



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 282 del 25/11/2019.

OGGETTO: ADOZIONE “VARIANTE N. 4 AL PPE D2.1-2118 LUNGO CHIAMPO RELATIVA IL COMPARTO A – STRALCI OPERATIVI N. 1 E N. 2”

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di Novembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
BEVILACQUA ALESSIA	Sindaco	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	Vice Sindaco		X
DAL LAGO VALERIA	Assessore	X	
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente, Alessia Bevilacqua, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

“PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008, ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- La Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio è stata approvata in sede di Conferenza di Servizi in data 23.12.2015, successivamente ratificata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21.01.2016, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 10 del 5 febbraio 2016 ed efficace dal 21 febbraio 2016;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata La Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- La Variante 6 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;
- La Variante 7 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2017;
- La Variante 8 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017;
- La Variante 9 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017;
- La Variante 10 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018;
- La Variante 11 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/07/2019;
- La Variante 12 al Piano degli Interventi (PI) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019;

RICHIAMATI, nello specifico dell'isolato D2.1-2118, soggetto all'attuazione mediante PUA preventivo – PPE:

- i nulla osta rilasciati dalla Provincia di Vicenza - Area servizi esterni - Dipartimento lavori pubblici, rispettivamente per la realizzazione di una rotatoria in Comune di Chiampo in data 24.07.2002, prot. n. 39195/2002, e per la realizzazione di una intersezione stradale con rotatoria in Comune di Arzignano, in data 18.09.2002, prot. n. 49084/2002;
- la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 28/07/2005 di approvazione del “Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo”;
- la delibera di Giunta comunale n. 202 del 16.11.2005 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra il Comune di Arzignano e il Comune di Chiampo per la realizzazione di una sezione stradale con rotatoria lungo via Chiampo;
- la delibera di Consiglio comunale n. 50 del 25/09/2007 di approvazione della “Variante al Piano particolareggiato della zona produttiva D2 2118 lungo via Chiampo”;

- la Conferenza dei Servizi decisoria del 22 febbraio 2011 relativa al progetto esecutivo di realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale 43, al confine tra i Comuni di Arzignano e Chiampo in Provincia di Vicenza;
 - la delibera di Giunta comunale di Arzignano n. 268 del 25.09.2013 di approvazione di alcune modifiche allo schema di accordo per la realizzazione della rotatoria tra Arzignano e Chiampo, sottoscritto in data 21 ottobre 2013;
 - l'accordo sottoscritto in data 21 ottobre 2013 tra il Comune di Arzignano e il Comune di Chiampo per la realizzazione dell'intersezione stradale con la rotatoria a confine tra i due comuni;
 - la delibera n. 32 del 12/02/2014 di Giunta comunale di approvazione della variante di iniziativa pubblica al piano particolareggiato con isolato D2.1 2118 di Via Chiampo, suddiviso in comparto A – stralci operativi n. 1 (rotatoria) e n. 2 (opere di urbanizzazione isolato);
 - la delibera n. 284 del 20.10.2014 di Giunta comunale relativa all'approvazione della modifica all'art. 11 della convenzione urbanistica - PUA Piano Particolareggiato - variante 2 - isolato D2.1 2118 - via Chiampo;
 - la determina dirigenziale n. 819 del 05.11.2015 di “Nomina Collaudatore opere di urbanizzazione PUA –PPE zona produttiva D2.1 2118 di PI – Comparto A stralcio operativo 1 e stralcio operativo 2 – lungo via Chiampo con realizzazione rotatoria”;
 - il Permesso di Costruire n. 10PC0261 per la realizzazione di una rotatoria lungo Via Chiampo, rilasciato in data 11.06.2015 con prot. n. 18215, e la successiva comunicazione di inizio lavori del 24.09.2015 con ns. prot. n. 31192 per il giorno 28.09.2015;
 - il Permesso di Costruire n. 14PC122 per la posa di una tubazione interrata M.T. Enel rilasciato in data 05.06.2015 con prot. n. 19197, e la successiva comunicazione di inizio lavori del 06/08/2015 con prot. n. 26437;
 - il Permesso di Costruire n. 14PC053 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione su isolato D2-2118 - comparto A - stralcio 2 lungo Via Chiampo, rilasciato in data 30.12.2015 con prot. n. 39727/2015 e la successiva comunicazione di inizio lavori effettuata in data 16.12.2015 con data di avvio degli stessi per il giorno 17.12.2015;
 - la Conferenza dei Servizi decisoria del 28 febbraio 2018, relativa alla variante al progetto esecutivo di realizzazione della rotatoria lungo la Strada Provinciale 43;
 - il Permesso di Costruire n. 18PC001 per la realizzazione di una variante alla rotatoria, richiesto in data 15.01.2018 e rilasciato in data 11.09.2018 con prot. n. 18215, e la successiva comunicazione di inizio lavori del 24.09.2015 con prot. n. 31192;
 - la determinazione del dirigente n. 1135 del 27/12/2018 di “Proroga del termine per ultimare i lavori relativa a permesso di costruire n. 14pc053 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione lungo via Chiampo su isolato d2.1-2118 - comparto a - stralcio operativo 2”;
 - l'atto di collaudo tecnico amministrativo parziale delle opere relative ai lavori di realizzazione di una rotatoria lungo via Chiampo a firma dell'Ing. Paolo Franchetti del 15.07.2019;
 - il Permesso di Costruire n. 18PC008 per la realizzazione di un edificio ad uso commerciale all'interno dello stralcio operativo 2 dell'isolato D2.1 2118, richiesto in data 5/02/2018 e rilasciato in data 18.09.2019 con prot. n. 38000;
- RICHIAMATE le Convenzioni sottoscritte:
- la Convenzione urbanistica per la realizzazione del P.P.E. della zona produttiva D2 2118 lungo Via Chiampo – piano attuativo di iniziativa pubblica – realizzato da soggetti privati, sottoscritta in data 16/10/2008 in Arzignano innanzi al Dott. Ilaria Virginia Infelisi Notaio in Vicenza, registrata a Vicenza 1 il giorno 17/10/2008 al n. 7897 Serie 1T e trascritta all'Ufficio del Territorio di Vicenza il 17/10/2008 al n. 22603/14344;
 - la Convenzione urbanistica per realizzazione del Piano Particolareggiato della zona produttiva D2.1 2118 ex D2 2118 lungo via Chiampo – Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica – realizzato da soggetto privato – Comparto A – Stralcio Operativo 1 e Stralcio Operativo 2, sottoscritta in data 21/01/2014 presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano al n. 55019 del

repertorio e n. 16798 della raccolta, atto registrato a Valdagno il 23.05.2014 al n. 1751 serie 1T, trascritto in Vicenza il 23.05.2014 al n. 8177/6224;

- la Convenzione urbanistica relativa alla modifica dell'art. 11 della Convenzione del Piano Particolareggiato della zona produttiva D2.1 2118 lungo via Chiampo – Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica – realizzato da soggetto privato – Comparto A – Stralcio Operativo 1 e Stralcio Operativo 2, sottoscritta in data 31.07.2015, presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano al n. 56152 del repertorio e n. 17387 della raccolta, atto registrato a Valdagno il 4/08//2015 al n. 5825 serie 1T, trascritto in Vicenza il 4.08.2015 al n. 14030/10268;
- e la polizza fidejussoria n. 2045043 dell'Istituto "COFACE", A3 Agenti Assicurativi Associati S.r.l. con sede a Brescia, R.U.I. A000291265, del 20/05/2014 per importo di € 1.956.846,67, a garanzia della realizzazione dell'urbanizzazione dell'area come da convenzione del 21.05.2014;

VISTA l'istanza di richiesta di approvazione della Variante al piano urbanistico attuativo presentata via SUAP in data 08/04/2019, protocollo n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0086289, con codice ID n. 01286680234-02042019-1545, registrata al protocollo del Comune di Arzignano in data 09/04/2019, prot. 15427, per conto della Ditta SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL (VR), dal Sig. PAGLIARUSCO LUIGI, in qualità di professionista incaricato, mediante procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica allo Sportello unico attività produttive competente per territorio (art. 19 L. 241/1990 e art. 3, comma 1, lett. c), del D.P.R.160/2010), intesa ad ottenere l'approvazione della «Variante n. 4 al PPE D2.1-2118 Lungo Via Chiampo relativa il Comparto A – Stralci operativi n. 1 (rotatoria) e n. 2 (opere di urbanizzazione isolato)»;

PRESO atto che la variante in oggetto prevede, sull'immobile identificato catastalmente nel Comune di Arzignano al Foglio 15, mappali 763, 765, 791, 811, 812, 866, 933, 934, 1102, 1103, le sole modifiche del materiale in cui verranno realizzate le pavimentazioni (per gli stalli del parcheggio anziché il previsto asfalto tipo "street print" verranno posati masselli di betonella colorata e la finitura della pista ciclabile, verrà allineata alla finitura della ciclabile esistente anche nell'ambito della rotatoria) con conseguente variazione dei costi preventivati (in diminuzione rispetto al preventivo del computo precedentemente presentato) e della posizione dei tombotti di laminazione, mentre rimarranno inalterati tutti gli altri aspetti relativi al piano, tra cui le sue previsioni urbanistiche, le superfici a viabilità e a standard, lo schema generale dei sottoservizi e gli accordi presi e/o sottoscritti tra le parti;

PRESO atto che la convenzione sottoscritta in data 21/01/2014 presso lo studio del Dott. Vito Guglielmi, Notaio in Arzignano, (n. 55019 del repertorio e n. 16798 della raccolta), all'art. 3 recita: *«in relazione alle caratteristiche costruttive, al progetto regolarmente approvato, sia per le quantità che per il tipo di opere e di prezzi esposti, nonché al computo metrico estimativo, il valore delle opere di urbanizzazione viene quantificato in Euro 1.956.846,67. Tale importo rimane fisso e definitivo assumendosi la ditta urbanizzante ogni carico per eventuali oneri anche non previsti o prevedibili e per variazioni dei costi a qualsiasi causa dovuti. Detto importo ad eventuale conguaglio esclusivamente per maggiori oneri dovuti (...).».*

PRESO atto che le modifiche introdotte dalla variante sono da considerarsi di assestamento e sono migliorative del progetto approvato;

PRESO atto che, trattandosi di una variante che non altera le previsioni del Piano Particolareggiato approvato in termini di dimensionamento per l'isolato D2.1 2118 nel rispetto della disciplina del Piano degli Interventi vigente nella Città di Arzignano, la presente proposta può essere di iniziativa privata anziché pubblica;

VISTA la proposta progettuale di variante redatta dall'Arch. Luigi Pagliarusco e composta degli elaborati grafici e descrittivi oggetto di modifica rispetto alle opere di urbanizzazione approvate e rilasciate di seguito riportati:

- Relazione tecnica - Allegato n. 09 - di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;
- Documentazione fotografica aggiornata – allegato n. 10;
- Abaco dell'arredo urbano - Allegato 2.B - di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;

- Computo Metrico Estimativo - Allegato n. 14 di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;
- Tavola n. 01 – “inquadramento, progetto e dimostrazione legge 13” - di aggiornamento delle precedente tav. 01 e 02.A per la parte oggetto di modifica;
- Tavola n. 02 – “schema scarichi” - di aggiornamento delle precedenti tav. 6 del PPE e tav. 5.A del Permesso di Costruire per la parte oggetto di modifica;

mentre, i rimanenti precedenti elaborati approvati e rilasciati rimarranno inalterati, comprese le convenzioni già sottoscritte;

VISTI i precedenti pareri già ottenuti per gli interventi relativi ai due ambiti di intervento;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata, ai sensi del D.P.R. 31/2017, rilasciata dal Comune di Arzignano in data 6.06.2019, con prot. n. 24473/2019;

UDITO il parere della Commissione Tecnica Comunale rilasciato nella seduta del 15.07.2019;

CONSTATATO che la proposta di Variante presentata appare accettabile;

RITENUTO di accogliere la proposta di variante presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata per l'urbanizzazione dell'area adottando l'iniziativa;

CONSTATATO che lo strumento urbanistico in questione è soggetto all'adozione da parte della Giunta comunale, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che entro cinque giorni dall'adozione il piano venga depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni, e che dell'avvenuto deposito venga data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 6 e 8 delle Norme di Attuazione Operative del vigente P.I..

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) di adottare la Variante n. 4 al PPE D2.1-2118 Lungo Chiampo relativa il Comparto A – Stralci operativi n. 1 e n. 2, a firma del progettista Arch. Pagliaruso Luigi, composta dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica - Allegato n. 09 - di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;
- Documentazione fotografica aggiornata – allegato n. 10;
- Abaco dell'arredo urbano - Allegato 2.B - di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;
- Computo Metrico Estimativo - Allegato n. 14 di aggiornamento per la parte oggetto di modifica;
- Tavola n. 01 – “inquadramento, progetto e dimostrazione legge 13” - di aggiornamento delle precedente tav. 01 e 02.A per la parte oggetto di modifica;

- Tavola n. 02 – “schema scarichi” - di aggiornamento delle precedenti tav. 6 del PPE e tav. 5.A del Permesso di Costruire per la parte oggetto di modifica;
- 2) di confermare l'efficacia delle Convenzioni Urbanistiche già sottoscritte per l'urbanizzazione dell'isolato;
 - 3) di confermare che gli interventi edilizi all'interno dell'area ricompresa nella Variante n. 4 al PPE D2.1-2118 Lungo Via Chiampo relativa il Comparto A – Stralci operativi n. 1 e n. 2 in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo titolo edilizio;
 - 4) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo è stato determinato ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii., prevedendo l'approvazione da parte della Giunta comunale, ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011, n. 106;
 - 5) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 (cinque) giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 (dieci) giorni, decorsi i quali, nei successivi 20 (venti) giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
 - 6) di pubblicare gli elaborati che compongono il piano nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;
 - 7) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:
 1. avviso pubblicato nell'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Arzignano;
 2. diffusione telematica a mezzo sito *web* del Comune di Arzignano;
 3. affissione di manifesti nelle bacheche comunali.
 - 8) di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio darà esecuzione alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Alessia Bevilacqua

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)