



# CITTA' di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)

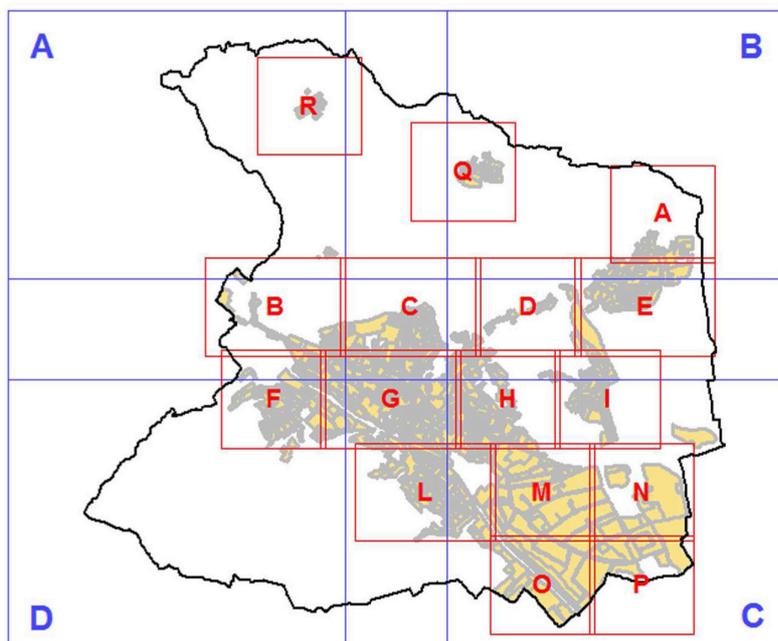
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 3

Variante 3 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. 68 del 25/10/2012

Variante 3 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. del

**MODIFICATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



### Sindaco

Dr. Giorgio Gentilin

**Assessore Urbanistica, Edilizia Privata**  
P.I. Umberto Zanella

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**  
*Dirigente Settore Gestione del Territorio*  
Arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione:**  
Dott. Matteo Baccara

**Collaboratori esterni alla progettazione:**  
**Consulenza in ambito estimativo**  
Prof. Arch. Stefano Stanghellini  
Arch. Valentina Cosmi

### Progettazione Geologica



Dott. Claudia Centomo

### Progettazione Agronomica



Dott. Agronomo Ruggiero Giorio

**SCHEDE C - Parte Seconda - ATO 5 - 6**  
**Edifici non più funzionali  
alla conduzione dei fondi agricoli**





### SCHEDE C - ATO 5

Scheda C	Numero scheda PRG	Zona territoriale omogenea	Foglio	Mappale	Pagina
C5-001	27	E2C	29	441	273
C5-002	-	E2C	30	2090	277
C5-003	-	E2C	31	647	281
C5-004	-	E2C	30	1916	285
C5-005	25	E2C	29	377	289
C5-006	26A	E2C	29	437	293
C5-007	26A	E2C	29	354	297
C5-008	-	E2C	29	353	301
C5-009	30	E2C	30	1916	305
C5-010	-	E2C	30	2216	309

### SCHEDE C - ATO 6

Scheda C	Numero scheda ex PRG	Zona territoriale omogenea	Foglio	Mappale	Pagina
C6-001	13	AdED 23	21	371	313
C6-002	14	AdED 23	25	1518	317
C6-003	19	AdED 51	15	931	321
C6-004	36	E2 TA	25	228	325
C6-005	31	E2B	26	647	329
C6-006	3	AdED 64	20	634	333
C6-007	8A	AdED 66	35	728	337
C6-008	8A	AdED 66	35	371	341
C6-009	7	AdED 66	35	840	345
C6-010	17A	AdED 71	23	337	349
C6-011	17A	AdED 71	23	1094	353
C6-012	17A	AdED 71	23	753	357
C6-013	81	AdED 75	34	1272	361
C6-014	4A	AdED 93	20	184	365
C6-015	4A	AdED 93	20	639	369
C6-016	77	E1VA	20	577	373
C6-017	78	E1VA	20	594	377
C6-018	28	E1 VA1	28	605	381
C6-019	-	E1VA1	21	799	385
C6-020	1A	E2B	33	614	389
C6-021	-	E2B	23	1165	393
C6-022	2A	AdED 75	34	1318	397
C6-023	-	E2B	22	286	401
C6-024	1A	E2B	33	609	405
C6-025	1A	E2B	33	843	409
C6-026	9A	E2B	23	1161	413
C6-027	9A	E2B	23	166	417
C6-028	2A	AdED 75	34	1313	421
C6-029	10	E2B	23	578	425
C6-030	6	E2B	35	886	429
C6-031	39	E2B	26	712	433
C6-032	2A	AdED 75	34	1330	437
C6-033	40	E2B	27	1618	441
C6-034	5A	E2B	35	475	445
C6-035	5A	E2B	35	475	449
C6-036	-	E2B	23	1095	453
C6-037	32	E2B	25	1529	457
C6-038	-	E2B	20	549	461
C6-039	-	AdED 63	22	890	465
C6-040	-	E2B	36	521	469
C6-041	-	E2B	33	803	473
C6-042	80	E2B	25	1445	477
C6-043	-	E2B	34	1419	481
C6-044	12A	E2B	21	699	485
C6-045	12A	E2B	21	699	489
C6-046	-	E2B	34	1087	493

\* in blu sono evidenziate le schede degli edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli aggiunti con la Variante 3 al PI

Scheda C	Numero scheda ex PRG	Zona territoriale omogenea	Foglio	Mappale	Pagina
C6-047	20	E2B	20	203	497
<b>C6-048</b>	-	E2B	35	28	501
C6-049	29	E2B	22	22	505
<b>C6-050</b>	-	AdED 63	22	890	509
<b>C6-051</b>	-	AdED 63	22	890	513
C6-052	23B	AdED 78	28	157	517
C6-053	22	AdED 78	28	638	521
C6-054	21A	E2C	28	656	525
C6-055	21A	E2C	28	625	529
C6-056	24A	E2C	28	349	533
<b>C6-057</b>	-	E2C	28	655	537
C6-058	24A	E2C	28	189	541
C6-059	23B	AdED 78	28	157	545
C6-060	16A	E2 TA	25	1456	549
C6-061	15A	E2 TA	25	1541	553
C6-062	18	E2 TA	15	1008	557
<b>C6-063</b>	-	E2 TA	23	1138	561
C6-064	16A	E2 TA	25	1456	565
C6-065	33	E2 TA	25	390	569
C6-066	34	E2 TA	25	189	573
C6-067	35	E2 TA	25	216	577
<b>C6-068</b>	-	E2 TA	27	1459	581
<b>C6-069</b>	86	E2 TA	20	1093	585
C6-070	11A	E2 TA	15	11	859
<b>C6-071</b>	-	E2 TA	23	1160	593
C6-072	37	E2 TA	25	293	597
<b>C6-073</b>	-	E2 TA	23	1138	601
C6-074	16A	E2 TA	25	1456	605
C6-075	15A	E2 TA	25	1527	609
C6-076	11A	E2 TA	15	19	613
<b>C6-077</b>	-	AdED 96	27	1593	617
<b>C6-078</b>	-	AdED 72	28	12	621
<b>C6-079</b>	-	AdED 7	34	838	625
<b>C6-080</b>	-	AdED 16	22	279	629
<b>C6-081</b>	-	E2TA	23	519	633
<b>C6-082</b>	-	AdED 11	35	511	637
<b>C6-083</b>	-	E2B	34	1421	641
<b>C6-084</b>	-	AdED 21	21	817	645

\* in blu sono evidenziate le schede degli edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli aggiunti con la Variante 3 al PI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

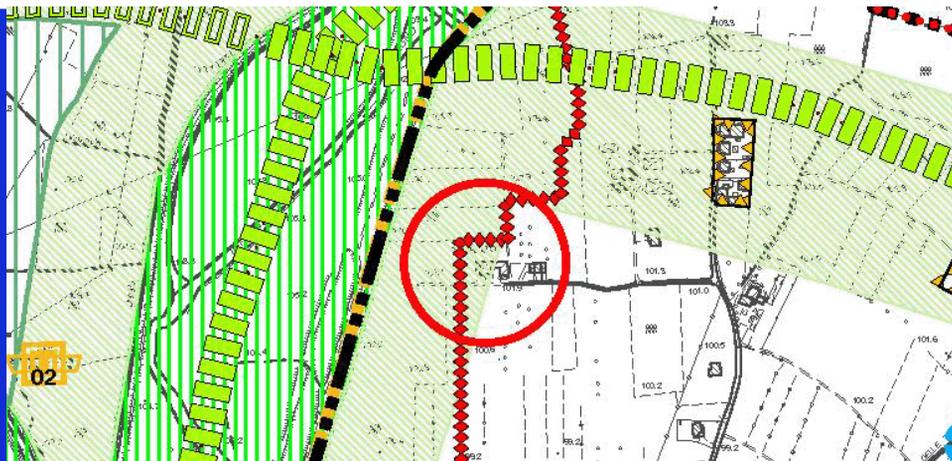
AdED Numero

Identificativo Ecografico

località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

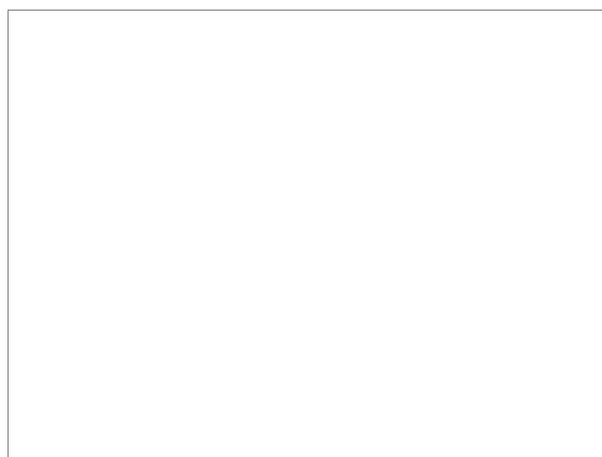
SI  NO

Identificativo Ecografico

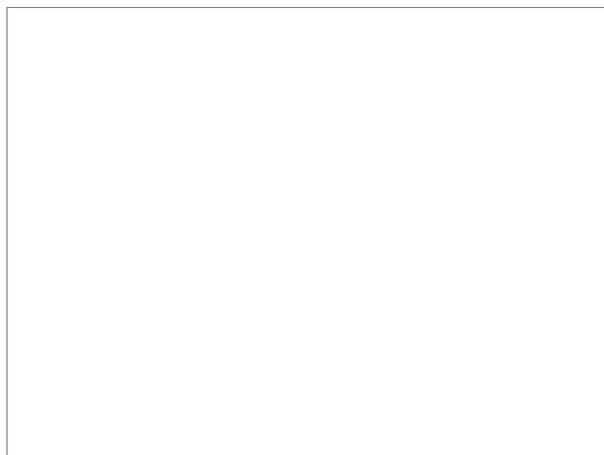
AdED Numero



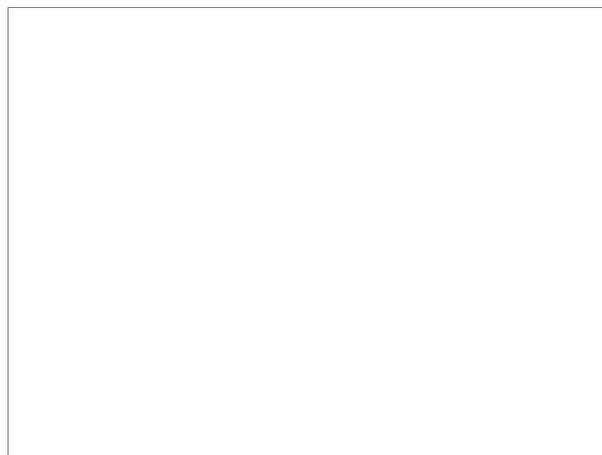
1



3

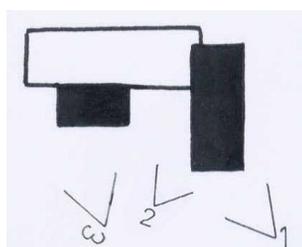


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

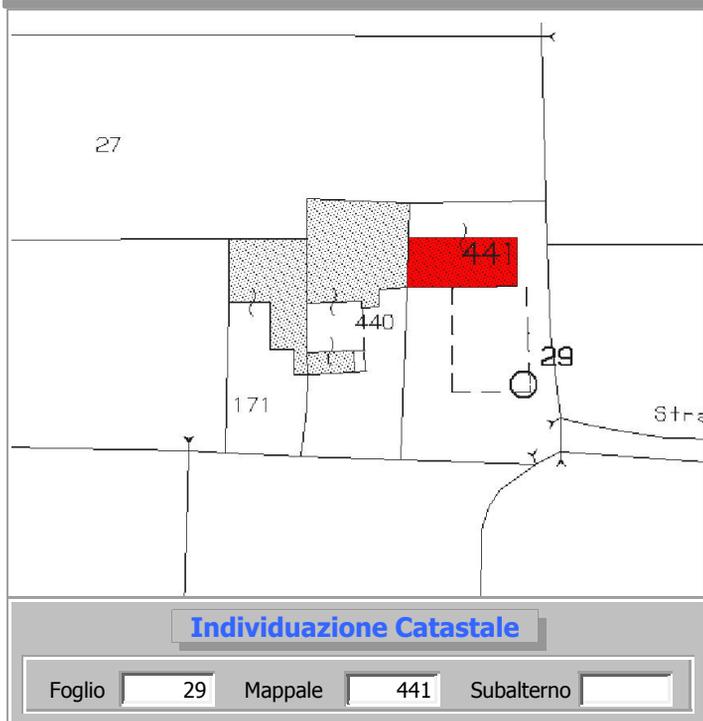
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C5-002

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 5



Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

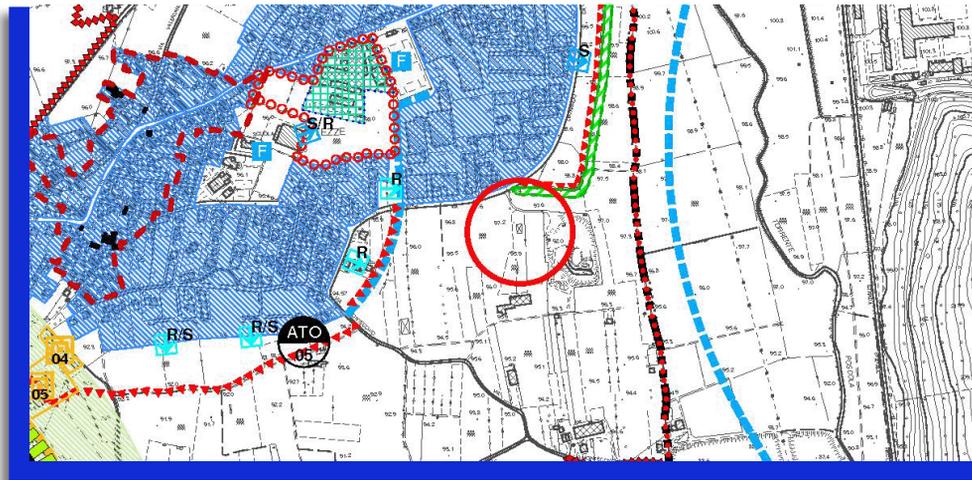
SI NO [checked]

AdED Numero

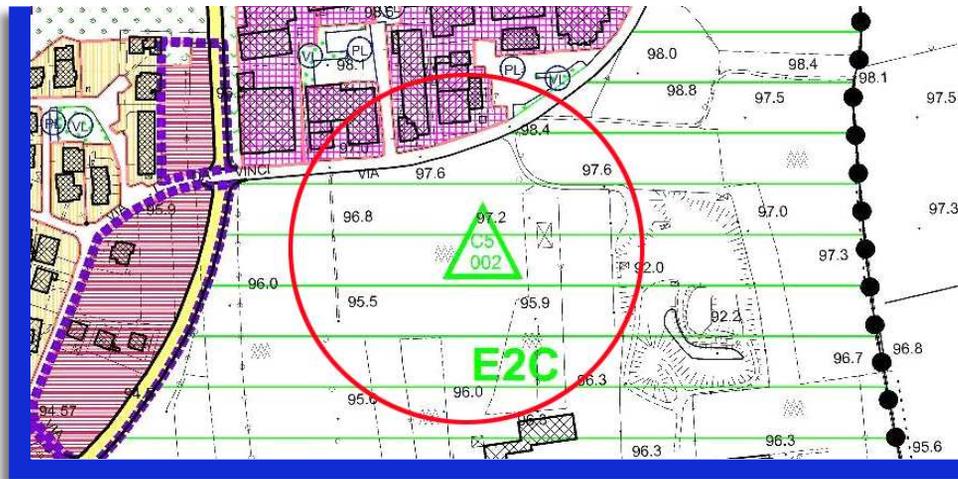
località

Via Da Vinci

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2C

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

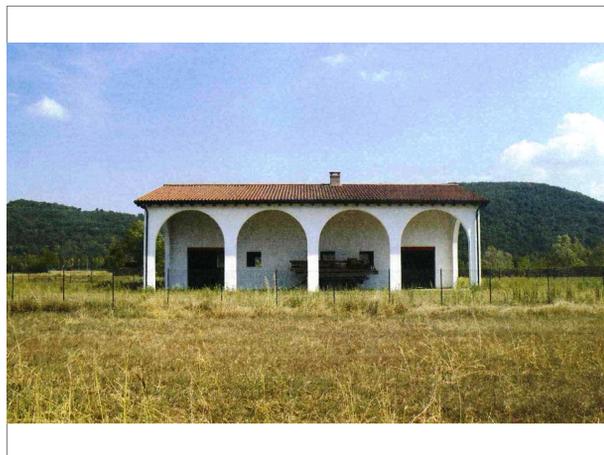
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

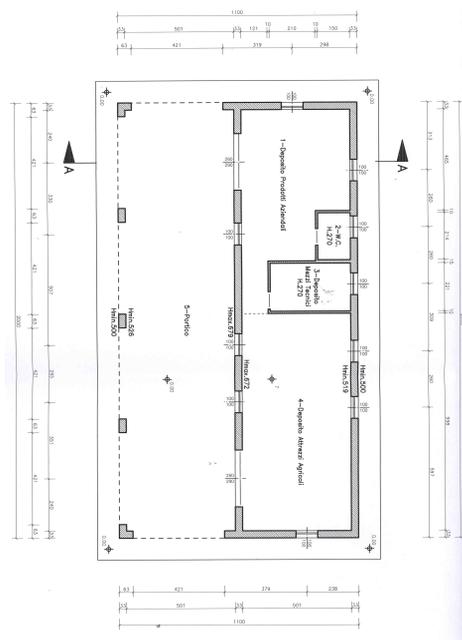
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

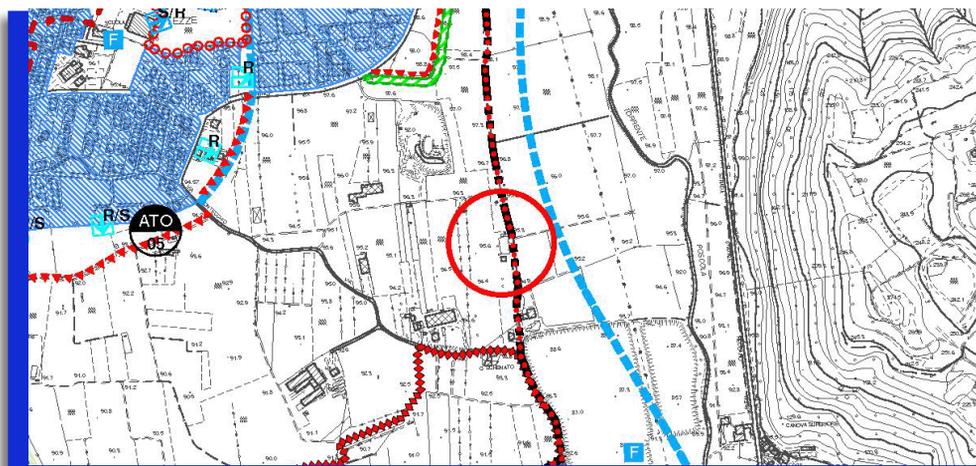
AdED Numero

Identificativo Ecografico

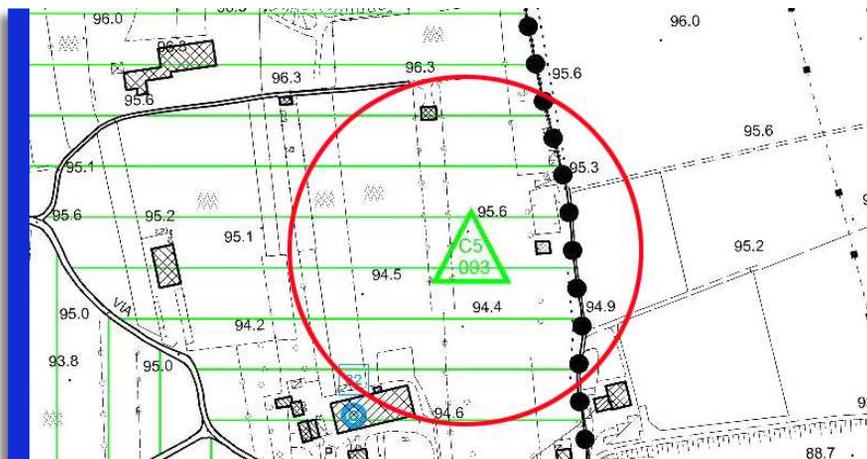
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

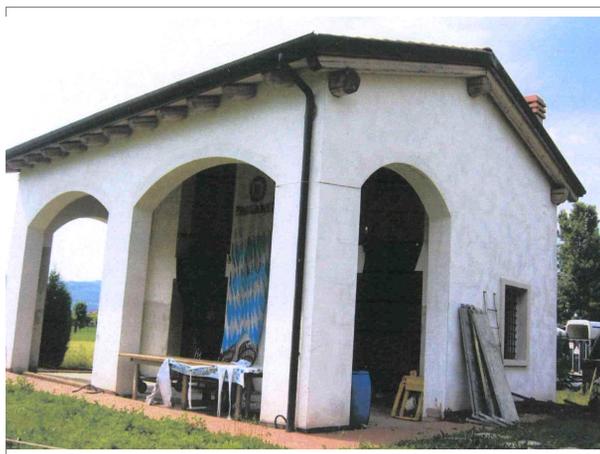
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

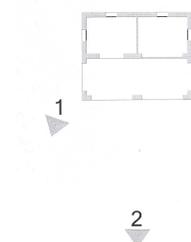


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

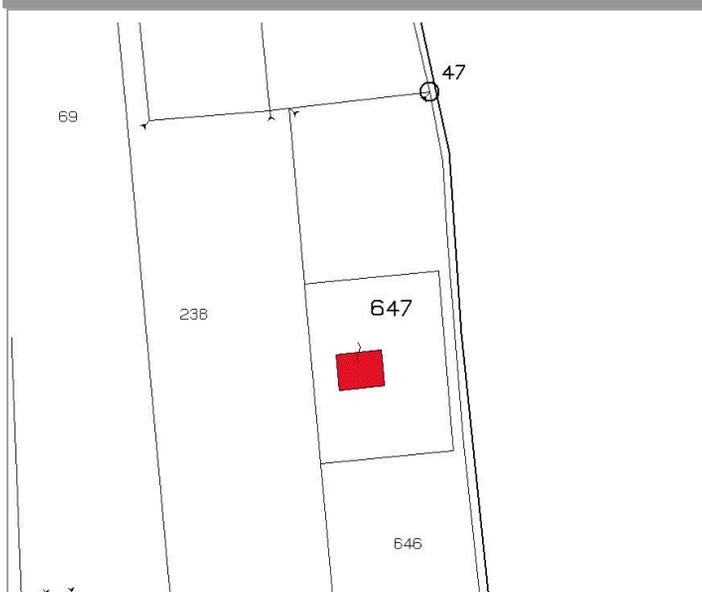
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

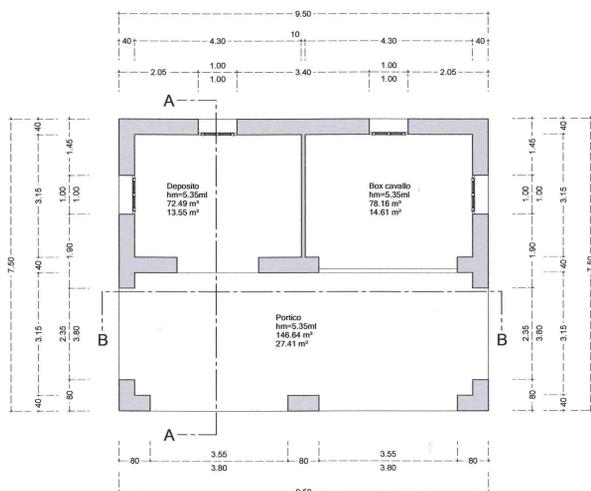
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 077

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

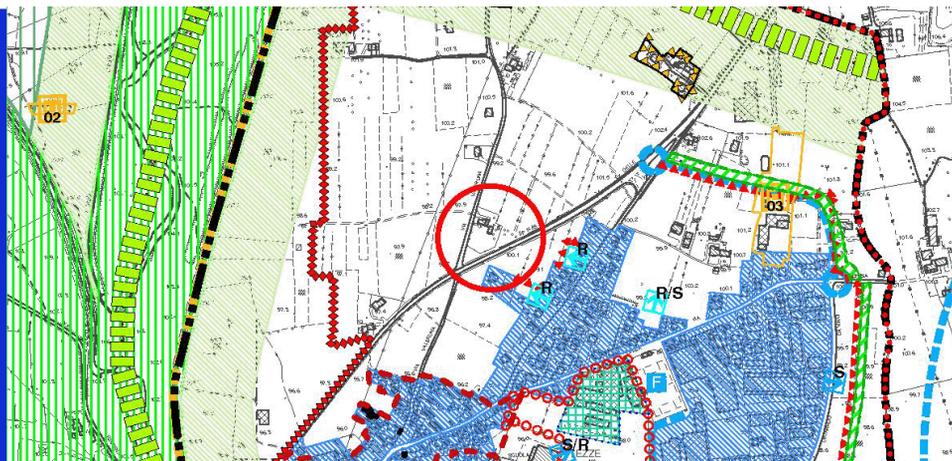
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 077

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



**1**



**3**

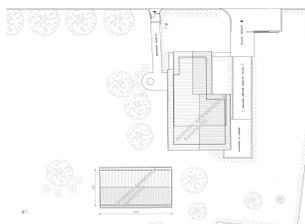


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

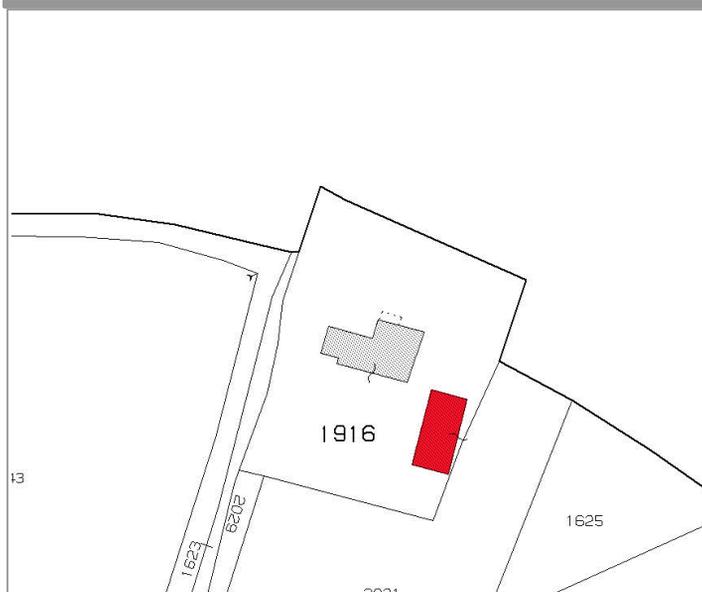
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

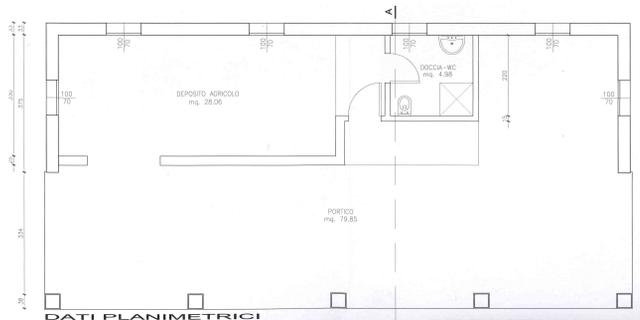
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 078

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

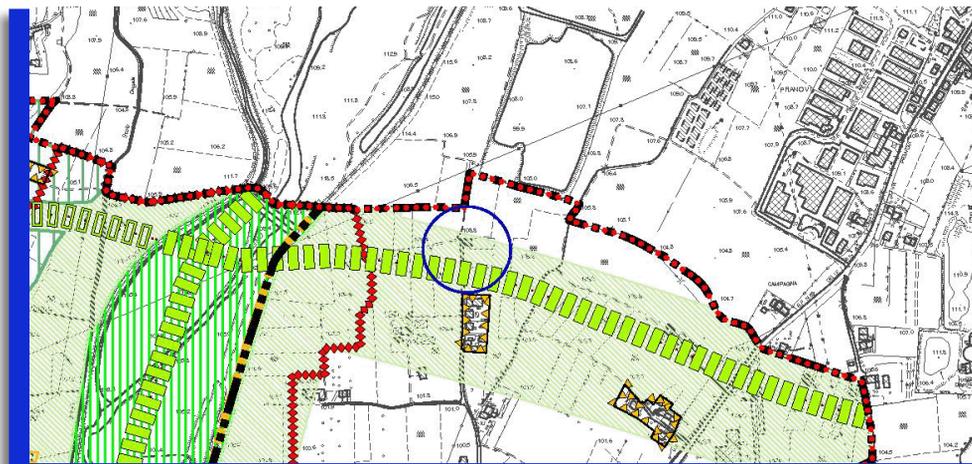
SI  NO

AdED Numero

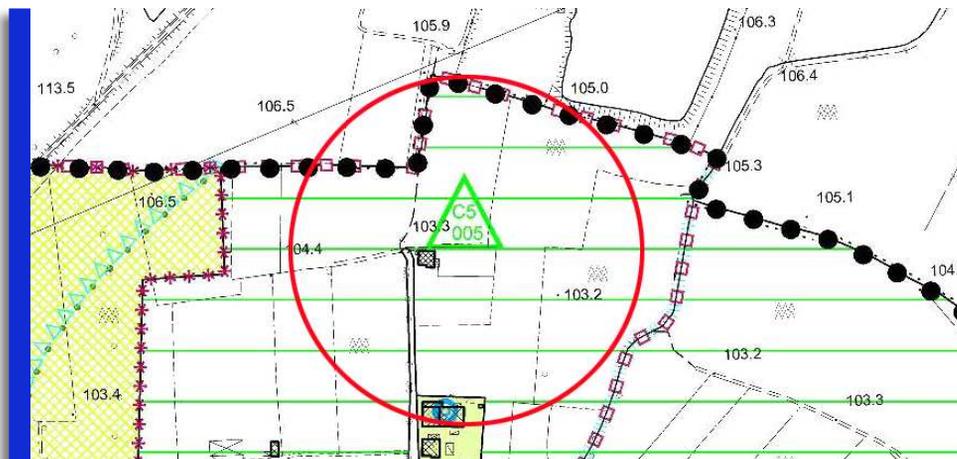
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 078

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

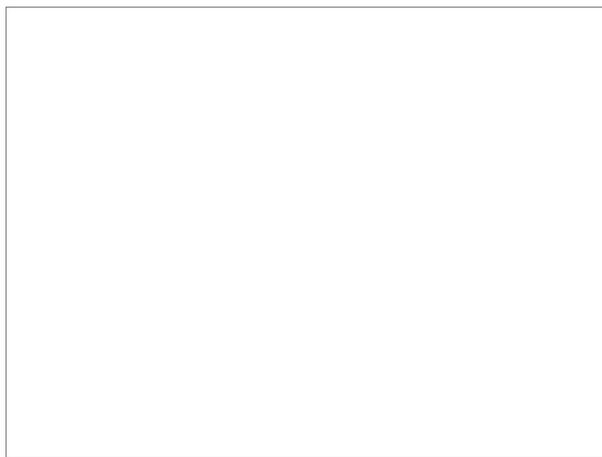
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

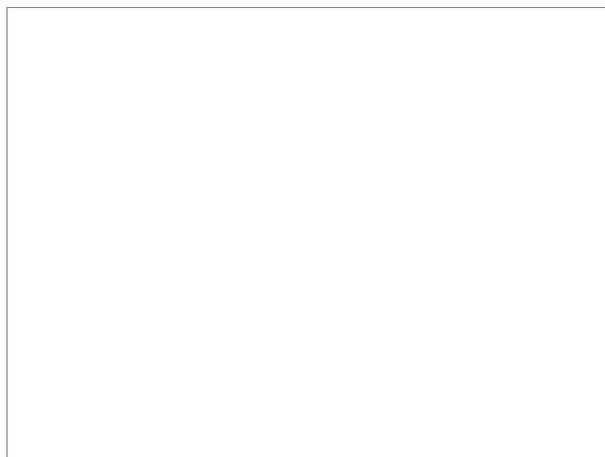
AdED Numero



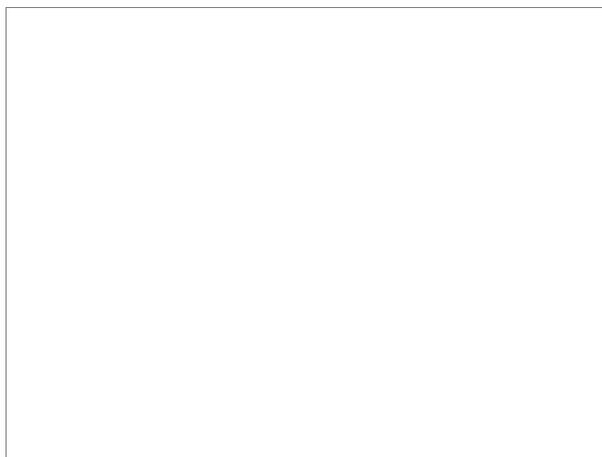
1



3

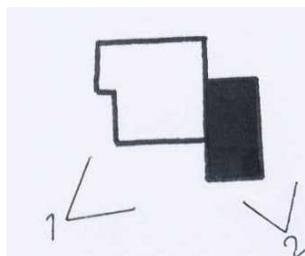


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso adiacente all'abitazione principale, non ha particolare pregio ambientale ed è in precario stato di conservazione. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso, ma contestualmente dovranno essere demolite le superfetazioni. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

A seguito di approvazione della Variante 17 con Delibera di C.C. n.4 del 31/01/2002 si aggiunge quanto segue: L'annesso potrà essere anche interamente demolito e ricostruito senza aumento di volume. In caso di ricostruzione l'edificio dovrà comunque essere in aderenza al corpo di fabbrica principale, ma potrà avere sagoma diversa da quella originaria purchè sia salvaguardato il corretto inserimento nel contesto rurale.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 079

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

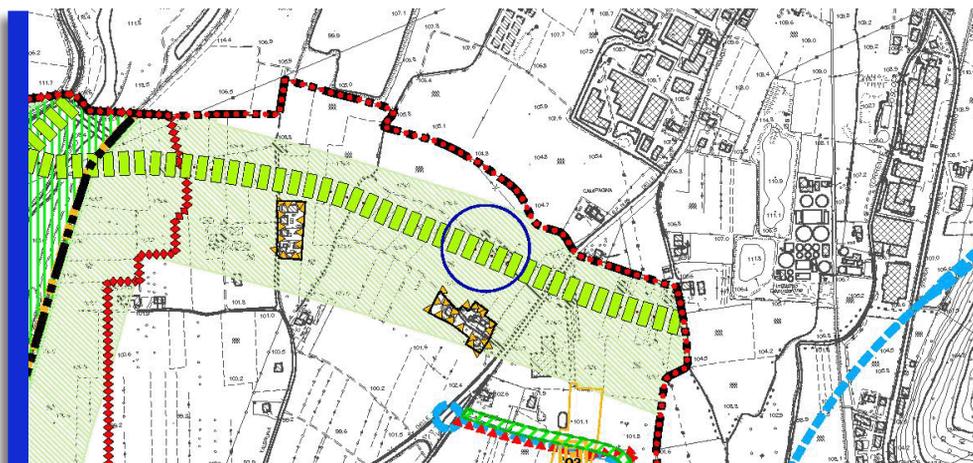
SI  NO

AdED Numero

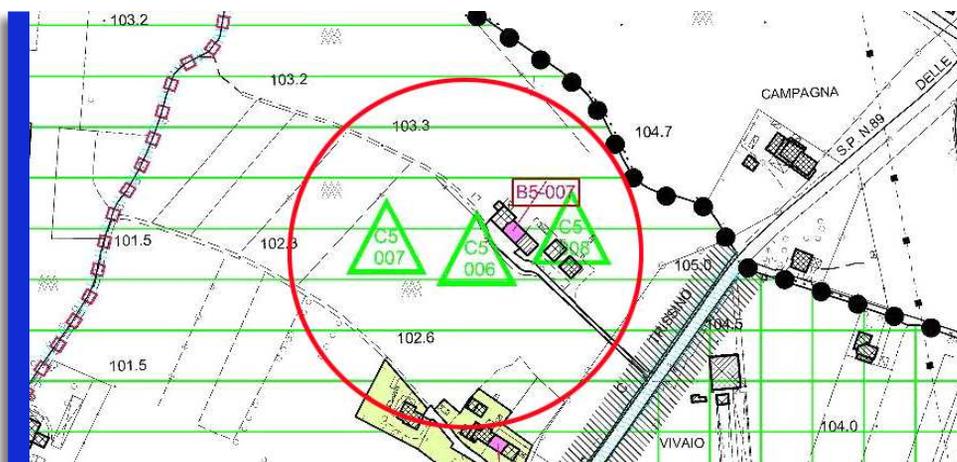
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 079

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

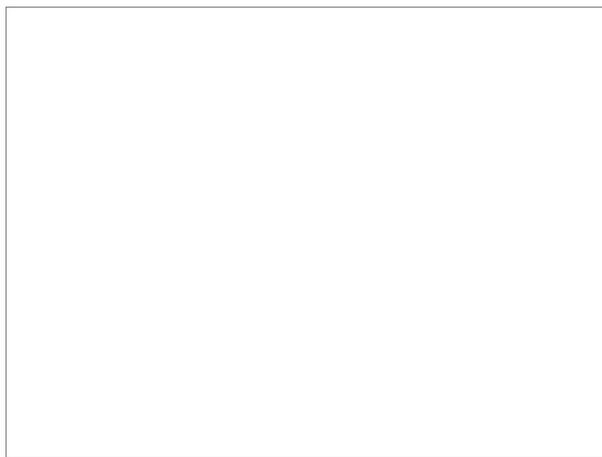
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

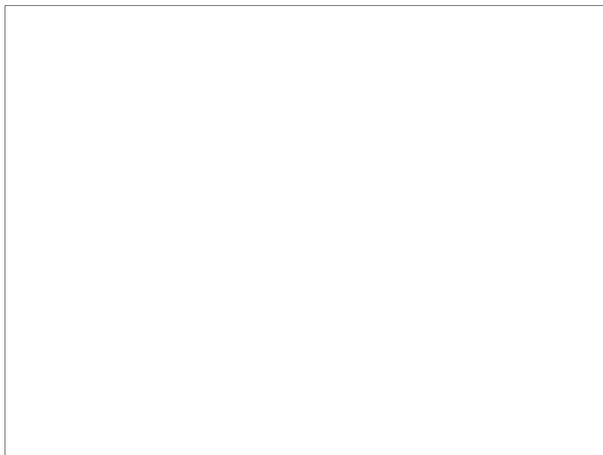
AdED Numero



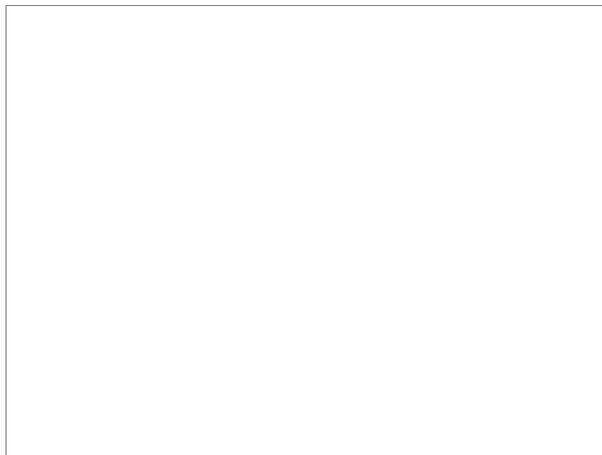
1



3

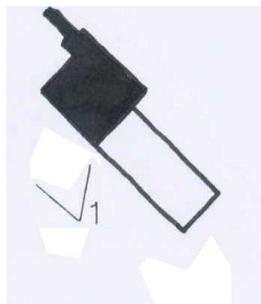


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti: chiusura del fronte

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

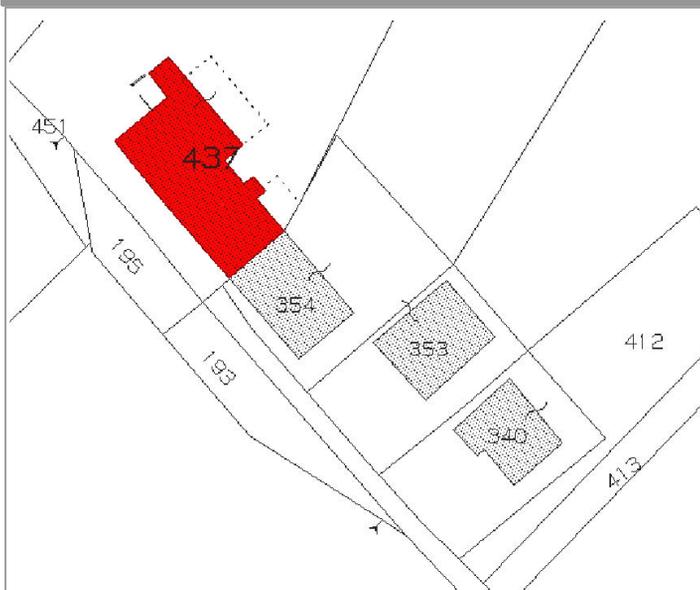
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso adiacente ad abitazioni di interesse ambientale recentemente oggetto di interventi di manutenzione in cui è stato radicalmente trasformato il prospetto principale. All'interno è rimasta chiaramente leggibile la struttura originaria. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale ma il progetto dovrà essere attento a ripristinare l'immagine originaria prendendo come riferimento annessi rustici simili presenti nella zona agricola di Arzignano. Dovrà essere salvaguardato il rapporto con gli edifici residenziali di pregio adiacenti e dovranno essere demolite senza recupero del volume le costruzioni più recenti sul fianco.

**Individuazione Catastale**

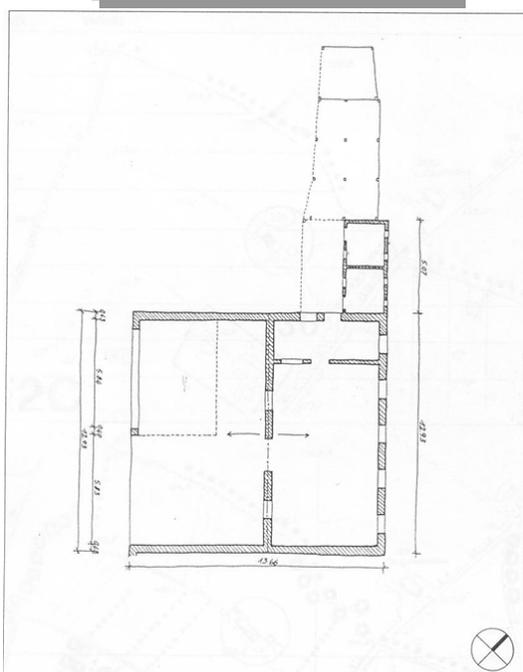
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 080

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

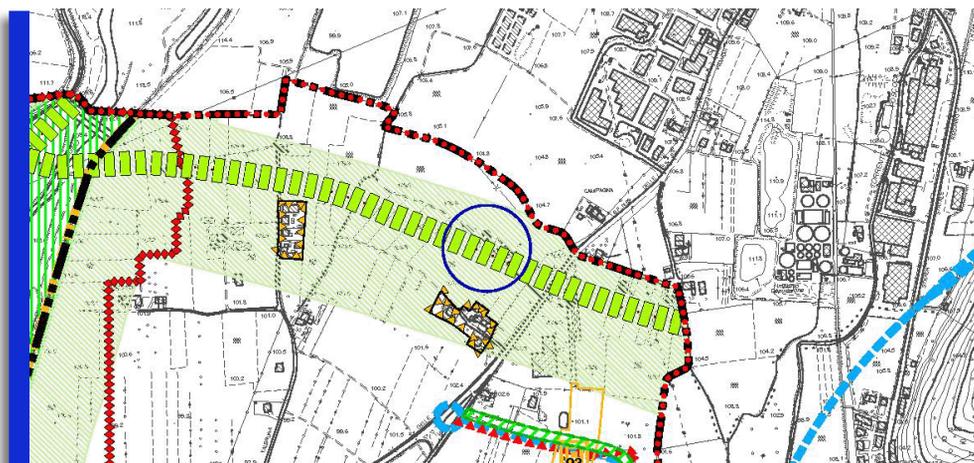
SI  NO

AdED Numero

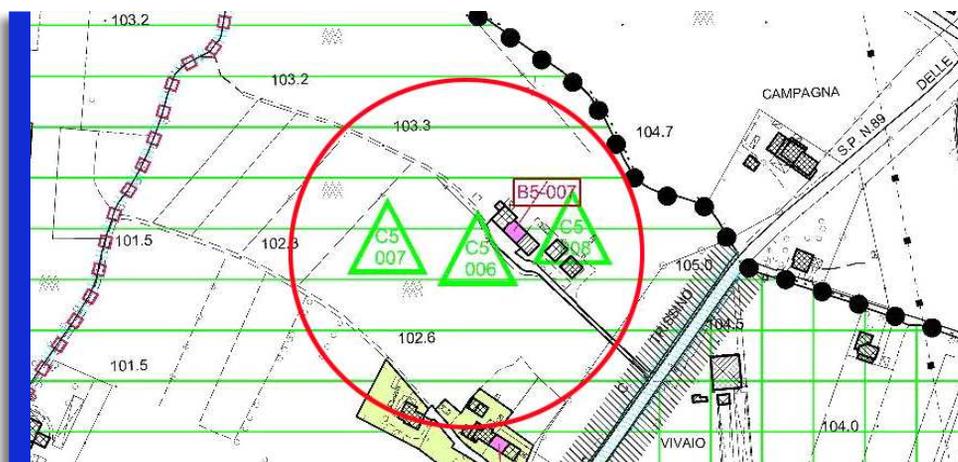
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 080

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

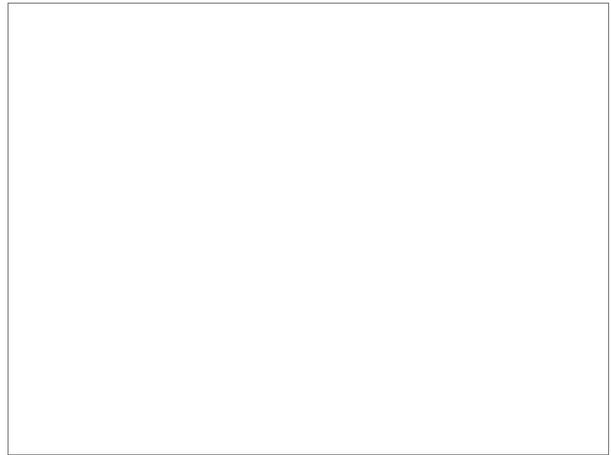
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

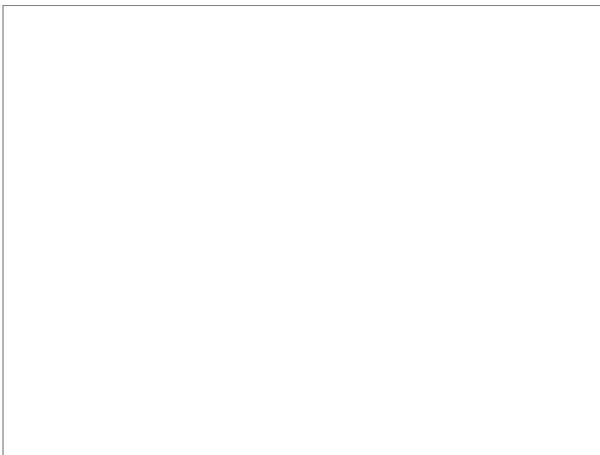
AdED Numero



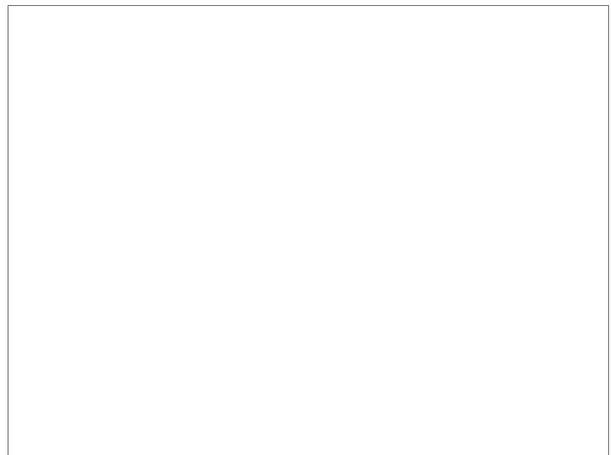
1



3

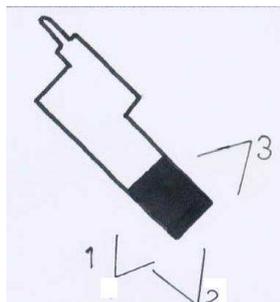


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

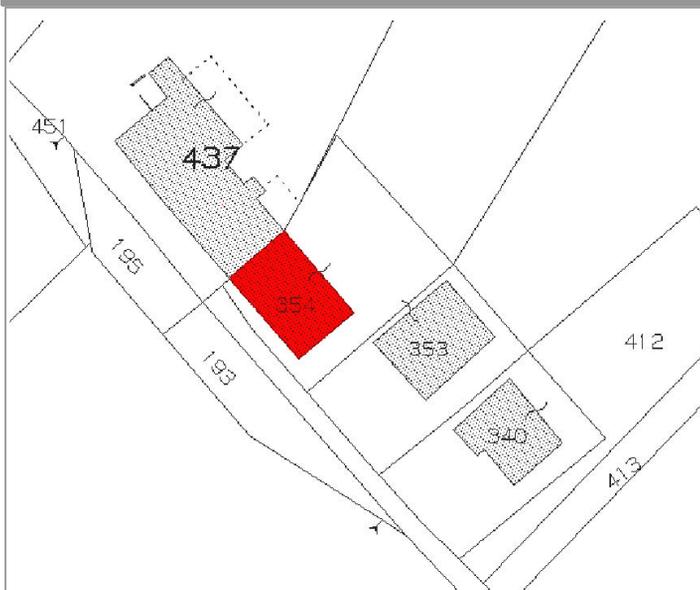
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso, adiacente ad edifici di interesse ambientale, è esso stesso un manufatto che merita un intervento di tipo conservativo. E' infatti interessante per la consistenza volumetrica, ma anche per la struttura in muratura mista di sasso e laterizio e per l'ampio ingresso ad arco ribassato sul fianco, tipico degli annessi di pianura. Il cambio di destinazione d'uso in residenza è ammesso purchè vengano salvaguardati gli elementi di pregio sopra elencati; particolare cura dovrà essere riservata alla scelta e posizionamento dei tamponamenti, sempre arretrati rispetto al filo esterno dei pilastri. Non sono invece ammesse nuove aperture sul fianco perchè estranee al carattere dell'edificio; naturalmente va conservato il portale. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

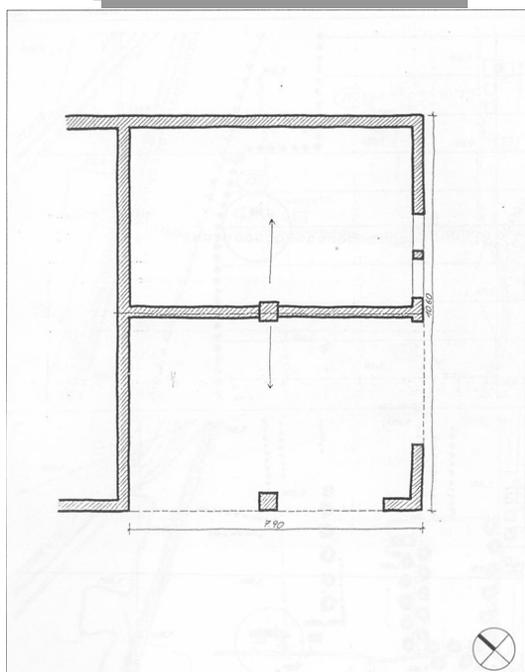
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

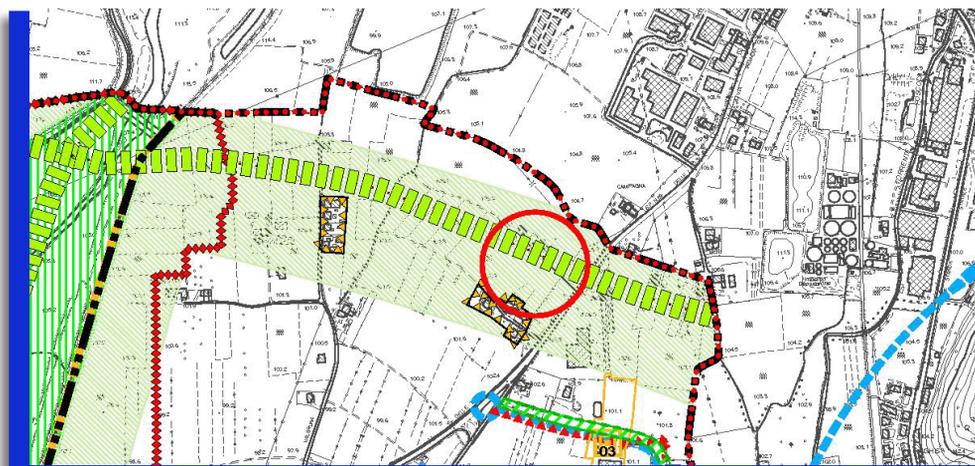
AdED Numero

Identificativo Ecografico

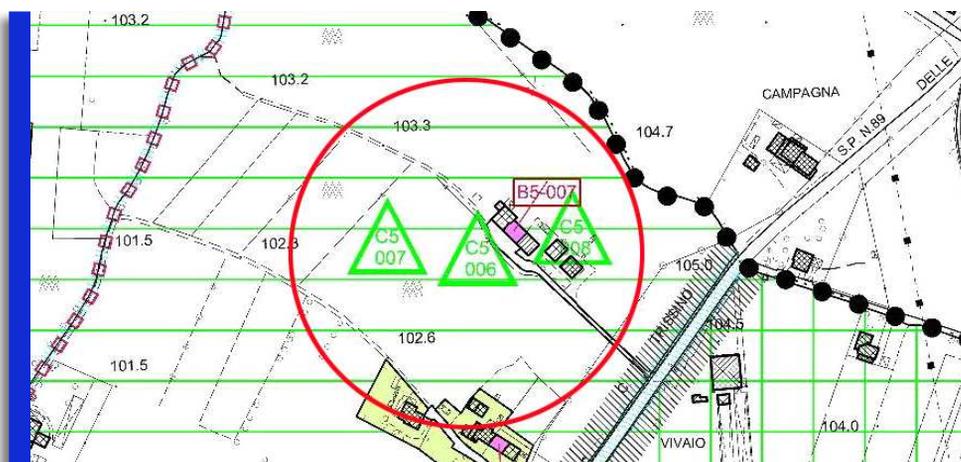
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

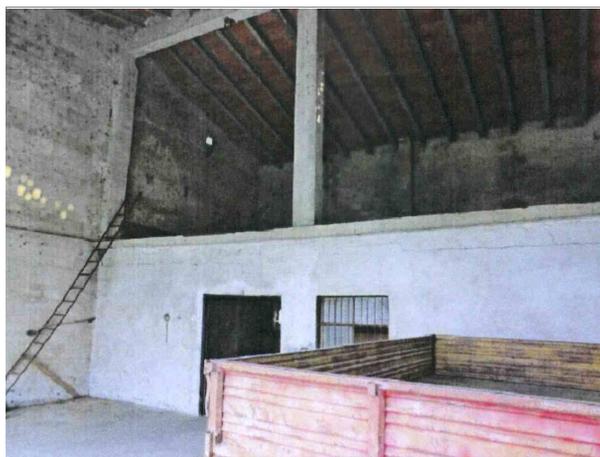
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



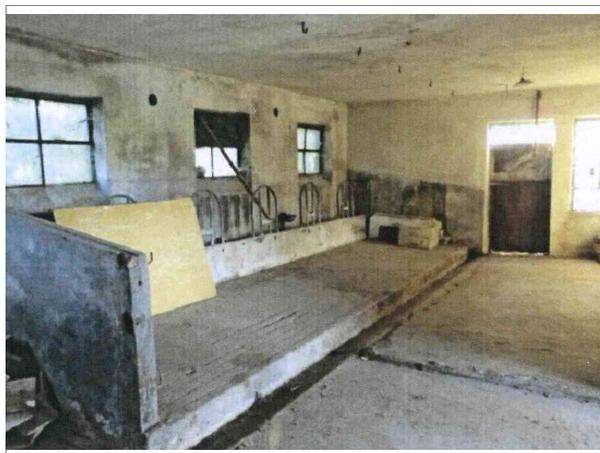
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

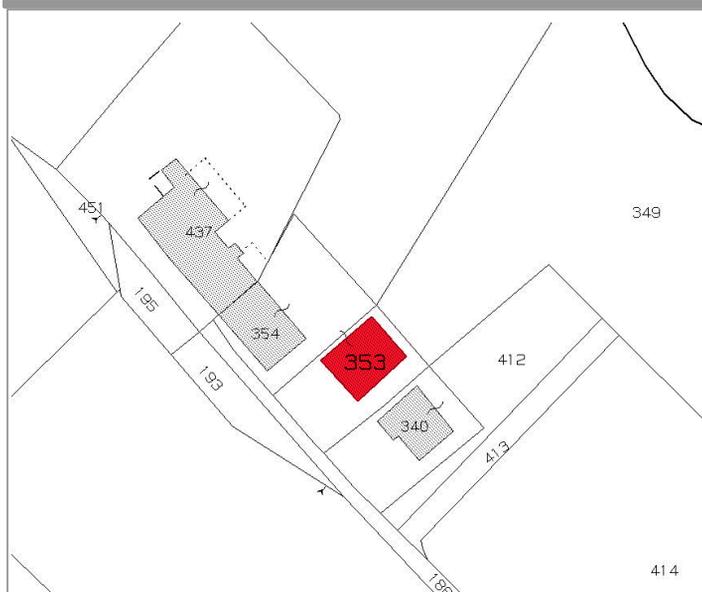
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

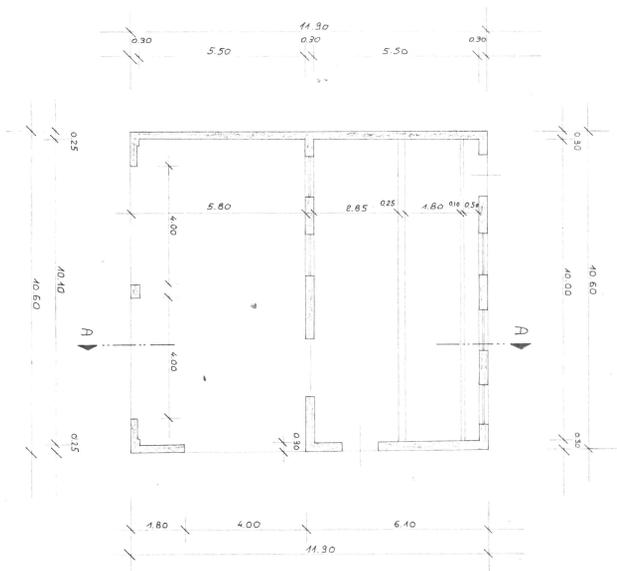
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

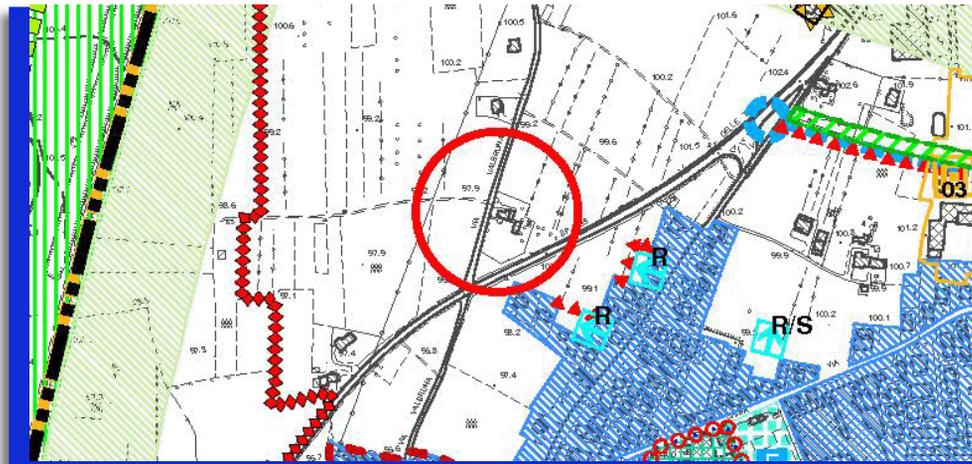
AdED Numero

Identificativo Ecografico

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 082

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

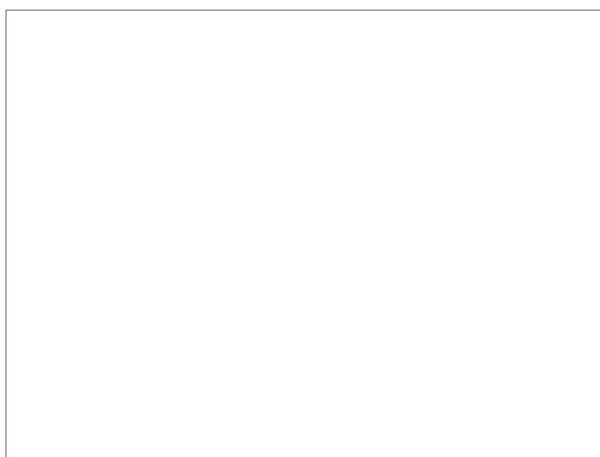
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

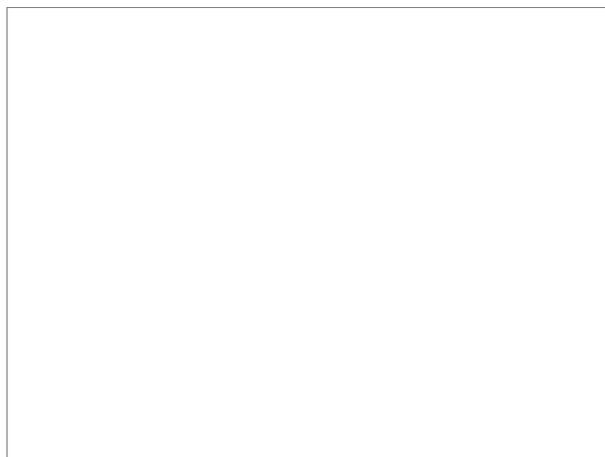
AdED Numero



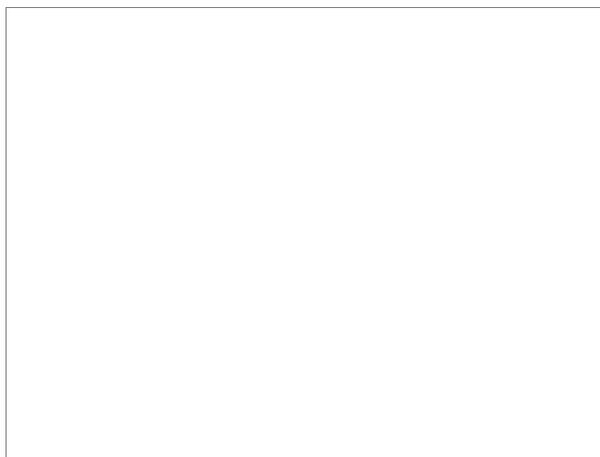
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C5-009

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti: chiusura della metà superiore recente

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso e blocchi di cemento

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

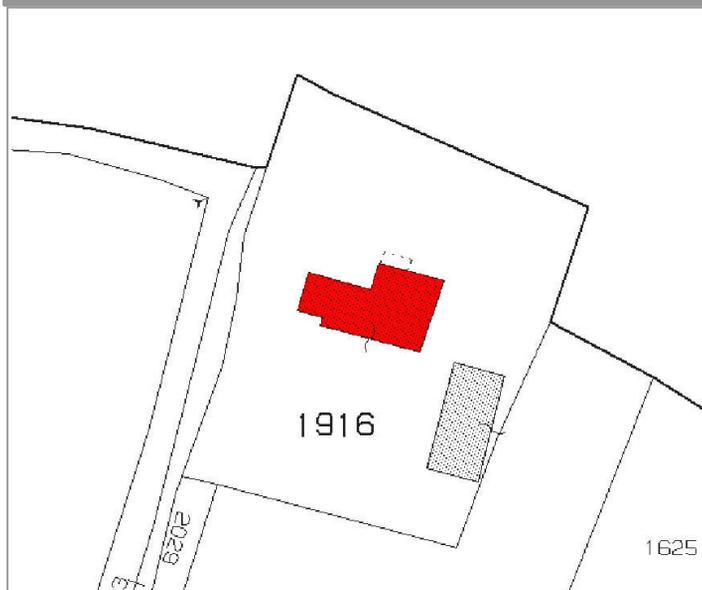
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è stato demolito e ricostruito nel corso dell'elaborazione di una variante al PRG.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti **D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

Identificativo Ecografico

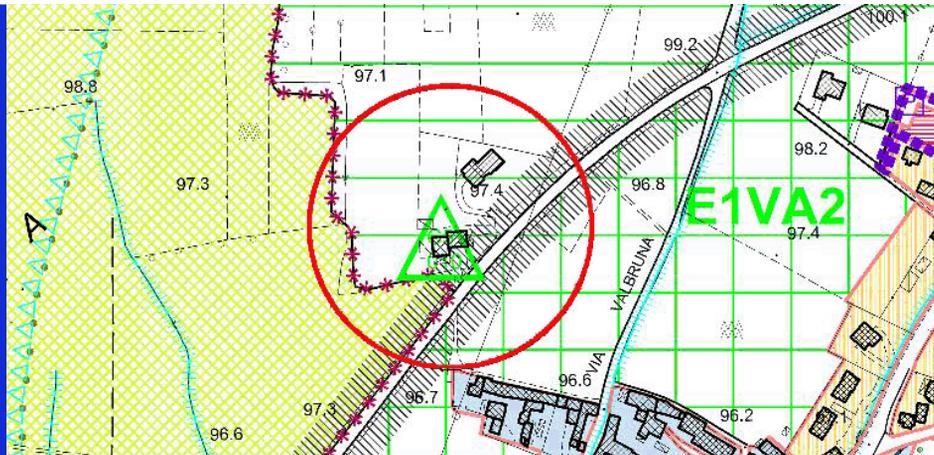
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 084

Scheda N: **C6-001**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

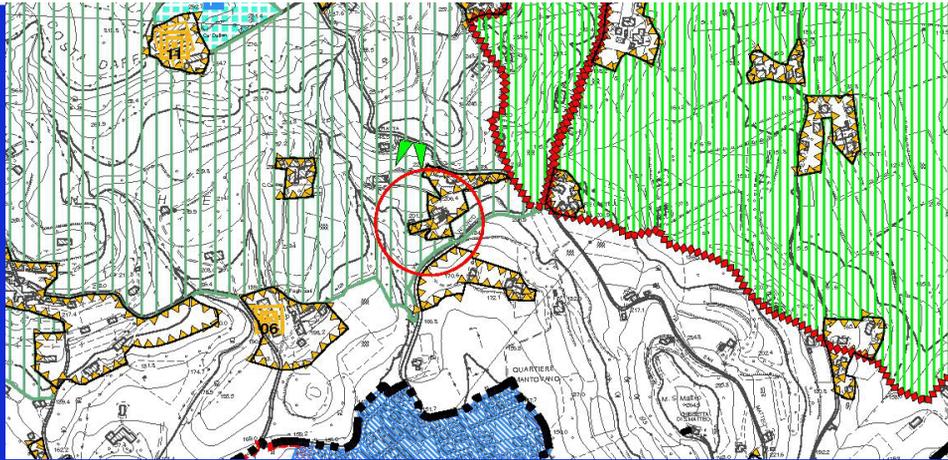
SI  NO

AdED Numero

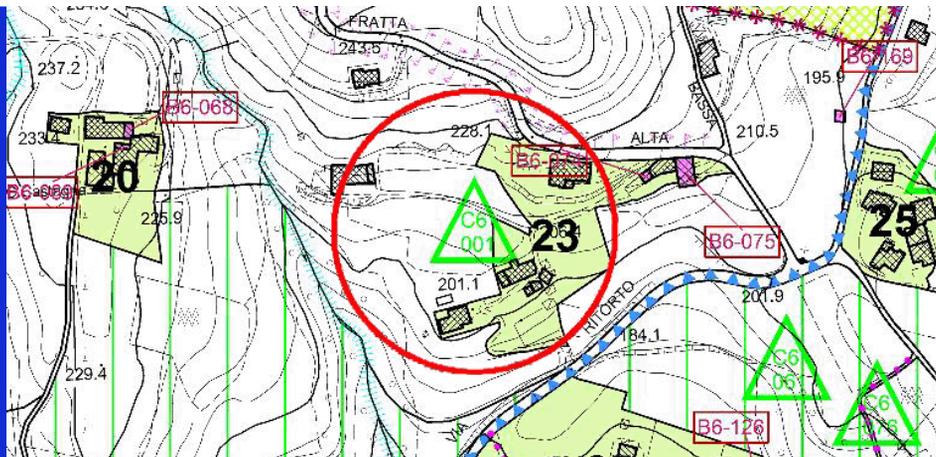
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 084

Scheda N: **C6-001**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

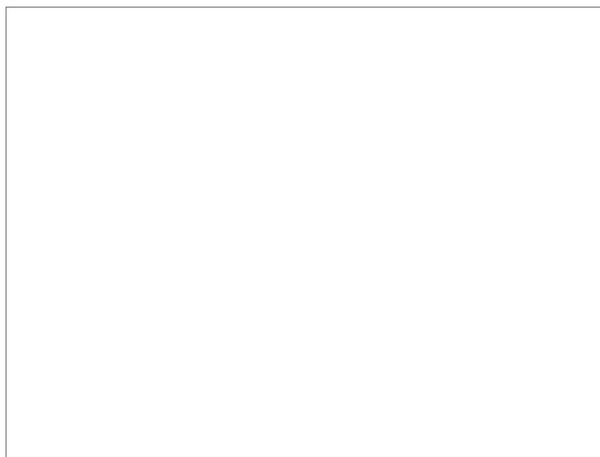
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

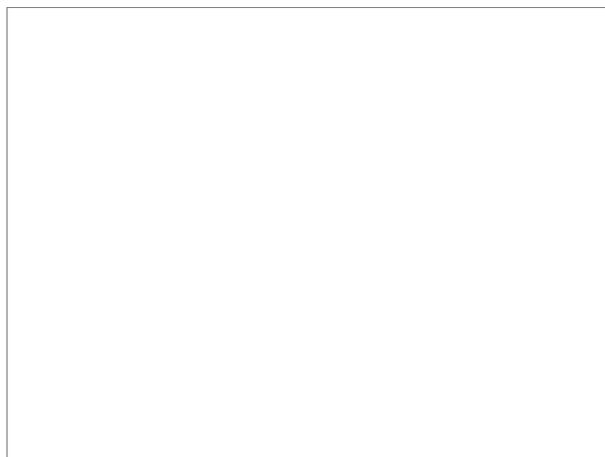
AdED Numero



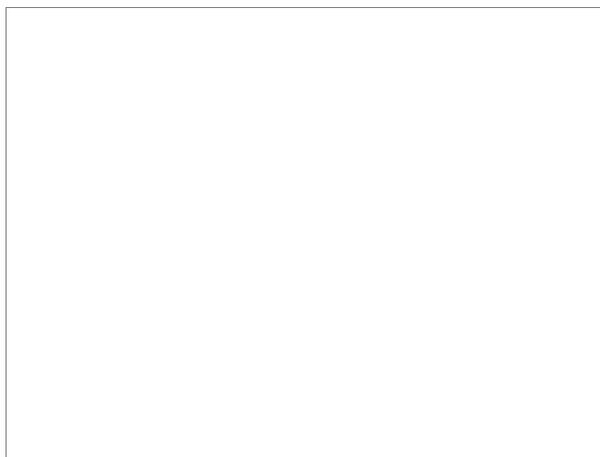
1



3

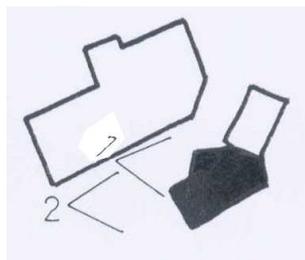


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-001

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI [checked] NO [ ]

AdED Numero 23

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:
Scheda B Var. 3 PI: B6-075
Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-001**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

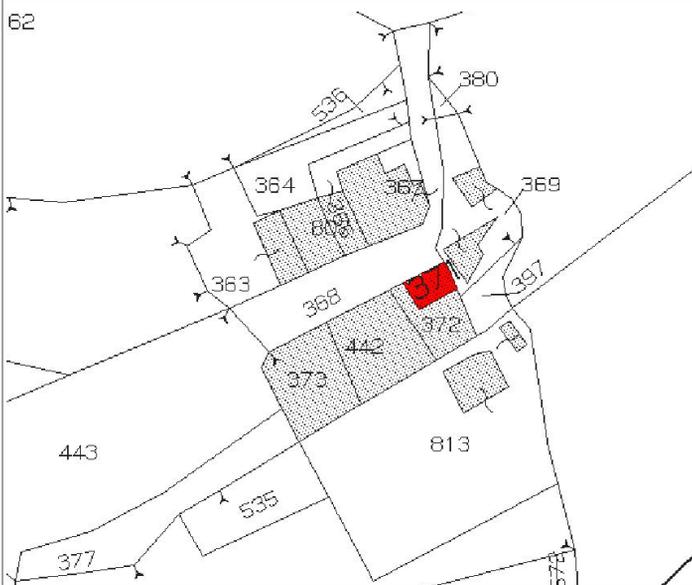
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio ha la struttura tipica dell'annesso isolato, sorretto da quattro pilastri in mattoni e suddiviso su due livelli. Si trova all'interno di un nucleo dove sono presenti molte superfetazioni e costruzioni accessorie. Sarebbe perciò auspicabile un riordino globale con demolizione di tutti gli elementi in contrasto e ricomposizione del tessuto edilizio. In questo modo sarebbe possibile recuperare un volume adeguato all'uso residenziale che non è raggiungibile attraverso unicamente il recupero dell'annesso in questione. L'annesso potrà essere destinato a uso residenziale, ma senza aumenti di volume, rispettando l'attuale sedime.

**Individuazione Catastale**

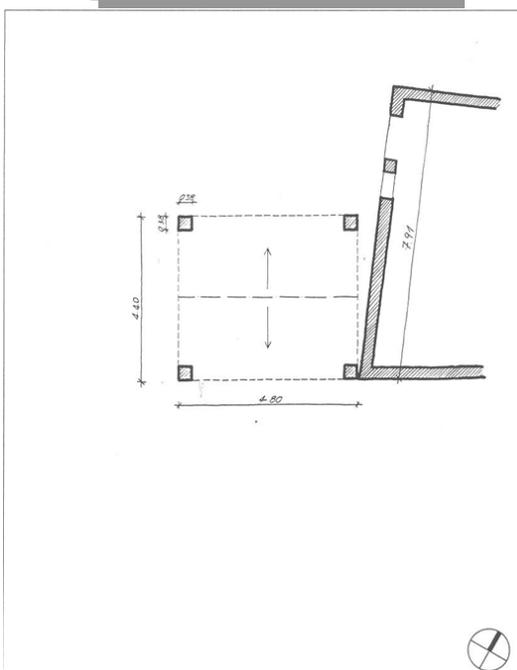
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

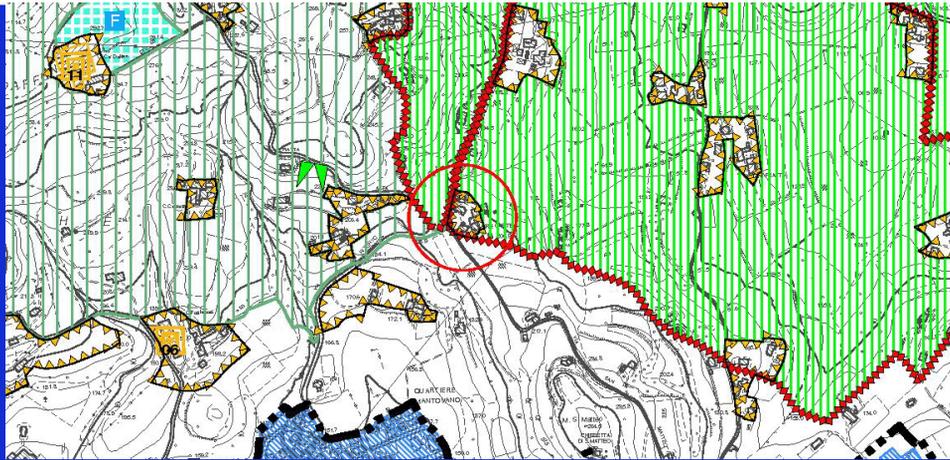
AdED Numero



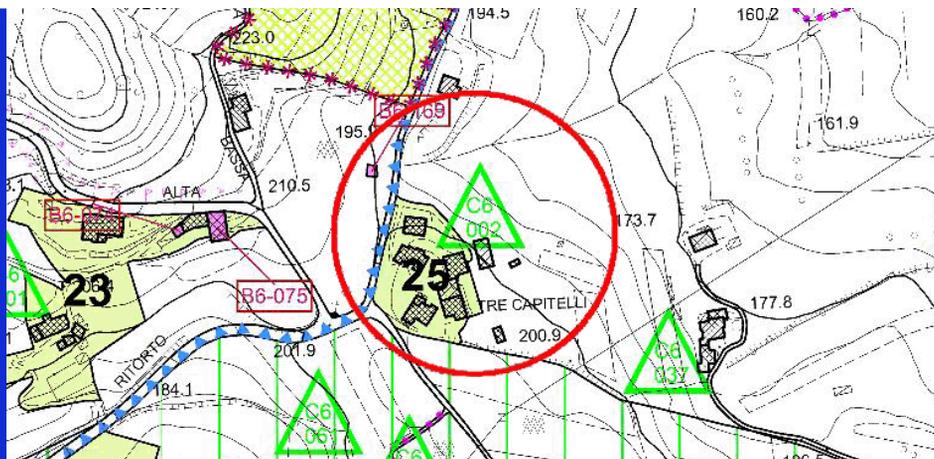
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

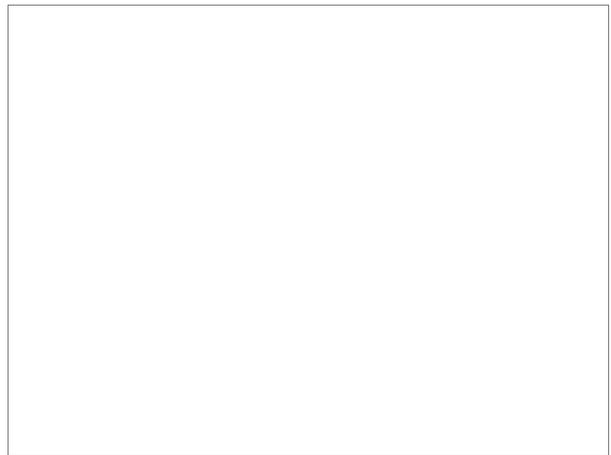
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

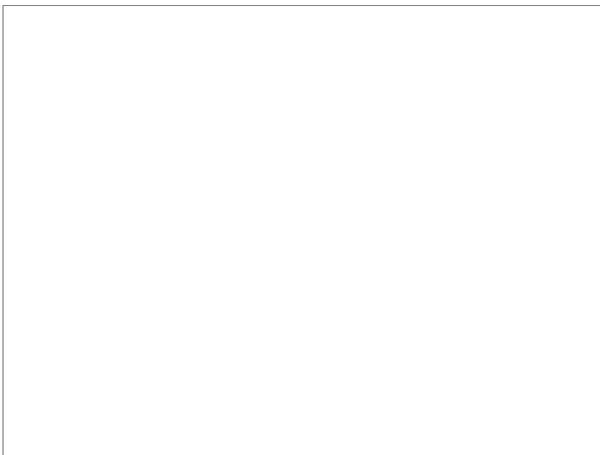
AdED Numero



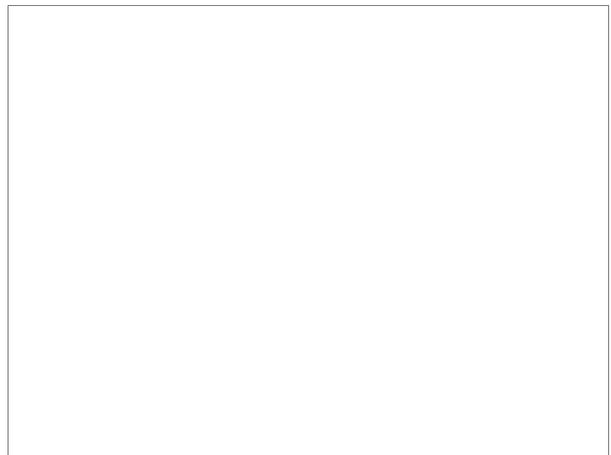
1



3

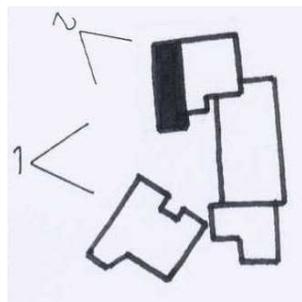


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-002

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI [checked] NO [ ]

AdED Numero 25

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:
Scheda B Var. 3 PI:
Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

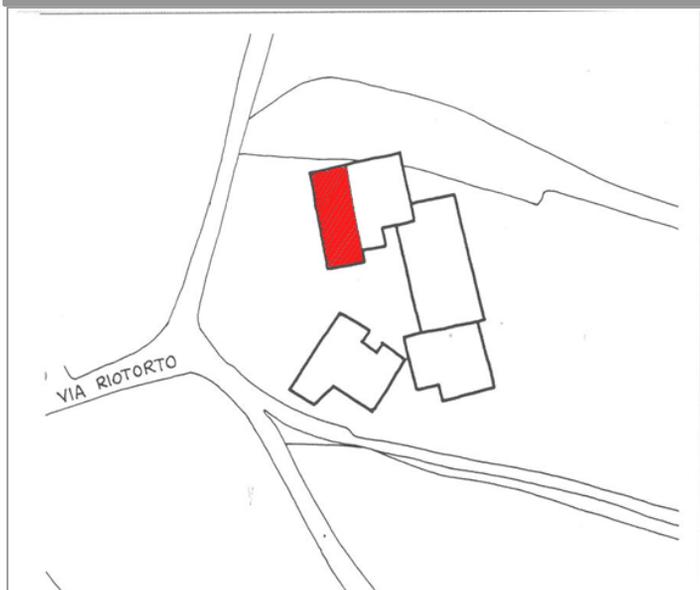
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno



**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

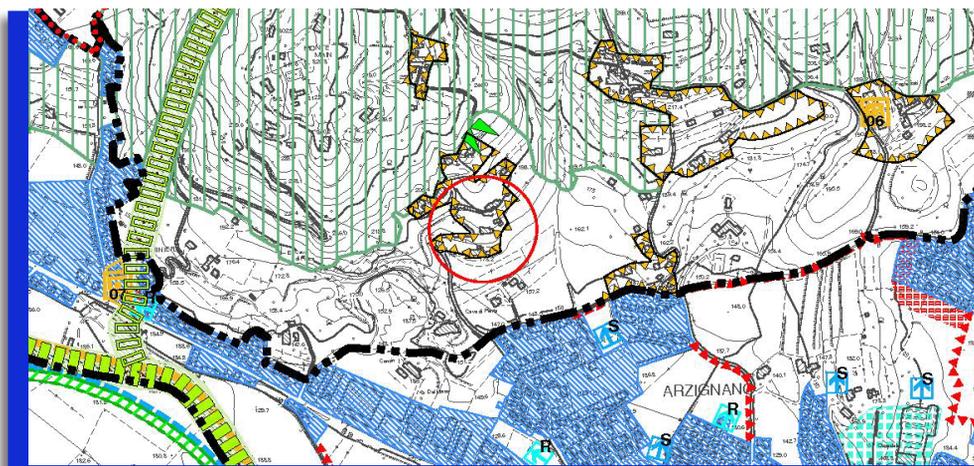
AdED Numero

Identificativo Ecografico

località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 086

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

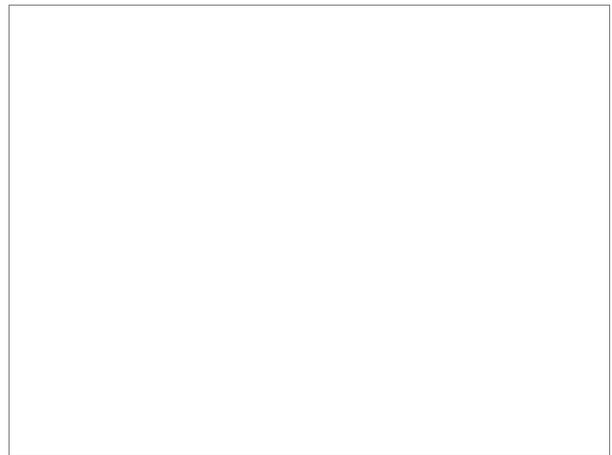
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



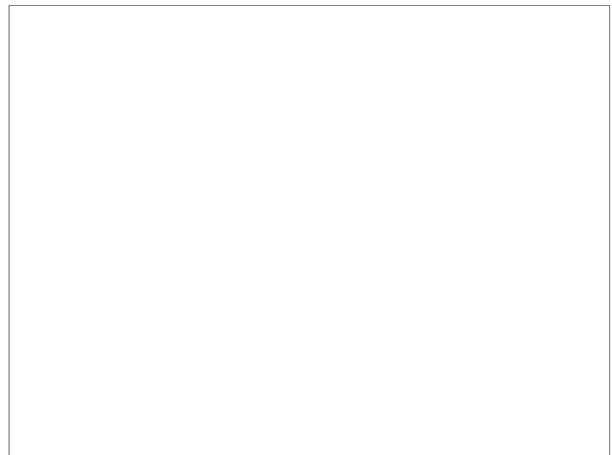
1



3

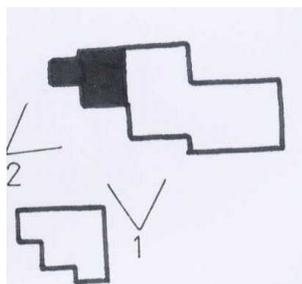


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

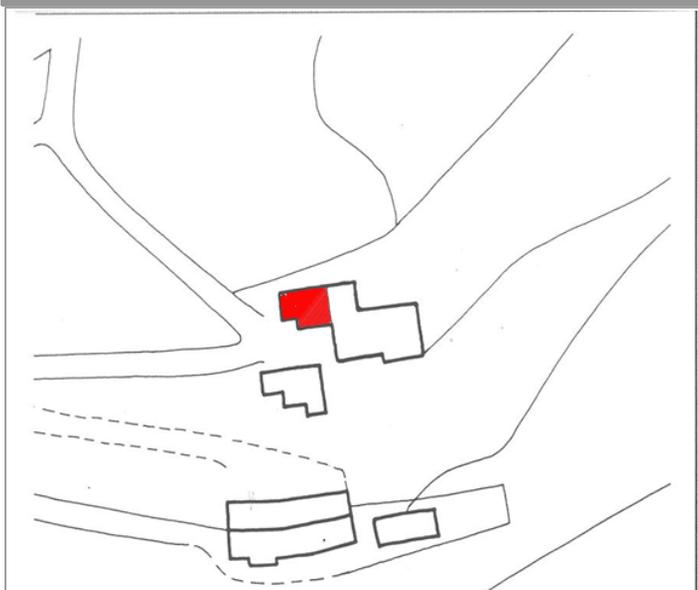
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Edificio complesso formato dall'aggregazione di corpi di fabbrica diversi, più o meno recenti. Il recupero a uso residenziale è ammesso solo con riordino dei volumi e la ricomposizione delle facciate nel rispetto della tipologia di ciascun fabbricato e dei caratteri dell'edilizia rurale. Siamo in presenza anche di manufatti di interesse ambientale che vanno salvaguardati secondo le indicazioni delle schede sugli edifici sparsi del P.R.C.

**Individuazione Catastale**

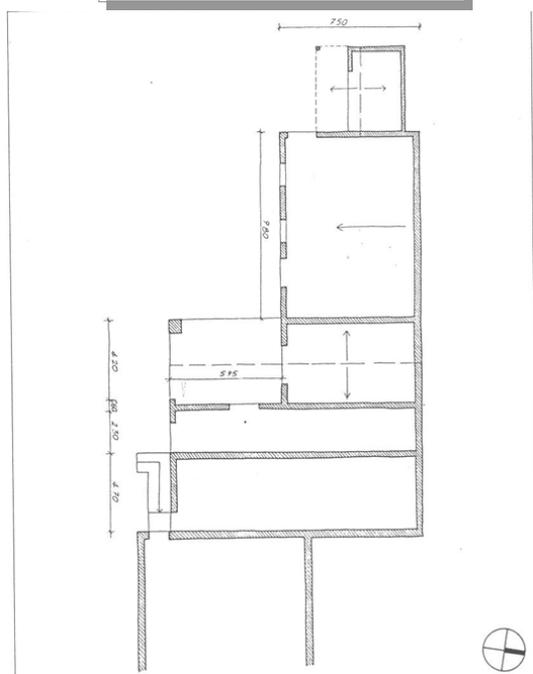
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 087

Scheda N: **C6-004**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



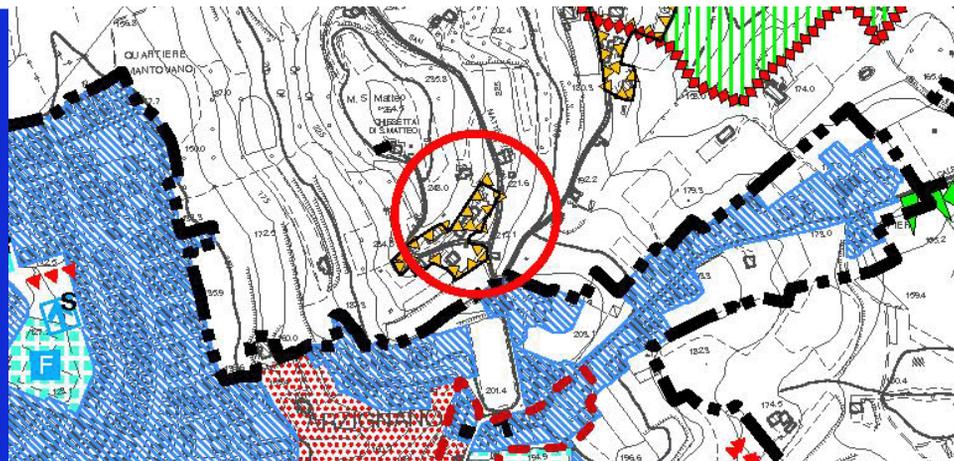
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

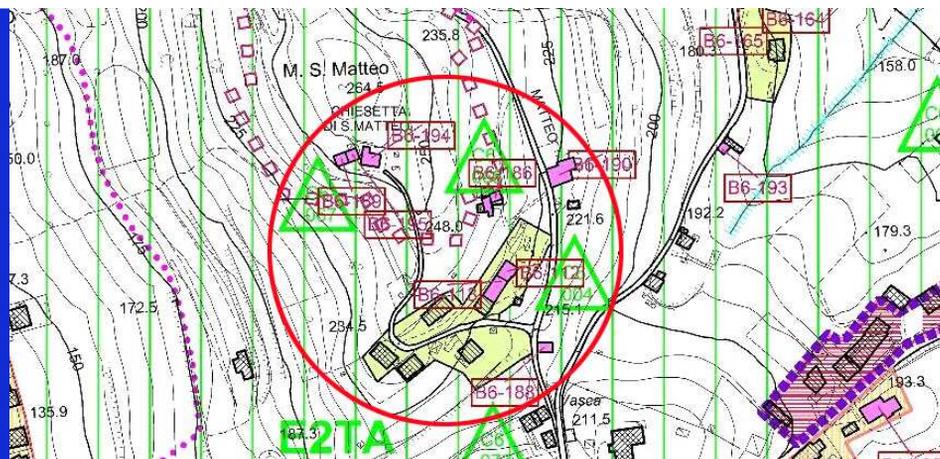
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 087

Scheda N: **C6-004**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

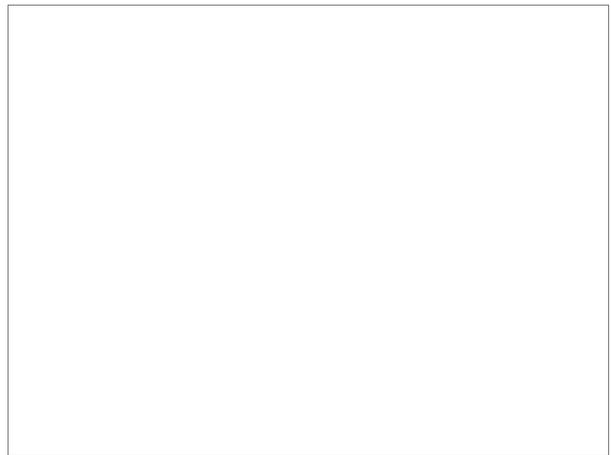
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

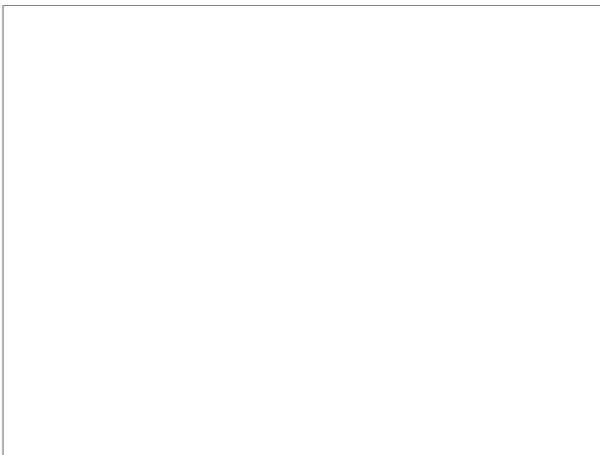
AdED Numero



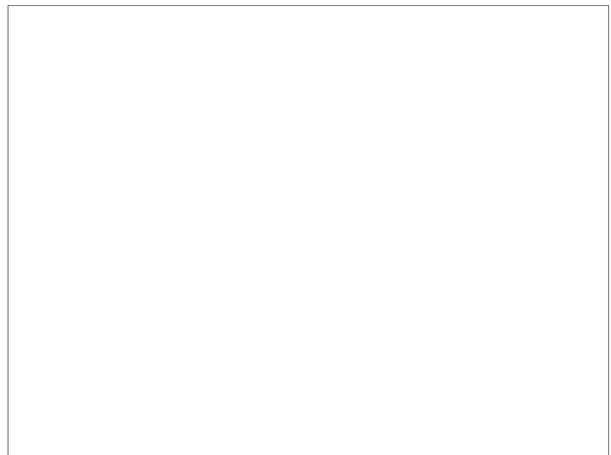
1



3

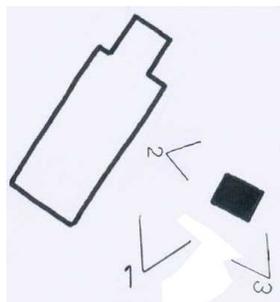


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-004**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 087

Scheda N: **C6-004**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 088

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

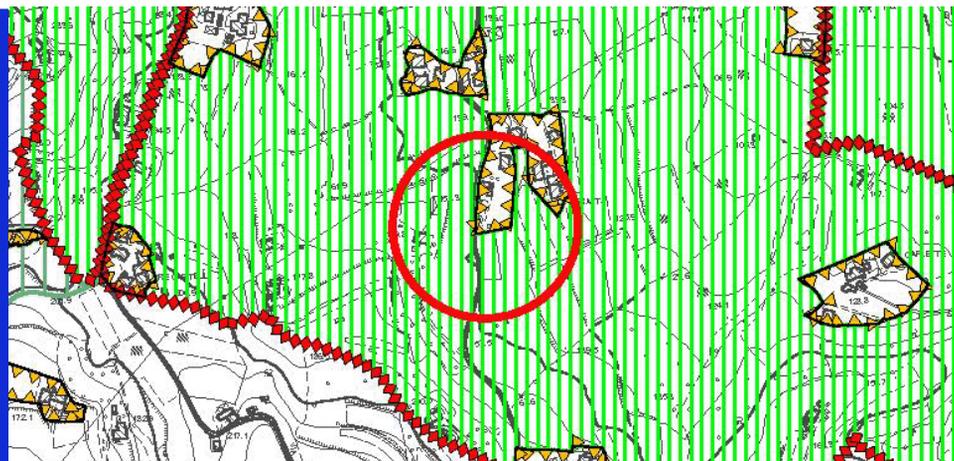
SI  NO

AdED Numero

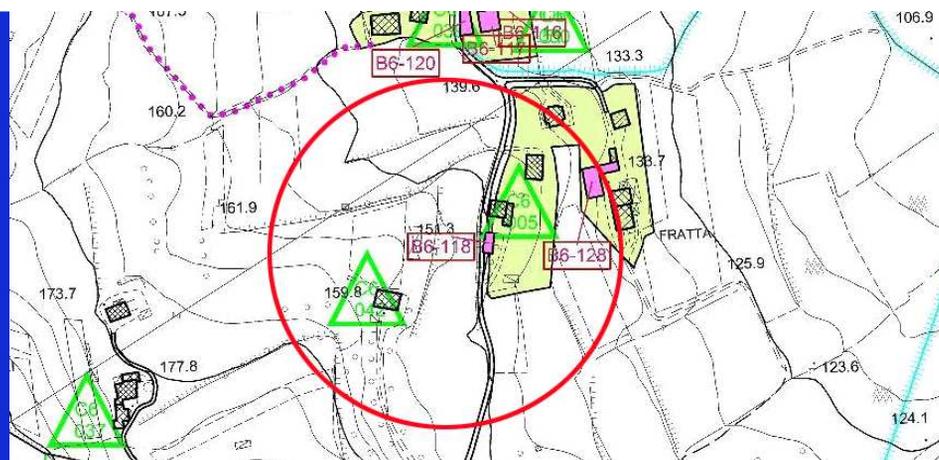
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 088

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

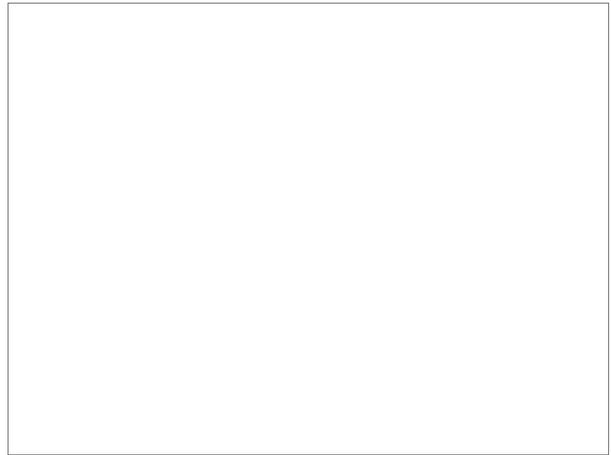
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



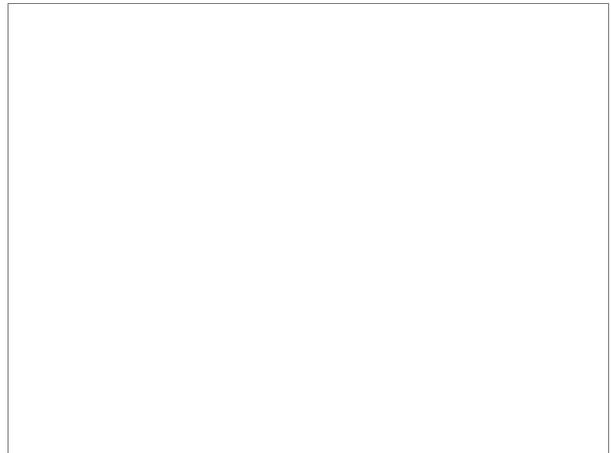
1



3

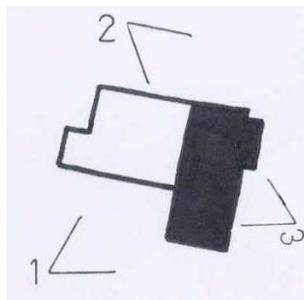


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso adiacente a un edificio residenziale recentemente ristrutturato con inserimenti non sempre adeguati ai caratteri dell'architettura rurale. E' ammesso il cambio d'uso, ma i tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte della residenza.

**Individuazione Catastale**

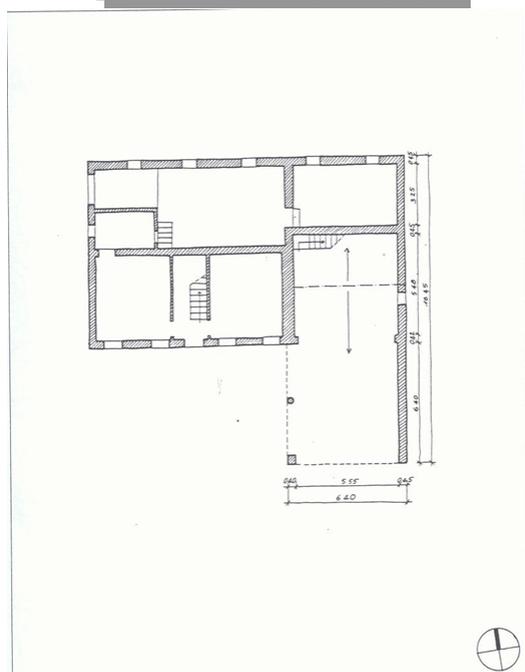
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 089

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

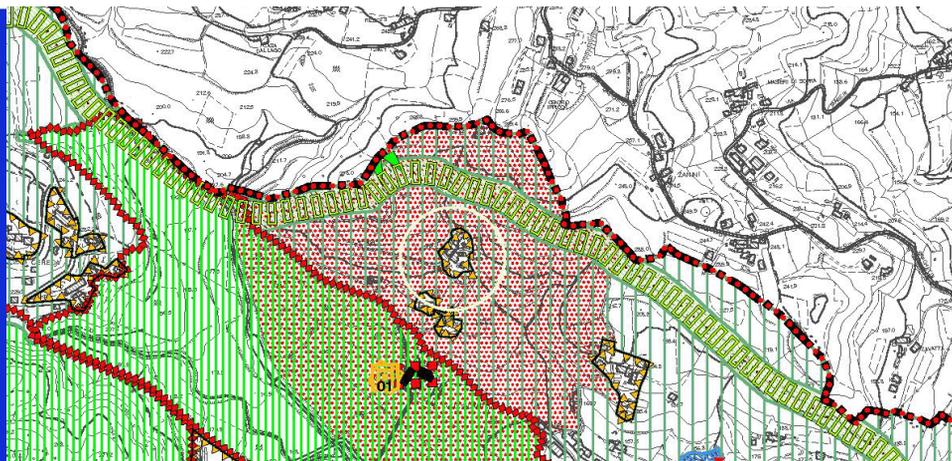
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

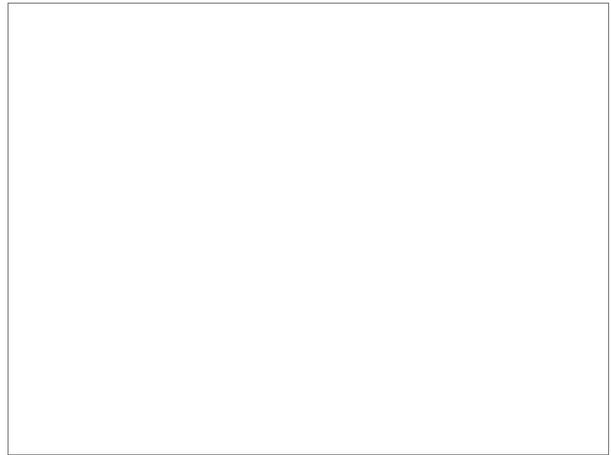
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO   
AdED Numero

Identificativo Ecografico



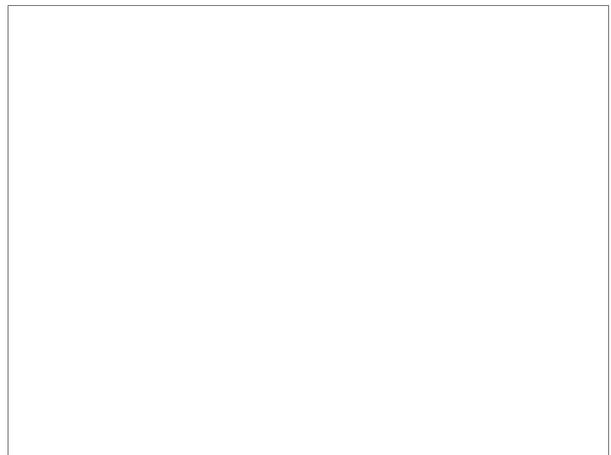
1



3

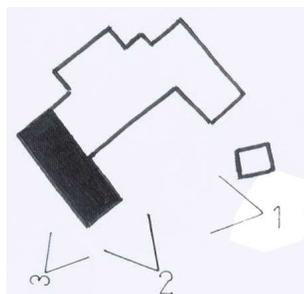


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 089

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

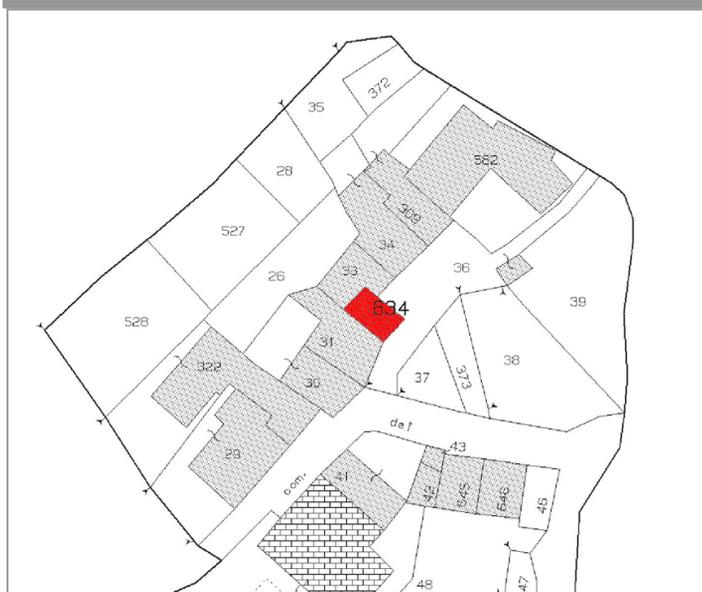
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

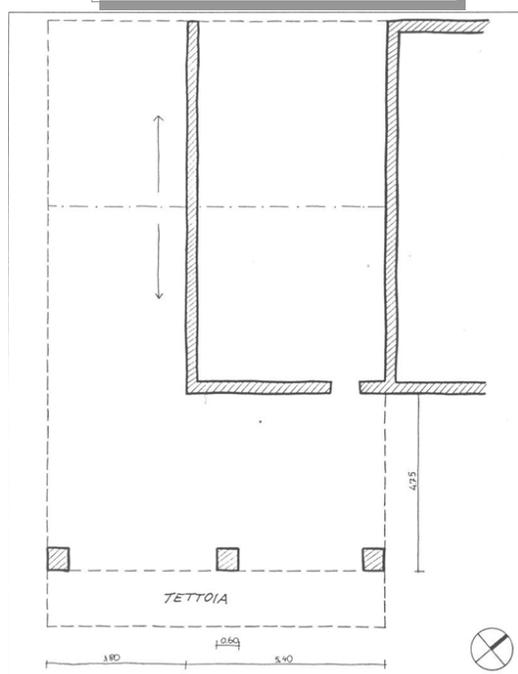
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 090

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

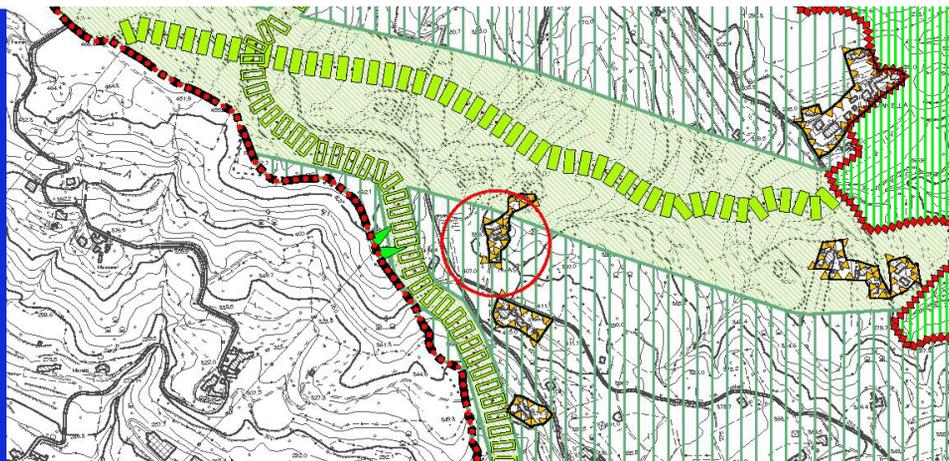
AdED Numero



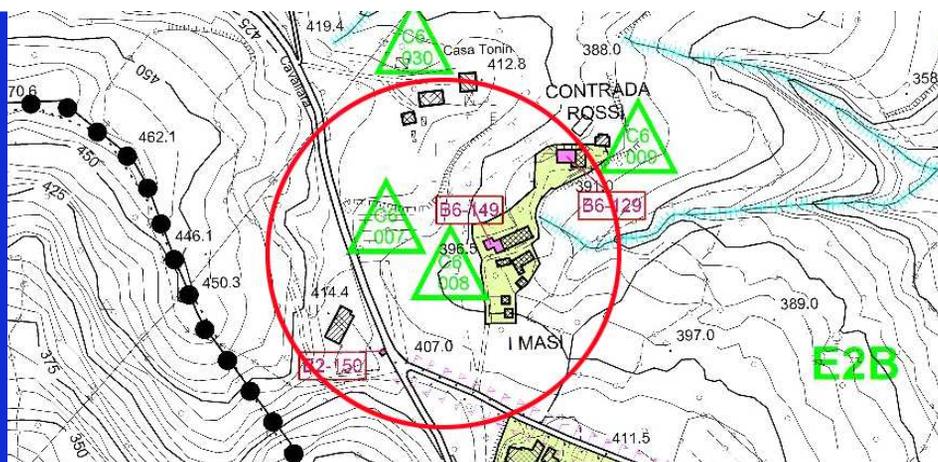
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**  
Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 090

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

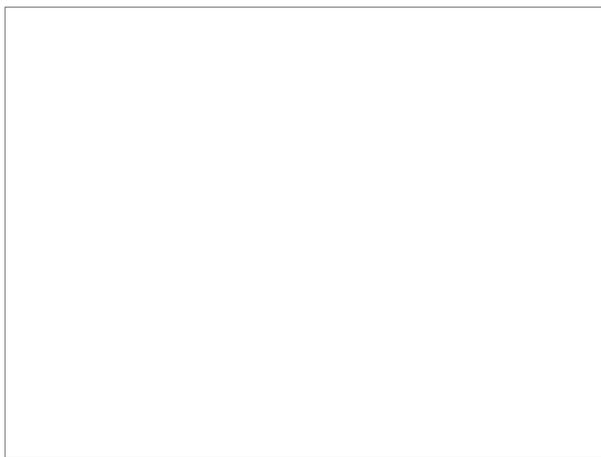
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



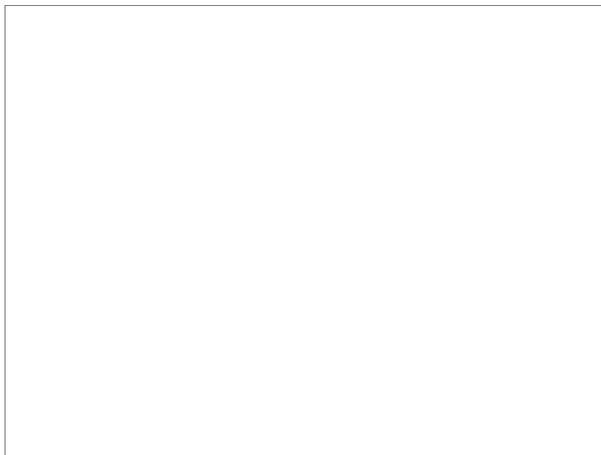
**1**



**3**



**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

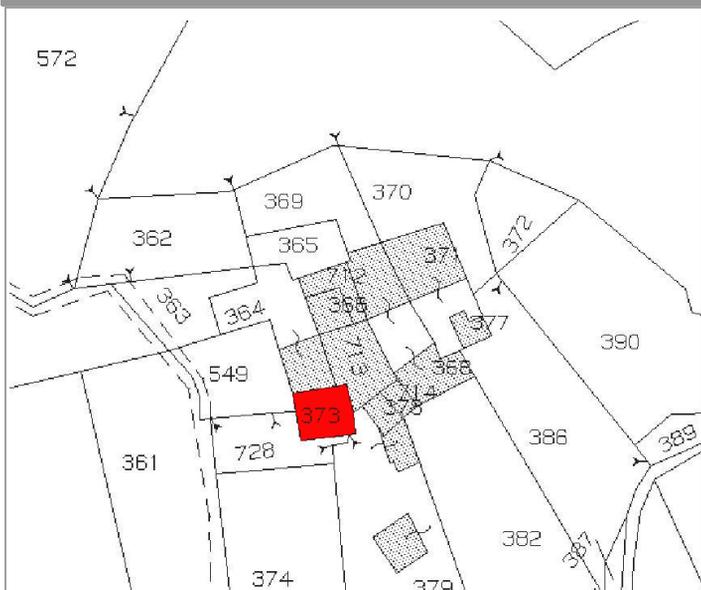
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale dove sono presenti costruzioni di interesse ambientale ed altri annessi già ristrutturati ad uso agricolo. Appartiene alla classe degli annessi isolati, non molto frequenti ad Arzignano soprattutto se di dimensioni abbastanza consistenti. Questo si presta bene a un uso residenziale, mantenendo le caratteristiche delle forature, l'andamento della copertura, l'uso dei materiali, parte a vista e parte intonacati. Non sono ammessi ampliamenti in quanto stravolgerebbero la natura dell'edificio.

**Individuazione Catastale**

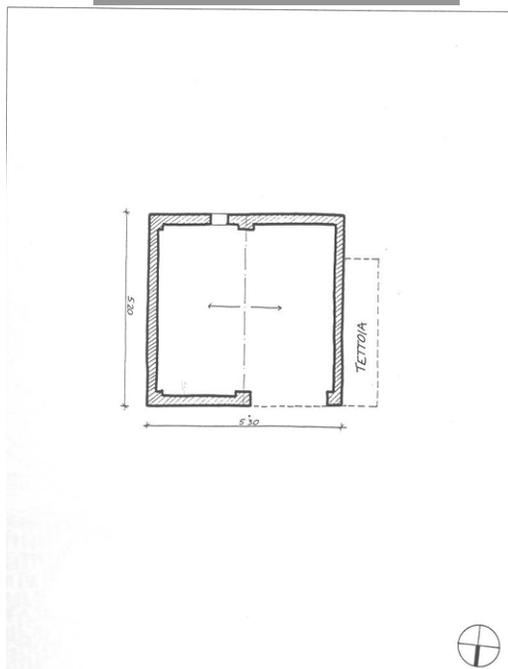
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

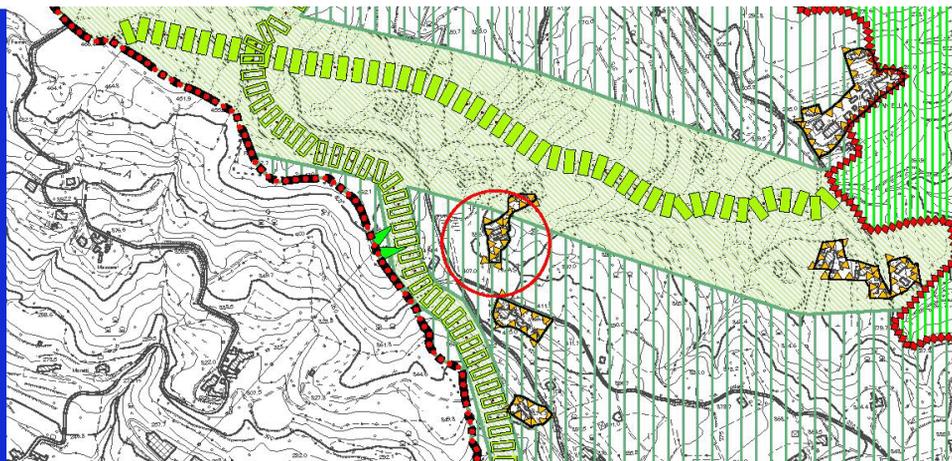
AdED Numero



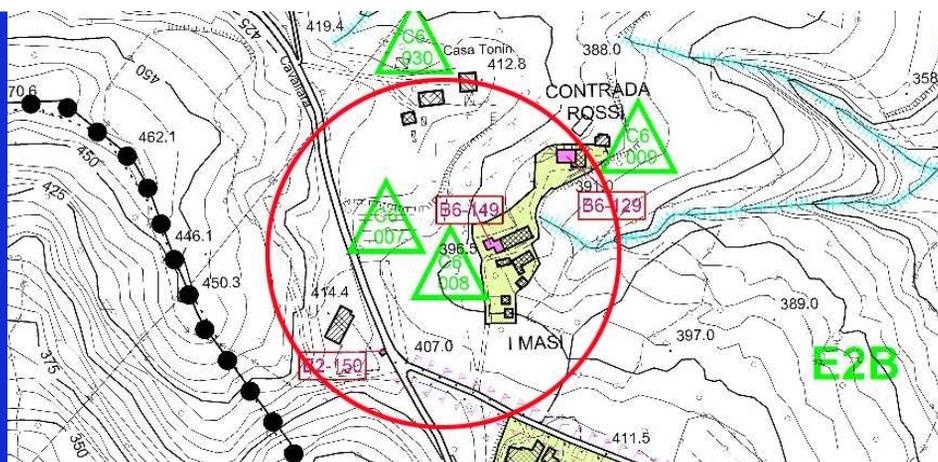
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

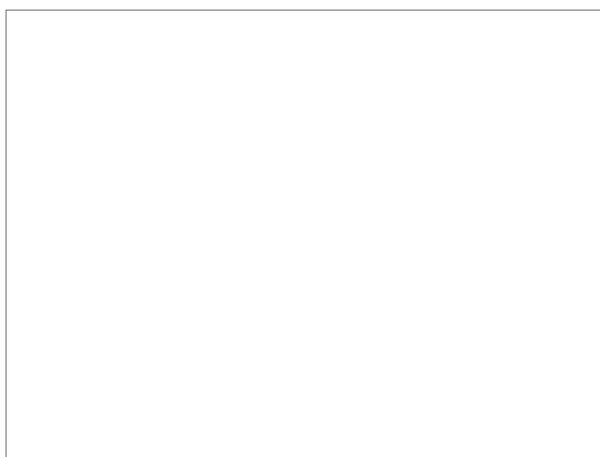
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

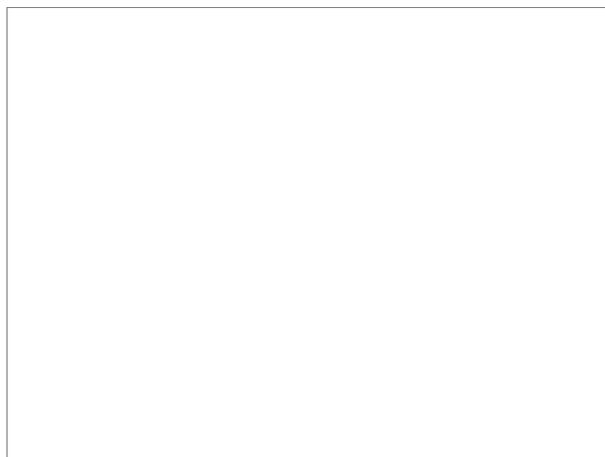
AdED Numero



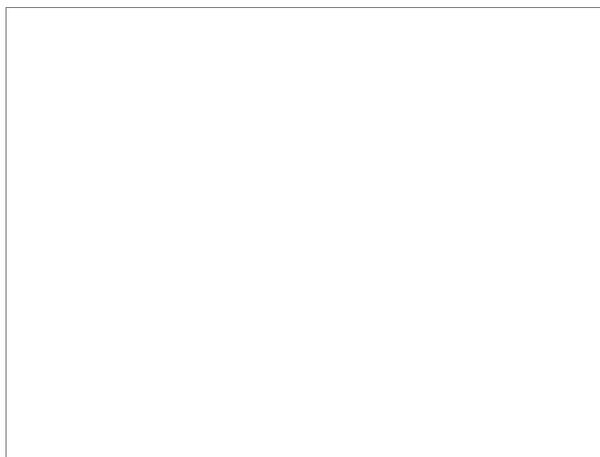
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-008

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI [checked] NO [ ]

AdED Numero 66

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa

- Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 57

Scheda B Var. 3 PI: B6-124

Scheda progettuale: 312

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

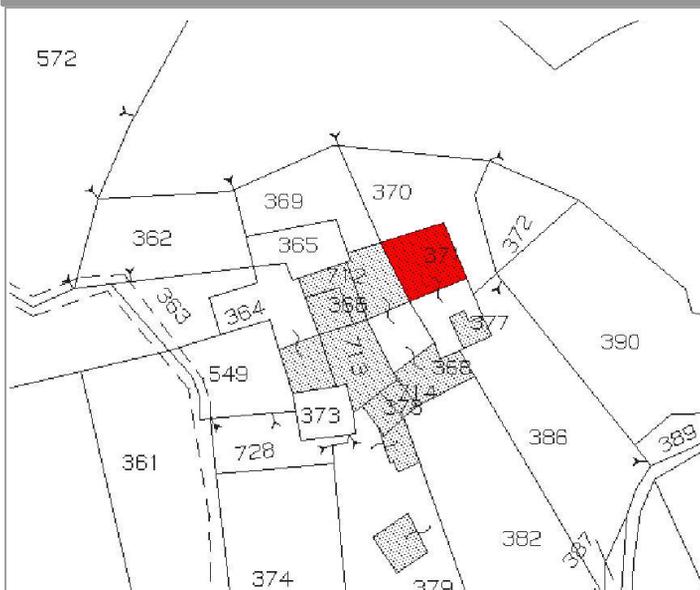
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Piccolo annesso adiacente all'abitazione recentemente ristrutturato, ma solo in parte. Per dimensioni e caratteri costruttivi potrebbe essere un piccolo ampliamento dell'abitazione adiacente, oppure potrebbe essere utilizzato come accessorio alla residenza (garage, ripostiglio). Non sono invece ammesse sopraelevazioni in quanto verrebbe alterato il rapporto dimensionale con l'unità residenziale che deve essere più alta dell'annesso.

**Individuazione Catastale**

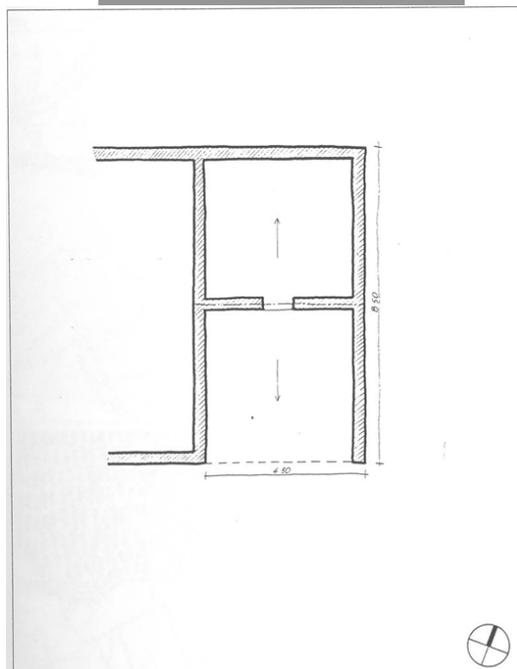
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 092

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

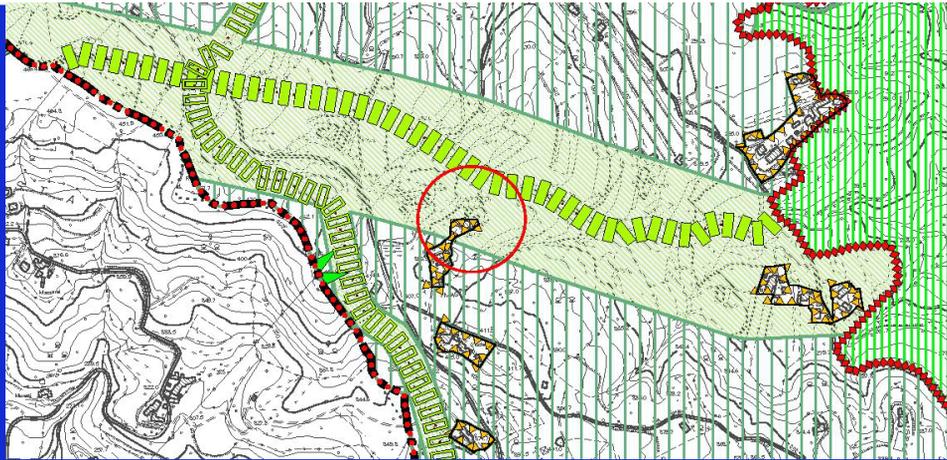
SI  NO

AdED Numero

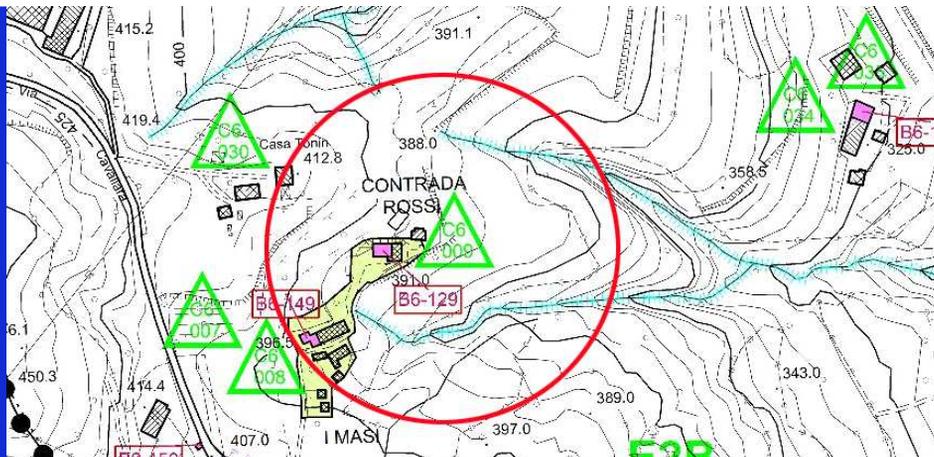
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 092

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



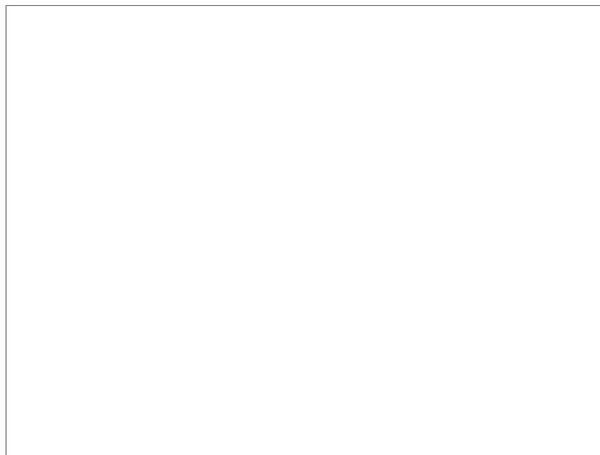
1



3

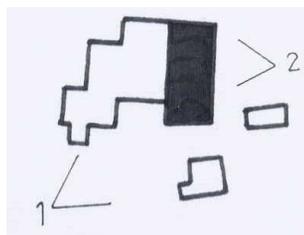


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura in lamiera al primo piano

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

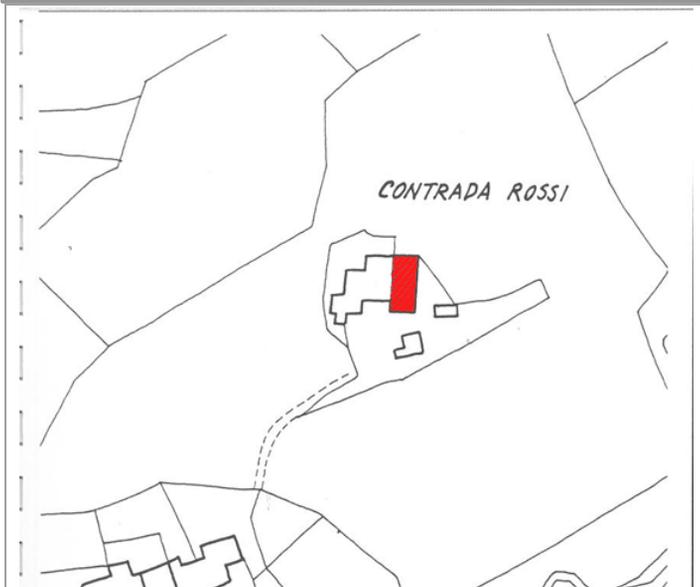
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è adiacente ad una bella casa di interesse ambientale ed è esso stesso interessante per la configurazione tipologica e per la presenza di un bel muro in sasso nero lasciato a vista. Il cambio d'uso in residenziale è ammesso, ma l'intervento dovrà essere particolarmente attento a rispettare le caratteristiche dell'edificio residenziale utilizzando soluzioni e materiali adeguati. L'annesso dovrà conservare la leggibilità dei propri caratteri sia nelle soluzioni formali che nell'uso dei materiali. In particolare il porticato dovrà rimanere libero ed eventuali tamponamenti non potranno sopravanzare il fronte dell'abitazione. Le aperture dovranno riprendere nella posizione e nelle dimensioni le caratteristiche degli annessi rustici. In questo caso non sono concessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto si altererebbe il rapporto proporzionale tra corpo residenziale e annesso.

**Individuazione Catastale**

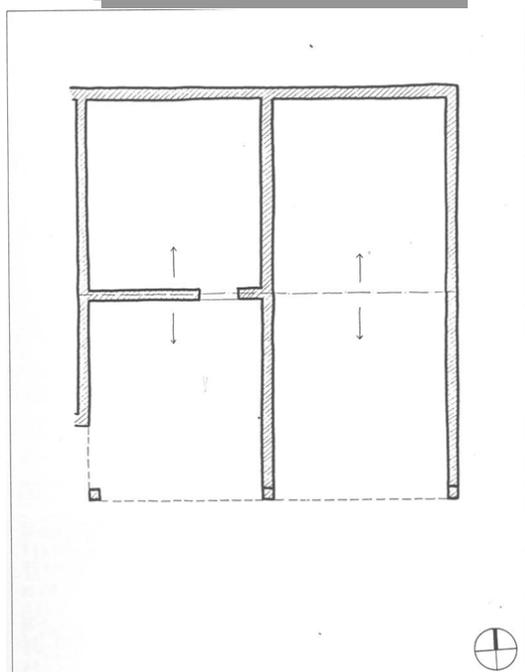
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 093

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



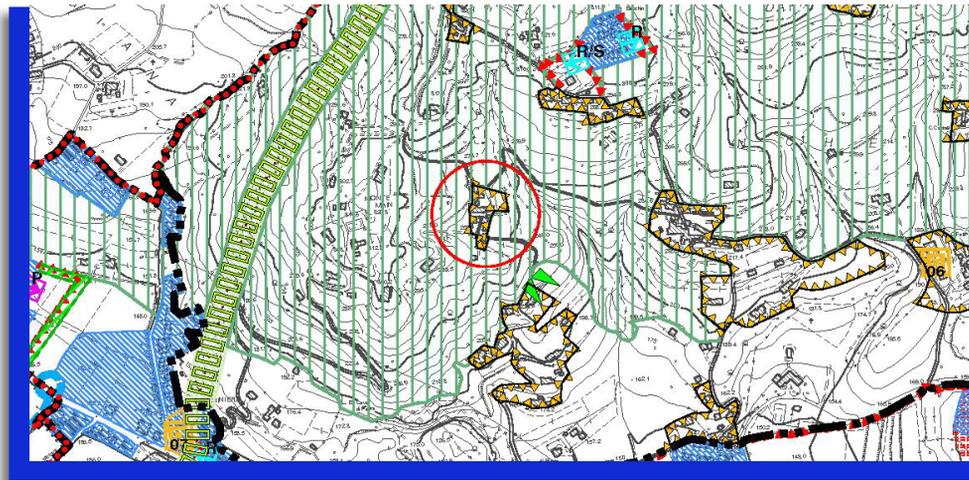
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

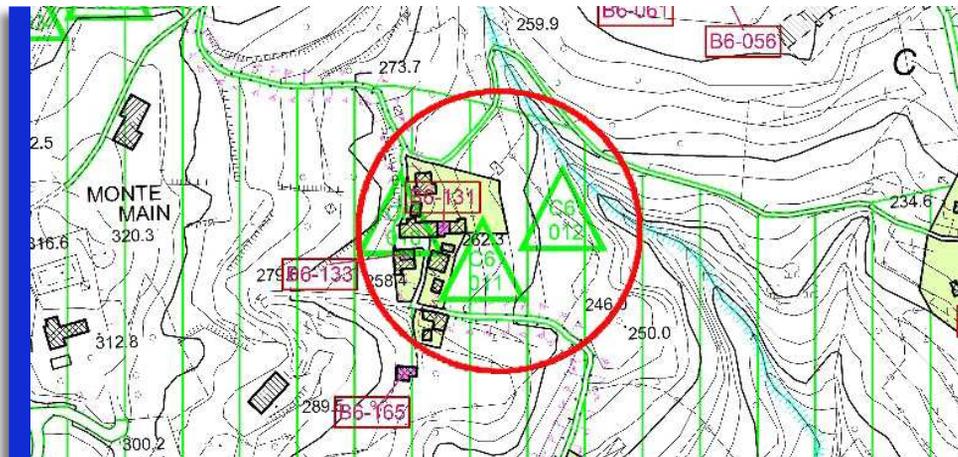
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 093

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

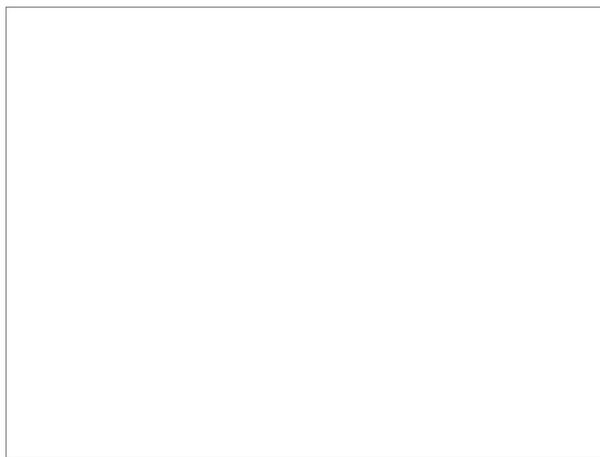
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



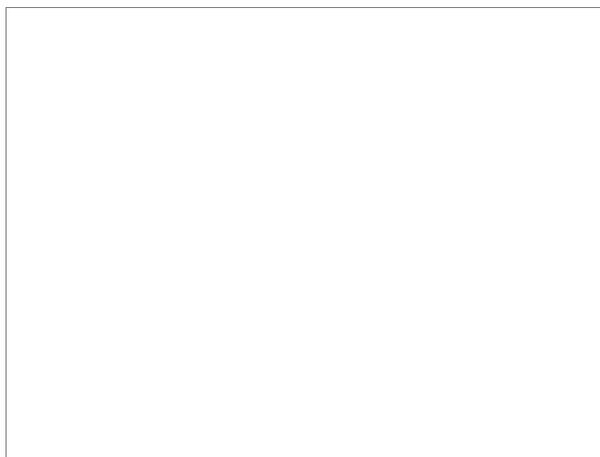
1



3

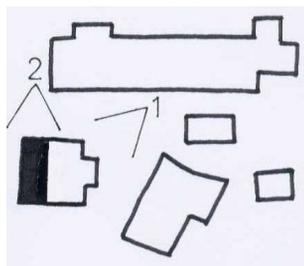


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

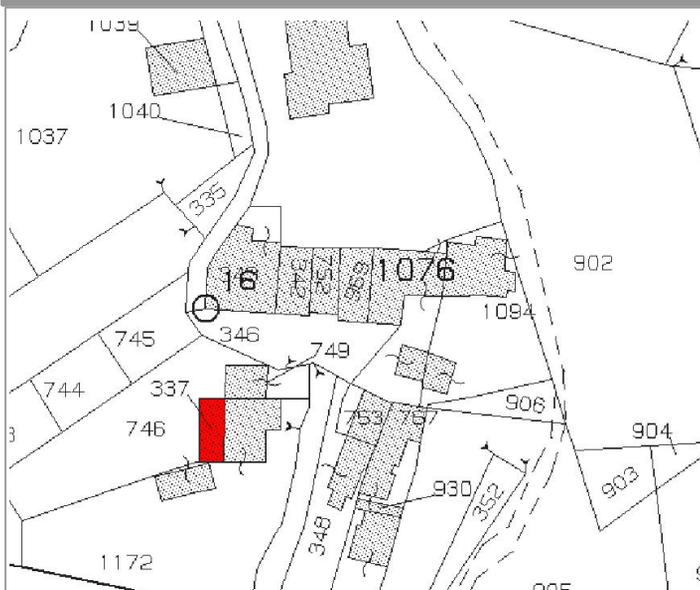
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Restauro o Risanamento Conservativo**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è costituito da una piccola abitazione agricola in cui l'annesso è stato ricavato prolungando una falda del coperto. Si tratta dunque di una parte integrante dell'edificio principale e può divenire facilmente il suo naturale ampliamento residenziale. Al cambio d'uso dell'annesso in residenza dovrà corrispondere la demolizione della superfetazione in legno e materiale plastico sul retro. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

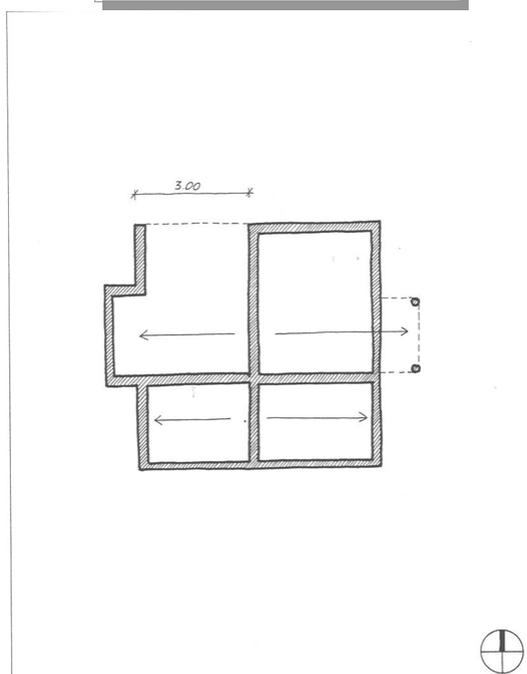
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 094

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



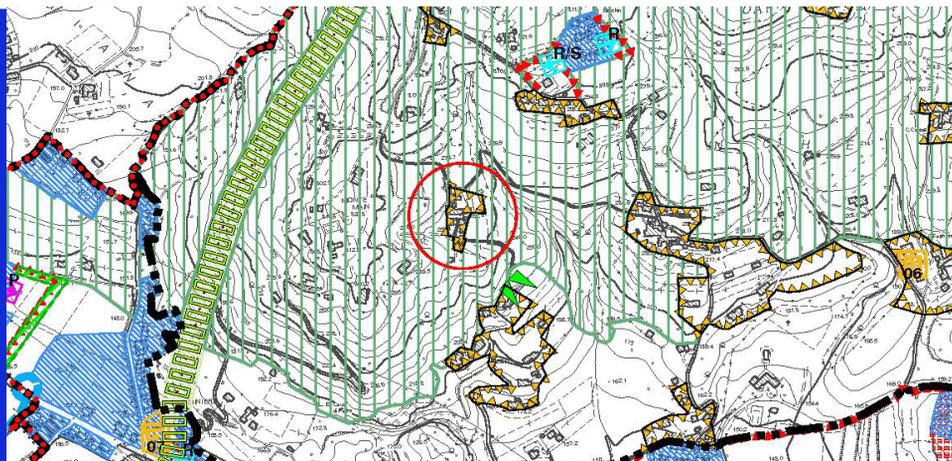
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

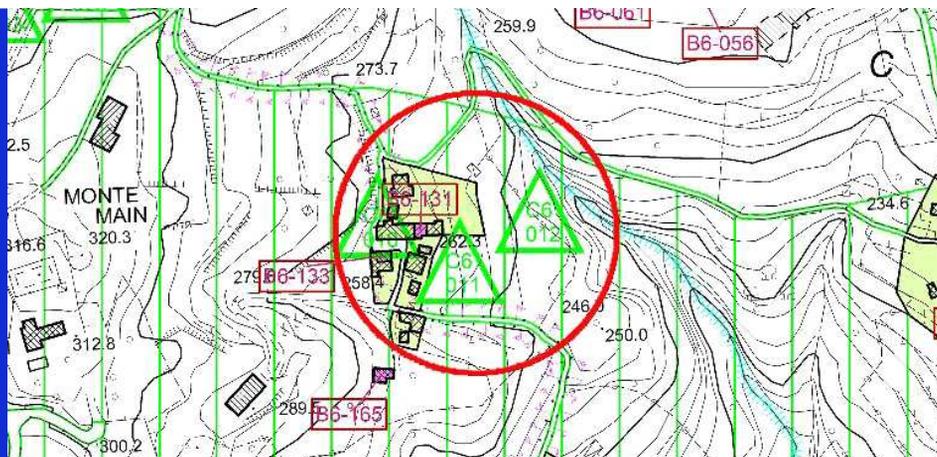
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 094

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



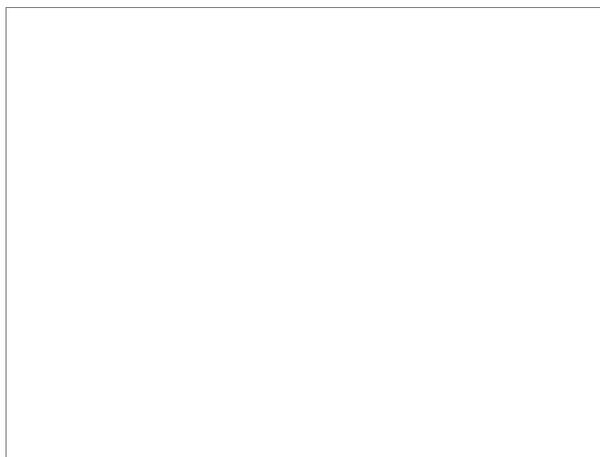
**1**



**3**

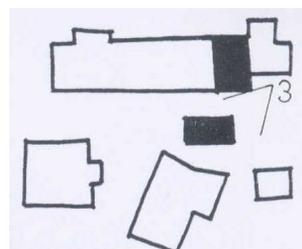
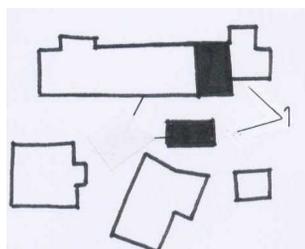


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

71

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

chiusure verticali in blocchi cemento

finestre in ferro

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

B6-131

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

in laterizio

in legno

in legno e coppi

in blocchi calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

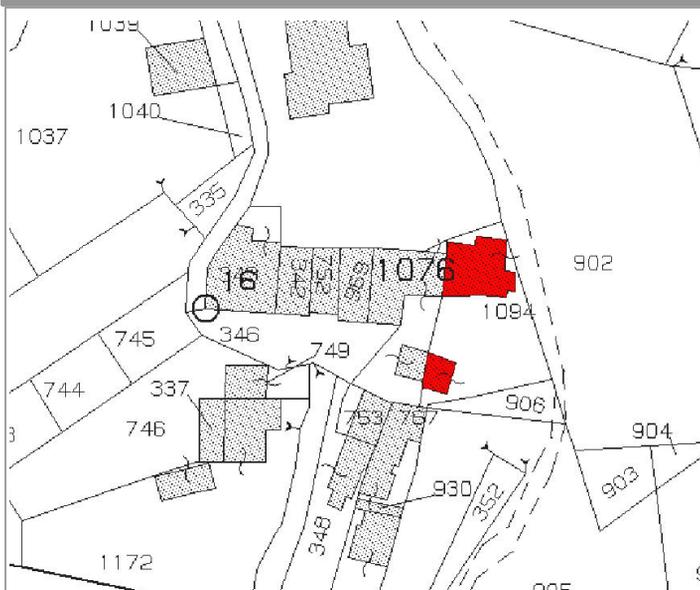
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Bell'annesso compreso in una cortina edilizia composta da edifici rurali in parte ristrutturati ed in parte abbandonati. L'intervento dovrà però mantenere inalterato il prospetto esterno e soprattutto deve essere conservata la particolare coloritura per fasce orizzontali. La costruzione accessoria sul fronte, individuata con il simbolo del triangolo sull'estratto catastale sopra riprodotto, in contrasto con la corte rurale deve invece essere demolita. Non sono ammessi ampliamenti né sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

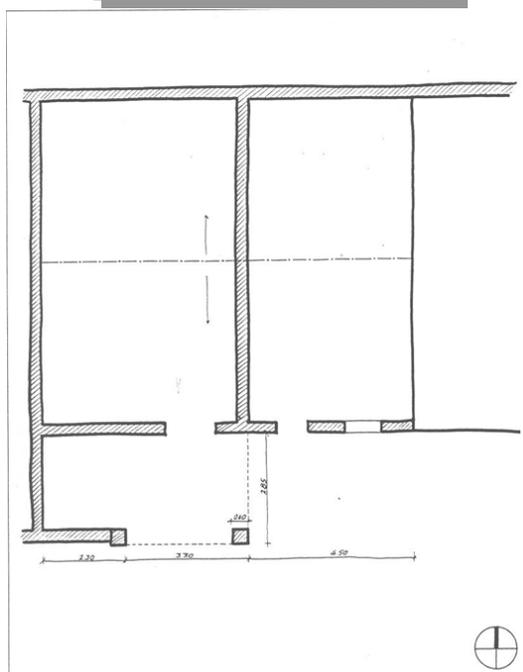
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

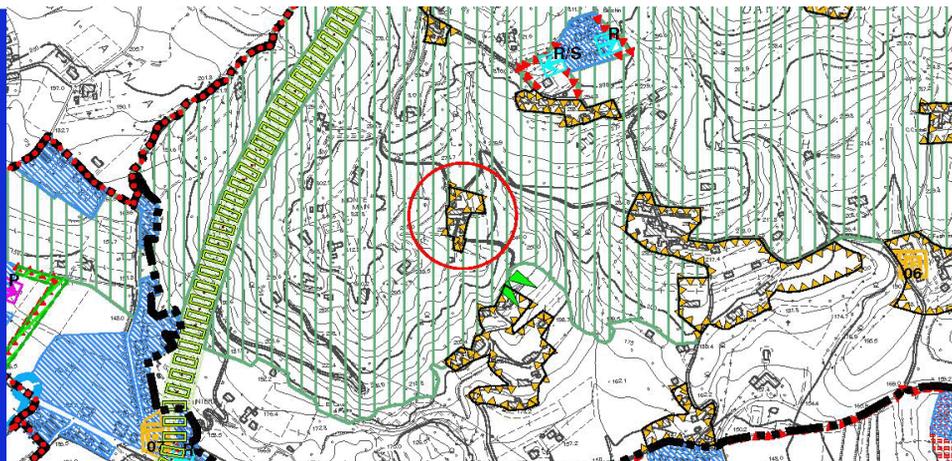
SI  NO

AdED Numero

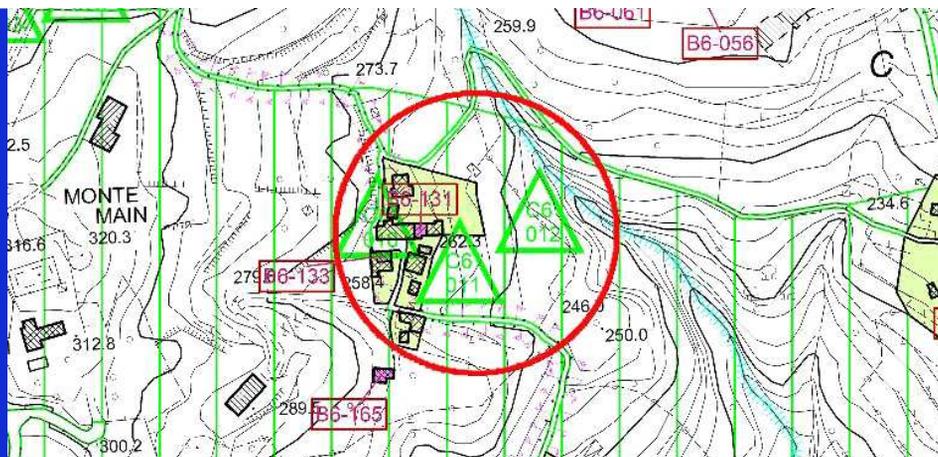
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

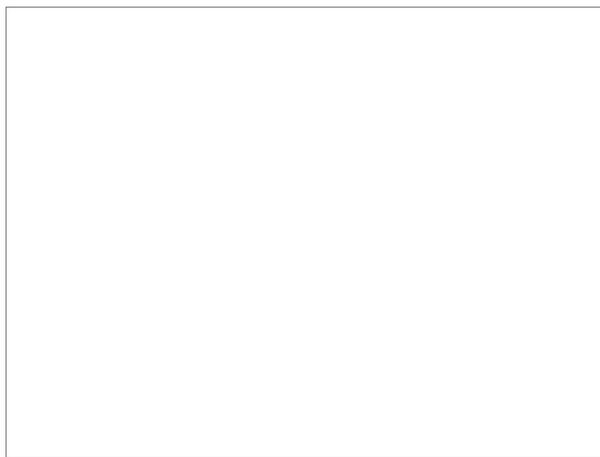
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

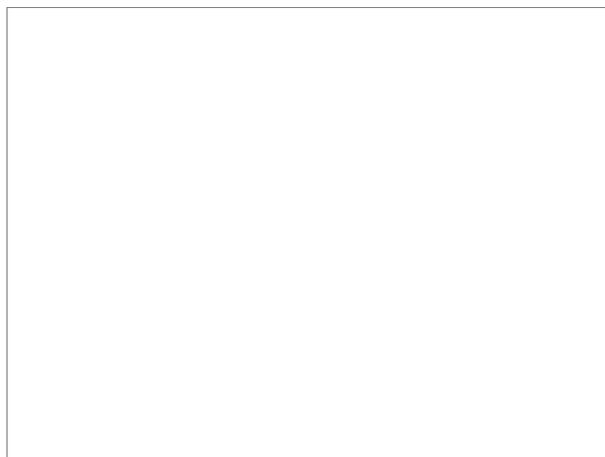
AdED Numero



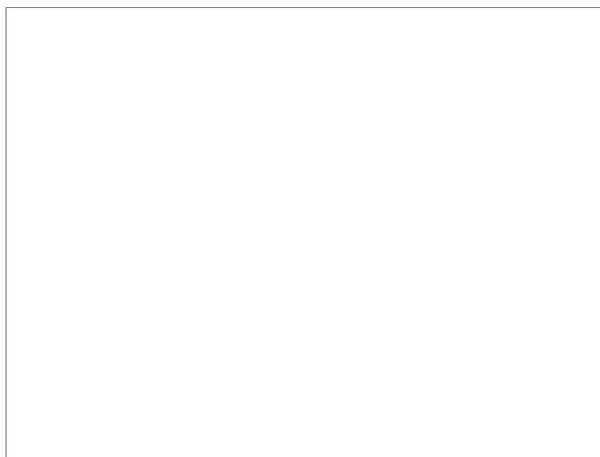
1



3

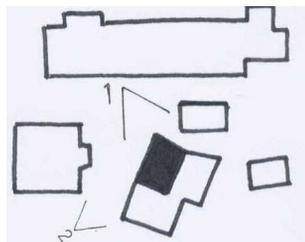


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

71

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

chiusura parte alte con blocchi di cemento

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso, laterizio e blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno, coppi e tavelle ( recenti)

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

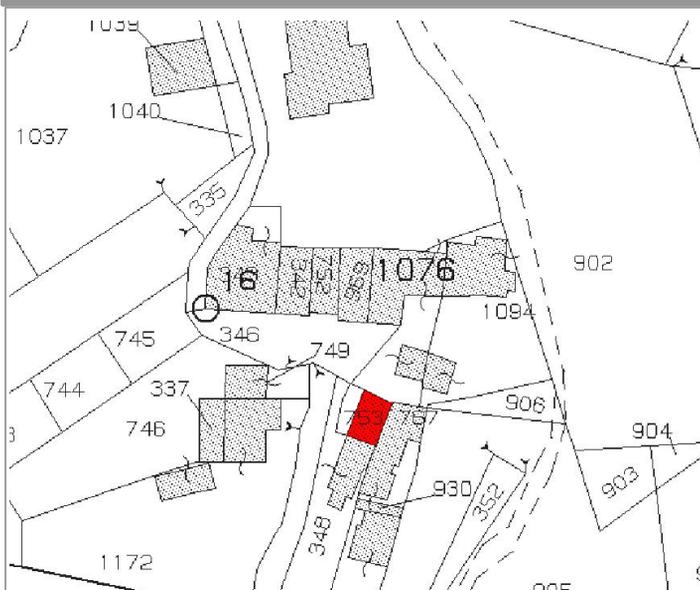
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso si trova in una contrada rurale formata da numerosi edifici residenziali ed annessi. Si tratta di una costruzione in cui sono chiaramente leggibili interventi in epoche diverse. Sicuramente l'annesso originario aveva la struttura in sasso a vista, se ne vedono le tracce alla base, probabilmente era più basso rispetto all'attuale. Successivamente è stato ricostruito in blocchi di calcestruzzo, infine sono state aggiunte le tettoie in materiale precario. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale del corpo principale, mentre vanno demolite le tettoie costruite successivamente; il volume di queste ultime non può essere recuperato. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazione.

**Individuazione Catastale**

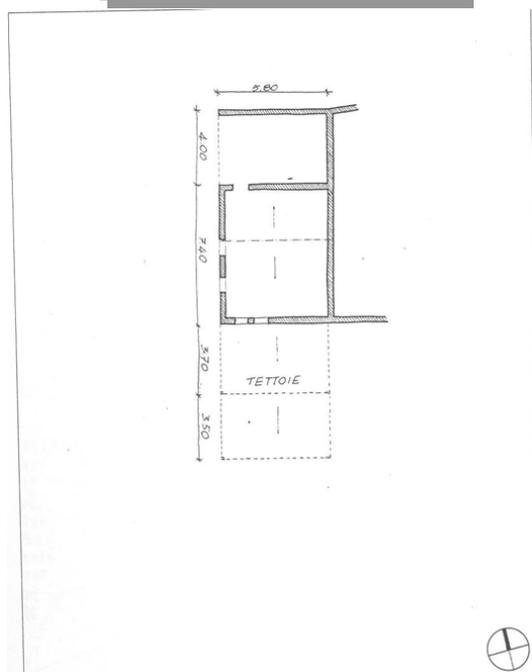
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 096

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



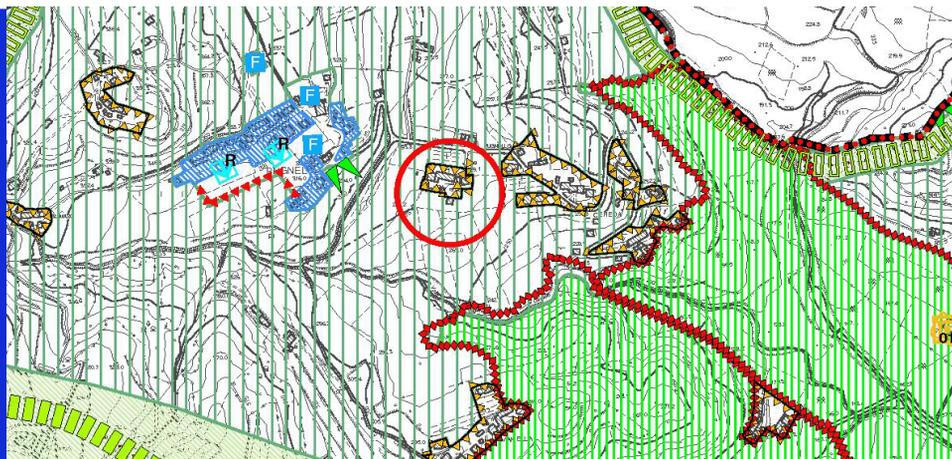
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

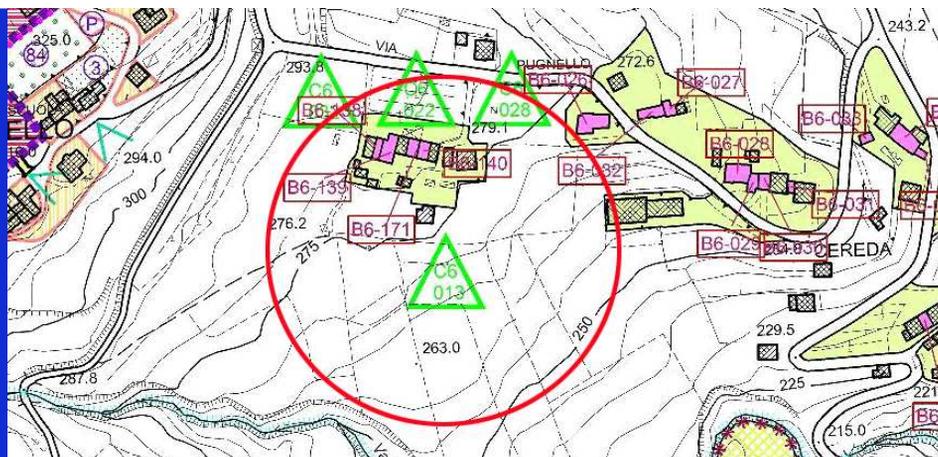
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3

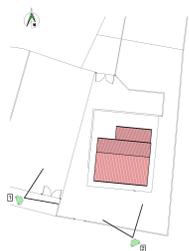


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

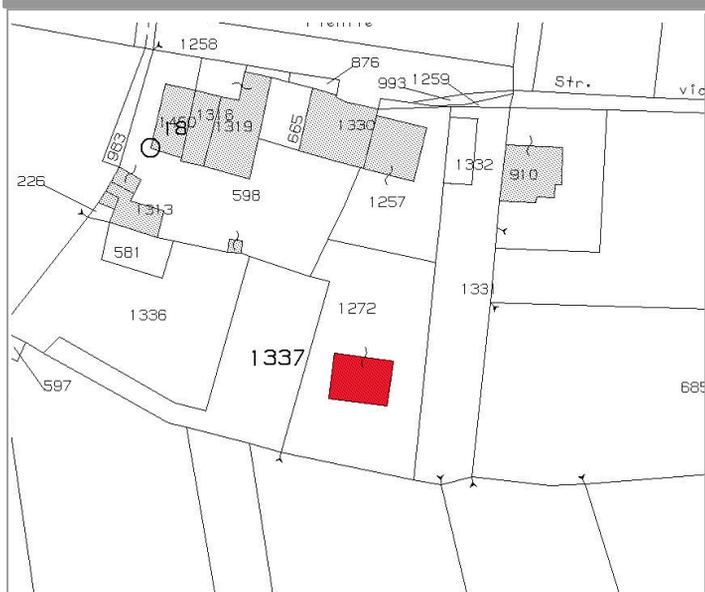
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

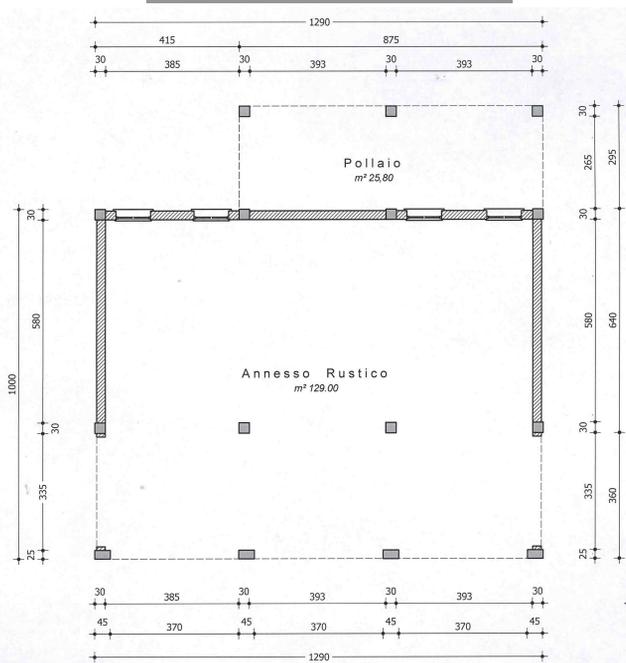
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

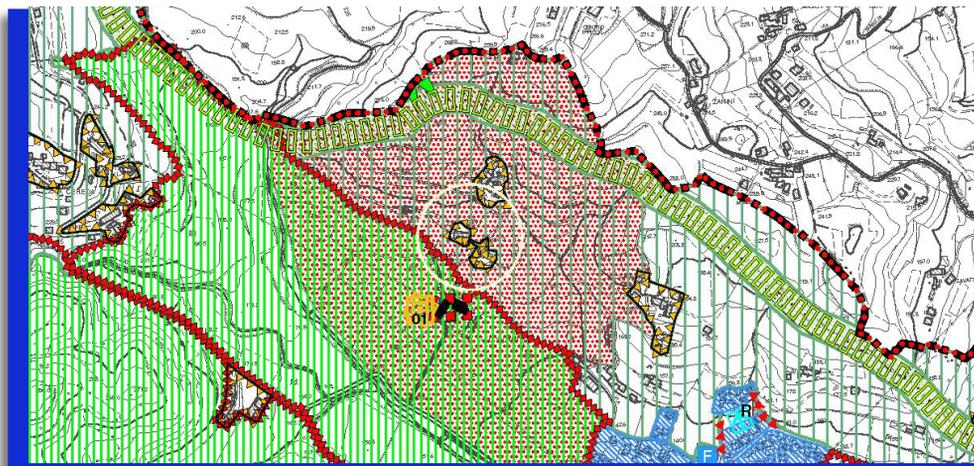
AdED Numero

Identificativo Ecografico

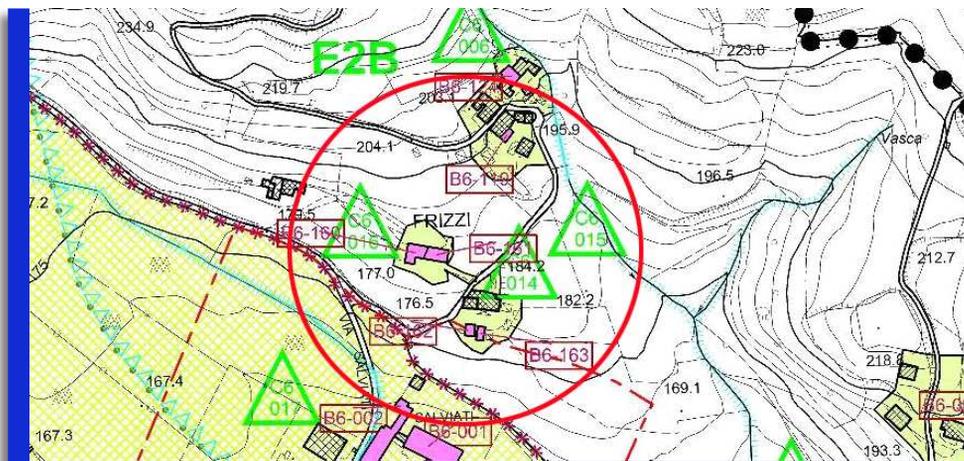
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 097

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

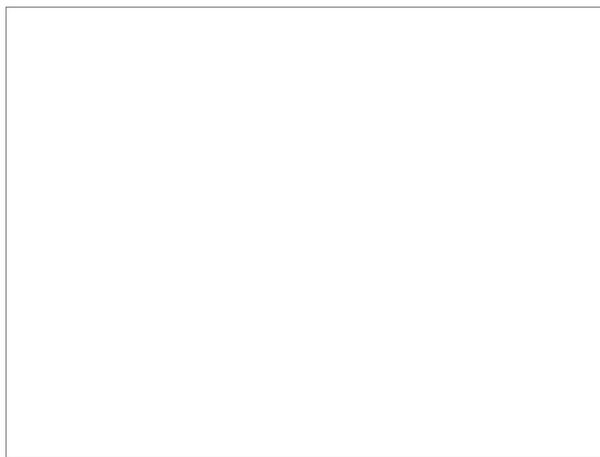
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



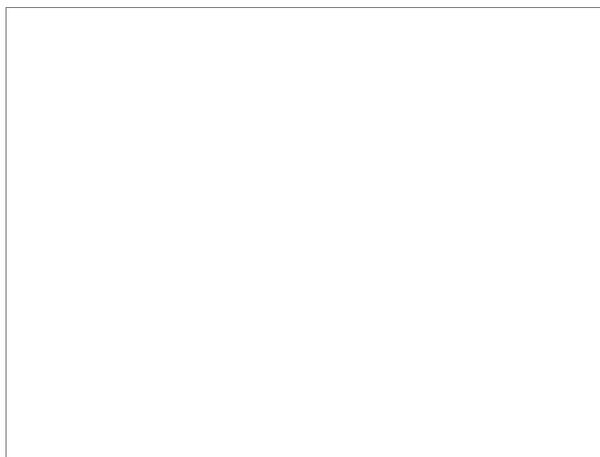
1



3

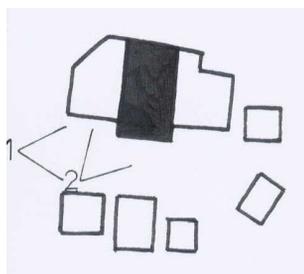


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

93

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

completamente rifatti

Serramenti:

portoni di garage

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-162

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastrini in cemento armato

Strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Coperture:

in coppi

Tamponamenti:

in muratura

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

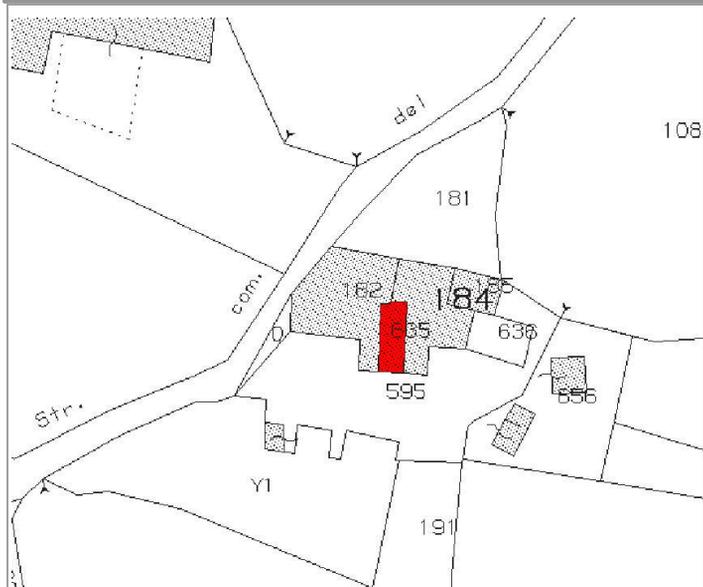
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio, di dimensioni consistenti, è compreso in una cortina di edifici ristrutturati recentemente anche con interventi poco coerenti con l'architettura rurale. L'annesso stesso è stato completamente rifatto utilizzando materiali quali il cemento armato e i solai in laterocemento. Il piano terra di fatto è già utilizzato come accessorio alla residenza, sono stati infatti ricavati due garage. Il piano superiore potrà anch'esso essere convertito a usi residenziali purchè siano rispettate le quote di gronda e i tamponamenti non sovrapanzino il filo esterno delle pareti delle residenze.

**Individuazione Catastale**

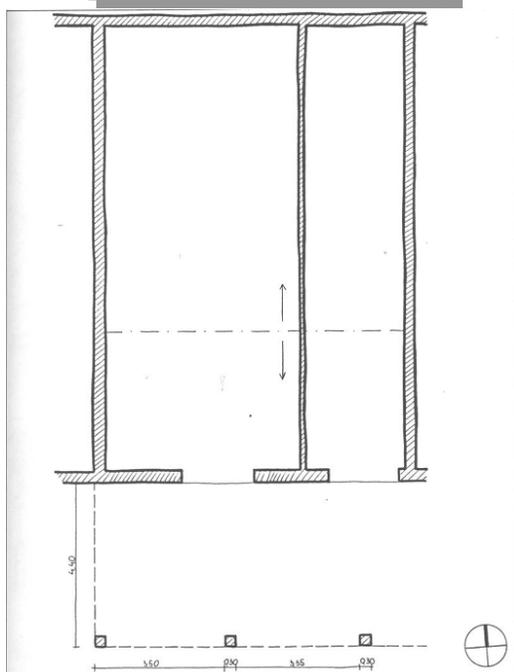
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 098

Scheda N: **C6-015**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

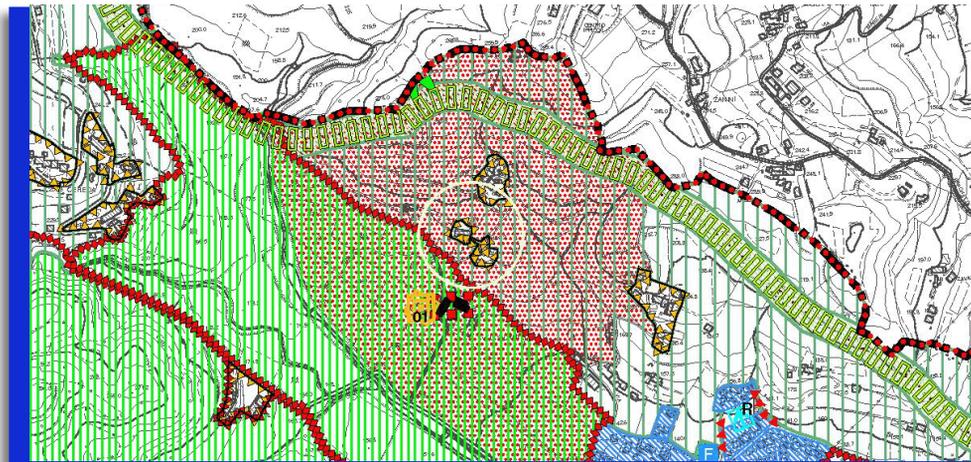
SI  NO

AdED Numero

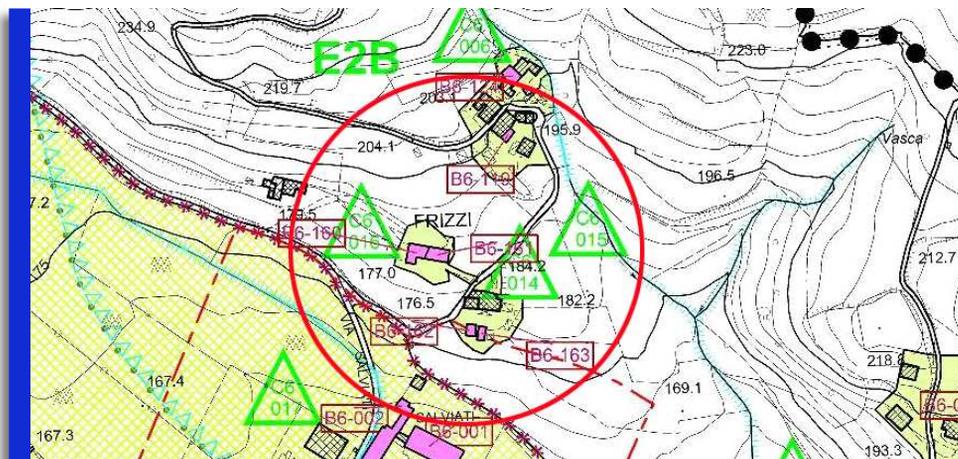
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 098

Scheda N: **C6-015**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

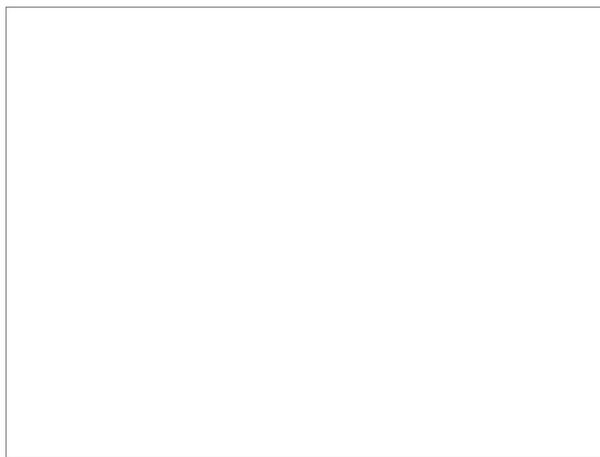
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



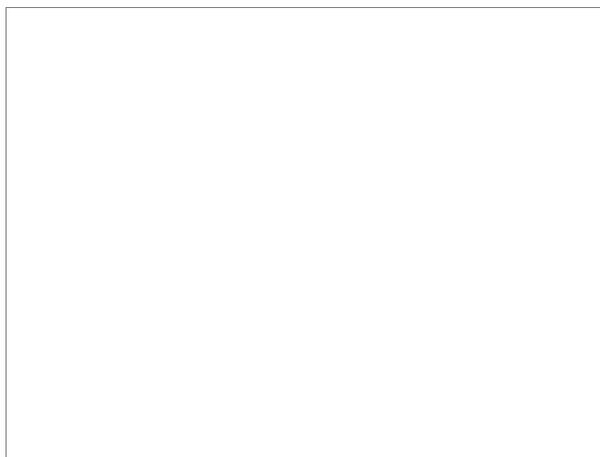
**1**



**3**

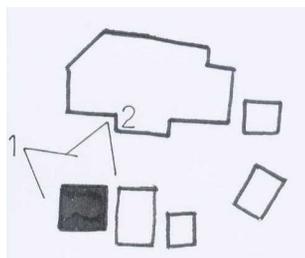


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-015**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-015**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

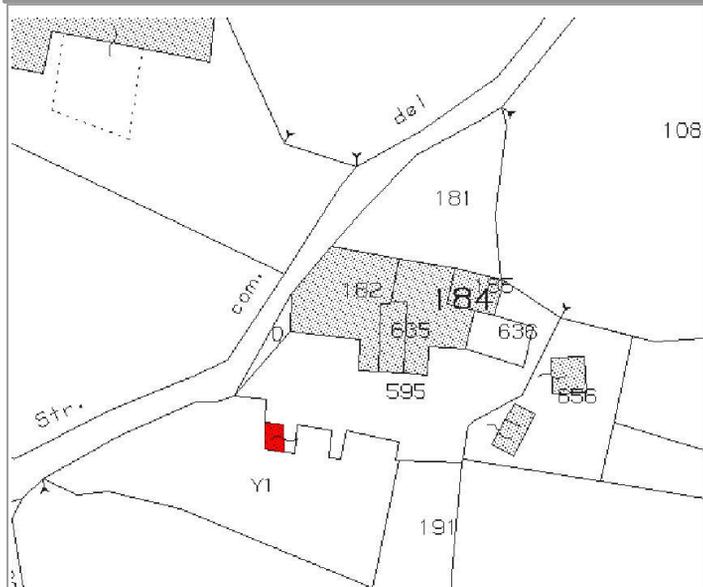
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio ha la struttura tipica dell'annesso isolato, sorretto da pilastri in muratura e aperto su almeno tre lati con copertura sorretta da capriate in legno e tetto a due falde. E' disposto a nord, in modo da proteggere la corte. Rispetto alla costruzione originaria sono visibili interventi di trasformazione con la costruzione di tamponamenti in muratura e alcune tettoie. I materiali non sono particolarmente pregiati, è invece interessante conservare i caratteri tipologici del manufatto. Le soluzioni architettoniche e le scelte dei materiali dovranno prendere avvio da una attenta lettura dei caratteri tipologici.

**Individuazione Catastale**

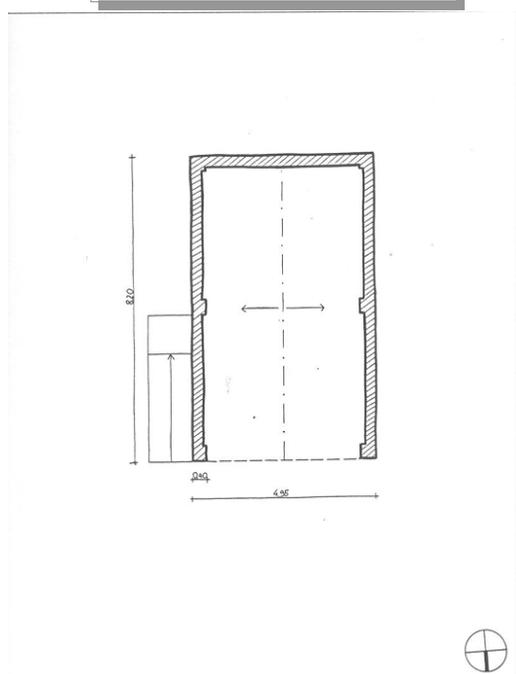
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 099

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

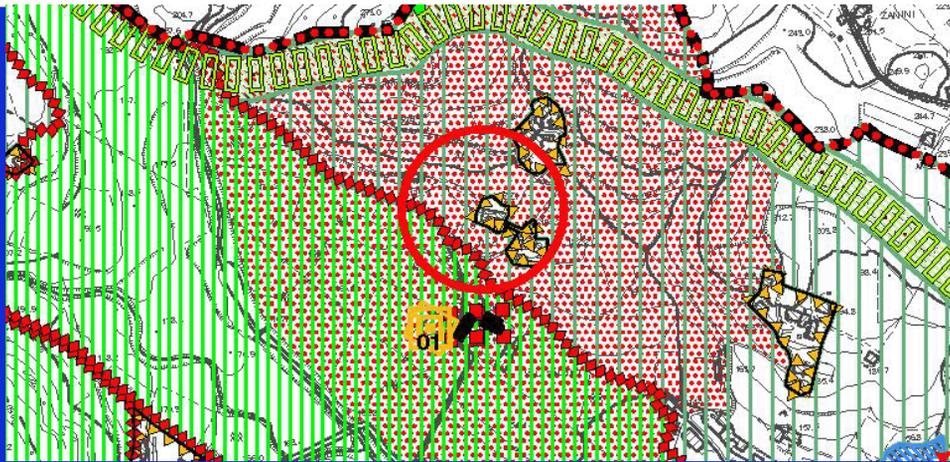
SI  NO

AdED Numero

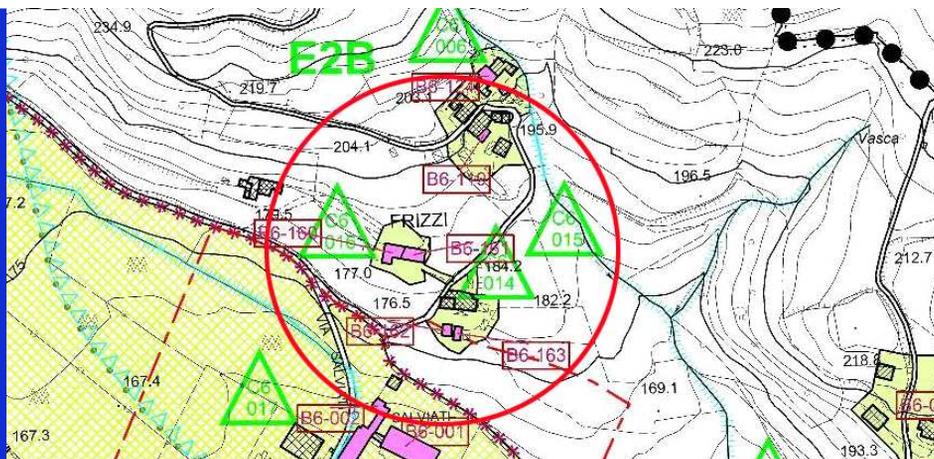
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 099

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

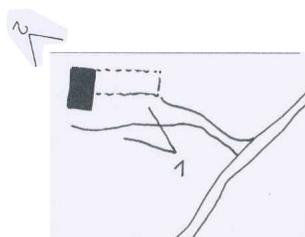


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 099

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

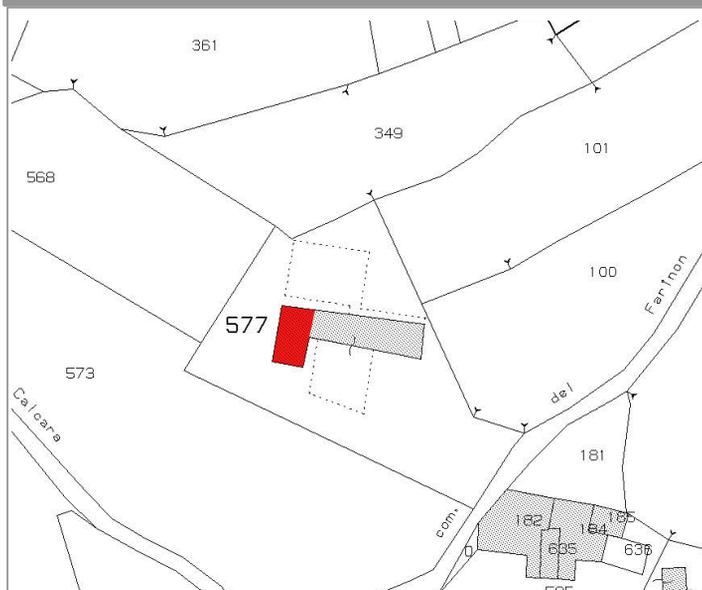
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



E' ammesso il cambio d'uso dell'annesso. L'intervento dovrà precedere il mantenimento del portico sul fronte, libero da tamponamenti. Dovranno inoltre essere conservate le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

**Individuazione Catastale**

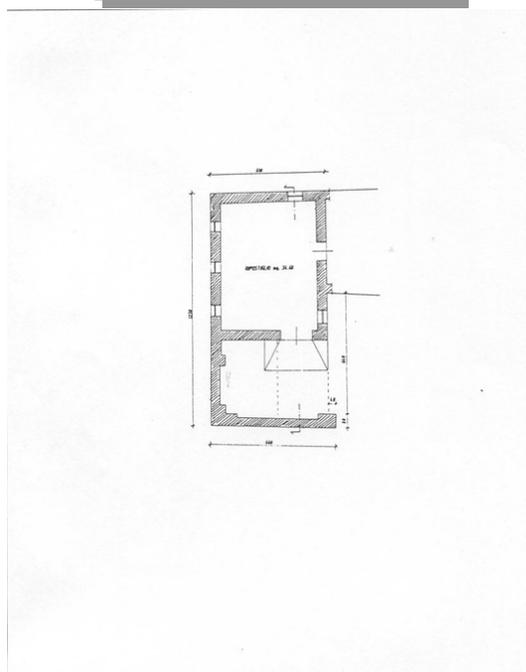
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 100

Scheda N: **C6-017**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

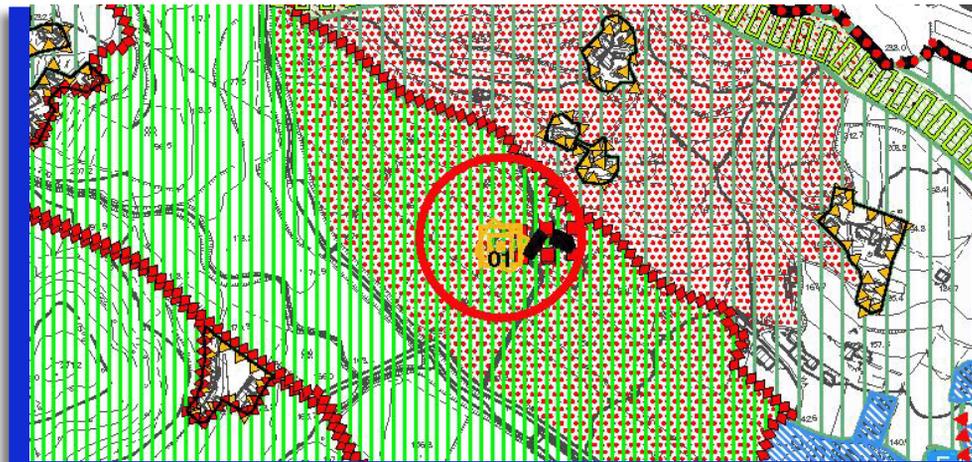
SI  NO

AdED Numero

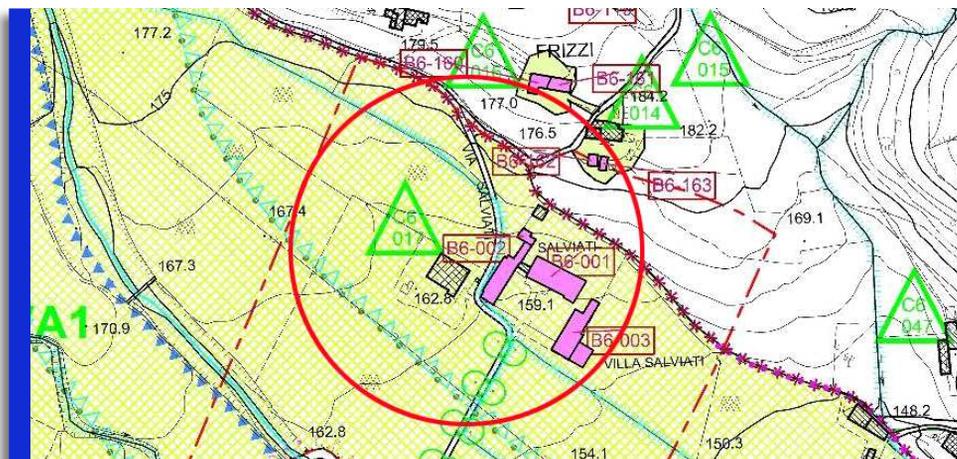
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 100

Scheda N: **C6-017**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

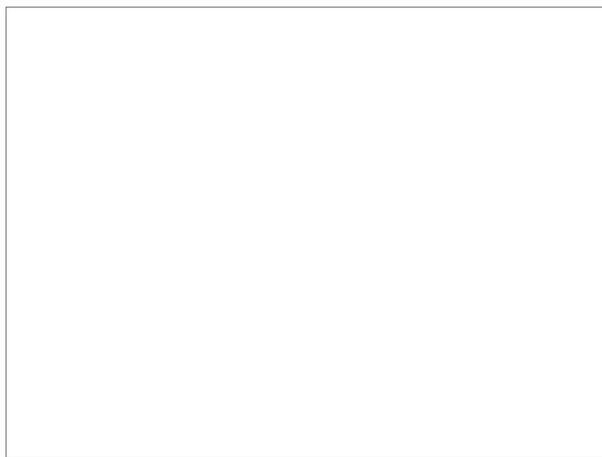
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



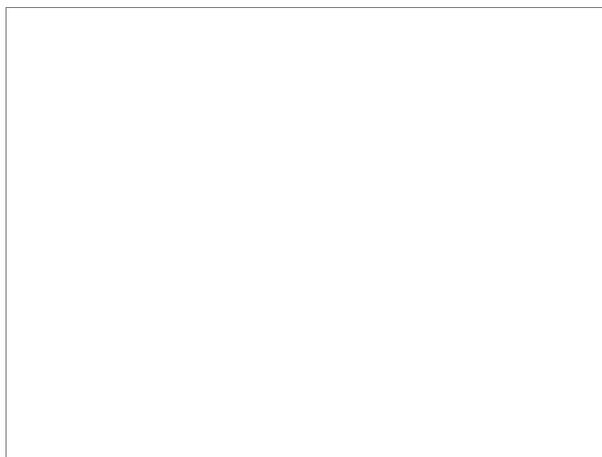
1



3

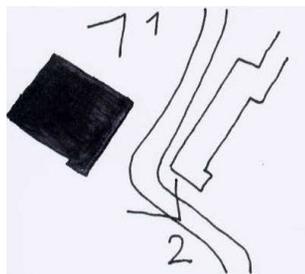


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 100

Scheda N: **C6-017**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 100

Scheda N: **C6-017**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

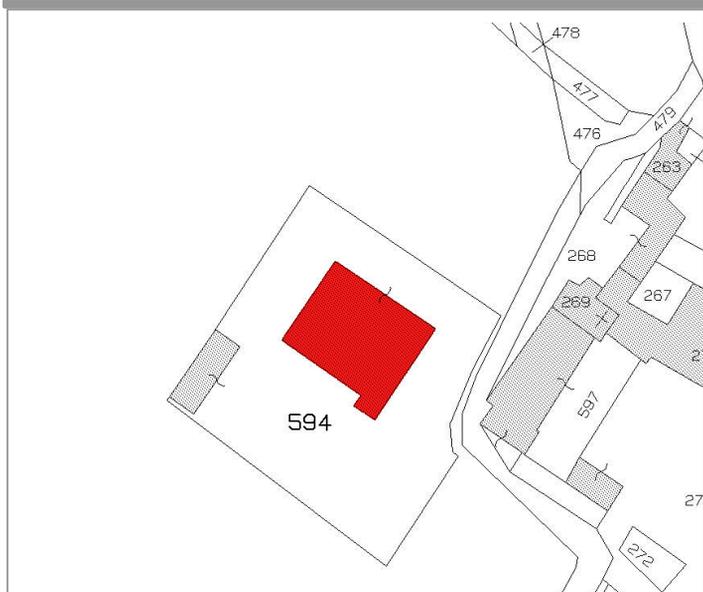
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Demolizione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Edificio di recente costruzione, non corrisponde alle caratteristiche tipologiche degli annessi agricoli. Si trova inoltre molto vicino al complesso di Villa Salviati con il quale contrasta per caratteristiche architettoniche e per localizzazione per cui non si ritiene di concedere il cambio di destinazione d'uso. L'unico intervento ammesso è la demolizione e il ripristino allo stato originario dei luoghi.

**Individuazione Catastale**

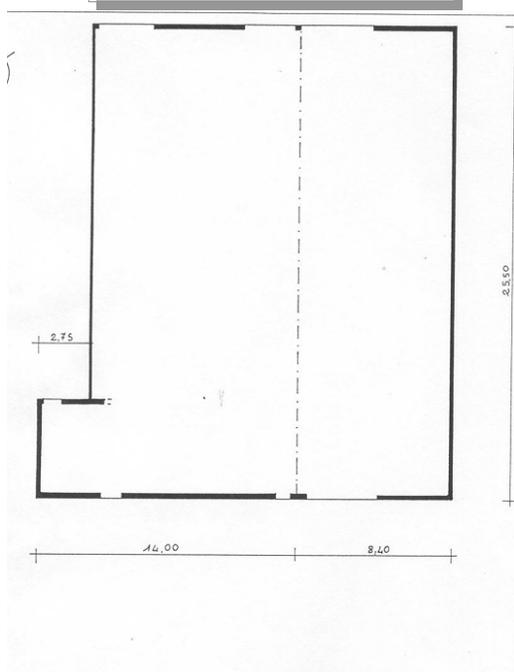
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

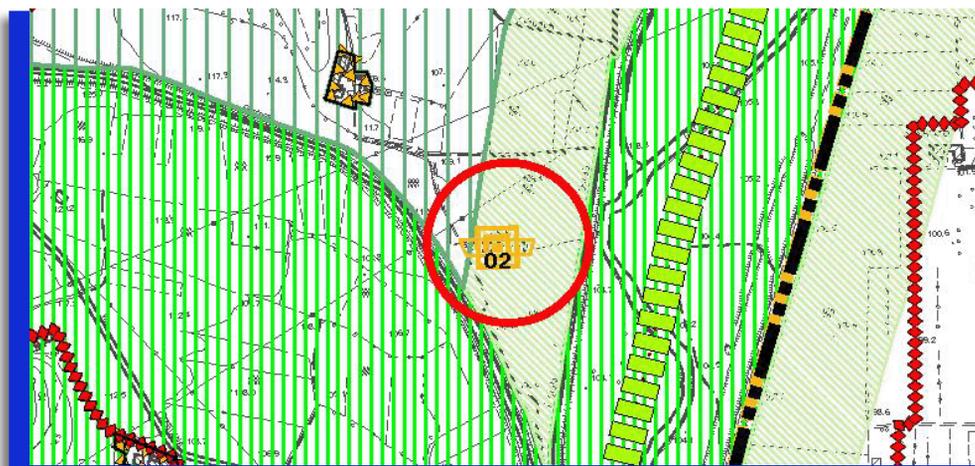
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

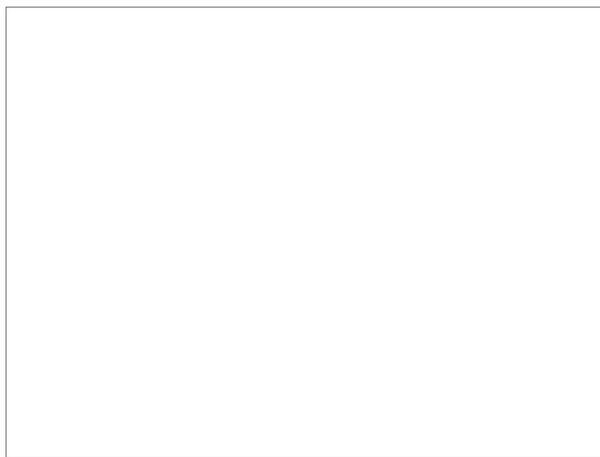
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



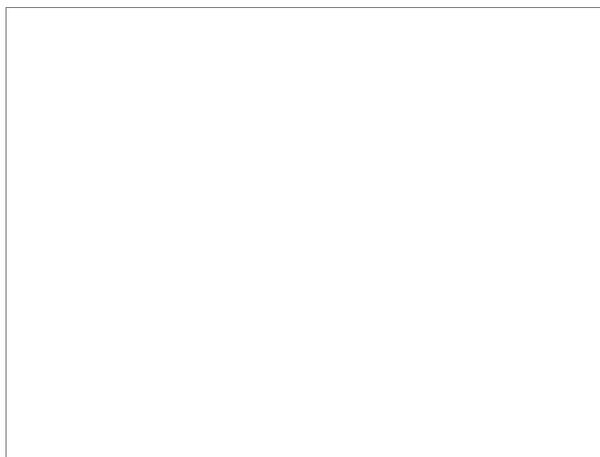
1



3

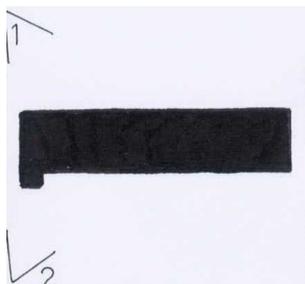


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

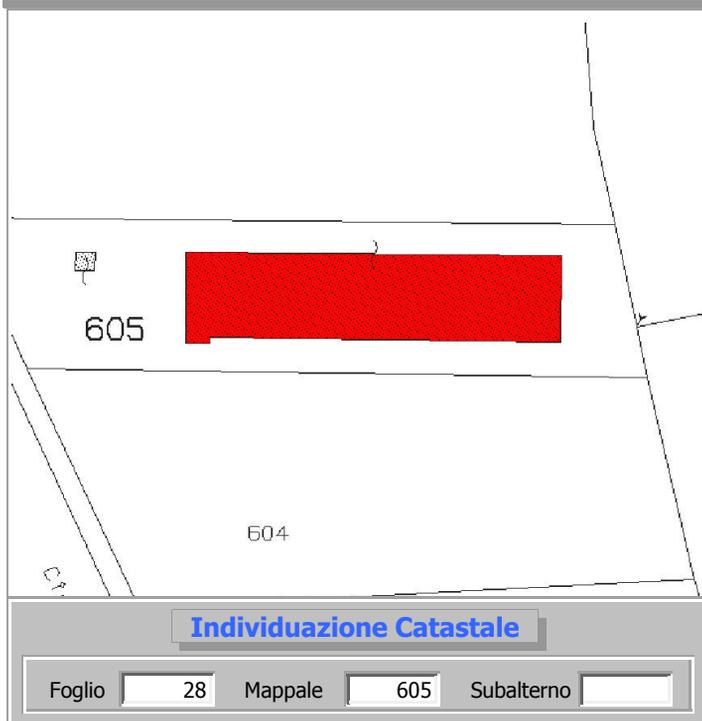
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Demolizione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



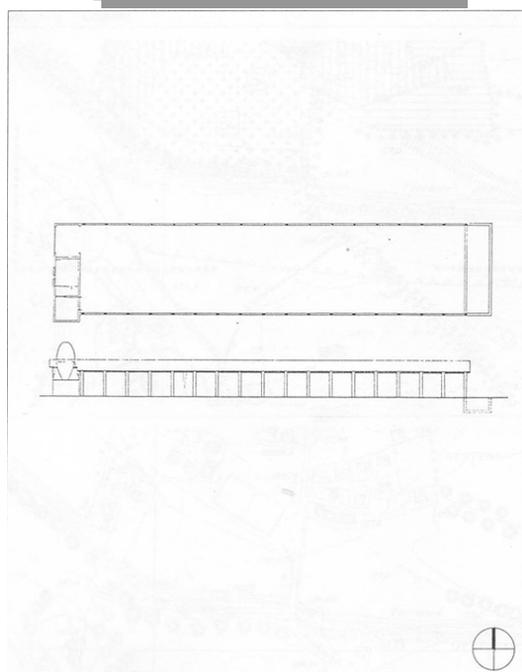
Piuttosto che di un annesso rustico si tratta di un capannone costruito per l'allevamento dei conigli e da tempo non utilizzato. Certamente è una costruzione in contrasto con l'ambiente, situata in una delle zone più delicate e più interessanti dal punto di vista ambientale di tutto il territorio agricolo di Arzignano. Qui la questione è molto complessa e non è risolvibile semplicemente concedendo un cambio di destinazione d'uso al volume esistente. In realtà questa è un'area che dovrebbe essere lasciata libera da qualunque costruzione, tanto meno da un allevamento o altra attività che implicano oltre a volumi considerevoli anche un certo transito veicolare. Anche pensando alla demolizione dell'attuale fabbricato e alla costruzione di un volume residenziale, questo sarebbe comunque un elemento estraneo rispetto al contesto ambientale e quindi poco comprensibile soprattutto all'interno di una pianificazione che ha tra i suoi scopi principali proprio quello della protezione dell'ambiente.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 102

Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

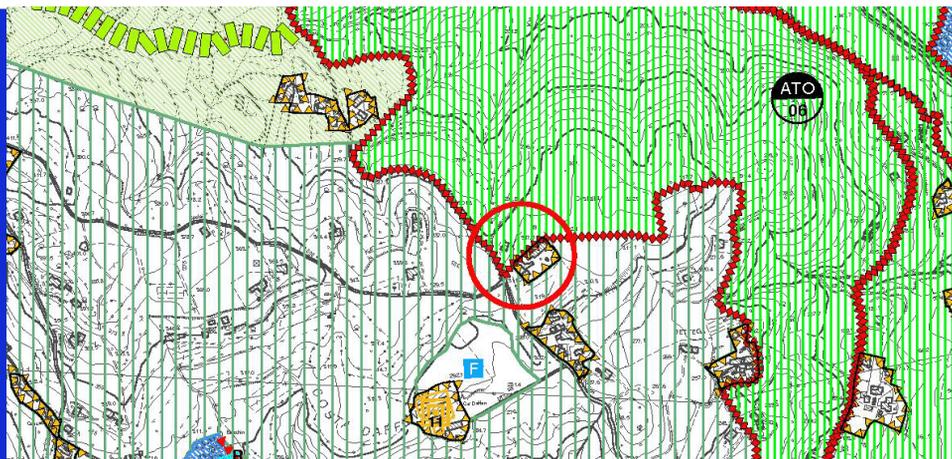
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO: **E1VA1**

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



**1**



**3**

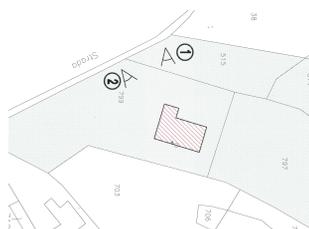


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

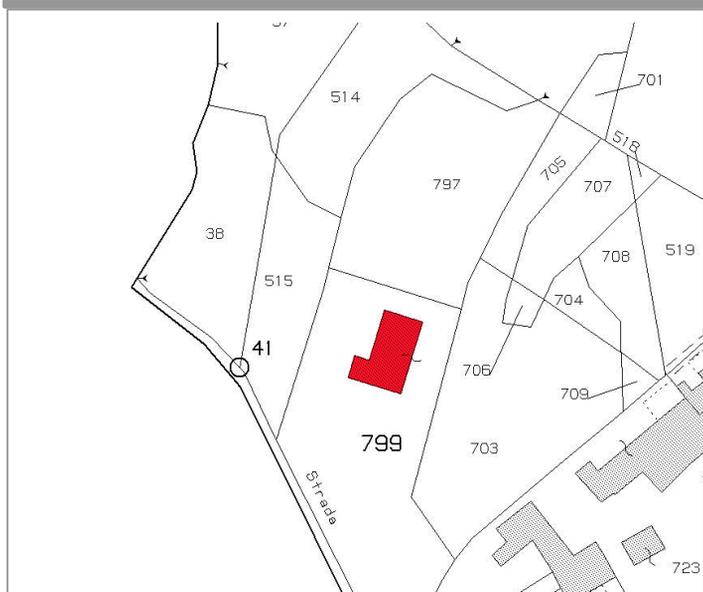
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Il cambio di destinazione d'uso a residenziale riguarda il solo piano rialzato.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

PIANTA PIANO RIALZATO  
Superficie coperta mq 145,41

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

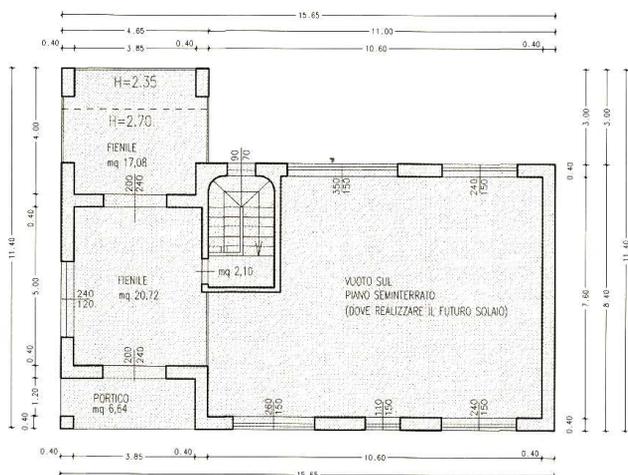
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 103

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

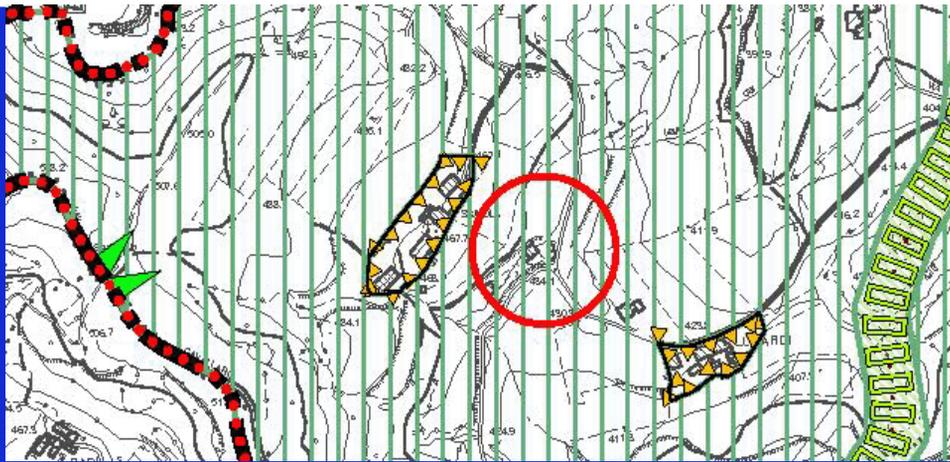
SI  NO

AdED Numero

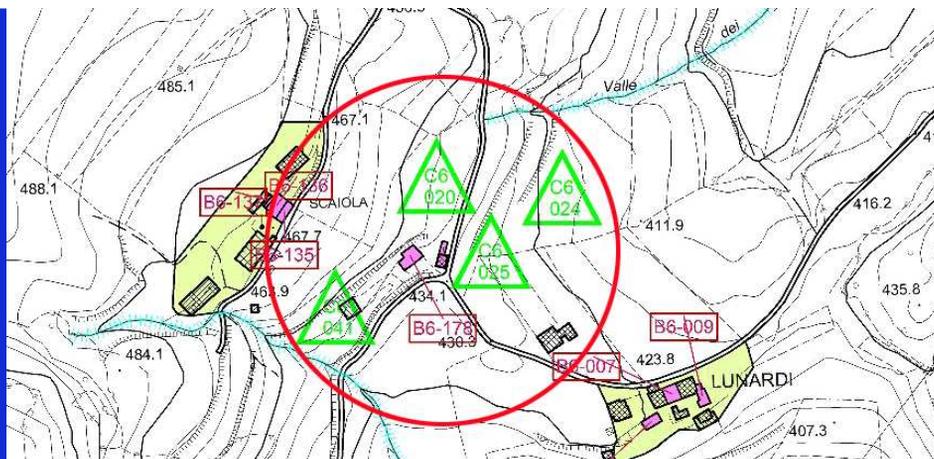
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 103

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

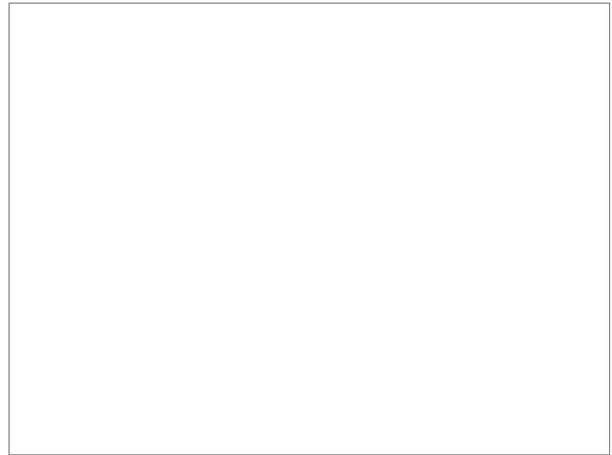
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



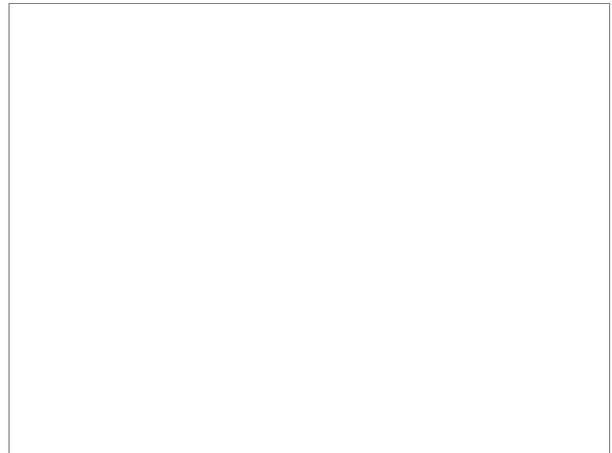
1



3

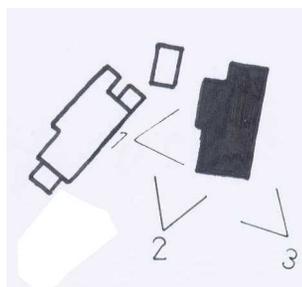


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

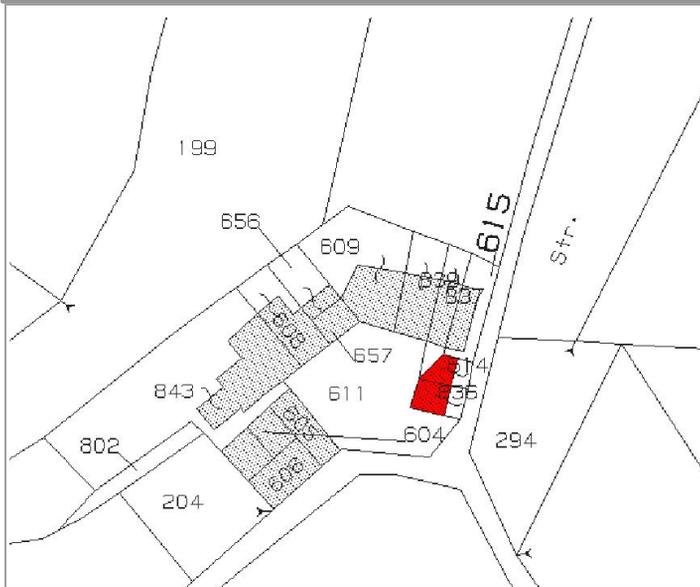
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale formato da due edifici residenziali e da altri due annessi.. Le due residenze presentano caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale e sono schedate come edifici di interesse ambientale dal P.R.C. Gli edifici sono disposti a formare una piccola corte; l'unico elemento di arredo, e che merita di essere conservato, è un lavatoio posto a lato dell'accesso da via Lunardi. Tutto il complesso è abbandonato e gli edifici, in modo particolare gli annessi, sono in stato di degrado. La zona è allacciata alla rete dell'acquedotto e facilmente accessibile, quindi bene si presta ad un uso residenziale. L'edificio oggetto della scheda, pur non presentando particolare pregio architettonico, si presta ad essere recuperato mantenendo però i caratteri di facciata e di uso dei materiali tipici dell'annesso agricolo.

**Individuazione Catastale**

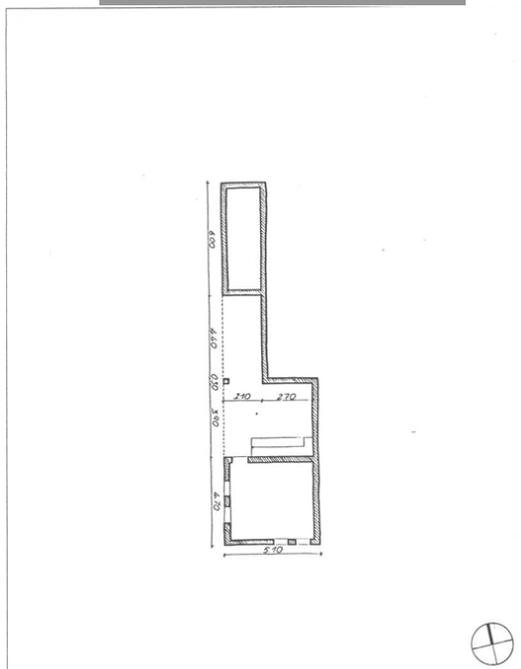
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

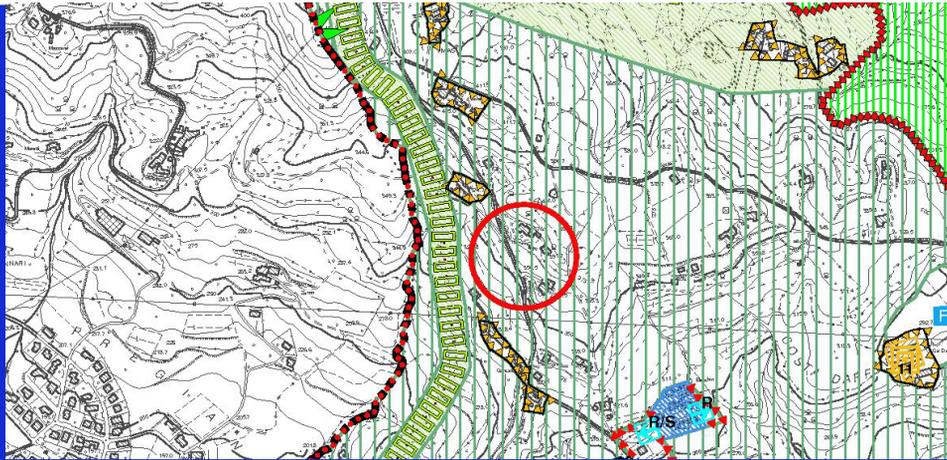
Identificativo Ecografico

AdED Numero

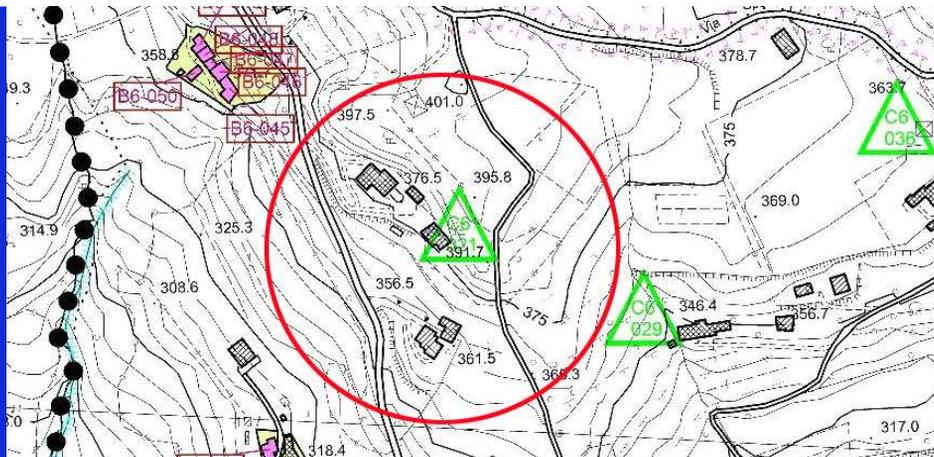
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

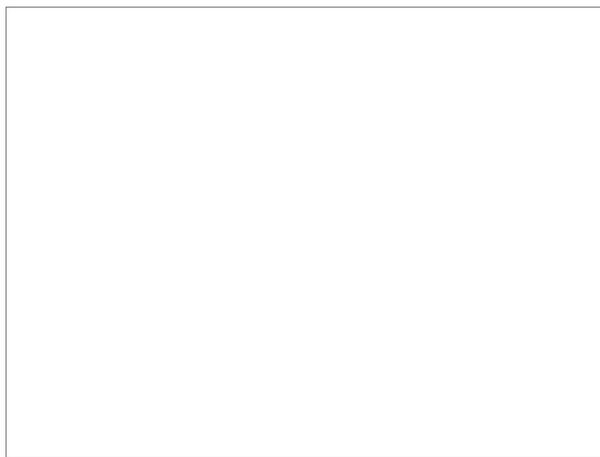
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



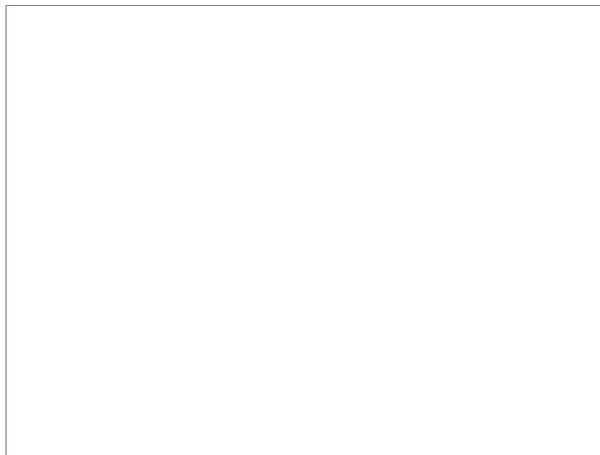
1



3

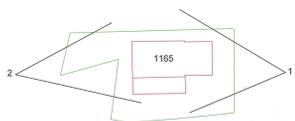


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

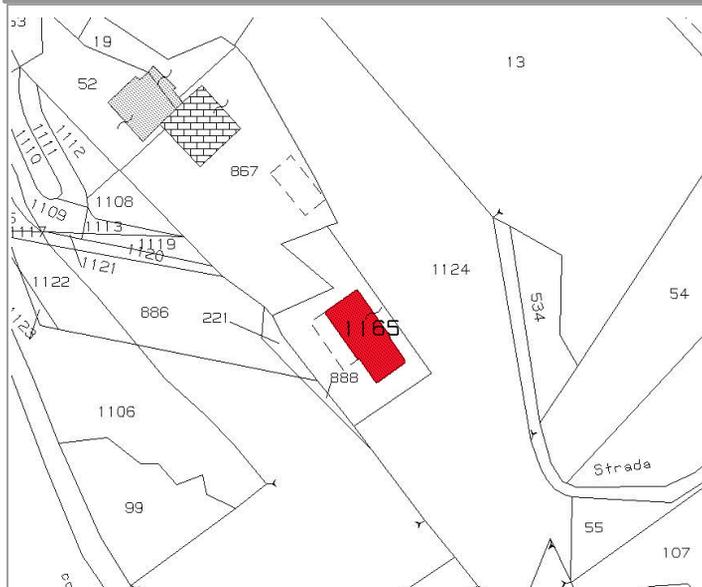
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

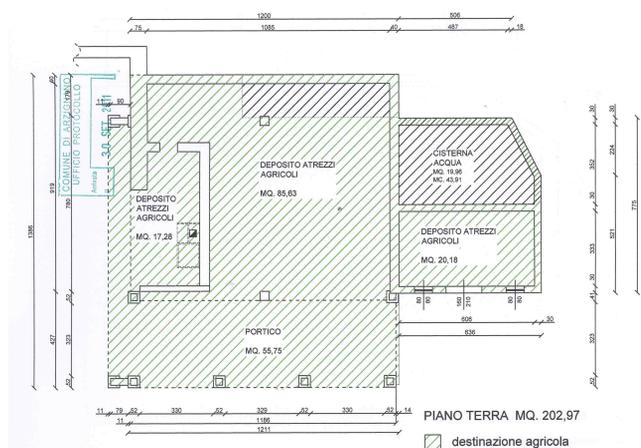
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 105

Scheda N: **C6-022**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

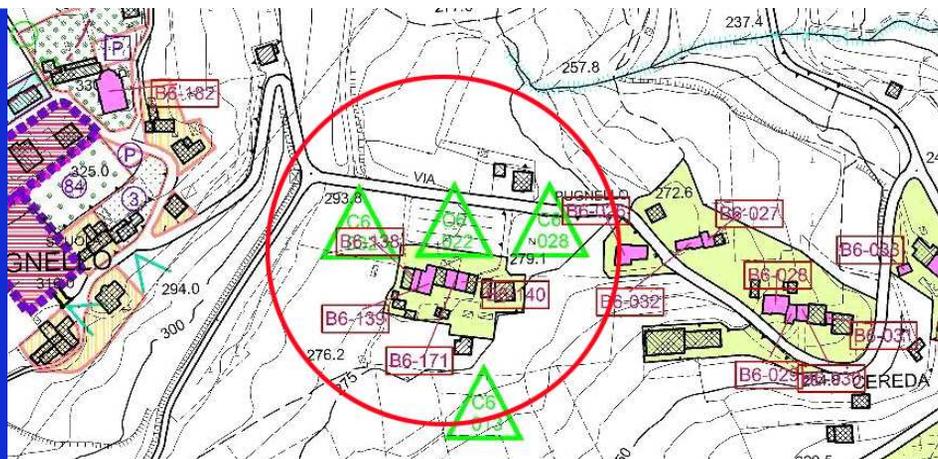
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 105

Scheda N: **C6-022**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

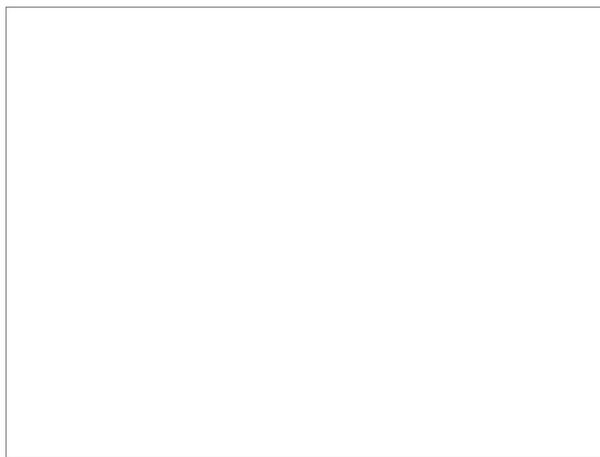
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

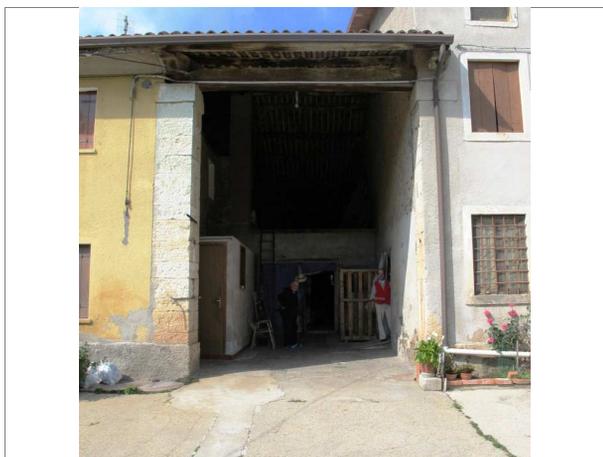
AdED Numero



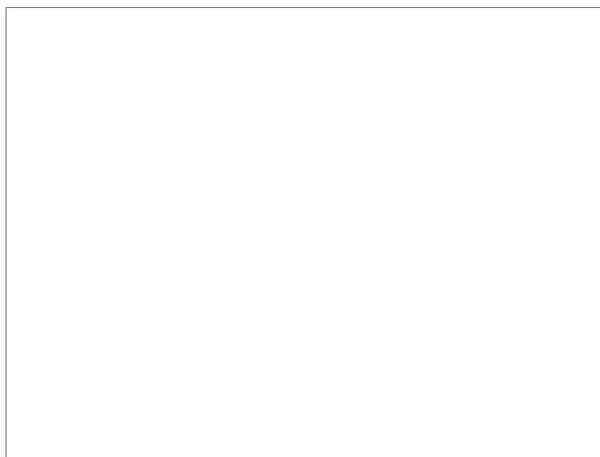
1



3

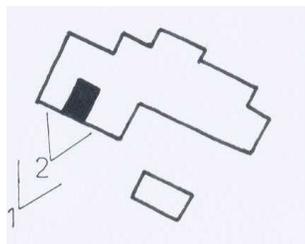


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-022**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-022**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

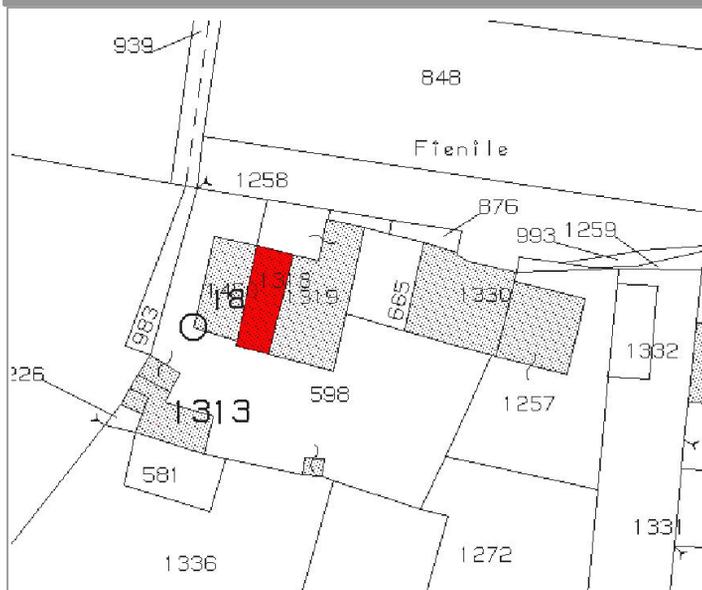
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Probabilmente in origine l'annesso era più ampio, successivamente è stata chiusa una parte per ricavare un'abitazione. Sotto il portico rimasto aperto si vede chiaramente che è stato ricavato il bagno dell'abitazione. La trasformazione a uso residenziale della porzione di annesso deve prevedere il riordino complessivo dell'unità in modo da rivedere anche l'attuale facciata della residenza, riorganizzando le aperture e lasciando a vista i pilastri in pietra che vanno rigorosamente conservati e restaurati. I tamponamenti dovranno essere arretrati e lasciare liberi i pilastri. Data la particolare configurazione dell'annesso, chiuso tra altri edifici, non sono ammessi ampliamenti.

**Individuazione Catastale**

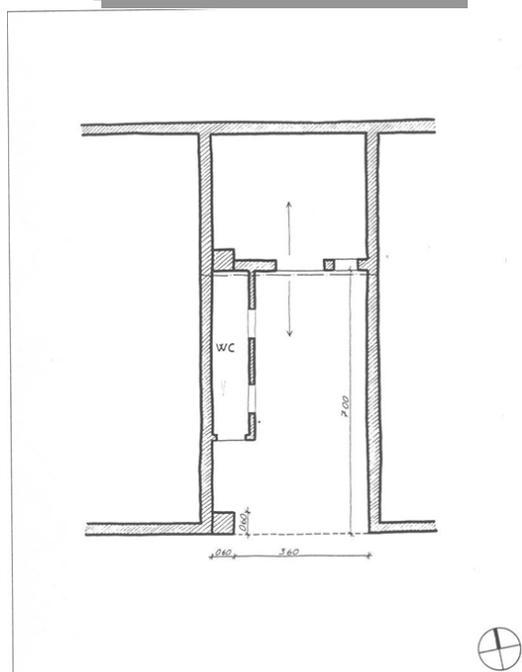
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

106

Scheda N: **C6-023**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

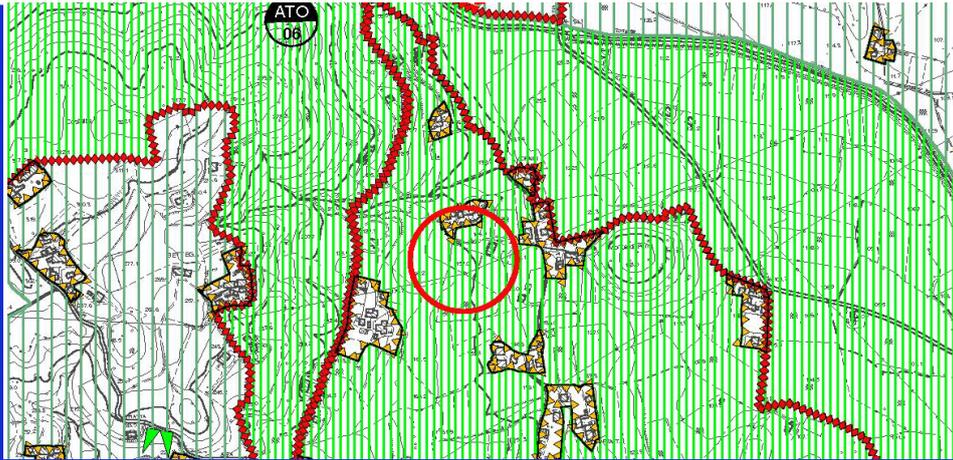
Numero



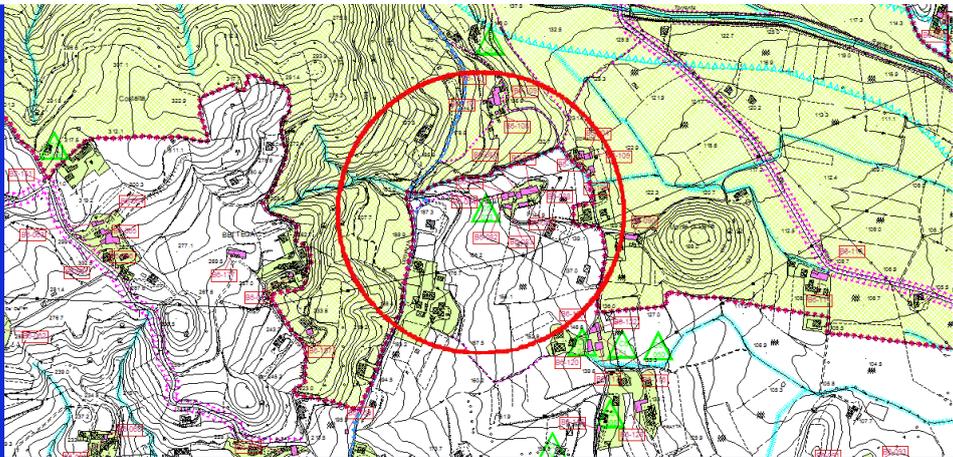
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO: **E2B**

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-023**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



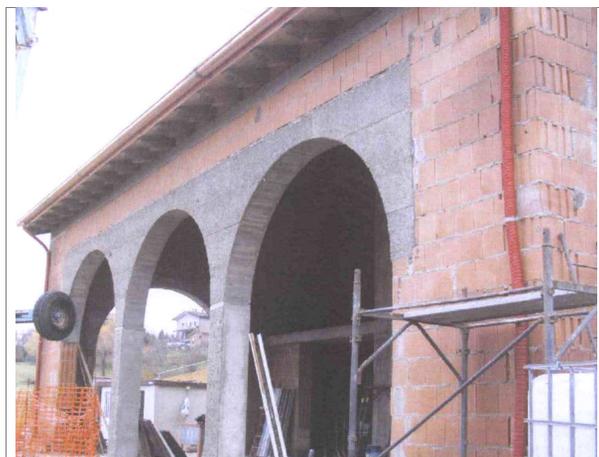
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-023

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: Muratura e pilastri in calcestruzzo

Strutture orizzontali: in laterocemento

Coperture: in legno

Tamponamenti: Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-023**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

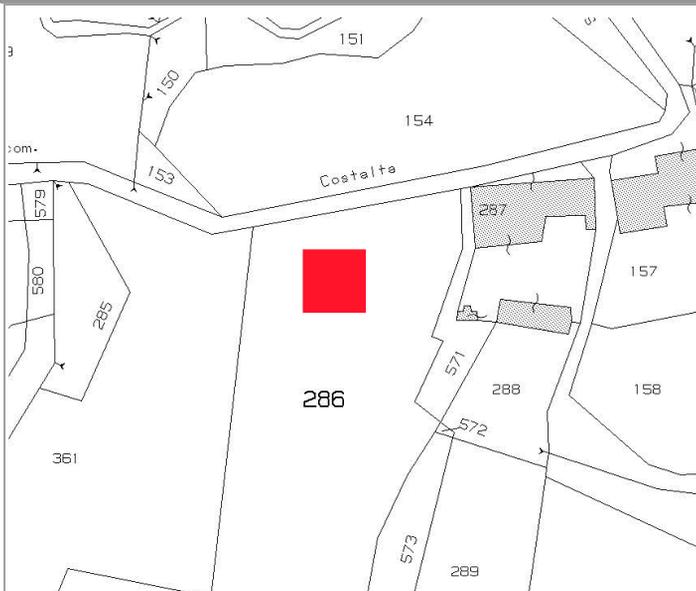
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

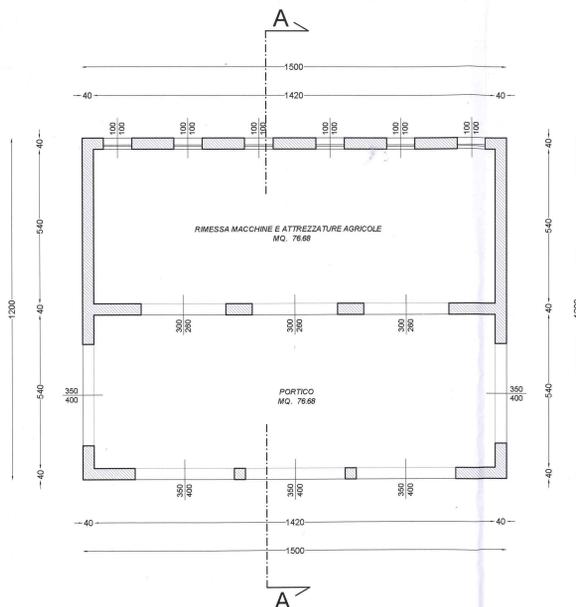
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 107

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

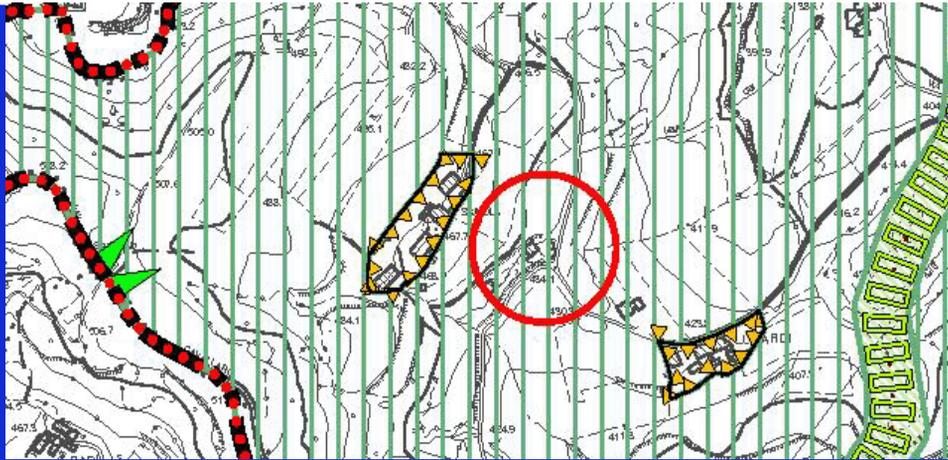
SI  NO

AdED Numero

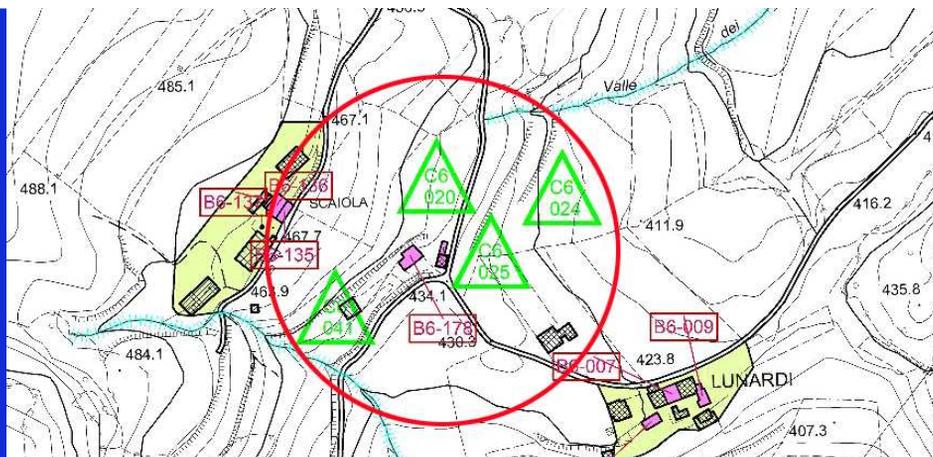
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 107

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

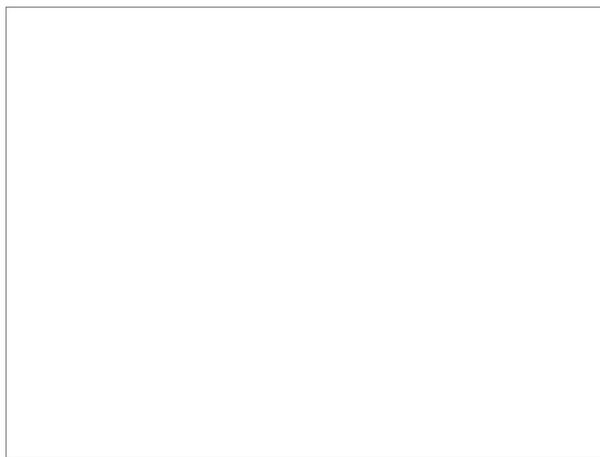
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

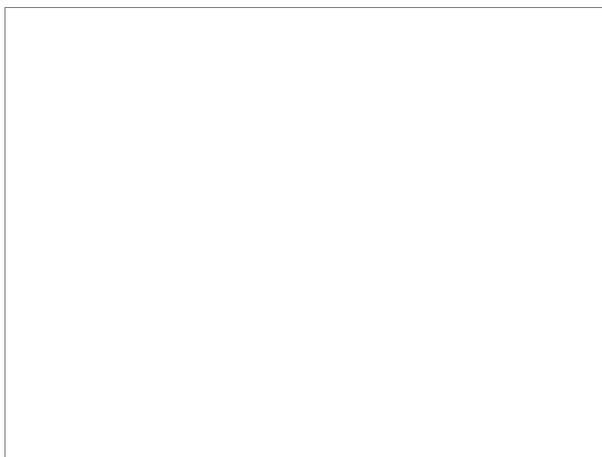
AdED Numero



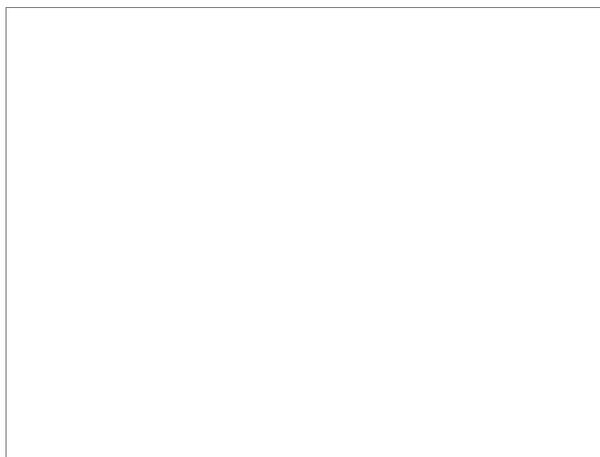
1



3

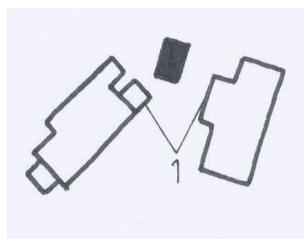


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 107

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

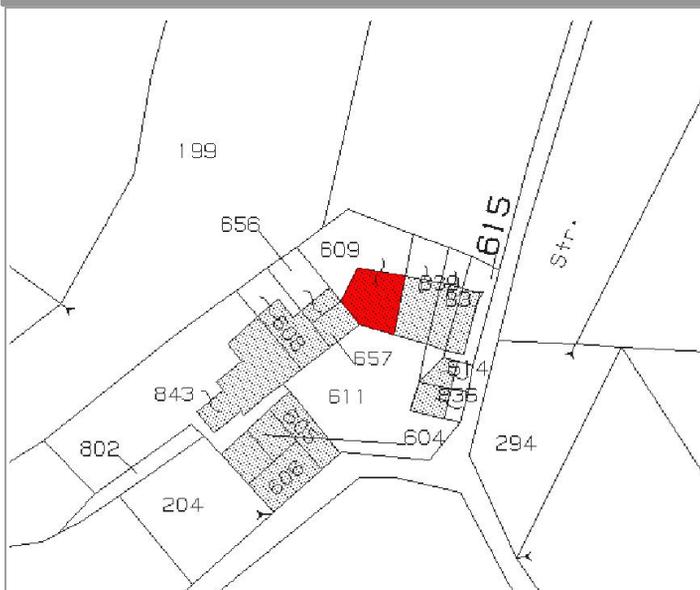
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



La destinazione d'uso ammessa è di accessorio alla residenza. Nel caso di intervento dovranno essere mantenute a vista le strutture portanti posizionando gli eventuali tamponamenti arretrarli e scegliendo i materiali e le finiture più idonee alla tipologia dell'edificio.

**Individuazione Catastale**

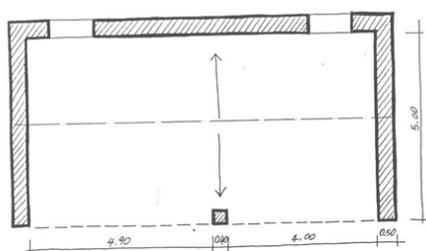
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 108

Scheda N: **C6-025**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

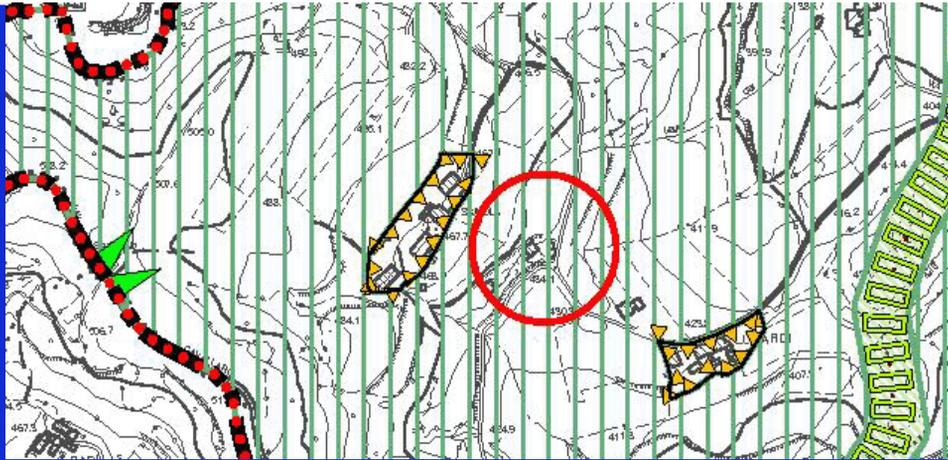
SI  NO

AdED Numero

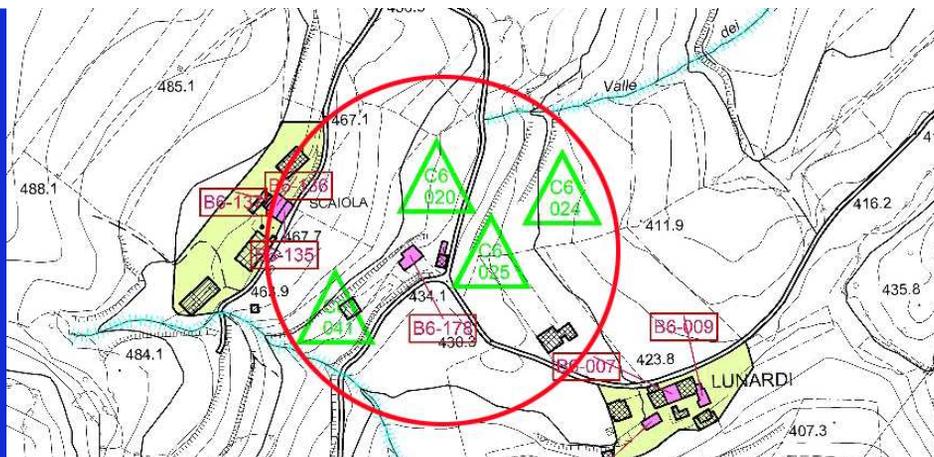
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 108

Scheda N: **C6-025**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

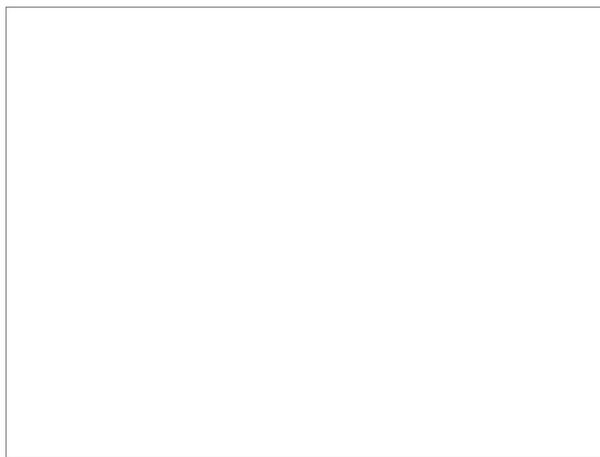
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



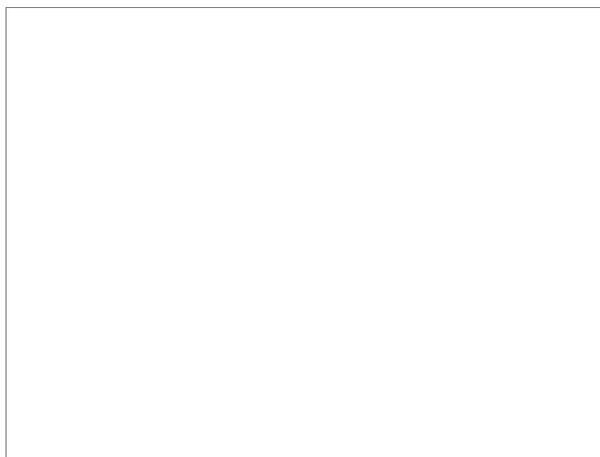
1



3

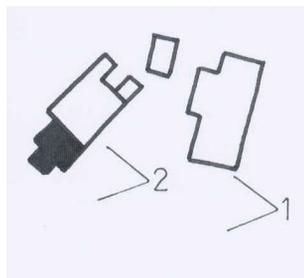


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-025**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-025**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

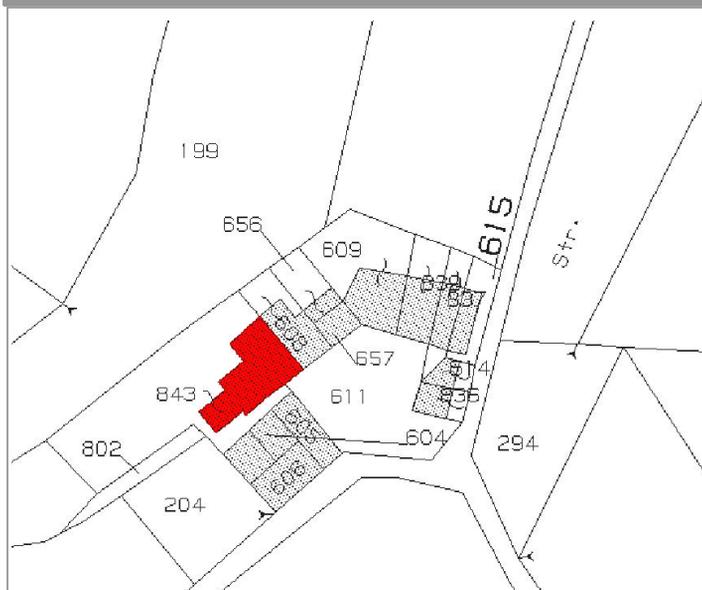
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso adiacente all'edificio rurale di interesse ambientale già individuato dal P.R.C. E' composto da due corpi di fabbrica costruiti probabilmente in epoche diverse. Non vi è particolare interesse in quanto al manufatto, mentre è importante il rapporto con lo spazio e gli edifici circostanti. Per questo gli interventi dovranno essere attenti a mantenere le caratteristiche tipologiche ed i rapporti formali e dimensionali tra edifici. E' ammesso il cambio d'uso a fini residenziali. A fianco dell'annesso c'è una costruzione precaria in legno che serviva da servizio igienico esterno alle abitazioni. Non ha alcun interesse di tipo ambientale o architettonico e, dato lo stato di degrado, non è recuperabile. Per questa costruzione l'intervento ammesso è la demolizione senza recupero del volume.

**Individuazione Catastale**

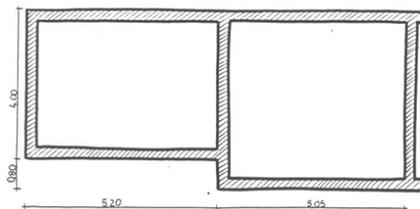
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 109

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

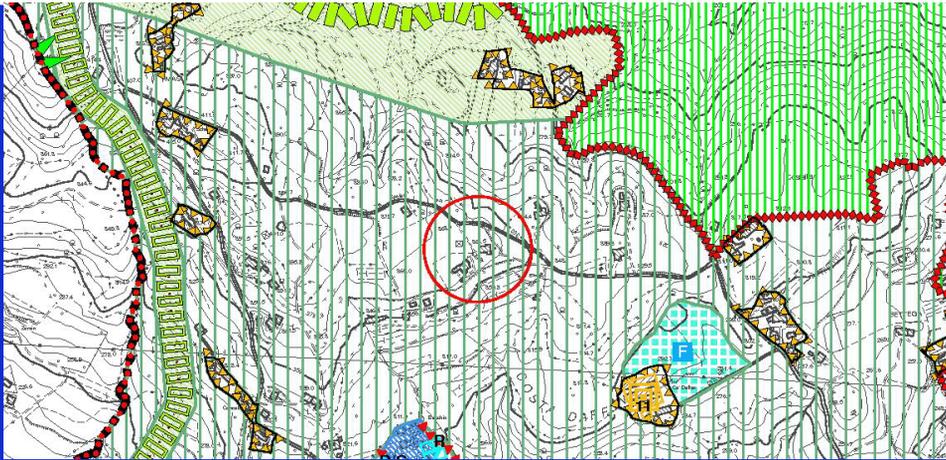
SI  NO

AdED Numero

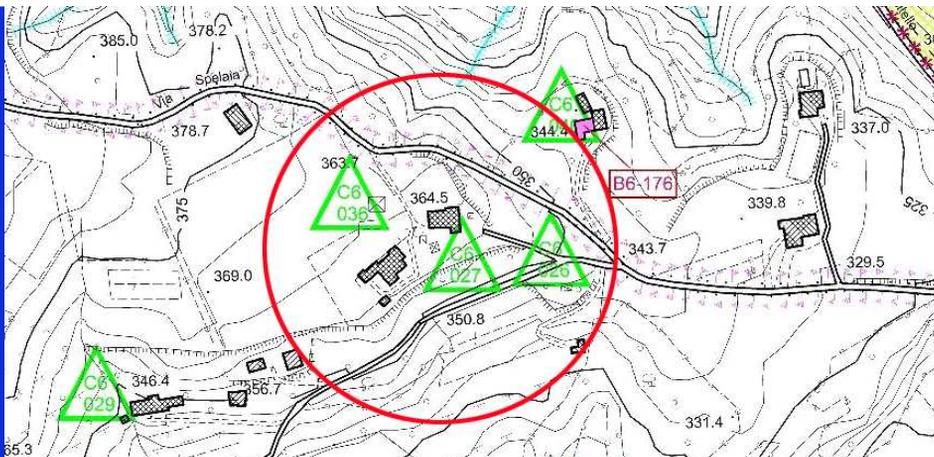
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 109

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

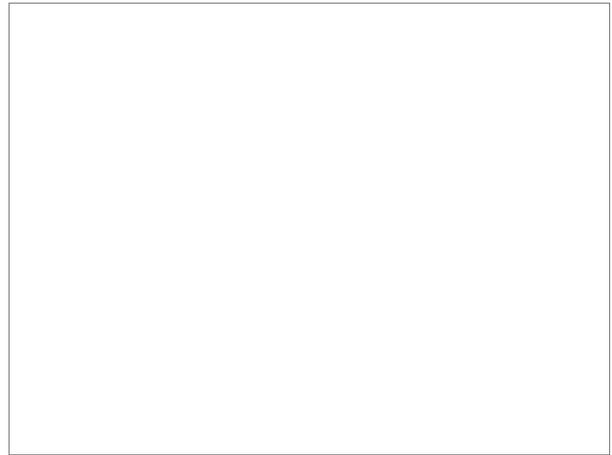
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



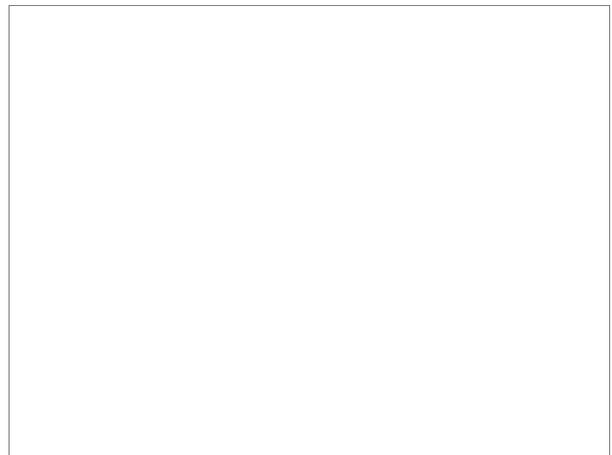
1



3

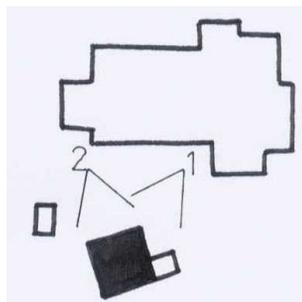


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

chiusura di due pareti in blocchi di calcestruzzo

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in blocchi di calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

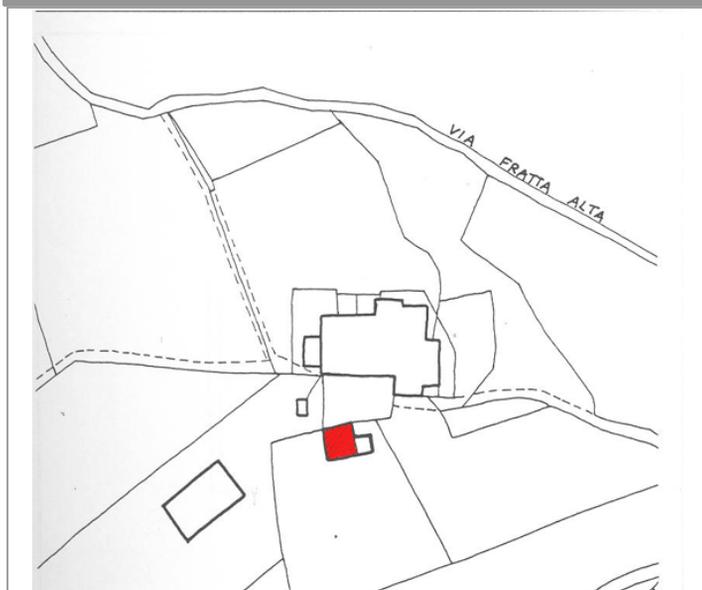
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso isolato, costruito con materiali poveri e privo di interesse ambientale e architettonico. Può essere anche demolito e ricostruito ed è ammesso il cambio di destinazione d'uso in accessorio alla residenza, purchè venga mantenuto lo stesso sedime. Controllare le altezze di rilievo

**Individuazione Catastale**

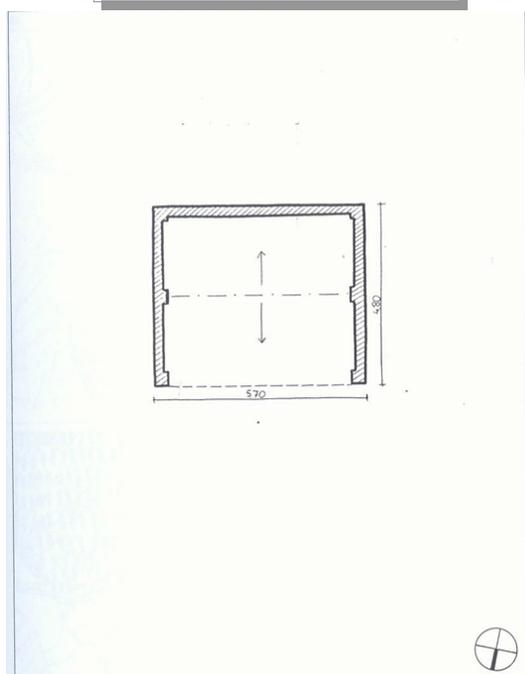
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 110

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

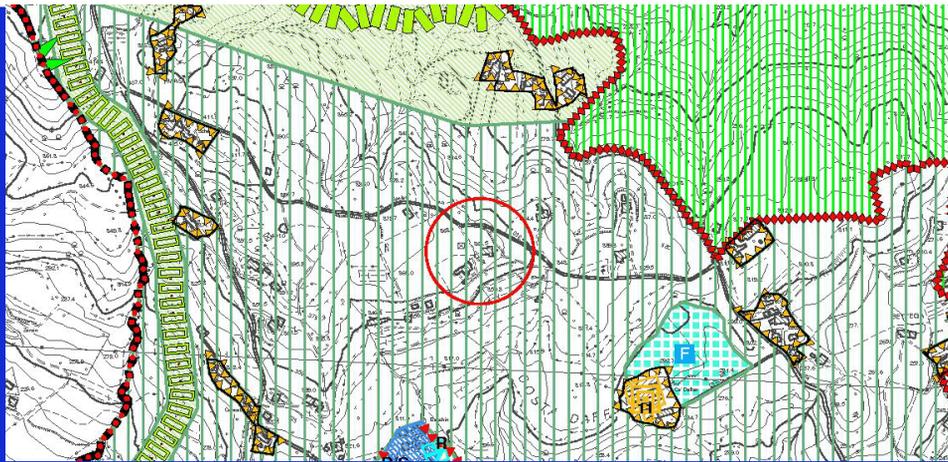
SI  NO

AdED Numero

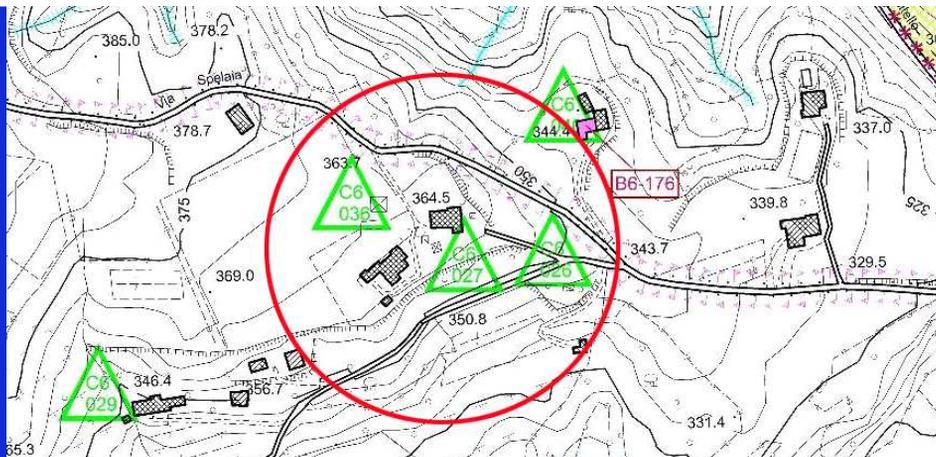
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 110

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



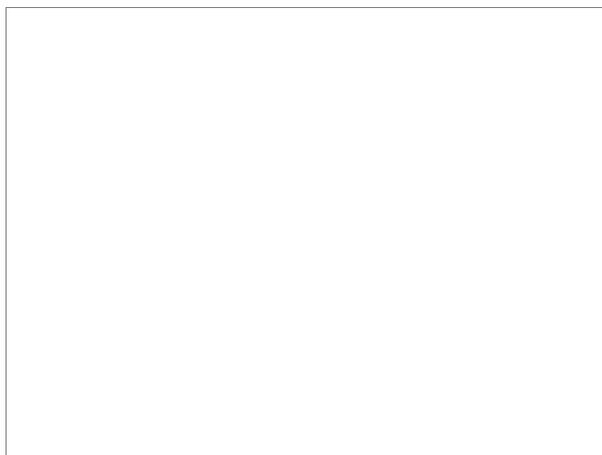
1



3

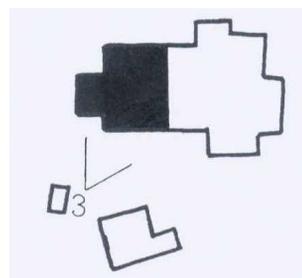
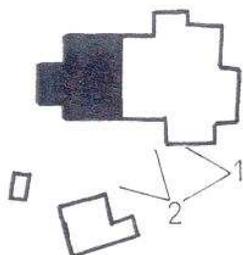


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

110

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

piccola costruzione laterale

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in coppi

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

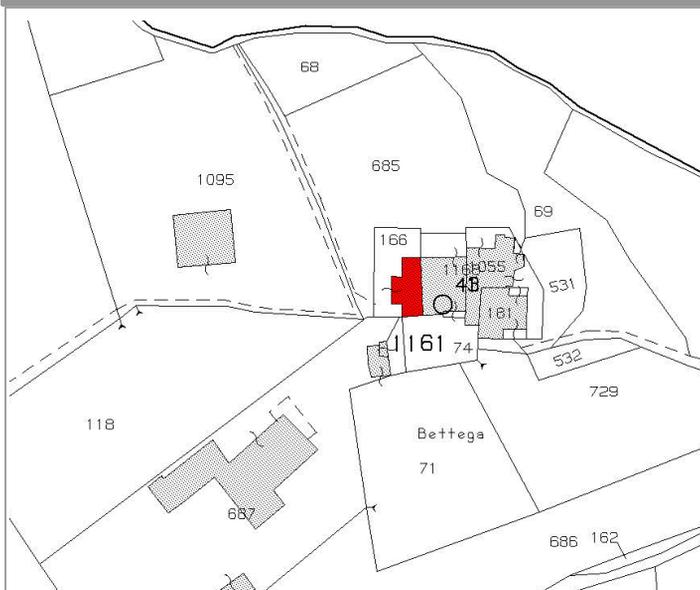
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è adiacente a un'unità residenziale tipica dell'edilizia rurale e conserva anch'esso i propri caratteri tipici. Il cambio d'uso è ammesso purchè:- venga demolita la piccola costruzione laterale;- vengano rispettate le caratteristiche tipologiche del manufatto; i tamponamenti siano posizionati arretrati rispetto alla facciata della residenza in modo da evitare soluzioni di continuità che stravolgerebbero l'equilibrio delle facciate.

**Individuazione Catastale**

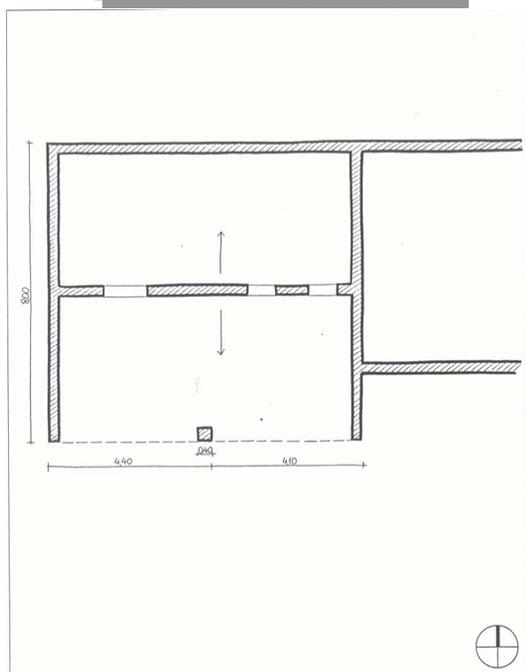
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 111

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



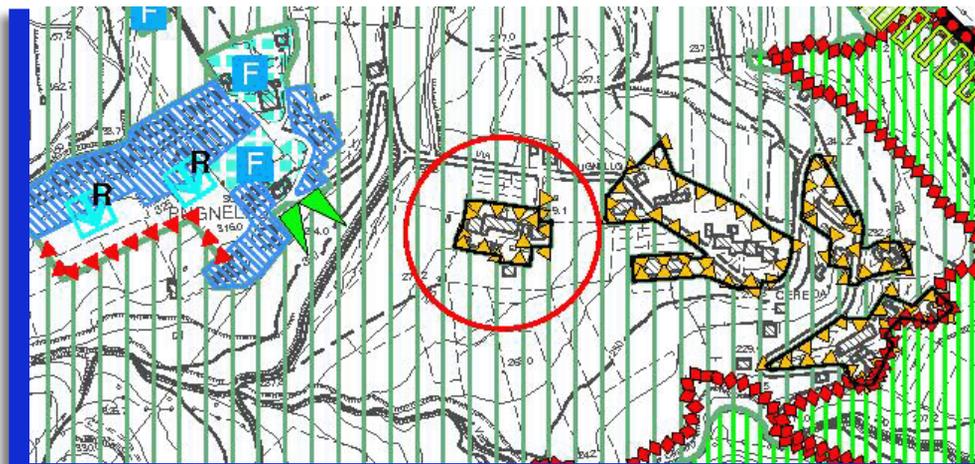
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

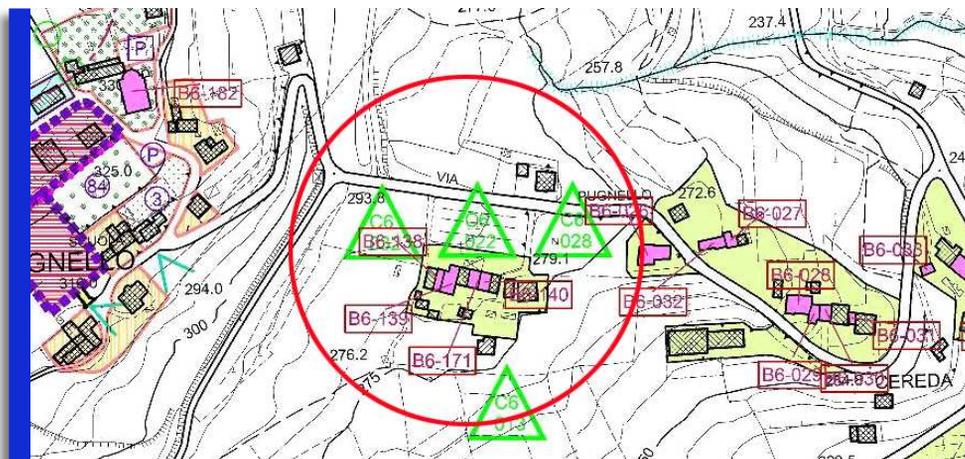
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 111

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

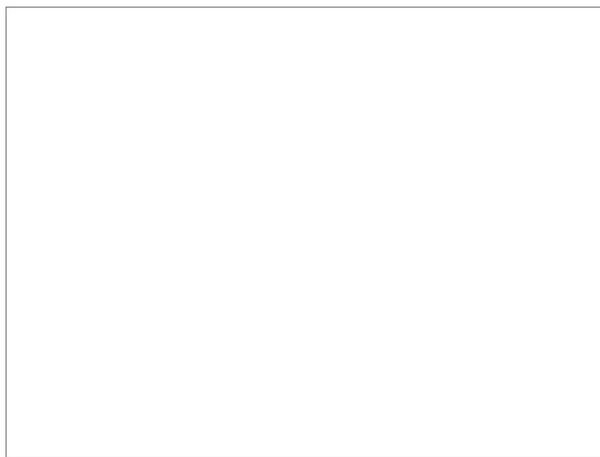
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



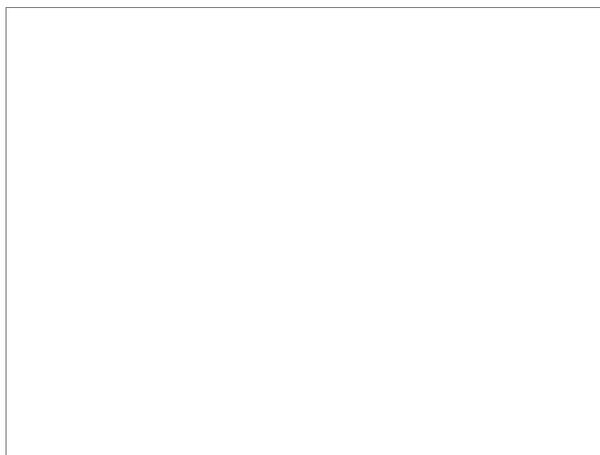
1



3

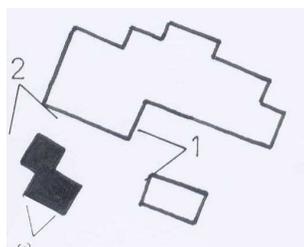


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

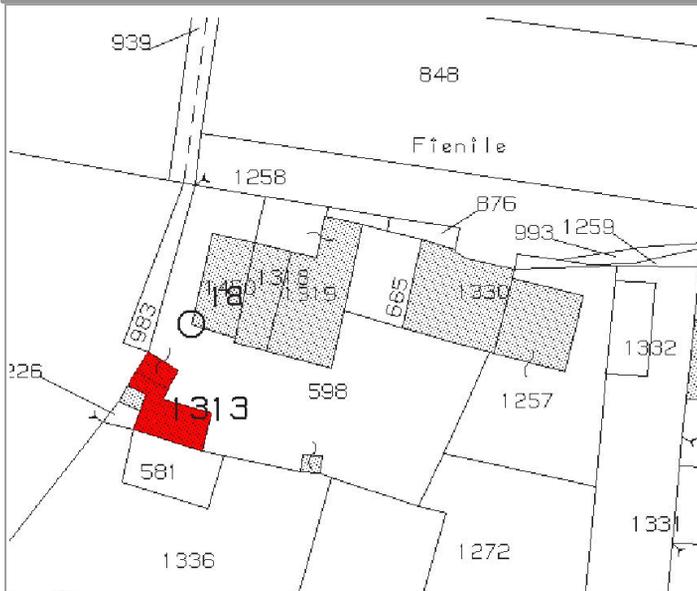
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è formato da due corpi di fabbrica: il più alto è un fienile sostenuto da pilastri in muratura, il più basso, dove è stato ricavato il forno per il pane, è chiuso da una muratura in sasso nero lasciato a vista. Sono due costruzioni in cattive condizioni statiche e rimaneggiate più volte per adeguarle a usi diversi: deposito, garage, legnaia. Il recupero dell'edificio dovrà tenere conto che esso è all'interno di una corte rurale ancora conservata di cui costituisce l'elemento di chiusura verso nord e inoltre si dovrà considerare che proprio per la particolare collocazione l'edificio è visibile da più punti lungo i percorsi collinari. Dovranno dunque essere adottati materiali e soluzioni architettoniche coerenti con le caratteristiche rurali e dovranno essere conservati i caratteri tipici dell'annesso nella scelta di posizione e forma delle aperture, nel trattamento delle facciate e nelle soluzioni di dettaglio. Le attuali quote di imposta dei coperti con potranno essere superate.

**Individuazione Catastale**

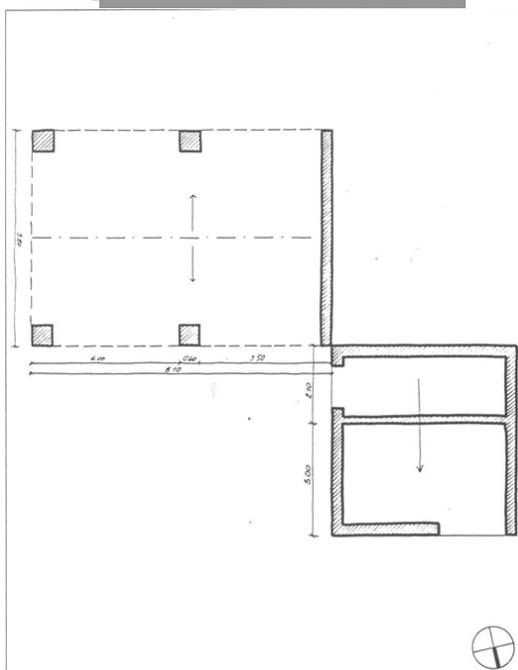
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 112

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

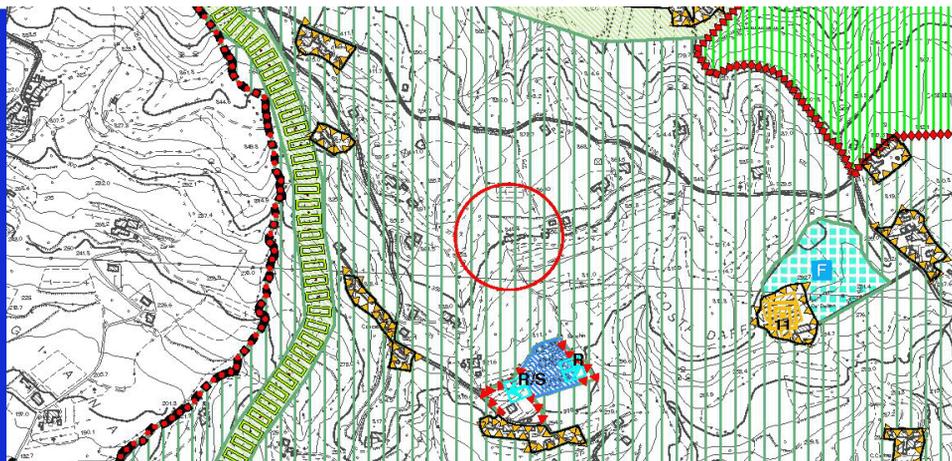
SI  NO

AdED Numero

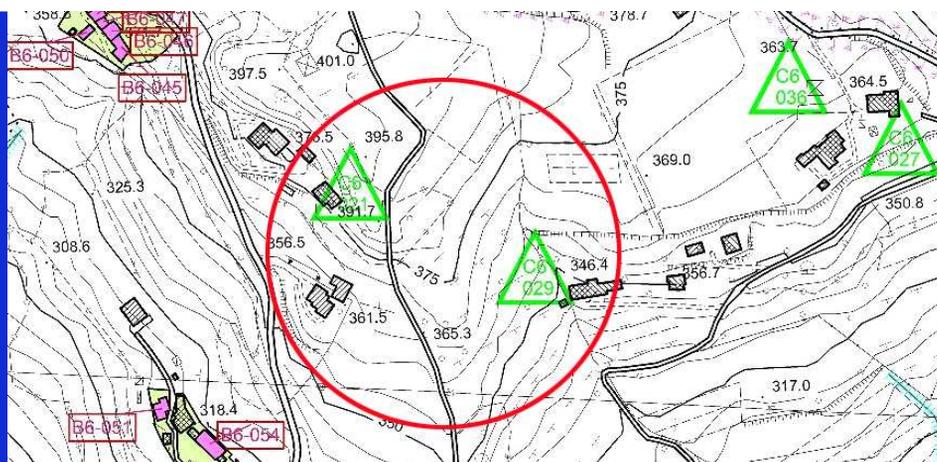
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

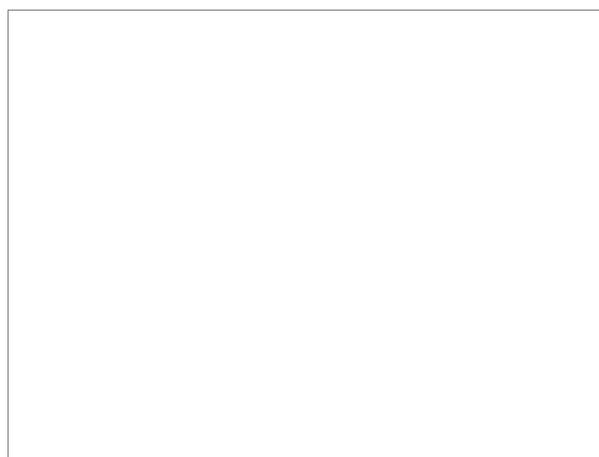
NO

AdED

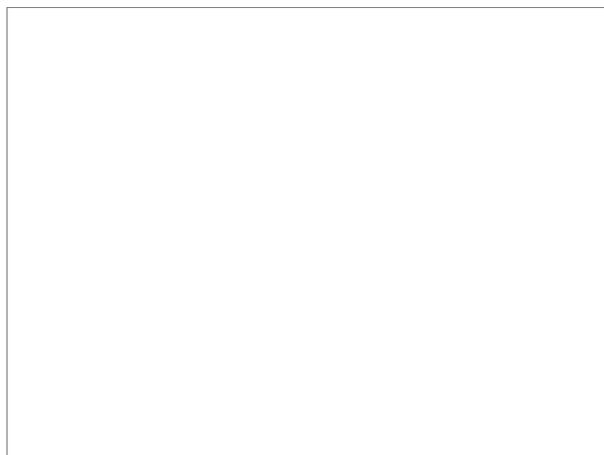
Numero



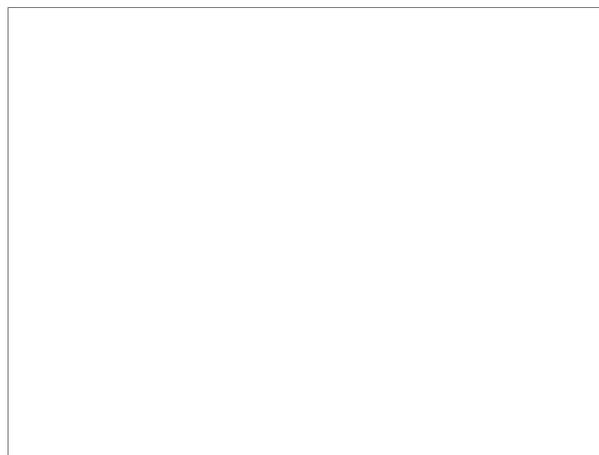
1



3

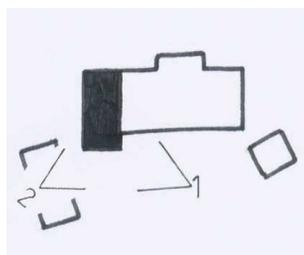


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca sconnessa

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

chiusura della parete esterna in blocchi di calcestruzzo

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

in muratura e blocchi di calcestruzzo

in legno

in legno e coppi

in sasso, laterizio e blocchi di calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 112

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

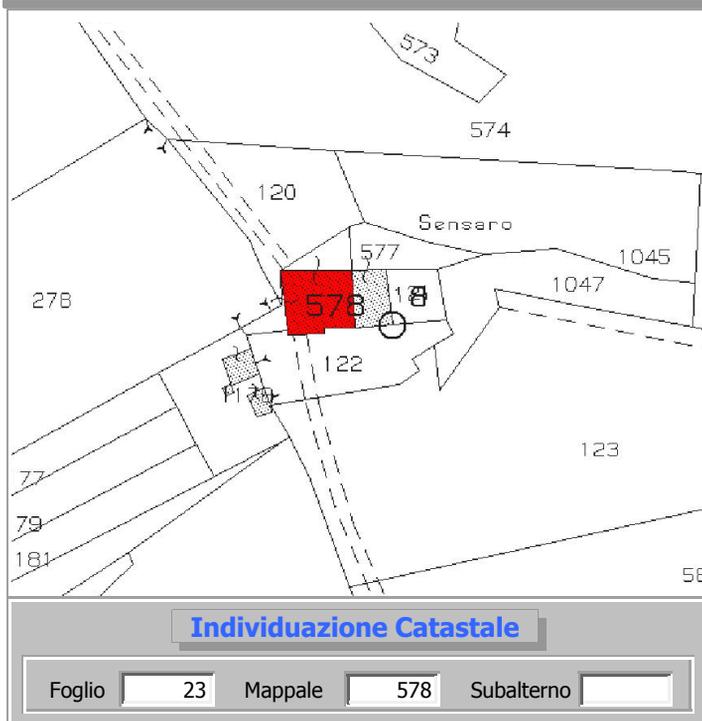
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



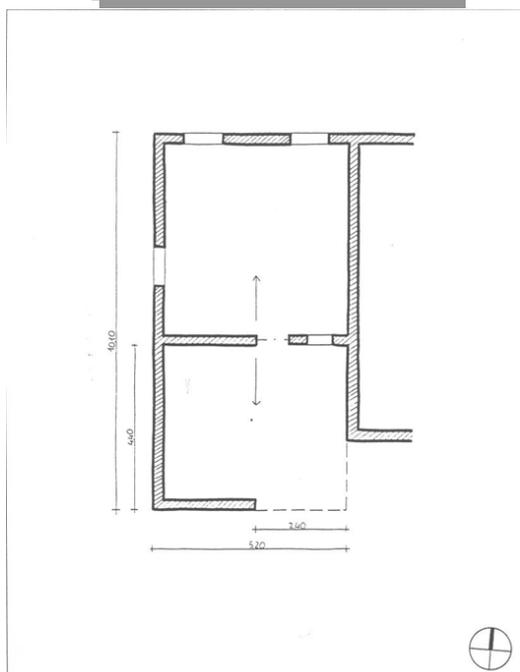
Piccolo annesso adiacente all'abitazione costruito in blocchi di calcestruzzo di nessun pregio ambientale o architettonico. Può essere demolito e ricostruito, ma la nuova costruzione dovrà riprendere la stessa sagoma dell'annesso esistente e rispettare nelle soluzioni tipologiche e nell'uso dei materiali i caratteri dell'annesso rurale.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 113

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

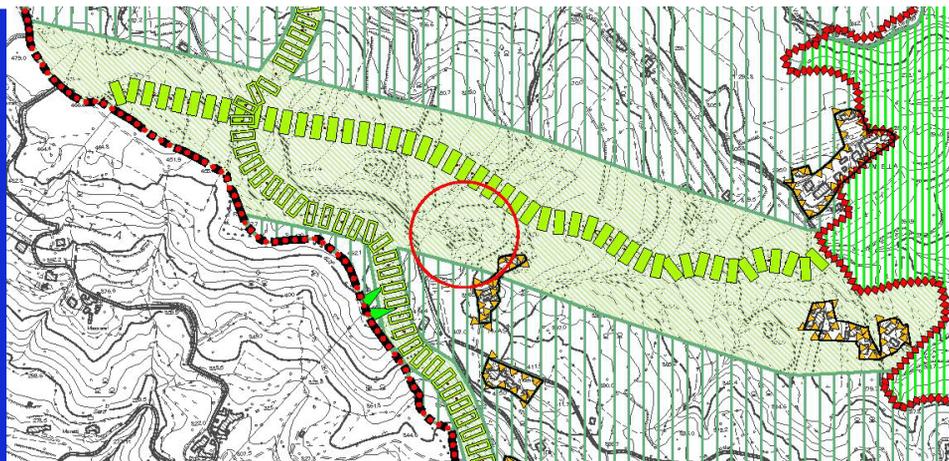
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

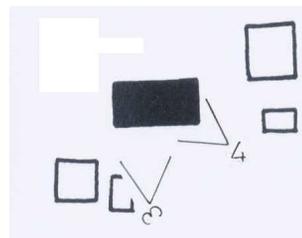
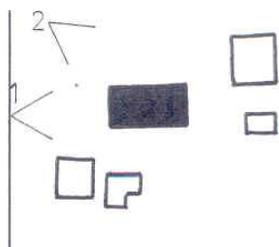


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

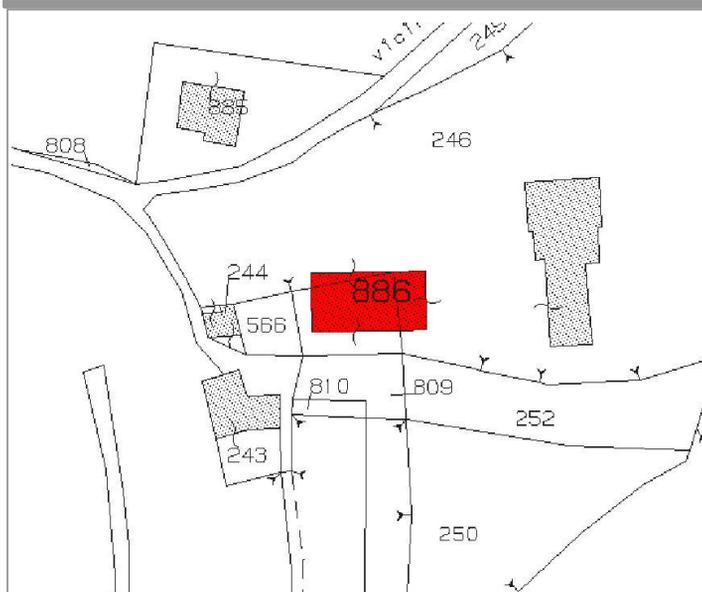
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Edificio costruito recentemente con materiali precari. L'intervento per il cambio di destinazione d'uso dovrà prevedere la demolizione dell'attuale manufatto e la ricostruzione in loco con pari altezze e volume, ma con soluzioni architettoniche coerenti con l'edilizia rurale. Particolare attenzione va posta alle soluzioni architettoniche in ragione della collocazione del fabbricato e della possibilità di percezione da diversi punti. Il volume esistente è più che sufficiente per ricavare una abitazione, non sono pertanto ammessi ampliamenti.

**Individuazione Catastale**

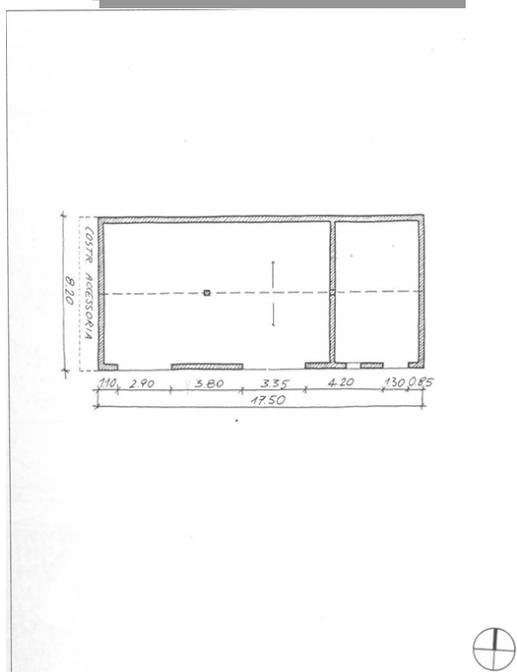
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 114

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

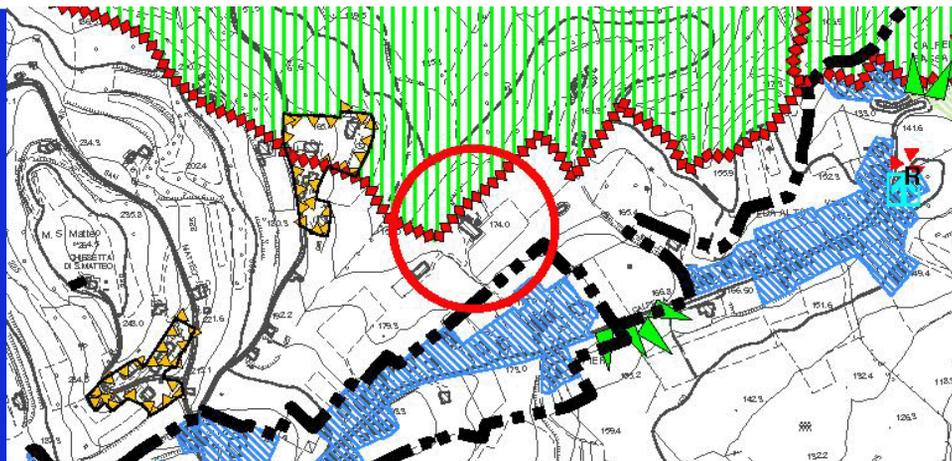
SI  NO

AdED Numero

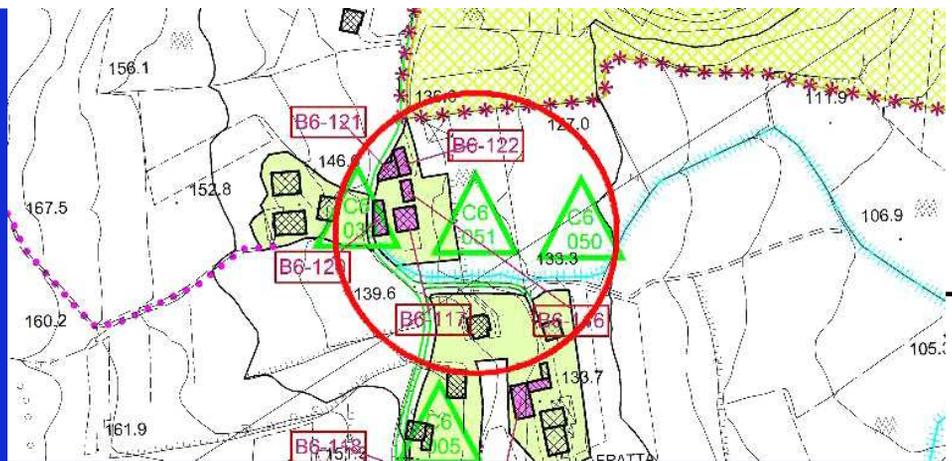
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

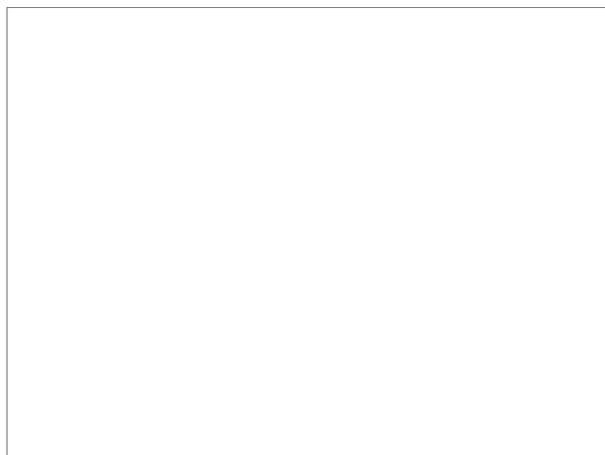
AdED Numero



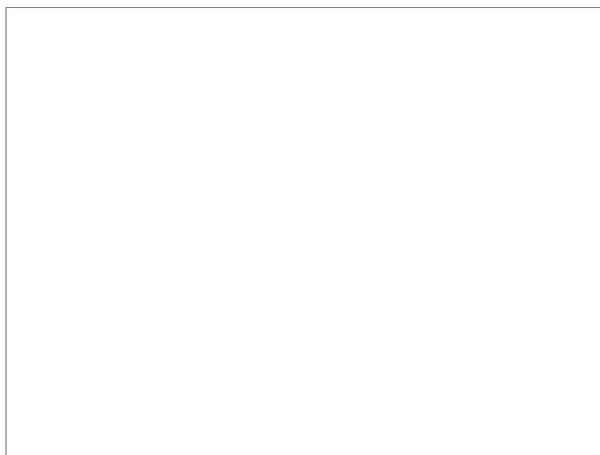
1



3

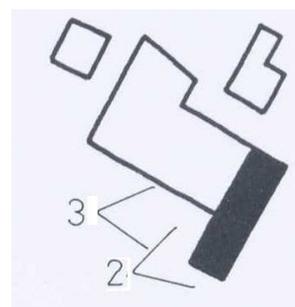
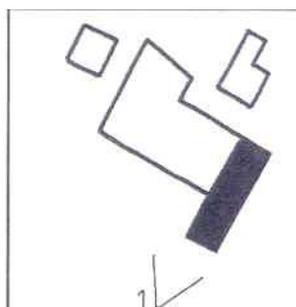


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

Edificio isolato

Nucleo di 2-3 unità edilizie

Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

Isolato

Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

Pozzo

Fontana

Forno

Capitello

Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

Tipologia separata

Tipologia mista

Area estesa

Gas - metano

Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

Fronte stretto

Fronte largo

casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

Manutenzione

Adeguamento igienico

Trasformazioni tipologiche

Modifiche di prospetto

Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

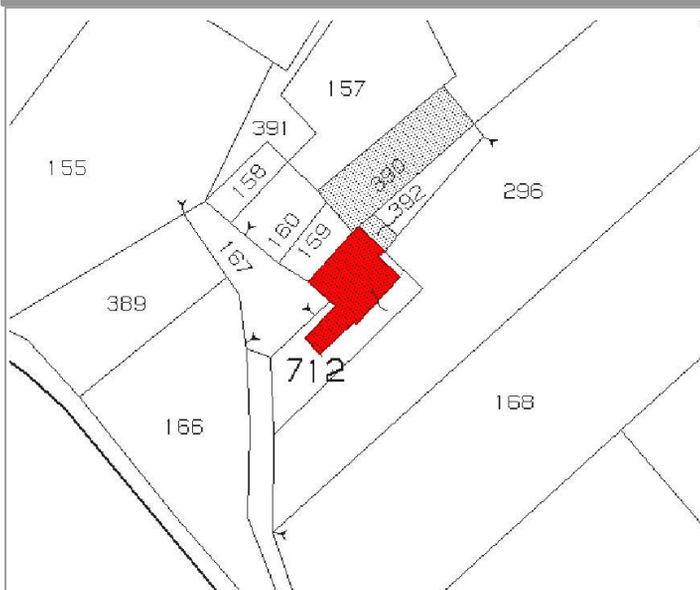
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale formato da alcune unità edilizie che il P.R.C. ha classificato di interesse ambientale e da altre ristrutturate in modo estraneo alle caratteristiche dell'architettura rurale. Posto in adiacenza ad un edificio a schiera interessante perchè conserva i caratteri tipici dell'architettura rurale, l'annesso è formato da una parte tamponata adiacente al corpo di fabbrica residenziale e da una tettoia che si prolunga sul fronte. E' consentito il cambio d'uso in residenziale, ma gli eventuali tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte dell'abitazione. La tettoia con i pilastri in mattone a vista dovrà essere mantenuta libera. Non sono ammessi ampliamenti e la sopraelevazione.

**Individuazione Catastale**

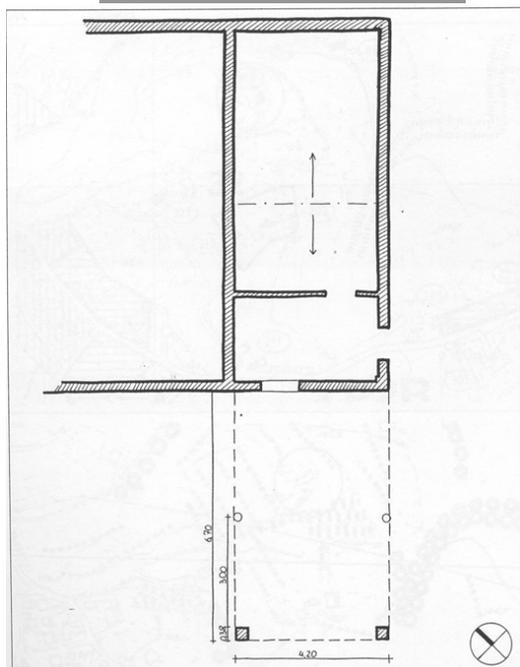
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

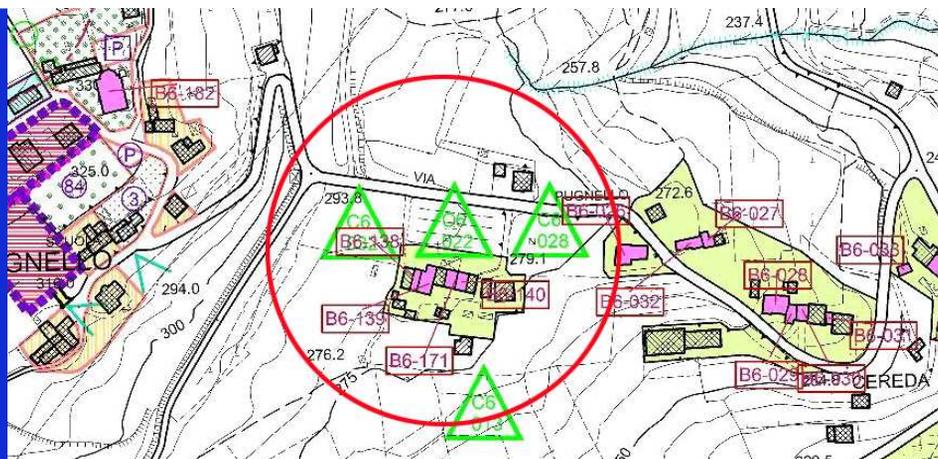
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

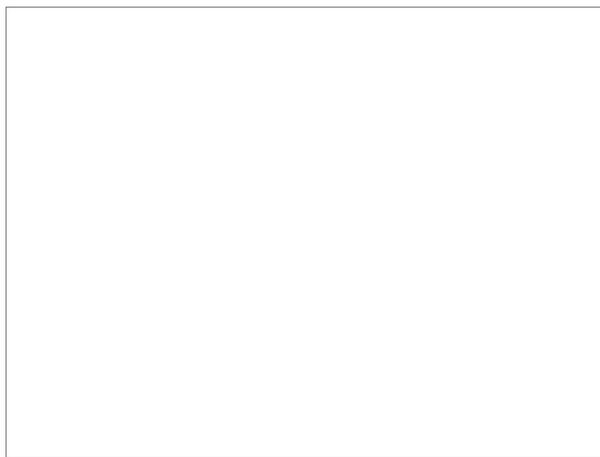
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



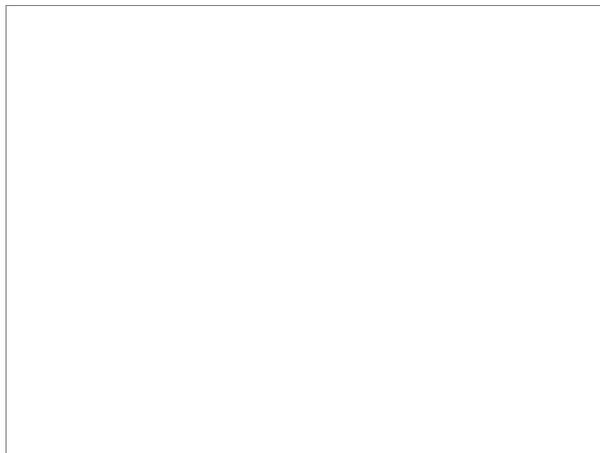
1



3

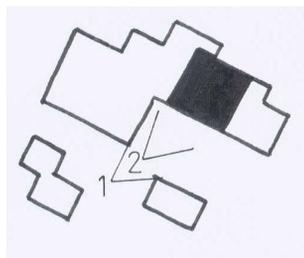


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-032

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI [checked] NO [ ]

AdED Numero 75

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa

- Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso: buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-140

Scheda progettuale: 231

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: laterizio e sasso, pilastri in pietra e muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

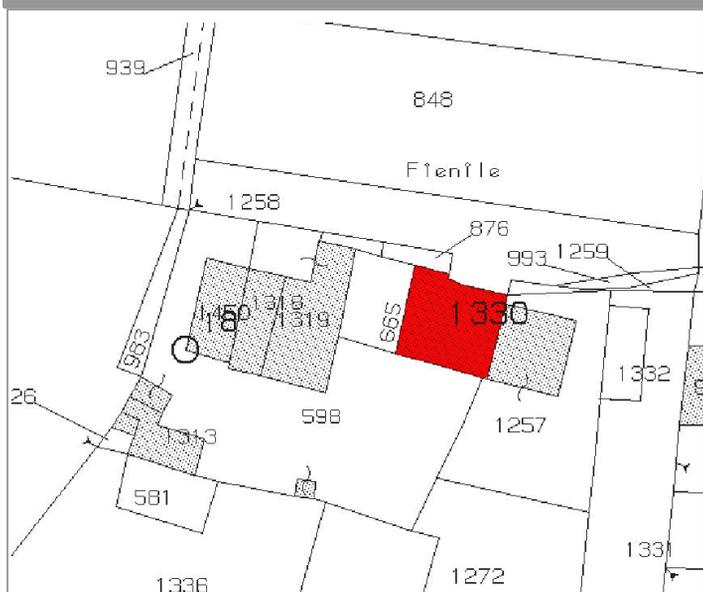
SI  NO

AdED Numero 75

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**res\_ris**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è un bel edificio disposto in adiacenza alle unità residenziali. Queste ultime sono state modificate con interventi a volte impropri rispetto ai caratteri dell'edificio (allargamento dei fori-finestra, inserimento di serrande, poggiosi).L'annesso ha invece conservato i propri caratteri tipologici; il cambio d'uso in residenza dovrà essere fatto nel rispetto dell'edificio, mantenendo le caratteristiche dell'annesso rustico e senza modificare le quote di imposta del coperto. Possono essere ricavate nuove aperture sul lato cieco purchè disposte e dimensionate coerentemente con quelle degli annessi (dimensioni ridotte, forma quadrata, allineate orizzontalmente).Sul fronte principale vanno conservati i pilastri e i tamponamenti vanno posizionati arretrati rispetto a questi in modo che sia leggibile la struttura principale del fabbricato.

**Individuazione Catastale**

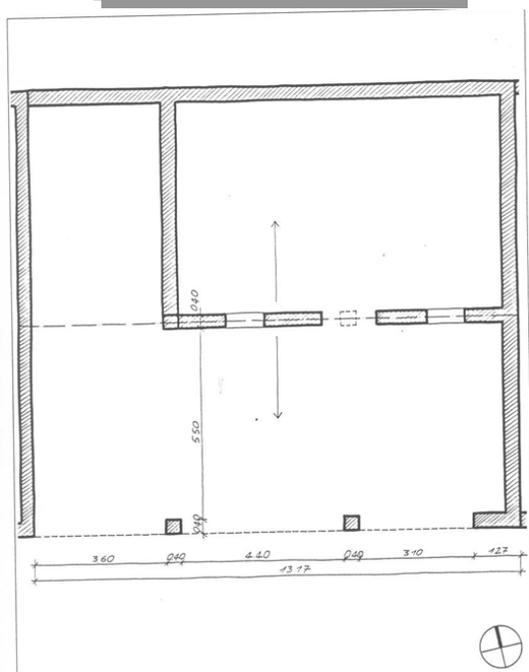
Foglio 34 Mappale 1330 Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 158

ALTEZZA MASSIMA 7,5

VOLUME MC 995,65

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**C**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 116

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

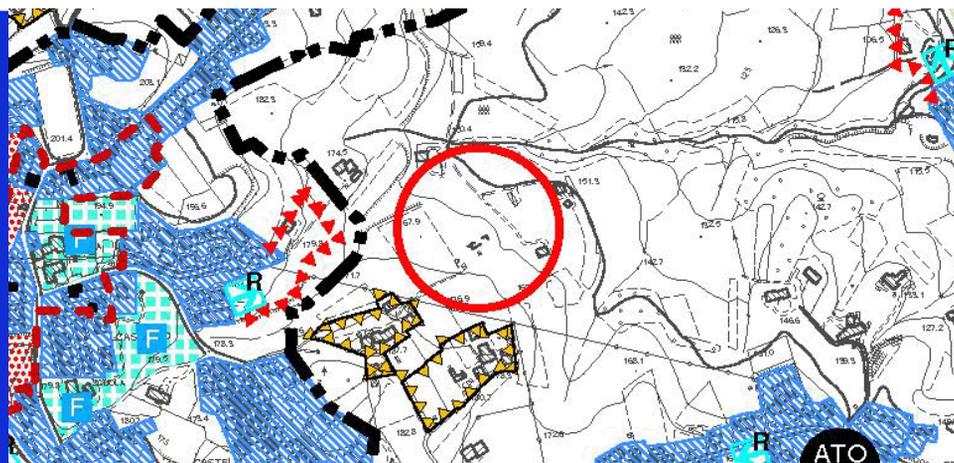
SI  NO

AdED Numero

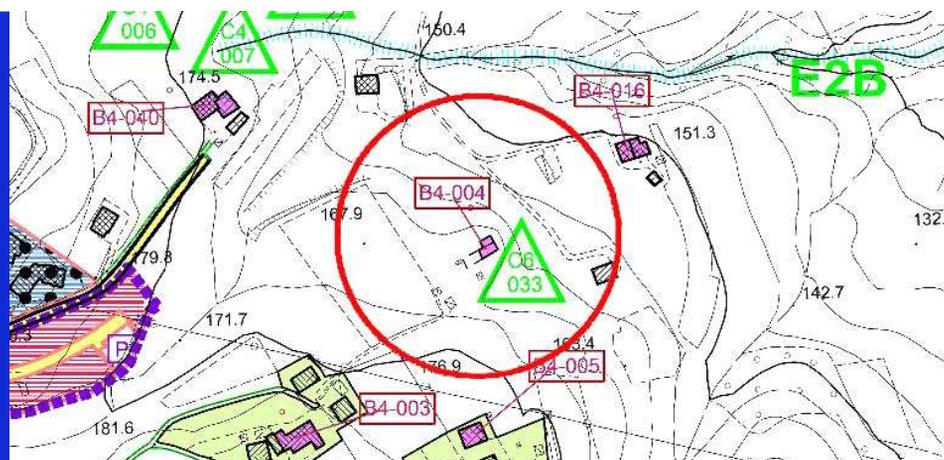
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

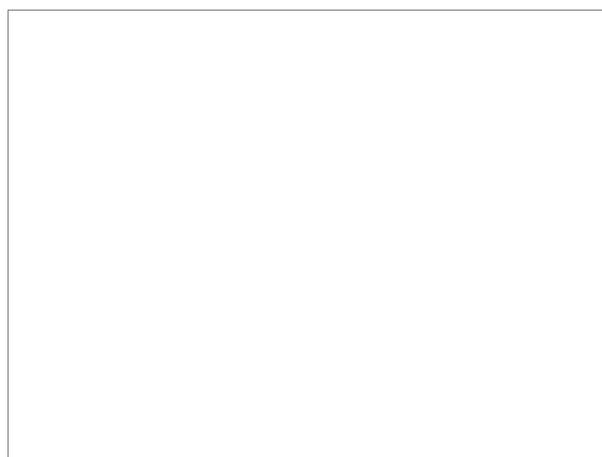
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



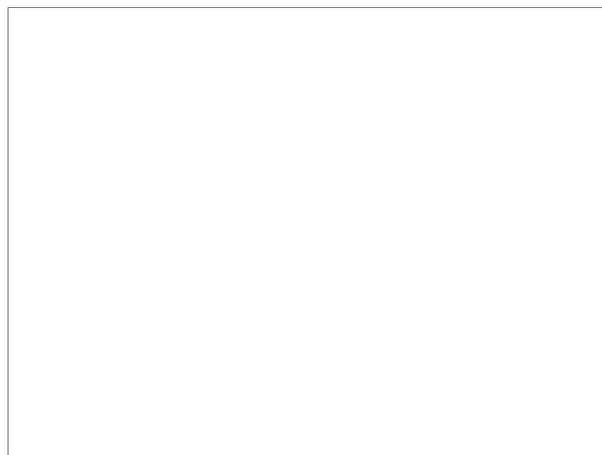
1



3

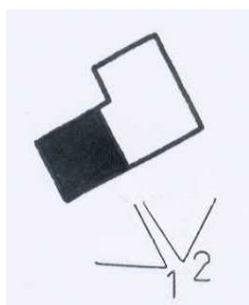


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

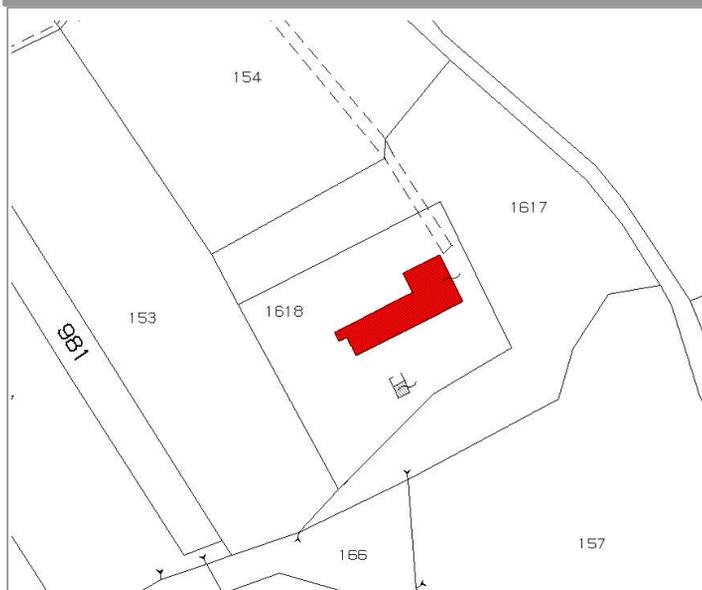
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**ricos**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Complesso formato da unità residenziale, annesso adibito a stalla e fienile in pessimo stato di conservazione; dell'abitazione rimane solo un rudere. Probabilmente in origine la struttura era interessante, ne sono testimonianza le tessiture in sasso delle murature, le comici in pietra delle aperture rimaste, la composizione dei blocchi. Il cambio d'uso degli annessi è ammesso solo nell'ambito di un progetto di riordino complessivo che comprenda anche la parte abitativa previa verifica della legittimità del recupero. Il progetto dovrà salvaguardare identità e caratteristiche di ciascuna parte provvedendo anche a valorizzare gli elementi rimasti. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

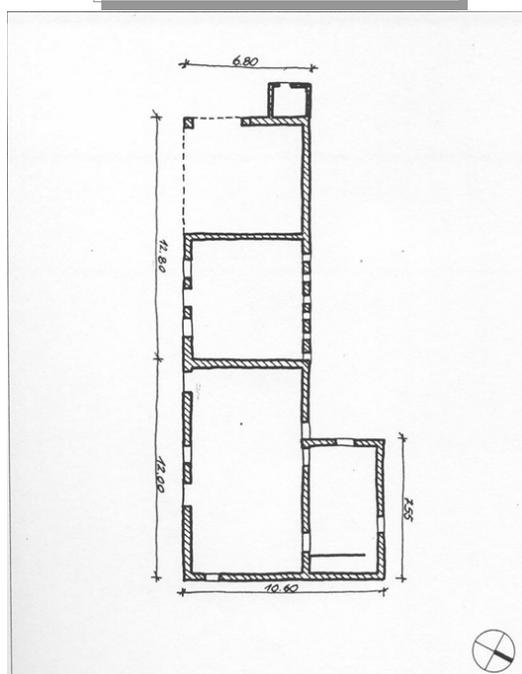
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 117

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

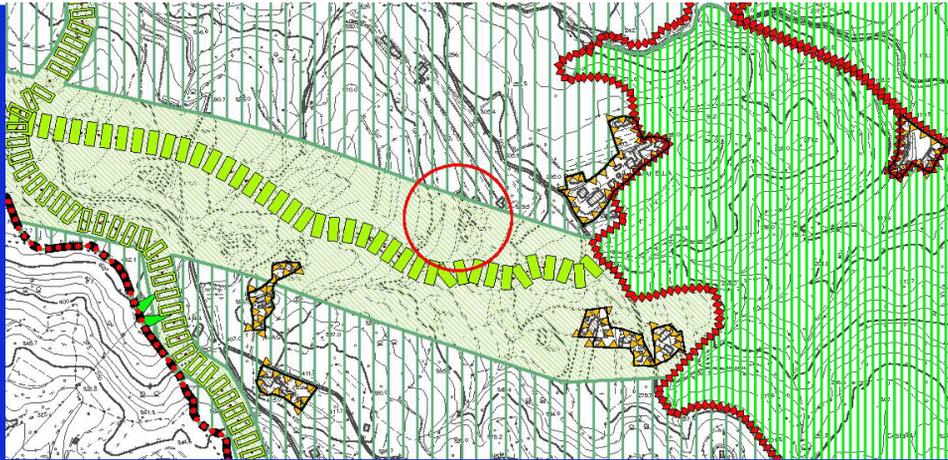
SI  NO

AdED Numero

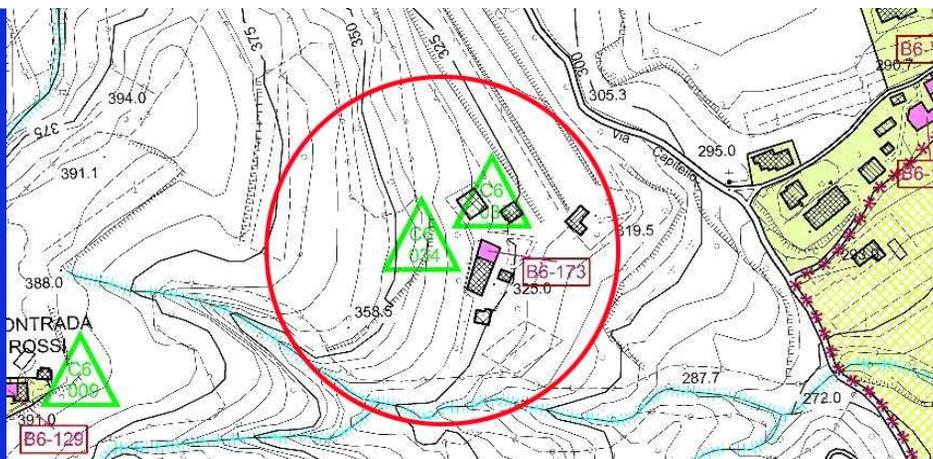
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 117

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

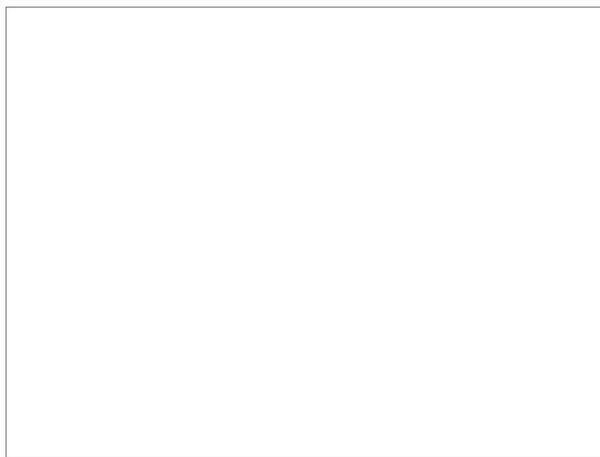
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



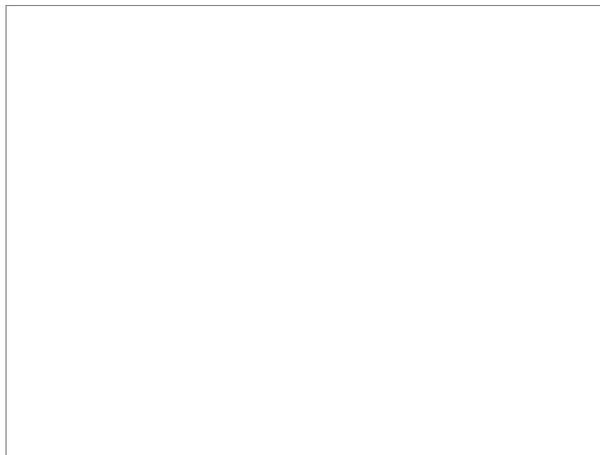
1



3

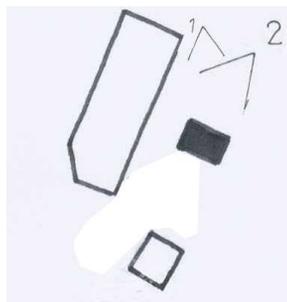


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

117

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada ripida

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-173

Scheda progettuale: 262

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: blocchi di cemento e laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in blocchi di cemento

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

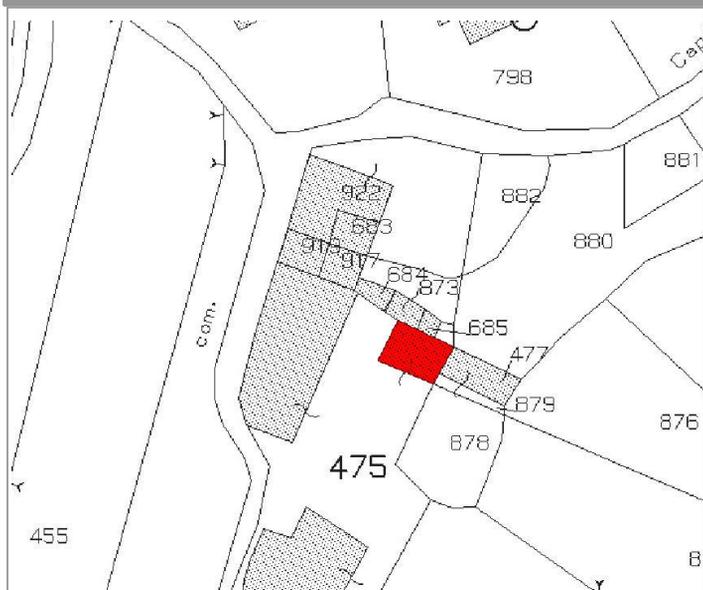
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**re**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Tipico annesso isolato, di dimensioni contenute, posto di fronte alla cortina residenziale. Non presenta particolari caratteristiche di pregio, può quindi essere anche demolito e ricostruito purchè si rispettino le altezze massime esistenti. Siamo in presenza di edifici di interesse ambientale, il progetto dovrà quindi tenerne conto e adeguare le scelte morfologiche e architettoniche al contesto.

**Individuazione Catastale**

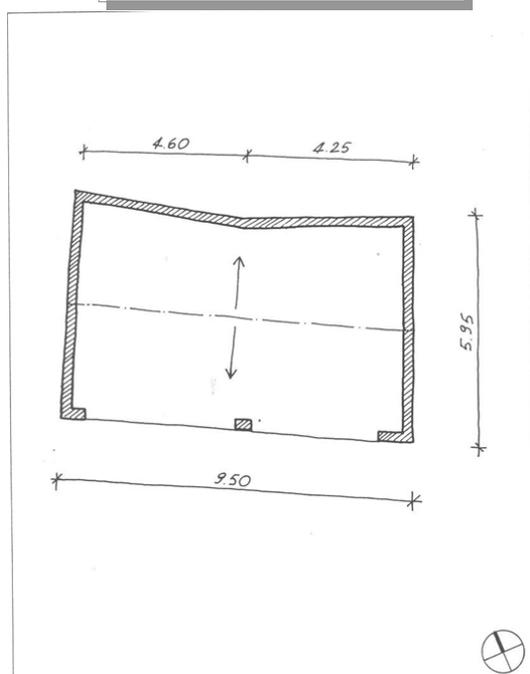
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

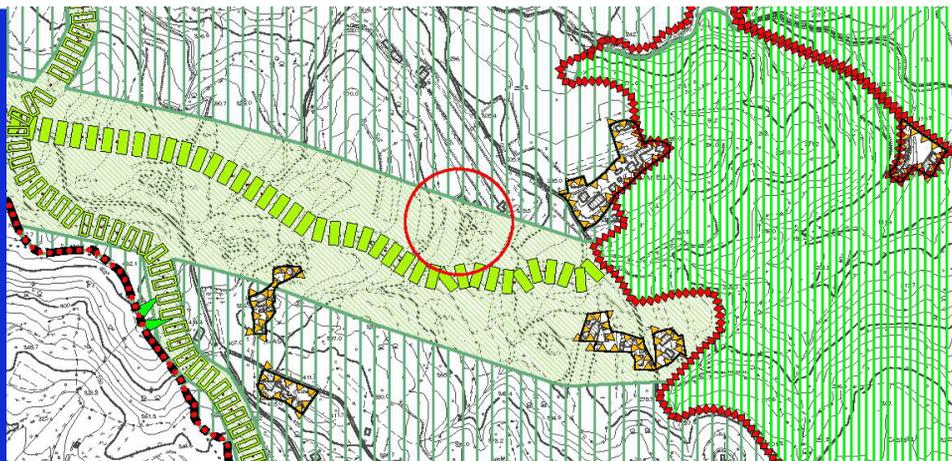
AdED Numero

Identificativo Ecografico

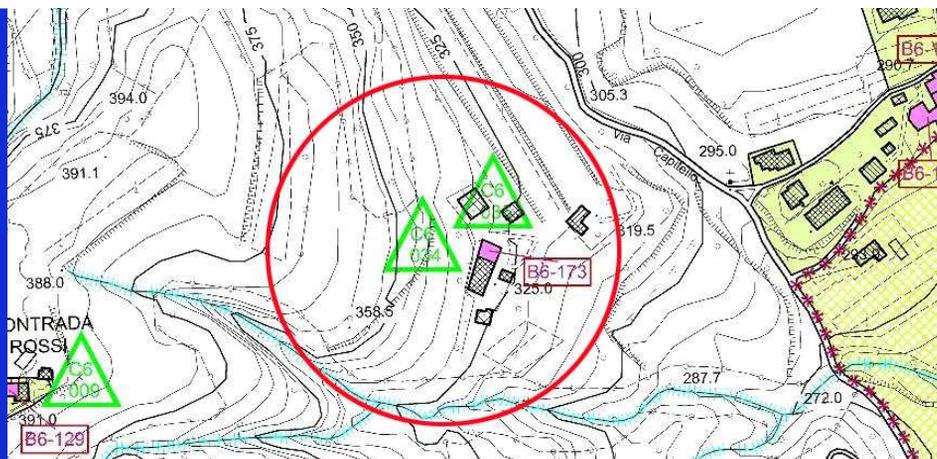
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

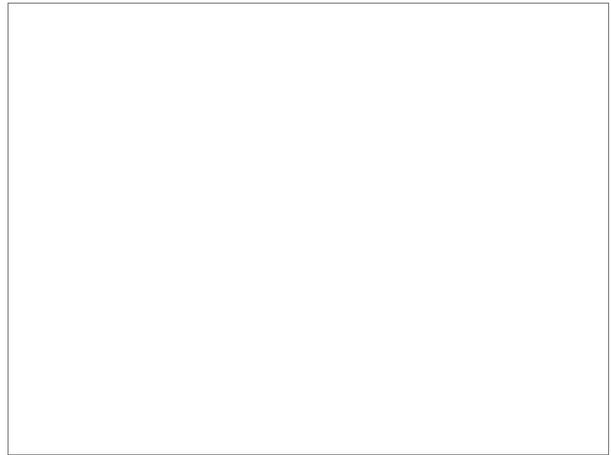
NO

AdED

Numero



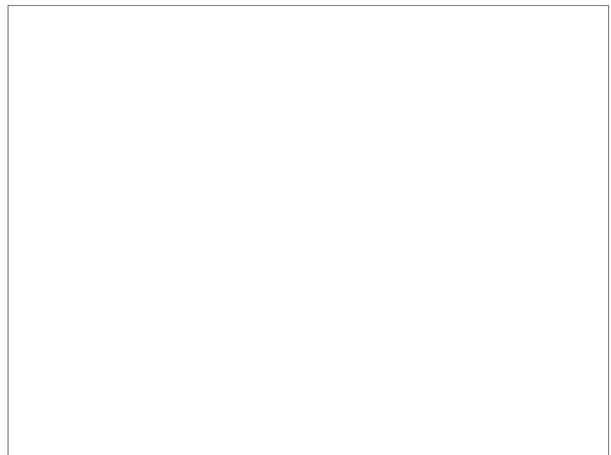
1



3

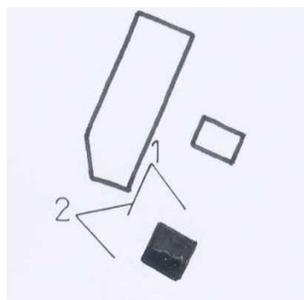


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

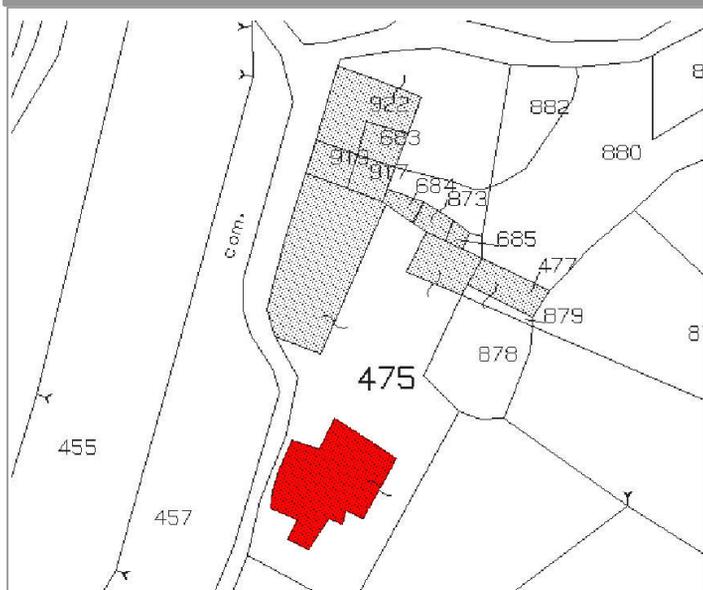
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**re**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Edificio di dimensioni considerevoli privo di interesse architettonico e ambientale. Non particolarmente felice nemmeno la collocazione rispetto alla cortina edilizia, sarebbe opportuna, se possibile, la demolizione e la ricostruzione in adiacenza.. E' ammesso il cambio d'uso, le altezze di gronda possono essere aumentate fino a raggiungere la minima necessaria ad avere due piani abitabili di cui il secondo mansardato.

**Individuazione Catastale**

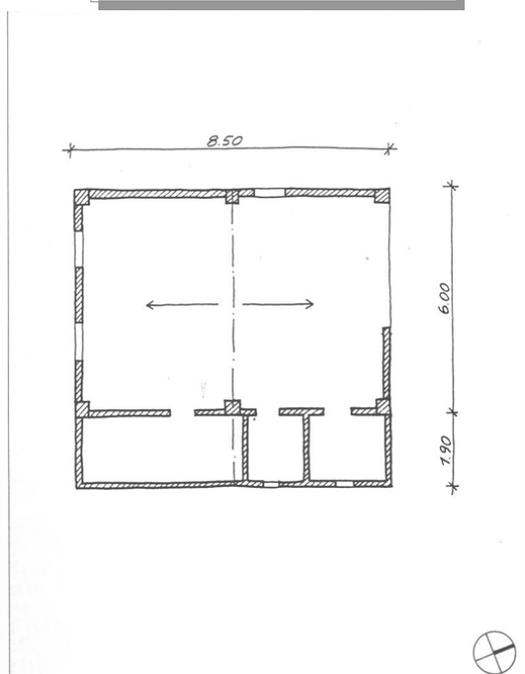
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 119

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

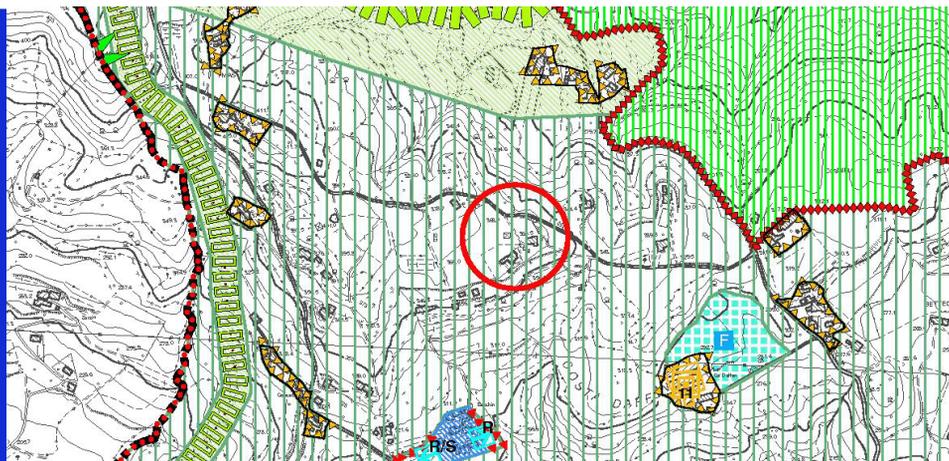
SI  NO

AdED Numero

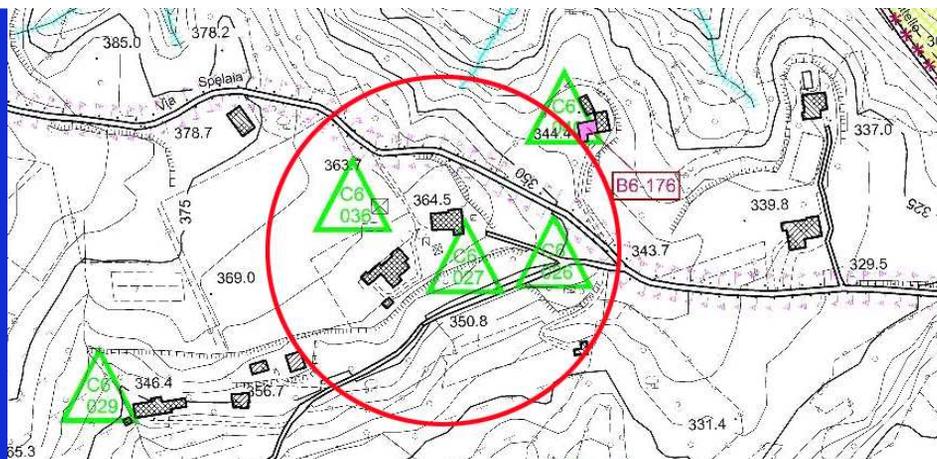
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3

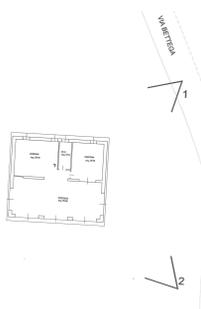


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-036

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: Murature in Poroton e pilastri in calcestruzzo

Strutture orizzontali: in laterocemento

Coperture: in legno

Tamponamenti: Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

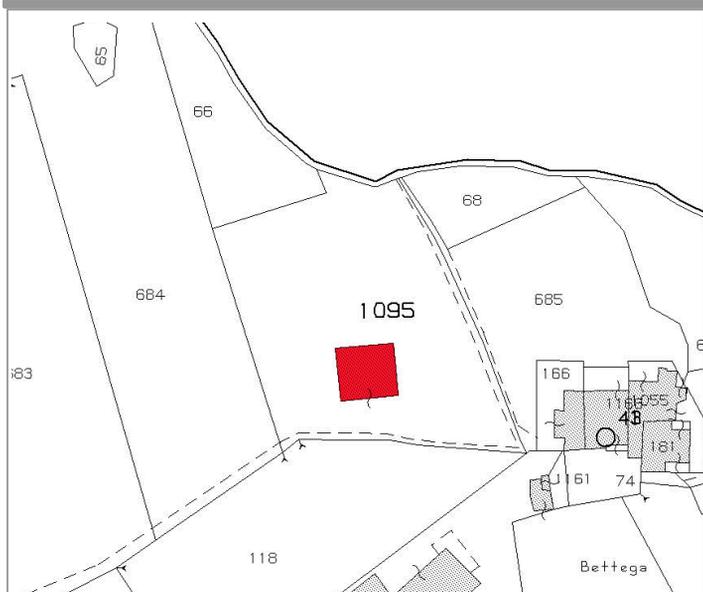
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

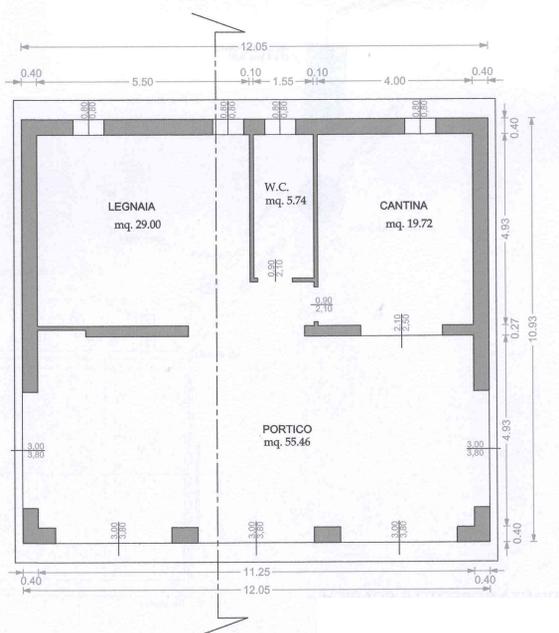
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 120

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

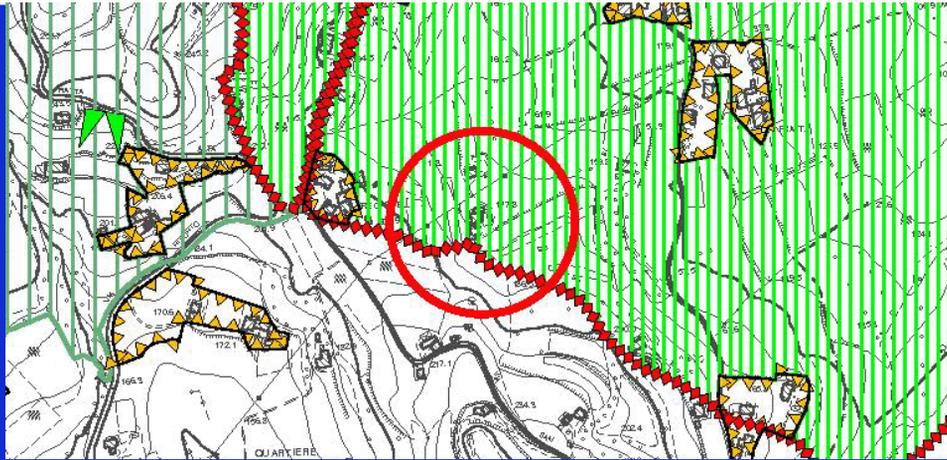
SI  NO

AdED Numero

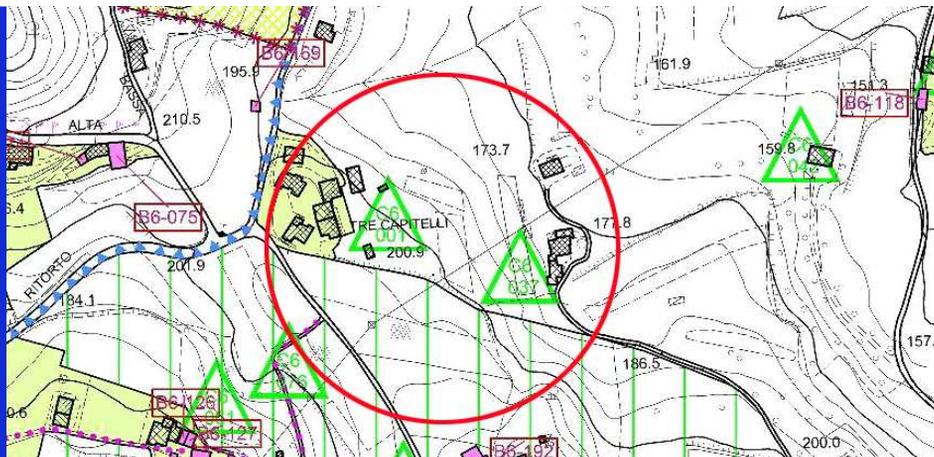
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 120

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



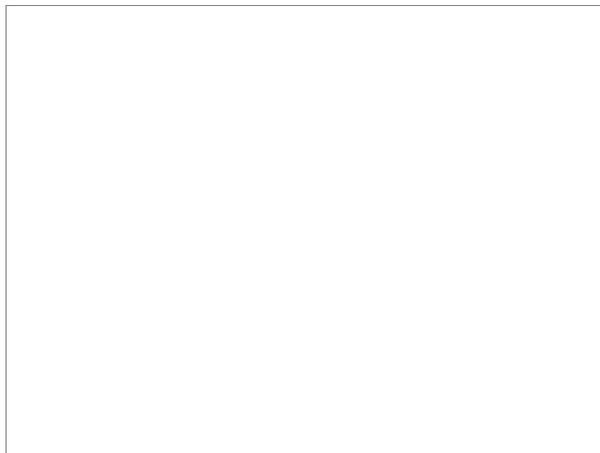
1



3

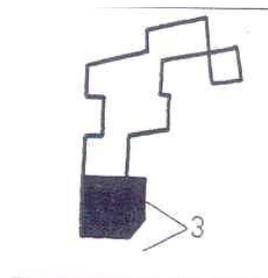
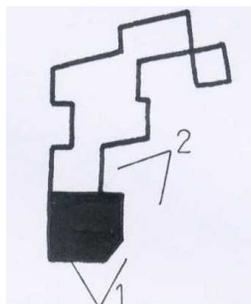


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 120

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

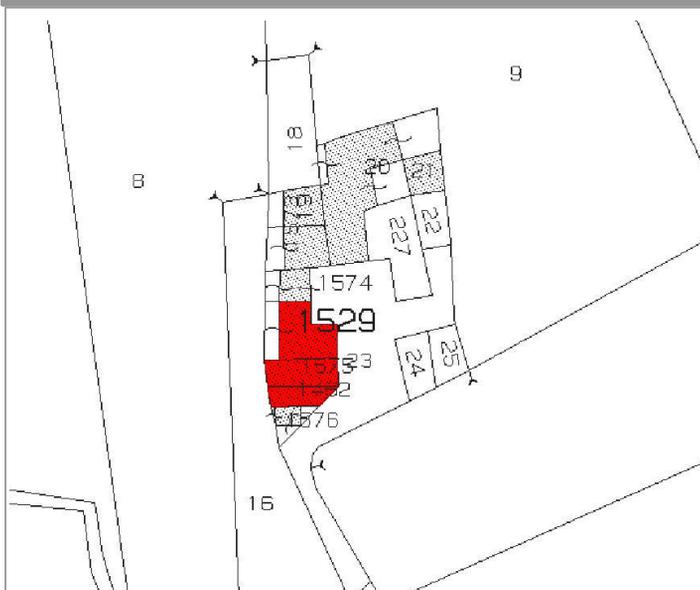
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso, costruito in muratura mista di sasso e laterizio con copertura in legno e laterizio; è in cattivo stato di conservazione anche per quanto riguarda le parti strutturali. Il volume si presta ad essere recuperato anche ad uso residenziale, ma vanno però mantenute leggibili, le caratteristiche tipologiche. Il fronte dovrà quindi essere porticato con pilastri in sasso o mattone a vista, le aperture dovranno richiamare quelle dei fienili.

**Individuazione Catastale**

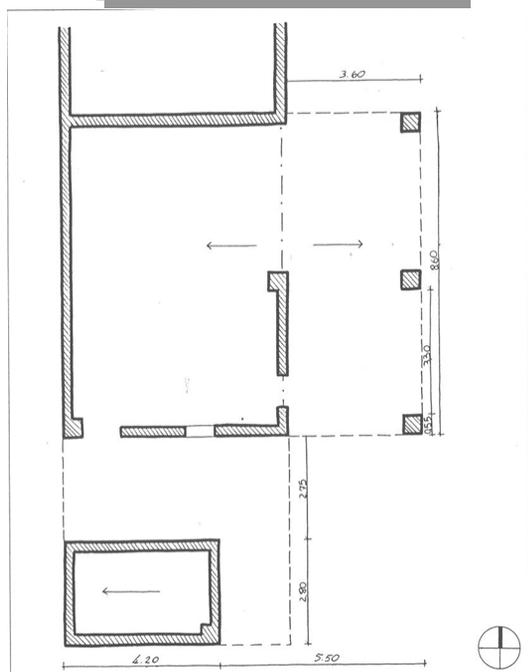
Foglio 25 Mappale 1529 Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 107

ALTEZZA MASSIMA 6,2

VOLUME MC 643

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **D**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 121

Scheda N: **C6-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

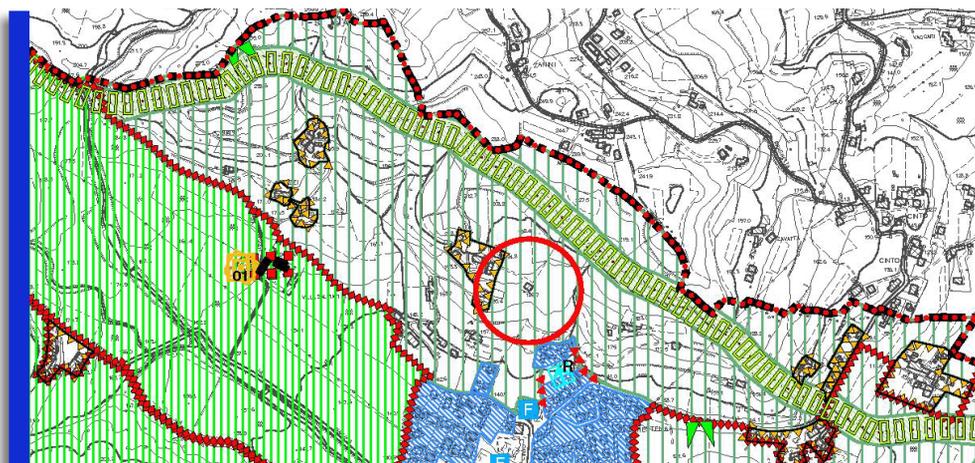
SI  NO

AdED Numero

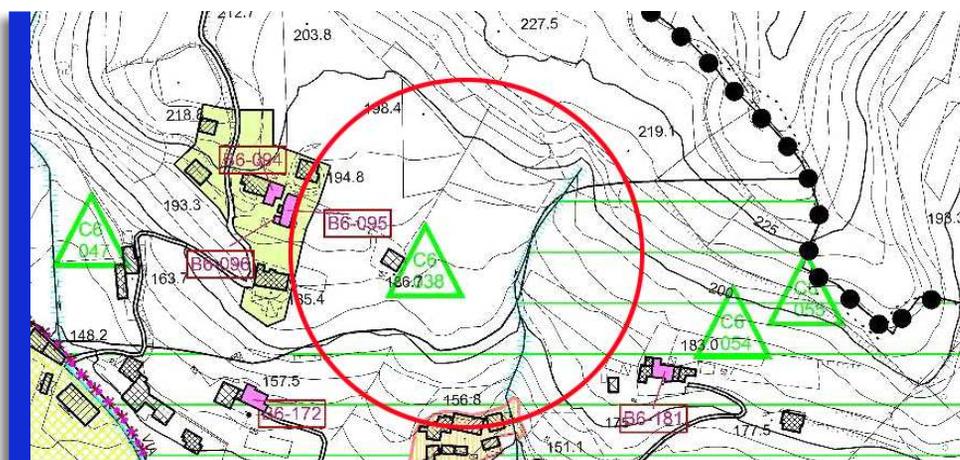
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

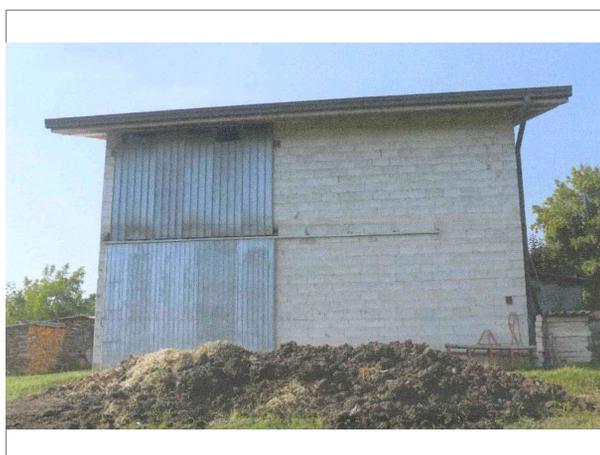
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



**1**



**3**

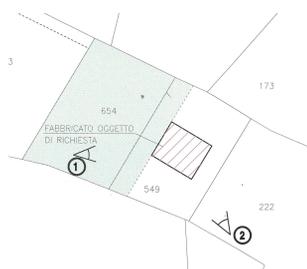


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

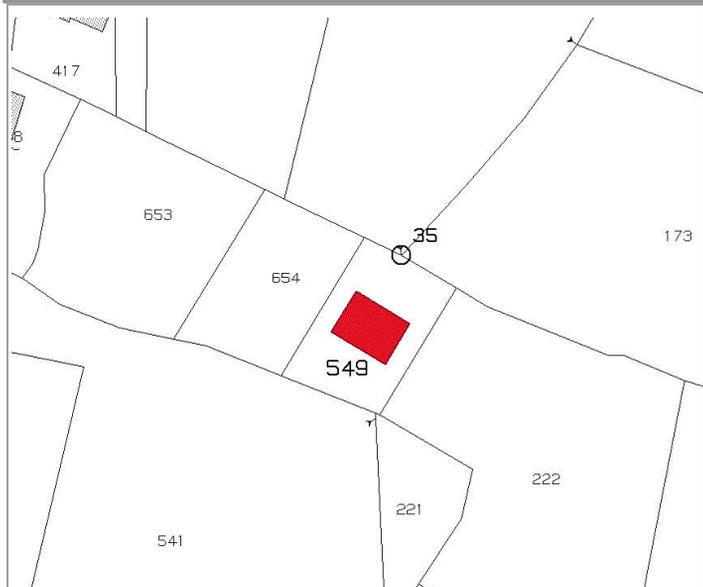
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale limitatamente al piano primo.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

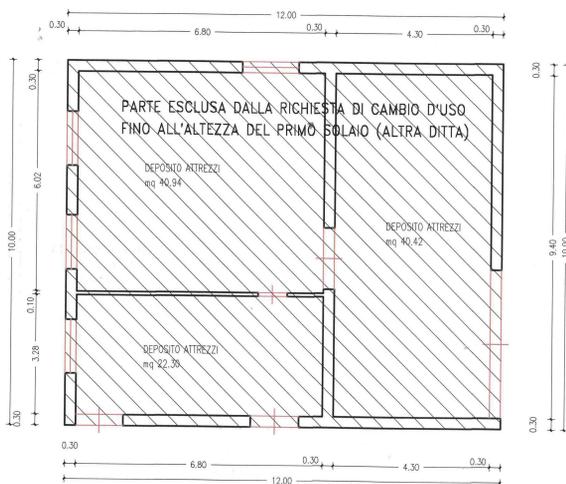
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 122

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

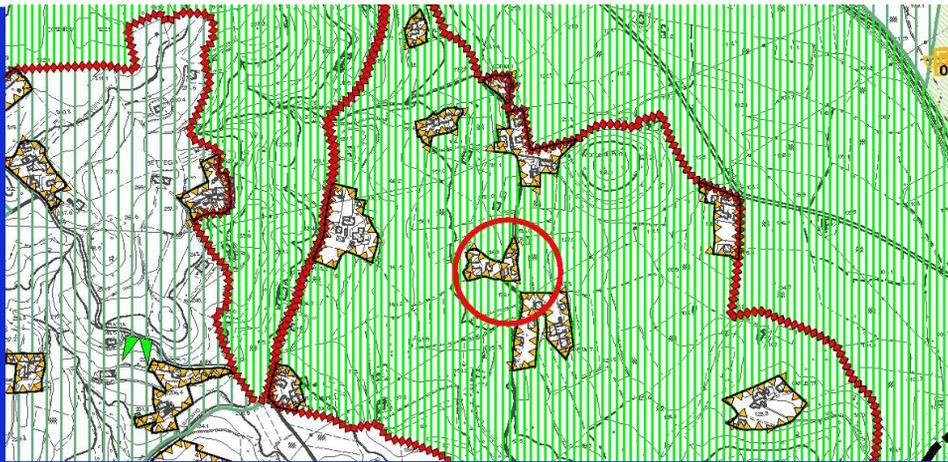
SI  NO

AdED Numero

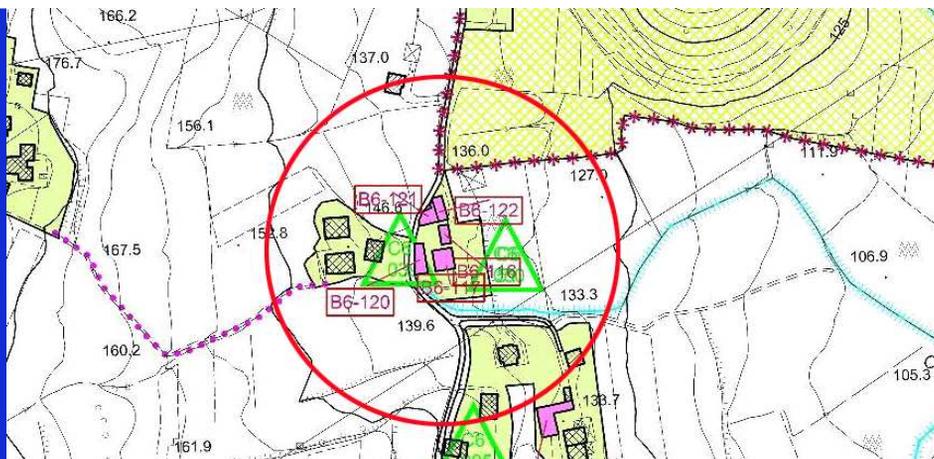
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

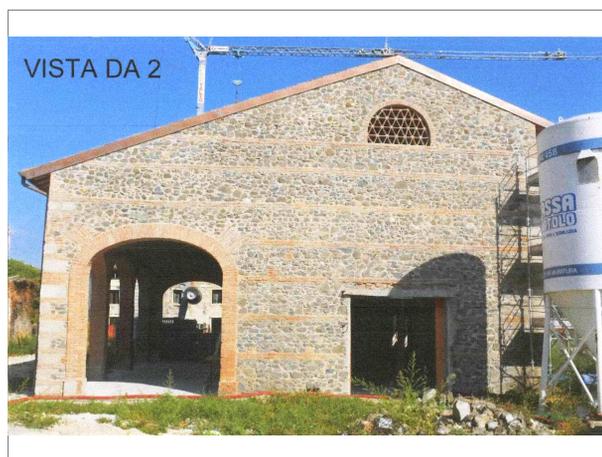
SI  NO

AdED Numero

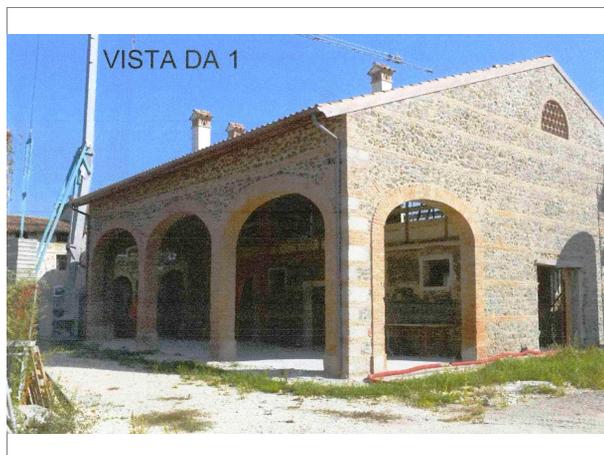
Identificativo Ecografico



1



3

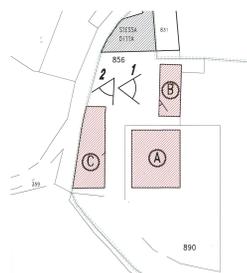


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

Edificio isolato

Nucleo di 2-3 unità edilizie

Contrada **SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

Isolato

Adiacente edificio rurale **SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

Pozzo

Fontana

Forno

Capitello

Lavatoio **PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

Tipologia separata

Tipologia mista

Area estesa

Gas - metano

Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

Fronte stretto

Fronte largo

casa rurale **TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

Manutenzione

Adeguamento igienico

Trasformazioni tipologiche

Modifiche di prospetto

Sostituzione di parti strutturali **INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

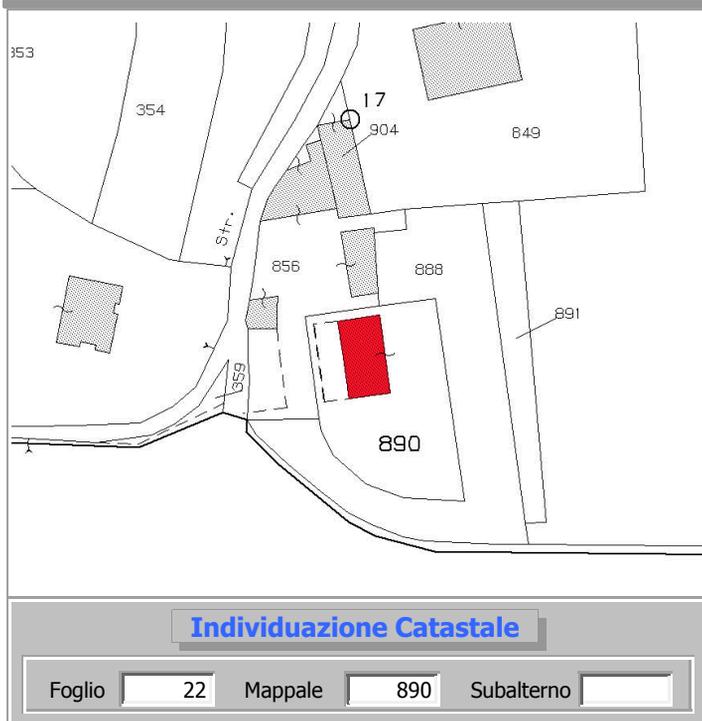
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Restauro o Risanamento Conservativo**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

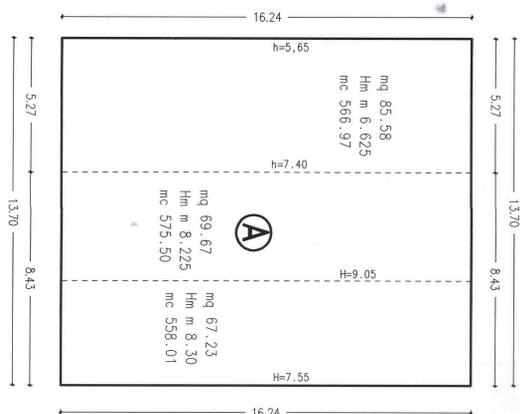
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

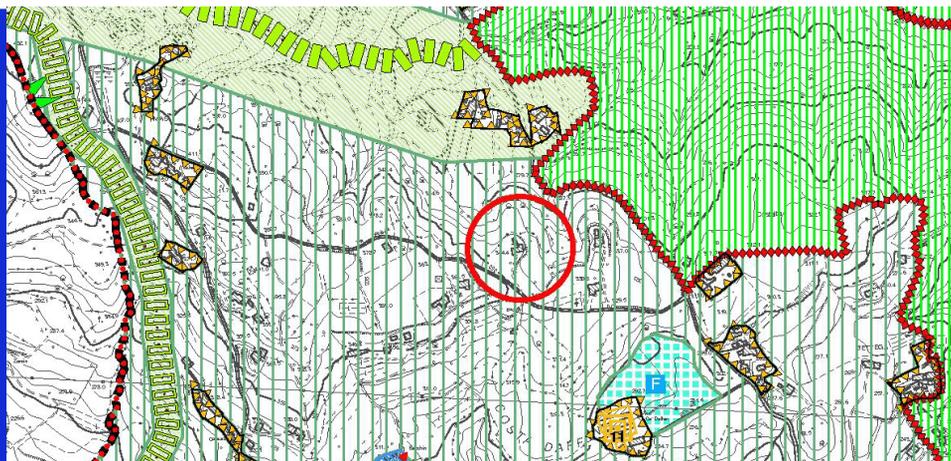
SI  NO

AdED Numero

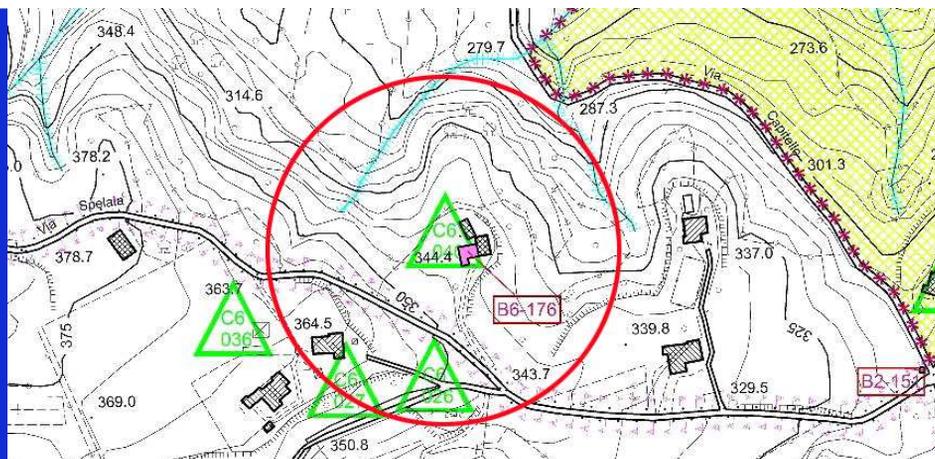
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



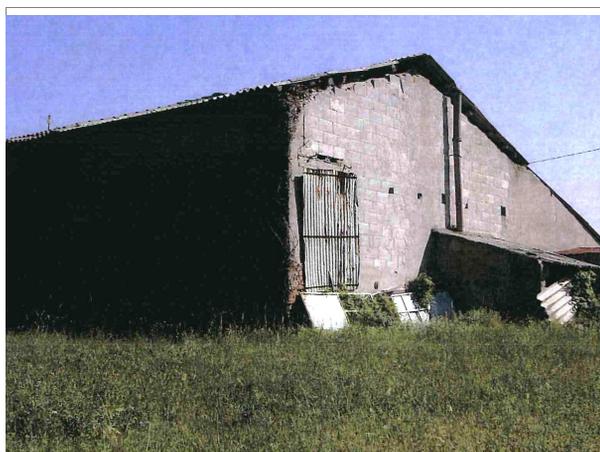
1



3

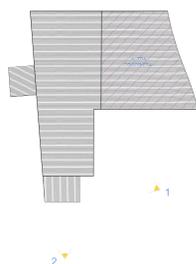


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- 
- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

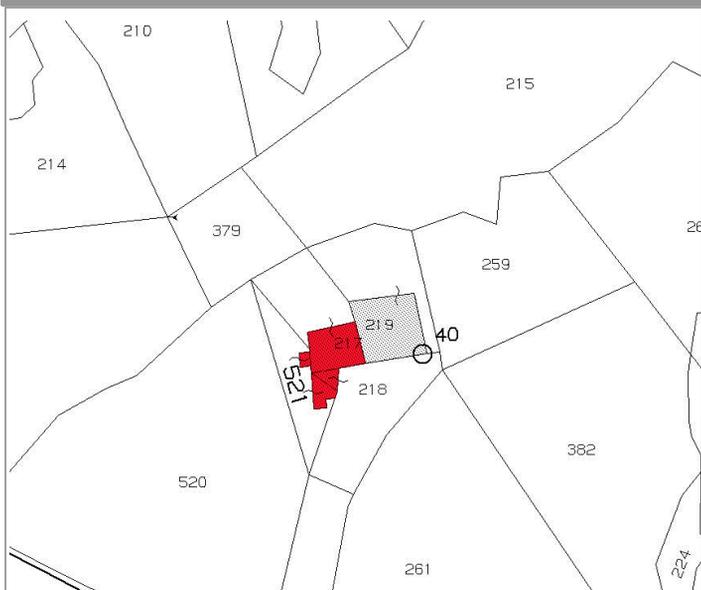
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 124

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

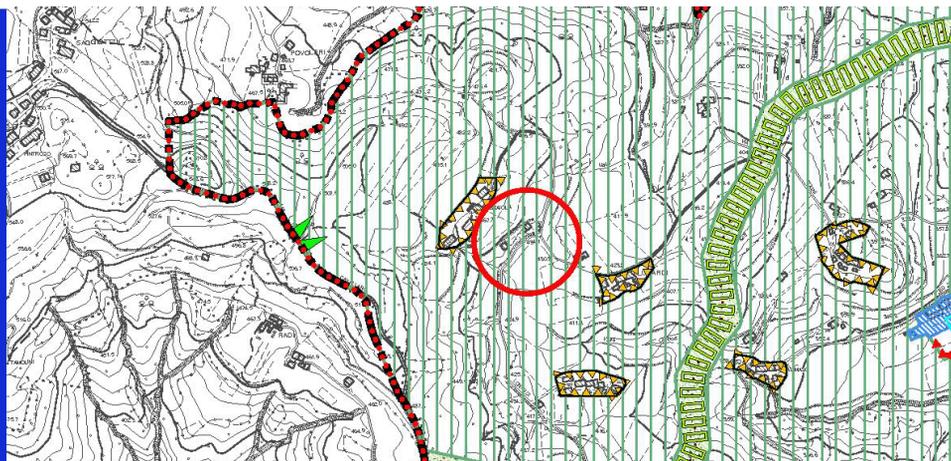
SI  NO

AdED Numero

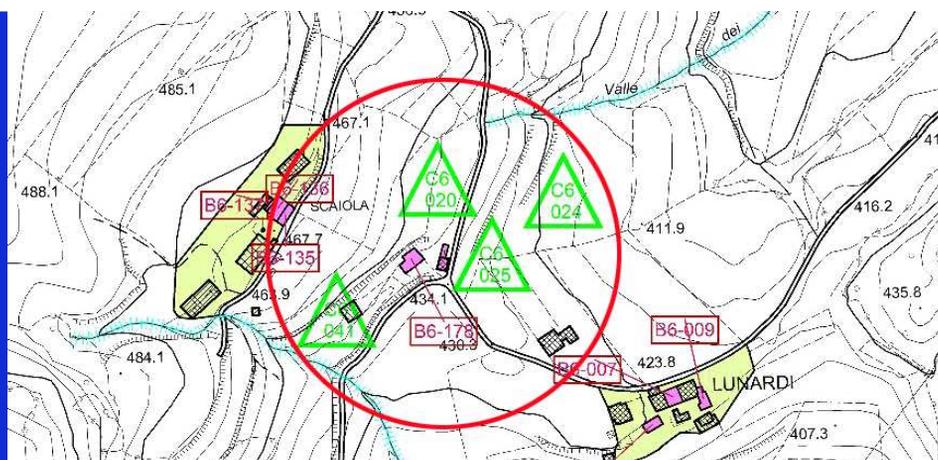
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

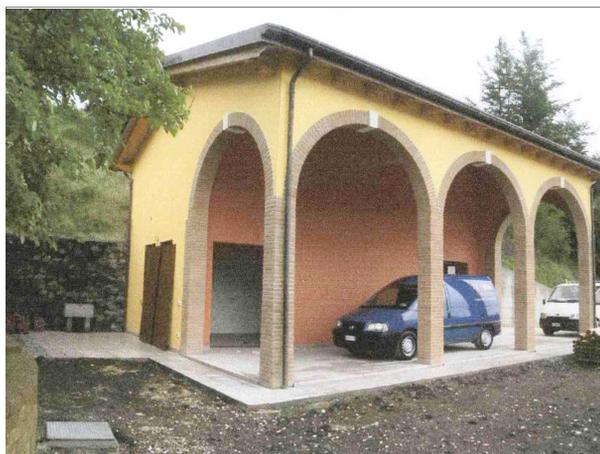
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

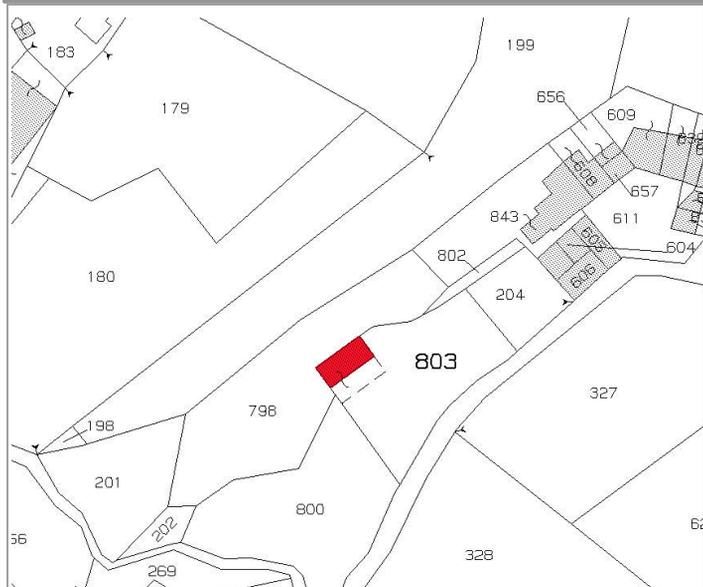
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

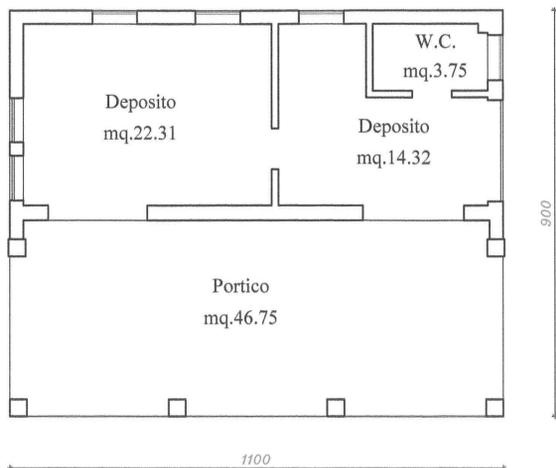
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

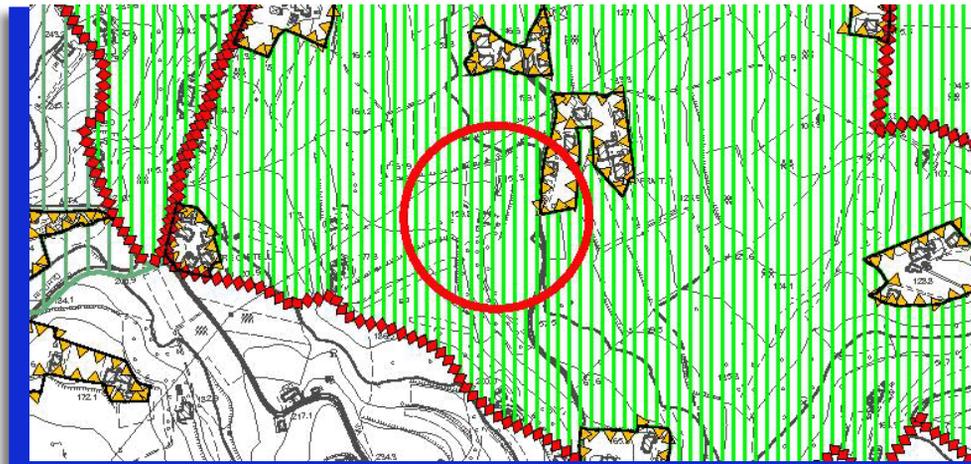
SI  NO

AdED Numero

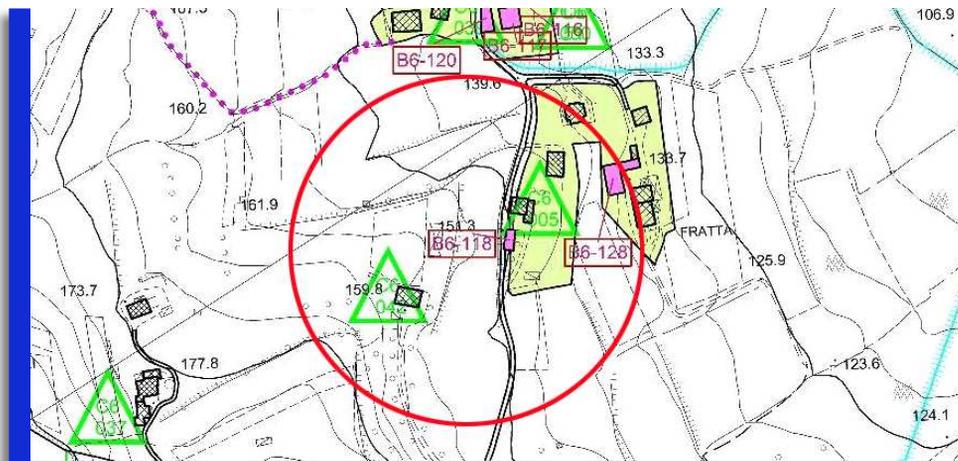
località

Via

**Localizzazione**

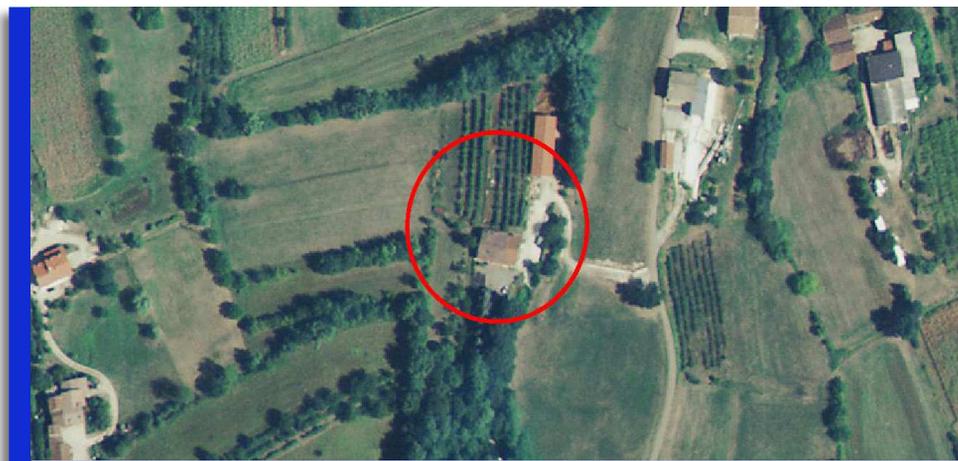


**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

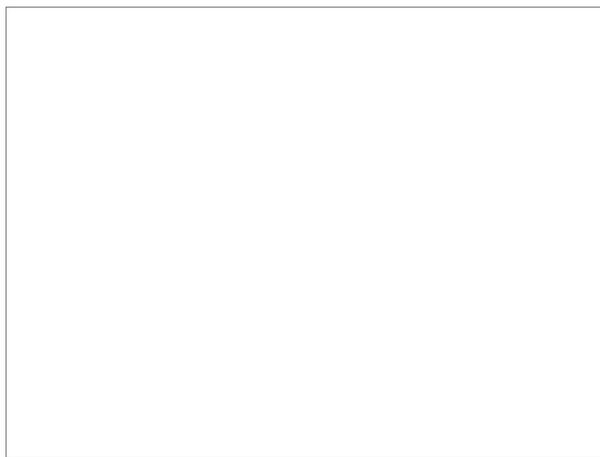
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



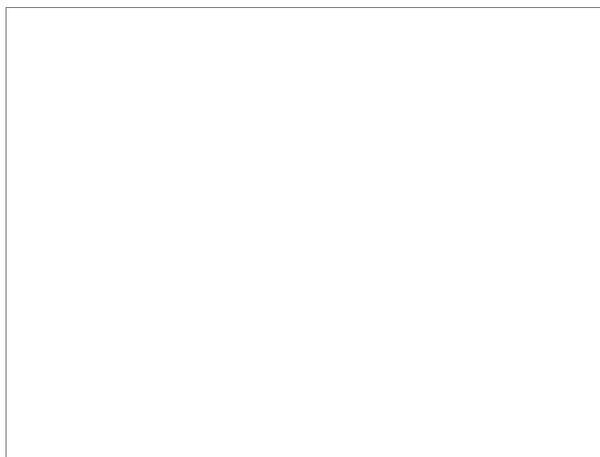
1



3

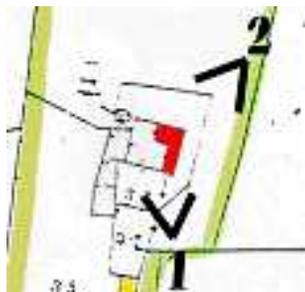


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
Art. 44 NTA del P.A.T.

N. Progressivo: 125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso adiacente a un edificio residenziale a fronte largo, di carattere molto semplice. E' ammesso il cambio d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-043**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

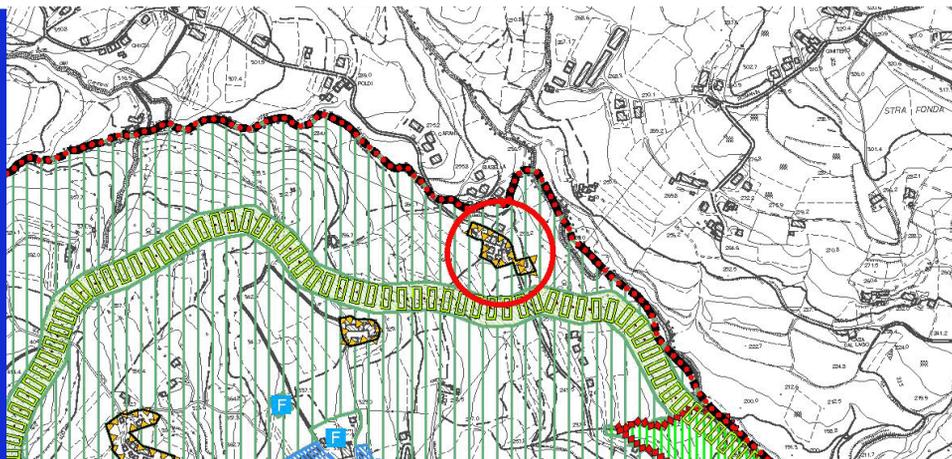
Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO   
AdED Numero

Identificativo Ecografico

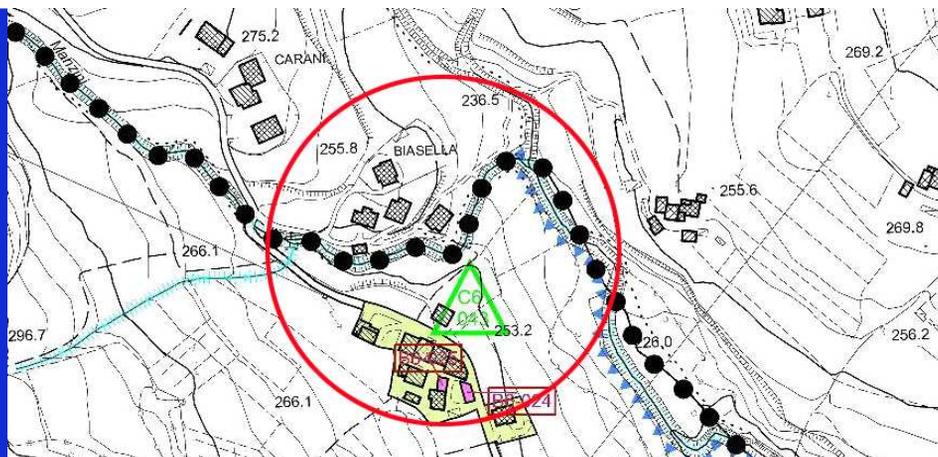
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-043**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



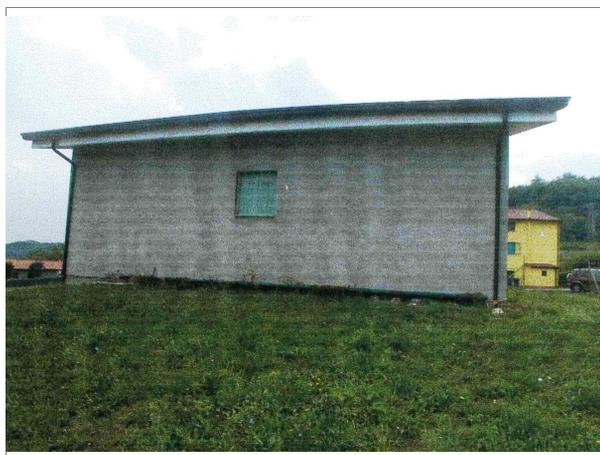
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-043

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

Coperture: in laterocemento

Tamponamenti: Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-043**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale limitatamente al piano terra.

**Individuazione Catastale**

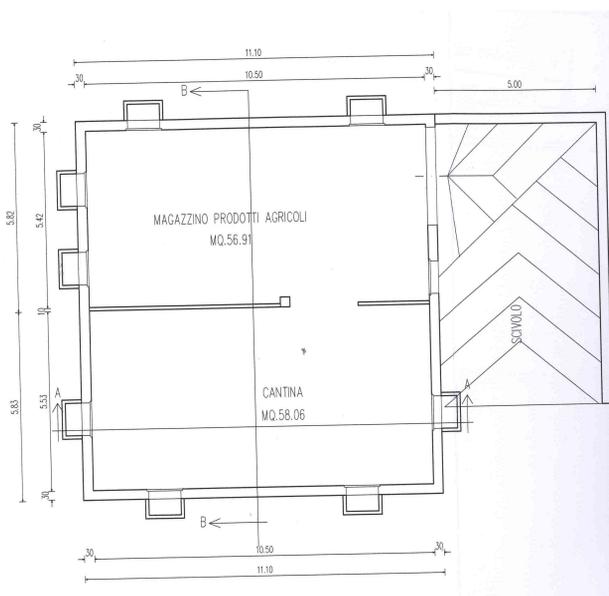
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 127

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

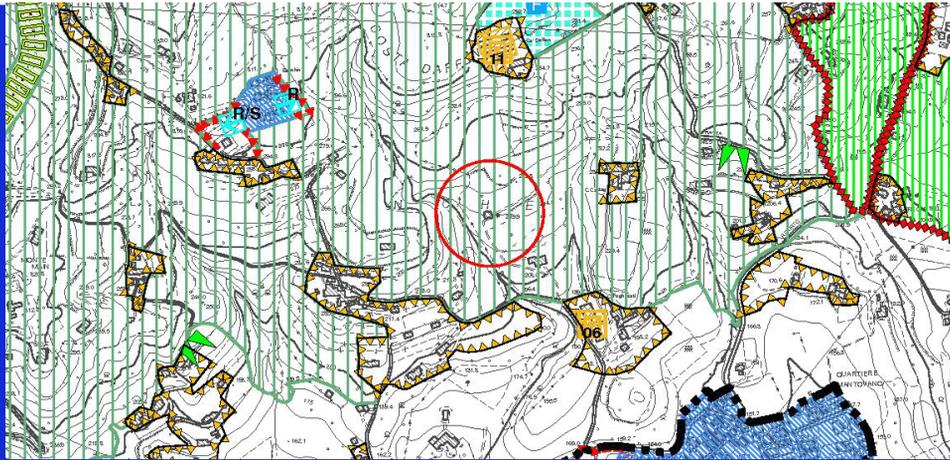
SI  NO

AdED Numero

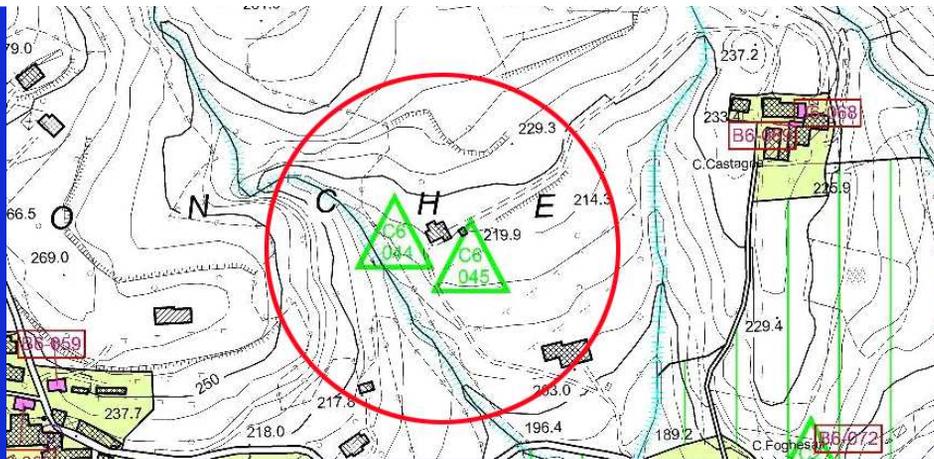
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 127

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



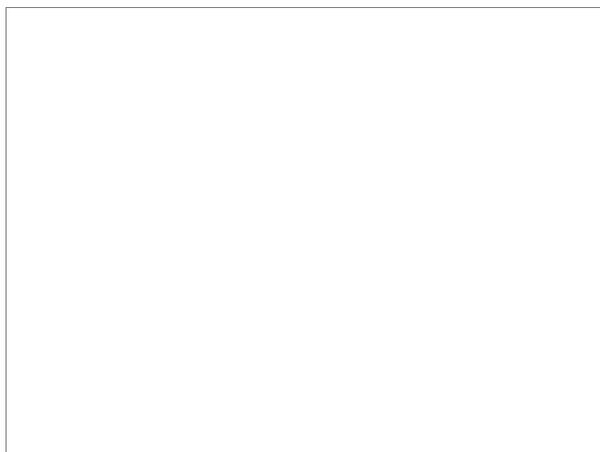
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

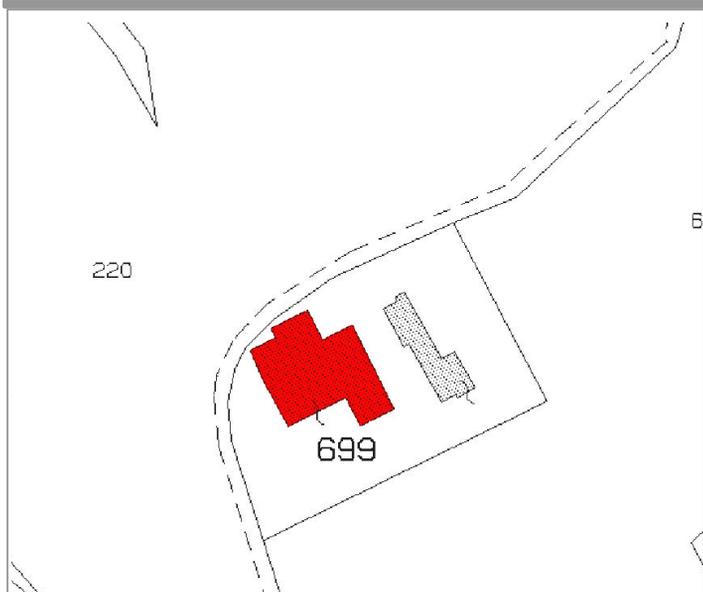
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è stato in parte trasformato con la chiusura del piano terra e interventi di manutenzione. L'uso residenziale è ammesso, ma l'intervento deve prevedere anche il ripristino di alcuni modi di intervento che salvaguardino la natura tipologica dell'edificio posizionando i tamponamenti arretrati rispetto ai pilastri, scegliendo aperture di forma e dimensioni coerenti con l'edificio.

**Individuazione Catastale**

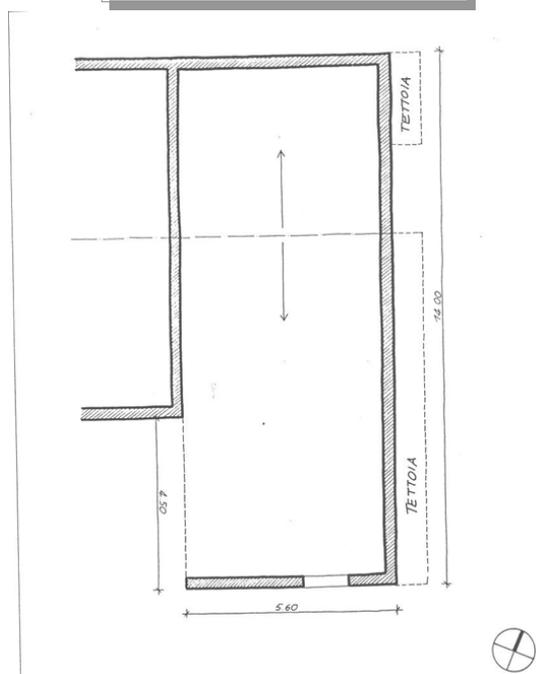
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 128

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

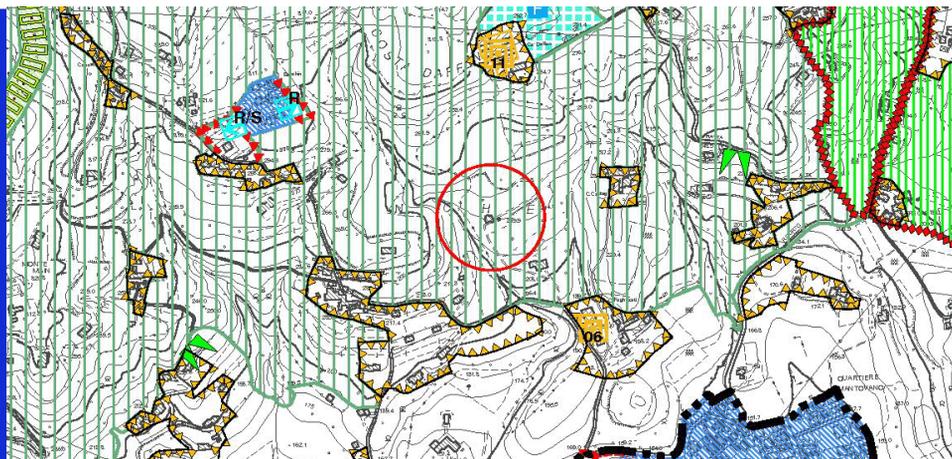
SI  NO

AdED Numero

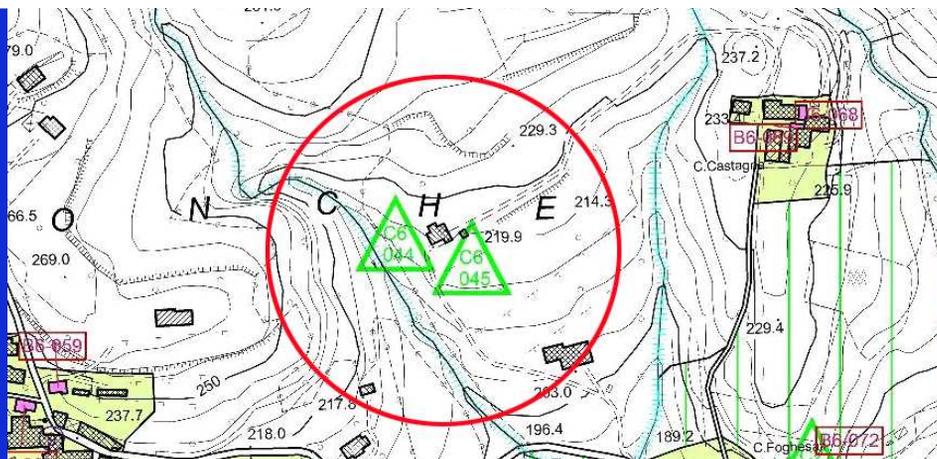
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 128

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

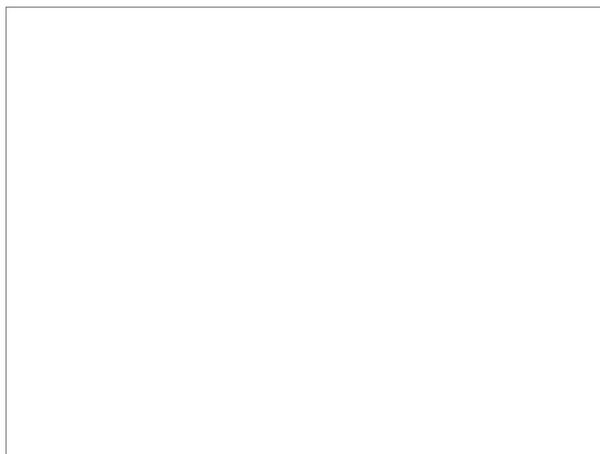
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



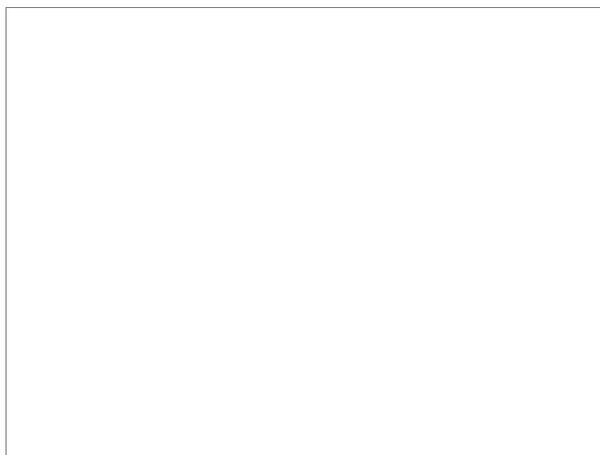
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

128

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

superfetazione laterale

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in laterizio

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

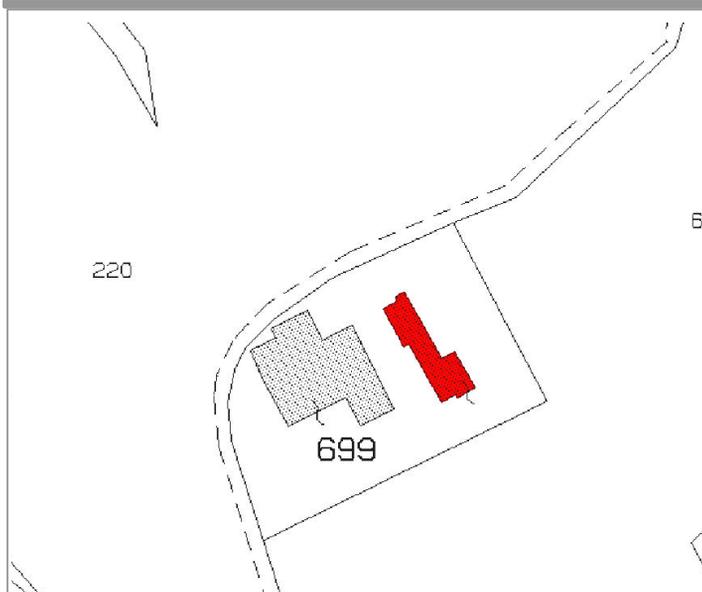
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Qui l'intervento piuttosto che delle qualità dell'edificio dovrà tenere conto delle qualità del paesaggio in cui è collocato il nucleo. Particolare cura dovrà essere dunque posta nella scelta dei materiali e nelle soluzioni di facciata. Sono ammessi interventi di sopraelevazione fino alla quota massima di gronda di m. 6,00 in modo da ricavare due piani abitabili, il secondo mansardato. Contestualmente vanno demolite le superfetazioni esistenti.

**Individuazione Catastale**

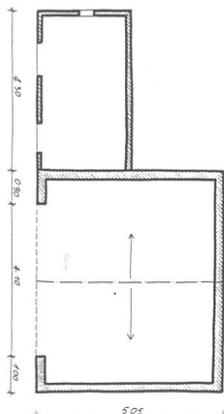
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

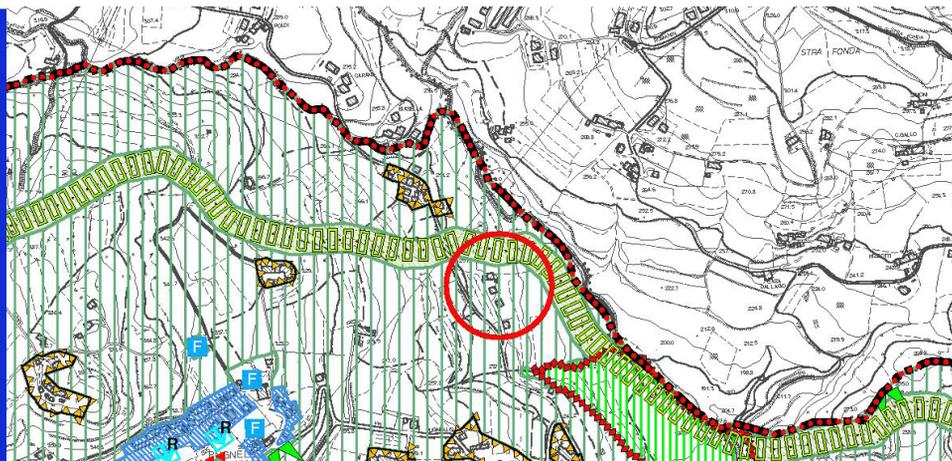
Identificativo Ecografico

AdED Numero

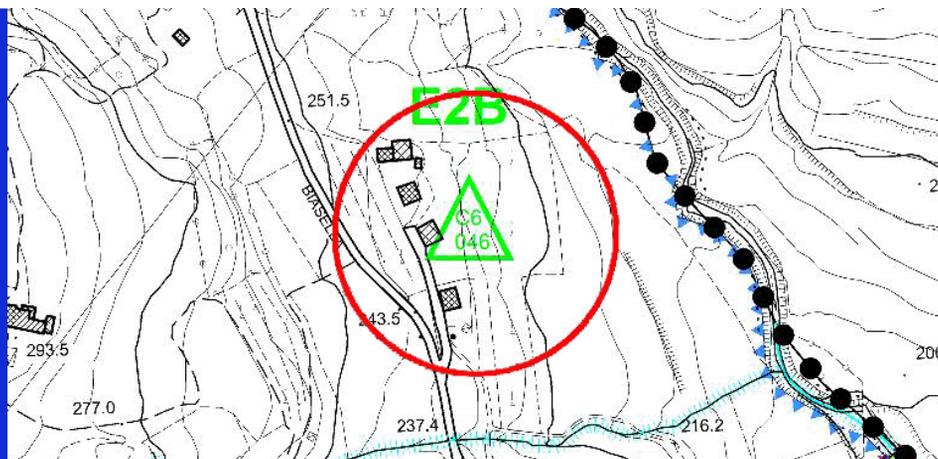
località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

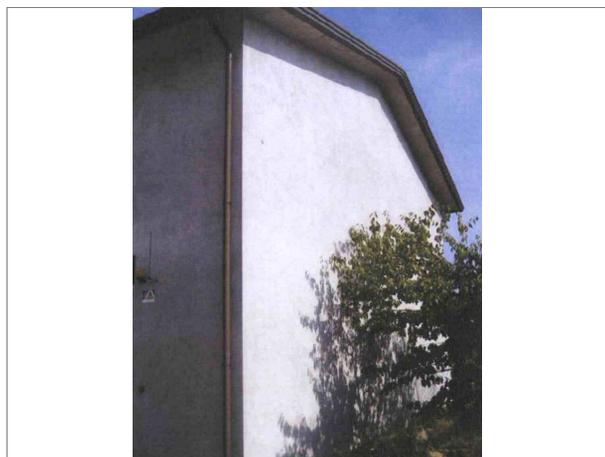
AdED Numero



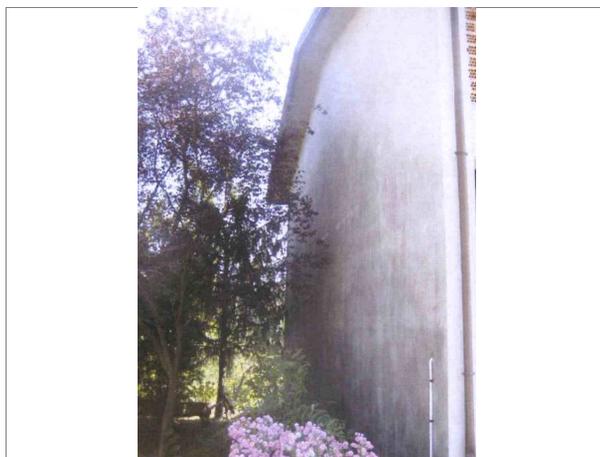
**1**



**3**



**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

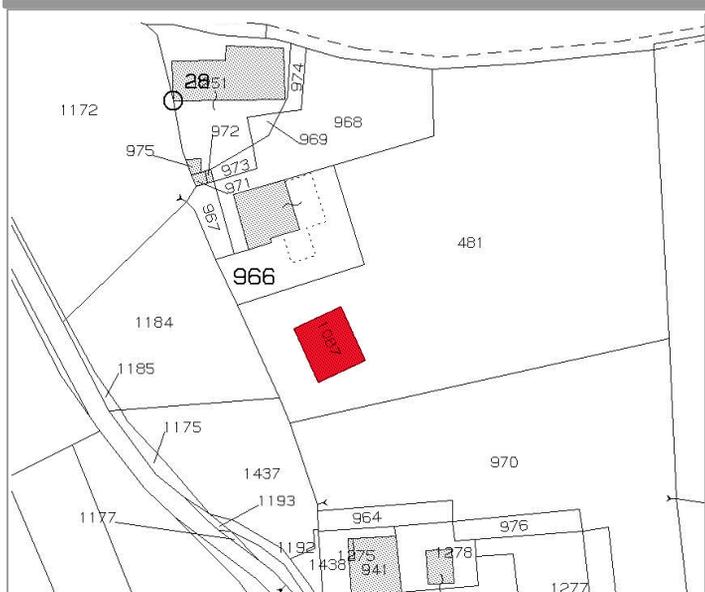
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

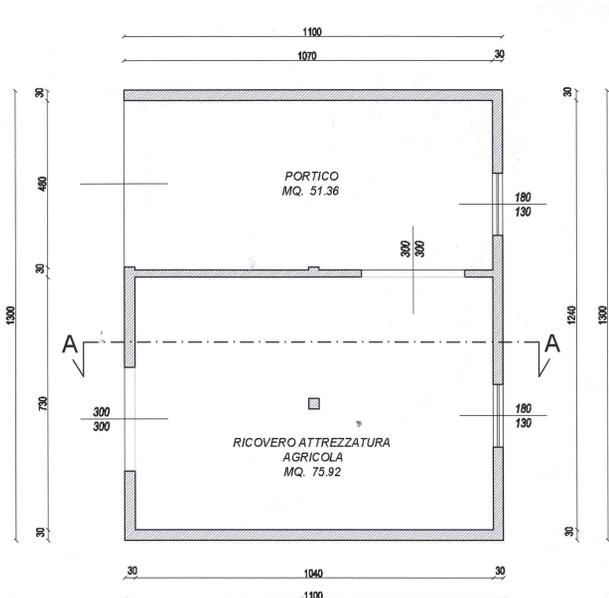
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 130

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



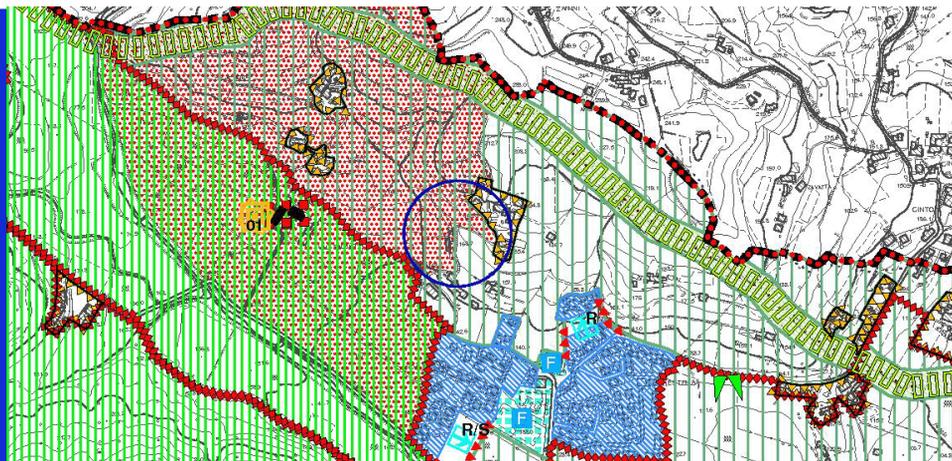
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

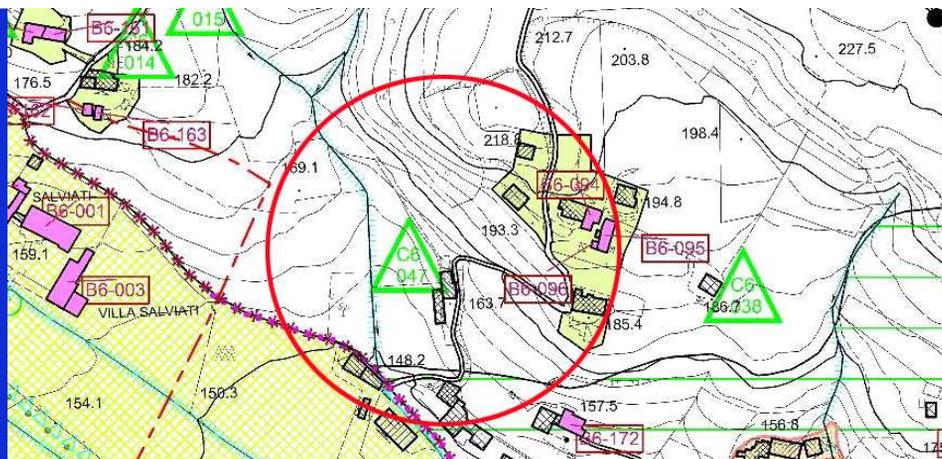
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 130

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



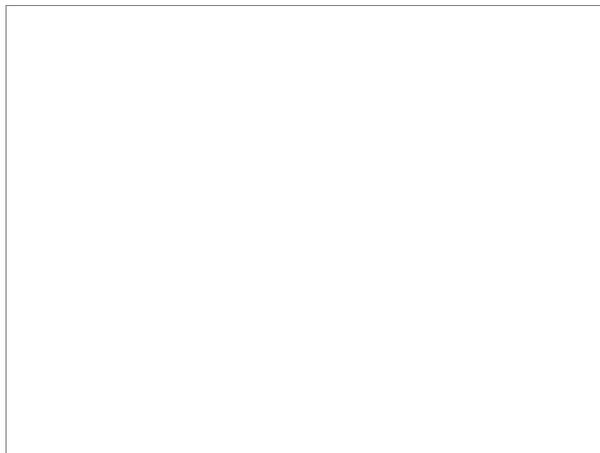
1



3

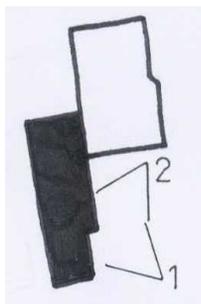


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

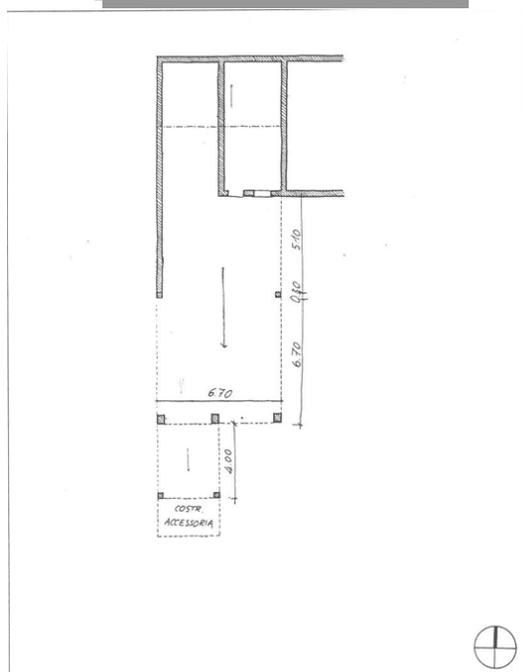
Tipico annesso adiacente all'abitazione con una lunga tettoia che si prolunga oltre il fronte sostenuta da pilastri in mattone a vista e in pietra. Le parti strutturali (i pilastri) sono in buono stato e vanno conservate, mentre la copertura e i tamponamenti possono essere demoliti e ricostruiti. L'annesso può essere utilizzato a fini residenziali, ma gli eventuali tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte edilizio; la tettoia deve rimanere libera e potrà essere utilizzata come spazio all'aperto dell'abitazione. Contestualmente vanno demolite le costruzioni accessorie, senza recupero del volume. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto andrebbero a snaturare l'equilibrio del complesso.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

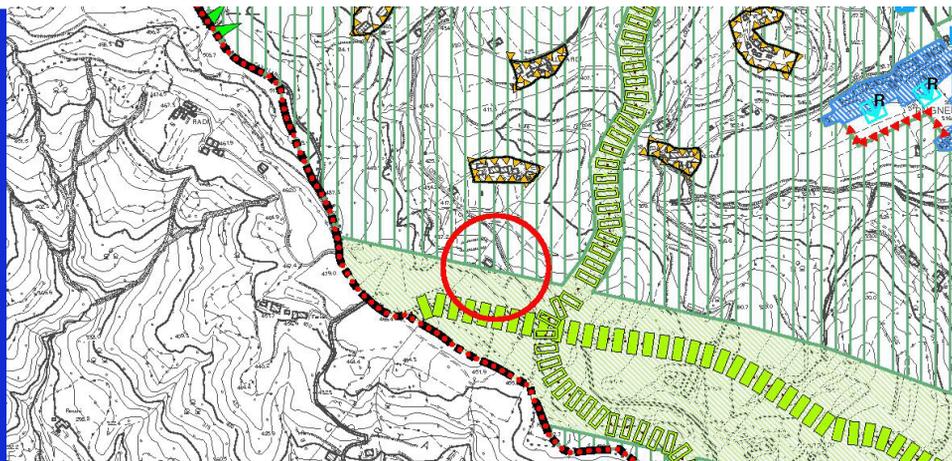
Identificativo Ecografico

AdED Numero

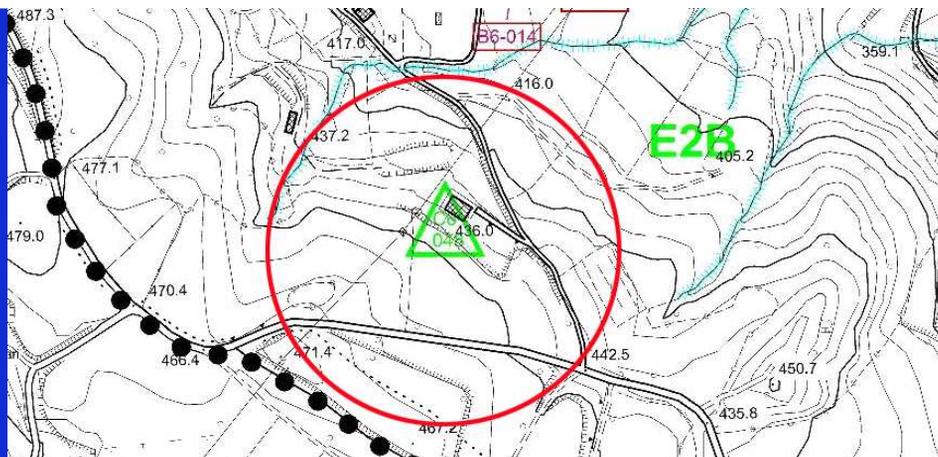
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

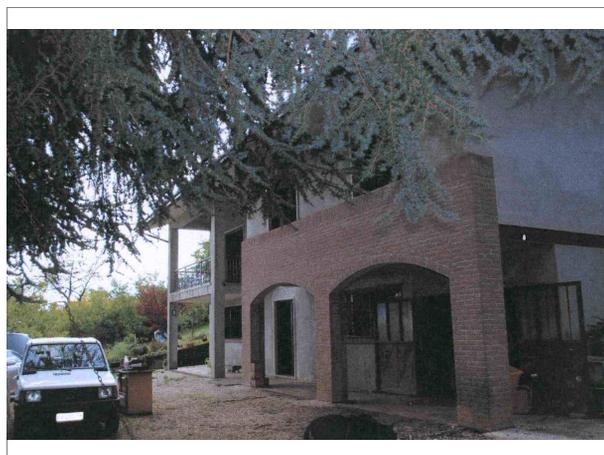
AdED Numero



**1**



**3**

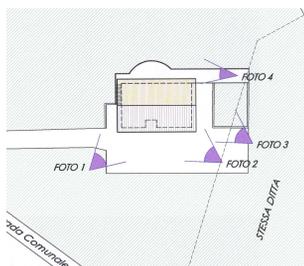


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

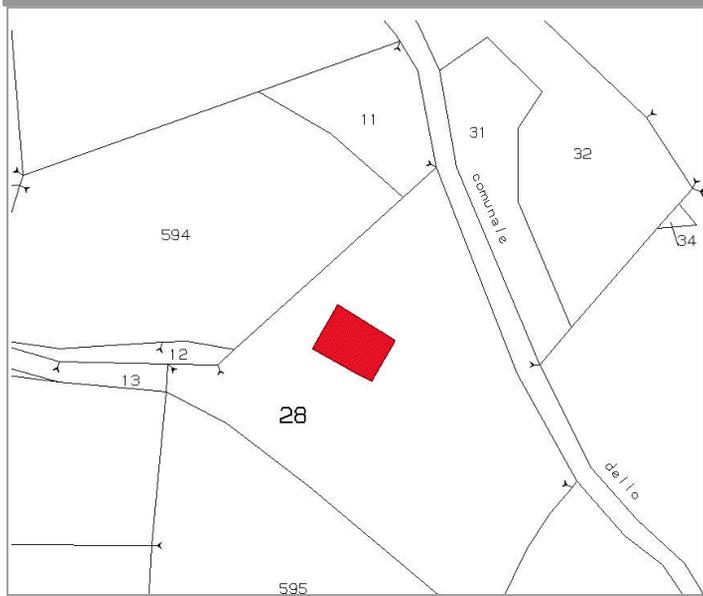
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

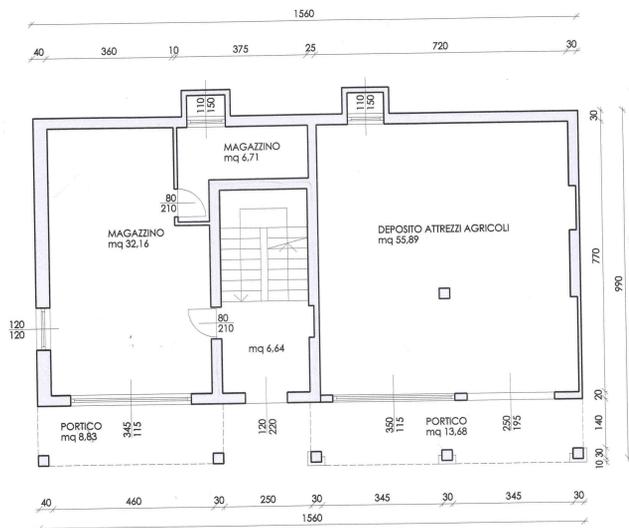
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti **E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 132

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

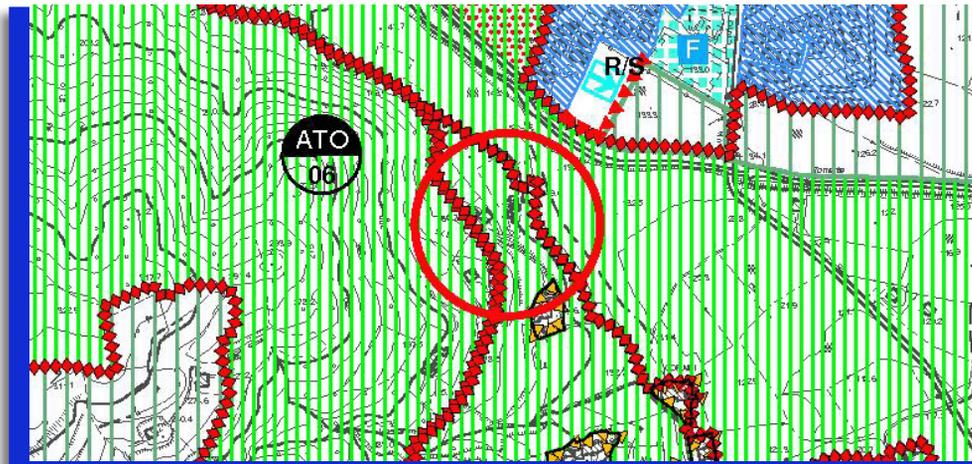
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 132

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

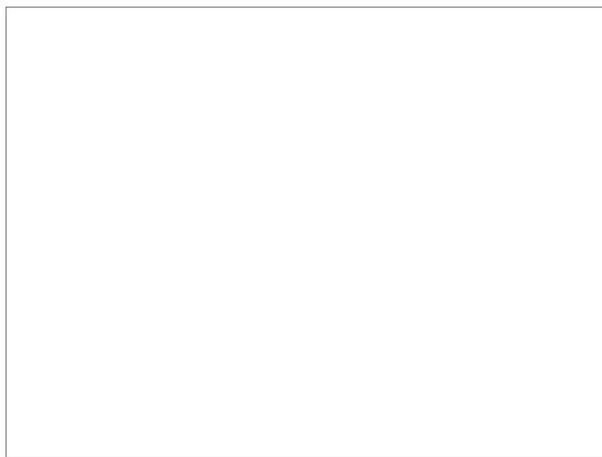
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



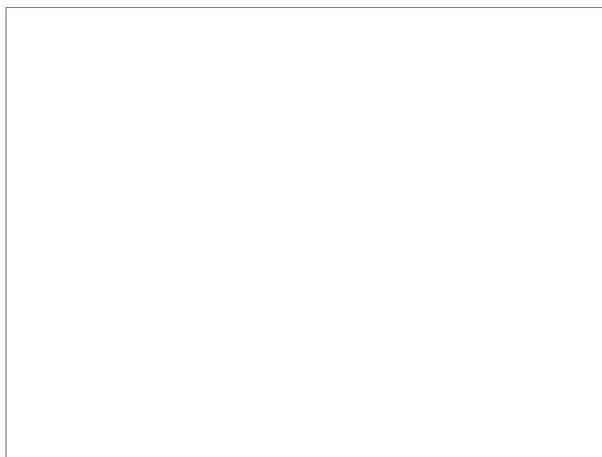
1



3

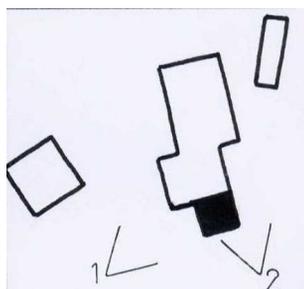


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 132

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

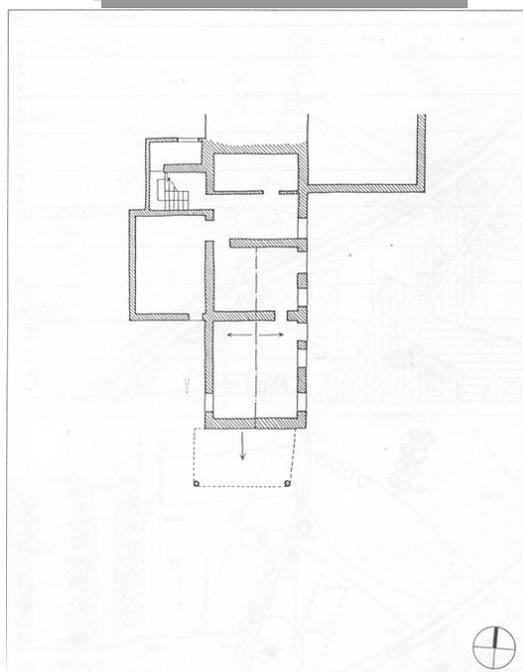
Piccolo annesso rustico aggregato a una unità residenziale ugualmente di dimensioni ridotte. Per caratteristiche e dimensioni si presta a essere l'ampliamento naturale dell'abitazione. Il progetto dovrà però aver cura di conservare i caratteri tipologici originari degli edifici e dovranno essere proposte soluzioni coerenti con l'architettura rurale. Sono dunque da evitare le modifiche delle aperture e l'inserimento delle serrande come nella vicina unità residenziale.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 133

Scheda N: **C6-050**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

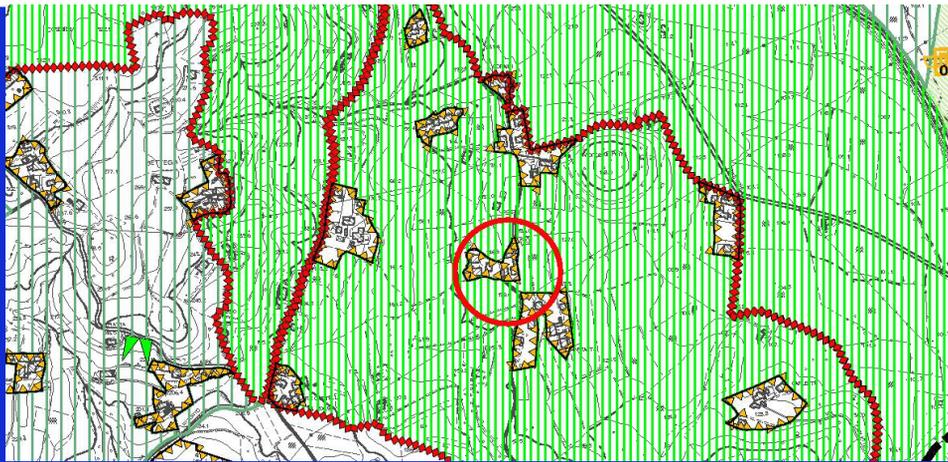
SI  NO

AdED Numero

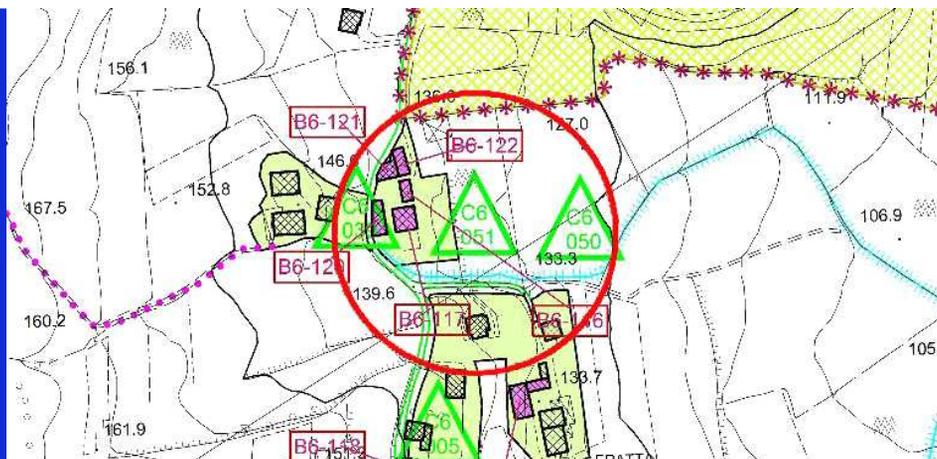
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-050**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

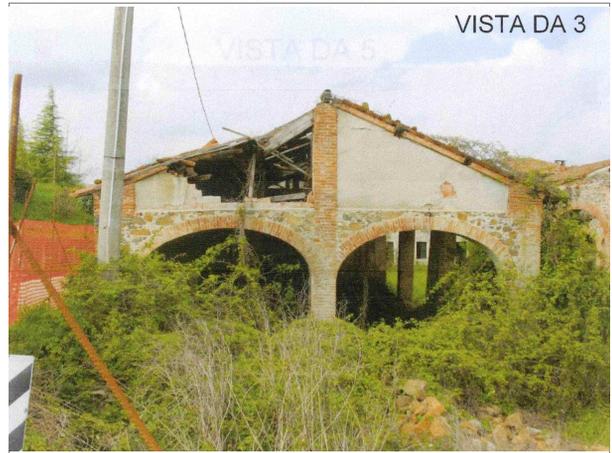
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



**1**



**3**

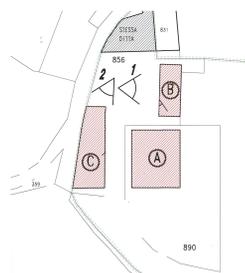


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-050

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI [checked] NO [ ]

AdED Numero 63

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa

- Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Il fabbricato è stato oggetto di manutenzione straordinaria

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI: B6-120

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: Pilastrini in mattoni e murature in sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno

Tamponamenti: murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-050**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

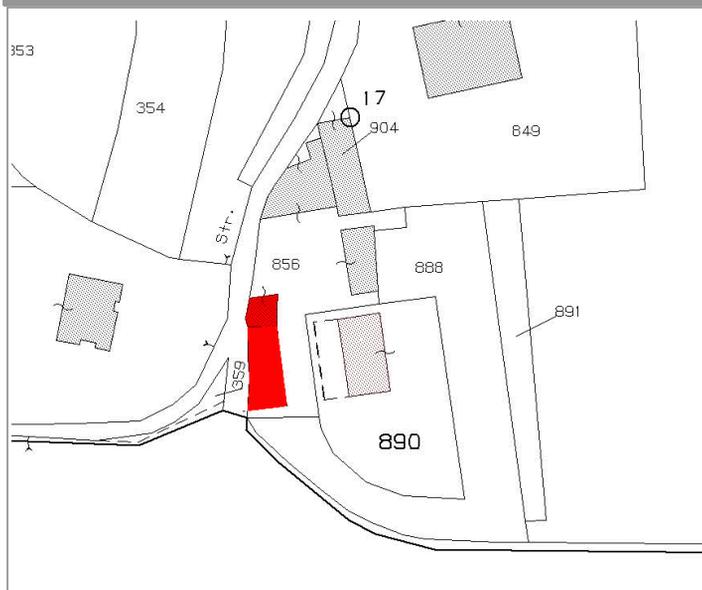
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

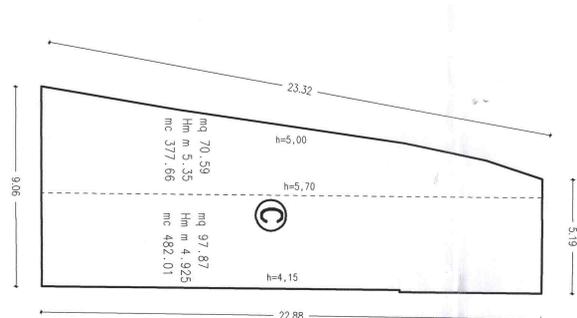
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 134

Scheda N: **C6-051**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

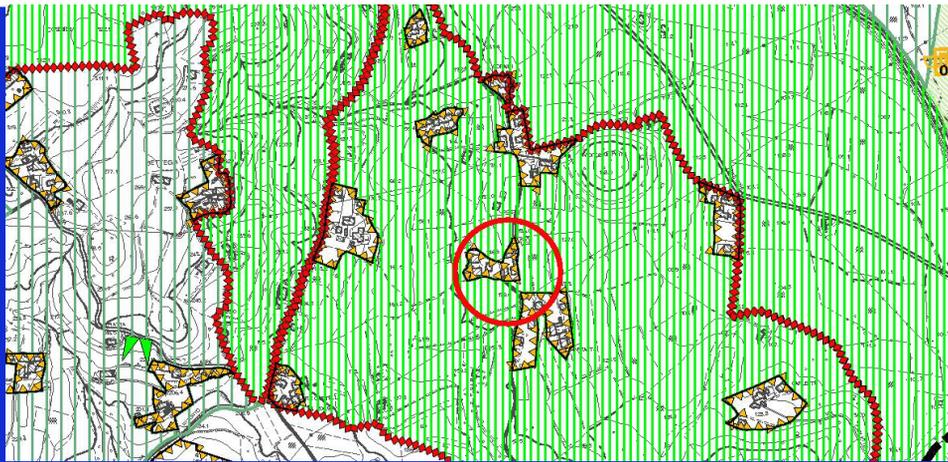
SI  NO

AdED Numero

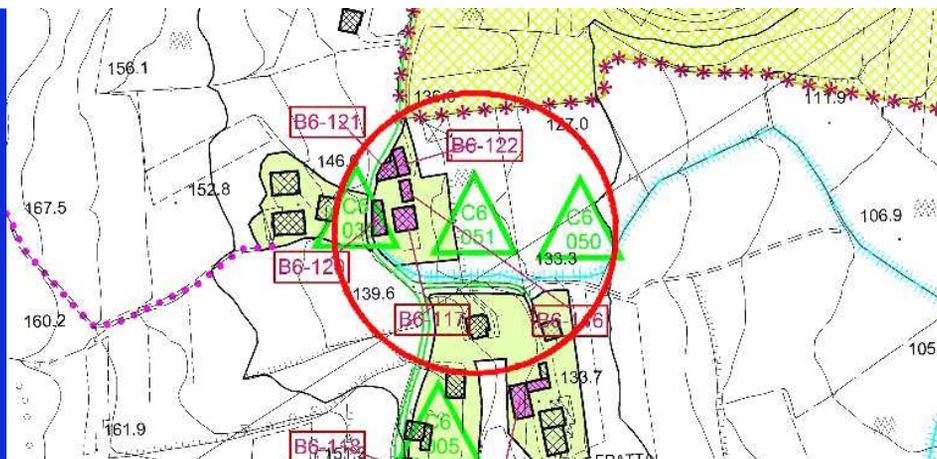
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-051**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

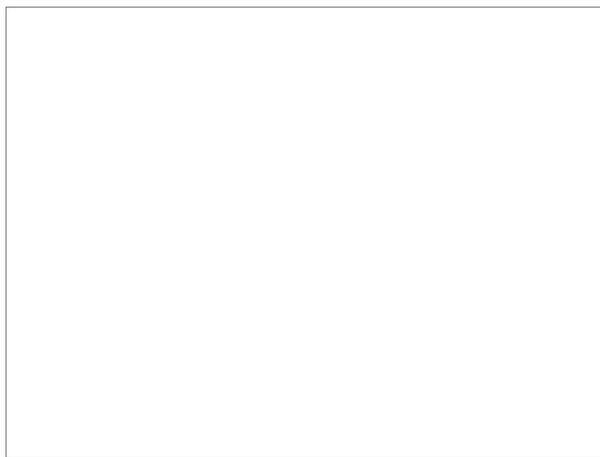
SI  NO

Identificativo Ecografico

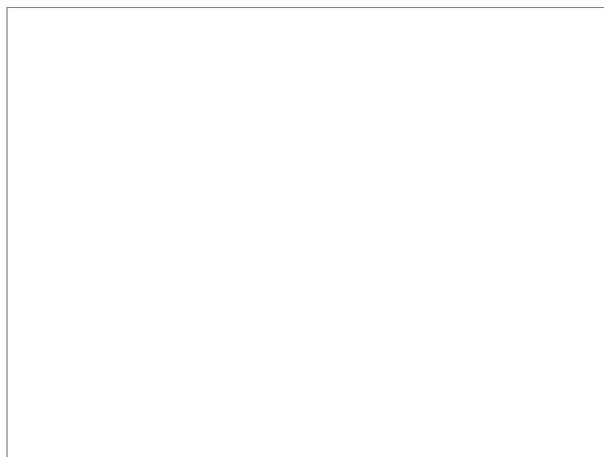
AdED Numero



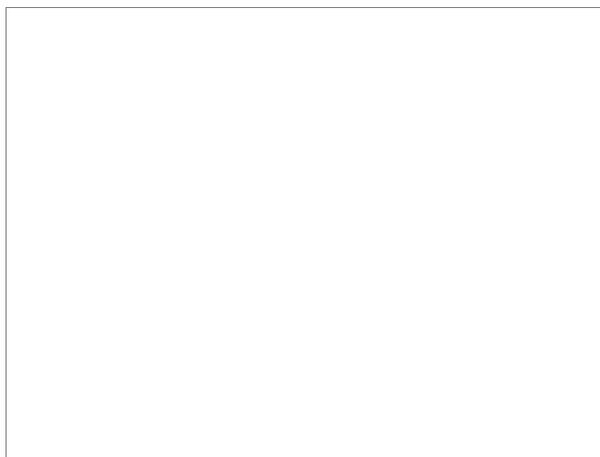
1



3

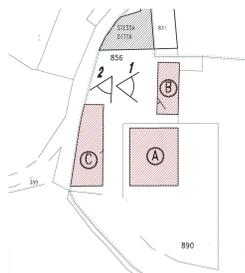


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-051**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-051**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

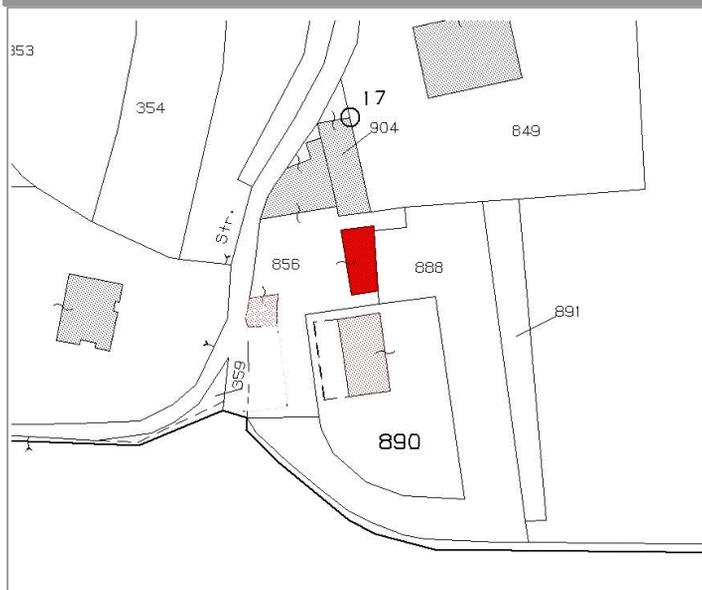
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

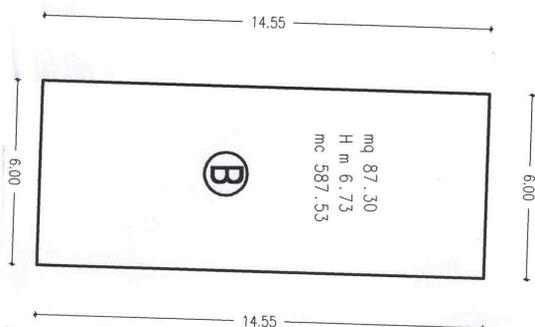
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

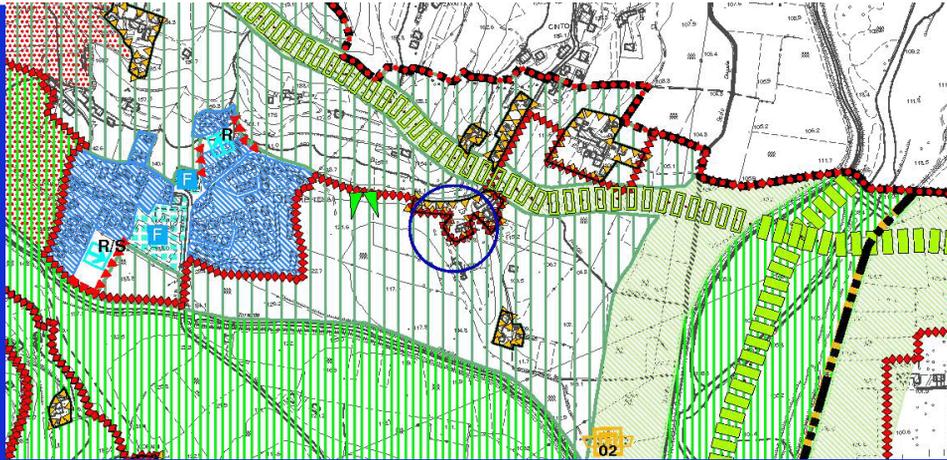
SI  NO

AdED Numero

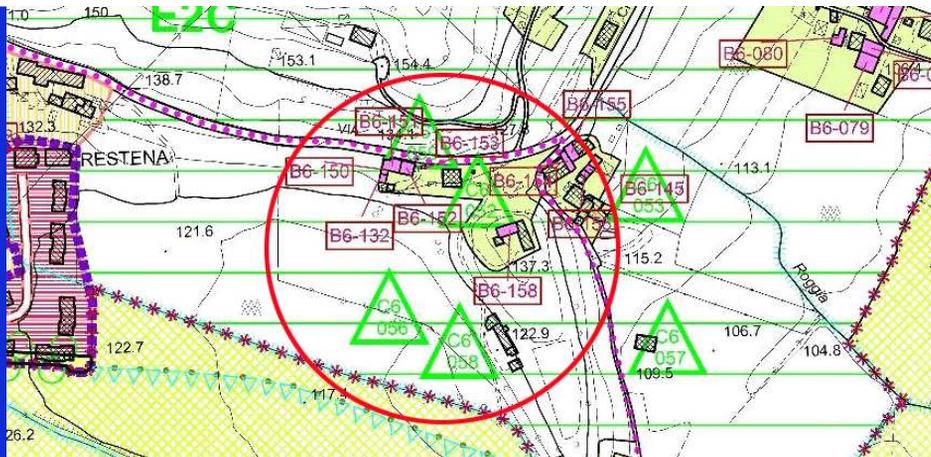
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

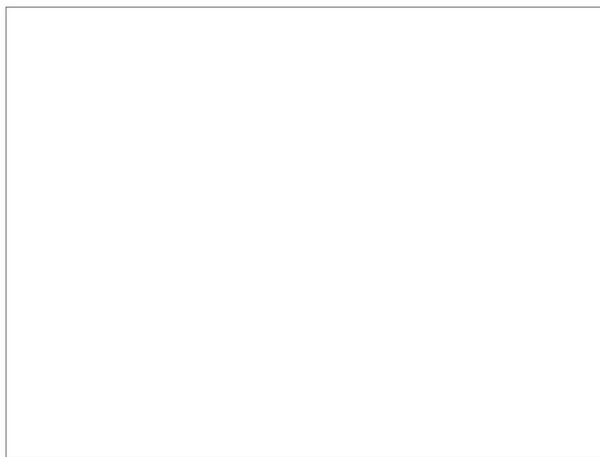
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



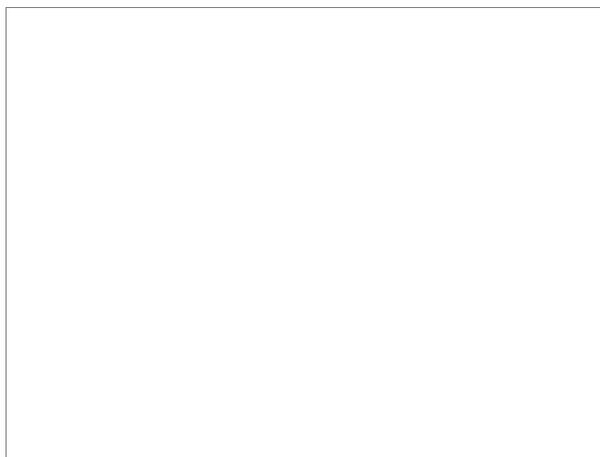
1



3

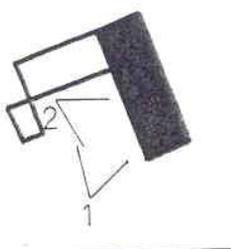


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

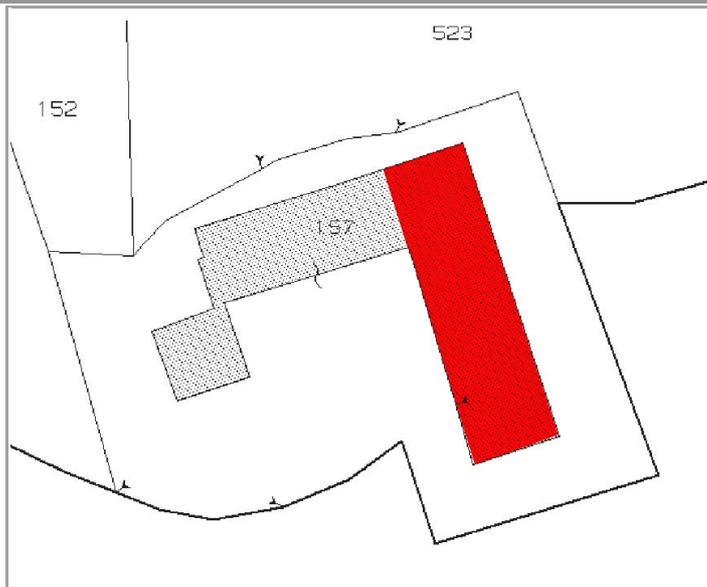
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

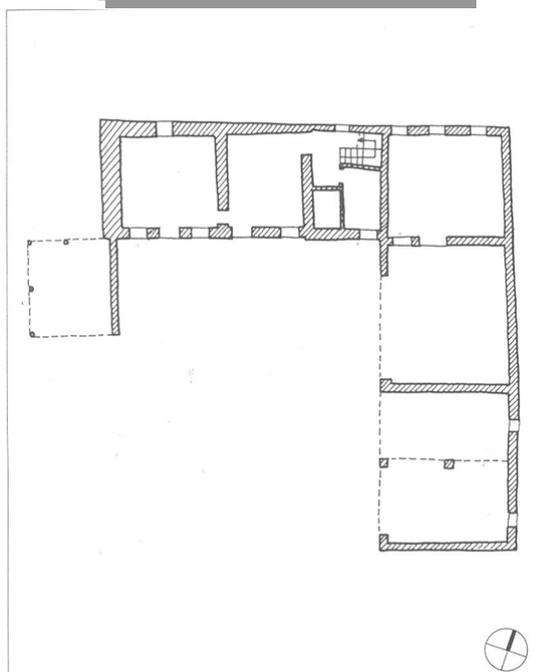


**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 136

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

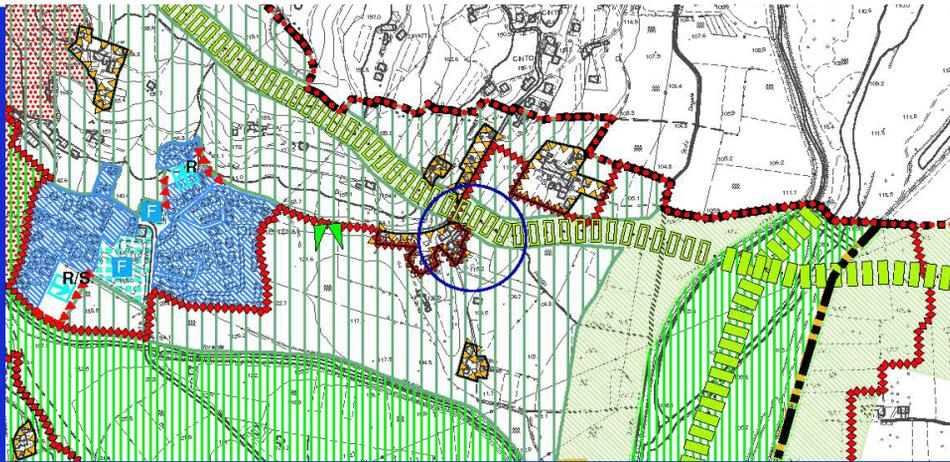
SI  NO

AdED Numero

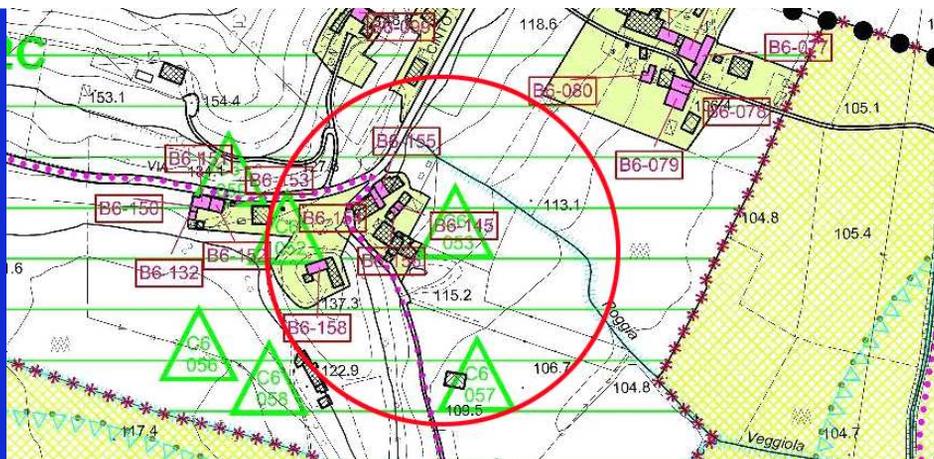
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

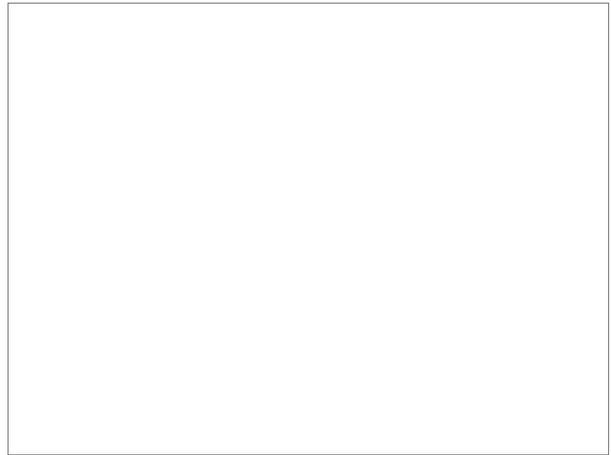
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



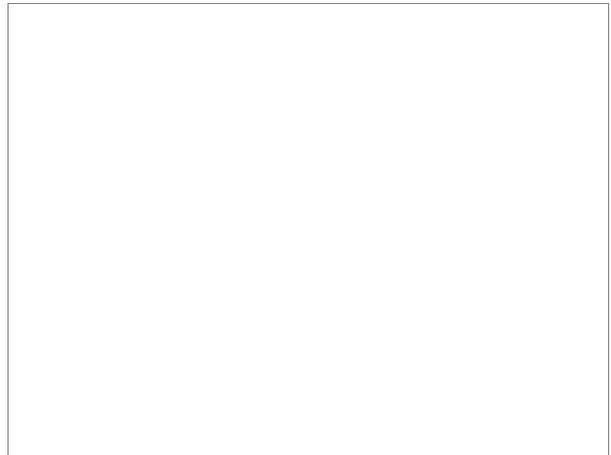
1



3

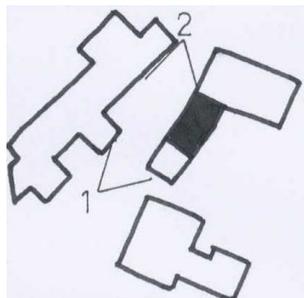


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

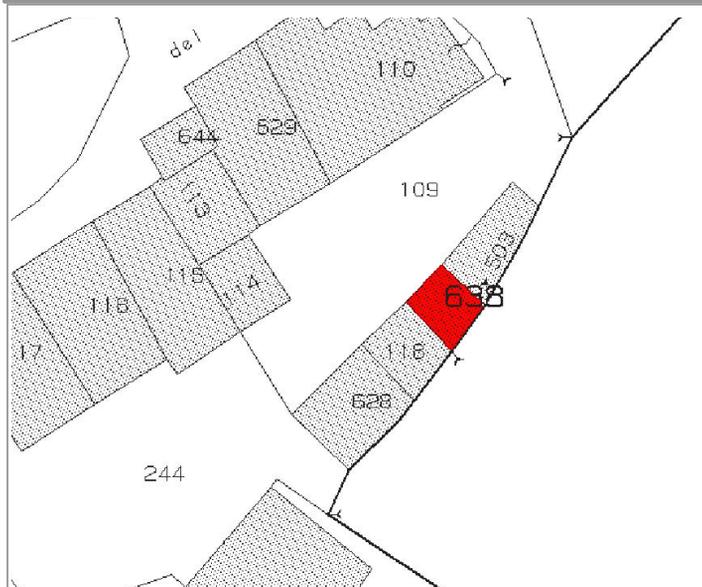
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di una sequenza di due annessi e un edificio residenziale in sasso a vista posta di fronte alle abitazioni. Gli annessi sono stati costruiti in tempi diversi; il primo sembra contemporaneo alla casetta e ne riprende l'uso dei materiali, il secondo è più recente, forse costruito in luogo di una preesistenza. Quest'ultimo è già utilizzato come garage al piano terra. Per entrambi è ammesso l'uso a fini residenziali purché siano progettati in modo da mantenere leggibili le caratteristiche tipologiche con particolare attenzione nello stabilire quote e forme delle forature nei confronti dell'abitazione vicina.

**Individuazione Catastale**

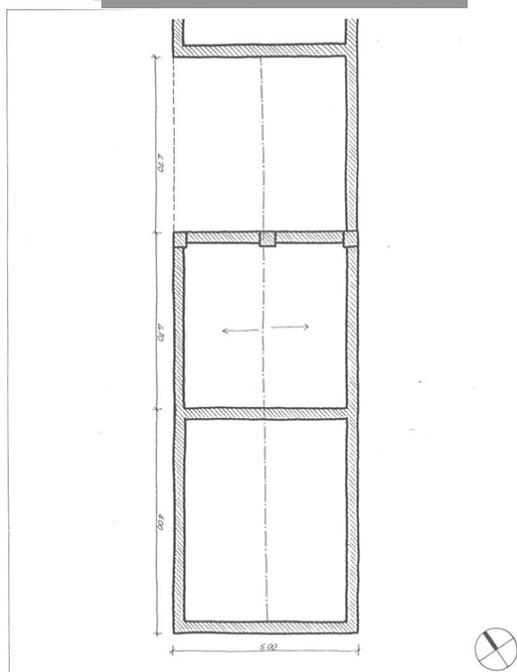
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

N. Progressivo: 137

Scheda N: C6-054

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6



Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

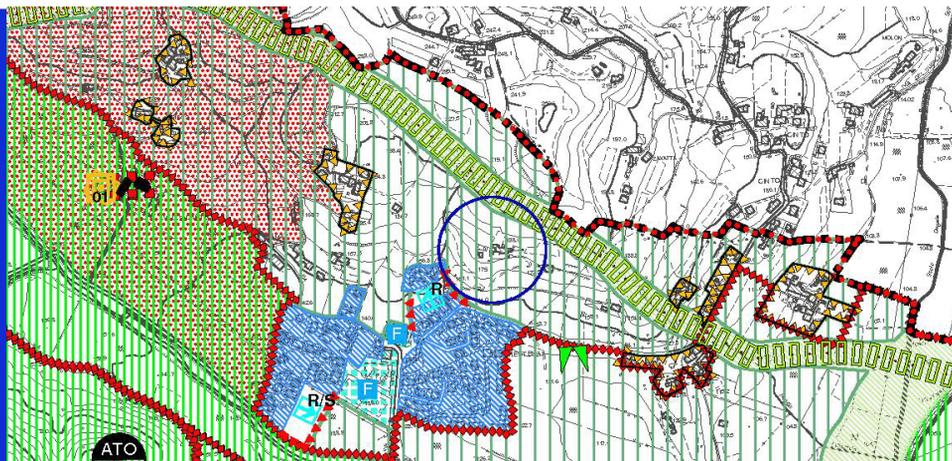
SI NO [checked]

AdED Numero

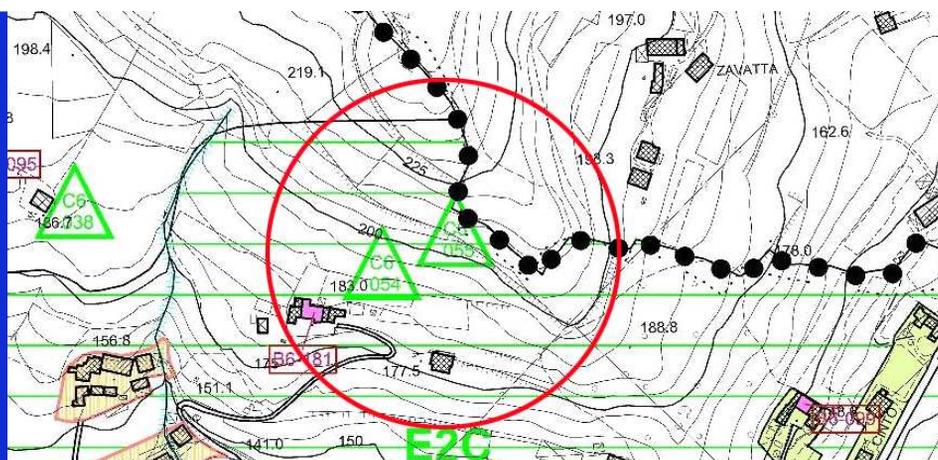
località Restena

Via Cinto, 19

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 c

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 137

Scheda N: **C6-054**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

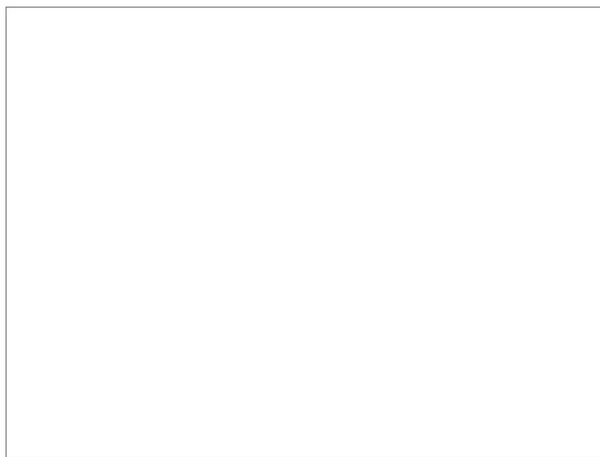
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

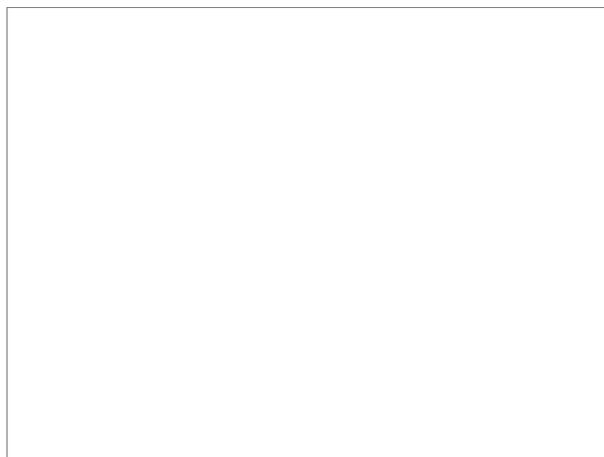
AdED Numero



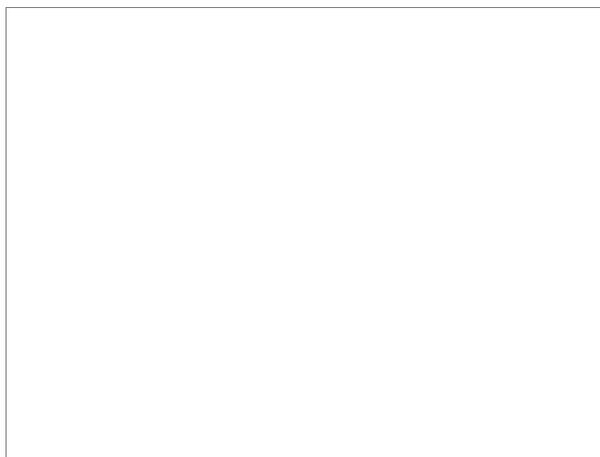
1



3

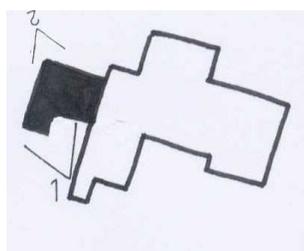


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-054**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 137

Scheda N: **C6-054**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

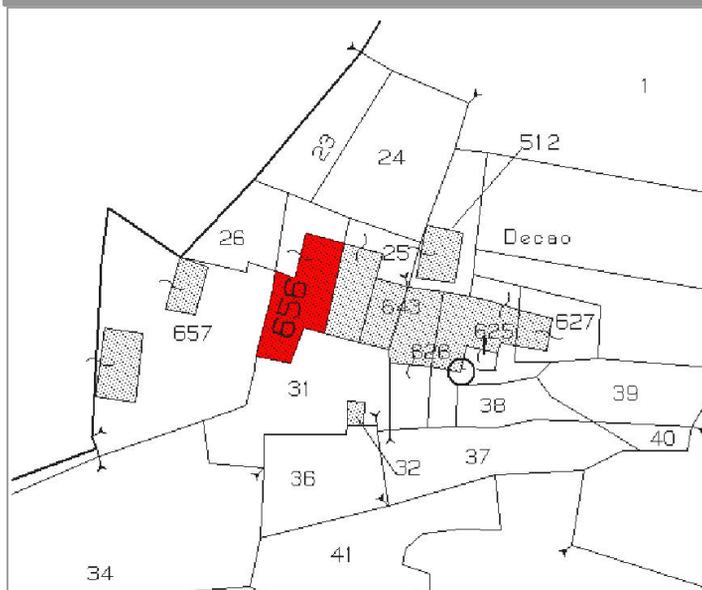
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

Tipico annesso rustico formato da una prima parte adiacente all'abitazione tamponata e da una tettoia che si allunga sul fronte sostenuta da pilastri in mattoni a vista. Bisognerà valutare l' idoneità dal punto di vista geologico degli interventi edilizi in relazione alle previsioni del PAT.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 138

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

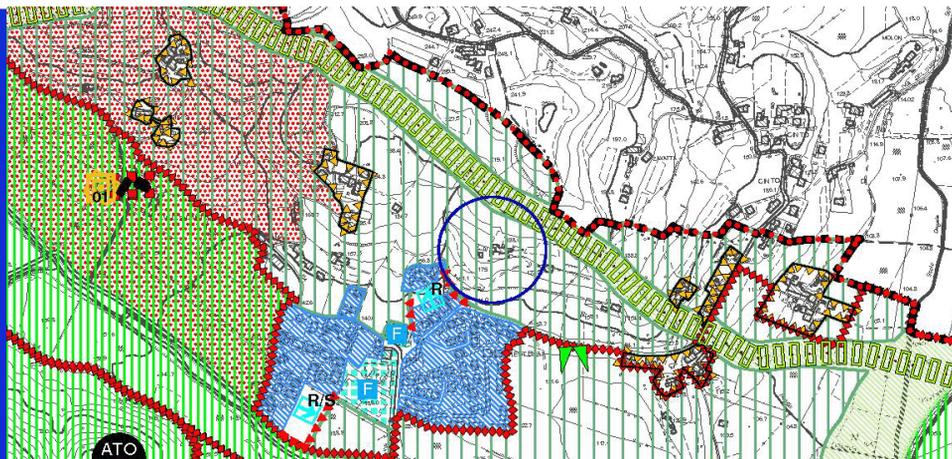
SI  NO

AdED Numero

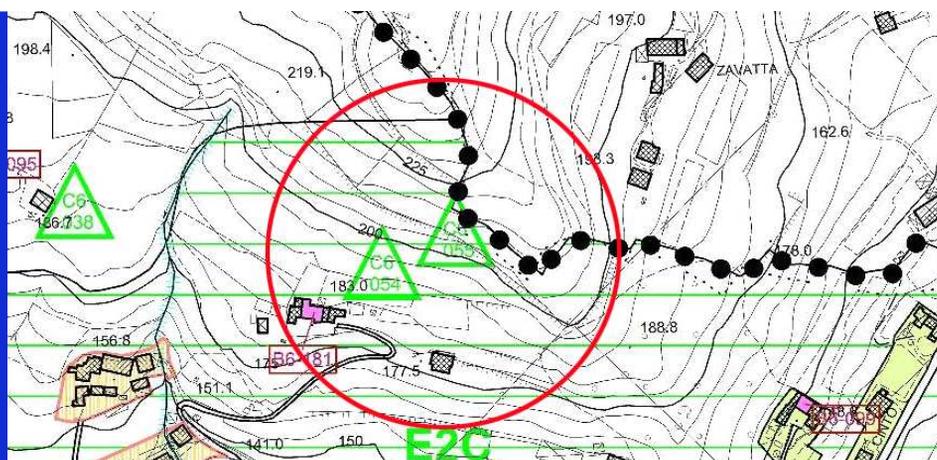
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

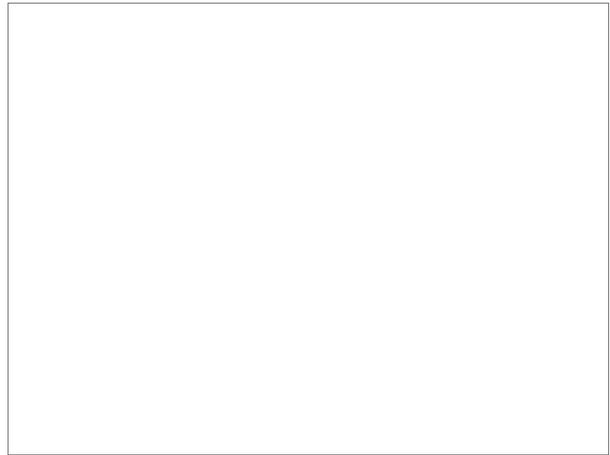
SI  NO

Identificativo Ecografico

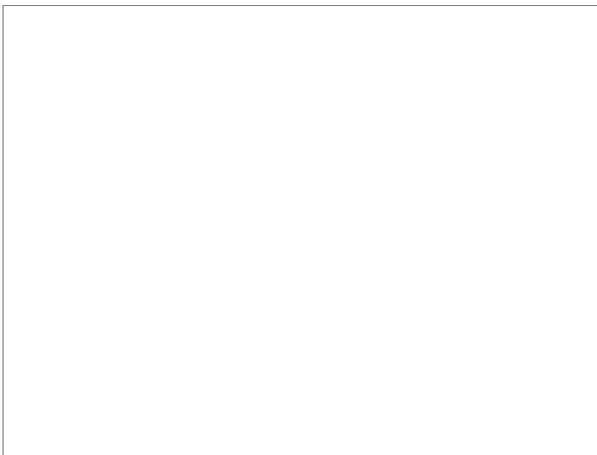
AdED Numero



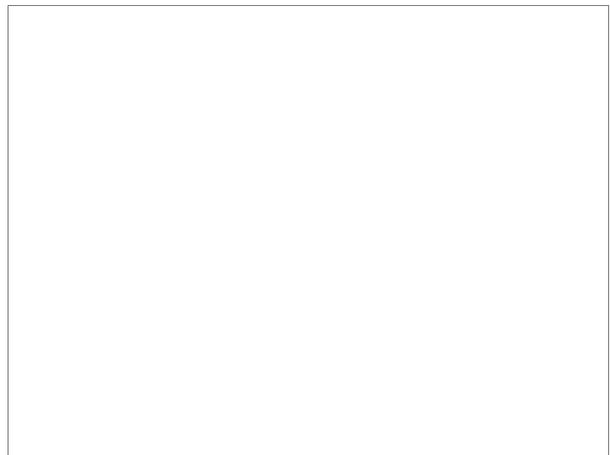
1



3

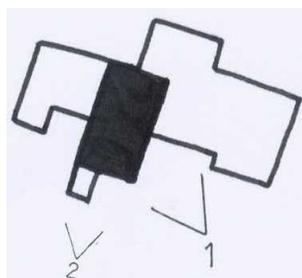


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 138

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

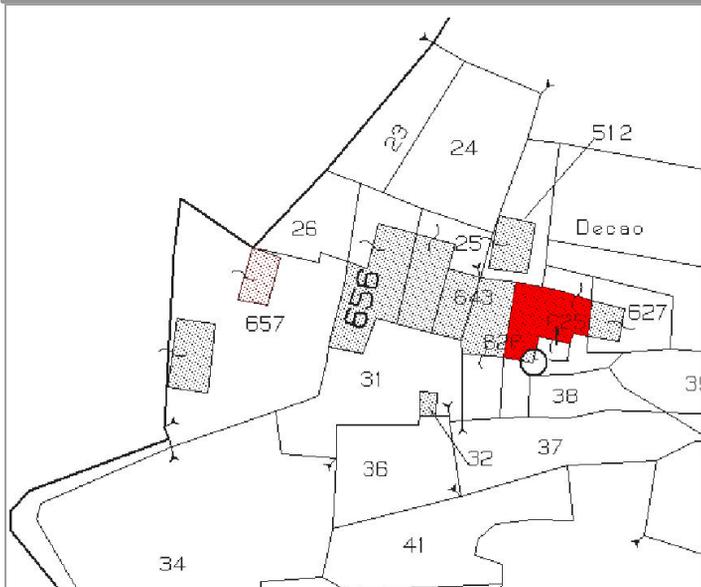
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è compreso in una cortina edificata dove sono presenti anche edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C. a cui un eventuale progetto dovrà porre attenzione. Per l'annesso è ammesso il cambio d'uso in residenza; dovrà però essere conservato lo spazio porticato sul fronte. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto il manufatto è compreso in una cortina edilizia che conserva un proprio equilibrio nella composizione dei volumi.

**Individuazione Catastale**

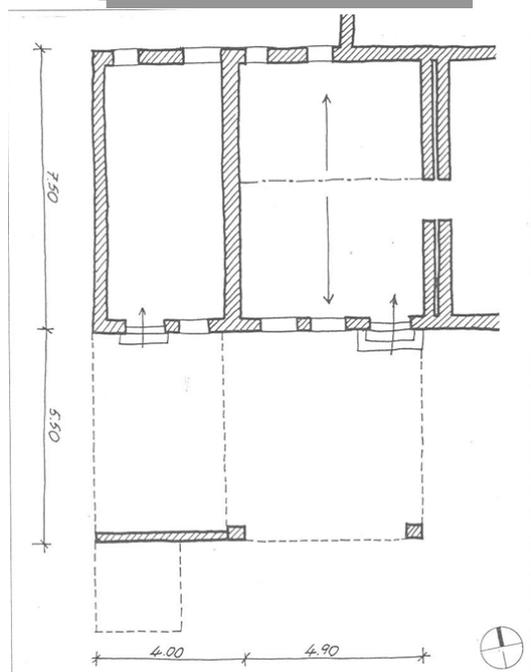
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 139

Scheda N: **C6-056**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

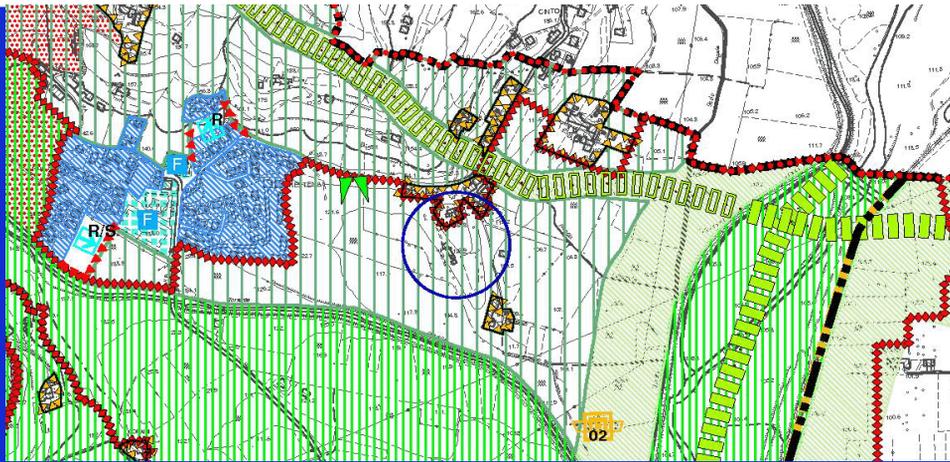
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-056**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

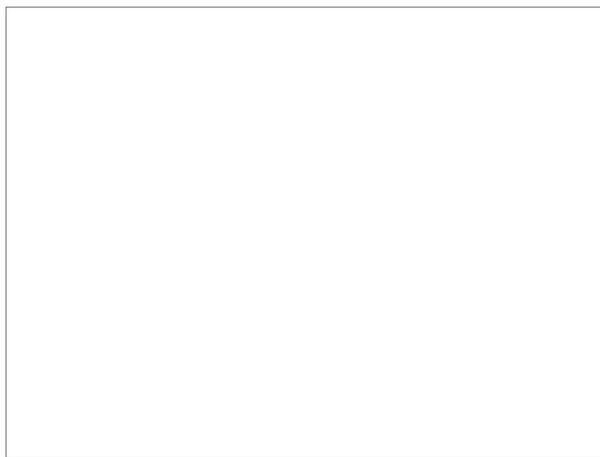
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



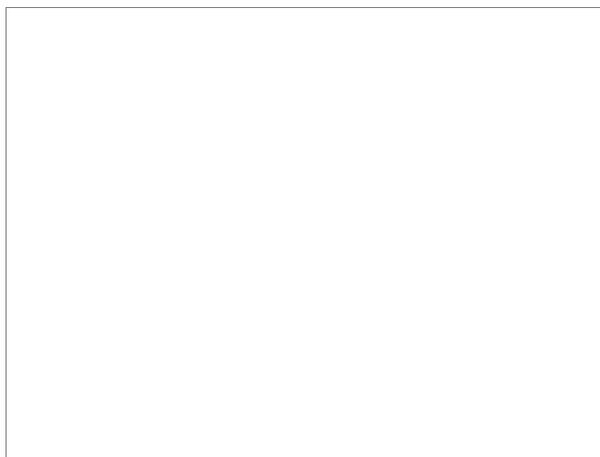
1



3

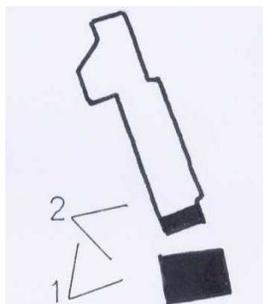


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-056**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-056**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

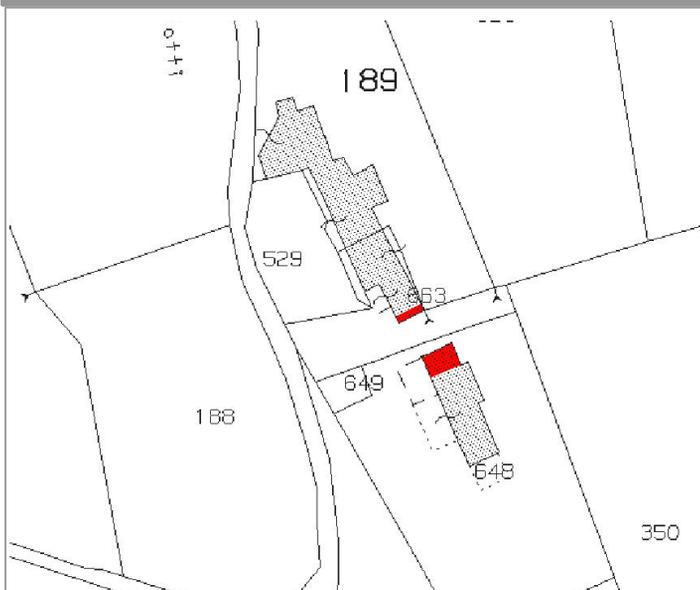
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Gli annessi sono due: il primo di dimensioni molto contenute è adiacente all'abitazione e bene si presta a essere il suo naturale ampliamento. Il secondo è isolato rispetto al complesso edilizio e non presenta qualità architettoniche o ambientali. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

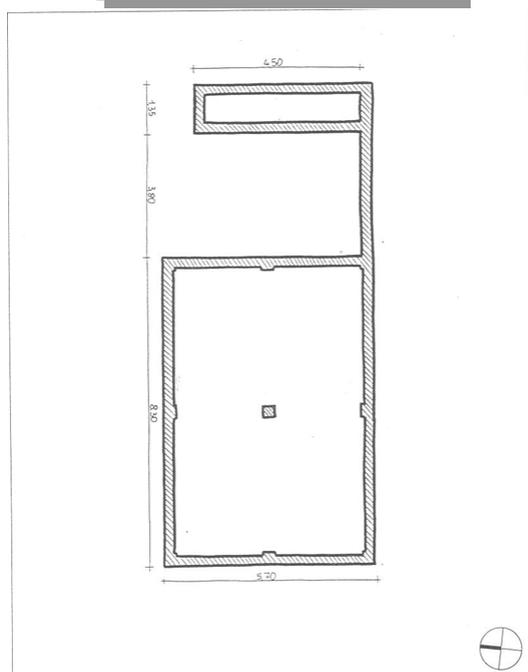
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 140

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

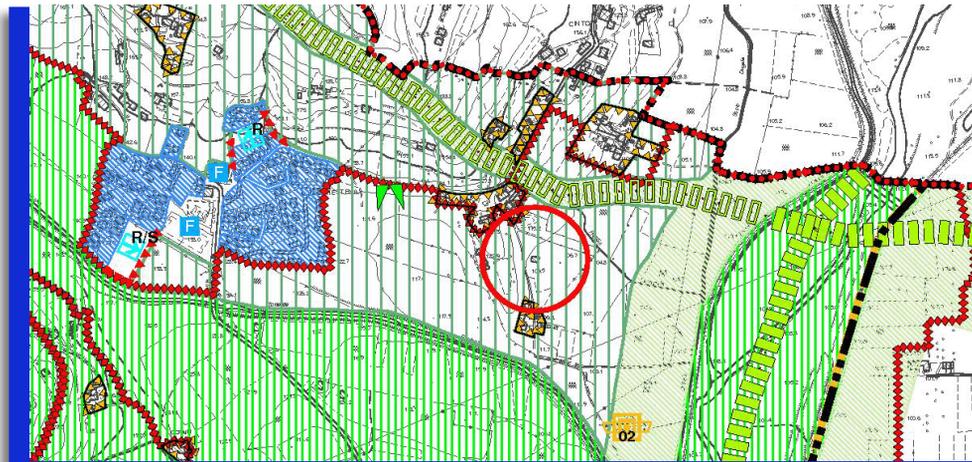
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



**1**



**3**



**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- 
- Fronte stretto
  - Fronte largo
  - casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

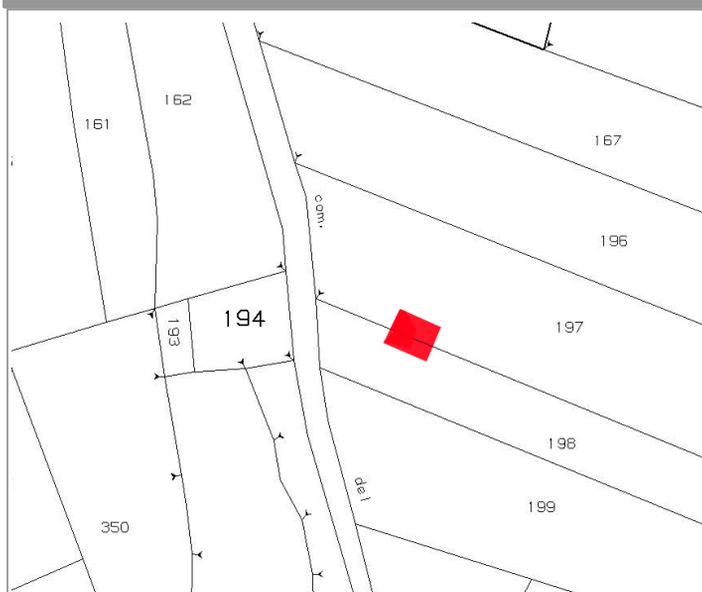
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

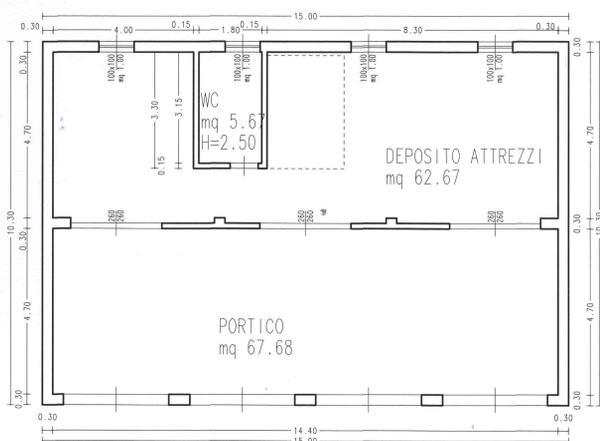
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 141

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

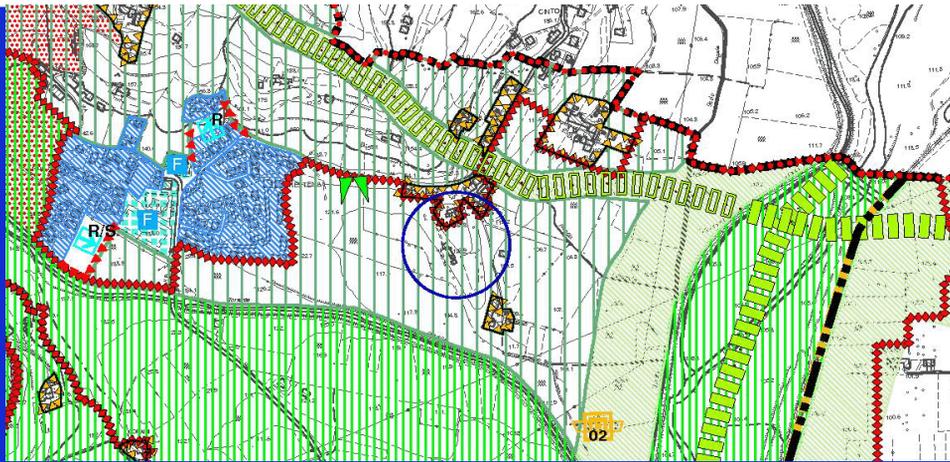
SI  NO

AdED Numero

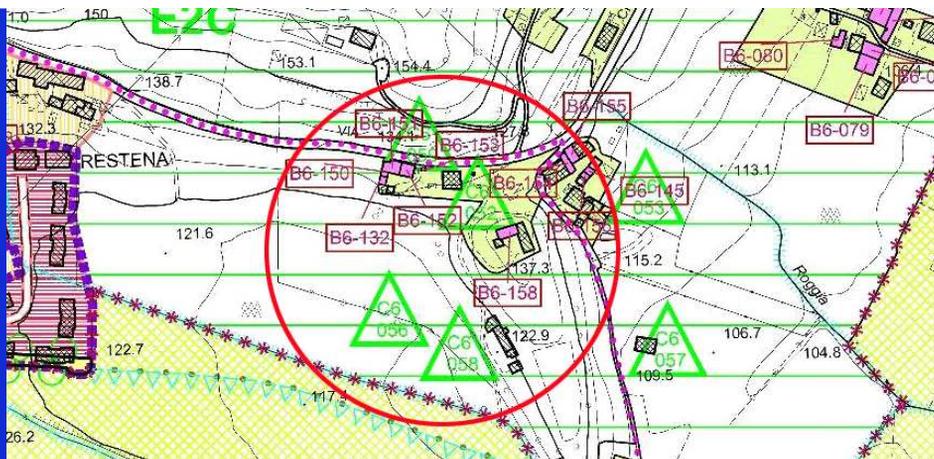
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 141

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

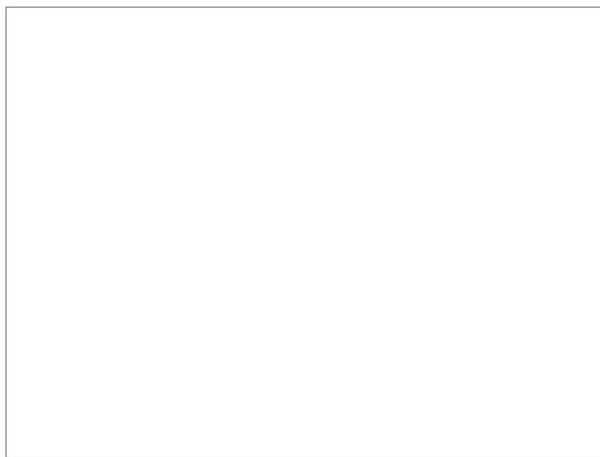
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



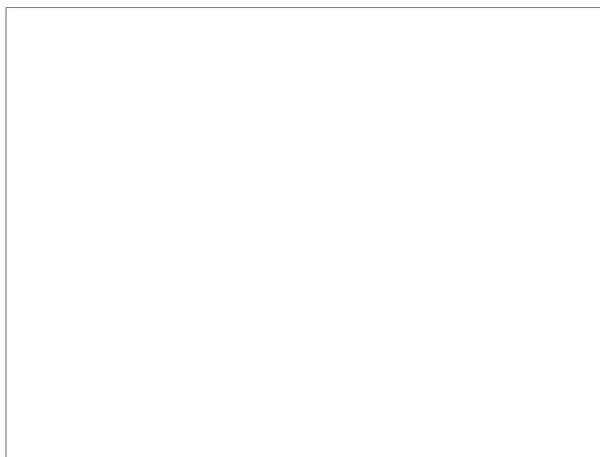
1



3

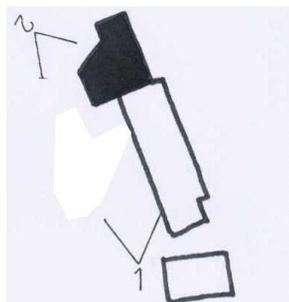


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

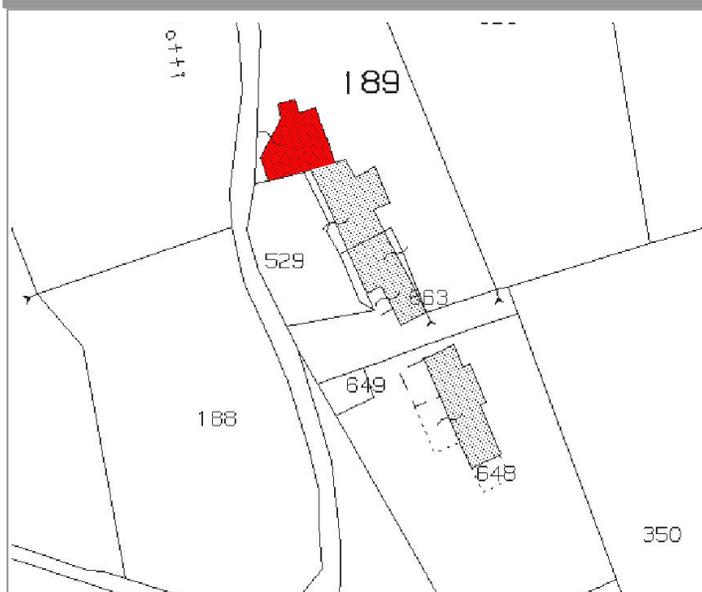
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è adiacente a due unità residenziali recentemente ristrutturate. Non è di alcun pregio architettonico o ambientale, potrebbe quindi essere demolito e ricostruito. Devono però essere mantenute le caratteristiche dell'annesso con ampie forature; vanno inoltre rispettati l'attuale sedime e altezza.

**Individuazione Catastale**

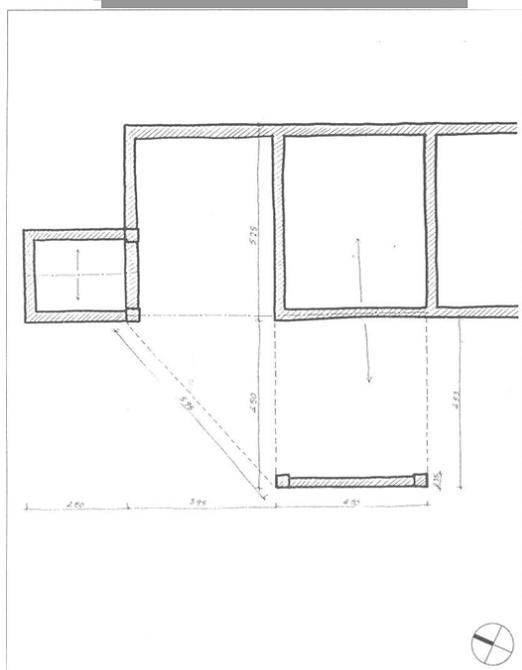
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

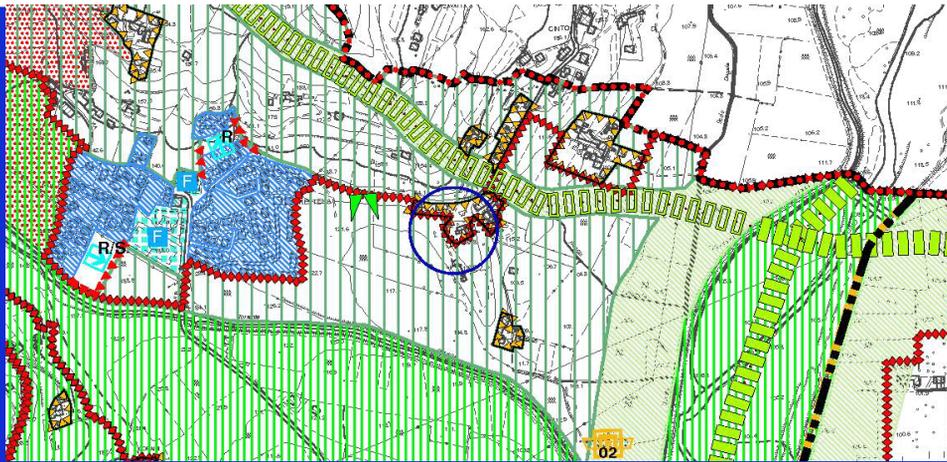
SI  NO

AdED Numero

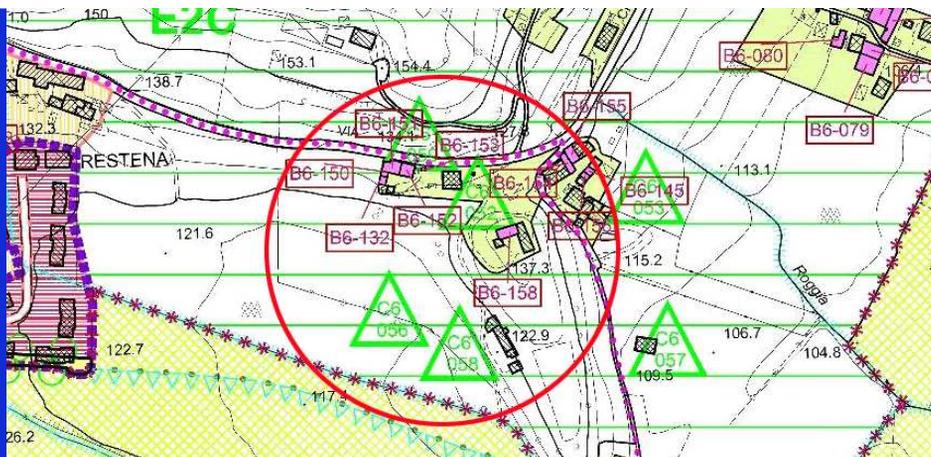
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

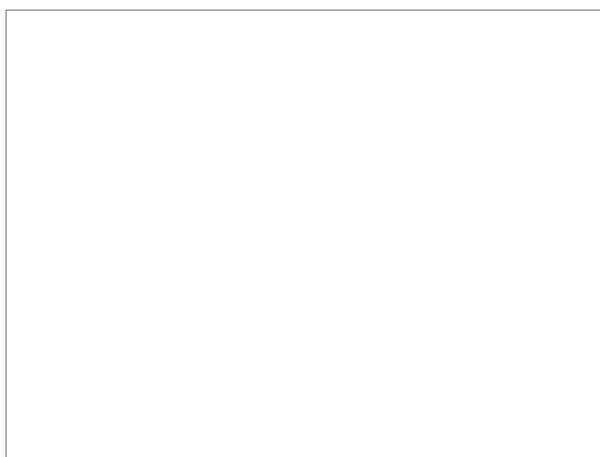
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

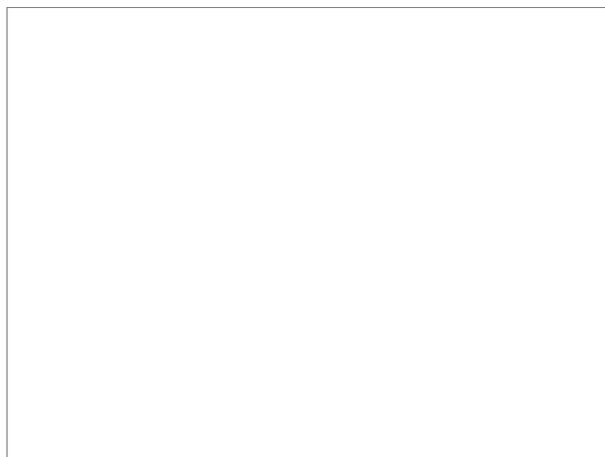
AdED Numero



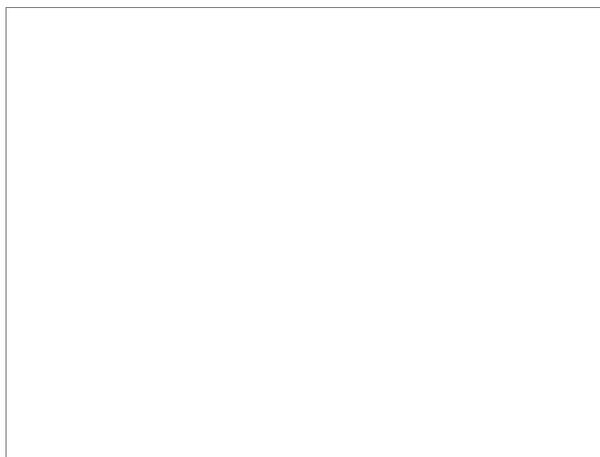
1



3

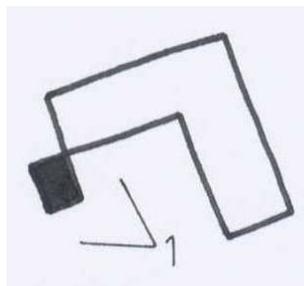


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

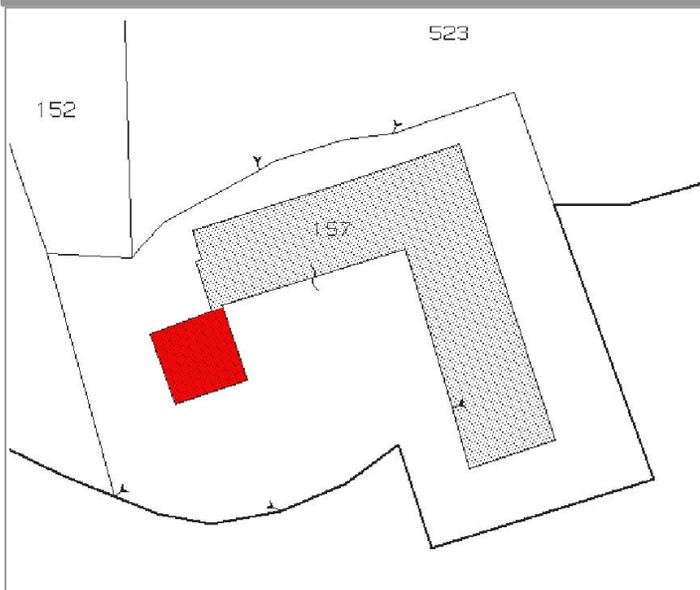
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Date le dimensioni e la collocazione per il fabbricato è ammesso il cambio d'uso come accessorio alla residenza (garage, ripostiglio).

**Individuazione Catastale**

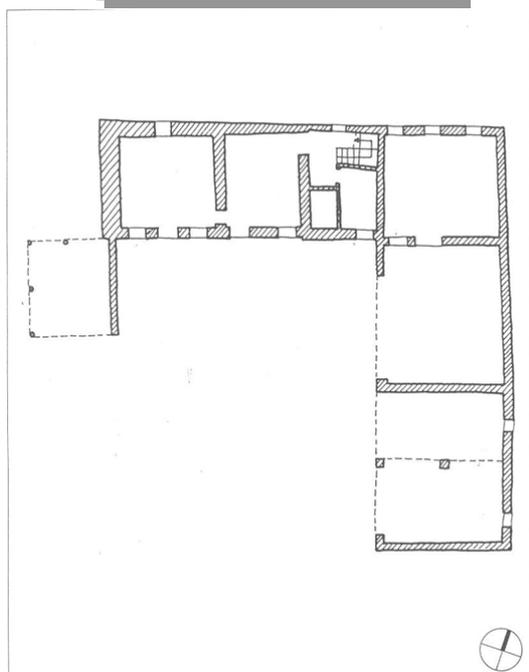
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 143

Scheda N: **C6-060**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



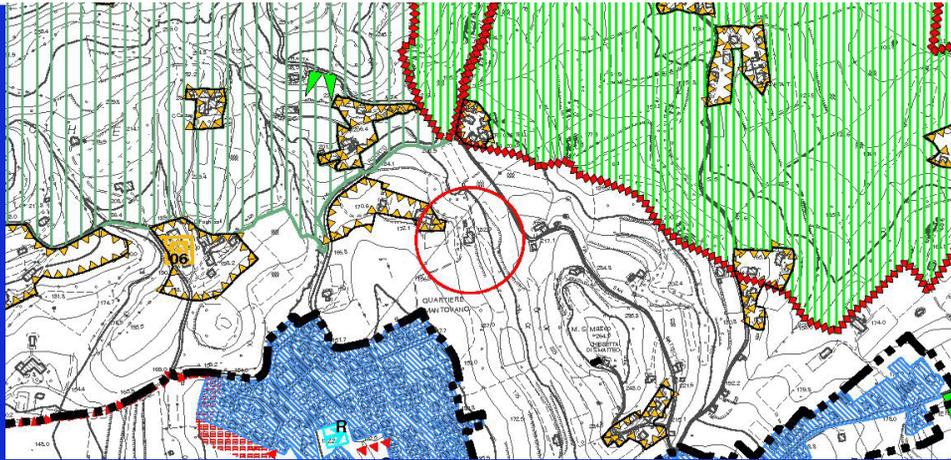
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

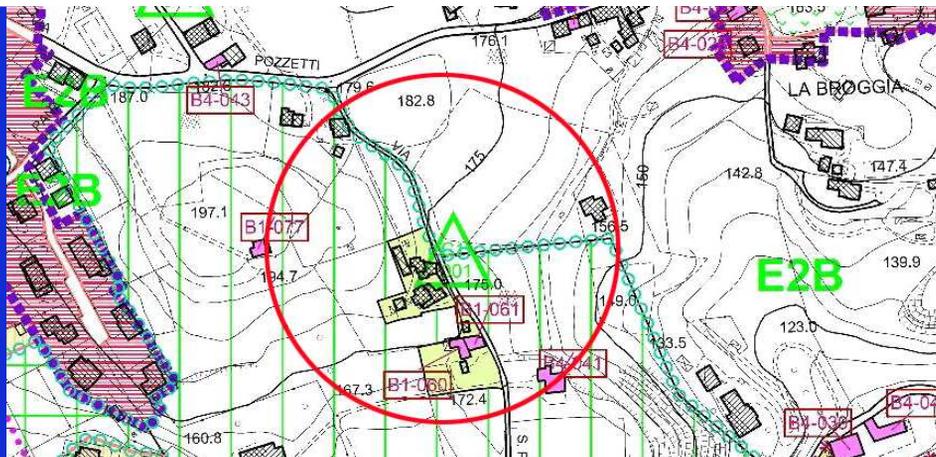
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 143

Scheda N: **C6-060**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

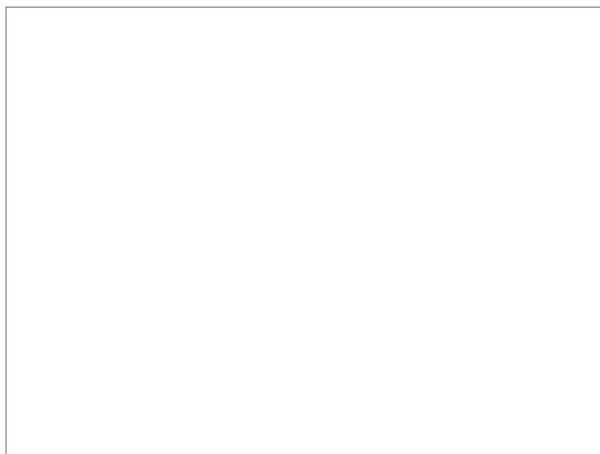
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



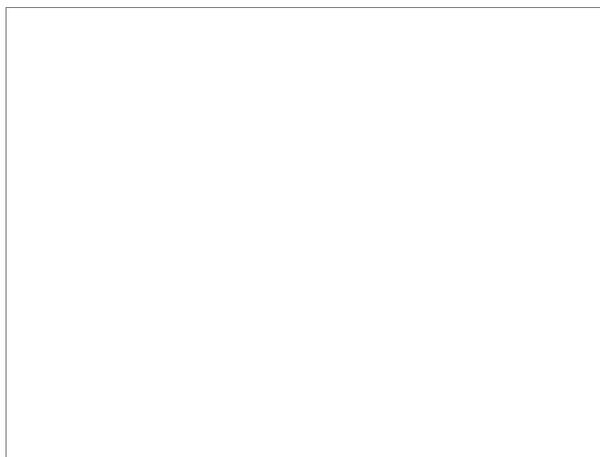
1



3

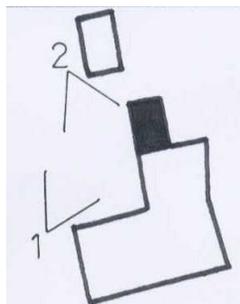


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-060**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-060**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

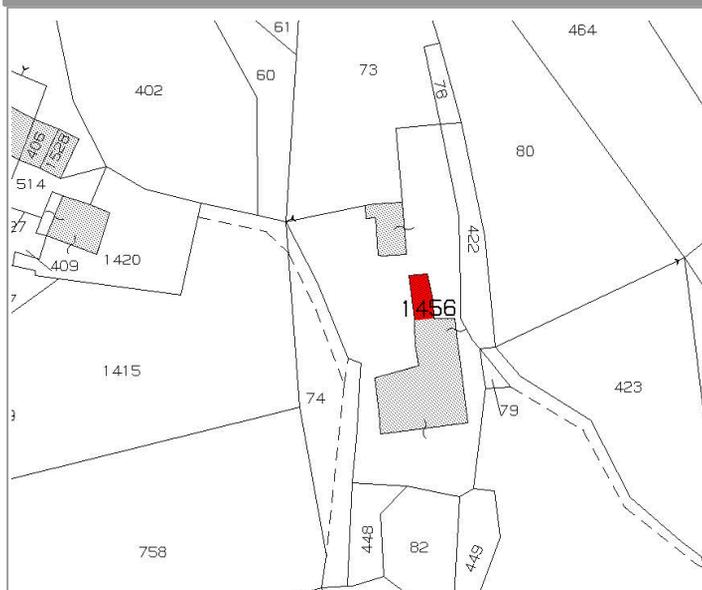
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Nel caso di progetto di trasformazione ad uso residenziale dovranno comunque essere conservati i pilastri in mattone a vista del piano superiore e gli eventuali tamponamenti dovranno essere posizionati arretrati rispetto al filo esterno dei pilastri in modo da mantenerli in evidenza. Eventuali nuove aperture dovranno essere dimensionate coerentemente con l'edificio residenziale e contemporaneamente si dovrà tenere conto della natura tipologica del manufatto.

**Individuazione Catastale**

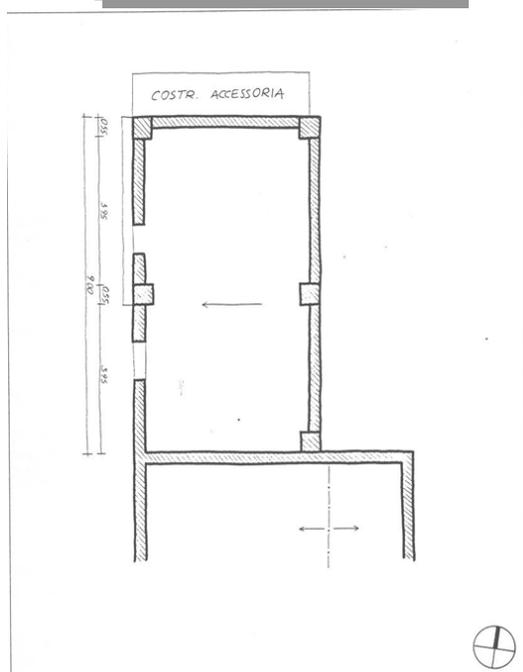
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



## CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

### Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

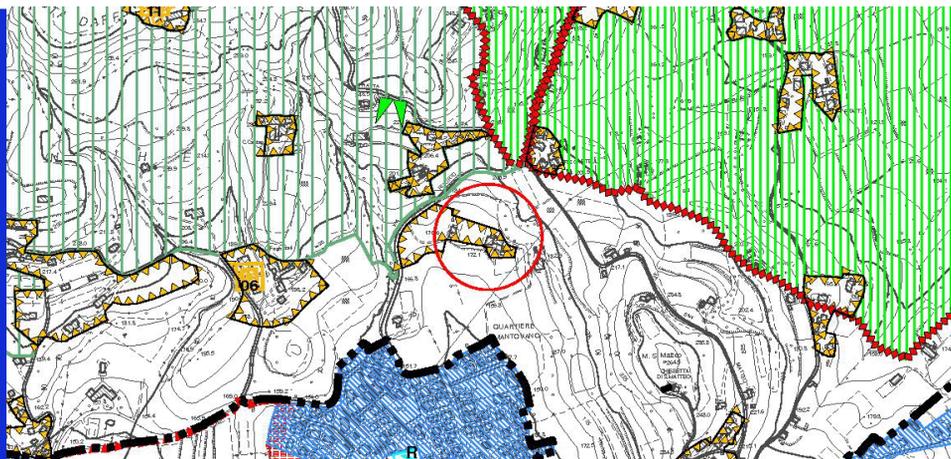
SI  NO

AdED Numero

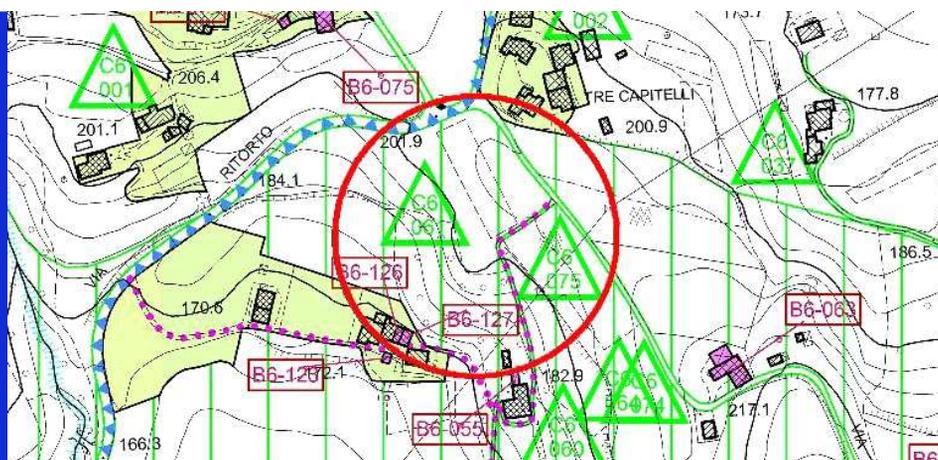
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



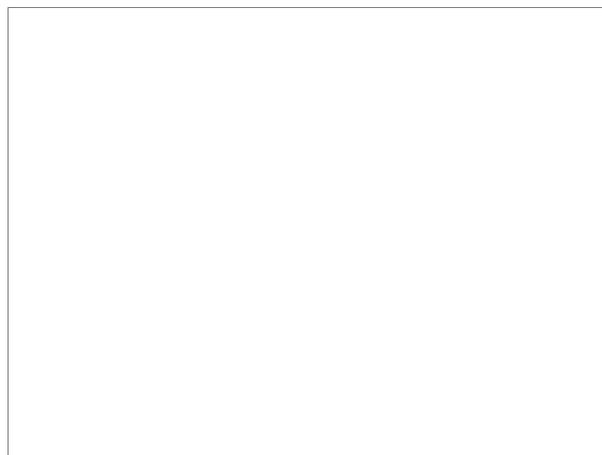
1



3

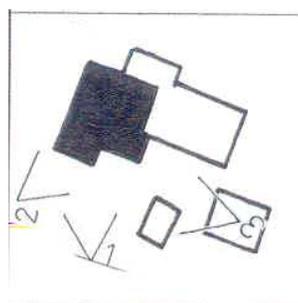


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

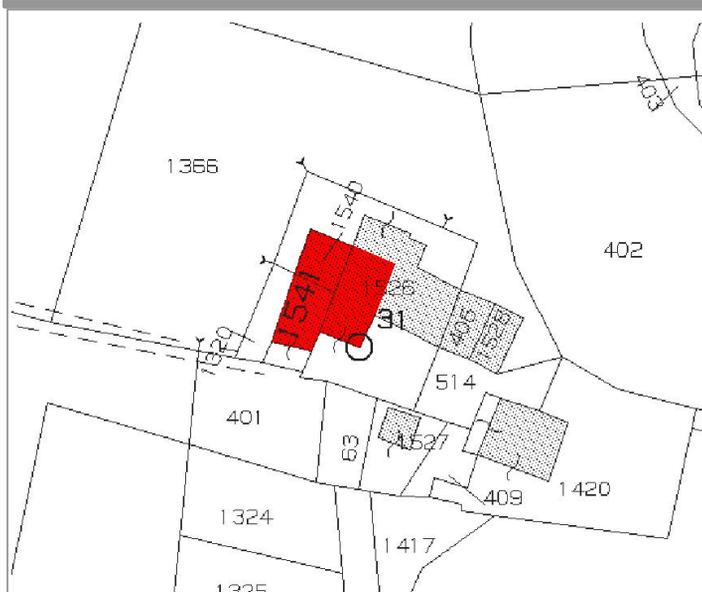
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Siamo in presenza di un piccolo nucleo rurale in bellissima posizione panoramica, composto da edifici per gran parte ristrutturati, non sempre con la dovuta attenzione per i caratteri dell'architettura e per il luogo. L'annesso è un corpo di fabbrica consistente e si presta per struttura e per volumetria ad un uso anche residenziale. Il progetto deve essere però occasione di riflessione sul luogo e sul corretto inserimento nel contesto. Sarà infatti un intervento percepibile da molti punti e delicato anche nei confronti delle altre unità immobiliari con le quali deve stabilire un equilibrio architettonico e formale. Il cambio d'uso dovrà quindi accompagnarsi con un attento studio delle soluzioni più consone, in particolare dovrà rispettare l'attuale sedime e altezze di gronda; dovrà consentire la leggibilità della tipologia originaria del fabbricato e proporre soluzioni architettoniche e d'uso dei materiali coerenti con gli esempi di costruzioni rurali.

**Individuazione Catastale**

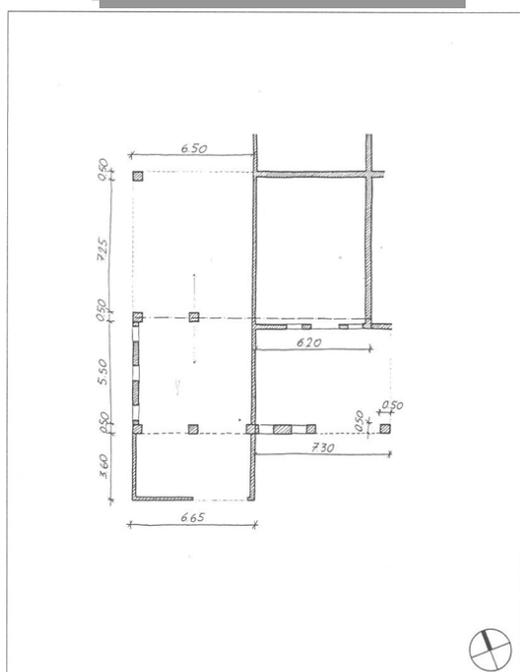
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 145

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero



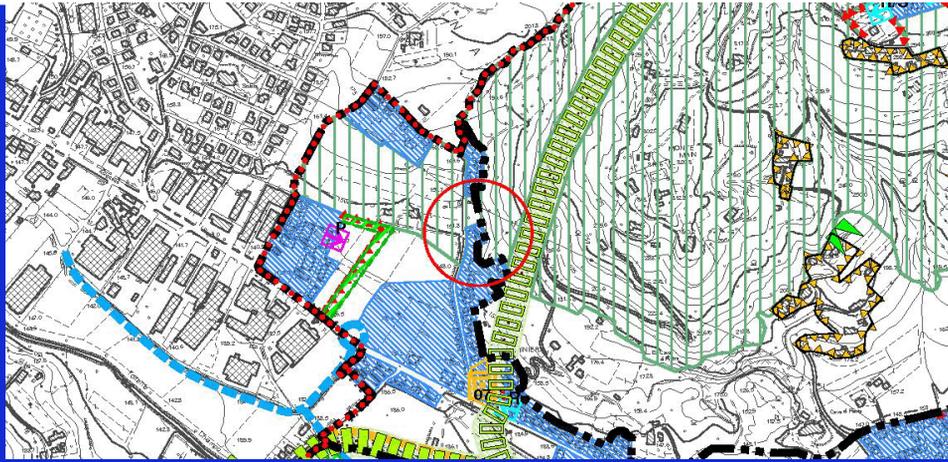
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

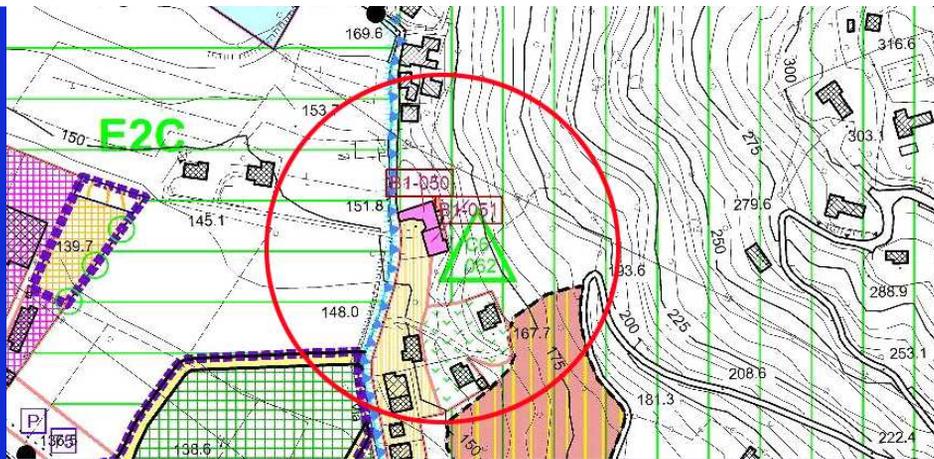
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 145

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

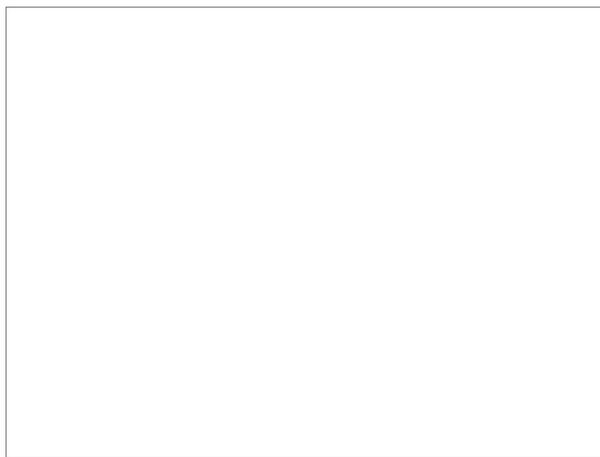
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



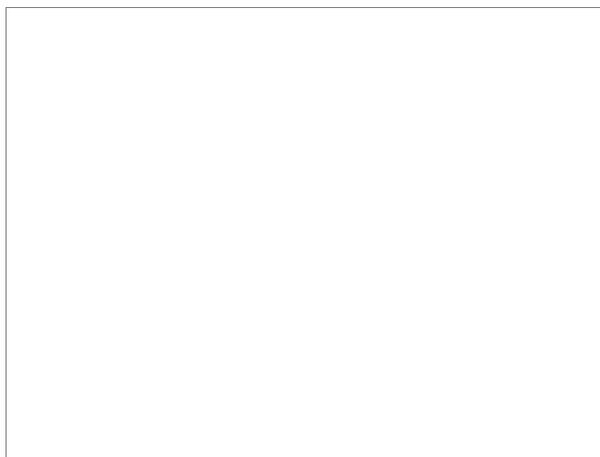
1



3

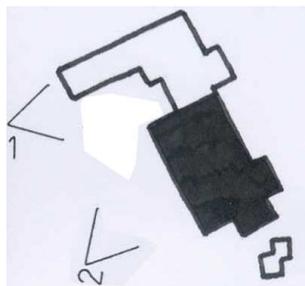


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusure in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B1-051

Scheda progettuale:

31,32

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in pietra, sasso nero e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in muratura lista di laterizio e sasso

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

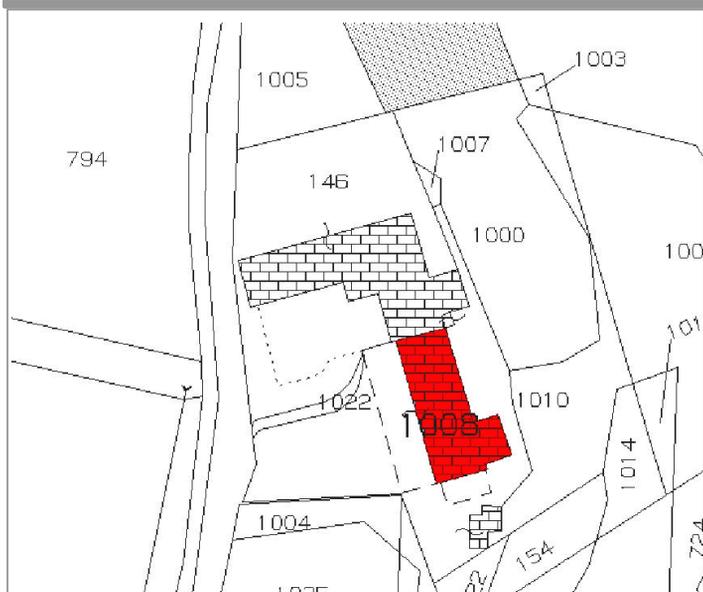
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**C**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-063**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

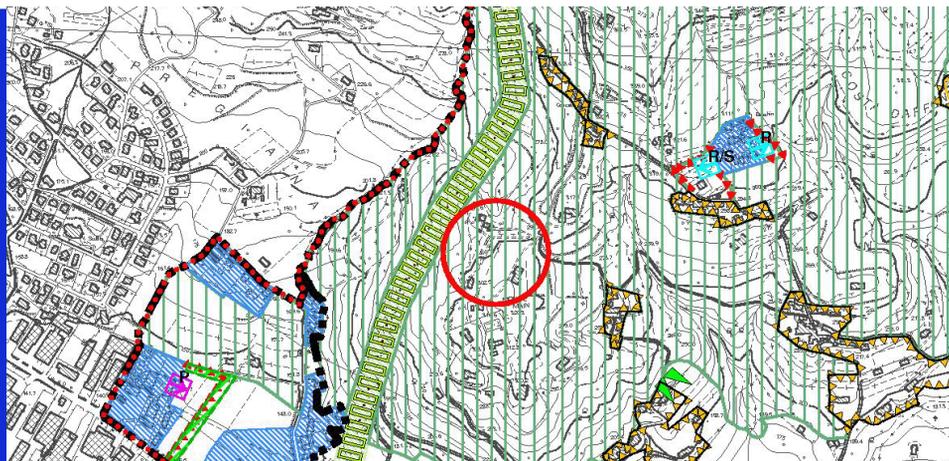
AdED Numero

Identificativo Ecografico

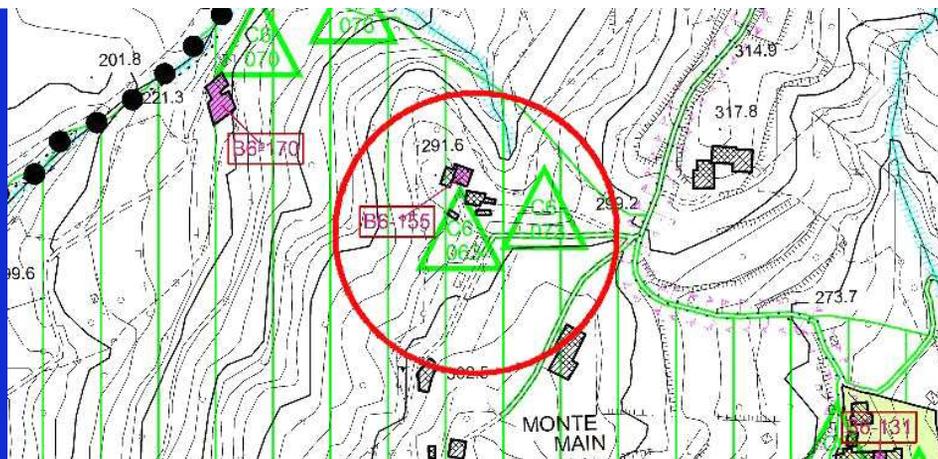
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-063**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

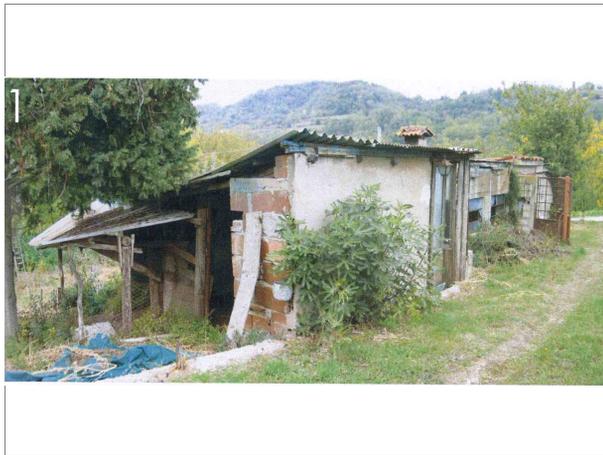
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

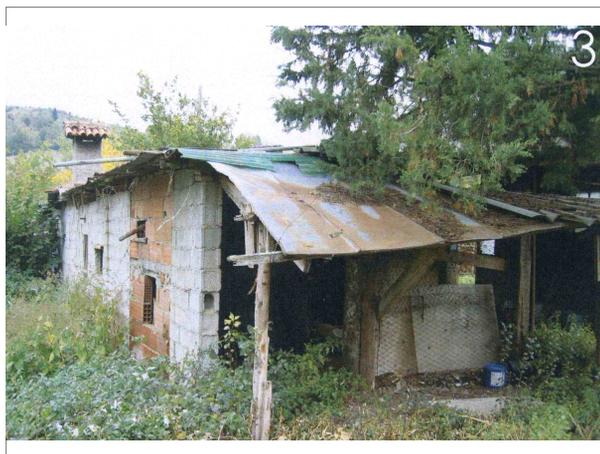
SI  NO

Identificativo Ecografico

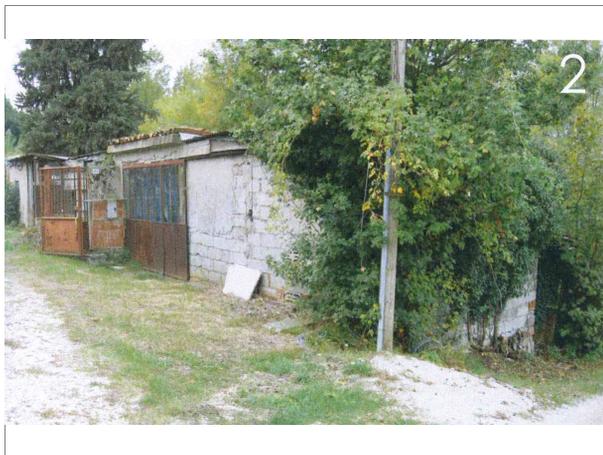
AdED Numero



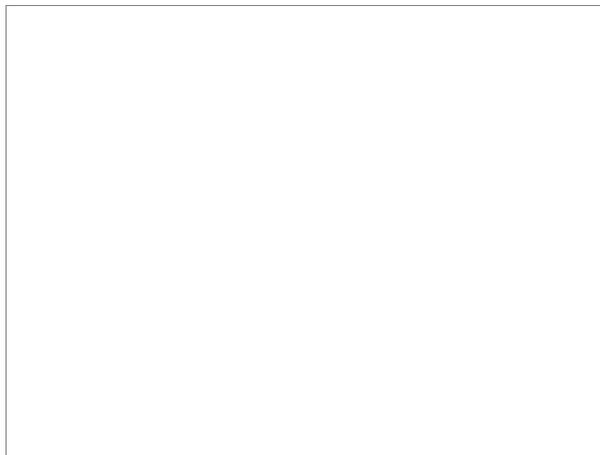
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-063**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-063**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

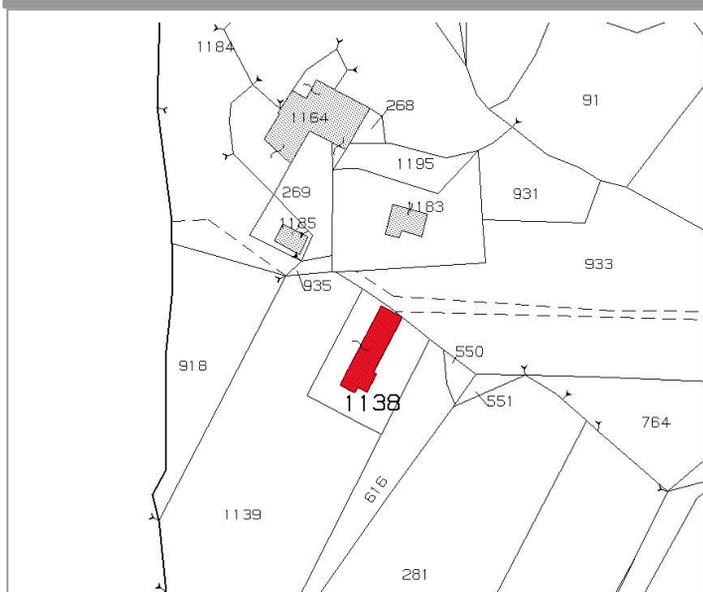
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

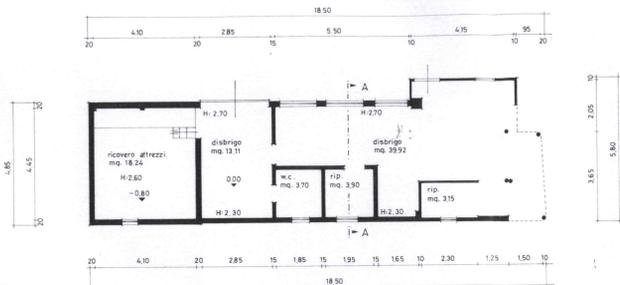
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

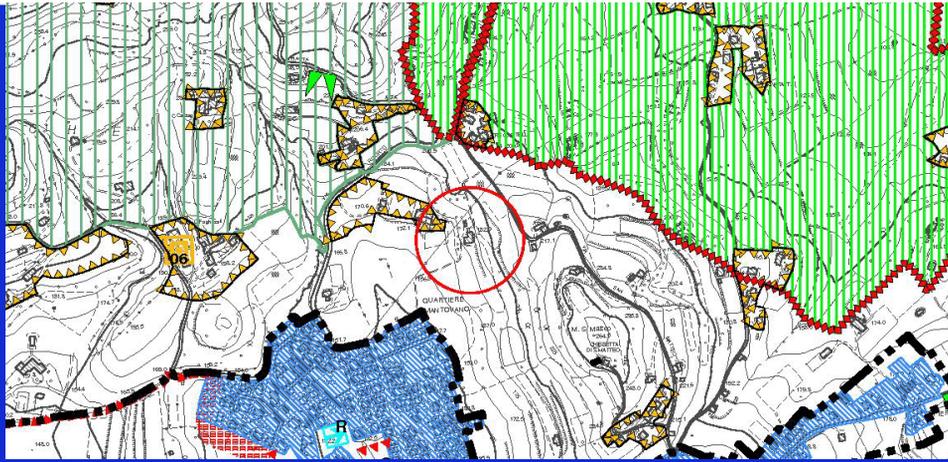
AdED Numero

Identificativo Ecografico

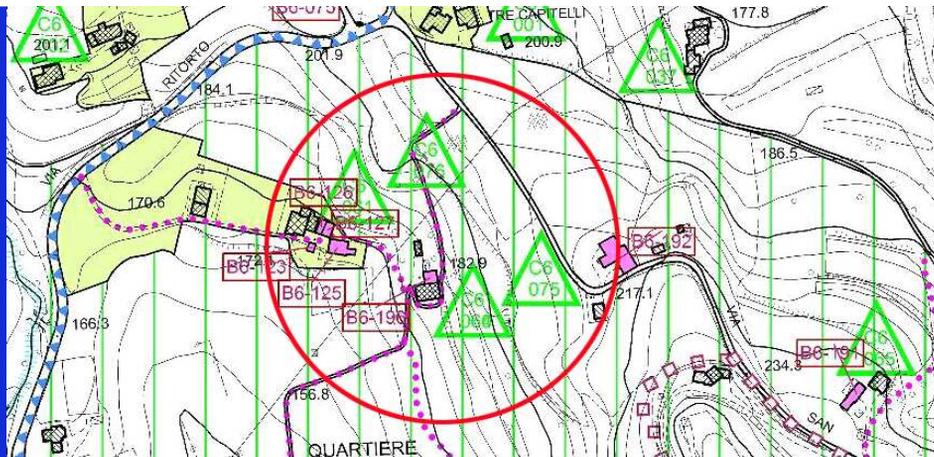
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO: **E2 TA**

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

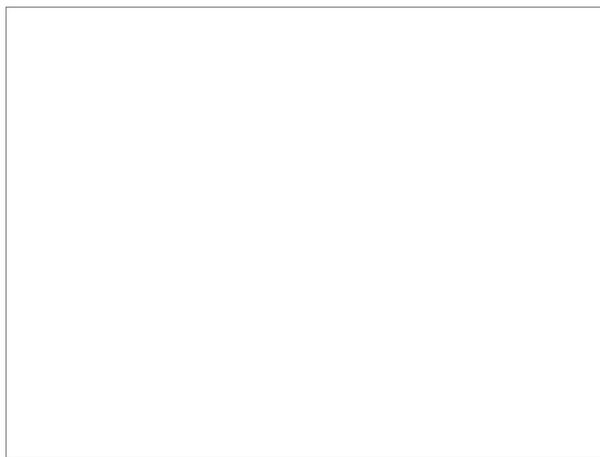
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



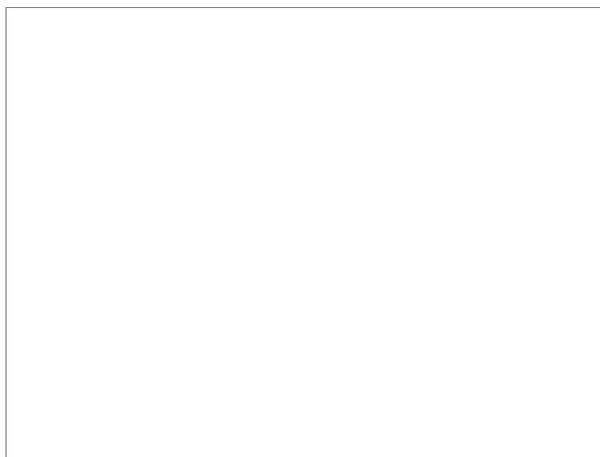
1



3

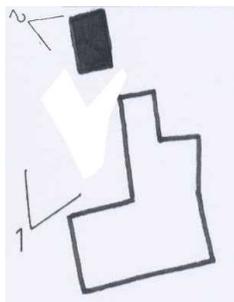


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

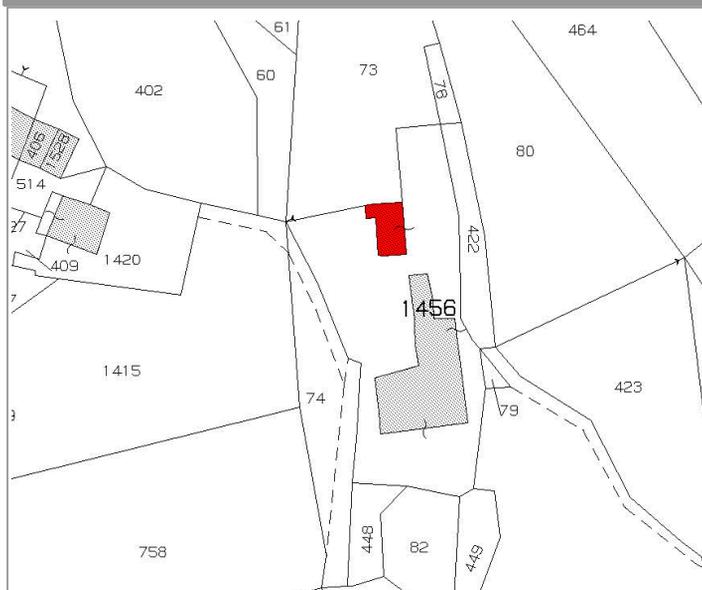
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è certo di origine antica, lo dimostrano le cornici in pietra delle aperture e la pavimentazione in blocchetti di pietra ancora oggi visibile al piano terra. Più recente probabilmente la costruzione dei pilastri in mattone a vista. E' ammesso il cambio d'uso in accessorio alla residenza purchè l'intervento conservi o riproponga le caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio esistente. Le parti in pietra vanno, per quanto possibile, conservate.

**Individuazione Catastale**

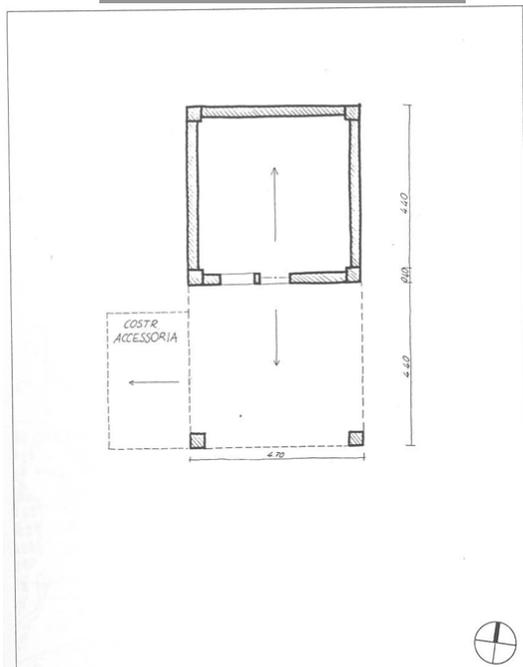
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 148

Scheda N: **C6-065**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

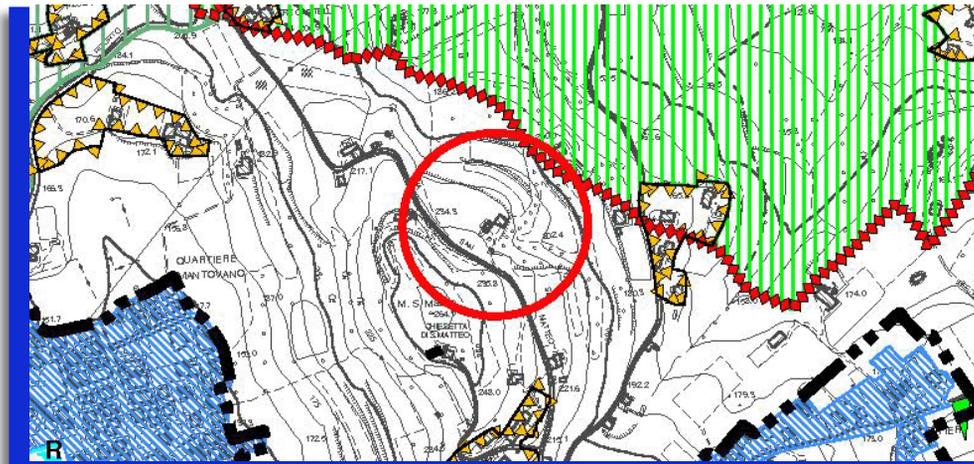
SI  NO

AdED Numero

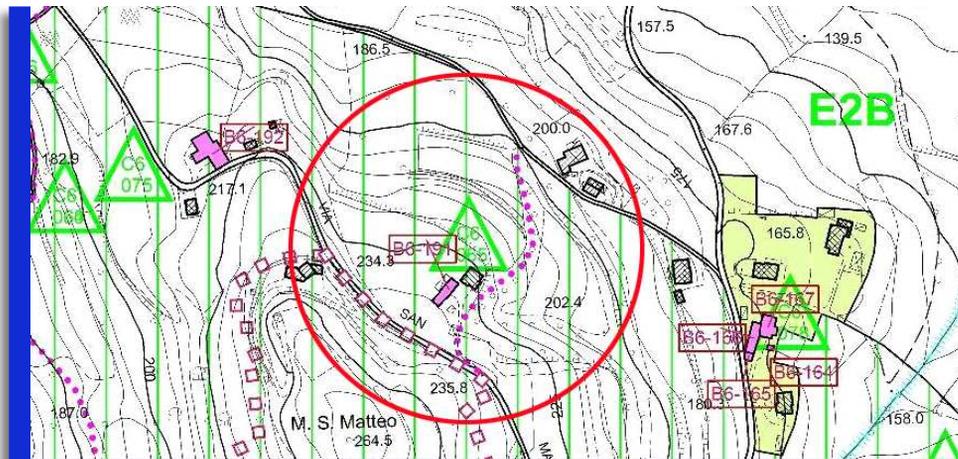
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 148

Scheda N: **C6-065**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

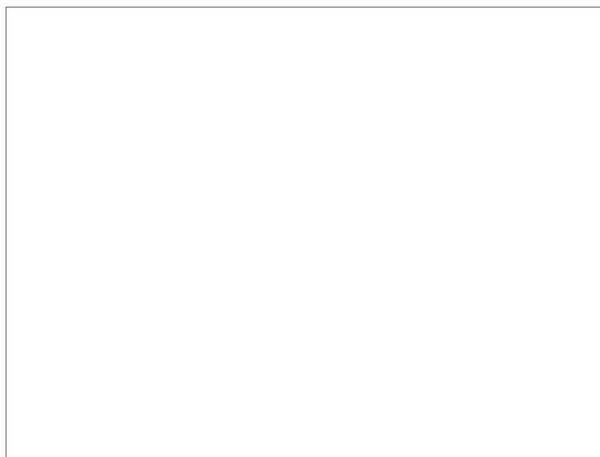
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



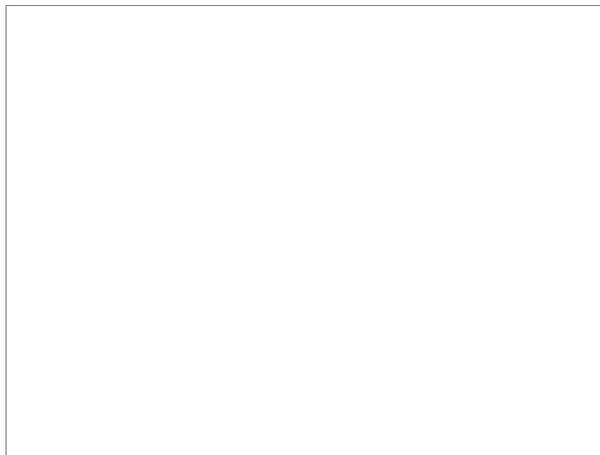
1



3

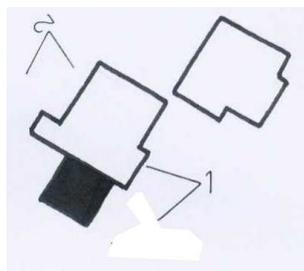


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-065**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-065**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Il complesso è formato da edifici ad uso residenziale, classificati di interesse ambientale dal P.R.G., in parte abbandonati ed in parte utilizzati come magazzino. Numerosi annessi occupano lo spazio di pertinenza in modo casuale e disordinato, sono per la maggior parte strutture precarie in cattivo stato. L'unico annesso in muratura è quello adiacente alle abitazioni, ampliato e rimaneggiato, che merita, almeno dal punto di vista dell'impianto tipologico, di essere conservato. Il cambio d'uso in residenziale è ammesso unicamente per questo corpo di fabbrica. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutte le costruzioni precarie.

**Individuazione Catastale**

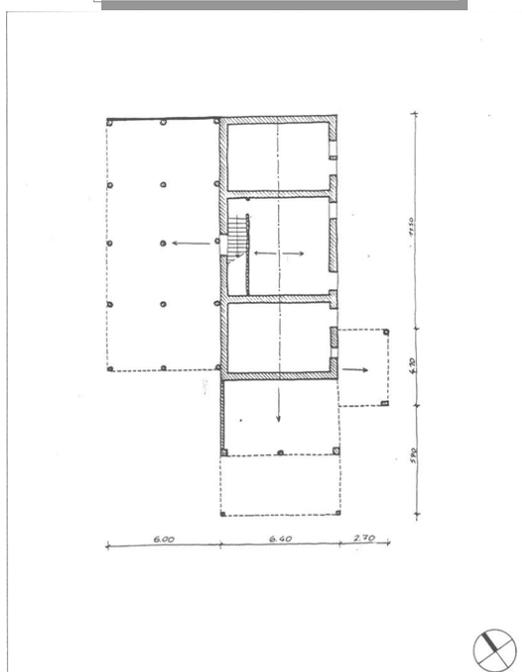
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

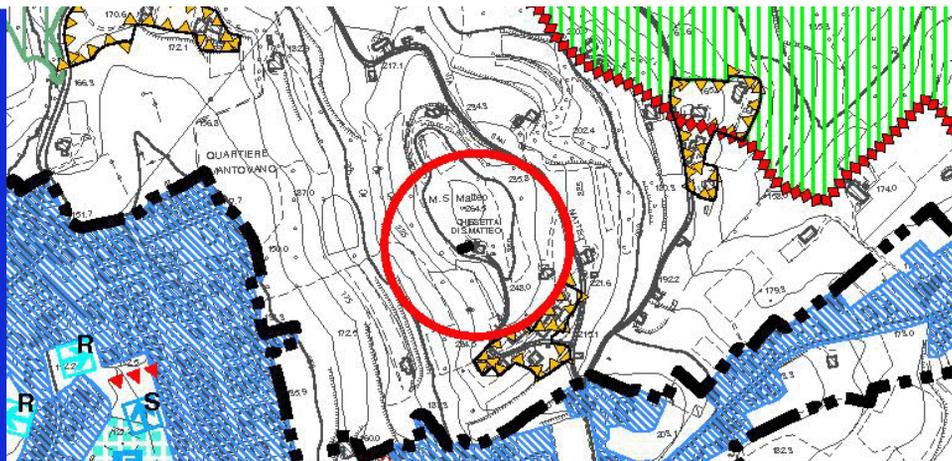
SI  NO

AdED Numero

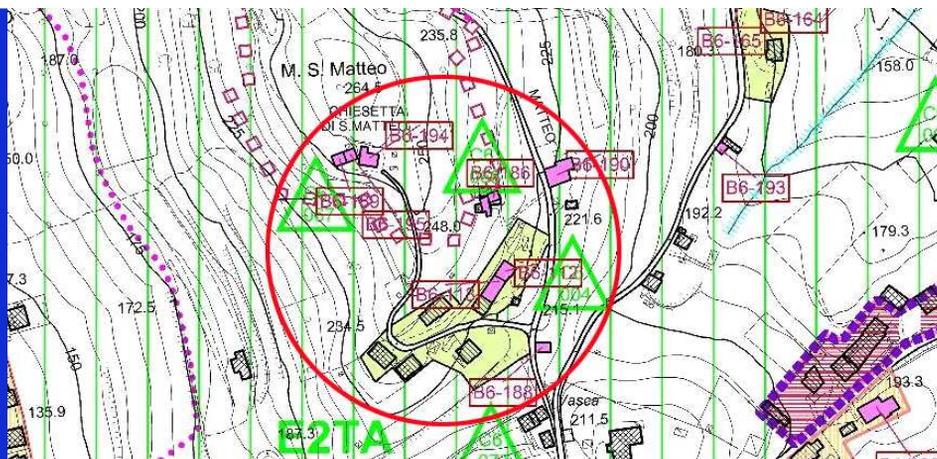
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

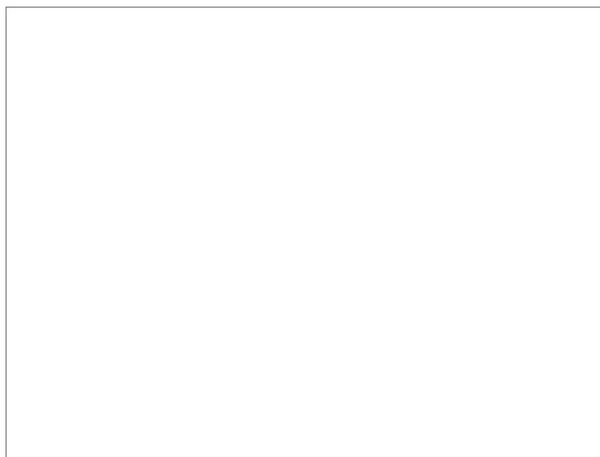
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



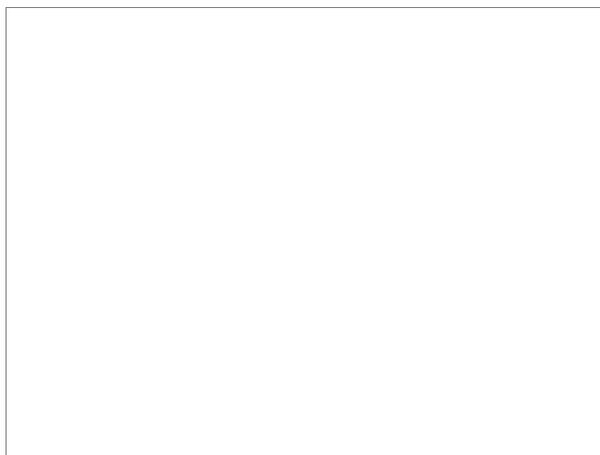
**1**



**3**

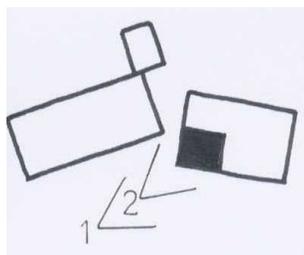


**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

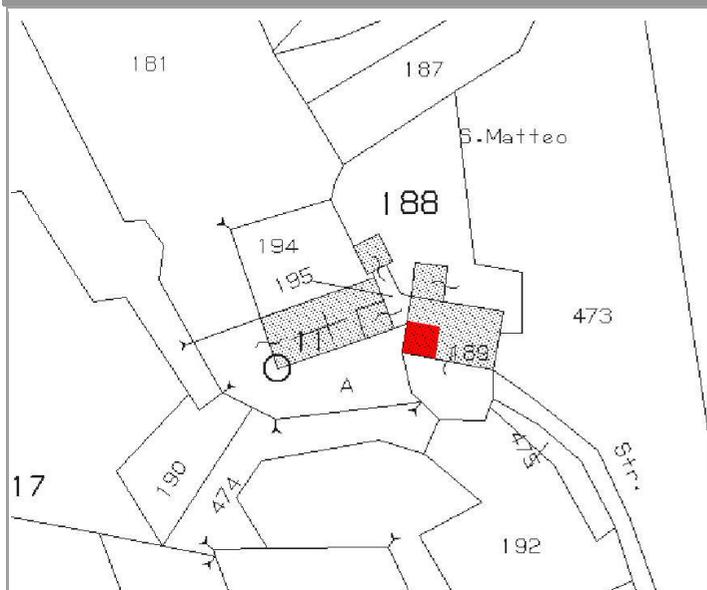
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso si trova in un nucleo di edifici di interesse ambientale già classificati dal P.R.C. ed è esso stesso di pregio, merita dunque di essere conservato. Pur essendo ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenza, l'intervento dovrà essere tale da conservarlo in ogni sua parte, compresa la tessitura a vista del muro, le forature con comici in pietra e le grandi aperture del piano primo che potranno essere chiuse con vetrate. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto contrastano con l'idea di conservazione dell'edificio.

**Individuazione Catastale**

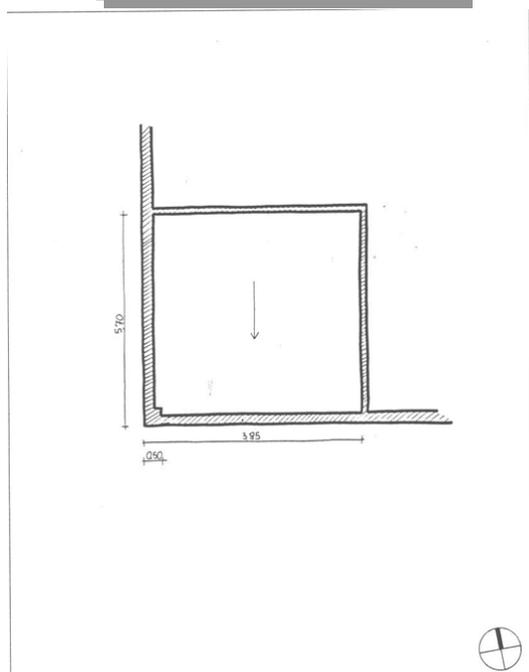
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

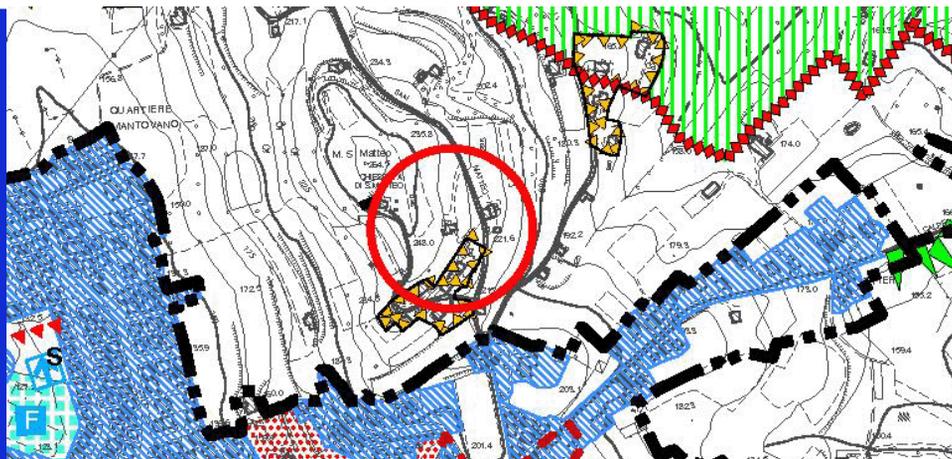
SI  NO

AdED Numero

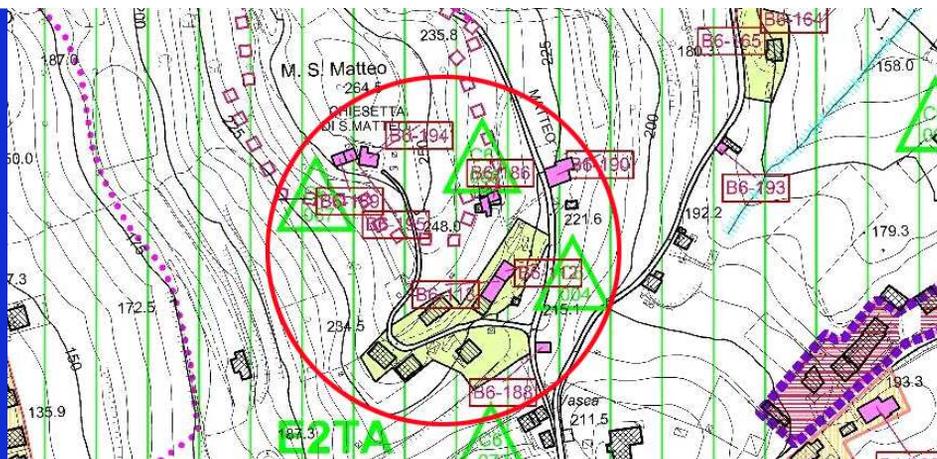
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

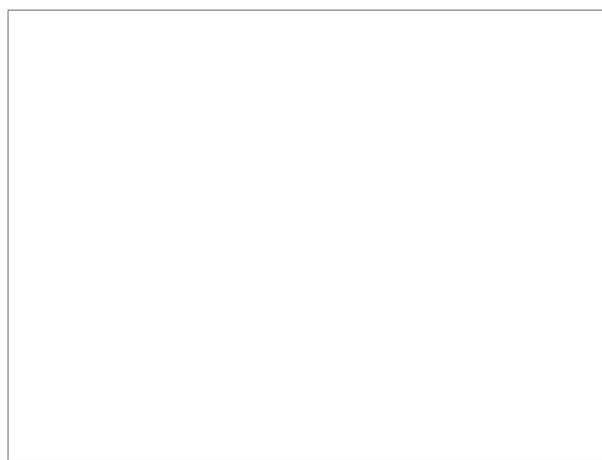
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

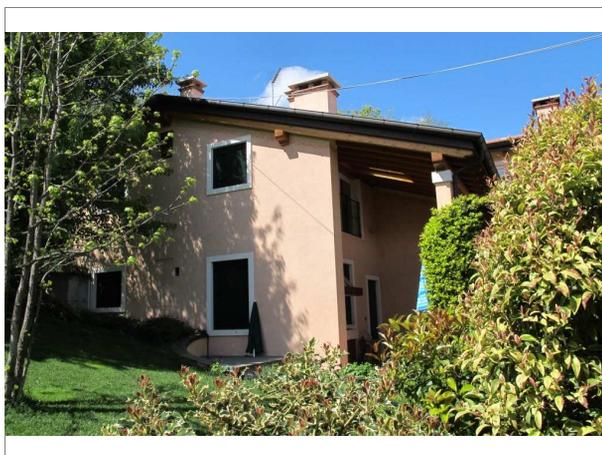
AdED Numero



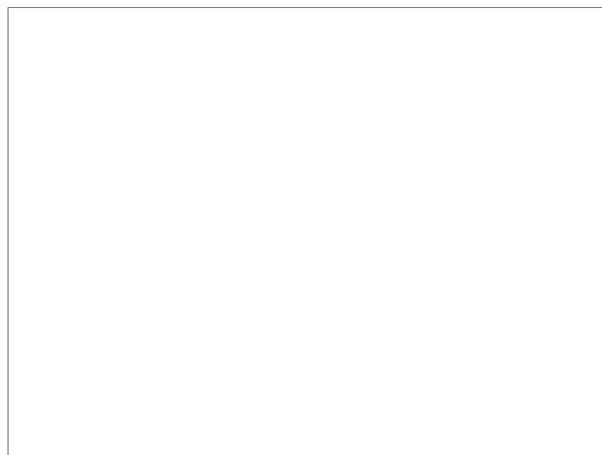
1



3

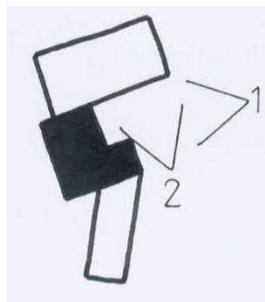


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

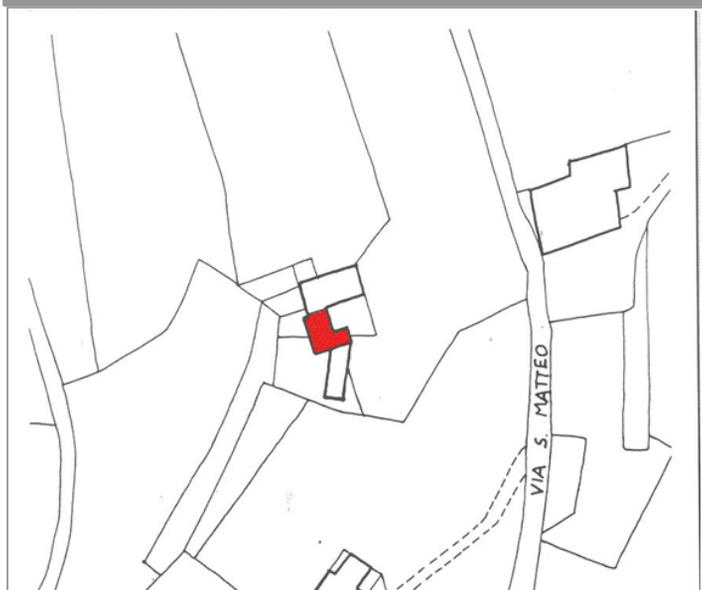
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è legato a un edificio residenziale gravemente danneggiato da un incendio. Nell'ambito di un progetto unitario che coinvolga l'intero complesso è ammesso anche il cambio d'uso dell'annesso. Dovranno essere salvaguardati gli elementi originari rimasti e mantenuto l'impianto tipologico. Il progetto dovrà prevedere anche l'intervento sulla strada di accesso attualmente poco praticabile, in modo da renderla più agevole. I materiali impiegati dovranno essere coerenti con la zona agricola, dunque è sicuramente da scartare l'uso dell'asfalto.

**Individuazione Catastale**

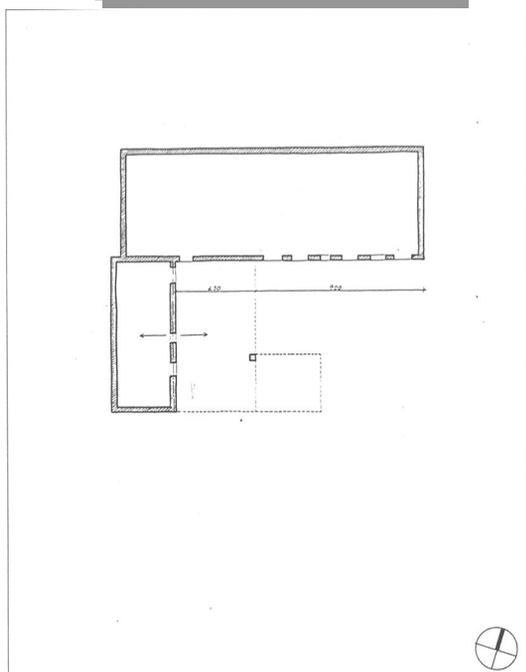
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 151

Scheda N: **C6-068**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

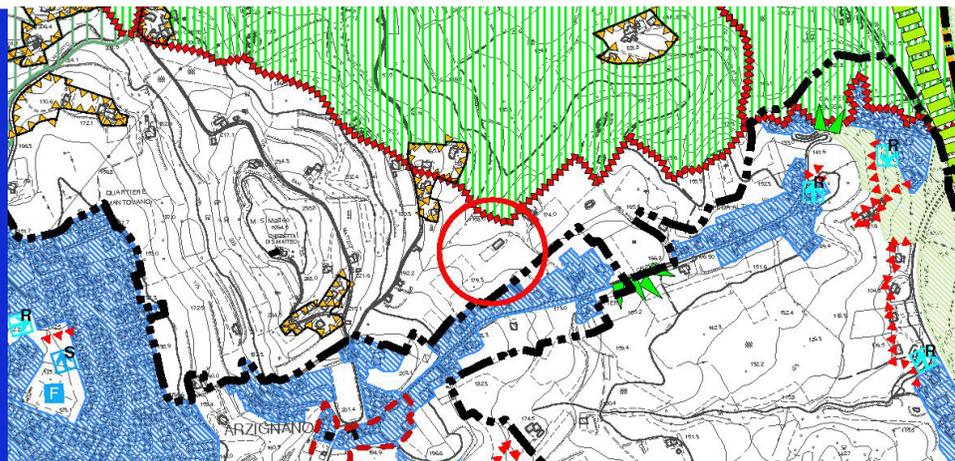
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-068**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-068**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-068

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

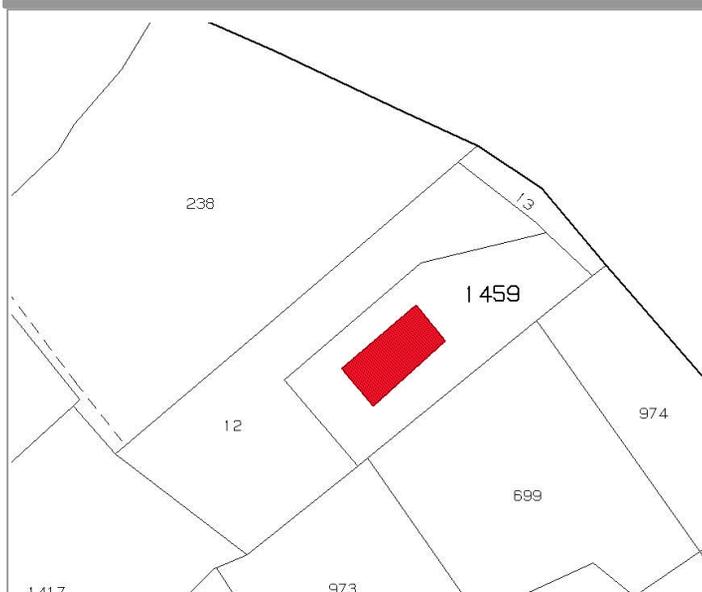
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa SI NO AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Individuazione Catastale

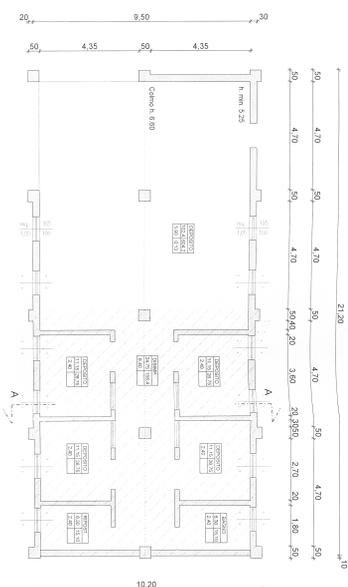
Foglio 27 Mappale 1459 Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

Table with 2 columns: Metric (SUPERFICIE COPERTA MQ, ALTEZZA MASSIMA, VOLUME MC) and Value (106, 0, 628). Includes checkbox for variant 3.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Table with 2 columns: Parameter (Grado di Tutela, Nuovi Ab. Insediabili, Nuovo Carico Urbanistico) and Value (F, 3, 628).

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-069

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6



Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

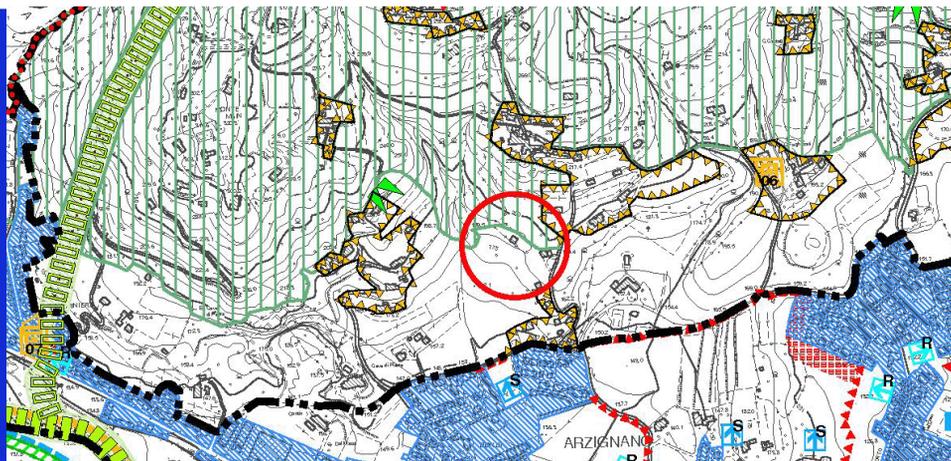
SI NO [checked]

AdED Numero

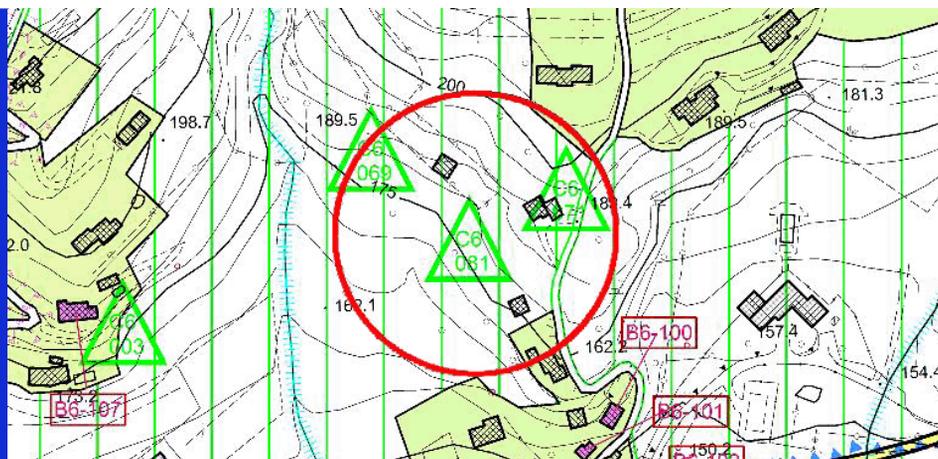
località

Via Brescia

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-069**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

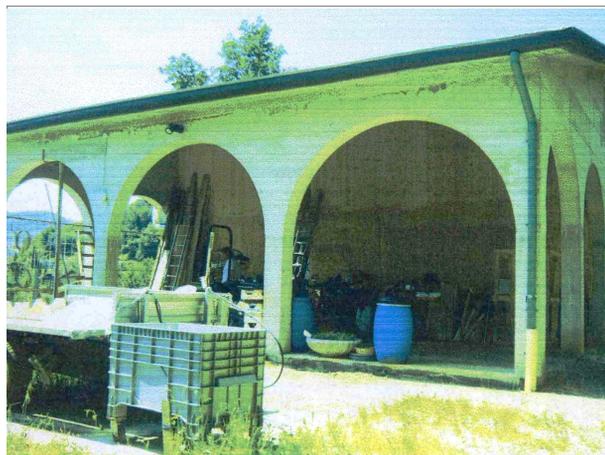
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

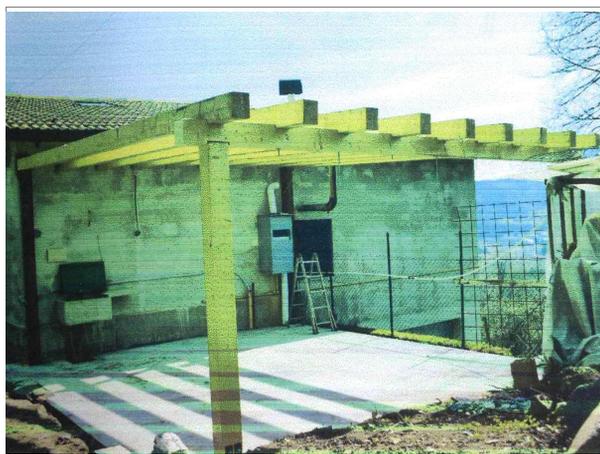
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

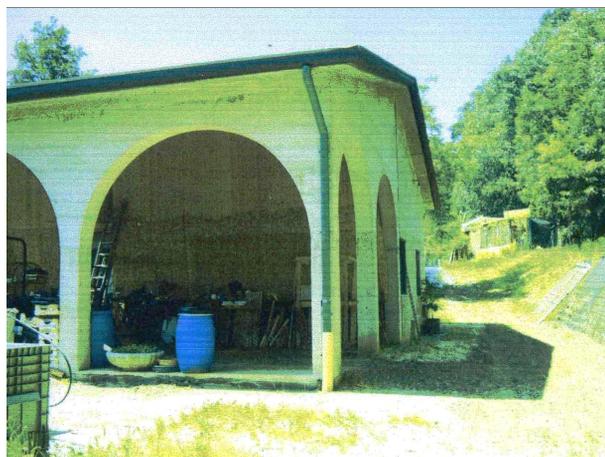
AdED Numero



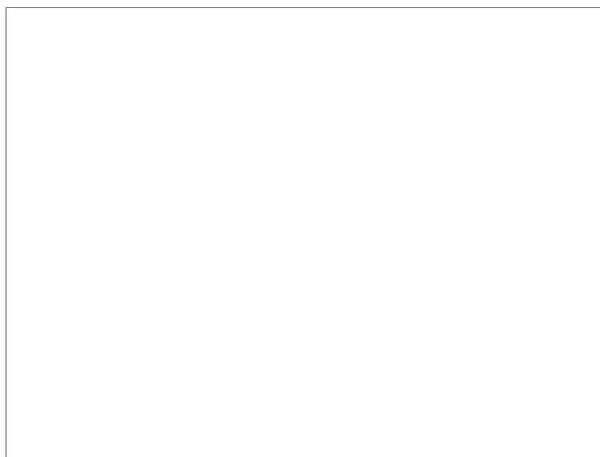
**1**



**3**



**2**



**4**

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-069**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-069**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

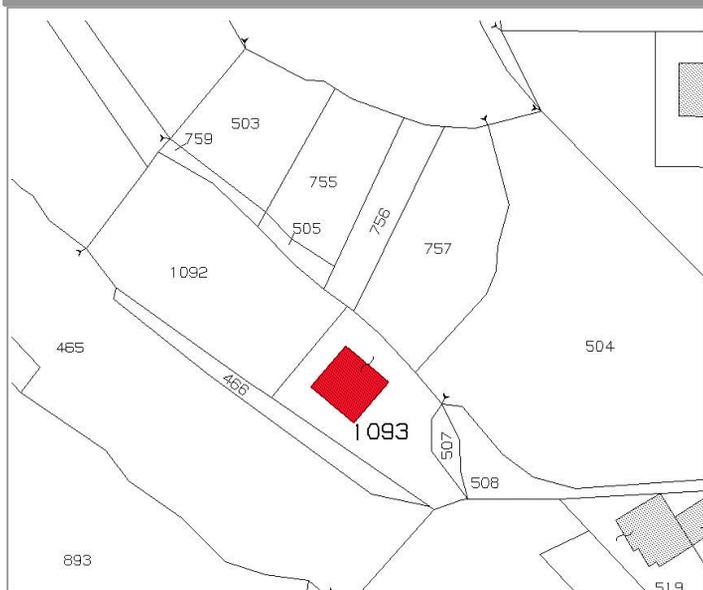
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

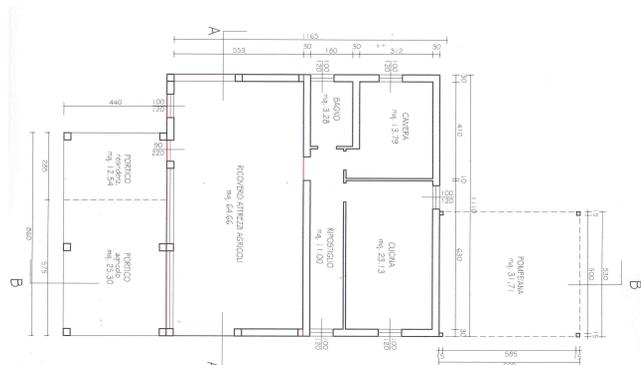
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 153

Scheda N: **C6-070**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

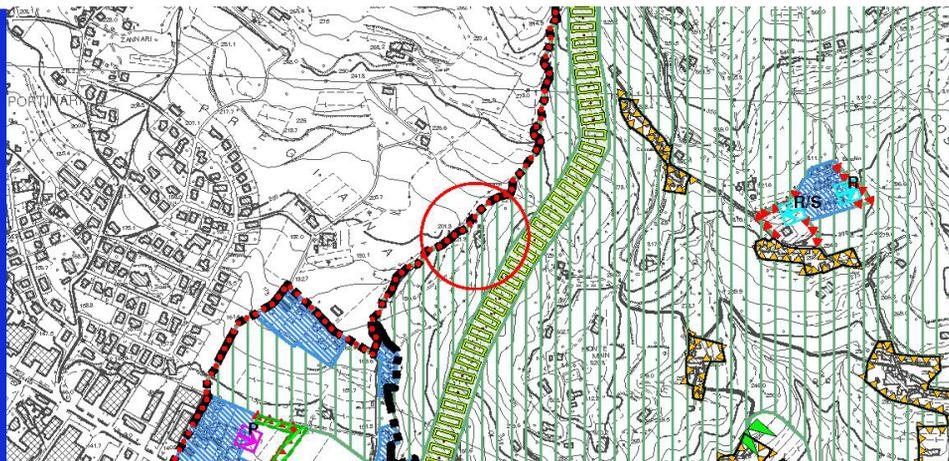
SI  NO

AdED Numero

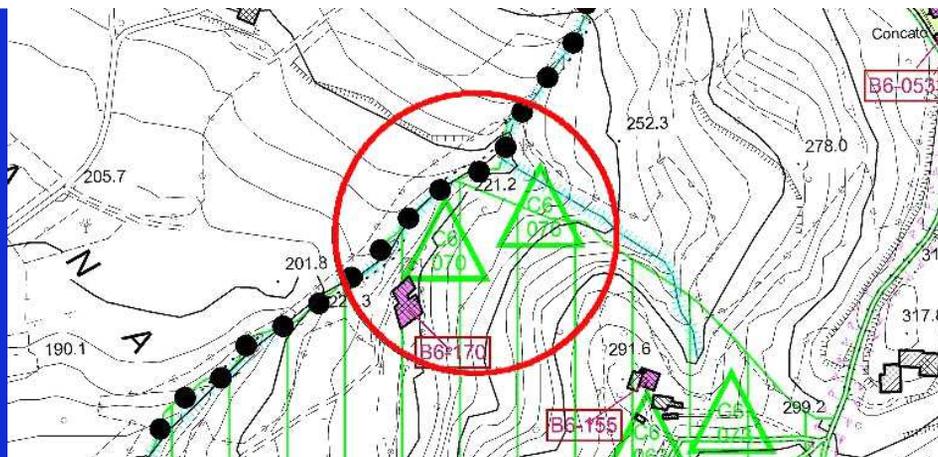
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 153

Scheda N: **C6-070**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

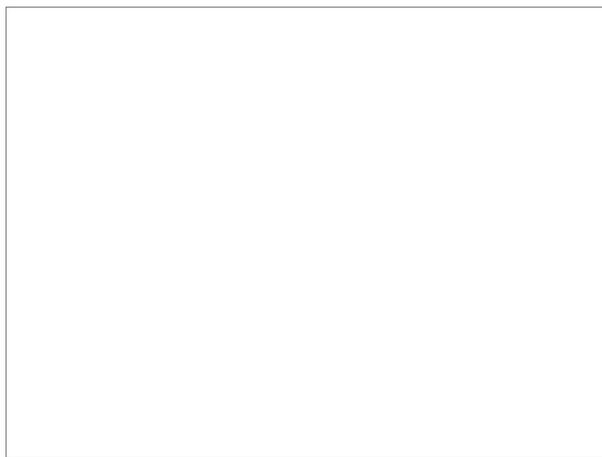
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

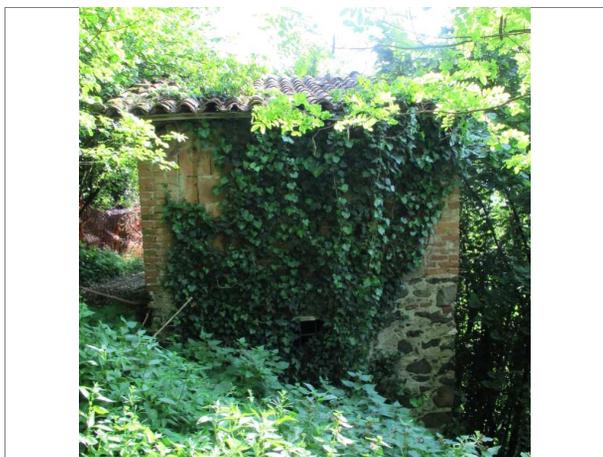
AdED Numero



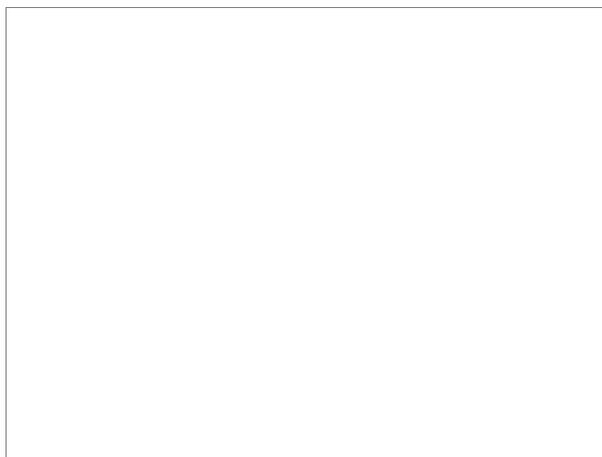
1



3

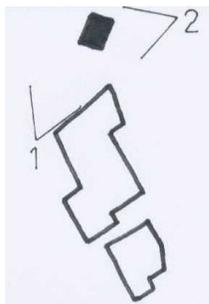


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 153

Scheda N: **C6-070**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-070**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale completamente abbandonato, ormai crollato per gran parte. Il nucleo è in posizione anche difficilmente accessibile. Vista questa serie di valutazioni è concesso il cambio d'uso dell'annesso solo in presenza di un progetto complessivo che preveda il recupero dell'intero nucleo e il miglioramento dell'accessibilità.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

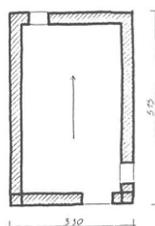
**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-071**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

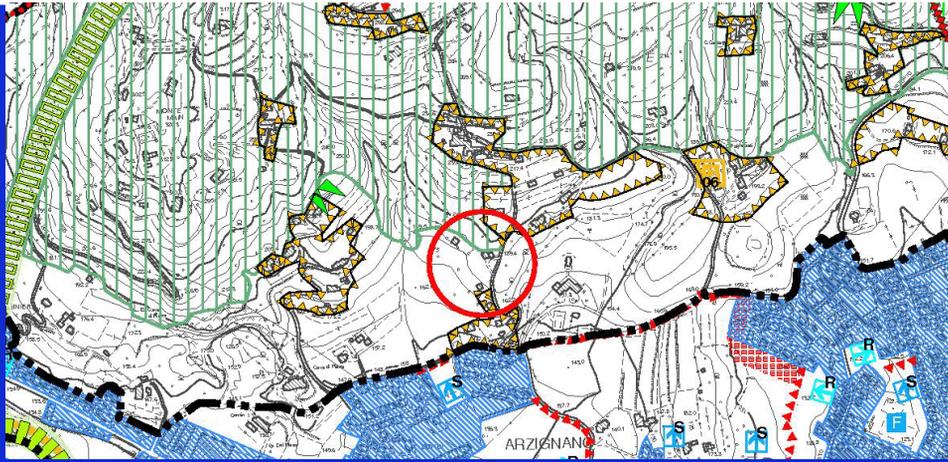
Identificativo Ecografico

AdED Numero

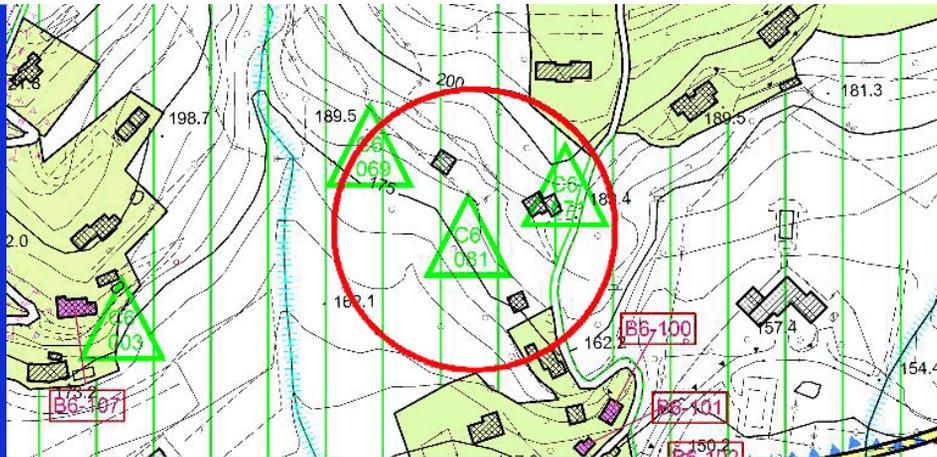
località

**Localizzazione**

Via



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-071**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3

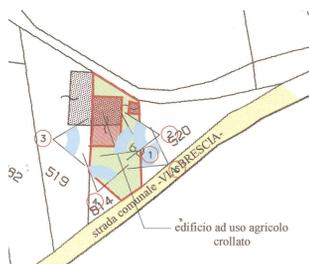


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-071

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Edificio parzialmente crollato

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: murature in sasso e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno

Tamponamenti: murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-071**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

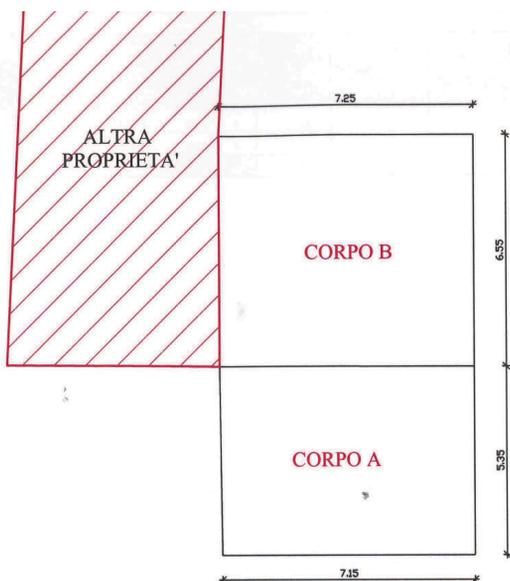
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 155

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

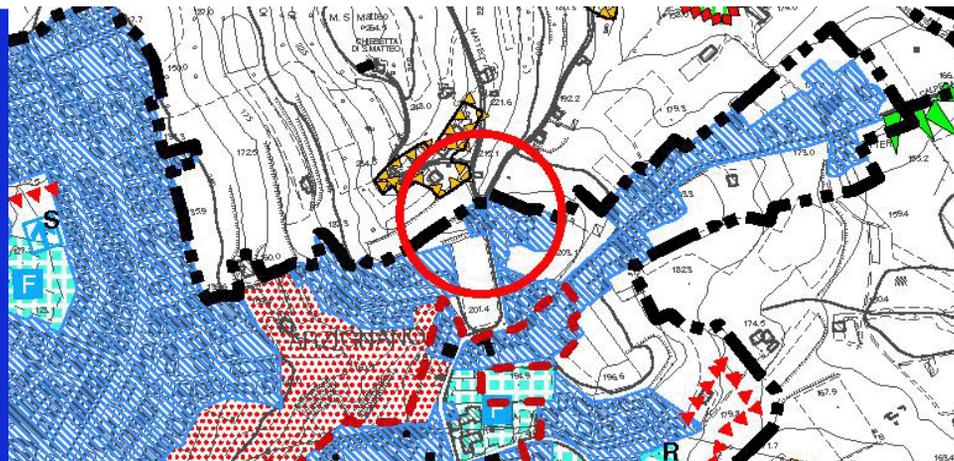
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 155

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

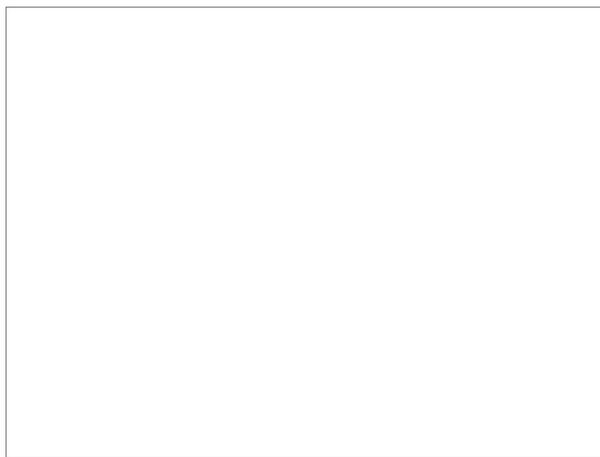
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

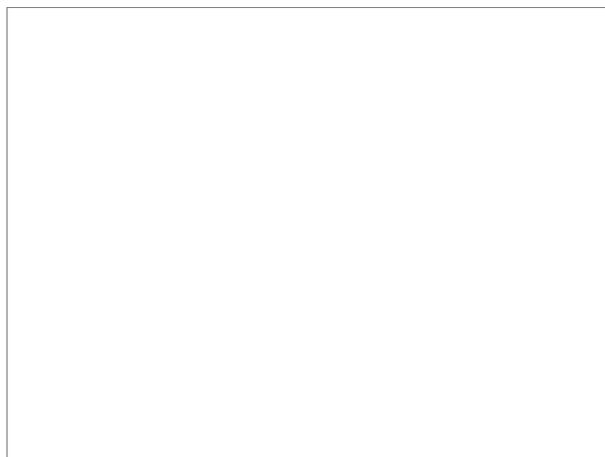
AdED Numero



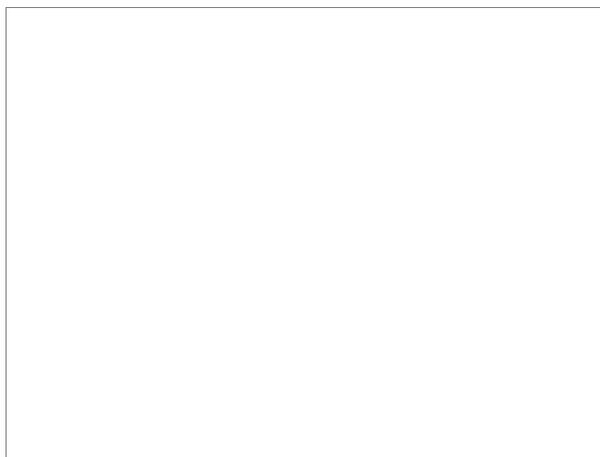
1



3

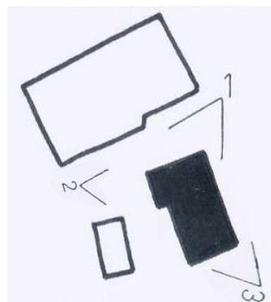


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

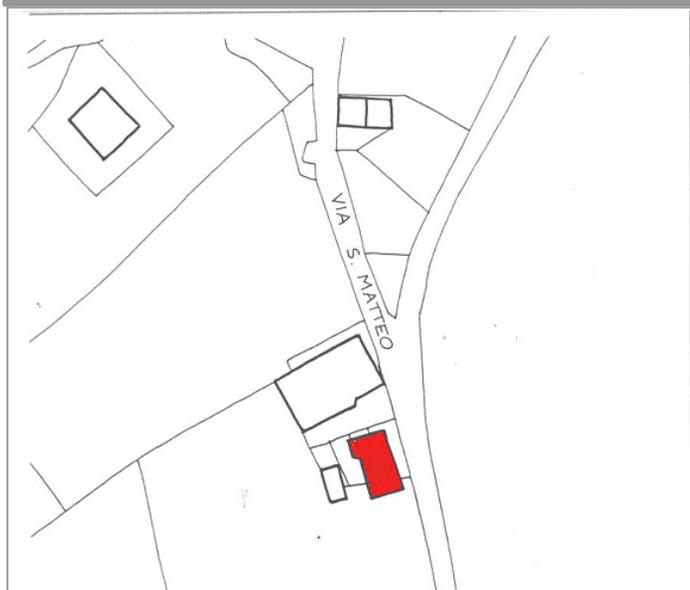
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

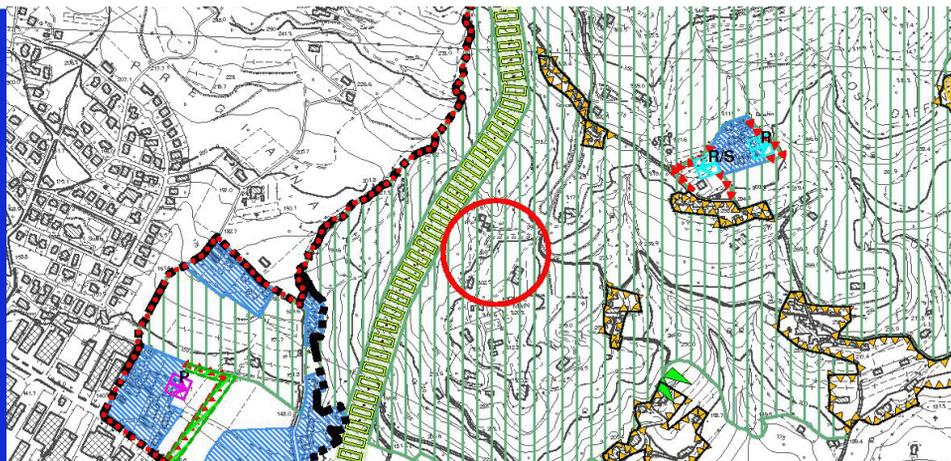
SI  NO

AdED Numero

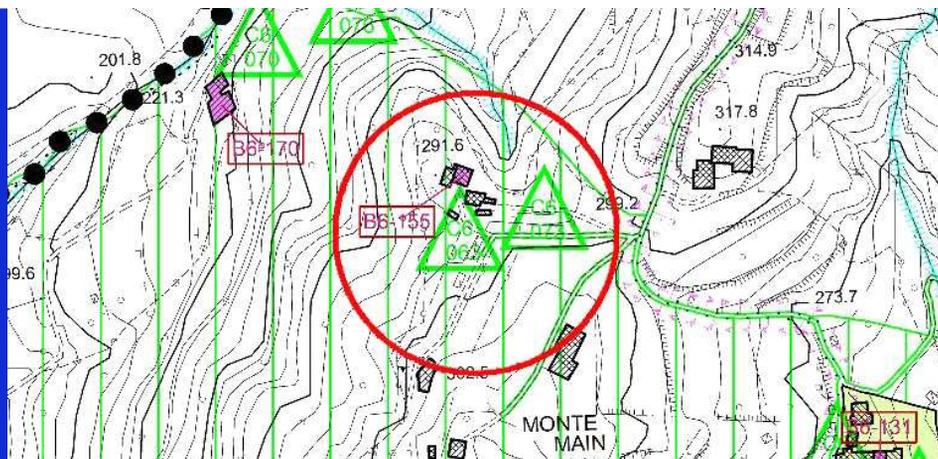
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

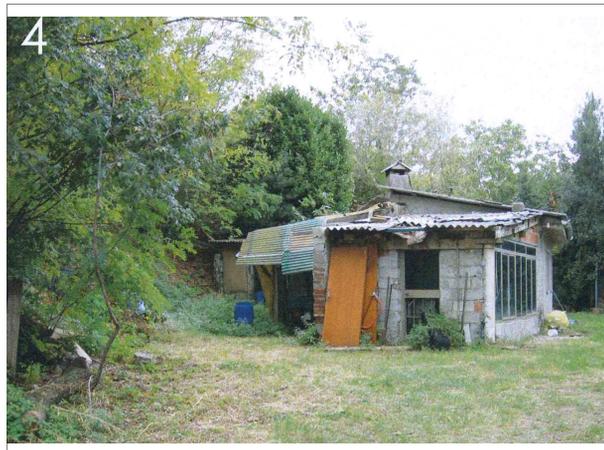
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

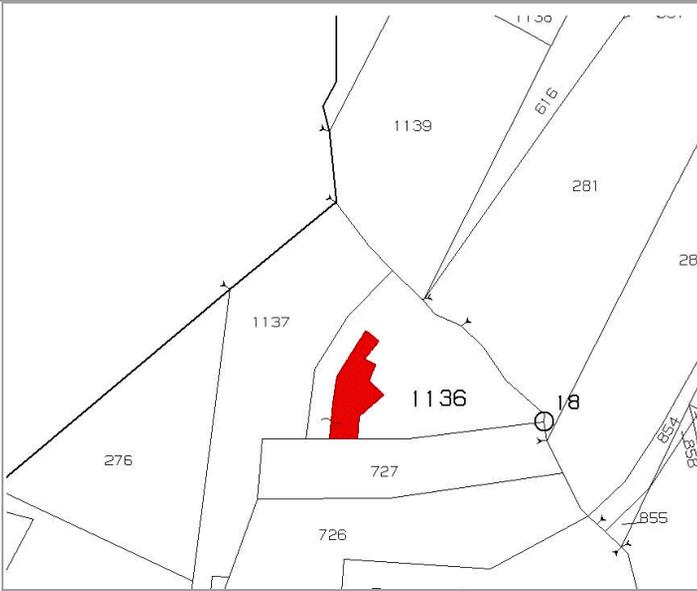
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

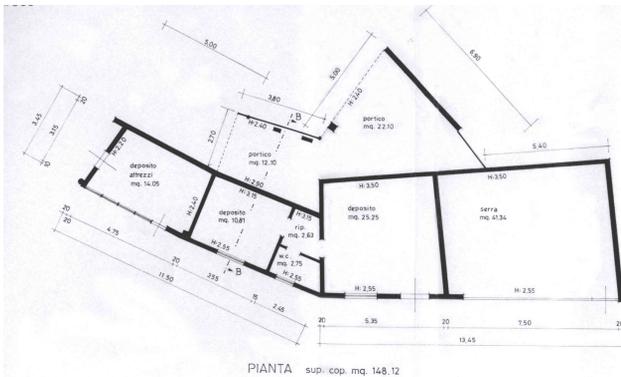
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 157

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

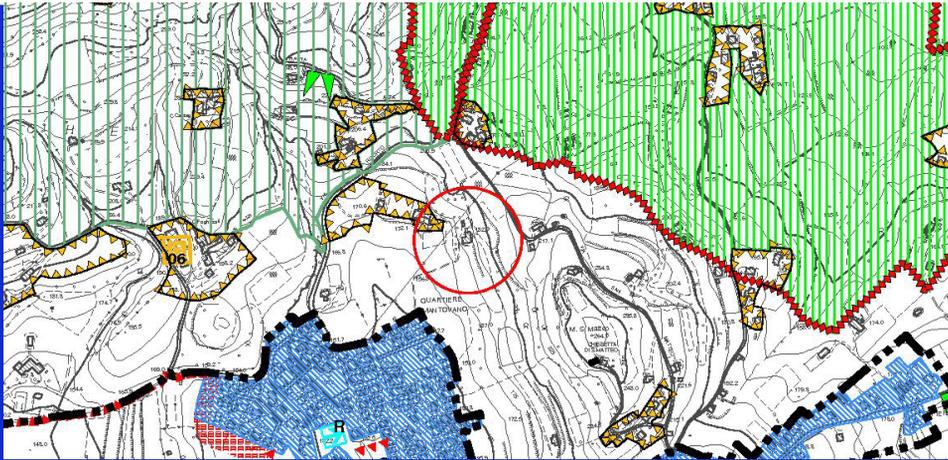
SI  NO

AdED Numero

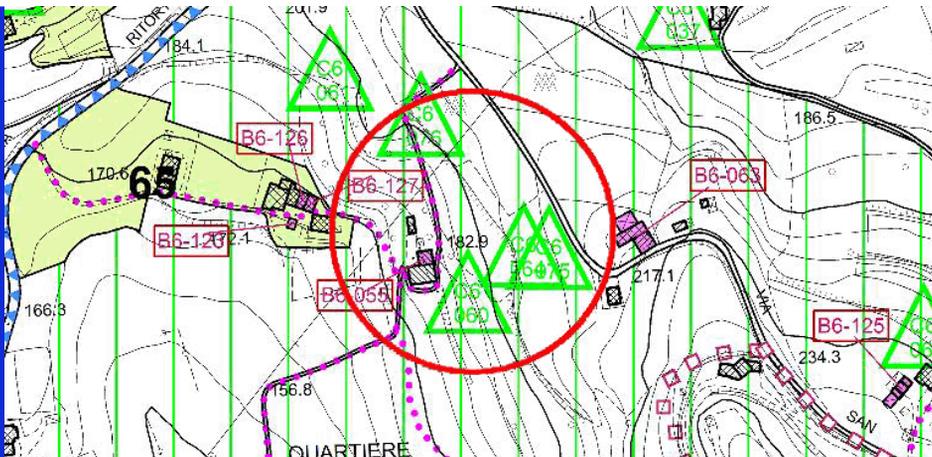
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 157

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

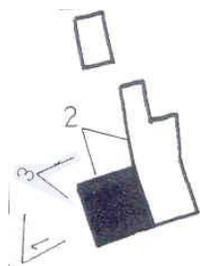


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

157

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

due strade di cui una impraticabile e

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

in lamiera

Serramenti:

portoncino in ferro

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 251

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio, pietra e legno

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in laterizio

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

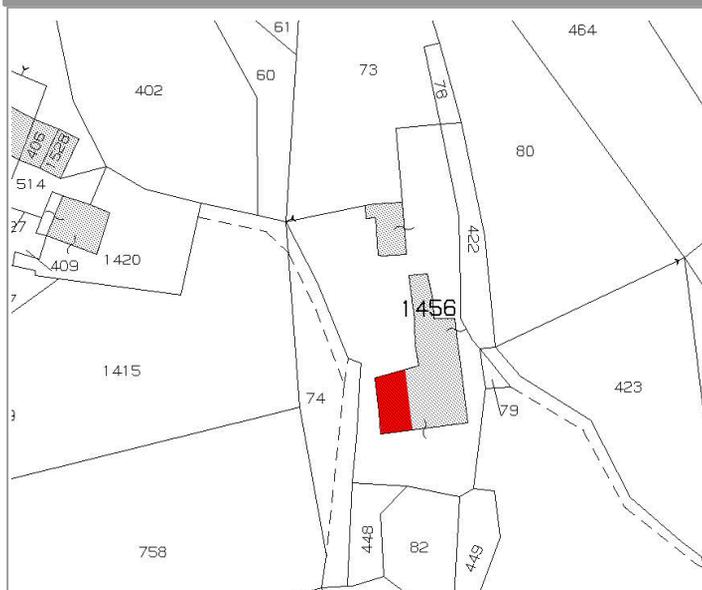
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Complesso rurale di interesse ambientale, formato dall'edificio residenziale in posizione centrale e da due annessi adiacenti. Il primo che si prolunga verso il fronte ed il secondo in continuità con il corpo di fabbrica principale. Entrambi si prestano ad un cambio d'uso in residenziale senza che sia necessario stravolgerne l'immagine. Sono da conservare i pilastri in mattone a vista ed in pietra. Per l'annesso con la lunga tettoia gli interventi di tamponamento dovranno essere previsti nella posizione degli attuali lasciando libero lo spazio della tettoia.

**Individuazione Catastale**

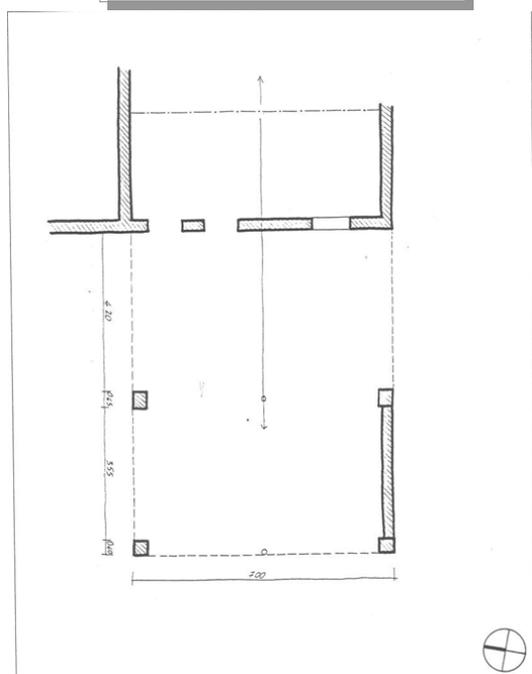
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 158

Scheda N: **C6-075**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



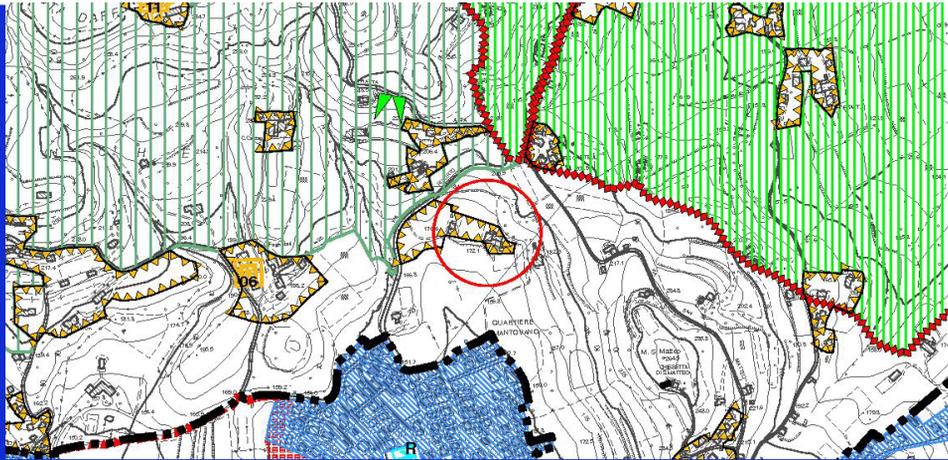
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

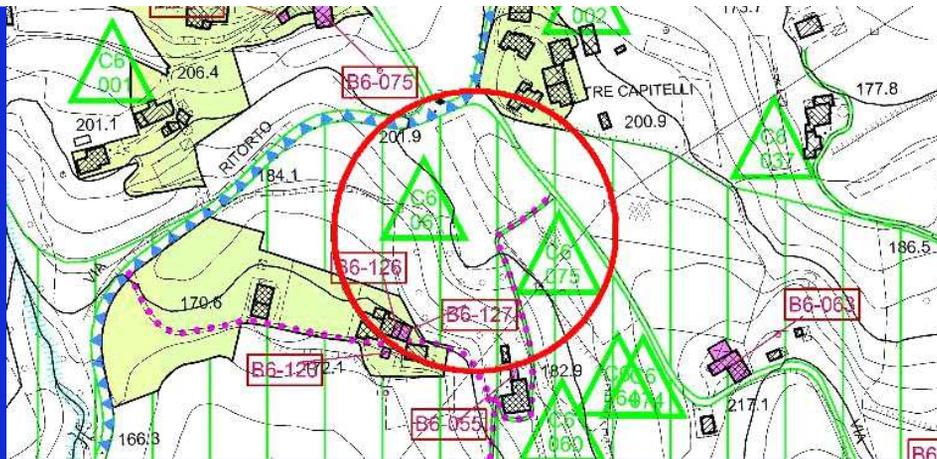
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 158

Scheda N: **C6-075**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

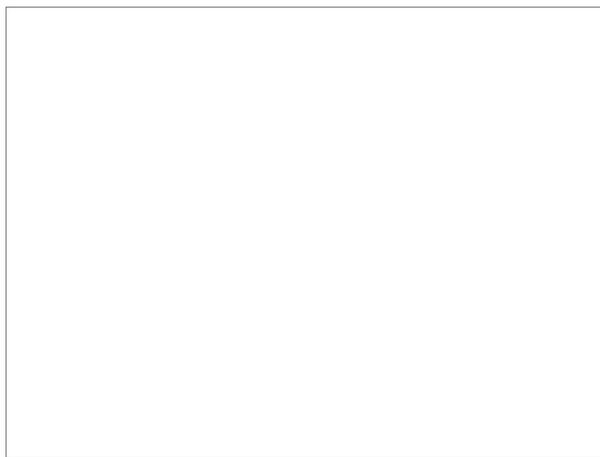
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

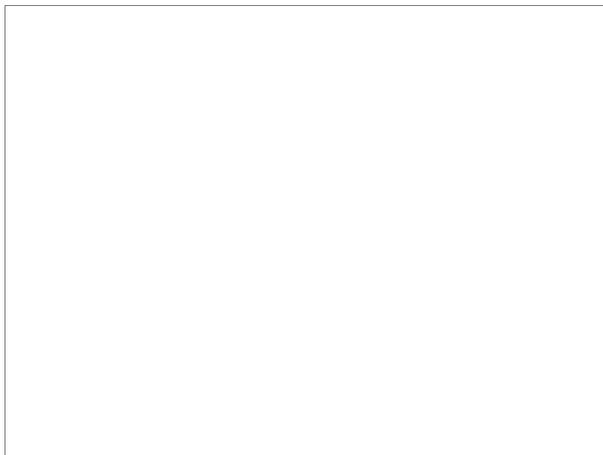
AdED Numero



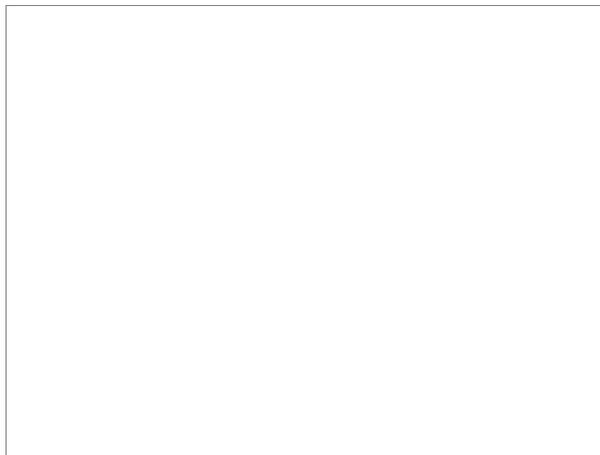
1



3

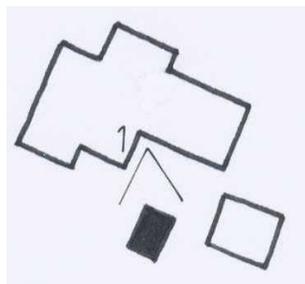


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-075**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 158

Scheda N: **C6-075**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

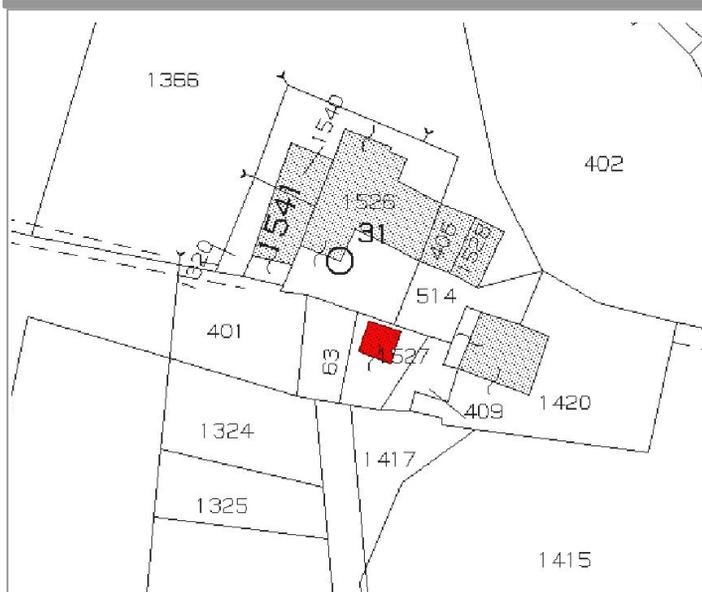
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Piccolo annesso isolato in un contesto molto delicato dal punto di vista ambientale. Nel caso specifico è ammesso il cambio d'uso, ma data la collocazione non sono ammesse sopraelevazioni. Per sua natura e per dimensioni l'edificio si presta a essere utilizzato come accessorio alla residenza.

**Individuazione Catastale**

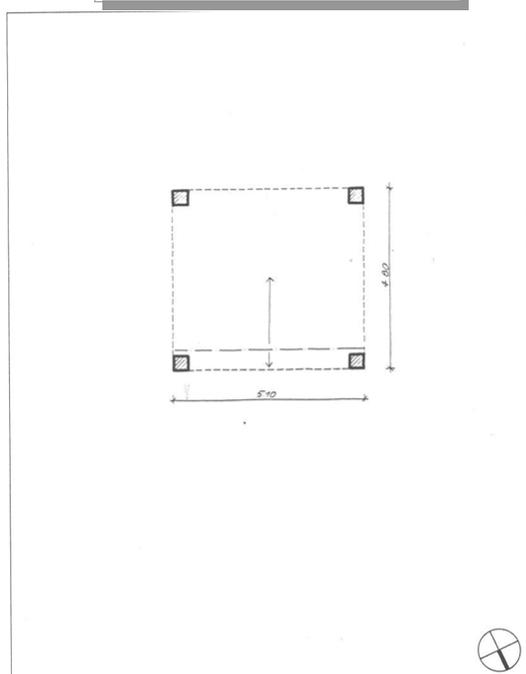
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 159

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

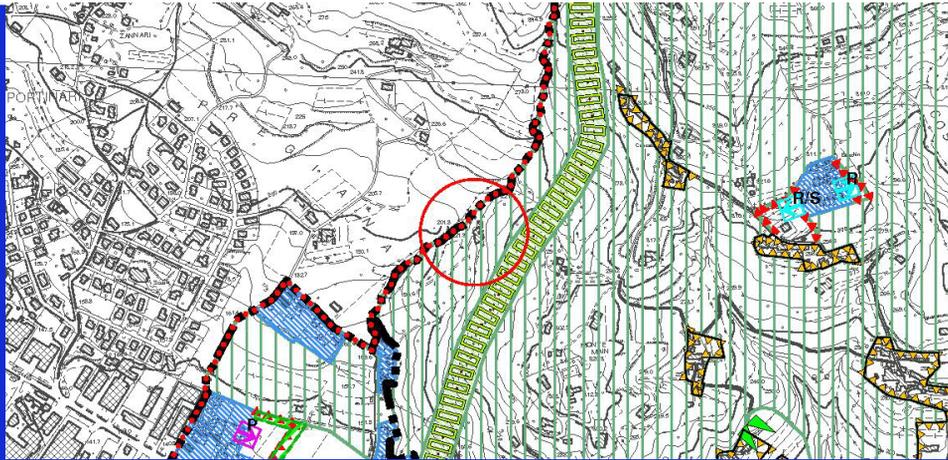
SI  NO

AdED Numero

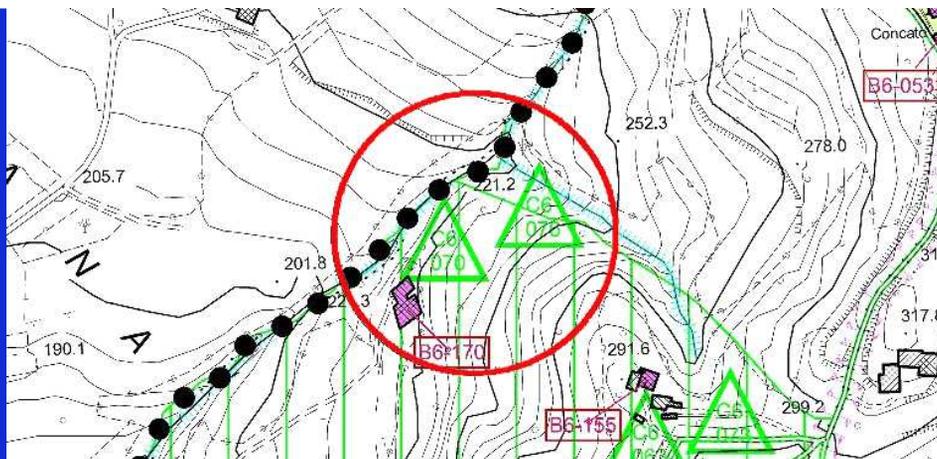
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 159

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

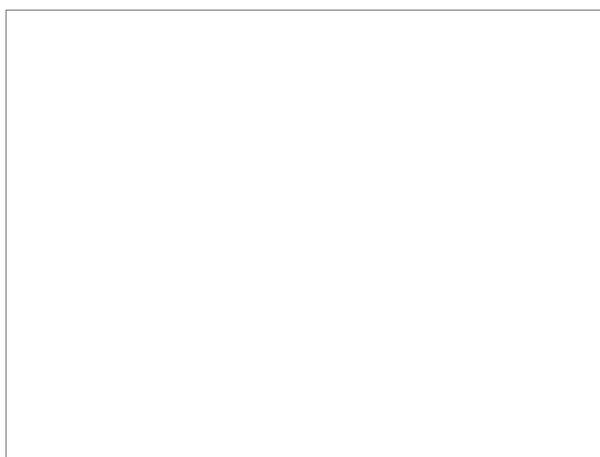
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

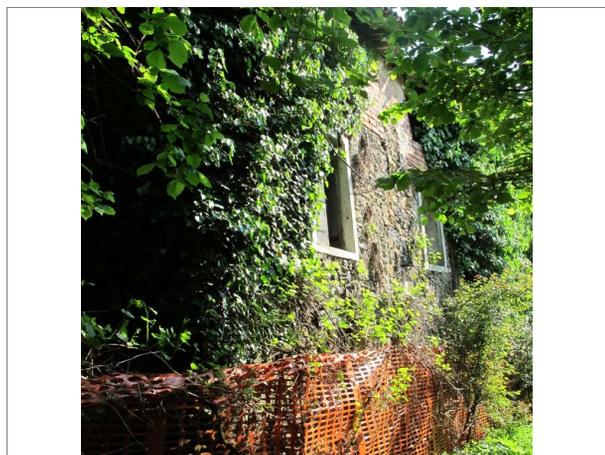
AdED Numero



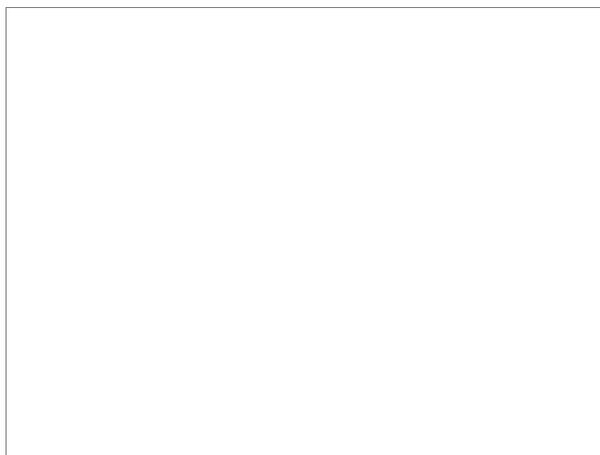
1



3

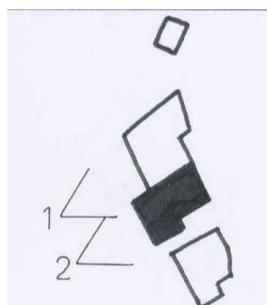


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

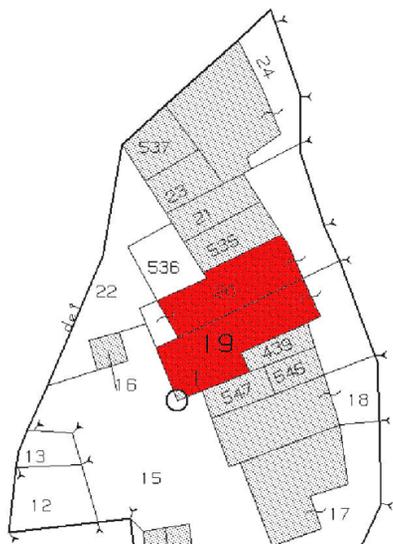
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale completamente abbandonato, ormai crollato per gran parte. Il nucleo è in posizione anche difficilmente accessibile. vista questa serie di valutazioni è concesso il cambio d'uso dell'annesso solo in presenza di un progetto complessivo che preveda il recupero dell'intero nucleo e il miglioramento dell'accessibilità.

**Individuazione Catastale**

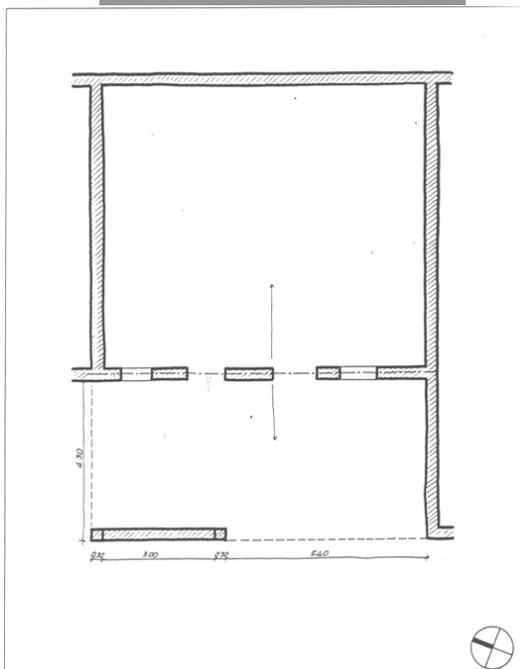
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 160

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

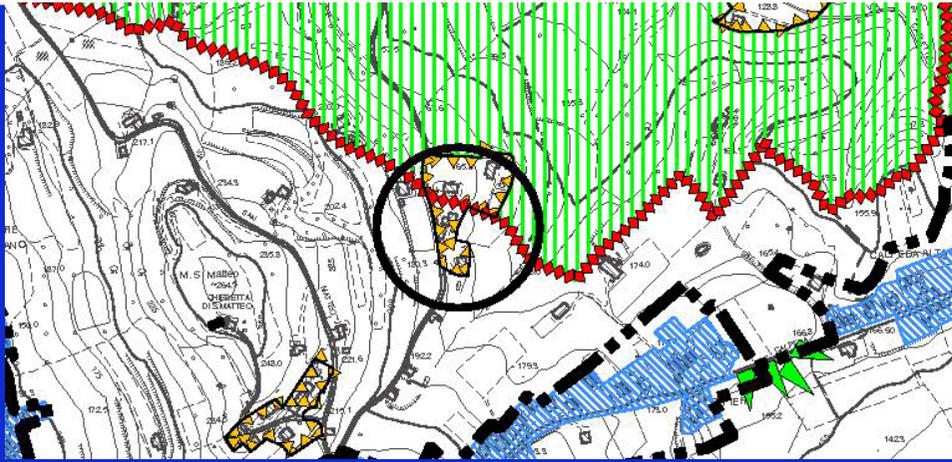
SI  NO

AdED Numero

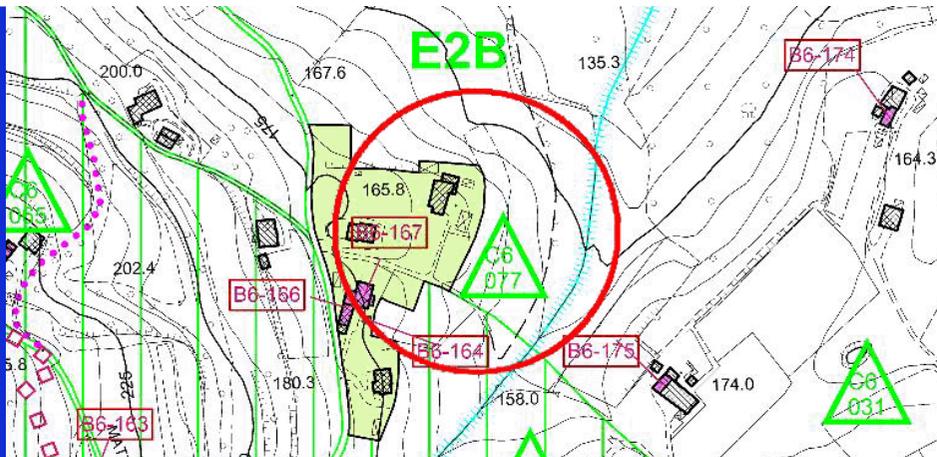
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

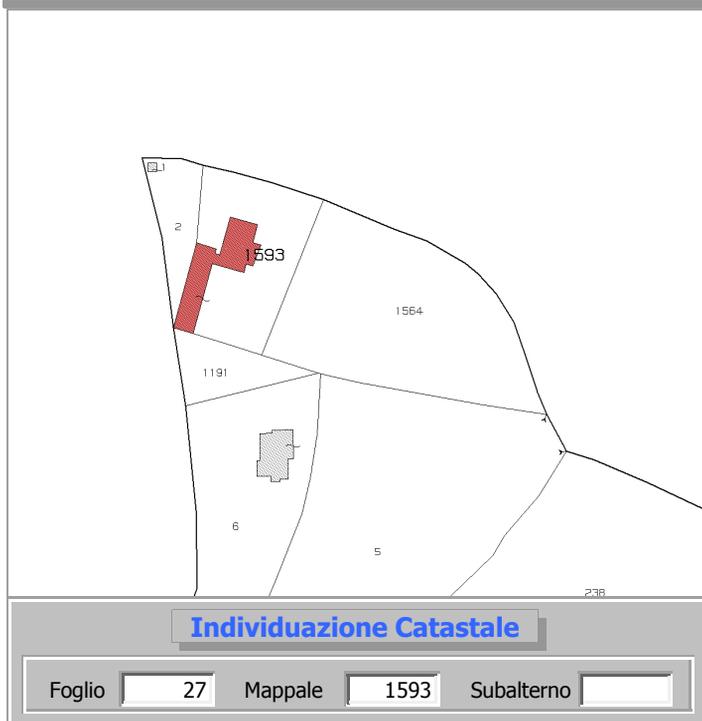
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Restauro o Risanamento Conservativo**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

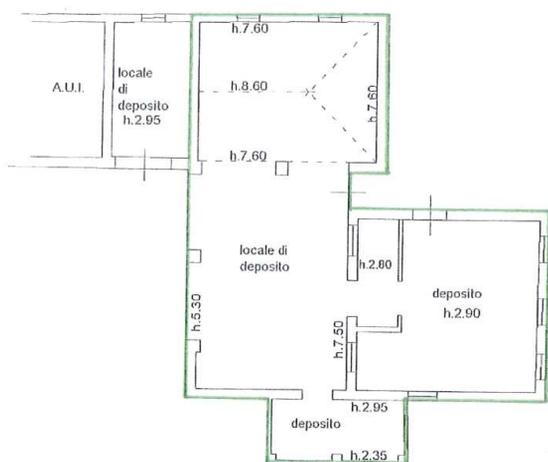
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 161

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

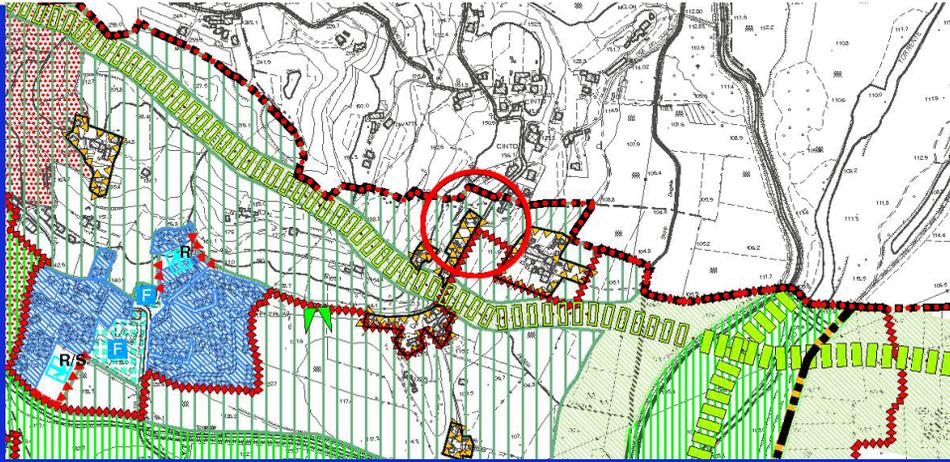
AdED Numero



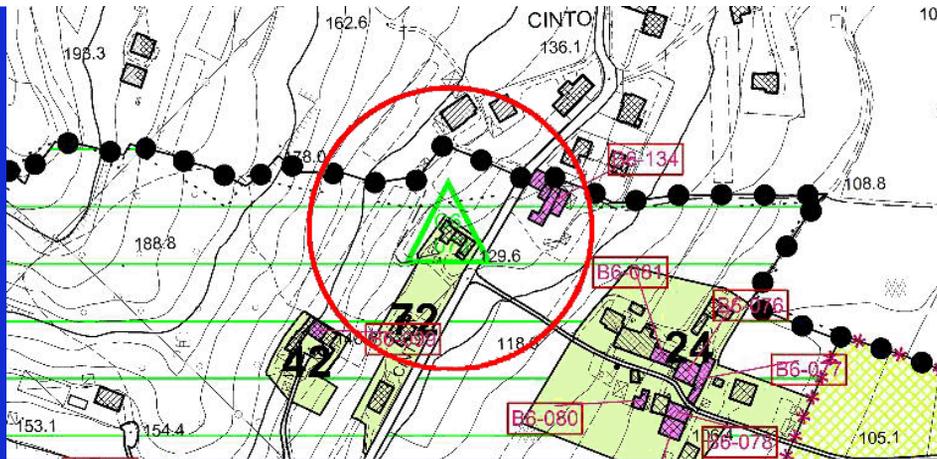
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 161

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

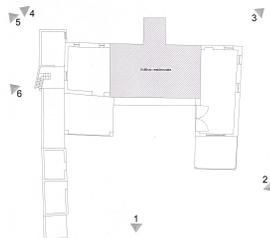


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

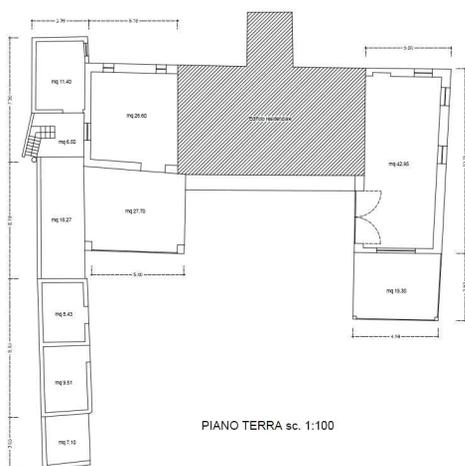
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 162

Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

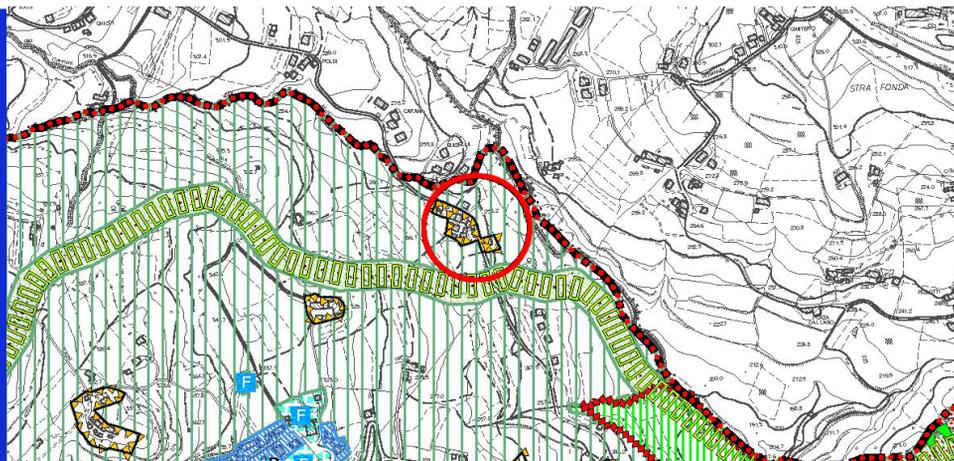
SI  NO

AdED Numero

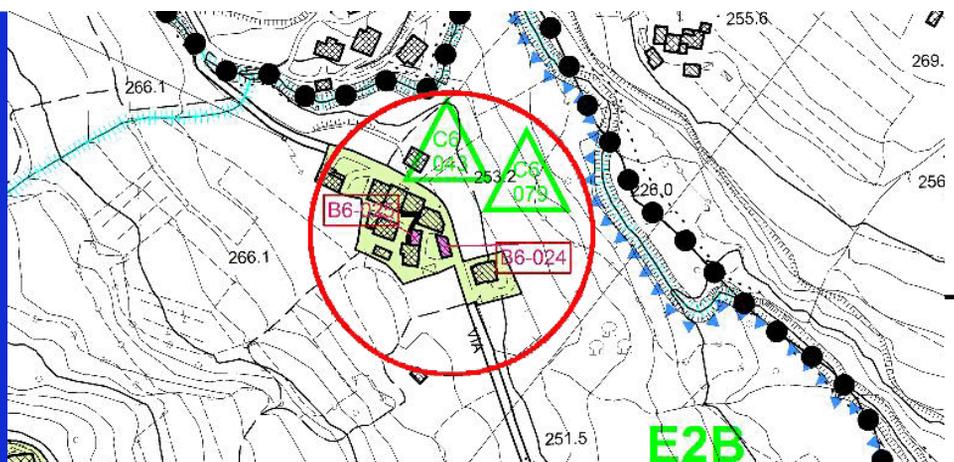
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

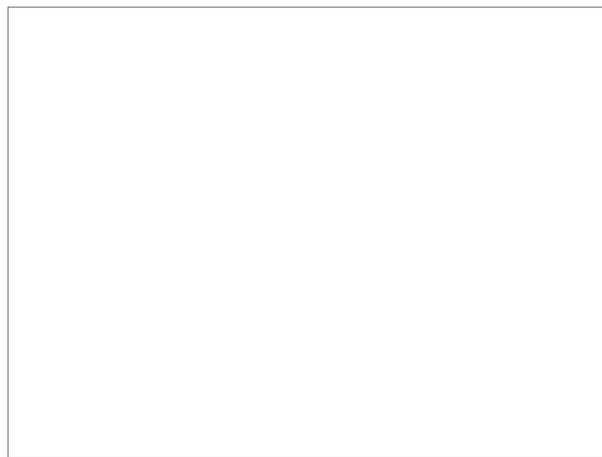
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



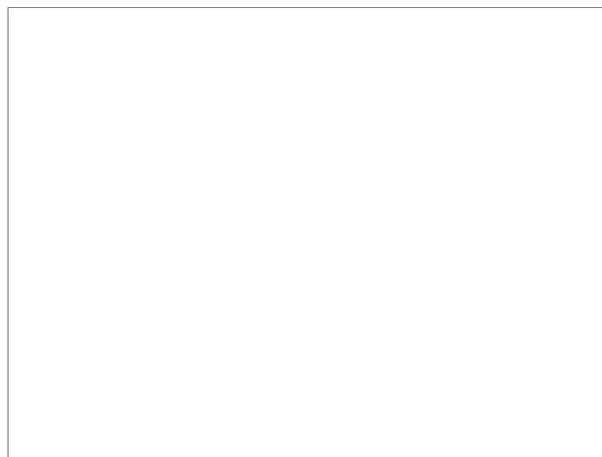
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

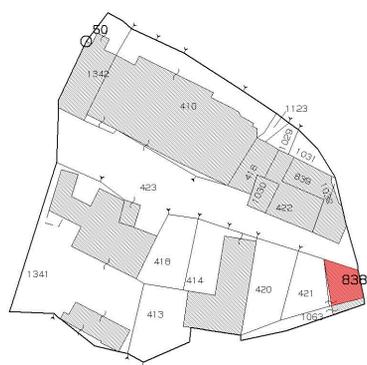
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

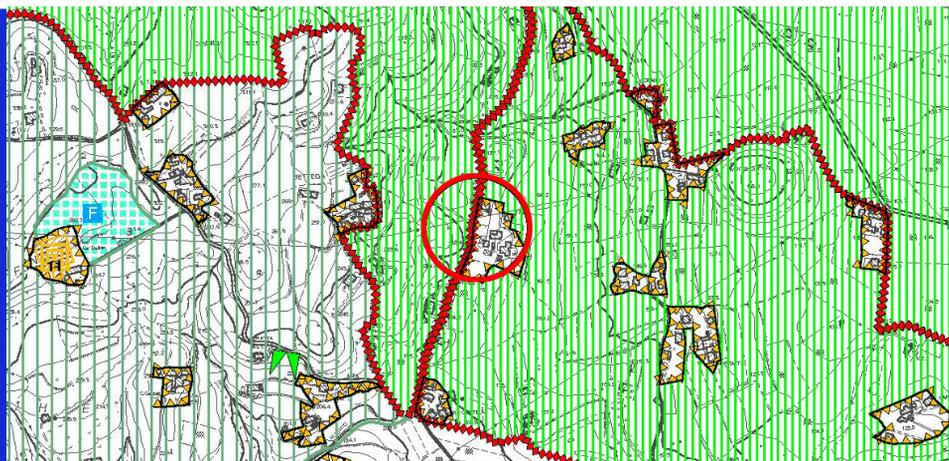
Identificativo Ecografico

AdED Numero

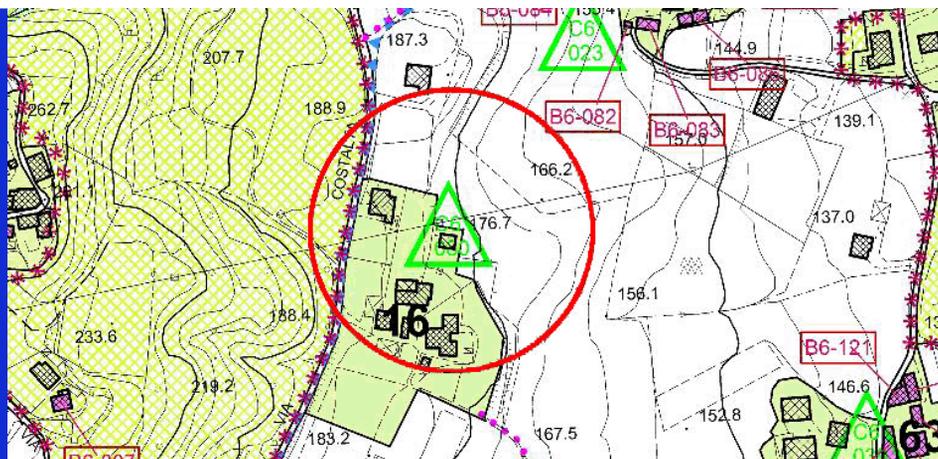
località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

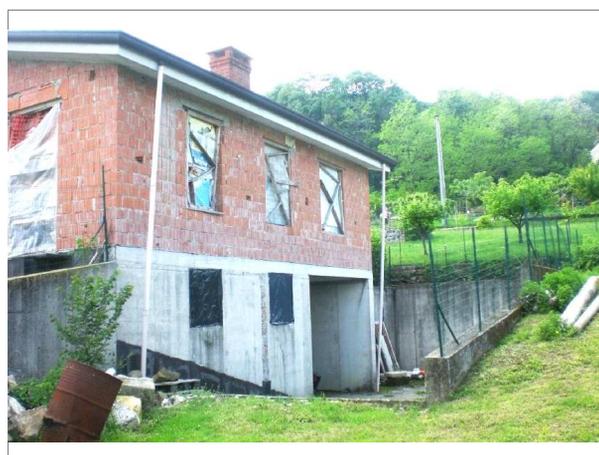
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

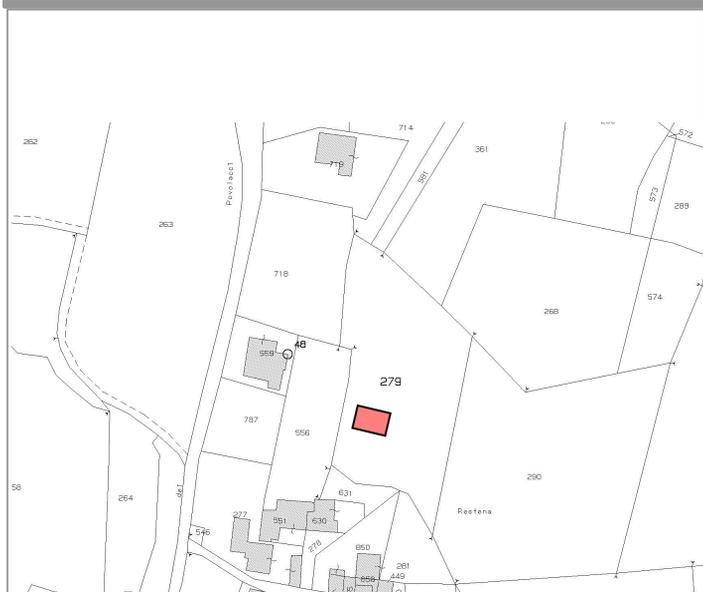
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

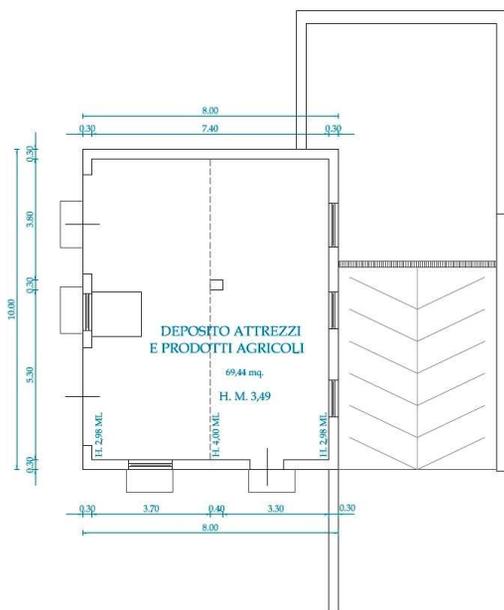
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

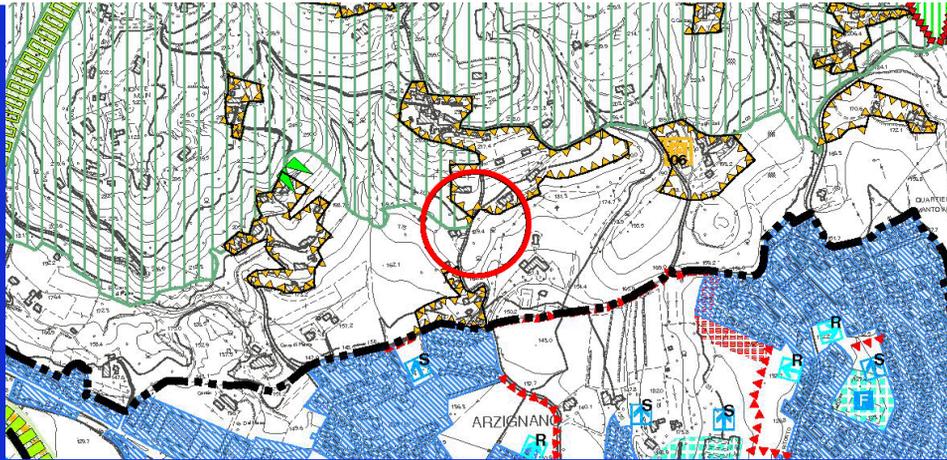
Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO   
AdED Numero

Identificativo Ecografico

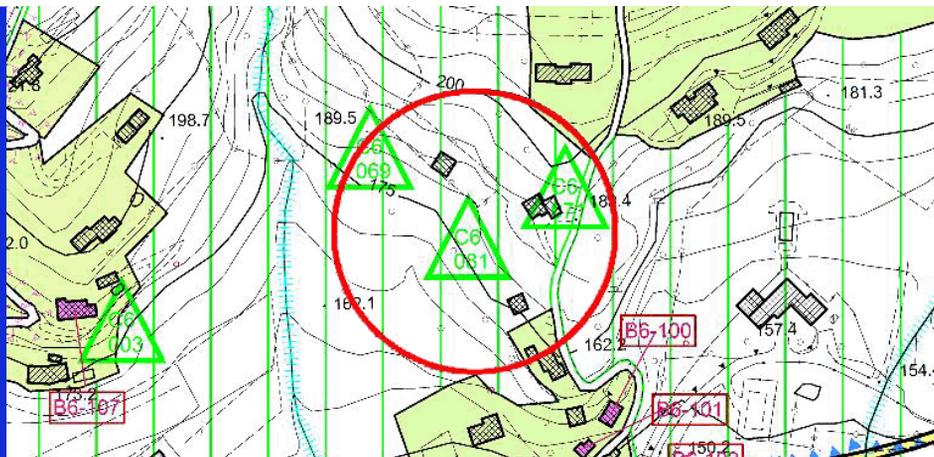
località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

Edificio isolato

Nucleo di 2-3 unità edilizie

Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

Isolato

Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

Pozzo

Fontana

Forno

Capitello

Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

Tipologia separata

Tipologia mista

Area estesa

Gas - metano

Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

Fronte stretto

Fronte largo

casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

Manutenzione

Adeguamento igienico

Trasformazioni tipologiche

Modifiche di prospetto

Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

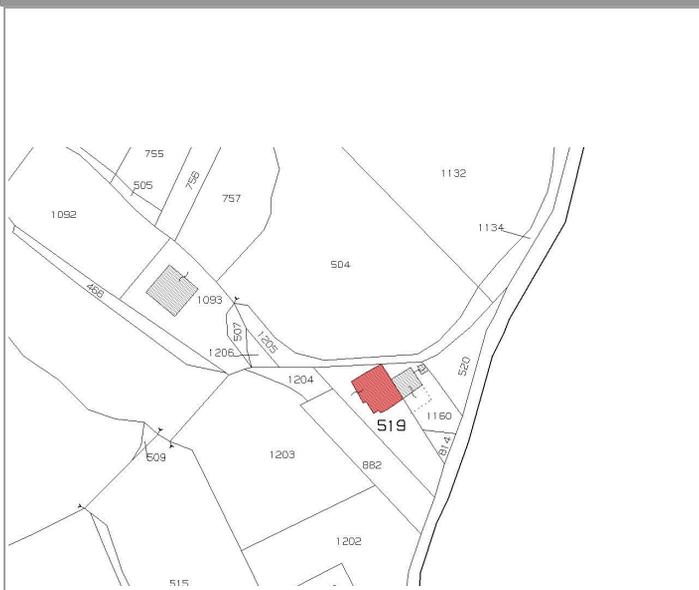
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

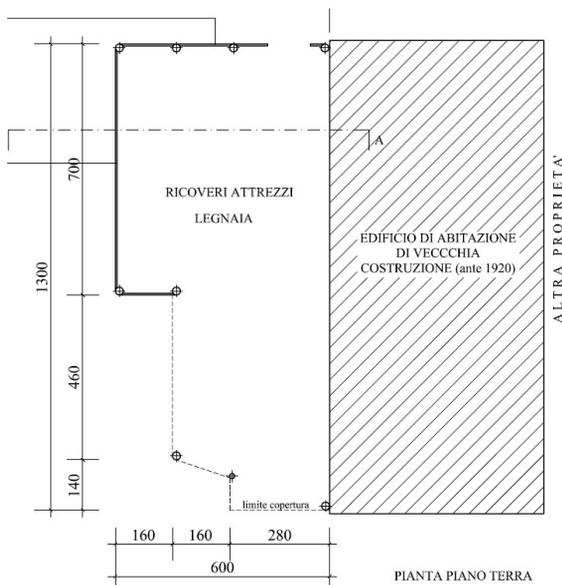
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

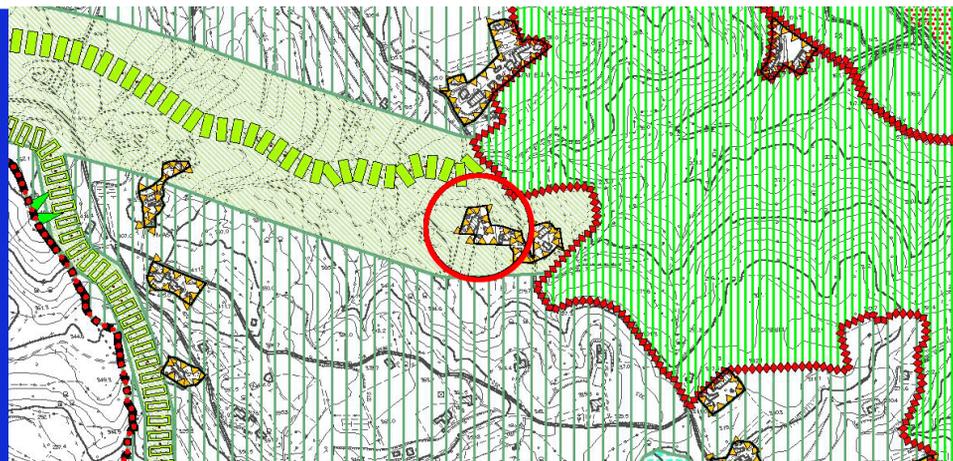
Identificativo Ecografico

AdED Numero

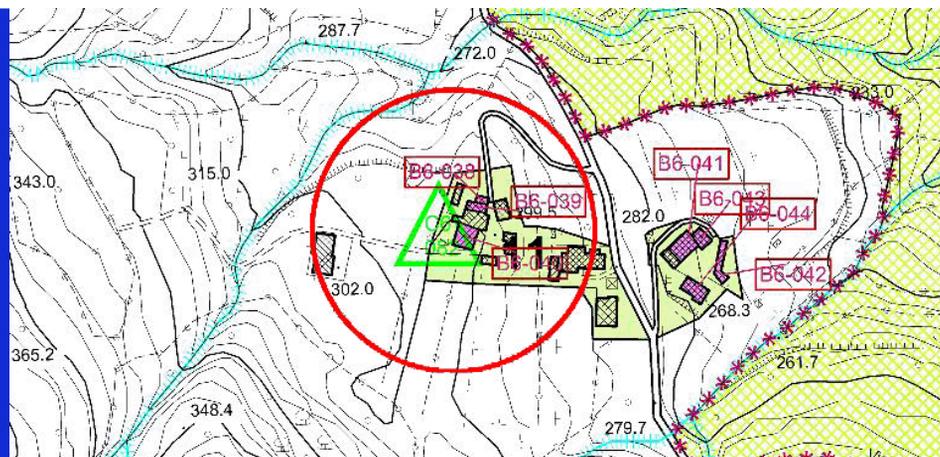
località

**Localizzazione**

Via



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

Identificativo Ecografico

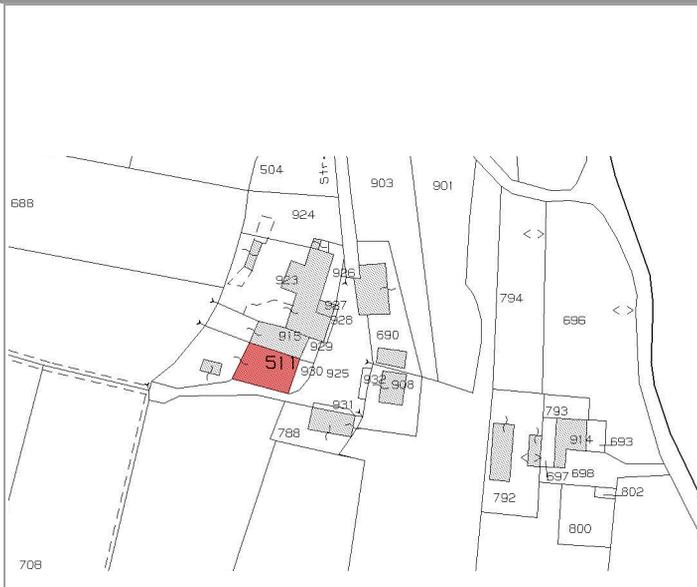
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

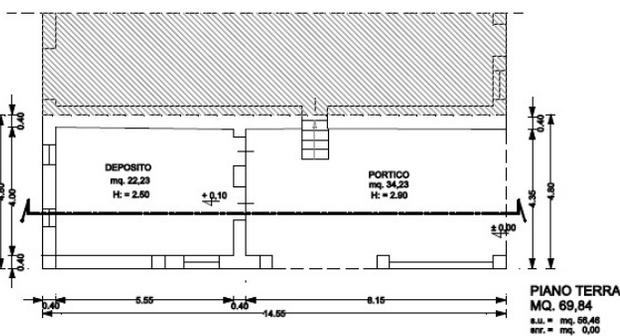
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

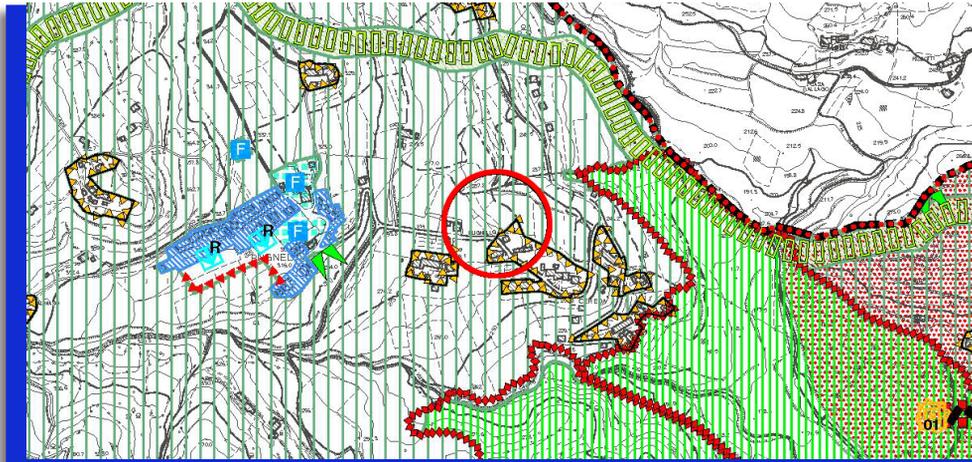
AdED Numero

Identificativo Ecografico

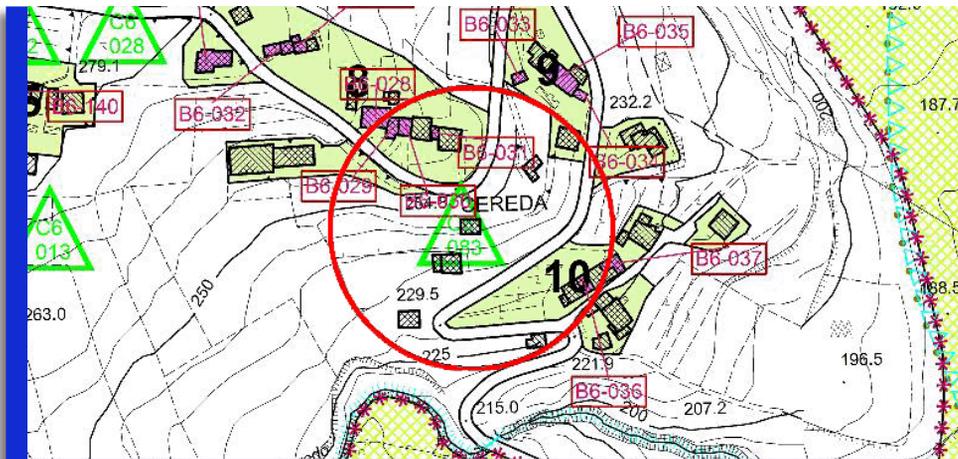
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



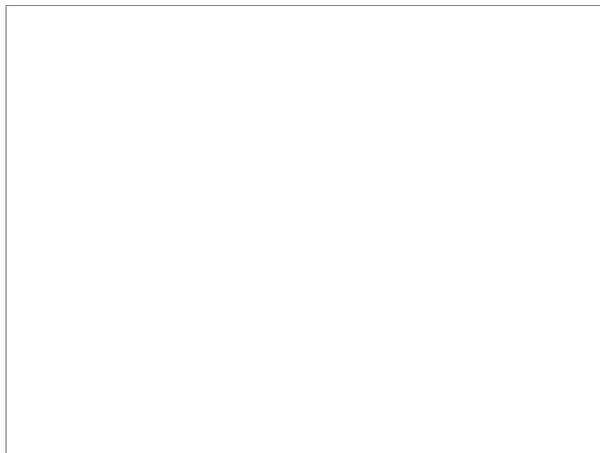
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

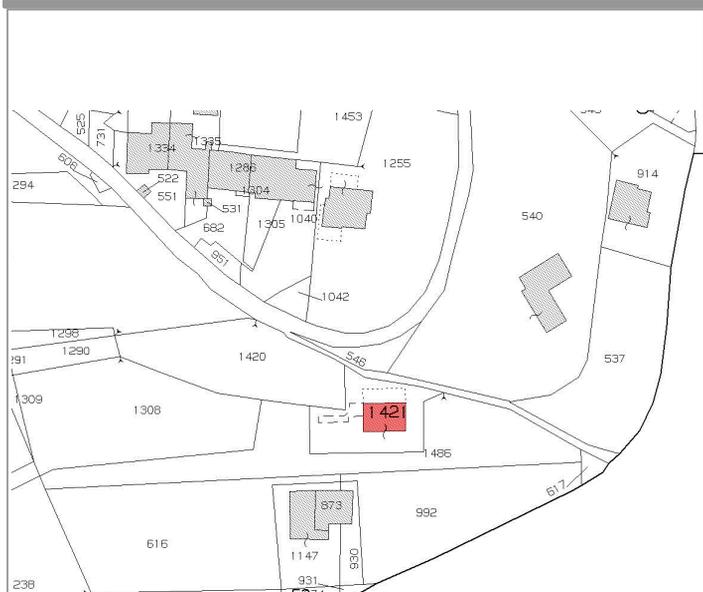
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

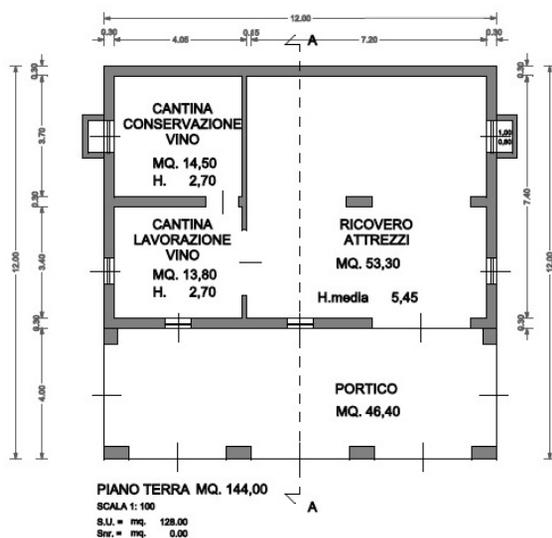
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-084**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

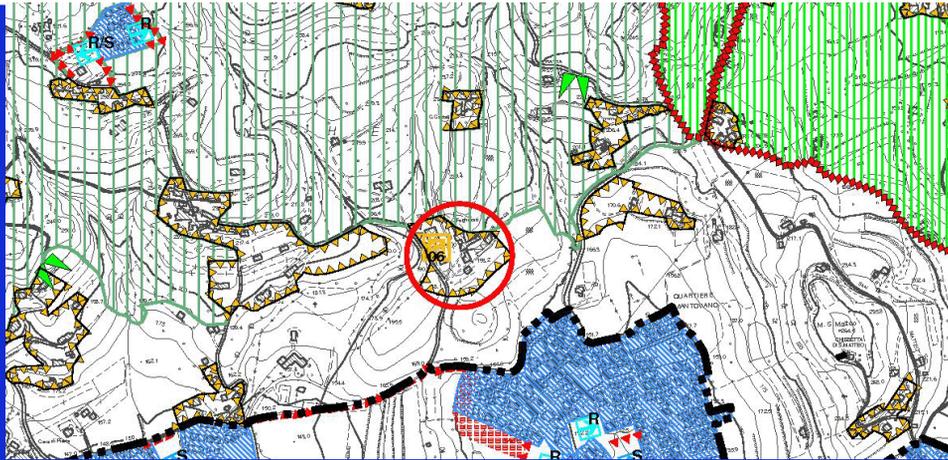
Identificativo Ecografico

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-084**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

Identificativo Ecografico

SI  NO

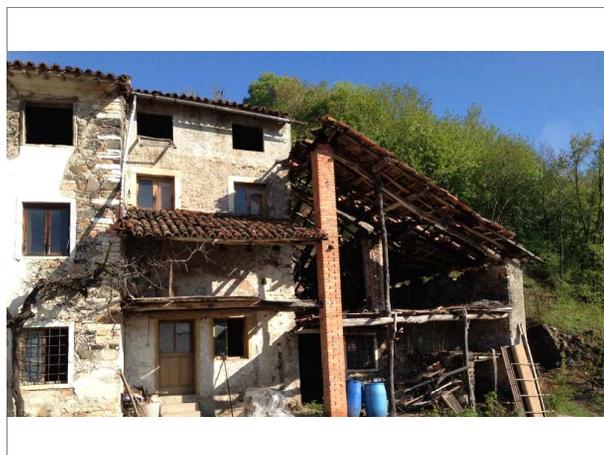
AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-084**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da corte comune

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C6-084**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

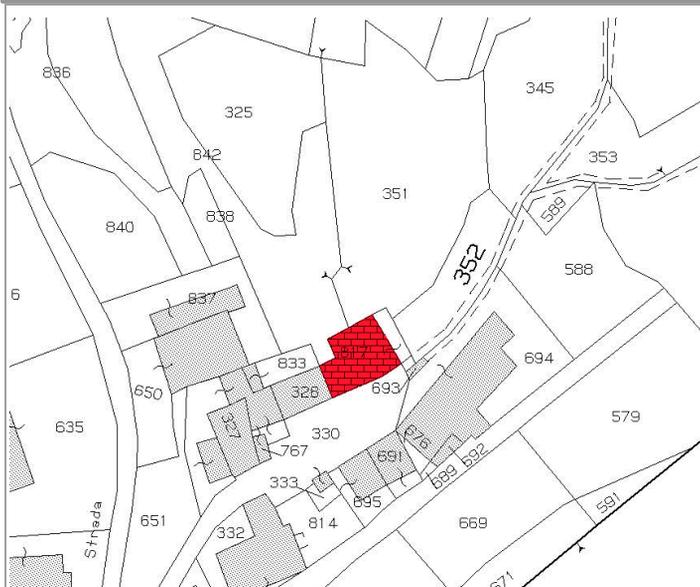
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

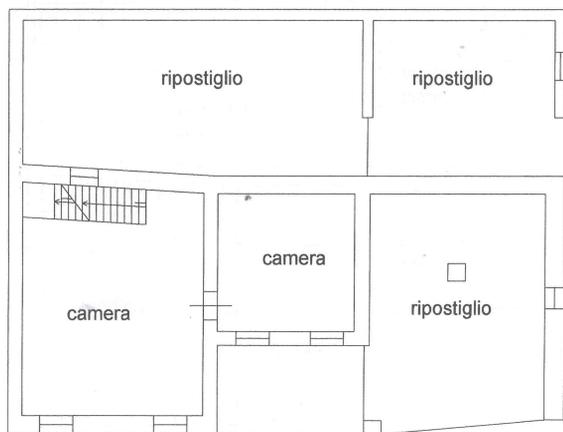
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.