

ZONIZZAZIONE scala 1500



LEGENDA: AREE PRIVATE E PEEP

- AREA PRIVATA
- AREA EEP mq 4.952
- PARCHEGGIO PRIVATO mq 165 (vedi ultimo comma art. 9)
- MARCIAPEDE PRIVATO mq 285 AD USO PUBBLICO (vedi per ultimo comma art. 9)
- AREA PRIVATA DA VINCOLARE mq 172 AD USO PUBBLICO
- AREA EEP DA VINCOLARE mq 256 AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO GIA CONVENZIONATO mq 150 (non conteggiato il costo per l'esecuzione)
- EDIFICI ESISTENTI

LEGENDA

- CONFINI DI PIANO
- OGIO ASFALTO
- SAGOMA INDICATIVA DI FABBRICATO
- ZONA DI INGOMBRO FABBRICATO
- DIVISIONE PROPRIETA' / LOTTO
- ACCESSO INDICATIVO ALLE PROPRIETA'
- QUOTE APPROVATE
- QUOTE APPROVATE INVIATE
- QUOTE DI PROGETTO VARIANTE
- QUOTE INDICATIVE PIANO TERRA
- QUOTE APPROVATE
- QUOTE PROGETTO
- QUOTE INVIATE

ZONIZZAZIONE scala 1:500



LEGENDA: OPERE DI URBANIZZAZIONE

- VERDE PUBBLICO DA CEDERE mq 973
- PARCHEGGIO GIA CONVENZIONATO mq 150 (non conteggiato il costo per l'esecuzione)
- AREA CABINA ELETTRICA mq 15
- AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE (non conteggiato ai fini urbanistici)
- VERDE PUBBLICO DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO mq 45
- PARCHEGGI DA CEDERE mq 421
- STRADE E MARCIAPIEDI DA CEDERE mq 2.020
- AREA STRADA E MARCIAP. DI PROPRIETA' COMUNALE (non conteggiato ai fini urbanistici)
- EDIFICI ESISTENTI

ZONIZZAZIONE scala 1:500

ISOLATO 2107	P.R.G.	Peep Privato	* P.d.L.: E.e.p. Privato		
		40% 60%	40%	40%	60%
Sup. territoriale	16.846	6.738 10.108	16.004	6.401	9.603
Volume totale	25.269	10.108 15.161	22.205	9.602	12.603
Sup. copribile 30%	5.054		4.801	1.920	2.881
Sup. fondiaria	/		12.380	4.952	7.428

* Sup. territoriale privata al netto dell'area pubblica

Sup. strade e marciapiedi:	2.020 mq	
Sup. verde pubblico:	1.018 mq	
Sup. cabina elettrica:	15 mq	
Sup. parcheggi pubblici:	571 mq	(di cui 150 mq non viene conteggiato il costo della realizzazione)
	3.624 mq	22,65%

Superficie fondiaria:	12.380 mq	(16.004 mq - 3.624 mq)	77,35%
Indice fabb. fondiaria P.d.L.:	1,94 mc/mq	(24.006 mc / 12.380 mq)	
Indice fabb. fondiaria reale:	1,79 mc/mq	(22.205 mc / 12.380 mq)	
Indice cop. fondiaria:	38,78 %	(4.801 mq / 12.380 mq)	

STANDARDS

22.205 mc / 166 = 134 abit.	richiesti	da P.d.L.
parcheggi 134 x 3,50 = 469 mq	<	571 mq
verde pubblico 134 x 7 = 938 mq	<	1.018 mq

N° lotto	E.E.P.			edilizia privata					TOT. PIANO
	1	2	TOT.	3	4	5	6	TOT.	
Sup. lotto fon.	2.157	2.795	4.952	2.704	927	2.933	864	7.428	12.380
Sup. coperta	787	1.133	1.920	1.131	278	1.137	335	2.881	4.801
Volume	3.935	5.667	9.602	4.056	1.391	5.528	1.628	12.603	22.205
H. max	6.50	6.50		6.50	6.50	6.50	6.50		

* Riduzione della volumetria per un totale di mc 1500 per spostamento in altre zone con P.I.
Le volumetrie dei lotti di edilizia privata possono essere modificati nel rispetto dell'indice massimo di mc/mq 1,94



COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA		
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LORENZO FRIGO	DITTE : IL GRIFO S.R.L. MOLON GRAZIANO S.R.L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE " CALAVENA ALTA "
PROG. -- D.D.L.	COMMITTENTI	ZONIZZAZIONE PROGETTO
presentazione integrazione	SETTEMBRE 2018 NOVEMBRE 2018	VARIANTE NOVEMBRE 2018
STUDIO ARCH. FRIGO LORENZO CORSO MATTEOTTI 33 - TEL. 0444 671933 FAX 0444 457981		RF. TAV 2403