

COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LORENZO FRIGO		DITTE : IL GRIFO S.R.L. MOLON GRAZIANO S.R.L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE " CALAVENA ALTA "
PROG. -- D D.L L.		COMMITTENTI	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
presentazione	SETTEMBRE 2018	VARIANTE	NOVEMBRE 2018 A2
integrazione	NOVEMBRE 2018		
STUDIO ARCH. FRIGO LORENZO CORSO MATTEOTTI 33 TEL 0444 671933 FAX 0444 457981			

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE AL P.D.L. CALAVENA ALTA

Sull'area di progetto denominata "P.d.L. Calavena Alta", delimitata a nord ed ovest da via Calavena Alta, ad est da via Monte Summano e a sud dal quartiere esistente di via Monte Grappa, è stata approvata il piano di lottizzazione con delibera della G.C. n. 3969 del 09.11.2011.

Le ditte proprietarie, con la presente chiedono di eseguire delle rettifiche alla viabilità e precisamente:

- Lieve rettifica del tracciato stradale e delle quote altimetriche nella porzione centrale alla lottizzazione
- Revisione degli accessi carrai e pedonali dalla strada di lottizzazione ai lotti
- Spostamento di posizione della cabina elettrica richiesta dalla società Enel.
- Lieve modifica all'area destinata a verde pubblico per una migliore fruizione degli spazi

L'area di intervento è soggetta al "vincolo paesaggistico" per la quale è già stata inoltrata in data 15.02.2018 la richiesta di autorizzazione ai Beni Ambientali finalizzata al rilascio del parere di competenza.

Si precisa che lo scrivente studio ha contattato tutti gli Enti/Società di gestione dei sottoservizi per valutare le eventuali interferenze e per definire le tavole di progetto allegato che non si discostano di molto da quanto approvato.

Per gli scarichi è stato depositato l'aggiornamento del progetto alla Società Acque del Chiampo in data 23.02.2018 che si allega.

Le acque piovane relative all'intero piano di lottizzazione vengono raccolte in vasche di laminazione e scatolari in cls, che con bocche tassate scaricano nelle reti esistenti, come da calcolo idraulico aggiornato trasmesso alla società Acque del Chiampo redatto dal Dott. Franco Darteni.

La quercia che era al centro della lottizzazione è caduta a causa di un fortunale, per cui le dimensioni sono un po' ridotte per meglio distribuire i parcheggi.

Vengono variati le dimensioni dei lotti e la volumetria viene distribuita in 5 zone omogenee, all'interno delle quali i volumi verranno suddivisi in base alle necessità degli acquirenti.

Nella tavola n. 1 di zonizzazione sono indicati i volumi edificabili e i dati urbanistici per ciascuna zona.

La variante non comporta variazione ai materiali ed agli standard della quantità delle opere di urbanizzazione per cui restano invariati il computo metrico e la convenzione urbanistica.

In seguito ad alcuni frazionamenti si comunica che alcuni mappali sono stati variati pur restando della stessa ditta proprietaria e precisamente:

- fg. 9 ex mappale 98 ora mappali 1884, 2405 e 2410
- fg. 9 ex mappale 99 ora mappali 2405 e 2406
- fg. 9 ex mappale 639 ora mappali 2407 e 2408