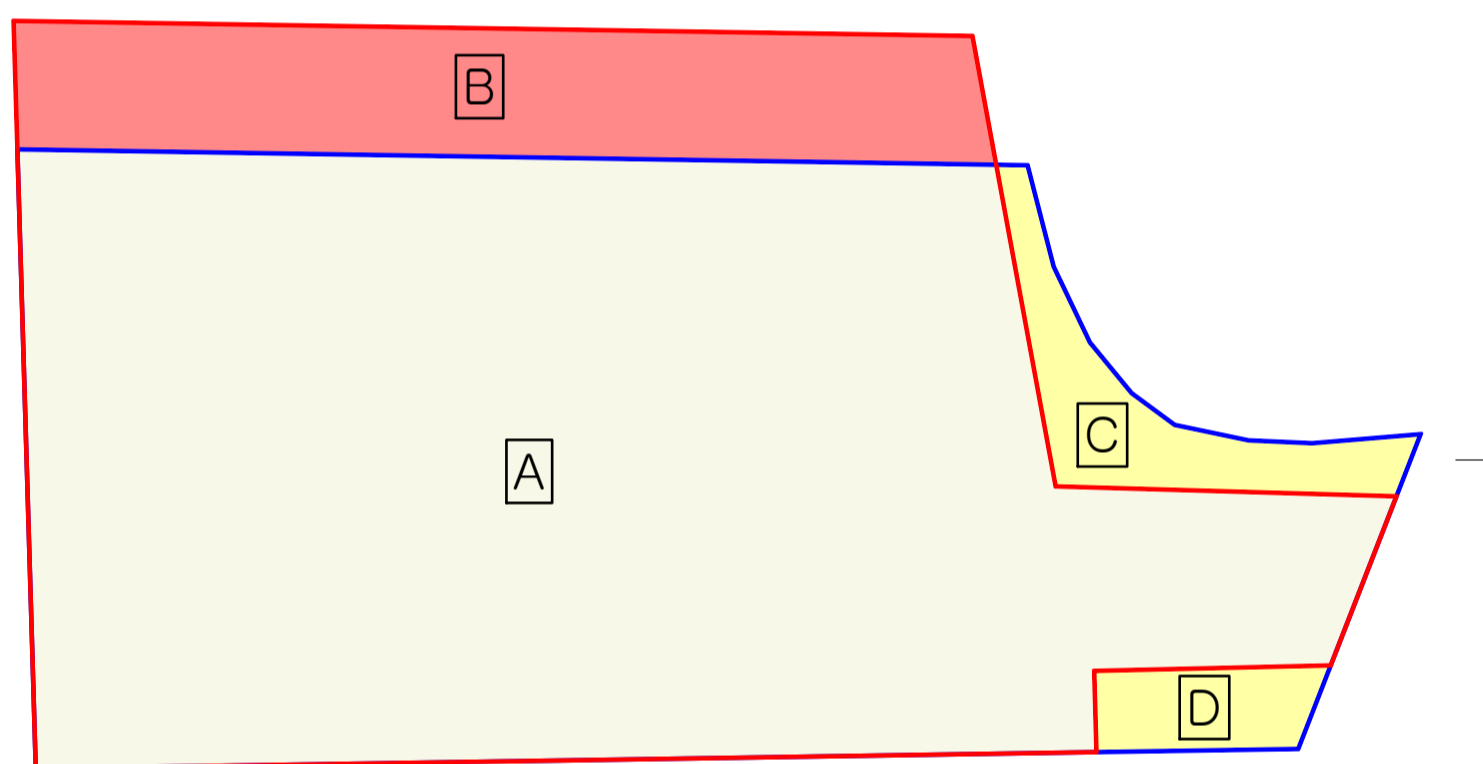


Legenda

- rilievo GPS stato attuale
- confine catastale ricostruito (tramite rilievo GPS e ricostruzione frazionamenti)
- perimetro P.U.A. Piano degli interventi isolato n° C2-8043 (perimetro 250 ml - superficie 3.160 mq)
- perimetro P.U.A. variato (perimetro 268 ml - superficie 3.470 mq)
- sagoma indicativa fabbricati - non vincolante
- limite di edificabilità
- area edificabile mq. 2.711
- area a verde privato mq. 529
- area a parcheggio pubblico mq. 230
- area urbanizzata piano di lottizzazione Riotorto approvato con delibera C.C. n° 52 del 25/09/2007: mq. 76
- area non compresa nel P.U.A. di progetto mq. 156

Dimostrazione superfici Variante P.U.A. scala 1/500



Legenda - Dimostrazione

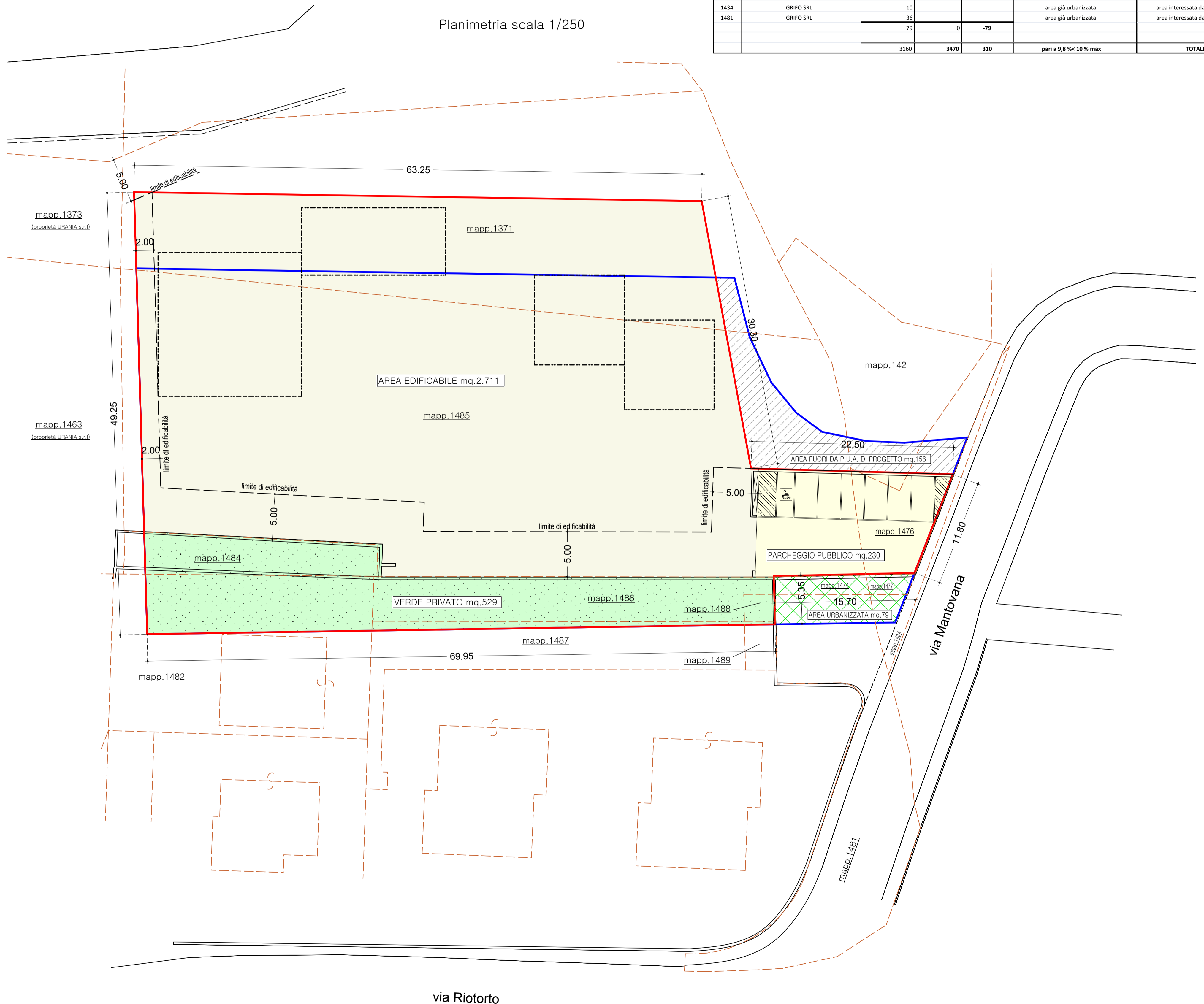
- A** superficie in comune con P.I. mq. 2.926
- B** ampliamento ambito P.U.A. mq. 544
- C** riduzione ambito P.U.A. mq. 156
- D** riduzione ambito P.U.A. mq. 79

$B - (C + D) = \text{mq. } 309 < 10\% \text{ di mq. } 3.160 \text{ del P.I.}$
 $A = \text{mq. } 2.926 > 90\% \text{ di mq. } 3.160 \text{ del P.I.}$
 perimetro P.U.A. = ml. 268.10 < (ml. 250.00 + 10%) del P.I.

VARIANTE AL P.U.A. RIORTORTO 2						
ASSETTO CATASTALE - PRIMA / DOPO						
mappali	proprietà	Piano Interventi	P.U.A. Variato	Bilancio: (B)-(A)	destinazione urbanistica nel P.U.A.	note
1371	URANIA SRL	216	747		area edificabile	
1485	URANIA SRL	2193	2096		area edificabile e parcheggio pubblico	
142	URANIA SRL	32	6		parcheggio pubblico	
1476	URANIA SRL	111	92		parcheggio pubblico	
		2552	2941	389		
1484	BASTIANELLO / MARZARI	107	107		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
1482	BASTIANELLO / MARZARI	164	164		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
1486	GRIFO SRL + lottizzanti P.d.L. Riotorto	214	214		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
1487	GRIFO SRL + lottizzanti P.d.L. Riotorto	33	33		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
1488	GRIFO SRL + lottizzanti P.d.L. Riotorto	10	10		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
1489	GRIFO SRL + lottizzanti P.d.L. Riotorto	1	1		verde privato	Riferimento a convenzione e atto di cessione diritti edificatori
		529	529	0		
		3081	3470	389		
1474	GRIFO SRL	22			area già urbanizzata	area interessata dal P.I. ma non dal P.U.A. Variato
1477	GRIFO SRL	11			area già urbanizzata	area interessata dal P.I. ma non dal P.U.A. Variato
1434	GRIFO SRL	10			area già urbanizzata	area interessata dal P.I. ma non dal P.U.A. Variato
1481	GRIFO SRL	36			area già urbanizzata	area interessata dal P.I. ma non dal P.U.A. Variato
		79	0	-79		
		3160	3470	310	pari a 9,8 % < 10 % max	TOTALE VARIANTE P.U.A.

Ricostruzione catastale delle proprietà

Planimetria scala 1/250



COMUNE DI ARZIGNANO - VICENZA

OGGETTO:
VARIANTE AL P.U.A. RIORTORTO 2
 isolato n° C2-8043

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTO EZIO FOLDINI <small>ARCHITETTURA URBANISTICA AMBIENTE RESTAURO</small> VIA CAZZAVILLAN 30 - ARZIGNANO <small>TELEFONO E FAX: 0444/873345</small> <small>mail: architettoeziofoldini@virgilio.it</small>	DITTE PROPRIETARIE: URANIA S.R.L. <small>p.iva 03982330247</small>	IL GRIFO S.R.L. <small>p.iva 00194710249</small>
--	---	--

PROGETTO E DD.LL.

scala: varie
 data: gennaio 2017

Ricostruzione ambito P.U.A.: Zonizzazione e assetto proprietario

Tavola n° **2**