



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 181 del 01/08/2016.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL'"AREA CENTRALE EX CONCERTIE"

L'anno duemilasedici addì uno del mese di Agosto alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
GENTILIN GIORGIO	Sindaco	X	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	X	
FRIGO ANGELO	Assessore		X
GUIOTTO SAMUEL	Assessore	X	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	X	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	X	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Presidente, Giorgio Gentilin, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE,

### PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;  
Con delibera di Giunta Comunale n. 327 del 20.11.2013 è stato adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata approvata La Variante 1 al PAT;  
Nella Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2015 è stata approvata la Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- La Variante 6 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;

**RICHIAMATA** la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area Centrale ex Concerie, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 332 del 12/12/2012;

**VISTA** la proposta protocollata al n. 14402 del 28/04/2016, e le successive modifiche ed integrazioni (pratica urbanistica n. 15U0001), a nome del Consorzio Urbanistico dell'Area Centrale delle Concerie con sede in Arzignano (VI), via Stadio, 36/13 Iscritto al Registro Imprese della provincia di Vicenza al n. C.F. n. 02652170248, di variante al Piano Particolareggiato esecutivo di iniziativa privata approvato, nel centro di Arzignano, tra le vie Crocetta e Giuriolo, nell'isolato A/2000-F del P.I., a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, denominato **Variante 4 al Piano Particolareggiato esecutivo** (in seguito PPE) **dell' "Area Centrale ex Concerie"**, composta dei seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 27 tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500
- Tav. 28 tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500
- Bozza di convenzione

**PRESO ATTO** che l'area di intervento è subordinata, ad intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA che deve prevedere la realizzazione di opere pubbliche e/o di interesse pubblico;

**PRESO ATTO** che si tratta di una variante non sostanziale allo strumento urbanistico esecutivo, di assestamento a consuntivo per la ripartizione degli standard al fine del collaudo, che mantiene inalterate le previsioni progettuali di edifici e spazi scoperti;

**PRESO ATTO** che l'ambito del P.P.E. viene suddiviso in n. 5 comparti di intervento, rispettivamente C1, C2, C3, C4, C5, più n. 2 sub-comparti il C1-1 e il C2-1, distinti dai comparti originari per variazioni di proprietà e di tempi di realizzazione, i quali saranno soggetti ad una apposita convenzione per la regolamentazione delle modalità di attuazione;

**VISTO** che le dotazioni previste a standard dell'intero ambito vengono integrate, come riportato da seguente tabella:

<b>Aree a standard</b>	Variante n. 3 <i>approvata</i>	Variante n. 4 <i>proposta</i>
Spazi di sosta e parcheggi	mq 3.787	mq 3.787
Aree di verde privato ad uso pubblico	mq 2.599	mq <b>2.636</b>
Percorsi pedonali	mq 3.962	mq <b>4.264</b>
Aree a verde pubblico	mq 3.649	mq 3.649

		<i>Totale</i>		13.997	14.336
	Parcheggi	Area manovra	Verde pubblico	Verde privato vincolato	Portici e marciapiedi
Comparto 1	1115	487	<b>322</b>	<b>342</b>	<b>1968</b>
<b>Comparto 1-1</b>	0	0	0	<b>22</b>	<b>230</b>
Comparto 2	313	<b>390</b>	694	25	<b>983</b>
<b>Comparto 2-1</b>	0	0	0	0	0
Comparto 3	460	450	0	301	<b>95</b>
Comparto 4	122	0	0	1220	<b>149</b>
Comparto 5	397	<b>53</b>	<b>2633</b>	<b>726</b>	<b>839</b>
Totale mq	2407	1380	3649	<b>2636</b>	4264
Totale mq	3787		3649	<b>2636</b>	<b>4264</b>

**PRESO ATTO** che con la Variante n. 4 al PPE ai sensi dell'art. 5 ter della Convenzione viene previsto:

- a) che le opere di urbanizzazione relative ai comparti 1 e 2 sono già realizzate;
- b) che i comparti 3, 4 e 2-1 e 1-1 saranno oggetto di apposita convenzione che regolerà modalità e tempi di attuazione.
- c) che le opere di urbanizzazione realizzate nel comparto 5 sono state eseguite direttamente dal Comune di Arzignano e non sono oggetto di collaudo. Vengono però conteggiate le superfici a standard realizzate nelle proprietà dei consorziati.

**CONFIRMANDO** che le opere di urbanizzazione all'interno del PPE in parola sono subordinate all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

**PRESO ATTO** che gli interventi previsti con la Variante n. 4 al PPE non ricadono nel campo applicativo del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, non venendo modificate le geometrie delle opere di urbanizzazione e degli edifici;

**PRESO ATTO** che la Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie proposta detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito;

**TENUTO CONTO** che quanto non espressamente modificato nella presente proposta di variante rimane inalterato come da precedente variante approvata, "Variante n. 3 al Piano Particolareggiato esecutivo dell'Area Centrale ex Concerie" con Delibera di Giunta Comunale n. 332 del 12/12/2012;

**CONSTATATO** che la proposta per l'urbanizzazione della Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie appare accettabile;

**RITENUTO** di accogliere la Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie adottando l'iniziativa per l'urbanizzazione dell'area;

**CONSTATATO** che lo strumento urbanistico in questione è soggetto alla adozione da parte della Giunta Comunale, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che entro cinque giorni dall'adozione il piano venga depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni e che dell'avvenuto deposito venga data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;

**CONSIDERATO** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 6 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del P.I.;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) di adottare le sub-perimetrazioni interne all'ambito del Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie, come da proposta progettuale;

2) di adottare la Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie come da proposta elaborata dal Consorzio Urbanistico dell'Area Centrale delle Concerie con sede in Arzignano (VI), via Stadio, 36/13 Iscritto al Registro Imprese della provincia di Vicenza al n. C.F. n. 02652170248, a firma del Progettista Arch. Franco Albanese, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza al n. 580, composta dalla seguente documentazione:

All. 1 Relazione tecnico illustrativa

Tav. 27 tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500

Tav. 28 tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500

Bozza di convenzione

3) di prendere atto che la Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie proposta detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito;

4) di confermare che gli interventi di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa nel PPE in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

5) di dare atto che l'approvazione della Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie sarà effettuata dalla Giunta Comunale secondo quanto previsto dal suddetto art. 20 della L.R. n. 11/2004;

6) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo è stato determinato ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;

7) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

8) di pubblicare gli elaborati che compongono il piano nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

9) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:

- avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

10) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Giorgio Gentilin**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Stefania Di Cindio**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)