



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **247** del Reg. Delib.**OGGETTO:****APPROVAZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIA VERLATO" - ISOLATO C2 8027****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 16:15 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
19/10/2015.

F.to IL SEGRETARIO
GENERALE

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
TONIN ALESSIO	Assessore	S	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 327 del 20.11.2013 è stato adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata La Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;

VISTA l'istanza, pratica urbanistica n. 14PC108, protocollata al n. 22486 del 18/07/2014 e ss. integrazioni, a nome della ditta "Verl S.r.l.", con sede ad Asiago (VI), intesa ad ottenere l'approvazione dell'intervento attuativo PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027, a destinazione residenziale;

VISTA la proposta progettuale presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata redatta dallo studio Geom. Renato Rossi con sede in Montorso Vicentino (VI), a firma dell'Arch. Daniele Rossi e del Geom. Renato Rossi protocollata al n. 22486 del 18/07/2014 e successivamente integrata e/o modificata, composta della seguente documentazione:

- All. A Relazione tecnica
 - All. B Documentazione fotografica
 - All. C Estratti di carte tecniche
 - All. D Estratto NTA-Op del PI e scheda normativa
 - All. F Richiesta variante PI
 - All. G Computo metrico estimativo e quadro economico
 - All. H Capitolato speciale prestazionale
 - All. I Prime indicazioni relative la sicurezza del cantiere
 - All. L Schema convenzione
 - All. Progetto impianto illuminotecnico
 - All. Relazione compatibilità idraulica
 - All. Relazione geognostica e studio geologico - geotecnico
- Tav. 1 Stato attuale - planimetria piano quotato dello stato di fatto con estratti catastale e P.I. – scala 1:2000, 1:200
 - Tav. 2 Progetto – zonizzazione e uso dei suoli – scala 1:200
 - Tav. 3 Progetto - planimetria e piano quotato delle opere di urbanizzazione, segnaletica – scala 1:200 – 1:50
 - Tav. 4 Progetto - planimetria infrastrutture - scarichi acque bianche e nere – scala 1:200
 - Tav. 5 Progetto - planimetria infrastrutture e reti tecnologiche – scala 1:200 – 1:50
 - Tav. 6 Aree da cedere e vincolare – scala 1:200

SENTITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia per il territorio nella seduta n. 7 del 15.07.2015;

VISTA la nota del 29.05.2015 prot. 225436, agli atti con ns prot. n. 18046, (pratica VA/2015/7007160000/C.101.01.1) da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza (ex Genio Civile), con la quale si prende atto dell'attestazione di conformità relativa al dimensionamento delle mitigazioni idrauliche;

VISTO il permesso di allacciamento delle acque reflue domestiche in rete fognaria urbana a sistema separato rilasciato dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio integrato in data 25.07.2014 con prot. n. 13158, agli atti con ns prot. n. 23596 del 29.07.2014;

VISTO il parere viabilistico favorevole con prescrizioni da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest – Sezione viabilità, edilizia e ambiente, espresso per il piano di segnaletica del PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027 in data 23.02.2015;

VISTO il parere con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la compatibilità idraulica in data 30.06.2015 con prot. n. 10030, agli atti con ns prot. n. 21874 del 30.06.2015;

VISTO il parere favorevole dell'ULSS n. 5 – Servizio Igiene e Sanità pubblica espresso in data 16.06.2015 agli atti con ns. protocollo n. 20536 del 18.06.2015;

VISTO il parere favorevole espresso da parte del Settore Lavori Pubblici e progettazioni – Servizi tecnici, espresso per le opere di urbanizzazione inerenti il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027, al protocollo n. 31769 del 29.10.2015;

PRESO ATTO che l'intervento è subordinato a intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA preventivo – Piano di Lottizzazione;

PRESO ATTO della specifica Scheda Normativa sulle Zone territoriali Omogenee di Piano degli Interventi per l'isolato C2-8027, come previsto dal Piano degli Interventi, nelle modalità d'intervento prevede, per l'ambito del PUA individuato di mq 1.907 per una superficie-S.A.U. in trasformazione pari a mq 1752:

- la realizzazione di parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico per almeno mq. 439;
- la viabilità pubblica di progetto per almeno mq 190;
- prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere versato presso la tesoreria comunale il contributo perequativo;

PRESO ATTO che il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027 prevede il rispetto delle previsioni territoriali del Piano degli Interventi senza modifica del perimetro proponendo lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

<i>a) Dimensionamento del PUA</i>		Isolato C2 8027	
		Scheda d'ambito	Proposta di Progettuale
Superficie d'Ambito PUA – superficie d'intervento	mq	1907	1907
SAU trasformata	mq	1752	1752
Superficie territoriale	mq	1278	-
Superficie fondiaria lotti	mq	-	1156
Superficie coperta (rapporto copertura 32%)	mq	409	409
Altezza massima edifici	ml	6	6
Volume massimo realizzabile	mc	2403	2403
Opere di urbanizzazione			
Abitanti insediabili n. 14			
Strade stradale	mq	190	-
Parcheggio	mq	439	
di cui: a stalli effettivi	mq		169,10
ad area di manovra/strada di lottizzazione	mq		582,00

PRESO ATTO che la proposta prevede la realizzazione di un unico lotto a destinazione residenziale come rappresentato nella planimetria di zonizzazione;

PRESO ATTO che la proposta stessa definisce le superfici delle aree previste in cessione alla Pubblica Amministrazione, secondo la seguente tabella b):

<i>a) Aree previste in cessione</i>		PUA – PdL Proposta di Progetto isolato C2 - 8027	
		Superfici da cedere all'Amministrazione Comunale	Superfici in proprietà privata da vincolare ad uso pubblico
Strade di lottizzazione /area di manovra	mq	0	582,00
Superficie parcheggio a soli stalli	mq	0	169,10
Per un totale interno all'ambito C2-8027		0,00	751,10

PRESO ATTO che la proposta progettuale del PUA prevede che le reti di servizio (telefonica, idrica, elettrica, gas), la rete fognaria e la pubblica illuminazione siano cedute all'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 15.07.2015 con la quale è stato adottato il PUA - PUA - Piano di Lottizzazione "Via Verlatò" - isolato C2-8027 composto dagli elaborati allegati sopradescritti;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, che per le regioni a statuto ordinario prevede: " i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione del PUA - PUA - Piano di Lottizzazione "Via Verlatò" - isolato C2-8027 si sono svolte regolarmente e che nei successivi 20 giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

CONSTATATO che la proposta per l'urbanizzazione del PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatò - isolato C2-8027, a firma dell'Arch. Daniele Rossi e del Geom. Renato Rossi composta dagli elaborati allegati sopradescritti appare accettabile;

RITENUTO di approvare il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatò - isolato C2-8027 accogliendo l'iniziativa per l'urbanizzazione dell'area;

CONFERMANDO che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all'interno del PUA-Piano di Lottizzazione residenziale in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 6 e 9 delle Norme di Attuazione Operative del PI;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'ambito del PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatò - isolato C2-8027;
- 2) di approvare il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatò - isolato C2-8027 come da proposta elaborata dalla ditta Verl S.r.l. – unipersonale di Asiago a firma dei progettisti Arch. Daniele Rossi e Geom. Renato Rossi, composta dalla seguente documentazione:

- All. A Relazione tecnica
- All. B Documentazione fotografica
- All. C Estratti di carte tecniche
- All. D Estratto NTA-Op del PI e scheda normativa
- All. F Richiesta variante PI
- All. G Computo metrico estimativo e quadro economico
- All. H Capitolato speciale prestazionale
- All. I Prime indicazioni relative la sicurezza del cantiere
- All. L Schema convenzione
- All. Progetto impianto illuminotecnico
- All. Relazione compatibilità idraulica
- All. Relazione geognostica e studio geologico - geotecnico

Tav. 1 Stato attuale - planimetria piano quotato dello stato di fatto con estratti catastale e P.I. – scala 1:2000, 1:200

Tav. 2 Progetto – zonizzazione e uso dei suoli – scala 1:200

Tav. 3 Progetto - planimetria e piano quotato delle opere di urbanizzazione, segnaletica – scala 1:200 – 1:50

Tav. 4 Progetto - planimetria infrastrutture - scarichi acque bianche e nere – scala 1:200

Tav. 5 Progetto - planimetria infrastrutture e reti tecnologiche – scala 1:200 – 1:50

Tav. 6 Aree da cedere e vincolare – scala 1:200

- 3) di dare atto che il procedimento di formazione ed efficacia del Piano Urbanistico Attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ma prevedendo l'approvazione da parte della Giunta Comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 di Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione della Legge 12 luglio 2011 n. 106;
- 4) di depositare il piano approvato presso la Segreteria del Comune;
- 5) di prendere atto che il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027 entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
- 6) di autorizzare il Dirigente del Settore del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arzignano alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree in parola;
- 7) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 247 del 14/10/2015.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 247 del 14/10/2015

OGGETTO

**APPROVAZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VERLATO" -
ISOLATO C2 8027**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 12/10/2015

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria
o sul patrimonio**

li, 14/10/2015

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule