



# CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



**Sindaco**

Alessia Bevilacqua

**Assessore all'Urbanistica**

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione**

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa  
arch. Roberta Zaltron

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella

**A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI  
NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
AMBITI DALLA LETTERA Q ALLA LETTERA V**

ARZIGNANO

PAT+PI

**PRC**

**C**

PIANO

REGOLATORE

COMUNALE



**PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024**





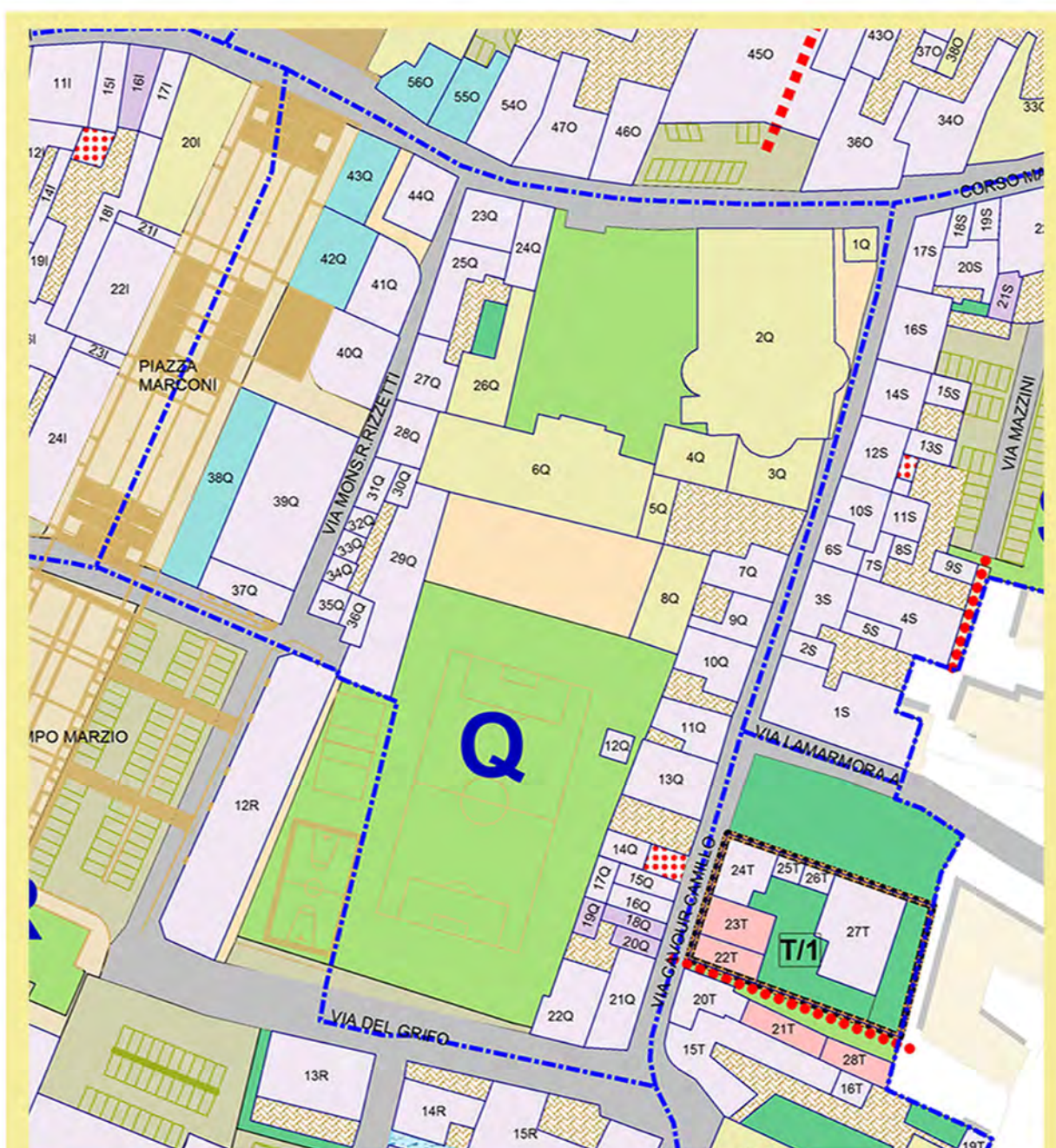


Città di Arzignano



# AMBITO Q

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 44







Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

Q

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 52

ALTEZZA MAX IN GROND 47

VOLUME MC 2470

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Restauro e Risanamento conservativo



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.66"N 10°20'00.79"E elev. 124 m alt. 184 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

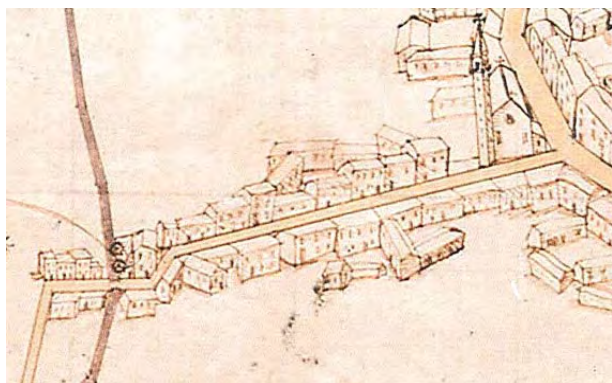
1

AMBITO

Q

ATO 1.1

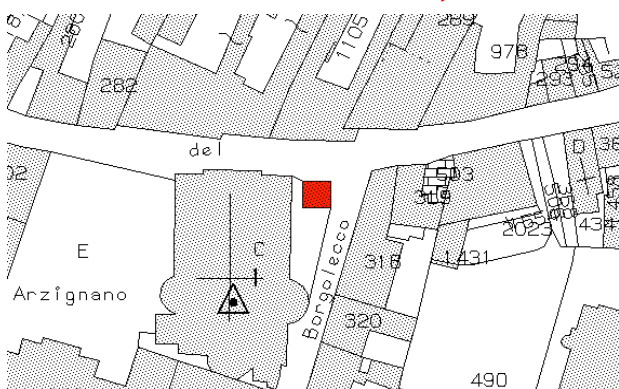
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



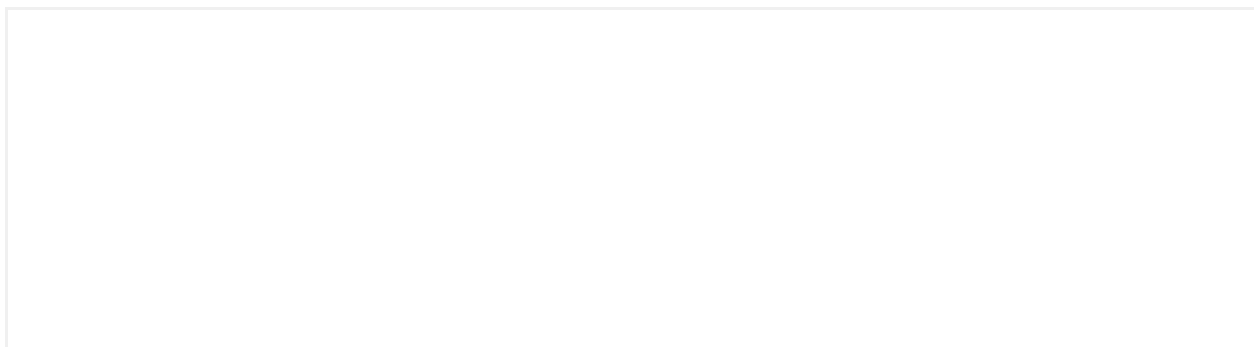
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Torre campanaria del Duomo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

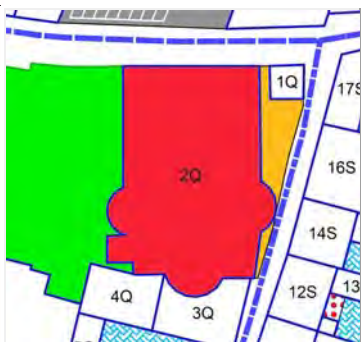


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'12.46"N 11°20'01.15"E elev. 121 m alt. 161 m

P&P Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

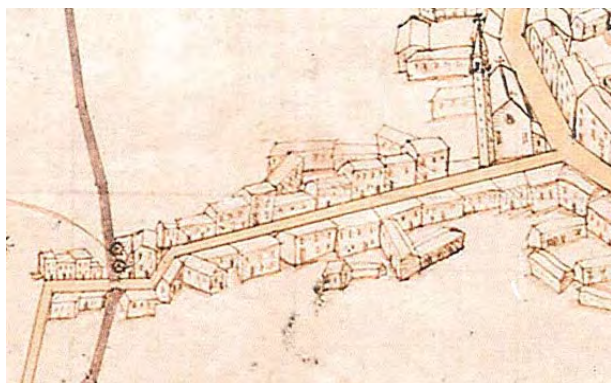
2

AMBITO

Q

ATO 1.1

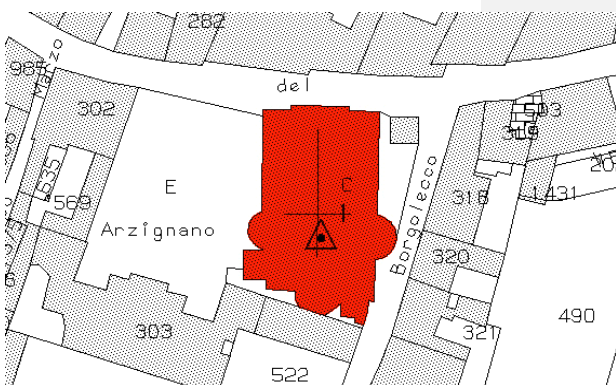
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

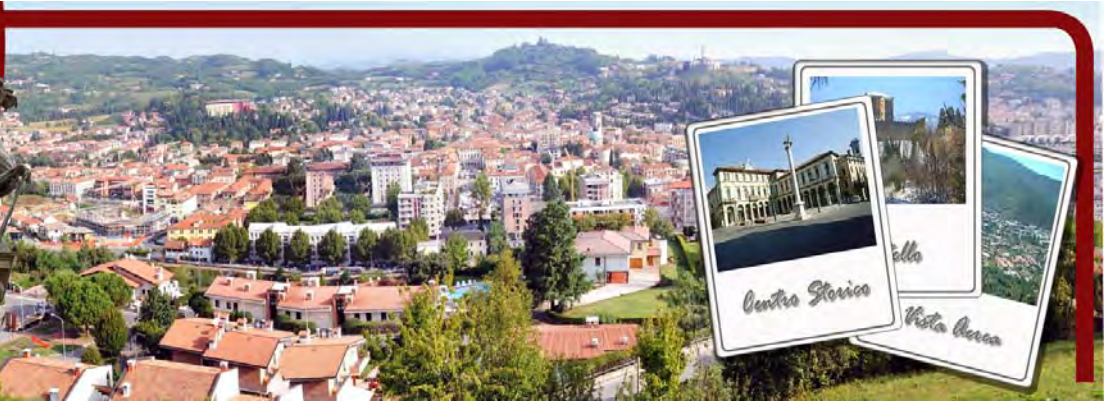
Duomo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 2

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      214

ALTEZZA MAX IN GROND      7,9

VOLUME MC      1691

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

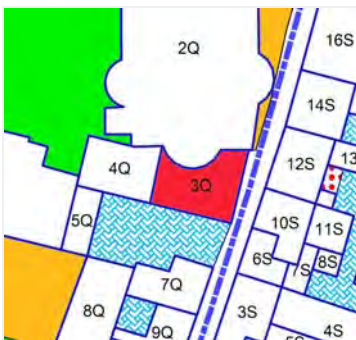


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'11.84"N 11°19'59.55"E elev. 124 m alt. 165 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

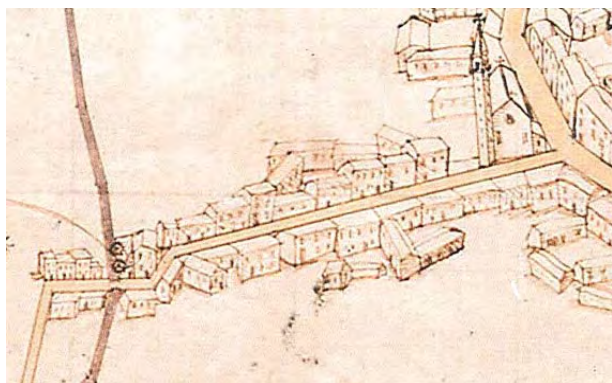
**3**

AMBITO

**Q**

ATO 1.1

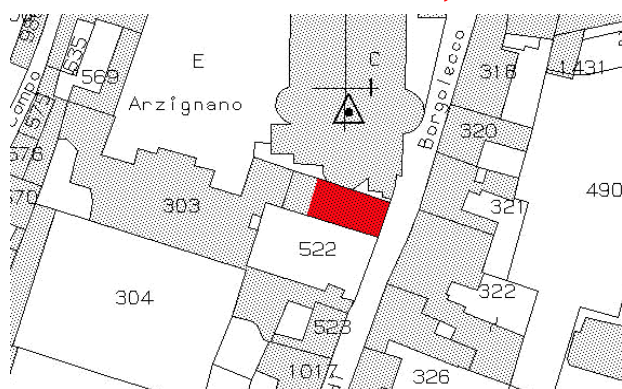
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



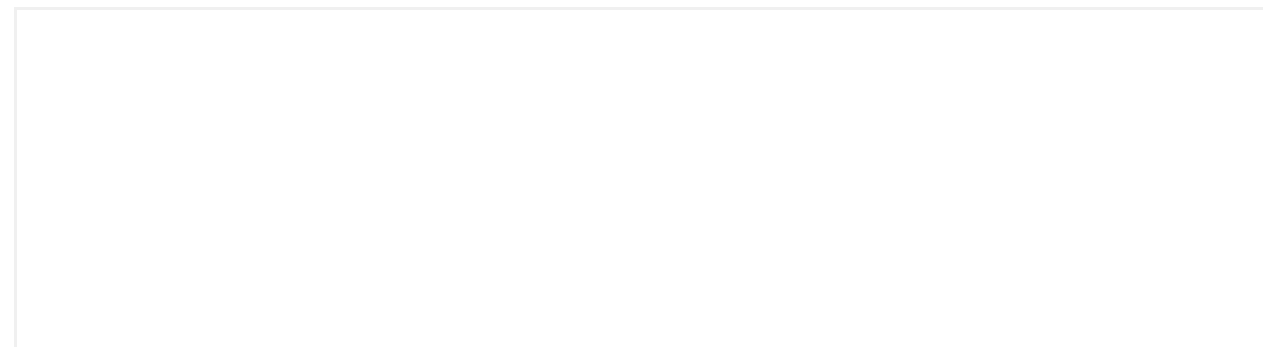
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

Canonica della parrocchia di Ognisanti.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 2

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.85"N 11°19'58.29"E elev. 126m alt. 165m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

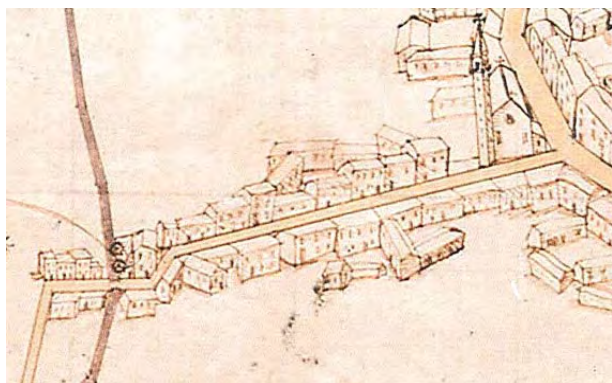
4

AMBITO

Q

ATO 1.1

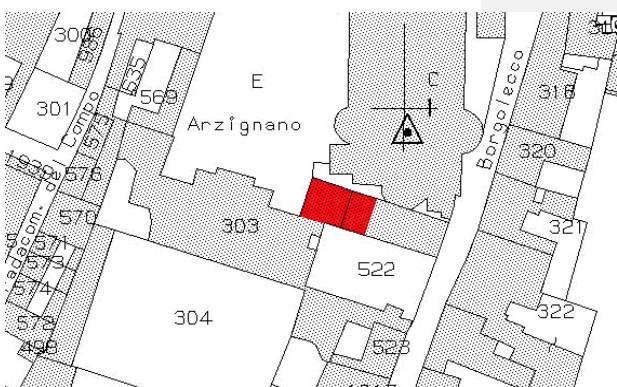
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      82

ALTEZZA MAX IN GROND              10,6

VOLUME MC                              867

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'01.49"N 11°29'52.57"E elev. 114 m alt. 161 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**Q**

ATO 1.1

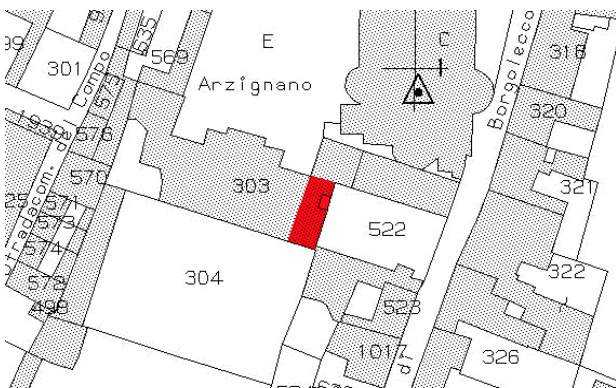
Identificativo Iconografico



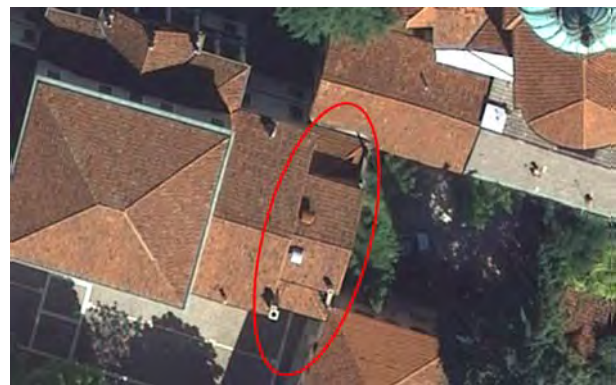
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



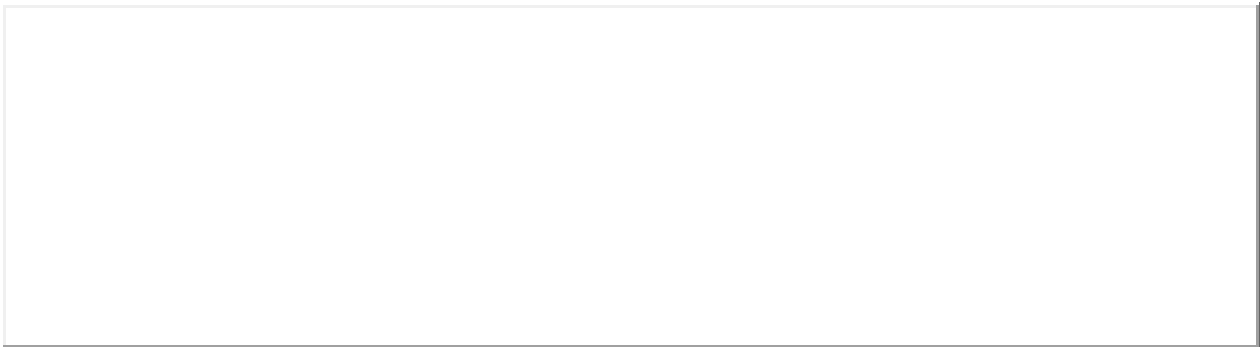
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Teatro

#### GRADO DI TUTELA

A

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.74"N 11°19'58.56"E elev. 130 m alt. 166 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

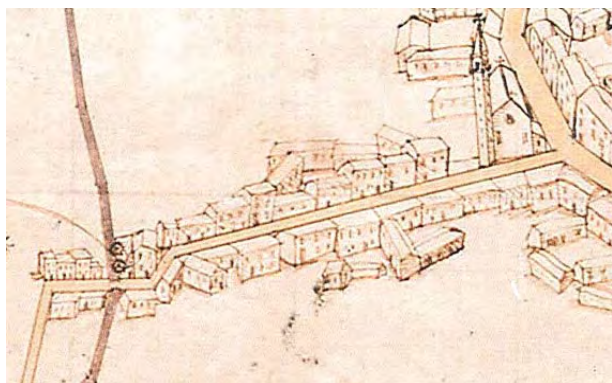
6

AMBITO

Q

ATO 1.1

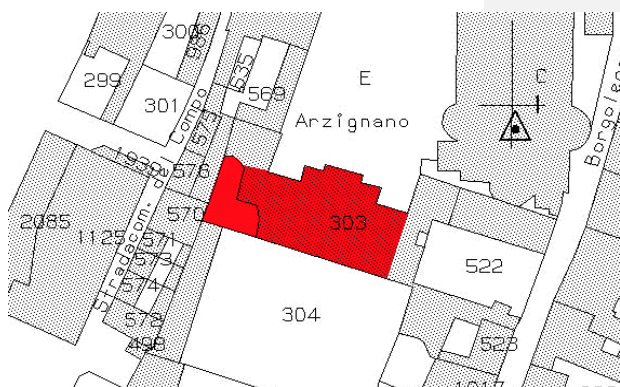
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



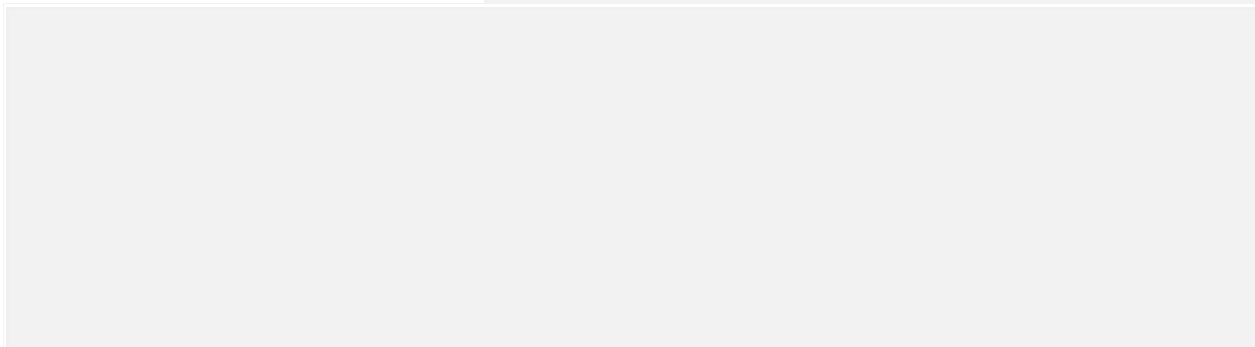
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

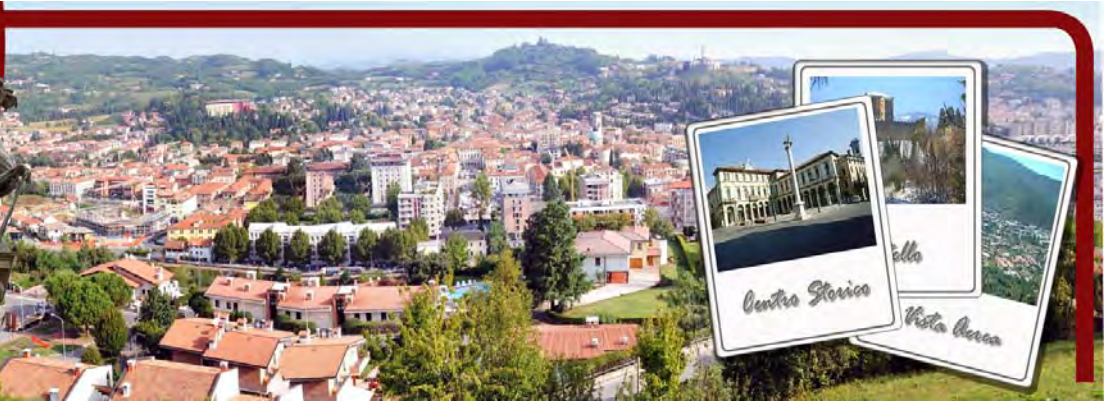
Teatro Mattarello. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      147

ALTEZZA MAX IN GROND      3,5

VOLUME MC      654

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.06"N 11°20'00.49"E elev. 114 m alt. 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

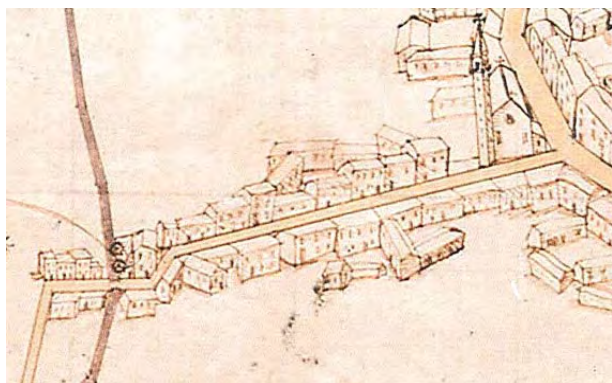
**7**

AMBITO

**Q**

ATO 1.1

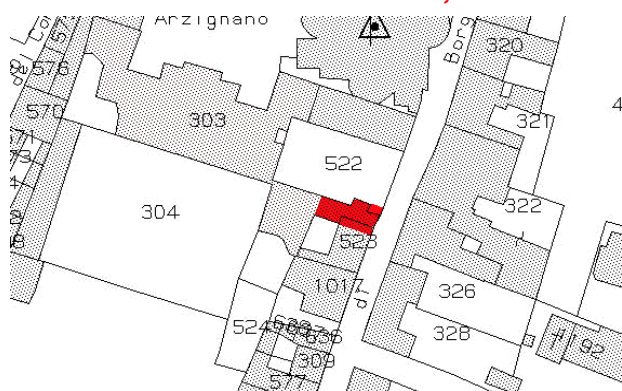
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



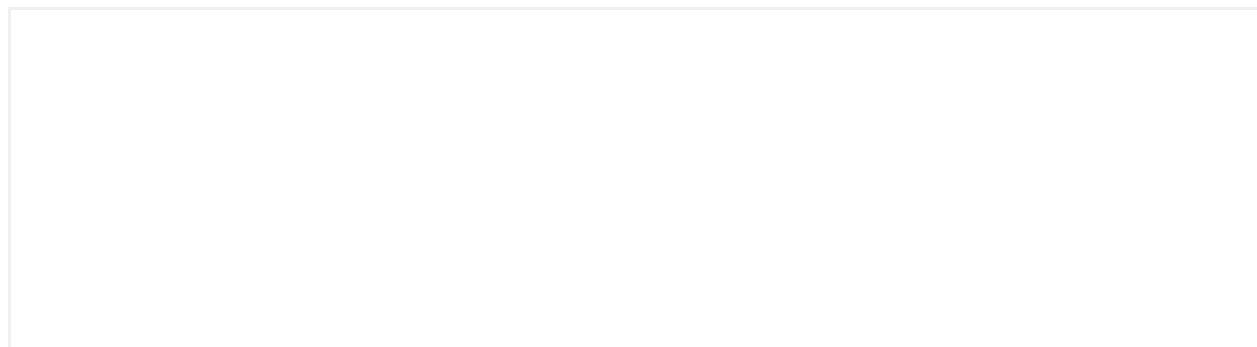
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'11.13"N 11°19'59.11"E elev. 124 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

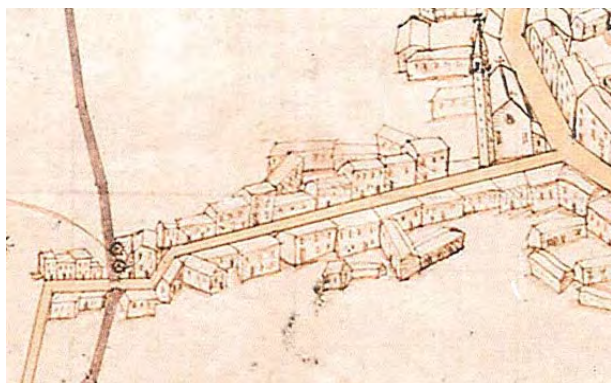
8

AMBITO

Q

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

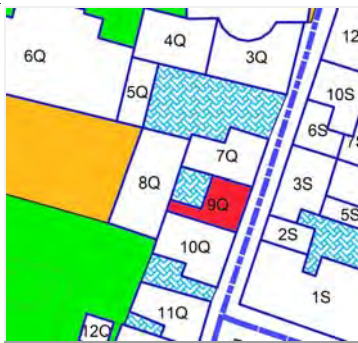


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'10.24"N 10°19'59.29"E elev. 117 m alt. 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

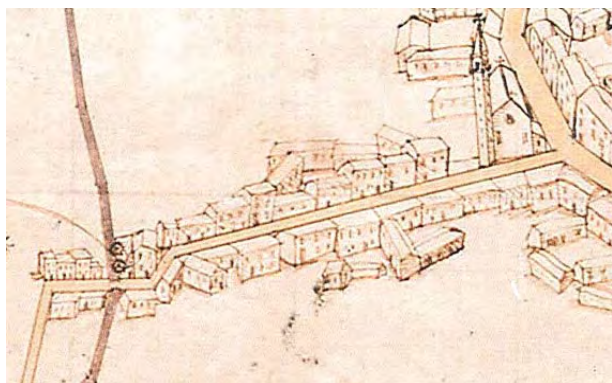
9

AMBITO

Q

ATO 1.1

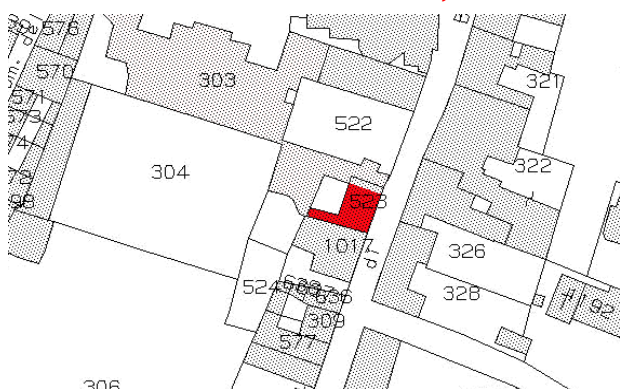
Identificativo Iconografico



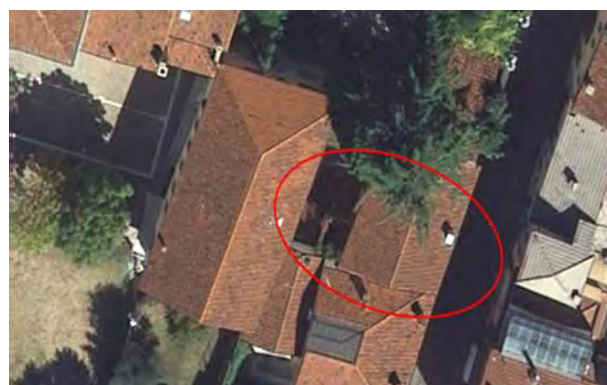
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



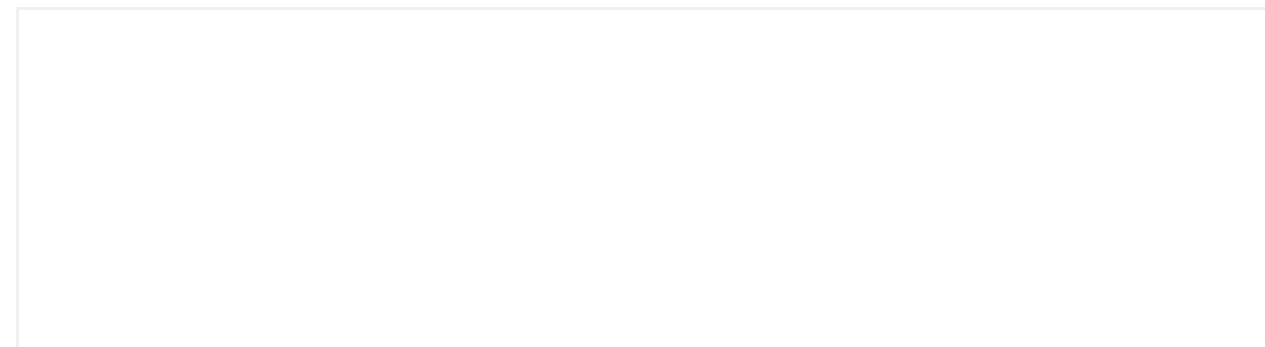
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.   

ALTEZZA MAX IN GROND   

VOLUME MC   

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE    mc   



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2018 Google

Google earth

45°31'10.35"N 11°19'59.09"E elev. 115 m alt. 153 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

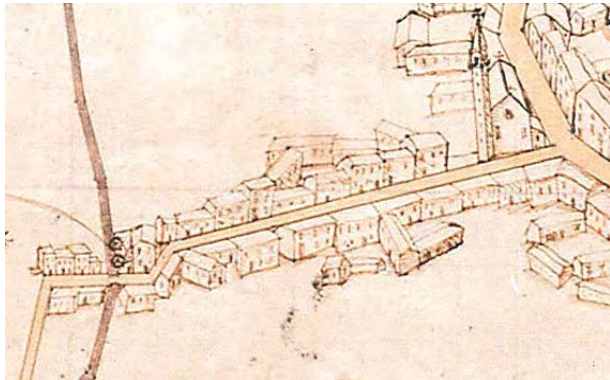
10

AMBITO

Q

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



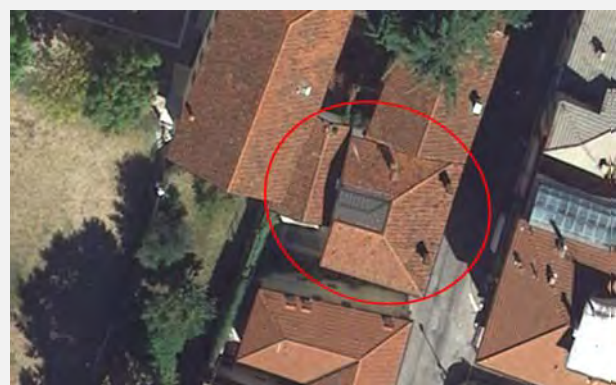
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



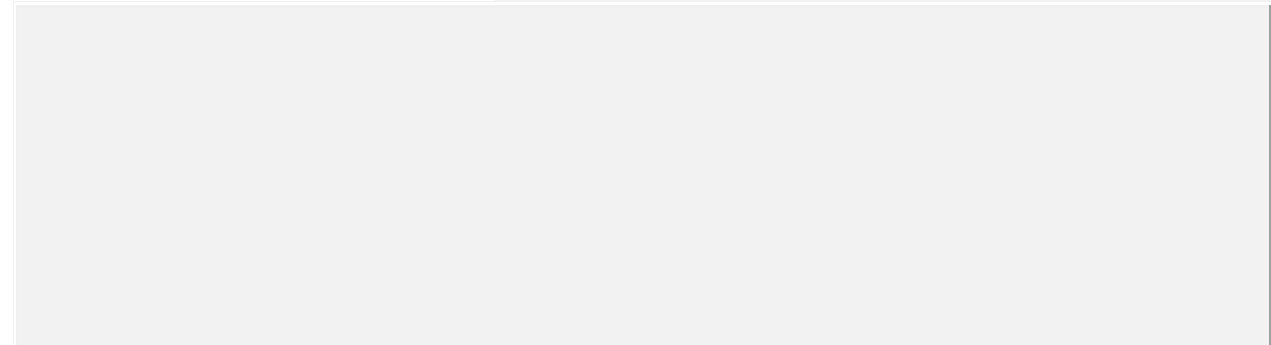
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 12A-12B

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
©2016 Google  
Image ©2015 DigitalGlobe

Google earth

(Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'09.87"N 11°19'58.24"E elev. 109 m alt. 133 m)



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

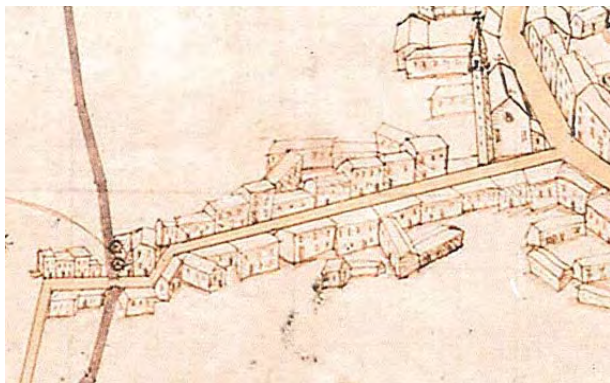
11

AMBITO

Q

ATO 1.1

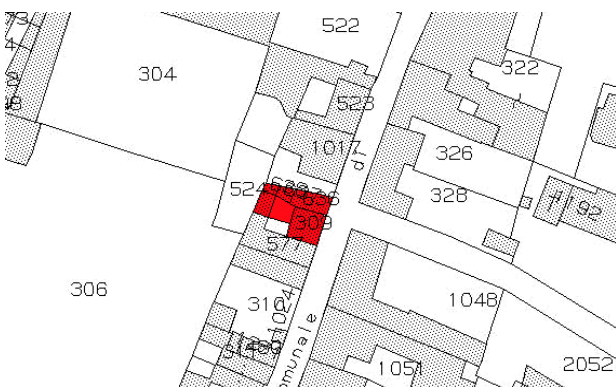
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



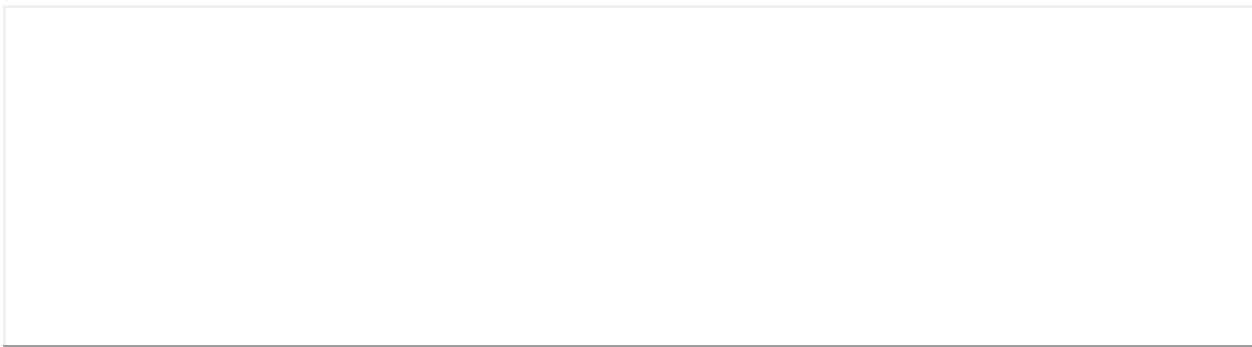
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Edificio ristrutturato di recente. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015    45°31'09.92"N    11°19'58.46"E    elev. 125 m    alt. 136 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

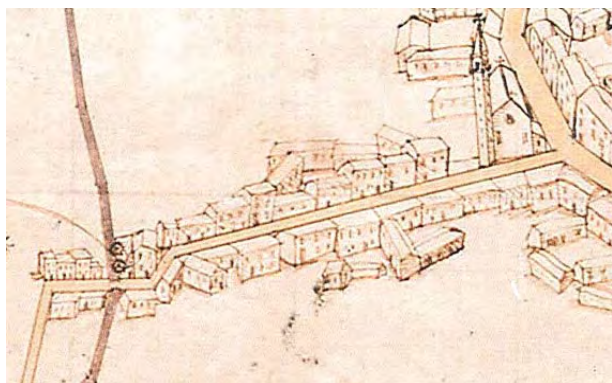
**12**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



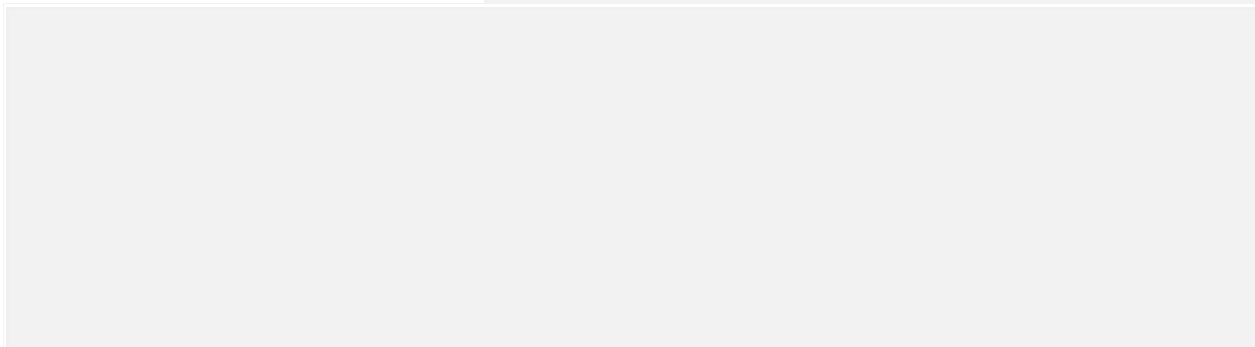
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

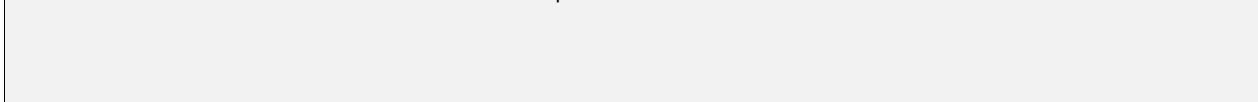


**PIANTA COPERTURE**



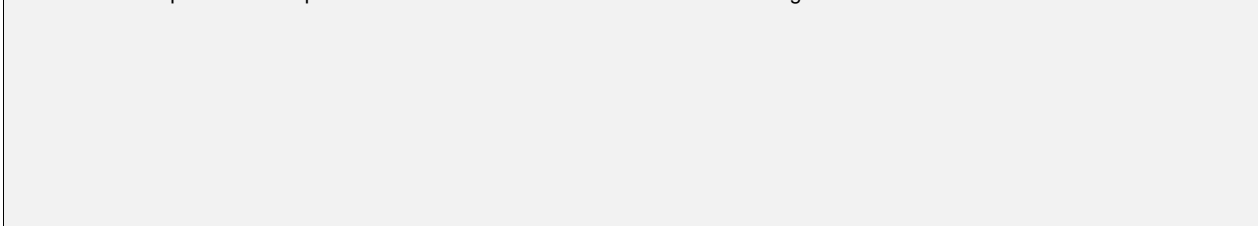
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

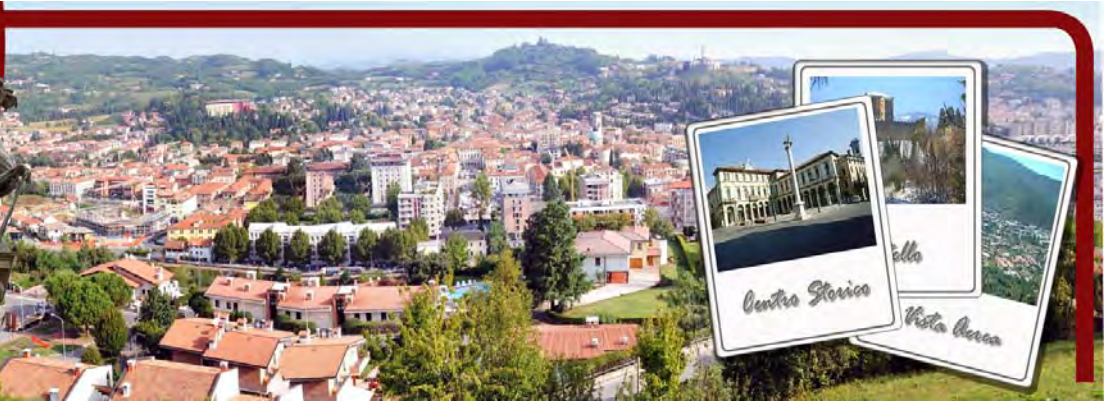


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 18-20

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

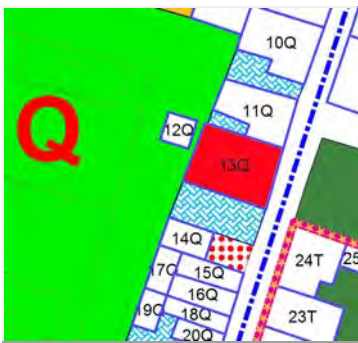


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'09.49"N 11°19'58.87"E elev. 117.m alt. 142.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

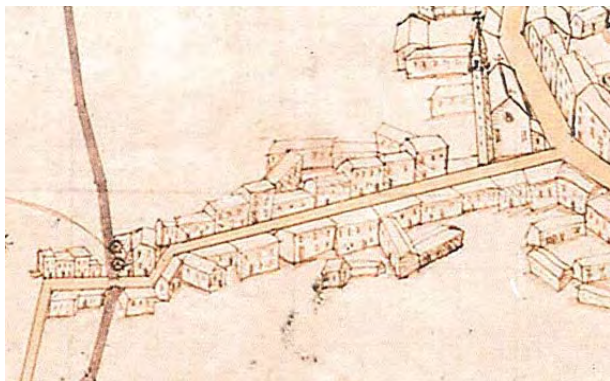
**13**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



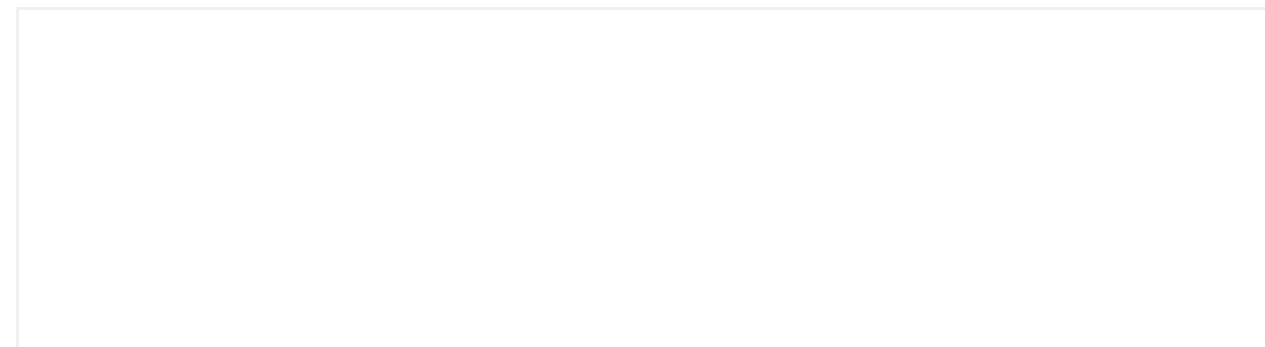
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 22

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

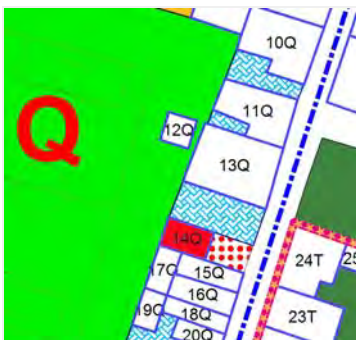


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08.90"N 11°19'59.12"E elev. 114 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

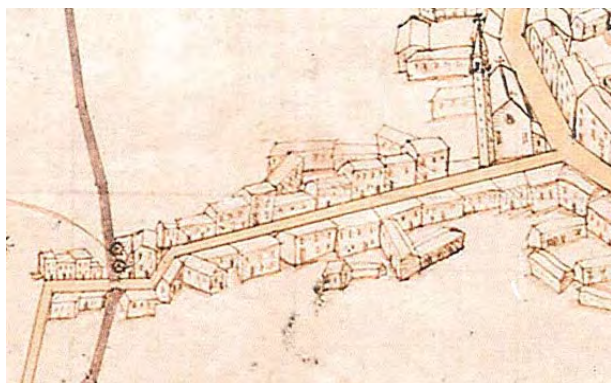
14

AMBITO

Q

ATO 1.1

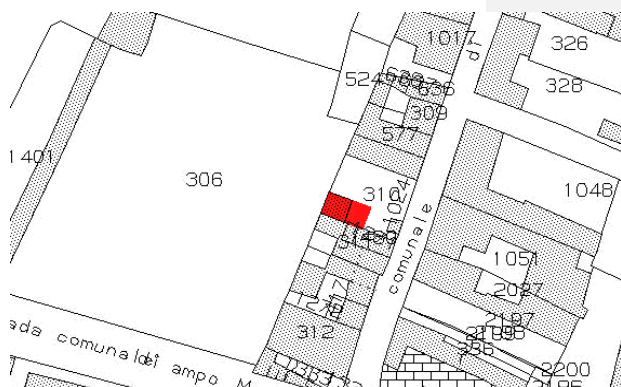
Identificativo Iconografico



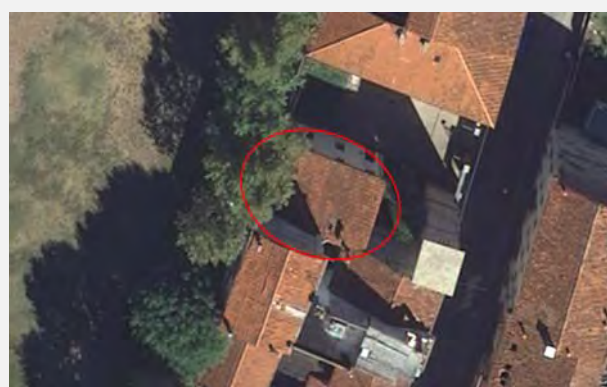
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



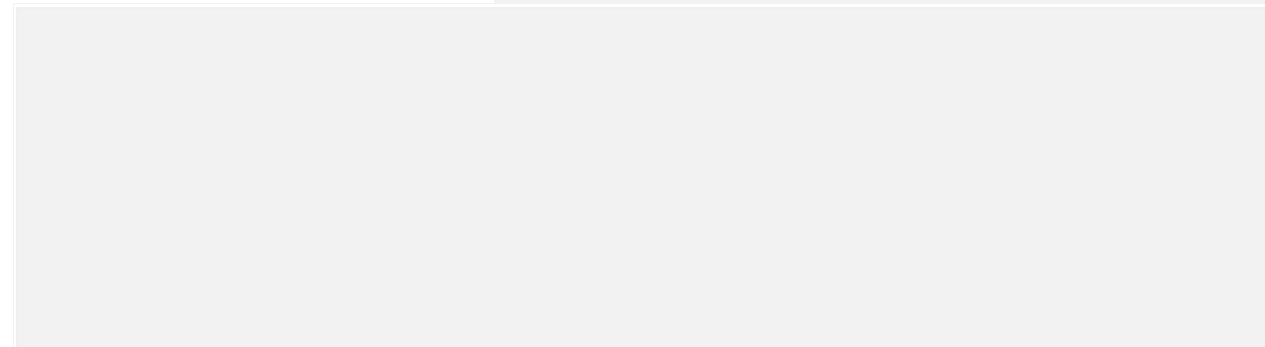
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

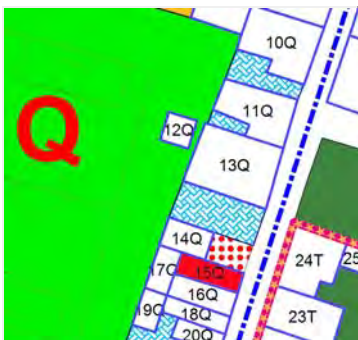


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08.90"N 11°19'59.12"E elev. 114 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

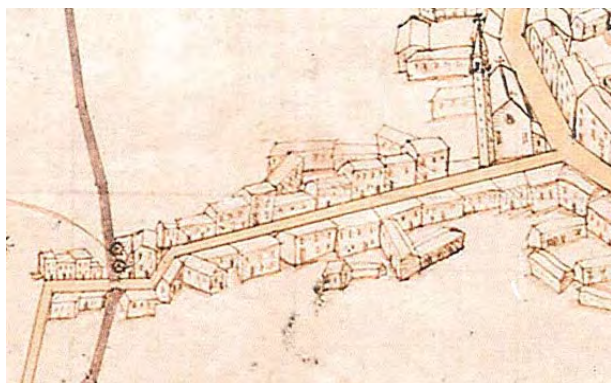
15

AMBITO

Q

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



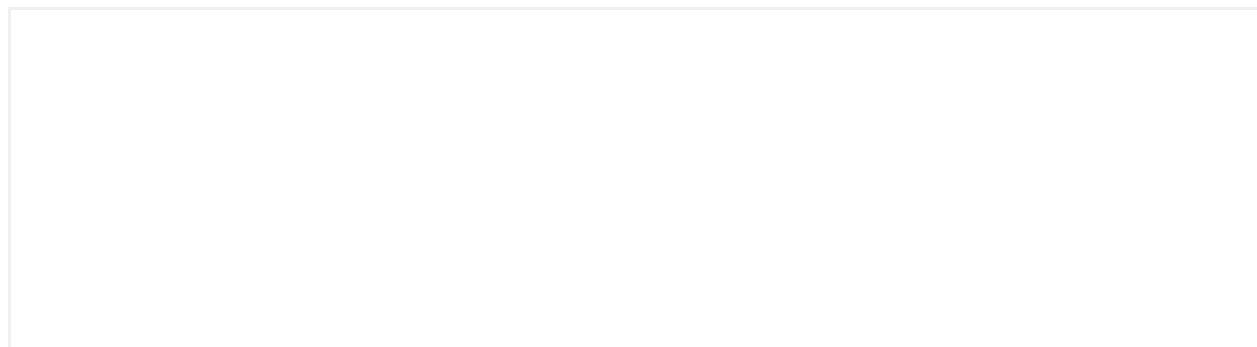
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 24-26

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

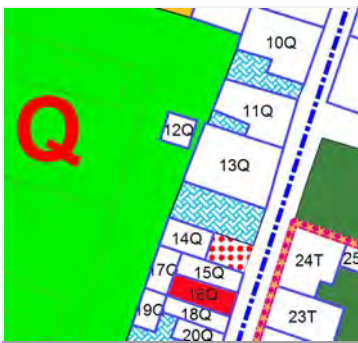


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

45°31'08.80"N 11°19'58.47"E elev. 118 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

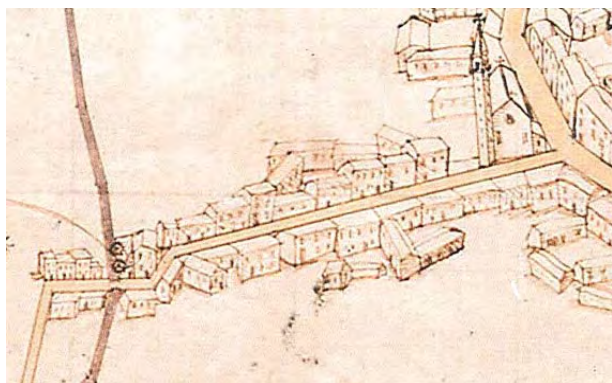
**16**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



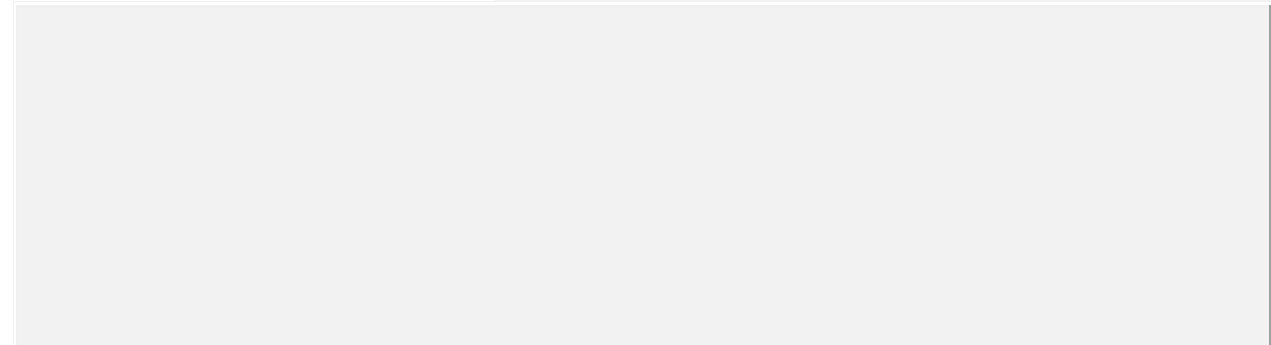
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

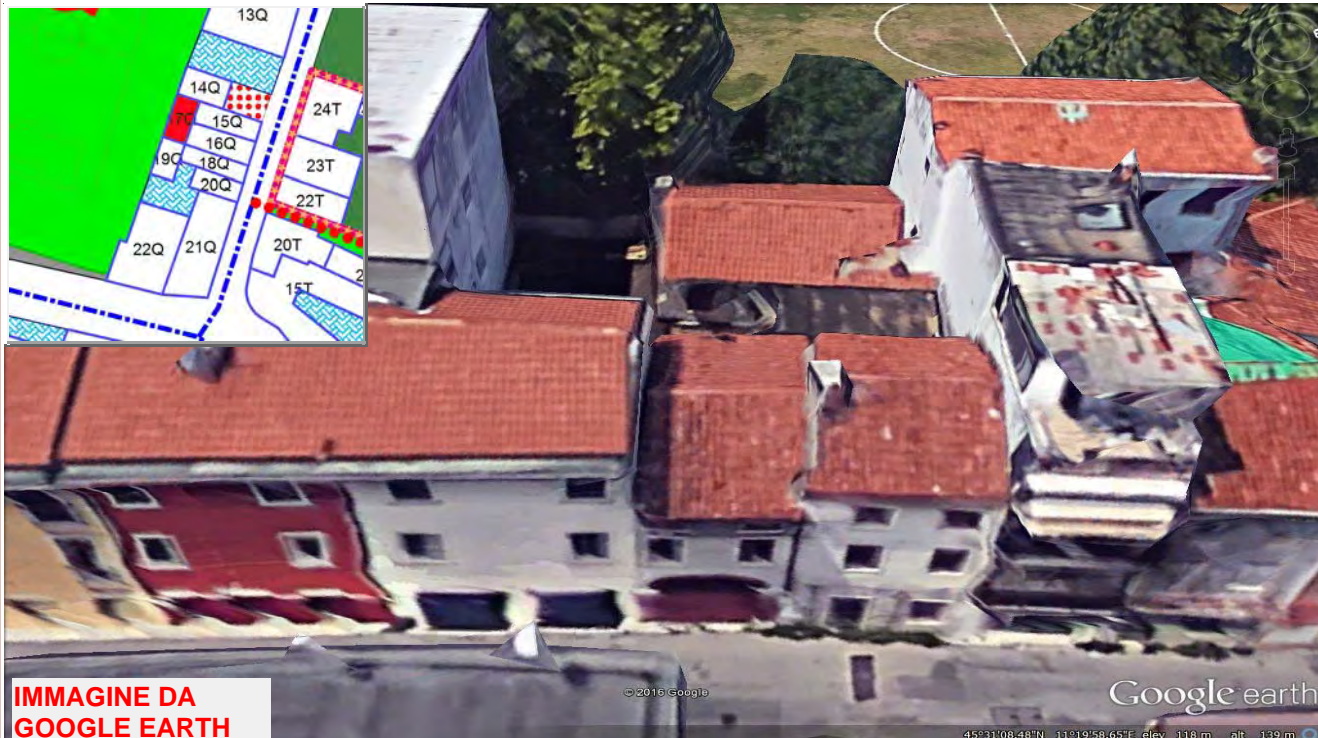


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08.48"N 11°19'58.65"E elev. 118 m alt. 139 m

PR Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

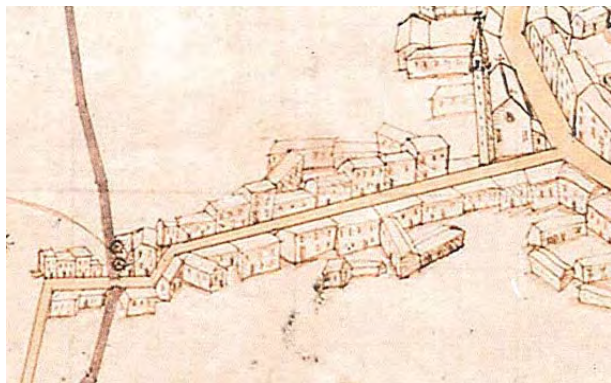
17

AMBITO

Q

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



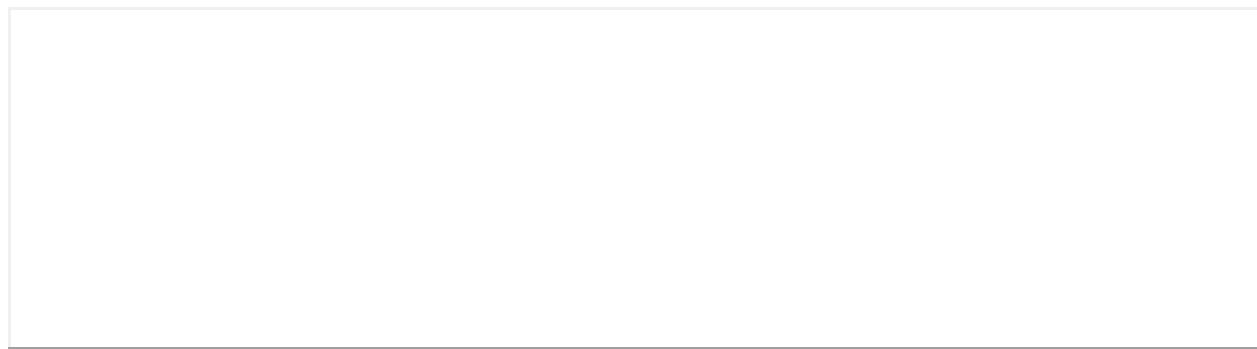
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO  PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

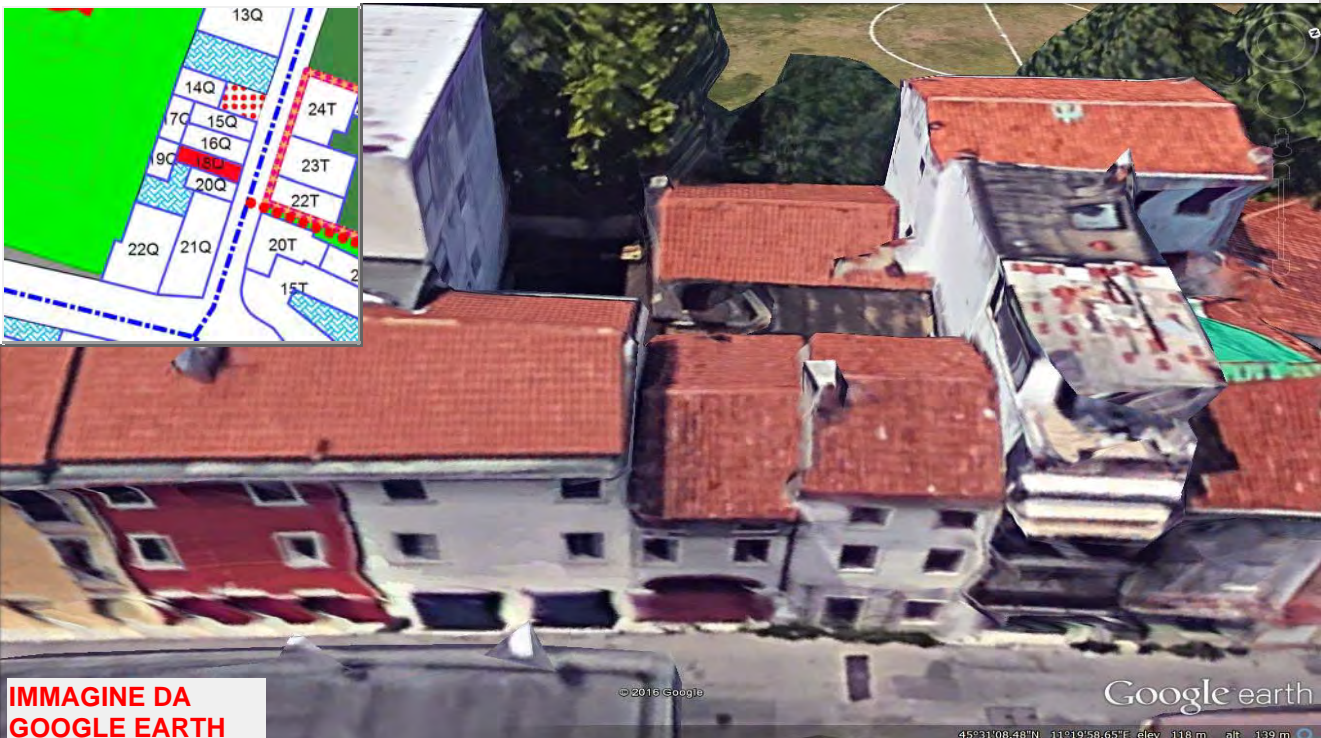


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08.48"N 11°19'58.65"E elev 118 m alt 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

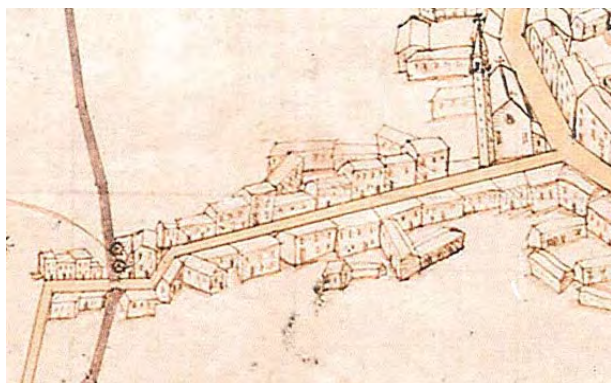
**18**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



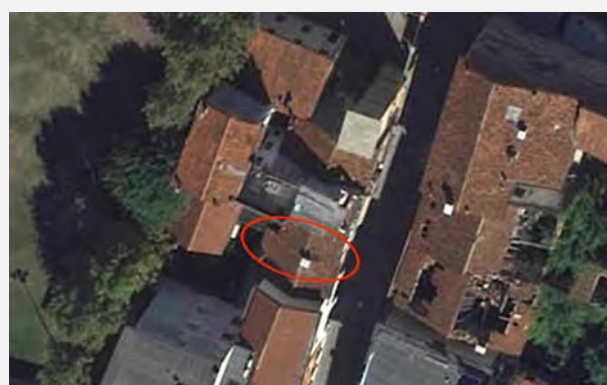
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      40

ALTEZZA MAX IN GROND              6

VOLUME MC                              236

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



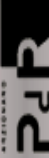
IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'08.61"N 11°19'58.08"E elev. 121 m alt. 142 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

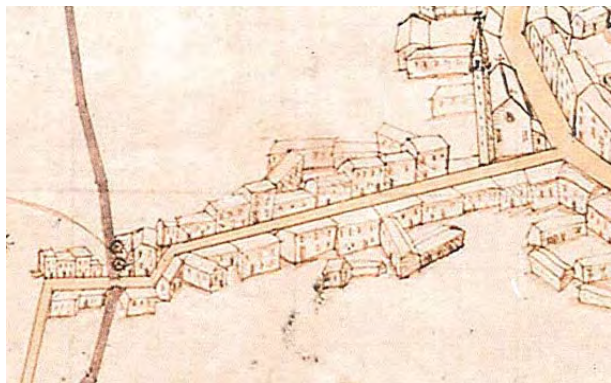
19

AMBITO

Q

ATO 1.1

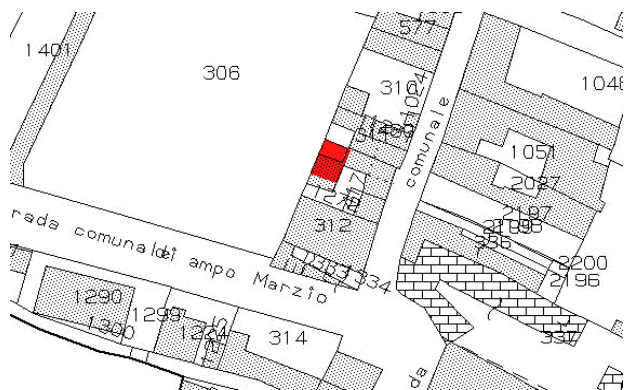
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



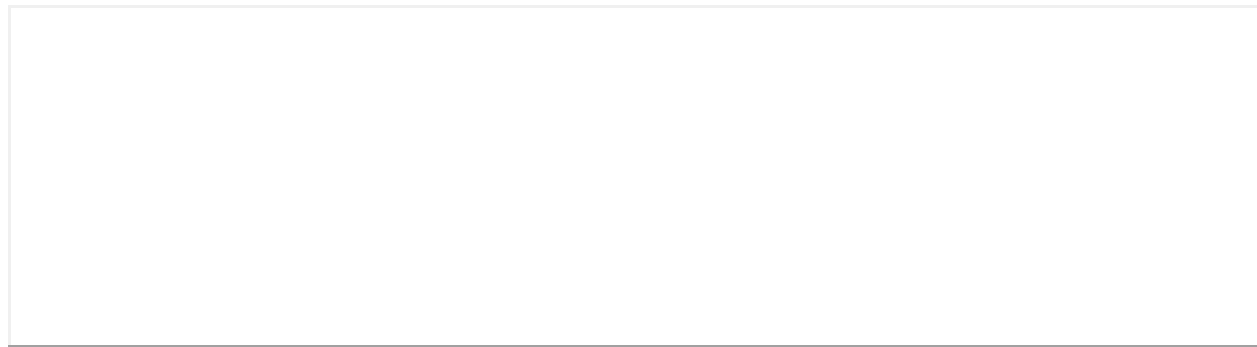
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 28-30

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

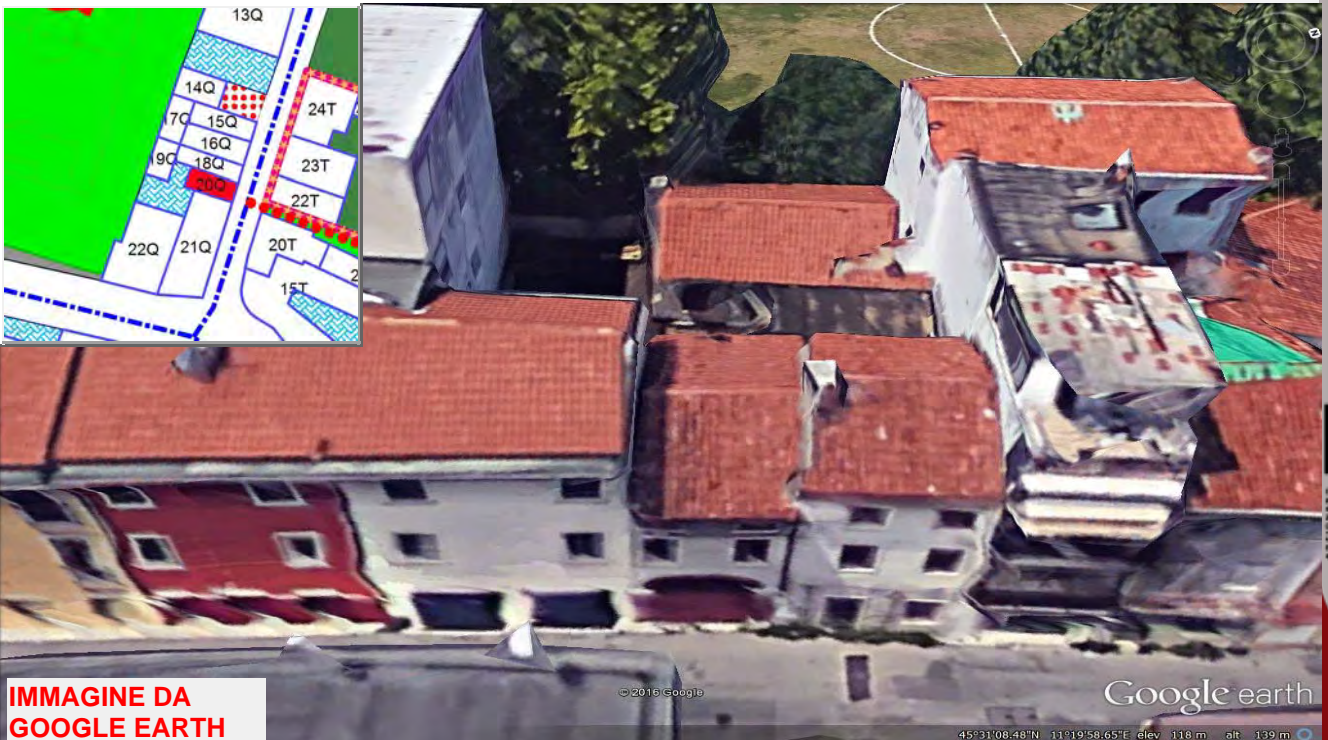


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08.48"N 11°19'58.65"E elev 118 m alt 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

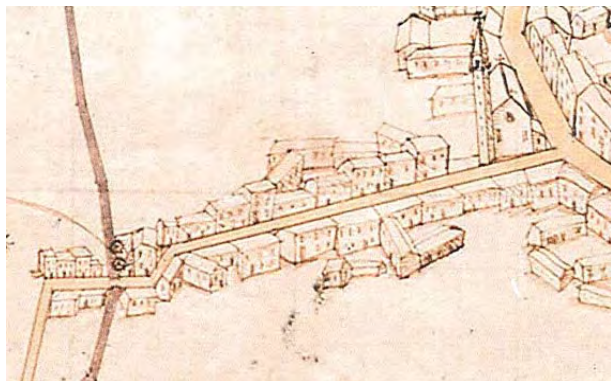
20

AMBITO

Q

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



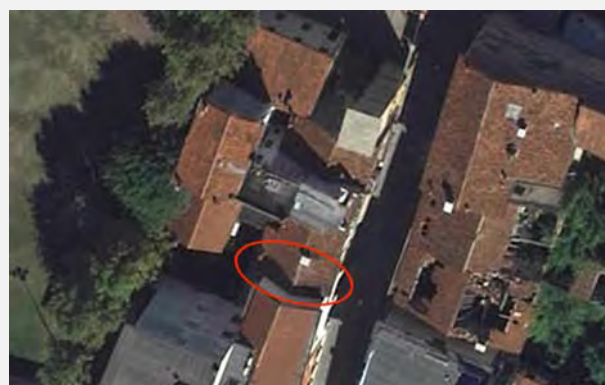
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



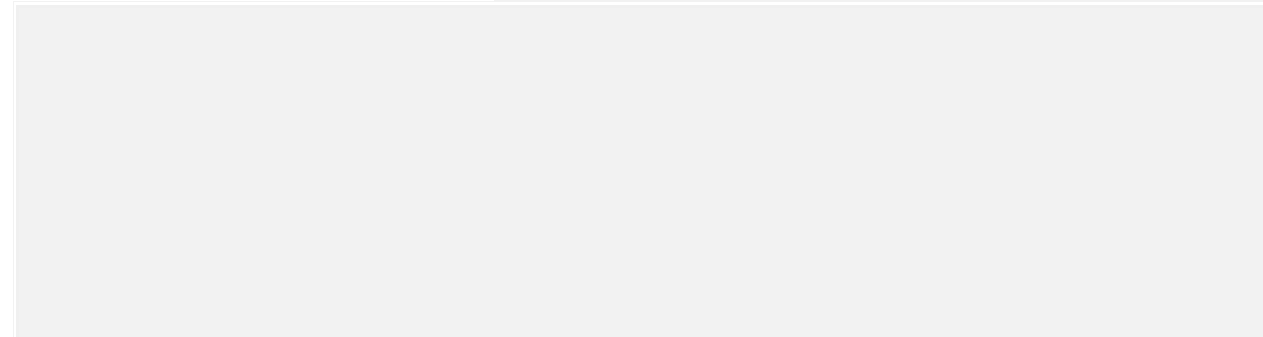
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via del Grifo, 32

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      187

ALTEZZA MAX IN GROND      9,2

VOLUME MC      1720

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'02.82"N 11°19'58.89"E elev 109 m alt 180 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

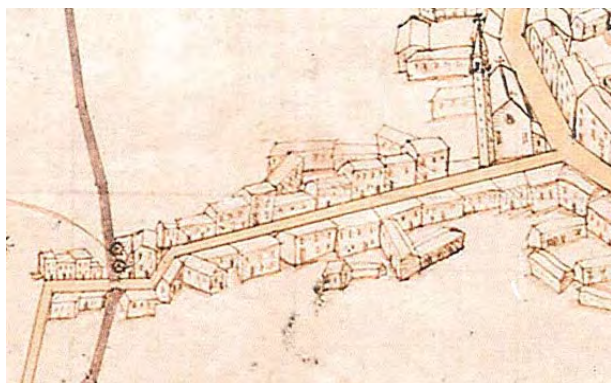
**21**

AMBITO

**Q**

ATO **1.1**

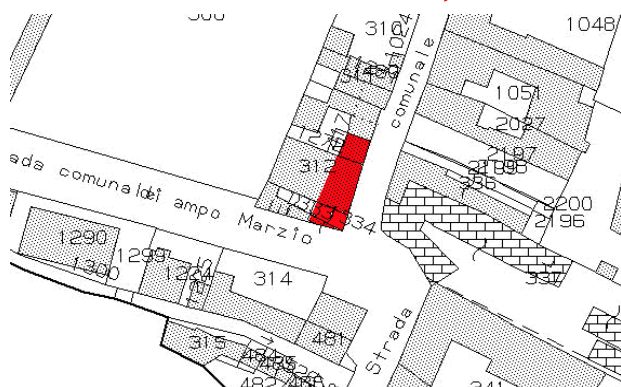
Identificativo Iconografico



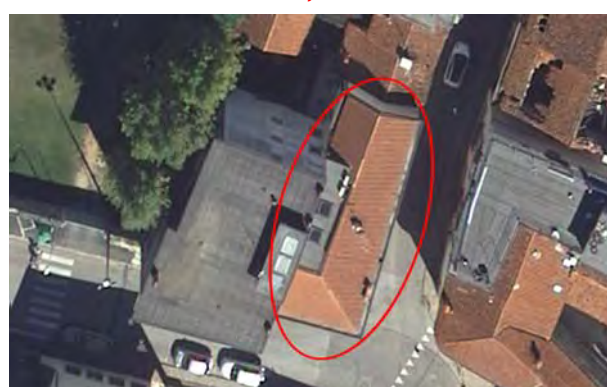
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



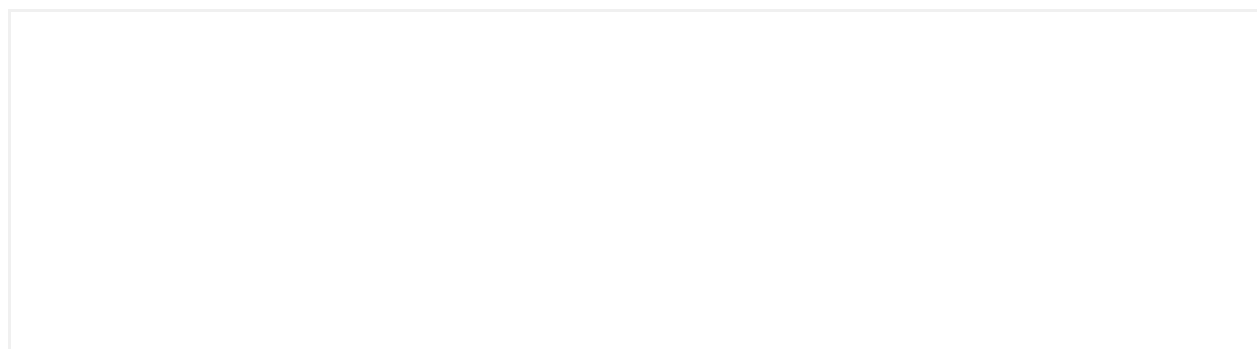
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via del Grifo, 7

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'08.11"N 11°19'52.65"E elev. 119 m alt. 135 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

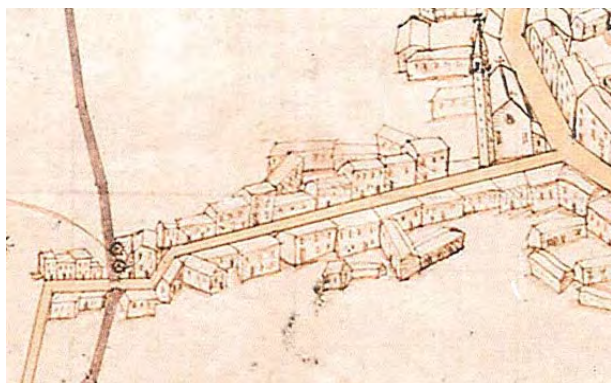
**22**

AMBITO

**Q**

ATO 1.1

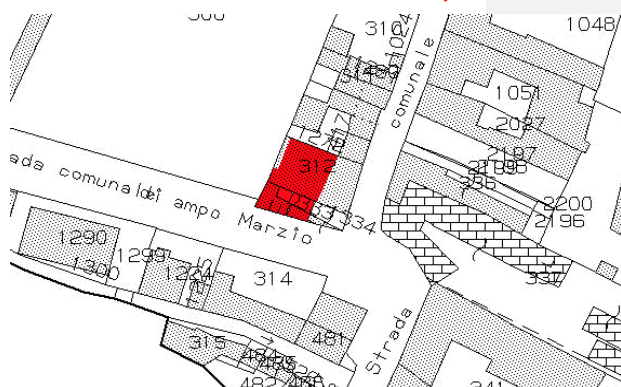
Identificativo Iconografico



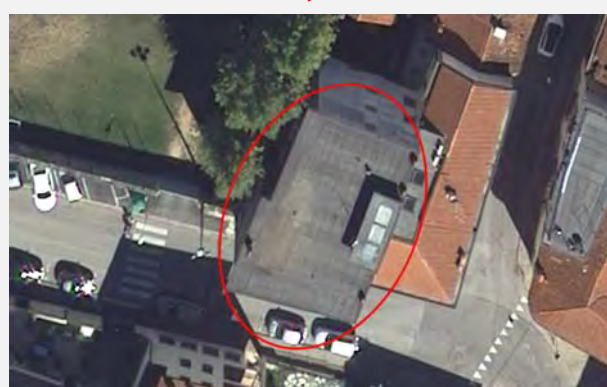
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



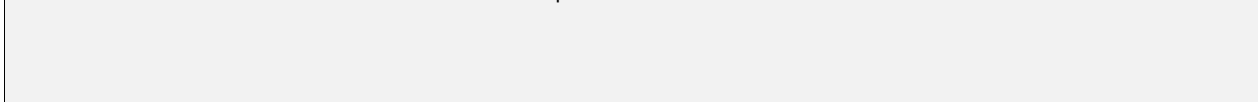
**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

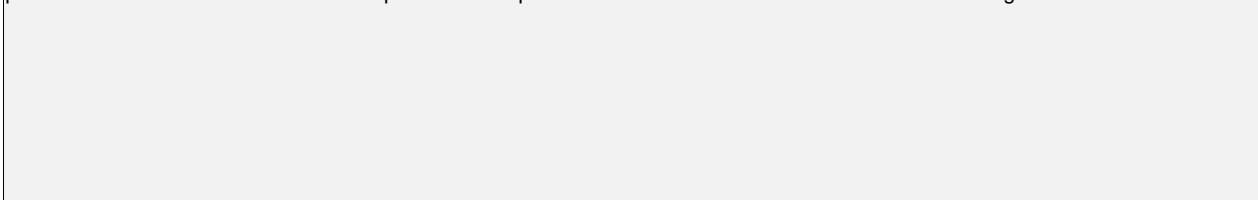
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. L'intervento dovrà provvedere la ricomposizione prospettica e volumetrica con eliminazione dei poggiosi e realizzazione del tetto a due falde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 16-18 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.72"N 11°19'57.62"E elev. 124 m alt. 145 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



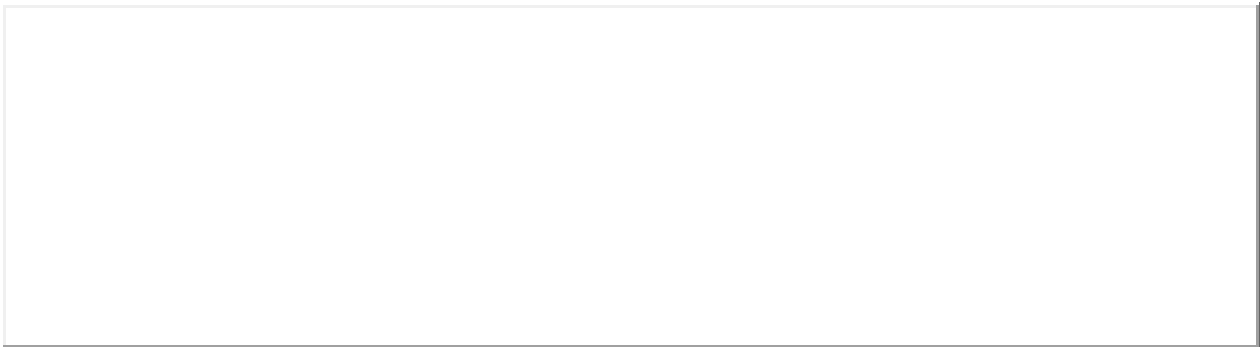
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 20

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.93"N 11°19'58.01"E elev. 120 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



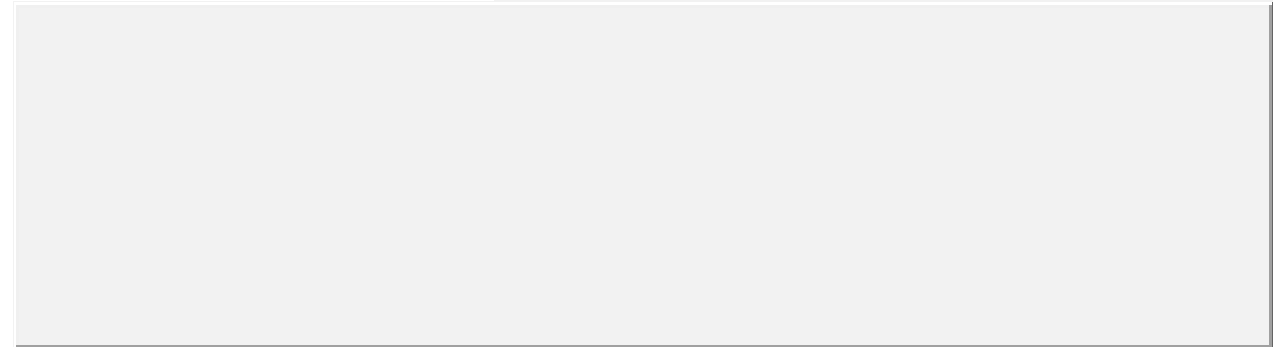
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

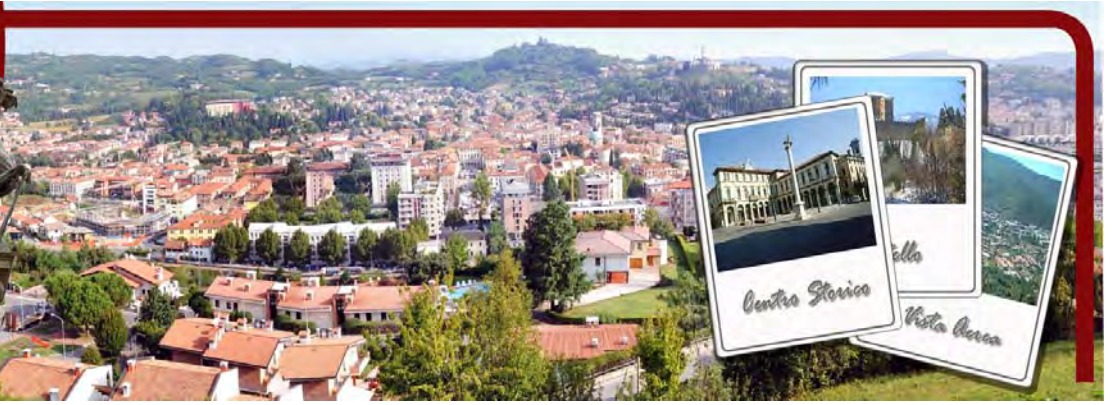
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, 1-3-5-7 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 189

ALTEZZA MAX IN GROND 8

VOLUME MC 1453

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'12.90"N 11°19'57.55"E elev 118 m alt 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**Q**

ATO 1.1

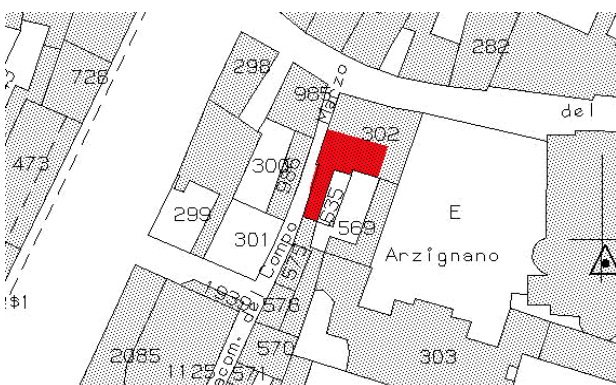
Identificativo Iconografico



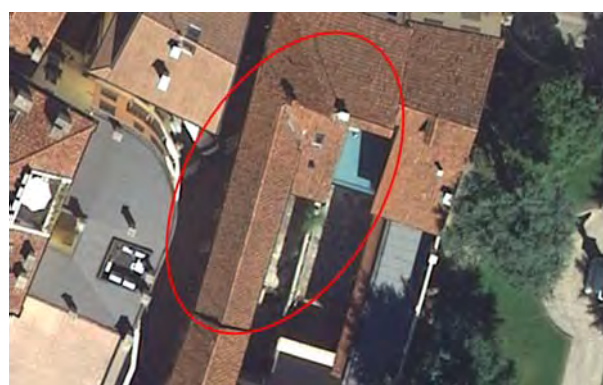
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



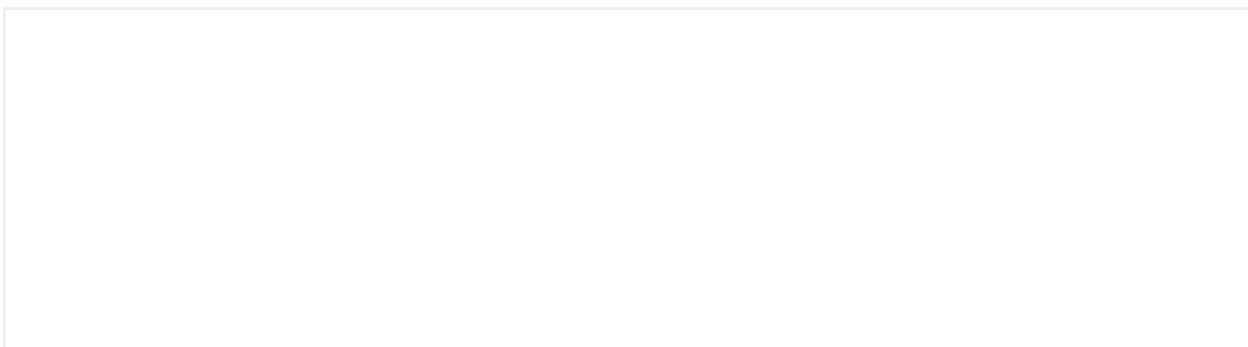
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà tenere conto, oltre che nella conservazione dei prospetti, anche dell'impostazione tipologica del fabbricato (collocazione dei vani scala, accessi) evitando interventi di totale rifacimento degli interni. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'12.86"N 11°19'52.89"E elev. 123 m alt. 153 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**Q**

ATO

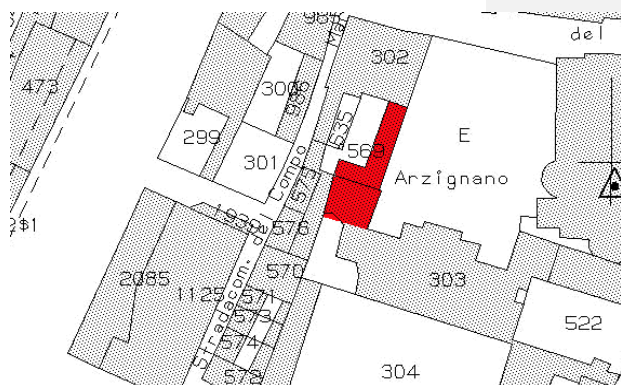
Identificativo Iconografico



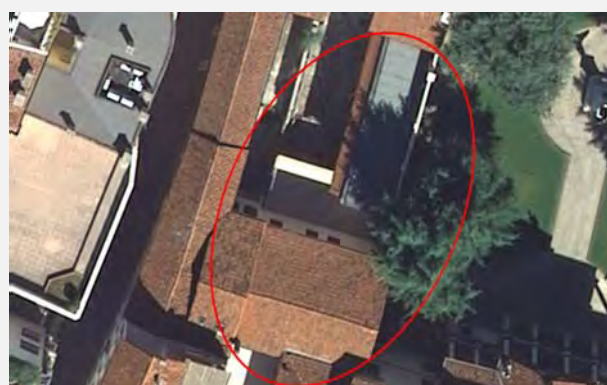
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



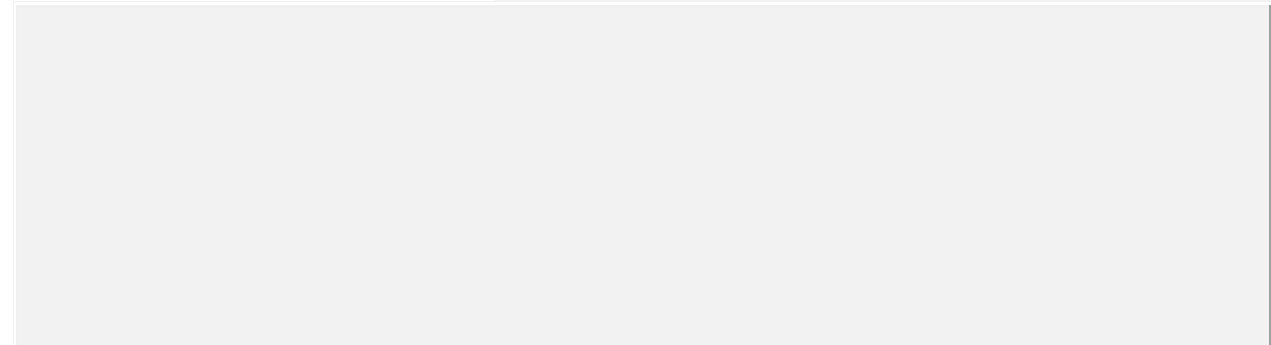
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Villa Mattarello. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, 9-11 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'12.57"N 11°19'57.32"E elev. 118 m alt. 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**Q**

ATO **1.1**

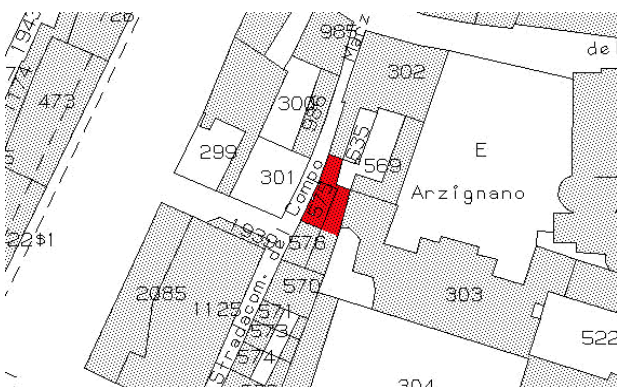
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via Mons. R. Rizzetti, 13-15

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.23"N 10°16'53.26"E alt 122 m bit 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**Q**

ATO

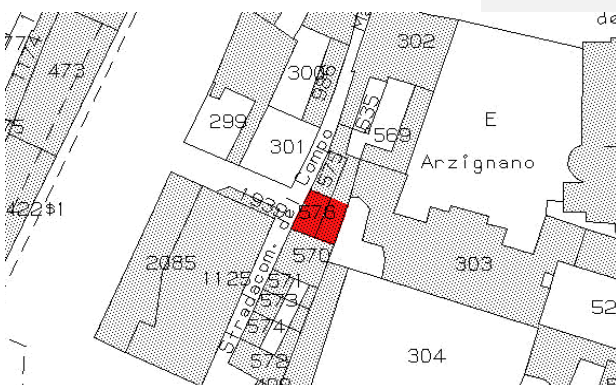
Identificativo Iconografico



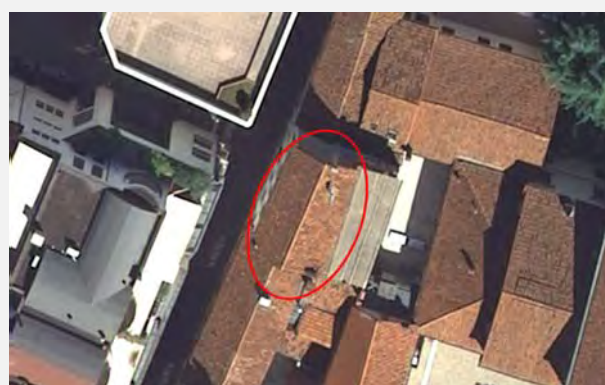
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



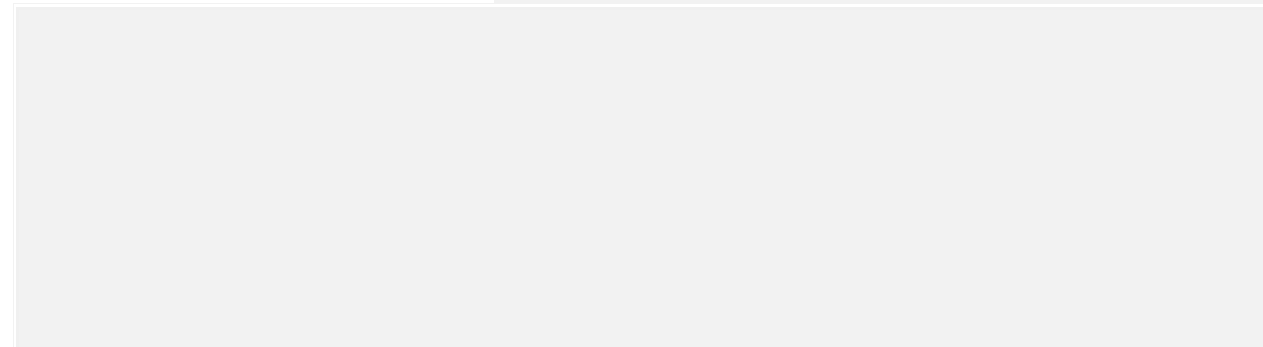
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      468

ALTEZZA MAX IN GROND      8

VOLUME MC      3139

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'10.99"N 11°19'56.25"E elev. 123 m alt. 151 m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



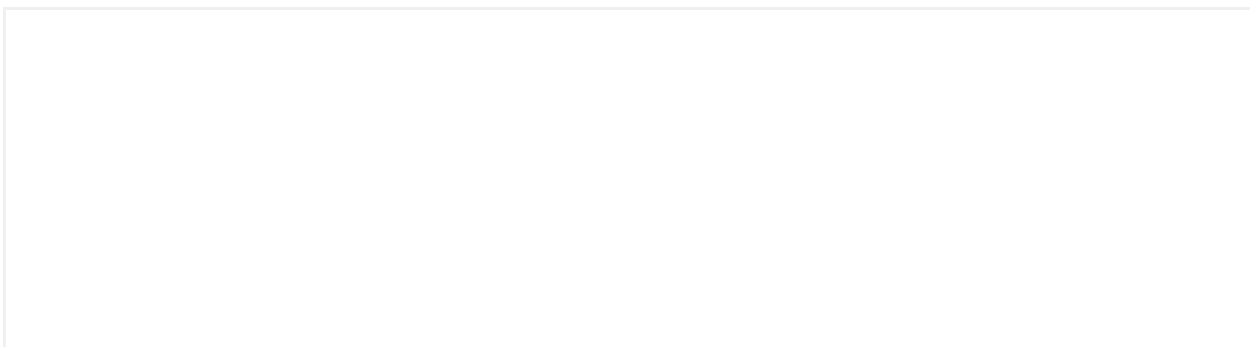
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via Mons. R. Rizzetti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'09.91"N 11°19'56.20"E elev. 122 m alt. 157 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**Q**

ATO

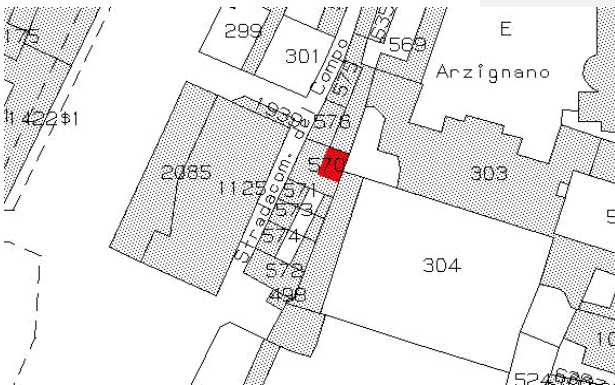
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



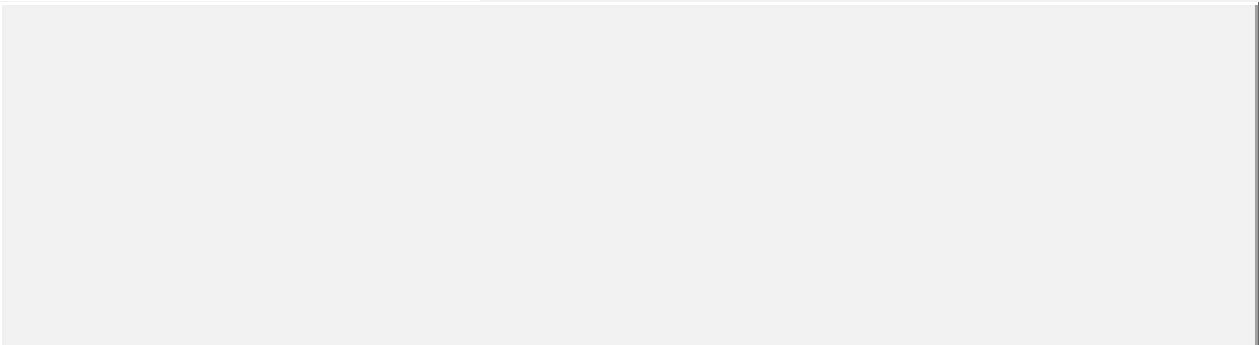
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

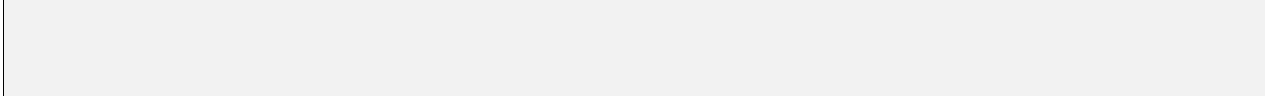


**PIANTA COPERTURE**



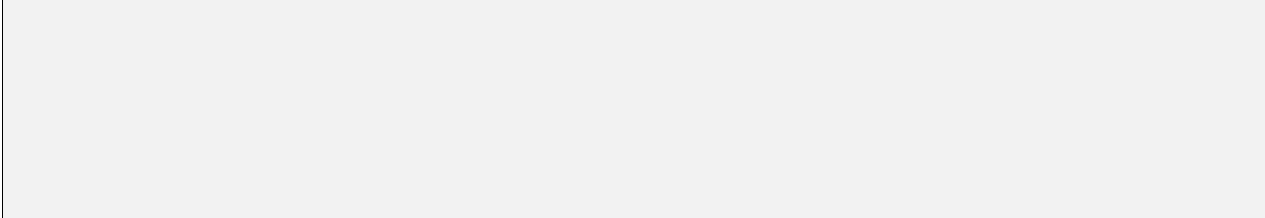
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**31**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, 17-19 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°01'01.65"N 10°19'53.65"E elev 127 m alt 154 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**31**

AMBITO

**Q**

ATO

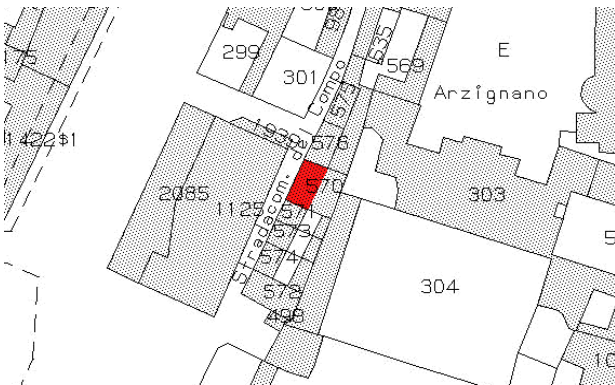
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



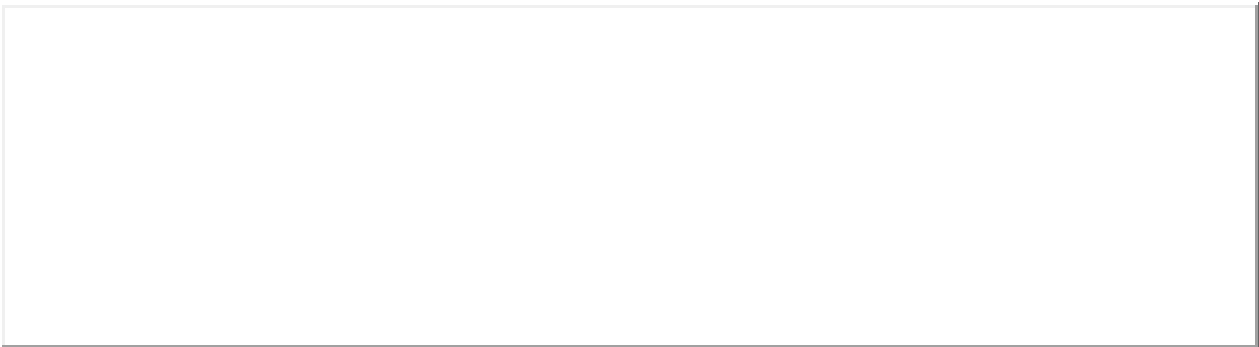
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**32**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, 21 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

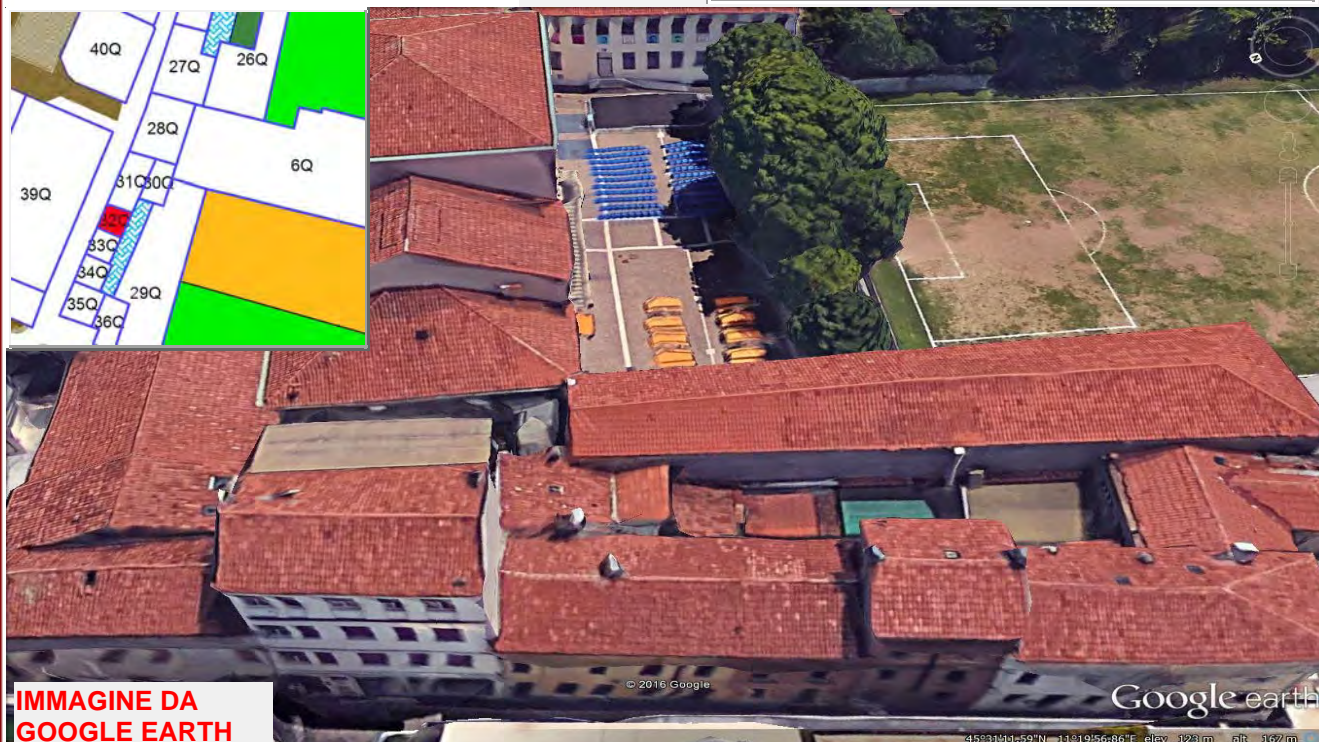


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.659"N 11°19'56.86"E elev 128 m slt 102 m

Centro Storico di Arzignano





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**32**

AMBITO

**Q**

ATO

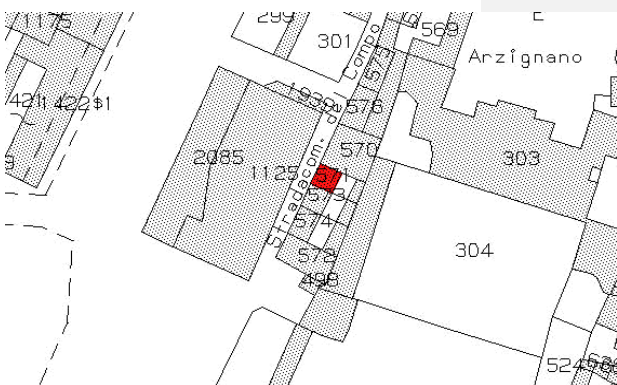
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



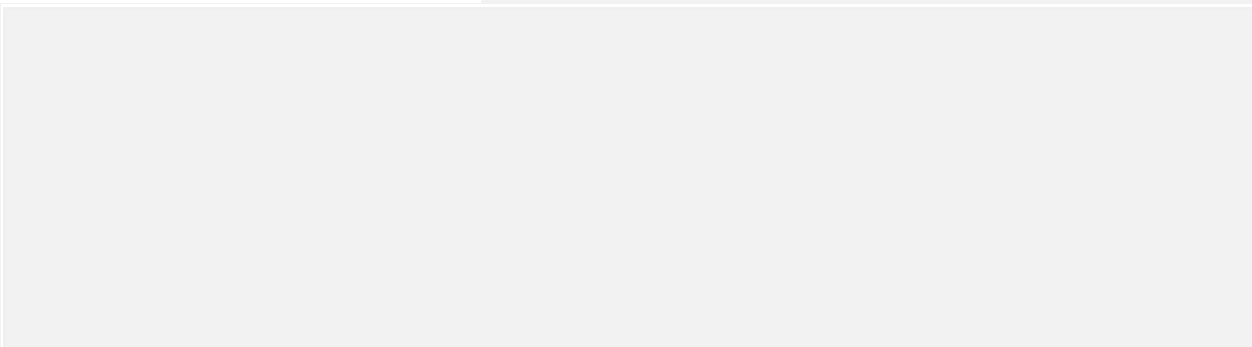
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via Mons. R. Rizzetti, 23

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.45"N 10°19'56.27"E elev. 128 m s.l.t. 167 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**Q**

ATO

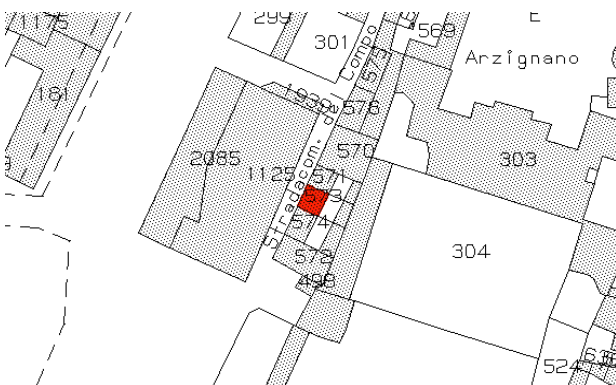
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via Mons. R. Rizzetti, 25

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'01.24"N 10°19'56.65"E elev. 123 m alt. 167 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**Q**

ATO

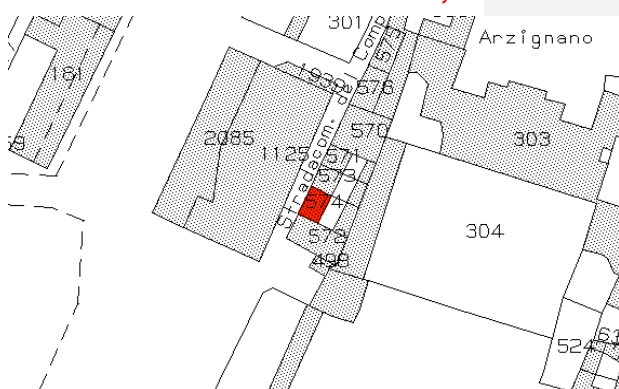
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



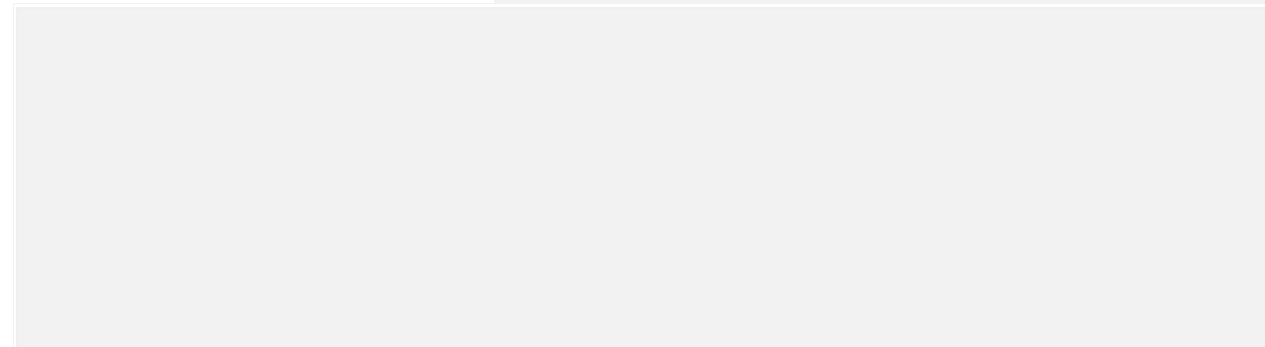
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

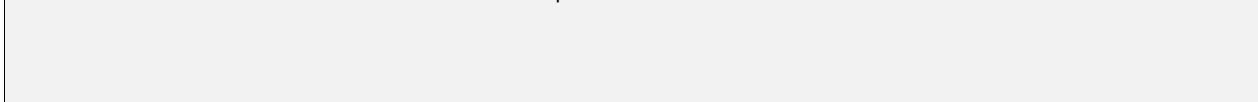


**PIANTA COPERTURE**



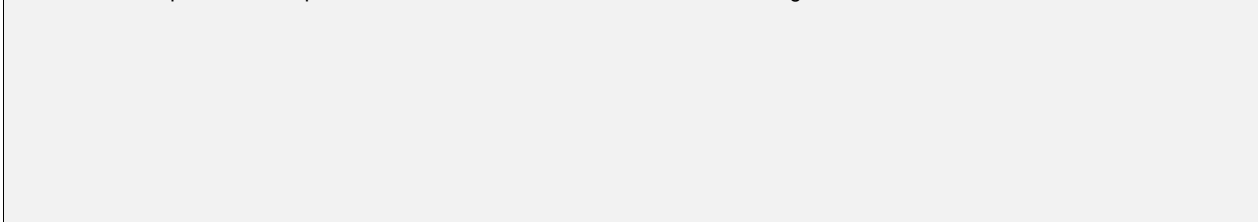
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**35**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, 27 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.72"N 11°19'55.98"E elev. 114 m alt. 165 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**35**

AMBITO

**Q**

ATO

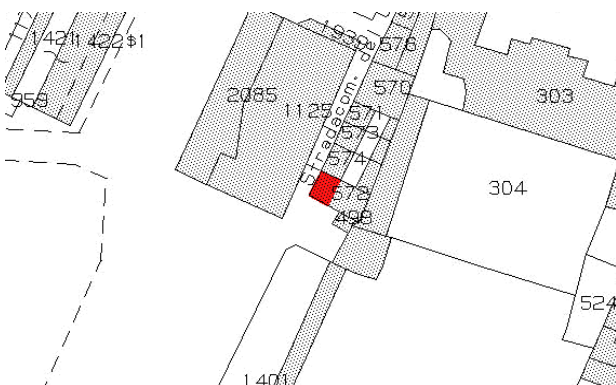
Identificativo Iconografico



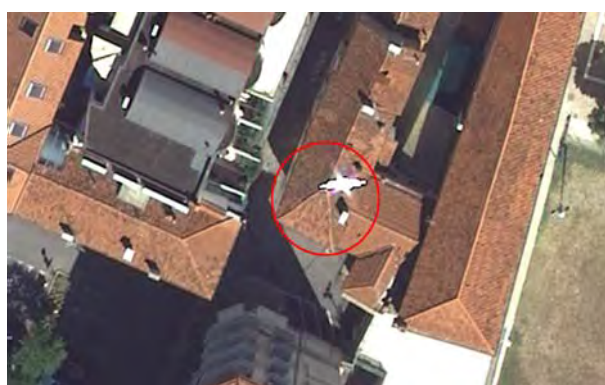
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



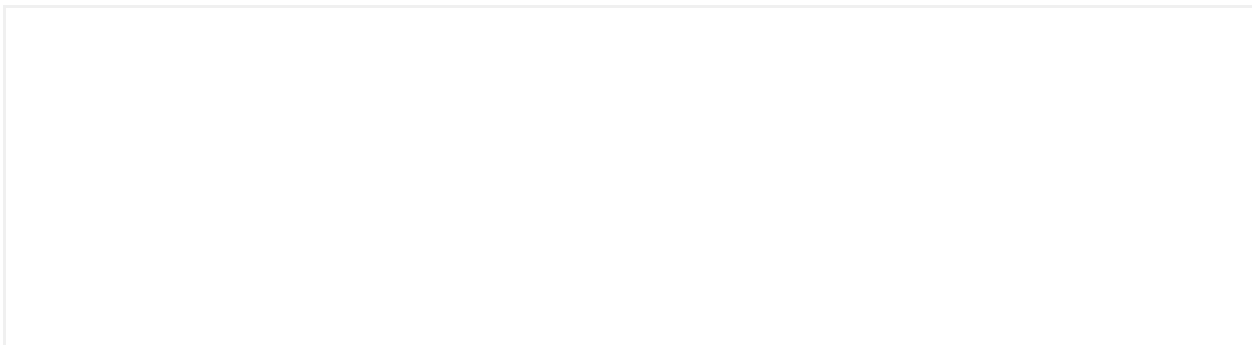
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Via Mons. R. Rizzetti, 29-31

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.13"N 11°19'56.21"E elev. 118 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**Q**

ATO

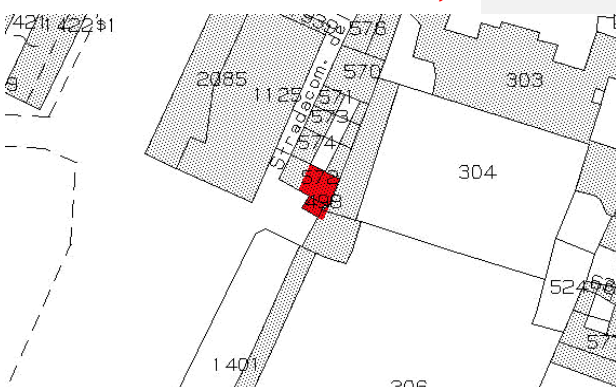
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



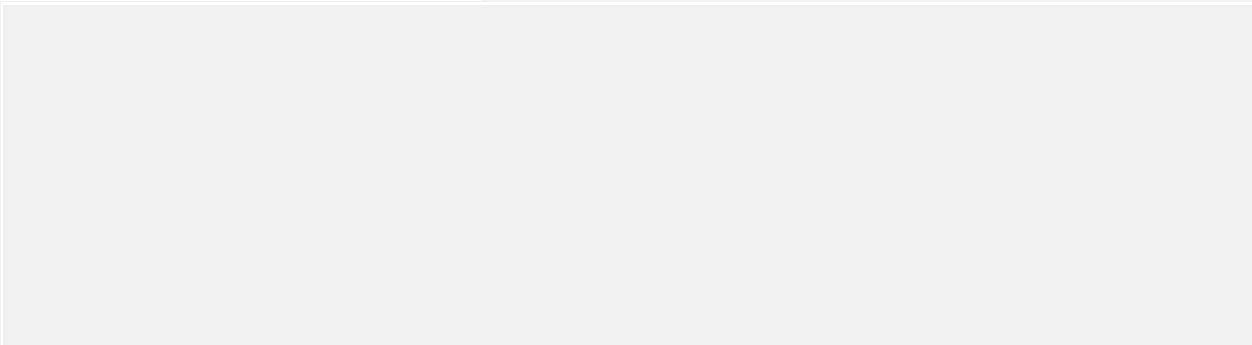
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 1-3

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis. © ETRG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'51.05"N 11°19'54.63"E elev. 124 m alt. 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



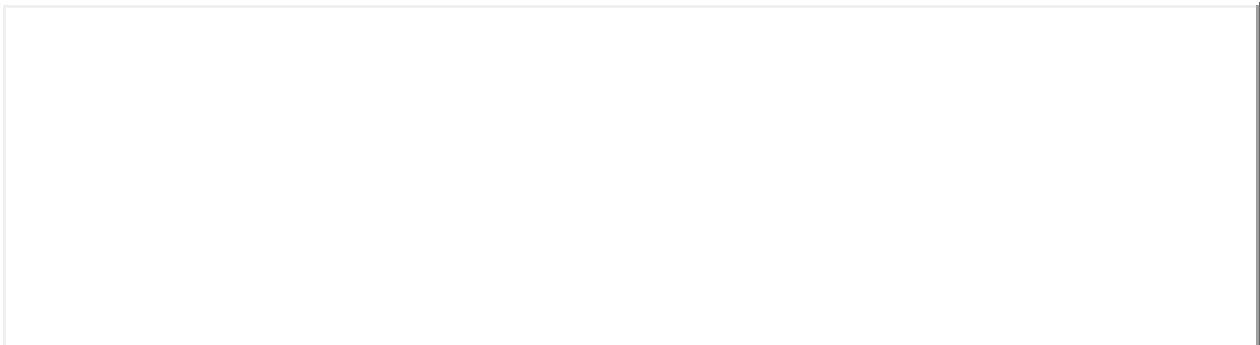
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

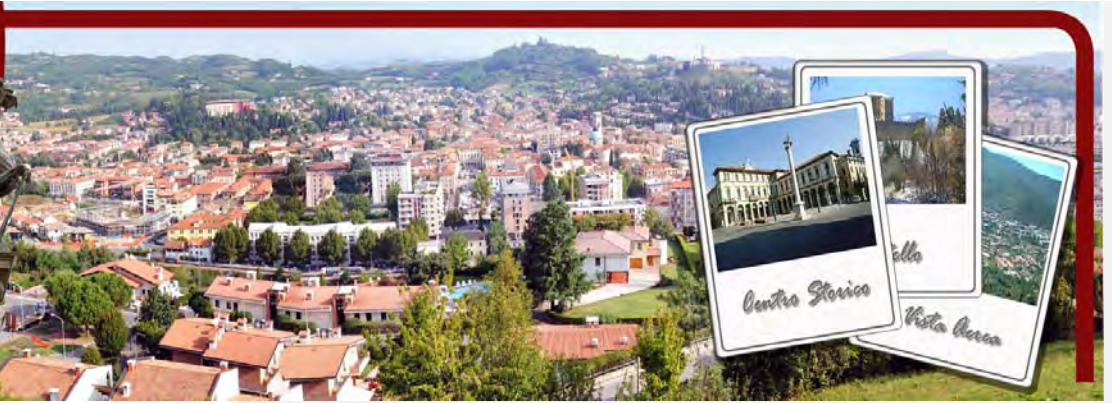
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione prospettica con l'eliminazione dei poggiosi. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**38**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione straordinaria**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

45°33'09.75"N 11°19'54.48"E elev. 119 m alt. 139 m

P&P Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**38**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



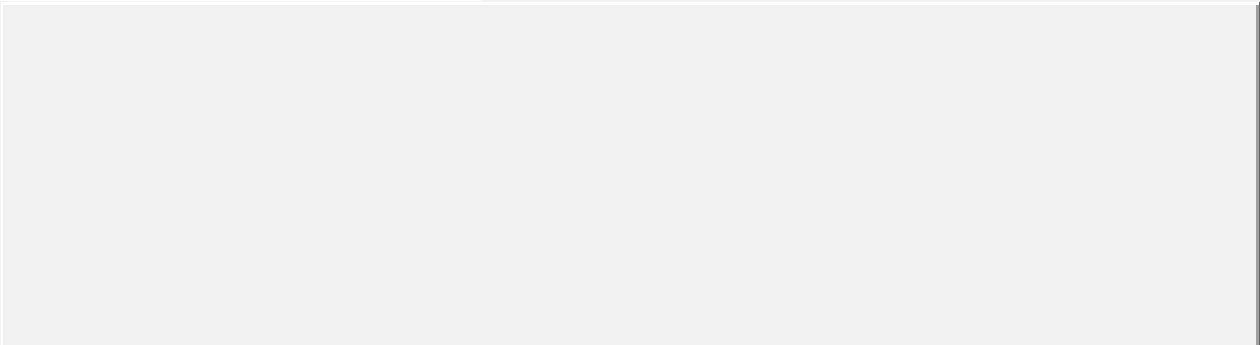
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 62 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**39**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Vicolo G. Marconi, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'01.652"N, 11°19'55.23"E elev. 119 m alt. 169 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**39**

AMBITO

**Q**

ATO **1.1**

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



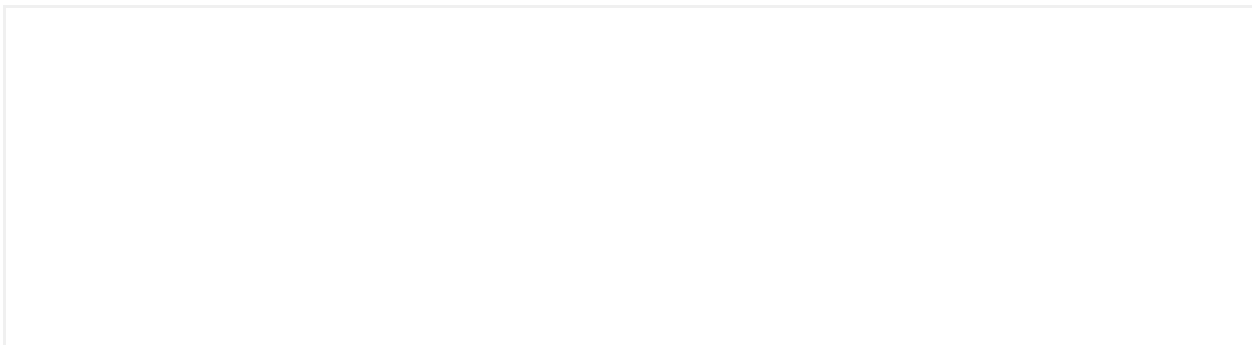
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.  
E' possibile la realizzazione sul terrazzo di un manufatto leggero.  
E' previsto un'ampliamento massimo per una superficie di 61 mq e una volumetria di 166 mc.  
Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere determinato e corrisposto il contributo perequativo ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:**

Vicolo G. Marconi,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'12.94"N 11°19'55.99"E elev. 126 m alt. 158 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**Q**

ATO

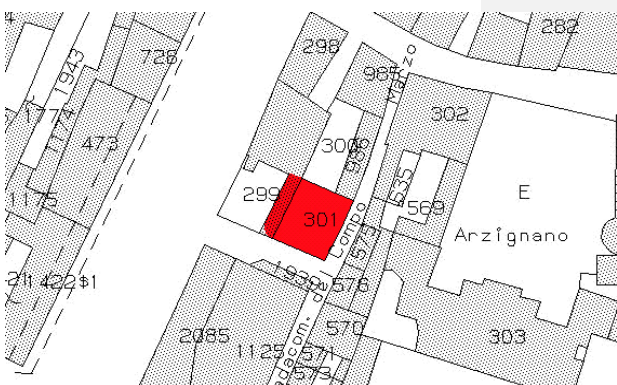
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



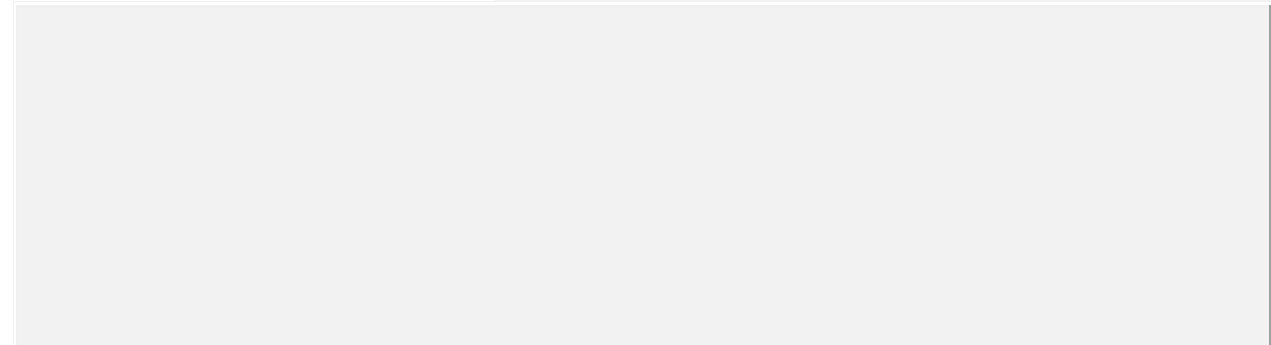
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Via Mons. R. Rizzetti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.95"N 10°19'56.30"E elev. 127 m alt. 162 m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**Q**

ATO **1.1**

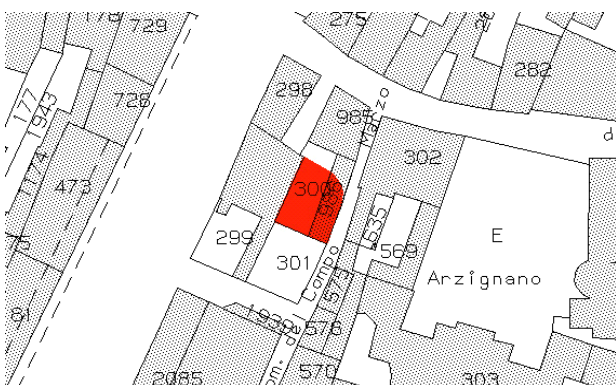
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



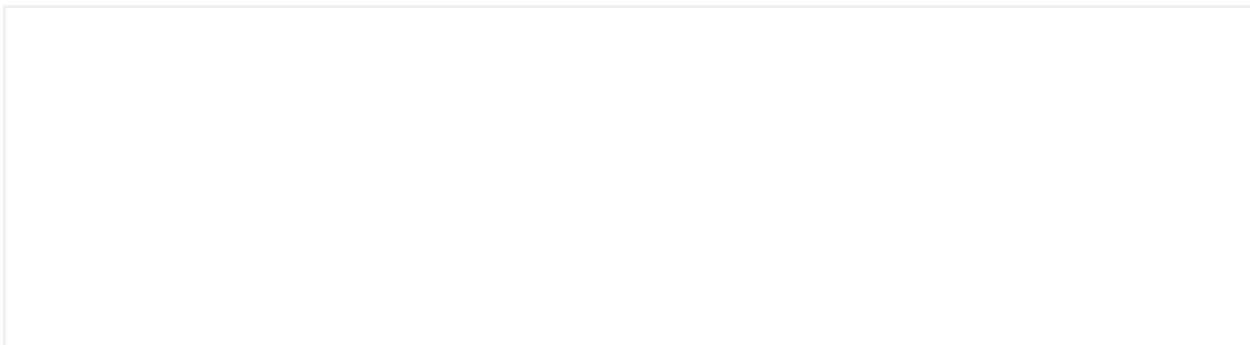
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.   

ALTEZZA MAX IN GROND   

VOLUME MC   

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione straordinaria**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE    mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'13.43"N 11°19'55.58"E elev. 125m alt. 145m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



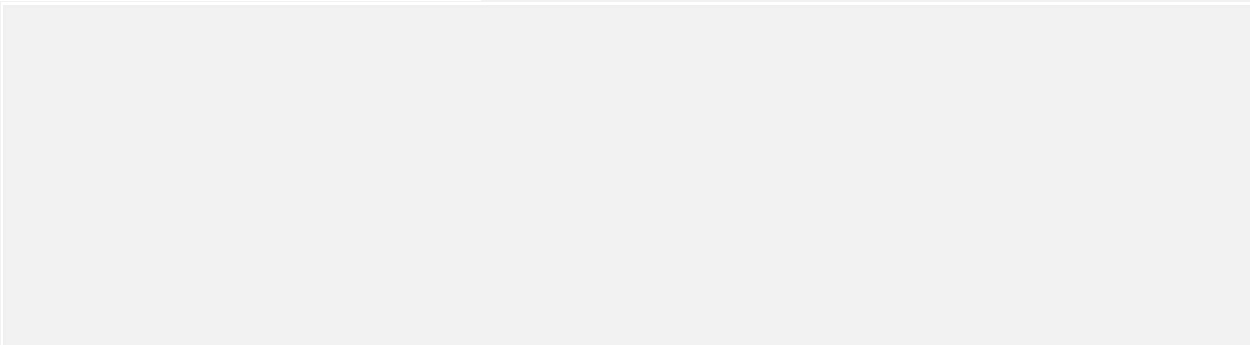
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**43**

AMBITO

**Q**

**UBICAZIONE:** Piazza G. Marconi, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.24"N 11°19'56.27"E elev. 125m alt. 189m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**43**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile realizzare un cavedio senza modificare l'andamento della copertura e in considerazione della categorie di intervento si potranno ricavare delle logge a condizione non siano prospicienti piazza Marconi e corso Matteotti. Sarà possibile realizzare un cavedio centrale e una terrazza di 45 mq sul lato sud della copertura con obbligo di mantenere l'integrità delle falde presenti lungo Piazza Marconi e Corso Mazzini, previo contributo perequativo di 10,000 €.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**44**

AMBITO

**Q**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°34'13.94"N 11°19'56.95"E elev. 124 m alt. 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**44**

AMBITO

**Q**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



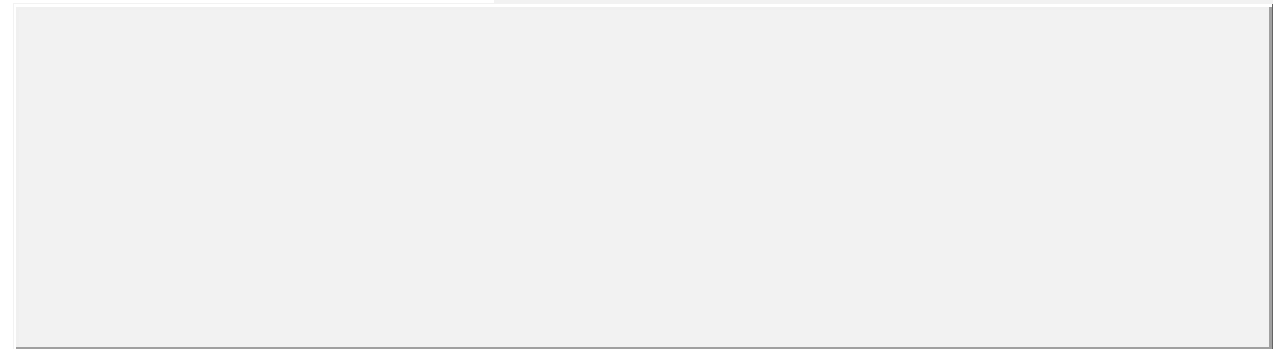
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

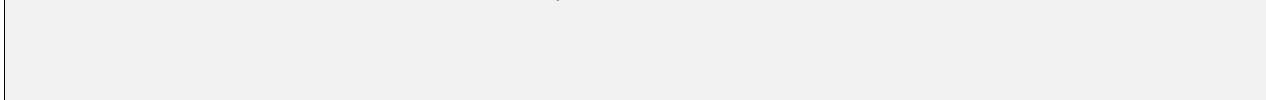


**PIANTA COPERTURE**



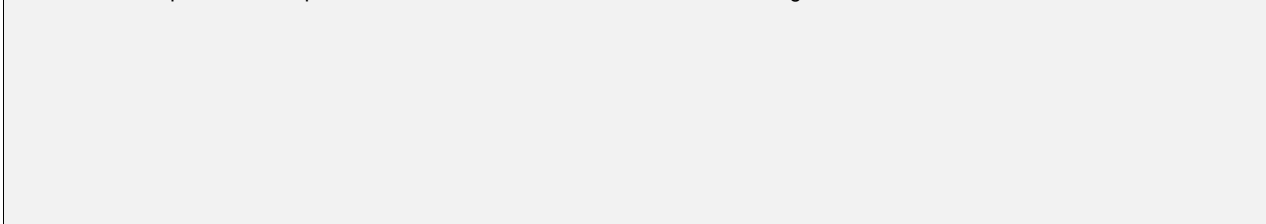
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

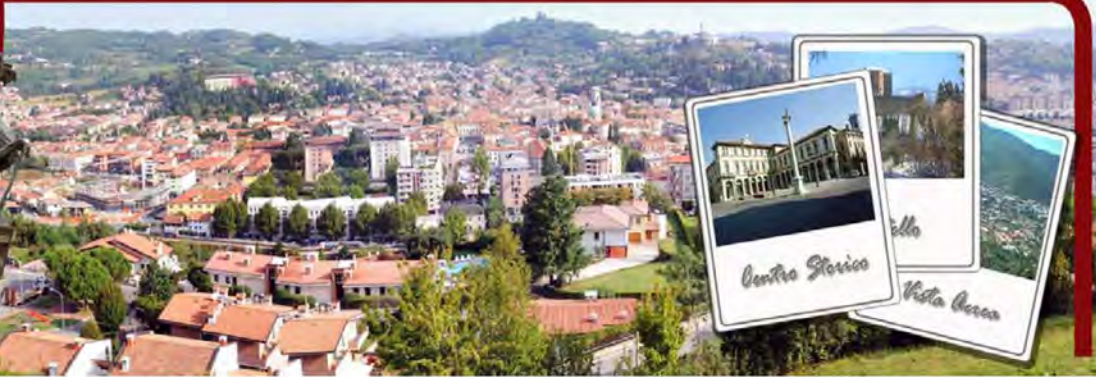


## INDICAZIONI TASSATIVE



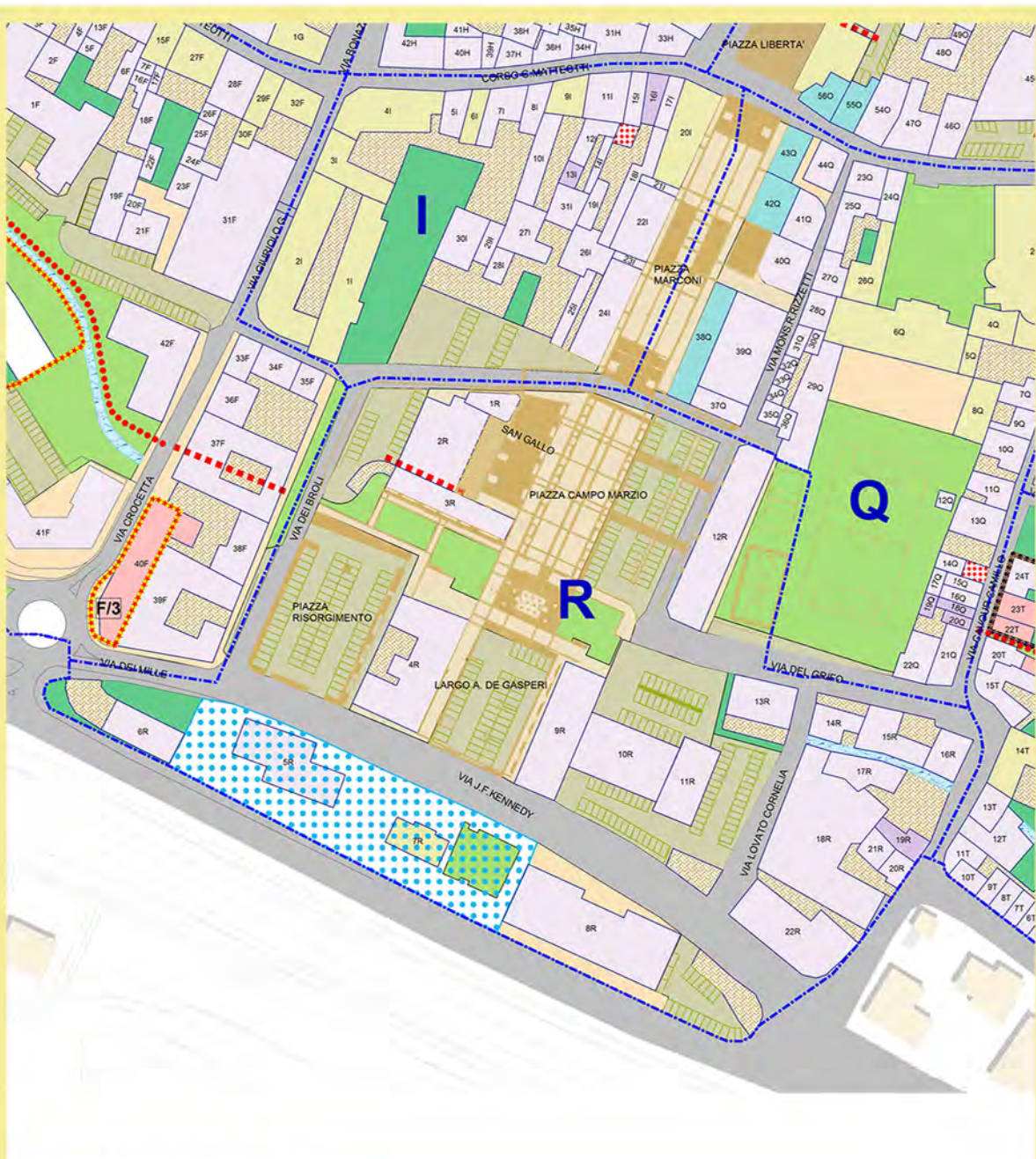


Città di Arzignano



# AMBITO R

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 22

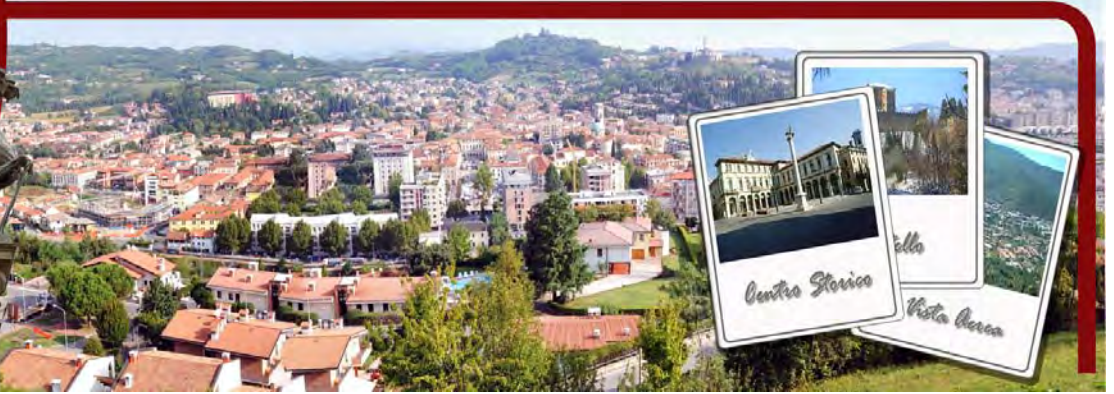








Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

1

R

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 47

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      130

ALTEZZA MAX IN GROND      4,4

VOLUME MC      572

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

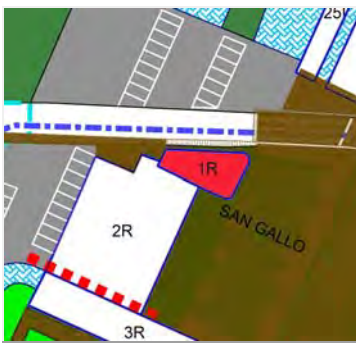


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google  
Image Landsat  
Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015    45°31'10.93"N    11°19'51.12"E    elev: 126 m    alt: 135 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

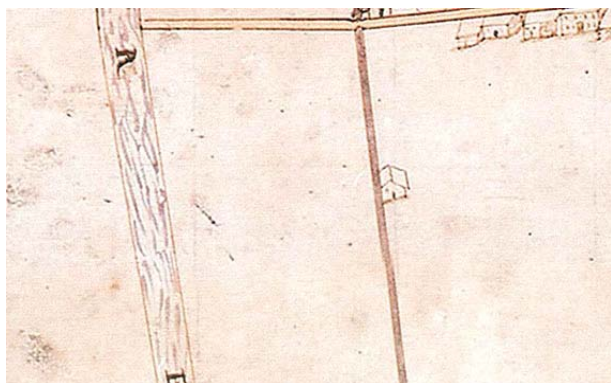
1

AMBITO

R

ATO 1.2

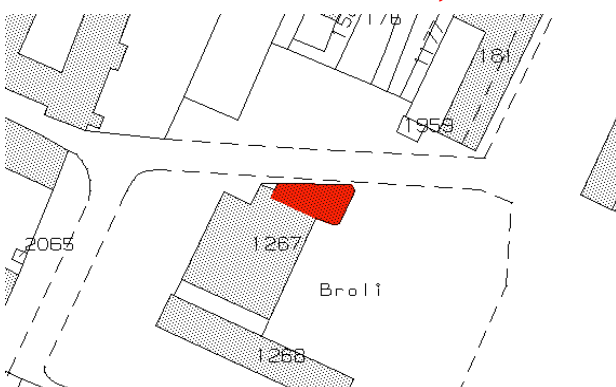
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 42-43-4 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

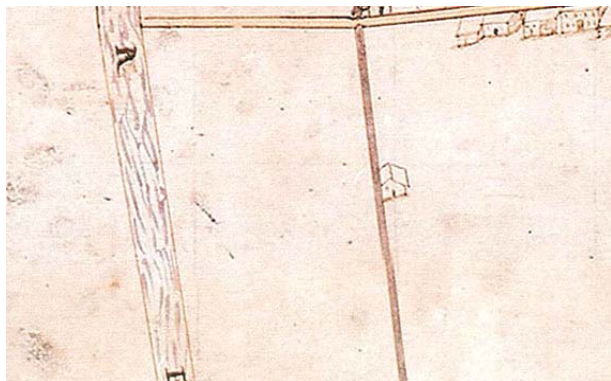
**2**

AMBITO

**R**

ATO

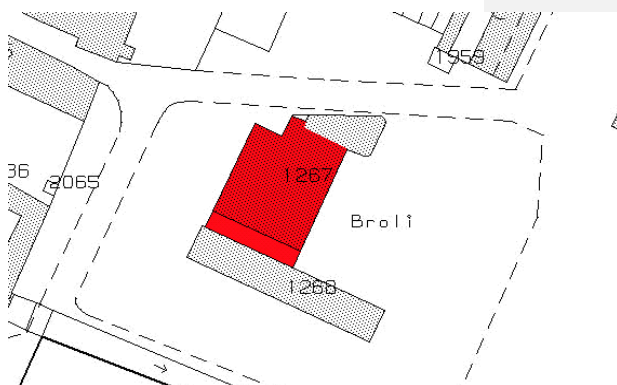
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



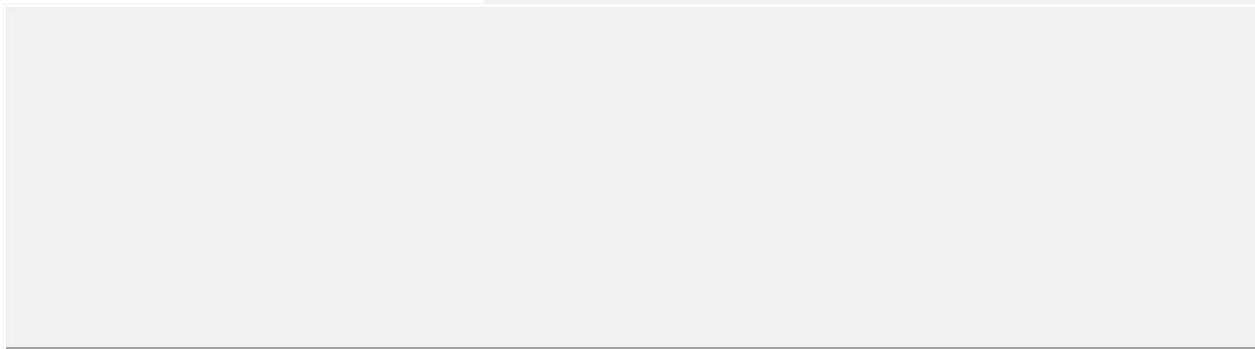
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

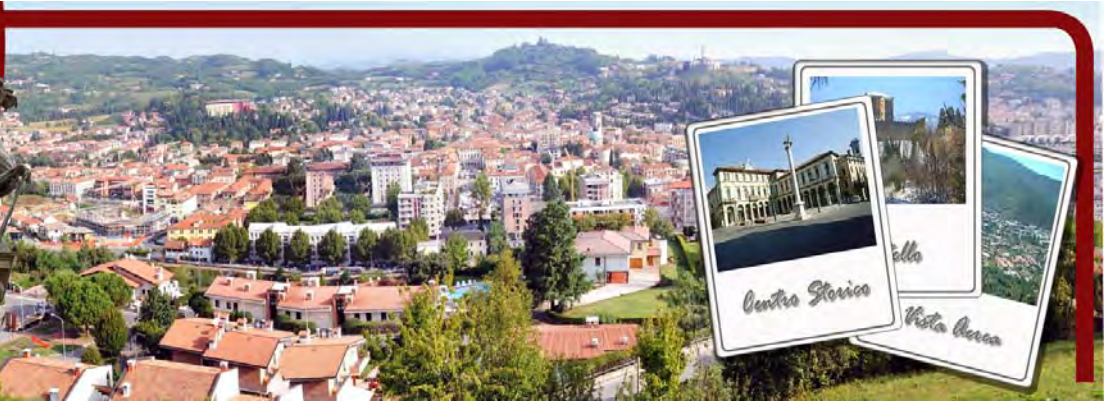
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 32-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'09.52"N 11°19'48.45"E elev. 108 m alt. 185 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

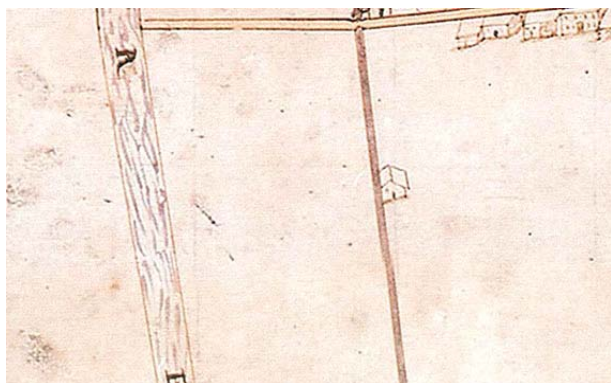
3

AMBITO

R

ATO 1.2

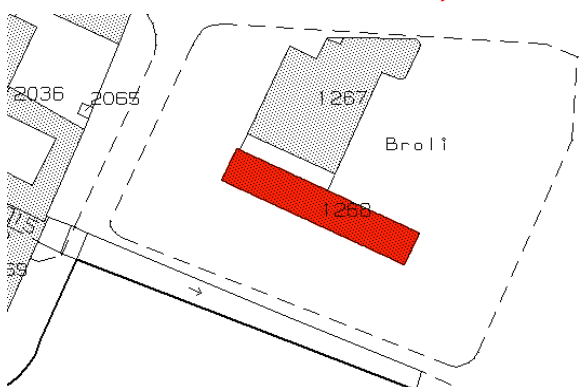
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Largo De Gasperi, 6-7-8-10-11

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

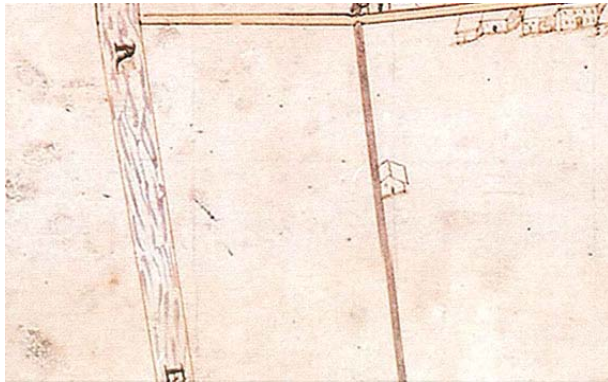
4

AMBITO

R

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



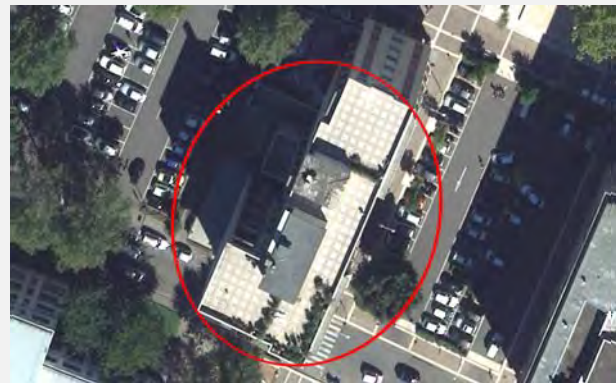
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



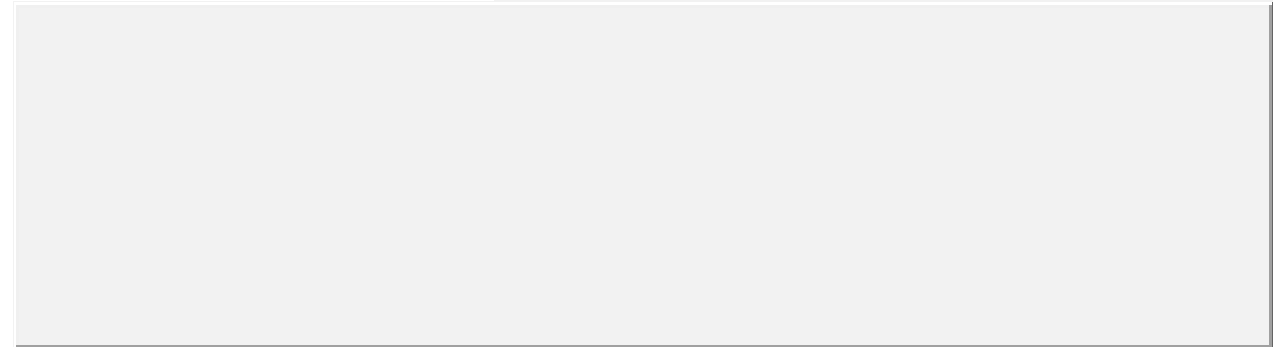
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

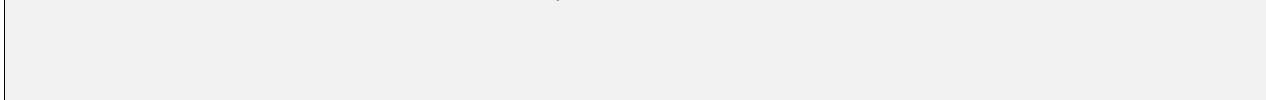


**PIANTA COPERTURE**



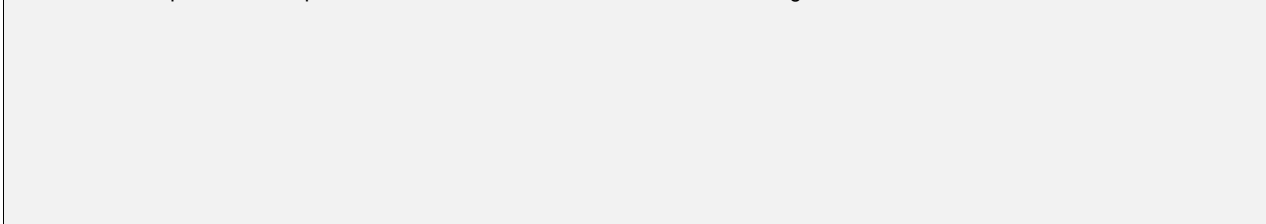
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy, 2 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE** mc

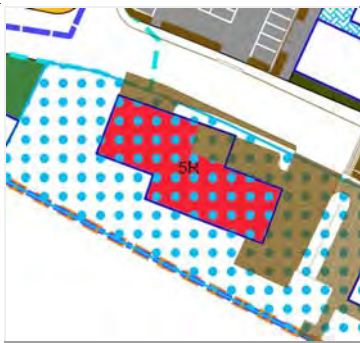


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'06.76"N 11°19'47.96"E elev. 130 m alt. 187 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

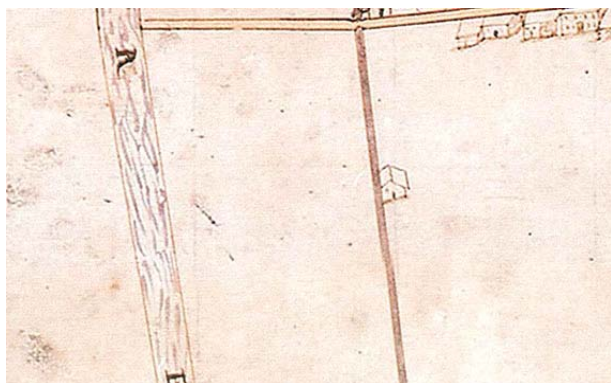
5

AMBITO

R

ATO 1.2

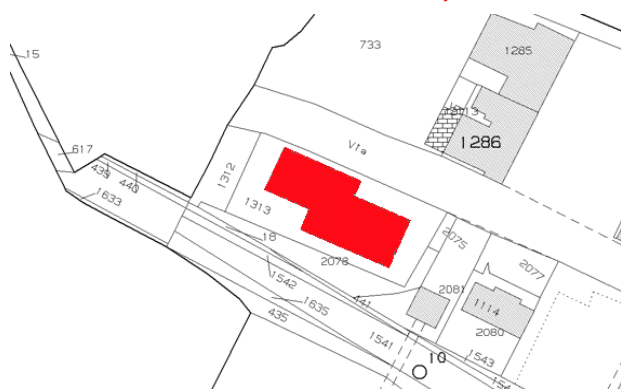
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



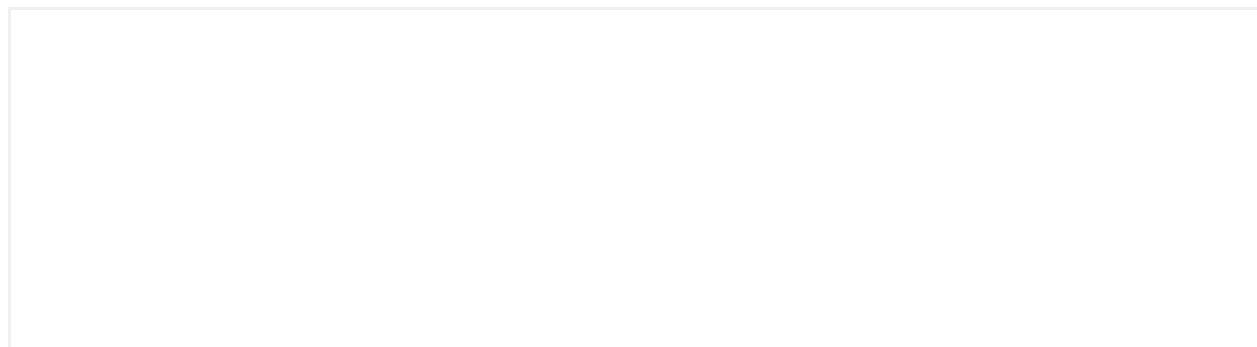
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**



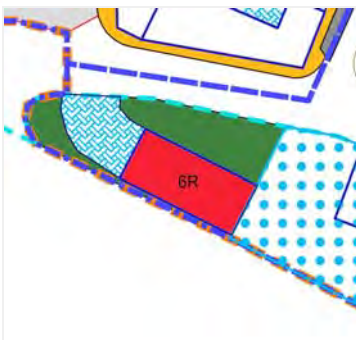
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)     

**RESIDENZIALE**      mc     



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015      45°31'07.32"N      11°19'46.89"E      elev. 124 m      alt. 134 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

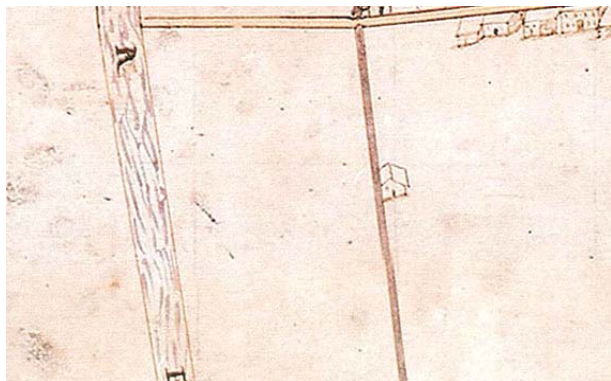
6

AMBITO

R

ATO 1.2

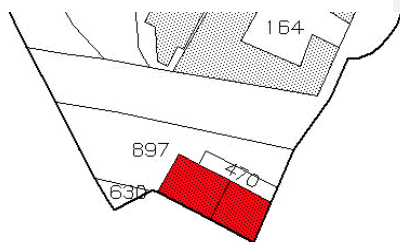
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      211

ALTEZZA MAX IN GROND      9,2

VOLUME MC      2526

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA**

A

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

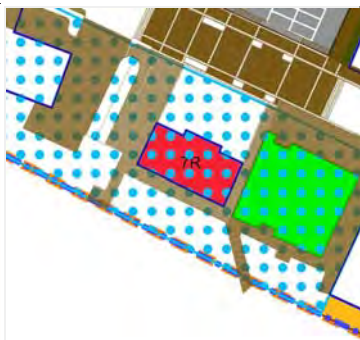


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'06,23"N 11°19'50,33"E elev. 124 m alt. 147 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

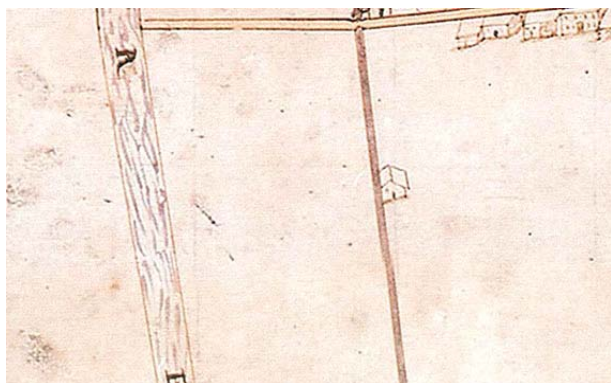
7

AMBITO

R

ATO 1.2

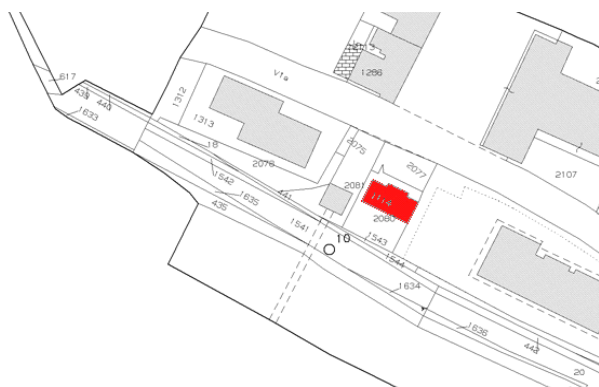
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

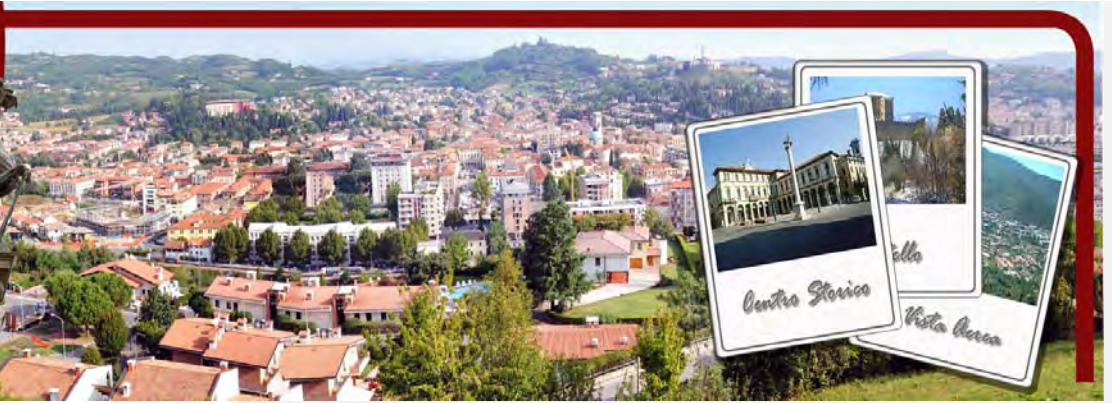
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy, 12-14-16-18- ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione dell'immagine: 12/14/2015 45°31'05.15"N 11°19'53.38"E elev. 117 m alt. 161 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

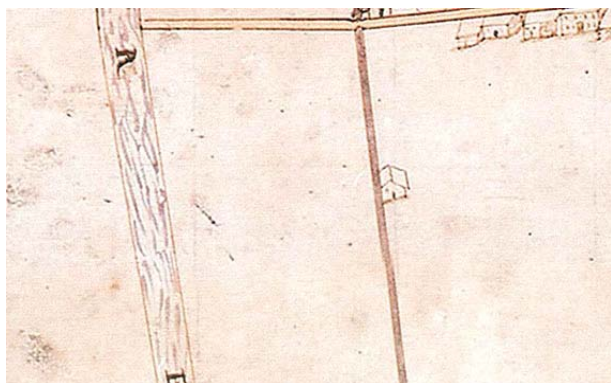
8

AMBITO

R

ATO 1.2

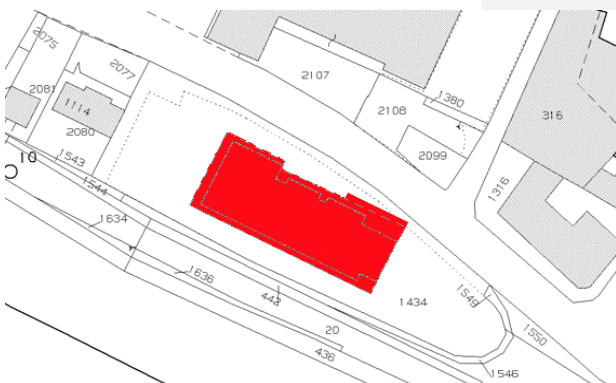
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



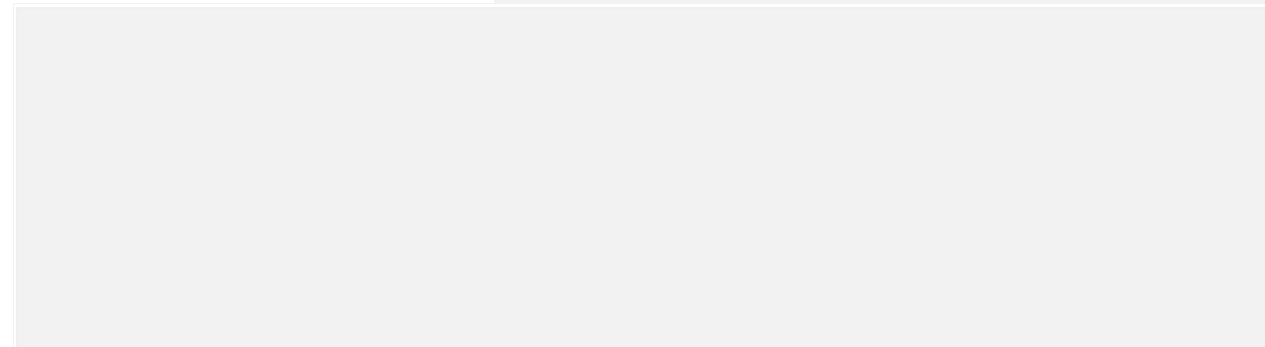
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

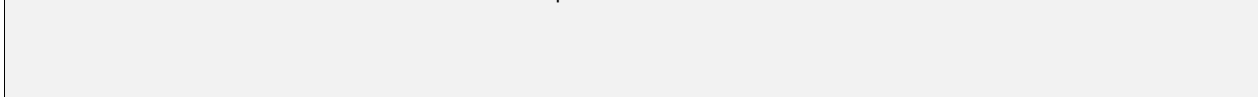


**PIANTA COPERTURE**



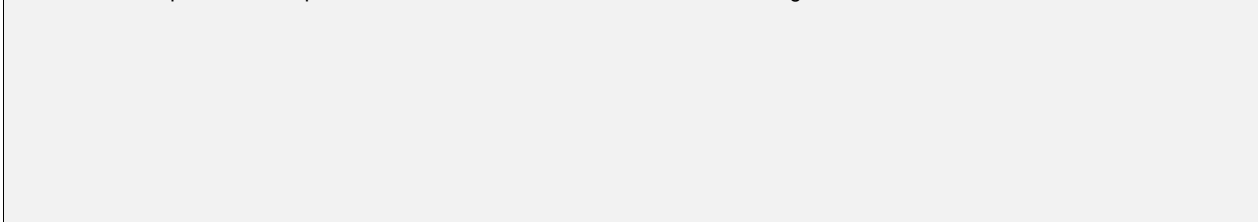
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy, 3, Largo De **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE**      mc     



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2015 Ches/Spot/imagi

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015      45°31'07.65"N      11°19'51.99"E      elev. 130.m      alt. 150.m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

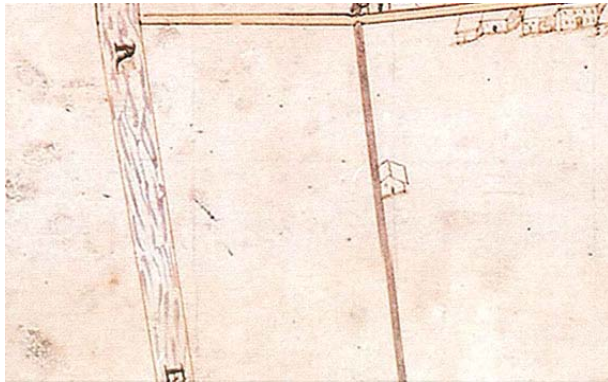
9

AMBITO

R

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



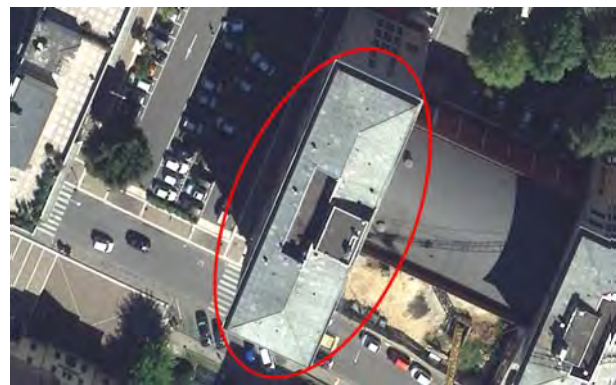
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



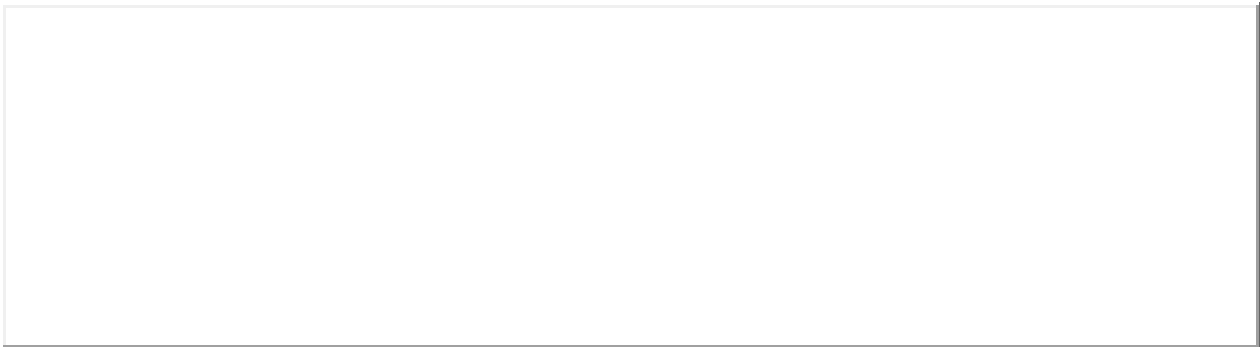
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy - Via del Grifo,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

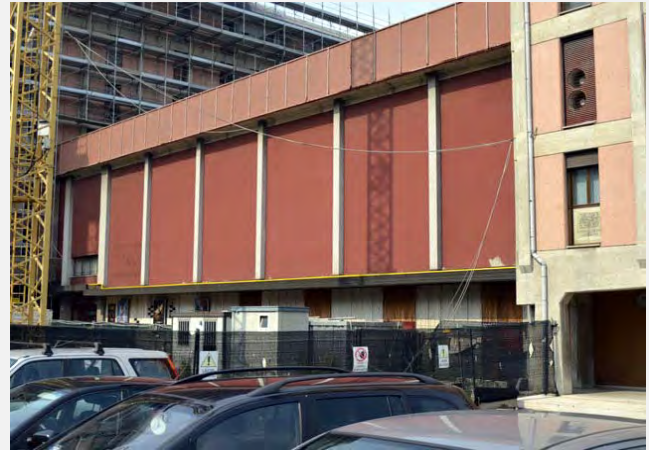
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'02.04"N 11°19'54.01"E elev 127 m alt 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

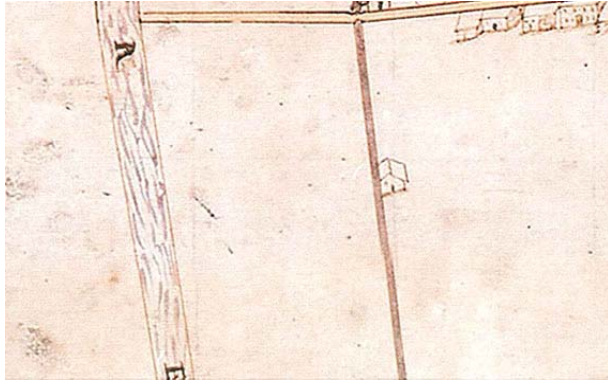
10

AMBITO

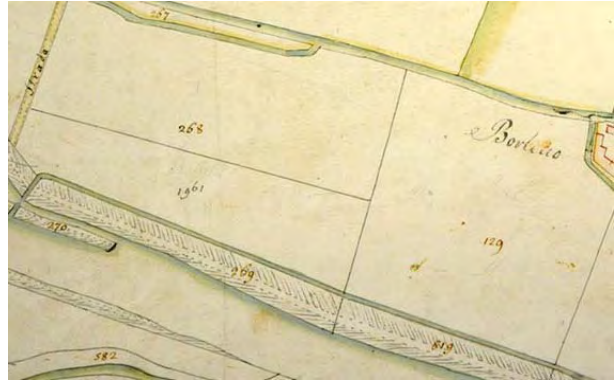
R

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



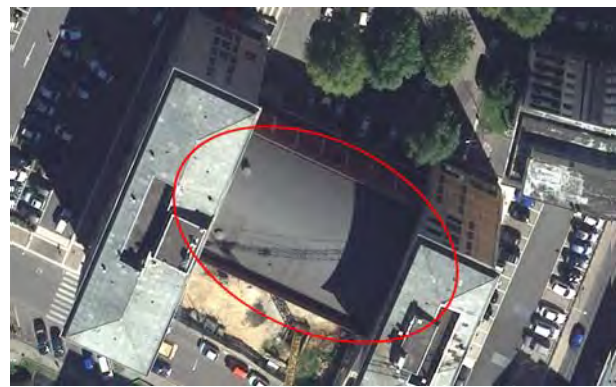
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



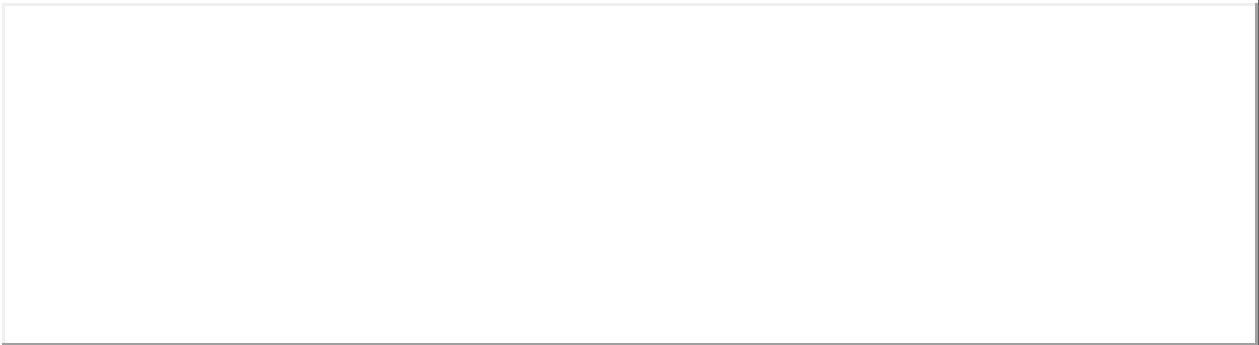
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La destinazione d'uso ammessa per il fabbricato è Cinema - Multisala con attività complementari (attività di BAR con somministrazione alimenti e bevande).

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via J.F.Kennedy, 9 -Via del Grif ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-DE/BRS

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'06.43"N 11°19'53.92"E elev. 130 m alt. 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

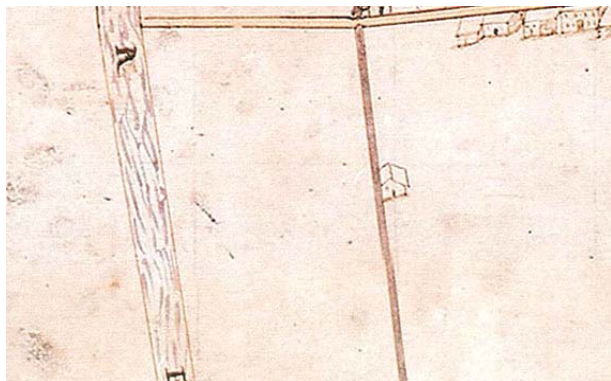
11

AMBITO

R

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



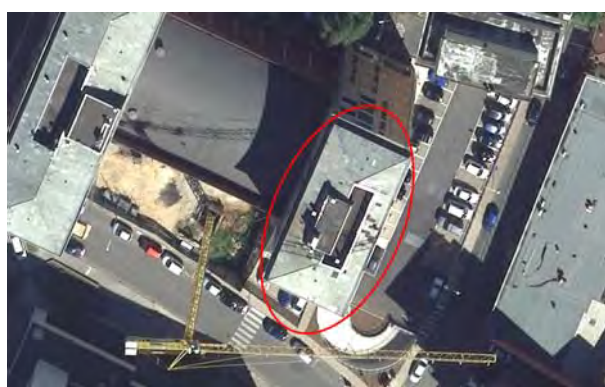
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

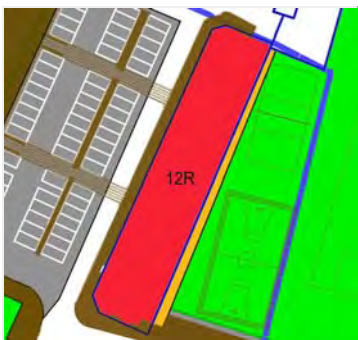
SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'08.94"N 11°19'58.22"E elev. 121 m. alt. 159 m.



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

R

ATO 1.2

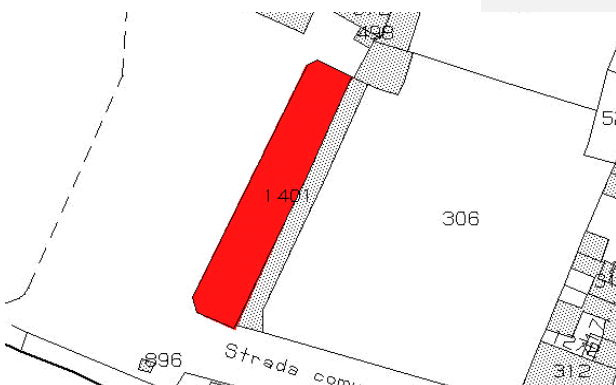
Identificativo Iconografico



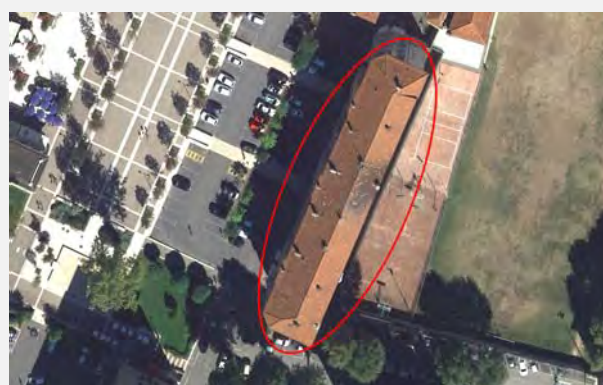
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



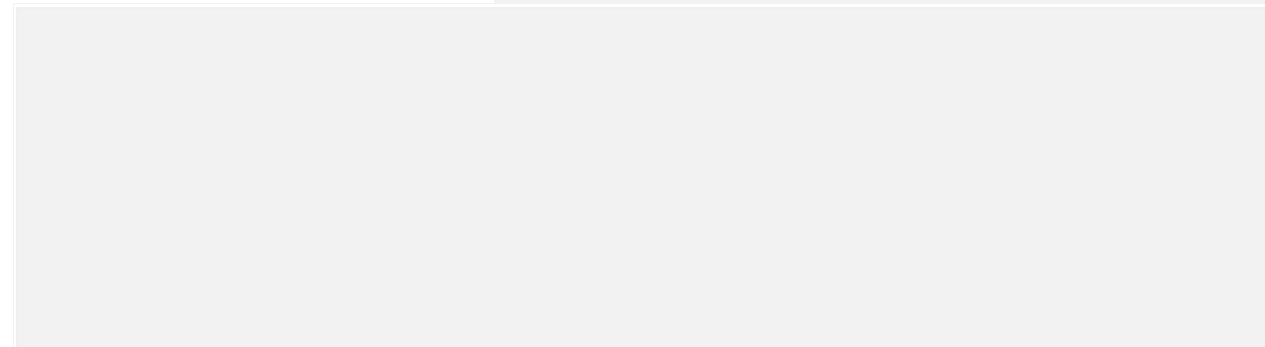
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via del Grifo, 2A-4-6 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'06.92"N 11°19'54.99"E elev. 113 m alt. 172 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**R**

ATO 1.2

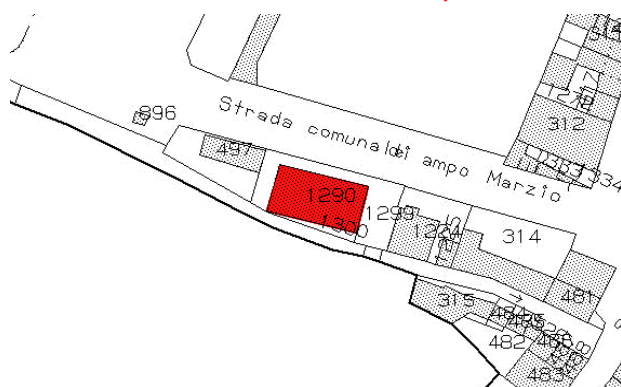
Identificativo Iconografico



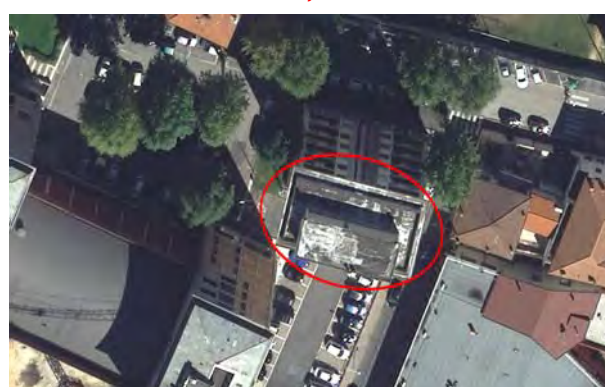
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



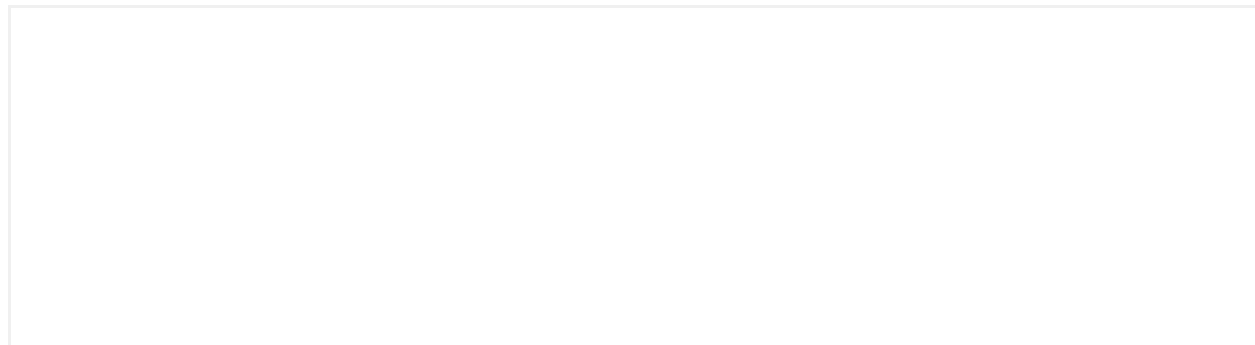
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

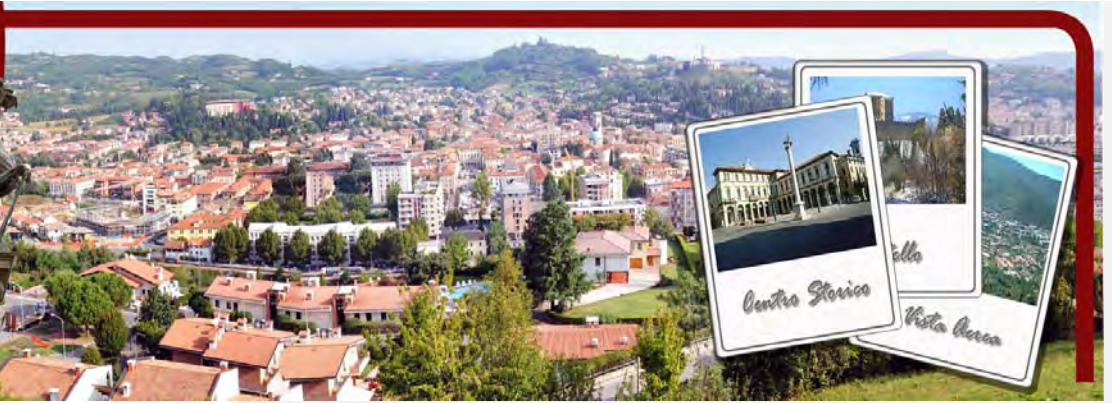
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via del Grifo, 8

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

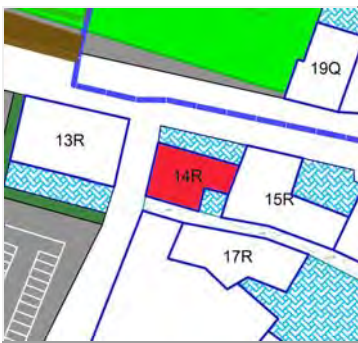


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'07.42"N, 11°19'56.98"E elev 118 m alt 157 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

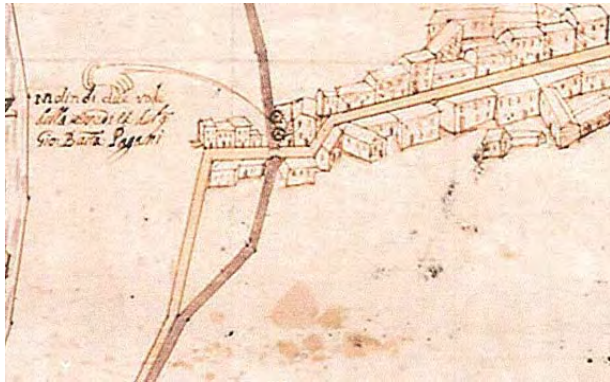
**14**

AMBITO

**R**

ATO

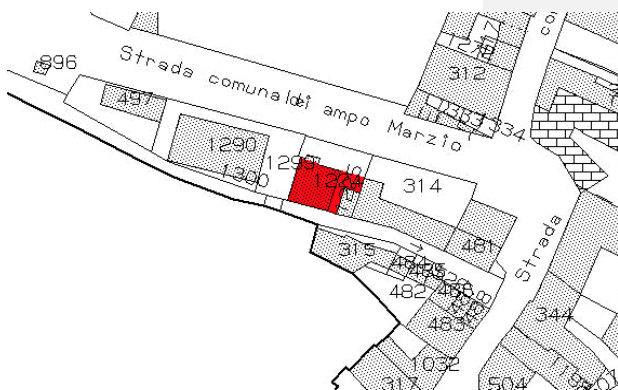
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



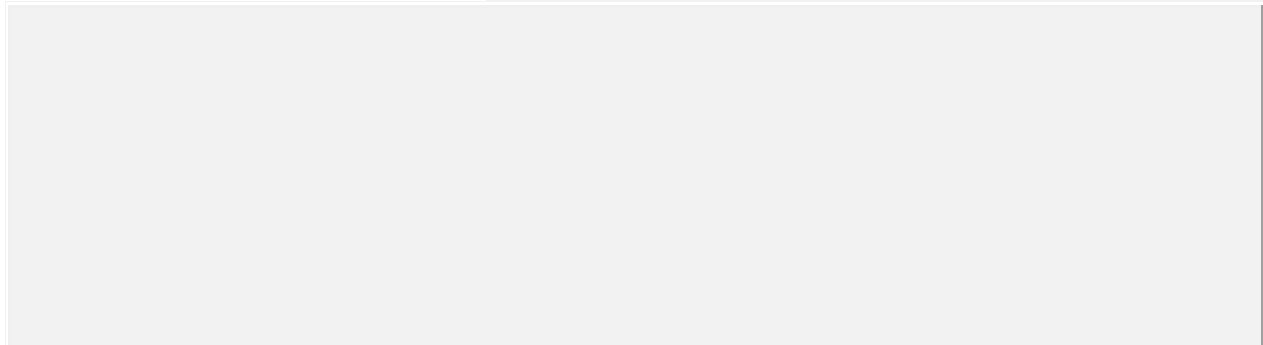
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

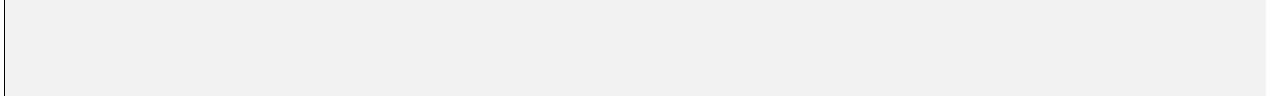


**PIANTA COPERTURE**



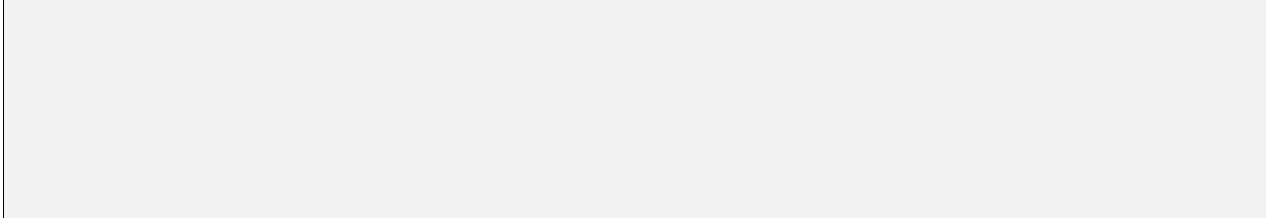
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

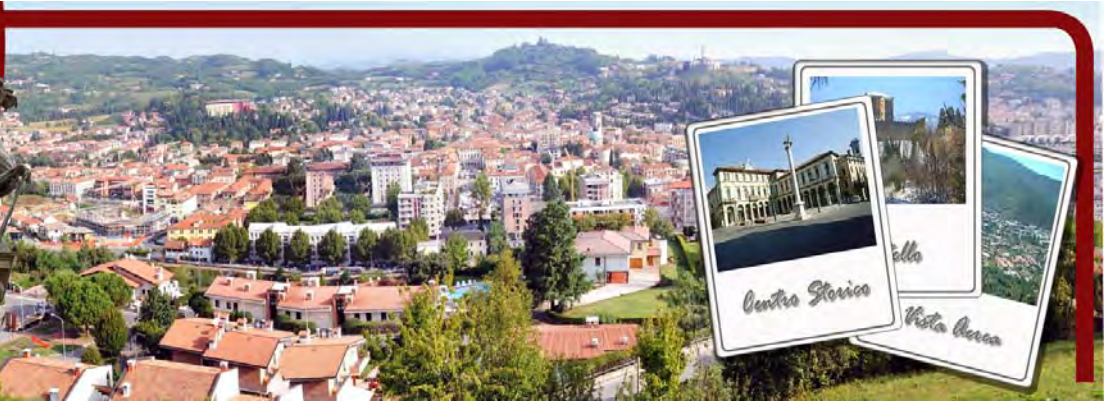


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via del Grifo, 10 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'06.95"N 11°19'52.851"E elev. 102 m alt. 182 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

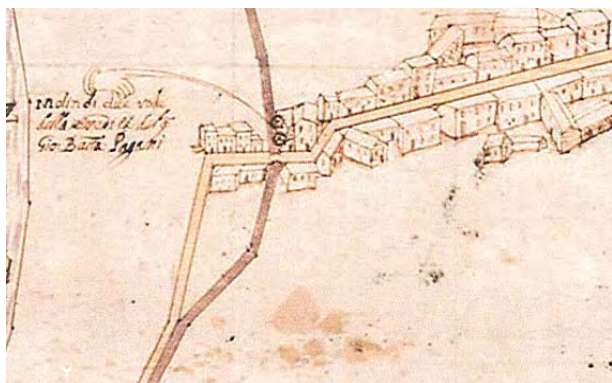
15

AMBITO

R

ATO 1.1

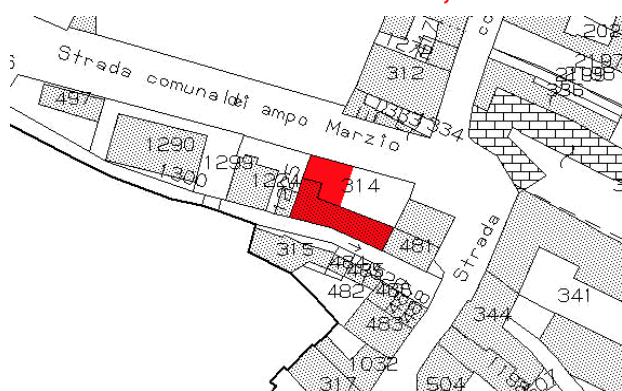
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



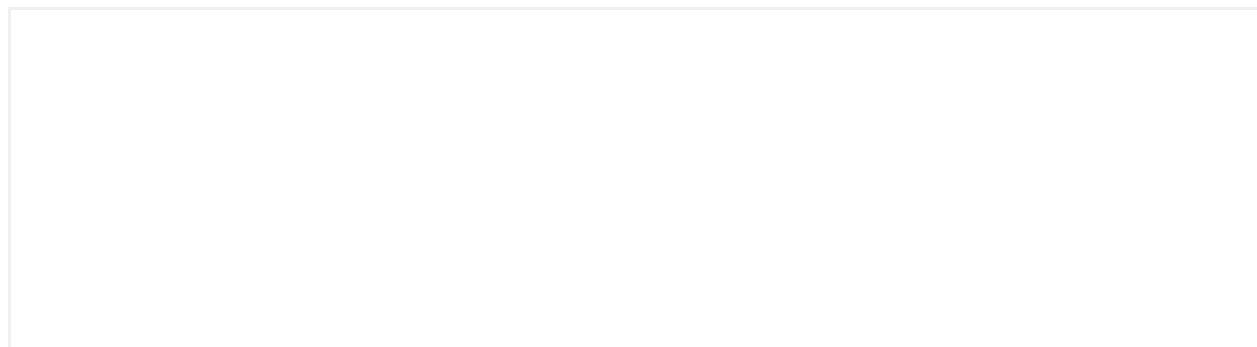
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà avere un ingombro planimetrico massimo corrispondente a quello dell'edificio esistente. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 40-42

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'06.93"N 11°19'58.67"E elev. 120.m alt. 138.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**R**

ATO

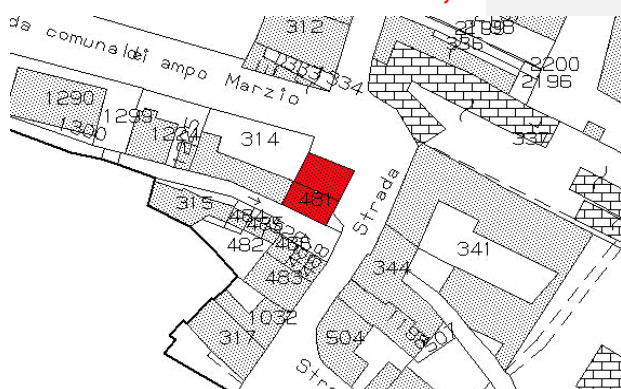
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



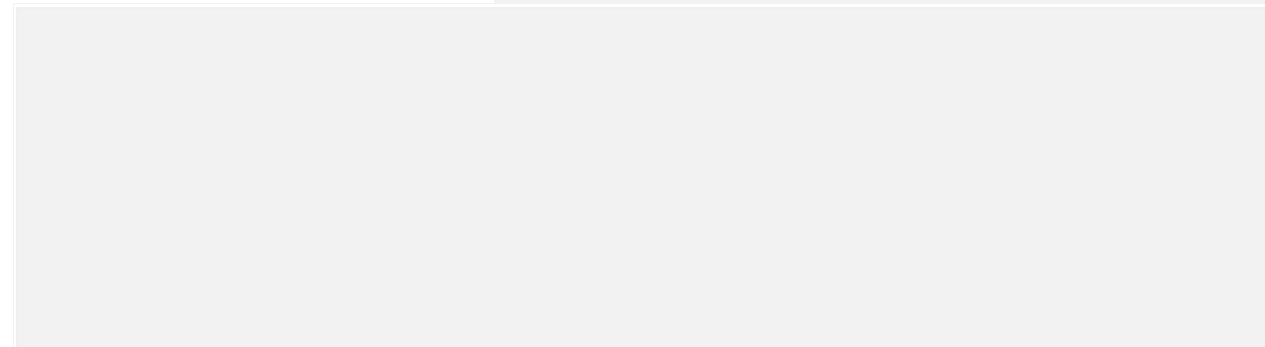
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

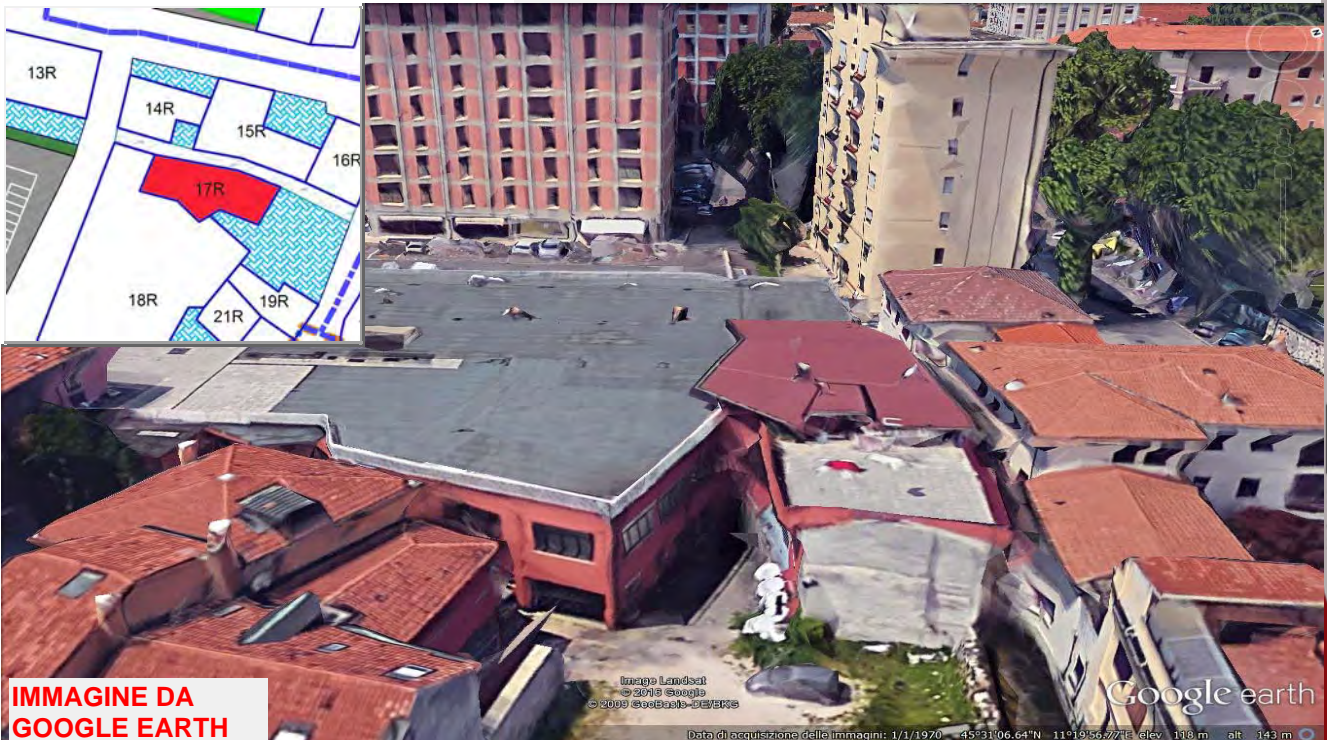


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
© 2009 GeoEye - GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'06.64"N 11°19'56.27"E elev. 118 m alt. 143 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

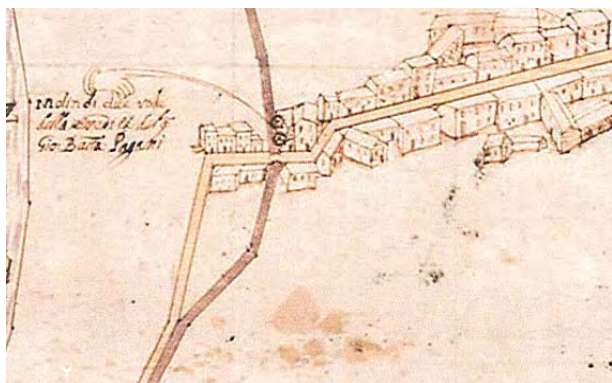
17

AMBITO

R

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



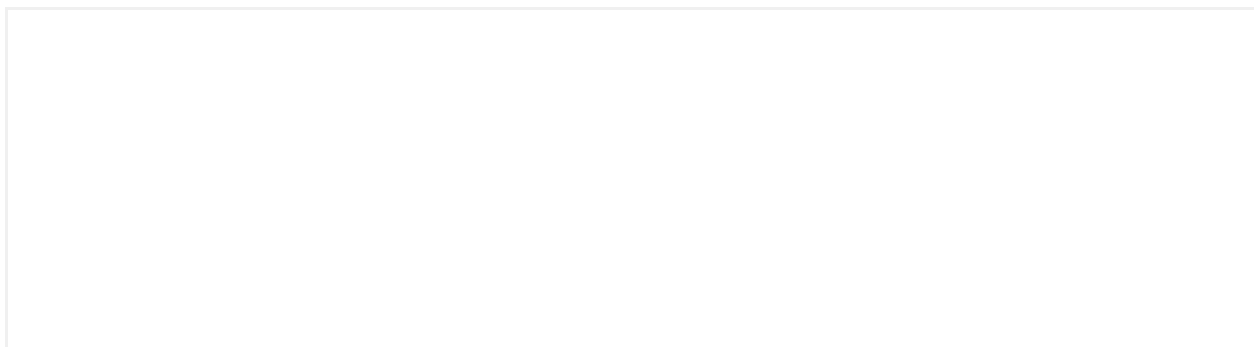
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via C. Lovato, 6-6A

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	1540	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,2	9
VOLUME MC	8954	13430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'06.28"N 11°19'57.30"E elev. 118 m alt. 160 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

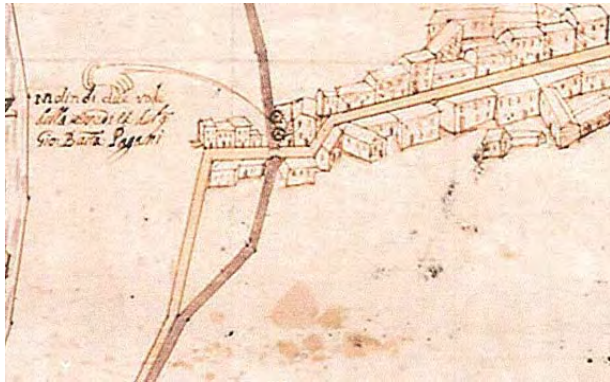
**18**

AMBITO

**R**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



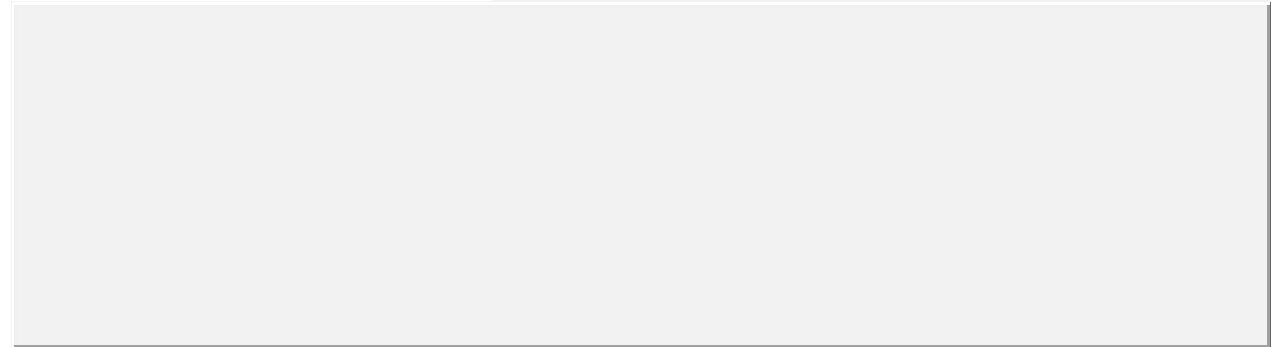
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

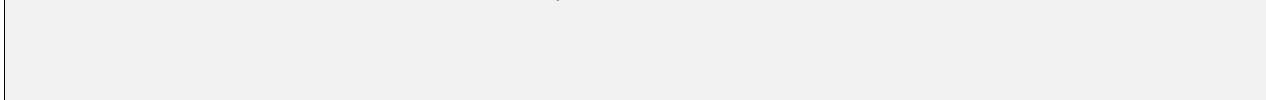


**PIANTA COPERTURE**



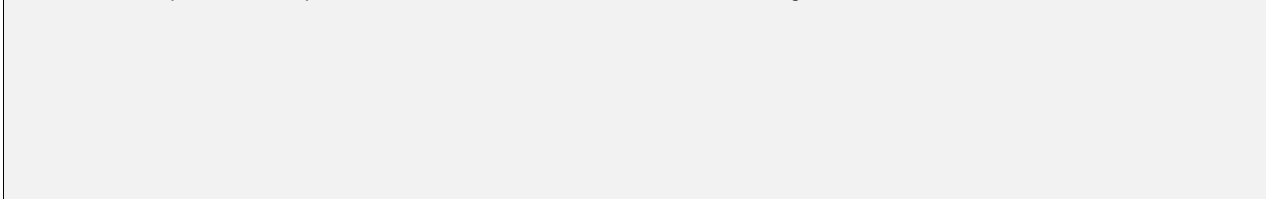
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentita la sopraelevazione dell'edificio in modo da ricavare, sopra all'esistente, due piani di cui superiore mansardato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'05.74"N 11°19'57.23"E elev. 120 m alt. 135 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

R

ATO 1.1

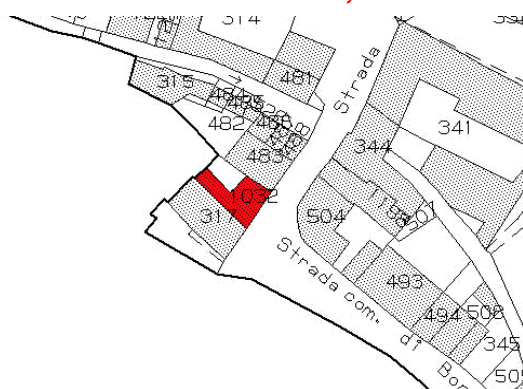
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



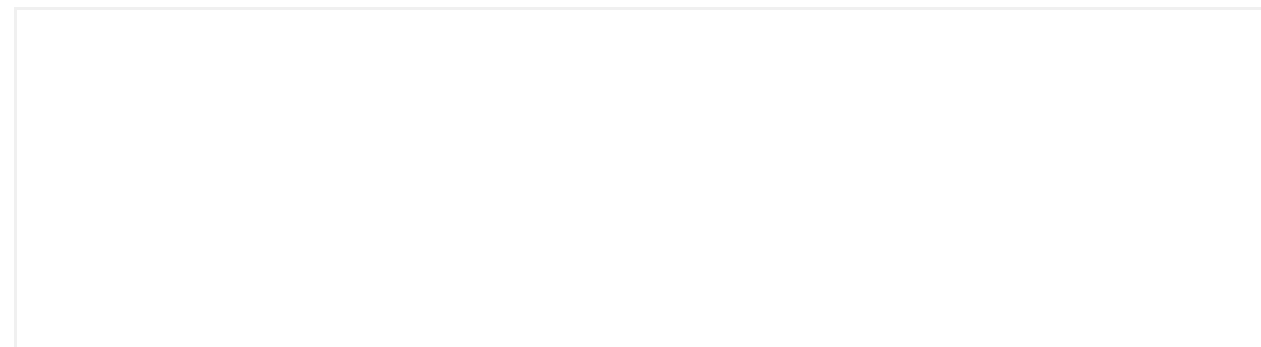
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

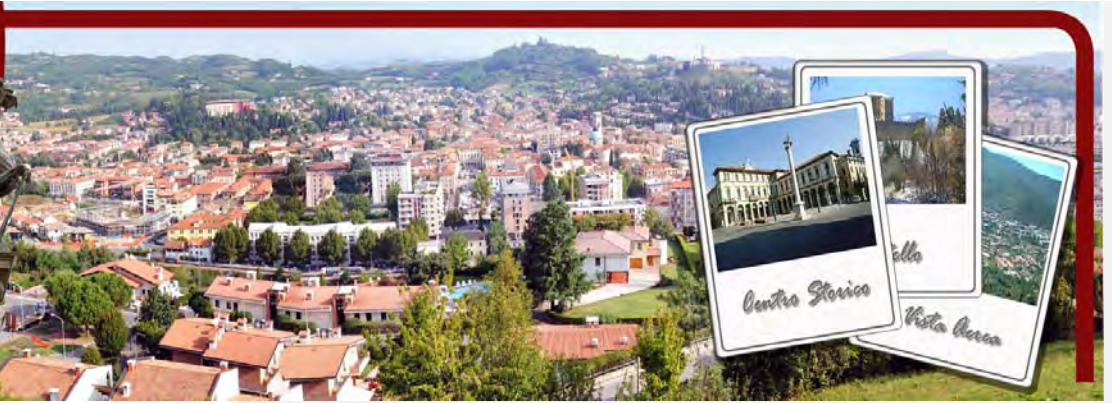
Sono da conservare l'androne di accesso alla corte interna e la composizione dei prospetti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica di complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 16.200,00.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**R**

#### UBICAZIONE:

Via XXV Aprile,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

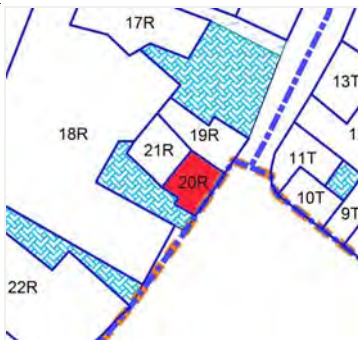


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'05.78"N 11°19'56.91"E elev. 116 m alt. 190 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

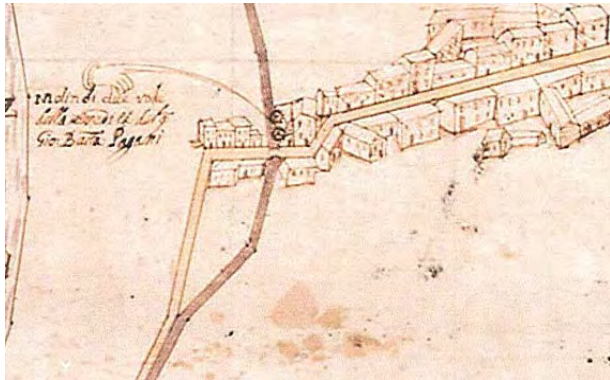
**20**

AMBITO

**R**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



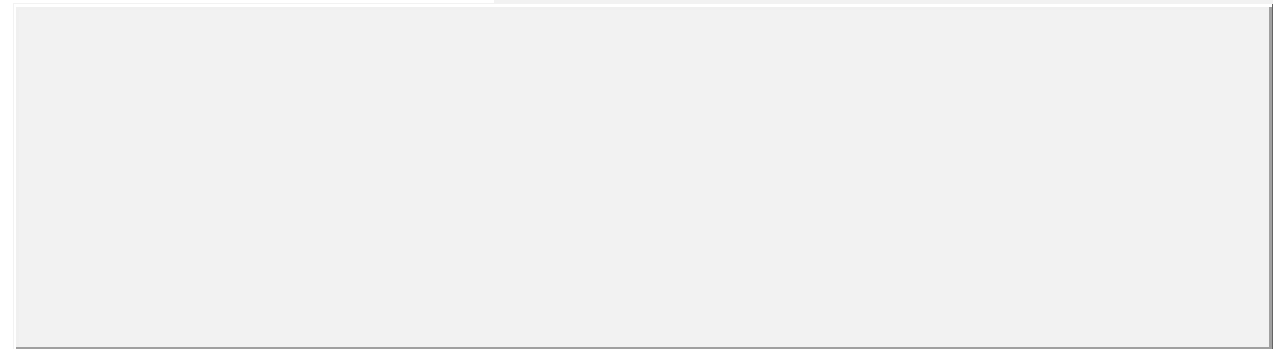
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

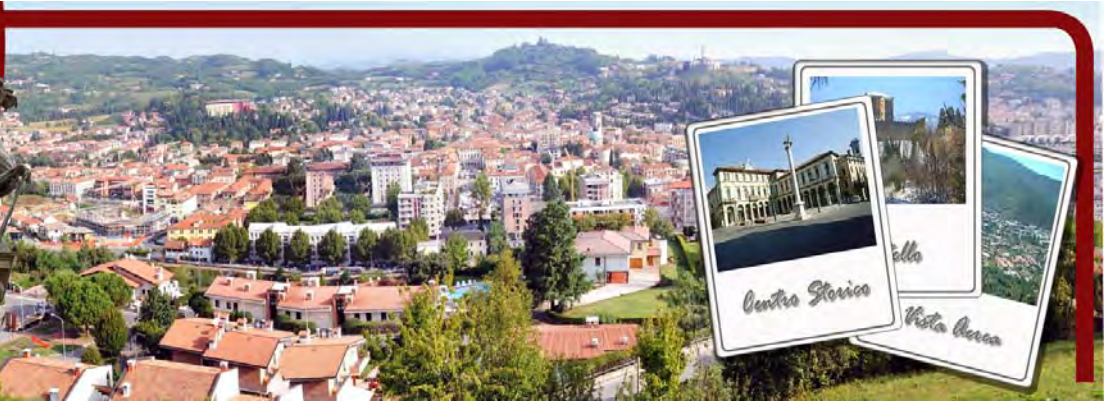
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via XXV Aprile,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      111

ALTEZZA MAX IN GROND      8,8

VOLUME MC      973

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

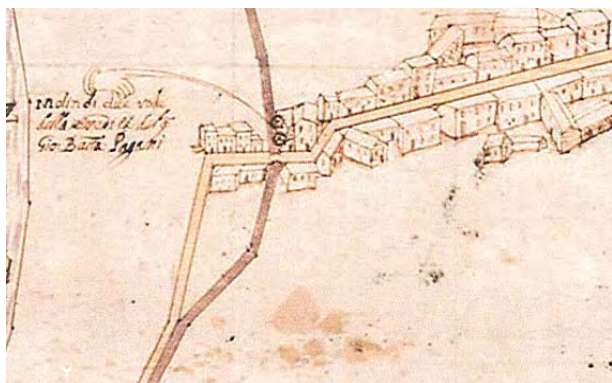
**21**

AMBITO

**R**

ATO

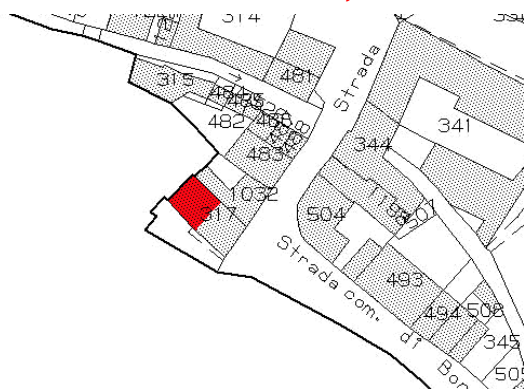
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



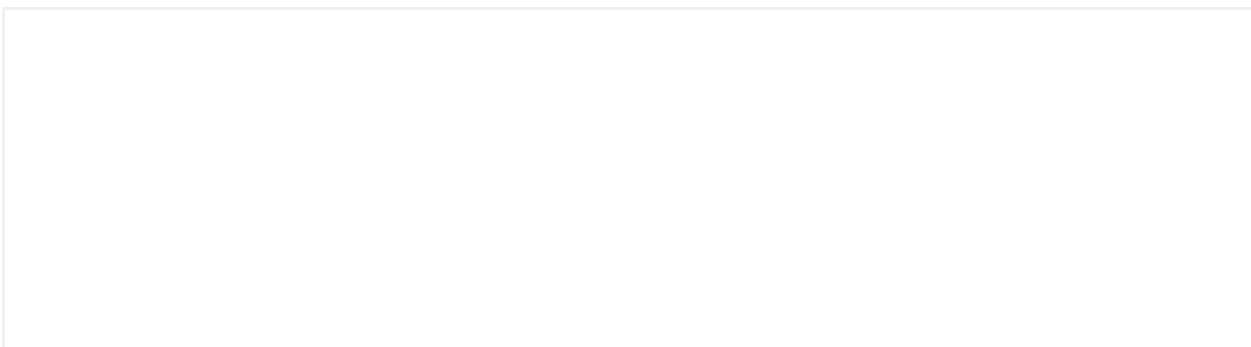
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**R**

**UBICAZIONE:** Via XXV Aprile, 1,3,5, Via J.F.K ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**   
**GRADO DI TUTELA**   
**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**R**

ATO

Identificativo Iconografico



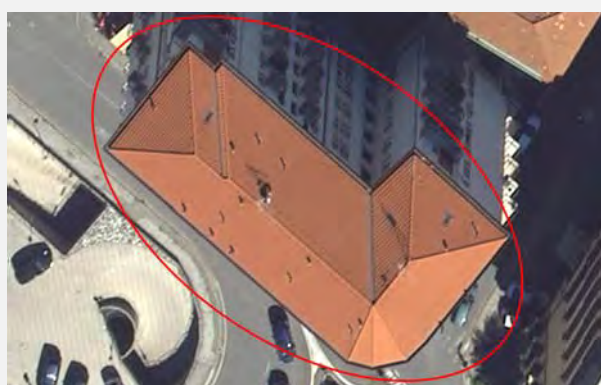
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



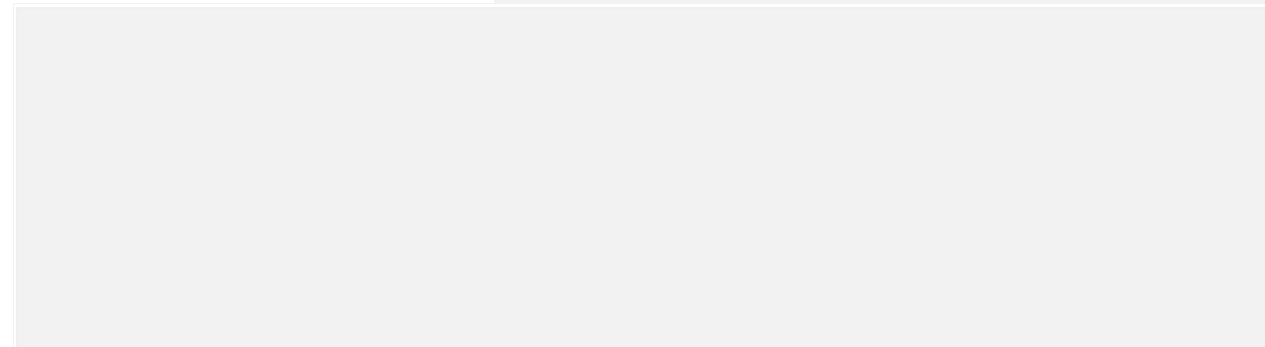
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



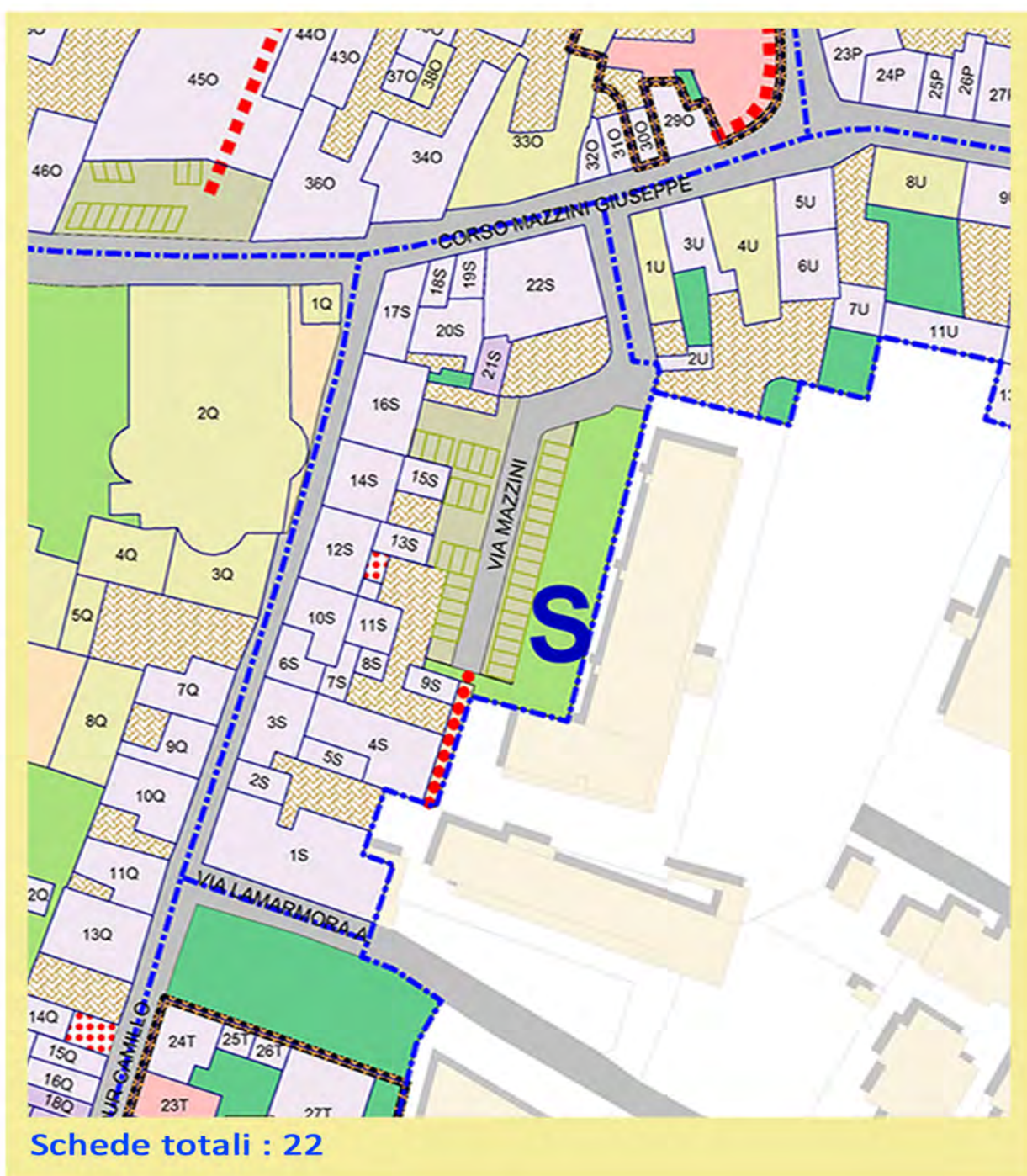


Città di Arzignano



# AMBITO S

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 22









Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via Gen. A. Lamarmora, 3-5-7- **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      464

ALTEZZA MAX IN GROND      12

VOLUME MC      4278

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG     

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)     

**RESIDENZIALE**      mc     



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
© 2009 GeoBasis-DE/B3RG

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015      45°31'10.26"N      11°20'00.21"E      elev. -126 m      alt. 143 m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**S**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 21

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.   

ALTEZZA MAX IN GROND   

VOLUME MC   

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE    mc   

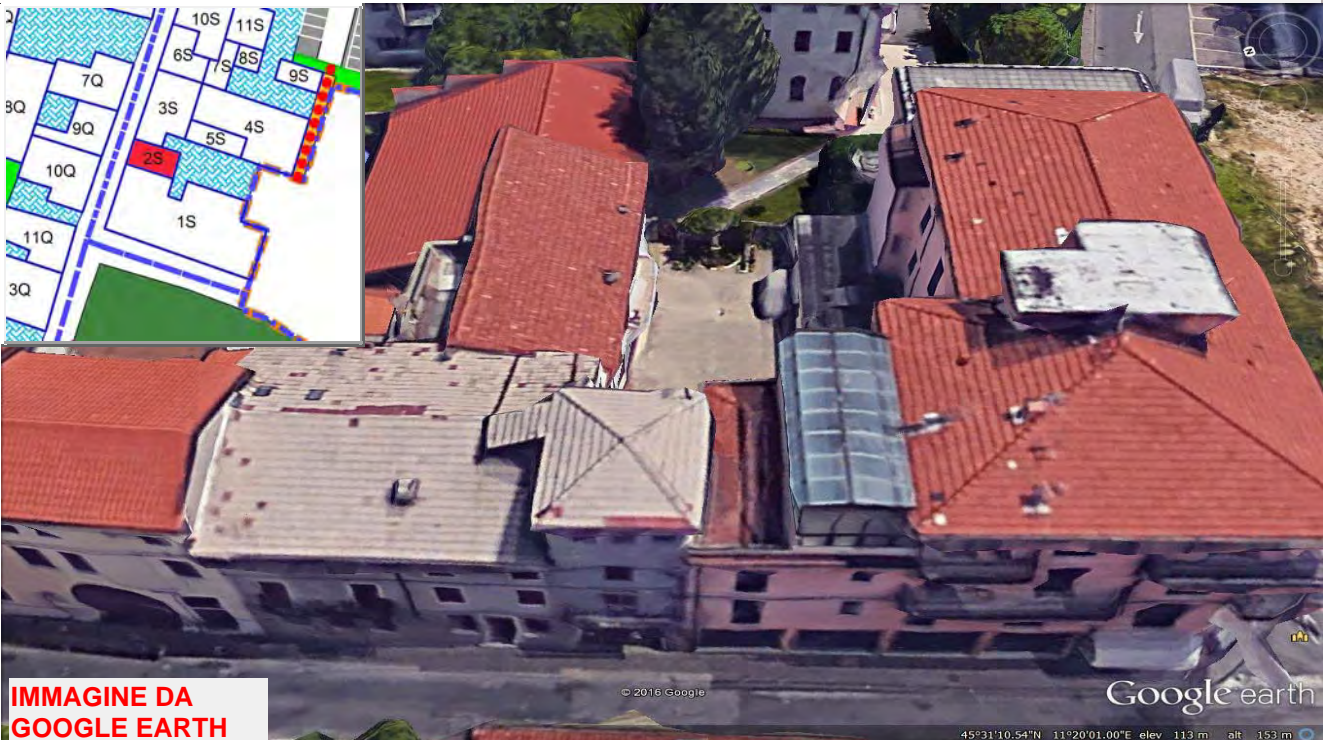


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'10.54"N 11°20'01.00"E elev 113 m alt 153 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

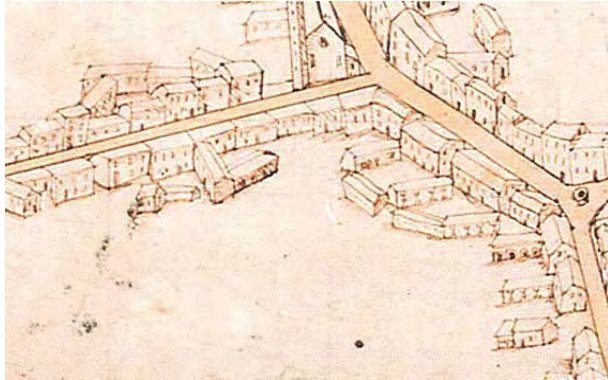
2

AMBITO

S

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



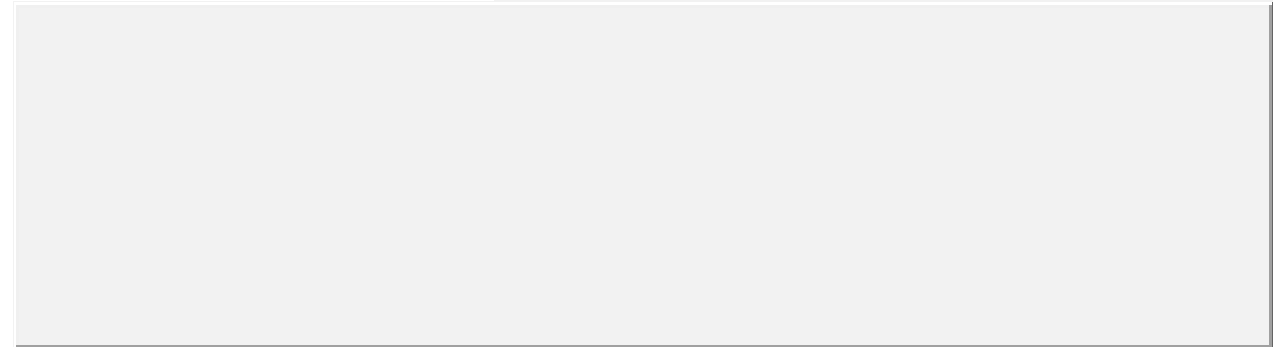
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

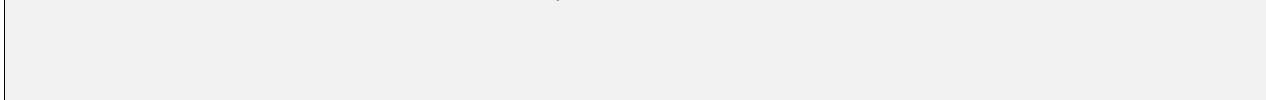


**PIANTA COPERTURE**



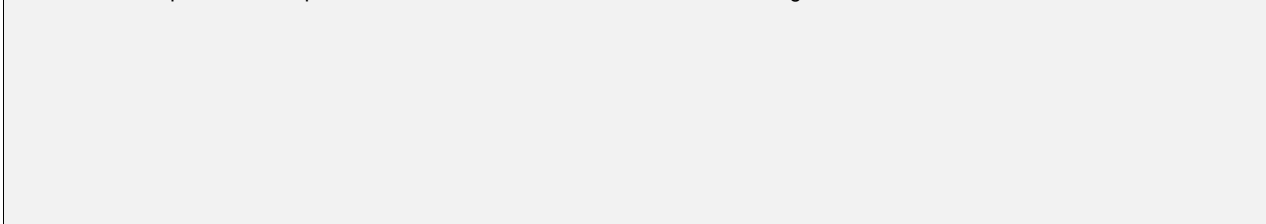
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

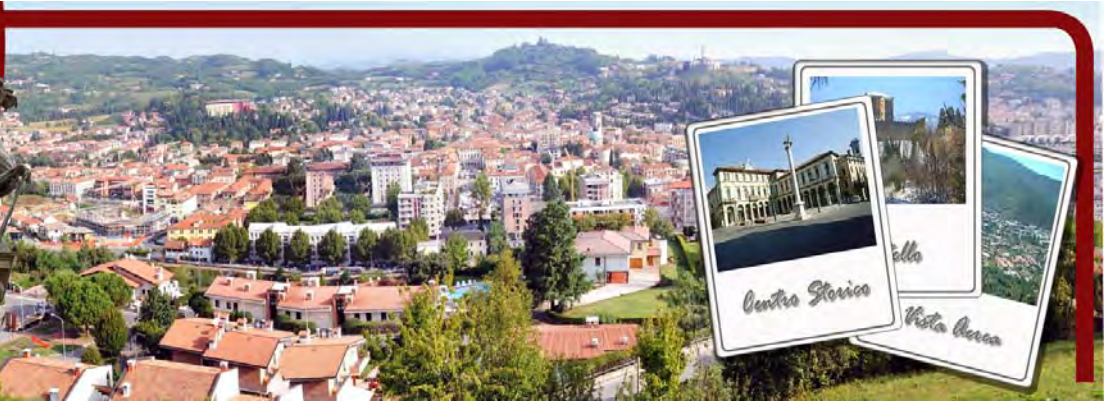


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 19

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'10.93"N 11°20'00.84"E elev 122 m alt 147 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

S

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale su via Cavour. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°01'10.22"N 10°20'01.38"E elev. 115 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**S**

ATO

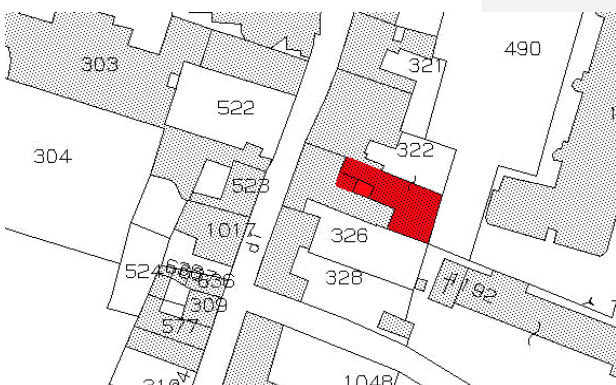
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



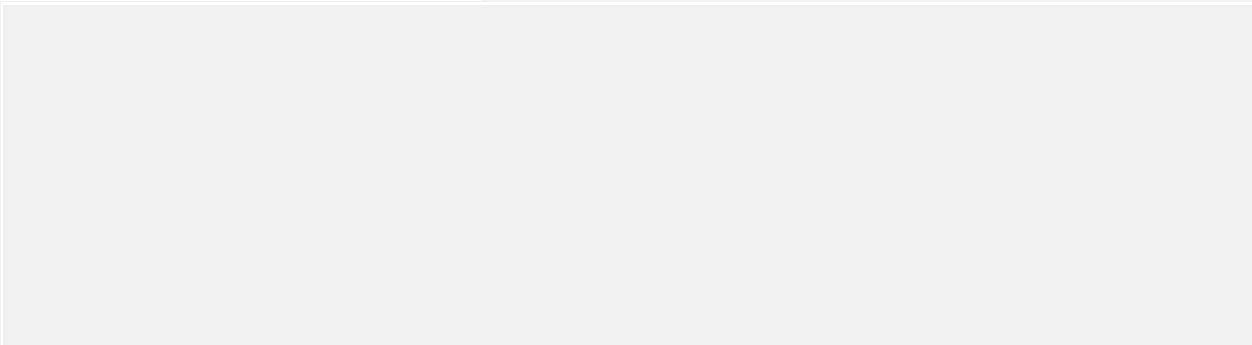
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

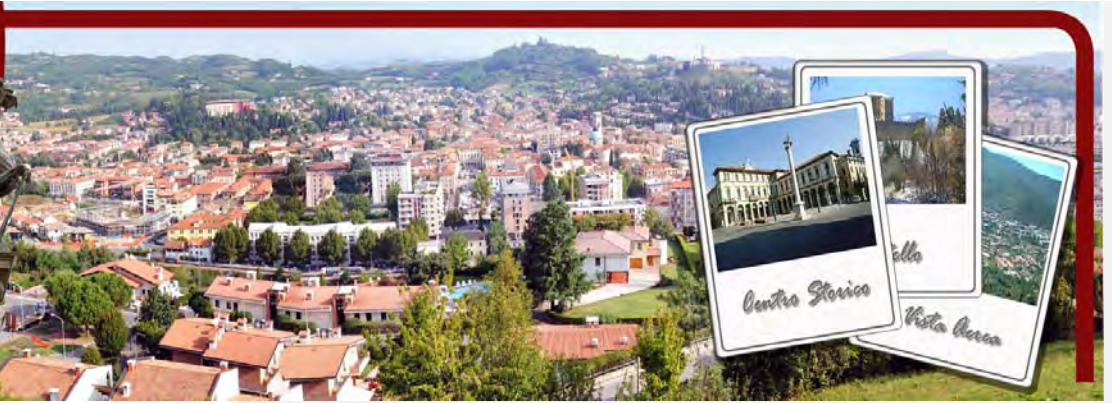
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'10.75"N 11°20'00.92"E elev. 121 m alt. 145 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

S

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



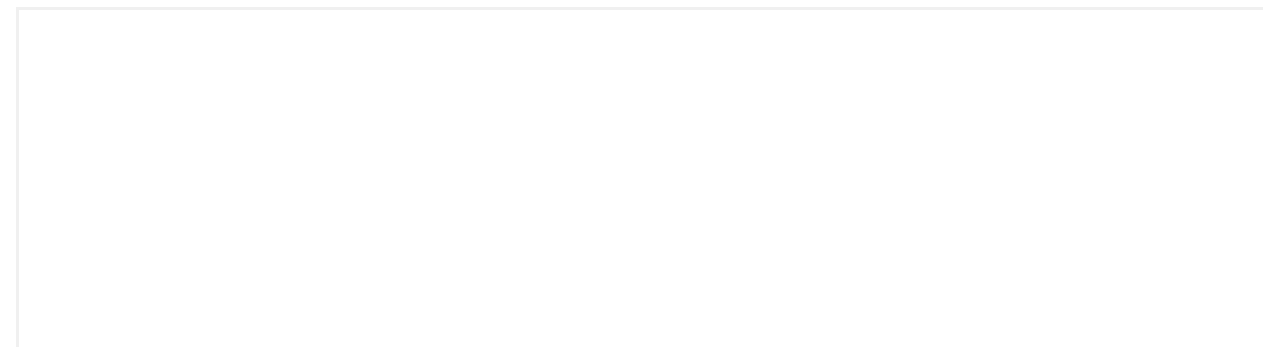
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 15

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.38"N 11°20'00.97"E elev. 124 m alt. 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**S**

ATO 1.1

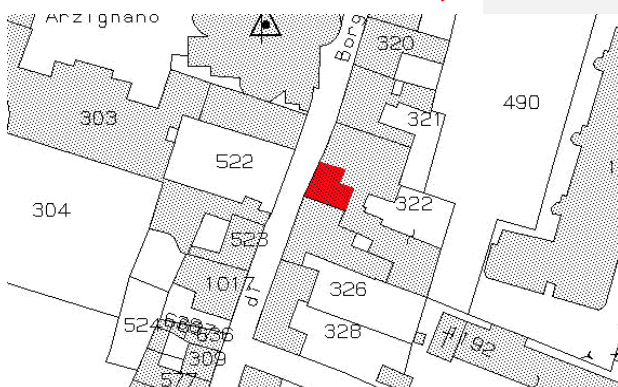
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



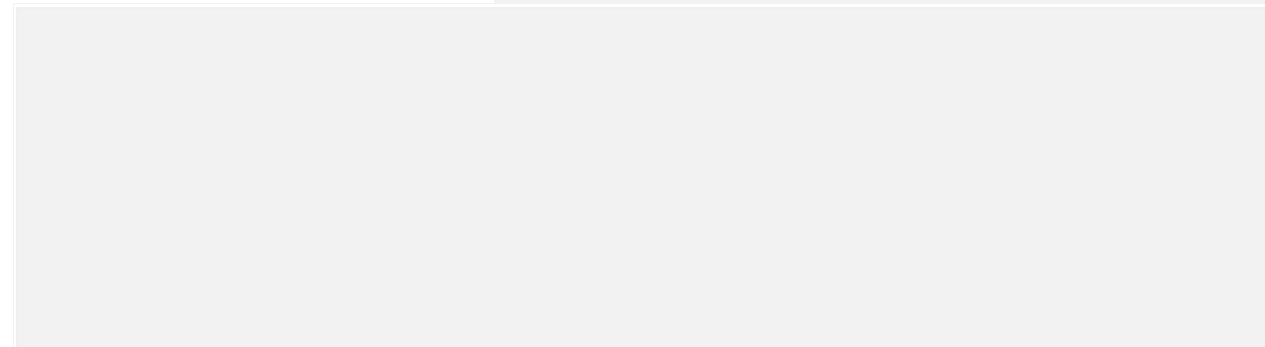
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

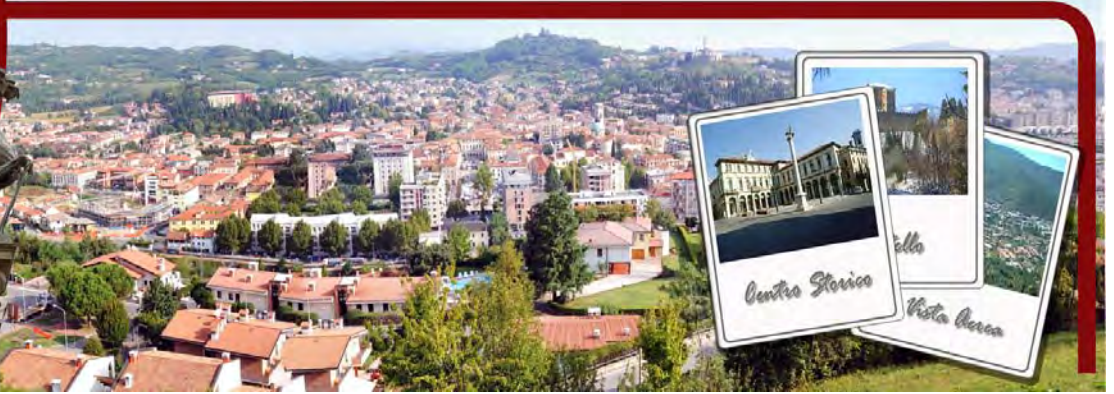
Il prospetto principale su via Cavour è da conservare, l'androne deve essere mantenuto come passaggio pedonale pubblico in modo da consentire il collegamento dei fabbricati retrostanti con il centro storico. Le superfetazioni sul retro sono da demolire, il volume potrà essere recuperato ed ampliato secondo le indicazioni planimetriche. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 15

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      46

ALTEZZA MAX IN GROND      7

VOLUME MC      316

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-DE/BRS

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970    45°33'19.56"N    11°20'00.89"E    elev. 121 m    alt. 133 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**S**

ATO 1.1

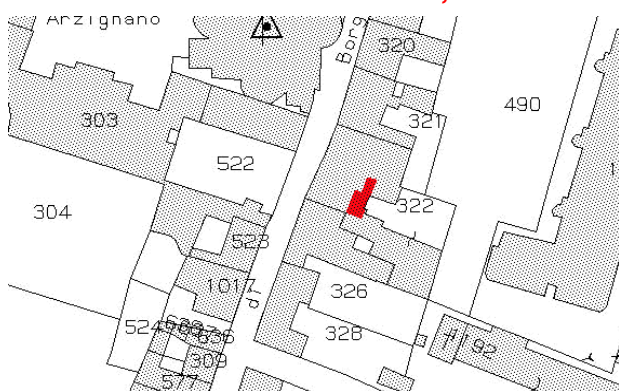
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



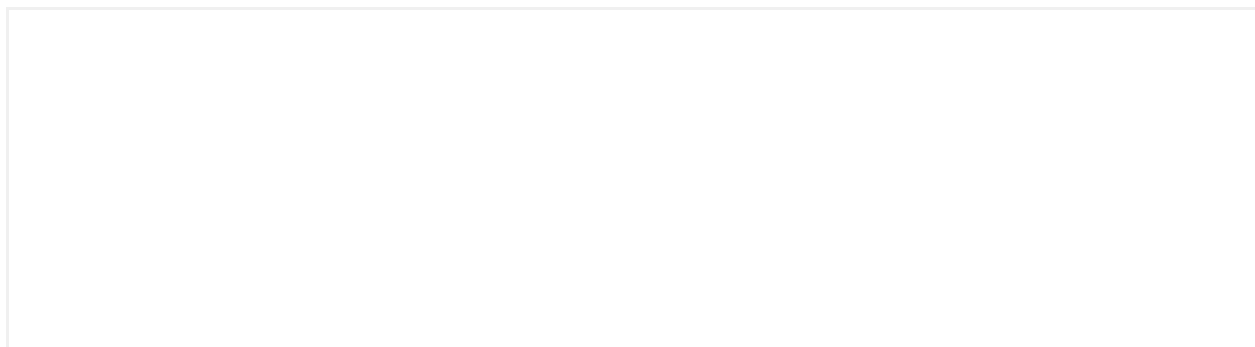
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

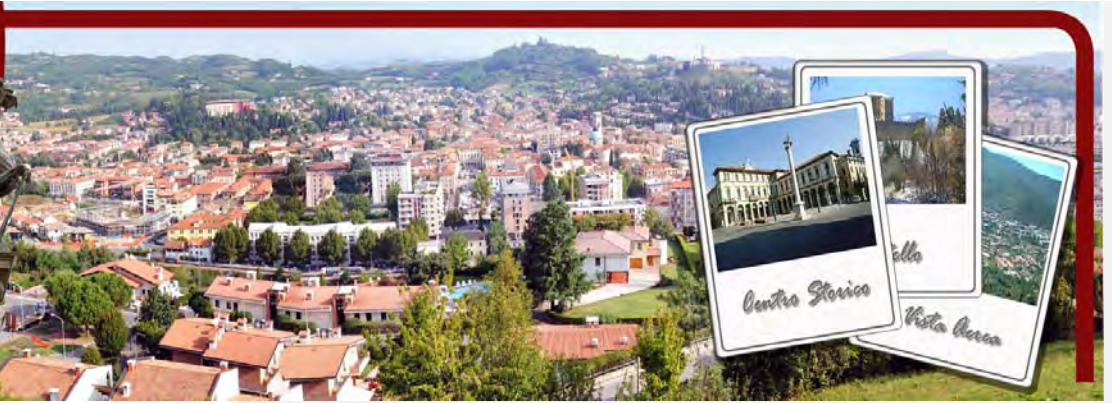
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 15

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.       

ALTEZZA MAX IN GROND       

VOLUME MC       

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE    mc   

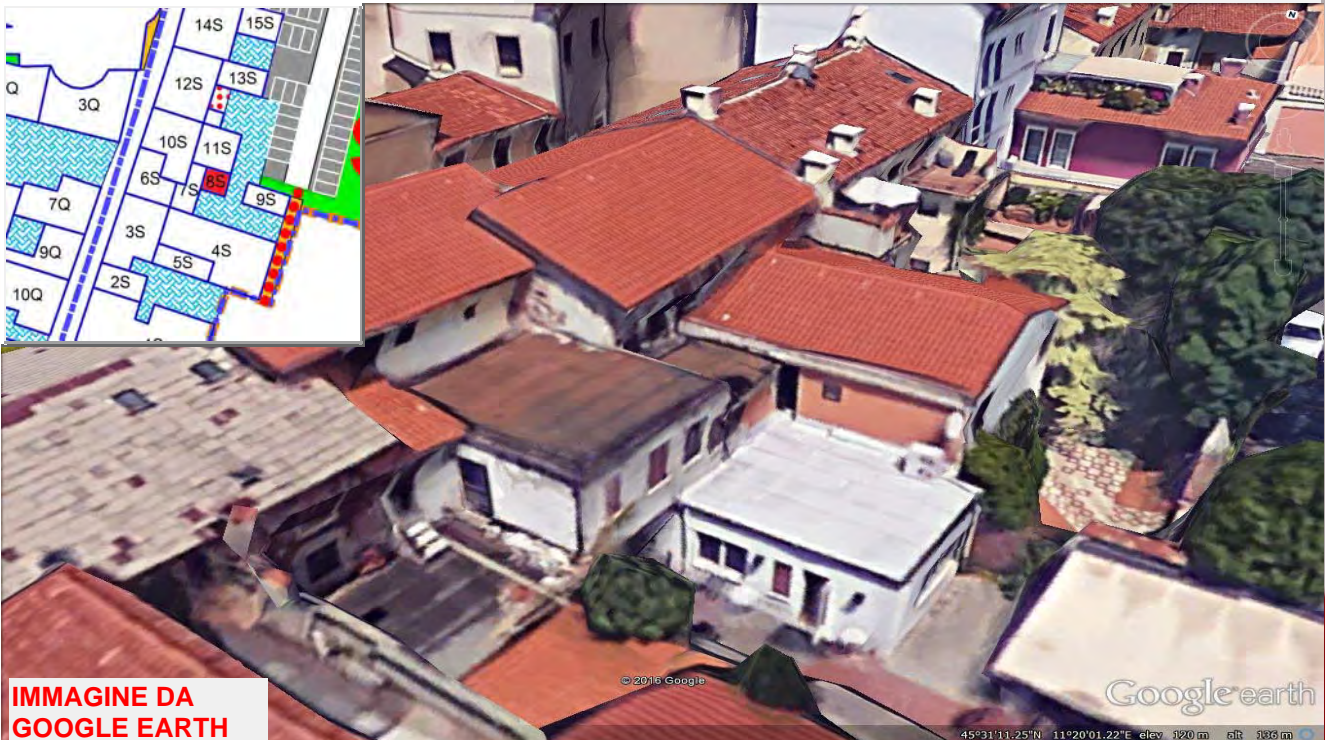


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.25"N 11°20'01.22"E elev 320 m slt 386 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

S

ATO 1.1

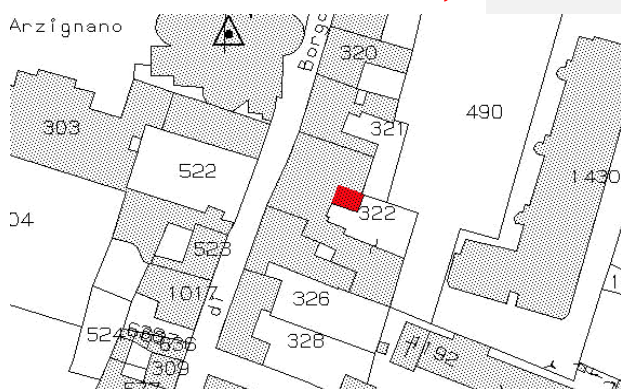
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

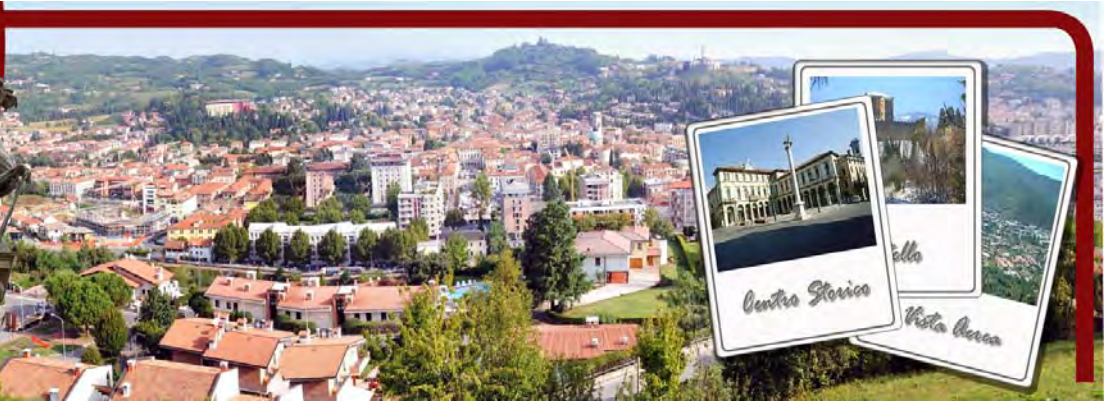
Il prospetto principale su via Cavour è da conservare, l'androne deve essere mantenuto come passaggio pedonale pubblico in modo da consentire il collegamento dei fabbricati retrostanti con il centro storico. Le superfetazioni sul retro sono da demolire. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 45

ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 133

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc

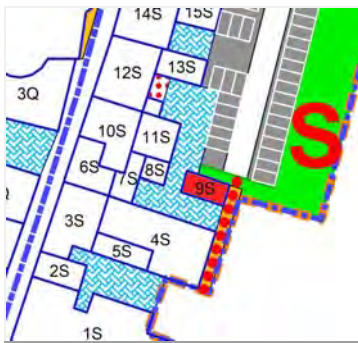


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis, DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'11.51"N 11°20'01.83"E elev. 118 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

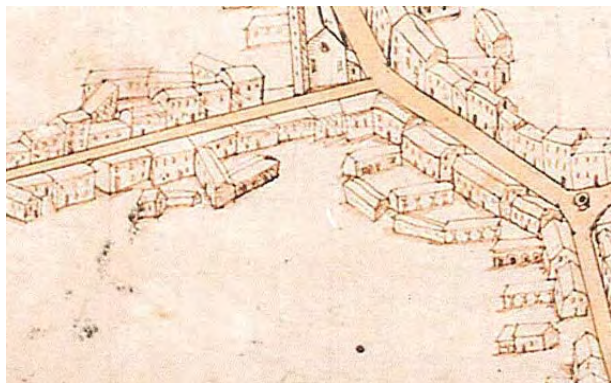
**9**

AMBITO

**S**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



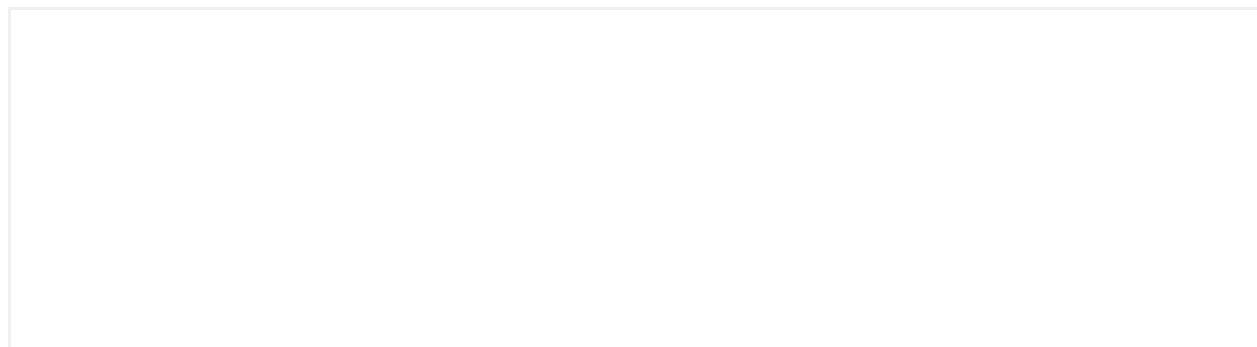
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 13

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.3"N 11°20'01.24"E elev. 123 m alt. 148 m

Centro Storico di Arzignano

PRESTARE P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**S**

ATO

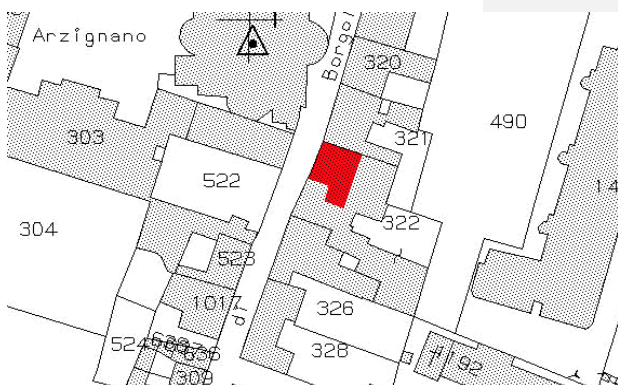
Identificativo Iconografico



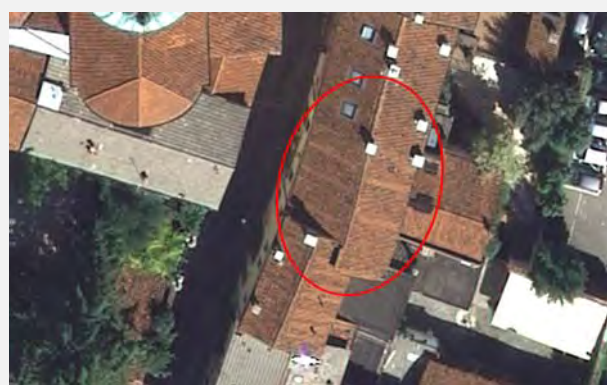
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



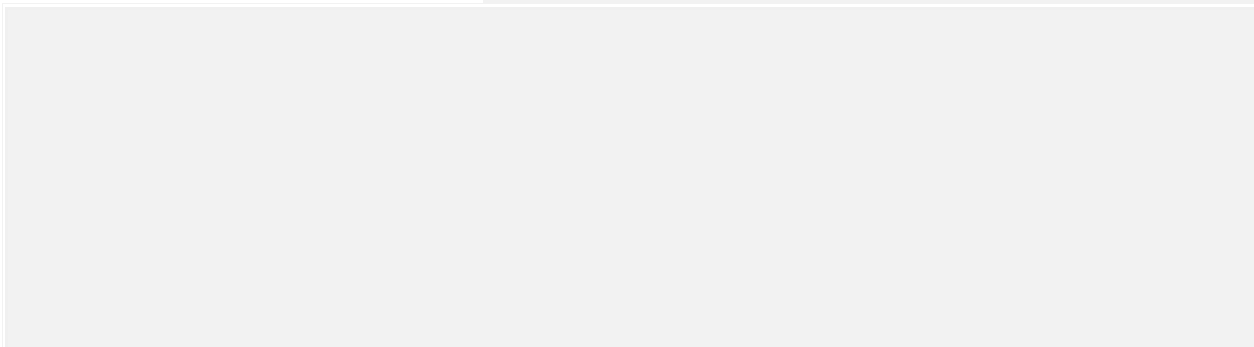
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 13

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      76

ALTEZZA MAX IN GROND      6,3

VOLUME MC      474

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2015 GeoEye/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/10/2015 45°31'11.43"N 11°20'01.17"E elev. 123 m alt. 135 m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**S**

ATO

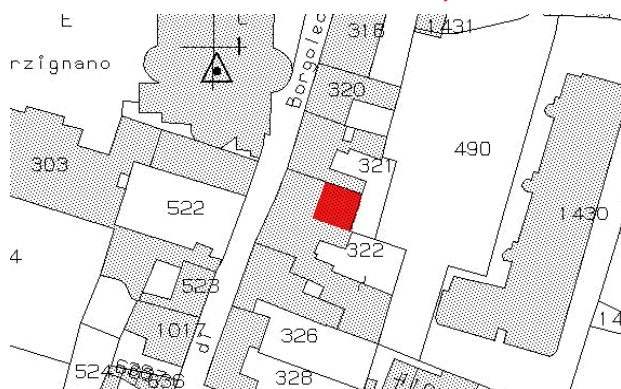
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



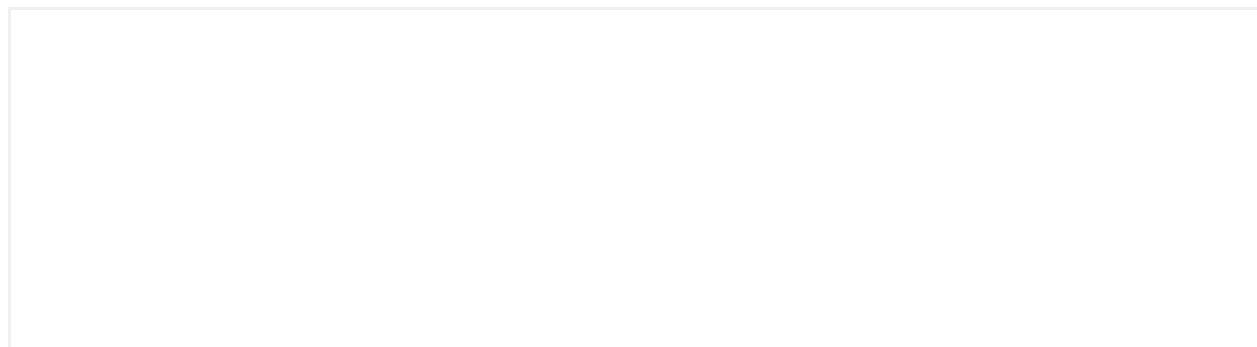
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 11-11A-11B

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'12.03"N 11°20'01.36"E elev 123 m alt 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

S

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



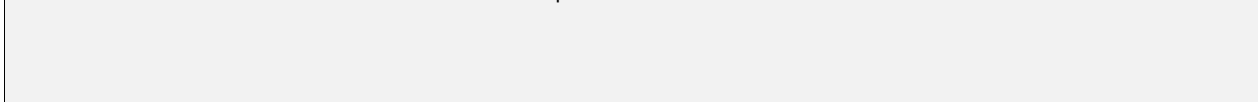
**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

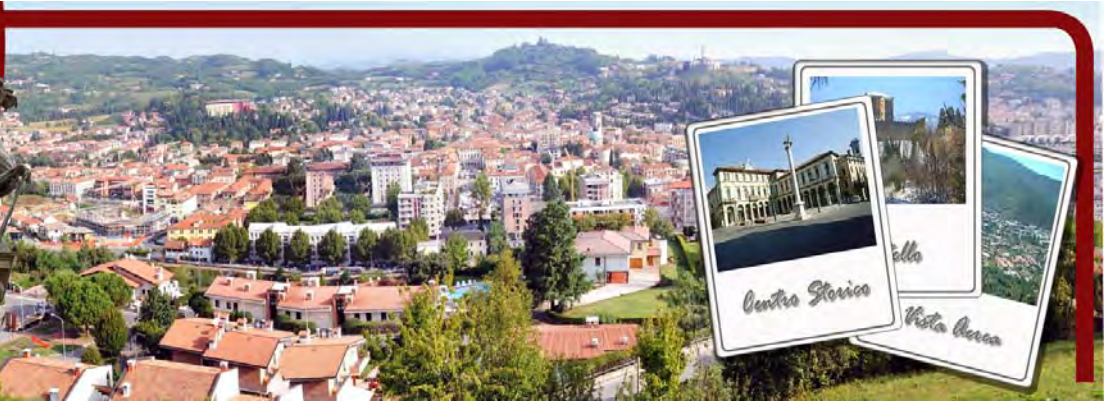
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica di complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 8.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 70 70

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 10

VOLUME MC 396 515

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'11.59"N 11°20'01.51"E elev. 119 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**S**

ATO

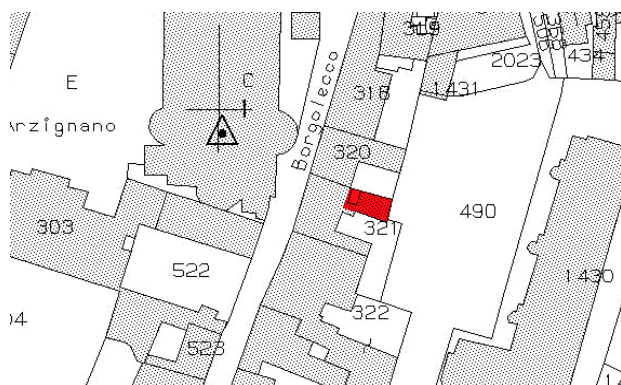
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



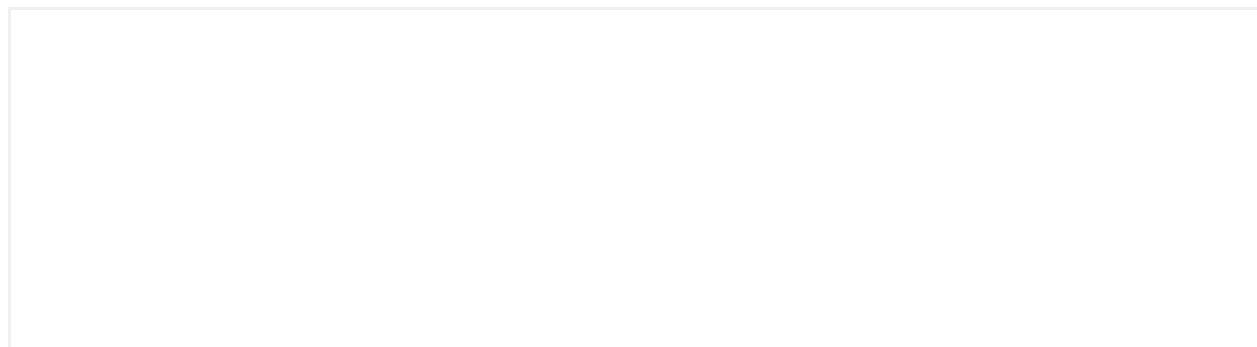
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 12.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**S**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 5A

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

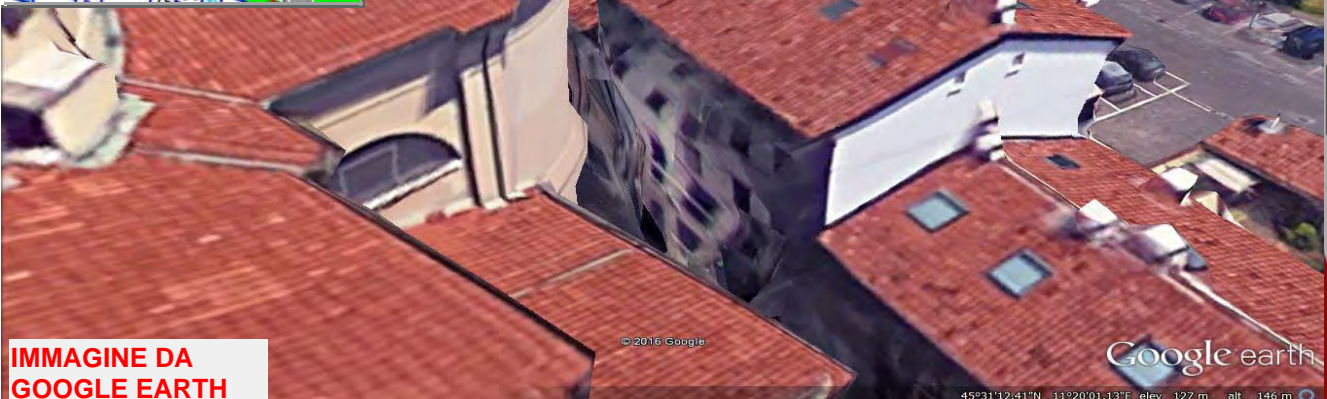


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.41"N 11°20'01.13"E elev. 127 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

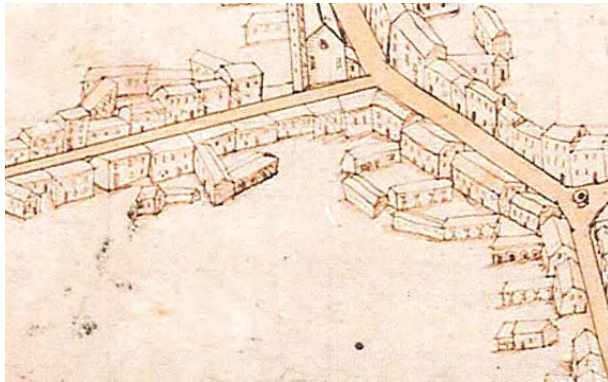
14

AMBITO

S

ATO 1.1

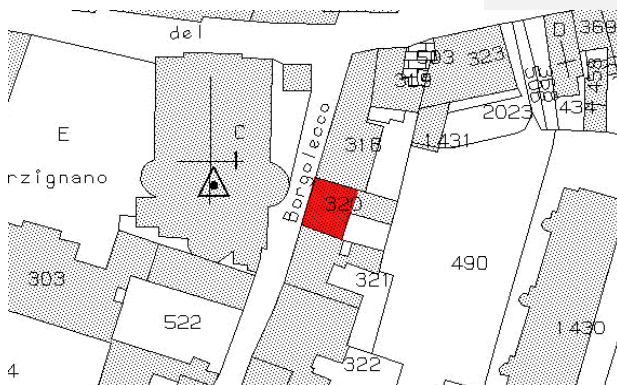
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

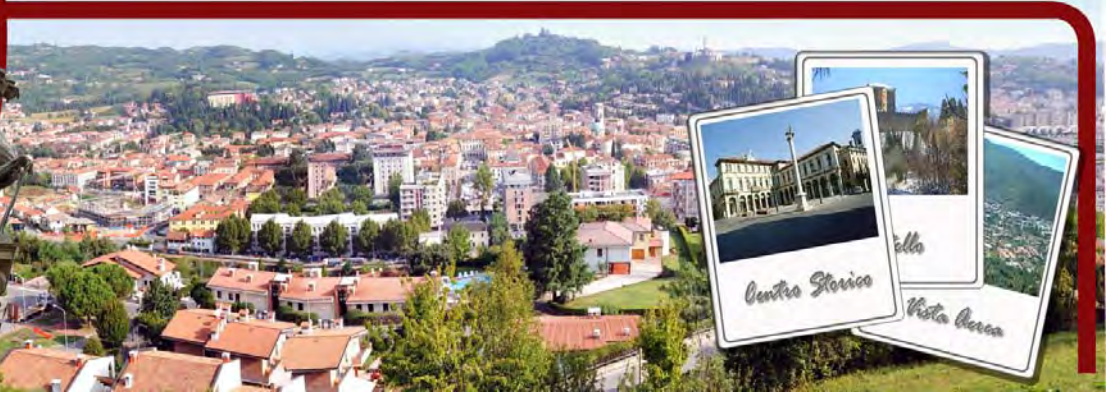
La nuova costruzione recupera il volume previsto in demolizione. Dovrà essere mantenuto l'allineamento con gli edifici di via Cavour. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      56

ALTEZZA MAX IN GROND              6,4

VOLUME MC                              426

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

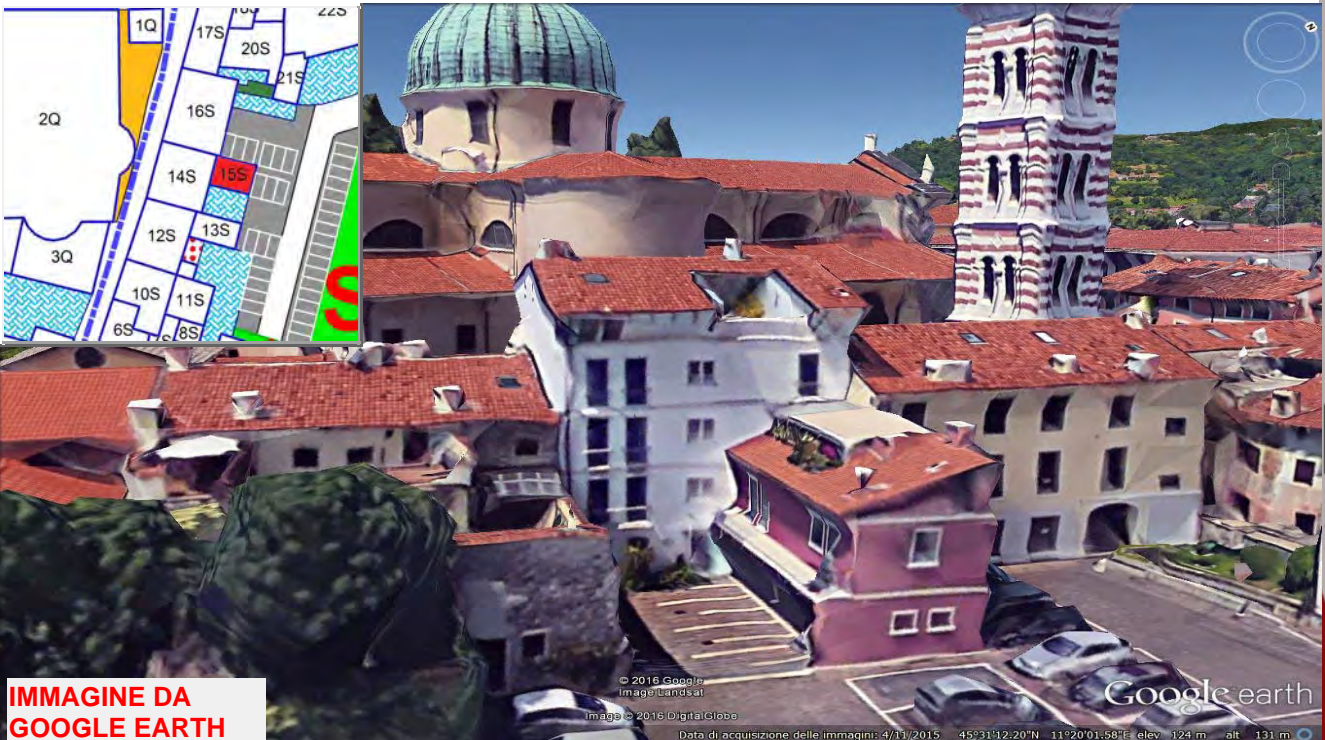
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE**      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat

Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015    45°31'12.20"N    11°20'01.58"E    elev. 124 m    alt. 131 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**S**

ATO

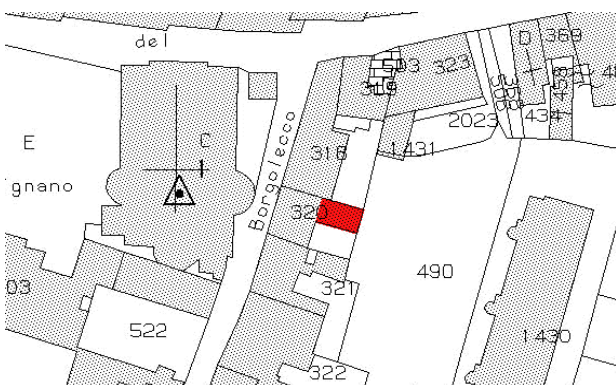
Identificativo Iconografico



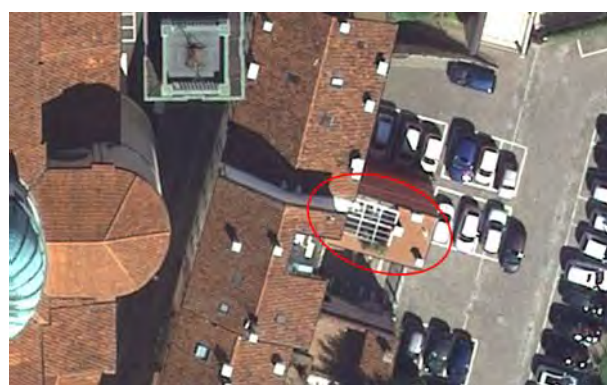
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.90"N 11°20'01.60"E elev. 125 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**S**

ATO

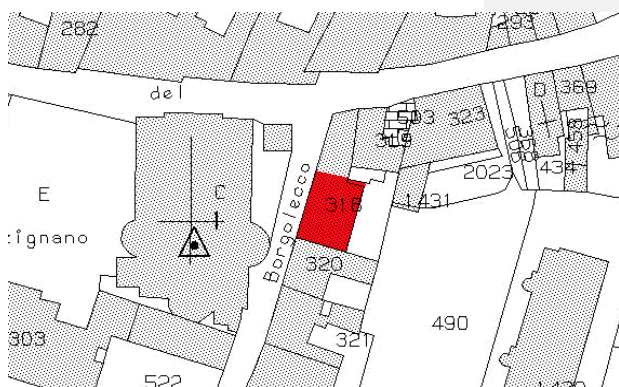
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



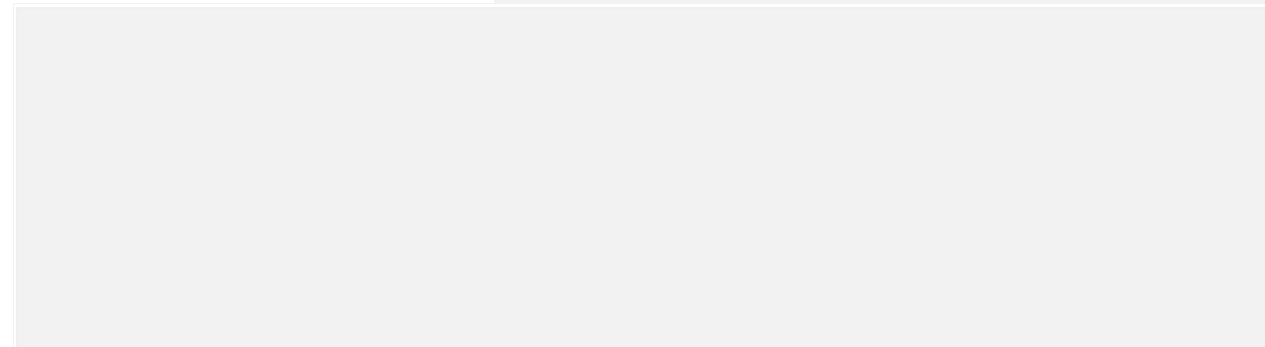
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 5, Corso G. Ma **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.32"N 11°20'01.89"E elev. 124 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

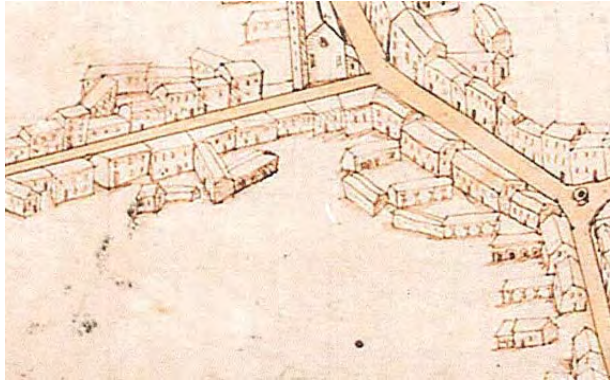
17

AMBITO

S

ATO 1.1

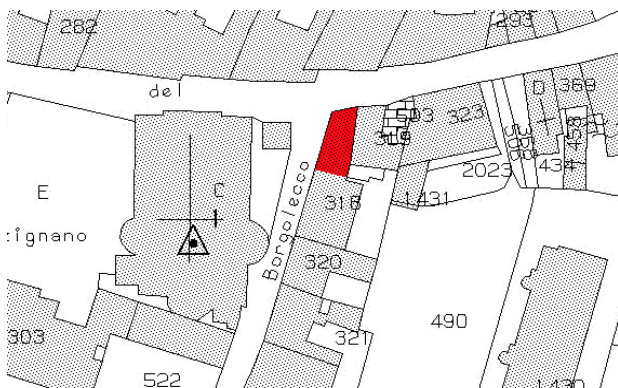
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



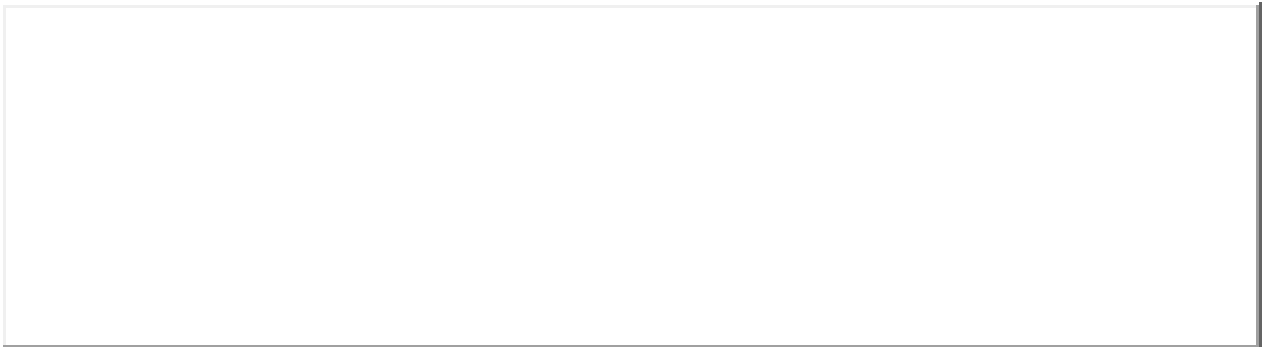
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 26

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'13.42"N 11°20'02.29"E elev. 125 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**S**

ATO 1.1

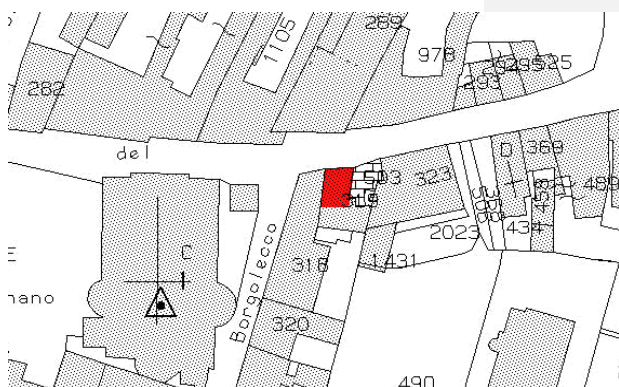
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



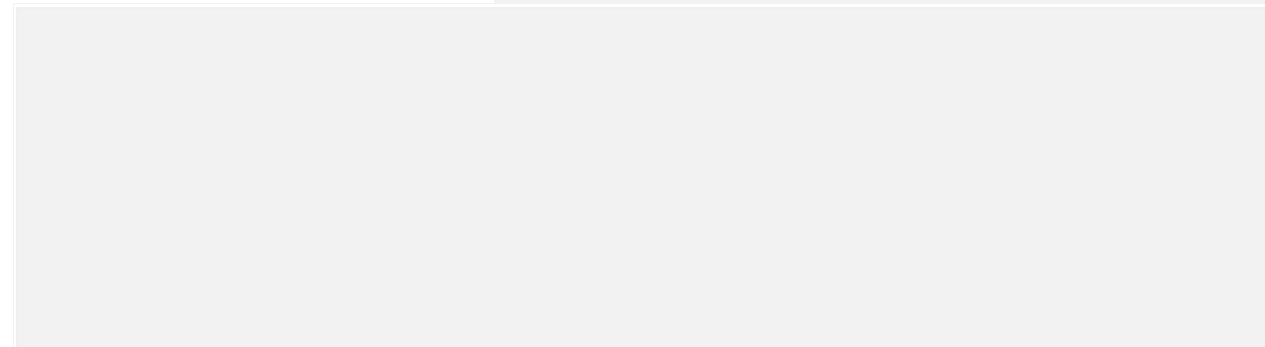
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

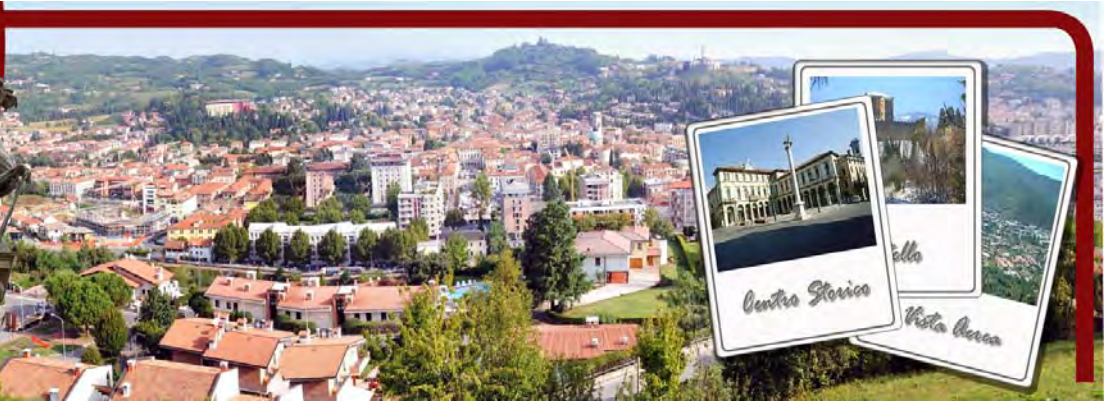
E' da ricomporre il prospetto al piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 28 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.46"N 11°20'02.61"E elev 125 m alt 148 m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**S**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



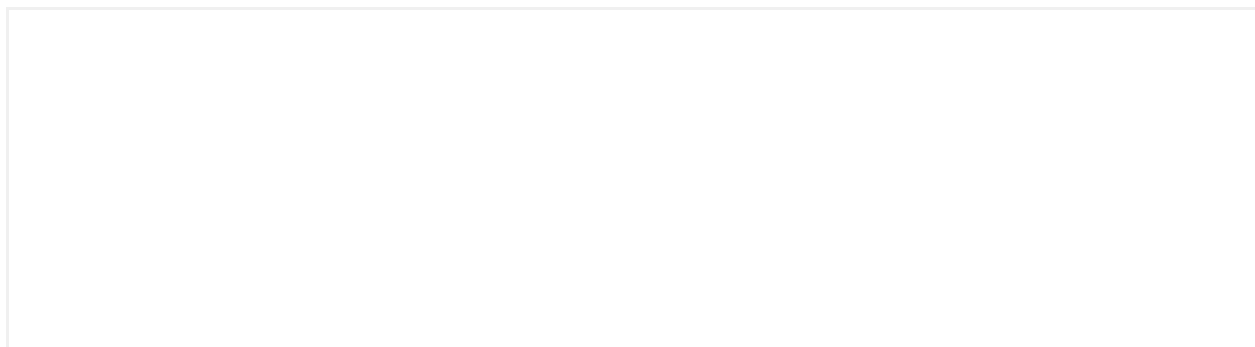
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

E' da ricomporre il prospetto al piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'13.06"N 11°20'01.90"E elev. 123 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**S**

ATO

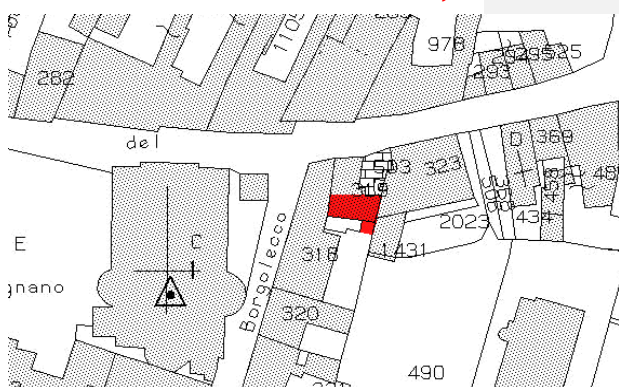
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



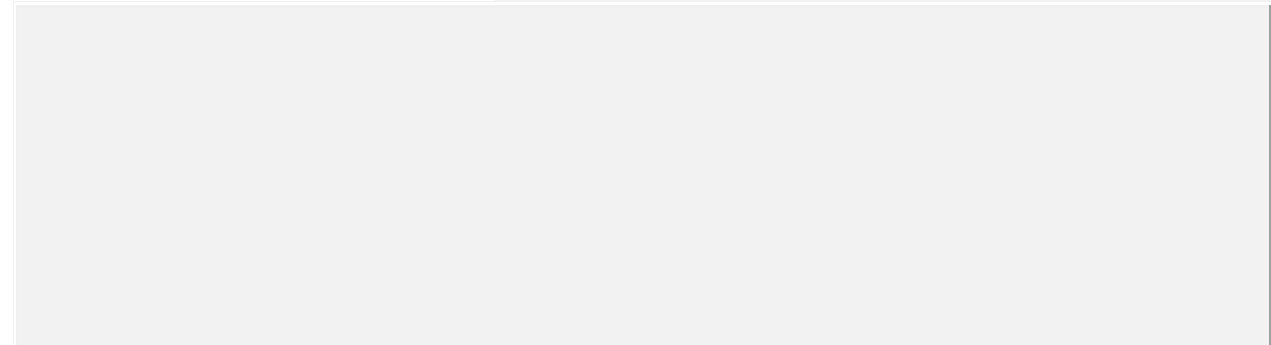
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

8Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. L'aumento di volume deriva dal recupero dell'edificio demolito, individuato all'interno del centro storico dalla ex scheda N 20. Non può essere modificata la linea di gronda su corso Mazzini e dovrà essere mantenuta la metrica della forometria sul prospetto principale recuperando i materiali lapidei di pregio.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      56                      56

ALTEZZA MAX IN GROND              4,5                      7,50

VOLUME MC                              250                      450

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015    45°31'13.16"N    11°20'02.17"E    elev. 121 m    alt. 134 m

PRP Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**S**

ATO **1.1**

Identificativo Iconografico



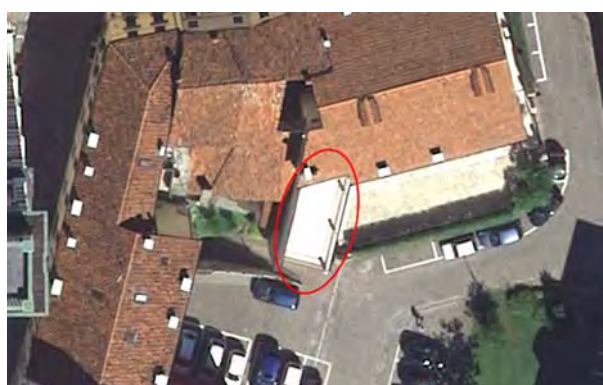
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



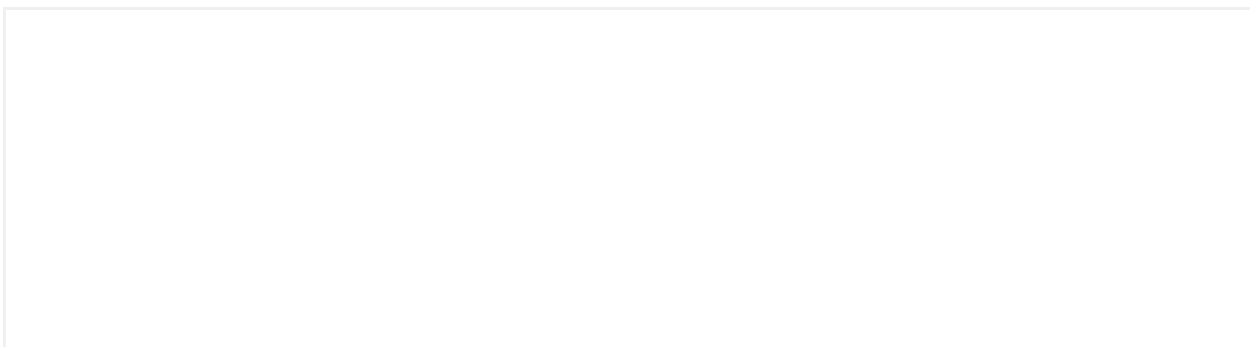
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

E' da conservare il prospetto su via Mazzini. E' ammessa l'apertura di nuove finestre sul fianco purchè siano rispettati gli allineamenti con quelle esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica di complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in €20.000,00. E' possibile la realizzazione dell'ampliamento con copertura piana con ricavo di un terrazzo.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**S**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 36

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Data: SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2016 Google  
Image Landsat

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'13.50"N 11°20'03.31"E elev. 124 m alt. 937 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**S**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



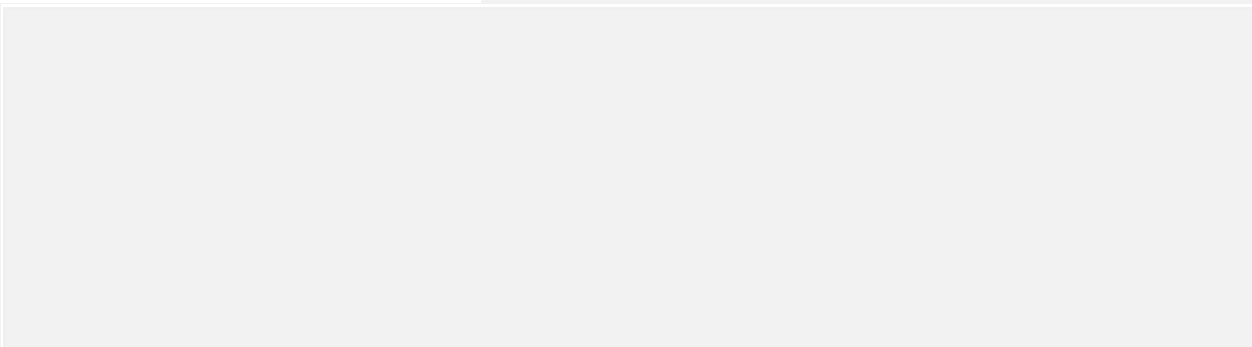
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

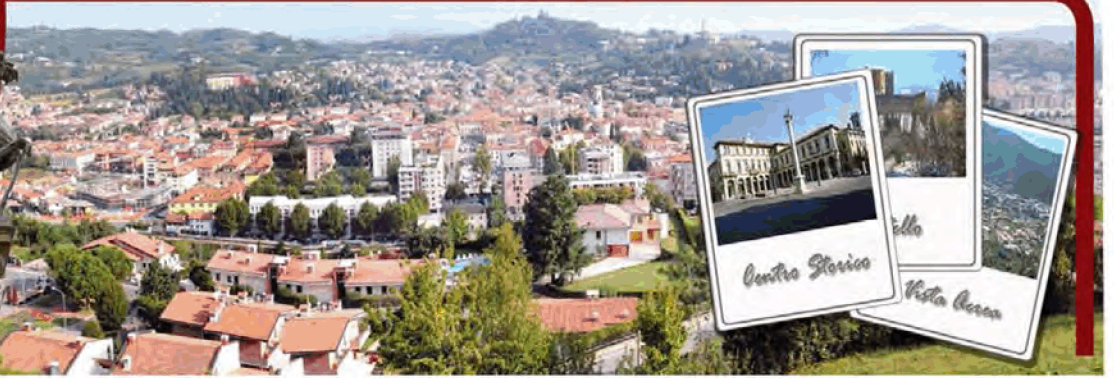
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



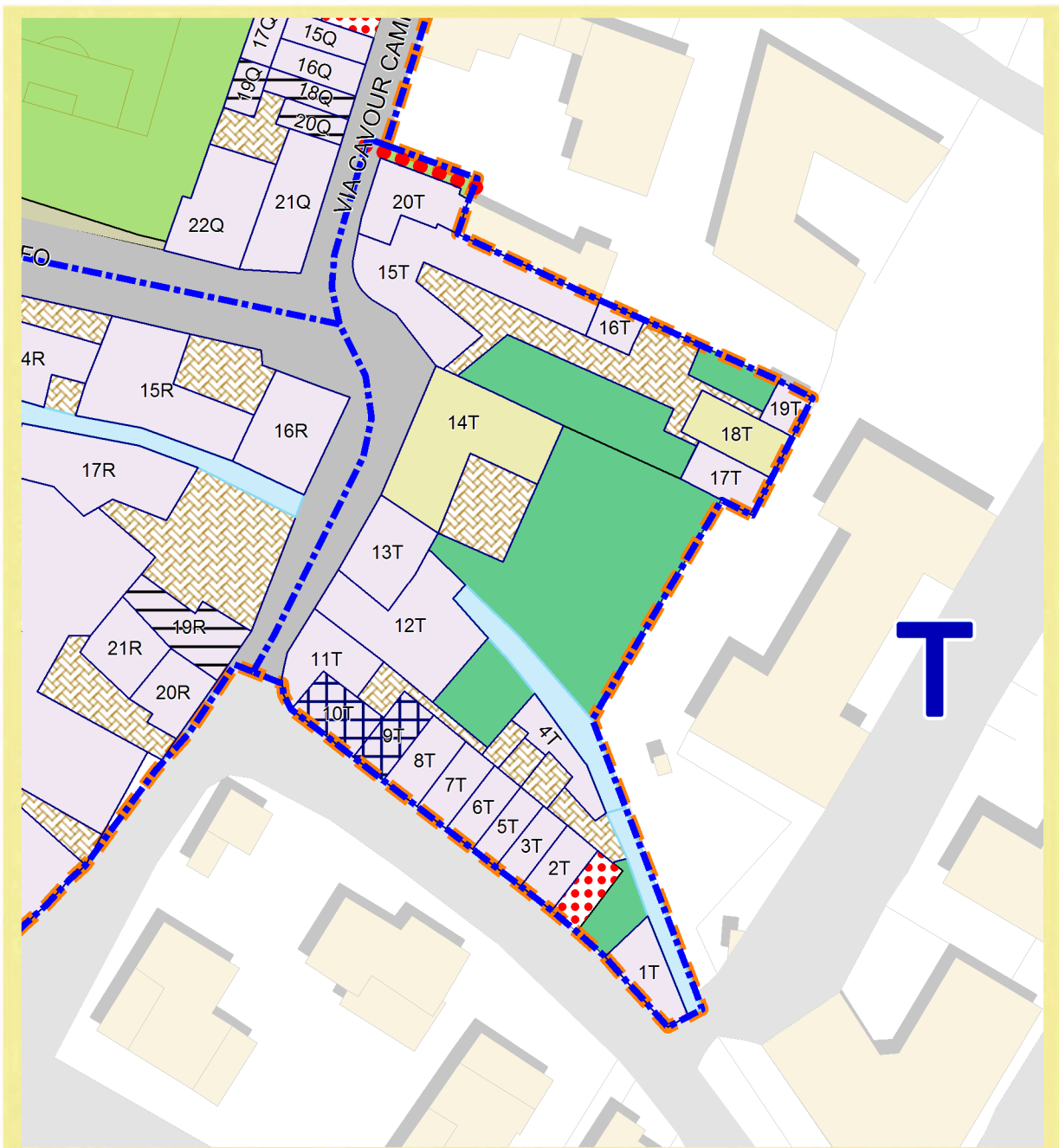


Città di Arzignano



# AMBITO T

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 20









Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 87-89 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'04.21"N 11°20'00.24"E elev. 117 m alt. 132 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

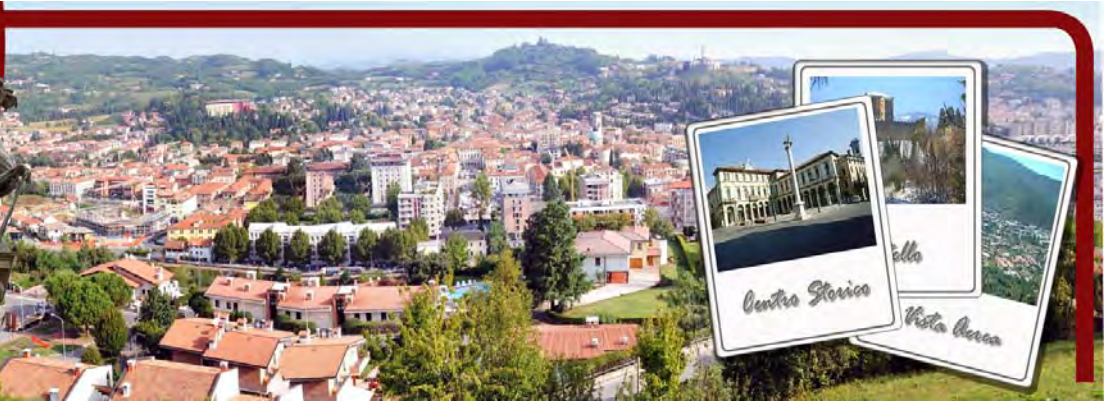


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 85

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°33'04.68"N 11°20'00.06"E elev. 119 m alt. 132 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**T**

ATO

Identificativo Iconografico



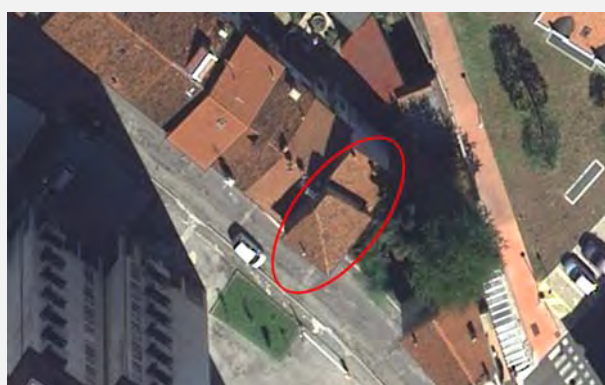
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



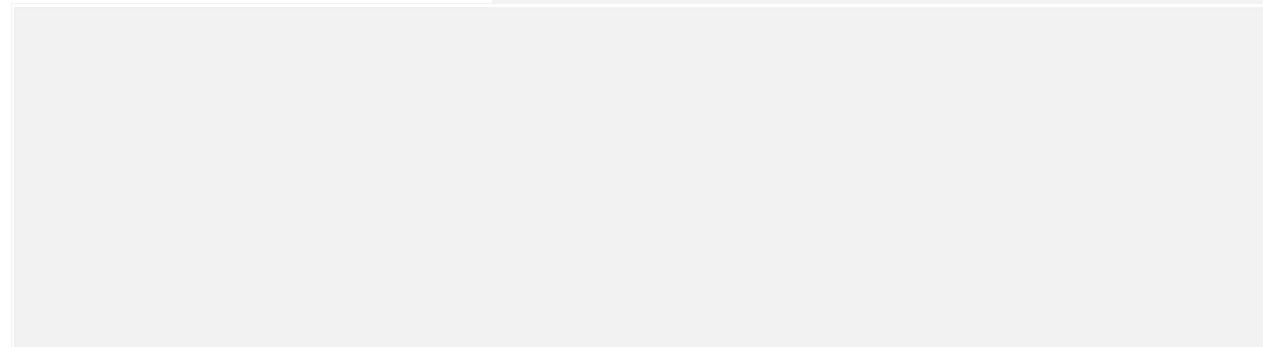
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

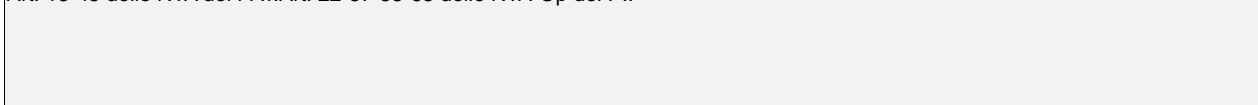


**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

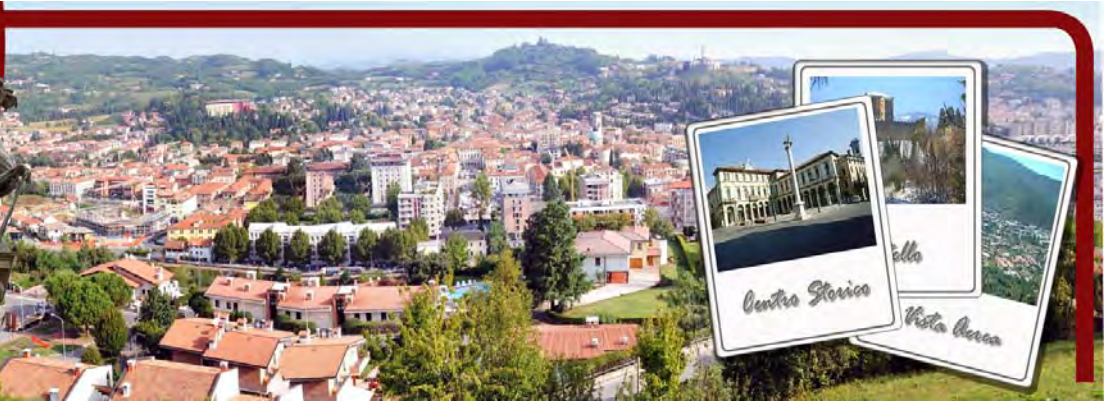
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica di complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 14.000,00. Devono essere demolite tutte le costruzioni accessorie e le superfetazioni esistenti, prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento del fabbricato. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 81

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      57

ALTEZZA MAX IN GROND              5,4

VOLUME MC                              306

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'04.91"N 11°19'59.82"E elev. 117 m alt. 130 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**T**

ATO

Identificativo Iconografico



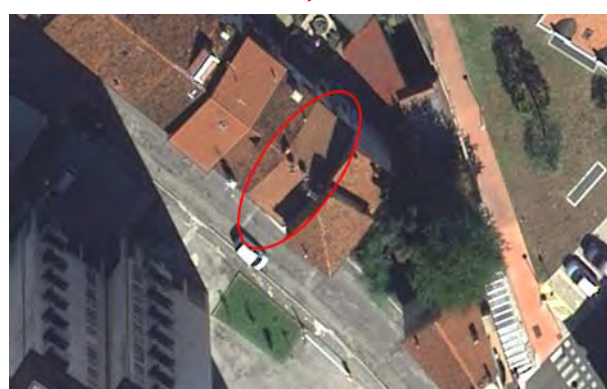
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:**

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'05.55"N 11°20'00.89"E elev 114 m alt 143 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

T

ATO 1.1

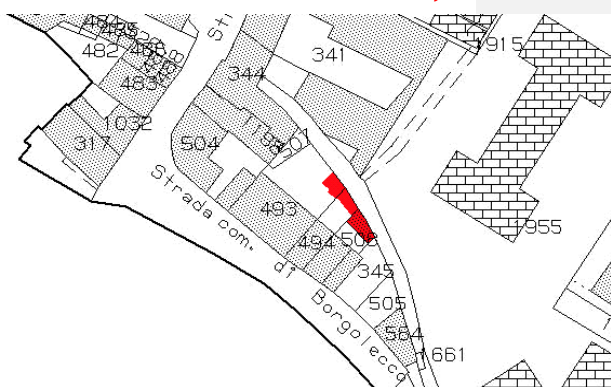
Identificativo Iconografico



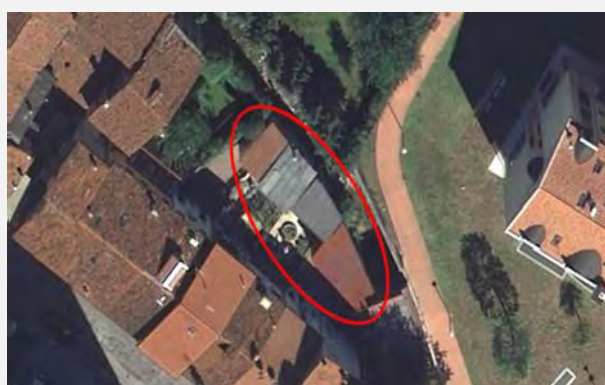
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



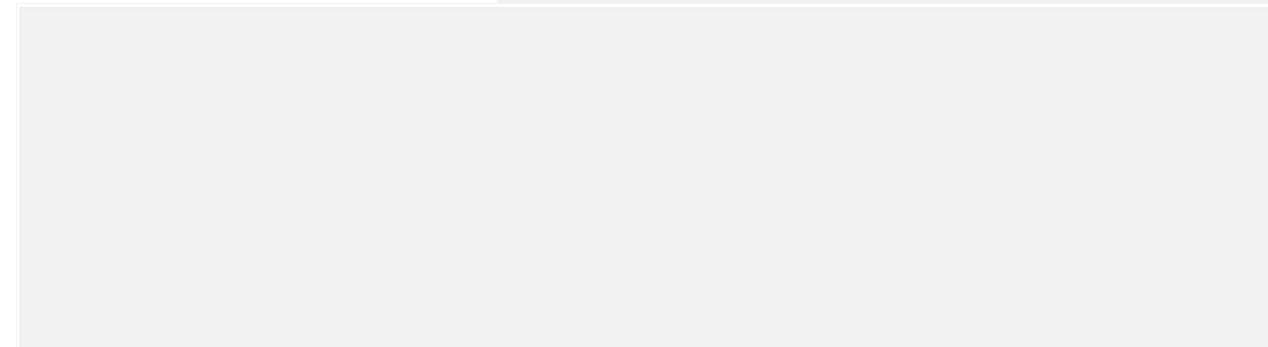
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

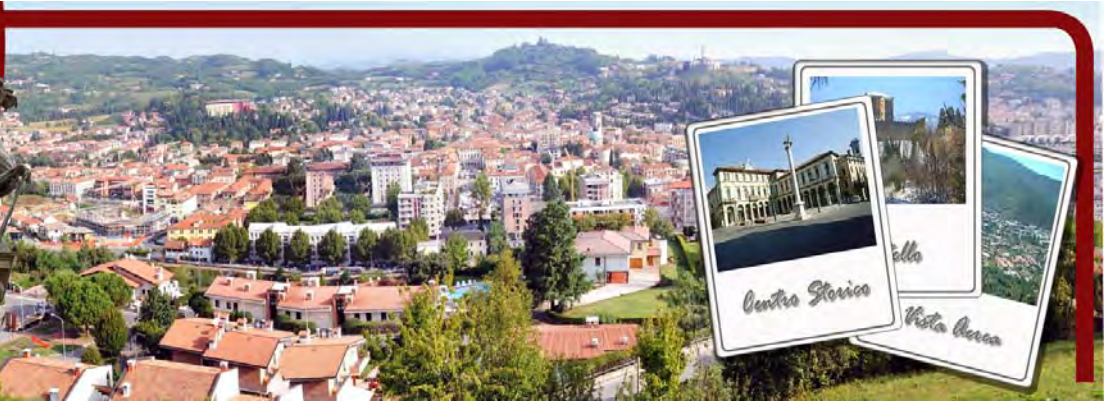
La nuova costruzione sorgerà in luogo delle superfetazioni esistenti ed avrà lo scopo di ricavare garages e depositi di servizio per le abitazioni: L'edificio avrà profondità massima di m. 5,5 dovrà essere mantenuto un passaggio carrabile vicino all'unità 2T in modo da consentire l'accesso ai garages interni. Alcune parti potranno essere lasciate aperte (tettoie): Particolare cura va posta nella scelta delle soluzioni architettoniche e nell'uso dei materiali visto che questo lato prospetta sulla roggia e sulla prevista nuova area residenziale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 79

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'05.15"N 10°19'59.85"E elev. 198 m alt. 143 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

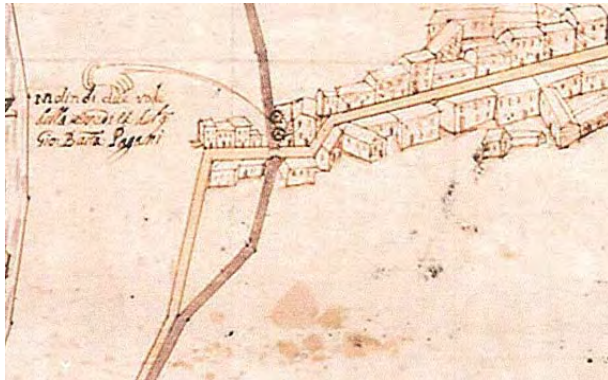
5

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



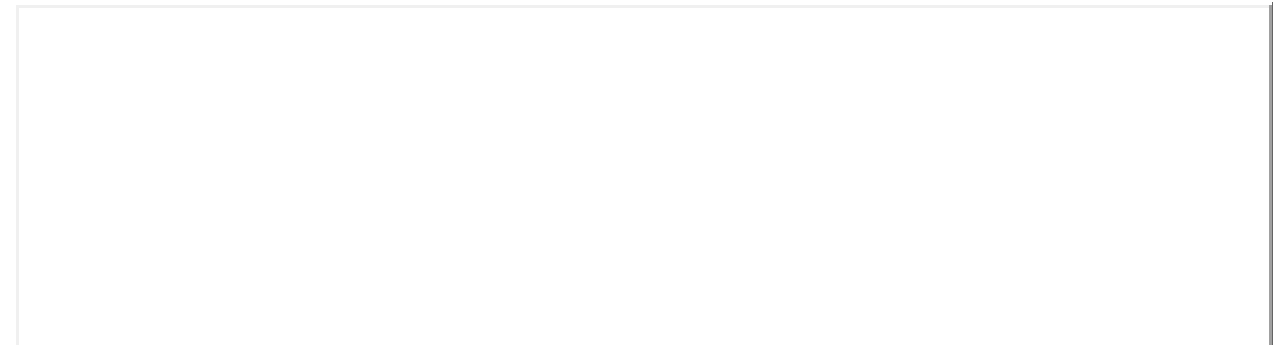
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 77

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'05.23"N 11°19'59.59"E elev. 118 m alt. 134 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

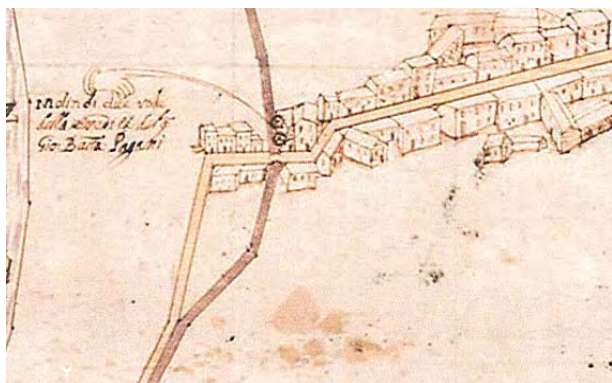
**6**

AMBITO

**T**

ATO

Identificativo Iconografico



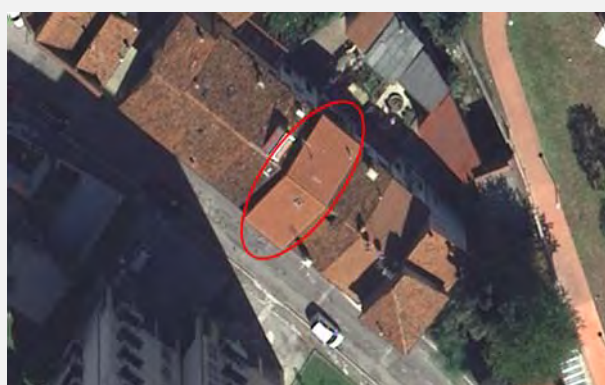
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



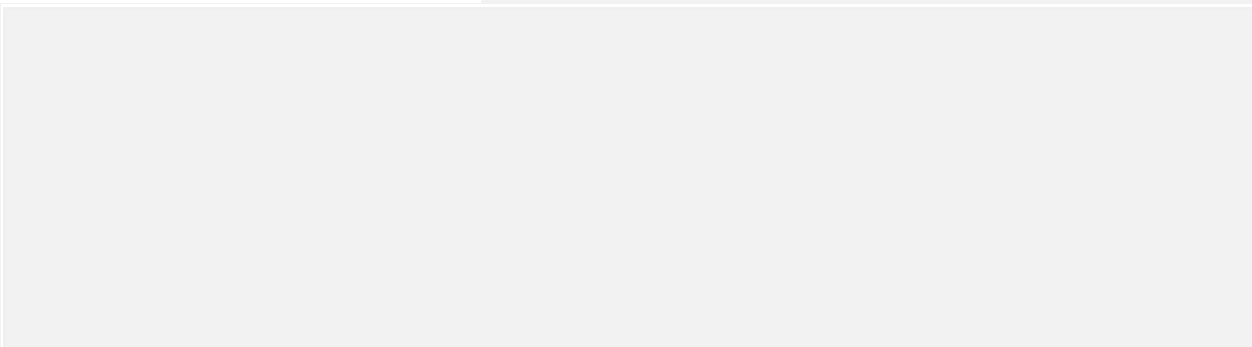
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra ed eliminare il poggiolo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 75 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE** **mc**



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google

Google earth

45°31'05.32"N 11°19'59.38"E elev. 118 m alt. 133 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

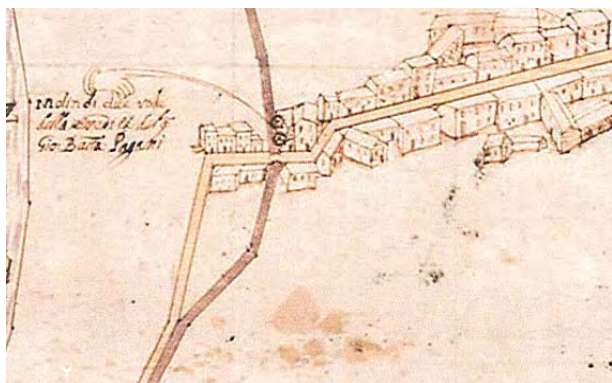
**7**

AMBITO

**T**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



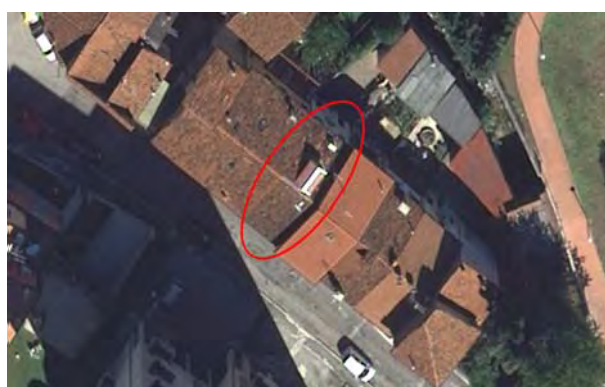
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

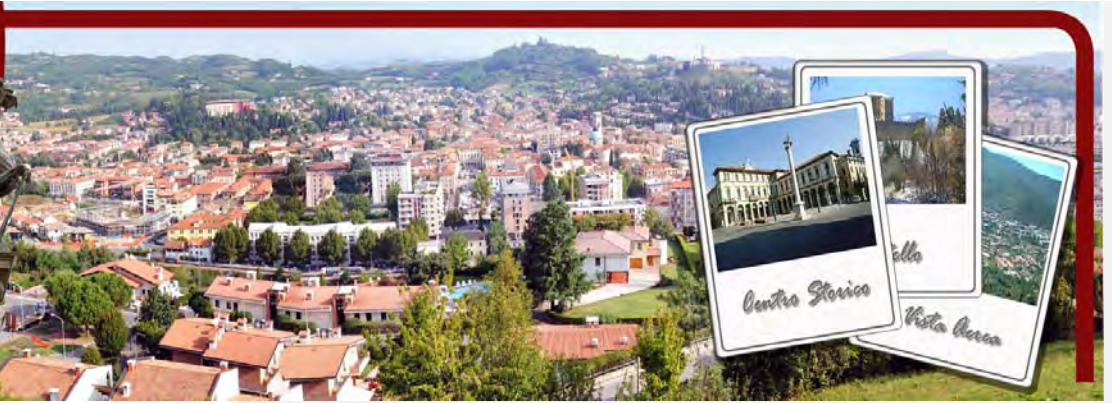


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 75

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'05.62"N 11°19'59.25"E elev. 117 m alt. 129 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



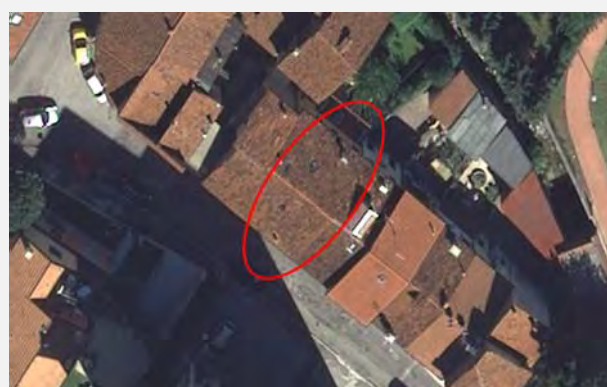
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 71

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      74

ALTEZZA MAX IN GROND              5,4

VOLUME MC                              397

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'05.91"N 11°19'59.22"E elev. 116 m alt. 129 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

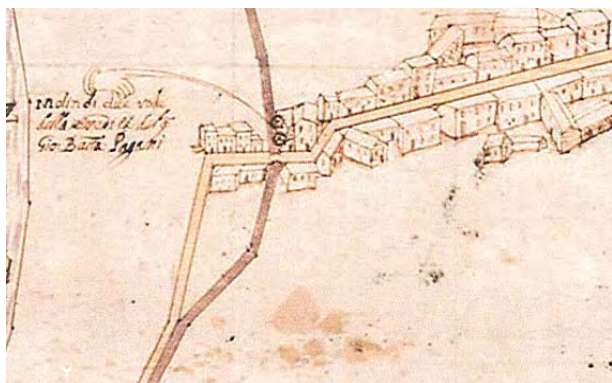
**9**

AMBITO

**T**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



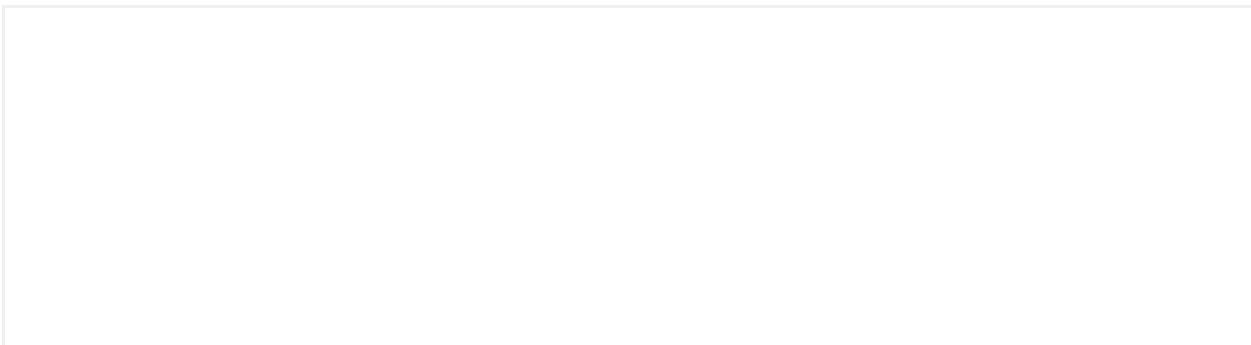
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
È ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 69

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'05.94"N 11°19'58.23"E elev. 117 m alt. 129 m

PaP ARZIGNANO Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

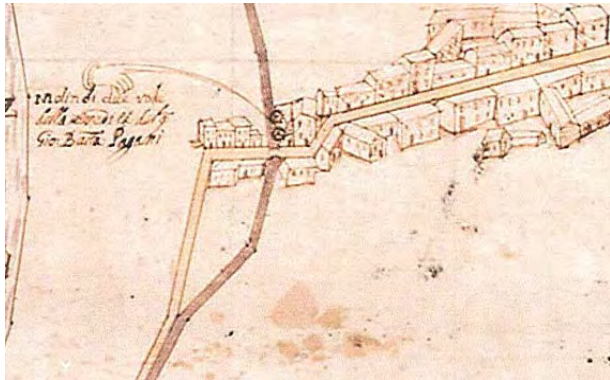
**10**

AMBITO

**T**

ATO

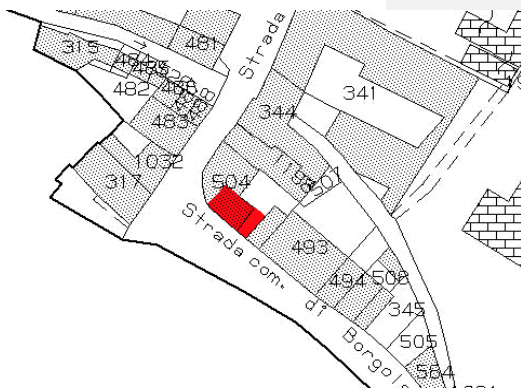
Identificativo Iconografico



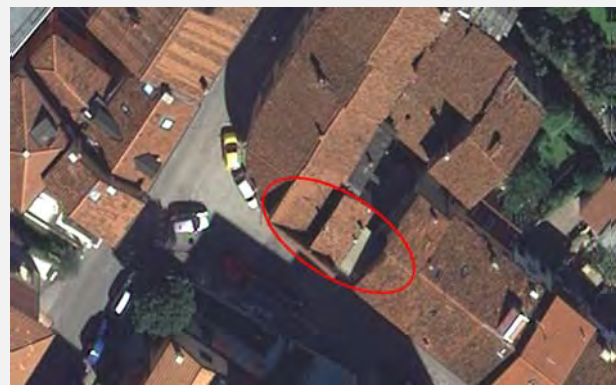
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



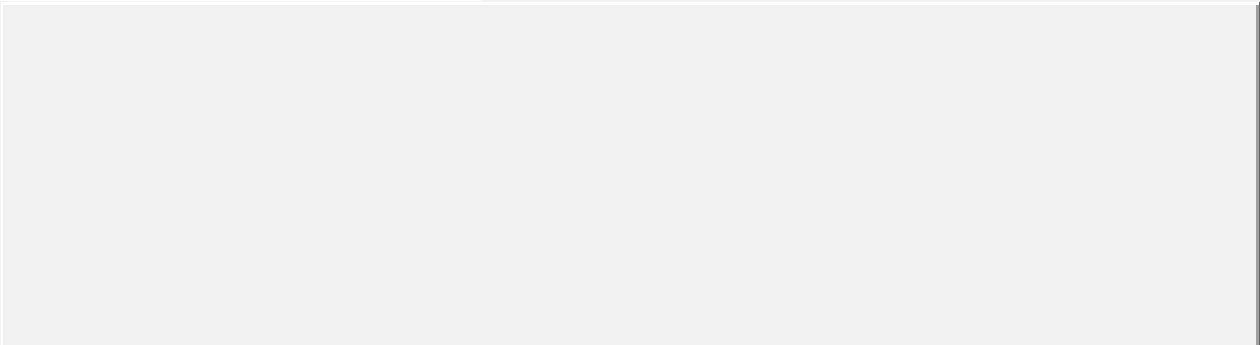
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
È ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 67-65-63-61 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2015 Google

Google earth

45°31'05.98"N 11°19'58.48"E elev. 116 m alt. 131 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

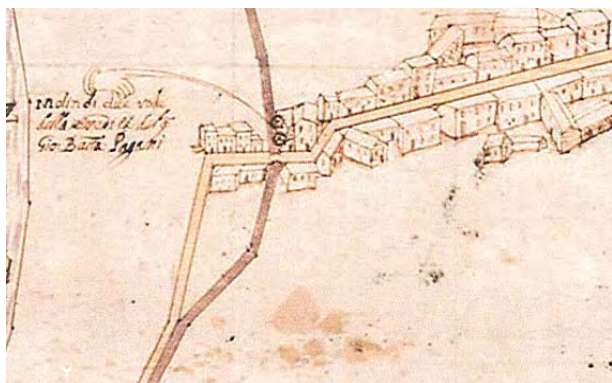
11

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



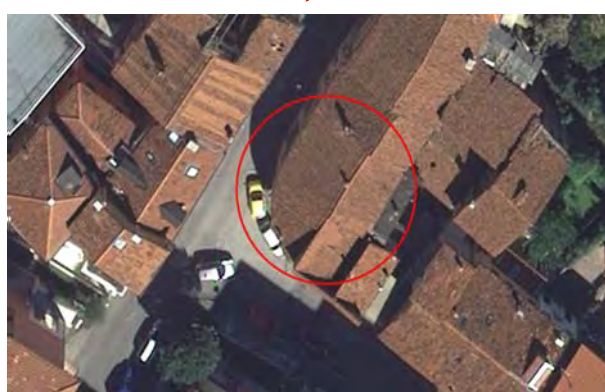
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



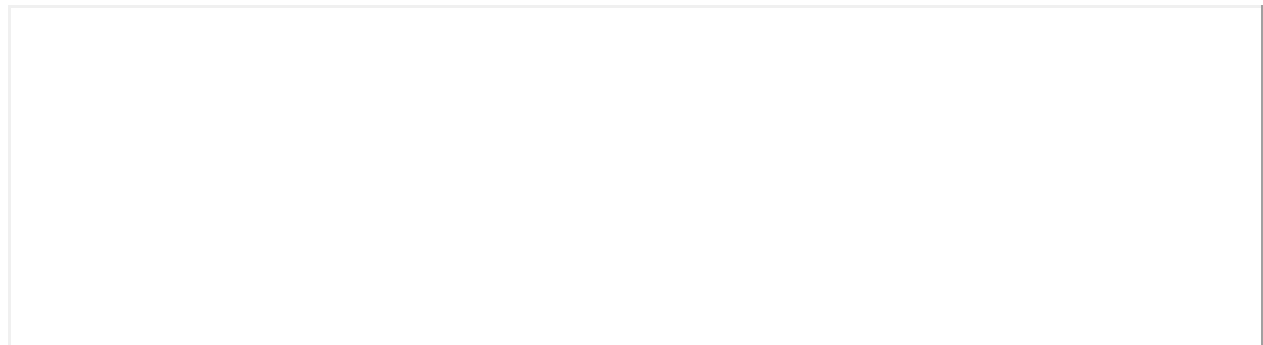
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale su strada. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 59

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="184"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="6,5"/>	<input type="text"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="1128"/>	<input type="text" value="1173"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'06.27"N 11°19'59.07"E elev. 119.m alt. 142.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



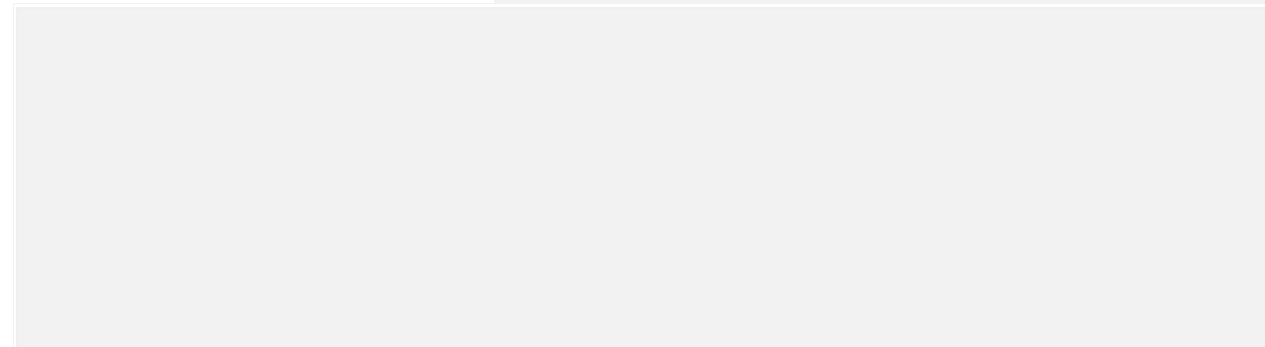
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

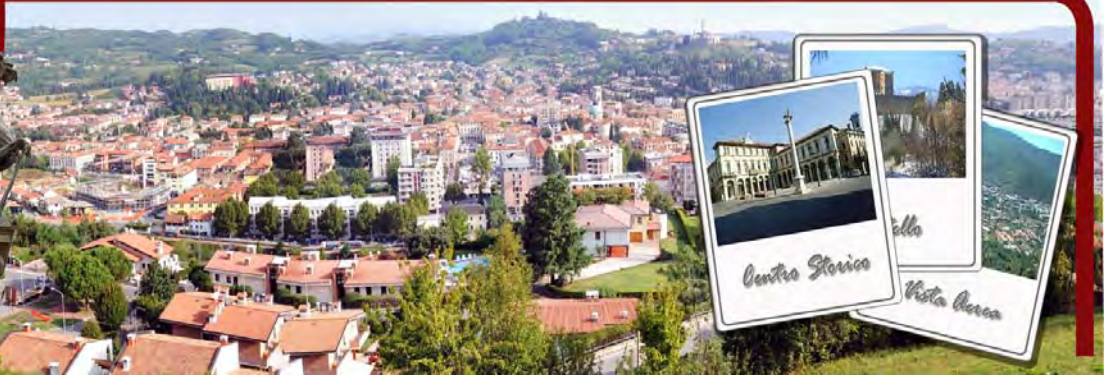
Le parti di edificio di recente costruzione ed in contrasto con le caratteristiche dei fabbricati del centro storico sono da demolire, il volume potrà essere recuperato nel progettando ristrutturazione del fabbricato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 59

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      142

ALTEZZA MAX IN GROND      7,2

VOLUME MC      1021

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'06,32"N 11°19'59,62"E elev. 116 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**T**

ATO

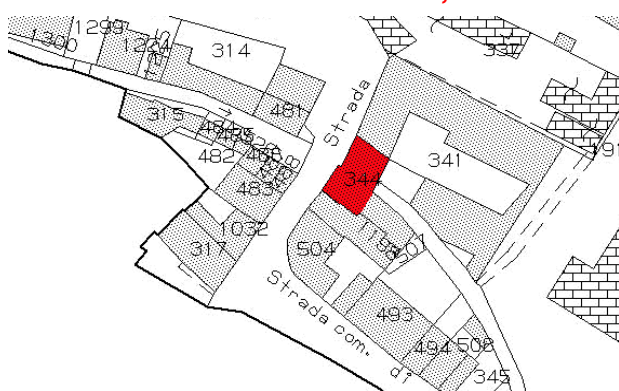
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da ripristinare le forature del prospetto principale secondo l'originaria collocazione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

14

T

Foglio

Mappale

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour, 57-55-53

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauero e Risanamento conservativo

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'02.10"N 11°19'59.54"E elev. 123 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

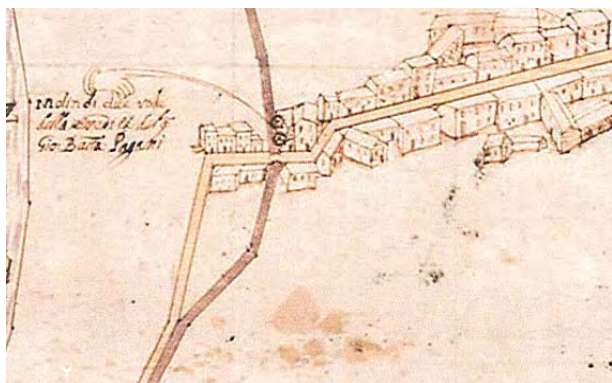
14

AMBITO

T

ATO 1.1

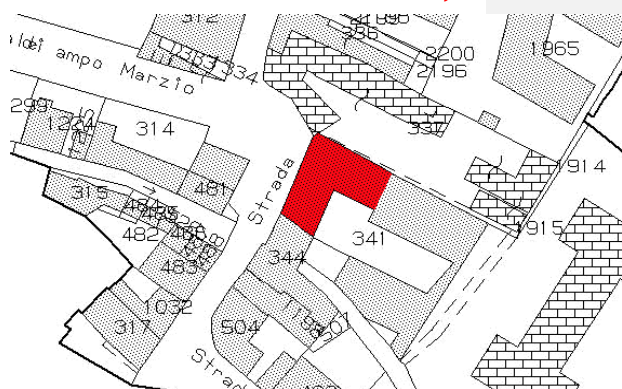
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



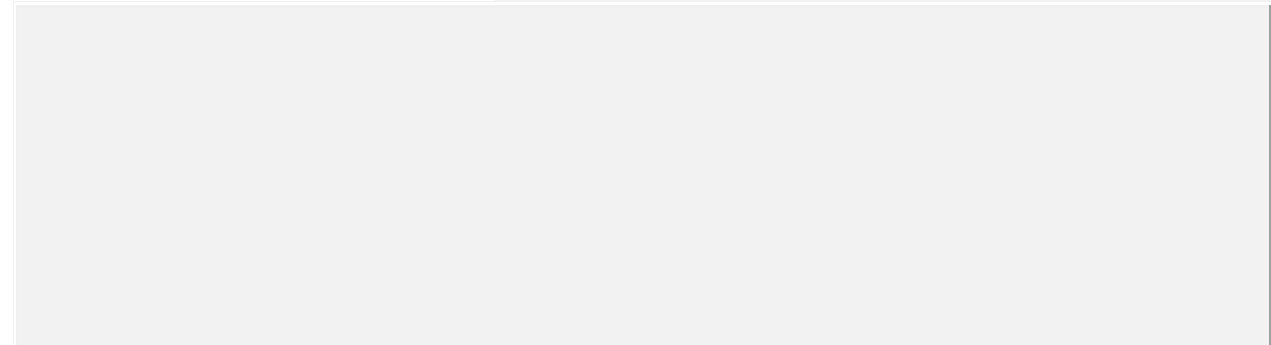
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

All'interno del perimetro del fabbricato, è da ricavare un percorso pedonale pubblico della larghezza minima di m. 2,4 per consentire con la rea retrostante di espansione edilizia. Sulla planimetria il passaggio è stato segnalato solo come posizionamento indicativo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 51-49-47

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      359

ALTEZZA MAX IN GROND      8,4

VOLUME MC      2855

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'02.78"N 11°19'59.32"E elev. 119 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

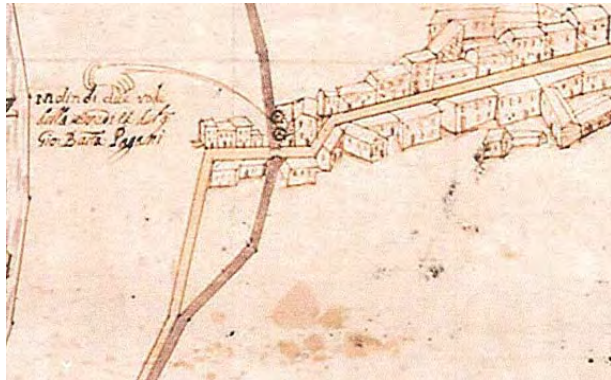
15

AMBITO

T

ATO 1.1

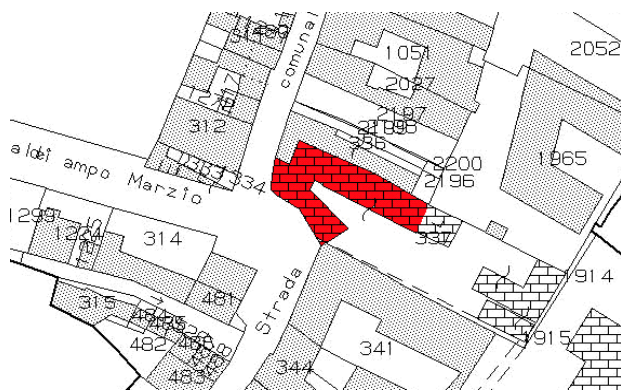
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



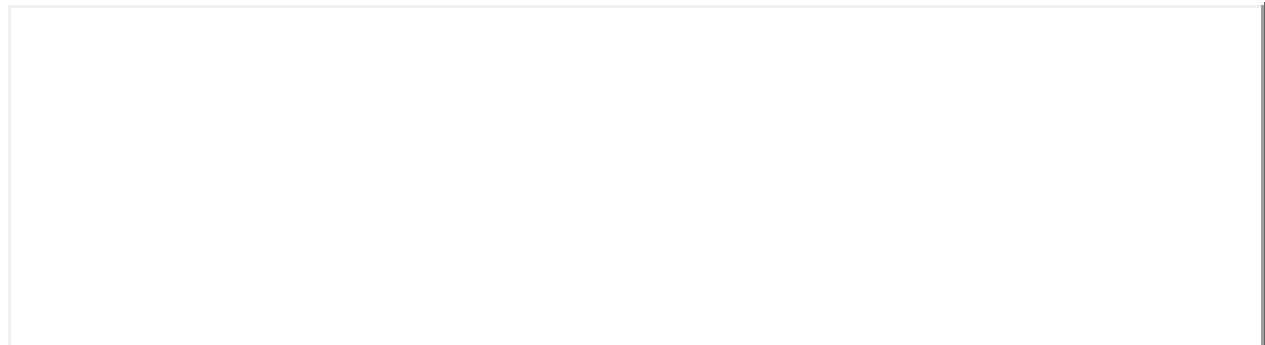
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Edificio facente parte del complesso di casa S. Angela. E' da conservare il prospetto su via Cavour. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Image © 2016 DigitalGlobe  
© 2009 GeoBasis DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 8/13/2014 45°31'02,45"N 11°20'00,150"E elev. 115 m alt. 129 m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

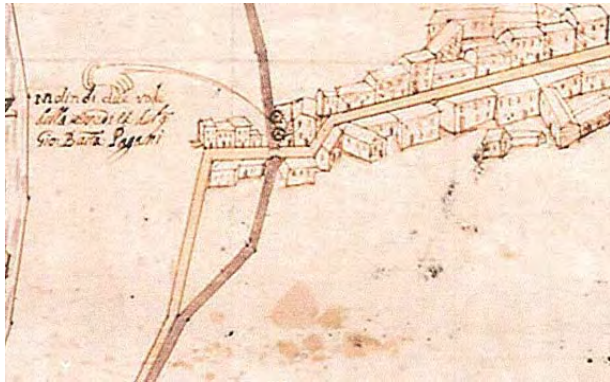
**16**

AMBITO

**T**

ATO 1.1

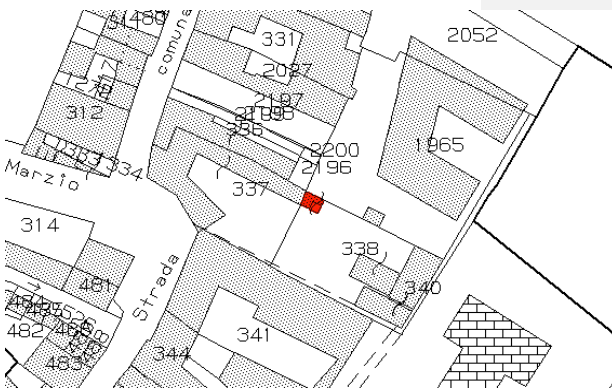
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



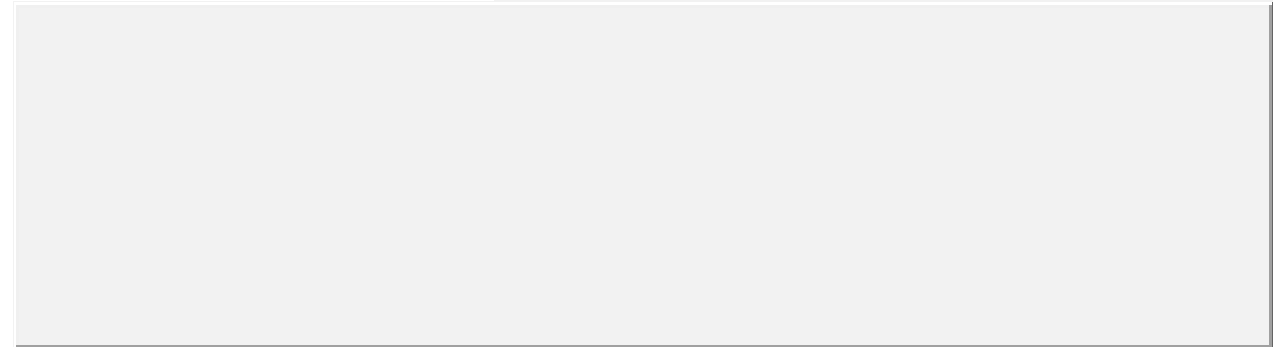
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Edificio facente parte del complesso della casa di riposo S. Angela. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80

ALTEZZA MAX IN GROND 3,7

VOLUME MC 294

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**T**



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'06.99"N 11°20'01.92"E @elev. 114 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

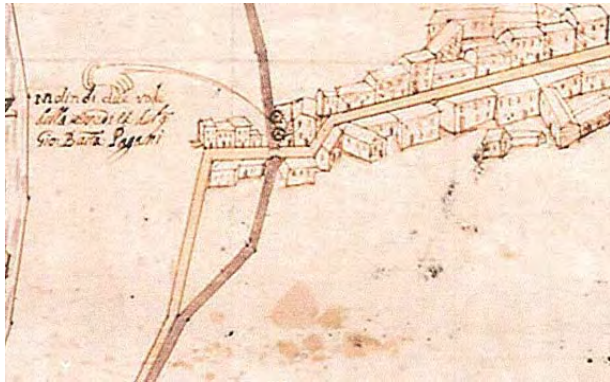
17

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Edificio facente parte del complesso della casa di riposo S. Angela. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**T**



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'02.21"N 11°20'02.10"E elev. 110 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

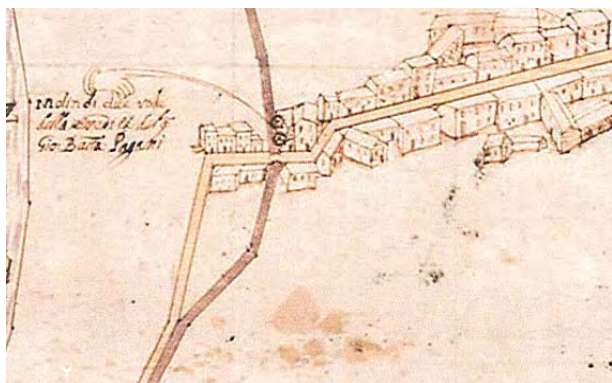
18

AMBITO

T

ATO 1.1

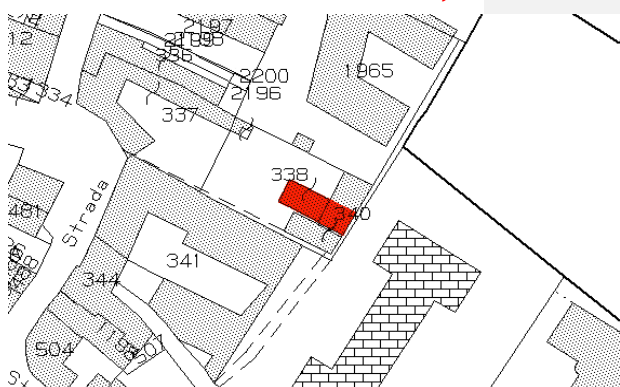
Identificativo Iconografico



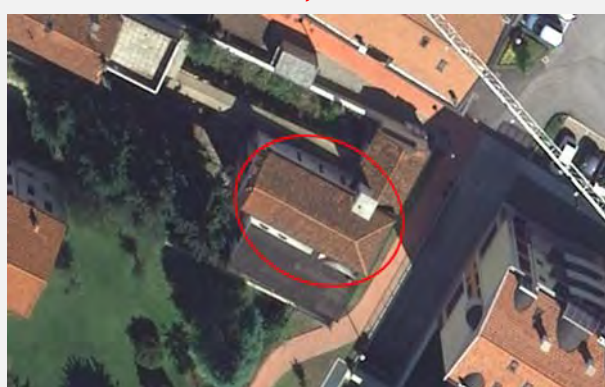
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesetta del convento di casa S. Angela. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**T**

#### UBICAZIONE:

Via C. Cavour,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

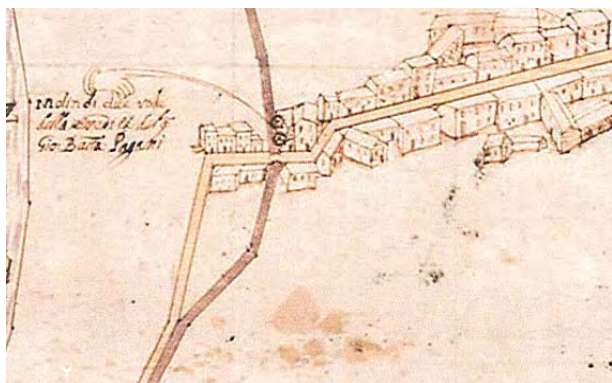
19

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



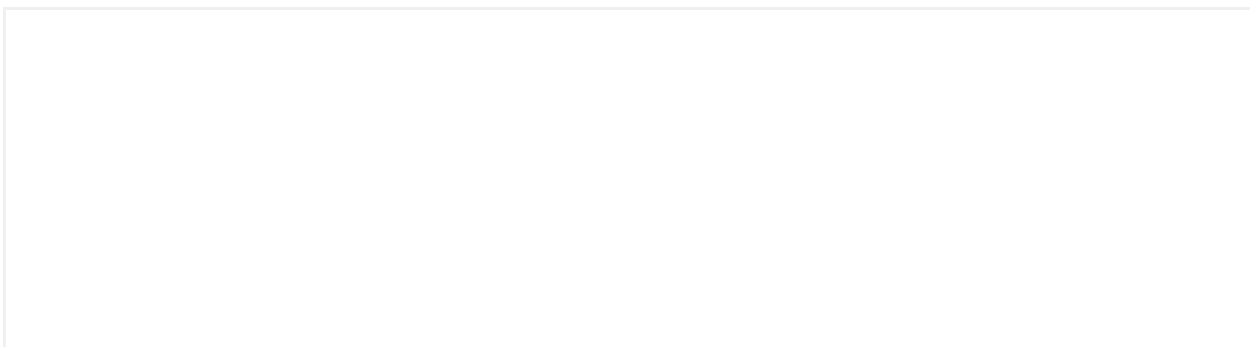
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 47-45

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'08,22"N 11°19'59,55"E elev. 120 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**T**

ATO

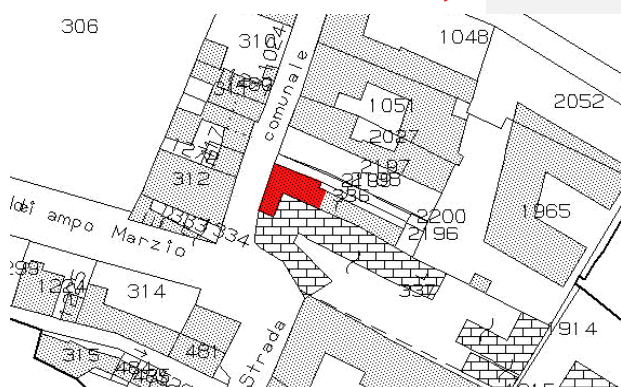
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



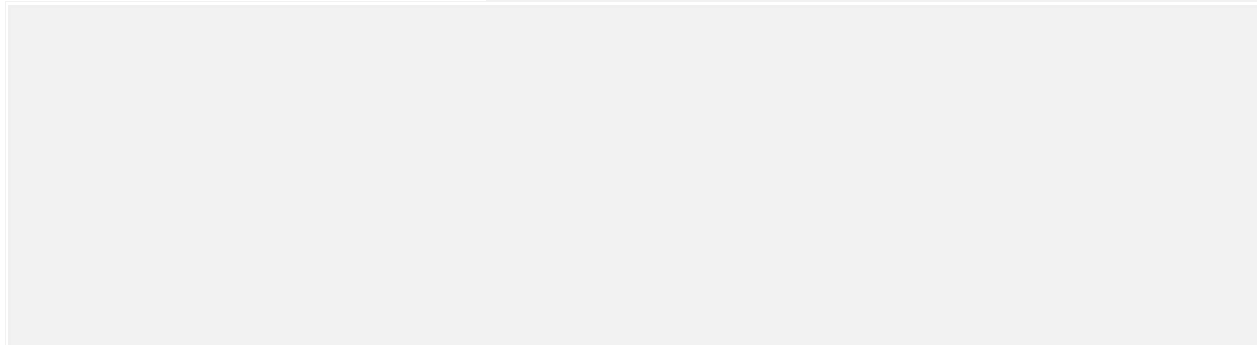
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE













Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 38 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento conservativo**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE**



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'13.75"N 11°20'04.23"E elev. 122 m alt. 140 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

U

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.l.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa di S.Gaetano. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Largo Marchi, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'12.60"N 11°20'04.53"E elev. 113 m alt. 143 m

PR Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**U**

ATO 1.1

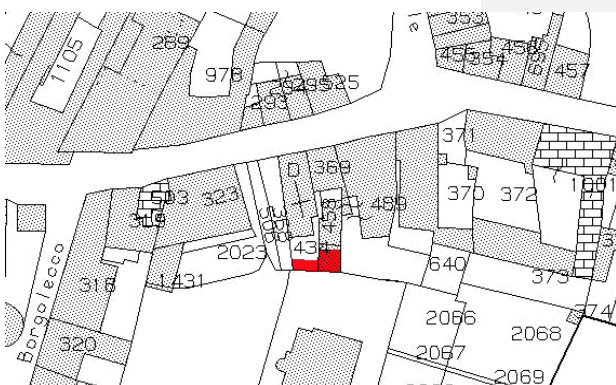
Identificativo Iconografico



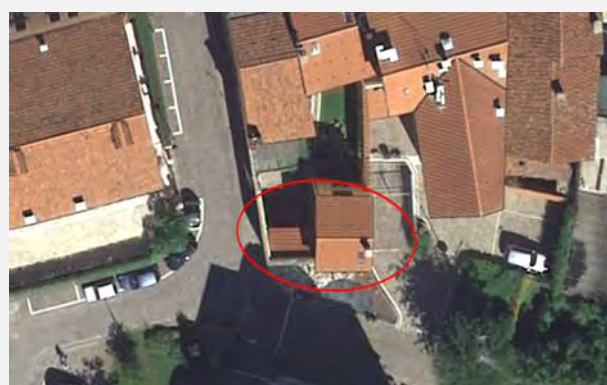
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 42 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

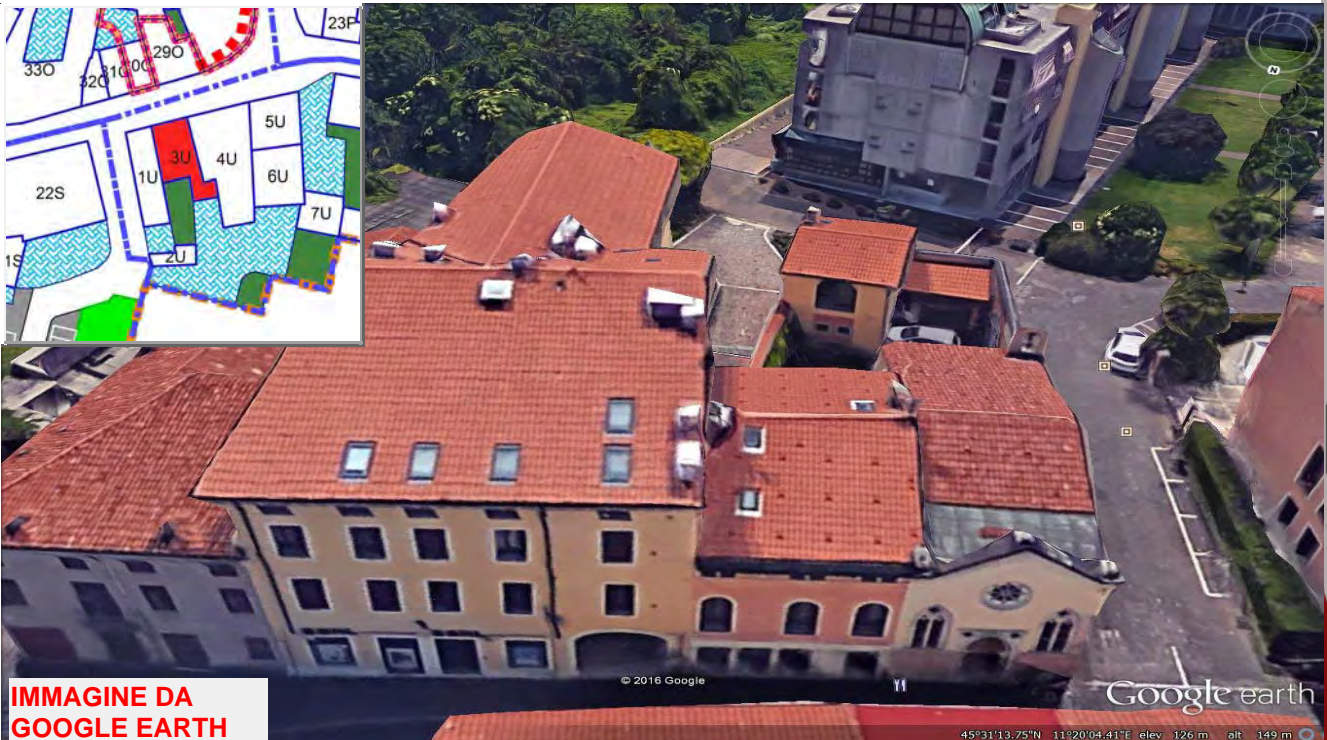


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

YI

Google earth

45°31'13.75"N 11°20'04.41"E elev. 126 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

U

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 44

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

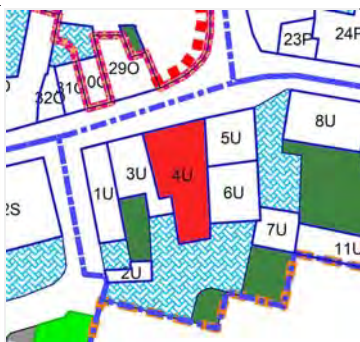


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.84"N 11°20'04.93"E elev. 126 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**U**

ATO 1.1

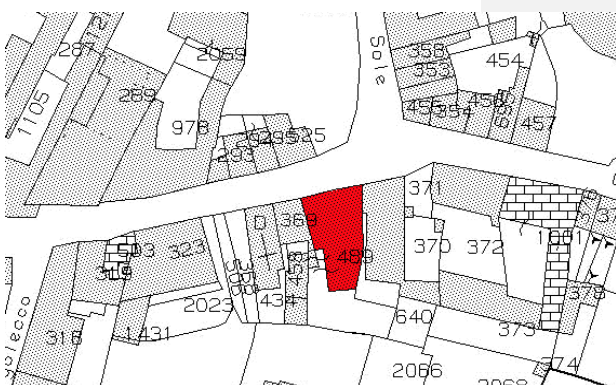
Identificativo Iconografico



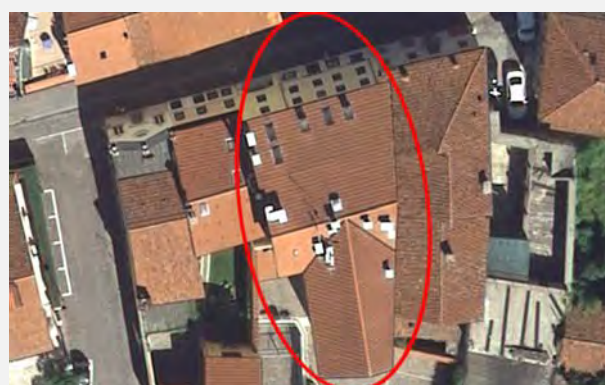
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



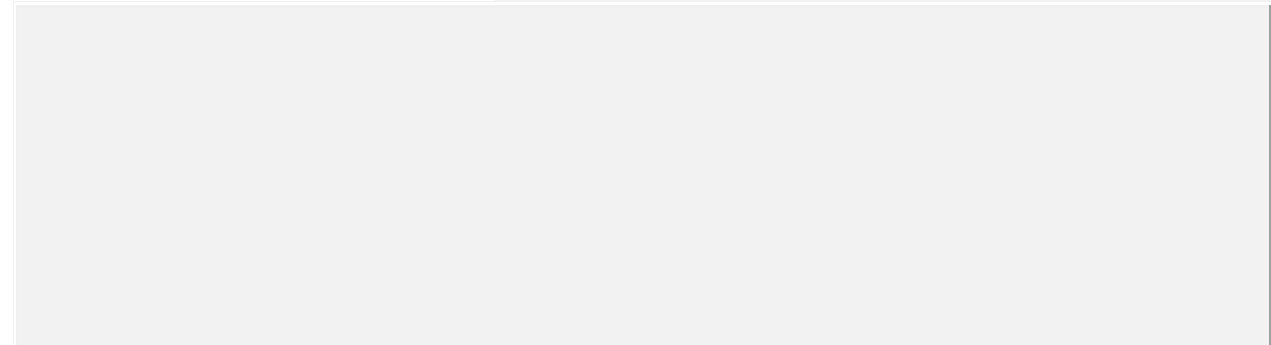
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Edificio di valore ambientale, va restaurato il prospetto su via Mazzini nell'attuale composizione di facciata conservandone gli elementi lapidei. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 52-54 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.52"N 11°20'05.42"E elev. 115 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**U**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-DE/BRS  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 1/3/1970 45°31'13.37"N 11°20'04.94"E elev. 122 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**U**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



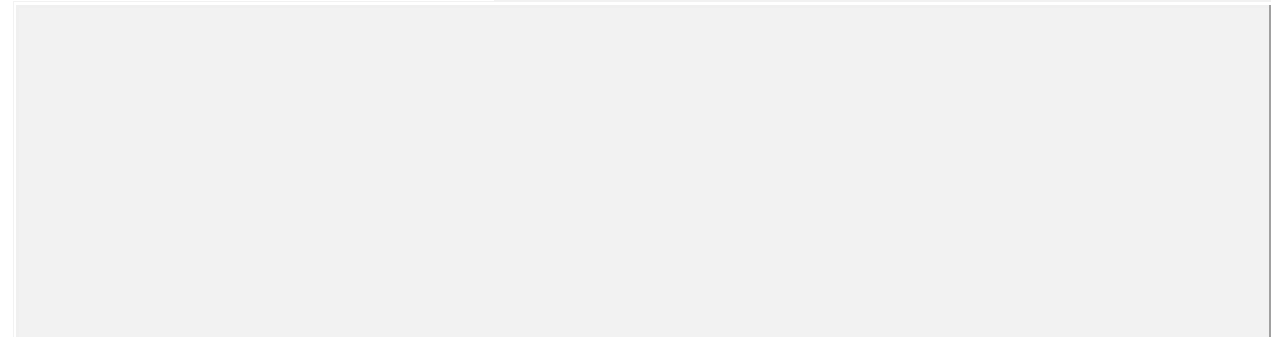
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 56

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      78

ALTEZZA MAX IN GROND              4

VOLUME MC                              310

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

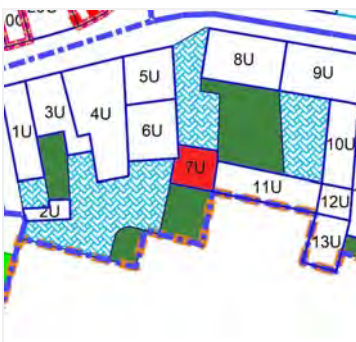


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'13.93"N 11°20'05.39"E elev 120 m alt 145 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**U**

ATO

Identificativo Iconografico



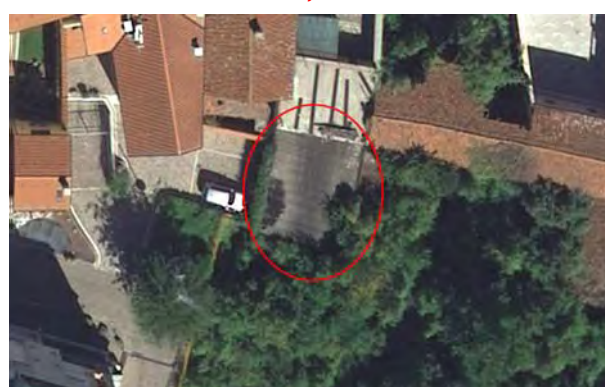
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



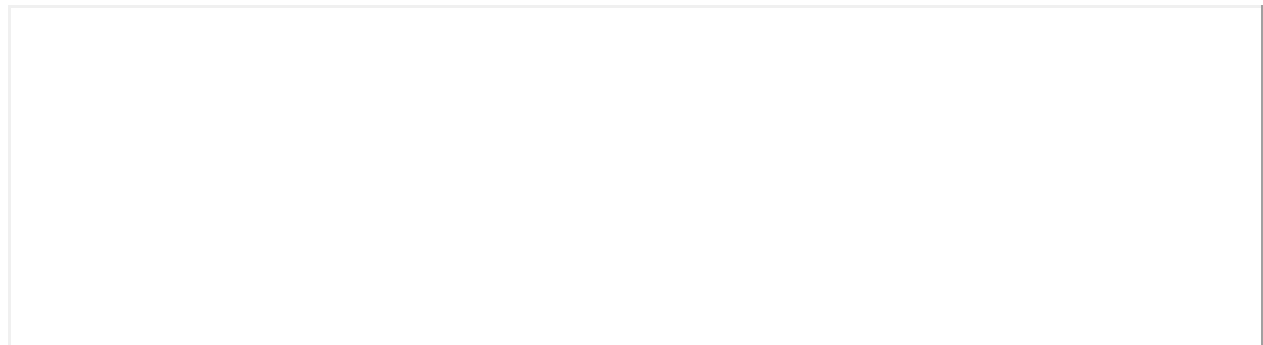
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

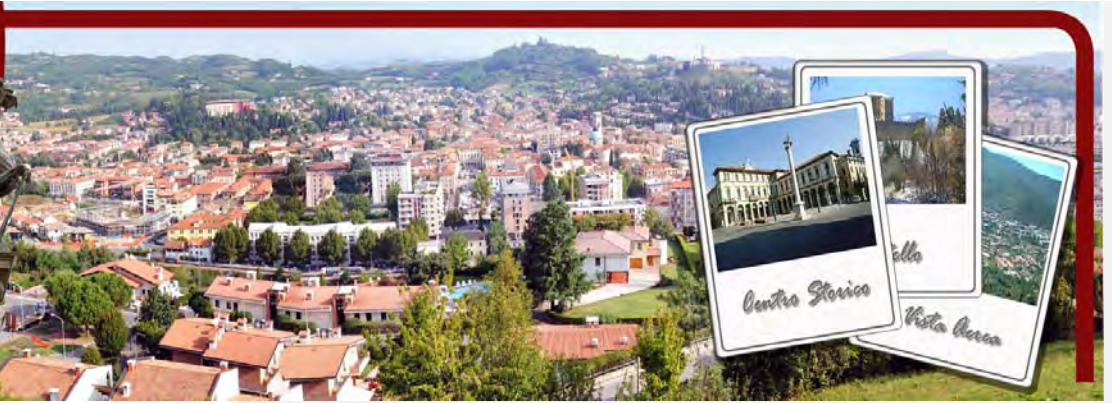
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 58-60

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'14.08"N 11°20'06.49"E elev. 116 m alt. 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

U

ATO 1.1

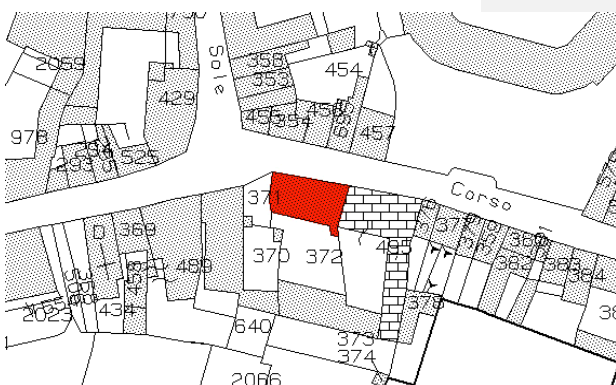
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 61, 63 e 65 delle NTA-Op del PI.

È ammessa la demolizione interna totale dell'edificio con mantenimento delle murature esterne.

Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

È ammesso un ampliamento, di collegamento con l'unità 11U, di 150 mc, anche con copertura in fotovoltaico.

Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di ampliamento dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 18.750,00.

È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

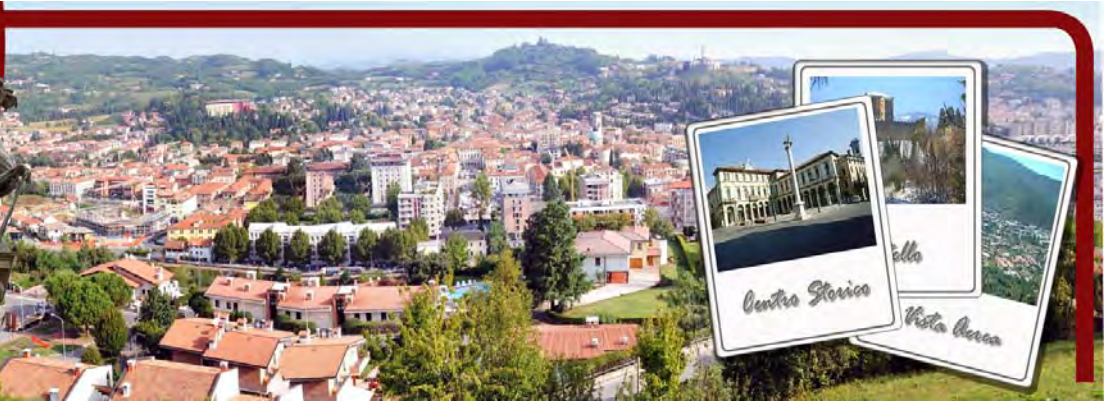
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 62-64-66 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

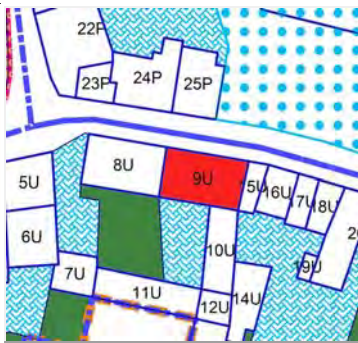


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.69"N 11°20'07.12"E elev. 122 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**U**

ATO

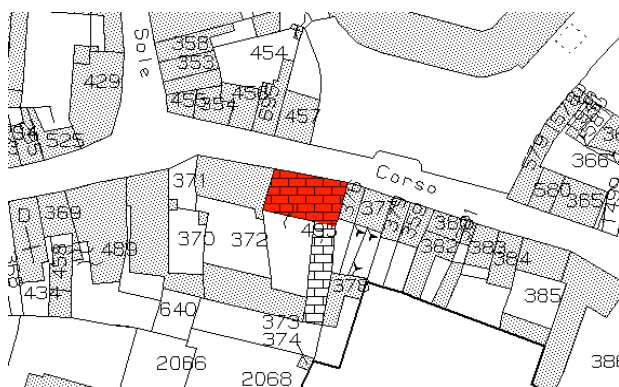
Identificativo Iconografico



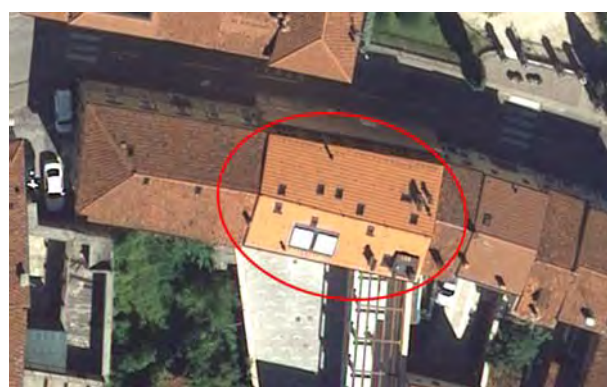
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



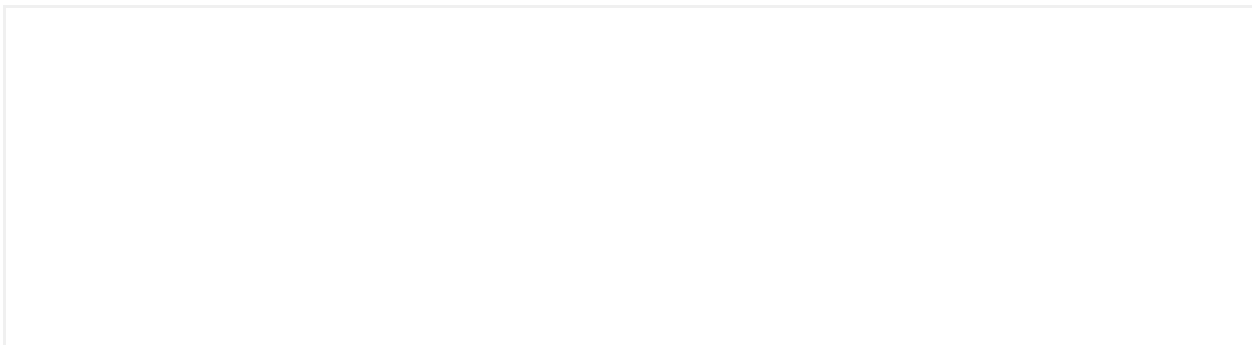
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 62-64-66

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

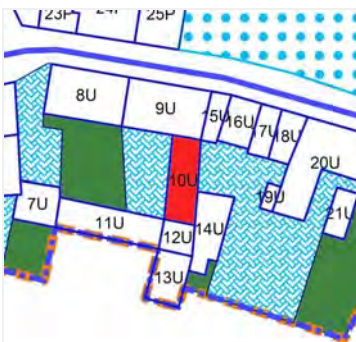


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'13.52"N 11°20'07.66"E elev 117 m alt 134 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**U**

ATO

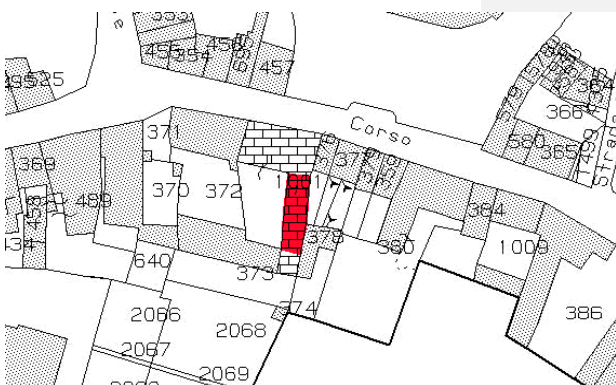
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



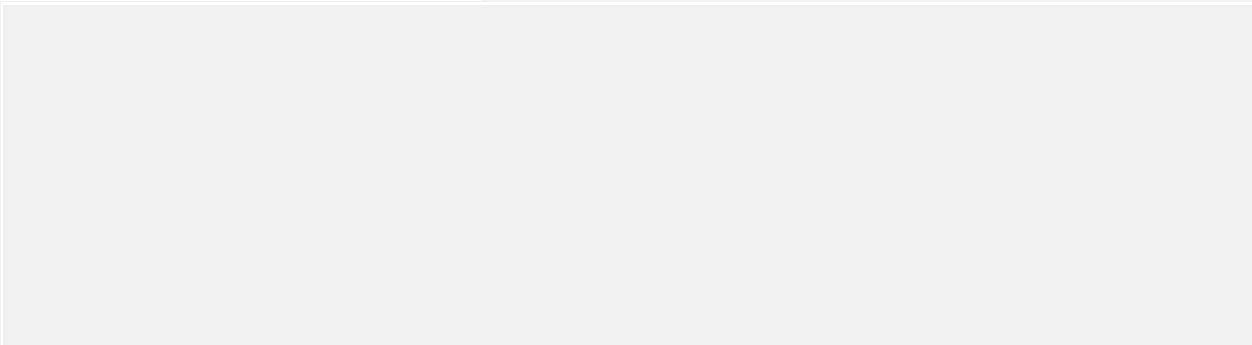
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      148

ALTEZZA MAX IN GROND      6

VOLUME MC      1107

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

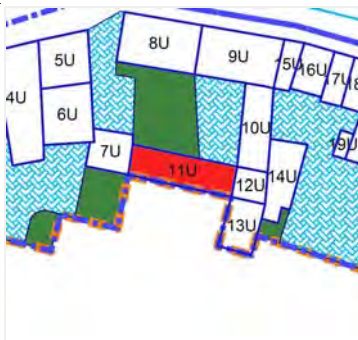


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2013 Google

Google earth

45°31'12.85"N 11°20'06.54"E elev. 119 m alt. 198 m

P&P Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

U

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



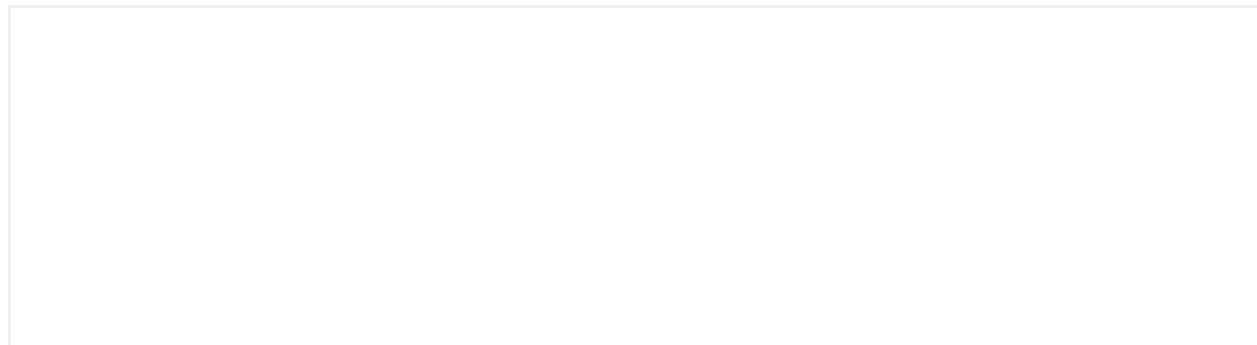
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



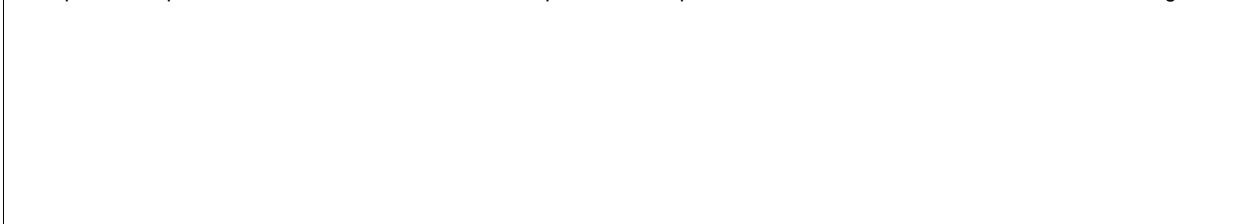
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

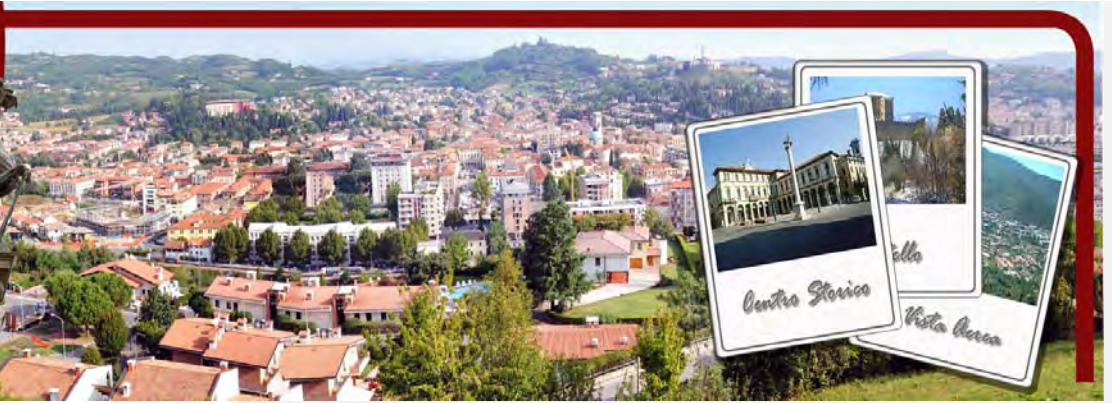


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°33'02.46"N 11°20'07.54"E elev. 114 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

U

ATO 1.1

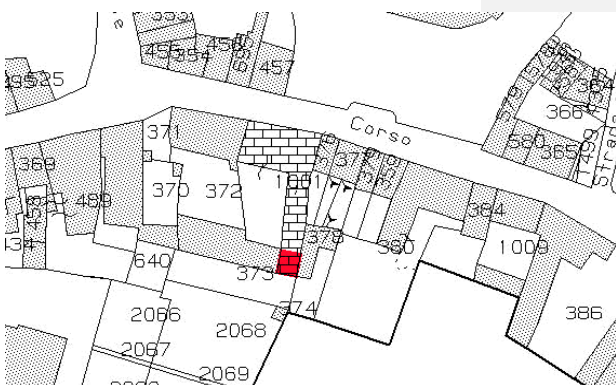
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

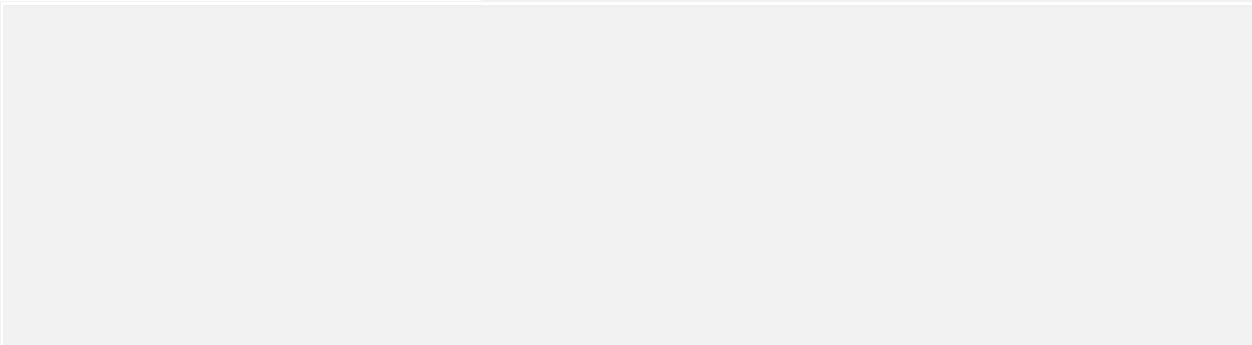


**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

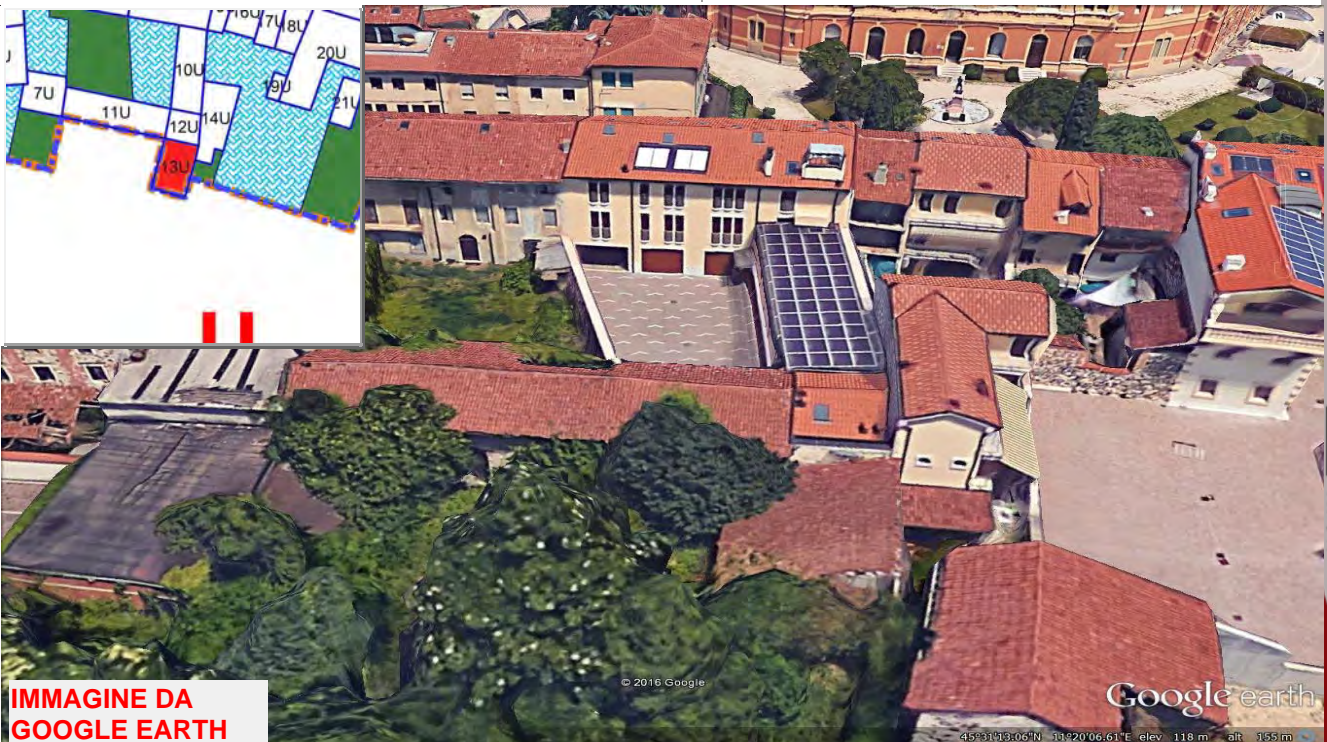


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'33.06"N 10°20'06.61"E elev. 118 m alt. 155 m

P&P Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**U**

ATO

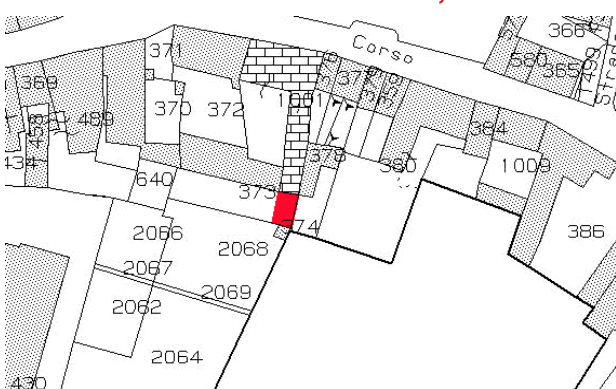
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

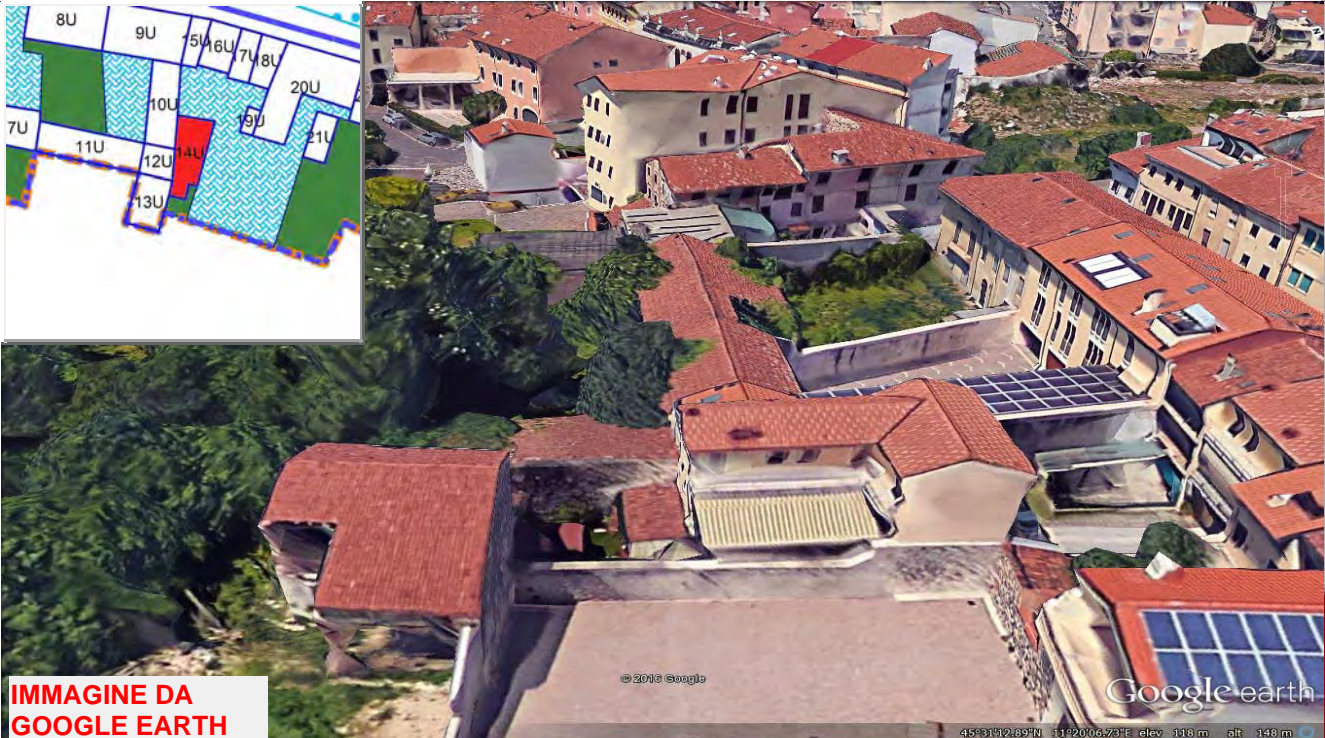
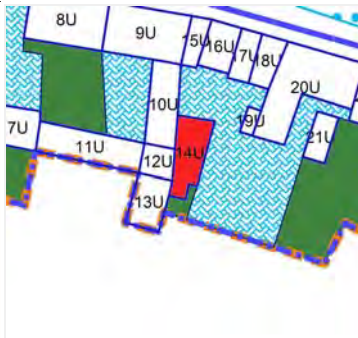


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'12.89"N 11°20'06.23"E elev. 118 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

U

ATO 1.1

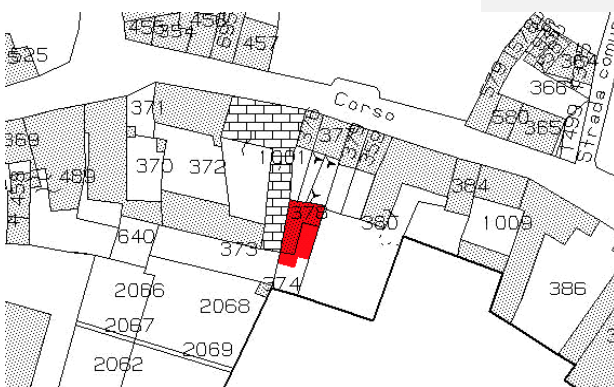
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



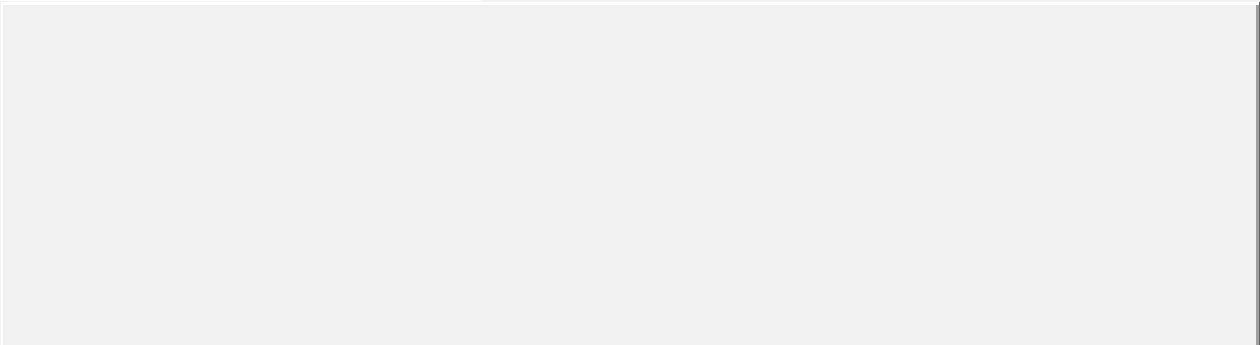
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

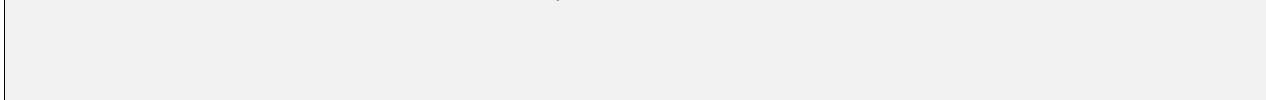


**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In fase di progetto edilizio è ammessa la sopraelevazione dell'adiacenza fino alla quota dell'edificio principale di cui sono da rispettare le caratteristiche tipologiche e formali. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 68

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.24"N 11°20'07.53"E elev. 115 m alt. 149 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

U

ATO 1.1

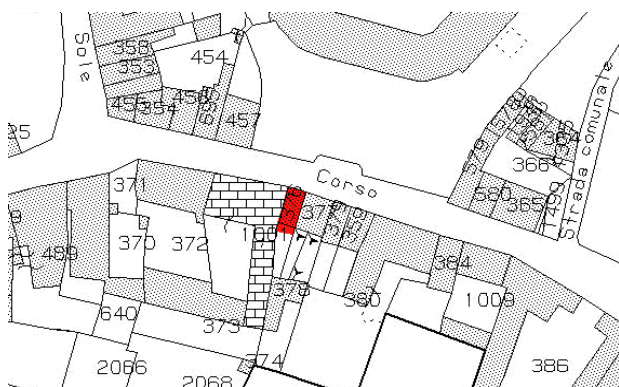
Identificativo Iconografico



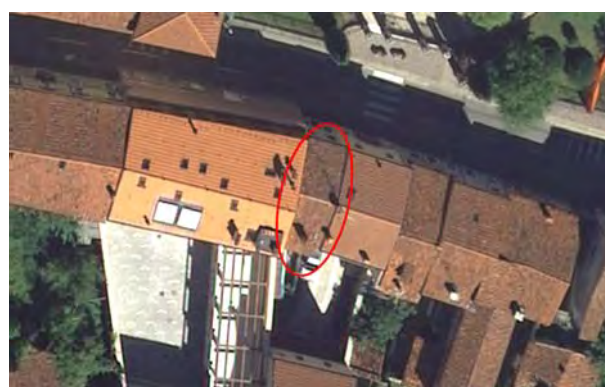
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 70

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.00"N 11°20'07.66"E elev. -112 m alt. 148 m

Centro Storico di Arzignano

PaP



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**U**

ATO 1.1

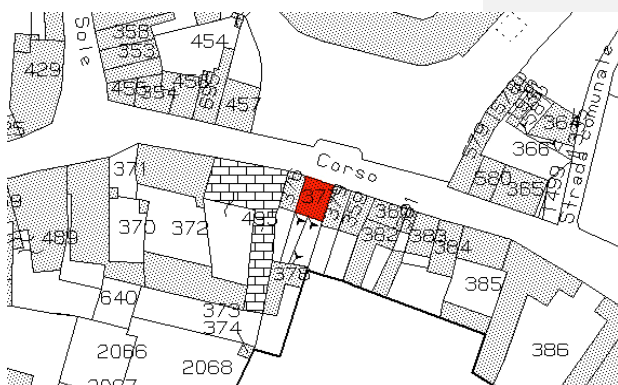
Identificativo Iconografico



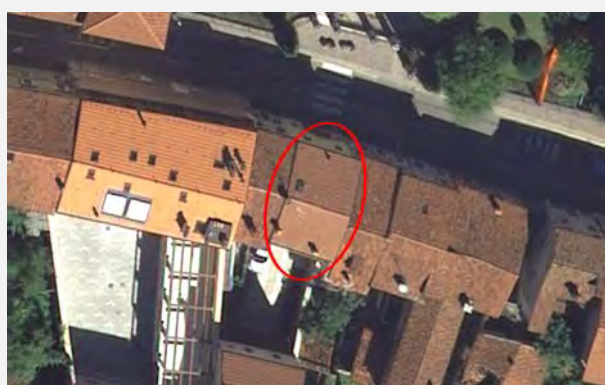
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 72 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.41"N 11°20'08.09"E elev 121 m alt 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

U

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



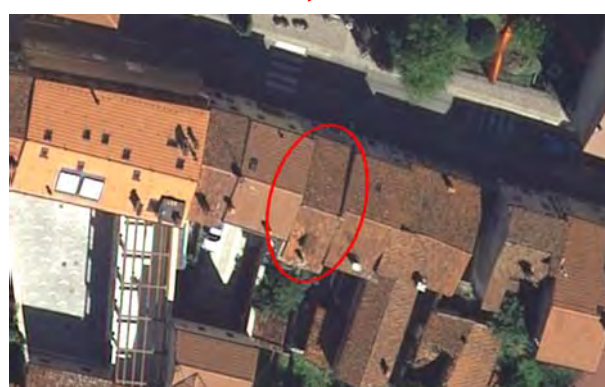
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



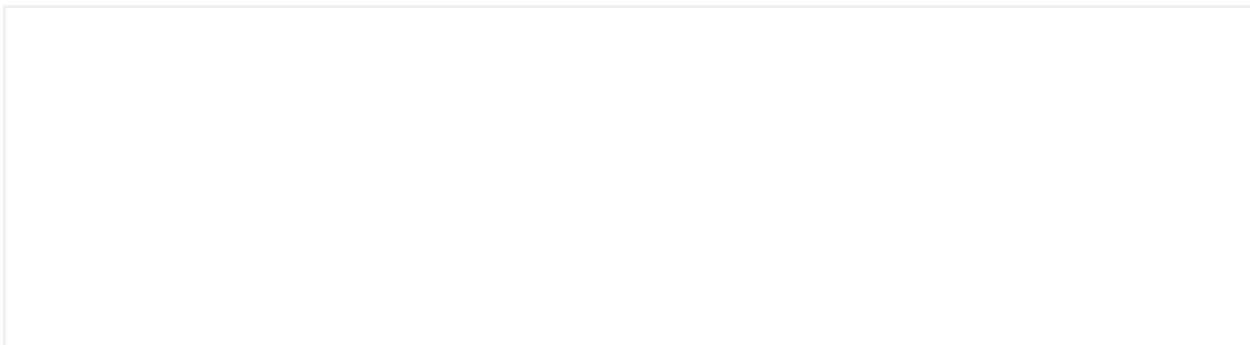
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

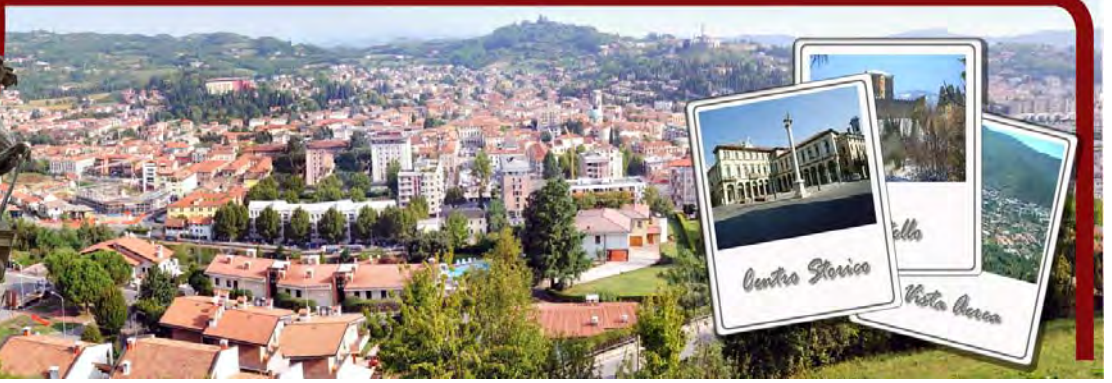
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 72 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc

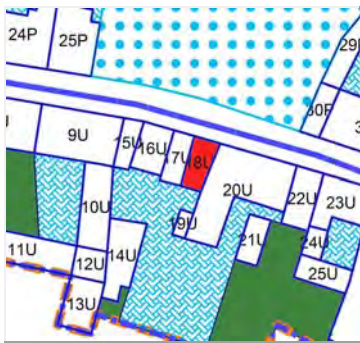


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.41"N 11°20'08.36"E elev. 123 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**U**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



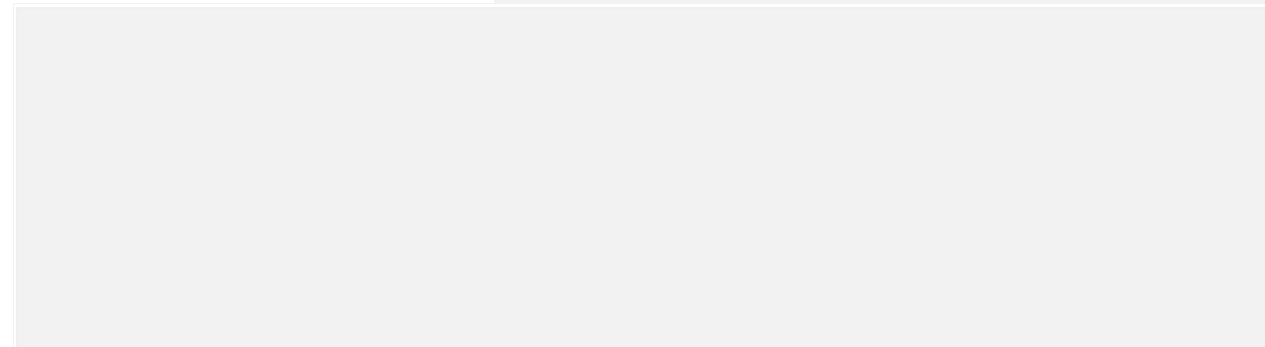
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

19

U

Foglio

Mappale

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

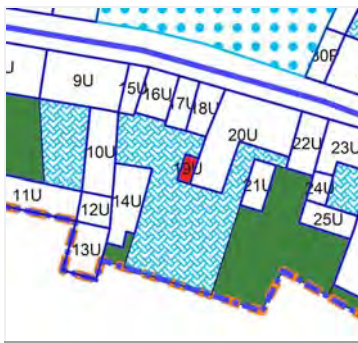


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'43.223"N 11°20'08.301"E elev. 121 m alt. 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

U

ATO 1.1

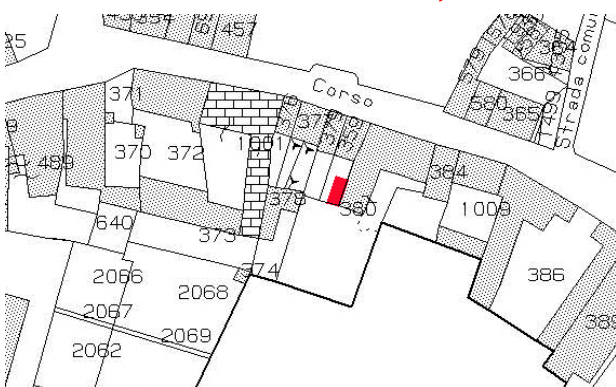
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



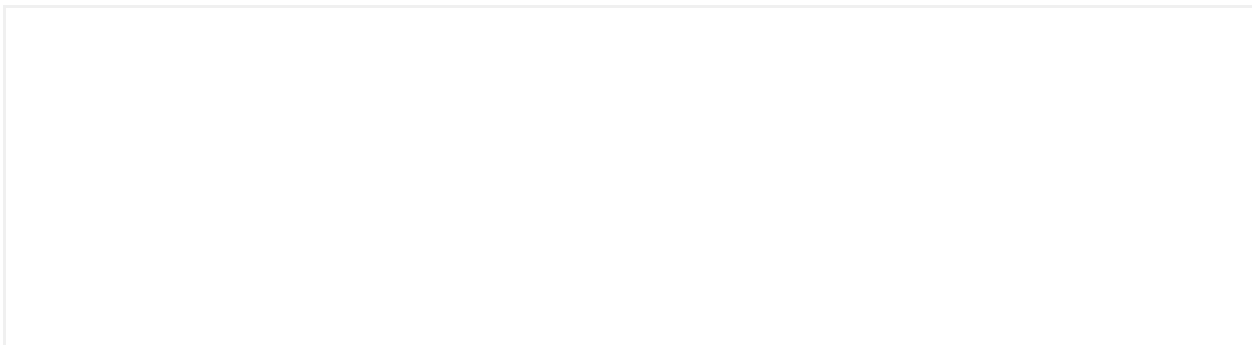
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 84

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

**C**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.81"N 11°20'08.55"E elev. 112 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**U**

ATO

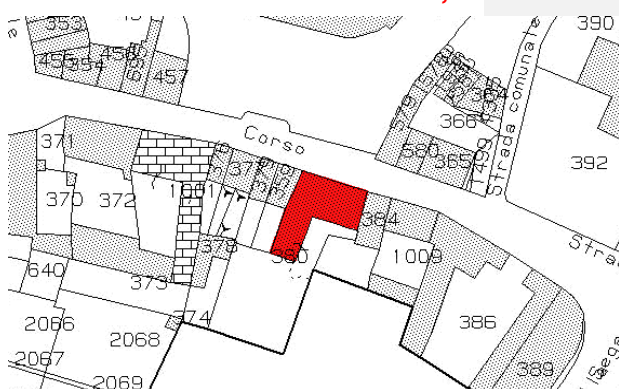
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

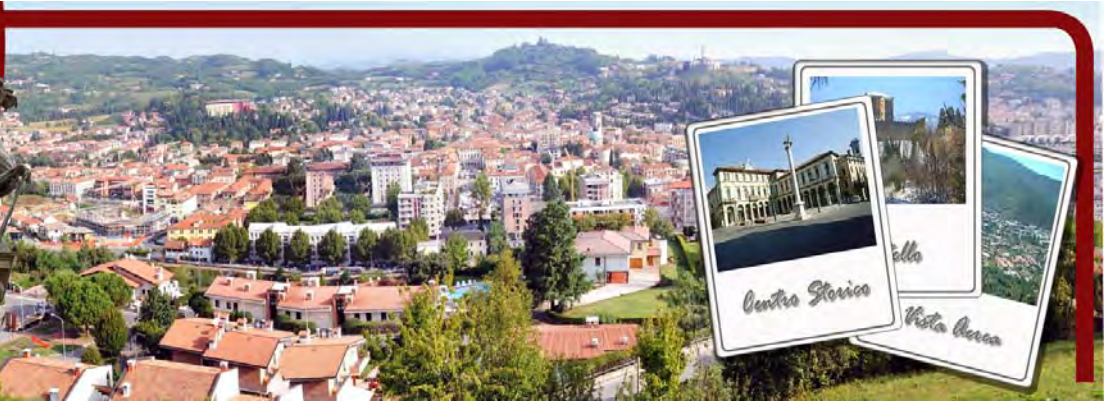
Le superfetazioni sul retro dell'edificio possono essere demolite ed il volume recuperato in una nuova costruzione. Va comunque mantenuto il percorso pedonale pubblico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.09"N 11°20'08.11"E elev. 118m alt. 145m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**U**

ATO **1.1**

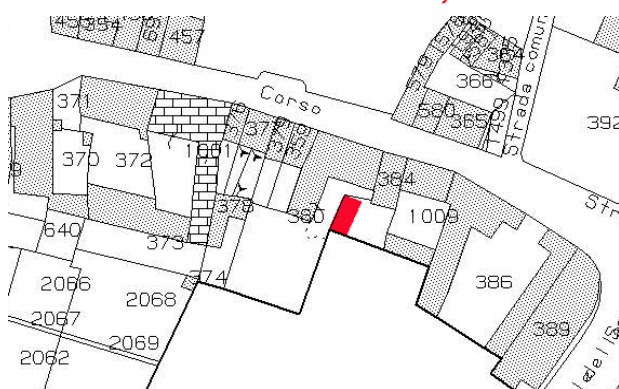
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:**  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

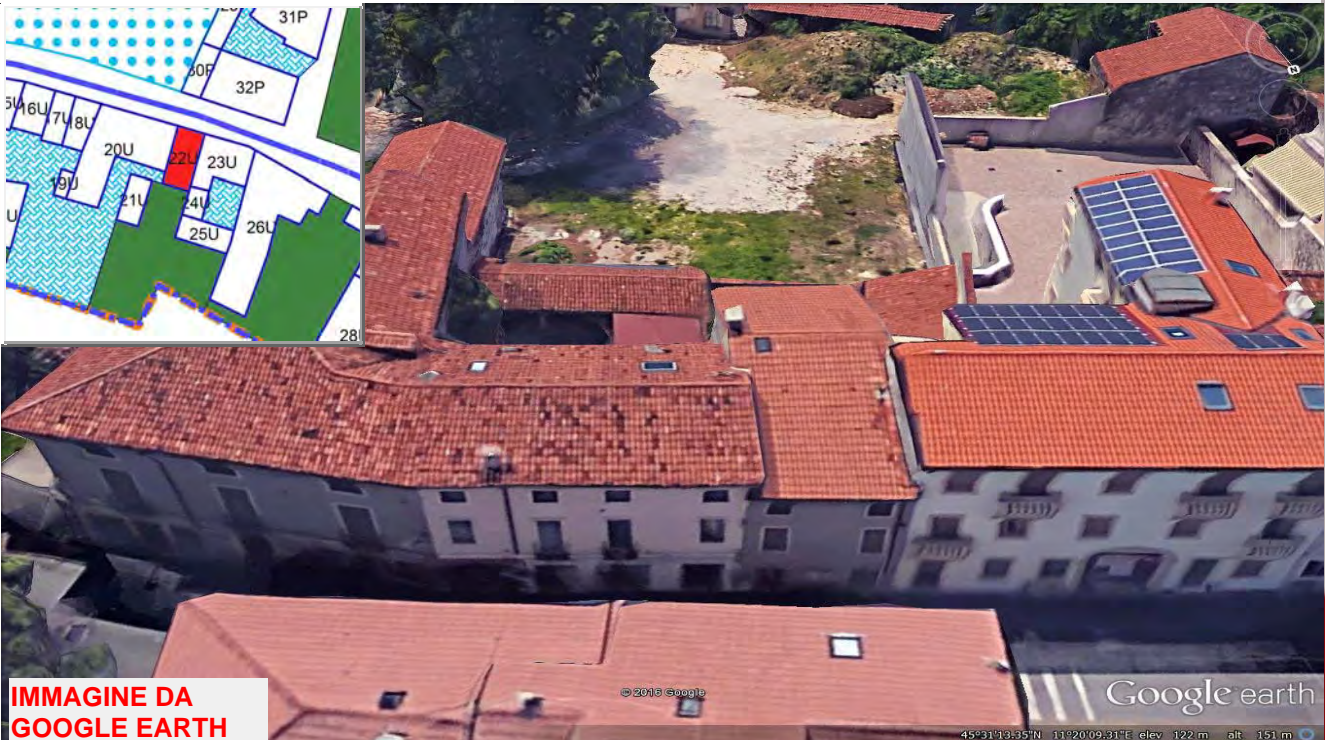


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.95"N 11°20'09.81"E elev. 122 m alt. 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**U**

ATO

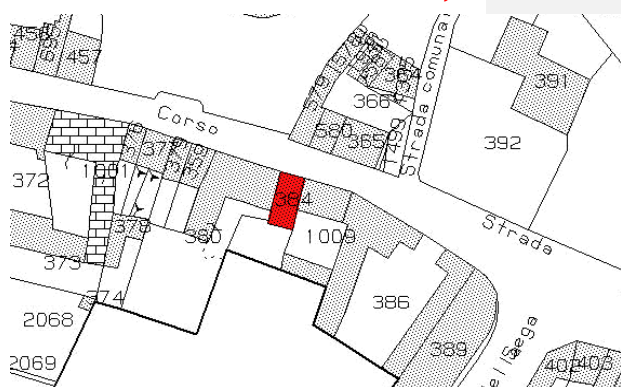
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



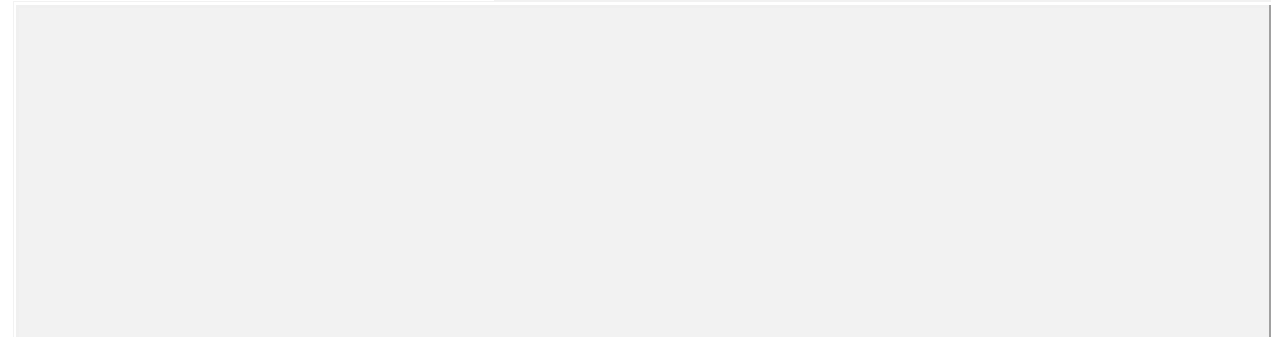
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 92 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.01"N 11°20'09.84"E elev. 112 m alt. 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**U**

ATO

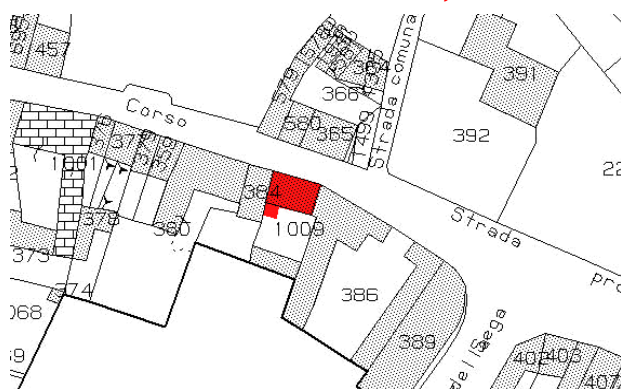
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



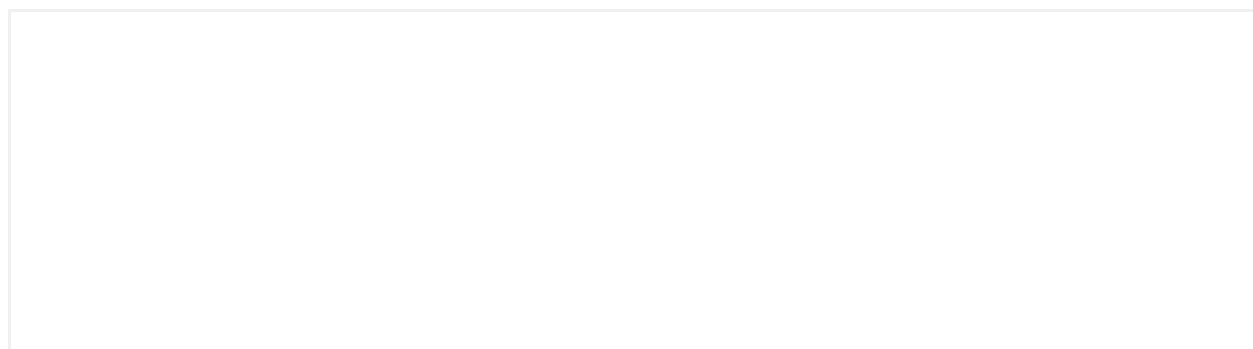
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**U**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.03"N 11°20'08.66"E elev. 113 m alt. 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**U**

ATO

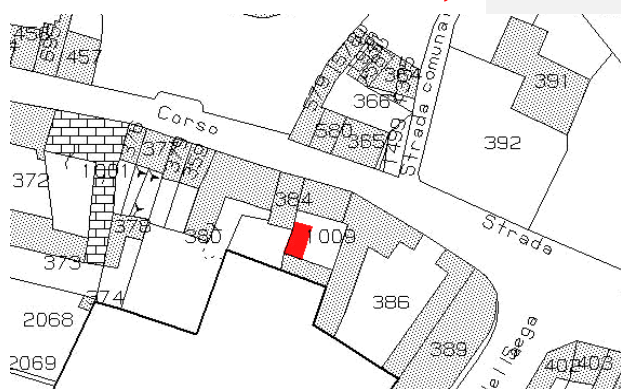
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



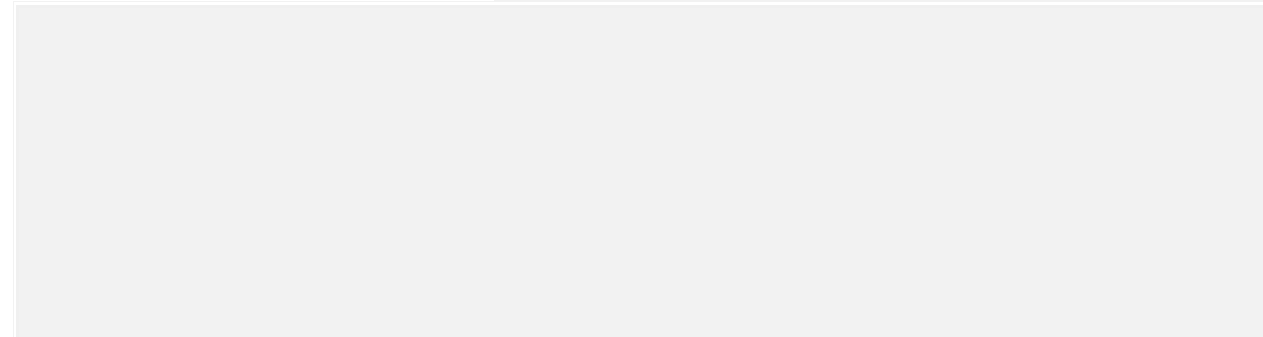
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      61

ALTEZZA MAX IN GROND      2,7

VOLUME MC      256

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.78"N 11°20'09.71"E elev. 122 m alt. 147 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**U**

ATO

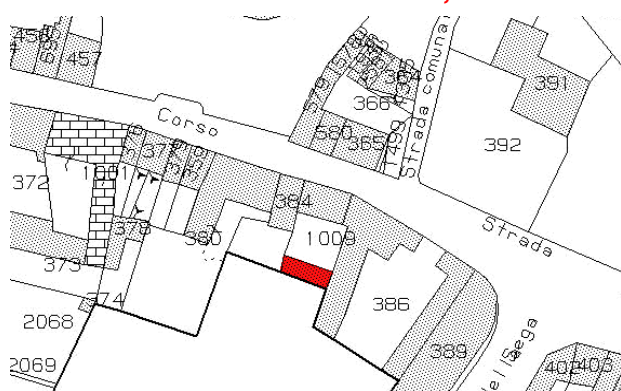
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



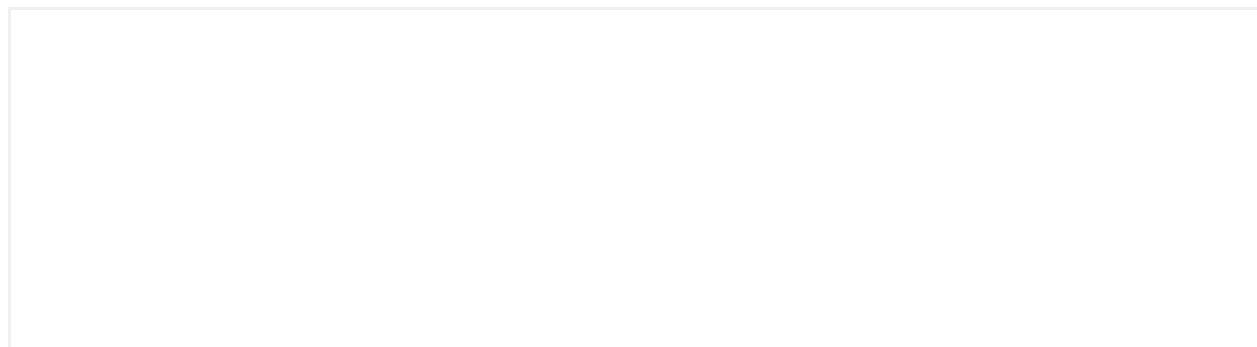
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 94-96 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.73"N 11°20'09.80"E elev. 116 m alt. 147 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**U**

ATO **1.1**

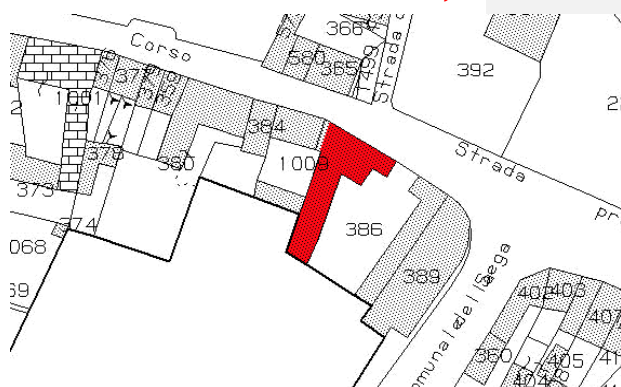
Identificativo Iconografico



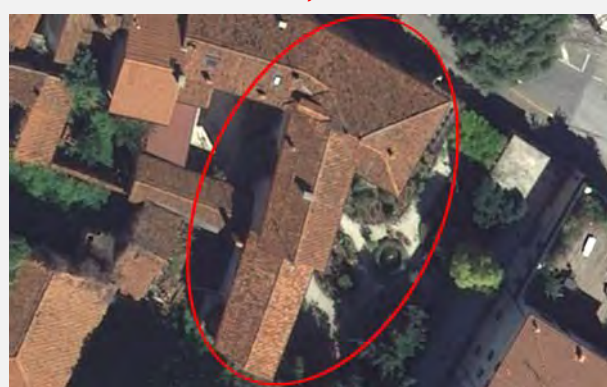
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



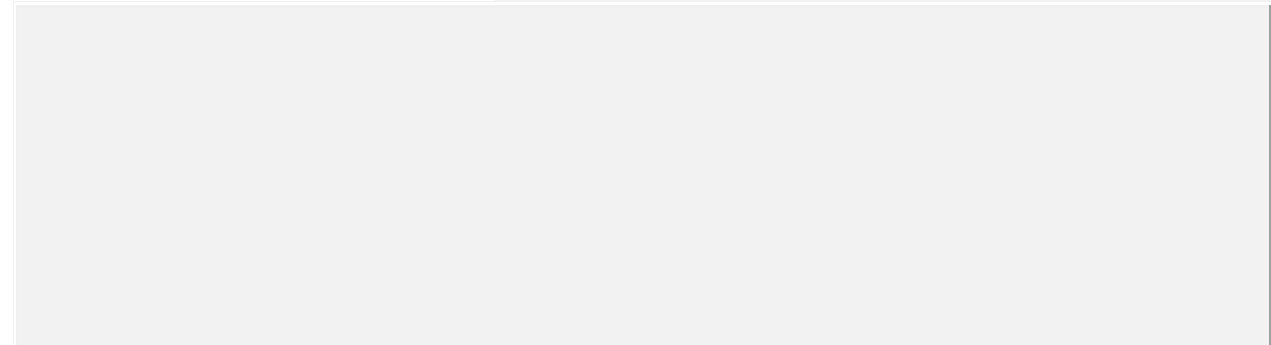
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti su corso Mazzini e sul giardino interno. Il progetto edilizio dovrà tenere conto che l'area adiacente è soggetta a I.U.P. con previsione di ampliamento residenziale e che questo potrebbe modificare la percezione dell'edificio aprendo o valorizzando nuovi con visuali. Non è consentito il cambio di destinazione d'uso per la parte di edificio destinato a serre e magazzino, né la variazione di altezza (attualmente di 6m). Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 99, Via Duca ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2013 Google  
BARISTO, NOAA, U.S. Navy, NSA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'12.31"N 11°20'11.10"E elev. 123 m alt. 134 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**U**

ATO

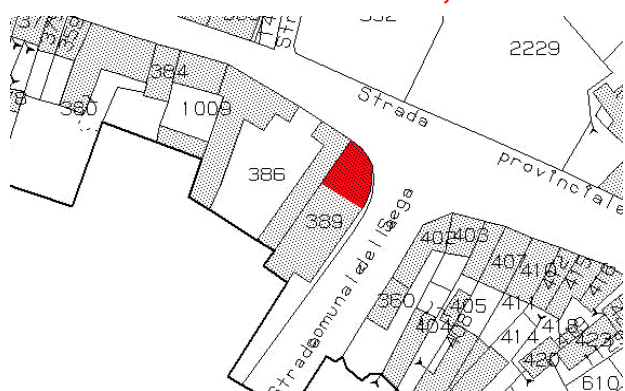
Identificativo Iconografico



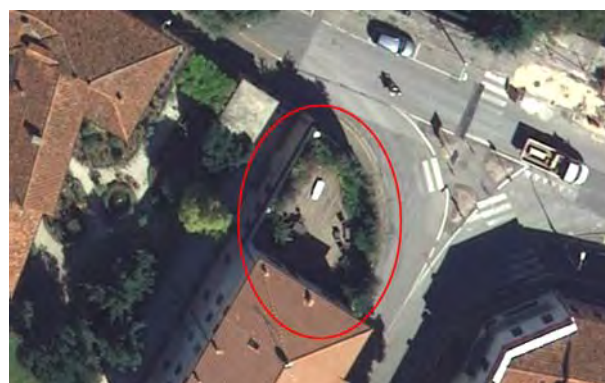
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



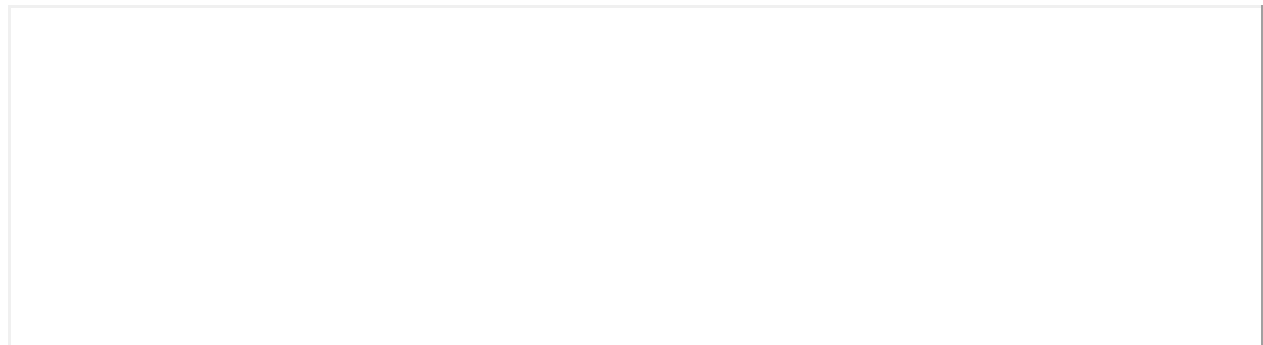
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**U**

**UBICAZIONE:** Via Duca d'Aosta, 8-10-12-14 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Dati di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'11.81"N 11°20'10.28"E elev. 120 m alt. 134 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**U**

ATO

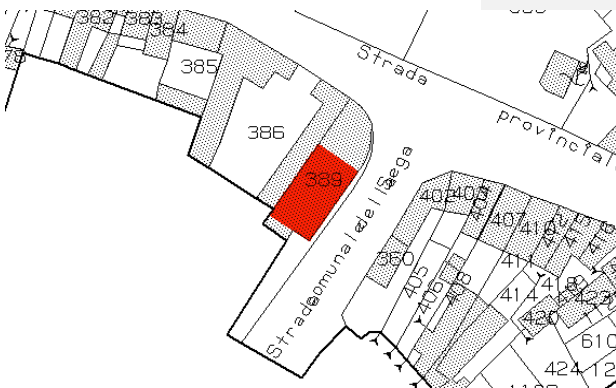
Identificativo Iconografico



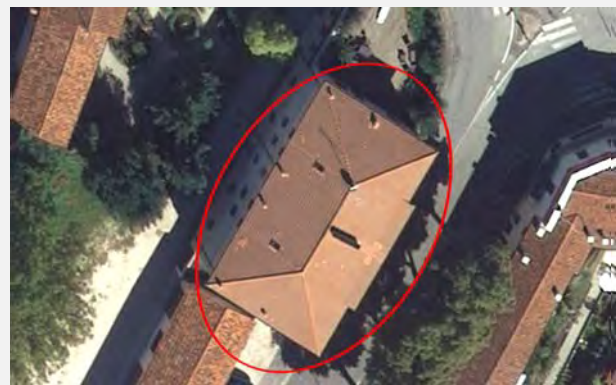
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



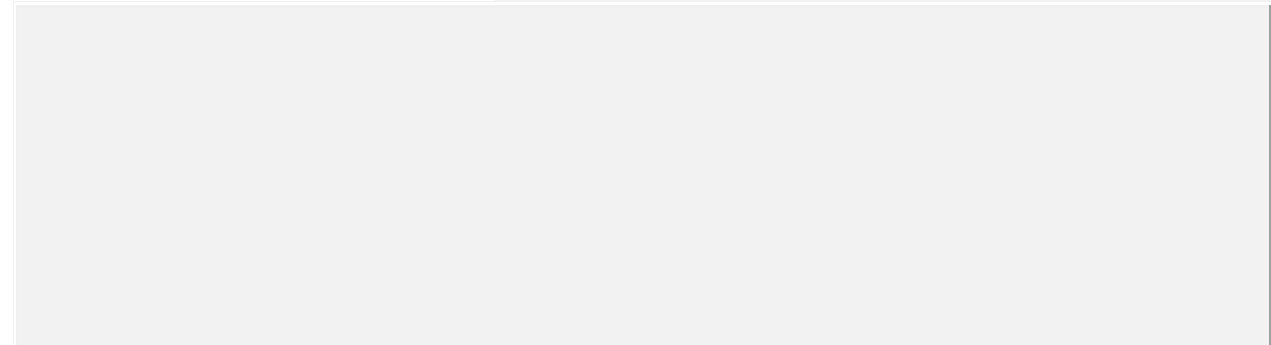
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



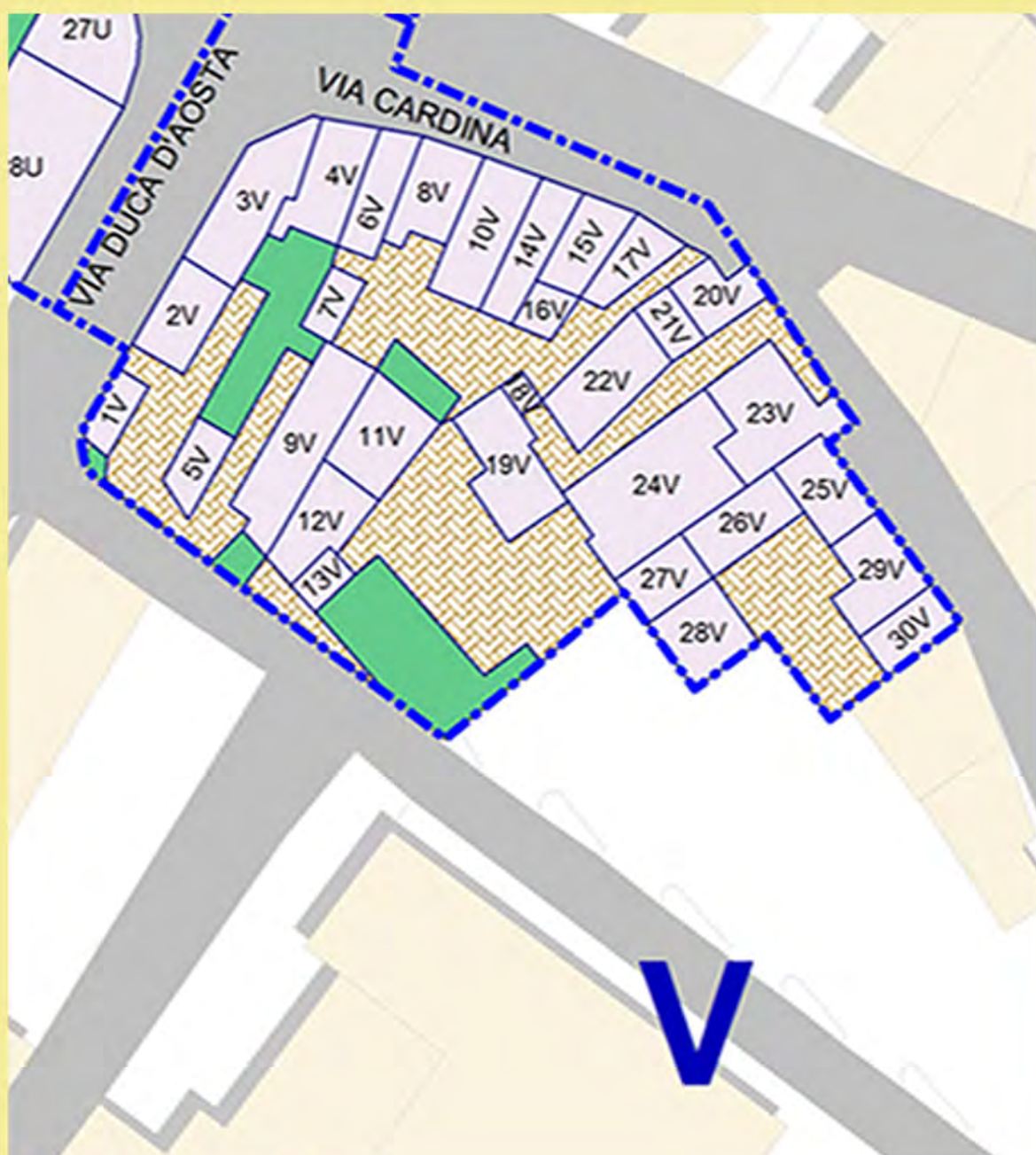


Città di Arzignano



# AMBITO V

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 30









Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via Duca d'Aosta, 5

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

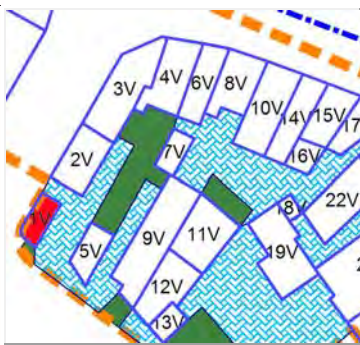


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'33.05"N 11°20'10.90"E elev. 111 m alt. 195 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

V

ATO 1.1

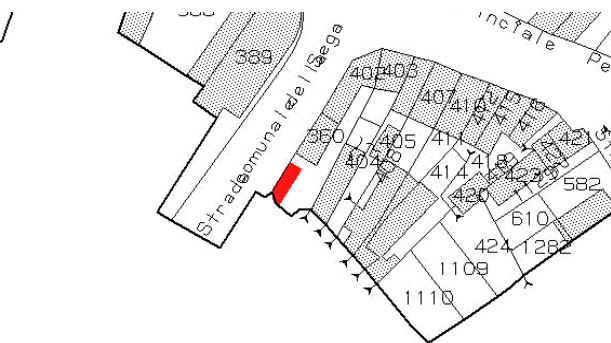
Identificativo Iconografico



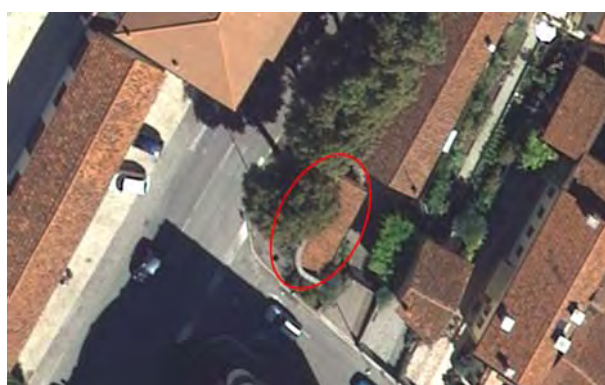
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



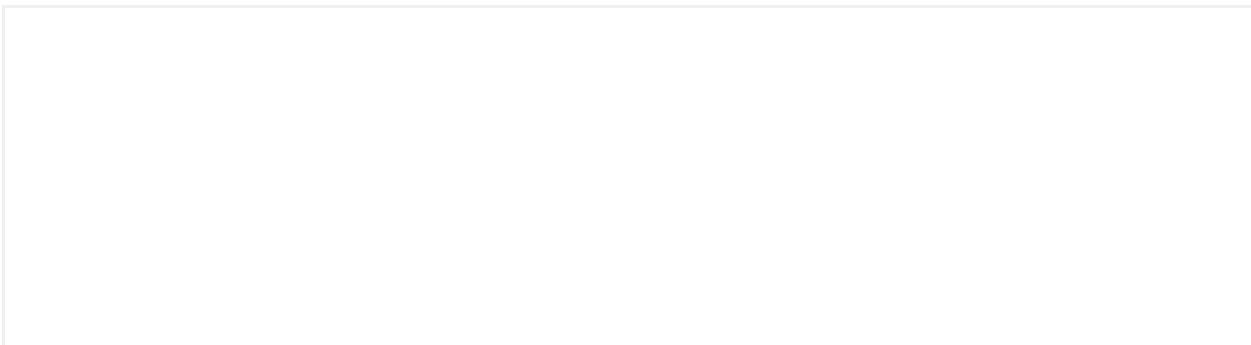
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via Duca d'Aosta, 3A

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



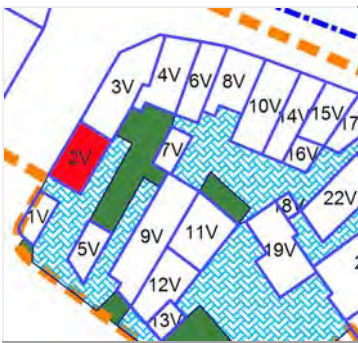
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'11.85"N 11°20'11.23"E elev. 119 m alt. 127 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**V**

ATO 1.1

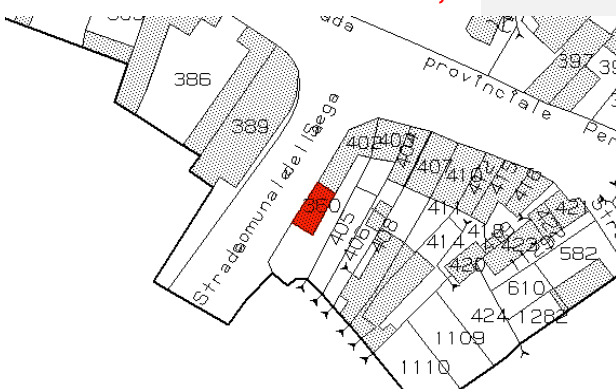
Identificativo Iconografico



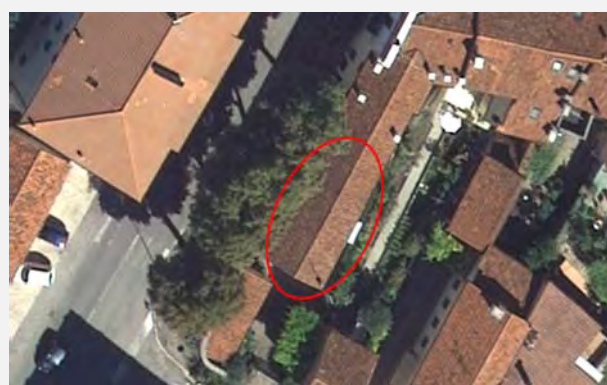
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



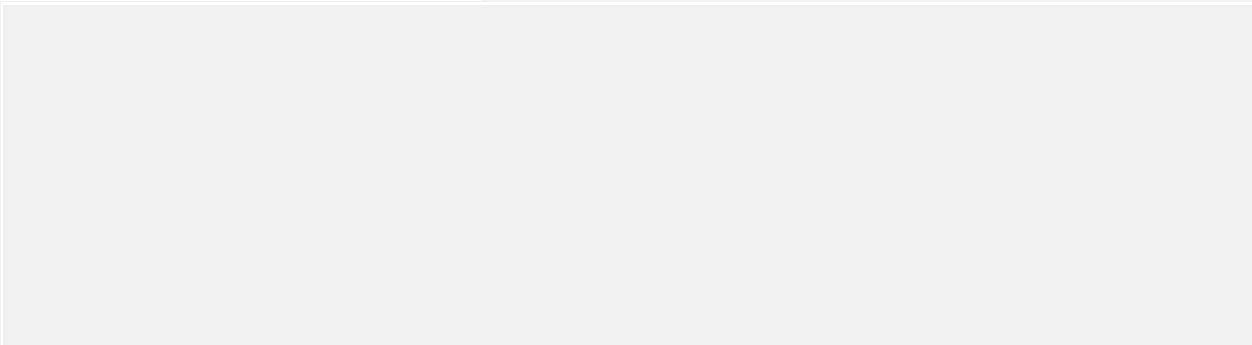
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

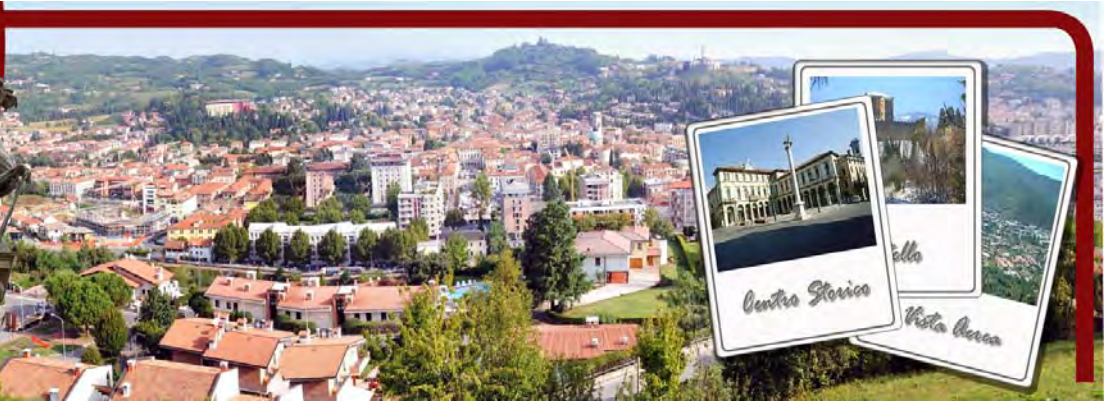
In fase di progetto edilizio è possibile prevedere nuove aperture purchè queste siano alliniate con le esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via Duca d'Aosta, 1-3A

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      123

ALTEZZA MAX IN GROND      6

VOLUME MC      734

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

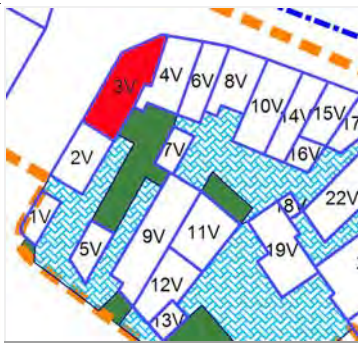
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Imagery Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'42.24"N 10°20'12.07"E elev. 120.m alt. 127.m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**V**

ATO

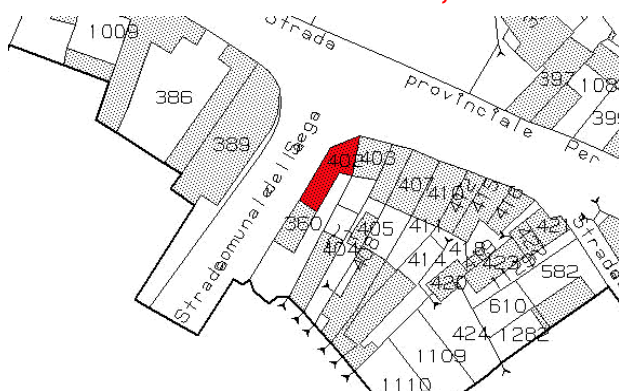
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

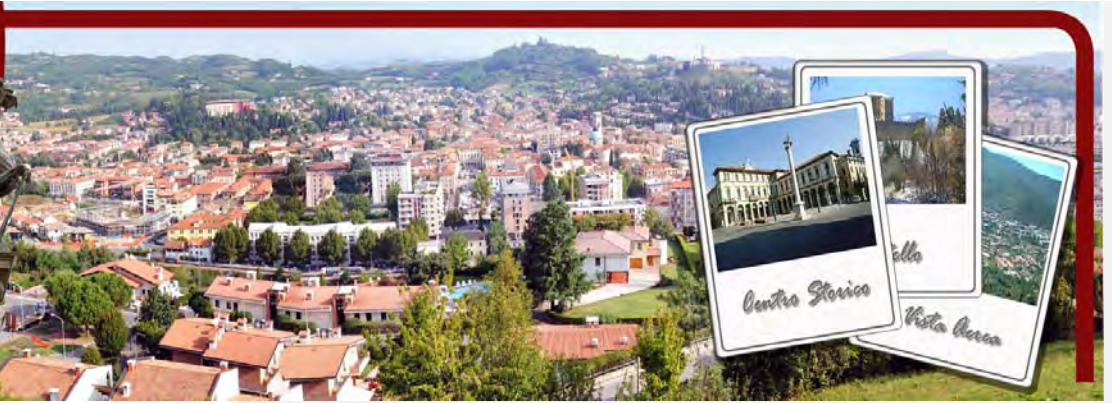


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina, 2-4

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.14"N 11°20'12.65"E elev. 119.m alt. 195.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

V

ATO 1.1

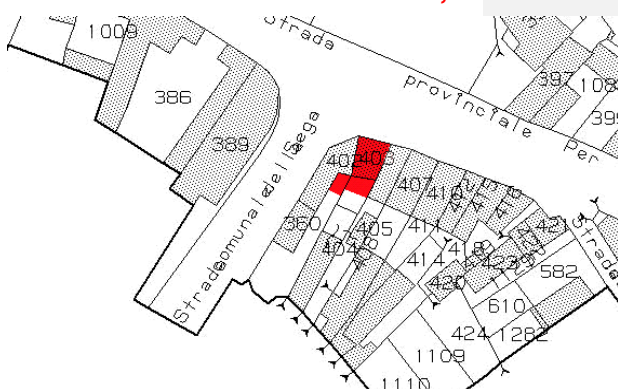
Identificativo Iconografico



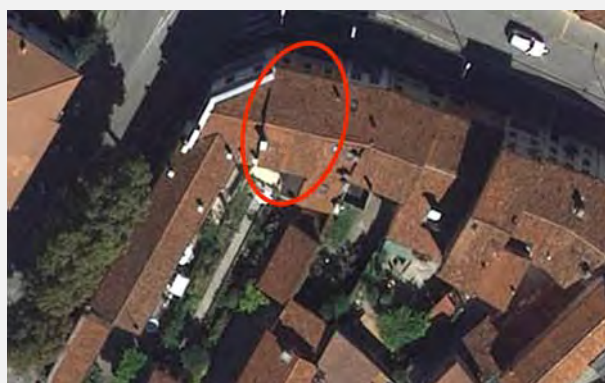
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



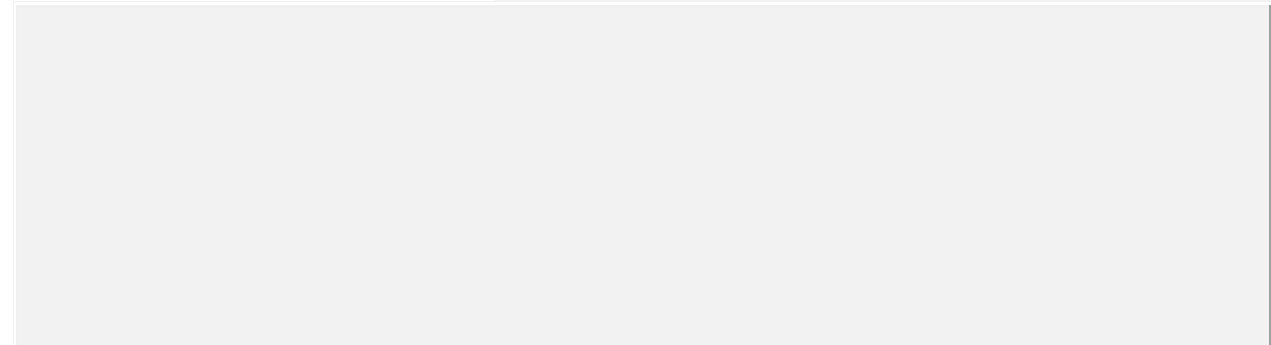
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via degli Aviatori, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
Image © 2015 DigitaGlobe  
© 2015 Google

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'11.50"N 11°20'11.22"E elev 120 m alt 130 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**V**

ATO

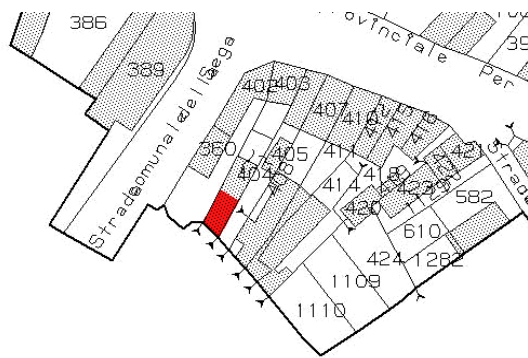
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



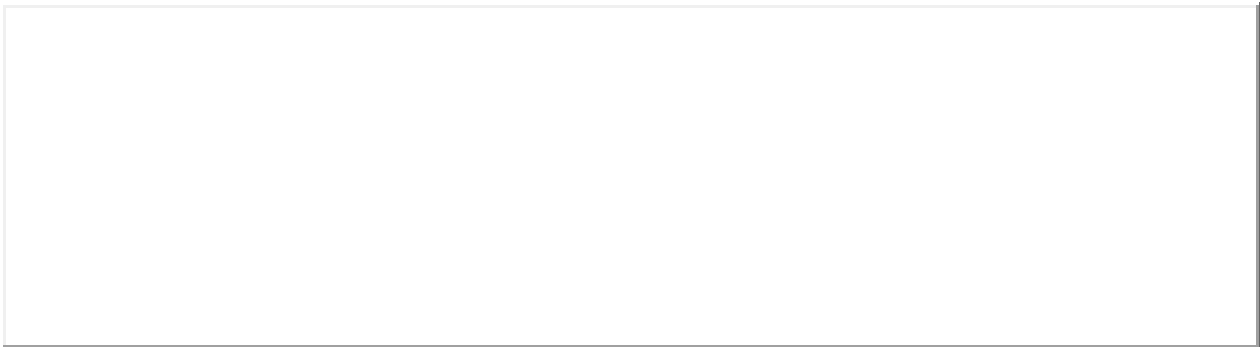
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

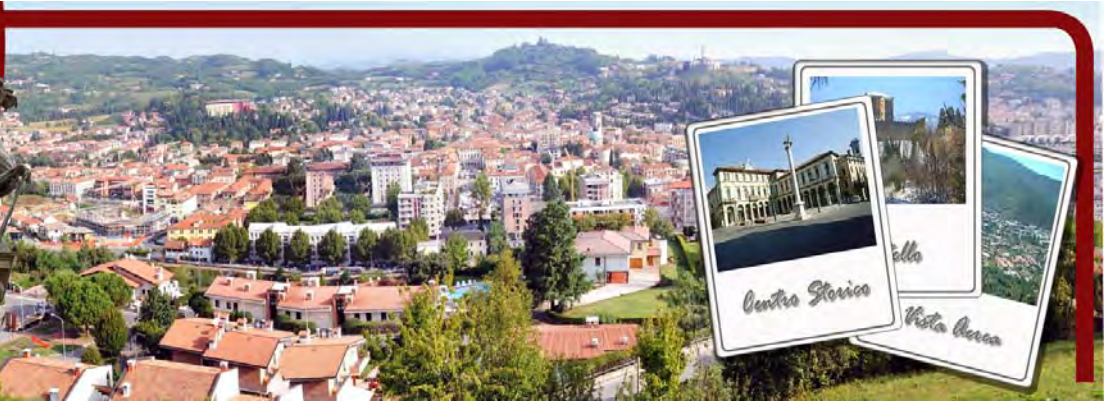
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      42

ALTEZZA MAX IN GROND      5,5

VOLUME MC      227

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



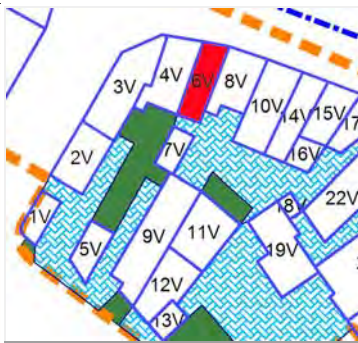
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.14"N 11°20'12.65"E elev. 119.m alt. 195.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**V**

ATO

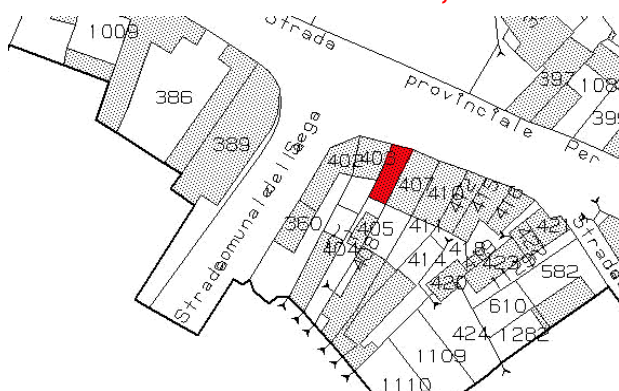
Identificativo Iconografico



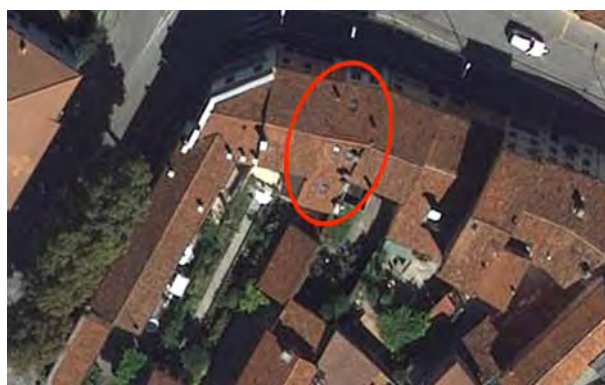
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

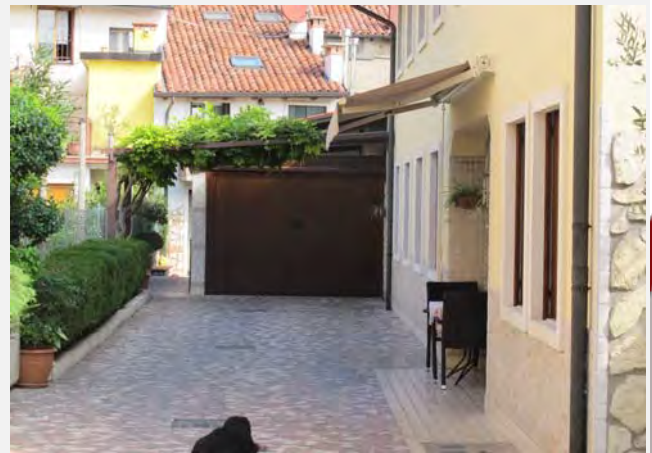
#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

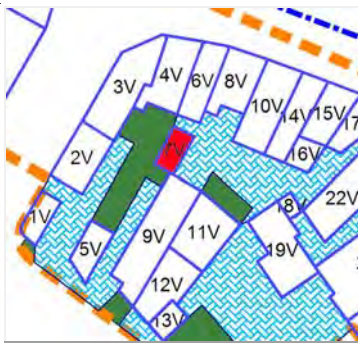


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'41.70"N 11°20'12.78"E elev 112 m alt 140 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**V**

ATO

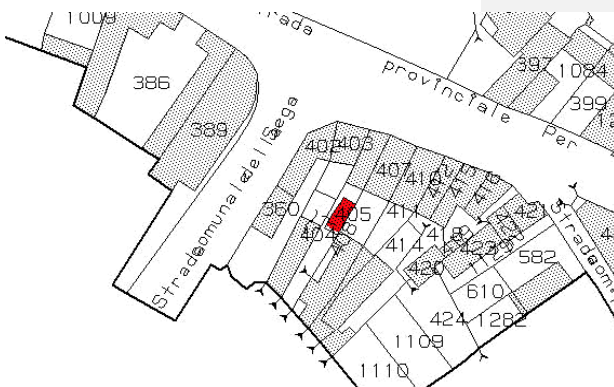
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



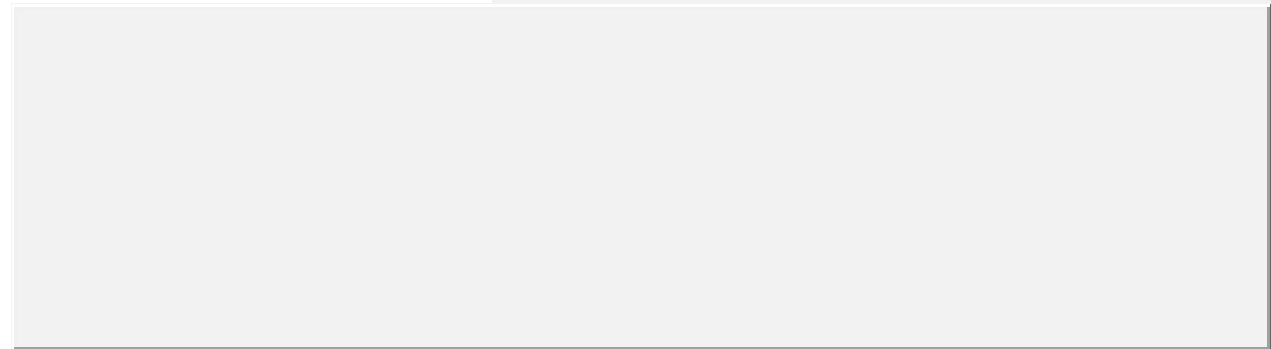
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

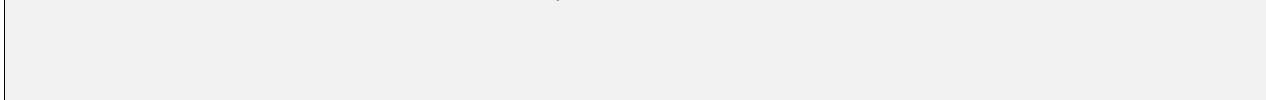


**PIANTA COPERTURE**



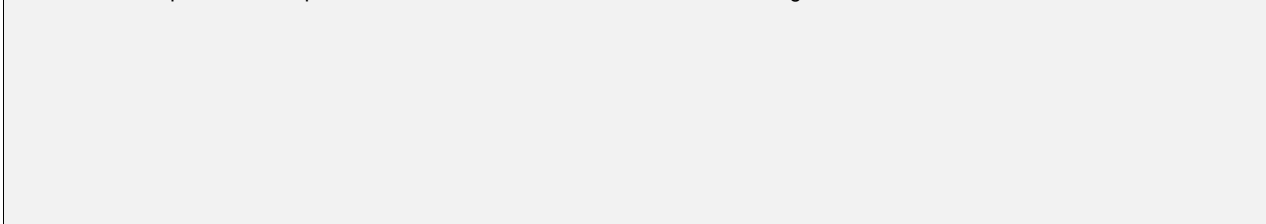
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, 4

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      79

ALTEZZA MAX IN GROND      7,4

VOLUME MC      580

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



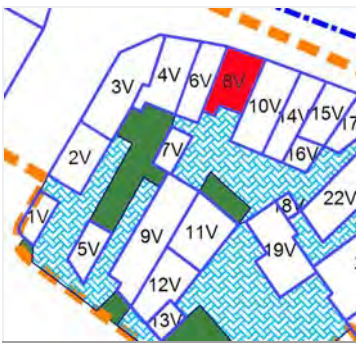
#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

©2015 Google

Google earth

45°31'12.00"N 11°20'13.08"E elev. 118 m alt. 135 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**V**

ATO

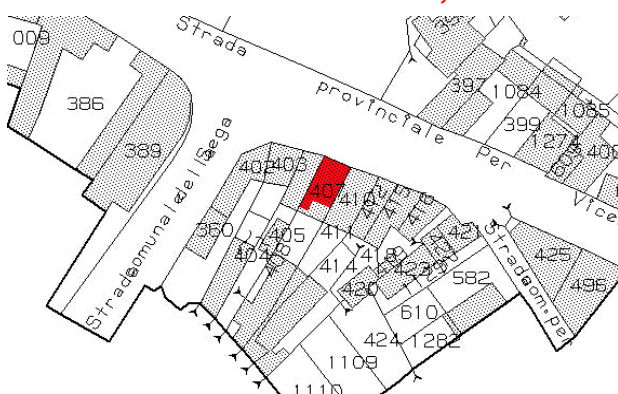
Identificativo Iconografico



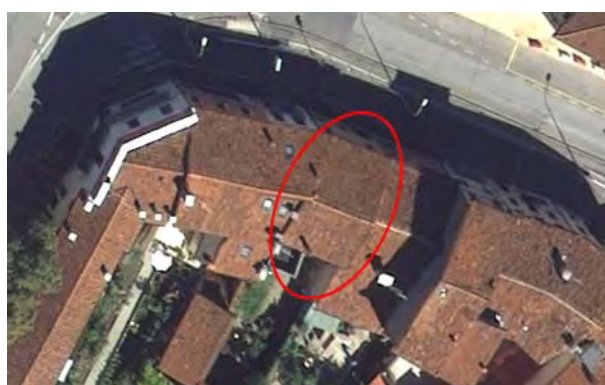
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



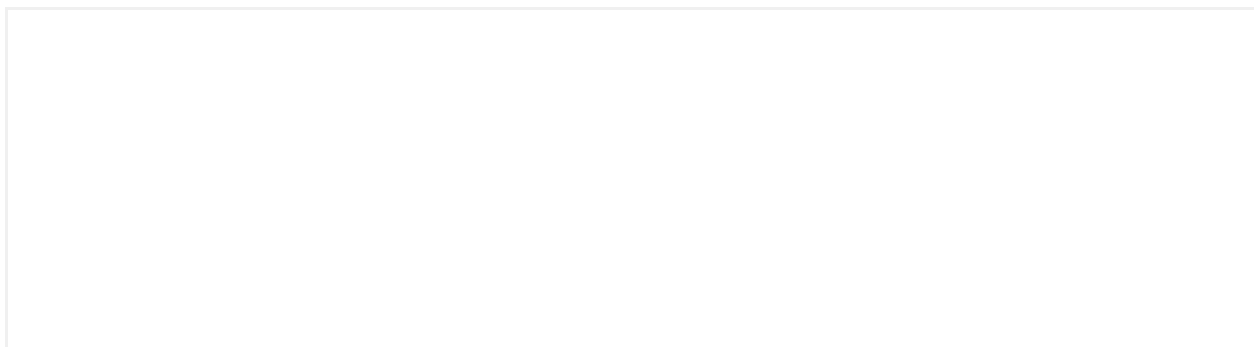
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:**

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**     



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**V**

ATO

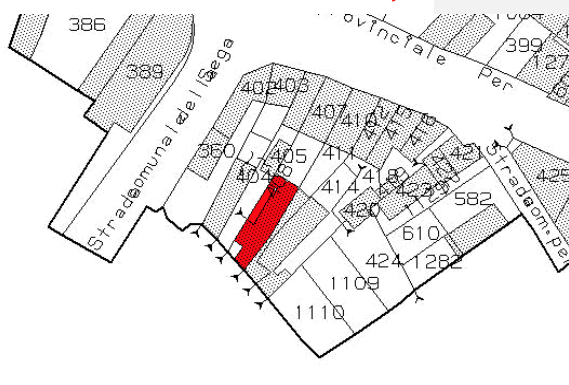
Identificativo Iconografico



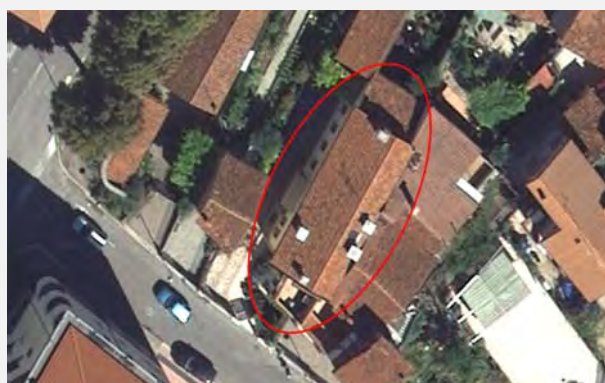
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



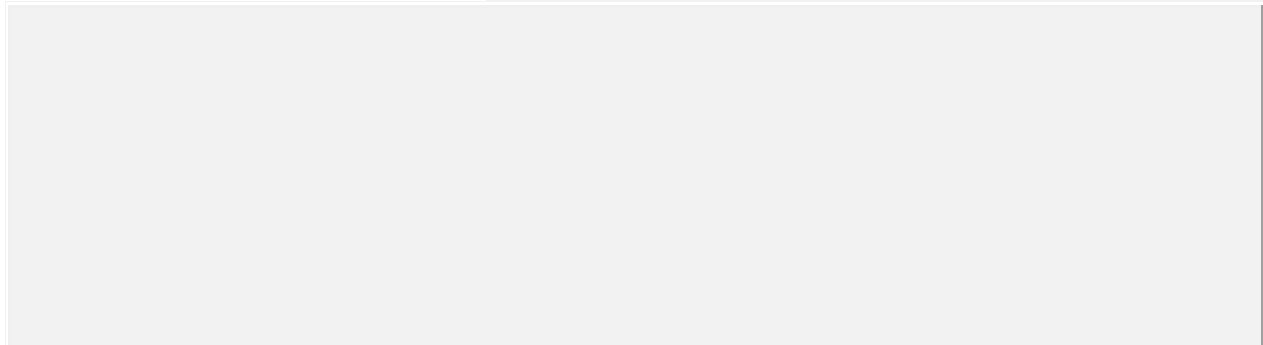
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

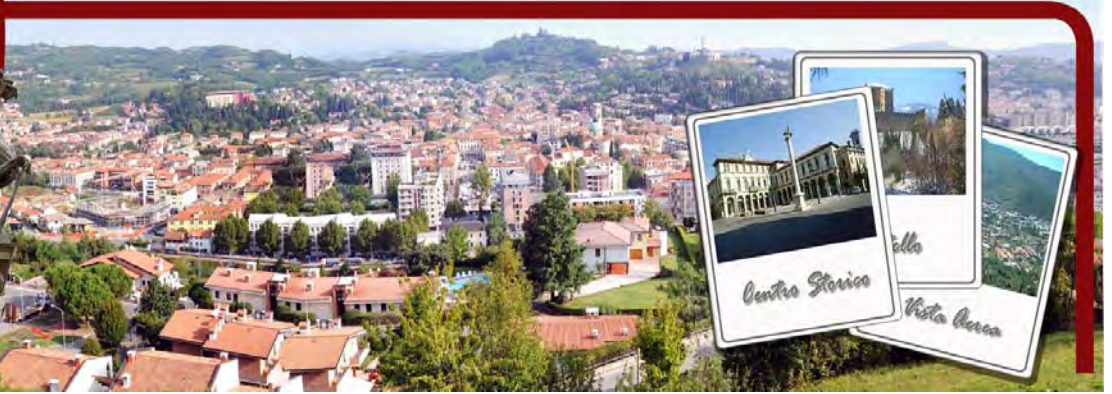
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, 6

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      104

ALTEZZA MAX IN GROND      7,4

VOLUME MC      765

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

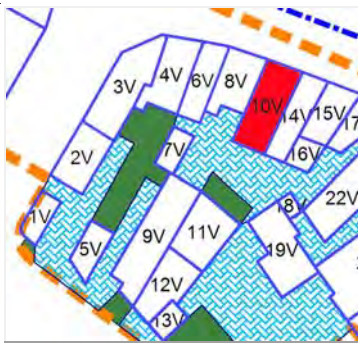


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.00"N 11°20'13.36"E elev. 121 m alt. 135 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

V

ATO 1.1

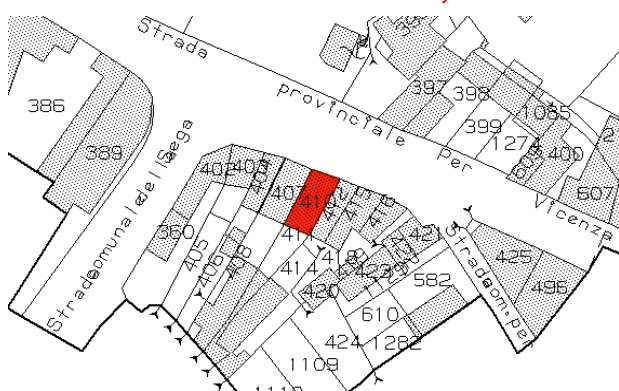
Identificativo Iconografico



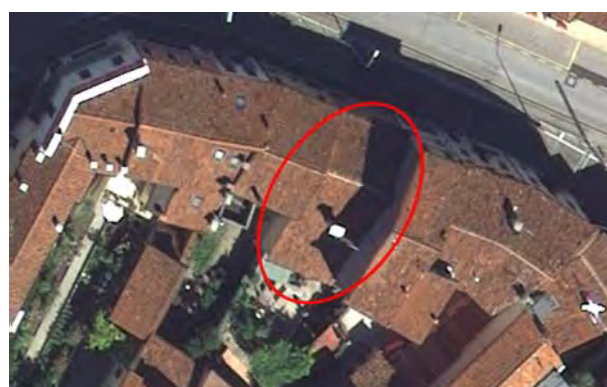
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via degli Aviatori,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
© 2016 Cnes/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'11.50"N 10°20'10.60"E elev: 116m alt: 128m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

V

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



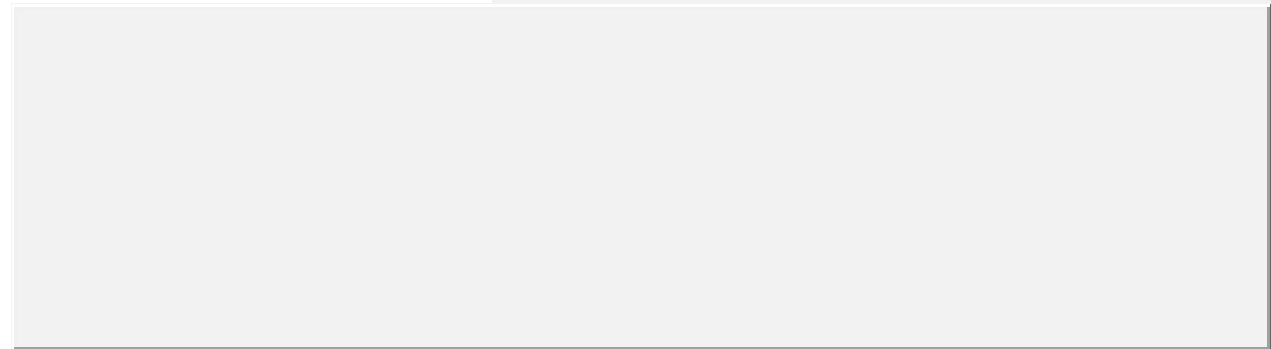
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

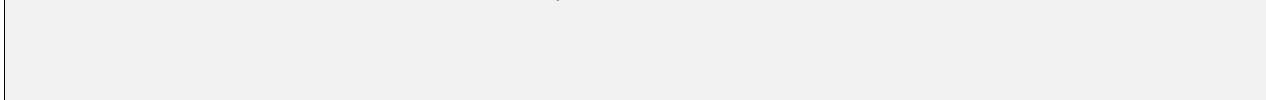


**PIANTA COPERTURE**



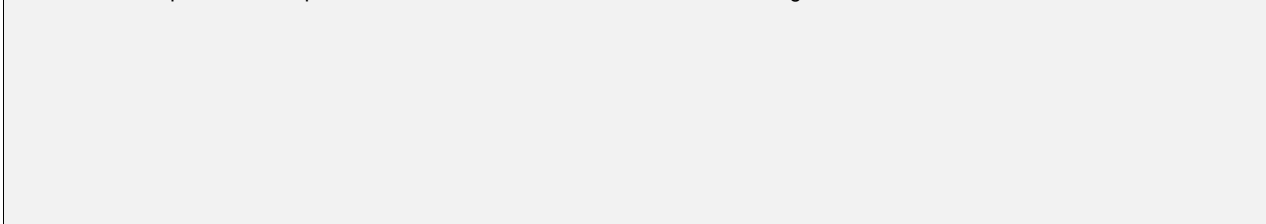
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

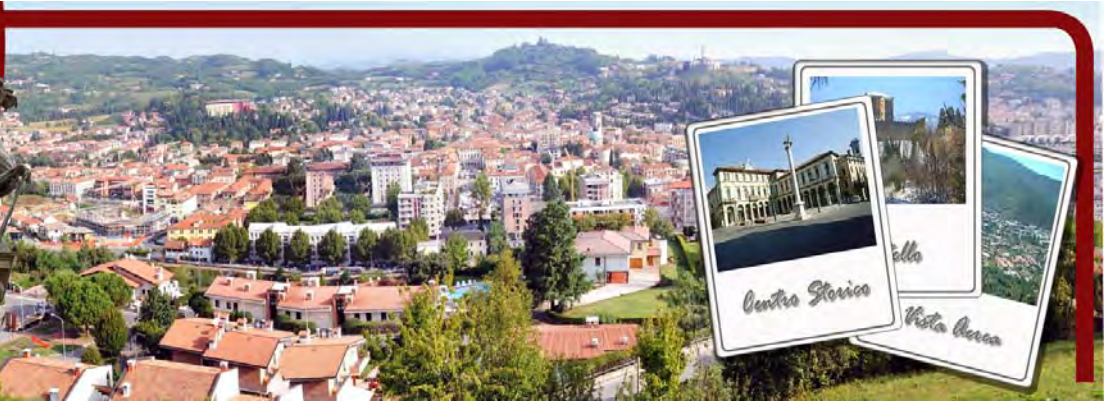


## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via degli Aviatori, 9 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

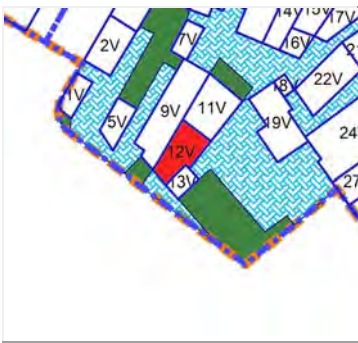
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

(Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'10.62"N 11°20'11.44"E elev. 133 m alt. 132 m)



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

V

ATO 1.1

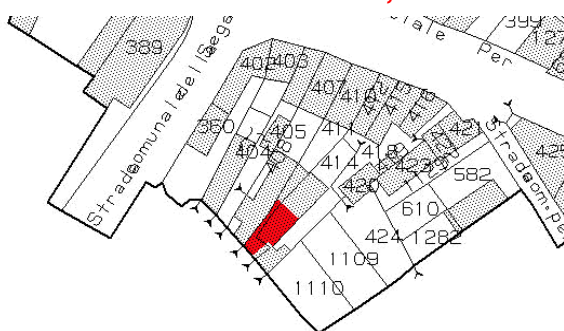
Identificativo Iconografico



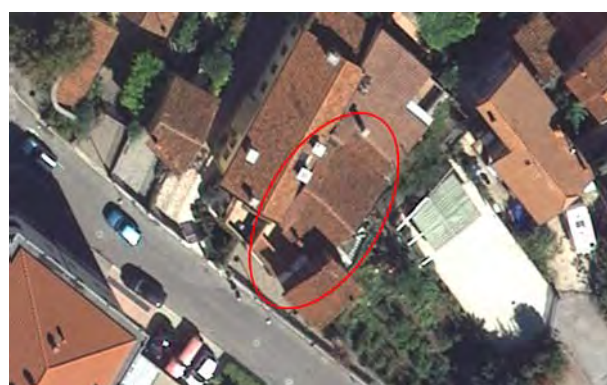
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



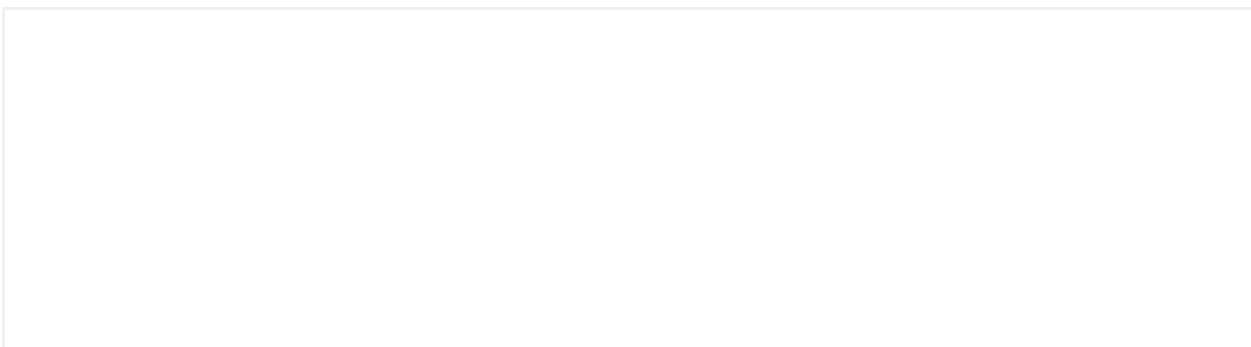
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via degli Aviatori,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.   

ALTEZZA MAX IN GROND   

VOLUME MC   

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE    mc   



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-SE/BKG  
© 2015 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970    45°31'10.54"N    11°20'12.03"E    elev. 117 m    alt. 126 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**V**

ATO

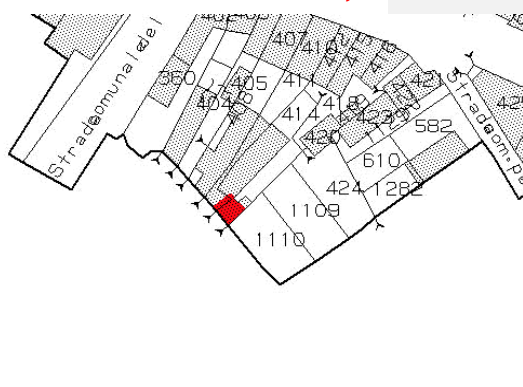
Identificativo Iconografico



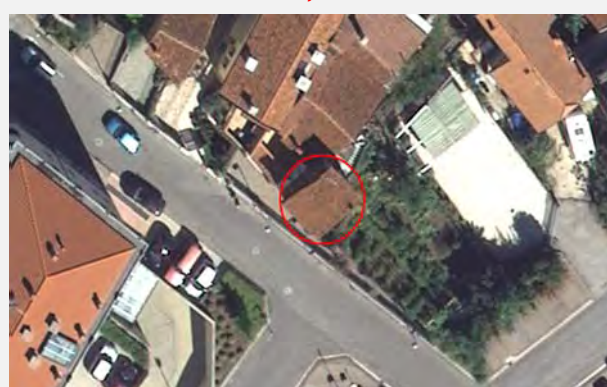
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



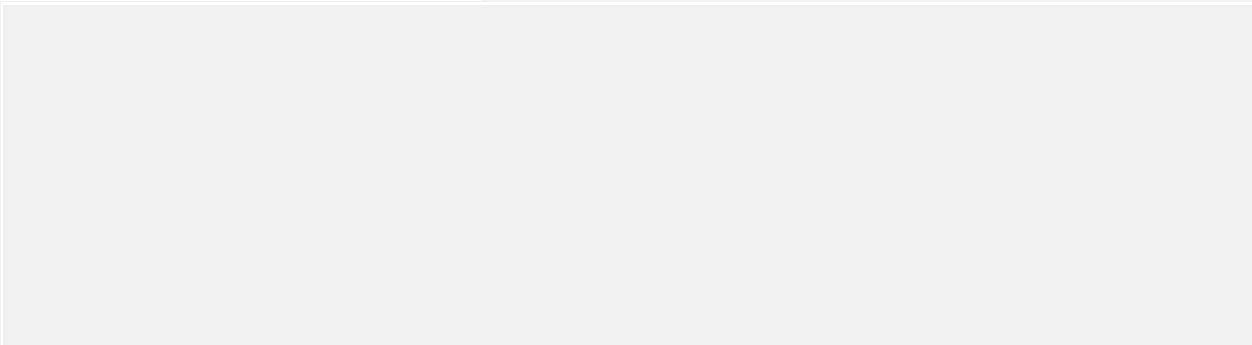
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

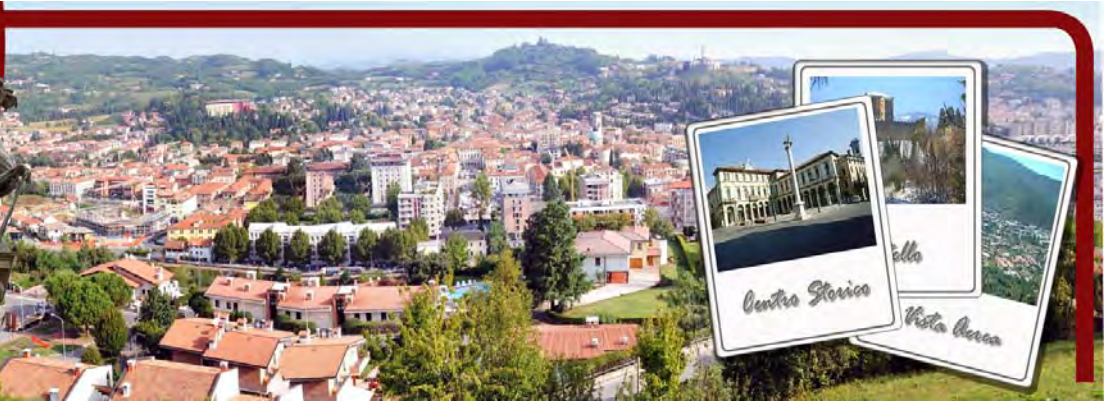
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, 8

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

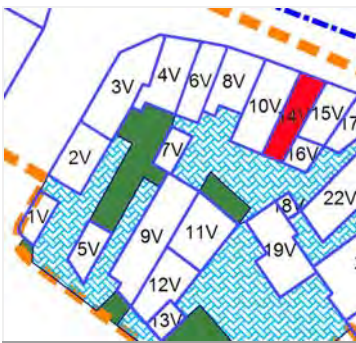


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.87"N 11°20'13.59"E elev. 120.m alt. 135.m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

V

ATO 1.1

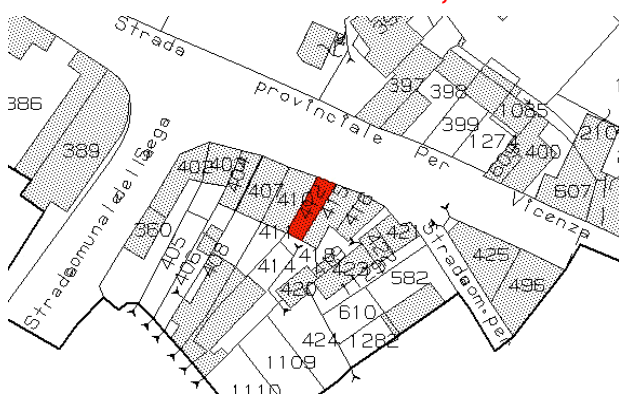
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



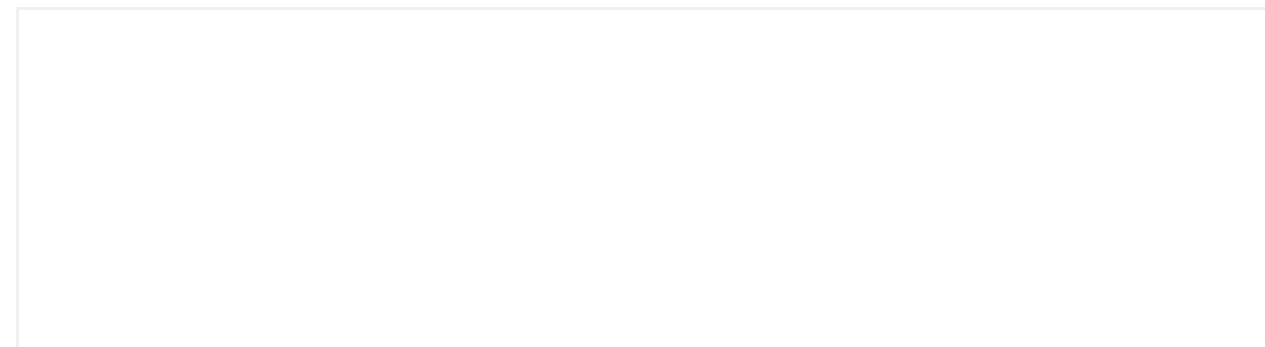
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

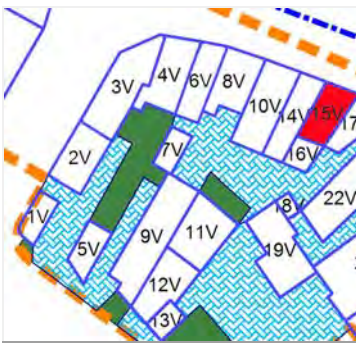


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.81"N 11°20'13.83"E elev. 120 m alt. 195 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**V**

ATO

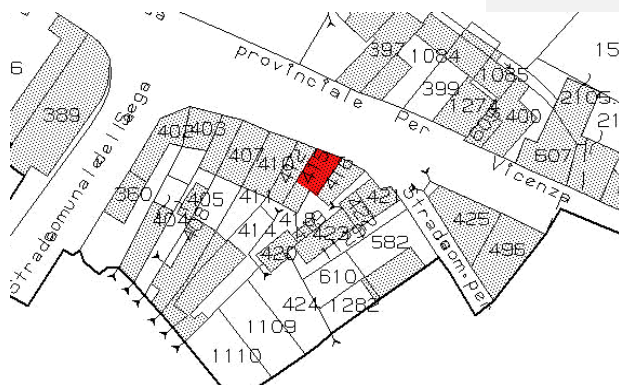
Identificativo Iconografico



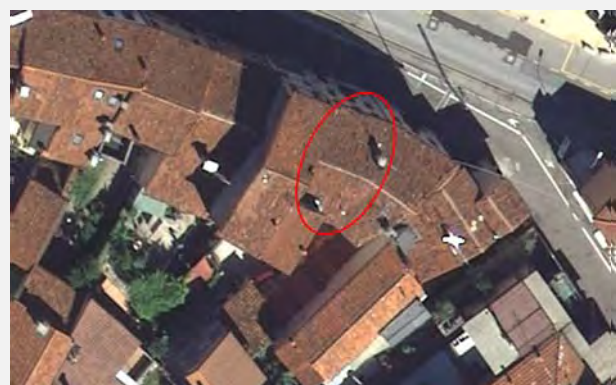
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



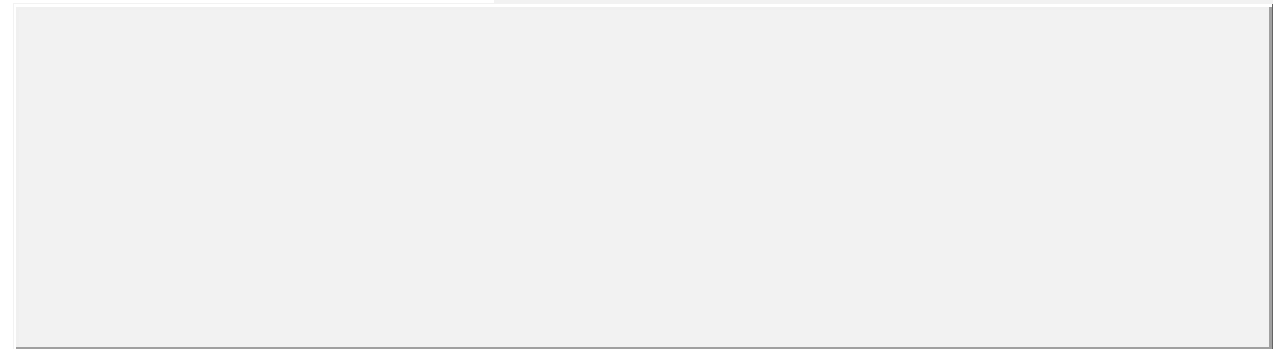
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

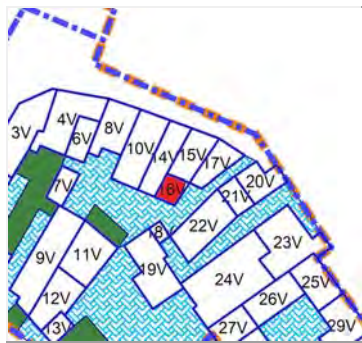


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'11.64"N 10°20'13.15"E elev. 120 m alt. 141 m

P&P Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**V**

ATO

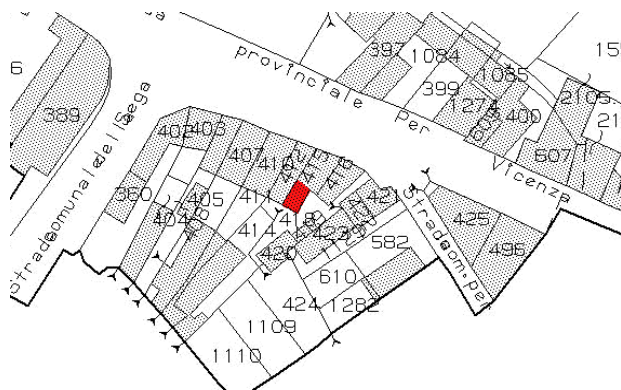
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



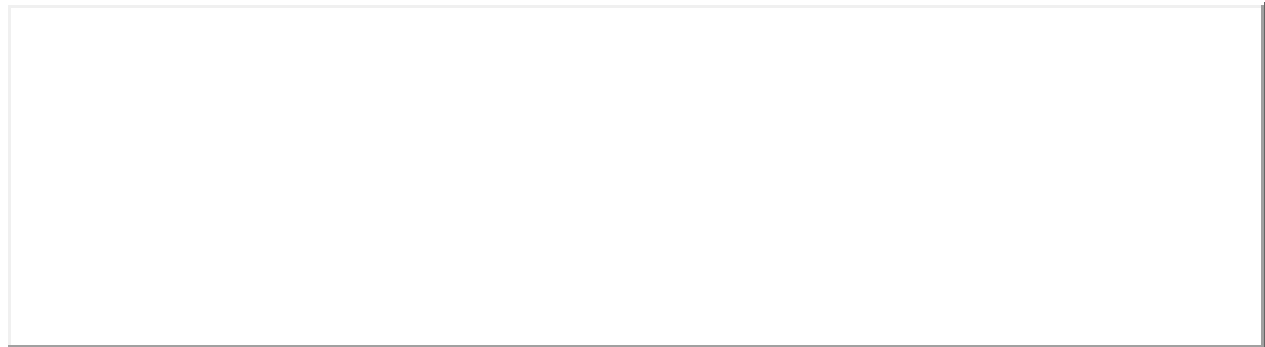
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina, 10

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.45"N 11°20'13.48"E elev. 111 m alt. 132 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

V

ATO 1.1

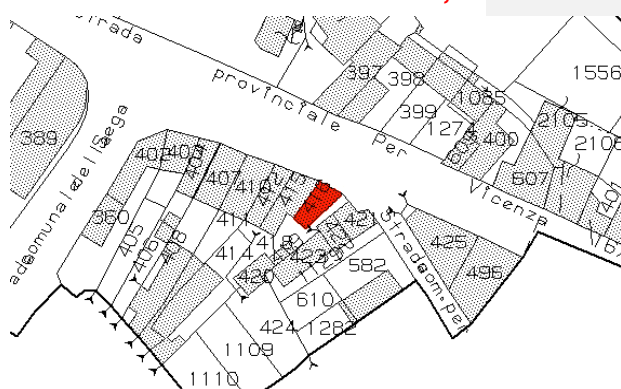
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

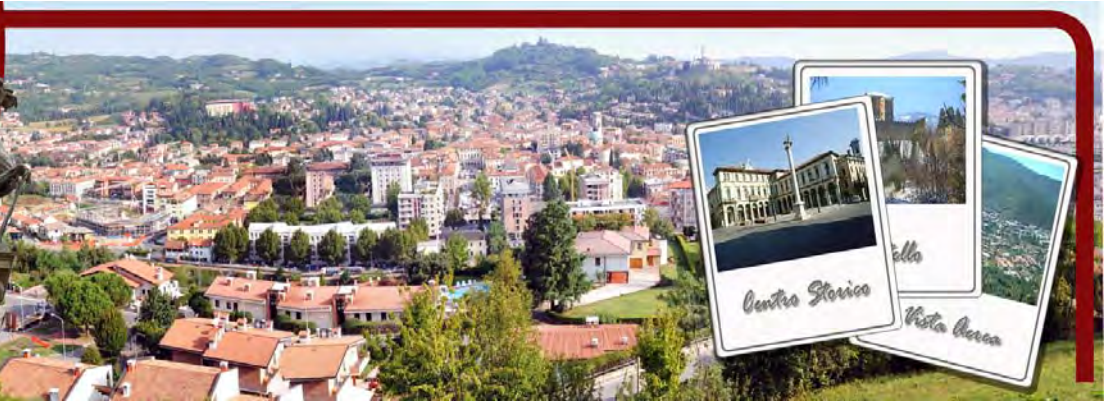
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

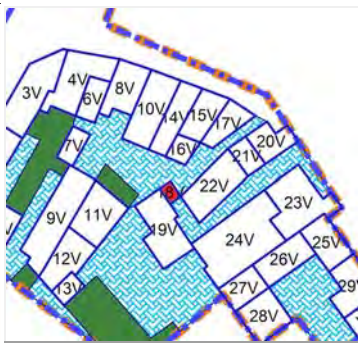


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.27"N 11°20'13.47"E elev. 117 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**V**

ATO

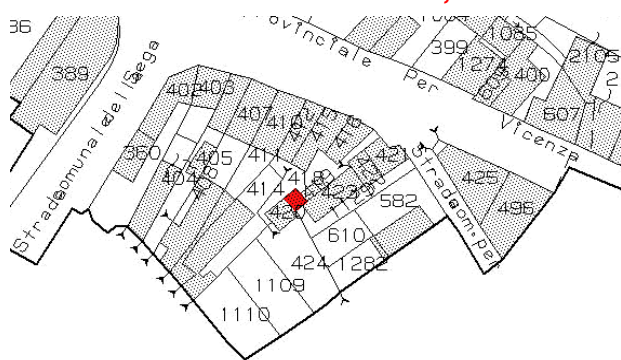
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



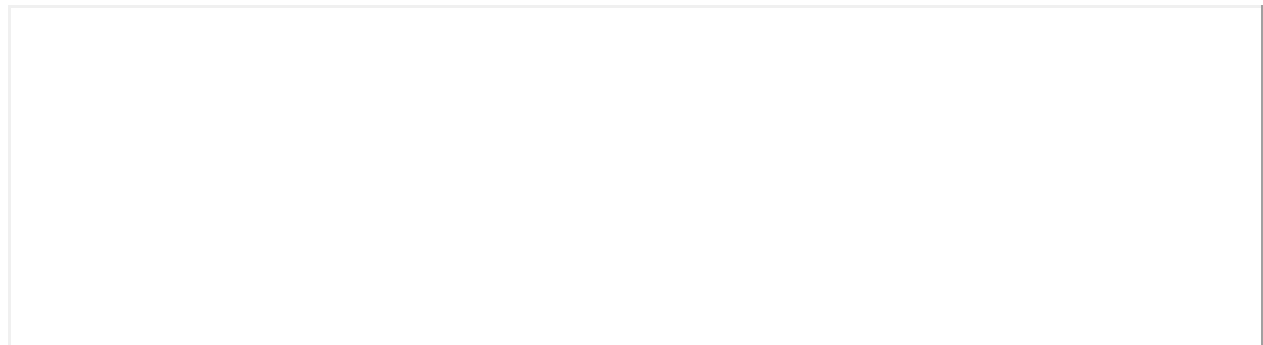
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'31.56"N 10°20'12.87"E elev 113 m alt 130 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

V

ATO 1.1

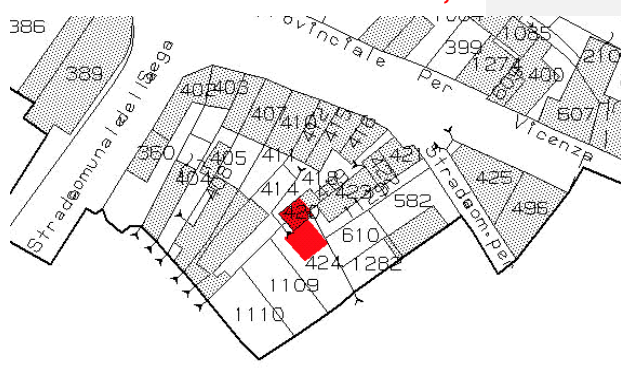
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

Empty rectangular box for notes or specifications related to the street frontage.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

Empty rectangular box for references to implementation norms.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, 12-14-16 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2015 Google

Google earth

45°31'11,36"N 11°20'14,85"E elev: 113m alt: 134m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



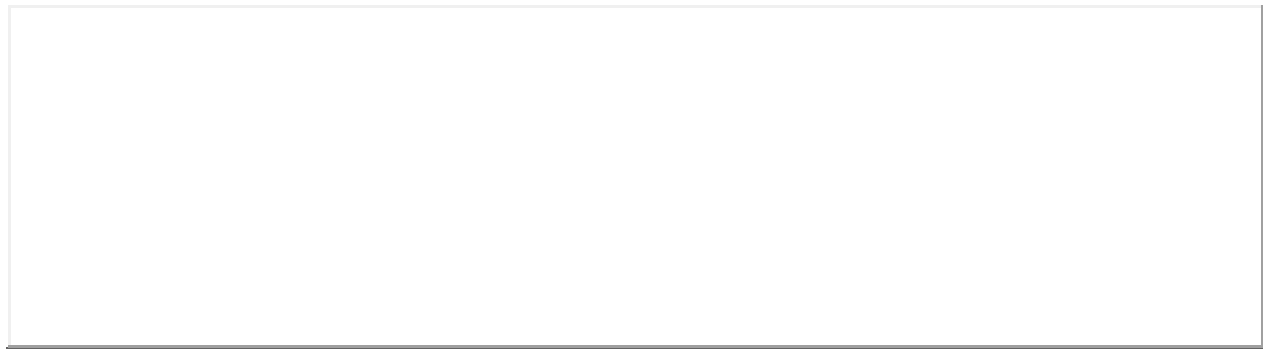
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'11.60"N 11°20'13.85"E elev. 115 m alt. 140 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



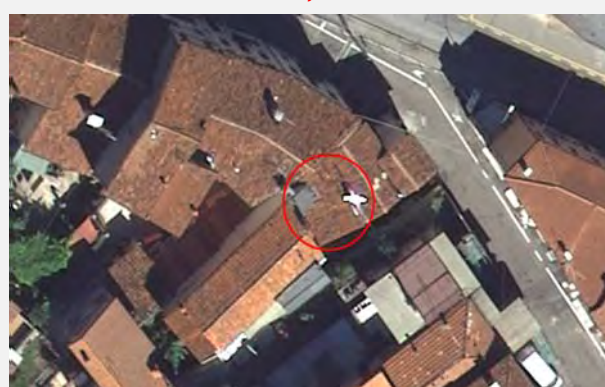
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

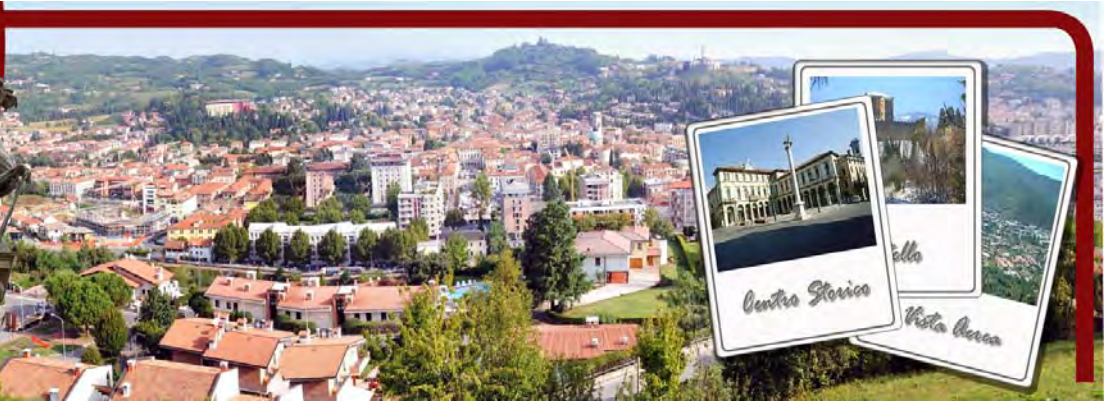
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'11.45"N 11°20'13.33"E elev 300 m slt 340 m



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**V**

ATO

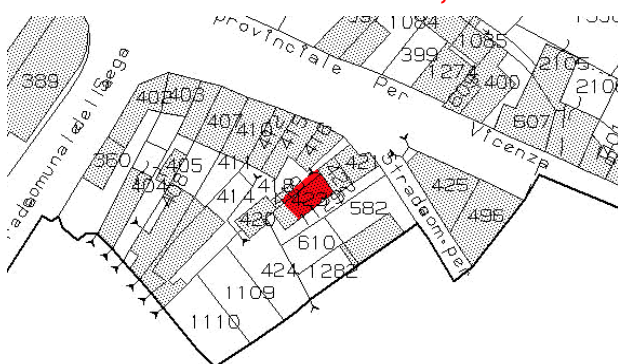
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



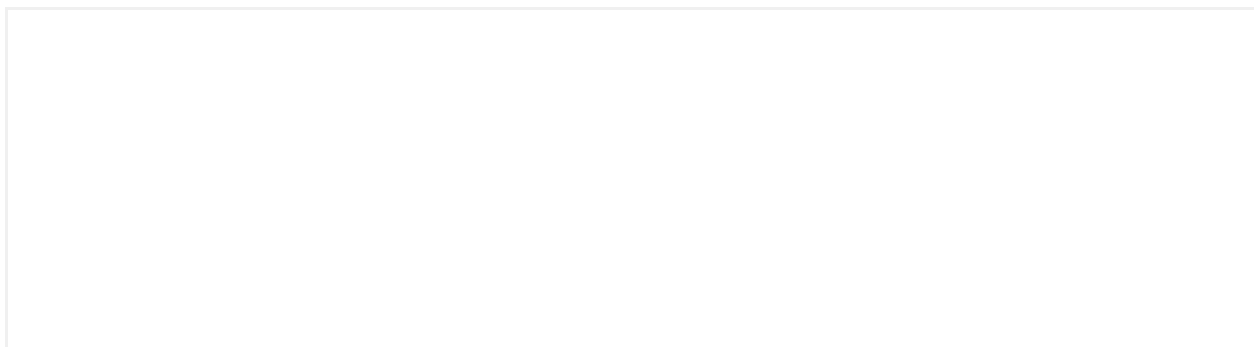
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, 20-22

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.           

ALTEZZA MAX IN GROND           

VOLUME MC           

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'11.26"N 11°20'14.68"E elev 114 m alt 136 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**V**

ATO

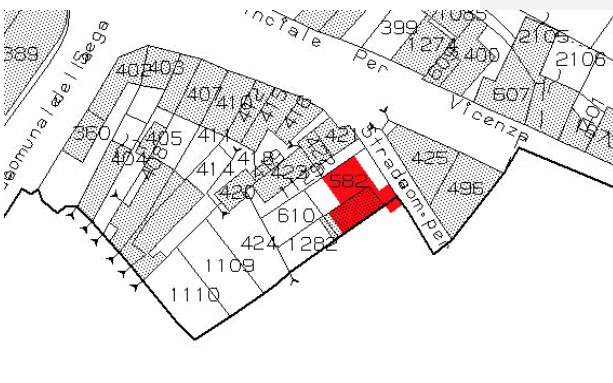
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



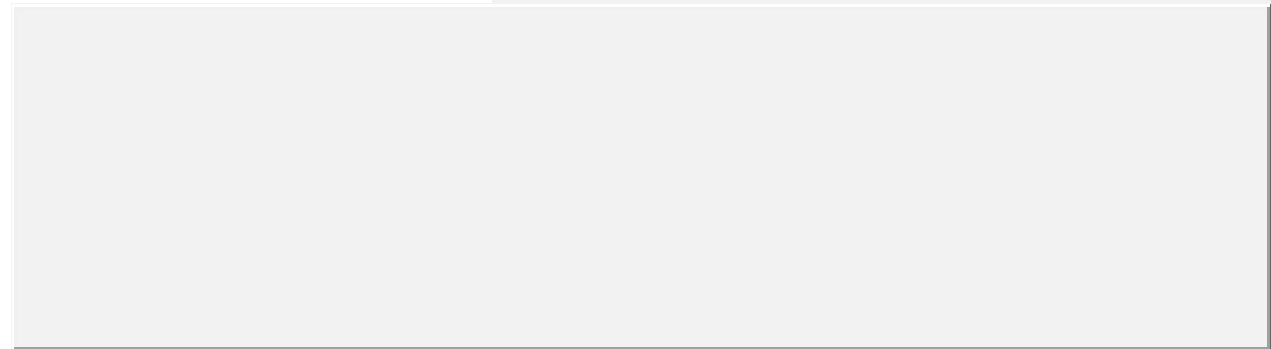
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Devono essere demolite le tettoie lungo via Cardina senza recupero di volume, per consentire l'allineamento con gli edifici adiacenti sia in pianta che in altezza. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
©2016 Google  
Image Landsat

Google earth

[data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'10.00"N 11°20'13.81"E elev: 112 m alt: 135 m]

PaP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



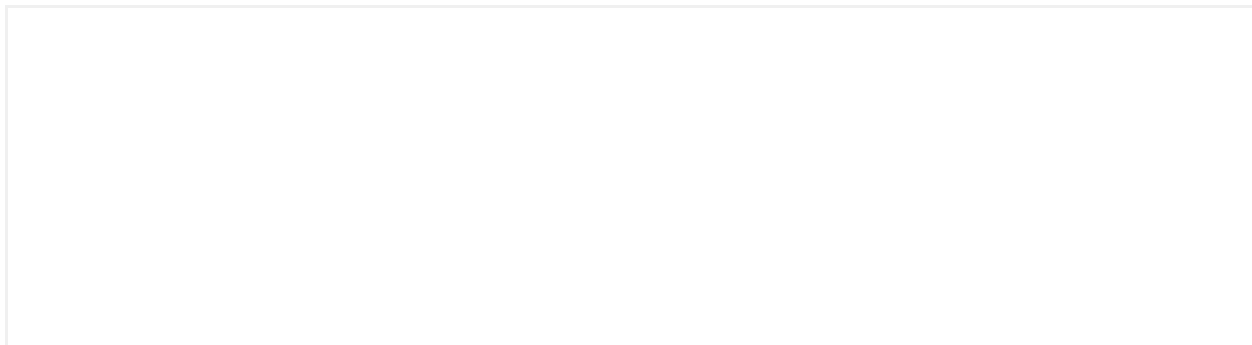
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina, 32

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

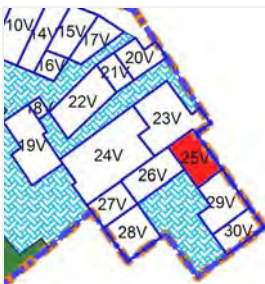


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'10.83"N 11°20'14.89"E elev 120 m alt 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



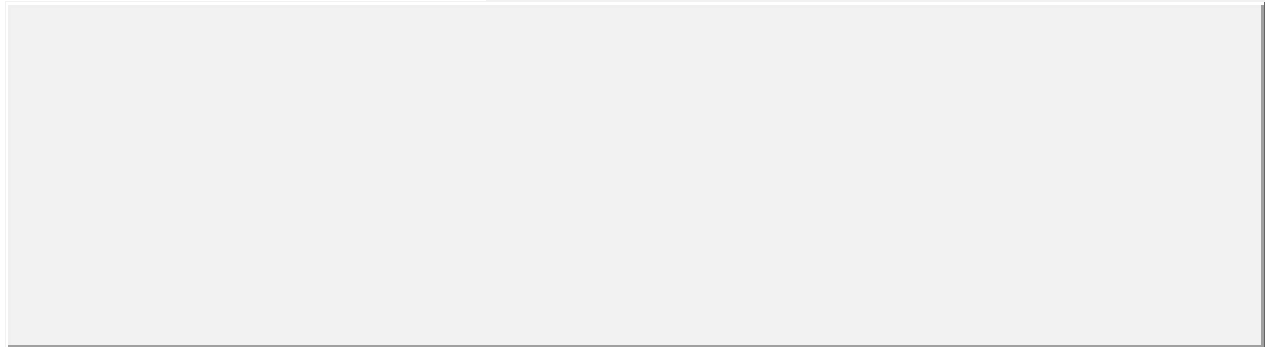
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

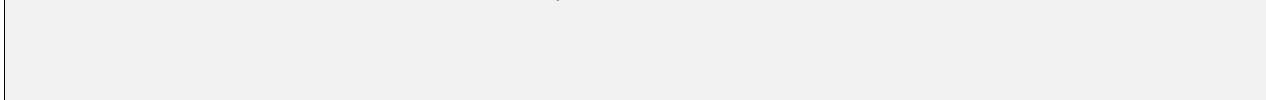


**PIANTA COPERTURE**



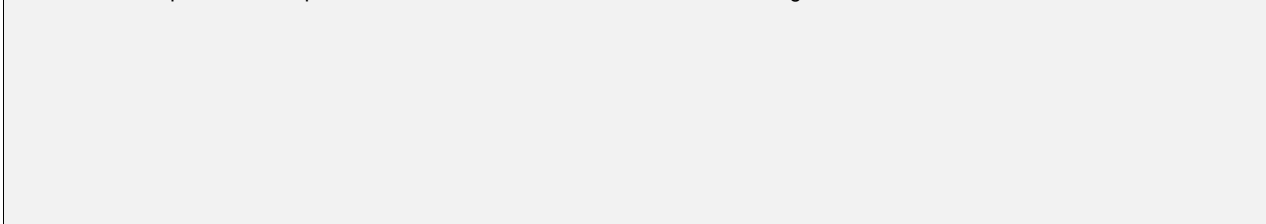
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2013 Google  
© 2009 Google, DE LRS  
Image © 2013 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 3/13/2014 45°31'10.77"N, 11°20'14.17"E elev. 121m alt. 135m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



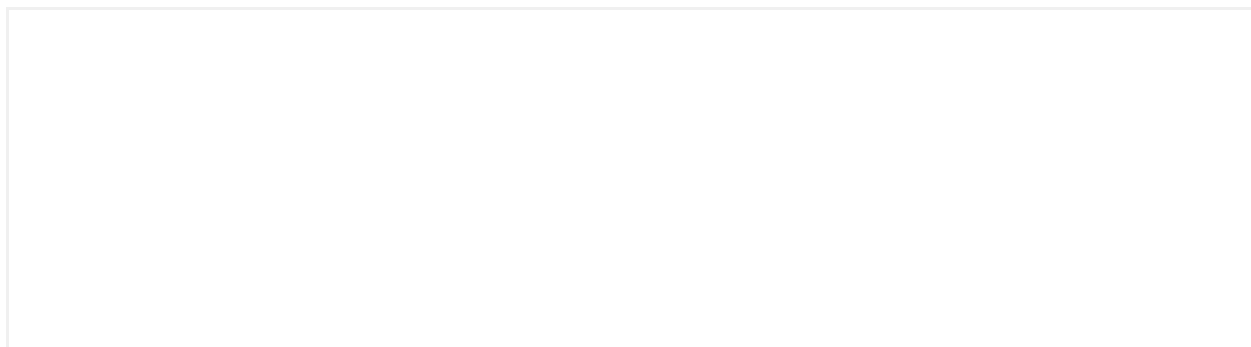
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

27

V

Foglio

2

Mappale

1078

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

54

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

VOLUME MC

349

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17V

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2013 Google  
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2013 45°31'10.58"N 11°20'13.81"E elev. 119 m alt. 129 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



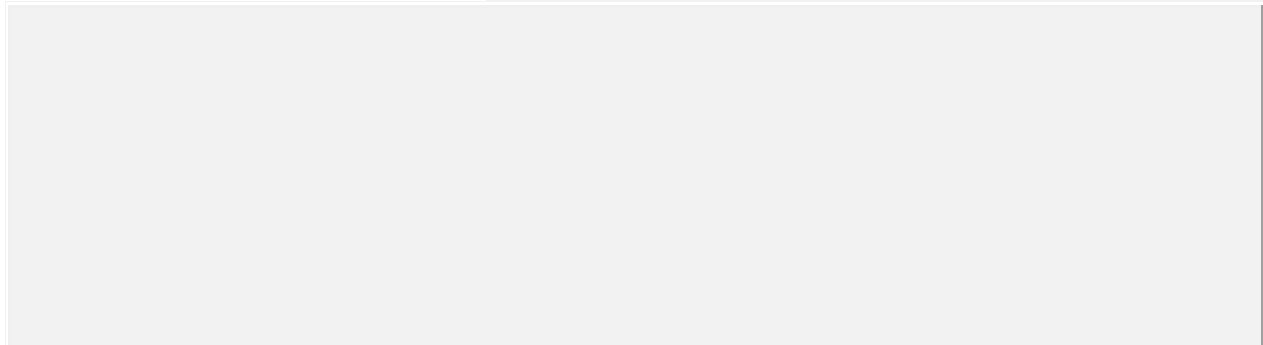
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 78

ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 233

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

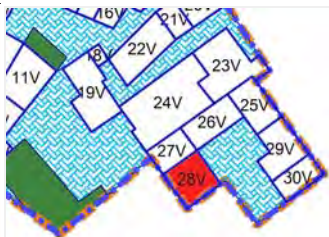
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

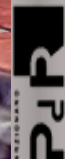


**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Image Landsat © 2016 Google Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'10.60"N 11°20'13.87"E elev. 112 m alt. 129 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



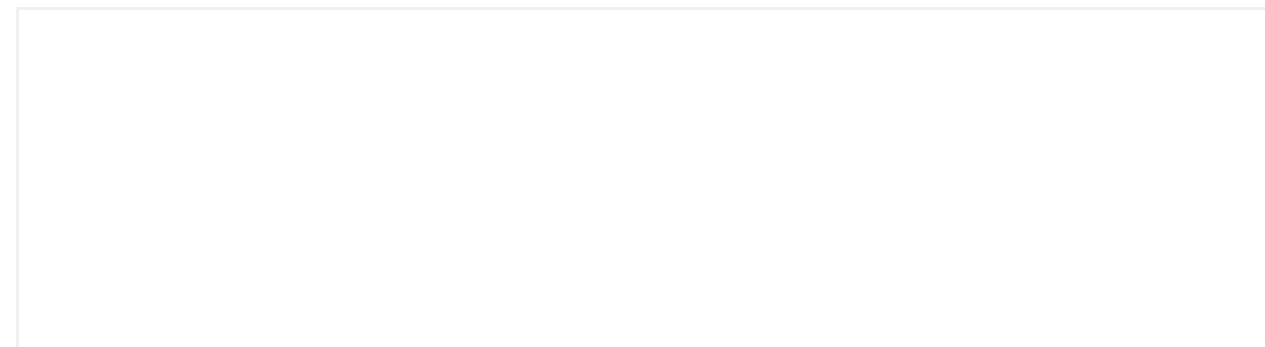
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**V**

**UBICAZIONE:** Via M. Cardina, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	83	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	8
VOLUME MC	478	533

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

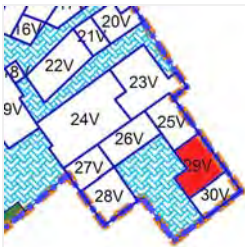


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'10.57"N 11°20'15.08"E elev. 119 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



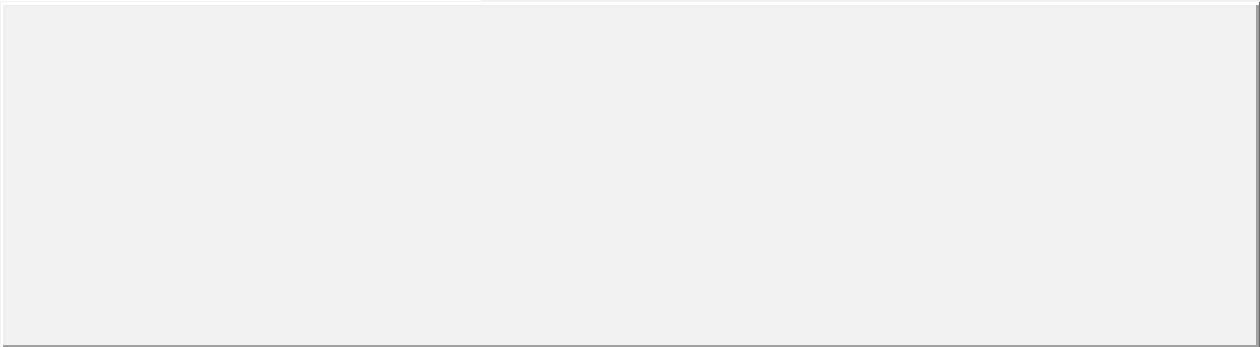
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

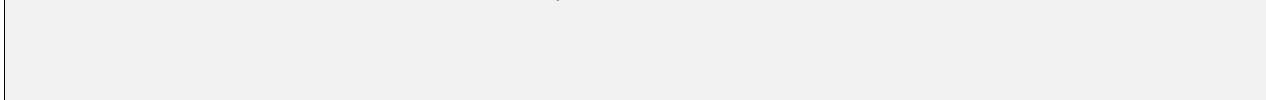


**PIANTA COPERTURE**



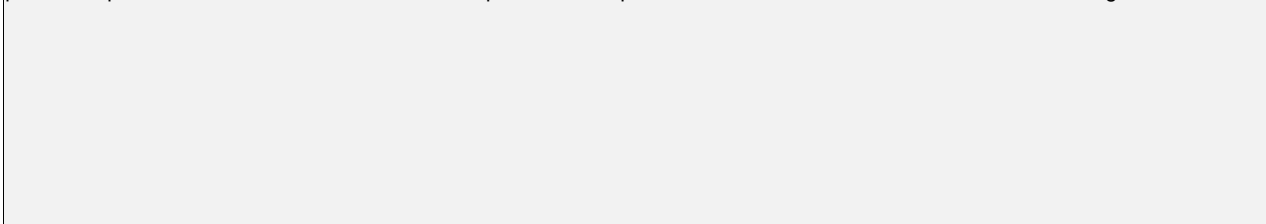
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentita la sopraelevazione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**V**

#### UBICAZIONE:

Via M. Cardina,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

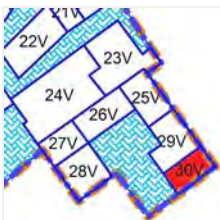


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'10.26"N 11°20'15.02"E elev 192 m slt 188 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**V**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentita la sopraelevazione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE