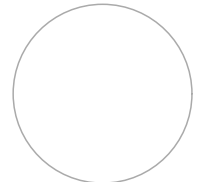
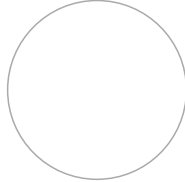


Geom. Riccardo Consolaro

www.studioconsolaro.it

Arch. Enrico Berto

Montorso Vic.no Via G. Zanella
tel 0444/685467



Comune di Arzignano (VI) - Via Montorso
Data : venerdì 26 luglio 2013

Scala :

Oggetto :

**PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PRODUTTIVO DENOMINATO "SARTORI"
ATO n°3 isolato D2 8013**

Tavola :

- PIANO MANUTENZIONE VERDE

Richiedente :

SARTORI G. & FIGLI s.p.a.

PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE

delle aree a verde previste nel P.d.L. produttivo ATO n°3 isolato D2 8013 denominato “Sartori” in Comune di Arzignano via Montorso.

1. Sistemazione a verde.

Tutte le aree contraddistinte con il colore verde chiaro (ed inserito in legenda come “area verde di standard sistemato a prato”) nell’elaborato di progetto individuato come tav. n° 3 verranno coperte da un tappeto erboso costituito da un miscuglio di graminacee composto da Lolium perenne, Festuca rubra e Poa pratensis .

Tale operazione di messa a dimora verrà eseguita da ditta specializzata a completo carico della ditta lottizzante prima del collaudo delle opere di urbanizzazione.

2. Manutenzione delle superfici a prato

Le manutenzioni delle superfici a prato verranno affidate a ditta specializzata scelta direttamente dai proprietari dei lotti. Gli interventi consisteranno in n° 13 sfalci con trasporto alle discariche autorizzate dei residui. Tali sfalci verranno distribuiti nella stagione primaverile – estiva e più precisamente con un intervento nel mese di marzo e poi due tagli dell’erba da aprile a settembre. La durata delle operazioni di sfalcio non dovrà superare la giornata di lavoro.

3. Piantumazioni.

Le alberature verranno previste non solo nelle aree indicate nelle tav n° 3 con il colore verde più scuro . Sono state scelte essenze tipiche della zona come l'Acer Platanoides e dei cipressi . I primi vengono collocati a decoro delle aiuole nelle vicinanze del parcheggio mentre i cipressi sono posti a mascheramento della cabina elettrica.

4. Manutenzione degli alberi

Le manutenzioni degli alberi saranno affidate a ditta specializzata scelta direttamente dai proprietari dei lotti. Per gli alberi “Acer Platanoides” l’intervento previsto è la spolatura e pulizia fronde



che verrà eseguita ogni 2 anni per i primi 8 anni ; successivamente per gli anni a seguire una potatura all'anno .

I cipressi sono piante che non richiedono grandi manutenzioni. Per la loro potatura si deve distinguere la fase di formazione della struttura di base ed è importante lasciar crescere liberamente e poi potare, al fine di mantenere sempre alto il livello di vigore dell'albero ed ottenere una significativa risposta all'applicazione delle tecniche. È sufficiente intervenire una volta ogni due anni. Nel tempo, i rami vigorosi si infoltiscono assumendo un'eccessiva pesantezza visiva, pertanto, con l'ausilio delle forbici, vanno potati fino a riuscire a passare con lo sguardo attraverso i palchi. Trascurare la potatura di sfoltimento periodica, significa perdere gradualmente le parti interne dei rami per mancanza di luce ed aria. È pertanto consigliabile operare una potatura di sfoltimento con le forbici piuttosto aggressiva ogni due o tre anni. La stagione in cui eseguire l'intervento è pressochè ininfluenza.

5. Spese di manutenzione

La superficie occupata da aree verdi all'interno della lottizzazione è di 3038,84 mq. la manutenzione è a carico dei proprietari .

Montorso Vic.no li