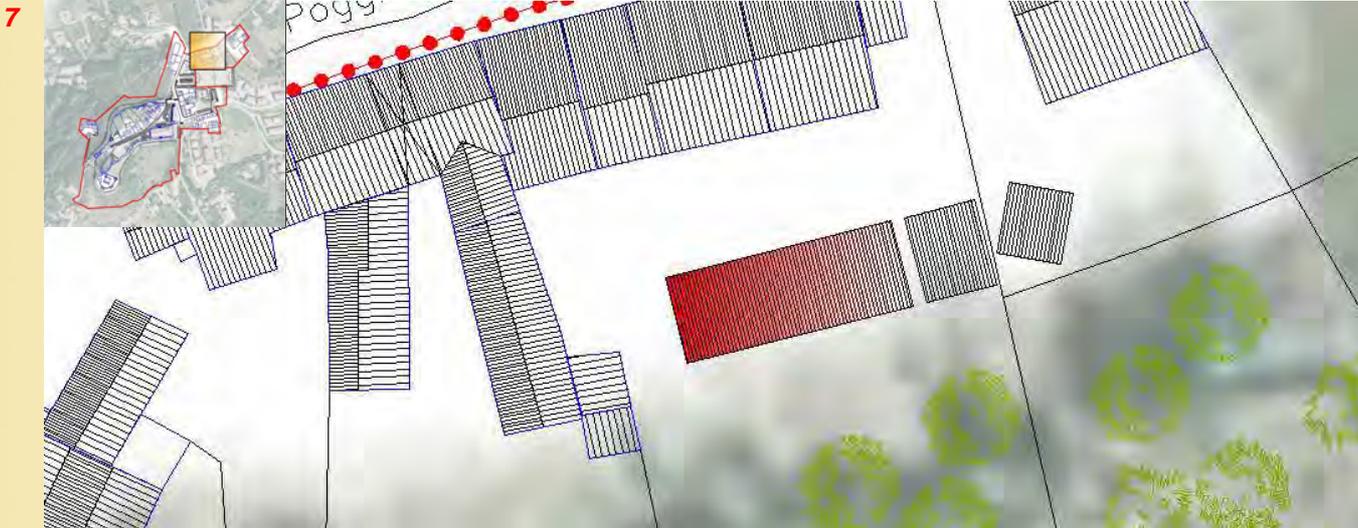
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

72D

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 170

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5

VOLUME MC 510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

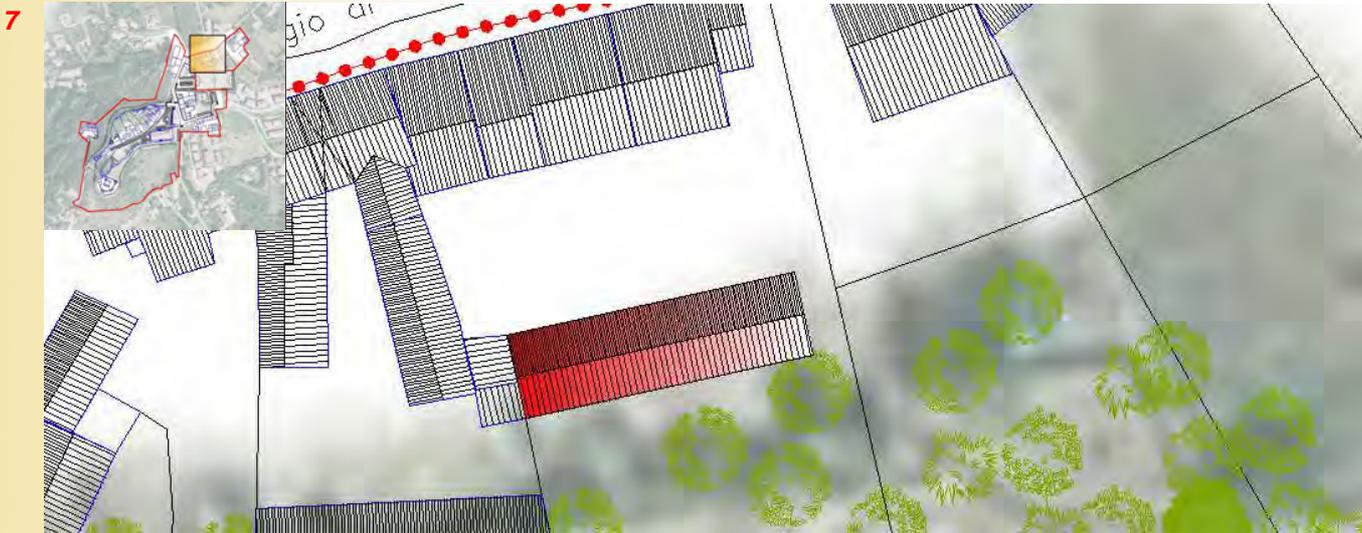
4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

73

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 34

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	143	143
ALTEZZA MAX IN GROND	8,10	8,10
VOLUME MC	1158	1158

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A blocco o condominiale

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Eliminazione delle superfetazioni sul prospetto verso via Poggio di Giano e sul prospetto laterale (poggioli), eliminazione della copertura dell'ingresso pedonale, ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano.





Citta' di Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

73A

1 **UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 34

2 **DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 23

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 62

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

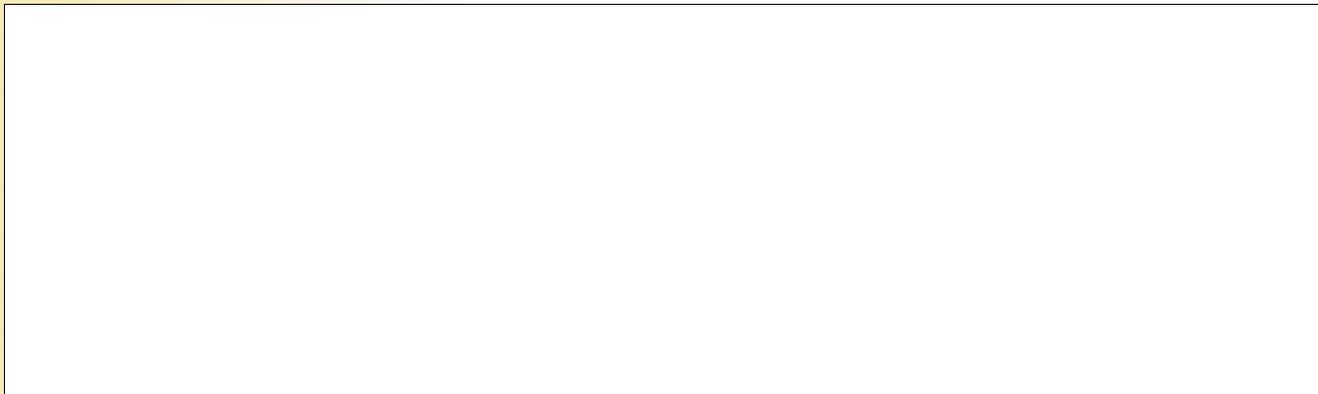
4 **GRADO DI TUTELA** E

5 **CATEGORIA DI INTERVENTO**

6 **INDICAZIONI TASSATIVE**



Demolizione





SCHEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

73B

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 57 64

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00 6,50

VOLUME MC 200 274

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

4 GRADO DI TUTELA E - G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Demolizione - Nuova Costruzione e Sopraelevazione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

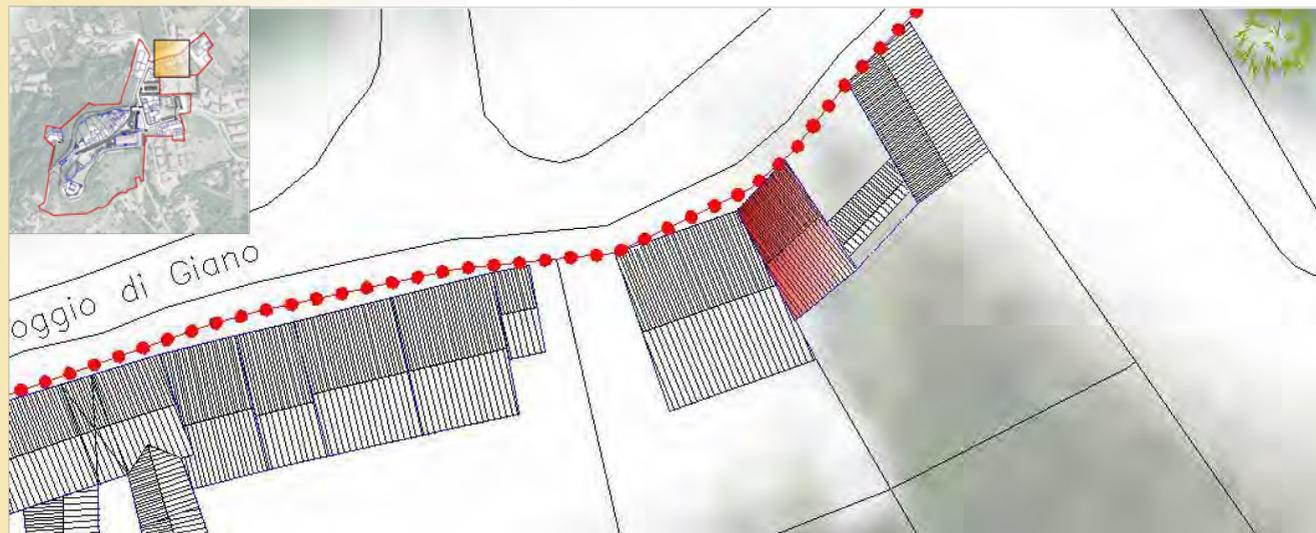
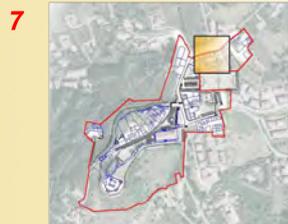
La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione delle parti pericolanti esistenti nel rispetto dei materiali di finitura originari sul prospetto verso via Poggio di Giano seppure con possibilità di sopraelevazione, con tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

La sopraelevazione e/o ampliamento laterale dovrà avvenire in conformità ai dati metrici di progetto utilizzando materiali di finitura (muratura in sasso a vista e materiali lapidei) con tessitura come nel fabbricato esistente.

Potrà essere previsto un portico di collegamento con l'edificio 74 con l'altezza massima di ml 3.50, mediante applicazione del "Piano casa" che potrà essere considerato complessivamente con progetto unitario con la scheda 74.

In merito alle distanze dai confini possono essere applicate le distanze minime previste dal Codice Civile.

Potrà essere prevista l'applicazione della legge del Piano Casa anche con previsione di ampliamento laterale.





SCHEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

74

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 36

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	4,20	6,50
VOLUME MC	381	455

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E-G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Demolizione - Nuova Costruzione e Sopraelevazione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione delle parti pericolanti esistenti nel rispetto dei materiali di finitura originari sul prospetto verso via Poggio di Giano seppure con possibilità di sopraelevazione, con tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

La sopraelevazione e/o ampliamento laterale dovrà avvenire in conformità ai dati metrici di progetto utilizzando materiali di finitura (muratura in sasso a vista e materiali lapidei) con tessitura come nel fabbricato esistente.

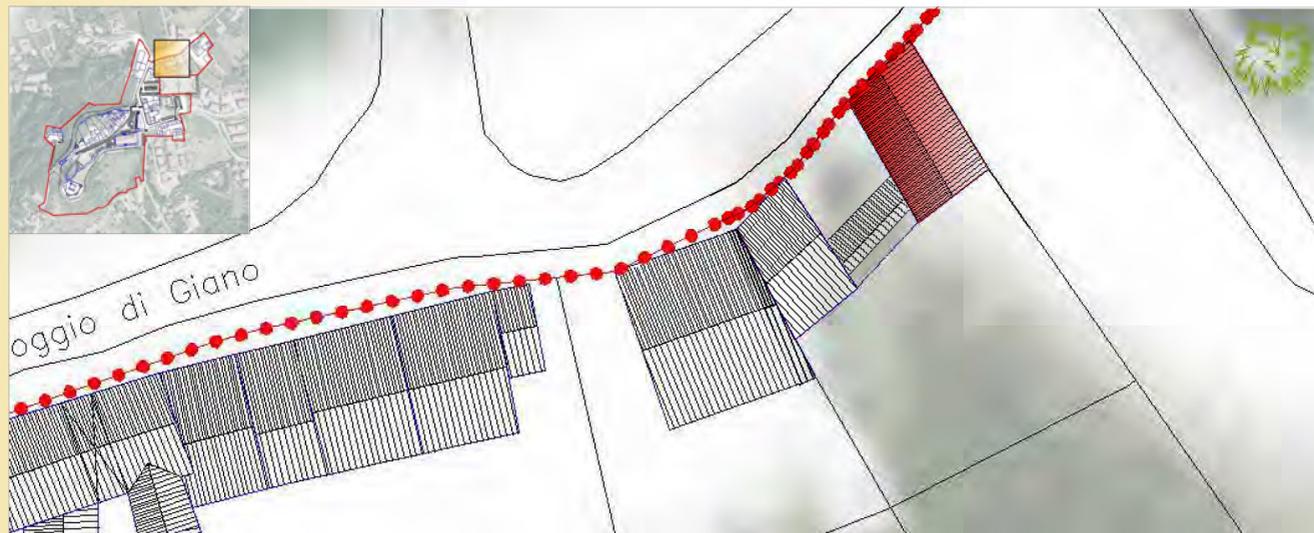
Potrà essere previsto un portico di collegamento con l'edificio 73B con l'altezza massima di ml 3.50, mediante applicazione del "Piano casa" che potrà essere considerato complessivamente con progetto unitario con la scheda 73B.

In merito alle distanze dai confini possono essere applicate le distanze minime previste dal Codice Civile.

Potrà essere prevista l'applicazione della legge del Piano Casa anche con previsione di ampliamento laterale e la sopraelevazione a confine con il mappale 1437.



7





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

75

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 38

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	251	251
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	1506	1506

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

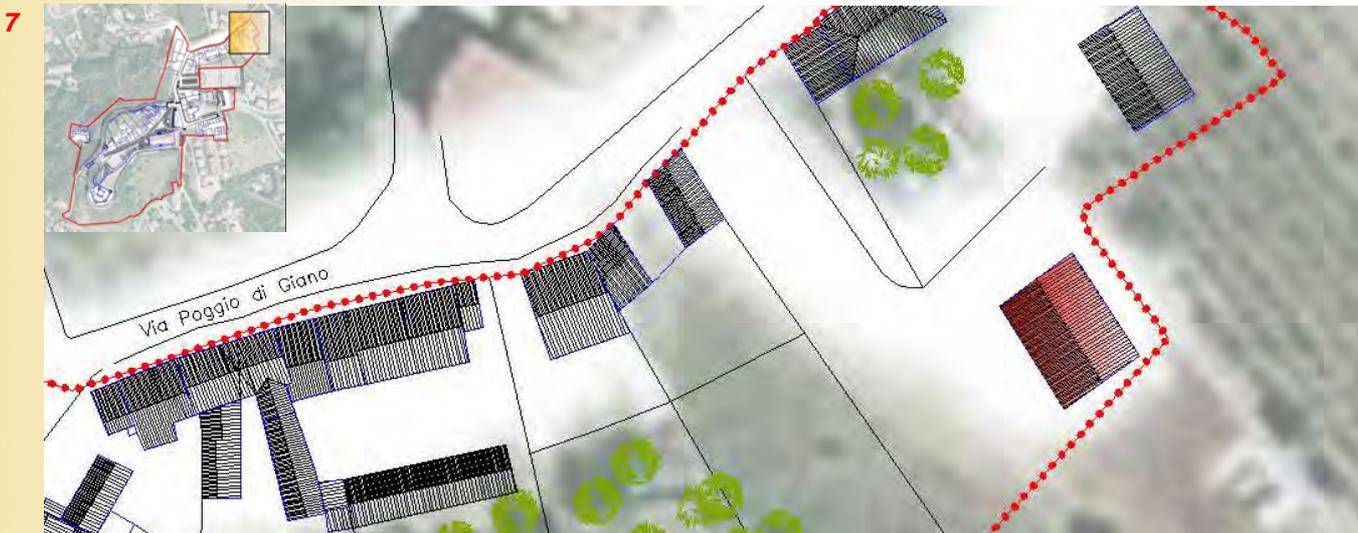
4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

76

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	5,10	5,10
VOLUME MC	297	297

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio residenziale

4 GRADO DI TUTELA B

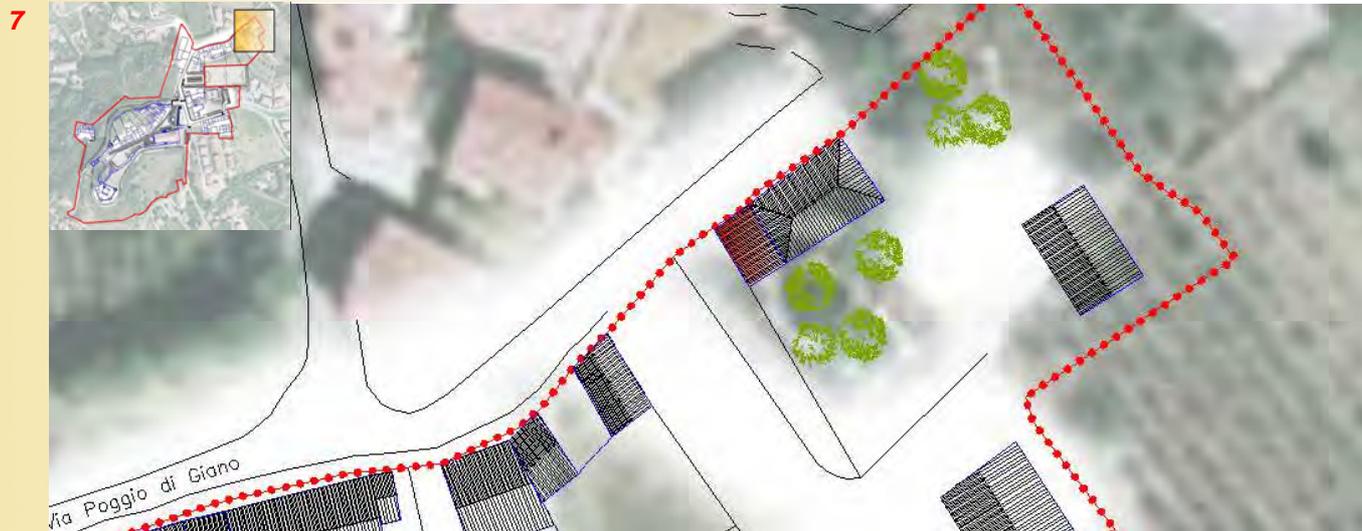
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Deve essere mantenuta la forma del fabbricato e il prospetto verso via Poggio di Giano conservando e/o ripristinando gli elementi lapidei e la tessitura a vista della muratura originaria. Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione di eventuali superfetazioni, con l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

77

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	160	160
ALTEZZA MAX IN GROND	10,90	10,90
VOLUME MC	1744	1744

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Villa, palazzo o altro manufatto notevole

4 GRADO DI TUTELA **B**

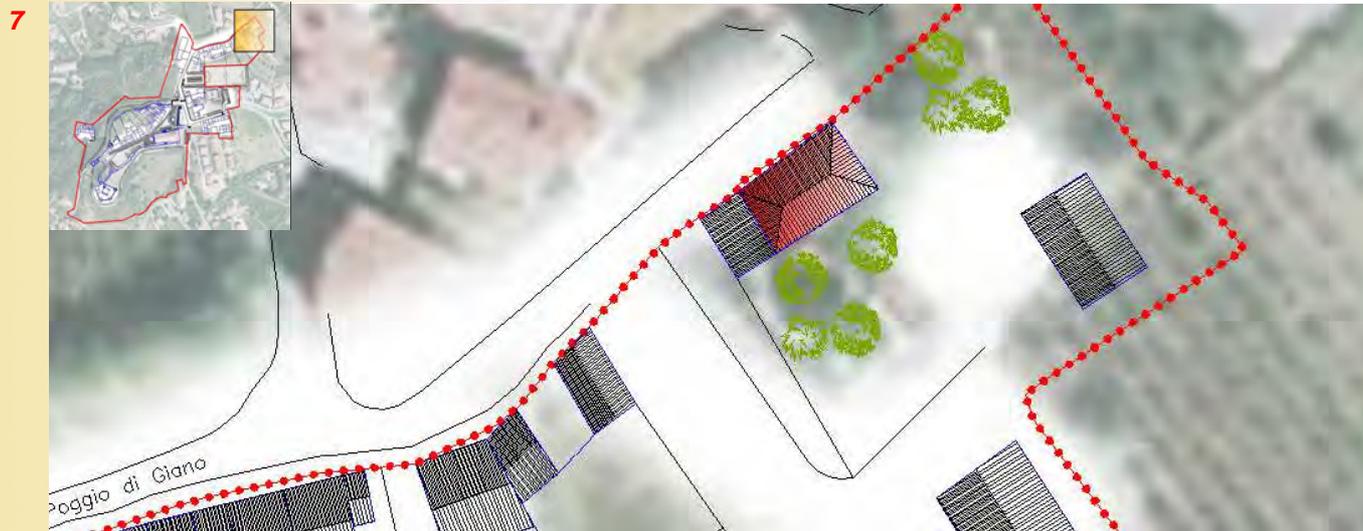
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

78

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 174

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,70 - 6,00

VOLUME MC 1218

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso agricolo

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

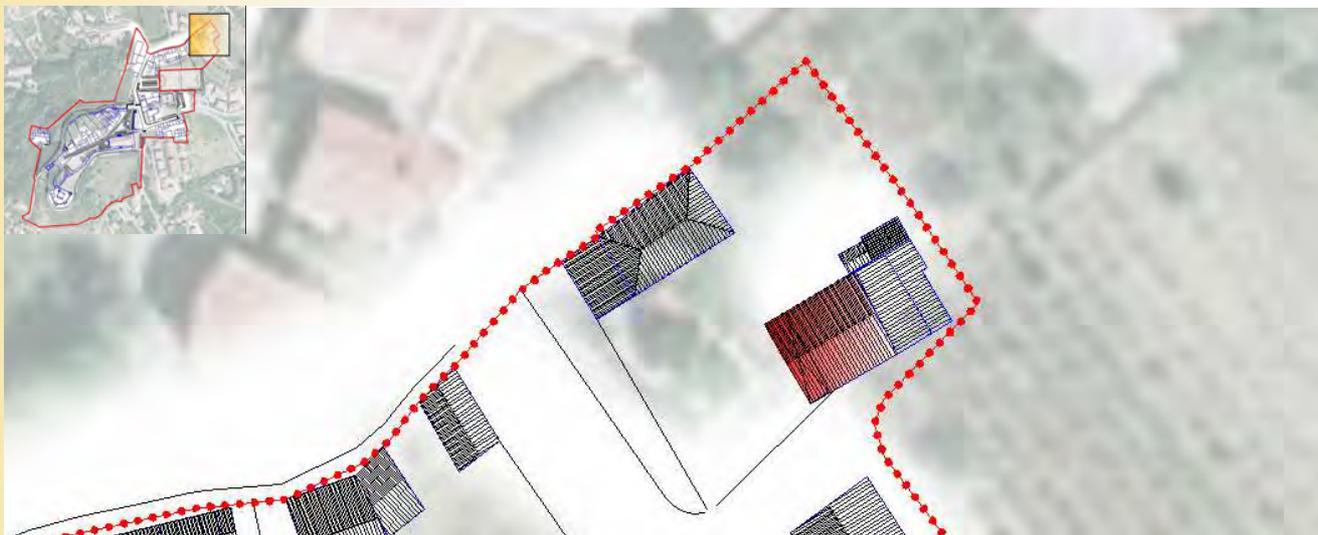
6 INDICAZIONI TASSATIVE

Eliminazione delle superfetazioni con recupero ed accorpamento del volume come indicato negli elaborati grafici, conferma delle destinazioni d'uso



Demolizione

7





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

78A

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 195

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

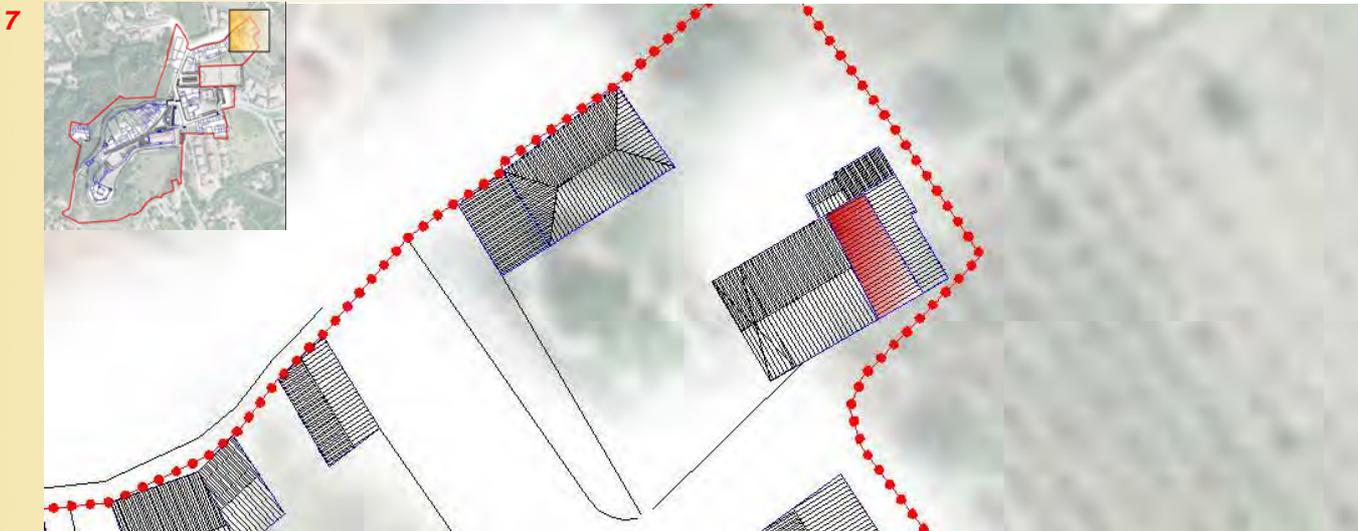
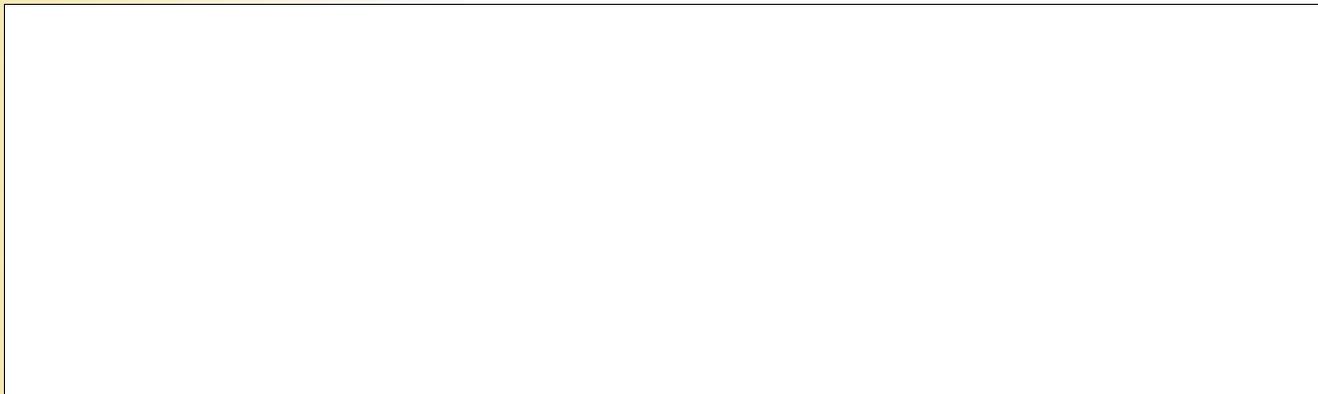
4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

78B

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 44

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 119

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

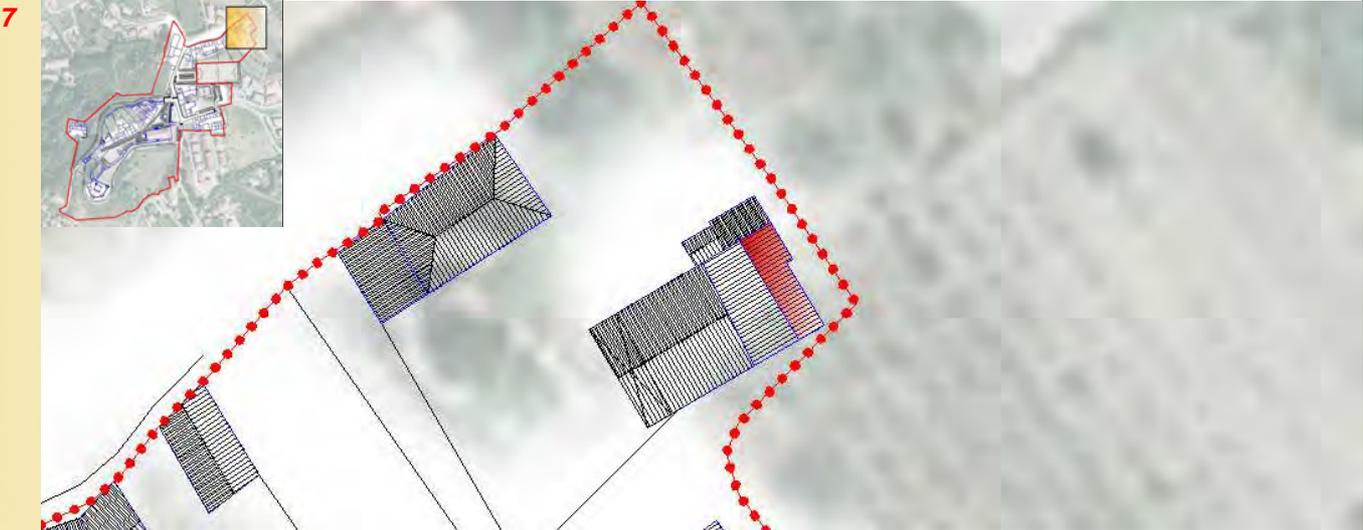
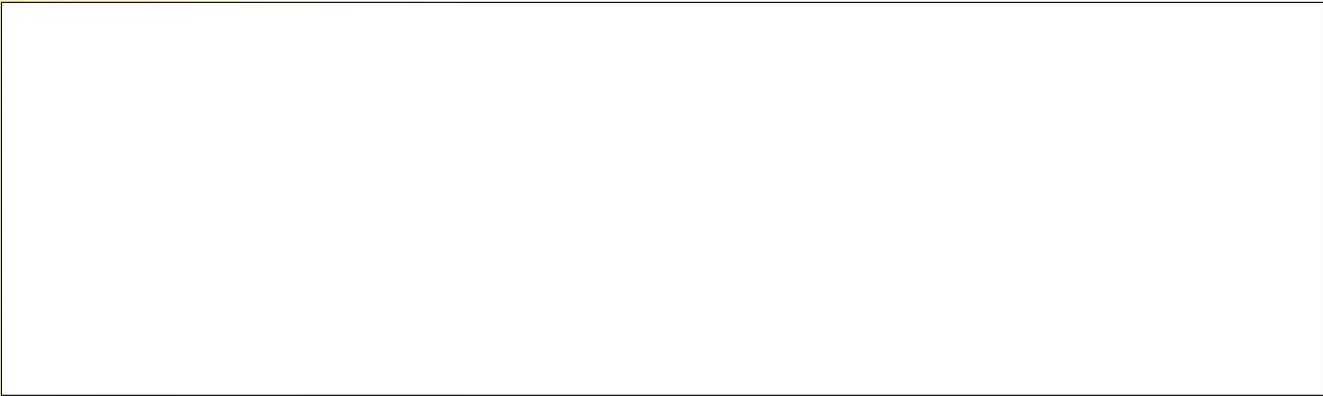
4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

78C

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 81

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

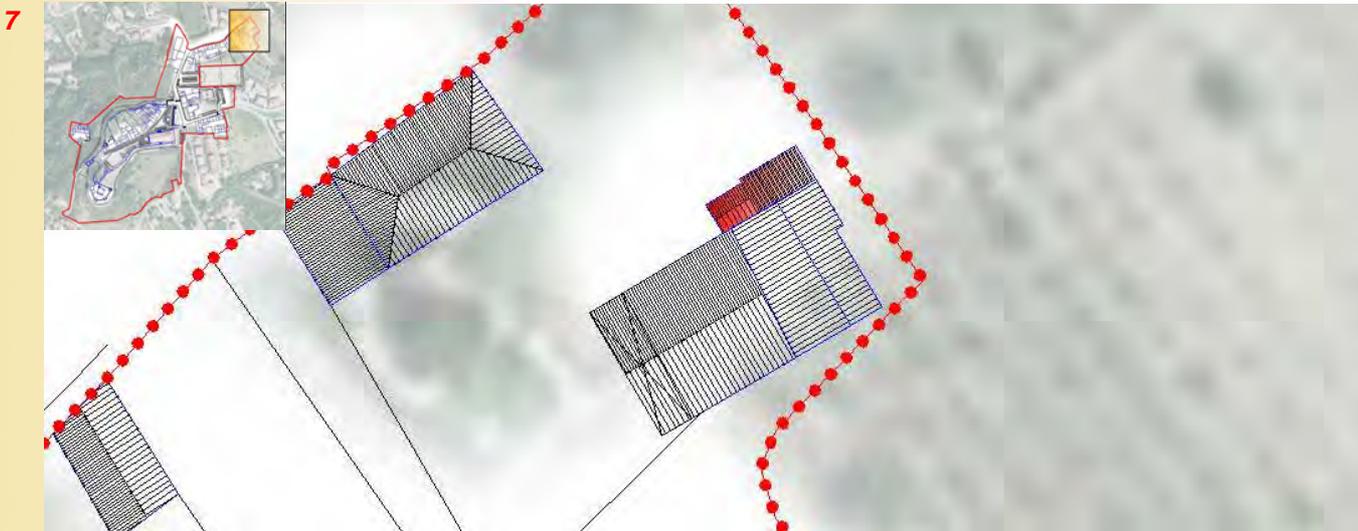
4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

78D

1 UBICAZIONE: Via Poggio Giano 40

2 DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 200

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6,00

VOLUME MC 1000

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

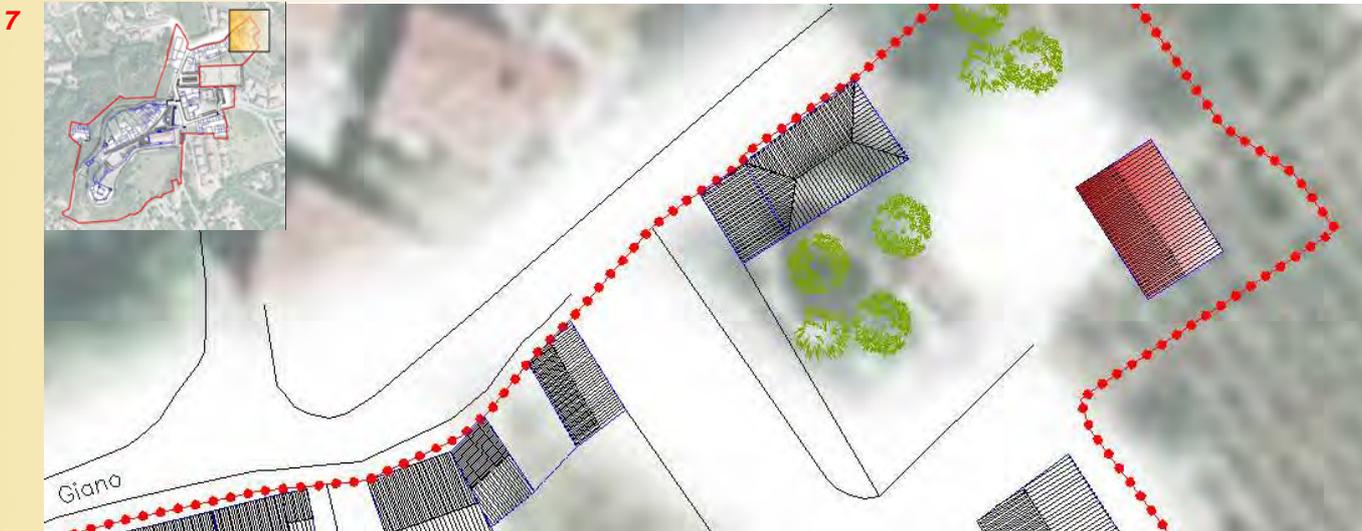
4 GRADO DI TUTELA **G**

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Eliminazione delle superfetazioni con recupero ed accorpamento del volume come indicato negli elaborati grafici, conferma delle destinazioni d'uso





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

79A

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	79	79
ALTEZZA MAX IN GRONDA	8,50	8,50
VOLUME MC	671	671

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

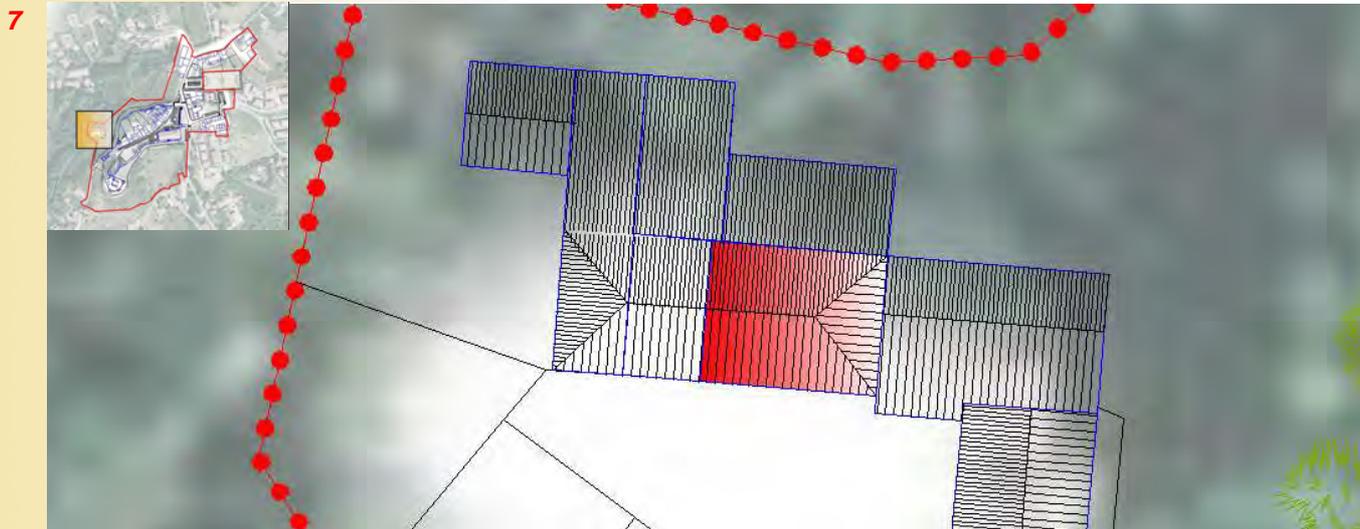
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

79B

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	84	84
ALTEZZA MAX IN GRONDA	8,50	8,50
VOLUME MC	714	714

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA C

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

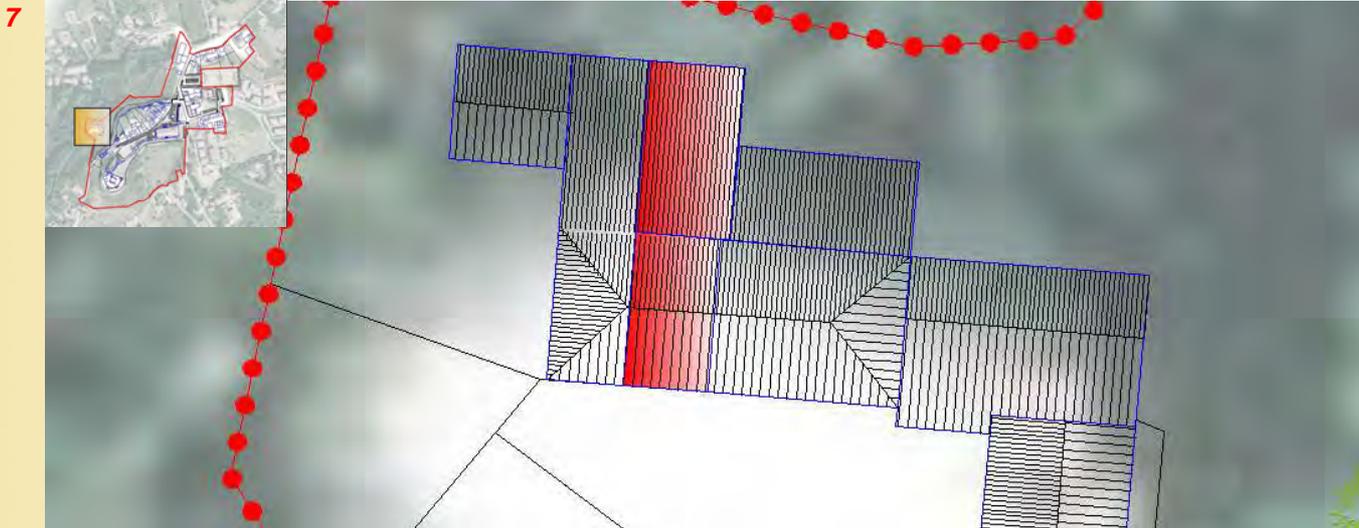
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

79C

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	14	50
ALTEZZA MAX IN GRONDA	2,20	7,50
VOLUME MC	31	400

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso rustico

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

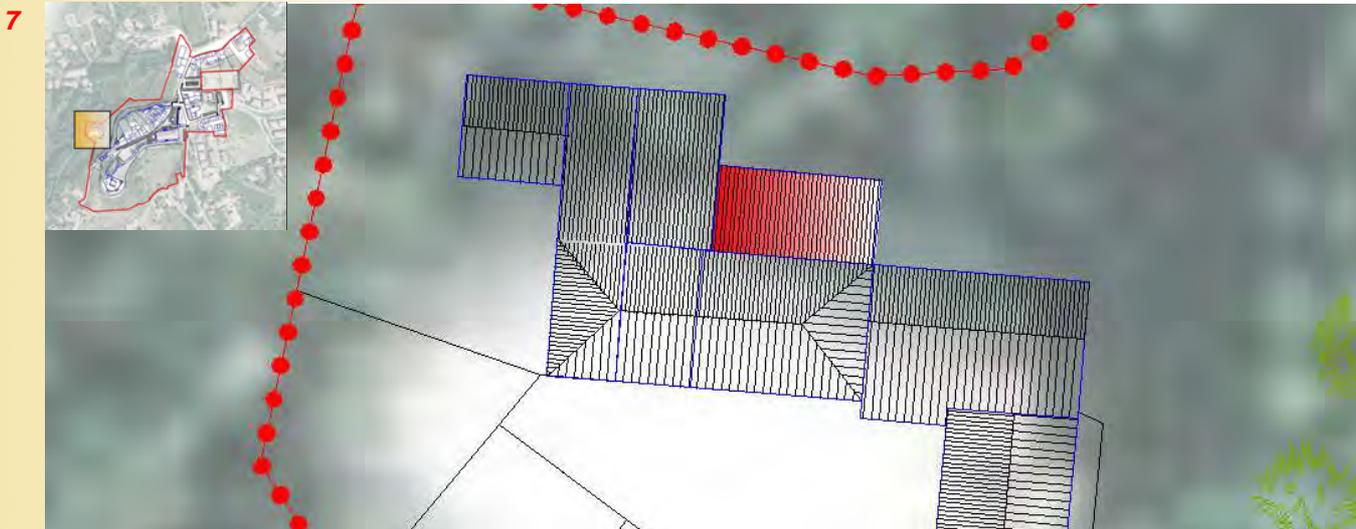
6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'ampliamento dell'edificio n. 79A dovrà avvenire con prosecuzione della falda di copertura esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfettazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.



Nuova costruzione





Citta'
di
Arzignano



SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

79D

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 23

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,40

VOLUME MC 55

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, gabbia cani

4 GRADO DI TUTELA E

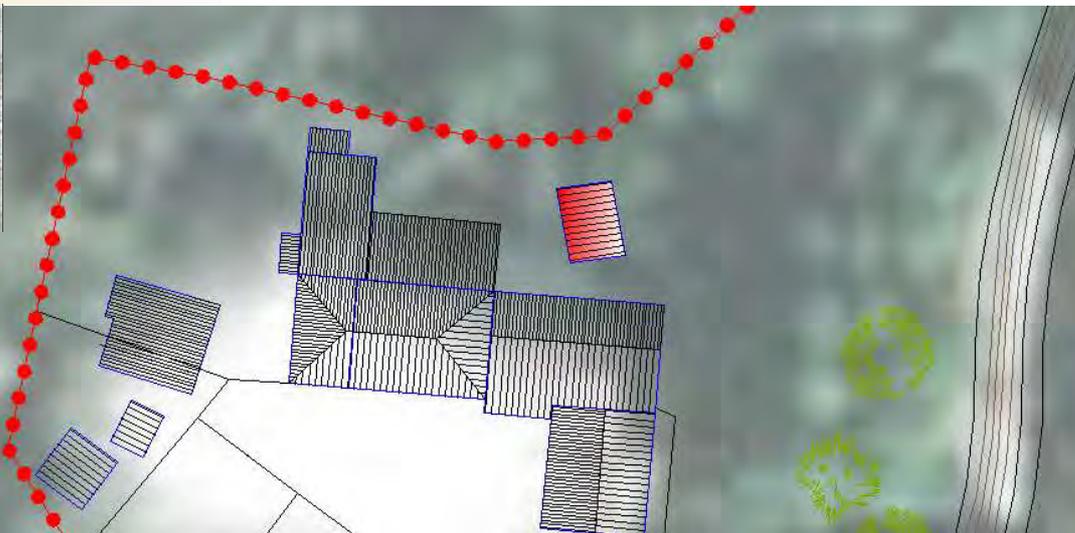
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

79E

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text"/>	64
ALTEZZA MAX IN GRONDA	<input type="text"/>	8,50
VOLUME MC	<input type="text"/>	544

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

4 GRADO DI TUTELA E

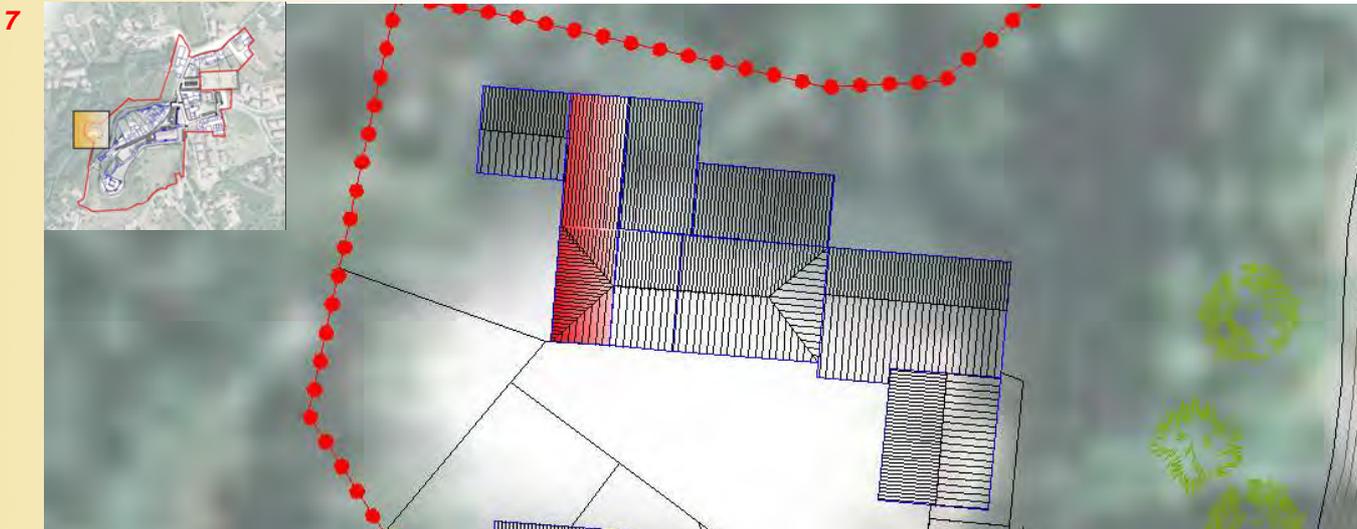
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà. Il prospetto principale sulla corte dovrà uniformarsi alla metrica di facciata dei fabbricati 79A e 79B.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

79F

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 5

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50

VOLUME MC 12

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso rustico

4 GRADO DI TUTELA E

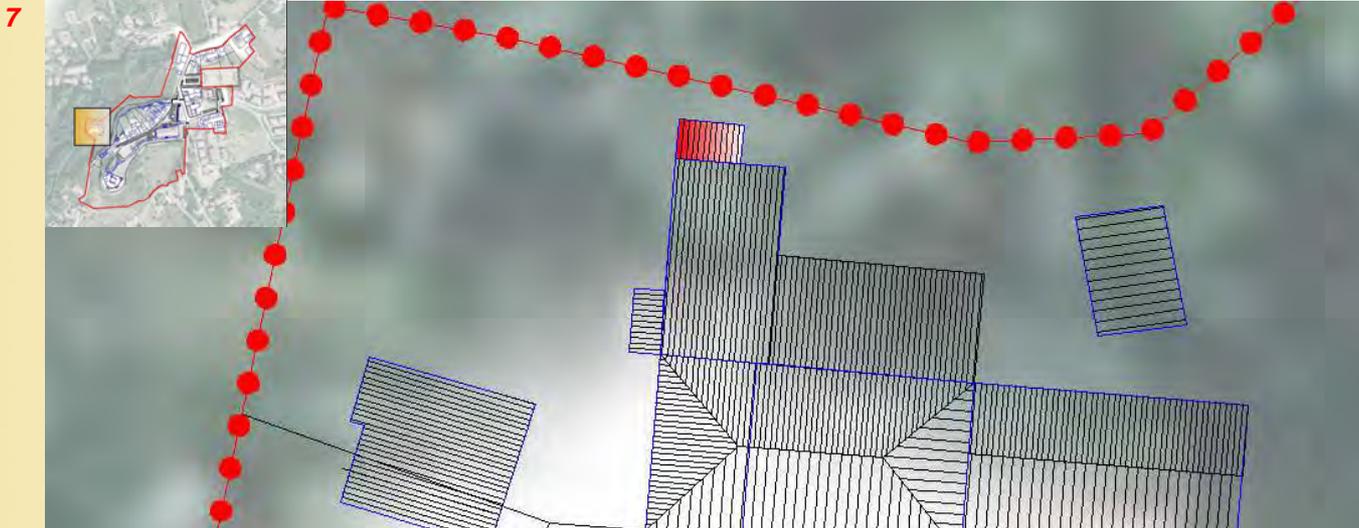
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

80

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	105	105
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,40	4,40
VOLUME MC	630	630

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Annesso rustico

4 GRADO DI TUTELA D

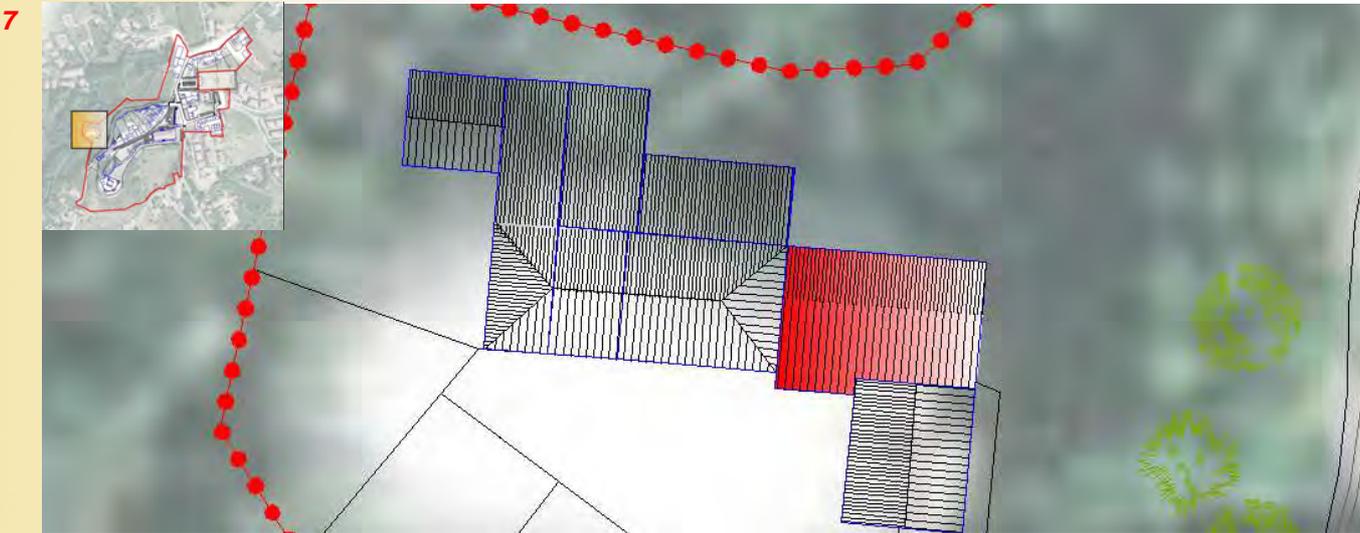
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Ristrutturazione edilizia

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
 Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

81

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	69	69
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,40	6,40
VOLUME MC	441	441

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

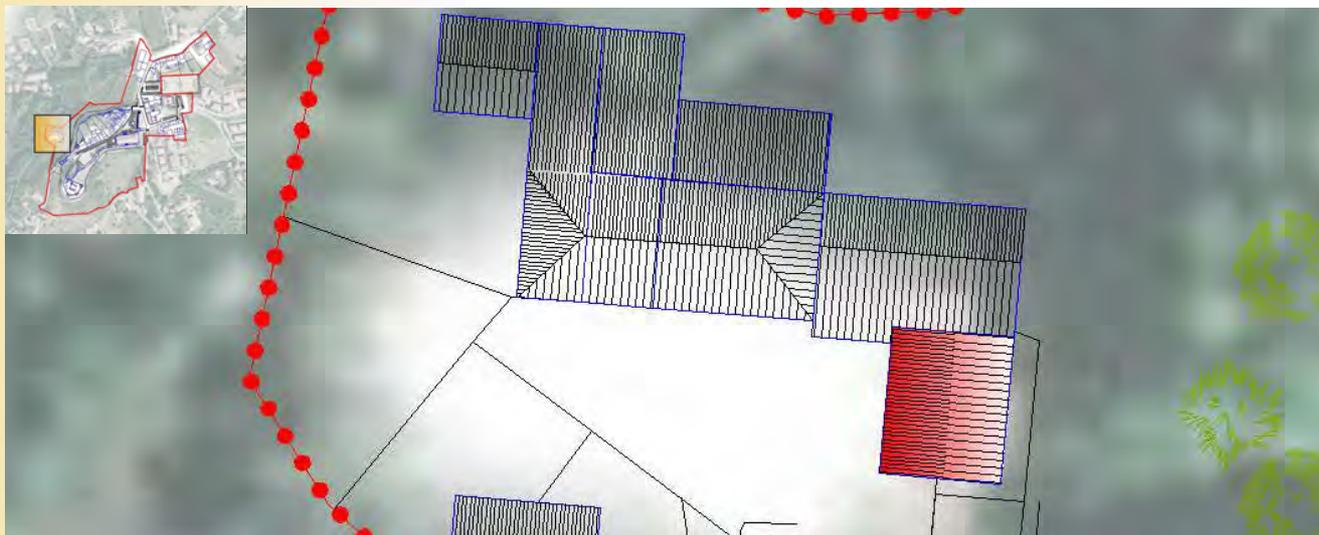
6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.
Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.

7





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

81A

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80 80

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50 2,50

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

4 GRADO DI TUTELA E

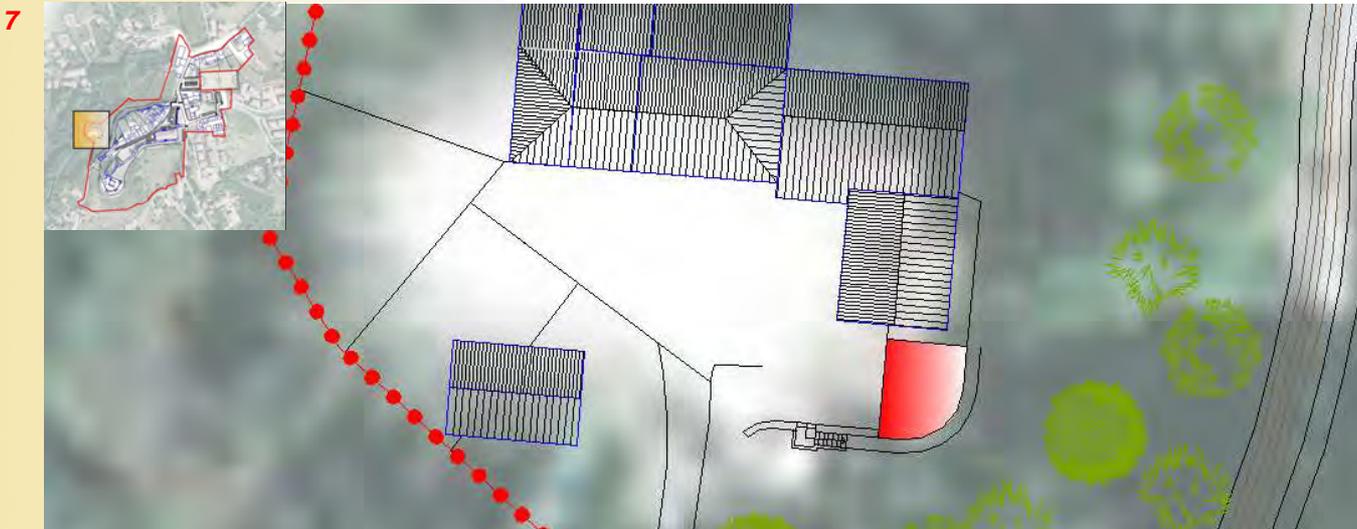
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Manutenzione straordinaria

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

82

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 36

ALTEZZA MAX IN GROND 2,40

VOLUME MC 86

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, autorimessa

4 GRADO DI TUTELA E

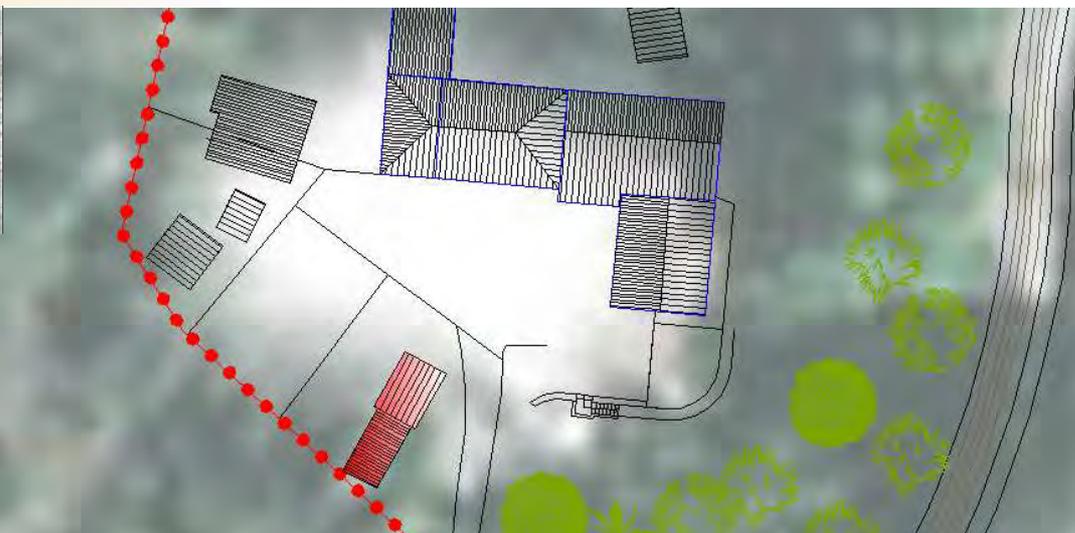
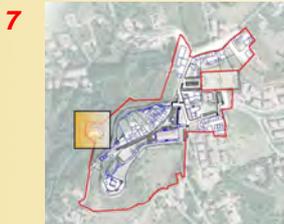
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

2055

82A

Schede normative edifici di interesse ambientale

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 59

ALTEZZA MAX IN GROND 2,50

VOLUME MC 177

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

83

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51

ALTEZZA MAX IN GROND 2,40

VOLUME MC 123

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, deposito

4 GRADO DI TUTELA E

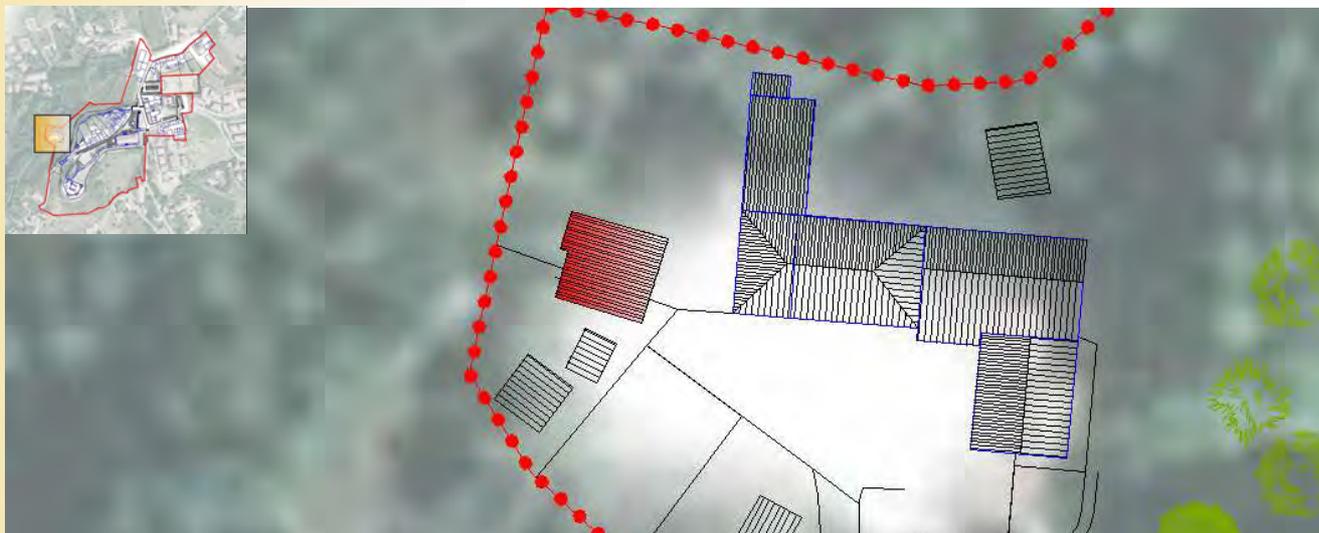
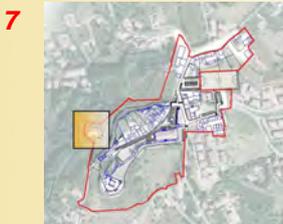
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

83A

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 28

ALTEZZA MAX IN GROND 2,60

VOLUME MC 73

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio generico, gabbia cani

4 GRADO DI TUTELA E

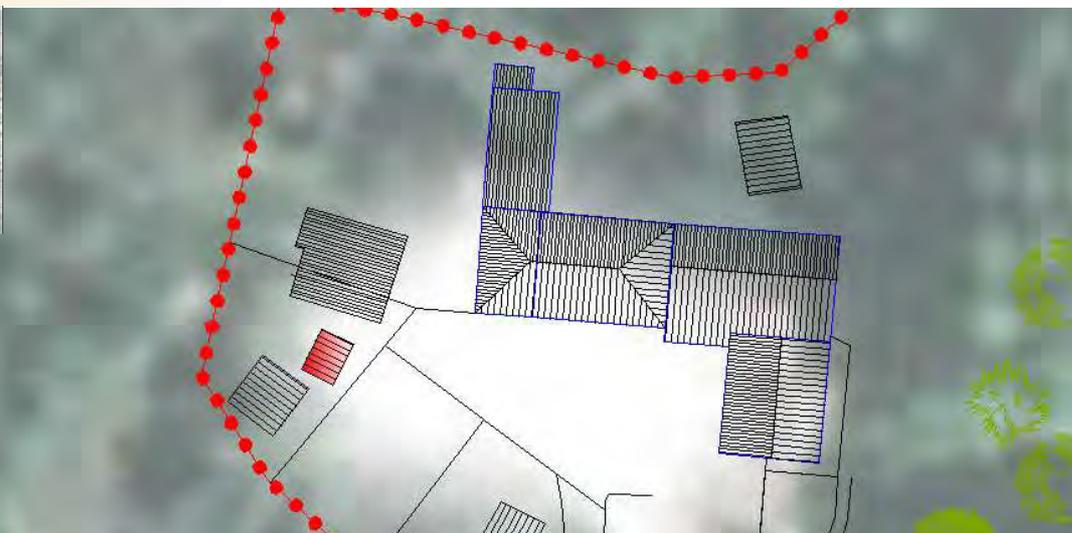
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Demolizione

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

2055

83B

1 UBICAZIONE: Via Cisalpina 79

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 36

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50

VOLUME MC 108

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

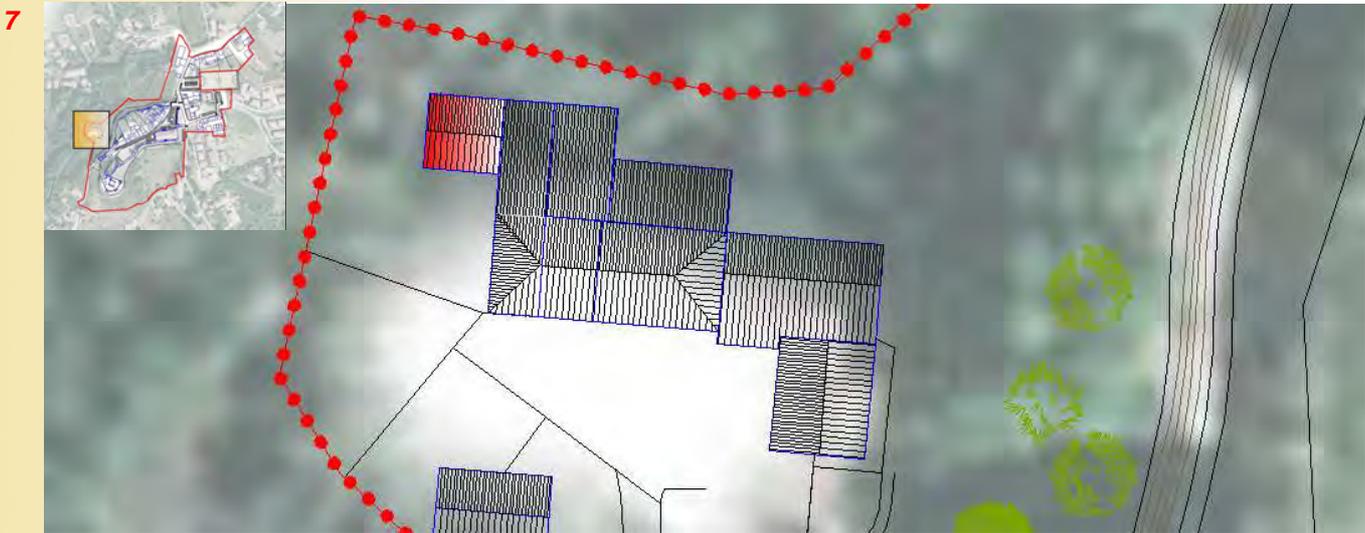
4 GRADO DI TUTELA G

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Il fabbricato dovrà essere realizzato nel rispetto dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione - Operative del presente Piano di Recupero.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

84

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	175	175
ALTEZZA MAX IN GROND	20,00	20,00
VOLUME MC	3705	3705

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA MASTIO della Rocca di Castello

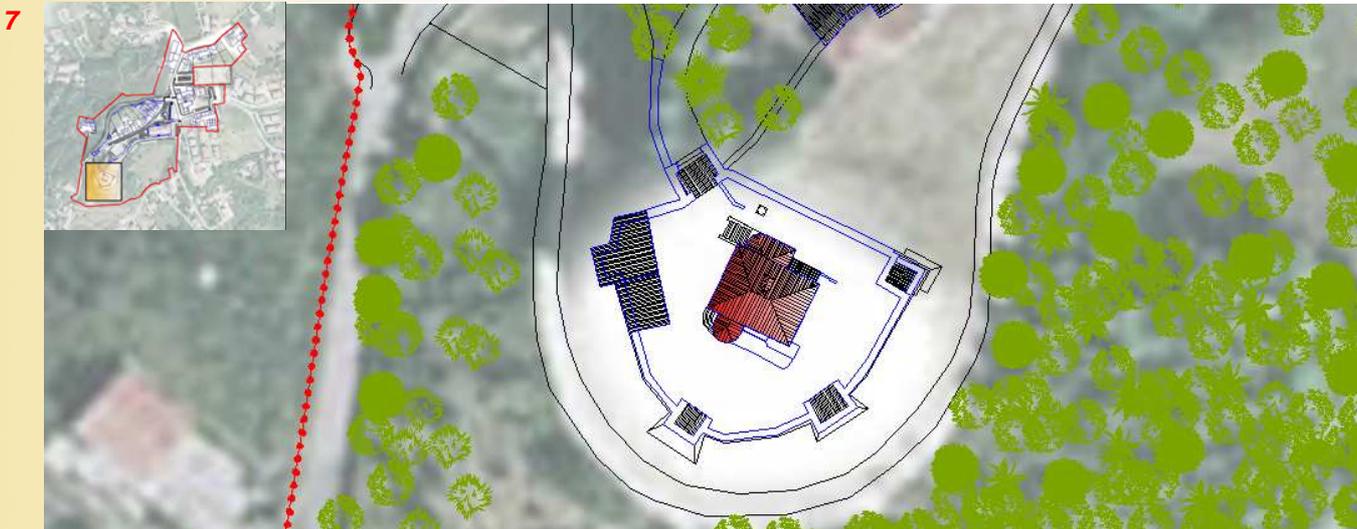
4 GRADO DI TUTELA A

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo

6 INDICAZIONI TASSATIVE

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

84A

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	74	74
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	505	505

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio Rocca

4 GRADO DI TUTELA A

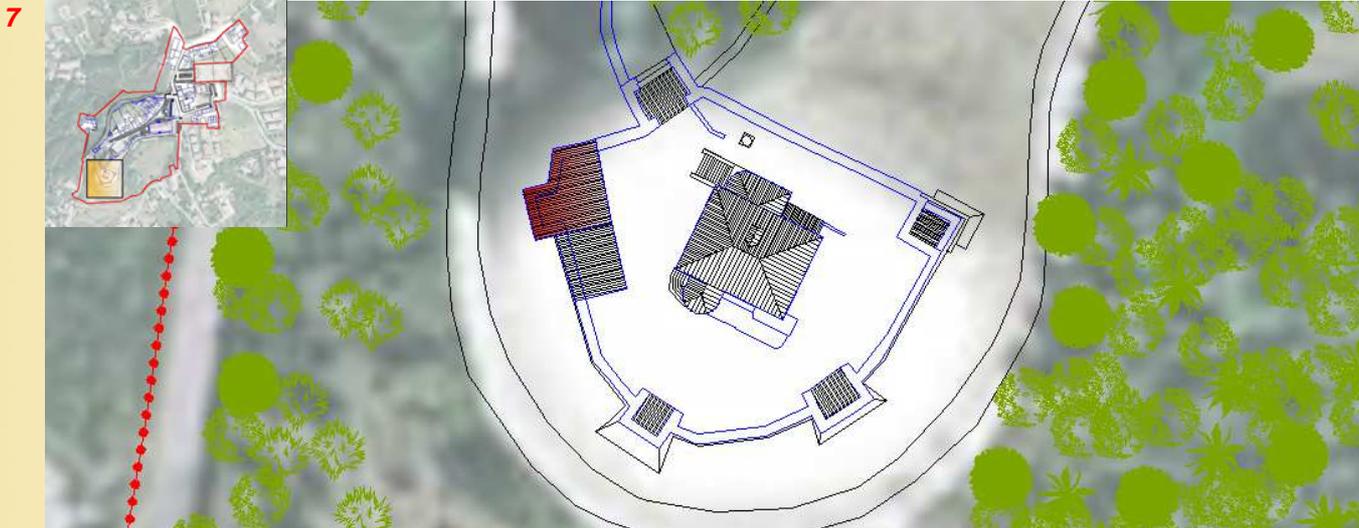
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Restauro e risanamento conservativo

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

84B

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	48	48
ALTEZZA MAX IN GROND	3,80	3,80
VOLUME MC	205	205

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio Rocca

4 GRADO DI TUTELA A

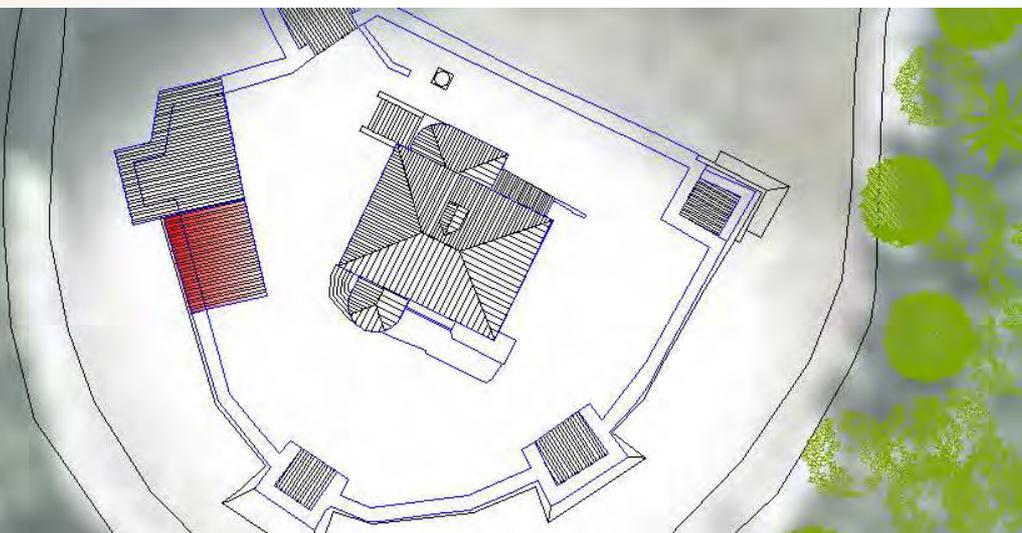
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Restauero e risanamento conservativo

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

2055

85

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 1426 1426

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 47196 47196

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Chiesa

4 GRADO DI TUTELA A

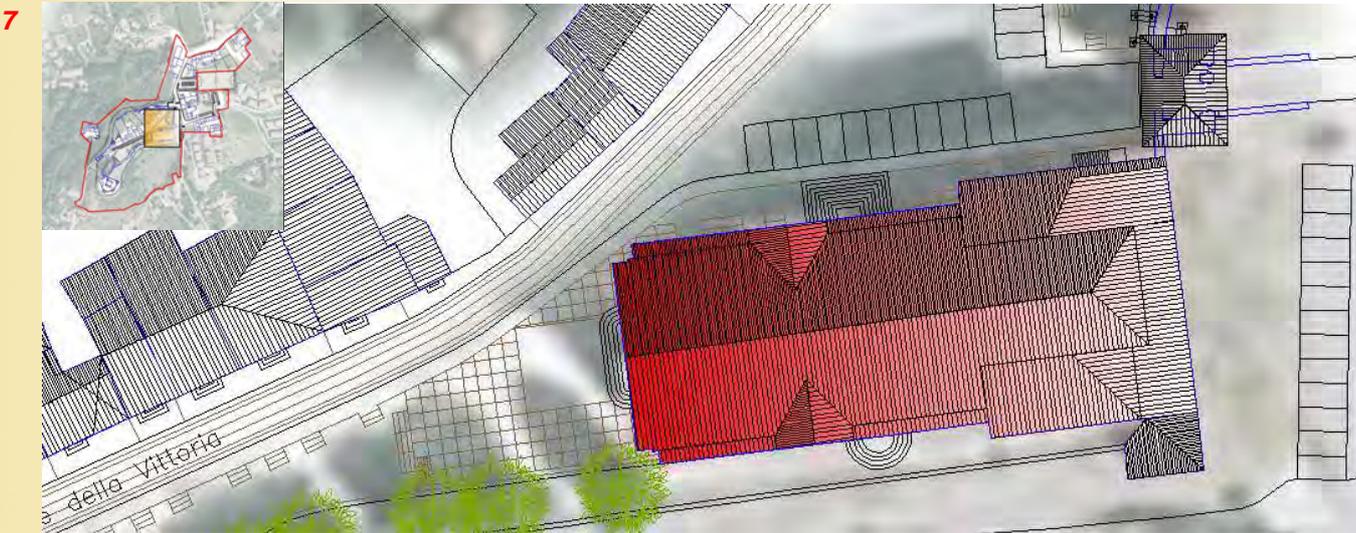
5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Restauro e risanamento conservativo

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

86

1 UBICAZIONE: Piazzale Della Vittoria

2 DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	68	68
-----------------	----	----

ALTEZZA MAX IN GROND		
----------------------	--	--

VOLUME MC	3735	3735
-----------	------	------

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

3 TIPOLOGIA EDILIZIA Campanile

4 GRADO DI TUTELA A

5 CATEGORIA DI INTERVENTO

6 INDICAZIONI TASSATIVE



Restauro e risanamento conservativo

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

