



**CITTA' DI ARZIGNANO**

Provincia di Vicenza

## Piano di Recupero Castello

# SCHEMATURA EDIFICI

**MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



**Sindaco**

Dott. Giorgio Gentilin

**Assessore Urbanistica, Edilizia Privata**

P.I. Umberto Zanella

**Progettista e**

**Responsabile del Procedimento**

*Dirigente Settore Gestione del Territorio*

Arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione:**

Arch. Michela Panizzon

Dott. Matteo Baccara

**Collaboratore esterno alla progettazione:**

Arch. Nicola Fracasso

**Comune di Arzignano**

Piazza Libertà, 12 -36071

Arzignano (VI)

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)

[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

S07

ARZIGNANO



CASTELLO DI ARZIGNANO - GIUGNO 2011

## ELENCO DEGLI EDIFICI SCHEDATI

N° EDIFICIO	GRADO DI TUTELA	CATEGORIA DI INTERVENTO	STATO DI FATTO			STATO DI PROGETTO			
			Superficie Coperta Esistente	Altezza in gronda	Volume esistente	Superficie Coperta di Progetto	Altezza in gronda	Volume di Progetto	
1	1	A	Ristrutturazione edilizia	50	7,50	420,00	50	8,00	445,00
2	2	B	Ristrutturazione edilizia	21	5,70	135,00	21	6,20	146,00
3	3	B	Ristrutturazione edilizia	29	5,00	160,00	29	5,50	175,00
4	3A	G	Ampliamento laterale				25	4,5	125,00
5	4	G	Manutenzione straordinaria	26	4,80	125,00	26	4,80	125,00
6	5	E	Manutenzione straordinaria	37	2,60	148,00	37	2,60	148,00
7	6	C	Ristrutturazione - Sopraelevazione	63	7,90	548,00	63	8,40	580,00
8	7	C	Manutenzione straordinaria	35	7,30	287,00	35	7,30	287,00
9	8	E - G	Ristrutturazione - Sopraelevazione	129	6,5 (+3,00)	801,00	114	8,50	1083,00
10	9	D - G	Sopraelevazione - Ampliamento	48	5,70	274,00	63	6,50	460,00
11	10	E	Manutenzione straordinaria	204	7,40	1510,00	204	7,40	1510,00
12	11	E	Ristrutturazione edilizia	87	6,45	565,00	87	6,45	565,00
13	11A	E - G	Sopraelevazione	35	3,00	105,00	35	5,00	190,00
14	11B	E - G	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione	48	6,00	312,00	48	7,80	418,00
15	12	C	Manutenzione straordinaria	81	7,20	583,00	81	7,20	583,00
16	12A	E	Nuova costruzione	40	3,00	120,00	70	4,50	385,00
17	13	C	Manutenzione straordinaria	57	9,00	513,00	57	9,00	513,00
18	14	B	Manutenzione straordinaria	122	8,00	1161,00	122	8,00	1161,00
19	14A	E	Ristrutturazione edilizia / demolizione	81	3,00	243,00	81	3,00	243,00
20	14B	E	Manutenzione straordinaria	23	6,00	150,00	23	6,00	150,00
21	15	E - G	Sopraelevazione	56	6,40	358,00	56	6,00	364,00
22	16	E - G	Sopraelevazione	29	3,70	110,00	29	6,00	189,00
23	17	B	Manutenzione straordinaria	134	8,00	1166,00	134	8,00	1166,00
24	17A	D	Ristrutturazione edilizia	73	2,90	219,00	73	2,90	219,00
25	18	D	Ristrutturazione edilizia	54	4,50	351,00	54	4,50	351,00
26	19	E	Manutenzione straordinaria	30	2,20	66,00	30	2,20	66,00
27	20	B	Manutenzione straordinaria	53	7,80	450,00	53	7,80	450,00
28	20A	E - G	Sopraelevazione	22	5,30	116,00	22	7,50	175,00
29	21	B	Manutenzione straordinaria	42	7,80	357,00	42	7,80	357,00
30	21A	E	Sopraelevazione	9	3,00	32,00	9	7,80	74,00
31	21B	E	Demolizione	32	3,00	96,00			
32	21C	E	Demolizione	9	2,70	24,00			
33	22	B	Manutenzione straordinaria	156	7,20	1217,00	156	7,20	1217,00
34	22A	E	Ristrutturazione edilizia	80	3,00	280,00	80	3,00	280,00
35	22B	E	Ristrutturazione edilizia	62	4,00	248,00	50	6,00	300,00
36	22C	E	Demolizione	122	6,00	732,00			
37	22D	E	Demolizione	38	3,00	114,00			
38	22E	E	Demolizione	12	3,00	36,00			
39	22F	G	Nuova costruzione				130	6,00	780,00
40	22G	G	Nuova costruzione				100	1,50 +interrato	150 +interrato
41	23	B	Manutenzione straordinaria	129	8,00	1110,00	129	8,00	1110,00
42	23A	E	Manutenzione straordinaria	36	5,60	250,00	36	5,60	250,00
43	24	E	Ristrutturazione edilizia	114	8,20	992,00	114	8,20	992,00
44	24A	E	Ristrutturazione edilizia	25	6,00	150,00	25	6,00	150,00
45	25	B	Manutenzione straordinaria	101	7,00	859,00	101	7,00	859,00

46	26	B	Manutenzione straordinaria	62	7,90	490,00	62	7,90	490,00
47	27	E	Sopraelevazione	12	5,20	63,00	12	6,00	72,00
48	28	A - E	Ristrutturazione edilizia	16	3,10	50,00	37	3,10	115,00
49	29	D	Ristrutturazione edilizia	53	6,60	371,00	53	6,60	371,00
50	30	E	Ristrutturazione edilizia	61	7,50	458,00	73	6,00	511,00
51	31	E	Manutenzione straordinaria	110	3,00	330,00	110	3,00	330,00
52	32	E	Ristrutturazione edilizia	57	6,00	342,00	57	6,00	342,00
53	32A	E	Ristrutturazione edilizia	15	9,00	135,00	15	9,00	135,00
54	32B	E	Ristrutturazione edilizia	20	6,00	120,00	20	6,00	120,00
55	33	C	Ristrutturazione edilizia	303	7,40	2242,00	303	7,40	2242,00
56	33A	C	Ristrutturazione edilizia	26	4,20	110,00	26	4,20	110,00
57	34	C	Ristrutturazione edilizia	82	8,90	730,00	82	8,90	730,00
58	35	E	Ristrutturazione edilizia	17	6,00	102,00	17	6,00	102,00
59	35A	E	Ristrutturazione edilizia	13	3,00	39,00	13	3,00	39,00
60	36	E	Ristrutturazione edilizia	340	6,00	2040,00	340	6,00	2040,00
61	36A	E	Ristrutturazione edilizia	159	3,00	588,00	159	3,00	588,00
62	37	C	Ristrutturazione edilizia	184	8,20	1693,00	184	8,20	1693,00
63	38	E - G	Ristrutturazione edilizia	68	6,40	435,00	100	6,00	680,00
64	39	G	(Nuova costruzione)	35	3,00	105,00	35	5,00	193,00
65	39A	G	Nuova costruzione				42	2,50	126,00
66	40	E	Ristrutturazione edilizia	40	5,80	232,00	40	5,80	232,00
67	41	E	Manutenzione straordinaria	76	7,50	570,00	76	7,50	570,00
68	42	E - G	Sopraelevazione - Ampliamento laterale	70	3,00	210,00	100	5,50	600,00
69	43	E	Demolizione	34	3,00	102,00			
70	44	C	Ristrutturazione edilizia	76	7,50	752,00	76	7,50	752,00
71	45	B	Manutenzione straordinaria	85	5,50	468,00	85	5,50	468,00
72	46	B	Manutenzione straordinaria	56	3,90	263,00	56	3,90	263,00
73	47	E - G	Sopraelevazione - ampliamento laterale	40	4,70	188,00	49	4,70	263,00
74	48	B	Manutenzione straordinaria	51	8,70	449,00	51	8,70	449,00
75	49	D	Manutenzione straordinaria	82	8,70	780,00	82	8,70	780,00
76	50	D	Manutenzione straordinaria	91	5,50	564,00	91	5,50	564,00
77	51	D	Manutenzione straordinaria	97	4,50	728,00	97	4,50	728,00
78	51A	E	Demolizione	8	2,80	24,00			
79	52	E	Ristrutturazione edilizia	35	3,00	123,00	35	3,00	123,00
80	53	D	Ristrutturazione edilizia	84	7,30	857,00	84	7,30	857,00
81	54	C	Ristrutturazione edilizia	78	8,00	733,00	78	8,00	733,00
82	55	D	Ristrutturazione edilizia	65	7,50	650,00	65	7,50	650,00
83	56	E	Ristrutturazione edilizia	41	5,90	242,00	41	5,90	242,00
84	57	D	Manutenzione straordinaria	62	9,00	558,00	62	9,00	558,00
85	57A	E	Manutenzione straordinaria	11	3,00	33,00	11	3,00	33,00
86	58	E	Ristrutturazione edilizia	87	3,10	270,00	87	3,10	270,00
87	59	E	Ristrutturazione edilizia	60	2,50	150,00	60	2,50	150,00
88	60	D	Manutenzione straordinaria	160	6,00	960,00	160	6,00	960,00
89	61	E	Ristrutturazione edilizia	16	3,00	48,00	16	3,00	48,00
90	62	B	Restauro e Risanamento conservativo	256	8,50	2278,00	256	8,50	2278,00
91	63	B	Ristrutturazione edilizia	249	6,00	1868,00	249	6,00	1868,00
92	63A	B	Ristrutturazione edilizia	451	5,00	2932,00	451	5,00	2932,00
93	63B	G	Nuova costruzione				77	3,50	370,00
94	63C	G	Nuova costruzione				75	4,50	338,00
95	63D	E	Demolizione	40	2,05	92,00			
96	64	D	Ristrutturazione edilizia	59	5,50	325,00	59	5,50	325,00

97	64A	E	Demolizione	6	3,00	18,00			
98	65	D	Ristrutturazione edilizia	28	9,70	272,00	28	9,70	272,00
99	65A	E	Demolizione	2	3,00	6,00			
100	66	D	Ristrutturazione edilizia	85	5,60	553,00	85	5,60	553,00
101	67	C	Ristrutturazione edilizia	139	7,60	1348,00	139	7,60	1348,00
102	67A	E	Manutenzione straordinaria	80	6,10	488,00	80	6,10	516,00
103	67B	E	Manutenzione straordinaria	11	2,10	27,00	11	2,10	27,00
104	68	E	Manutenzione straordinaria	74	7,80	629,00	74	7,80	629,00
105	68A	G	Nuova costruzione				170	2,50	510,00
106	69	E	Ristrutturazione edilizia	63	8,20	586,00	63	8,20	586,00
107	69A	E	Ristrutturazione edilizia	14	4,50	70,00	14	4,50	70,00
108	70	E	Ristrutturazione edilizia	50	7,60	490,00	50	7,60	490,00
109	71	D	Ristrutturazione edilizia	83	8,30	705,00	83	8,30	705,00
110	72	D	Ristrutturazione edilizia	87	8,30	740,00	87	8,30	740,00
111	72A	E	Ristrutturazione edilizia	15	3,00	45,00	15	3,00	45,00
112	72B	E	Demolizione	31	2,70	84,00			
113	72C	E	Demolizione	99	2,70	267,00			
114	72D	G	Nuova costruzione				170	2,5	510,00
115	73	E	Ristrutturazione edilizia	143	8,10	1158,00	143	8,10	1158,00
116	73A	E	Demolizione	23	2,70	62,00			
117	73B	C	Ristrutturazione edilizia	57	3,00	200,00	57	3,00	200,00
118	74	C - G	Sopraelevazione	81	4,20	381,00	81	5,00	455,00
119	75	E	Manutenzione straordinaria	251	5,50	1506,00	251	5,50	1506,00
120	76	B	Ristrutturazione edilizia	56	5,10	297,00	56	5,10	297,00
121	77	B	Manutenzione straordinaria	160	10,90	1744,00	160	10,90	1744,00
122	78	E	Demolizione	174	2,70 - 6,00	1218,00			
123	78A	E	Demolizione	65	3,00	195,00			
124	78B	E	Demolizione	44	2,70	119,00			
125	78C	E	Demolizione	30	2,70	81,00			
126	78D	G	Nuova costruzione				200	6,00	1000,00
127	79A	C	Ristrutturazione edilizia	79	8,50	671,00	79	8,50	671,00
128	79B	C	Ristrutturazione edilizia	84	8,50	714,00	84	8,50	714,00
129	79C	E	Nuova costruzione	14	2,20	31,00	50	7,50	400,00
130	79D	E	Demolizione	23	2,40	55,00			
131	79E	E	Nuova costruzione				64	8,50	544,00
132	79F	E	Demolizione	5	2,50	12,00			
133	80	D	Ristrutturazione edilizia	105	4,40	630,00	105	4,40	630,00
134	81	E	Manutenzione straordinaria	69	6,40	441,00	69	6,40	441,00
135	81A	E	Manutenzione straordinaria	80	2,50		80	2,50	interrato
136	82	E	Demolizione	36	2,40	86,00			
136	82A	G	Nuova costruzione				59	2,50	177,00
138	83	E	Demolizione	51	2,40	123,00			
139	83A	E	Demolizione	28	2,60	73,00			
140	83B	G	Nuova costruzione				36	2,50	108,00
141	84	A	Restauro e risanamento conservativo	175	20,00	3705,00	175	20,00	3705,00
142	84A	A	Restauro e risanamento conservativo	74	5,50	505,00	74	5,50	505,00
143	84B	A	Restauro e risanamento conservativo	48	3,80	205,00	48	3,80	205,00
144	85	A	Restauro e risanamento conservativo	1426		47196,00	1426		47196,00
145	86	A	Restauro e risanamento conservativo	68		3735,00	68		3735,00
				1791			1827		

11143

1827

120616,00



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**1**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 34

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 50 50

ALTEZZA MAX IN GROND 7,50 8,00

VOLUME MC 420 445

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** A

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

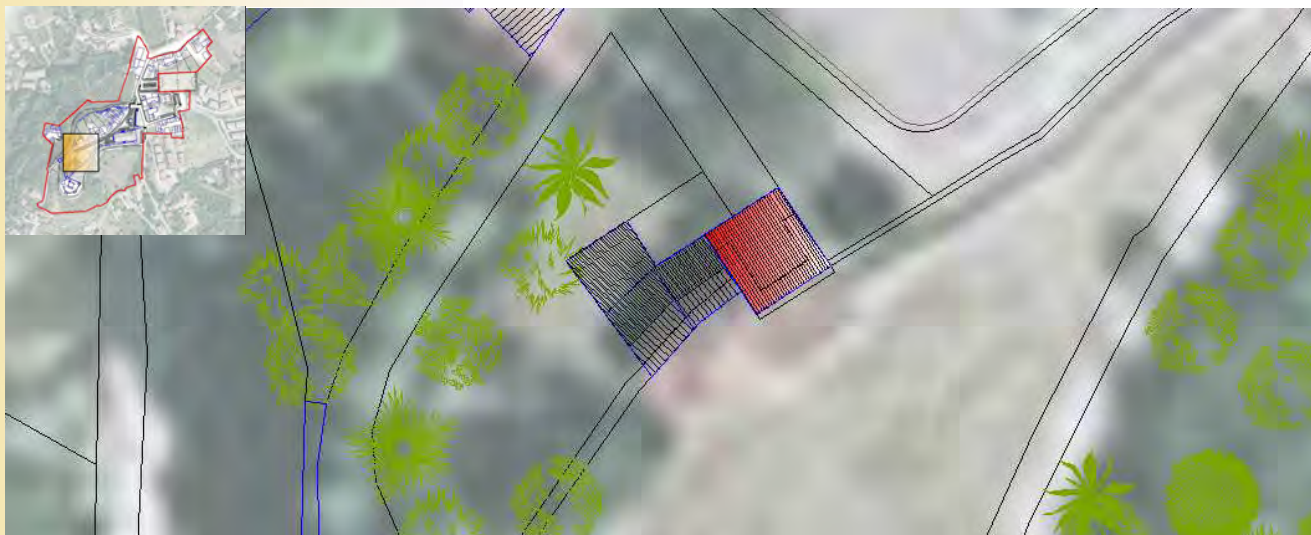
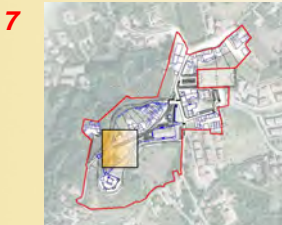
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**2**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 34

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	21	21
ALTEZZA MAX IN GROND	5,70	6,20
VOLUME MC	135	146

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



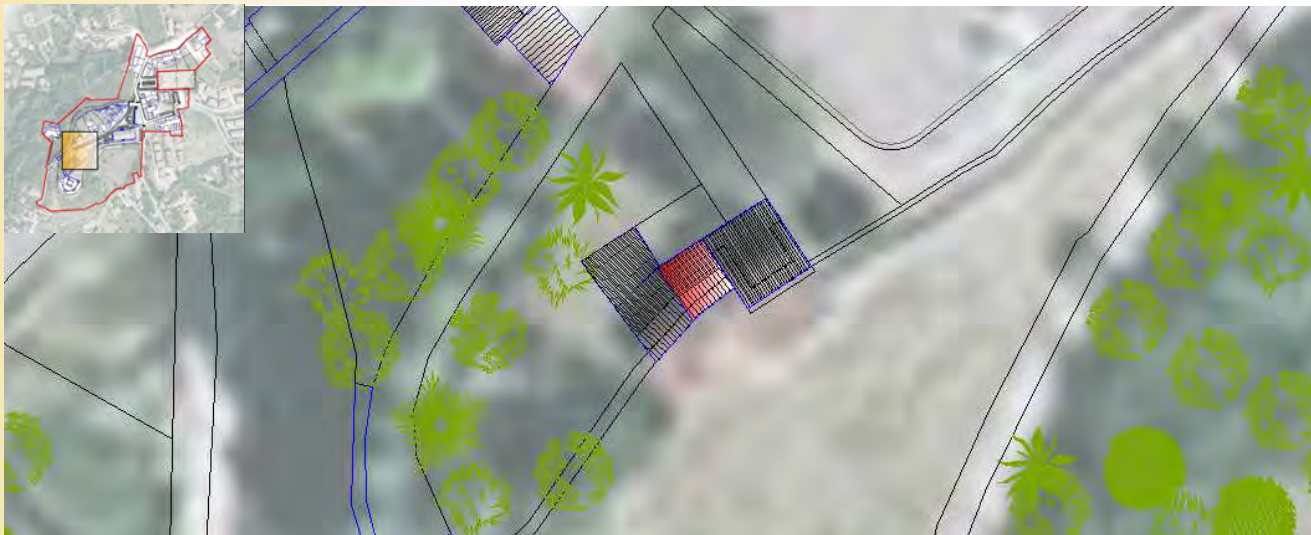
**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**3**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 34

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	29	29
ALTEZZA MAX IN GROND	5,00	5,50
VOLUME MC	160	175

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso rustico

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



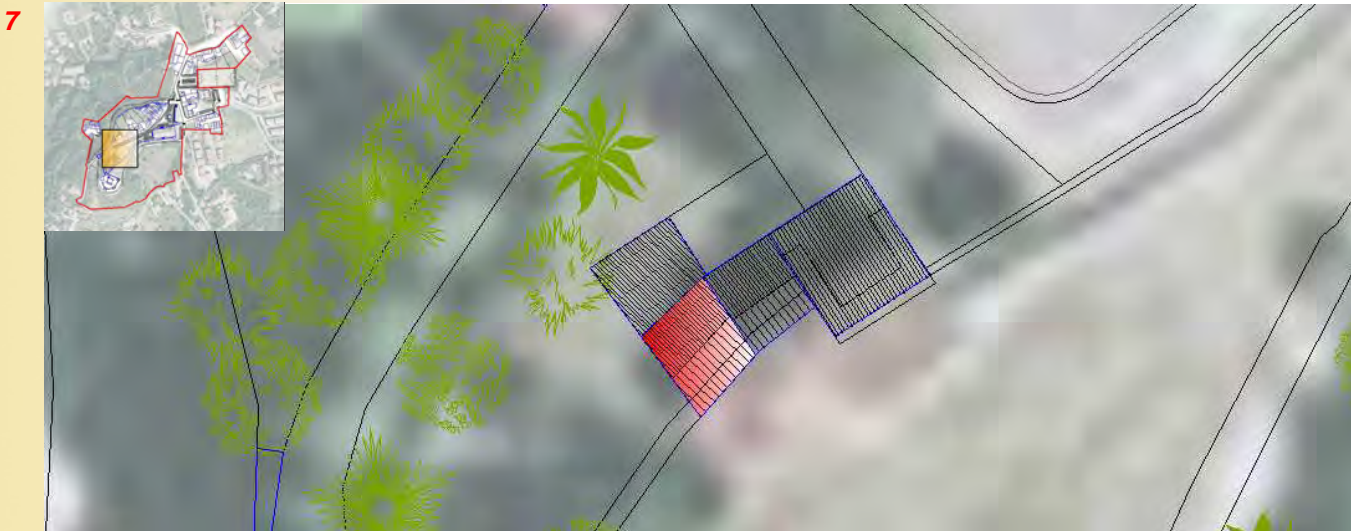
**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'intervento sugli edifici 1,2 e 3 devono essere fatti in maniera unitaria con recupero delle aperture originarie e recupero della tessitura muraria più antica leggibile.

La corte sul fronte principale può essere abbassata di cm 50 per il recupero di un'altezza interna utile maggiore dei locali. Non può essere modificato il livello delle coperture e delle linea di gronda rispetto alla quota delle coperture allo stato attuale.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico. E' ammesso il recupero o la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato esistente.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**3A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 34

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.            25

ALTEZZA MAX IN GROND            4,50

VOLUME MC            125

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Nuova edificazione

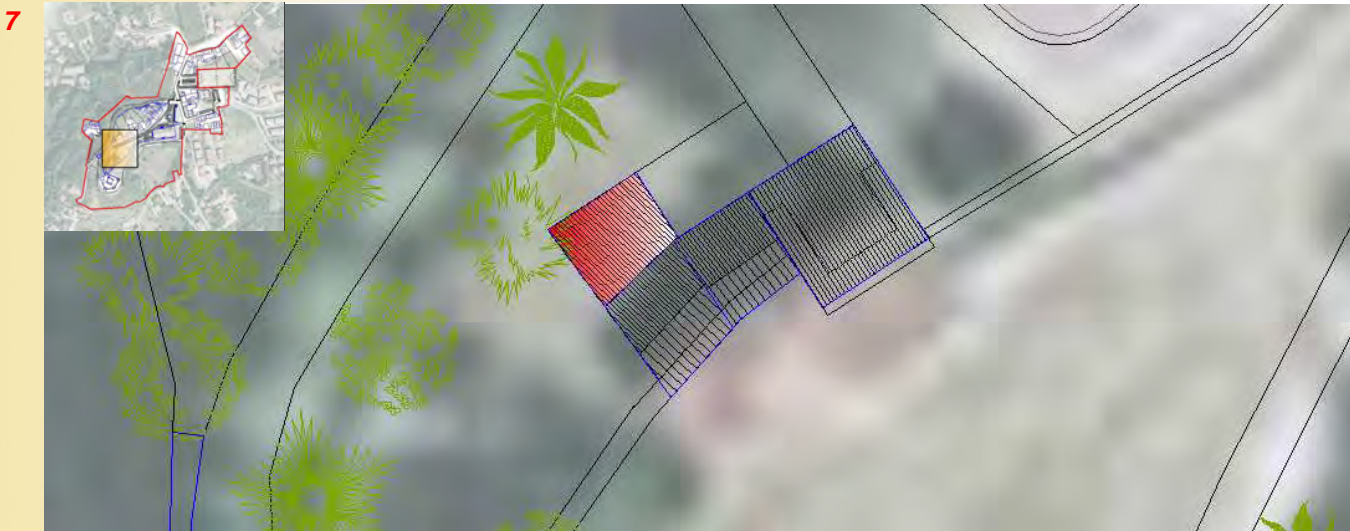
**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ampliamento laterale**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
L'andamento della copertura deve essere in proseguimento a quella sull'edificio n.3.  
E' ammessa la realizzazione di vani interrati sotto il sedime del fabbricato in progetto.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**4**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 26 26

ALTEZZA MAX IN GROND 4,80 4,80

VOLUME MC 125 125

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

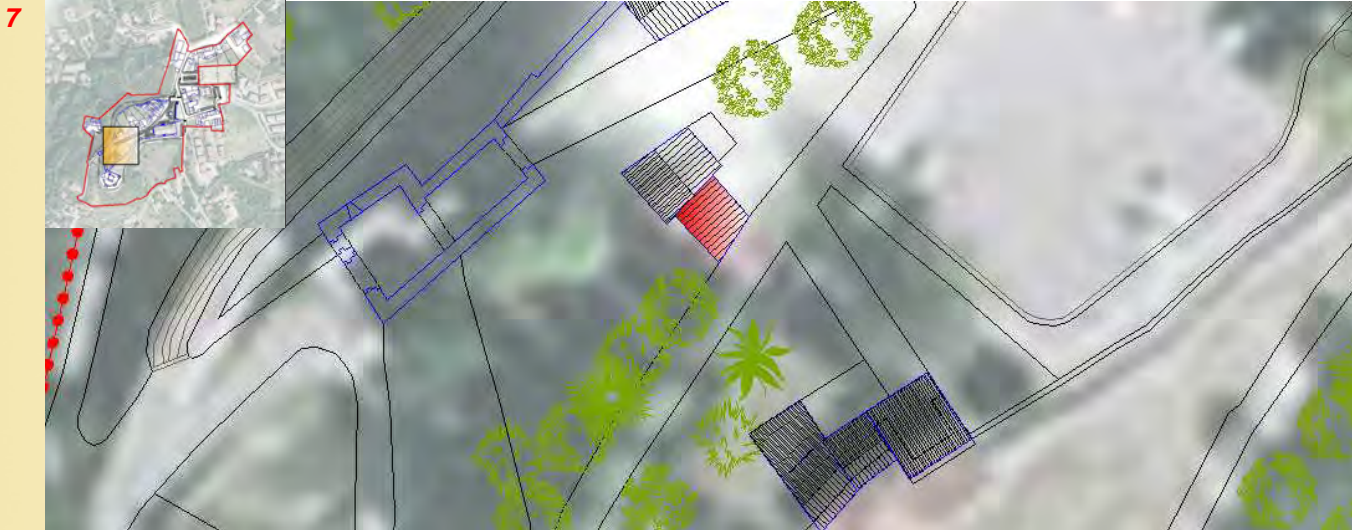


**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'edificio esistente dovrà essere ricomposto secondo le caratteristiche tipologiche proprie del luogo.

Conferma delle destinazioni d'uso attuali ad autorimessa, la ricomposizione dovrà insistere sul sedime originario.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**5**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	37	37
ALTEZZA MAX IN GROND	2,60	2,60
VOLUME MC	148	148

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

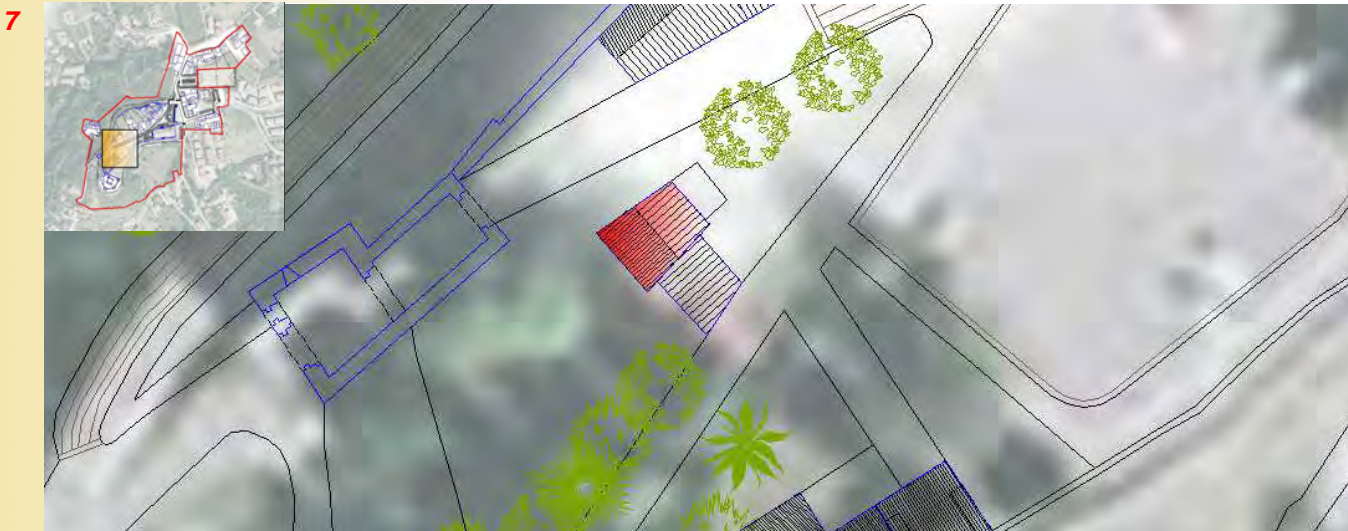
Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'edificio esistente dovrà essere ricomposto secondo le caratteristiche tipologiche proprie del luogo.

Conferma delle destinazioni d'uso attuali ad autorimessa, la ricomposizione dovrà insistere sul sedime originario.



**Manutenzione straordinaria**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**6**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 1

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 63 63

ALTEZZA MAX IN GROND 7,90 8,40

VOLUME MC 548 580

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

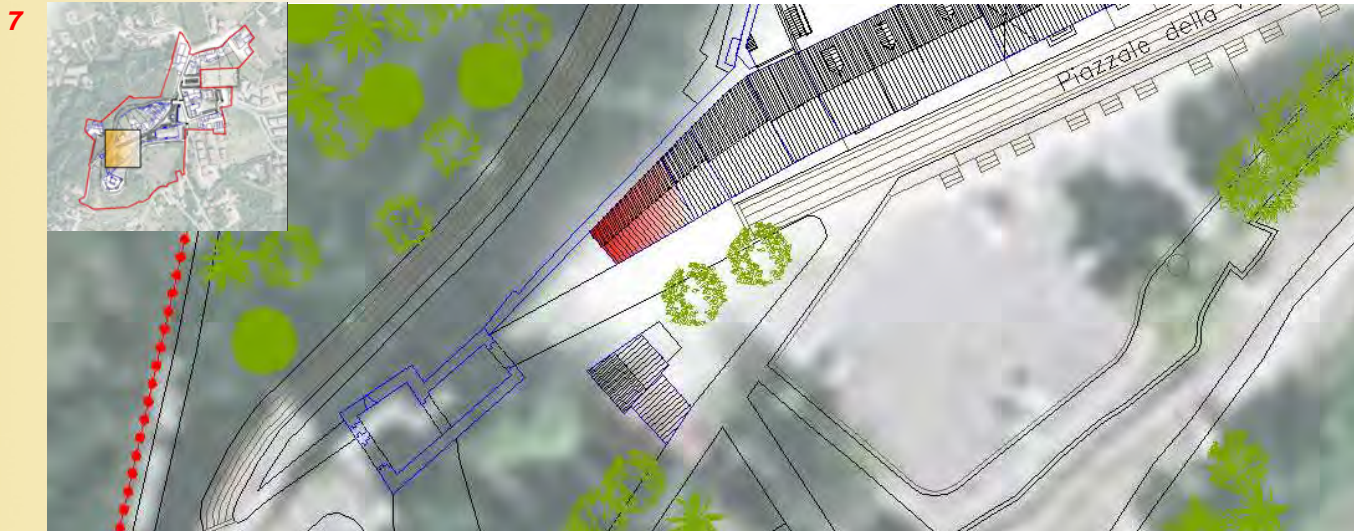


**Ristrutturazione - Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la sopraelevazione del fabbricato per adeguamento delle altezze interne utili dei locali secondo le indicazioni dei dati metrici di progetto prevedendo contestualmente la riqualificazione della facciata principale verso il Piazzale della Vittoria.

In ogni caso non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**7**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 3

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	7,30	7,30
VOLUME MC	287	287

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

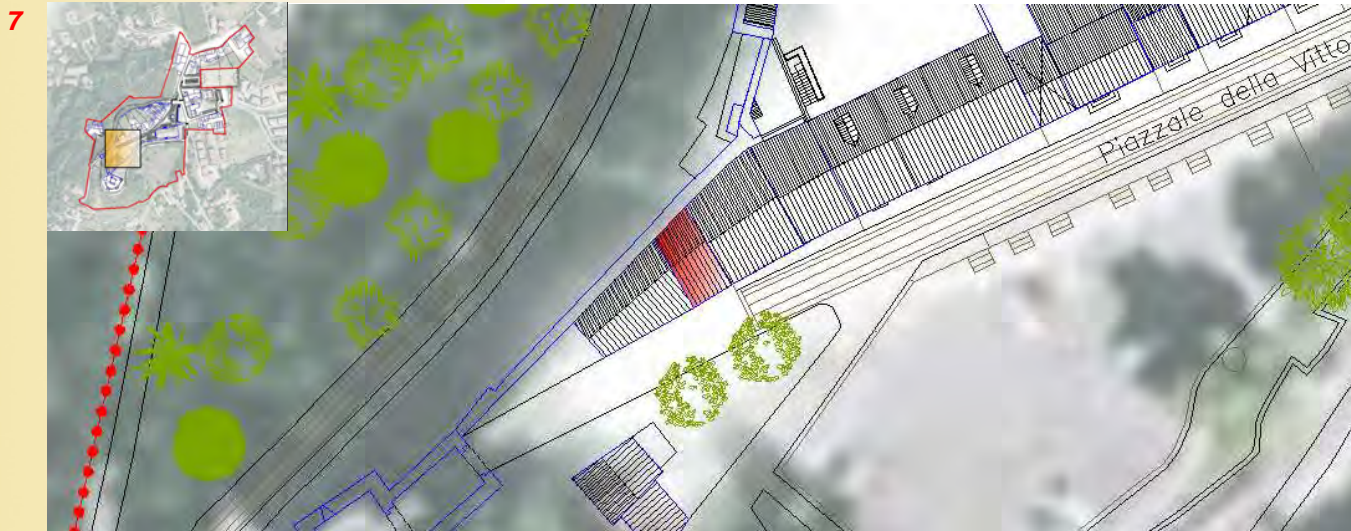


**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**8**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 5

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	129	114
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,5 (+3,00)	8,50
VOLUME MC	801	1083

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

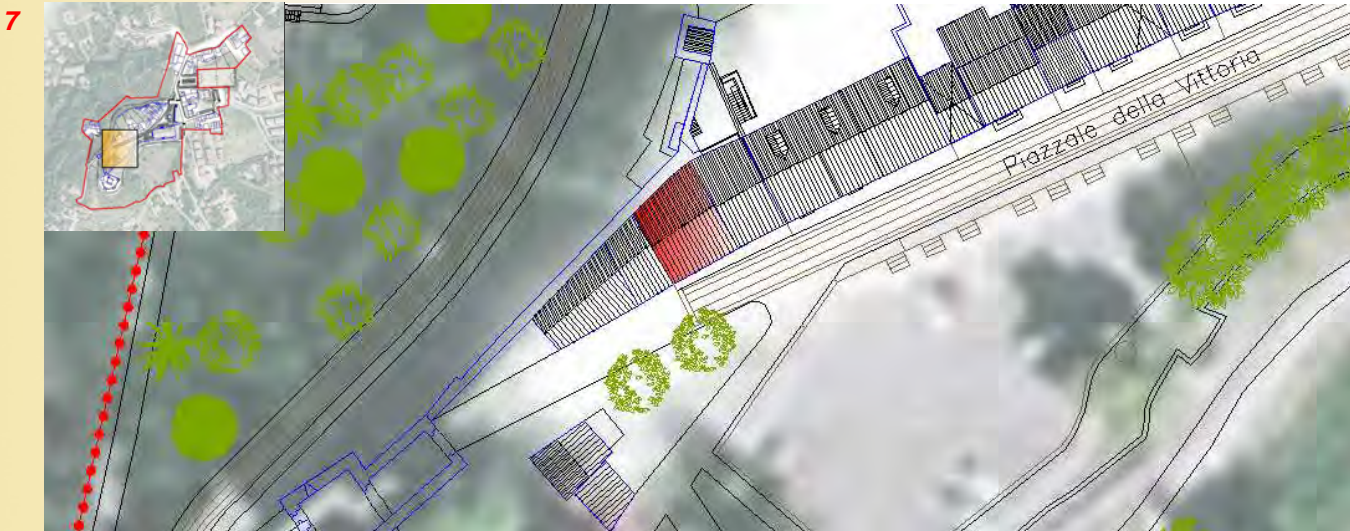
E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.



**Ristrutturazione - Sopraelevazione**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**9**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 6

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 48 63

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5,70 6,50

VOLUME MC 274 460

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

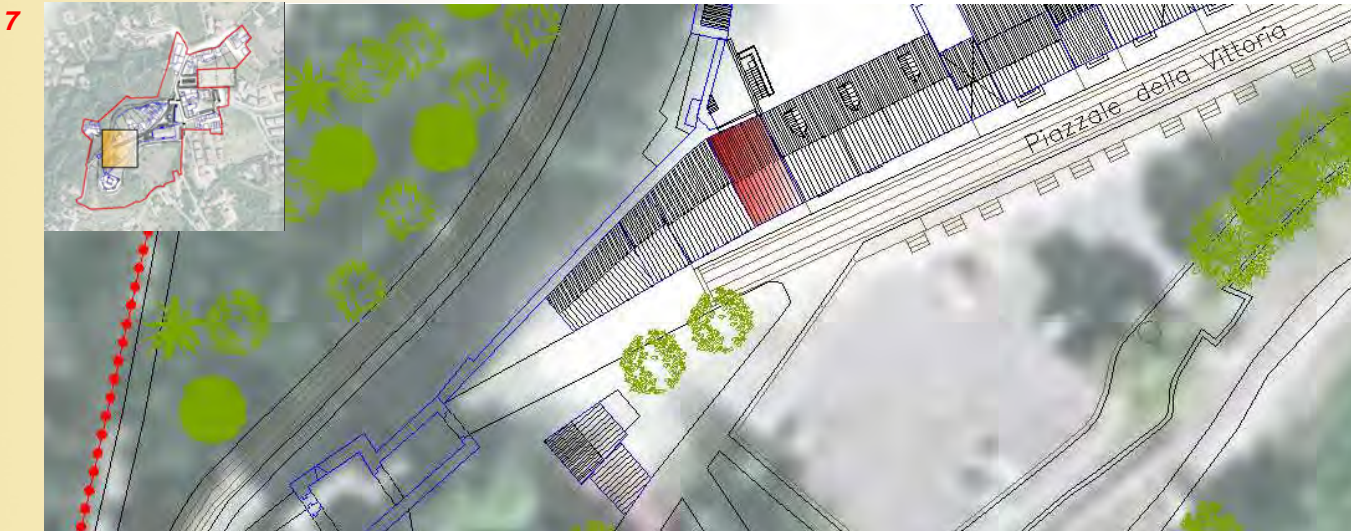


**Sopraelevazione - Ampliamento**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**10**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	204	204
ALTEZZA MAX IN GROND	7,40	7,40
VOLUME MC	1510	1510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

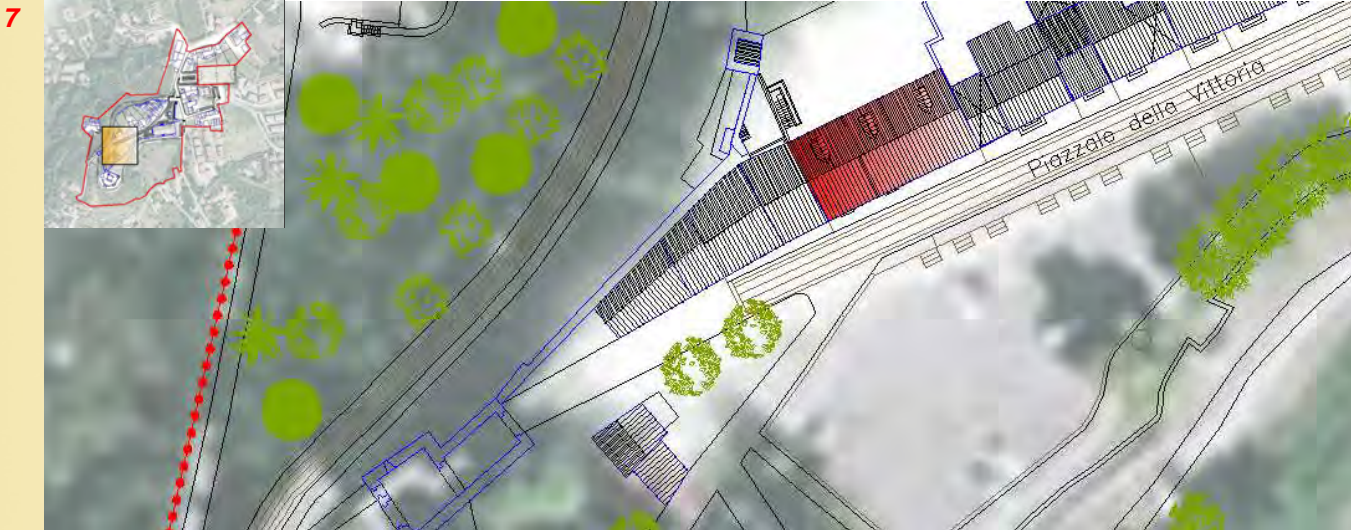
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**11**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 8

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	6,45	6,45
VOLUME MC	565	565

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

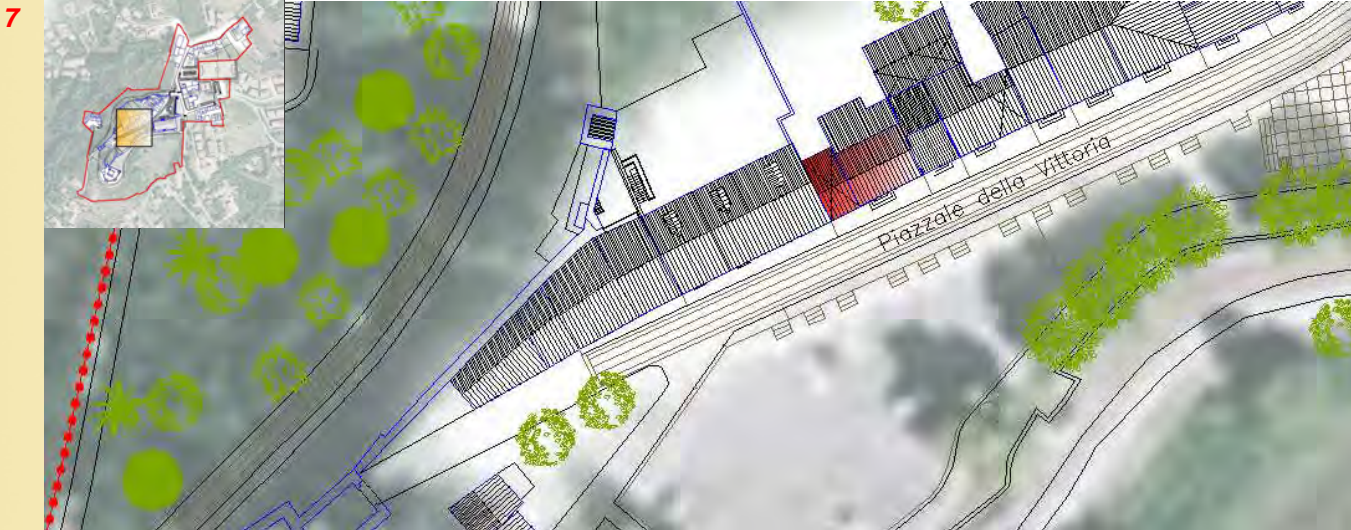
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Ampliamento sul retro in conformità dei dati metrici di progetto, ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**11A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 8

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 35 35

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00 5,00

VOLUME MC 105 190

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Abitazioni e pertinenze

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'ampliamento del fabbricato potrà avvenire anche con preventiva demolizione del fabbricato, con prosecuzione della copertura del fabbricato n.11 secondo le indicazioni dati metrici indicati.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**11B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 9

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	48	48
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	7,80
VOLUME MC	312	418

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Sopraelevazione con ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, secondo le indicazioni della Tav 04 di progetto del Piano di Recupero.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**12**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 10, 11

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	7,20	7,20
VOLUME MC	583	583

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

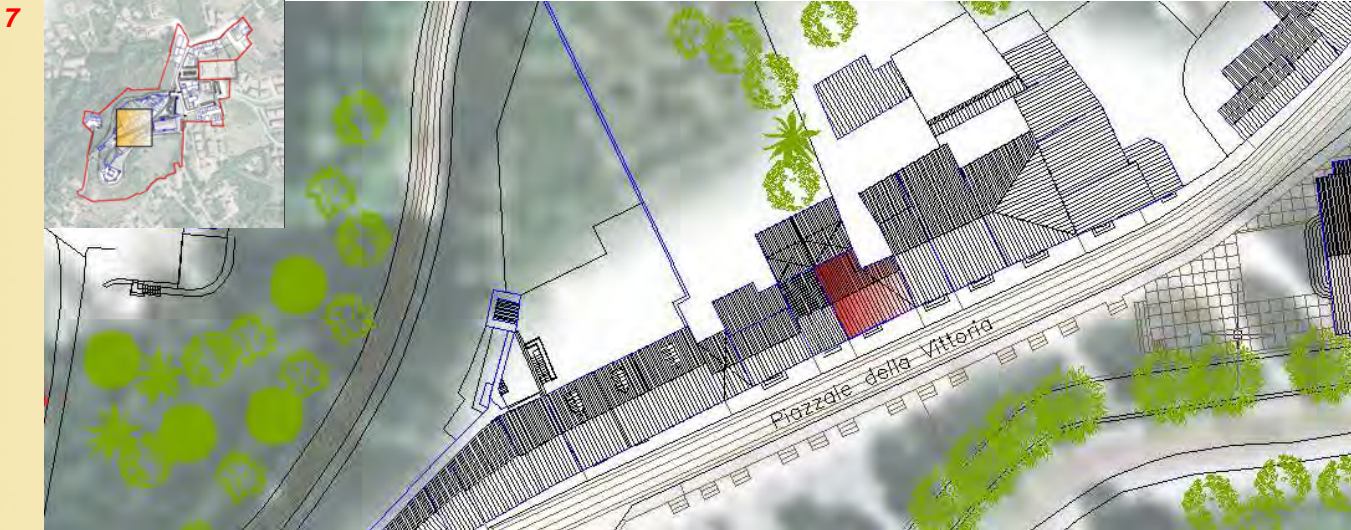
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, conservazione del sottopasso di accesso alla corte interna.





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**12A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	70
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	4,50
VOLUME MC	120	385

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

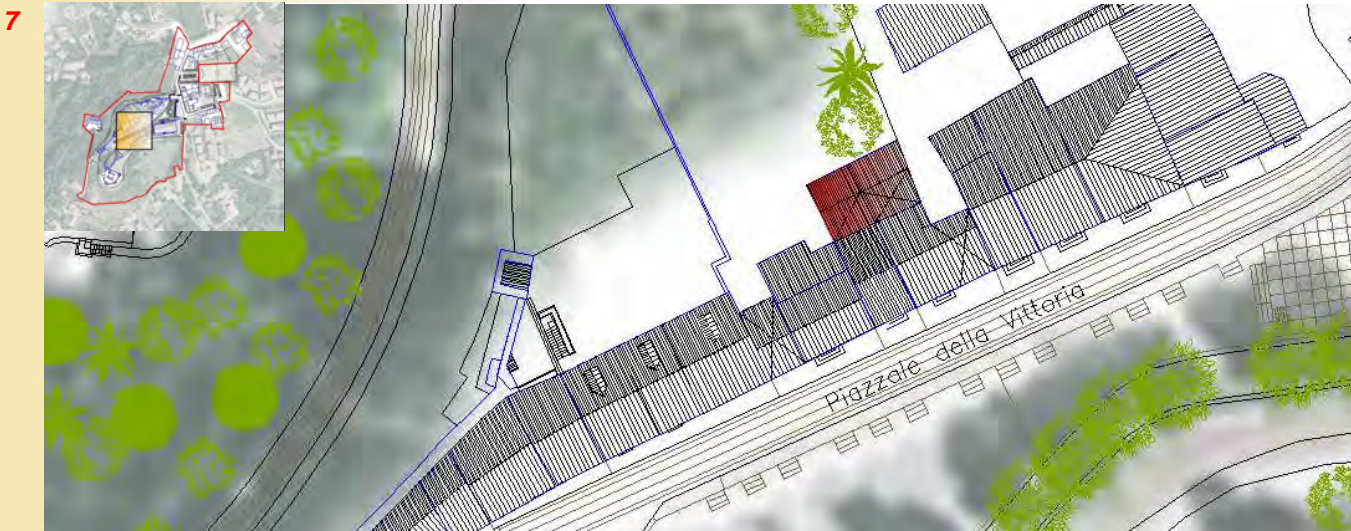


**Nuova costruzione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione totale dell'edificio esistente.

Ampliamento laterale con prosecuzione delle falde di copertura degli edifici 11b e 12 nel rispetto dei dati metrici di progetto.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**13**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	57	57
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	513	513

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

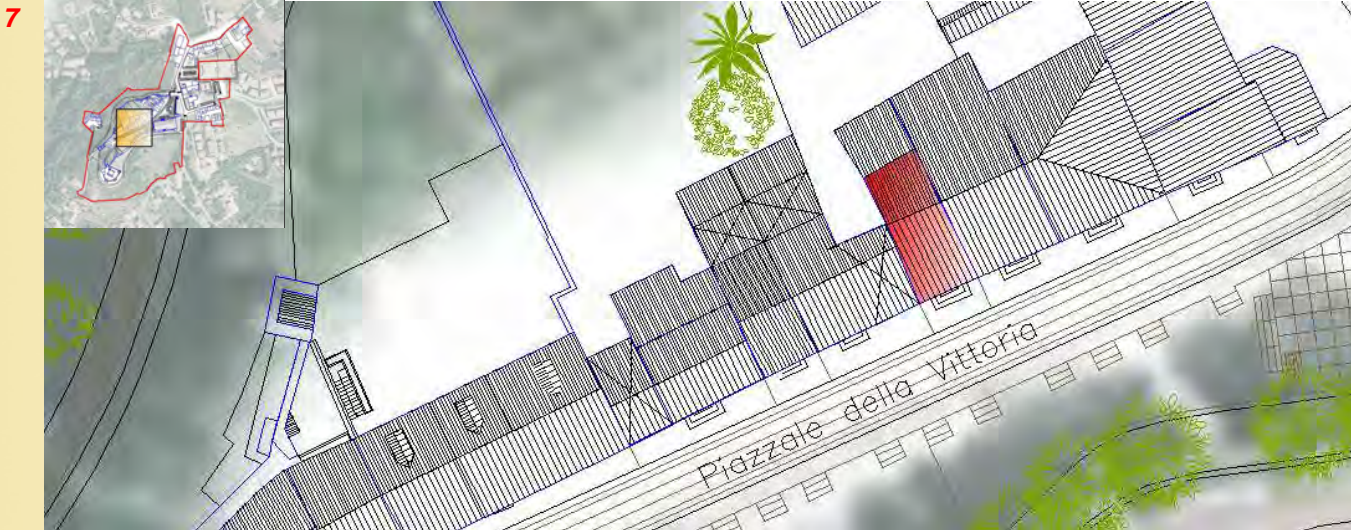
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Ricomposizione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, eliminazione del cornicione.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**14**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 13

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	122	122
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	1161	1161

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.



**Manutenzione straordinaria**





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**14A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	243	243

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

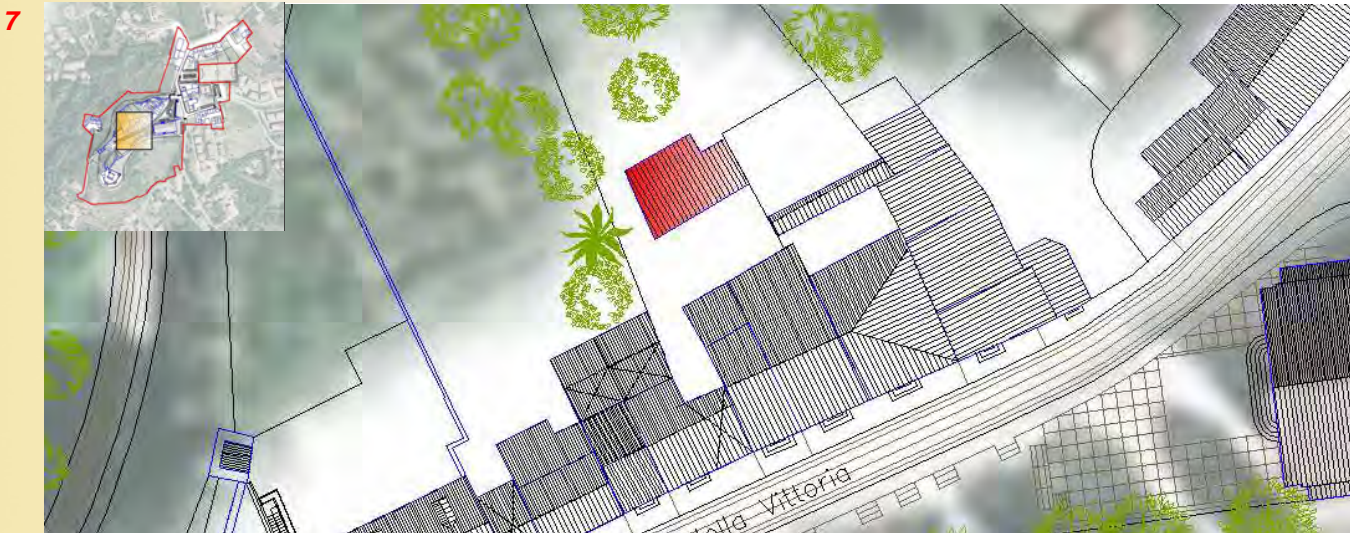
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

**Ristrutturazione edilizia / demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conferma dei volumi con destinazione accessoria, sistemazione della tearrazza/piastra a giardino.

Deve essere prevista la demolizione delle piccole superfetazioni sul retro.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**14B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	23	23
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	150	150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso rustico

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

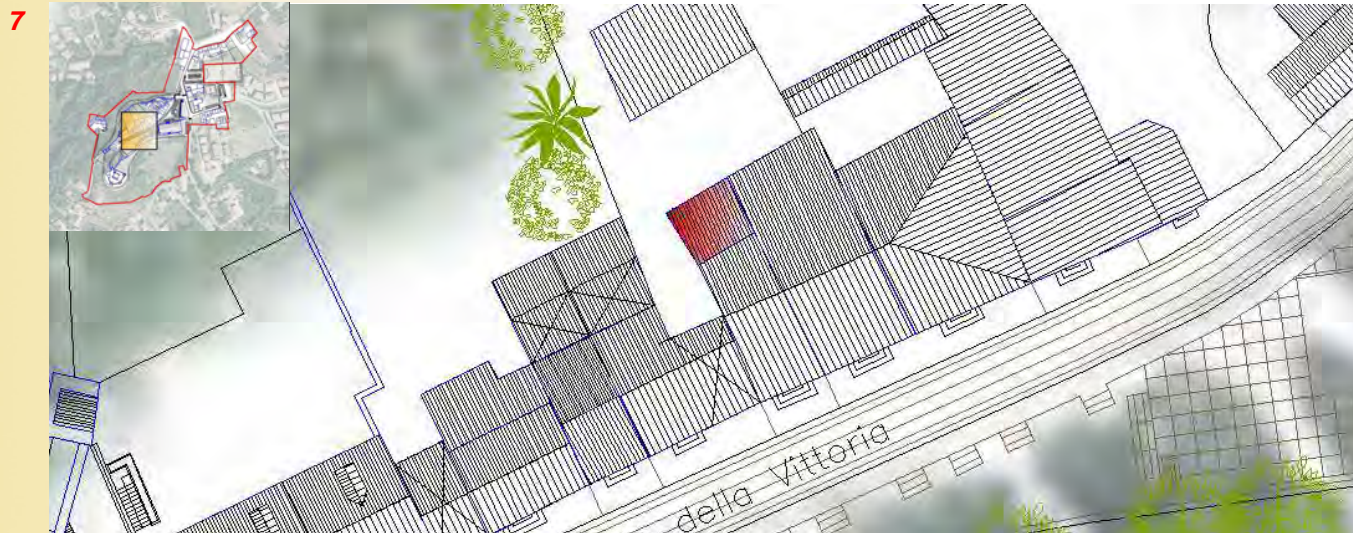
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione dell'edificio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**15**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 15

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	6,40	6,00
VOLUME MC	358	364

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

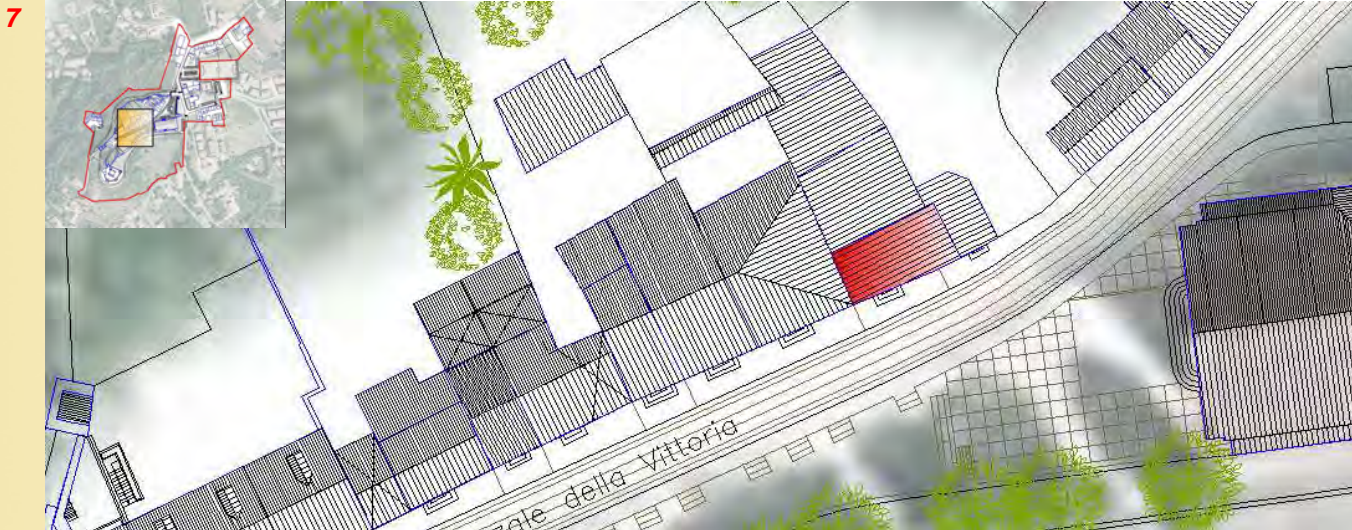
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione con sopraelevazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**16**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	29	29
ALTEZZA MAX IN GROND	3,70	6,00
VOLUME MC	110	189

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

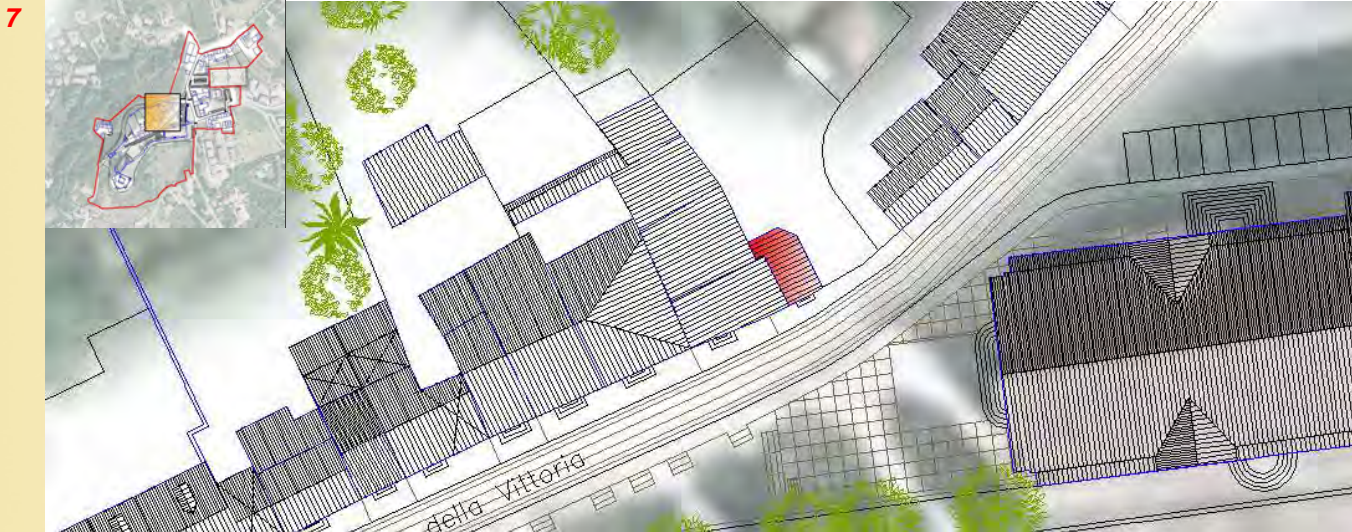
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la ricomposizione-riqualificazione con sopraelevazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**17**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 14

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	134	134
ALTEZZA MAX IN GRONDA	8,00	8,00
VOLUME MC	1166	1166

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**4 GRADO DI TUTELA**      B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

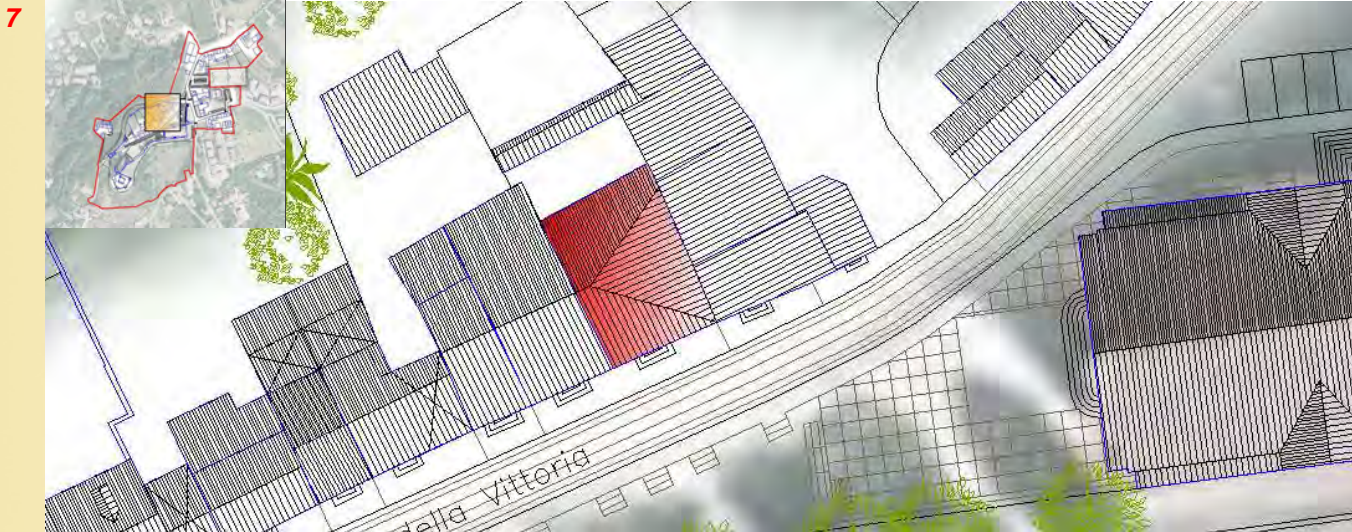


**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria, Ricomposizione dei volumi sul retro attualmente in contrasto con l'ambiente.

Caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali propri degli edifici a interesse ambientale circostanti.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**17A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	73	73
ALTEZZA MAX IN GROND	2,90	2,90
VOLUME MC	219	219

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Residenziale

**4 GRADO DI TUTELA**      **D**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

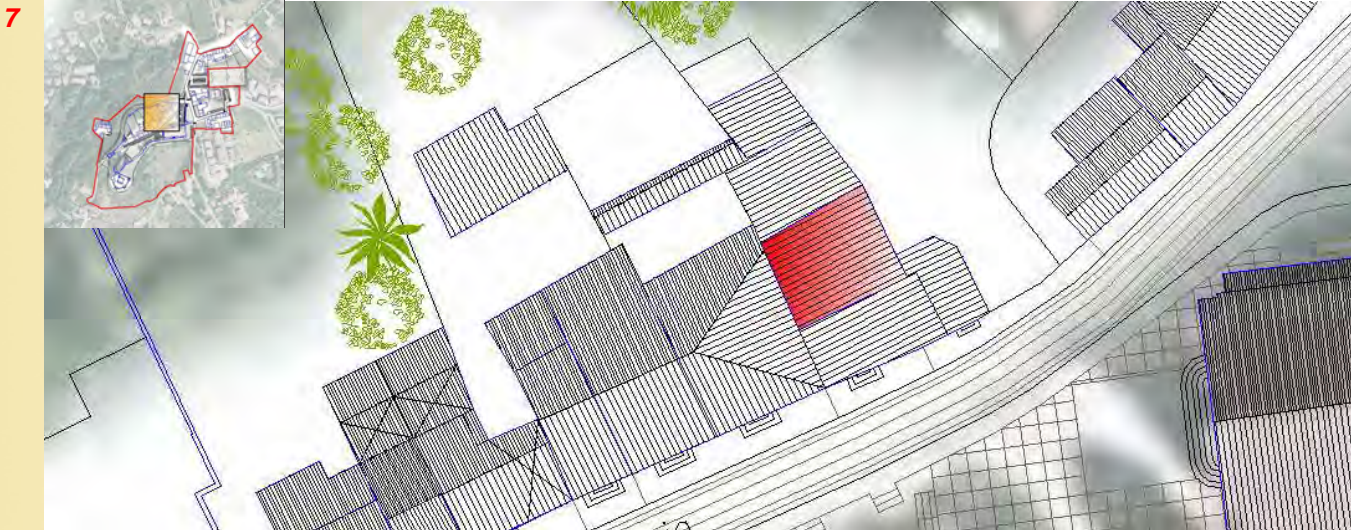
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione con recupero materiali lapidei di pregio (colonne) secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**18**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	54	54
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	351	351

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Residenza

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

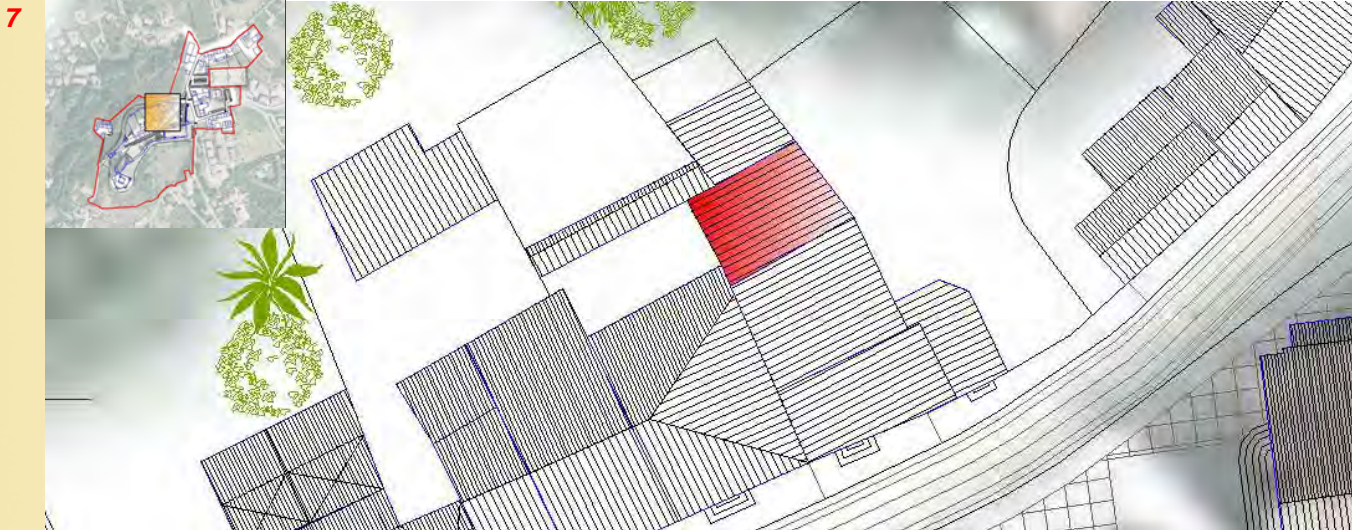
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione con recupero materiali lapidei di pregio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**19**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	30	30
-----------------	----	----

ALTEZZA MAX IN GROND	2,20	2,20
----------------------	------	------

VOLUME MC	66	66
-----------	----	----

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA**      **E**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

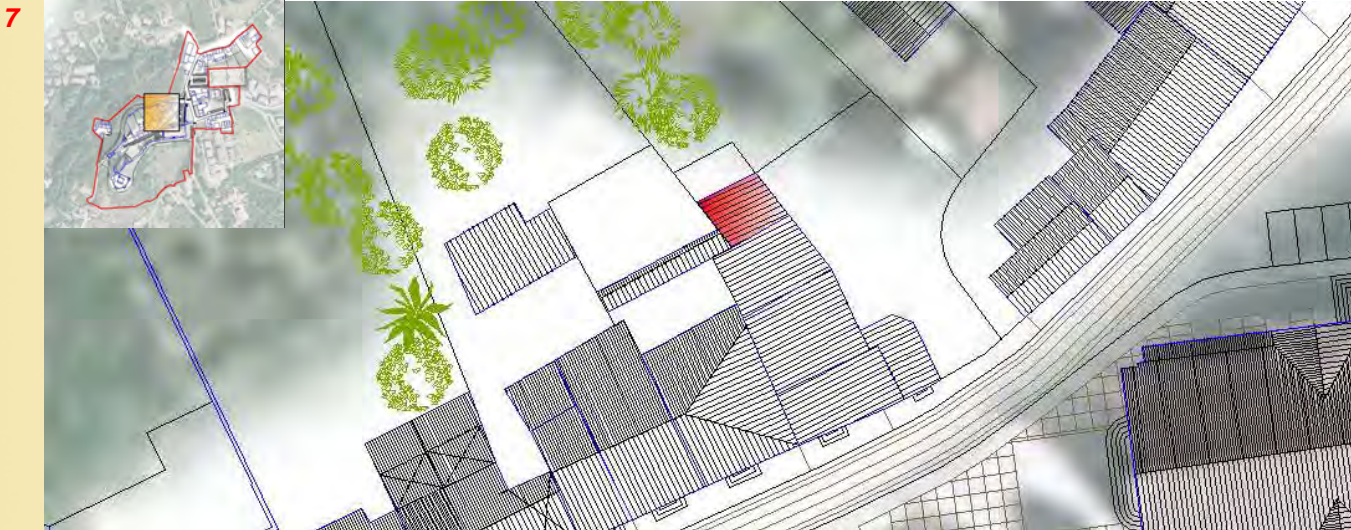
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**20**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 18, 19

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	53	53
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	450	450

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

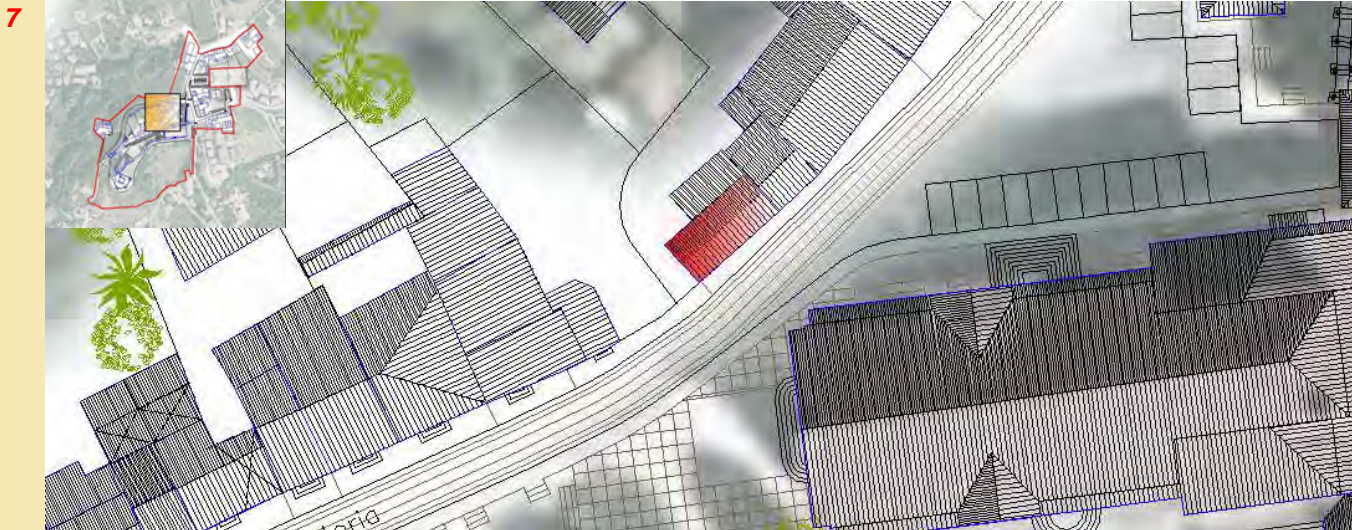
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**20A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 18, 19

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	22	22
ALTEZZA MAX IN GROND	5,30	7,50
VOLUME MC	116	175

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Residenziale

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

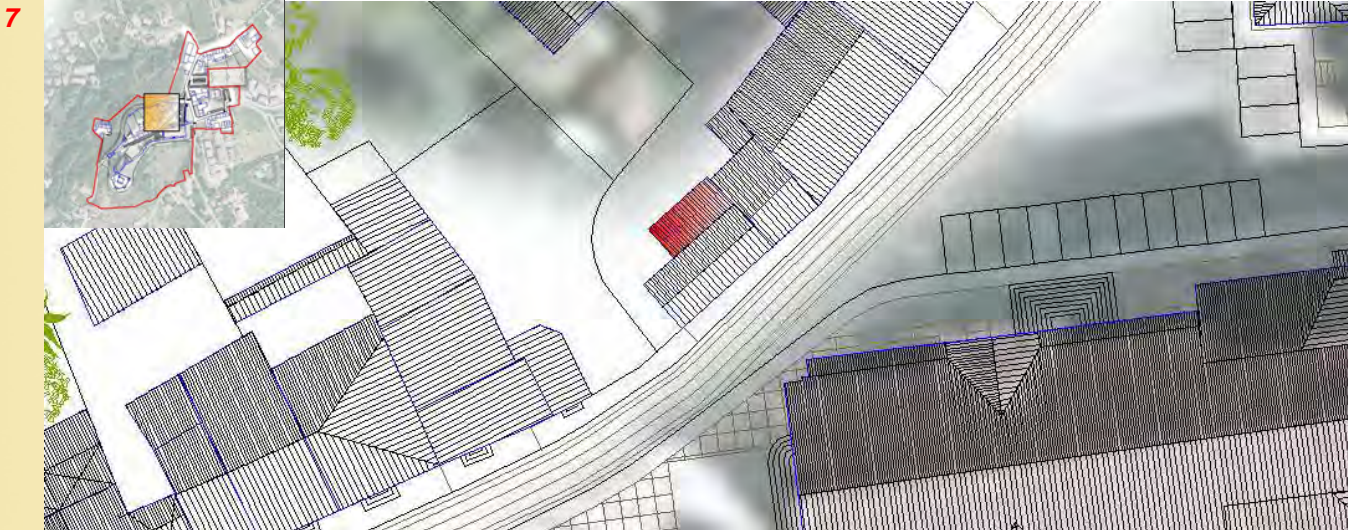
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero. La sopraelevazione potrà avvenire con prosecuzione della falda di copertura del fabbricato n.20.







## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**21**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 20

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	42	42
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	357	357

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Manufatto notevole

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

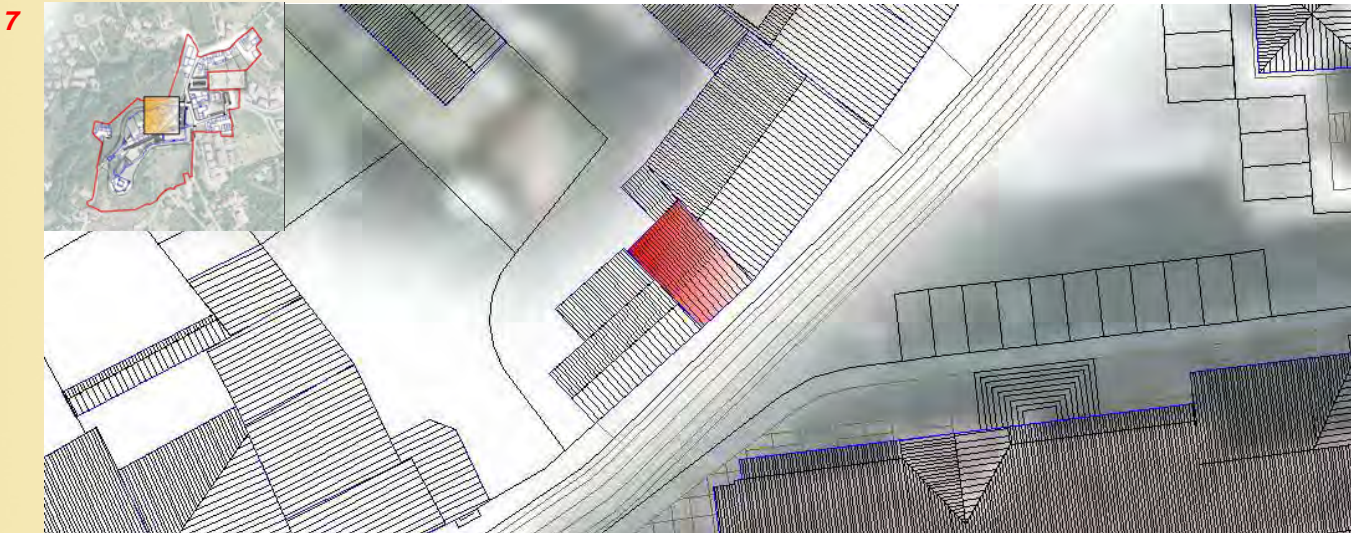
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**21A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 20

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      9      9

ALTEZZA MAX IN GRONDA      3,00      7,80

VOLUME MC      32      74

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

**4 GRADO DI TUTELA**      E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

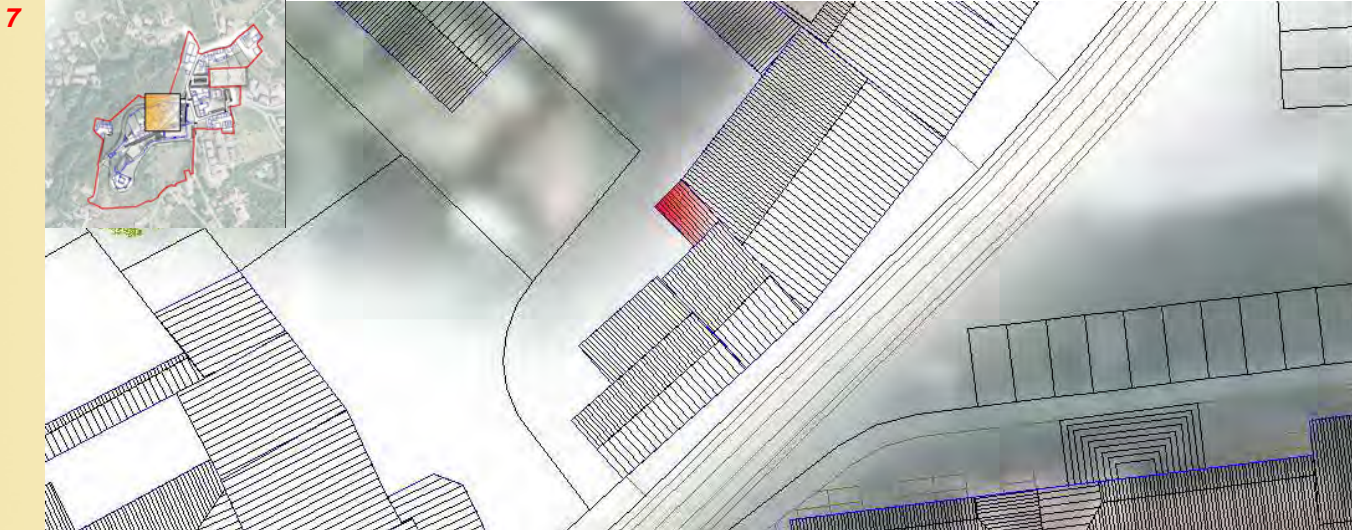
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero. La sopraelevazione potrà essere eseguita con la prescrizione che la copertura sia in prosecuzione del fabbricato n. 21.





## SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**21B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 32

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 96

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

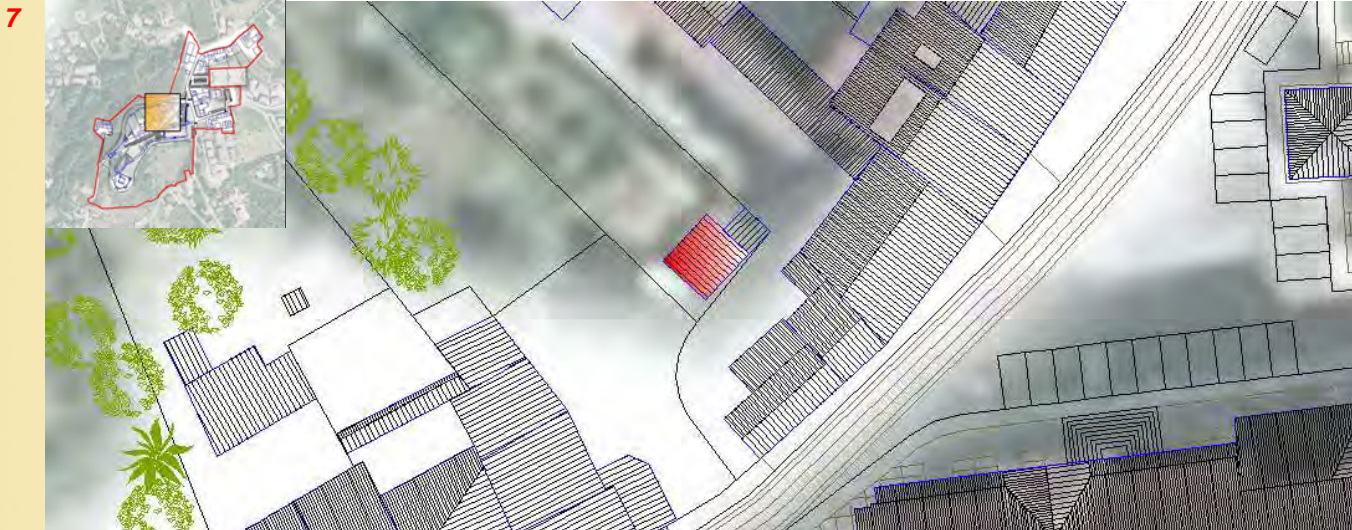
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**21C**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 9

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, deposito

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**22**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 21, 22, 23

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	156	156
ALTEZZA MAX IN GROND	7,20	7,20
VOLUME MC	1217	1217

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**4 GRADO DI TUTELA**      **B**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

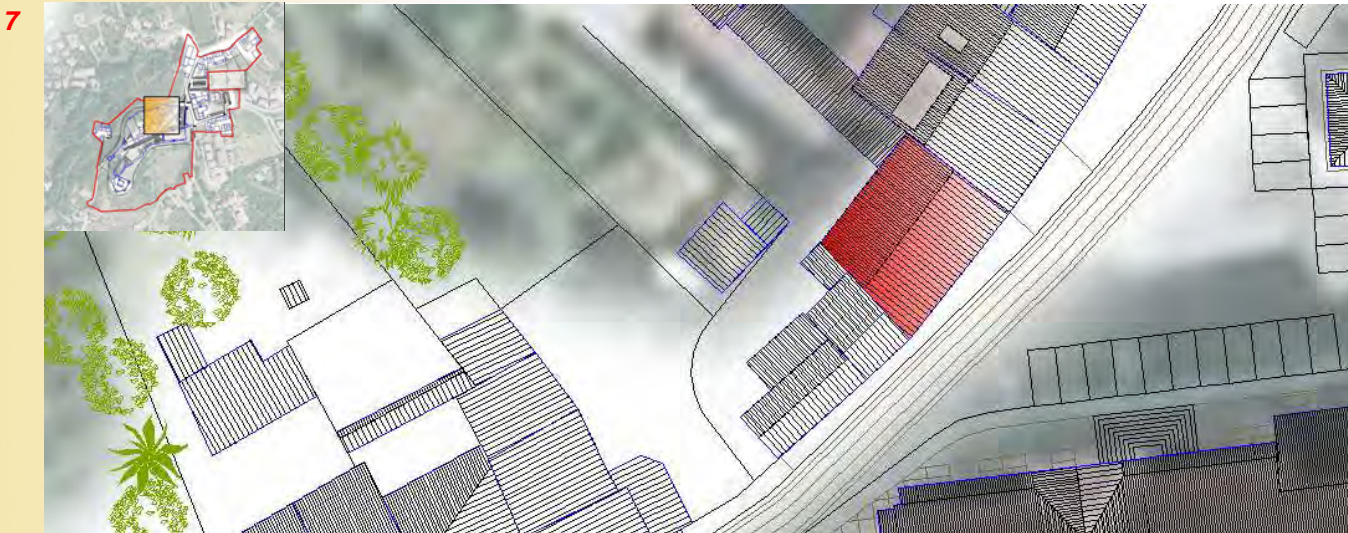
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**22A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	80	80
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	280	280

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Sulla corte interna

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

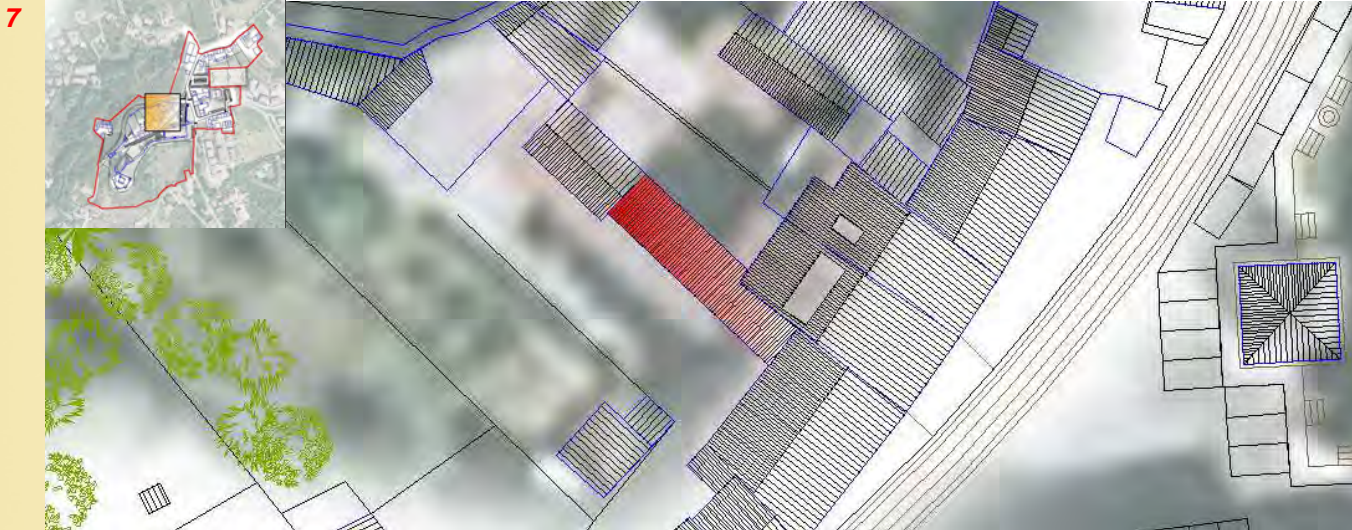
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione secondo le indicazioni progettuali del presente Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**22B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	62	50
ALTEZZA MAX IN GROND	4,00	6,00
VOLUME MC	248	300

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

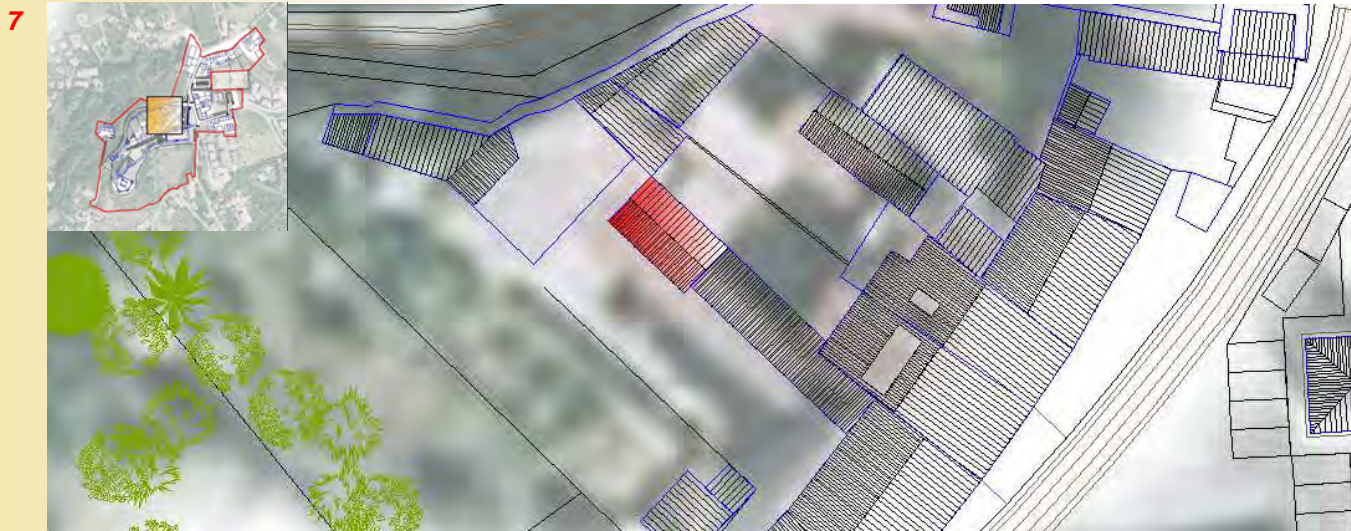
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**22C**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 122

ALTEZZA MAX IN GROND 6,00

VOLUME MC 732

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, fabbrica

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

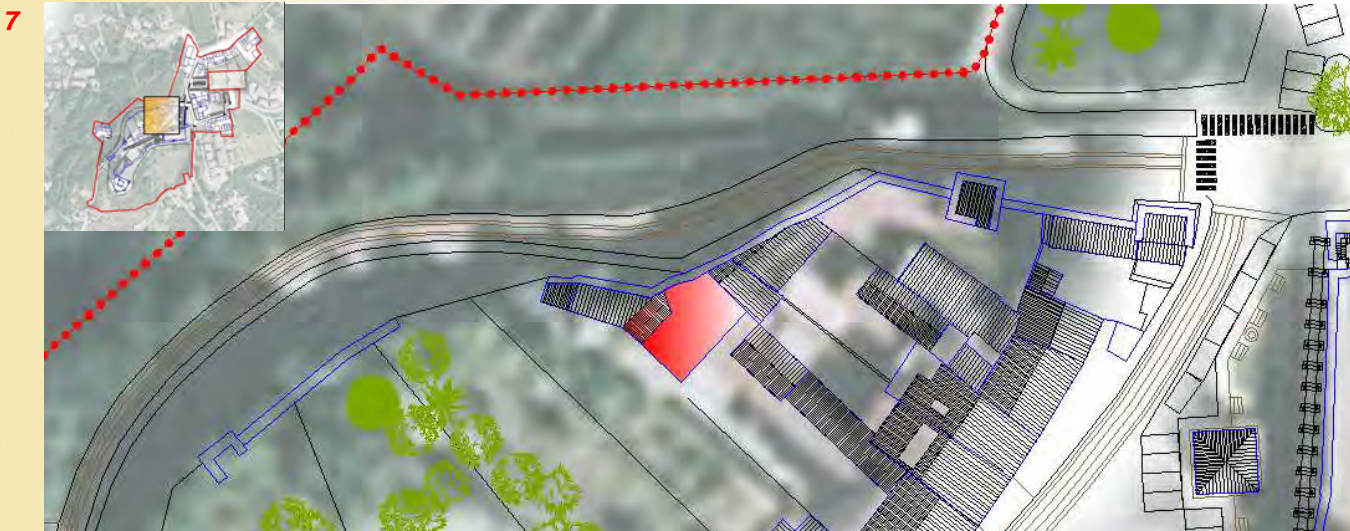
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**22D**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 38

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 114

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, deposito

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

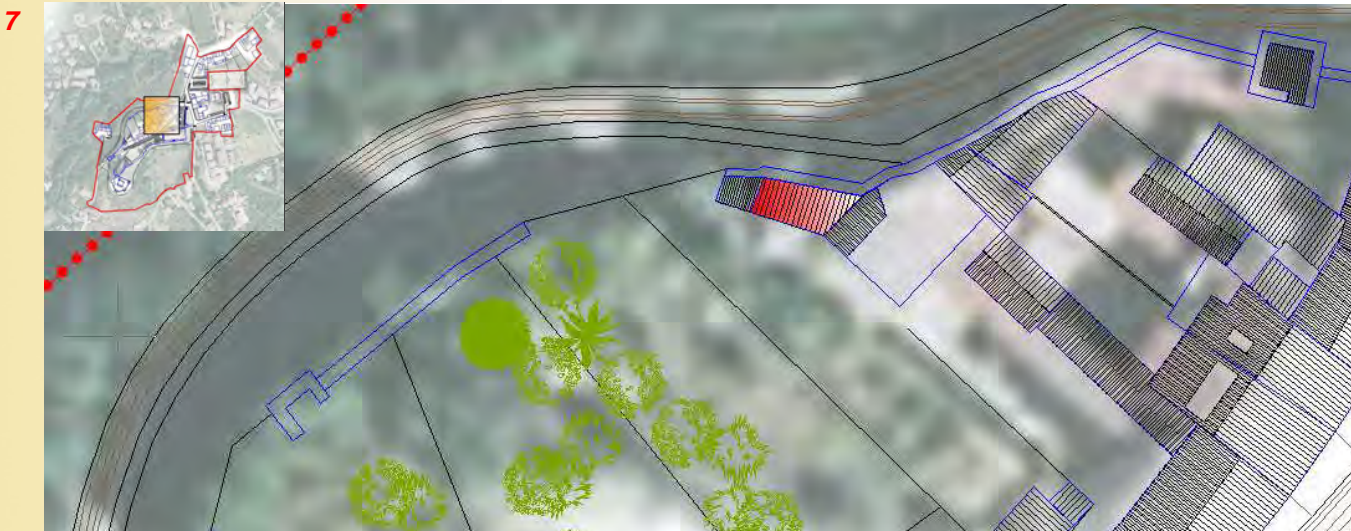
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**22E**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 12

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 36

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, deposito

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

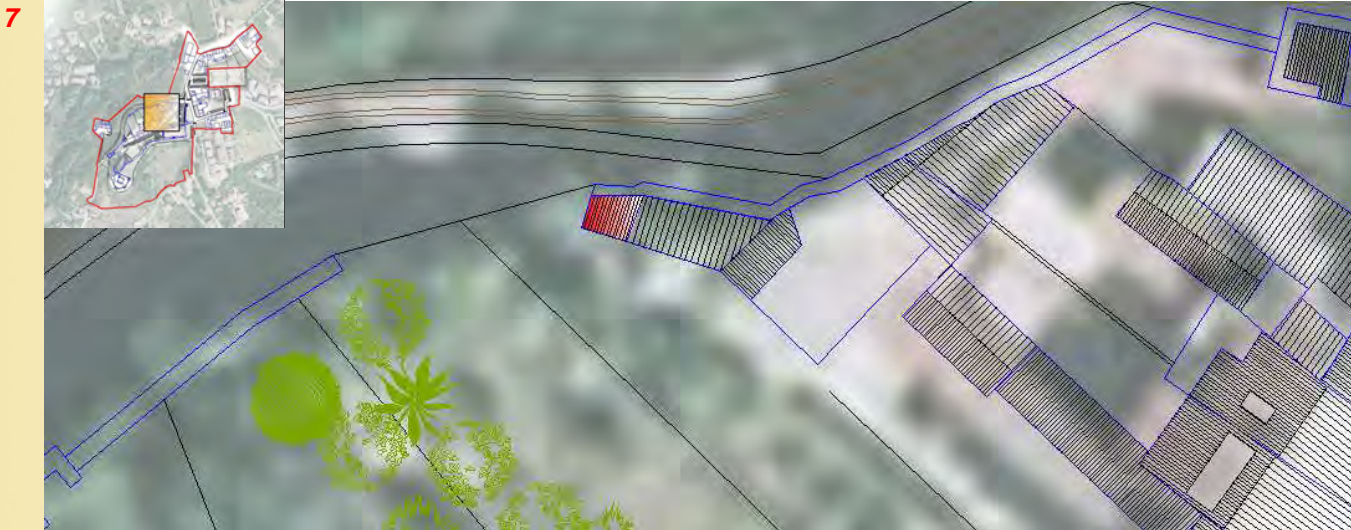
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**22F**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.            130

ALTEZZA MAX IN GROND            6,00

VOLUME MC            780

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

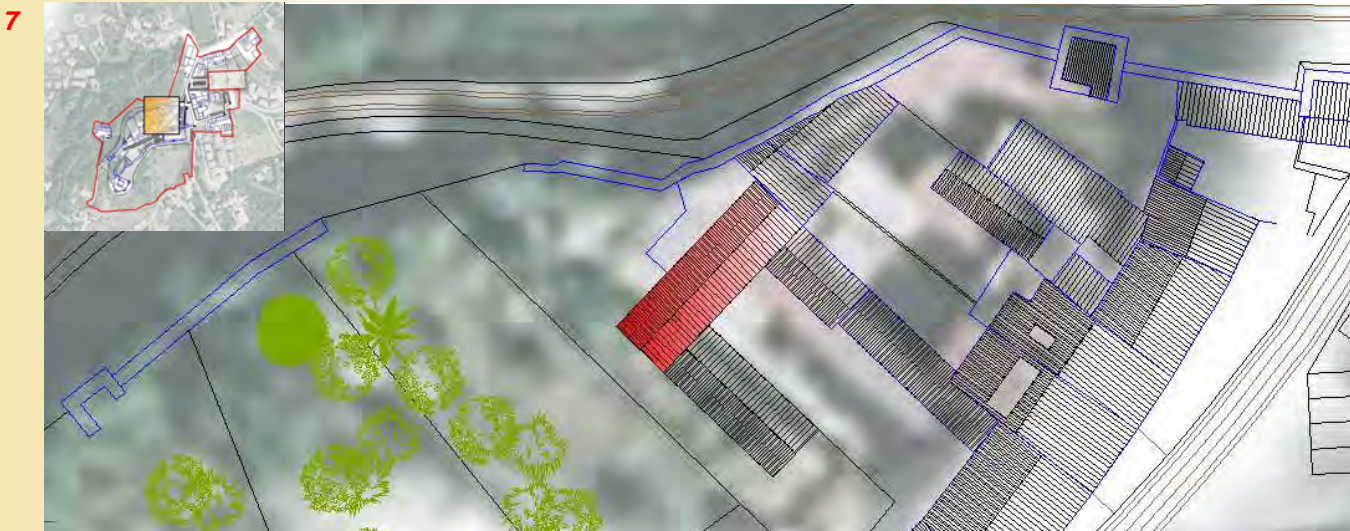
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2055**

**22G**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text"/>	100
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text"/>	1,50 +interrato
VOLUME MC	<input type="text"/>	150 +interrato

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Autorimessa

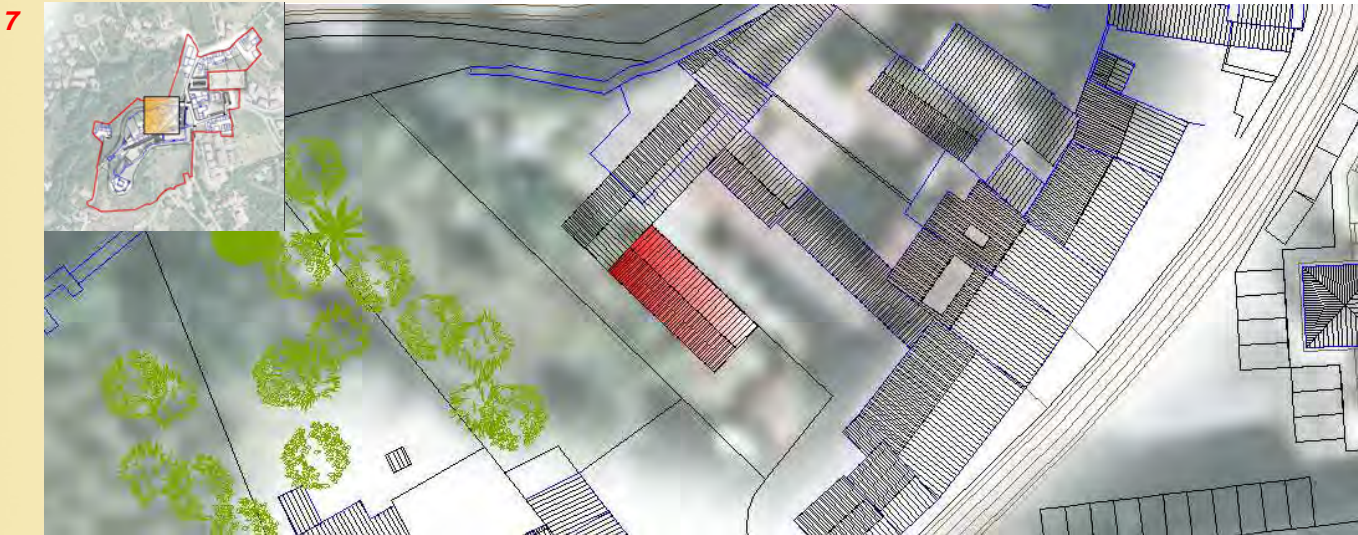
**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**23**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	129	129
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	1110	1110

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

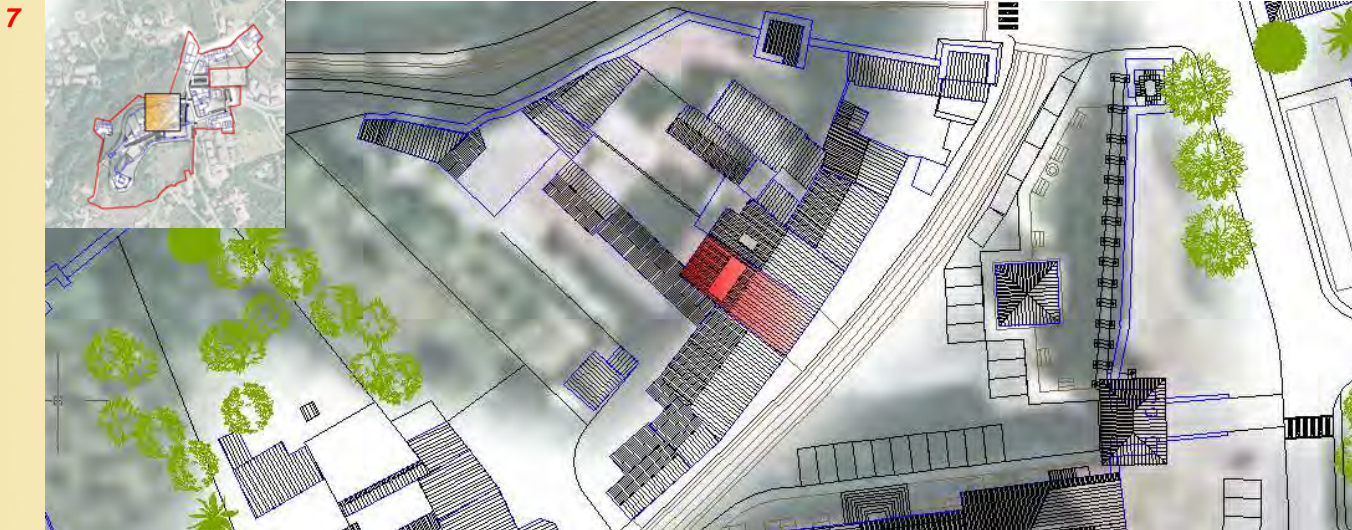
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**23A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	36	36
ALTEZZA MAX IN GROND	5,60	5,60
VOLUME MC	250	250

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

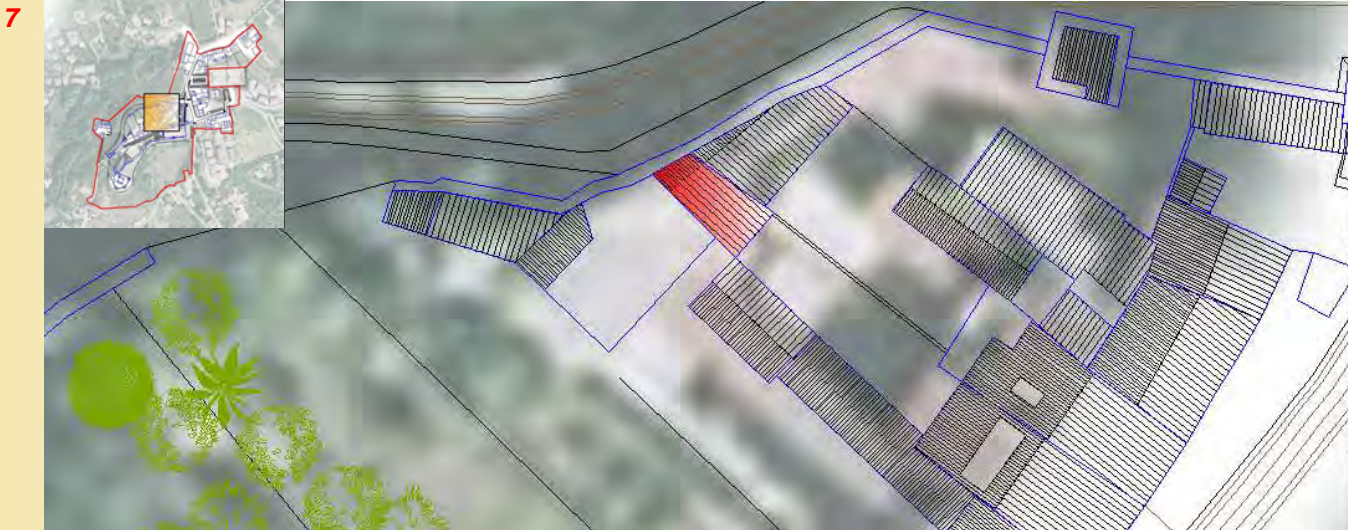


**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Conformità dei dati metrici di progetto.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**24**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 25

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	114	114
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	992	992

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

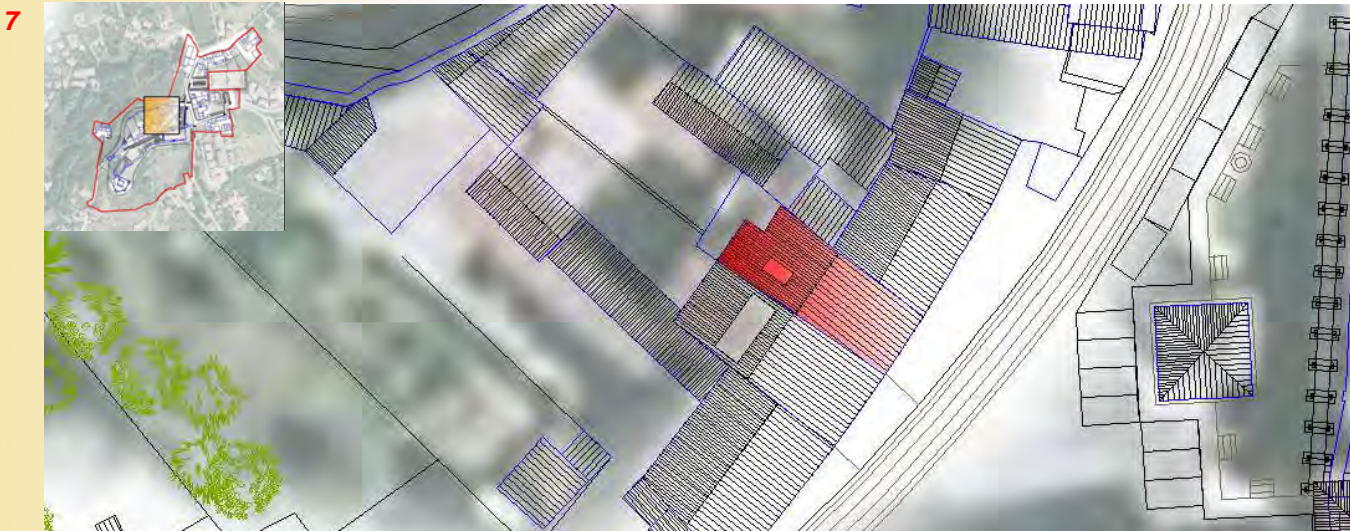


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**24A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	25	25
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	150	150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Su corte interna

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

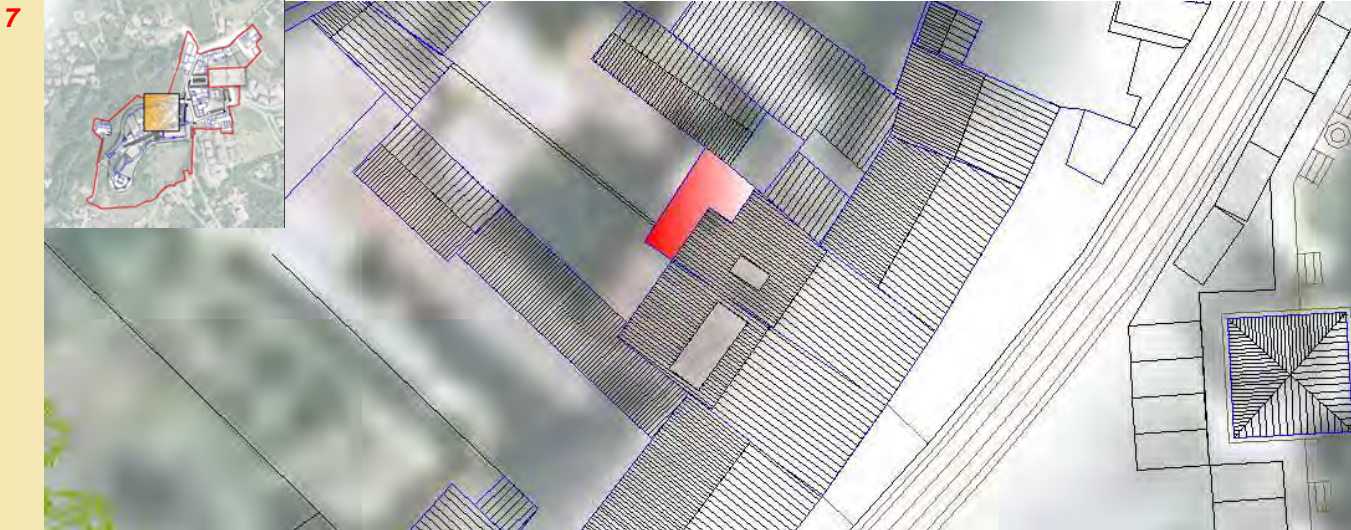


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' ammessa la demolizione dell'intero fabbricato in quanto nel corso degli anni ha subito modificazioni che non rendono più riconoscibile l'aspetto originario.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**25**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	101	101
ALTEZZA MAX IN GROND	7,00	7,00
VOLUME MC	859	859

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

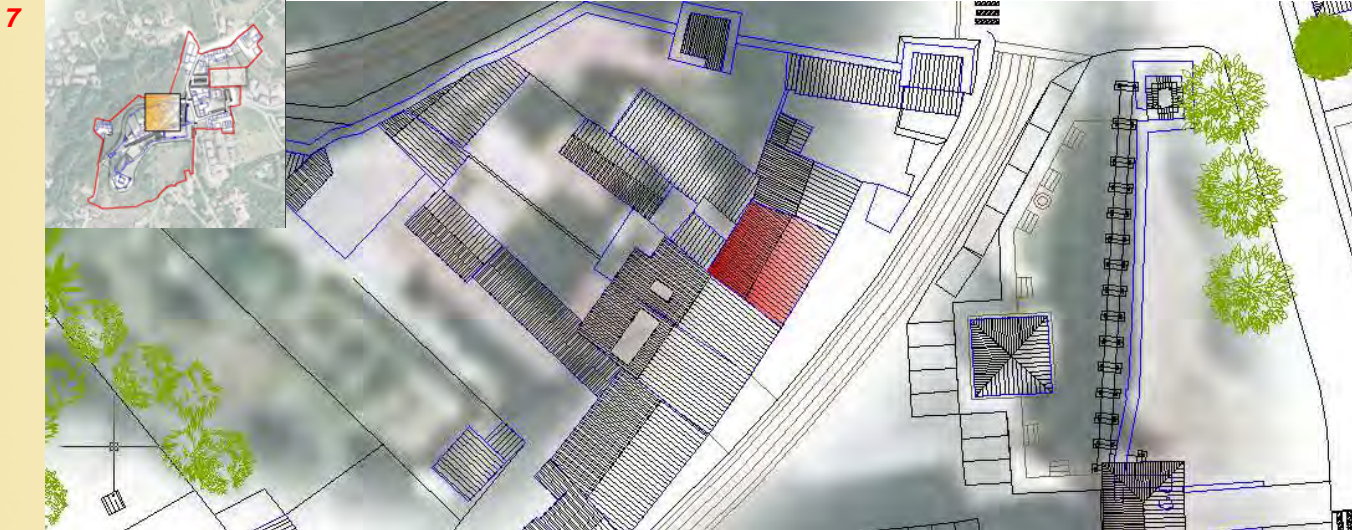
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**26**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 27

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	62	62
ALTEZZA MAX IN GROND	7,90	7,90
VOLUME MC	490	490

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

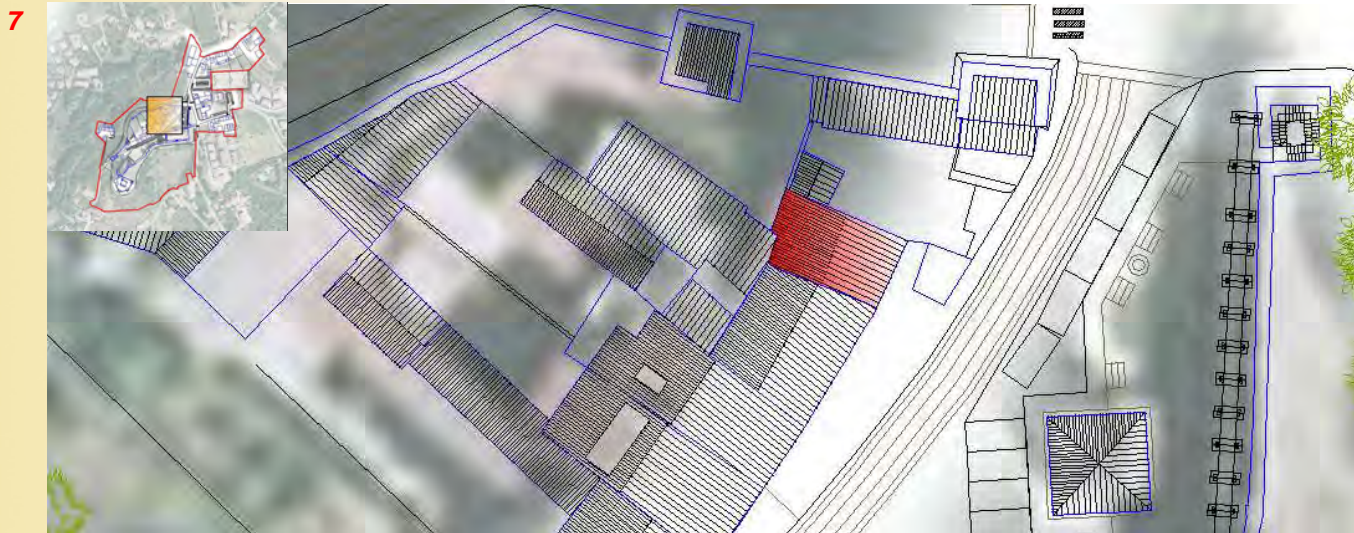
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere prevista la demolizione delle superfetazioni sul retro e la conservazione del prospetto verso Piazzale della Vittoria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**27**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	12	12
ALTEZZA MAX IN GROND	5,20	6,00
VOLUME MC	63	72

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

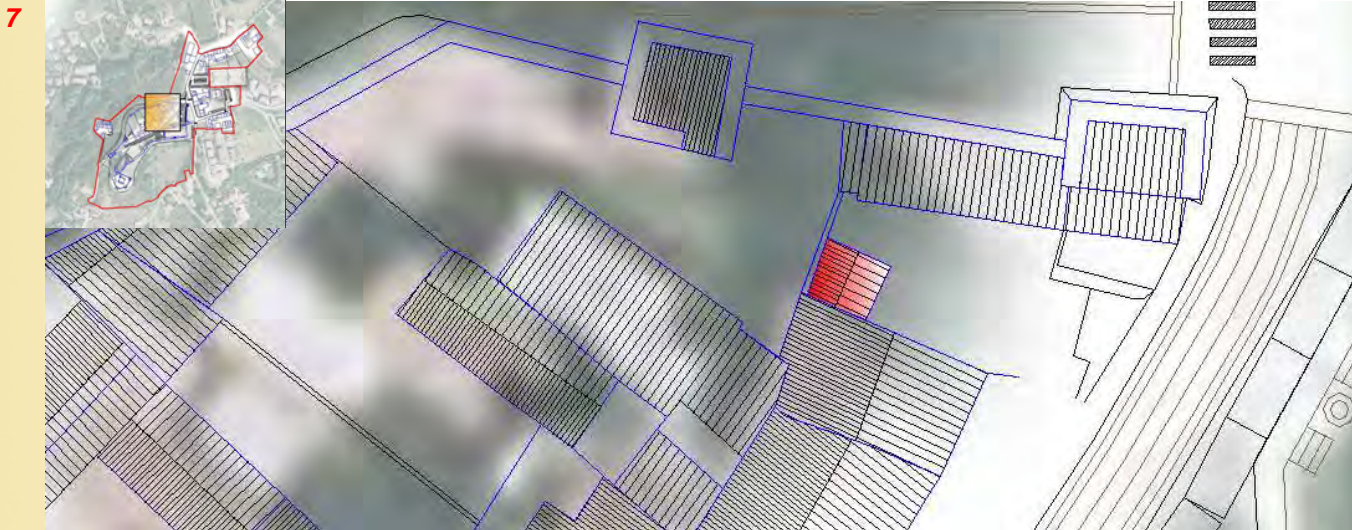
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**28**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	16	37
ALTEZZA MAX IN GROND	3,10	3,10
VOLUME MC	50	115

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Edificio a Torre

**4 GRADO DI TUTELA** A - E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero richiamando lo stato originario come rappresentato dal Roccatagliata nel 1618.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**29**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria 29, 30

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	53	53
ALTEZZA MAX IN GROND	6,60	6,60
VOLUME MC	371	371

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

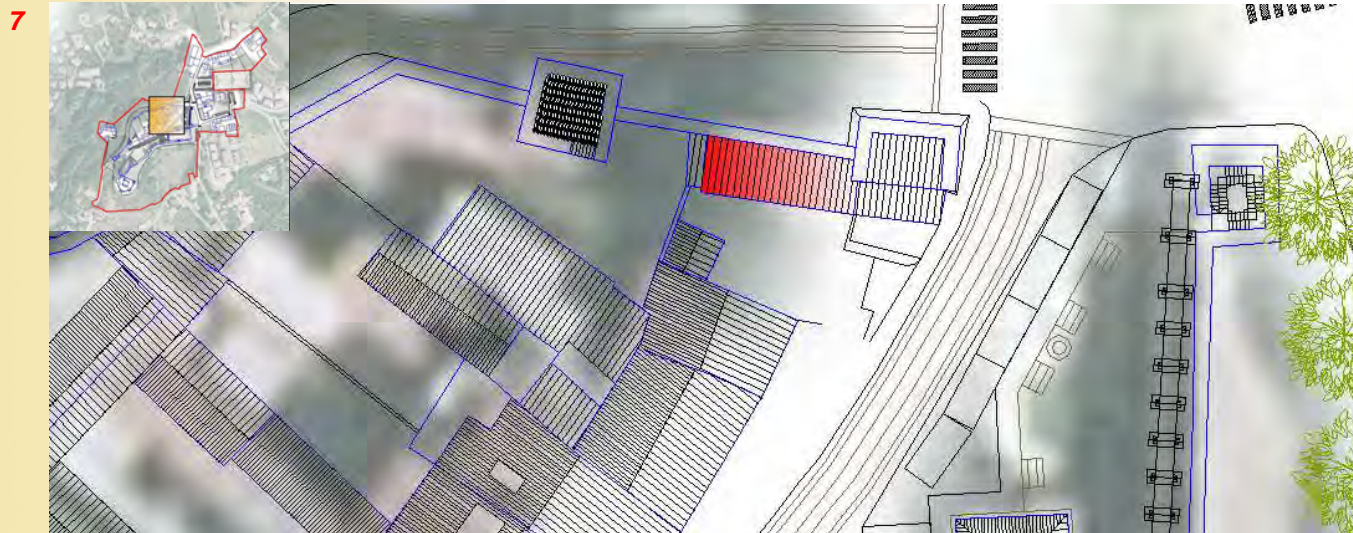


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire (prevedendo anche la riduzione dei poggioni) secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**30**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	61	73
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	6,00
VOLUME MC	458	511

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Rispetto dei dati metrici di progetto e della sezione indicata.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

E' ammessa la demolizione e la nuova costruzione del fabbricato in quanto l'esistente può essere ritenuta opera incongrua dal punto di vista tipologico con il contesto nel quale si trova.

La ricomposizione-riqualficazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni dei prospetti di cui alla tavola T04 di Progetto del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**31**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	110	110
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	330	330

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, oratorio

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

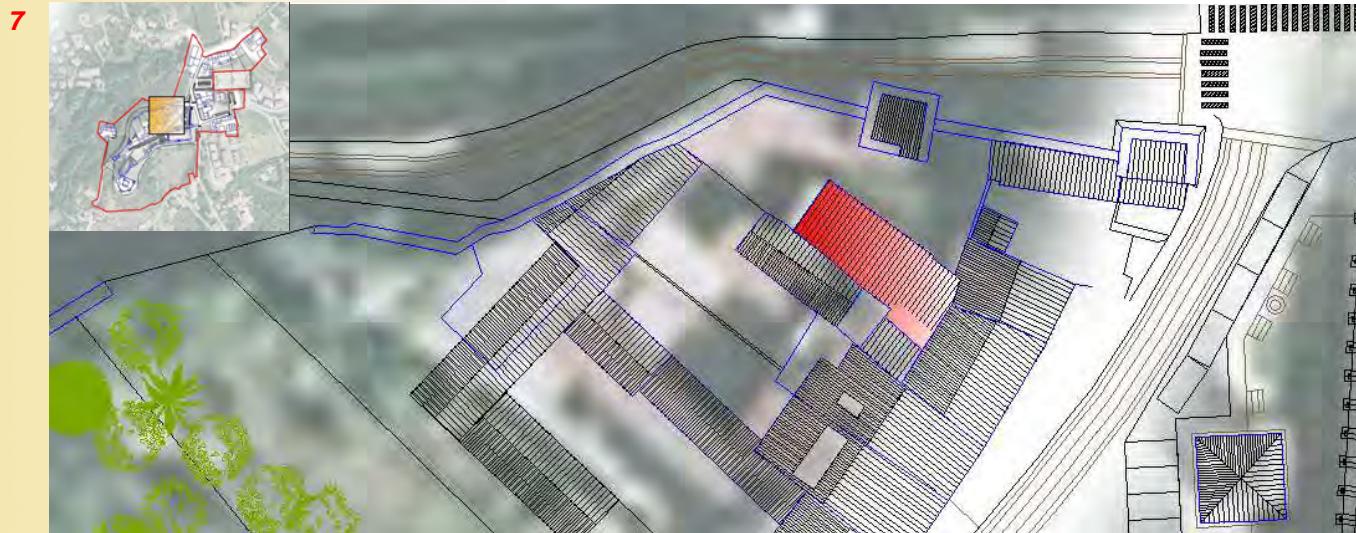


**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Non possono essere alterate le Mura del Castello vincolate a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico.

Gli interventi edilizi possono avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**32**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	57	57
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	342	342

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

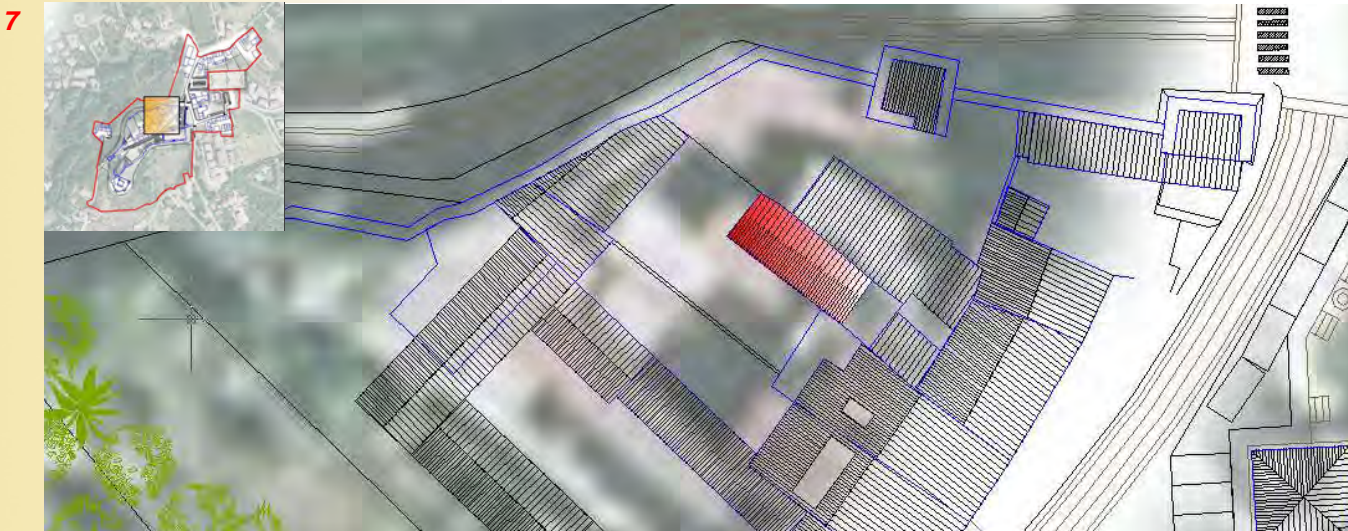
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potrà avvenire anche previa demolizione secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.







## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**32A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	15	15
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	135	135

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

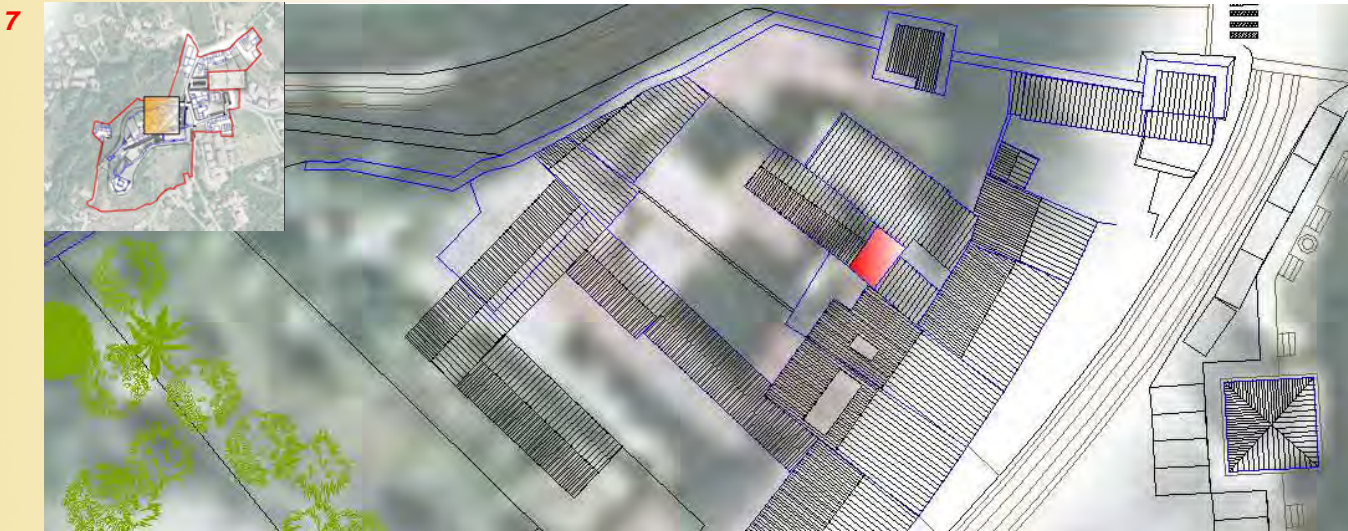
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**32B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	20	20
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	120	120

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

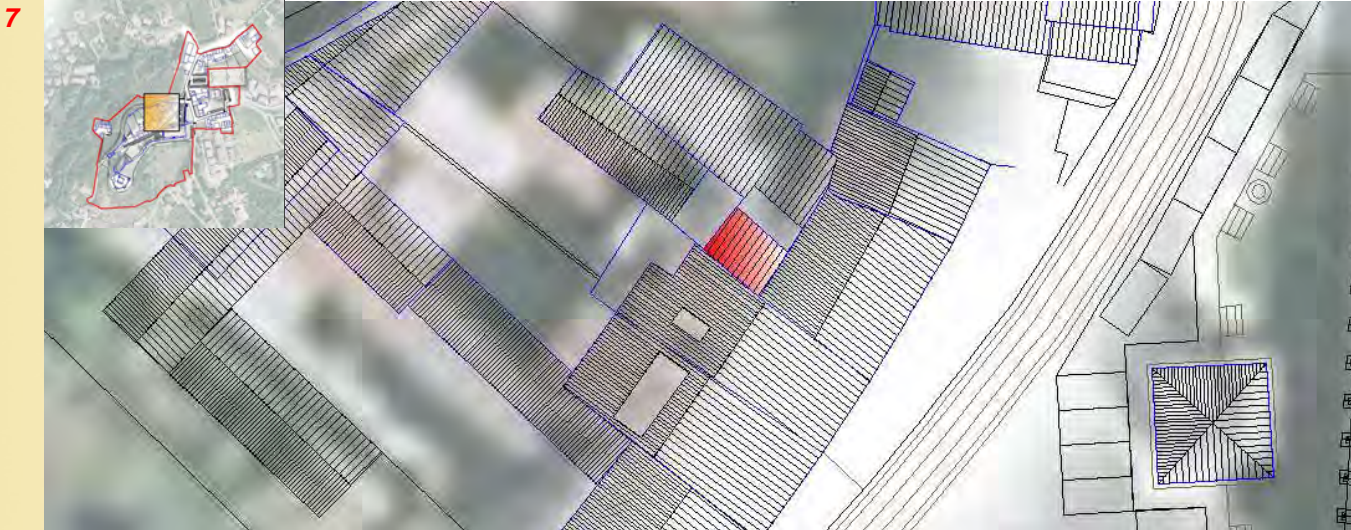
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**IC**

**33**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 2

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	303	303
ALTEZZA MAX IN GROND	7,40	7,40
VOLUME MC	2242	2242

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Attività ricreativa

**4 GRADO DI TUTELA** C

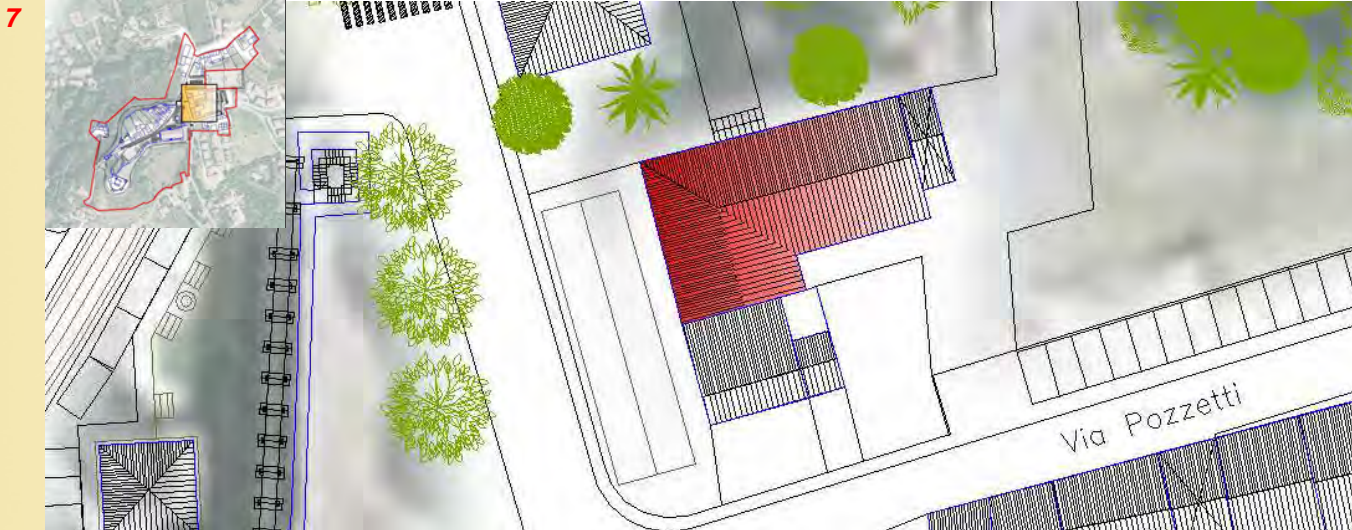
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Si prescrive la conservazione del prospetto verso via Poggio di Giano.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**IC**

**33A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      26      26

ALTEZZA MAX IN GROND      4,20      4,20

VOLUME MC      110      110

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA**      **C**

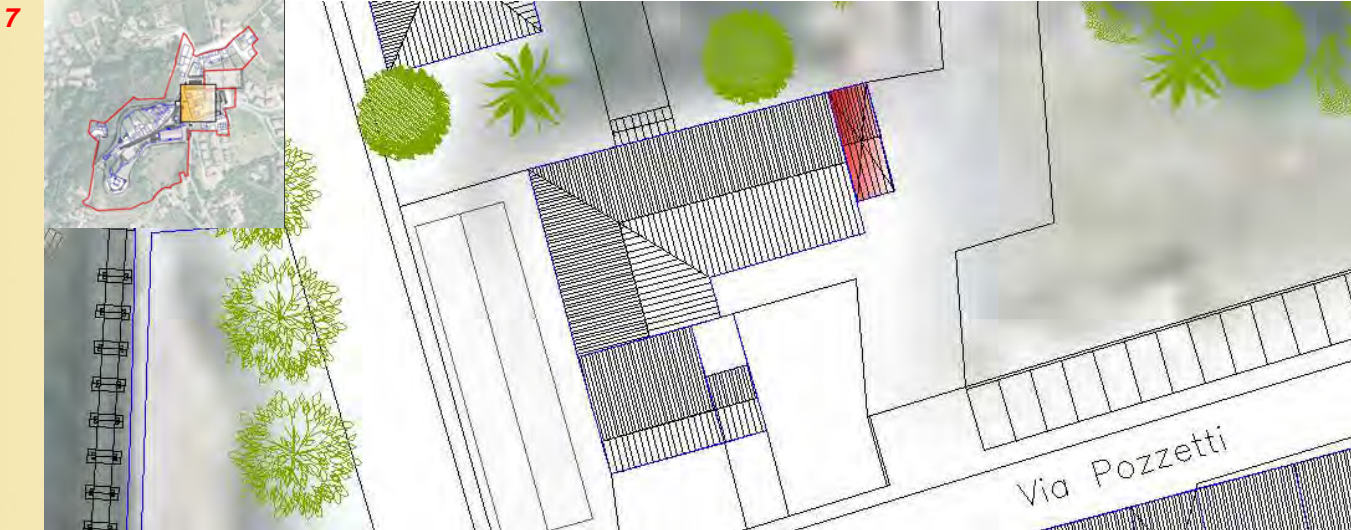
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Si prescrive la conservazione del prospetto verso via Poggio di Giano.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**IC**

**34**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 1, 1A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	82	82
ALTEZZA MAX IN GROND	8,90	8,9
VOLUME MC	730	730

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

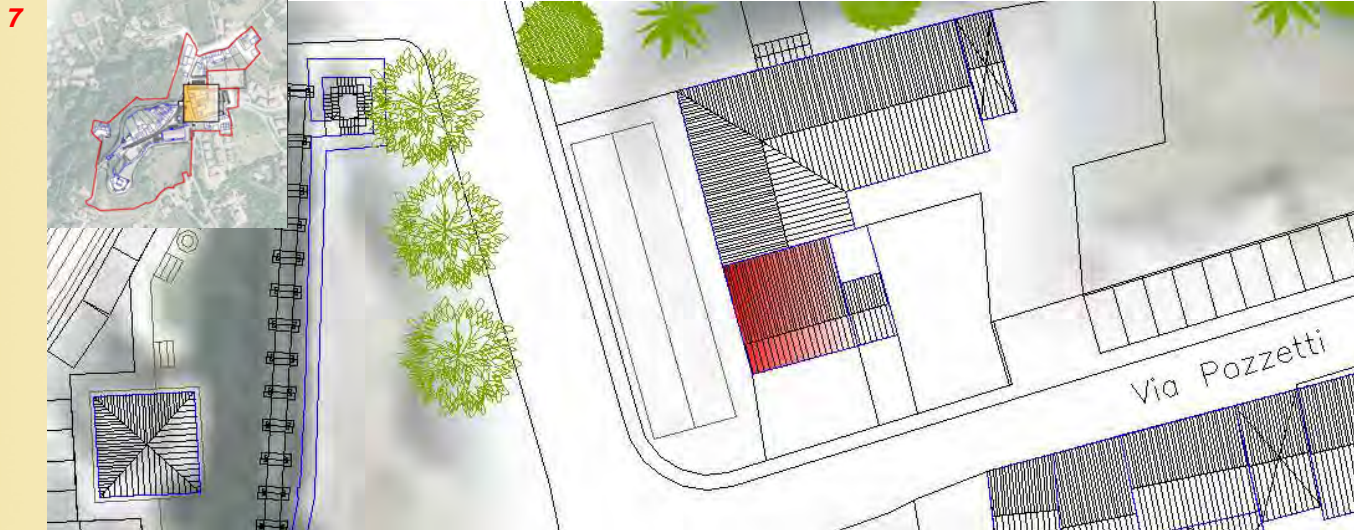


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni sulle facciate verso via Pozzetti e via Poggio di Giano.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**IC**

**35**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 1, 1A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	17	17
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	102	102

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

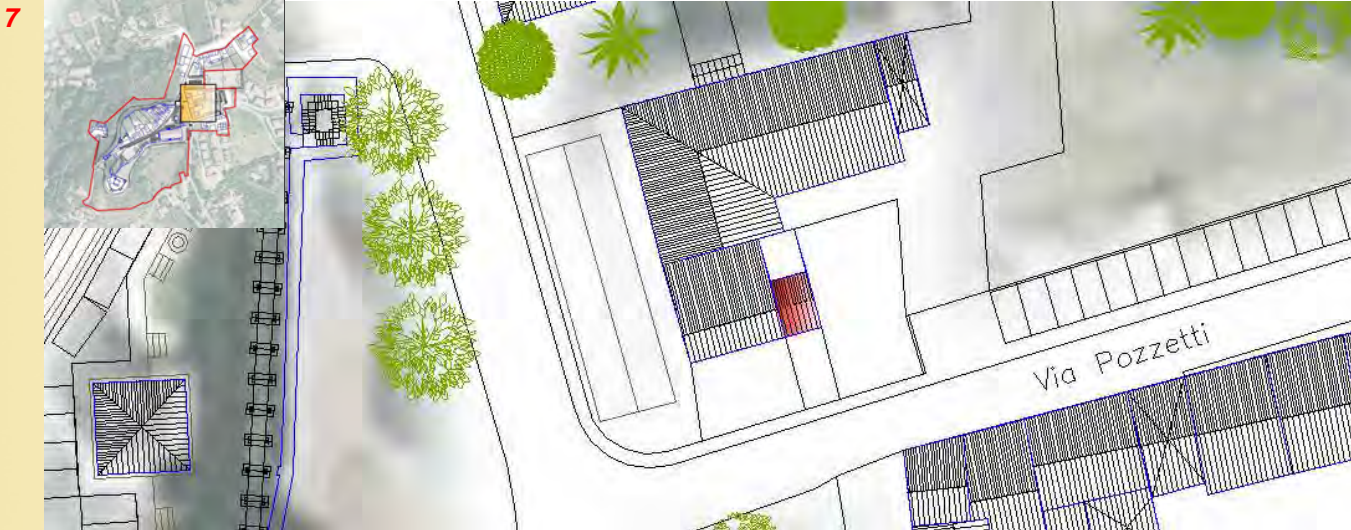
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**IC**

**35A**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 1, 1A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 13 13

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00 3,00

VOLUME MC 39 39

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**IST2**

EDIFICIO

**36**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 4

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	340	340
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	2040	2040

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Scuola

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

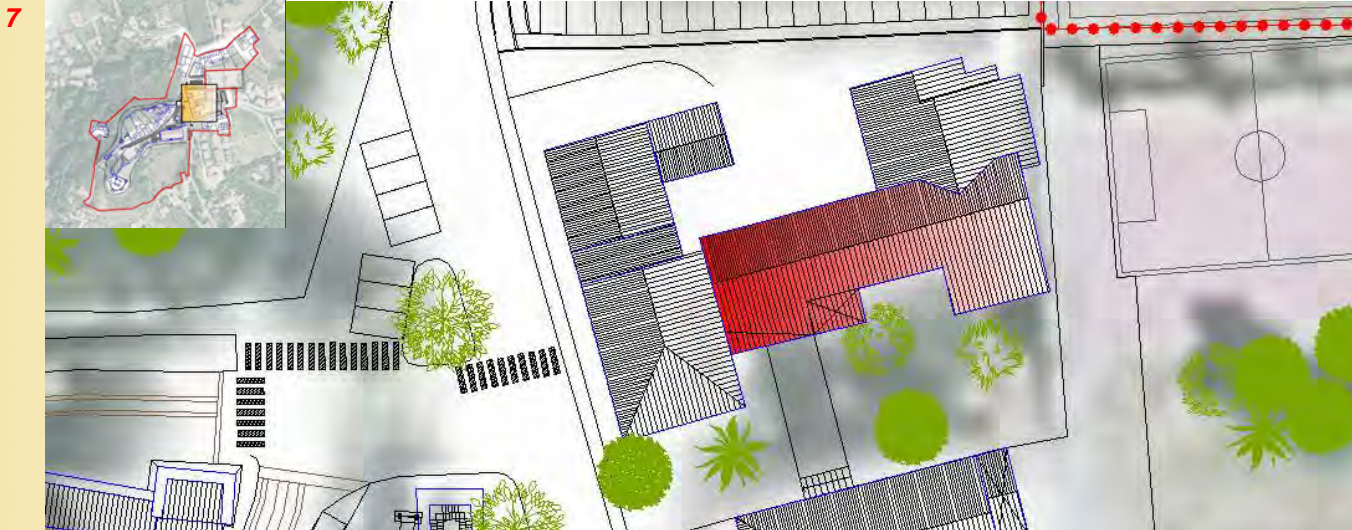
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualficazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.







## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**IST2**

EDIFICIO

**36A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 4

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	159	159
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	588	588

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Scuola

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

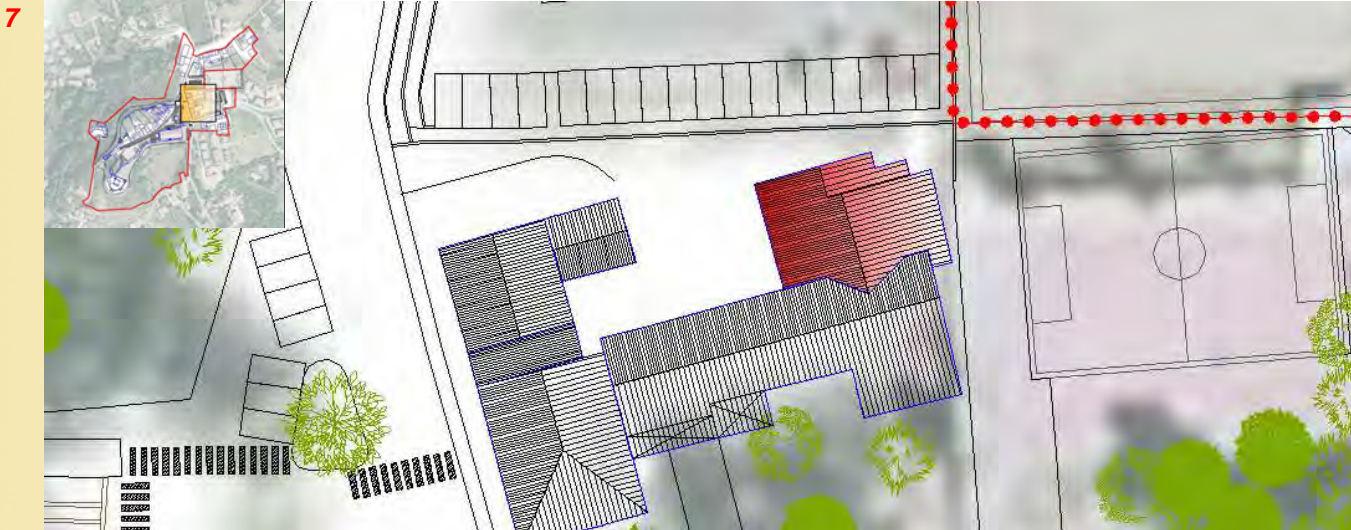
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**IST2**

EDIFICIO

**37**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 4

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	184	184
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	1693	1693

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Scuola

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.



**Ristrutturazione edilizia**





**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**38**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	68	100
ALTEZZA MAX IN GROND	6,40	6,00
VOLUME MC	435	680

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

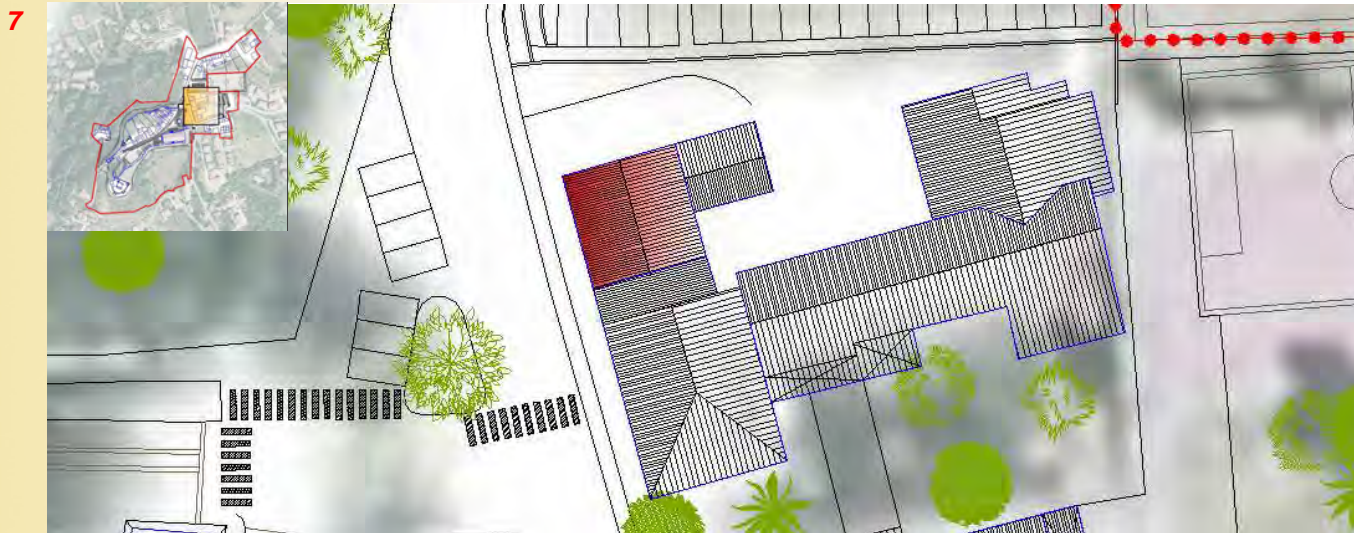
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**39**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	5,00
VOLUME MC	105	193

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**4 GRADO DI TUTELA** G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

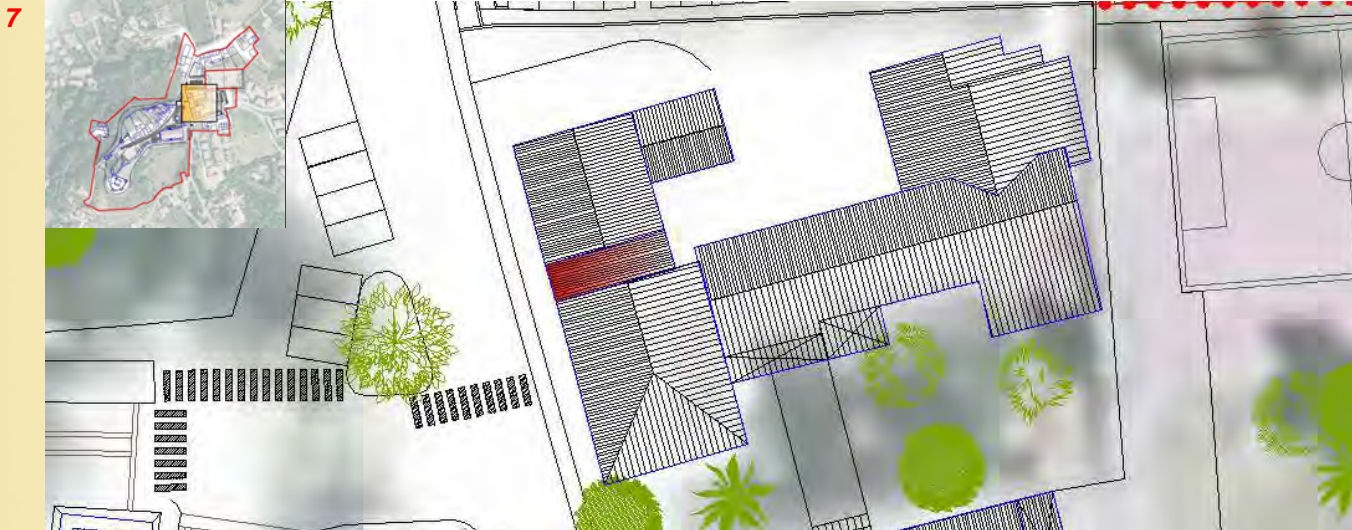
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**(Nuova costruzione)**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio anche previa demolizione dovrà avvenire secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**39A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.		42
ALTEZZA MAX IN GROND		2,50
VOLUME MC		126

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Autorimessa

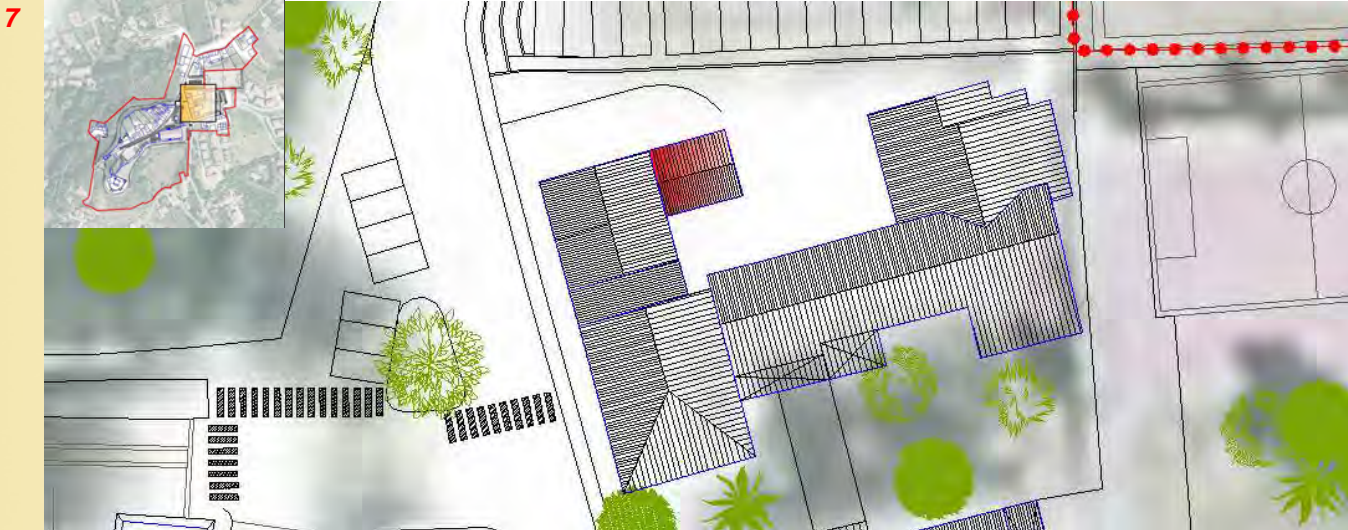
**4 GRADO DI TUTELA** G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**40**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 6

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	40
ALTEZZA MAX IN GROND	5,80	5,80
VOLUME MC	232	232

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Tradizionale altro

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio in particolare dei prospetti verso via Pozzetti e Via Calavena Alta potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**41**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	76	76
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	570	570

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

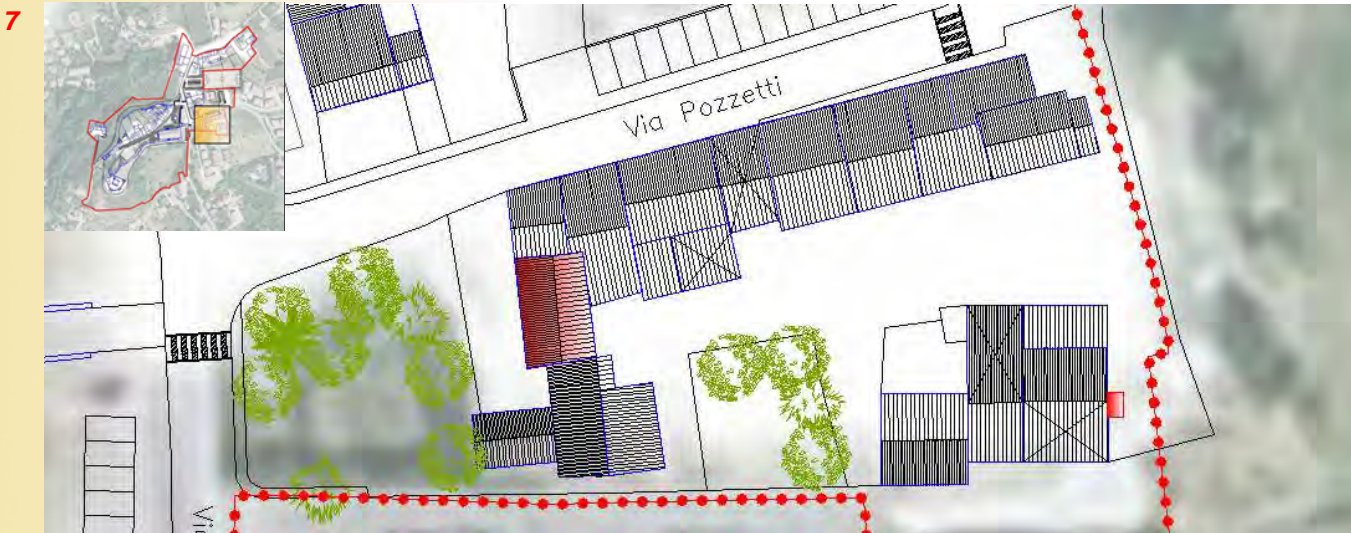
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Eliminazione delle superfetazioni sulla facciata (tenda e condizionatore), conservazione del prospetto verso via Calavena Alta.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**42**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	70	100
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	5,50
VOLUME MC	210	600

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

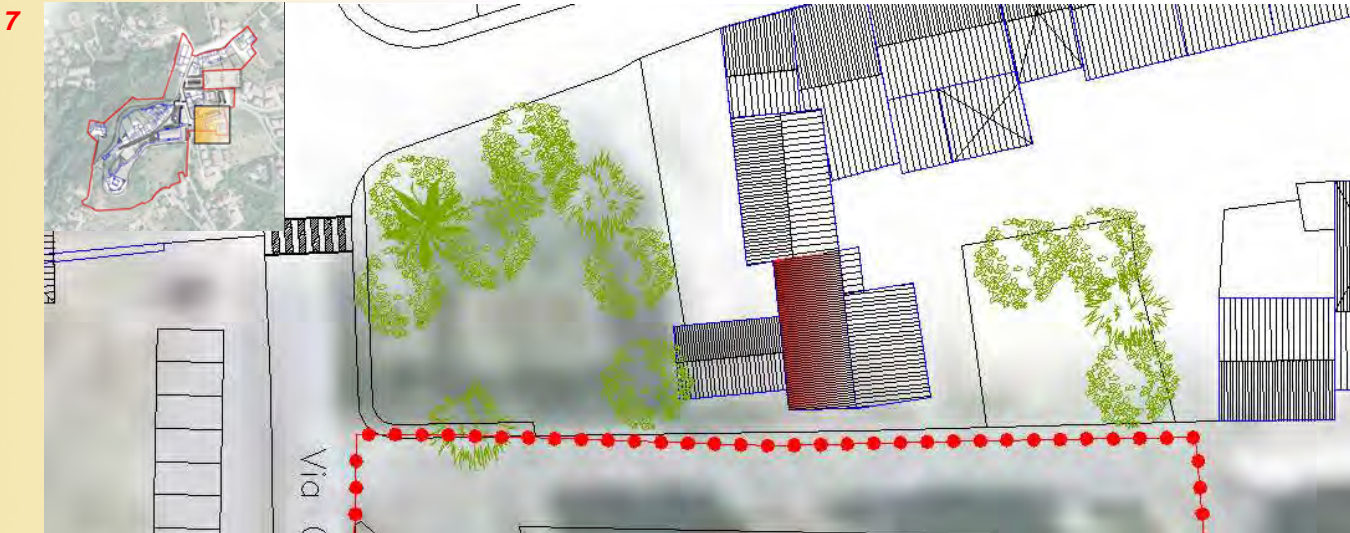
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione - Ampliamento laterale**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Contestualmente all'ampliamento dovrà essere realizzato il marciapiede previsto negli elaborati di progetto lungo via Ghirardini.







### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**43**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 34

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 102

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

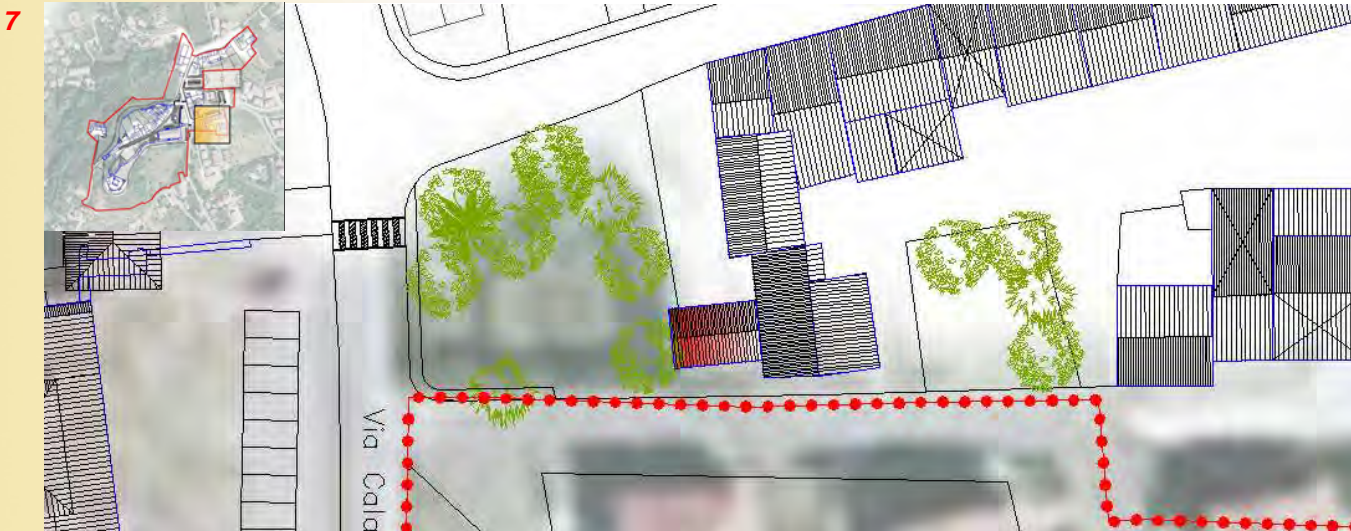
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**44**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 8

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	76	76
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	752	752

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

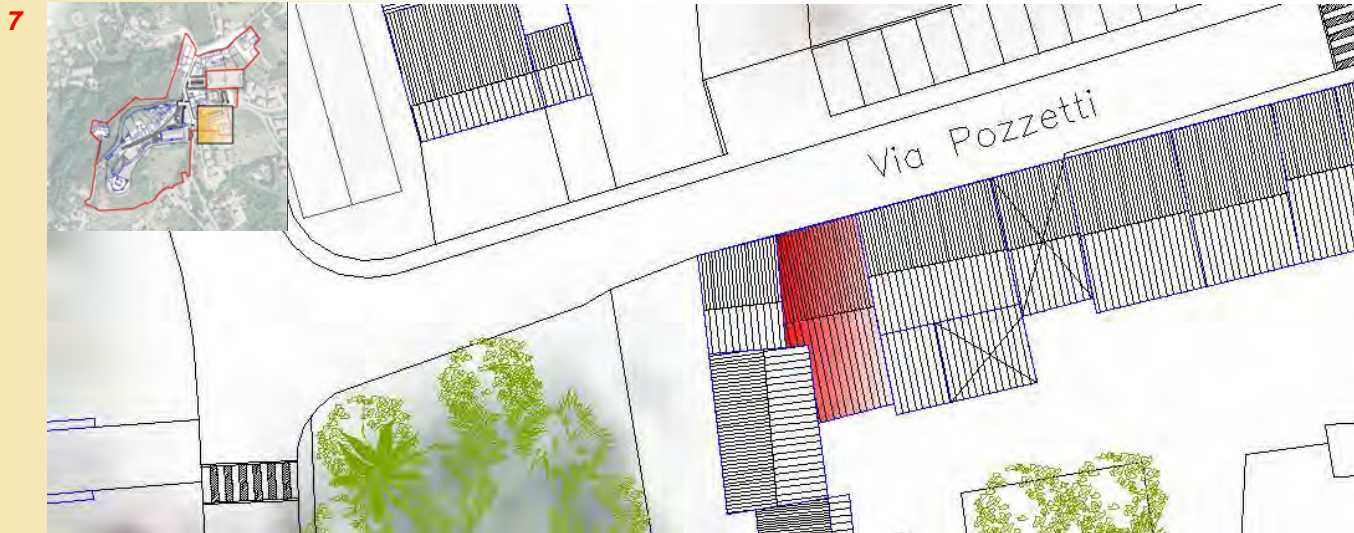
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere conservato l'impianto forometrico della facciata nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**45**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 10

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	85	85
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	468	468

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

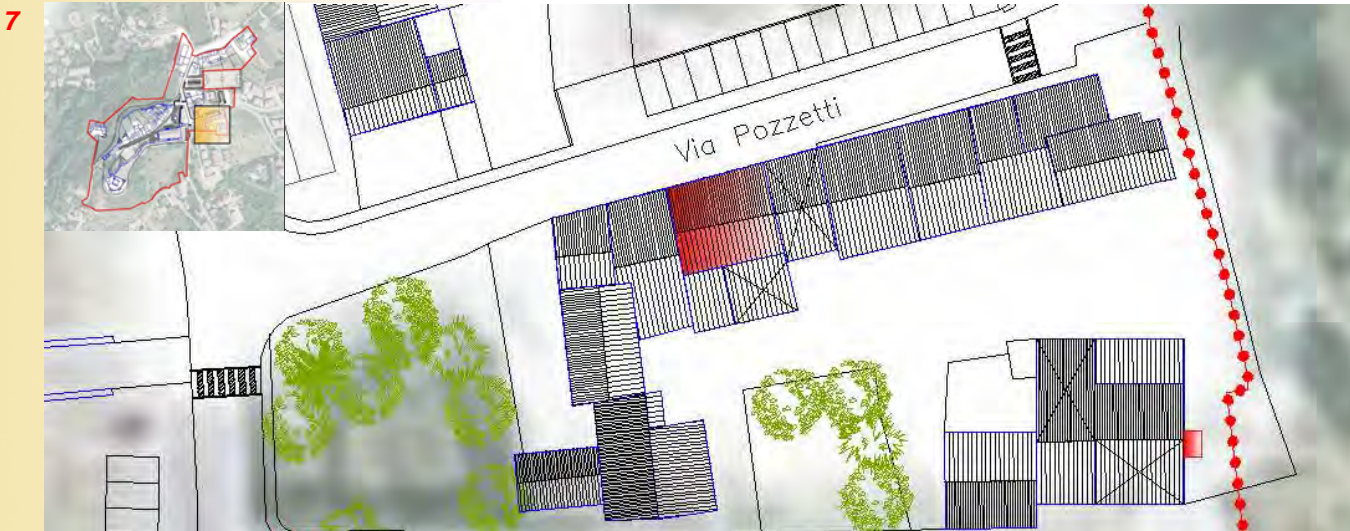
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.



**Manutenzione straordinaria**





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**46**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	3,90	3,90
VOLUME MC	263	263

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessori Residenziali

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

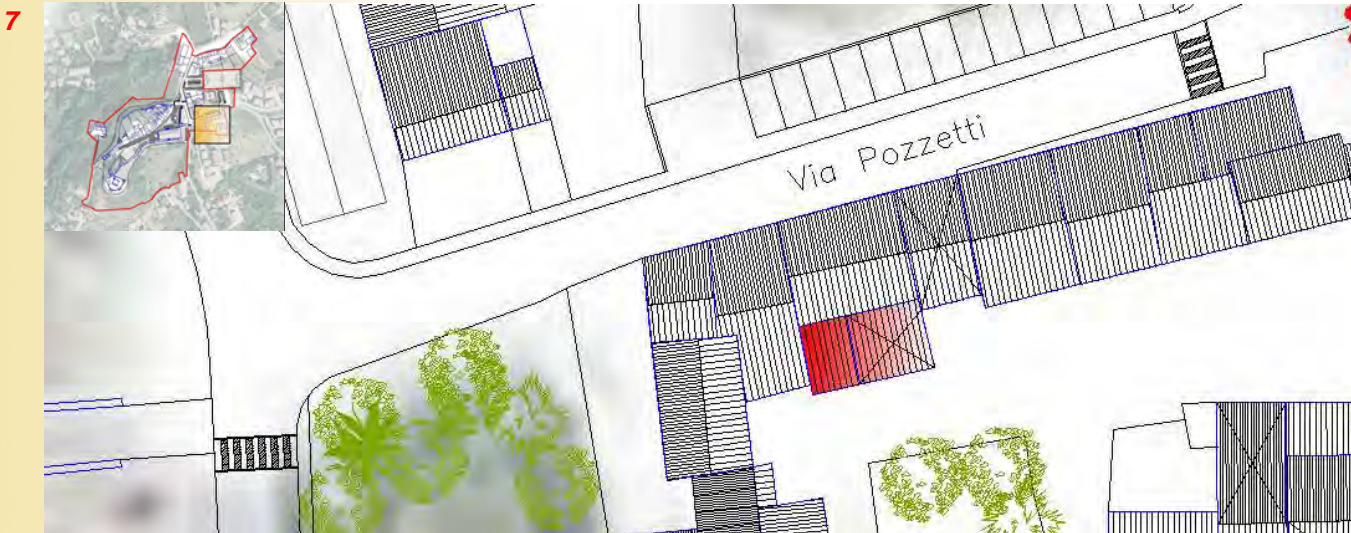
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Deve essere mantenua la metrica di facciata esistente verso la corte con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.



**Manutenzione straordinaria**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**47**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	40	49
ALTEZZA MAX IN GROND	4,70	4,70
VOLUME MC	188	263

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E - G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Sopraelevazione - ampliamento laterale**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.E' consentito l'ampliamento laterale con copertura a falda unica con il colmo verso il fabbricato n. 42.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**48**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 10

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	51	51
ALTEZZA MAX IN GROND	8,70	8,70
VOLUME MC	449	449

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

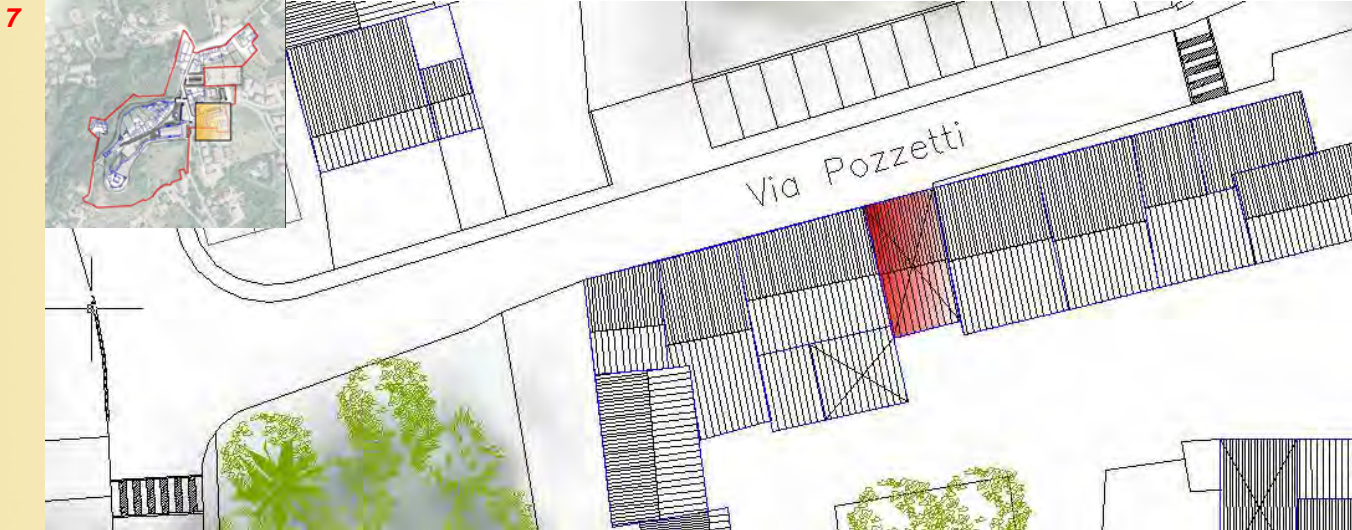
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei e della tessitura a vista della muratura originaria.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**49**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini 7

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	82	82
ALTEZZA MAX IN GROND	8,70	8,70
VOLUME MC	780	780

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

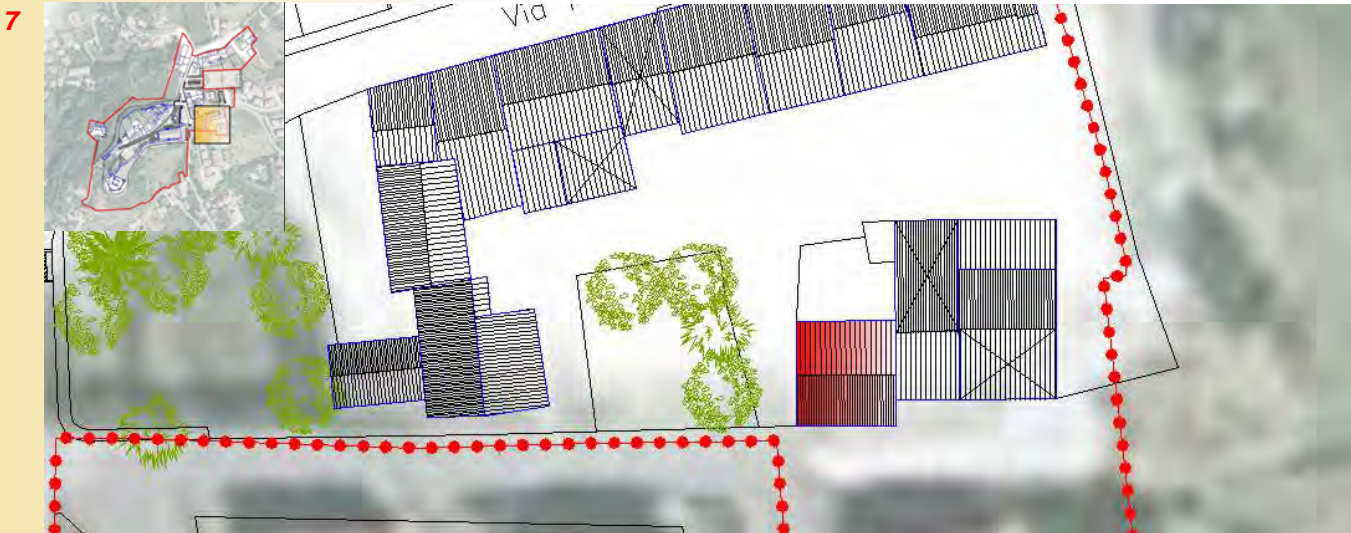
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**50**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini 7

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	91	91
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	564	564

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

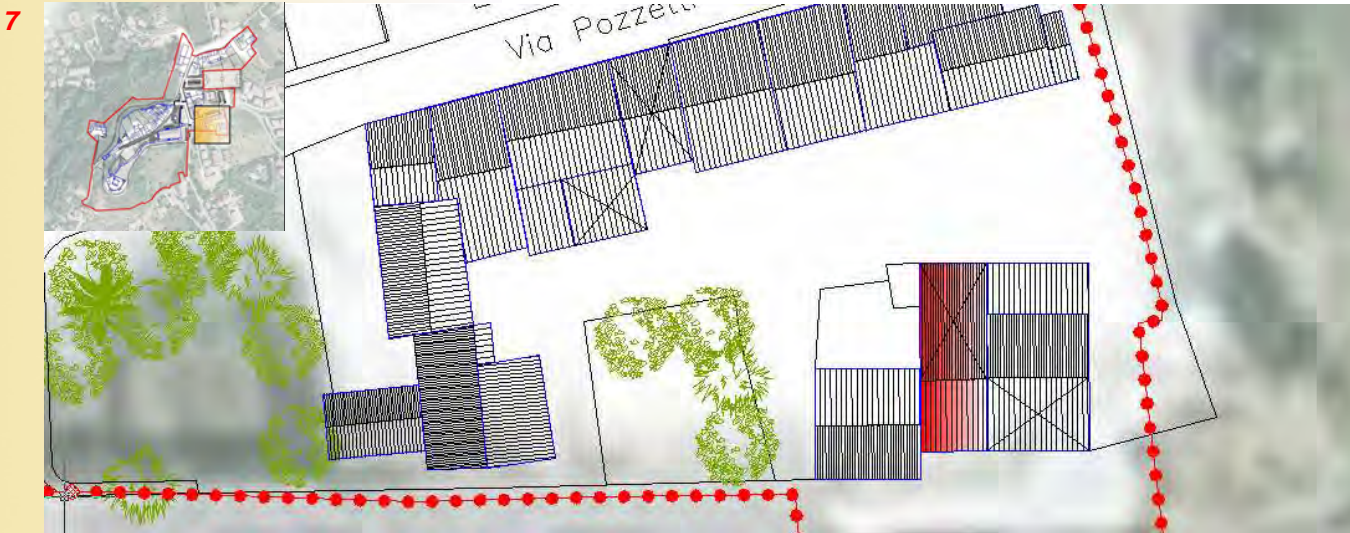
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.







**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2055**

**51**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini 7

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	97	97
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	728	728

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

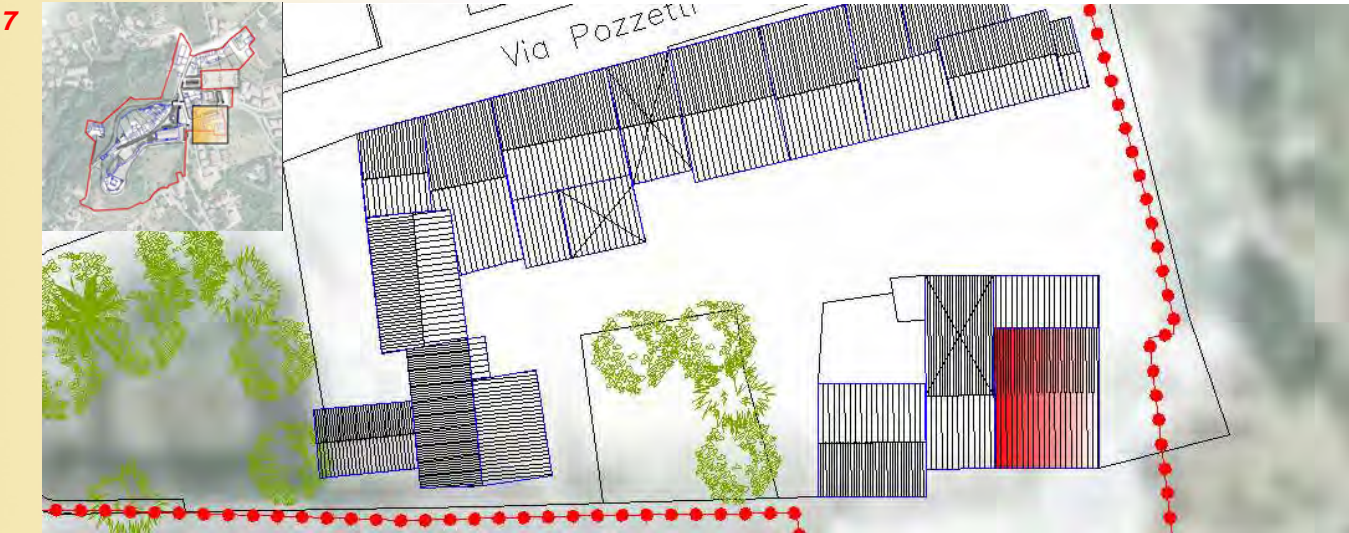
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





## SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**51A**

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini 7

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 8

ALTEZZA MAX IN GROND 2,80

VOLUME MC 24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, deposito attrezzi

**4 GRADO DI TUTELA** E

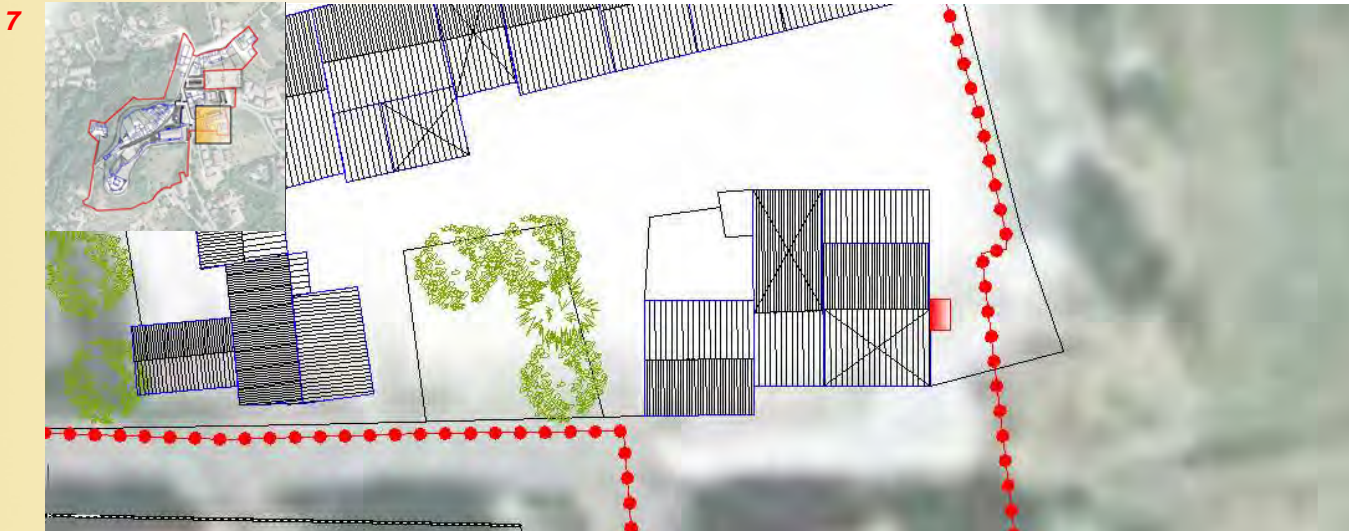
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

2055

EDIFICIO

52

**1 UBICAZIONE:** Via P.Ghirardini

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	35	35
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	123	123

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

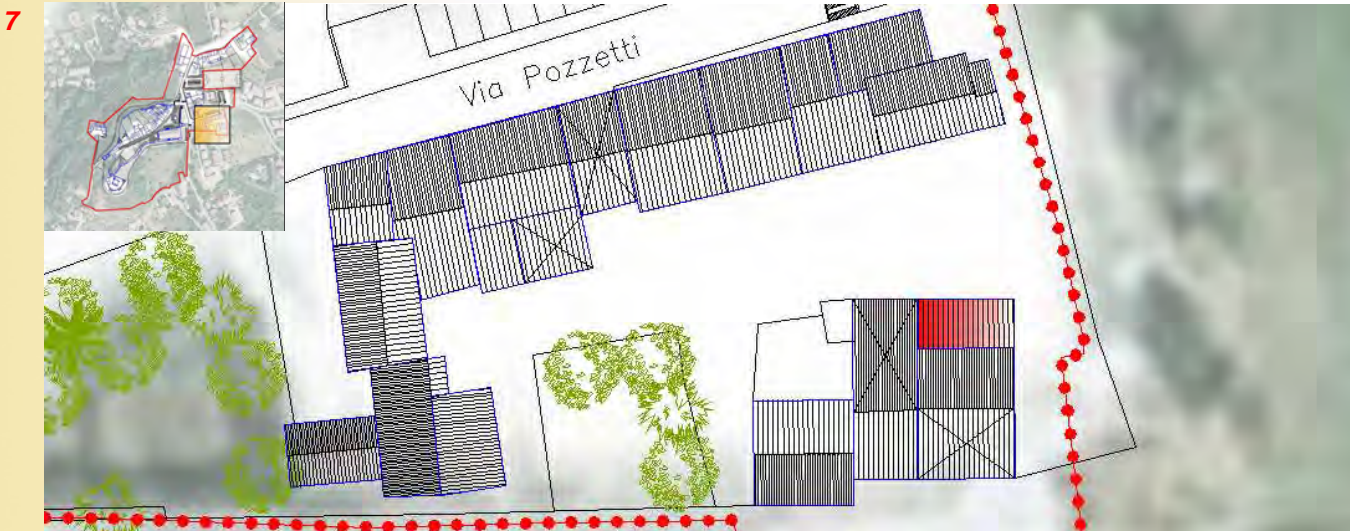
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà. La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.



Ristrutturazione edilizia





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**53**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 10

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	84	84
ALTEZZA MAX IN GROND	7,30	7,30
VOLUME MC	857	857

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

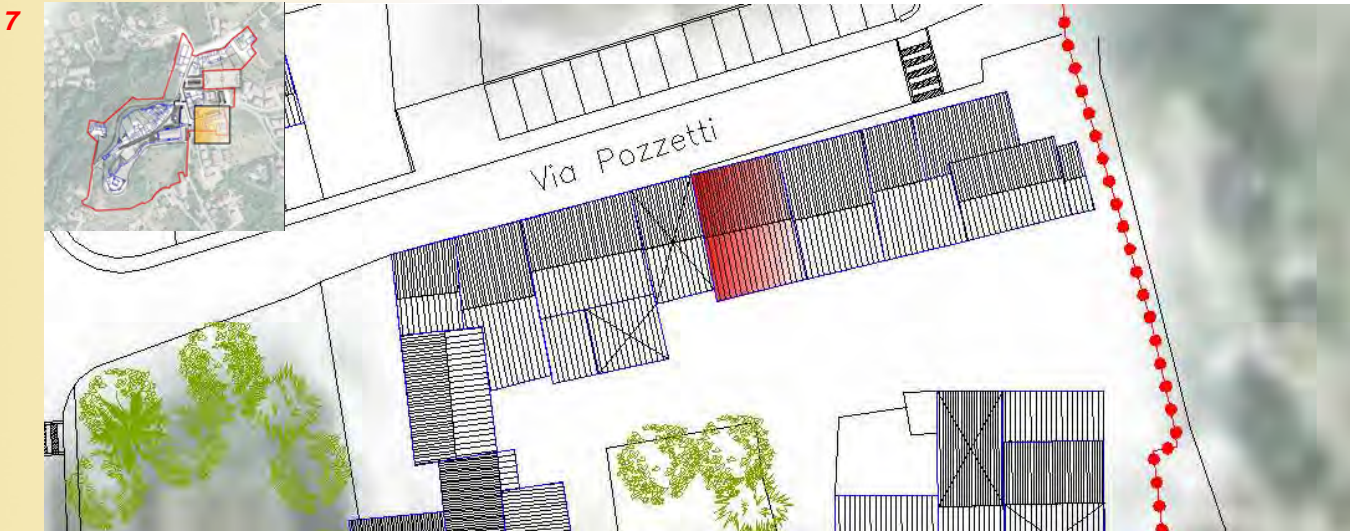
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (tettoia e serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



Ristrutturazione edilizia





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**54**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	78	78
ALTEZZA MAX IN GROND	8,00	8,00
VOLUME MC	733	733

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

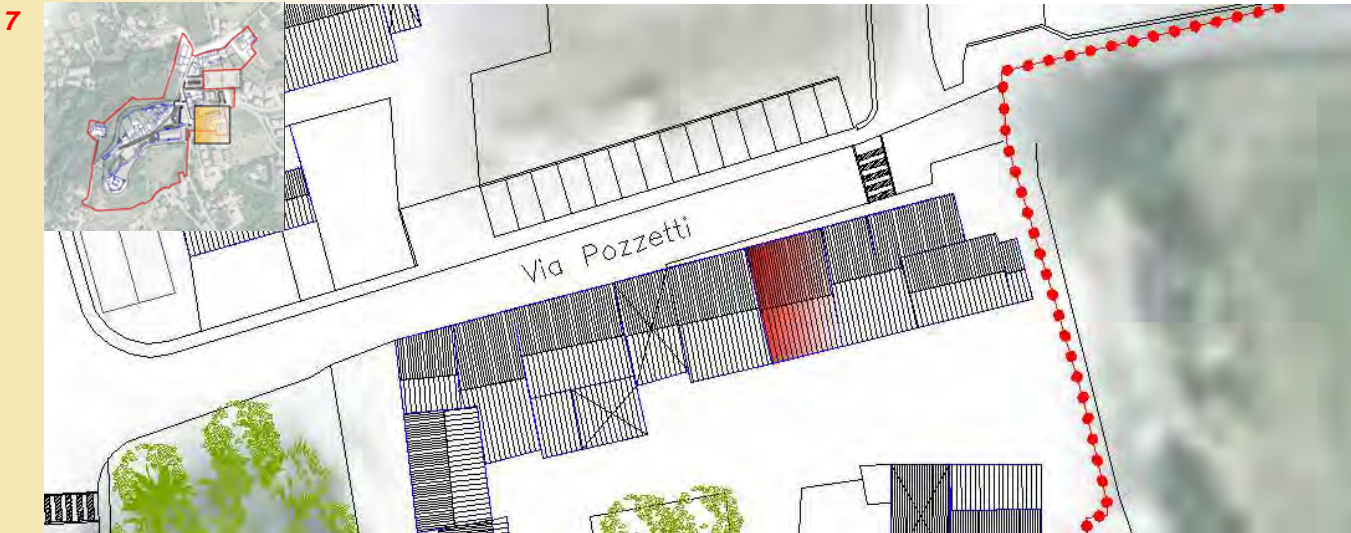
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



**Ristrutturazione edilizia**





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**55**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 14

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	65	65
ALTEZZA MAX IN GROND	7,50	7,50
VOLUME MC	650	650

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

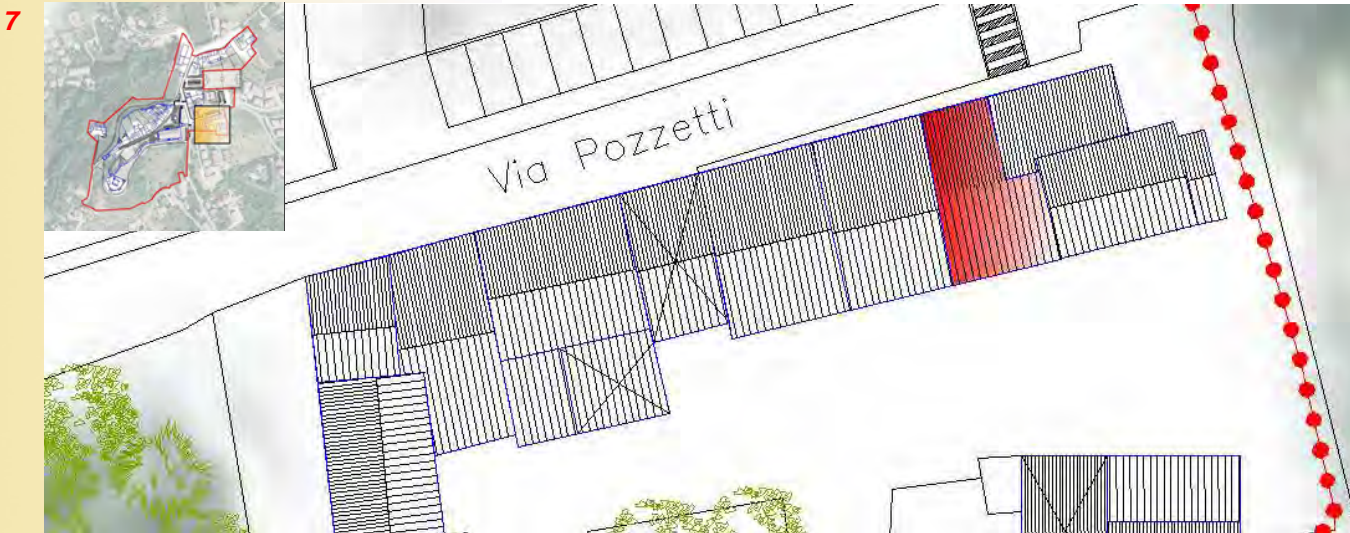
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio). Deve essere mantenuto il prospetto verso via Pozzetti con conservazione e/o ripristino degli elementi lapidei a vista della muratura originaria e la ricomposizione delle forature alterate sul prospetto verso corte.



**Ristrutturazione edilizia**





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**56**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 16

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	41	41
ALTEZZA MAX IN GROND	5,90	5,90
VOLUME MC	242	242

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

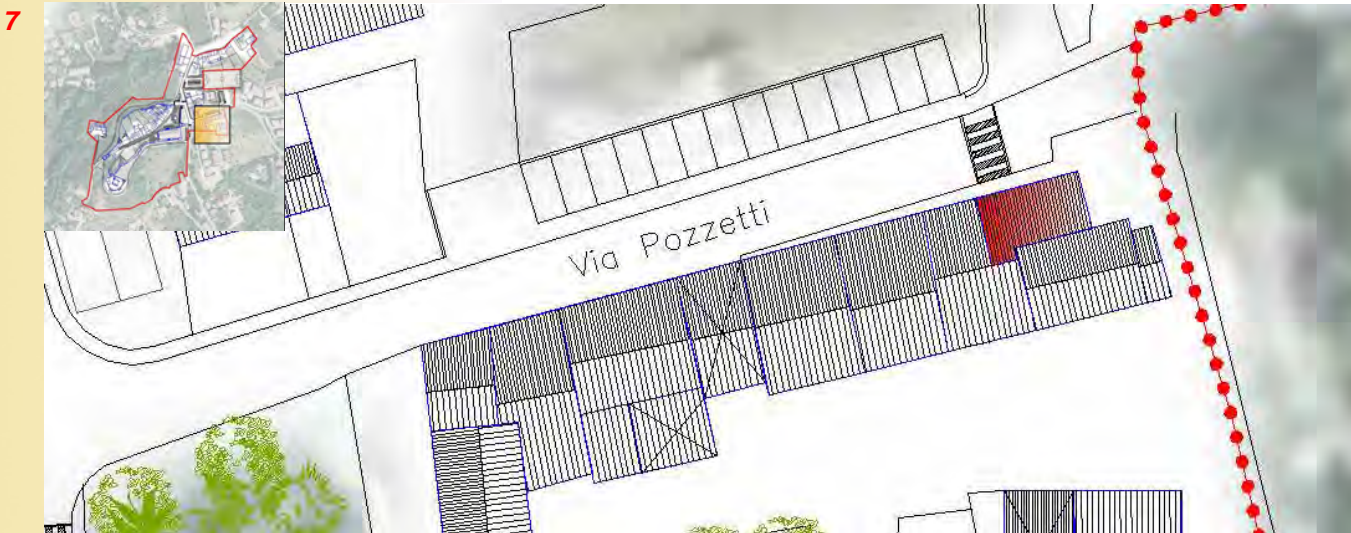
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio (con eliminazione della scala esterna) in particolare dei prospetti verso via Pozzetti potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**57**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 16

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	62	62
ALTEZZA MAX IN GROND	9,00	9,00
VOLUME MC	558	558

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

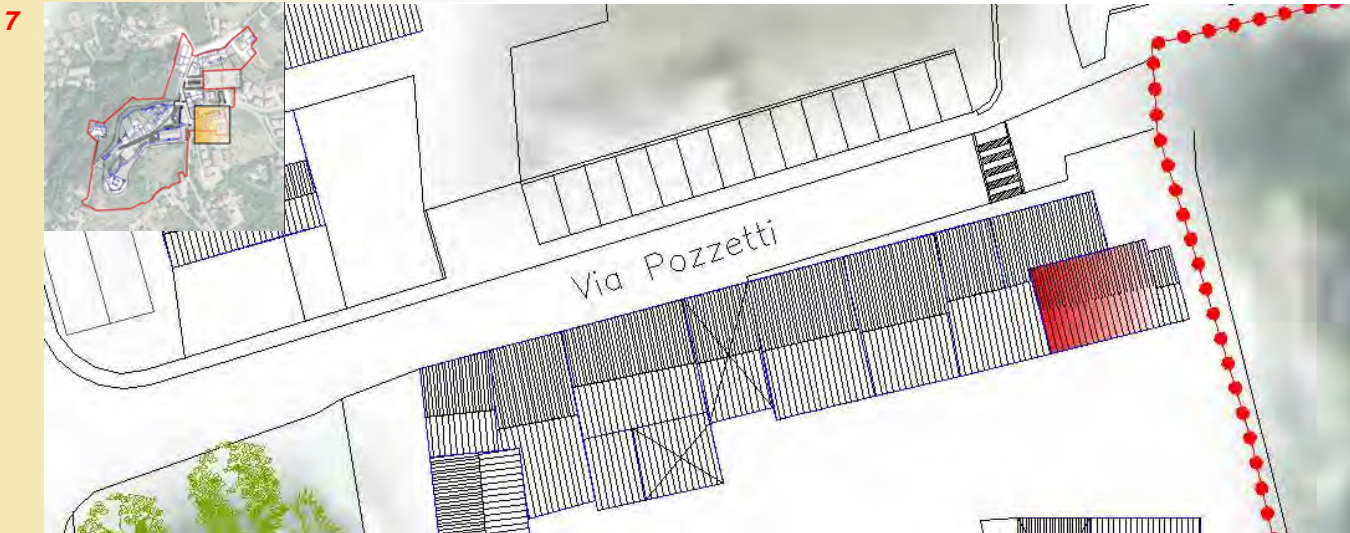
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Devono essere eliminate le superfetazioni sulle facciate (serramenti in alluminio e tende)



**Manutenzione straordinaria**







Citta'  
di  
Arzignano



## SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**57A**

**1 UBICAZIONE:** Via Pozzetti 16

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	11	11
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	33	33

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

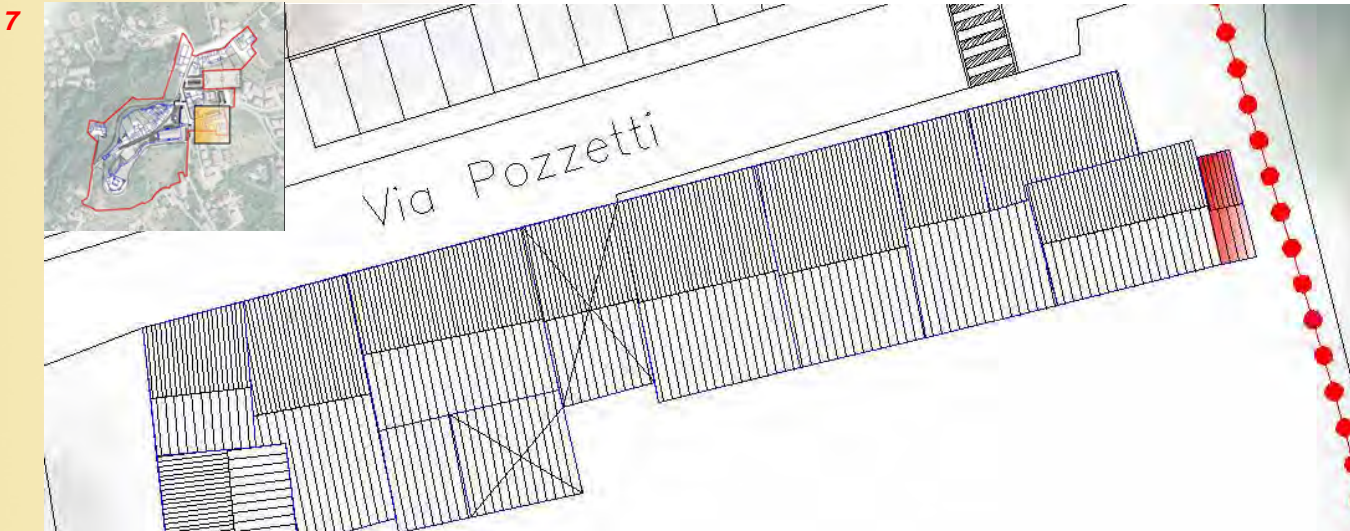
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**VP**

EDIFICIO

**58**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 1A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	3,10	3,10
VOLUME MC	270	270

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

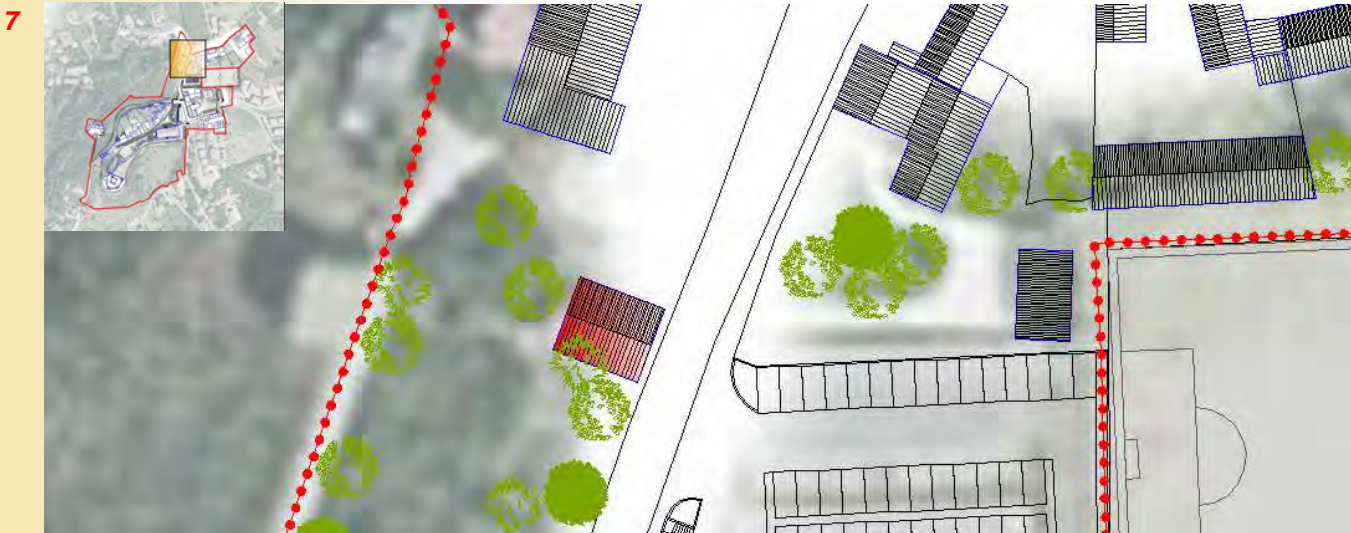
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**P**

**59**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 60 60

ALTEZZA MAX IN GROND 2,50 2,50

VOLUME MC 150 150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

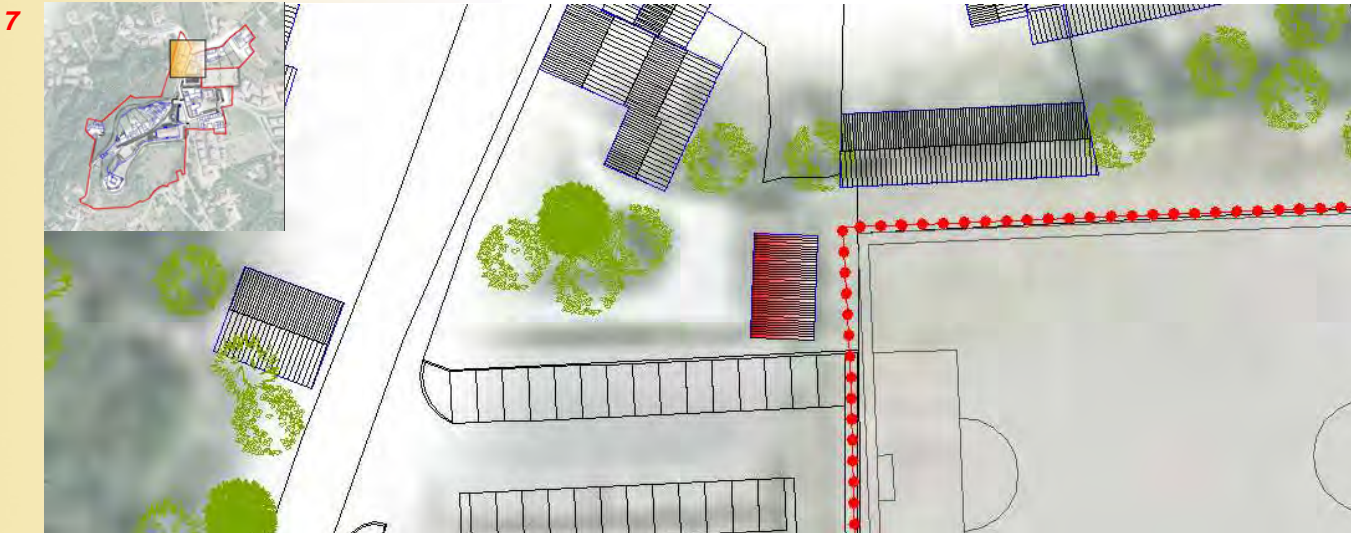
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**60**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 12

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	160	160
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	960	960

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

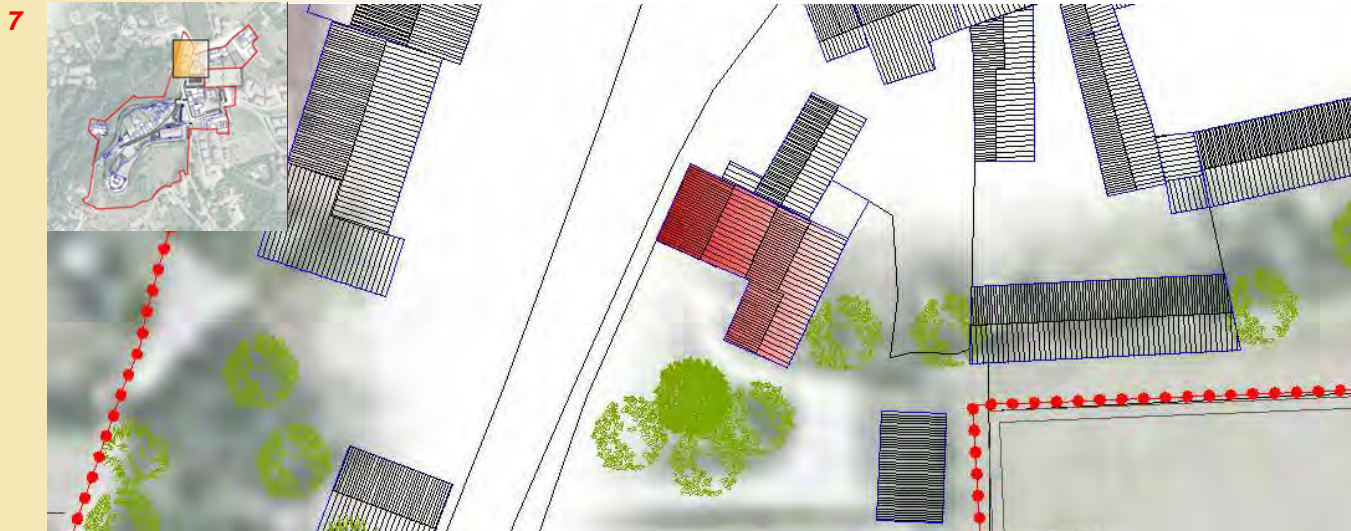
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**61**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	16	16
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	48	48

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

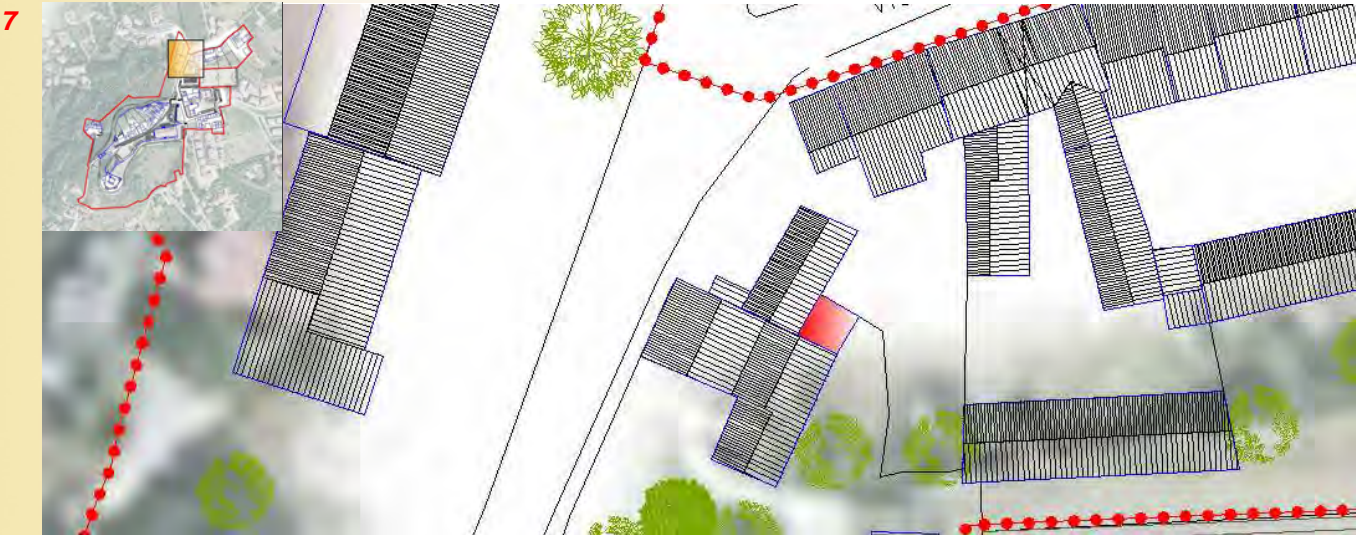
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**62**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 1A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	256	256
ALTEZZA MAX IN GROND	8,50	8,50
VOLUME MC	2278	2278

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

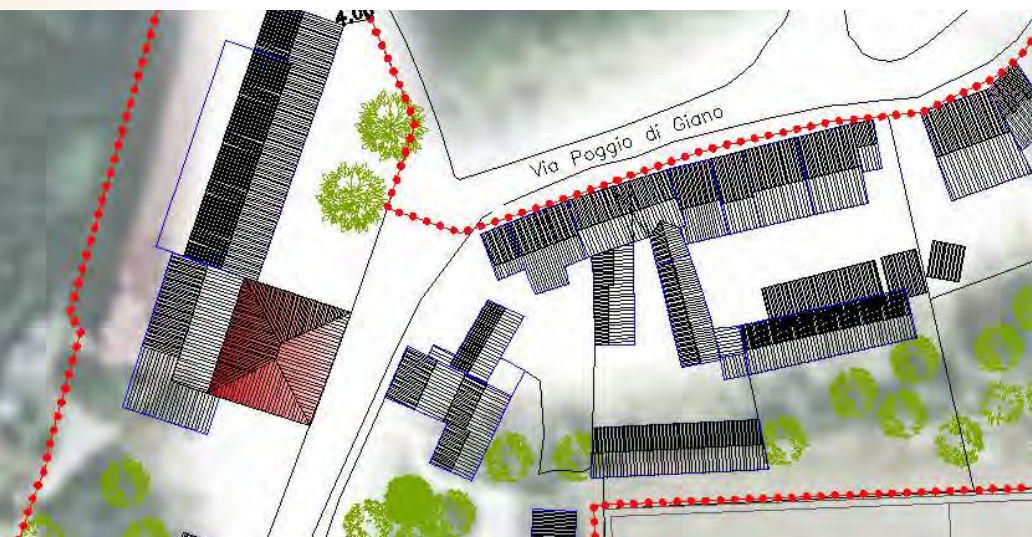
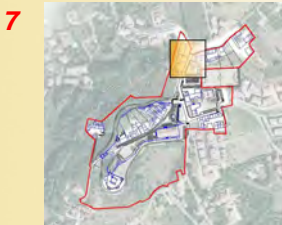
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Restauro e Risanamento conservativo**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**63**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 1

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	249	249
ALTEZZA MAX IN GROND	6,00	6,00
VOLUME MC	1868	1868

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

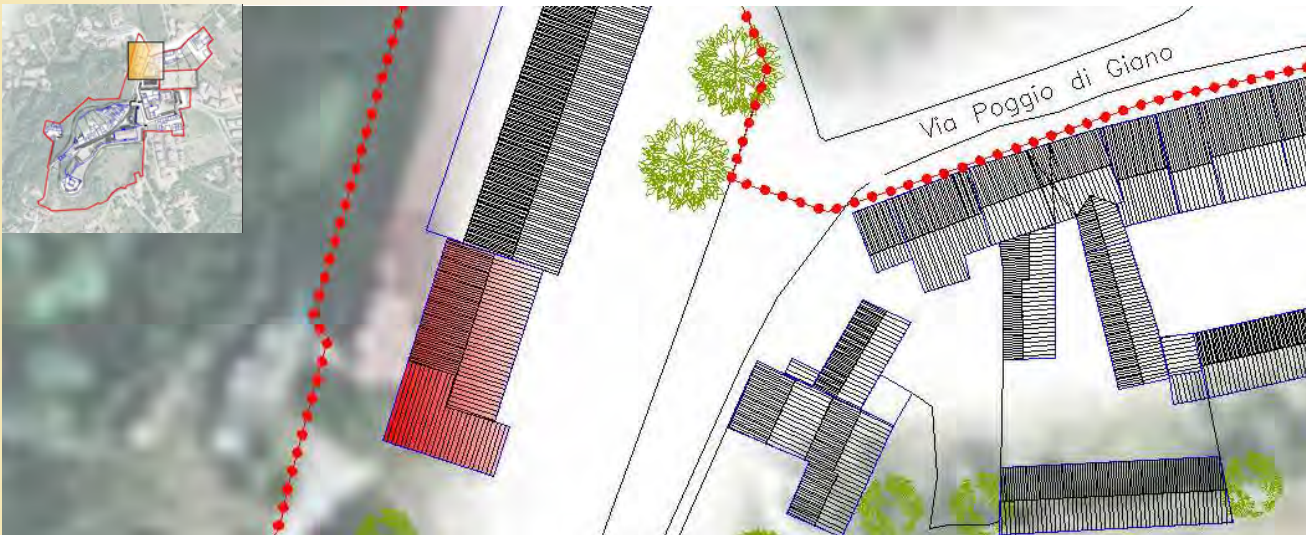


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

**7**





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**63A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 3

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	451	451
ALTEZZA MAX IN GROND	5,00	5,00
VOLUME MC	2932	2932

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Ex opificio produttivo

**4 GRADO DI TUTELA** B

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

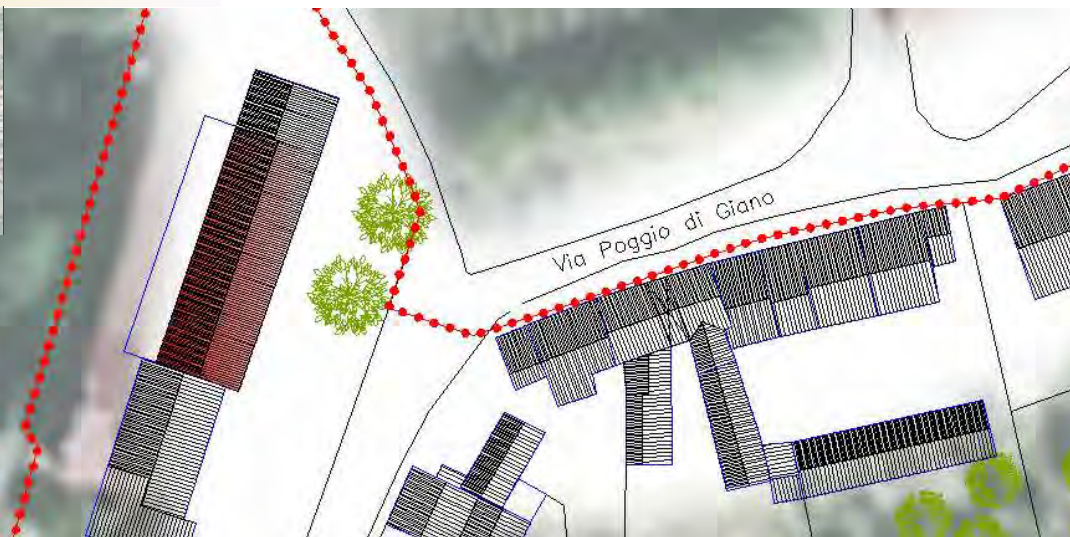


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio nel rispetto delle caratteristiche compositive del fabbricato originario quale esempio di archeologia industriale, conservando i prospetti esistenti utilizzando tecniche di costruzione e scelta dei materiali nel rispetto della preesistenza secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Il manto di copertura dovrà essere ripristinato in coppi, è consentito l'inserimento di lucernari per ottenere i requisiti di illuminazione nei locali interni che potranno svilupparsi anche su più piani ma dovranno essere completamente integrati nella copertura. Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**63B**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 3

**2 DATI METRICI**      STATO DI FATTO      PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.            77

ALTEZZA MAX IN GROND            3,50

VOLUME MC            370

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

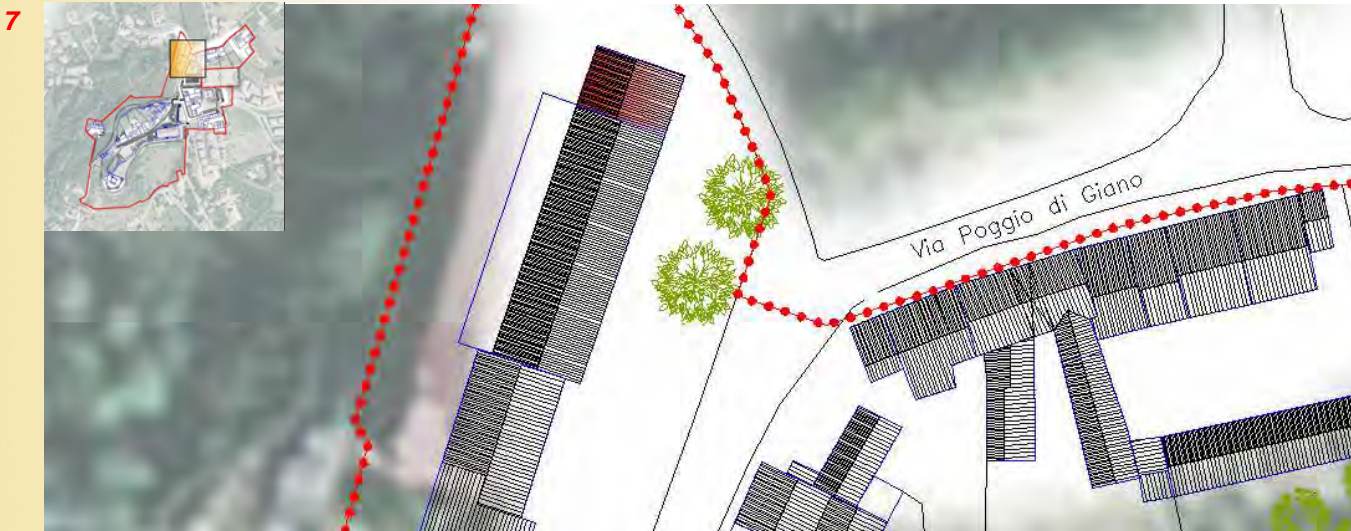
**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**63C**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 3

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.            75

ALTEZZA MAX IN GROND            4,50

VOLUME MC            338

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Accessorio

**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

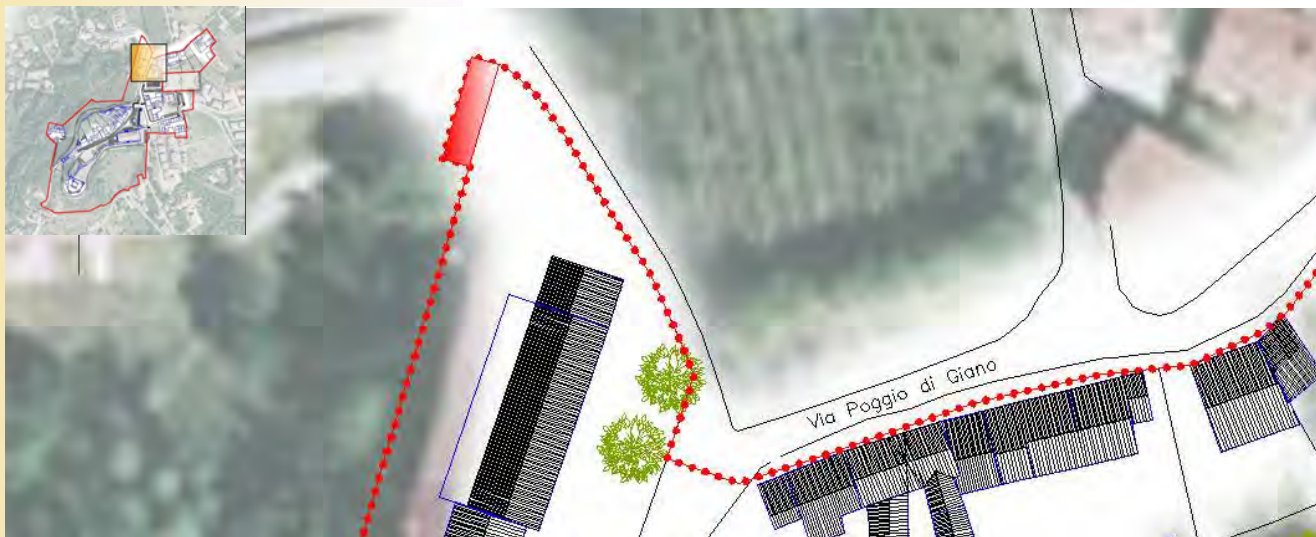
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

**7**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2032**

**63D**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Via Calavena Alta

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 40

ALTEZZA MAX IN GROND 2,05

VOLUME MC 92

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**64**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 14

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	59	59
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	325	325

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

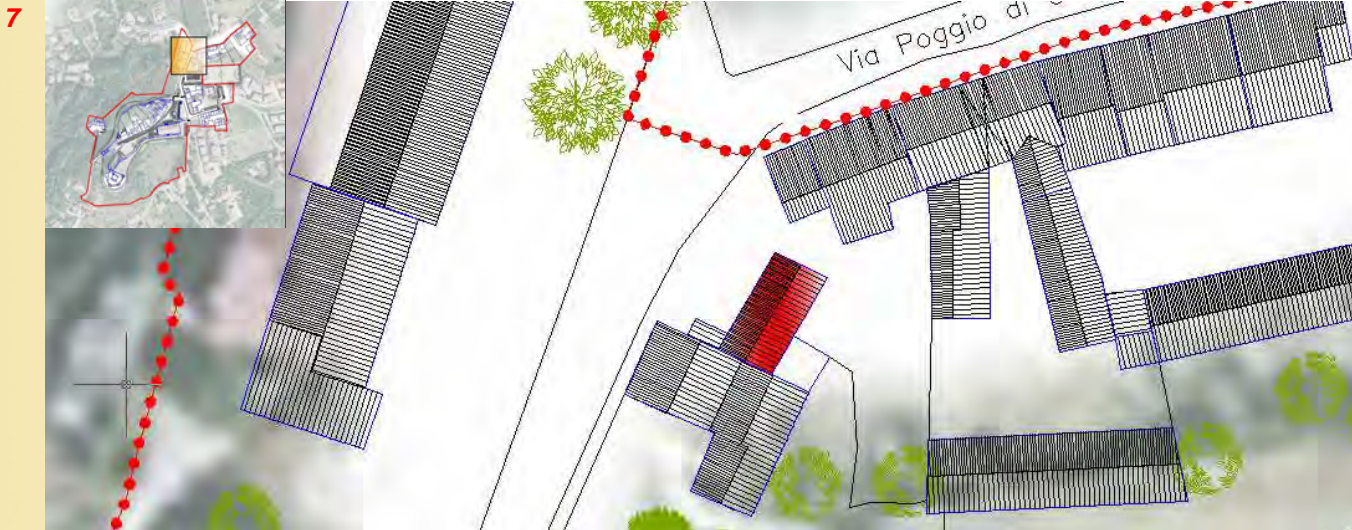
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**64A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 6

ALTEZZA MAX IN GRONDA 3,00

VOLUME MC 18

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**65**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 18

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	28	28
ALTEZZA MAX IN GROND	9,70	9,70
VOLUME MC	272	272

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

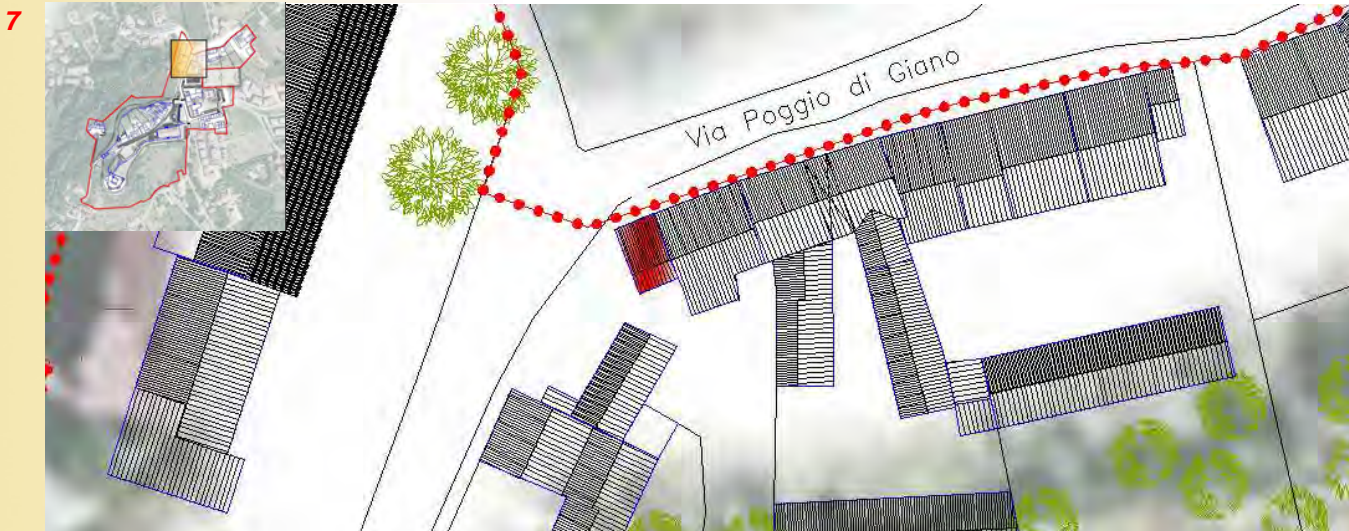
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso corte.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**65A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 2

ALTEZZA MAX IN GRONDA 3,00

VOLUME MC 6

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

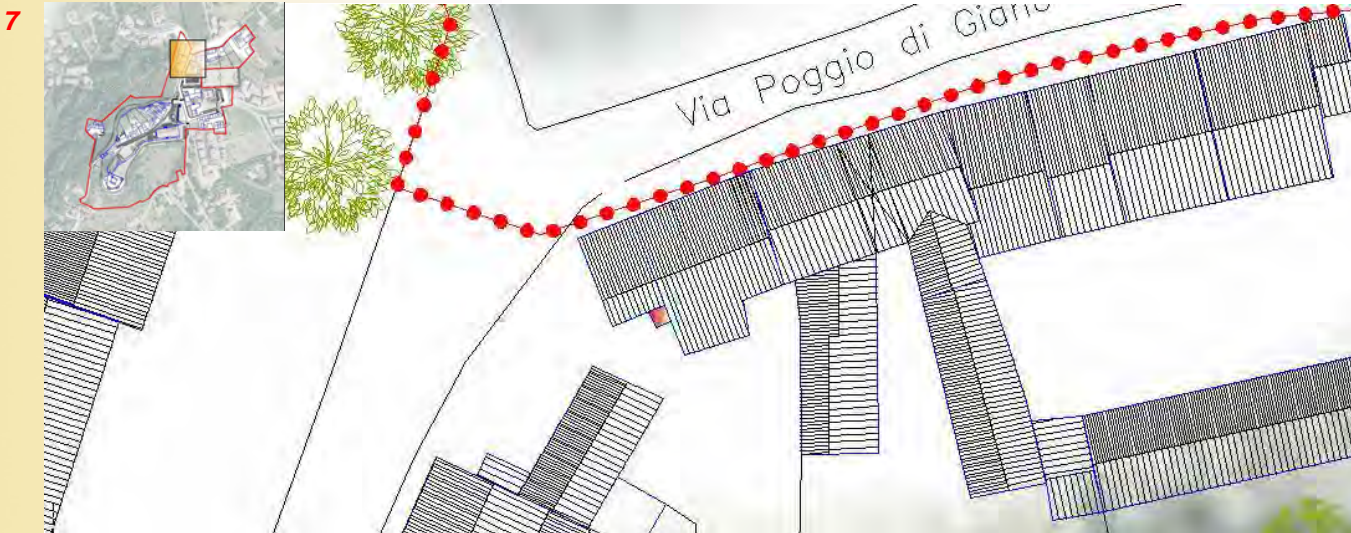
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





## SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**66**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 20

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	85	85
ALTEZZA MAX IN GROND	5,60	5,60
VOLUME MC	553	553

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

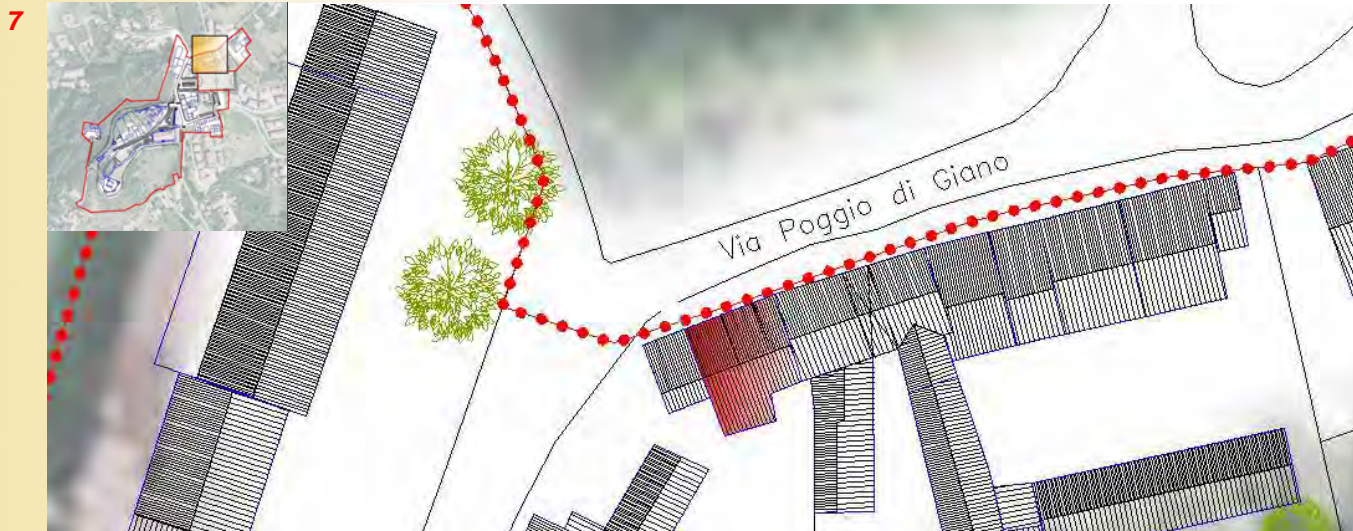
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**67**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 24

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	139	139
ALTEZZA MAX IN GROND	7,60	7,60
VOLUME MC	1348	1348

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

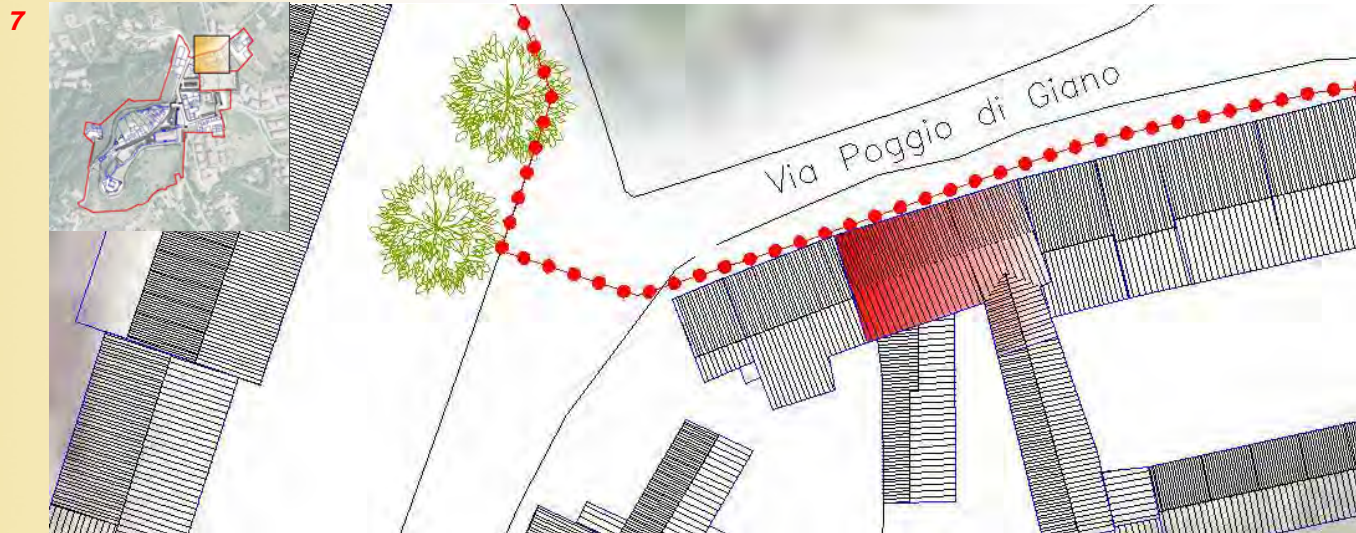
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**67A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 24

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	80	80
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,10	6,10
VOLUME MC	488	516

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

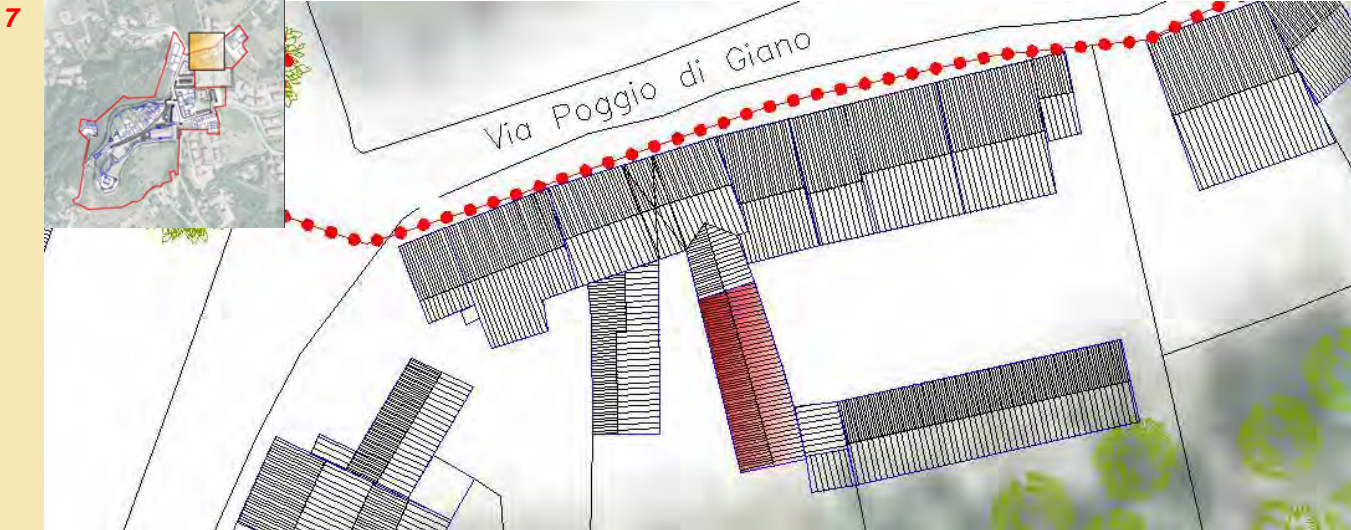
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. E' possibile recuperare il volume del sottotetto, eliminando le controsoffittature lasciando quindi la struttura portante - orditura delle travi in legno della coperturta a vista.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**67B**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 24

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	11	11
ALTEZZA MAX IN GROND	2,10	2,10
VOLUME MC	27	27

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

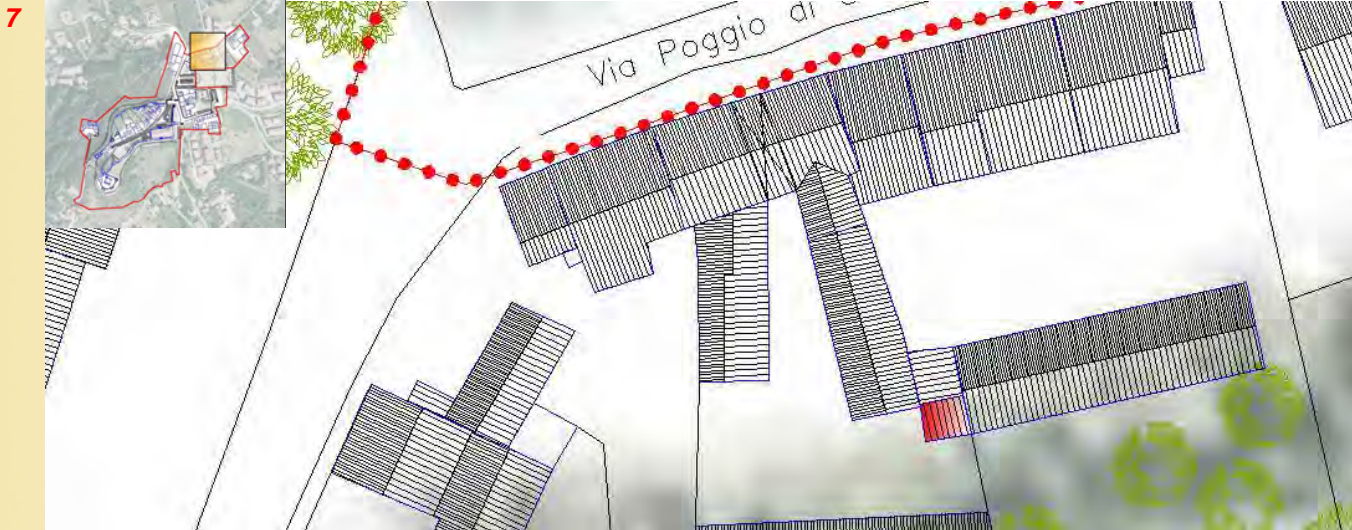
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**68**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 22, 22A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	74	74
ALTEZZA MAX IN GROND	7,80	7,80
VOLUME MC	629	629

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La conservazione dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie, l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. .





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**68A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 22, 22A

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.  170

ALTEZZA MAX IN GRONDA  2,50

VOLUME MC  510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**  Autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA**  G

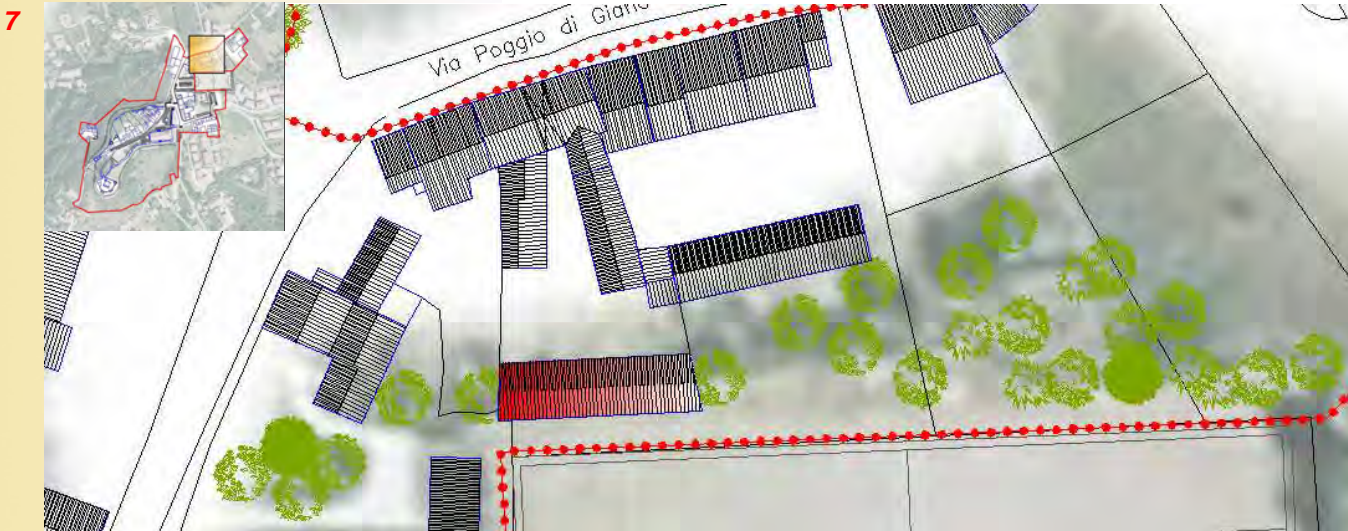
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

E' possibile realizzare le autorimesse per stralci a condizione sia proposto un progetto unitario d'insieme e che sia realizzato con il primo stralcio tutto il muro di separazione con l'area sportiva (l'autorimessa può essere realizzata a ml. 1,50 dalla sottostante mura del campo sportivo)..





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**69**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 26

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	63	63
ALTEZZA MAX IN GROND	8,20	8,20
VOLUME MC	586	586

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

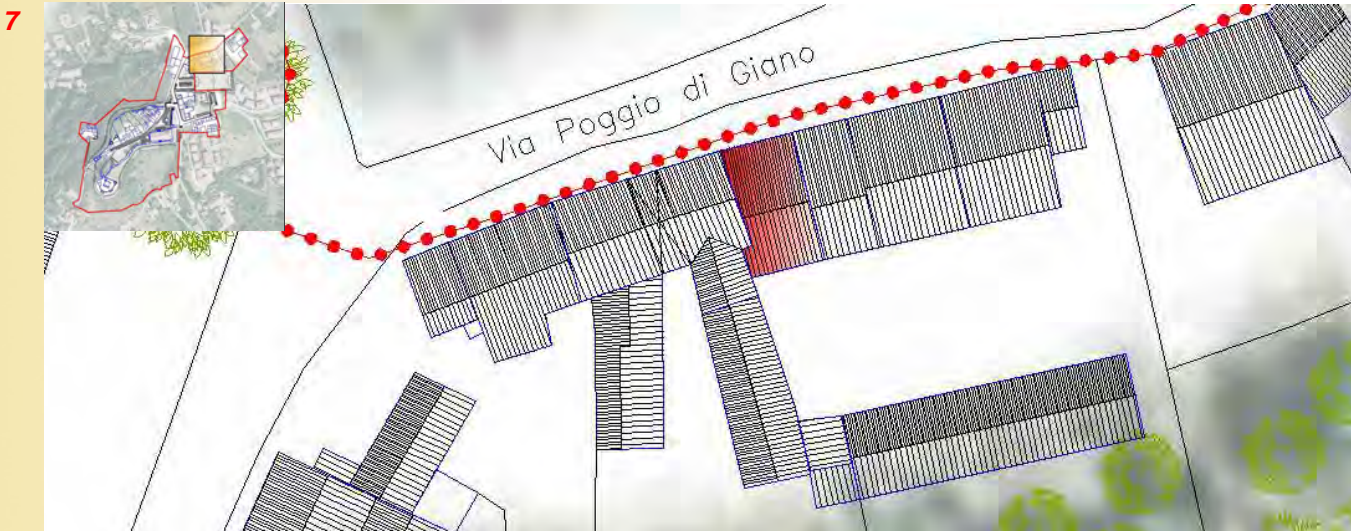


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**69A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 24

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	14	14
ALTEZZA MAX IN GROND	4,50	4,50
VOLUME MC	70	70

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

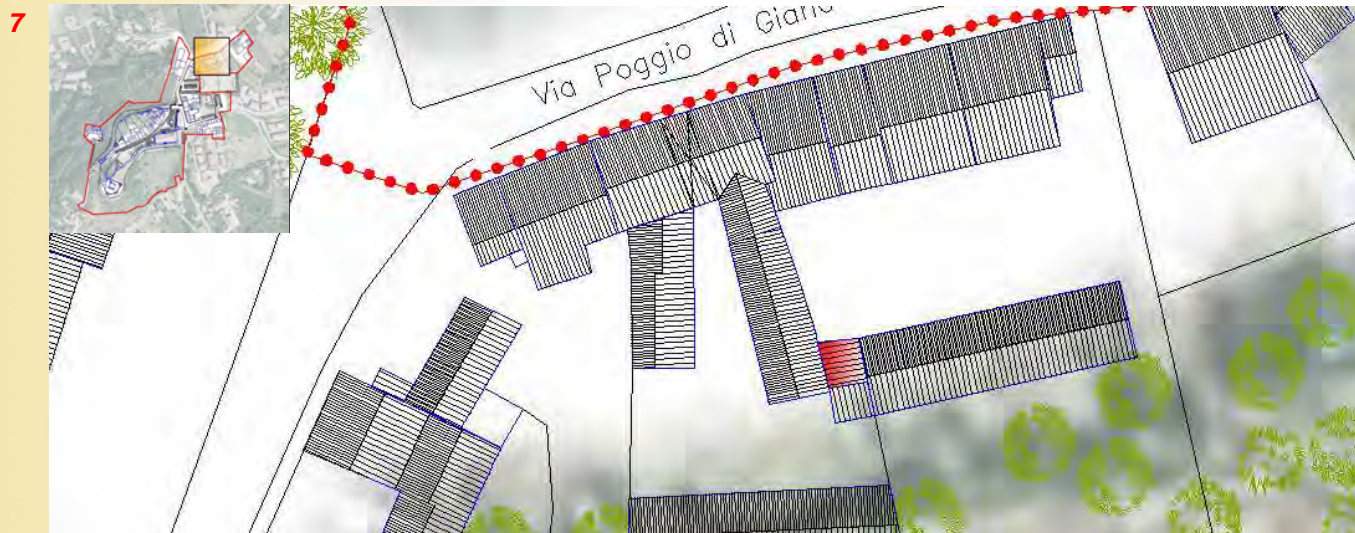
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**70**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 28

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	50	50
ALTEZZA MAX IN GROND	7,60	7,60
VOLUME MC	490	490

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

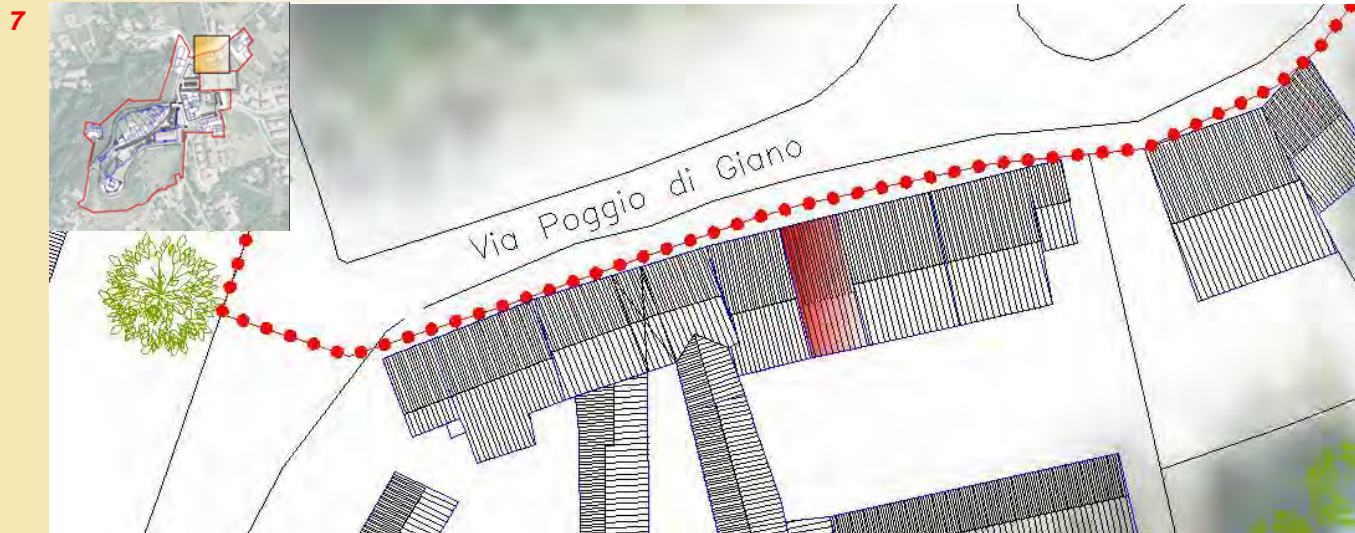


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.







## SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**71**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 30

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	83	83
ALTEZZA MAX IN GROND	8,30	8,30
VOLUME MC	705	705

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

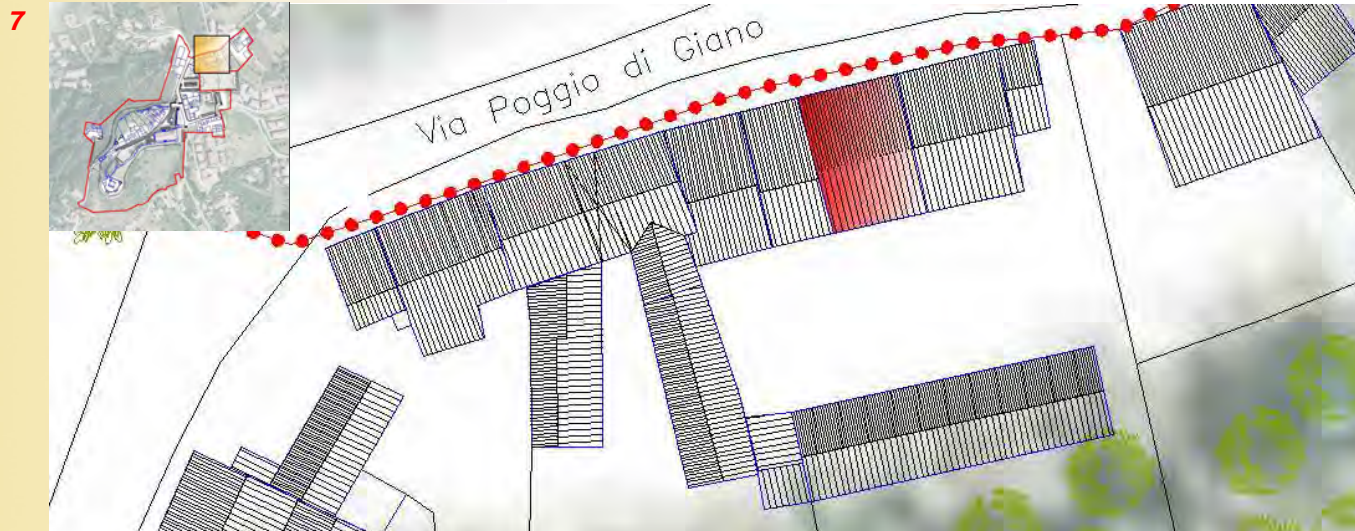


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**72**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 32

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	87	87
ALTEZZA MAX IN GROND	8,30	8,30
VOLUME MC	740	740

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

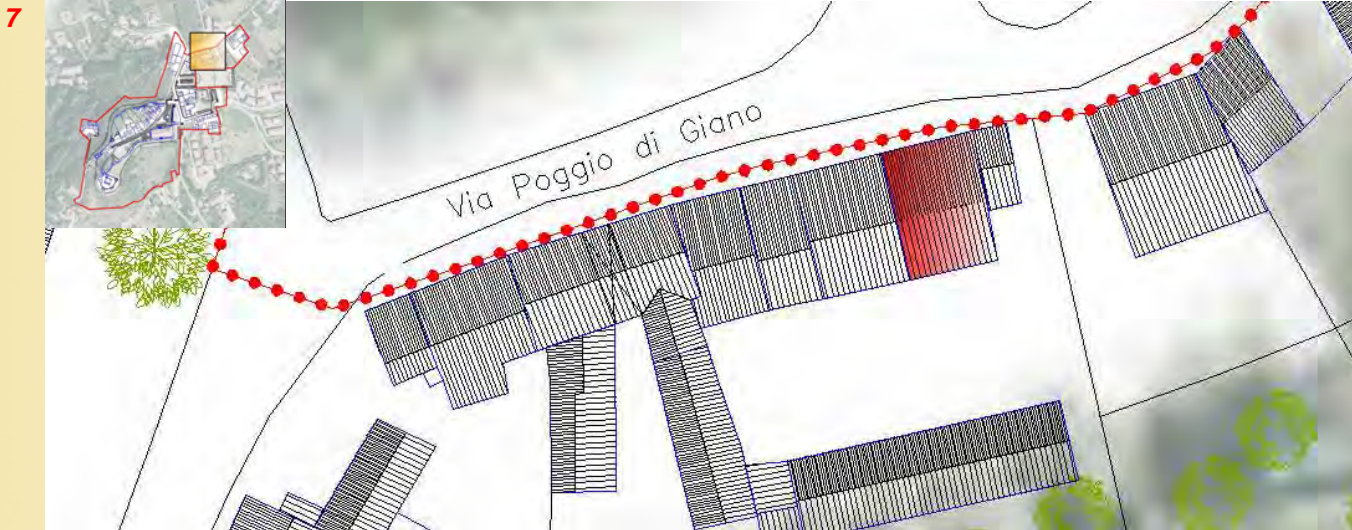


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione delle superfetazioni (serramenti in alluminio), viene raccomandata la ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano e la corte, e in generale l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





Citta'  
di  
Arzignano



## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**72A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	15	15
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	45	45

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

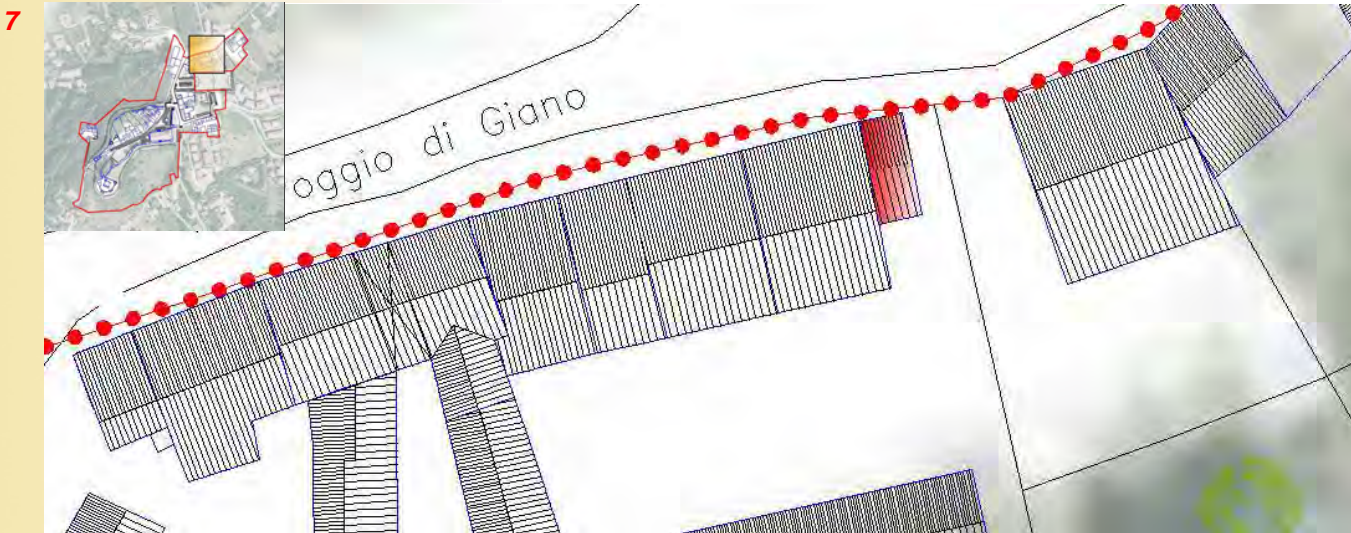


**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

Dovranno essere eliminate eventuali superfetazioni nell'area di proprietà.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**72B**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 31

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 84

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

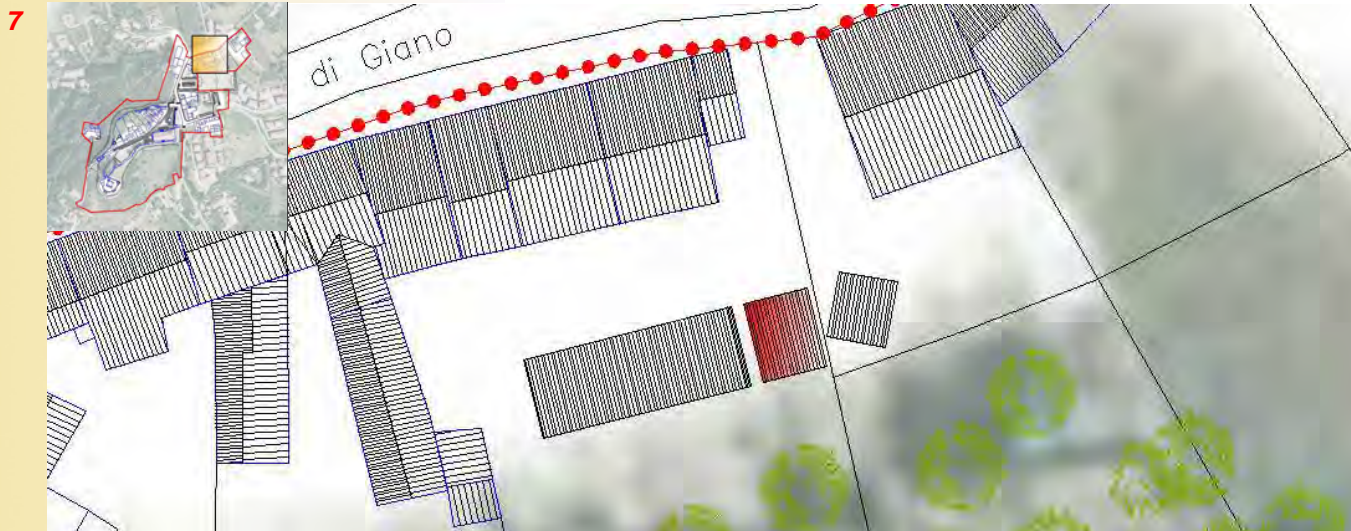
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**72C**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 99

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 267

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

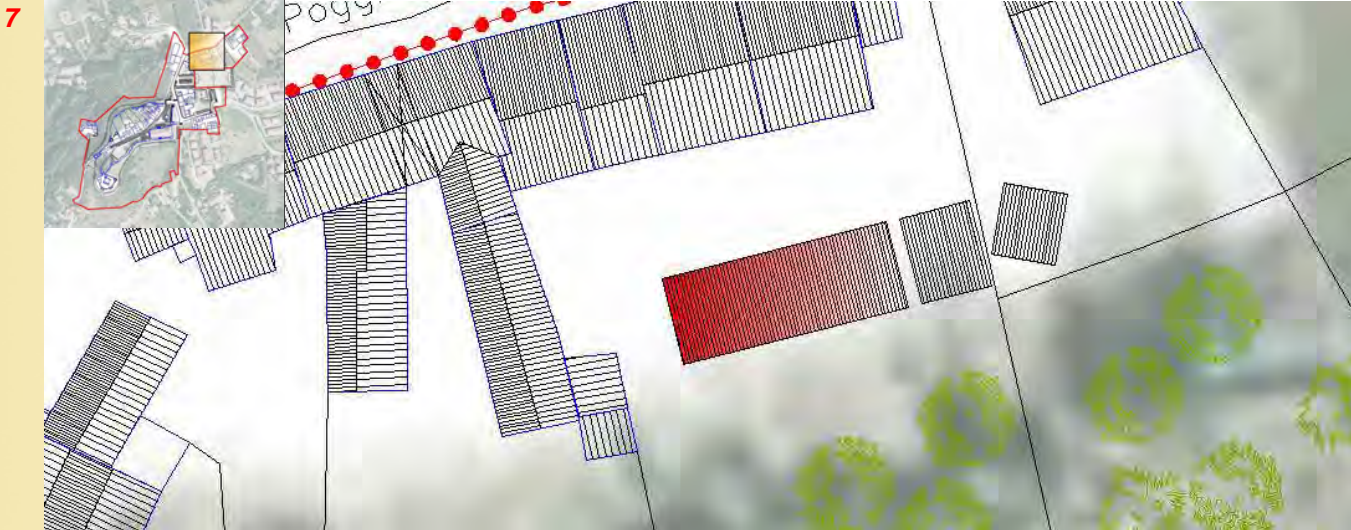
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.



**Demolizione**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2055**

**72D**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.  170

ALTEZZA MAX IN GROND  2,5

VOLUME MC  510

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Autorimessa

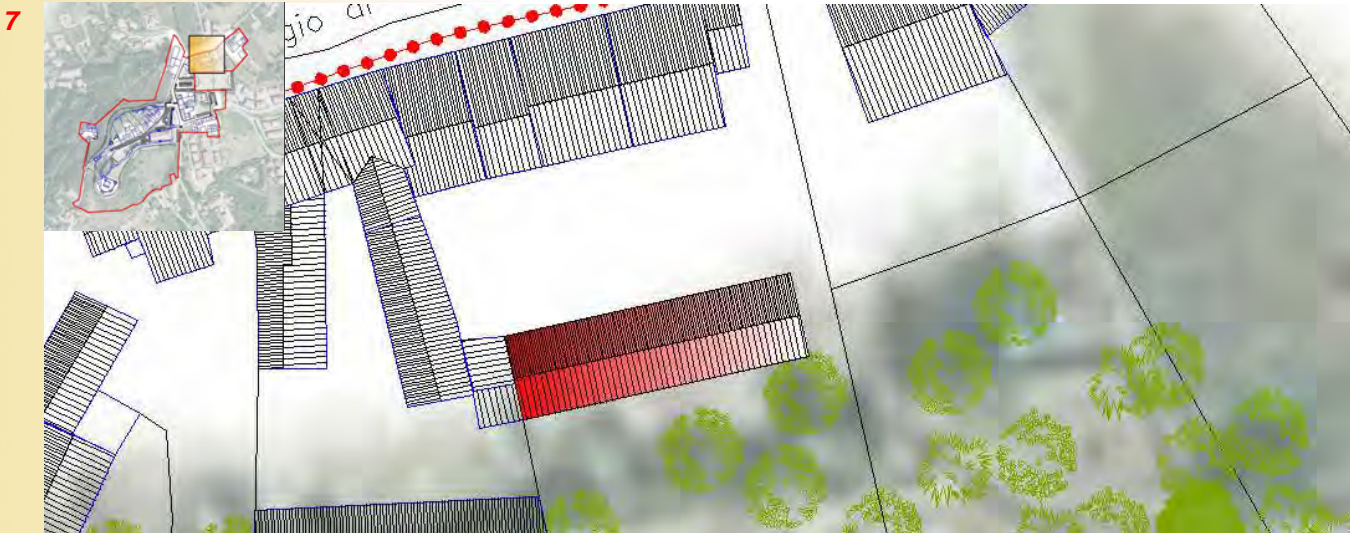
**4 GRADO DI TUTELA** G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**73**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 34

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	143	143
ALTEZZA MAX IN GROND	8,10	8,10
VOLUME MC	1158	1158

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A blocco o condominiale

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Eliminazione delle superfetazioni sul prospetto verso via Poggio di Giano e sul prospetto laterale (poggioli), eliminazione della copertura dell'ingresso pedonale, ricomposizione del prospetto verso via Poggio di Giano.





Citta' di Arzignano



**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**73A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 34

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 23

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 62

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

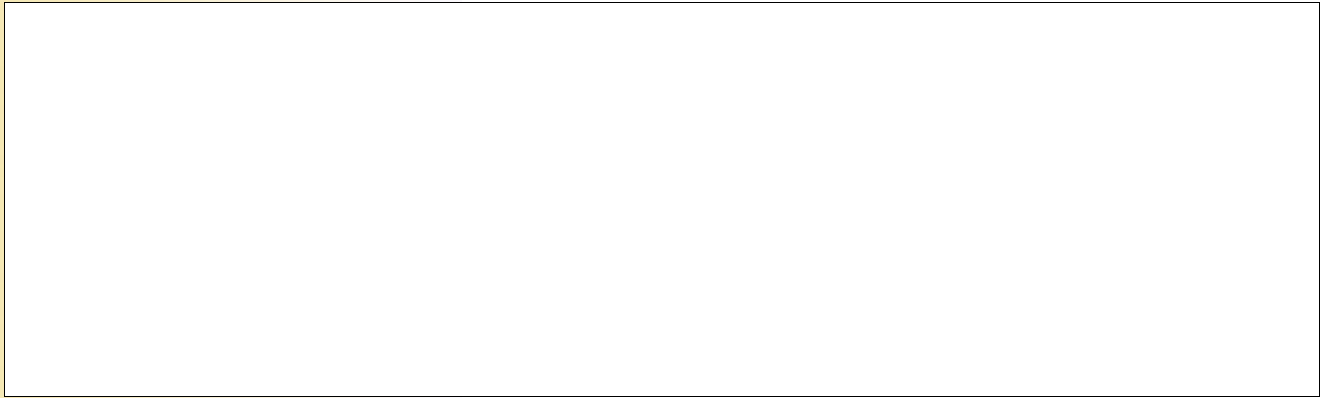
**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**73B**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	57	57
ALTEZZA MAX IN GROND	3,00	3,00
VOLUME MC	200	200

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

**4 GRADO DI TUTELA** C

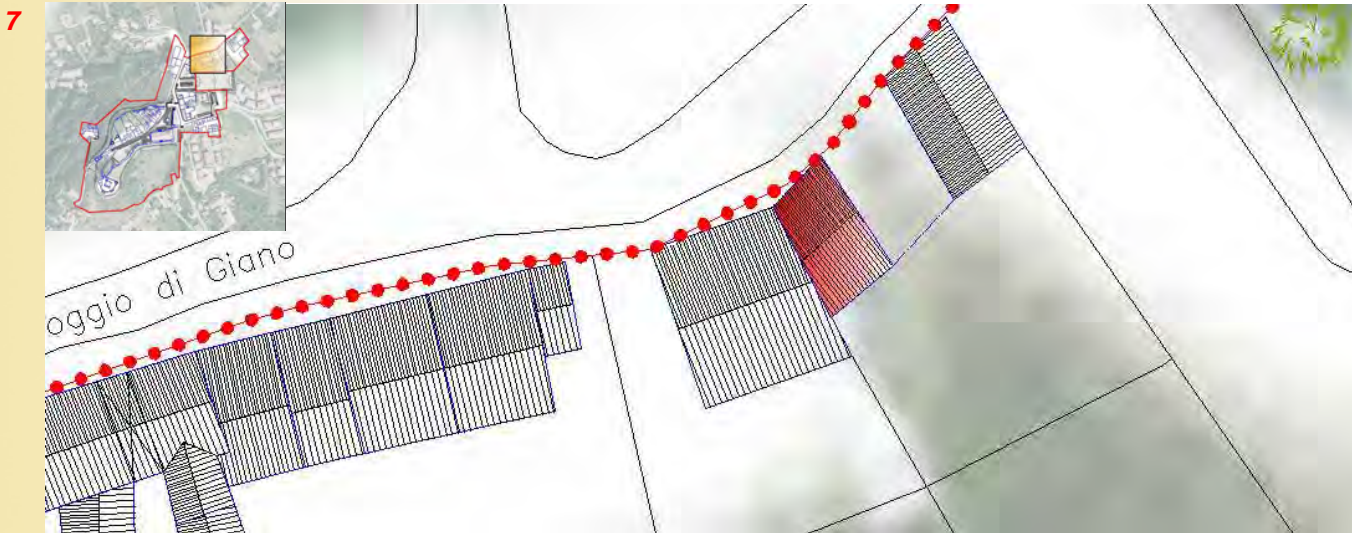
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione delle parti pericolanti esistenti nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie del prospetto verso via Poggio di Giano, con tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**74**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 36

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	81	81
ALTEZZA MAX IN GROND	4,20	5,00
VOLUME MC	381	455

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** C - G

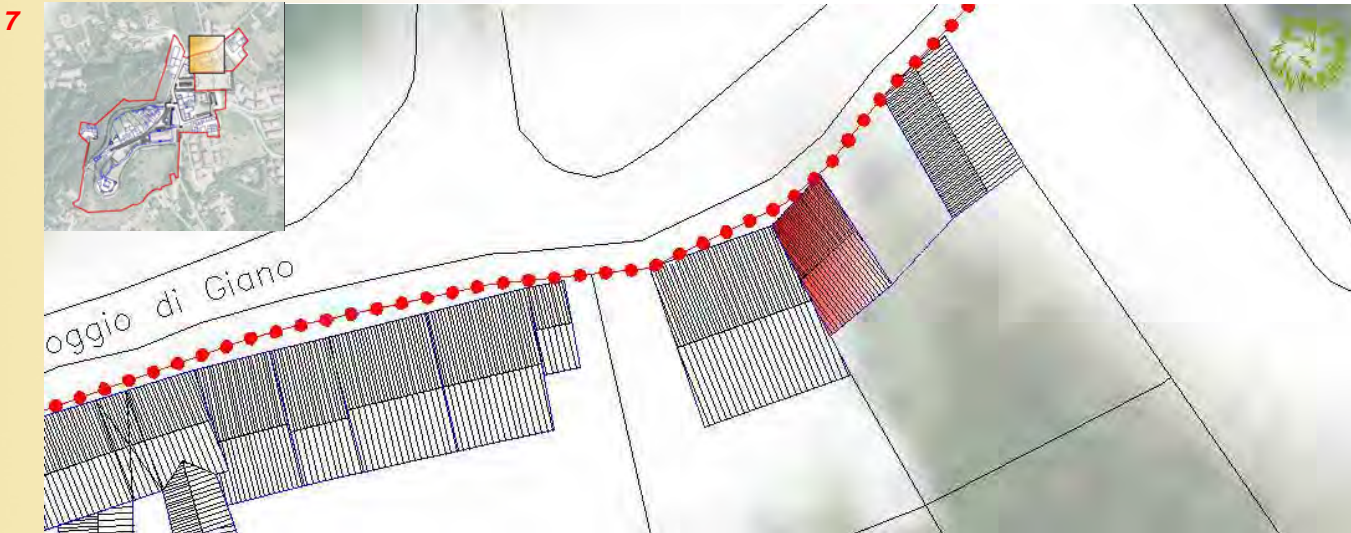
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Sopraelevazione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

La ricomposizione-rivalutazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione delle parti pericolanti esistenti nel rispetto dei materiali di finitura originari sul prospetto verso via Poggio di Giano seppure con possibilità di sopraelevazione, con tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.

La sopraelevazione potrà avvenire in conformità dei dati metrici di progetto utilizzando materiali di finitura (muratura in sasso a vista e materiali lapidei) con tessitura come nel fabbricato esistente.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**75**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 38

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	251	251
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	1506	1506

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

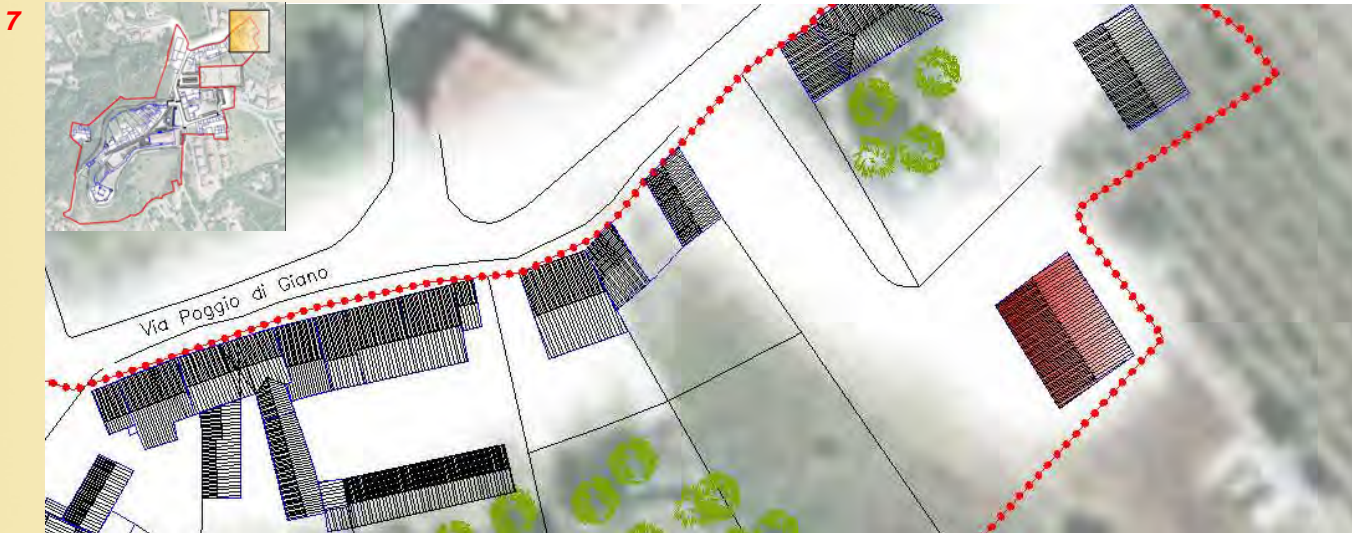
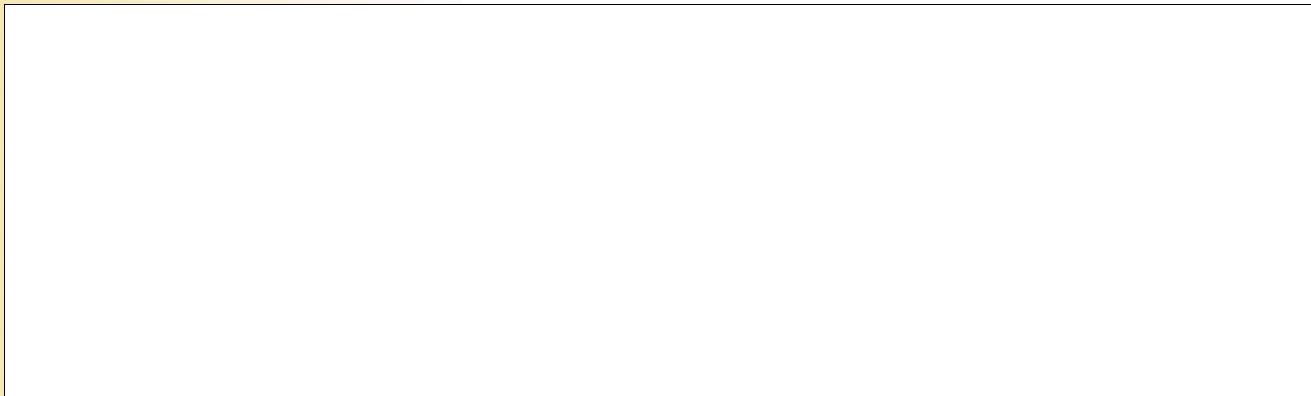
**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**76**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	56	56
ALTEZZA MAX IN GROND	5,10	5,10
VOLUME MC	297	297

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio residenziale

**4 GRADO DI TUTELA** B

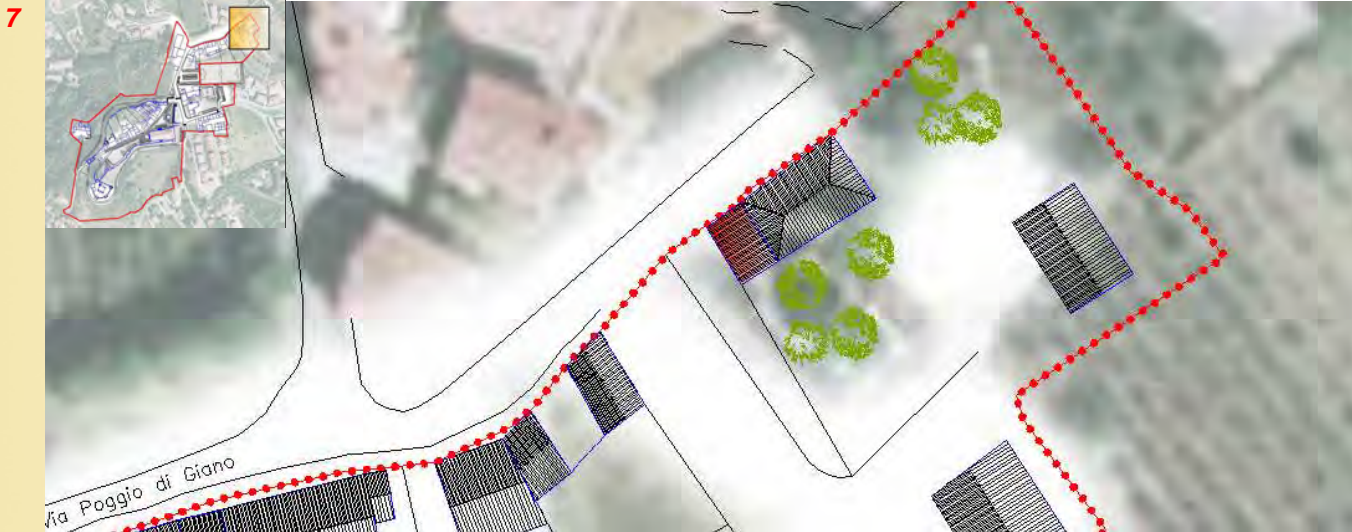
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Deve essere mantenuta la forma del fabbricato e il prospetto verso via Poggio di Giano conservando e/o ripristinando gli elementi lapidei e la tessitura a vista della muratura originaria. Il recupero dell'edificio dovrà avvenire nel rispetto delle caratteristiche compositive originarie con eliminazione di eventuali superfetazioni, con l'utilizzo di tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**77**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	160	160
ALTEZZA MAX IN GROND	10,90	10,90
VOLUME MC	1744	1744

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Villa, palazzo o altro manufatto notevole

**4 GRADO DI TUTELA** B

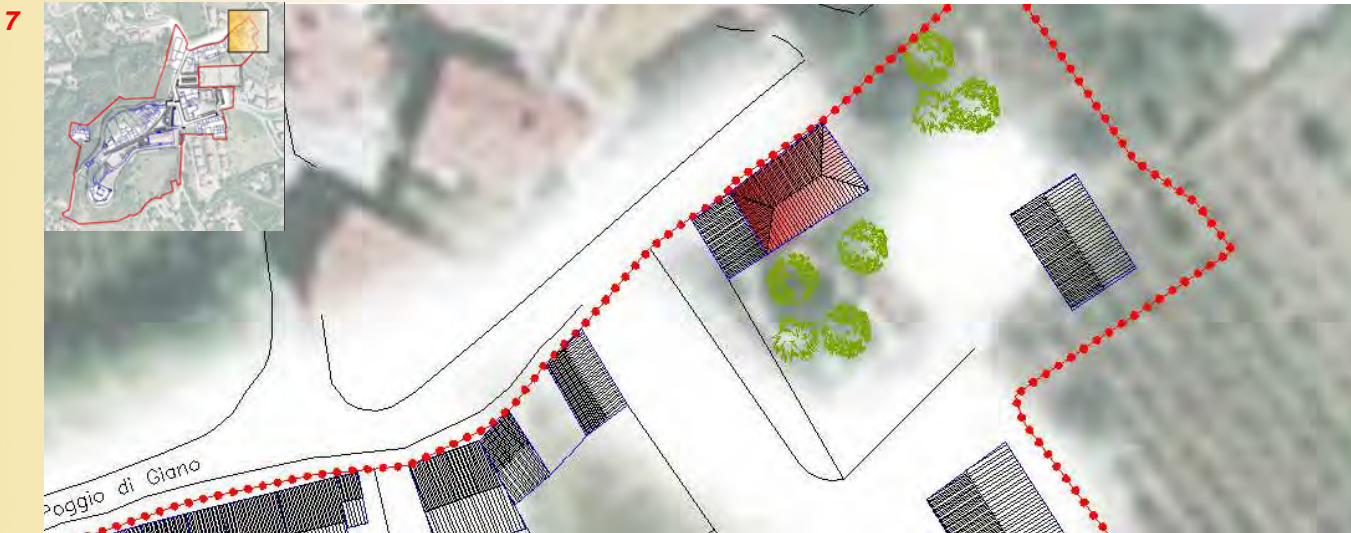
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Gli interventi dovranno essere di tipo conservativo, salvaguardati tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**78**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 174

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,70 - 6,00

VOLUME MC 1218

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso agricolo

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

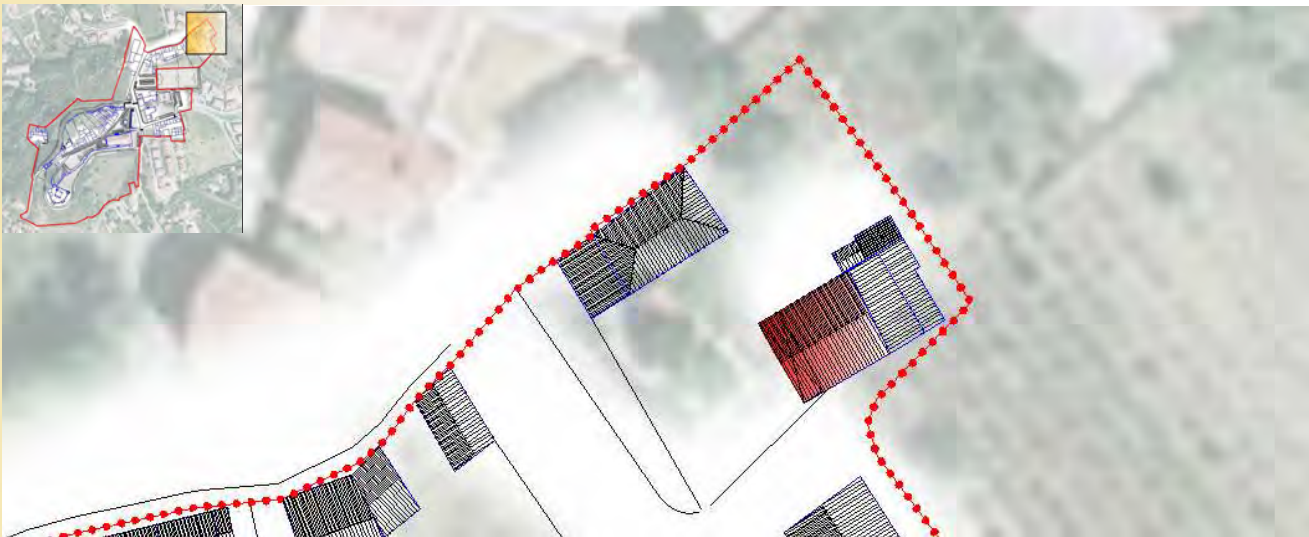
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Eliminazione delle superfetazioni con recupero ed accorpamento del volume come indicato negli elaborati grafici, conferma delle destinazioni d'uso

**7**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**78A**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65

ALTEZZA MAX IN GROND 3,00

VOLUME MC 195

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

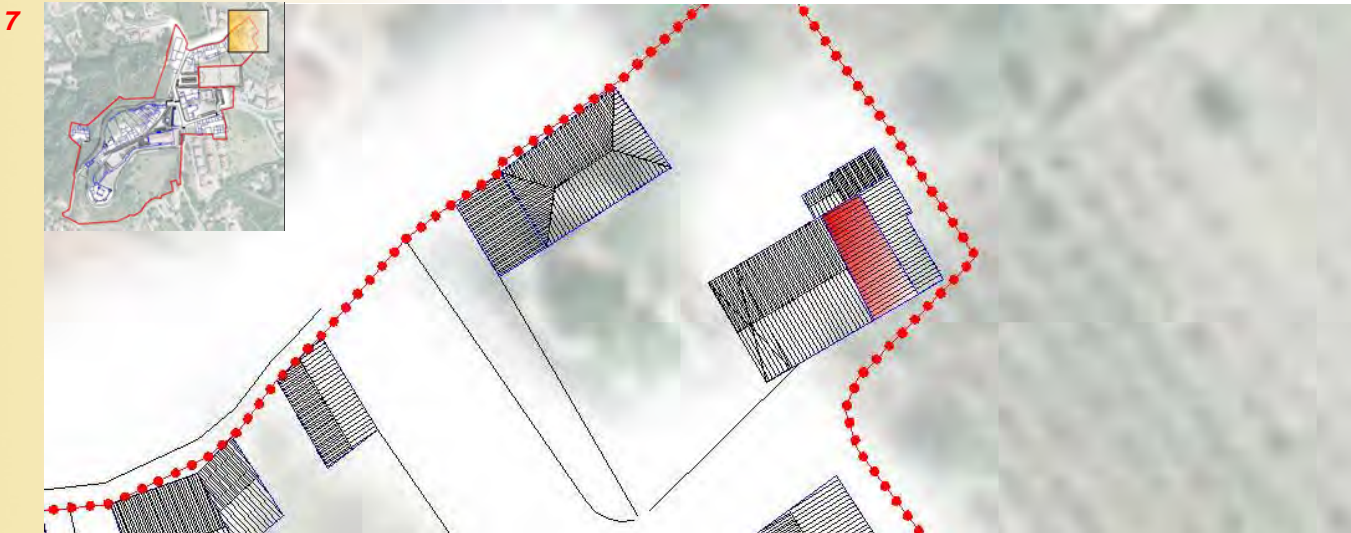
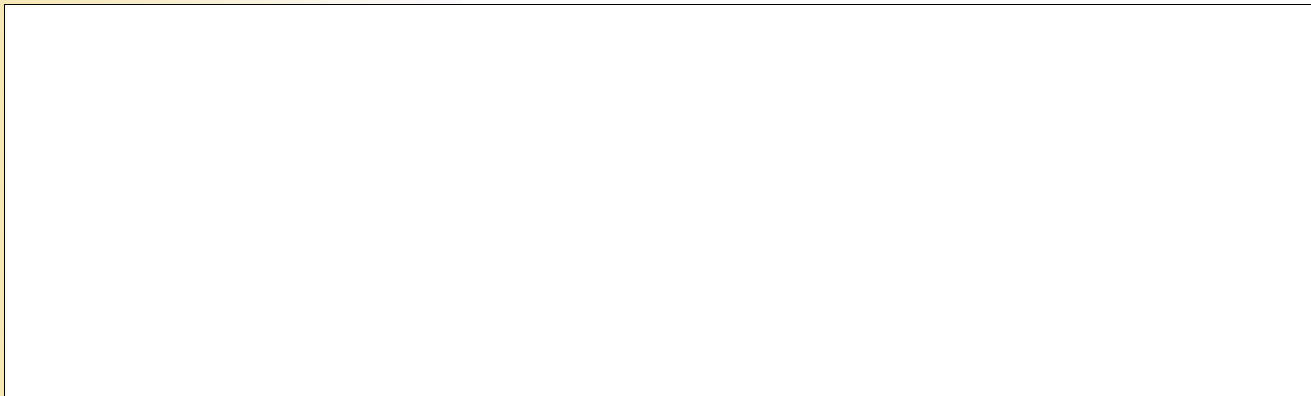
**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**78B**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 44

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 119

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

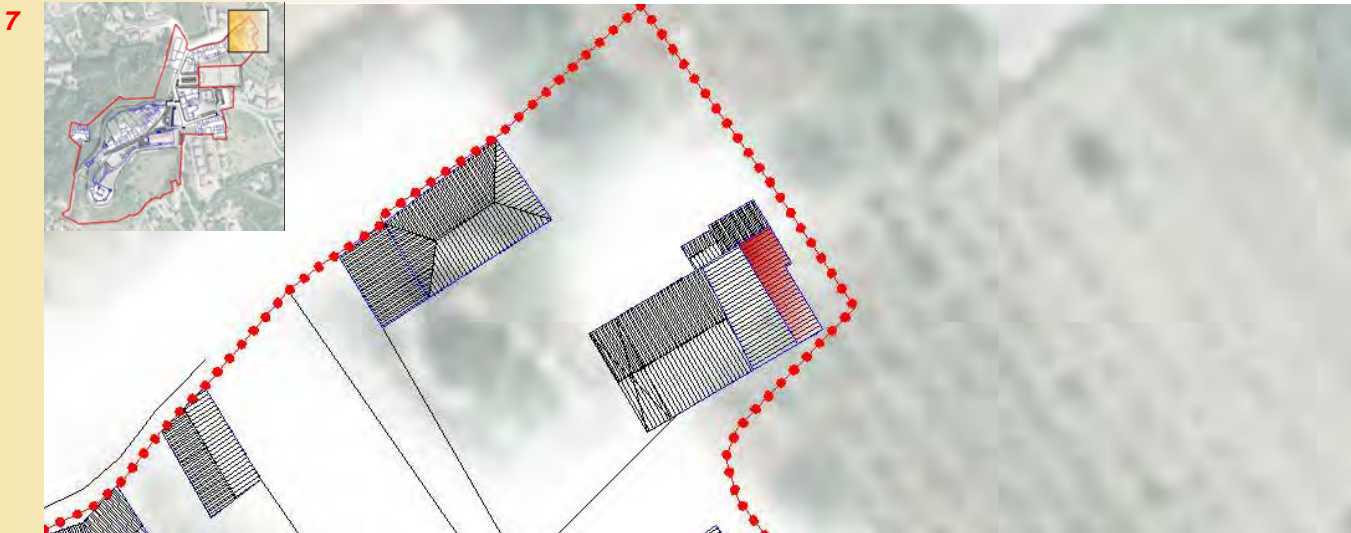
**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**78C**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 30

ALTEZZA MAX IN GROND 2,70

VOLUME MC 81

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio

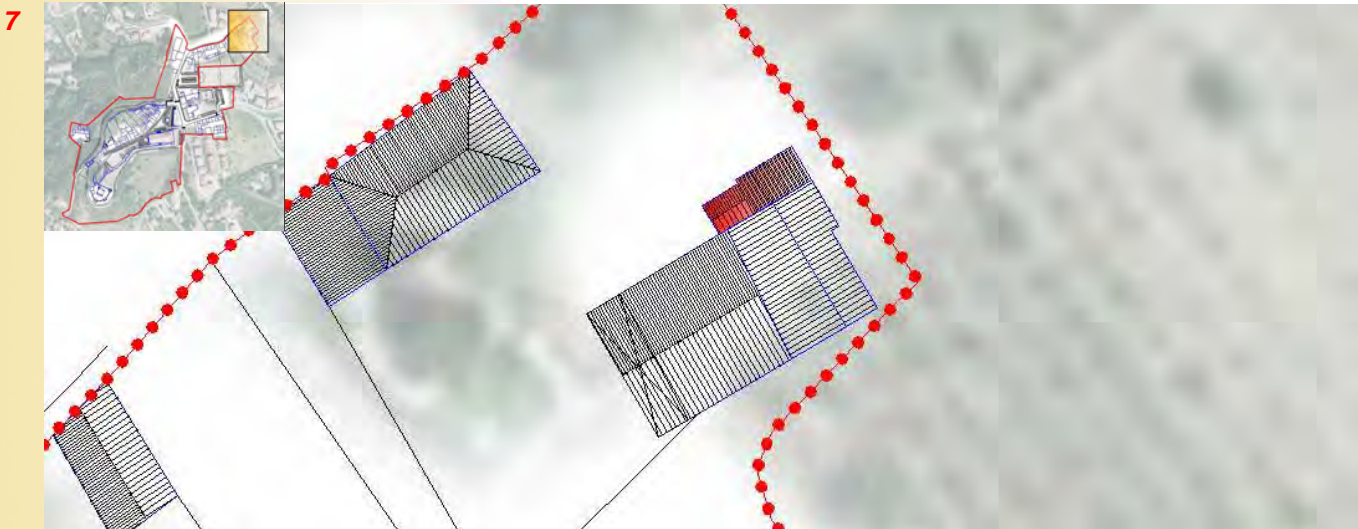
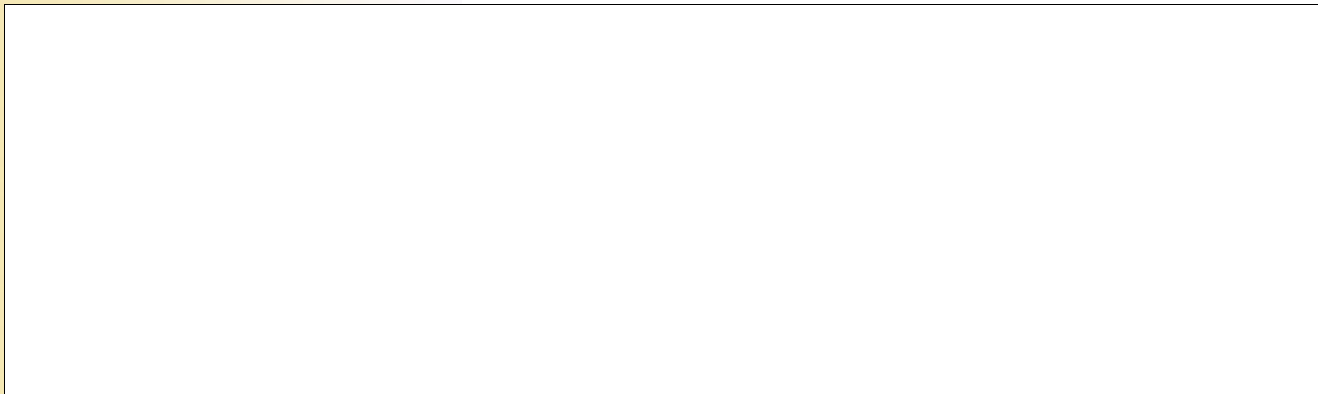
**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**78D**

**1 UBICAZIONE:** Via Poggio Giano 40

**2 DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.            200

ALTEZZA MAX IN GRONDA            6,00

VOLUME MC            1000

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA**      Uni-Bifamiliare

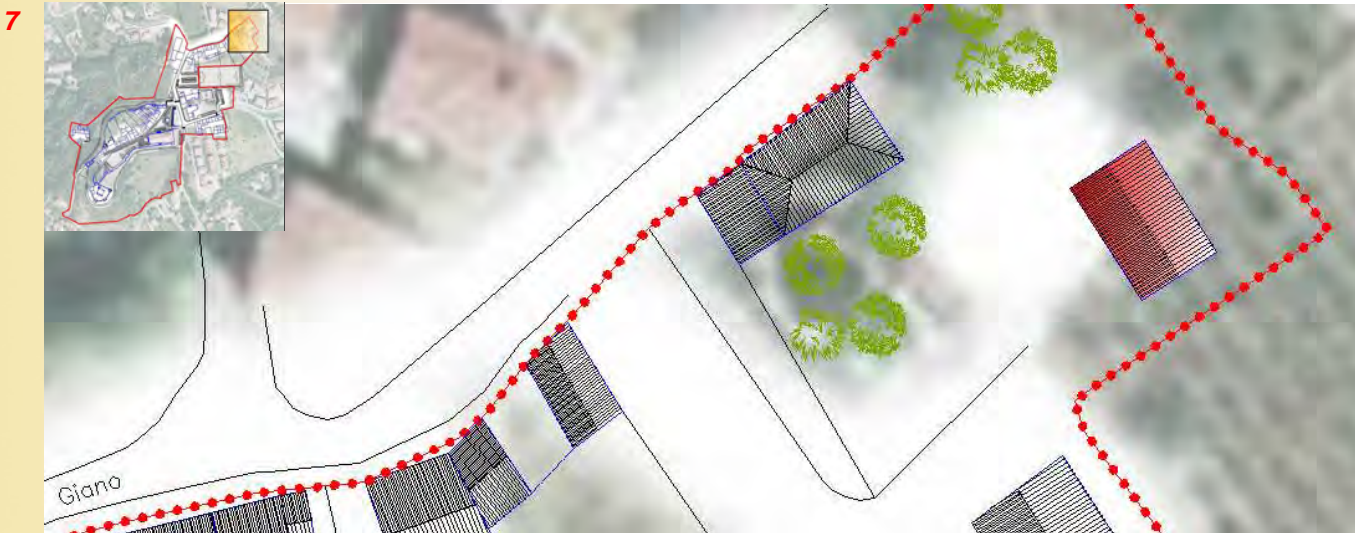
**4 GRADO DI TUTELA**      **G**

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Eliminazione delle superfetazioni con recupero ed accorpamento del volume come indicato negli elaborati grafici, conferma delle destinazioni d'uso





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**79A**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 79 79

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8,50 8,50

VOLUME MC 671 671

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

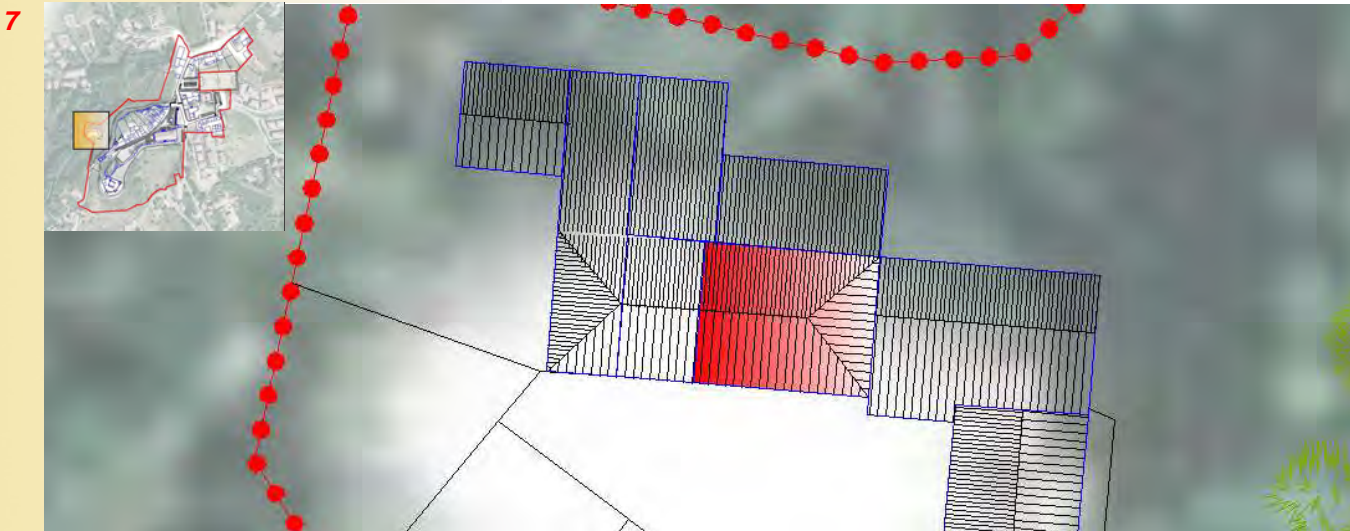
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.



**Ristrutturazione edilizia**





Citta'  
di  
Arzignano



### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**79B**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	84	84
ALTEZZA MAX IN GRONDA	8,50	8,50
VOLUME MC	714	714

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** C

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

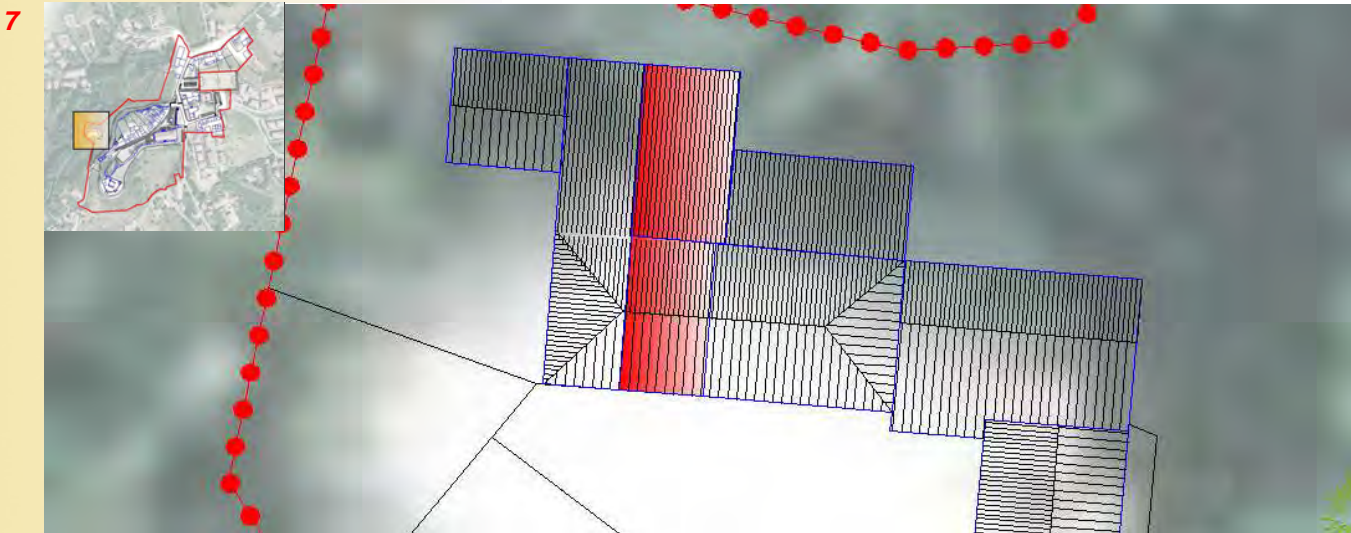
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**79C**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	14	50
ALTEZZA MAX IN GRONDA	2,20	7,50
VOLUME MC	31	400

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso rustico

**4 GRADO DI TUTELA** E

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

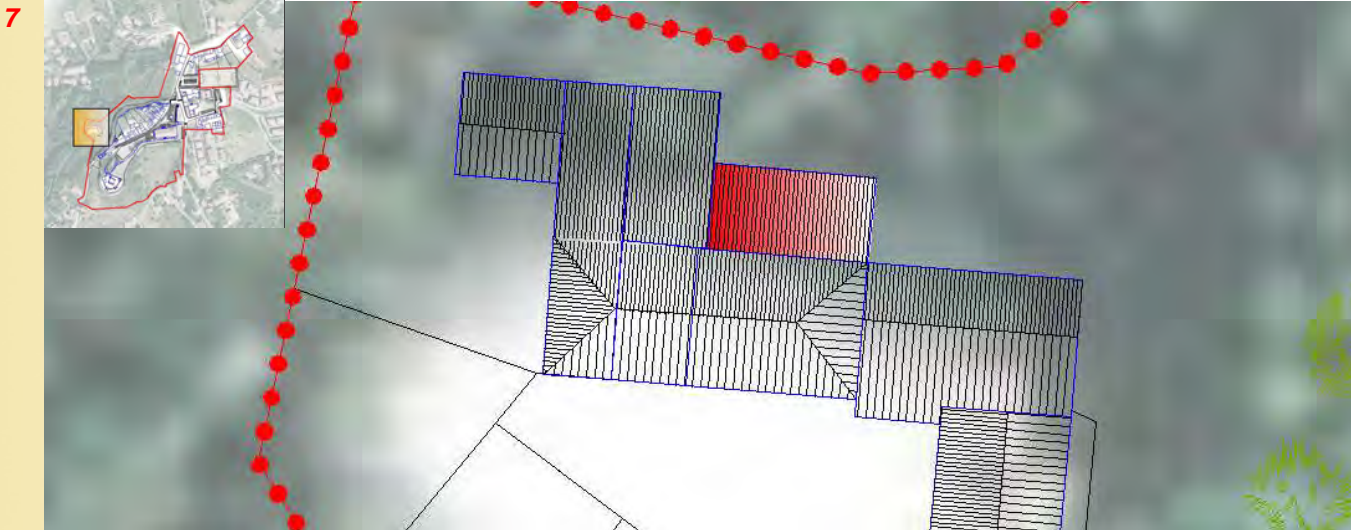
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Nuova costruzione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

L'ampliamento dell'edificio n. 79A dovrà avvenire con prosecuzione della falda di copertura esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





Citta'  
di  
Arzignano



### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**79D**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 23

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,40

VOLUME MC 55

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, gabbia cani

**4 GRADO DI TUTELA** E

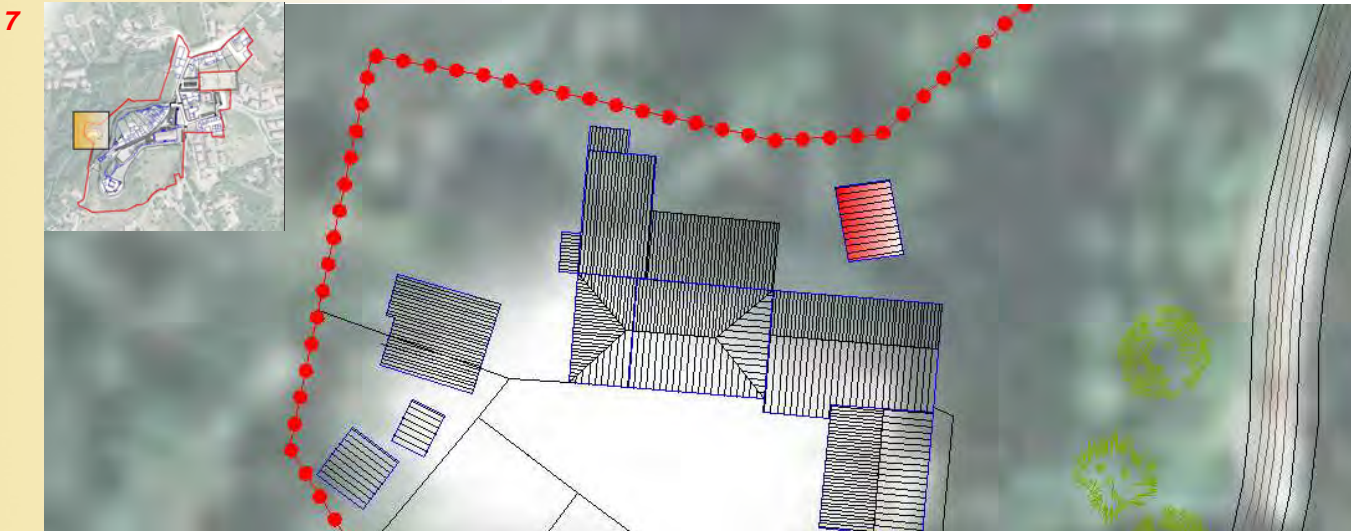
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**79E**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text"/>	64
ALTEZZA MAX IN GRONDA	<input type="text"/>	8,50
VOLUME MC	<input type="text"/>	544

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**4 GRADO DI TUTELA** E

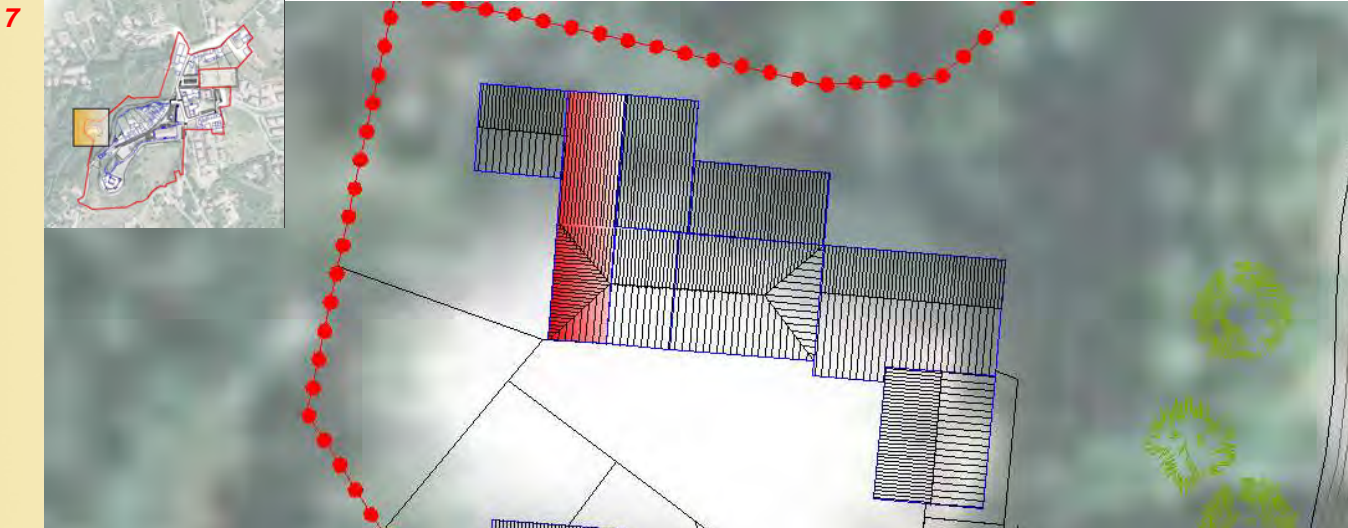
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

La ricomposizione-riqualificazione dell'edificio potranno avvenire anche previa demolizione dell'esistente nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali secondo le indicazioni e le tipologie edilizie di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà. Il prospetto principale sulla corte dovrà uniformarsi alla metrica di facciata dei fabbricati 79A e 79B.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**79F**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 5

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50

VOLUME MC 12

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso rustico

**4 GRADO DI TUTELA** E

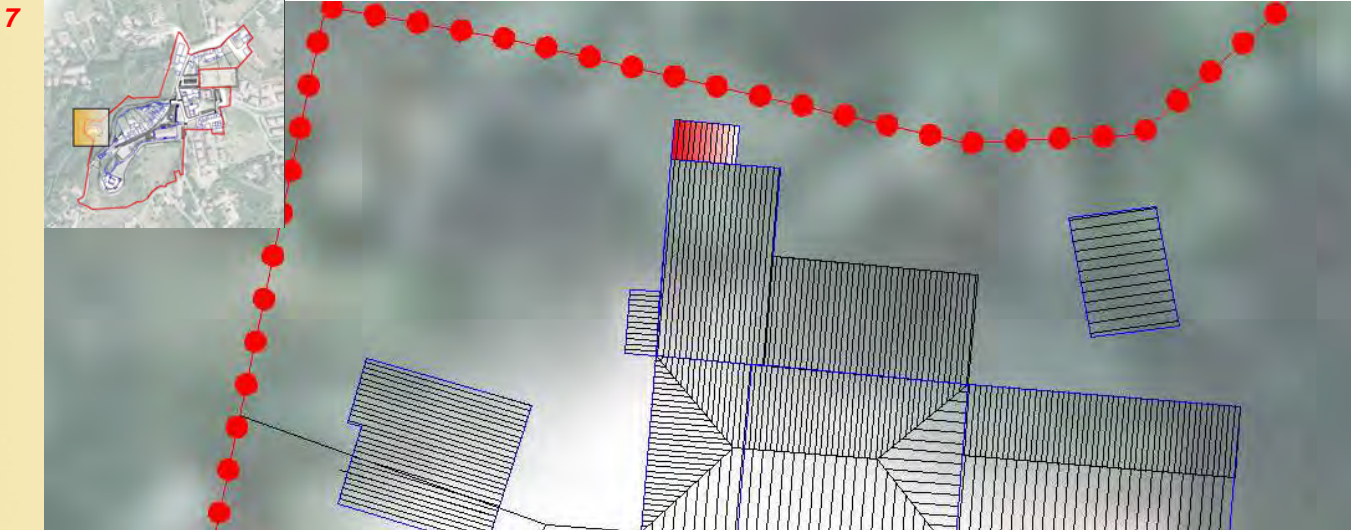
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.







### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**80**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 105 105

ALTEZZA MAX IN GRONDA 4,40 4,40

VOLUME MC 630 630

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Annesso rustico

**4 GRADO DI TUTELA** D

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

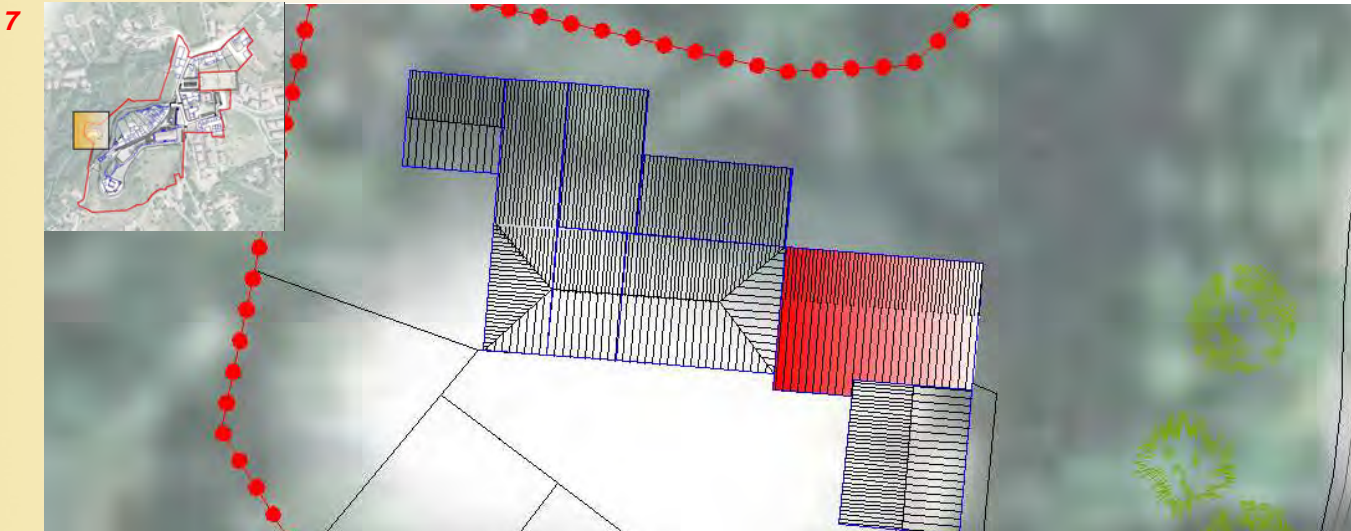
**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Ristrutturazione edilizia**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Gli interventi dovranno salvaguardare tutti gli elementi architettonici di pregio e nel rispetto delle caratteristiche compositive, tecniche di costruzione e scelta dei materiali esistenti e secondo le indicazioni di cui alle norme di attuazione del Piano di Recupero. Dovranno essere eliminate le superfettazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**81**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	69	69
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6,40	6,40
VOLUME MC	441	441

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

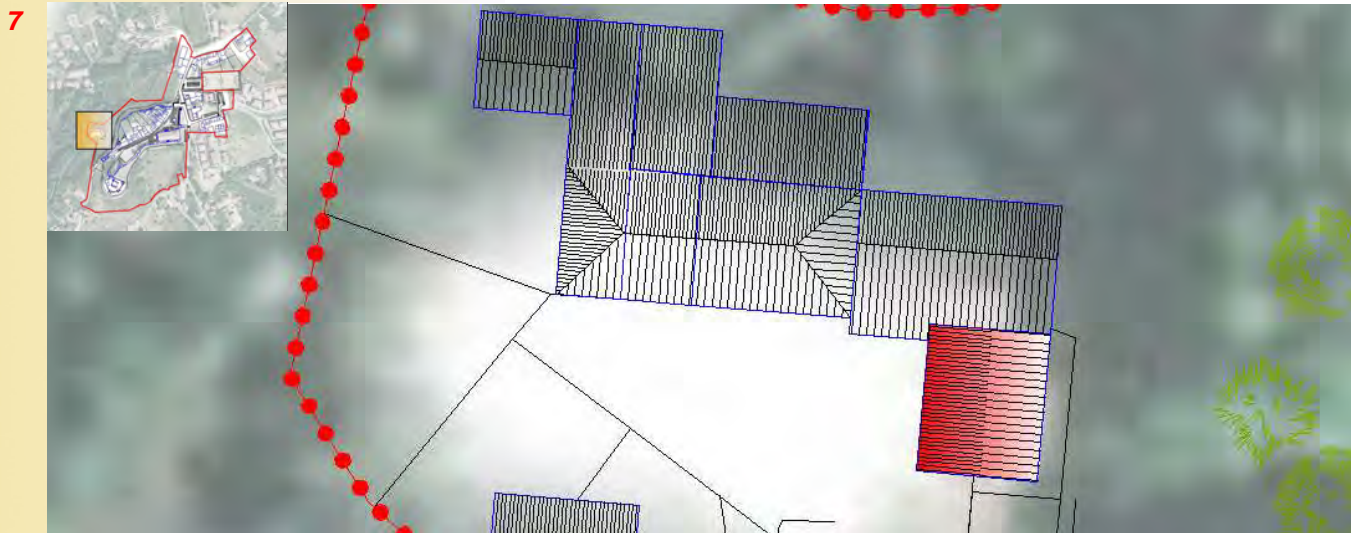
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.  
Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**81A**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80 80

ALTEZZA MAX IN GRONDA 2,50 2,50

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**4 GRADO DI TUTELA** E

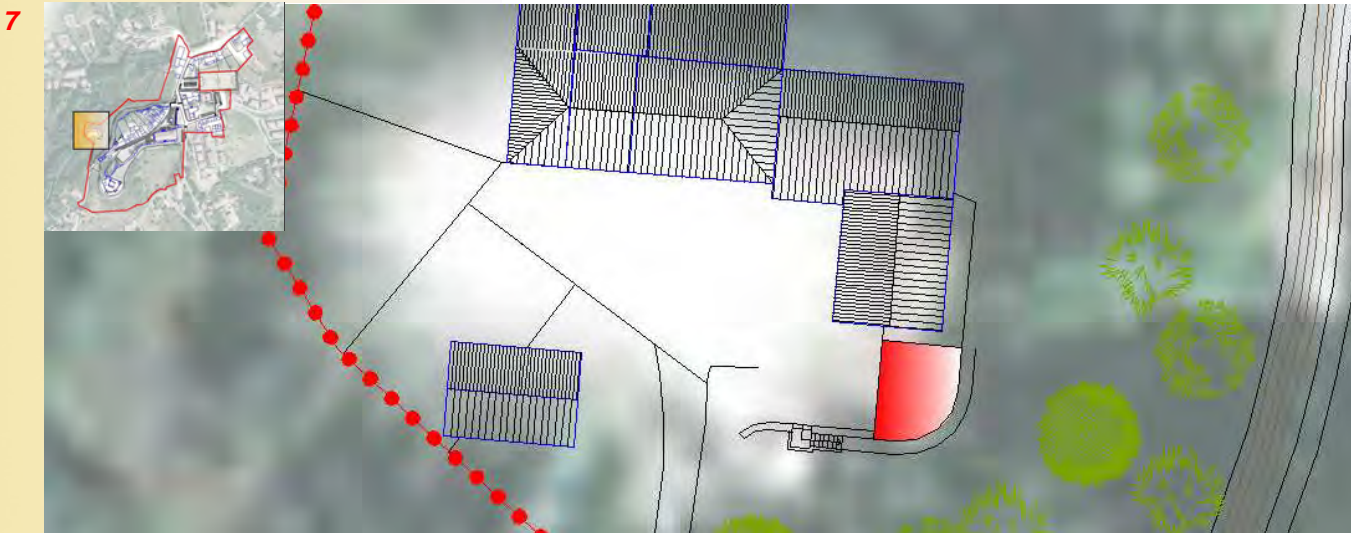
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Manutenzione straordinaria**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere. Dovranno essere eliminate le superfetazioni proprie dell'edificio ed esistenti nell'area di proprietà.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**82**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 36

ALTEZZA MAX IN GROND 2,40

VOLUME MC 86

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** E

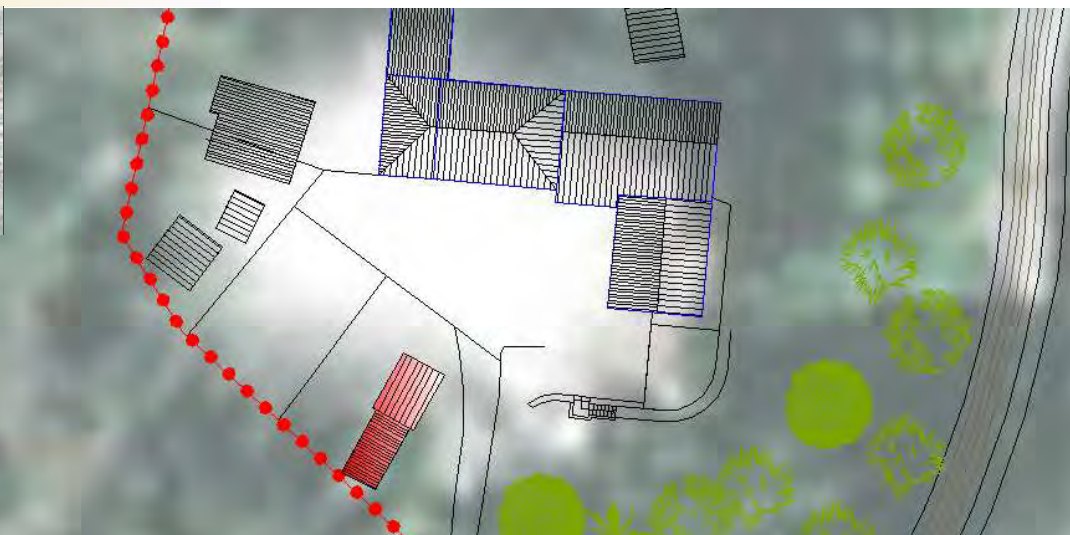
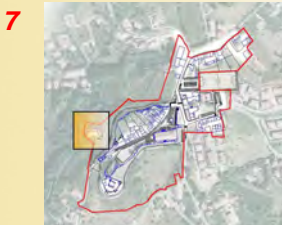
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





## SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**82A**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.  59

ALTEZZA MAX IN GROND  2,50

VOLUME MC  177

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Autorimessa

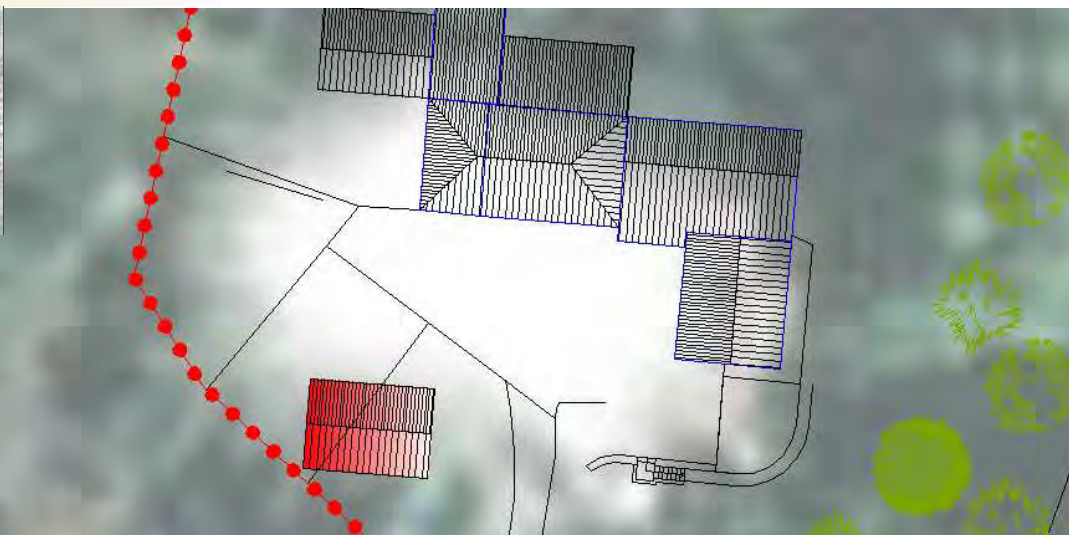
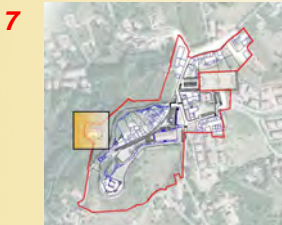
**4 GRADO DI TUTELA** G

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2055**

**83**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51

ALTEZZA MAX IN GROND 2,40

VOLUME MC 123

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, deposito

**4 GRADO DI TUTELA** E

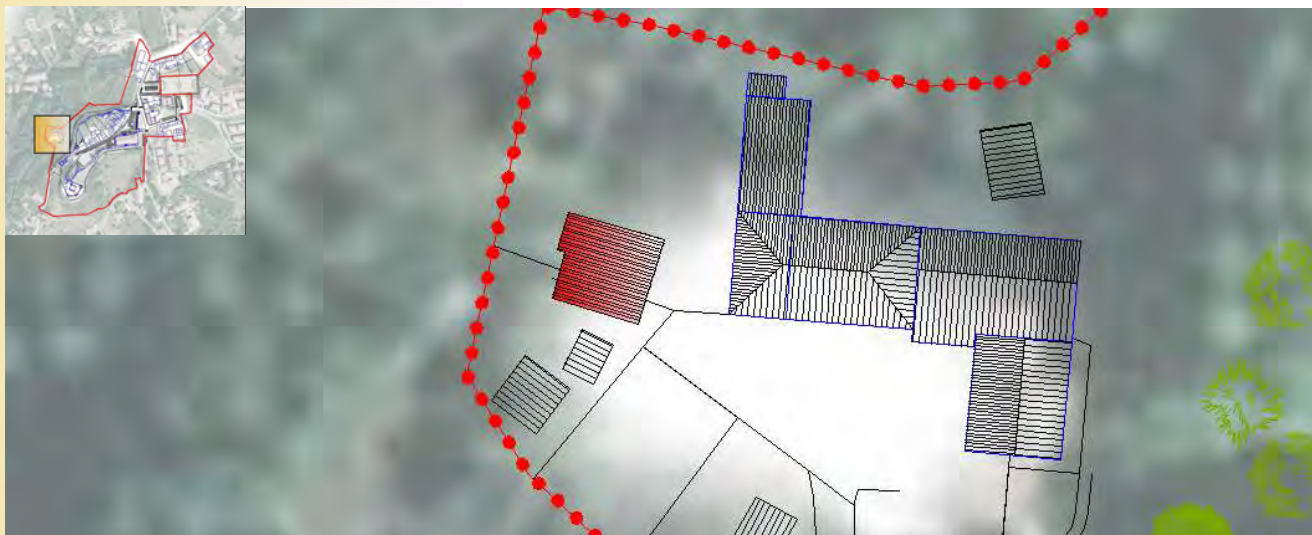
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





**SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**83A**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 28

ALTEZZA MAX IN GROND 2,60

VOLUME MC 73

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio generico, gabbia cani

**4 GRADO DI TUTELA** E

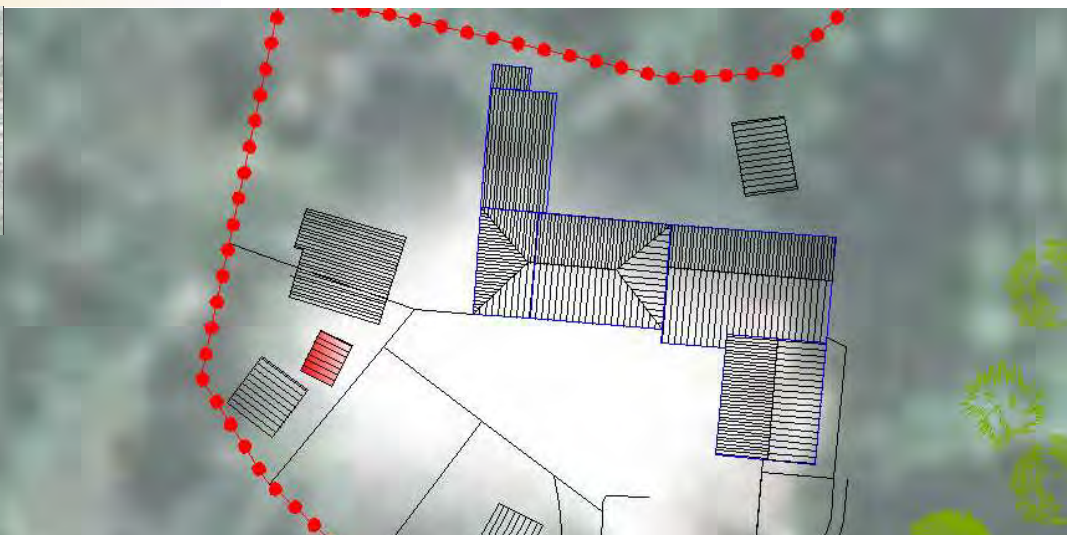
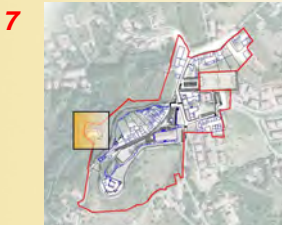
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Demolizione**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





### SCEDATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**2055**

**83B**

**1 UBICAZIONE:** Via Cisalpina 79

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.  36

ALTEZZA MAX IN GRONDA  2,50

VOLUME MC  108

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Autorimessa

**4 GRADO DI TUTELA** G

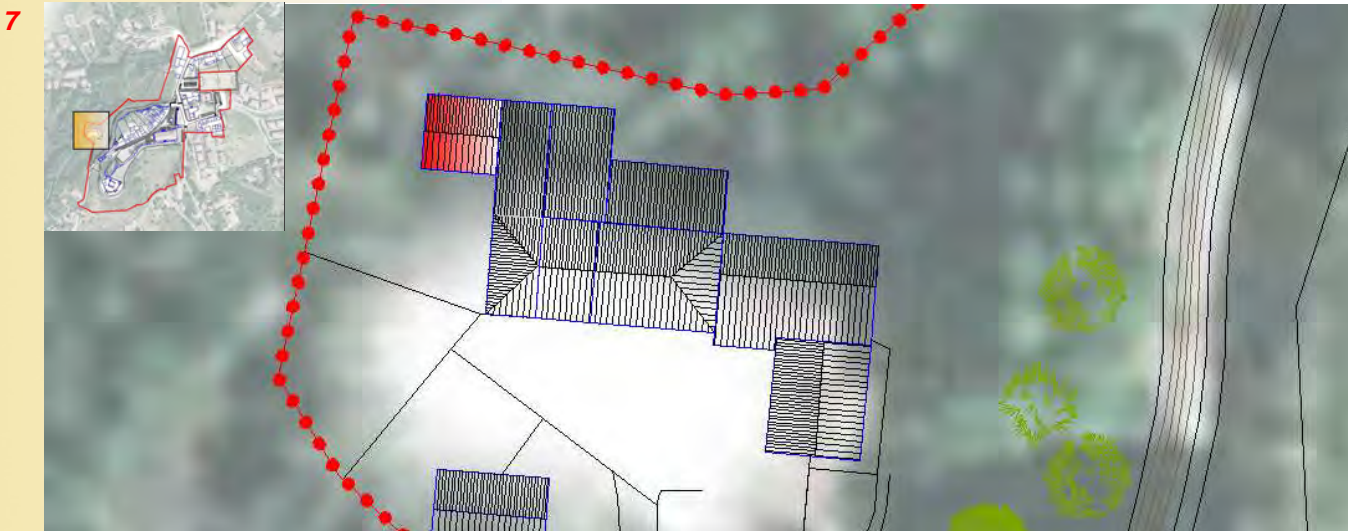
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

Il fabbricato dovrà essere realizzato nel rispetto dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione - Operative del presente Piano di Recupero.







**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**84**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	175	175
ALTEZZA MAX IN GROND	20,00	20,00
VOLUME MC	3705	3705

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** MASTIO della Rocca di Castello

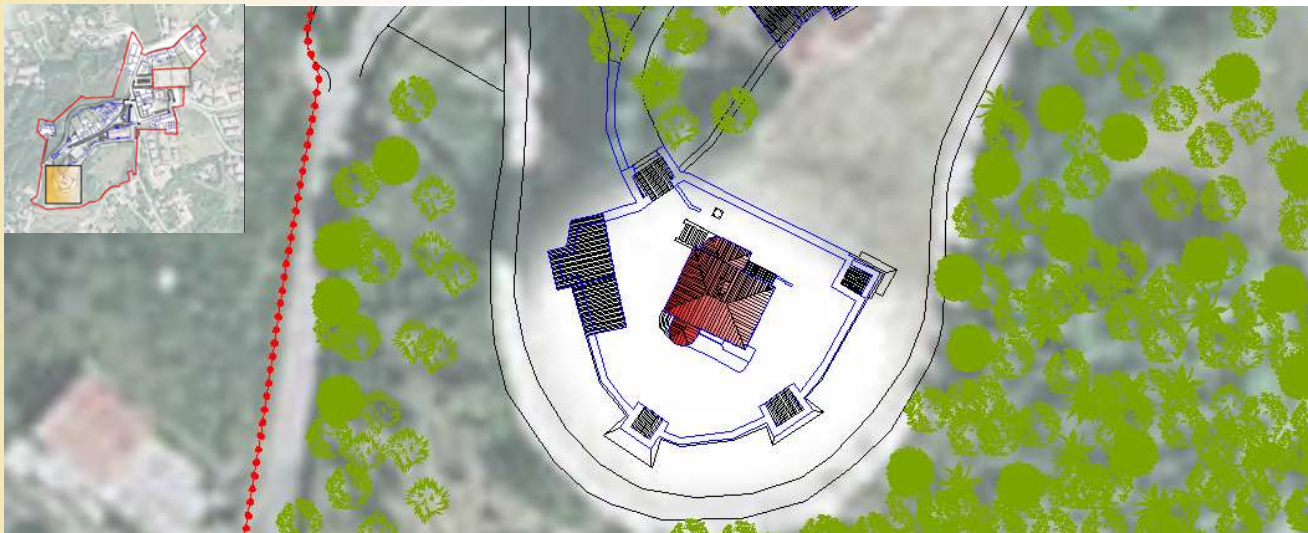
**4 GRADO DI TUTELA** A

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e risanamento conservativo**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.





**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**84A**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	74	74
ALTEZZA MAX IN GROND	5,50	5,50
VOLUME MC	505	505

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio Rocca

**4 GRADO DI TUTELA** A

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

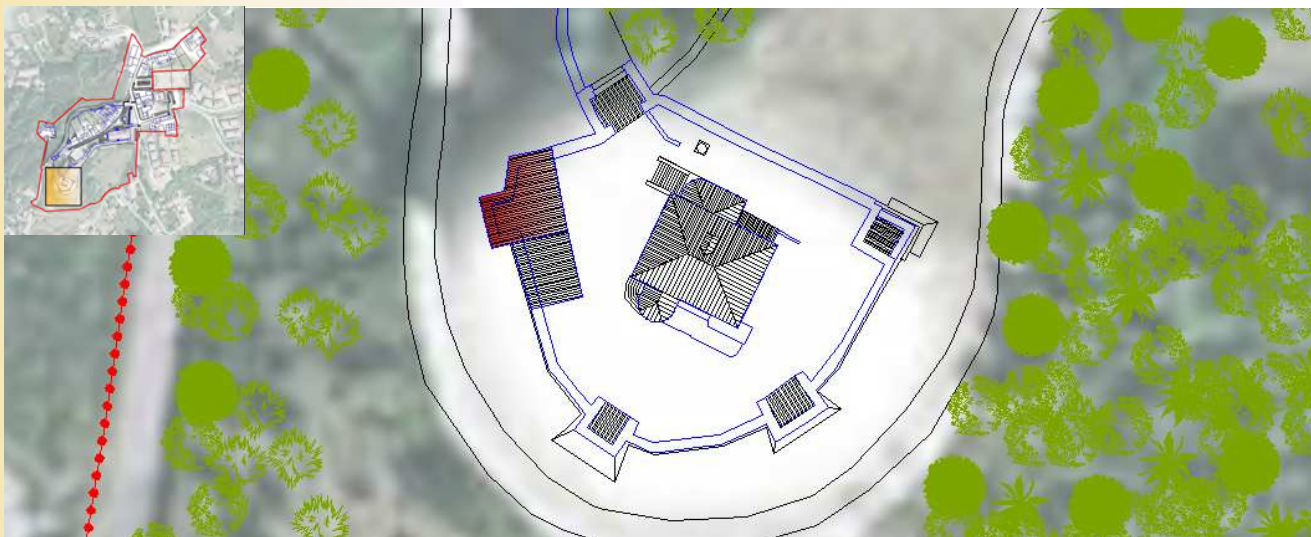


**Restauro e risanamento conservativo**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.

**7**





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

**2055**

EDIFICIO

**84B**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	48	48
ALTEZZA MAX IN GROND	3,80	3,80
VOLUME MC	205	205

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Accessorio Rocca

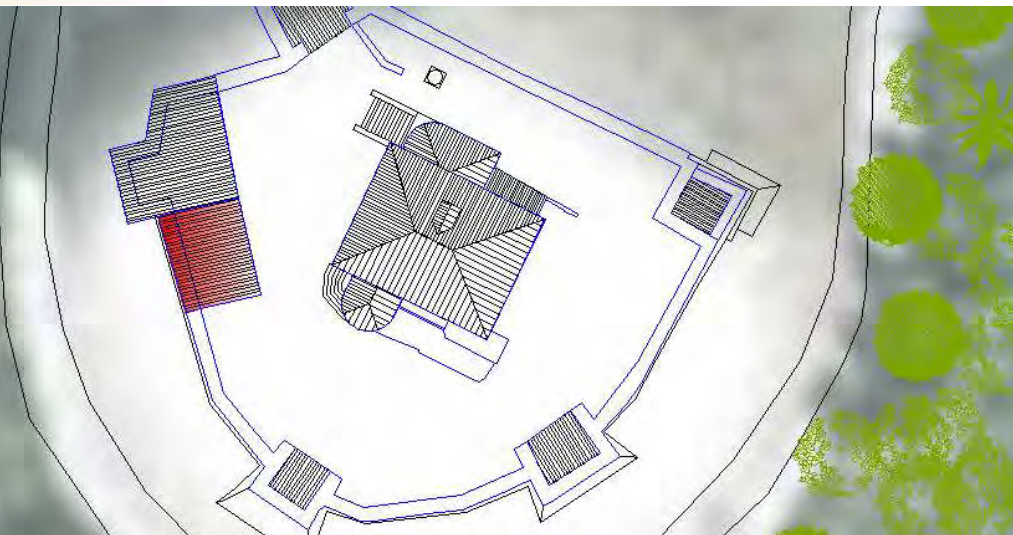
**4 GRADO DI TUTELA** A

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e risanamento conservativo**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**

Gli immobili sono vincolati a tutela ex legge 01.06.1939 n.1089 in quanto opera di interesse storico-artistico e anche in area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497.





### SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO

ISOLATO

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

**2055**

**85**

Schede normative edifici di interesse ambientale

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 1426 1426

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 47196 47196

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Chiesa

**4 GRADO DI TUTELA** A

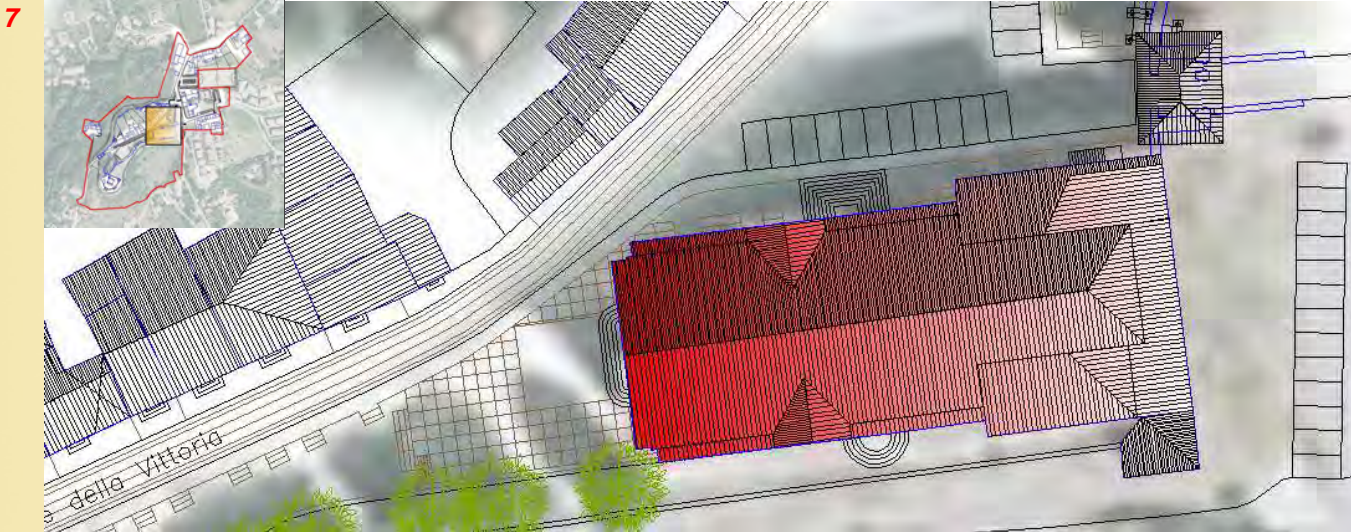
**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Restauro e risanamento conservativo**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.





**SCHEMATURA EDIFICI NEL PIANO DI RECUPERO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ISOLATO

EDIFICIO

**2055**

**86**

**1 UBICAZIONE:** Piazzale Della Vittoria

**2 DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 68 68

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 3735 3735

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**3 TIPOLOGIA EDILIZIA** Campanile

**4 GRADO DI TUTELA** A

**5 CATEGORIA DI INTERVENTO**

**6 INDICAZIONI TASSATIVE**



**Restauro e risanamento conservativo**

Se l'intervento edilizio previsto comporta una modificazione all'aspetto esteriore dei luoghi trattandosi di area vincolata a notevole interesse pubblico con Decreto ministeriale del 22 dicembre 1965 ai sensi ex Legge 29 giugno 1939 n.1497 è necessario ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere.

