



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

SCHEDE C

Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli

PARTE SECONDA: ATO 5 - 6

ARZIGNANO

PAT + PI

PR

C

PIANO

REGOLATORE

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

SCHEDE C - ATO 5

N.	N. ex PRG	ZTO	Foglio	Mappale
C5-001	27	E2 c	29	441
C5-002	---	E2 c	30	2090
C5-003	---	E2 c	31	647
C5-004	---	E2 c	30	1916
C5-005	25	E2 c	29	377
C5-006	26A	E2 c	29	437
C5-007	26A	E2 c	29	354
C5-008	---	E2 c	29	353
C5-009	30	E2 c	30	1916
C5-010	---	E2 c	30	2216
C5-011	---	E2 Ta	31	459 sub. 2

SCHEDE C - ATO 6

N.	N. ex PRG	ZTO	Foglio	Mappale
C6-001	13	AdED 23	21	371
C6-002	14	AdED 25	25	1518
C6-003	19	AdED 51	15	931
C6-004	36	AdED 60	25	228
C6-005	31	AdED 62	26	647
C6-006	3	AdED 64	20	634
C6-007	8A	AdED 66	35	728
C6-008	8A	AdED 66	35	371
C6-009	7	AdED 66	35	840
C6-010	17A	AdED 71	23	337
C6-011	17A	AdED 71	23	1094
C6-012	17A	AdED 71	23	753
C6-013	81	AdED 75	34	1272
C6-014	4A	AdED 93	20	184
C6-015	4A	AdED 93	20	639
C6-016	77	AdED 93	20	577
C6-018	28	E1 V.A.1	28	605
C6-019	---	E1 V.A.1	21	799
C6-020	1A	E2 b	33	614
C6-021	---	E2 b	23	1165
C6-022	2A	AdED 75	34	1318
C6-023	---	E2 b	22	286
C6-024	1A	E2 b	33	609
C6-025	1A	E2 b	33	843
C6-026	9A	E2 b	23	1161
C6-027	9A	E2 b	23	166
C6-028	2A	AdED 75	34	1313
C6-029	10	E2 b	23	578
C6-030	6	E2 b	35	886
C6-031	39	E2 b	26	712
C6-032	2A	AdED 75	34	1330
C6-033	40	E2 b	27	1618
C6-034	5A	E2 b	35	475

N.	N. ex PRG	ZTO	Foglio	Mappale
C6-035	5A	E2 b	35	475
C6-036	---	E2 b	23	1095
C6-037	32	E2 b	25	1529
C6-038	---	E2 b	20	549
C6-039	---	AdED 63	22	890
C6-040	---	E2 b	36	521
C6-041	---	E2 b	33	803
C6-042	80	E2 b	25	1445
C6-043	---	E2 b	34	1419
C6-044	12A	E2 b	21	699
C6-045	12A	E2 b	21	699
C6-046	---	E2 b	34	1087
C6-047	20	E2 b	20	203
C6-048	---	E2 b	35	28
C6-049	29	E1 V.A.1	22	22
C6-050	---	AdED 63	22	890
C6-051	---	AdED 63	22	890
C6-052	23B	AdED 78	28	157
C6-053	22	AdED 78	28	638
C6-054	21A	E2 c	28	656
C6-055	21A	E2 c	28	625
C6-056	24A	E2 c	28	349
C6-057	---	E2 c	28	655
C6-058	24A	E2 c	28	189
C6-059	23B	AdED 78	28	157
C6-060	16A	E2 Ta	25	1456
C6-061	15A	AdED 65	25	1541
C6-062	18	C1 2116	15	1008
C6-063	---	E2 Ta	23	1138
C6-064	16A	E2 Ta	25	1456
C6-065	33	E2 Ta	25	390
C6-066	34	E2 Ta	25	188
C6-067	35	E2 Ta	25	216
C6-068	---	E2 Ta	27	1459
C6-069	86	E2 Ta	20	1093
C6-070	11A	E2 Ta	15	11
C6-071	---	E2 Ta	23	1160
C6-072	37	E2 Ta	25	293
C6-073	---	E2 Ta	23	1136
C6-074	16A	E2 Ta	25	1456
C6-075	15A	AdED 65	25	1527
C6-076	11A	E2 Ta	15	19
C6-077	---	AdED 96	27	1593
C6-078	---	AdED 72	28	12
C6-079	---	AdED 7	34	838
C6-080	---	AdED 16	22	279
C6-081	---	E2 Ta	23	519
C6-082	---	AdED 11	35	511
C6-083	---	E2 b	34	1421
C6-084	---	AdED 21	21	817

N.	N. ex PRG	ZTO	Foglio	Mappale
C6-085	---	AdED 51	15	1019 sub. 2-3
C6-086	---	AdED 8	34	1335 sub. 3
C6-087	---	E2 b	25	1501 sub. 7
C6-088	---	AdED 96	26	399
C6-089	---	AdED 21	21	691
C6-090	---	E2 b	34	1280
C6-091	---	E2 b	34	402
C6-092	---	E2 Ta	15	968
C6-093	---	E1 V.A.1	22	901 sub. 3-4-5-6
C6-094	---	AdED 11	35	970
C6-095	---	AdED 9	34	1424
C6-096	---	B1 2156	23	1041



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

074

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

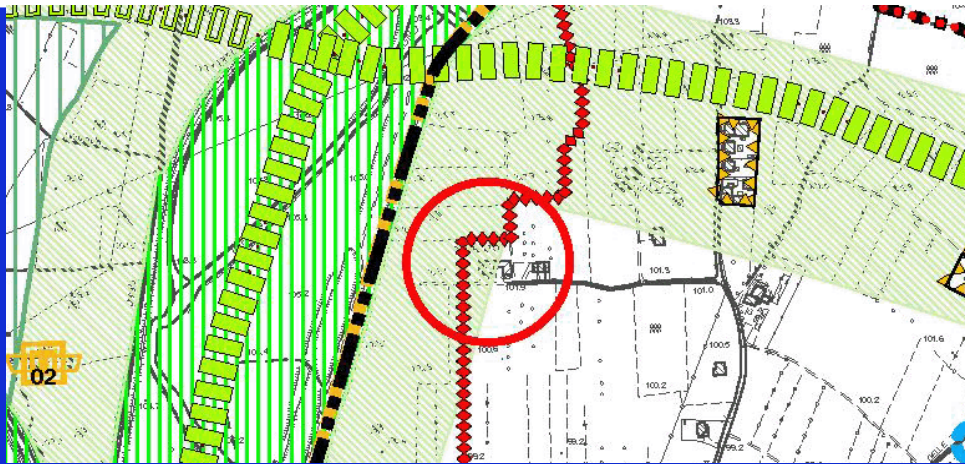
AdED

Numero

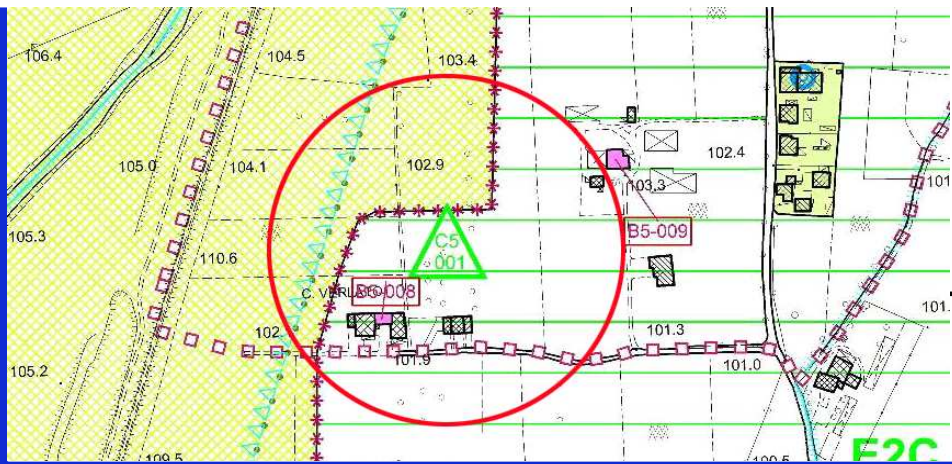
località **Tezze**

Via **Verlato**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 c**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 074

Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

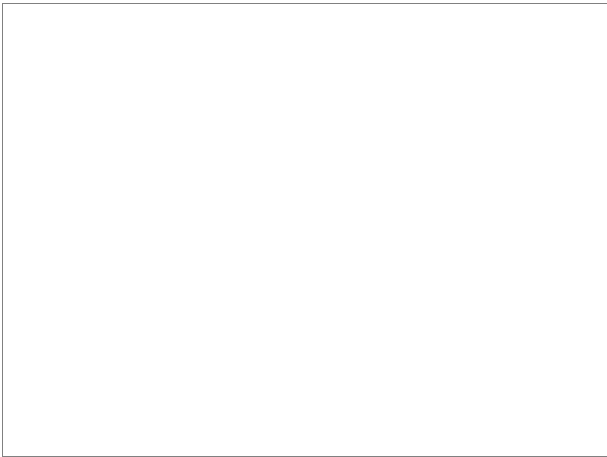
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

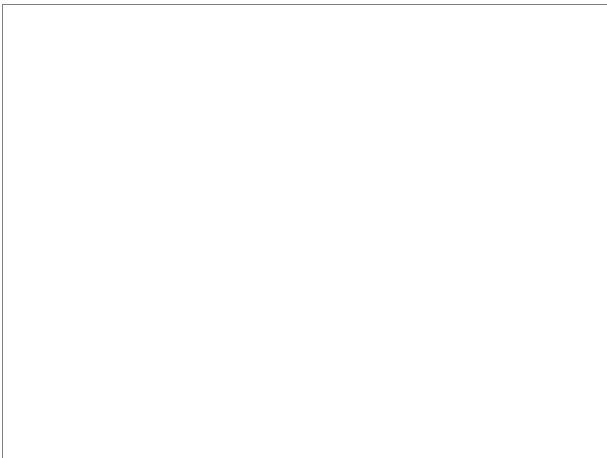
AdED Numero



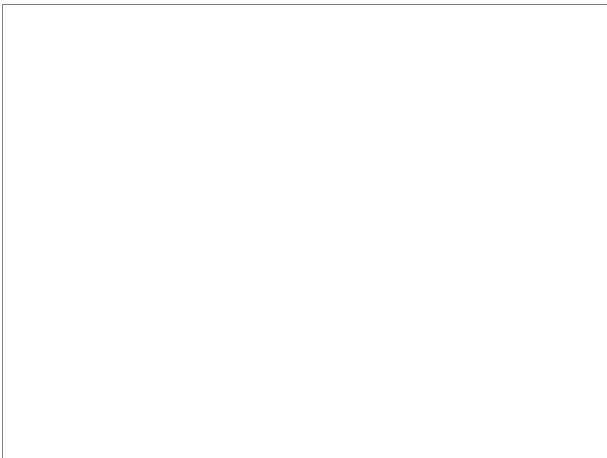
1



3

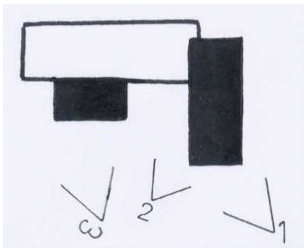


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C5-001**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

chiusura di alcune parti

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 45

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 292

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in blocchi calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-001

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**

Individuazione Catastale

Foglio Mappale Subalterno

Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

075

Scheda N: **C5-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

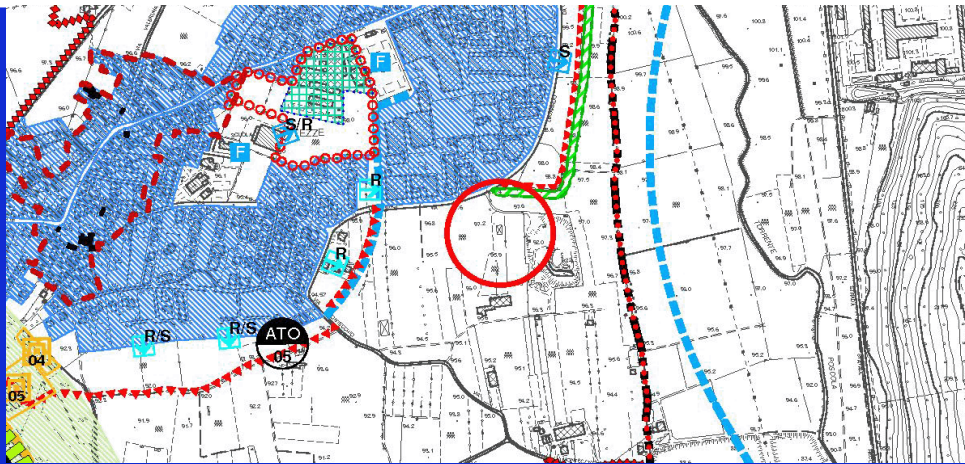
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

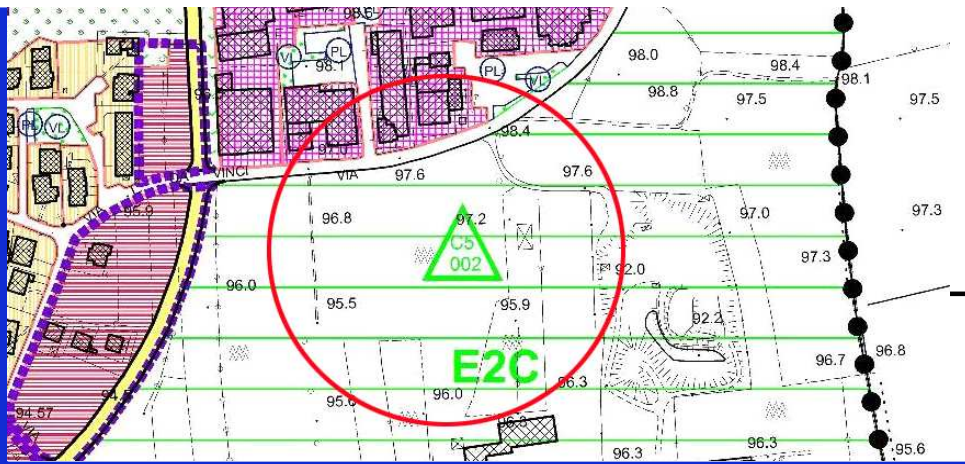
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 075

Scheda N: C5-002

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C5-002**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C5-002

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

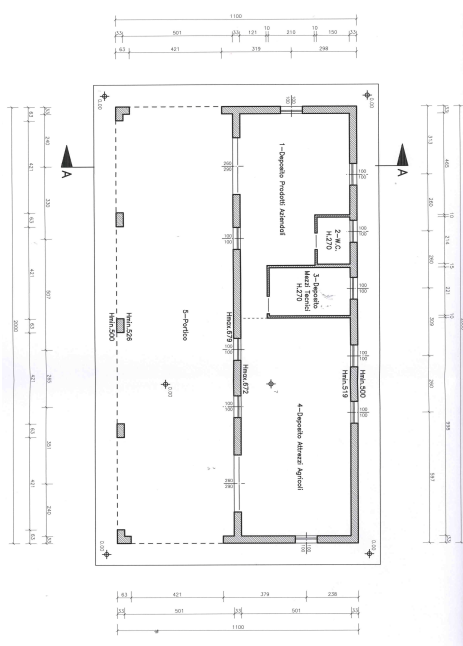
30

Mappale

2090

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

200

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

1298

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

076

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

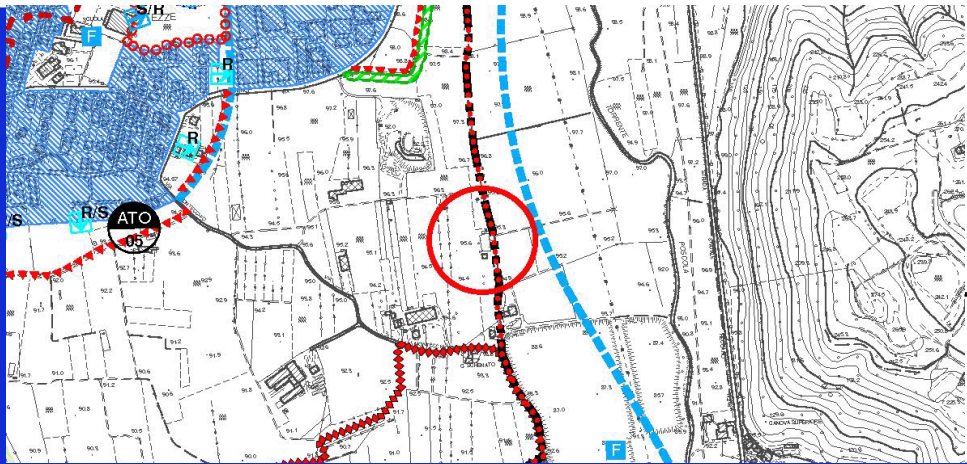
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

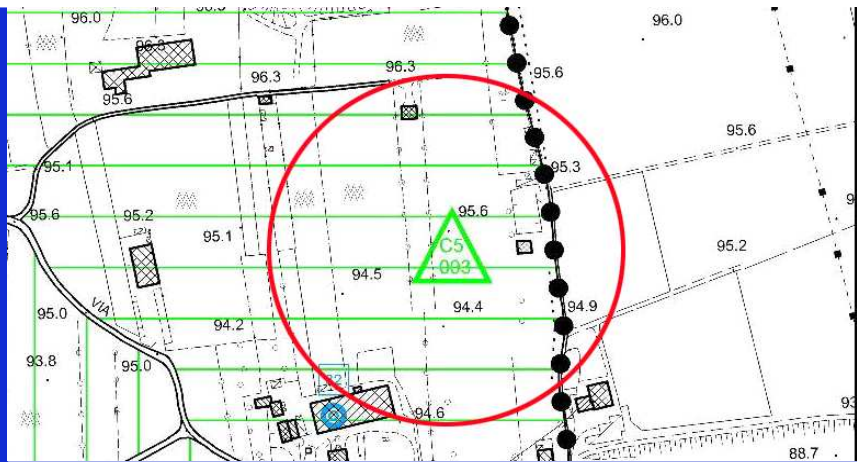
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 076

Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

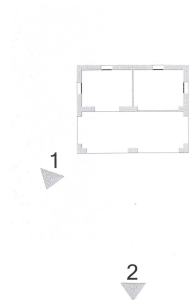


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C5-003**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C5-003

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

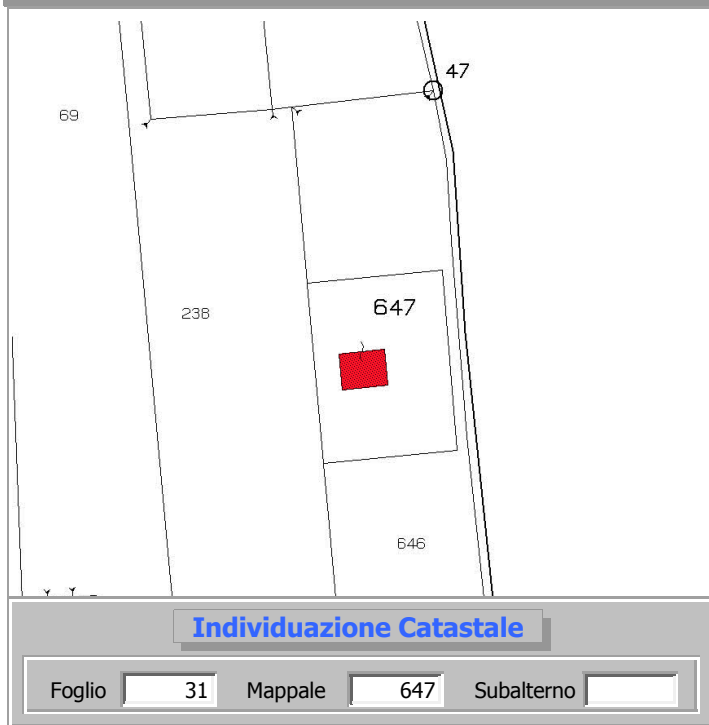
SI ☐NO ☒

AdED

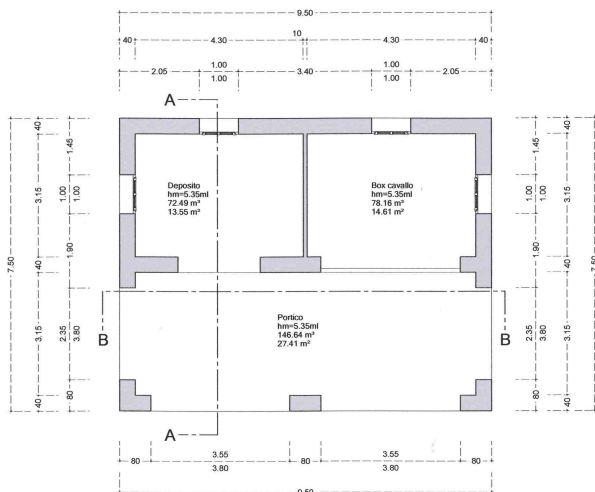
Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

71,25

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

379,4

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

379

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

077

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

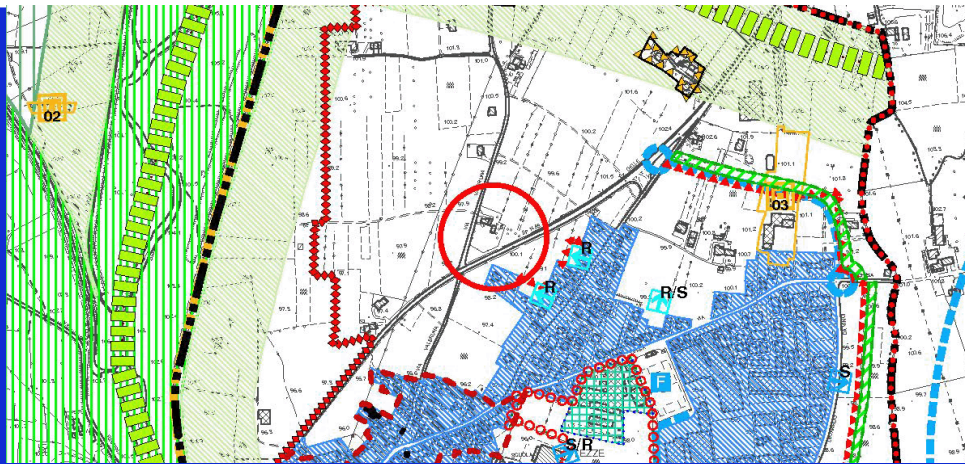
Numero

località

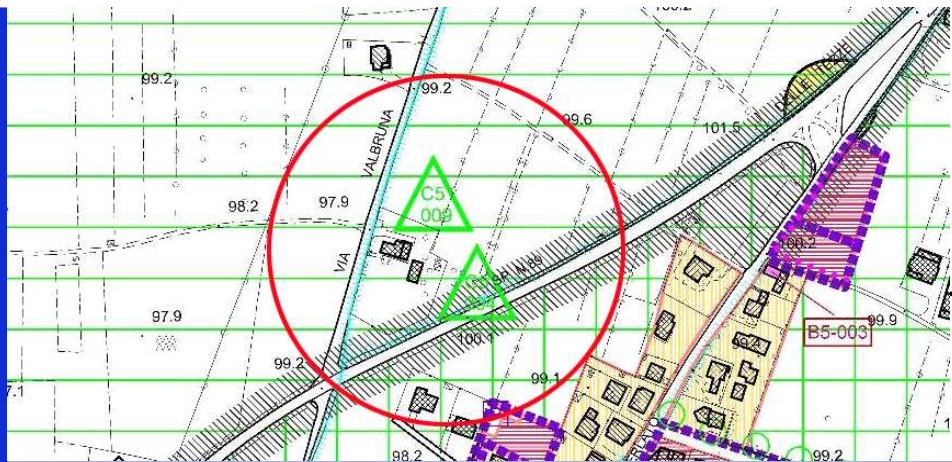
Via

Valbruna, 36

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Area agricola | <input type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alberature | <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua |

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

077

Scheda N: **C5-004**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero



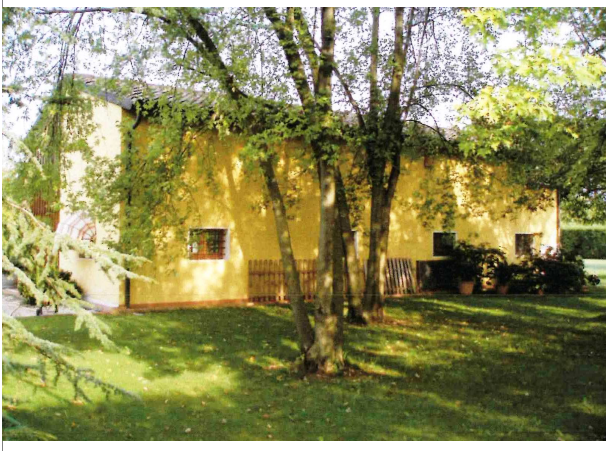
1



3

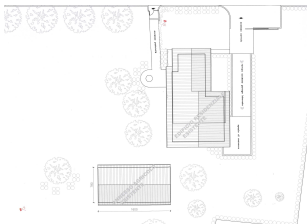


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-004

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☒ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☒ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

In legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C5-004

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

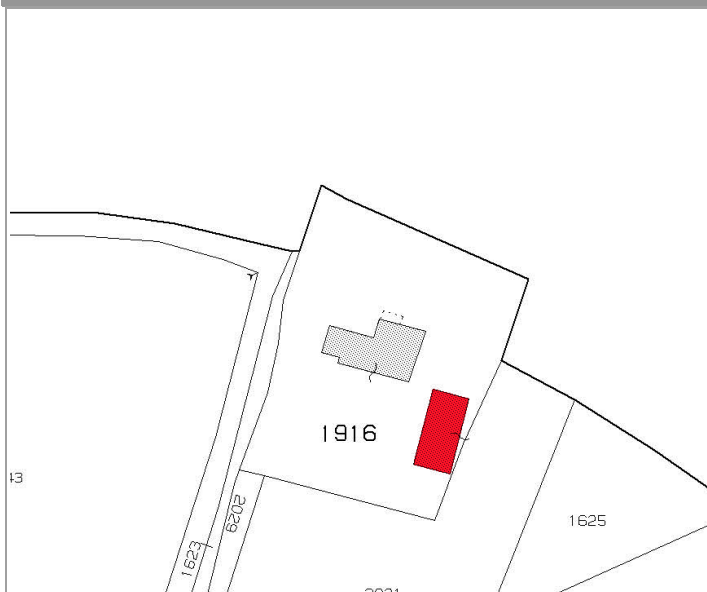
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

30

Mappale

1916

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

124,8

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

561,6

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

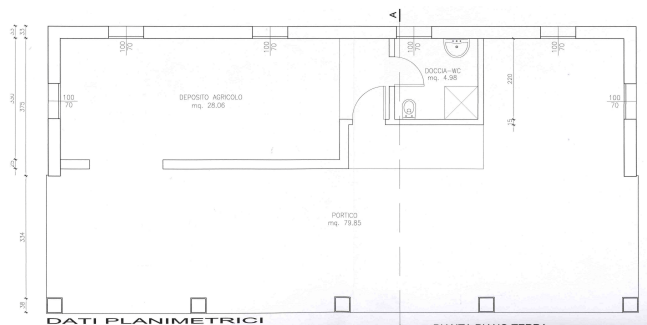
DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

562



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 078

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

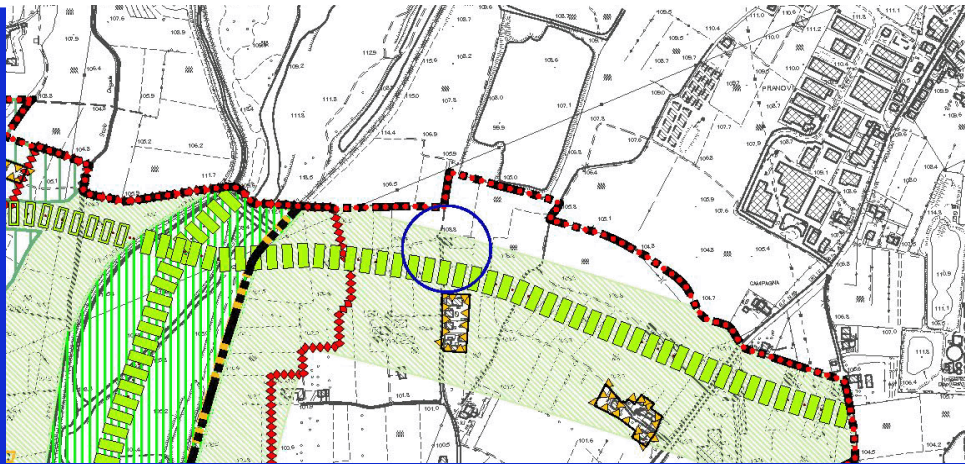
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

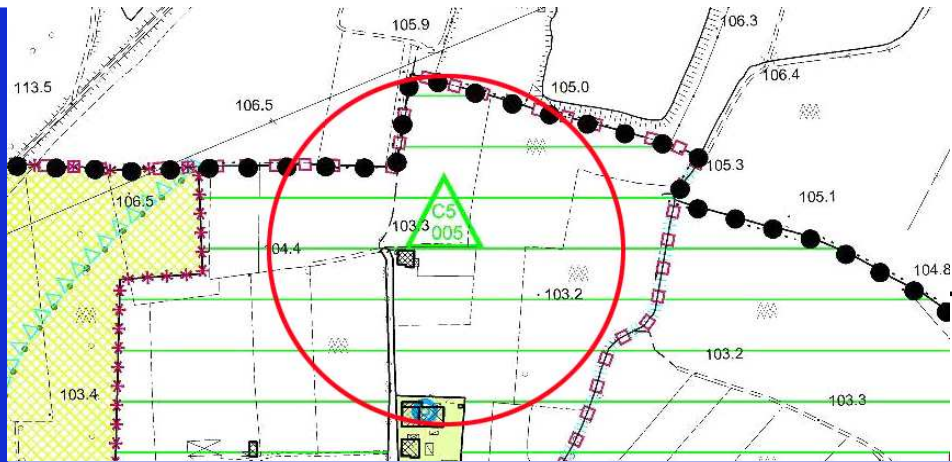
località **Tezze**

Via **Valbruna**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 c**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 078

Scheda N: C5-005

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

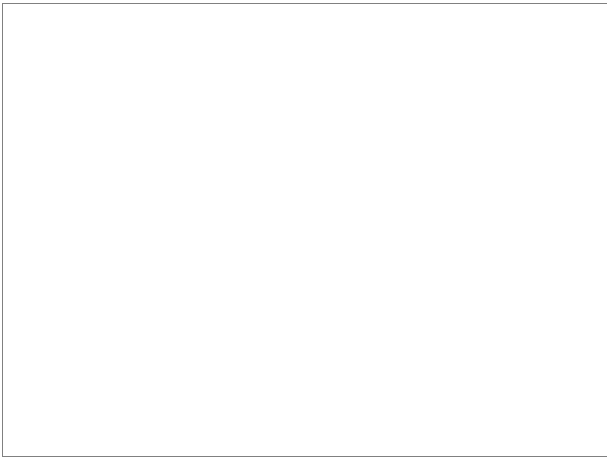
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

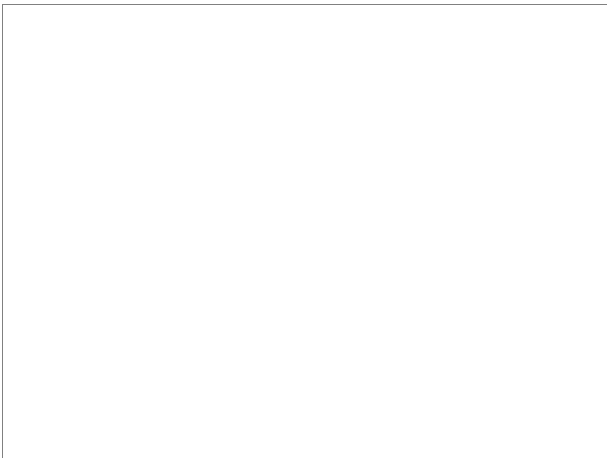
AdED Numero



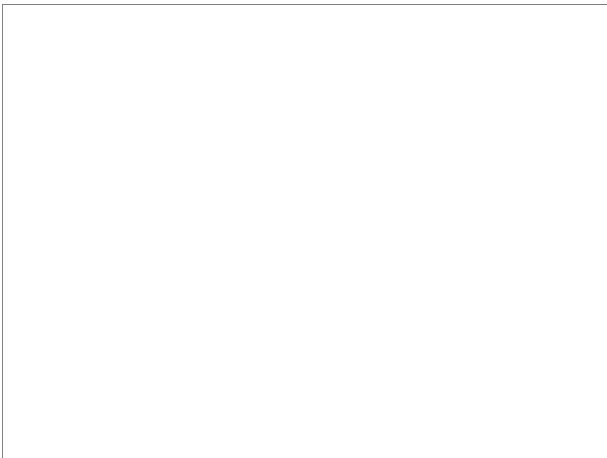
1



3

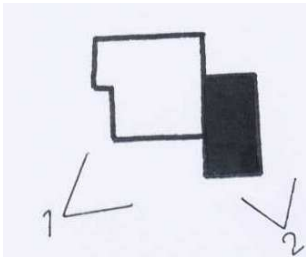


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-005

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

numerosa superfestazioni in materiali precari

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e muratura mista

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

078

Scheda N: **C5-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio Mappale Subalterno

Annesso adiacente all'abitazione principale, non ha particolare pregio ambientale ed è in precario stato di conservazione. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso, ma contestualmente dovranno essere demolite le superfetazioni. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

A seguito di approvazione della Variante 17 con Delibera di C.C. n.4 del 31/01/2002 si aggiunge quanto segue:
L'annesso potrà essere anche interamente demolito e ricostruito senza aumento di volume. In caso di ricostruzione l'edificio dovrà comunque essere in aderenza al corpo di fabbrica principale, ma potrà avere sagoma diversa da quella originaria purchè sia salvaguardato il corretto inserimento nel contesto rurale.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

E

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 079

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

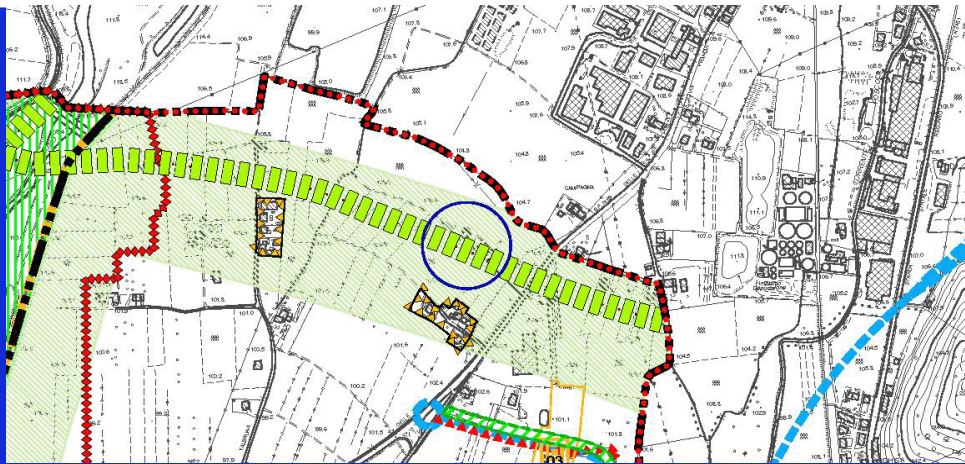
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

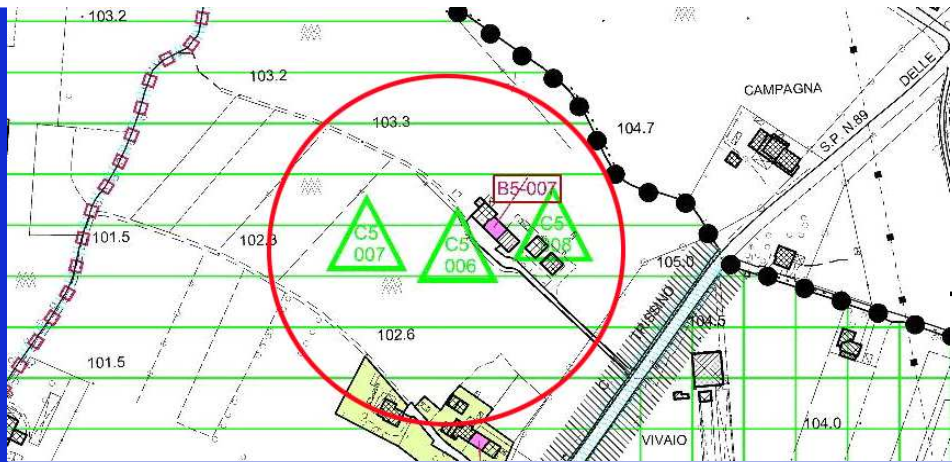
località **Tezze**

Via **Verlato**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 c**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 079

Scheda N: **C5-006**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

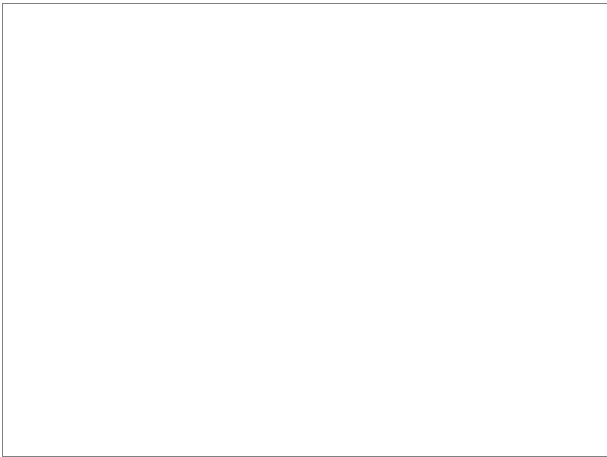
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

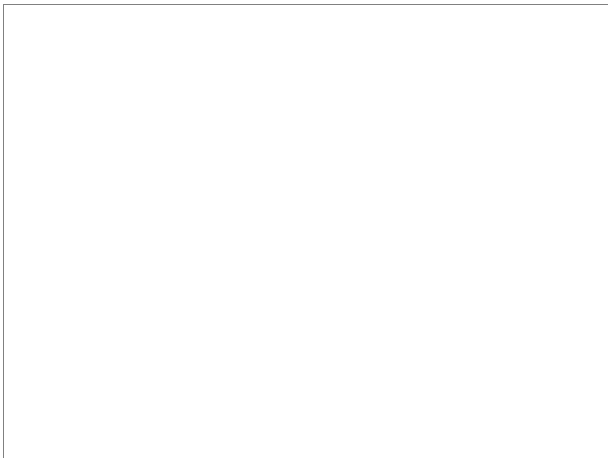
AdED Numero



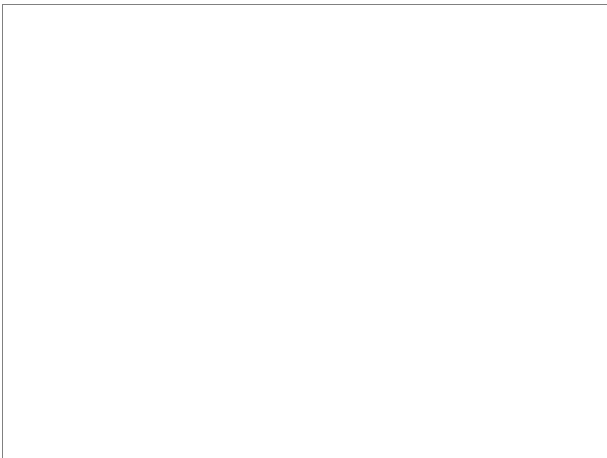
1



3

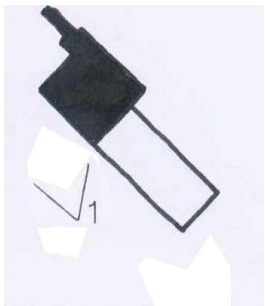


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-006

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

chiusura del fronte

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 45

Scheda B Var. 3 PI: B5-007

Scheda progettuale: 289

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in legno e blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

079

Scheda N:

C5-006

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI

☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

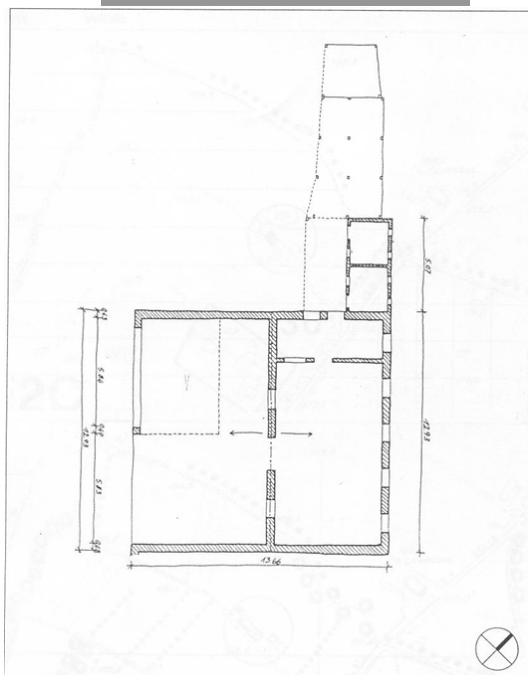
29

Mappale

437

Subalterno

Annesso adiacente ad abitazioni di interesse ambientale recentemente oggetto di interventi di manutenzione in cui è stato radicalmente trasformato il prospetto principale. All'interno è rimasta chiaramente leggibile la struttura originaria. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale ma il progetto dovrà essere attento a ripristinare l'immagine originaria prendendo come riferimento annessi rustici simili presenti nella zona agricola di Arzignano. Dovrà essere salvaguardato il rapporto con gli edifici residenziali di pregio adiacenti e dovranno essere demolite senza recupero del volume le costruzioni più recenti sul fianco.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

174

ALTEZZA MASSIMA

9,3

VOLUME MC

1366

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☐

NO

☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 080

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

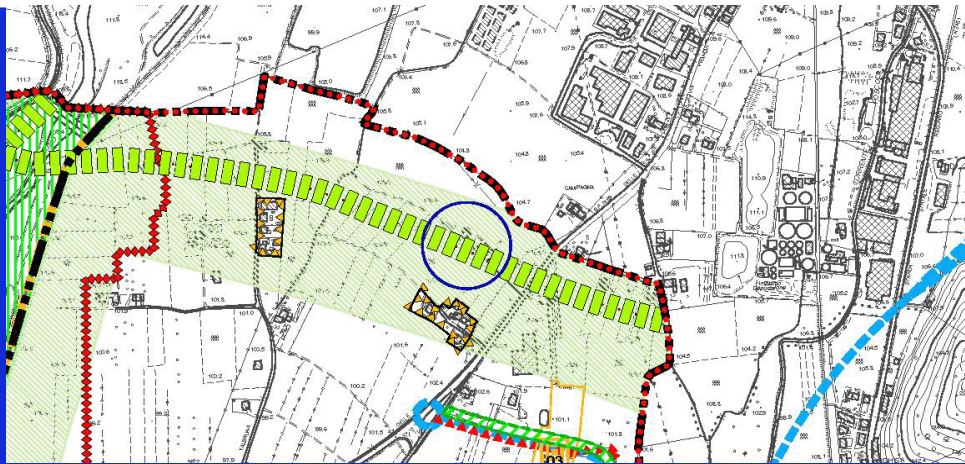
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

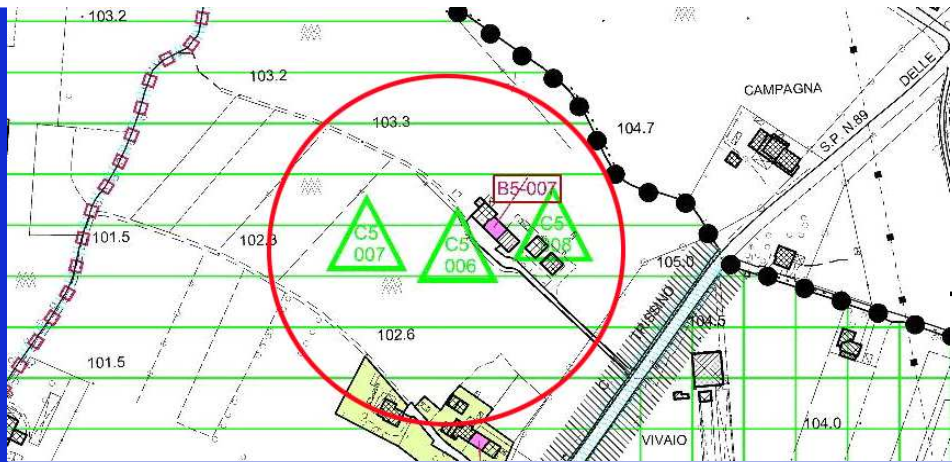
località **Tezze**

Via **Verlato**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 C**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 080

Scheda N: **C5-007**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

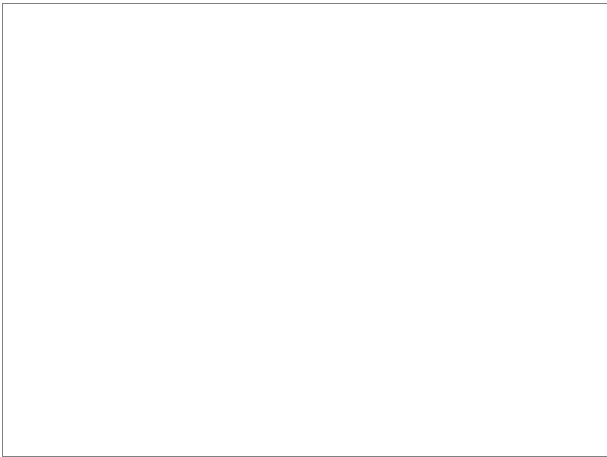
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

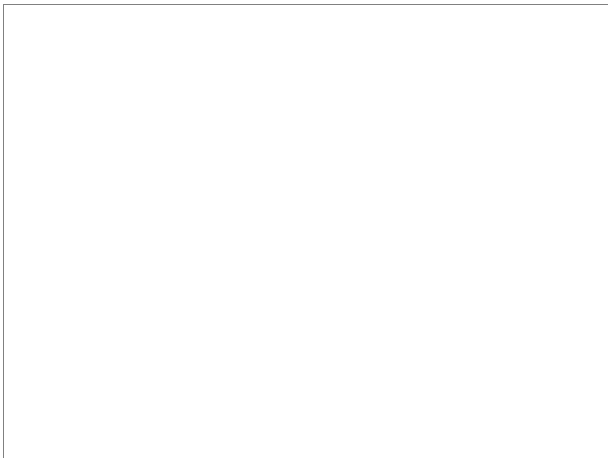
AdED Numero



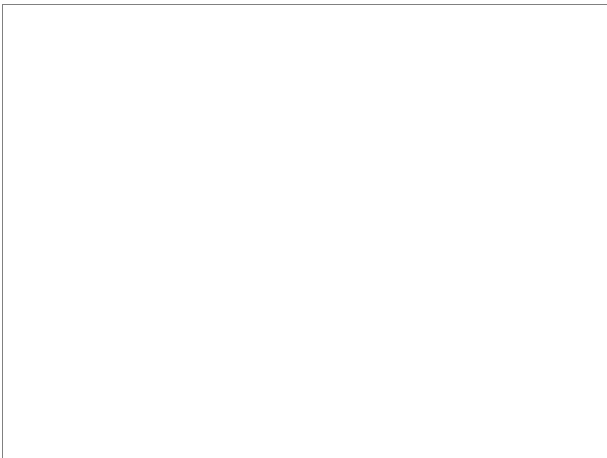
1



3

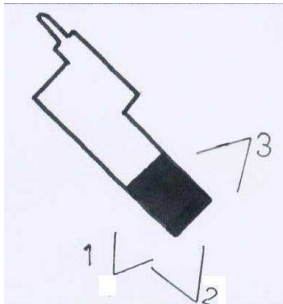


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

080

Scheda N:

C5-007

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☒ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 45

Scheda B Var. 3 PI: B5-007

Scheda progettuale: 289

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

080

Scheda N: **C5-007**

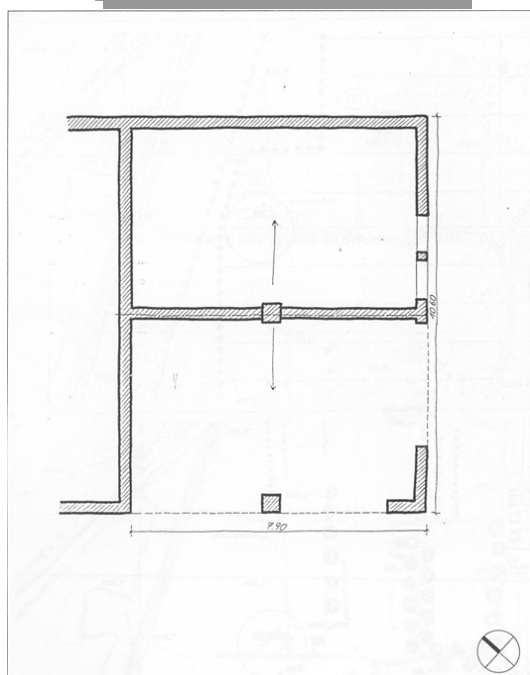
Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒AdED Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**Foglio Mappale Subalterno

L'annesso, adiacente ad edifici di interesse ambientale, è esso stesso un manufatto che merita un intervento di tipo conservativo. E' infatti interessante per la consistenza volumetrica, ma anche per la struttura in muratura mista di sasso e laterizio e per l'ampio ingresso ad arco ribassato sul fianco, tipico degli annessi di pianura. Il cambio di destinazione d'uso in residenza è ammesso purché vengano salvaguardati gli elementi di pregio sopra elencati; particolare cura dovrà essere riservata alla scelta e posizionamento dei tamponamenti, sempre arretrati rispetto al filo esterno dei pilastri. Non sono invece ammesse nuove aperture sul fianco perché estranee al carattere dell'edificio; naturalmente va conservato il portale. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**SUPERFICIE COPERTA MQ ALTEZZA MASSIMA VOLUME MC Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**D**Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

081

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

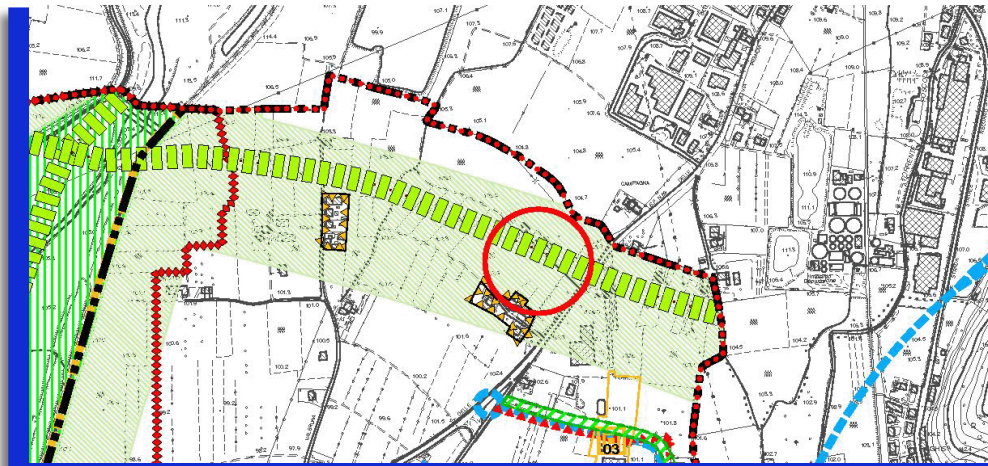
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

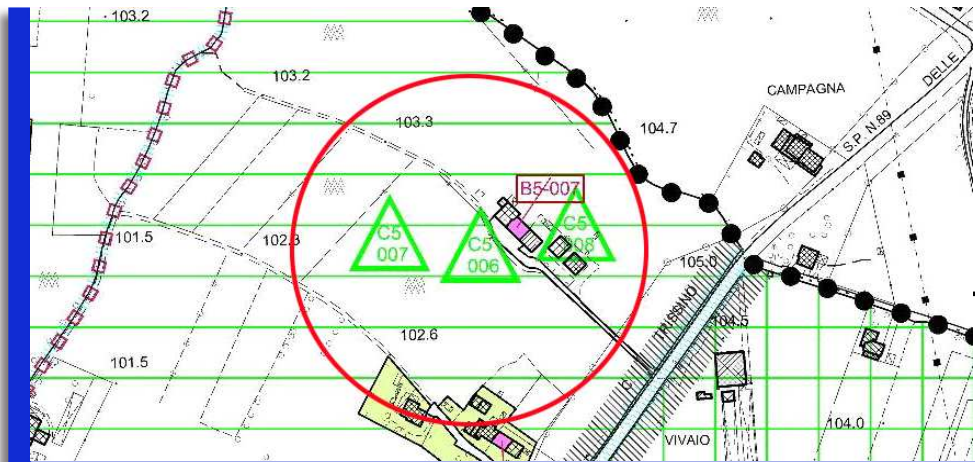
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 081

Scheda N: **C5-008**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

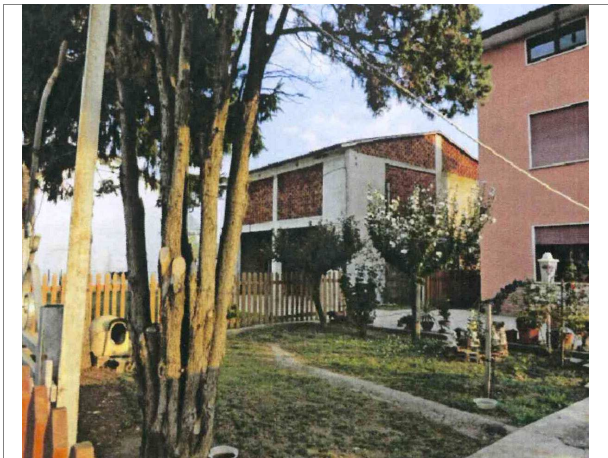
AdED Numero



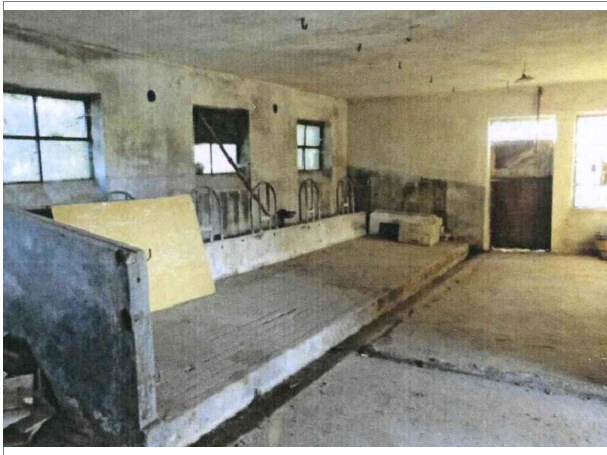
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-008

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

Muratura in blocchi e calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C5-008

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

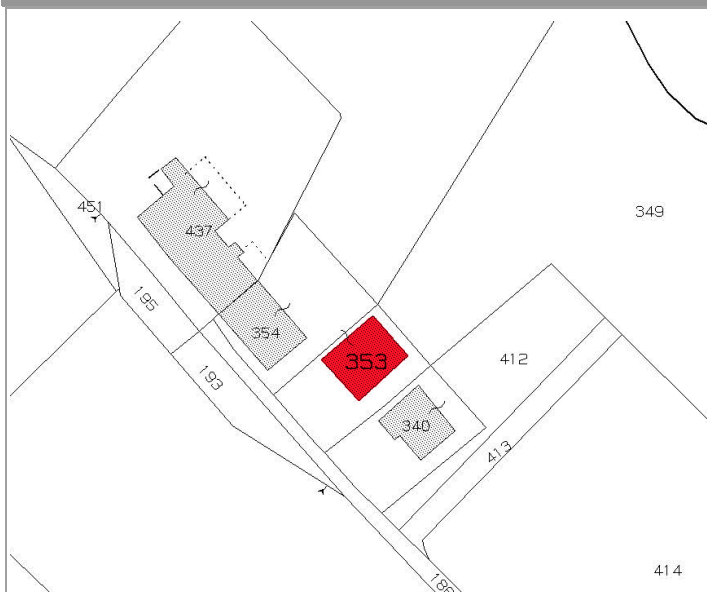
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

29

Mappale

353

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

132

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

845

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 082

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

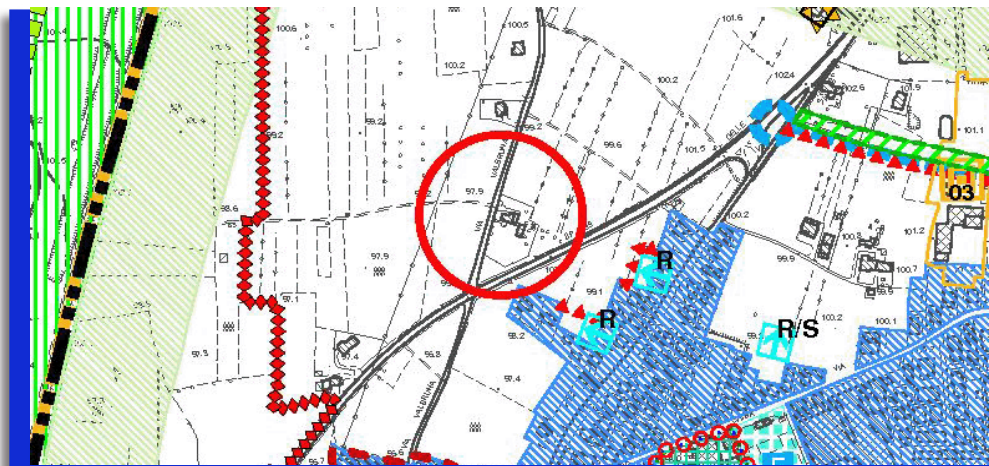
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

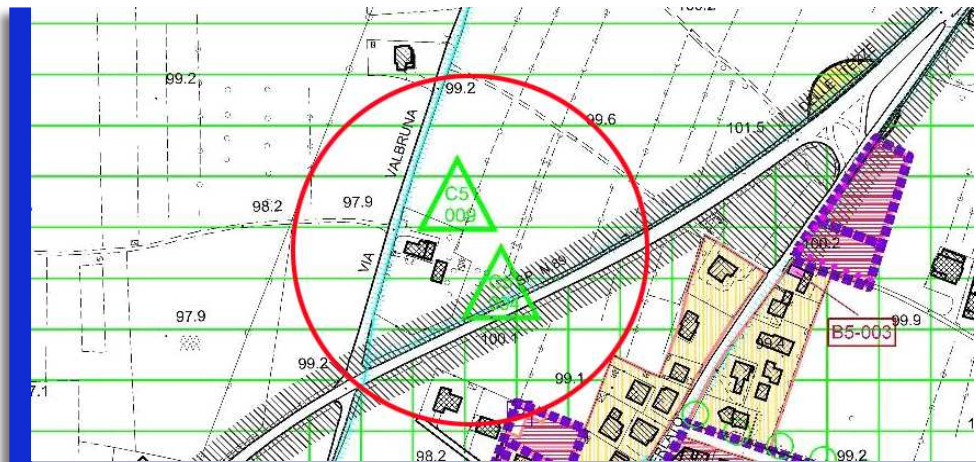
località **Tezze**

Via **Valbruna**

Localizzazione



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità**



ZTO: **E2 c**

**Estratto cartografia del
Piano degli Interventi**



- ☒ Area agricola ☐ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 082

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

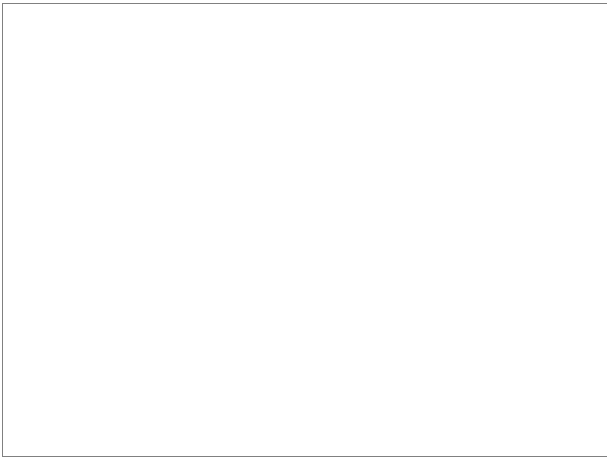
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

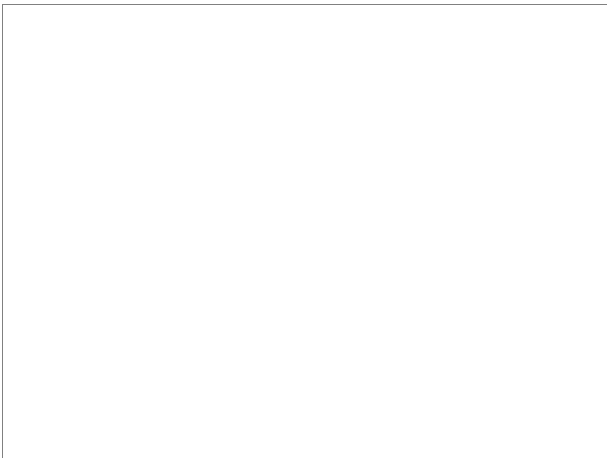
AdED Numero



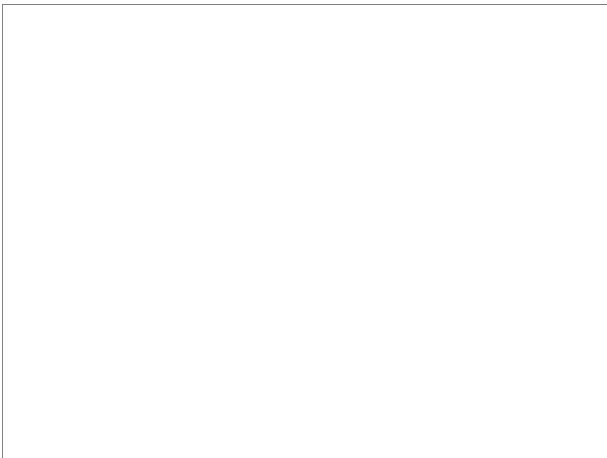
1



3

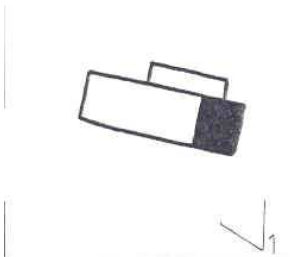


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

082

Scheda N: **C5-009**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☒ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☒ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura della metà superiore recente

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e blocchi di cemento

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C5-009

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

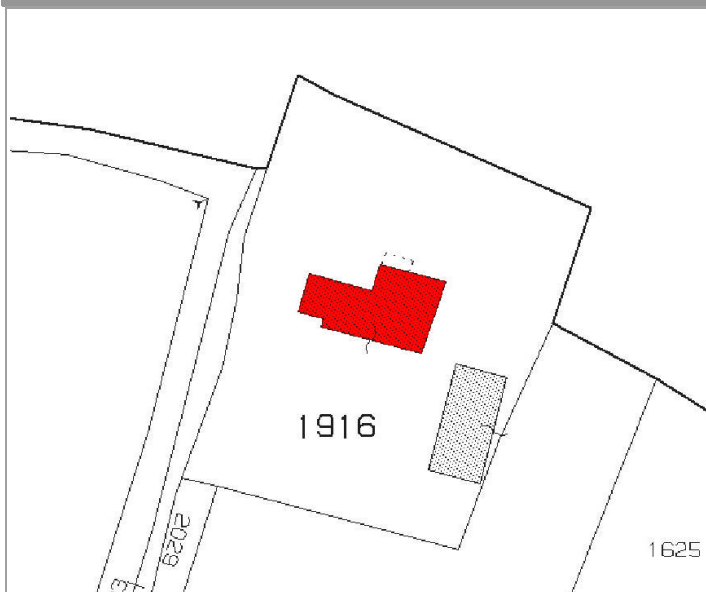
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**

L'annesso è stato demolito e ricostruito nel corso dell'elaborazione di una variante al PRG.

Individuazione Catastale

Foglio

30

Mappale

1916

Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 083

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 5

Ambito di edificazione diffusa

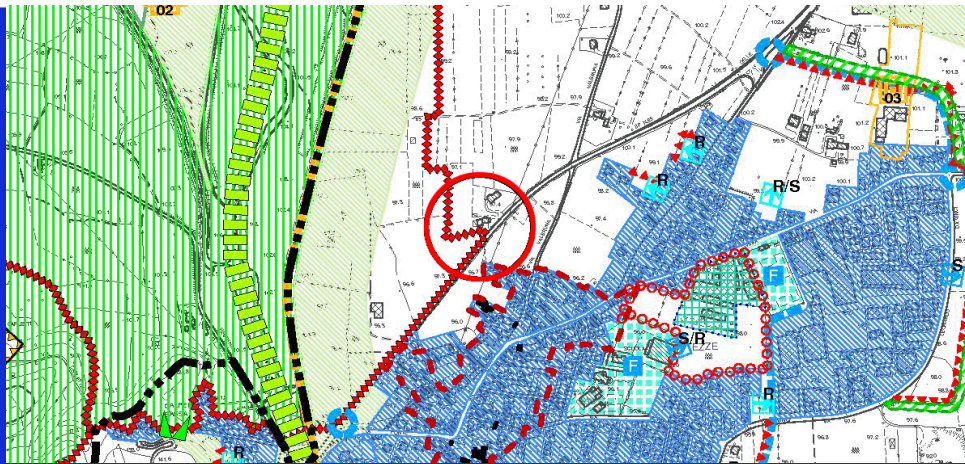
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

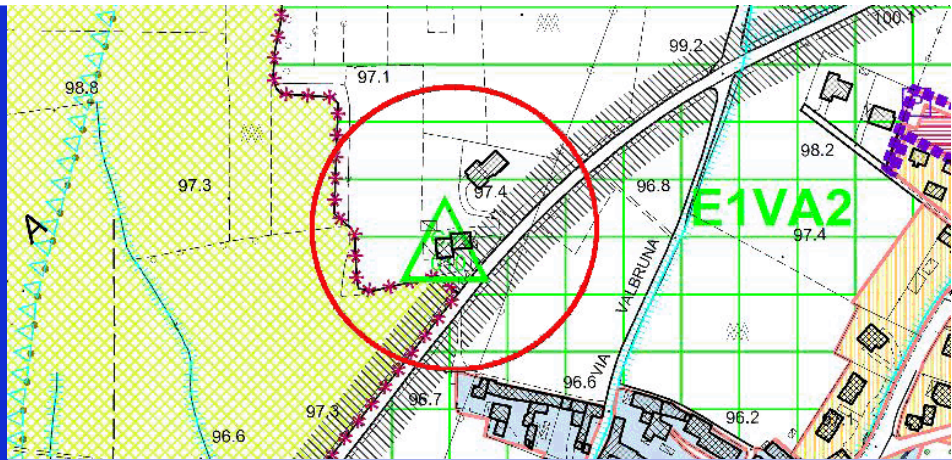
località **Tezze**

Via **Valbruna**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2C**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola ☐ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 083

Scheda N: **C5-010**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-010

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in legno e latterizio

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in blocchi

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C5-010

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

5

Ambito di edificazione diffusa

SI

☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

30

Mappale

2216

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE**SI**

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

350

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

1800

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800

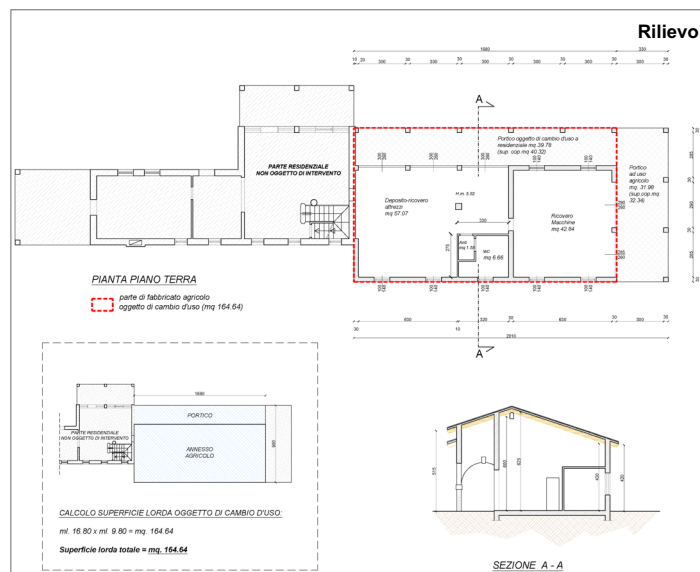
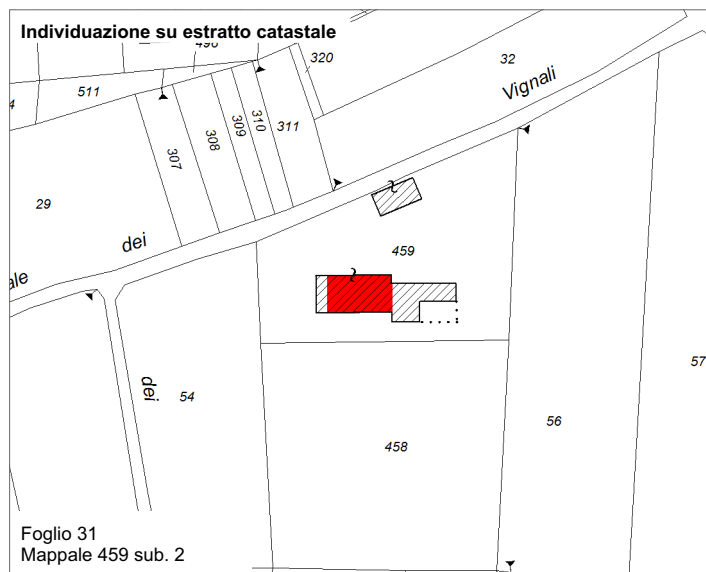
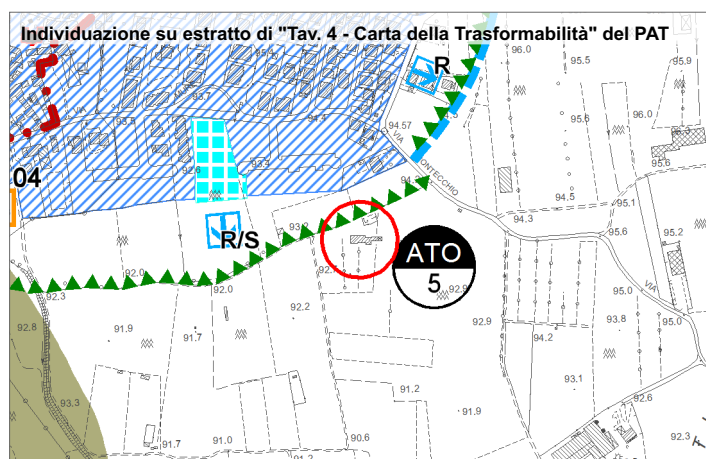
I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Via Montecchio

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	164,64	6,00	850
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 084

Scheda N: C6-001

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

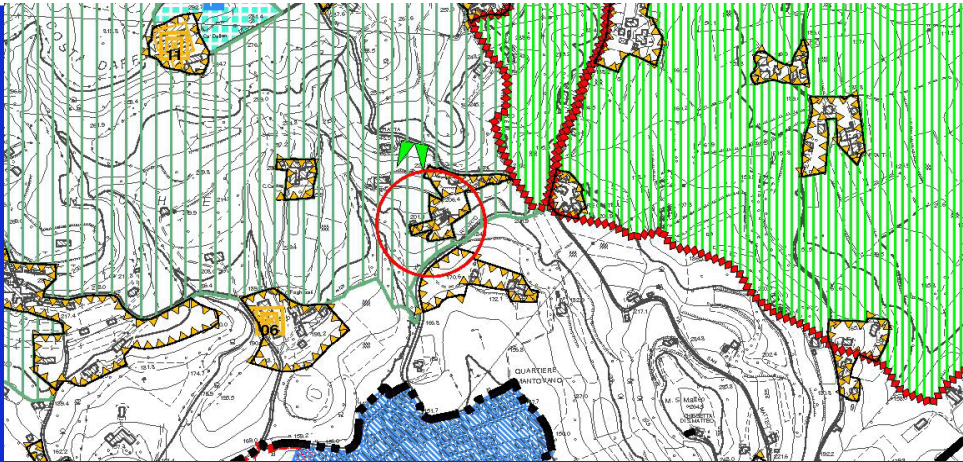
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 23

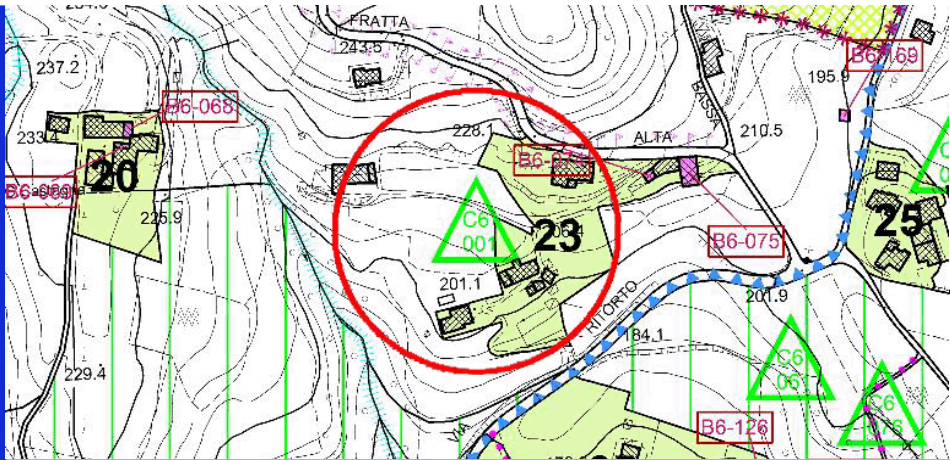
località Riotorto

Via Fratta Alta

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 084

Scheda N: C6-001

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

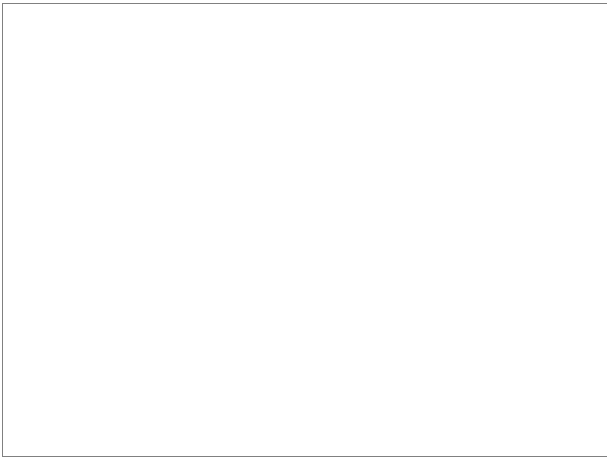
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

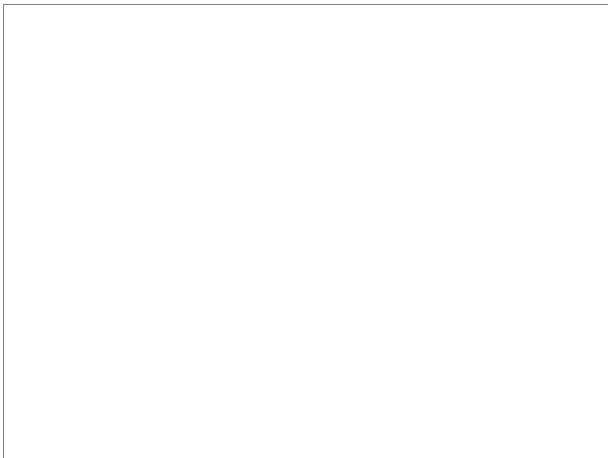
AdED Numero 23



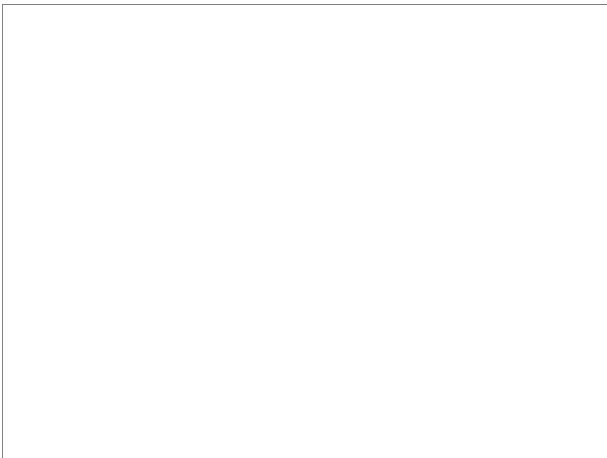
1



3

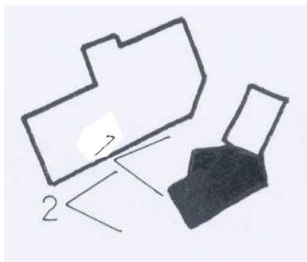


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

084

Scheda N: **C6-001**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

23

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-075

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-001

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



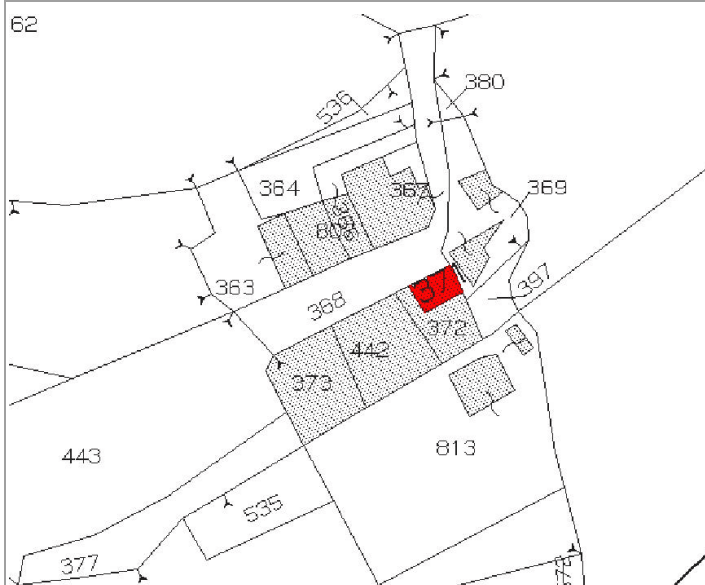
NO



AdED

Numero

23

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Manutenzione Straordinaria****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

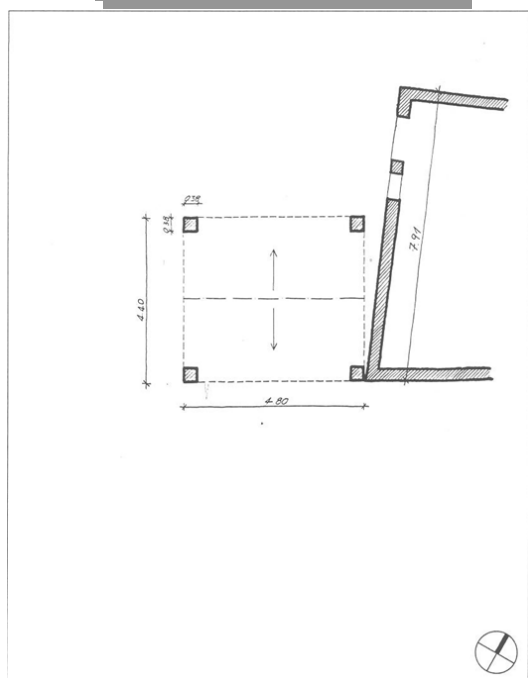
21

Mappale

371

Subalterno

L'edificio ha la struttura tipica dell'annesso isolato, sorretto da quattro pilastri in mattoni e suddiviso su due livelli. Si trova all'interno di un nucleo dove sono presenti molte superfetazioni e costruzioni accessorie. Sarebbe perciò auspicabile un riordino globale con demolizione di tutti gli elementi in contrasto e ricomposizione del tessuto edilizio. In questo modo sarebbe possibile recuperare un volume adeguato all'uso residenziale che non è raggiungibile attraverso unicamente il recupero dell'annesso in questione. L'annesso potrà essere destinato a uso residenziale, ma senza aumenti di volume, rispettando l'attuale sedime.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

200

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

1200

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

CArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: C6-002

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

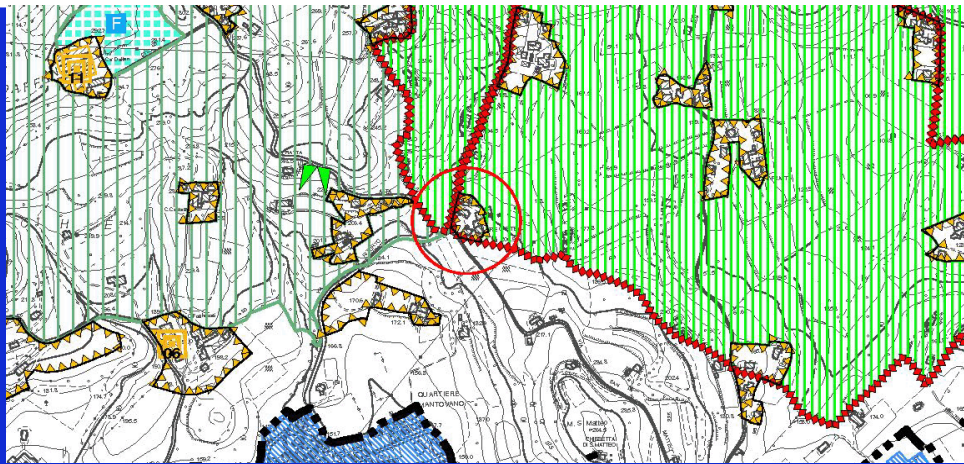
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 25

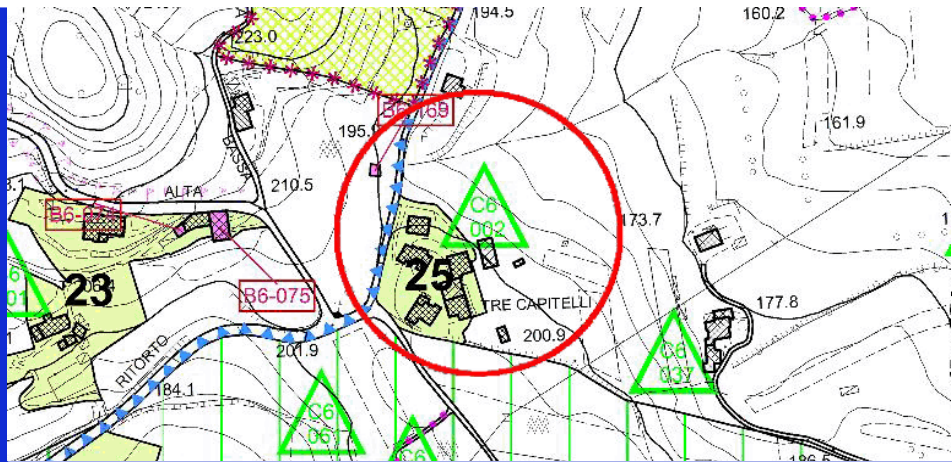
località

Via Tre Capitelli

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

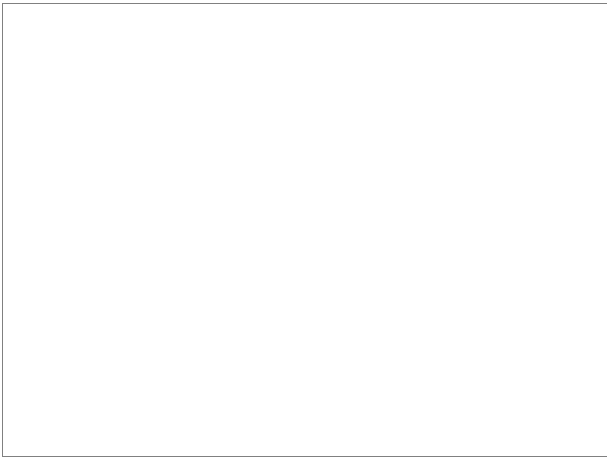
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

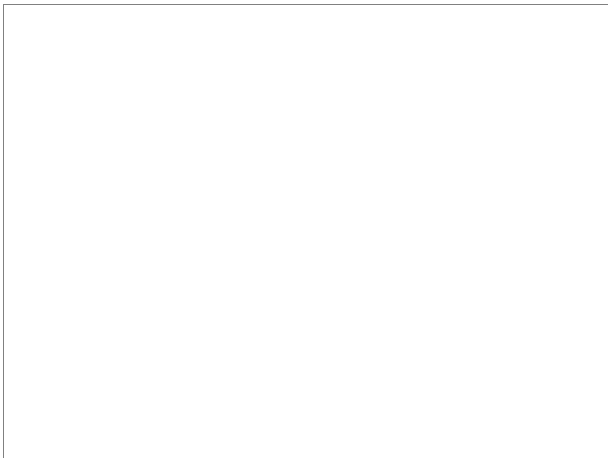
AdED Numero 25



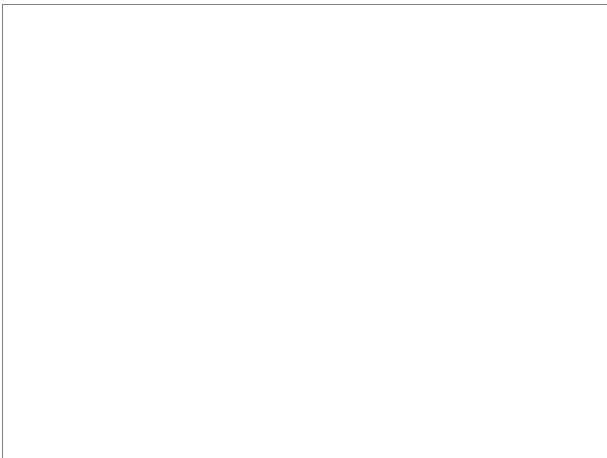
1



3

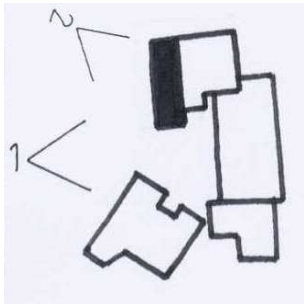


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

25

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 80

Scheda N: **C6-002**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 25

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio 25 Mappale 1518 Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

NO

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ 0

ALTEZZA MASSIMA 0

VOLUME MC 0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

E

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 086

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

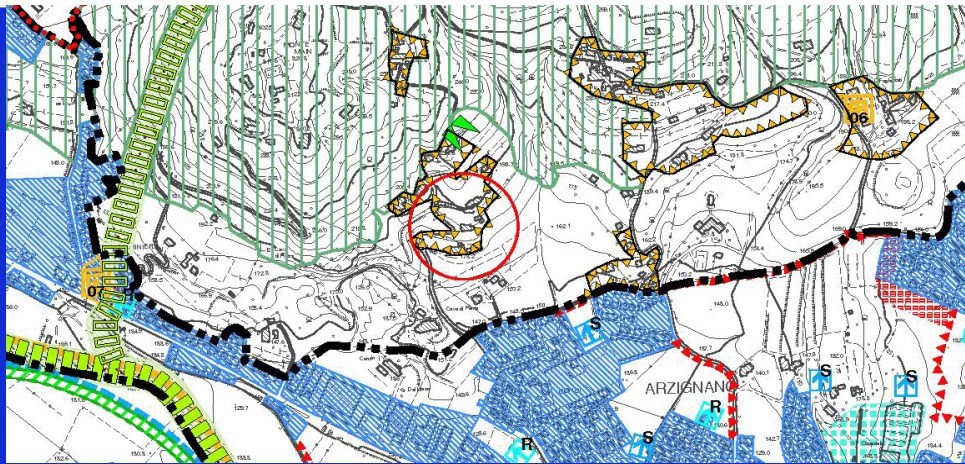
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 51

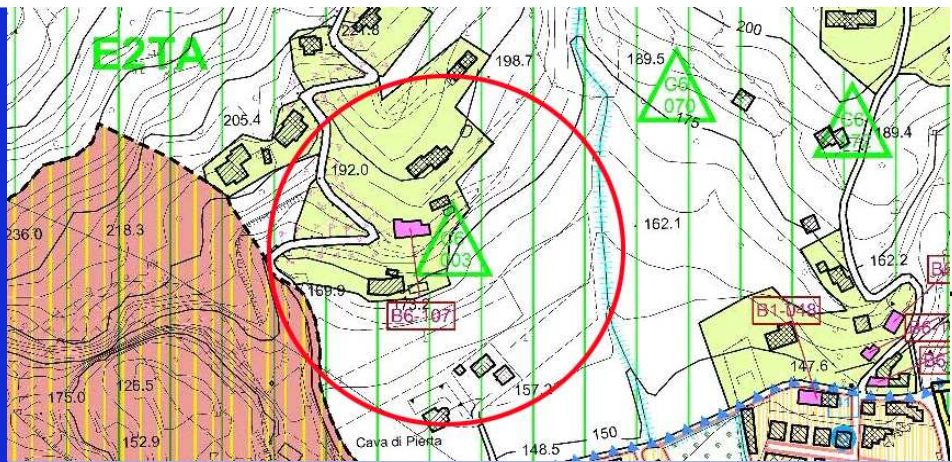
località Main

Via dei Roccoli

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 086

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

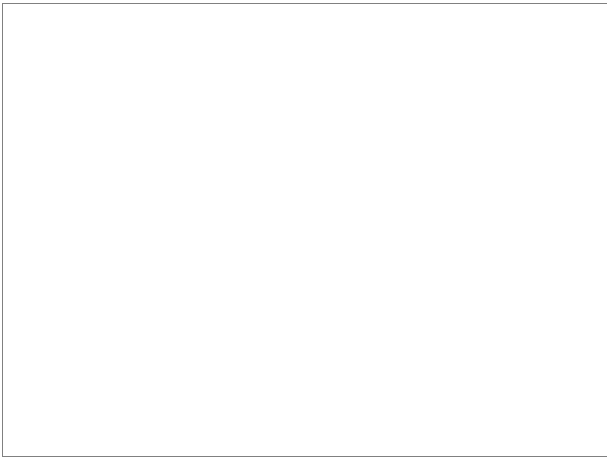
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 51



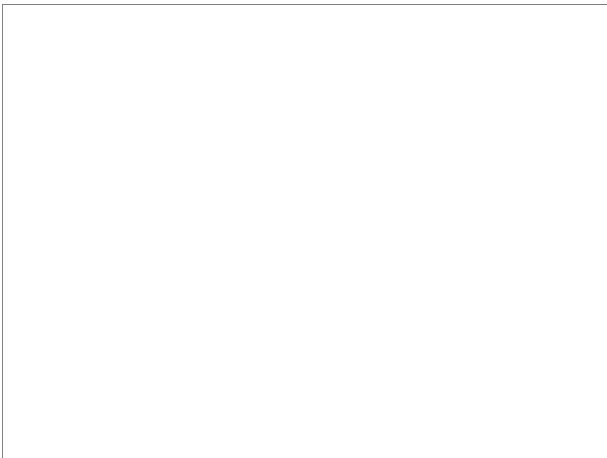
1



3

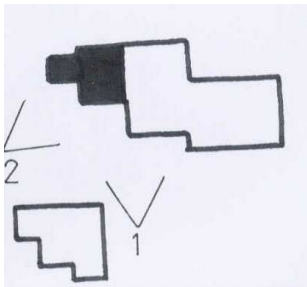


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

086

Scheda N: **C6-003**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

51

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

9

Scheda B Var. 3 PI:

B6-107

Scheda progettuale:

34

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno, tavelle e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

086

Scheda N:

C6-003

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

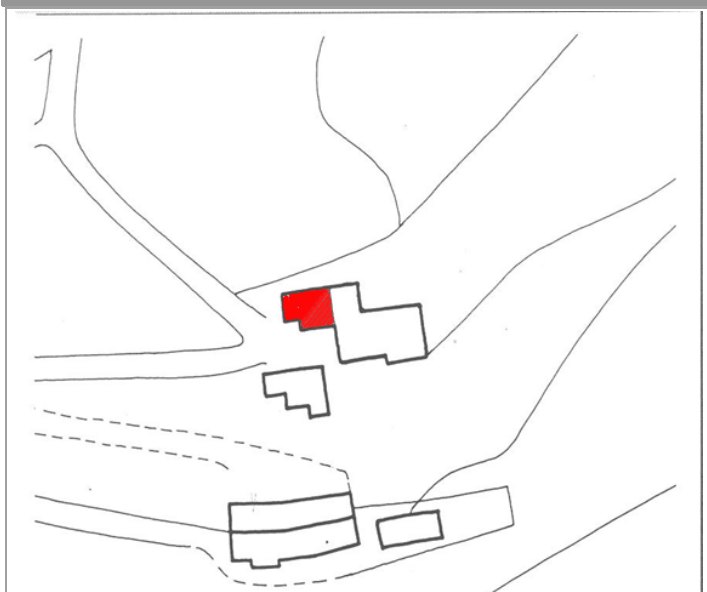
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

51

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

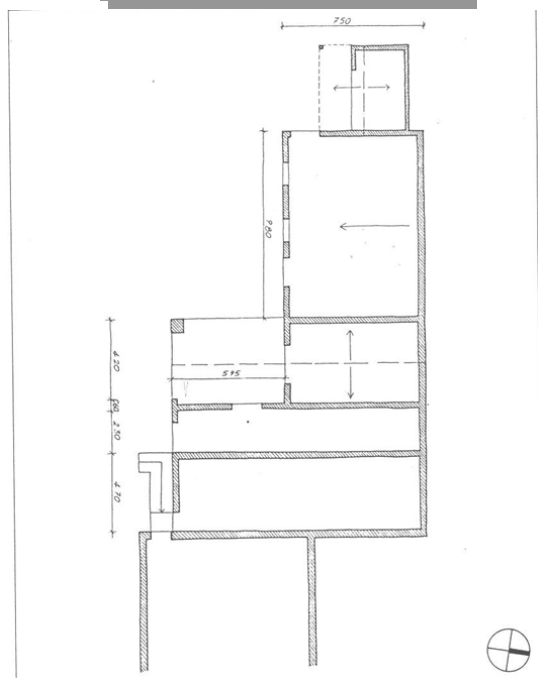
15

Mappale

931

Subalterno

Edificio complesso formato dall'aggregazione di corpi di fabbrica diversi, più o meno recenti. Il recupero a uso residenziale è ammesso solo con riordino dei volumi e la ricomposizione delle facciate nel rispetto della tipologia di ciascun fabbricato e dei caratteri dell'edilizia rurale. Siamo in presenza anche di manufatti di interesse ambientale che vanno salvaguardati secondo le indicazioni delle schede sugli edifici sparsi del P.R.C.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

NO

☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



N. Progressivo:

087

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

- Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED

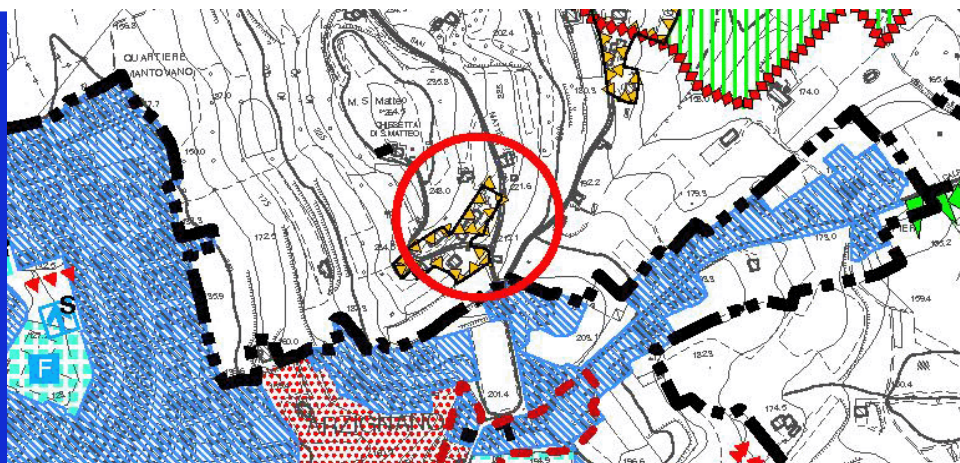
Numero

60

località **Castello**

Via San Matteo

Localizzazione



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità**



ZTO:

AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 087

Scheda N: C6-004

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

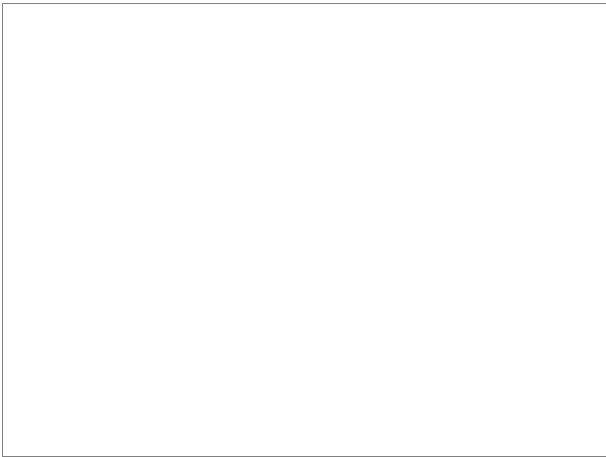
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

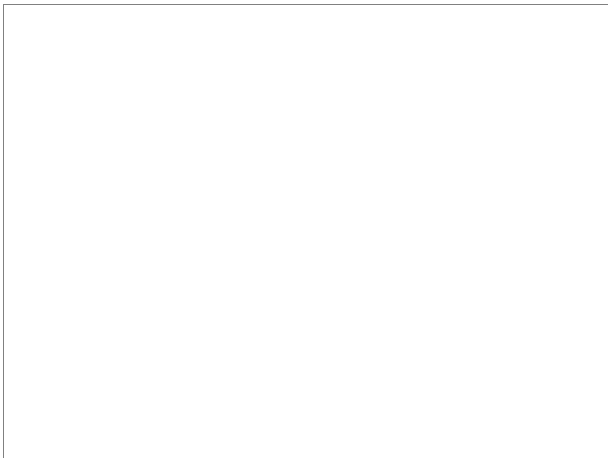
AdED Numero 60



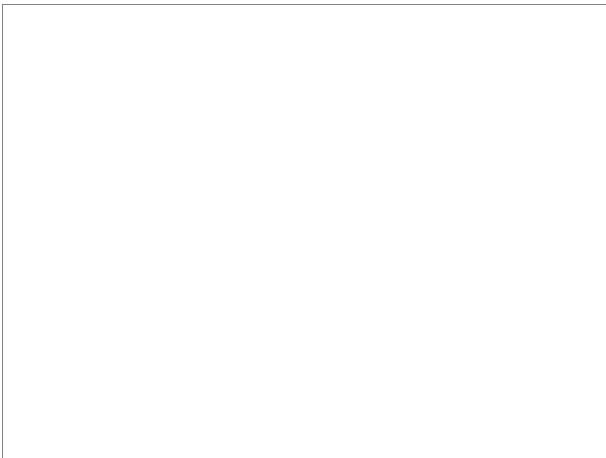
1



3

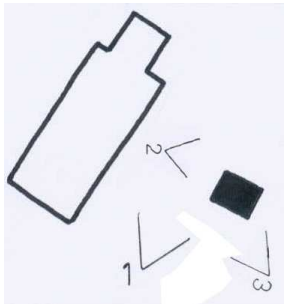


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

087

Scheda N: **C6-004**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

60

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☒ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada ripida, ma asfaltata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 15

Scheda B Var. 3 PI: B6-112

Scheda progettuale: 75 - 76

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura

Strutture orizzontali:

Coperture: in coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-004

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

60

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

25

Mappale

228

Subalterno

Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 088

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

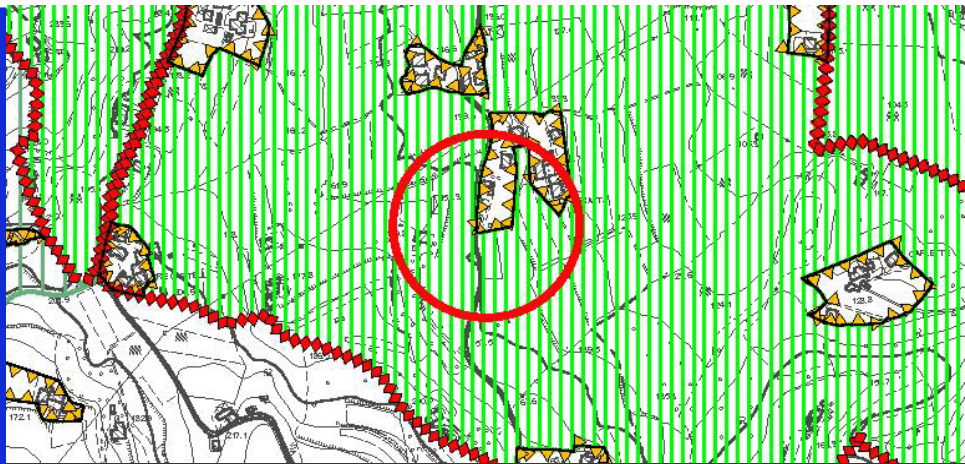
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 62

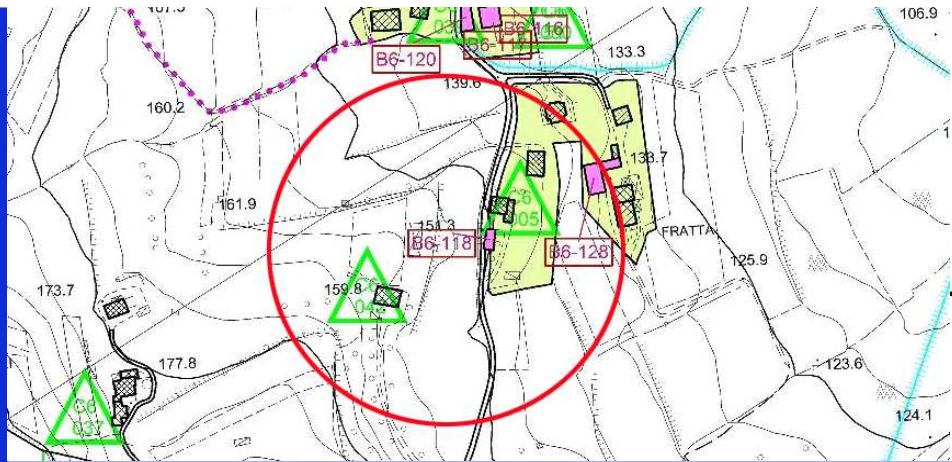
località

Via Monte di pena

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 088

Scheda N: C6-005

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

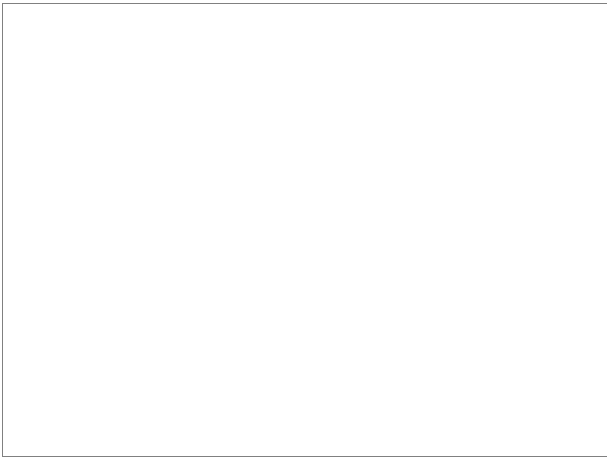
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 62



1



3

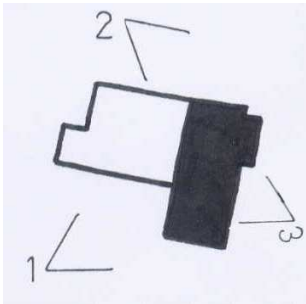


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-005

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

62

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☒ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-118

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura mista di sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

088

Scheda N: **C6-005**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED

Numero

62

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Annesso adiacente a un edificio residenziale recentemente ristrutturato con inserimenti non sempre adeguati ai caratteri dell'architettura rurale. E' ammesso il cambio d'uso, ma i tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte della residenza.

Individuazione Catastale

Foglio

26

Mappale

647

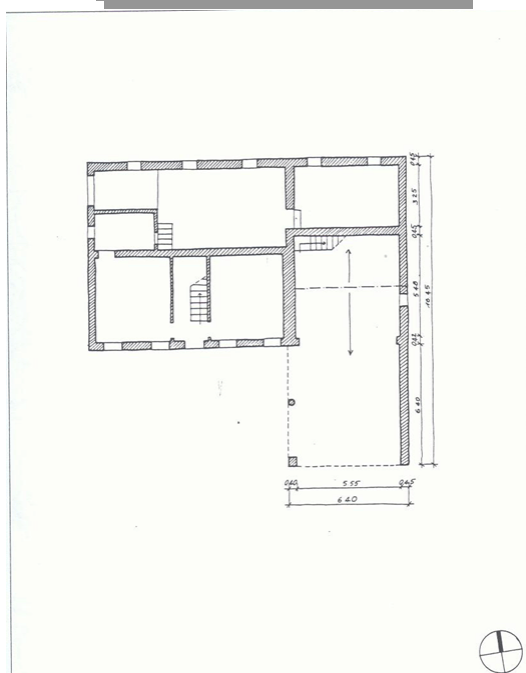
Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

78,1

ALTEZZA MASSIMA

7

VOLUME MC

441,26

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

NO

☒

PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 089

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

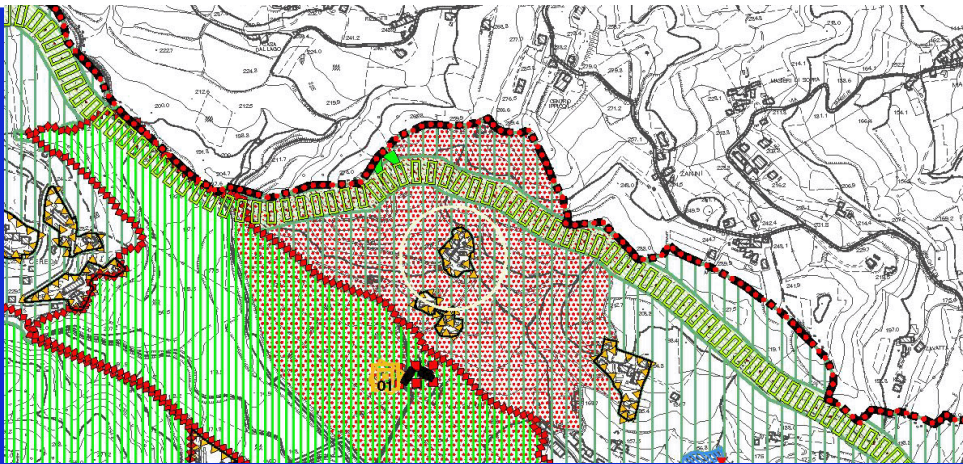
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 64

località Restena

Via Ziggjotti

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola ☐ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 089

Scheda N: **C6-006**

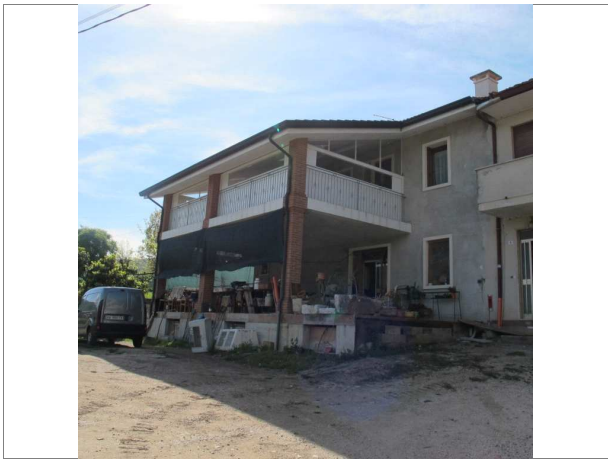
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

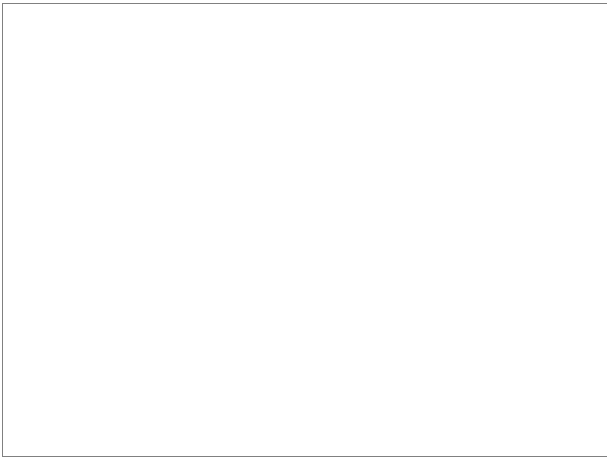
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 64



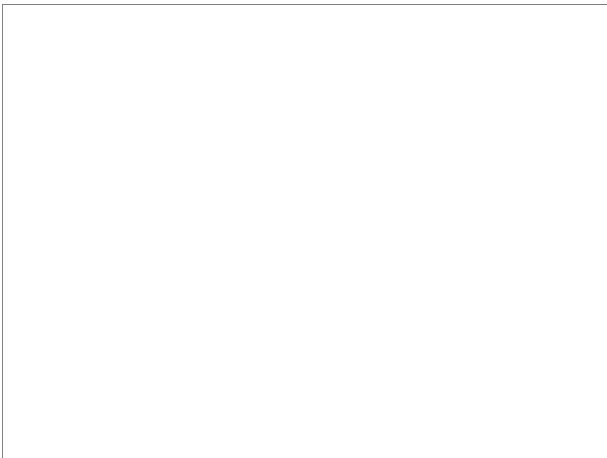
1



3

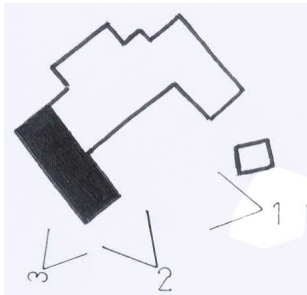


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

089

Scheda N: **C6-006**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

64

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

tettoia sul fronte

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 49

Scheda B Var. 3 PI: B6-124

Scheda progettuale: 240,241

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastrini in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in coppi e lamiera

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-006

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED

Numero

64

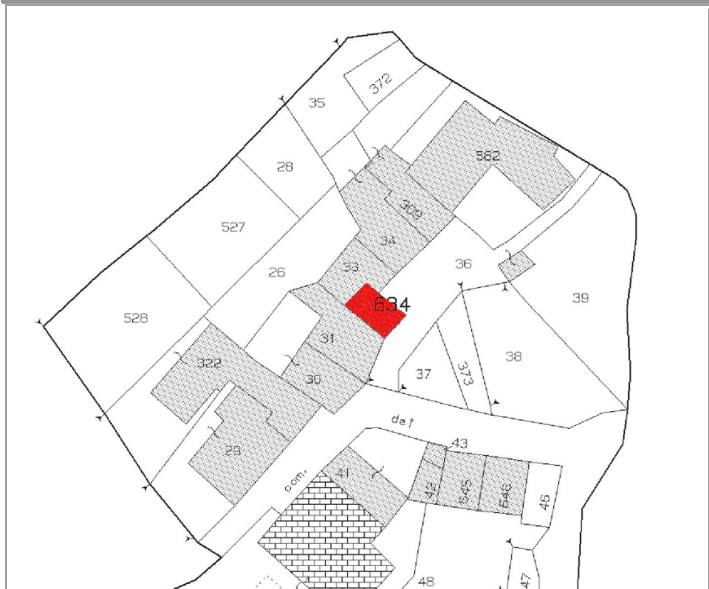
Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

20

Mappale

634

Subalterno

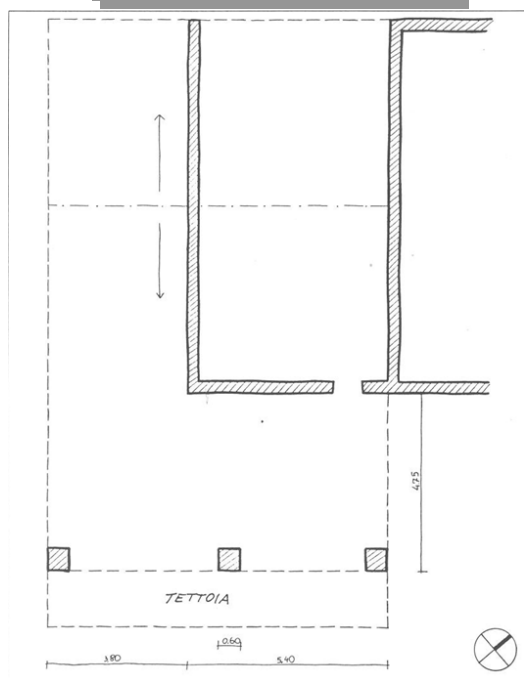
Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

NO

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

NO

☒

PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

E

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 090

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

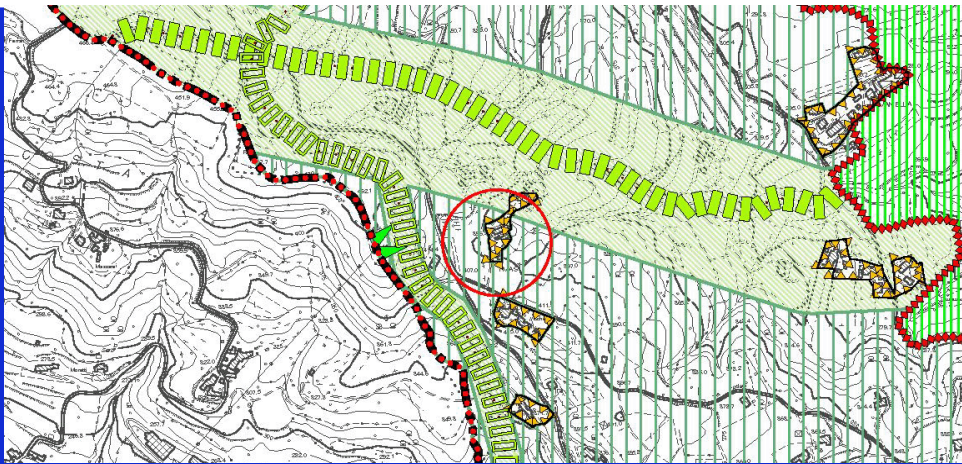
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 66

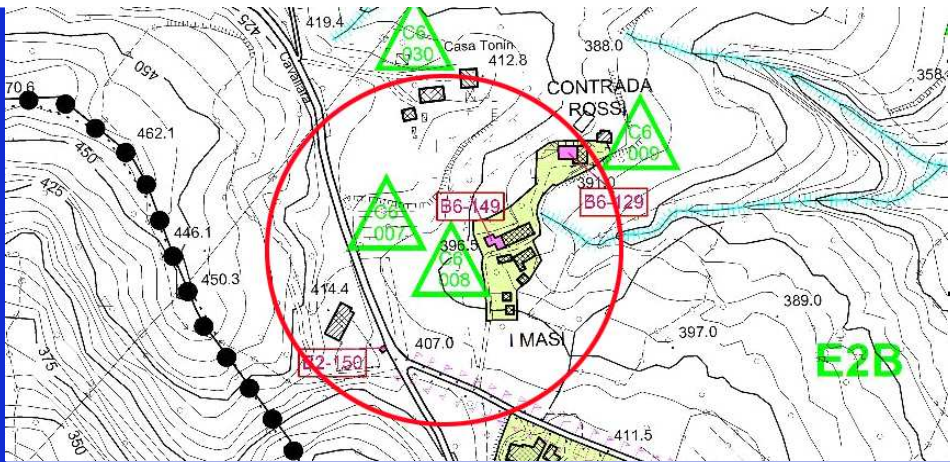
località Masi

Via Spelaia 22,24

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 090

Scheda N: **C6-007**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

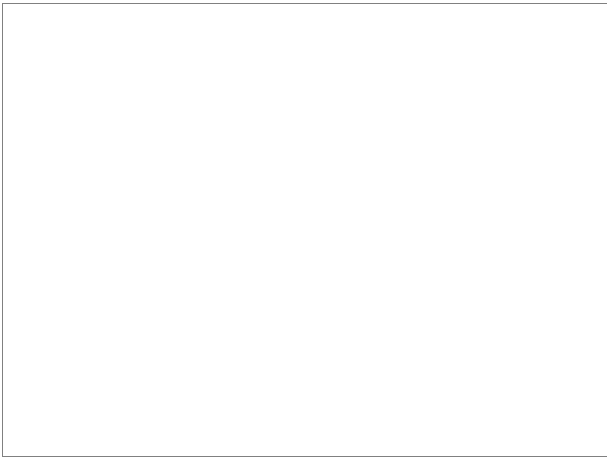
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 66



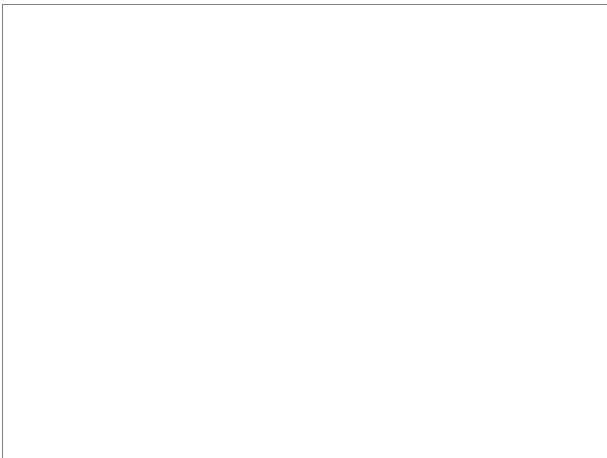
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

090

Scheda N:

C6-007

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

66

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

prolungamento in lamiera ondulata

Tamponamenti aggiunti:

chiusure in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 54

Scheda B Var. 3 PI: B6-149

Scheda progettuale: 312

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio e sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi(tavole nuove)

Tamponamenti: in sasso e blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

090

Scheda N:

C6-007

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

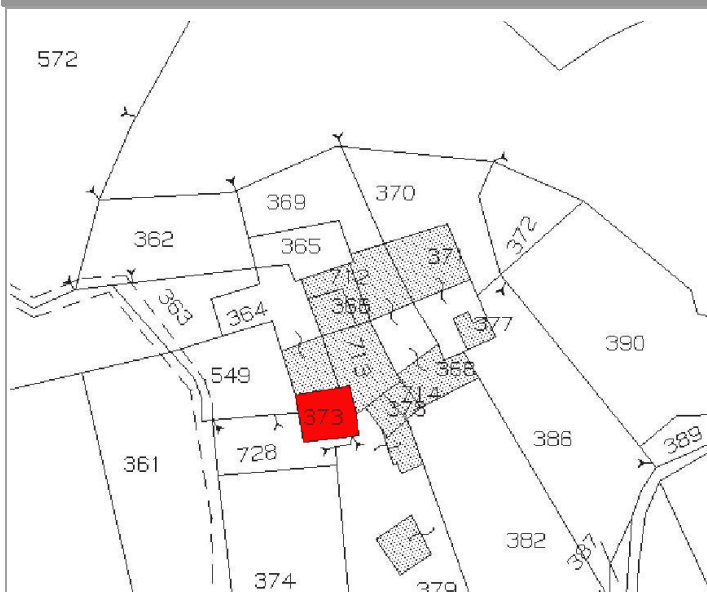
Numero

66

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

35

Mappale

728

Subalterno

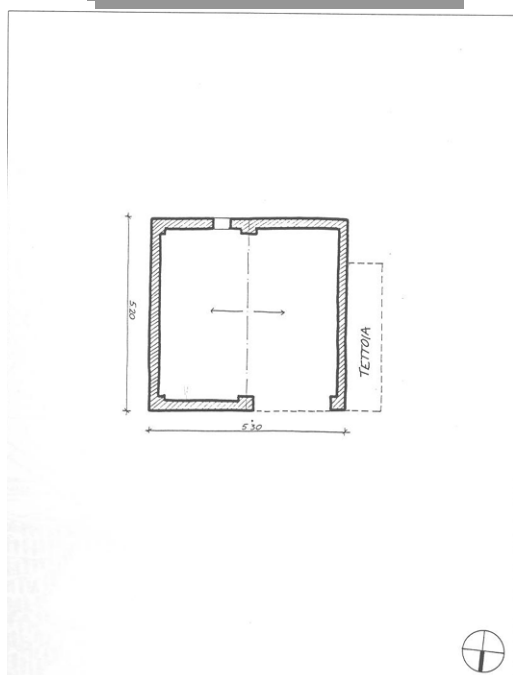
L'annesso fa parte di un complesso rurale dove sono presenti costruzioni di interesse ambientale ed altri annessi già ristrutturati ad uso agricolo. Appartiene alla classe degli annessi isolati, non molto frequenti ad Arzignano soprattutto se di dimensioni abbastanza consistenti. Questo si presta bene a un uso residenziale, mantenendo le caratteristiche delle forature, l'andamento della copertura, l'uso dei materiali, parte a vista e parte intonacati. Non sono ammessi ampliamenti in quanto stravolgerebbero la natura dell'edificio.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

28

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

117,4

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO



PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

D

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

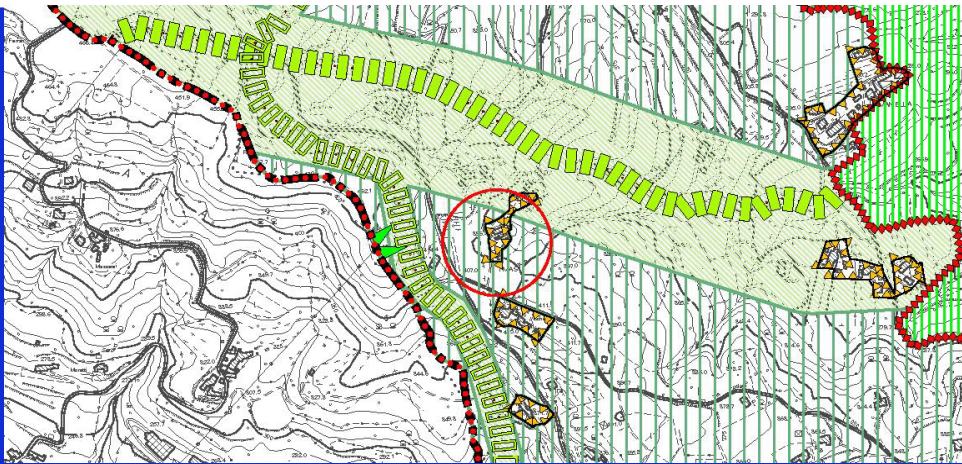
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 66

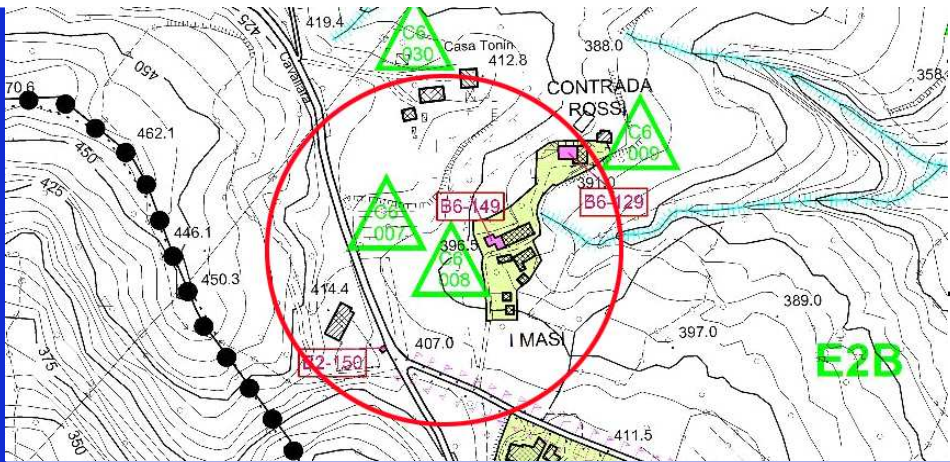
località Masi

Via Spelaia, 16

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☒ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 091

Scheda N: C6-008

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

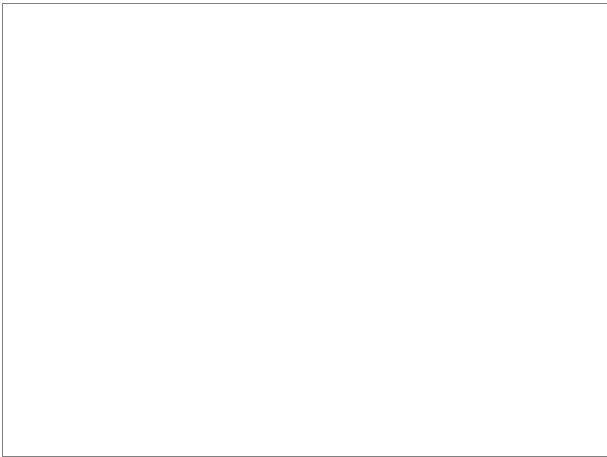
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

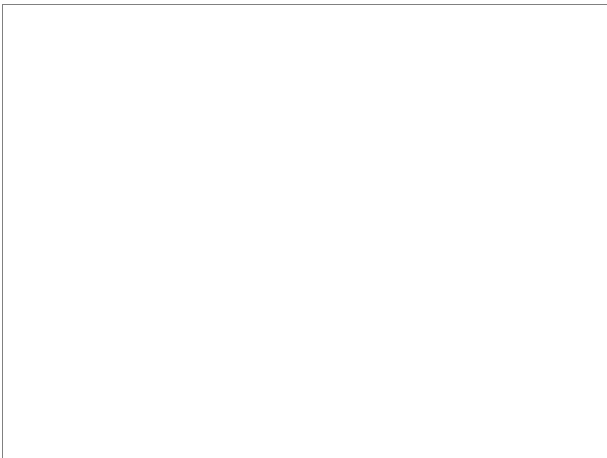
AdED Numero 66



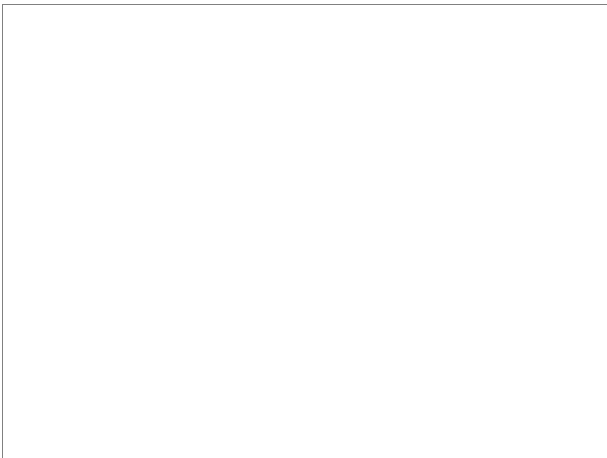
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

66

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 57

Scheda B Var. 3 PI: B6-124

Scheda progettuale: 312

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

091

Scheda N: **C6-008**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED

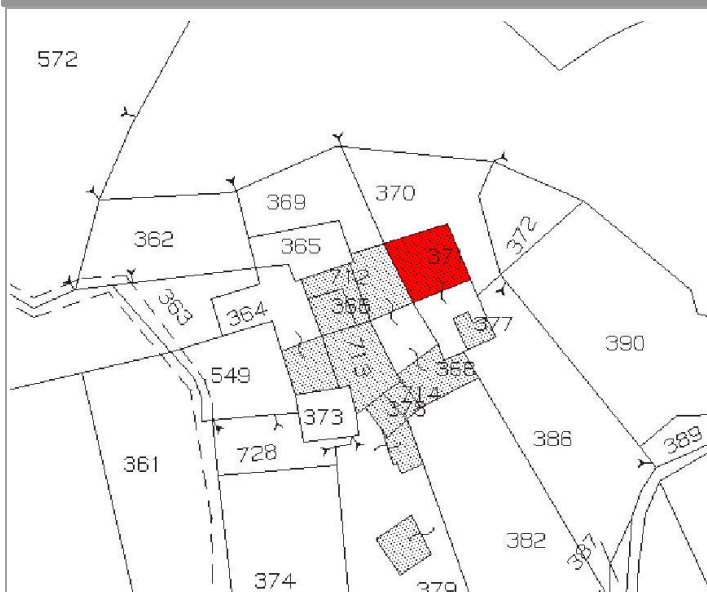
Numero

66

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

35

Mappale

371

Subalterno

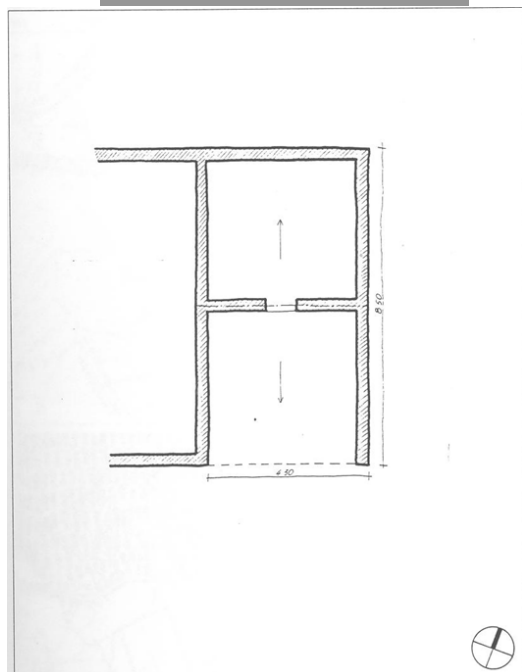
Piccolo annesso adiacente all'abitazione recentemente ristrutturato, ma solo in parte. Per dimensioni e caratteri costruttivi potrebbe essere un piccolo ampliamento dell'abitazione adiacente, oppure potrebbe essere utilizzato come accessorio alla residenza (garage, ripostiglio). Non sono invece ammesse sopraelevazioni in quanto verrebbe alterato il rapporto dimensionale con l'unità residenziale che deve essere più alta dell'annesso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

37

ALTEZZA MASSIMA

5,7

VOLUME MC

195

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

NO

☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

D

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 092

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

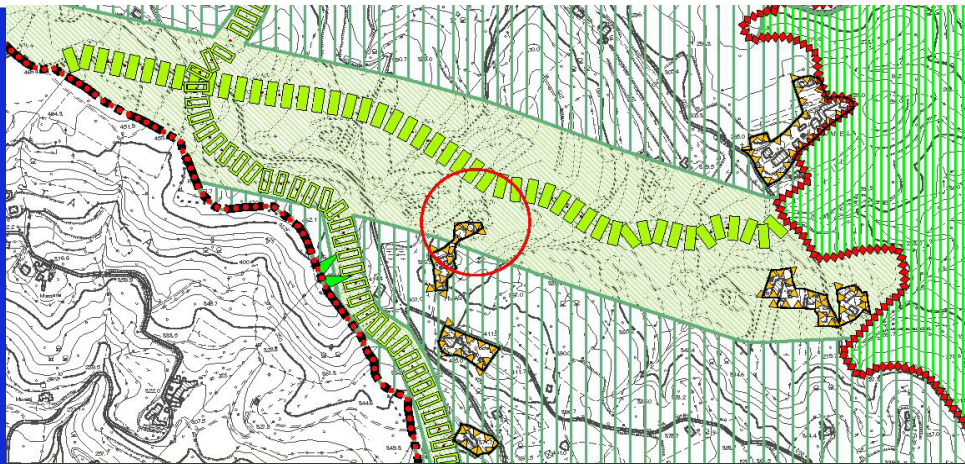
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 66

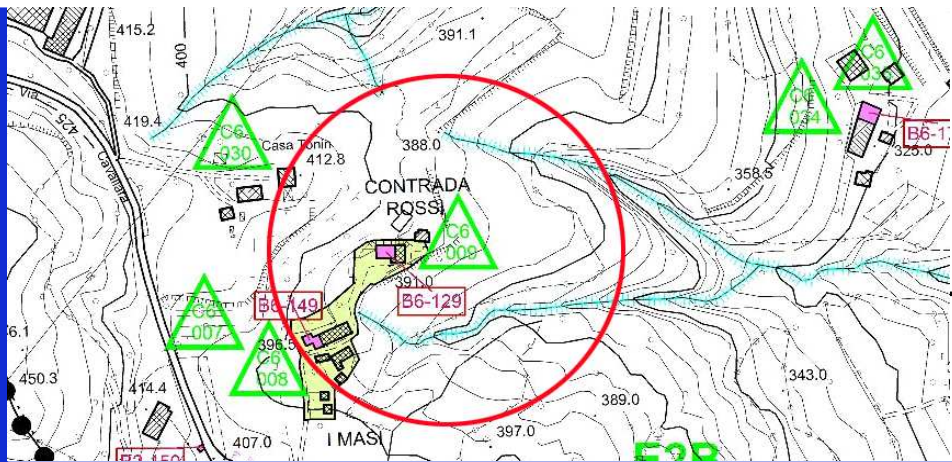
località **Contrada Rossi**

Via **Spelaia**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **AdED**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 092

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 66



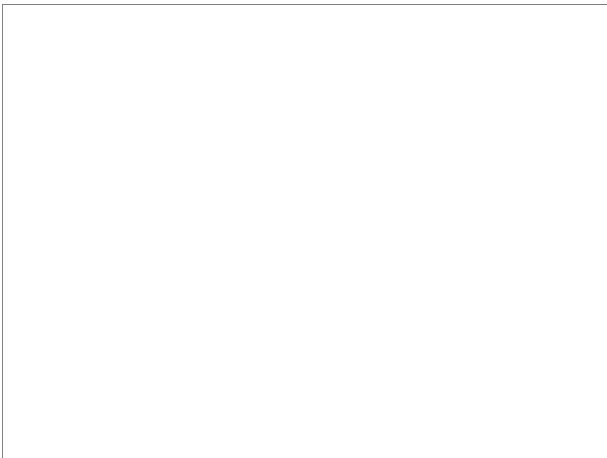
1



3

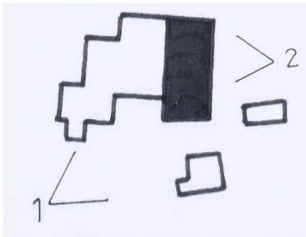


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

092

Scheda N: **C6-009**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

66

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☒ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura in lamiera al primo piano

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 54

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 256

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso nero e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e lamiera

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-009

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



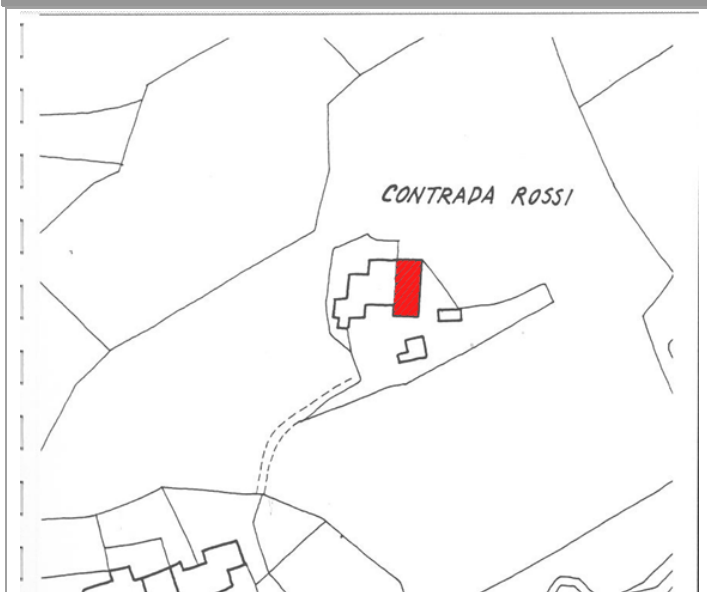
NO



AdED

Numero

66

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

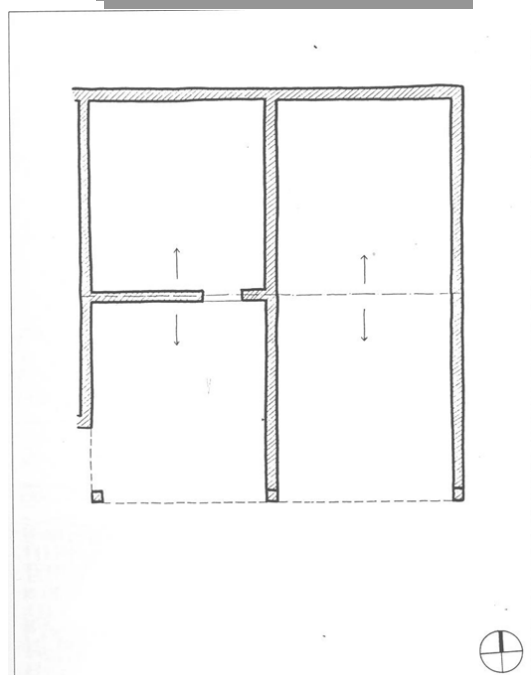
35

Mappale

840

Subalterno

L'annesso è adiacente ad una bella casa di interesse ambientale ed è esso stesso interessante per la configurazione tipologica e per la presenza di un bel muro in sasso nero lasciato a vista. Il cambio d'uso in residenziale è ammesso, ma l'intervento dovrà essere particolarmente attento a rispettare le caratteristiche dell'edificio residenziale utilizzando soluzioni e materiali adeguati. L'annesso dovrà conservare la leggibilità dei propri caratteri sia nelle soluzioni formali che nell'uso dei materiali. In particolare il porticato dovrà rimanere libero ed eventuali tamponamenti non potranno sopravanzare il fronte dell'abitazione. Le aperture dovranno riprendere nella posizione e nelle dimensioni le caratteristiche degli annessi rustici. In questo caso non sono concessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto si altererebbe il rapporto proporzionale tra corpo residenziale e annesso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 093

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

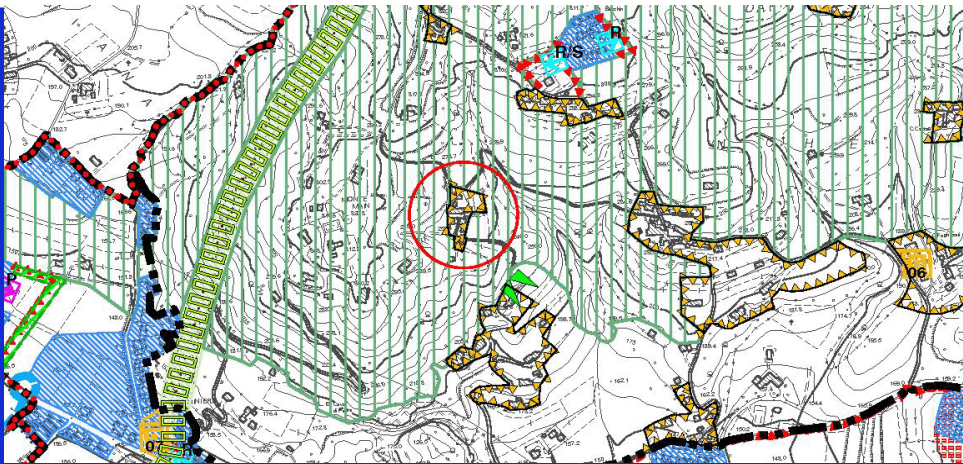
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71

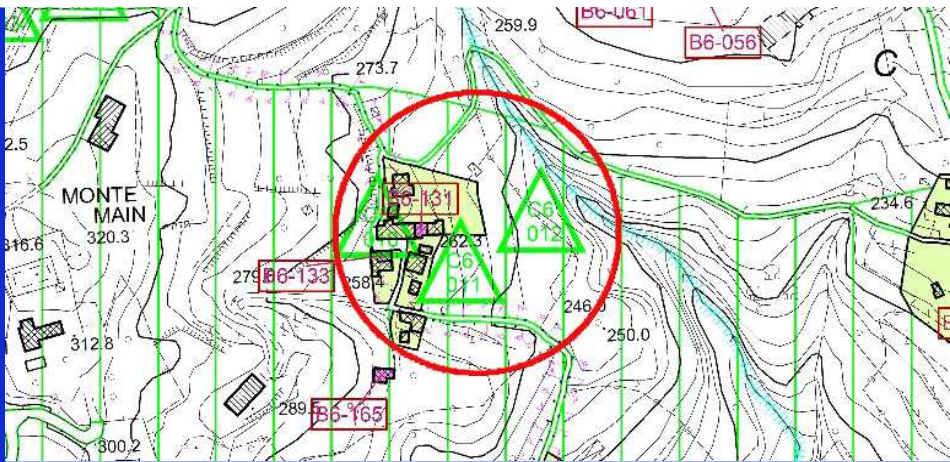
località **Monte Main**

Via **dei Roccoli**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **AdED**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 093

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

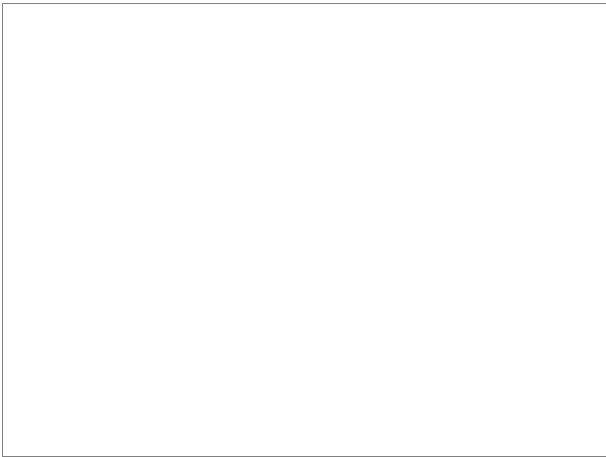
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71



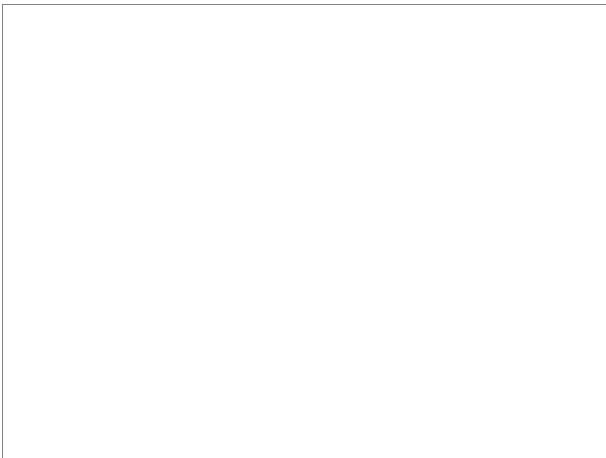
1



3

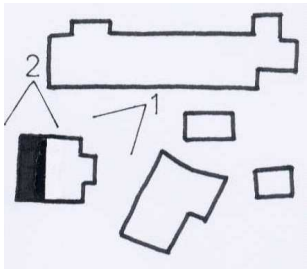


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

093

Scheda N: **C6-010**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

71

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-133

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-010

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

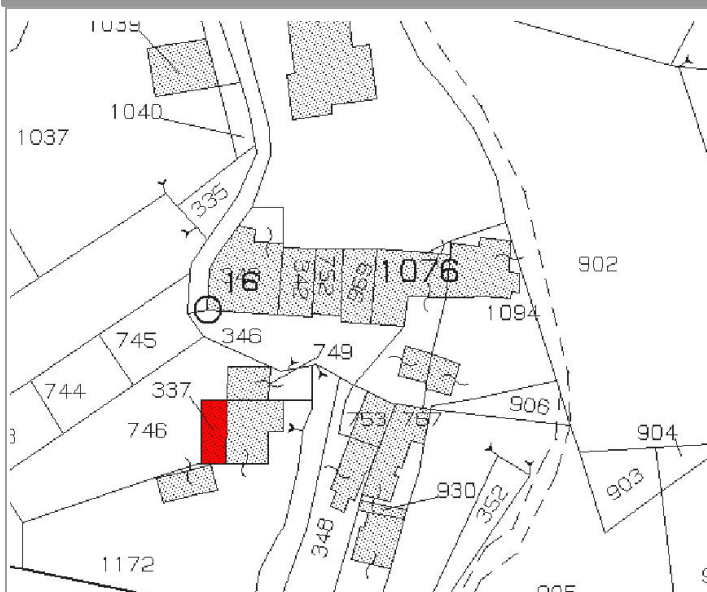
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

71

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Restauro o Risanamento Conservativo****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

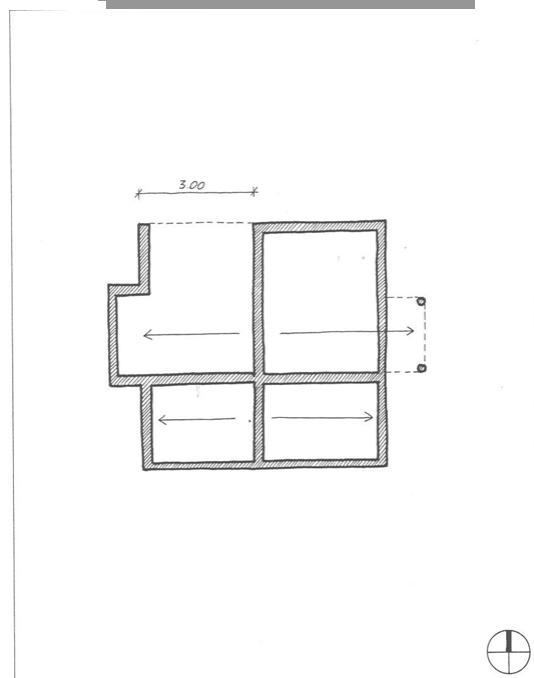
23

Mappale

337

Subalterno

L'edificio è costituito da una piccola abitazione agricola in cui l'annesso è stato ricavato prolungando una falda del coperto. Si tratta dunque di una parte integrante dell'edificio principale e può divenire facilmente il suo naturale ampliamento residenziale. Al cambio d'uso dell'annesso in residenza dovrà corrispondere la demolizione della superfetazione in legno e materiale plastico sul retro. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

NO

☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 094

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

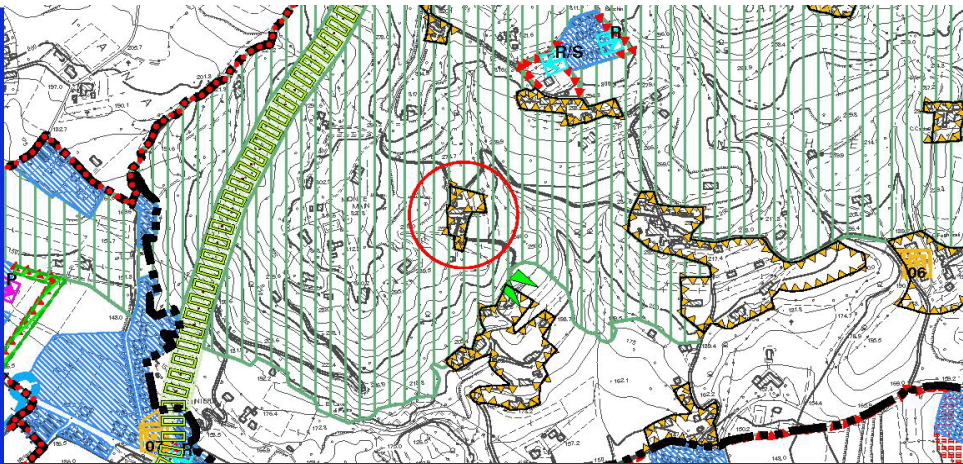
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71

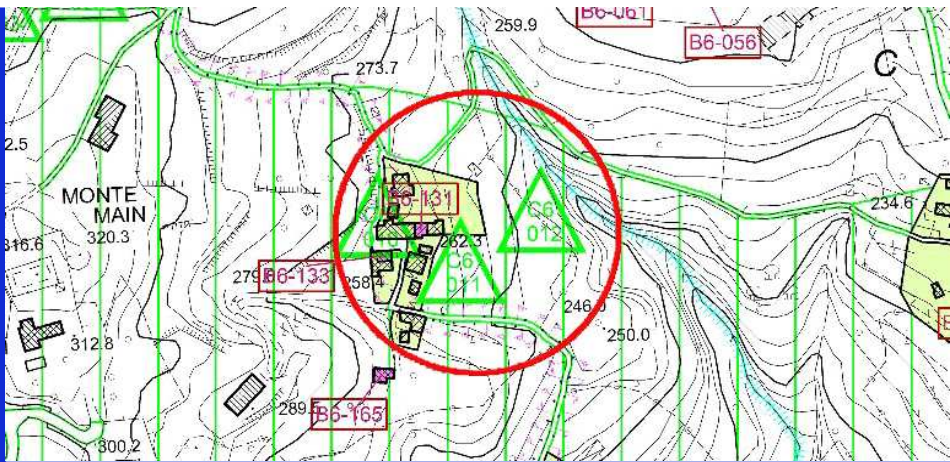
località Monte Main

Via dei Roccoli, 6

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 094

Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71



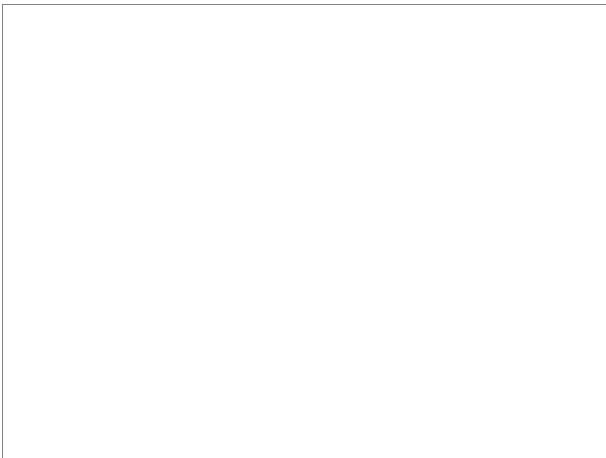
1



3

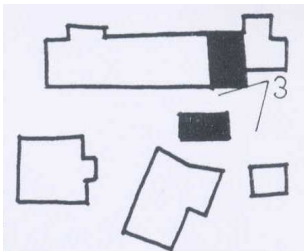
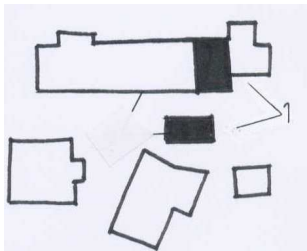


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-011**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

71

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusure verticali in blocchi cemento

Serramenti:

finestre in ferro

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-131

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in blocchi calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-011

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

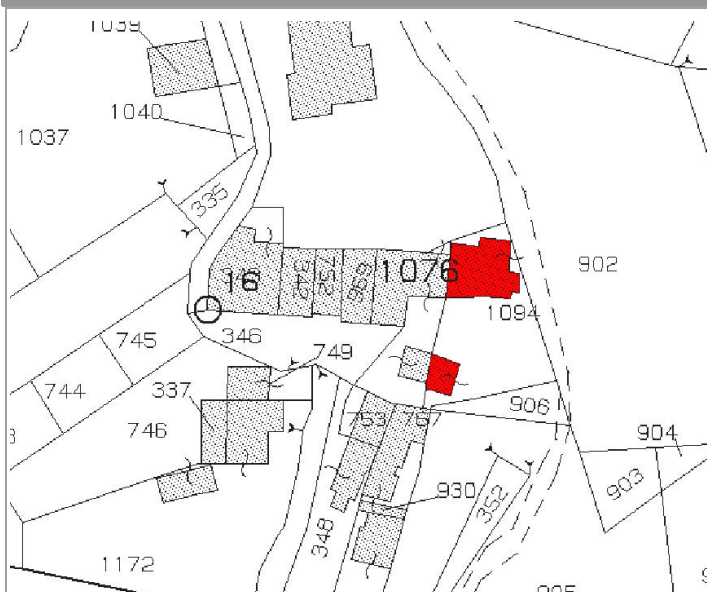
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

71

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

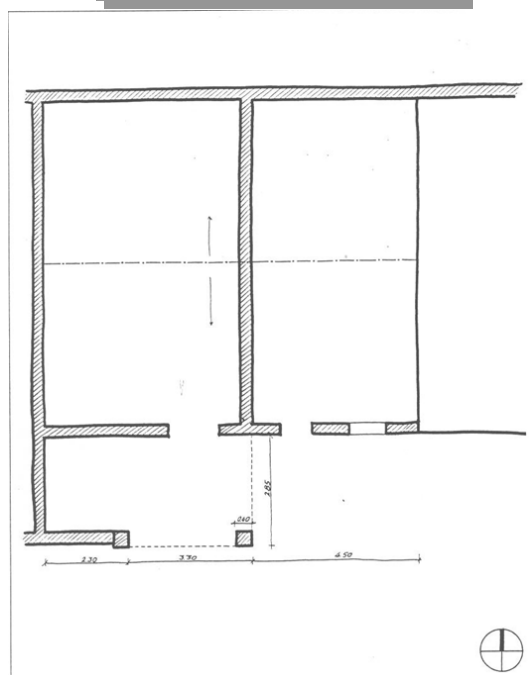
23

Mappale

1094

Subalterno

Bell'annesso compreso in una cortina edilizia composta da edifici rurali in parte ristrutturati ed in parte abbandonati. L'intervento dovrà però mantenere inalterato il prospetto esterno e soprattutto deve essere conservata la particolare coloritura per fasce orizzontali. La costruzione accessoria sul fronte, individuata con il simbolo del triangolo sull'estratto catastale sopra riprodotto, in contrasto con la corte rurale deve invece essere demolita. Non sono ammessi ampliamenti né sopraelevazioni.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

68

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

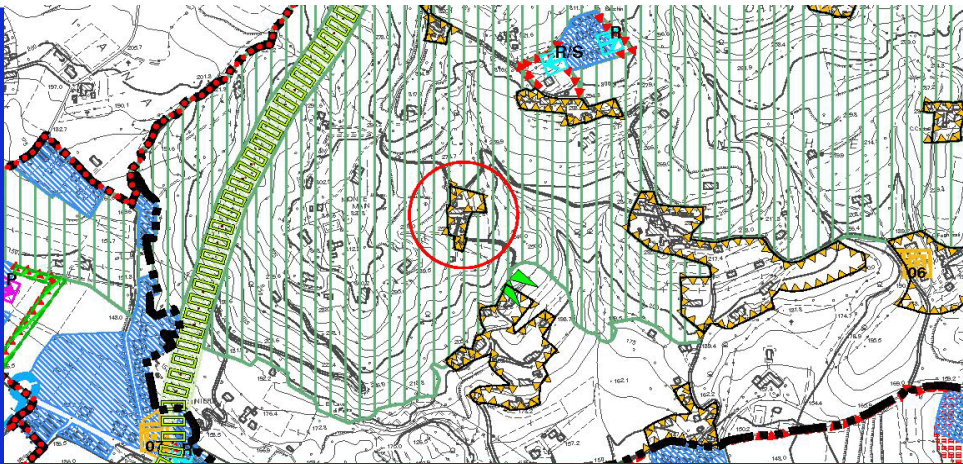
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71

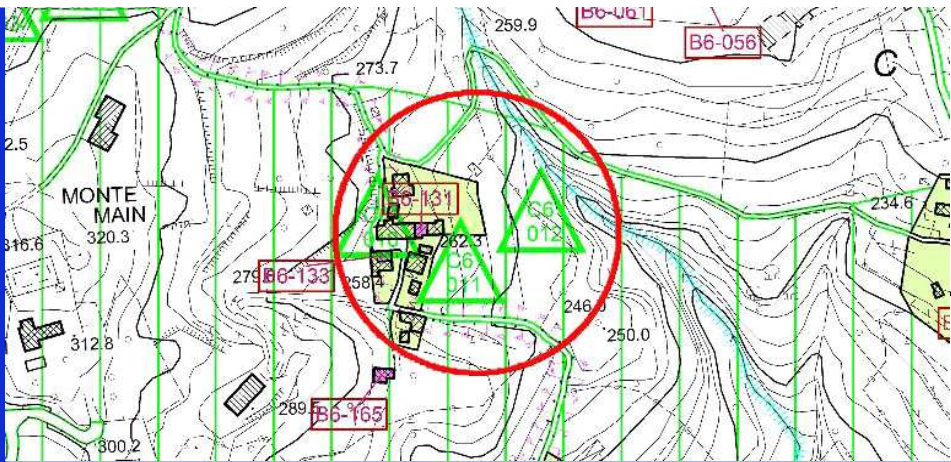
località **Monte Main**

Via **dei Roccoli**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **AdED**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

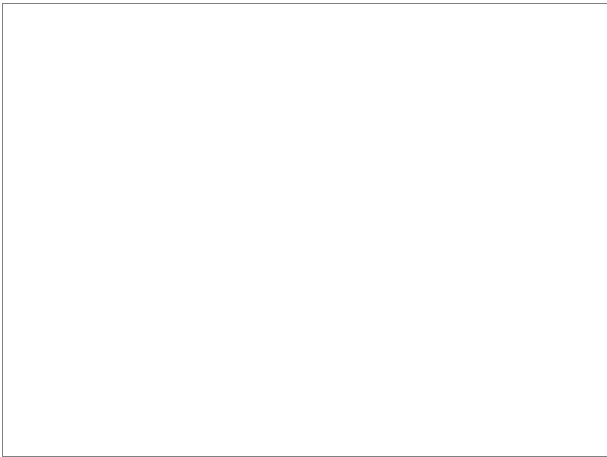
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

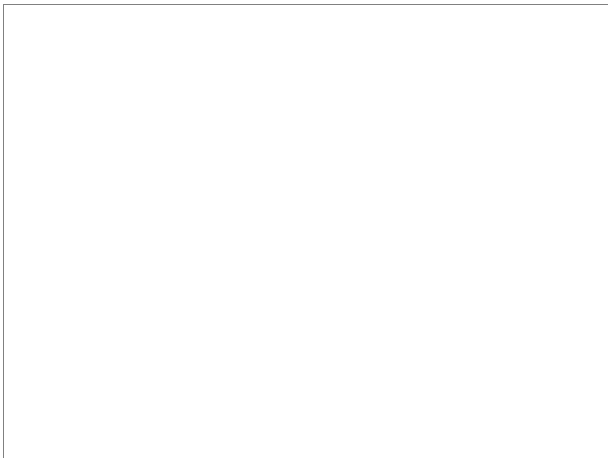
AdED Numero



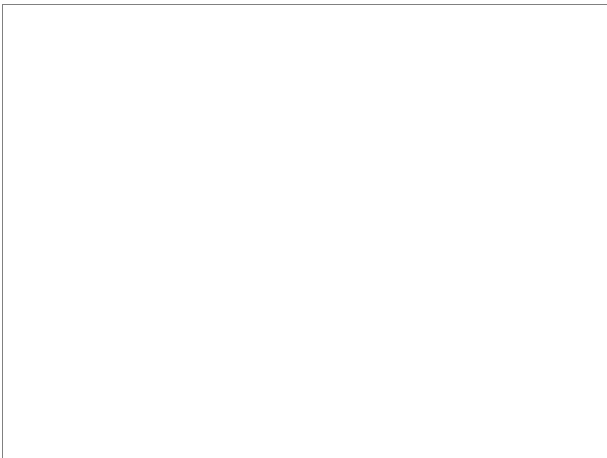
1



3

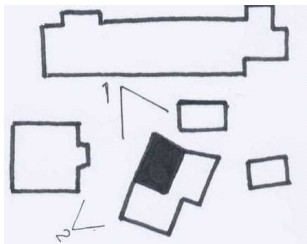


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

095

Scheda N: **C6-012**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

71

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura parte alte con blocchi di cemento

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☒ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso, laterizio e blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno, coppi e tavelle (recenti)

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

095

Scheda N: **C6-012**

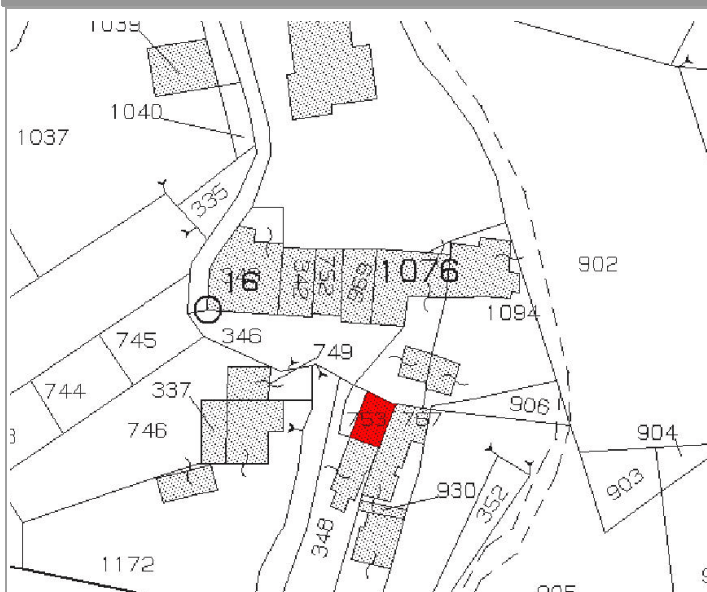
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

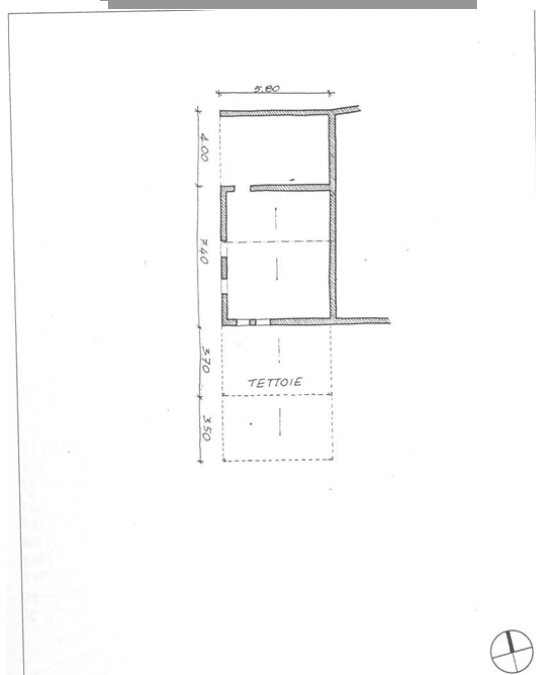
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 71

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio 23 Mappale 753 Subalterno

L'annesso si trova in una contrada rurale formata da numerosi edifici residenziali ed annessi. Si tratta di una costruzione in cui sono chiaramente leggibili interventi in epoche diverse. Sicuramente l'annesso originario aveva la struttura in sasso a vista, se ne vedono le tracce alla base, probabilmente era più basso rispetto all'attuale. Successivamente è stato ricostruito in blocchi di calcestruzzo, infine sono state aggiunte le tettoie in materiale precario. E' ammesso il cambio d'uso in residenziale del corpo principale, mentre vanno demolite le tettoie costruite successivamente; il volume di queste ultime non può essere recuperato. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazione.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 108

ALTEZZA MASSIMA 6,5

VOLUME MC 453

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 096

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

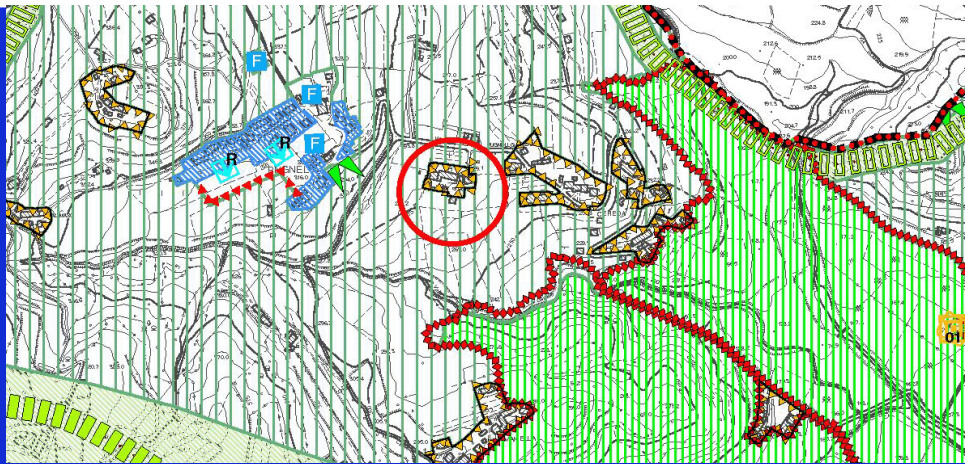
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75

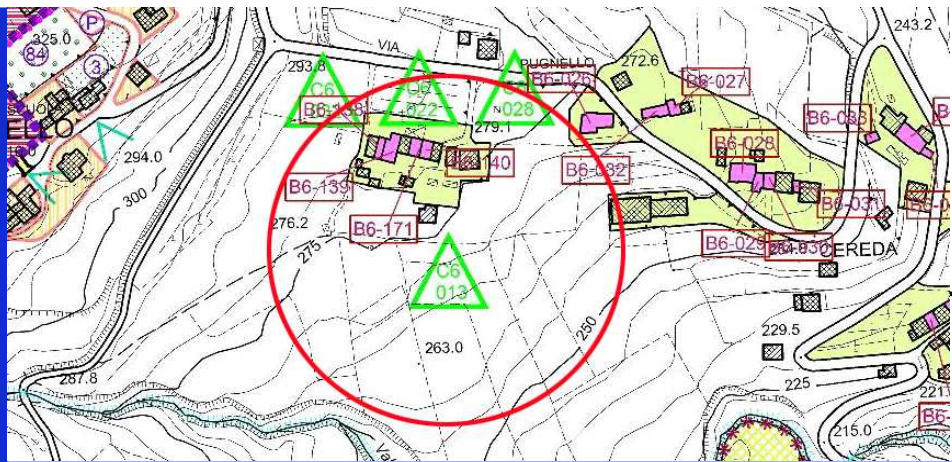
località **Pugnello**

Via **Pugnello**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 096

Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3

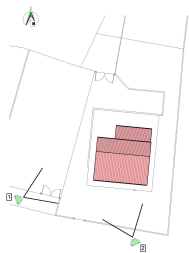


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-013**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

75

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

096

Scheda N:

C6-013

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



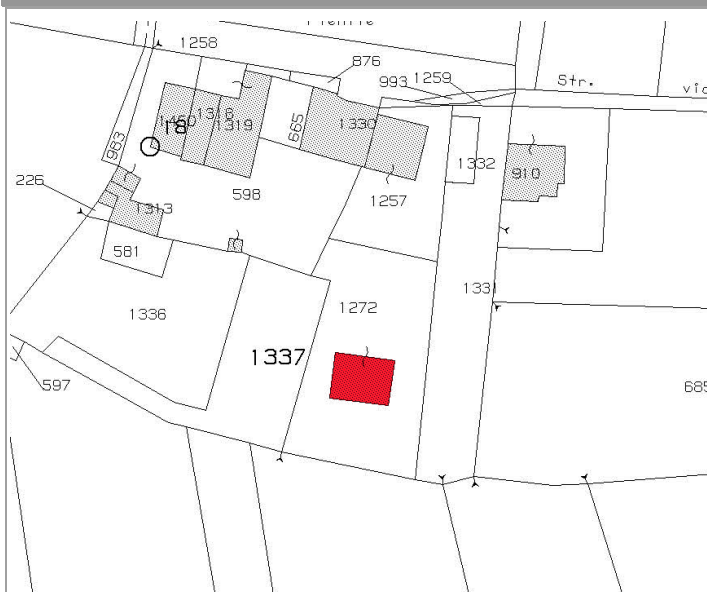
NO



AdED

Numero

75

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

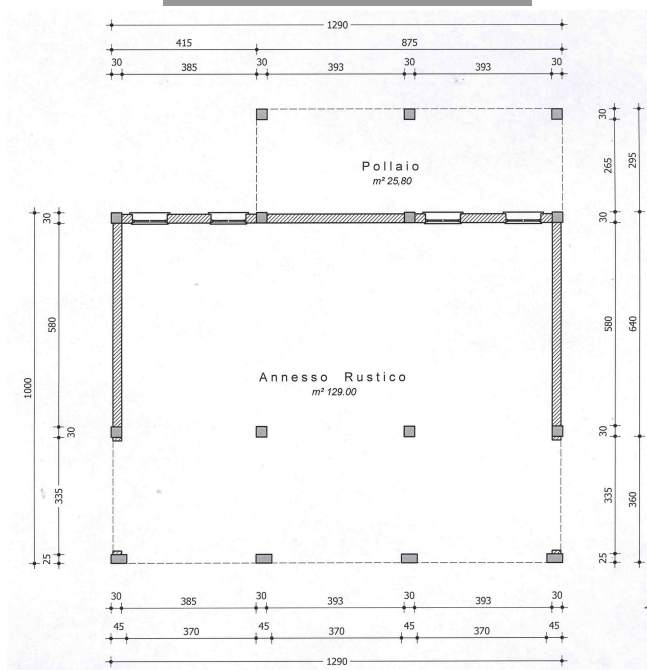
34

Mappale

1272

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

154,8

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

827

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

0

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

0

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 097

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

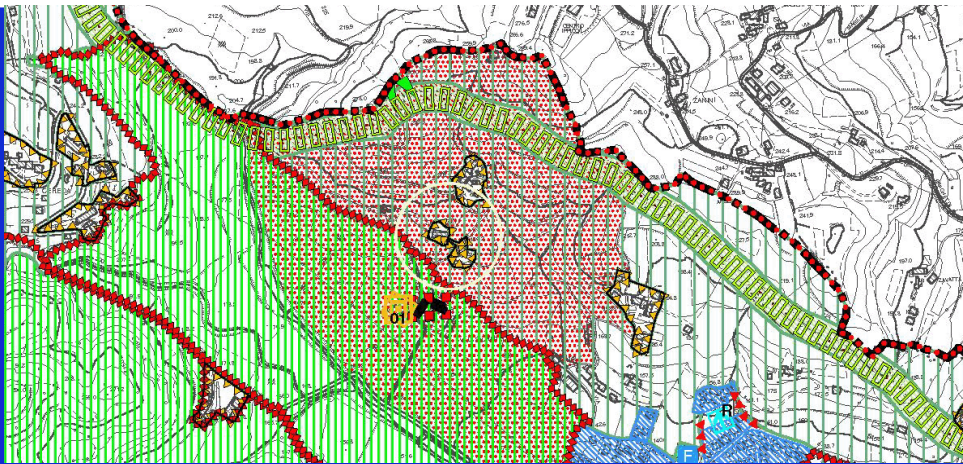
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93

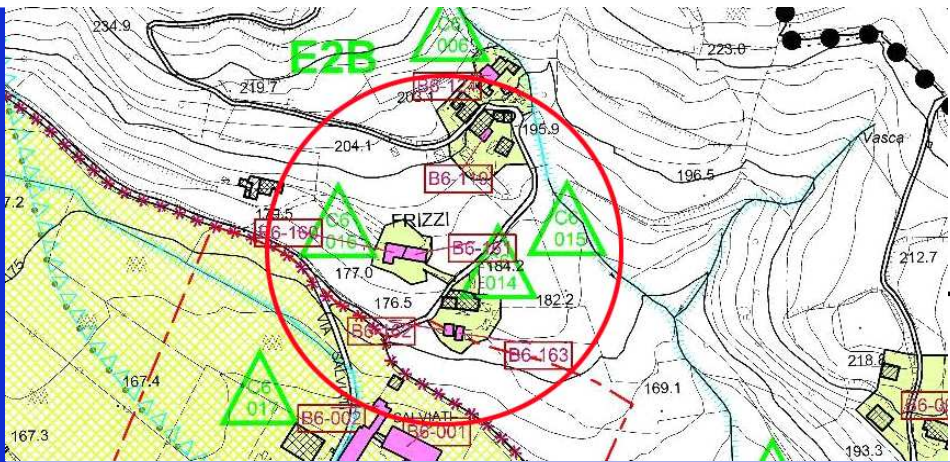
località Restena

Via Ziggiotti

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 097

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

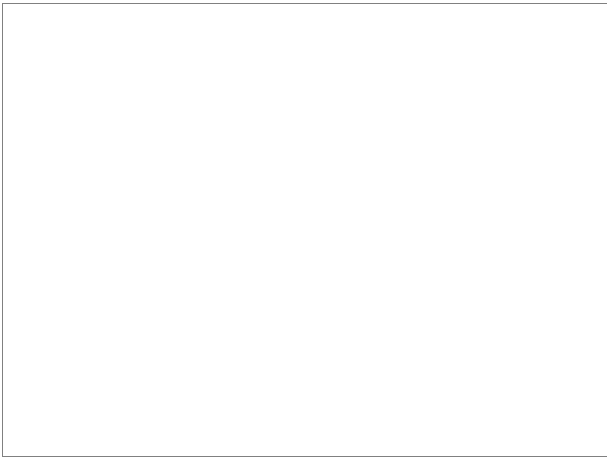
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93



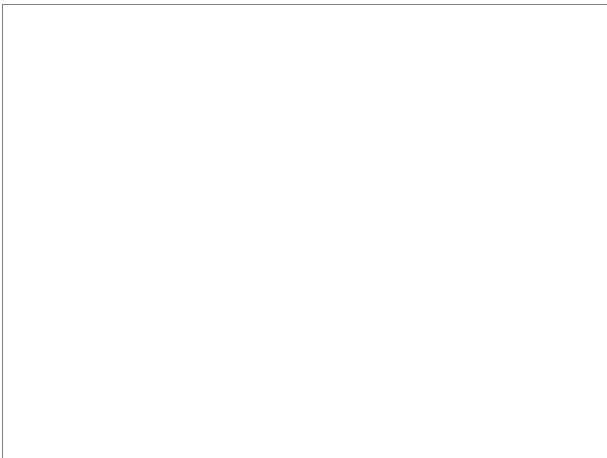
1



3

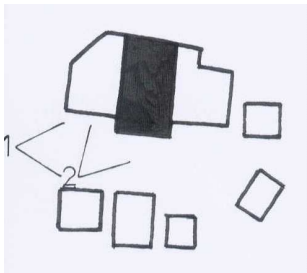


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

097

Scheda N: **C6-014**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

93

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

completamente rifatti

Serramenti:

portoni di garage

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-162

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastri in cemento armato

Strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Coperture:

in coppi

Tamponamenti:

in muratura

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

097

Scheda N:

C6-014

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



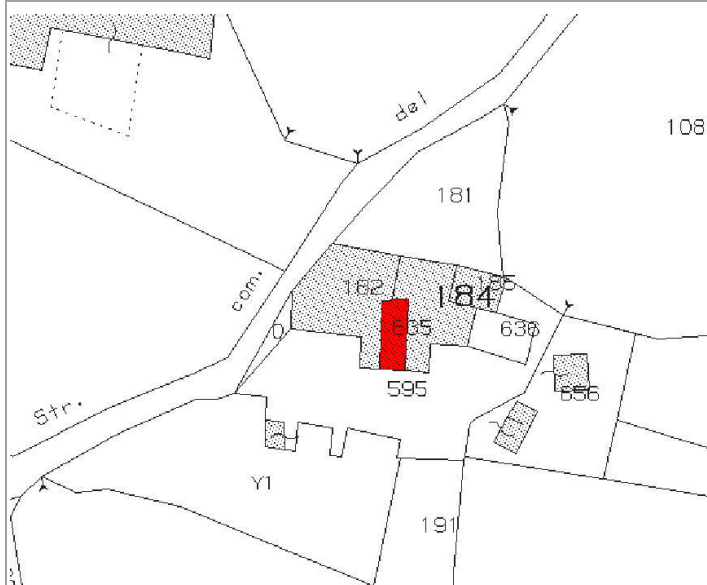
NO



AdED

Numero

93

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

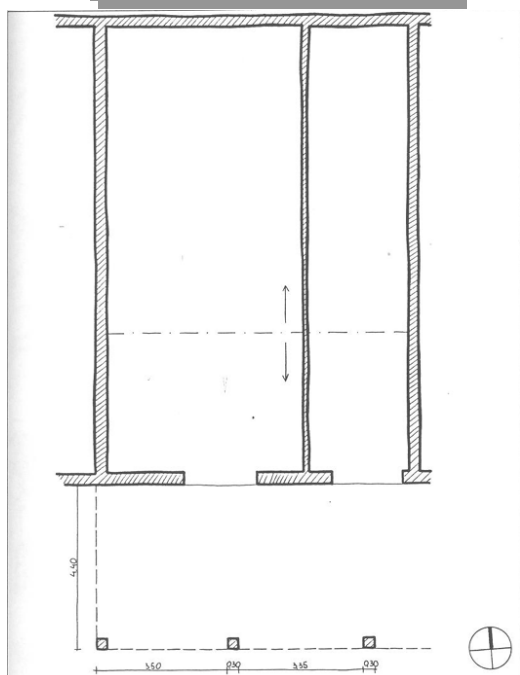
20

Mappale

184

Subalterno

L'edificio, di dimensioni consistenti, è compreso in una cortina di edifici ristrutturati recentemente anche con interventi poco coerenti con l'architettura rurale. L'annesso stesso è stato completamente rifatto utilizzando materiali quali il cemento armato e i solai in laterocemento. Il piano terra di fatto è già utilizzato come accessorio alla residenza, sono stati infatti ricavati due garage. Il piano superiore potrà anch'esso essere convertito a usi residenziali purchè siano rispettate le quote di gronda e i tamponamenti non sovrapanzino il filo esterno delle pareti delle residenze.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

5,35

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 098

Scheda N: **C6-015**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

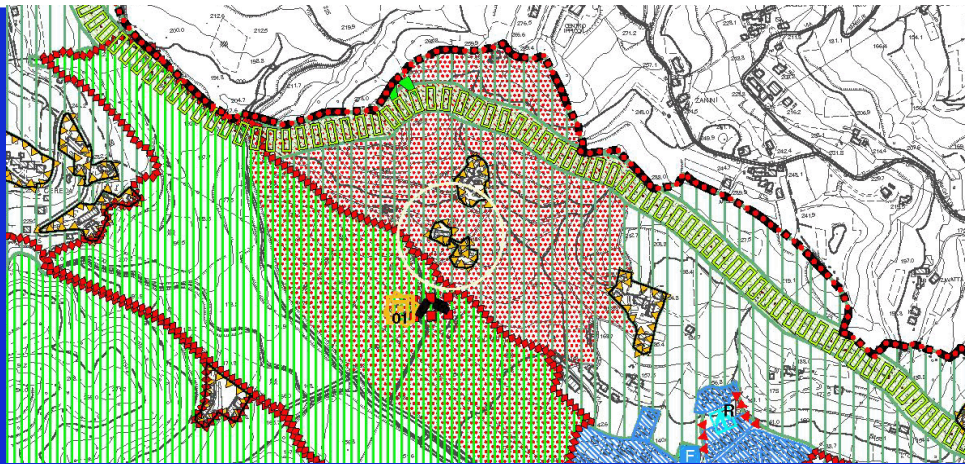
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93

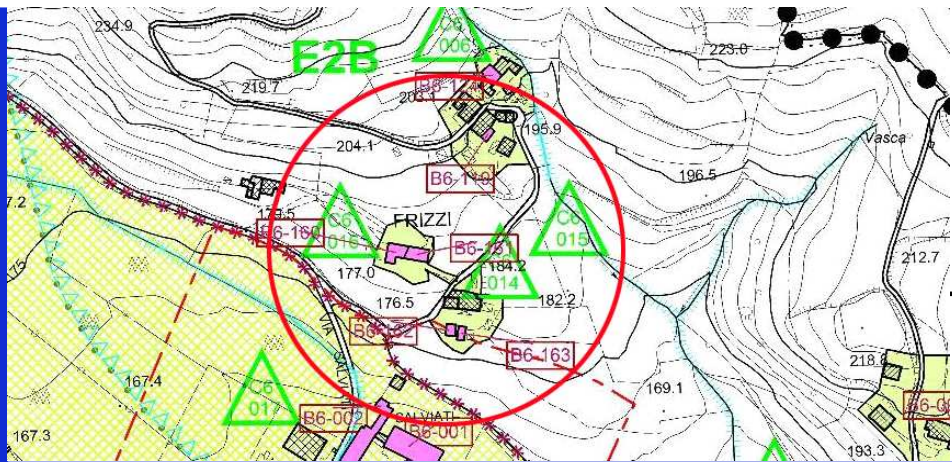
località Restena

Via Ziggiotti

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 098

Scheda N: C6-015

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

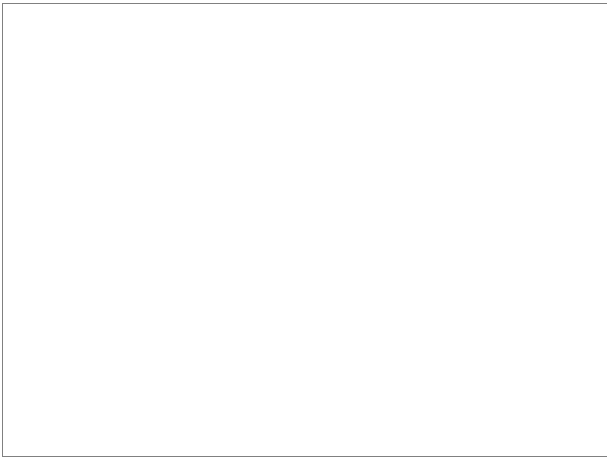
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93



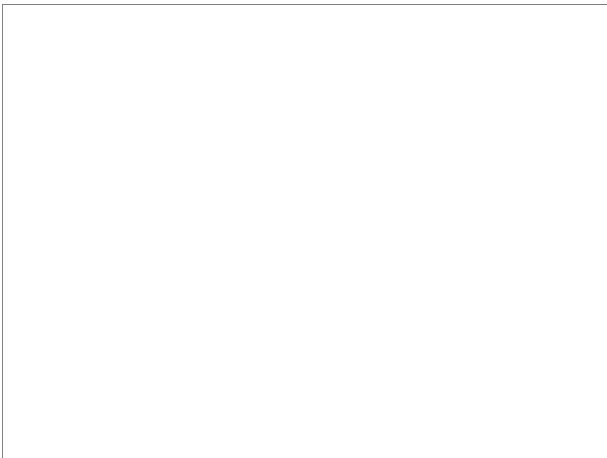
1



3

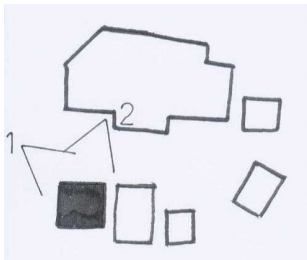


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

098

Scheda N:

C6-015

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

93

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

tettoie laterali

Tamponamenti aggiunti:

chiusure della parte posteriore

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-162

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastri in mattone a vista

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in muratura

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

098

Scheda N:

C6-015

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



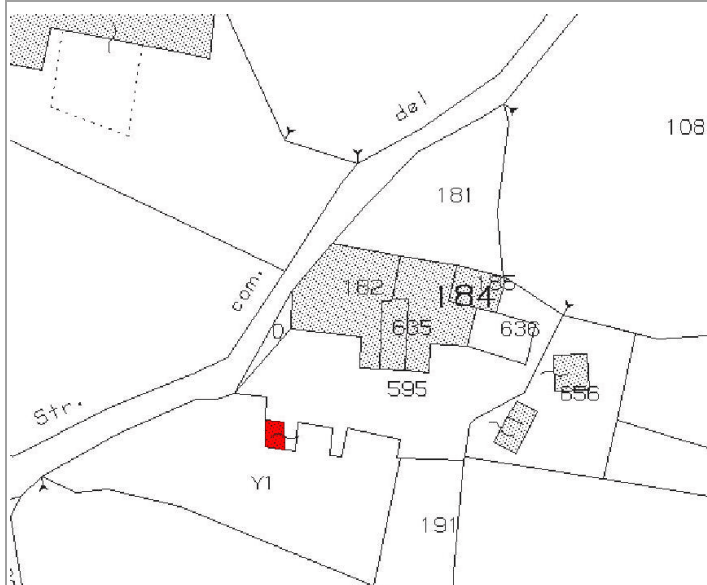
NO



AdED

Numero

93

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

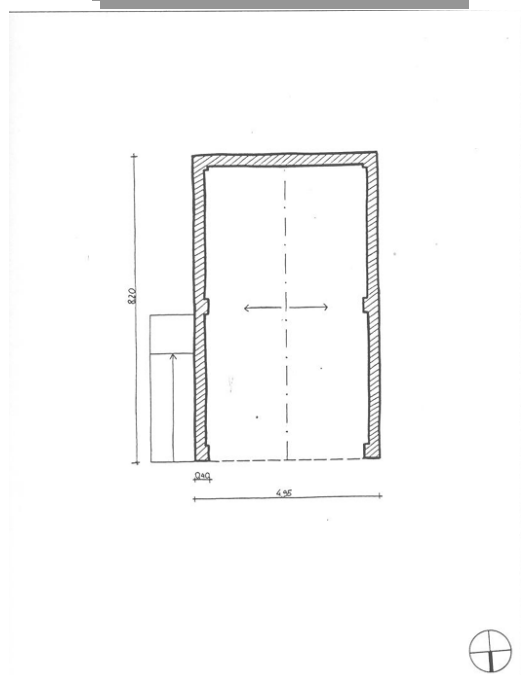
20

Mappale

639

Subalterno

L'edificio ha la struttura tipica dell'annesso isolato, sorretto da pilastri in muratura e aperto su almeno tre lati con copertura sorretta da capriate in legno e tetto a due falde. E' disposto a nord, in modo da proteggere la corte. Rispetto alla costruzione originaria sono visibili interventi di trasformazione con la costruzione di tamponamenti in muratura e alcune tettoie. I materiali non sono particolarmente pregiati, è invece interessante conservare i caratteri tipologici del manufatto. Le soluzioni architettoniche e le scelte dei materiali dovranno prendere avvio da una attenta lettura dei caratteri tipologici.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

41

ALTEZZA MASSIMA

5,1

VOLUME MC

185

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 099

Scheda N: C6-016

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

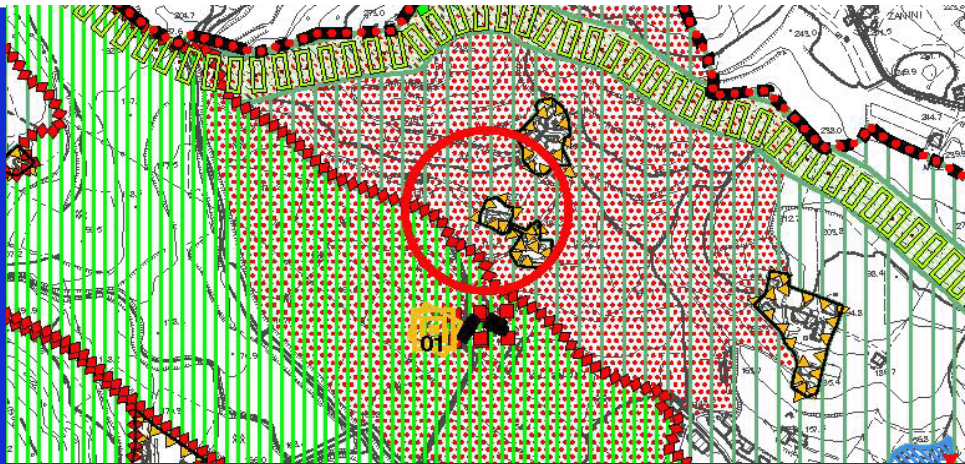
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93

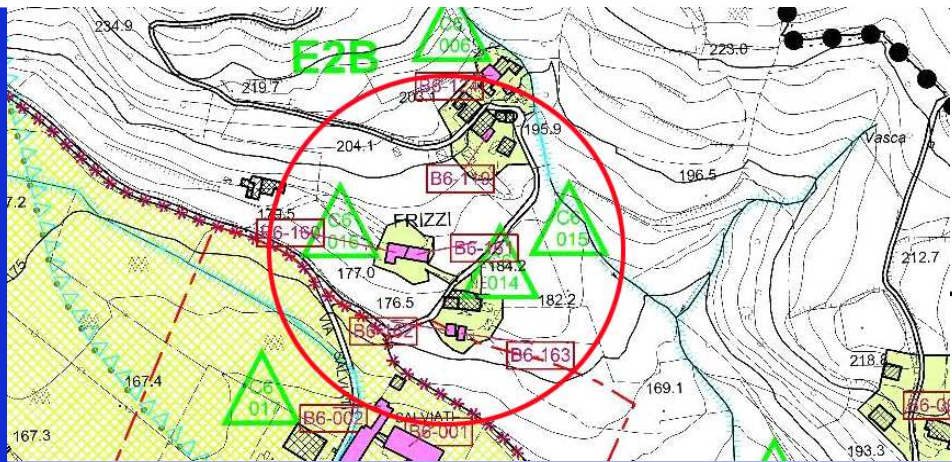
località Restena

Via Ziggiotti

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 099

Scheda N: C6-016

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93



1



3

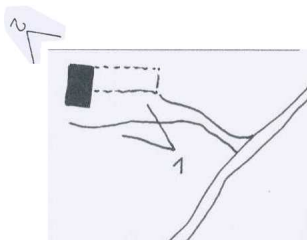


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

099

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

93

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-160

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

muratura in sasso

Strutture orizzontali:

legno

Coperture:

legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

099

Scheda N: **C6-016**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

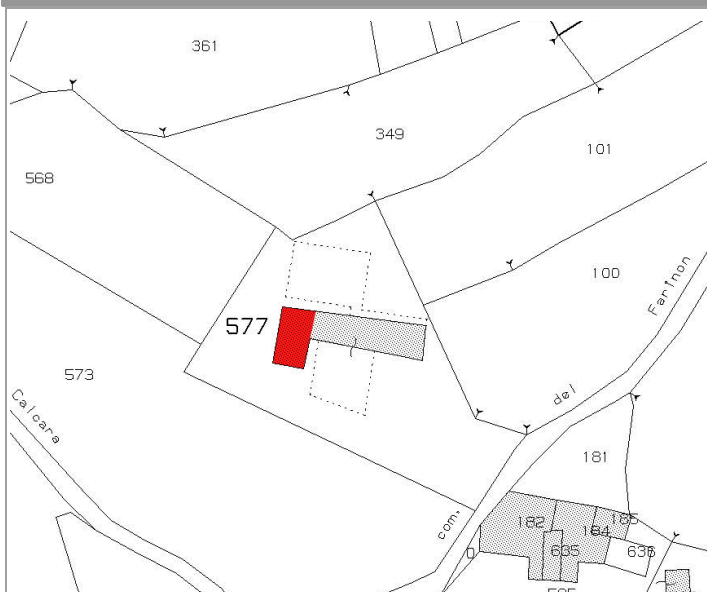
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 93

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio 20 Mappale 577 Subalterno

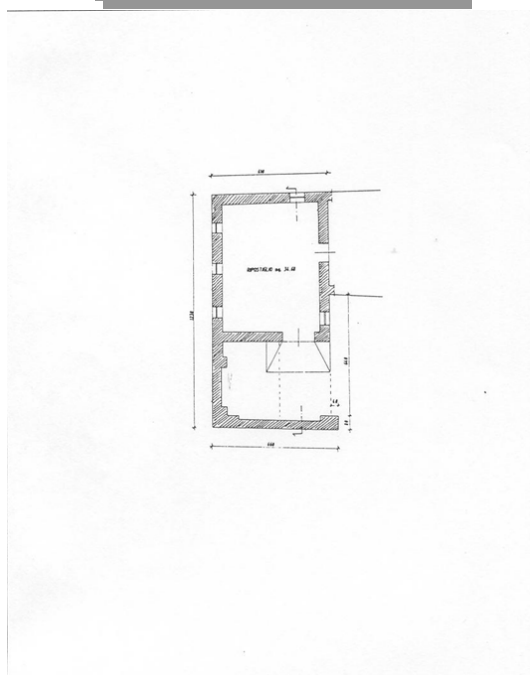
E' ammesso il cambio d'uso dell'annesso. L'intervento dovrà precedere il mantenimento del portico sul fronte, libero da tamponamenti. Dovranno inoltre essere conservate le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ 77,46

ALTEZZA MASSIMA 6,7

VOLUME MC 427,9

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

D

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

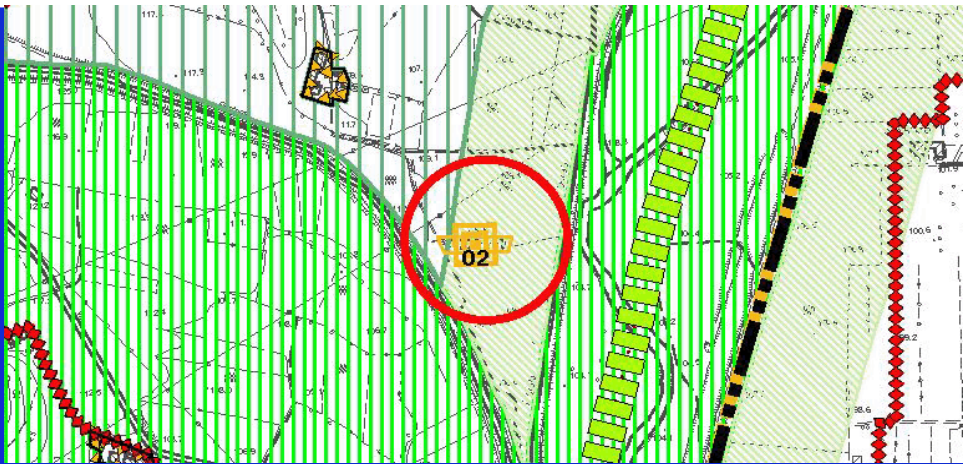
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

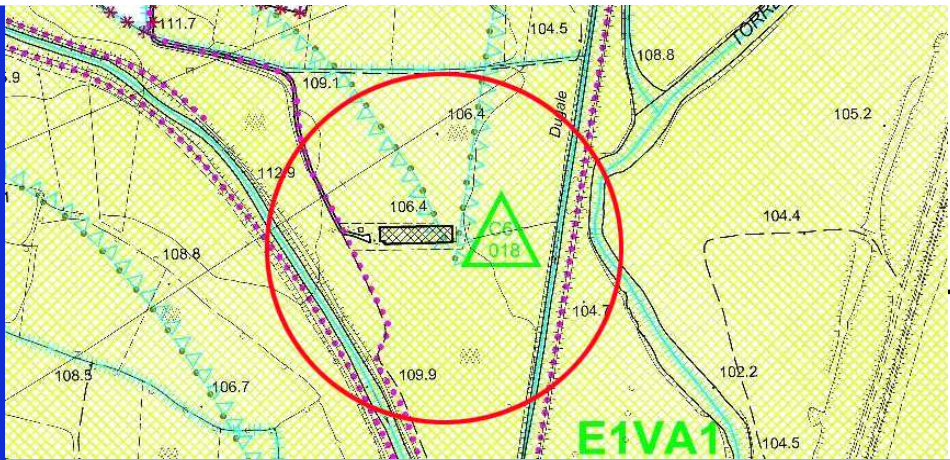
località Restena

Via del Torrente

Localizzazione

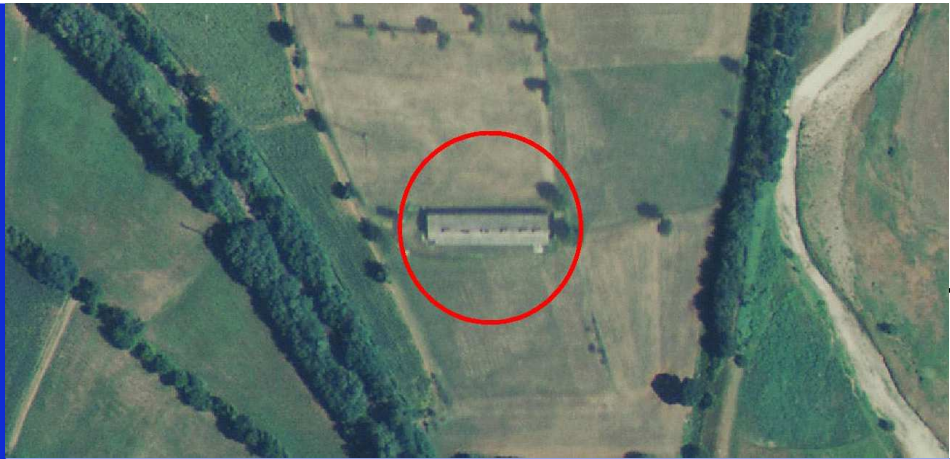


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E1 VA1**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola ☐ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

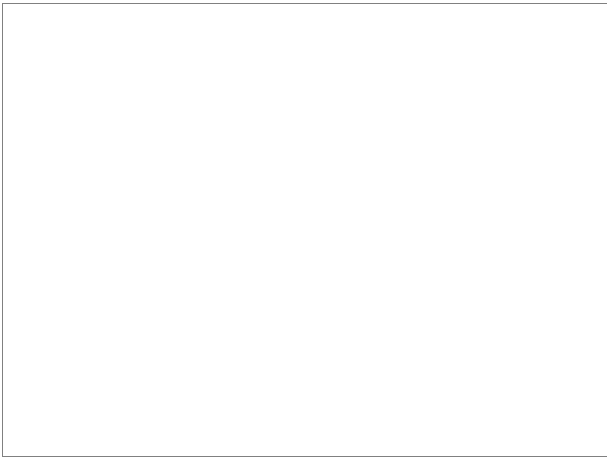
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



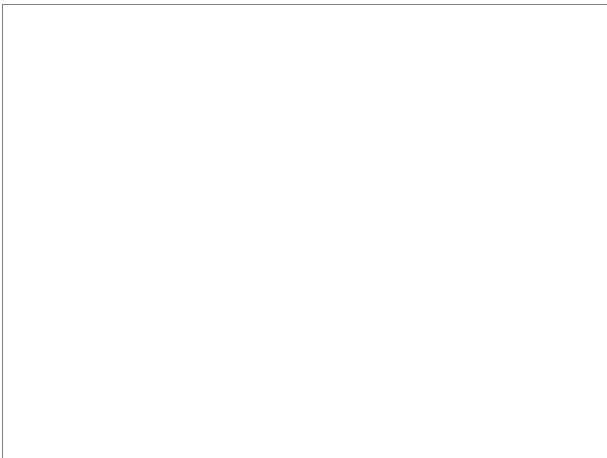
1



3

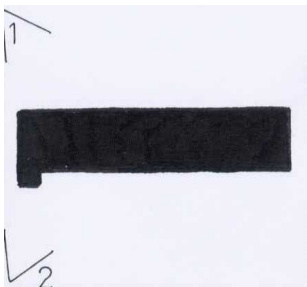


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

blocchi calcestruzzo

Strutture orizzontali:

Coperture:

eternit

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

101

Scheda N: **C6-018**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Demolizione

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE

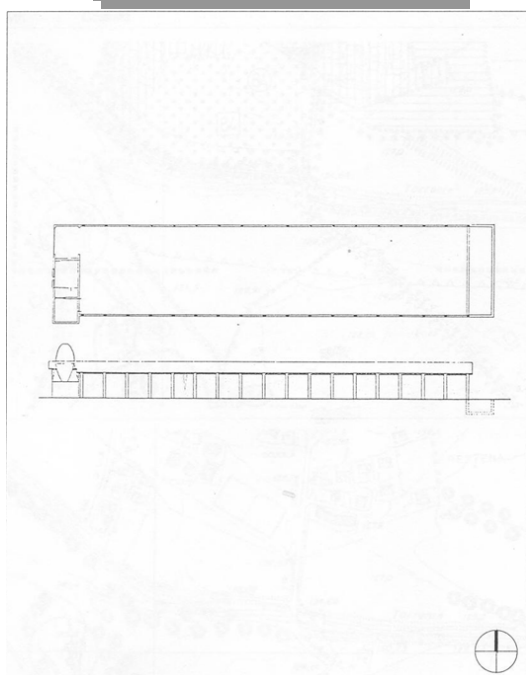
Piuttosto che di un annesso rustico si tratta di un capannone costruito per l'allevamento dei conigli e da tempo non utilizzato. Certamente è una costruzione in contrasto con l'ambiente, situata in una delle zone più delicate e più interessanti dal punto di vista ambientale di tutto il territorio agricolo di Arzignano. Qui la questione è molto complessa e non è risolvibile semplicemente concedendo un cambio di destinazione d'uso al volume esistente. In realtà questa è un'area che dovrebbe essere lasciata libera da qualunque costruzione, tanto meno da un allevamento o altra attività che implicano oltre a volumi considerevoli anche un certo transito veicolare. Anche pensando alla demolizione dell'attuale fabbricato e alla costruzione di un volume residenziale, questo sarebbe comunque un elemento estraneo rispetto al contesto ambientale e quindi poco comprensibile soprattutto all'interno di una pianificazione che ha tra i suoi scopi principali proprio quello della protezione dell'ambiente.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

NO

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

679,74

ALTEZZA MASSIMA

4,8

VOLUME MC

2753

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐

NO ☒

PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 102

Scheda N: C6-019

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

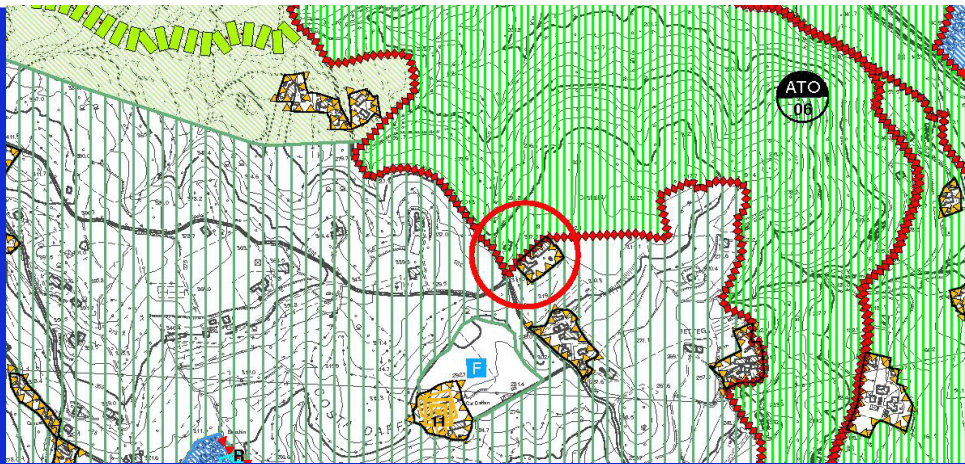
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

località

Via Fratta Alta - Capitello

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E1VA1

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 102

Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

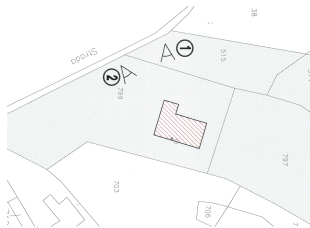


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-019**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-019

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

21

Mappale

799

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Il cambio di destinazione d'uso a residenziale riguarda il solo piano rialzato.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo**

PIANTA PIANO RIALZATO

Superficie coperta mq 145,41

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

145,41

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

969,19

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

E

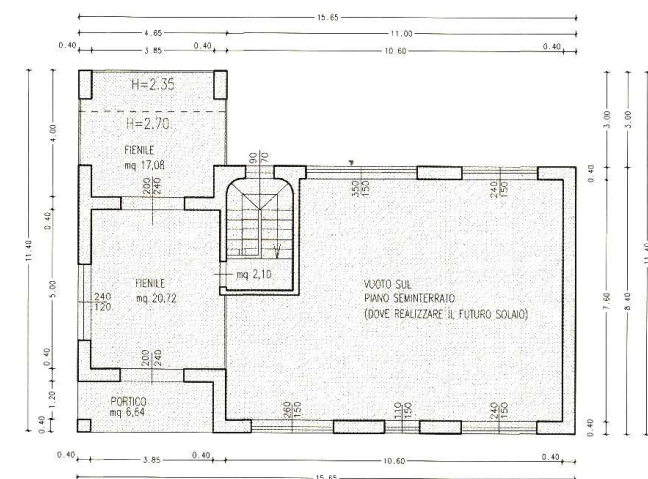
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

518



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 103

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

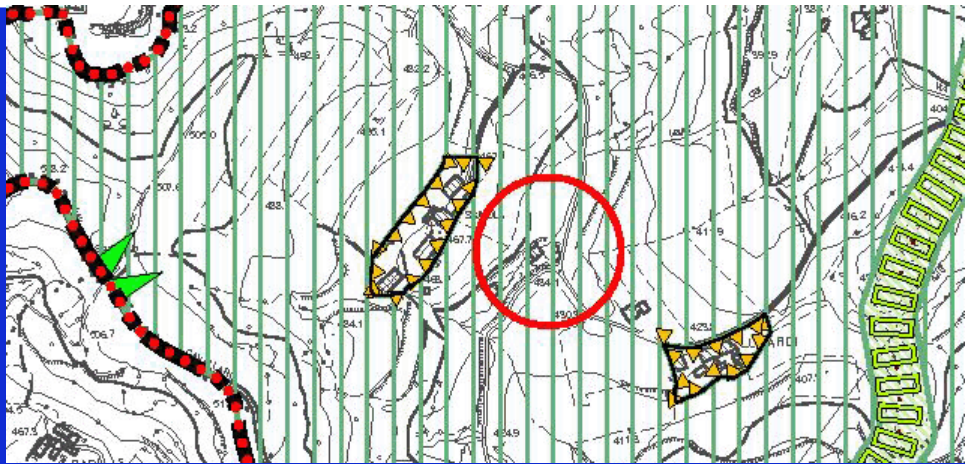
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

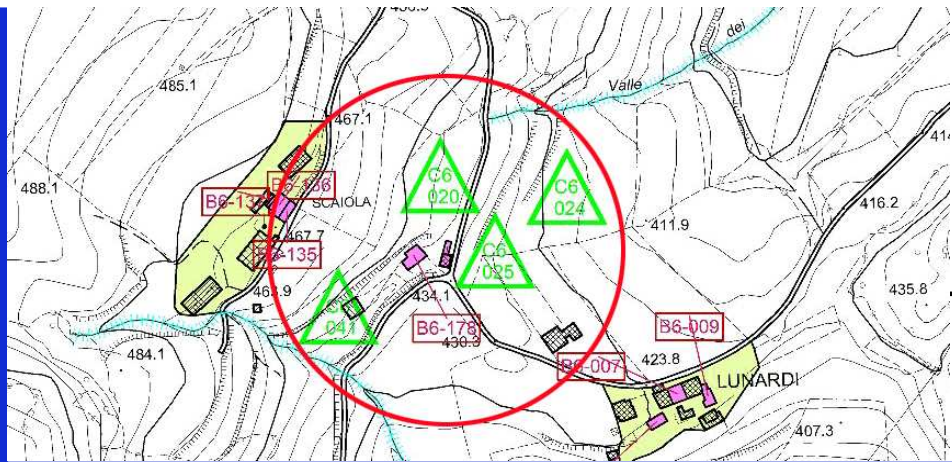
località **Pugnello**

Via **Lunardi 6,8**

Localizzazione

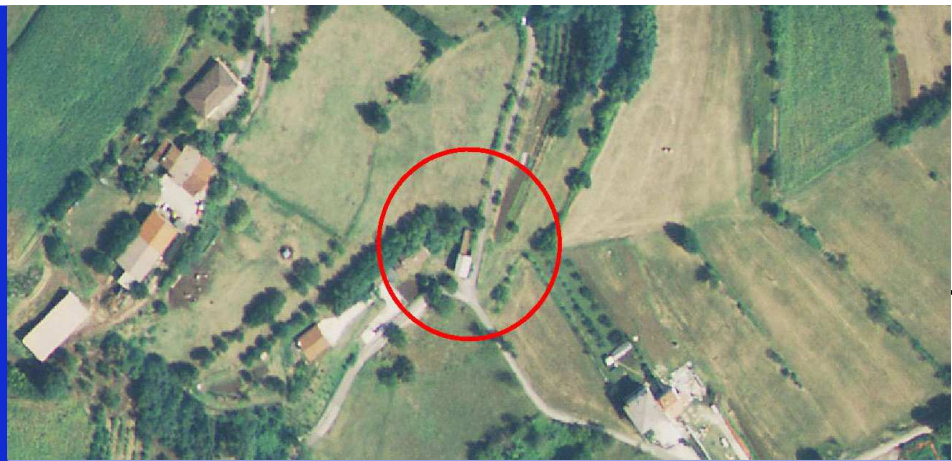


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 103

Scheda N: **C6-020**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

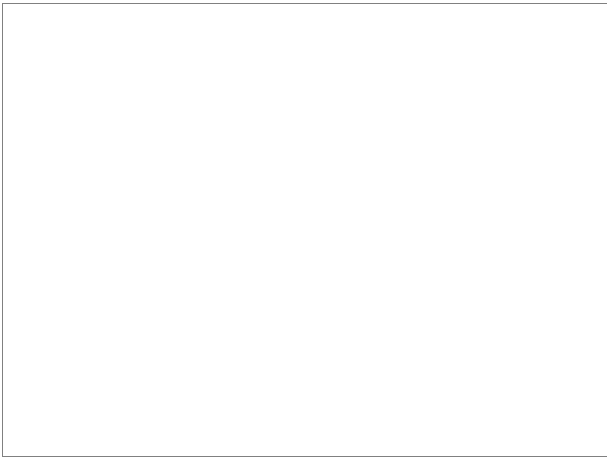
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

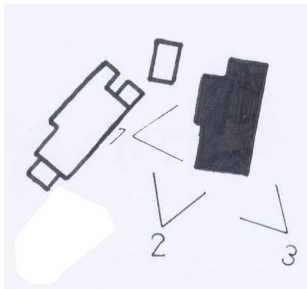


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

103

Scheda N:

C6-020

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 258

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: muratura mista in sasso, mattoni e legante

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: recenti in lamiera

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

103

Scheda N:

C6-020

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

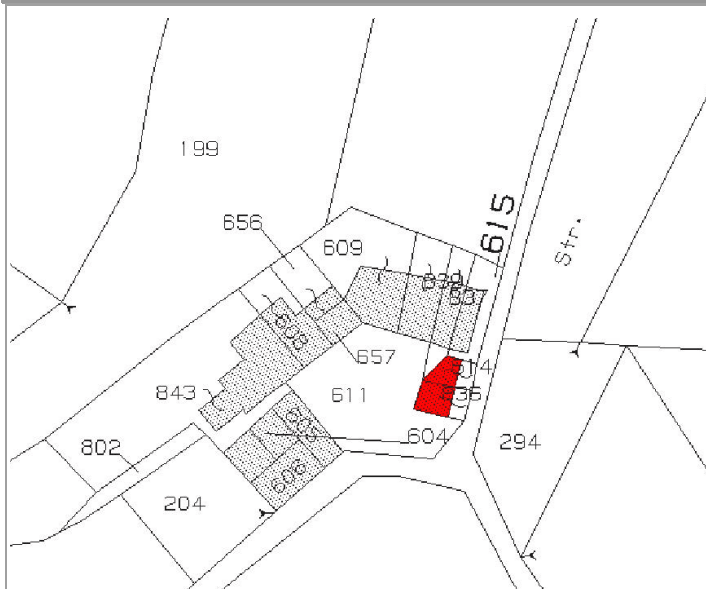
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

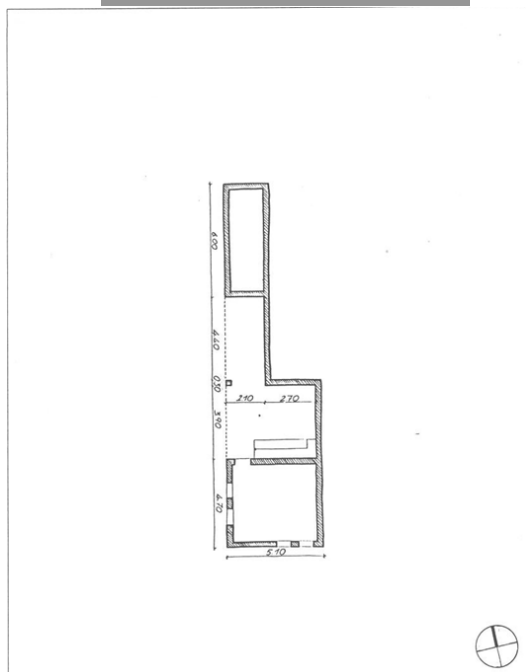
33

Mappale

614

Subalterno

L'annesso fa parte di un complesso rurale formato da due edifici residenziali e da altri due annessi.. Le due residenze presentano caratteristiche tipiche dell'edilizia rurale e sono schedate come edifici di interesse ambientale dal P.R.C. Gli edifici sono disposti a formare una piccola corte; l'unico elemento di arredo, e che merita di essere conservato, è un lavatoio posto a lato dell'accesso da via Lunardi. Tutto il complesso è abbandonato e gli edifici, in modo particolare gli annessi, sono in stato di degrado. La zona è allacciata alla rete dell'acquedotto e facilmente accessibile, quindi bene si presta ad un uso residenziale. L'edificio oggetto della scheda, pur non presentando particolare pregio architettonico, si presta ad essere recuperato mantenendo però i caratteri di facciata e di uso dei materiali tipici dell'annesso agricolo.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

53

ALTEZZA MASSIMA

5,8

VOLUME MC

308

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 104

Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

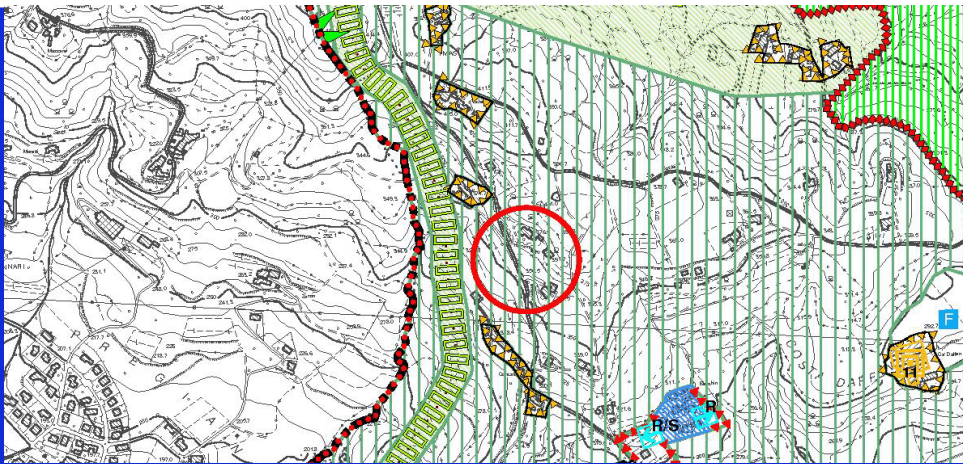
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

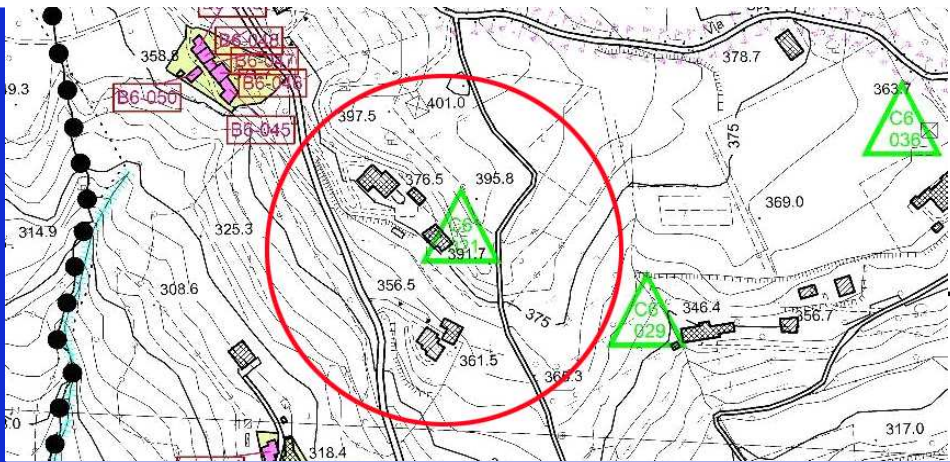
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Area agricola | <input checked="" type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alberature | <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua |

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 104

Scheda N: C6-021

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

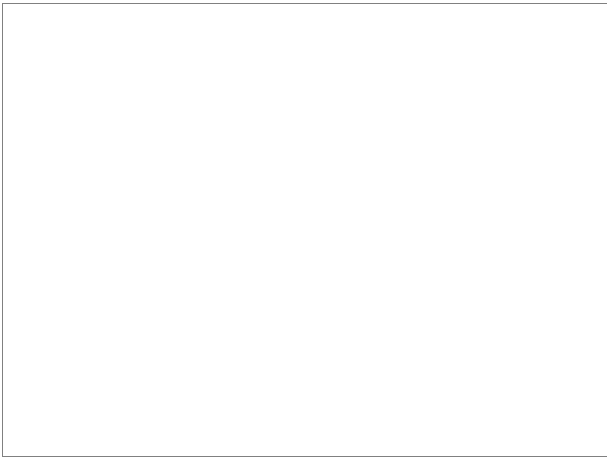
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

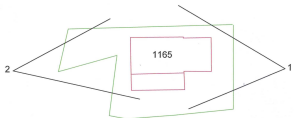


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-021**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-021

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

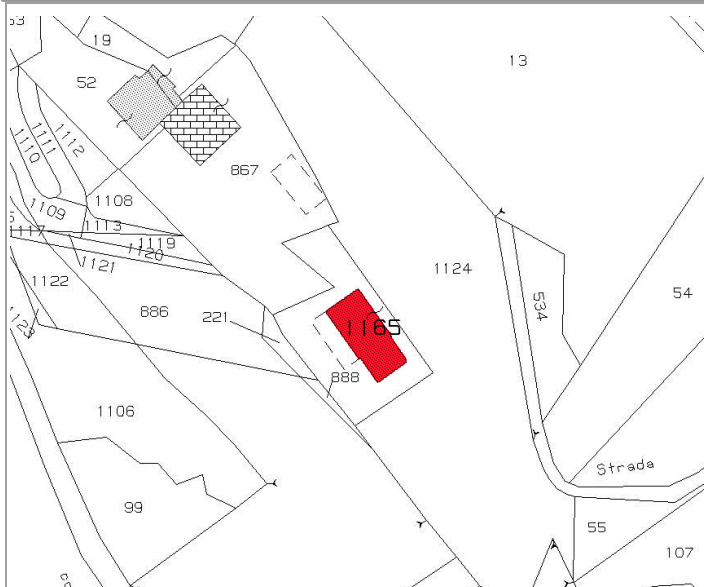
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

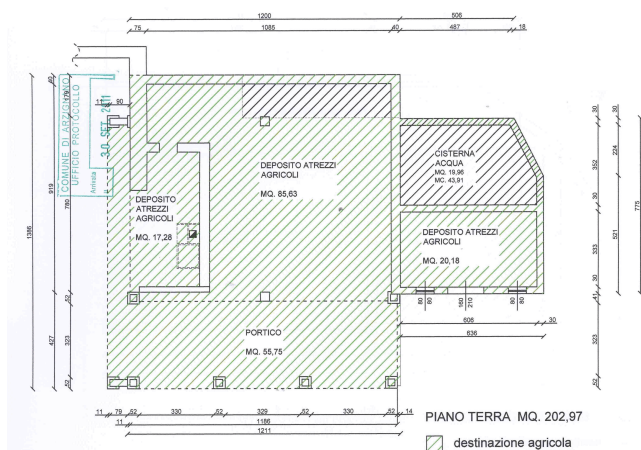
23

Mappale

1165

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

202,97

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

1258,47

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

D

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

507

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 105

Scheda N: **C6-022**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

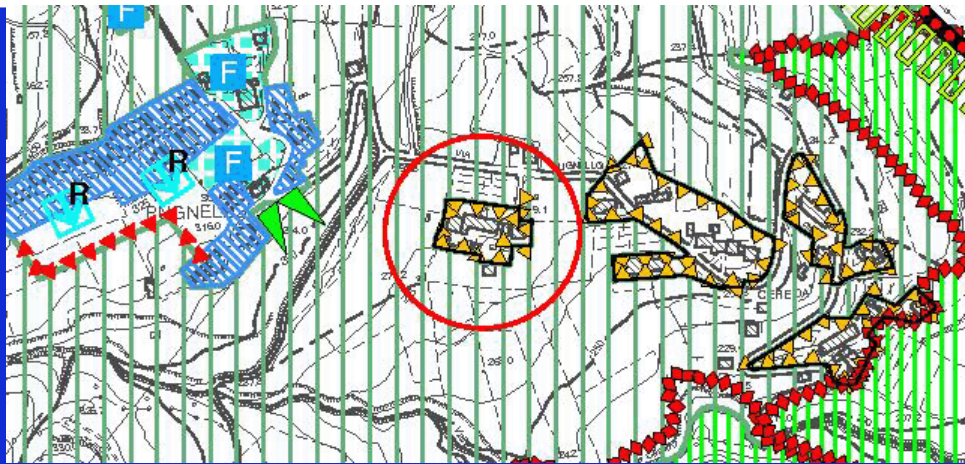
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75

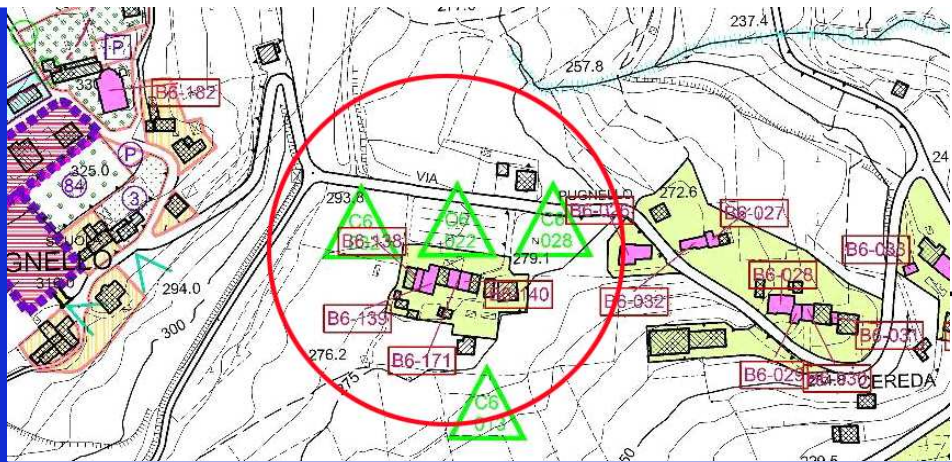
località **Pugnello**

Via **Pugnello**

Localizzazione

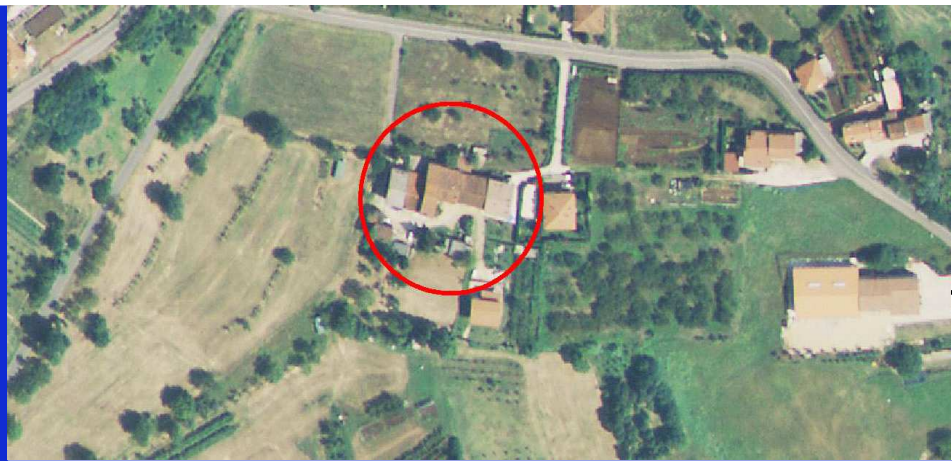


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **AdED**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 105

Scheda N: C6-022

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

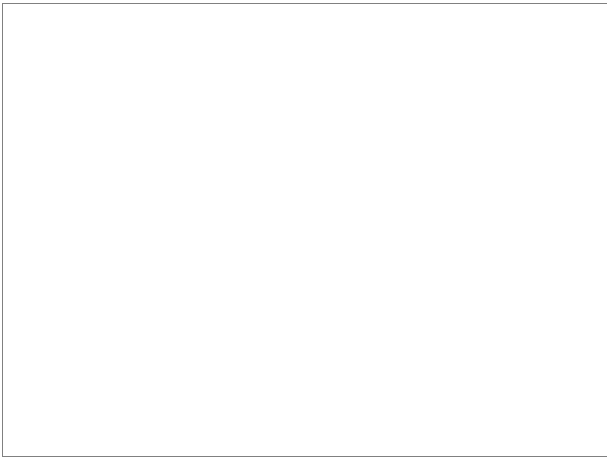
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75



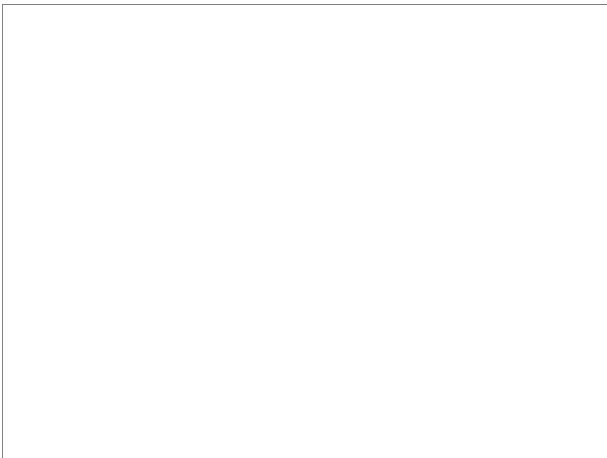
1



3

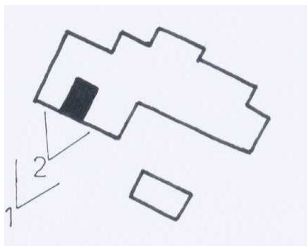


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

105

Scheda N:

C6-022

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

75

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

servizio igienico sotto il portico

Tamponamenti aggiunti:

chiusura di una campata

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-171

Scheda progettuale: 231

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastrini in pietra e muratura

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in muratura mista

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

105

Scheda N:

C6-022

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



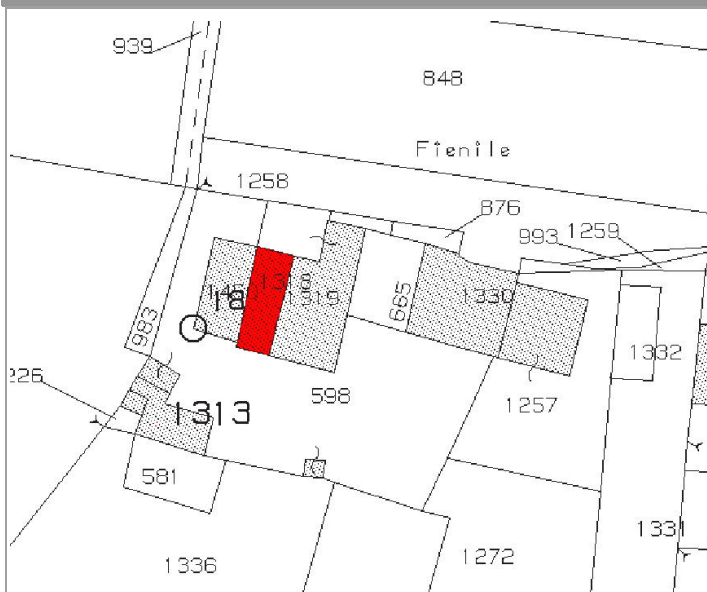
NO



AdED

Numero

75

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

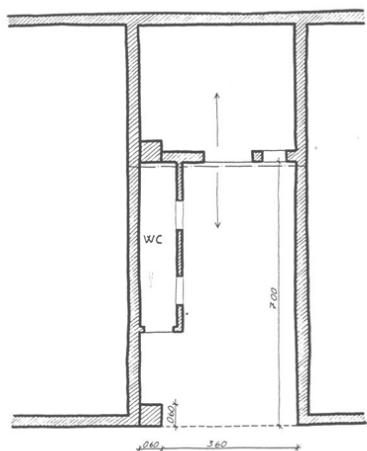
34

Mappale

1318

Subalterno

Probabilmente in origine l'annesso era più ampio, successivamente è stata chiusa una parte per ricavare un'abitazione. Sotto il portico rimasto aperto si vede chiaramente che è stato ricavato il bagno dell'abitazione. La trasformazione a uso residenziale della porzione di annesso deve prevedere il riordino complessivo dell'unità in modo da rivedere anche l'attuale facciata della residenza, riorganizzando le aperture e lasciando a vista i pilastri in pietra che vanno rigorosamente conservati e restaurati. I tamponamenti dovranno essere arretrati e lasciare liberi i pilastri. Data la particolare configurazione dell'annesso, chiuso tra altri edifici, non sono ammessi ampliamenti.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

25

ALTEZZA MASSIMA

7

VOLUME MC

147

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

106

Scheda N: **C6-023**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

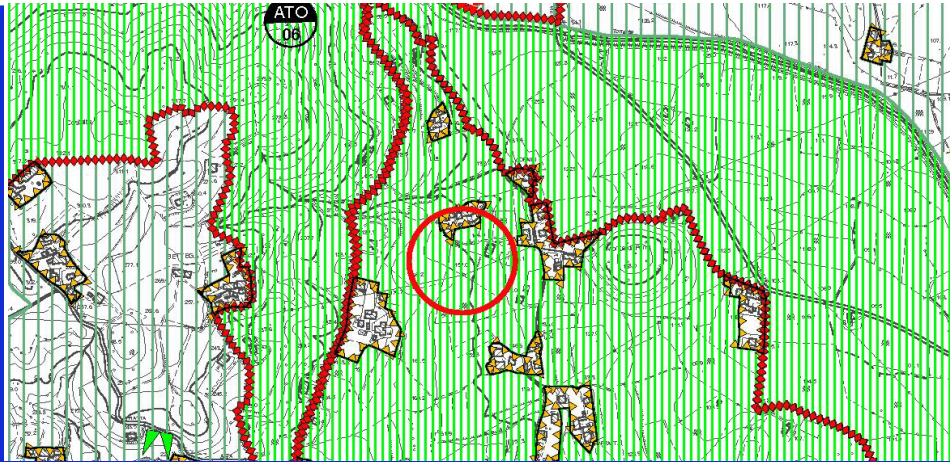
Numero

località

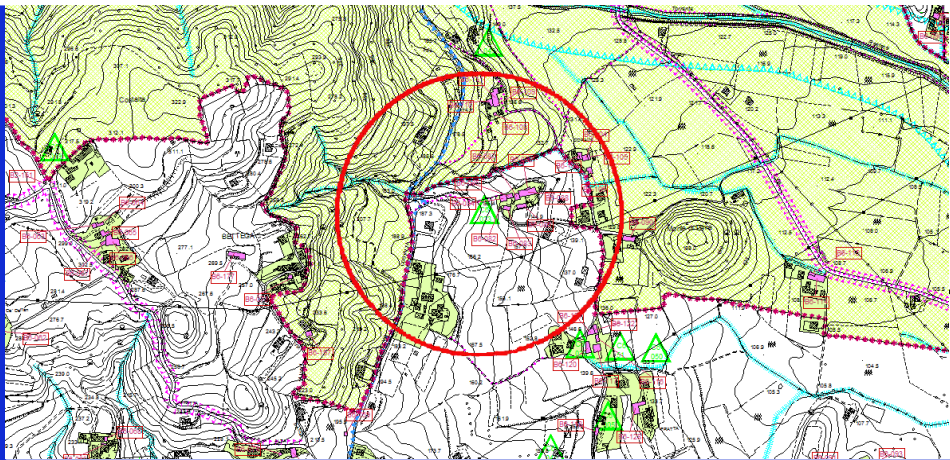
Via

Costalta

Localizzazione



**Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità**



ZTO:

E2B

**Estratto cartografia del
Piano degli Interventi**



- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Area agricola | <input type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica |
| <input type="checkbox"/> Alberature | <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua |

Estratto da Ortofoto



1



3

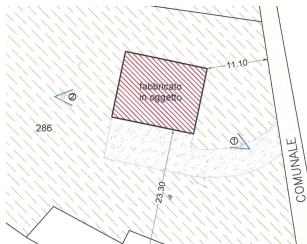


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-023

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e pilastri in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-023

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

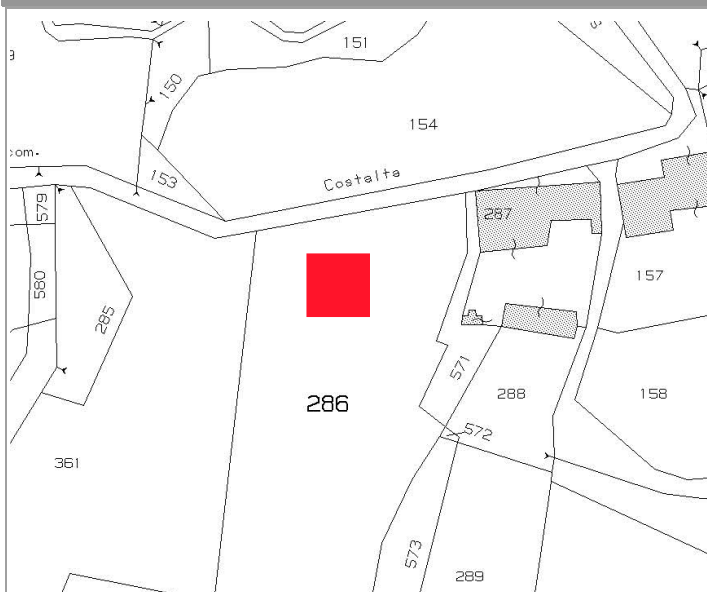
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

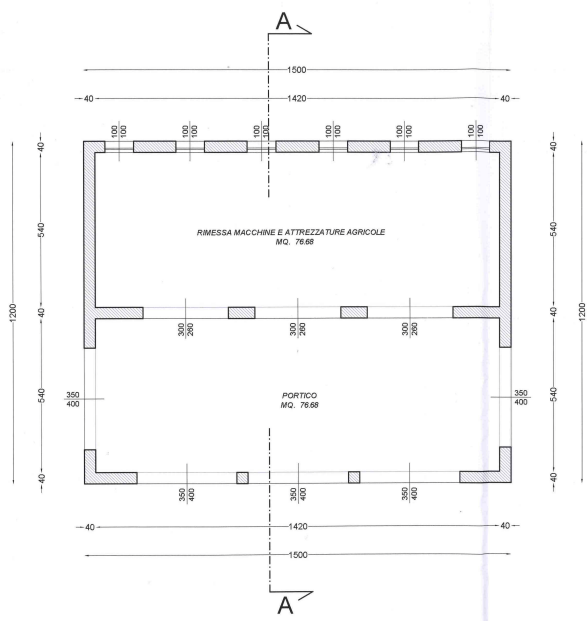
22

Mappale

286

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

180

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

1074

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

D

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 107

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

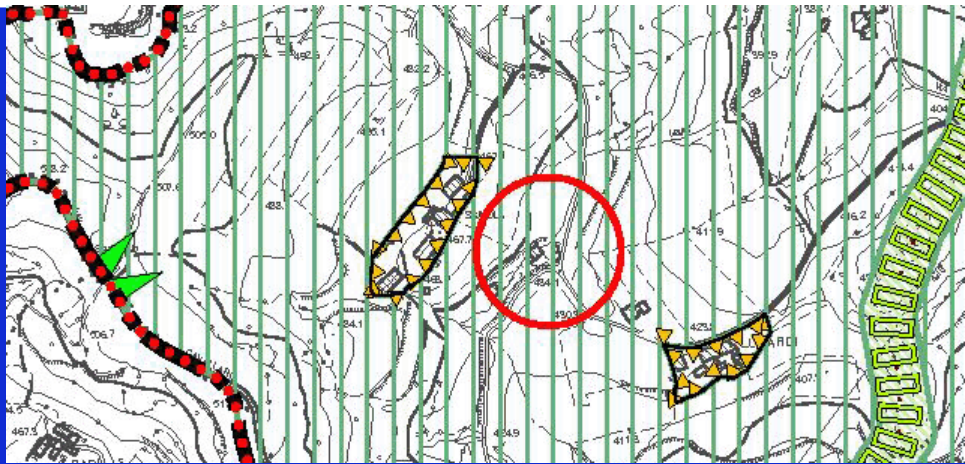
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

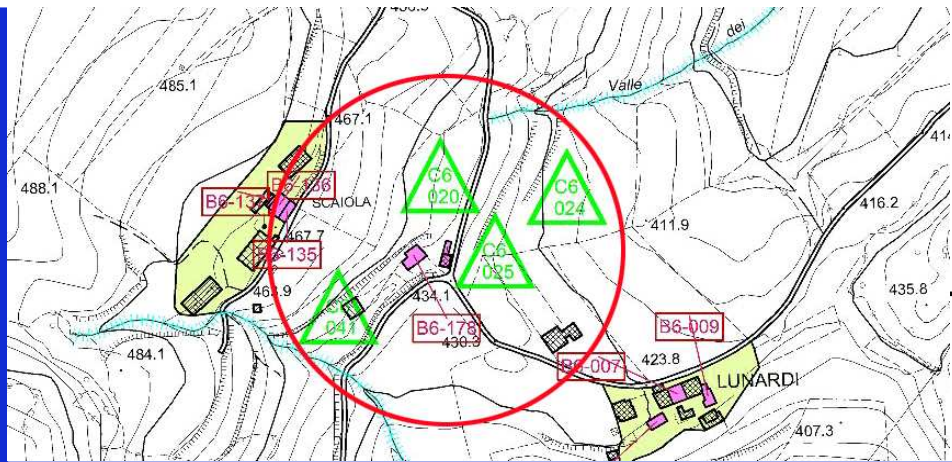
località **Pugnello**

Via **Lunardi 6,8**

Localizzazione

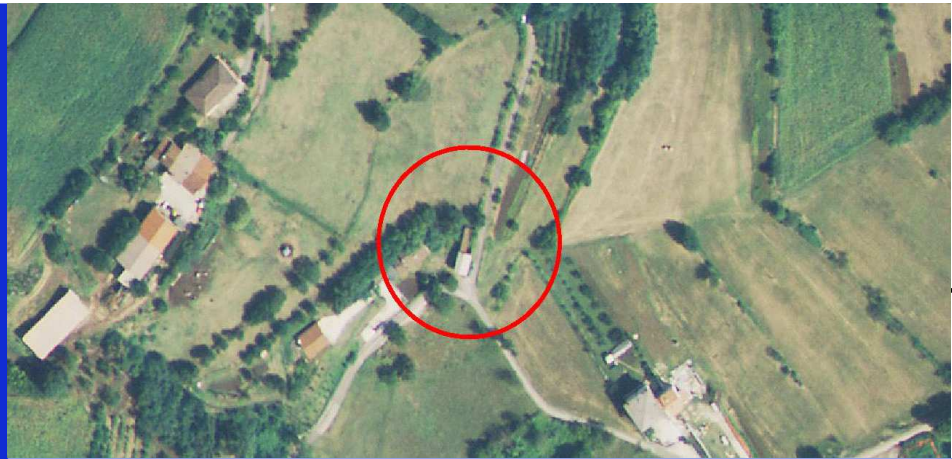


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **E2B**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 107

Scheda N: C6-024

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

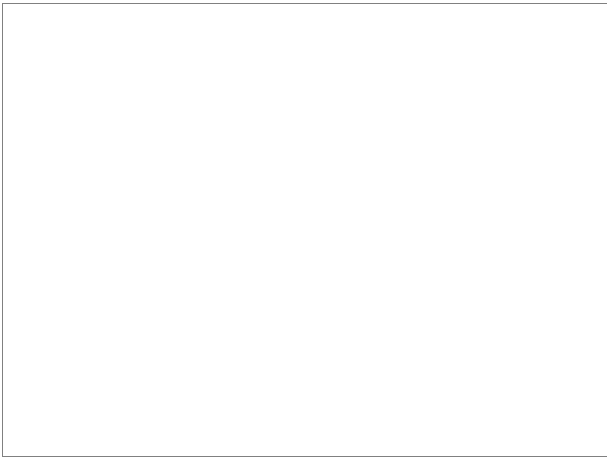
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

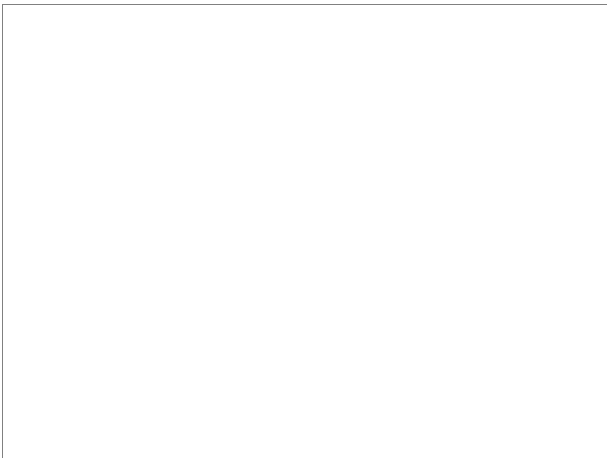
AdED Numero



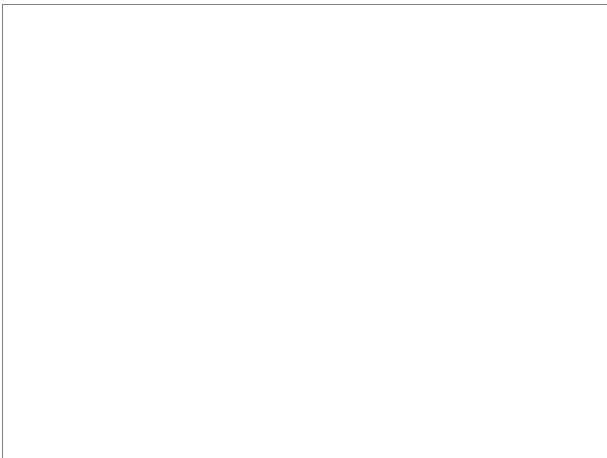
1



3

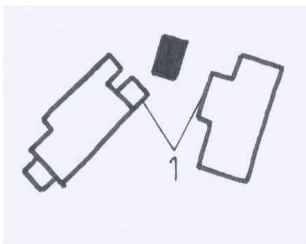


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

107

Scheda N: **C6-024**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-178

Scheda progettuale: 257

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: mattone a vista

Strutture orizzontali: nessuna

Coperture: struttura in legno,manto in lamiera

Tamponamenti: mattone a vista

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

107

Scheda N:

C6-024

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

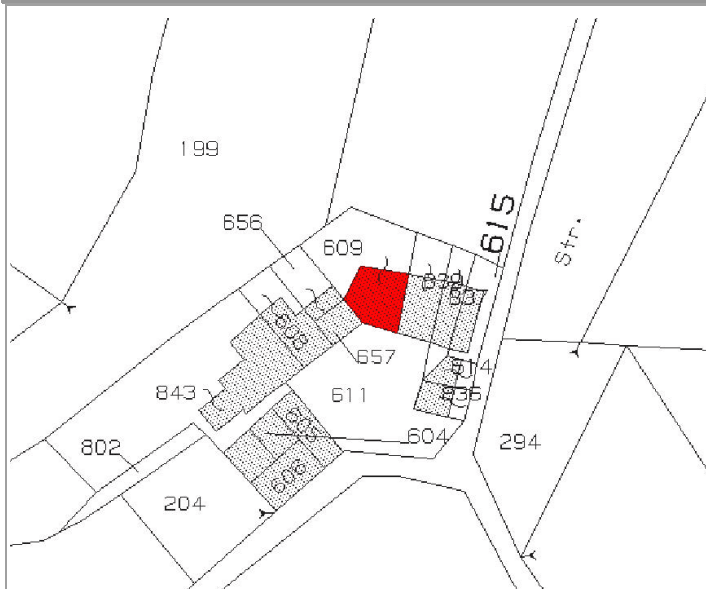
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

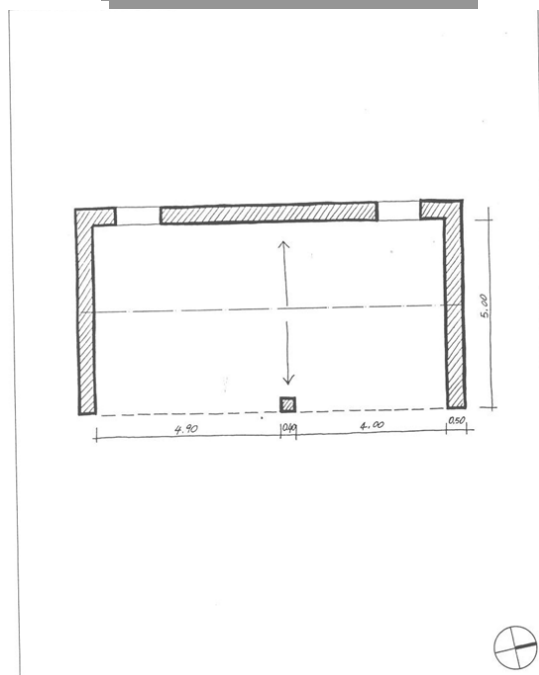
33

Mappale

609

Subalterno

La destinazione d'uso ammessa è di accessorio alla residenza. Nel caso di intervento dovranno essere mantenute a vista le strutture portanti posizionando gli eventuali tamponamenti arretrarli e scegliendo i materiali e le finiture più idonee alla tipologia dell'edificio.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

49

ALTEZZA MASSIMA

5

VOLUME MC

233

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 108

Scheda N: **C6-025**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

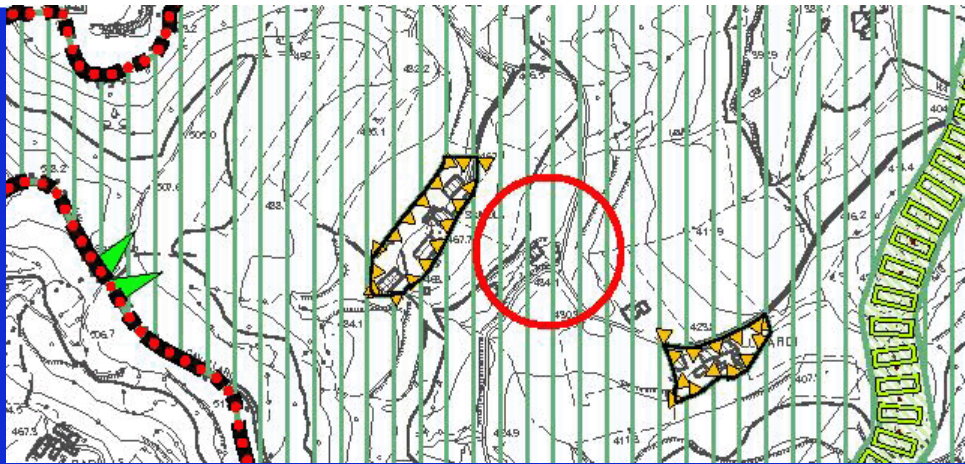
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

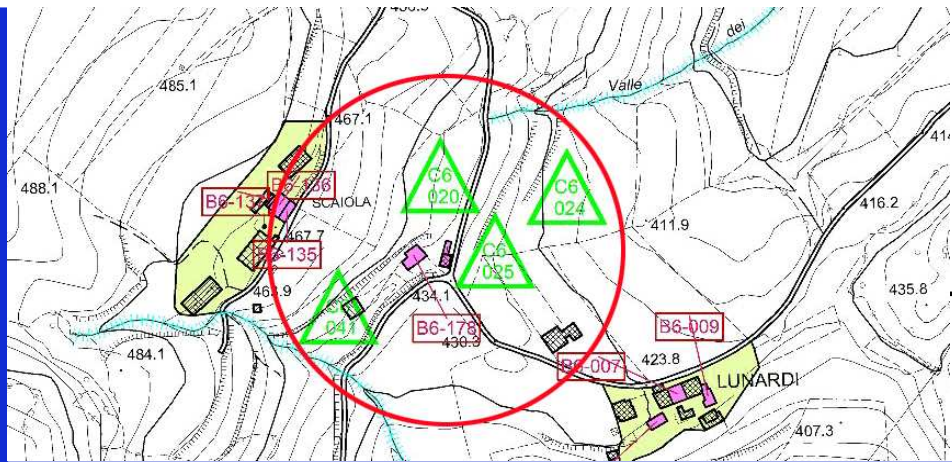
località **Pugnello**

Via **Lunardi 6,8**

Localizzazione

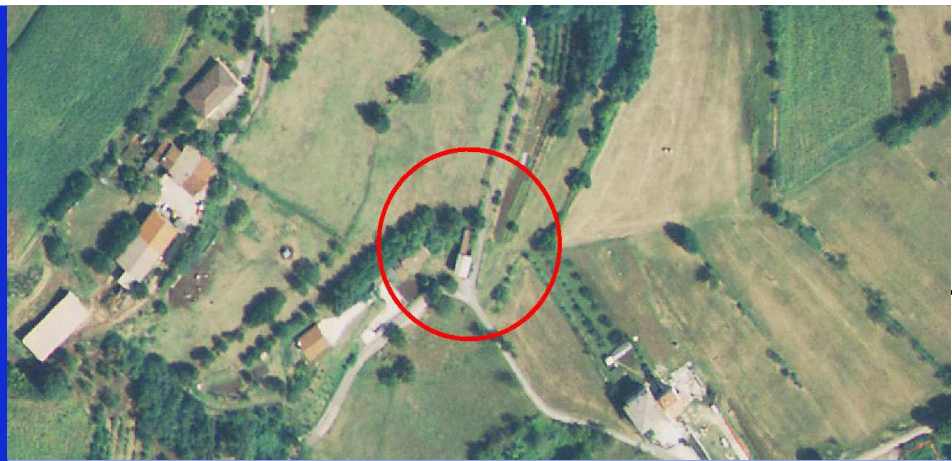


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 108

Scheda N: C6-025

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

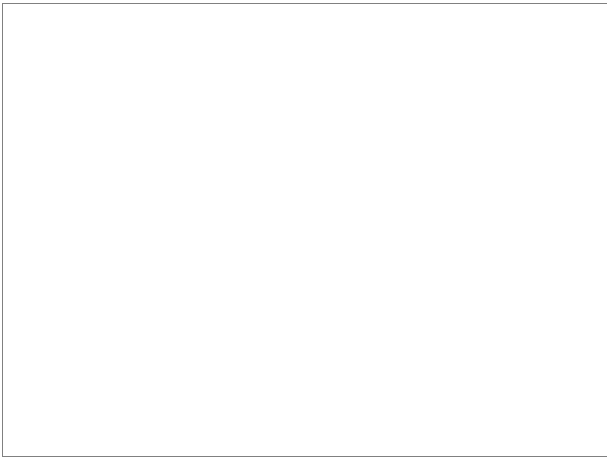
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



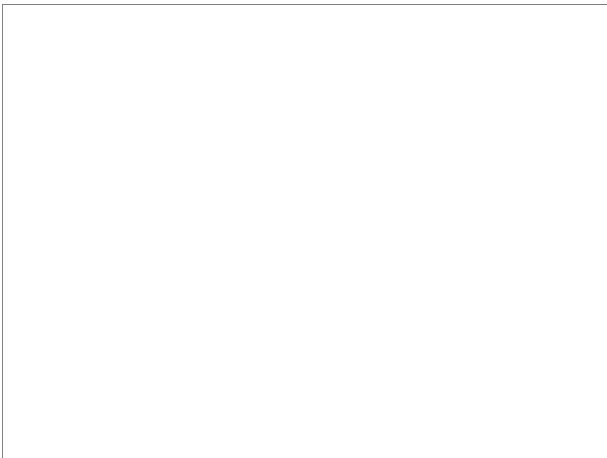
1



3

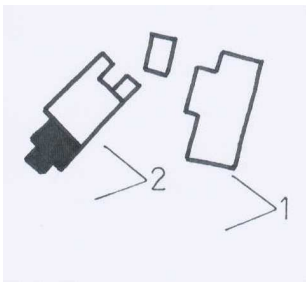


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

108

Scheda N:

C6-025

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

ampliamento laterale di calcestruzzo

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6_178

Scheda progettuale: 258

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastrini in mattone a vista

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in tavelle e coppi

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

108

Scheda N:

C6-025

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI

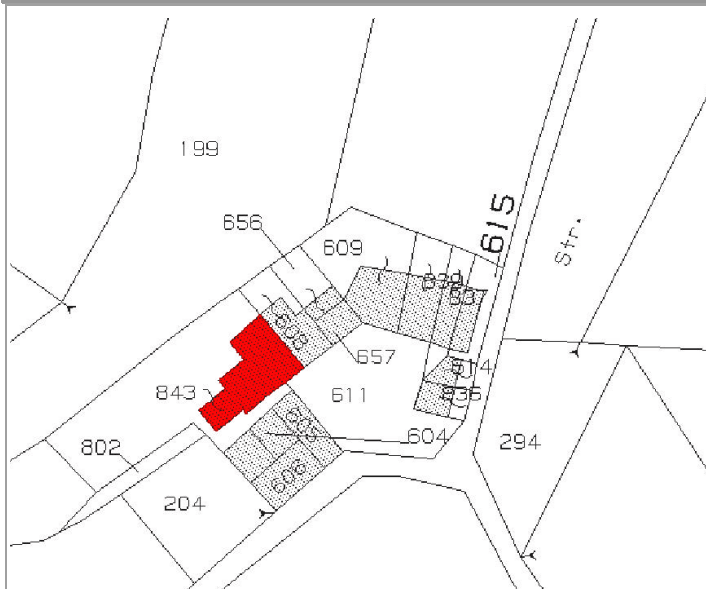
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

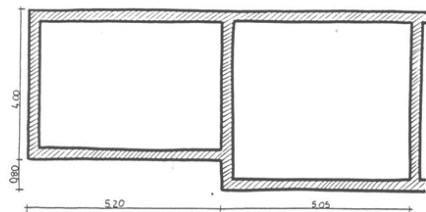
33

Mappale

843

Subalterno

Annesso adiacente all'edificio rurale di interesse ambientale già individuato dal P.R.C. E' composto da due corpi di fabbrica costruiti probabilmente in epoche diverse. Non vi è particolare interesse in quanto al manufatto, mentre è importante il rapporto con lo spazio e gli edifici circostanti. Per questo gli interventi dovranno essere attenti a mantenere le caratteristiche tipologiche ed i rapporti formali e dimensionali tra edifici. E' ammesso il cambio d'uso a fini residenziali. A fianco dell'annesso c'è una costruzione precaria in legno che serviva da servizio igienico esterno alle abitazioni. Non ha alcun interesse di tipo ambientale o architettonico e, dato lo stato di degrado, non è recuperabile. Per questa costruzione l'intervento ammesso è la demolizione senza recupero del volume.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

49

ALTEZZA MASSIMA

5,8

VOLUME MC

265

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☐

NO

☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 109

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

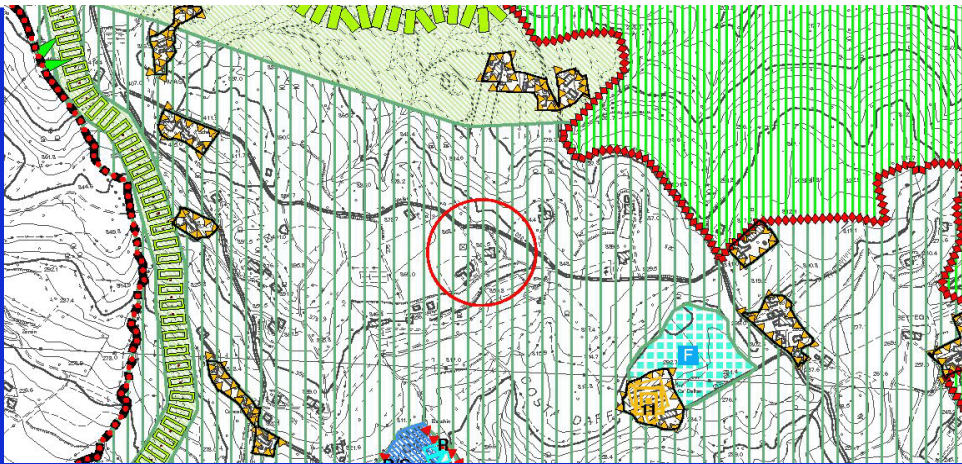
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

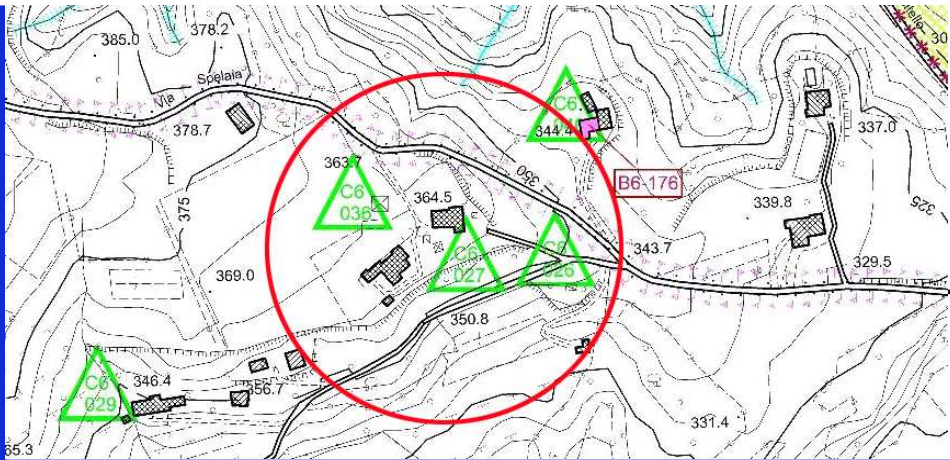
località

Via Bettega

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 109

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

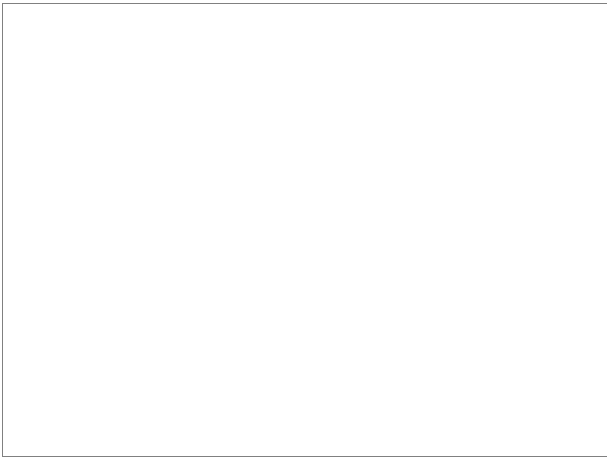
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



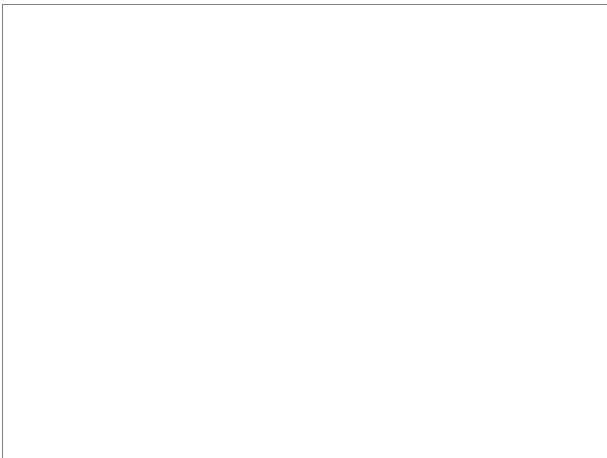
1



3

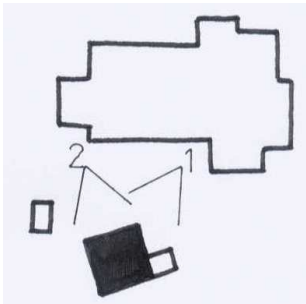


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

109

Scheda N:

C6-026

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura di due pareti in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

109

Scheda N: **C6-026**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

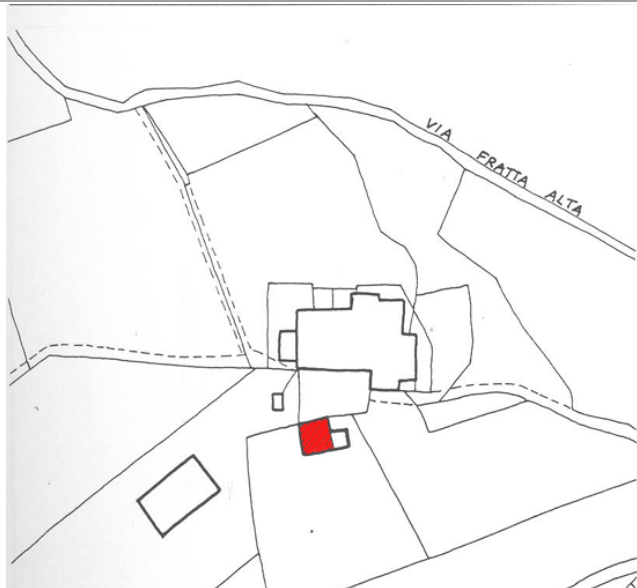
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

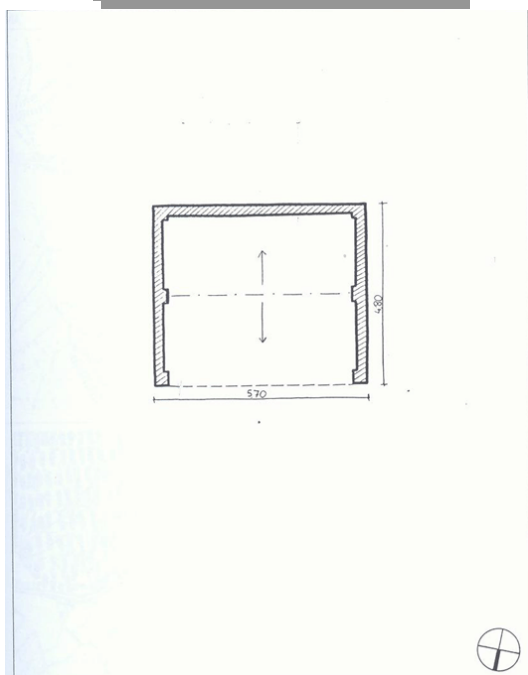
23

Mappale

1161

Subalterno

Annesso isolato, costruito con materiali poveri e privo di interesse ambientale e architettonico. Può essere anche demolito e ricostruito ed è ammesso il cambio di destinazione d'uso in accessorio alla residenza, purché venga mantenuto lo stesso sedime. controllare le altezze di rilievo

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

27

ALTEZZA MASSIMA

4,5

VOLUME MC

112

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 110

Scheda N: C6-027

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

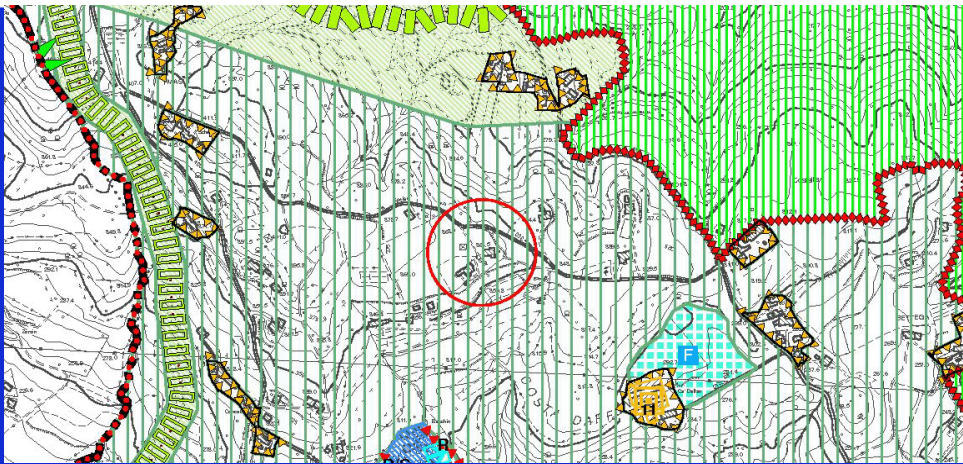
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

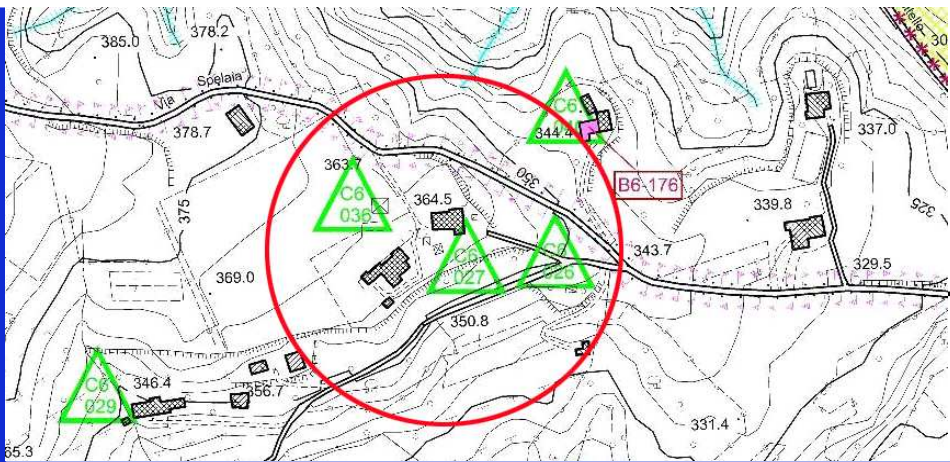
località

Via Bettega

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 110

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



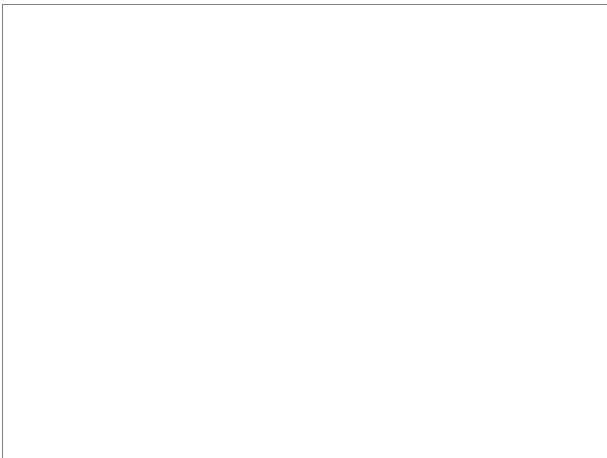
1



3

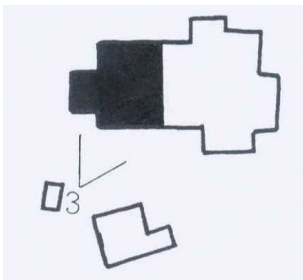
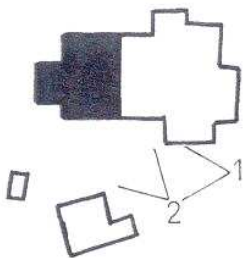


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

110

Scheda N:

C6-027

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☒ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

piccola costruzione laterale

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 110

Scheda N: **C6-027**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

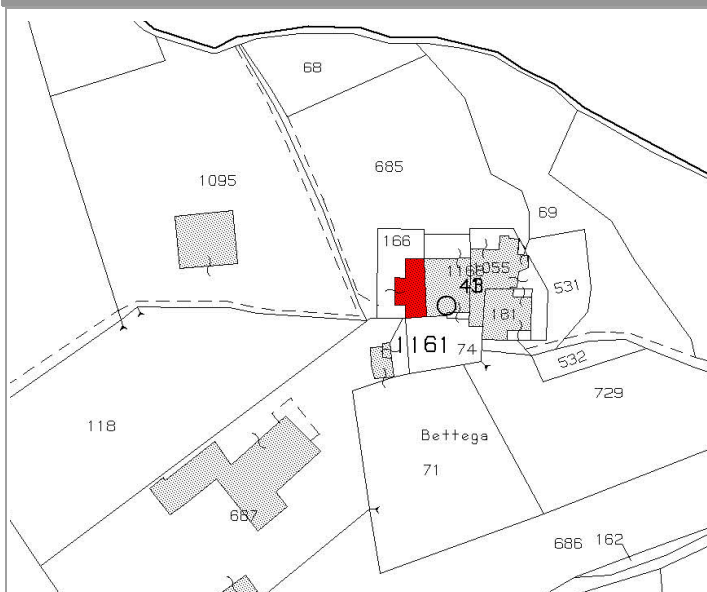
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio 23 Mappale 166 Subalterno

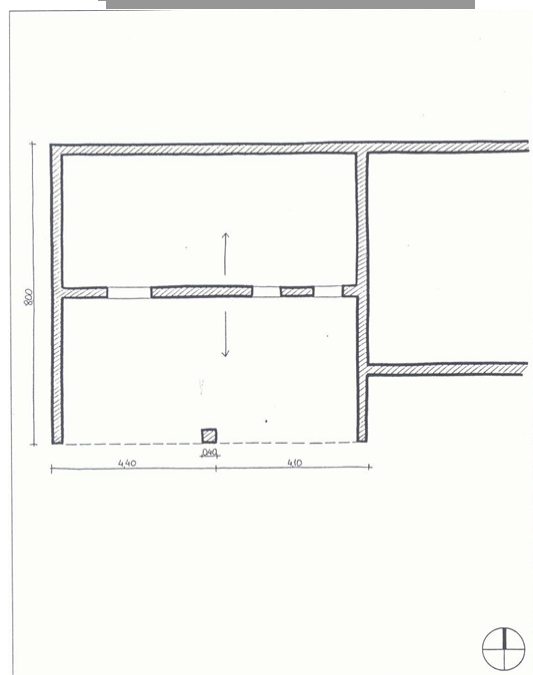
L'annesso è adiacente a un'unità residenziale tipica dell'edilizia rurale e conserva anch'esso i propri caratteri tipici. Il cambio d'uso è ammesso purché:- venga demolita la piccola costruzione laterale;- vengano rispettate le caratteristiche tipologiche del manufatto; i tamponamenti siano posizionati arretrati rispetto alla facciata della residenza in modo da evitare soluzioni di continuità che stravolgerebbero l'equilibrio delle facciate.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ 68

ALTEZZA MASSIMA 0

VOLUME MC 0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

D

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 111

Scheda N: C6-028

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

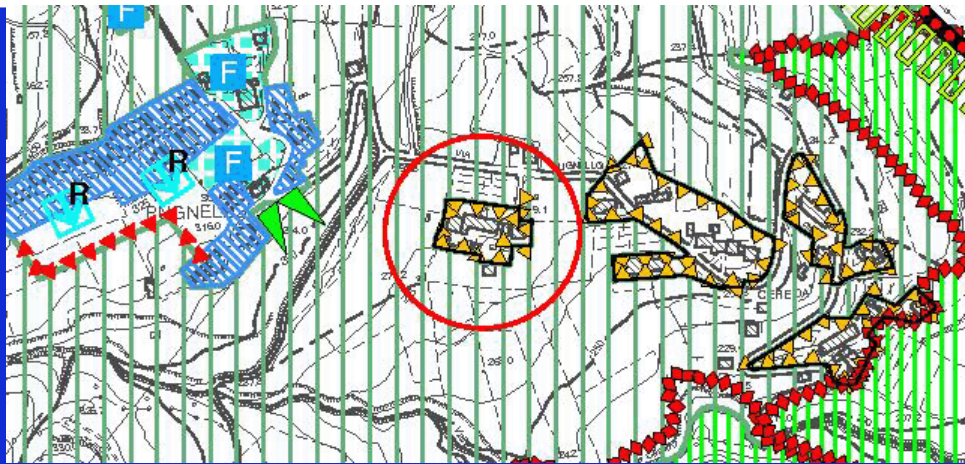
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75

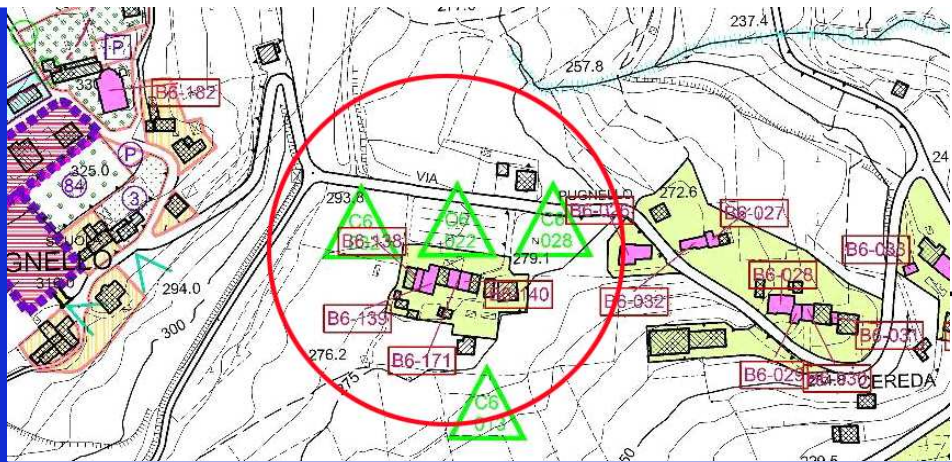
località Pugnello

Via Pugnello

Localizzazione

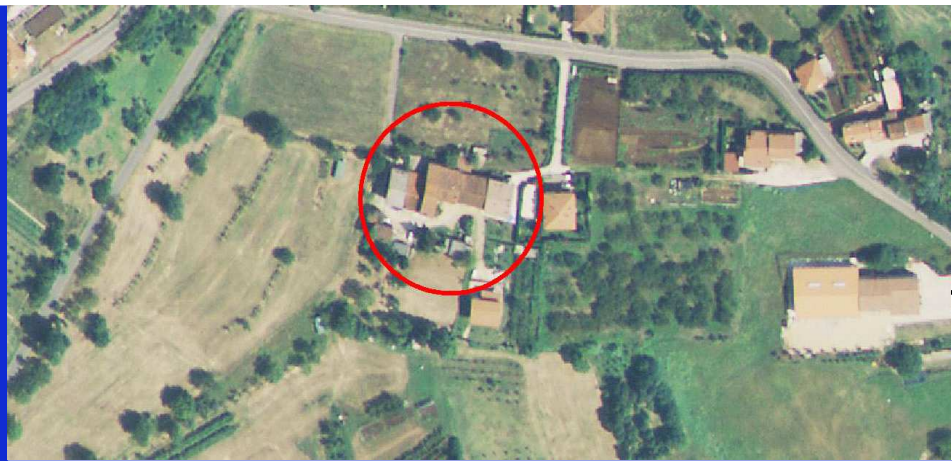


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 111

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

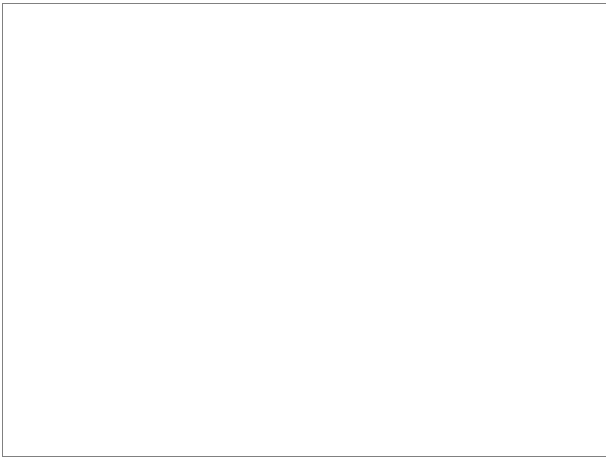
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75



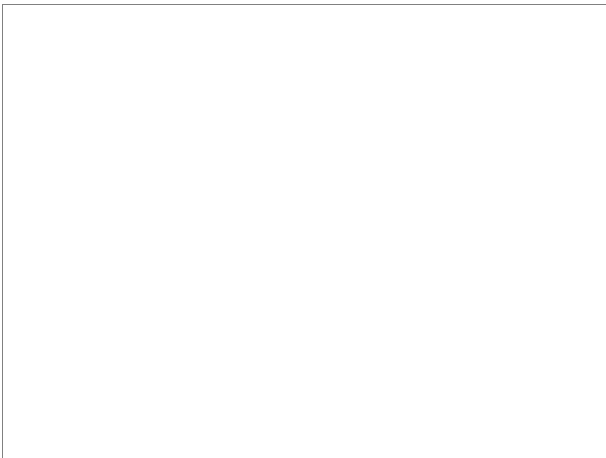
1



3

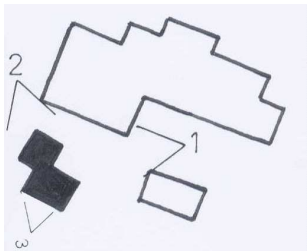


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

111

Scheda N: **C6-028**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

75

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

nuove costruzioni laterali

Tamponamenti aggiunti:

chiusure al piano terra

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 231

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastri in muratura

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

111

Scheda N:

C6-028

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



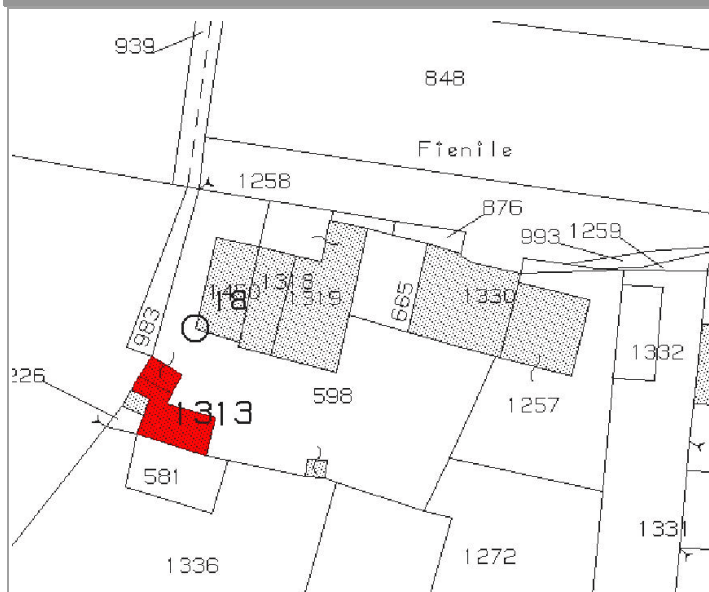
NO



AdED

Numero

75

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

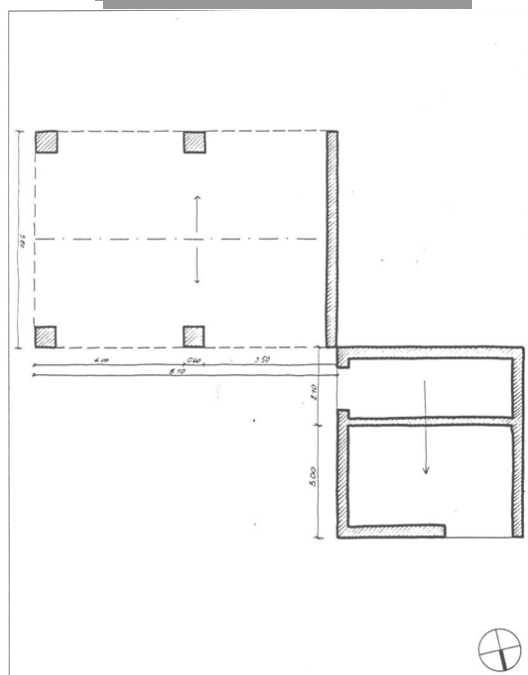
34

Mappale

1313

Subalterno

L'edificio è formato da due corpi di fabbrica: il più alto è un fienile sostenuto da pilastri in muratura, il più basso, dove è stato ricavato il forno per il pane, è chiuso da una muratura in sacco nero lasciato a vista. Sono due costruzioni in cattive condizioni statiche e rimaneggiate più volte per adeguarle a usi diversi: deposito, garage, legnaia. Il recupero dell'edificio dovrà tenere conto che esso è all'interno di una corte rurale ancora conservata di cui costituisce l'elemento di chiusura verso nord e inoltre si dovrà considerare che proprio per la particolare collocazione l'edificio è visibile da più punti lungo i percorsi collinari. Dovranno dunque essere adottati materiali e soluzioni architettoniche coerenti con le caratteristiche rurali e dovranno essere conservati i caratteri tipici dell'annesso nella scelta di posizione e forma delle aperture, nel trattamento delle facciate e nelle soluzioni di dettaglio. Le attuali quote di imposta dei coperti con potranno essere superate.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

46,2

ALTEZZA MASSIMA

7

VOLUME MC

269,11

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 112

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

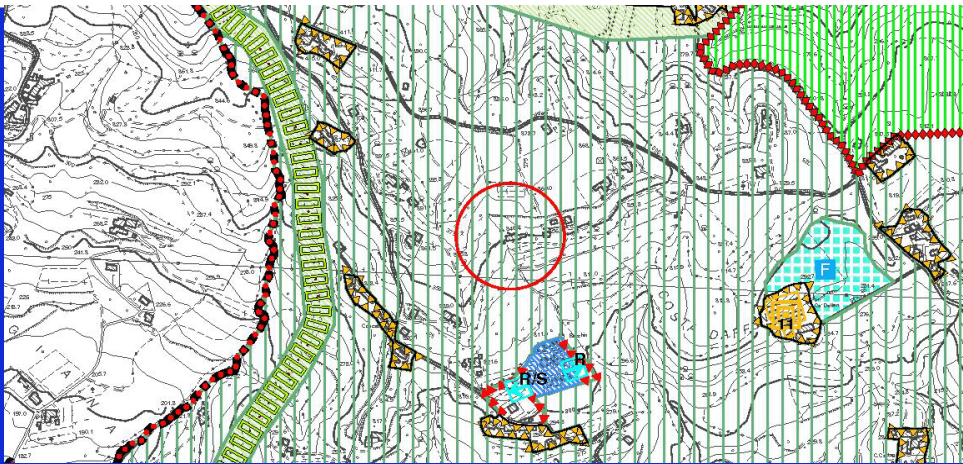
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

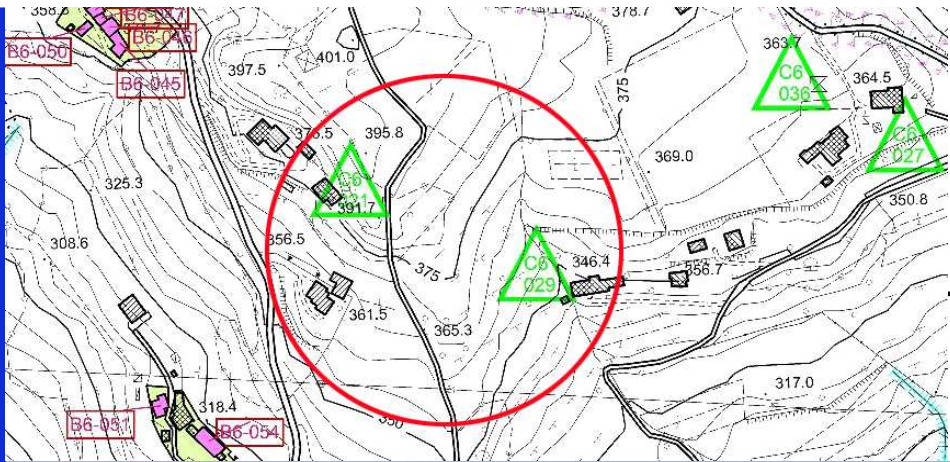
località **Bettega**

Via **Fratta alta**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 112

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

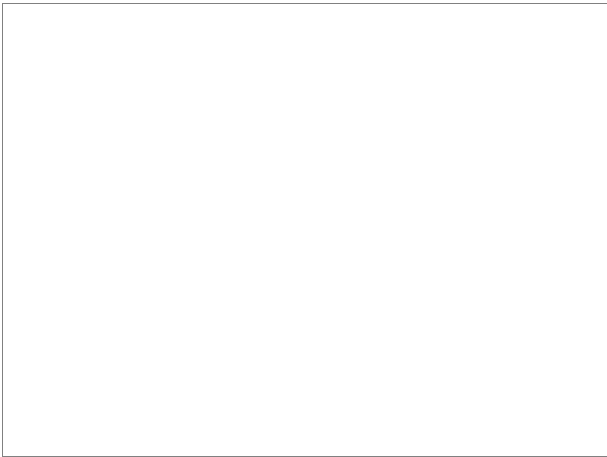
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

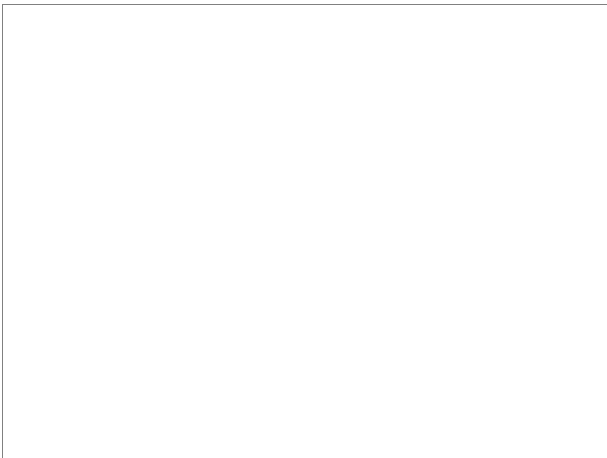
AdED Numero



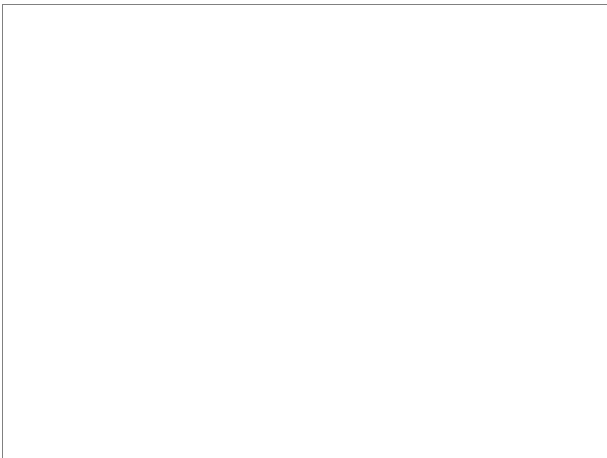
1



3

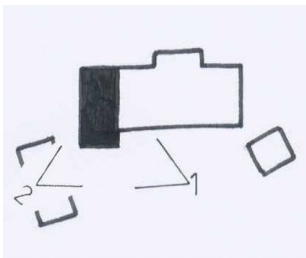


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca sconnessa

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

chiusura della parete esterna in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura e blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso, laterizio e blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



112

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: **C6-029**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

- Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED	Numero	

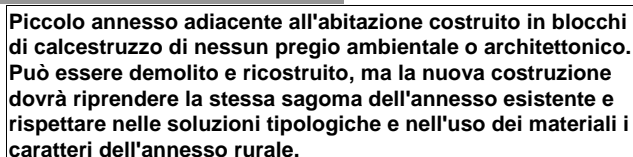
Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio	23	Mappale	578	Subalterno
--------	----	---------	-----	------------

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente



ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC 0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 113

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

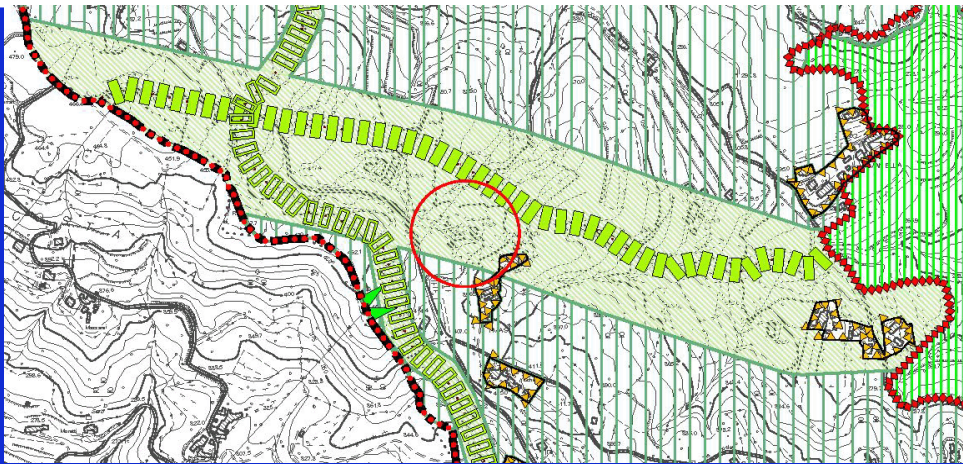
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

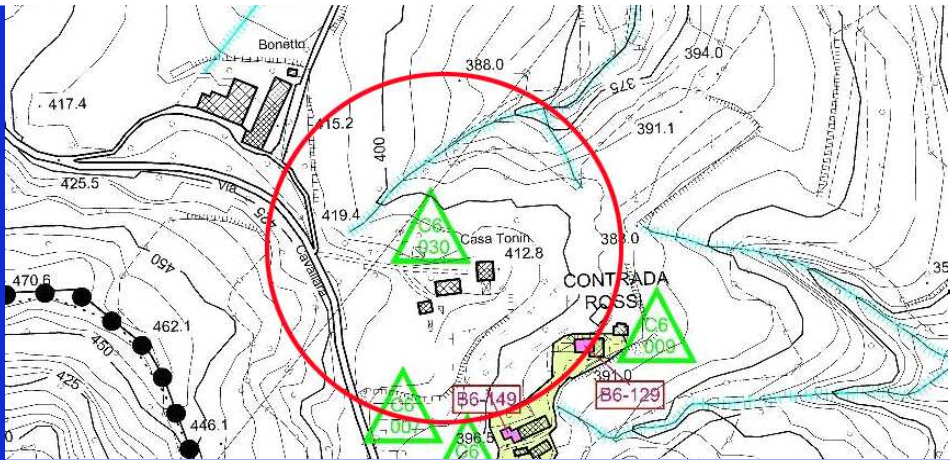
località Casa Tonin

Via Cavallaro

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 113

Scheda N: **C6-030**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

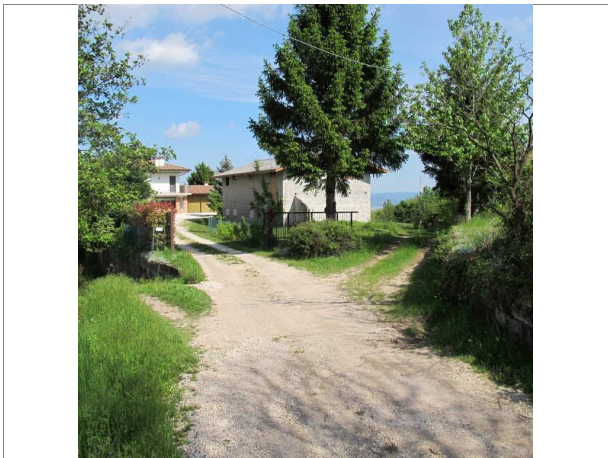
AdED Numero



1



3

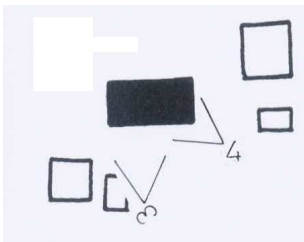
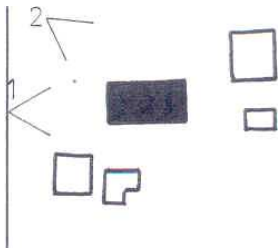


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

113

Scheda N:

C6-030

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in blocchi di calcestruzzo

Strutture orizzontali:

Coperture:

in coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-030

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

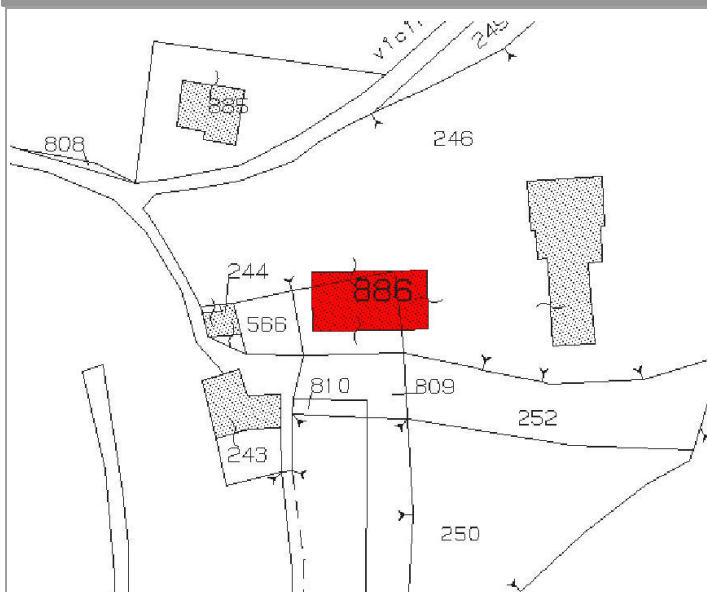
SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

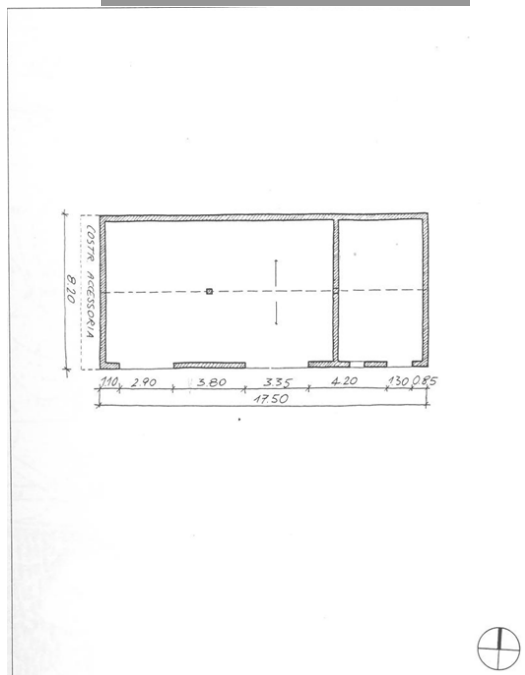
35

Mappale

886

Subalterno

Edificio costruito recentemente con materiali precari. L'intervento per il cambio di destinazione d'uso dovrà prevedere la demolizione dell'attuale manufatto e la ricostruzione in loco con pari altezze e volume, ma con soluzioni architettoniche coerenti con l'edilizia rurale. Particolare attenzione va posta alle soluzioni architettoniche in ragione della collocazione del fabbricato e della possibilità di percezione da diversi punti. Il volume esistente è più che sufficiente per ricavare una abitazione, non sono pertanto ammessi ampliamenti.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

143,5

ALTEZZA MASSIMA

7,1

VOLUME MC

911

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 114

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

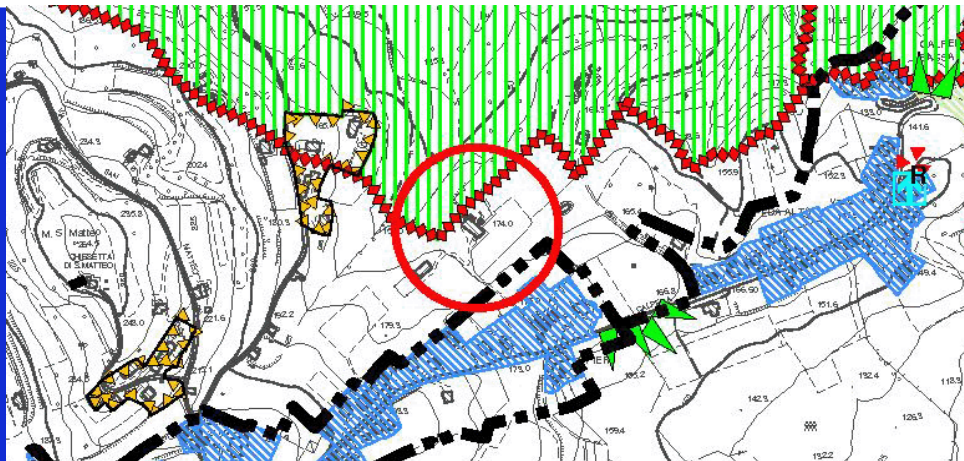
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

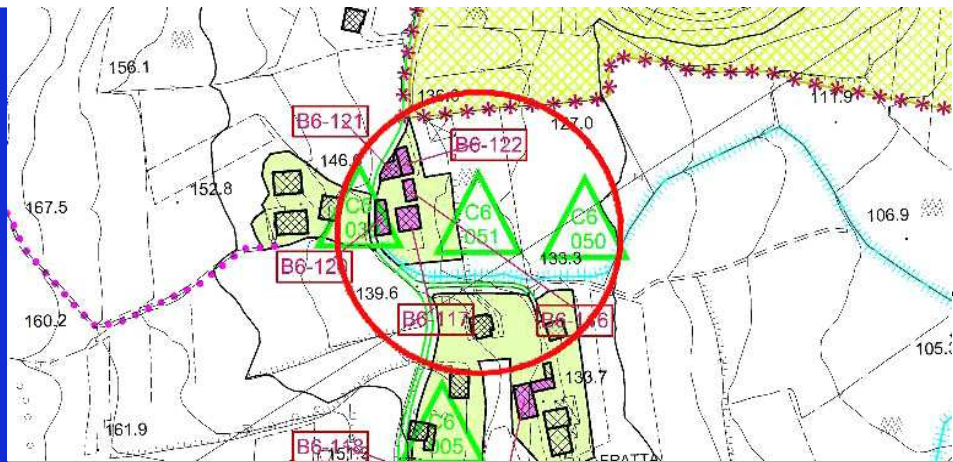
località **Castello**

Via **Calpeda, 13**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **E2 b**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 114

Scheda N: **C6-031**

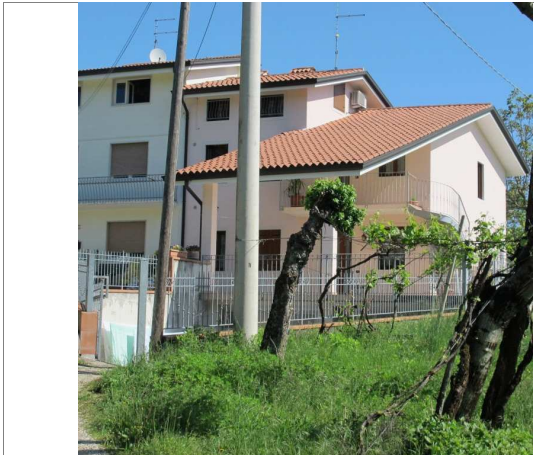
Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

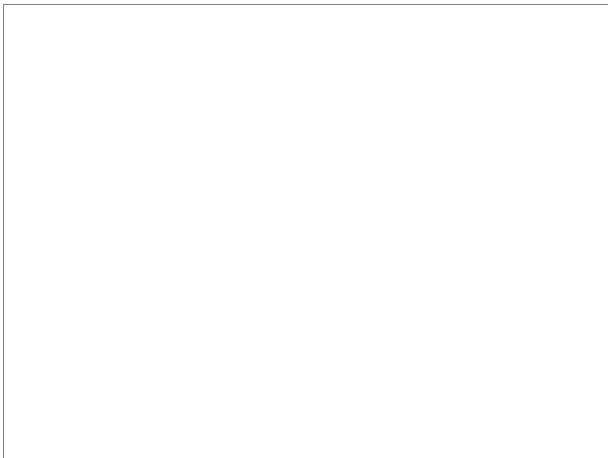
AdED Numero



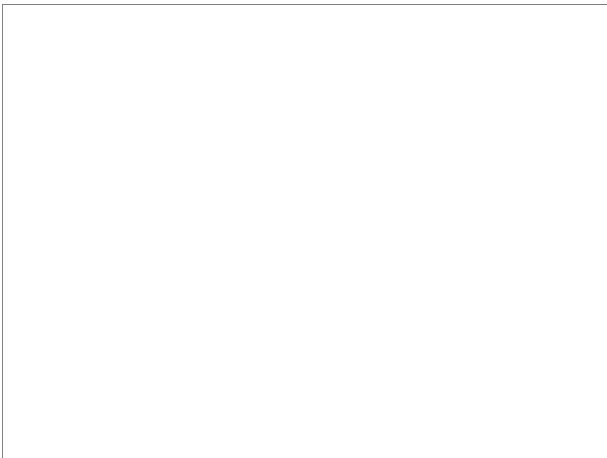
1



3

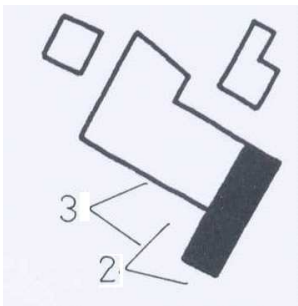
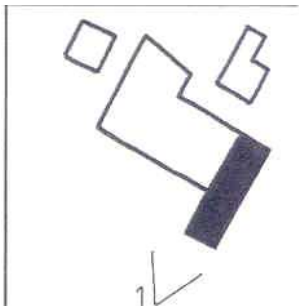


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

114

Scheda N: **C6-031**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 15

Scheda B Var. 3 PI: B6-179

Scheda progettuale: 72-73

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in legno e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno, coppi e lamiera ondulata

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

114

Scheda N:

C6-031

Tavola al 5000 del PI n.

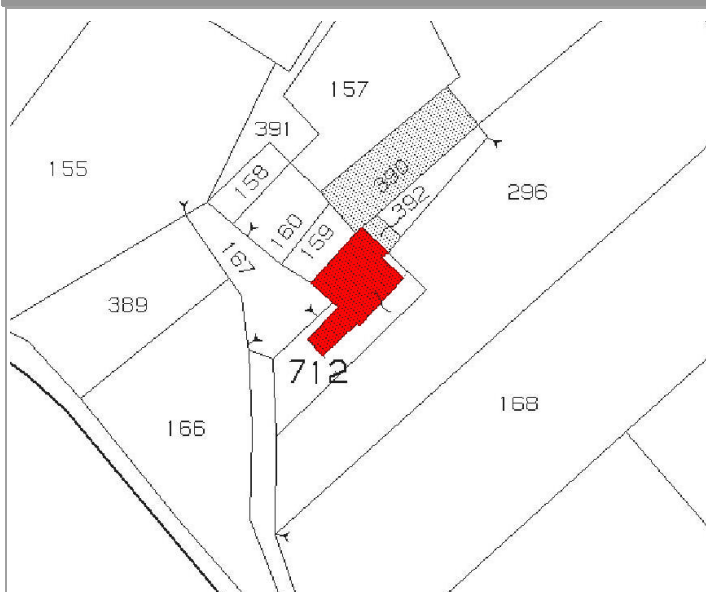
2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

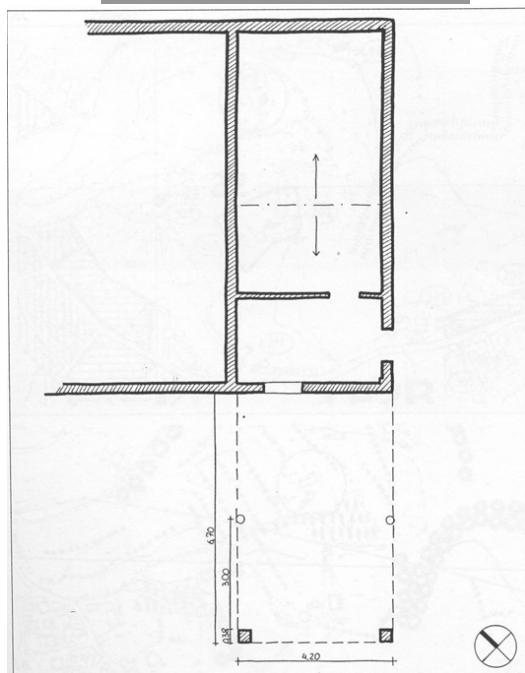
Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

Mappale

Subalterno

L'annesso fa parte di un complesso rurale formato da alcune unità edilizie che il P.R.C. ha classificato di interesse ambientale e da altre ristrutturate in modo estraneo alle caratteristiche dell'architettura rurale. Posto in adiacenza ad un edificio a schiera interessante perchè conserva i caratteri tipici dell'architettura rurale, l'annesso è formato da una parte tamponata adiacente al corpo di fabbrica residenziale e da una tettoia che si prolunga sul fronte. E' consentito il cambio d'uso in residenziale, ma gli eventuali tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte dell'abitazione. La tettoia con i pilastri in mattone a vista dovrà essere mantenuta libera. Non sono ammessi ampliamenti e la sopraelevazione.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

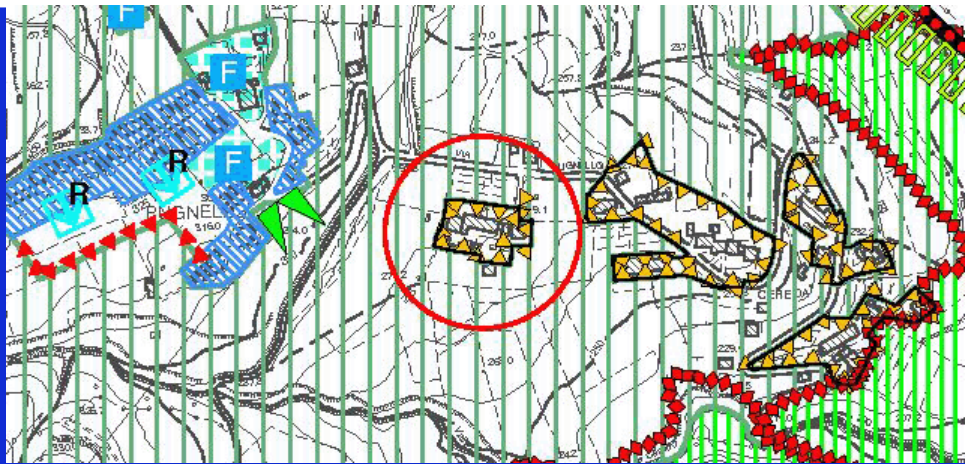
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75

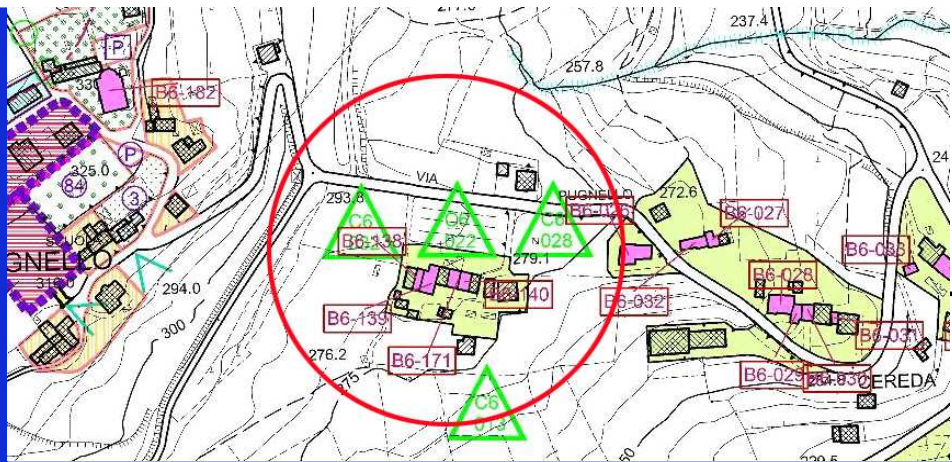
località **Pugnello**

Via **Pugnello**

Localizzazione

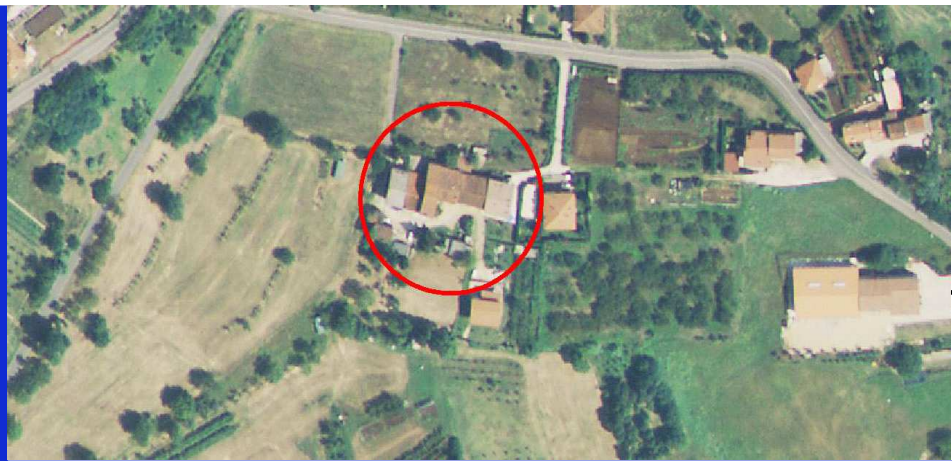


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **AdED**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

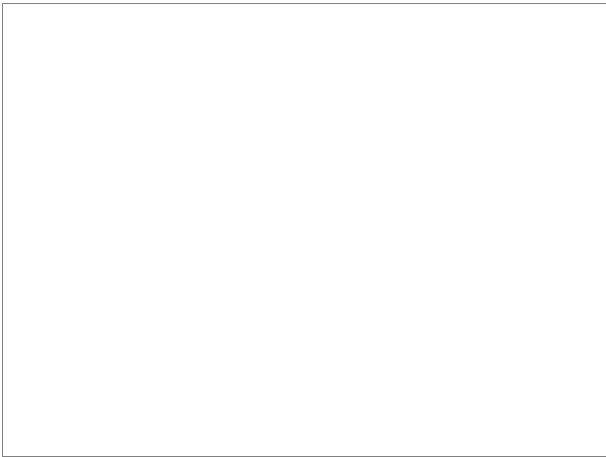
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 75



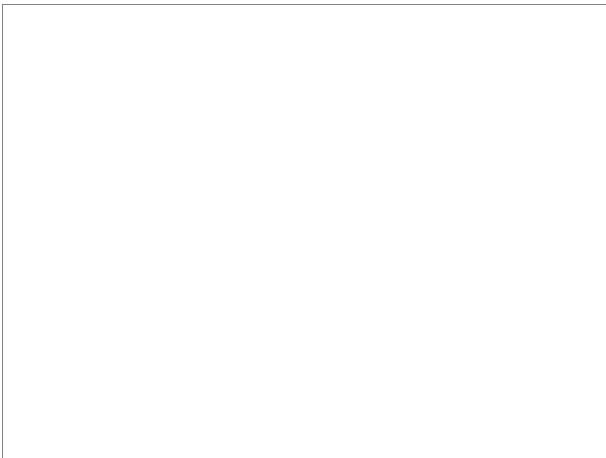
1



3

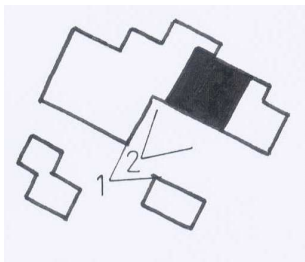


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

75

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☒ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-140

Scheda progettuale: 231

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: laterizio e sasso, pilastri in pietra e muratura

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 115

Scheda N: **C6-032**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

- Ambito di edificazione diffusa

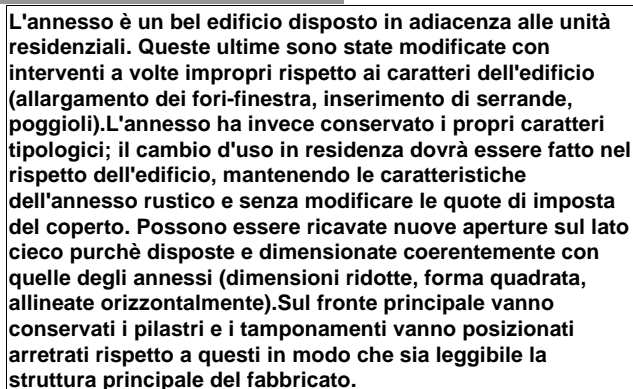
SI ☒ NO ☐

AdED	Numero	75
-------------	--------	----

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

res ris

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

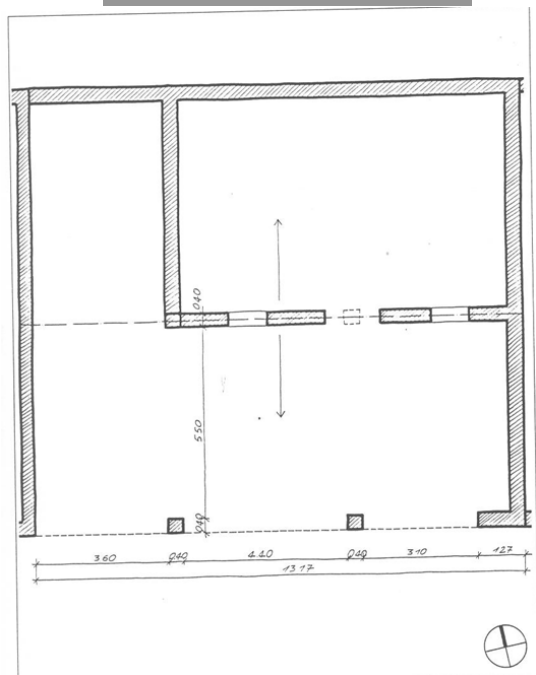
Foglio	34	Mappale	1330	Subalterno
--------	----	---------	------	------------

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ	158
-----------------------	-----

ALTEZZA MASSIMA	75
-----------------	----

VOLUME MC	995.65
-----------	--------

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammmissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 116

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

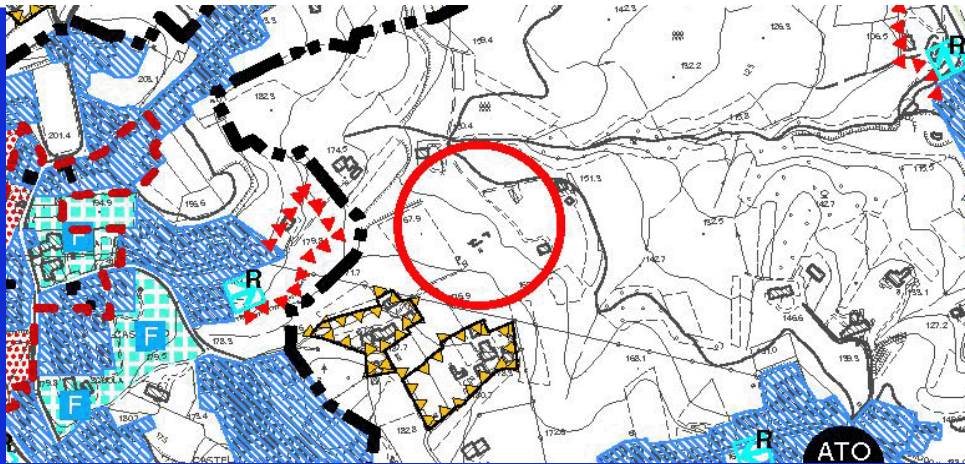
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

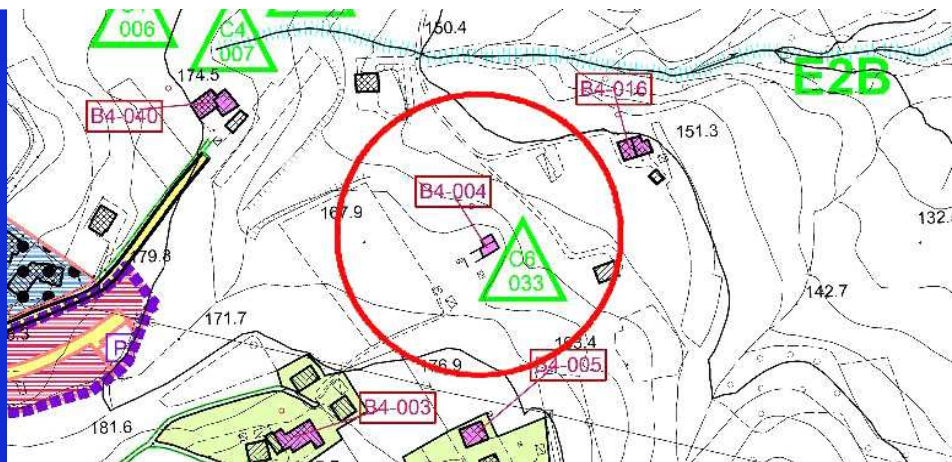
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 116

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO 6

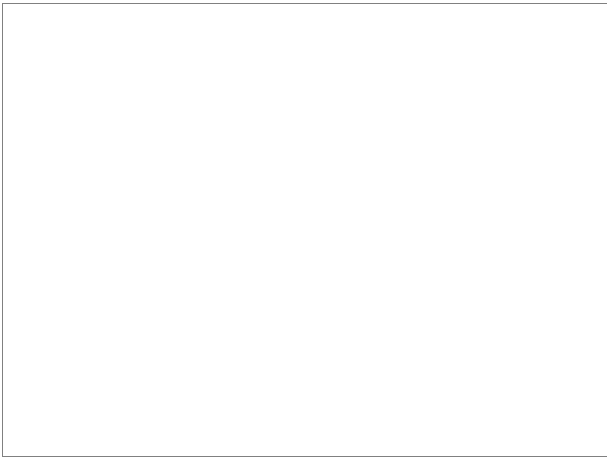
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



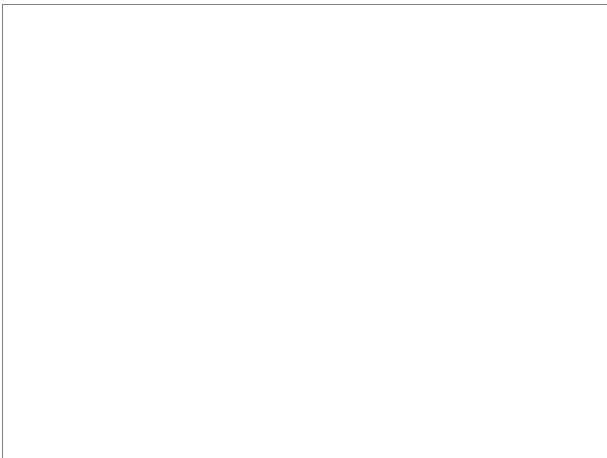
1



3

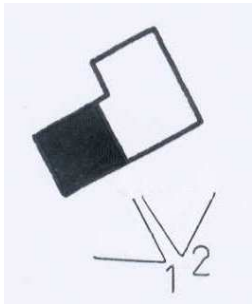


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

116

Scheda N: **C6-033**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

abbastanza buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B4-004

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso

Strutture orizzontali: inlegno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

116

Scheda N:

C6-033

Tavola al 5000 del PI n.

3

ATO

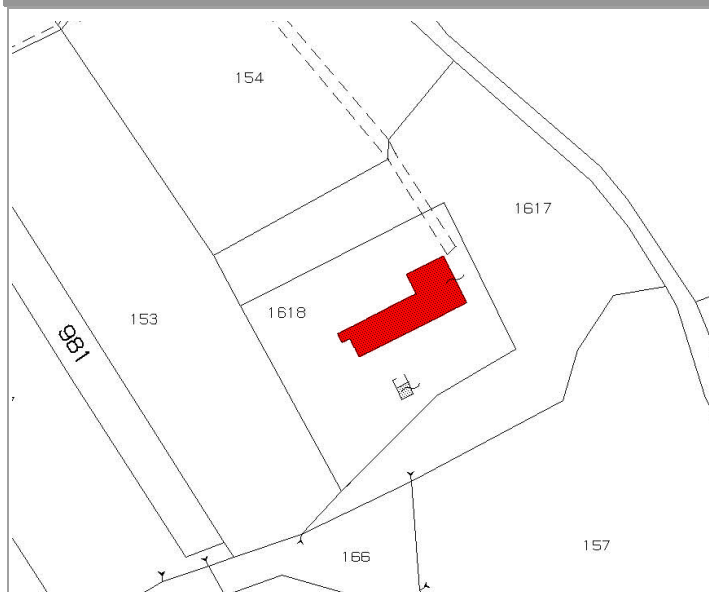
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**ricos****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

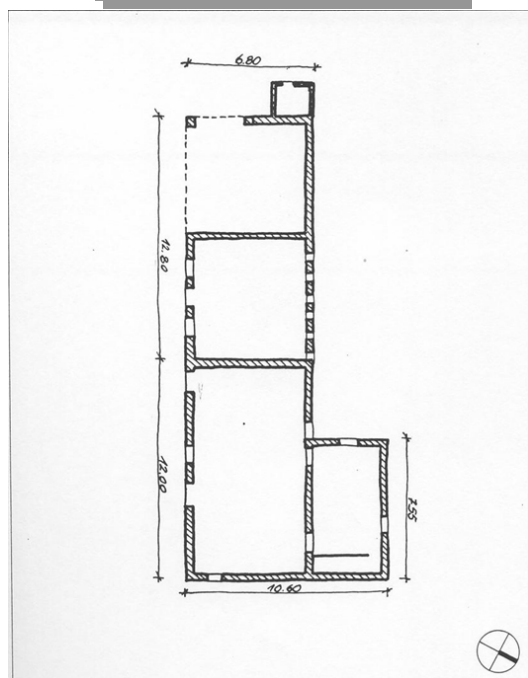
27

Mappale

1618

Subalterno

Complesso formato da unità residenziale, annesso adibito a stalla e fienile in pessimo stato di conservazione; dell'abitazione rimane solo un rudere. Probabilmente in origine la struttura era interessante, ne sono testimonianza le tessiture in sasso delle murature, le comici in pietra delle aperture rimaste, la composizione dei blocchi. Il cambio d'uso degli annessi è ammesso solo nell'ambito di un progetto di riordino complessivo che comprenda anche la parte abitativa previa verifica della legittimità del recupero. Il progetto dovrà salvaguardare identità e caratteristiche di ciascuna parte provvedendo anche a valorizzare gli elementi rimasti. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

133

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

798

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 117

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

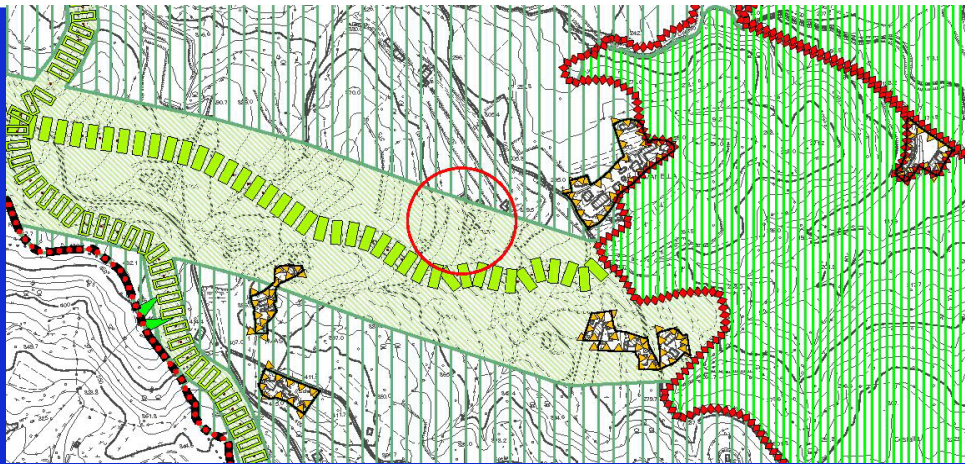
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

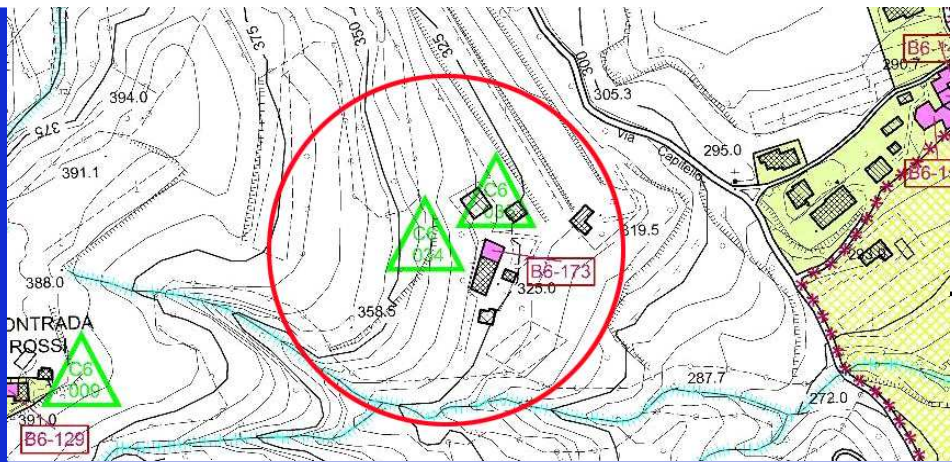
località **Pugnello**

Via **Capitello**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 117

Scheda N: **C6-034**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

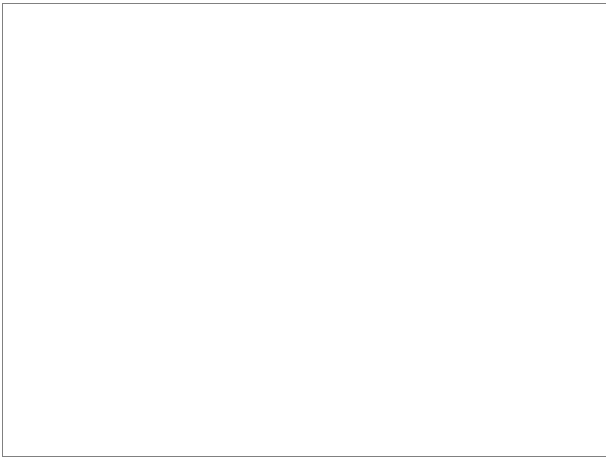
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



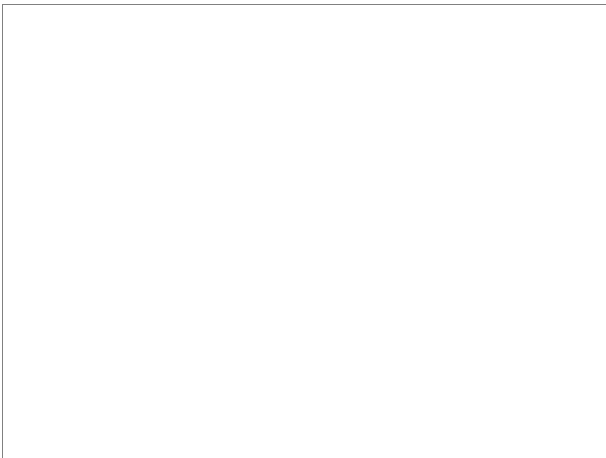
1



3

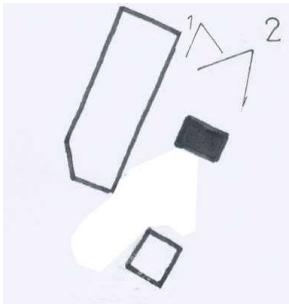


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

117

Scheda N:

C6-034

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada ripida

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI: B6-173

Scheda progettuale: 262

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: blocchi di cemento e laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in blocchi di cemento

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

117

Scheda N:

C6-034

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

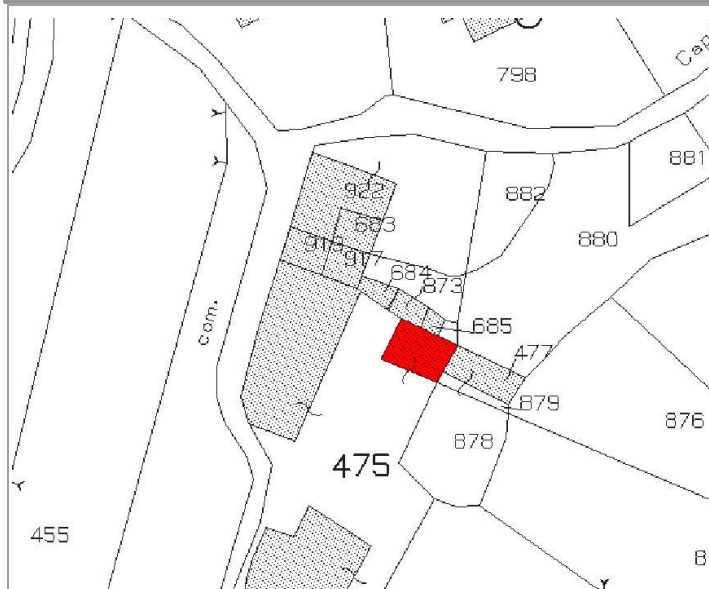
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**re****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

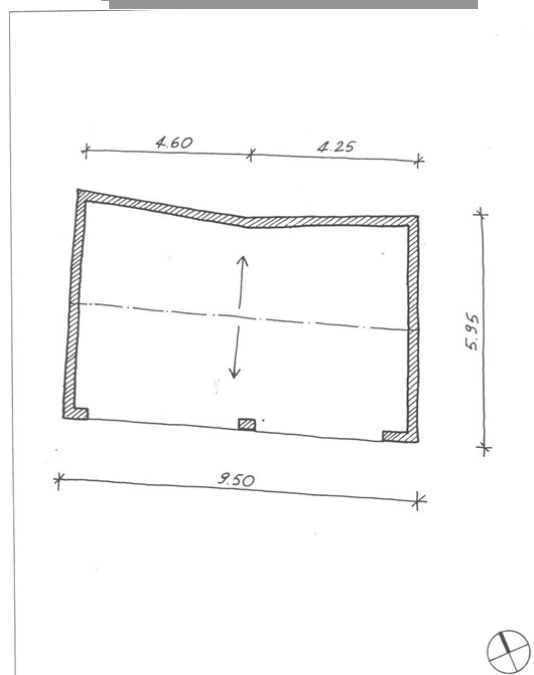
35

Mappale

475

Subalterno

Tipico annesso isolato, di dimensioni contenute, posto di fronte alla cortina residenziale. Non presenta particolari caratteristiche di pregio, può quindi essere anche demolito e ricostruito purchè si rispettino le altezze massime esistenti. Siamo in presenza di edifici di interesse ambientale, il progetto dovrà quindi tenerne conto e adeguare le scelte morfologiche e architettoniche al contesto.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

58,12

ALTEZZA MASSIMA

6,1

VOLUME MC

337,09

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 118

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

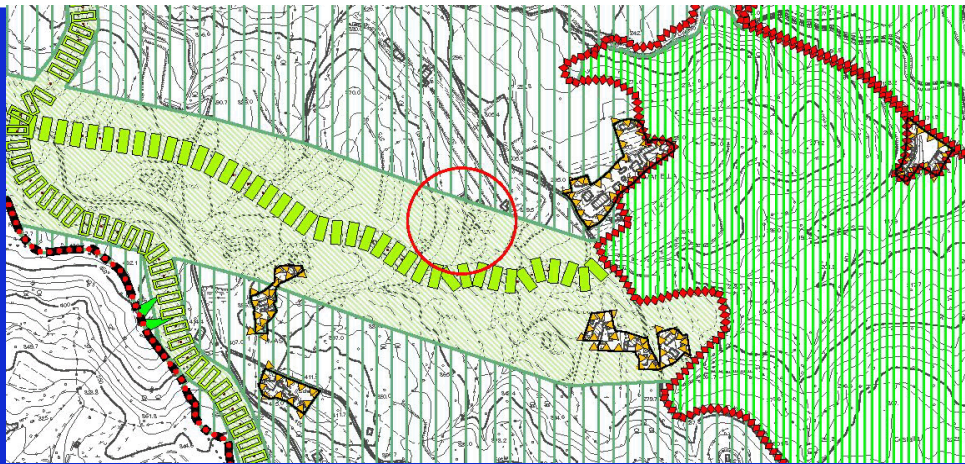
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

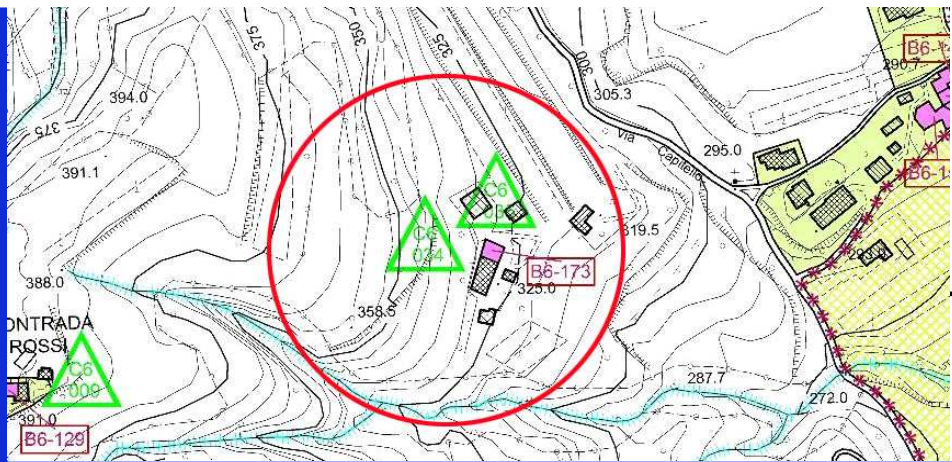
località **Pugnello**

Via **Capitello**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2b**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 118

Scheda N: C6-035

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

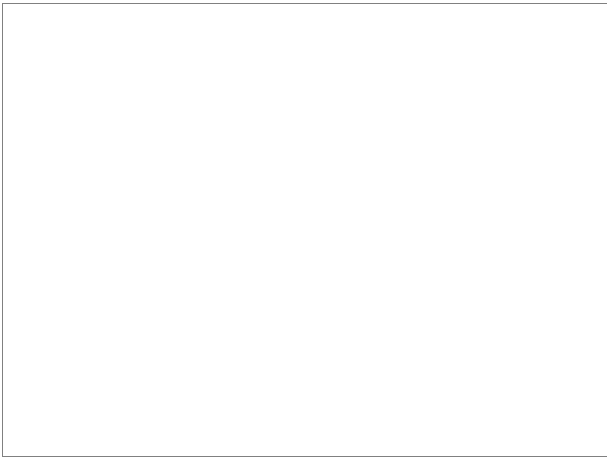
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



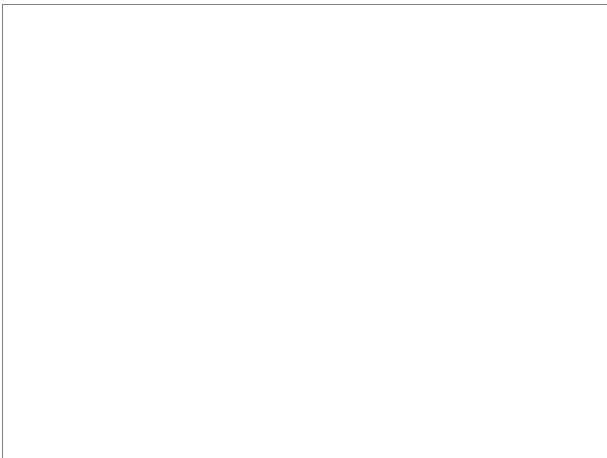
1



3

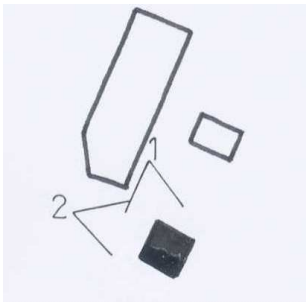


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

118

Scheda N: **C6-035**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada ripida

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 55

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 262

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: blocchi di cemento

Strutture orizzontali: in legno

Coperture:

Tamponamenti: blocchi di cemento

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-035

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

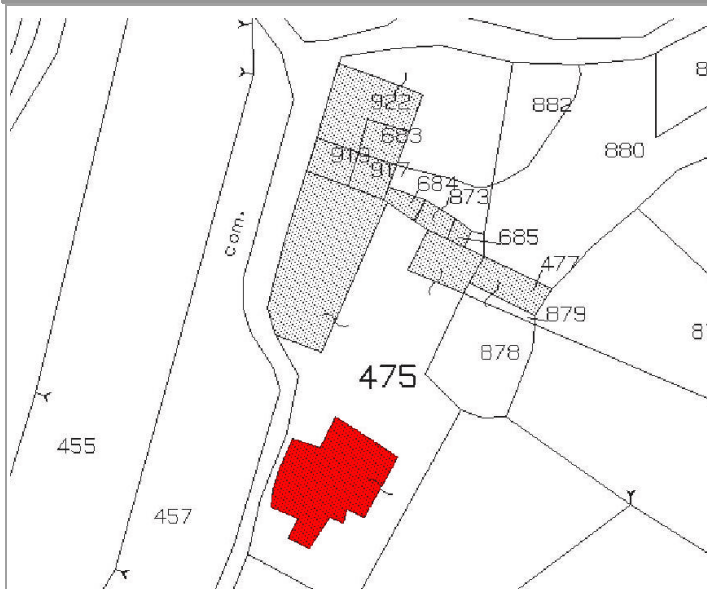
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**re****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

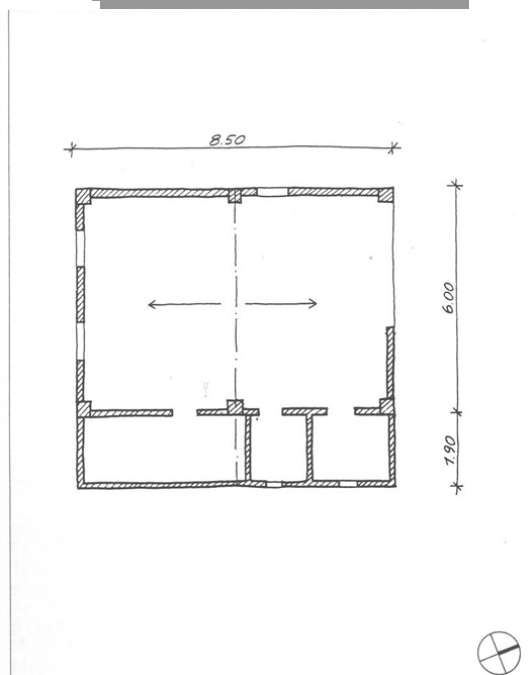
35

Mappale

475

Subalterno

Edificio di dimensioni considerevoli privo di interesse architettonico e ambientale. Non particolarmente felice nemmeno la collocazione rispetto alla cortina edilizia, sarebbe opportuna, se possibile, la demolizione e la ricostruzione in adiacenza.. E' ammesso il cambio d'uso, le altezze di gronda possono essere aumentate fino a raggiungere la minima necessaria ad avere due piani abitabili di cui il secondo mansardato.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

67,15

ALTEZZA MASSIMA

5,5

VOLUME MC

260,1

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 119

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

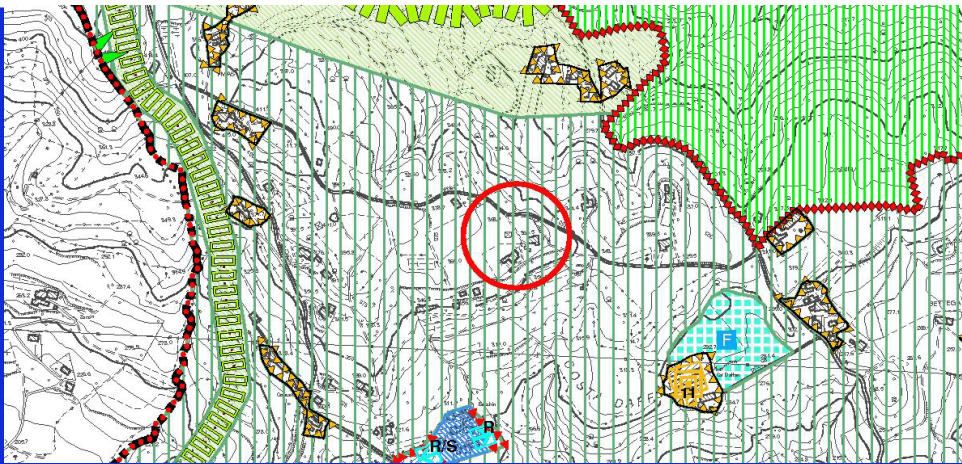
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

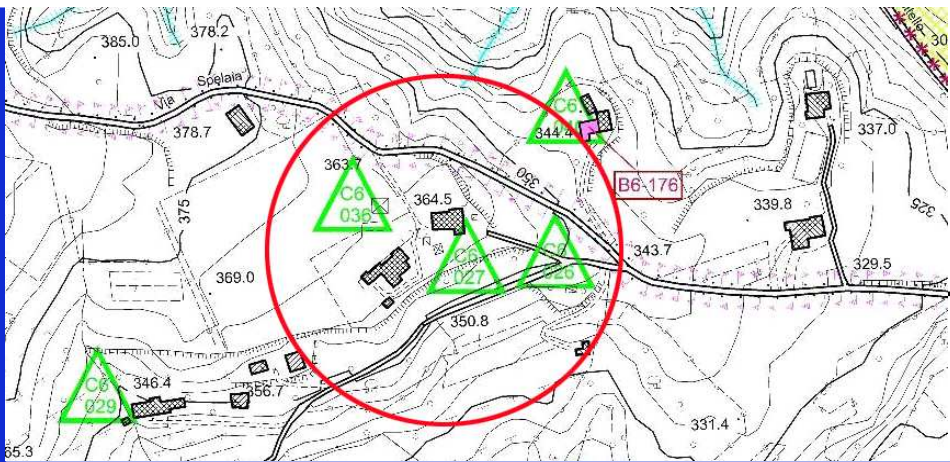
località

Via Bettega - via Spelaia

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2B

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 119

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

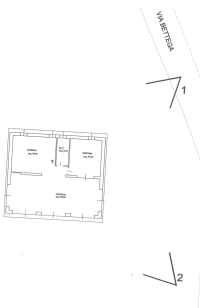


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☒ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Murature in Poroton e pilastri in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



119

Scheda N: **C6-036**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

- Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

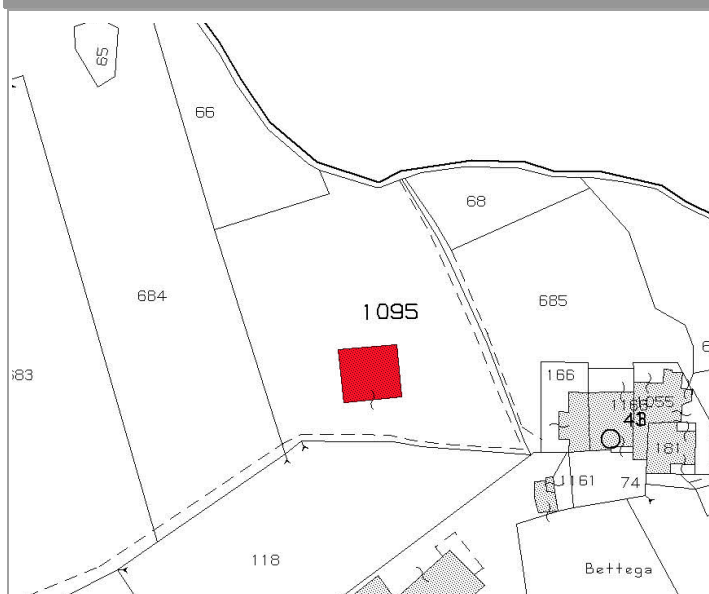
Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Individuazione Catastale

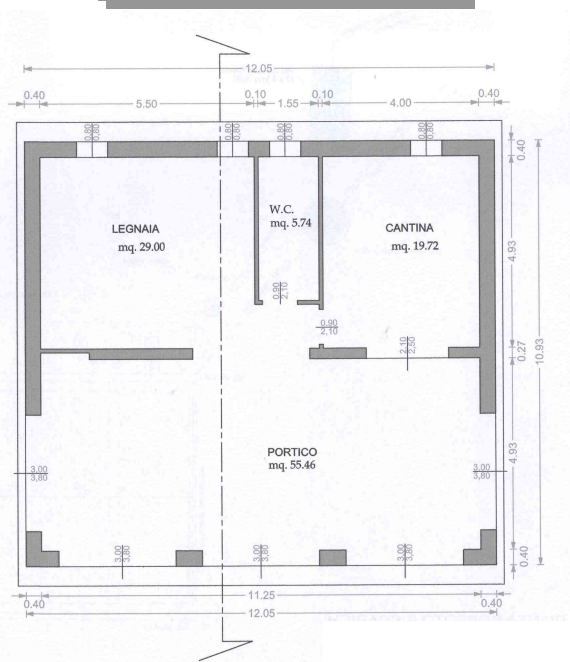
Foglio	23	Mappale	1095	Subalterno
--------	----	---------	------	------------

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ	131,71
-----------------------	--------

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC	842.94
-----------	--------

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☒ NO ☐

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)	4
-----------------------------------	---

Nuovo Carico Urbanistico -	800
----------------------------	-----

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

120

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

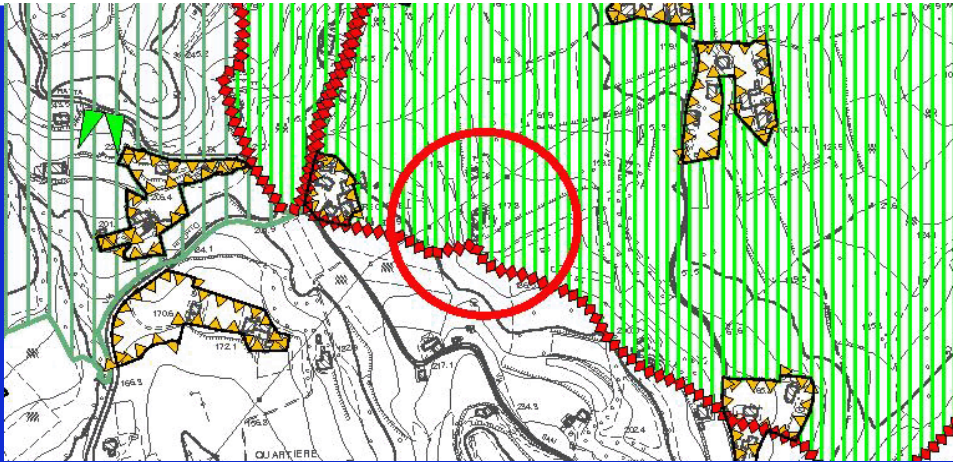
AdED

Numero

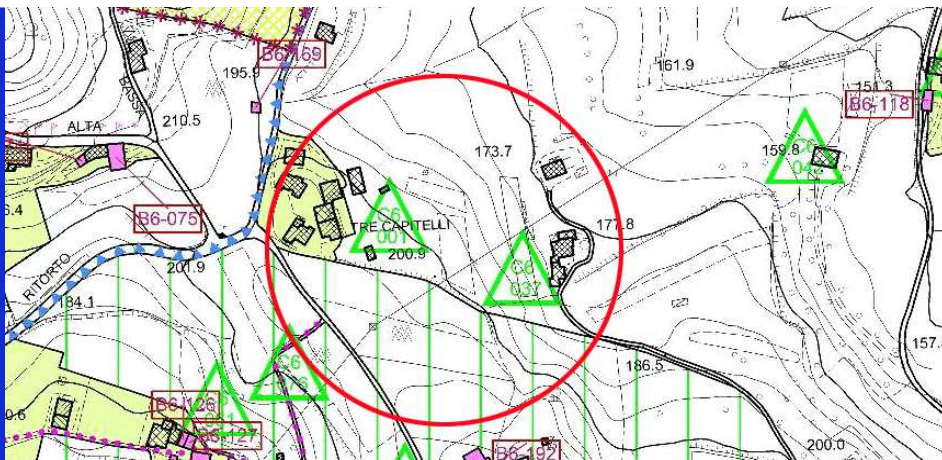
località **Castello**

Via **Monte di Pena, 5**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

E2 b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 120

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

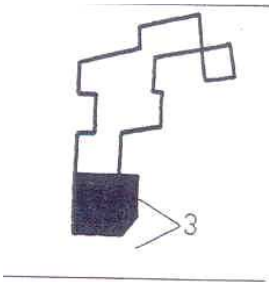
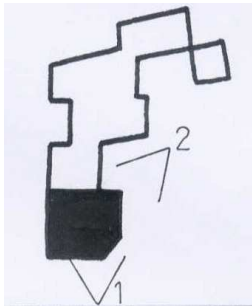


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

120

Scheda N:

C6-037

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso nero, laterizio e legante

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



120

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: **C6-037**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

- Ambito di edificazione diffusa

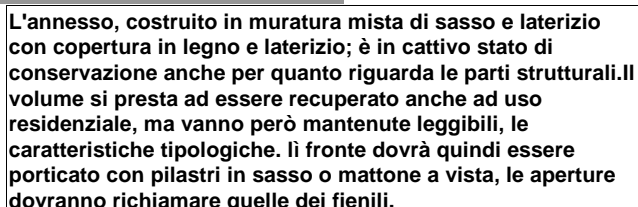
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio	25	Mappale	1529	Subalterno
--------	----	---------	------	------------

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



SUPERFICIE COPERTA MQ	107
-----------------------	-----

ALTEZZA MASSIMA	62
-----------------	----

VOLUME MC 643

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 121

Scheda N: **C6-038**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

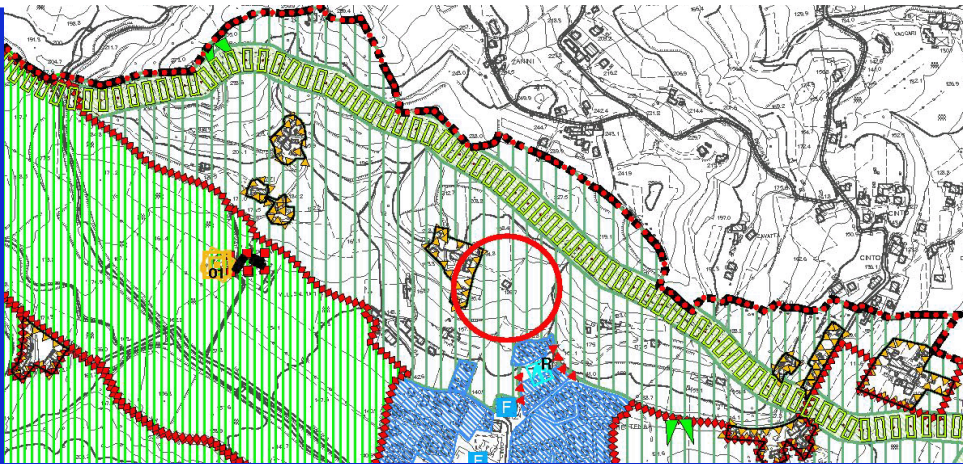
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

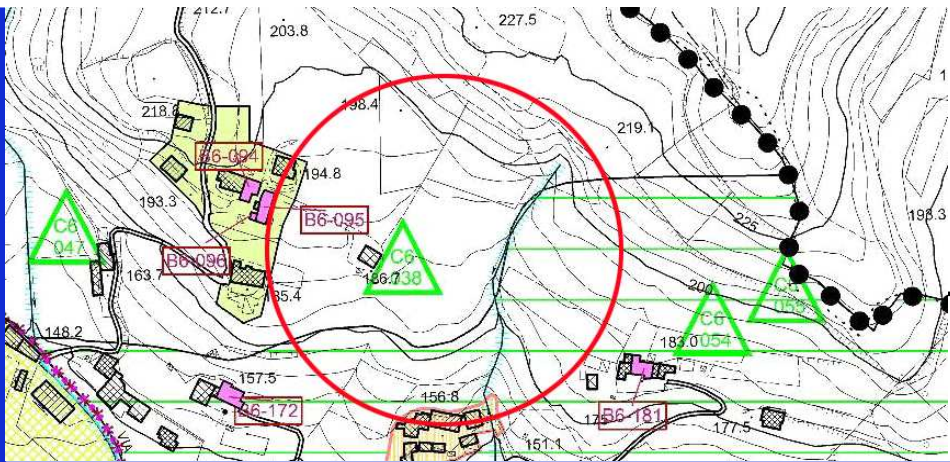
località

Via Pastoria

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2B

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 121

Scheda N: C6-038

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

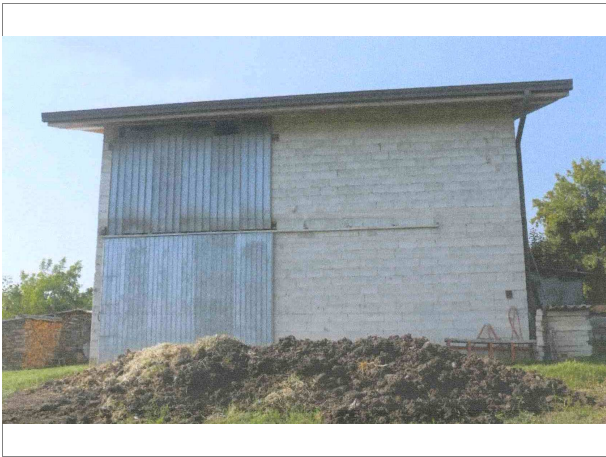
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

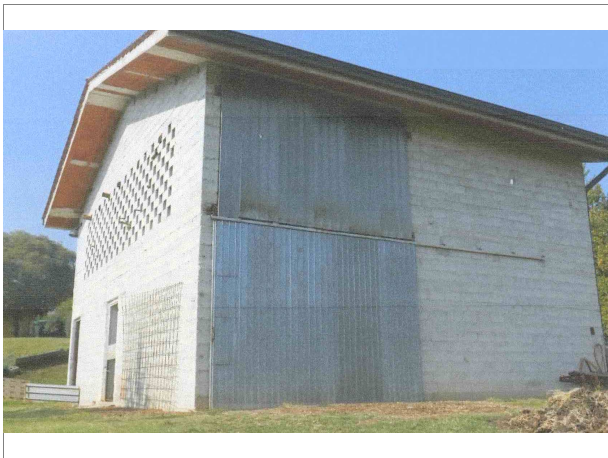
AdED Numero



1



3

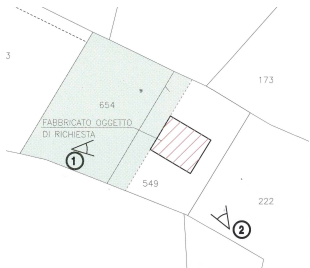


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-038

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Pilastrini in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-038

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

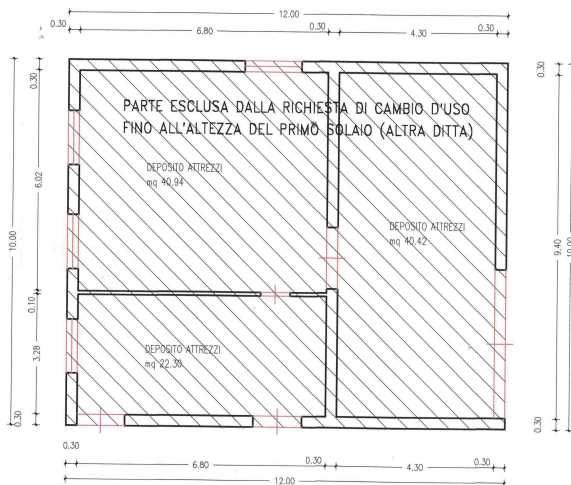
20

Mappale

549

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale limitatamente al piano primo.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

120

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

465

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

465

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 122

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

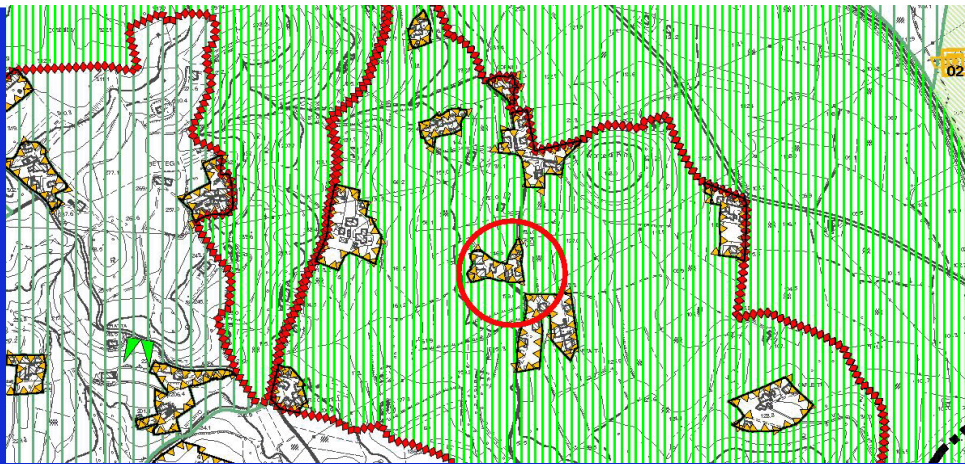
SI ☒ NO ☐

AdED Numero

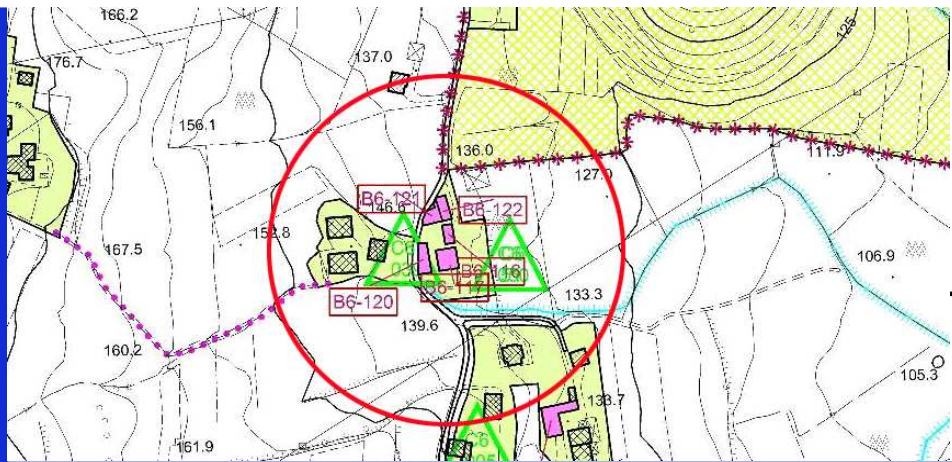
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 122

Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

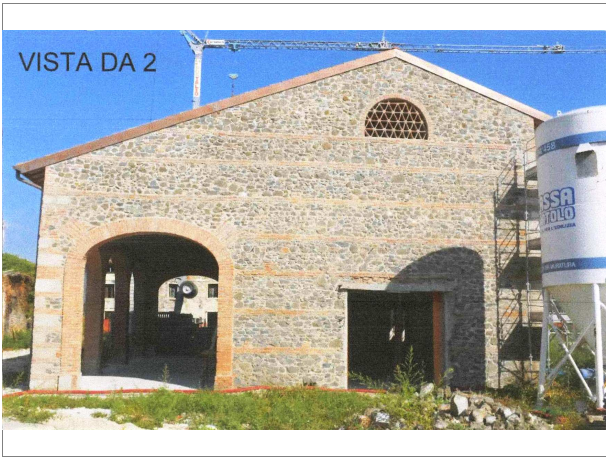
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3

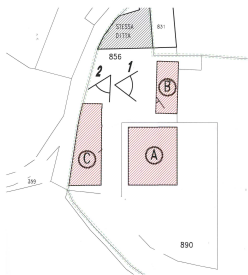


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-039**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

63

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-117

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Murature in sasso e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-039

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

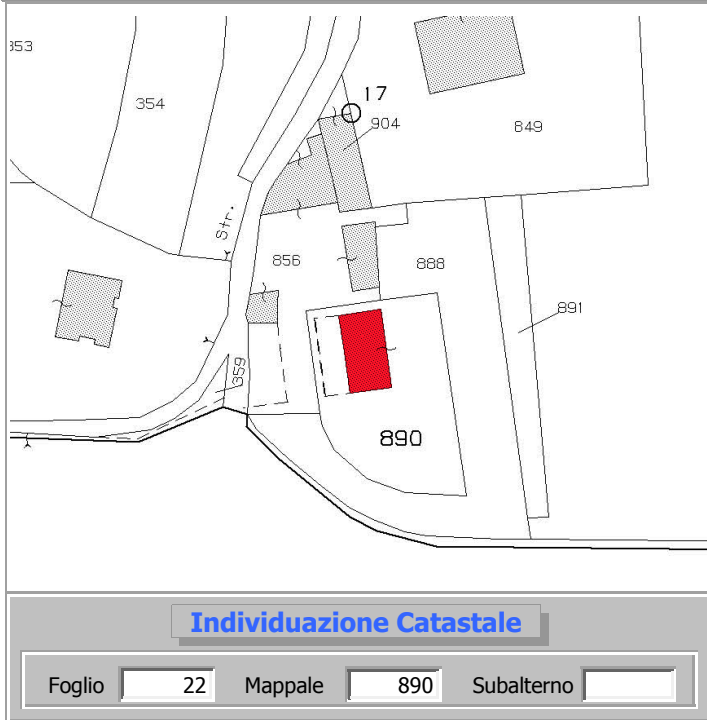
AdED

Numero

63

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Restauro o Risanamento Conservativo****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

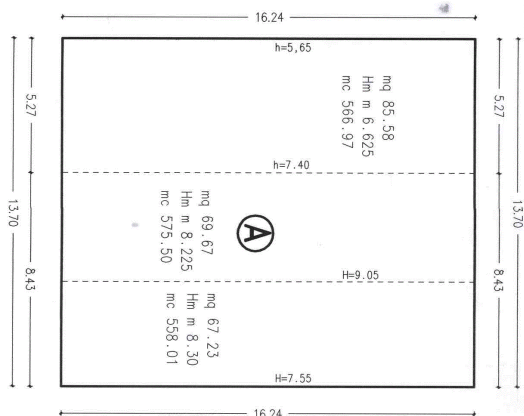
22

Mappale

890

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

222,48

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

1700,48

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

C

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 123

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

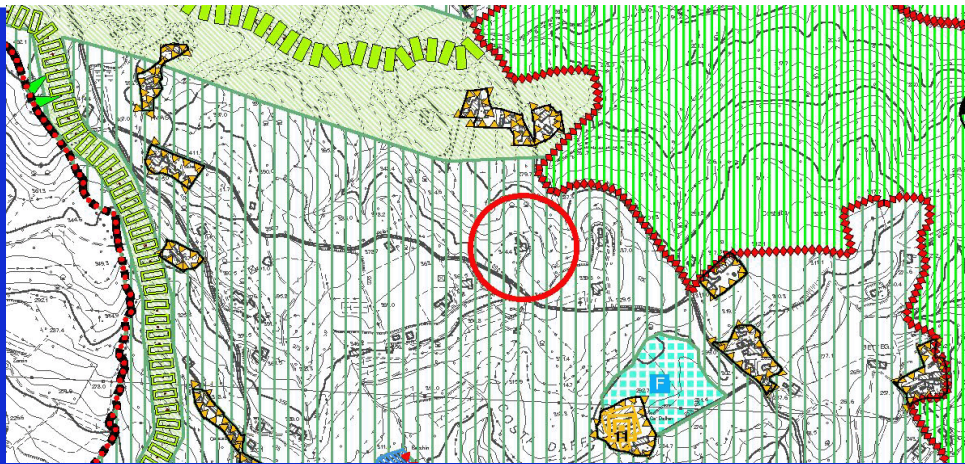
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

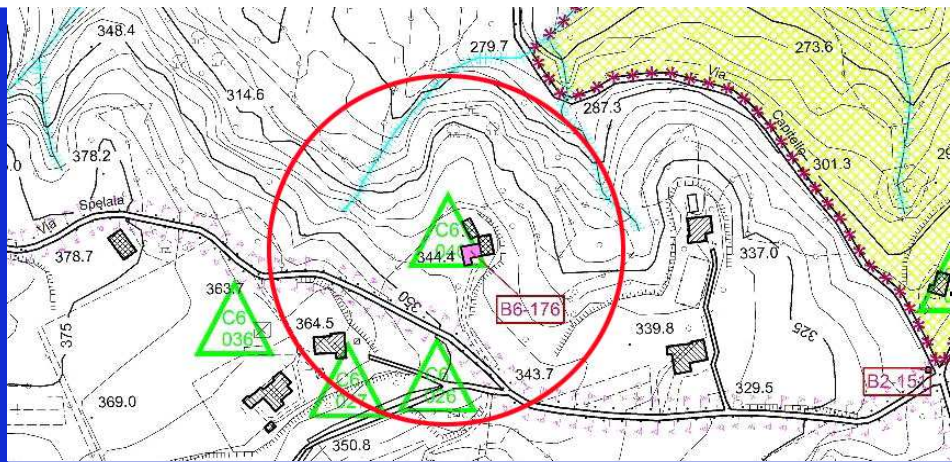
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 123

Scheda N: **C6-040**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

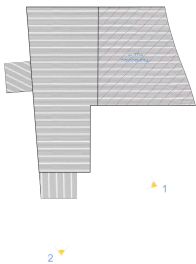


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-040

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- Da corte comune
- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Aggiunta di superfetazioni

Tamponamenti aggiunti:

Manto di copertura Eternit

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-176

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Murature in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-040

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

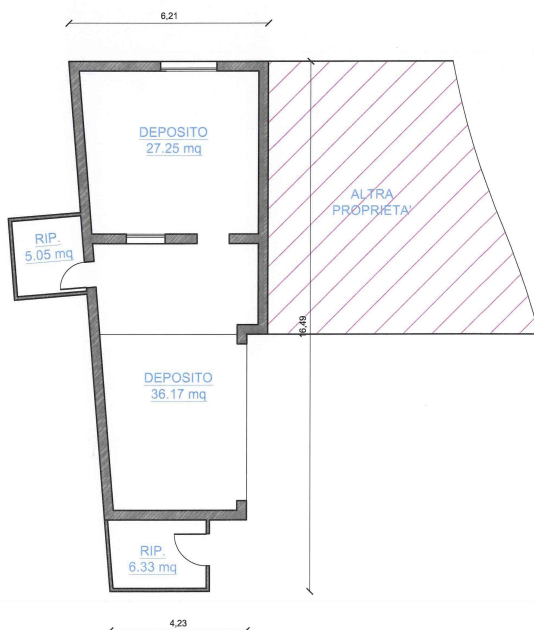
36

Mappale

521

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

89

ALTEZZA MASSIMA

5,5

VOLUME MC

523

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

523

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 124

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

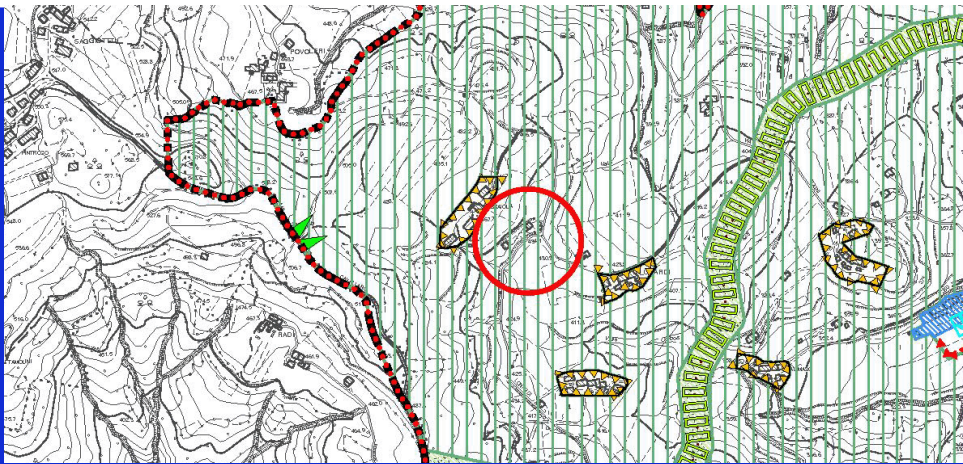
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

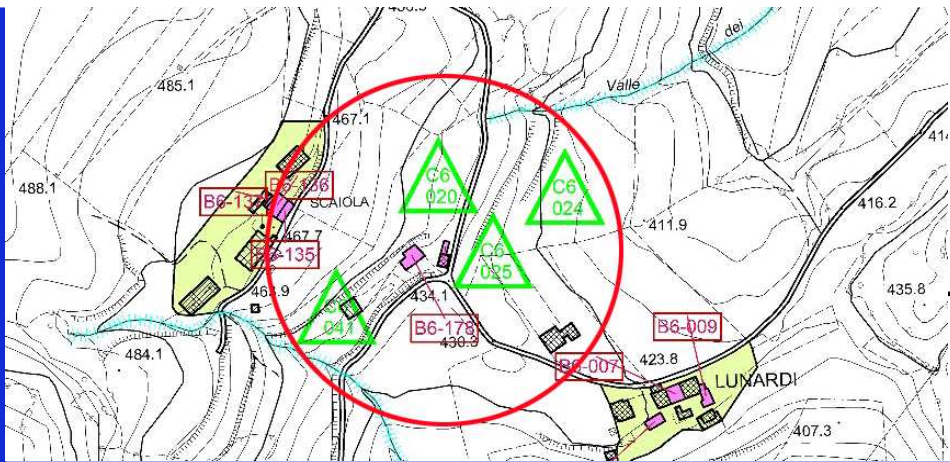
località

Via Lunardi

Localizzazione

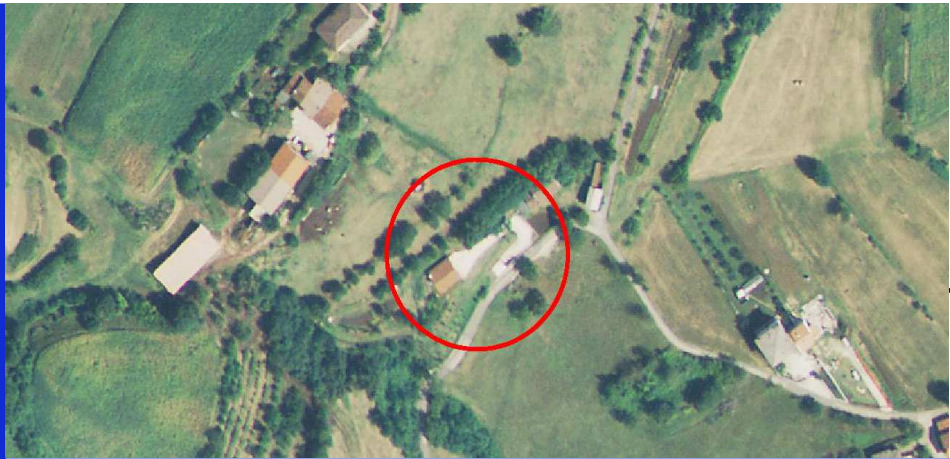


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2B

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 124

Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

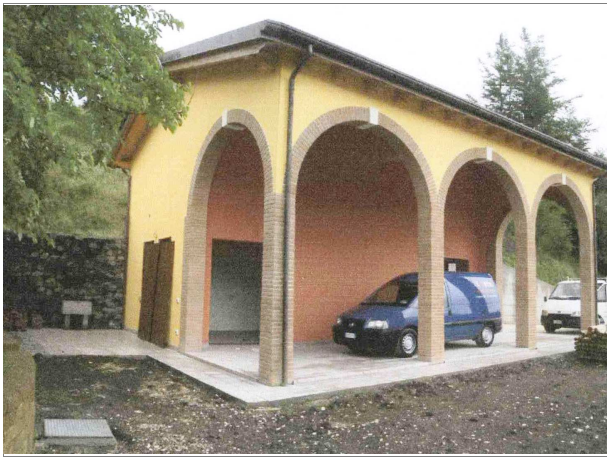
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

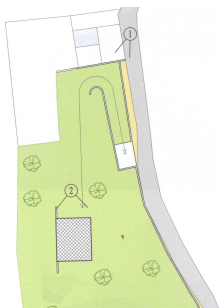


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-041**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura in Poroton e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-041

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

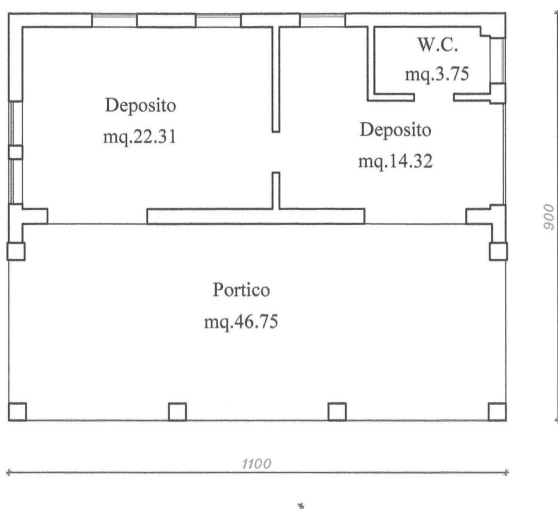
33

Mappale

803

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

99

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

580

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

580

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

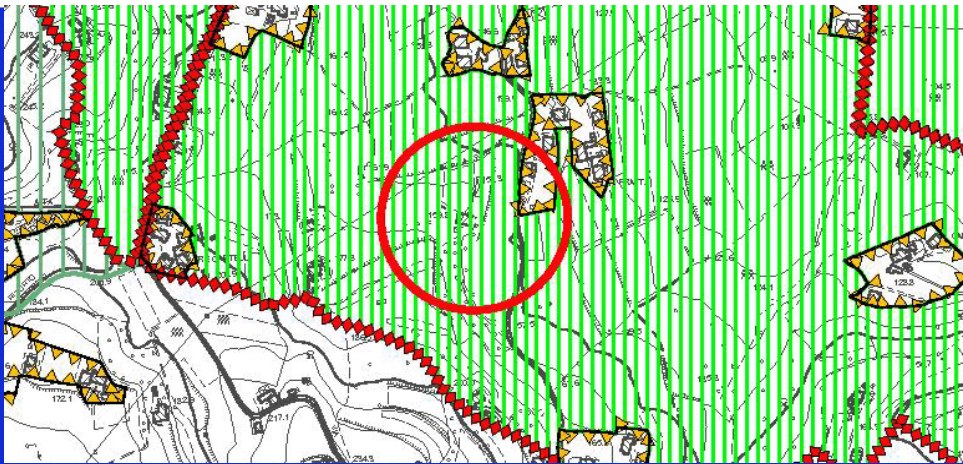
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

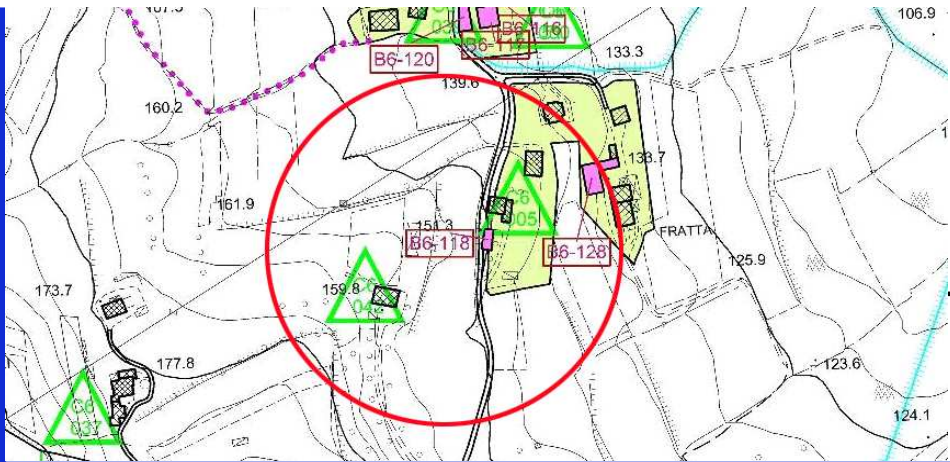
località

Via

Localizzazione

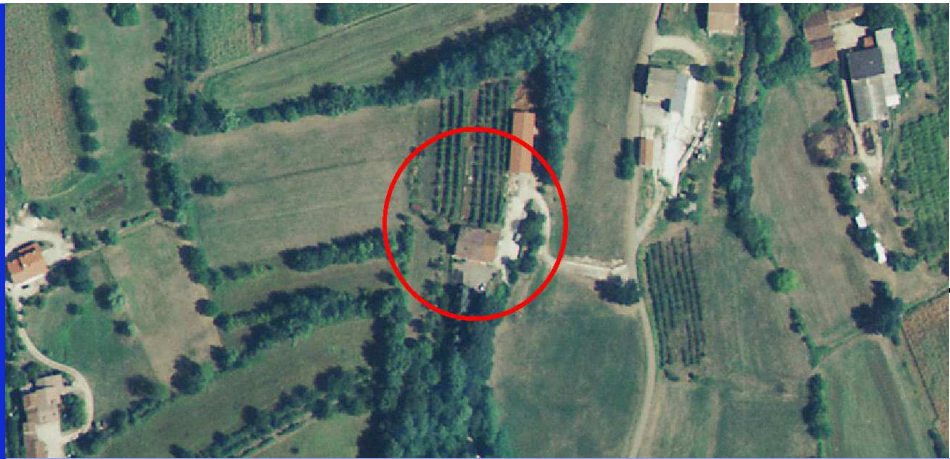


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 125

Scheda N: C6-042

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

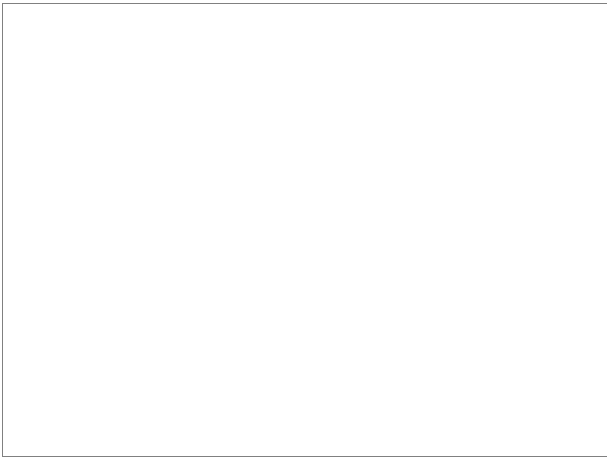
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



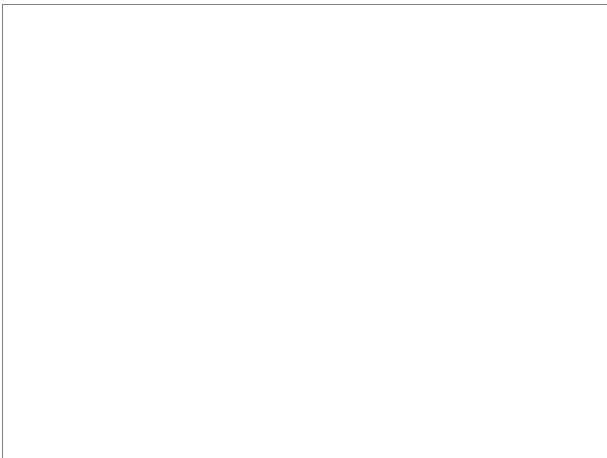
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

125

Scheda N: **C6-042**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☒ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☒ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista di sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

125

Scheda N:

C6-042

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

25

Mappale

1445

Subalterno

Annesso adiacente a un edificio residenziale a fronte largo,
di carattere molto semplice. E' ammesso il cambio d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐

NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 126

Scheda N: **C6-043**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

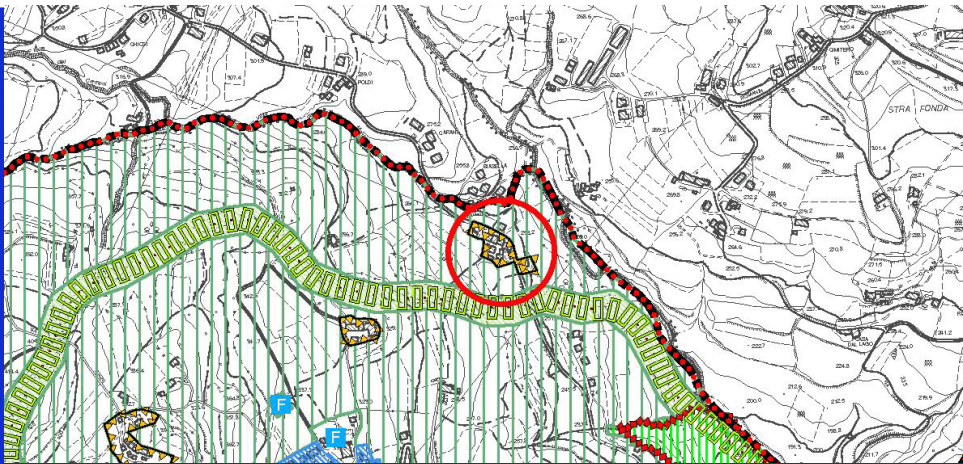
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

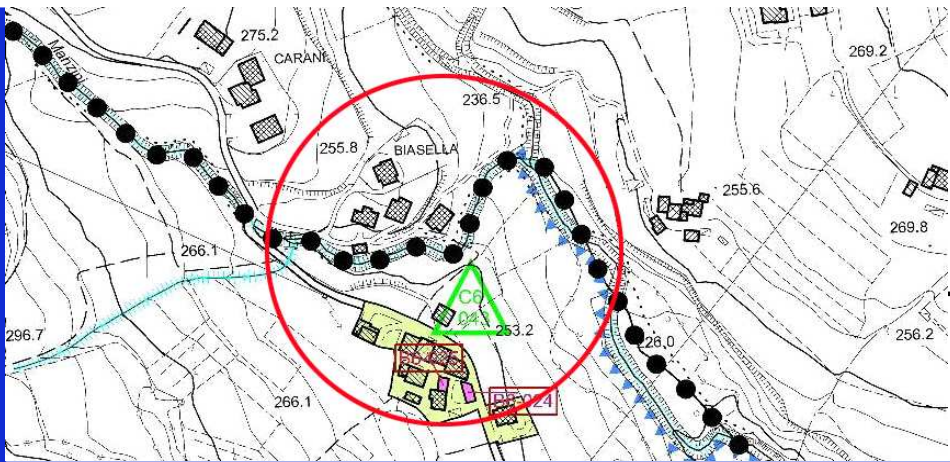
località

Via

Localizzazione

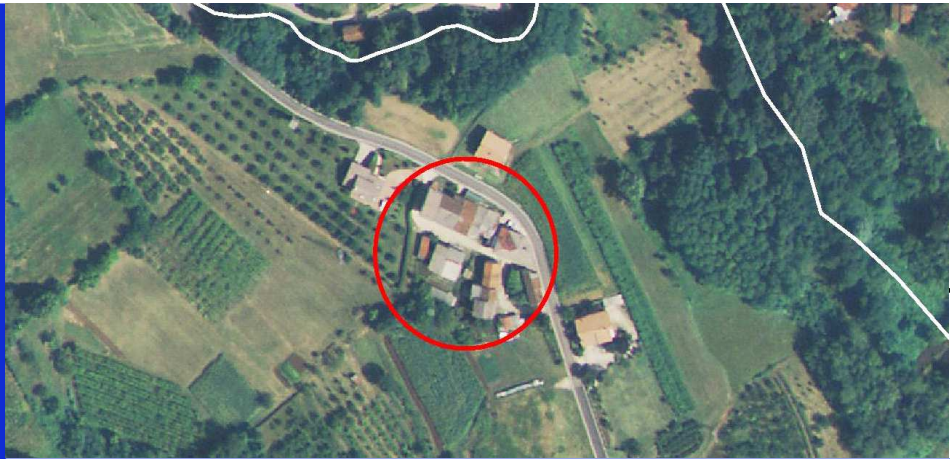


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 126

Scheda N: **C6-043**

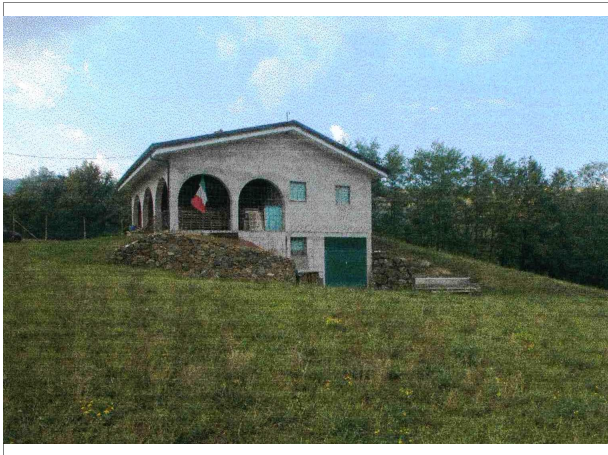
Tavola al 5000 del PI n.

ATO

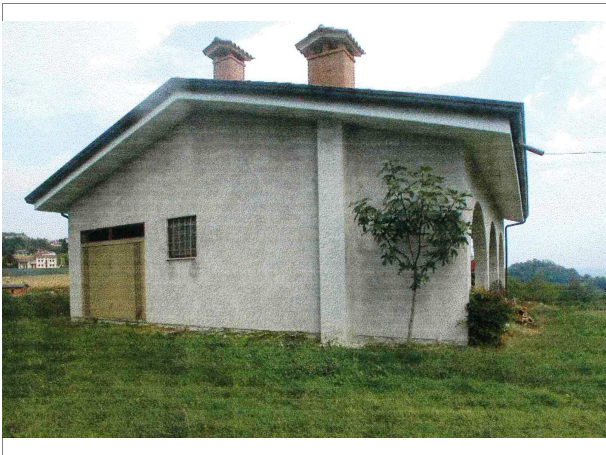
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-043**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO **Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒AdED Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☒ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-043

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

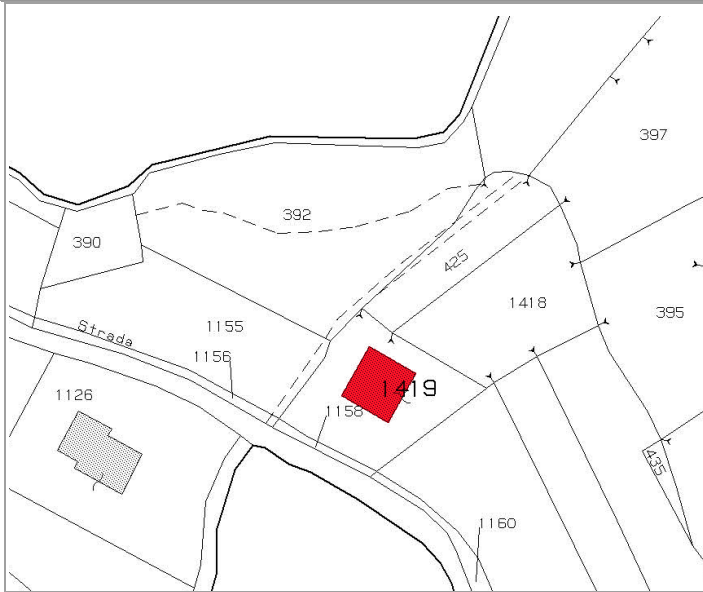
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

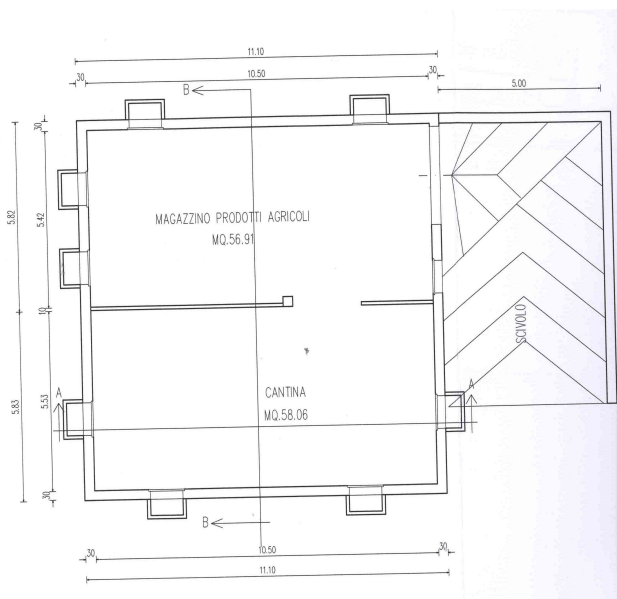
34

Mappale

1419

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale limitatamente al piano terra.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

129,32

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

963,43

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

537

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 127

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

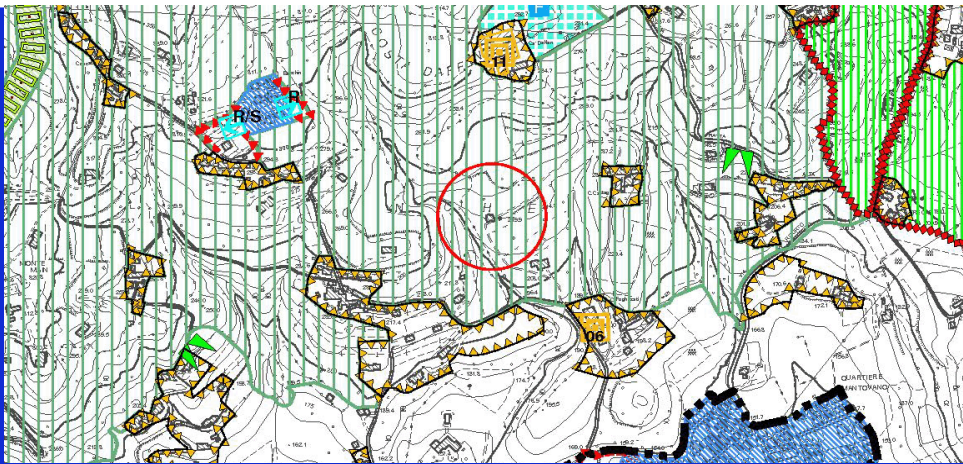
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

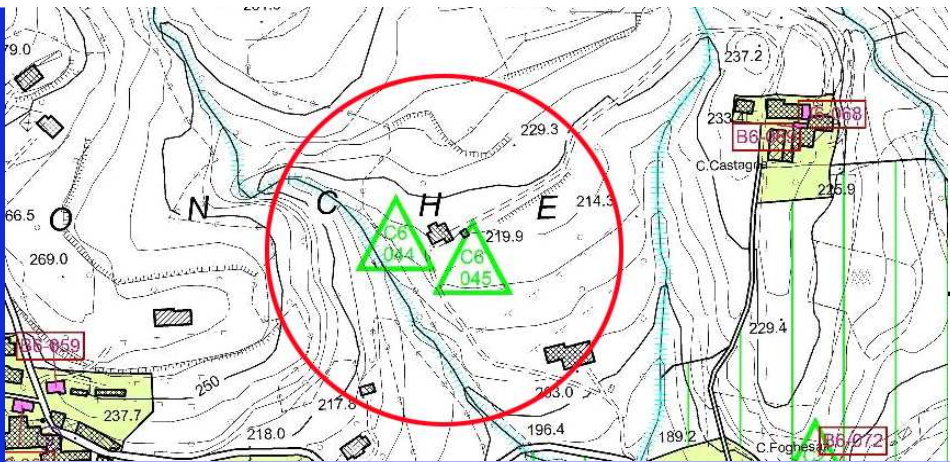
località Conche

Via Conche

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 127

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



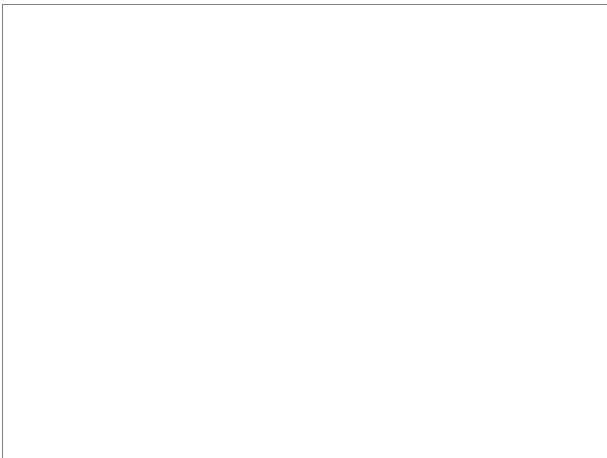
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

127

Scheda N: **C6-044**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

inserimento di portone e apertura di finestra

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

127

Scheda N:

C6-044

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

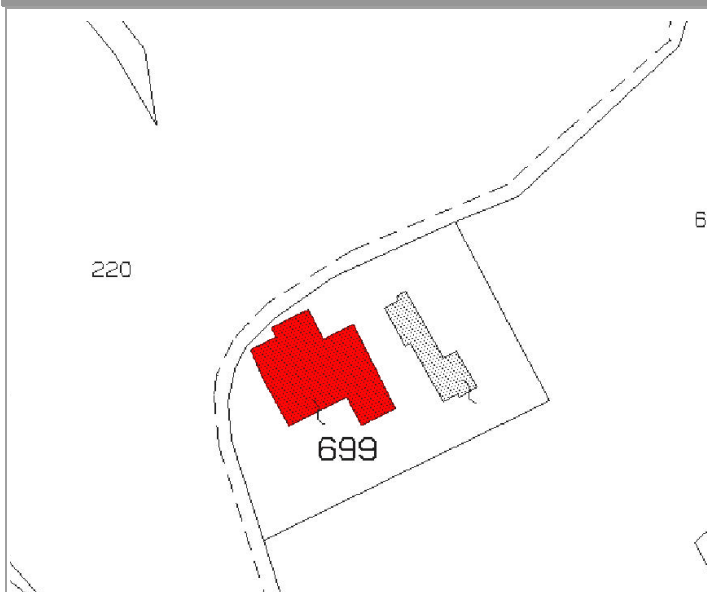
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

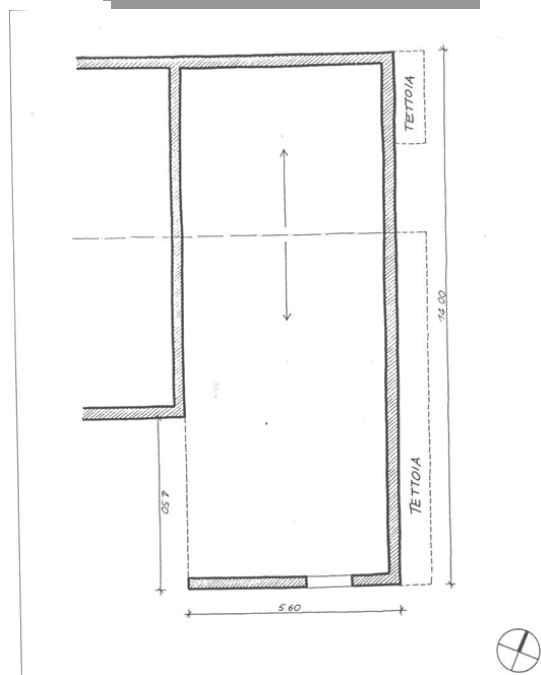
21

Mappale

699

Subalterno

L'annesso è stato in parte trasformato con la chiusura del piano terra e interventi di manutenzione. L'uso residenziale è ammesso, ma l'intervento deve prevedere anche il ripristino di alcuni modi di intervento che salvaguardino la natura tipologica dell'edificio posizionando i tamponamenti arretrati rispetto ai pilastri, scegliendo aperture di forma e dimensioni coerenti con l'edificio.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

78,4

ALTEZZA MASSIMA

7,2

VOLUME MC

486

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 128

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

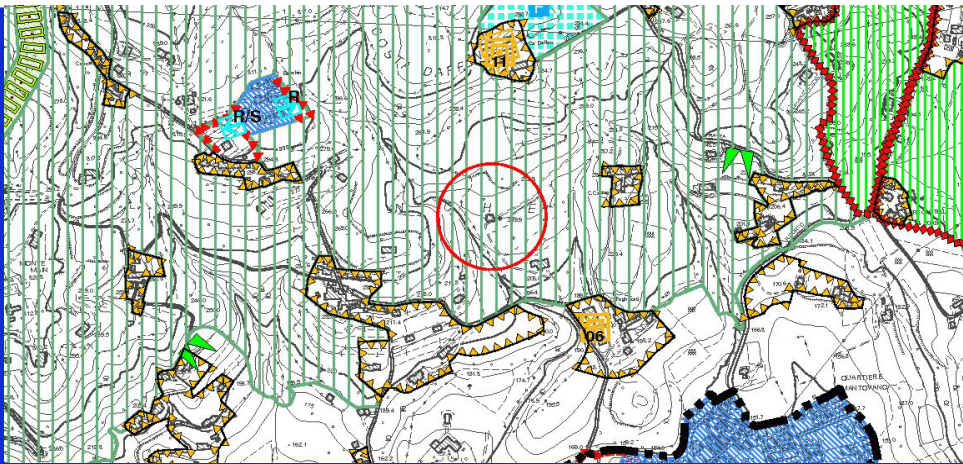
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

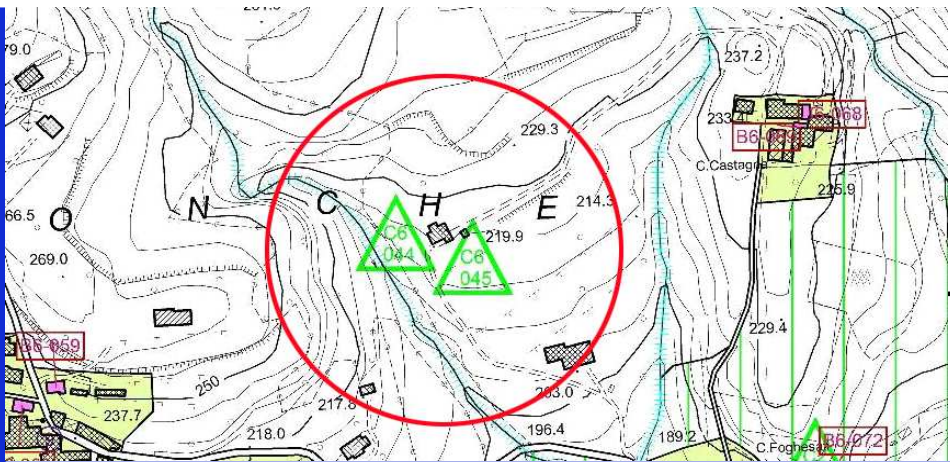
località Conche

Via Conche

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2b

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 128

Scheda N: C6-045

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

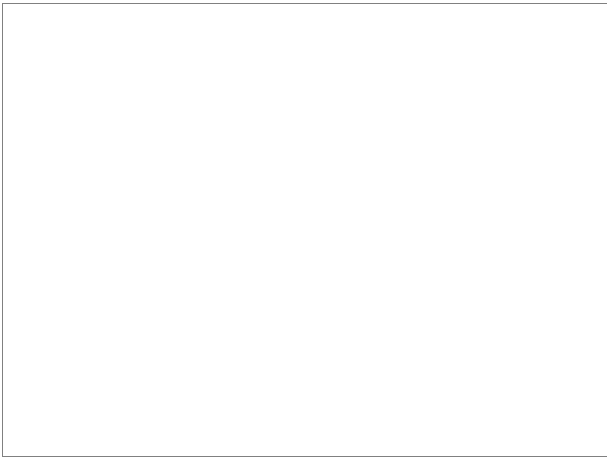
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

128

Scheda N: **C6-045**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

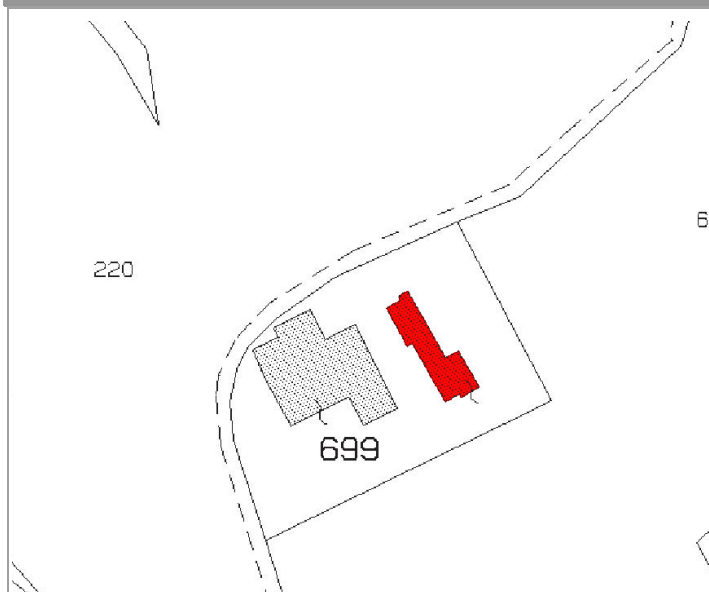
128

Scheda N: **C6-045**

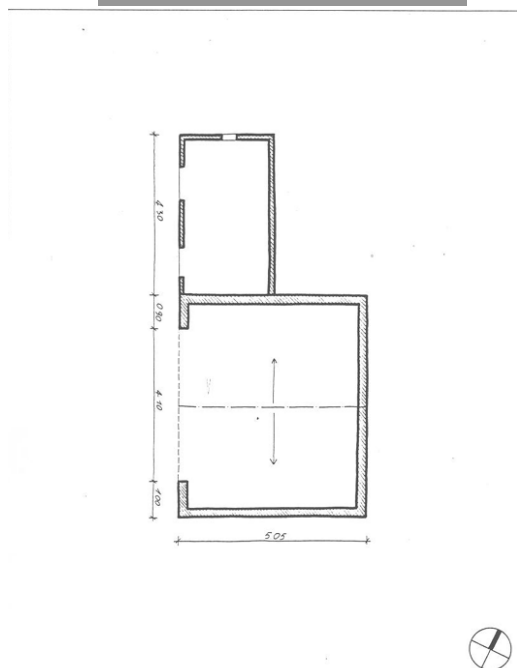
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒AdED Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**Foglio Mappale Subalterno

Qui l'intervento piuttosto che delle qualità dell'edificio dovrà tenere conto delle qualità del paesaggio in cui è collocato il nucleo. Particolare cura dovrà essere dunque posta nella scelta dei materiali e nelle soluzioni di facciata. Sono ammessi interventi di sopraelevazione fino alla quota massima di gronda di m. 6,00 in modo da ricavare due piani abitabili, il secondo mansardato. Contestualmente vanno demolite le superfetazioni esistenti.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**SUPERFICIE COPERTA MQ ALTEZZA MASSIMA VOLUME MC Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

129

Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

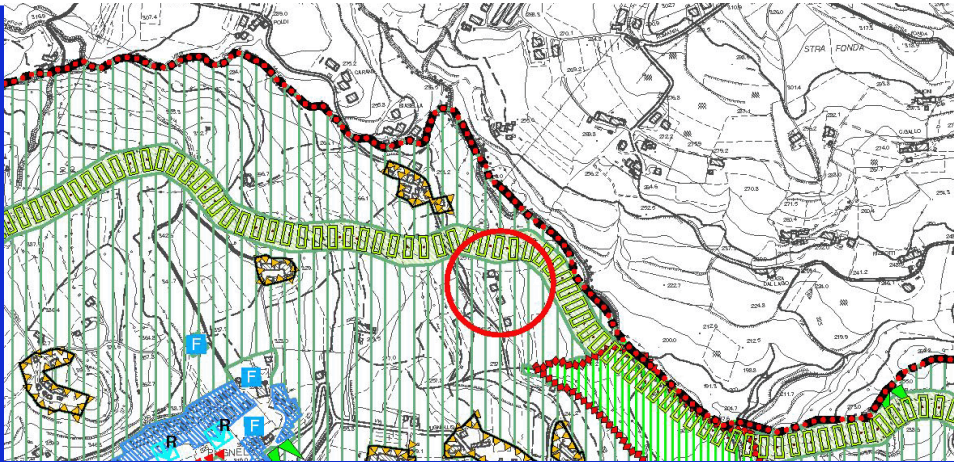
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

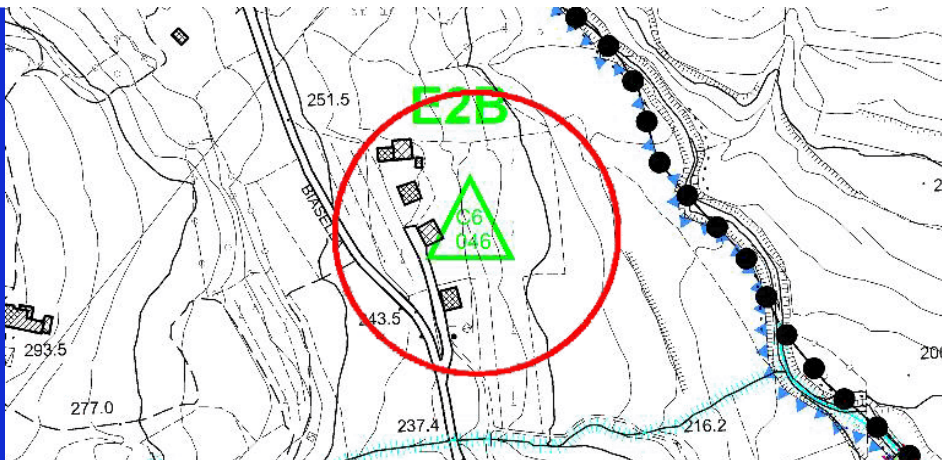
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-046

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero



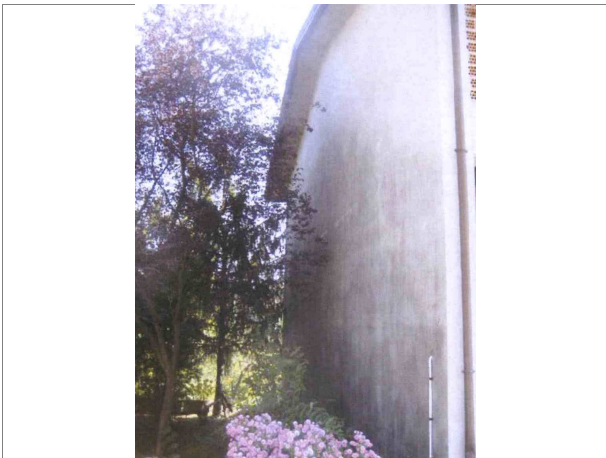
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-046**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

Corte privata

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-046

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

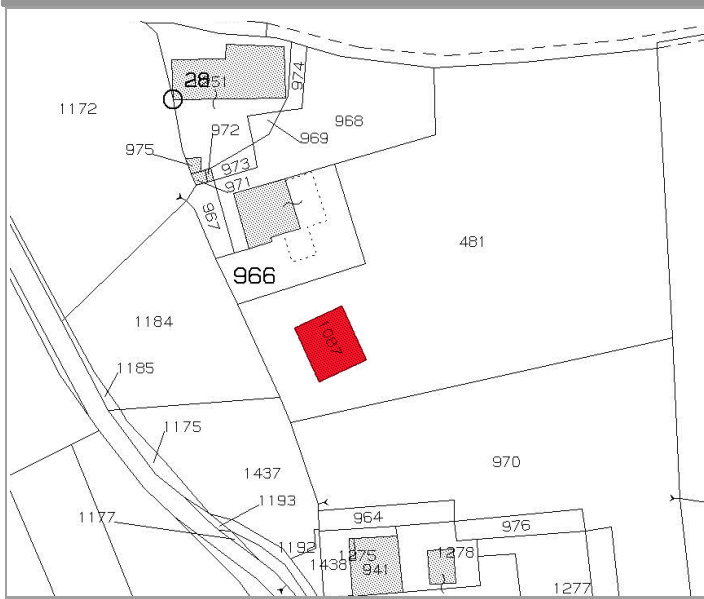
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

34

Mappale

1087

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

143

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

836,55

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

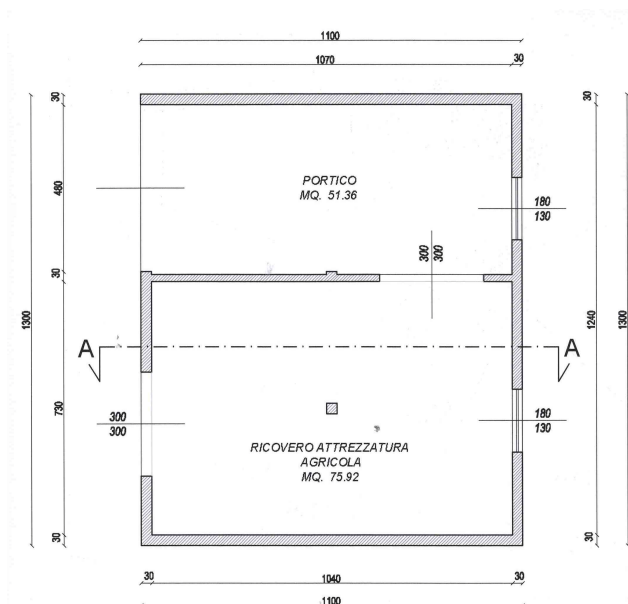
EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 130

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

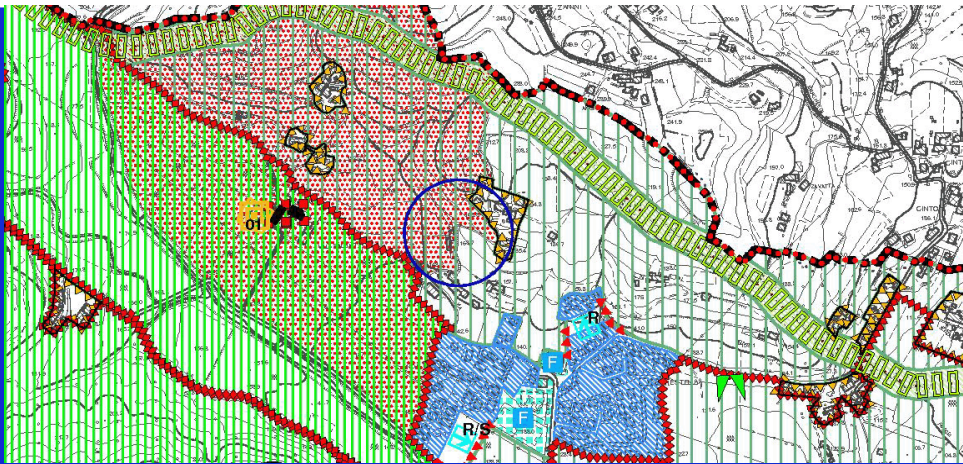
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

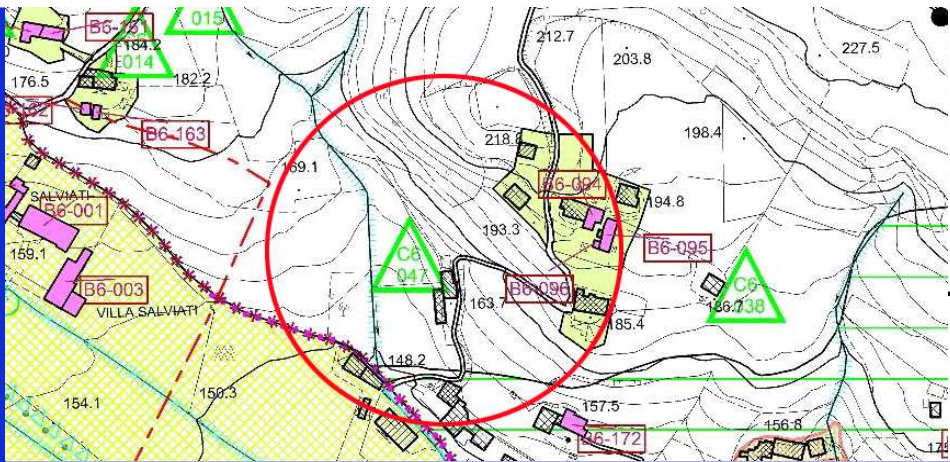
località Restena

Via Pastoria

Localizzazione

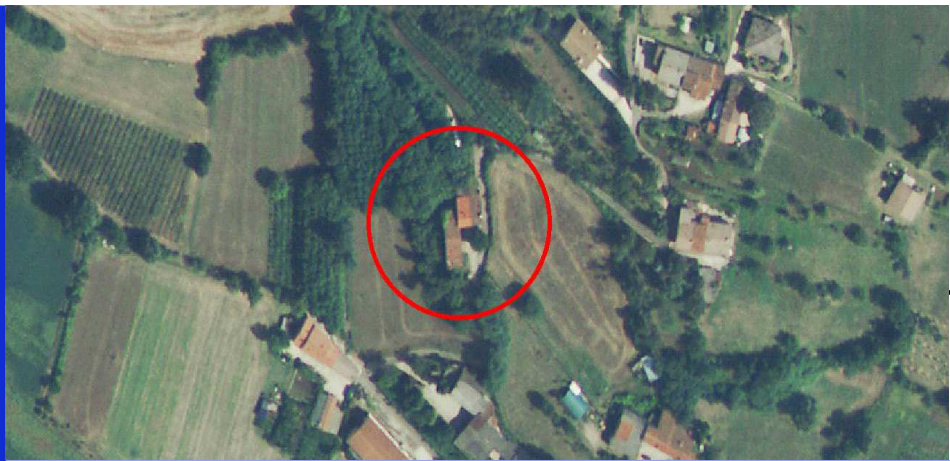


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 b

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 130

Scheda N: **C6-047**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

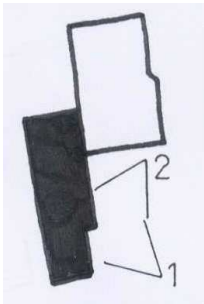


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

130

Scheda N:

C6-047

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada stretta e ripida

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

costruzione accessoria in blocchi calcestruzzo e copertura in lamiera ondulata

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in pietra, laterizio, sasso nero e legno

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso nero

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

130

Scheda N:

C6-047

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

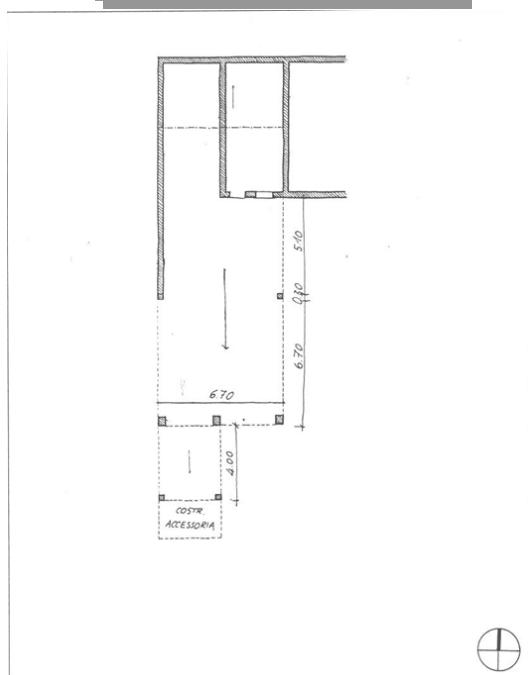
Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

Mappale

Subalterno

Tipico annesso adiacente all'abitazione con una lunga tettoia che si prolunga oltre il fronte sostenuta da pilastri in mattone a vista e in pietra. Le parti strutturali (i pilastri) sono in buono stato e vanno conservate, mentre la copertura e i tamponamenti possono essere demoliti e ricostruiti. L'annesso può essere utilizzato a fini residenziali, ma gli eventuali tamponamenti non dovranno sopravanzare il fronte edilizio; la tettoia deve rimanere libera e potrà essere utilizzata come spazio all'aperto dell'abitazione. Contestualmente vanno demolite le costruzioni accessorie, senza recupero del volume. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto andrebbero a snaturare l'equilibrio del complesso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 131

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

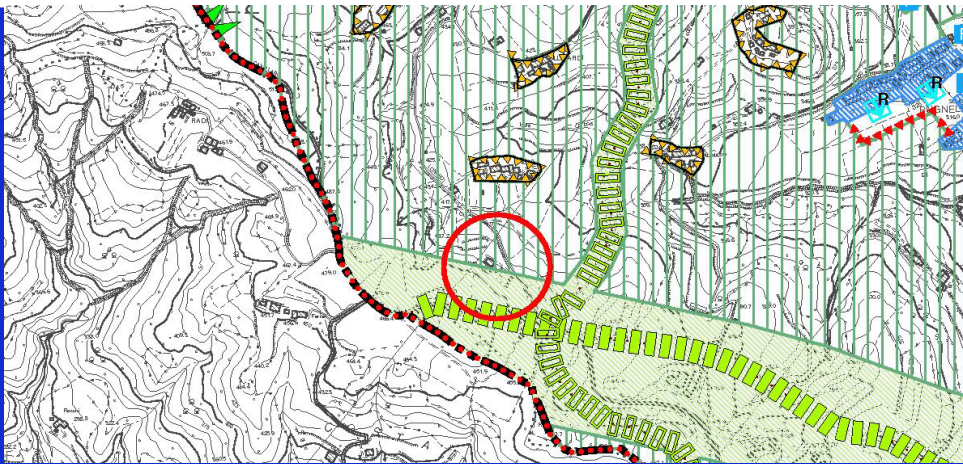
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

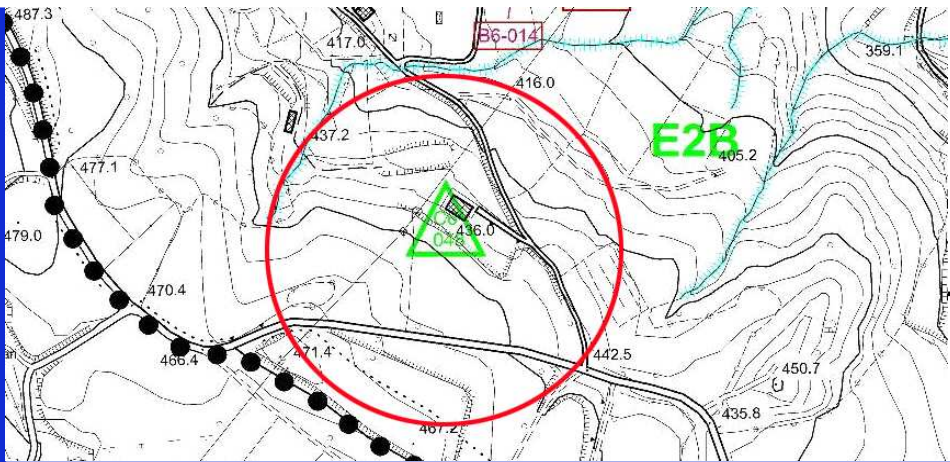
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 131

Scheda N: **C6-048**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

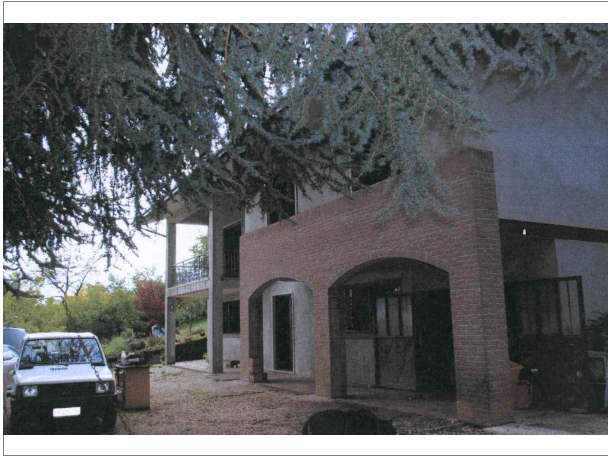
AdED Numero



1



3

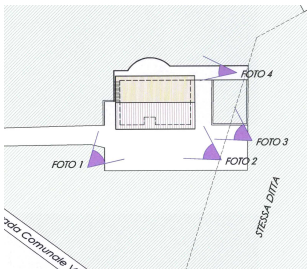


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-048

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

in muratura

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-048

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

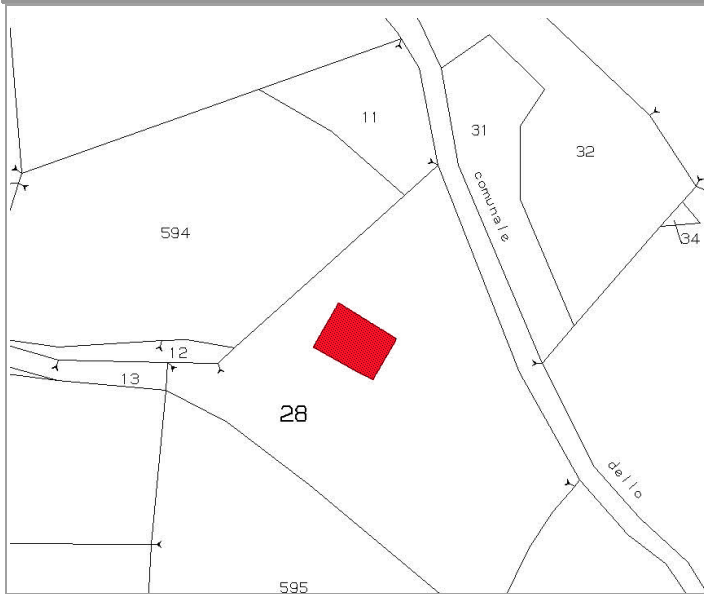
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

35

Mappale

28

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

156

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

963,46

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

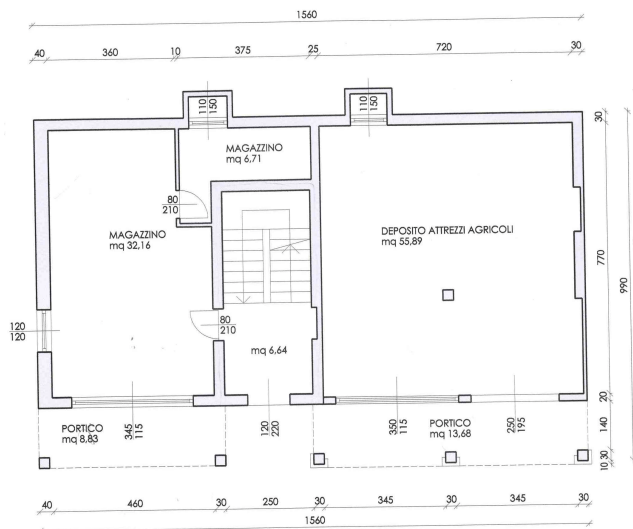
EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

612



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 132

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

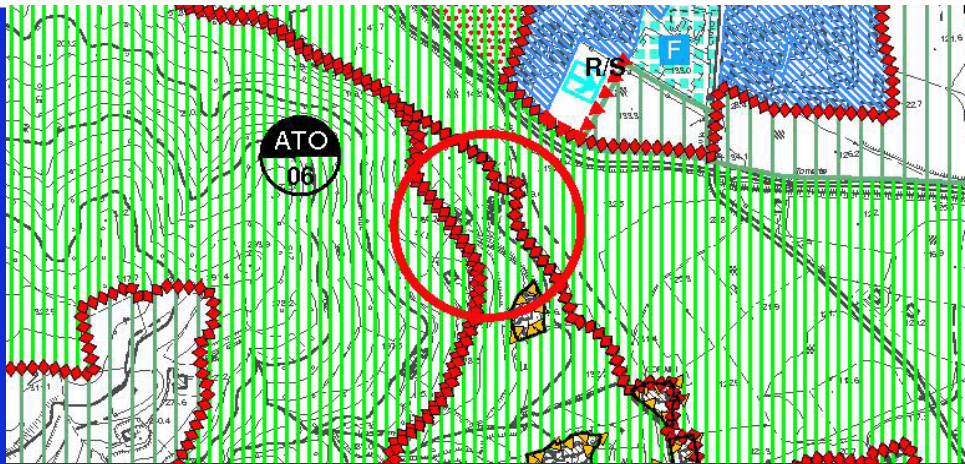
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 132

Scheda N: C6-049

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

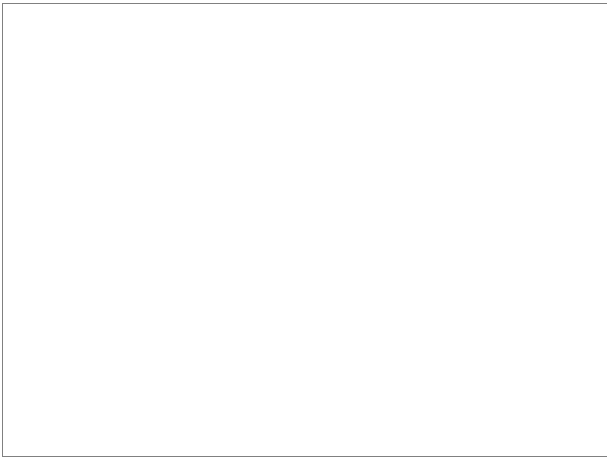
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



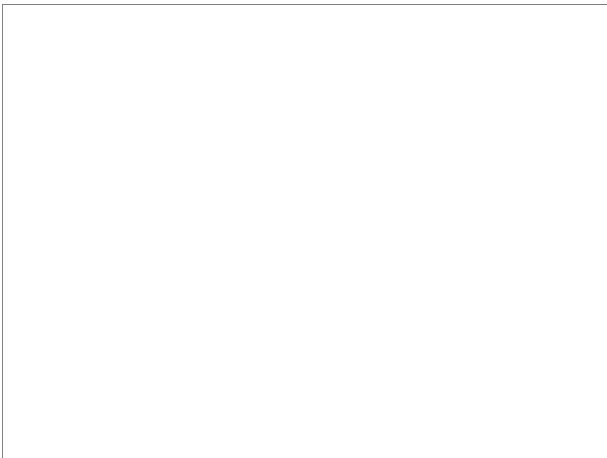
1



3

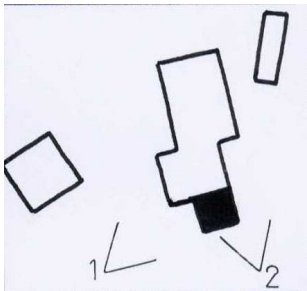


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

132

Scheda N: **C6-049**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-049

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

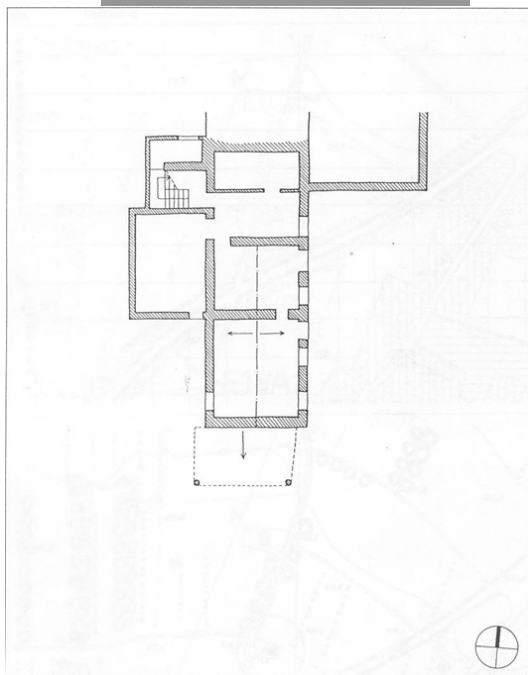
22

Mappale

22

Subalterno

Piccolo annesso rustico aggregato a una unità residenziale ugualmente di dimensioni ridotte. Per caratteristiche e dimensioni si presta a essere l'ampliamento naturale dell'abitazione. Il progetto dovrà però aver cura di conservare i caratteri tipologici originari degli edifici e dovranno essere proposte soluzioni coerenti con l'architettura rurale. Sono dunque da evitare le modifiche delle aperture e l'inserimento delle serrande come nella vicina unità residenziale.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

40,8

ALTEZZA MASSIMA

6,8

VOLUME MC

238,7

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 133

Scheda N: **C6-050**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

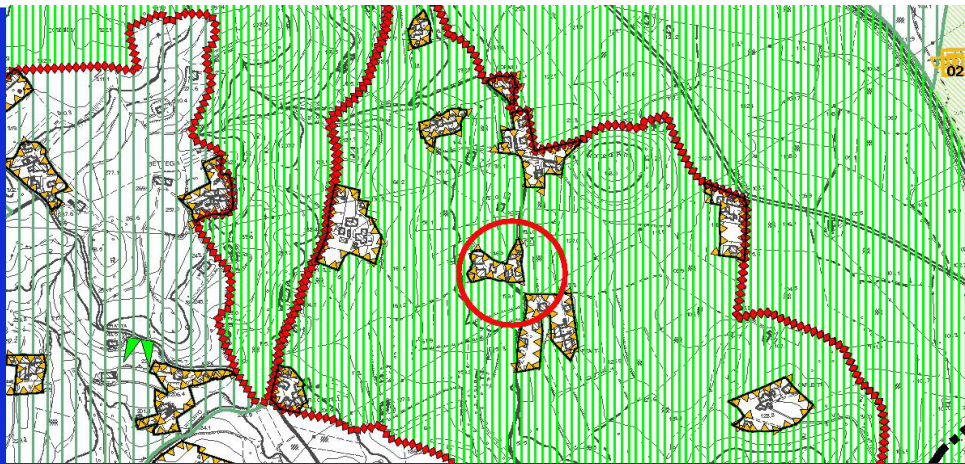
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 63

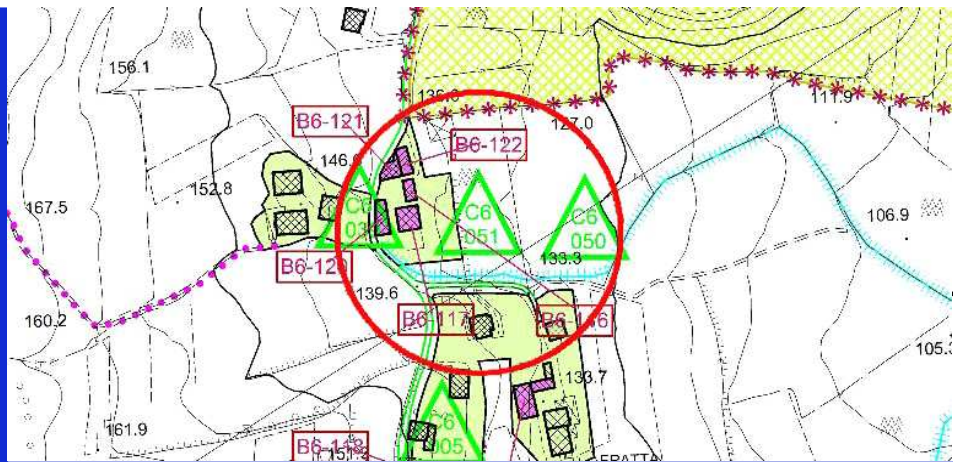
località

Via Monte di Pena

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 133

Scheda N: C6-050

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

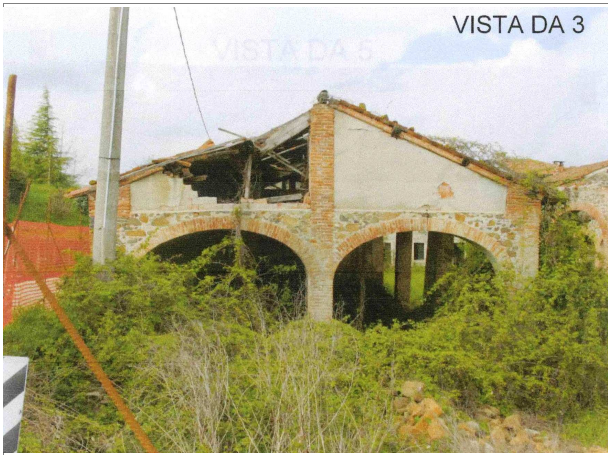
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 63



1



3

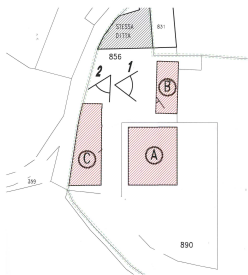


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-050

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

63

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Il fabbricato è stato oggetto di manutenzione straordinaria

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-120

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Pilastrini in mattoni e murature in sasso

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-050

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



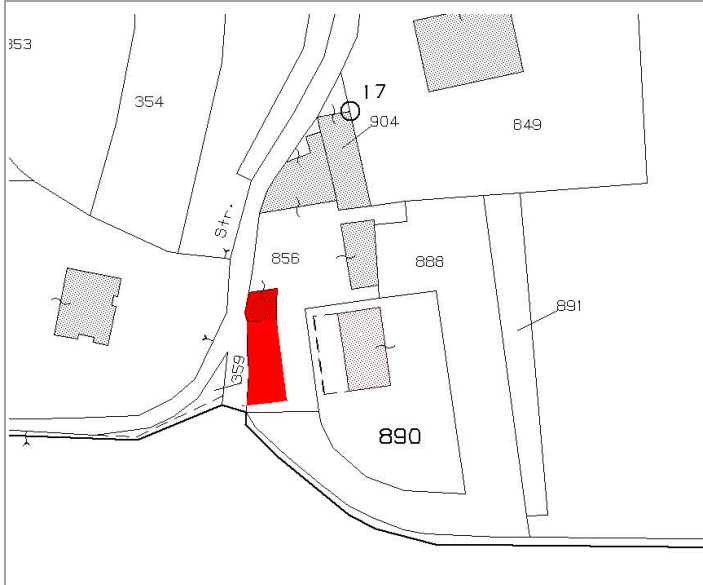
AdED

Numero

63

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

22

Mappale

890

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

168,46

ALTEZZA MASSIMA

5

VOLUME MC

860

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

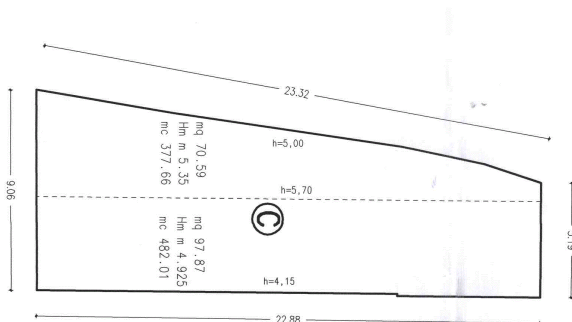
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**C**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 134

Scheda N: **C6-051**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

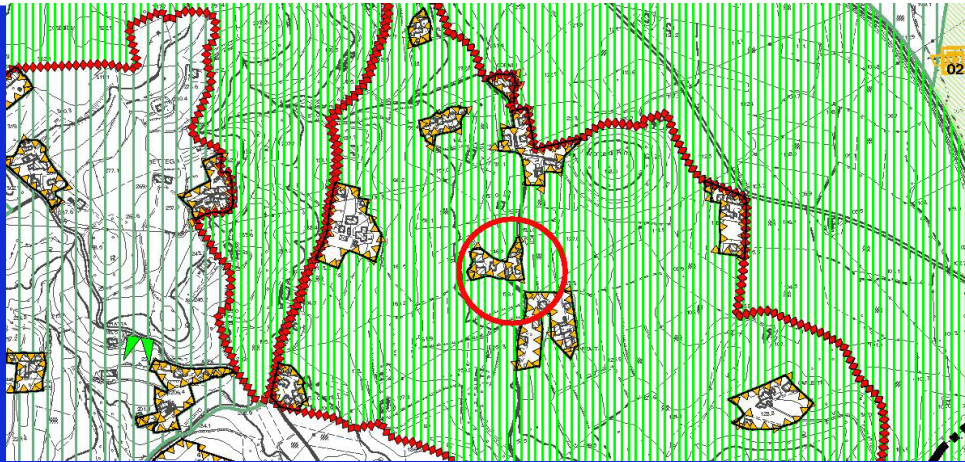
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 63

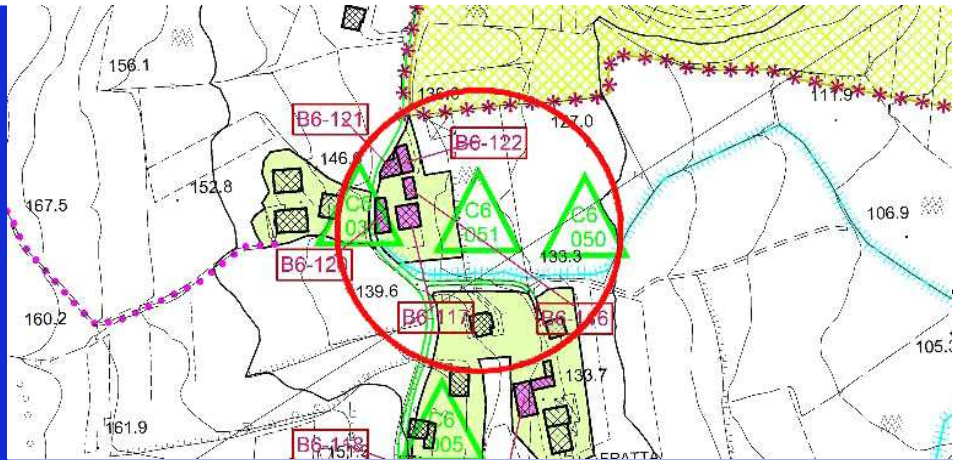
località

Via Monte di Pena

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 134

Scheda N: C6-051

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

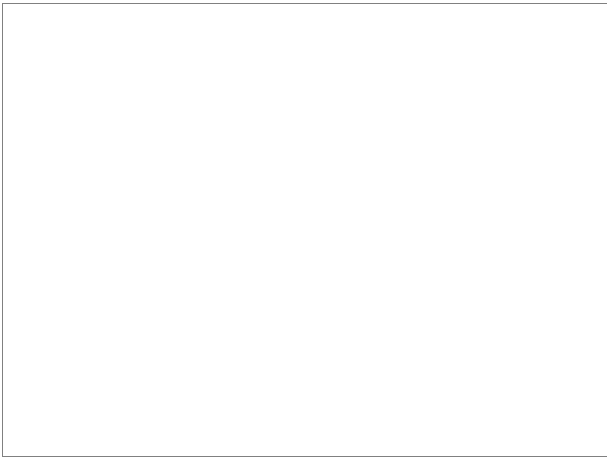
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

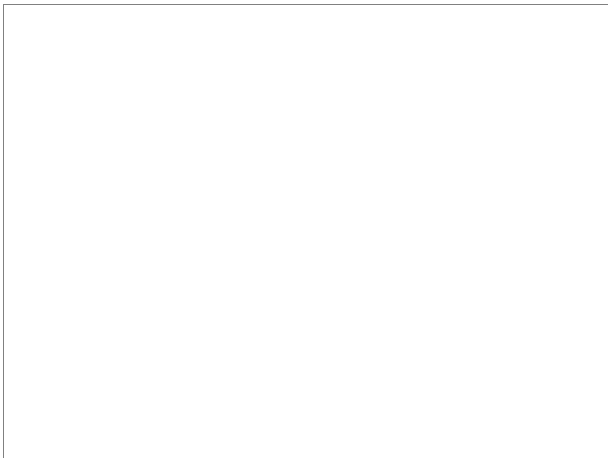
AdED Numero 63



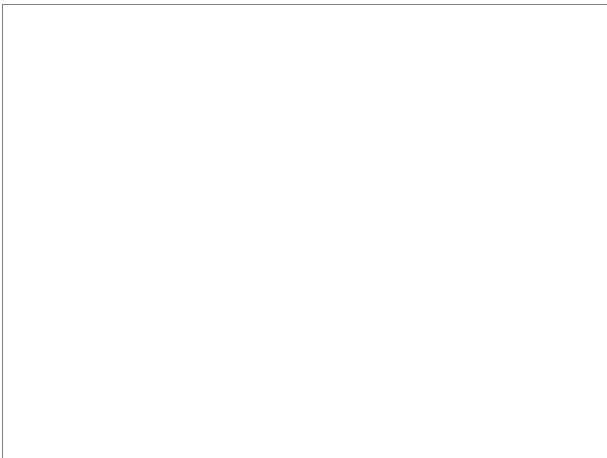
1



3

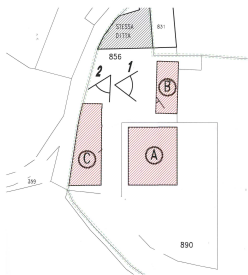


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-051

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

63

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio in parte crollato

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-116

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Pilastrini in mattoni e murature in sasso

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-051

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

63

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ricostruzione****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

22

Mappale

890

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

87,3

ALTEZZA MASSIMA

6,73

VOLUME MC

588

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**C**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

588

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

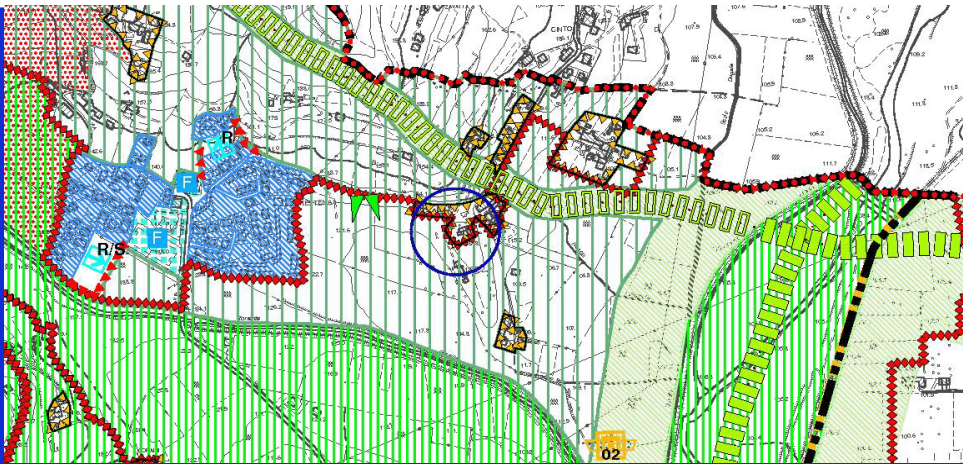
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78

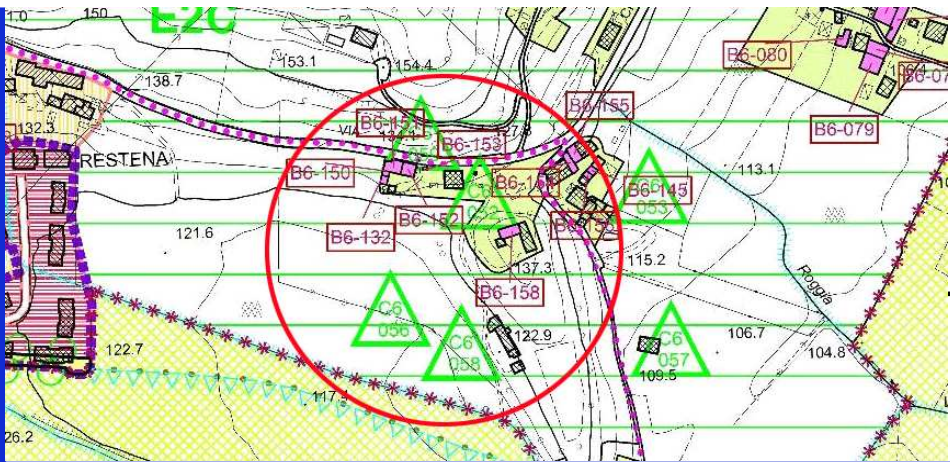
località Restena

Via Cinto,42

Localizzazione

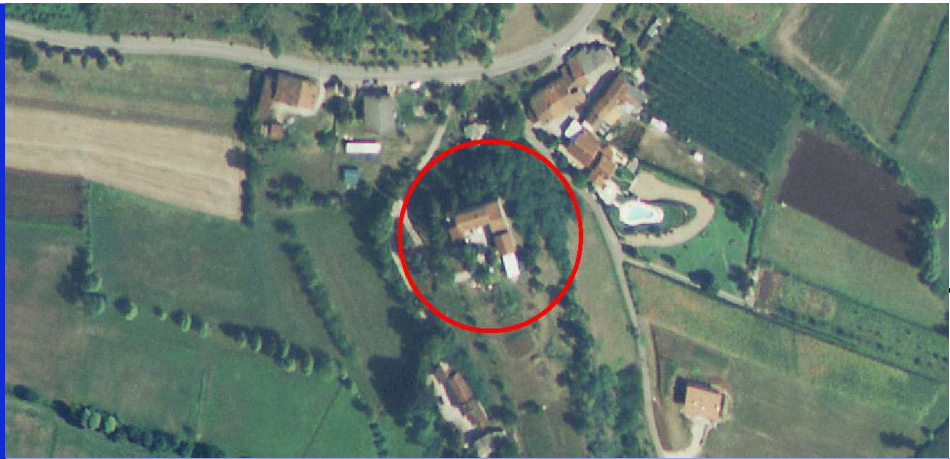


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

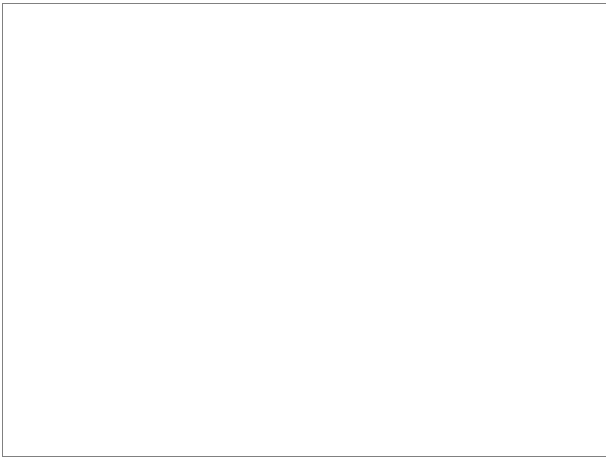
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78



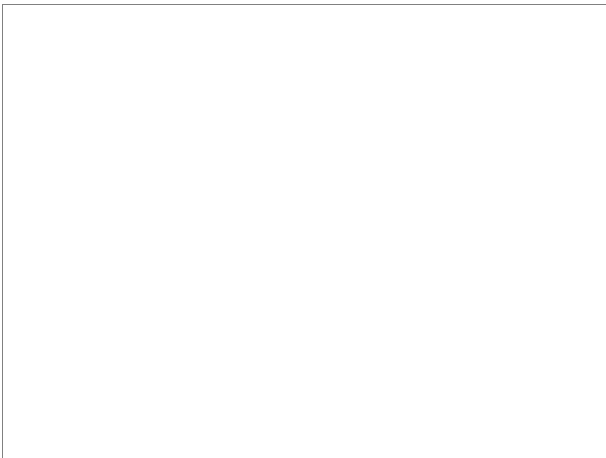
1



3

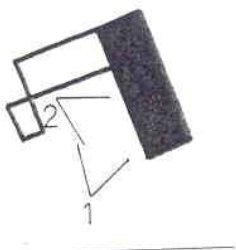


2



4

Punti di vista delle foto





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

135

Scheda N:

C6-052

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED Numero

78

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 47

Scheda B Var. 3 PI: B6-158

Scheda progettuale: 234

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: muratura portante in Laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: Struttura portante in Legno

Tamponamenti: Muratura in laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 135

Scheda N: **C6-052**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

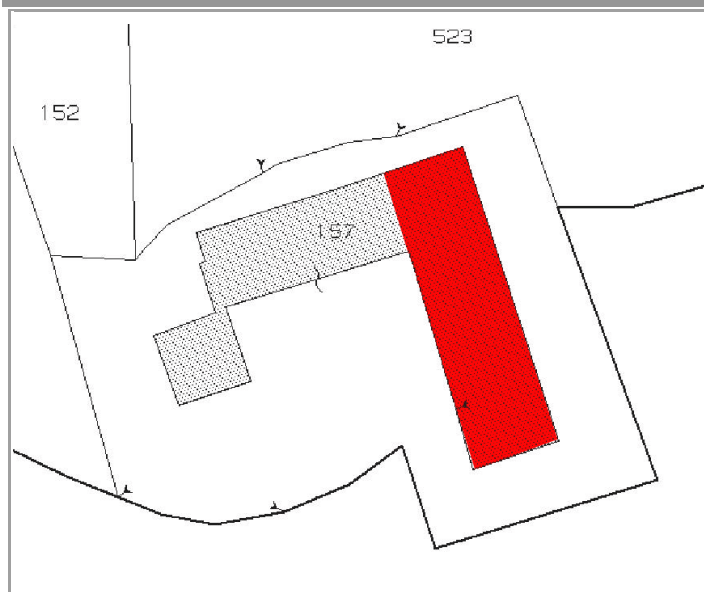
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

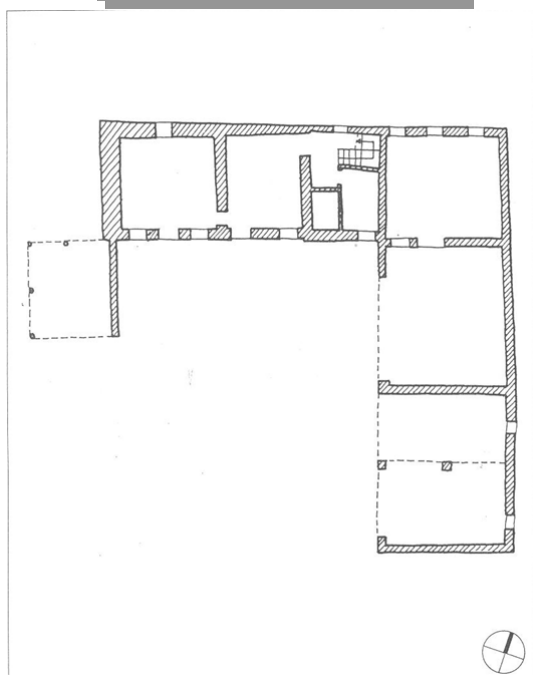
Foglio 28 Mappale 157 Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ 140

ALTEZZA MASSIMA 7,5

VOLUME MC 1050

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

D

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 136

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

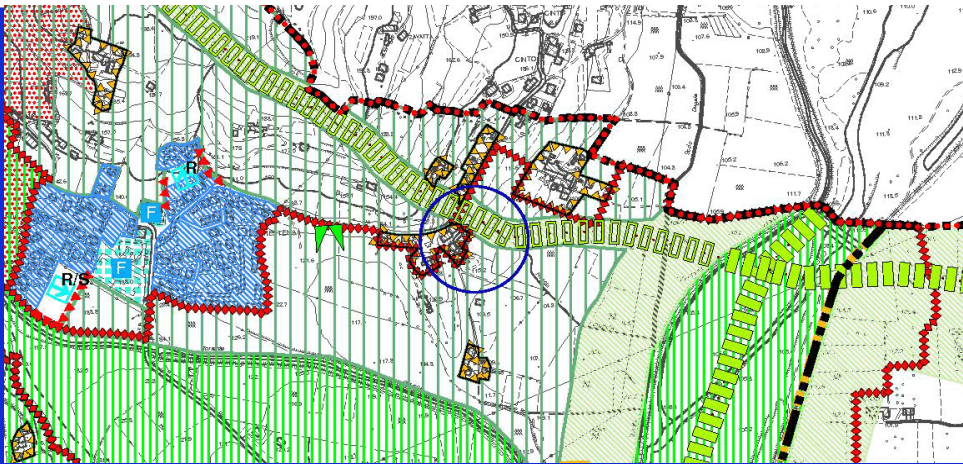
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78

località Restena

Via del Torrente, 3

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 136

Scheda N: C6-053

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

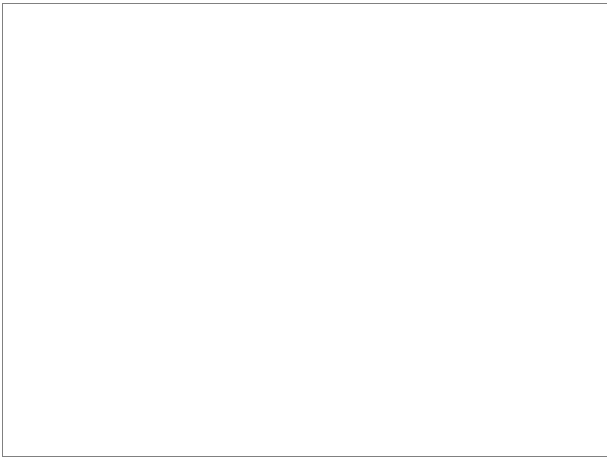
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78



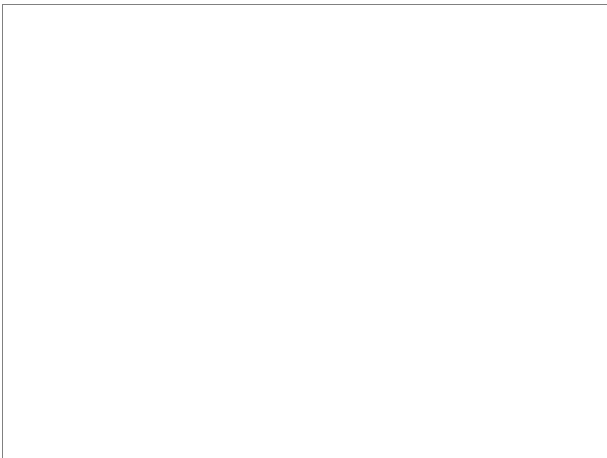
1



3

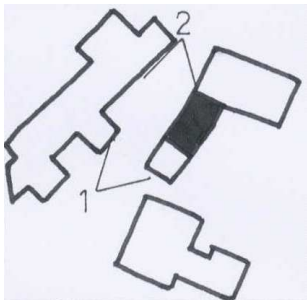


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

136

Scheda N: **C6-053**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

ampliamento laterale (altra proprietà)

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-145

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

136

Scheda N:

C6-053

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

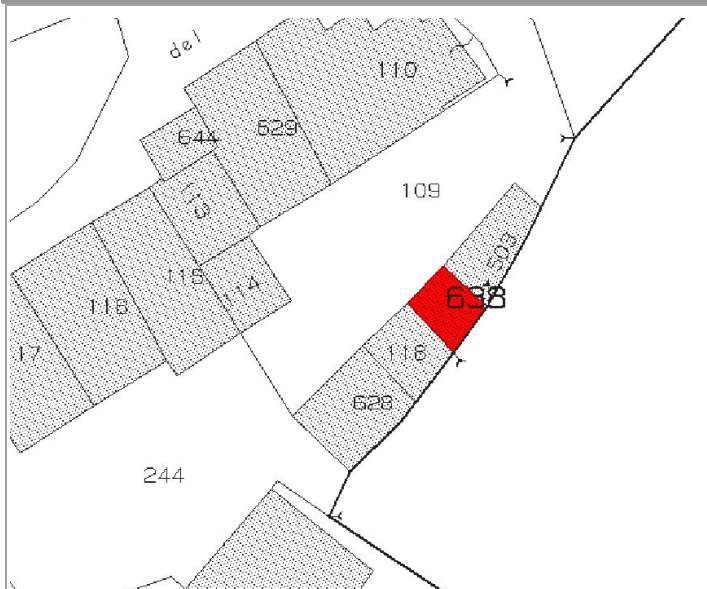
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

78

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

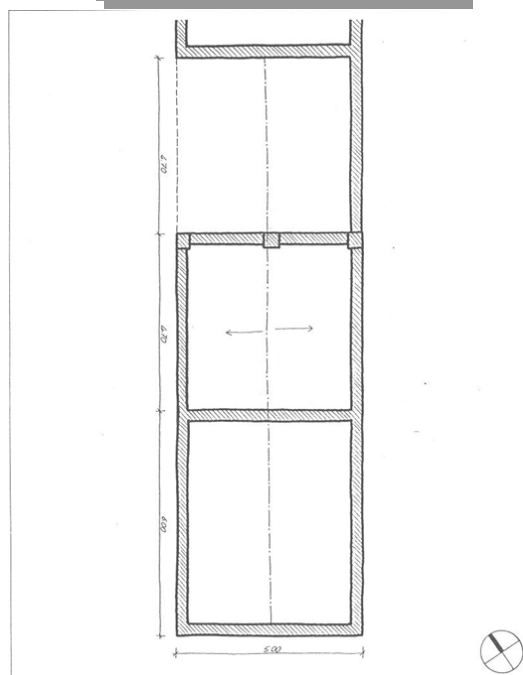
28

Mappale

638

Subalterno

Si tratta di una sequenza di due annessi e un edificio residenziale in sasso a vista posta di fronte alle abitazioni. Gli annessi sono stati costruiti in tempi diversi; il primo sembra contemporaneo alla casetta e ne riprende l'uso dei materiali, il secondo è più recente, forse costruito in luogo di una preesistenza. Quest'ultimo è già utilizzato come garage al piano terra. Per entrambi è ammesso l'uso a fini residenziali purché siano progettati in modo da mantenere leggibili le caratteristiche tipologiche con particolare attenzione nello stabilire quote e forme delle forature nei confronti dell'abitazione vicina.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

63

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

378

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 137

Scheda N: **C6-054**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

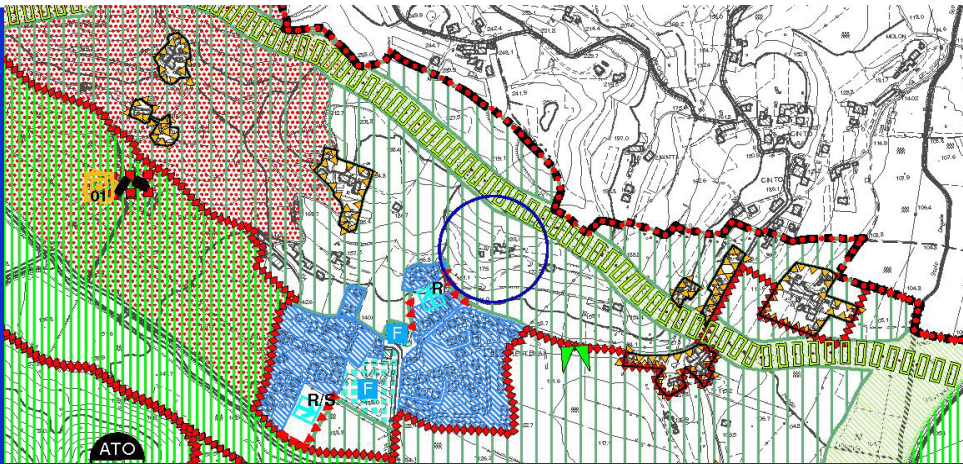
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

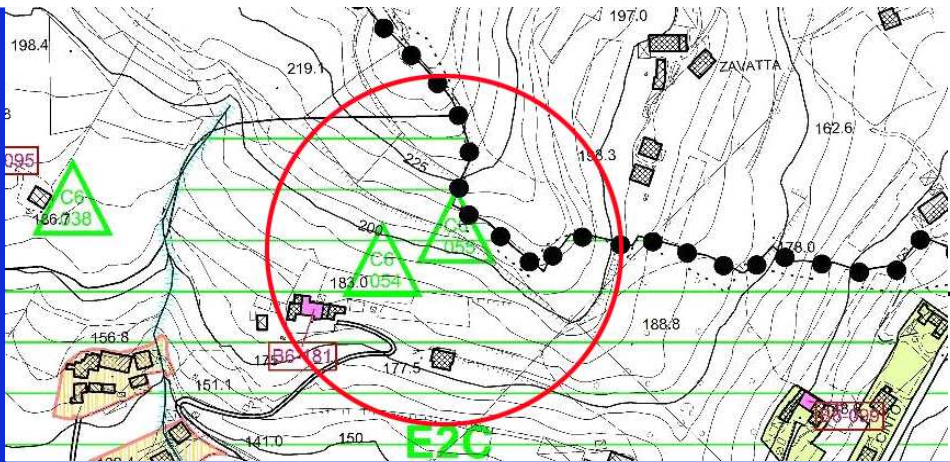
località Restena

Via Cinto, 19

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2 c

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 137

Scheda N: C6-054

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

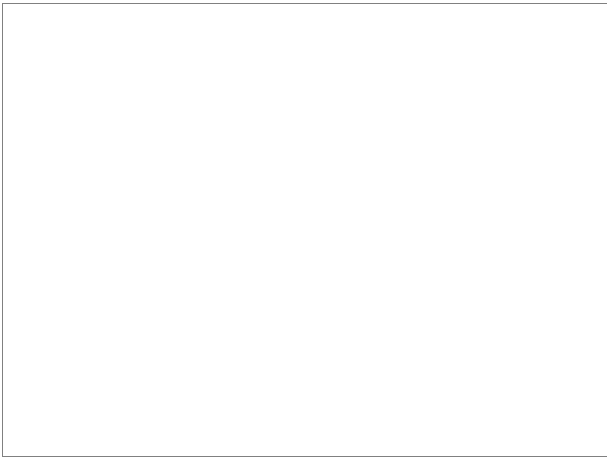
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

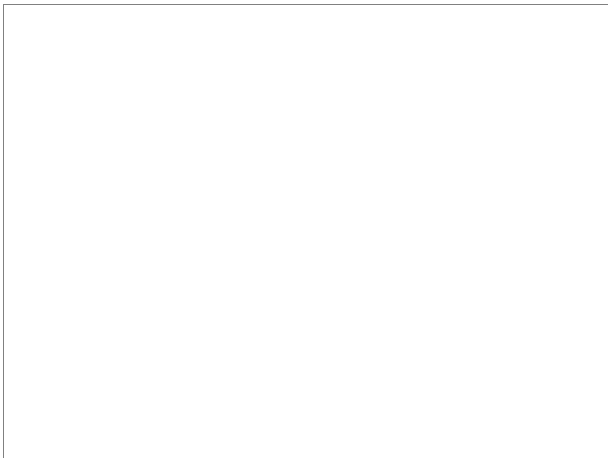
AdED Numero



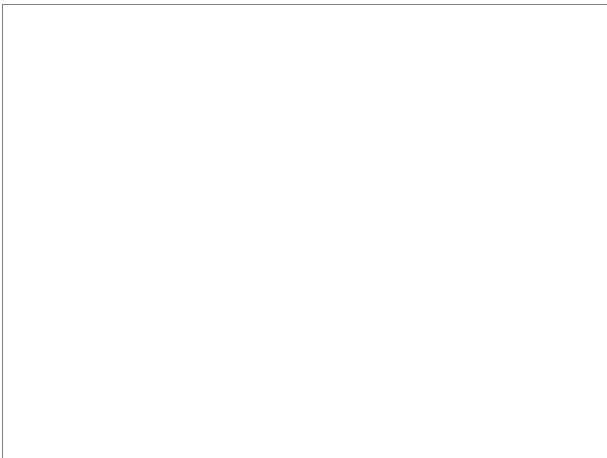
1



3

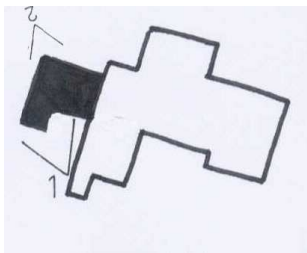


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

137

Scheda N:

C6-054

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 48

Scheda B Var. 3 PI: B6-181

Scheda progettuale: 284

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio e sasso

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

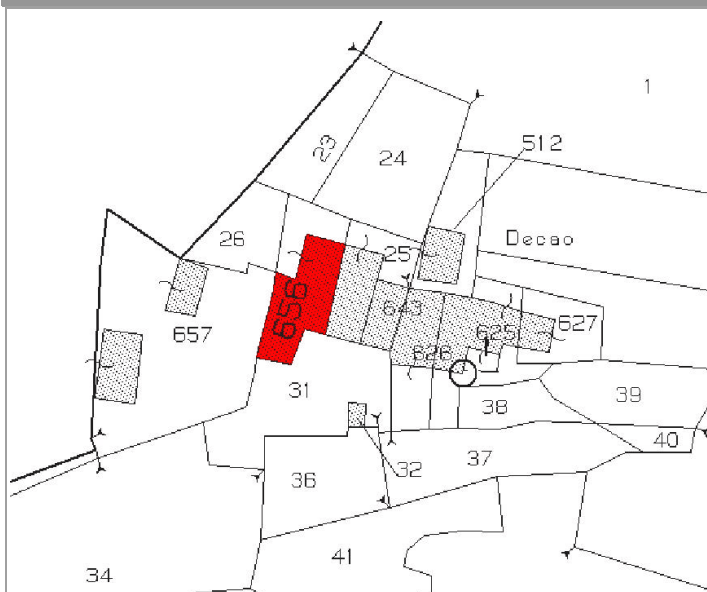
N. Progressivo: 137

Scheda N: **C6-054**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒AdED Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**Foglio Mappale Subalterno

Tipico annesso rustico formato da una prima parte adiacente all'abitazione tamponata e da una tettoia che si allunga sul fronte sostenuta da pilastri in mattoni a vista. Bisognerà valutare l'idoneità dal punto di vista geologico degli interventi edilizi in relazione alle previsioni del PAT.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**SUPERFICIE COPERTA MQ ALTEZZA MASSIMA VOLUME MC Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**D**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 138

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

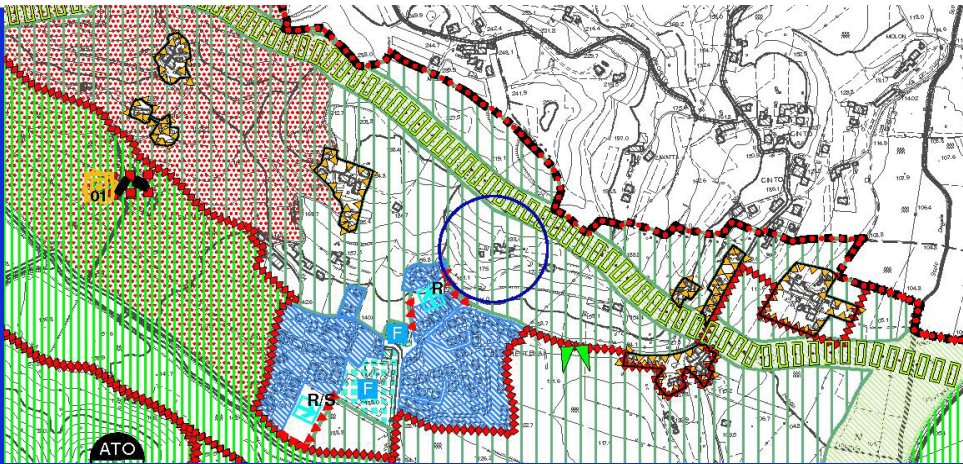
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

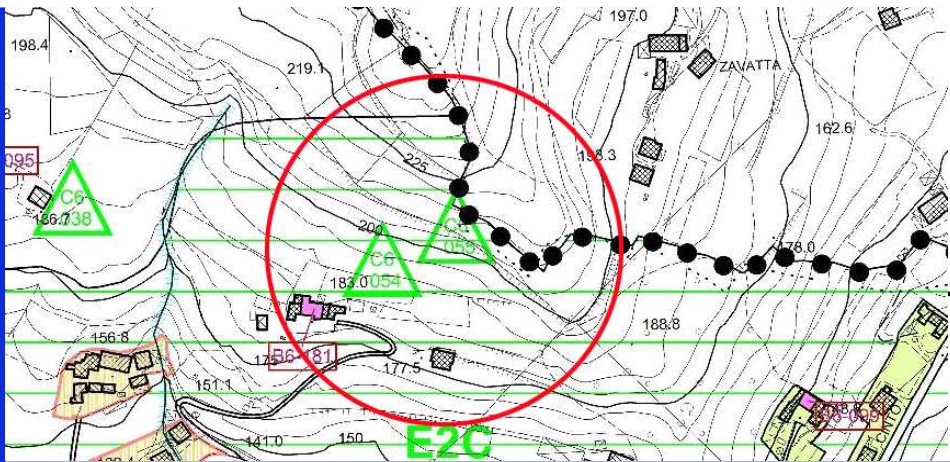
località

Via Cinto, 23

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2 c

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 138

Scheda N: **C6-055**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

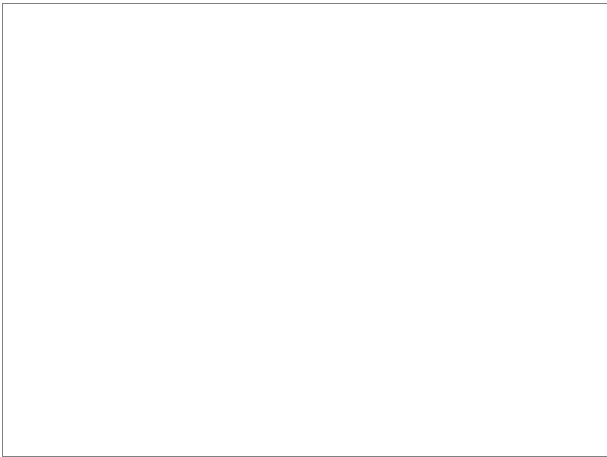
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

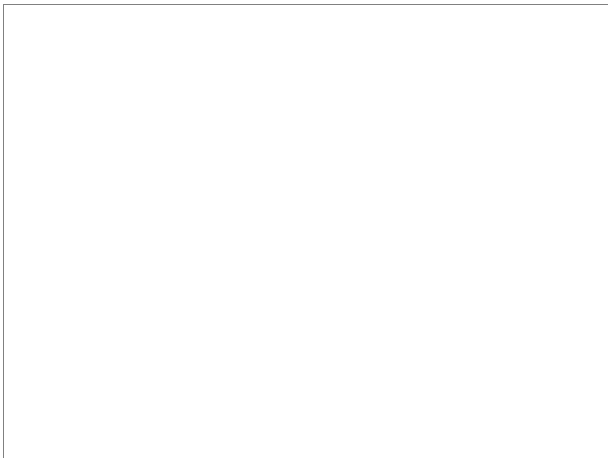
AdED Numero



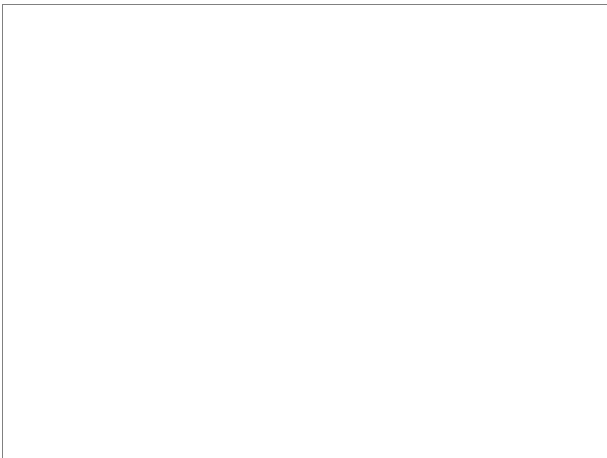
1



3

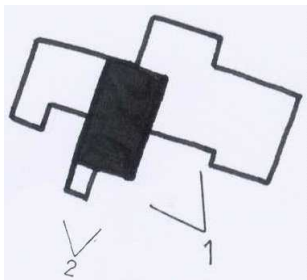


2



4

Punti di vista delle foto





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

138

Scheda N:

C6-055

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 48

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 284

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

138

Scheda N:

C6-055

Tavola al 5000 del PI n.

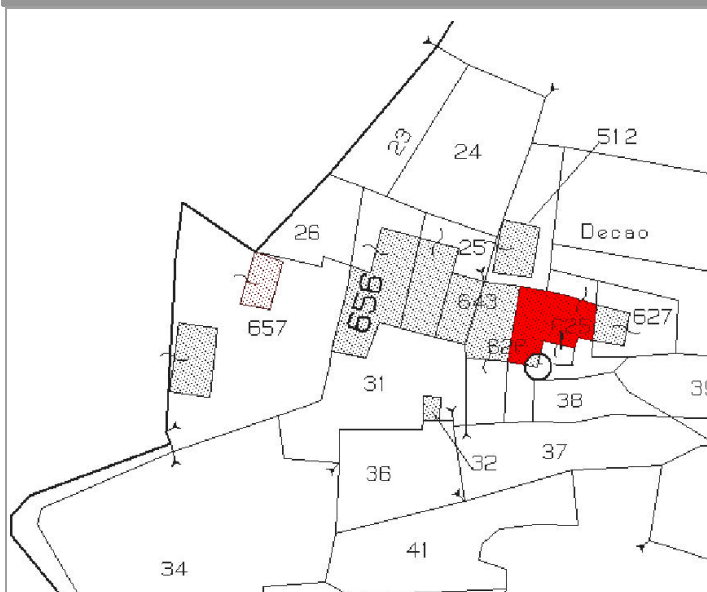
2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

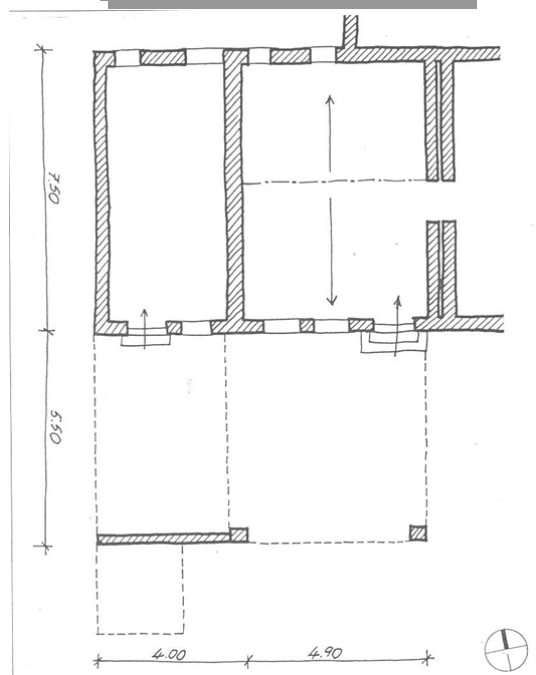
Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

Mappale

Subalterno

L'annesso è compreso in una cortina edificata dove sono presenti anche edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C. a cui un eventuale progetto dovrà porre attenzione. Per l'annesso è ammesso il cambio d'uso in residenza; dovrà però essere conservato lo spazio porticato sul fronte. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto il manufatto è compreso in una cortina edilizia che conserva un proprio equilibrio nella composizione dei volumi.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 139

Scheda N: **C6-056**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

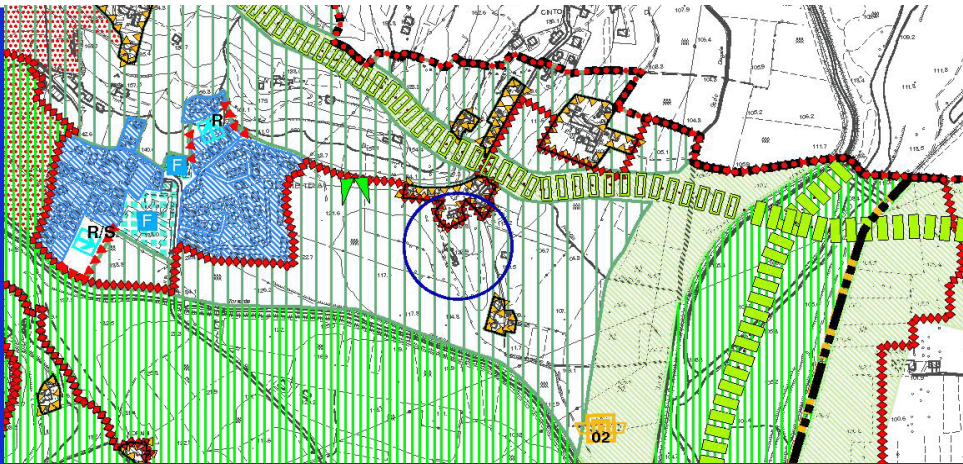
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

località Restena

Via Cinto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 c

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 139

Scheda N: C6-056

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

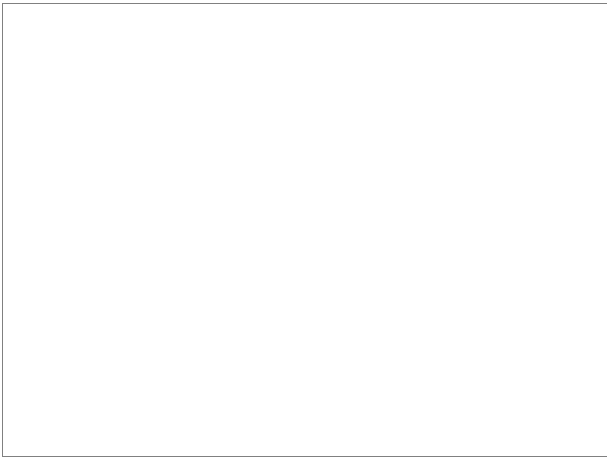
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



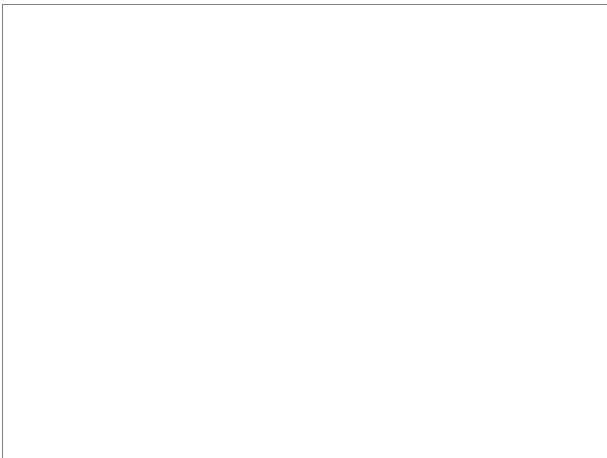
1



3

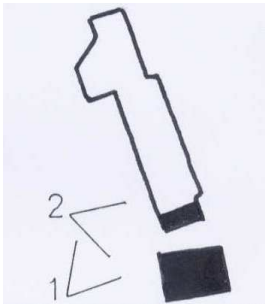


2



4

Punti di vista delle foto





CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

139

Scheda N:

C6-056

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☒ Modifiche di prospetto
☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in calcestruzzo

Strutture orizzontali:

Coperture:

in lamiera ondulata

Tamponamenti:

in calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

139

Scheda N:

C6-056

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

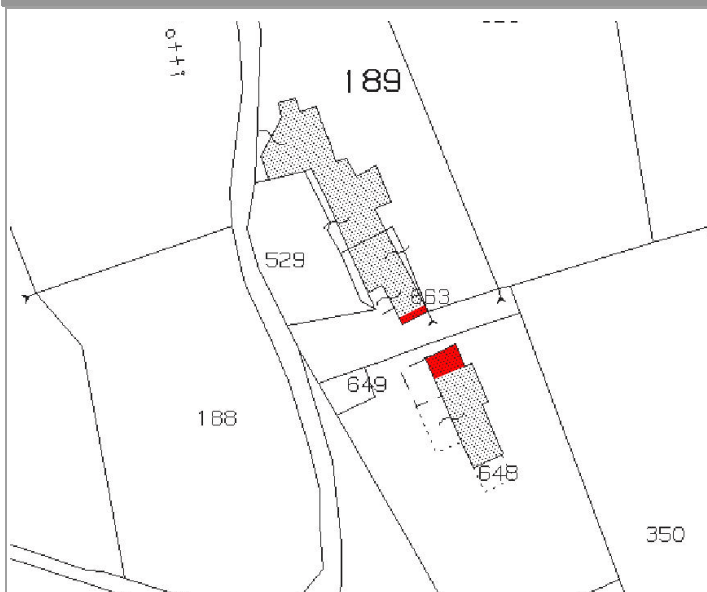
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

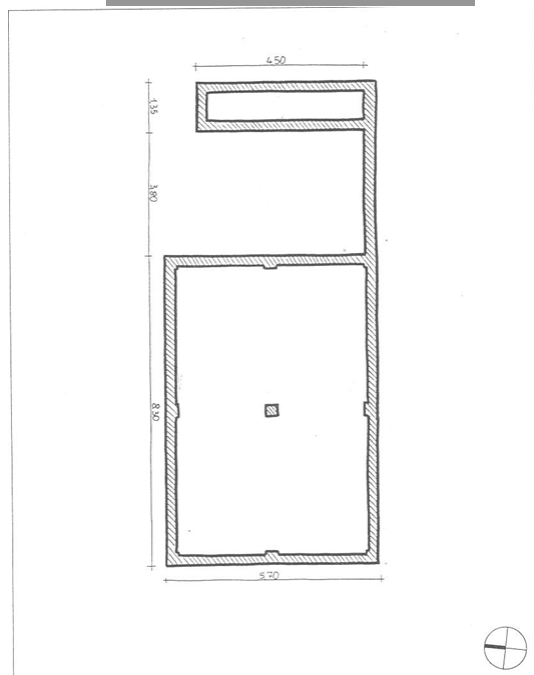
28

Mappale

349

Subalterno

Gli annessi sono due: il primo di dimensioni molto contenute è adiacente all'abitazione e bene si presta a essere il suo naturale ampliamento. Il secondo è isolato rispetto al complesso edilizio e non presenta qualità architettoniche o ambientali. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

72

ALTEZZA MASSIMA

4,46

VOLUME MC

266

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

DArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

140

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

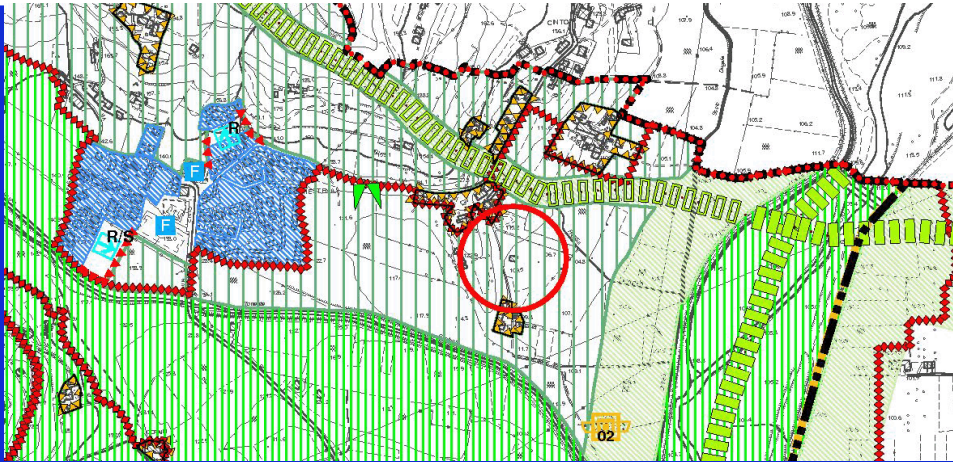
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

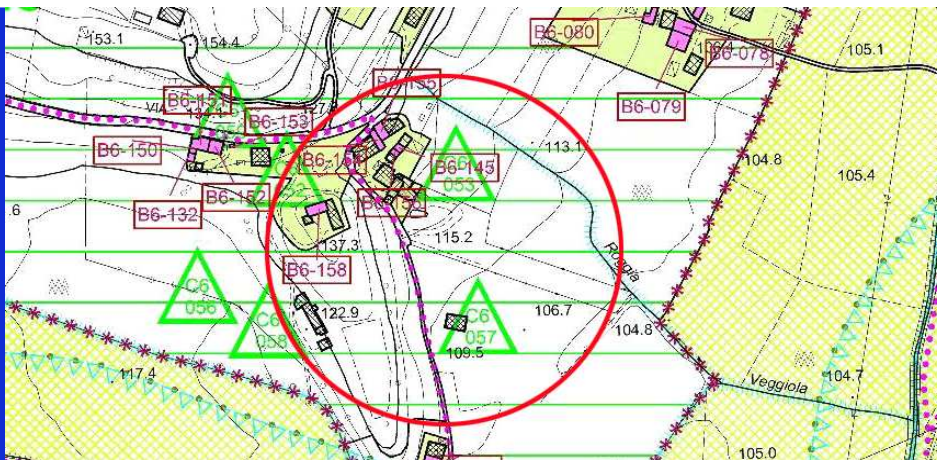
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 140

Scheda N: **C6-057**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

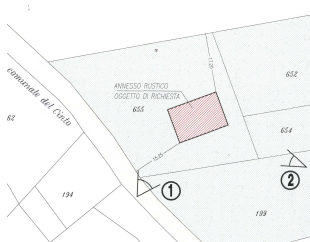


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-057

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

140

Scheda N:

C6-057

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

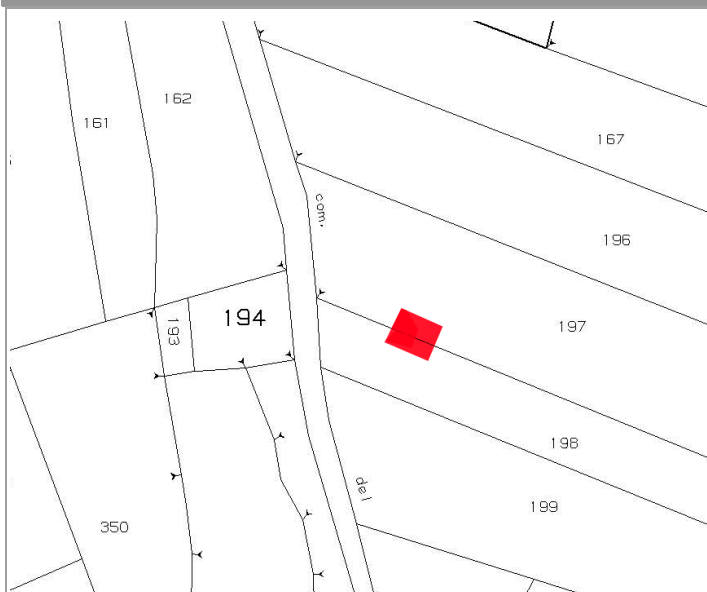
AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

28

Mappale

655

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

154,5

ALTEZZA MASSIMA

7

VOLUME MC

880,65

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

E

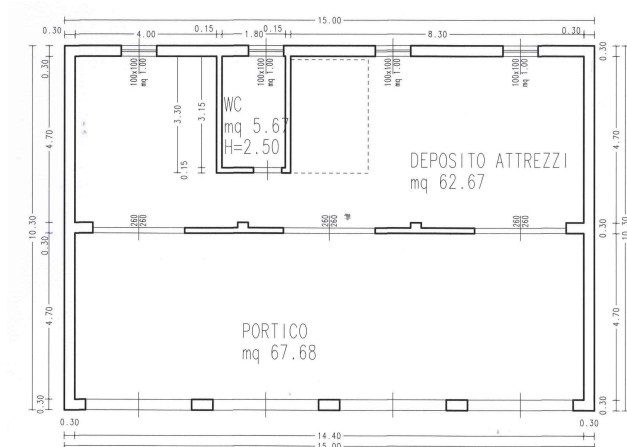
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

765



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 141

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

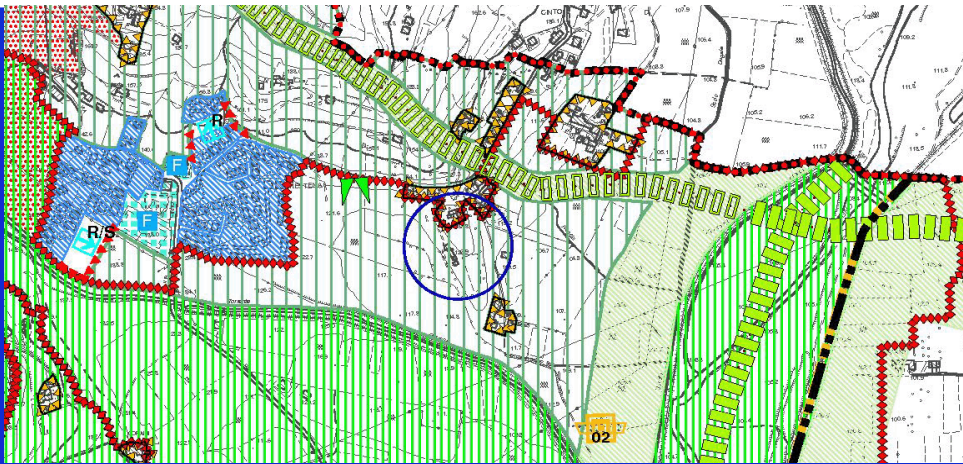
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

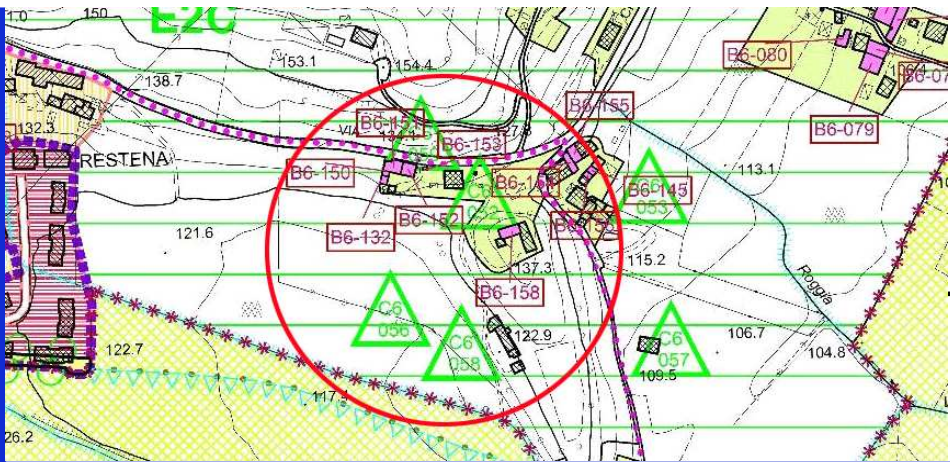
località Restena

Via Cinto 38

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 c

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☐ Alberature
- ☐ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 141

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

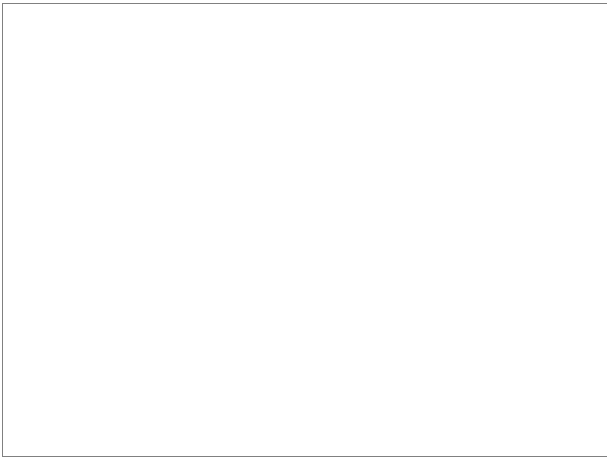
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



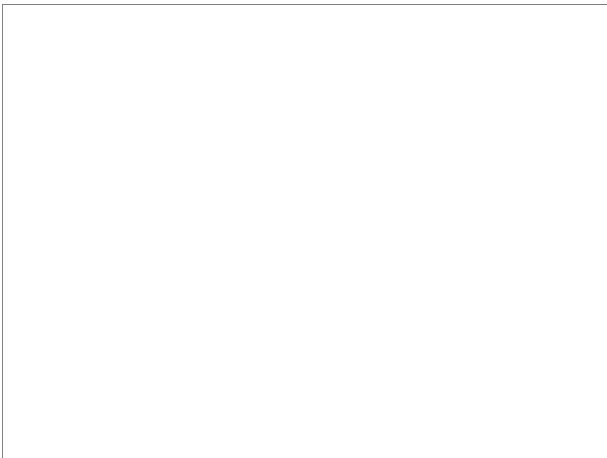
1



3

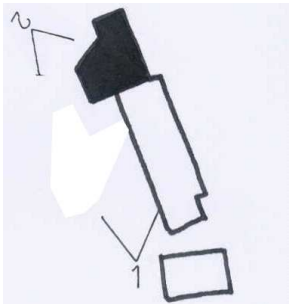


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

141

Scheda N: **C6-058**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:chiusura di una parte con tramezzo in
calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☒ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

pilastrini in mattoni a vista

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

141

Scheda N:

C6-058

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

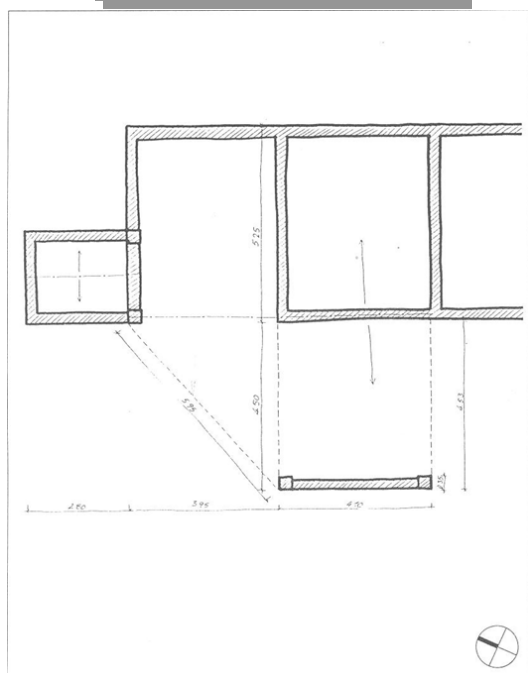
Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

Mappale

Subalterno

L'annesso è adiacente a due unità residenziali recentemente ristrutturate. Non è di alcun pregio architettonico o ambientale, potrebbe quindi essere demolito e ricostruito. Devono però essere mantenute le caratteristiche dell'annesso con ampie forature; vanno inoltre rispettati l'attuale sedime e altezza.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

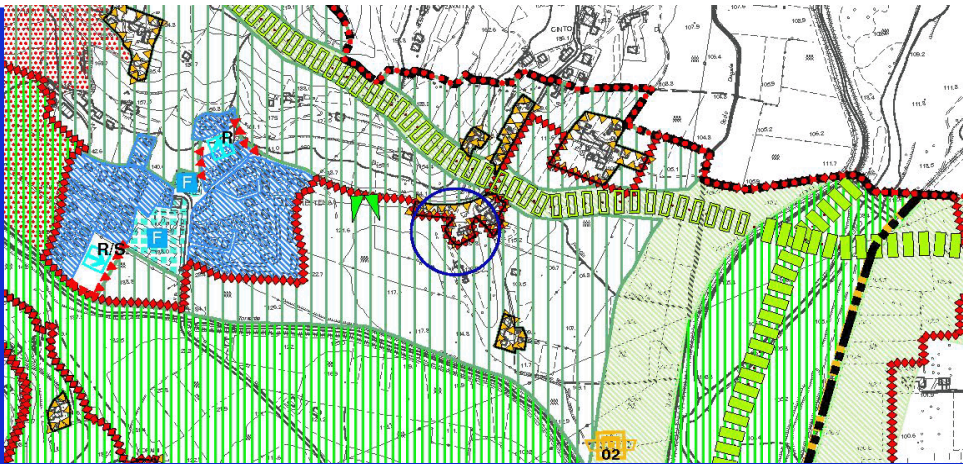
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 78

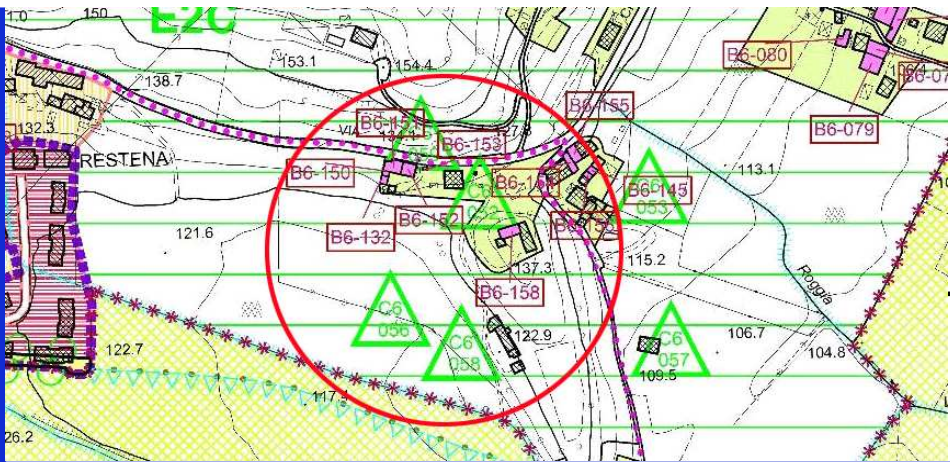
località Restena

Via Cinto

Localizzazione

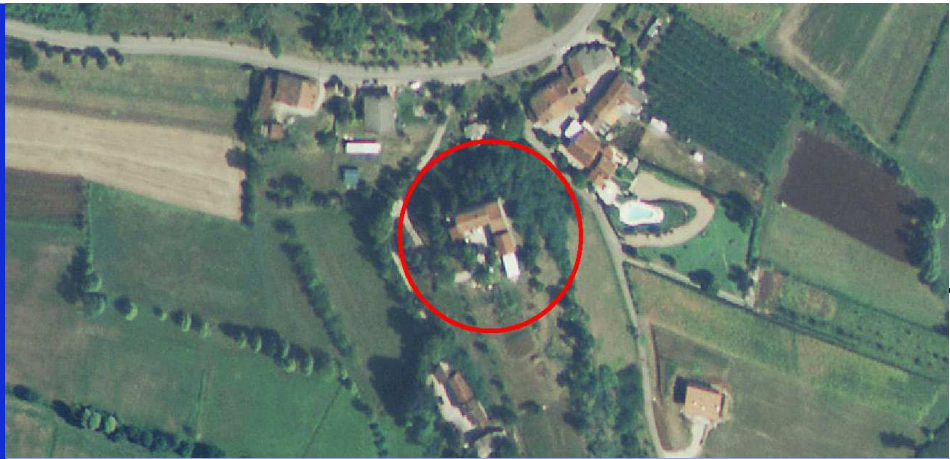


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

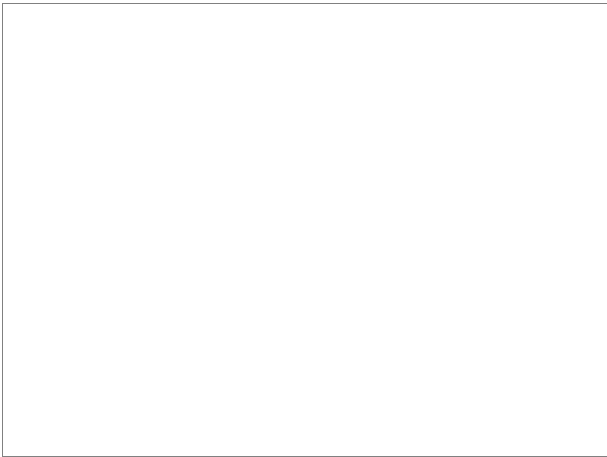
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3

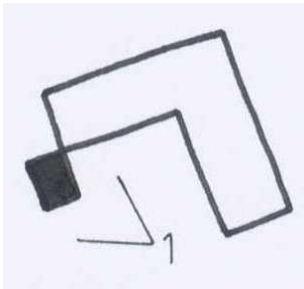


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

142

Scheda N: **C6-059**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

78

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-158

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in muratura mista di sasso e laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

142

Scheda N:

C6-059

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒

NO ☐

AdED

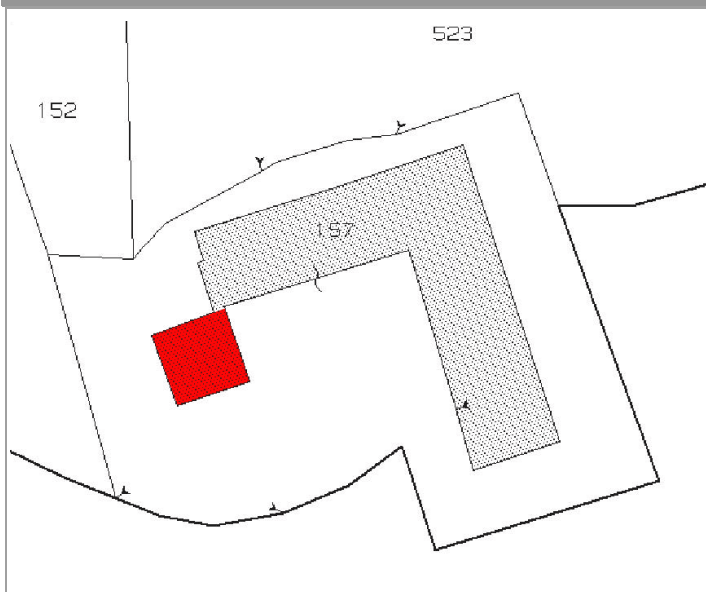
Numero

78

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

28

Mappale

157

Subalterno

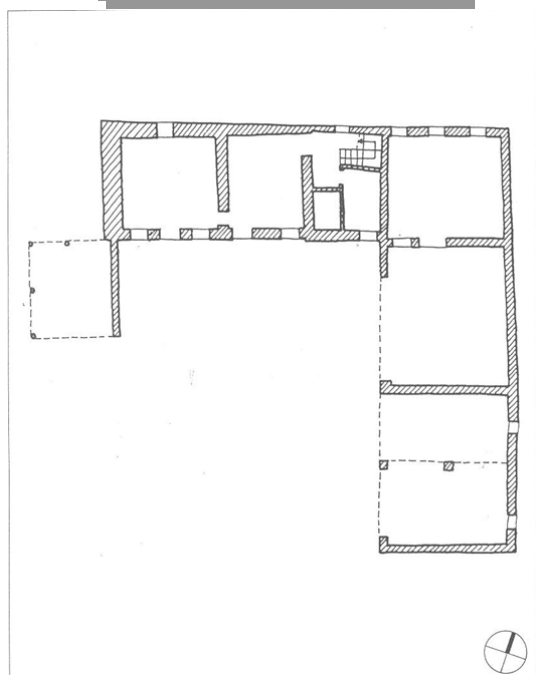
Date le dimensioni e la collocazione per il fabbricato è ammesso il cambio d'uso come accessorio alla residenza (garage, ripostiglio).

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

24

ALTEZZA MASSIMA

2,8

VOLUME MC

50,4

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐

NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 143

Scheda N: C6-060

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

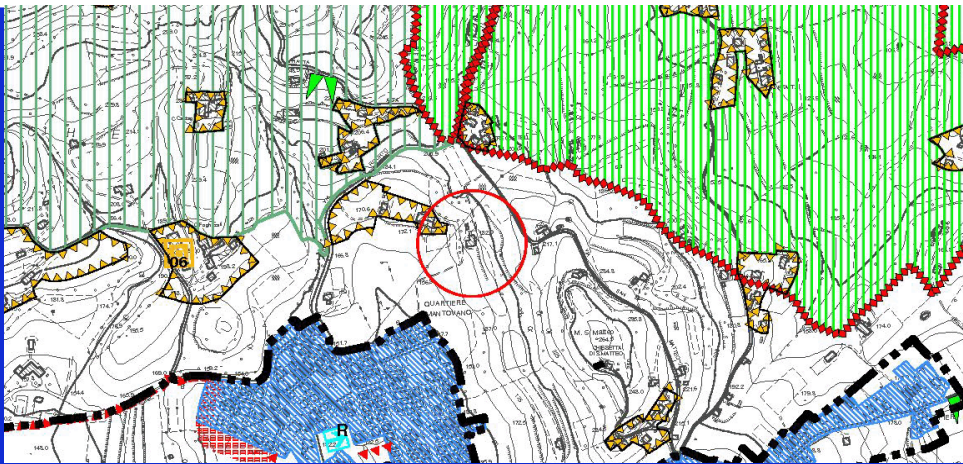
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

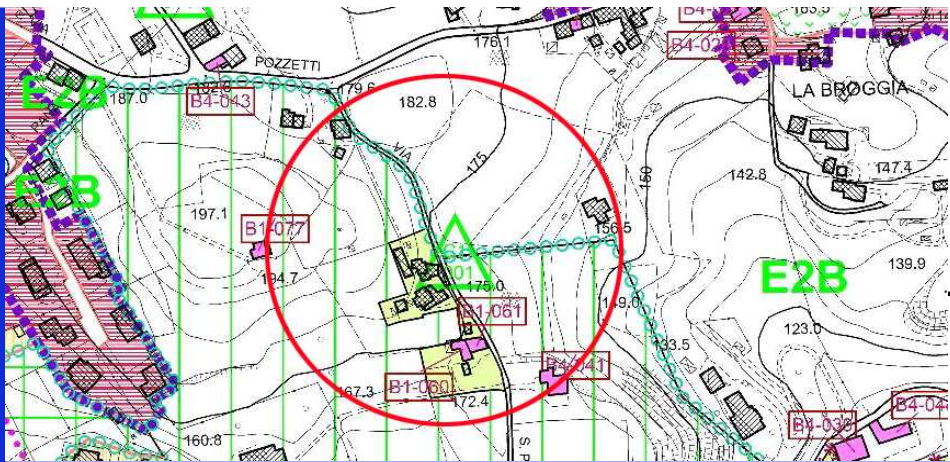
località

Via Riotorto Alto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 143

Scheda N: **C6-060**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

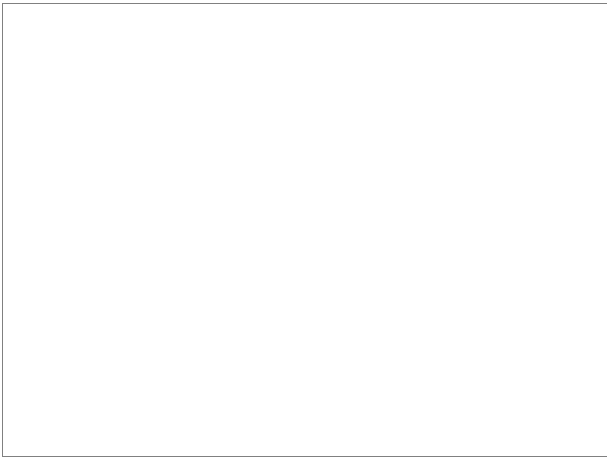
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



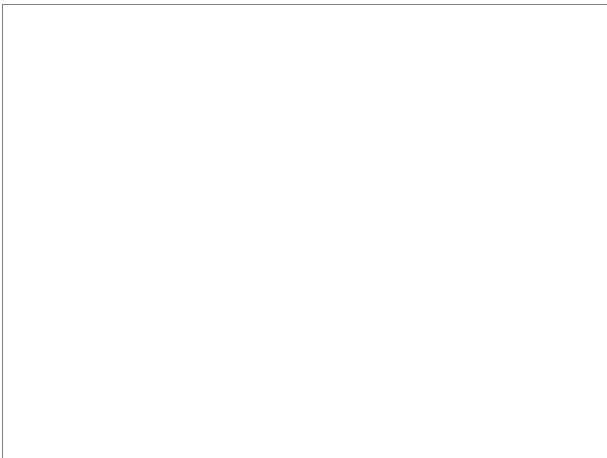
1



3

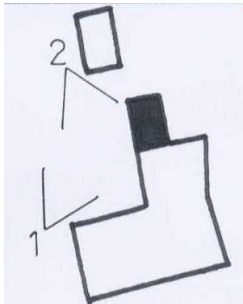


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

143

Scheda N:

C6-060

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

2 strade, una impraticabile l'altra bia

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

costruzione precaria in legno

Tamponamenti aggiunti:

chiusura del paino terra

Serramenti:

sostituite porte e finestre

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☒ Trasformazioni tipologiche
- ☒ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 251

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 143

Scheda N: **C6-060**

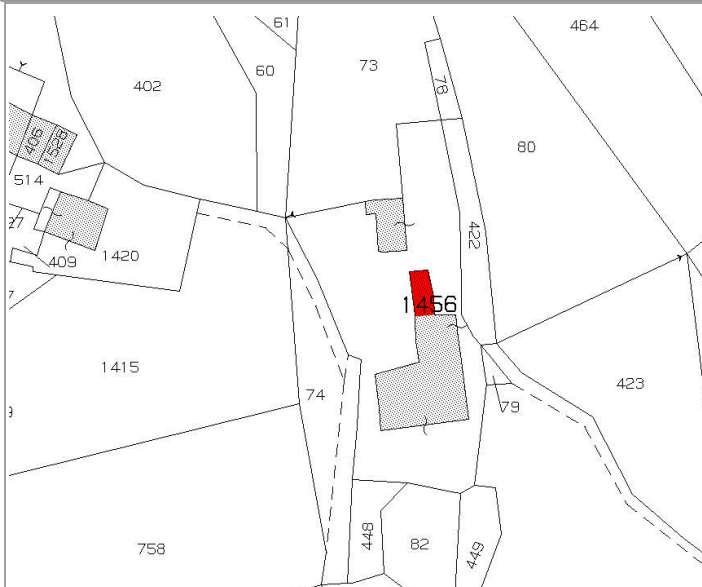
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

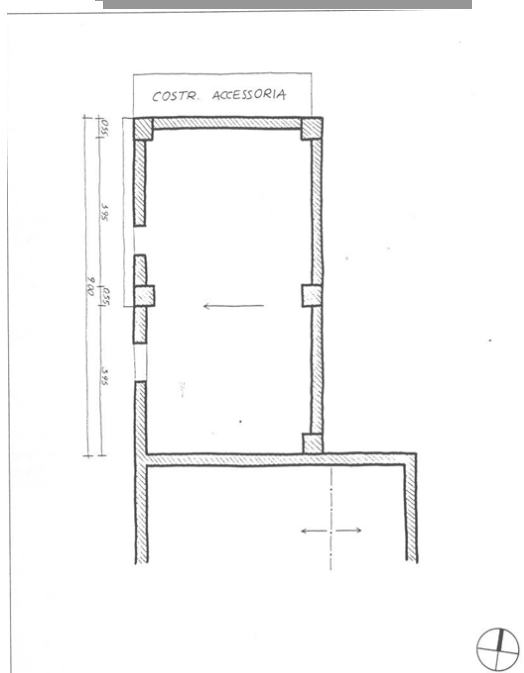
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio 25 Mappale 1456 Subalterno

Nel caso di progetto di trasformazione ad uso residenziale dovranno comunque essere conservati i pilastri in mattone a vista del piano superiore e gli eventuali tamponamenti dovranno essere posizionati arretrati rispetto al filo esterno dei pilastri in modo da mantenerli in evidenza. Eventuali nuove aperture dovranno essere dimensionate coerentemente con l'edificio residenziale e contemporaneamente si dovrà tenere conto della natura tipologica del manufatto.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 45

ALTEZZA MASSIMA 6,95

VOLUME MC 279

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 144

Scheda N: C6-061

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

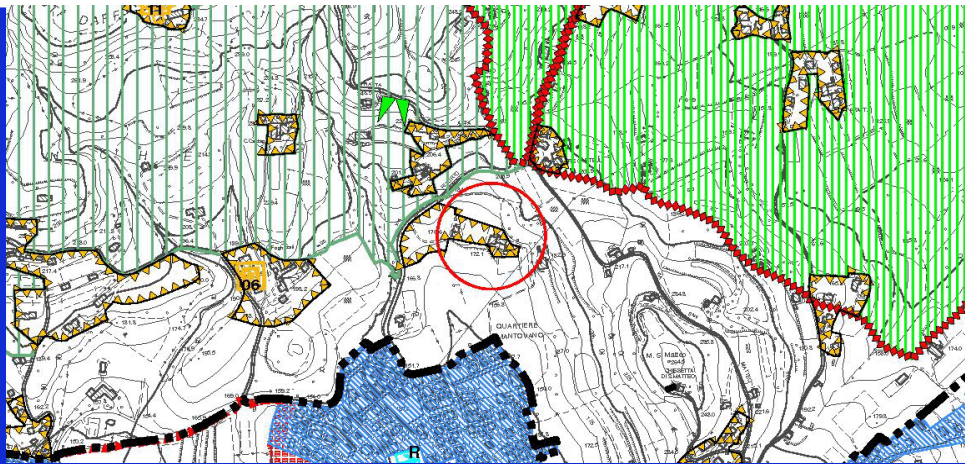
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 65

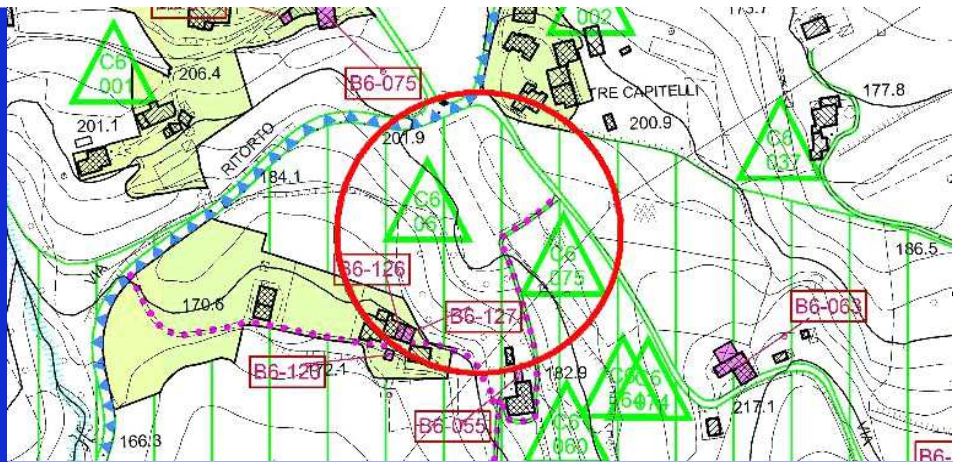
località Riotorto

Via Riotorto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☒ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 65



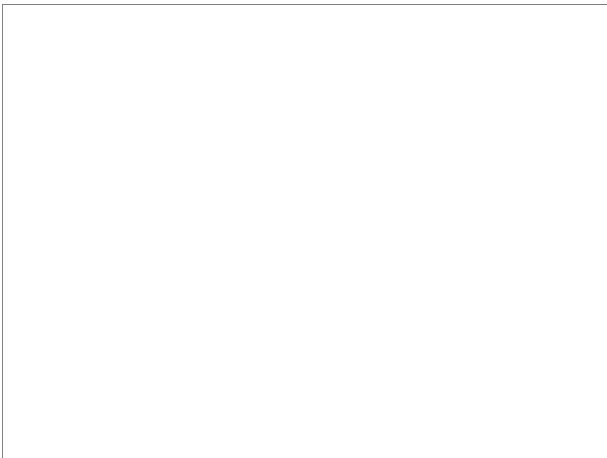
1



3

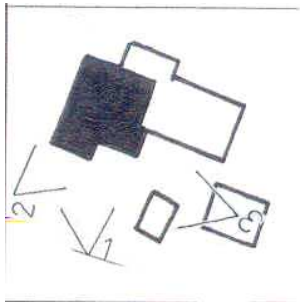


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

65

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbrica

aggiunta in blocchi in calcestruzzo

Tamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 250

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista laterizio e sasso nero

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in laterizio e sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

144

Scheda N: **C6-061**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

- Ambito di edificazione diffusa

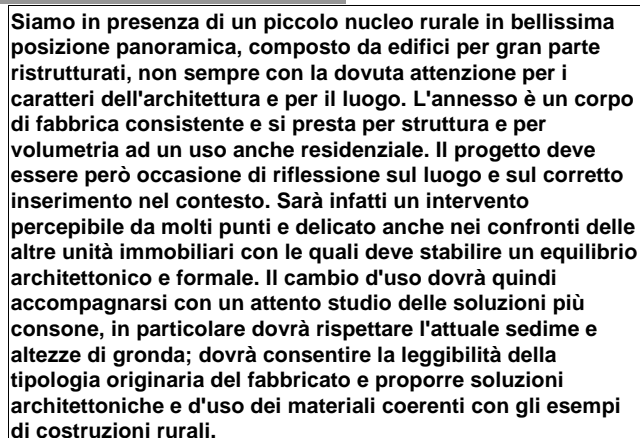
SI ☒ NO ☐

AdED	Numero	65
-------------	--------	----

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ricostruzione

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

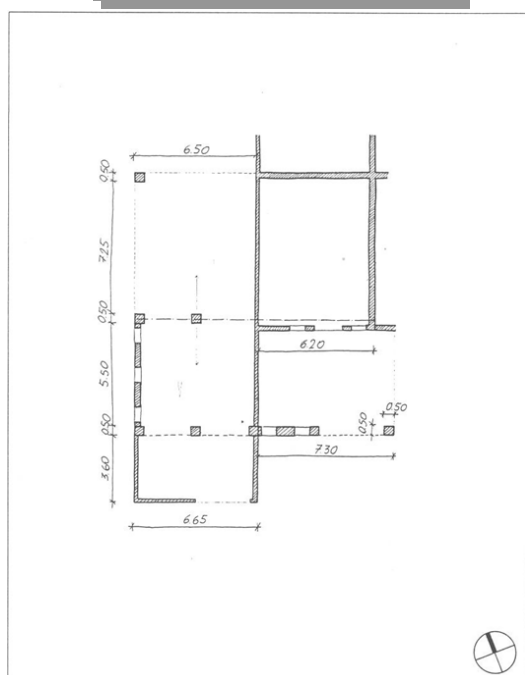
Foglio	25	Mappale	1541	Subalterno
--------	----	---------	------	------------

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ	210,5
-----------------------	-------

ALTEZZA MASSIMA	71
-----------------	----

VOLUME MC	1310
-----------	------

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 145

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

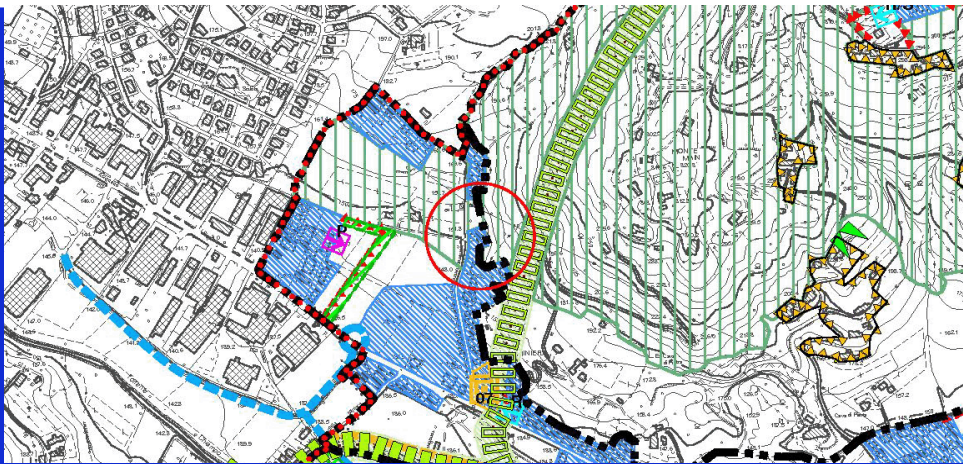
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

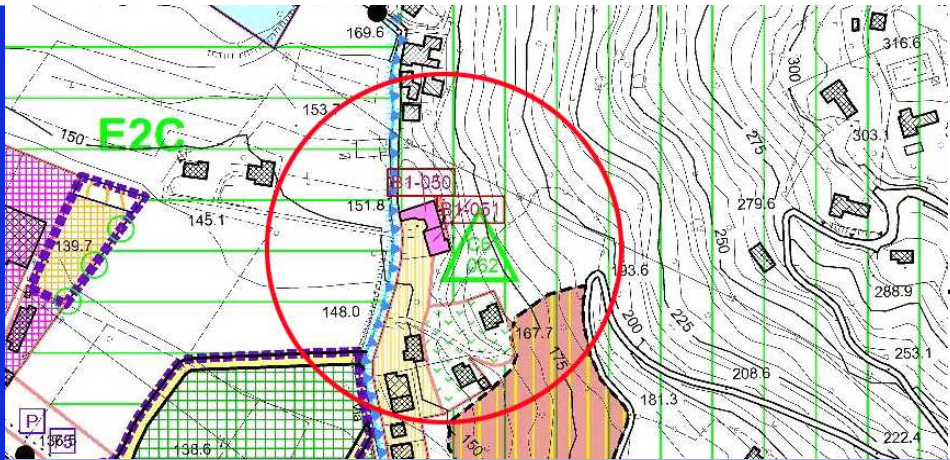
località

Via Campagnola

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2 TA

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 145

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

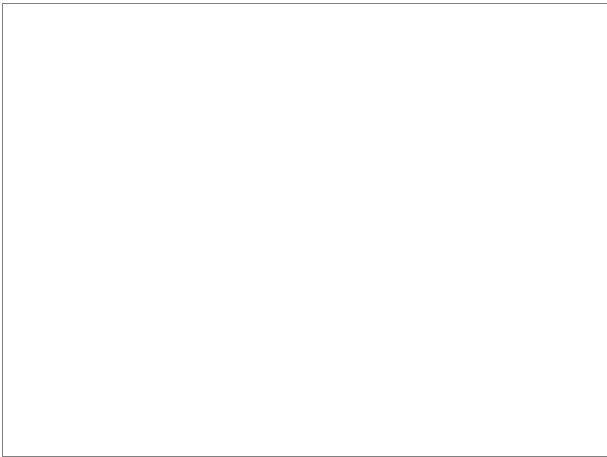
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



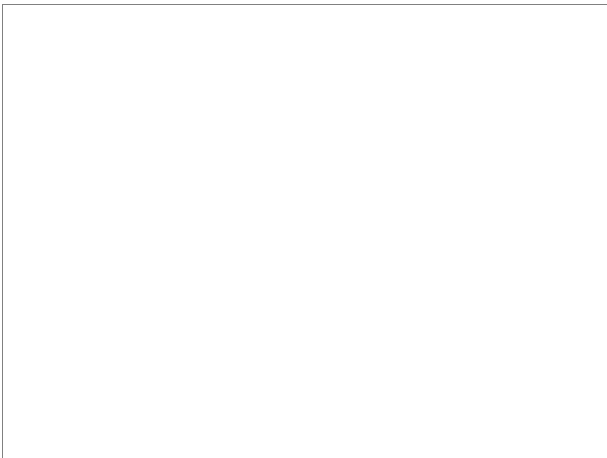
1



3

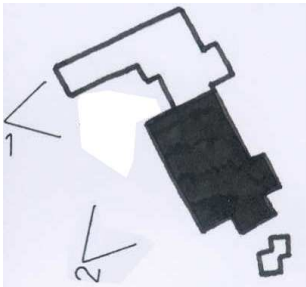


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

145

Scheda N: **C6-062**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

chiusure in blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B1-051

Scheda progettuale:

31,32

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

in pietra, sasso nero e laterizio

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno e coppi

Tamponamenti:

in muratura lista di laterizio e sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 145

Scheda N: **C6-062**

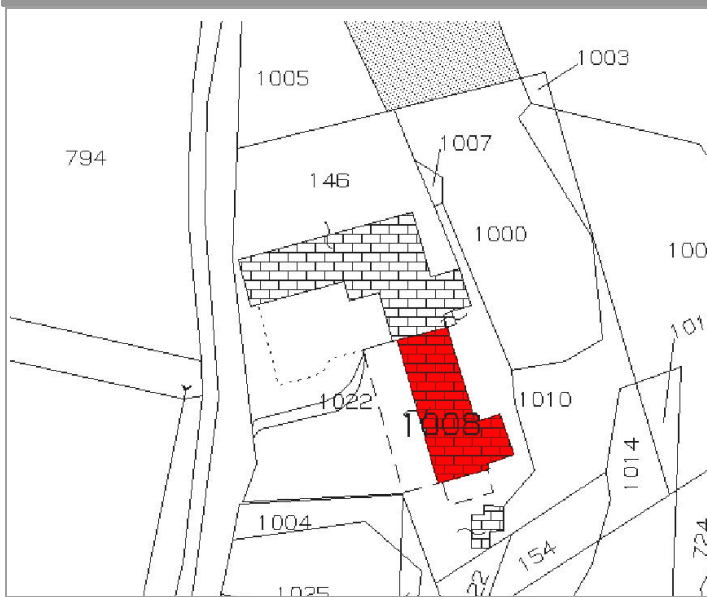
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Manutenzione Straordinaria****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio 15 Mappale 1008 Subalterno

Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****NO****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 300

ALTEZZA MASSIMA 7,5

VOLUME MC 2250

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**C**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 156

Scheda N: C6-063

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

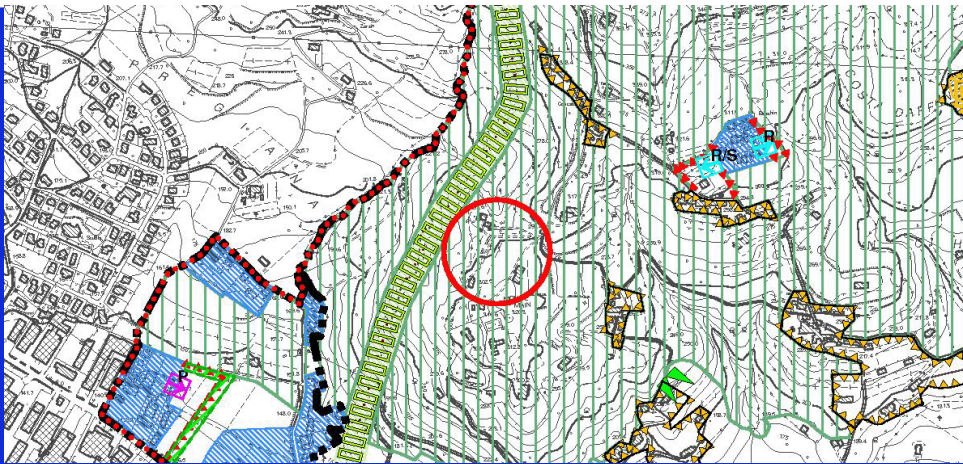
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

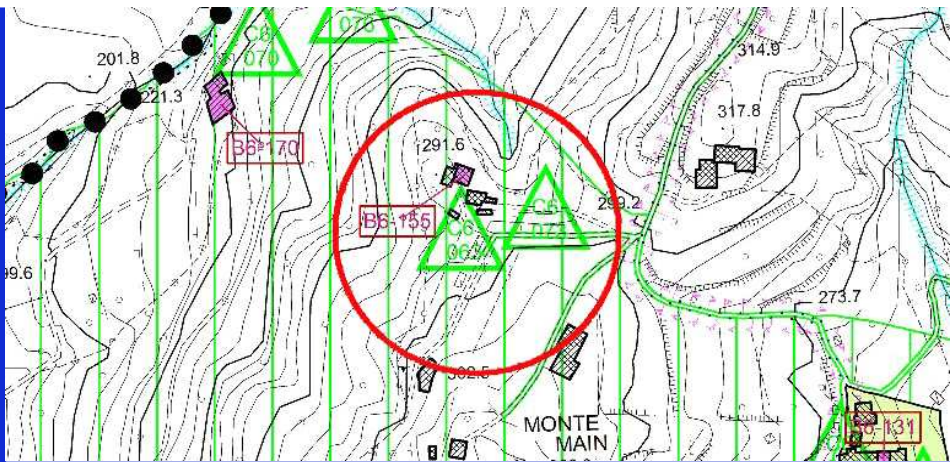
località

Via Dei Roccoli

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 156

Scheda N: **C6-063**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

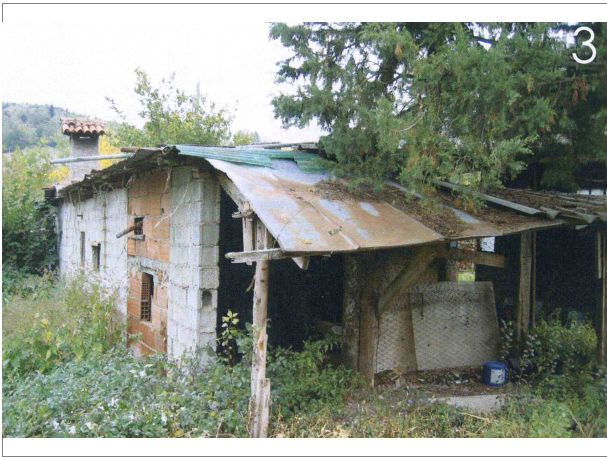
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



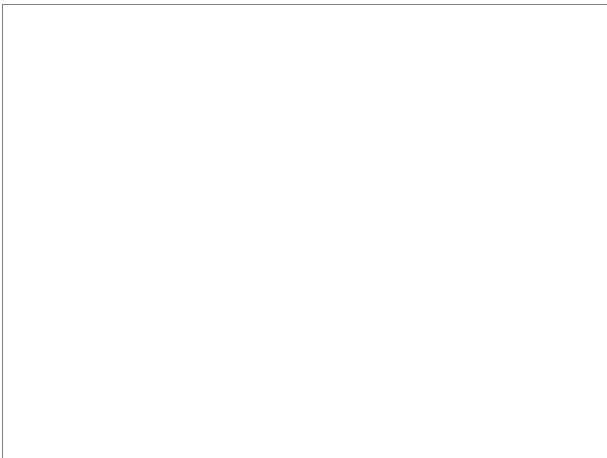
1



3

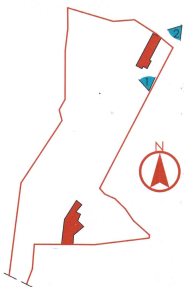


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-063

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edifici superfetazioni

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

blocchi di cemento

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

blocchi di cemento

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-063

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

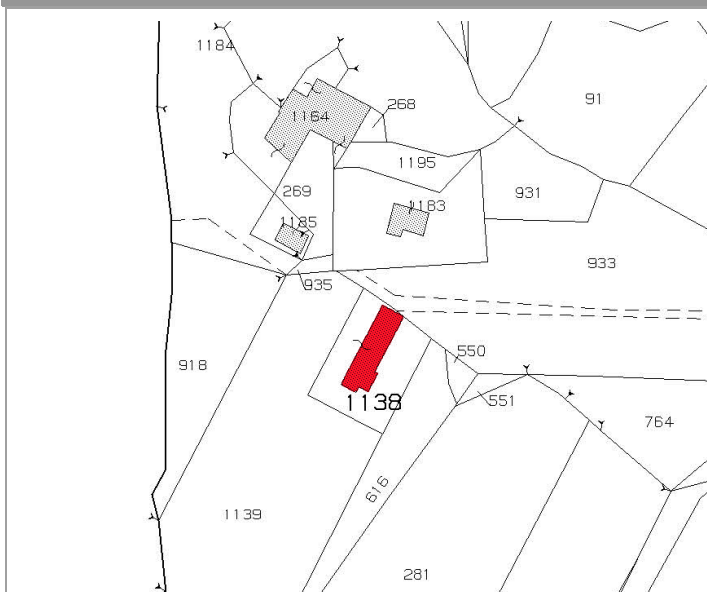
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

23

Mappale

1138

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

92

ALTEZZA MASSIMA

2,3

VOLUME MC

230

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

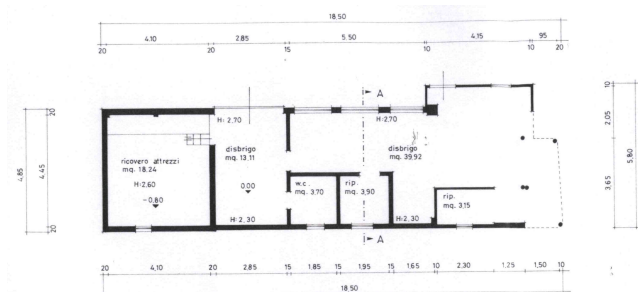
FArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

1

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

230



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 147

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

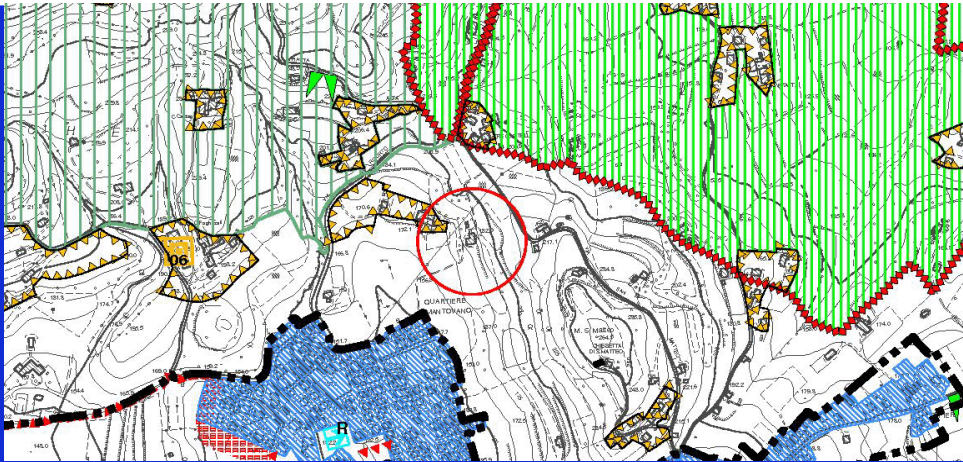
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

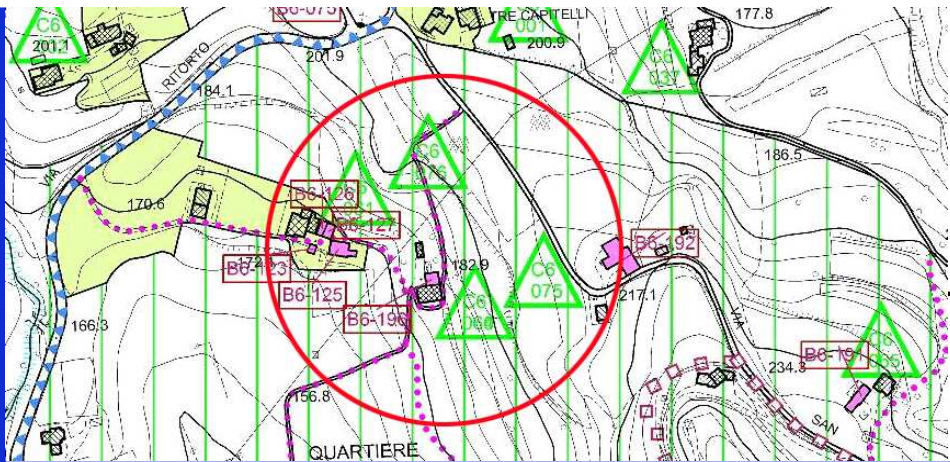
località

Via Riotorto Alto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

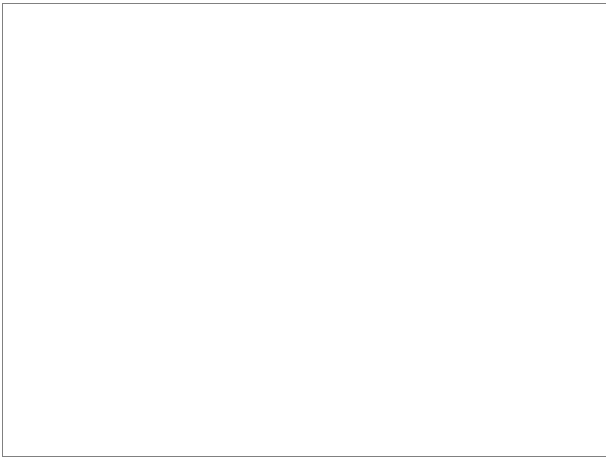
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



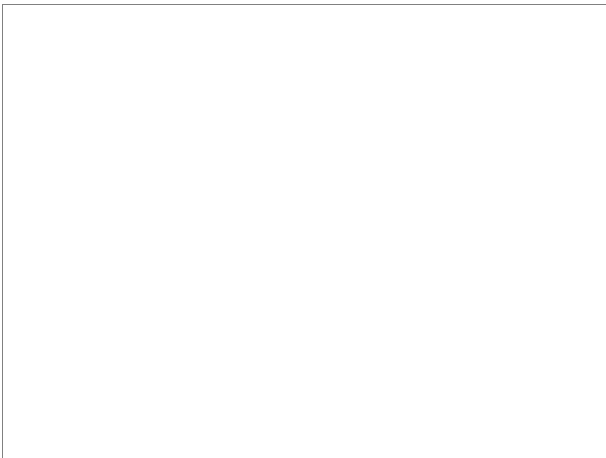
1



3

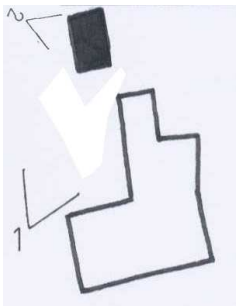


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-064**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

2 strade di cui una impraticabile e l'a

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

costruzione precaria in legno con copertura in lamiera

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 251

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-064

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

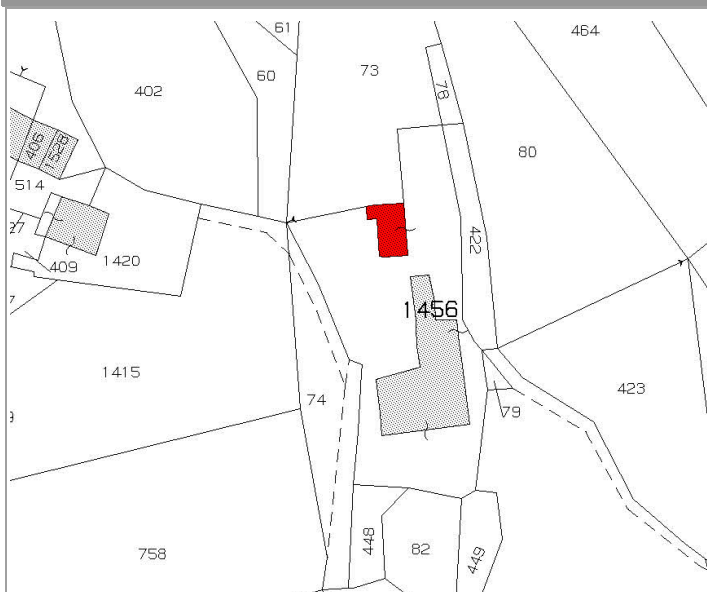
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

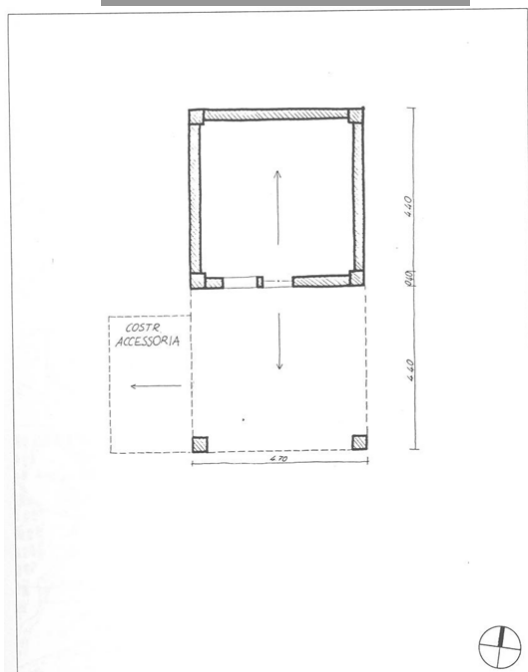
25

Mappale

1456

Subalterno

L'annesso è certo di origine antica, lo dimostrano le cornici in pietra delle aperture e la pavimentazione in blocchetti di pietra ancora oggi visibile al piano terra. Più recente probabilmente la costruzione dei pilastri in mattone a vista. E' ammesso il cambio d'uso in accessorio alla residenza purchè l'intervento conservi o riproponga le caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio esistente. Le parti in pietra vanno, per quanto possibile, conservate.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

43

ALTEZZA MASSIMA

6,35

VOLUME MC

252

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 148

Scheda N: **C6-065**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

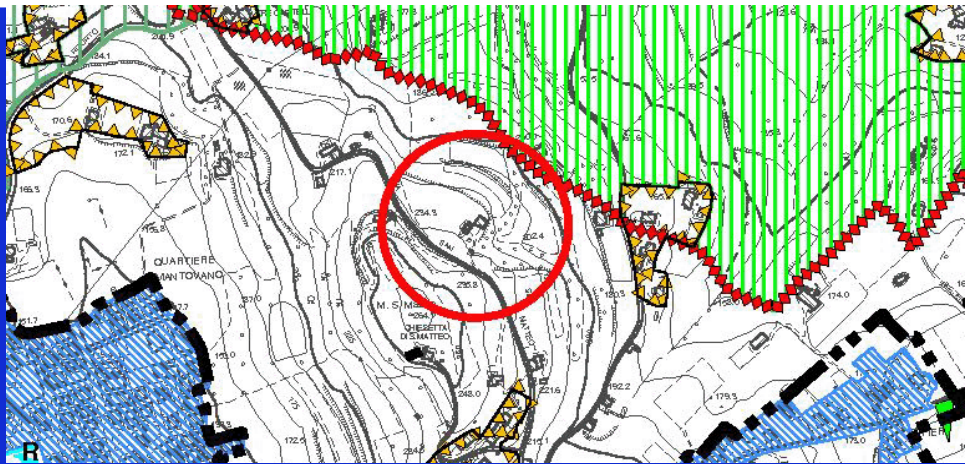
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

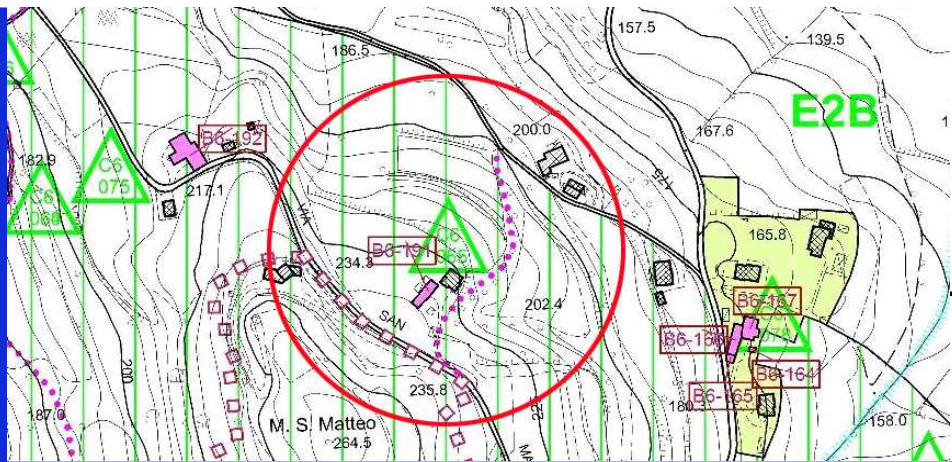
località **Castello**

Via **S.Matteo, 8**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **E2 TA**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☒ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 148

Scheda N: C6-065

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

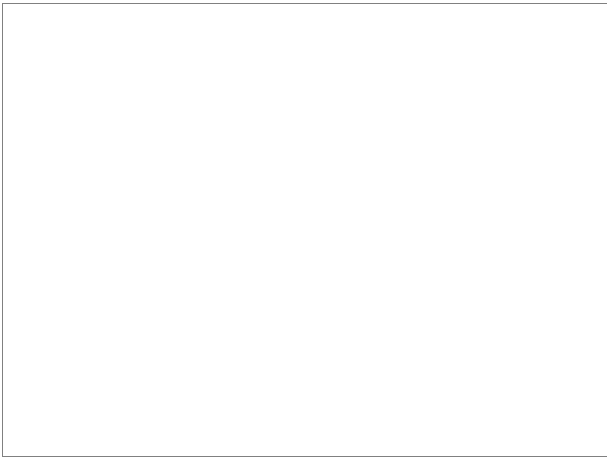
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



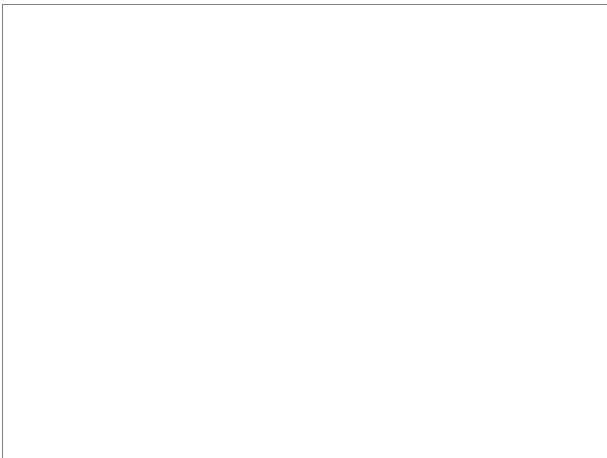
1



3

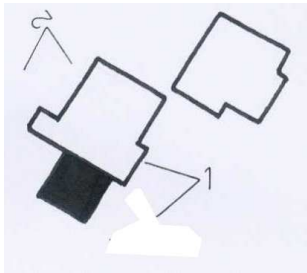


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

148

Scheda N:

C6-065

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 15

Scheda B Var. 3 PI: B6-102

Scheda progettuale: 82

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso nero

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

148

Scheda N:

C6-065

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

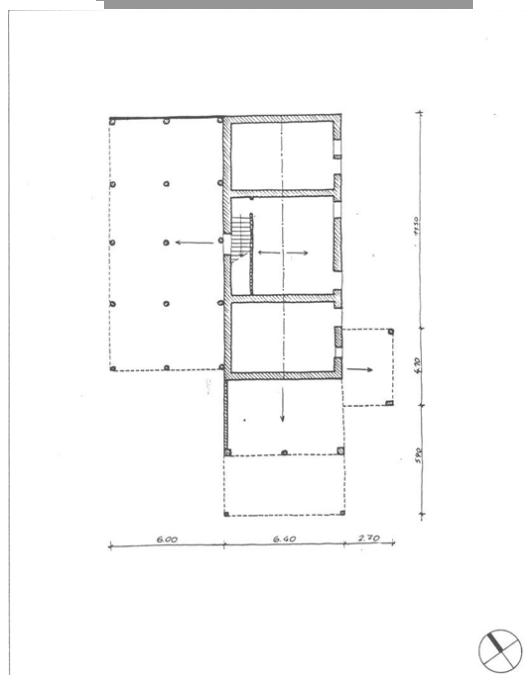
25

Mappale

390

Subalterno

Il complesso è formato da edifici ad uso residenziale, classificati di interesse ambientale dal P.R.G., in parte abbandonati ed in parte utilizzati come magazzino. Numerosi annessi occupano lo spazio di pertinenza in modo casuale e disordinato, sono per la maggior parte strutture precarie in cattivo stato. L'unico annesso in muratura è quello adiacente alle abitazioni, ampliato e rimaneggiato, che merita, almeno dal punto di vista dell'impianto tipologico, di essere conservato. Il cambio d'uso in residenziale è ammesso unicamente per questo corpo di fabbrica. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutte le costruzioni precarie.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

76

ALTEZZA MASSIMA

5,5

VOLUME MC

292

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

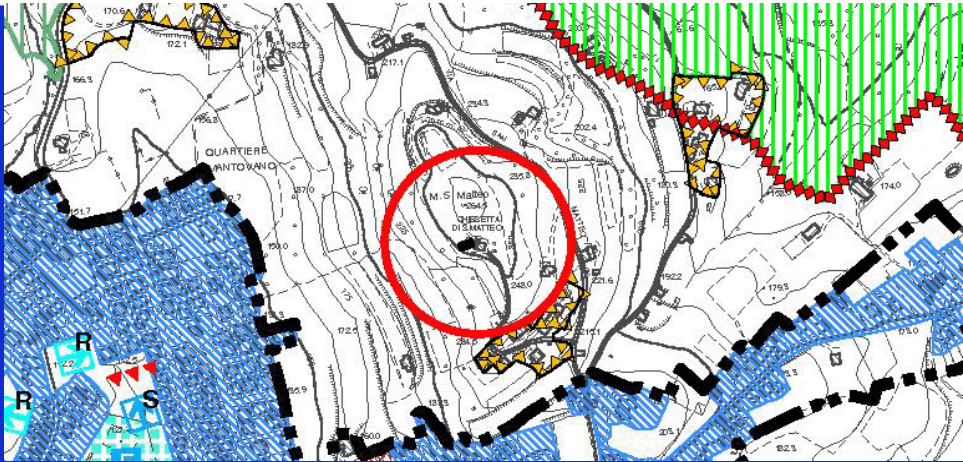
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

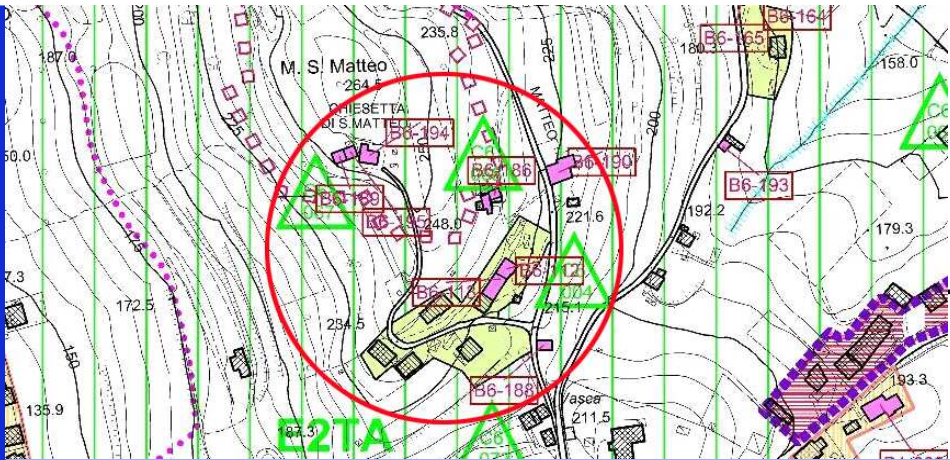
località **Castello**

Via **S.Matteo della Rocca**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **E2 TA**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☒ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO

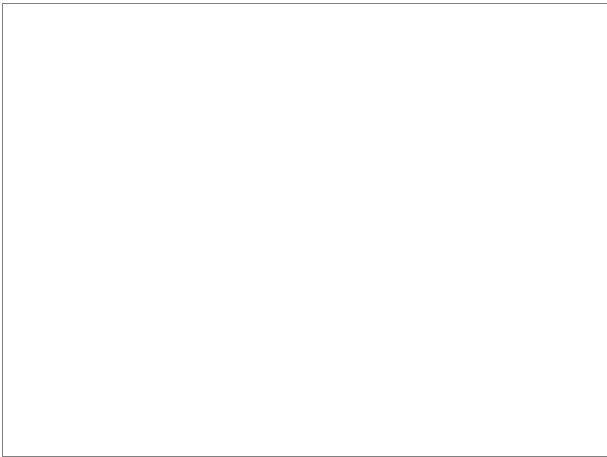
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

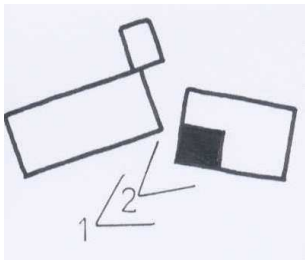


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

149

Scheda N: **C6-066**

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 15

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 77-78-79

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso nero

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso nero

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 149

Scheda N: **C6-066**

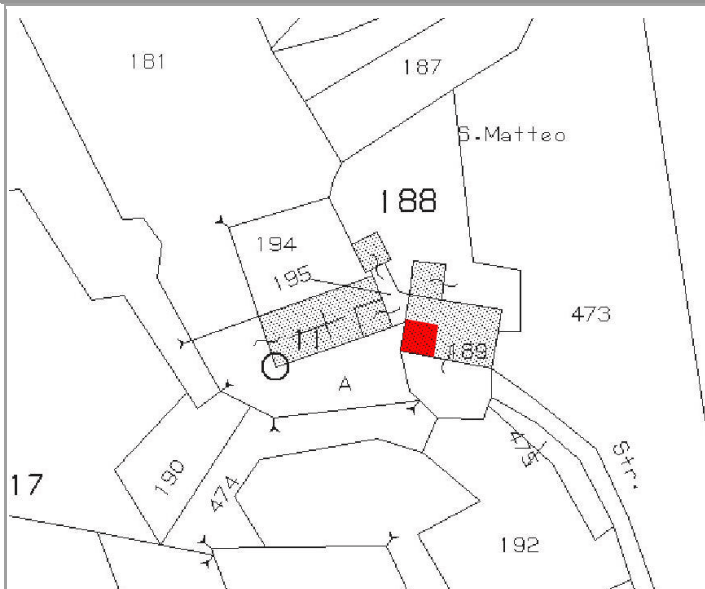
Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

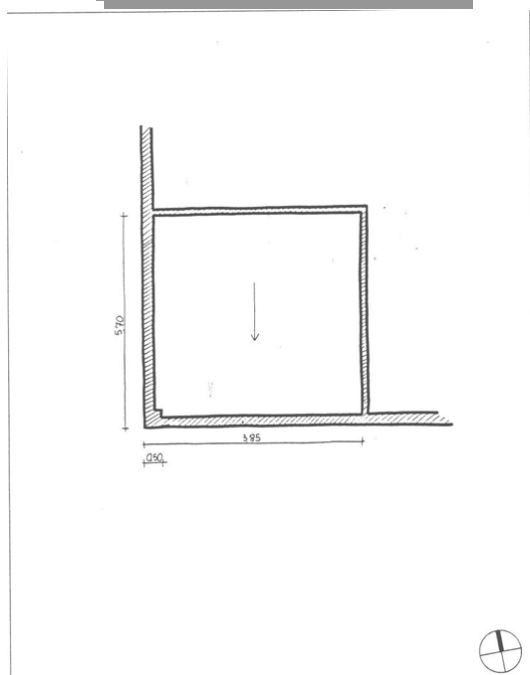
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio 25 Mappale 189 Subalterno

L'annesso si trova in un nucleo di edifici di interesse ambientale già classificati dal P.R.C. ed è esso stesso di pregio, merita dunque di essere conservato. Pur essendo ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenza, l'intervento dovrà essere tale da conservarlo in ogni sua parte, compresa la tessitura a vista del muro, le forature con comici in pietra e le grandi aperture del piano primo che potranno essere chiuse con vetrate. Non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni in quanto contrastano con l'idea di conservazione dell'edificio.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ 22

ALTEZZA MASSIMA 6,1

VOLUME MC 110

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

E

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammmissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

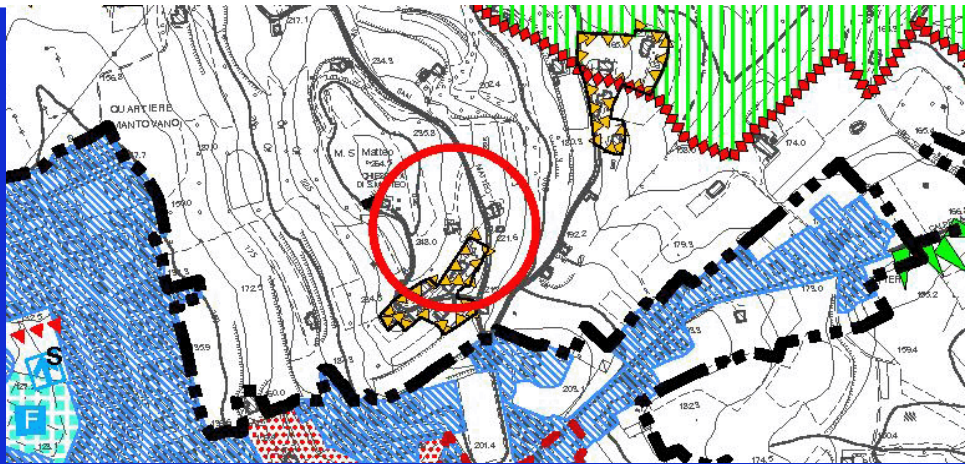
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

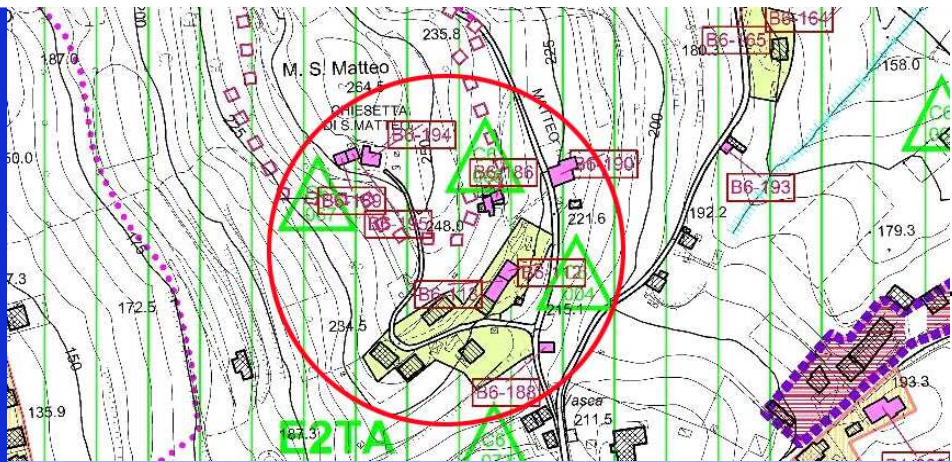
località **Castello**

Via **S.Matteo**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: **E2 TA**

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☒ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

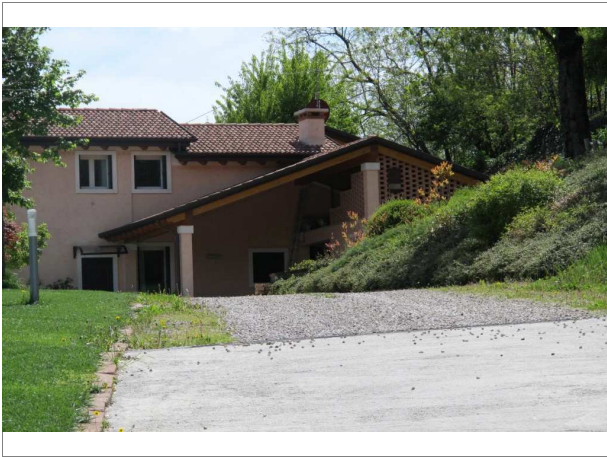
Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

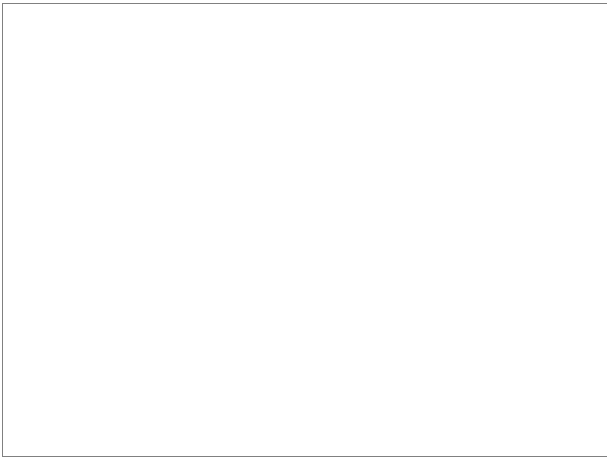
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

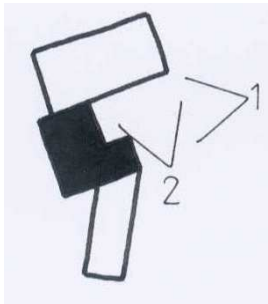


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

150

Scheda N:

C6-067

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada impervia

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 15

Scheda B Var. 3 PI: B6-101

Scheda progettuale: 81

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in muratura mista di sasso e laterizio

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 150

Scheda N: **C6-067**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

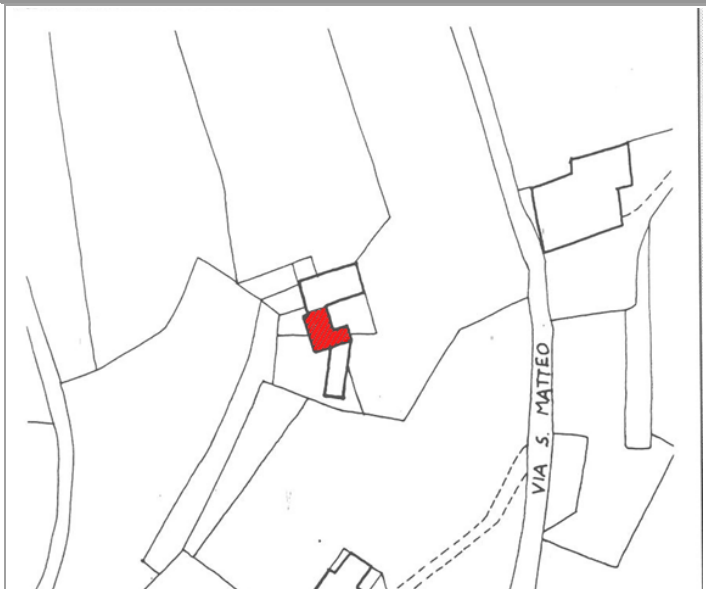
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Manutenzione Straordinaria

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio 25 Mappale 216 Subalterno

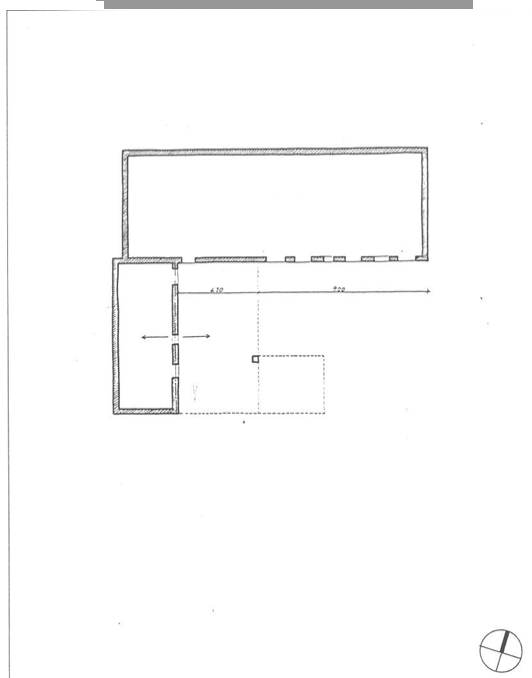
L'annesso è legato a un edificio residenziale gravemente danneggiato da un incendio. Nell'ambito di un progetto unitario che coinvolga l'intero complesso è ammesso anche il cambio d'uso dell'annesso. Dovranno essere salvaguardati gli elementi originari rimasti e mantenuto l'impianto tipologico. Il progetto dovrà prevedere anche l'intervento sulla strada di accesso attualmente poco praticabile, in modo da renderla più agevole. I materiali impiegati dovranno essere coerenti con la zona agricola, dunque è sicuramente da scartare l'uso dell'asfalto.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ 0

ALTEZZA MASSIMA 0

VOLUME MC 0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI ☐ NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

E

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 151

Scheda N: **C6-068**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

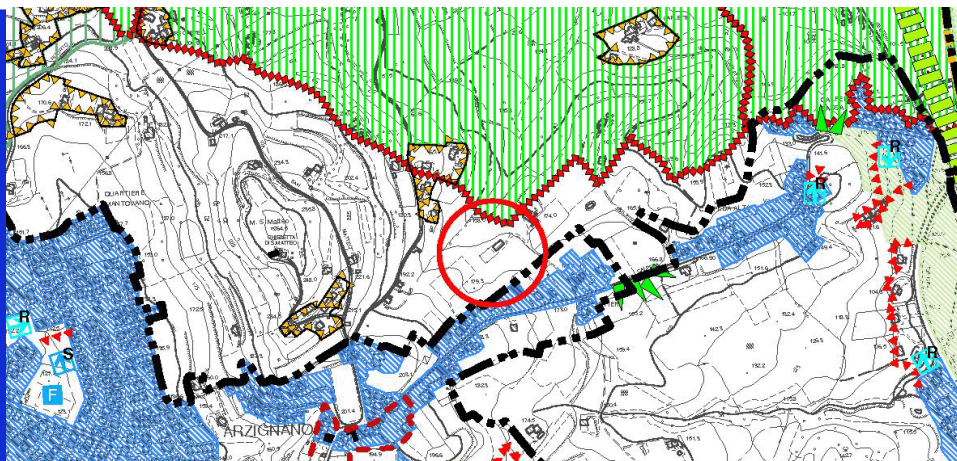
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

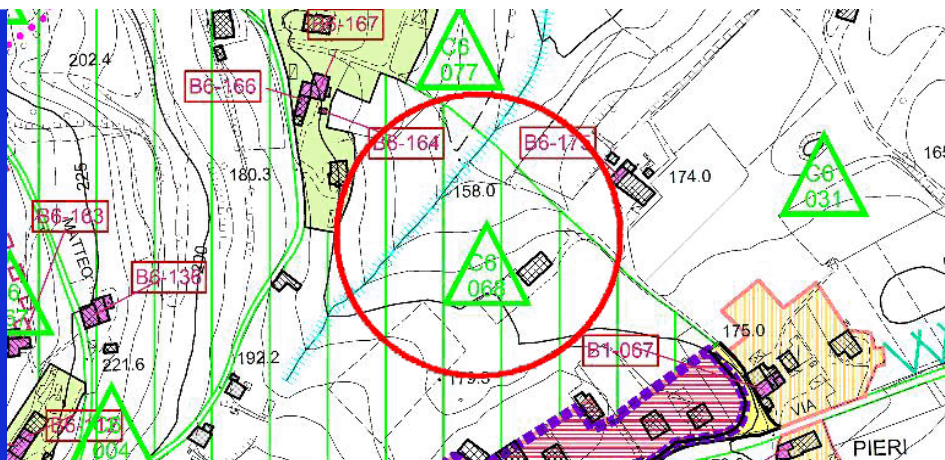
località

Via

Localizzazione

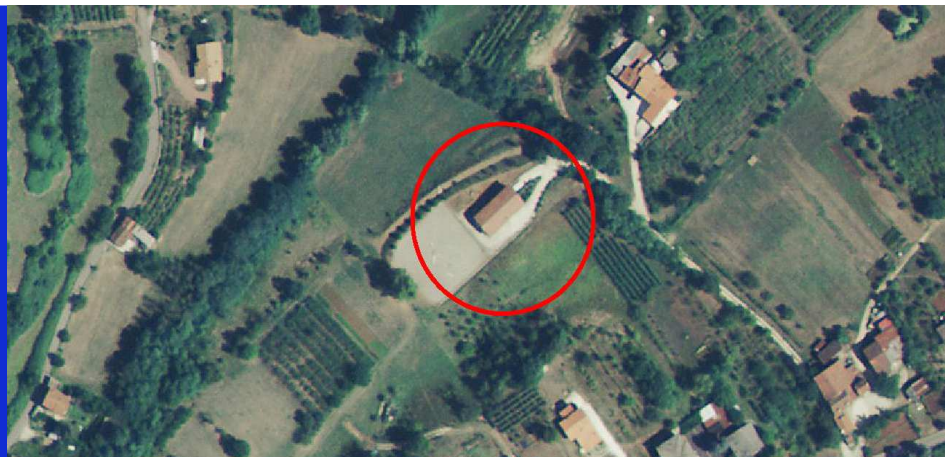


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 151

Scheda N: C6-068

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-068

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura in Poroton e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

151

Scheda N:

C6-068

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

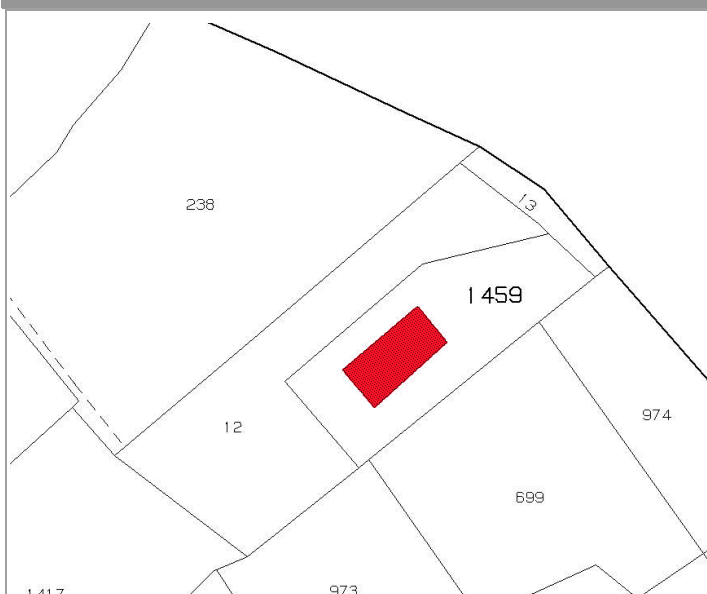
6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

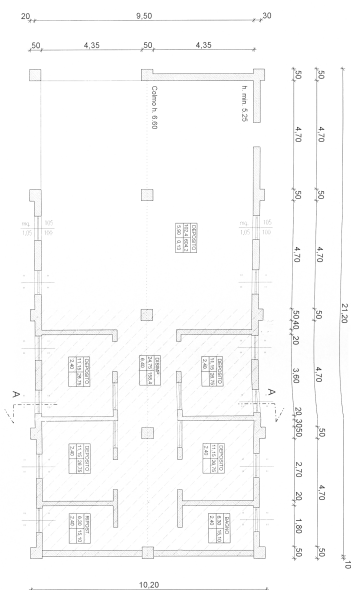
27

Mappale

1459

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

106

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

628

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**F**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

628

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 152

Scheda N: **C6-069**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

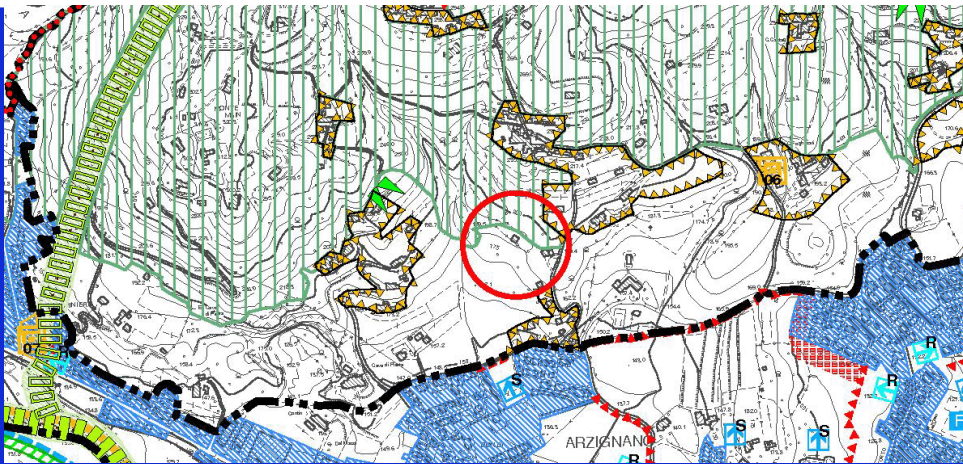
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

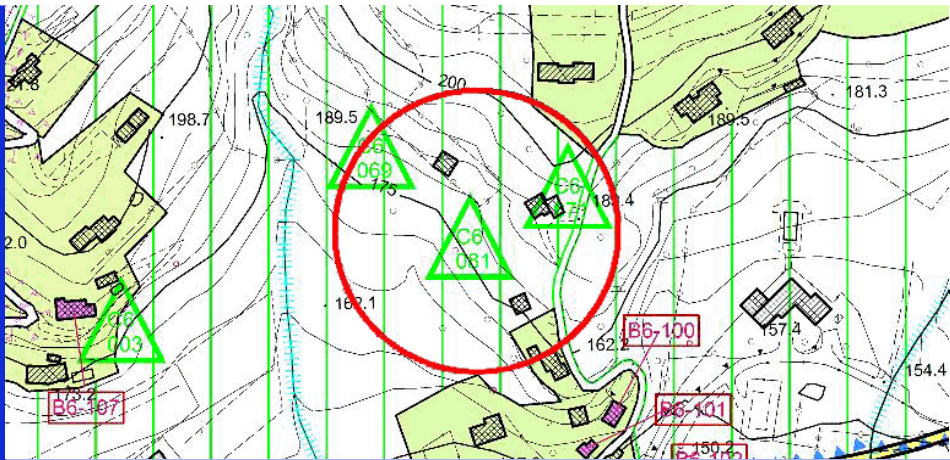
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: C6-069

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

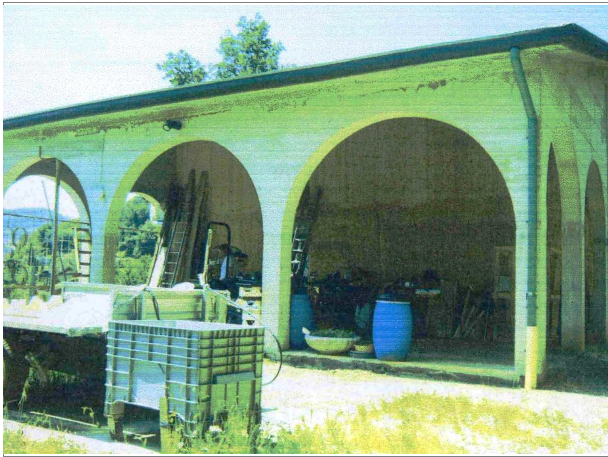
Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI NO

AdED Numero



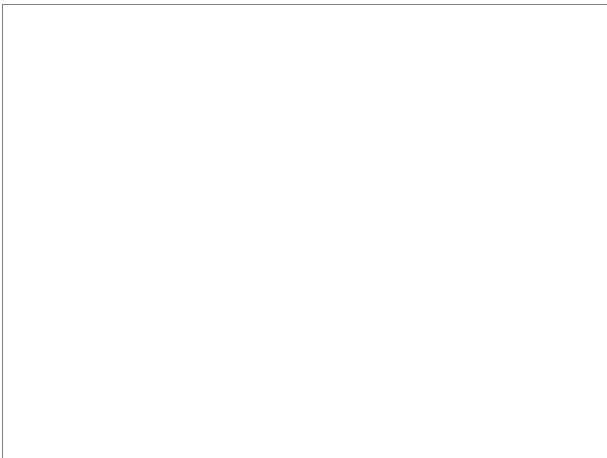
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-069**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☒ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

In calcestruzzo

Strutture orizzontali:

Coperture:

In laterocemento

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-069

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

20

Mappale

1093

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

66

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

283

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

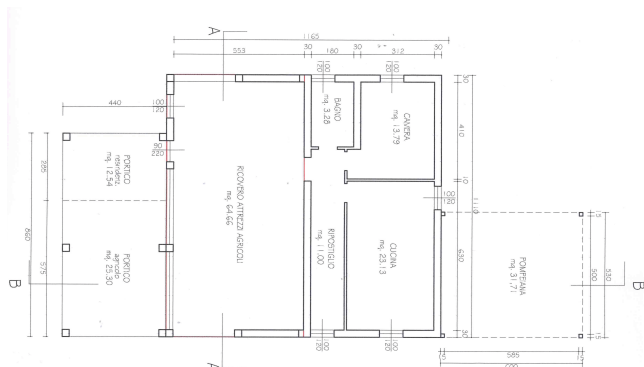
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**F**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

283



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 153

Scheda N: C6-070

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

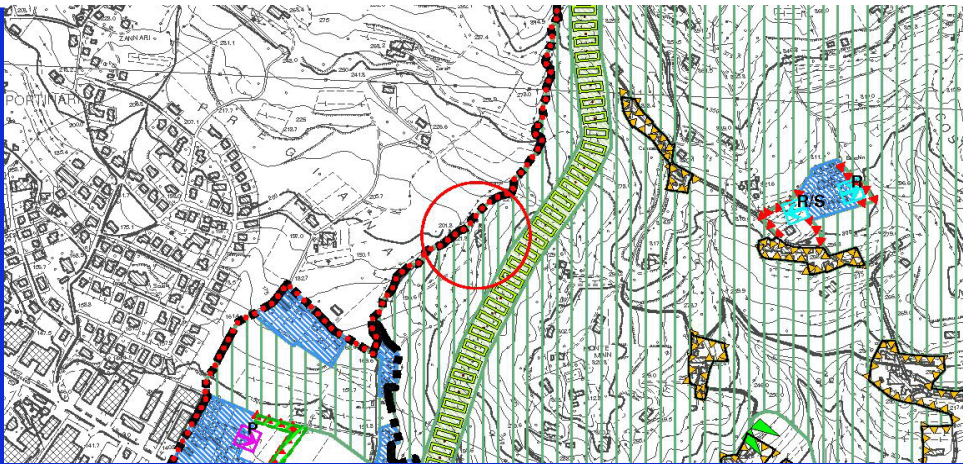
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

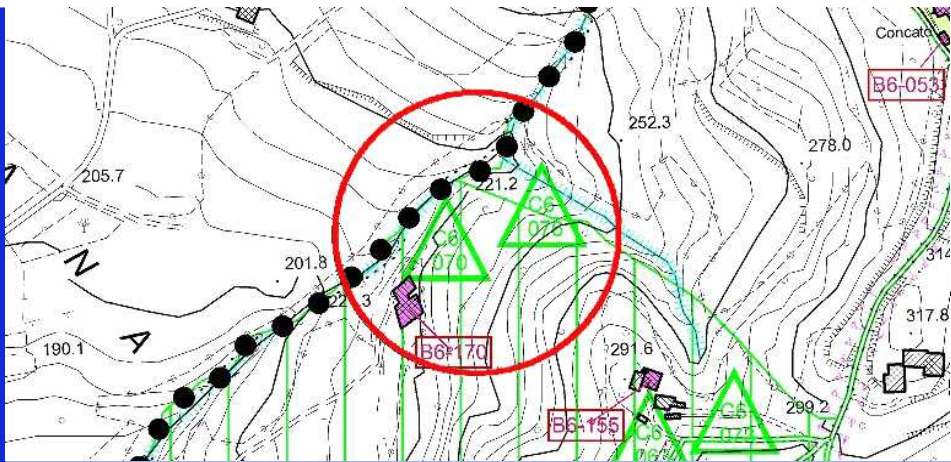
località Monte Main

Via Campagnola

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☒ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 153

Scheda N: **C6-070**

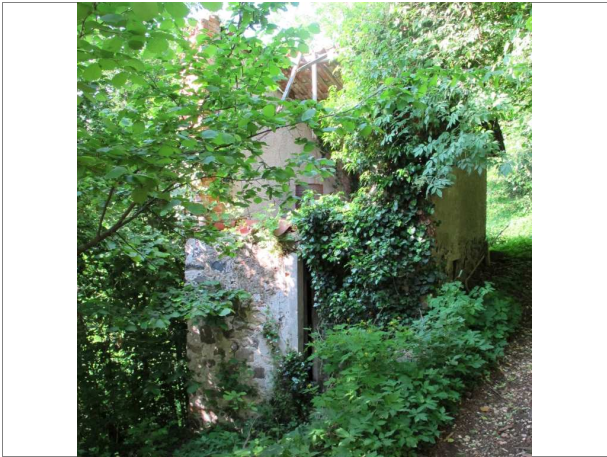
Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

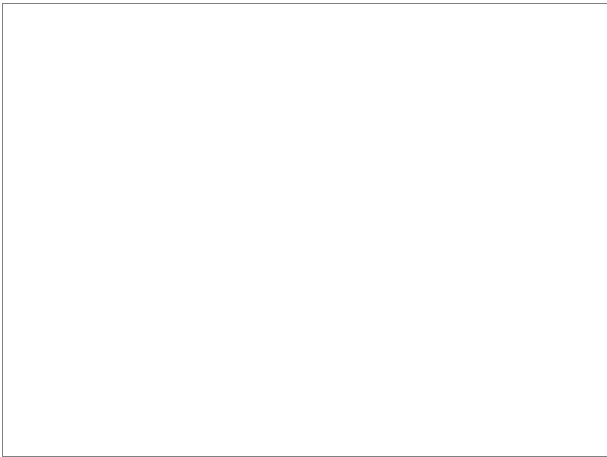
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



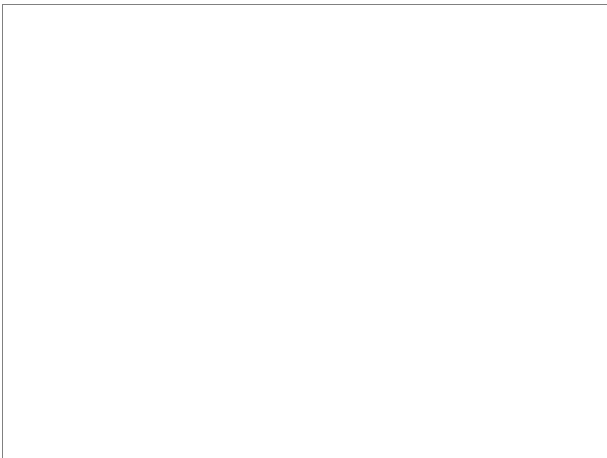
1



3

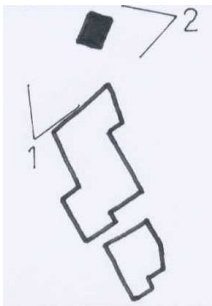


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

153

Scheda N:

C6-070

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca ripida e sconnessa

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:chiusure laterali in blocchi
calcestruzzo e laterizio

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 9

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 29

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio e sasso nero

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

153

Scheda N: **C6-070**

Tavola al 5000 del PI n.

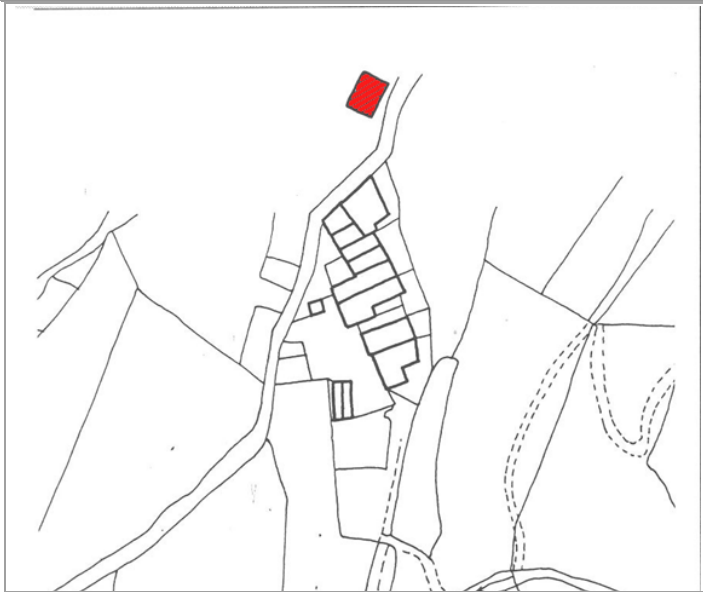
1

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero **Categoria di Intervento Edilizio ammesso****Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

Mappale

Subalterno

L'annesso fa parte di un complesso rurale completamente abbandonato, ormai crollato per gran parte. Il nucleo è in posizione anche difficilmente accessibile. Vista questa serie di valutazioni è concesso il cambio d'uso dell'annesso solo in presenza di un progetto complessivo che preveda il recupero dell'intero nucleo e il miglioramento dell'accessibilità.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

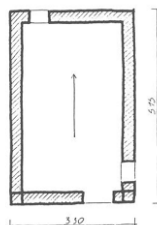
Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 154

Scheda N: **C6-071**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

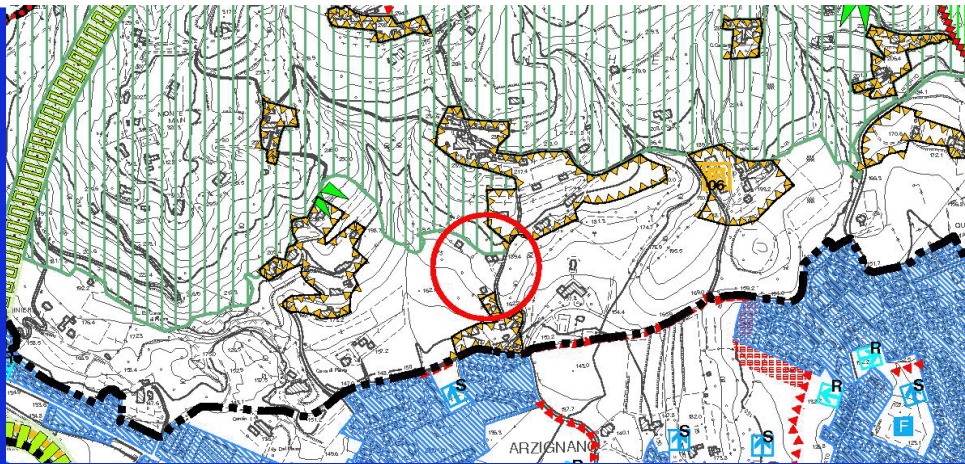
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

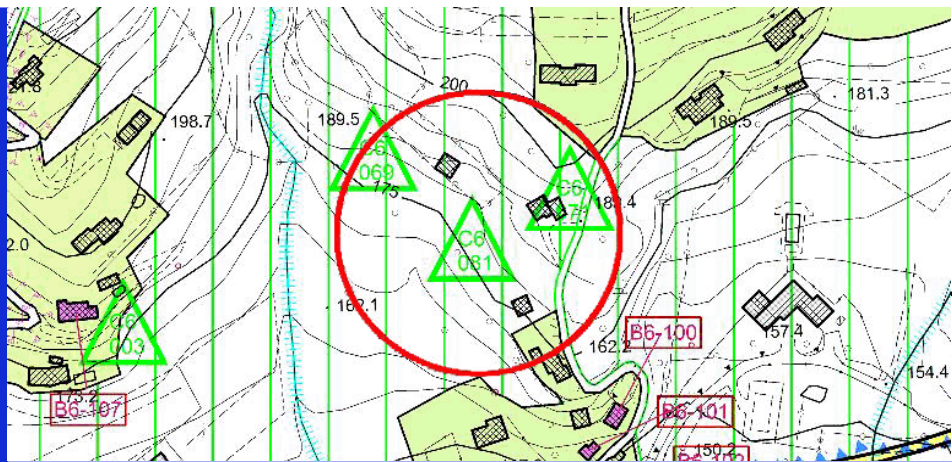
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 154

Scheda N: **C6-071**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

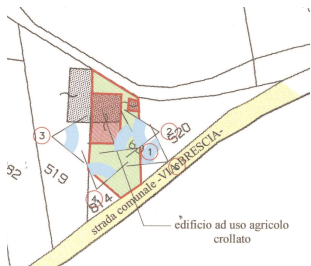


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-071

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☒ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio parzialmente crollato

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

murature in sasso e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

murature in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-071

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ricostruzione****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

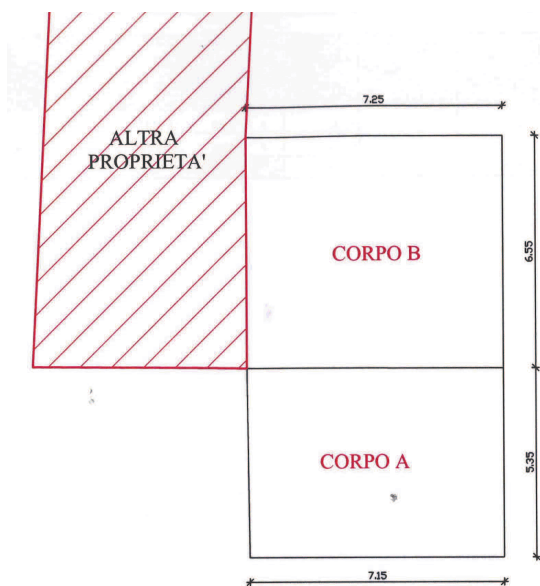
23

Mappale

1160

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

85,74

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

526,61

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

E

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

527

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 155

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

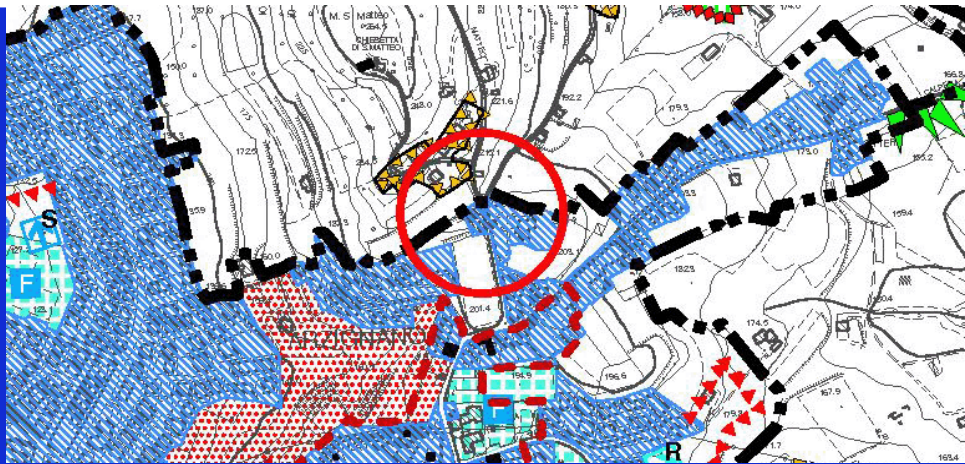
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

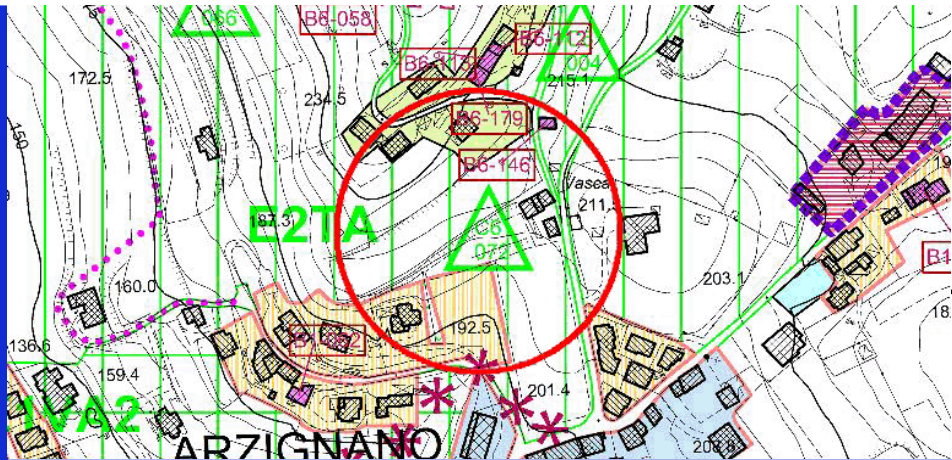
località **Castello**

Via **San Matteo**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 TA**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 155

Scheda N: **C6-072**

Tavola al 5000 del PI n. 2

ATO 6

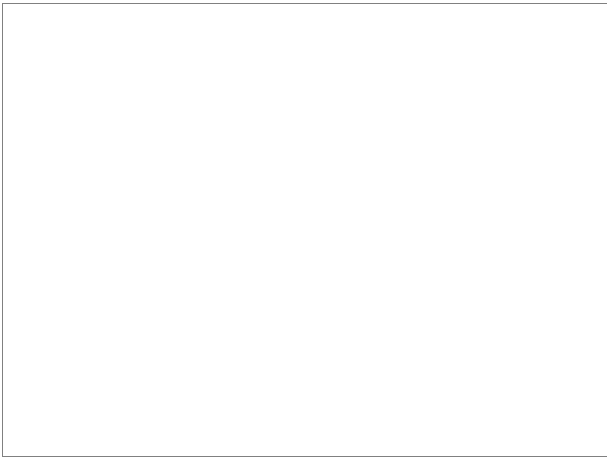
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

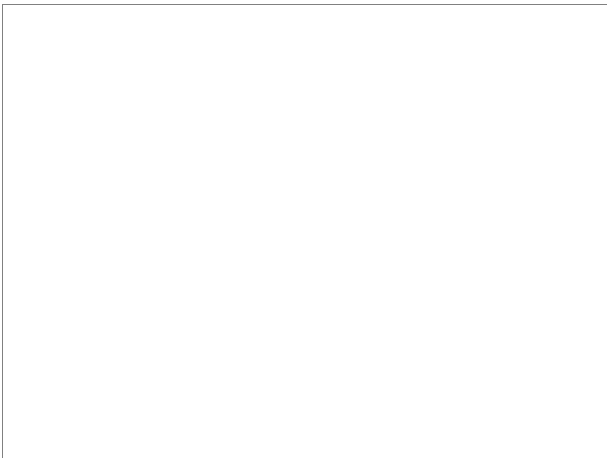
AdED Numero



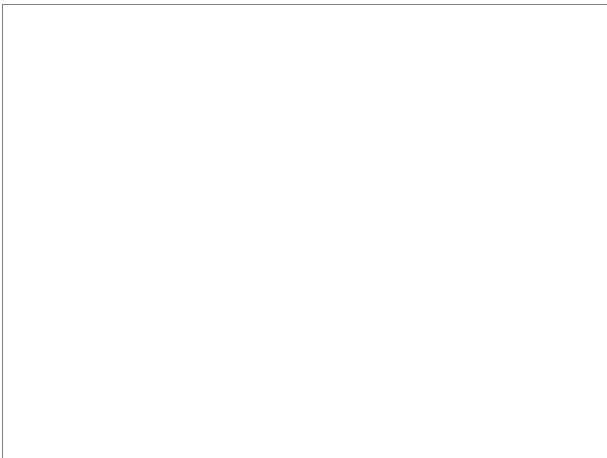
1



3

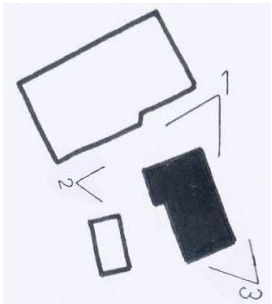


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

155

Scheda N:

C6-072

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

buona

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture: in coppi

Tamponamenti: in muratura

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI



Città di Arzignano

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

155

Scheda N:

C6-072

Tavola al 5000 del PI n.

2

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



Individuazione Catastale

Foglio

25

Mappale

293

Subalterno

Dal rilievo in sede di PRG, veniva segnalato che il fabbricato era utilizzato per l'attività agricola, non si riteneva quindi che fosse da classificare tra quelli per cui è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐

NO ☒

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

F

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDE C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 146

Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

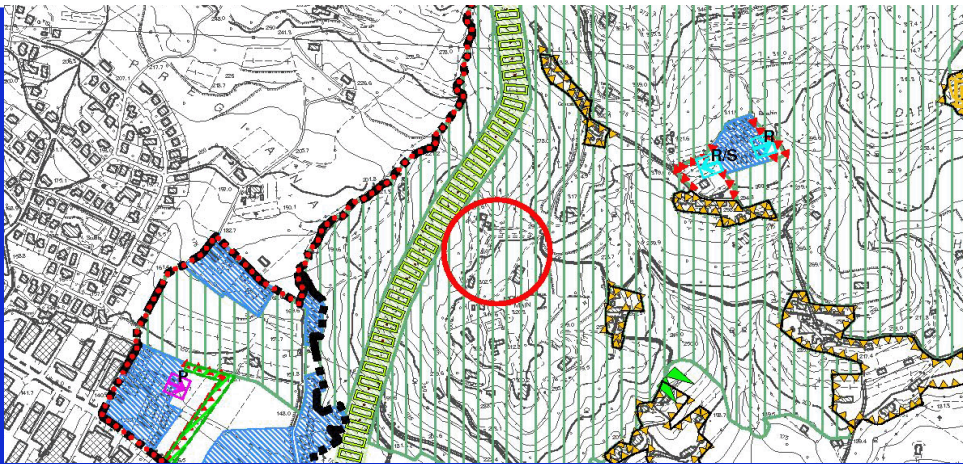
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

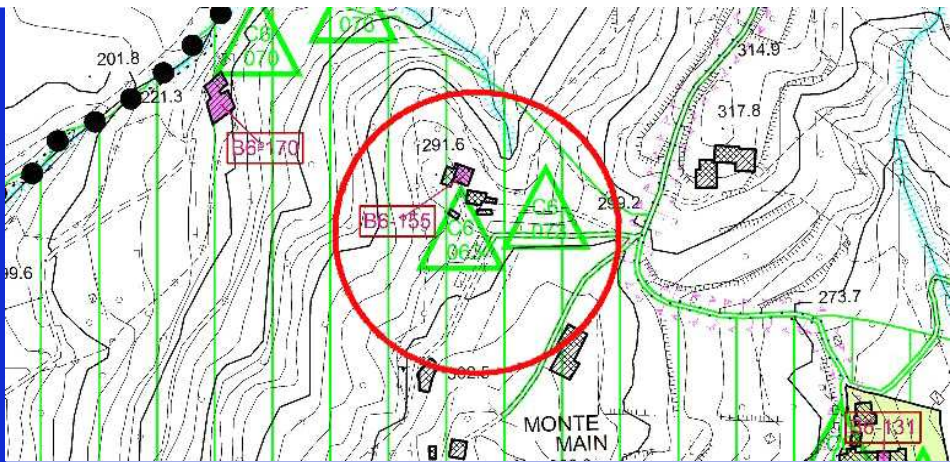
località

Via Dei Roccoli

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: E2TA

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 146

Scheda N: **C6-073**

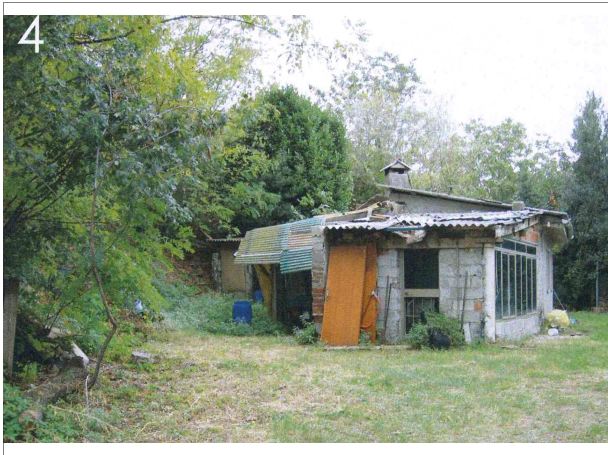
Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

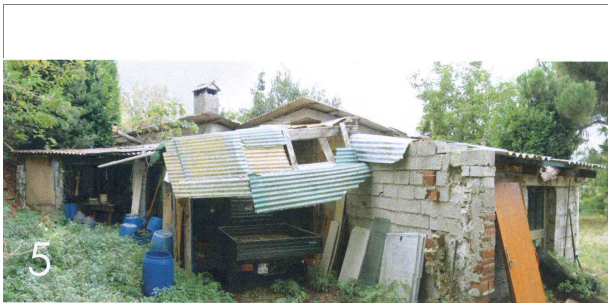
AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-073**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☒ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edifici superfetazione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-173

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

blocchi di cemento

Strutture orizzontali:

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

blocchi di cemento

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-073

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

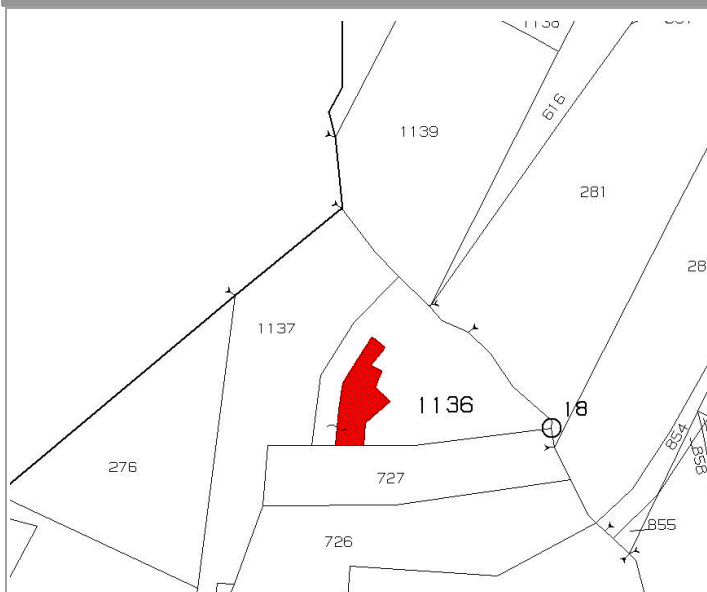
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

23

Mappale

1136

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

148

ALTEZZA MASSIMA

2,55

VOLUME MC

419

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

F

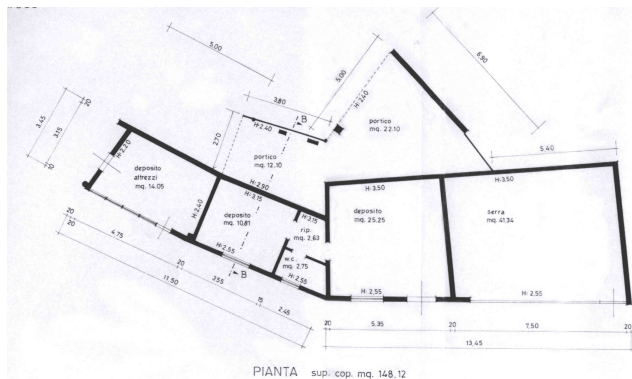
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

419



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 157

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

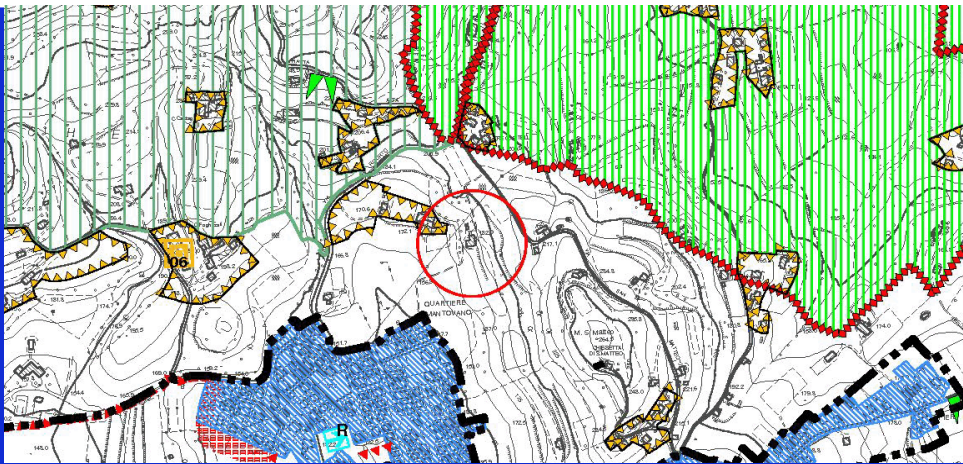
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

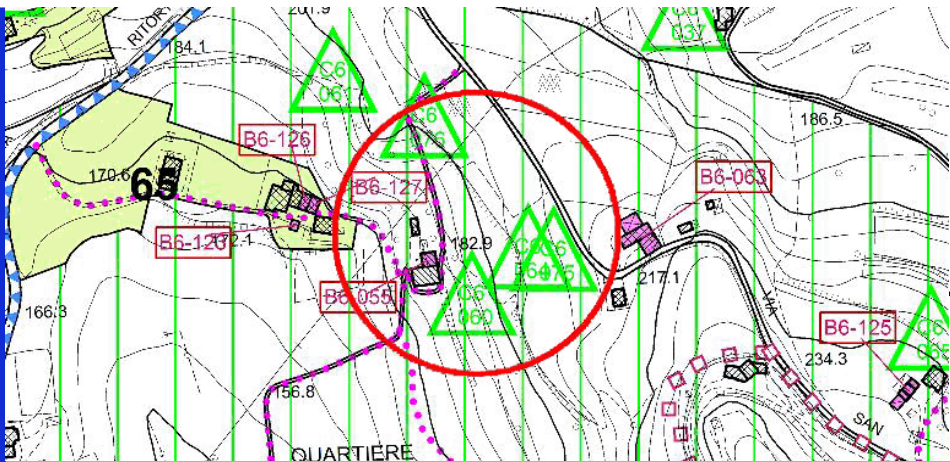
località

Via Riotorto Alto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2 TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☒ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 157

Scheda N: **C6-074**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3

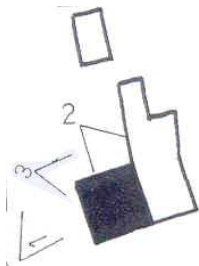


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

157

Scheda N:

C6-074

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

due strade di cui una impraticabile e

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

in lamiera

Serramenti:

portoncino in ferro

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 251

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio, pietra e legno

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-074

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

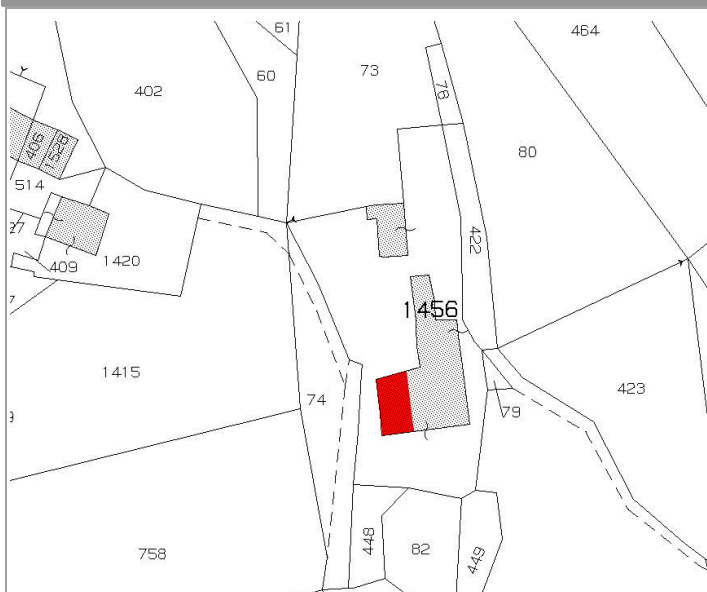
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Manutenzione Straordinaria****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

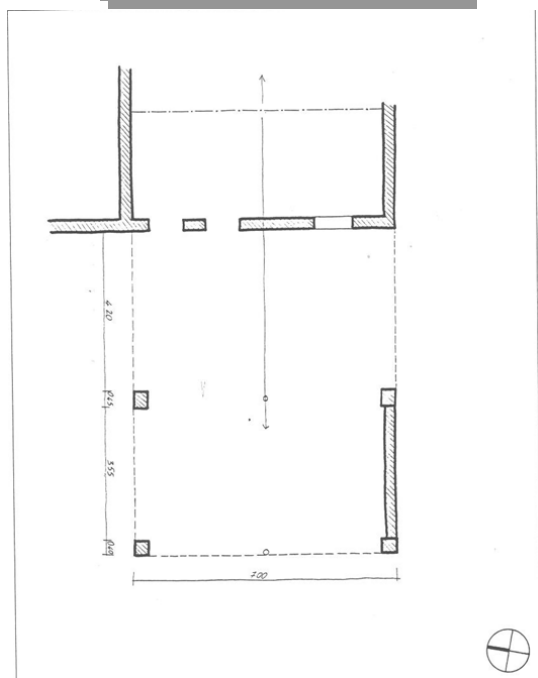
25

Mappale

1456

Subalterno

Complesso rurale di interesse ambientale, formato dall'edificio residenziale in posizione centrale e da due annessi adiacenti. Il primo che si prolunga verso il fronte ed il secondo in continuità con il corpo di fabbrica principale. Entrambi si prestano ad un cambio d'uso in residenziale senza che sia necessario stravolgerne l'immagine. Sono da conservare i pilastri in mattone a vista ed in pietra. Per l'annesso con la lunga tettoia gli interventi di tamponamento dovranno essere previsti nella posizione degli attuali lasciando libero lo spazio della tettoia.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 158

Scheda N: C6-075

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

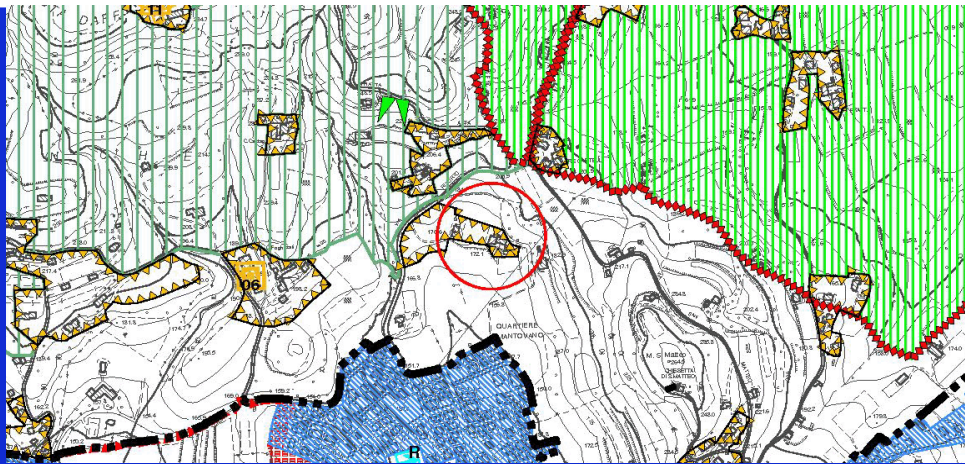
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 65

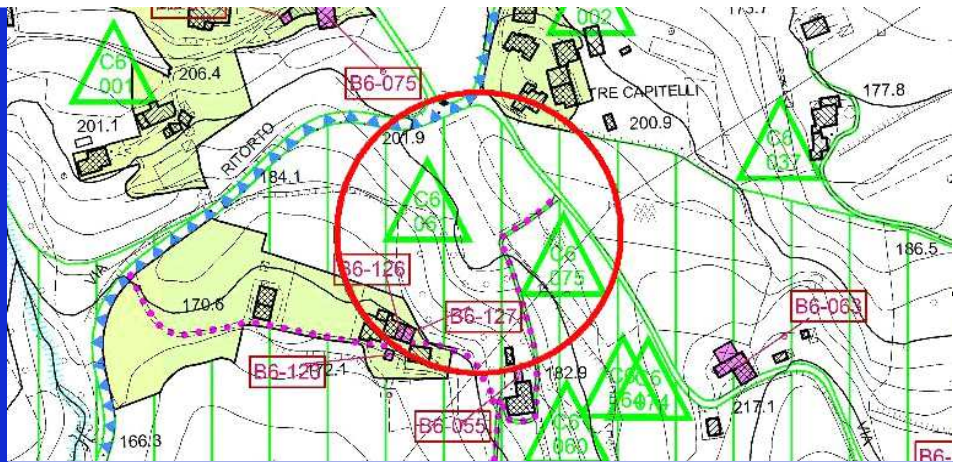
località

Via riotorto

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Area boscata
- ☒ Alberature
- ☒ Zona collinare
- ☒ Visuale panoramica
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 158

Scheda N: **C6-075**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

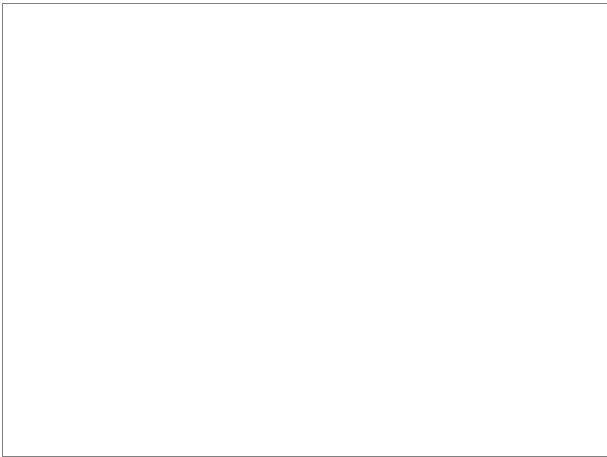
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

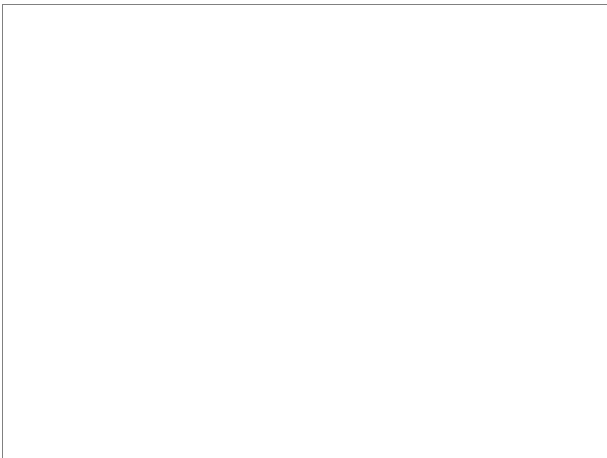
AdED Numero



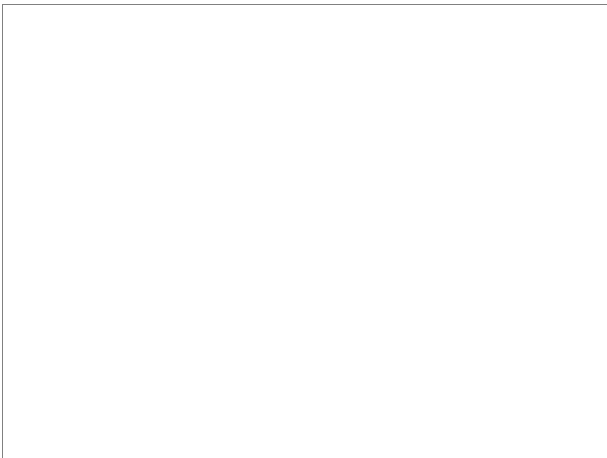
1



3

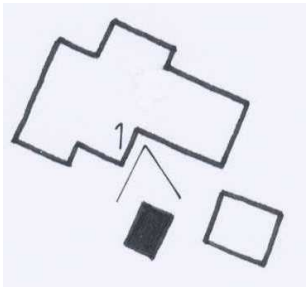


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

158

Scheda N:

C6-075

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

65

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 52

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 250

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in laterizio

Strutture orizzontali:

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in legno

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.**Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

158

Scheda N:

C6-075

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

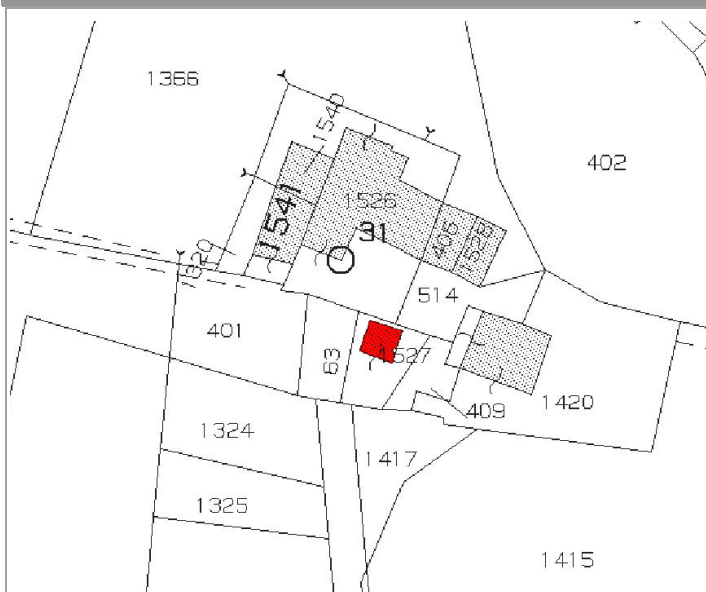
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

65

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Manutenzione Straordinaria****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

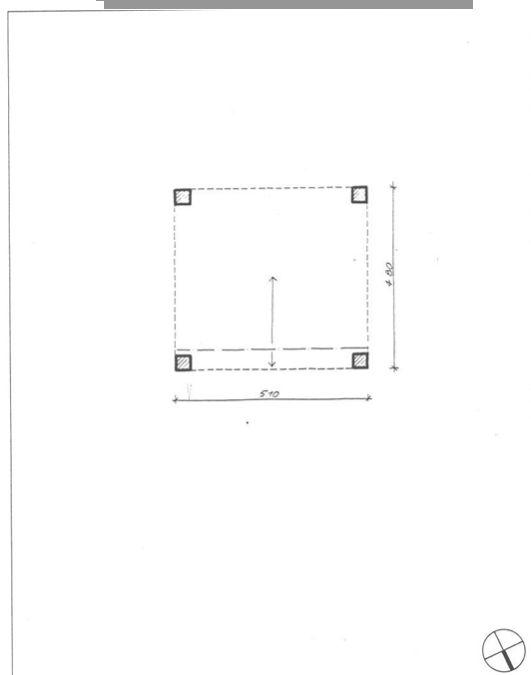
25

Mappale

1527

Subalterno

Piccolo annesso isolato in un contesto molto delicato dal punto di vista ambientale. Nel caso specifico è ammesso il cambio d'uso, ma data la collocazione non sono ammesse sopraelevazioni. Per sua natura e per dimensioni l'edificio si presta a essere utilizzato come accessorio alla residenza.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

25

ALTEZZA MASSIMA

3,5

VOLUME MC

77,5

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 159

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

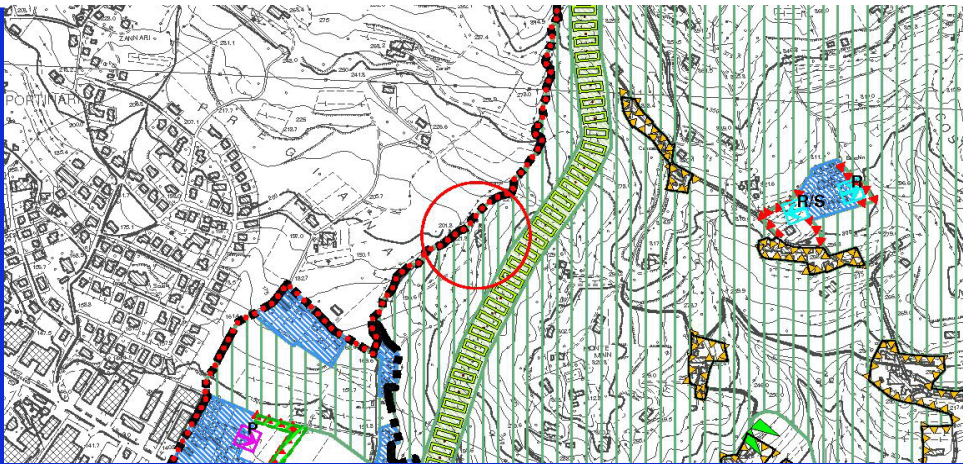
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

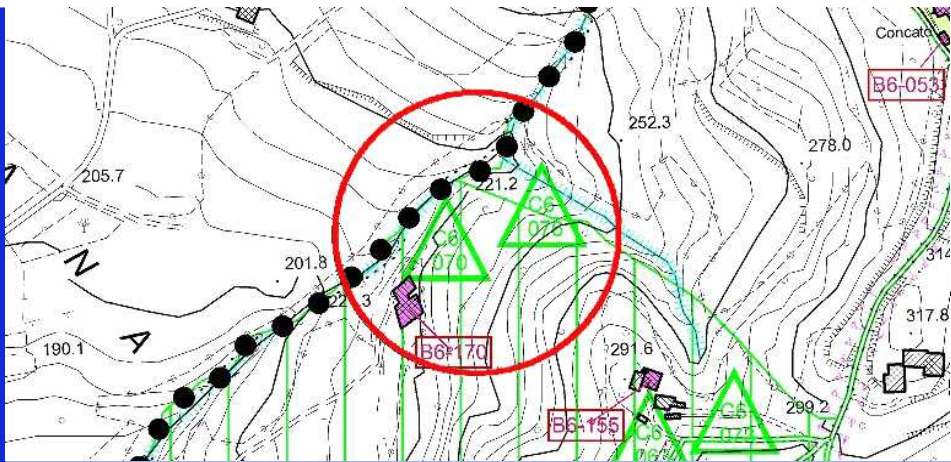
località **Monte Main**

Via **Campagnola**

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: **E2 TA**

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☒ Area boscata
- ☒ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☒ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 159

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n. 1

ATO

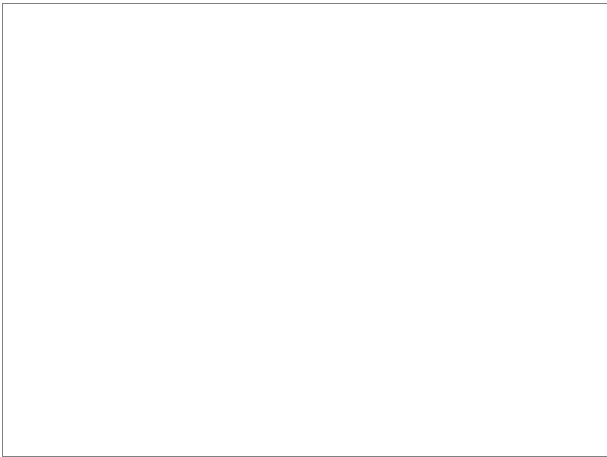
Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

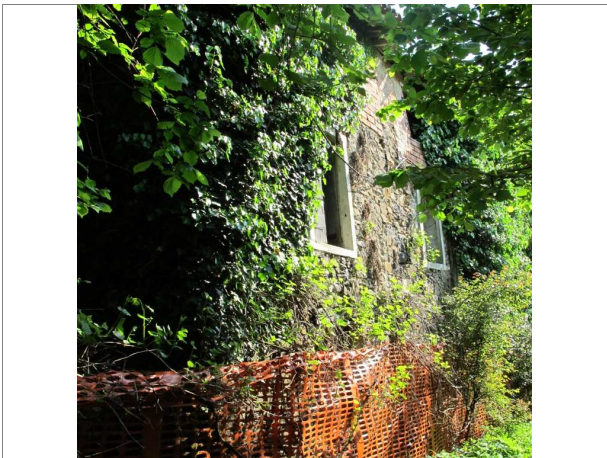
AdED Numero



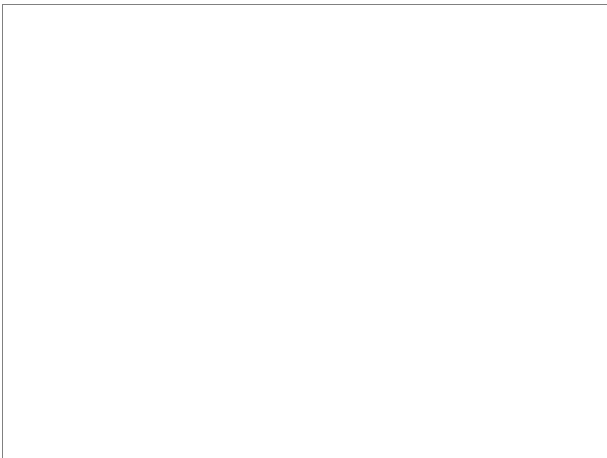
1



3

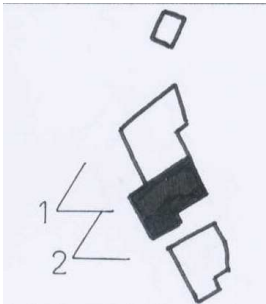


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

159

Scheda N: **C6-076**

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☒ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☒ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

strada bianca ripida e sconnessa

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☒ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione: 9

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale: 29

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali: in sasso nero, laterizio e pietra

Strutture orizzontali: in legno

Coperture: in legno e coppi

Tamponamenti: in sasso e laterizio

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-076

Tavola al 5000 del PI n.

1

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

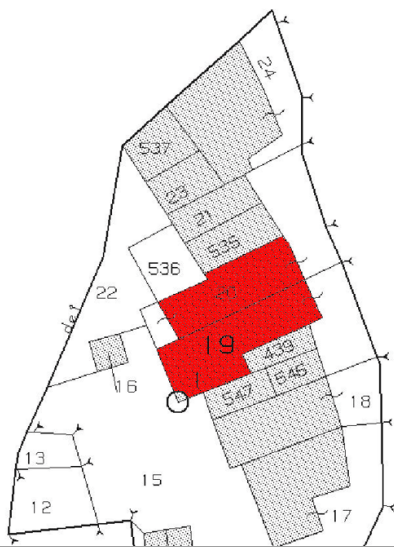
Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ricostruzione****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

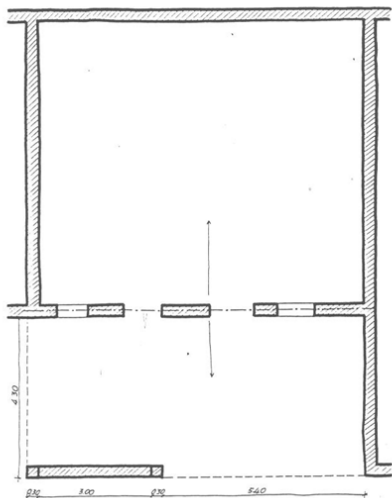
15

Mappale

19

Subalterno

L'annesso fa parte di un complesso rurale completamente abbandonato, ormai crollato per gran parte.
Il nucleo è in posizione anche difficilmente accessibile.
vista questa serie di valutazioni è concesso il cambio d'uso dell'annesso solo in presenza di un progetto complessivo che preveda il recupero dell'intero nucleo e il miglioramento dell'accessibilità.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

0

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

0

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☐NO ☒**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti**E**

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero

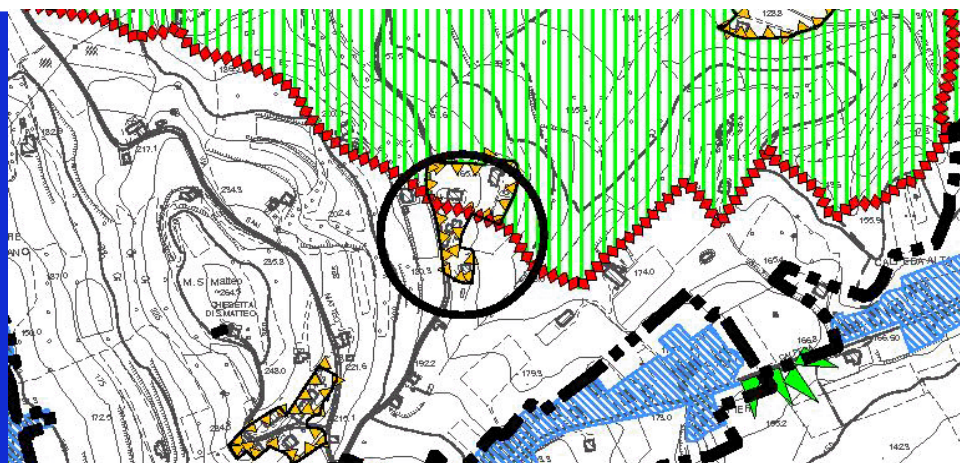
Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

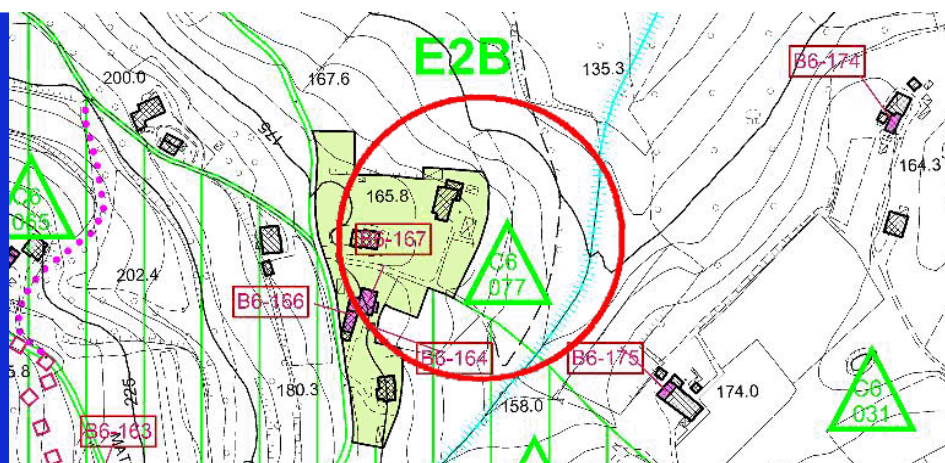
località

Via

Localizzazione

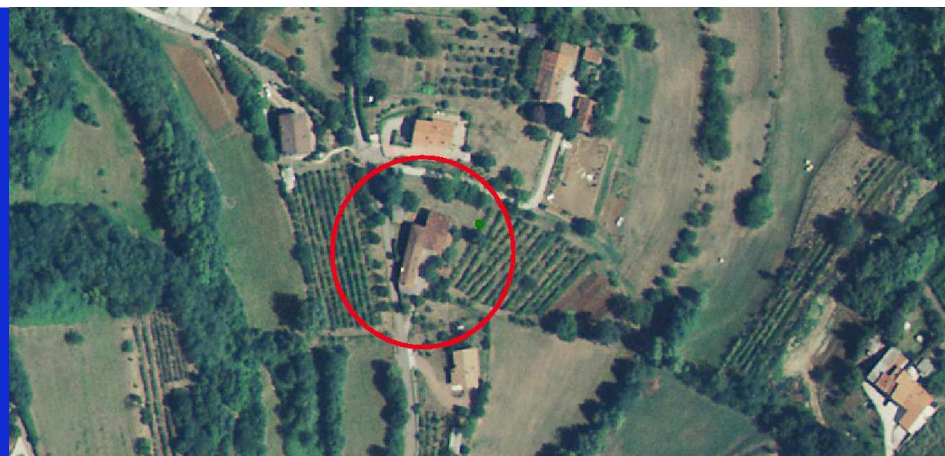


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☒ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 160

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.****Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.**

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

160

Scheda N: **C6-077**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

96

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☒ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☒ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Giunta superfetazione verso valle

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-167

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura in mattoni e sasso

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-077

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

96

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Restauro o Risanamento Conservativo****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

27

Mappale

1593

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

242

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

1452

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

C

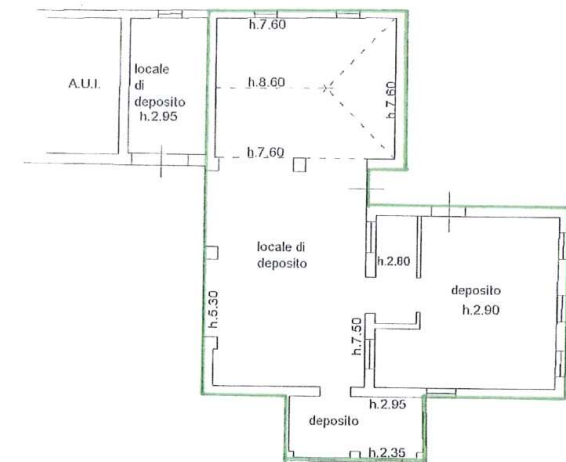
Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 161

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

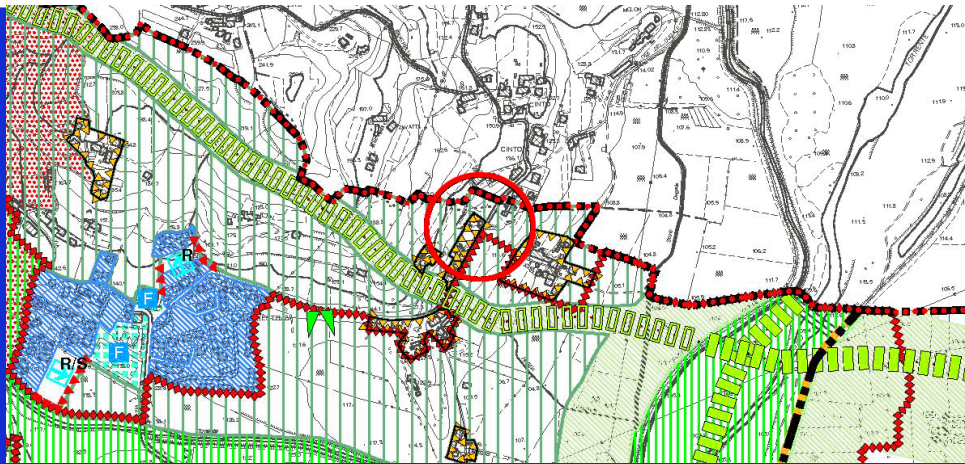
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 72

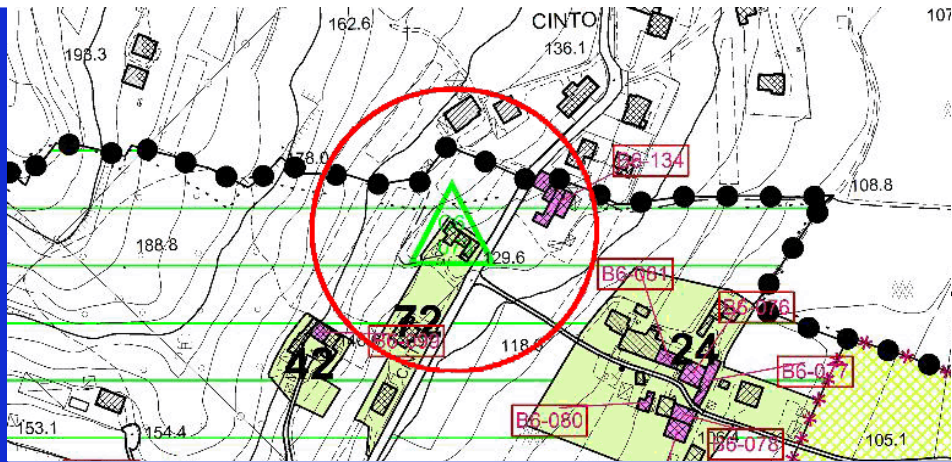
località Restena

Via Cinto

Localizzazione

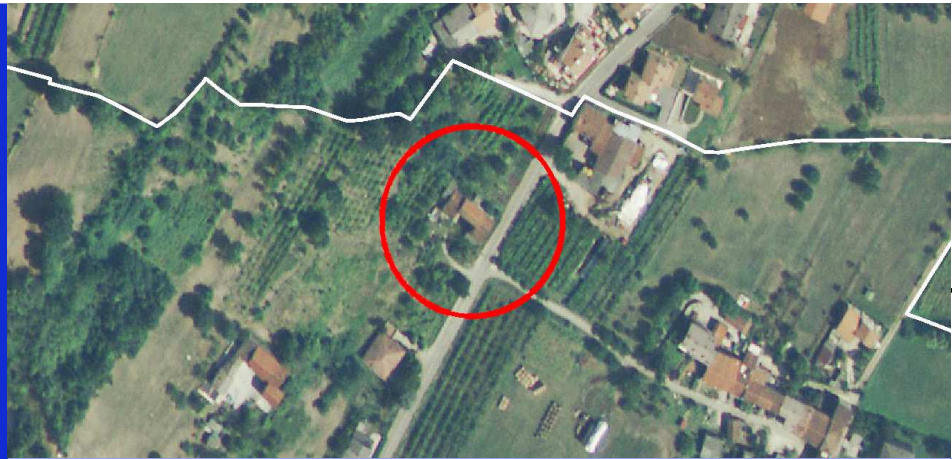


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☒ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☒ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 161

Scheda N: **C6-078**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3

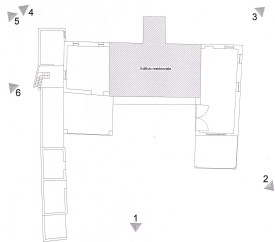


2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-078

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

72

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di
fabbricaTamponamenti
aggiunti:

In blocchi di cemento

Serramenti:

Tapparelle

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-078

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

72

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

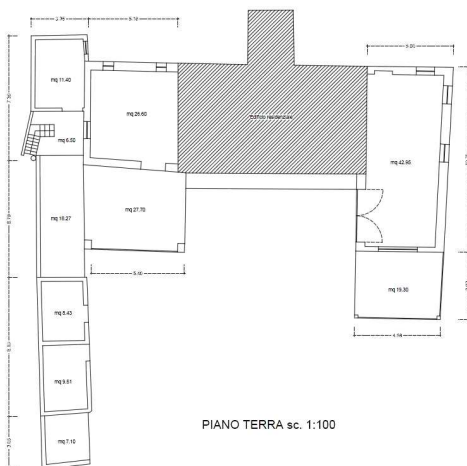
28

Mappale

12

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo**

PIANO TERRA sc. 1:100

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

211

ALTEZZA MASSIMA

7,5

VOLUME MC

1060

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

4

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

162

Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

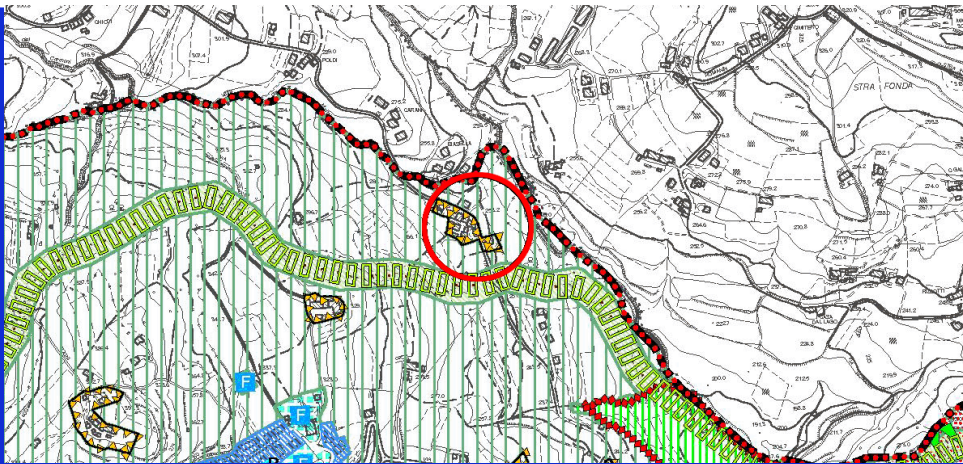
SI ☒ NO ☐

AdED Numero

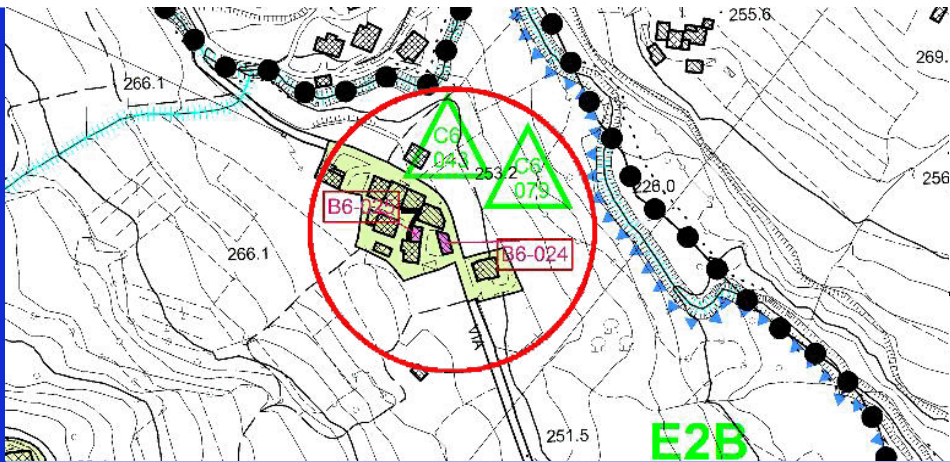
località

Via

Localizzazione

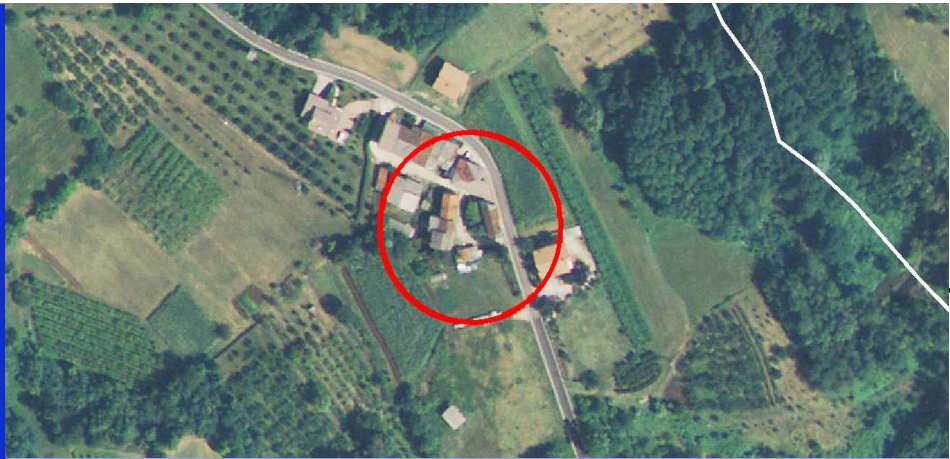


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Area agricola | <input checked="" type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica |
| <input type="checkbox"/> Alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Corsi d'acqua |

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 162

Scheda N: C6-079

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

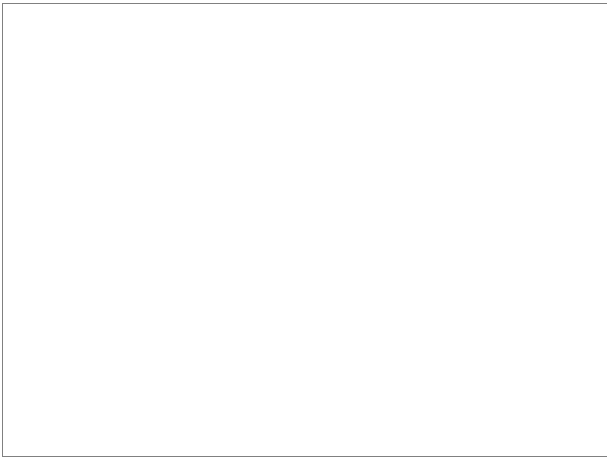
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero 7



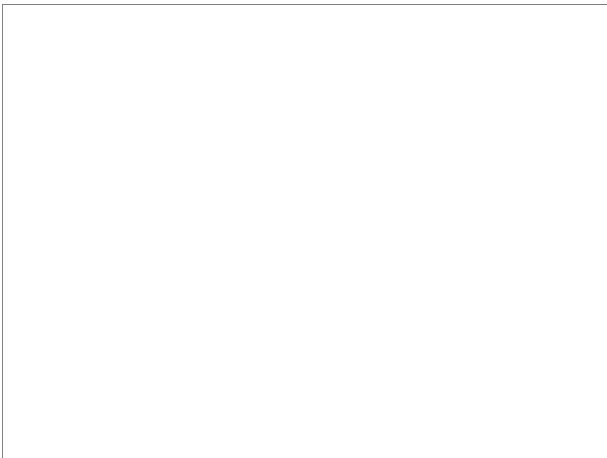
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-079**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

7

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
- ☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☒ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da strada comunale

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio rimaneggiato anni 80'

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-024

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura in Poroton

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

blocchi di cemento

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-079

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



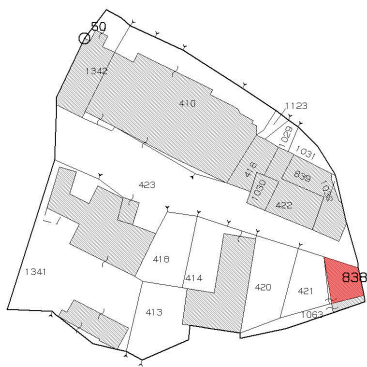
AdED

Numero

7

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

34

Mappale

838

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

80

ALTEZZA MASSIMA

6

VOLUME MC

460

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

D

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

460



PIANO TERRA 81.13MQ.

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 163

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

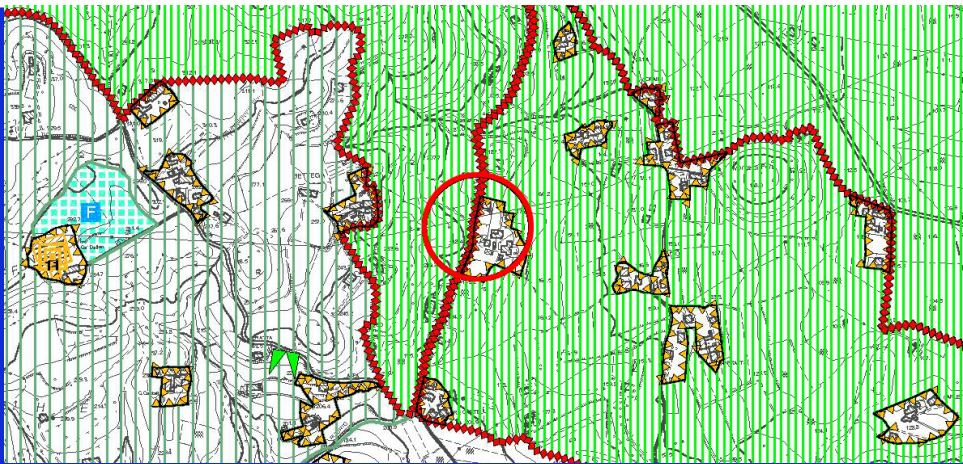
SI ☒ NO ☐

AdED Numero

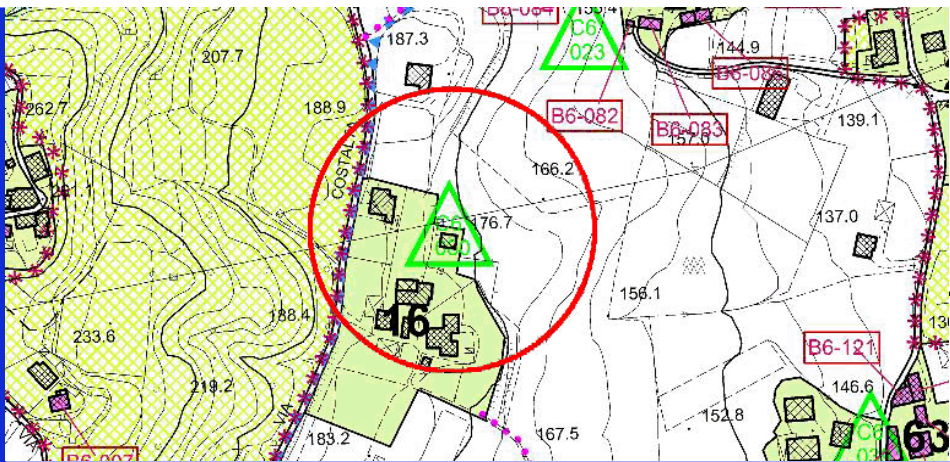
località

Via

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO:

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 163

Scheda N: **C6-080**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-080

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

16

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da corte privata

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☒ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura in Poroton

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in laterocemento

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-080

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI



NO



AdED

Numero

16

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

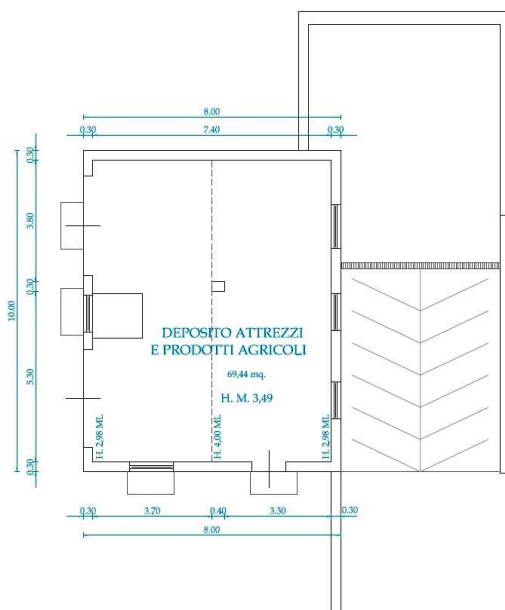
22

Mappale

279

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

160

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

546

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

F

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

546

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo:

164

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐

NO ☒

AdED

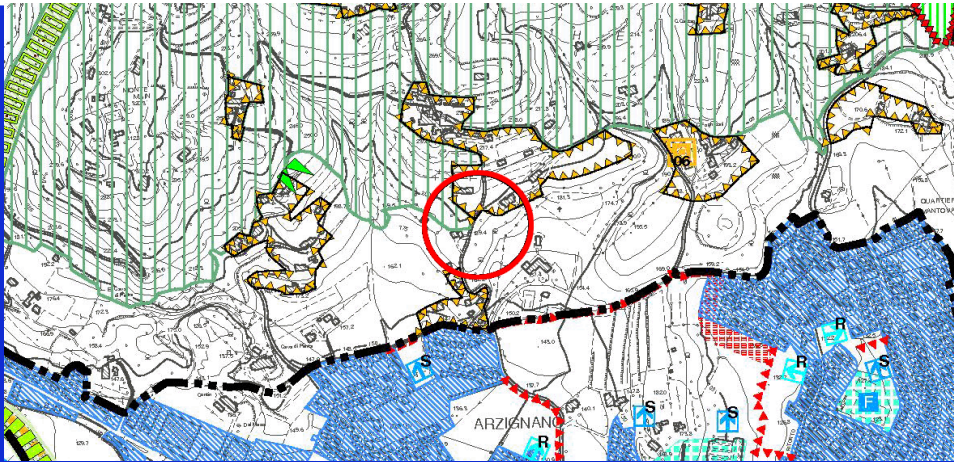
Numero

località

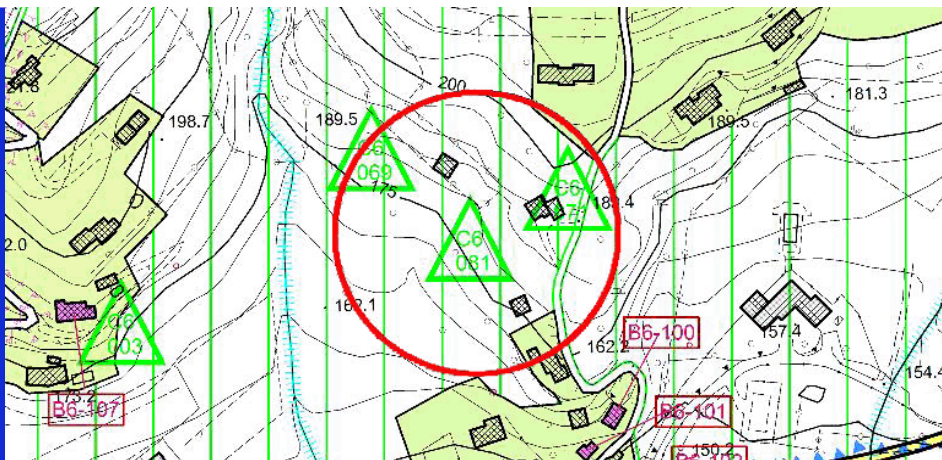
Via

Brescia

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO:

E2TA

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Area agricola | <input checked="" type="checkbox"/> Zona collinare |
| <input type="checkbox"/> Area boscata | <input type="checkbox"/> Visuale panoramica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alberature | <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua |

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 164

Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-081**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Strutture orizzontali:

Coperture:

Tamponamenti:

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-081

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

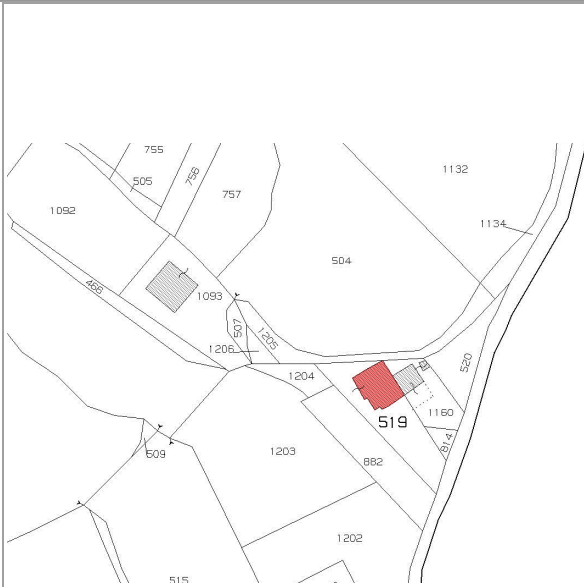
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

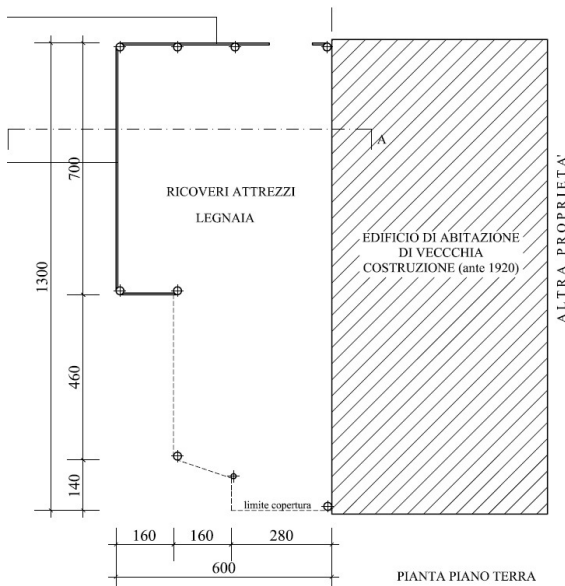
23

Mappale

519

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

66

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

200

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

F

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

1

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

200

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 165

Scheda N: C6-082

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

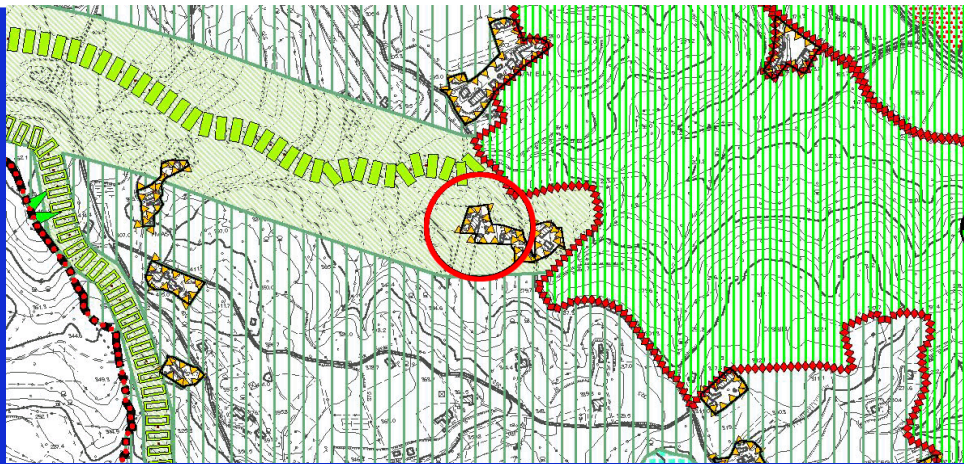
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 11

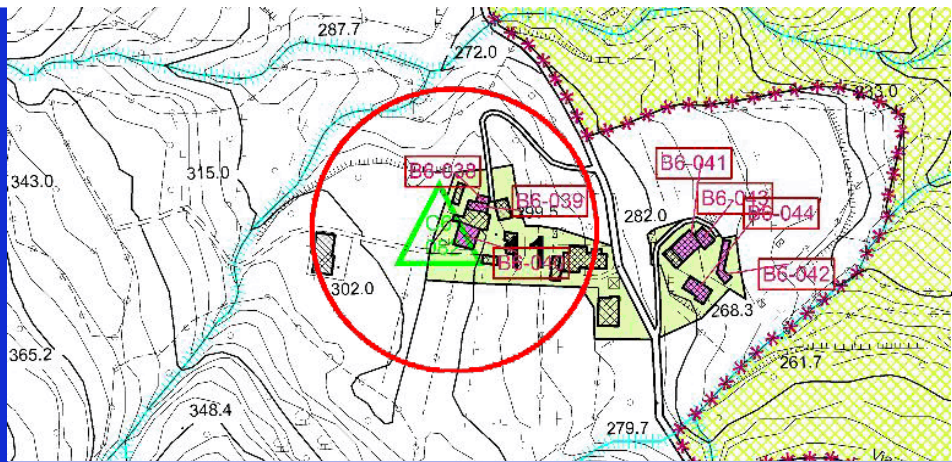
località

Via Capitello

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☐ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 165

Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

AdED Numero



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**Scheda N: **C6-082**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

11

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☐ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☒ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da corte comune

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☐ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio rimaneggiato

Tamponamenti aggiunti:

In blocchi di calcestruzzo

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☒ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Pilastrini in mattoni

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

in blocchi di calcestruzzo

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-082

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI



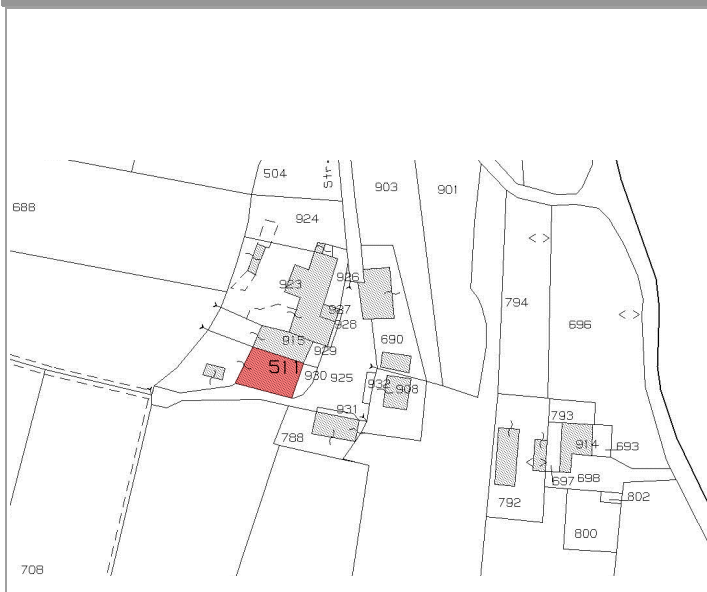
NO



AdED

Numero

11

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

35

Mappale

511

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

69,84

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

413

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI



NO

**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

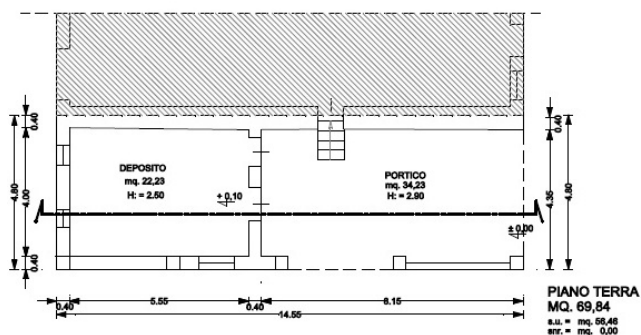
FArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

413



I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 166

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO 6

Ambito di edificazione diffusa

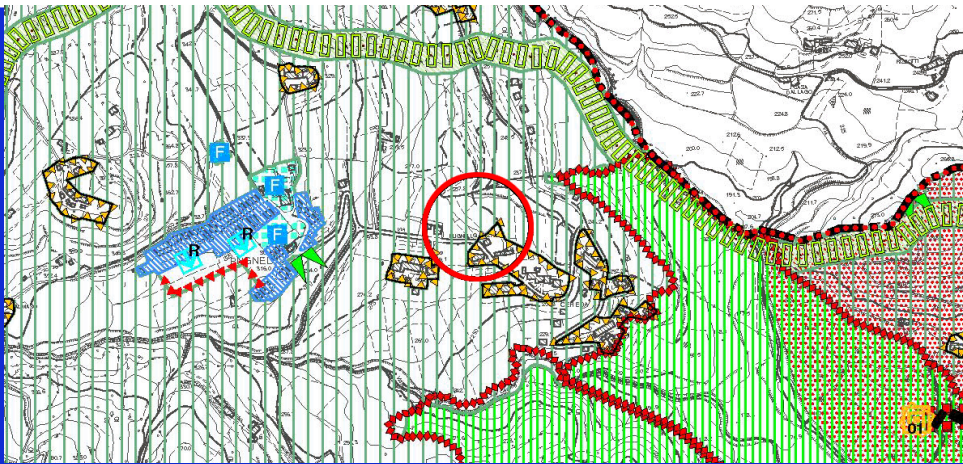
SI ☐ NO ☒

AdED Numero

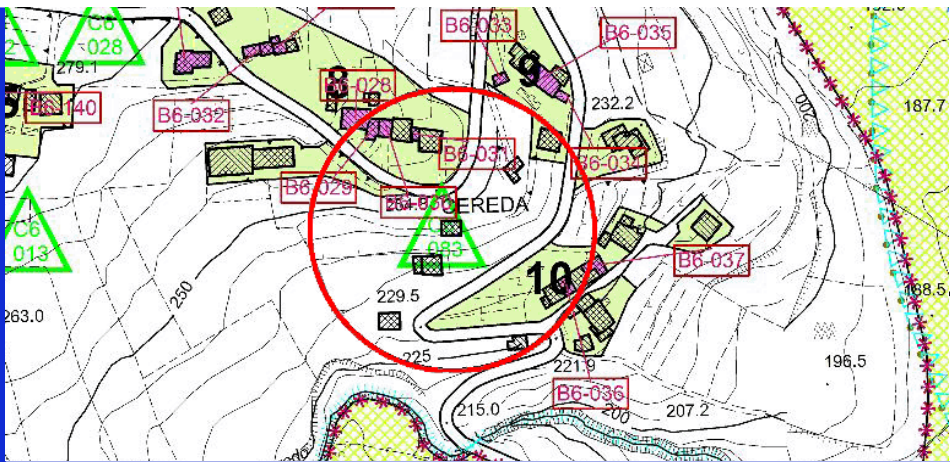
località

Via Pugnello

Localizzazione

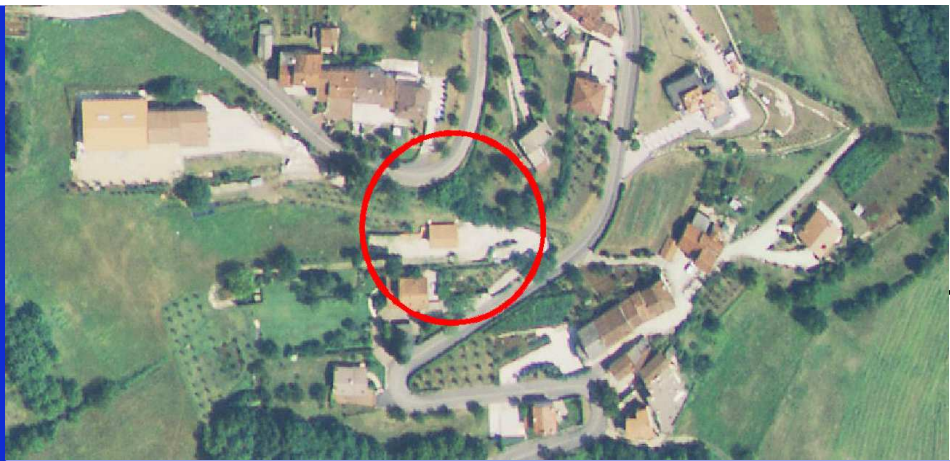


Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità



ZTO: E2B

Estratto cartografia del Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola ☒ Zona collinare
☐ Area boscata ☐ Visuale panoramica
☒ Alberature ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto

CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 166

Scheda N: **C6-083**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐ NO ☒

AdED Numero



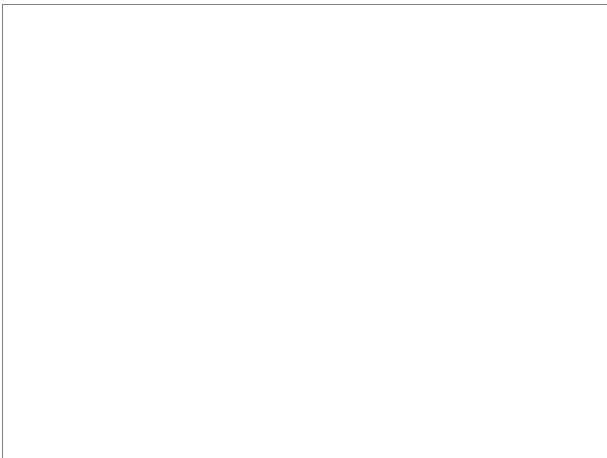
1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-083

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI ☐NO ☒

AdED

Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☒ Edificio isolato
☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
☐ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☒ Isolato
☐ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
☐ Fontana
☐ Forno
☐ Capitello
☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☒ Tipologia separata
☐ Tipologia mista
☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
☐ Fronte largo
☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Edificio di recente costruzione

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
☐ Adeguamento igienico
☐ Trasformazioni tipologiche
☐ Modifiche di prospetto
☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura e plastica

Strutture orizzontali:

in laterocemento

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura in Poroton

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-083

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

6

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

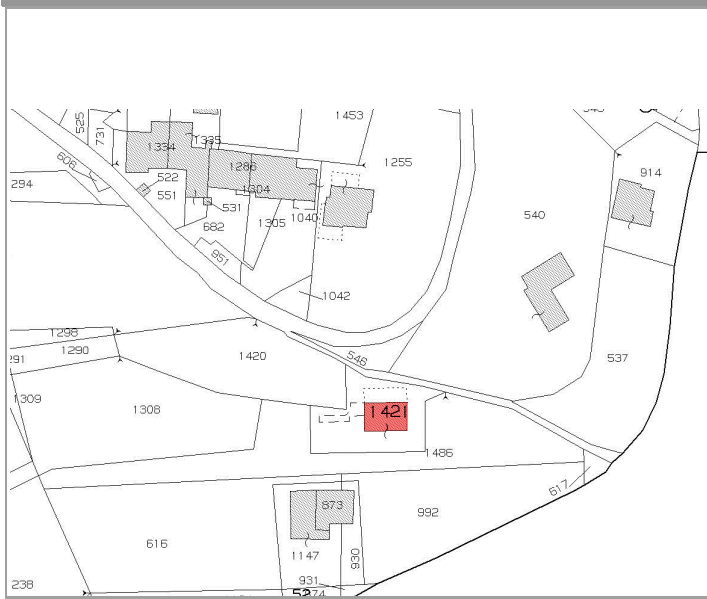
☐

NO

☒

AdED

Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ristrutturazione Edilizia****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

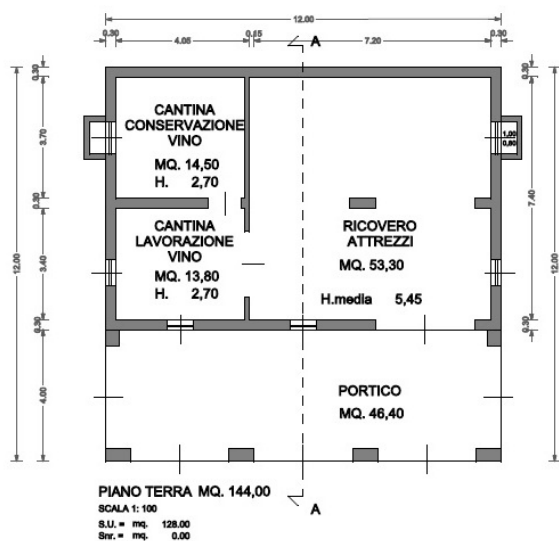
34

Mappale

1421

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo****Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

144

ALTEZZA MASSIMA

4,5

VOLUME MC

652,8

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI

☒

NO

☐**PARAMETRI PER VERIFICA**
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

F

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

3

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

523

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 167

Scheda N: **C6-084**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

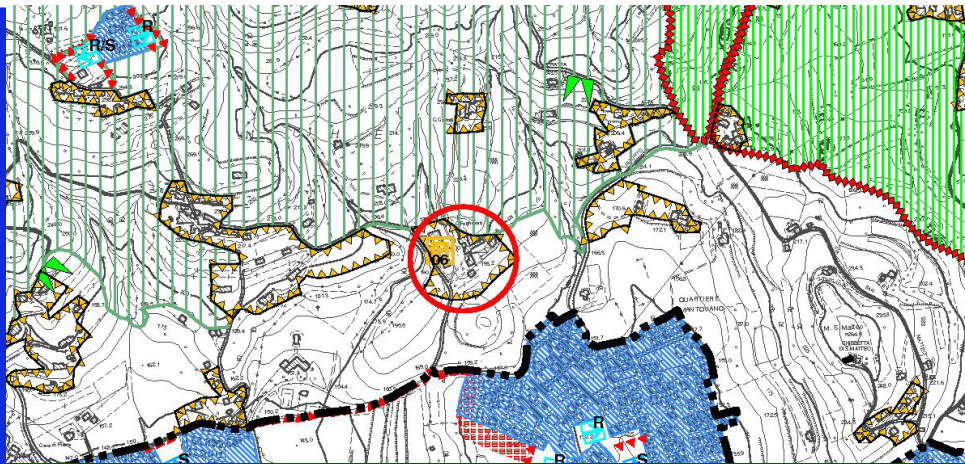
SI ☒ NO ☐

AdED Numero 21

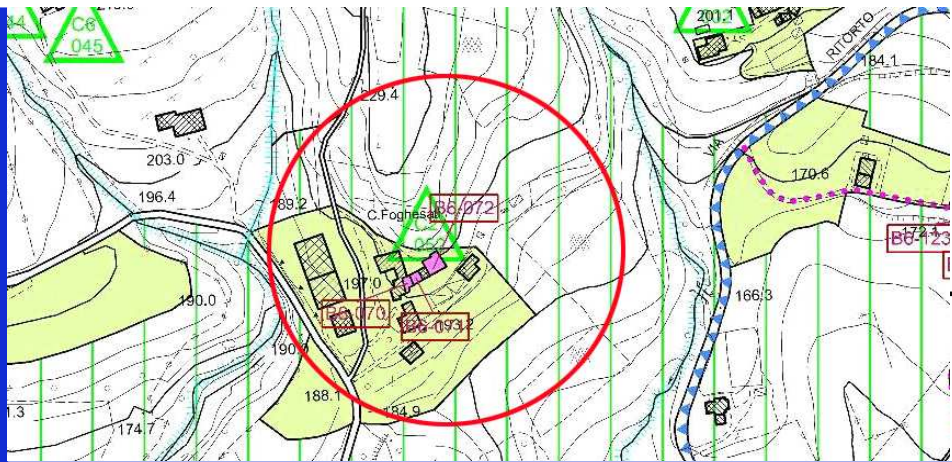
località

Via Conche

Localizzazione



Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta
delle Trasformabilità



ZTO: AdED

Estratto cartografia del
Piano degli Interventi



- ☐ Area agricola
- ☐ Zona collinare
- ☐ Area boscata
- ☐ Visuale panoramica
- ☐ Alberature
- ☐ Corsi d'acqua

Estratto da Ortofoto



CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

N. Progressivo: 167

Scheda N: C6-084

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Ambito di edificazione diffusa

SI ☒ NO ☐

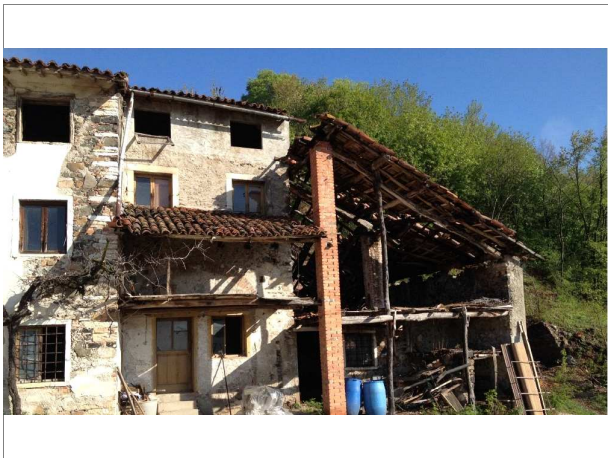
AdED Numero 21



1



3



2



4

Punti di vista delle foto



**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON
PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 44 NTA del P.A.T.**

Scheda N:

C6-084

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa

SI

☒

NO

☐

AdED

Numero

21

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:

- ☐ Edificio isolato
- ☐ Nucleo di 2-3 unità edilizie
- ☒ Contrada

SISTEMA INSEDIATIVO

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:

- ☐ Isolato
- ☒ Adiacente edificio rurale

SISTEMA TIPOLOGICO

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:

- ☐ Pozzo
- ☐ Fontana
- ☐ Forno
- ☐ Capitello
- ☐ Lavatoio

PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI

I servizi già presenti sono:

Fognatura

- ☐ Tipologia separata
- ☒ Tipologia mista
- ☐ Area estesa

- ☐ Gas - metano
- ☐ Acquedotto civile

Viabilità di accesso:

Da corte comune

DOTAZIONE DI SERVIZI

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:

- ☐ Fronte stretto
- ☒ Fronte largo
- ☐ casa rurale

TIPOLOGIA

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica

Corpi di fabbrica

Parzialmente crollato

Tamponamenti aggiunti:

Serramenti:

PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:

- ☐ Manutenzione
- ☐ Adeguamento igienico
- ☐ Trasformazioni tipologiche
- ☐ Modifiche di prospetto
- ☐ Sostituzione di parti strutturali

INTERVENTI SUCCESSIVI

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:

Sezione:

Scheda B Var. 3 PI:

B6-072

Scheda progettuale:

EDIFICIO PRINCIPALE

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:

Strutture verticali:

Muratura sasso e pilastri in mattoni

Strutture orizzontali:

in legno

Coperture:

in legno

Tamponamenti:

Muratura sasso

CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI

**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**
Art. 44 NTA del P.A.T.

Scheda N:

C6-084

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

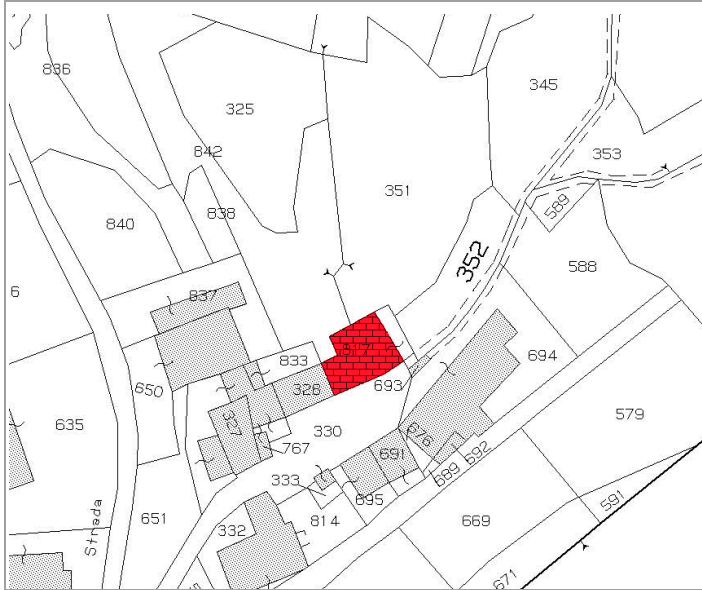
Ambito di edificazione diffusa

SI ☒NO ☐

AdED

Numero

21

Categoria di Intervento Edilizio ammesso**Ricostruzione****INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE****Individuazione Catastale**

Foglio

21

Mappale

817

Subalterno

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE****SI****Rilievo**PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100**Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ

144,5

ALTEZZA MASSIMA

0

VOLUME MC

1178,5

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI

SI ☒NO ☐**PARAMETRI PER VERIFICA
DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

Grado di Tutela

EArt. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona
NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

2

Nuovo Carico Urbanistico -
Cambio d'uso a residenziale
ammissibile mc. per i fabbricati
individuati con la variante 3

507

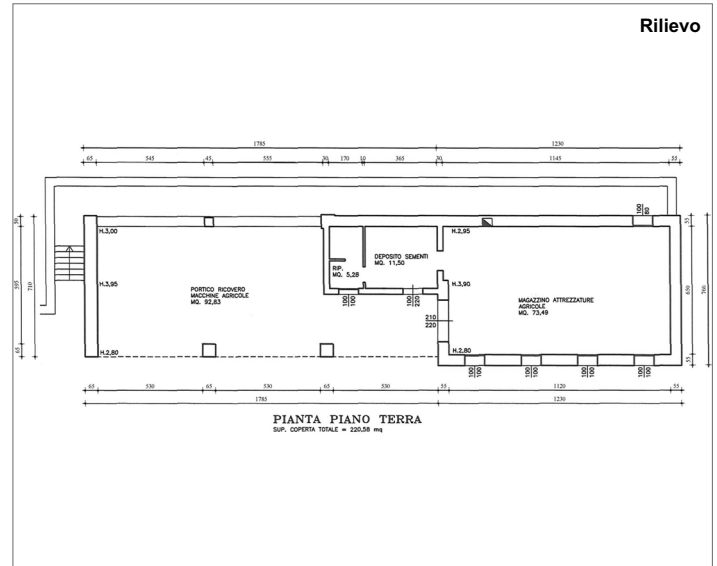
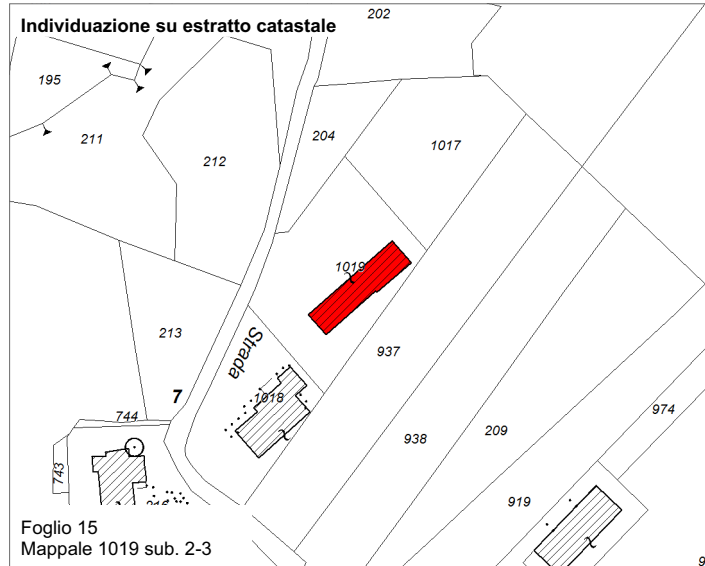
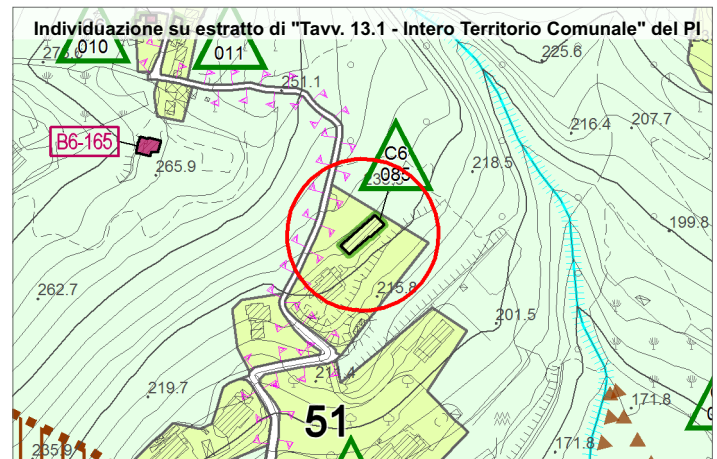
I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Via dei Roccoli

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	220,58	3,95	520
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 520 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.



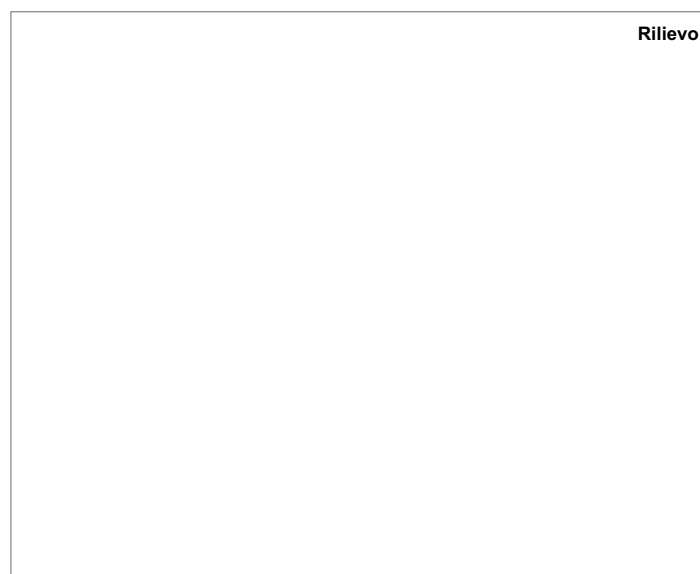
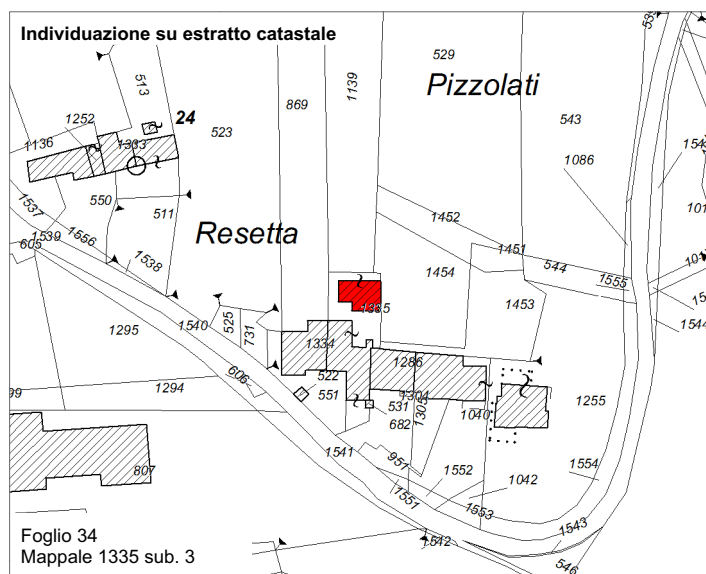
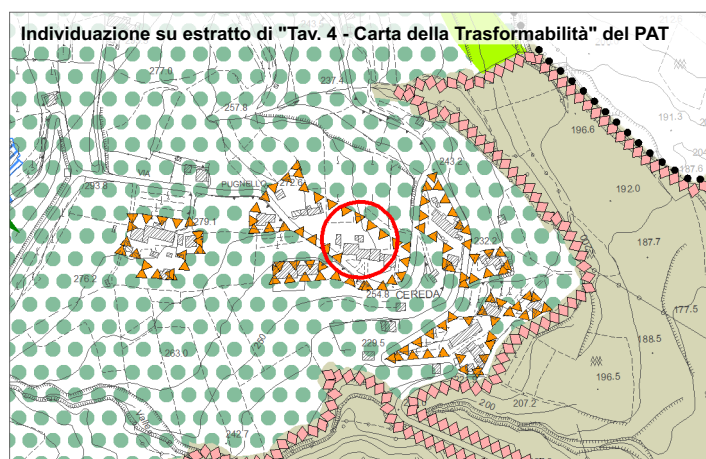
Via Pugnello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	70	6,00	240
		Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo		

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 240 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

È ammessa la "demolizione e ricostruzione" anche con spostamento del sedime.

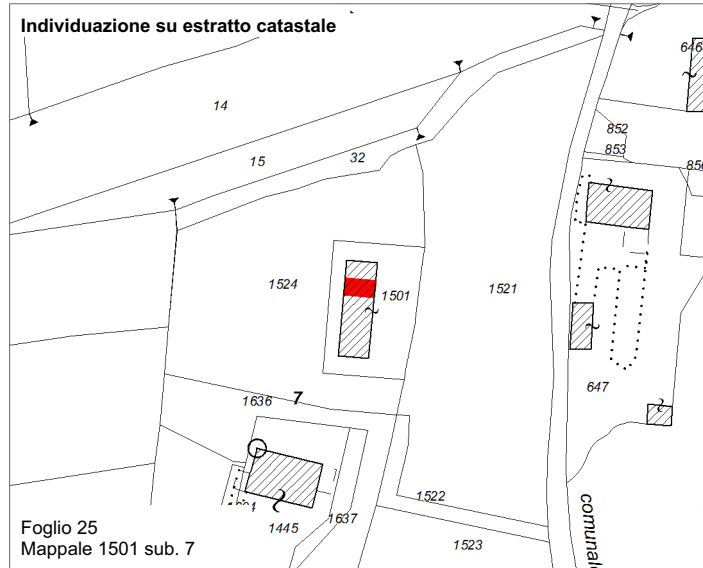
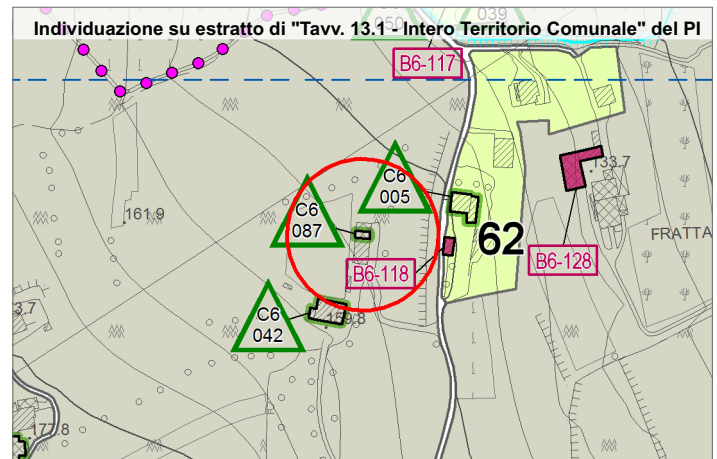
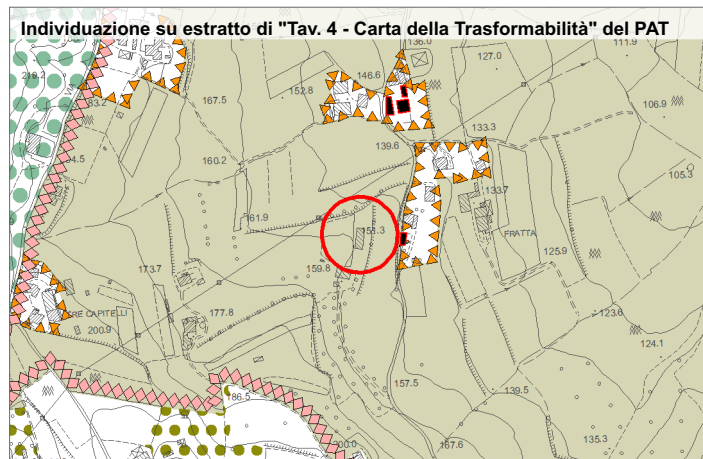


Via Monte di Pena

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	34	6,00	210
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 210 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

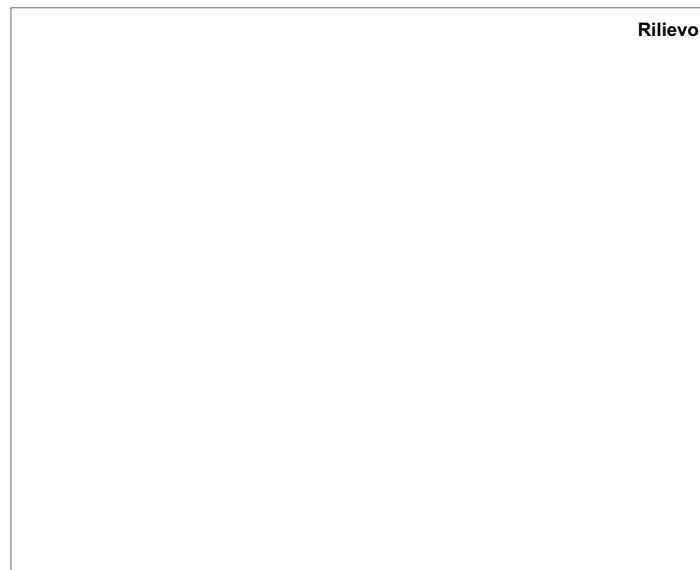
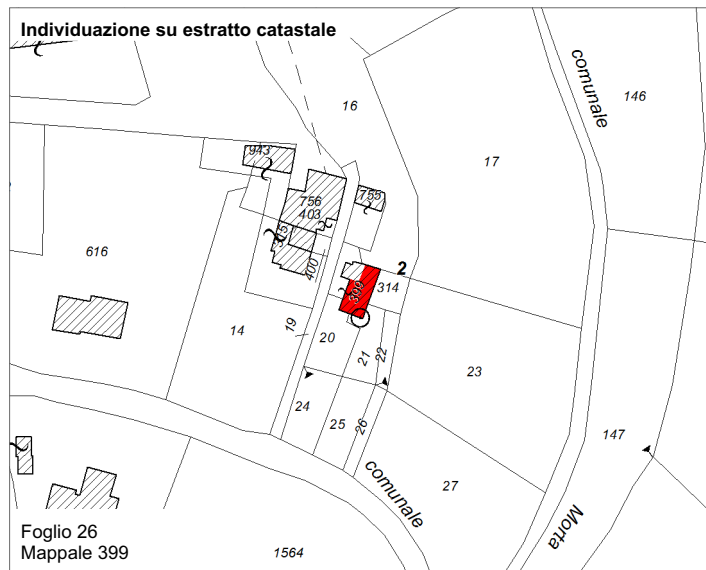
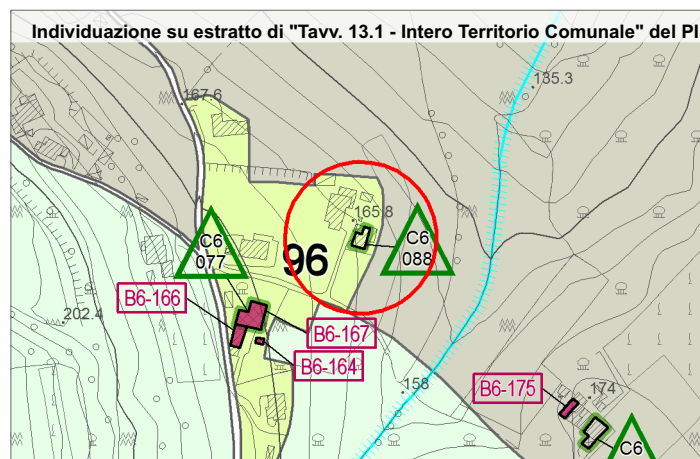


Via Monte di Pena

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	85,96	4,50	381
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 381 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

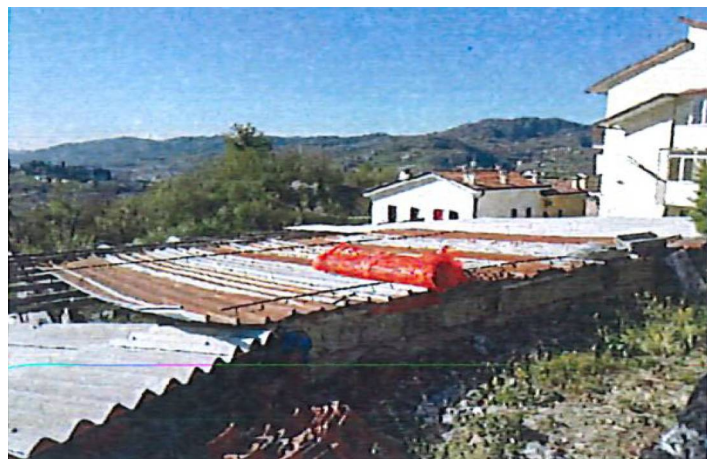
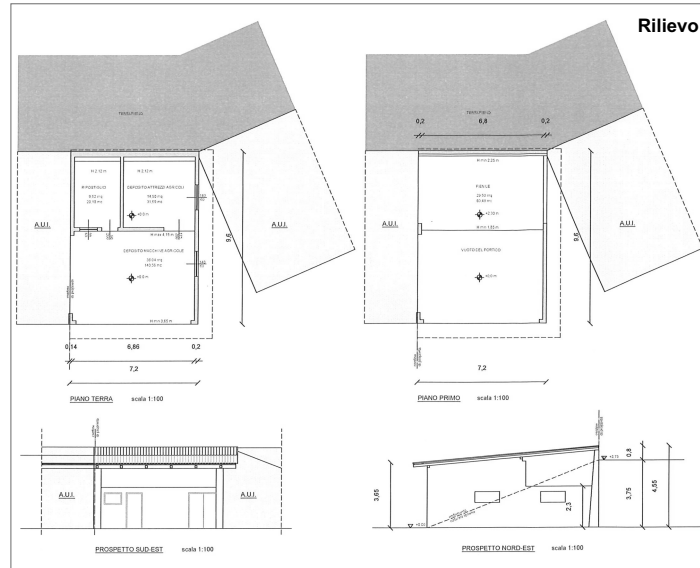
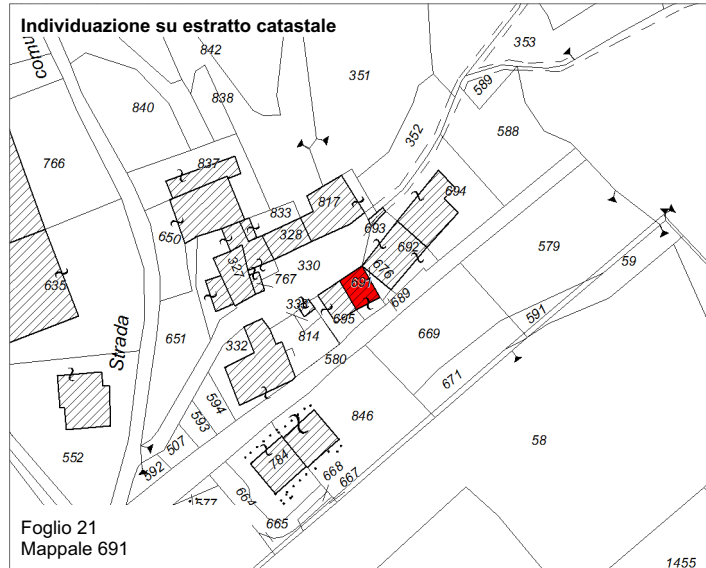
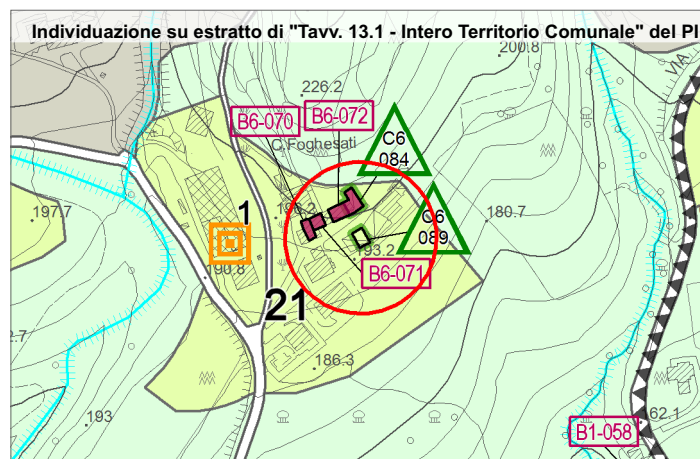
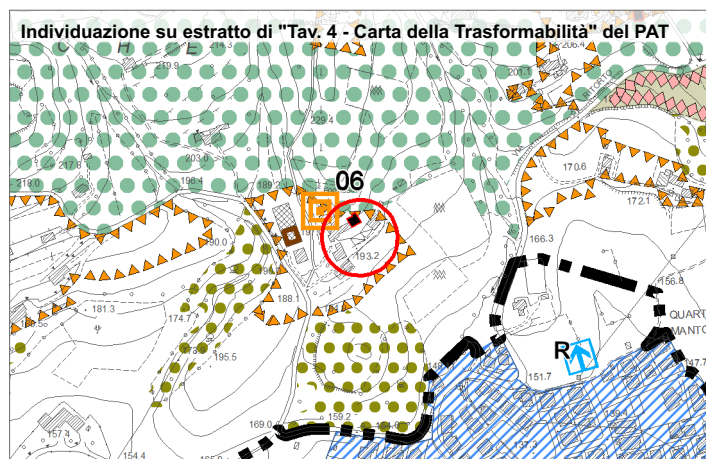


Via Conche

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	69,12	3,65	284
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 284 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

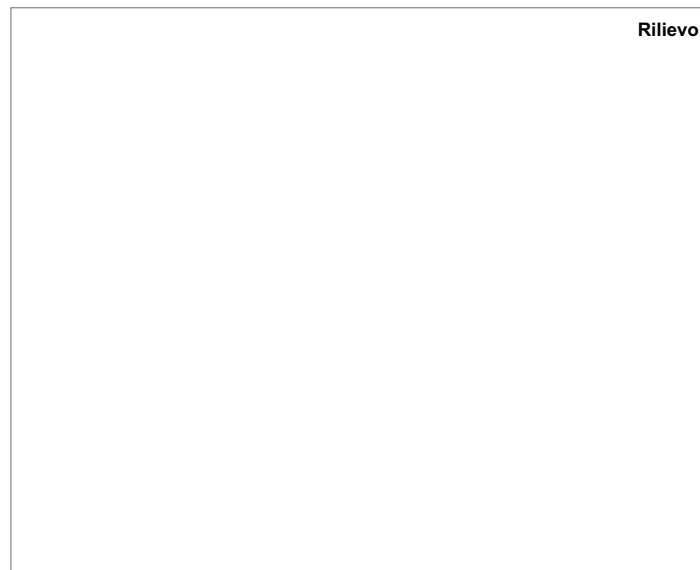
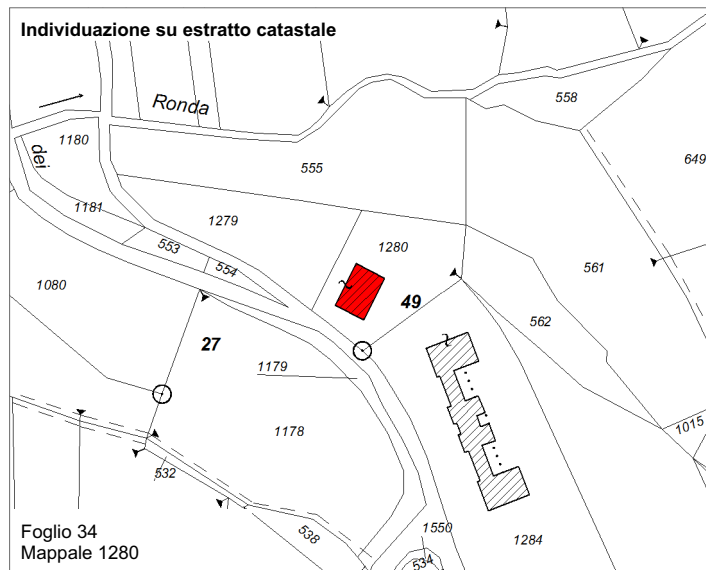
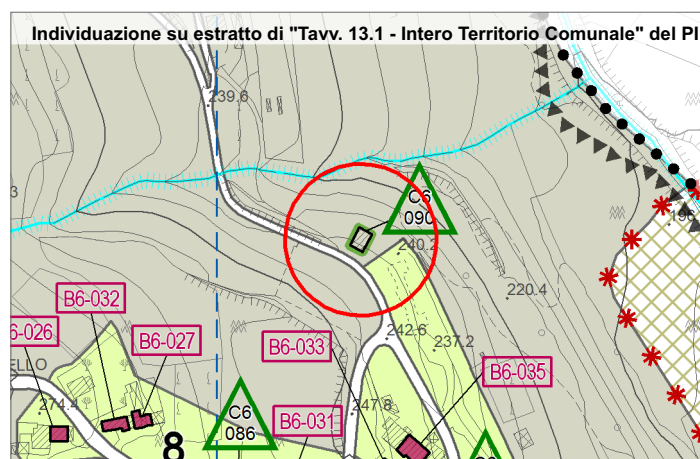
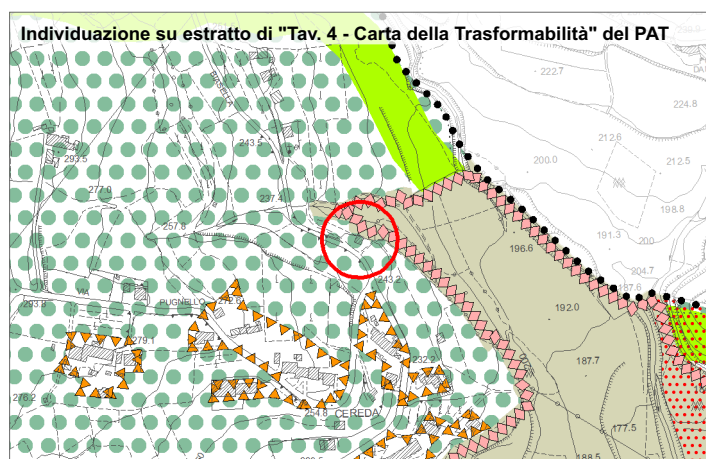


Via Biasella

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	99,60	4,35	382
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 382 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

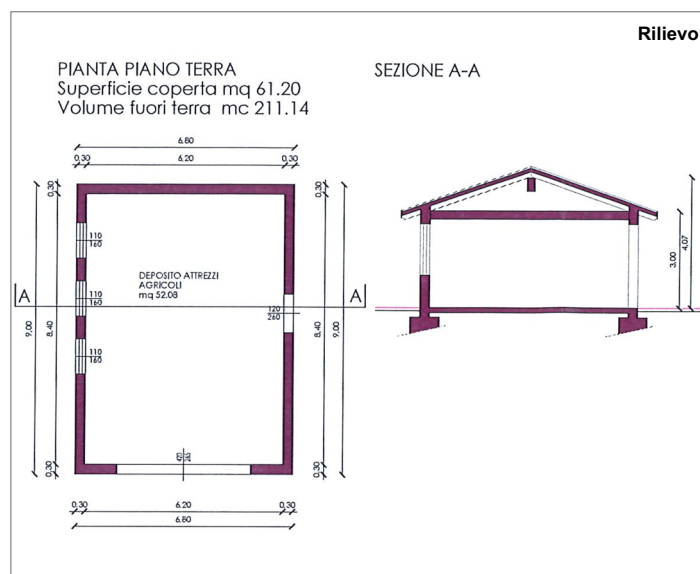
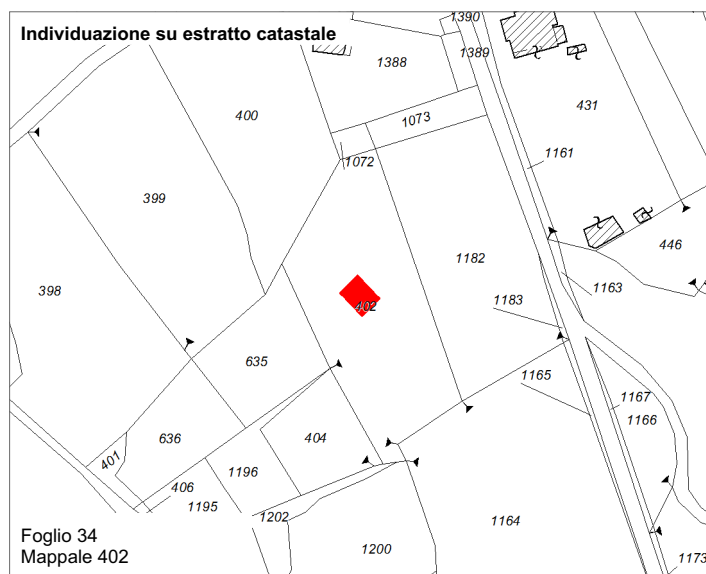
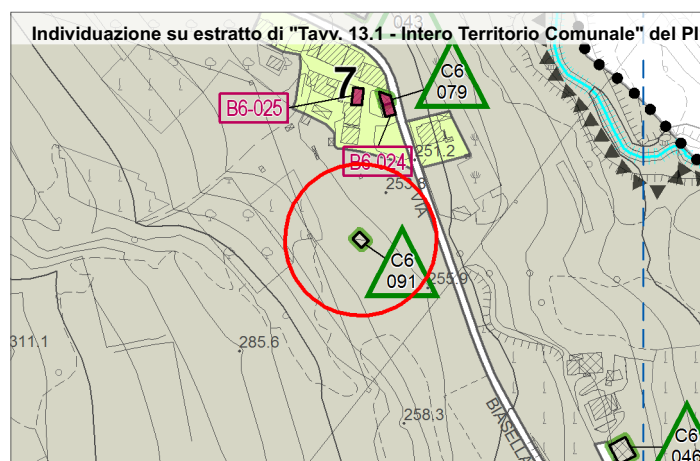


Via Biasella

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	61,20	4,07	212
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 212 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Dovrà essere ripristinato il tetto a due falde.

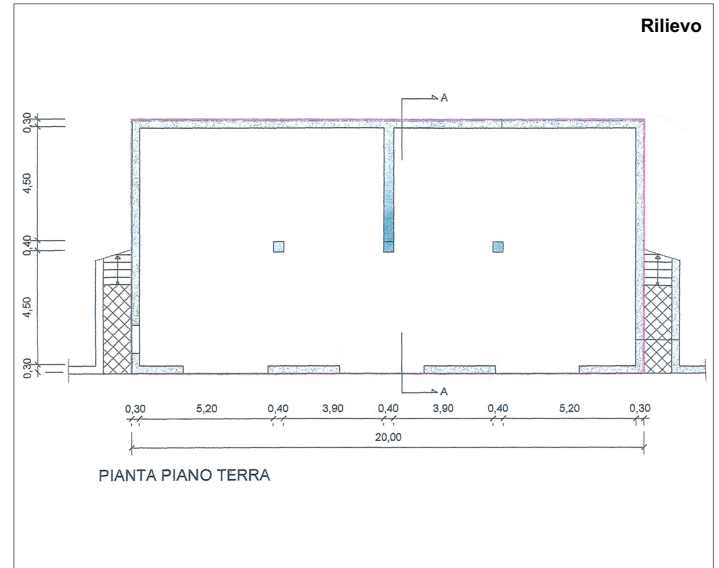
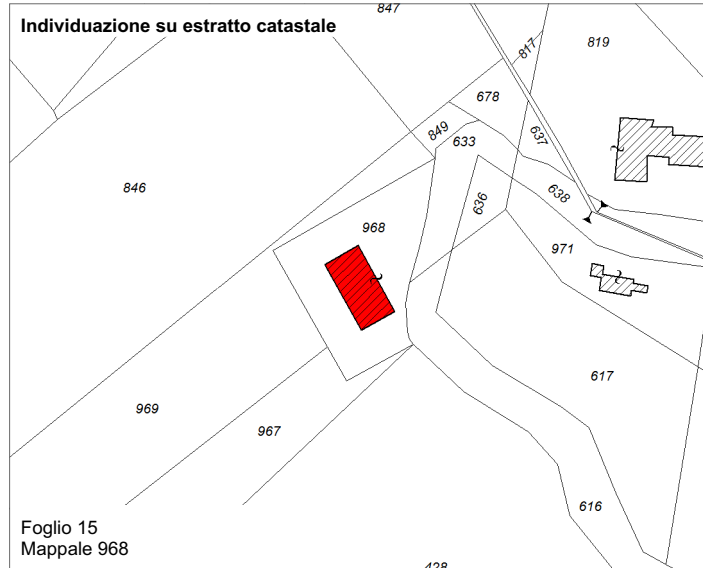
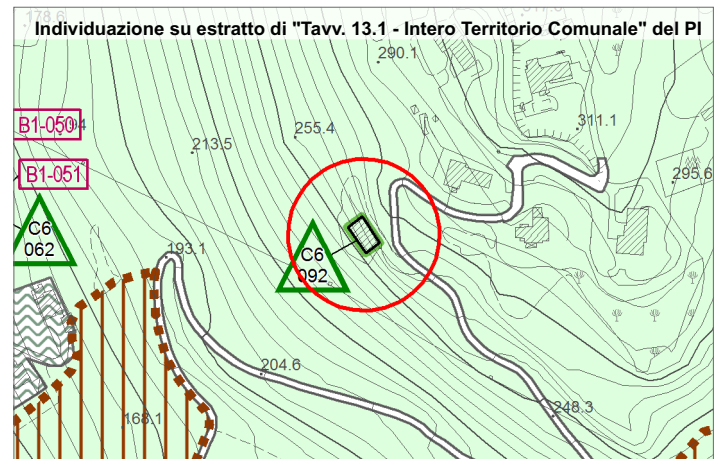


Via Sasso Moro

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	200	6,55	1 160
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.



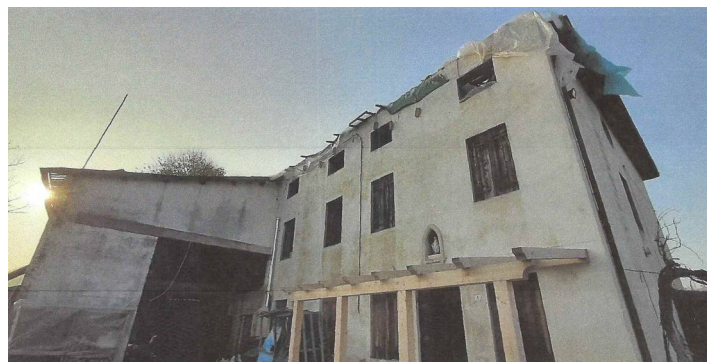
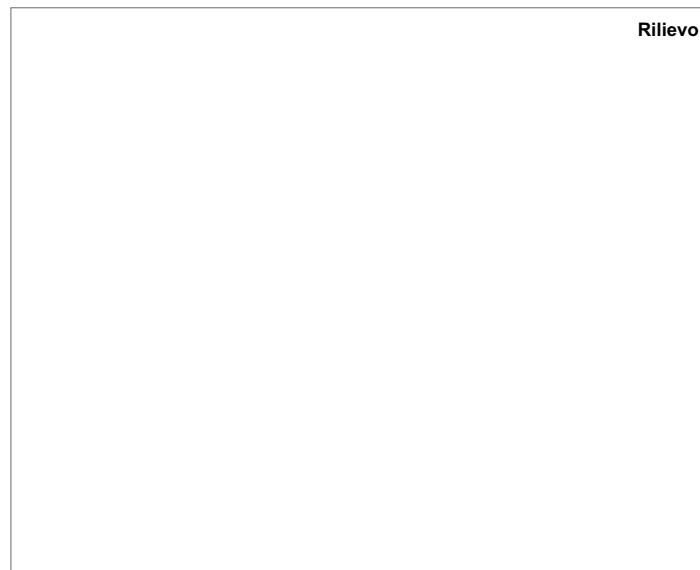
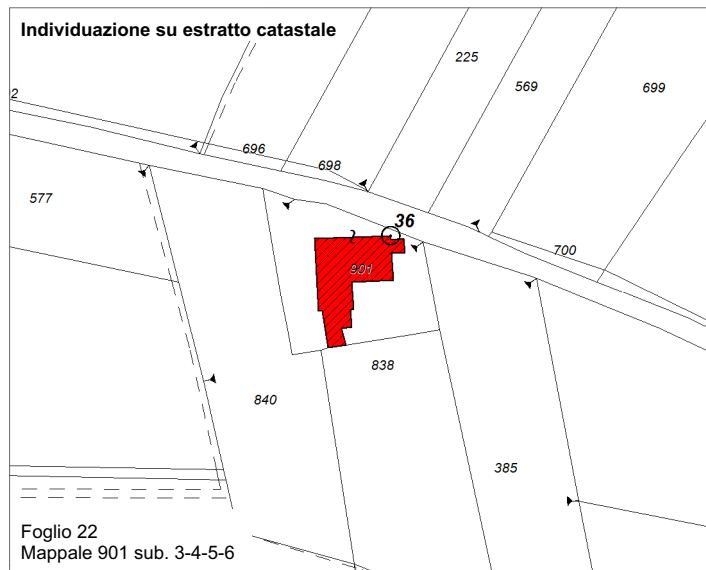
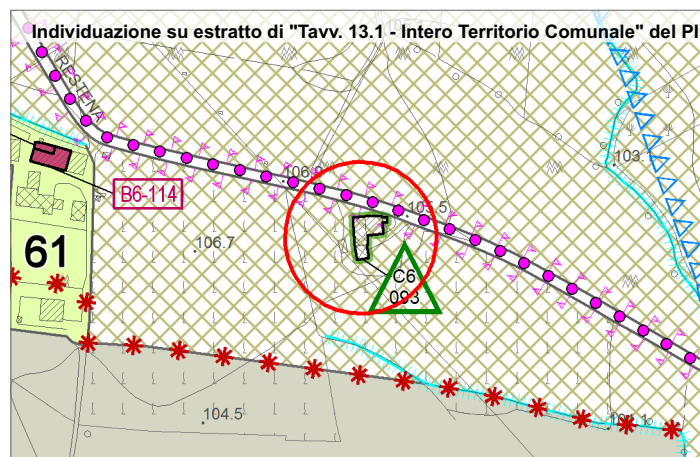
Via Restena

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	123,81 (già res.) + 254,47	9,00	1060 (già res.) + 1162
		Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo		

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

È ammessa la "demolizione e ricostruzione", con modifica del sedime, ad una distanza di almeno 5,00 m dalla strada comunale. A seguito della ricomposizione l'edificio dovrà avere un'altezza massima di 7,50 m.

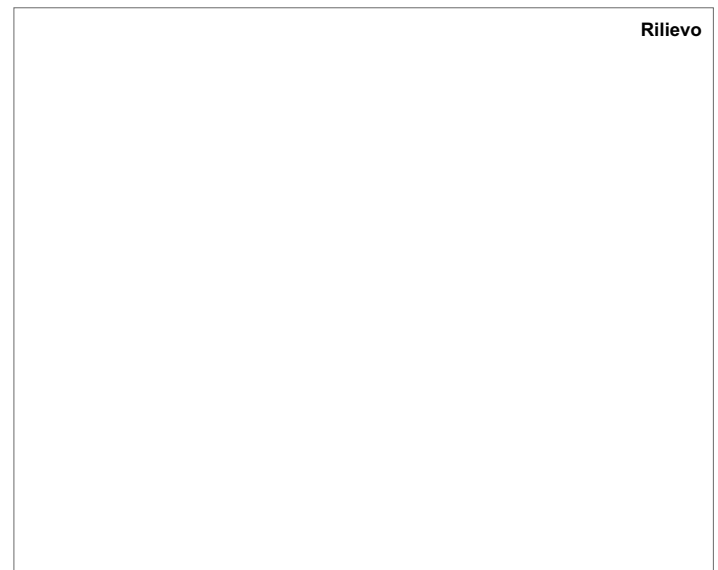
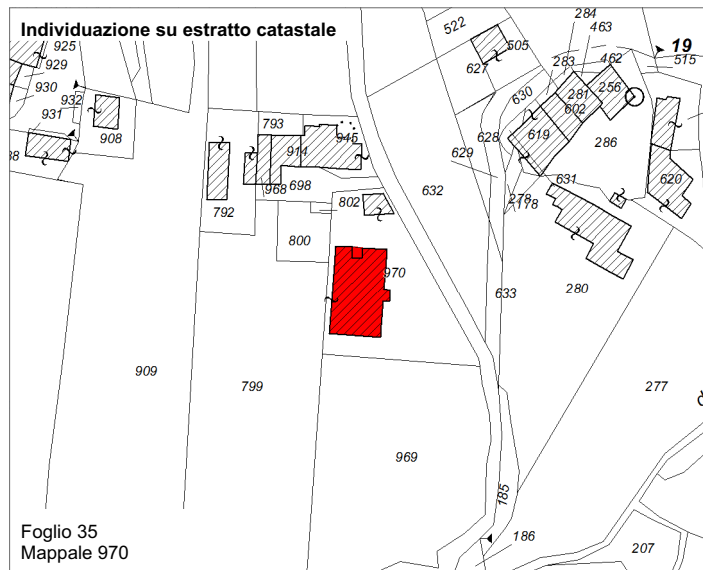
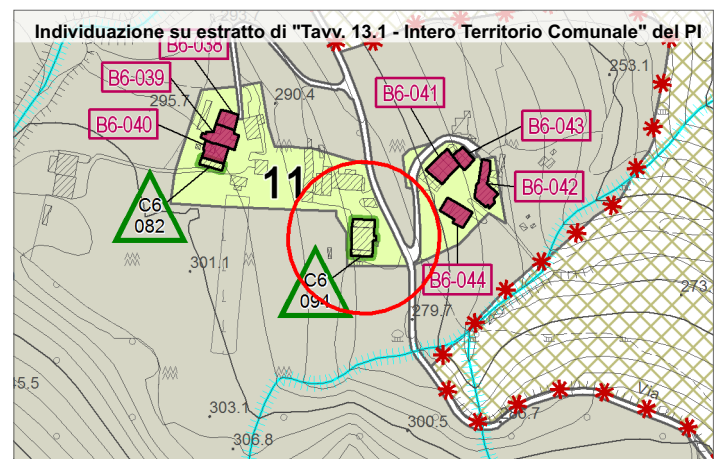
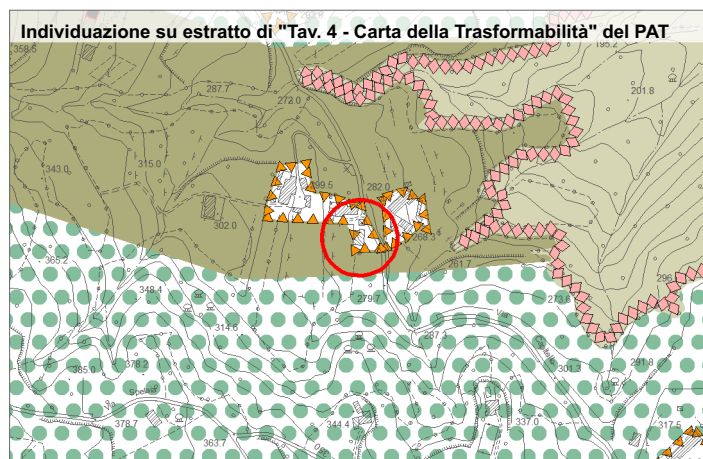


Via Capitello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	320	5,00	esistente
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

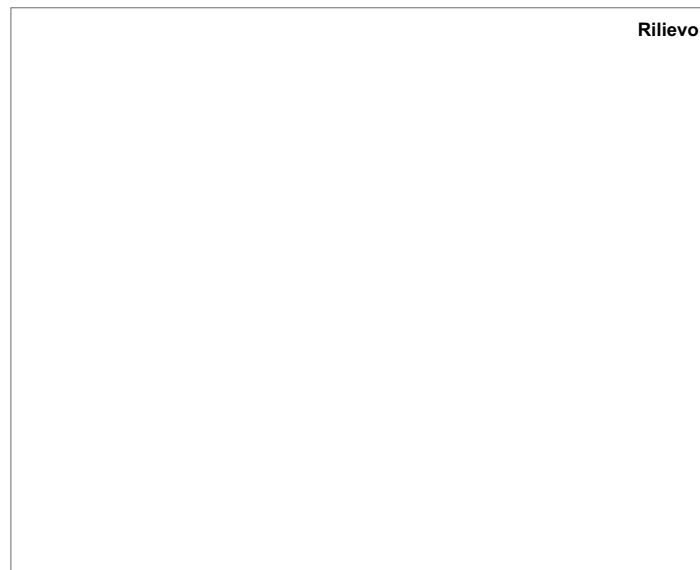
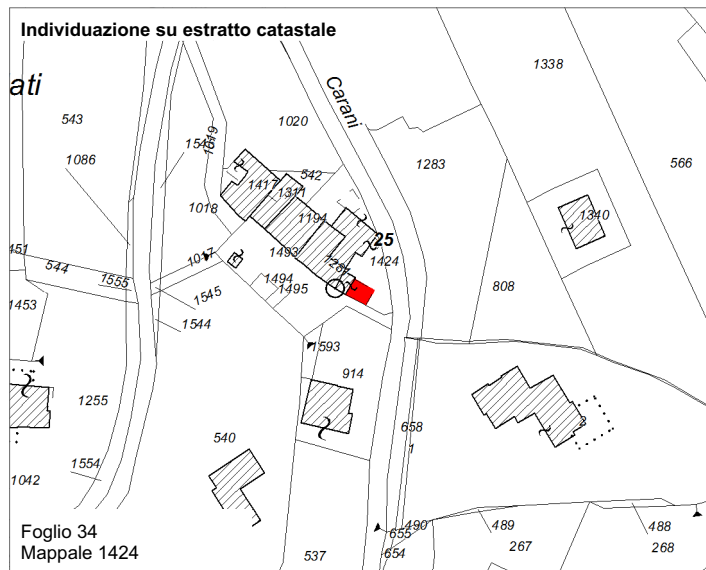
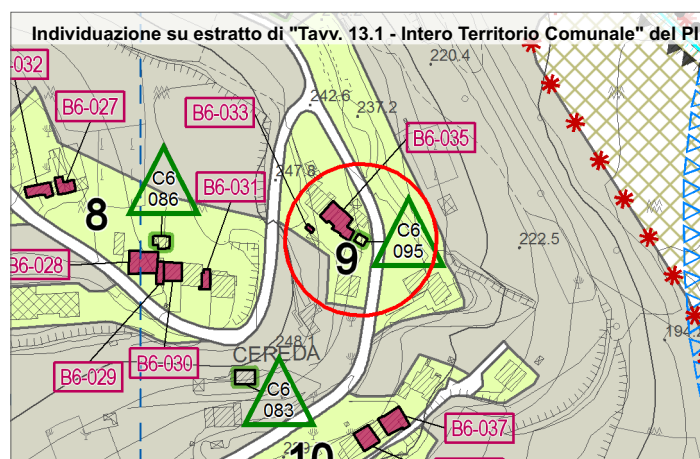
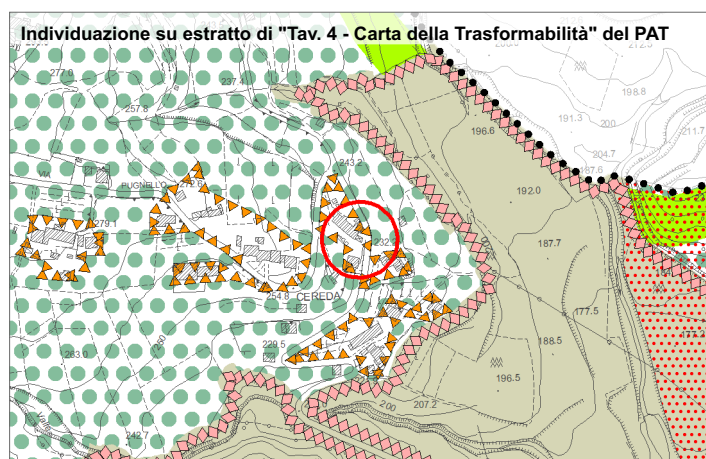


Via Pugnello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
D	Ristrutturazione Edilizia	50	7,00	350
		Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo		

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 350 MC

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.



Via Conche

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	65	6,00	esistente
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DEL VOLUME ESISTENTE

È ammessa la "demolizione e ricostruzione" con la ricomposizione della volumetria esistente sulla sagoma di progetto, ricadente in zona B1 e area a verde privato (mappali 600-1041, foglio 23), individuata nel sottostante estratto cartografico.

