



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 77 del 03/04/2019.

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL PUA – P.D.L. RESIDENZIALE “CALAVENA ALTA”
(PARTE DELL'ISOLATO C2-2107 ATO 1 -APPROVATO IL 09.11.2011).
APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove addi tre del mese di Aprile alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
GENTILIN GIORGIO	Sindaco	X	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco		X
FRACASSO GIOVANNI	Assessore	X	
LOVATO GIOVANNI	Assessore	X	
MASIERO RICCARDO	Assessore	X	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	X	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale Reggente, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente, Giorgio Gentilin, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il Sindaco Dott. Giorgio Gentilin:

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008, ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- La Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio è stata approvata in sede di Conferenza di Servizi in data 23.12.2015, successivamente ratificata con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21.01.2016, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 10 del 5 febbraio 2016 ed efficace dal 21 febbraio 2016;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata La Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- La Variante 6 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;
- La Variante 7 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2017;
- La Variante 8 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017;
- La Variante 9 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017;
- La Variante 10 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018;

VISTA l'istanza di autorizzazione edilizia presentata via SUAP in data 27/09/2018, prot. n. 207312, con codice ID n. 00194710240-26092018-1125, registrata al protocollo del Comune di Arzignano in data 27/09/2018, dalla Ditta Il Grifo Srl con sede in Arzignano (VI) e dalla Ditta Molon Graziano Impresa di costruzioni edili e stradali Srl, con sede in Arzignano (VI) (in seguito denominate ditte urbanizzatrici-attuatrici), intesa ad ottenere l'approvazione della "Variante al PUA - P.d.L. residenziale "Calavena Alta" (parte Isolato C2-2107 in ATO 1) approvato il 09.11.2011, riguardante l'immobile identificato catastalmente nel Comune di Arzignano al Foglio 9, mappali 93, 100, 1677, 1678, 1699, 1700, 1759, 1884, 2116, 2326, 2328, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Delibera n. 304/2011 del 09/11/2011 di Giunta Comunale relativa all'approvazione del piano di lottizzazione "Calavena Alta" Isolato C2-2107;
- Delibera n. 17/2012 del 5/03/2012 di Consiglio Comunale relativa all'attuazione e/o cessione di aree ERP all'interno del piano di lottizzazione "PdL Calavena Alta" - isolato C2 2107. Atto di indirizzo;
- Delibera n. 120/2012 del 16/05/2012 di Giunta Comunale relativa all'approvazione della variante per la modifica della convenzione di lottizzazione "PdL Calavena Alta" - isolato C2 - 2107;
- Determinazione n. 419 del 08/06/2015 con la quale l'Ing. Fratino Giovanbattista è stato nominato

collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione in questione;

- Determinazione n. 653 del 31.07.2017 di proroga dei termini per esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione PUA – PdL “Calavena Alta” isolato C2 2107;
- Determinazione n. 615/2018 del 31/07/2008 del Dirigente del Settore Gestione del Territorio di approvazione del verbale di visita e certificato di collaudo parziale con attestazione ai sensi dell’art. 13 “Permessi di costruire e agibilità” della convenzione e riduzione della polizza fidejussoria relativa al PDL isolato C2-2107 in Via Calavena;
- delibera di Giunta Comunale n. 269 del 24/11/2018 di adozione della Variante n. 2 al PUA - Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" (parte dell’isolato C2-2107 in ATO 1 - Approvato il 09.11.2011);

RICHIAMATI, inoltre:

- l’istanza edilizia relativa alle opere di urbanizzazione del PdL in oggetto, permesso di costruire codice n. 12PC221, agli atti con prot. n. 4597 del 11.02.2009, presentata dalle Ditte “urbanizzatrici-attuatrici” e rilasciata in data 22.10.2013, ns. prot. n. 33863/2013, con il quale sono state autorizzate le opere di urbanizzazione per l’area;
- la convenzione di lottizzazione autenticata in data 12.04.2013 dal Dott.ssa Crocenzi Claudia Notaio in Arzignano, repertorio. n. 2260, raccolta n. 1781, registrata ad Arzignano in data 8.05.2013 serie 1T e trascritta a Vicenza in data 9.05.2013 al n. 8685R.G. e 6066R.P.;
- la garanzia finanziaria già stipulata per l’adempimento degli obblighi derivanti dalla sopracitata convenzione mediante polizza fidejussoria assicurativa n. D8011264010 dell’Istituto Milano Assicurazioni Spa – divisione Sasa di Padova di Euro 791.297,50 pari al 100% delle opere di urbanizzazione primaria, (ridotta ad Euro 310.000,00 con Determinazione n. 615/2018);
- la comunicazione di inizio lavori in data 9.06.2014 presentata il 9.06.2014, al prot. n. 17846/2014;
- il verbale di visita e certificato di collaudo parziale relativo alle opere di urbanizzazione primaria del PUA-PdL in oggetto, redatto in data 29.03.2018 dal tecnico collaudatore incaricato, l’Ing. Giovanbattista Fratino, e pervenuto agli atti con n. protocollo n. 13448/2018 del 05.04.2018;

VISTI i pareri degli Enti e uffici interessati acquisiti agli atti:

- il parere confermativo del Corpo Intercomunale di Polizia Locale del 6.04.2018;
- il parere favorevole preventivo rilasciato dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi dell’art. 16, comma 3, della Legge 1150/1942, prot. n. 26309/2018, agli atti con n. protocollo n. 40401/2018 del 15.10.2018 relativamente alla Variante 2 del Piano di Lottizzazione “Calavena Alta”;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta n. 9 del 7/11/2018;

VISTO il parere favorevole, rilasciato dal Corpo Intercomunale di Polizia Locale Vicenza Ovest, successivamente all’adozione del Piano, in data 10.01.2019, con le seguenti prescrizioni:

- a) di rivedere la segnaletica orizzontale e verticale;
- b) di rivedere la collocazione degli accessi carrai, arretrandoli all’interno della proprietà rispetto alla strada, allo scopo di consentire la sosta fuori dalla carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso e, in alcuni casi, portandoli a una distanza di 12 ml dalle nuove intersezioni stradali;
- c) alla dislocazione degli stalli per la sosta delle auto come collocati, purché delle dimensioni minime;

RICHIAMATI i precedenti pareri acquisiti in sede di approvazione del precedente PUA:

- l’Autorizzazione alla riduzione di superficie boscata rilasciata dal Servizio Forestale Regionale di Vicenza con prot. n. 99958/60.02.01.07 del 01.03.2011;
- l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 D.lgs. 42/2004 con protocollo n. 30436 del 04.10.2010, relativamente al Piano di Lottizzazione “Calavena Alta”;
- il parere favorevole con prescrizioni da parte del Settore Lavori Pubblici espresso per le opere di urbanizzazione inerenti il Piano di Lottizzazione “Calavena Alta” al protocollo n. 22929 del 19.07.2011;

VISTA la proposta progettuale di variante redatta dall’Arch. Lorenzo Frigo di Arzignano, come adottata con delibera di Giunta Comunale n. 269 del 24.11.2018, che accoglie i pareri e le

prescrizioni ricevute dagli enti interessati per le rispettive competenze, composta dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- Tav. 1 – Stato approvato scala 1:500;
- Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;
- Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;
- Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;
- Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;
- Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50.
- Tav. 6 – Sinottica zonizzazione – scala 1:500;
- Tav. 6/1 – Sinottica profili – scala 1:500;

- All. A.1 – Relazione tecnica generale e relazione paesaggistica;
- All. A.2 – Relazione di variante;
- All. B.1 – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. B.2 – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;
- All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;
- All. E – Estratto P.A.T, normativa;
- All. F – Documentazione di proprietà;
- All. G.1 – Documentazione fotografica;
- All. G.2 – simulazione;
- All. H – Capitolato preventivo di spesa;
- All. I – Convenzione Preliminare;
- All. L – Pareri Enti (Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo, Polizia Locale);
- All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;
- Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata “Povoleri, Carradore ed altri”;
- Relazione di verifica idraulica;

CONSTATATO che la proposta per l’urbanizzazione relativa alla Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione “Calavena Alta” di parte dell’isolato C2 2107 appare accettabile;

RITENUTO di adottare la proposta di variante presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata per l’urbanizzazione dell’area e il perimetro dell’ambito come in essa rappresentato;

CONFERMANDO che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all’interno del PUA-Piano di Lottizzazione residenziale in parola sono subordinati all’ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 269 del 24/11/2018 con la quale è stata adottata la Variante n. 2 al PUA - Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" (parte dell’isolato C2-2107 in ATO 1 - Approvato il 09.11.2011);

RICHIAMATO l’art. n. 5, comma 13, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106, che per le regioni a statuto ordinario prevede che *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della Variante n. 2 al PUA - Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

CONSIDERATO che per l’adozione sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 9 delle Norme di Attuazione Operative del vigente P.I.;

Si propone, dunque, di approvare la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" (parte dell’isolato C2-2107 in ATO 1 - Approvato il 09.11.2011) e il suo perimetro d’ambito come da proposta elaborata dalle ditte urbanizzatrici-attuatrici;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" (parte dell'isolato C2-2107 in ATO 1 - Approvato il 09.11.2011) e il suo perimetro d'ambito come da proposta elaborata dalle ditte urbanizzatrici-attuatrici, a firma del progettista Arch. Lorenzo Frigo, composta dalla seguente documentazione:

Tav. 1 – Stato approvato scala 1:500;

Tav. 2 – Zonizzazione – scala 1:500;

Tav. 2/1 – Opere a verde, segnaletica stradale e sezione – scala 1:500, 1:200, 1:50;

Tav. 3 – Profili – scala 1:1000, 1:250, 1:100;

Tav. 4 – Infrastrutture di progetto – fognatura e acquedotto – scala 1:500;

Tav. 5 – Infrastrutture di progetto – Enel, gas, Telecom e illuminazione pubblica – scala 1:500; 1:50.

Tav. 6 – Sinottica zonizzazione – scala 1:500;

Tav. 6/1 – Sinottica profili – scala 1:500;

All. A.1 – Relazione tecnica generale e relazione paesaggistica;

All. A.2 – Relazione di variante;

All. B.1 – Norme Tecniche di Attuazione;

All. B.2 – Prontuario per la mitigazione ambientale;

All. C – Estratto catastale, C.T.R., cartografia altimetrica;

All. D – Estratto di P.R.G. – normativa;

All. E – Estratto P.A.T, normativa;

All. F – Documentazione di proprietà;

All. G.1 – Documentazione fotografica;

All. G.2 – simulazione;

All. H – Capitolato preventivo di spesa;

All. I – Convenzione Preliminare;

All. L – Pareri Enti (Enel gas, Enel, Telecom, Acque del Chiampo, Polizia Locale);

All. M – Capitolato Speciale Prestazionale;

Relazione geologica – geotecnica per la lottizzazione denominata "Povoleri, Carradore ed altri";

Relazione di verifica idraulica;

2. di confermare che gli interventi edilizi all'interno dell'area ricompresa nel PUA-PdL in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire, e che gli accessi carrai e la segnaletica stradale dovranno essere realizzati nel rispetto del parere del Corpo Intercomunale di Polizia Locale Vicenza Ovest del 10.01.2019;

3. di depositare il piano approvato presso la Segreteria del Comune;

4. di pubblicare gli elaborati che compongono il piano nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

5. di prendere atto che la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione residenziale "Calavena Alta" entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Arzignano del presente provvedimento;

6. di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio provvederà agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, tra cui, l'intervento, per conto del Comune di Arzignano, alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree in parola.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Giorgio Gentilin

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)