



**LEGENDA: AREE PRIVATE E PEEP**

|  |  |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
|  | AREA PRIVATA                                     |  | AREA EEP mq 4956                             |  | PARCHEGGIO PRIVATO mq 171 (vedi ultimo comma art. 9)                            |  | MARCIPEDE PRIVATO mq 204 AD USO PUBBLICO (vedi per ultimo comma art. 9) |
|  | AREA PRIVATA DA VINCOLARE mq 172 AD USO PUBBLICO |  | AREA EEP DA VINCOLARE mq 302 AD USO PUBBLICO |  | PARCHEGGIO GIA CONVENZIONATO mq 150 (non conteggiato il costo per l'esecuzione) |  | EDIFICI ESISTENTI   |

**LEGENDA**

- LINEA DI PRG.
- CONFINI DI PIANO
- CIGLIO ASFALTO
- MURI DI CINTA E DI SOSTEGNO
- SAGOMA INDICATIVA DI FABBRICATO
- ZONA DI INGOMBRO FABBRICATO
- ACCESSO INDICATIVO ALLE PROPRIETA'
- 4.50 QUOTE STATO DI FATTO
- 4.50 QUOTE DI PROGETTO
- +4.50 QUOTE INDICATIVE PIANO TERRA

|                    |        |      |         |                          |        |        |     |       |     |        |
|--------------------|--------|------|---------|--------------------------|--------|--------|-----|-------|-----|--------|
| ISOLATO 2107       | P.R.G. | Peep | Privato | * P.d.L.: E.e.p. Privato |        |        |     |       |     |        |
| Sup. territoriale  | 16.846 | 40%  | 6.738   | 60%                      | 10.108 | 16.004 | 40% | 6.401 | 60% | 9.603  |
| Volume totale      | 25.269 |      | 10.108  |                          | 15.161 | 24.006 |     | 9.602 |     | 14.404 |
| Sup. copribile 30% | 5.054  |      |         |                          |        | 4.801  |     | 1.920 |     | 2.881  |
| Sup. fondiaria     | /      |      |         |                          |        | 12.390 |     | 4.956 |     | 7.434  |

\* Sup. territoriale privata al netto dell'area pubblica

|                            |          |  |
|----------------------------|----------|--|
| Sup. strade e marciapiedi: | 1.987 mq |  |
| Sup. verde pubblico:       | 1.018 mq |  |
| Sup. cabina elettrica:     | 38 mq    |  |
| Sup. parcheggi pubblici:   | 571 mq   | (di cui 150 mq non viene conteggiato il costo della realizzazione) |
|                            | 3.614 mq | 22.58%   |

|                         |            |                         |        |
|-------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Superficie fondiaria:   | 12.390 mq  | (16.004 mq - 3.614 mq)  | 77.42% |
| Indice fabb. fondiaria: | 1.94 mc/mq | (24.006 mc / 12.390 mq) |        |
| Indice cop. fondiaria:  | 39 %       | (4.801 mq / 12.390 mq)  |        |

**STANDARDS**

|                |                             |           |           |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                | 22.205 mc / 166 = 134 abit. | richiesti | da P.d.L. |
| parcheggi      | 134 x 3.50 = 469 mq         | <         | 571 mq    |
| verde pubblico | 134 x 7 = 938 mq            | <         | 1.018 mq  |

**E.E.P.**

| N° lotto        | 8/C  | 8/B   | 8/A   | 7     | 1/C  | 1/B   | 1/A   | TOT.  |
|-----------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| Sup. lotto fon. | 432  | 659   | 761   | 1.073 | 419  | 523   | 1.089 | 4.956 |
| Sup. coperta    | 167  | 255   | 295   | 416   | 162  | 203   | 422   | 1.920 |
| Volume          | 837  | 1.277 | 1.474 | 2.079 | 812  | 1.013 | 2.110 | 9.602 |
| H. max          | 6.50 | 6.50  | 6.50  | 6.50  | 6.50 | 6.50  | 6.50  |       |

**edilizia privata**

| N° lotto        | 2     | 3    | 4    | 5    | 6     | 9/A   | 9/B   | 10    | 11    | 12    | TOT.   | TOT. PIANO |
|-----------------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------------|
| Sup. lotto fon. | 756   | 639  | 597  | 529  | 1.116 | 580   | 597   | 773   | 983   | 864   | 7.434  | 12.390     |
| Sup. coperta    | 293   | 248  | 231  | 205  | 432   | 225   | 231   | 300   | 381   | 335   | 2.881  | 4.801      |
| Volume          | 1.153 | 974  | 911  | 807  | 1.701 | 1.124 | 1.157 | 1.498 | 1.905 | 1.674 | 12.903 | 22.505     |
| H. max          | 6.50  | 6.50 | 6.50 | 6.50 | 6.50  | 6.50  | 6.50  | 6.50  | 6.50  | 6.50  |        |            |

Tav. 2 modifica volumi privati  
 \* Riduzione della volumetria per un totale di mc 1500 per spostamento in altre zone con P.I.  
 Le volumetrie dei lotti di edilizia privata possono essere modificati nel rispetto dell'indice massimo di mc/mq 1.94



**LEGENDA: OPERE DI URBANIZZAZIONE**

|  |                                       |  |   |  |   |  |  |
|--|---------------------------------------|--|---|--|---|--|--|
|  | VERDE PUBBLICO DA CEDERE mq 1018      |  | PARCHEGGIO GIA CONVENZIONATO mq 150 (non conteggiato il costo per l'esecuzione) |  | AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE (non conteggiato ai fini urbanistici)             |  | AREA PERTINENZA CABINA ELETTRICA mq 38 |
|  | STRADE E MARCIAPEDI DA CEDERE mq 1987 |  | PARCHEGGI DA CEDERE mq 421  |  | AREA STRADA E MARCIAP. DI PROPRIETA' COMUNALE (non conteggiato ai fini urbanistici) |  | EDIFICI ESISTENTI                      |

**COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b><br>ARCH. LORENZO FRIGO                           | <b>DITTE :</b><br>IL GRIFO S.R.L.<br>MOLON GRAZIANO S.R.L. | PIANO DI LOTTIZZAZIONE<br>" CALAVENA ALTA " |
| PROG. -- D D.L.  | COMMITTENTI  | STATO APPROVATO                             |
| presentazione<br>integrazione  | SETTEMBRE 2018<br>NOVEMBRE 2018                            | <b>VARIANTE</b><br>NOVEMBRE 2018            |
| STUDIO ARCH. FRIGO LORENZO CORSO MATTEOTTI 33 TEL. 0444 671533 FAX 0444 457981 |  | 1   |