



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

**A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI
NEL CENTRO STORICO DI TEZZE
DAL NUMERO 1 AL NUMERO 160**

ARZIGNANO

PAT+PI

PRC

PIANO

REGOLATORE

C

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

1

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 351,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 2674,4 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

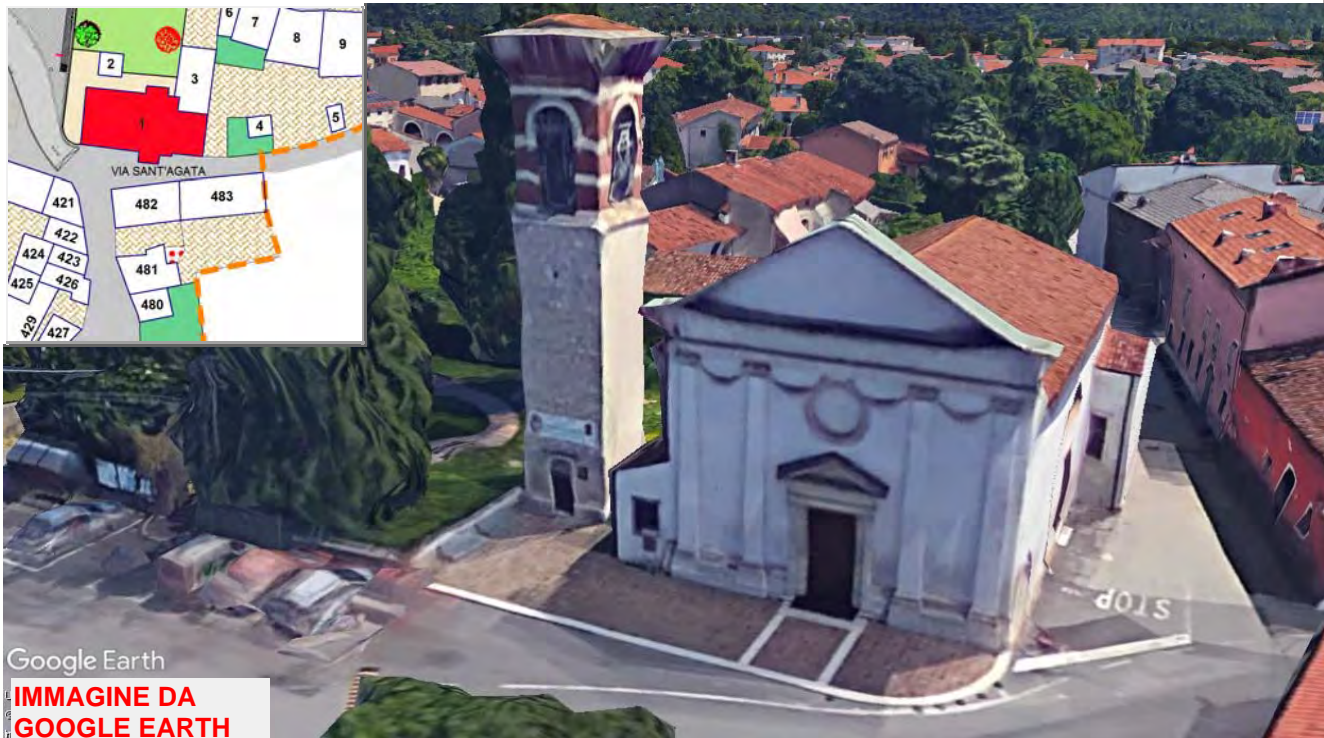
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

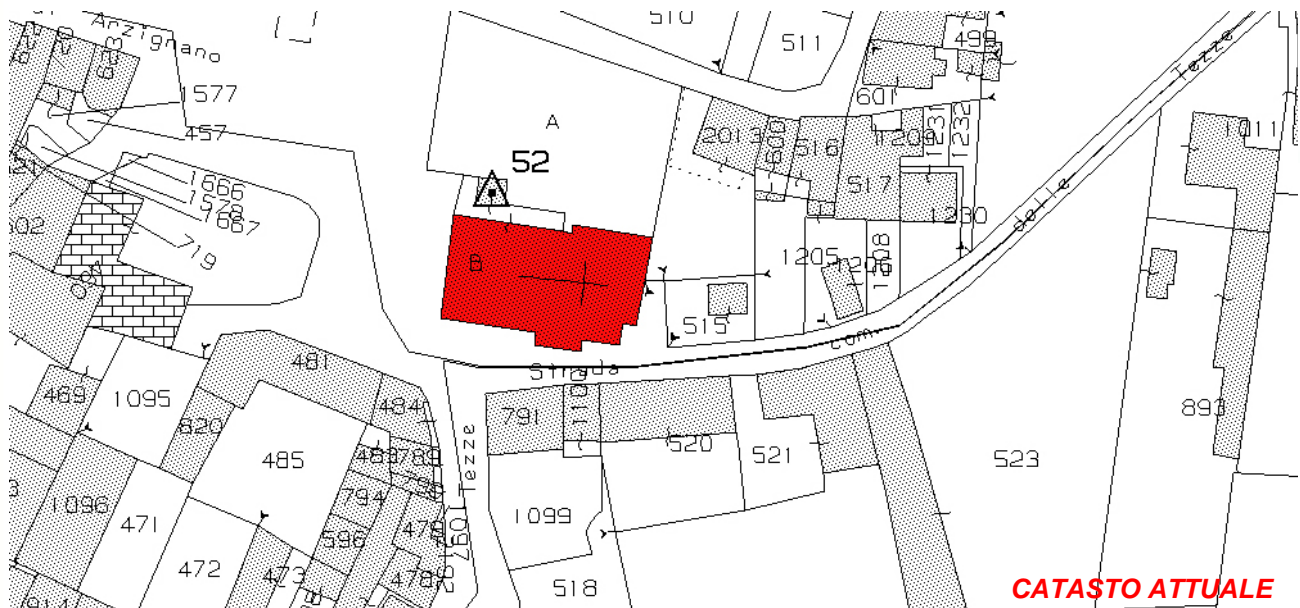
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

1

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



PIANTA COPERTURE

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.A22-57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa di S.Agata e S.Antonio Abate.Costruita nel 1413 forse su un precedente oratorio, fu ristrutturata nel 1922 poiché proprio in quell'anno venne eretto al posto dell'antistante pozzo, il monumento ai caduti. In tale occasione fu anche demolito il capitello dell'antico cimitero.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

2

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

2

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.A22-57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

3

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 99,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 idem

VOLUME MC 529 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

4

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 515

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 21,95 30

ALTEZZA MAX IN GROND 2 3

VOLUME MC 43,9 100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

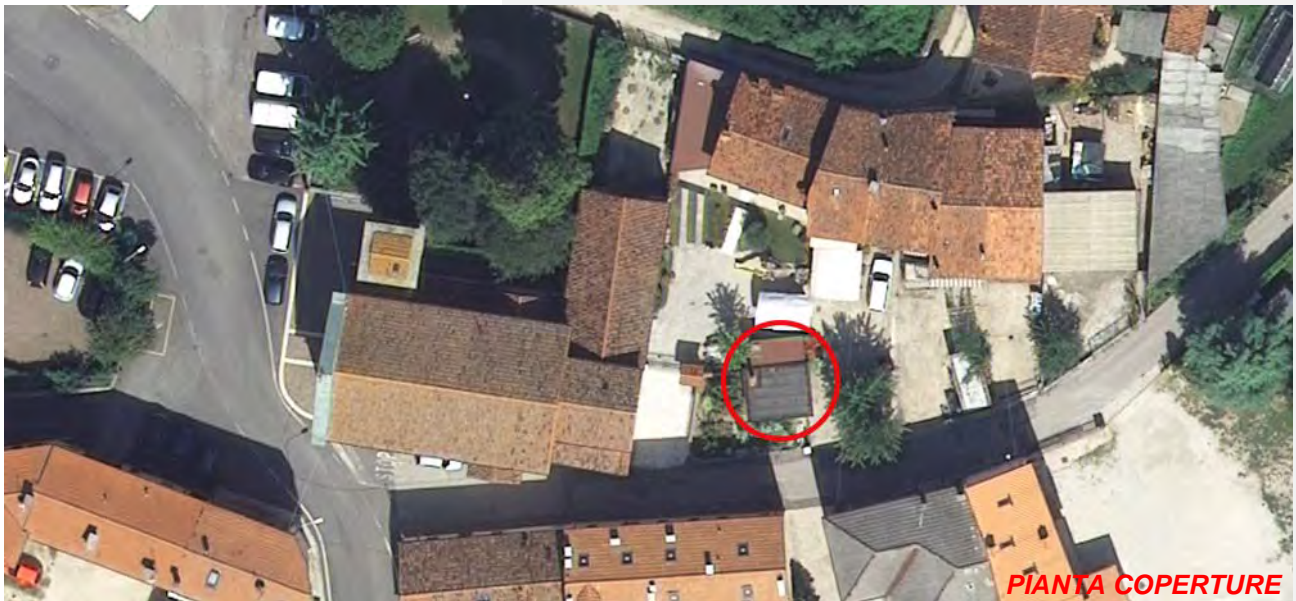
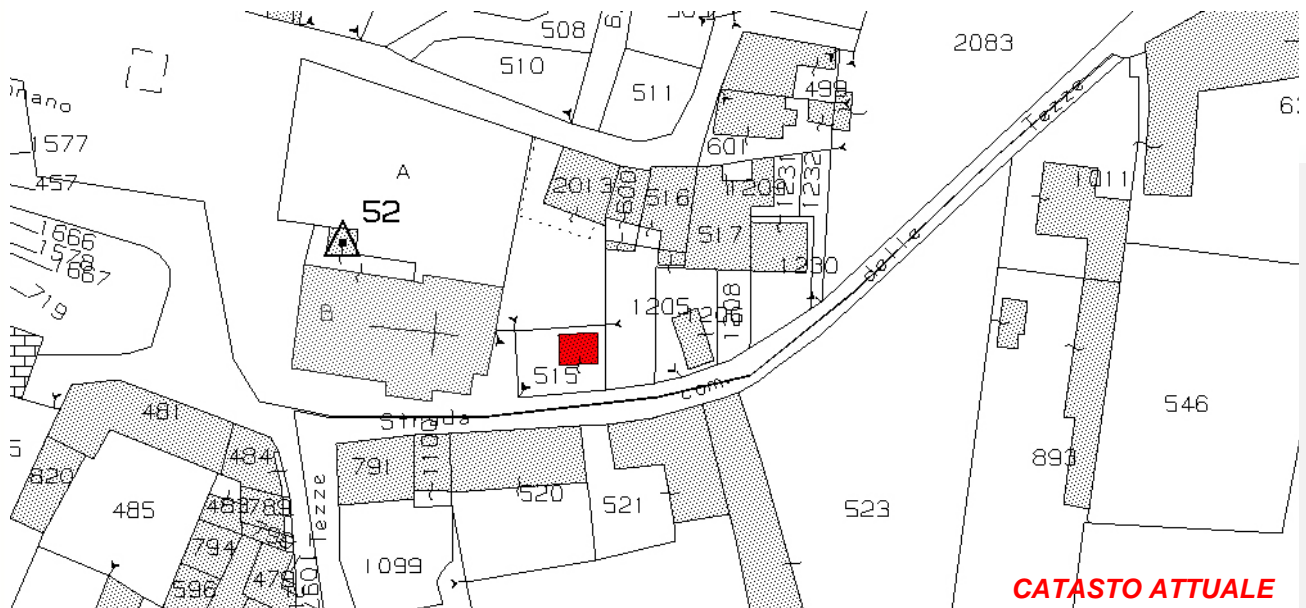
4

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

5

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 16,73 30

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 3

VOLUME MC 41,825 100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

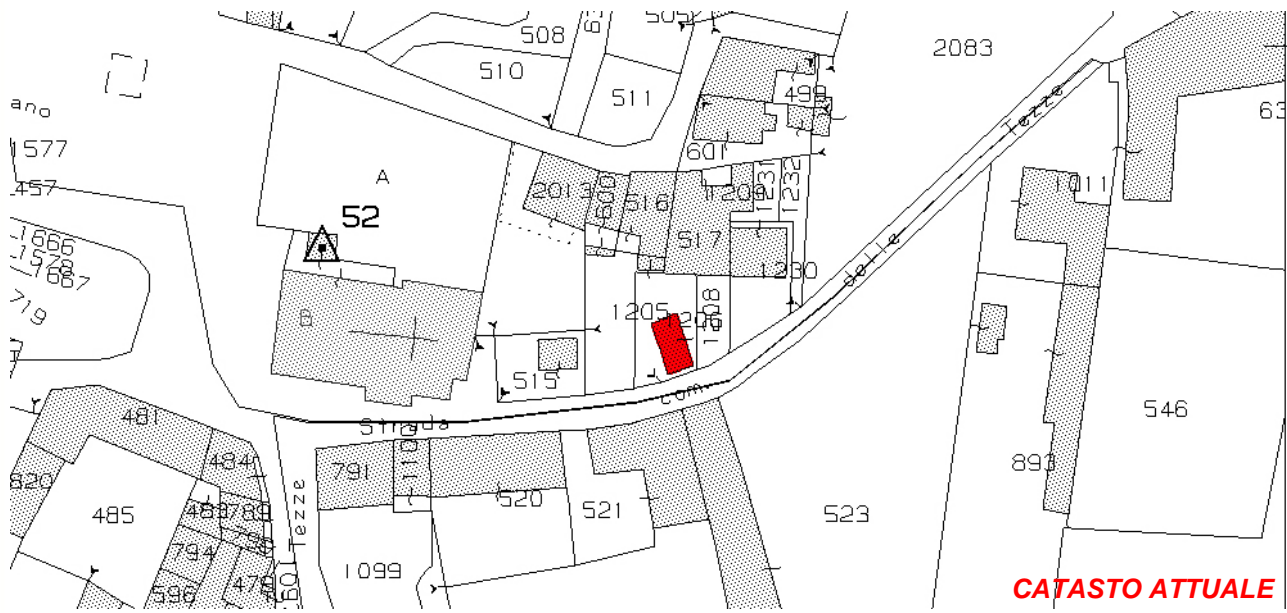
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

5

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

6

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2013

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 35,48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 88,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

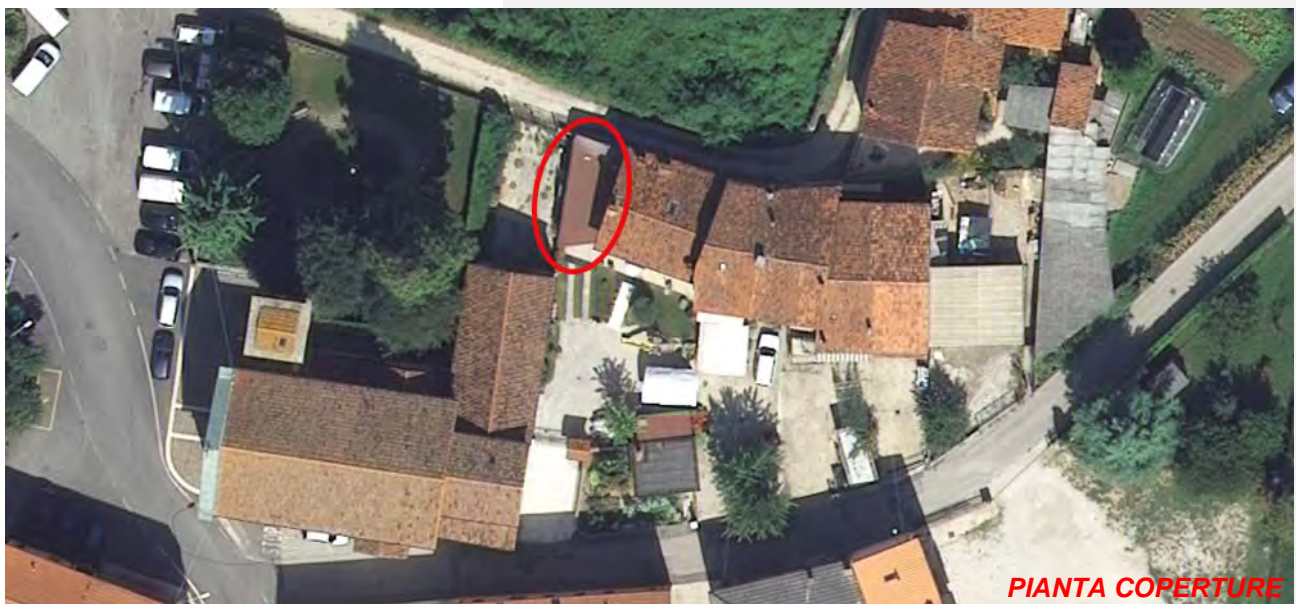
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

6

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

7

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2013

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 80,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,65 idem

VOLUME MC 373,99 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

7

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

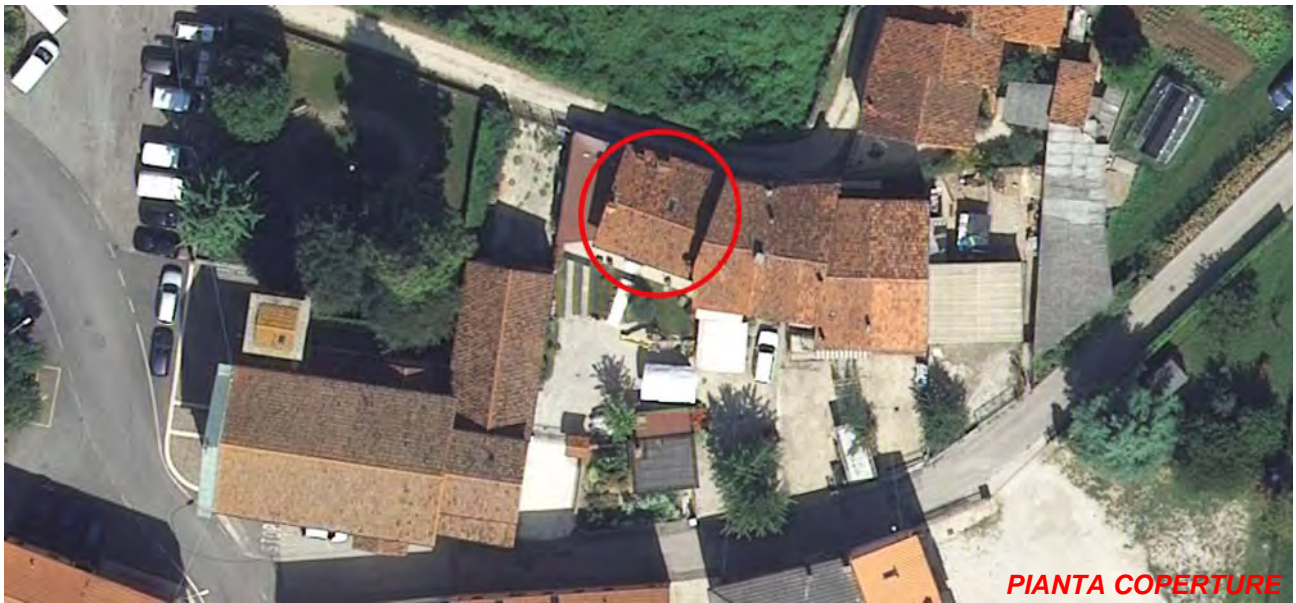
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

8

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 600

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 125,03 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 1000,24 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

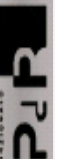
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

9

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 129 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 1031 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

9

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

10

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

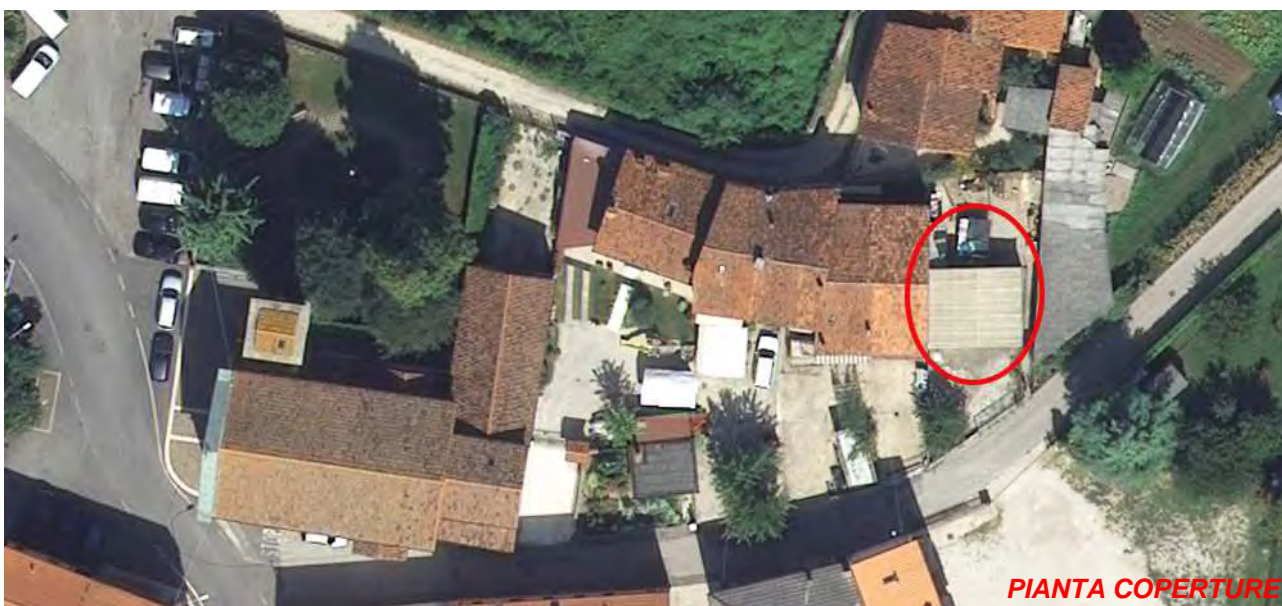
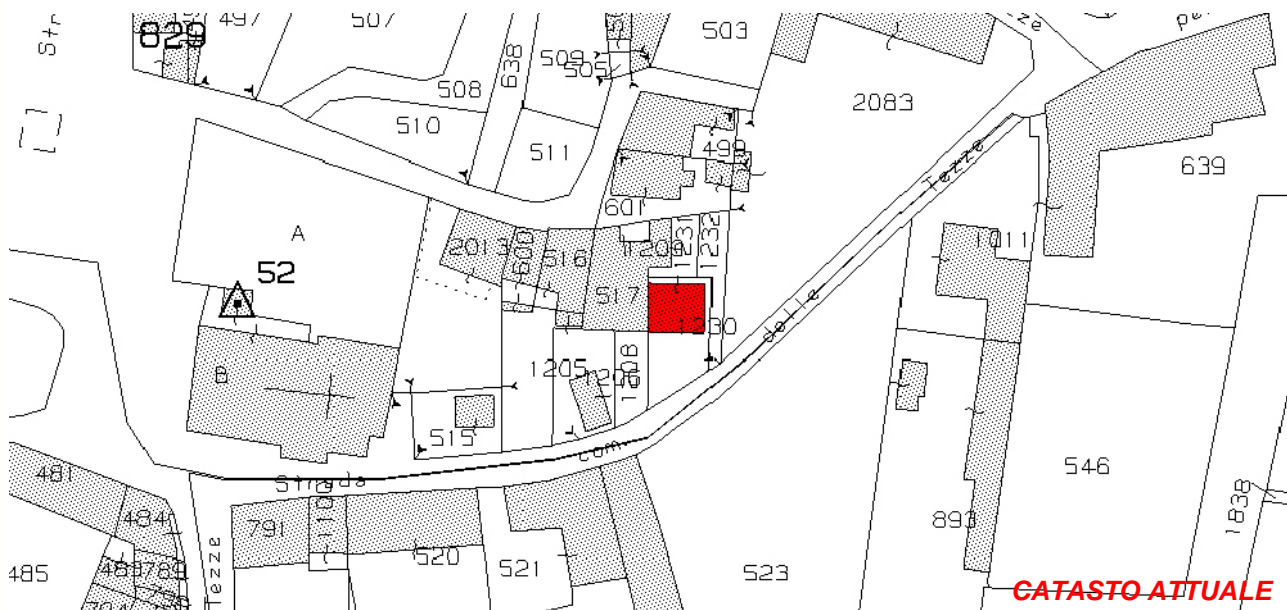
10

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con ampliamento e sopraelevazione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

11

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 107,9 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 215,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

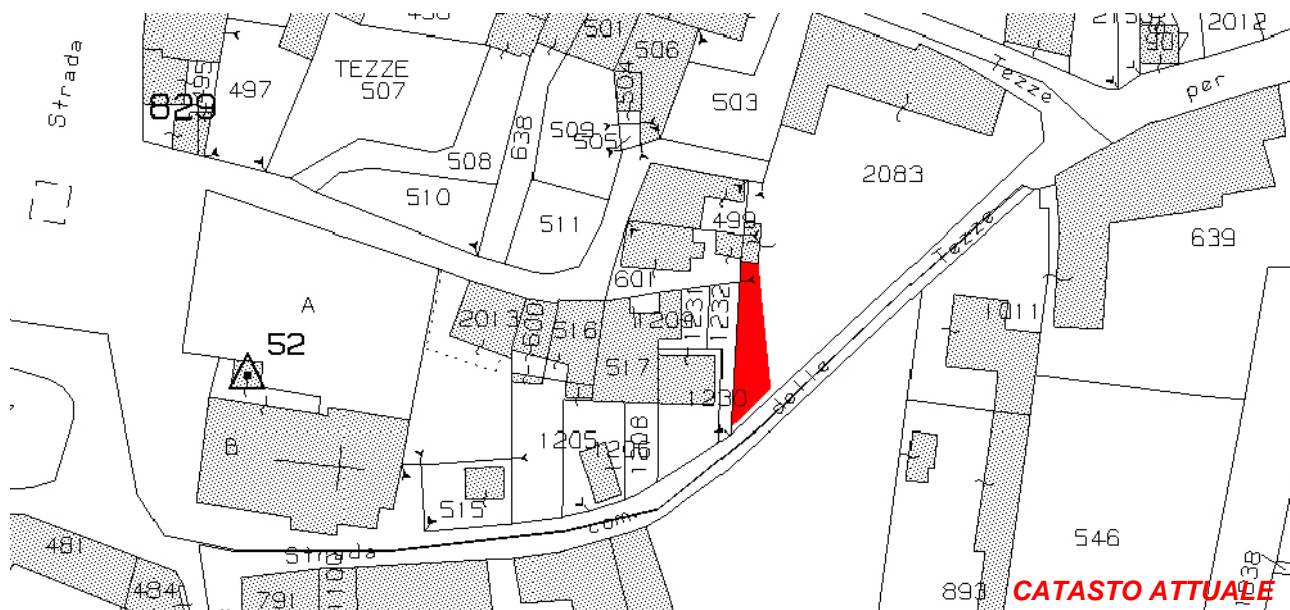
11

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

12

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 601

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 14,35 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,8 idem

VOLUME MC 54,53 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

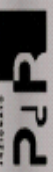
RESIDENZIALE mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

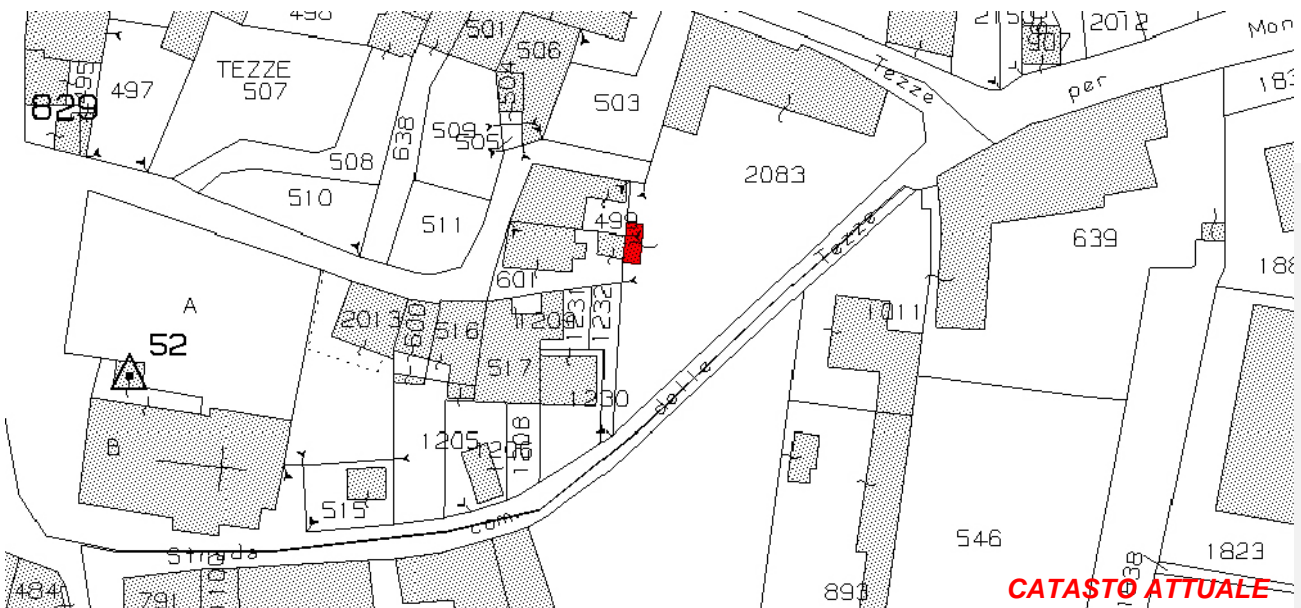
12

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

13

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 47,68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 6

VOLUME MC 252,7 +40

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

14

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

51,88

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,2

idem

VOLUME MC

373,5

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

14

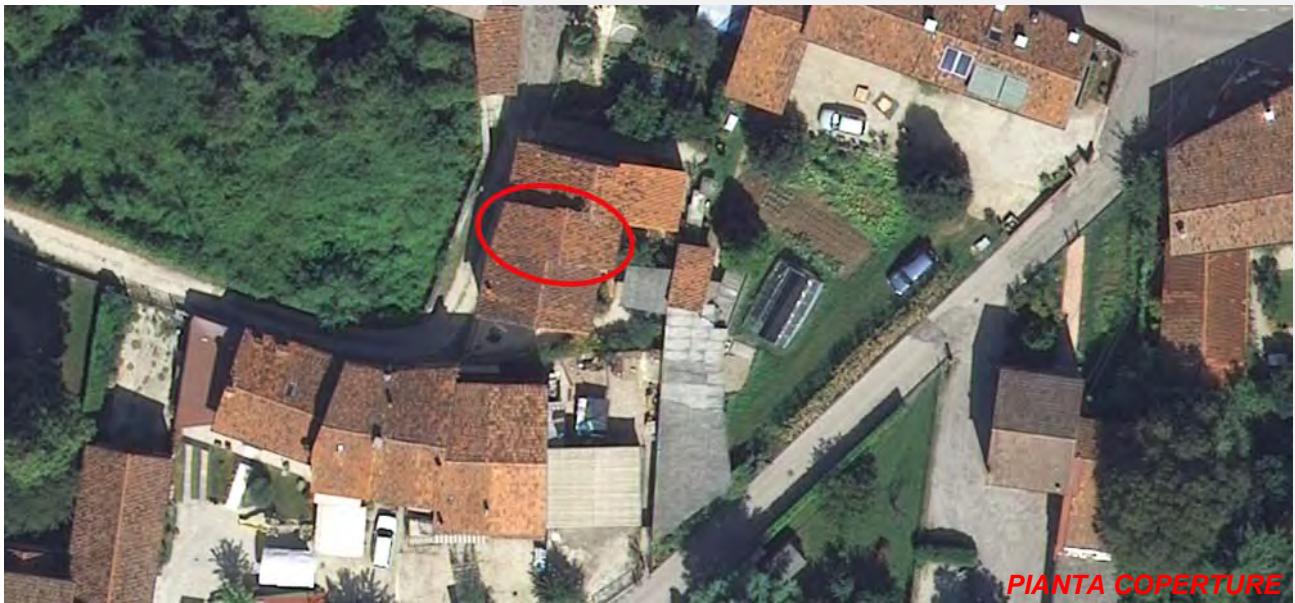
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

15

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 61,79 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,9 idem

VOLUME MC 364,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

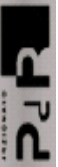
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

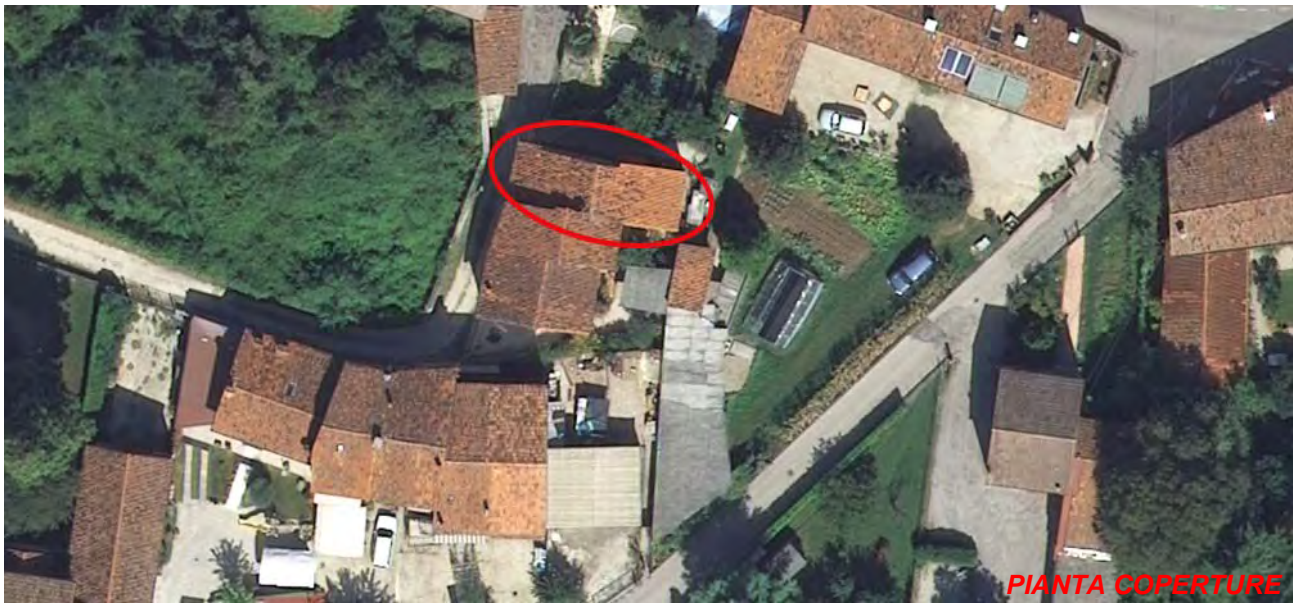
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

15

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

16

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 495

ATO 5

UBICAZIONE:

Pi.le Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

146,9

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

11,1

idem

VOLUME MC

1406,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

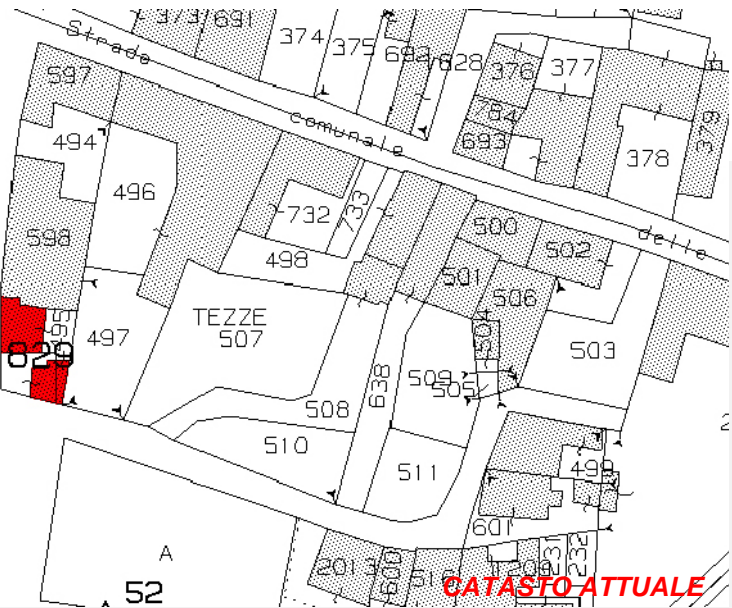
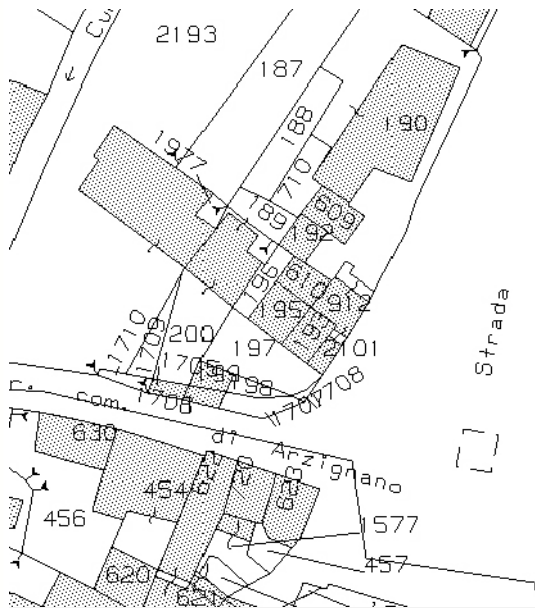
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

16

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutte le operazioni consentite dall'art.64 delle Norme di Attuazione. Dovranno essere rivisti i prospetti dell'edificio adeguandoli alle tipologie circostanti. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

17

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Pi.le Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 150,29 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 1202,32 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

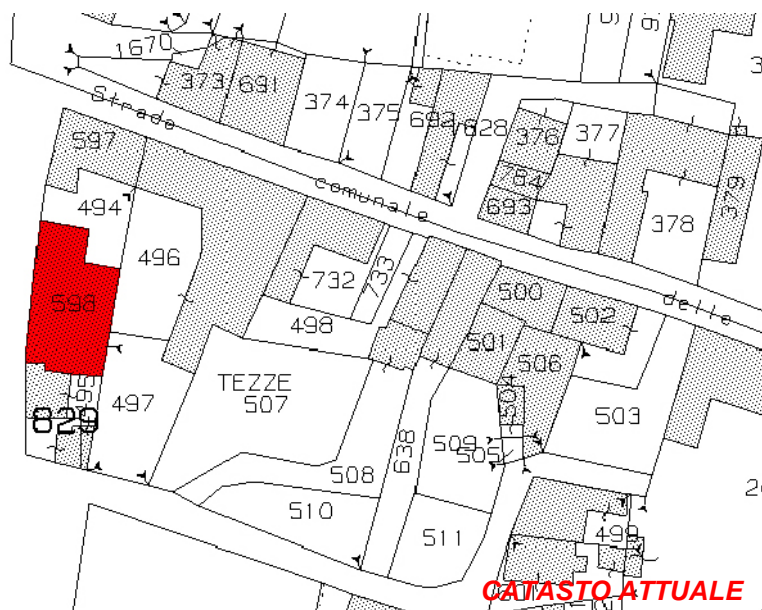
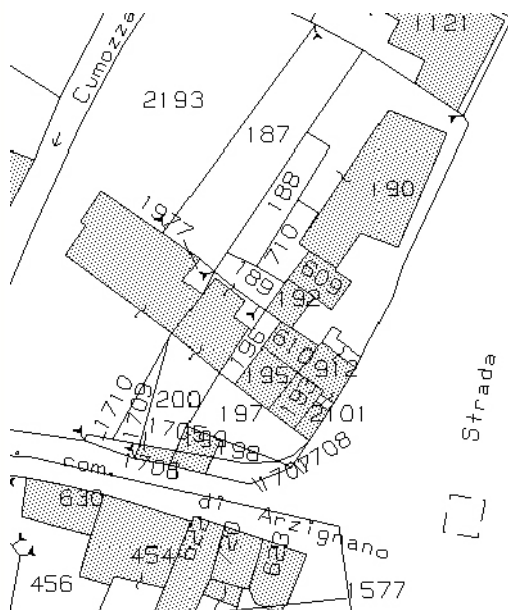
17

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Della facciata principale va conservata la composizione delle forature al piano primo e sottotetto, mentre il piano terra, già ampiamente rimaneggiato, può essere rifatto. L'edificio affaccia sulla piazza con grandi vetrate del tutto incongruenti rispetto al fabbricato: Ai piani superiori la residenza che invece mantiene le caratteristiche di prospetto originarie con cornici in pietra, serramenti in legno e scuri a libro sulle finestre. Ampio cornicione di gronda con modiglioni in pietra e facciata intonacata e tinteggiata. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

18

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

18

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare la composizione di facciata. L'edificio ospita al piano terra un negozio con relativi accessi e vetrine e al piano superiore la residenza. Tutto il prospetto è caratterizzato dalla presenza di un balconcino in pietra su cui affaccia una porta-finestra ad arco con cornici in pietra. Fa da coronamento al prospetto il cornicione di gronda con modiglioni in pietra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso del piano terra.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

19

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 112,72 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,5 7,70

VOLUME MC 958,12 -8%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

20

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 496

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 57,09 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,5 idem

VOLUME MC 485,2 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

21

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 22,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,4 idem

VOLUME MC 53,83 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

22

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 496

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

127

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6

idem

VOLUME MC

762,06

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

22

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

23

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 86,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 624 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

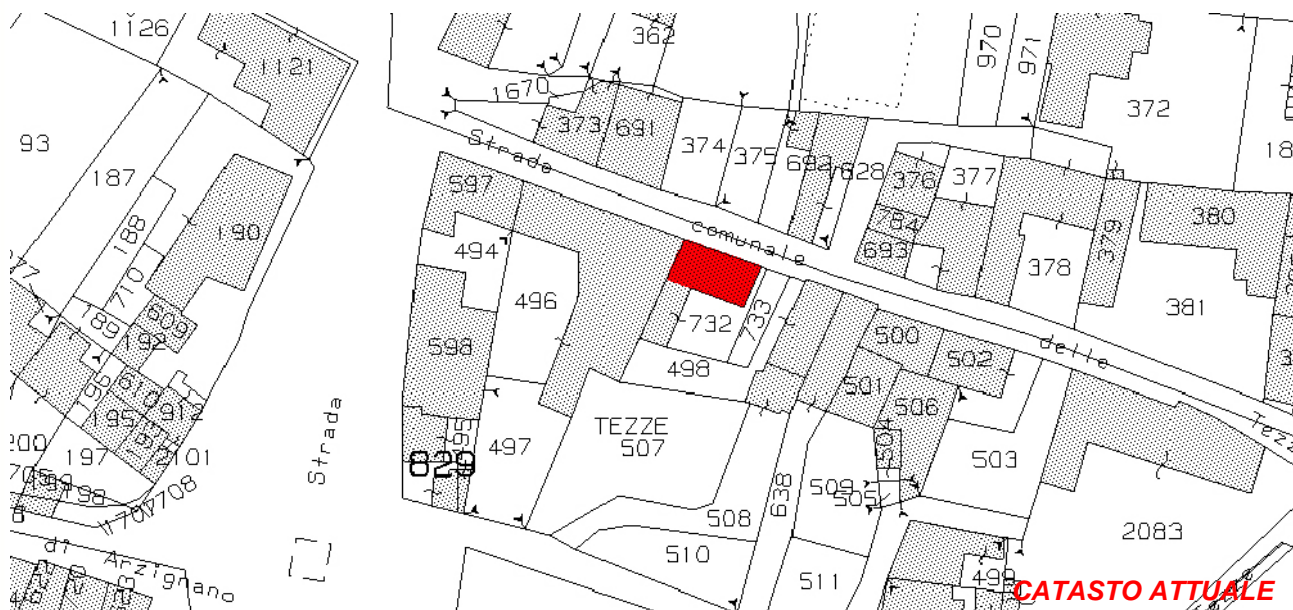
23

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio ha un accesso da via Borgo e uno dalla corte interna. Ha prospettolineare su entrambe le facciate con finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Scuri a libro e serramenti in legno. Il fronte è occupata un accessorio individuato con la successiva scheda n.24.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

24

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 732

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 25,33 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,8 idem

VOLUME MC 96,2 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

25

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 35,5 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 106 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

26

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 319 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 1842 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

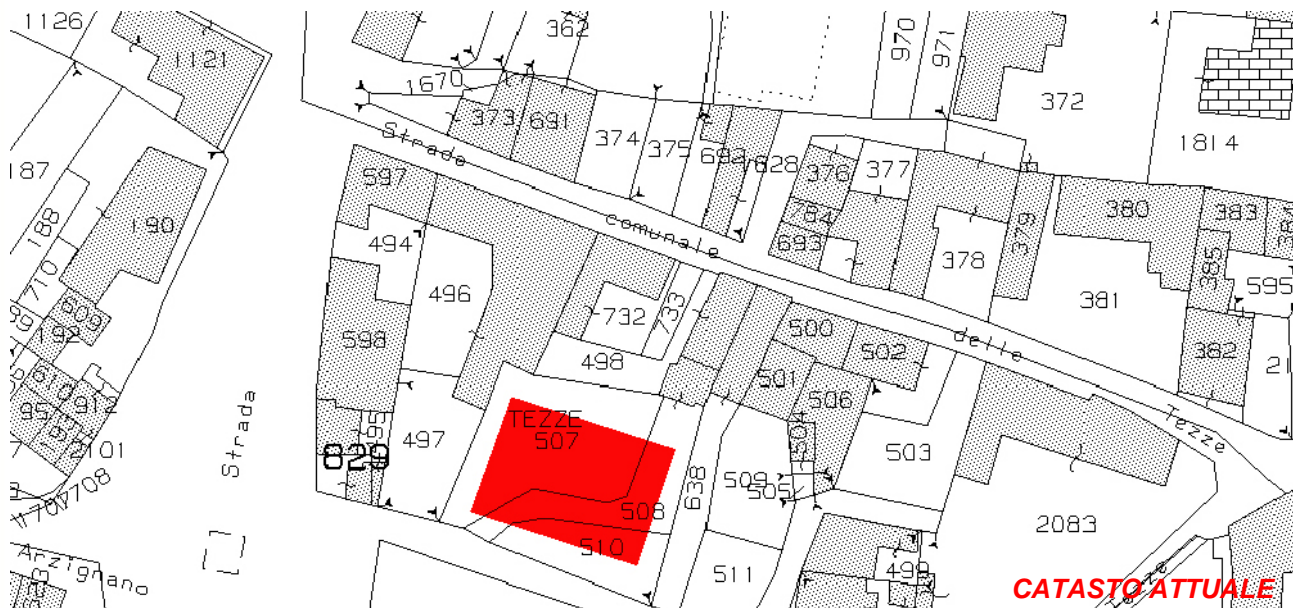
26

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitare i garages al piano terra e la residenza la primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di m 4,50 verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avere una profondità massima di m. 13,00 in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati. Il nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

27

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 72,96 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 525,3 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

27

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

28

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 508

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 52,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,9 idem

VOLUME MC 378,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

29

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 76,38 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 458,28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

29

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

30

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Borgo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

30

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

31

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 44,36 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 266,16 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

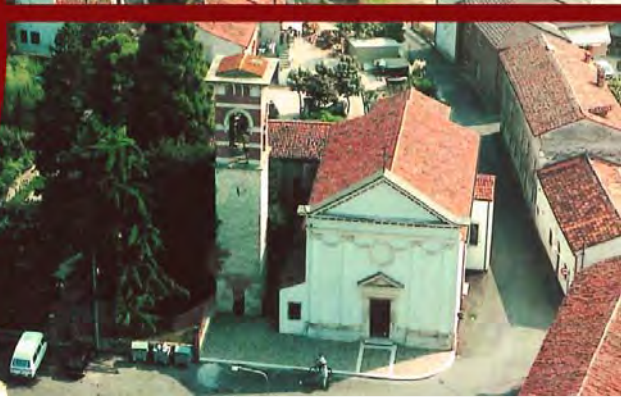
RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

32

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 504

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 22,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,3 idem

VOLUME MC 75,042 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

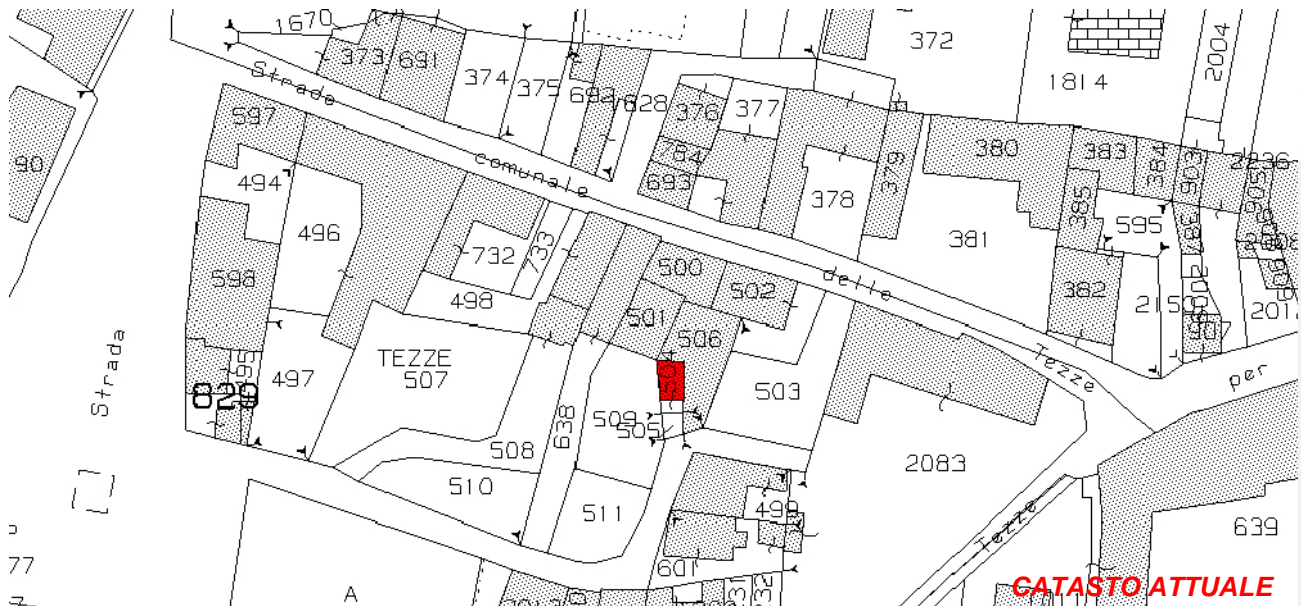
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

32

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



GATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

33

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 84,61 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 507,66 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

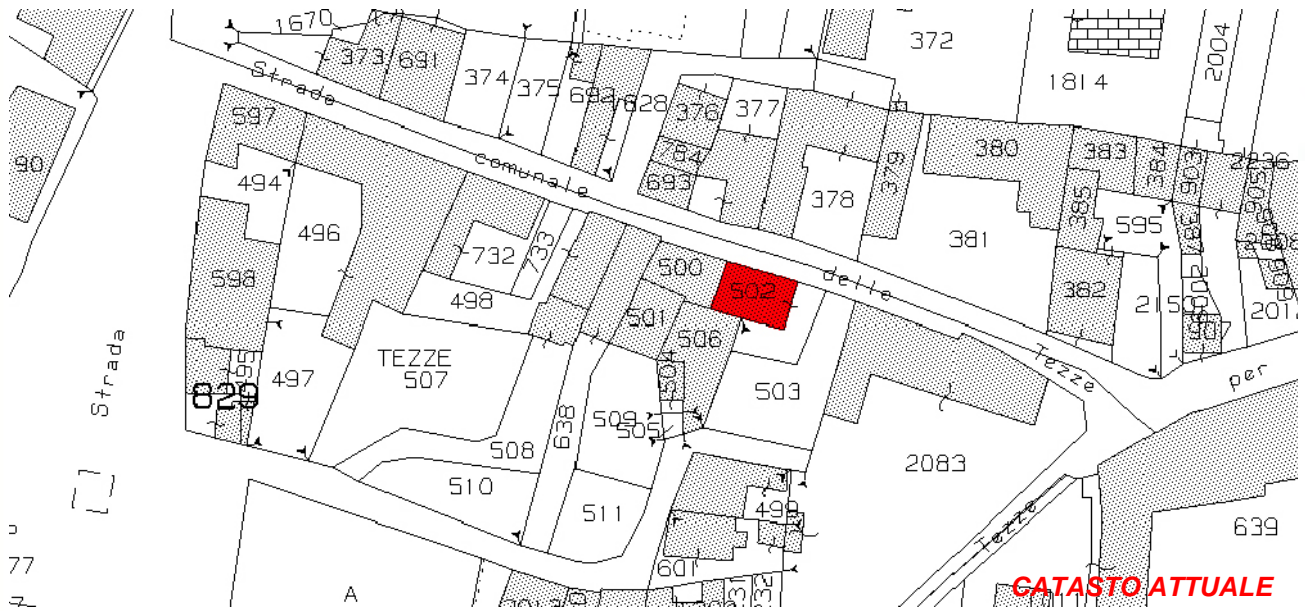
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

33

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

34

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2083

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80,79 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 403,95 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

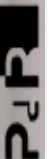
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

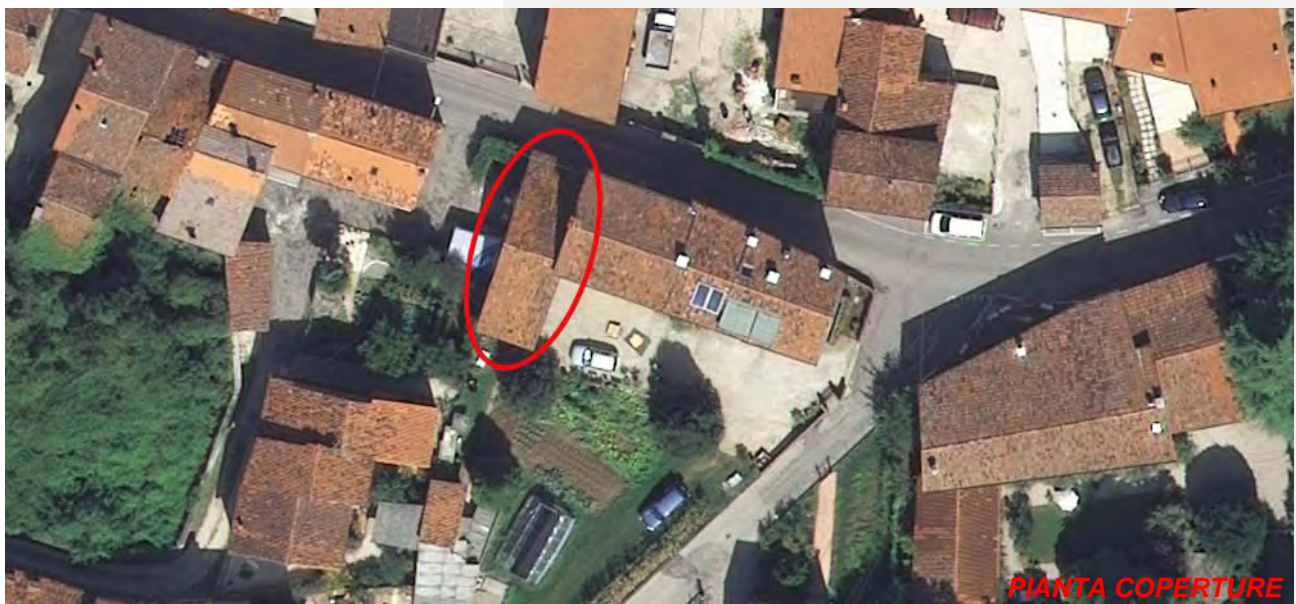
34

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso anche il cambio di destinazione d'uso purchè vengano mantenute leggibili le caratteristiche tipologiche originarie del fabbricato.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

35

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 75,32 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 564,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

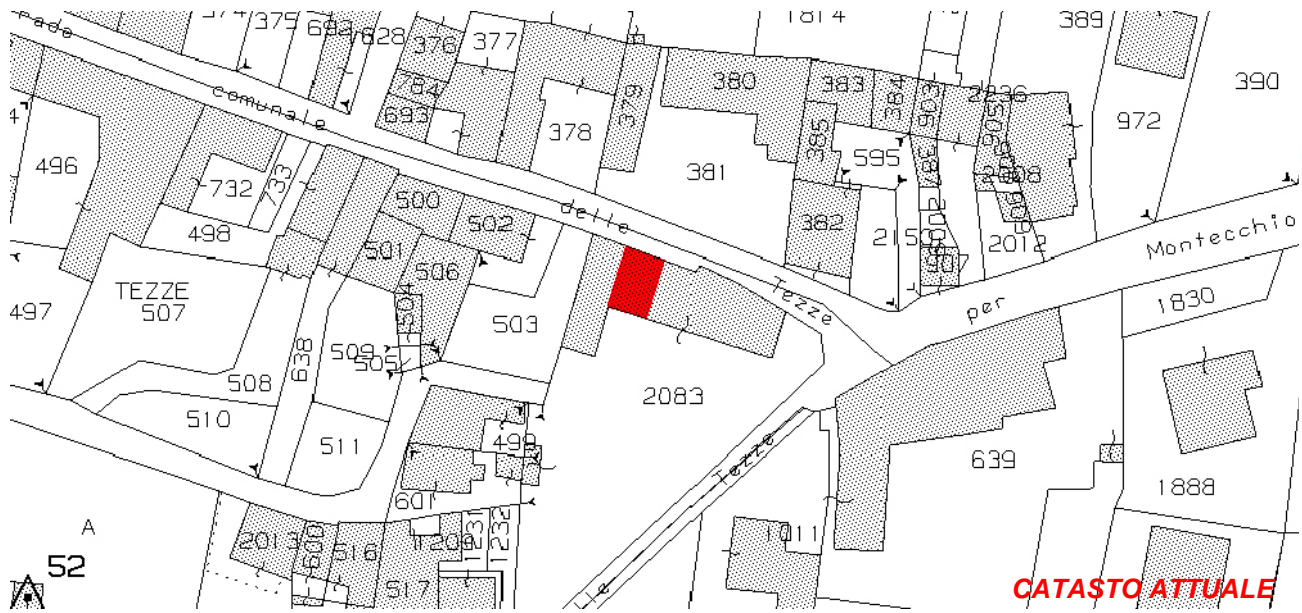
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

35

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare la composizione di facciata e le quote di imposta dei tetti dell'edificio principale.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

36

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2083

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 48,88 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 366,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

36

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

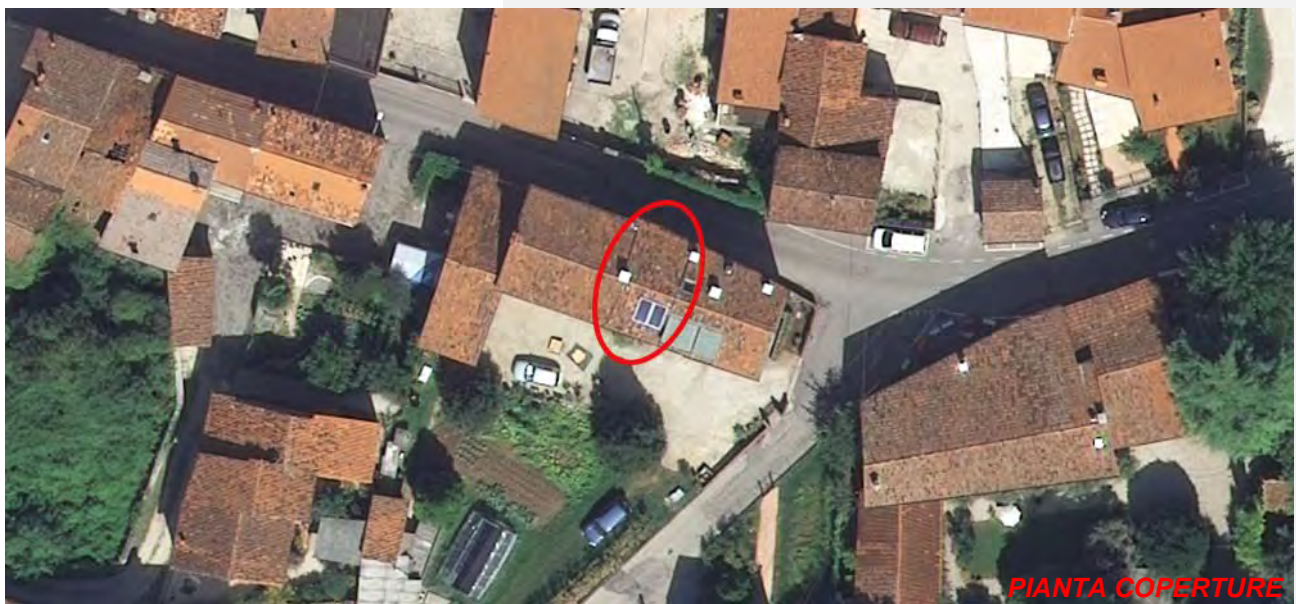
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

37

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 87,84 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 658,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

37

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

38

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Borgo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

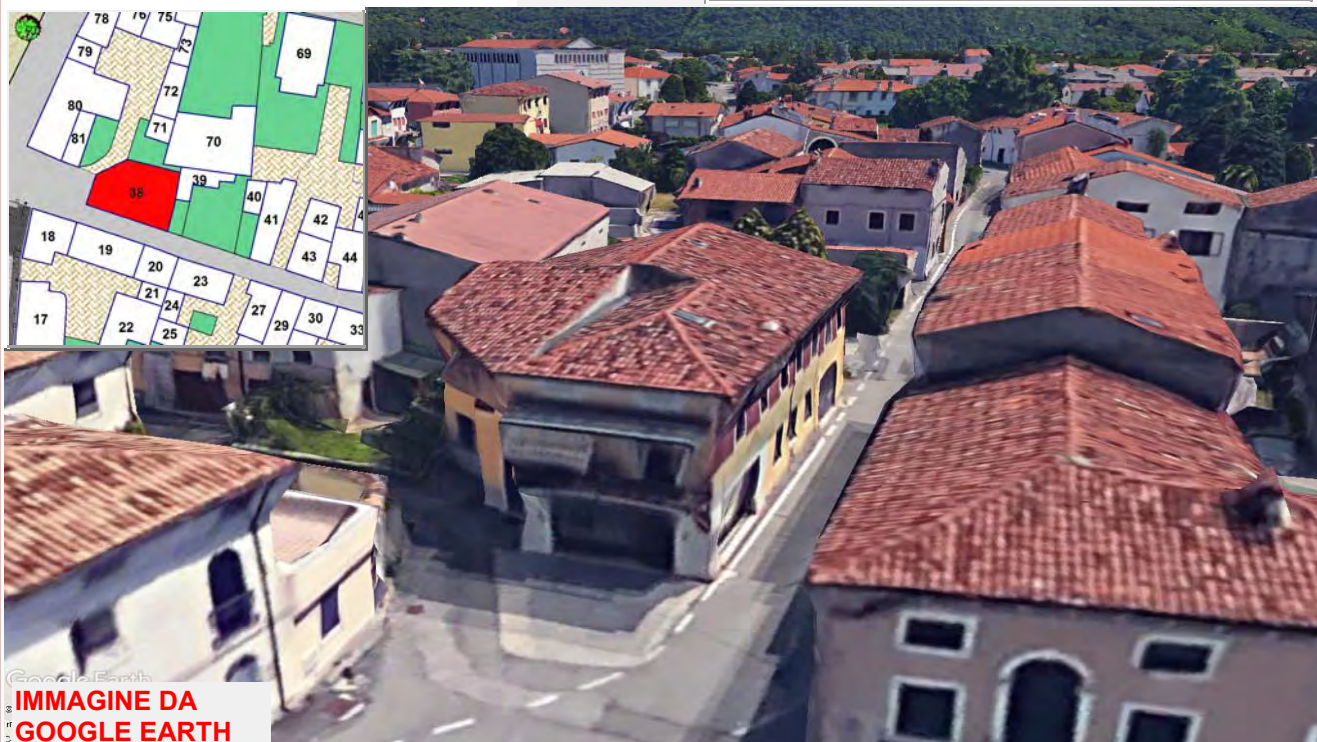


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

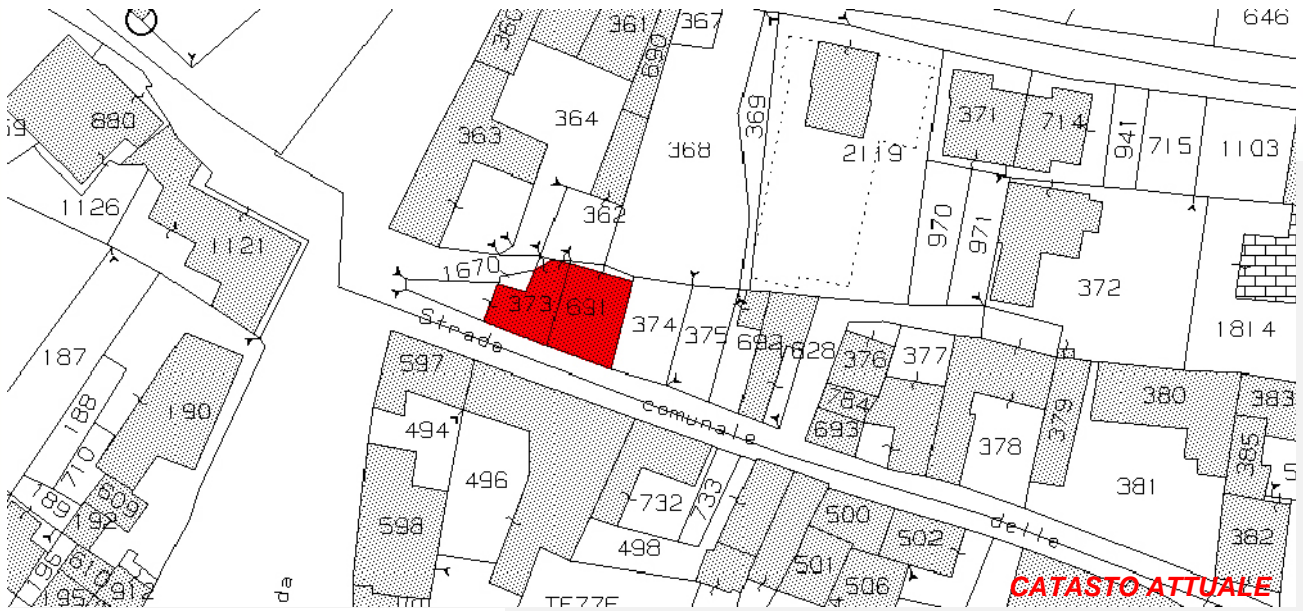
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

38

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

39

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 45,46 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,8 idem

VOLUME MC 127,28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

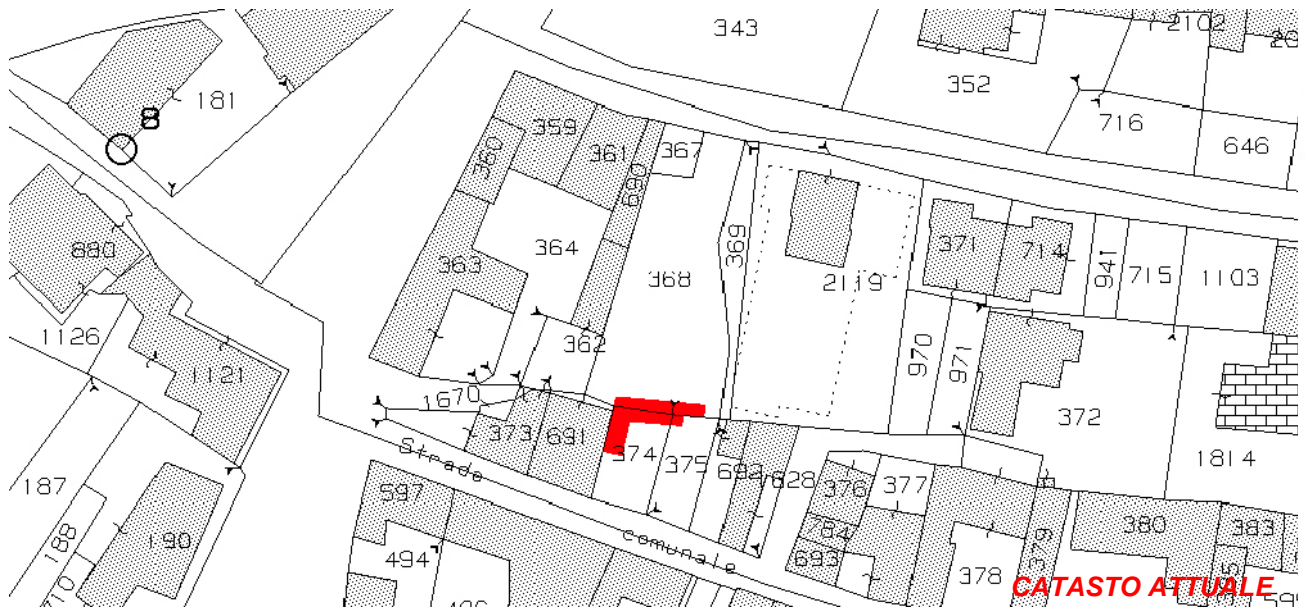
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

39

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

40

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIR



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

41

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 93,65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,2 idem

VOLUME MC 299,68 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

42

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

42

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

43

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,9 idem

VOLUME MC 470 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

43

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

44

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

44

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

45

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 29,27 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 175,62 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

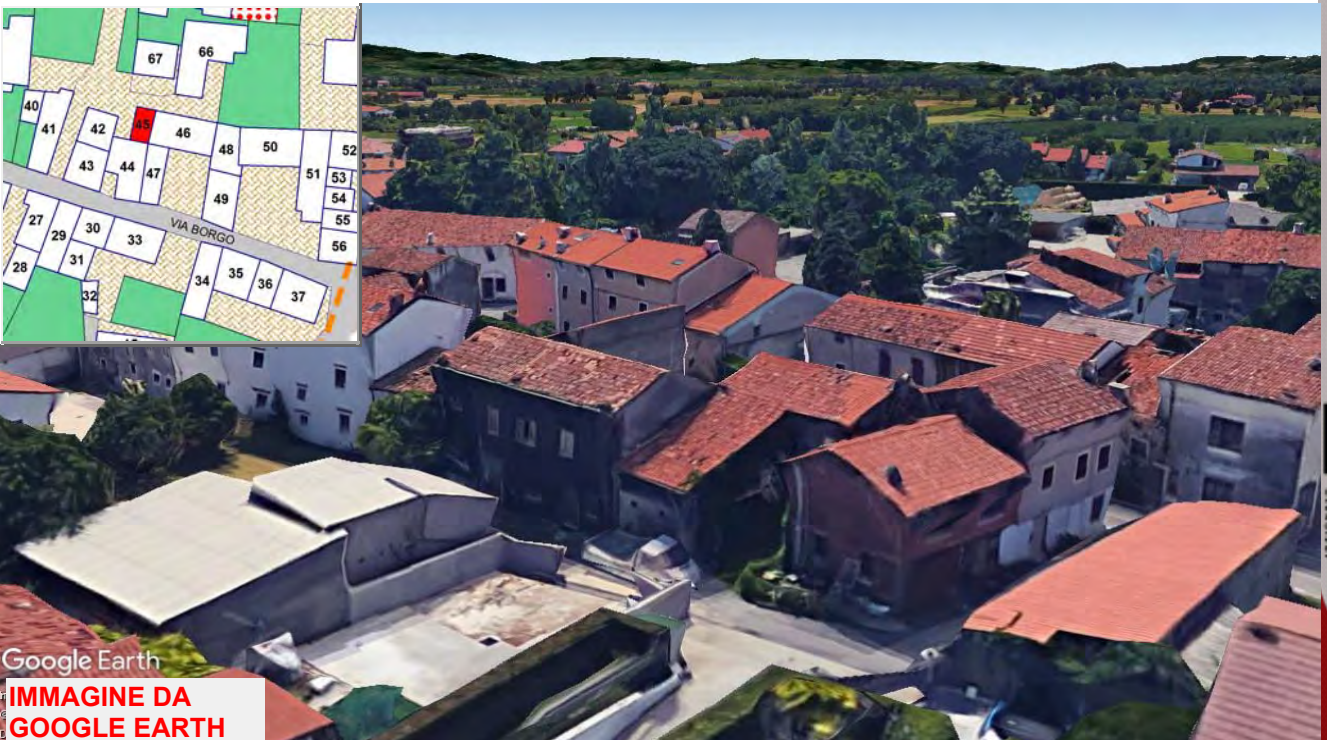
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

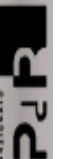
RESIDENZIALE mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

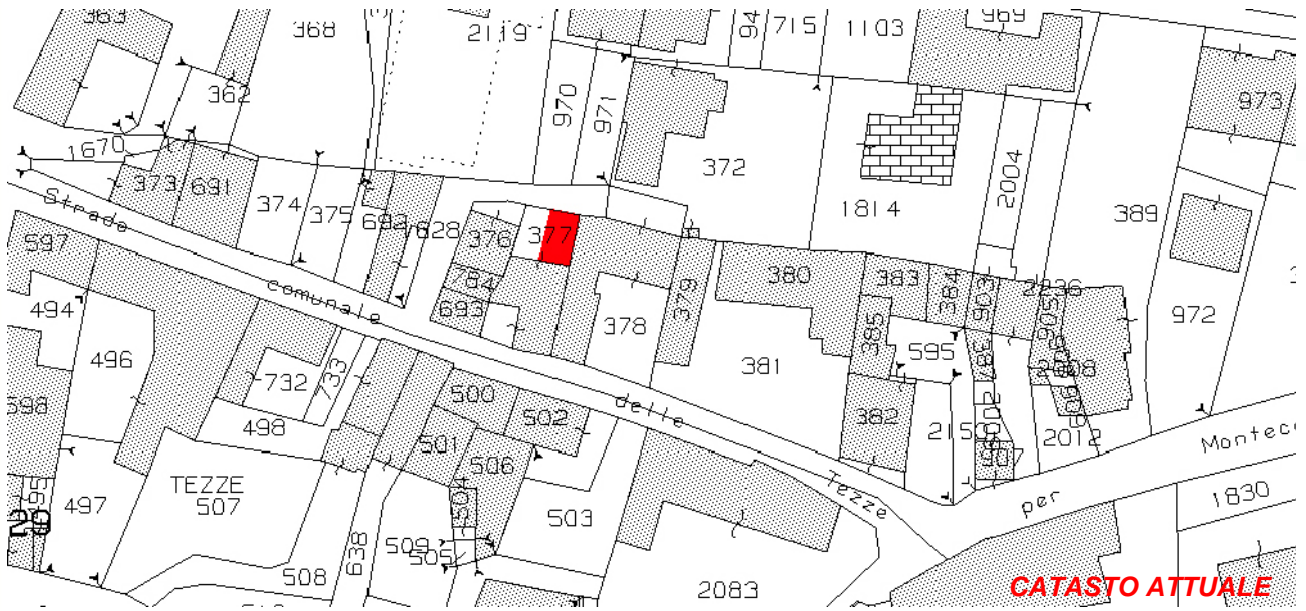
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

45

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

46

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 378

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 107,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6 idem

VOLUME MC 779,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

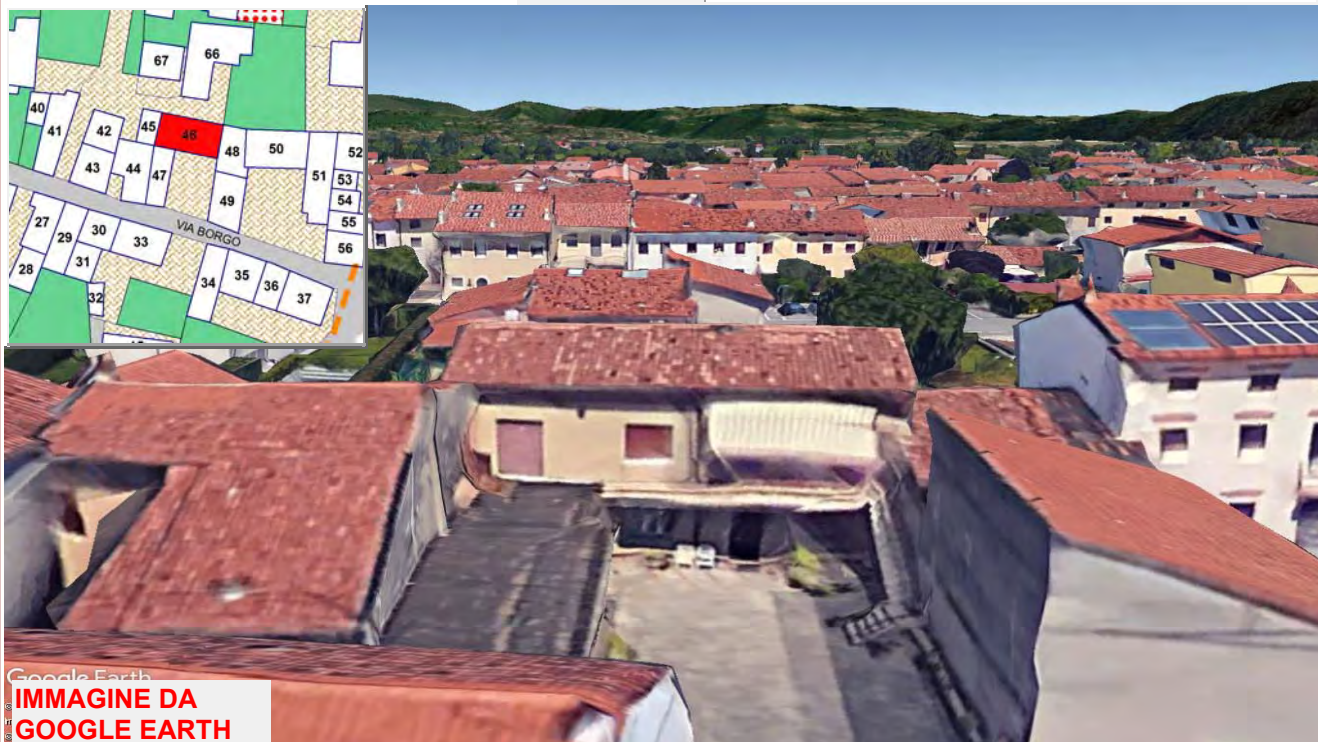
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

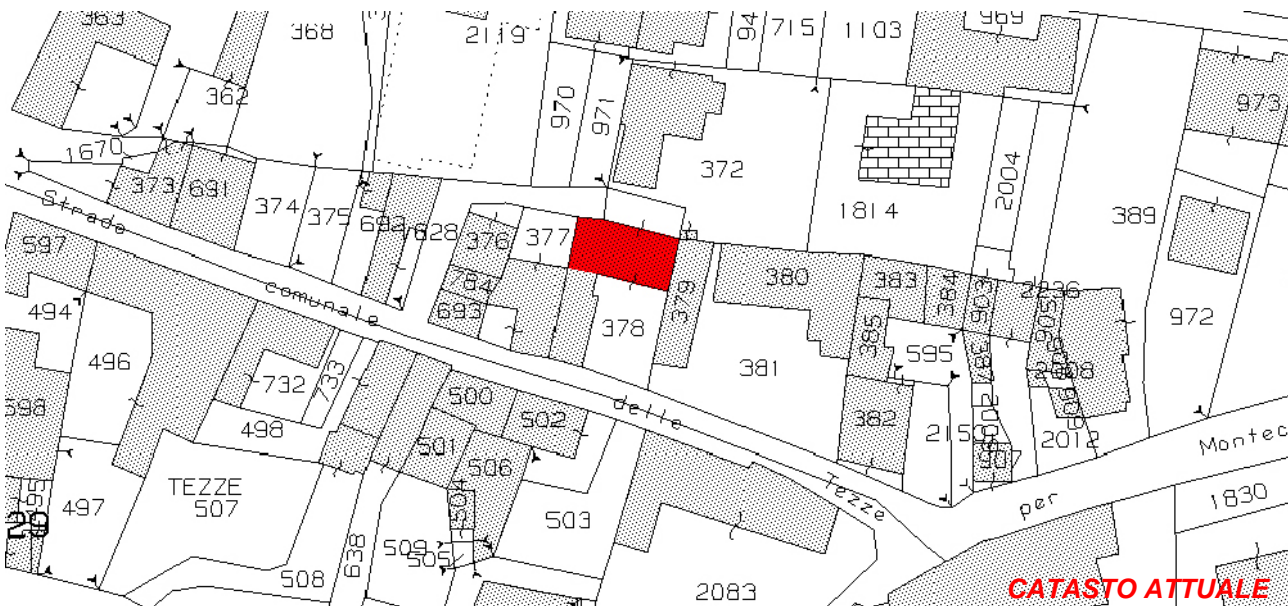
46

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

47

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 53,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,53 idem

VOLUME MC 160,29 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

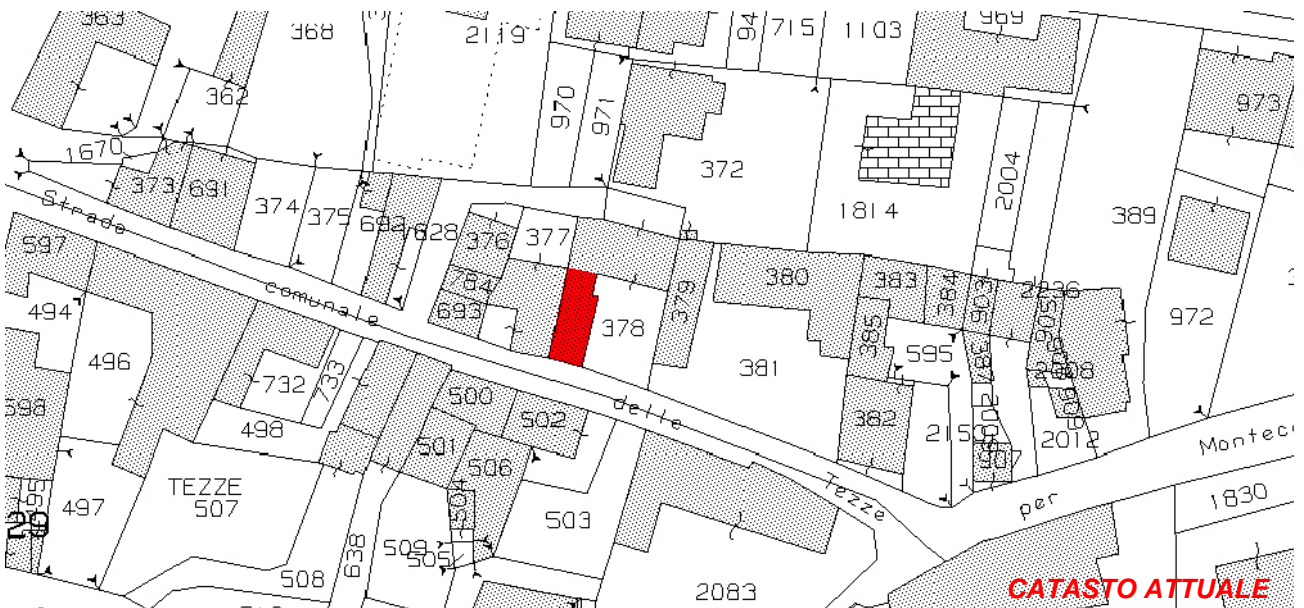
47

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

48

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

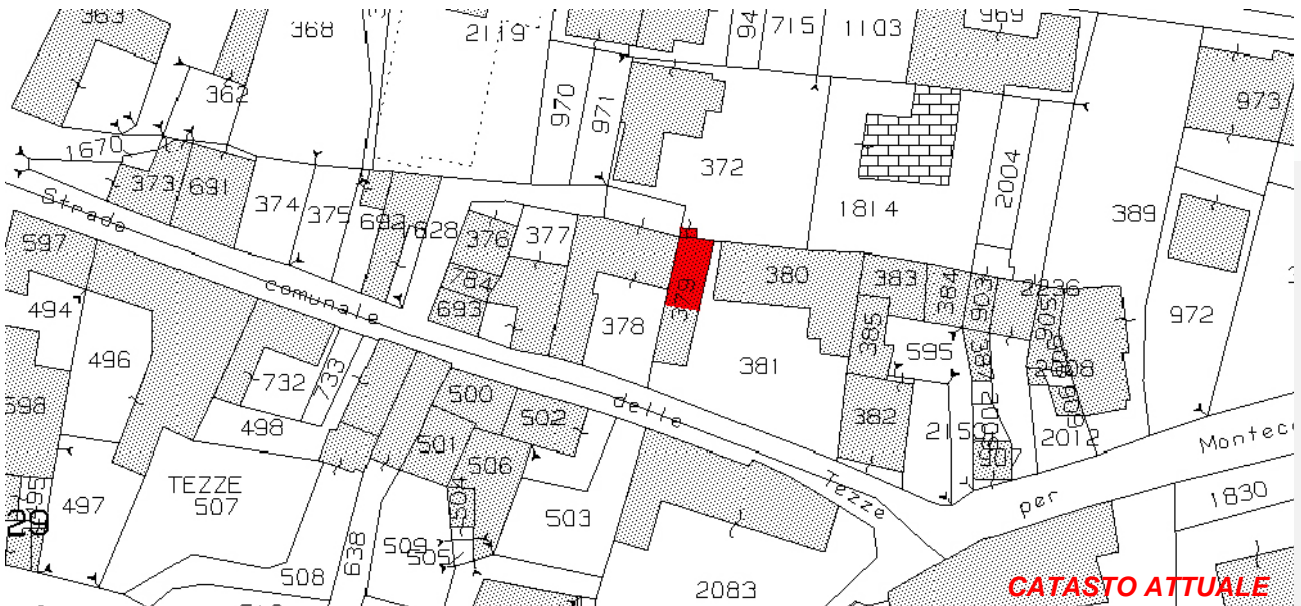
48

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

49

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 77,67 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,9 idem

VOLUME MC 380,58 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

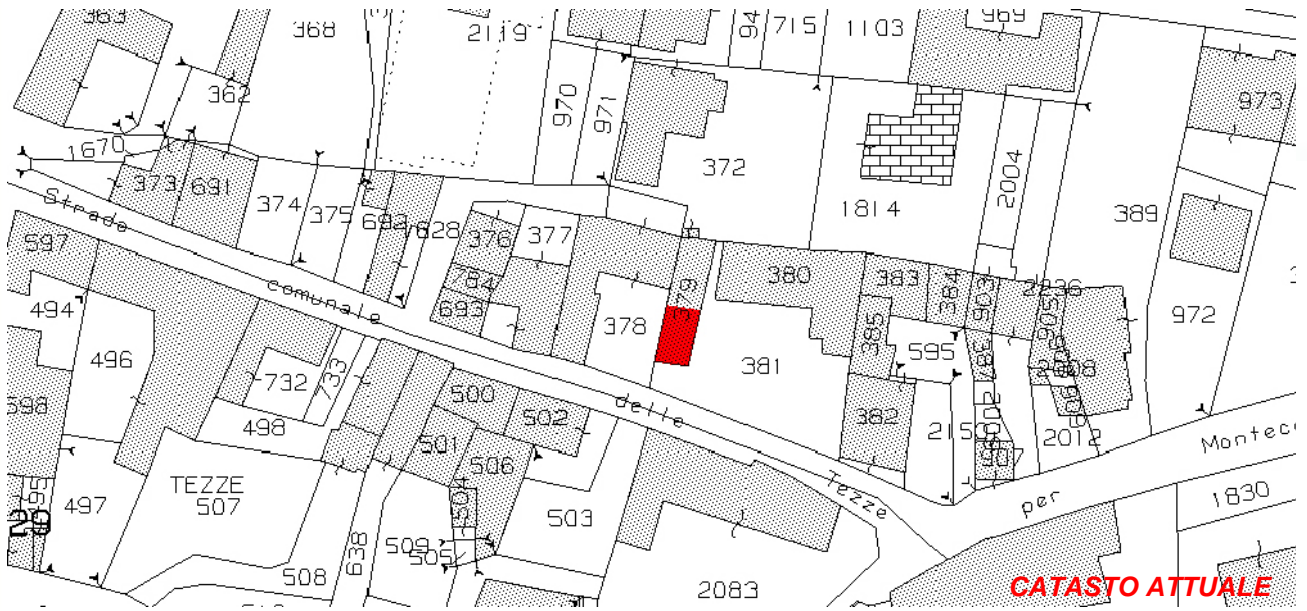
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

49

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

50

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 380

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 107,87 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7 idem

VOLUME MC 830,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PuP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

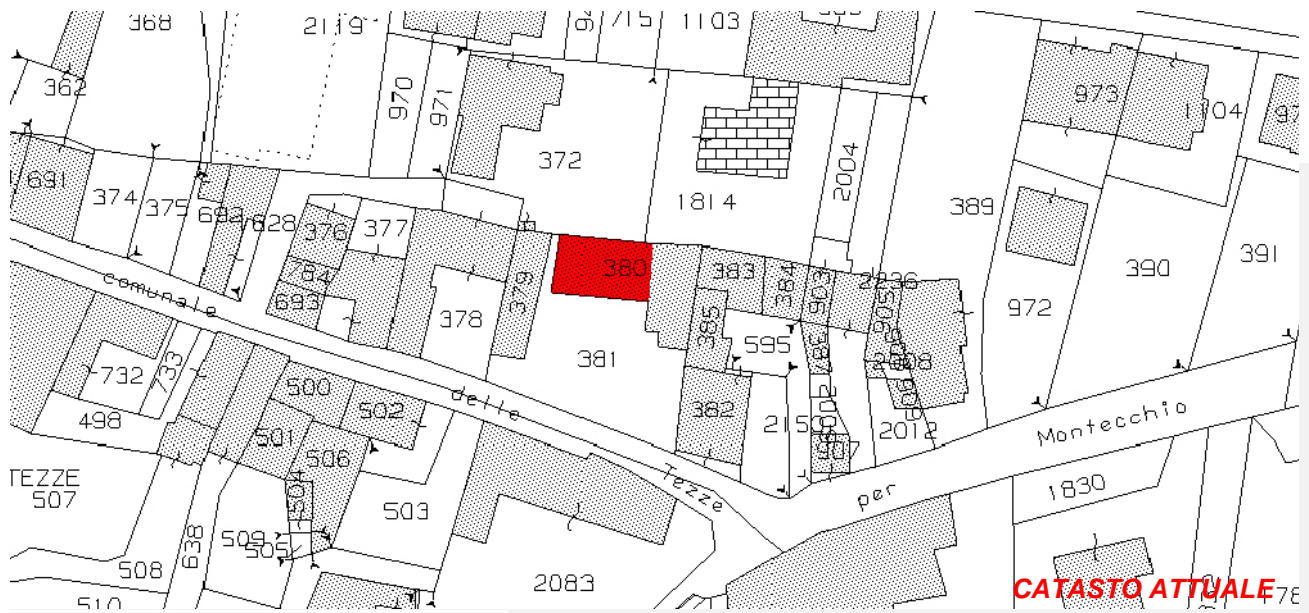
50

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

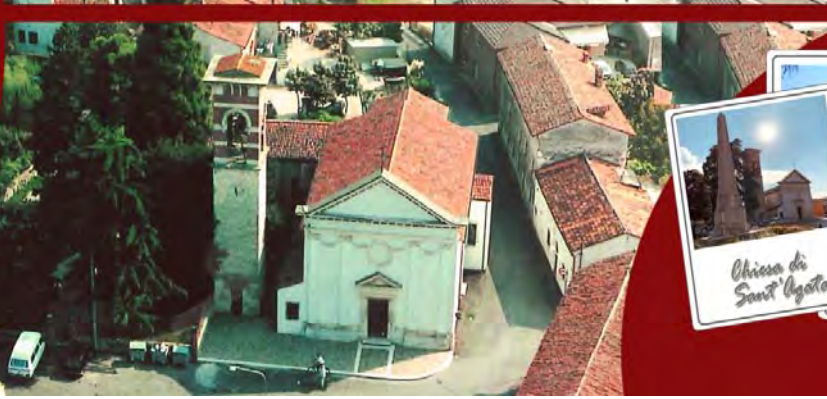
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

51

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 111,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 777,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

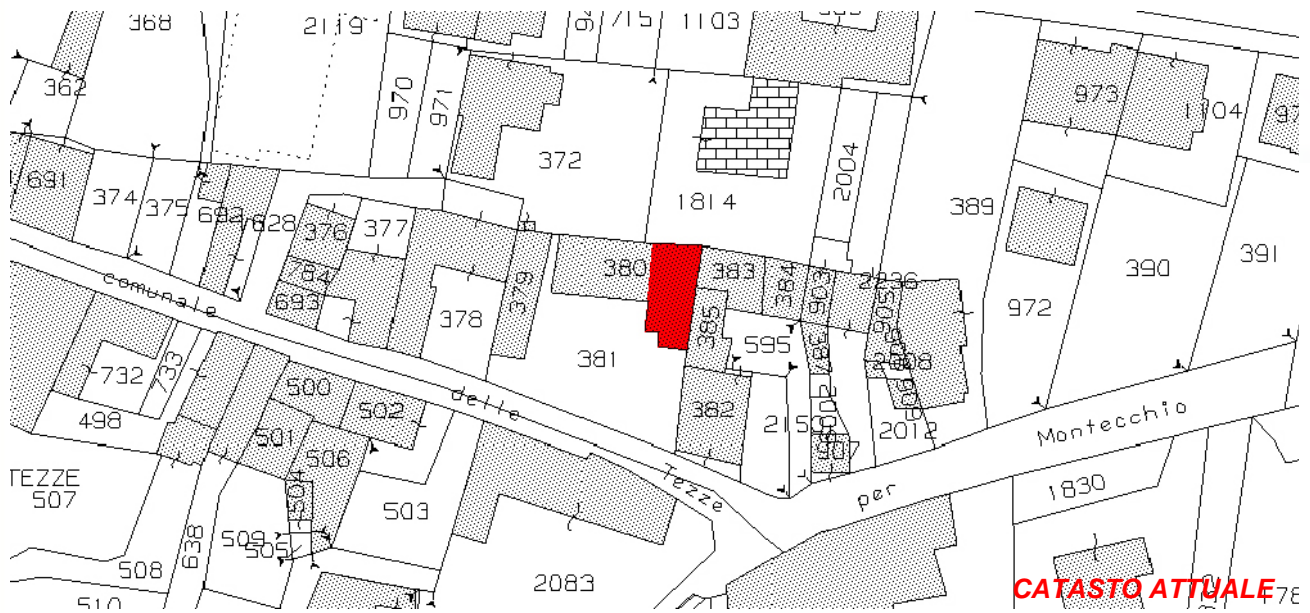
51

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

52

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

52

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

53

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 21,25 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 106,25 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

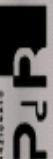
mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

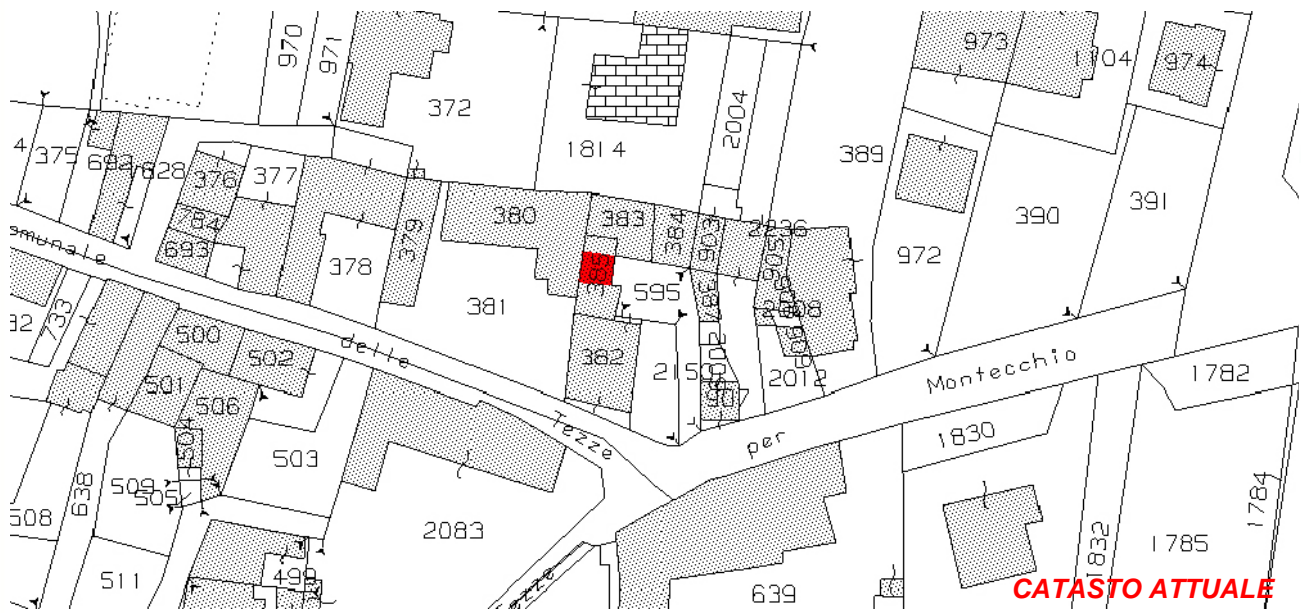
53

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

54

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

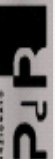
RESIDENZIALE mc



Google Earth

**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

54

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

55

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39,23 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 236 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Demolizione e Nuova Costruzione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

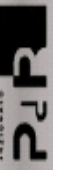
RESIDENZIALE mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

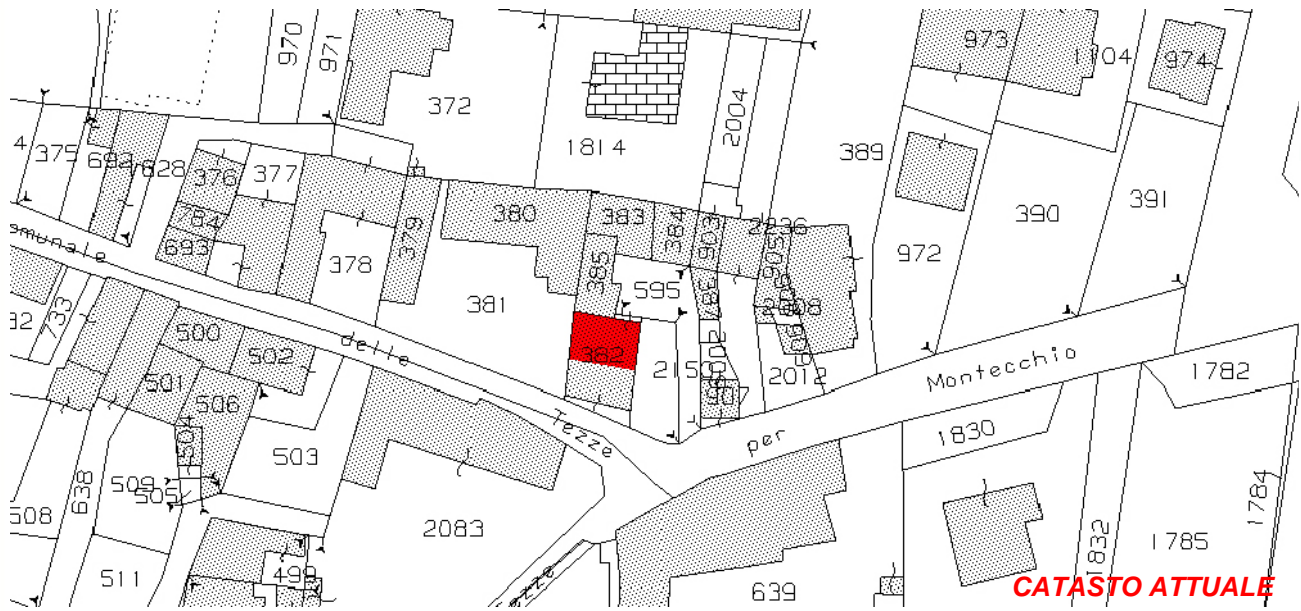
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

55

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

56

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

56

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

57

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 38,2 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,9 7,5

VOLUME MC 225,5 +25%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

57

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a raggiungere la quota di gronda degli edifici adiacenti.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

58

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 903

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 34,42 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 258,15 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

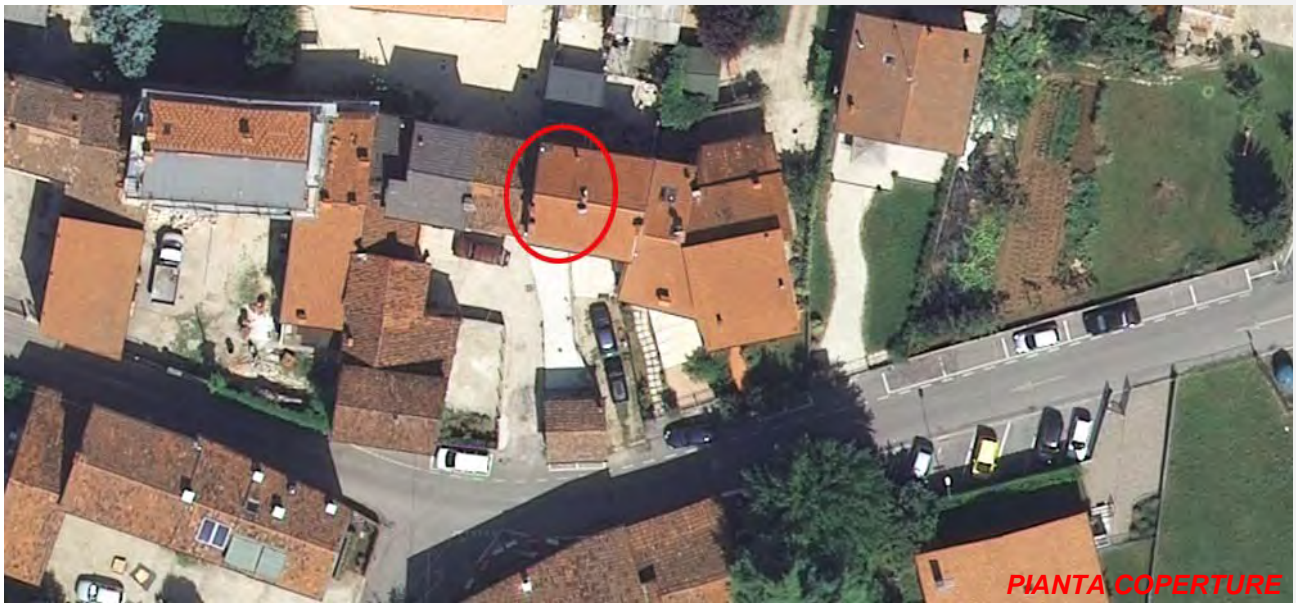
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

58

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

59

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 38,54 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 289,05 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

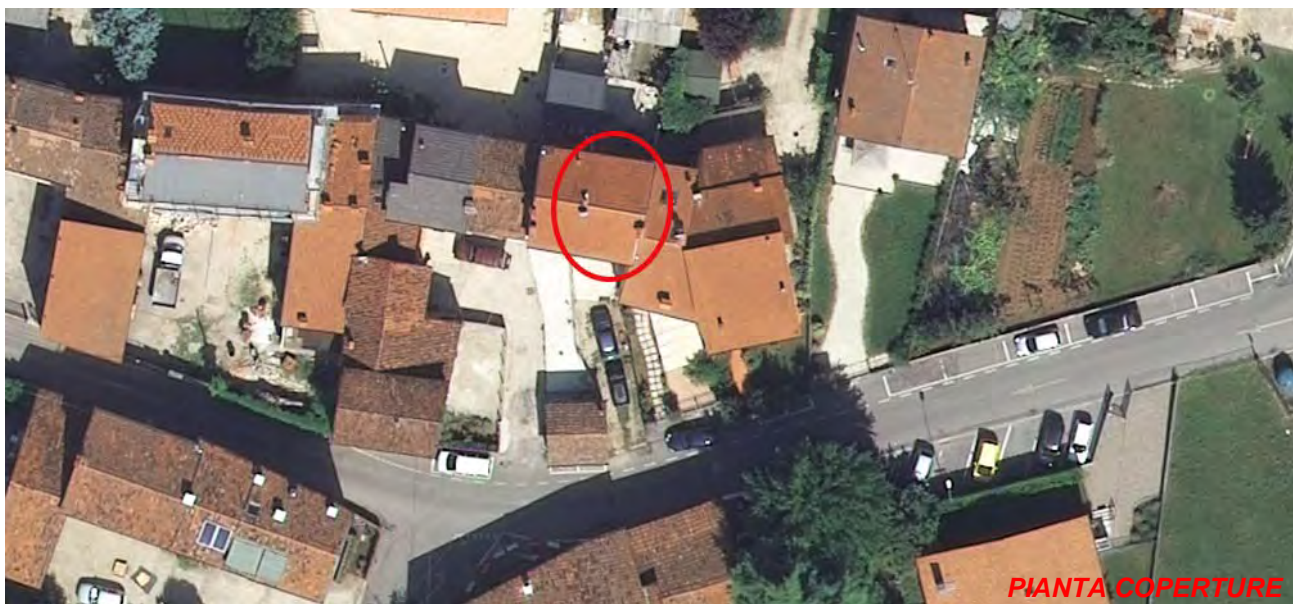
59

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

60

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

60

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

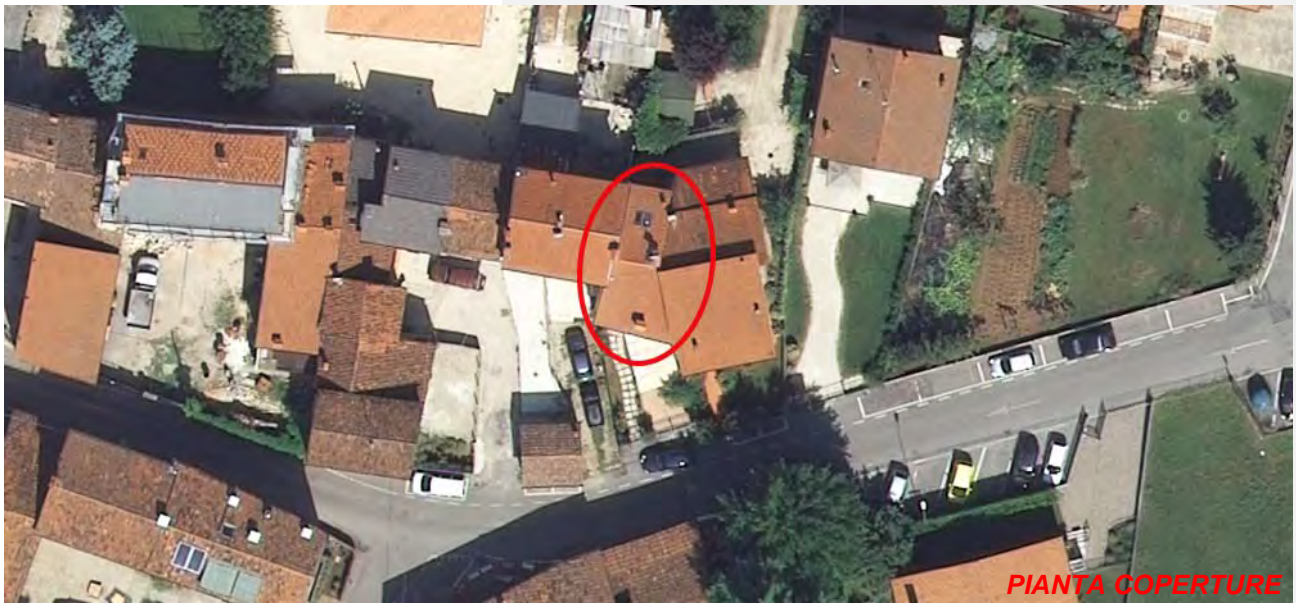
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

61

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 111,3 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,6 idem

VOLUME MC 703,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

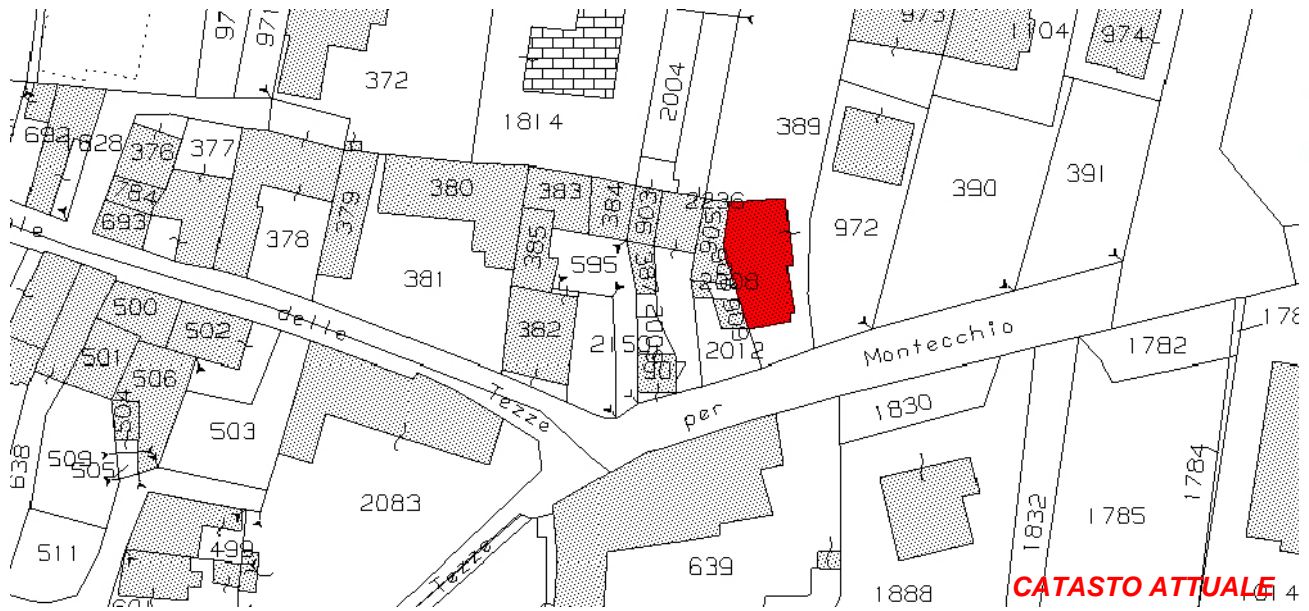
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

61

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

62

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 907

ATO 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 25,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,55 idem

VOLUME MC 64,84 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

63

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 197 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,3 idem

VOLUME MC 845,76 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

63

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

64

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 969

ATO 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 126,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9,9 idem

VOLUME MC 1128,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

64

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

65

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 71,7 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 466 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

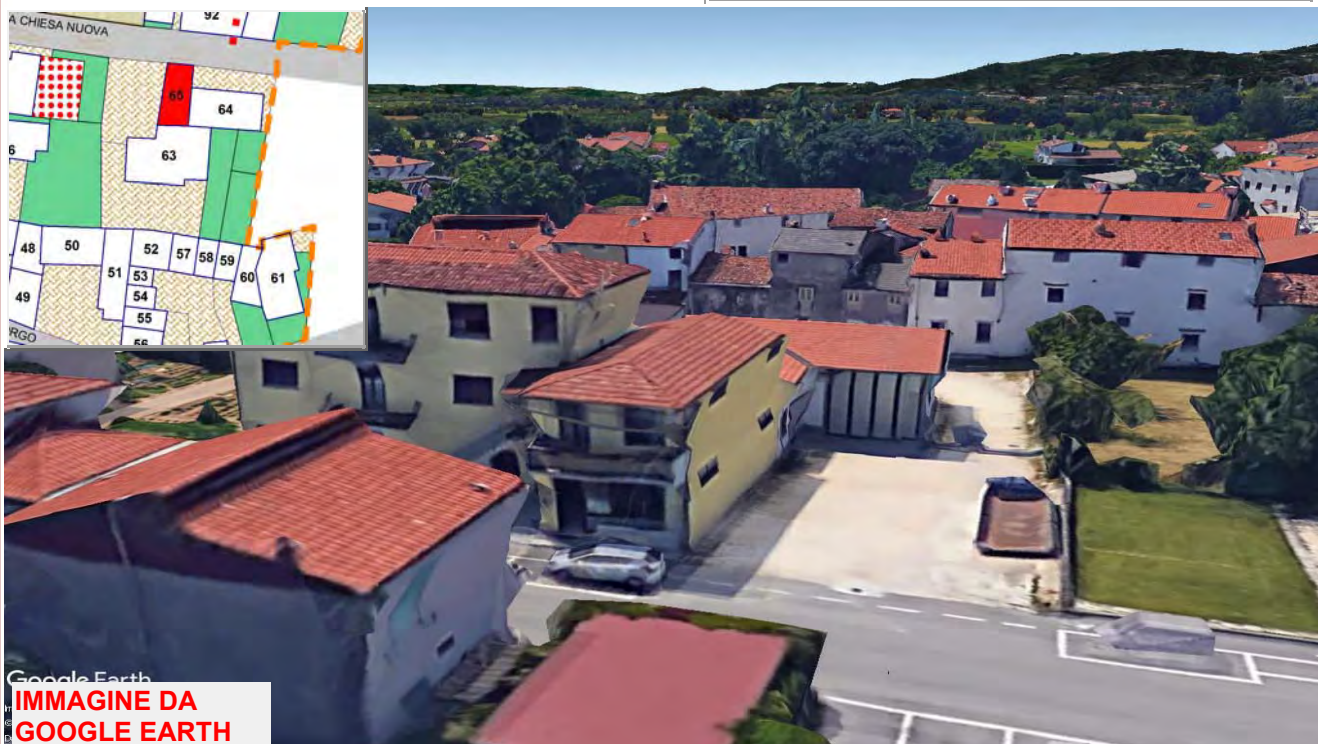
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

65

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

66

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

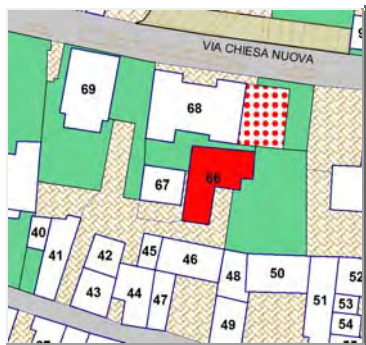


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

66

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

67

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 65,48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,3 idem

VOLUME MC 150,604 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

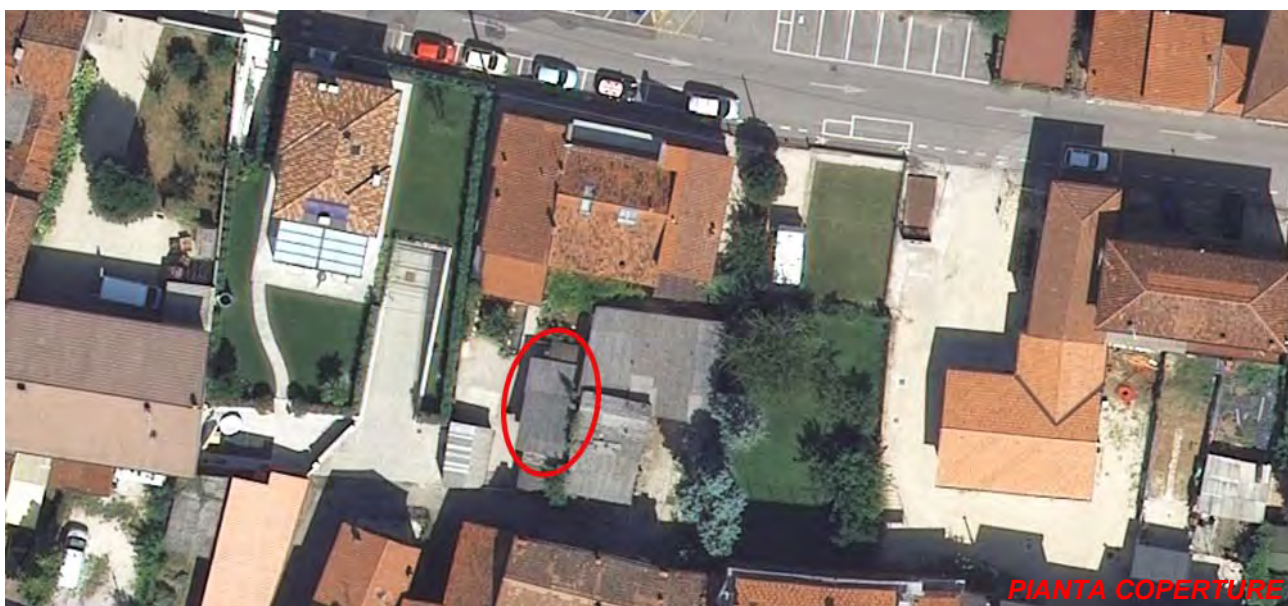
67

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

68

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

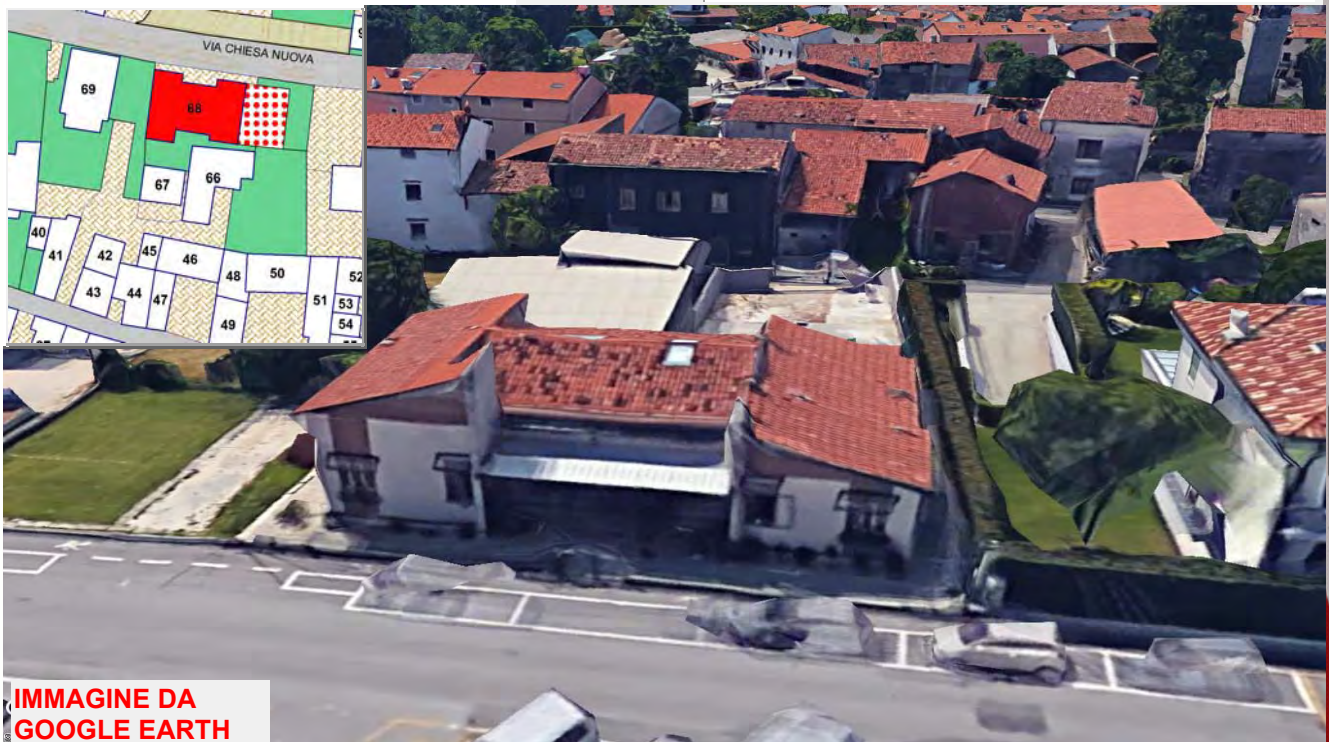
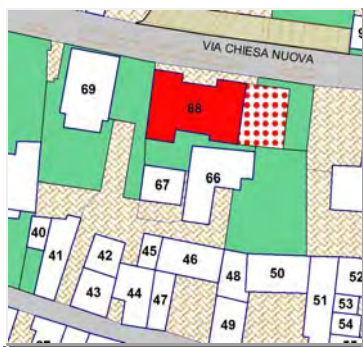


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

68

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentito l'ampliamento laterale purchè venga mantenuto l'allineamento con l'edificio esistente.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

69

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 220 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 1320 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

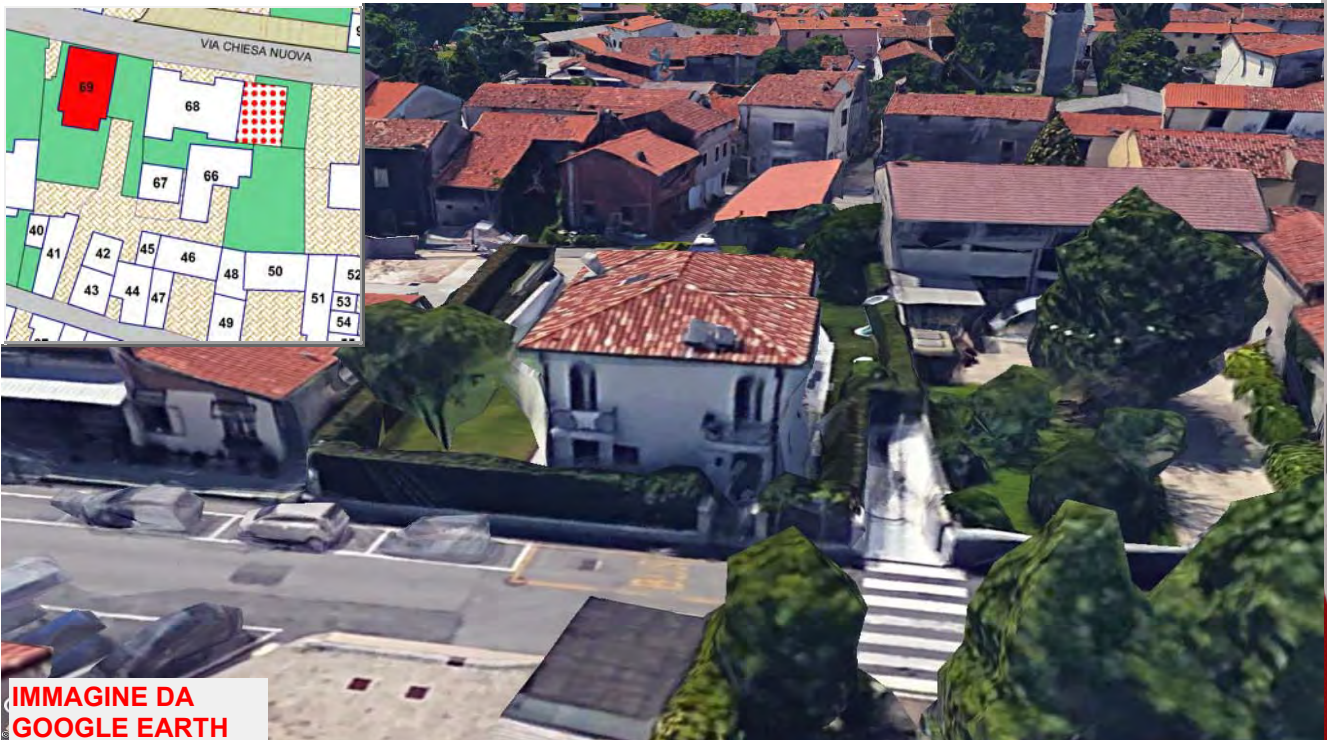


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

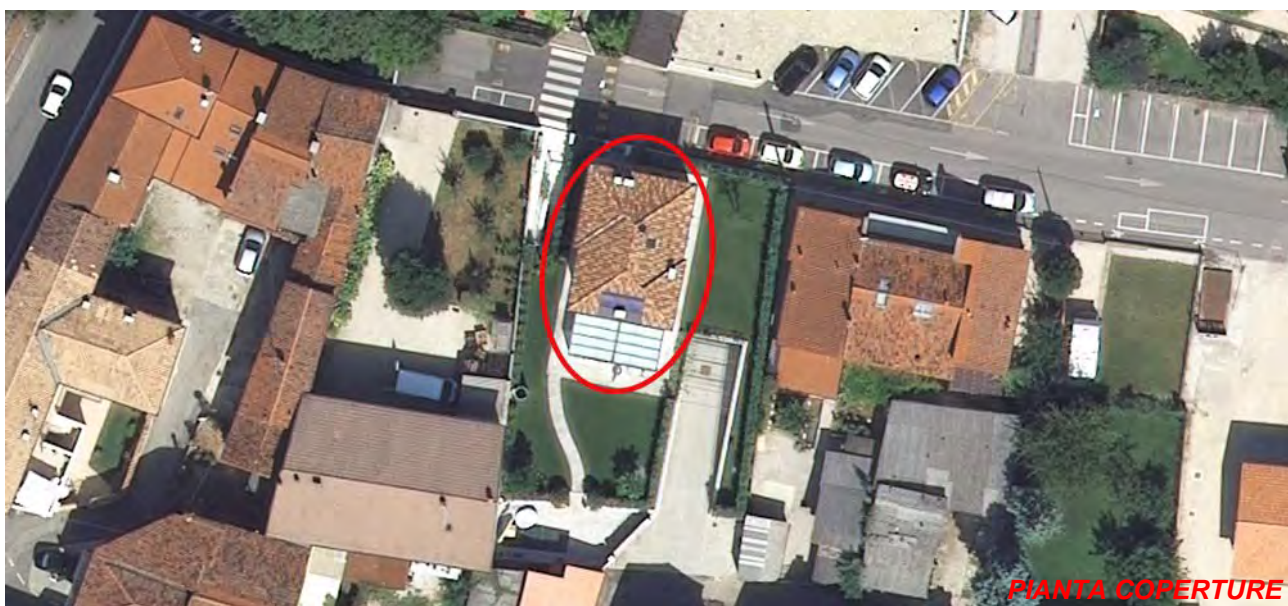
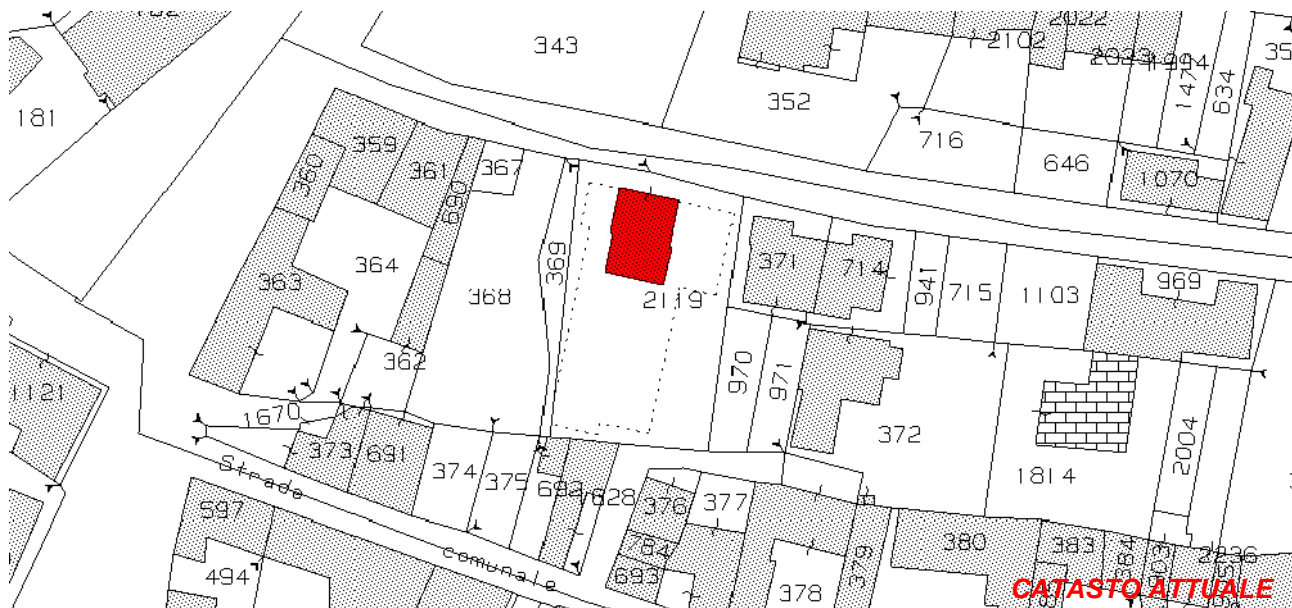
69

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

70

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

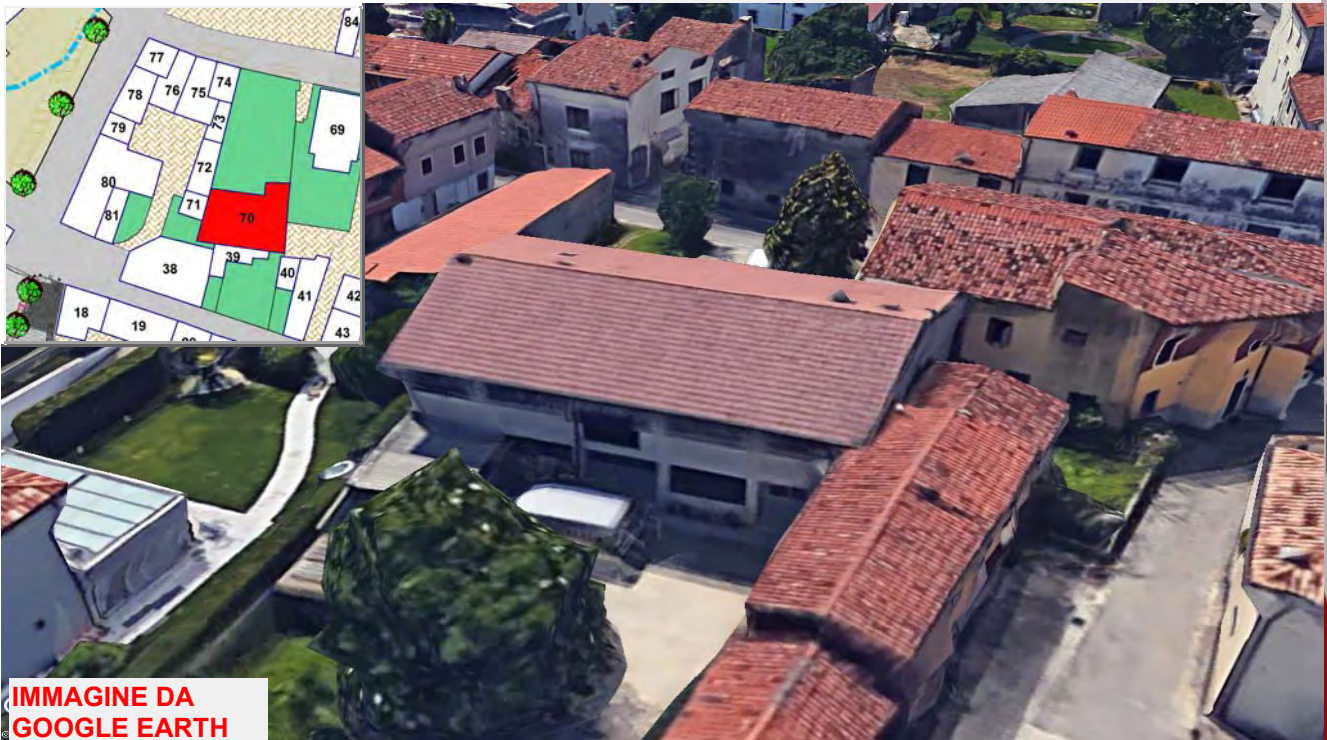
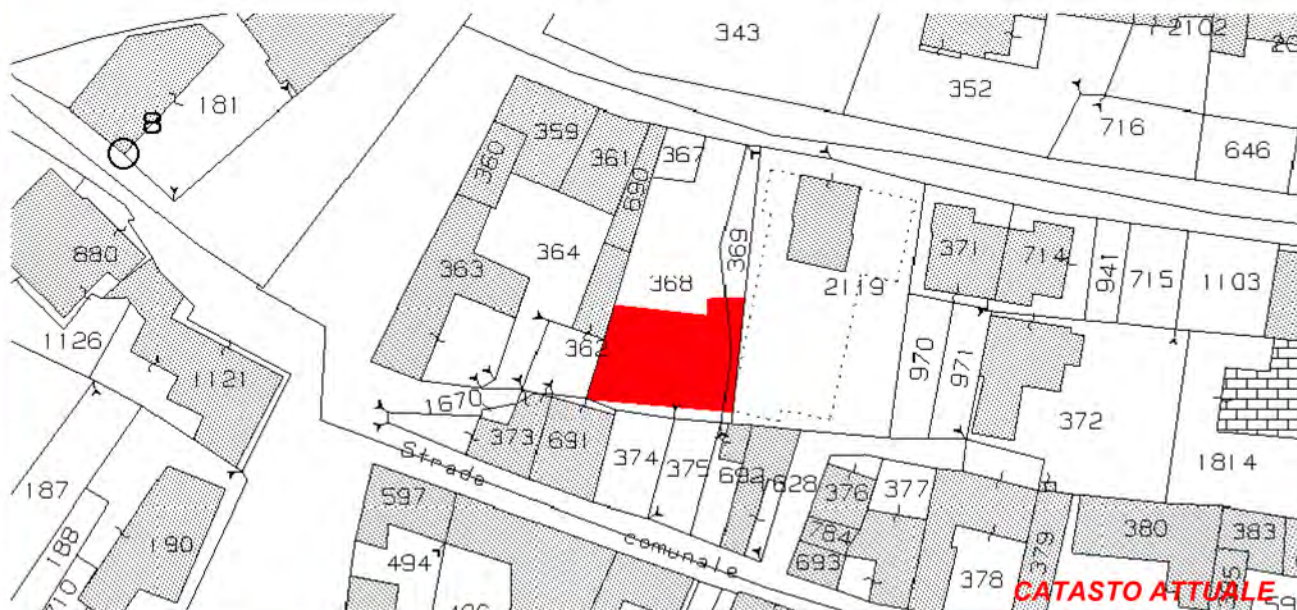


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

71

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 27,22 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 176,93 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

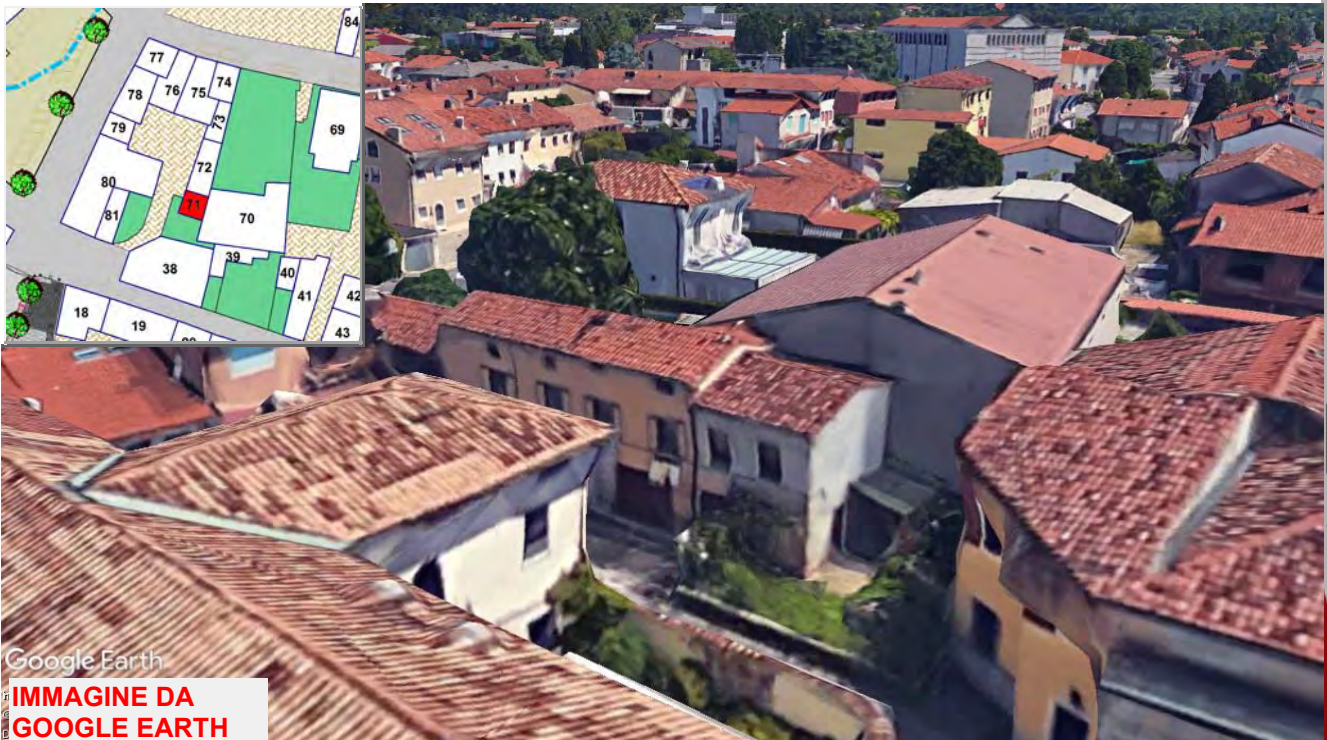
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

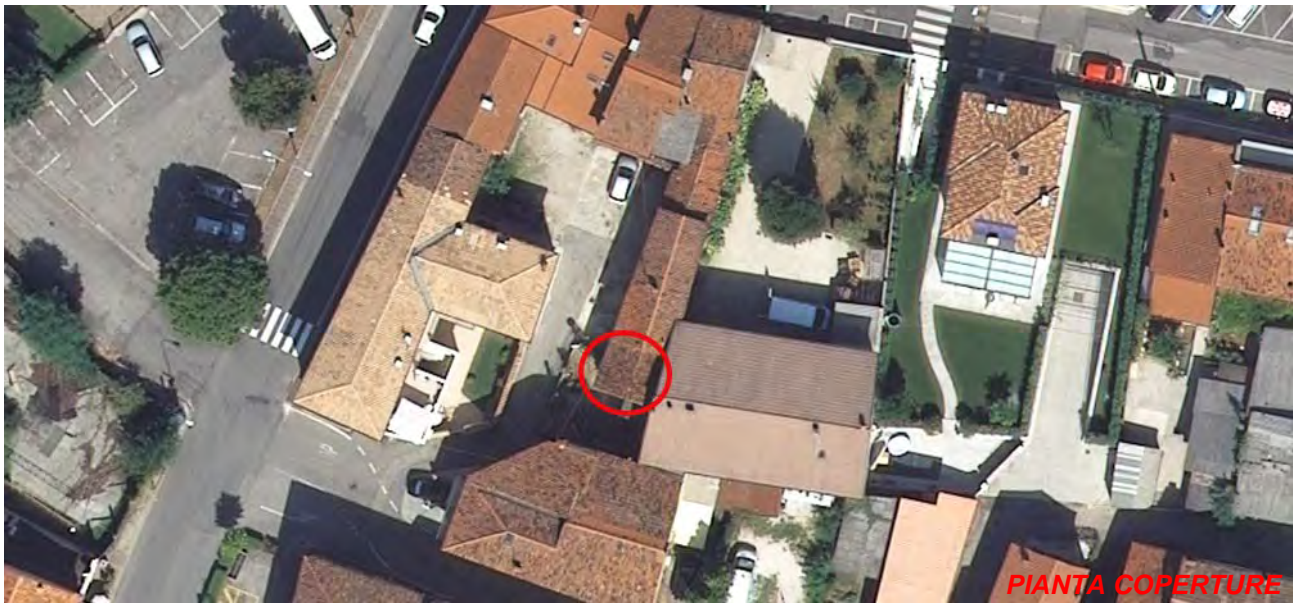
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

71

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

72

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 362

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Borgo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

52,89

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

idem

VOLUME MC

343,785

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

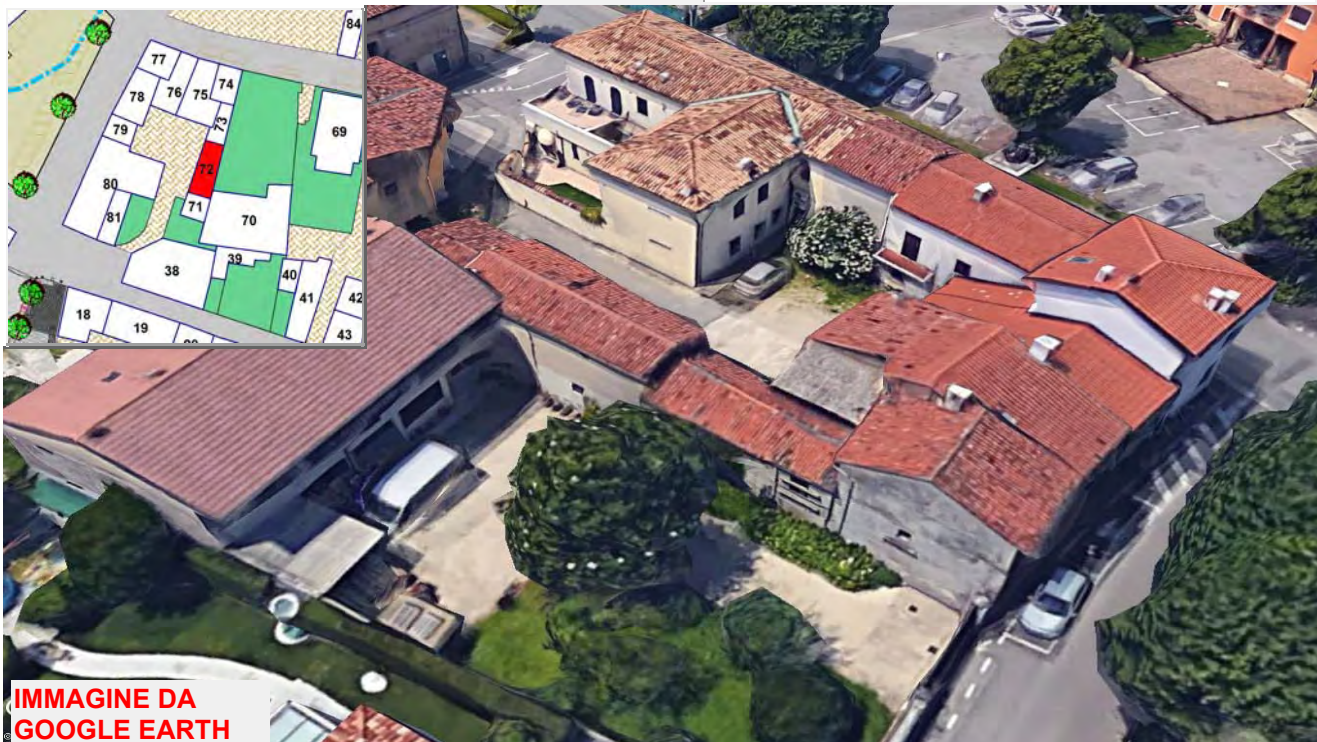


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

73

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 29,08 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,76 idem

VOLUME MC 138,42 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

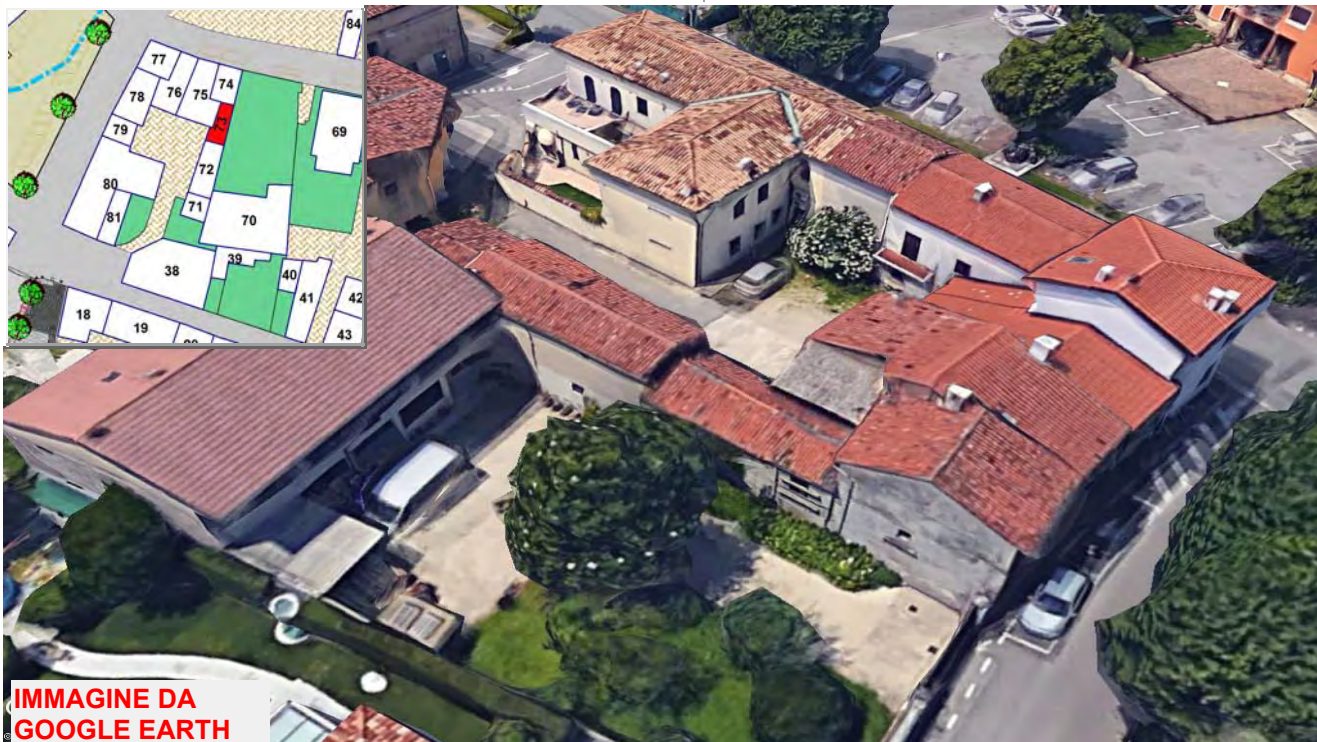


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

74

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

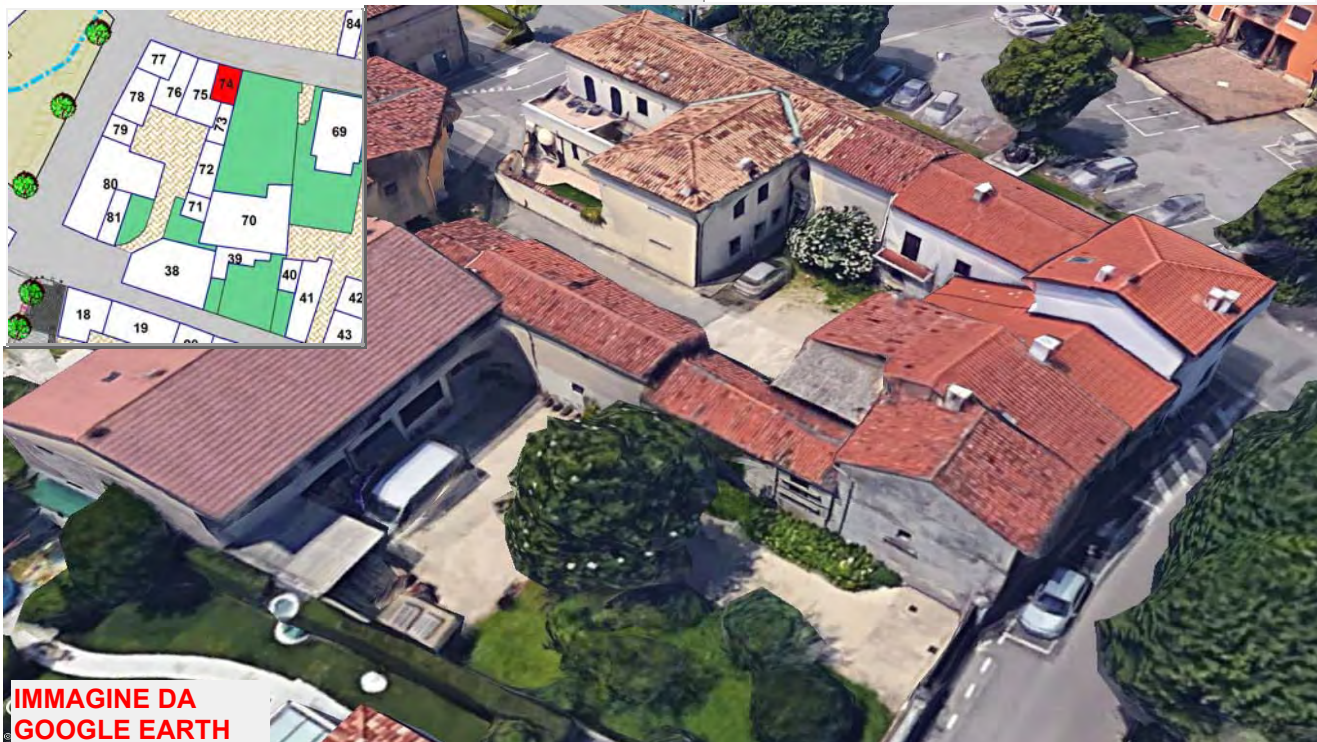


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

74

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

75

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 84,65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,36 idem

VOLUME MC 538,37 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

76

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 359

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65,51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,15 idem

VOLUME MC 206,36 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

77

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 55,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 443,1 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

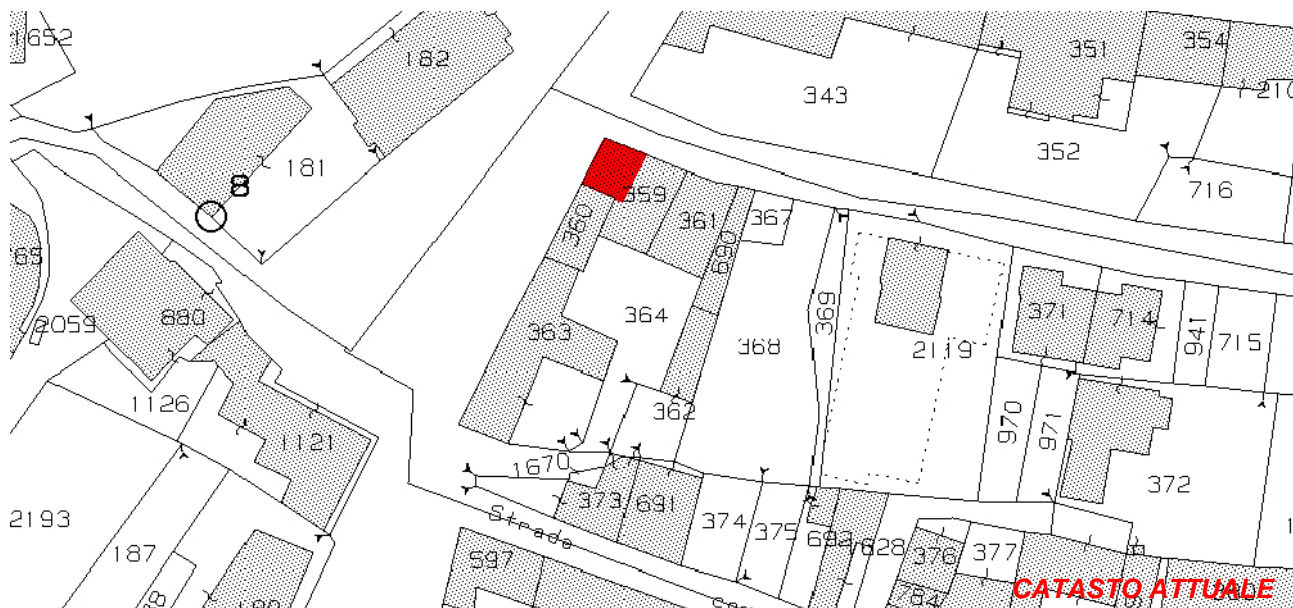
77

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di manutenzione straordinaria è prevista la conservazione del prospetto principale su via Roma. Edificio con prospetto su strada simmetrico, con accesso centrale e finestre laterali. Le finestre hanno serramenti in legno e scuri a libro. Il portoncino d'ingresso è in alluminio e vetro. Il cornicione ha modiglioni in pietra. Facciata con intonaco frattazzato e tinteggiato. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

78

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 360

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58,5 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 409,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

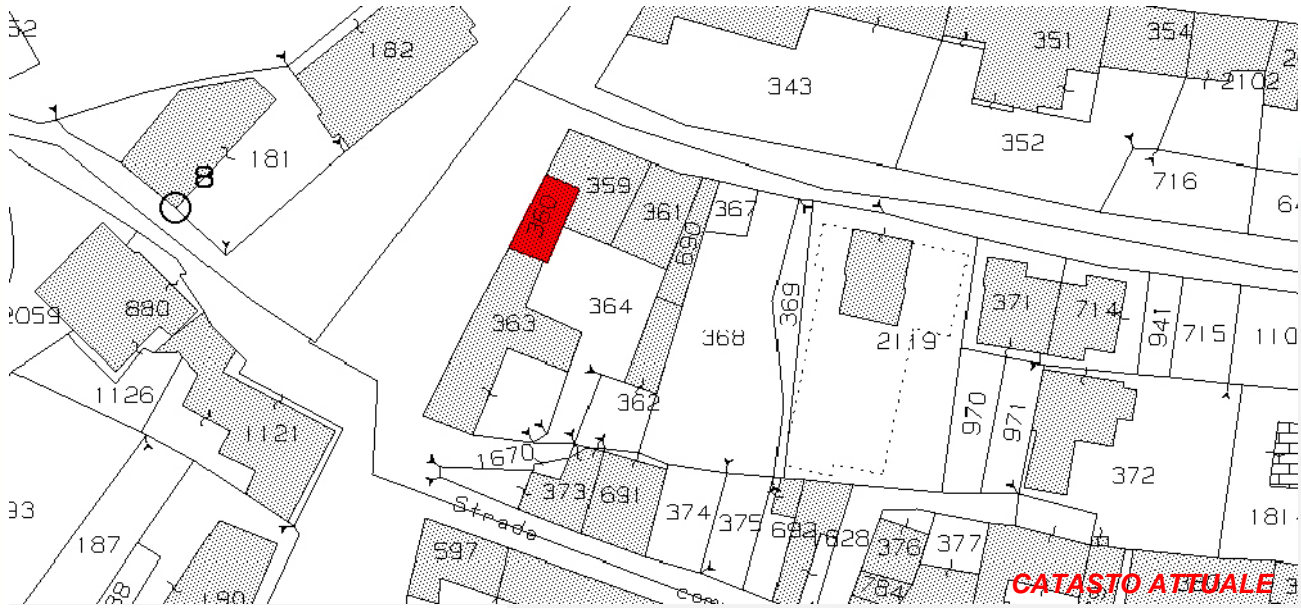
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

78

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di ristrutturazione è prevista la conservazione del prospetto principale su strada. edificio con prospetto su strada lineare, composto da forature rettangolari allineate orizzontalmente e verticalmente. Hanno serramenti in legno e scuri a libro. La facciata è ad intonaco frattazato e tinteggiato
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

79

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 30 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 210 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

80

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 363

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 219,9 +30%

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 1539 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

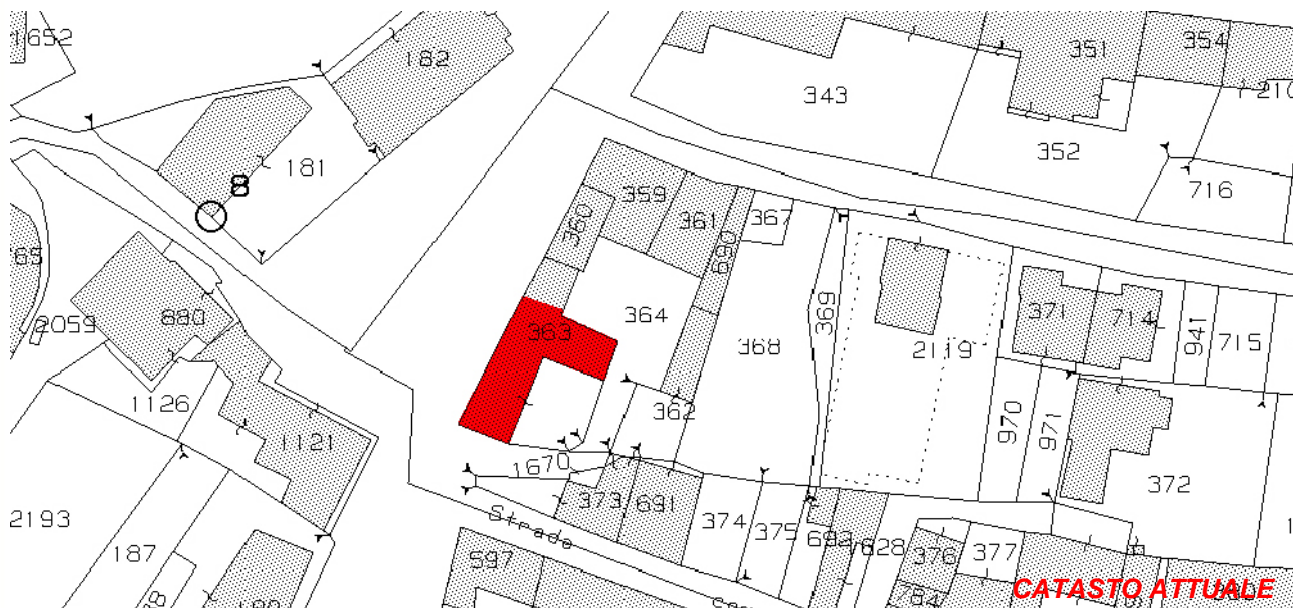
80

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

81

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 44,54 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 idem

VOLUME MC 155,89 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

81

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

82

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

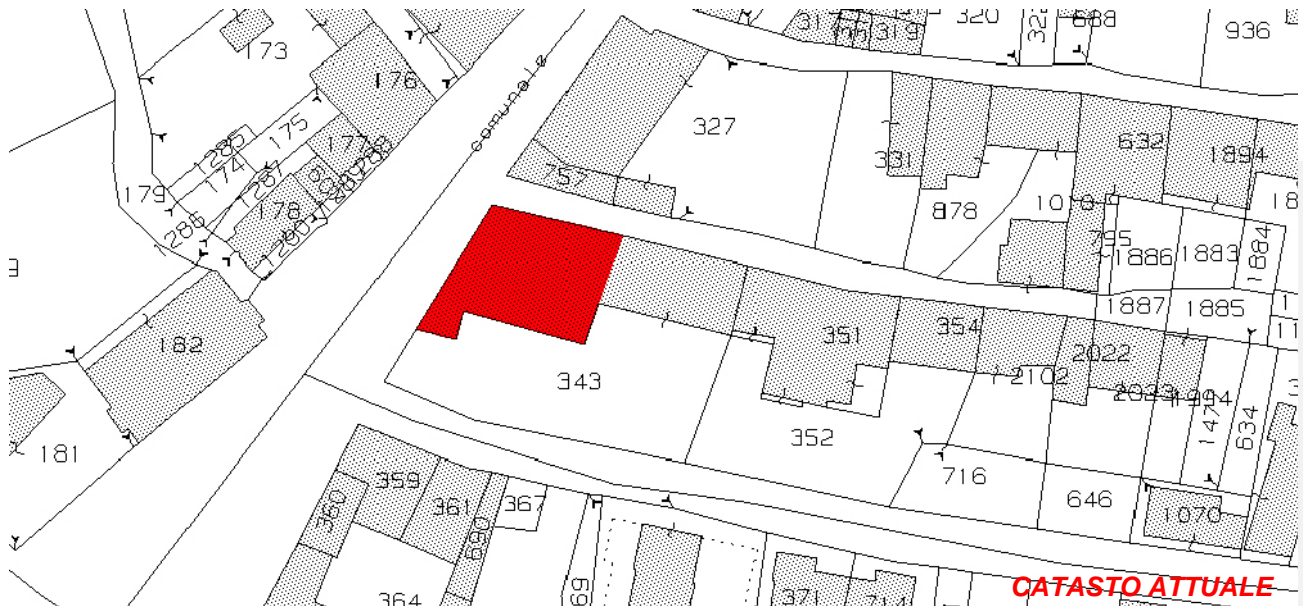
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

82

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

83

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 160,3 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,3 idem

VOLUME MC 1330,1 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

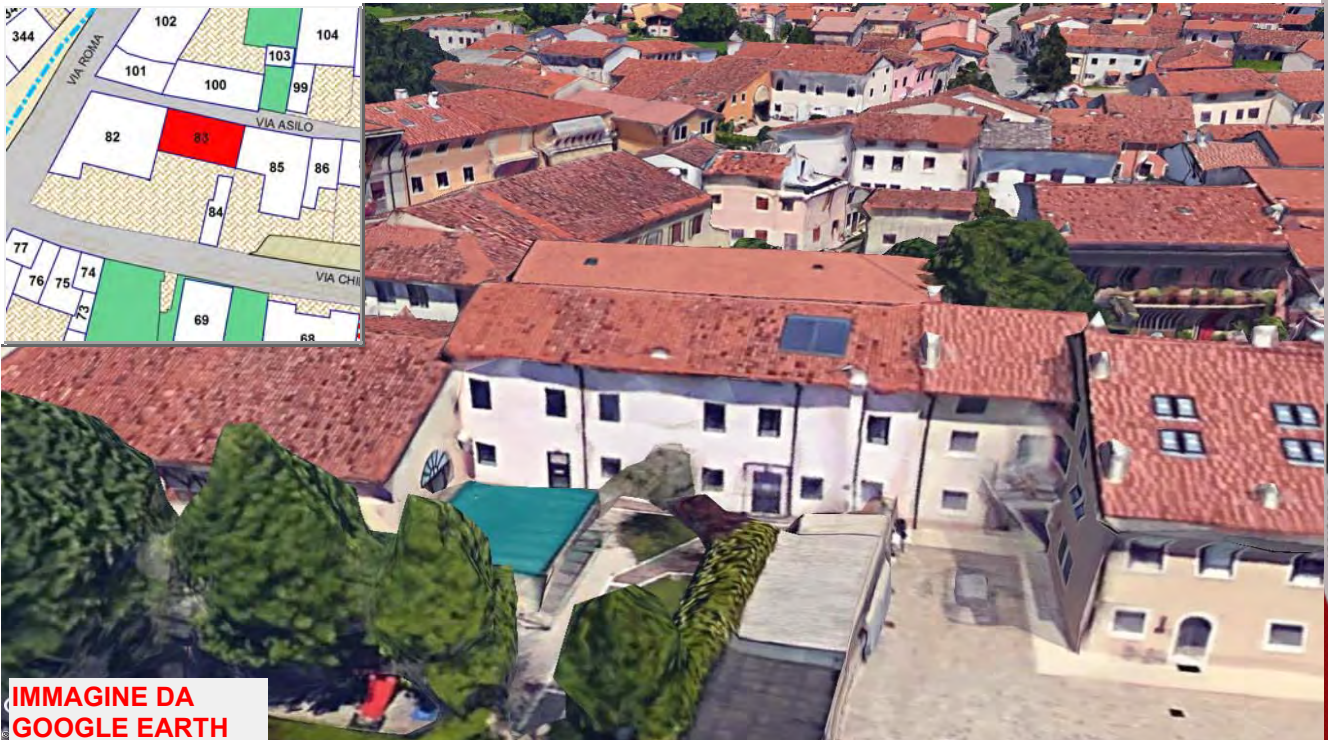


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

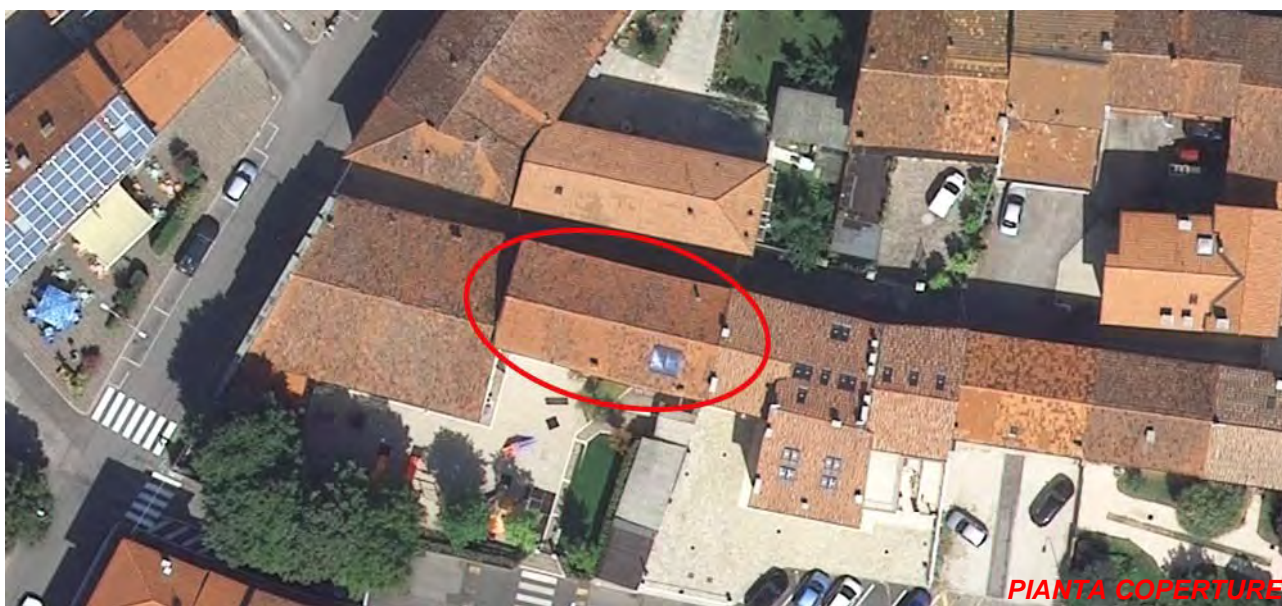
83

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovranno essere conservati i prospetti del fronte principale e del retro. Edificio con composizione di facciata lineare e finestre allineate orizzontalmente. Al piano terra uno zoccolo in cemento, mentre il resto della facciata è intonacato ma non tinteggiato. All'edificio si accede da via asilo e per via indiretta dal fabbricato su via Roma adibito a scuola materna. Le forature hanno cornici in pietra, doppio serramento in alluminio al primo piano e grate in ferro al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

84

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

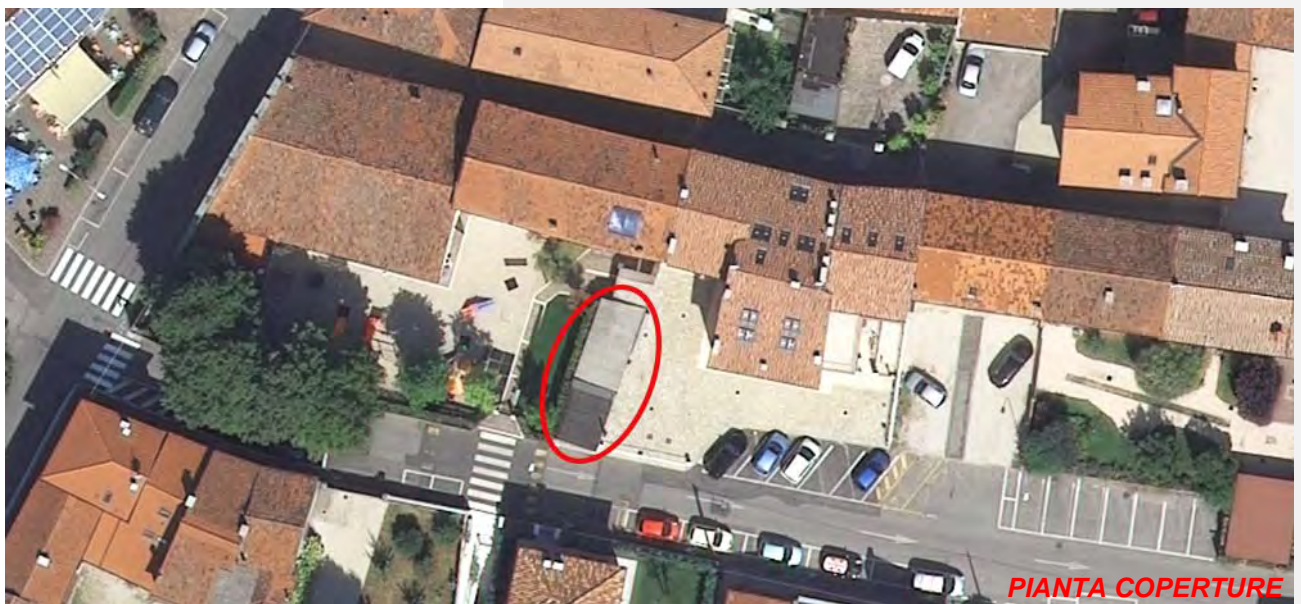
84

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

85

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 176,9 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,2 idem

VOLUME MC 1262 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

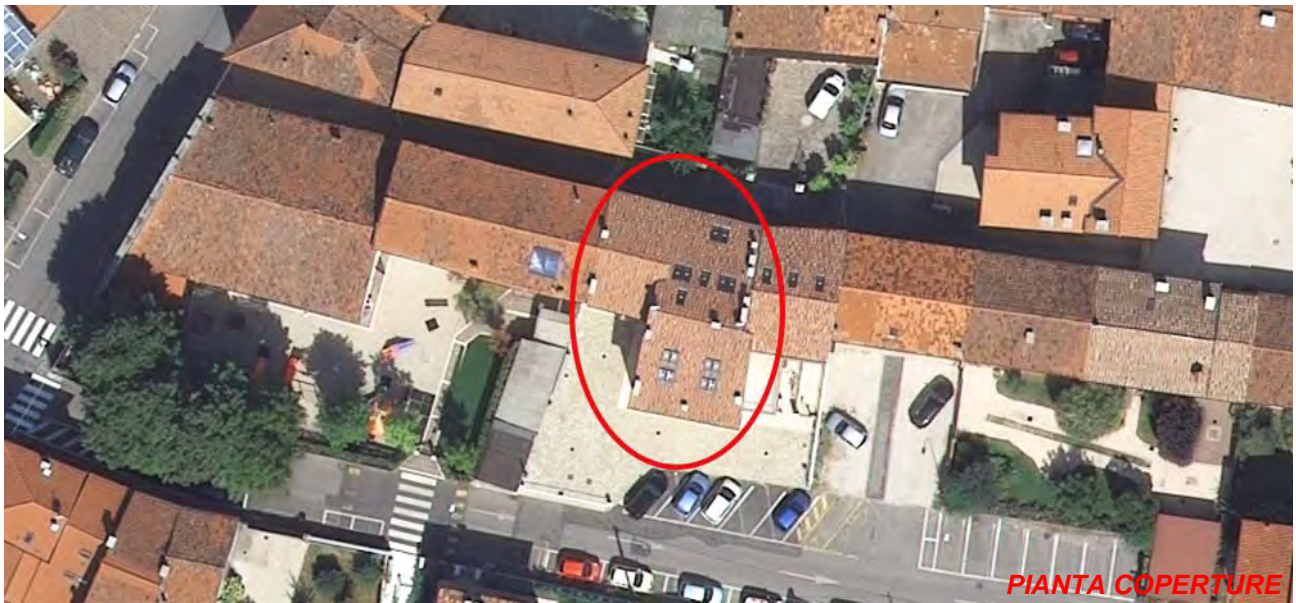
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

85

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

86

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

86

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

87

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 108,02 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 680,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

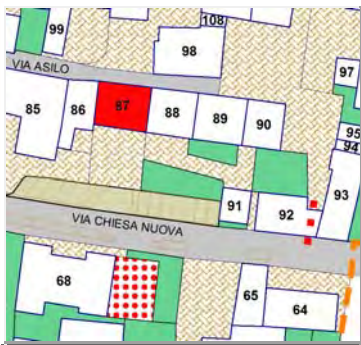


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

87

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio dovranno essere conservate la composizione di facciata, le cornici in pietra, la dimensione e posizionamento delle forature, nonché la conservazione dei materiali costitutivi originari.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

88

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2022-2102

ATO 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 98,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 618,03 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

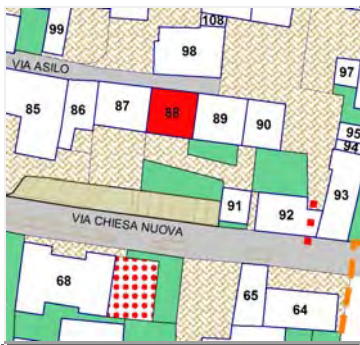


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

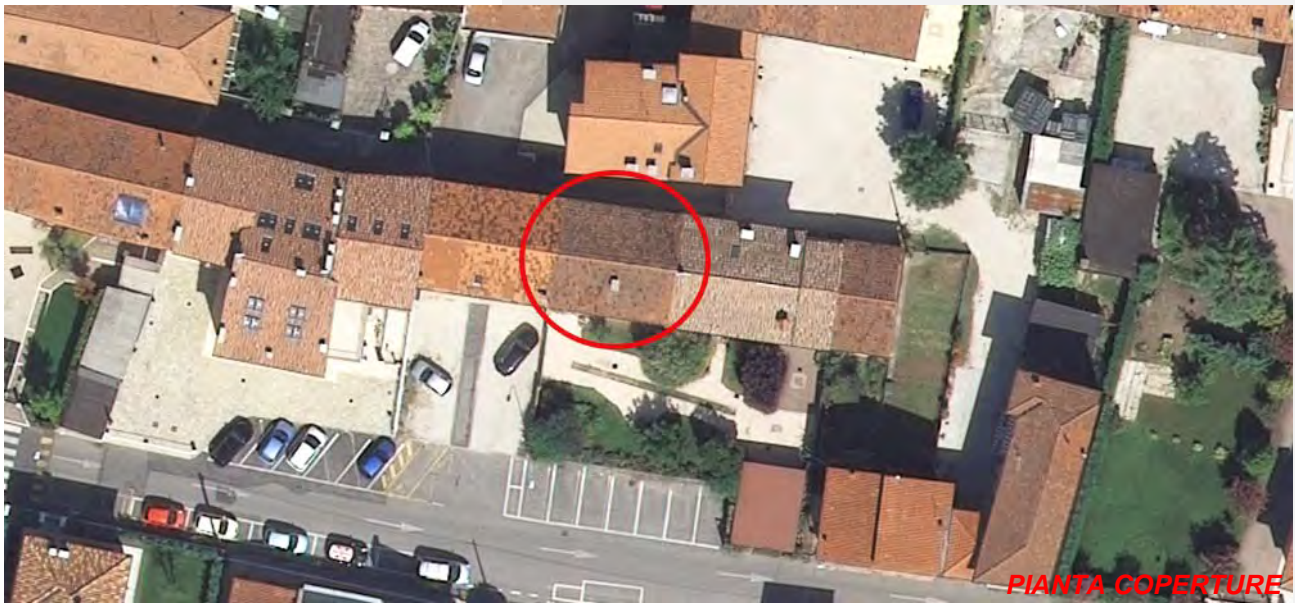
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

88

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio dovranno essere conservate la composizione di facciata, le cornici in pietra, la dimensione e posizionamento delle forature, nonché la conservazione dei materiali costitutivi originari.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

89

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 88 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8 idem

VOLUME MC 311 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

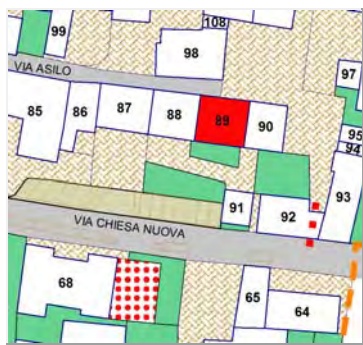


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

89

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

90

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

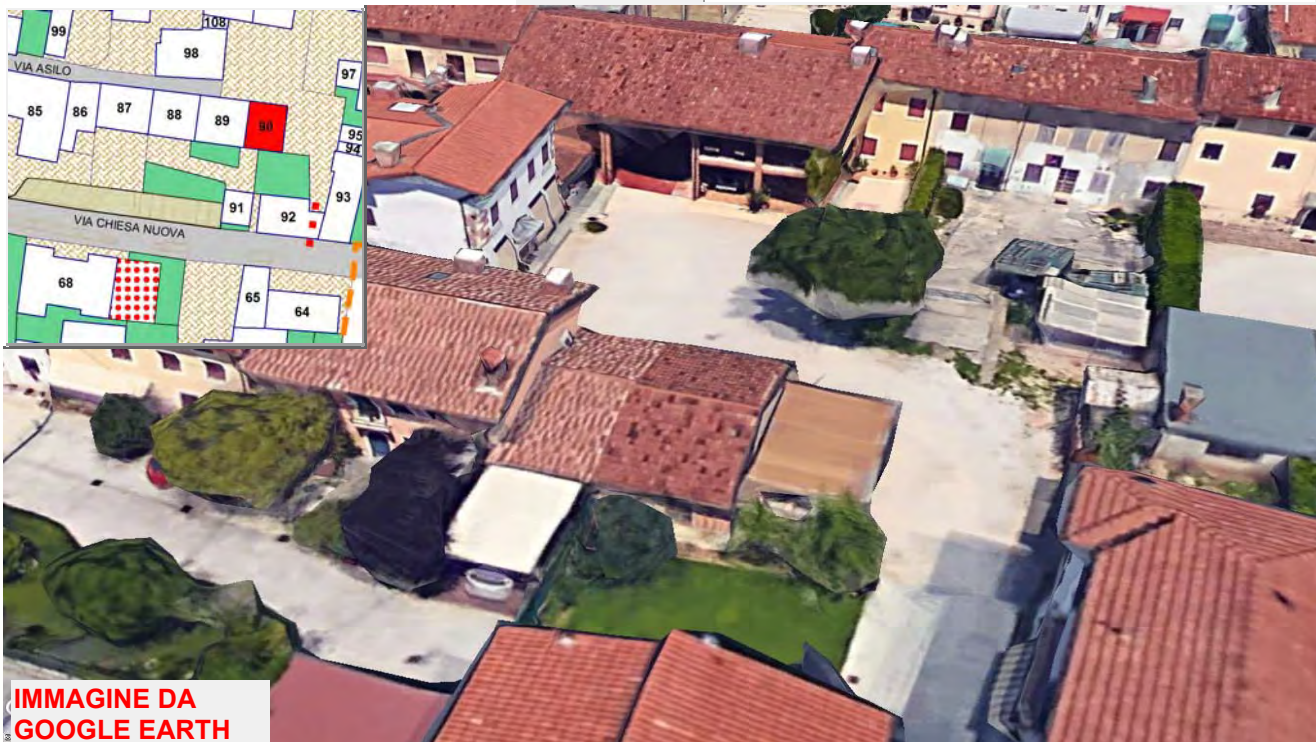
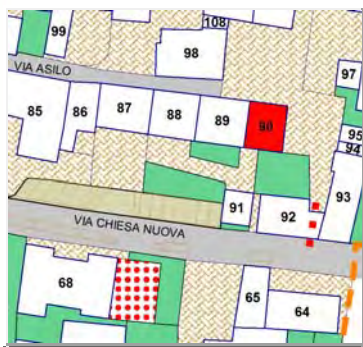


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

90

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

91

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 43,95 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 87,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

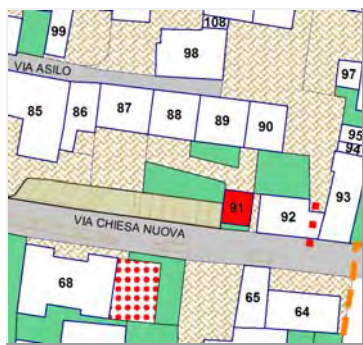


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

92

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

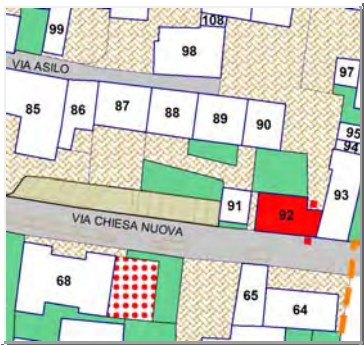


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

92

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

93

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 104,7 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,9 idem

VOLUME MC 931,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

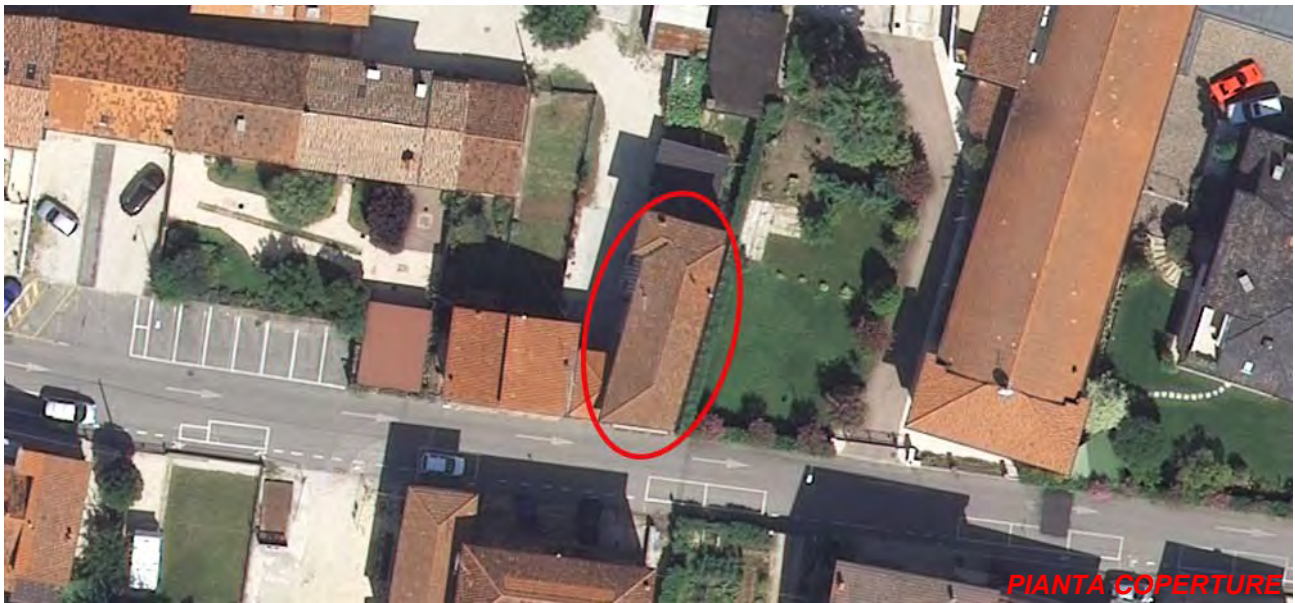
93

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

94

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

14,29

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,2

idem

VOLUME MC

31,43

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

94

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

95

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24,09 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,35 idem

VOLUME MC 56,61 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

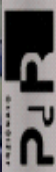
RESIDENZIALE mc



Google Earth

**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

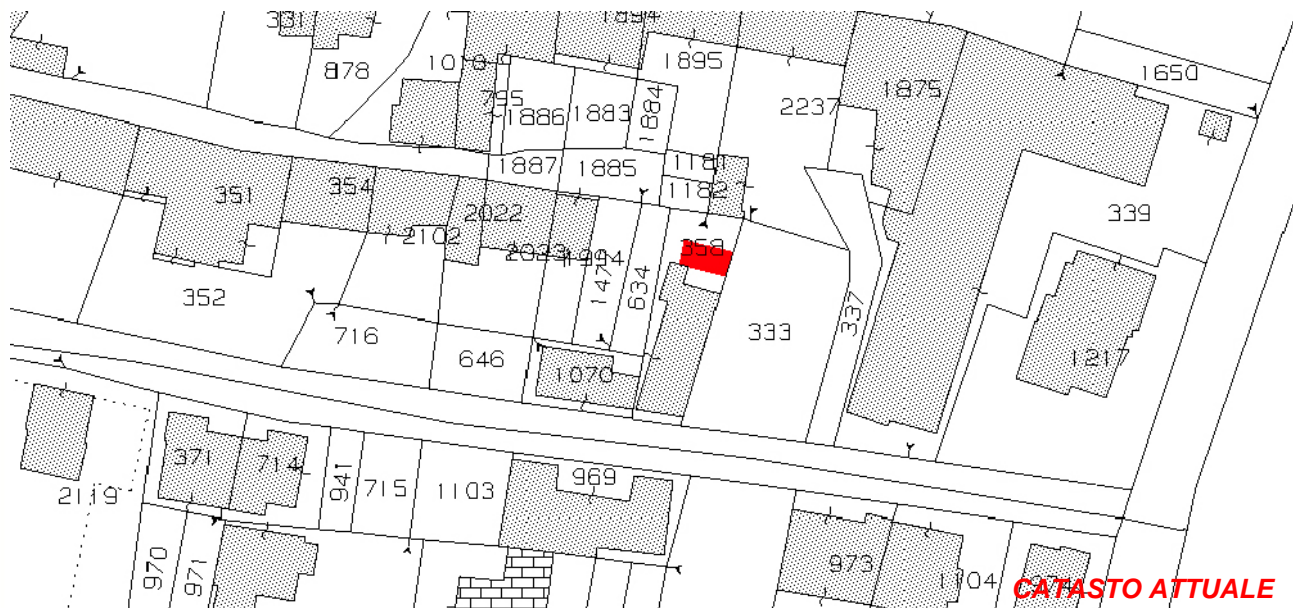
95

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

96

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2237

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,7

idem

VOLUME MC

160

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

96

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

97

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 29,28 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,1 idem

VOLUME MC 61,48 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

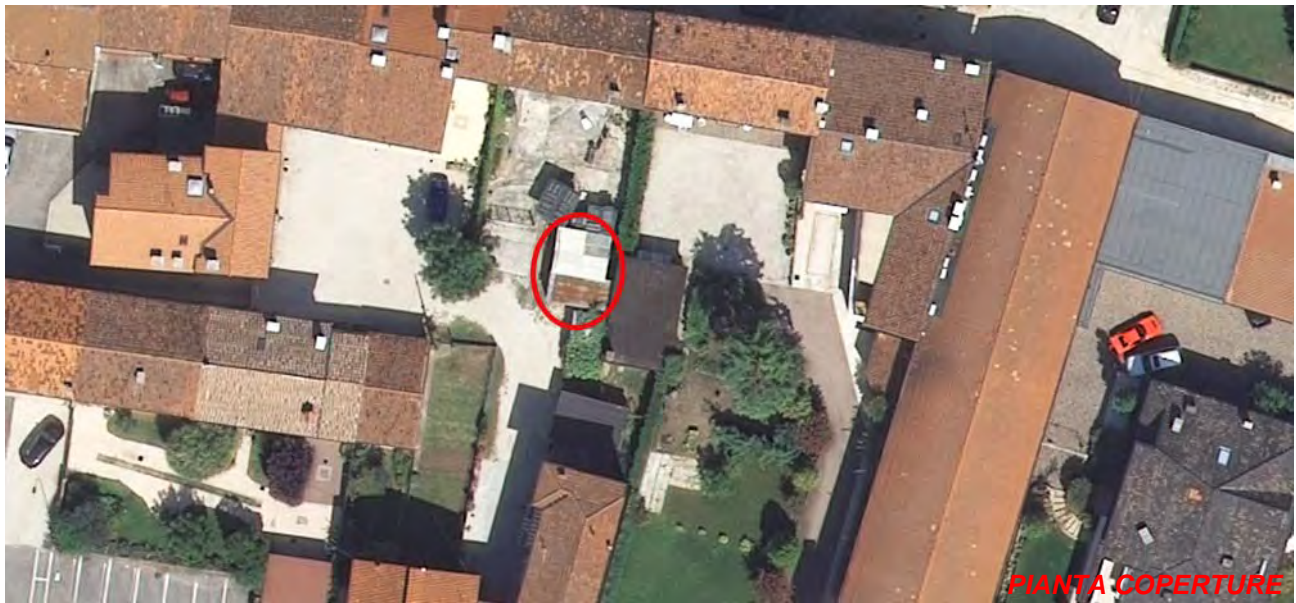
97

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

98

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 795-1010

ATO 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 151,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,4 idem

VOLUME MC 1124,2 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

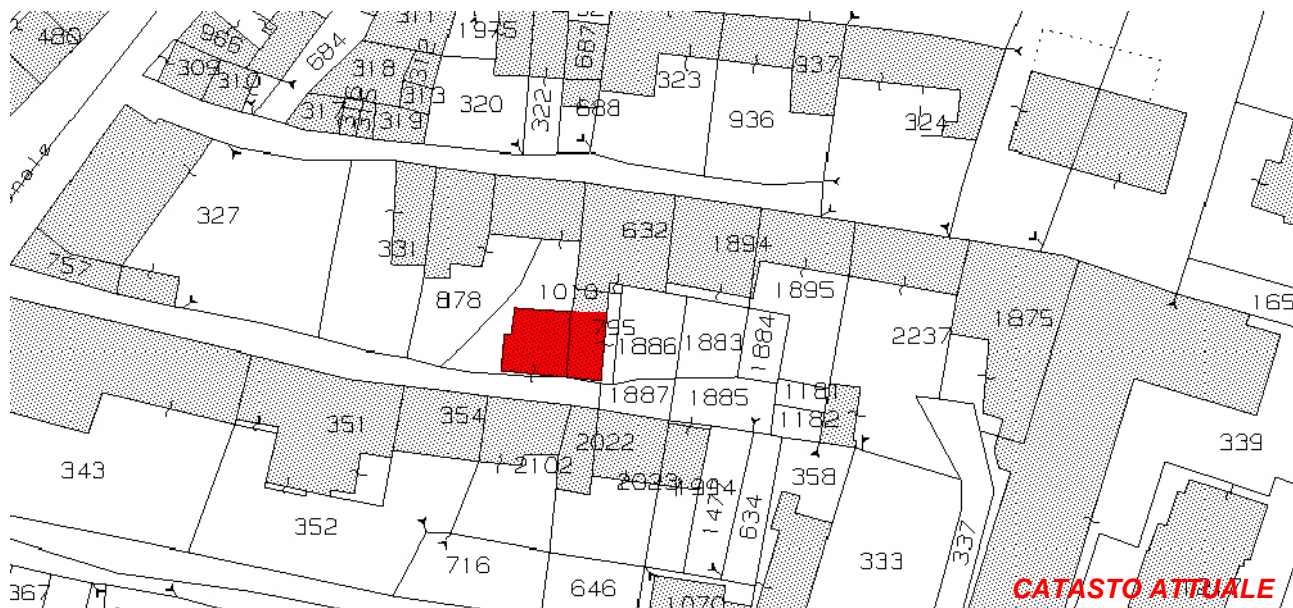
98

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

99

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 46,19 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 138,57 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

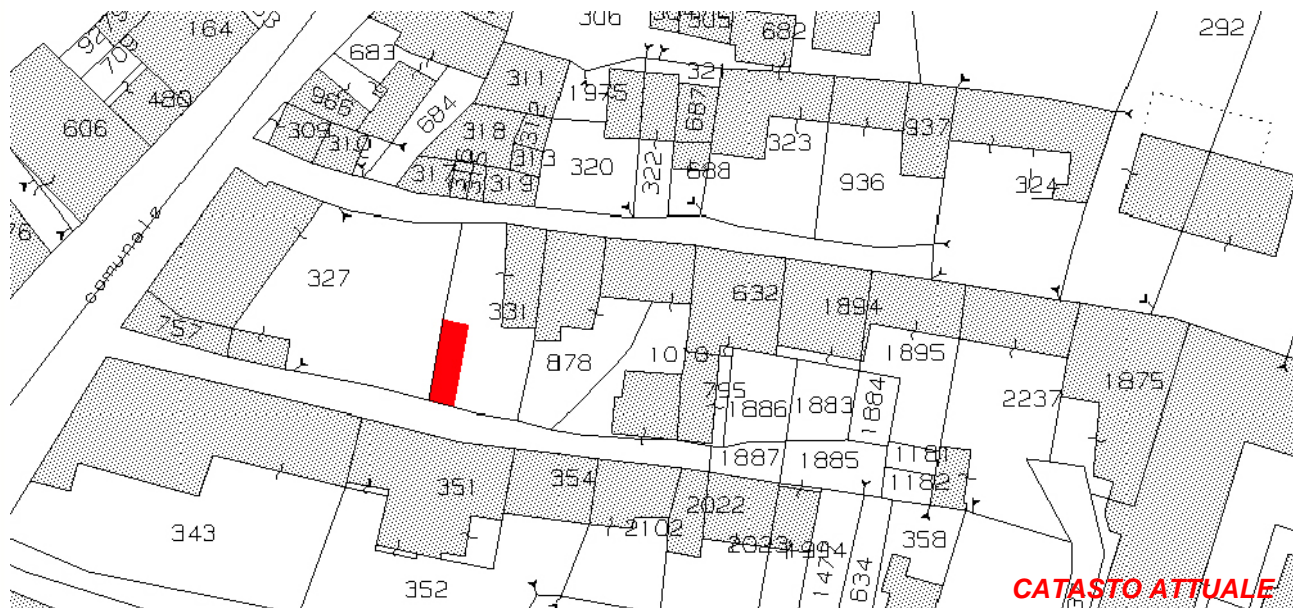
99

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

100

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

100

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

101

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 54,3 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 326 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

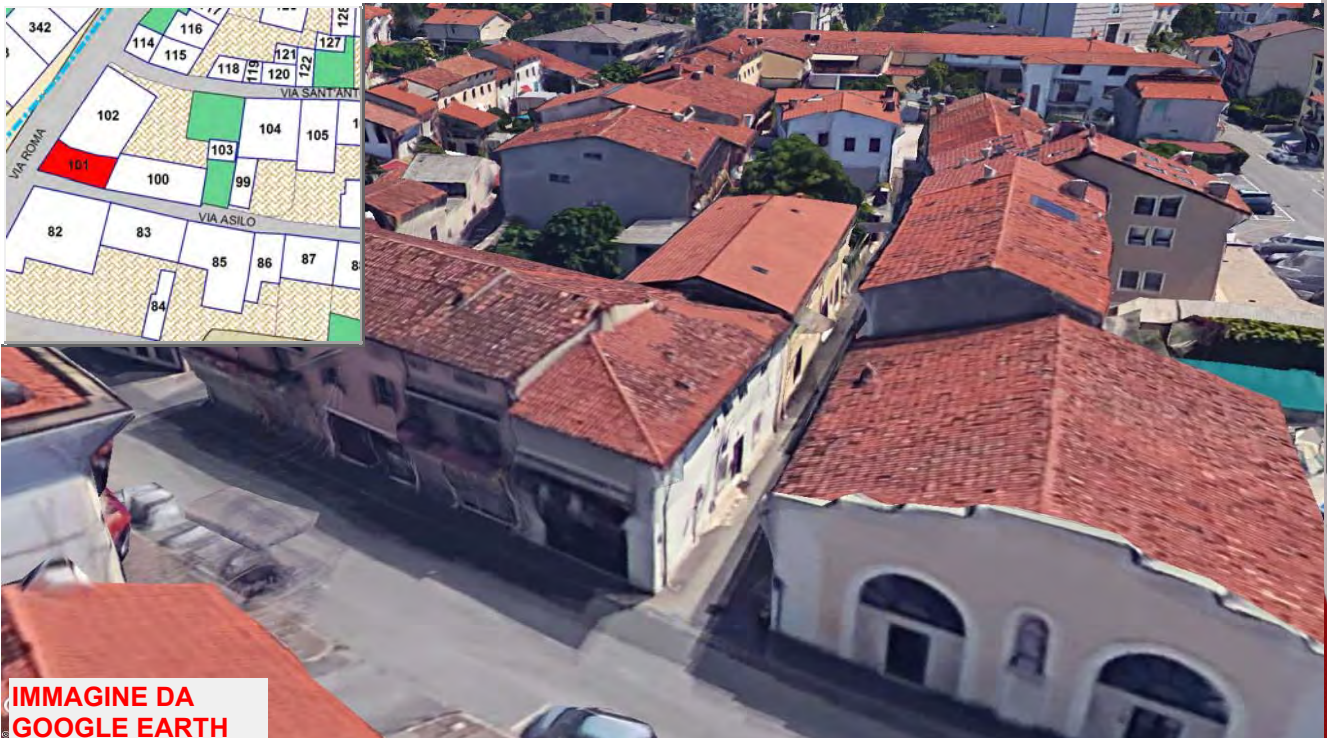


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

101

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

102

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 327

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 237,4 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,9 idem

VOLUME MC 1597,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

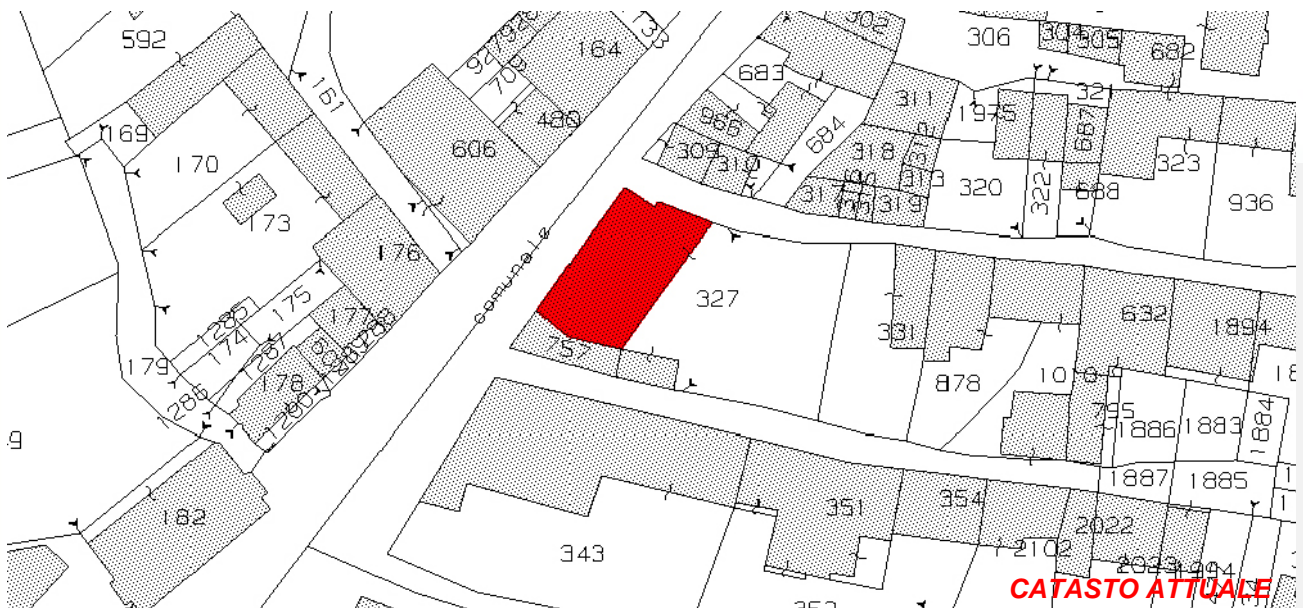
102

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

103

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 74,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

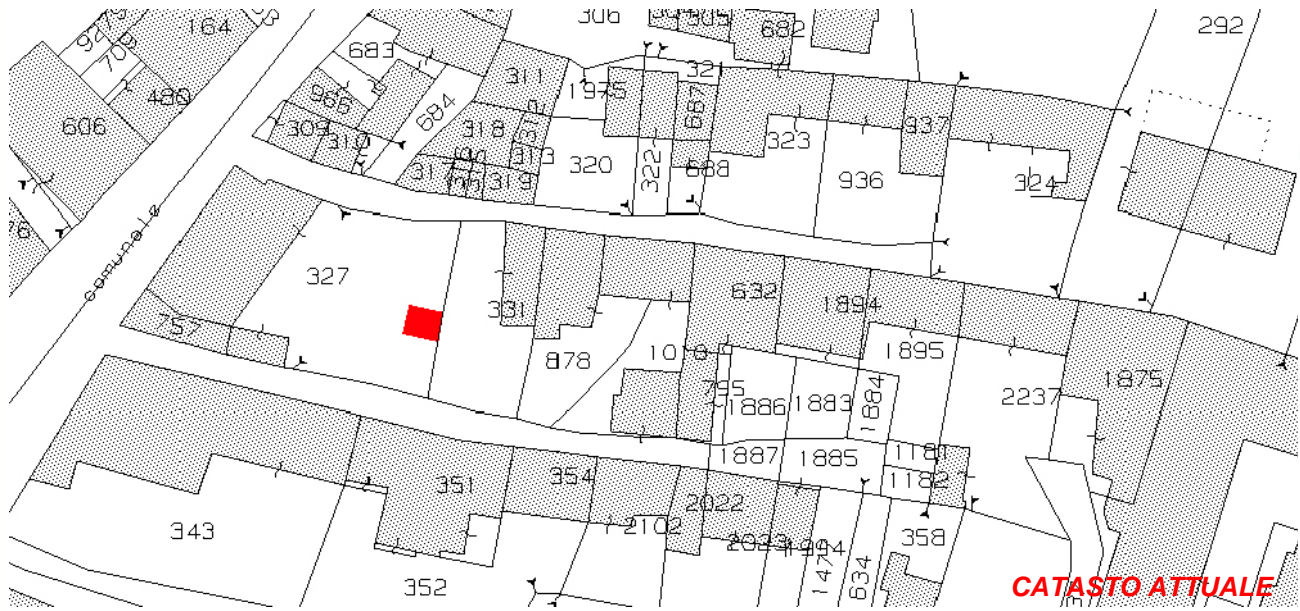
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

103

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

104

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 331

ATO 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 161,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 1131,2 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

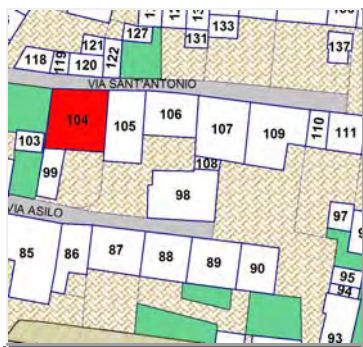


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

104

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

105

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 123,62 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 989 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

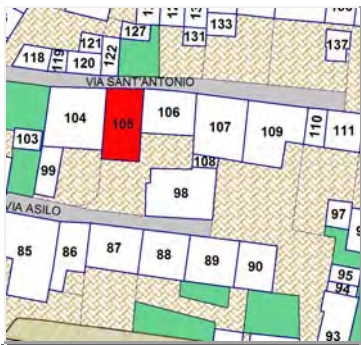


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

105

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

106

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1010

ATO 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 105,24 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 736,68 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

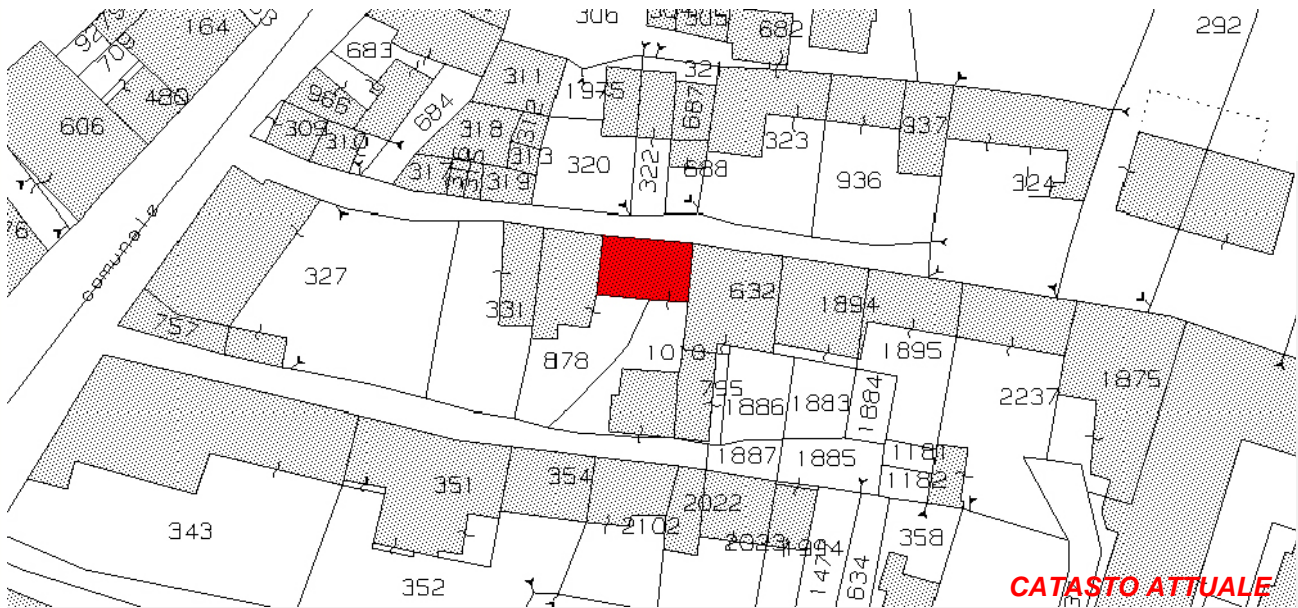
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

106

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

107

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 142,45 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 idem

VOLUME MC 783,475 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

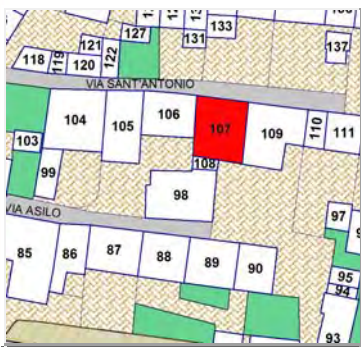
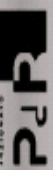


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

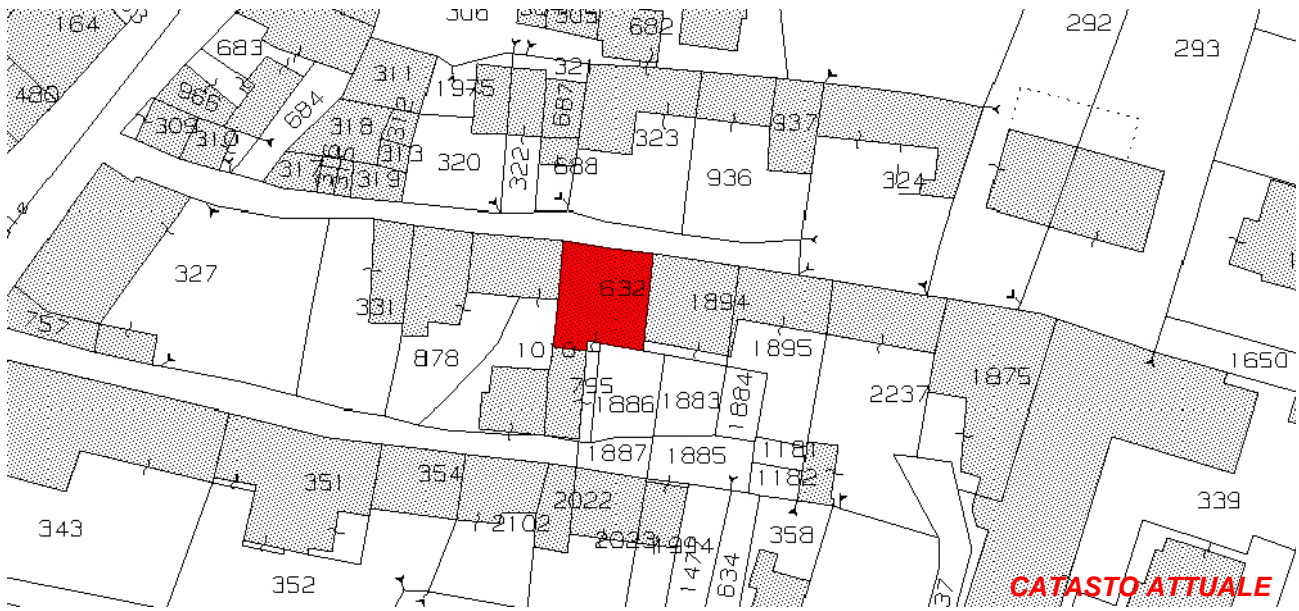
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

107

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

108

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 795

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Asilo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

13,48

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3

idem

VOLUME MC

40,44

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

108

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

109

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 147,91 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 idem

VOLUME MC 813,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

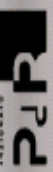
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

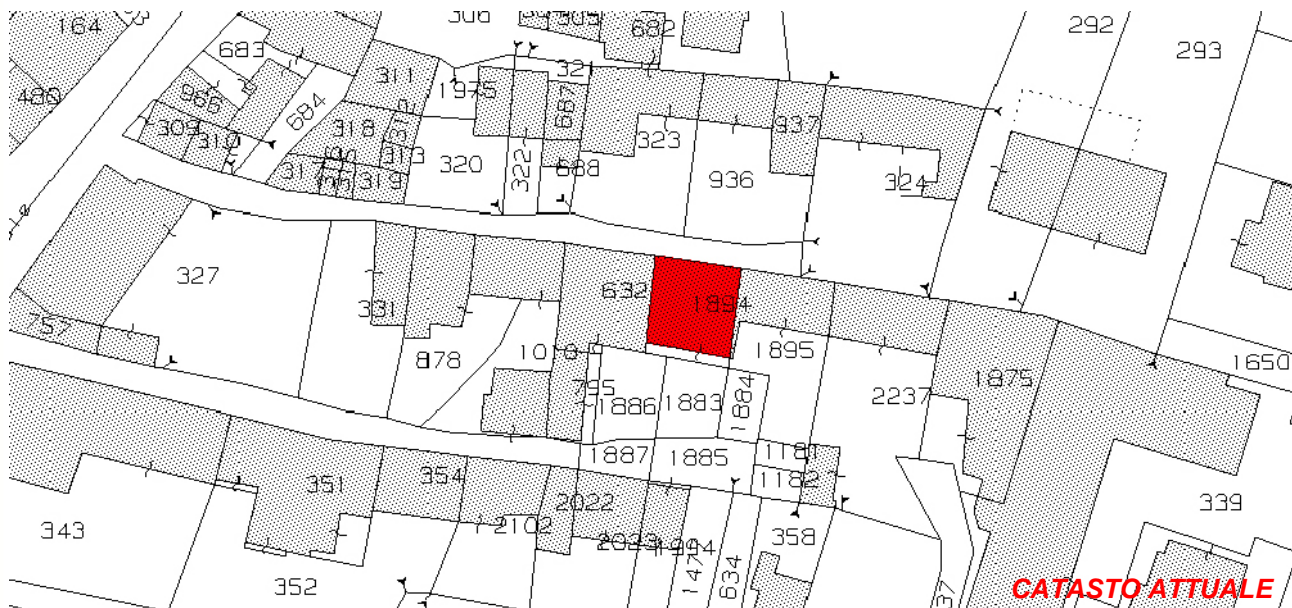
109

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di ristrutturazione è prevista la conservazione delle strutture portanti in mattoni e/o sasso a vista e degli elementi lapidei. Il complesso, a carattere rurale, è composto dalla parte residenziale e dall'annesso rustico di cui alla scheda n.107 con sviluppo di facciata analogo alla residenza.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

110

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

110

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

111

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 64,63 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 452,41 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

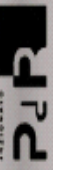
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

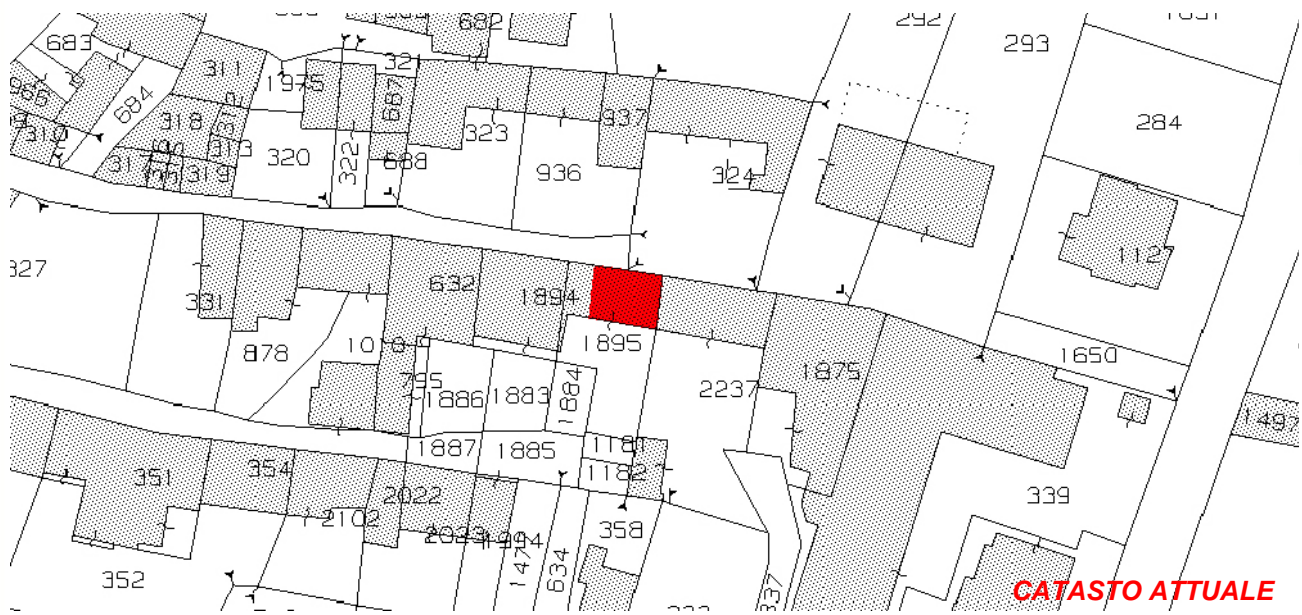
111

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

112

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2237

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Chiesa Nuova

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

110,2

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

idem

VOLUME MC

870,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

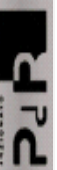
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

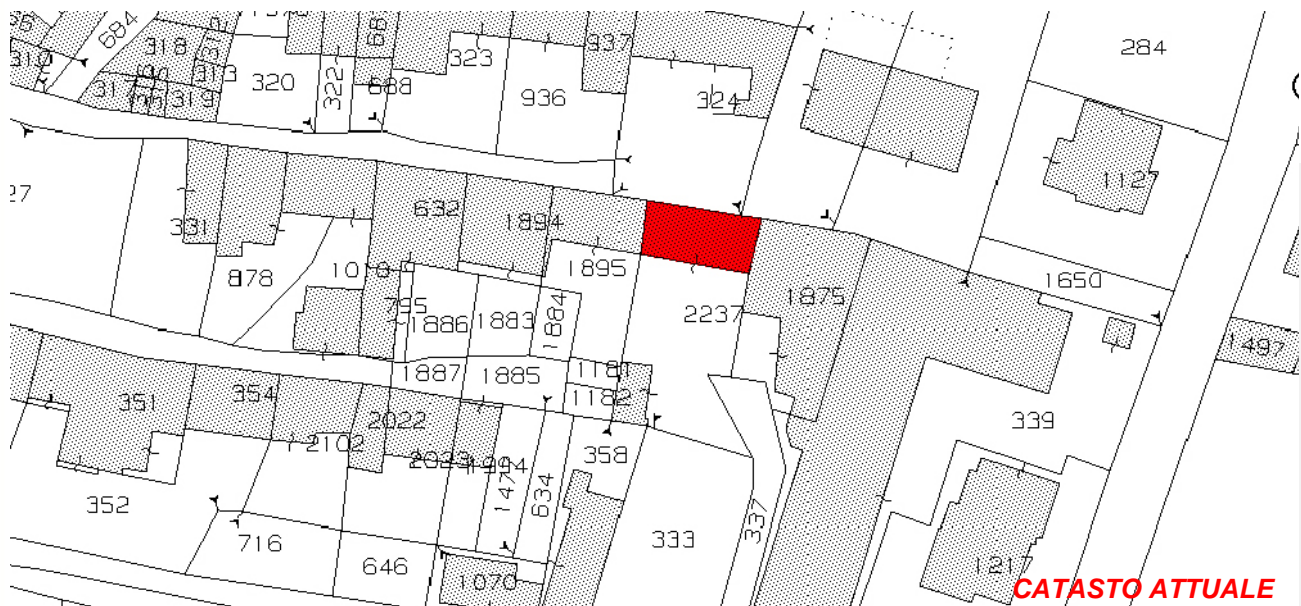
112

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

113

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 236,49 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,6 idem

VOLUME MC 1324 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

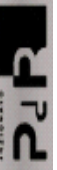
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

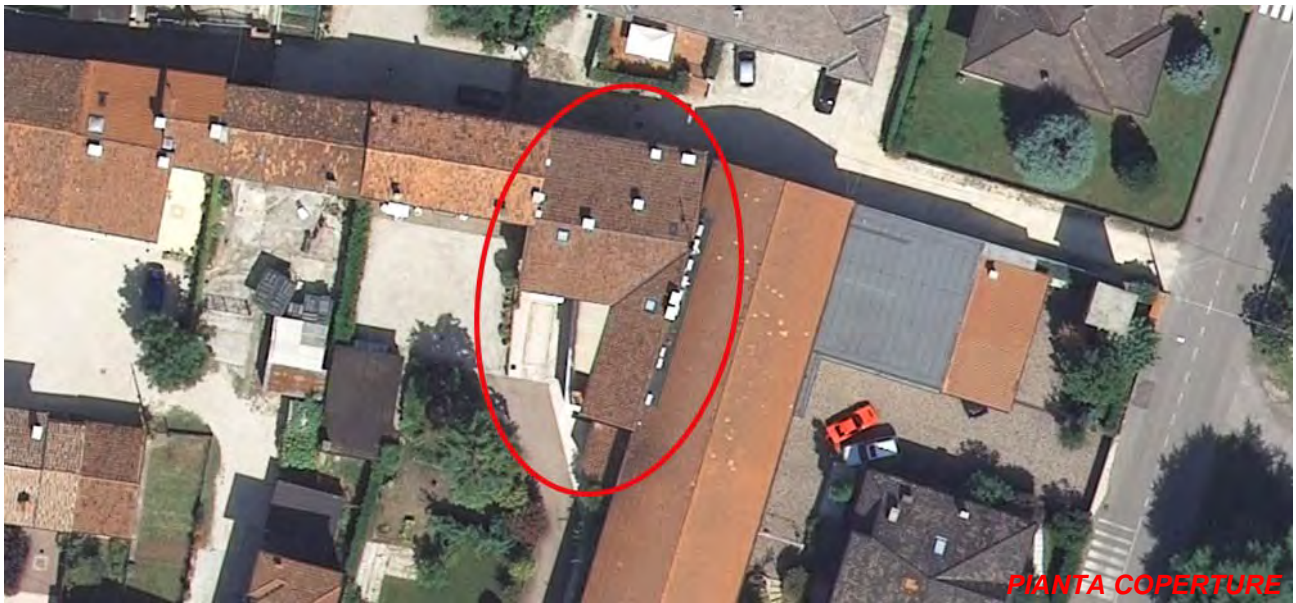
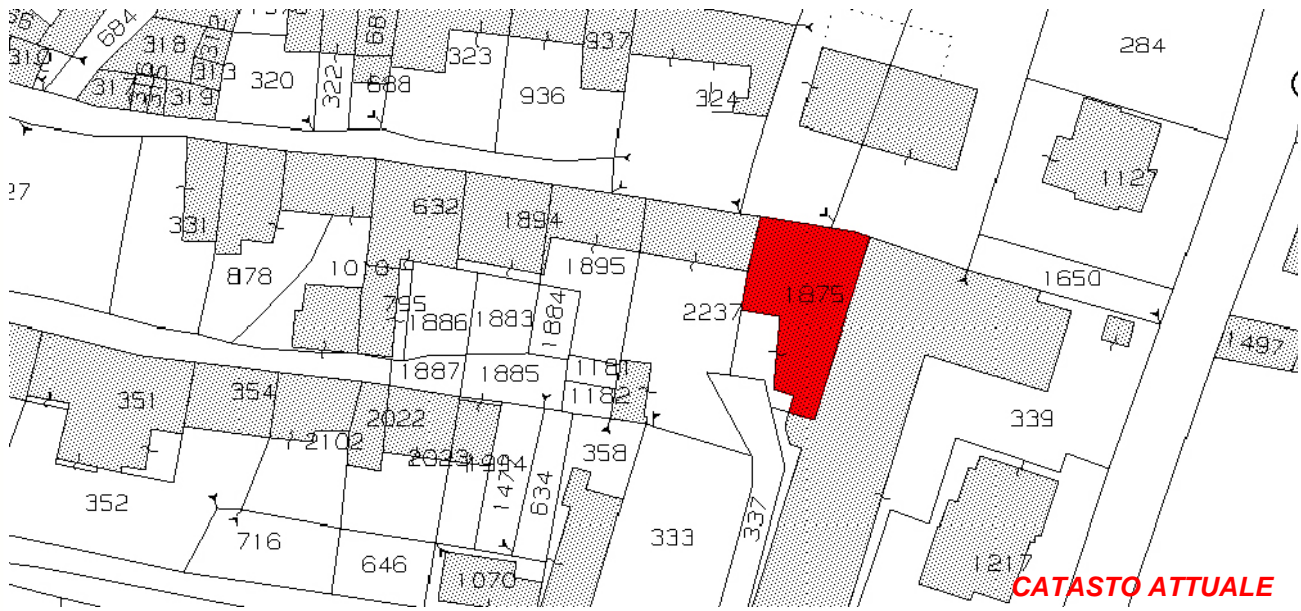
113

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

114

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 309

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 34,9 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,9 idem

VOLUME MC 275,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

114

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

115

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 57,11 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,3 idem

VOLUME MC 302,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

115

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con ricomposizione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

116

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 683

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 70,7 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 221,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA F

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione e Nuova Costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

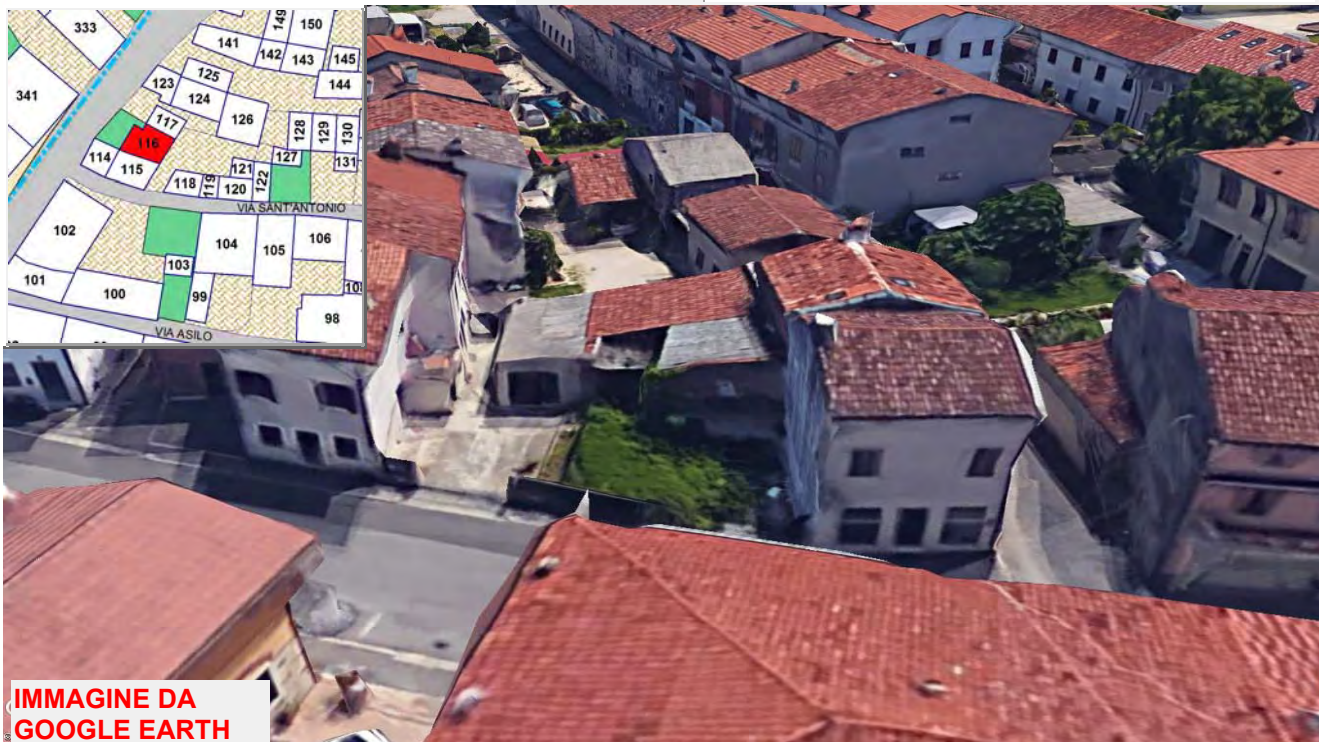


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

116

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

117

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 32,27 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,2 idem

VOLUME MC 71 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

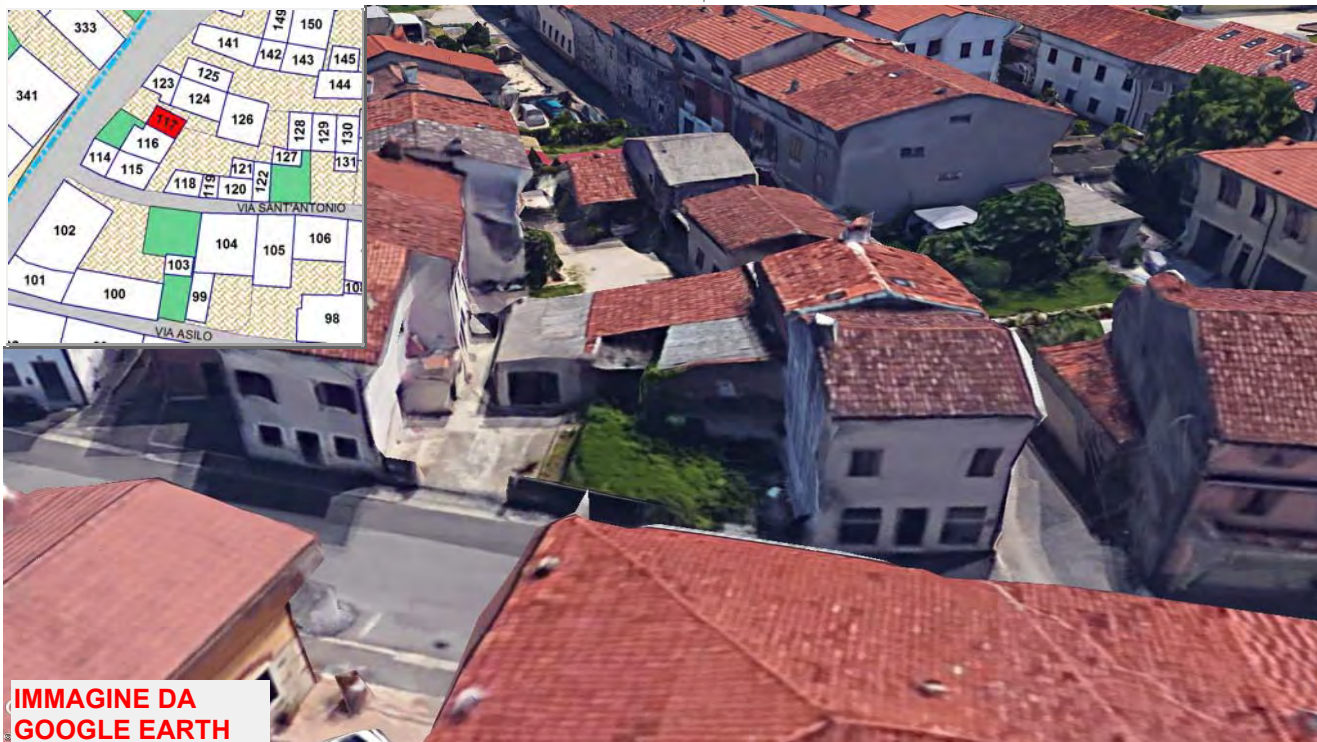


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

117

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

118

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

118

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

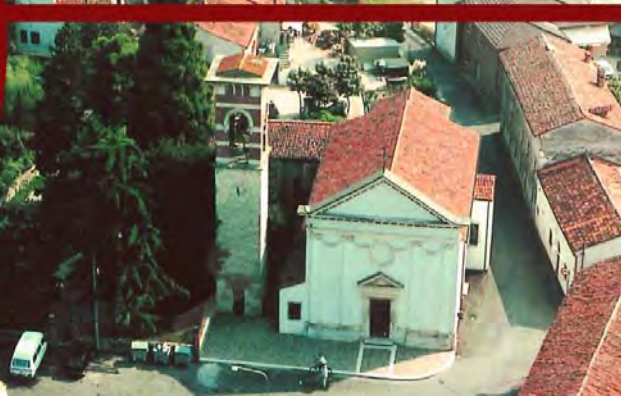
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

119

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 17,39 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,3 5,00

VOLUME MC 39,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

119

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.
È ammesso l'ampliamento in sopraelevazione con altezza massima e andamento di falda come l'edificio di scheda 118 mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

120

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

120

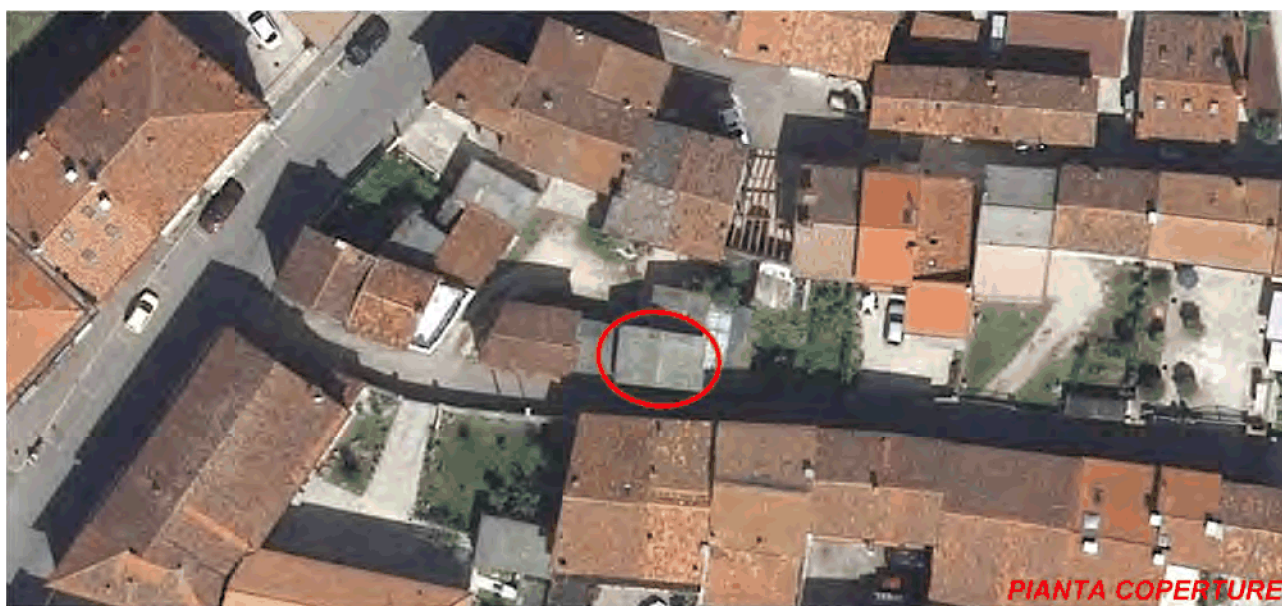
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.
È ammesso l'ampliamento in sopraelevazione con altezza massima e andamento di falda come l'edificio di scheda 118 mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

121

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 19,34 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,3 idem

VOLUME MC 44,48 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

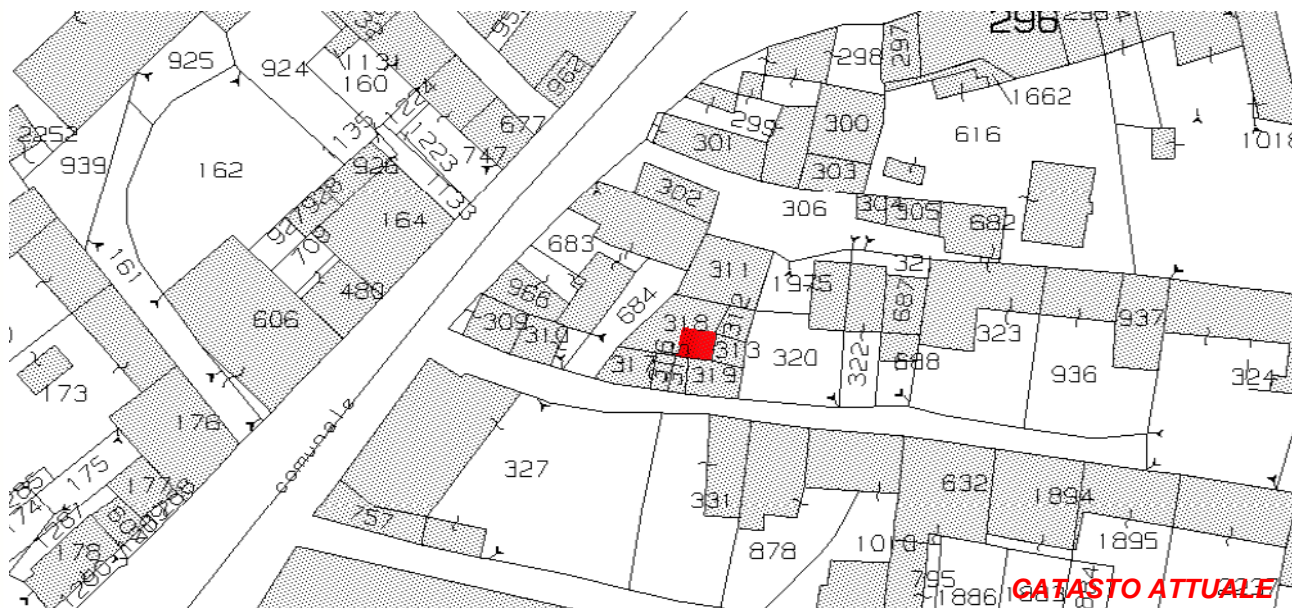
121

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

122

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Sant'Antonio

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

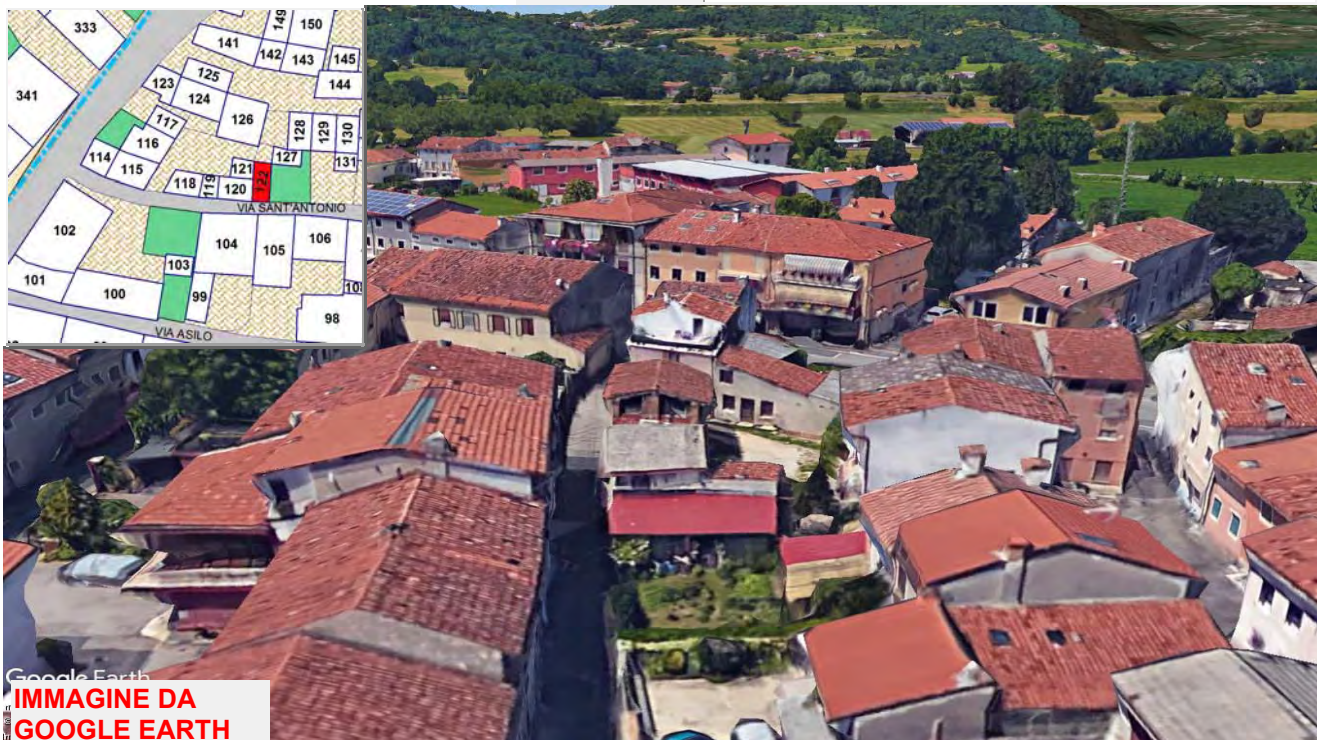


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

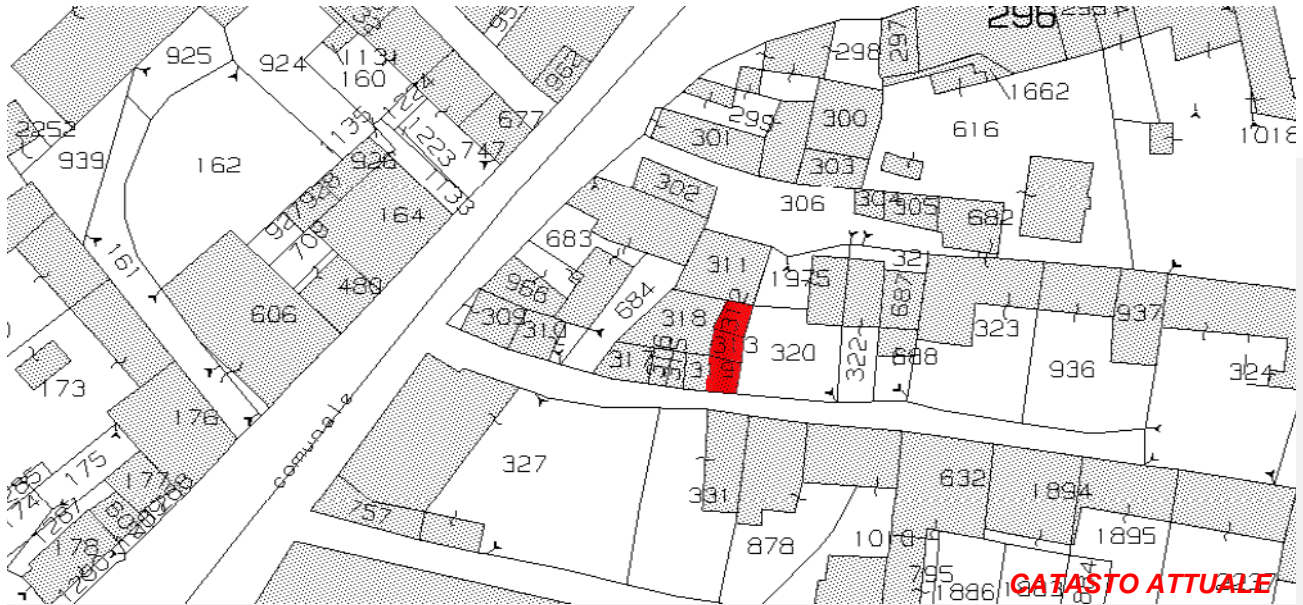
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

122

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

123

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 38,75 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 251,875 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

123

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

124

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 683

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

70,33

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

idem

VOLUME MC

457,1

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

124

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

125

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,9 idem

VOLUME MC 379 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

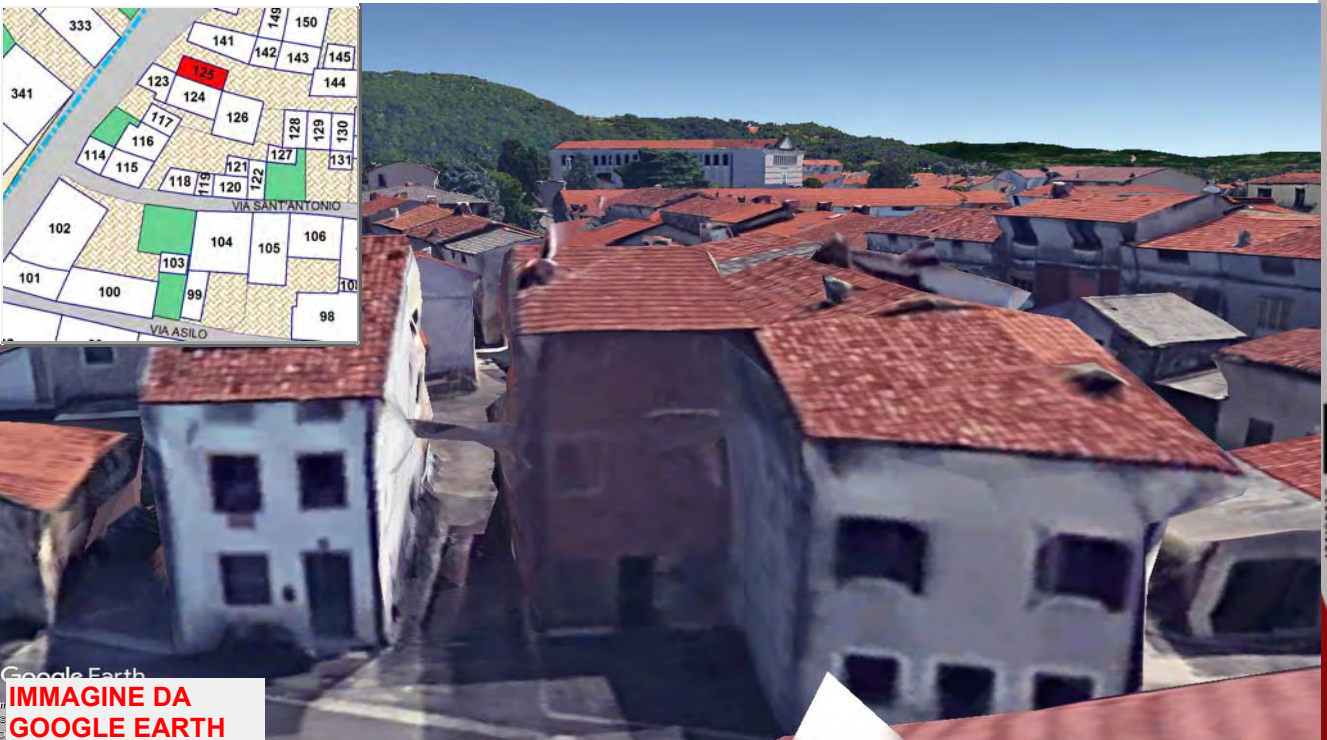
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

126

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 311

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

83,2

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

idem

VOLUME MC

641

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

126

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

127

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 21,37 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 42,74 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

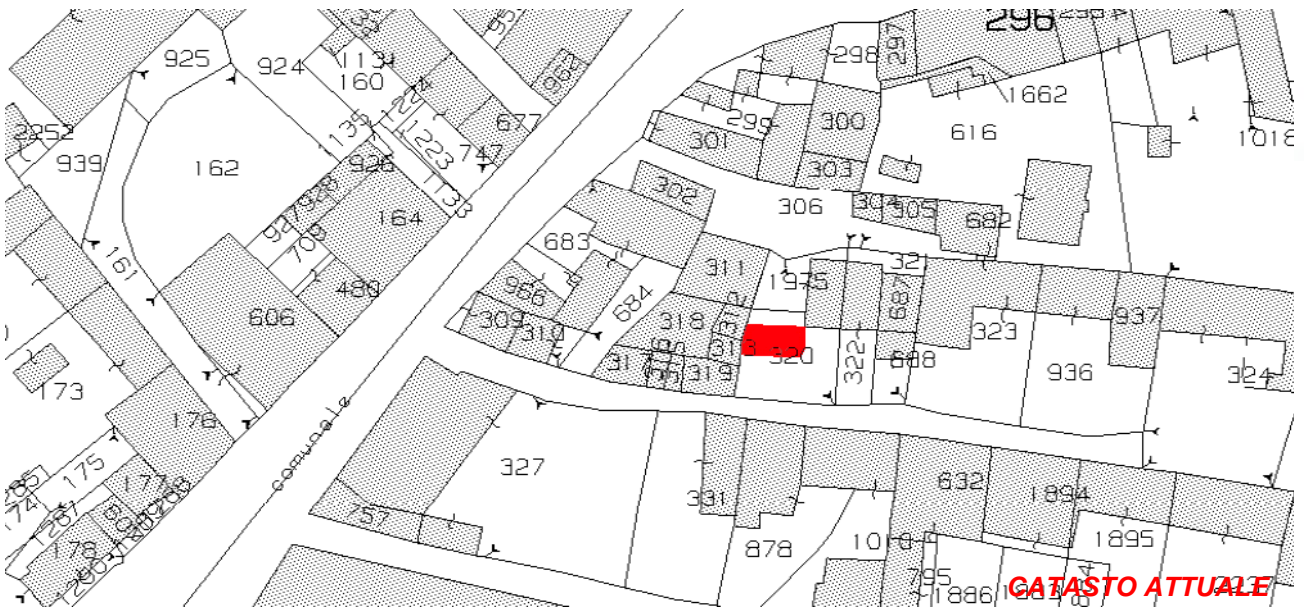
127

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

128

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

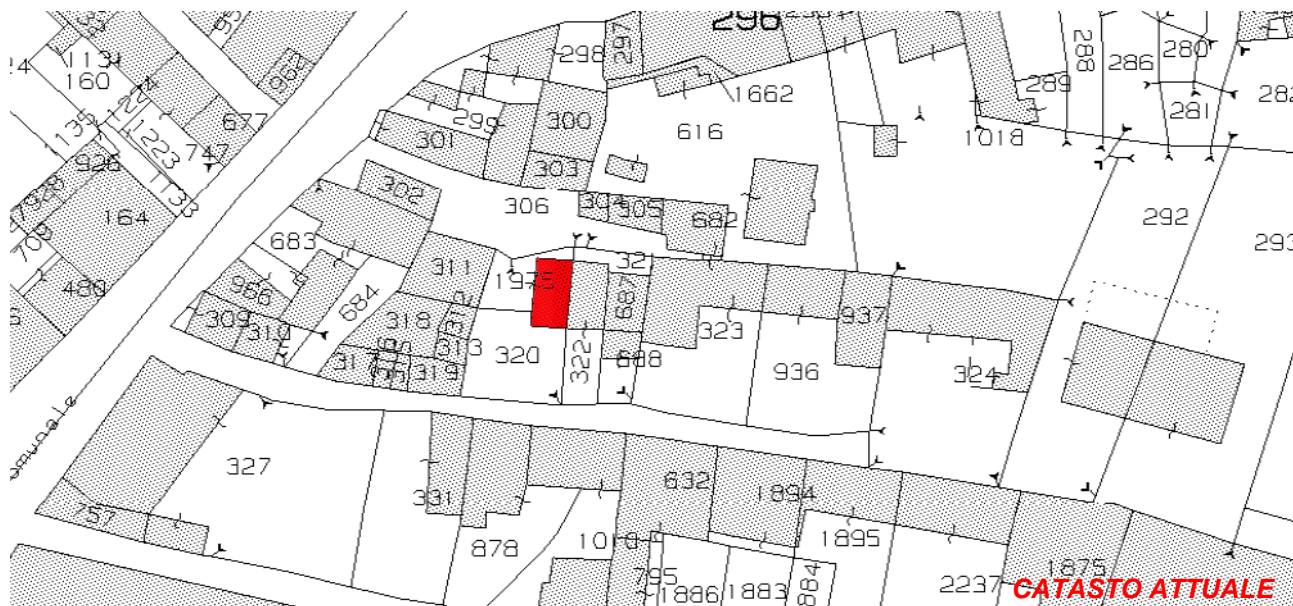
128

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

129

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 41,35 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 269 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

129

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

130

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

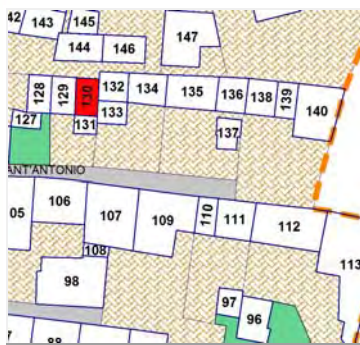


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

130

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

131

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 18,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 idem

VOLUME MC 104,06 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

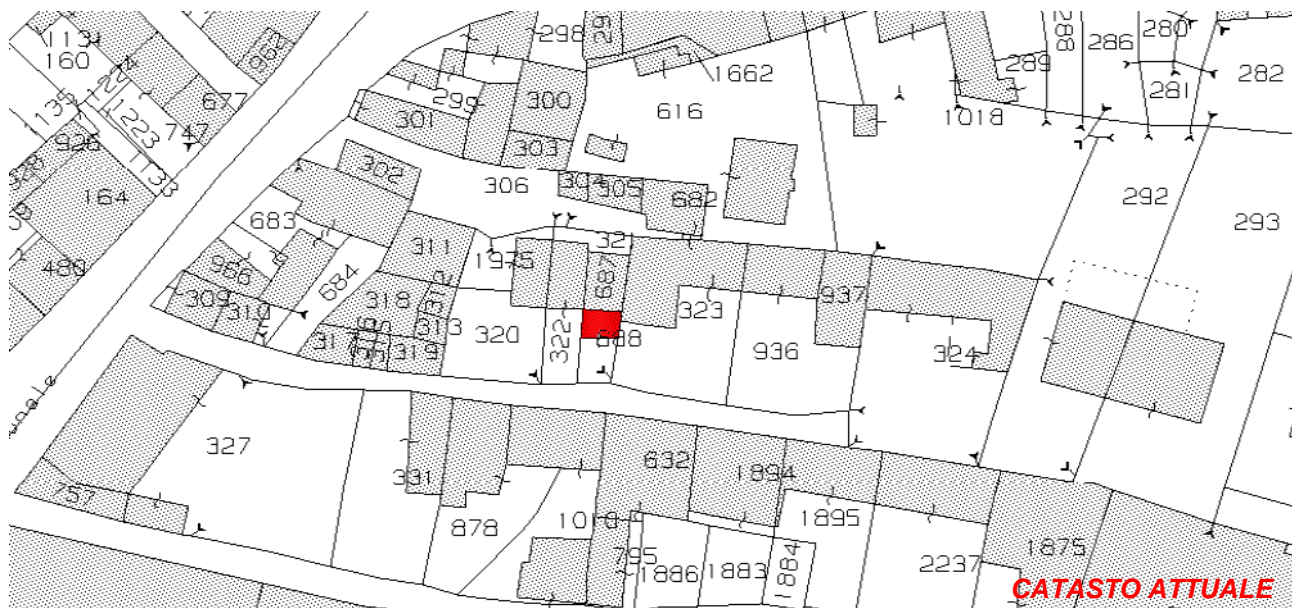
131

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

132

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 323

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 38,9 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 272,3 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

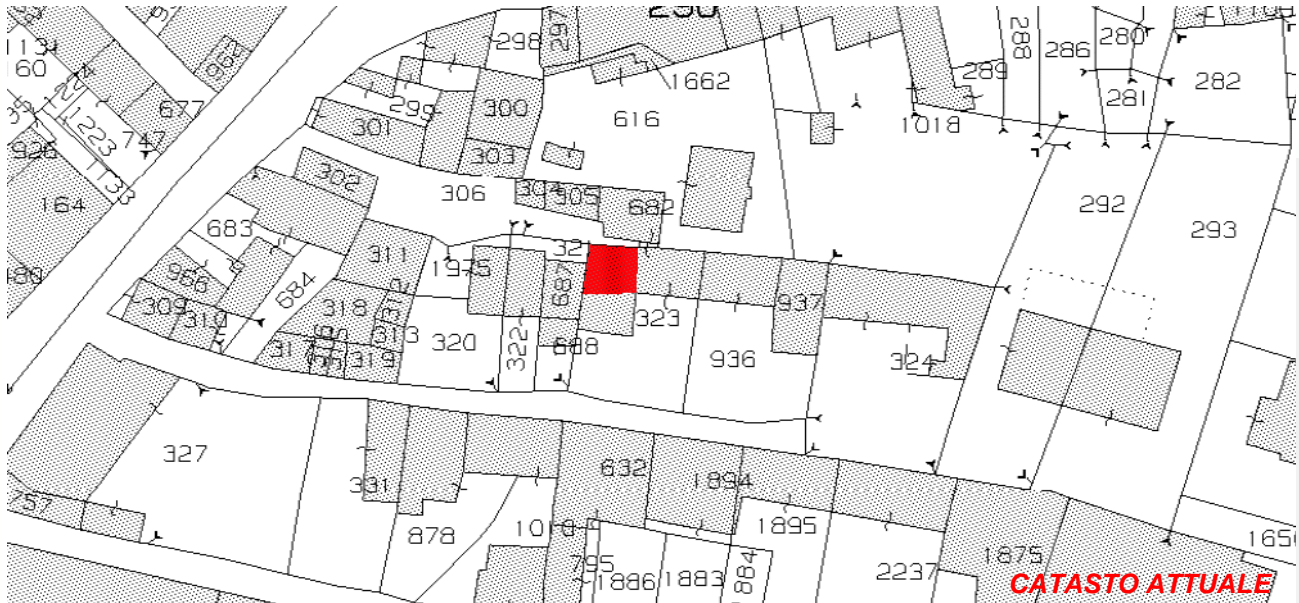
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

132

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

133

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 30,26 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 91 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

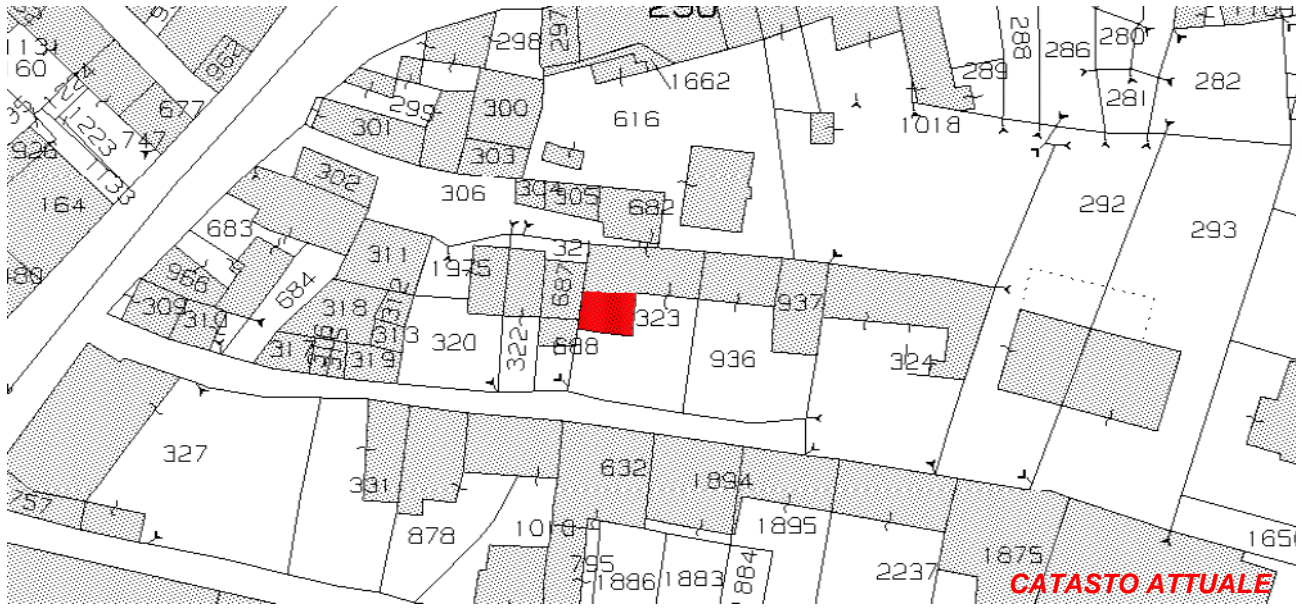
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

133

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

134

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 323

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 53,83 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 403,725 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PuP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

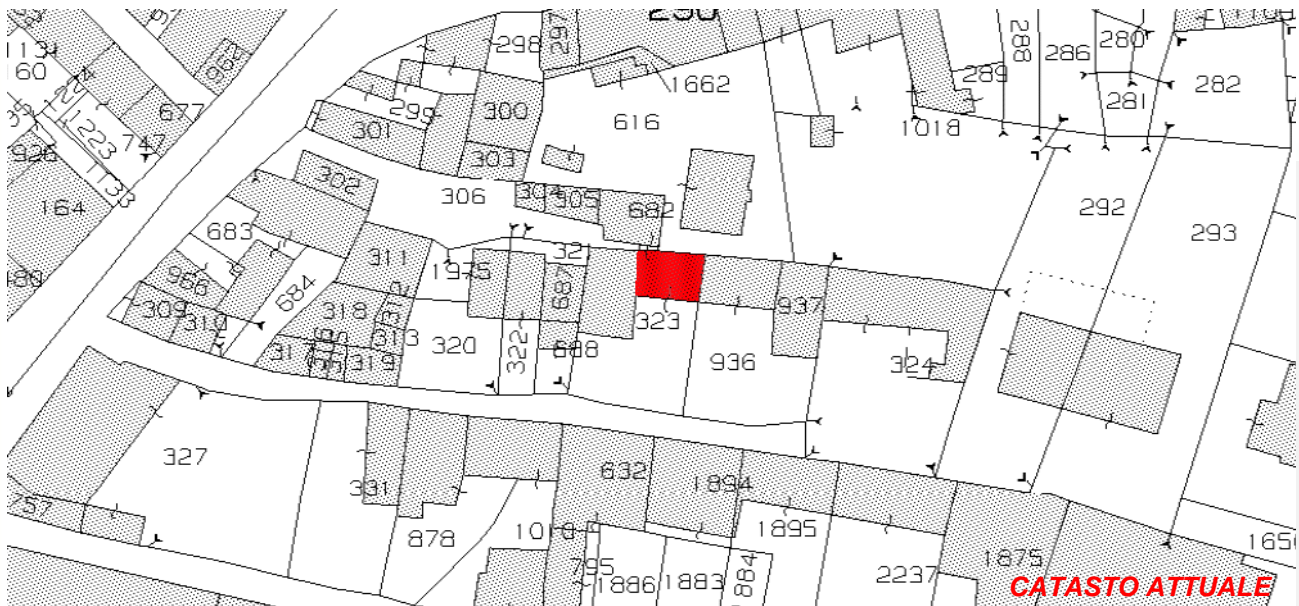
134

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa l'apertura di due nuove finestre al piano primo e soffitta in allineamento con le esistenti.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

135

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 76,65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 574,87 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

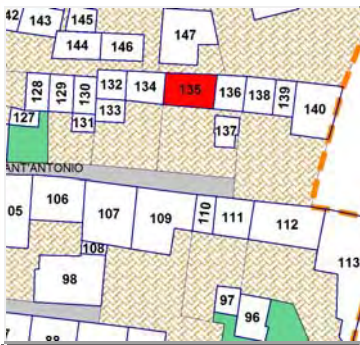


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PuP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

135

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

136

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

136

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

137

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 31,5 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 78,75 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

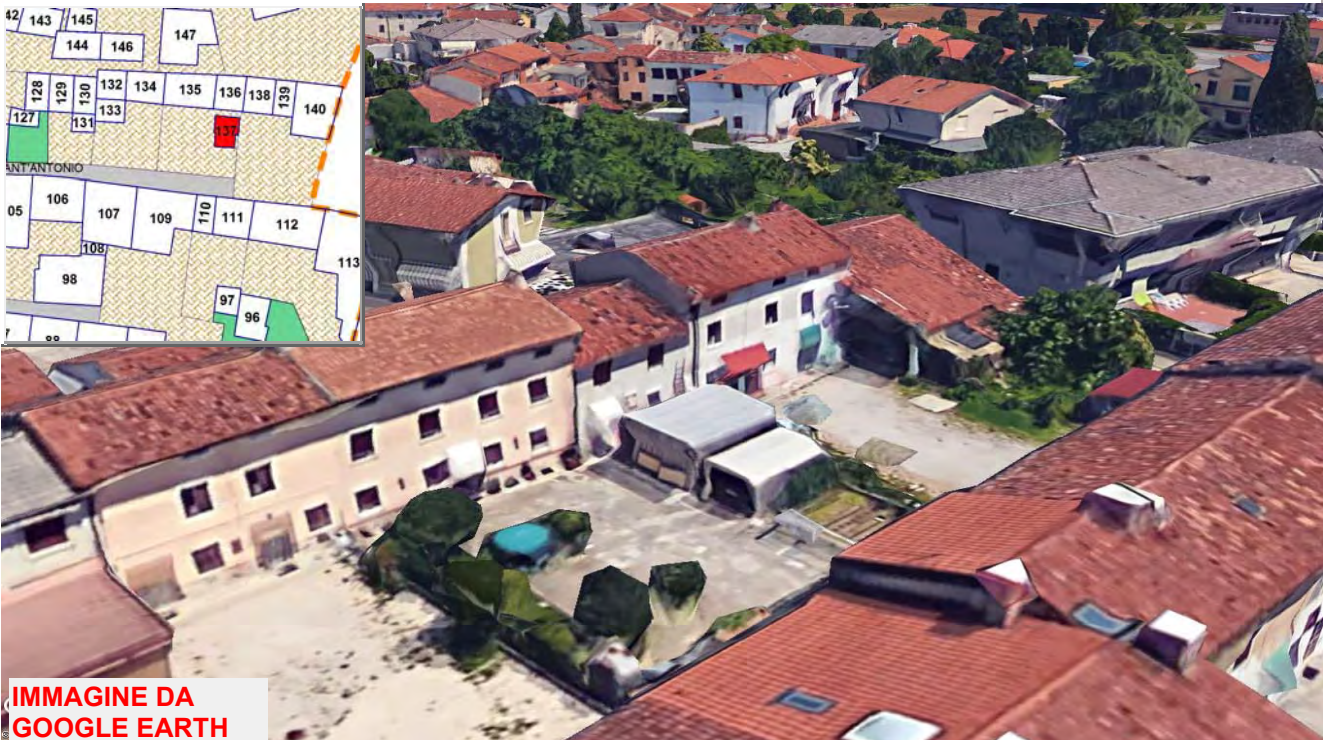


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

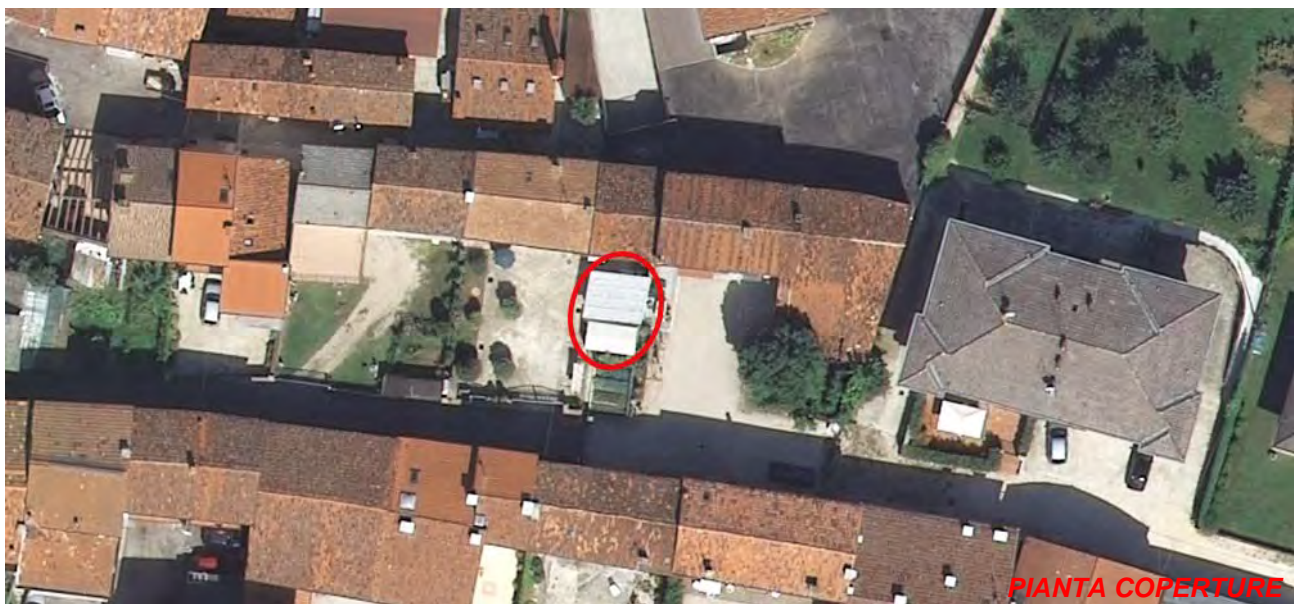
137

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

138

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

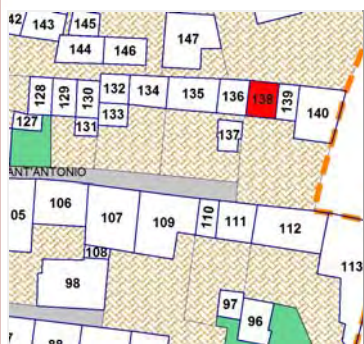
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

138

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

139

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 33,41 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,8 idem

VOLUME MC 227,188 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

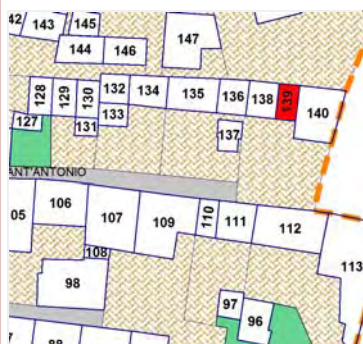
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

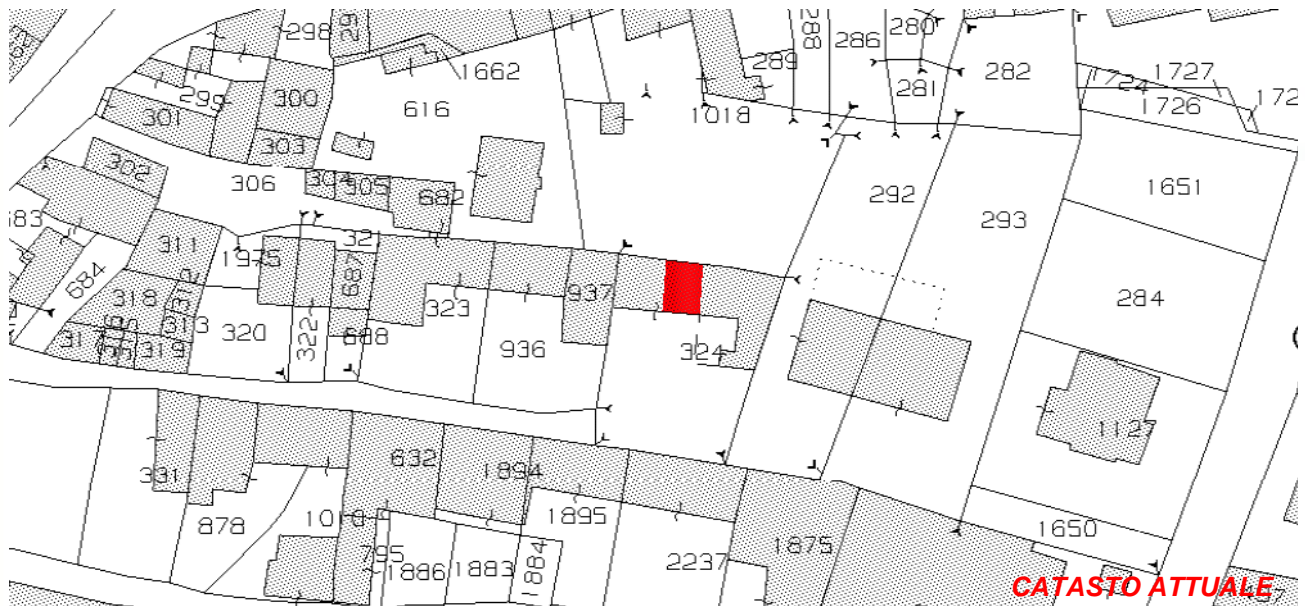
139

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

140

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 324

ATO 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 104,12 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 520,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

140

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile il cambio di destinazione d'uso, vanno però mantenute le quote di imposta e le caratteristiche formali e tipologiche. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

141

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 74,38 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,24 idem

VOLUME MC 464,13 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

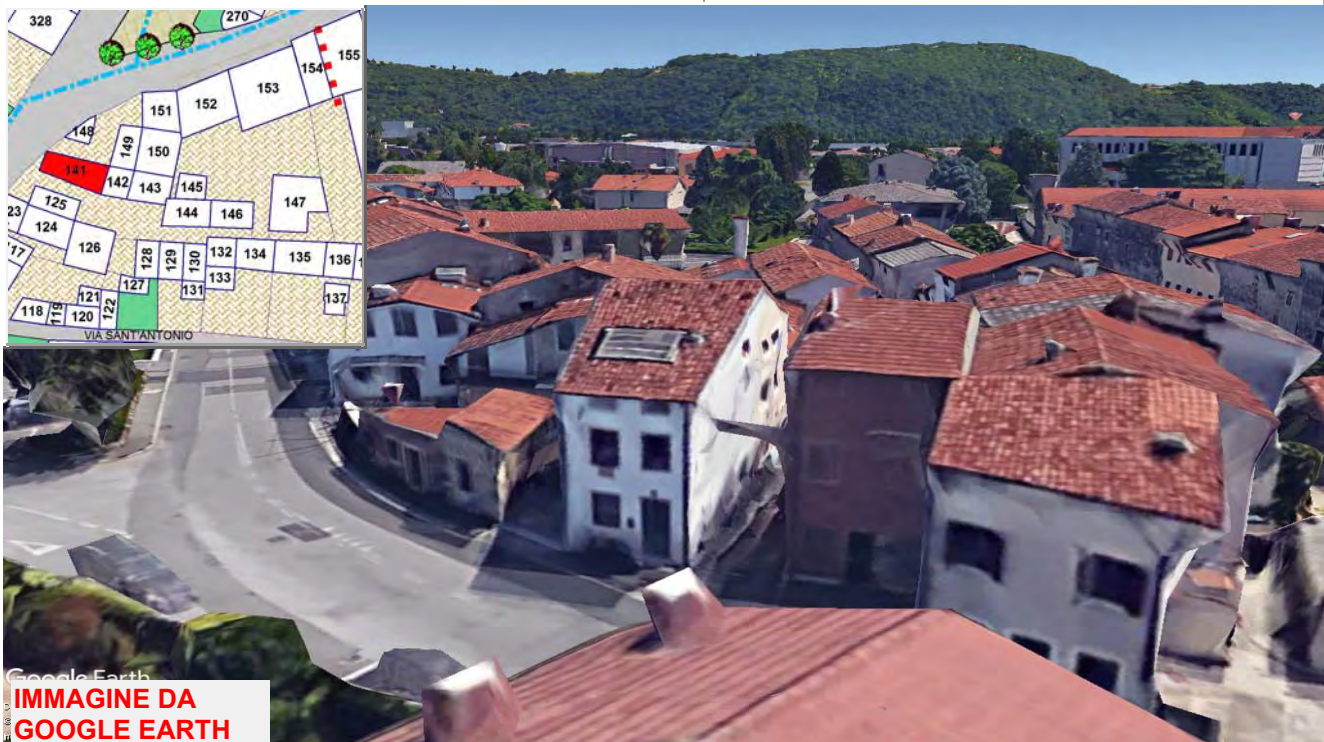
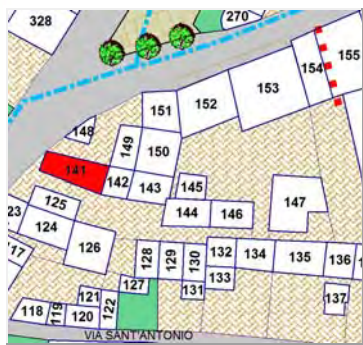
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

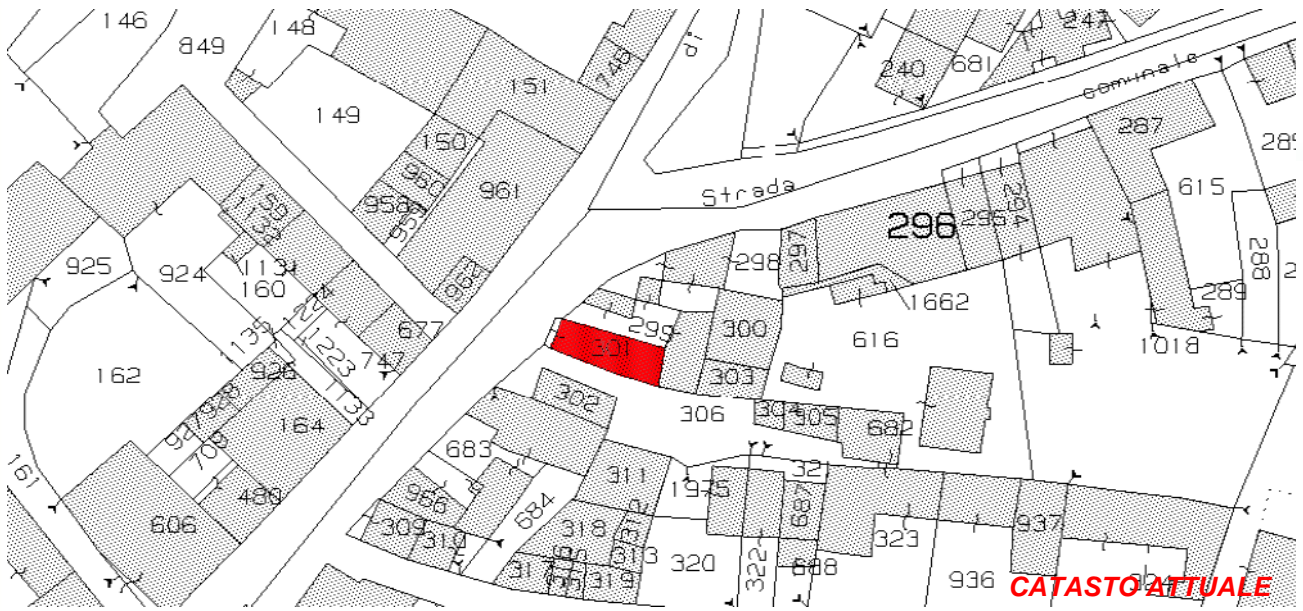
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

141

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

142

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 299

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 34,21 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,9 idem

VOLUME MC 167,63 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

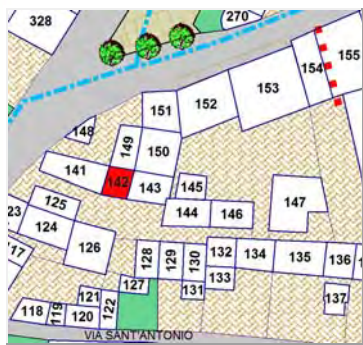


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

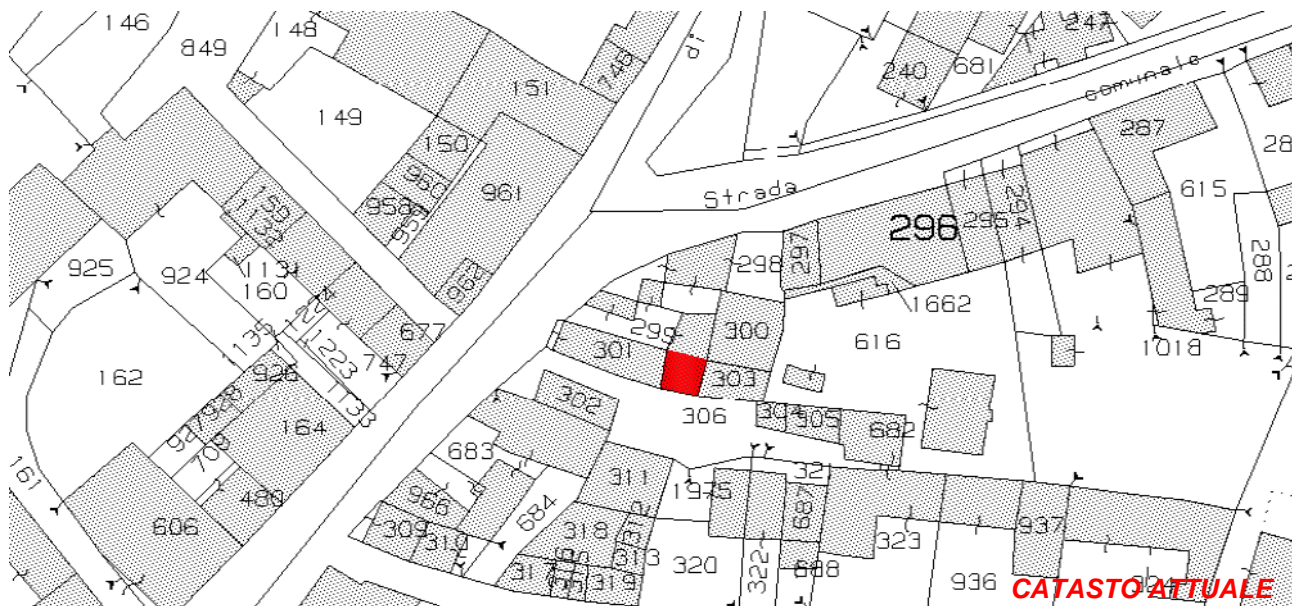
142

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

143

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 52,49 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,9 idem

VOLUME MC 257,2 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

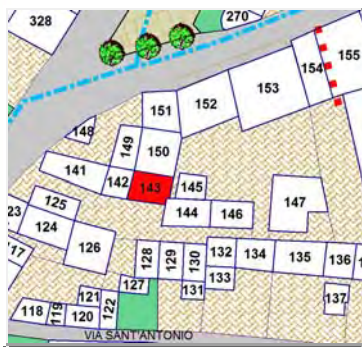


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

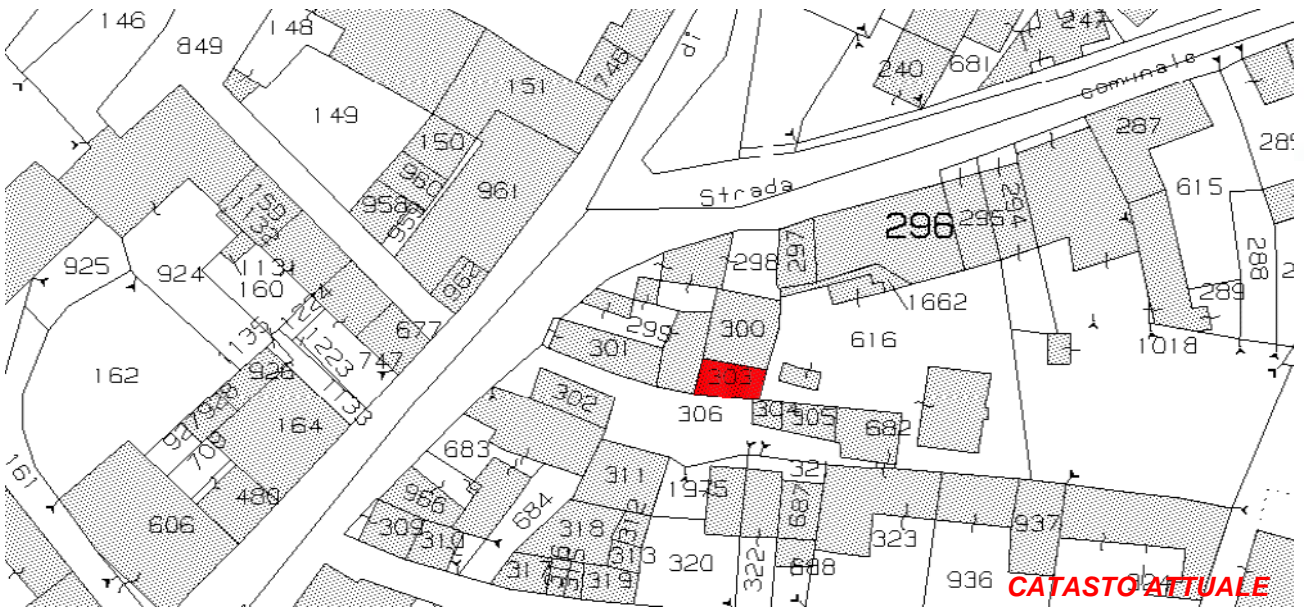
143

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

144

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 304-305

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8 idem

VOLUME MC 336,98 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

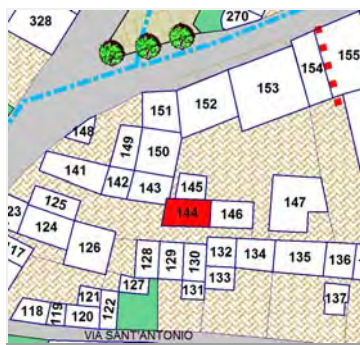


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

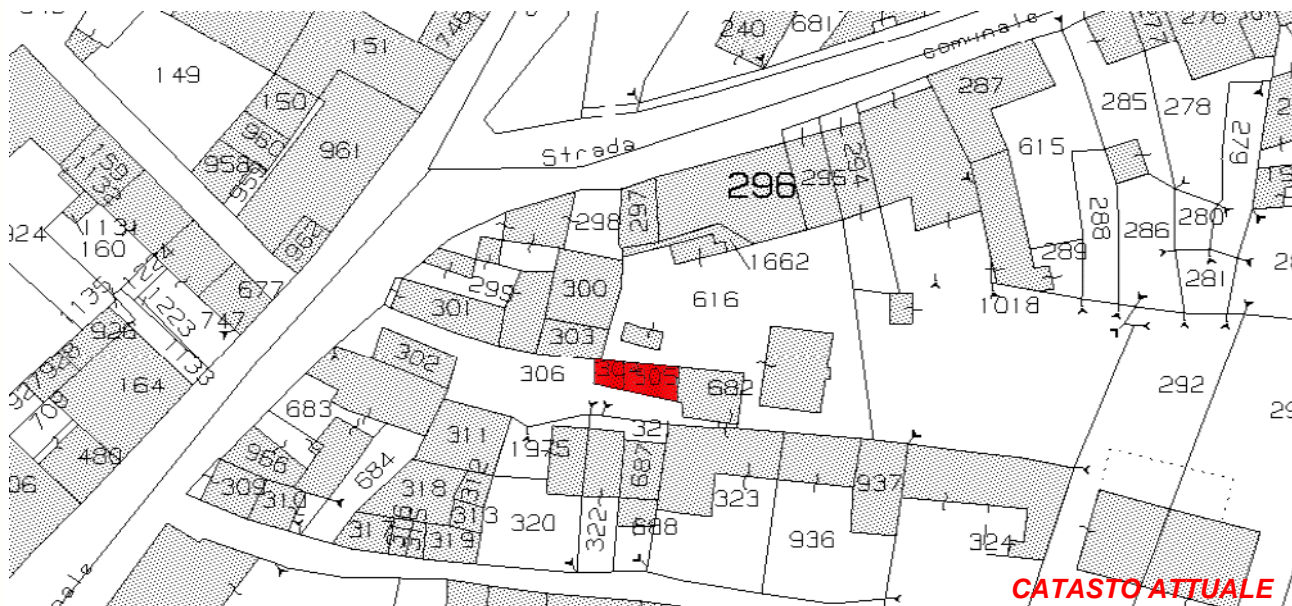
144

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

145

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 31,45 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 62,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

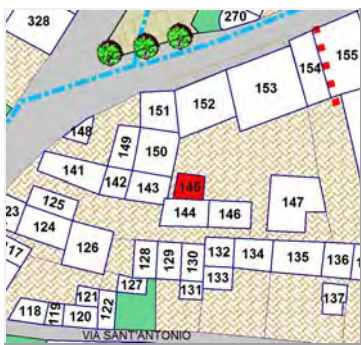
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

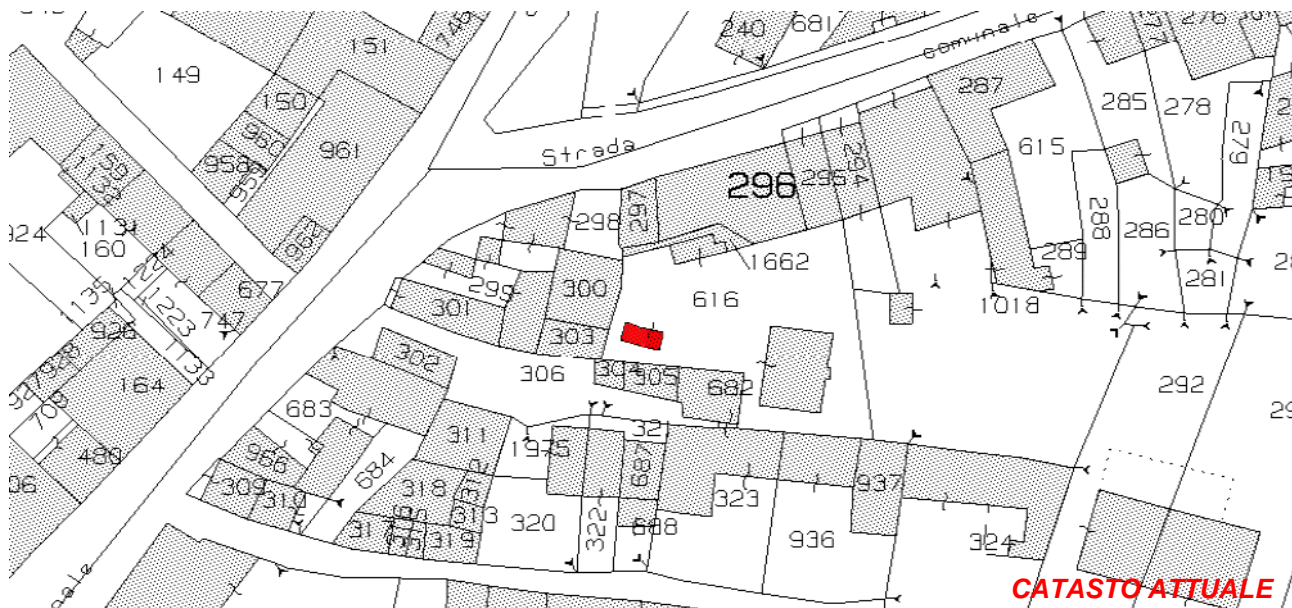
145

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

146

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

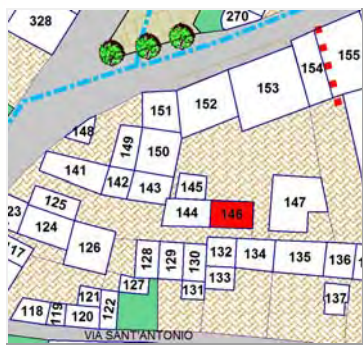


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

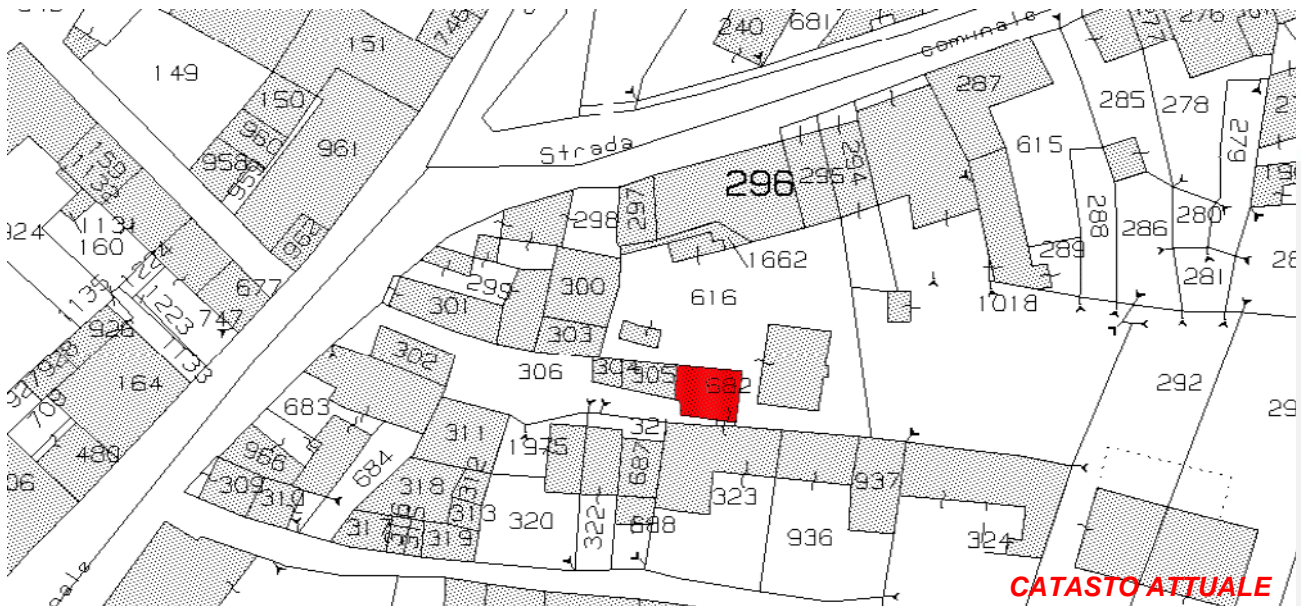
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

146

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

147

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 118,26 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 295,65 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

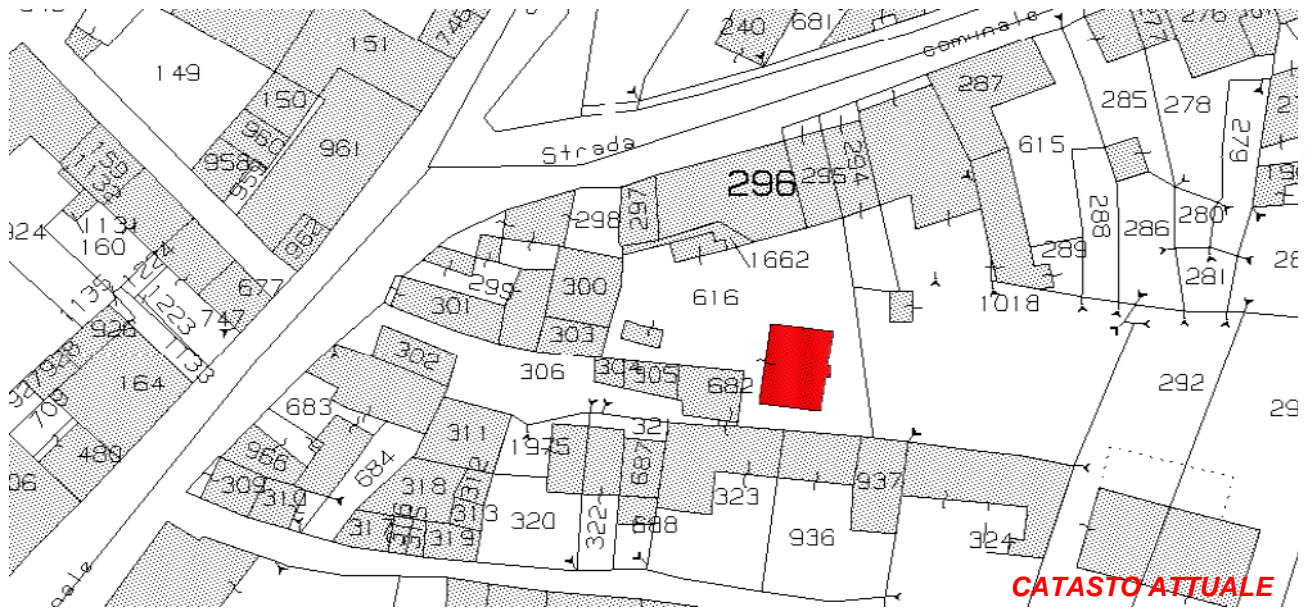
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

147

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

148

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 299

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 16,68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,53 idem

VOLUME MC 58,88 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

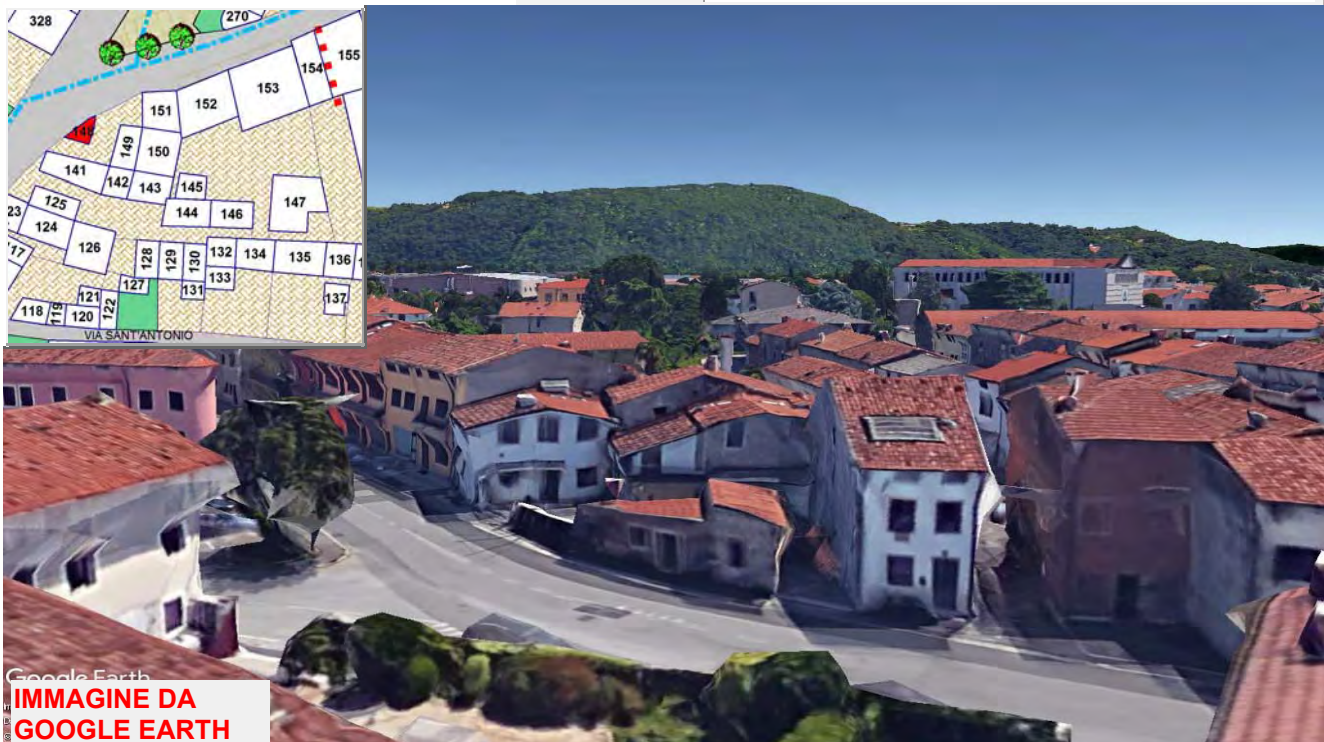
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

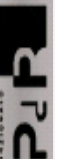
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

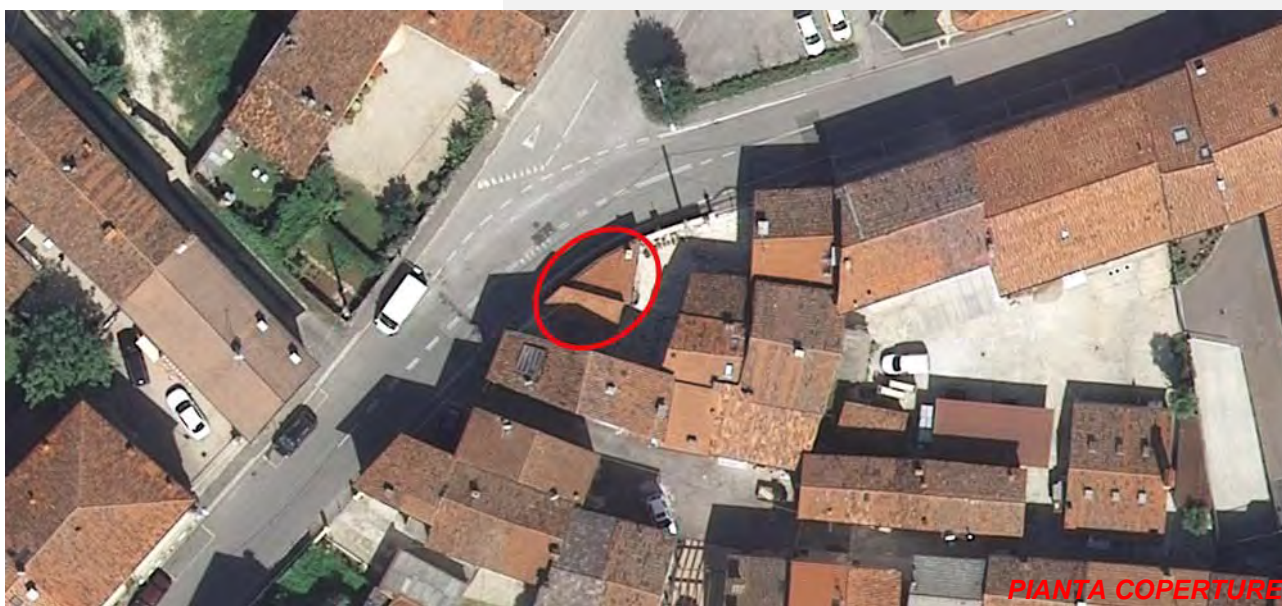
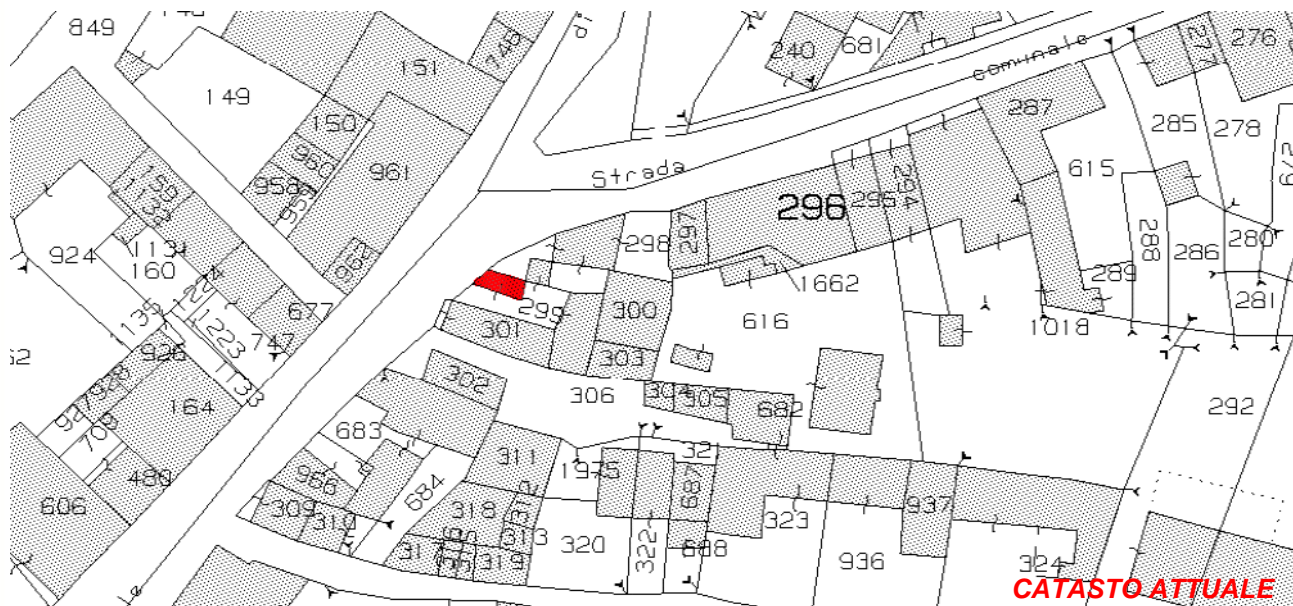
148

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

149

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 47 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 232,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

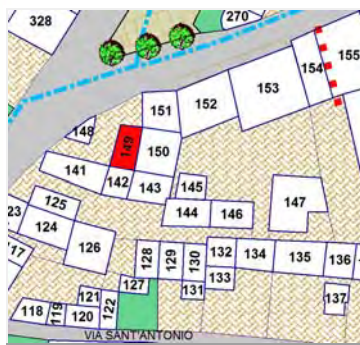


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

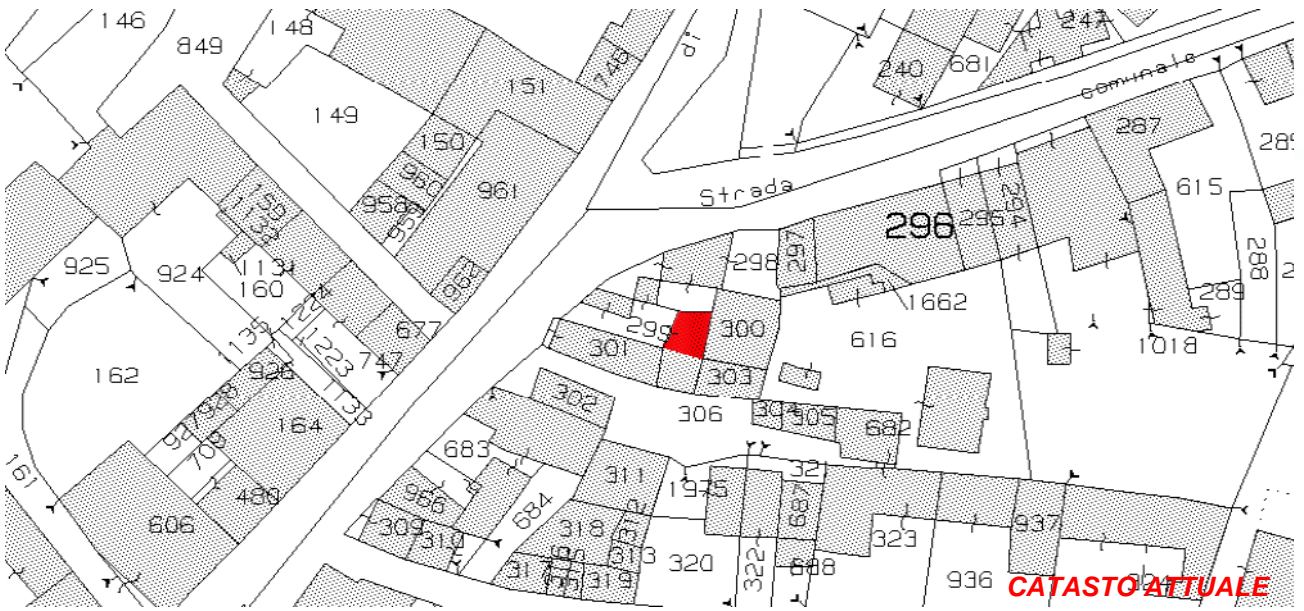
149

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

150

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 300

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 408 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

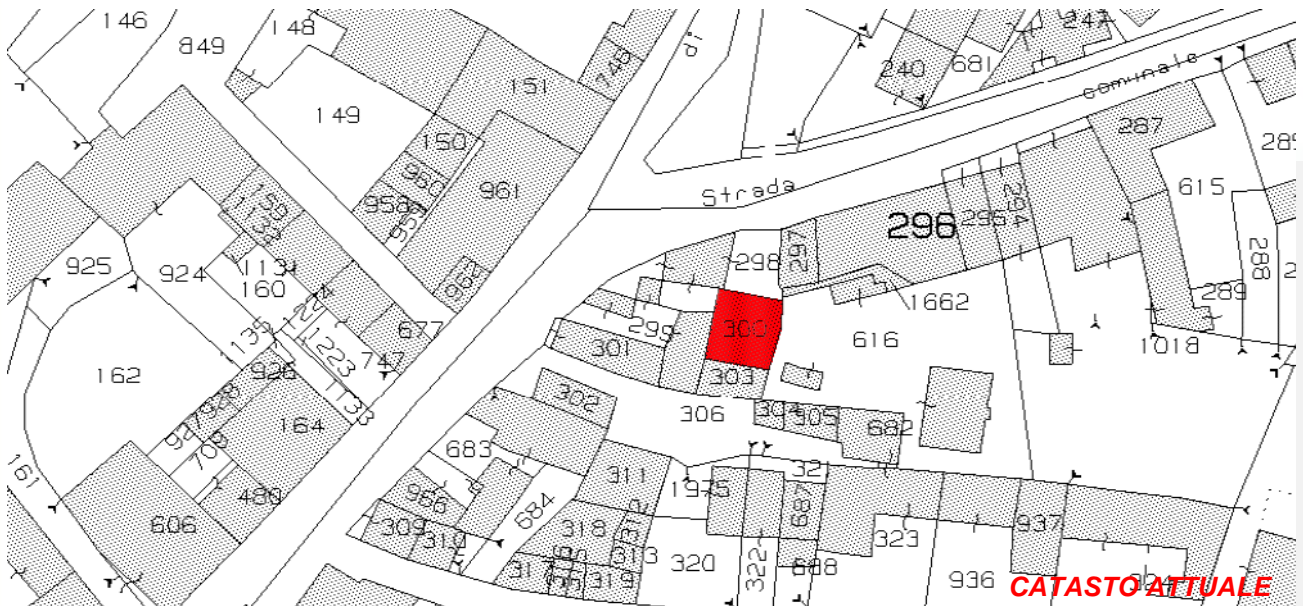
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

150

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

151

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 63 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,8 idem

VOLUME MC 302 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

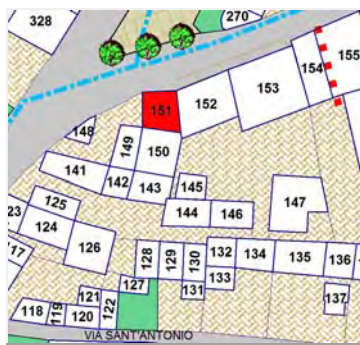
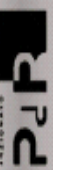


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

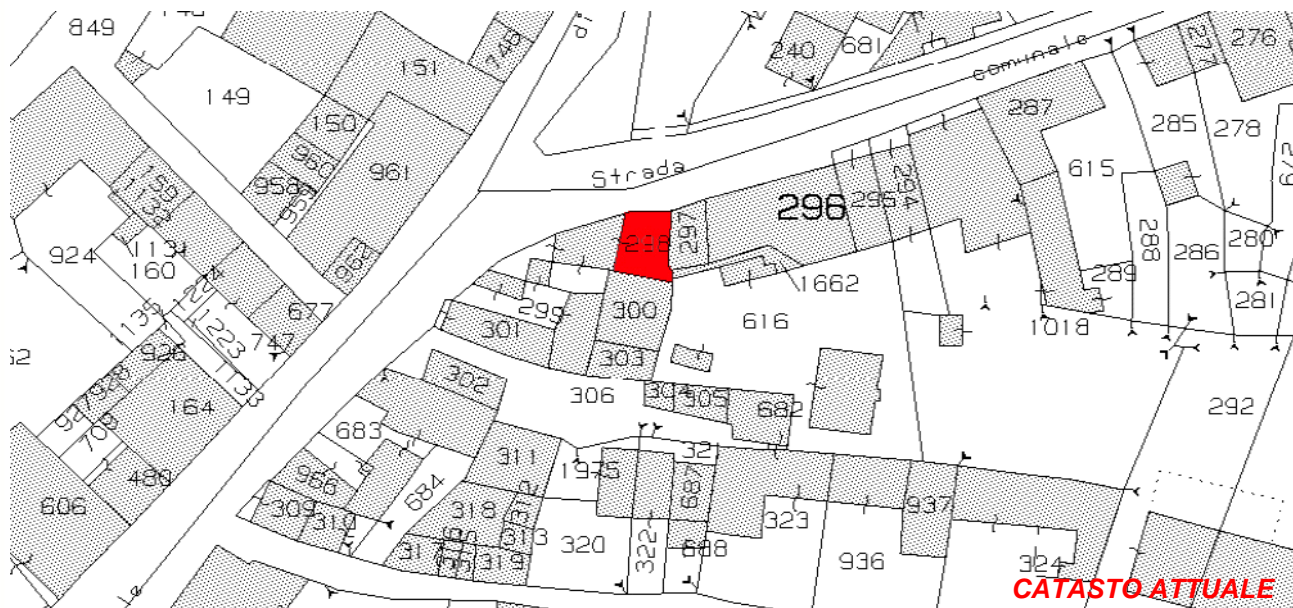
151

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

152

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 296-297

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 124,36 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 932,7 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

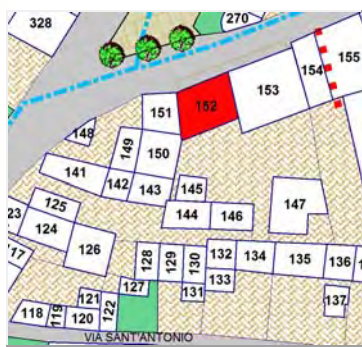


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

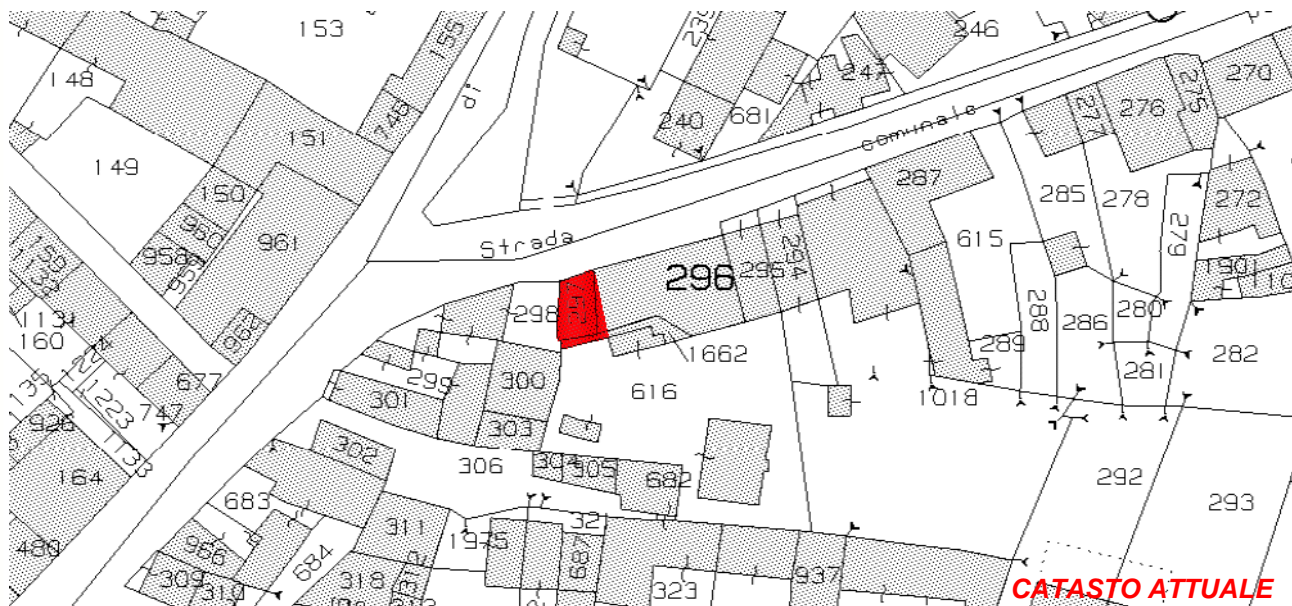
152

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

153

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 202,44 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,4 idem

VOLUME MC 1295,61 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

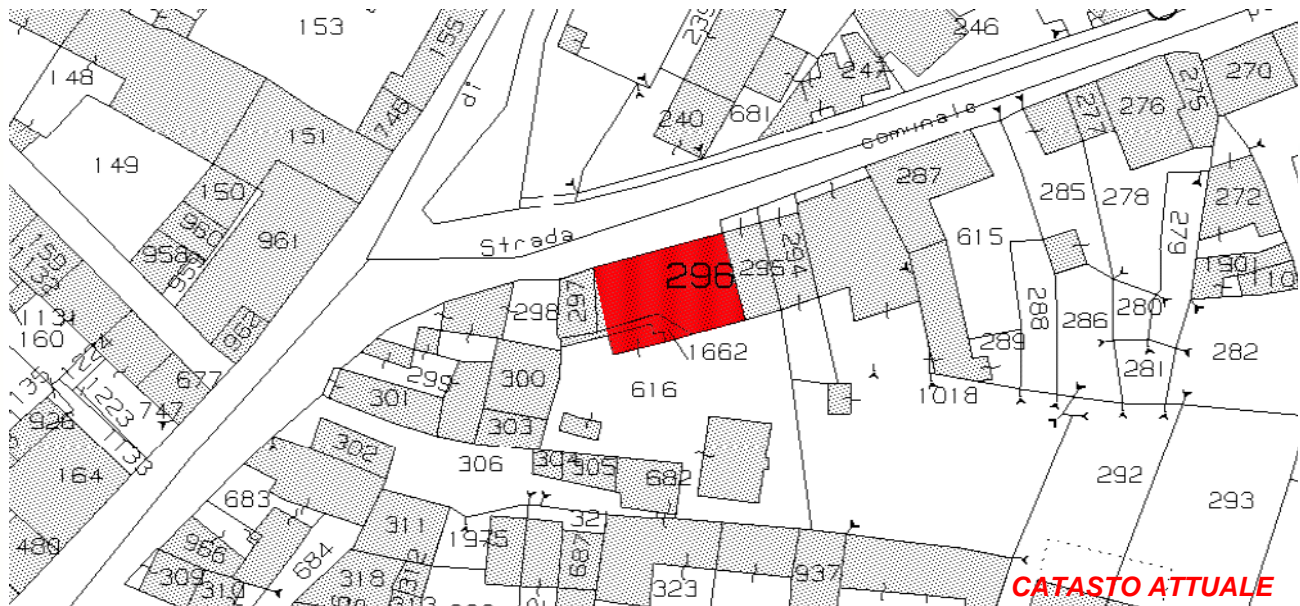
153

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

154

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

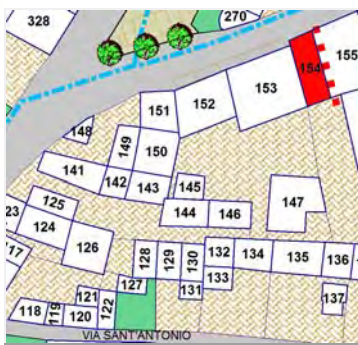


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

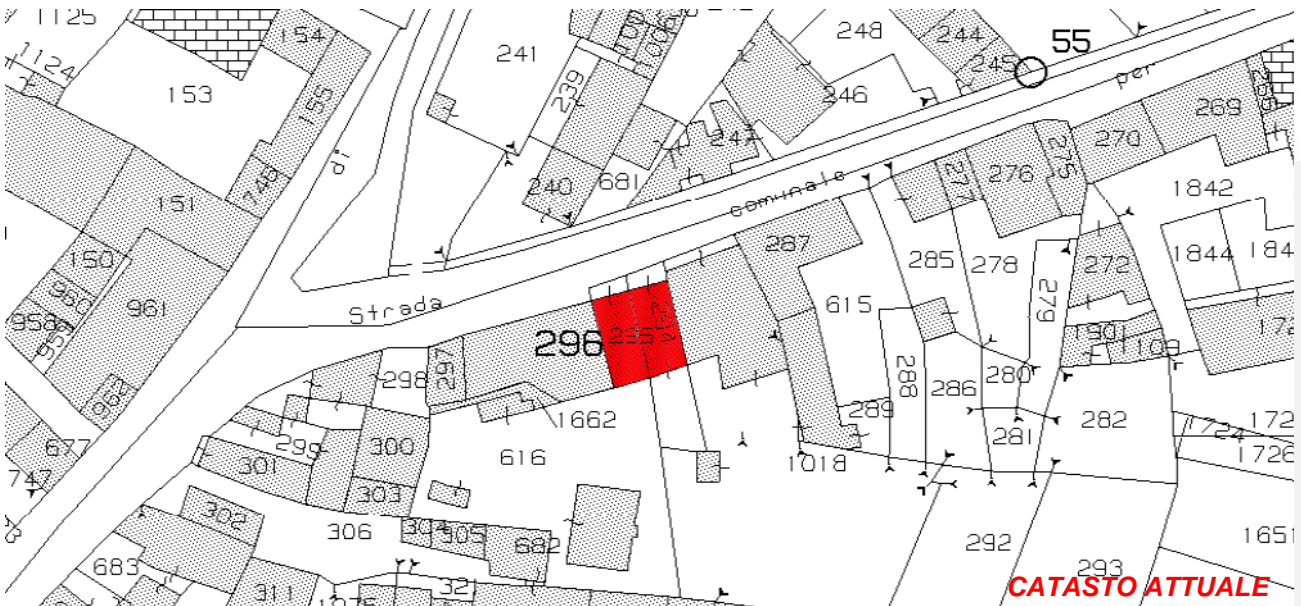
154

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

155

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 174,98 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 1259,86 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

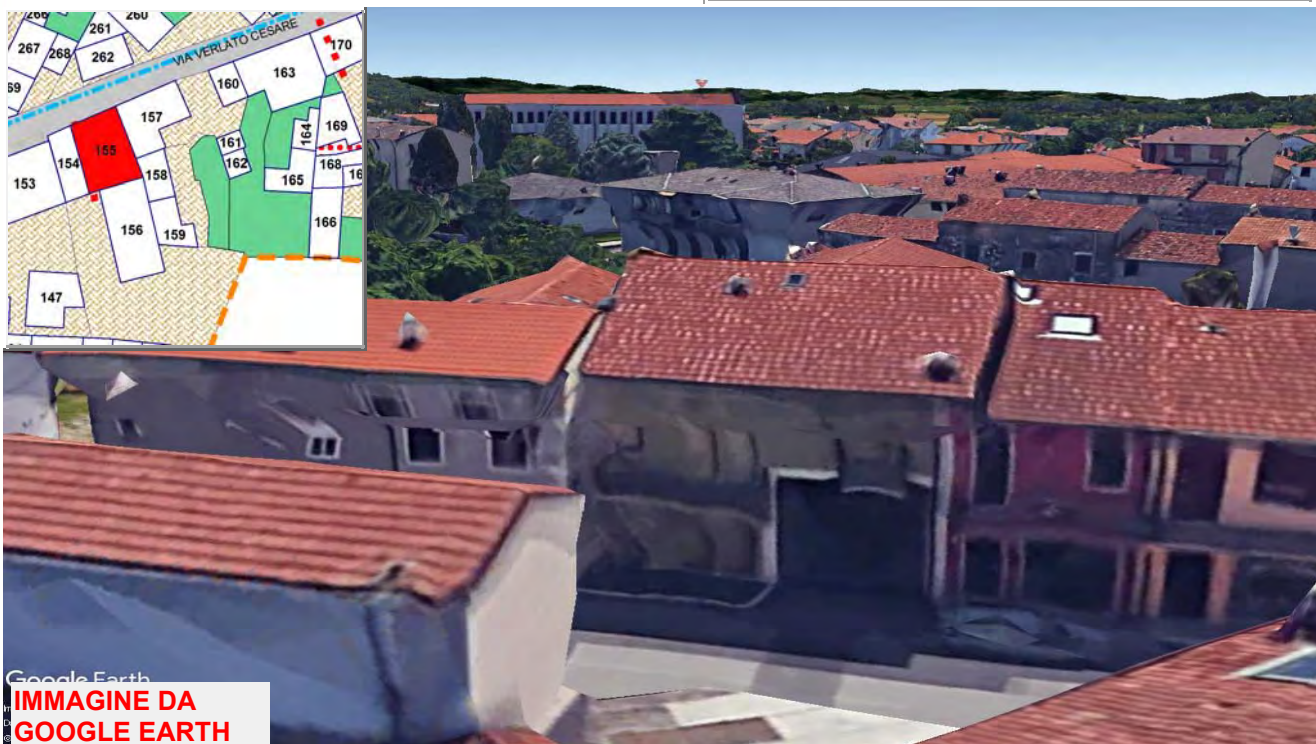
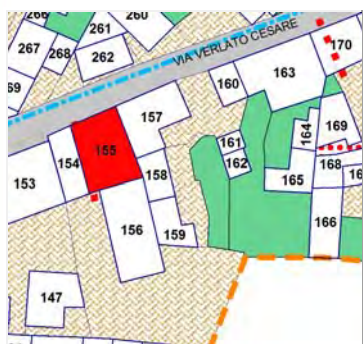
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

155

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

156

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

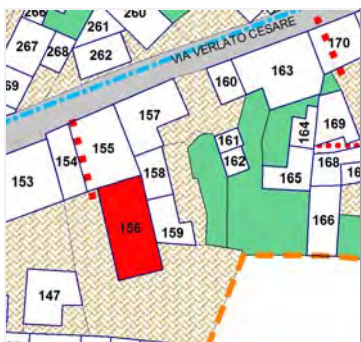
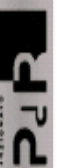


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

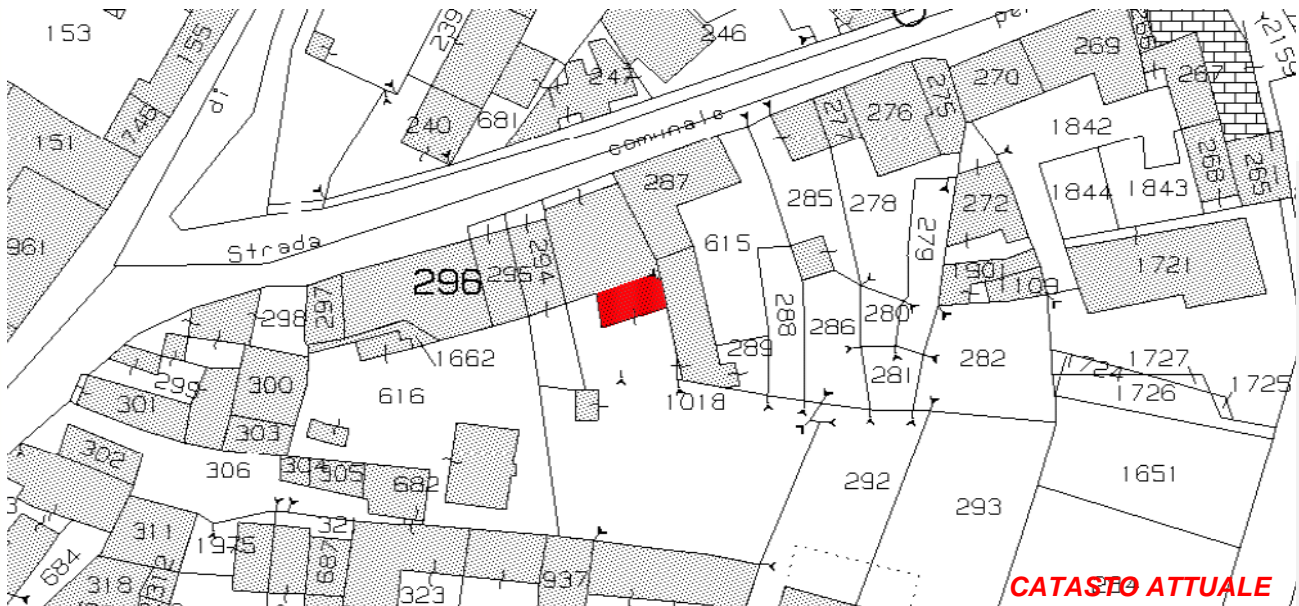
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

156

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

157

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 143,37 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7 idem

VOLUME MC 1103,94 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

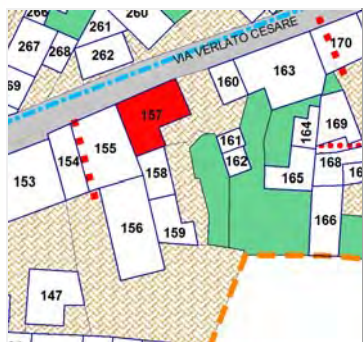


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

157

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

158

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 289

ATO 5

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

58,42

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5

idem

VOLUME MC

292,1

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

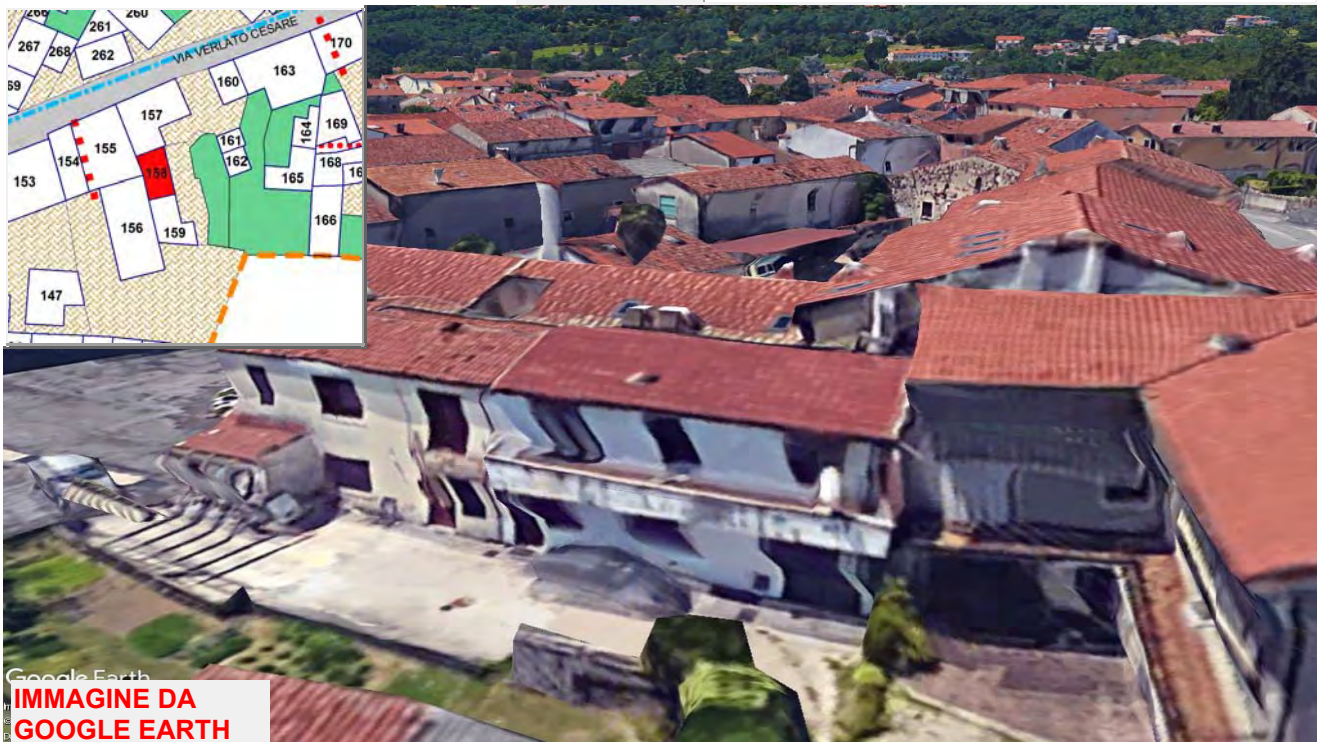
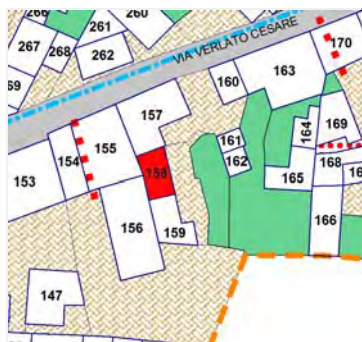


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

159

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 71 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 353 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

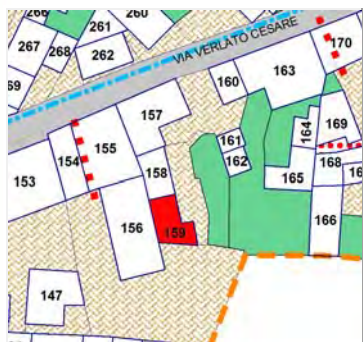


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

160

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

47,58

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4,5

idem

VOLUME MC

214,11

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

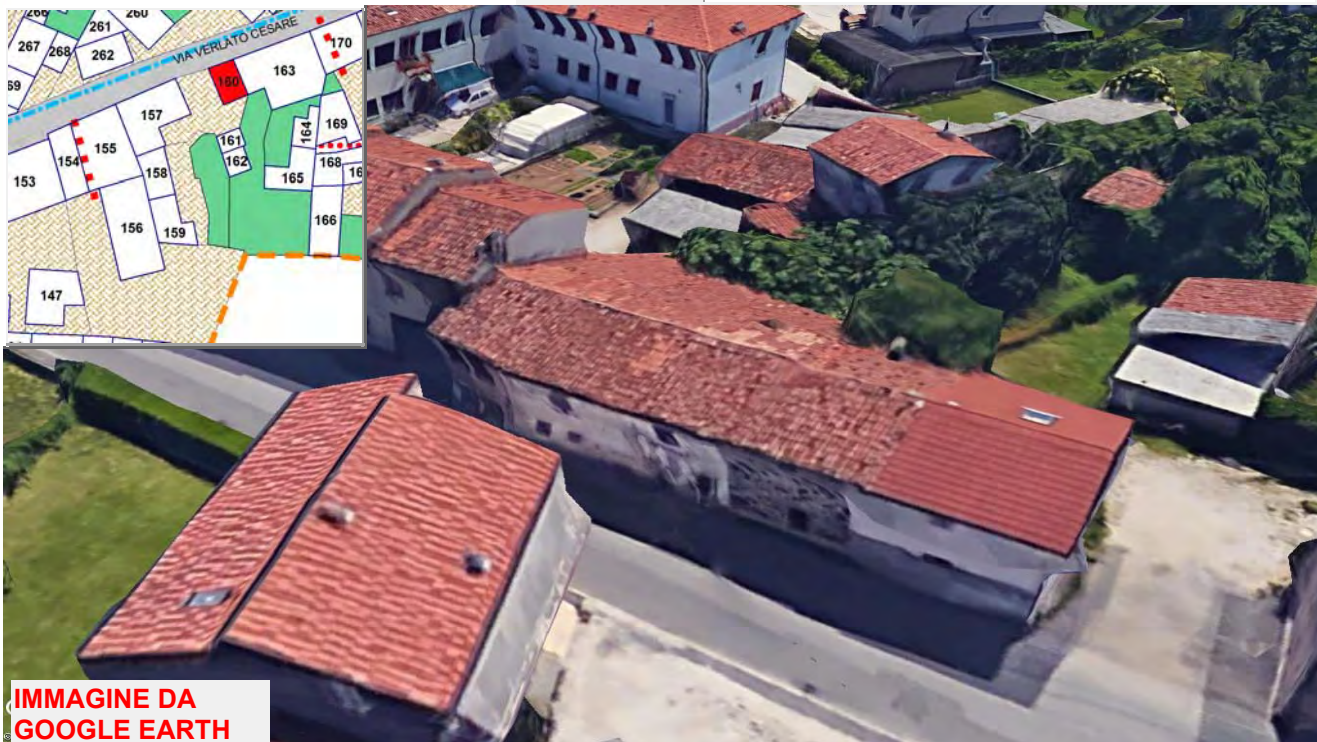
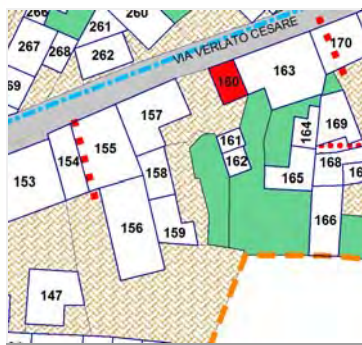


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

