

**COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA**

**STUDIO DI ARCHITETTURA**  
**ARCH. LORENZO FRIGO**

**DITTA :**  
**VIERRE SRL**  
VIA O. M. PAGANI

**PRONTUARIO**  
**PER LA MITIGAZIONE**  
**AMBIENTALE**

**PIANO DI RECUPERO**  
NOVEMBRE 2019

**E**

## **PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE AMBIENTALE ALLEGATO ALLA NORMATIVA**

Il presente prontuario ha lo scopo di indicare degli indirizzi e porre dei vincoli, per ottenere un'edilizia che ben si inserisca nell'area.

### **1. Delimitazione dei lotti**

Nella tavola di piano sono riportate le volumetrie degli edifici attuali e di progetto.

Eventuali variazioni sostanziali nella configurazione delle previsioni planivolumetriche, dovranno venir presentate ed autorizzate dal Comune, previo parere della Commissione edilizia.

### **2. Indici stereometrici**

La superficie copribile fondiaria e la volumetria sono indicate nelle tavole di progetto e riportate nel progetto dei fabbricati che è allegato al Piano di Recupero.

### **3. Coperture**

L'andamento della copertura dovrà uniformarsi ai tipi tradizionali, generalmente a due falde con pendenza compresa tra il 27 e 35%, con gli sporti principali fino a cm 50 e laterali fino a cm 30.

Il manto di copertura deve essere con tegole tipo Wierer "coppo di Grecia" del tipo anticato.

Potranno venir progettate parti piane o terrazze a livello, purché in rapporto armonico con il complesso e nel rispetto del 20% della superficie previo parere della commissione tecnica comunale.

Le gronde ed i pluviali saranno a sezione semplice, rispettivamente semicircolare e circolare.

La lattoneria sarà in metallo color bruno.

Sarà possibile installate eventuali tende esterne o strutture oscuranti previo ottenimento del parere favorevole della Commissione tecnica comunale.

### **4. Serramenti esterni**

Le aperture esterne potranno essere contornate con spallette di intonaco e davanzali in pietra.

I serramenti esterni sono ammessi in legno, ferro, metallo o altro materiale innovativo purchè non pcv, plastica o derivati, ad una o due ante con colori tradizionali o bianco e/o avorio. Al piano terra potranno essere ammessi serramento con telaio in ferro verniciato o metallo con colori opachi.

I portoncini d'ingresso saranno in legno pieno, arretrati rispetto al filo delle facciate e tinteggiati con gli stessi colori delle finestre.

Per l'oscuramento sono ammessi oscuri alla vicentina in legno naturale o verniciato.

I materiali utilizzati saranno da valutarsi in sede di commissione tecnica comunale.

## **5. Fonti Energetiche Rinnovabili**

Per il ricorso alle fonti energetiche rinnovabili, si prescrive che in ogni unità venga garantita una produzione energetica come previsto dall'attuale legislazione, con pannelli solari e/o fotovoltaici, o geotermia, pompe di calore, ecc.....

I pannelli devono avere un'estensione limitata all'effettivo fabbisogno dell'abitazione ed essere integrati nelle falde di copertura con superficie non riflettente, sul lato sud dei coperti e radunati per quanto possibile a formare un unico lucernario.

## **6. Viabilità e pertinenze scoperte**

L'allargamento della sede stradale sarà rifinita a regola d'arte con manto di asfalto come la pavimentazione esistente, la roggia sarà completata con un grigliato in acciaio zincato carrabile.

Le pertinenze scoperte, spazi comuni e corti potranno essere pavimentate. Sono vietati i depositi all'aperto, le baracche, tettoie provvisorie e posti auto con capottine di plastica o similari.

## **7. Edilizia innovativa**

E' possibile adottare soluzioni architettoniche innovative, come previsto dall'art.80 delle NTA-operative allegate al Piano di Interventi vigente previa presentazione di idonea documentazione dimostrativa del progetto e del bilancio paesaggistico conseguito, il tutto da discutere in sede di commissione tecnica comunale.

## **8. Norma conclusiva**

Il presente prontuario verrà osservato in via prioritaria rispetto ad analoghe norme regolamentari vigenti in materia tecnico urbanistica, sempre che non contrastino con atti normativi primari e cioè con Leggi Regionali o Statali, nonché del Codice Civile e/o atti aventi forza di legge.

**Per quanto non indicato nelle presenti norme, valgono le Norme Tecniche allegate al piano di recupero e le norme di Attuazione del P.R.G. vigenti.**