



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

**SCHEDATURA AREE PER
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

ARZIGNANO

PAT+PI

PRC

PIANO

REGOLATORE

C

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

TABELLA A

SCHEDA N.	ATO	ISOLATO	SUPERFICIE TERRITORIALE (mc)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. ERP - ERS (mq)	VOLUME P.E.E.P. ERP - ERS (mc)	ABITANTI P.E.E.P. ERP - ERS Vol/166 (n°)
1	1	C2 2013 A	2.209	1,20	2.651	-	1.584	1.305	1.067	6
2	1	C2 2072	11.141	1,50	16.712	-	15.212	2.682	1.500	10
3	1	C2 2103	13.476	1,50	20.214	-	12.128	5.390	8.086	49
4	1	C2 2107	20.528	1,33	27.728	5.523	22.205	2.795	5.667	35
5	1	C2 2168	3.200	1,00	3.200	-	-	3.200	3.200	19
6	1	D3 2108	27.475	2,80	76.930	-	70.984	1.049	5.946	36
7	1	C2 8048	9.520	1,42	13.500	-	10.500	962	3.000	81
8	1	C2 8056	9.091	3,30	30.000	-	-	-	30.000	181
9	2	C1 2018 A	6.030	1,50	9.045	-	5.427	2.412	3.618	22
10	2	C1 2018 B	2.776	1,50	4.164	-	2.498	1.110	1.666	10
11	2	C1 3007 A	2.276	1,50	3.414	-	-	2.276	3.414	21
12	2	C2 2085	2.552	1,00	2.552	-	1.531	1.021	1.021	6
13	2	C2 3003 A	10.337	1,50	15.505	-	9.303	4.134	6.202	37
14	2	C2 3003 B	19.689	1,50	29.534	8.385	24.467	2.534	5.067	31
15	2	C2 3018	17.425	1,50	26.138	2.395	21.170	1.100	2.573	16
16	2	C2 3031	4.340	2,00	8.680	-	-	4.340	8.680	52
17	4	C1 2140	2.069	1,00	2.069	-	1.114	2.069	955	6
18	5	C3 1006	17.456	-	20.900	-	18.800	1.202	2.100	13
19	5	C3 8042	16.539	-	21.255	-	14.004	3.357	7.251	44
20	5	C2 1014	2.601	1,00	2.601	-	1.945	1.040	656	4
21	5	C1 1020	-	-	-	-	-	1.196	2.000	12
TOTALE									103.669 mc	

Dimensionamento dell'edilizia residenziale sociale a seguito della Variante 17 al PI

La verifica del dimensionamento dell'edilizia residenziale sociale consiste nell'accertare che il residuo del PEEP - ERP - ERS rappresenti una percentuale compresa all'interno del *range* definito dalla normativa regionale, rispetto al dimensionamento residenziale messo in gioco con le varianti al Piano degli Interventi compresa la n. 17, al lordo della capacità edificatoria residua del precedente PRG.

La Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 all'art. 39 stabilisce che la quota minima da riservare all'Edilizia Residenziale Pubblica ERP, nel caso del Comune di Arzignano comprensiva della quota PEEP e di Edilizia Residenziale Sociale non può essere inferiore al 20% del fabbisogno complessivo di edilizia abitativa per la durata del Piano degli Interventi.

Resta confermato che le modalità di attuazione delle aree PEEP - ERP - ERS, rimangono come stabilite dall'art. 11 delle NTA-Op del PI e dello specifico Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30 luglio 2003 come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 9 settembre 2010.

Nella tabella 1 che segue è effettuata tale verifica nella situazione a seguito della Variante 17 al PI. Nella prima parte restano riepilogate le entità delle previsioni urbanistiche residenziali; nella seconda parte è quantificato il nuovo dimensionamento delle Volumetrie PEEP - ERP - ERS.

Tabella 1 - Verifica del dimensionamento di PEEP - ERP - ERS post Variante 17 al PI

		Volume (mc)	Incidenza sul totale delle previsioni urbanistiche residenziali (%)
Previsioni urbanistiche residenziali			
PRG	Volumetria residua PRG	320.000	
	Volumetria con rilascio permesso di costruire	32.417	
Volumetria residua PRG al netto del rilascio del PdC		287.583	
PI	Primo PI	60.153	
	Variante 1 al PI	36.438	
	Variante 2 al PI	0	
	Variante 3 al PI	54.210	
	Variante 4 al PI	3.508	
	Variante 5 al PI	0	
	Variante 6 al PI	-800	
	Variante 7 al PI	6.497	
	Variante 8 al PI	0	
	Variante 9 al PI	1.680	
	Variante 10 al PI	18.500	
dalla Variante 11 alla Variante 17 al PI		0	
Volumetria Residenziale prevista nel Primo PI e nelle varianti successive compresa la V17PI		180.186	
Totale previsioni urbanistiche residenziali		467.769	
Edilizia Residenziale Sociale			
PEEP	Volumetria residua PEEP - ERP - ERS	103.669	
Totale edilizia residenziale sociale		103.669	22,16%

Nella tabella 2 che segue è quantificata la Volumetria per PEEP - ERP - ERS ulteriormente svincolabile post Variante 17 al PI nel caso in cui l'Amministrazione decida di optare per la prima alternativa. Dal calcolo effettuato emerge che il Comune di Arzignano potrà svincolare aree con vincolo PEEP - ERP - ERS fino alla capacità edificatoria di 8.639 mc.

Tabella 2 – Calcolo della Volumetria residua PEEP - ERP - ERS ulteriormente svincolabile

		Volume (mc)	Incidenza sul totale delle previsioni urbanistiche residenziali (%)
Previsioni urbanistiche residenziali			
PRG	Volumetria residua PRG	320.000	
	Volumetria con rilascio permesso di costruire	32.417	
Volumetria residua PRG al netto del rilascio del PdC		287.583	
PI	Primo PI	60.153	
	Variante 1 al PI	36.438	
	Variante 2 al PI	0	
	Variante 3 al PI	54.210	
	Variante 4 al PI	3.508	
	Variante 5 al PI	0	
	Variante 6 al PI	-800	
	Variante 7 al PI	6.497	
	Variante 8 al PI	0	
	Variante 9 al PI	1.680	
	Variante 10 al PI	18.500	
dalla Variante 11 alla Variante 17 al PI		0	
Volumetria Residenziali prevista nel Primo PI e nelle varianti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10		180.186	
Totale previsioni urbanistiche residenziali		467.769	
Edilizia residenziale sociale			
PEEP	Volumetria residua PEEP - ERP - ERS	103.669	
Volumetria PEEP - ERP - ERS svincolabile		8.639	
Volumetria residua PEEP - ERP - ERS al netto di eventuale svincolo		95.030	20,00%

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale scelga di non svincolare ulteriori aree vincolate, potrà prevedere, come evidenziato nella tabella 3, elaborando ulteriori varianti al PI successive alla variante 17, nuovo Volume di edilizia residenziale libera senza incrementare la Volumetria PEEP - ERP - ERS attualmente prevista dal PI.

Dalla verifica effettuata, riportata nella tabella che segue, risulta che l'attuale residuo di PEEP - ERP - ERS può soddisfare il dimensionamento di ulteriori 50.576 mc di Volume residenziale liberamente commercializzabile.

Tabella 3 – Calcolo della Volumetria residenziale libera ulteriormente ipotizzabile

		Volume	Incidenza sul totale delle previsioni urbanistiche residenziali
		(mc)	(%)
Previsioni urbanistiche residenziali			
PRG	Volumetria residua PRG	320.000	
	Volumetria con rilascio permesso di costruire	32.417	
Volumetria residua PRG al netto del rilascio del PdC		287.583	
PI	Primo PI	38.273	
	Variante 1 al PI	36.438	
	Variante 2 al PI	0	
	Variante 3 al PI	54.210	
	Variante 4 al PI	3.508	
	Variante 5 al PI	0	
	Variante 6 al PI	-800	
	Variante 7 al PI	6.497	
	Variante 8 al PI	0	
	Variante 9 al PI	1.680	
	Variante 10 al PI	18.500	
dalla Variante 11 alla Variante 17 al PI		0	
Volumetria Residenziale prevista nel Primo PI e nelle varianti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10		180.186	
Eventuali future varianti		50.576	
Totale previsioni urbanistiche residenziali		518.345	
Edilizia residenziale sociale			
PEEP	Volumetria residua PEEP - ERP - ERS	103.669	
Totale edilizia residenziale sociale		103.669	20,00%



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 1

ATO:

1

Z.T.O.:

C2

ISOLATO N°:

2013 A



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 15, mappali 814-815-817

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
2.209	1,2	2.651	-	1.584	1.305	1.067	6



Via Bergamo

ARZIGNANO

PIANO DEGLI INTERVENTI



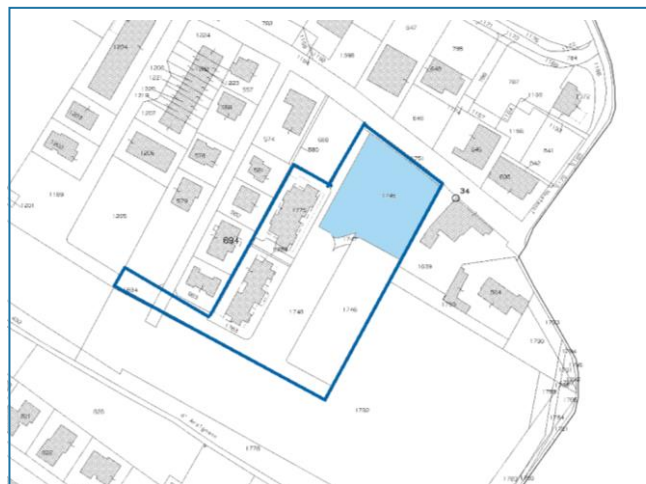


SCHEDA DI PROGETTO 2

ATO: 1

Z.T.O.: C2

ISOLATO N°: 2072



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 16, mappali 1745-1751parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
11.141	1,5	16.712	-	15.212	2.682	1.500	10

Lotto 4 Superficie 2682 mq Volume 6685 mc

di cui

- Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) Volume 870 mc
- Edilizia Residenziale Convenzionata Volume 630 mc
- Edilizia Residenziale Libera Volume 5185 mc

Piano di Lottizzazione Via Chiampo - Giума





Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 3

ATO:

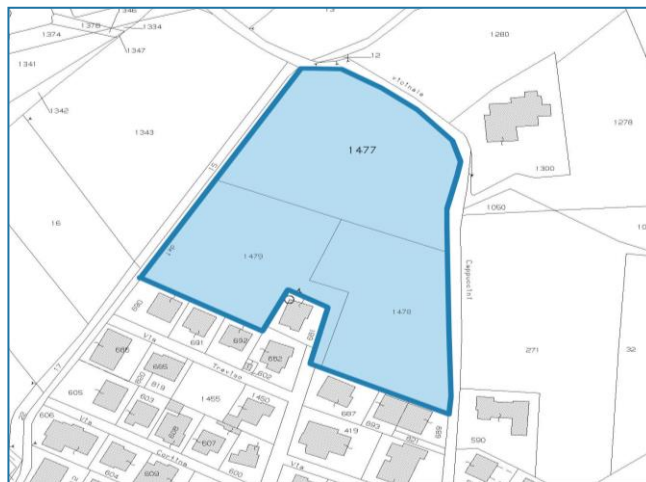
1

Z.T.O.:

C2

ISOLATO N°:

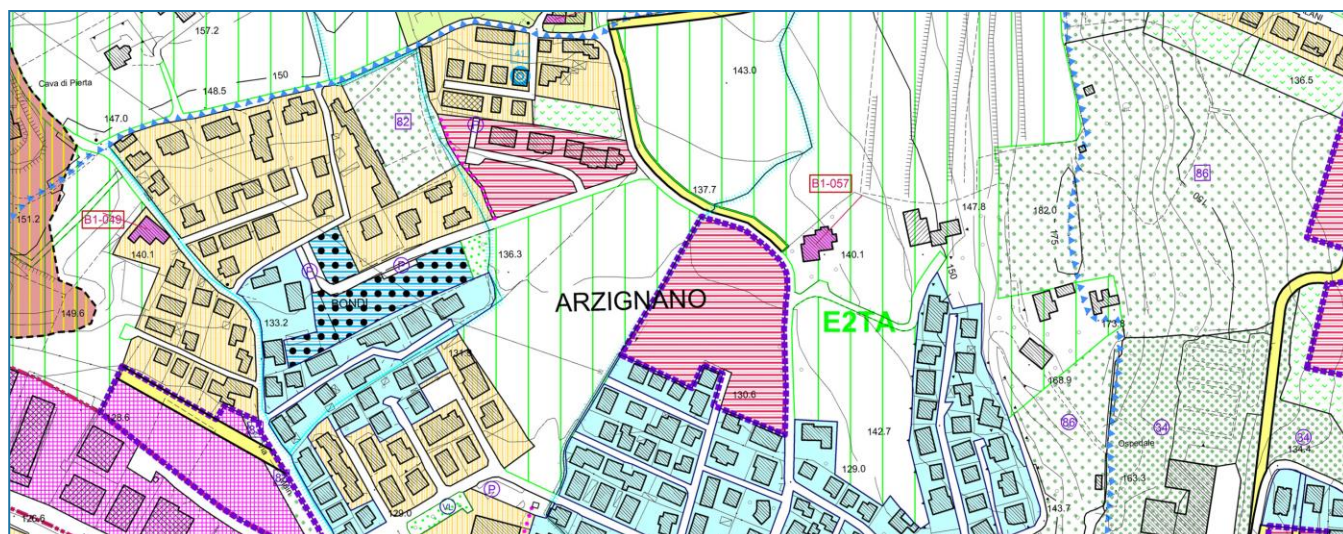
2103



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 1, mappali 1477-1478-1479

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
13.476	1,5	20.214	-	12.128	5.390	8.086	49



Via Venezia - estratto Variante 3 al PI

ARZIGNANO

PIANO DEGLI INTERVENTI





Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

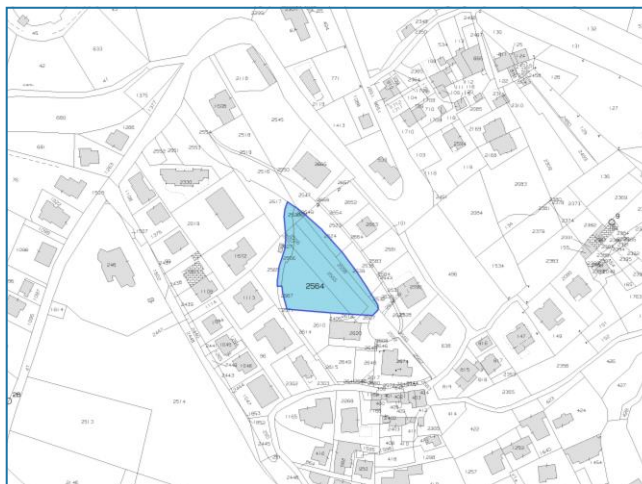


SCHEDA DI PROGETTO 4

ATO: 1

Z.T.O.: C2

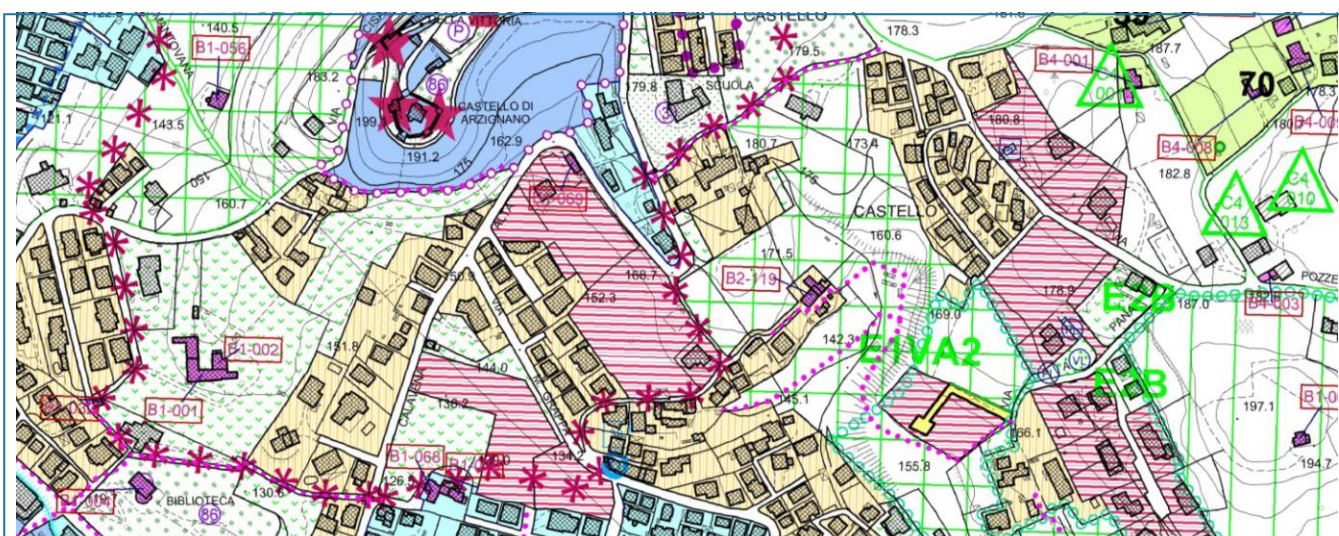
ISOLATO N°: 2107



Estratto Catastale
Comune di Arzignano, Foglio 9, mappali 2520,
2521, 2524, 2532, 2539, 2549, 2555, 2556, 2564,
2566

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
20.528	1,33	27.728	5.523	22.205	2.795	5.667	35



Piano di Lottizzazione Calavena Alta





Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 5

ATO:

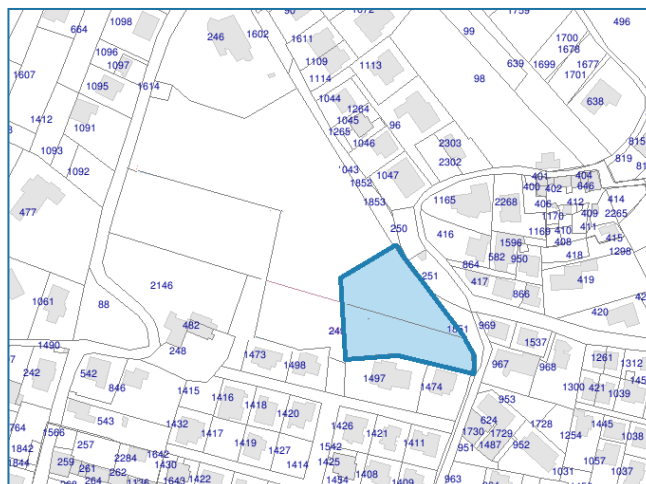
1

Z.T.O.:

C2

ISOLATO N°:

2168



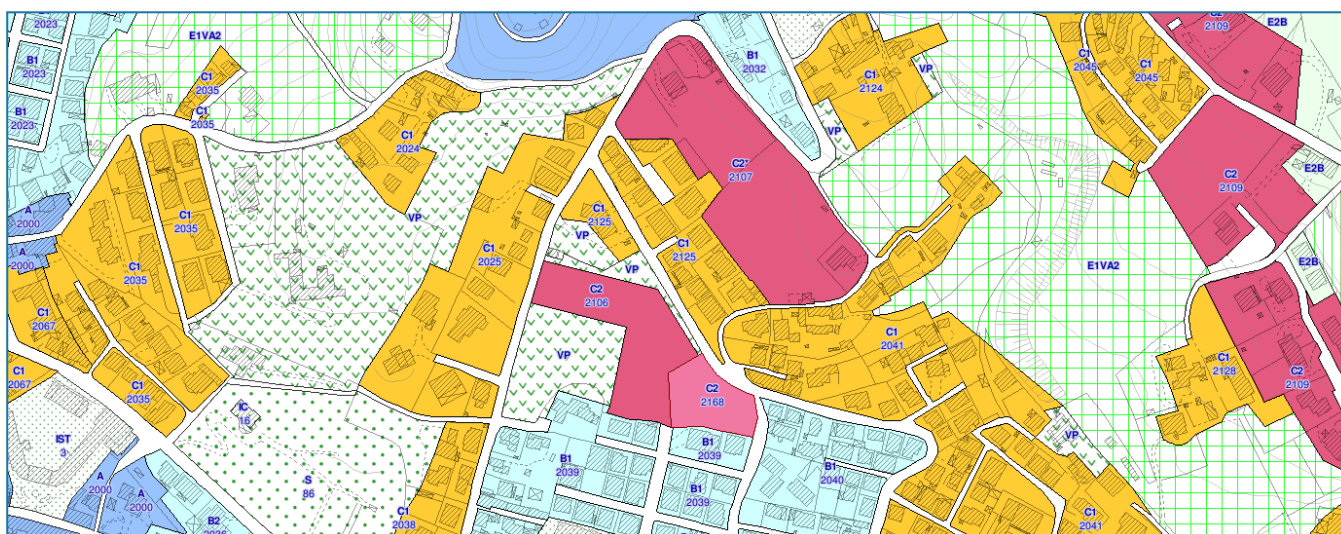
Estratto Catastale

Comune di Arzignano

Foglio 9, mappali 249 parte e 796 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
3.200	1,0	3.200	-	-	3.200	3.200	19



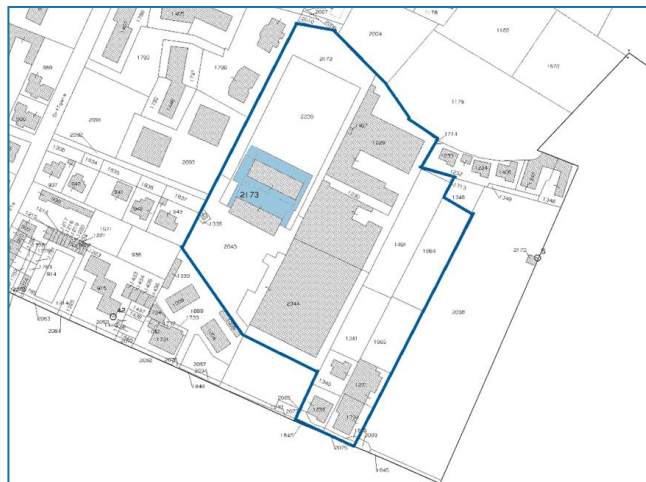
Piano di Lottizzazione Calavena Alta - estratto PI





SCHEDA DI PROGETTO 6

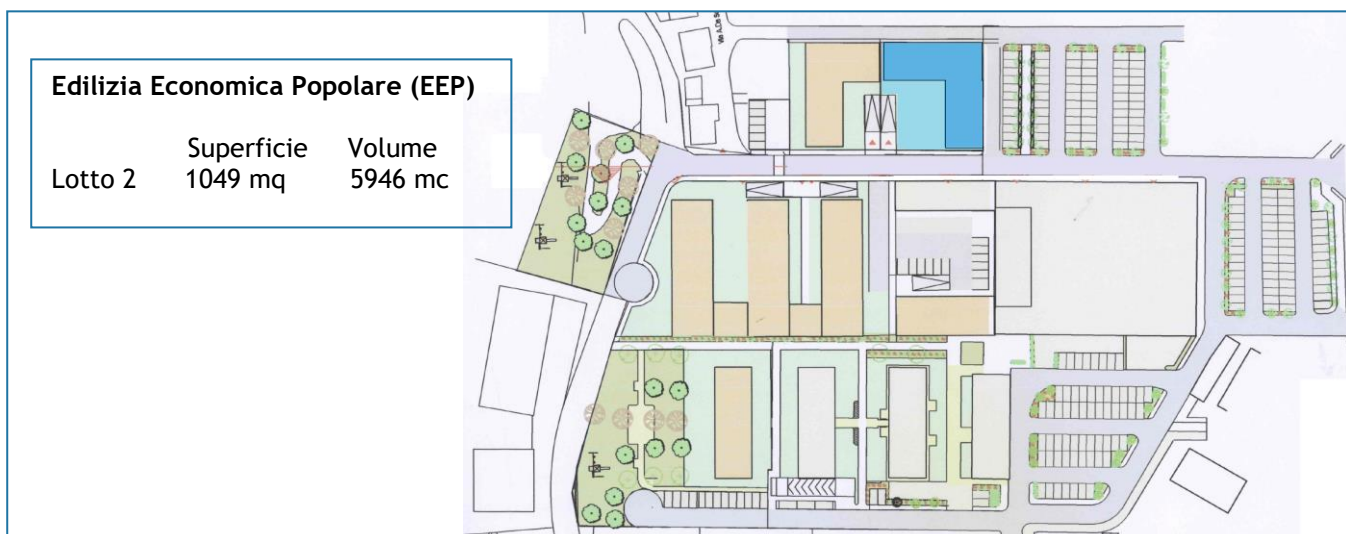
ATO:	1
Z.T.O.:	D3
ISOLATO N°:	2108



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 9, mappali 2173 parte-2228 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
27.475	2,8	76.930	-	70.984	1.049	5.946	36



Piano di Lottizzazione ex Pasubio

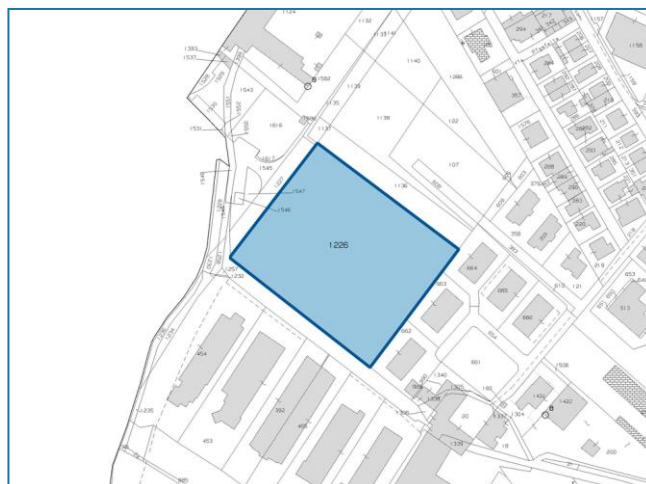


SCHEDA DI PROGETTO 7

ATO: 1

Z.T.O.: C2

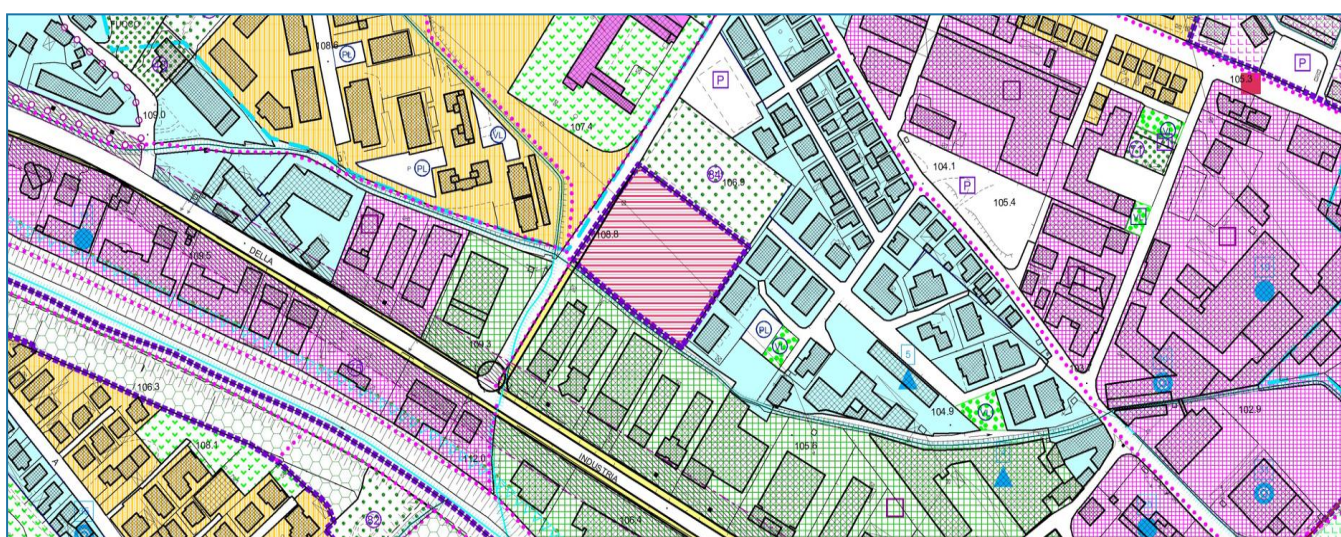
ISOLATO N°: 8048



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 12, mappale 1226

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
9.520	1,42	13.500	-	10.500	962	3.000	81



Via Colombo



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 8

ATO:

1

Z.T.O.:

C2

ISOLATO N°:

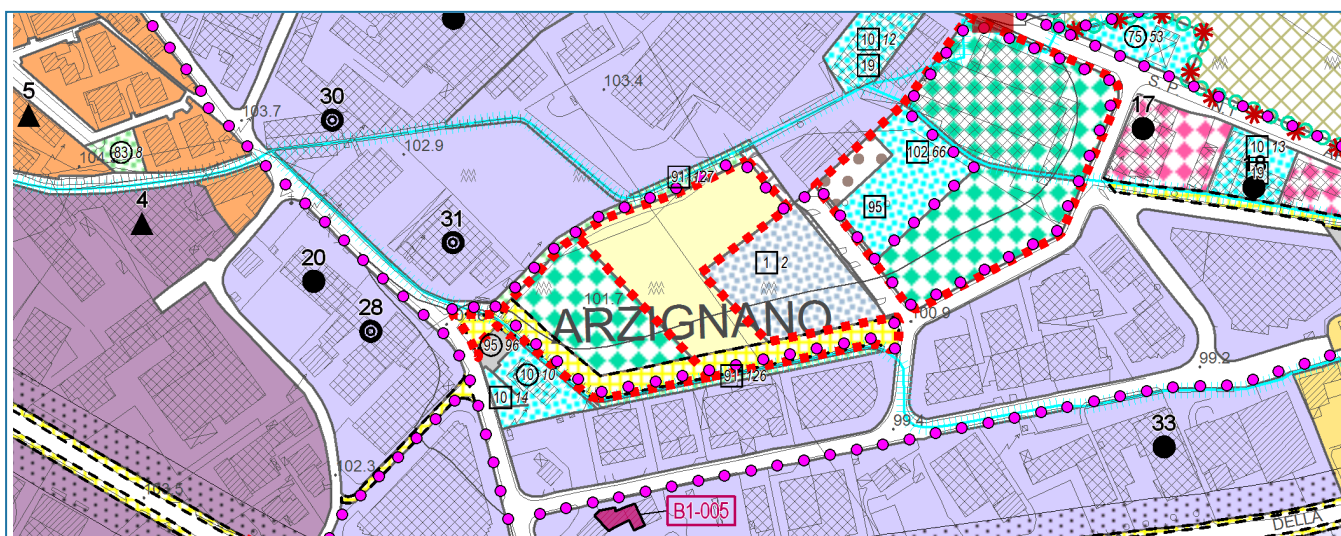
8056



Estratto Catastale
Comune di Arzignano, Foglio 12, mappali 56 parte,
385, 472 parte, 473 parte, 932 parte, 962 parte,
1017 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
9.091	3,30	30.000	-	-	-	30.000	181



Piano di Lottizzazione ex-Poletto - estratto PI



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

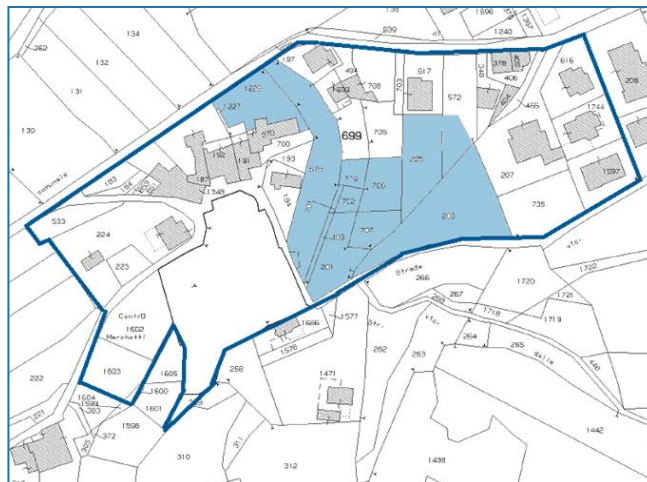


SCHEDA DI PROGETTO 9

ATO: 2

Z.T.O.: C1

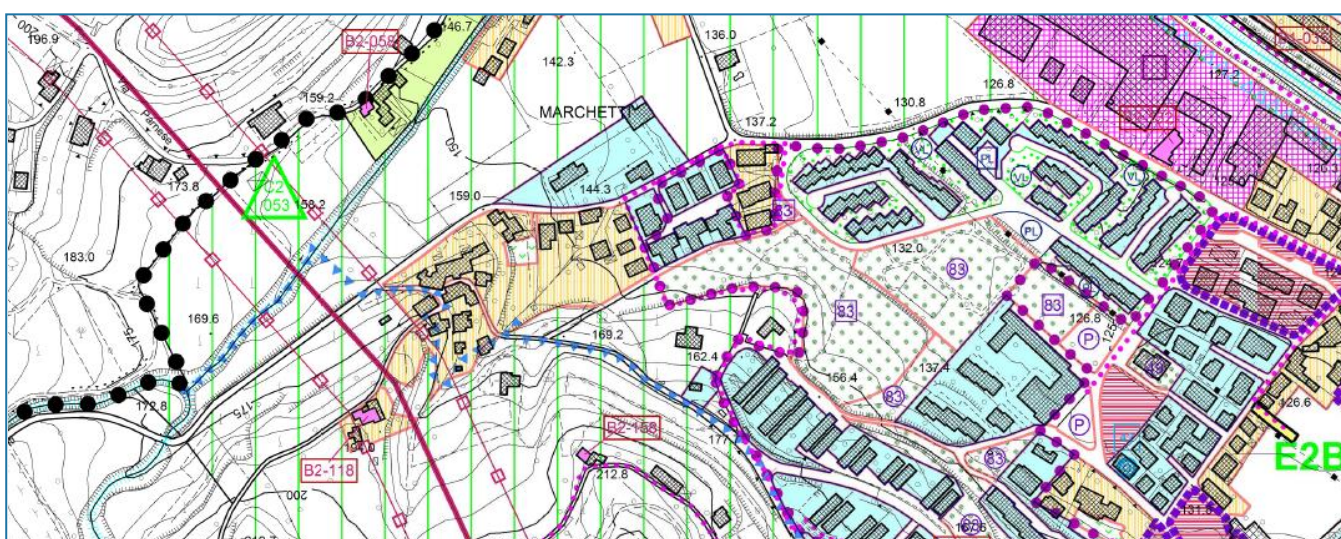
ISOLATO N°: 2018 A



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 16, mappali 40-678-701-709-1228

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
6.030	1,5	9.045	-	5.427	2.412	3.618	22



Via Marchetti



PIANO DEGLI INTERVENTI



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

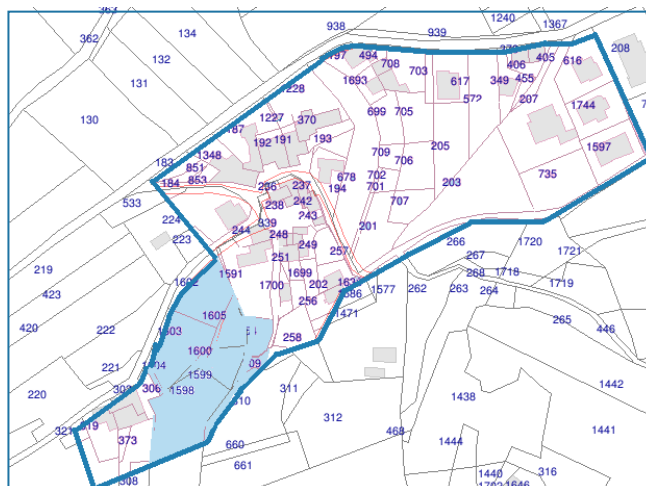


SCHEDA DI PROGETTO 10

ATO: 2

Z.T.O.: C1

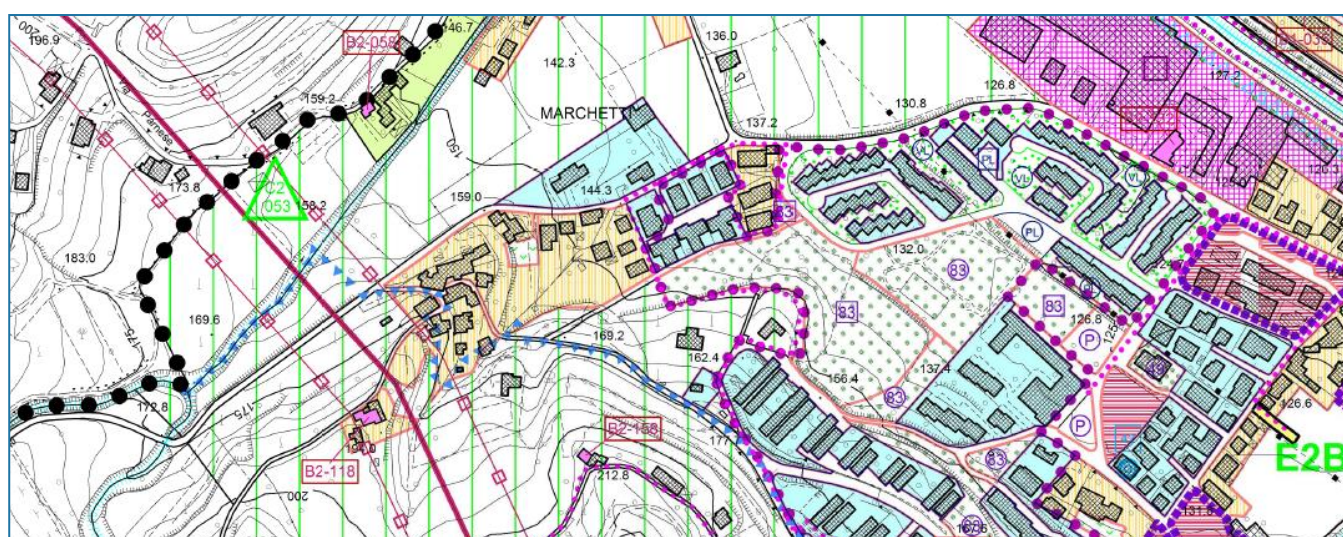
ISOLATO N°: 2018 B



Estratto Catastale
Comune di Arzignano, Foglio 16, mappali 372-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
2.776	1,5	4.164	-	2.498	1.110	1.666	10



Via Marchetti





Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

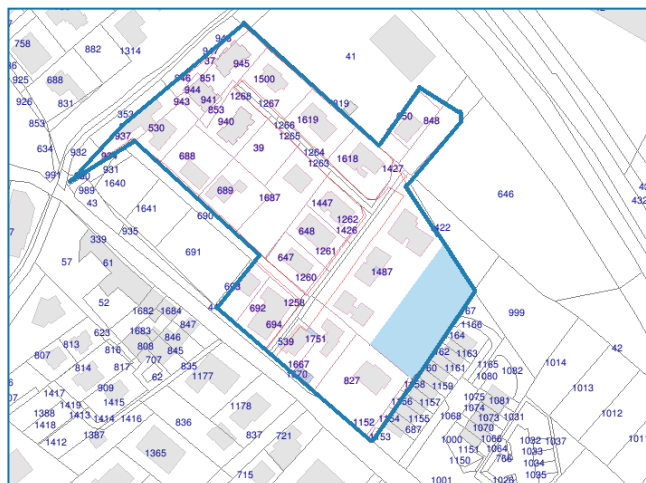


SCHEDA DI PROGETTO 11

ATO: 2

Z.T.O.: C1

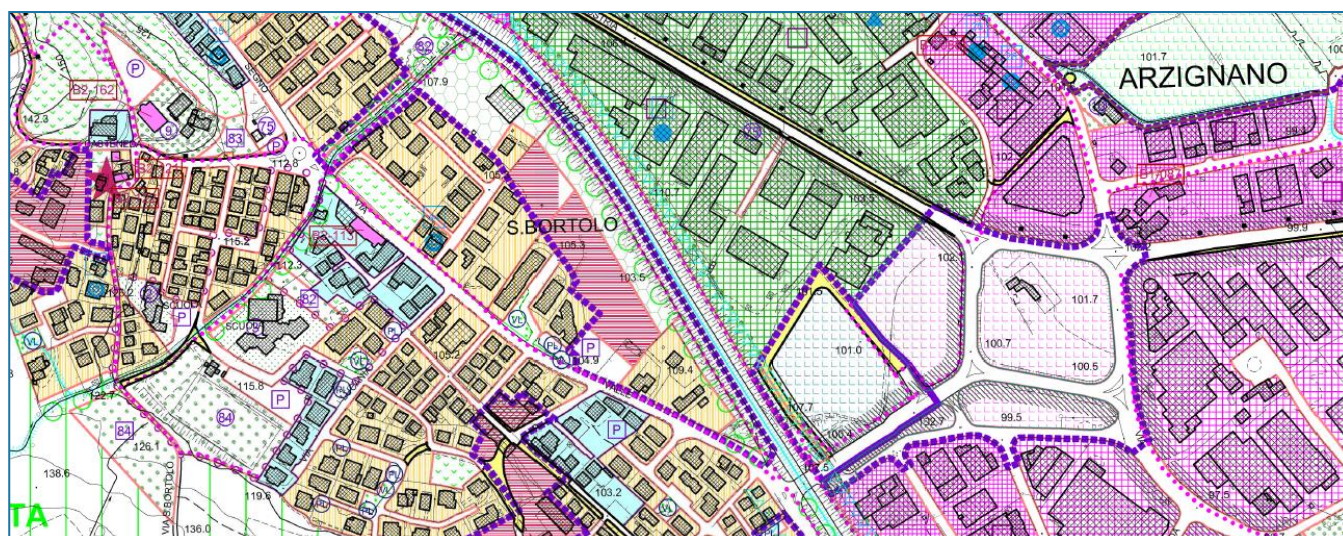
ISOLATO N°: 3007 A



Estratto Catastale
Comune di Arzignano,
Foglio 5, mappale 1587 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
2.276	1,5	3.414	-	-	2.276	3.414	21



Via Puglie

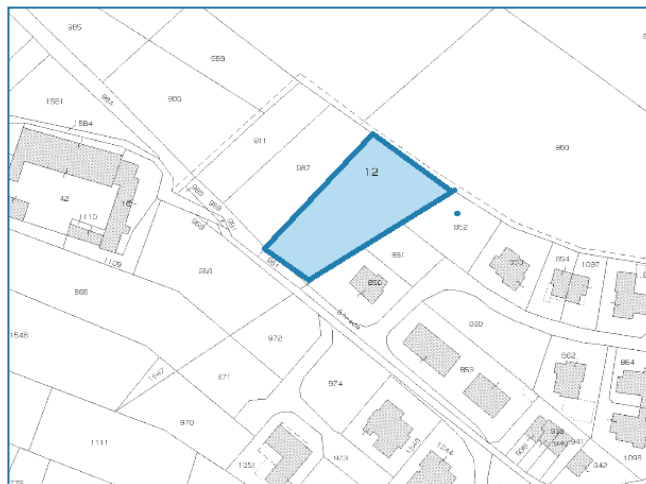


PIANO DEGLI INTERVENTI



SCHEDA DI PROGETTO 12

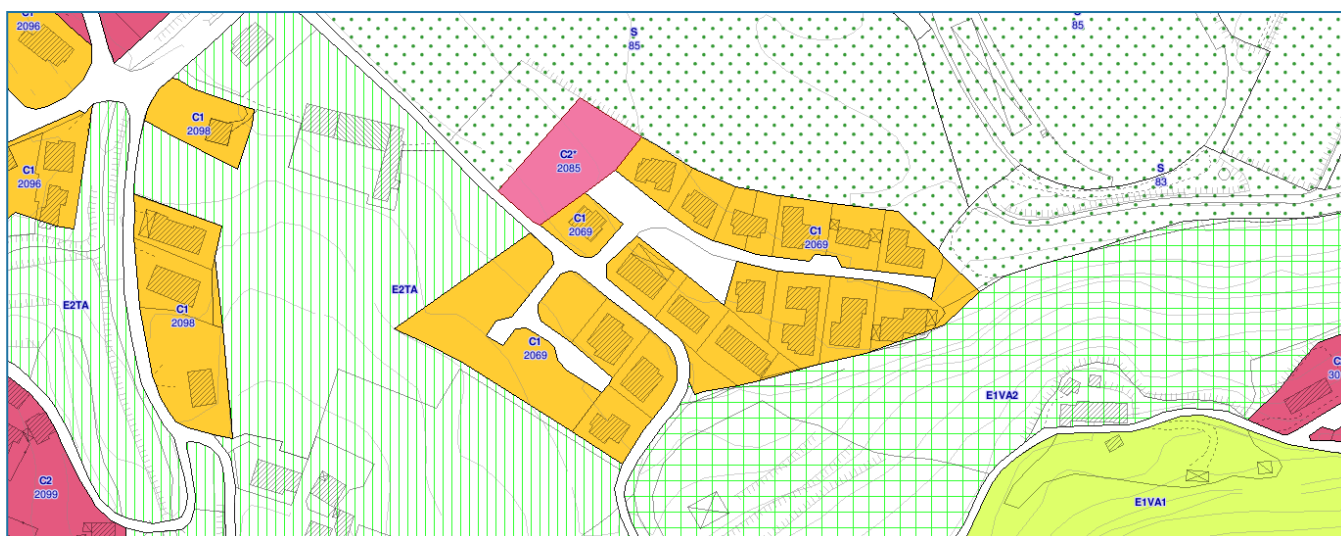
ATO:	2
Z.T.O.:	C2
ISOLATO N°:	2085



Estratto Catastale
Comune di Arzignano, Foglio 3, mappale 12

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
2.552	1,0	2.552	-	1.531	1.021	1.021	6



Via Poiracca



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

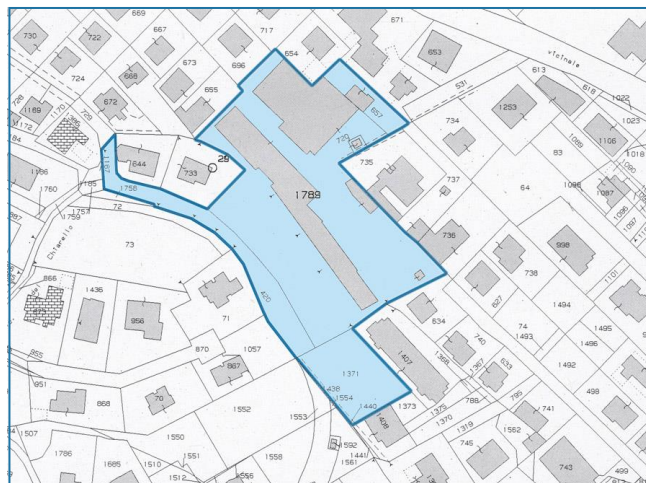


SCHEDA DI PROGETTO 13

ATO: 2

Z.T.O.: C2

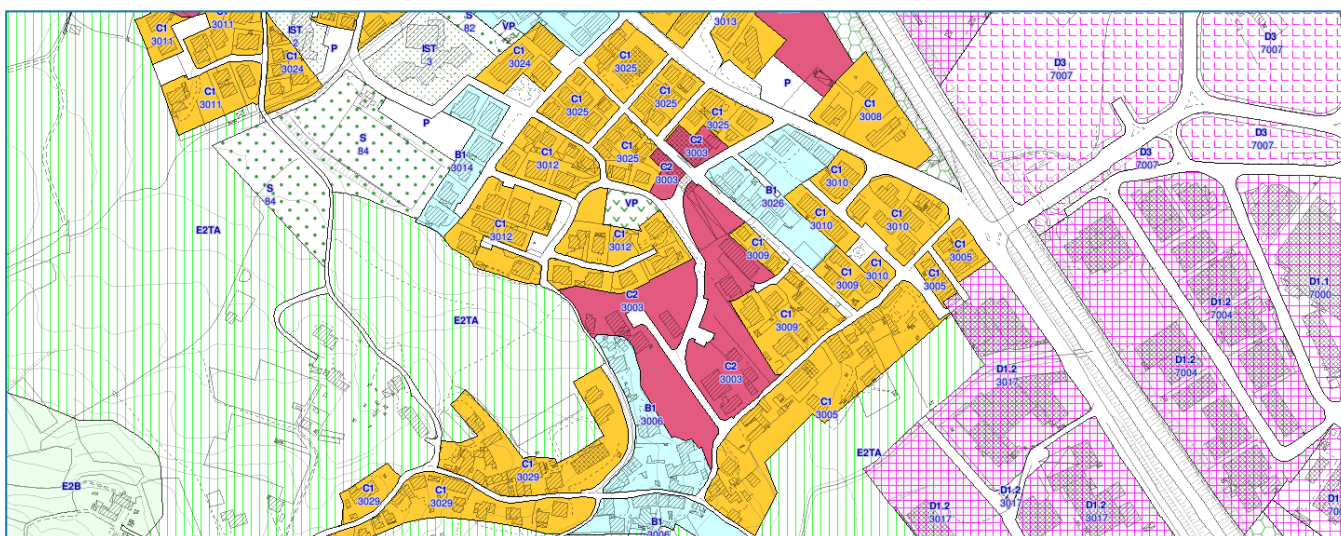
ISOLATO N°: 3003 A



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 5, mappali 420, 657, 720, 1371, 1789

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
10.337	1,5	15.505	-	9.303	4.134	6.202	37



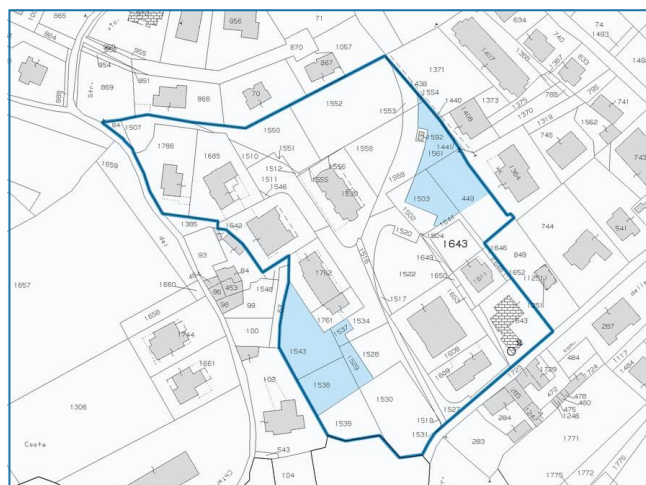
Piano di Lottizzazione Gentilin





SCHEDA DI PROGETTO 14

ATO:	2
Z.T.O.:	C2
ISOLATO N°:	3003 B



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 5, mappali 1441, 1503, 1522, 1538, 1543,
1552 parte, 1558 parte, 1561

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
19.689	1,5	29.534	8.385	24.467	2.534	5.067	31

Edilizia Economica Popolare (EEP)

	Superficie	Volume
Lotto 5	1443 mq	2885 mc
Lotto 10	1091 mq	2182 mc
	2.534 mq	5.067 mc



Piano di Lottizzazione Costa

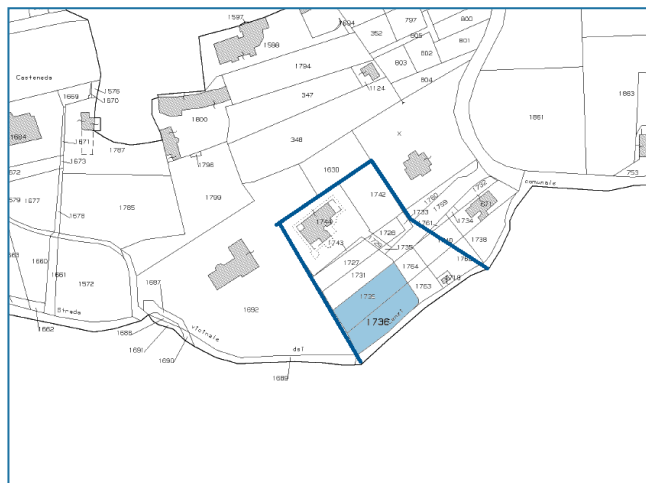


SCHEDA DI PROGETTO 15

ATO: 2

Z.T.O.: C2

ISOLATO N°: 3018



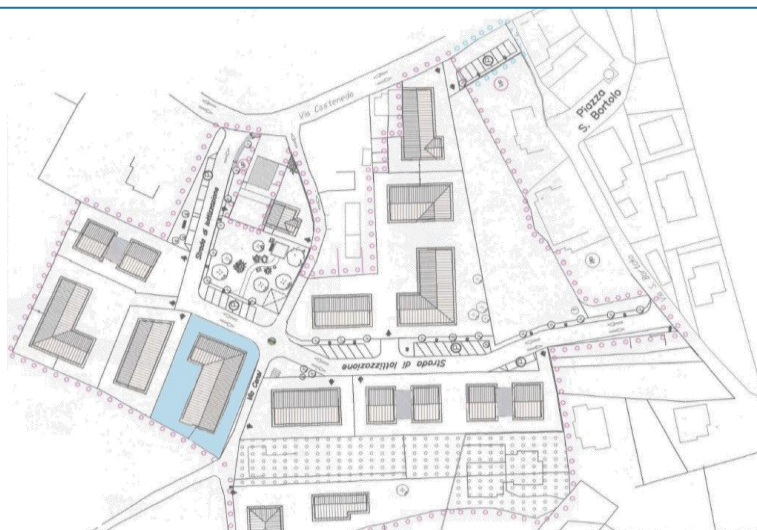
Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 3, mappali 1736, 1739

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
17.425	1,5	26.138	2.395	21.170	1.100	2.573	16

Edilizia Economica Popolare (EEP)

Lotto 6	Superficie 1100 mq	Volume 2573,47 mc
---------	-----------------------	----------------------



Piano di Lottizzazione San Bartolomeo



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

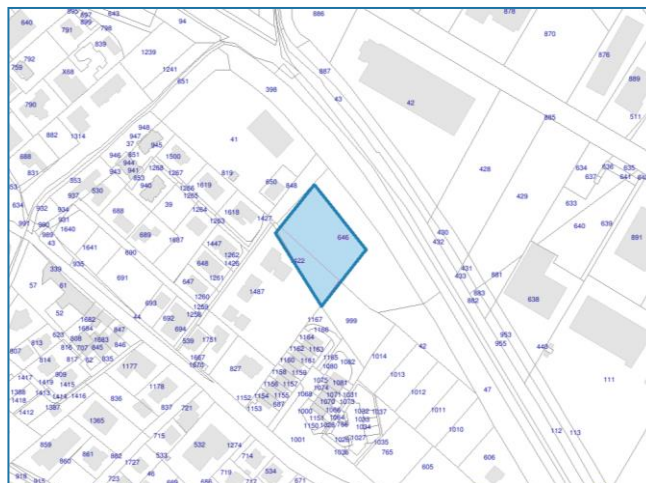


SCHEDA DI PROGETTO 16

ATO: 2

Z.T.O.: C2

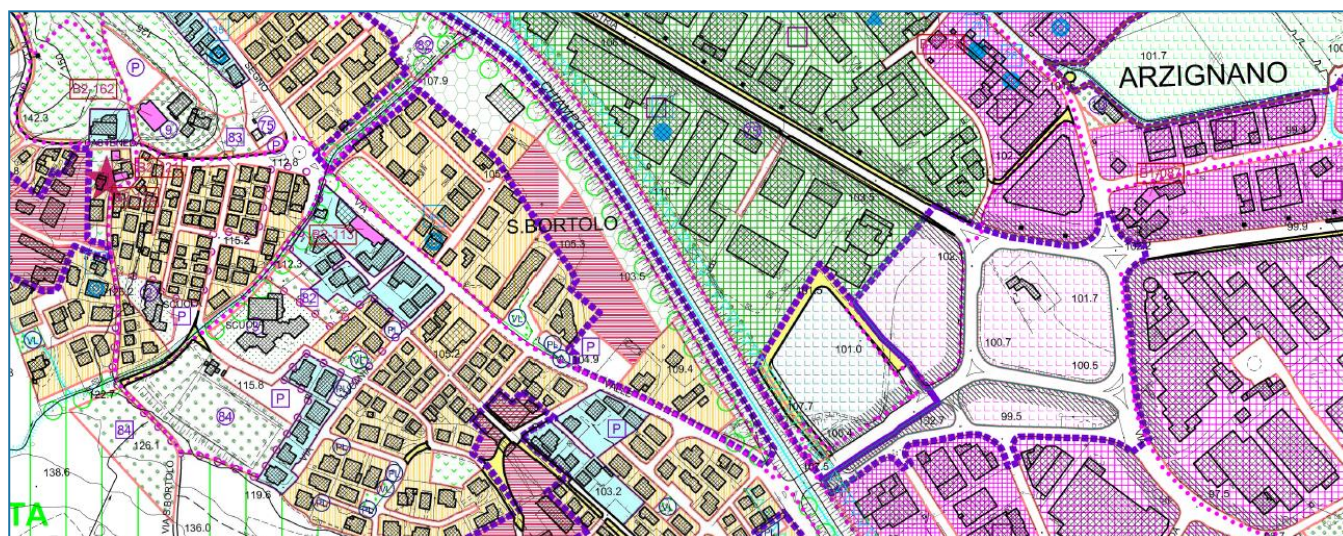
ISOLATO N°: 3031



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 5, mappali 422 parte - 646 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
4.340	2,0	8.680	-	-	4.340	8.680	52



Via Puglie



PIANO DEGLI INTERVENTI



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA

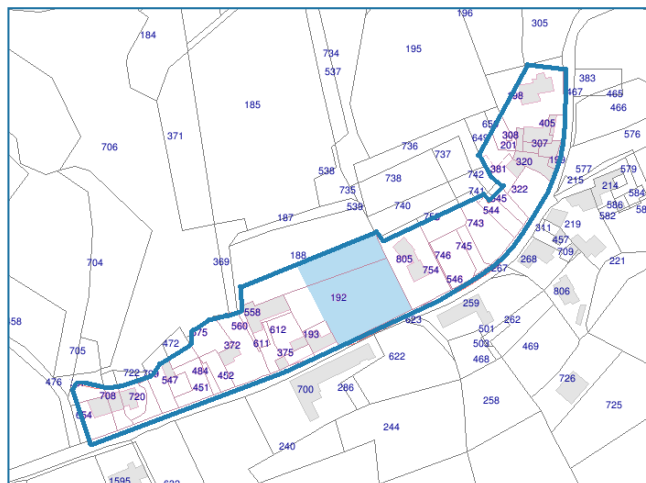


SCHEDA DI PROGETTO 17

ATO: 4

Z.T.O.: C1

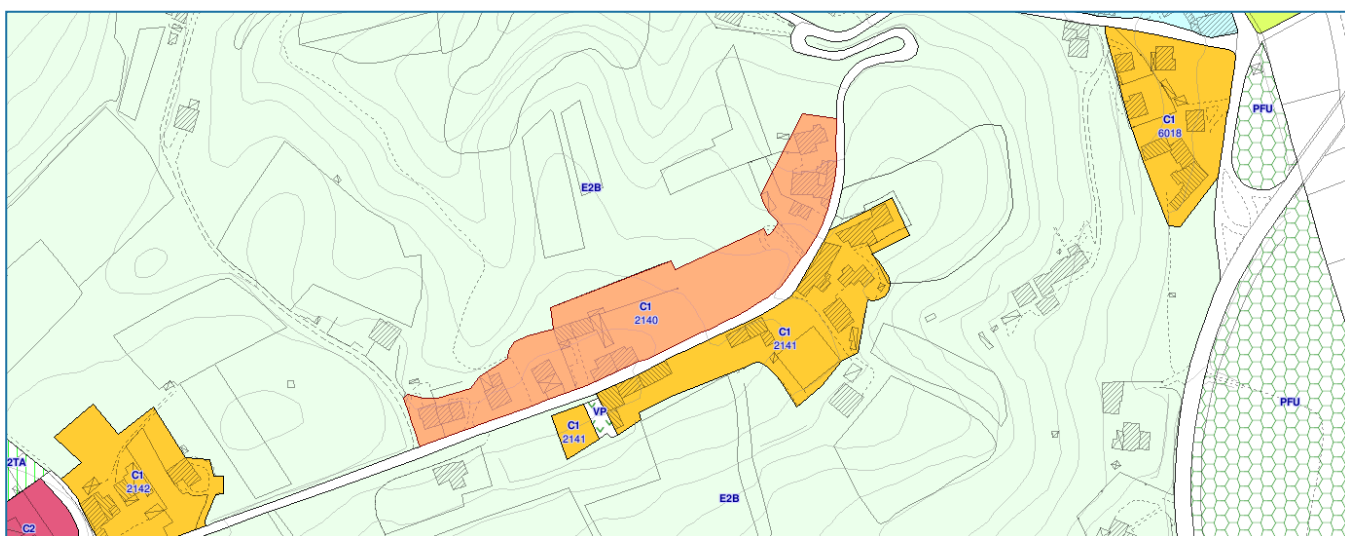
ISOLATO N°: 2140



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 26, mappali 188-192

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
2.069	1,0	2.069	-	1.114	2.069	955	6



Via Calpeda



PIANO DEGLI INTERVENTI



Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 18

ATO: 5

Z.T.O.: C3

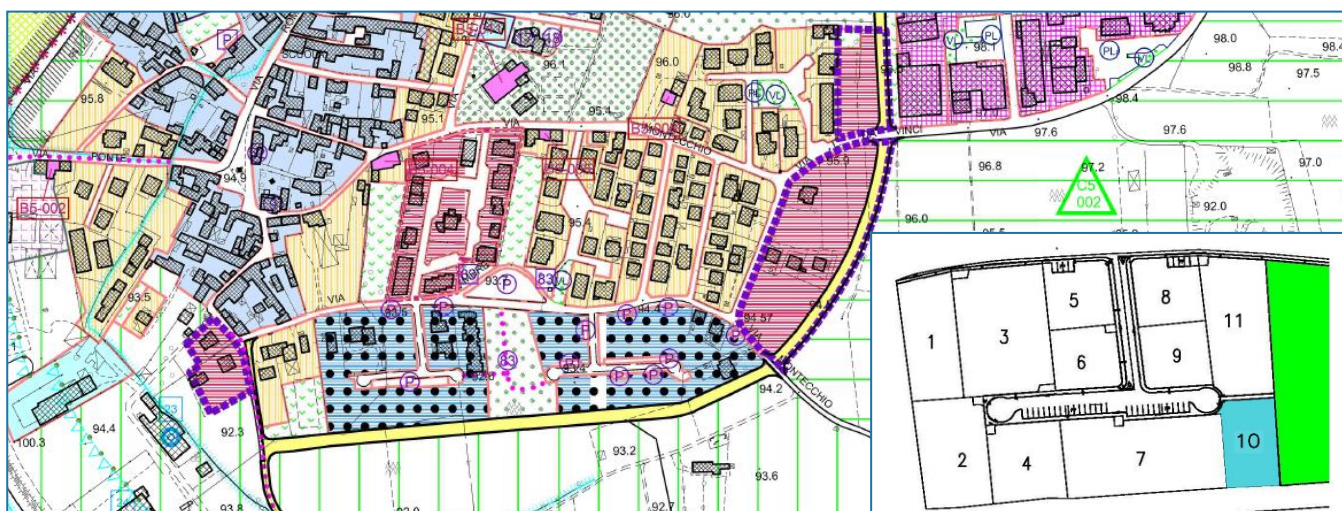
ISOLATO N°: 1006



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 31, mappali n. 662-665

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
17.456	-	20.900	-	18.800	1.202	2.100	13



Area nell'ambito dell'ex Piano di Lottizzazione Mure Isolato C2 1006
l'area a PEEP - ERP - ERS è il lotto n.10



PIANO DEGLI INTERVENTI



SCHEDA DI PROGETTO 19

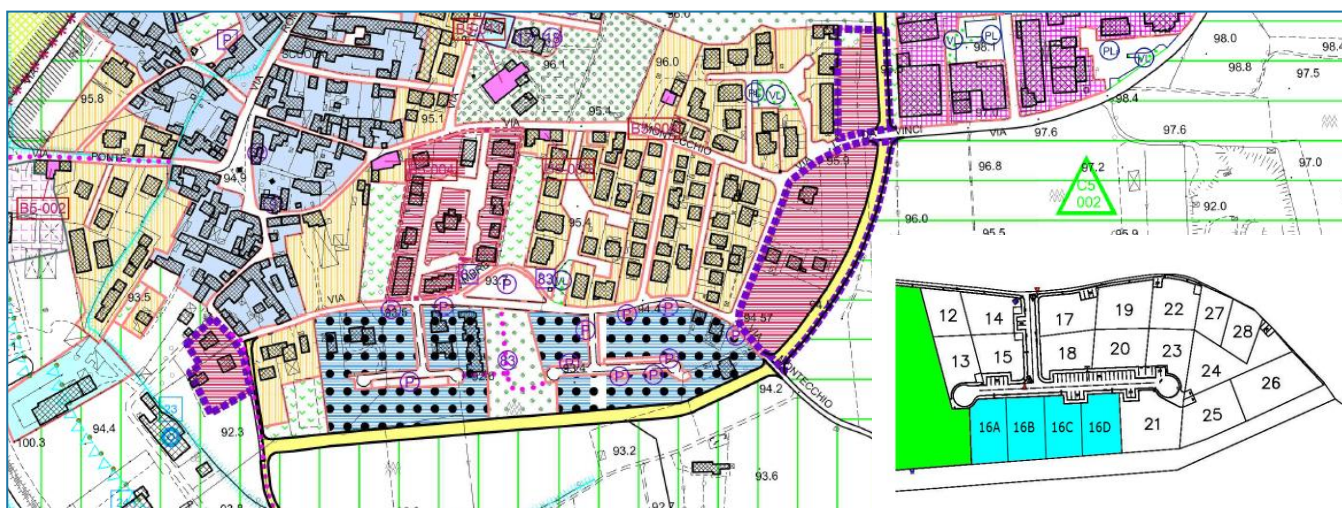
ATO:	5
Z.T.O.:	C3
ISOLATO N°:	8042



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 31, mappali n. 675-676-677-678

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
16.539	-	21.255	-	14.004	3.357	7.251	44



Area nell'ambito dell'ex Piano di Lottizzazione Mure Isolato C2 1006
l'area a PEEP - ERP - ERS è prevista nei lotti n.16 A - 16 B- 16 C -16 D



SCHEDA DI PROGETTO 20

ATO:

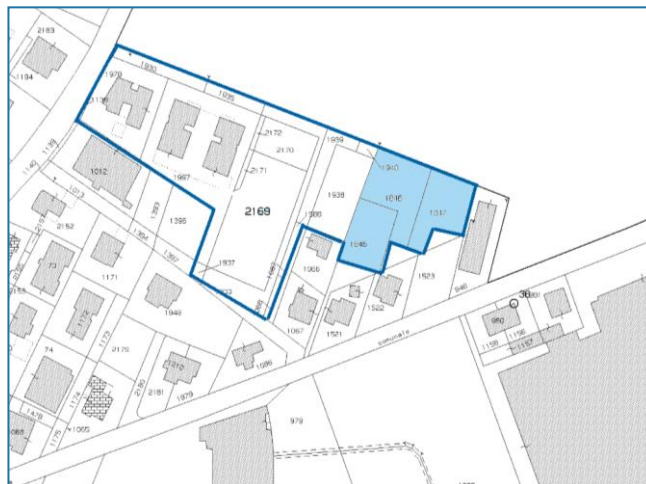
5

Z.T.O.:

C2

ISOLATO N°:

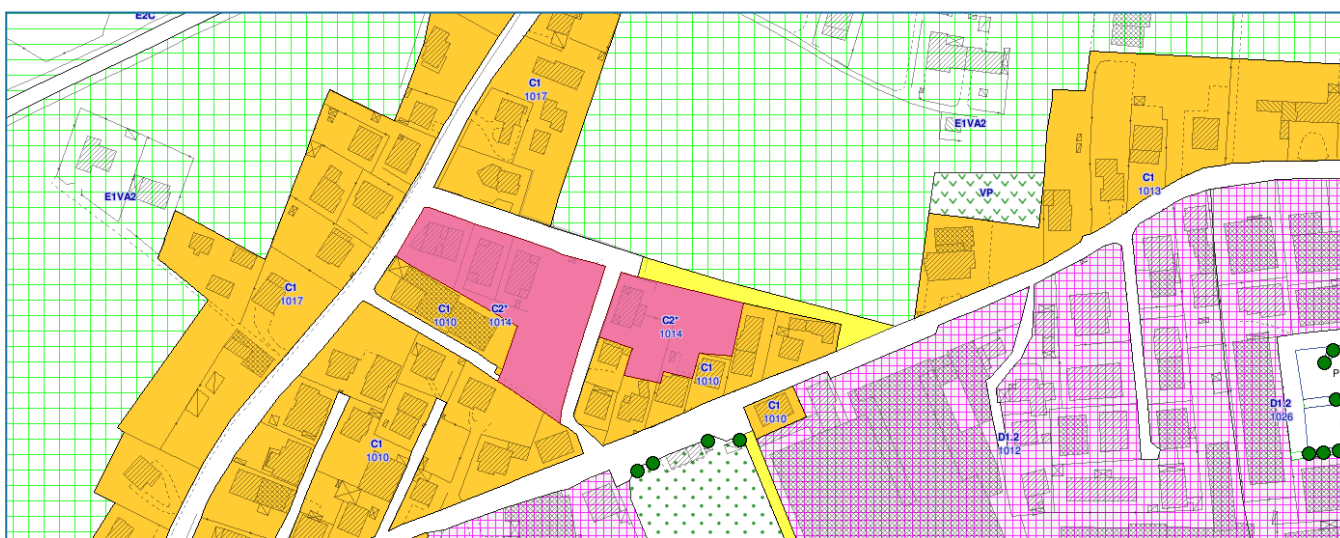
1014



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 30, mappali 1845-1846-1847-1939-1940

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
2.601	1,0	2.601	-	1.945	1.040	656	4



Piano di Lottizzazione Verlatò - estratto PI

ARZIGNANO





Città di Arzignano

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PUBBLICA - CONVENZIONATA



SCHEDA DI PROGETTO 21

ATO:

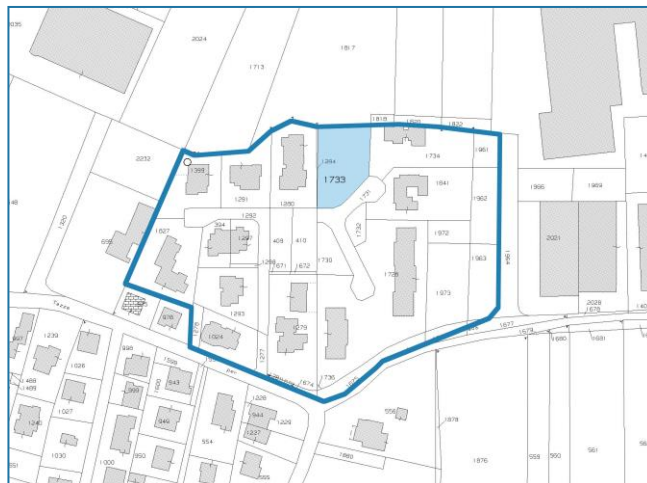
5

Z.T.O.:

C1

ISOLATO N°:

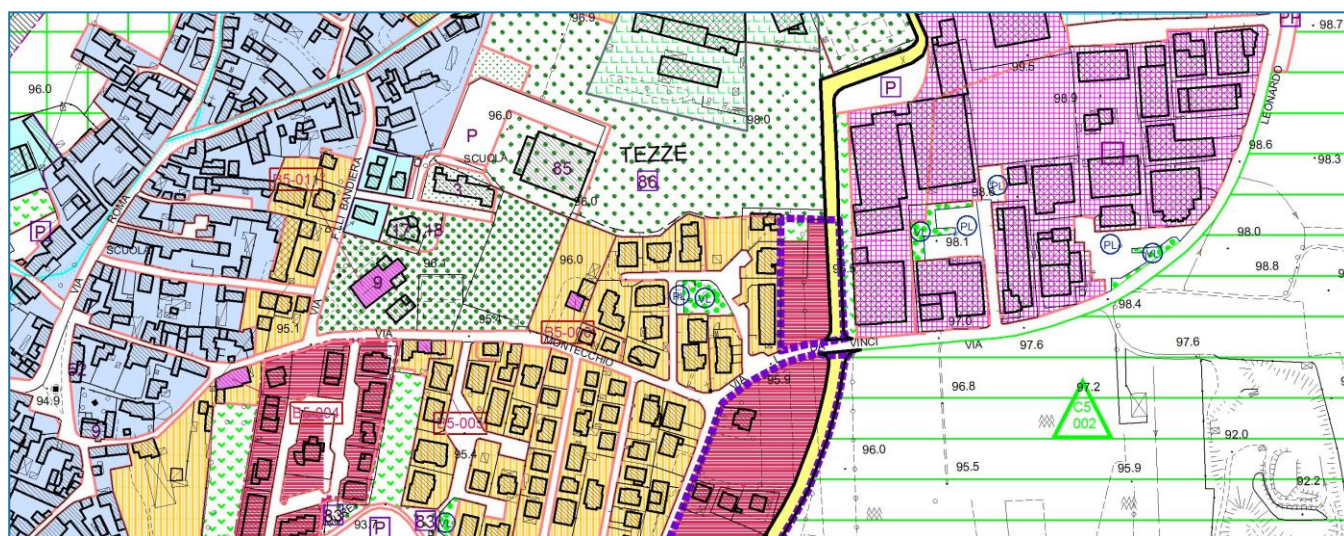
1020



Estratto Catastale
Comune di Arzignano
Foglio 30, mappale n.1733

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
-	-	-	-	-	1.196	2.000	12



Piano di Lottizzazione Sant'Agata - estratto PI



PIANO DEGLI INTERVENTI