



COPIA

**CITTA' DI ARZIGNANO**

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,  
approvato e sottoscritto.**IL PRESIDENTE**f.to ALEXANDRE  
GALIOOTTO**VERBALE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**N. **43** del Reg. Delib.**OGGETTO:****VARIANTE CONVENZIONE PER PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE ISOLATO C2 N. 2083 IN VIA  
RIOTORTO - APPROVAZIONE****IL SEGRETARIO  
GENERALE**f.to STEFANIA  
DI CINDIOL'anno 2011, il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 20:00, nella Sala delle  
Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i seguenti consiglieri comunali:

<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
GIORGIO GENTILIN	SI	LOVATO GIOVANNI	A
ALEXANDRE GALIOOTTO	SI	MODINI EDOARDO	SI
ANZOLIN STEFANO	SI	OLIVIERI LEONARDO	SI
BRUTTOMESSO MICHELE	A	PELLIZZARI ANDREA	AG
COLASANTO MICHELE	SI	PERETTI LORELLA	SI
DAL CEREDO GUGLIELMO	SI	POZZER ROMINA	SI
DAL LAGO VALERIA	A	REPELE ERIKA	SI
DE SANCTIS ANTONIO	A	RONCOLATO GIORGIO	SI
FRACASSO STEFANO	A	SIGNORIN GIANFRANCO	SI
FRIGHETTO STEFANO	A	ZORZIN MADDALENA	SI
GENTILIN ENRICO	SI		

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
BEVILACQUA ALESSIA	N
BORDIN CARMELO	S
FRIGO ANGELO	N
MARCHEZZOLO BEATRICE	S
MARCIGAGLIA ENRICO	N
PIEROPAN MATTIA	S
ZANELLA UMBERTO	S

In pubblicazione  
all'Albo Pretorio  
per quindici giorni  
consecutivi dal  
xx.08.2011.f.to IL SEGRETARIO  
GENERALE

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente ALEXANDRE GALIOOTTO, riconosciuta legale l'adunanza, invita il  
Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.Copia conforme  
all'originale ad uso  
amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

Il Presidente cede la parola all'Assessore Umberto Zanella perché illustri l'argomento.

Il relatore Assessore Zanella espone quanto segue:

“Il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare la variante della Convenzione di lottizzazione del “P.D.L. ZONA RIORTORTO”, che consiste nella modifica all'art. 11 della stessa al fine di permettere che il certificato di abitabilità degli erigendi fabbricati possa essere rilasciato anche ad intervenuto collaudo delle opere, anche parziale, purchè per stralci funzionali”.

Entra il Cons. Bruttomesso. Risultano, quindi, presenti n. 14 Consiglieri ed il Sindaco.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il Cons. **SIGNORIN** espone quanto segue:

“Anche come dichiarazione di voto noi siamo favorevoli ad uno snellimento, ovviamente con la raccomandazione che le verifiche siano puntuali e precise, ma voteremo a favore certamente”.

Nessun altro Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti l'argomento che viene approvato, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15

Pertanto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **PREMESSO che:**

- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25.09.2007, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione Isolato C2 n. 2083 denominato “PdL Riortorto”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 11.05.2011, relativa a : “Adozione modifica della convenzione Piano di Lottizzazione isolato C2 n. 2083 in via Riortorto”;

Visto il Piano di Lottizzazione Isolato C2 n. 2083 denominato “PdL Riortorto”, redatto dagli arch. Daffan Giuseppe e Frigo Lorenzo di Arzignano approvato, composto della seguente documentazione:

- TAV. n. 1 Stato di fatto: piano quotato e infrastrutture esistenti.
  - TAV. n. 2 Individuazione catastale, stralci di attuazione e standard urbanistici
  - TAV. n. 3 Piano quotato e profili di progetto
  - TAV. n. 4 Schema opere di urbanizzazione e infrastrutture di rete
  - TAV. n. 5 Planimetrie viabilità, segnaletica stradale
  - TAV. n. 6 Progetto esecutivo area a verde pubblico
- Indagine geologica – Verifica compatibilità geologica, geomorfologia ed idrogeologica  
Allegato A Domanda di permesso di costruire  
Allegato B Estratto catastale – Documentazione proprietà

Allegato C Relazione tecnica  
Allegato D Norme di attuazione  
Allegato E Capitolato preventivo di spesa  
Allegato F documentazione fotografica  
Allegato G Estratto P.R.G.  
Allegato H Convenzione urbanistica

Vista la Convenzione di lottizzazione "P.D.L. ZONA RIORTORTO" autenticata dal dott. Ilaria Virginia Infelisi Notaio in Vicenza in data 21 febbraio 2008 con n. 9200 di Repertorio e n. 1635 della Raccolta, registrata a Vicenza 1 il 26.02.2008 al n. 1681 serie 1T e ivi trascritto il 27.02.2008 ai nn. 4867/3100.

Vista la richiesta inoltrata dal DD.LL. del PdL Riotorto intesa ad ottenere la possibilità che il certificato di abitabilità degli erigendi fabbricati possa essere rilasciato anche ad intervenuto collaudo delle opere, anche parziale, purchè per stralci funzionali.

**RICHIAMATO** l'art. 11 della convenzione stipulata in data 21 febbraio 2008, per l'attuazione del PdL Riotorto, il quale recita: *"All'interno della lottizzazione, i permessi a costruire saranno rilasciati successivamente alla presentazione della fine lavori delle opere di urbanizzazione. In via del tutto eccezionale e a discrezione del Dirigente del Servizio Urbanistica, i permessi a costruire potranno essere rilasciati anche se le opere di urbanizzazione si trovano ancora in fase di completamento, con particolare riferimento alla stesura manto d'usura di strade, parcheggi e percorsi ciclo-pedonali, posa arredo urbano verticale viabilità(segnaletica verticale viabilità, corpi illuminati illuminazione pubblica, panchine, cestini, giochi, eccetera), semina tappeti erbosi e impianto alberature spazi verdi pubblici.*

*In tale caso la ditta lottizzante dovrà presentare al Comune motivata richiesta di collaudo parziale in corso d'opera, corredata da una relazione del Direttore Lavori attestante lo stato di avanzamento degli stessi.*

*I permessi a costruire saranno quindi rilasciati a seguito di positivo collaudo parziale effettuato dal collaudatore di cui all'art. 6, nel quale si attesti lo stato di avanzamento e la conformità di quanto realizzato ai progetti approvati.*

*In ogni caso il certificato di agibilità non sarà rilasciato se non risulteranno completamente eseguite e collaudate le opere di urbanizzazione relative all'intero Piano di lottizzazione".*

**RITENUTO** di procedere alla modifica dell'art. 11 della citata convenzione come di seguito riportato: *"All'interno della lottizzazione, i permessi a costruire saranno rilasciati successivamente alla presentazione della fine lavori delle opere di urbanizzazione. In via del tutto eccezionale e a discrezione del Dirigente del Servizio Urbanistica, i permessi a costruire potranno essere rilasciati anche se le opere di urbanizzazione si trovano ancora in fase di completamento, con particolare riferimento alla stesura manto d'usura di strade, parcheggi e percorsi ciclo-pedonali, posa arredo urbano verticale viabilità(segnaletica verticale viabilità, corpi illuminati illuminazione pubblica, panchine, cestini, giochi, eccetera), semina tappeti erbosi e impianto alberature spazi verdi pubblici.*

*In tale caso la ditta lottizzante dovrà presentare al Comune motivata richiesta di collaudo parziale in corso d'opera, corredata da una relazione del Direttore Lavori attestante lo stato di avanzamento degli stessi.*

*I permessi a costruire saranno quindi rilasciati a seguito di positivo collaudo parziale effettuato dal collaudatore di cui all'art. 6, nel quale si attesti lo stato di avanzamento e la conformità di quanto realizzato ai progetti approvati.*

*In ogni caso il certificato di agibilità non sarà rilasciato se non risulteranno completamente eseguite e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero Piano di lottizzazione ad esclusione della stesura manto d'usura di strade, parcheggi e percorsi ciclo-pedonali e della sistemazione delle aree a verde".*

**PRESO ATTO** che l'approvazione della variazione dell'art. 11 come sopra riportata non modifica la destinazione dei suoli e l'impostazione edificatoria rispetto a quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 25.09.2007;

**CONSTATATO** che la proposta di variante alla convenzione appare accettabile;

**ACCERTATO** che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata variante alla Convenzione del Piano di lottizzazione isolato C2-2083 denominato "PdL Riortorto" si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende accogliere la richiesta pervenuta, attuando la variante alla Convenzione del Piano di lottizzazione isolato C2-2083 denominato "PdL Riortorto" al fine di agevolare l'insediamento residenziale nell'isolato;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17/06/2011;

**SENTITO** il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 22/06/2011;

**RITENUTO** di approvare la variante all'art. 11 della Convenzione Piano di lottizzazione isolato C2-2083 denominato "PdL Riortorto", come proposto;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 delle Norme di Attuazione del P.I./PRG;

**VISTI** gli allegati pareri previsti dall'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267;

In conformità all'esito, debitamente accertato e proclamato, della votazione sopra riportata;

#### **DELIBERA**

1) di approvare il seguente nuovo art. 11:

*"All'interno della lottizzazione, i permessi a costruire saranno rilasciati successivamente alla presentazione della fine lavori delle opere di urbanizzazione. In via del tutto eccezionale e a discrezione del Dirigente del Servizio Urbanistica, i permessi a costruire potranno essere rilasciati anche se le opere di urbanizzazione si trovano ancora in fase di completamento, con particolare riferimento alla stesura manto d'usura di strade, parcheggi e percorsi ciclo-pedonali, posa arredo urbano verticale viabilità (segnaletica verticale viabilità, corpi illuminati illuminazione pubblica, panchine, cestini, giochi, eccetera), semina tappeti erbosi e impianto alberature spazi verdi pubblici.*

*In tale caso la ditta lottizzante dovrà presentare al Comune motivata richiesta di collaudo parziale in corso d'opera, corredata da una relazione del Direttore Lavori attestante lo stato di avanzamento degli stessi.*

*I permessi a costruire saranno quindi rilasciati a seguito di positivo collaudo parziale effettuato dal collaudatore di cui all'art. 6, nel quale si attesti lo stato di avanzamento e la conformità di quanto realizzato ai progetti approvati.*

*In ogni caso il certificato di agibilità non sarà rilasciato se non risulteranno completamente eseguite e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero Piano di lottizzazione ad esclusione della stesura manto d'usura di strade, parcheggi e percorsi ciclo-pedonali e della sistemazione delle aree a verde";*

a sostituzione di quello di cui alla Convenzione autenticata dal dott. Ilaria Virginia Infelisi Notaio in Vicenza in data 21 febbraio 2008 con n. 9200 di Repertorio e n. 1635 della Raccolta, registrata a Vicenza 1 il 26.02.2008 al n. 1681 serie 1T e ivi trascritto il 27.02.2008 ai nn. 4867/3100 per l'attuazione del piano di lottizzazione "P.D.L. ZONA RIORTORTO" di Arzignano.

2) di stabilire invariati i termini di attuazione del presente piano attuativo così come determinati dal Piano di Lottizzazione con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.09.2007 e la sua efficacia in anni 10 dalla data di approvazione del piano originario in Consiglio Comunale;

3) di porre gli eventuali oneri contrattuali a carico delle ditte lottizzanti;

- 4) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) di prendere atto che la variante al Piano di Lottizzazione isolato C2-2083 denominato "PdL Riortorto" entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento.

Considerata la necessità di dare attuazione alla presente entro brevi termini, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/200, che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
FAVOREVOLI	N. 15

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 43 del 30/06/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

**COMUNE DI ARZIGNANO**

**C.C. n. 43 del 30/06/2011**

OGGETTO

**VARIANTE CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO C2 N.  
2083 IN VIA RIOTORTO - APPROVAZIONE**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

**FAVOREVOLE**

li, 16/06//2011

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**NON DOVUTO**

li, 20/06/2011

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.to Alessandra Maule