



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 85 del 03/05/2021.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "P.D.R. CASTELLO DI ARZIGNANO". ESAME DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di Maggio alle ore 09:20 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
BEVILACQUA ALESSIA	Sindaco	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	Vice Sindaco	X	
DAL LAGO VALERIA	Assessore	X	
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente, Alessia Bevilacqua, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il competente assessore Riccardo Masiero:

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 32 del 22/02/2021 avente ad oggetto l'adozione della "Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "PdR Castello di Arzignano" composta dai seguenti elaborati, agli atti protocollo n. 8143 del 18/02/2021:

- Relazione illustrativa con allegate le Schede degli edifici n. 73B e 74 oggetto di variante;
- Norme Tecniche di Attuazione – Operative;
- Elaborato T04 – Planimetria generale e prospetti – Stato di PROGETTO;
- Elaborato S07 – Schedatura Edifici;

PRESO ATTO che la Variante al PdR adottata prevede:

- il rinnovo, per ulteriori dieci (10) anni, delle previsioni urbanistiche e d'intervento del PdR "Castello";
- la modifica delle previsioni urbanistiche e d'intervento limitatamente alle seguenti Schede degli edifici identificati ai numeri 73B e 74:

Isolato 2055 - Scheda edificio 73B	PdR Castello	Variante adottata
Superficie coperta	mq. 57	mq. 64
Altezza massima in grond.	ml. 3,00	ml. 6,50
Volume	mc. 200	mc. 274
Categoria di intervento	Ristrutturazione edilizia	Demolizione – Nuova costruzione e sopraelevazione
Altre indicazioni		Possibilità di realizzare un portico di collegamento con l'edificio 74, con altezza massima ml 3,50 Possibile applicazione della LR n. 14/2019 "Veneto 2050"

Isolato 2055 - Scheda edificio 74	PdR Castello	Variante adottata
Superficie coperta	mq. 81	mq. 81
Altezza massima in grond.	ml. 5,00	ml. 6,50
Volume	mc. 455	mc. 455
Categoria di intervento	Sopraelevazione	Demolizione – Nuova costruzione e sopraelevazione
Altre indicazioni		Possibilità di realizzare un portico di collegamento con l'edificio 73B, con altezza massima ml 3,50 Possibile applicazione della LR n. 14/2019 "Veneto 2050"

CONFERMATO che:

- la Variante adottata, quale strumento urbanistico di previsione, non viene sottoposta al parere preventivo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in quanto con essa non si prevede l'automatico rilascio di un titolo abilitativo per opere edilizie;
- la realizzazione di opere pubbliche e/o di interventi edilizi da parte di privati che possano modificare l'aspetto esteriore dei luoghi nella località del colle del Castello, vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto Ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n. 1497, è subordinata all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica all'esecuzione dei lavori, con le modalità previste dalla specifica normativa vigente di riferimento;
- la realizzazione di opere pubbliche e/o di interventi edilizi da parte di privati che possano modificare i manufatti dichiarati di interesse storico-artistico con notifiche prot. 2404, 2409, 2410 e 2412 datate 23.05.1975 da parte del Soprintendente ai Monumenti nel Veneto di Venezia (a vincolo monumentale ai sensi art. 1 ex legge 1° giugno 1939 n. 1089) è subordinata all'ottenimento della preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza all'esecuzione dei lavori con le modalità previste dalla specifica normativa vigente di riferimento;

ACCERTATO che:

- il PUA denominato "Variante al PdR Castello di Arzignano" è stato depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni decorrenti dal 01/03/2021 fino al 11/03/2021, dandone avviso mediante pubblicazione di manifesti all'Albo pretorio on-line, nelle bacheche comunali e diffusione telematica a mezzo del sito web del Comune di Arzignano;
- nei successivi venti giorni dalla scadenza del periodo di deposito, ossia entro il 31/03/2021, è pervenuta n. 1 osservazione acquisita al protocollo comunale n. 15118 del 31/03/2021;

VISTA l'osservazione pervenuta, prot. n. 15118 del 31/03/2021, con la quale si chiede la modifica della seguente scheda dell'edificio identificato all'isolato n. 2055, scheda n. 4:

Isolato 2055 - Scheda edificio 4	Variante adottata	Osservazione
Superficie coperta	mq. 26	mq. 30
Altezza massima in grond.	ml. 4,80	ml. 4,80
Volume	mc. 125	mc. 125
Categoria di intervento	Manutenzione straordinaria	Possibilità di ricomposizione planivolumetrica

PRESO ATTO del parere espresso dalla Commissione Tecnica Comunale, nella seduta del 16/04/2021, favorevole all'accoglimento dell'osservazione pervenuta;

RITENUTO approvare la Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "PdR Castello di Arzignano" come modificata a seguito dell'osservazione pervenuta al protocollo comunale n. 15118 del 31/03/2021;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. n. 70/2011 che ha attribuito alla Giunta Comunale la

competenza per l'approvazione dei piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano;

Visti gli artt. 13 e 22 delle Norme Tecniche di Attuazione – Operative del P.I.;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di accogliere l'osservazione pervenuta, acquisita al protocollo comunale n. 15118 del 31/03/2021, avente ad oggetto la modifica della scheda d'intervento dell'edificio identificato all'isolato n. 2055, scheda n. 4;
2. di approvare ai sensi dell'art. 20 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "PdR Castello di Arzignano" e il relativo ambito d'intervento, formata dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa con allegate le Schede degli edifici n. 73B e 74;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Operative;
 - Elaborato T04 – Planimetria generale e prospetti – Stato di PROGETTO_ **modificata a seguito accoglimento dell'osservazione pervenuta;**
 - Elaborato S07 – Schedatura Edifici_ **modificata a seguito accoglimento dell'osservazione pervenuta;**
3. di dare atto che la variante al Piano di Recupero "PdR Castello di Arzignano" detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito del Piano;
4. di confermare i termini di efficacia della presente Variante in anni dieci, come previsto dall'art. 20, comma 9, Legge regionale n. 11/2004;
5. di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune;
6. di pubblicare il PUA – Variante al PdR Castello e i relativi elaborati che lo compongono nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;
7. di prendere atto che il PUA in oggetto entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo pretorio on-line del Comune di Arzignano;
8. di incaricare il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessia Bevilacqua

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)