Sistemazione esterna con individuazione mappali

scala 1:200

palo tipo Flat Link" in progetto
h 8m

primo spostamento in progetto

spostamento più a monte come da comunicazione del Settore Gestione del Territorio rif. del 24/03/2016 prot. n. 10025

TABELLA PARTICELLARE

Ditte proprietarie presunte tali	Quota proprietà	Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	sup. mq	Reddito €	Partita
Dal Maso Marco nato a Arzignano (VI) il 05/11/1987	1 / 6	24	238		fabbricato	2	244 (catastale) 259 (rilevata)	432,48	1292
Dal Maso Roberto nato a Arzignano (VI) il 31/01/1978	1 / 6								
Gattazzo Marilena nata a Montecchio Maggiore (VI) il 22/04/1949	4 / 6								
Alta Pianura Veneta	1 / 1	24			roggia		41 (catastale)		
Comune di Arzignano	1 / 1	24			strada marciapiede		46 (catastale)		

LEGENDA

- Limite catastale
- Ambito Piano Urbanistico Attuativo
- Sagoma edifici oggetto dell'intervento
- Edifici esistenti
- Roggia tombata
- Capitello
- (n.) Unità edilizie (riferimento alle schede progettuali)
- Proprietà Alta Pianura Venta
- Proprietà Comune di Arzignano
- Proprietà : - Dal MasoMarco - Dal Maso Roberto - Gattazzo Marilina

TABELLA DATI AMBITO

stato attuale	
Perimetro	m 75
Superficie Piano Urbanistico Attuativo	mq 346
Superficie coperta	mq 205
Volume	mc 1040

CITTA' DI ARZIGNANO
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n° 1.1
isolato n° A 2000

FOGLIO 24 MAPPALE 238 EDIFICIO 11 A N

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA
Schede normative edifici di interesse ambientale

UBICAZIONE: Via Cisalpina 27

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	65,00	65,00
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,00	5,50
VOLUME MC.	301,00	400,00

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA: a Cortina
GRADO DI TUTELA: D

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)
Nuovo Carico Urbanistico
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

CATEGORIA DI INTERVENTO: Sopraelevazione

INDICAZIONI TASSATIVE

Il prospetto lungo via Cisalpina dovrà mantenere anche nella mura in elevazione la stessa tessitura della preesistenza. L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 1A - 11A e 12A proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stato determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi sugli edifici compresi nei perimetri dei centri storici sono regolamentati nelle norme di Attuazione del Piano degli Interventi. in particolare: art.22 (zone residenziali interne ai perimetri dei centri storici) .

Stato di Fatto / Stato di Progetto

VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

CITTA' DI ARZIGNANO
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n° 1.1
isolato n° A 2000

FOGLIO 24 MAPPALE 238 EDIFICIO 12 A N

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA
Schede normative edifici di interesse ambientale

UBICAZIONE: Via Cisalpina

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	140,00	93,00
ALTEZZA MAX IN GRONDA	5,50	9,30
VOLUME MC.	739,00	790,00

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA: a Schiera
GRADO DI TUTELA: G

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)
Nuovo Carico Urbanistico
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

CATEGORIA DI INTERVENTO: Nuova Costruzione

INDICAZIONI TASSATIVE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 1A - 11A e 12A proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stato determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi sugli edifici compresi nei perimetri dei centri storici sono regolamentati nelle norme di Attuazione del Piano degli Interventi. in particolare: art.22 (zone residenziali interne ai perimetri dei centri storici) .

Stato di Fatto / Stato di Progetto

VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

studio associato5
architettura

Via Tommaso Dal Molin, 12 - 36072 Chiampo (VI)
tel. 0444.687214 - fax 0444.489063
e-mail info@associato5.it
www.associato5.it

Pietro Ramasco Volpon Architetto - Antonio Gaiga Geometra - Gianfranco Gralzzaro Geometra

progettista

dd.ll.

impresa

ditta: Dal Maso Marco
Dal Maso Roberto
Gattazzo Marilena

oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ricomposizione urbanistica degli edifici n° 11 A e 12 A ricompresi nell' A.T.O. 1.1 - isolato A 2000 del Piano degli Interventi.

calcolatore

Inquadramento territoriale Planimetrie gererali

tavola: T01

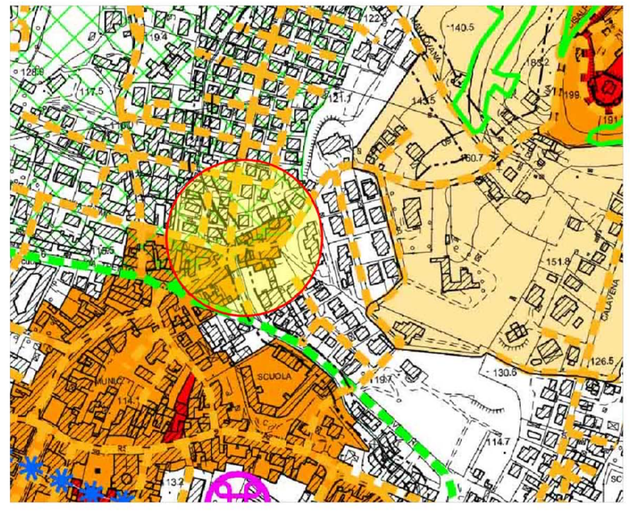
provincia: Vicenza
comune: Arzignano

scala: varie
collaboratori

revisione: 00
data: 22/10/2015
aggiornata giugno 2016

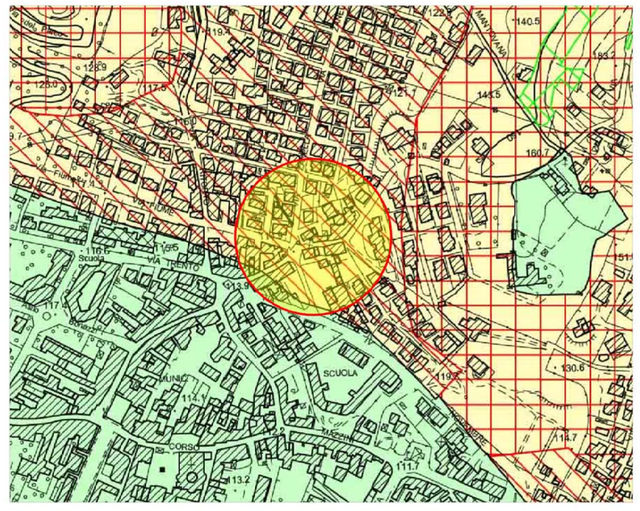
Tav. 1 Vincoli e Pianificazione territoriale

scala 1:5000



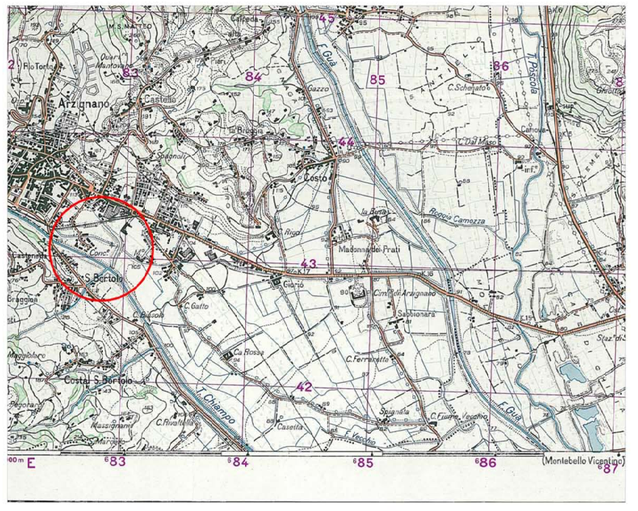
Tav. 3 Fragilità

scala 1:5000



Estratto corografia

scala 1:25000

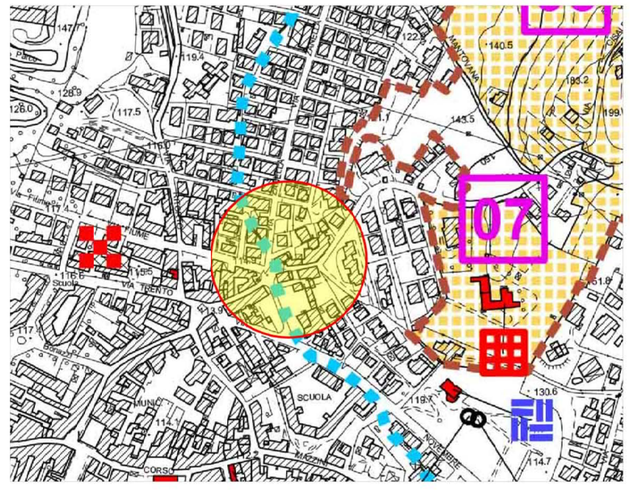


Estratto mappa catastale - Foglio 24 mappale 238

scala 1:2000

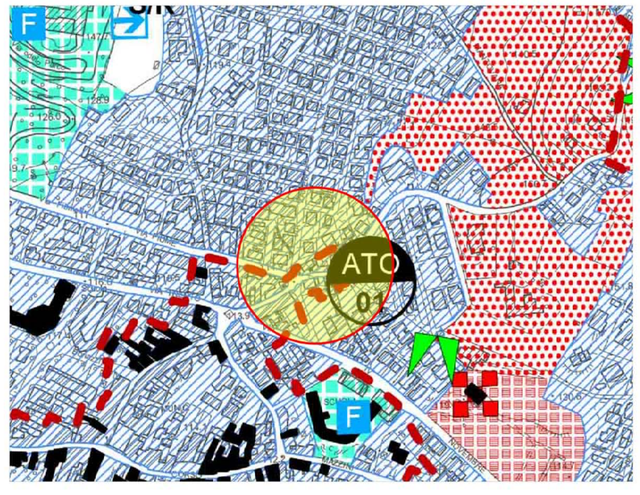
Tav. 2 Invarianti

scala 1:5000



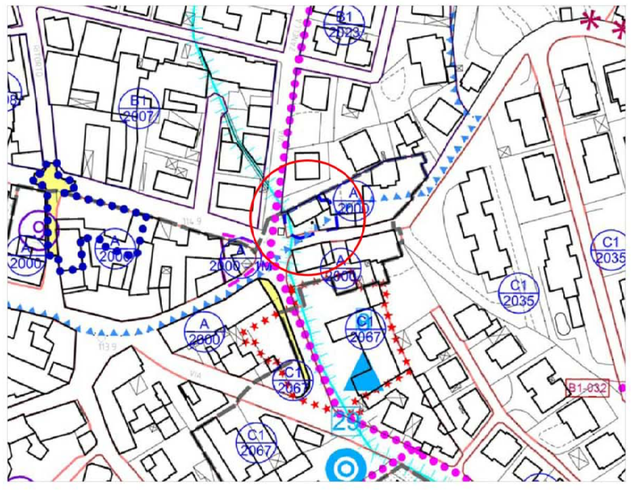
Tav. 4 Trasformabilità

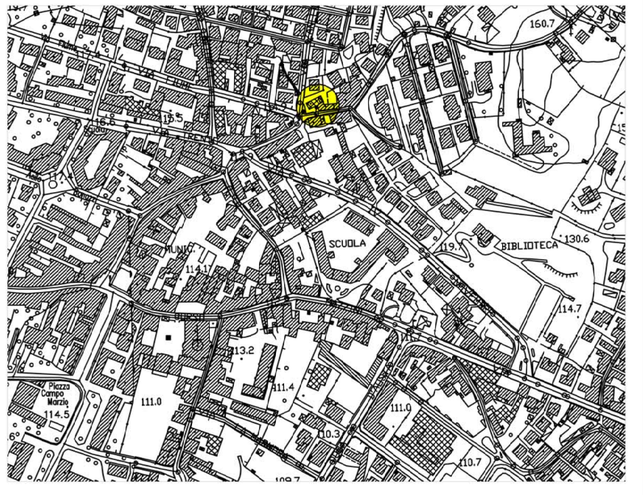
scala 1:5000



Estratto P.R.C. - Zona A / 2000

scala 1:2000



Estratto Carta Tecnica Regionale

scala 1:5000