



# CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



**Sindaco**

Alessia Bevilacqua

**Assessore all'Urbanistica**

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione**

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa  
arch. Roberta Zaltron

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella

### SCHEDE C

Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli

PARTE PRIMA: ATO 1 - 2 - 3 - 4

ARZIGNANO

PAT + PI

PRC

C

PIANO

REGOLATORE

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024





**SCHEDE C - ATO 1**

| N.     | N.<br>ex PRG | ZTO     | Foglio | Mappale       |
|--------|--------------|---------|--------|---------------|
| C1-001 | ---          | AdED 95 | 9      | 2132          |
| C1-002 | ---          | E2 Ta   | 24     | 1395          |
| C1-003 | ---          | E2b     | 27     | 1368 sub. 2-3 |

**SCHEDE C - ATO 2**

| N.     | N.<br>ex PRG | ZTO      | Foglio | Mappale |
|--------|--------------|----------|--------|---------|
| C2-001 | ---          | AdED 40  | 19     | 115     |
| C2-002 | 66           | AdED 67  | 6      | 312     |
| C2-003 | 46           | AdED 84  | 17     | 1661    |
| C2-004 | 47           | AdED 84  | 17     | 28      |
| C2-005 | 65           | AdED 87  | 4      | 836     |
| C2-006 | 51           | AdED 88  | 3      | 1680    |
| C2-007 | 64A          | AdED 89  | 4      | 875     |
| C2-008 | 64C          | AdED 89  | 4      | 875     |
| C2-009 | 64B          | AdED 89  | 6      | 447     |
| C2-010 | 57A          | AdED 90  | 4      | 937     |
| C2-011 | 57B          | AdED 90  | 4      | 926     |
| C2-012 | 57C          | AdED 90  | 4      | 934     |
| C2-013 | 70           | AdED 94  | 7      | 745     |
| C2-014 | 71           | AdED 94  | 7      | 229     |
| C2-015 | 62A          | E1       | 6      | 659     |
| C2-016 | 62B          | E1       | 6      | 598     |
| C2-017 | 62C          | E1       | 6      | 660     |
| C2-018 | 59           | AdED 85  | 4      | 673     |
| C2-019 | 55           | E2b      | 18     | 166     |
| C2-020 | 56           | E2b      | 19     | 938     |
| C2-021 | 58A          | AdED 91  | 4      | 506     |
| C2-022 | 58B          | AdED 91  | 4      | 925     |
| C2-024 | 61A          | E2b      | 19     | 898     |
| C2-025 | 61B          | E2b      | 19     | 325     |
| C2-026 | 63           | E2b      | 4      | 270     |
| C2-027 | 67           | E2b      | 7      | 155     |
| C2-028 | 68A          | E2b      | 7      | 398     |
| C2-029 | 68B          | E2b      | 7      | 400     |
| C2-030 | 69           | E2b      | 7      | 741     |
| C2-031 | 54           | E2b      | 17     | 172     |
| C2-032 | 73           | E2b      | 7      | 725     |
| C2-033 | 53           | E2b      | 17     | 516     |
| C2-034 | ---          | E2b      | 17     | 1318    |
| C2-035 | ---          | E2b      | 18     | 685     |
| C2-036 | ---          | E2b      | 19     | 934     |
| C2-037 | ---          | AdED 31  | 17     | 1515    |
| C2-038 | ---          | E2b      | 19     | 169     |
| C2-039 | 45           | E2 Ta    | 5      | 1732    |
| C2-040 | 49A          | E1 V.A.2 | 3      | 1699    |
| C2-041 | 49B          | E1 V.A.2 | 3      | 480     |
| C2-042 | 49C          | E1 V.A.2 | 3      | 30      |

| N.     | N.<br>ex PRG | ZTO      | Foglio | Mappale    |
|--------|--------------|----------|--------|------------|
| C2-044 | ---          | E1 V.A.2 | 3      | 1783       |
| C2-045 | 72B          | E2 Ta    | 7      | 721        |
| C2-046 | 48           | E2 Ta    | 17     | 1246       |
| C2-047 | 72A          | E2 Ta    | 7      | 726        |
| C2-048 | 52           | E2 Ta    | 17     | 1673       |
| C2-049 | 74           | E2 Ta    | 7      | 720        |
| C2-050 | 75           | E2 Ta    | 5      | 1763       |
| C2-051 | 76           | E2 Ta    | 5      | 163        |
| C2-052 | ---          | E2b      | 17     | 623        |
| C2-053 | ---          | E2 Ta    | 16     | 1770       |
| C2-054 | ---          | E2b      | 18     | 166        |
| C2-055 | ---          | E2b      | 18     | 690        |
| C2-056 | ---          | E2 Ta    | 16     | 1817       |
| C2-057 | ---          | E2b      | 18     | 662        |
| C2-058 | ---          | E2b      | 17     | 1512       |
| C2-059 | ---          | AdED 82  | 4      | 483 sub. 1 |
| C2-060 | ---          | E2b      | 19     | 914        |
| C2-061 | ---          | AdED 37  | 18     | 734 sub. 2 |
| C2-062 | ---          | AdED 82  | 4      | 936 sub. 1 |

### SCHEDE C - ATO 3

| N.     | N.<br>ex PRG | ZTO   | Foglio | Mappale |
|--------|--------------|-------|--------|---------|
| C3-001 | 79           | E2 Ta | 8      | 329     |

### SCHEDE C - ATO 4

| N.     | N.<br>ex PRG | ZTO           | Foglio | Mappale |
|--------|--------------|---------------|--------|---------|
| C4-001 | ---          | AdED 59 / E2B | 27     | 880     |
| C4-003 | ---          | E1 V.A.1      | 10     | 296     |
| C4-004 | 41           | E2b           | 27     | 260     |
| C4-005 | 38C          | E2b           | 27     | 1602    |
| C4-006 | 38A          | E2b           | 27     | 590     |
| C4-007 | 38B          | E2b           | 27     | 591     |
| C4-008 | 42           | E2b           | 27     | 1616    |
| C4-009 | 43           | E2b           | 27     | 498     |
| C4-010 | 44B          | E2b           | 27     | 1478    |
| C4-011 | ---          | F             | 27     | 1507    |
| C4-012 | ---          | E2b           | 27     | 311     |
| C4-013 | 44A          | E2b           | 27     | 1499    |
| C4-014 | ---          | E2b           | 26     | 772     |



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 001

Scheda N: **C1-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



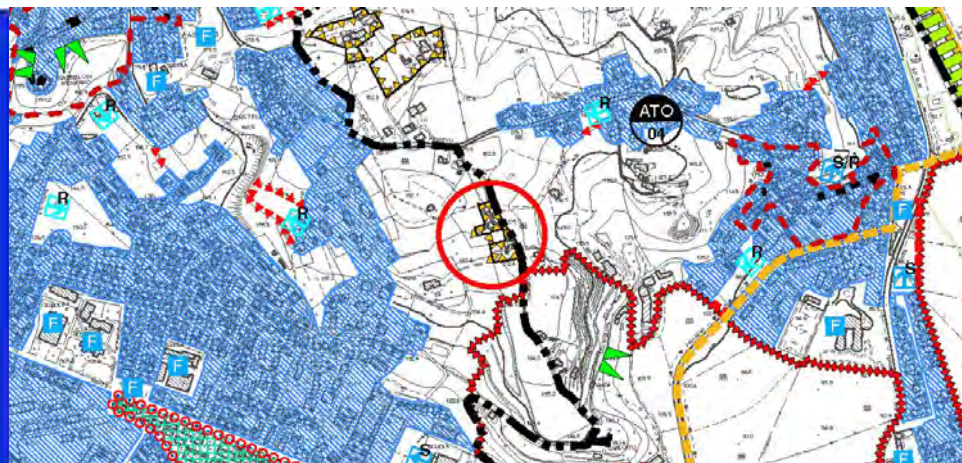
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

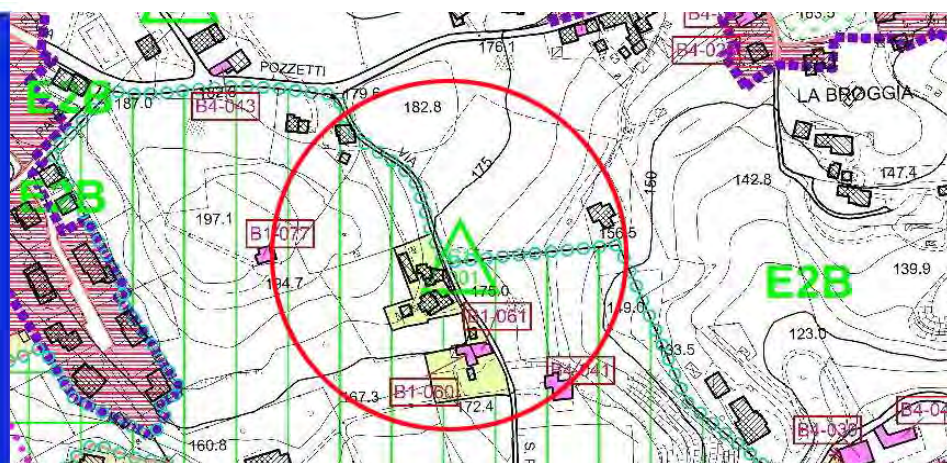
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

001

Scheda N: **C1-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

1.3

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

95



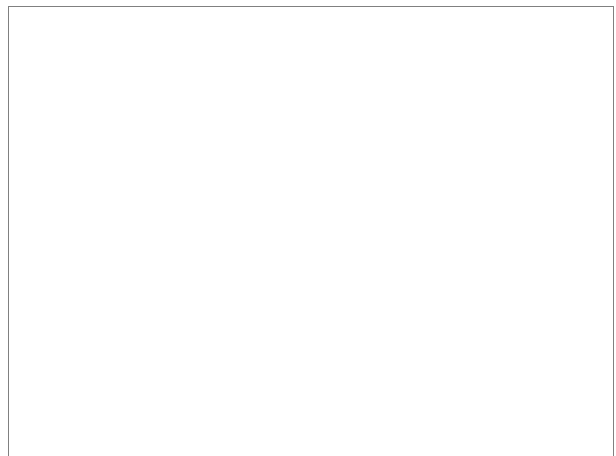
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C1-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**







# Città di Arzignano

## CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

### Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C1-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

1

Ambito di edificazione diffusa

SI

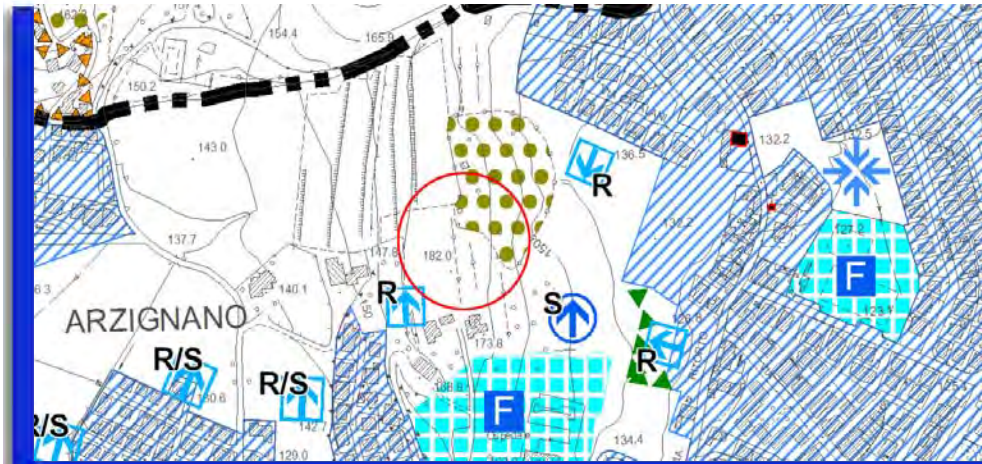
NO

AdED Numero

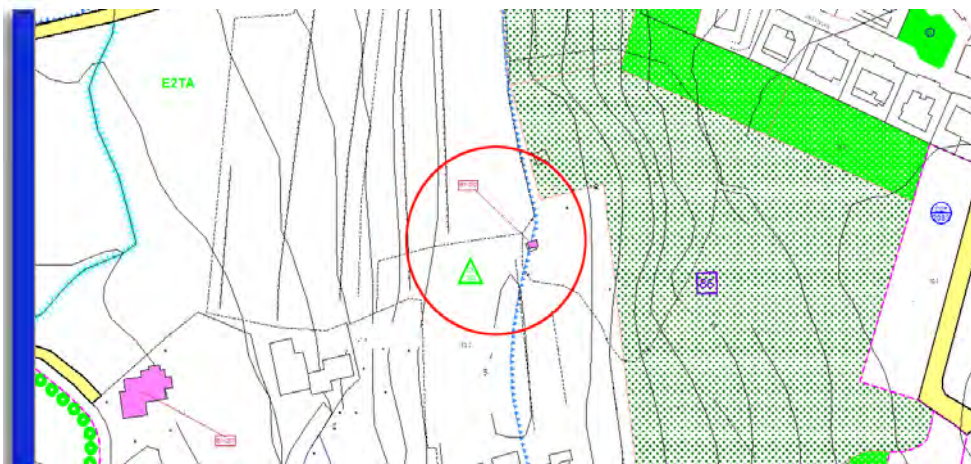
località

Via Conche

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C1-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

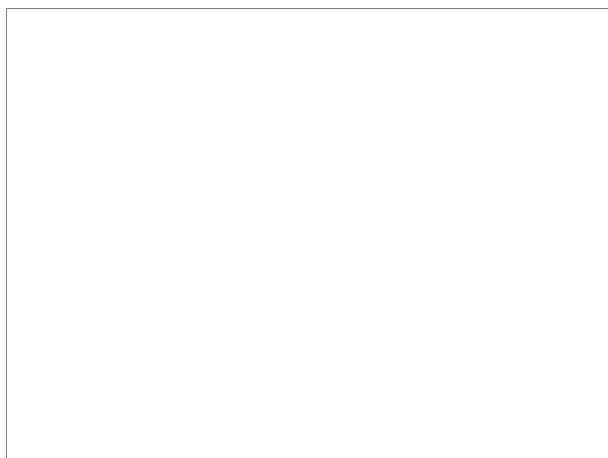
AdED Numero



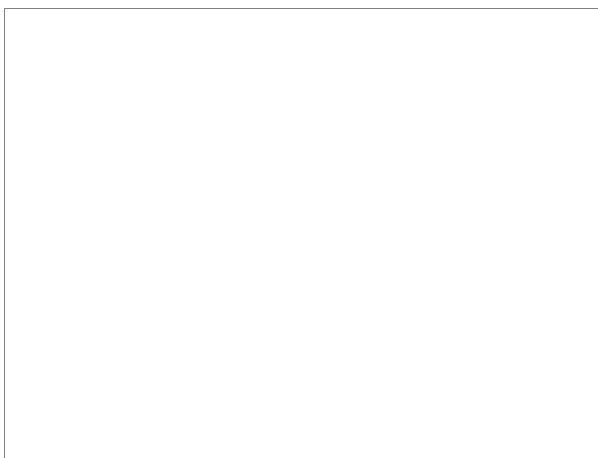
1



3

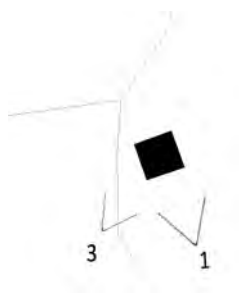


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo:

Scheda N: **C1-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa
- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica aggiunti:

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C1-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

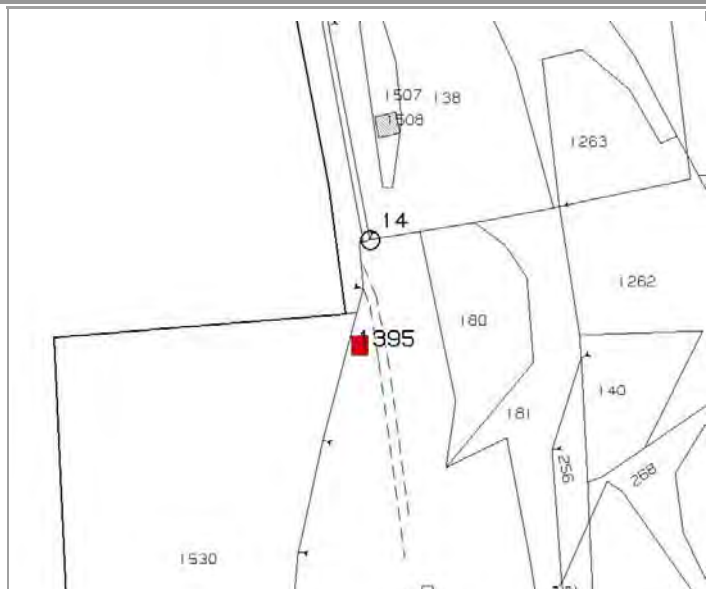
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a ricettivo / residenziale.  
In caso di cambio d'uso a residenziale/ ricettivo è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE - RICETTIVO**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

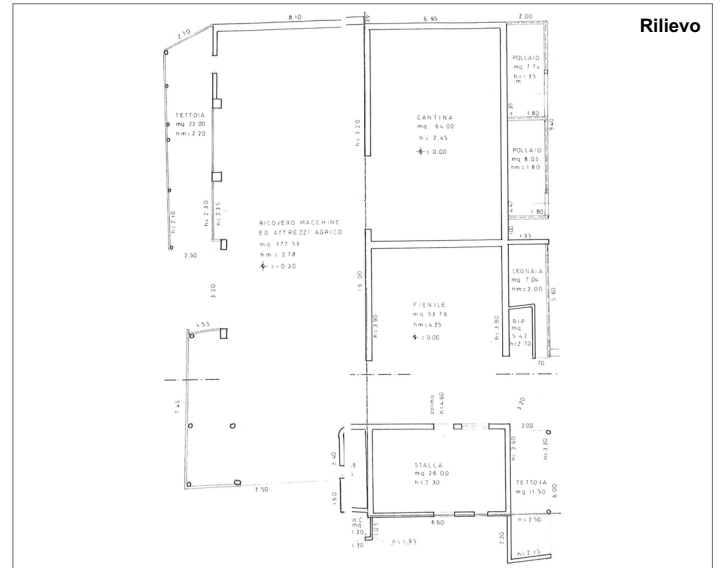
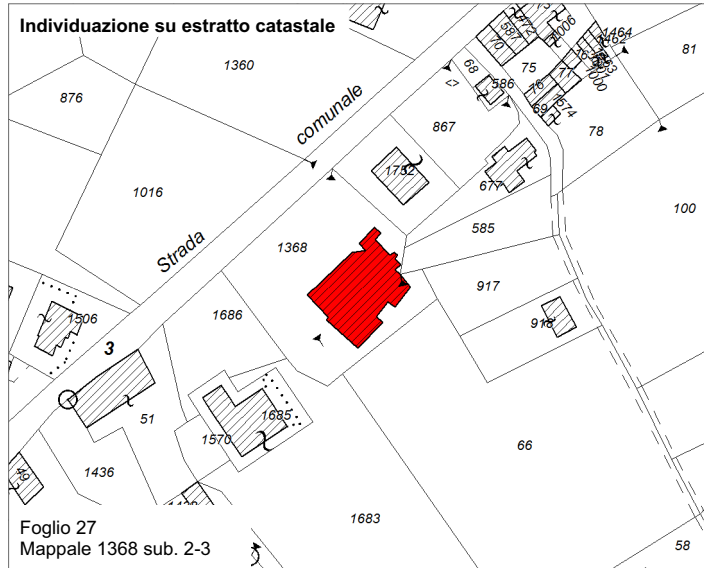
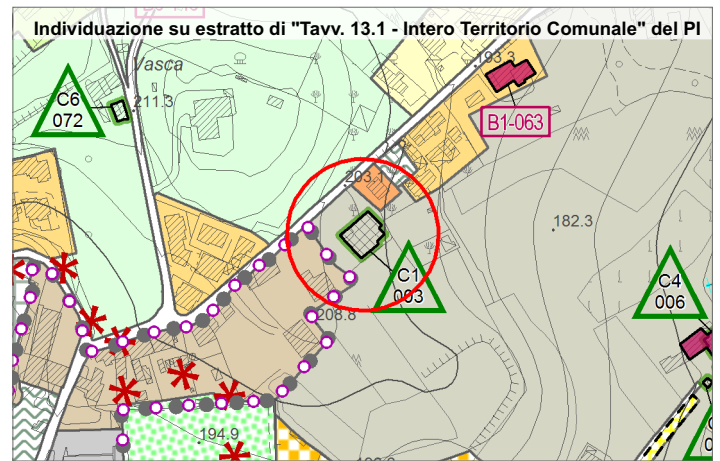
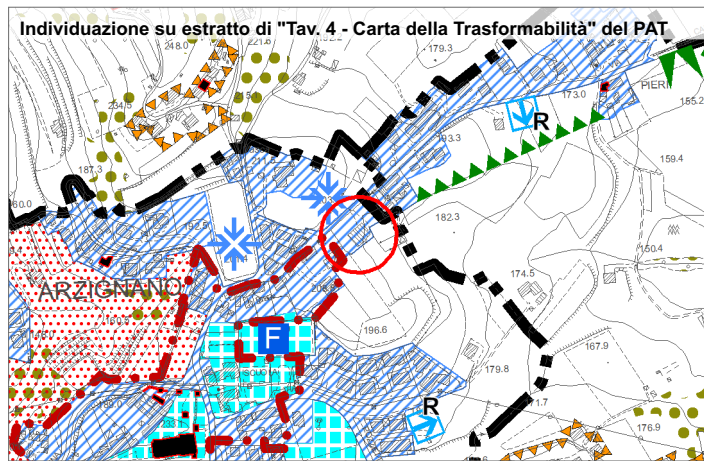
I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Via Calpeda

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| <b>E</b>  | Ristrutturazione Edilizia | 422                             | 4,60                | 1 350       |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.









**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

Edificio isolato

Nucleo di 2-3 unità edilizie

Contrada **SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

Isolato

Adiacente edificio rurale **SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

Pozzo

Fontana

Forno

Capitello

Lavatoio **PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

Tipologia separata

Tipologia mista

Area estesa

Gas - metano

Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

Fronte stretto

Fronte largo

casa rurale **TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

Manutenzione

Adeguamento igienico

Trasformazioni tipologiche

Modifiche di prospetto

Sostituzione di parti strutturali **INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Non è ammesso il cambio d'uso a residenziale se la zona non è idonea all'insediamento di nuove abitazioni dal punto di vista Idrogeologico.

**Individuazione Catastale**

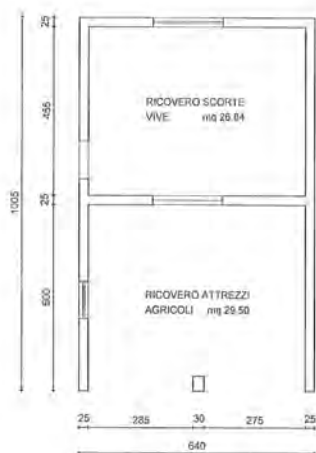
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



PIANTA PIANO TERRA mq 64.32

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 003

Scheda N: **C2-002**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

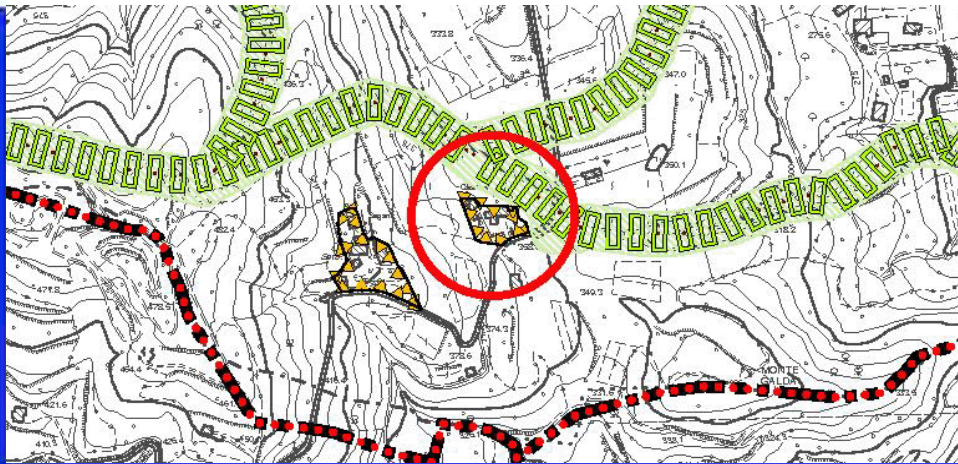
SI  NO

AdED Numero

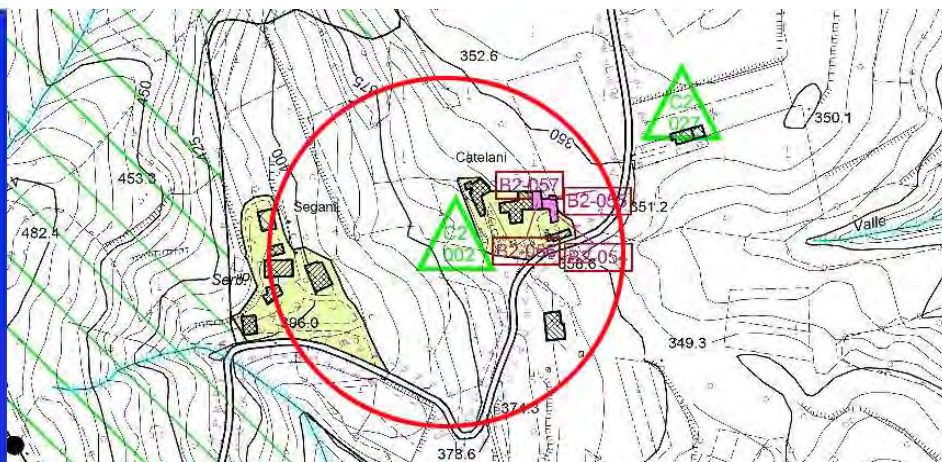
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 003

Scheda N: **C2-002**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

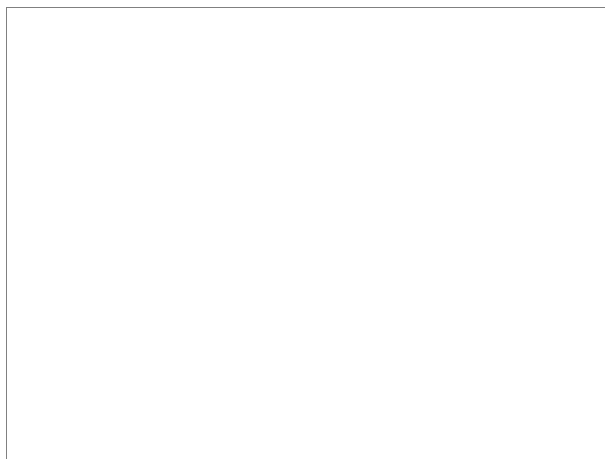
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

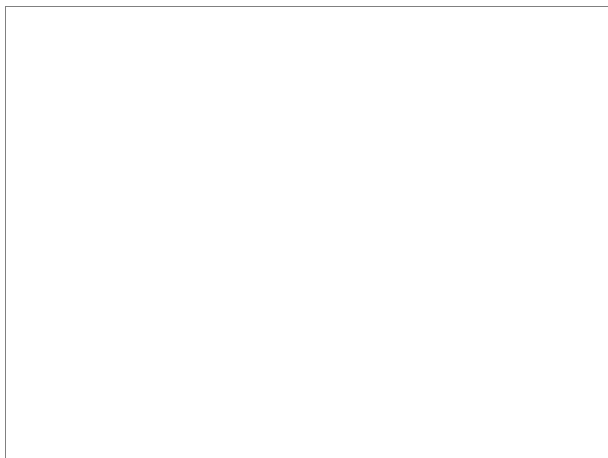
AdED Numero



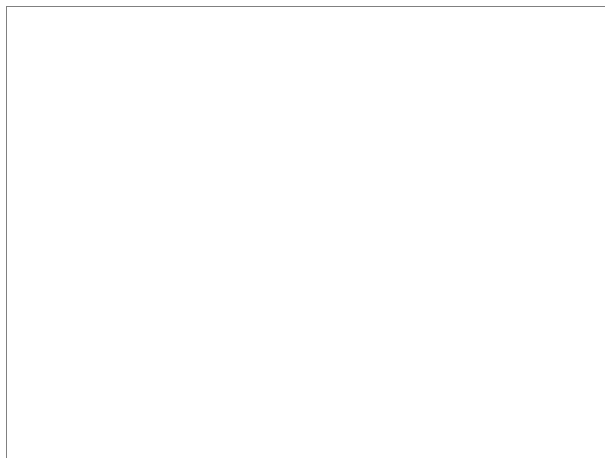
1



3

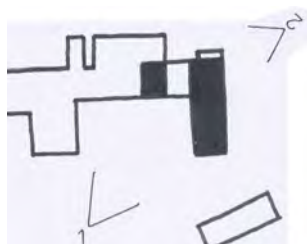


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

003

Scheda N: **C2-002**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 003

Scheda N: **C2-002**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

L'edificio è ancora utilizzato per l'attività agricola.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 004

Scheda N: **C2-003**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

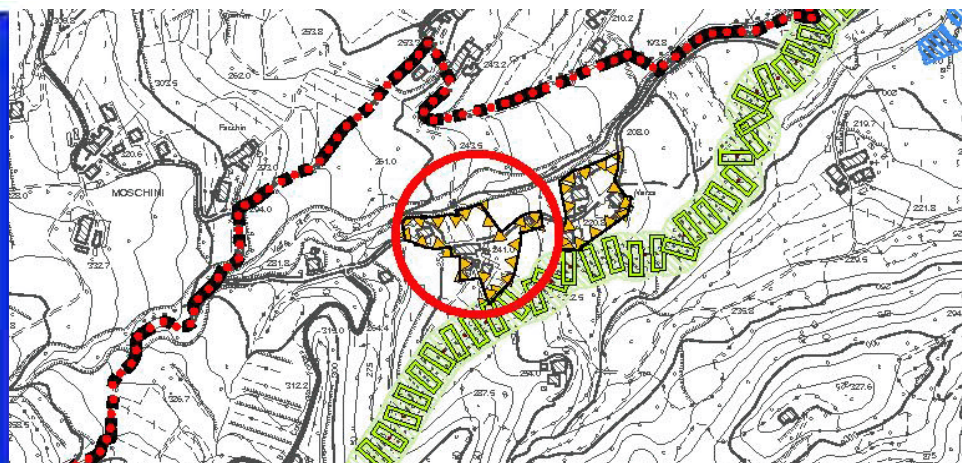
SI  NO

AdED Numero

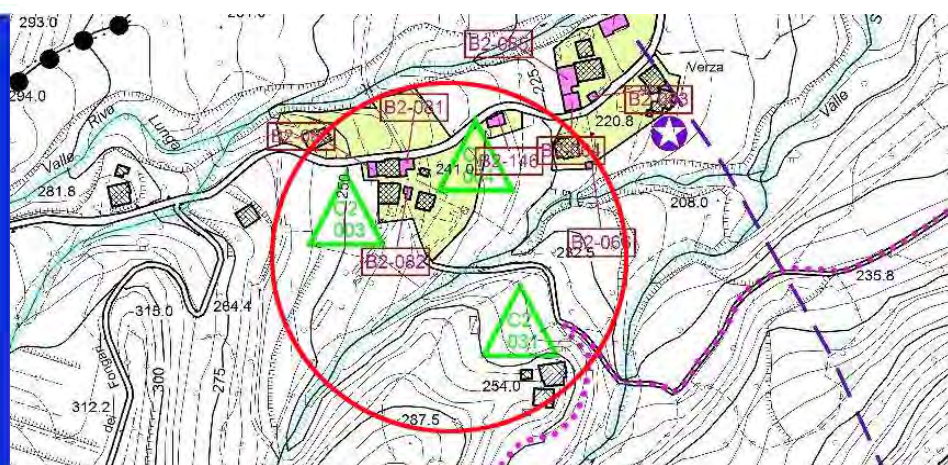
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 004

Scheda N: **C2-003**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

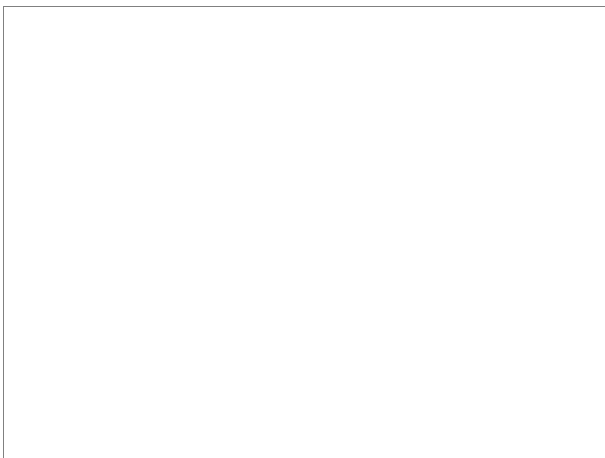
AdED Numero



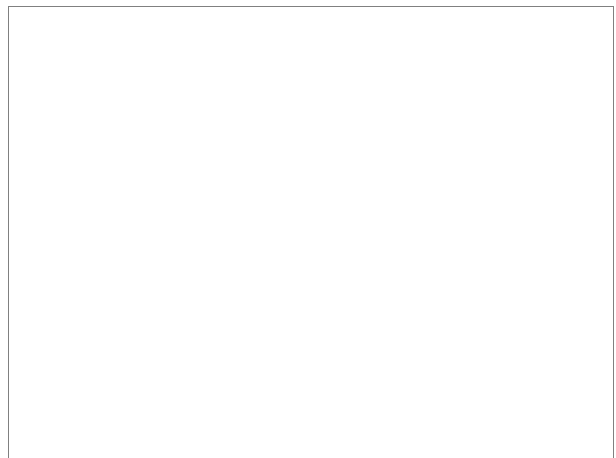
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-003**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 004

Scheda N: **C2-003**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è attualmente utilizzato per l'attività agricola, non rientra dunque tra quelli compresi nella presente variante.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 005

Scheda N: **C2-004**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

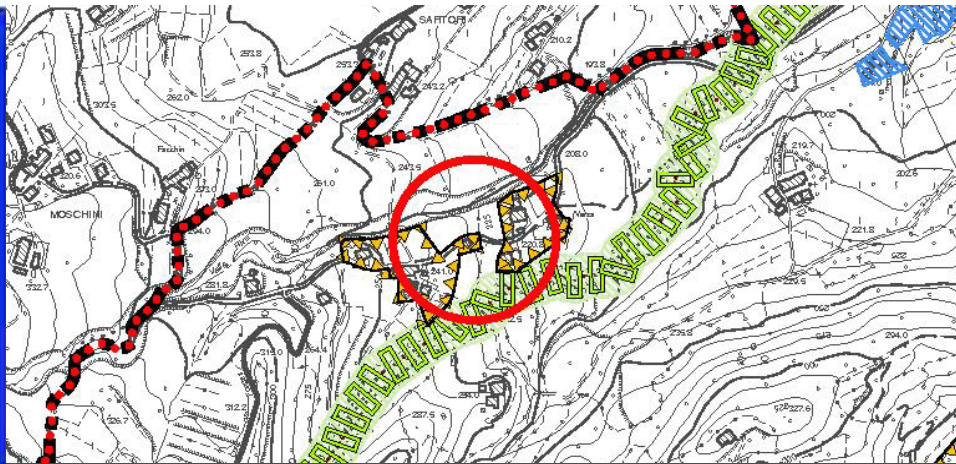
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 005

Scheda N: **C2-004**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

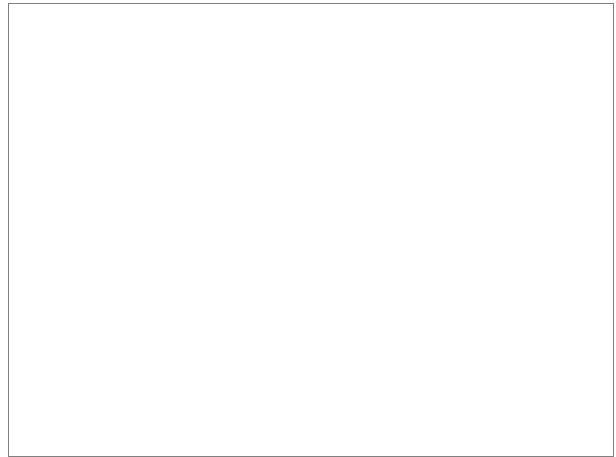
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



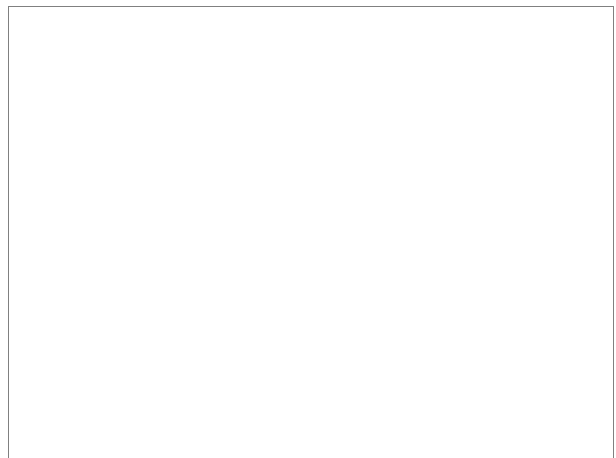
1



3

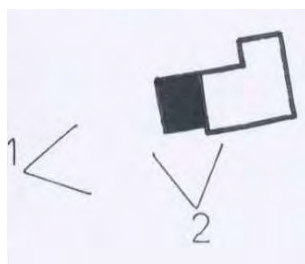


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

005

Scheda N: **C2-004**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

84

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

apertura di una porta la piano terra

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 35

Scheda B Var. 3 PI: B2-083

Scheda progettuale: 193

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: sasso nero e legno

Strutture orizzontali: legno

Coperture: legno e coppi

Tamponamenti: sasso e legno

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 005

Scheda N: **C2-004**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

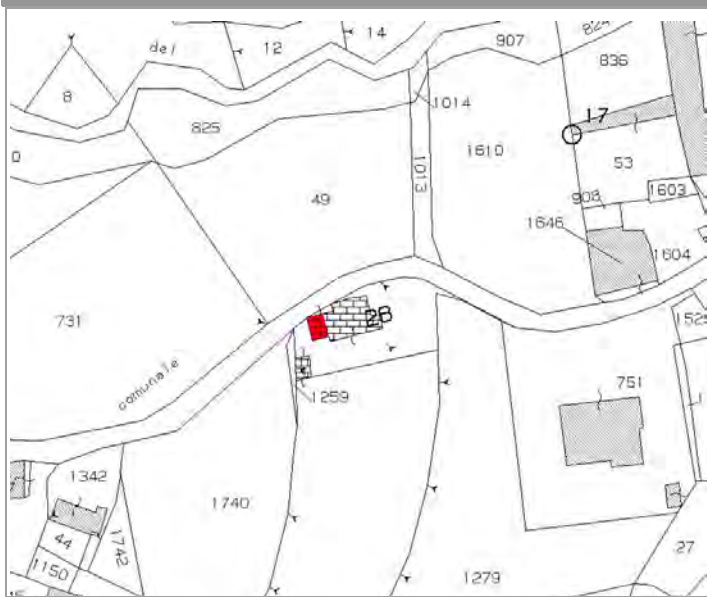
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

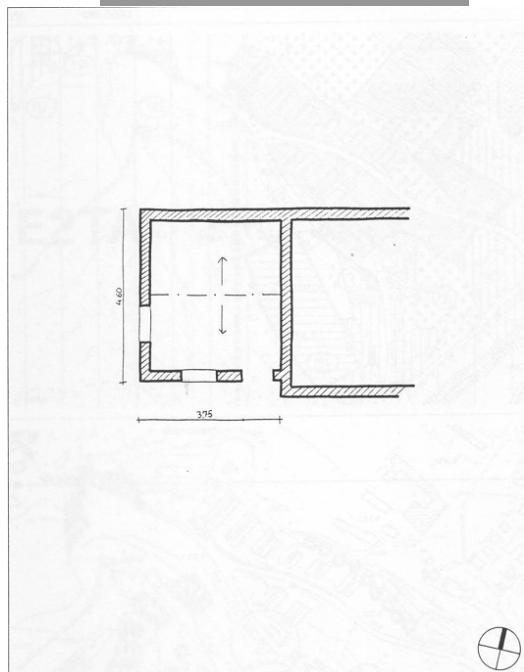
L'annesso, in sasso con copertura in legno e coppi, ha le caratteristiche tipiche di questi edifici. è più basso dell'abitazione, ha il piano terra tamponato ed il piano superiore aperto. E' interessante il prospetto laterale per la forma a trapezio rovesciato dell'apertura del primo piano su cui appoggia il coperto con lo sporto verso il fronte principale. Il progetto di recupero deve tenere conto dell'edificio residenziale adiacente che il P.R.G. ha classificato tra quelli di interesse ambientale e che è normato con una scheda specifica. L'annesso potrà essere utilizzato a fini residenziali, ma il progetto dovrà salvaguardarne le caratteristiche principali, la sagoma e l'uso dei materiali. Sono ammesse aperture diverse al piano terra per meglio rispondere alle esigenze d'uso. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 006

Scheda N: **C2-005**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

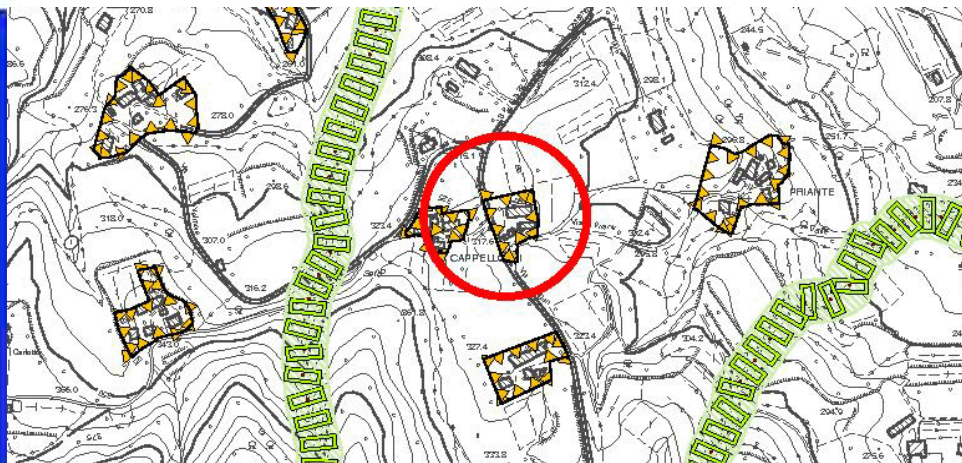
SI  NO

AdED Numero

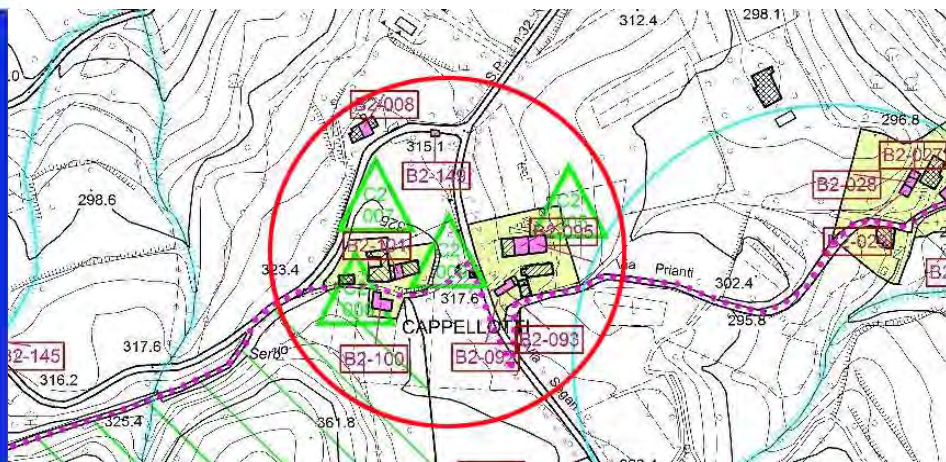
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 006

Scheda N: **C2-005**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

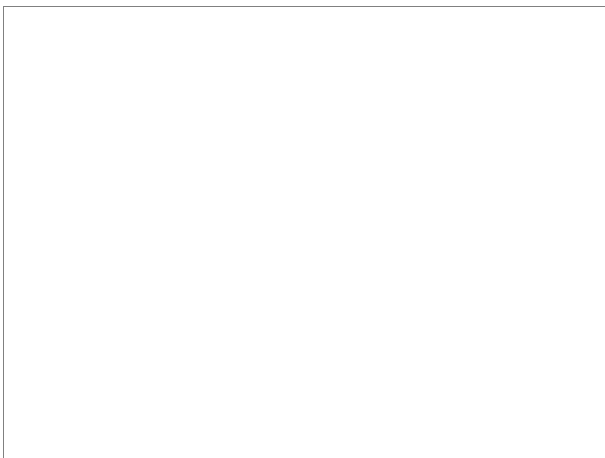
AdED Numero



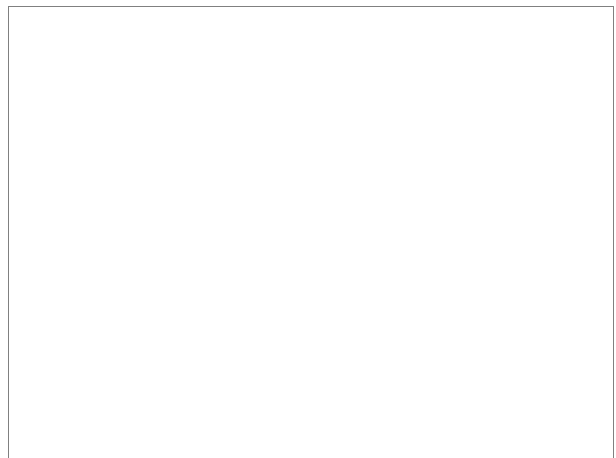
1



3

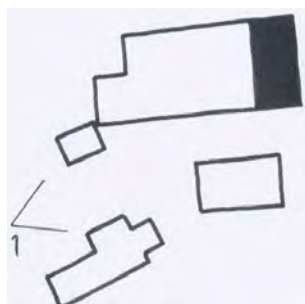


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

006

Scheda N: **C2-005**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

87

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato  
 Nucleo di 2-3 unità edilizie  
 Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato  
 Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo  
 Fontana  
 Forno  
 Capitello  
 Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata  
 Tipologia mista  
 Area estesa

- Gas - metano  
 Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto  
 Fronte largo  
 casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione  
 Adeguamento igienico  
 Trasformazioni tipologiche  
 Modifiche di prospetto  
 Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 29

Scheda B Var. 3 PI: B2-094

Scheda progettuale: 161-162

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: muratura mista sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 006

Scheda N: **C2-005**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

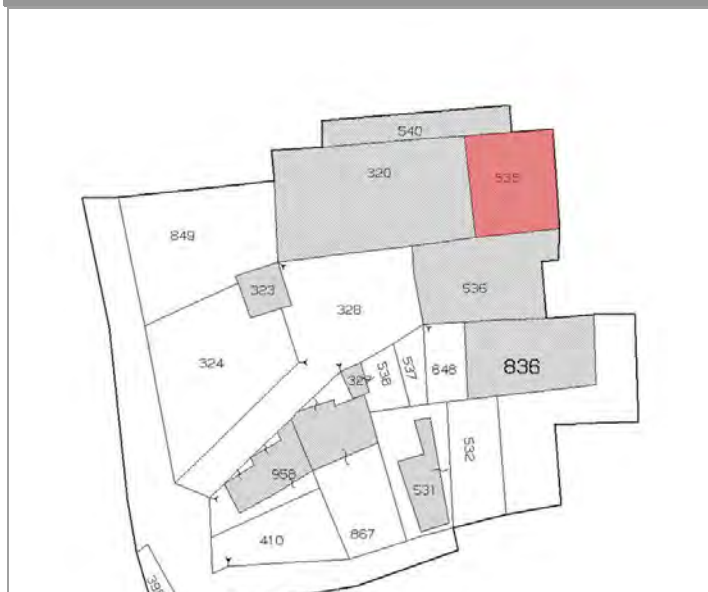
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è ancora utilizzato per l'attività agricola.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 007

Scheda N: **C2-006**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

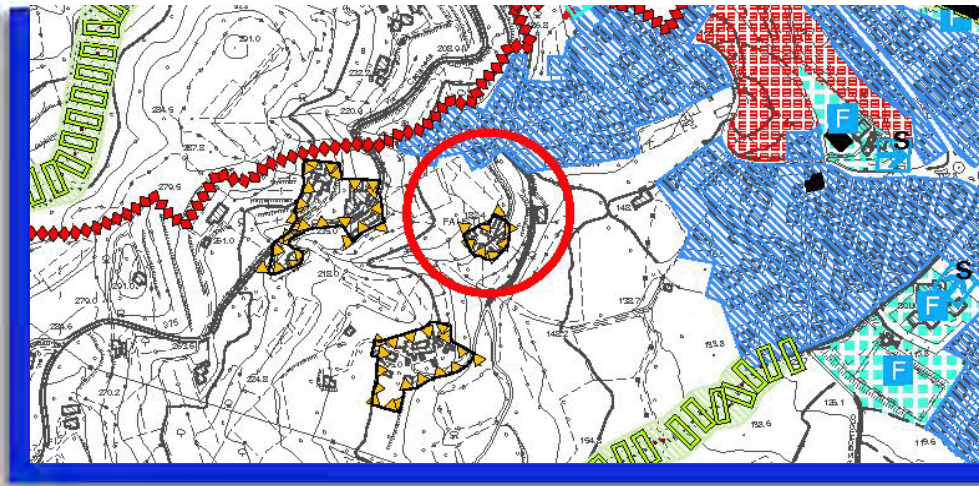
SI  NO

AdED Numero

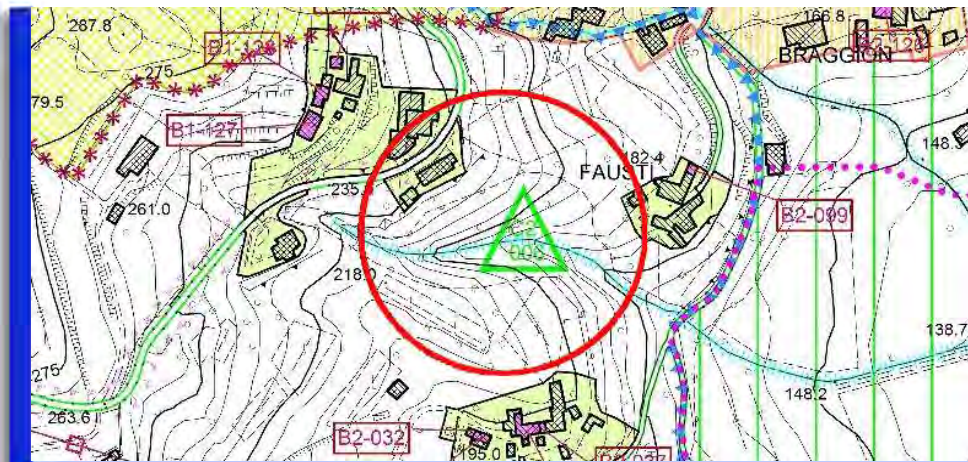
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 007

Scheda N: **C2-006**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

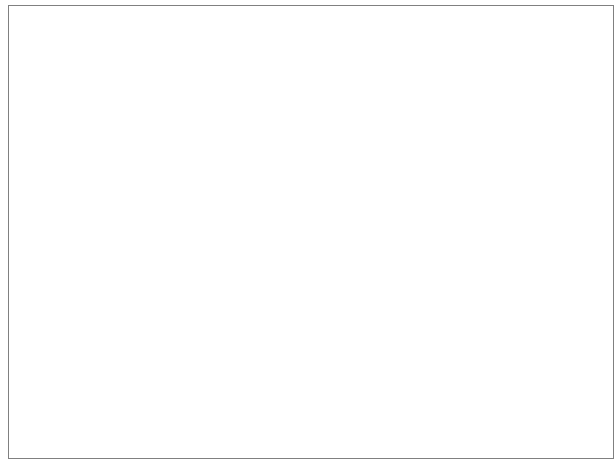
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

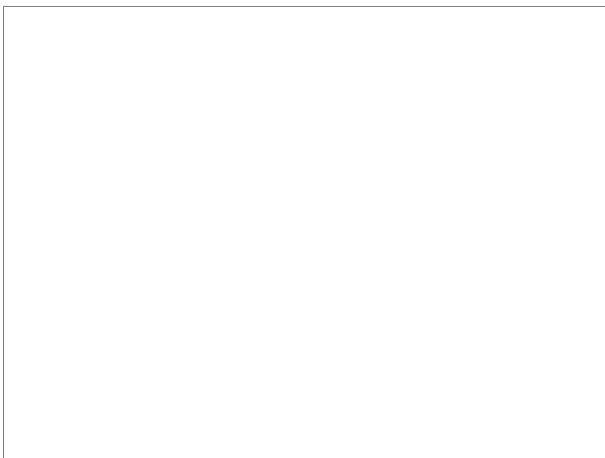
AdED Numero



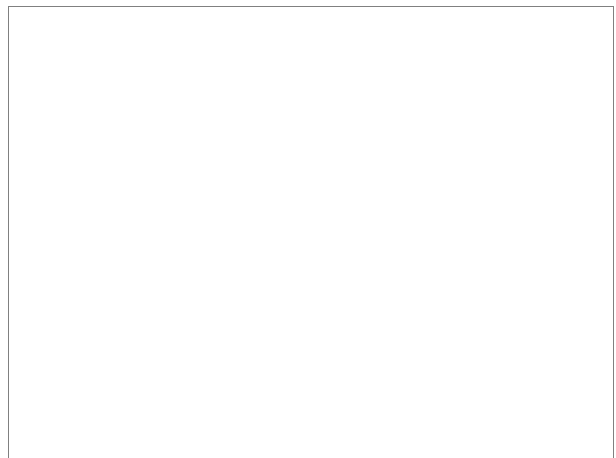
1



3

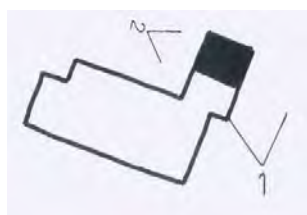


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 007

Scheda N: **C2-006**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-006**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

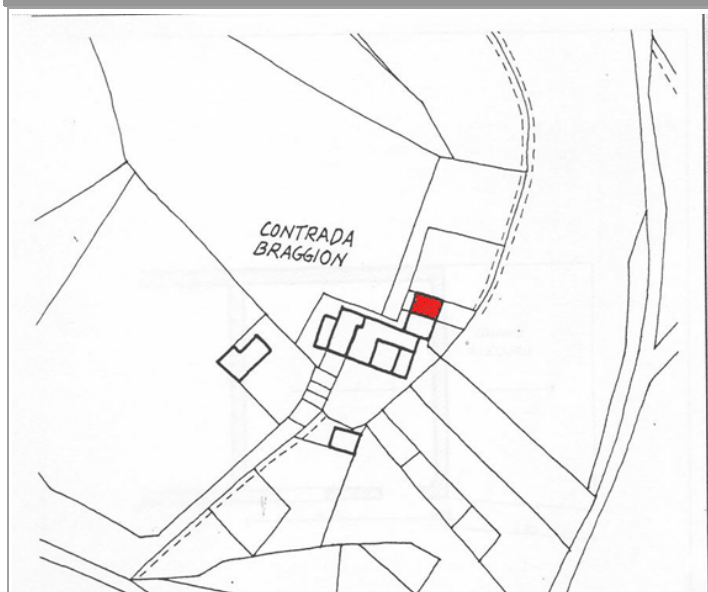
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un complesso rurale per gran parte abbandonato che il P.R.C. segnala per la presenza di elementi di interesse ambientale. Gli edifici residenziali, infatti, fanno parte dei numerosi esempi di architettura rurale povera arzignanese e ne conservano ancora leggibili i caratteri. L'annesso è formato da due corpi distinti: il primo, più solido, è in muratura e corrisponde alla parte più antica; il secondo, in legno, è una aggiunta successiva. Il cambio di destinazione d'uso è ammesso per la parte più antica che potrà essere utilizzata a fini residenziali. La parte aggiunta mantiene invece l'uso agricolo. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni..

**Individuazione Catastale**

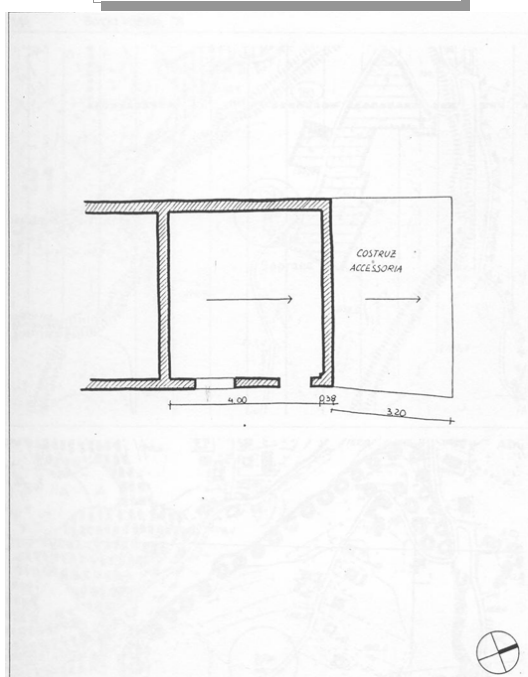
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 008

Scheda N: **C2-007**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

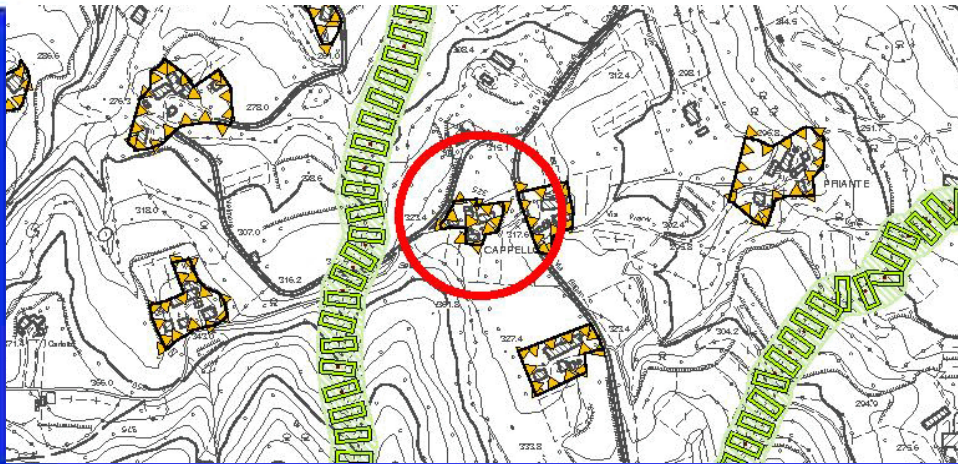
SI  NO

AdED Numero

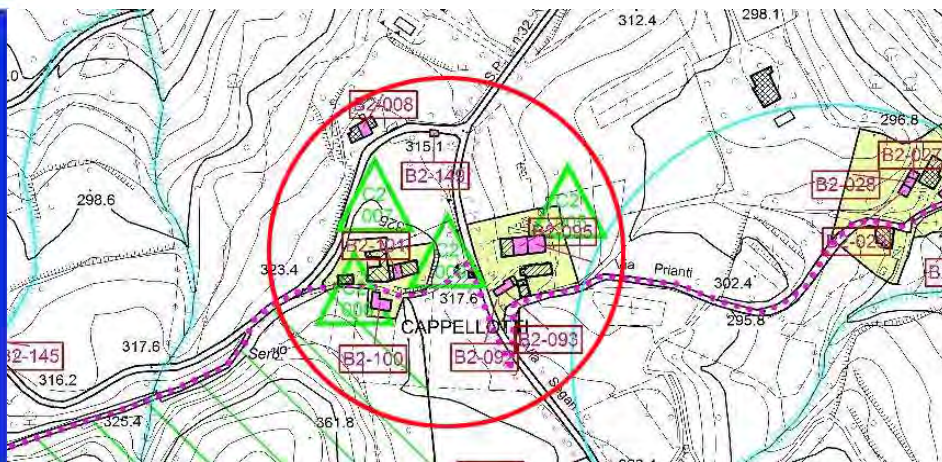
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 008

Scheda N: **C2-007**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

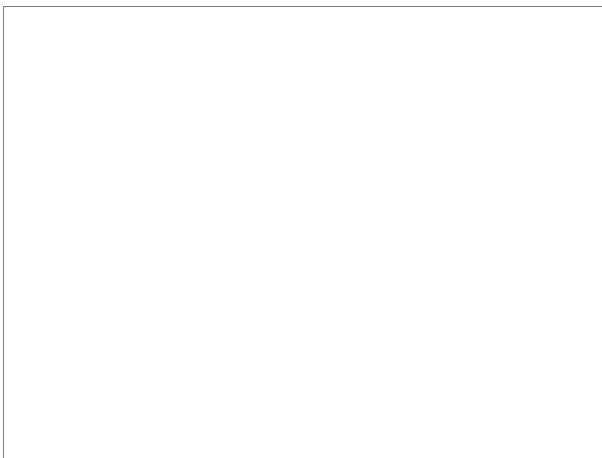
AdED Numero



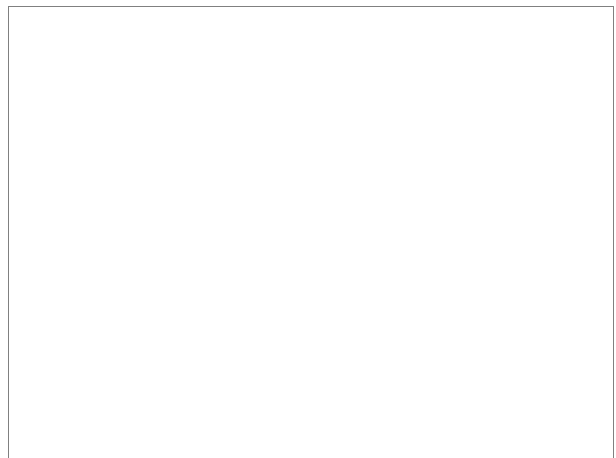
1



3

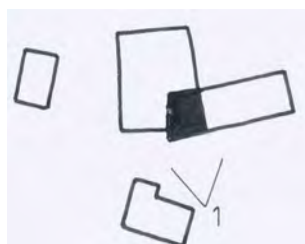


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-007**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-007**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

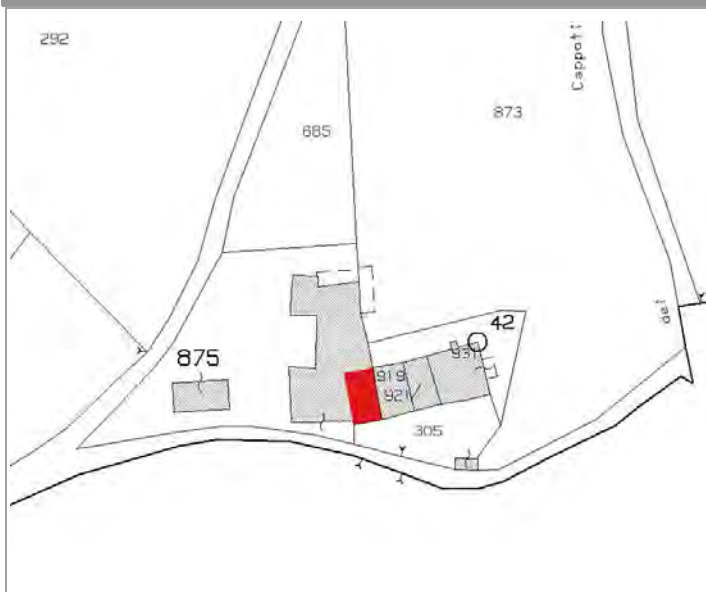
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Siamo in presenza di un nucleo di più unità residenziali delle quali alcune conservano i caratteri originari, altre sono state invece ampiamente rimaneggiate. Due gli annessi rustici: uno compreso nella cortina edilizia, l'altro isolato in posizione panoramica.

Entrambi non presentano particolari caratteri architettonici o ambientali. Per il primo, adiacente alle abitazioni, è ammesso il cambio d'uso in residenza nel rispetto dell'attuale superficie coperta ed altezza massima. Il progetto dovrà comprendere anche l'edificio residenziale adiacente in modo da ricomporre il prospetto principale le cui forature sono state alterate. Gli interventi saranno subordinati alla realizzazione di apposito strumento urbanistico attuativo che preveda la sistemazione globale degli edifici censiti con la presente schedatura.

**Individuazione Catastale**

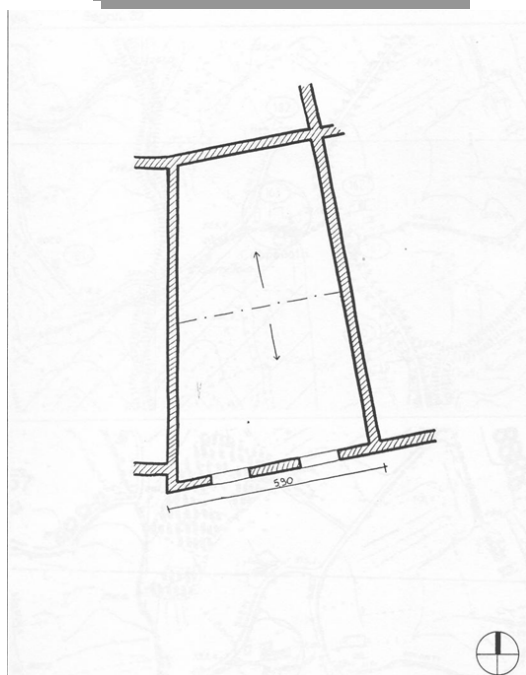
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 009

Scheda N: **C2-008**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

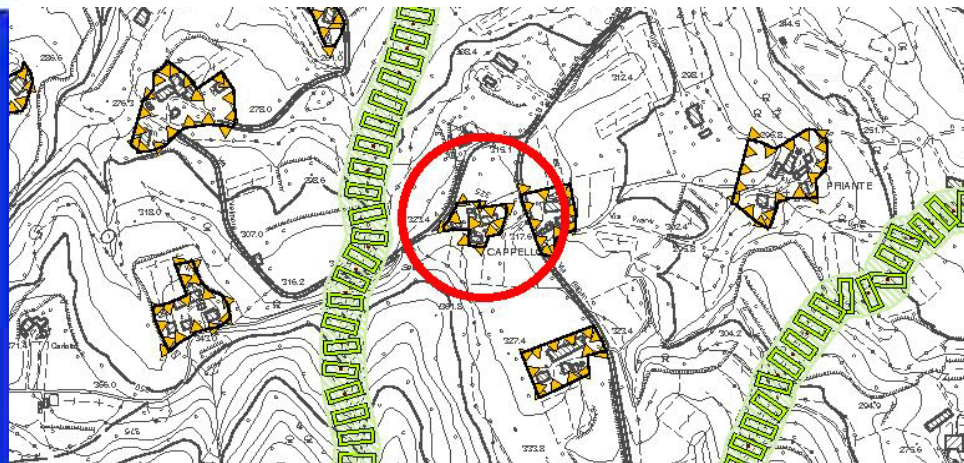
SI  NO

AdED Numero

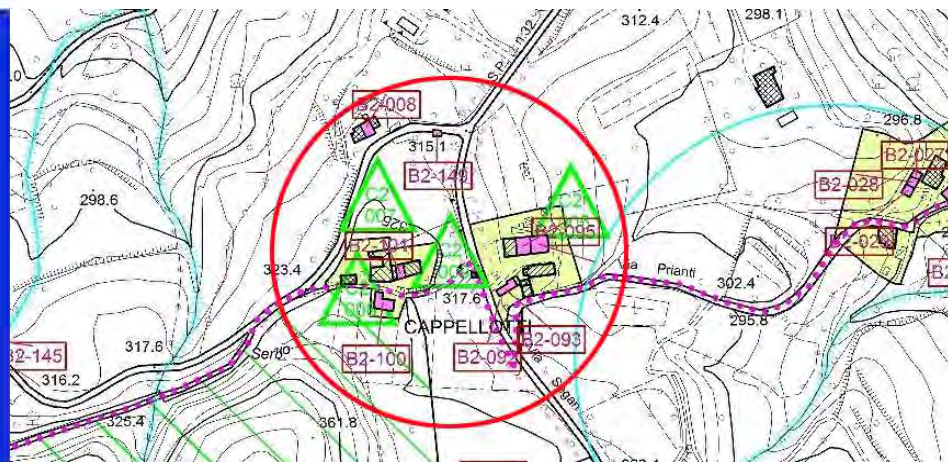
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 009

Scheda N: **C2-008**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

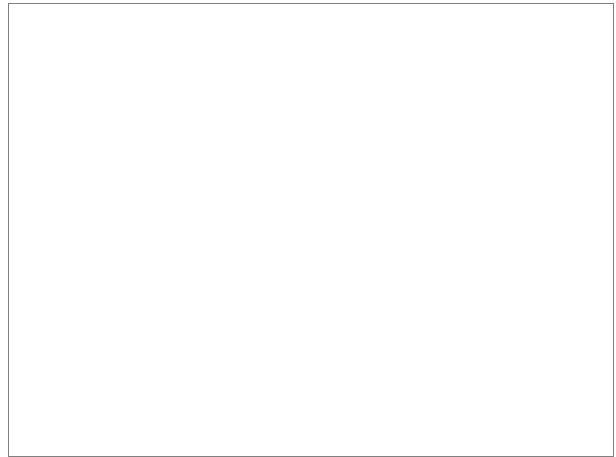
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

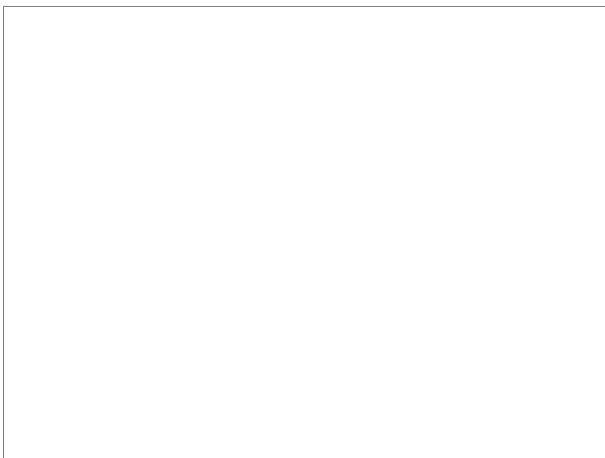
AdED Numero



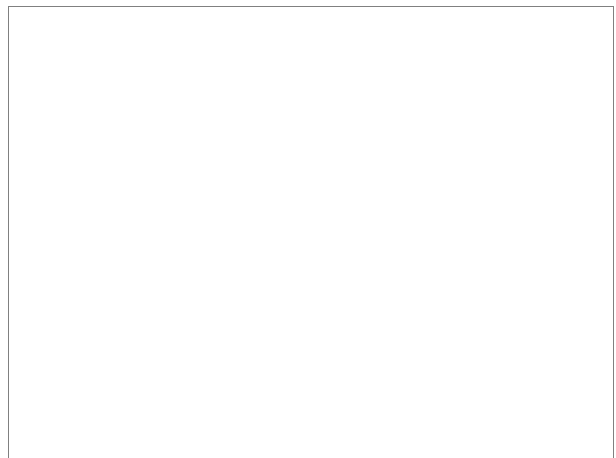
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

009

Scheda N: **C2-008**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

89

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B2-100

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali:

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 009

Scheda N: **C2-008**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

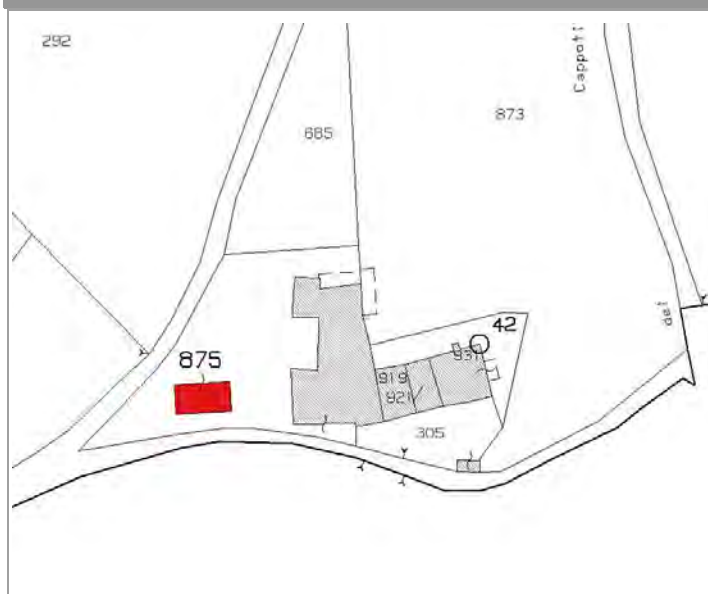
SI  NO

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Edificio recente in contrasto con l'impianto generale, piuttosto che di cambio d'uso si dovrebbe parlare di demolizione.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 010

Scheda N: **C2-009**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

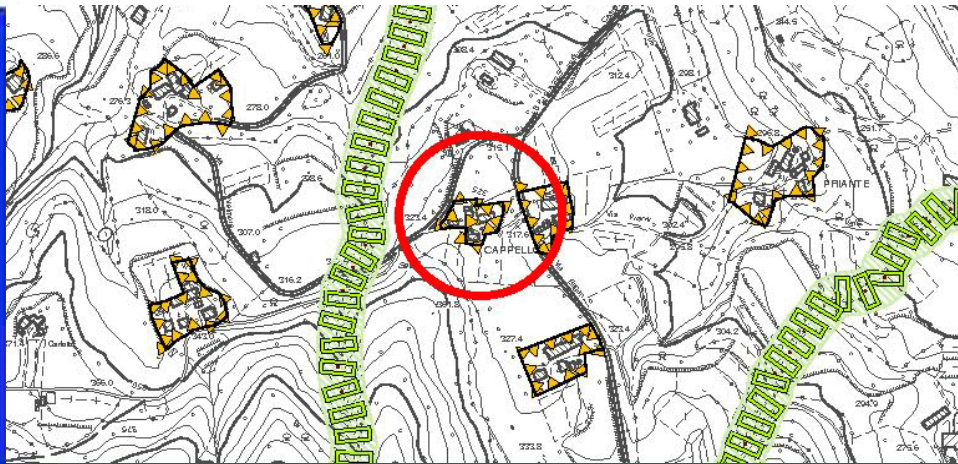
SI  NO

AdED Numero

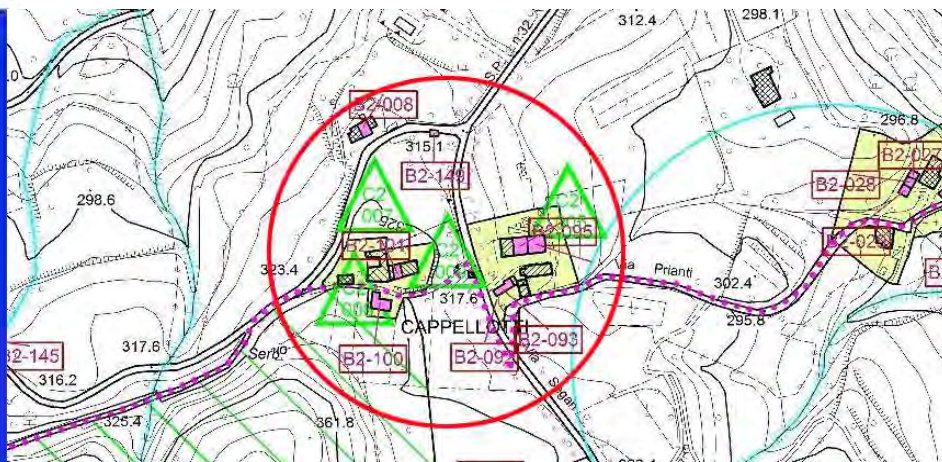
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 010

Scheda N: **C2-009**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

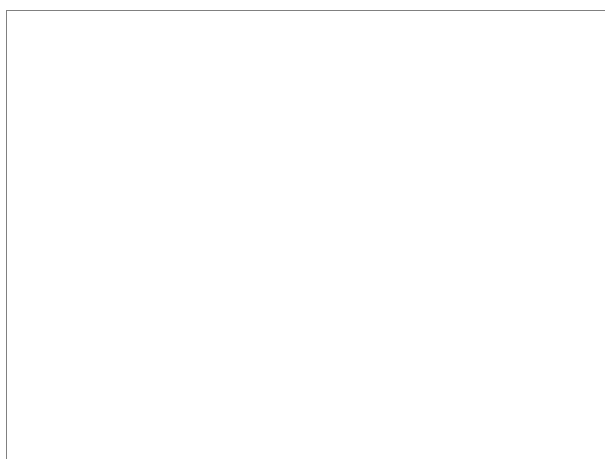
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



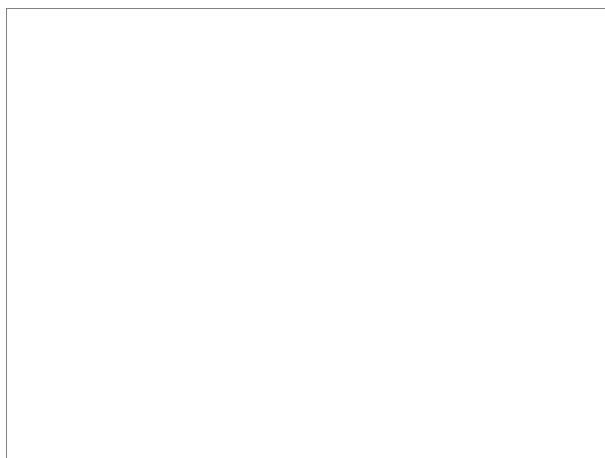
1



3

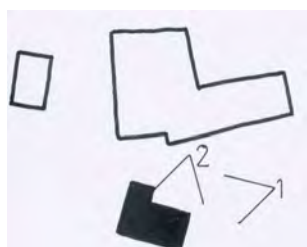


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-009**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 010

Scheda N: **C2-009**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

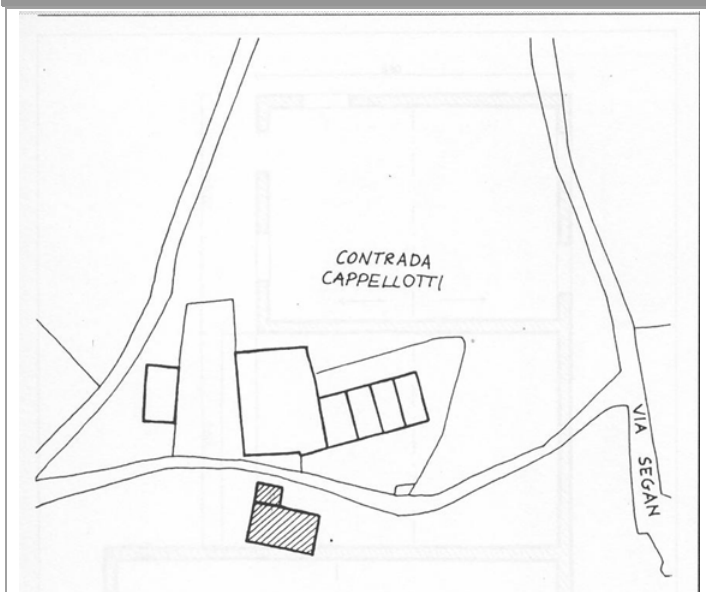
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

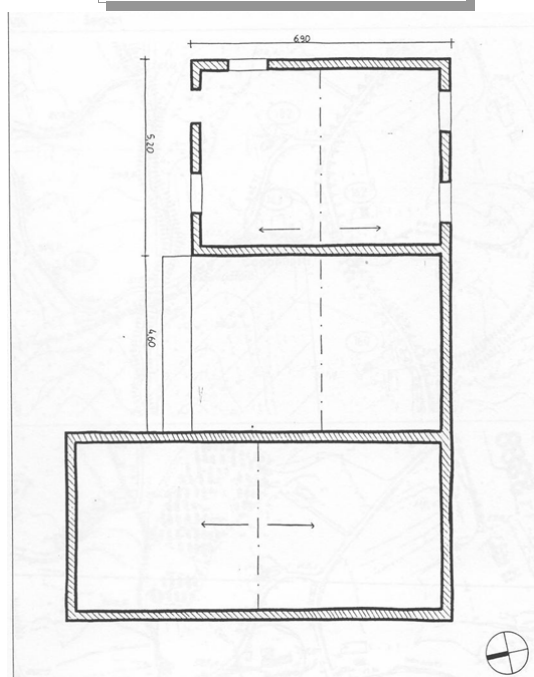
Si tratta di un annesso isolato composto da un corpo più vecchio a cui è stata aggiunta una seconda costruzione più recente. In questa occasione, come si deduce dalla lettura delle tracce sulle murature, è stato sopraelevato anche il corpo più vecchio. Mentre la struttura originale è in sasso, gli interventi recenti sono stati fatti in blocchi di calcestruzzo. Il cambio di destinazione d'uso in residenza è ammesso per la parte più antica, mentre il corpo recente va demolito. da h. max m.4,80 ad h. max m.6,00. La nuova costruzione dovrà comunque riprendere nella soluzione formale e nell'uso dei materiali l'immagine dell'annesso.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 011

Scheda N: **C2-010**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

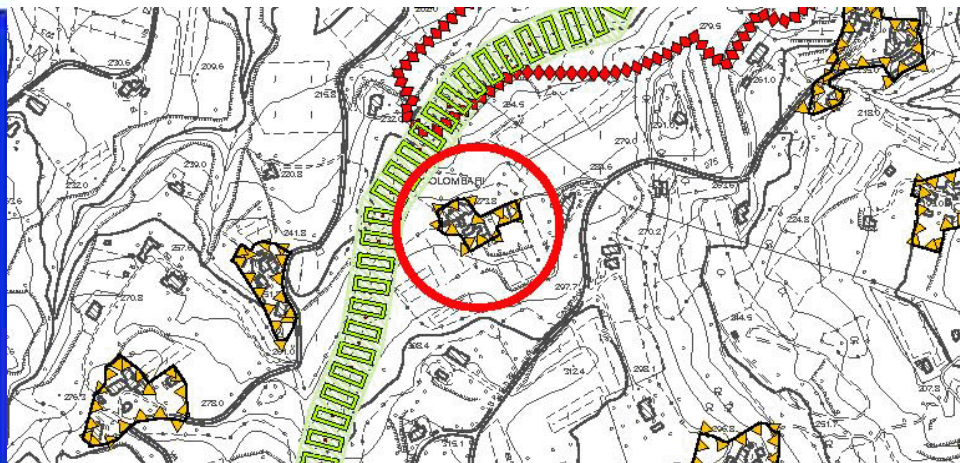
SI  NO

AdED Numero

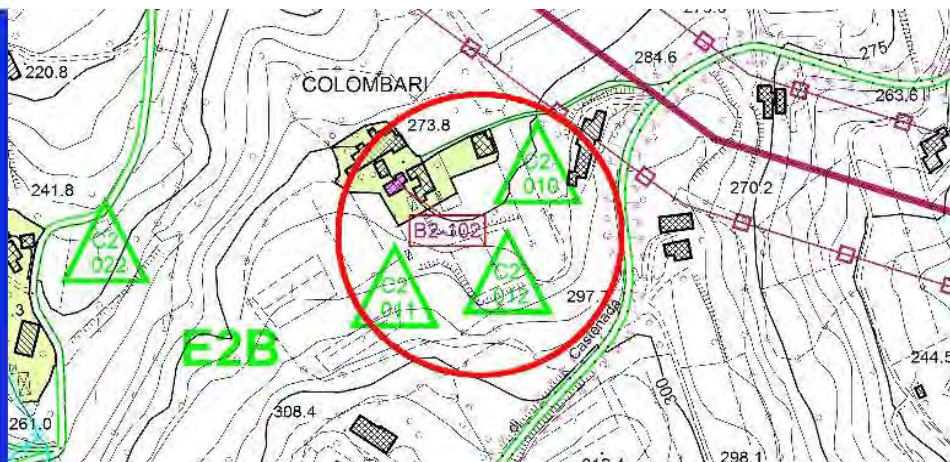
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 011

Scheda N: **C2-010**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

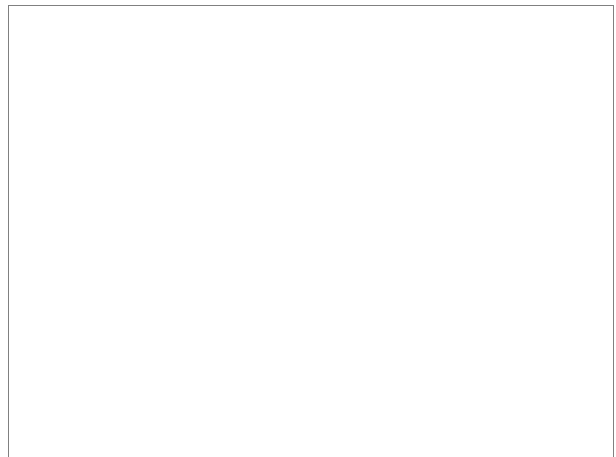
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



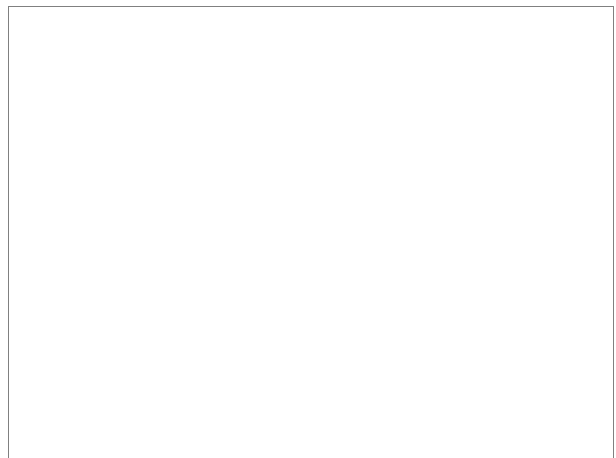
1



3

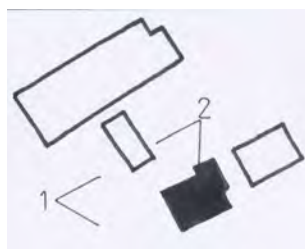


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

011

Scheda N: **C2-010**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

90

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

superfetazioni laterali

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 29

Scheda B Var. 3 PI: B2-102

Scheda progettuale: 164

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso, laterizio e legno

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
Art. 44 NTA del P.A.T.

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 011

Scheda N: **C2-010**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

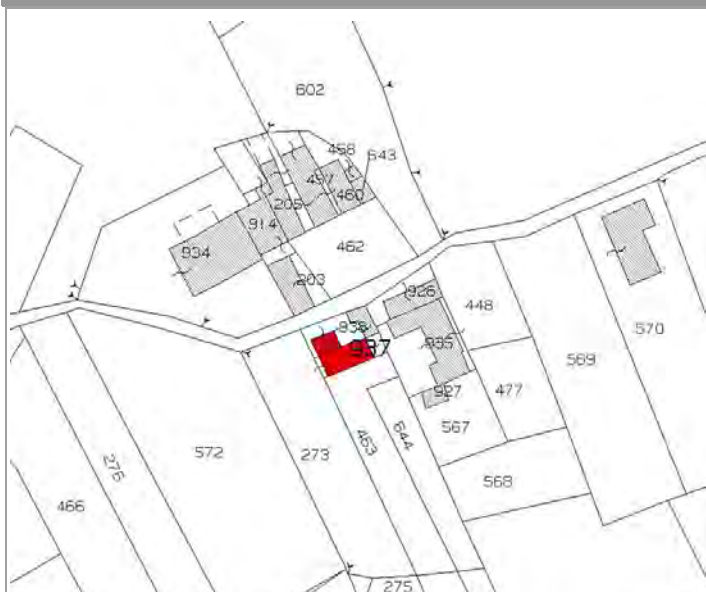
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di un complesso rurale formato da abitazioni ed annessi rustici. Il nucleo originario, classificato di interesse ambientale dal P.R.C., è formato da più unità edilizie disposte in linea in parte utilizzate ed in parte abbandonate, adiacenti tra loro a formare un unico aggregato. Di fronte vi sono una abitazione unifamiliare recente, mal collocata rispetto alle preesistenze, e due annessi isolati affiancati, derivati da aggiunte e interventi in epoche successive. Il recupero di questi annessi a fini residenziali può avvenire solo a seguito di un progetto complessivo di riordino della corte in cui sia prevista la demolizione delle costruzioni accessorie presenti. Vanno demolite la superfetazione in blocchi di calcestruzzo e conservate invece le porzioni del muro in sasso a vista.

**Individuazione Catastale**

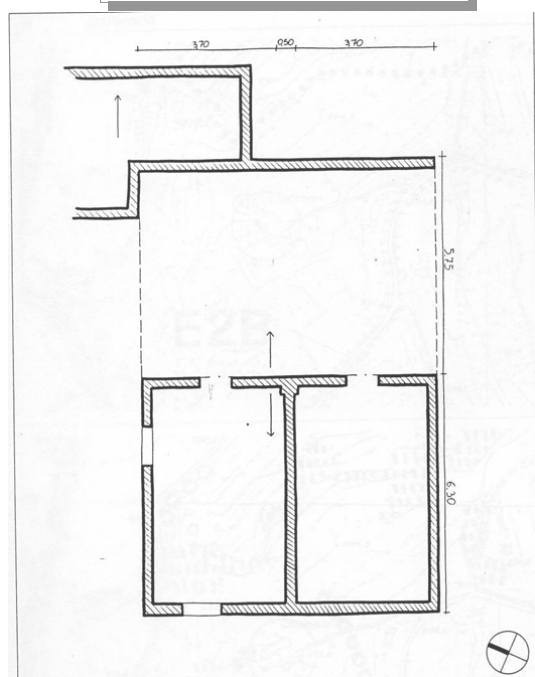
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-011**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

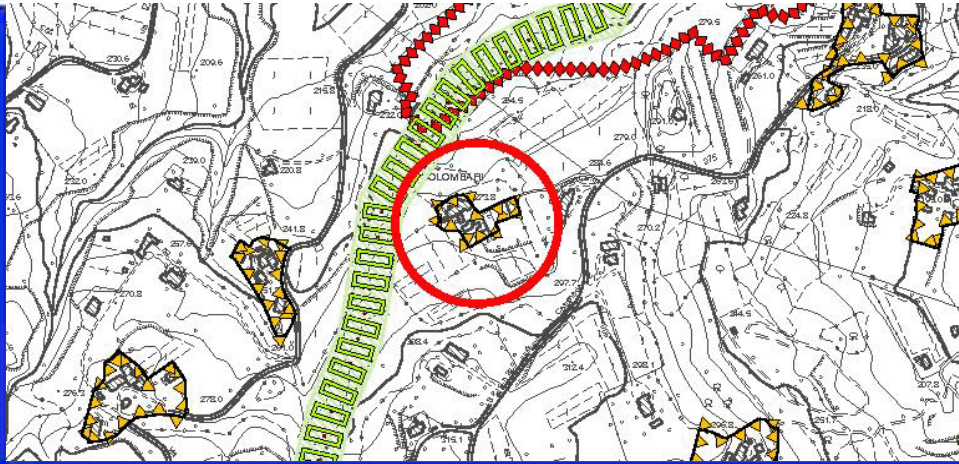
Identificativo Ecografico

AdED Numero

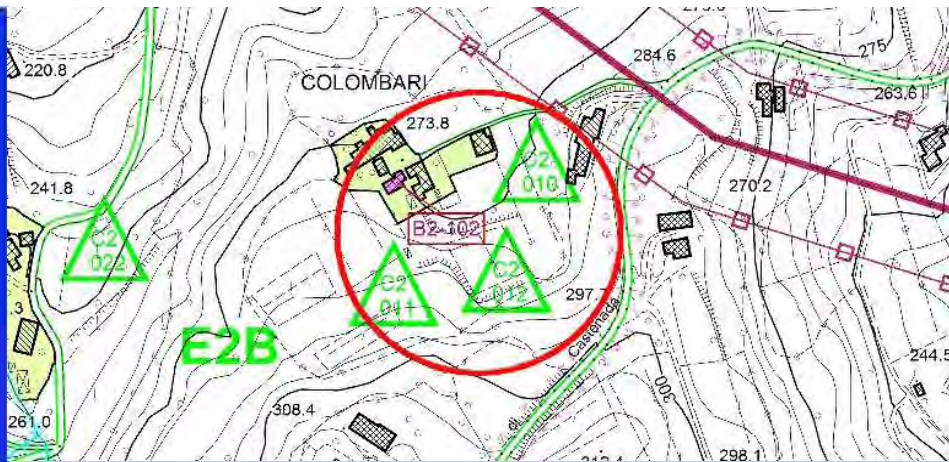
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 012

Scheda N: **C2-011**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

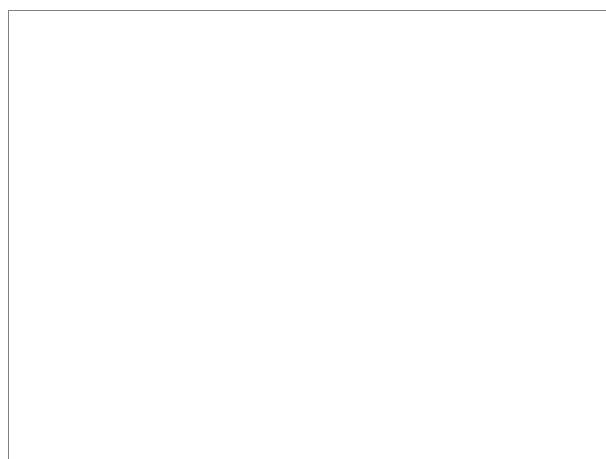
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



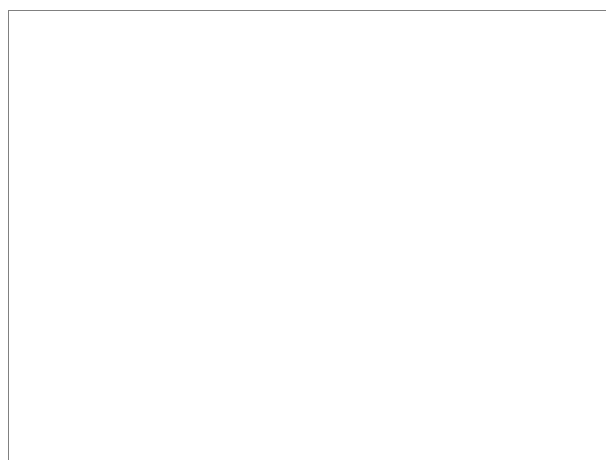
1



3

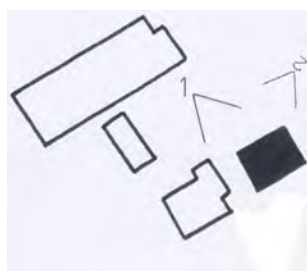


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-011**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-011**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

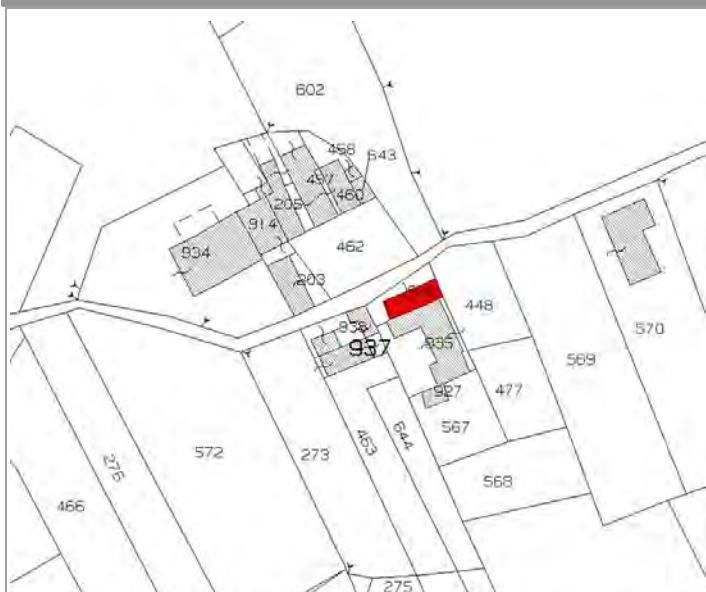
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di un complesso rurale formato da abitazioni ed annessi rustici. Il nucleo originario, classificato di interesse ambientale dal P.R.C., è formato da più unità edilizie in parte utilizzate ed in parte abbandonate, adiacenti tra loro a formare un unico aggregato. Di fronte vi sono una abitazione unifamiliare recente, mal collocata rispetto alle preesistenze, e due annessi isolati affiancati, derivati da aggiunte e interventi in epoche successive. Il recupero di questi annessi a fini residenziali può avvenire solo a seguito di un progetto complessivo di riordino della corte in cui sia prevista la demolizione delle costruzioni accessorie presenti.

**Individuazione Catastale**

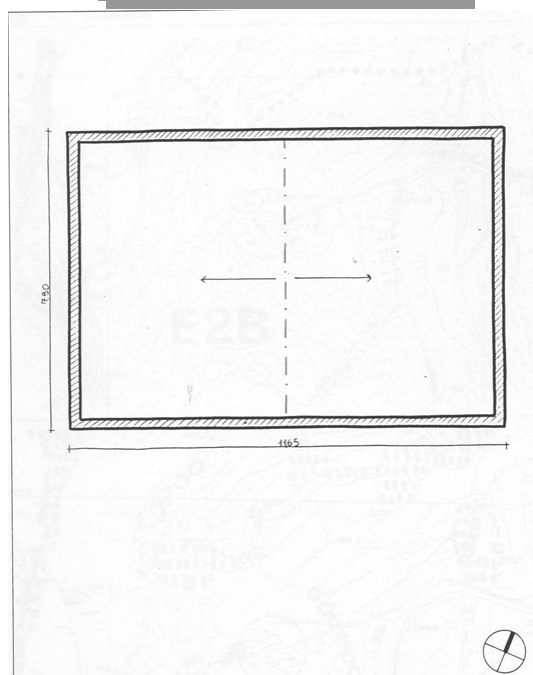
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-012**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

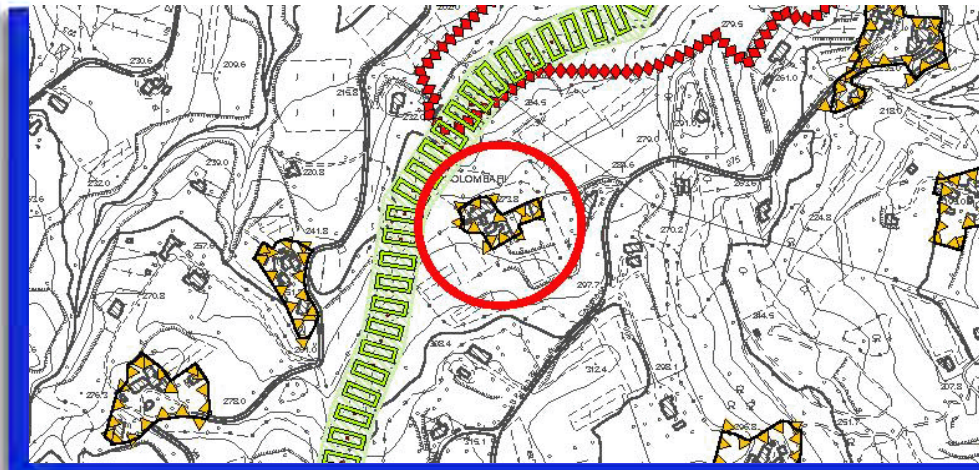
Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO   
AdED Numero

Identificativo Ecografico

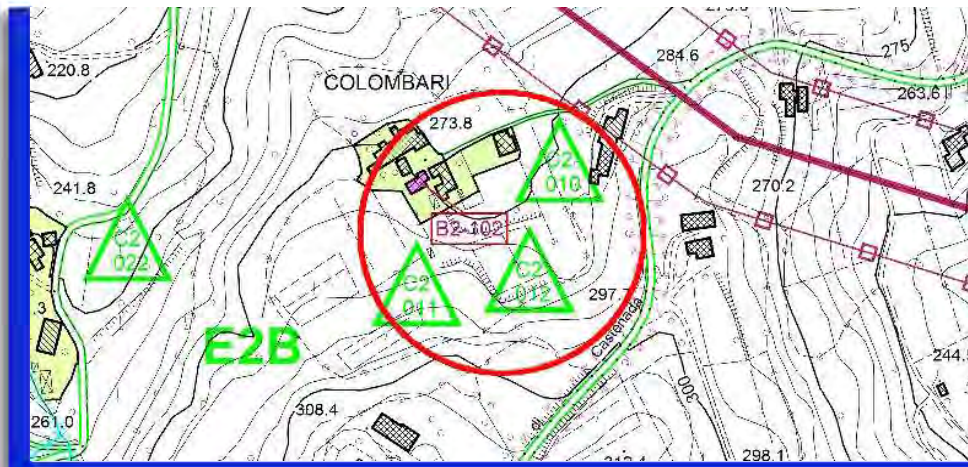
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 013

Scheda N: **C2-012**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

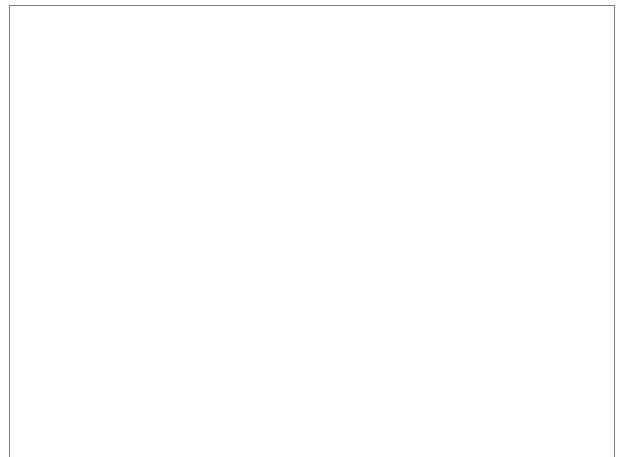
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



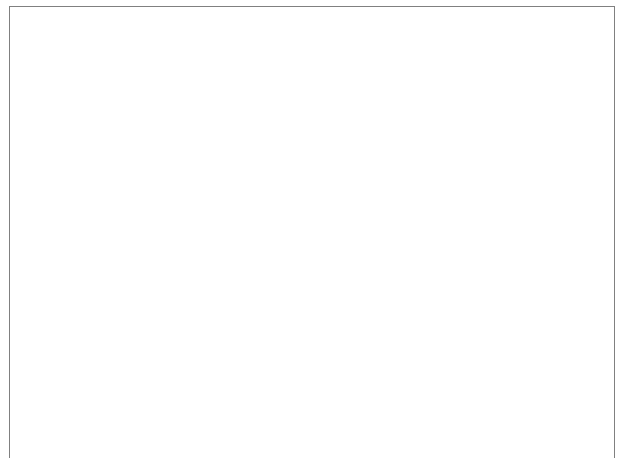
1



3

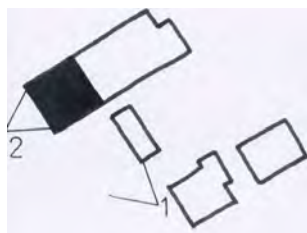


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

013

Scheda N: **C2-012**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

90

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 29

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 164

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso, laterizio e legno

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-012**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di un complesso rurale formato da abitazioni ed annessi rustici. Il nucleo originario, classificato di interesse ambientale dal P.R.C., è formato da più unità edilizie in parte utilizzate ed in parte abbandonate, adiacenti tra loro a formare un unico aggregato. Di fronte vi sono una abitazione unifamiliare recente, mal collocata rispetto alle preesistenze, e due annessi isolati affiancati, derivati da aggiunte e interventi in epoche successive. Il recupero di questi annessi a fini residenziali può avvenire solo a seguito di un progetto complessivo di riordino della corte in cui sia prevista la demolizione delle costruzioni accessorie presenti. Non sono ammessi ampliamenti e sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

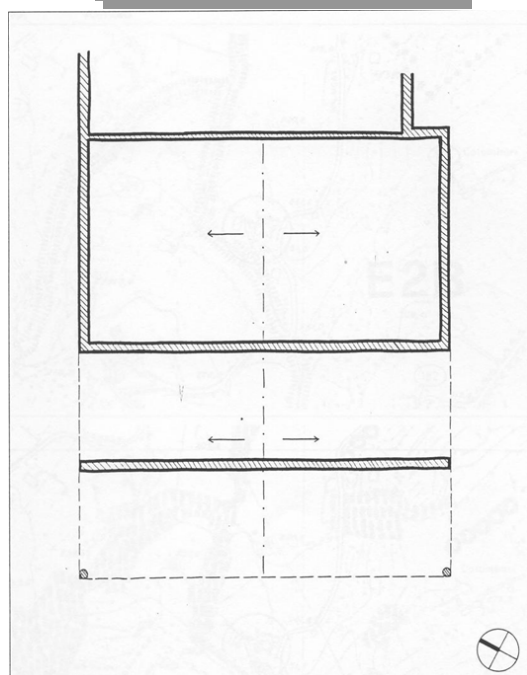
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 014

Scheda N: **C2-013**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

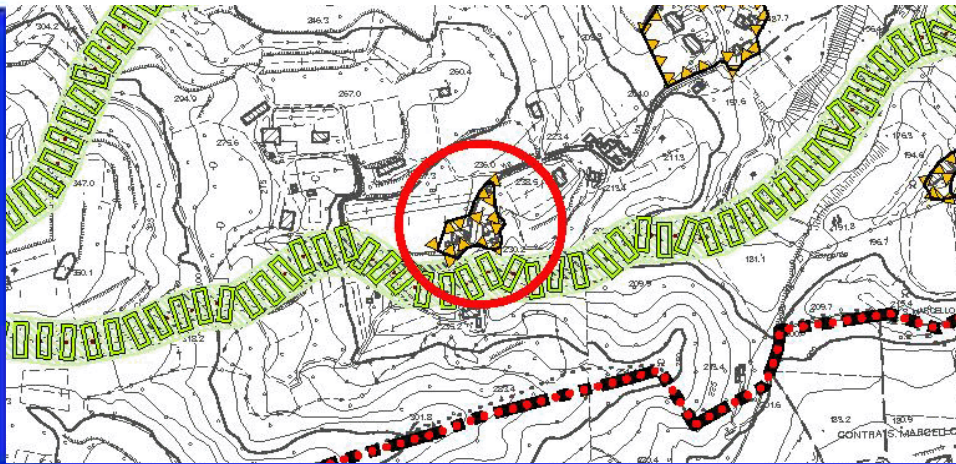
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 014

Scheda N: **C2-013**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

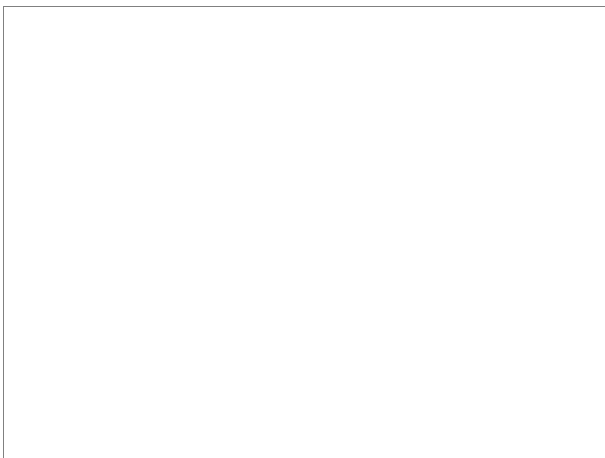
AdED Numero



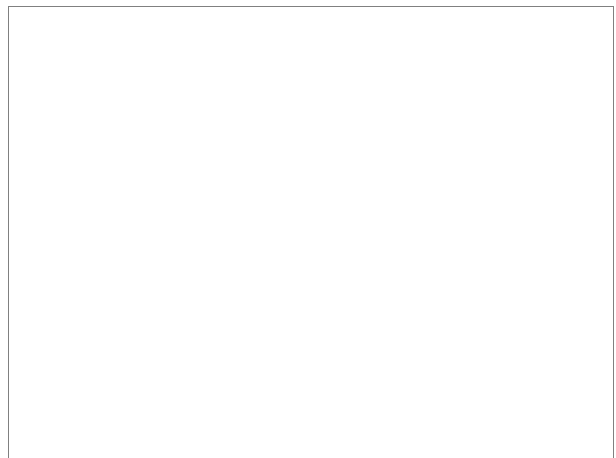
1



3

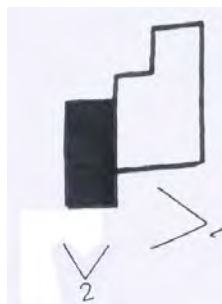


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

014

Scheda N: **C2-013**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

94

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 22

Scheda B Var. 3 PI: B2-112

Scheda progettuale: 125

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in muratura

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 014

Scheda N: **C2-013**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

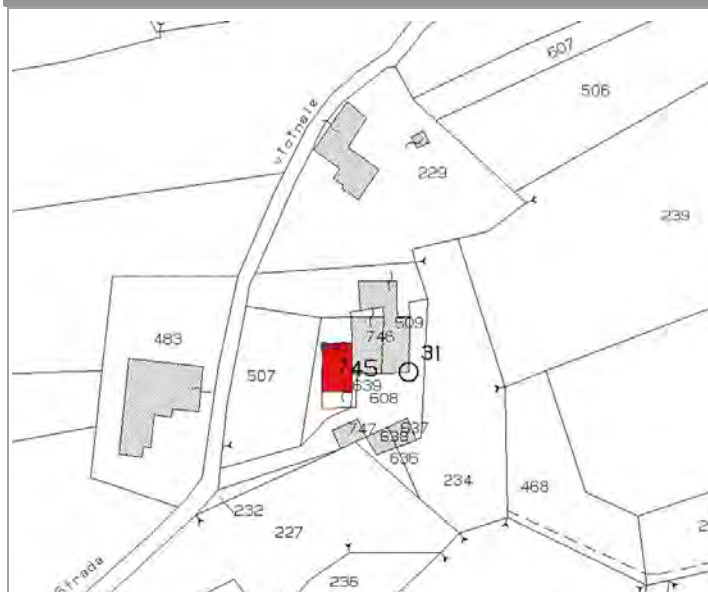
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

L'annesso è utilizzato per l'attività agricola.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 015

Scheda N: **C2-014**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



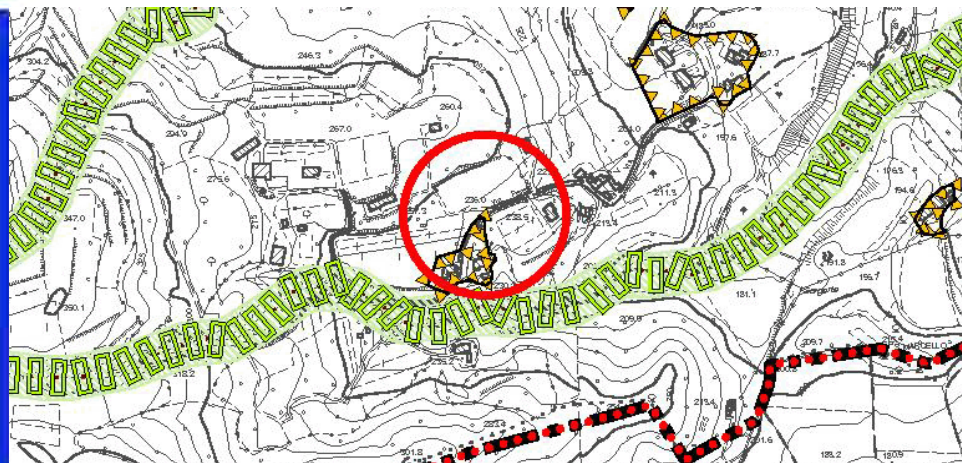
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-014**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

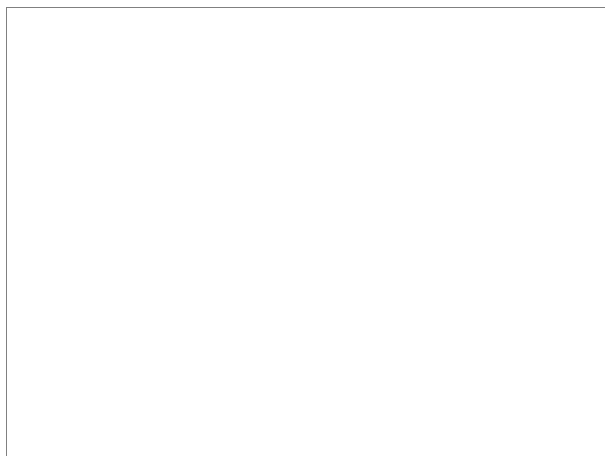
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



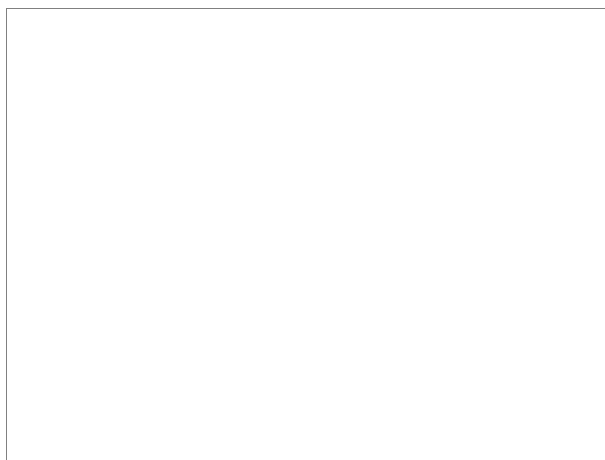
1



3

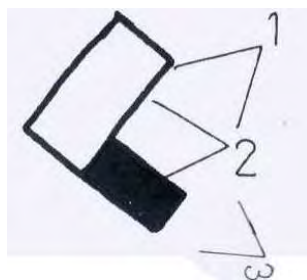


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

015

Scheda N: **C2-014**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

94

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 22

Scheda B Var. 3 PI: B2-109

Scheda progettuale: 126

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e muratura ondulata

Tamponamenti: in sasso e alterizio

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 015

Scheda N: **C2-014**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

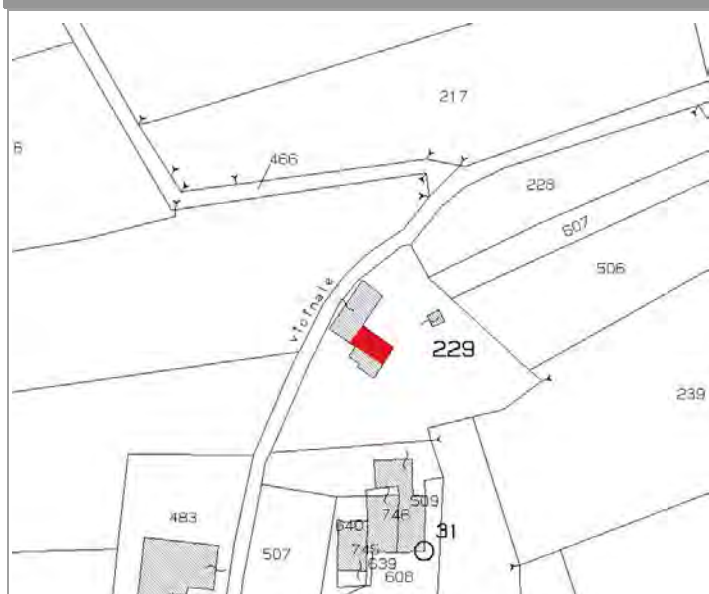
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Tipico annesso adiacente all'abitazione rurale con una lunga tettoia che sopravanza sul fronte. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale, dovrà però essere mantenuta libera la tettoia per la parte che sporge rispetto all'abitazione. Contestualmente dovranno essere demolite le attuali superfetazioni. Non sono ammessi ampliamenti e sopraelevazioni in quanto verrebbero ad alterare l'equilibrio tra corpi di fabbrica.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 016

Scheda N: **C2-015**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

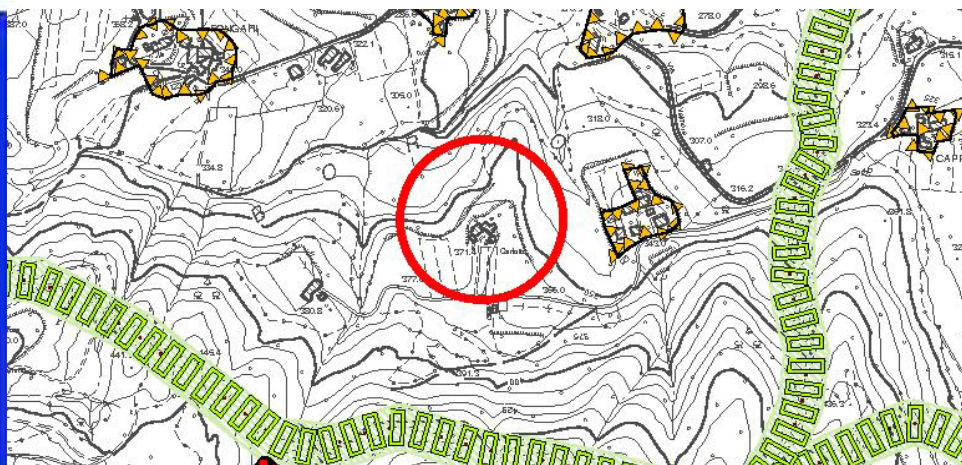
SI  NO

AdED Numero

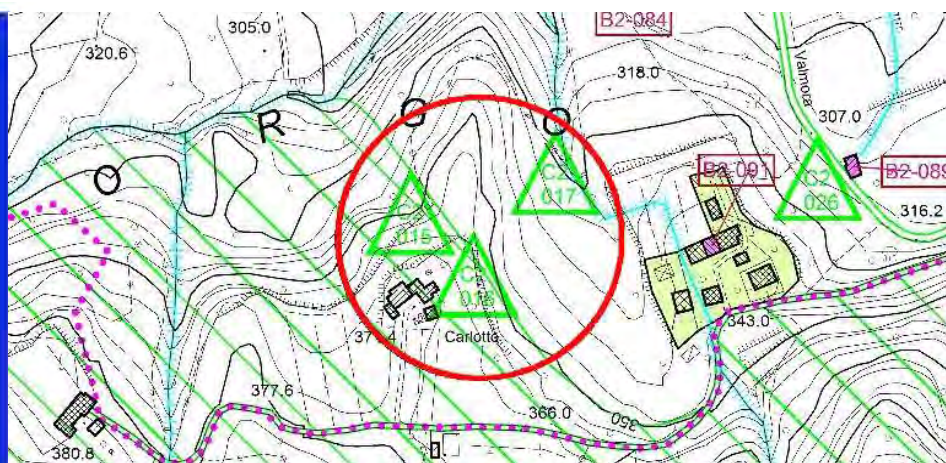
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 016

Scheda N: **C2-015**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

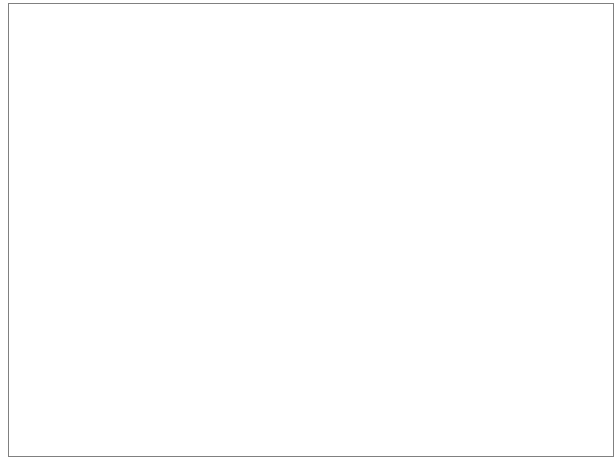
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

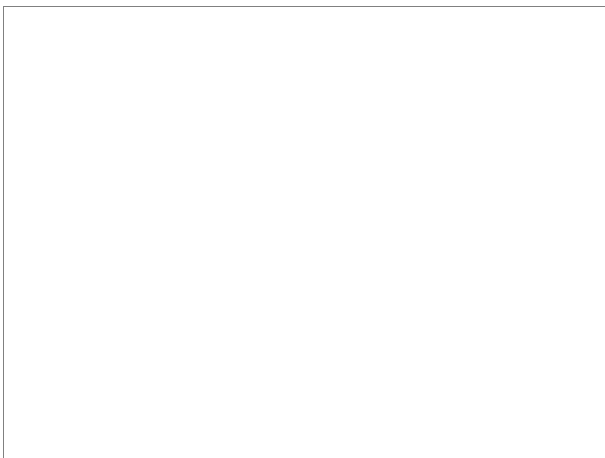
AdED Numero



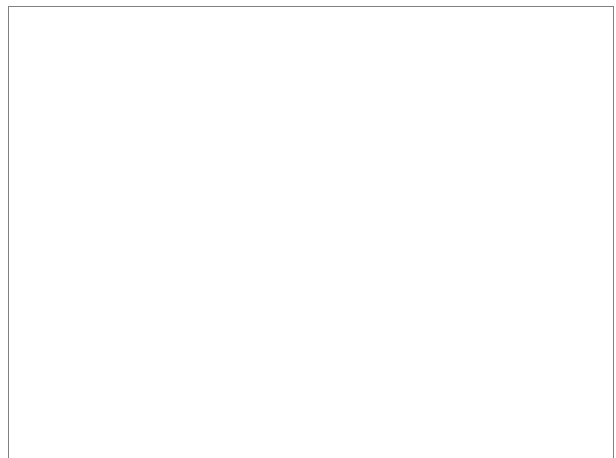
1



3

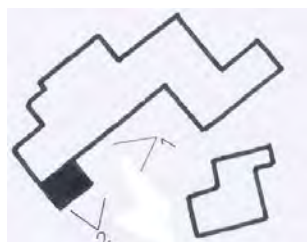


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-015**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-015**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

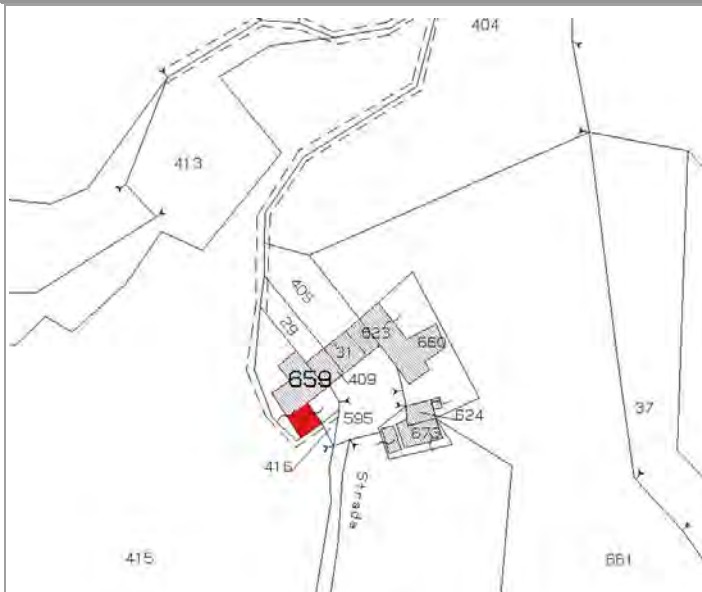
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di un complesso formato da più unità abitative in parte rimaneggiate ed in parte invece ancora rispondenti alle caratteristiche originarie. Oltre alle residenze sono presenti tre annessi di recente costruzione, privi di interesse ambientale e storico, dei quali due adiacenti alle residenze e uno perpendicolare alle abitazioni, posto a chiusura di un punto di visuale panoramica.

**Individuazione Catastale**

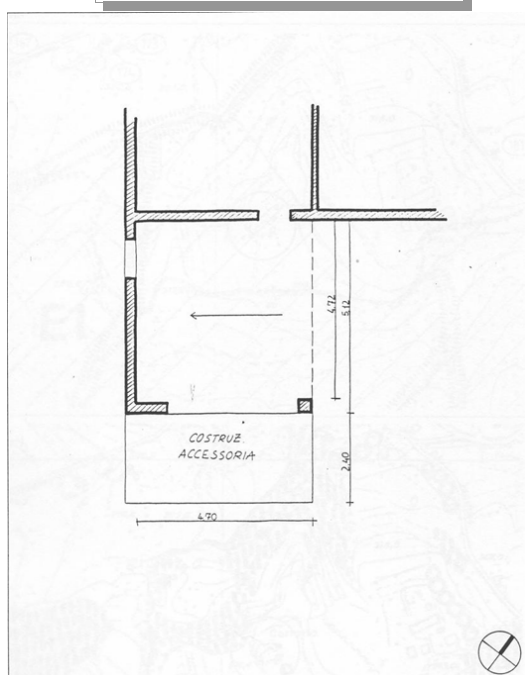
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 017

Scheda N: **C2-016**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

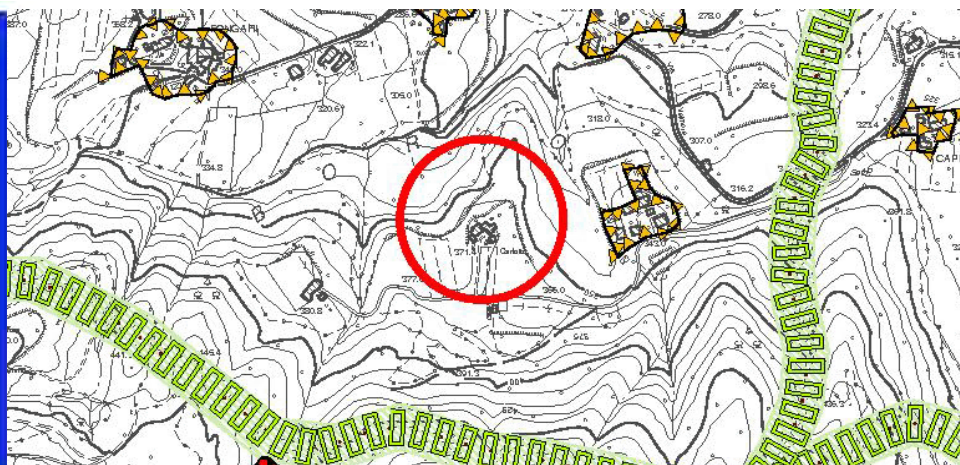
SI  NO

AdED Numero

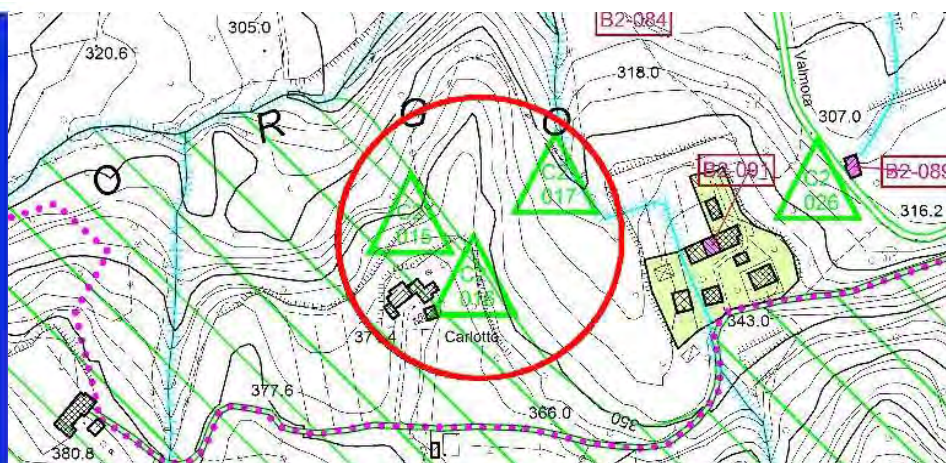
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 017

Scheda N: **C2-016**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

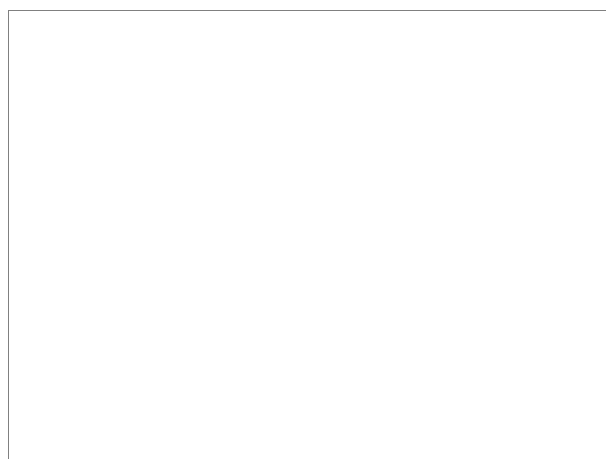
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

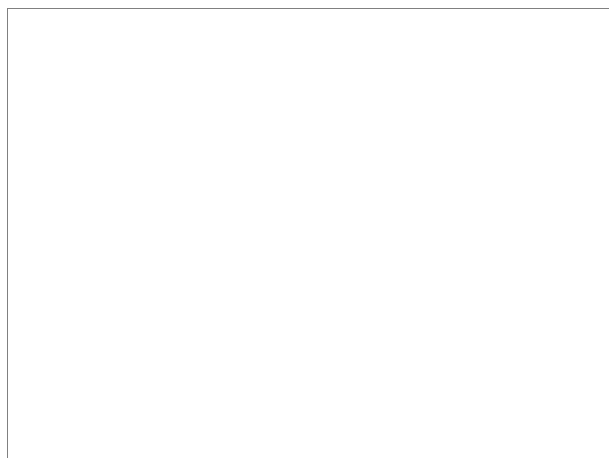
AdED Numero



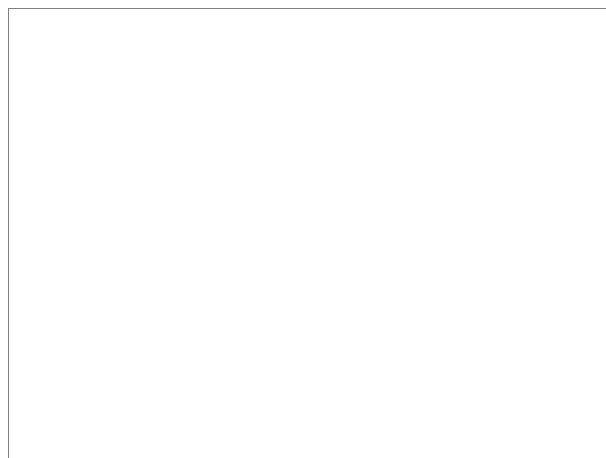
1



3

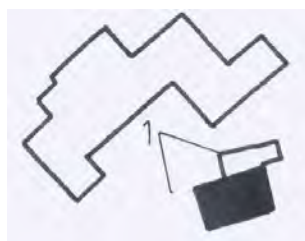


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-016**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-016**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

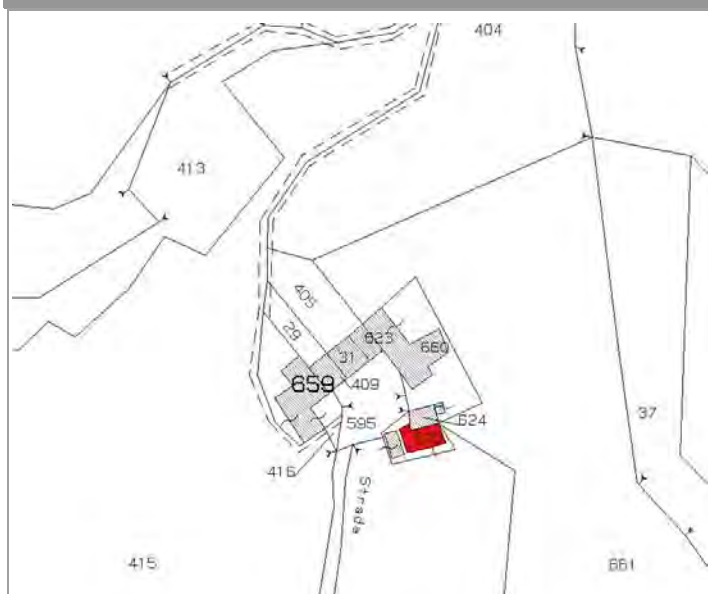
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Qui il problema non è tanto quello di un cambio d'uso dell'annesso quanto di un riordino complessivo sia della residenza che delle numerose superfetazioni presenti.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 018

Scheda N: **C2-017**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

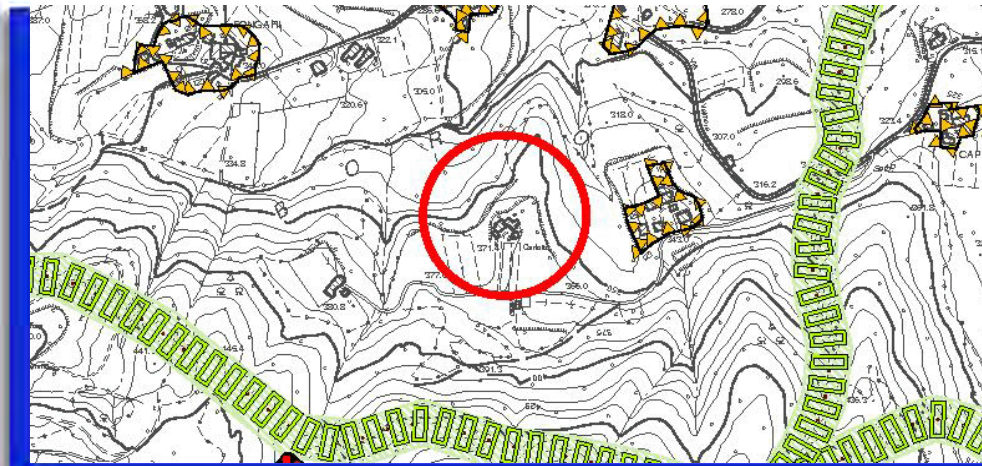
SI  NO

AdED Numero

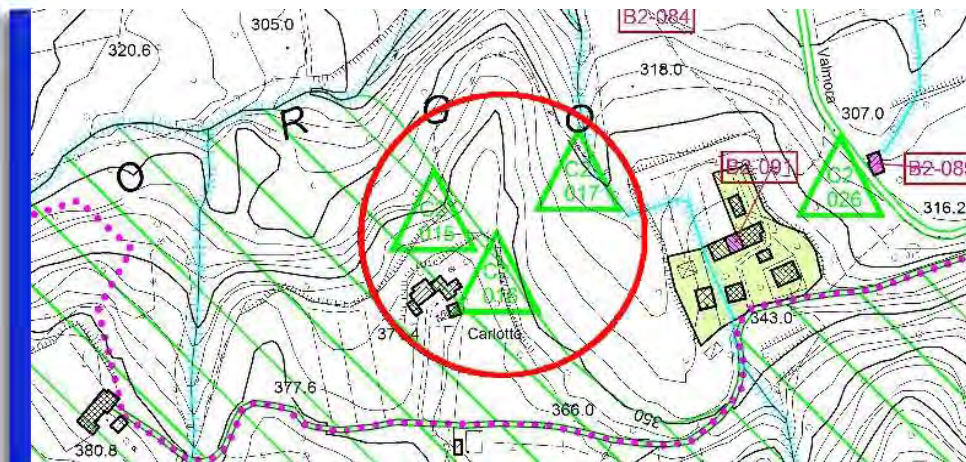
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 018

Scheda N: **C2-017**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

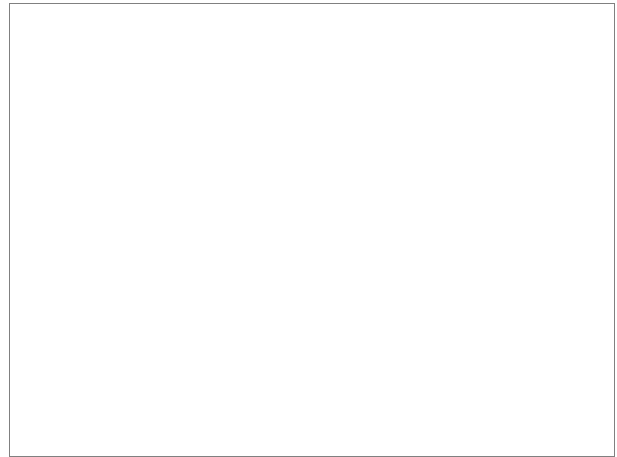
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

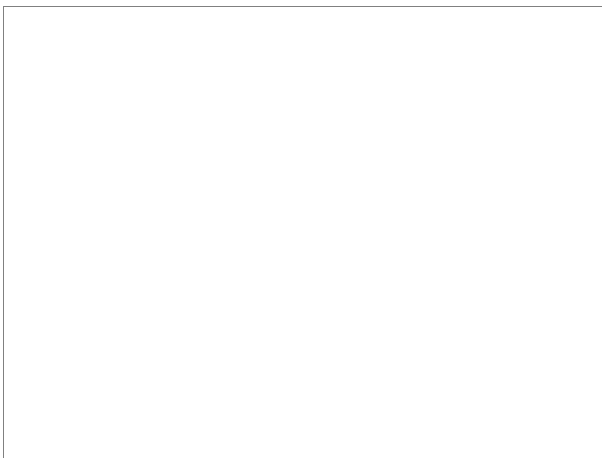
AdED Numero



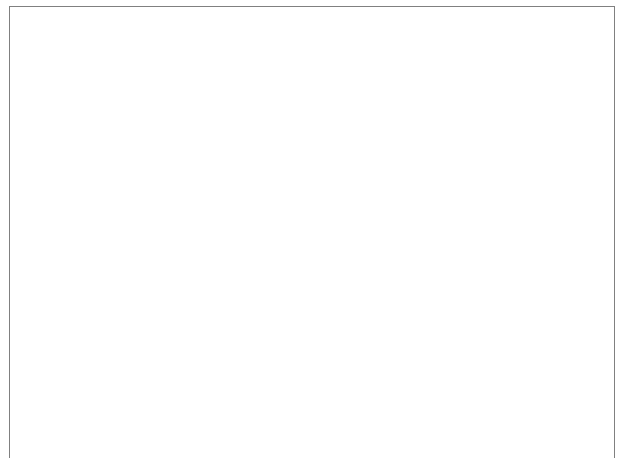
1



3

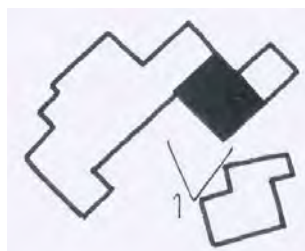


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-017**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-017**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

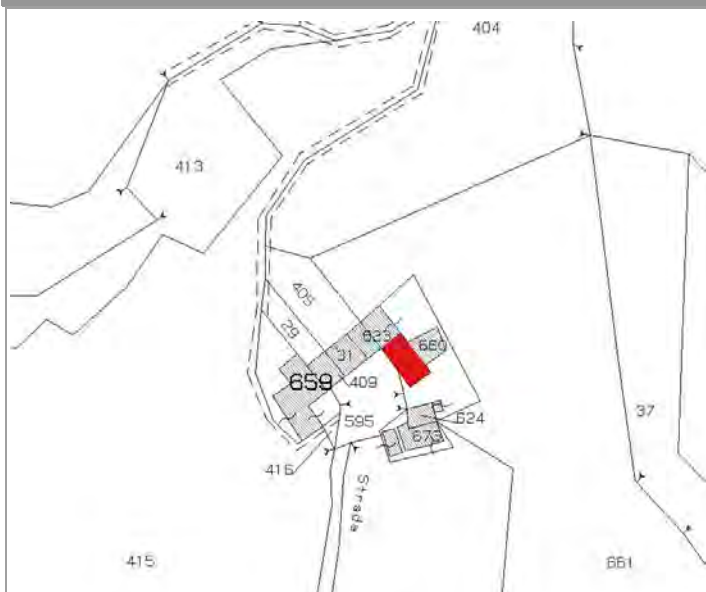
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



La questione primaria è quella del riordino ambientale piuttosto che del cambio d'uso dell'annesso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 019

Scheda N: **C2-018**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

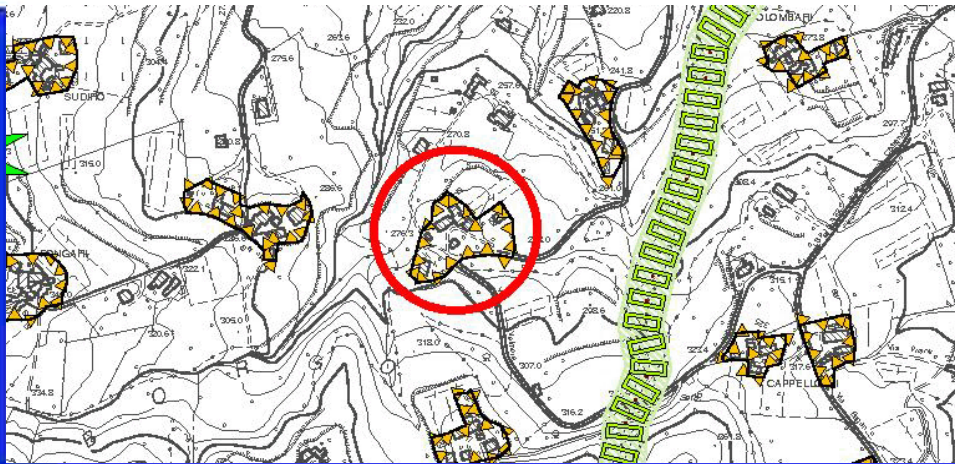
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 019

Scheda N: **C2-018**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

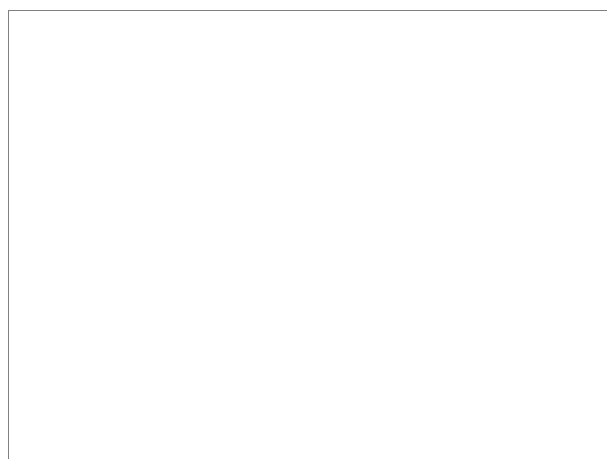
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

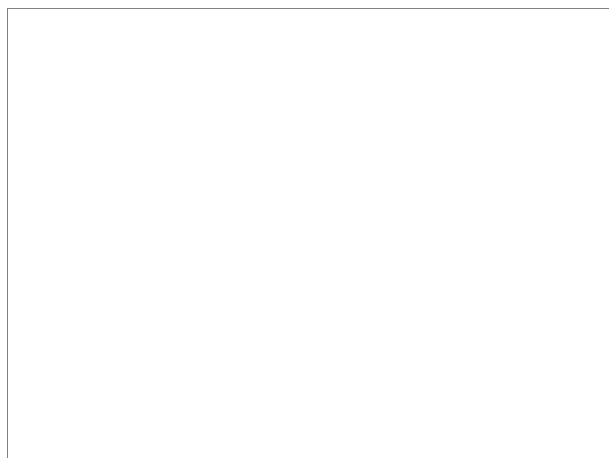
AdED Numero



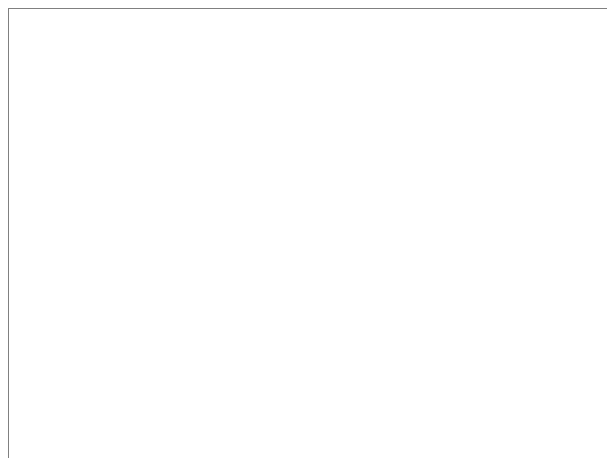
1



3

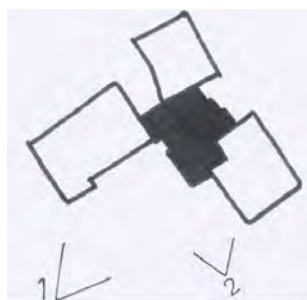


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-018**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 019

Scheda N: **C2-018**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

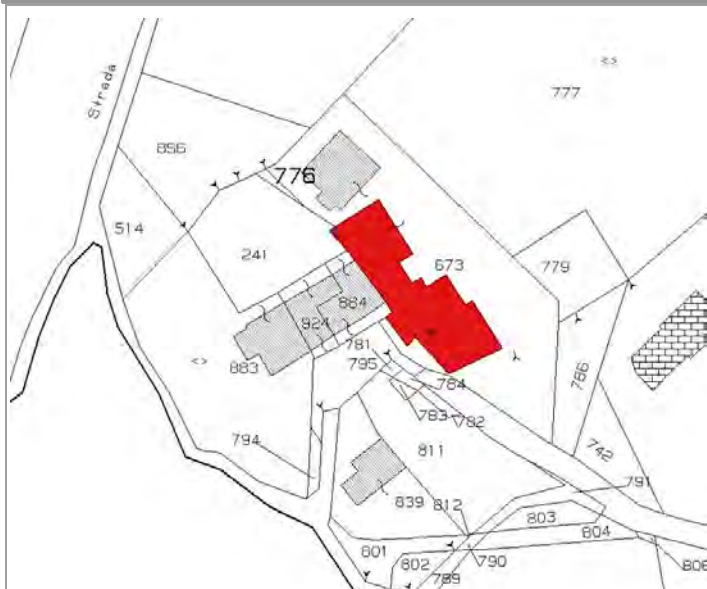
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso si trova in una contrada rurale formata in parte da costruzioni recenti e in parte da edifici più antichi. Anche l'annesso è una costruzione abbastanza recente. Gli interventi nuovi sono stati fatti in modo piuttosto casuale e sono male inseriti nel contesto. Il cambio d'uso è consentito solo nel quadro di un progetto generale di riordino in cui siano previsti anche spostamenti dei volumi e operazioni di ricucitura del tessuto.

**Individuazione Catastale**

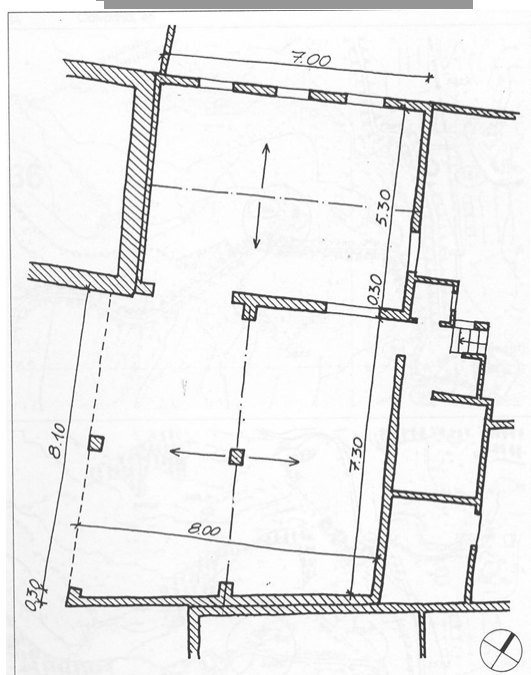
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

020

Scheda N: **C2-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

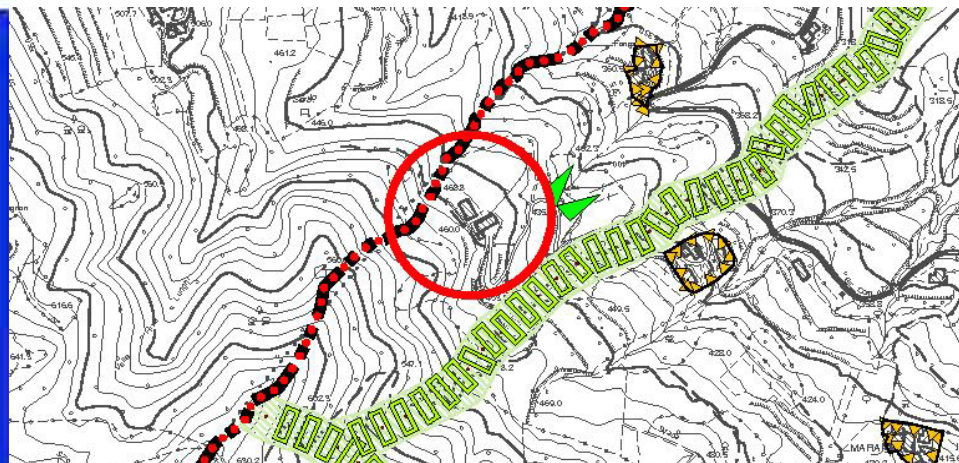
SI  NO

AdED Numero

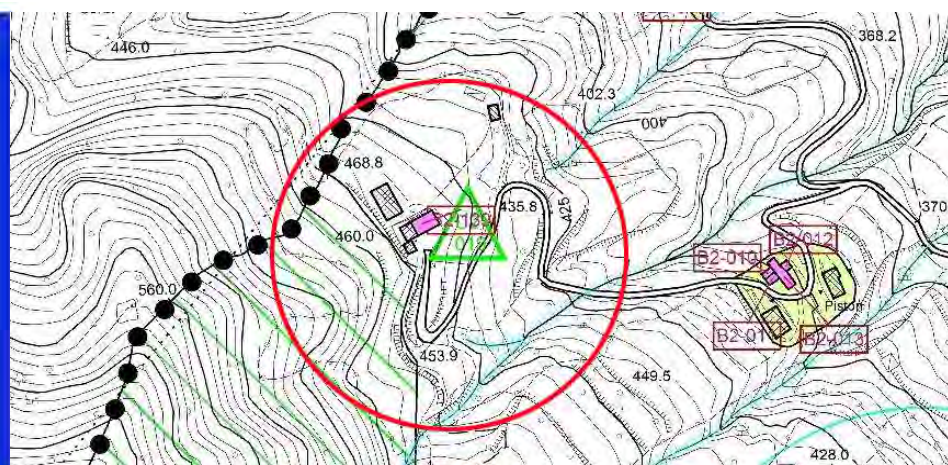
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



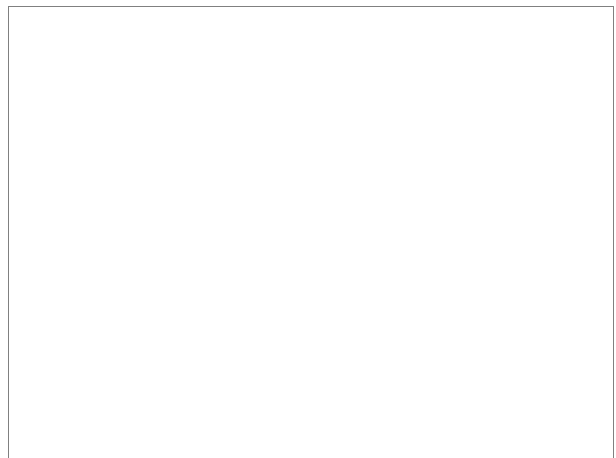
1



3

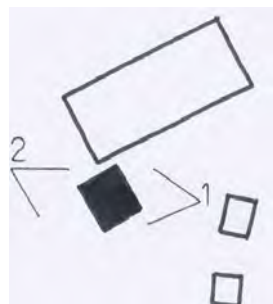


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

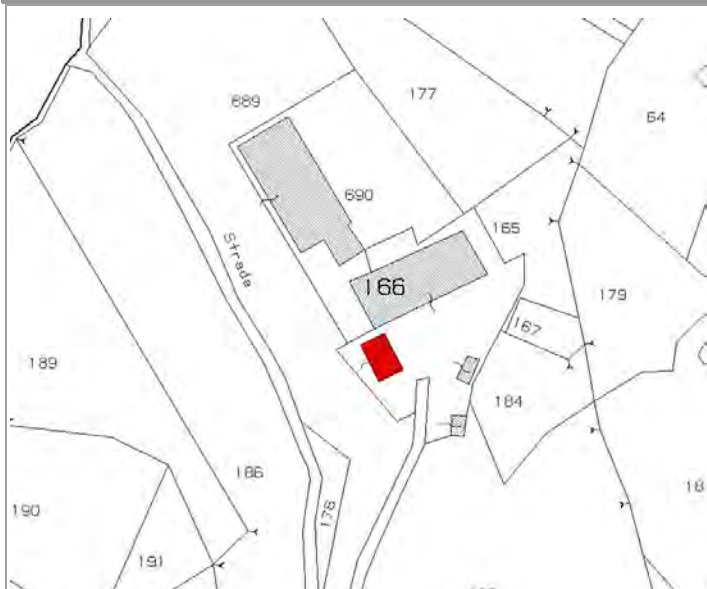
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso si trova di fronte a un nucleo rurale in cui sono presenti anche edifici di interesse ambientale. Il progetto che necessariamente dovrà avvenire con demolizione e ricostruzione del volume, dovrà prevedere un edificio più basso dell'attuale in modo che si inserisca meglio nel contesto delle altre abitazioni. In particolare l'altezza massima di imposta del coperto non dovrà superare i m.5,70, sufficienti per ricavare due piani abitabili di cui il secondo mansardato.

**Individuazione Catastale**

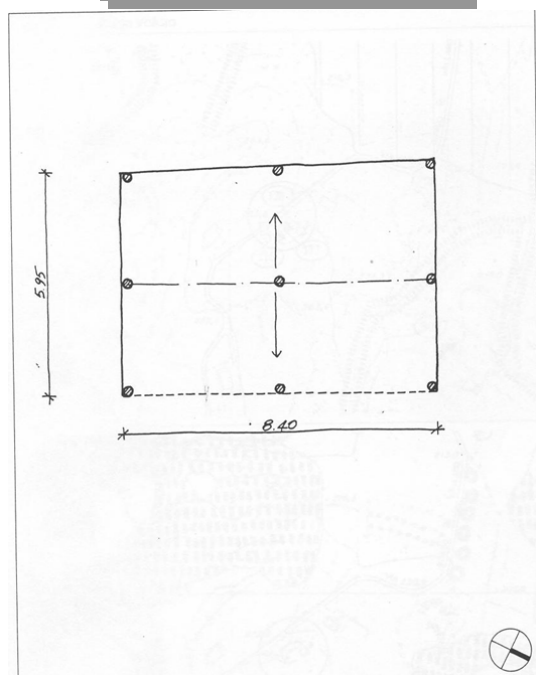
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 021

Scheda N: **C2-020**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

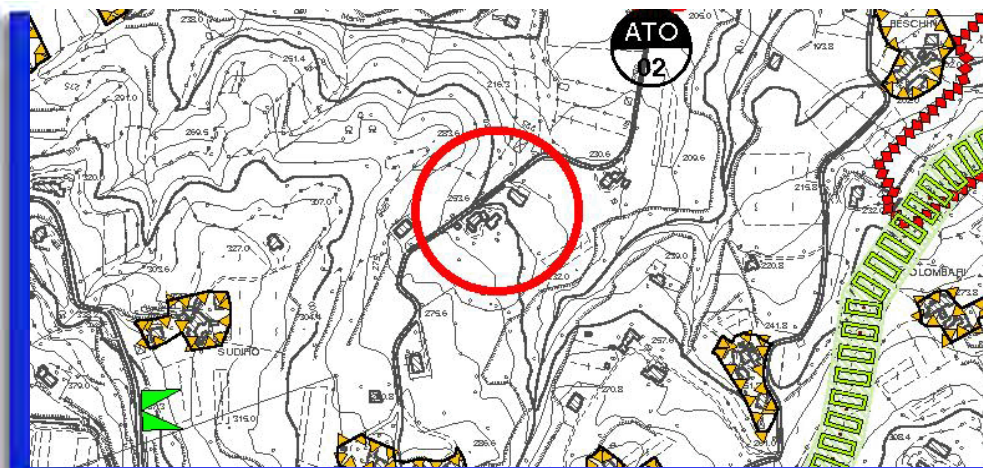
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 021

Scheda N: **C2-020**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

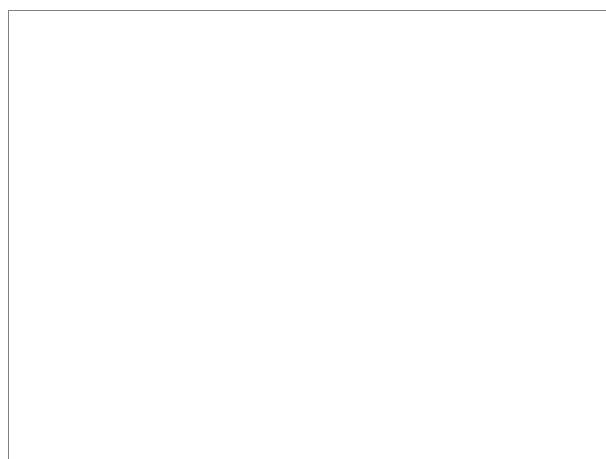
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



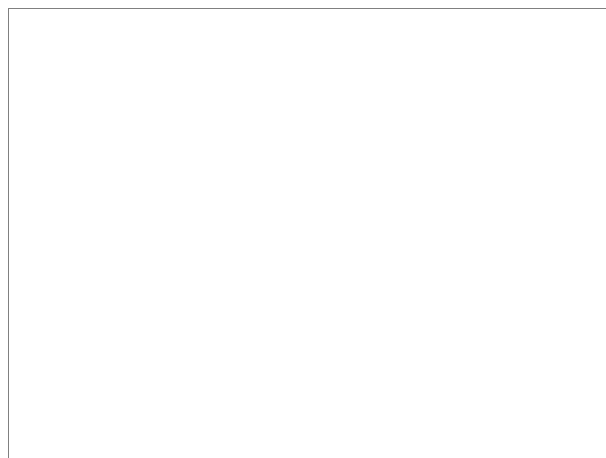
1



3

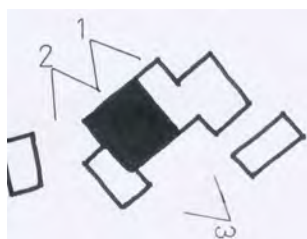


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

021

Scheda N: **C2-020**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

porta in ferro

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 31

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 176-177-178

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 021

Scheda N: **C2-020**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è ancora oggi utilizzato per l'attività agricola.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 022

Scheda N: **C2-021**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

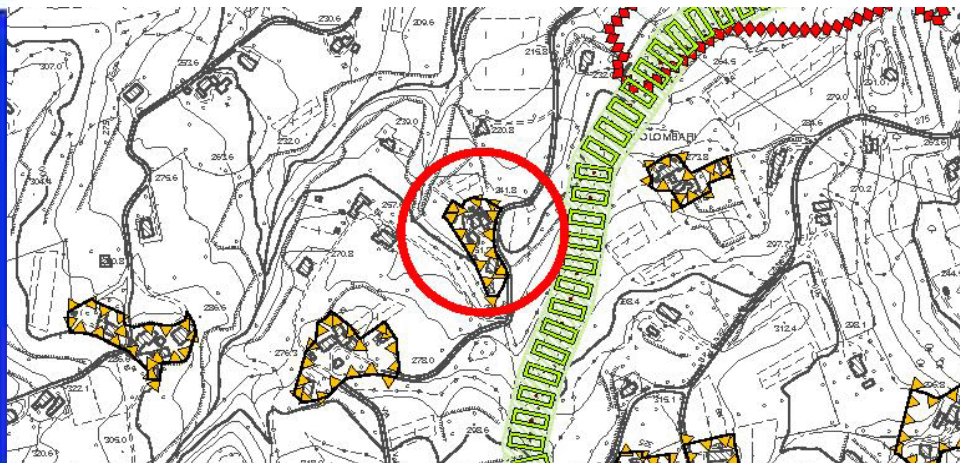
SI  NO

AdED Numero

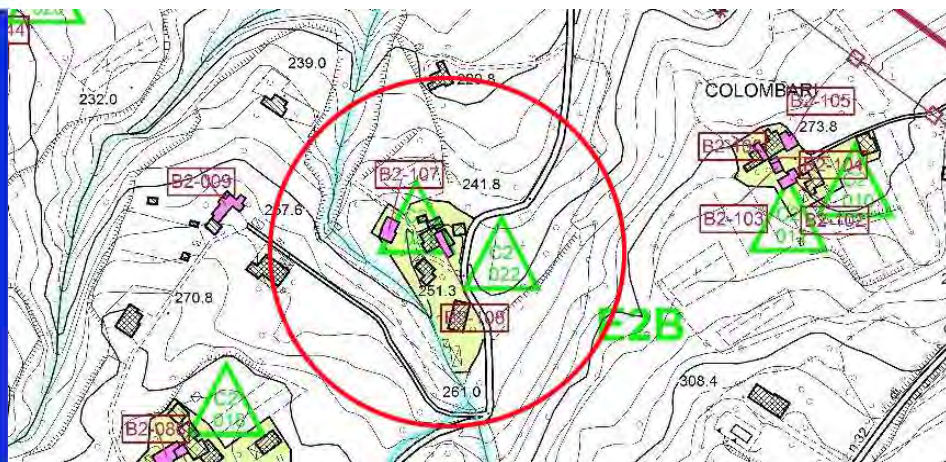
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 022

Scheda N: **C2-021**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

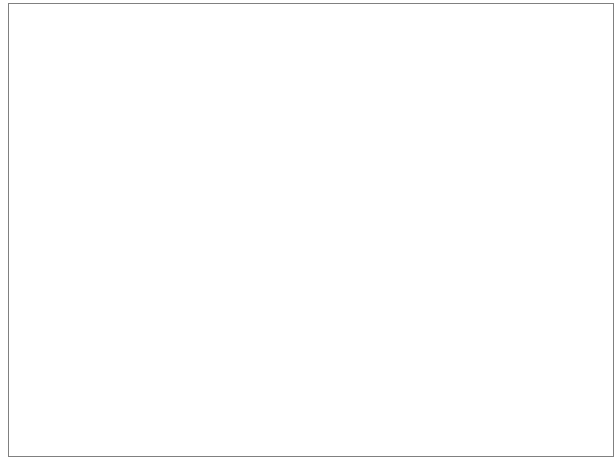
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



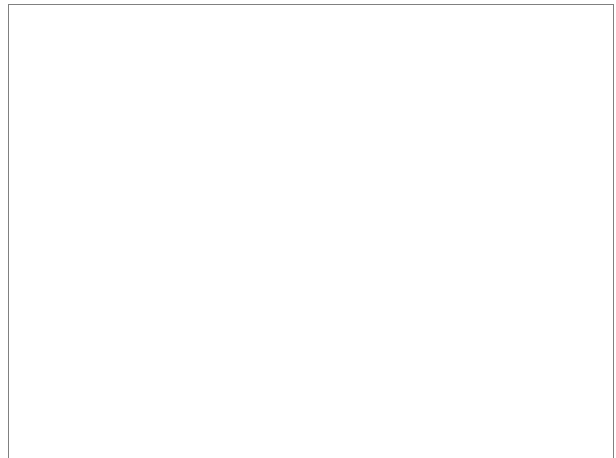
1



3

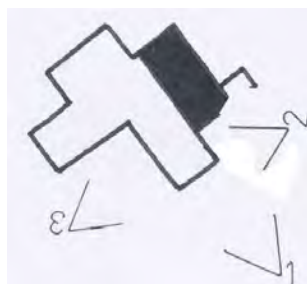


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-021**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 022

Scheda N: **C2-021**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è di recente costruzione, forse in luogo di una preesistenza. Non presenta alcuna caratteristica di interesse ambientale o architettonico, è quindi ammessa anche la demolizione e ricostruzione confermando altezza massima e volume esistenti. L'edificio potrà essere utilizzato a fini residenziali oltre che ad uso agricolo. Contestualmente all'intervento sull'annesso, dovrà essere demolito il corpo nuovo aggiunto, in contrasto con l'insediamento originario e individuato con un triangolo sull'estratto catastale qui riportato. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

**Individuazione Catastale**

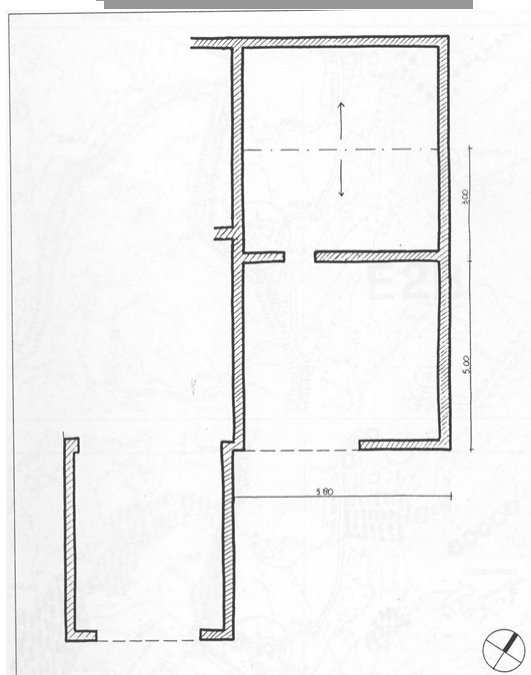
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

023

Scheda N: **C2-022**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

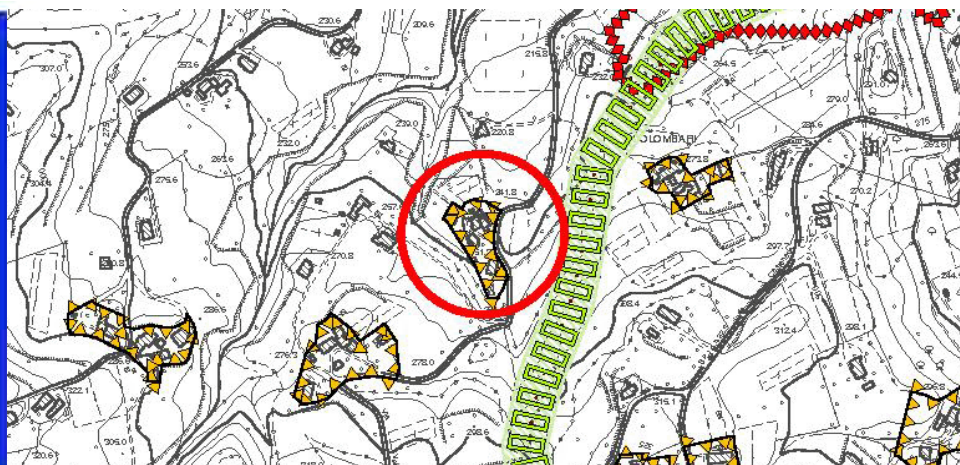
SI  NO

AdED Numero

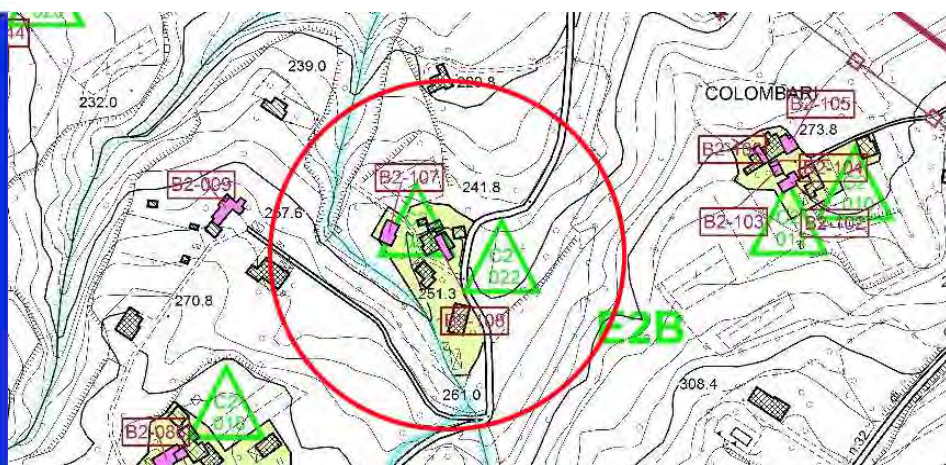
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-022**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

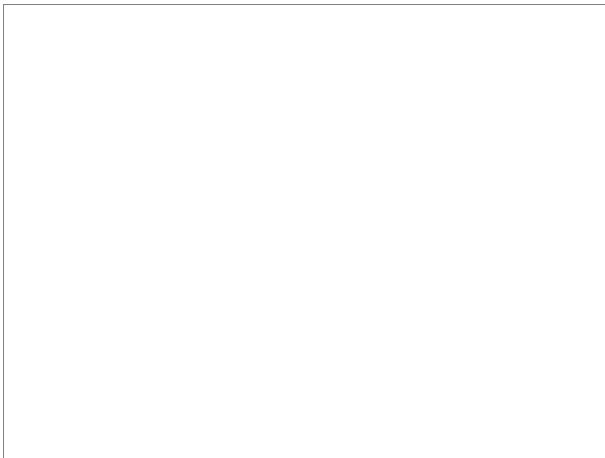
AdED Numero



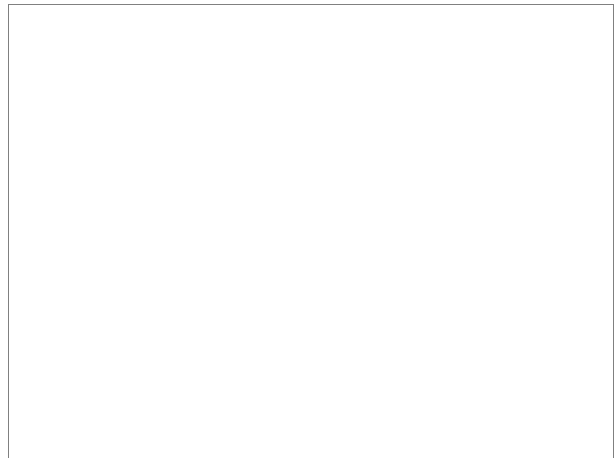
1



3

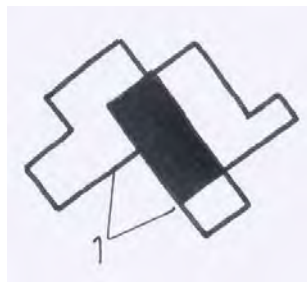


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-022**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-022**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso corrisponde ad una delle tipologie più frequenti nella zona agricola di Arzignano; è disposto infatti in adiacenza all'abitazione e si prolunga verso lo spazio antistante con una tettoia lunga. E' ammesso il recupero dell'intero corpo di fabbrica ad uso residenziale utilizzando materiali e soluzioni conformi alla zona agricola. Purtroppo è attualmente impossibile ripristinare l'immagine originaria del complesso in quanto l'edificio adiacente è stato ristrutturato recentemente alterandone i caratteri con uso di materiali e soluzioni formali estranei all'architettura locale (terrazzino, dimensioni e forma delle aperture). Contestualmente al recupero dell'annesso va demolito il corpo aggiunto di recente come prolungamento della tettoia, individuato con un triangolo sull'estratto catastale qui riportato, in contrasto con il complesso esistente sia per collocazione che per dimensioni.

**Individuazione Catastale**

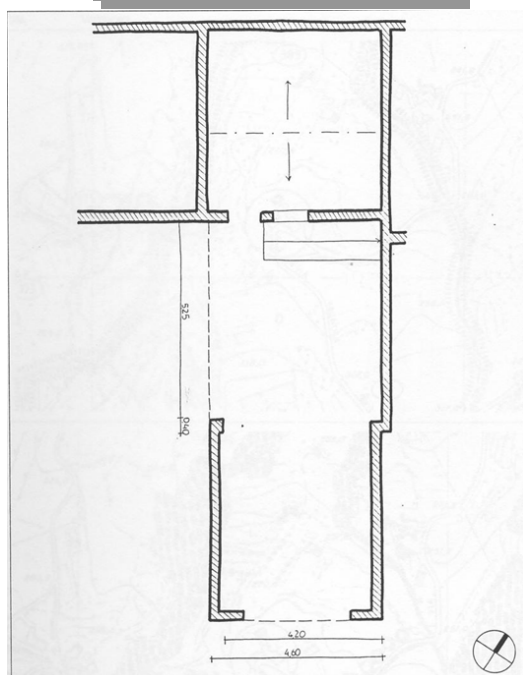
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 025

Scheda N: **C2-024**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

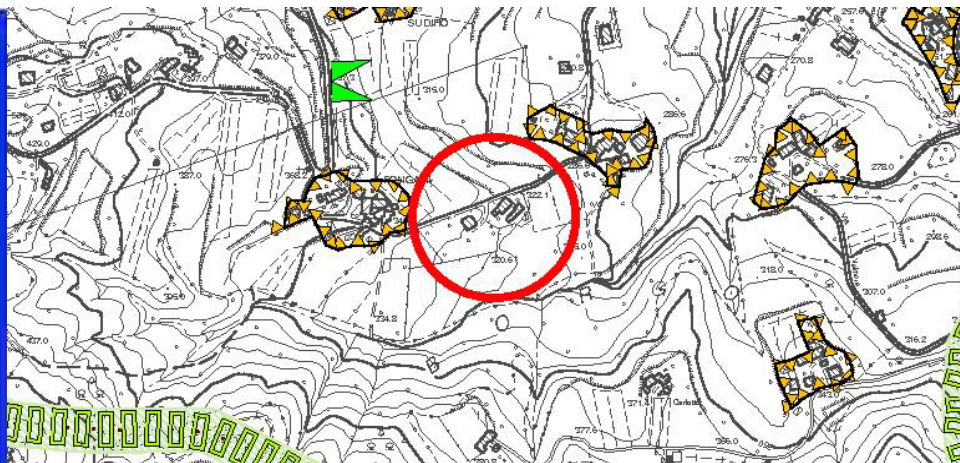
SI  NO

AdED Numero

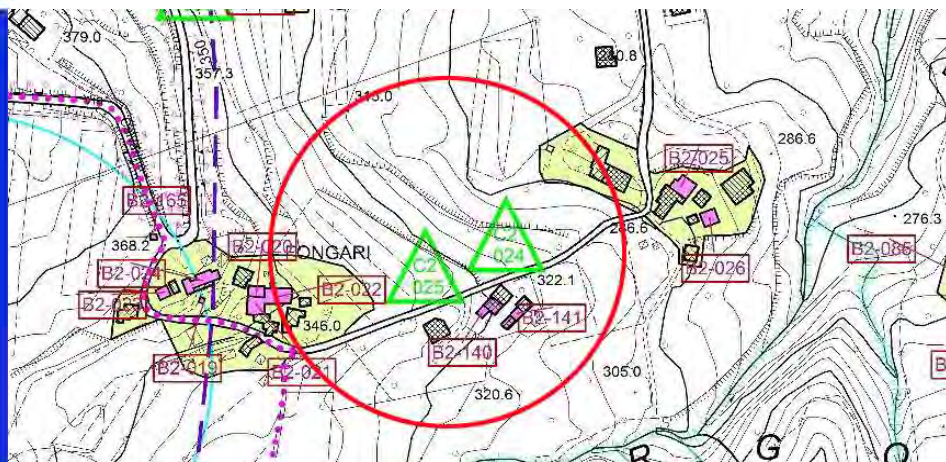
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 025

Scheda N: **C2-024**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

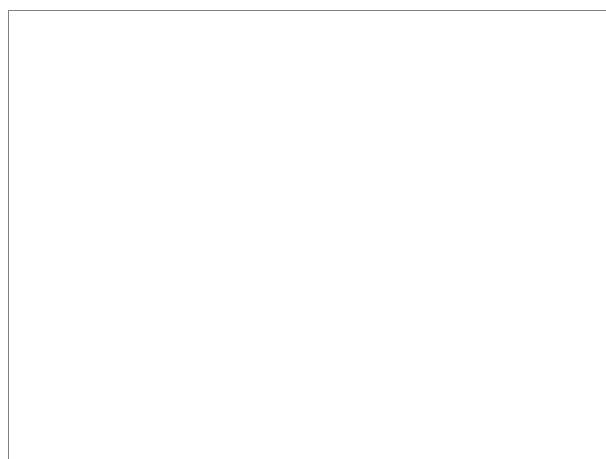
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

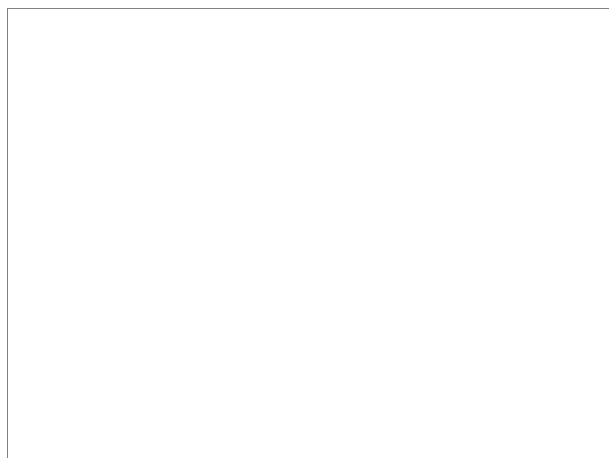
AdED Numero



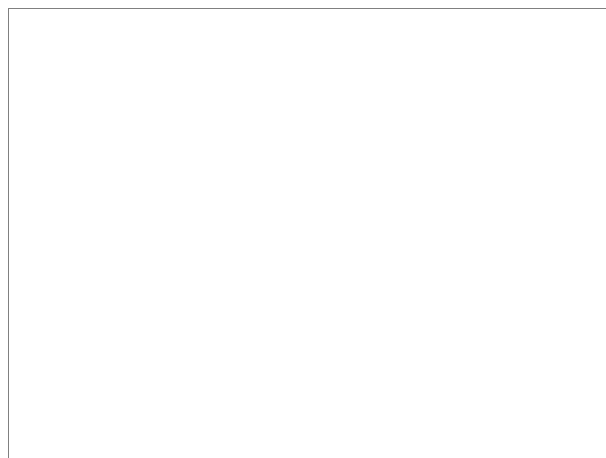
1



3

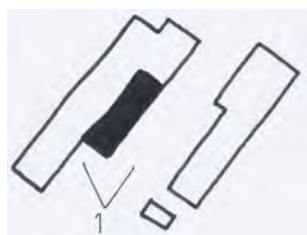


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

025

Scheda N: **C2-024**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

pilastrini in blocchi di calcestruzzo

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 31

Scheda B Var. 3 PI: B2-096

Scheda progettuale: 172-173-174-175

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: sasso e blocco di calcestruzzo

Strutture orizzontali: legno

Coperture: legno e coppi

Tamponamenti: sasso e blocchi di calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 025

Scheda N: **C2-024**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

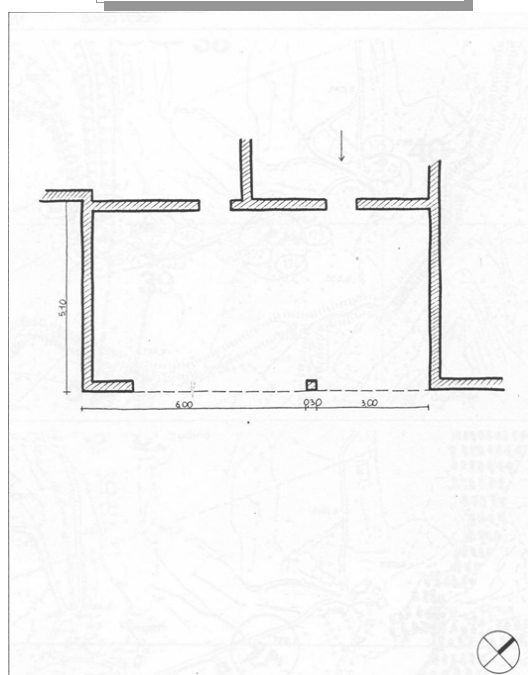
Piccolo annesso adiacente a una abitazione recentemente ristrutturata. Date le dimensioni contenute e per caratteristiche architettoniche, si presta a essere integrato alla residenza. L'intervento dovrà salvaguardare le parti in sasso a vista.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 026

Scheda N: **C2-025**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

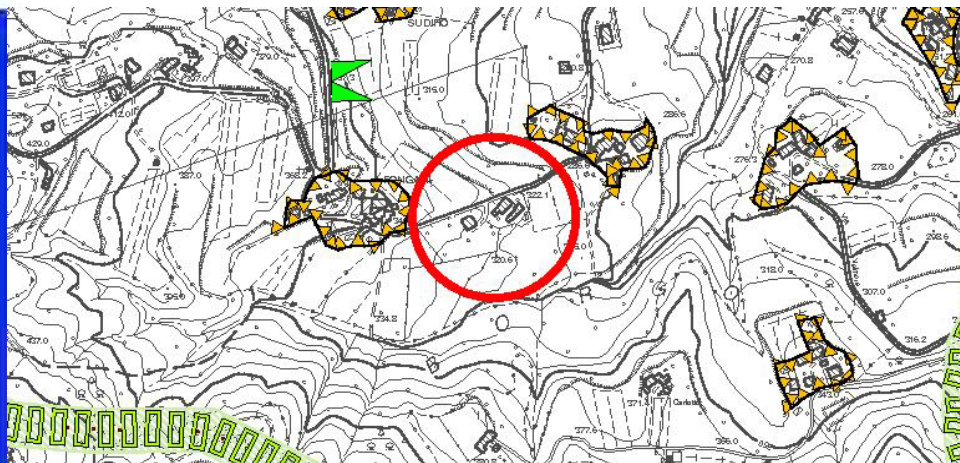
SI  NO

AdED Numero

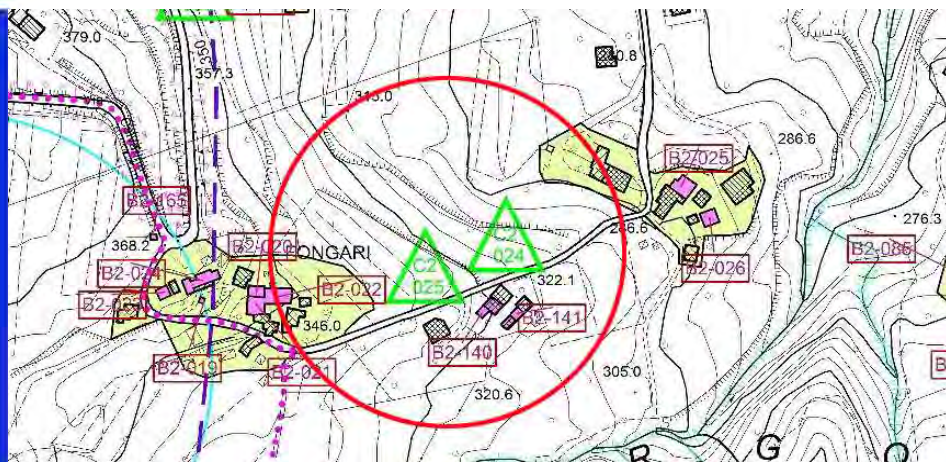
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-025**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

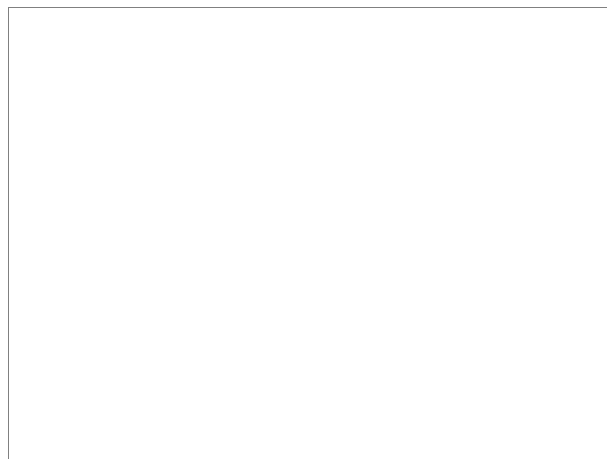
SI  NO

Identificativo Ecografico

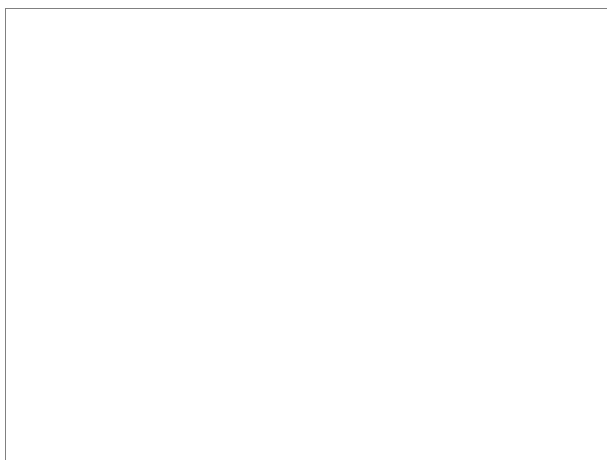
AdED Numero



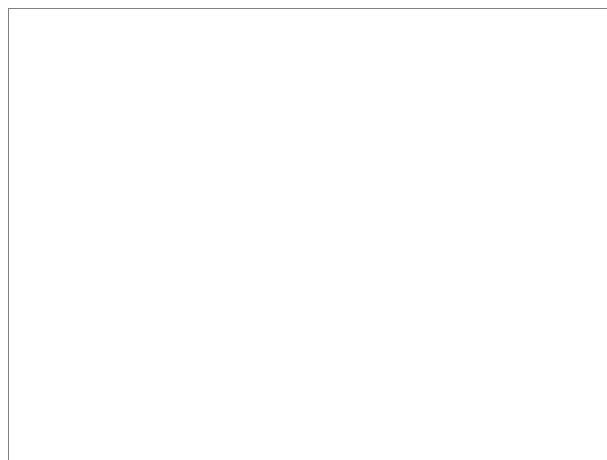
1



3

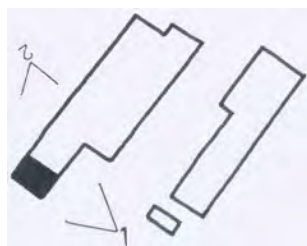


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-025**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-025**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

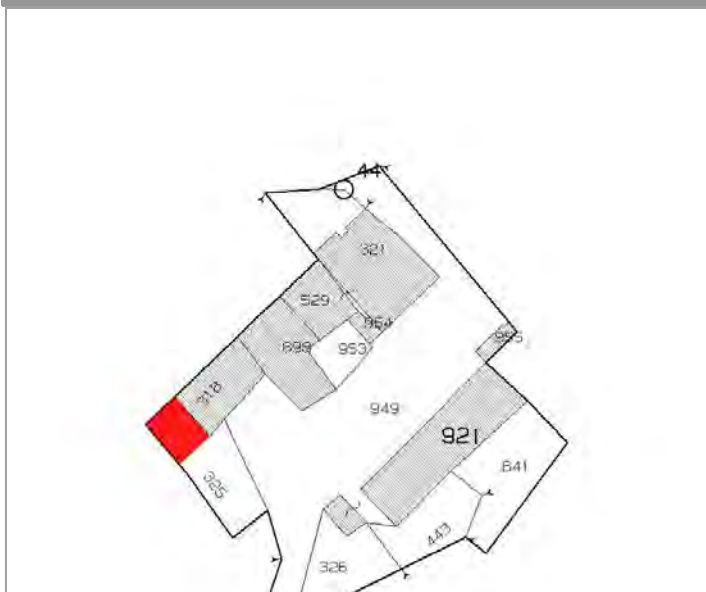
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Piccolo annesso adiacente all'abitazione rurale. Può essere facilmente integrato alla residenza. L'intervento dovrà rispettare i caratteri dell'architettura rurale.

**Individuazione Catastale**

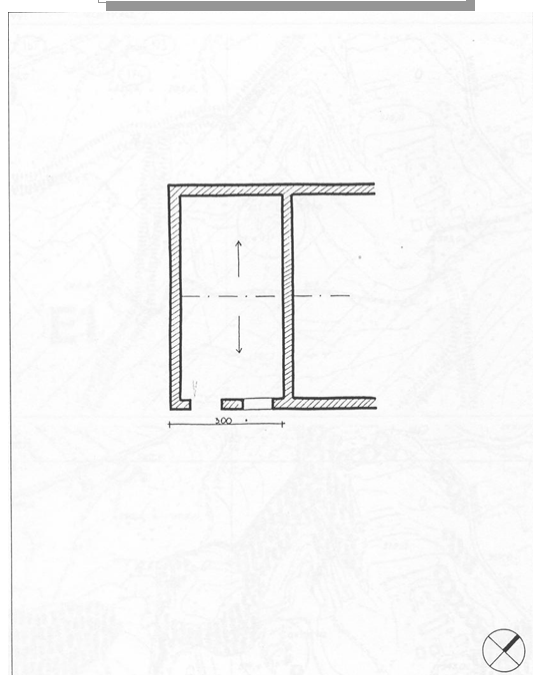
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 027

Scheda N: **C2-026**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

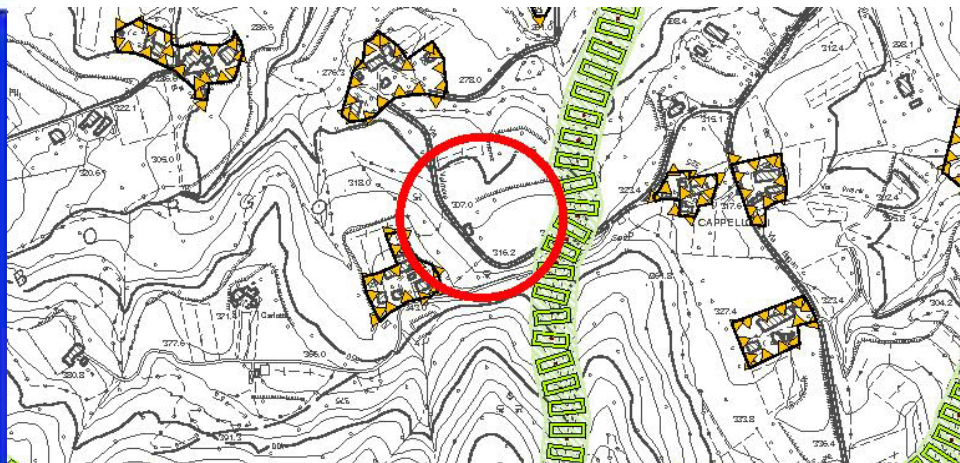
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**

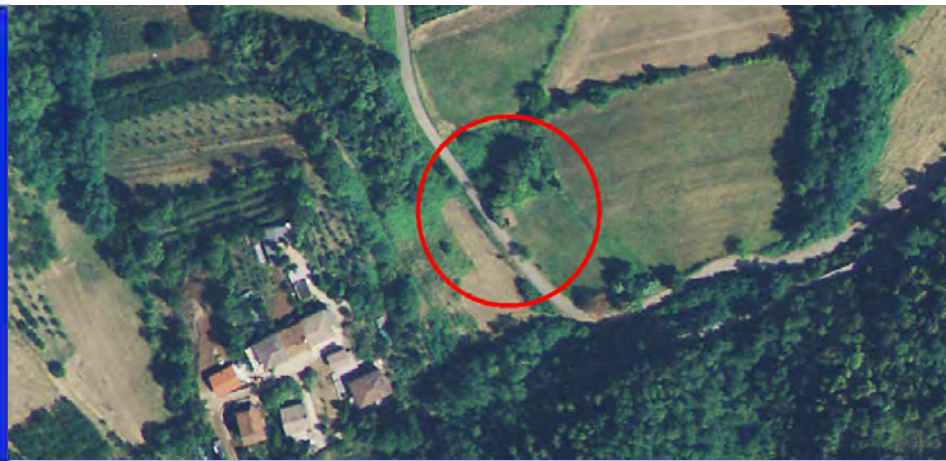


**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 027

Scheda N: **C2-026**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

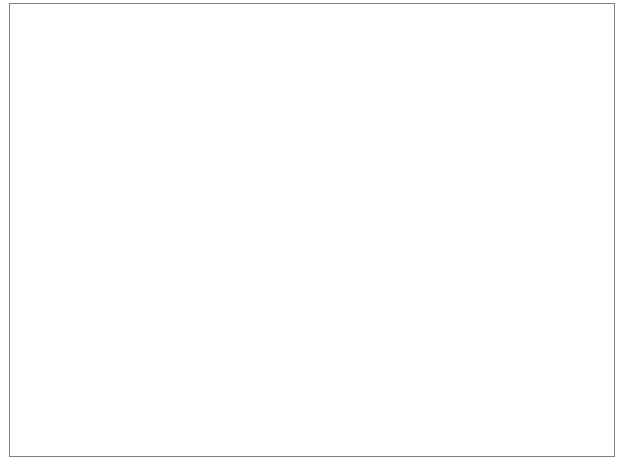
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



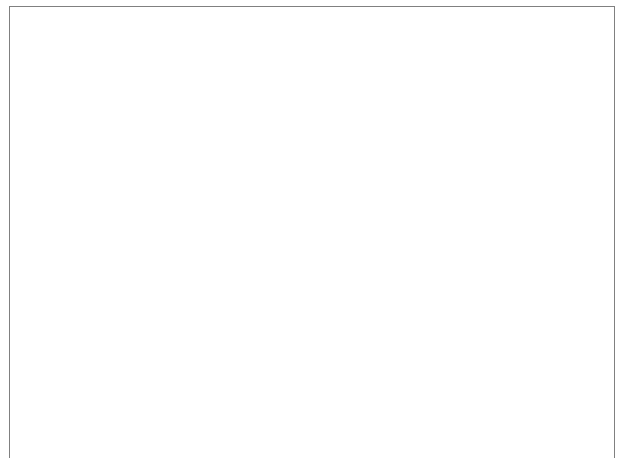
1



3

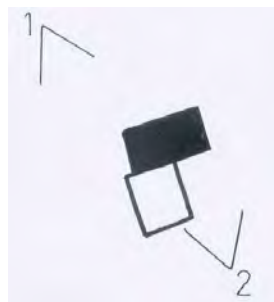


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

027

Scheda N: **C2-026**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-026**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

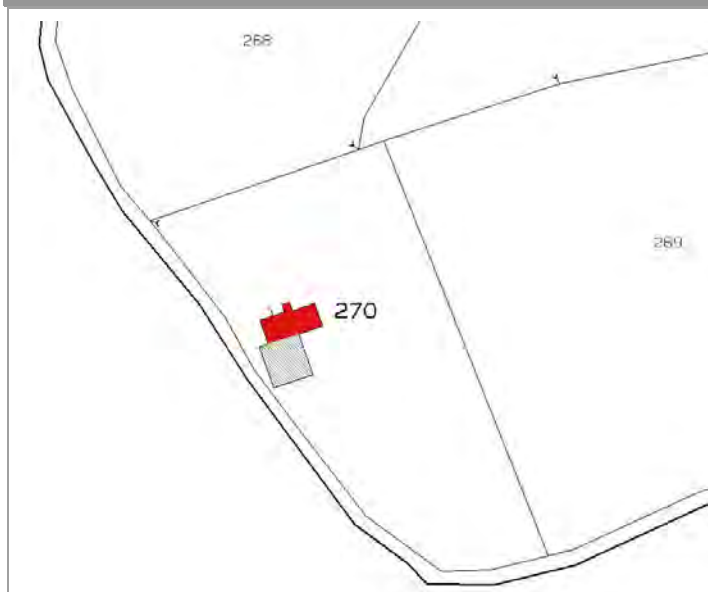
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Tipica abitazione rurale con annesso rustico adiacente che si prolunga con una lunga tettoia sul fronte. Sia l'edificio (classificato dal P.R.C. tra quelli di pregio) che l'annesso sono di interesse ambientale, soprattutto in riferimento all'impianto tipologico. Entrambi sono però in stato di abbandono ed in precarie condizioni statiche. Nel caso di intervento è ammesso anche il cambio d'uso a fini residenziali dell'annesso. L'intervento dovrà essere preceduto da un progetto unitario per entrambi i corpi di fabbrica.

**Individuazione Catastale**

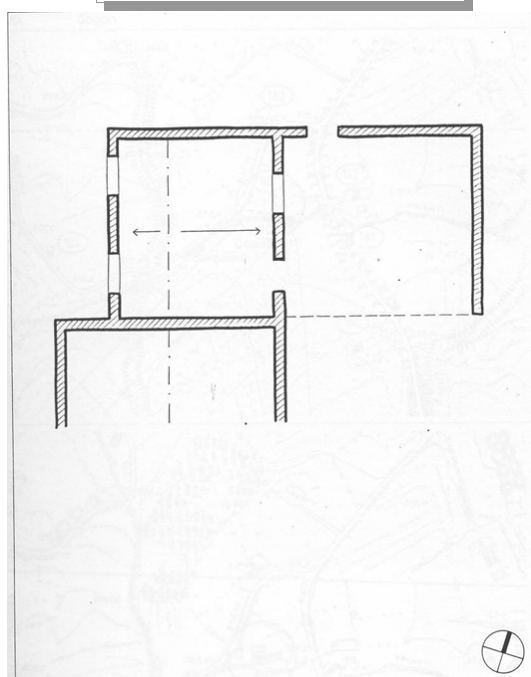
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

028

Scheda N: **C2-027**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

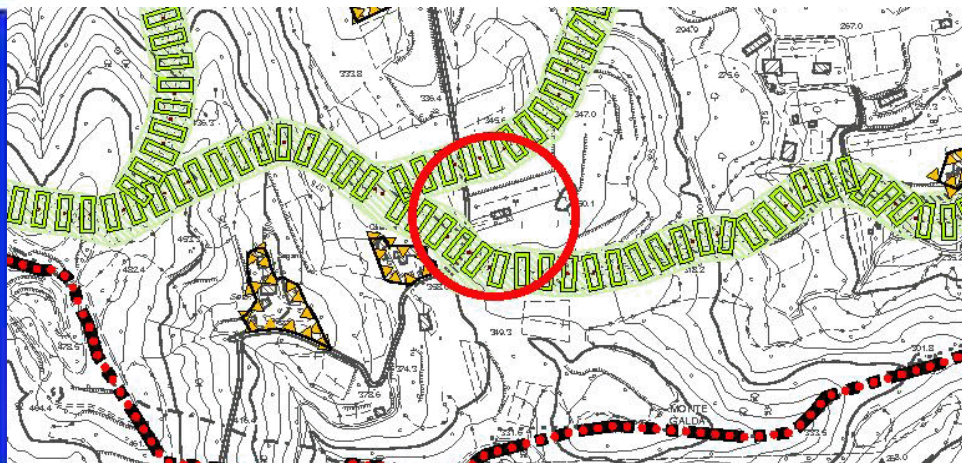
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-027**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

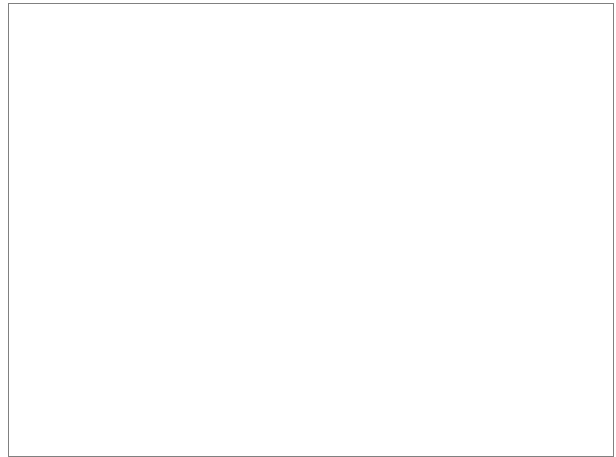
SI  NO

Identificativo Ecografico

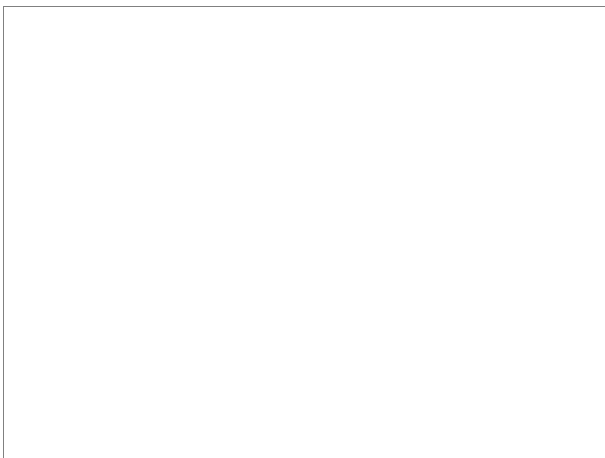
AdED Numero



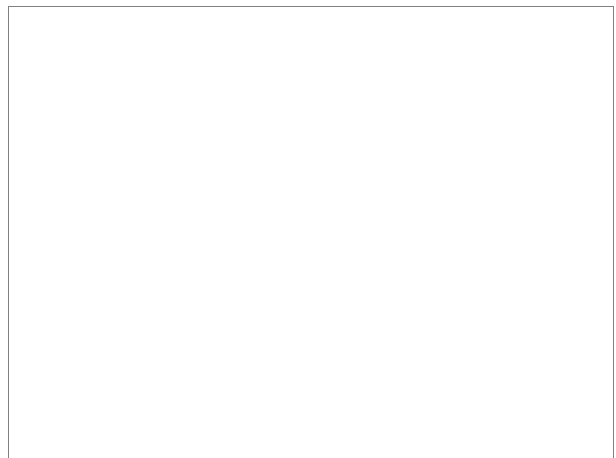
1



3

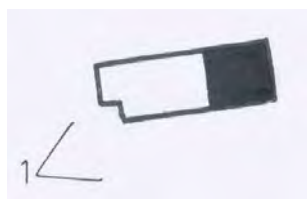


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-027**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-027**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

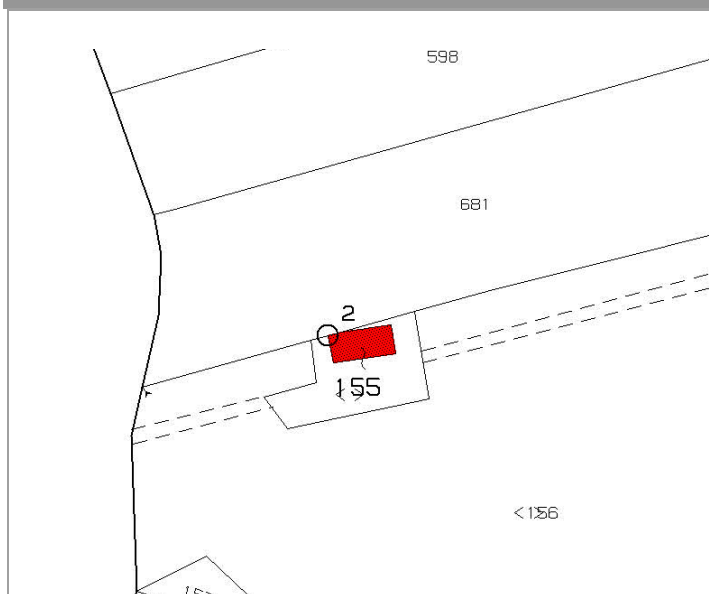
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è ancora utilizzato per l'attività agricola.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 029

Scheda N: **C2-028**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

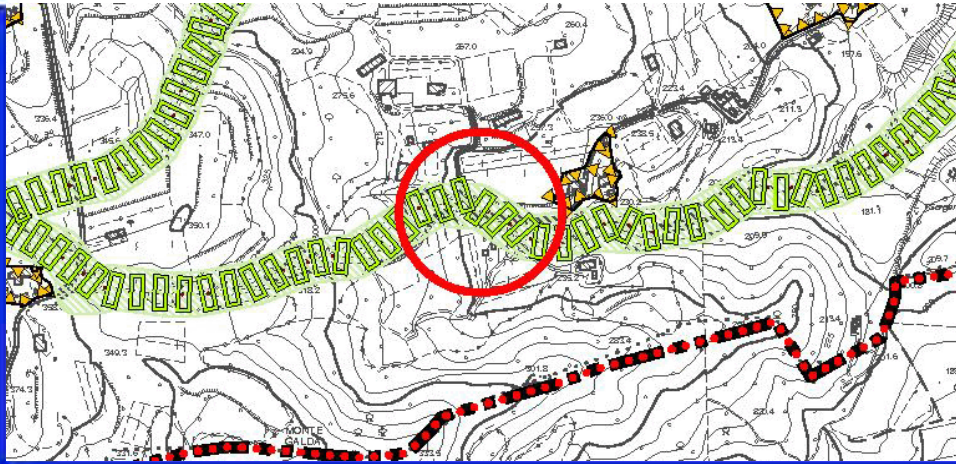
SI  NO

AdED Numero

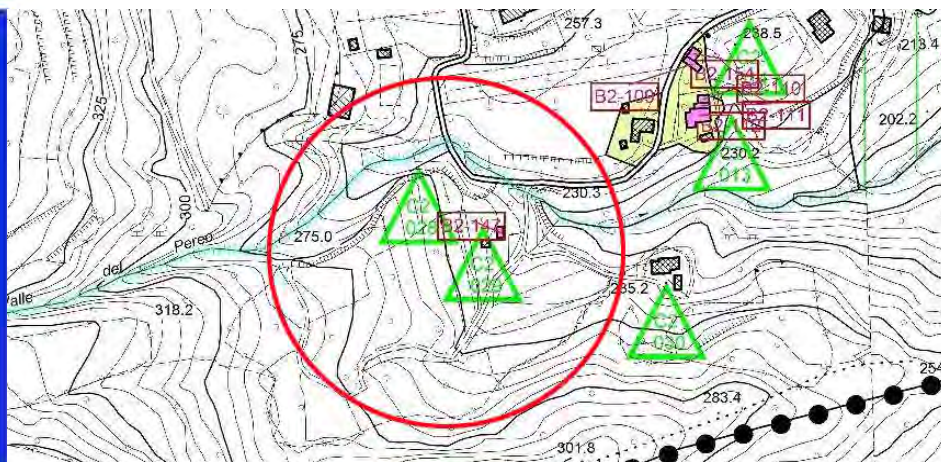
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Area agricola           | <input checked="" type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alberature   | <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua             |

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 029

Scheda N: **C2-028**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

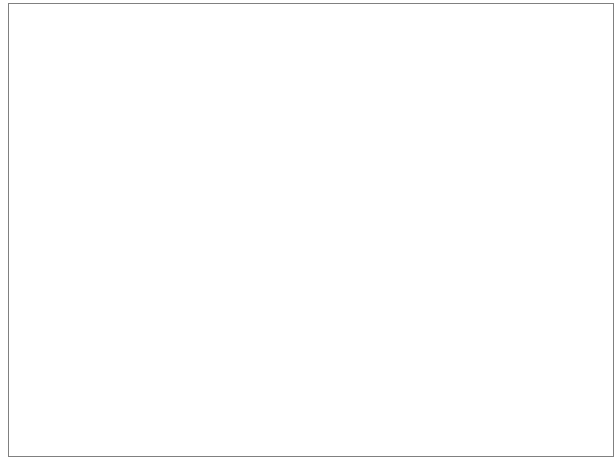
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

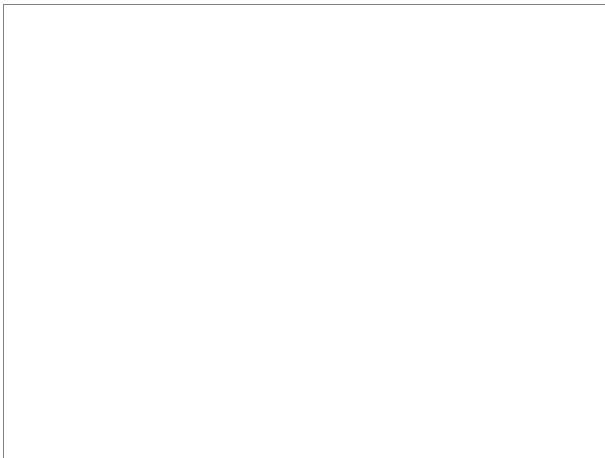
AdED Numero



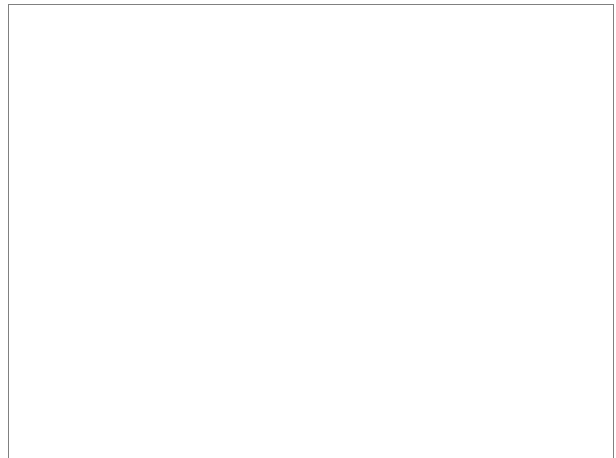
1



3

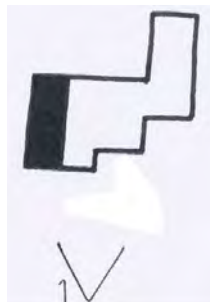


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C2-028

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO 2

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

manca la strada

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

[Empty box for case selection]

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 22

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 224

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-028**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

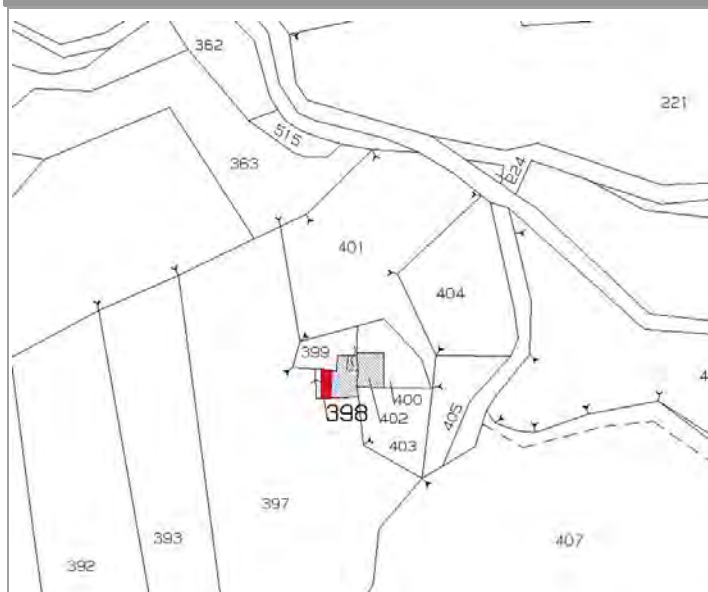
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Il cambio d'uso dell'annesso è ammesso solo in presenza di un progetto complessivo che interessi tutte le unità e che sia improntato alla salvaguardia dei caratteri rurali. Questo progetto dovrà comprendere anche la sistemazione della strada di accesso, attualmente poco praticabile, con opportune soluzioni e senza utilizzare materiali estranei alla zona agricola come l'asfalto.

**Individuazione Catastale**

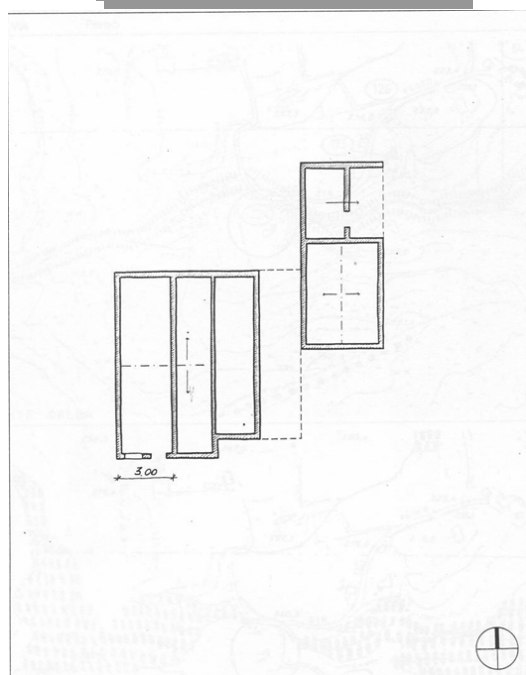
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **D**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-029**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

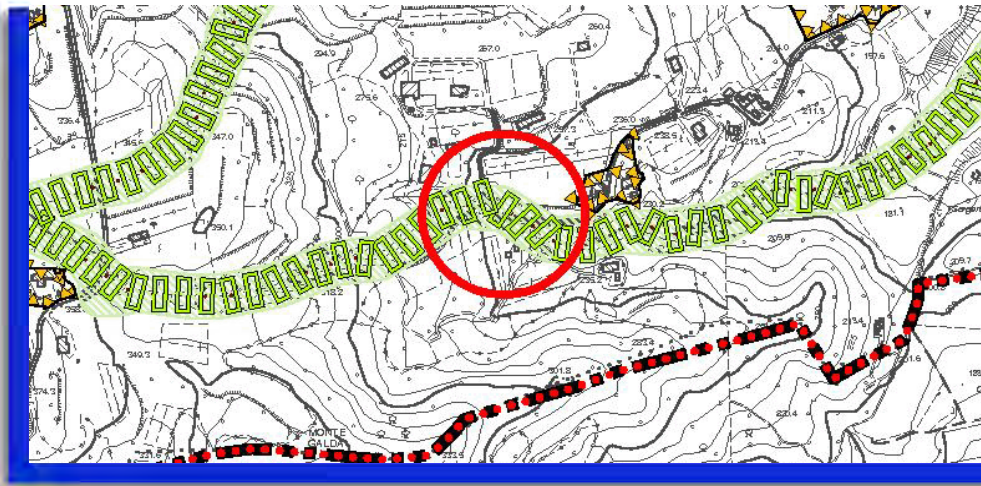
AdED Numero

Identificativo Ecografico

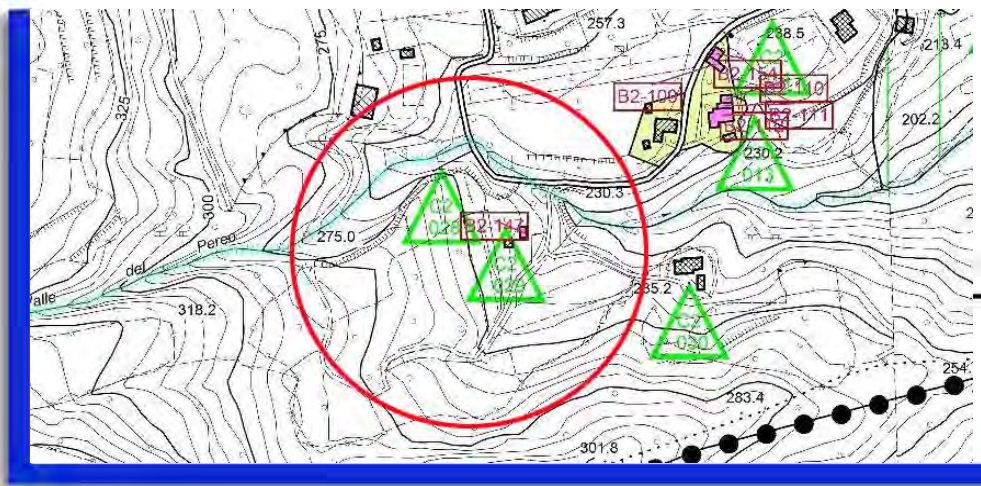
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 030

Scheda N: **C2-029**

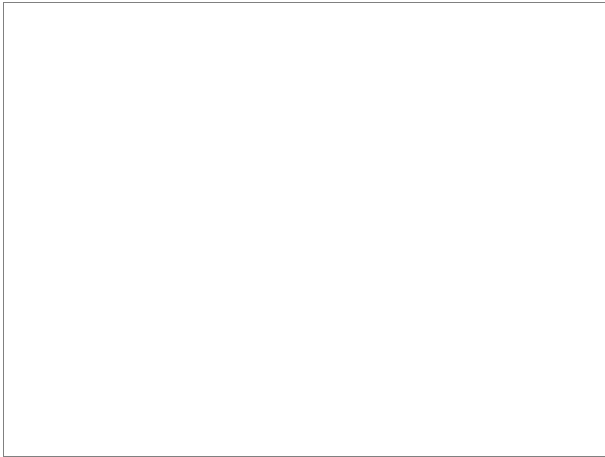
Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

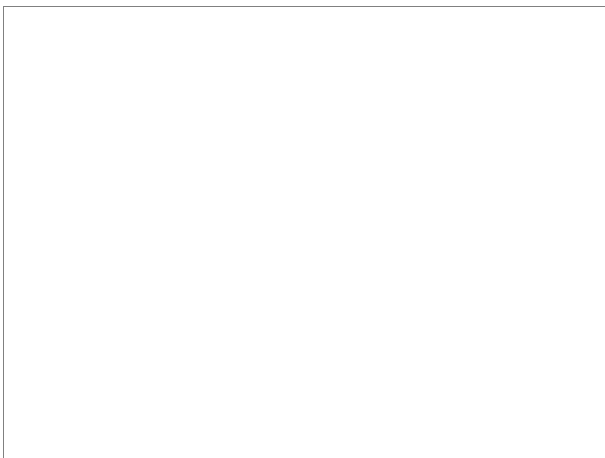
AdED Numero



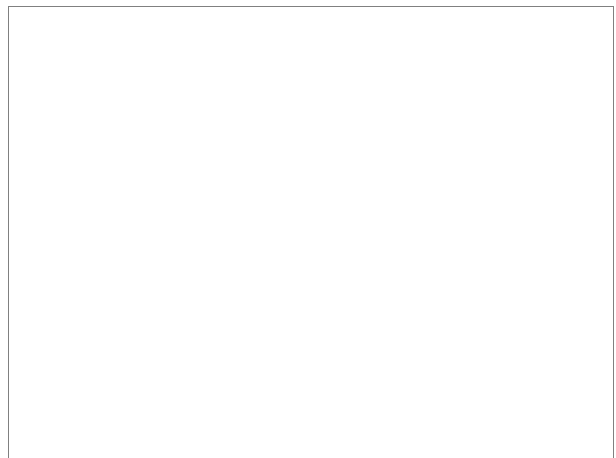
1



3

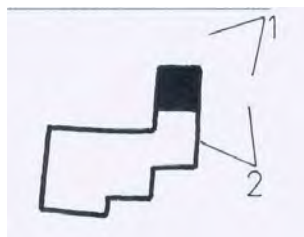


2



4

**Punti di vista delle foto**





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C2-029

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO 2

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
Nucleo di 2-3 unità edilizie
Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
Fontana
Forno
Capitello
Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
Tipologia separata
Tipologia mista
Area estesa
Gas - metano
Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

manca la strada

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
Fronte largo
casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica Edificio in parte crollato

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
Adeguamento igienico
Trasformazioni tipologiche
Modifiche di prospetto
Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 22

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 224

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio e sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 030

Scheda N: **C2-029**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

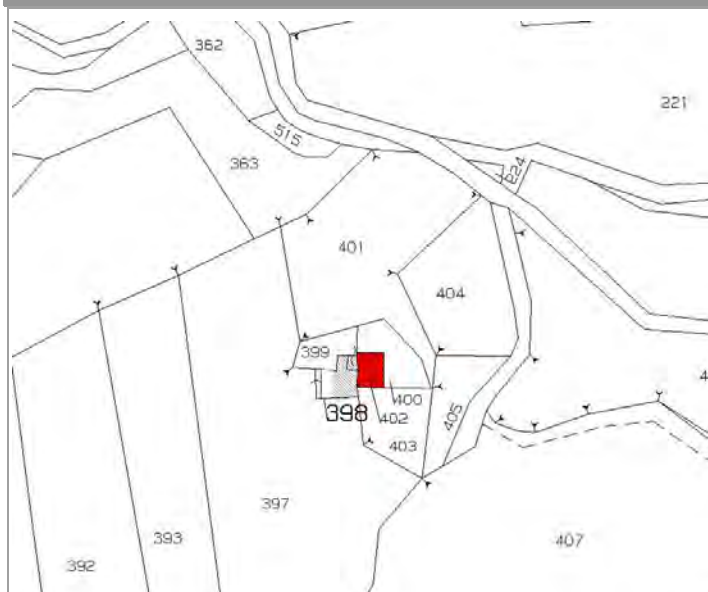
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Il cambio d'uso dell'annesso è ammesso solo in presenza di un progetto complessivo che interessi tutte le unità e che sia improntato alla salvaguardia dei caratteri rurali. Questo progetto dovrà comprendere anche la sistemazione della strada di accesso, attualmente poco praticabile, con opportune soluzioni e senza utilizzare materiali estranei alla zona agricola come l'asfalto.

**Individuazione Catastale**

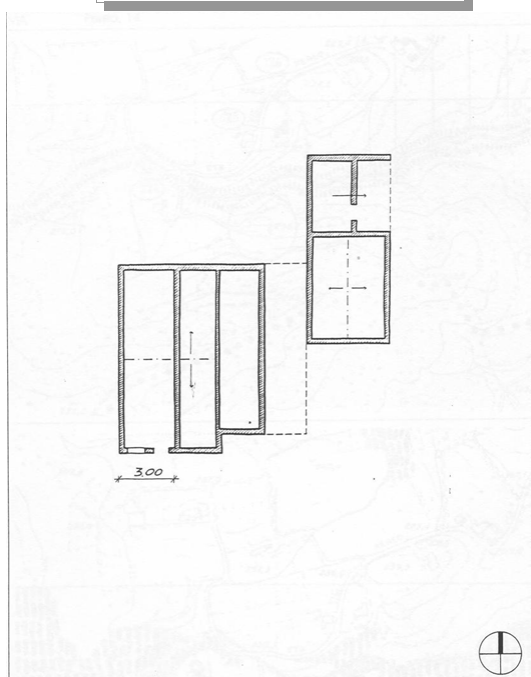
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 031

Scheda N: **C2-030**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

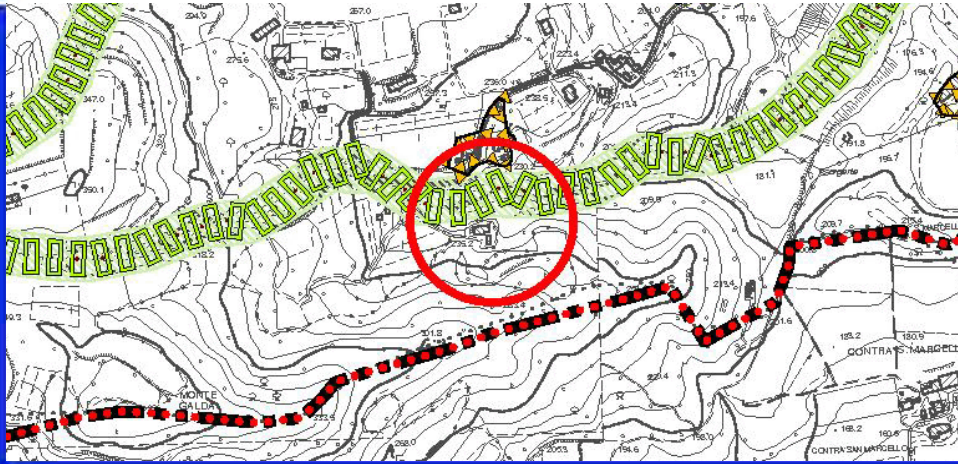
AdED Numero



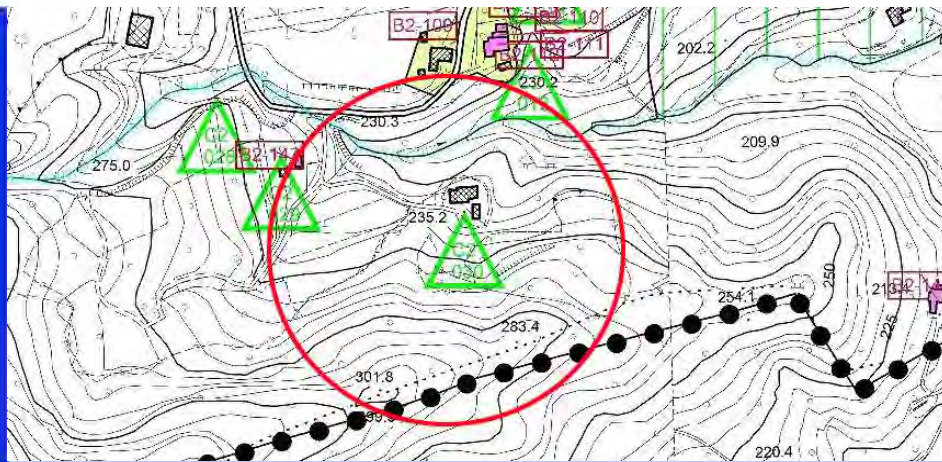
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 031

Scheda N: **C2-030**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

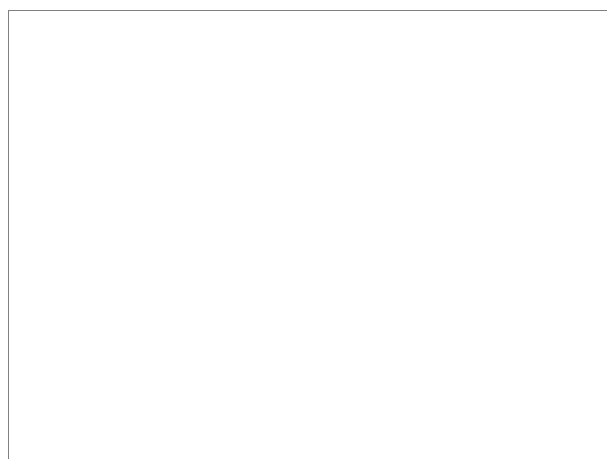
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



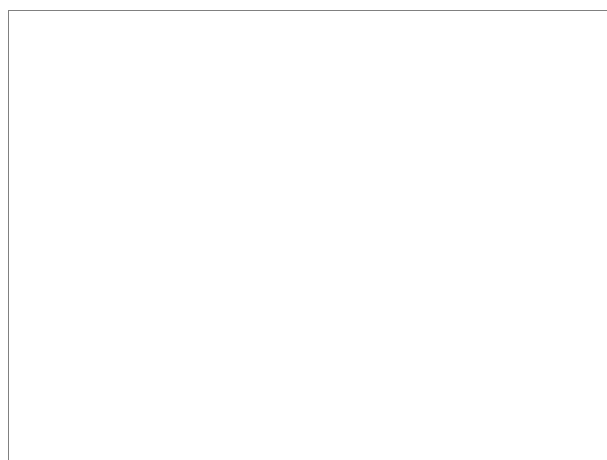
1



3

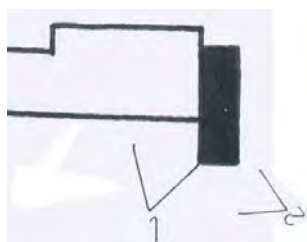


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-030**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-030**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

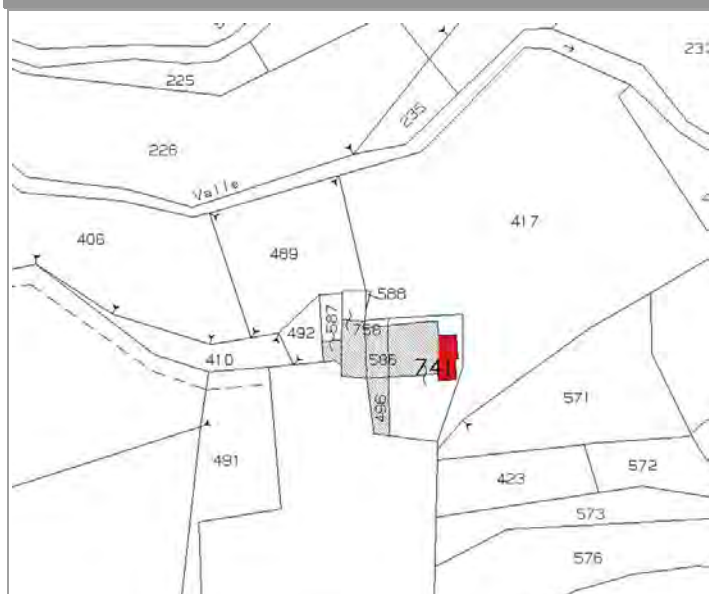
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Abitazioni ed annesso sono semidiroccati. Un progetto di recupero deve tenere conto degli elementi di pregio esistenti e ricondurre il manufatto alle caratteristiche originarie. Il cambio d'uso dell'annesso è possibile solo in presenza di questo progetto complessivo.

**Individuazione Catastale**

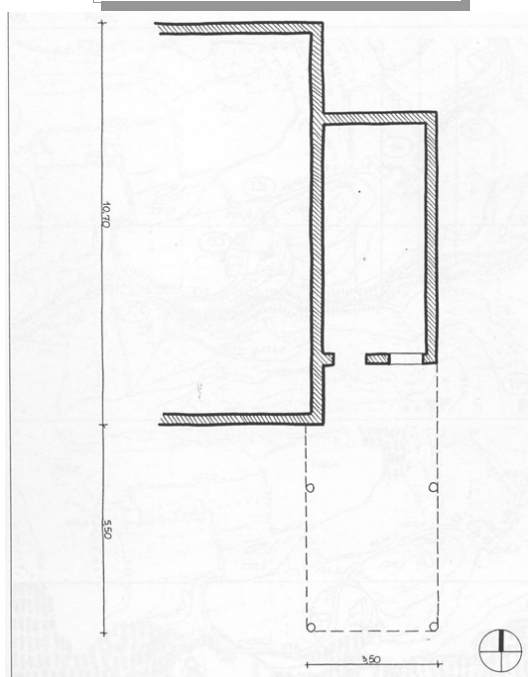
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 032

Scheda N: **C2-031**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

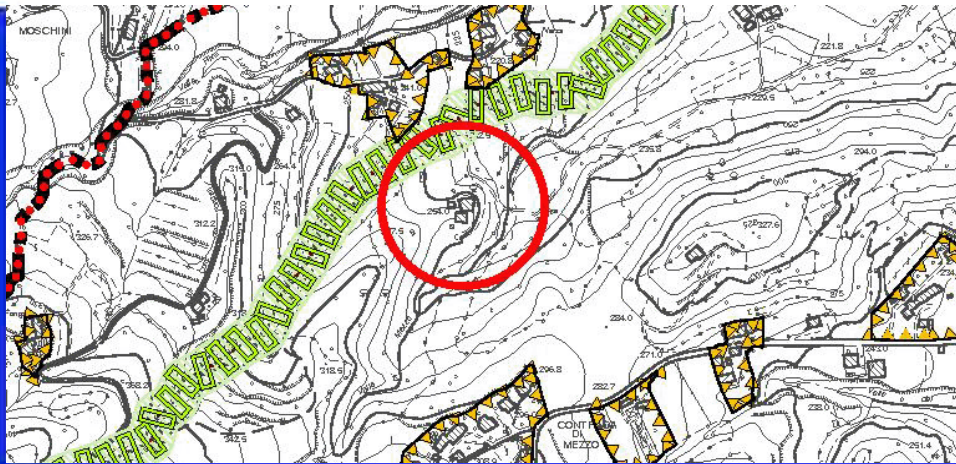
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

032

Scheda N: **C2-031**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI

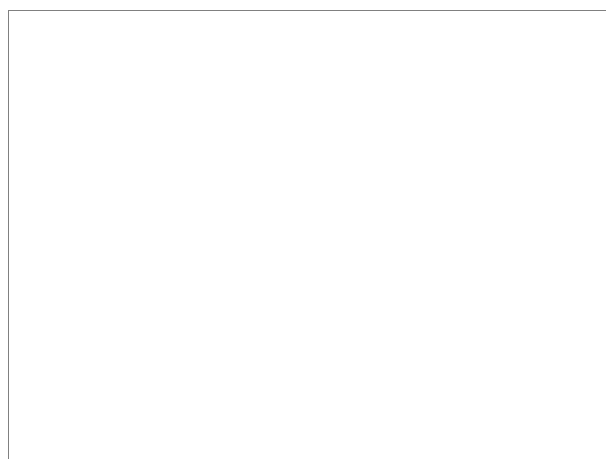
NO

AdED

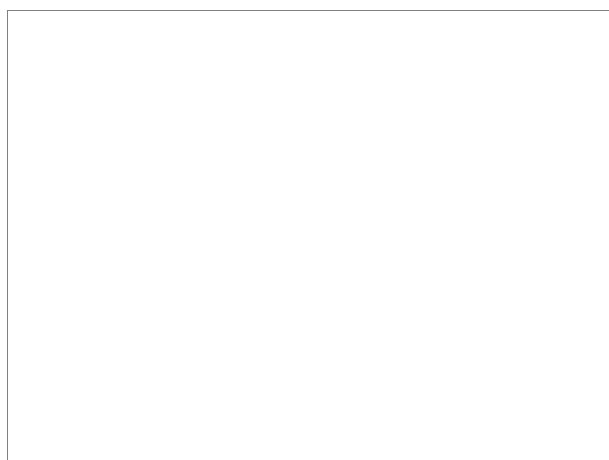
Numero



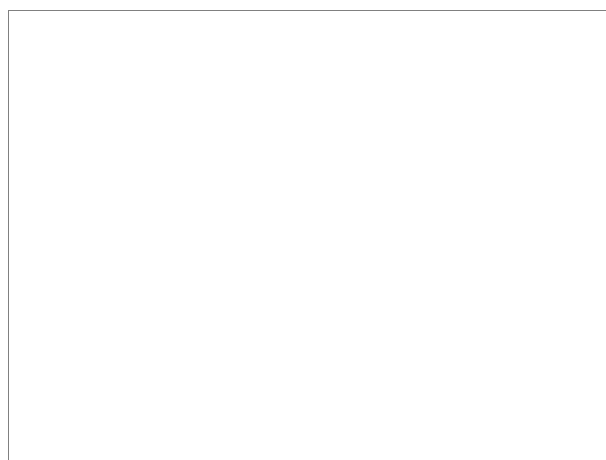
1



3

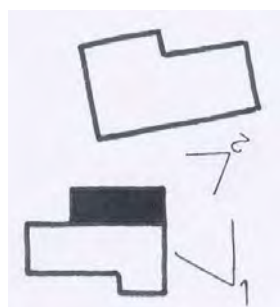


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-031**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 032

Scheda N: **C2-031**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

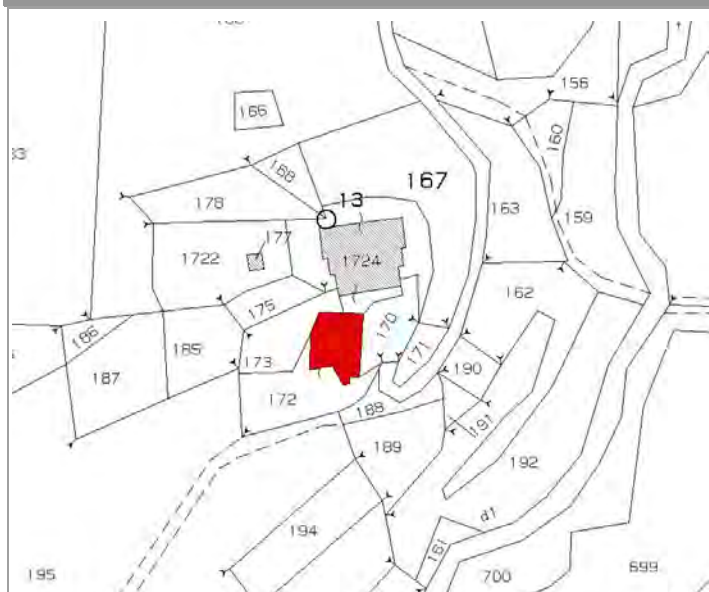
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'edificio è attualmente ancora utile all'attività agricola.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona  
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 033

Scheda N: **C2-032**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

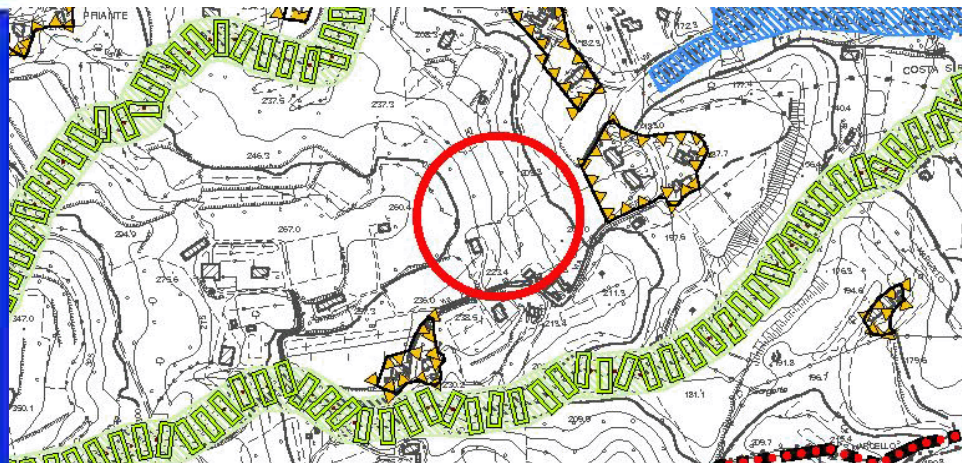
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 033

Scheda N: **C2-032**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

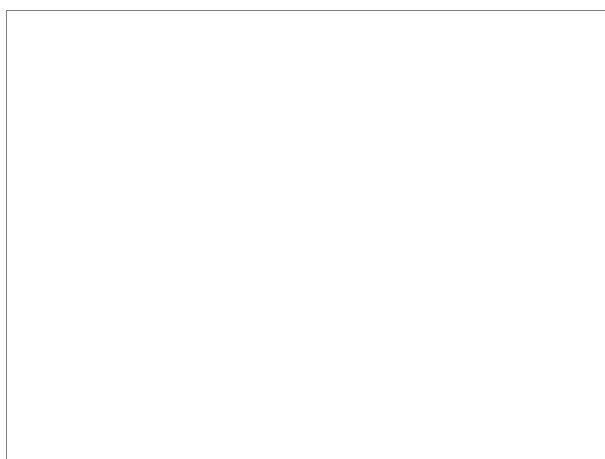
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



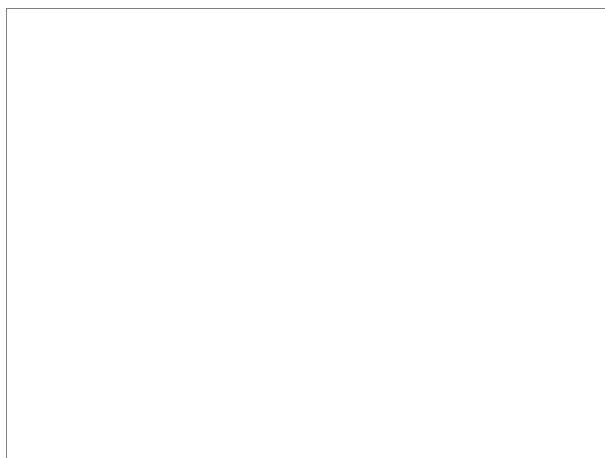
1



3

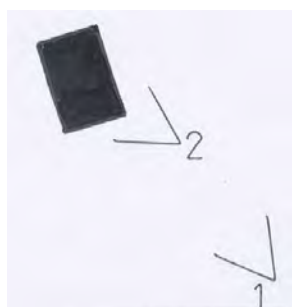


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-032**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 033

Scheda N: **C2-032**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Si tratta di un edificio di recente costruzione che non sembra avere alcuna caratteristica di annesso agricolo, anzi in parte dovrebbe già essere utilizzato come abitazione. Non si ritiene perciò di comprenderlo nell'elenco degli edifici di cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

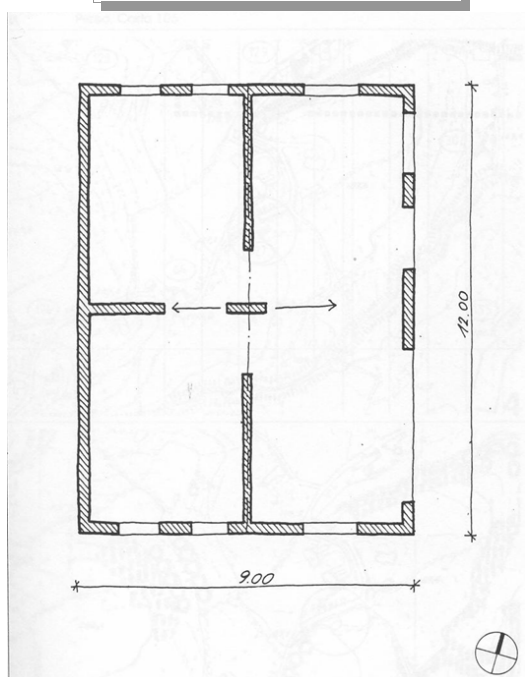
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 034

Scheda N: **C2-033**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

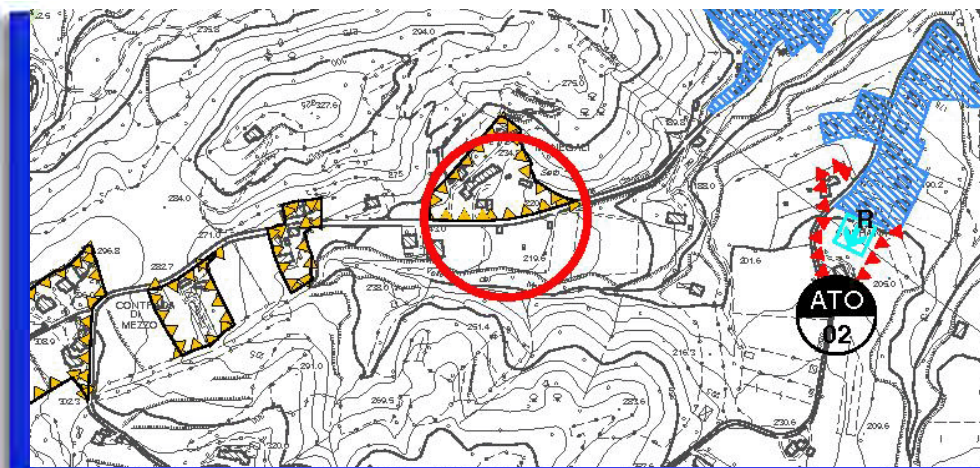
SI  NO

AdED Numero

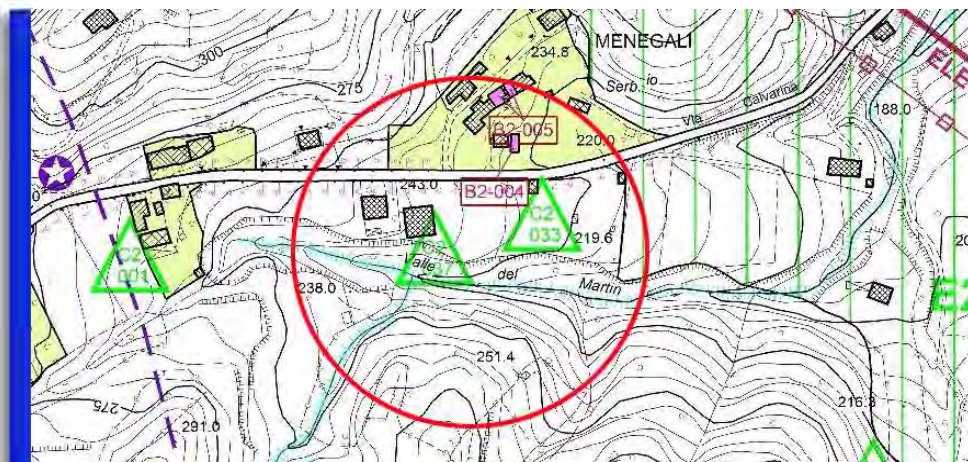
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 034

Scheda N: **C2-033**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

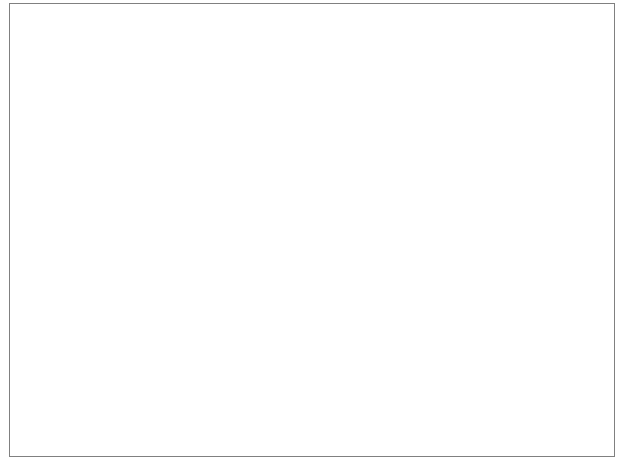
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



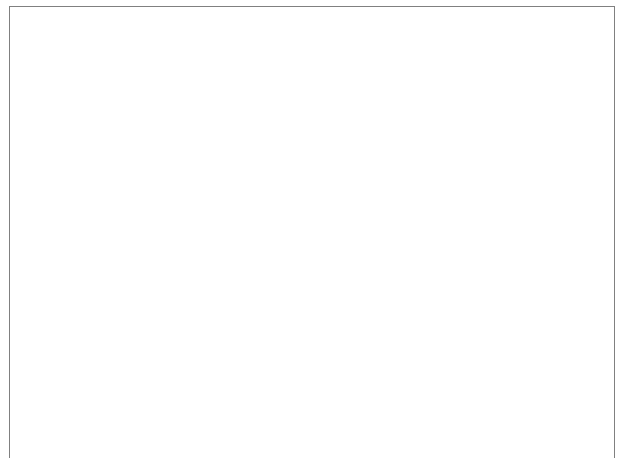
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-033**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-033**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

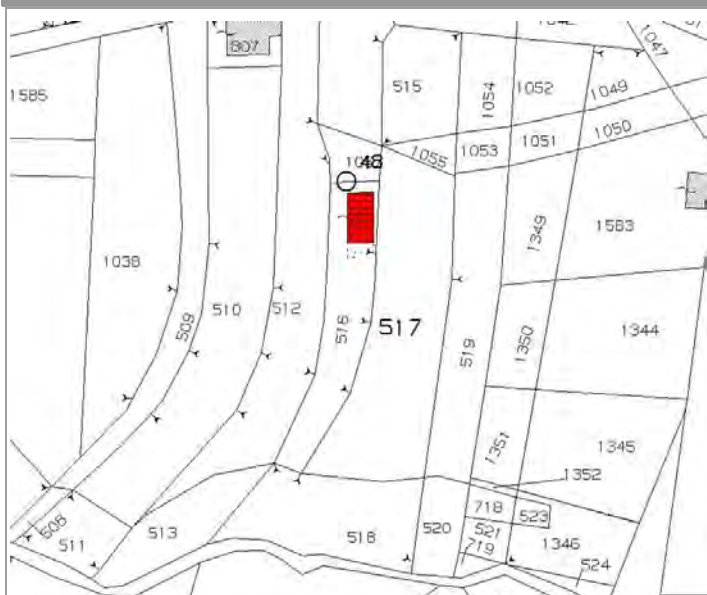
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso isolato, sul lato opposto della strada rispetto a un nucleo rurale piuttosto consistente, la contrada Menegali. E' un edificio privo di qualunque interesse architettonico o ambientale, più volte trasformato rispetto alla costruzione originaria. E' ammesso il cambio d'uso, eventuali ampliamenti non dovranno però implicare l'aumento delle quote di imposta del coperto oltre un metro rispetto alla quota originaria. Il progetto dovrà essere conforme ai caratteri dell'architettura rurale.

**Individuazione Catastale**

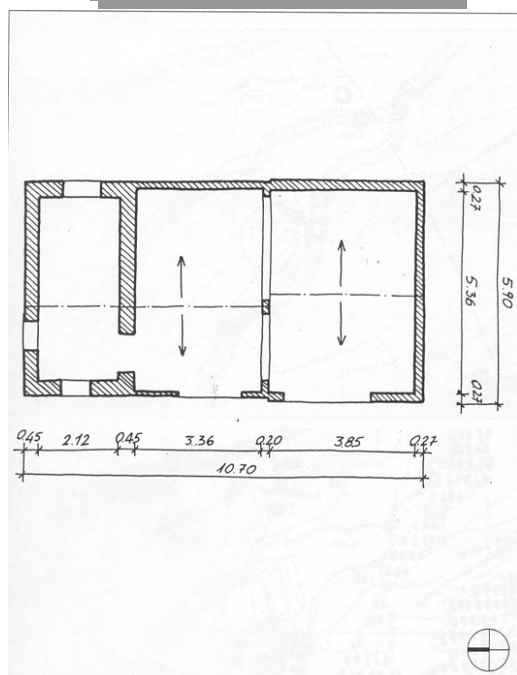
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

035

Scheda N: **C2-034**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

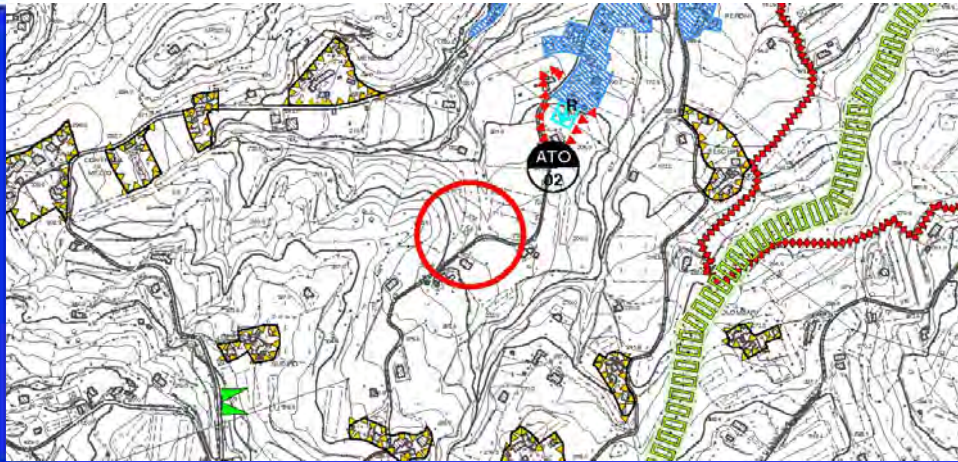
Numero

località

Via

Borgo Vallaro

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

**E2b**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-034**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

2

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero



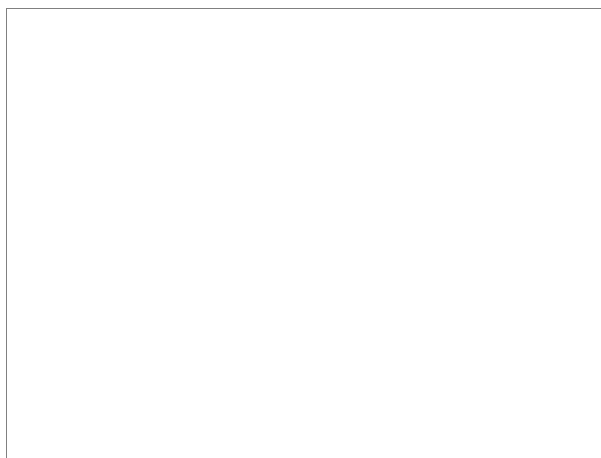
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-034**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-034**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Il cambio di destinazione d'uso a residenziale è consentito limitatamente al piano terra.

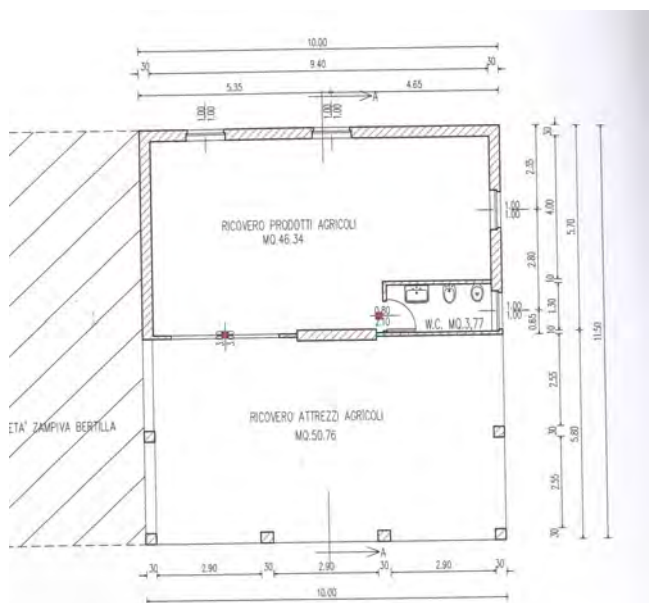
La presente scheda riguarda la sola porzione di destra dell'edificio.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

036

Scheda N: **C2-035**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-035**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



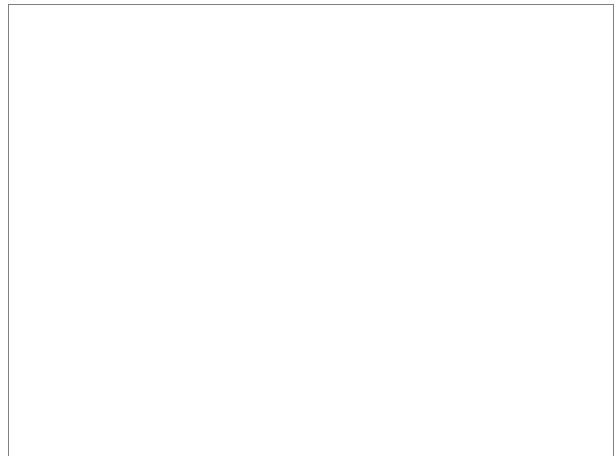
1



3

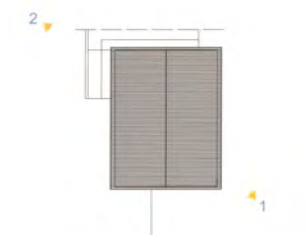


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-035**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-035**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale limitatamente al piano rialzato.

**Individuazione Catastale**

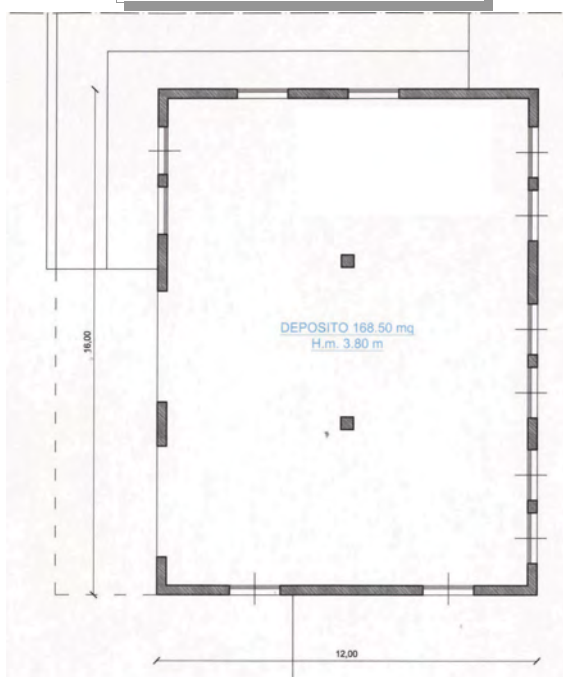
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

136

Scheda N: **C2-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

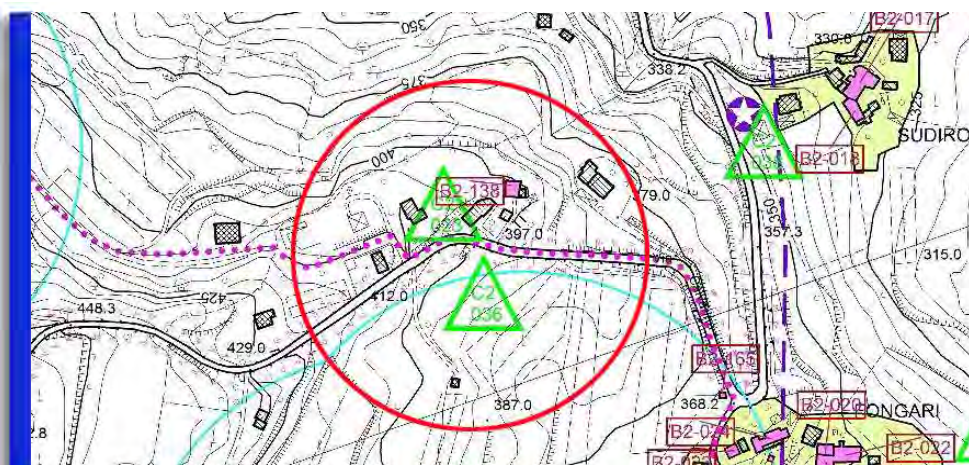
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

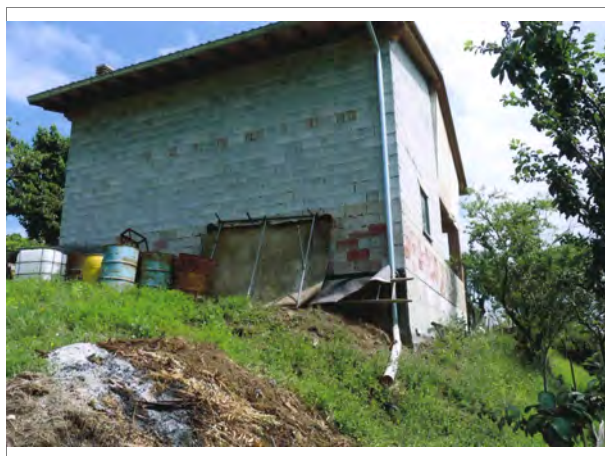
SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 136

Scheda N: **C2-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

055

Scheda N: **C2-037**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

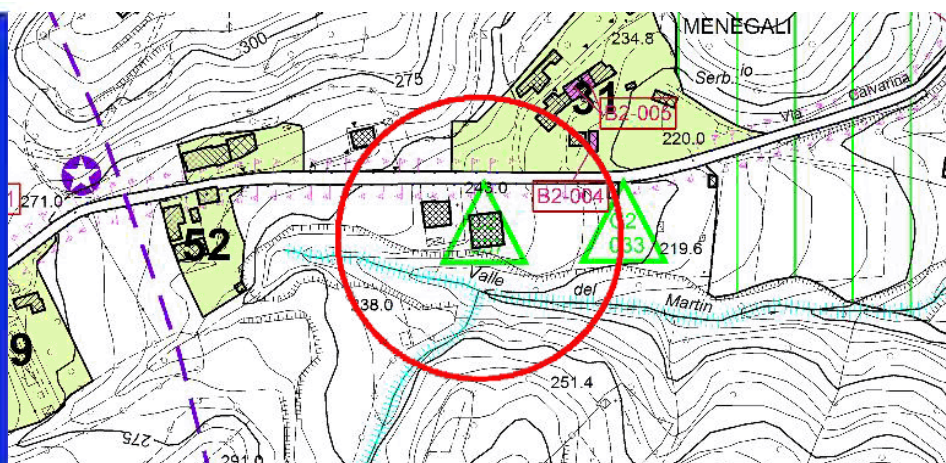
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-037**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-037**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-037**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Il cambio d'uso a residenziale potrà riguardare solo il piano terra.

**Individuazione Catastale**

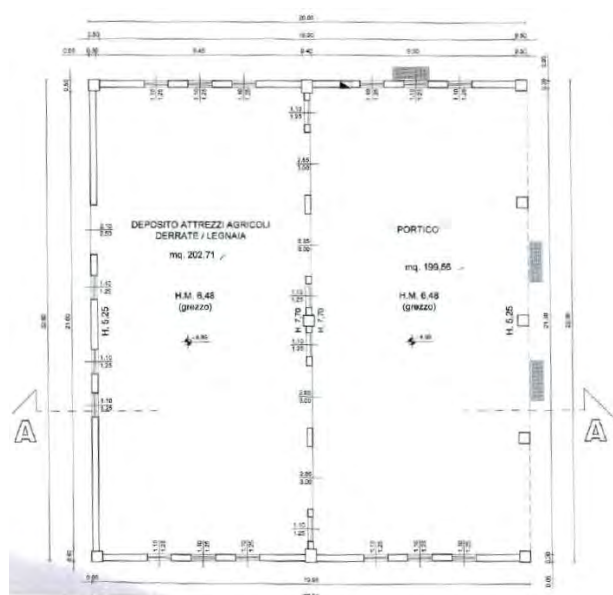
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

039

Scheda N: **C2-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

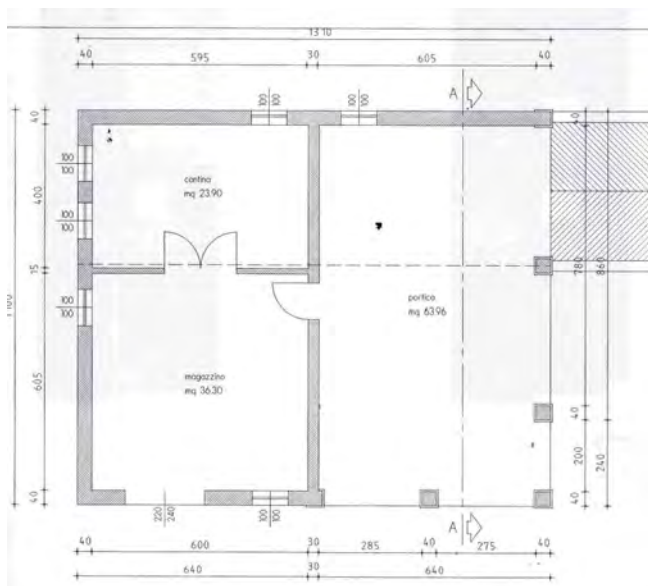
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 040

Scheda N: **C2-039**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

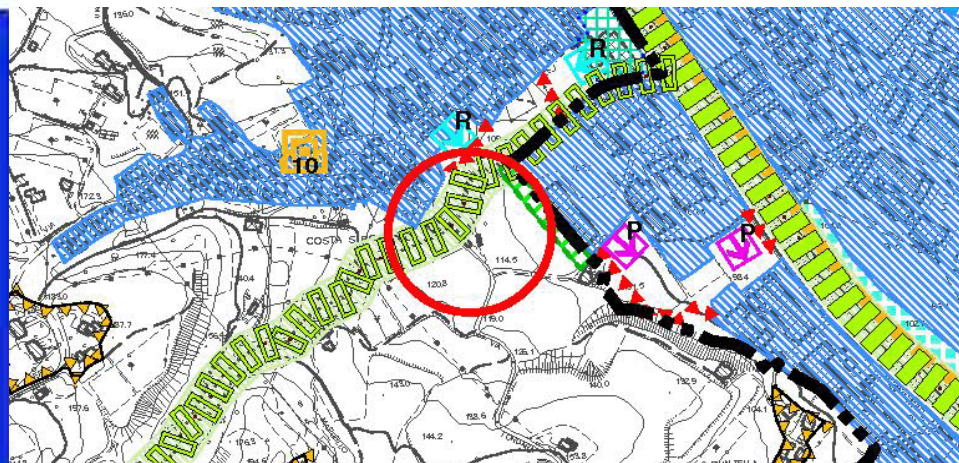
SI  NO

AdED Numero

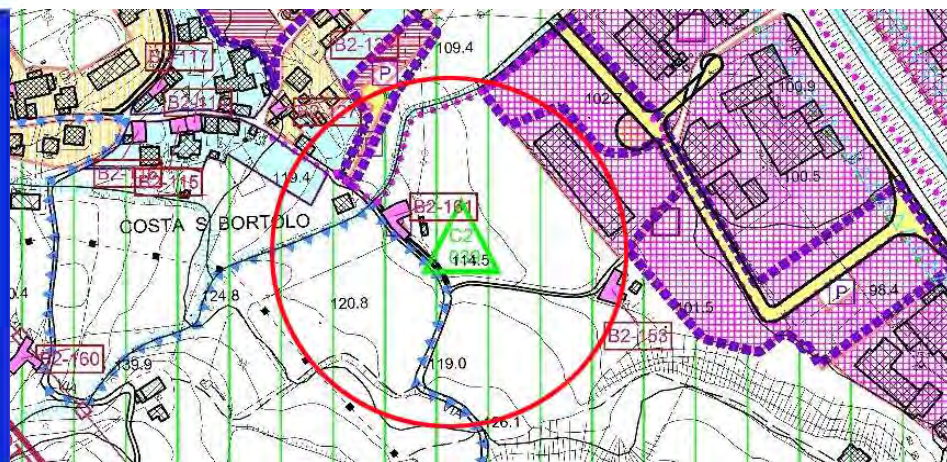
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 040

Scheda N: **C2-039**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

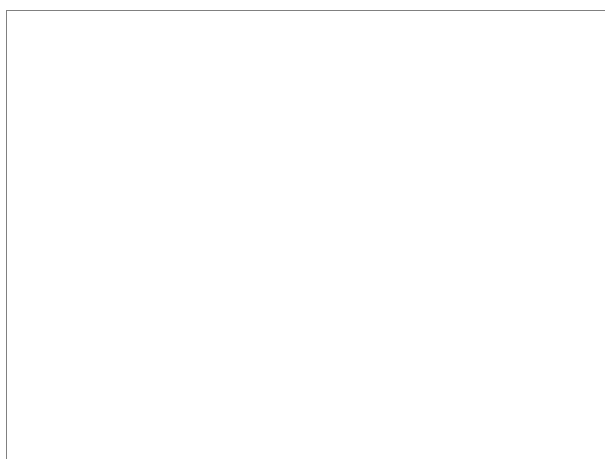
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



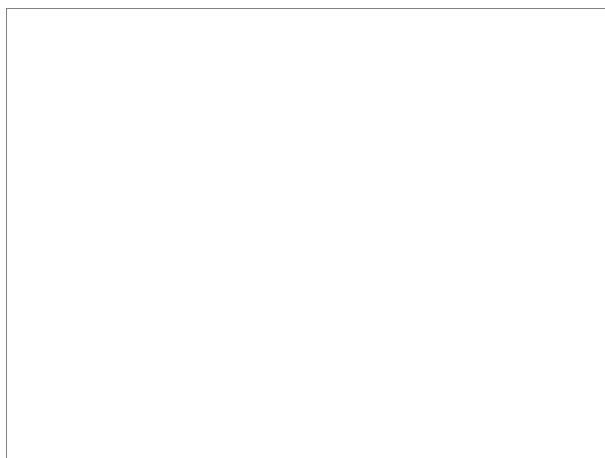
1



3

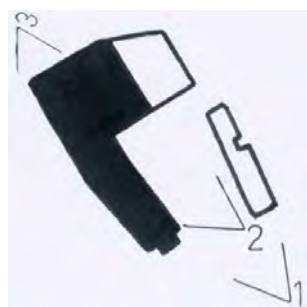


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-039**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti: parete finale costruita in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 040

Scheda N: **C2-039**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

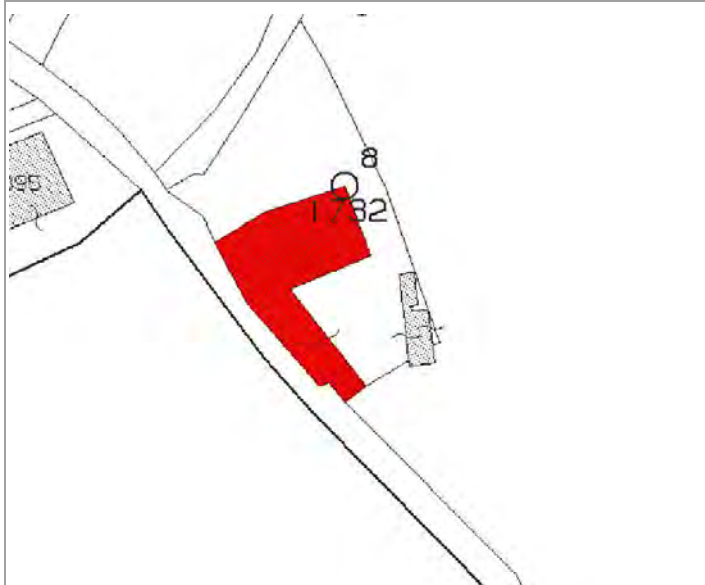
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia - Ricostruzione**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

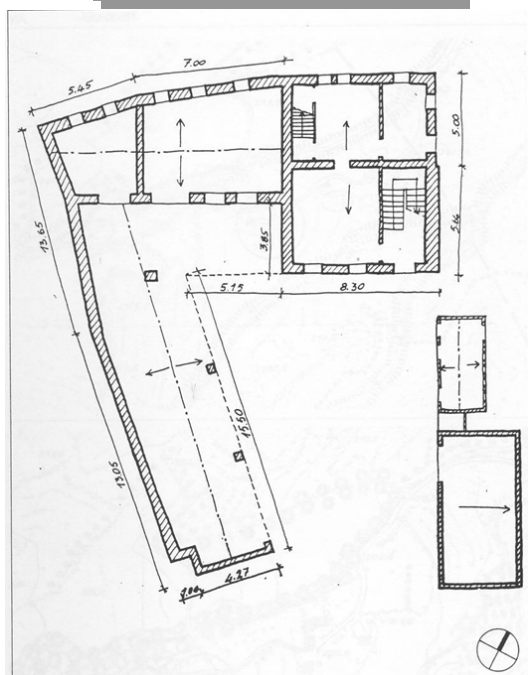
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle NTA-Op del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione anche con spostamento dell'edificio sul mappale n. 116 ad una distanza compresa tra 10 mt e i 25 mt dalla strada comunale esistente se viene previsto il rilascio di un PdC Convenzionato che preveda la realizzazione di un parcheggio pubblico con almeno n. 9 posti auto 5,00 x 2,50 e l'allargamento stradale sui mappali n. 1730 e 1732 come individuati negli Elaborati grafici del PI.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





# Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

## Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 041

Scheda N: **C2-040**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

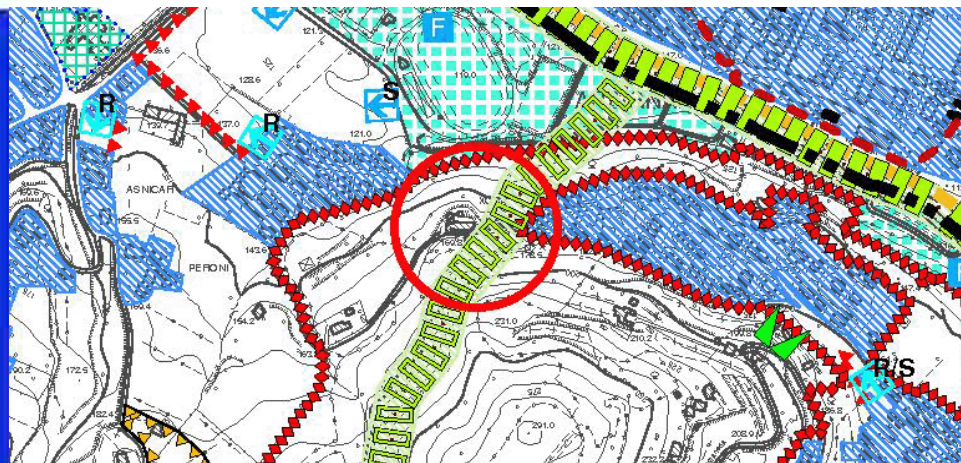
SI  NO

AdED Numero

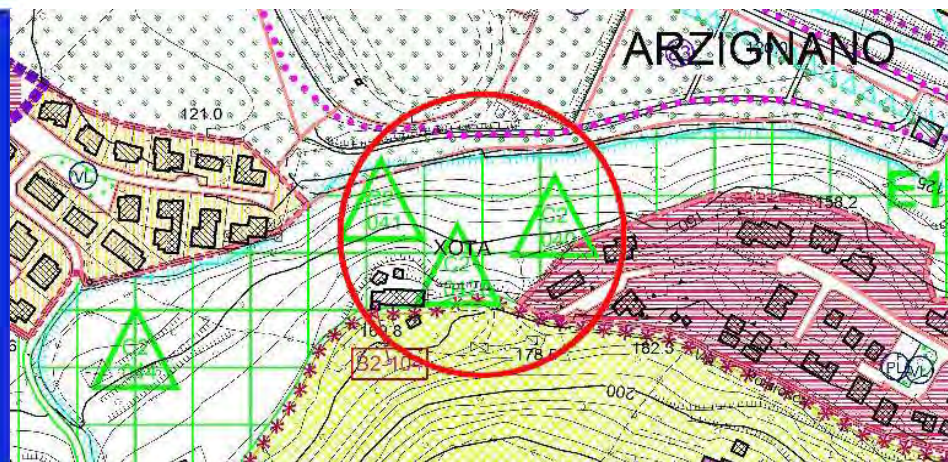
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 041

Scheda N: **C2-040**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

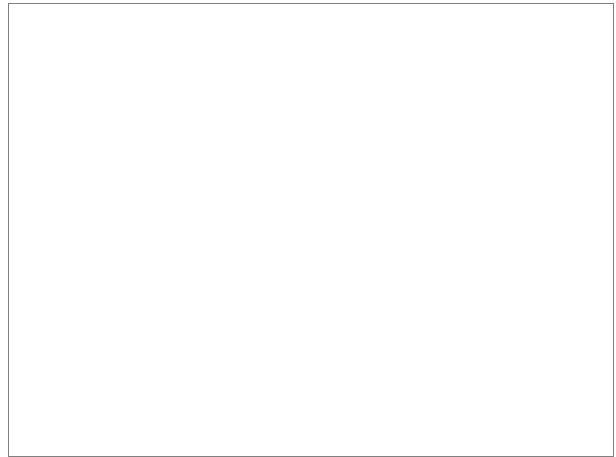
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



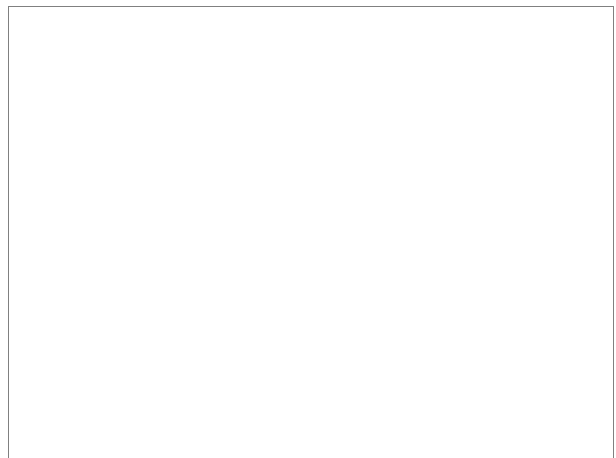
1



3

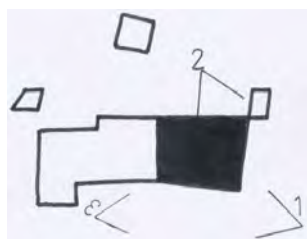


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-040**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura aprziale di alcune parti

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 25

Scheda B Var. 3 PI: B2-104

Scheda progettuale: 151

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-040**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

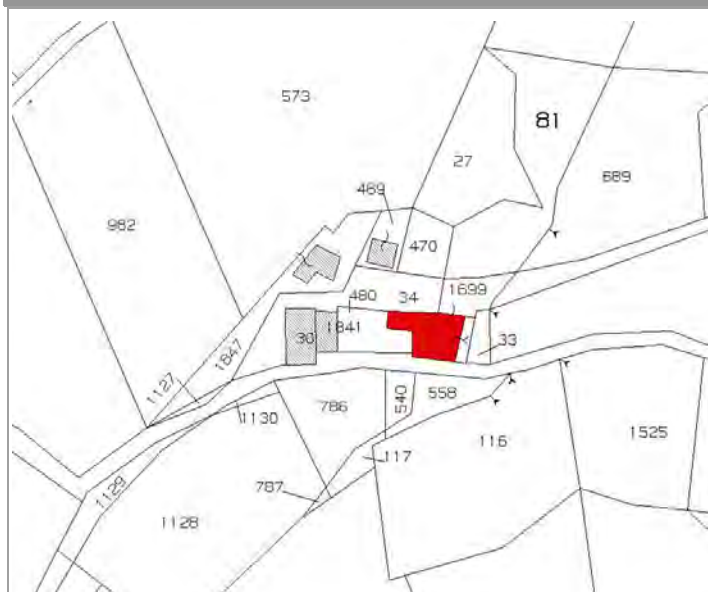
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di una cortina lungo strada in cui il P.R.C. ha individuato anche una unità di interesse ambientale. Ciò che caratterizza il nucleo sono la compattezza e l'uniformità dimensionale e formale. L'intervento progettuale dovrà mantenere queste caratteristiche, non vanno dunque modificate le quote di Imposta dei coperti. Contestualmente vanno demolite le costruzioni precarie. Il progetto dovrà essere di riordino complessivo sistemando anche quelle parti che sono già state inglobate dalla residenza.

**Individuazione Catastale**

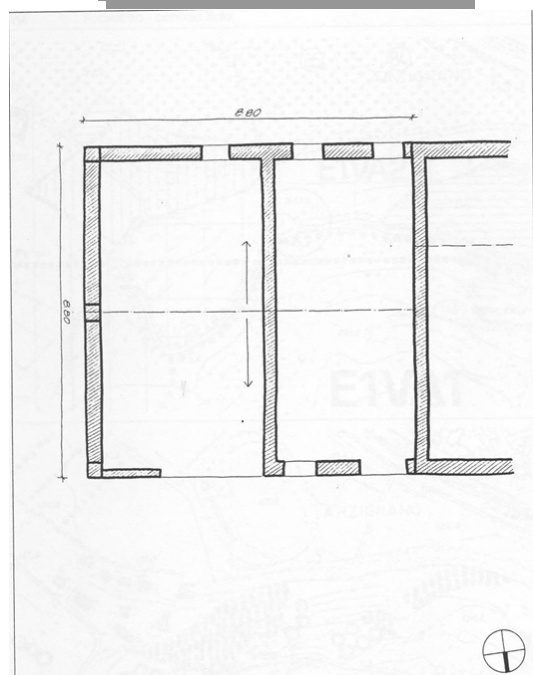
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 042

Scheda N: **C2-041**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

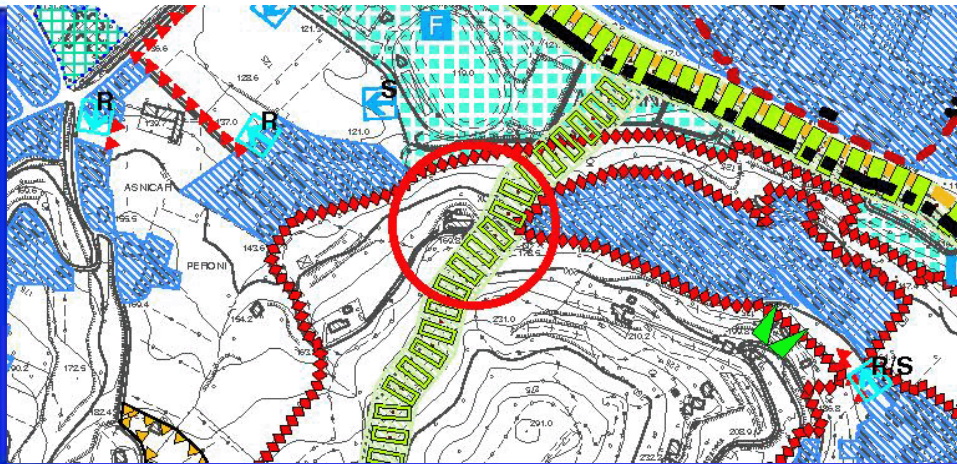
SI  NO

AdED Numero

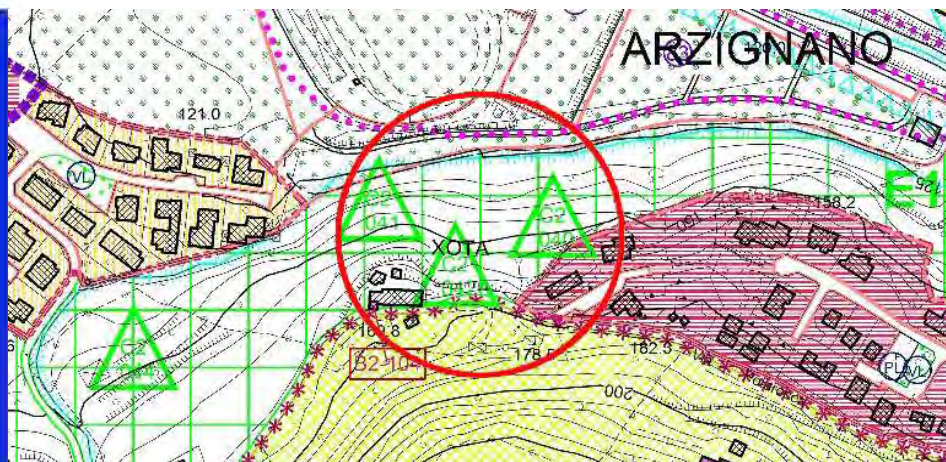
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 042

Scheda N: **C2-041**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

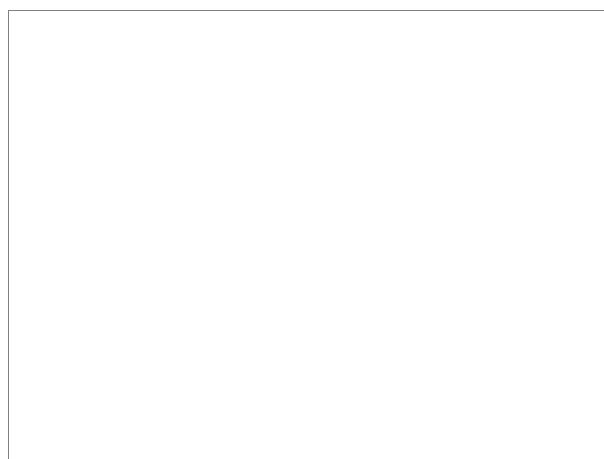
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



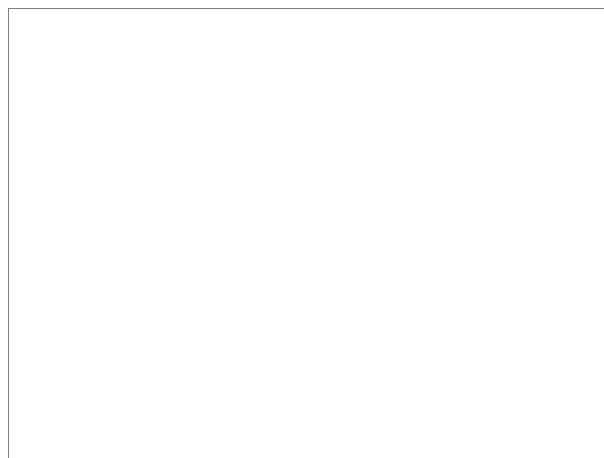
1



3

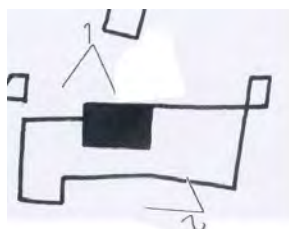


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-041**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti: chiusura delle pareti porticate

Serramenti: apertura delle finestre

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio e blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali: inlegno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in blocchi di calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-041**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

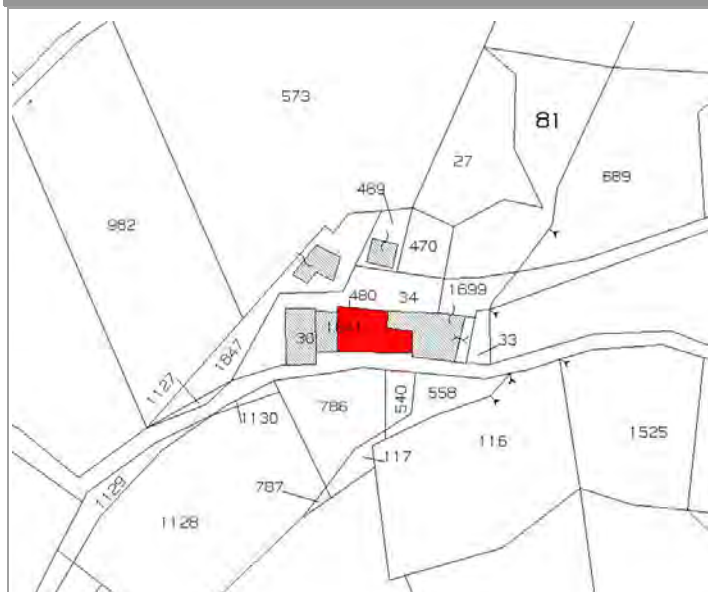
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Difficile riconoscere le diverse trasformazioni dell'edificio. Probabilmente in origine era un annesso rustico molto grande, a poco a poco ristrutturato e trasformato in residenza. I diversi interventi hanno modificato sostanzialmente le strutture originarie tanto che le caratteristiche dell'annesso sono oramai completamente perse. Il cambio d'uso in residenza è ammesso solo in presenza di un progetto complessivo di riordino.

**Individuazione Catastale**

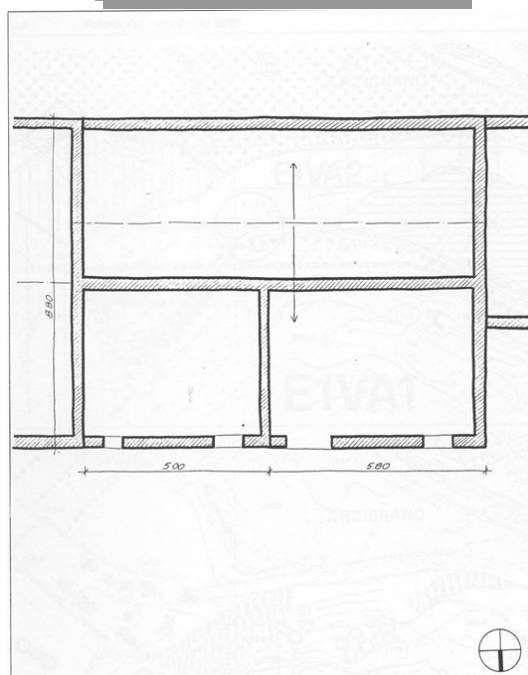
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



# Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

## Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 043

Scheda N: **C2-042**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

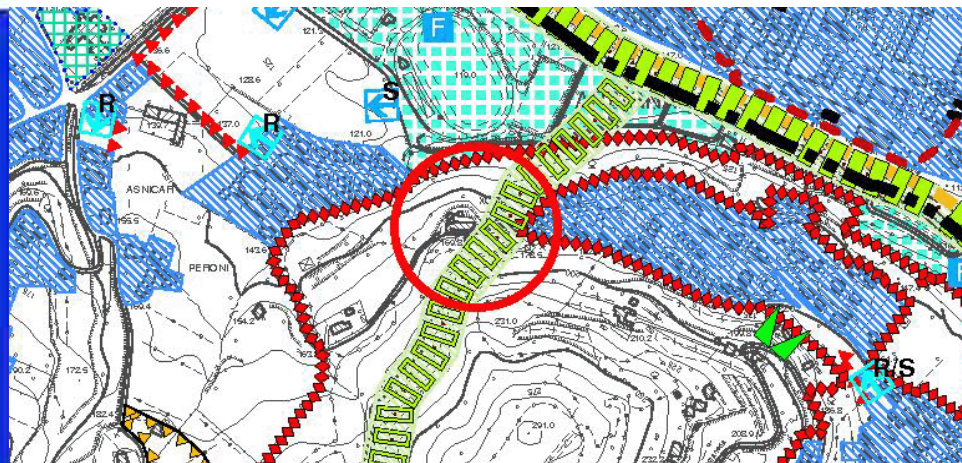
SI  NO

AdED Numero

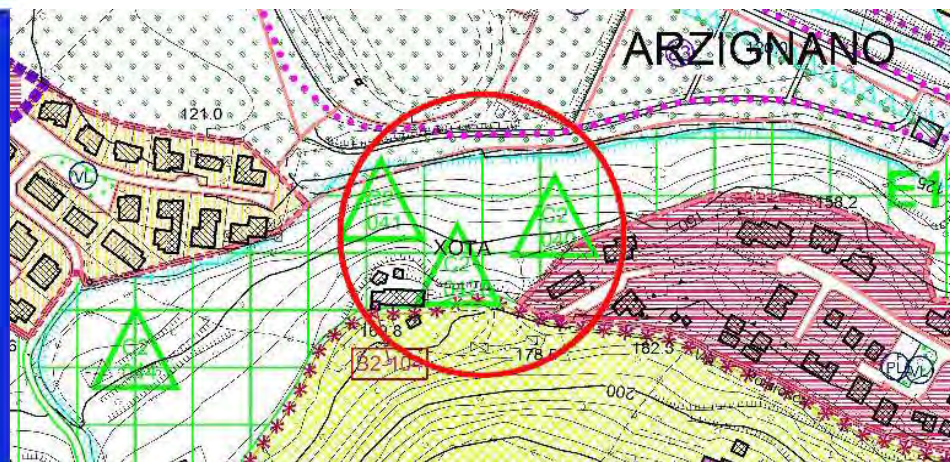
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 043

Scheda N: **C2-042**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

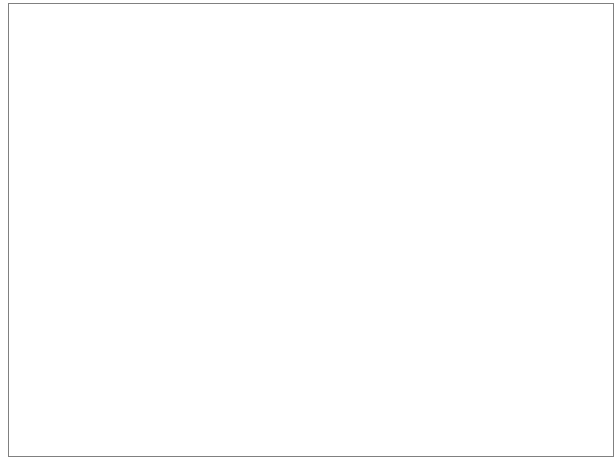
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

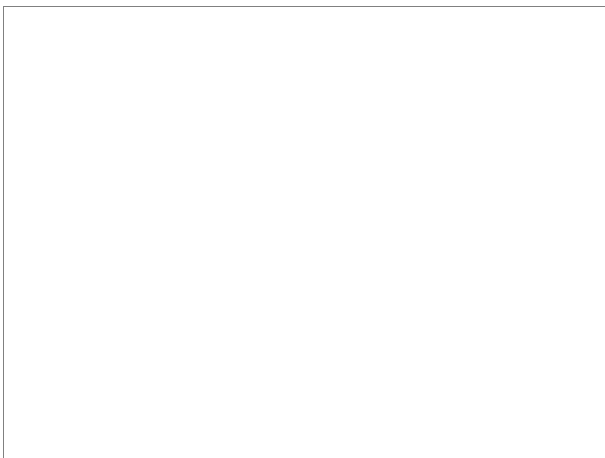
AdED Numero



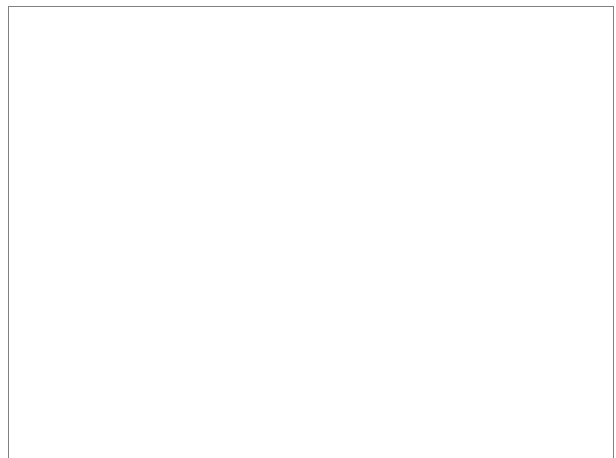
1



3

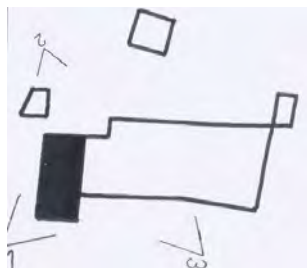


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-042**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 25

Scheda B Var. 3 PI: B2-104

Scheda progettuale: 151

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in muratura e sasso

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 043

Scheda N: **C2-042**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

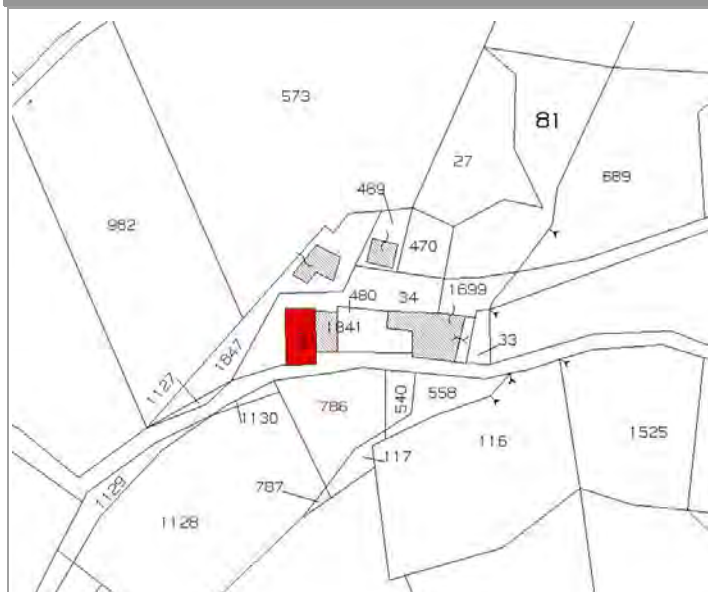
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

E' già stata rilasciata una concessione edilizia (n°93/250 del 11/05/94) per la ristrutturazione.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-044**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

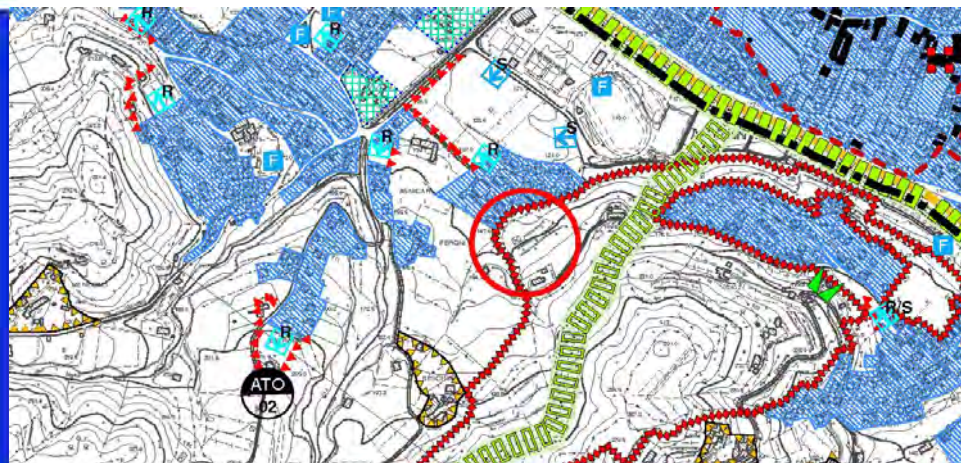
AdED Numero

Identificativo Ecografico

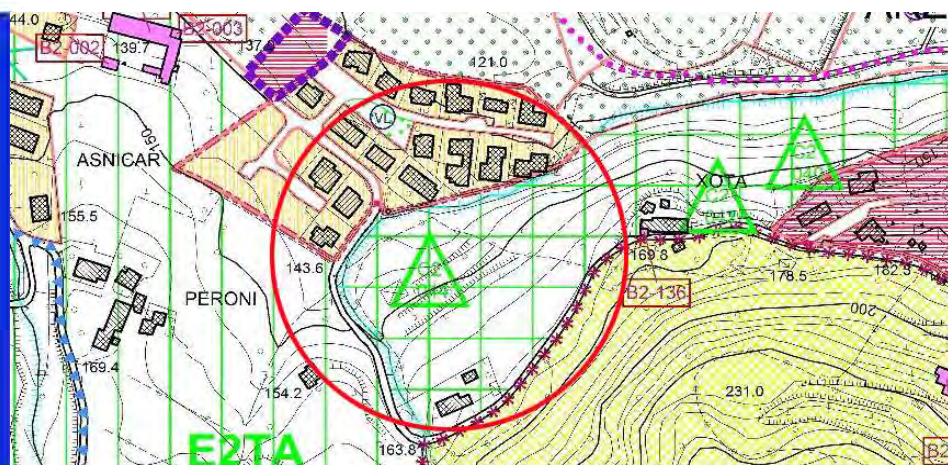
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO: **E1VA2**

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-044**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

2

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero



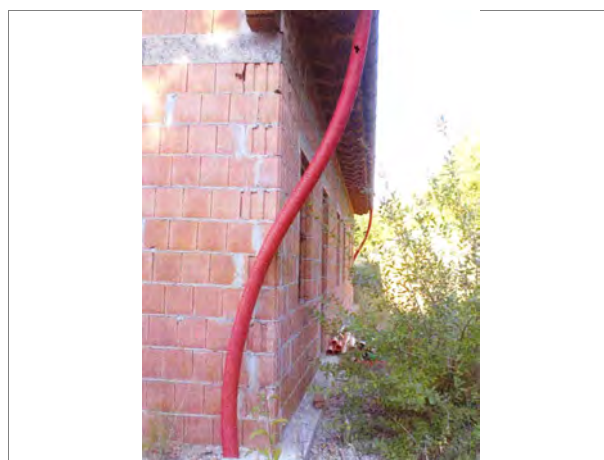
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-044**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-044**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

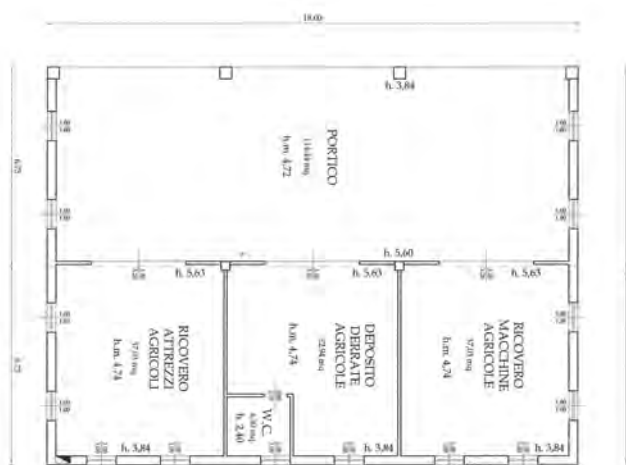
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **E**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 046

Scheda N: **C2-045**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

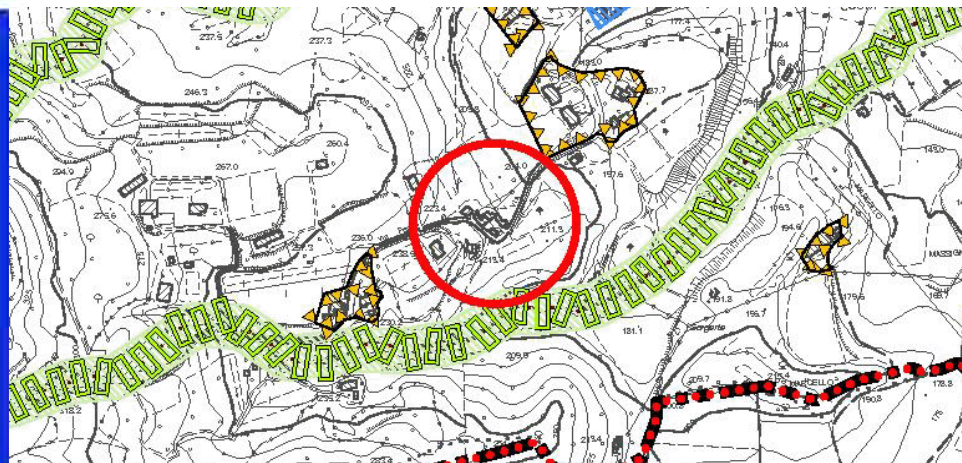
SI  NO

AdED Numero

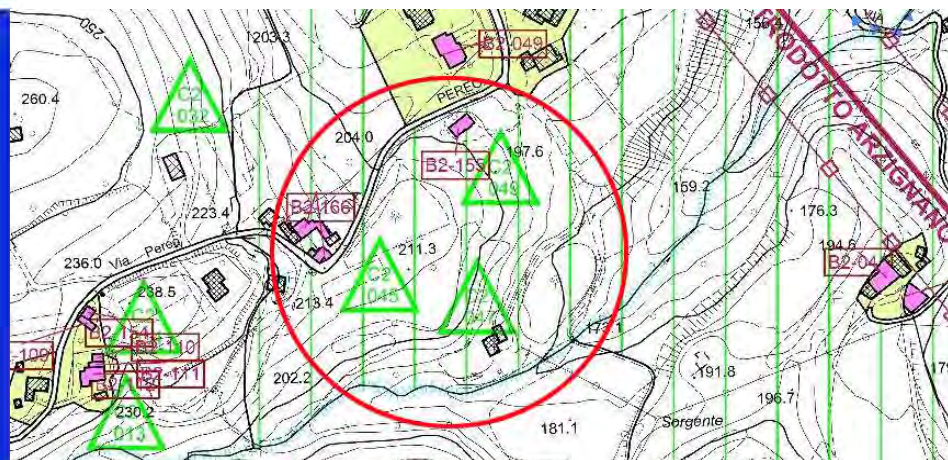
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 046

Scheda N: **C2-045**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



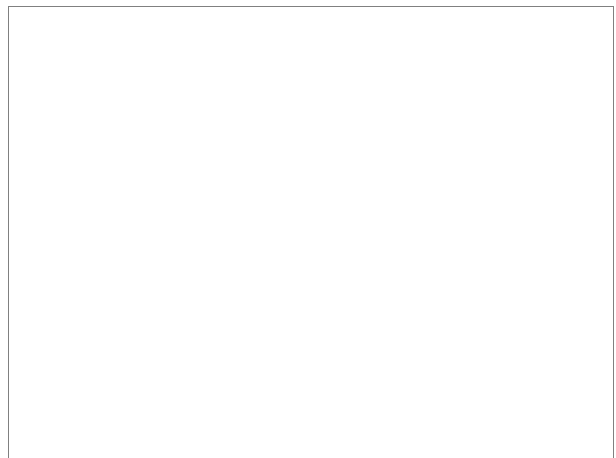
1



3

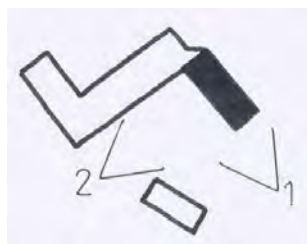


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-045**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-045**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è in vicinanza ad edifici di pregio individuati dal P.R.C. ed è esso stesso un manufatto che merita di essere conservato. Dal rilievo, inoltre, veniva segnalato che veniva utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 047

Scheda N: **C2-046**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

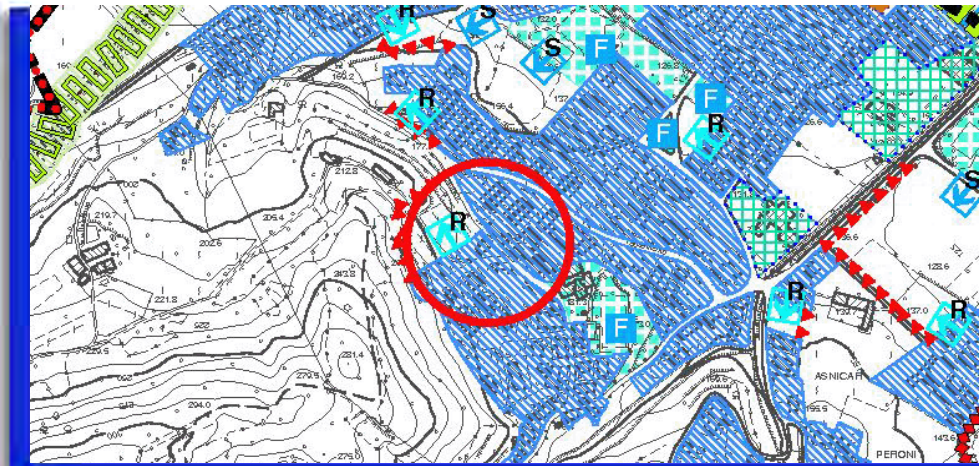
SI  NO

AdED Numero

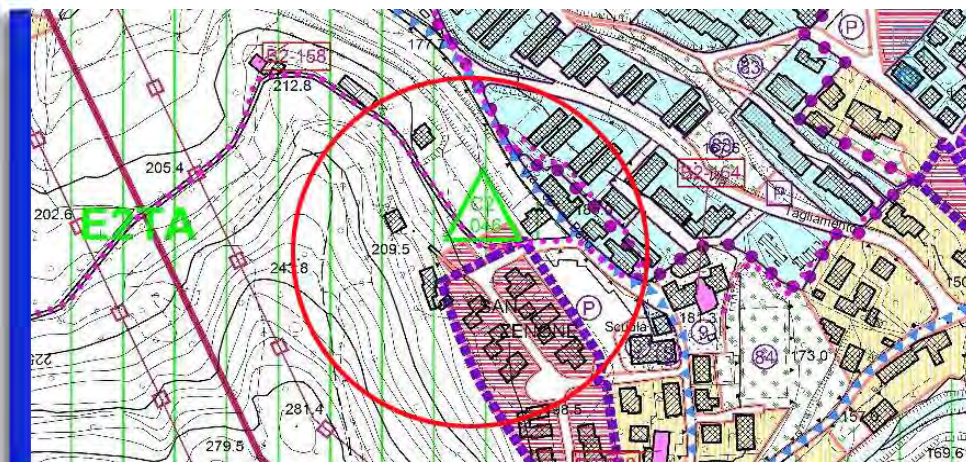
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 047

Scheda N: **C2-046**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

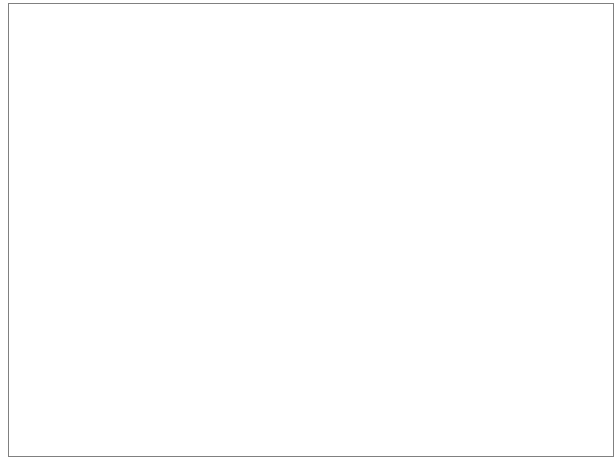
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



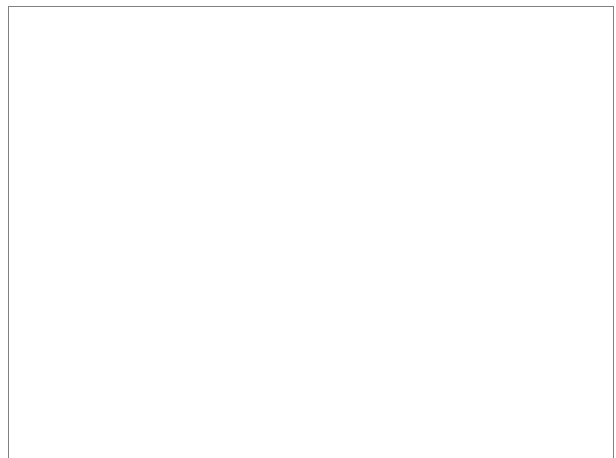
1



3

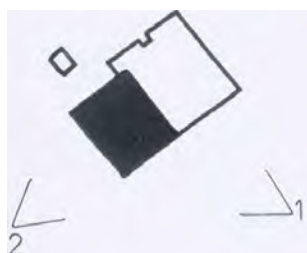


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-046**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 048

Scheda N: **C2-047**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

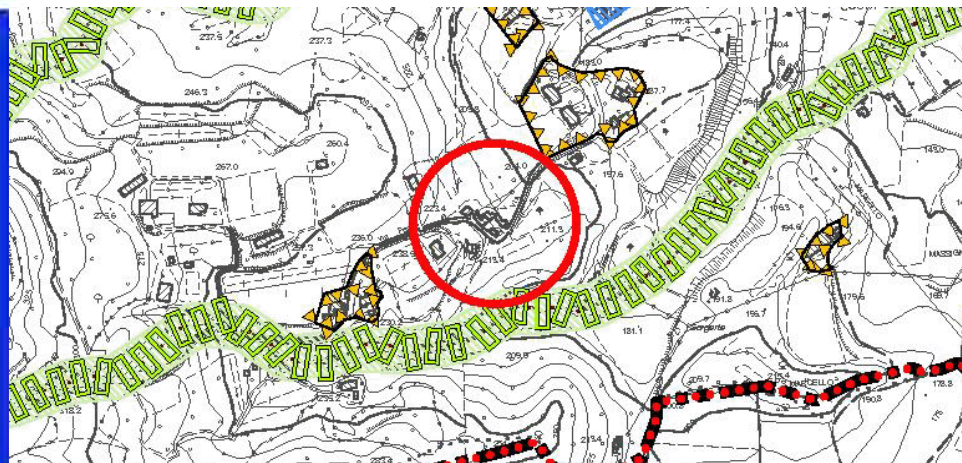
SI  NO

AdED Numero

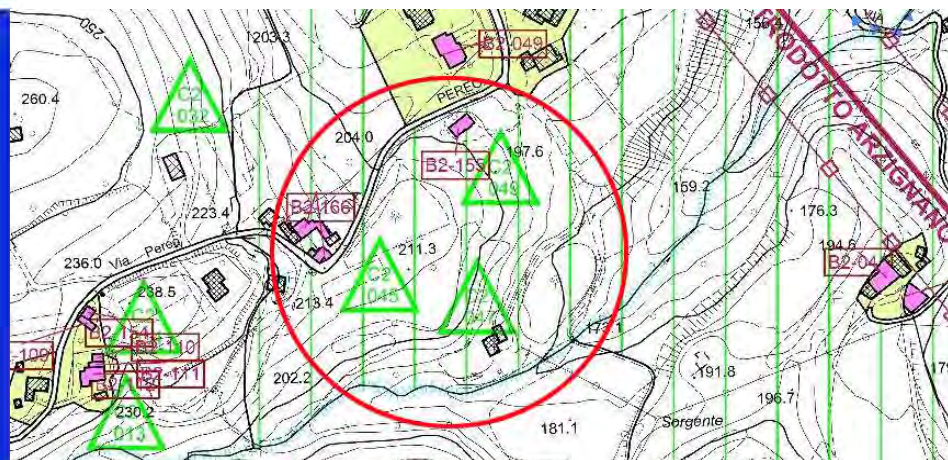
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 048

Scheda N: **C2-047**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

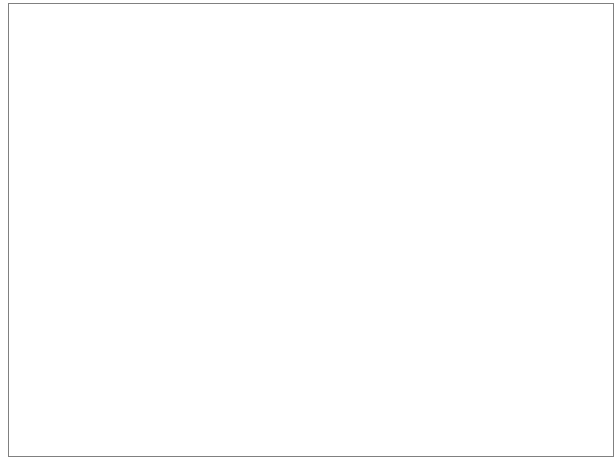
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

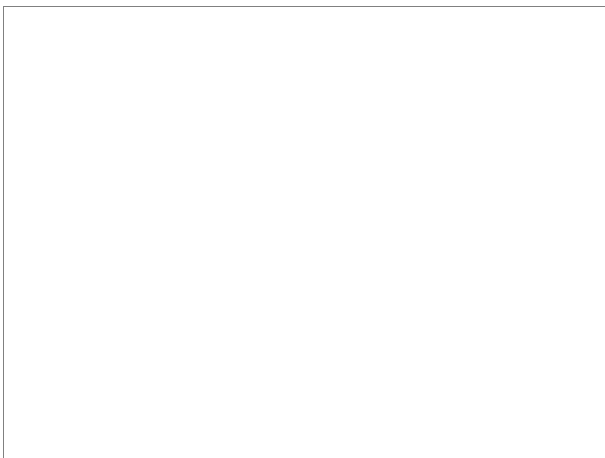
AdED Numero



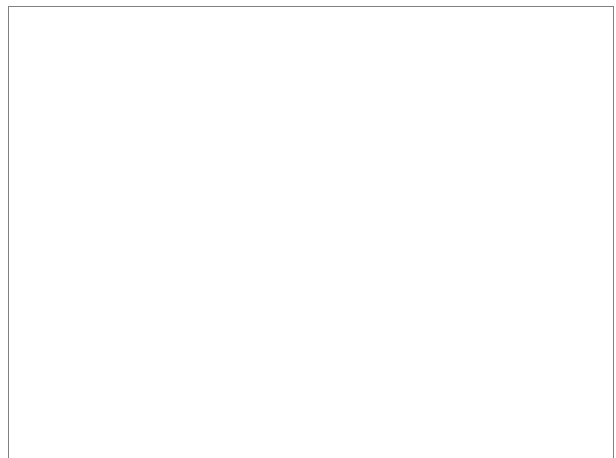
1



3

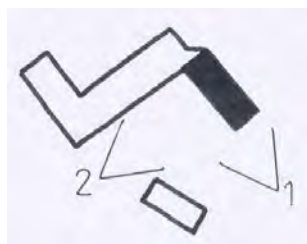


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-047**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-047**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è in vicinanza ad edifici di pregio individuati dal P.R.C. ed è esso stesso un manufatto che merita di essere conservato. Dal rilievo, inoltre, veniva segnalato che veniva utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

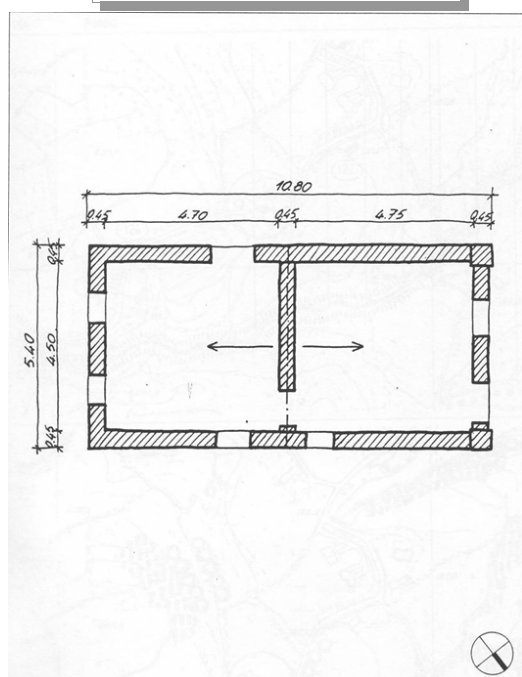
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 049

Scheda N: **C2-048**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

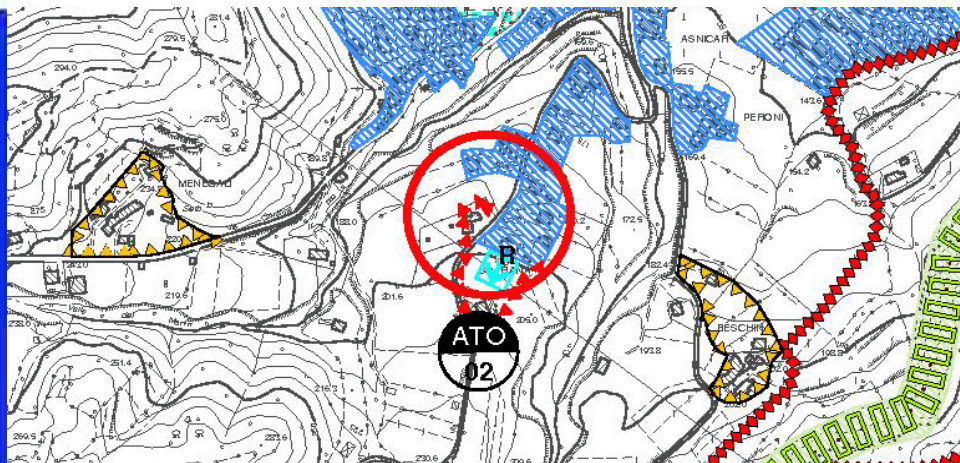
SI  NO

AdED Numero

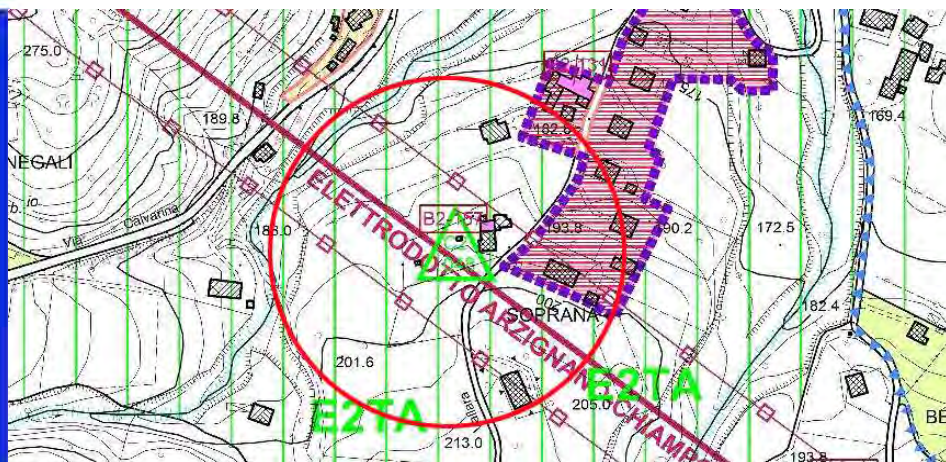
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 049

Scheda N: **C2-048**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

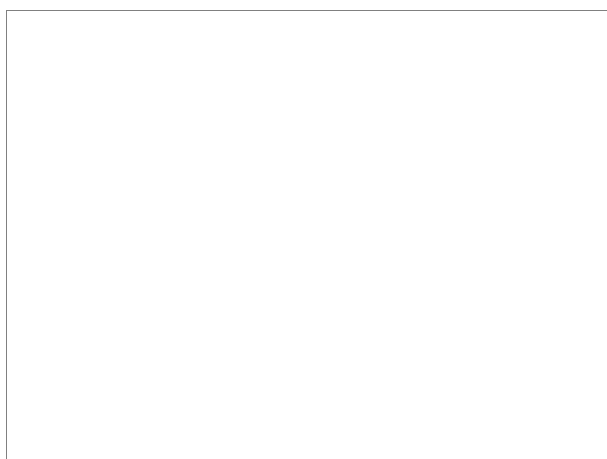
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



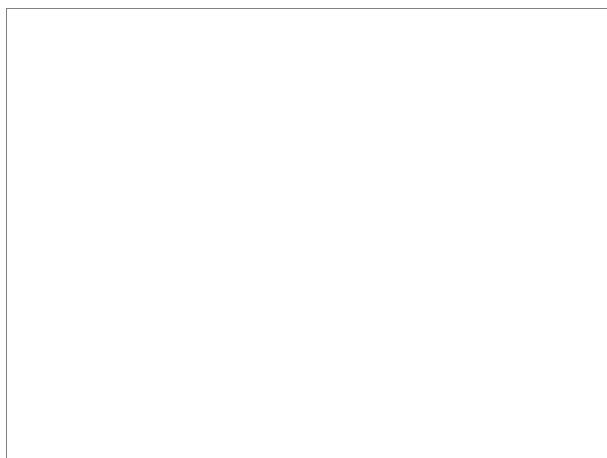
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-048**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

- Corpi di fabbrica
- Tamponamenti aggiunti:
- Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

- Strutture verticali:
- Strutture orizzontali:
- Coperture:
- Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-048**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

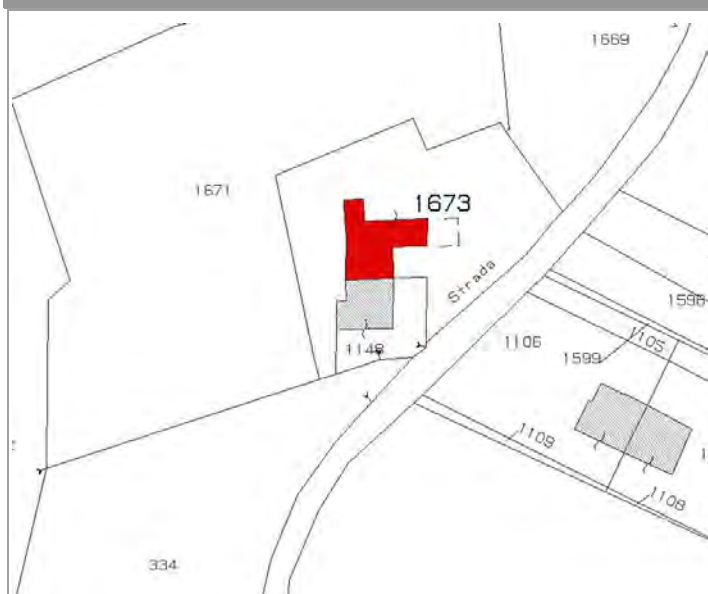
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Tipico annesso adiacente all'abitazione che si prolunga sul fronte con una lunga tettoia sostenuta da pilastri in mattoni a vista e parzialmente tamponata con assi di legno. L'intervento sull'annesso dovrà essere perciò particolarmente attento al rapporto con l'edificio principale e dovrà essere preceduto da uno studio di insieme. E' ammesso il cambio d'uso in residenza. Dovranno essere rispettate le caratteristiche originarie, in particolare dovrà essere conservata la tettoia lunga che potrà essere tamponata solo fino al primo pilastro di sostegno. Il rimanente volume dovrà essere mantenuto libero o tamponato in materiale leggero (legno). La parte di tettoia libera potrà essere usata come spazio all'aperto dell'abitazione, stenditoio, posto-auto coperto. I tamponamenti, dove ammessi, dovranno essere studiati in modo che rimanga leggibile la struttura originaria. Contestualmente dovranno essere demolite le costruzioni accessorie. Non sono ammesse sopraelevazioni o ampliamenti in quanto modificherebbero l'equilibrio tra i corpi di fabbrica.

**Individuazione Catastale**

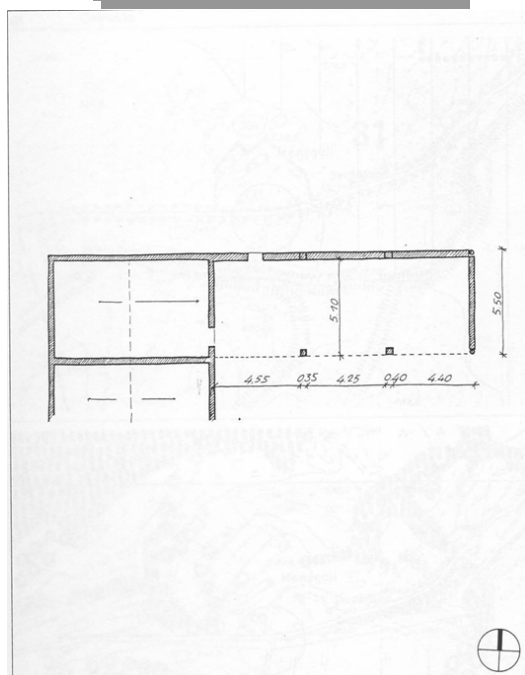
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 050

Scheda N: **C2-049**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

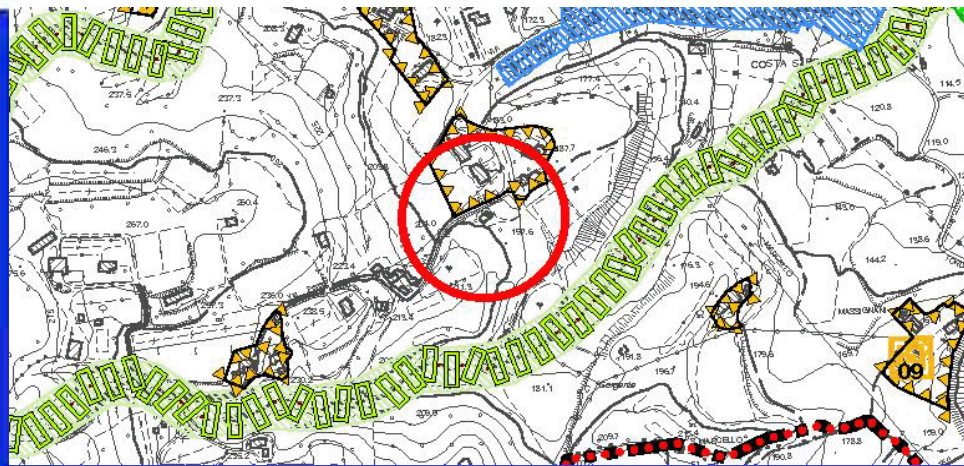
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 050

Scheda N: **C2-049**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

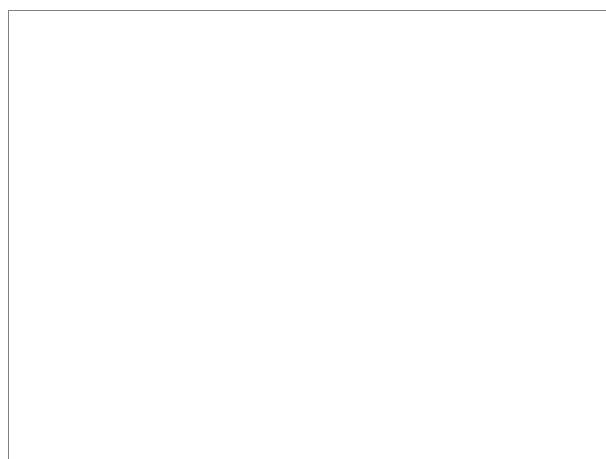
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



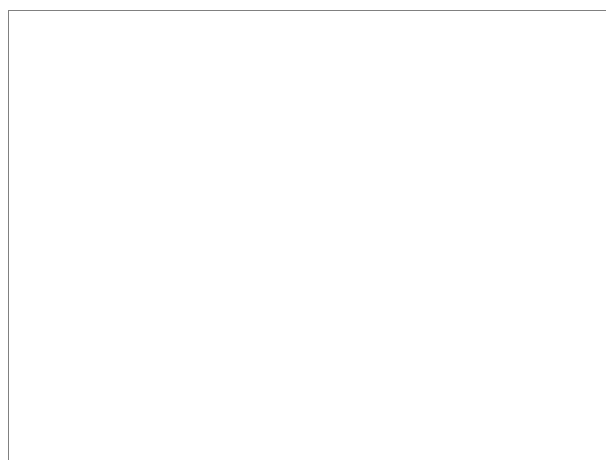
1



3

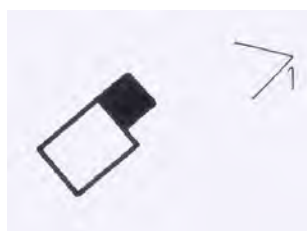


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

050

Scheda N: **C2-049**

Tavola al 5000 del PI n.

4

ATO

2

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

pessima

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 22

Scheda B Var. 3 PI: B2-044

Scheda progettuale: 127

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista di sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 050

Scheda N: **C2-049**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso, assieme all'edificio principale identificato con B2-044 classificato di interesse ambientale dal P.RC. Il cambio d'uso dell'annesso è possibile solo nell'ambito di un progetto di recupero complessivo improntato alla salvaguardia degli aspetti rurali. Questo progetto dovrà comprendere anche la sistemazione della strada di accesso, attualmente poco praticabile, con opportune soluzioni e senza utilizzare materiali estranei alla zona agricola come l'asfalto.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 051

Scheda N: **C2-050**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

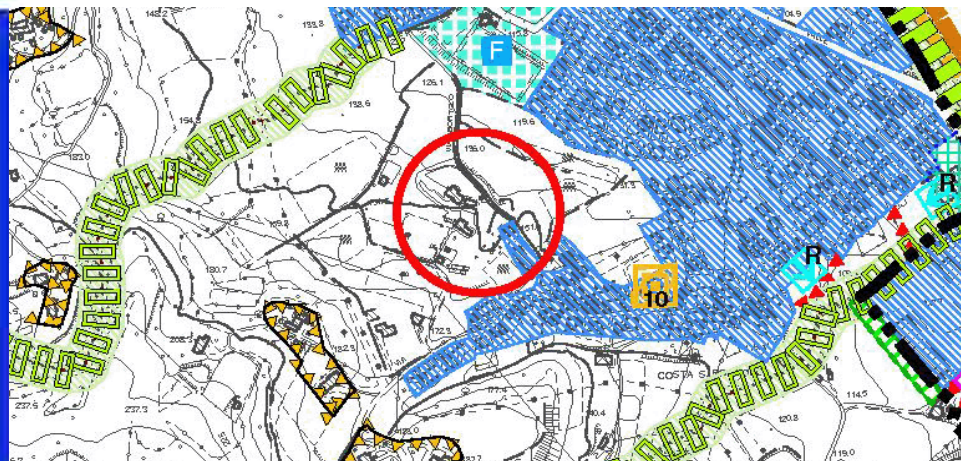
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 051

Scheda N: **C2-050**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

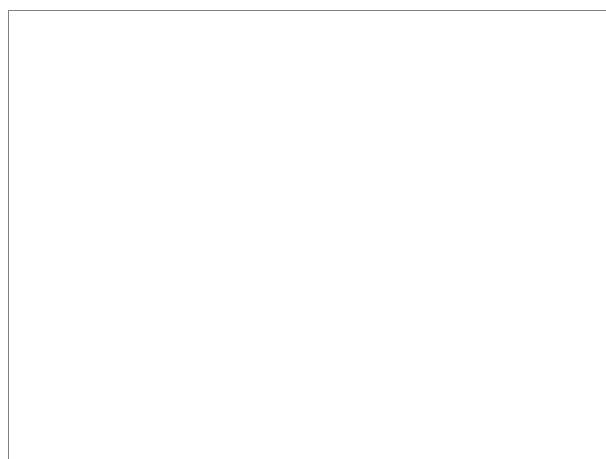
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

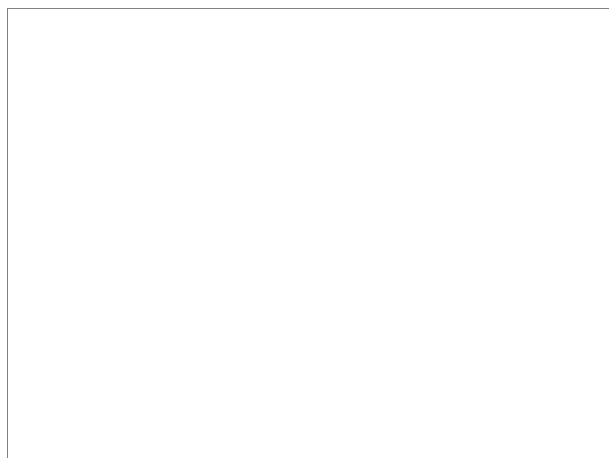
AdED Numero



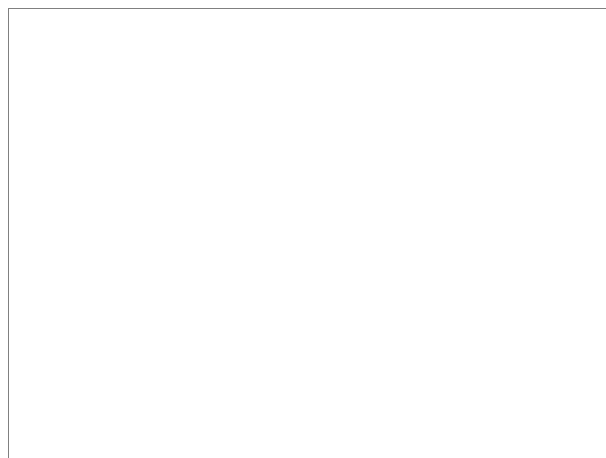
1



3

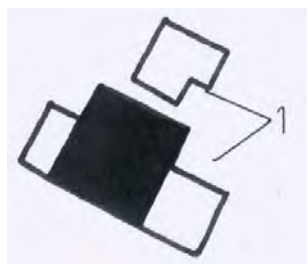


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 051

Scheda N: **C2-050**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 051

Scheda N: **C2-050**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato è utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 052

Scheda N: **C2-051**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

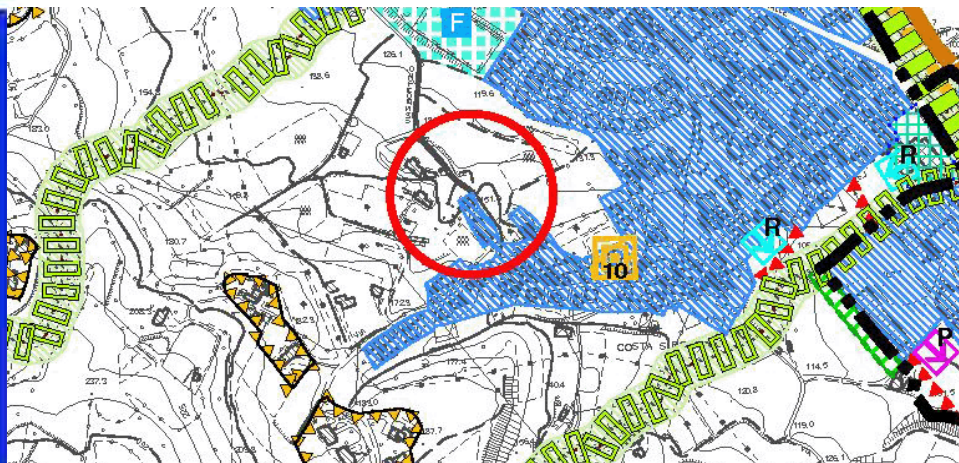
SI  NO

AdED Numero

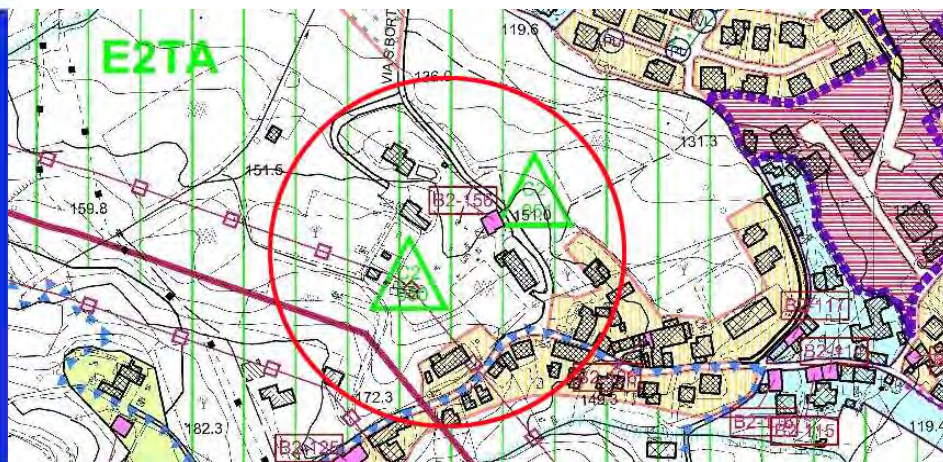
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 052

Scheda N: **C2-051**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

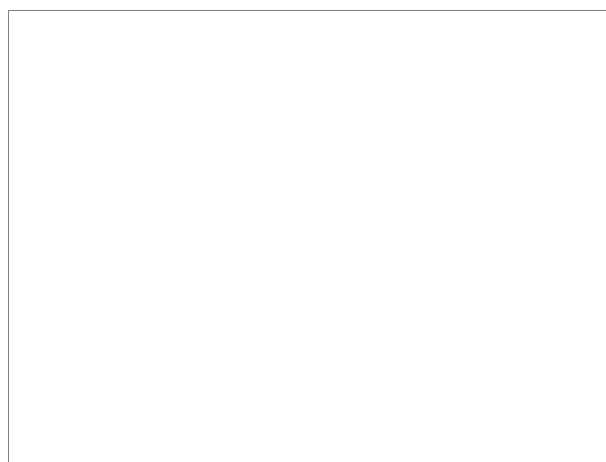
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

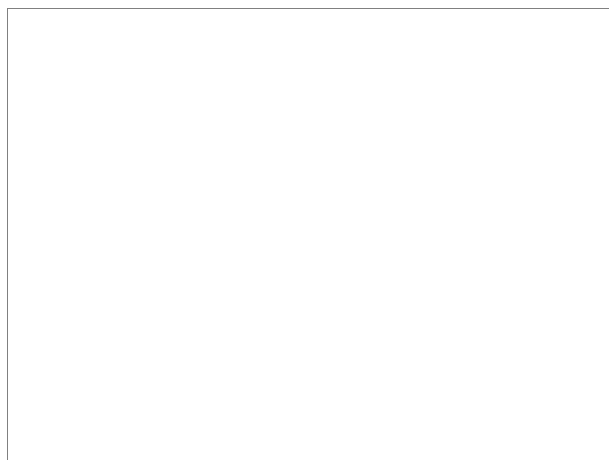
AdED Numero



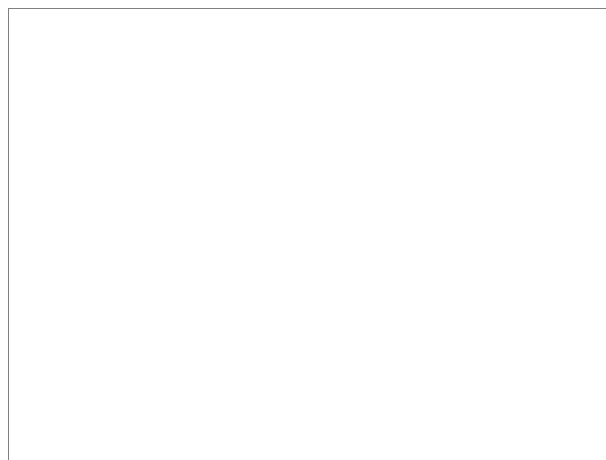
1



3

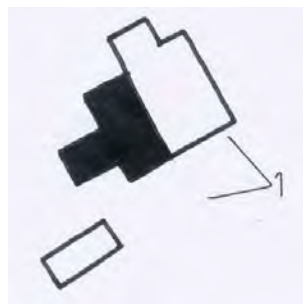


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-051**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 052

Scheda N: **C2-051**

Tavola al 5000 del PI n. 4

ATO

Ambito di edificazione diffusa

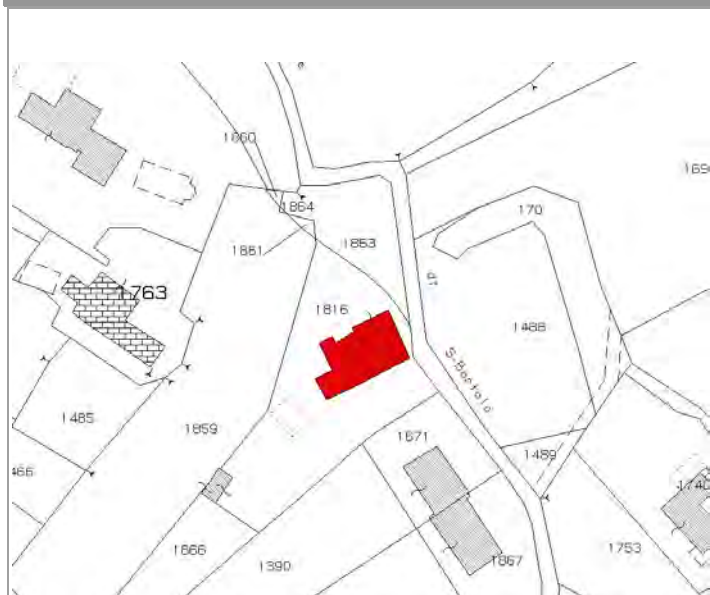
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato è utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**NO**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

054

Scheda N: **C2-052**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

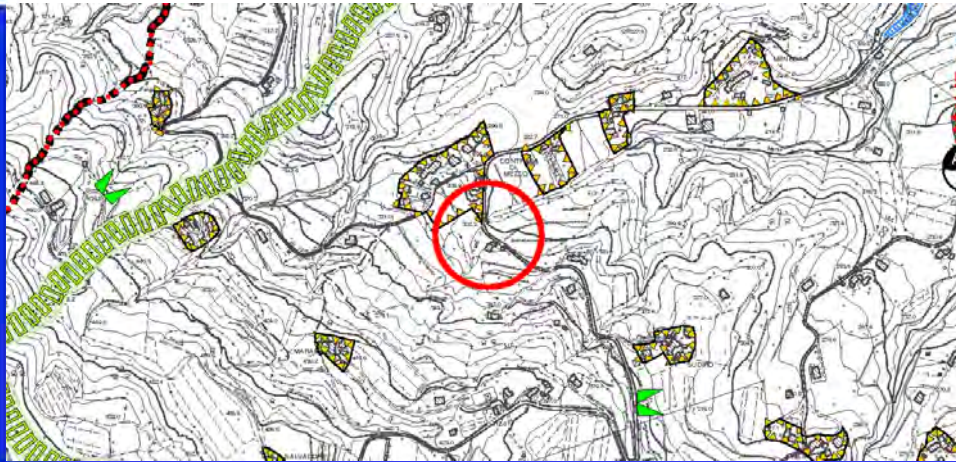
AdED

Numero

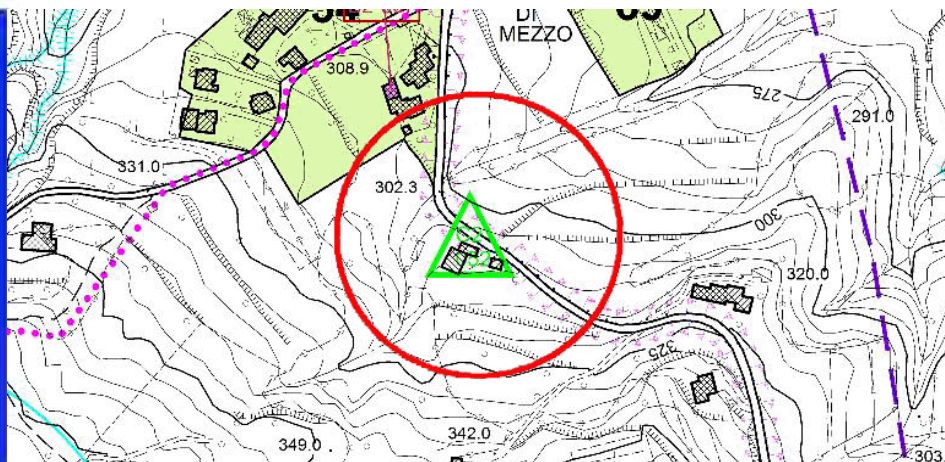
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-052**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-052**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-052**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

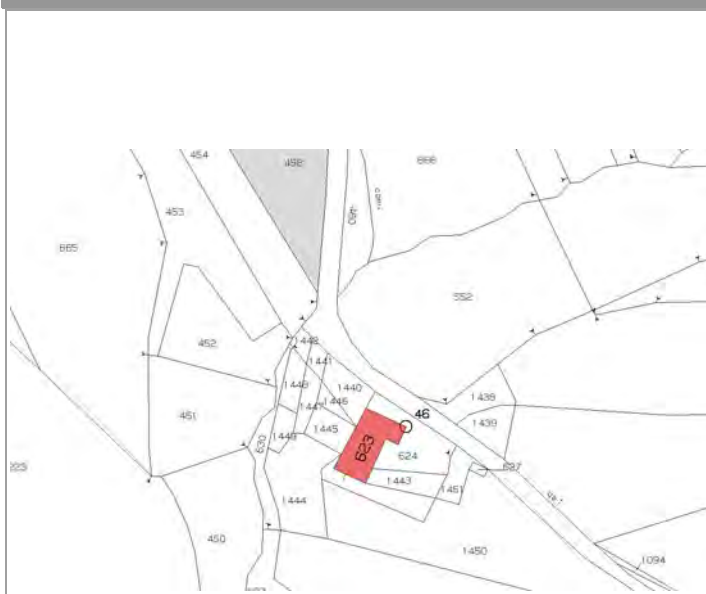
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

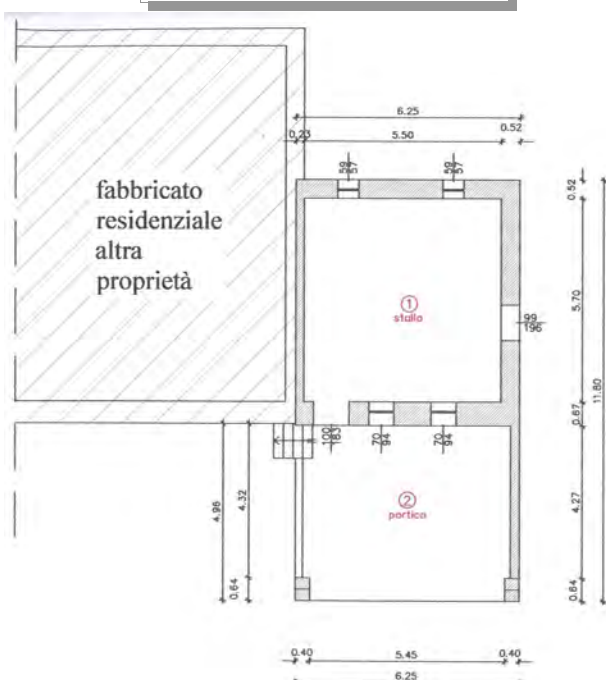
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

053

Scheda N: **C2-053**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

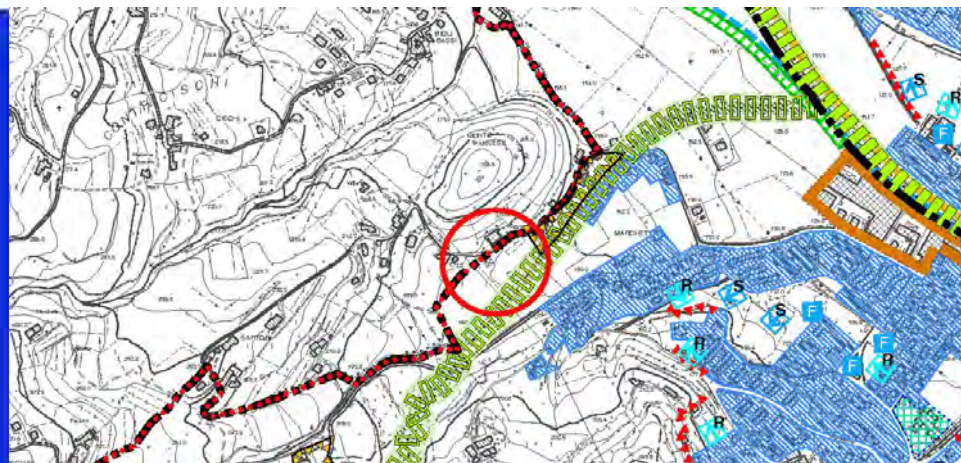
SI  NO

AdED Numero

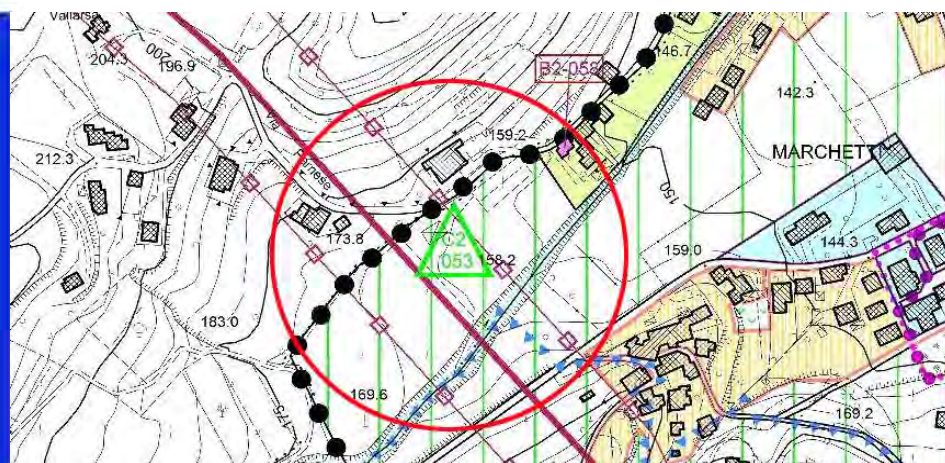
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-053**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-053**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa
- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-053**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 001

Scheda N: **C2-054**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

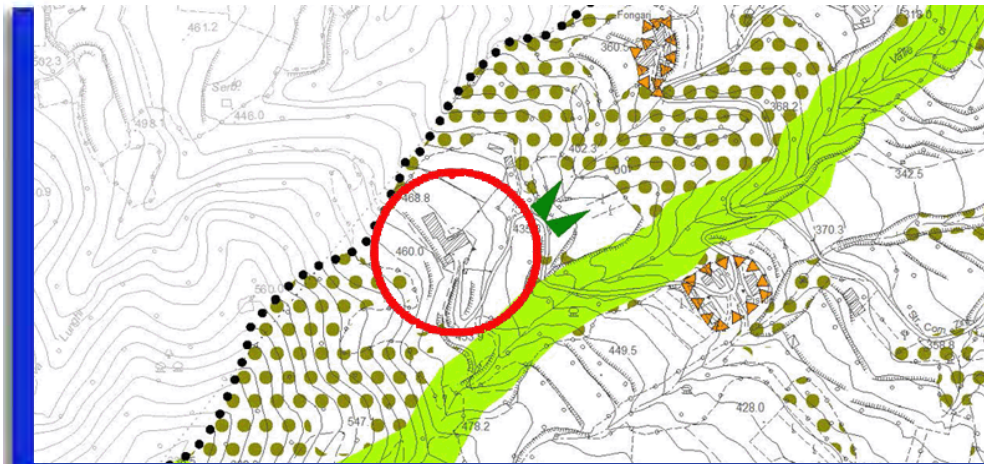
SI  NO

AdED Numero

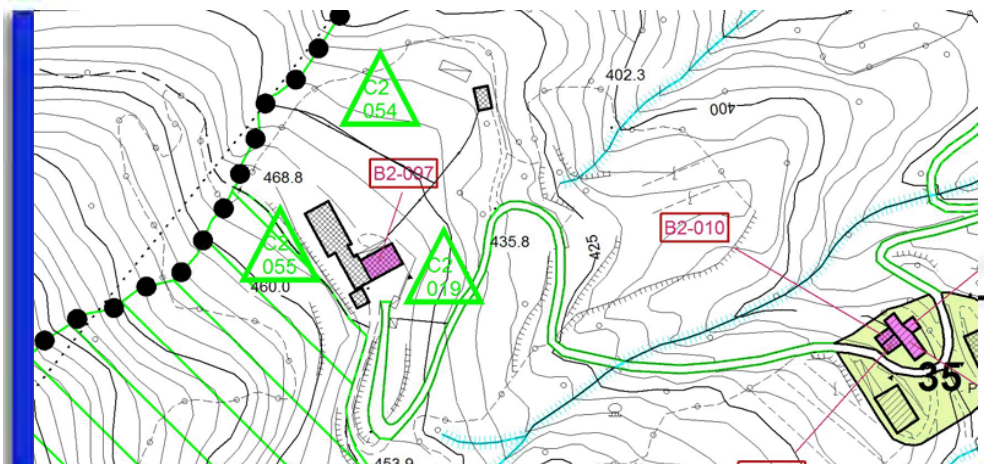
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 della variante 1 al P.A.T. Carta delle trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
Art. 44 NTA del P.A.T.

N. Progressivo: 001

Scheda N: **C2-054**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico



1



3

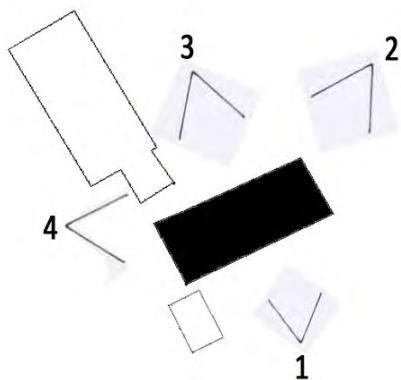


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-054**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

2

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED Numero

Identificativo Ecografico

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa
- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica aggiunti:

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B2 097

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: sasso e laterizio intonacato

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 001

Scheda N: **C2-054**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

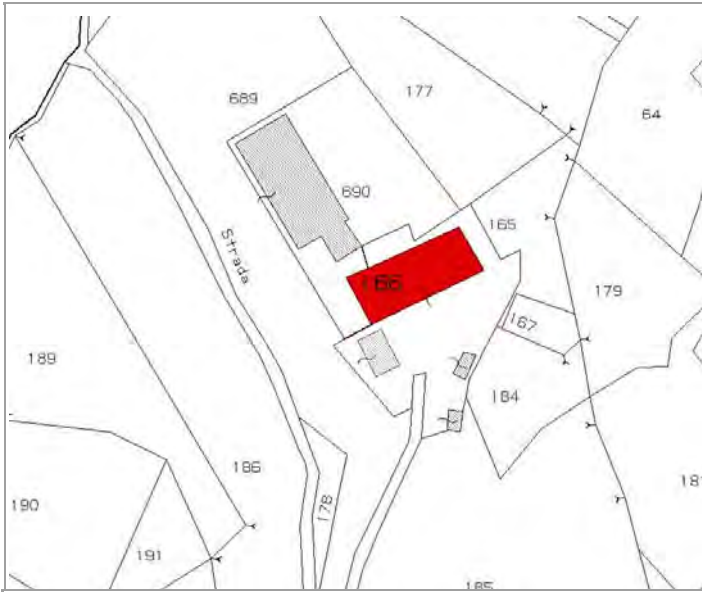
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

Due unità residenziali e annesso rustico. La prima ha la facciata principale simmetrica. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di grata in ferro a maglia quadra. La seconda è adiacente alla precedente, ma ha i solai ad altezze diverse e di conseguenza anche le finestre. Le finestre e la porta sono incorniciate in pietra. Al piano terra la finestra è protetta da grata in ferro a maglia quadra. In caso di cambio d'uso residenziale/ricettivo è dovuto il contributo di sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46-BIS delle NTA-Op del PI. Il contributo di sostenibilità per il cambio d'uso a ricettivo/commerciale per insediare attività di somministrazione alimenti e bevande dovrà essere corrispondente al contributo dovuto per il cambio d'uso in residenziale, prendendo a riferimento l'indicator "D" come per gli edifici realizzati dopo il 23.03.1985.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE - RICETTIVO**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 002

Scheda N: **C2-055**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

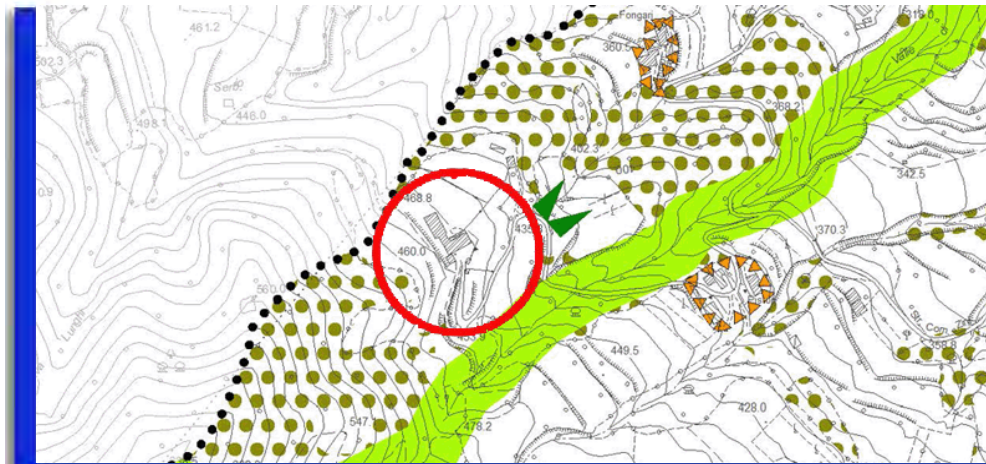
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

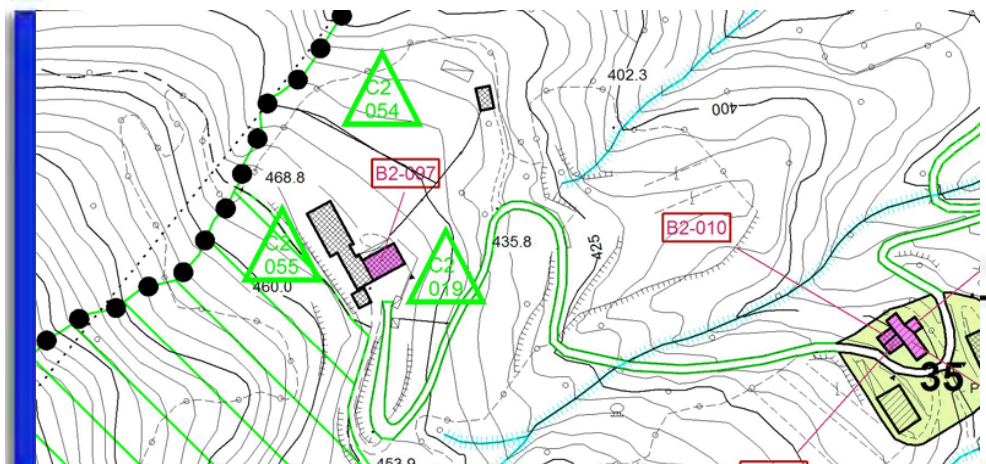
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 della variante 1 al P.A.T. Carta delle trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-055**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3

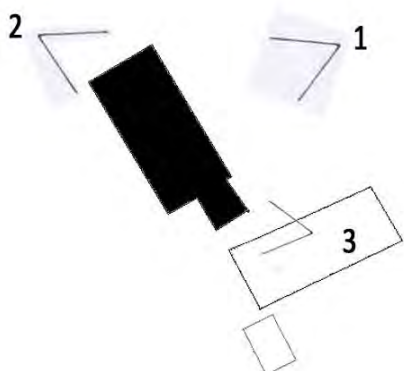


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: **C2-055**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica aggiunti:

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C2-055**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

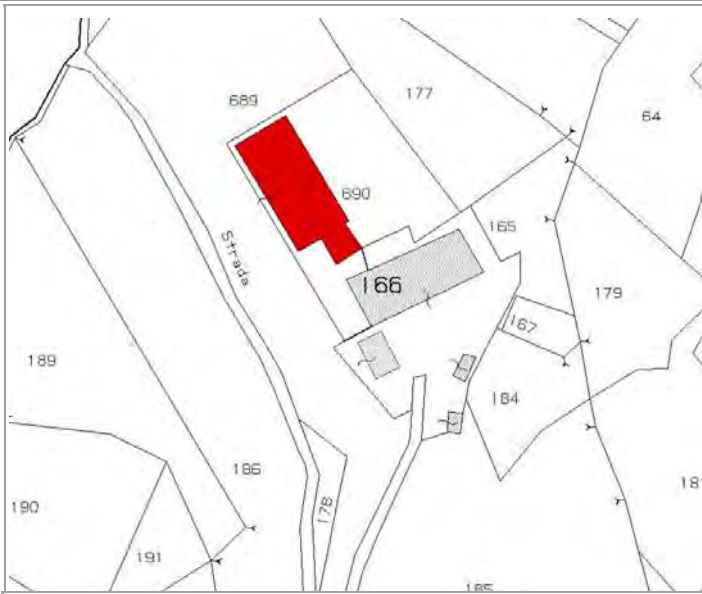
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Due unità residenziali e annesso rustico. La prima ha la facciata principale simmetrica. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di grata in ferro a maglia quadra. La seconda è adiacente alla precedente, ma ha i solai ad altezze diverse e di conseguenza anche le finestre. Le finestre e la porta sono incorniciate in pietra. Al piano terra la finestra è protetta da grata in ferro a maglia quadra. In caso di cambio d'uso residenziale/recettivo è dovuto il contributo di sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46-BIS delle NTA-Op del PI. Il contributo di sostenibilità per il cambio d'uso a ricettivo/commerciale per insediare attività di somministrazione alimenti e bevande dovrà essere corrispondente al contributo dovuto per il cambio d'uso in residenziale, prendendo a riferimento l'indicator "D" come per gli edifici realizzati dopo il 23.03.1985.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE - RICETTIVO**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-056**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

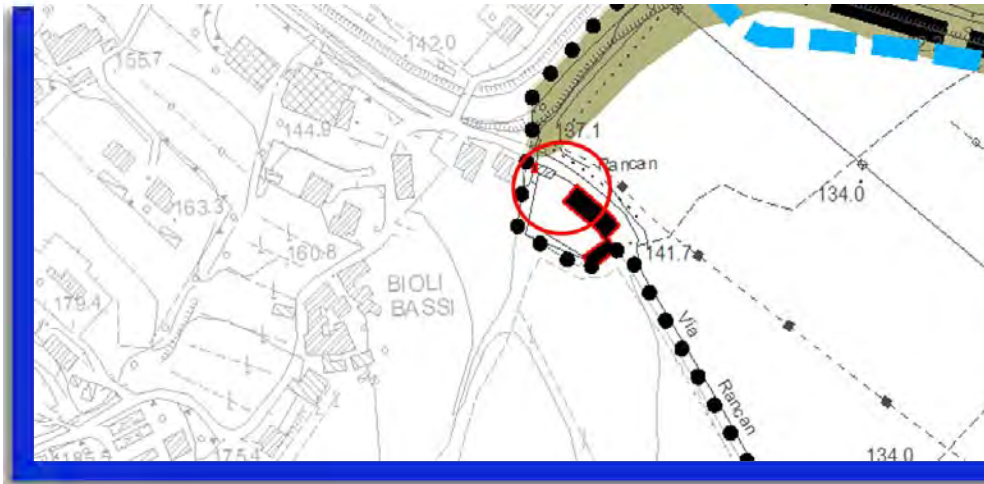
SI  NO

AdED Numero

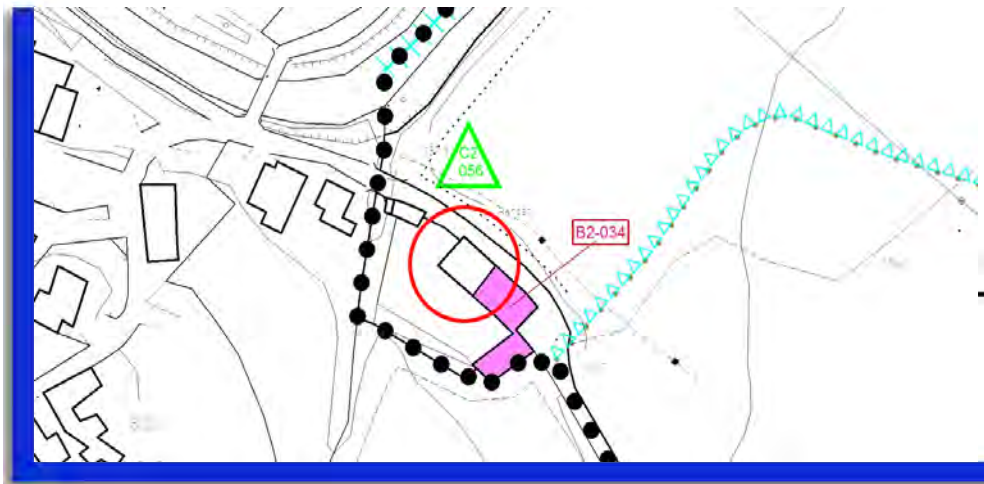
località

Via Via Rancan

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-056**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



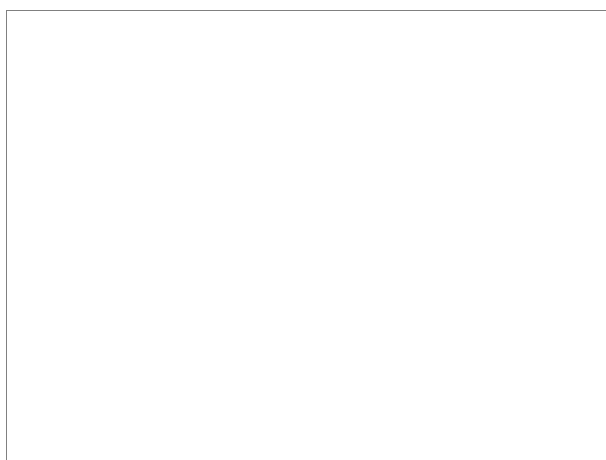
1



3

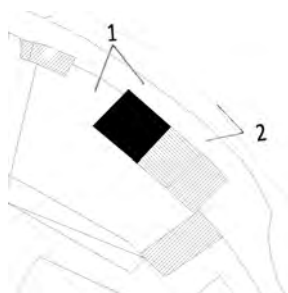


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-056**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdEd Numero

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica aggiunti:

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-056**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

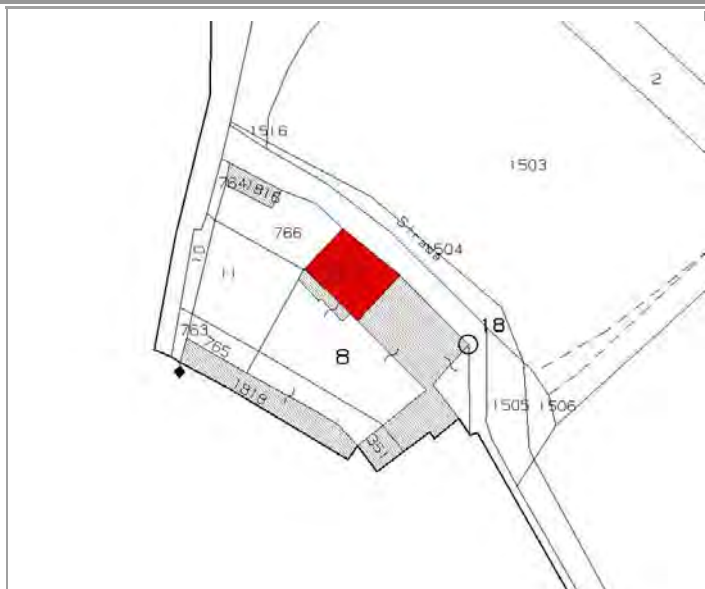
**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



E' ammesso il cambio d'uso dell'annesso. L'intervento dovrà prevedere il mantenimento del porticato libero. Dovranno essere conservati i caratteri tipologici e architettonici e la muratura esterna in sasso. In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

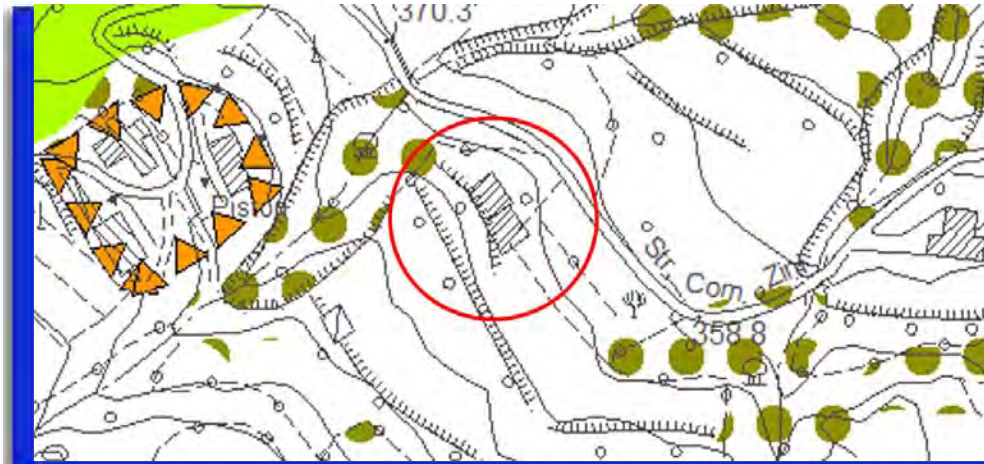
SI  NO

AdED Numero

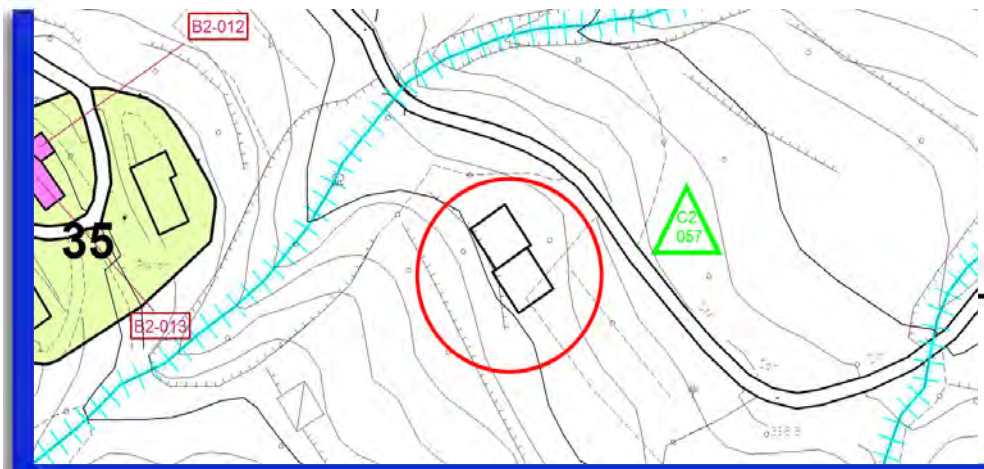
località

Via Via Zini

[Localizzazione](#)



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



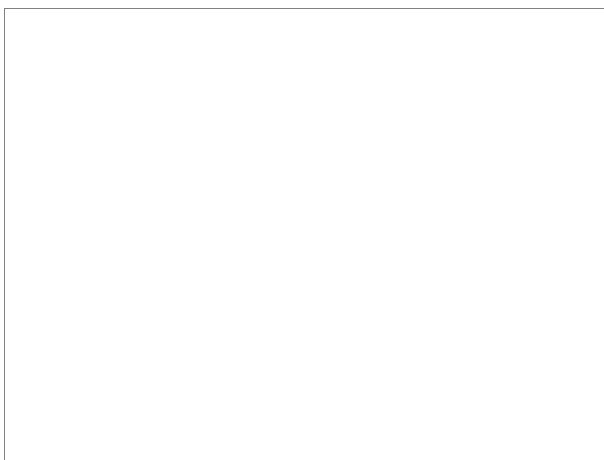
1



3

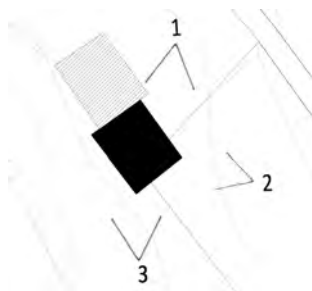


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica aggiunti:

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

Scheda N: **C2-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Parte dell'immobile risulta a destinazione residenziale, pertanto il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale è consentito anche per la parte rimanente.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

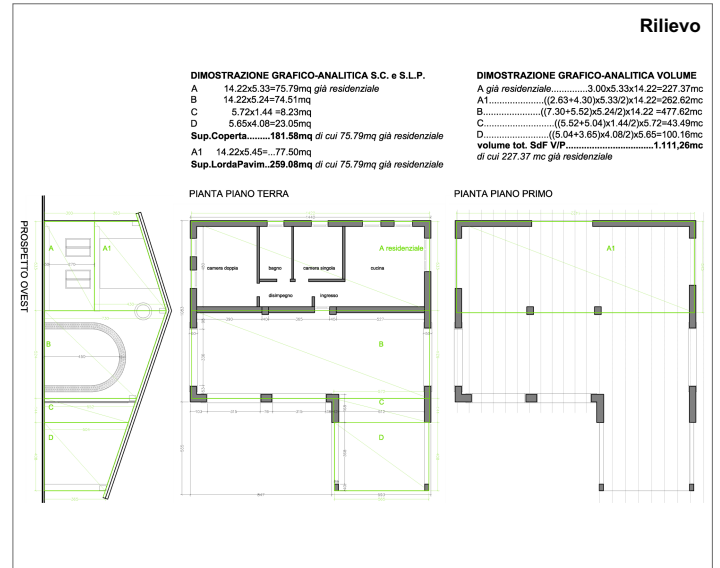
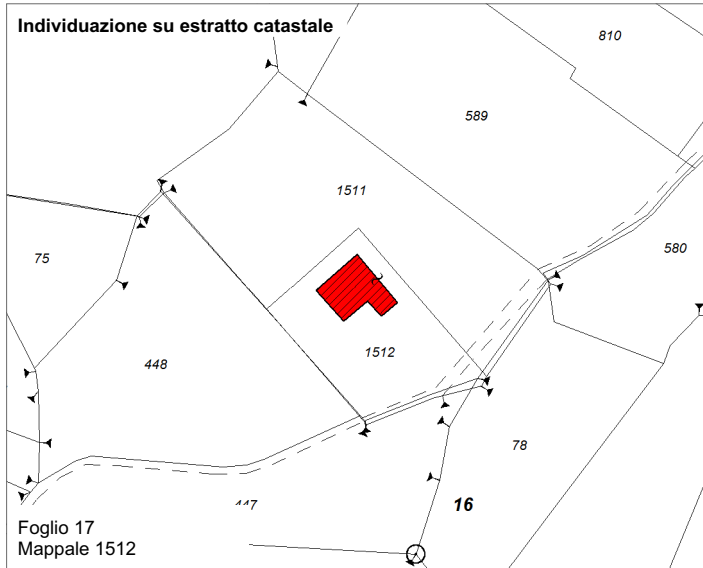
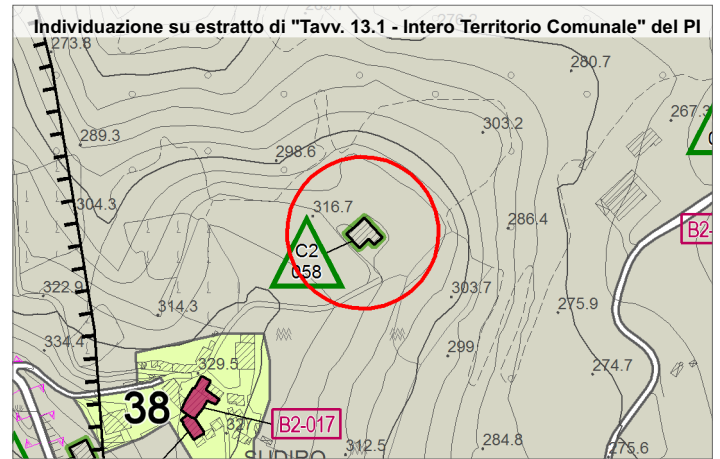
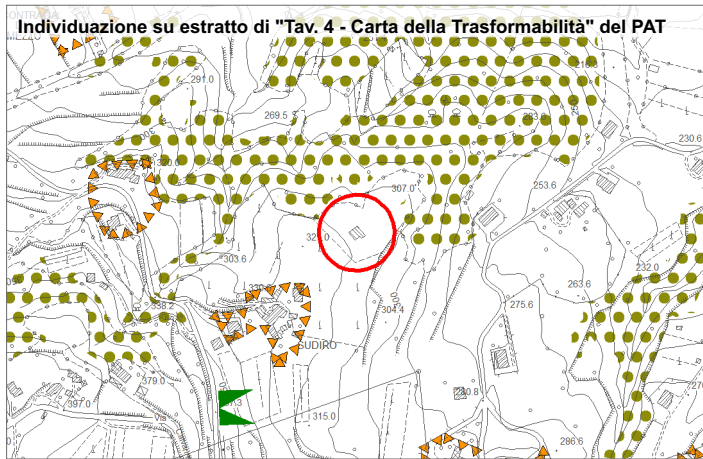
I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Via Calvarina

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |                      |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc)          |
| <b>E</b>  | Ristrutturazione Edilizia | 181,58                          | 7,30                | 227 (già res.) + 884 |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |                      |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





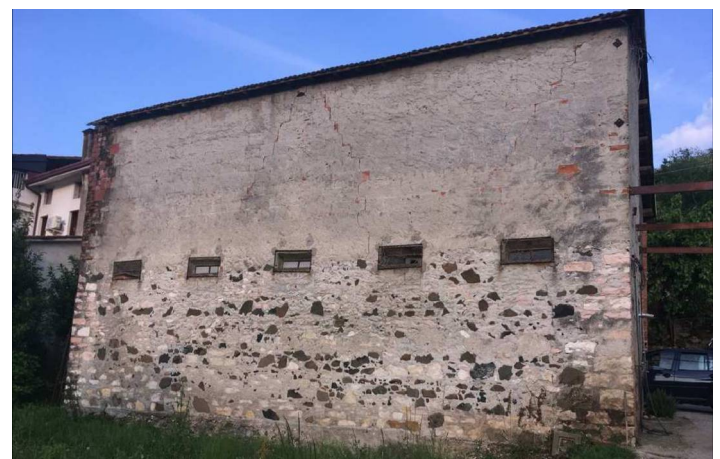
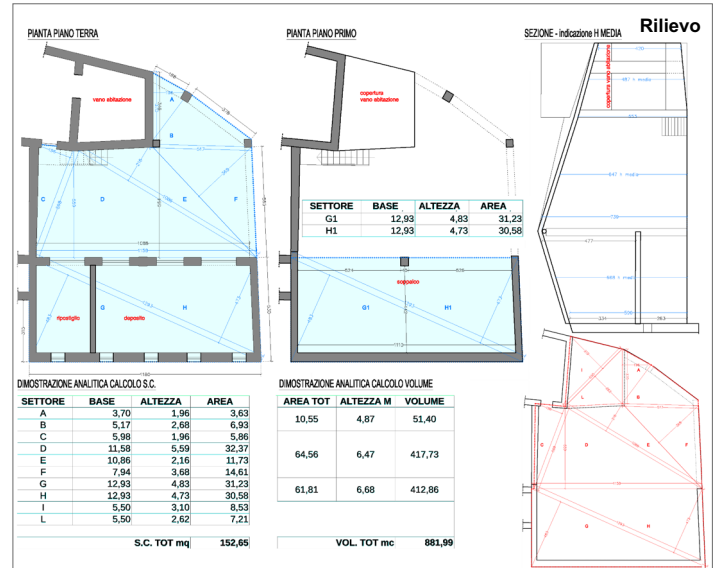
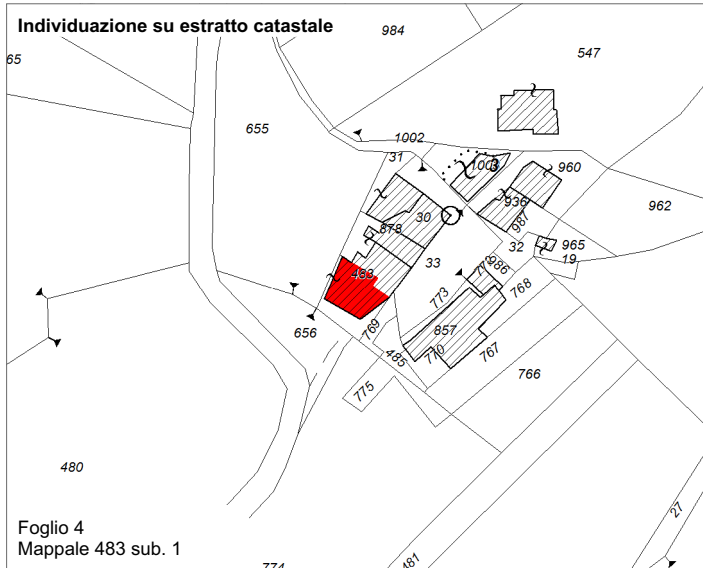
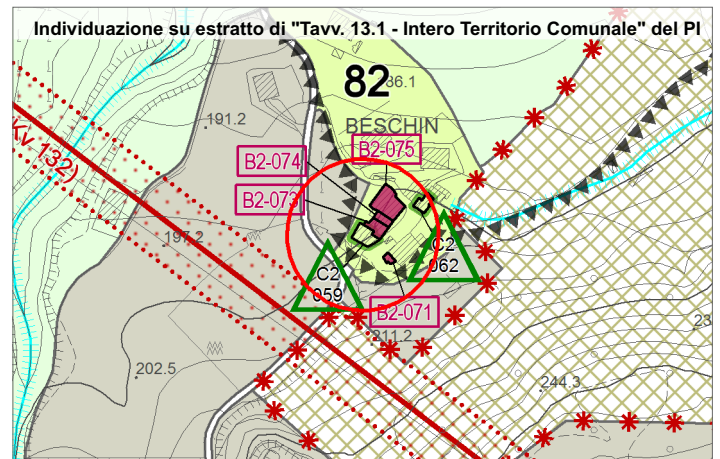
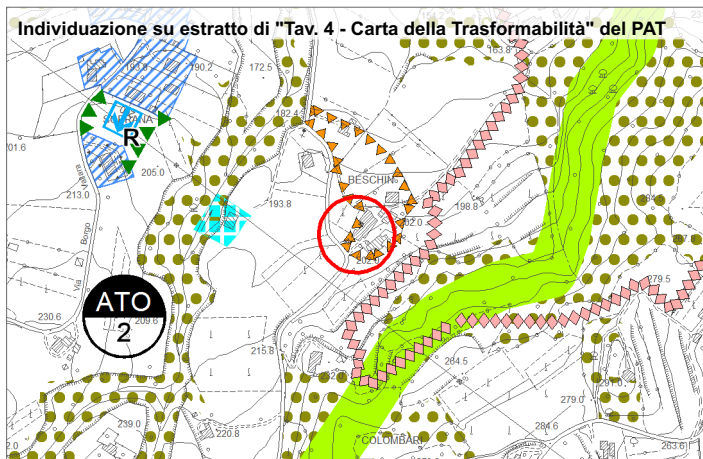
Via Valmora

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| D   | Ristrutturazione Edilizia | 152,65                          | 7,39                | 882         |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

È ammessa la totale demolizione e ricostruzione in loco, anche adottando soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di P.I.



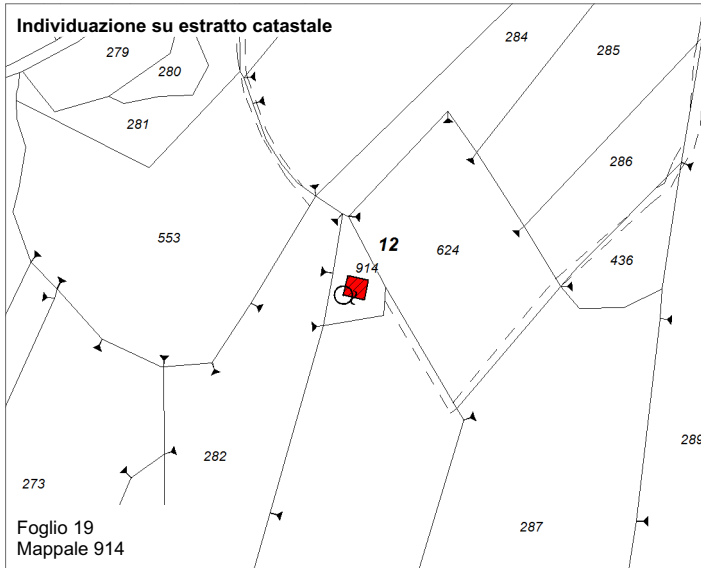
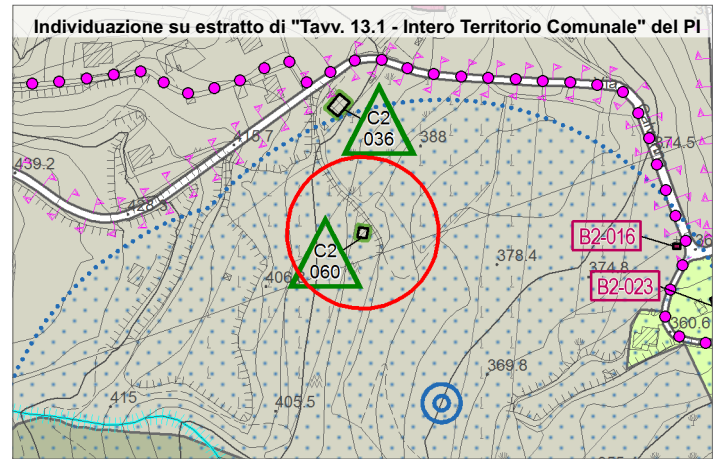
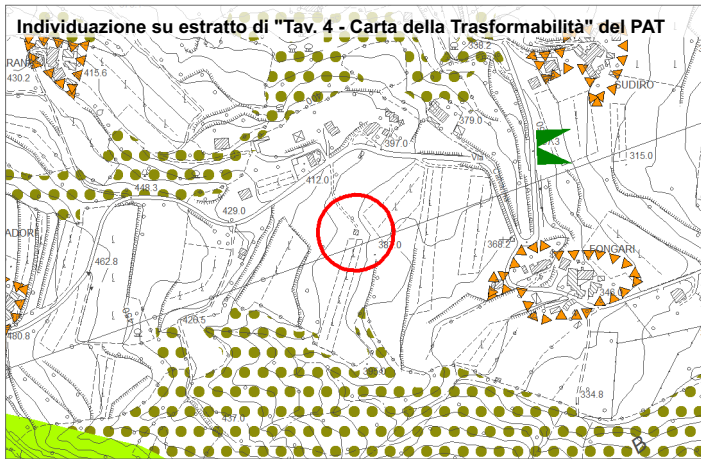


Via Calvarina

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| <b>E</b>  | Ristrutturazione Edilizia | 33                              | 5,00                | 200         |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 200 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

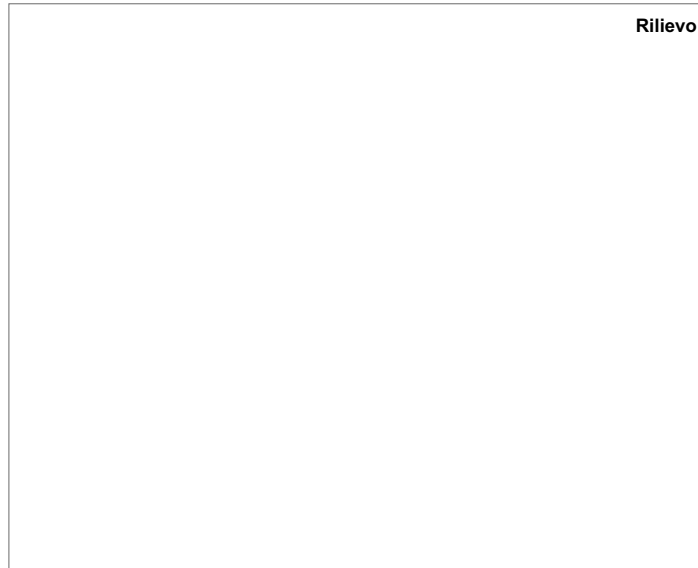
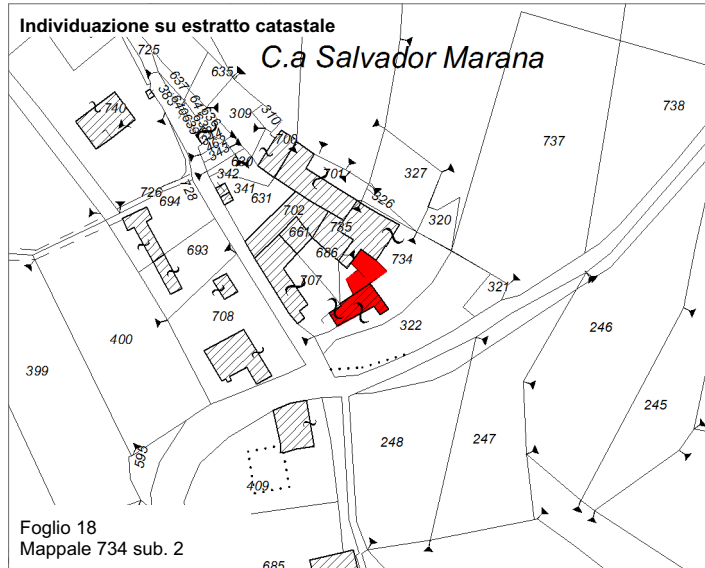
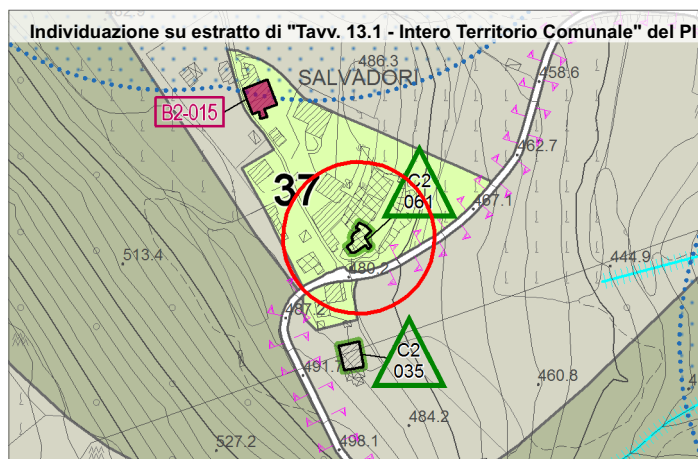


Via Salvadori

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| <b>E</b>  | Ristrutturazione Edilizia | 149,77                          | 7,50                | 757         |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 757 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.



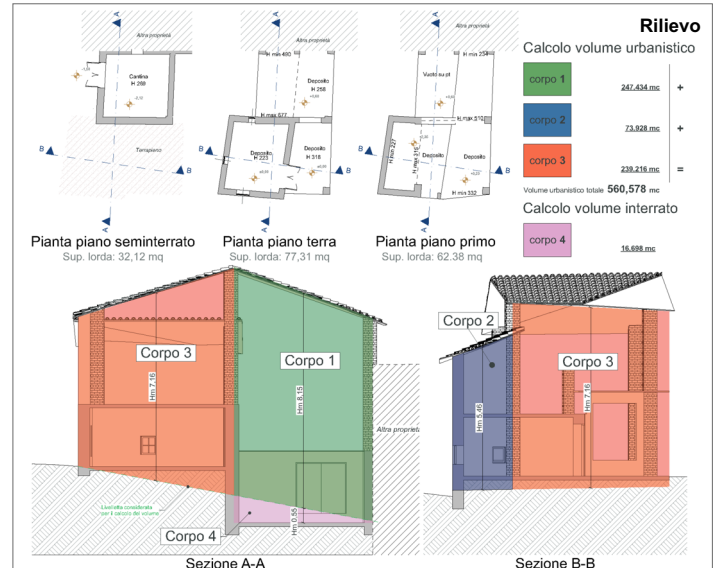
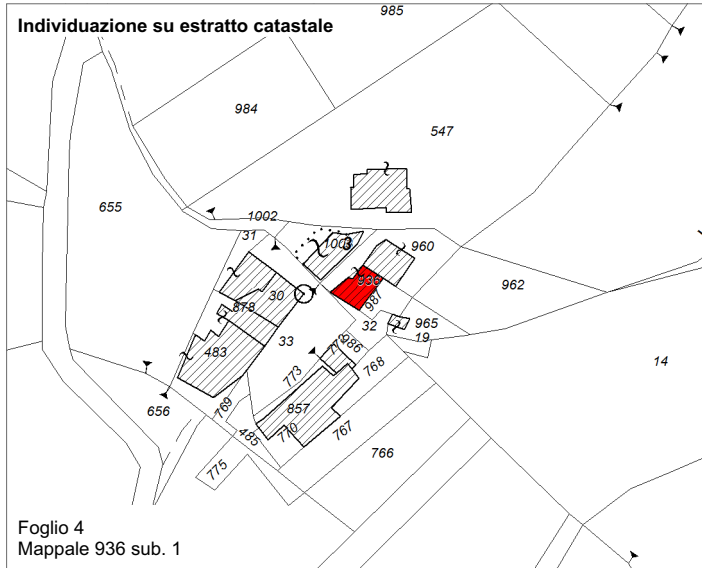
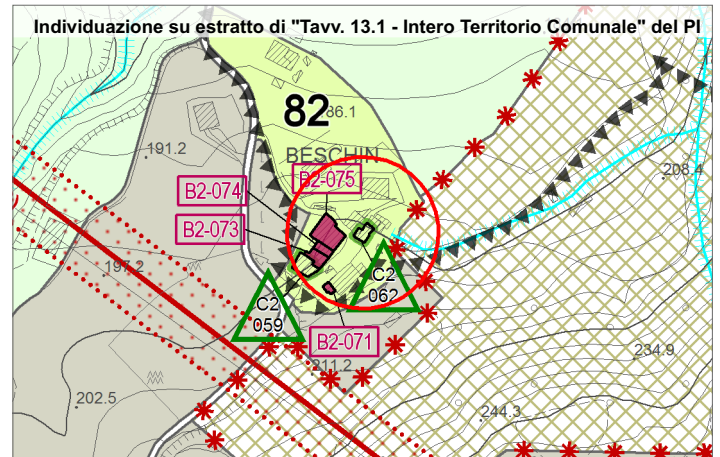


Via Valmora

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| <b>E</b>  | Ristrutturazione Edilizia | 77,31                           | 8,50                | 561         |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 561 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 057

Scheda N: **C3-001**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

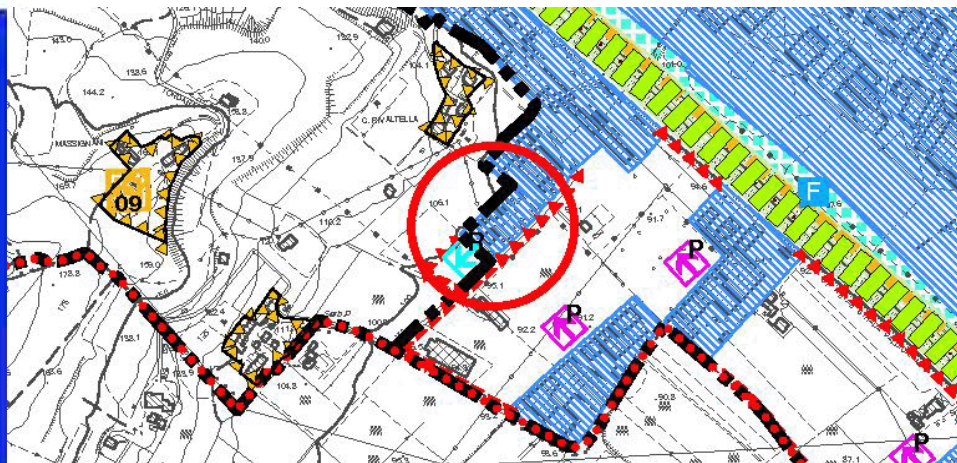
SI  NO

AdED Numero

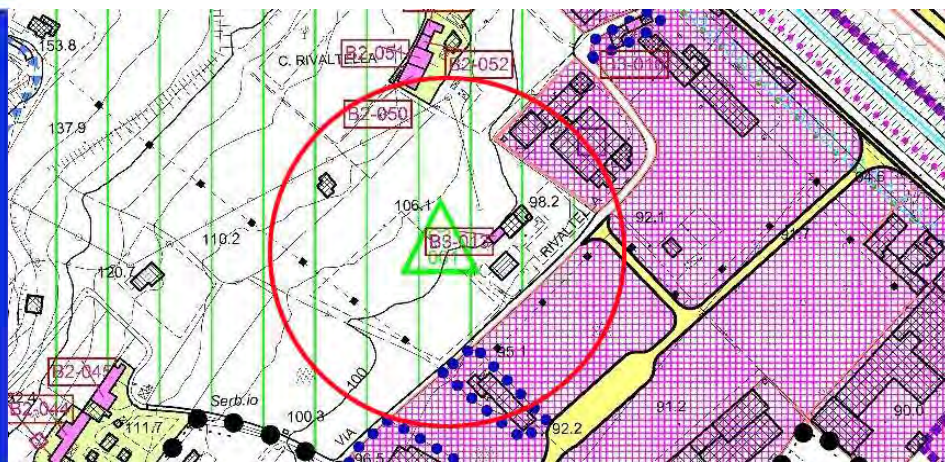
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 057

Scheda N: **C3-001**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

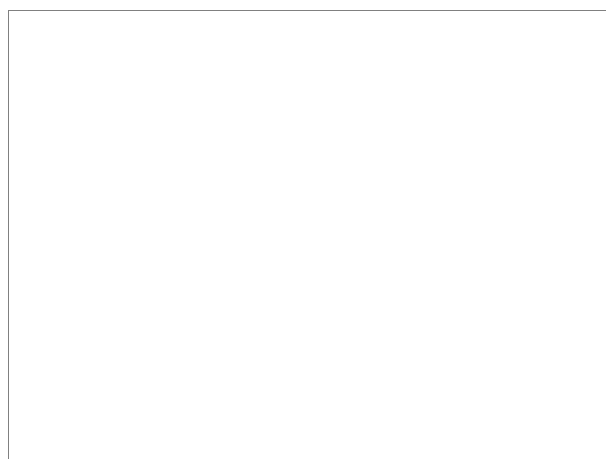
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



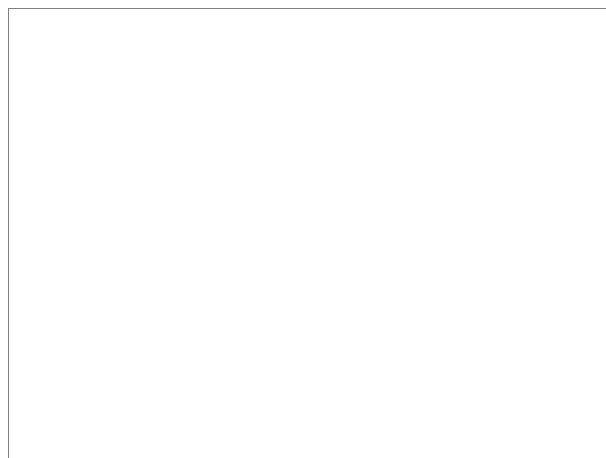
1



3

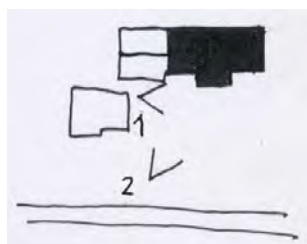


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 057

Scheda N: **C3-001**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 057

Scheda N: **C3-001**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO 3

Ambito di edificazione diffusa

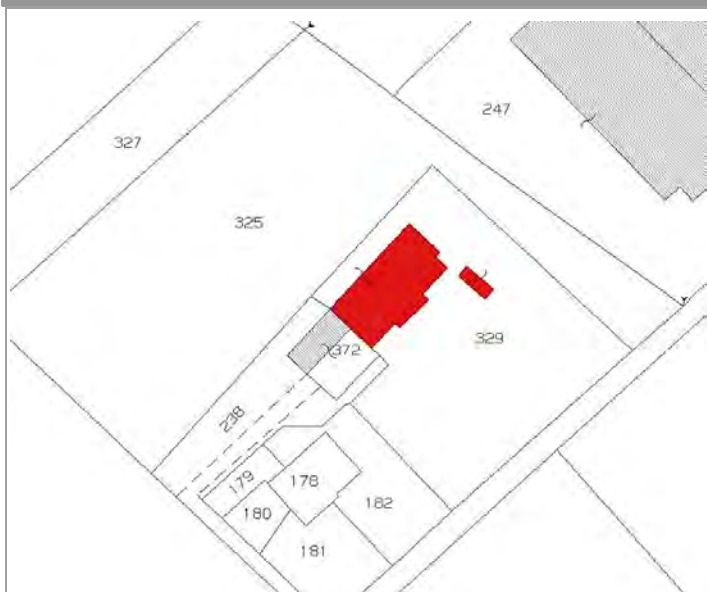
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



E' ammesso il cambio d'uso dell'annesso. L'intervento dovrà prevedere il mantenimento del porticato libero (eventuali tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte residenziale) e la demolizione delle costruzioni accessorie (stalla per i cavalli sul fronte e porcili). Il volume demolito potrà essere recuperato nel rispetto dei parametri di P.R.G. e delle prescrizioni 1.24/85. Dovranno essere conservati i caratteri tipologici e architettonici.

**Individuazione Catastale**

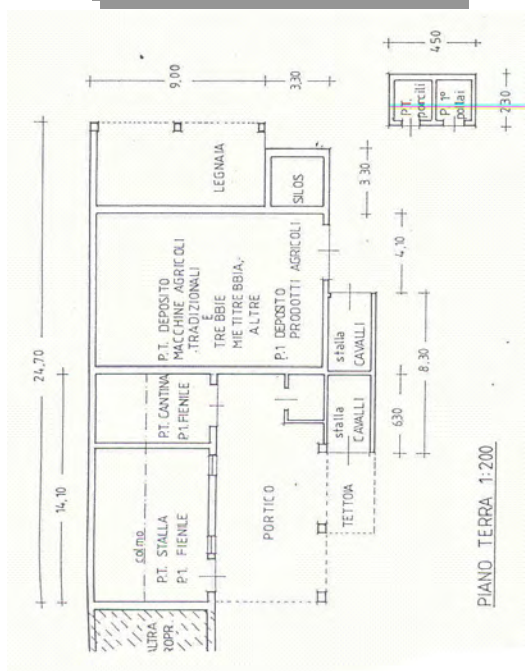
Foglio 8 Mappale 329 Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 0

ALTEZZA MASSIMA 0

VOLUME MC 0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela **D**  
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

058

Scheda N: **C4-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

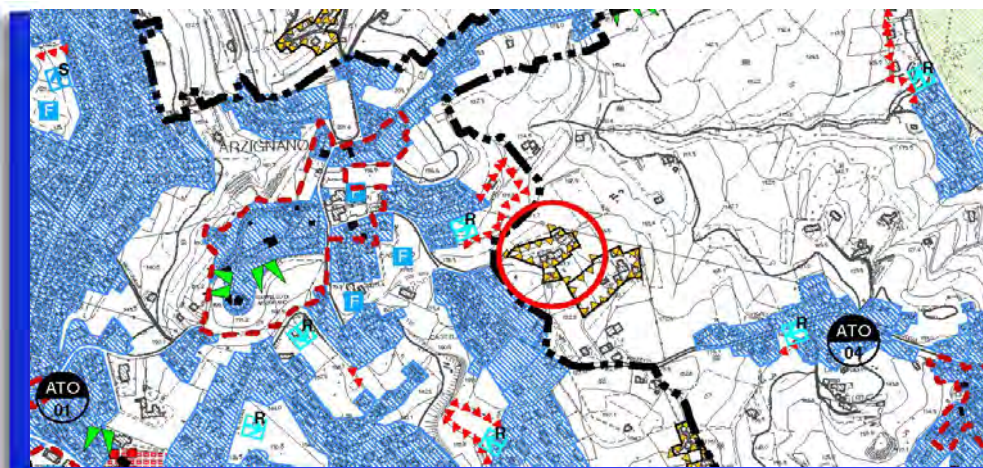
SI  NO

AdED Numero

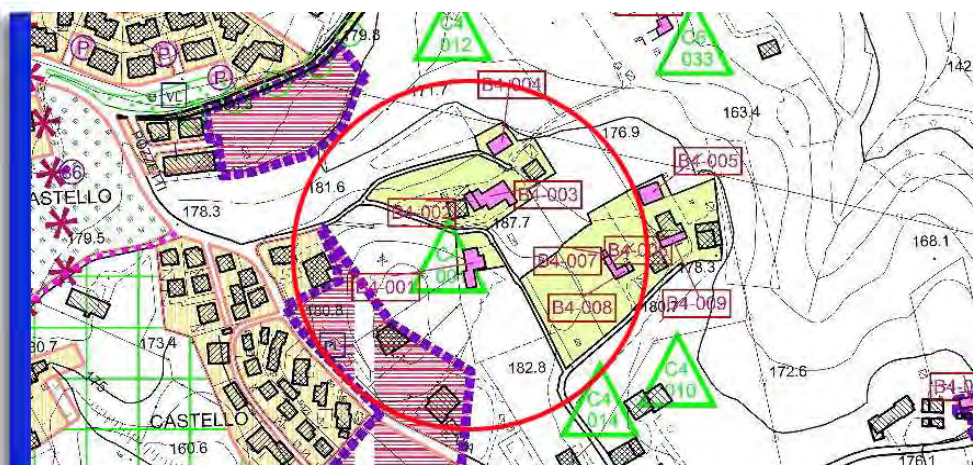
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



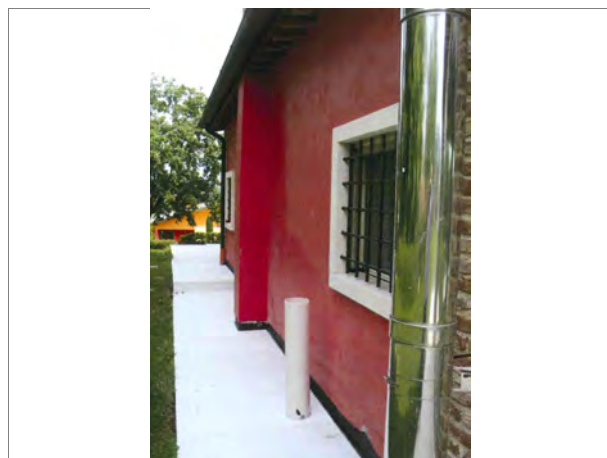
1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

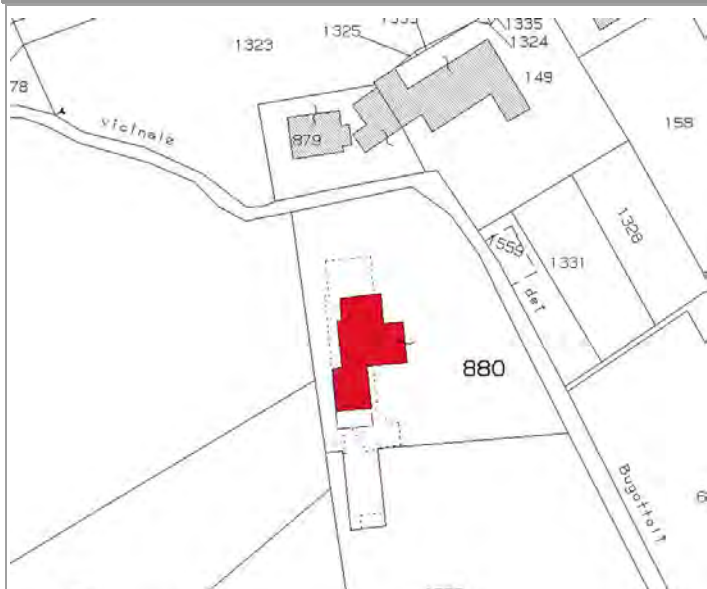
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 060

Scheda N: **C4-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

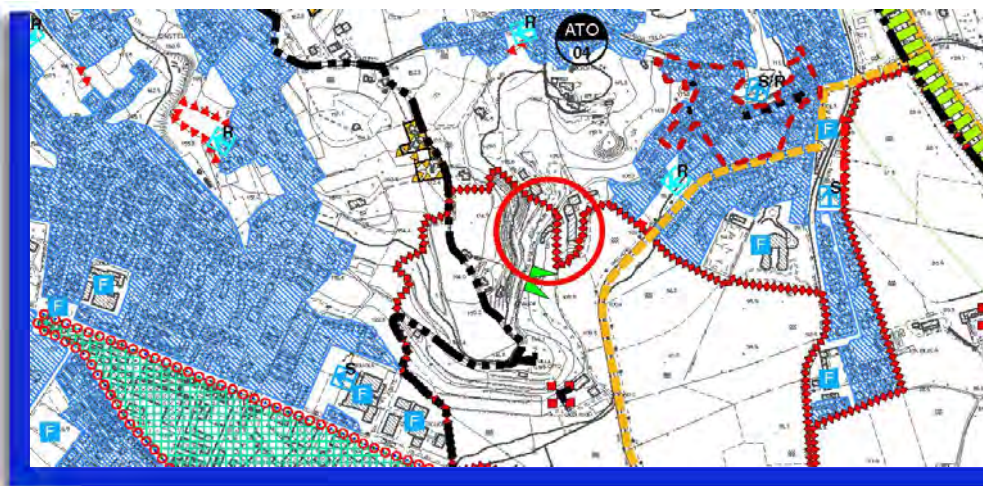
SI  NO

AdED Numero

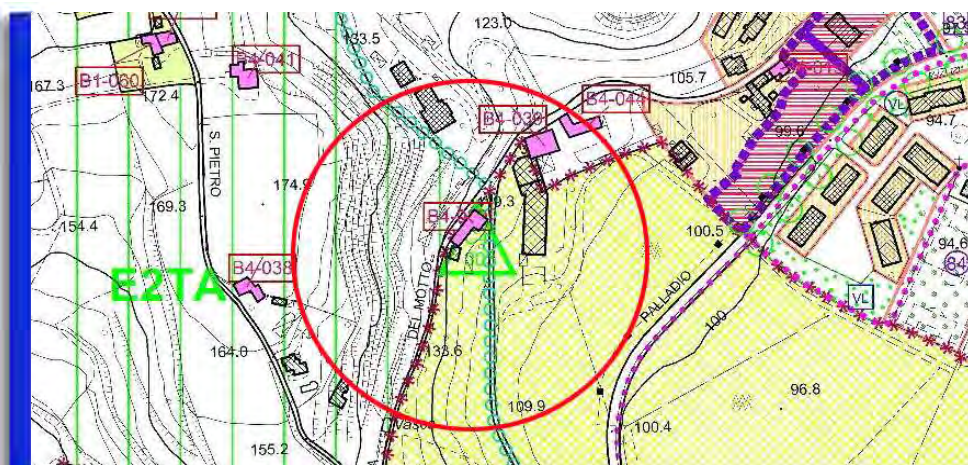
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO: **E1VA1**

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

Identificativo Ecografico

AdED Numero



1



3



2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

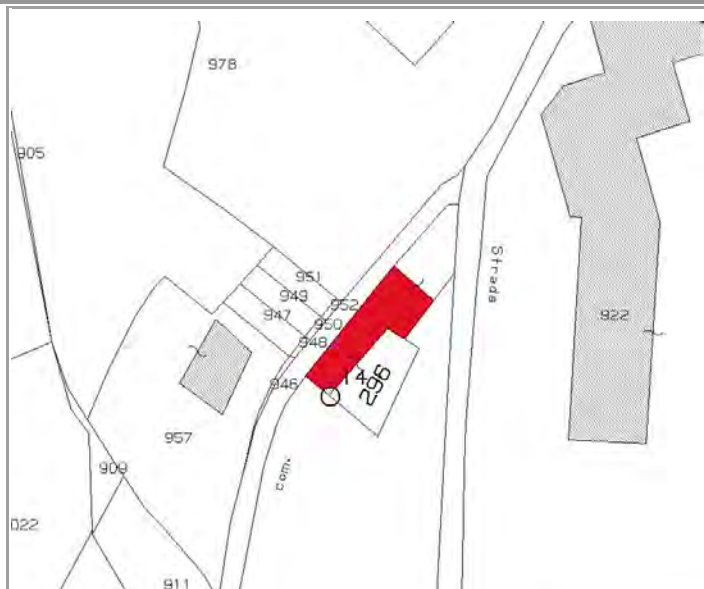
Identificativo Ecografico

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. I volumi interessati dalla presente scheda, previa demolizione dei fabbricati esistenti, potranno essere trasferiti con la costruzione di un unico volume sul vicino mappale n.957.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

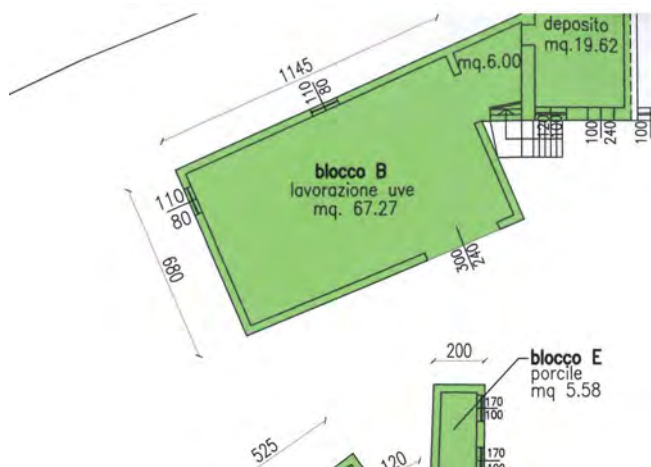
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 062

Scheda N: **C4-004**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

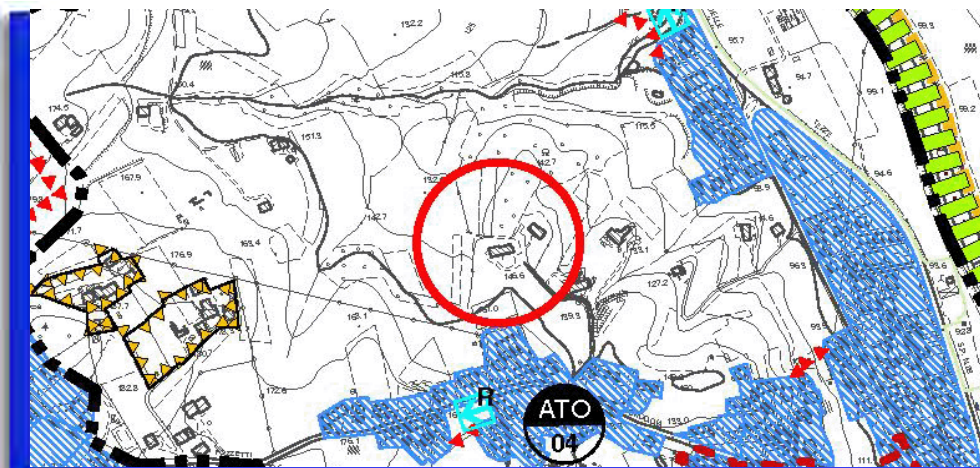
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 062

Scheda N: **C4-004**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

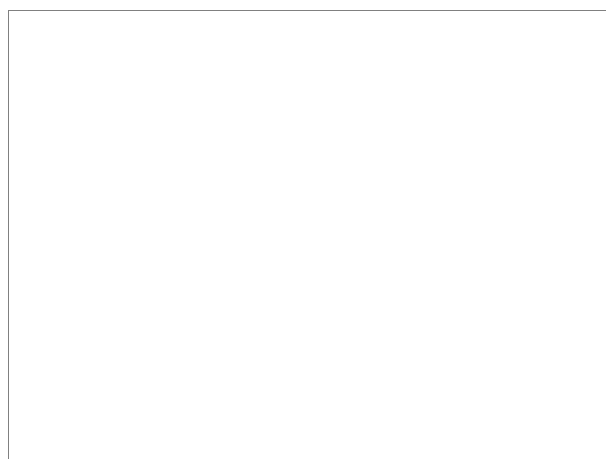
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



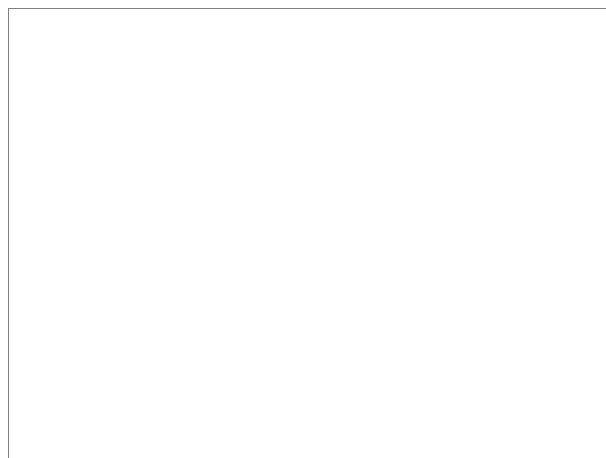
1



3

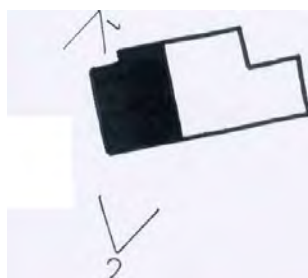


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-004**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-004**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



Annesso rustico adiacente ad abitazione. Probabilmente un tempo era più ampio, ma una parte è stata già trasformata in residenza. E' ammesso il cambio d'uso in residenza anche della parte rimanente, va demolita contestualmente la superfetazione adibita a garage.

**Individuazione Catastale**

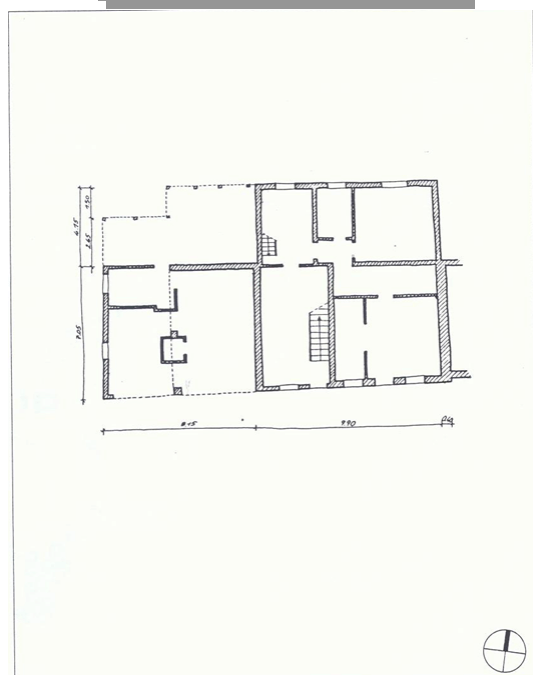
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 061

Scheda N: **C4-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

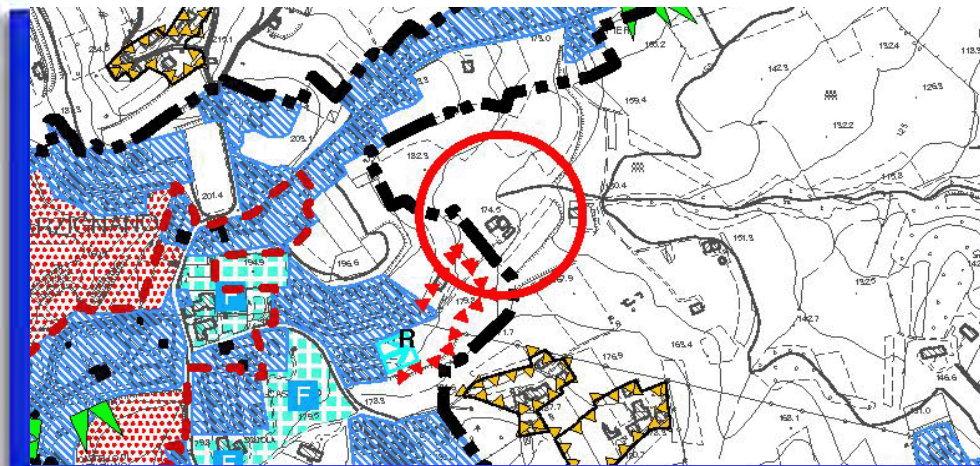
SI  NO

AdED Numero

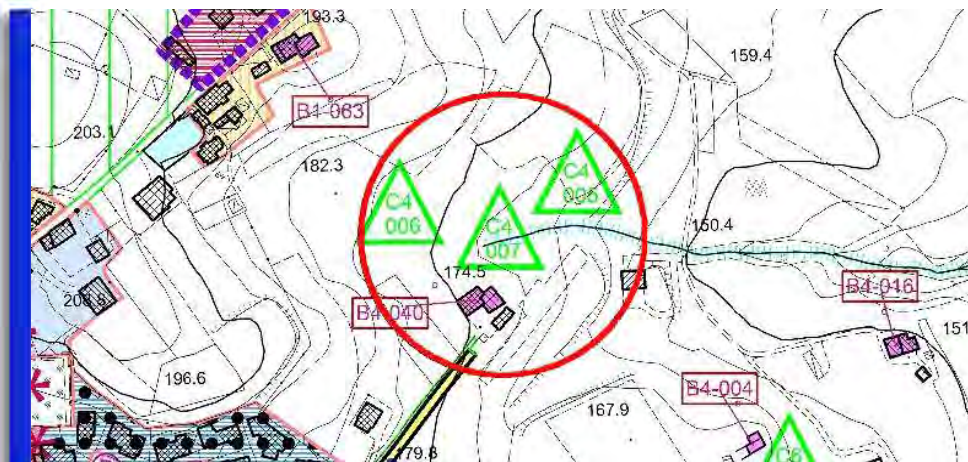
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 061

Scheda N: **C4-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

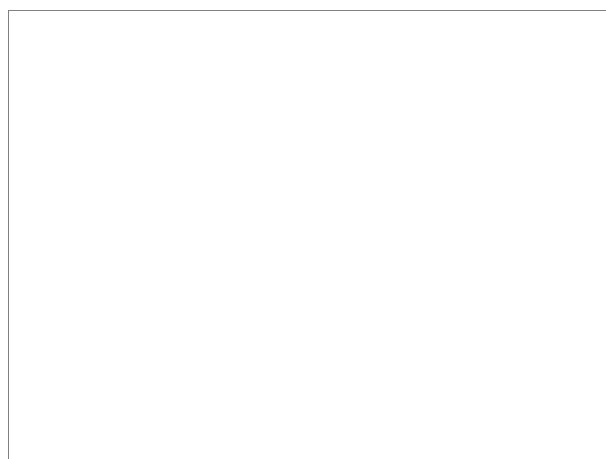
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

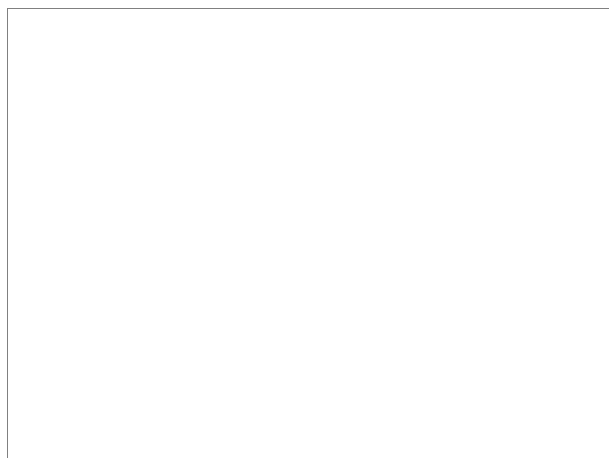
AdED Numero



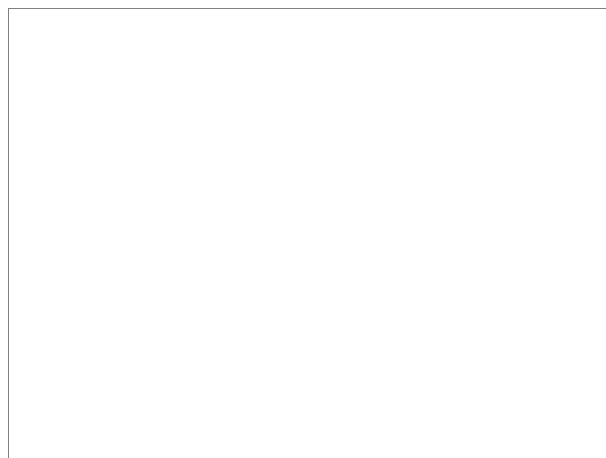
1



3

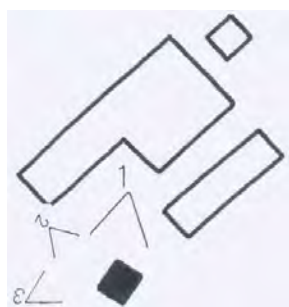


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

061

Scheda N: **C4-005**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

4

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 39

Scheda B Var. 3 PI: B4-040

Scheda progettuale: 213

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 061

Scheda N: **C4-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

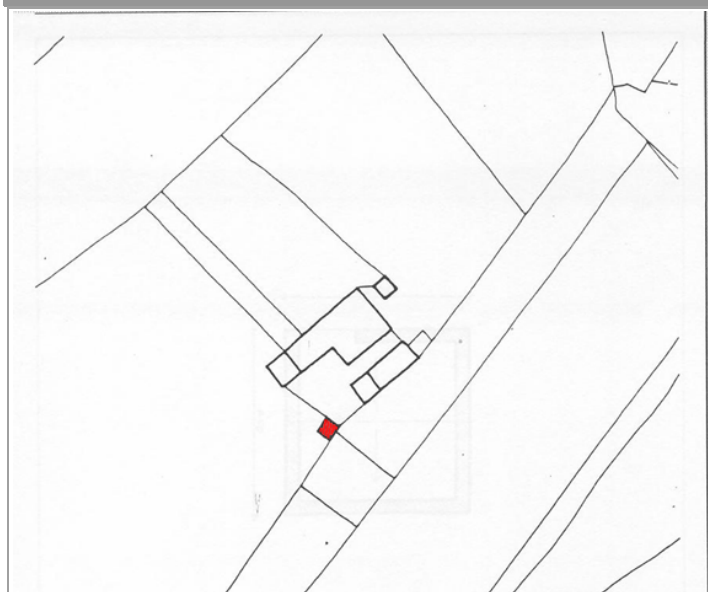
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Manutenzione Straordinaria**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

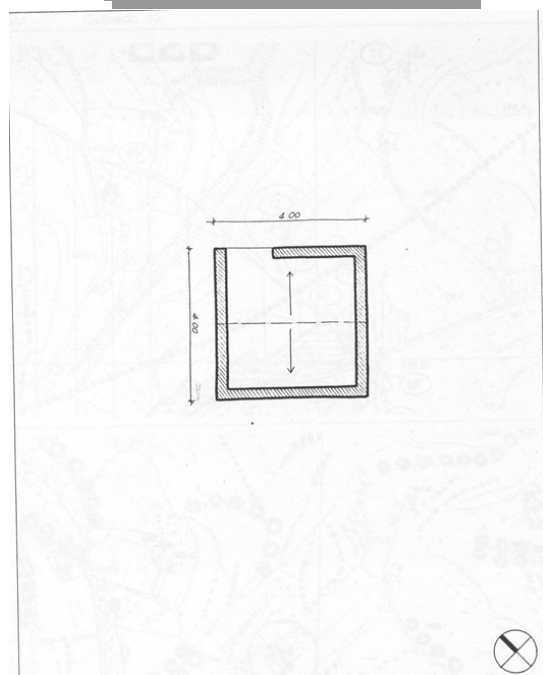
L'annesso è molto piccolo.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -  
Cambio d'uso a residenziale  
ammisibile mc. per i fabbricati  
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 063

Scheda N: **C4-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

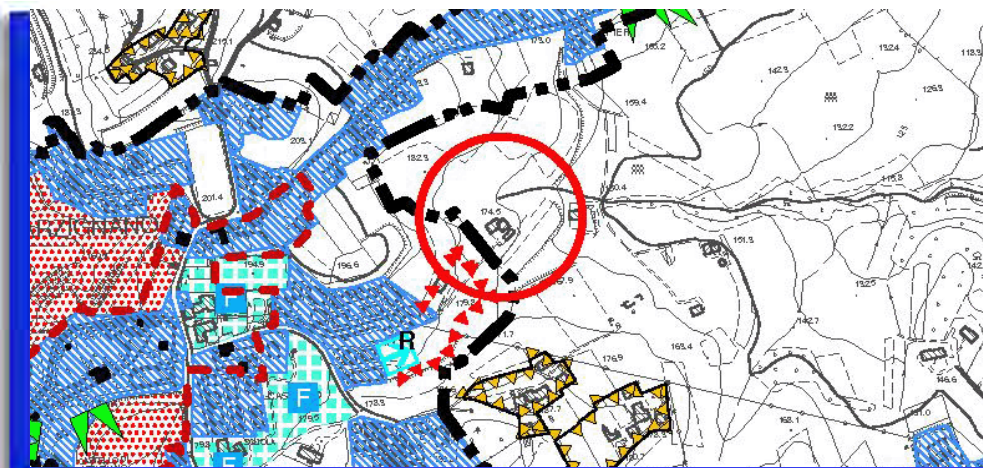
SI  NO

AdED Numero

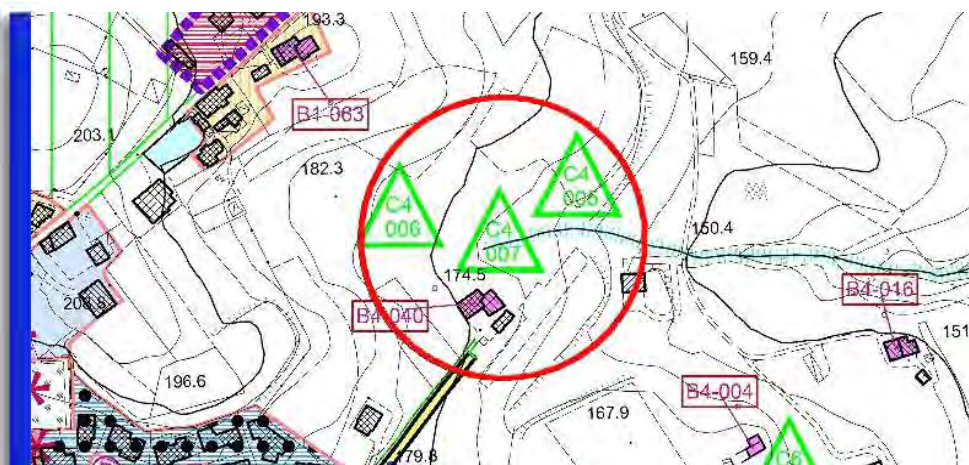
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 063

Scheda N: **C4-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

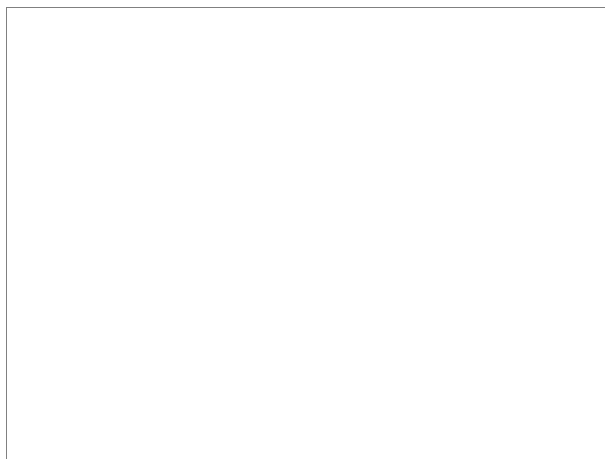
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



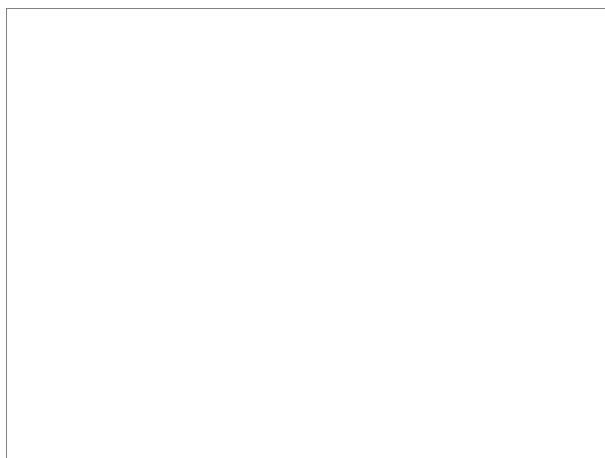
1



3

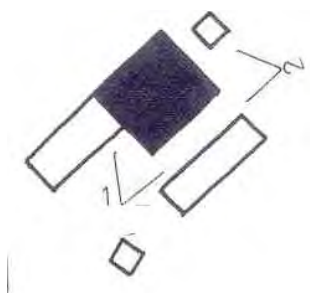


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso fa parte di un nucleo rurale interessante per la presenza di edifici che ancora mantengono i caratteri architettonici originari. L'annesso stesso è interessante sia per tipologia che per la presenza di elementi in pietra, pilastri e comici, che meritano di essere conservati. Sarebbe opportuno che il progetto fosse unitario per l'intero nucleo, ma anche ammesso che si intervenga per stralci si dovrà sempre fare attenzione a non compromettere l'insieme. Gli interventi sull'annesso dovranno essere tali da consentire la leggibilità della tipologia, i tamponamenti posizionati in modo da mantenere libero il porticato, le aperture conformi a quelle tipiche degli annessi.

**Individuazione Catastale**

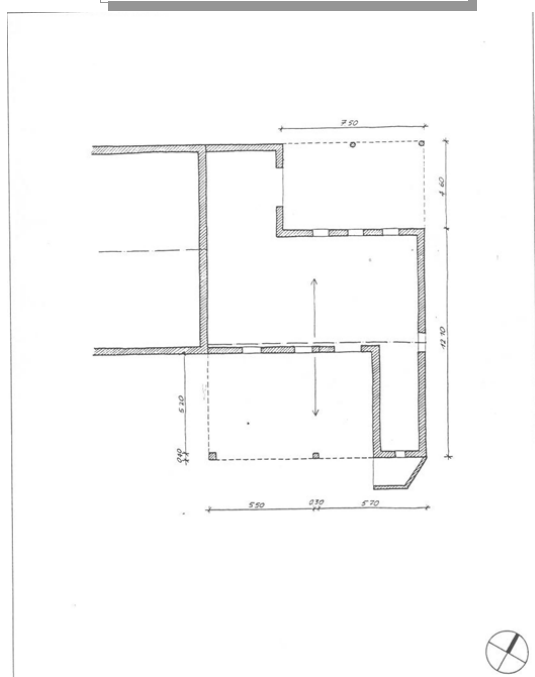
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 064

Scheda N: **C4-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

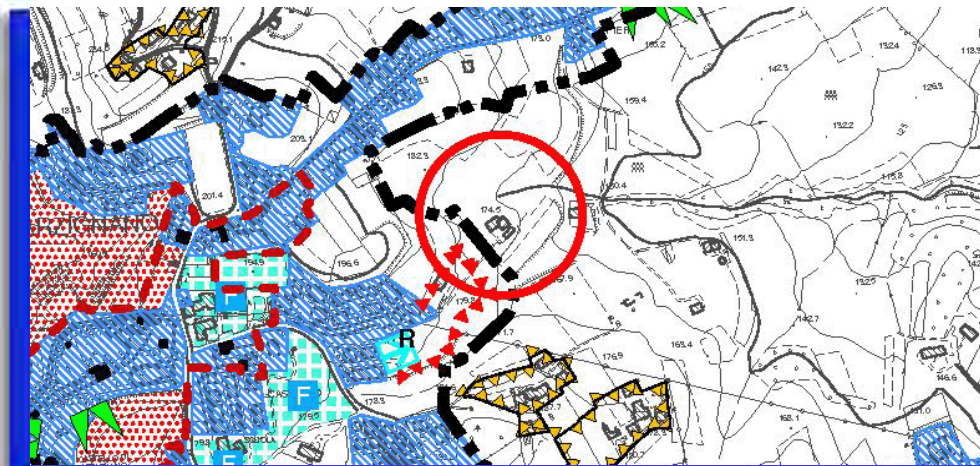
SI  NO

AdED Numero

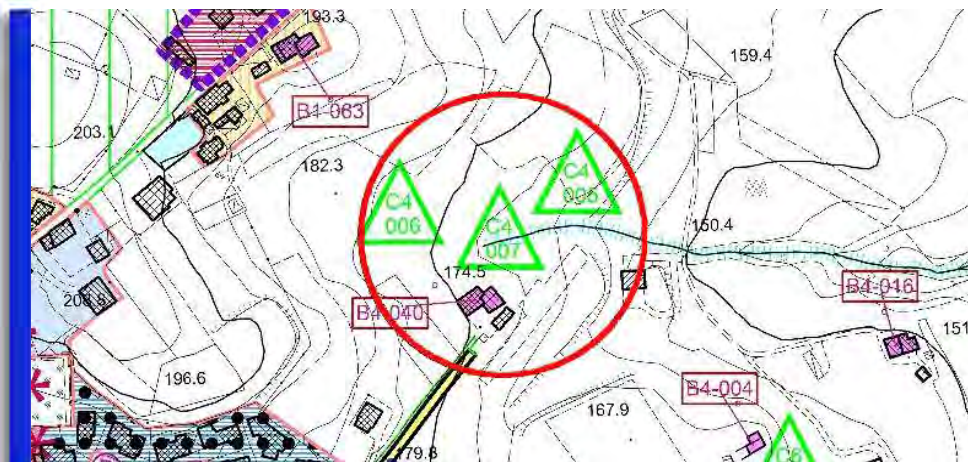
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



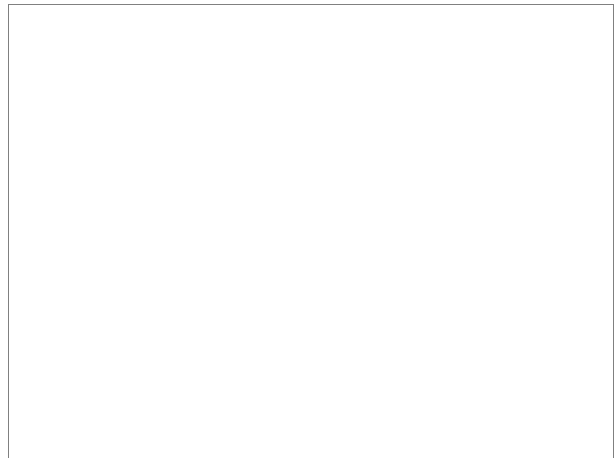
1



3

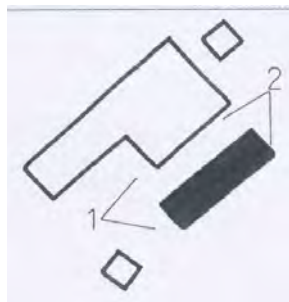


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- 
- Fronte stretto
  - Fronte largo
  - casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è isolato e chiude la corte di fronte al corpo residenziale. E' importante rispetto all'inserimento nel contesto che l'altezza sia contenuta in modo da non chiudere troppo le visuali. Non sono ammessi ampliamenti. Non sono leggibili particolari qualità architettoniche, l'edificio quindi può anche essere demolito e ricostruito, ma il nuovo dovrà riprendere i caratteri dell'architettura rurale.

**Individuazione Catastale**

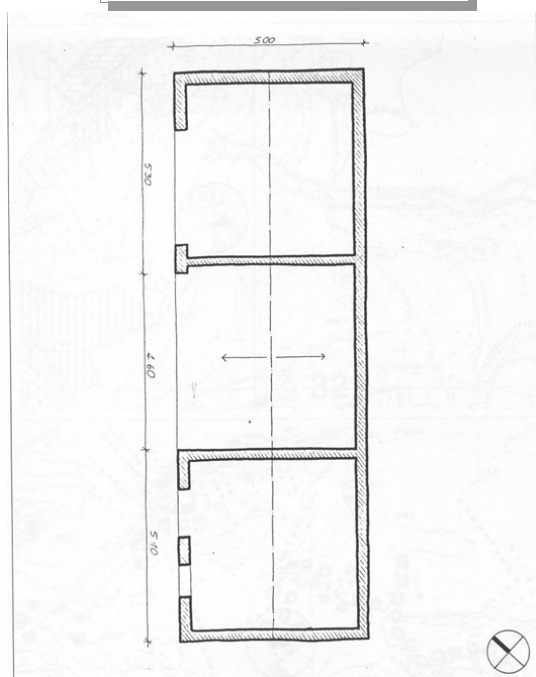
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

N. Progressivo: 065

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

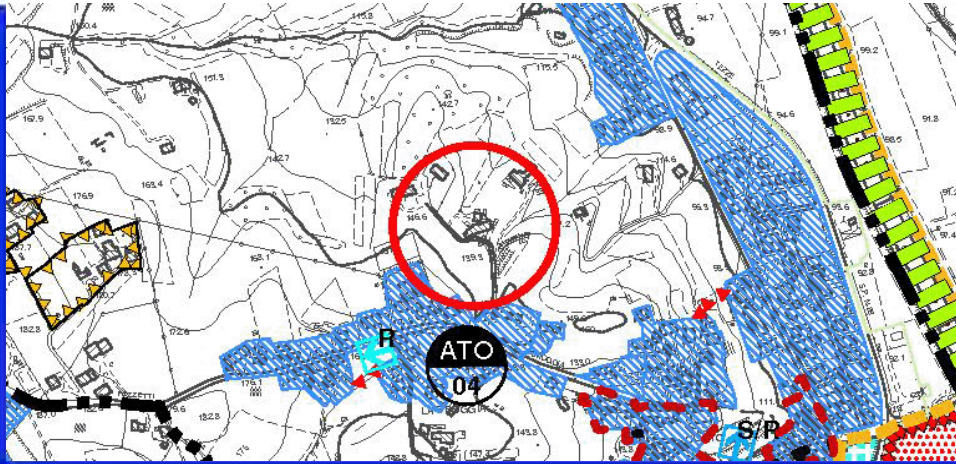
SI  NO

AdED Numero

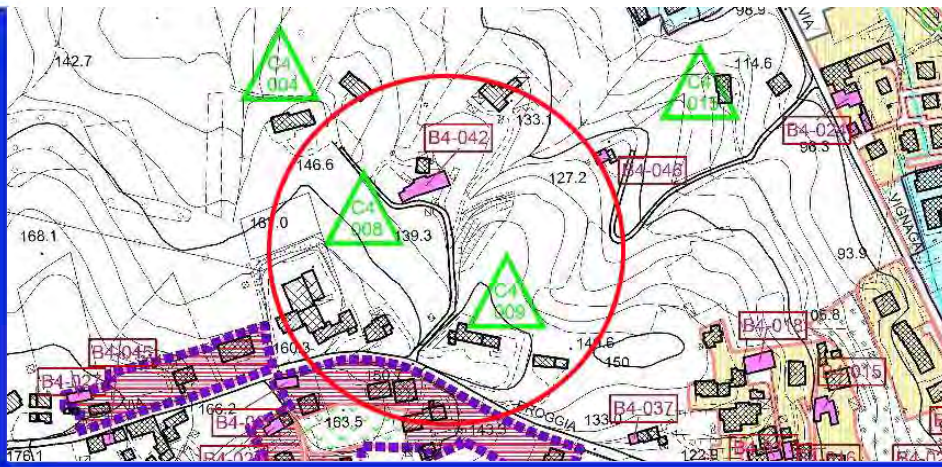
località

Via

**Localizzazione**



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 065

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

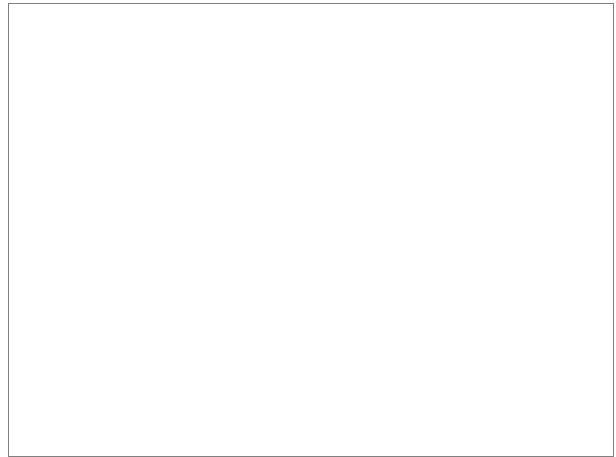
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



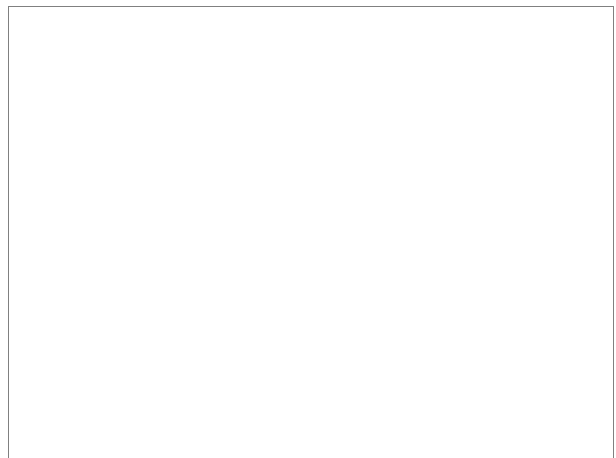
1



3

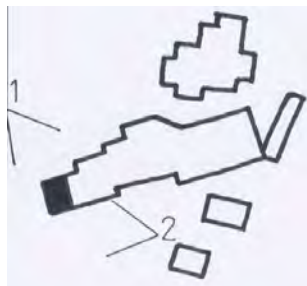


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 065

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

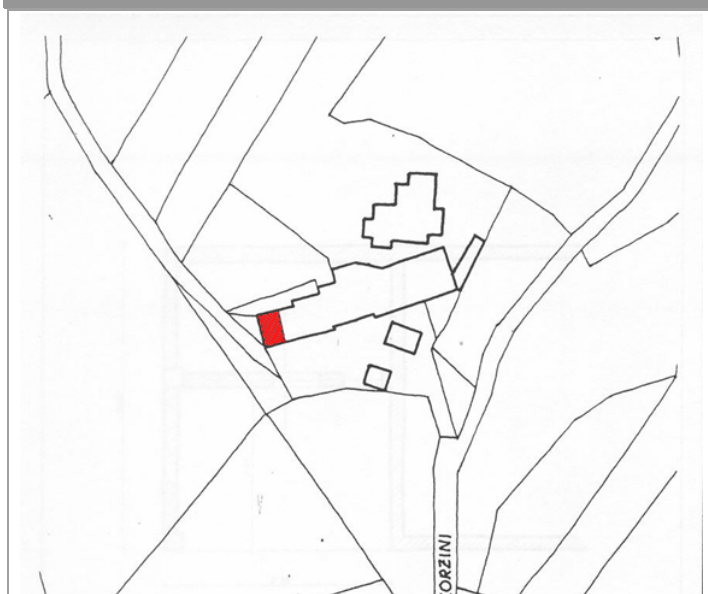
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

L'annesso è la parte finale di un complesso di abitazioni agricole di interesse ambientale già individuate dal P.R.G. Fatta eccezione per i pilastri di sostegno in muratura, la parte dell'annesso non ha alcun interesse ambientale e potrebbe quindi essere anche demolito e ricostruito. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenza. In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

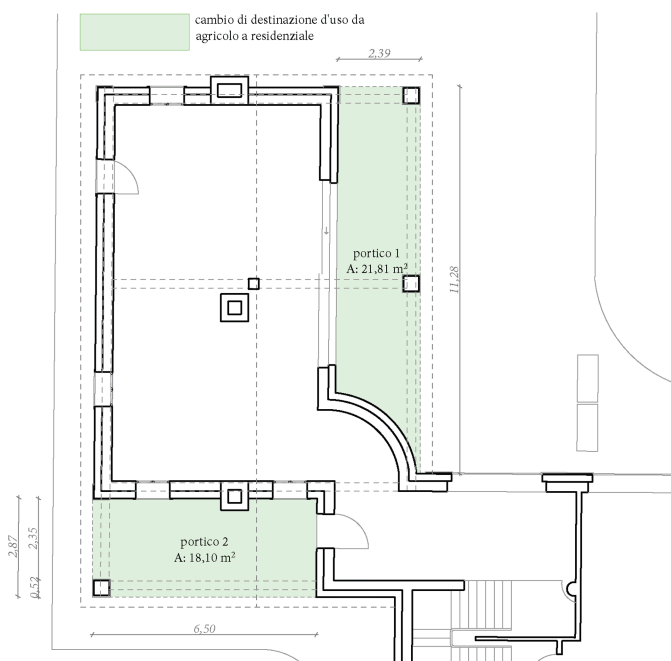
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

**D**

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-009**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO



**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

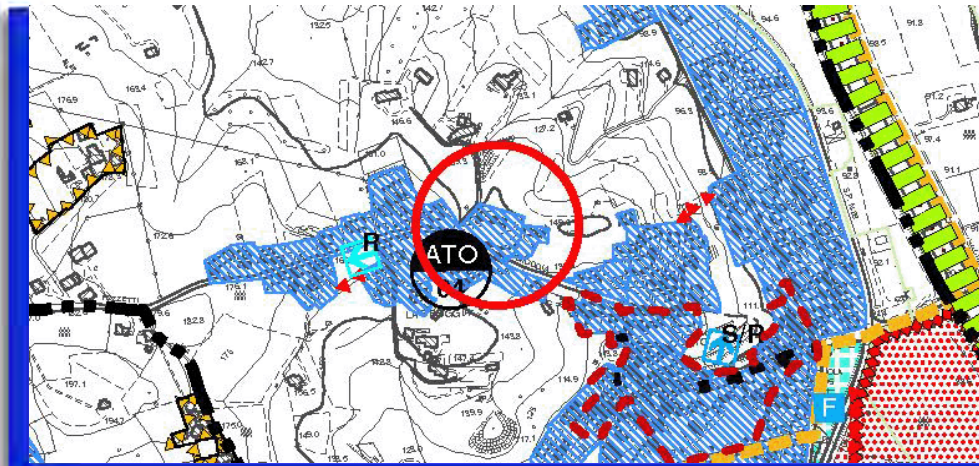
AdED Numero

Identificativo Ecografico

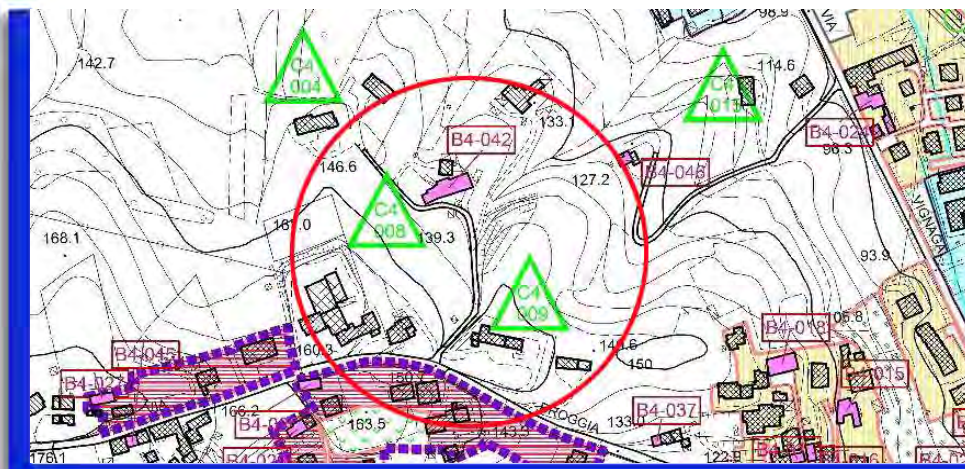
località

**Localizzazione**

Via



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 066

Scheda N: **C4-009**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

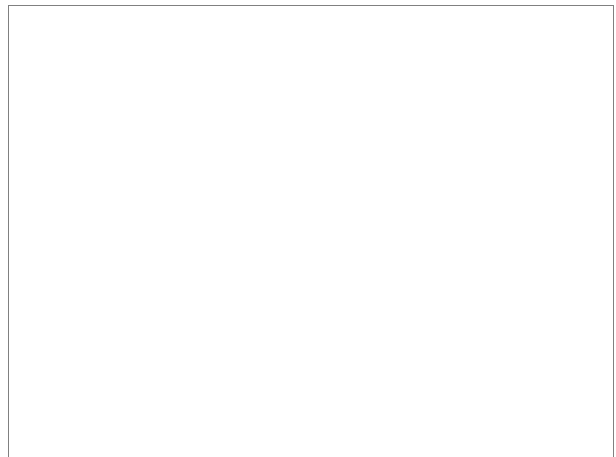
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

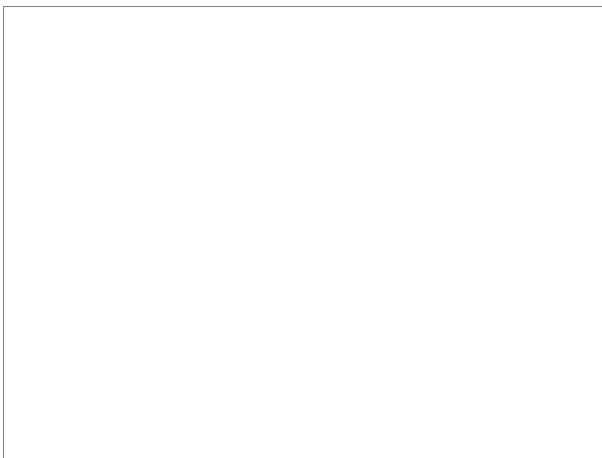
AdED Numero



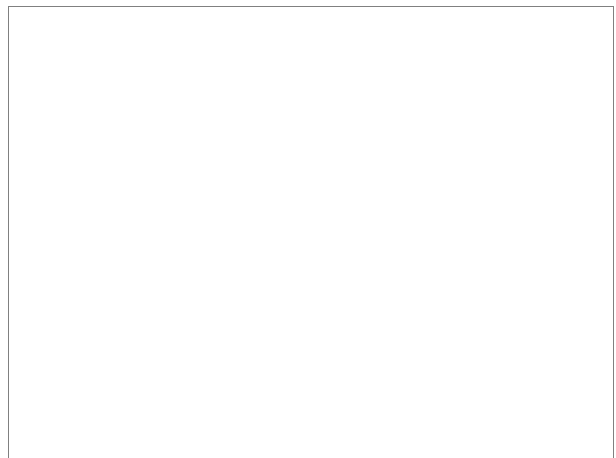
1



3

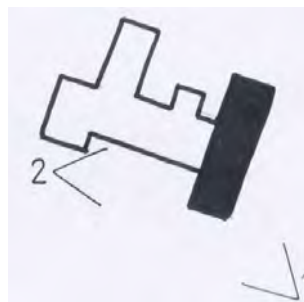


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-009**

Tavola al 5000 del PI n.

3

ATO

4

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

NO

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso, laterizio e legno

Strutture orizzontali:

inlegno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso nero, laterizio e blocchi di calcestruzzo

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-009**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

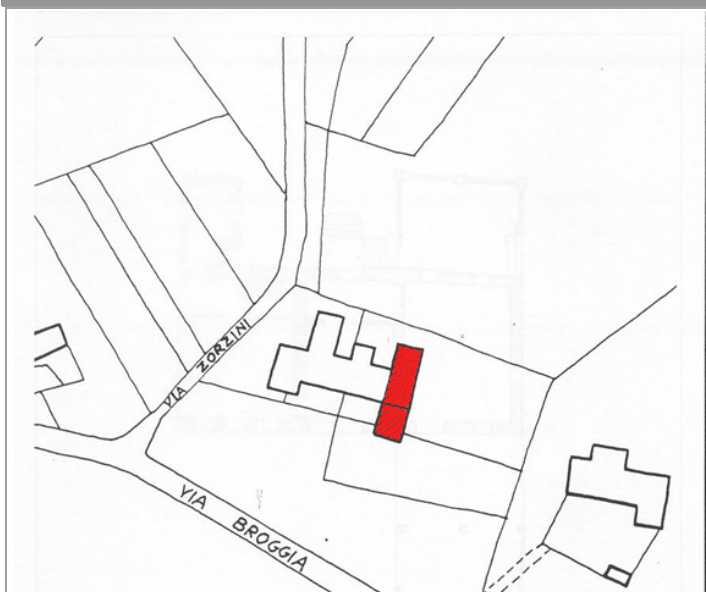
SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

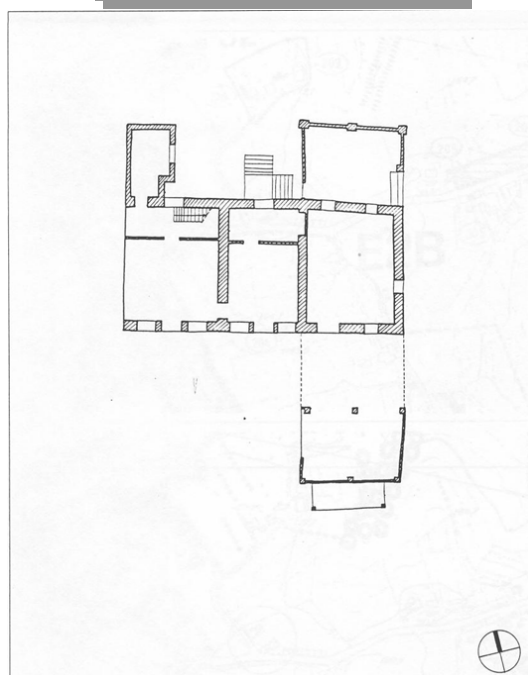
L'annesso originariamente era composto da una parte tamponata adiacente alla residenza e da una lunga tettoia con struttura in legno che si prolungava oltre il fronte della residenza, secondo uno schema tipico degli annessi rustici adiacenti alle abitazioni. A seguito del crollo dell'ultima parte, questa è stata ricostruita in blocchi di calcestruzzo. E' ammesso il cambio d'uso, ma va ripristinato l'assetto originario con la lunga tettoia lasciata aperta. Gli eventuali tamponamenti non potranno sopravanzare il fronte dell'edificio principale. Non sono ammessi ampliamenti e sopraelevazioni.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA  
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 067

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

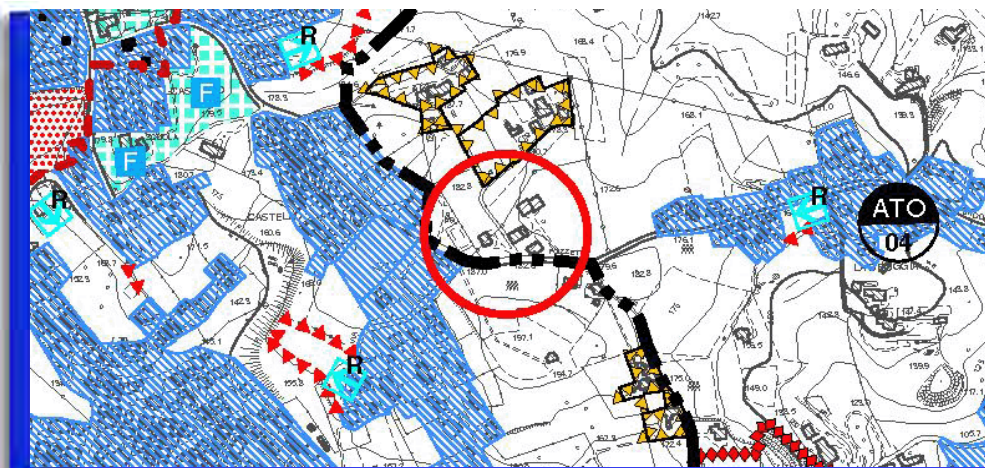
SI  NO

AdED Numero

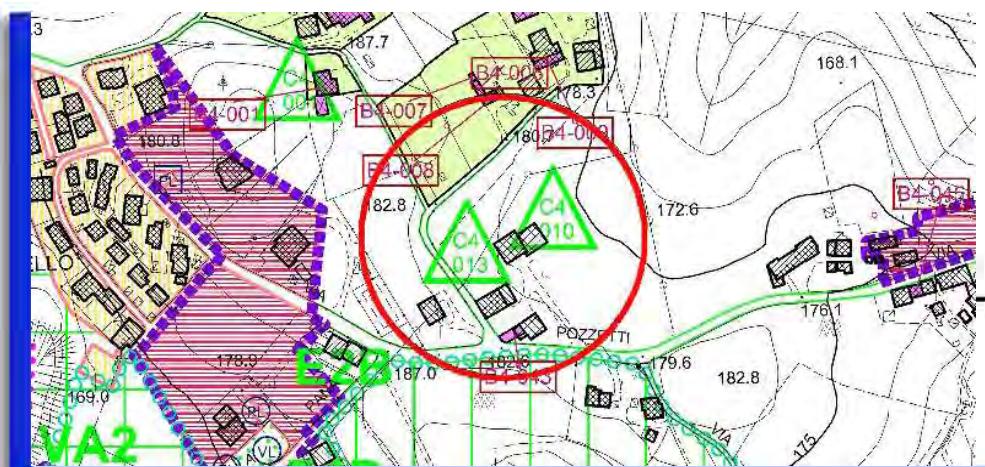
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 067

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



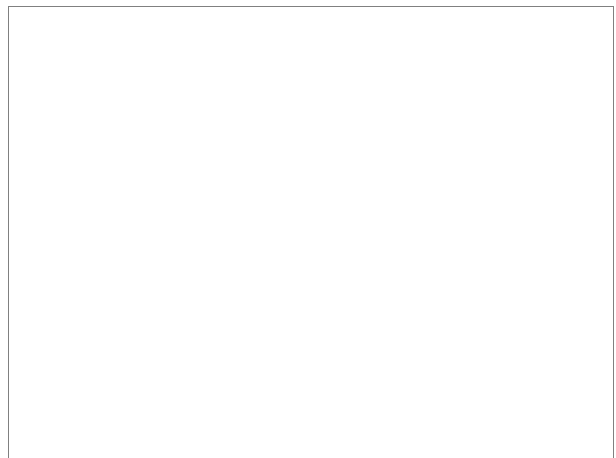
1



3

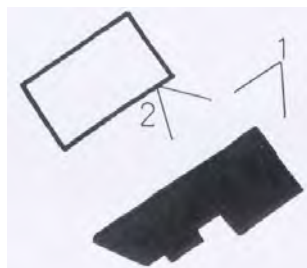


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti: chiusura di una parete

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 067

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO 4

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



**Individuazione Catastale**

Foglio 27 Mappale 1478 Subalterno

L'annesso è un lungo edificio posto parallelamente alla cortina edilizia, a chiusura della corte.

La parte vecchia è sorretta da pilastri in mattoni a vista e tamponata da un muro in sasso a vista. Sul fronte esterno, al centro, una vera da pozzo in pietra ora in disuso.

Data la collocazione è opportuno che non sia aumentata l'altezza attuale in quanto interferirebbe con la percezione del paesaggio. Del resto l'ampia superficie coperta consente di realizzare agevolmente un alloggio (o anche due) sviluppato su un piano, senza aumento di volume. Nel progetto si dovrà tenere conto delle caratteristiche dell'architettura rurale e adottare soluzioni consone al luogo; dovrà inoltre essere lasciato libero sul fronte uno spazio porticato della profondità minima di 2,50 m.

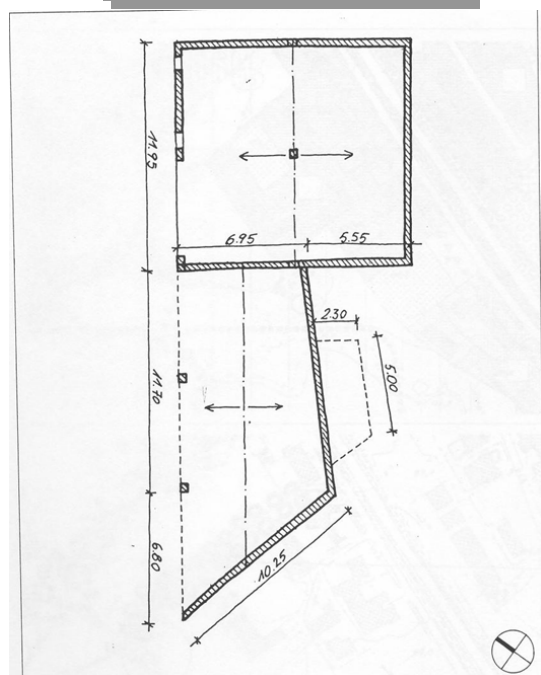
È ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale con la possibilità di realizzare due unità abitative da 600 mc ciascuna, per complessivi 1200 mc. In tal caso è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 281

ALTEZZA MASSIMA ML 7,50 (fronte est)

VOLUME MC 1523

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

**D**

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

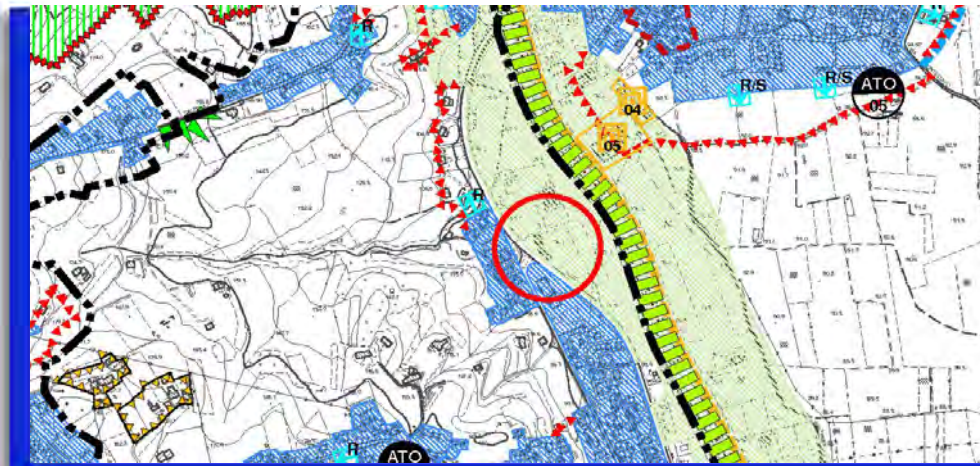
Identificativo Ecografico

AdED Numero

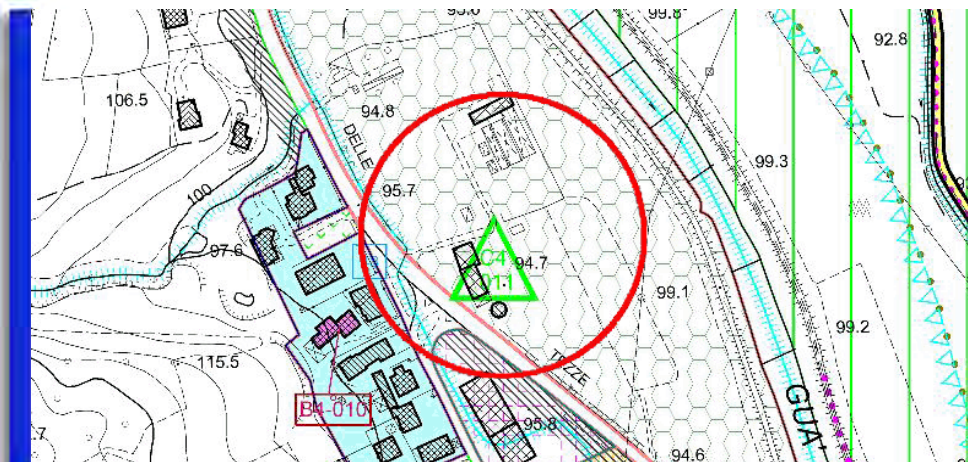
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

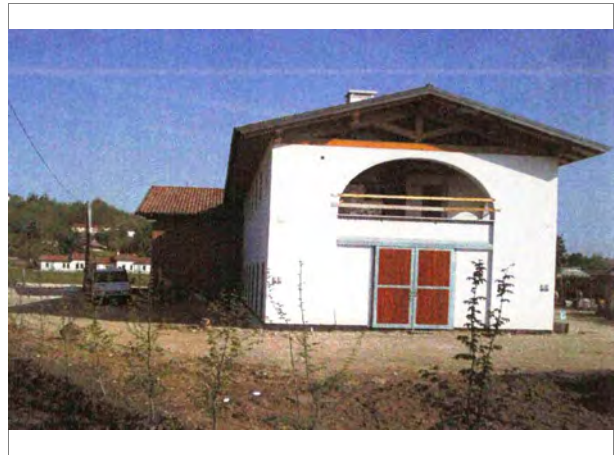
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

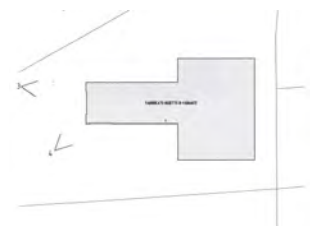


2



4

**Punti di vista delle foto**







**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

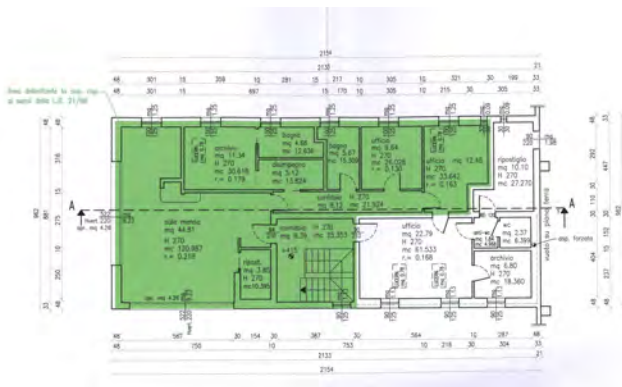
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

072

Scheda N: **C4-012**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

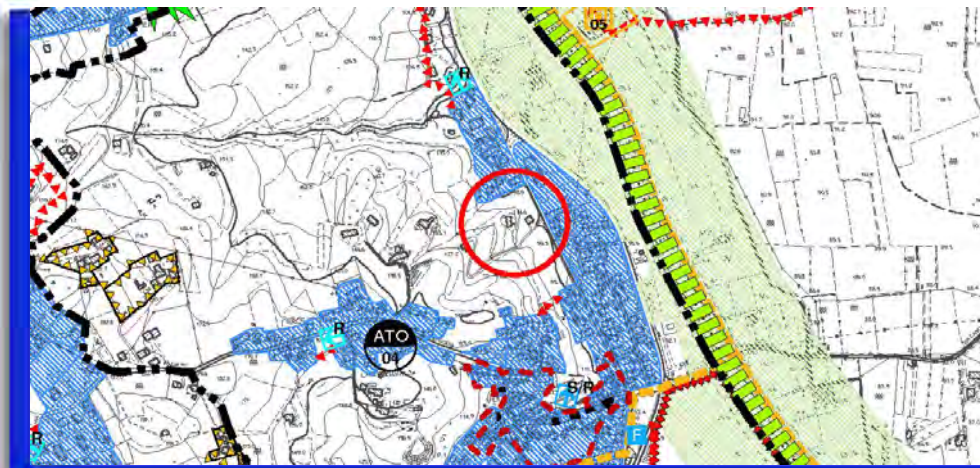
SI  NO

AdED Numero

località

Via

**Localizzazione**

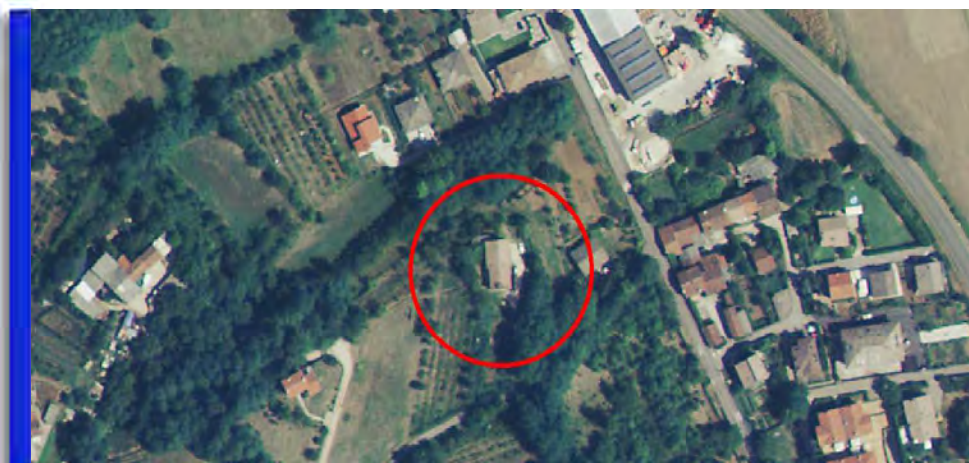


**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscata
- Visuale panoramica
- Alberature
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-012**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero



1



3

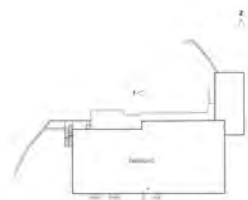


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-012**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

- Fognatura
- Tipologia separata
  - Tipologia mista
  - Area estesa
  - Gas - metano
  - Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-012**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

**Individuazione Catastale**

Foglio  Mappale  Subalterno

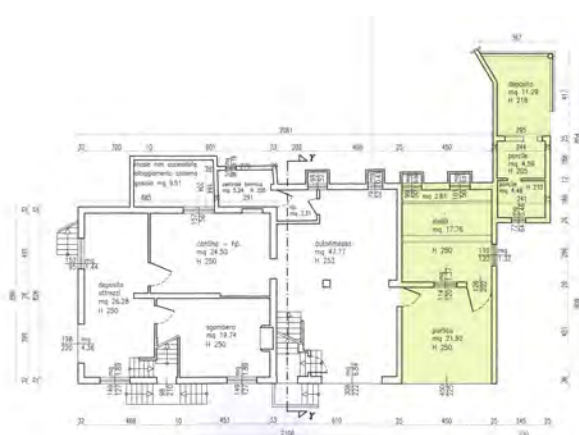
**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**

**Dati metrici Fabbricato esistente**



SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela   
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 071

Scheda N: **C4-013**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Ambito di edificazione diffusa

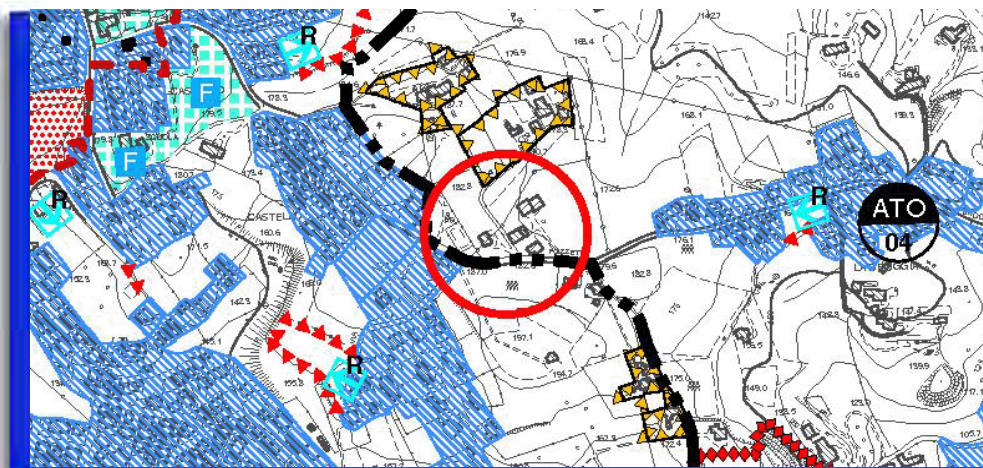
SI  NO

AdED Numero

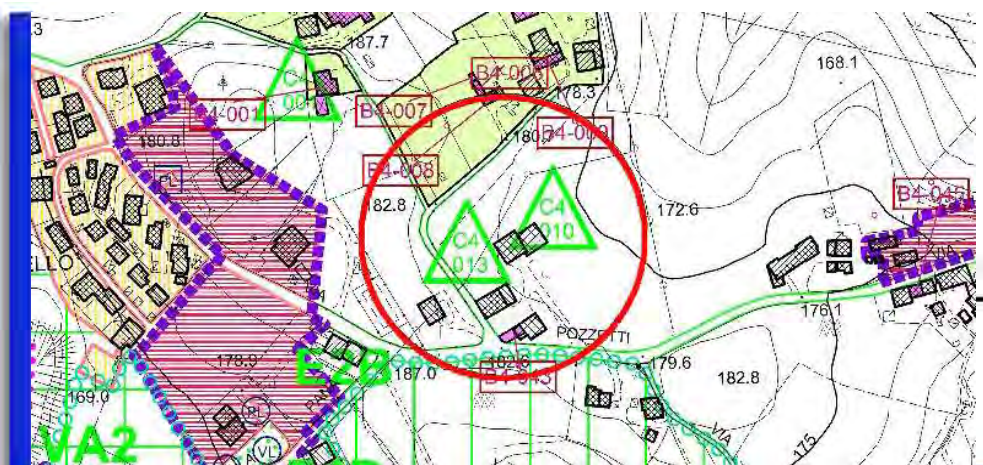
località

Via

**Localizzazione**



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità**



ZTO:

**Estratto cartografia del Piano degli Interventi**



- Area agricola
- Area boscata
- Alberature
- Zona collinare
- Visuale panoramica
- Corsi d'acqua

**Estratto da Ortofoto**



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T.**

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 071

Scheda N: **C4-013**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

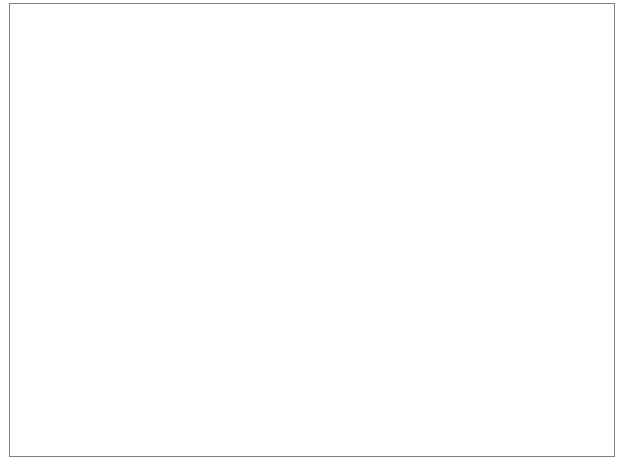
Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

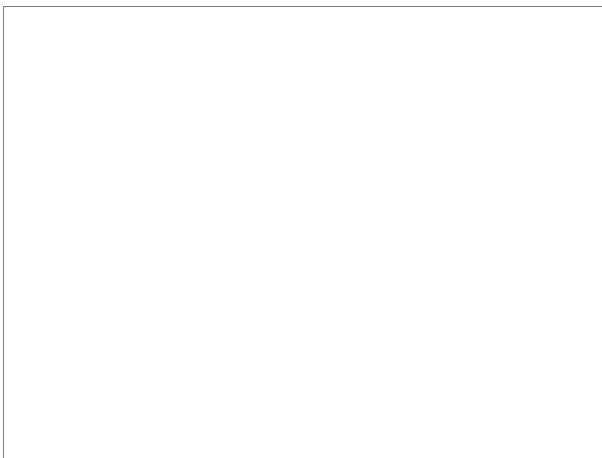
AdED Numero



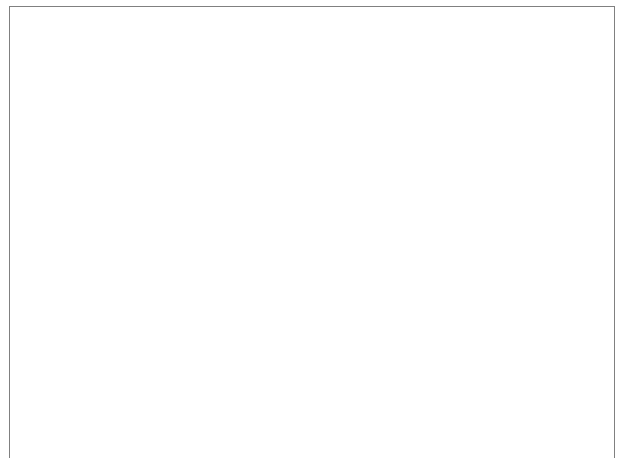
1



3

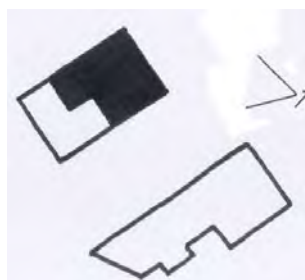


2



4

**Punti di vista delle foto**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**  
**Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-013**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- Edificio isolato
- Nucleo di 2-3 unità edilizie
- Contrada

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- Isolato
- Adiacente edificio rurale

**SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- Pozzo
- Fontana
- Forno
- Capitello
- Lavatoio

**PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- Tipologia separata
- Tipologia mista
- Area estesa

- Gas - metano
- Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

**DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Fronte stretto
- Fronte largo
- casa rurale

**TIPOLOGIA**

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- Manutenzione
- Adeguamento igienico
- Trasformazioni tipologiche
- Modifiche di prospetto
- Sostituzione di parti strutturali

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**





**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N: **C4-013**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI  NO

AdED Numero

**Categoria di Intervento Edilizio ammesso**

**Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**



L'annesso è formato da due blocchi distinti, uno è accorpato all'edificio residenziale con il quale forma un blocco unico e l'altro è costituito da una tettoia disposta in modo poco coerente con il blocco edilizio. E' ammesso il cambio d'uso, la parte adiacente alla residenza dovrà essere conservata nei propri caratteri evitando interventi analoghi a quelli dell'edificio residenziale (inserimento di poggiatesta, modifica dei fori). La seconda parte può invece essere demolita.

**Individuazione Catastale**

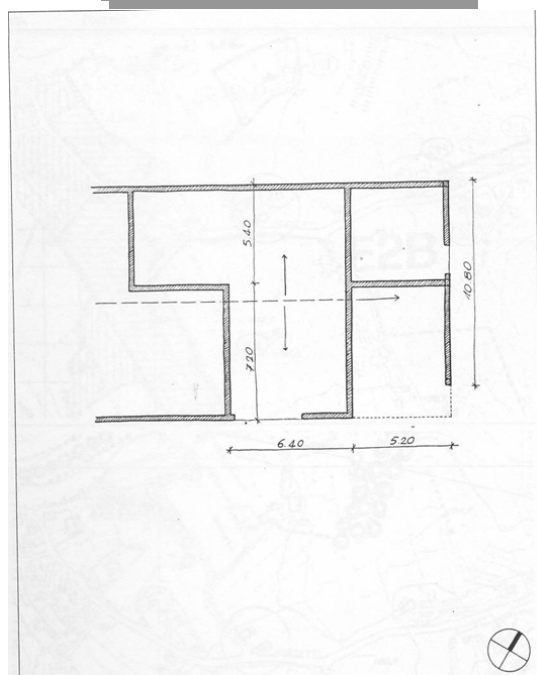
Foglio  Mappale  Subalterno

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**

**SI**

**Rilievo**



**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Via Trissino

| Grado di tutela   | Categoria di intervento   | Dati metrici edificio esistente |                     |             |
|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|   |                           | Superficie coperta (mq)         | Altezza massima (m) | Volume (mc) |
| F   | Ristrutturazione Edilizia | 182                             | 7,50                | 1 000       |
| Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo |                           |                                 |                     |             |

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la ricomposizione della volumetria fino ad un massimo di 800 mc su nuovo sedime esterno alla "Zona di attenzione idraulica in riferimento al P.G.R.A.", compreso nel mappale 906 del foglio 26 e individuato nel sottostante estratto cartografico. L'intervento di trasposizione volumetrica è subordinato al ripristino dei caratteri di permeabilità e seminaturalità del sedime attualmente edificato.

