



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 207 del 19/09/2016.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELL' "AREA CENTRALE EX CONCERTIE"

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di Settembre alle ore 14:20 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO		PRESENTI	ASSENTI
GENTILIN GIORGIO	Sindaco	X	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	X	
FRIGO ANGELO	Assessore		X
GUIOTTO SAMUEL	Assessore	X	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	X	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	X	

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Presidente, Giorgio Gentilin, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Nella Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2015 è stata approvata la Variante 1 al PAT, efficace a decorrere dal 21.02.2016;
- il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- la Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- la Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- la Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- la Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- la Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- la Variante 6 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 332 del 12/12/2012 è stata approvata la variante n. 3 al Piano Particolareggiato Esecutivo dell'area Centrale ex Concerie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 01.08.2016 con la quale è stata adottata Variante n. 4 al Piano Particolareggiato esecutivo dell'Area Centrale ex Concerie”;

VISTA la proposta protocollata al n. 14402 del 28/04/2016, e le successive modifiche ed integrazioni (pratica urbanistica n. 15U0001), a nome del Consorzio Urbanistico dell'Area Centrale delle Concerie con sede in Arzignano (VI), via Stadio, 36/13 Iscritto al Registro Imprese della provincia di Vicenza al n. C.F. n. 02652170248, di variante al Piano Particolareggiato esecutivo di iniziativa privata approvato, nel centro di Arzignano, tra le vie Crocetta e Giuriolo, nell'isolato A/2000-F del P.I., a destinazione direzionale, commerciale e residenziale, denominato **Variante 4 al Piano Particolareggiato esecutivo** (in seguito PPE) dell' **Area Centrale ex Concerie**”, composta dei seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 27 tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500
- Tav. 28 tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500
- Bozza di convenzione

PRESO ATTO che si tratta di una variante non sostanziale allo strumento urbanistico esecutivo, di assestamento a consuntivo per la ripartizione degli standard al fine del collaudo, che mantiene inalterate le previsioni progettuali di edifici e spazi scoperti;

PRESO ATTO che l'ambito del P.P.E. viene suddiviso in n. 5 comparti di intervento, rispettivamente C1, C2, C3, C4, C5, più n. 2 sub-comparti il C1-1 e il C2-1, distinti dai comparti originari per variazioni di proprietà e di tempi di realizzazione, i quali saranno soggetti ad una apposita convenzione per la regolamentazione delle modalità di attuazione;

VISTO che le dotazioni previste a standard dell'intero ambito vengono integrate, come riportato nelle seguenti tabelle:

Aree a standard	Variante n. 3 <i>approvata</i>	Variante n. 4 <i>proposta</i>
Spazi di sosta e parcheggi	mq 3.787	mq 3.787
Aree di verde privato ad uso pubblico	mq 2.599	mq 2.636
Percorsi pedonali	mq 3.962	mq 4.264
Aree a verde pubblico	mq 3.649	mq 3.649
<i>Totale</i>	13.997	14.336

	Parcheggi	Area manovra	Verde pubblico	Verde privato vincolato	Portici e marciapiedi
Comparto 1	1115	487	322	342	1968
Comparto 1-1	0	0	0	22	230
Comparto 2	313	390	694	25	983
Comparto 2-1	0	0	0	0	0
Comparto 3	460	450	0	301	95
Comparto 4	122	0	0	1220	149
Comparto 5	397	53	2633	726	839
Totale mq	2407	1380	3649	2636	4264
Totale mq	3787		3649	2636	4264

PRESO ATTO che con la Variante n. 4 al PPE ai sensi dell'art. 5 ter della Convenzione viene previsto:

- che le opere di urbanizzazione relative ai comparti 1 e 2 sono già realizzate;
- che i comparti 3, 4 e 2-1 e 1-1 saranno oggetto di apposita convenzione che regolerà modalità e tempi di attuazione.
- che le opere di urbanizzazione realizzate nel comparto 5 sono state eseguite direttamente dal Comune di Arzignano e non sono oggetto di collaudo. Vengono però conteggiate le superfici a standard realizzate nelle proprietà dei consorziati.

SENTITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta n. 8 del 07/09/2016;

PRESO ATTO che gli interventi previsti con la Variante n. 4 al PPE non ricadono nel campo applicativo del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, non venendo modificate le geometrie delle opere di urbanizzazione e degli edifici;

CONFERMATO che:

- la Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie proposta detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito;
- per la nuova costruzione degli erigendi fabbricati e che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del PPE in parola, è necessario l'ottenimento dell'idoneo titolo abilitativo con Permesso di Costruire;

RICHIAMATO l'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106, che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

TENUTO CONTO che quanto non espressamente modificato nella presente proposta di variante rimane inalterato come da precedente variante approvata, "Variante n. 3 al Piano Particolareggiato esecutivo dell'Area Centrale ex Concerie" con Delibera di Giunta Comunale n. 332 del 12/12/2012;

CONSTATATO che la proposta per l'urbanizzazione della Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie appare accettabile;

RITENUTO di accogliere la Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie approvando l'iniziativa per l'urbanizzazione dell'area;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 6 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del P.I.;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le sub-perimetrazioni interne all'ambito della Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie, come da proposta progettuale;

2) di approvare la Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie come da proposta elaborata dal Consorzio Urbanistico dell'Area Centrale delle Concerie con sede in Arzignano (VI), via Stadio, 36/13 Iscritto al Registro Imprese della provincia di Vicenza al n. C.F. n. 02652170248, a firma del Progettista Arch. Franco Albanese, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza al n. 580, composta dalla seguente documentazione:

All. 1 Relazione tecnico illustrativa

Tav. 27 tavola riepilogativa dei dati di piano – scala 1:500

Tav. 28 tavola riepilogativa aree da cedere – scala 1:500

Bozza di convenzione

3) di prendere atto che la Variante n. 4 al PPE dell'Area Centrale ex Concerie in approvazione detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'ambito;

4) di confermare che gli interventi di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa nel PPE in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

5) di prendere atto che il procedimento di formazione, efficacia e variante del piano attuativo è stato determinato ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;

6) di depositare il piano approvato presso la Segreteria del Comune;

7) di prendere atto che la Variante n. 4 al PPE dell'area centrale ex Concerie entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

8) di richiedere al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arzignano alla stipula della variante dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione dell' area;

9) di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Giorgio Gentilin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)