

# COMUNE DI ARZIGNANO PROVINCIA DI VICENZA



*Marcigaglia*

DITTA

*DELPHI COSTRUZIONI S.R.L*

PROGETTO

*PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA TORDARA"*

ALLEGATO

*RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITA' ALLA VINCA*

N.

**19**

Commissa

AE1809\_DLP

Codice Elaborato

PPG019AA0A

SCALA:

Dis. N.

File

PPG019AA0A.dwg

-

PROGETTISTA

**STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE  
ALBIERO Ing. ANDREA**

*EDILIZIA\_IDRAULICA\_STRUTTURE*

Via Volpato 16/2,  
36071 Arzignano (VI)  
tel. 0444/027338  
e-mail: edilizia@studioalbierno.it



COMMITTENTE

DD.LL.

IMPRESA

REDATTO

Andrea ing.Albiero

VERIFICATO

Andrea ing.Albiero

Gennaio 2019

00

PRIMA EMISSIONE

DATA

REVISIONE

NOTA



## **RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITA' DI VINCA**

L'impianto della nuova area di Lottizzazione prevede una strada di penetrazione di estensione principale ovest-est. All'interno del perimetro di piano sarà ricavata l'area edificabile per la costruzione di edifici residenziali, area parcheggio, area verde ed accessori.

L'area non è oggetto di vincoli di inedificabilità.

Gli standard e le superfici sono quelli indicati nella scheda del PI per l'area in oggetto, (strade, verde e parcheggi) pari ad almeno 1655,00 mq, superficie coperta di progetto pari a 368 mq. Gli abitanti insediabili previsti dal P.I. sono n.13.

### **Descrizione del progetto**

#### **Viabilità**

L'accesso avverrà attraverso una laterale di via Tordara.

Il tratto stradale sarà a servizio del lotto che verrà ricavato alla fine di detta Via, a lato della stessa saranno ricavati i parcheggi come riportato nelle tavole grafiche allegate alla presente, alla fine della Via si trova una piccola rotatoria che ha la funzione per l'inversione di marcia dei veicoli.

La strada avrà larghezza netta pari a 6,50 m e sarà affiancata dai parcheggi sopra menzionati che avranno una profondità di 5,00 m.

La pavimentazione stradale sarà realizzata in asfalto.

#### **Parcheggi**

I parcheggi sono stati collocati a fianco del tratto stradale in progetto e in prossimità del lotto in esame, comunque si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente per meglio comprendere il layout dell'area.

L'area complessiva adibita a parcheggi e manovra sarà di 615,00 mq. La pavimentazione dei parcheggi sarà realizzata betonelle verdi autobloccanti.

#### **Volume e Lotti Edificabili**

Il progetto prevede la realizzazione di un'area edificabile così descritta:

La superficie fondiaria risultante sarà complessivamente pari a 1.088,00 mq, con una superficie coperta massima di 368,00 mq.

Le caratteristiche edificatorie che dovrà rispettare il nuovo edificio sono riportate nell'allegato "Norme di Attuazione".



### Descrizione degli interventi

Gli edifici di lottizzazione dovranno inserirsi armoniosamente nel contesto in cui verranno realizzati. La composizione edilizia sarà razionalmente concepita secondo quanto riportato nell'allegato "Norme di Attuazione".

Le soluzioni architettoniche saranno con spazi esterni vivibili e con la possibilità per gli abitanti di fruire di con visuali verso il paesaggio collinare circostante.

Si prevedono edifici isolati, mono o plurifamiliari aventi ciascuno due piani fuori terra ed eventuale piano mansardato o soppalcato, nel rispetto delle altezze massime. I muri perimetrali potranno essere intonacati o rivestiti in pietra, marmo o mattoncini faccia a vista, legno, ma saranno ammessi anche materiali innovativi utilizzati eventualmente anche per facciate ventilate. Si consigliano colori che si armonizzino con il contesto recentemente realizzato e le scelte cromatiche dei colori dovranno essere in armonia tra di loro. Stipiti e davanzali delle finestre potranno essere realizzati in pietra, marmo lamiera, legno, o intonaco. Qualsiasi altro materiale si intenda utilizzare dovrà essere preventivamente autorizzato dagli uffici competenti. I serramenti potranno essere realizzati in legno, pvc o alluminio verniciato. Ogni edificio deve essere realizzato almeno in classe energetica A1.

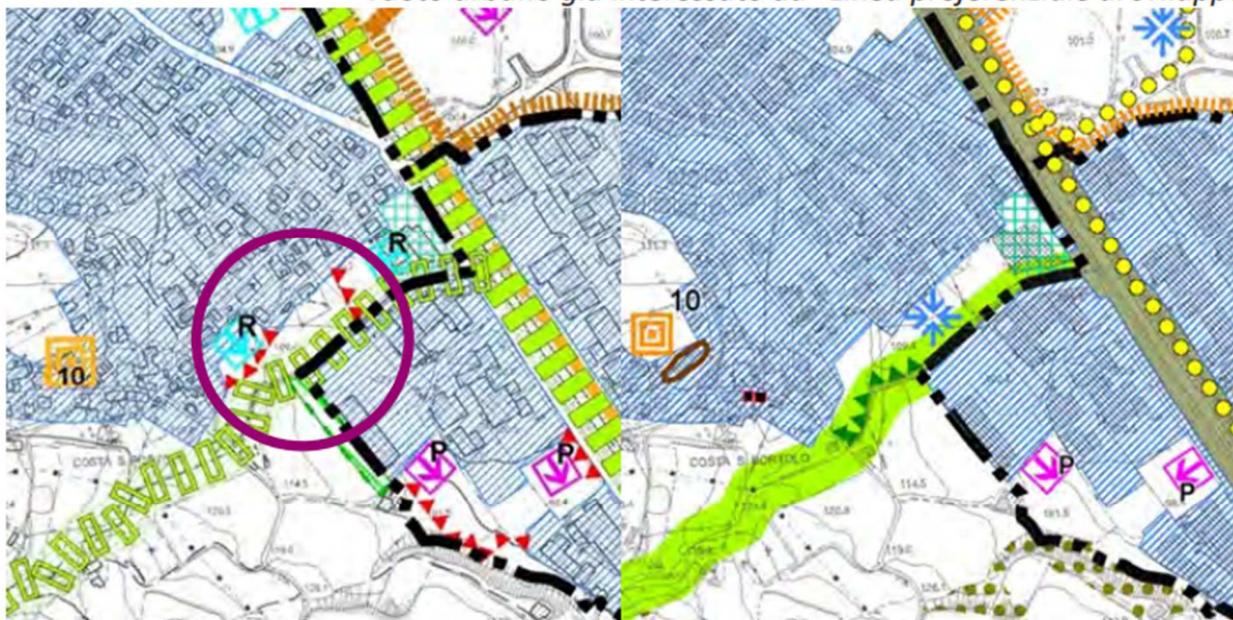
Si evidenzia che L'area interessata dall'esecuzione delle opere, non necessita della valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 punto n° 8 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017, che recita: *"piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole alla procedura di valutazione di incidenza e qualora non diversamente individuato, nella decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza"*. In quanto, l'Area risulta inserita all'interno della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), allegata alla Variante 1 al PAT, efficace dal 21 febbraio 2016.

Nello specifico al punto 6 (Valutazione degli Impatti) - paragrafo Az. 5.1. Ridefinizione del simbolo rappresentante il "completamento insediativo" delle aree intercluse: *"L'azione riguarda l'introduzione del simbolo di completamento insediativo costituito da 4 frecce incrociate al centro delle situazioni di "vuoto urbano" da completare con insediamenti analoghi a quelli dell'intorno. Tale previsione è finalizzata ad una maggior chiarezza e flessibilità delle modalità edificatorie già previste dal PAT, e consente di intervenire, con i PI, considerando analoghe preferenze allo sviluppo di tutti i perimetri del "vuoto intercluso". Al fine di verificare le possibili variazioni si riportano di seguito gli estratti della situazione vigente (a destra) e della proposta di Variante (a sinistra) con una considerazione sugli effetti possibili."*



Di seguito si riporta quanto estratto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), allegata alla Variante 1 al PAT, efficace dal 21 febbraio 2016.

*Vuoto urbano già interessato da "Linea preferenziale di sviluppo".*



**Valutazione:** Le modifiche sopradescritte riguardano la localizzazione di possibilità edificatorie già previste dal PAT vigente e pertanto non comportano variazioni sostanziali alle trasformazioni già possibili con il PAT.

**Misure di mitigazione proposte:** Non si ritengono necessarie misure di mitigazione in quanto le possibilità sono già previste nel PAT vigente.

**Eventuali alternative:** Non si prevedono alternative alle previsioni della Variante poichè in continuità con le scelte del PAT.

**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto ING. ANDREA ALBIERO

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nata/o a ARZIGNANO prov. VI  
il 06/10/1987 e residente in VIA TREVISO N. 8  
nel Comune di ARZIGNANO prov. VI  
CAP 36071 tel. 0444/027338 fax 0444/027338  
email INFO@STUDIOALBIERO.IT

in qualità di PROGETTISTA  
del piano – progetto – intervento denominato PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA TORDARA"

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	<b>X 8</b>
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITA' DI VINCA

DATA 31.01.2019

IL DICHIARANTE  
Ing. Andrea Albiero

***Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.***

*Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.*

*Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.*

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA 31.01.2019

IL DICHIARANTE  
Ing. Andrea Albiero