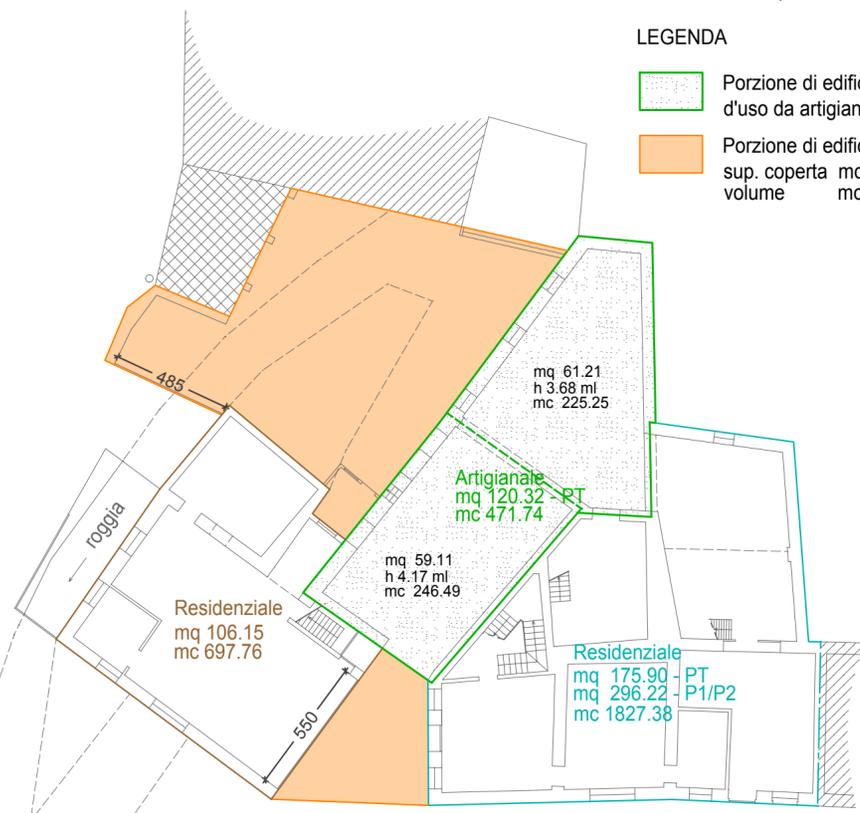


LEGENDA

- Porzione di edificio oggetto di cambio destinazione d'uso da artigianale a residenziale
- Porzione di edificio in demolizione con recupero volume
sup. coperta mq 145,96
volume mc 524,28



EDIFICIO RILEVATO



EDIFICIO DI PROGETTO

VIA O. M. PAGANI

VIA O. M. PAGANI

DIMOSTRAZIONE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E RIEPILOGO DATI URBANISTICI

DIMOSTRAZIONE LEGGE TOGNOLI 122/89

LEGGE TOGNOLI 122/89

Volume urbanistico residenz. = mc 3517,70

Area minima da prevedere a parcheggio = mq 351,77
così dimostrata: mc 3517,70 x 1/10

Area prevista a parcheggio = 368,53 mq > mq 351,77 richiesti

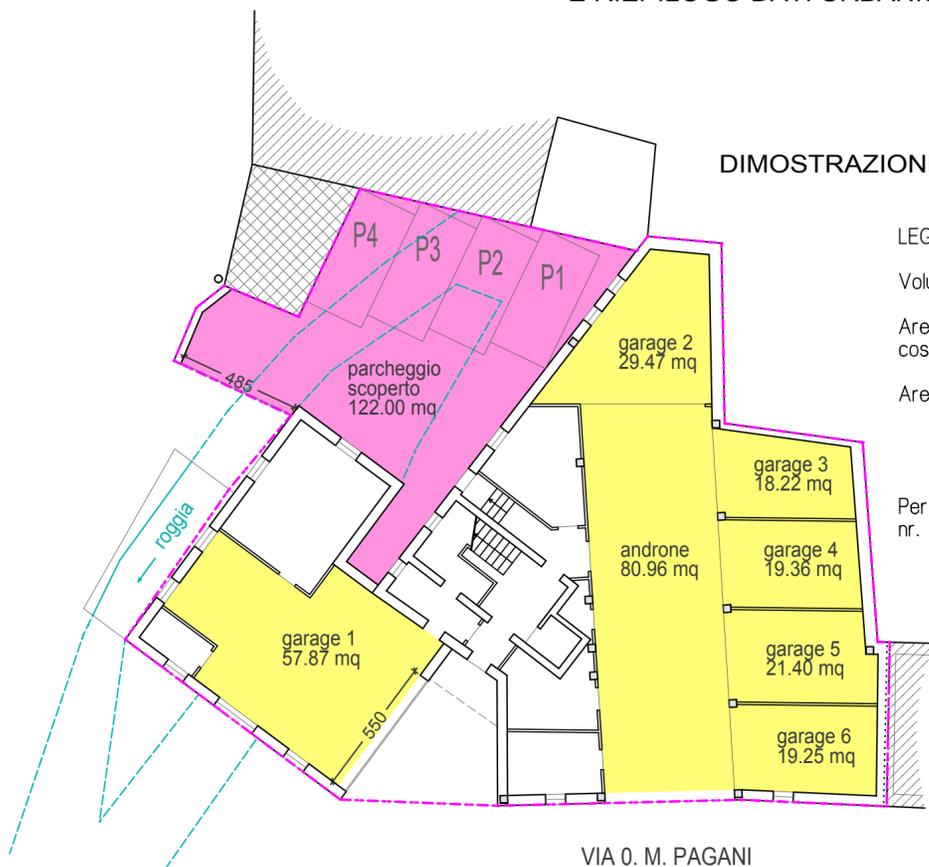
di cui - area coperta 246,56 mq
- area scoperta 122,00 mq

Per ogni unità residenziale è previsto un parcheggio coperto al piano terra
nr. 6 unità residenziali = nr. 6 garage

LEGENDA

- area coperta destinata a parcheggio mq 246,53
- area scoperta destinata a parcheggio mq 122,00

--- PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO PUA - PDR



PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO

VIA O. M. PAGANI

EDIFICIO		S. coperta (mq)	Volume (mc)	Altezza (ml)
Scheda P.I.	4C			
	stato di fatto	473,00	2249,00	8,50
	stato di progetto	INV.	INV.	11,00
	grado di tutela e conservazione	G / scarso		
	categoria di intervento	Ristrutturazione edilizia - var 7 approvata Demolizione e ricostruzione - var 12 adottata		
Rilievo	> porz. residenziale*	175,90	1827,38	8,40
	> porz. Artigianale*	120,32	471,74	---
	> porz. in demolizione*	145,96	524,28	---
	totale	442,18	2823,40	8,40
P.d.R.	residenziale	288,65	2951,00	11,00
Differenza		-153,53	127,60	2,60

* con recupero della cubatura
° riferimento superficie piano terra

EDIFICIO		S. coperta (mq)	Volume (mc)	Altezza (ml)
Scheda P.I.	5C			
	stato di fatto	116,00	695,00	6,00
	stato di progetto	---	---	---
	grado di tutela e conservazione	G / scarso		
	categoria di intervento	Ristrutturazione edilizia		
Rilievo	> porz. residenziale*	106,15	697,76	5,90
	> porz. Artigianale*	---	---	---
	> porz. in demolizione*	---	---	---
	totale	106,15	697,76	5,90
P.d.R.	residenziale	98,48	566,70	5,80
Differenza		-7,67	-131,06	-0,10

* con recupero della cubatura
° riferimento superficie piano terra

AMBITO C1		S. coperta (mq)	Volume (mc)	Altezza (ml)
Scheda P.I.	Edifici 4C + 5C			
	stato di fatto	589,00	2944,00	8,50 / 6,00
	stato di progetto	589,00	2944,00	11,00 / 6,00
	grado di tutela e conservazione	G / scarso		
	categoria di intervento	Ristrutturazione edilizia - var 7 approvata Demolizione e ricostruzione - var 12 adottata		
Rilievo	> porz. residenziale*	282,05	2525,14	8,40 / 5,90
	> porz. Artigianale*	120,32	471,74	---
	> porz. in demolizione*	145,96	524,28	---
	totale	548,33	3521,16	8,40 / 5,90
P.d.R.	residenziale	387,13	3517,70	11,00 / 5,80
Differenza		-161,20	-3,46	2,60 / -0,10

* con recupero della cubatura
° riferimento superficie piano terra

COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LORENZO FRIGO	DITTA : VIERRE SRL VIA O. M. PAGANI	PROGETTO DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI DATI URBANISTICI E CAMBIO D'USO SCALA 1:200
	PIANO DI RECUPERO OTTOBRE 2019	A