

COMUNE DI ARZIGNANO



studioalbanese

vicenza 36100 contrà Pusterla 12
milano 20134 via ventura 15

tel +39(0)444996000
fax vi +39 (0)444996044 - fax mi +39 (0)226412736
info@studioalbanese.it - www.studioalbanese.it

P.IVA / C.F. / Registro Imprese VI02026660247
REA n. 200844 - Capitale Sociale € 99.000,00 i.v.

PROGETTAZIONE

ASA Studio Albanese s.r.l.

Contrà Pusterla 12, 36100 Vicenza

AGGIORNAMENTO09 DEL

21 Luglio 2016

REFERENTE PROGETTO

Arch. Simone Matteazzi

FILE

MST_PP_DS_A_1_2_02

LAVORO

**Variante 4 al piano particolareggiato
Area centrale delle ex concherie**

TAVOLA

RELAZIONE INTEGRATIVA

SCALA

-

PP_DS

RELAZIONE

La presente relazione costituisce richiesta di permesso di costruire in variante al Piano Particolareggiato approvato con DGC n.332 del 12/12/2012.

La variante, non sostanziale, ripartisce gli standard secondo i comparti di collaudo correggendo le quantità a seguito del consuntivo delle opere realizzate.

Non c'è quindi una variazione delle previsioni di progetto né per quanto riguarda gli edifici né per quanto riguarda gli spazi scoperti.

L'obiettivo è quello di mantenere le quantità di standard fissate dal Piano approvato.

La somma complessiva degli standard previsti è stata rivista e corretta secondo il seguente schema comparativo.

- spazi di sosta e parcheggi	mq. 3.787	mq. 3.787
- aree di verde privato ad uso pubblico	mq. 2.599	mq. 2.636
- percorsi pedonali	mq. 3.962	mq. 4.264
- aree a verde pubblico	mq. 3.649	mq. 3.649

Fa parte integrante della variante le tavole n. 27 e 28 e la bozza di convenzione.

All'interno del comparto C1 è stato perimetrato un nuovo sub-comparto C1-1 che si distingue per proprietà e tempi di realizzazione.

Allo stesso modo all'interno del comparto C2 è stato ricavato il comparto C2-1. Entrambi saranno oggetto di apposita convenzione che regolerà modalità e tempi di attuazione.

Gli interventi di variante non sono soggetti a beni ambientali in quanto l'oggetto della variante non sono la modifica delle opere e delle indicazioni progettuali per la realizzazione degli edifici.

Il tecnico incaricato

Arch. Franco Albanese