



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

**A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI
NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
AMBITI DALLA LETTERA H ALLA LETTERA P**

ARZIGNANO

PAT+PI

P

R

C

PIANO

REGOLATORE

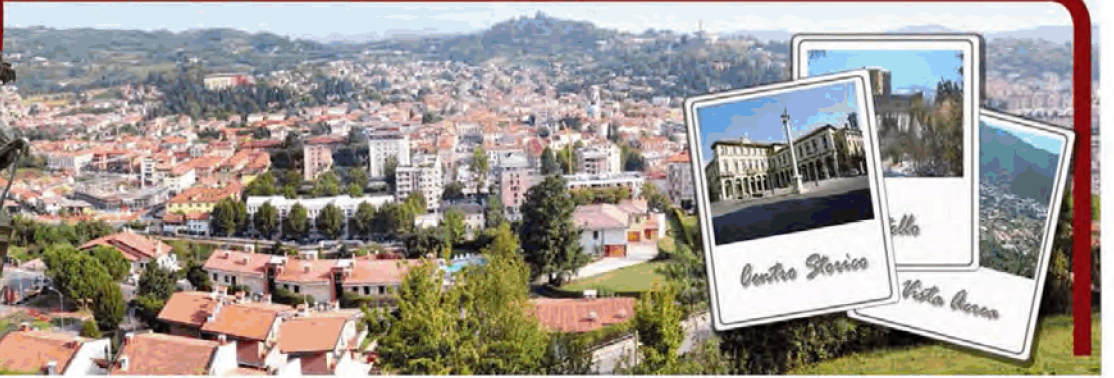
COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

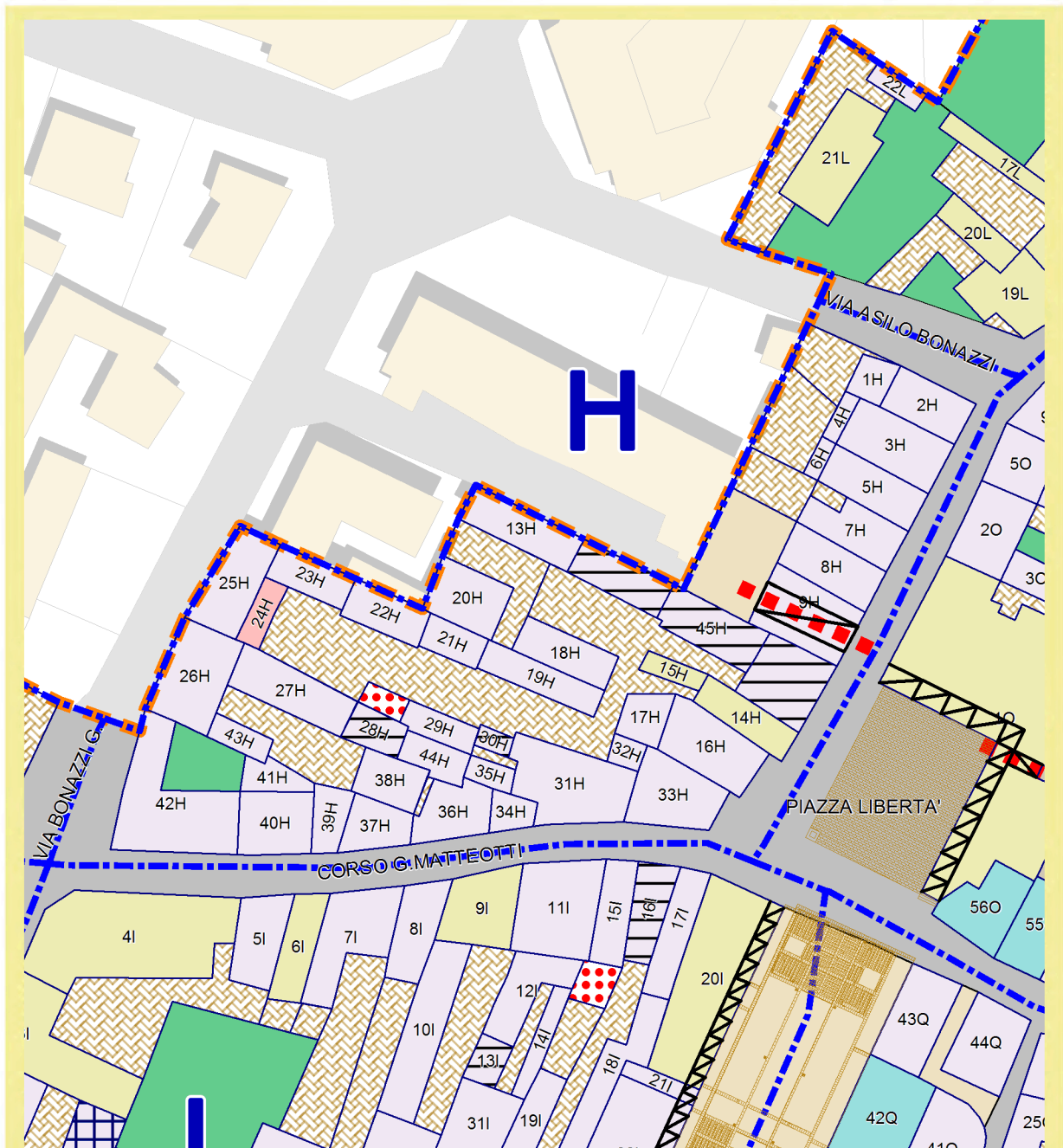


Città di Arzignano



AMBITO H

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 42



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via Asilo Bonazzi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'17.43"N 11°19'52.13"E elev. 115 m alt. 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

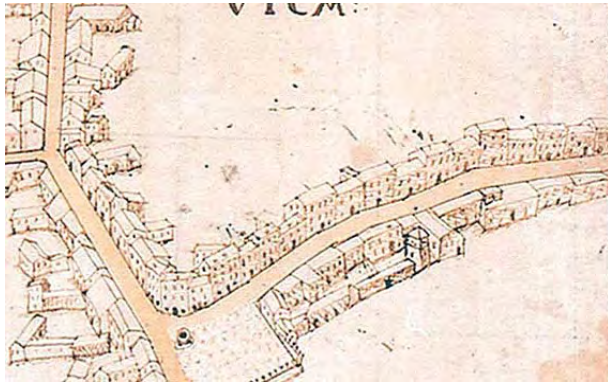
1

AMBITO

H

ATO 1.1

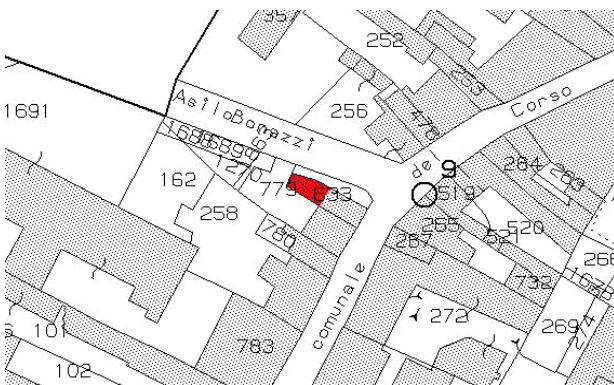
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



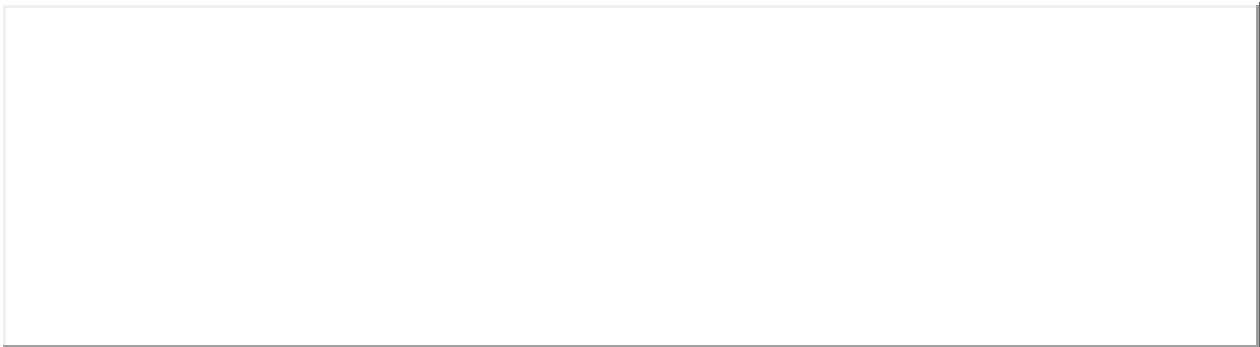
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'12.08"N 11°19'56.39"E elev. 124 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

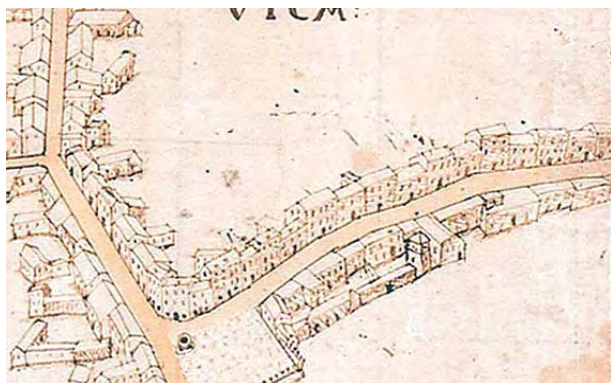
2

AMBITO

H

ATO 1.1

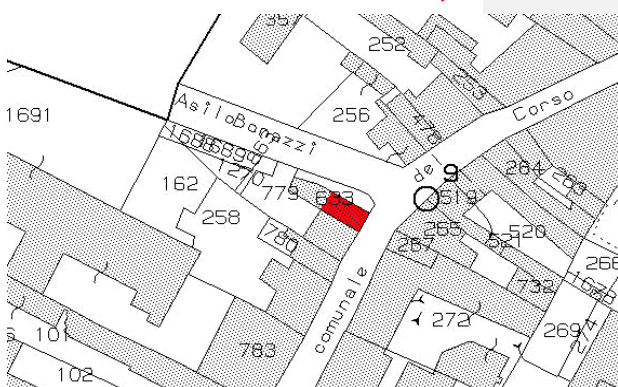
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 184

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6

VOLUME MC 1393

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'17.60"N 10°19'54.96"E elev. 116 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

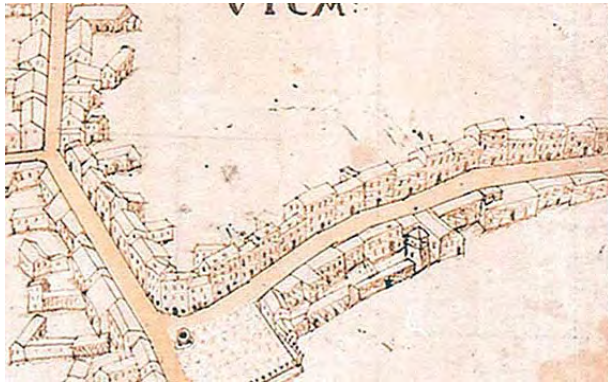
3

AMBITO

H

ATO 1.1

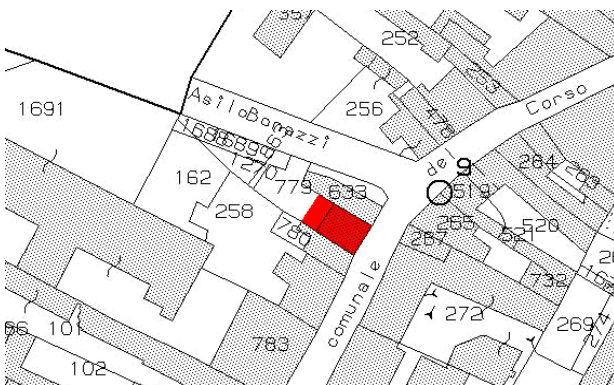
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

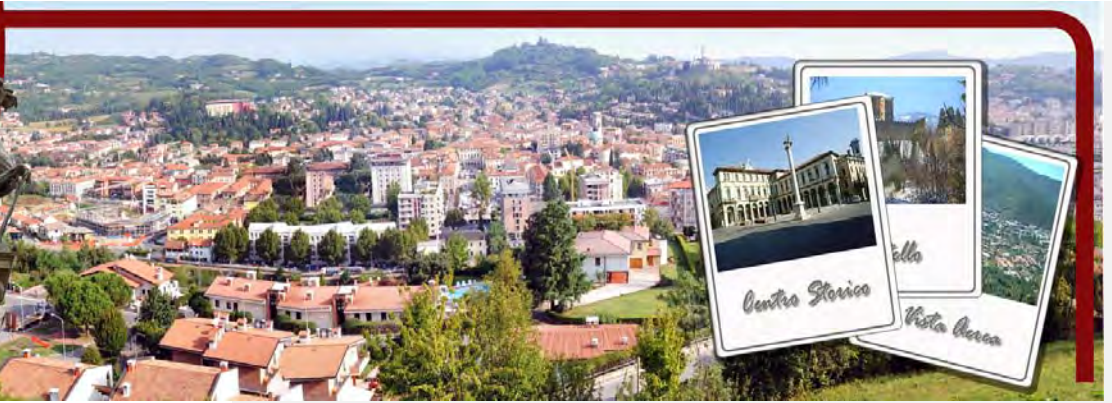
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'17.63"N 11°19'56.20"E elev. 126 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

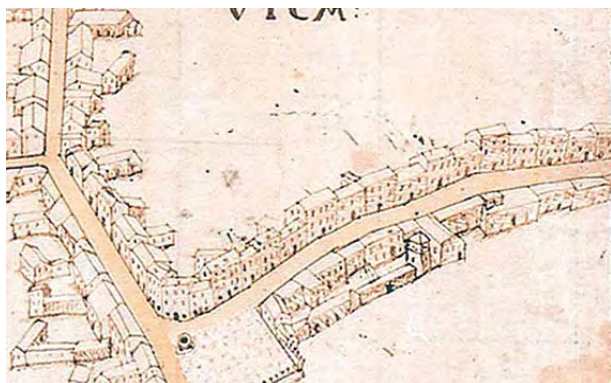
4

AMBITO

H

ATO 1.1

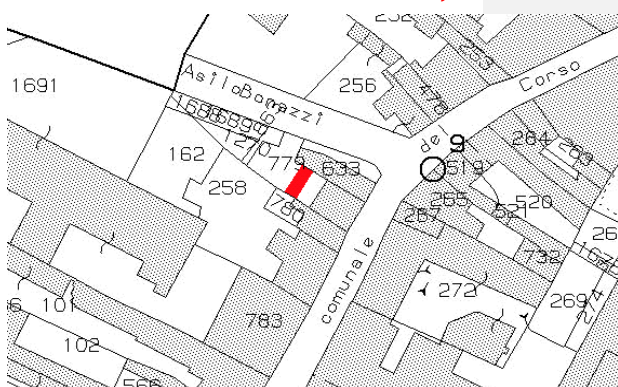
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 15 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat © 2013 Google © 2009 GeoEye, DE/BRS

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'17.246"N 11°19'54.80"E elev. 116m alt. 147m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

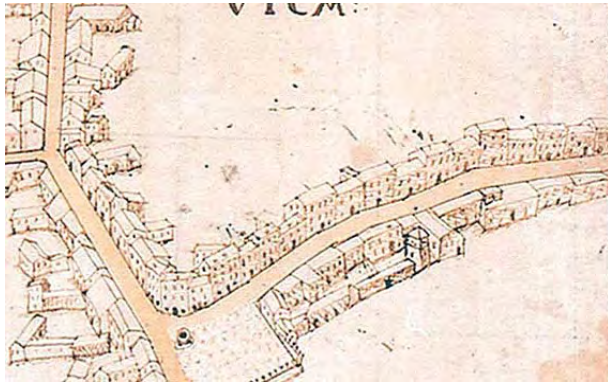
5

AMBITO

H

ATO 1.1

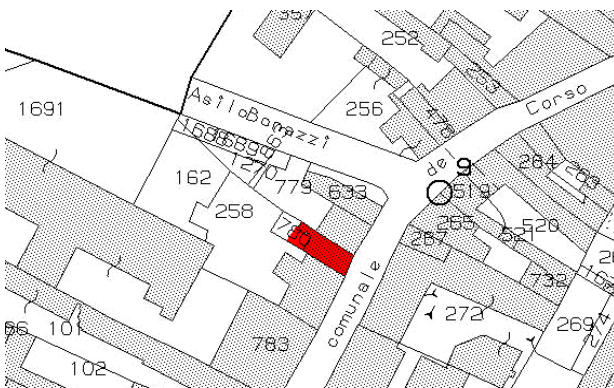
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'17.42"N 11°19'56.13"E elev. 125m alt. 146m

PaP ARZIGNANO Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

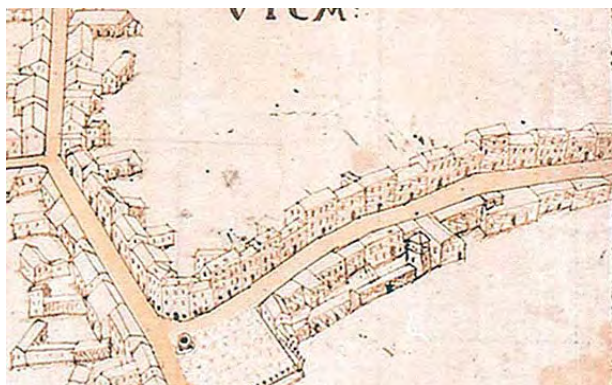
6

AMBITO

H

ATO

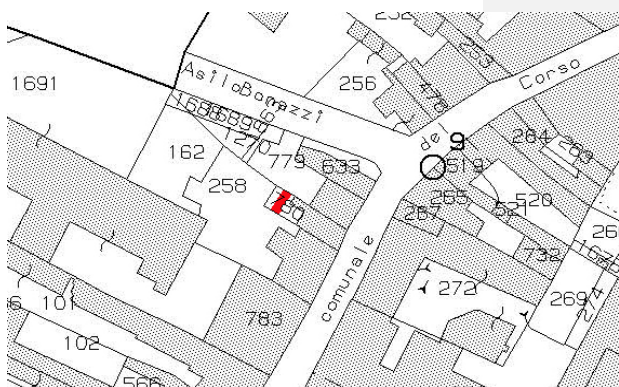
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



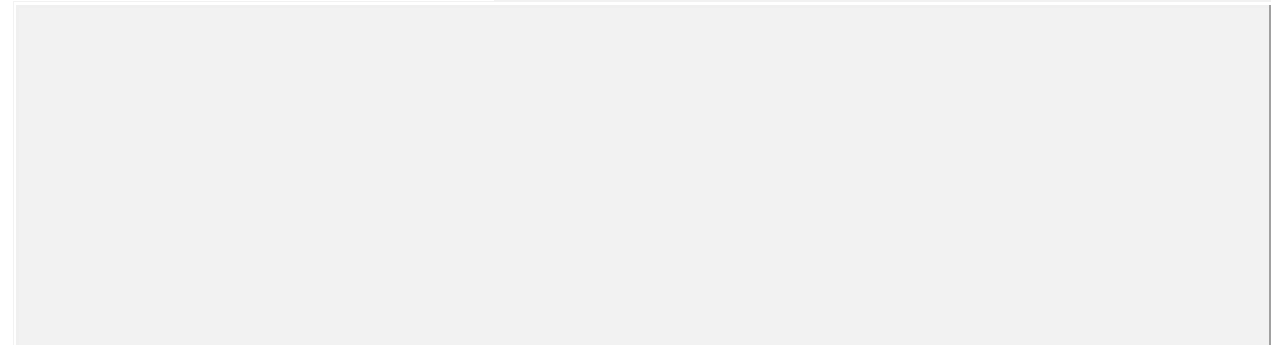
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 9 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.95"N, 11°19'55.66"E elev. 126 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

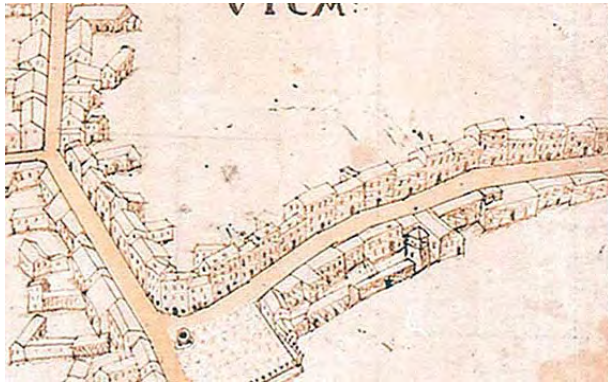
7

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

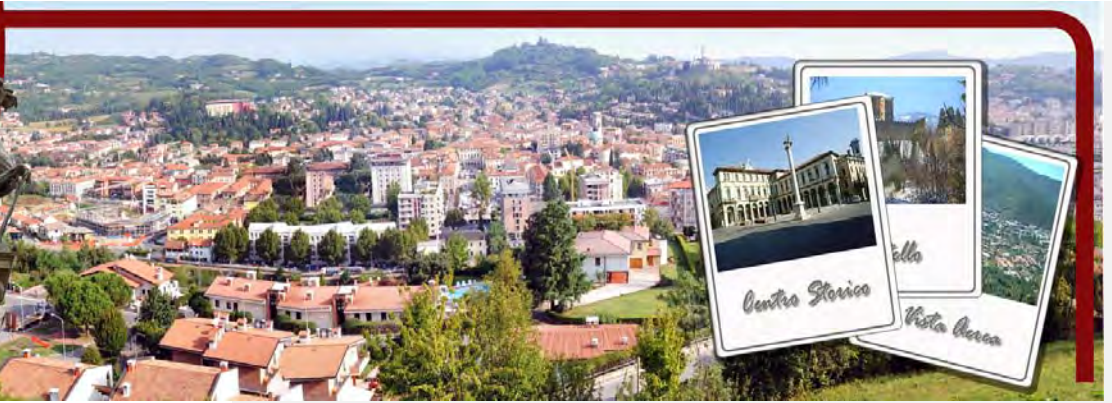
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 7

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

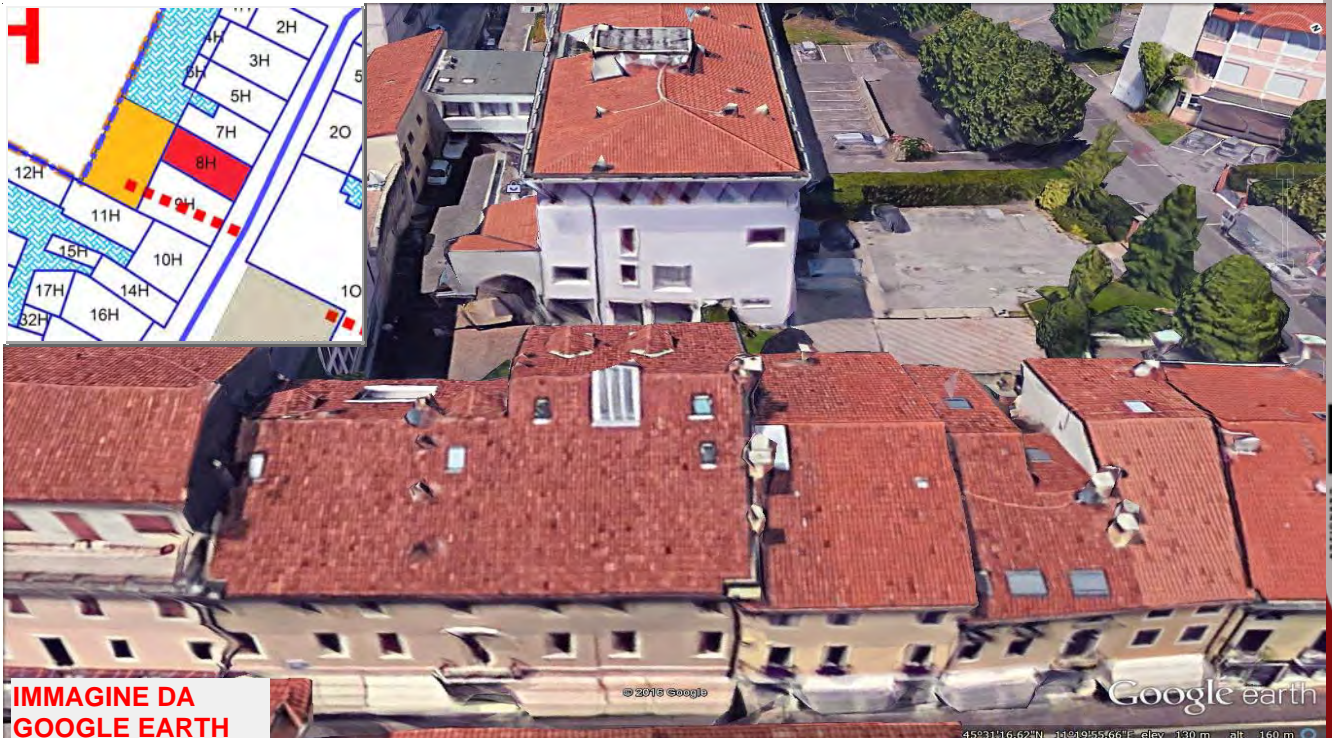


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°21'16.62"N 14°19'55.66"E elev. 130 m alt. 160 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

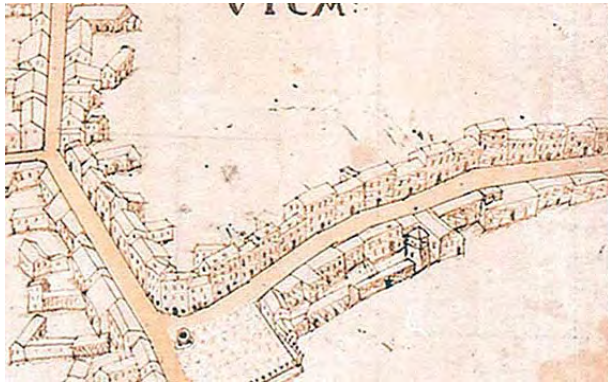
8

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 1-3A-3B-3C-3 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

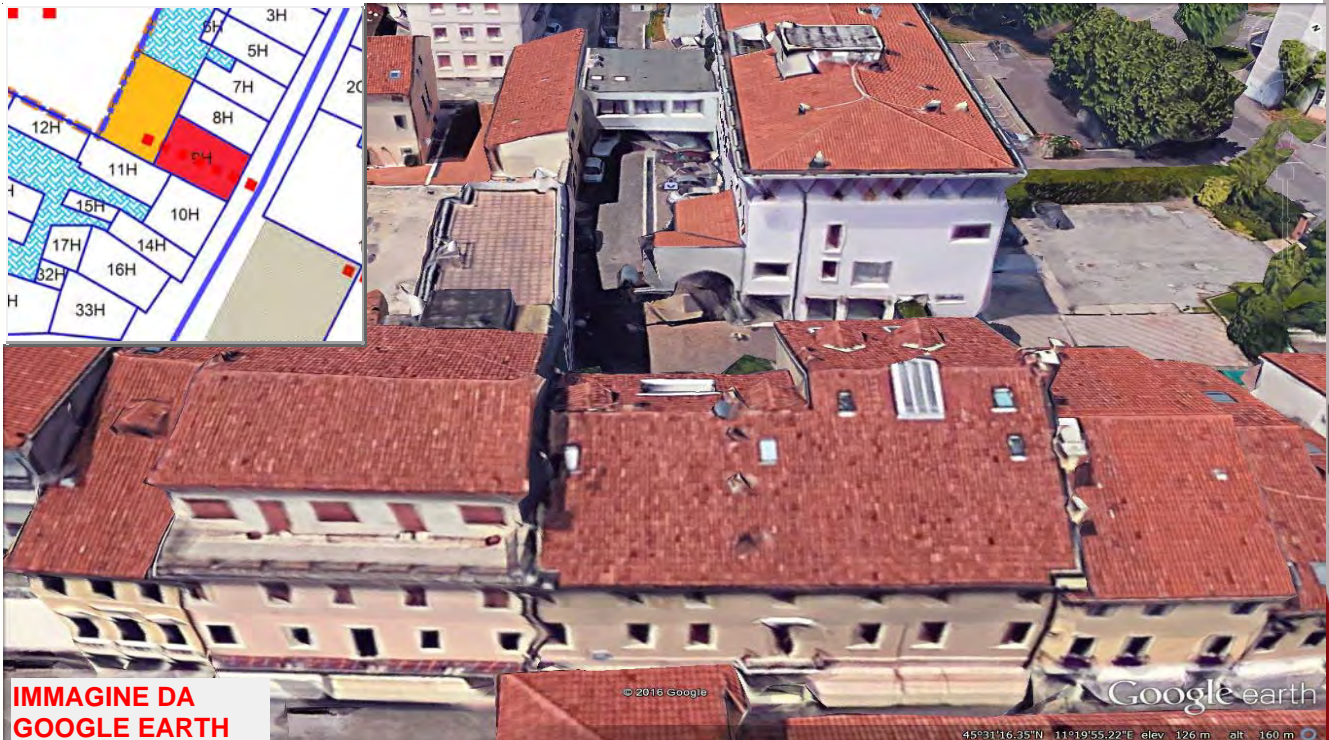


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.35"N 11°19'55.22"E elev. 126 m alt. 160 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

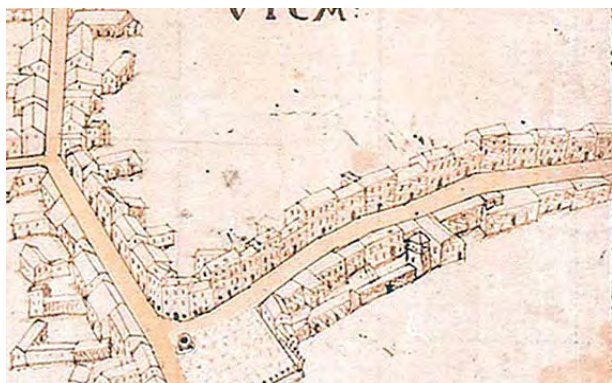
9

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

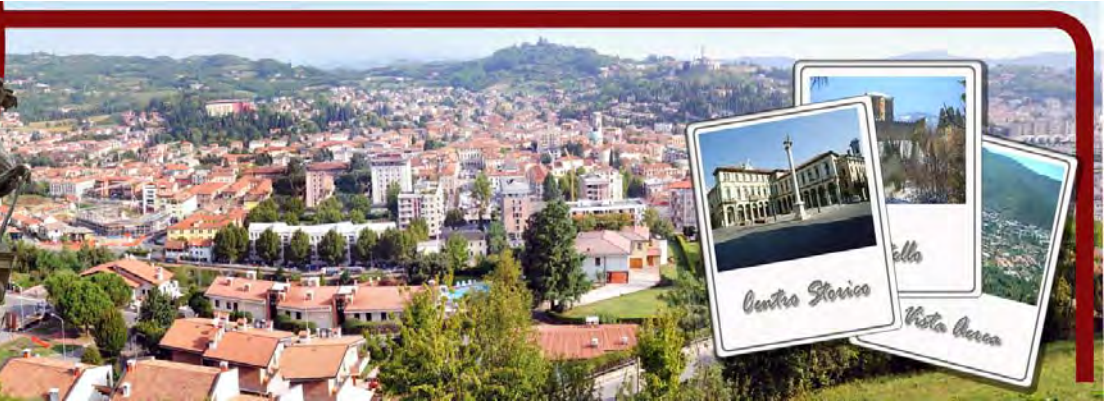
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

H

UBICAZIONE: Piazza Libertà,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 147

ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 878

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

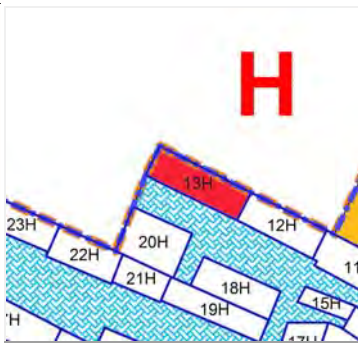


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoEye - GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'16.76"N 11°19'53.04"E elev. 122 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

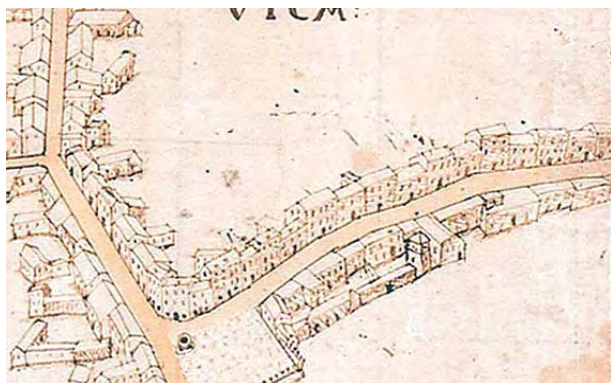
13

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



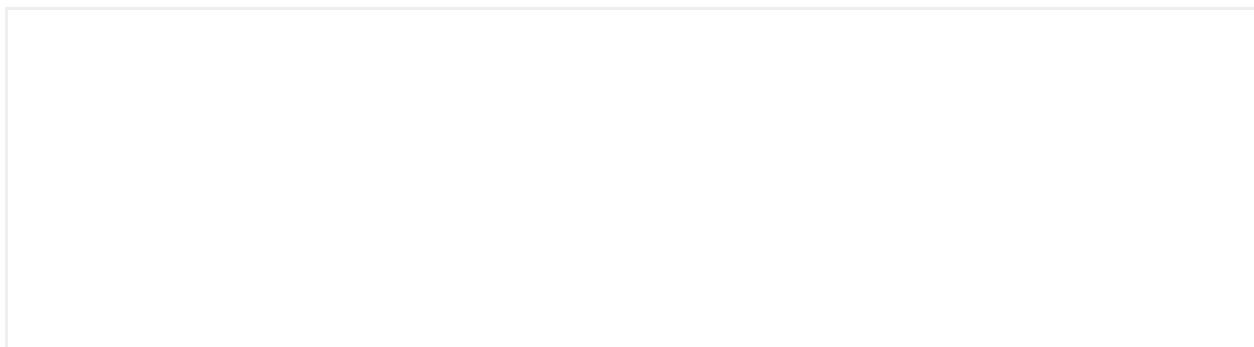
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/10/2015 45°31'15.43"N 11°19'54.95"E elev. 122 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

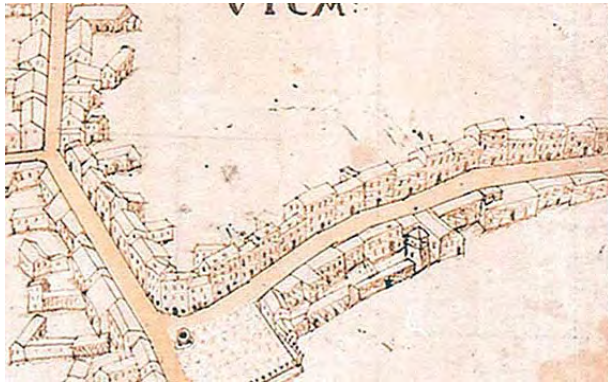
14

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare anche gli elementi originali delle vetrine. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

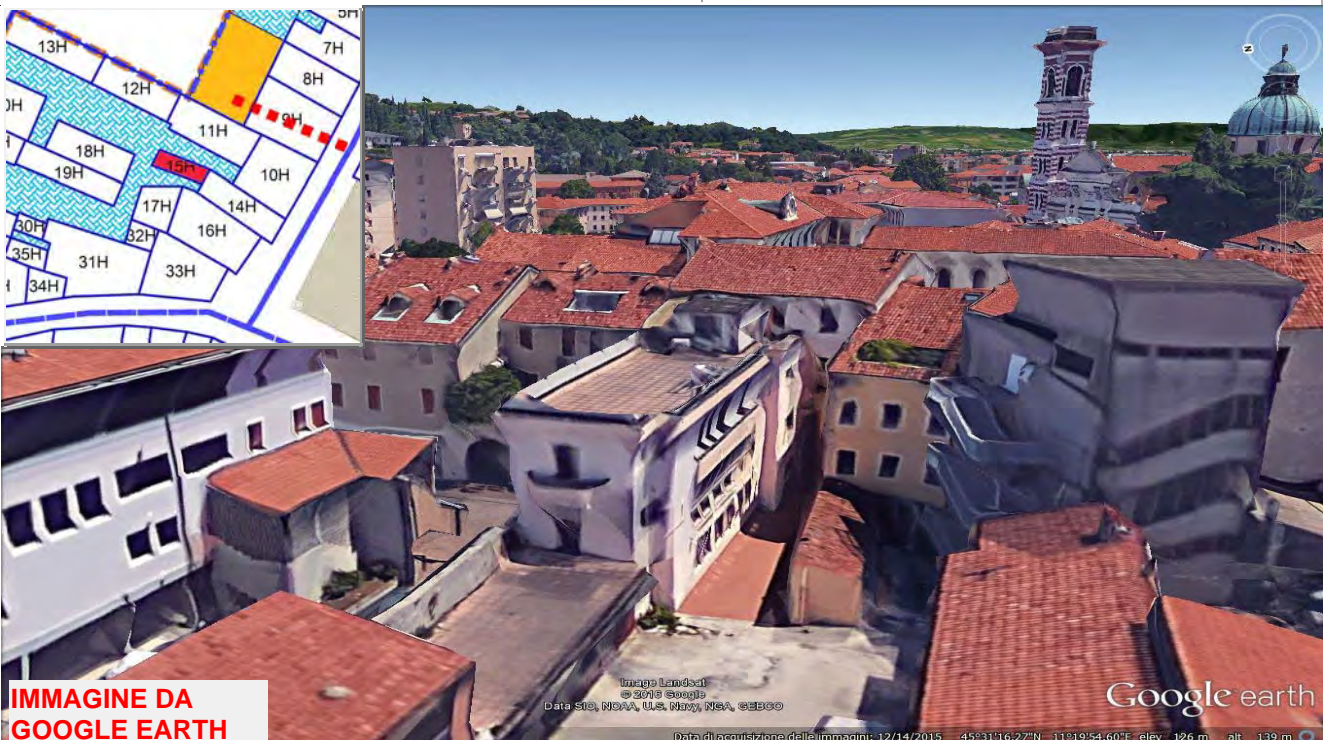
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.27"N - 11°19'54.60"E elev: 126 m alt: 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

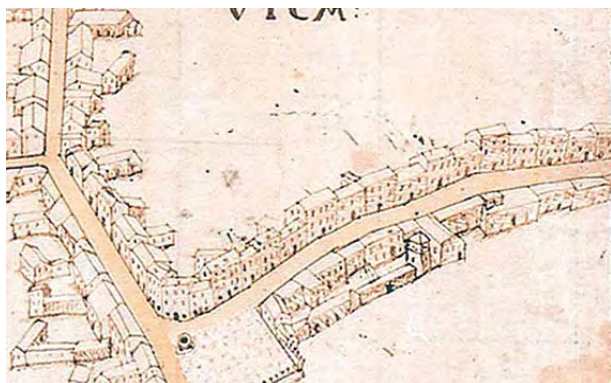
15

AMBITO

H

ATO

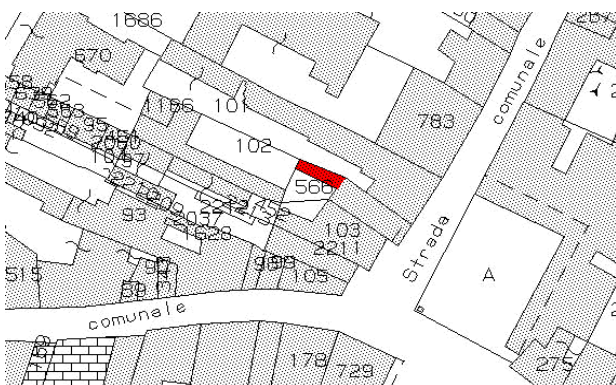
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



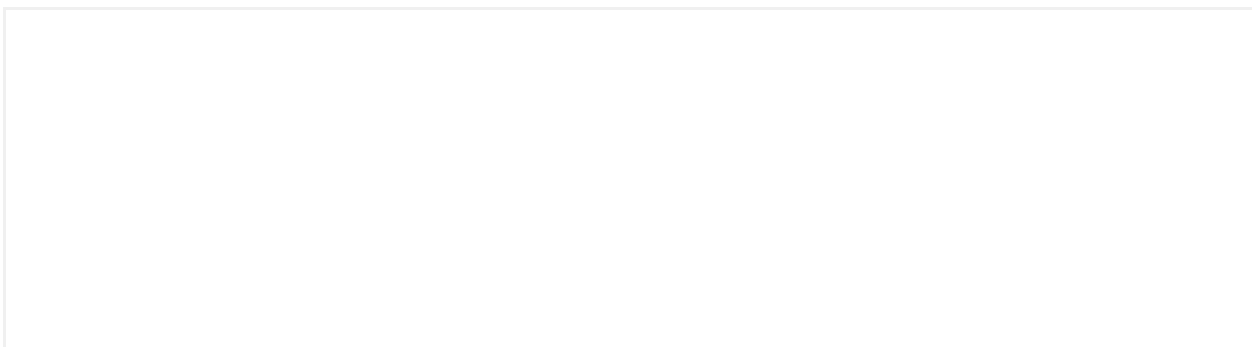
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

H

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15.28"N 10°19'54.22"E elev: 127 m alt: 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

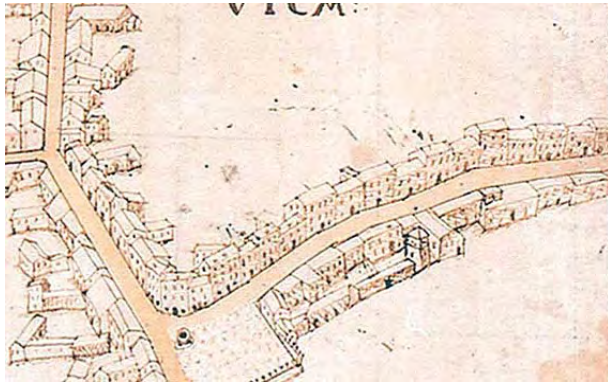
16

AMBITO

H

ATO

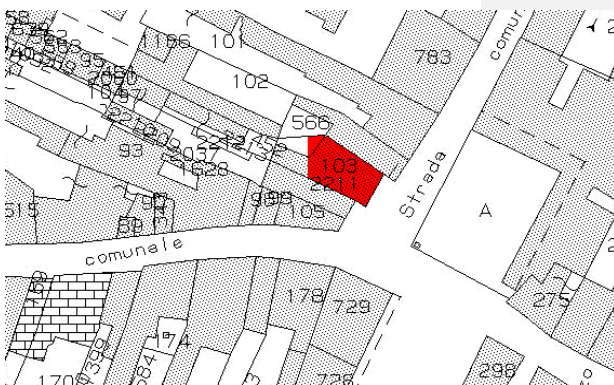
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

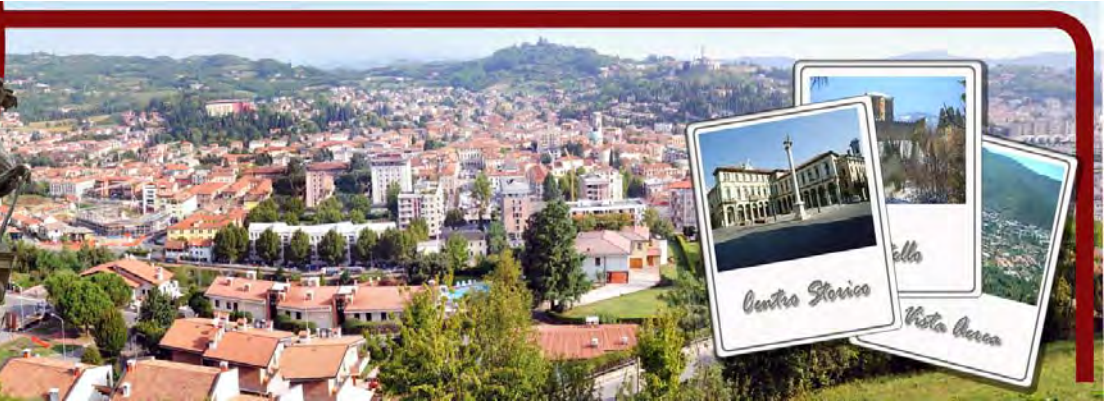
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio dovrà essere coerente nelle scelte architettoniche ed uso dei materiali con gli altri edifici di valore ambientale del centro storico, particolare cura va posta nei rapporti con le unità adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 74

ALTEZZA MAX IN GROND 17,1 11

VOLUME MC 1264 948

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.84"N 11°19'54.35"E elev. 130 m alt. 153 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

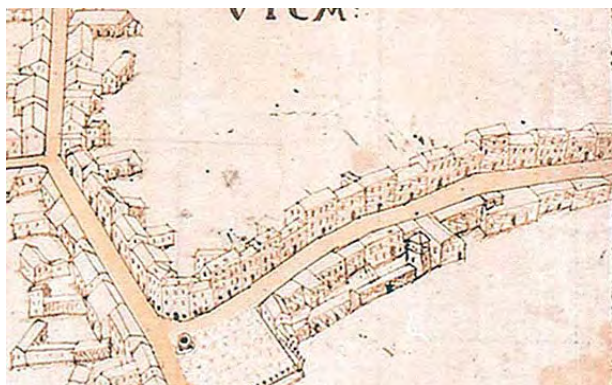
17

AMBITO

H

ATO 1.1

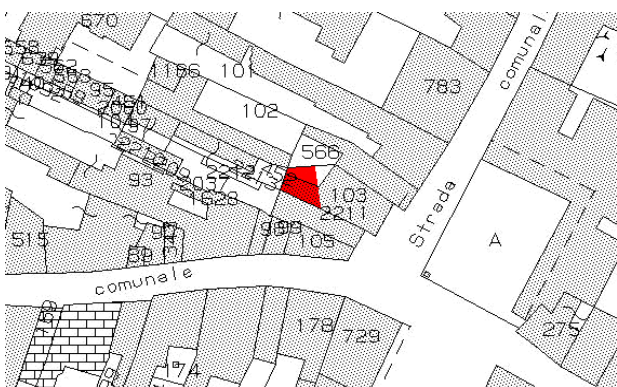
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



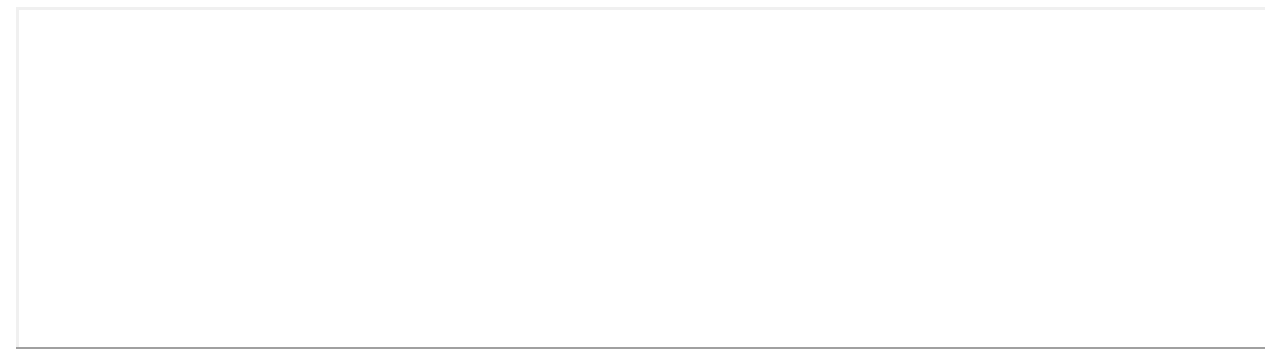
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

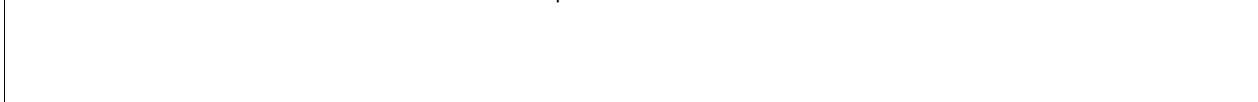


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio dovrà essere coerente nelle scelte architettoniche ed uso dei materiali con gli altri edifici di valore ambientale del centro storico, particolare cura va posta nei rapporti con le unità adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

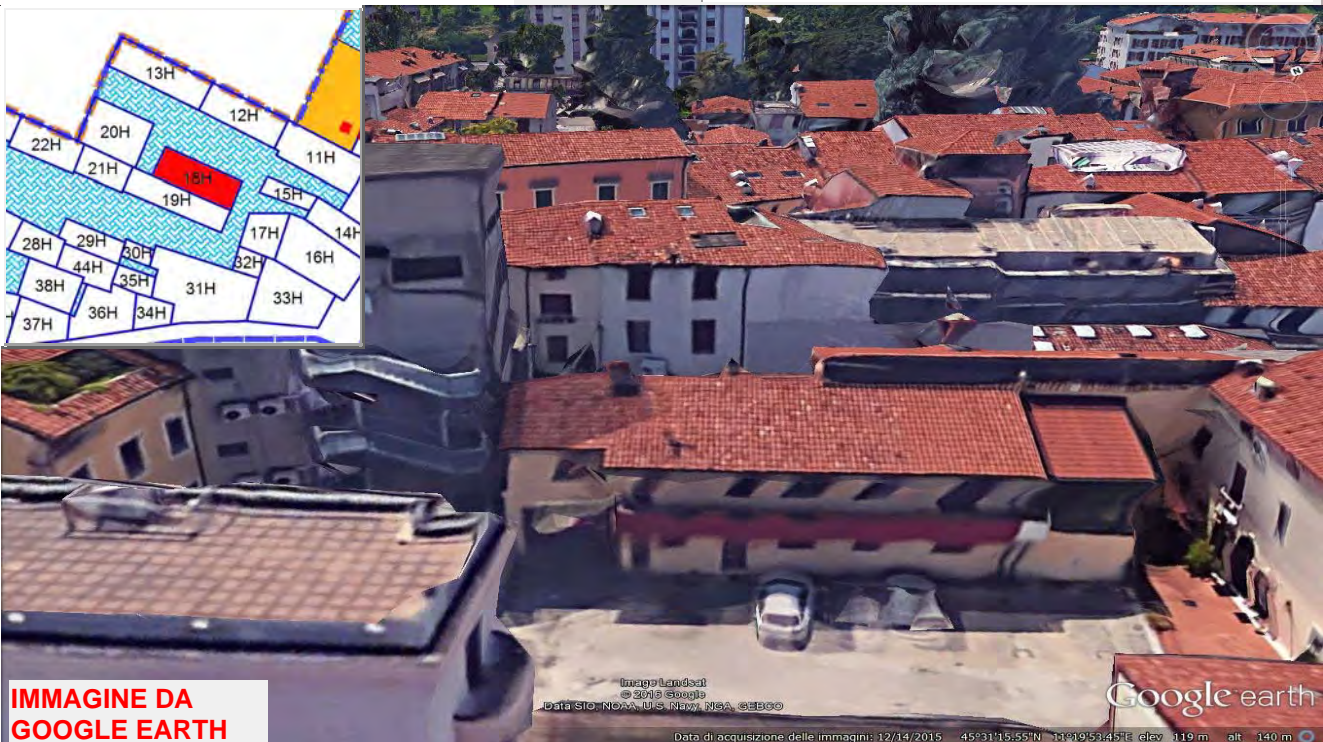


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO: NOAA, US Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.55"N 12°19'53.45"E elev 119 m alt 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

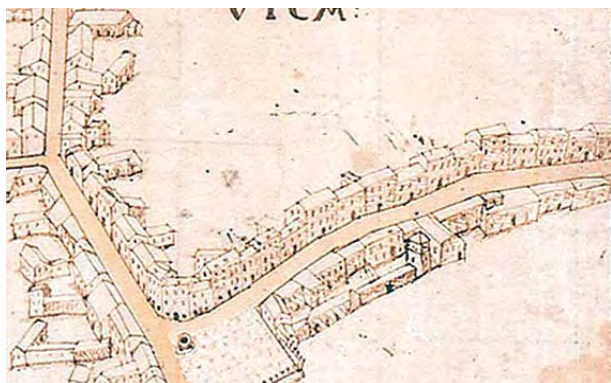
18

AMBITO

H

ATO

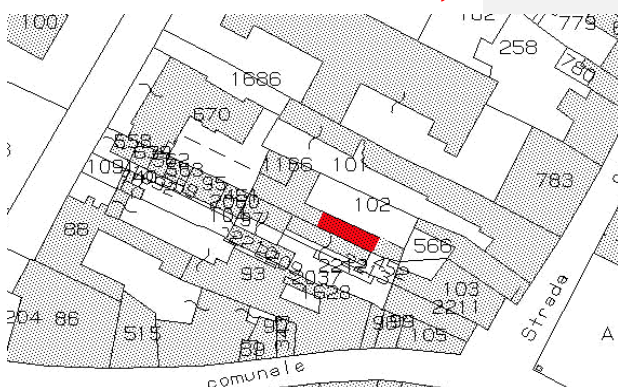
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

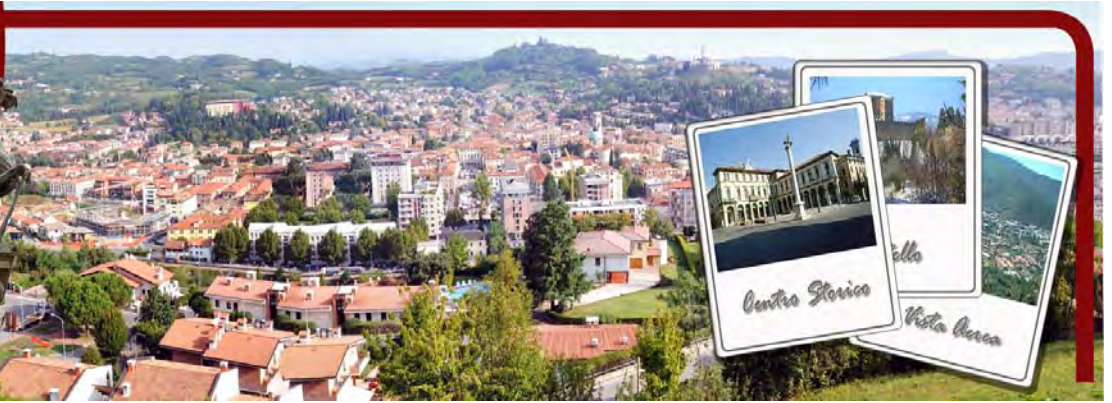
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'16.08"N 11°19'52.98"E elev. 125 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

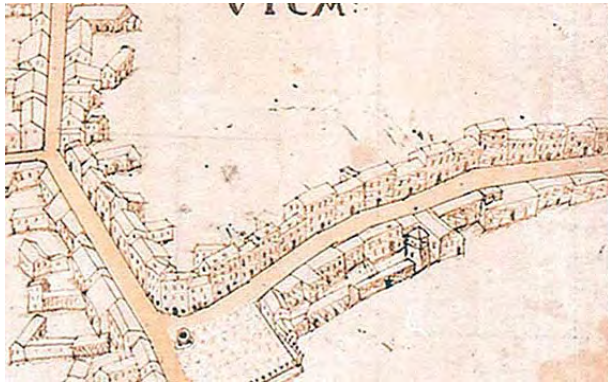
19

AMBITO

H

ATO 1

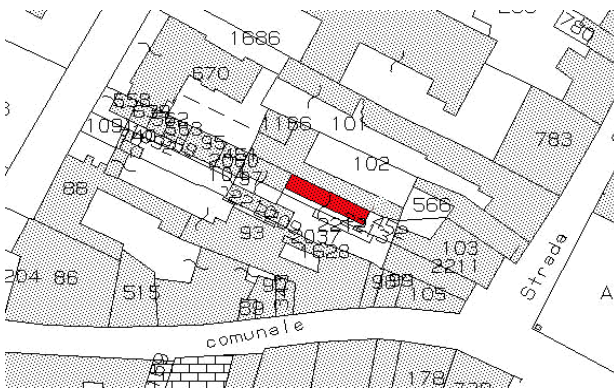
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



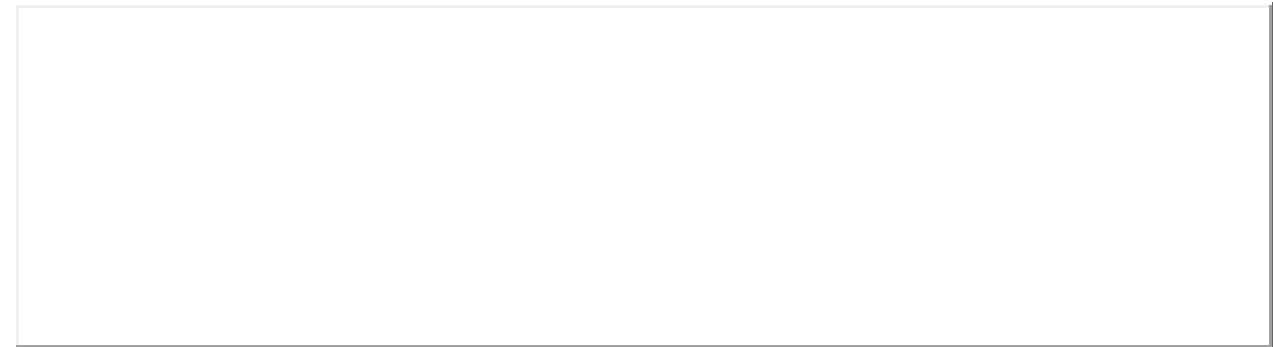
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'16.23"N 11°19'52.22"E elev. 125 m alt. 142 m

P&P Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

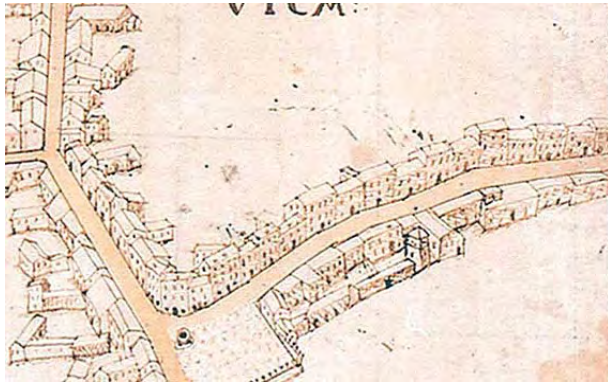
20

AMBITO

H

ATO

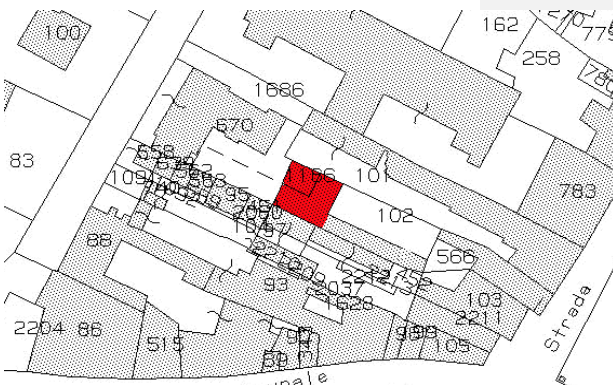
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



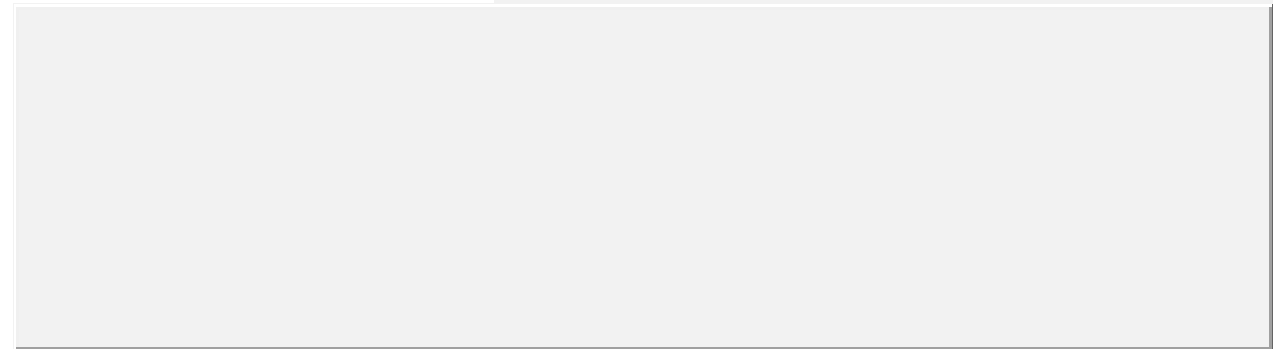
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

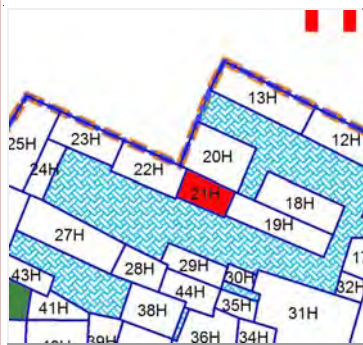


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2013 GeoEye/Spot Image

Dato di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'16.27"N 11°19'52.29"E elev. 124 m alt. 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

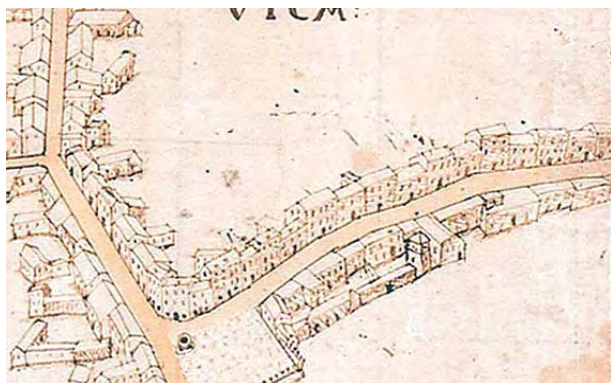
21

AMBITO

H

ATO

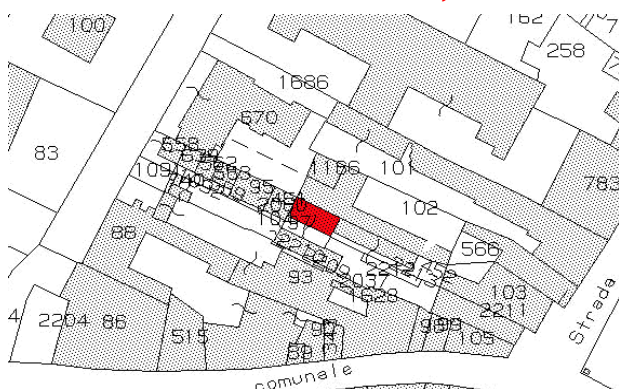
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



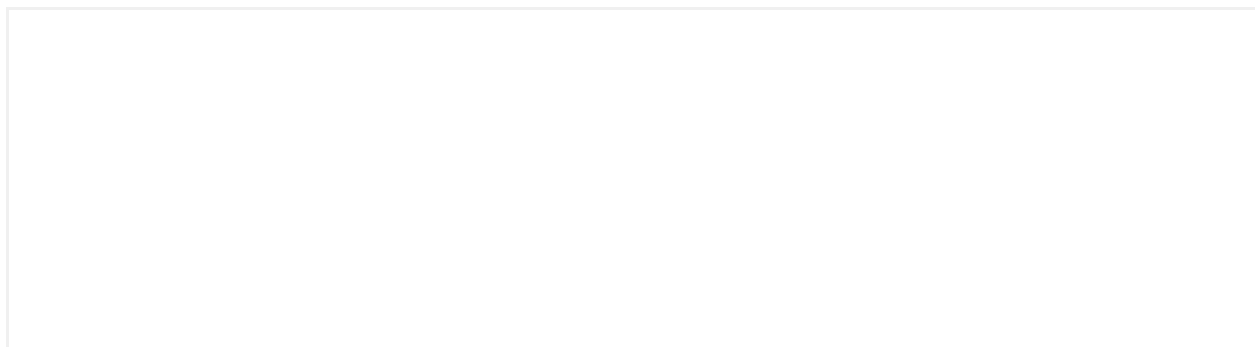
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

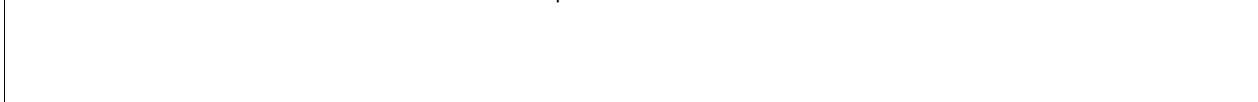


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

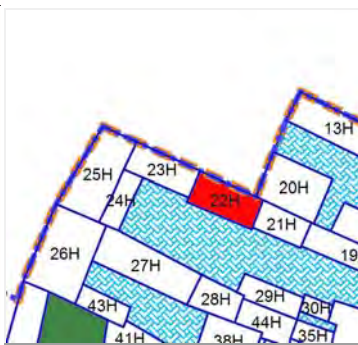


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle Immagini 10/20/2015 45°31'16.99"N 10°19'51.69"E elev 124 m alt 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

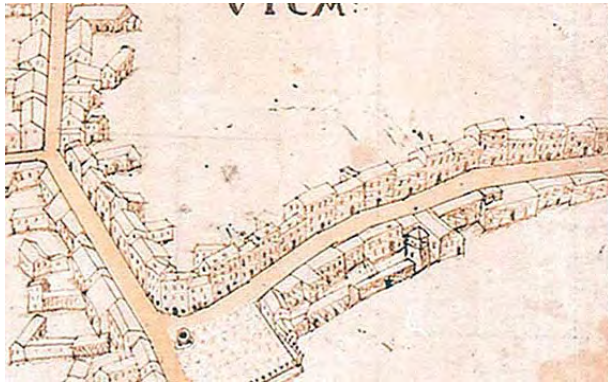
22

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



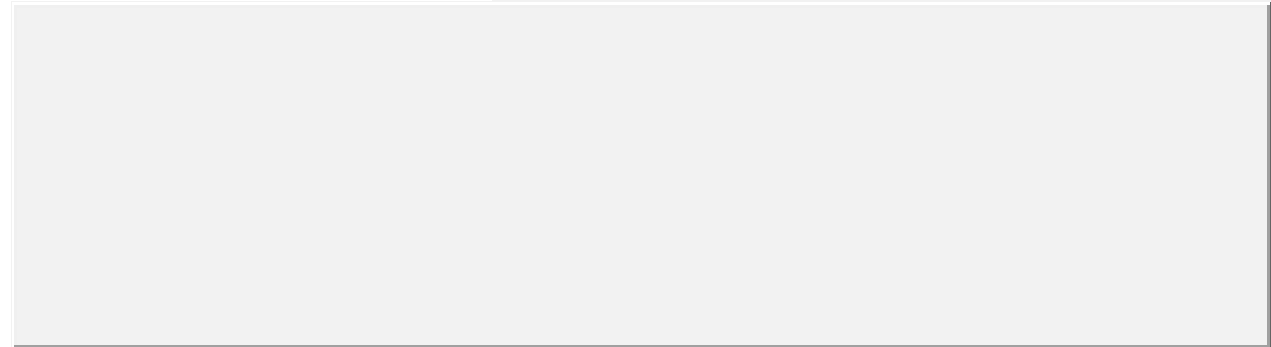
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

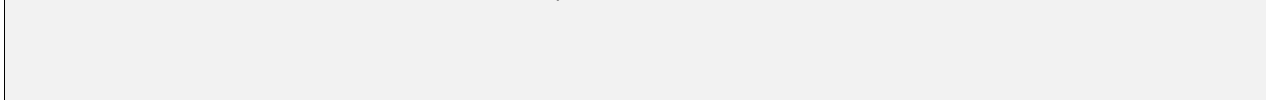


PIANTA COPERTURE



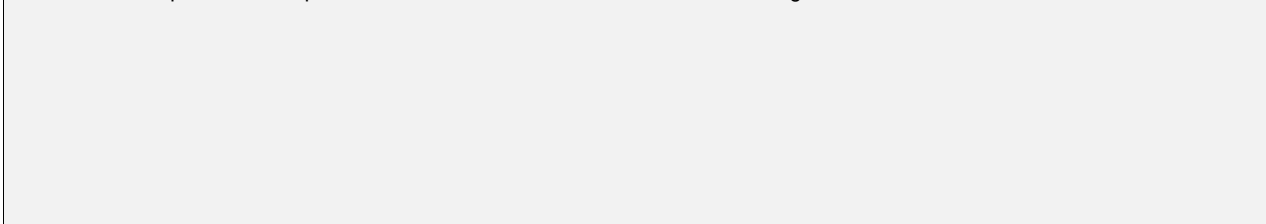
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

23

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'16.61"N 11°19'51.00"E elev. 121 m alt. 132 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

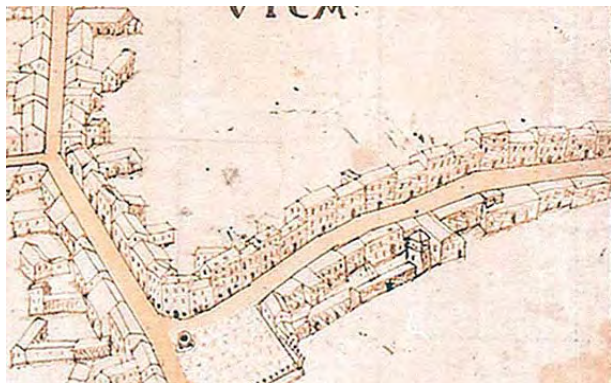
23

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



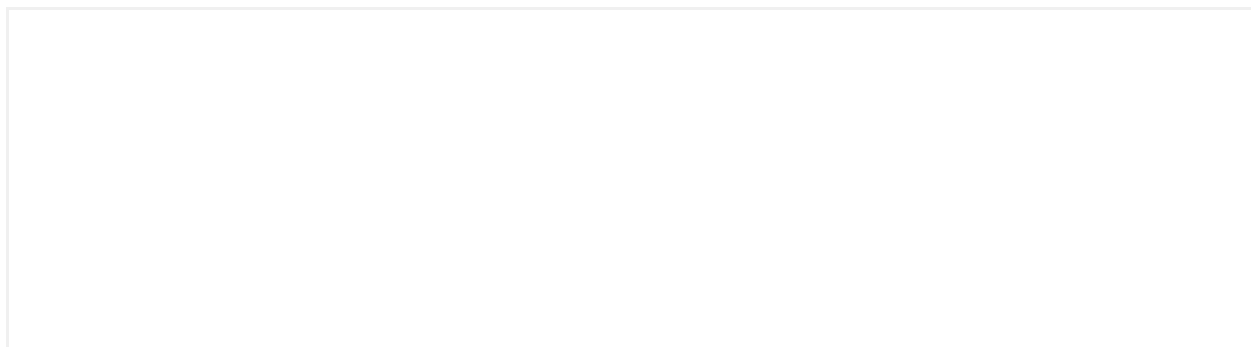
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ricostruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

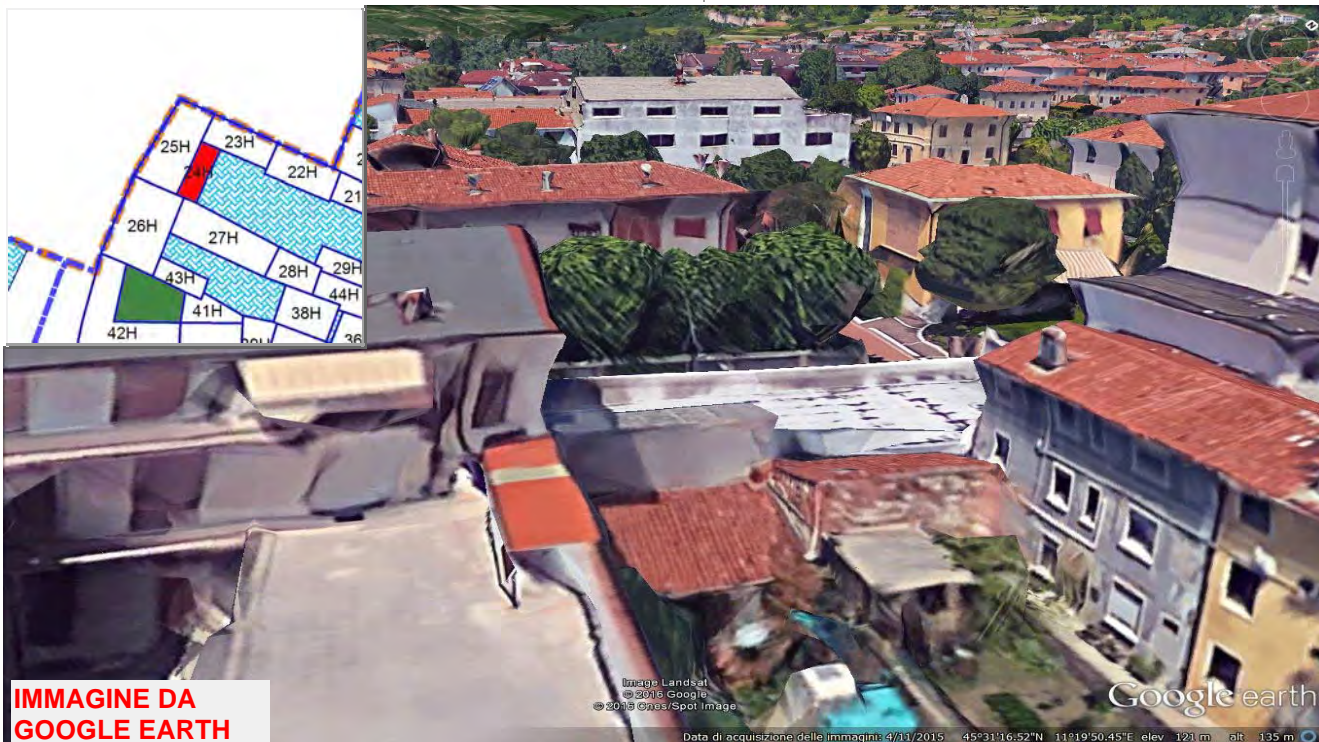
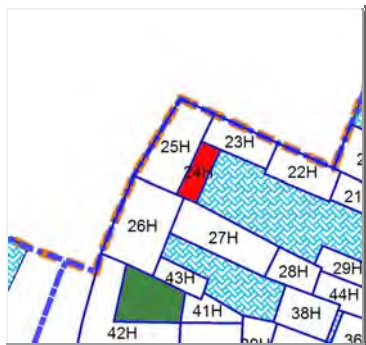


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2016 Cnes/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'16.52"N 11°19'50.45"E elev. 121 m alt. 135 m

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

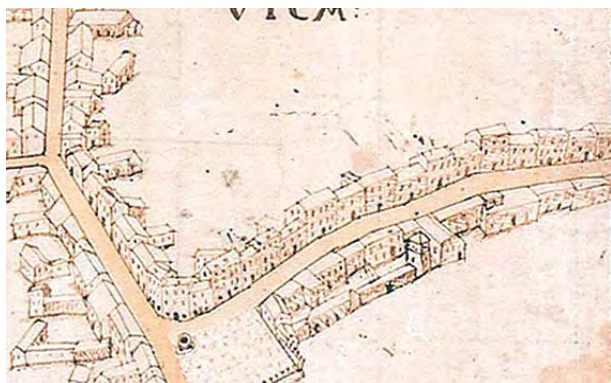
24

AMBITO

H

ATO

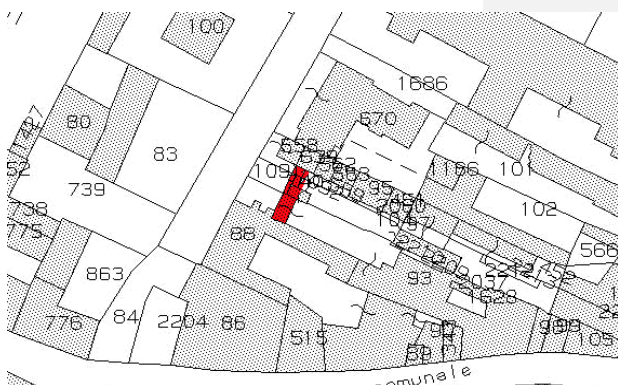
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

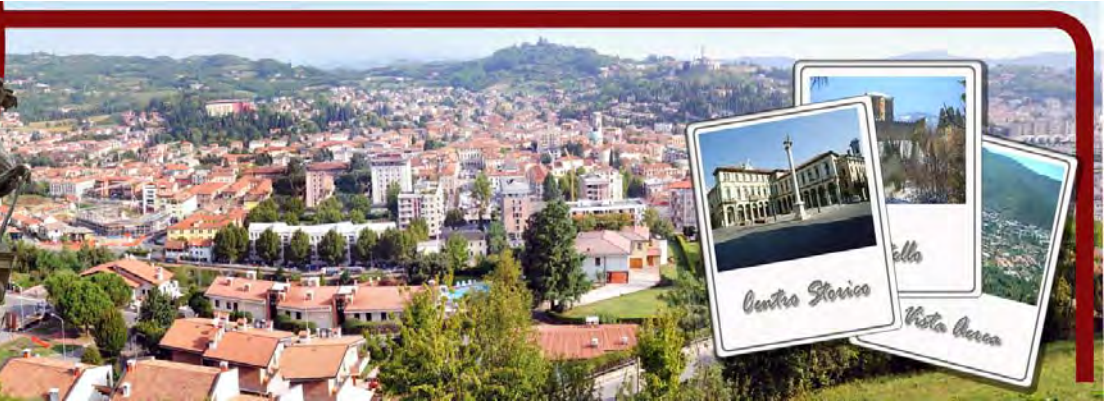
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Bonazzi, 8A

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 171

ALTEZZA MAX IN GROND 4

VOLUME MC 684

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

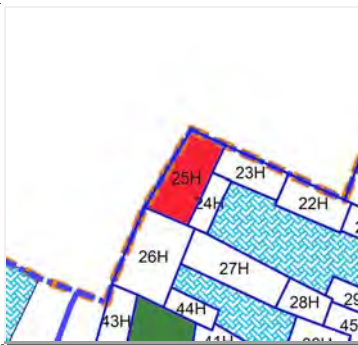


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'16.56"N 11°19'50.91"E elev 120 m alt 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

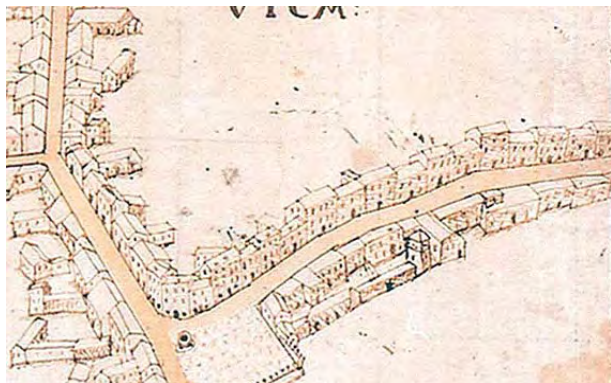
25

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



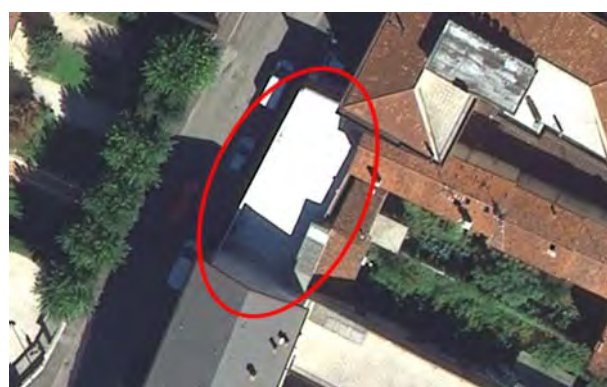
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. L'edificio dovrà prevedere la realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

26

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi, 6-8

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

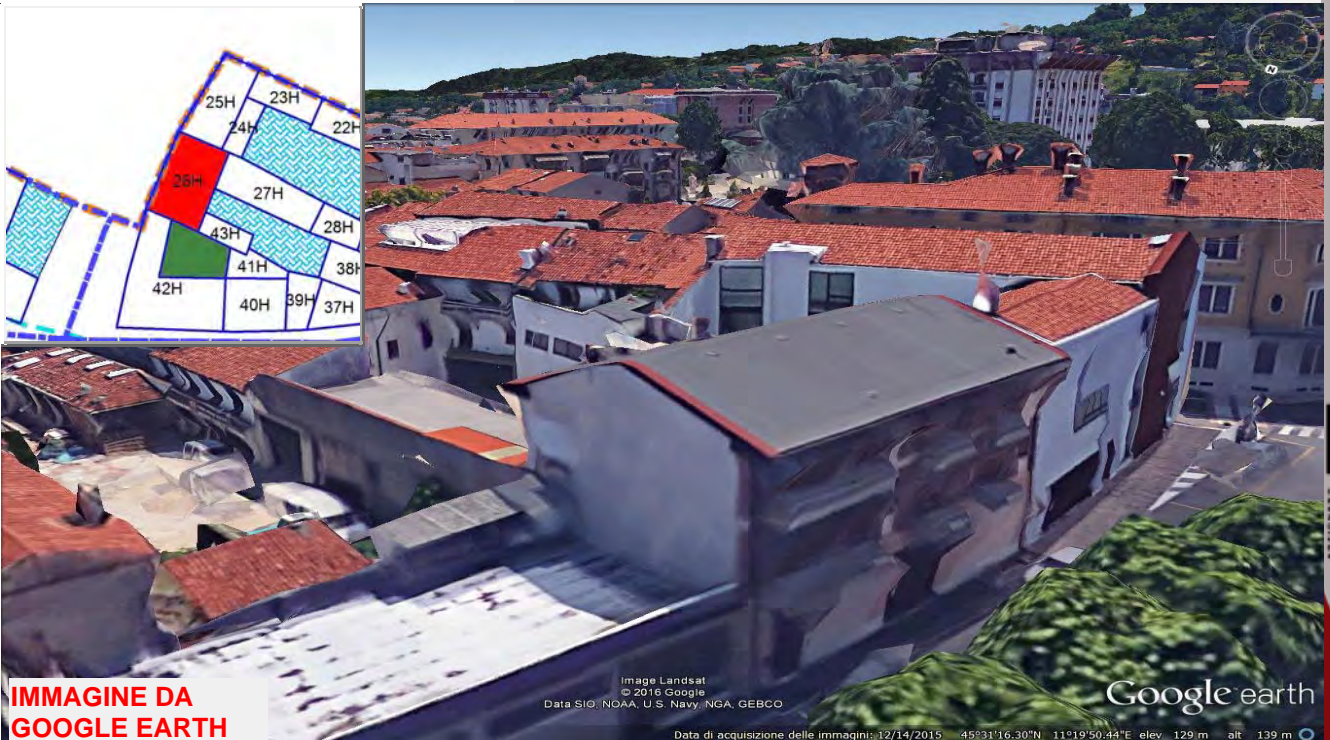


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.30"N 11°19'50.44"E elev. 129 m alt. 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

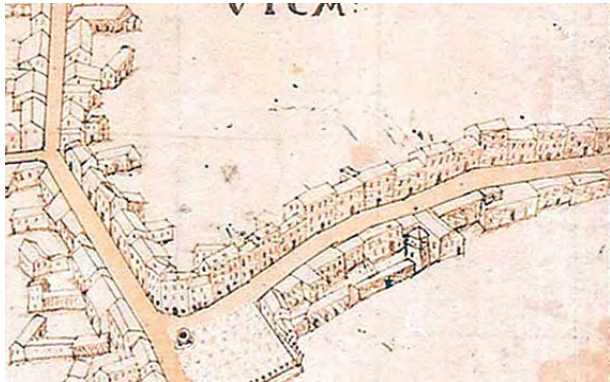
26

AMBITO

H

ATO

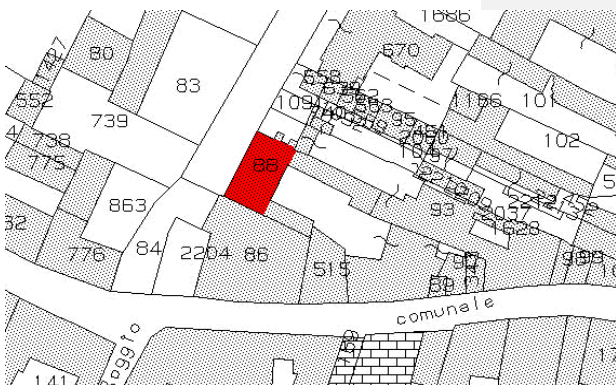
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



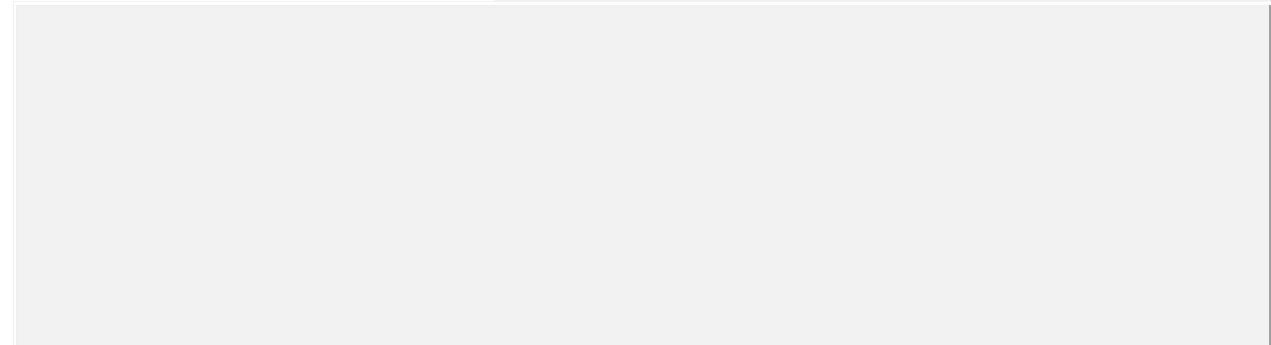
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

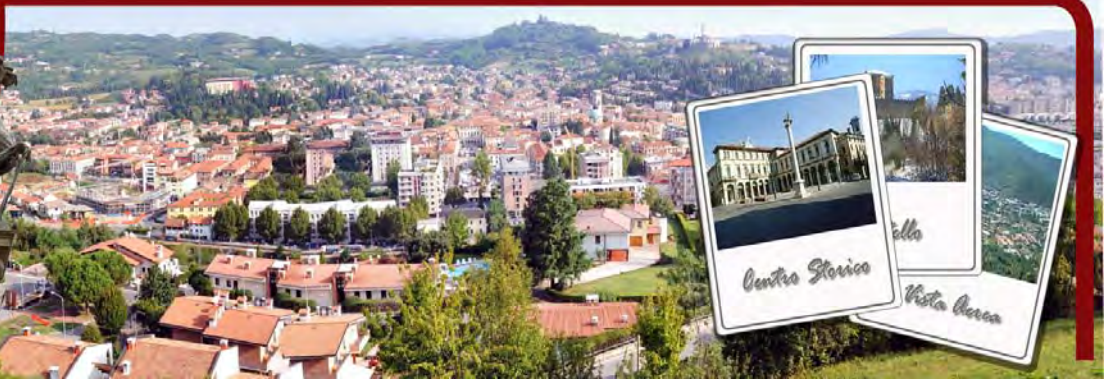
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 175

ALTEZZA MAX IN GROND 3,8

VOLUME MC 665

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.92"N 11°19'50.98"E elev. 121 m alt. 120 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

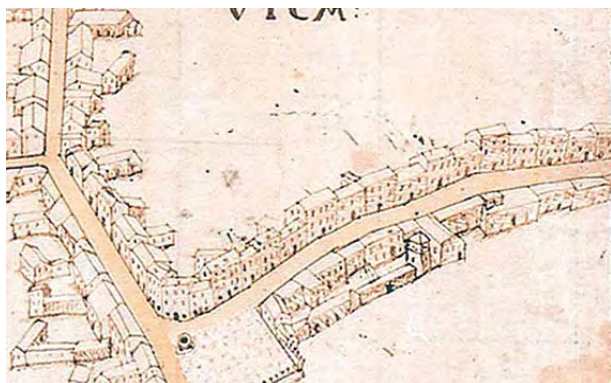
27

AMBITO

H

ATO

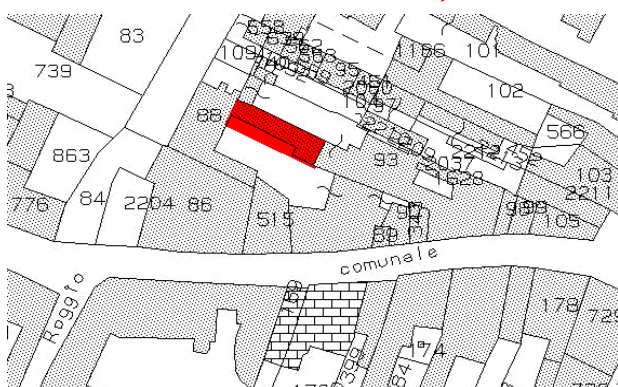
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



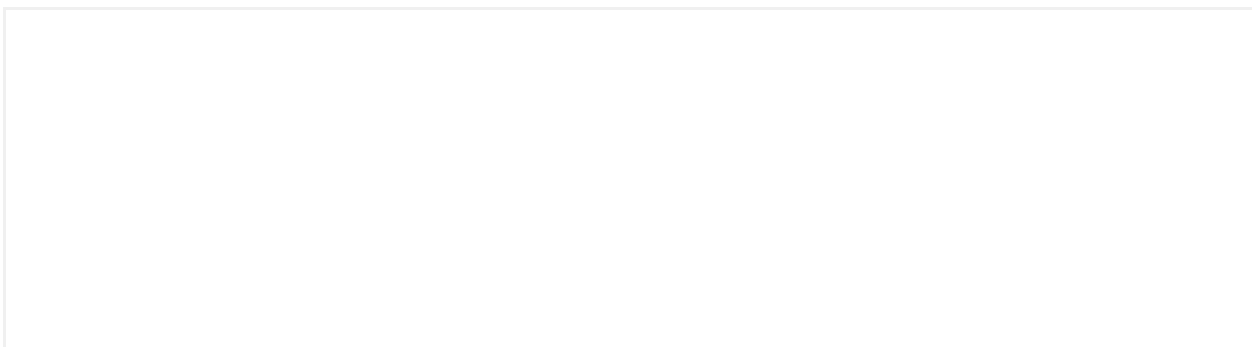
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

28

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'15.67"N 11°19'52.18"E elev. 125 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

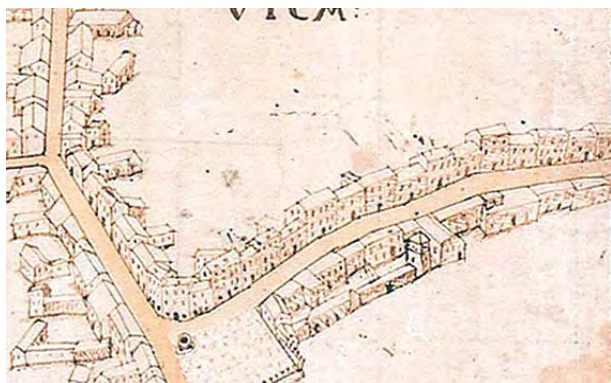
28

AMBITO

H

ATO

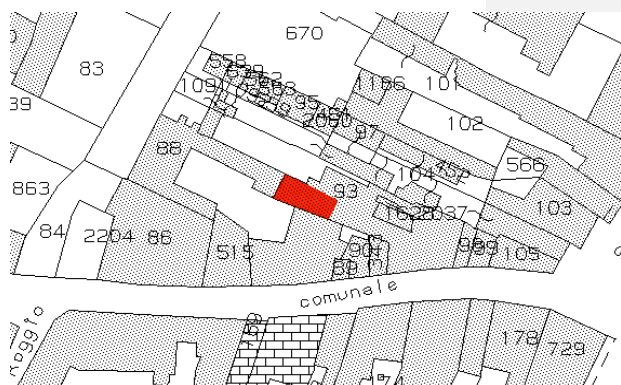
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



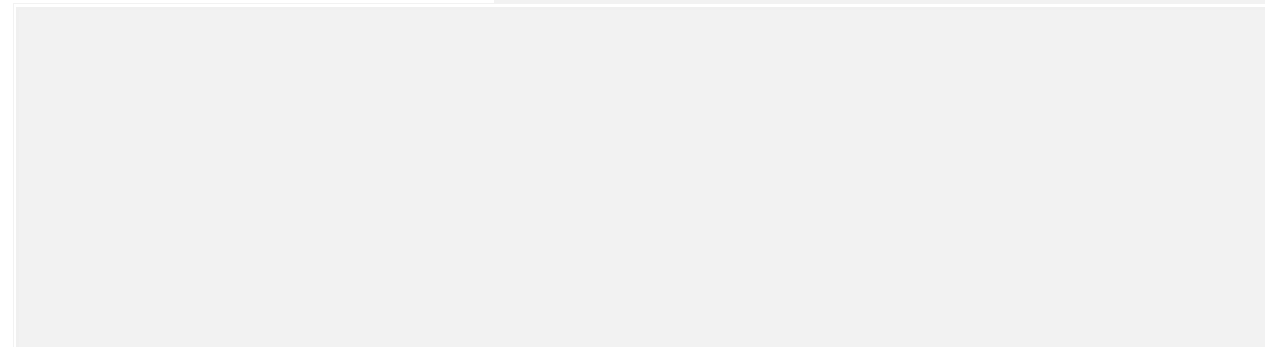
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

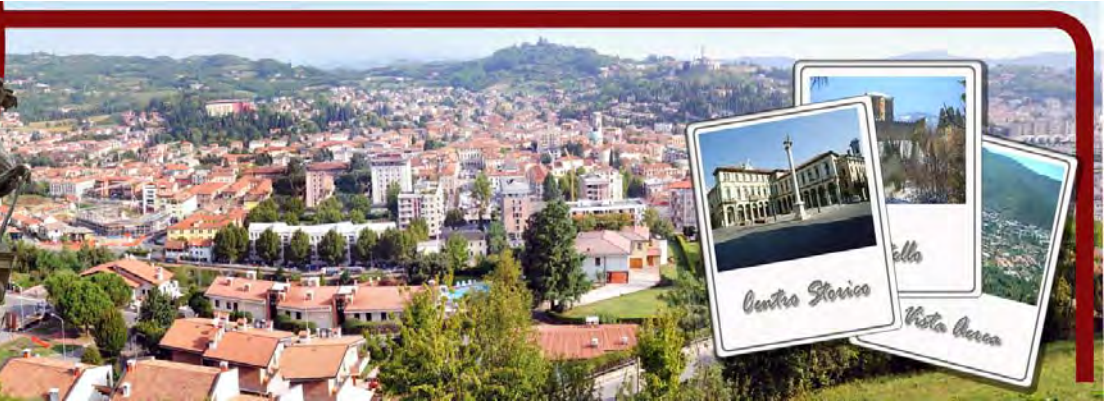
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

29

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 69 123

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 3,5

VOLUME MC 239 380

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.67"N 11°19'52.21"E elev 109 m alt 169 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

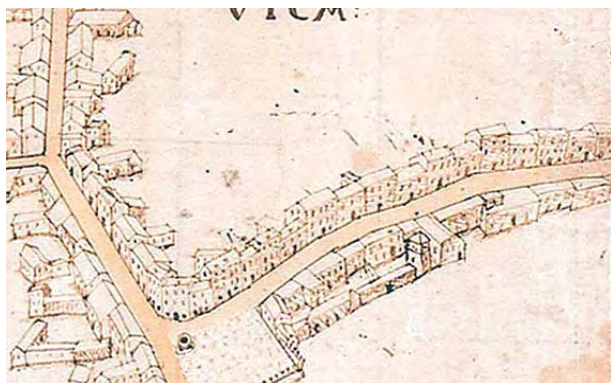
29

AMBITO

H

ATO

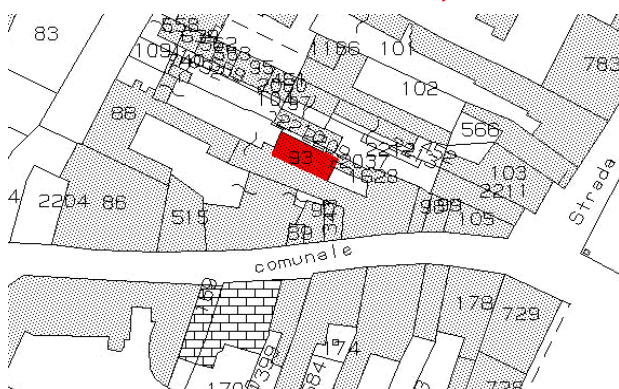
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



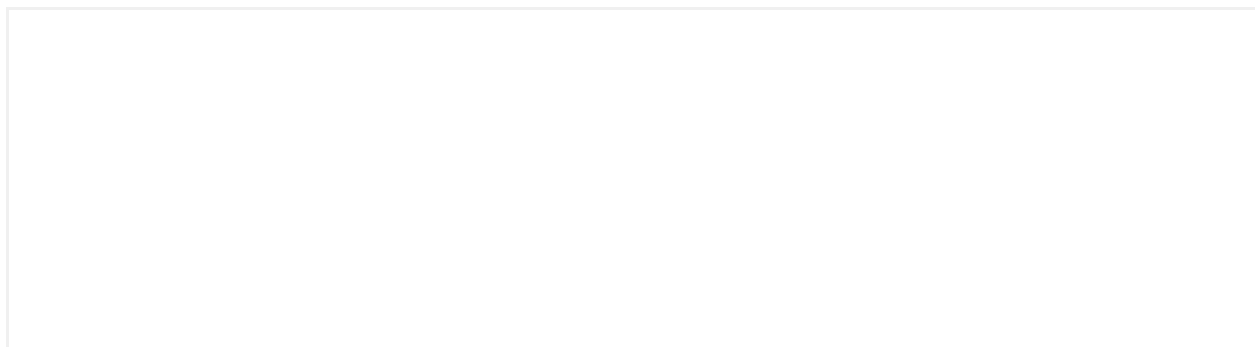
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Il fabbricato deriva dal parziale recupero della demolizione del fabbricato "12 H ex PRG".

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

30

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.65"N 10°19'53.15"E @elev. 126 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

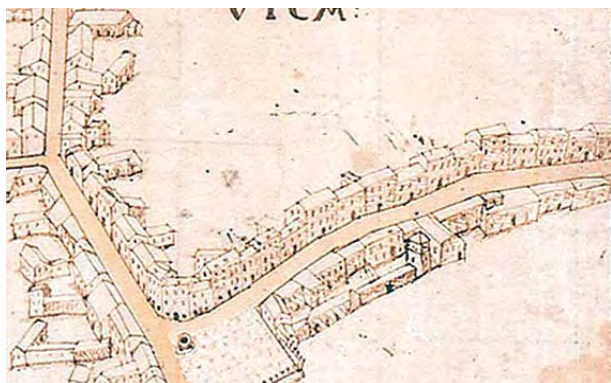
30

AMBITO

H

ATO

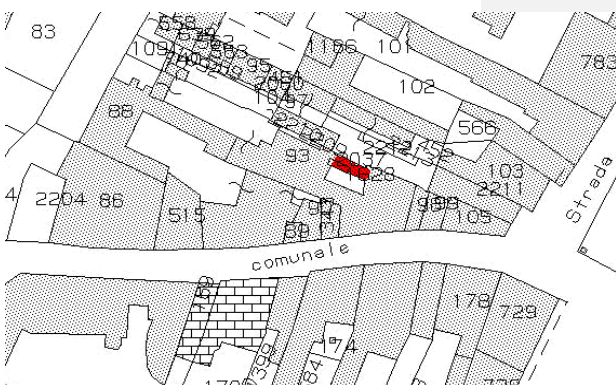
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in €3.240,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

31

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 12-14-16-1 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

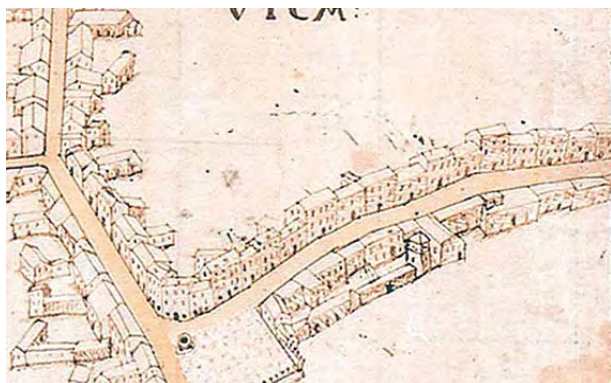
31

AMBITO

H

ATO

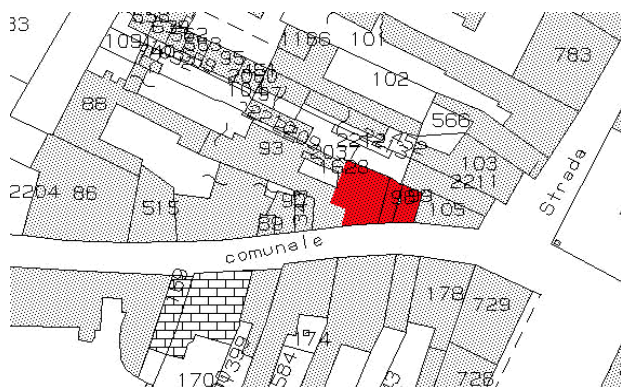
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



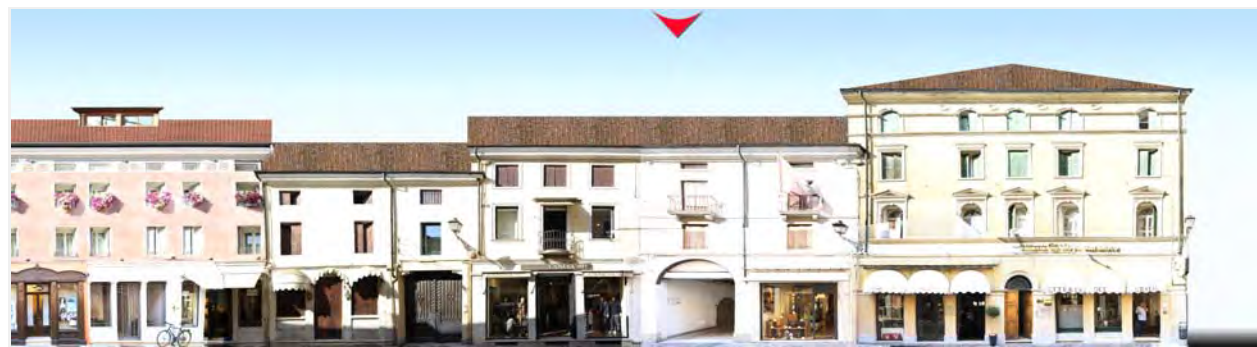
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare liandrone di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

32

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.74"N 11°19'53.89"E elev. 131 m alt. 165 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

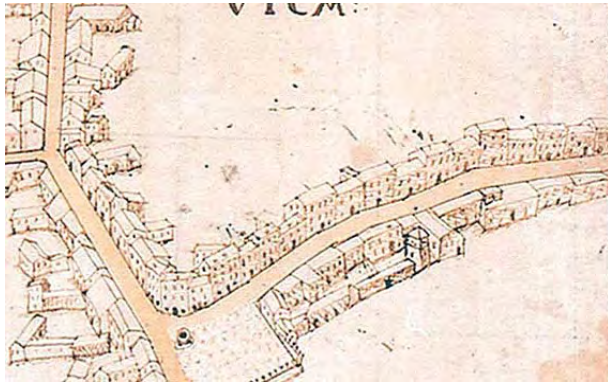
32

AMBITO

H

ATO

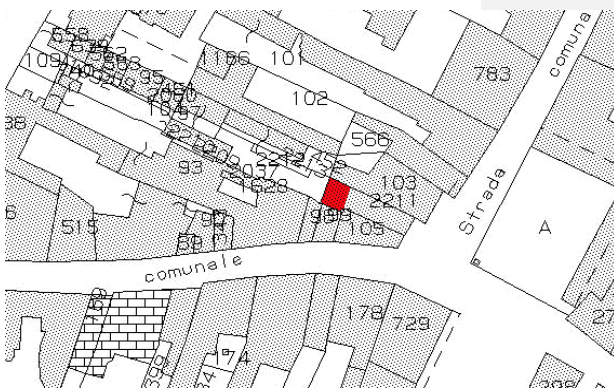
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



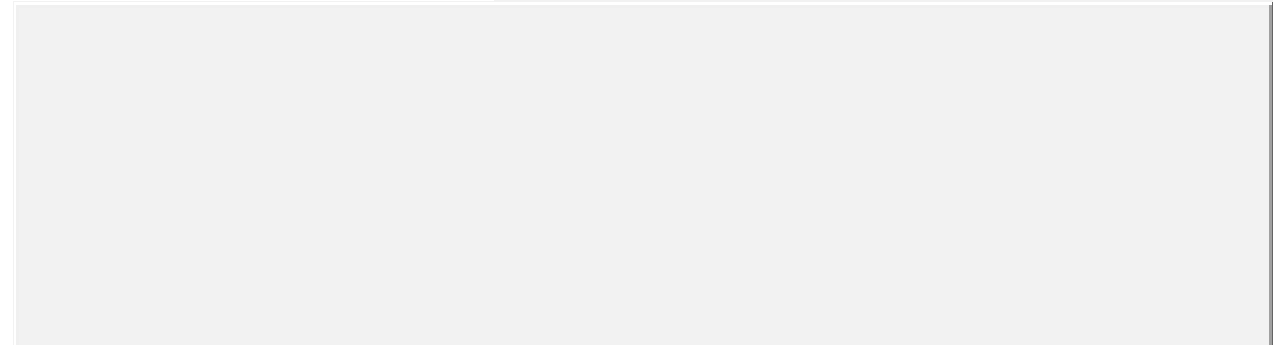
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

33

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 2-4-6-10 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15.12"N 10°19'54.16"E elev 322 m alt 340 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

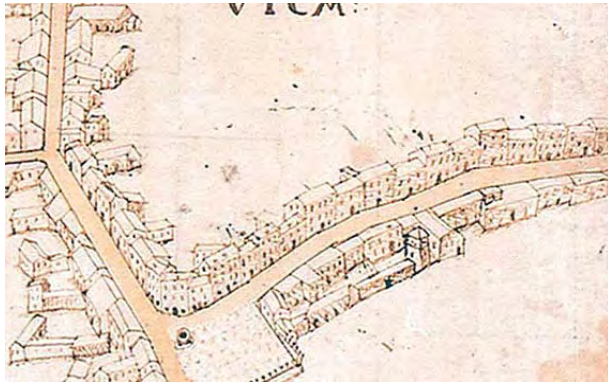
33

AMBITO

H

ATO 1.1

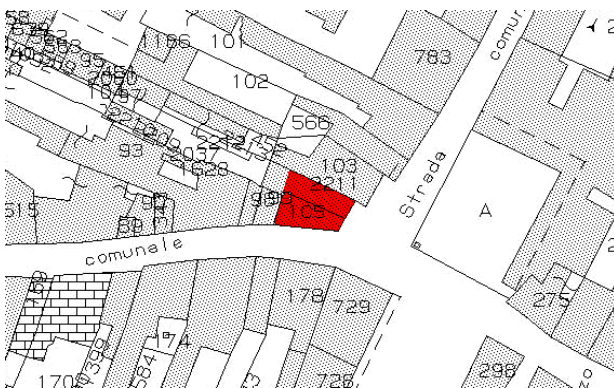
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

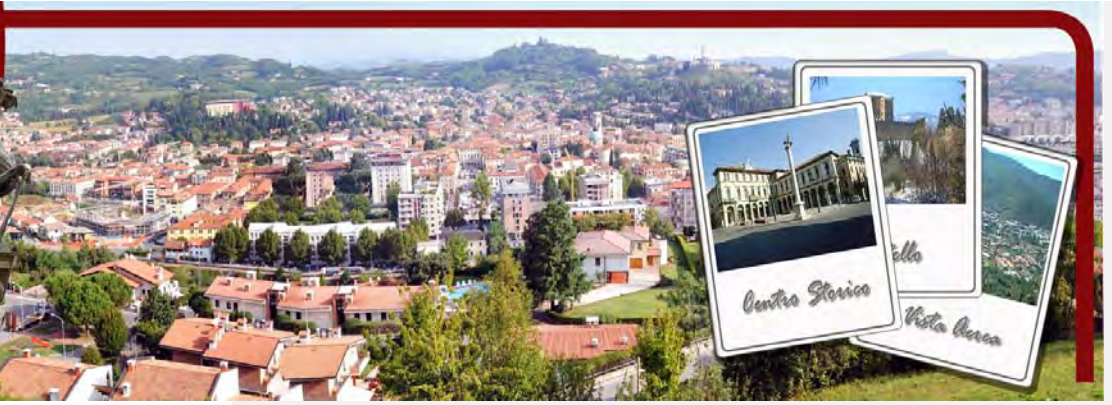
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

34

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 22

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'15.52"N 11°19'52.60"E elev. 125 m alt. 162 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

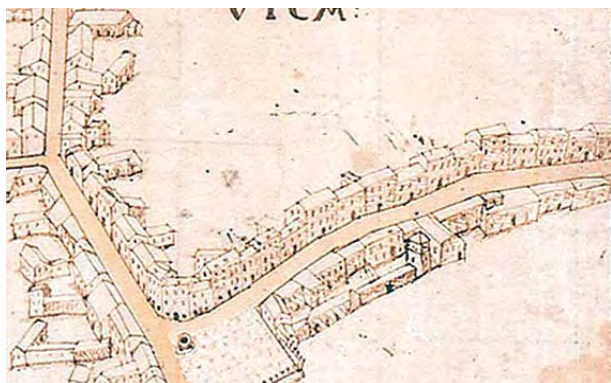
34

AMBITO

H

ATO

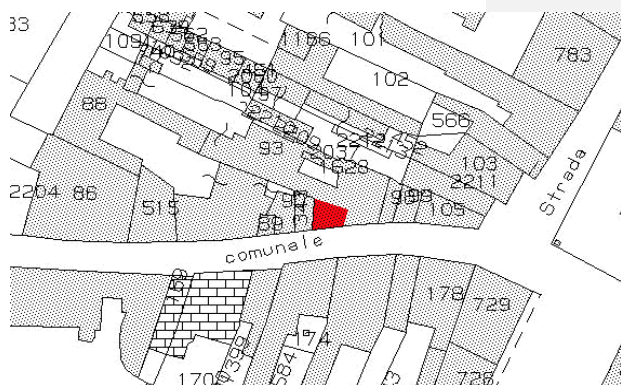
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



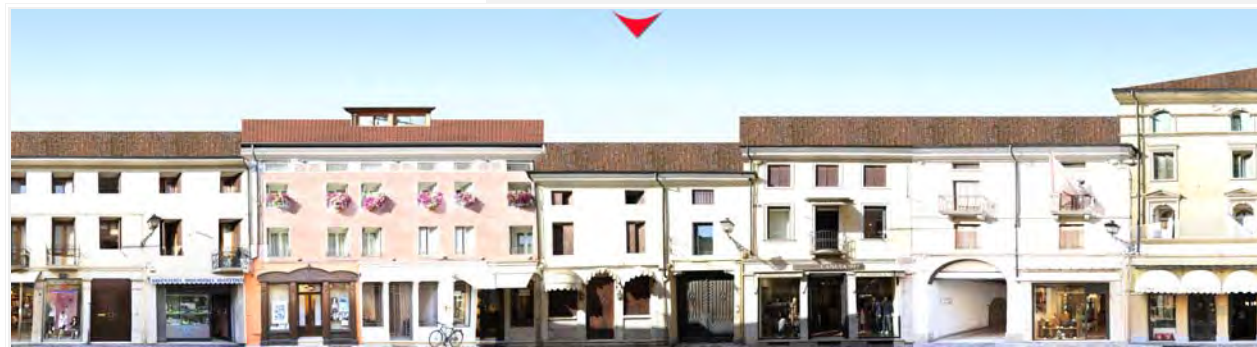
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

35

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



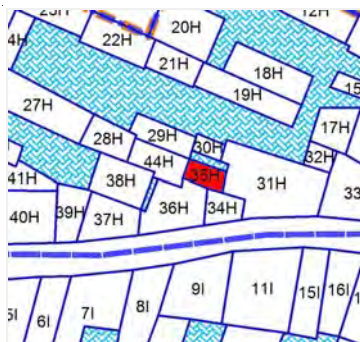
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'4.90"N 11°19'53.31"E elev. 124 m alt. 144 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

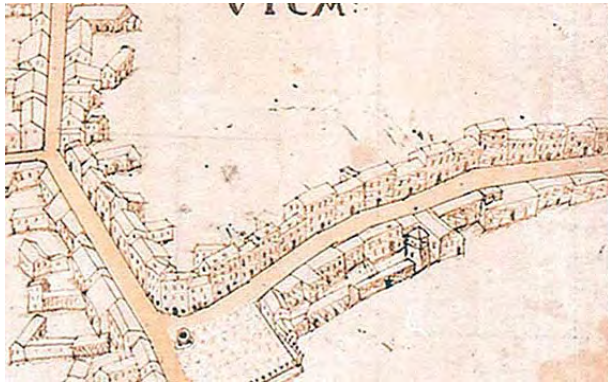
35

AMBITO

H

ATO

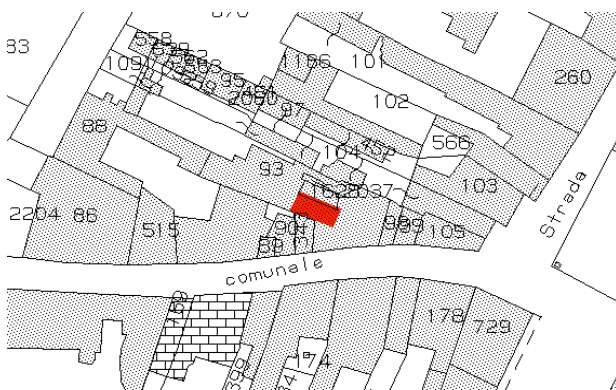
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



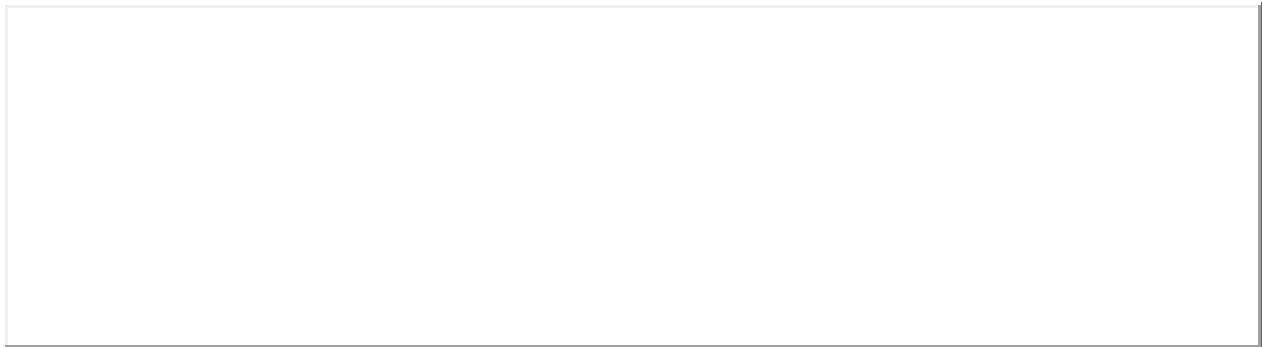
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

36

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 26-28 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

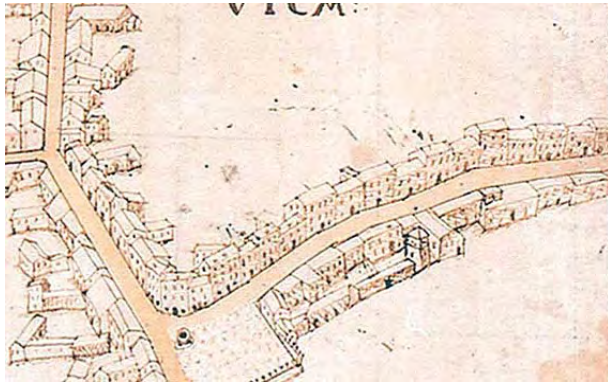
36

AMBITO

H

ATO

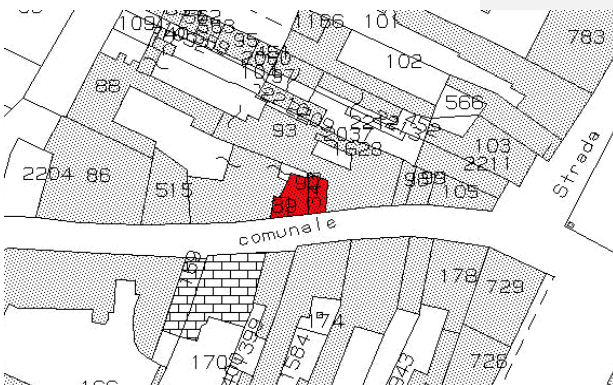
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi del prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

37

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 30-32 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

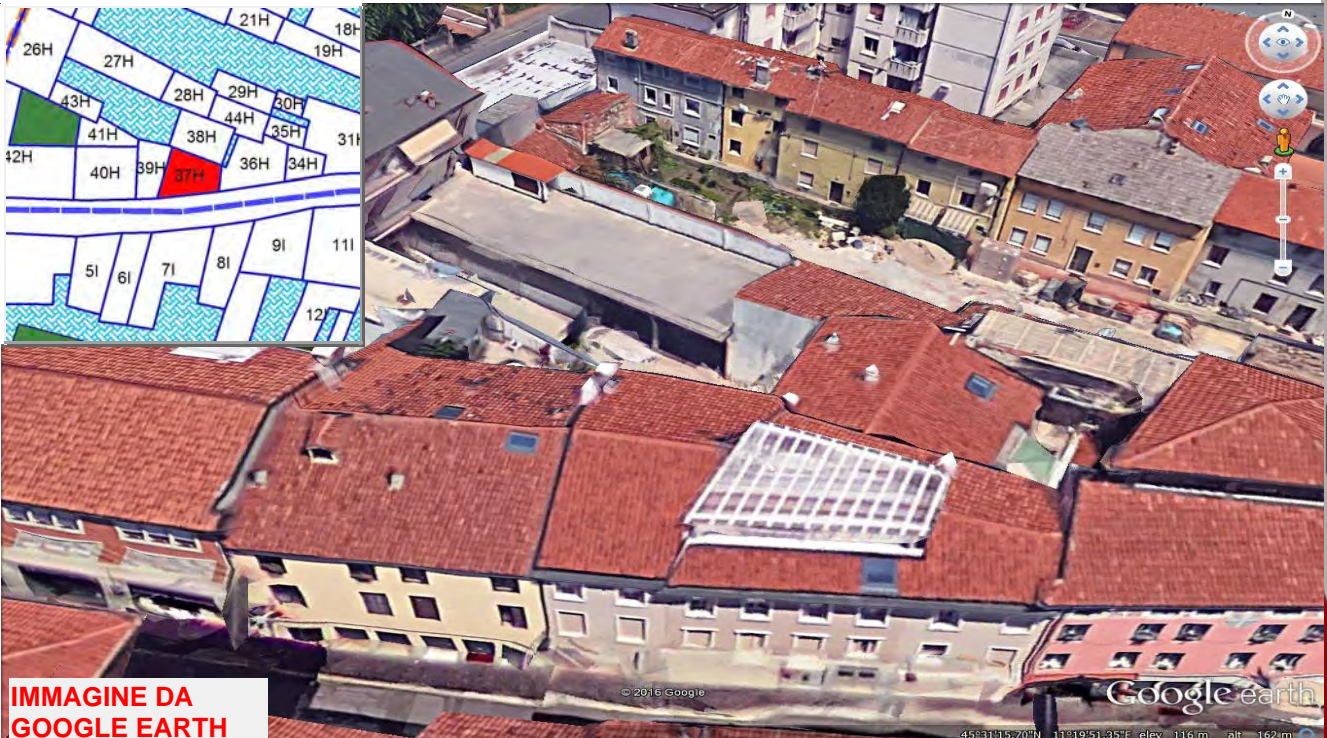
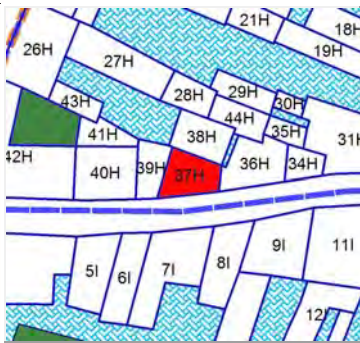


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

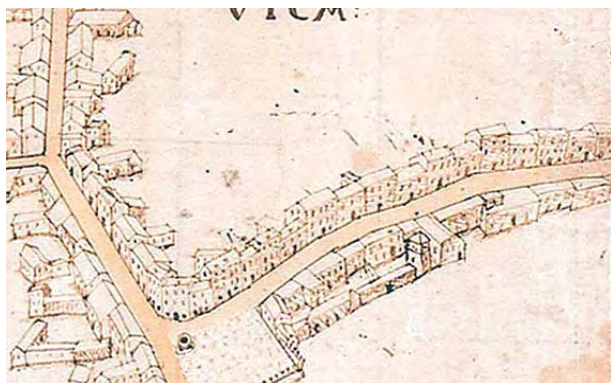
37

AMBITO

H

ATO

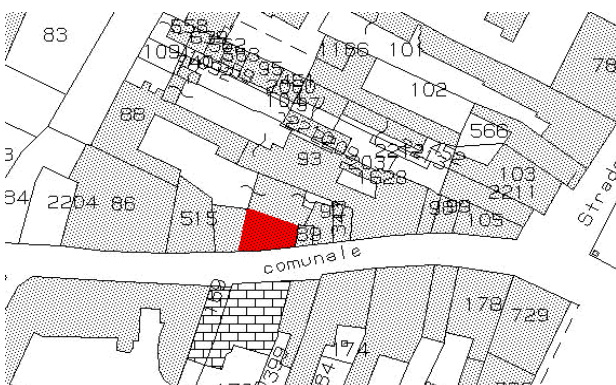
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

38

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°19'52.10"E elev. 125 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

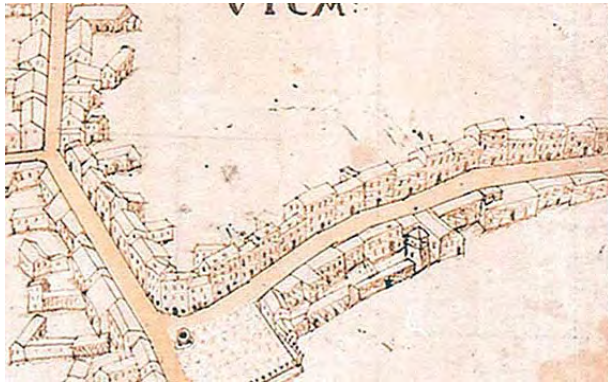
38

AMBITO

H

ATO

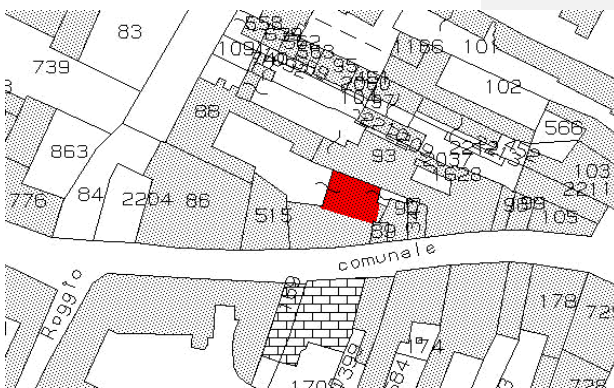
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



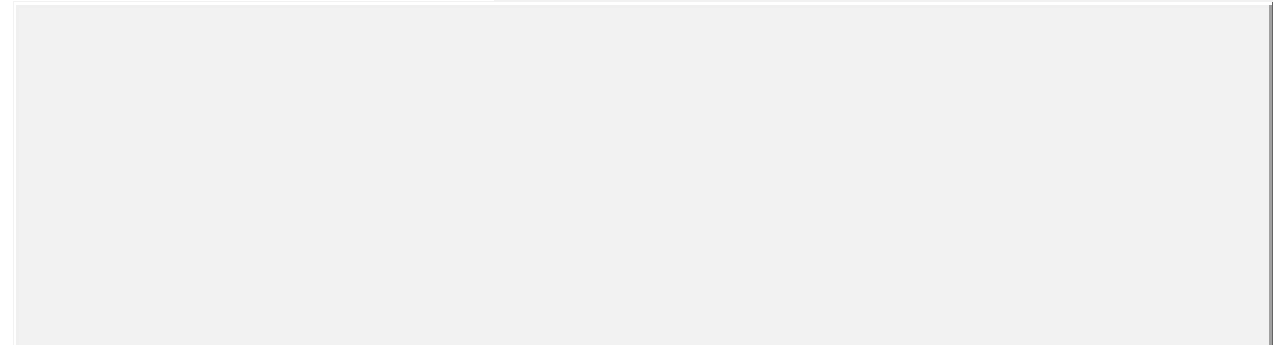
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

39

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 34 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

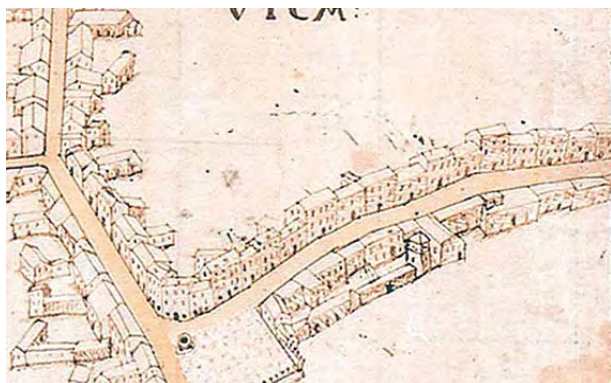
39

AMBITO

H

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

40

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 36-38

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.22"N 11°19'50.76"E elev. 129 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

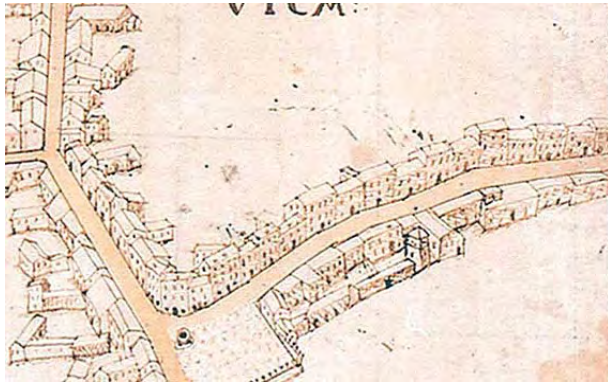
40

AMBITO

H

ATO

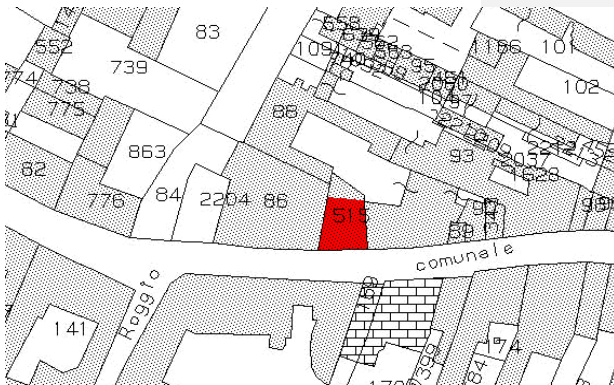
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

41

AMBITO

H

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 60

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8

VOLUME MC 348

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'15.43"N 10°19'51.28"E elev 125 m alt 187 m

Centro Storico di Arzignano

PRP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

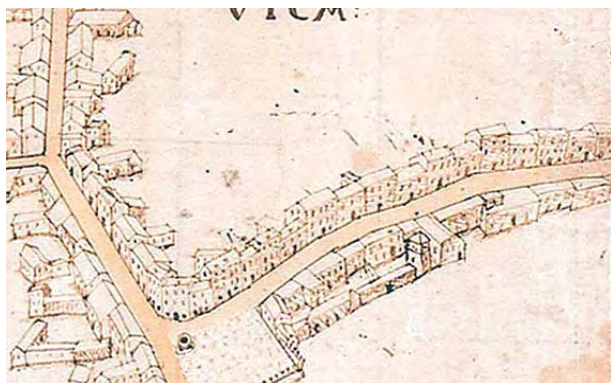
41

AMBITO

H

ATO

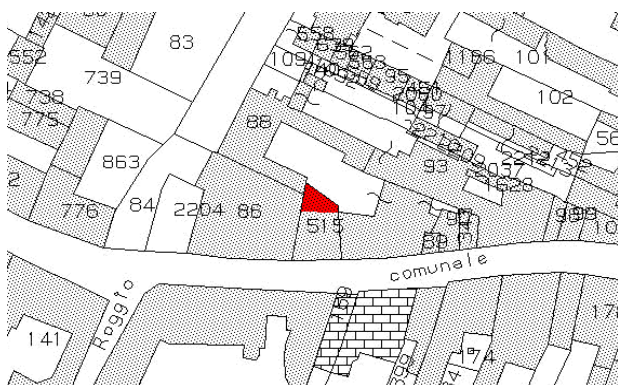
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



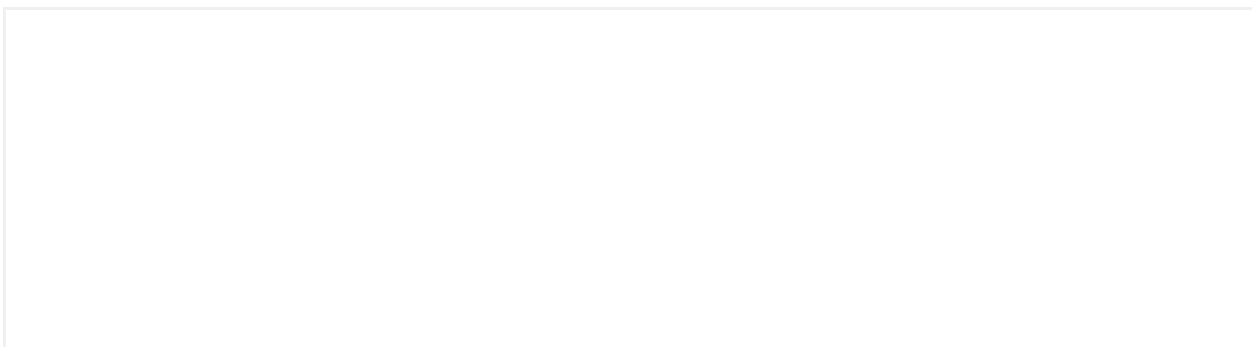
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

42

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 40-42-44

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.42"N 11°19'49.24"E elev. 125 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

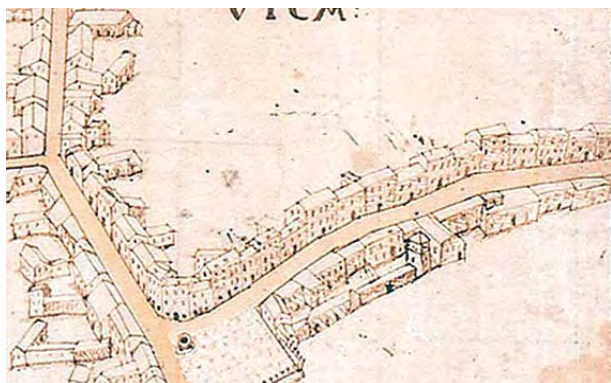
42

AMBITO

H

ATO

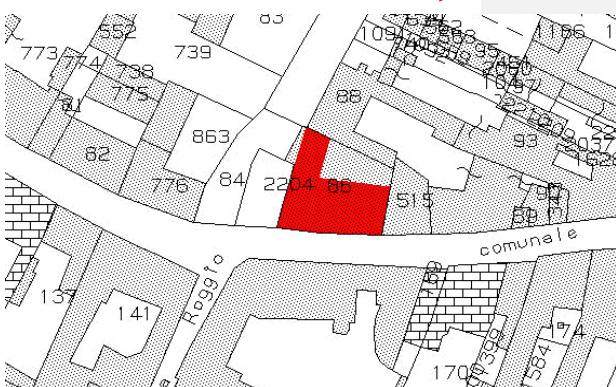
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

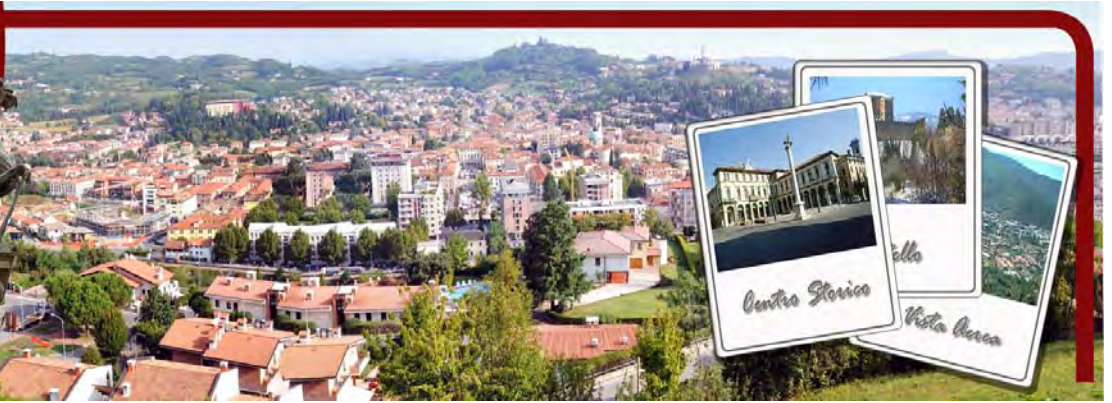
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

43

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Bonazzi, 10

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 53

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8

VOLUME MC 303

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.95"N 10°19'50.64"E elev. 124 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

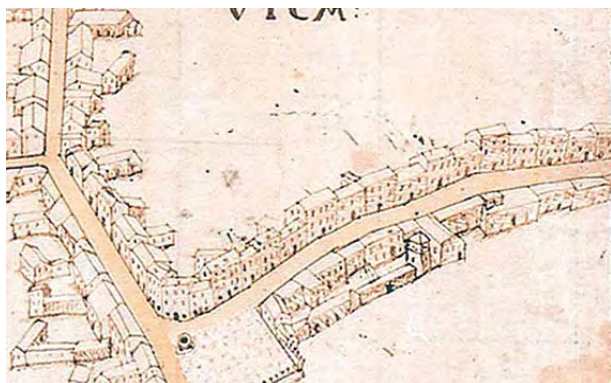
43

AMBITO

H

ATO

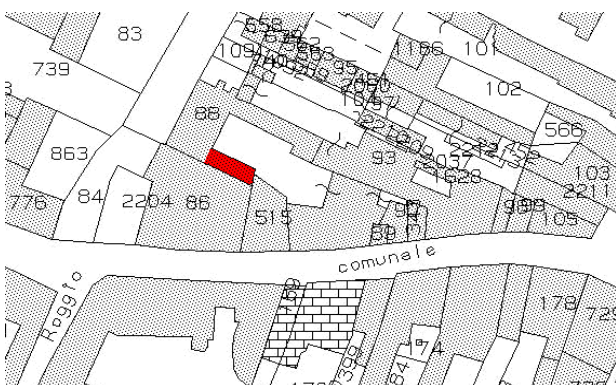
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



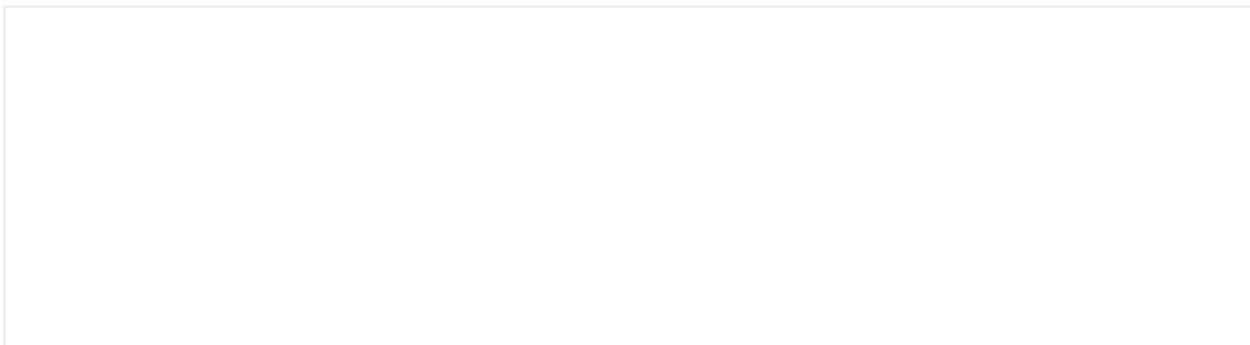
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

44

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

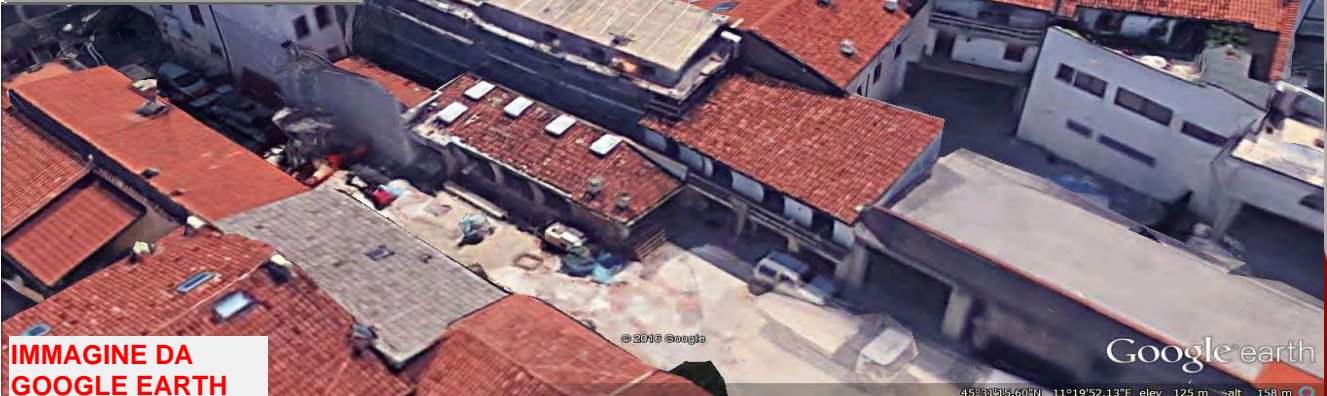


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'56.00"N 11°19'52.13"E elev. 125 m alt 158 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

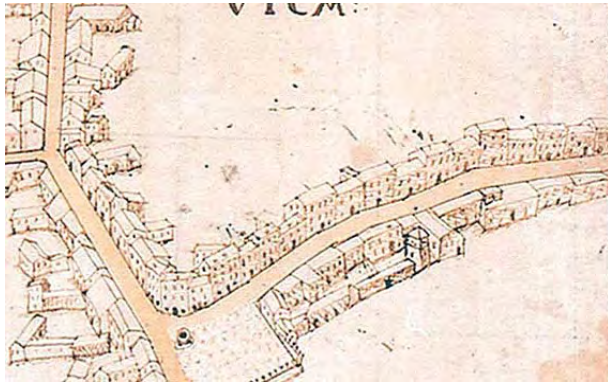
44

AMBITO

H

ATO

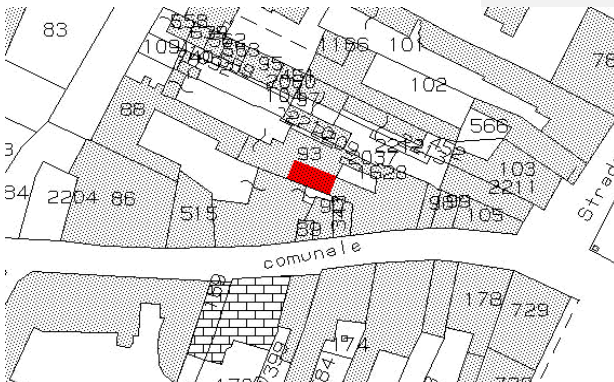
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



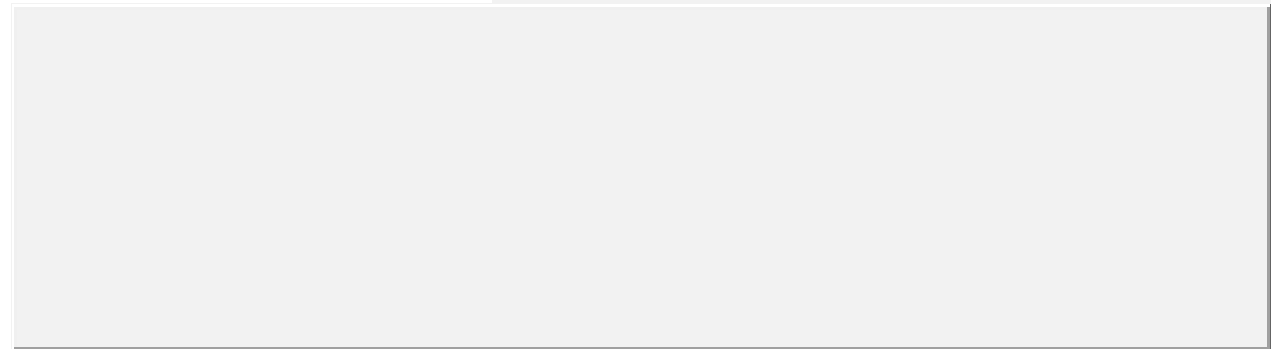
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

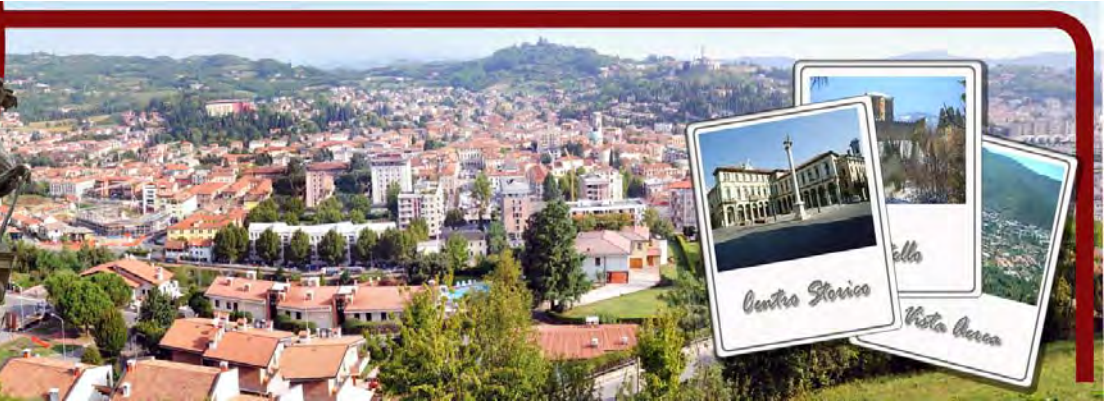
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

45

H

Foglio

2

Mappale

101

UBICAZIONE:

Piazza Libertà, 5-7-8

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

169

450

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

16,0

VOLUME MC

1740

5500

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina (edif. fronte piazza) / In linea

GRADO DI TUTELA

D (edif. fronte piazza) / E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente (edif. fronte piazza) / Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15H, 16H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

(Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15.67"N 11°19'55.25"E elev. 128 m alt. 141 m)

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

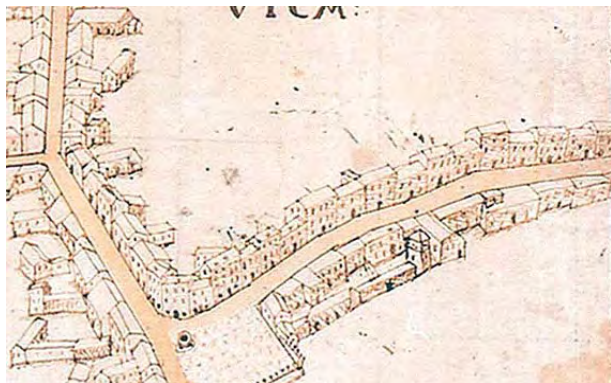
45

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO PIAZZA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

È da demolire l'ultimo piano in contrasto con l'edificio stesso e con quelli adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI, compresi quelli di demolizione totale e ricostruzione. Fino alla demolizione dell'ultimo piano sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria.

È possibile adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.

Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di almeno €275.000,00 ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

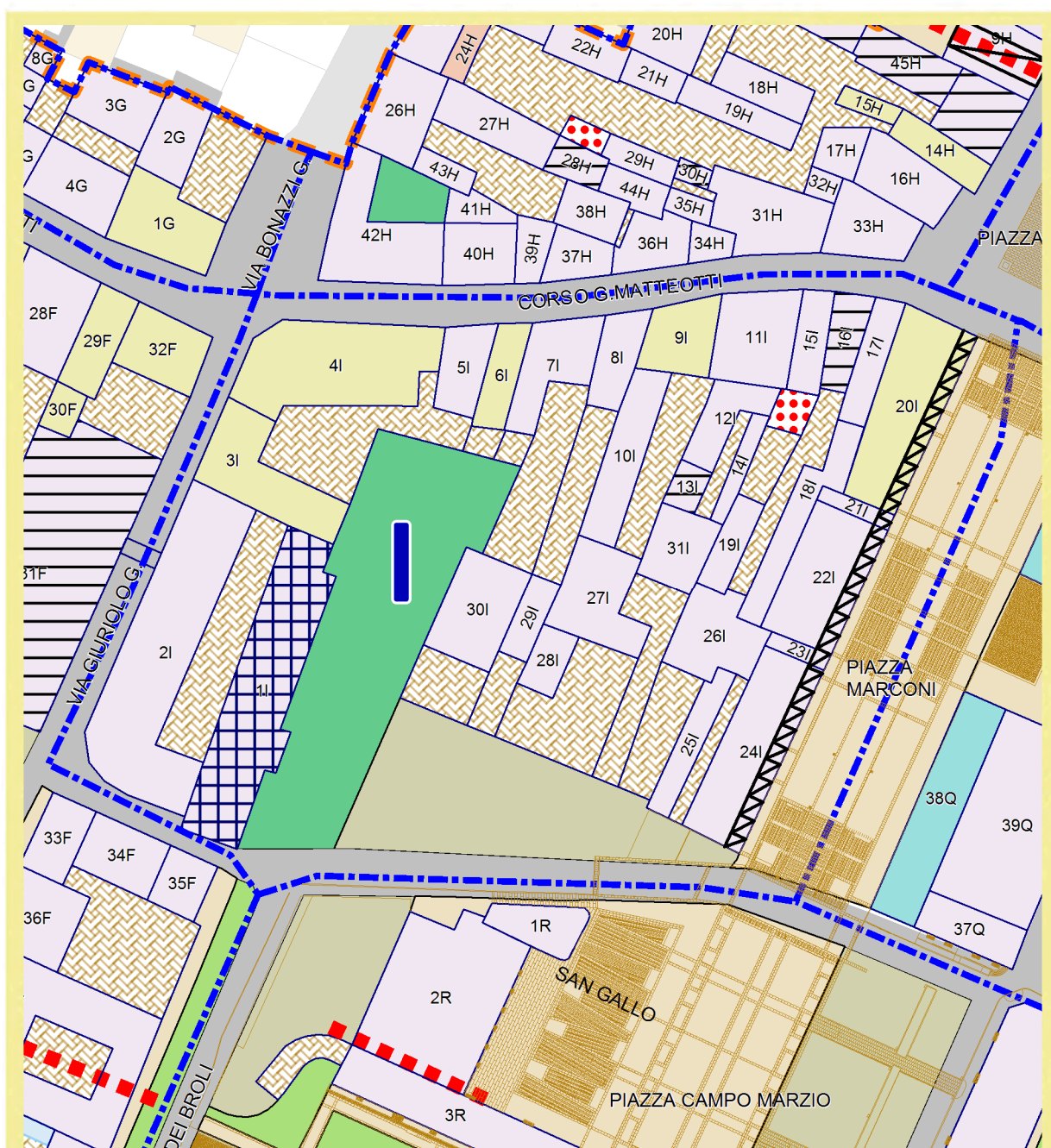


Città di Arzignano



AMBITO I

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 31

PRESTAZIONE P&P Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 23

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP. COPERTA MQ 666 +160

ALTEZZA MAX IN GRONDA 12

VOLUME MC 7986 +490

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

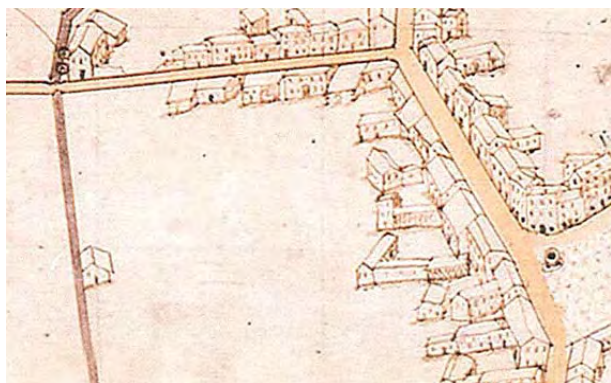
1

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". Sono ammesse modifiche prospettiche in coerenza filologica con l'edificio. È ammesso l'ampliamento laterale per un massimo di 490 mc verso l'area verde ad est, anche adottando progettazioni innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI, quali ad esempio una "scala scultura" e giardini di inverno. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 33.725,00 per la quota eccedente i 300 mc già previsti dall'accordo pubblico-privato sottoscritto per la Sala Civica Comunale denominata "MIA" - Meeting in Arzignano e approvato con DCC n. 99 del 22/12/2022.

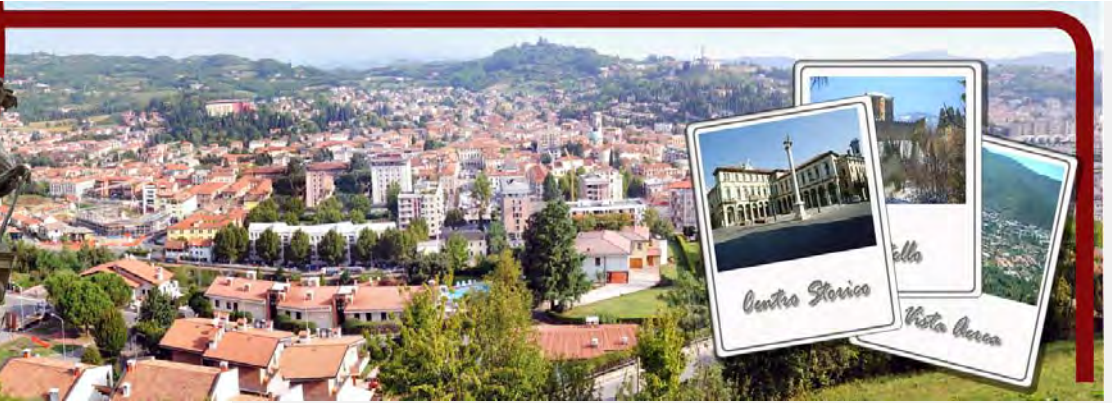
È ammesso inoltre l'ampliamento dell'interrato per una superficie di 25,17 mq e un volume di 60,51 mc previa corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 13.214,25 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Via G. Giuriolo, 5

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google Earth

45°31'12.79"N 11°19'47.83"E elev. 126 m alt. 165 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

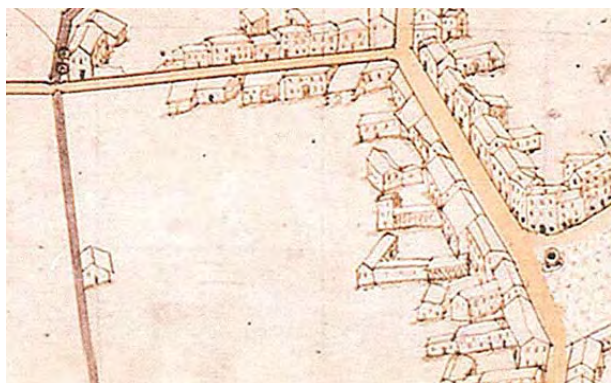
AMBITO

2

I

ATO 1.1

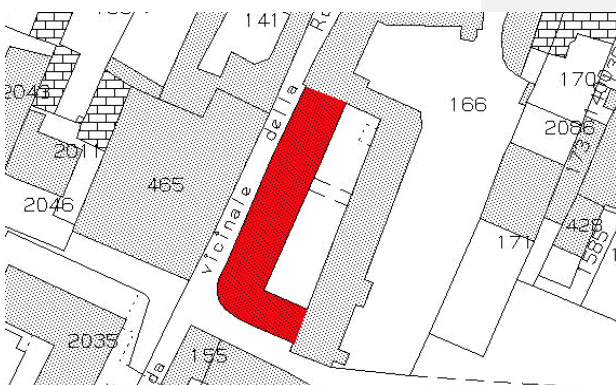
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



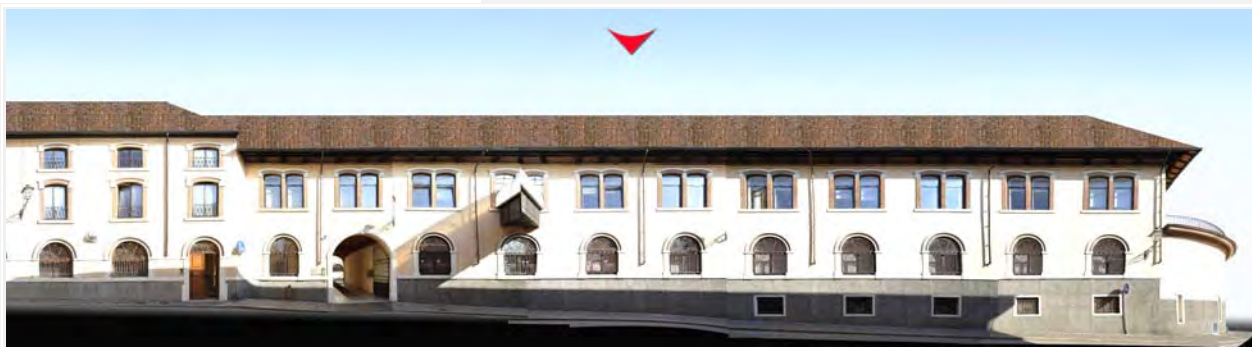
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

Sono ammesse modifiche prospettiche in coerenza filologica con l'edificio.

Può essere installata una serra-pergola bioclimatica sulla terrazza esistente su via Campo Marzio, anche adottando soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI; il parapetto della terrazza può essere realizzato in muratura.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

I

UBICAZIONE: Via G. Giuriolo, 3 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'14.922"N 10°19'49.07"E elev. 121 m alt. 157 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

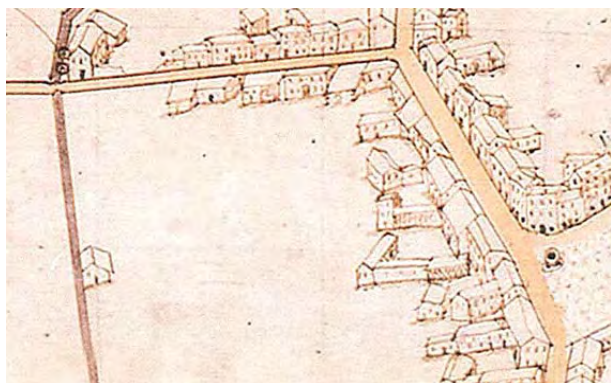
3

AMBITO

I

ATO 1.1

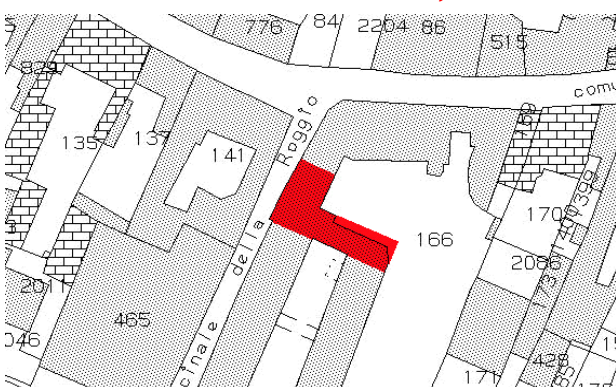
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

I

UBICAZIONE: Via G. Giuriolo, 1, Corso G. Ma ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauero e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

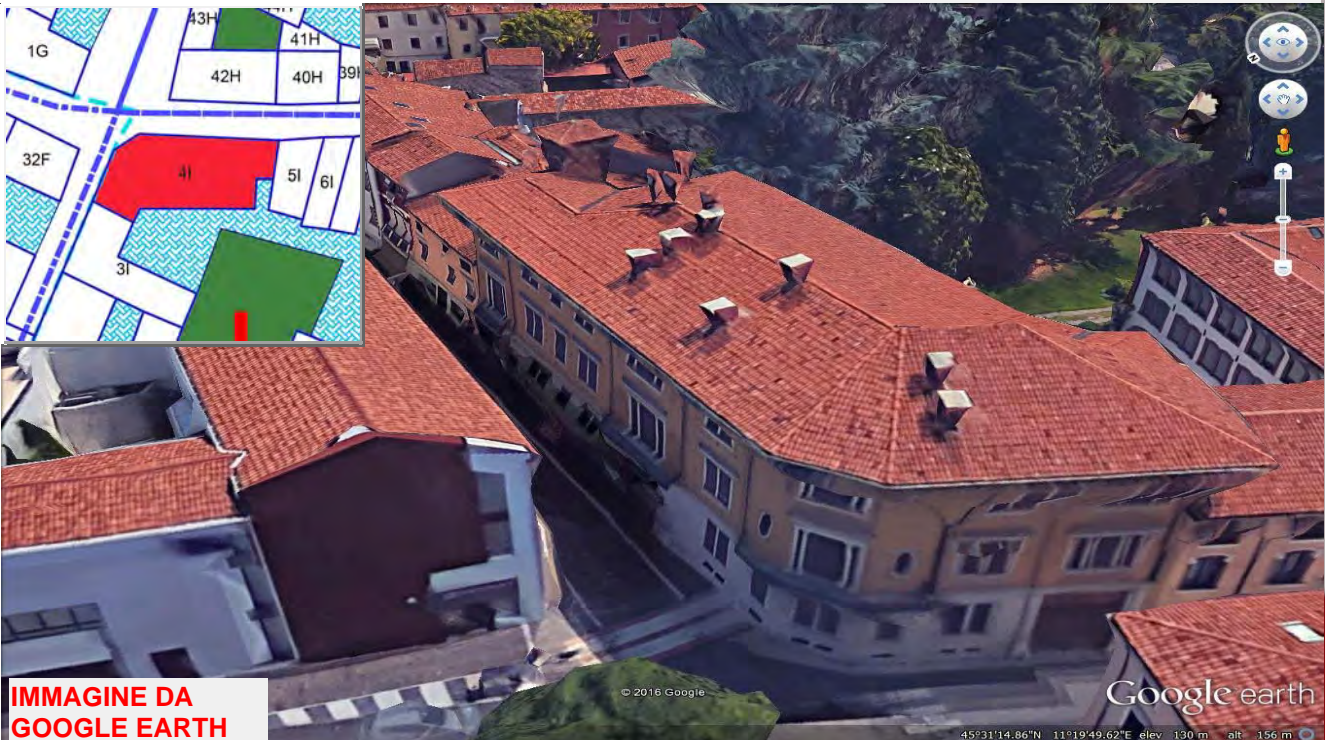


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.86"N 11°19'49.62"E elev. 130 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

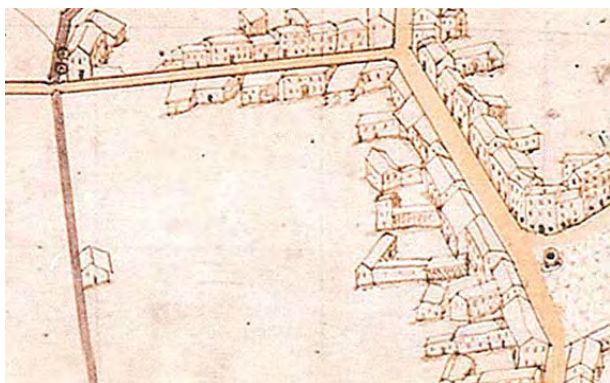
4

AMBITO

I

ATO

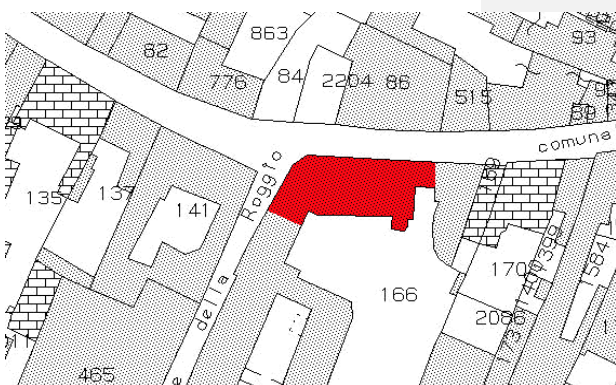
Identificativo Iconografico



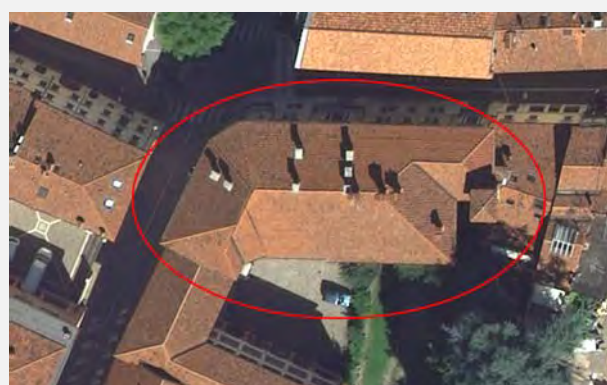
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

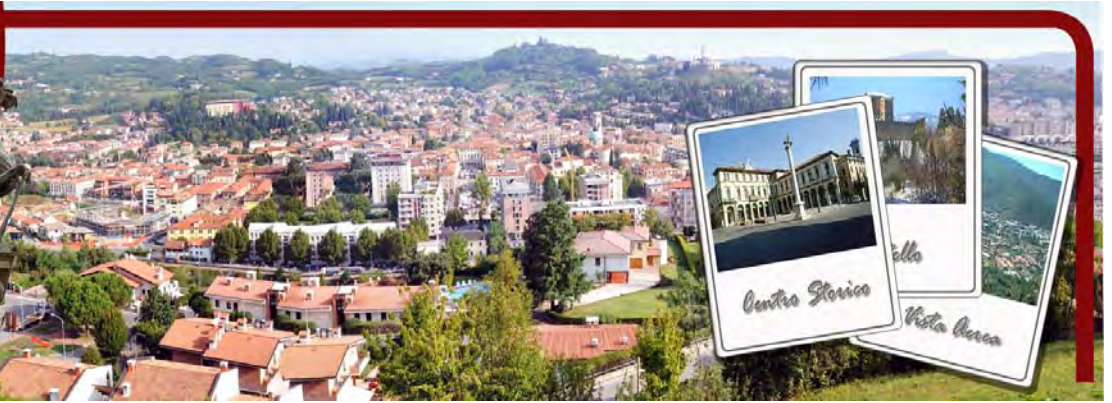
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 25-27 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'14.46"N 11°19'51.21"E elev. 128 m alt. 161 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

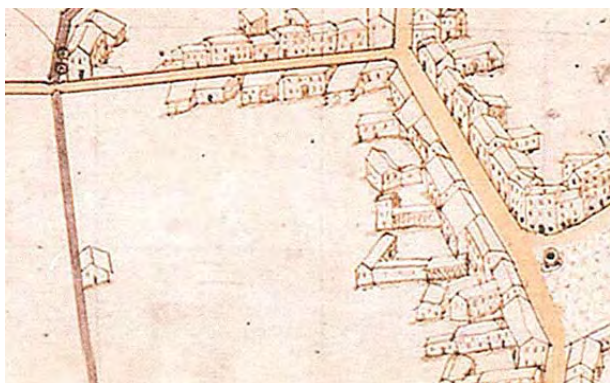
5

AMBITO

I

ATO 1.1

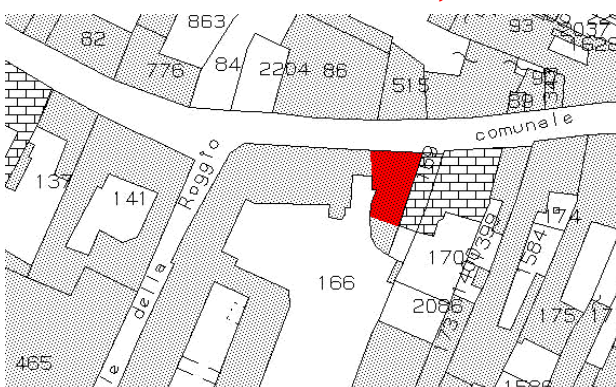
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



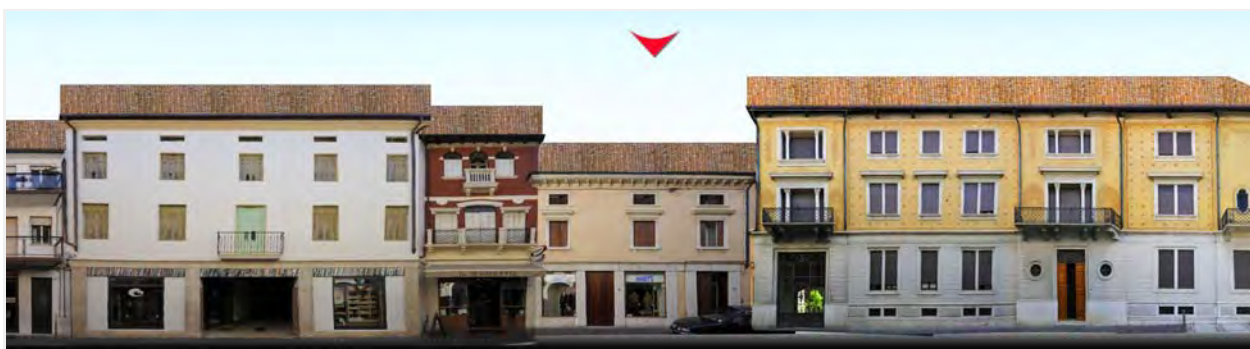
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

I

UBICAZIONE: ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

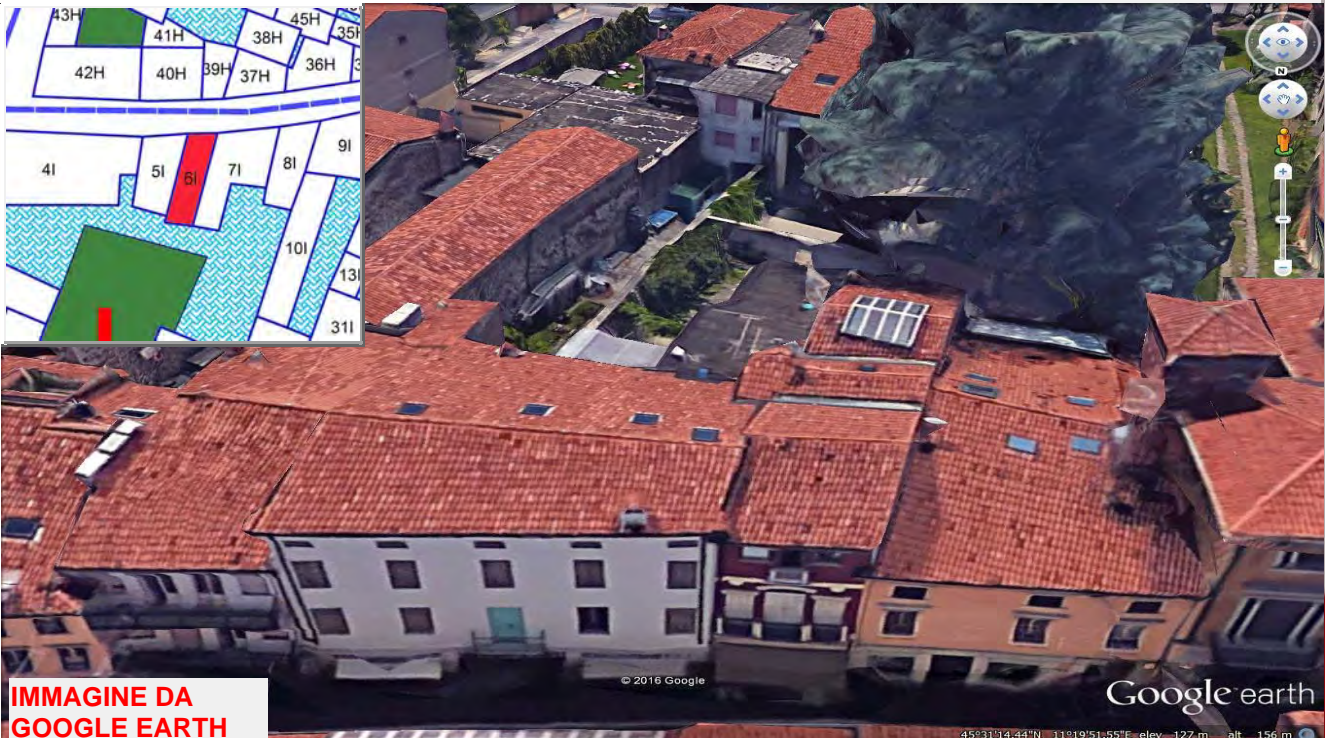


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.44"N 11°19'51.55"E elev -127.m alt 156.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

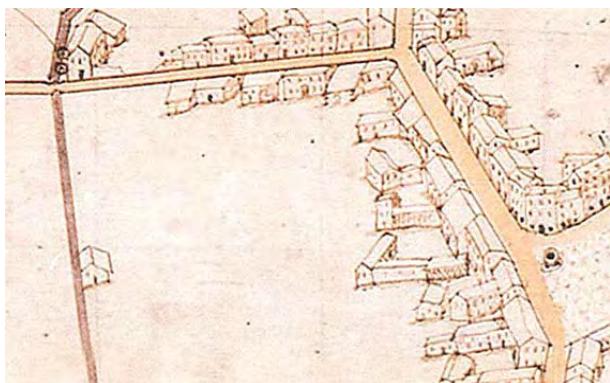
6

AMBITO

I

ATO

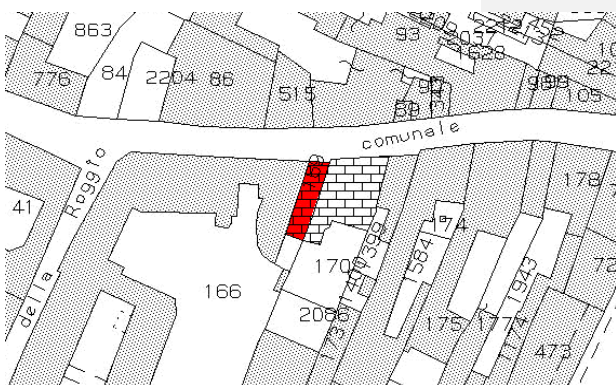
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti e gli elementi decorativi del prospetto principale su corso Matteotti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 21A **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.40"N 11°19'52.01"E elev 126 m alt 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

I

ATO

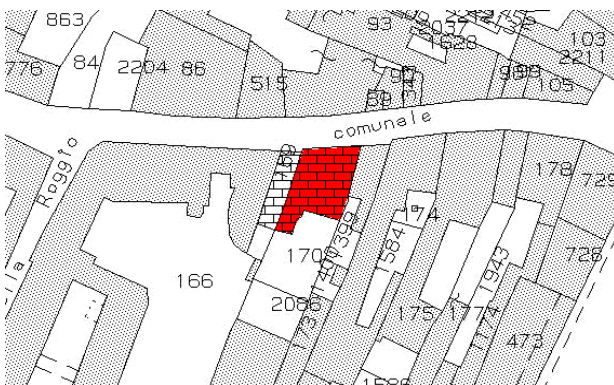
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 17-19 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.43"N 11°19'52.56"E elev 126 m alt 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

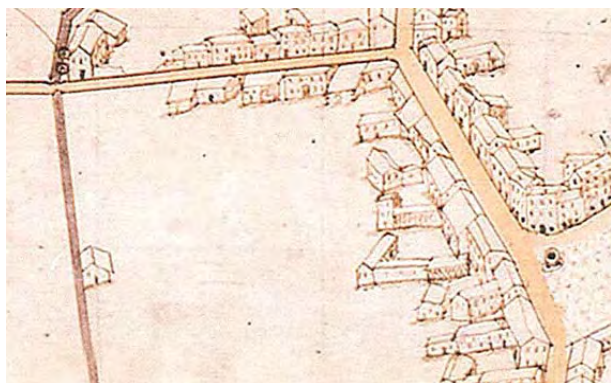
8

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



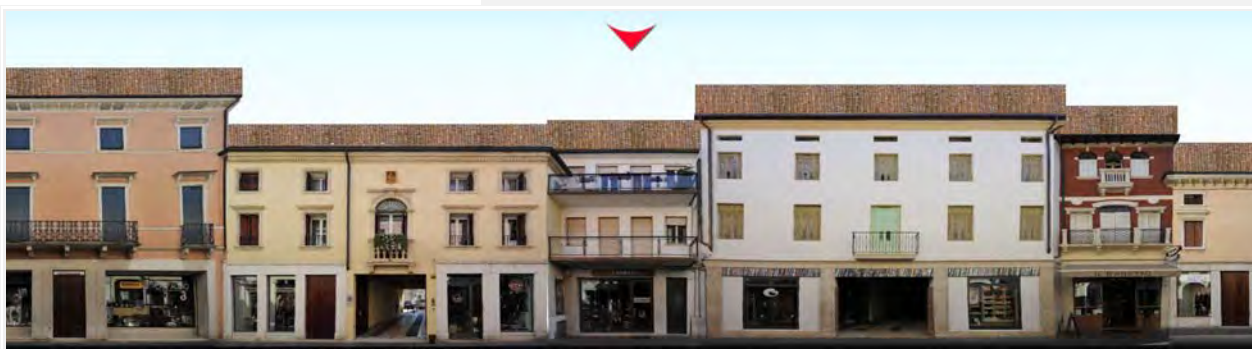
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista l'eliminazione del poggolo estraneo per dimensioni e finitura alle caratteristiche degli edifici del centro storico e il ripristino della composizione di facciata al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 11A ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'14.64"N 11°19'53.02"E elev. 128 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

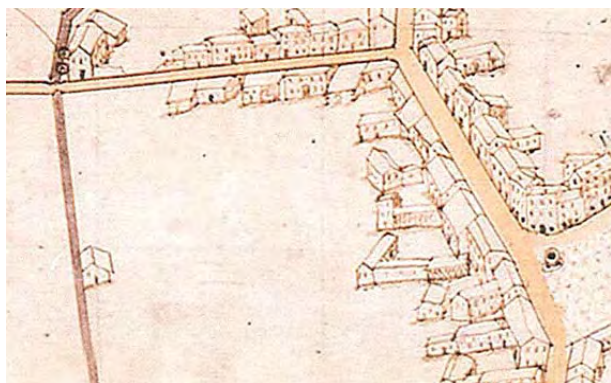
9

AMBITO

I

ATO 1.1

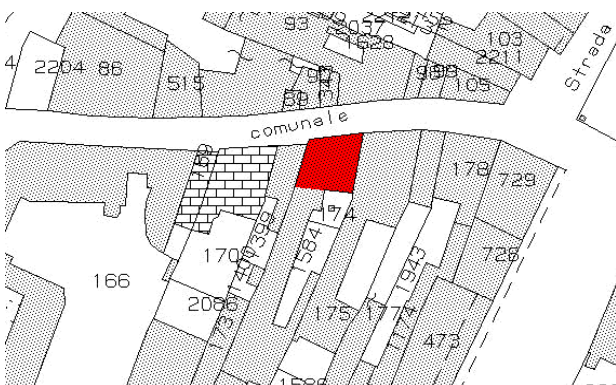
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

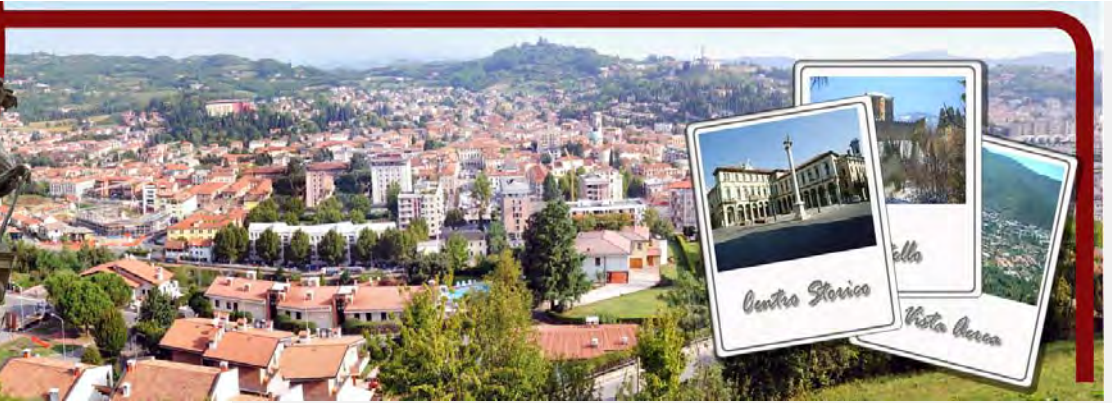
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista la ricomposizione del prospetto al piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

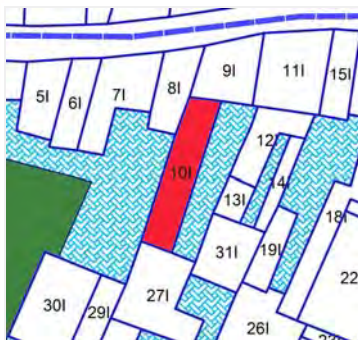


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle Immagini: 10/20/2015 45°31'14.24"N 11°19'51.46"E elev. 122 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

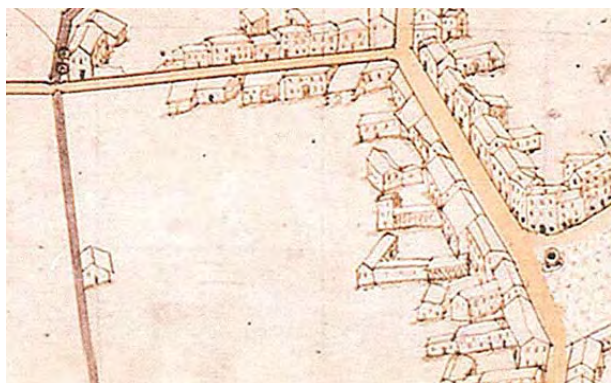
10

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



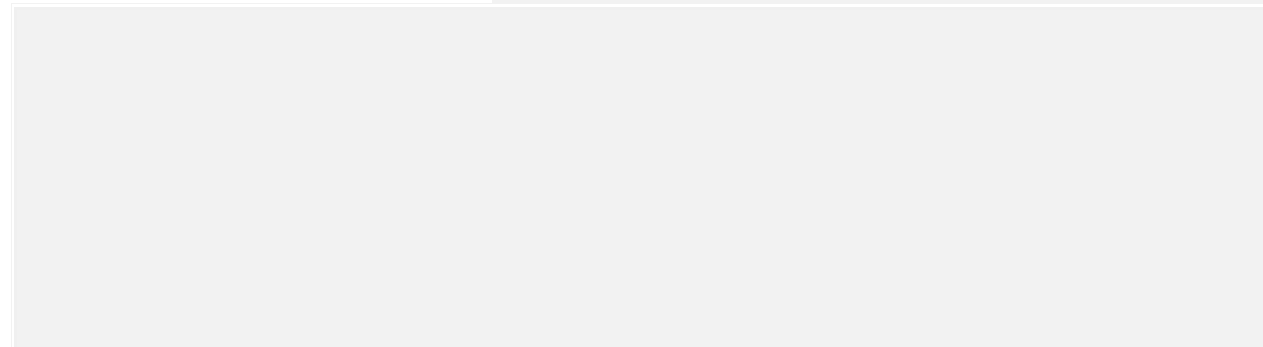
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse. E' possibile prevedere l'applicazione dell'art.80 delle NTA-Op del PI con progettazione innovativa per preservare "l'archeologia industriale dell'edificio esistente" mediante la realizzazione di un "giardino d'inverno" con larghezza massima m 1,50 su tutto il fronte verso la corte interna, tale struttura potrà essere coperta con elementi trasparenti e non costituirà aumento di superficie coperta e/o volumetria.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 5-7 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

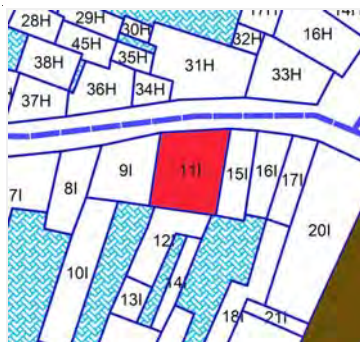


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'14.65"N 11°19'53.56"E elev.:129.m alt.:156.m

Centro Storico di Arzignano

PaP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

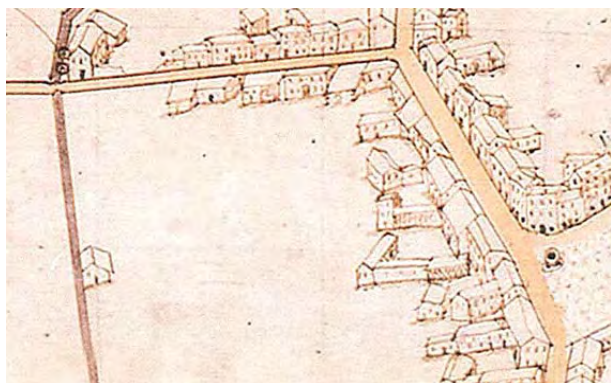
11

AMBITO

I

ATO 1.1

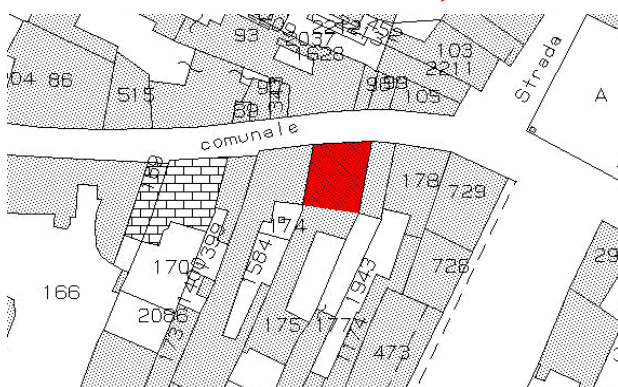
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



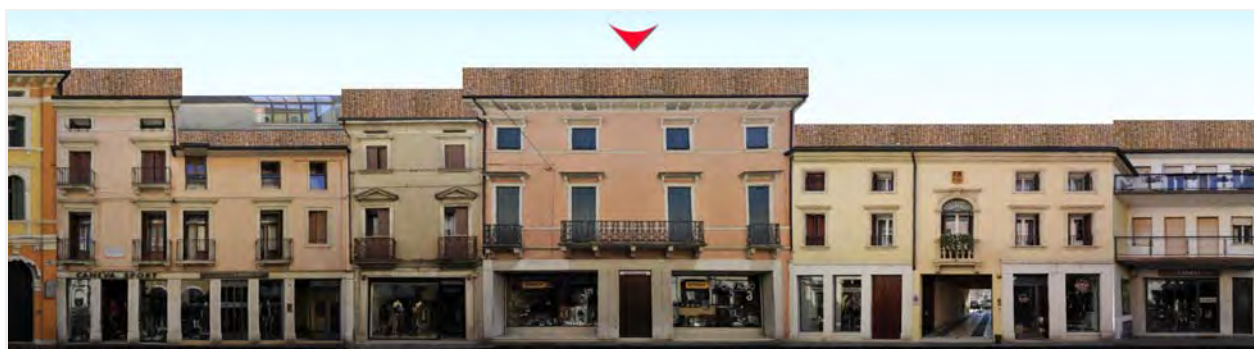
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio è prevista la conservazione degli elementi architettonici originali di facciata e il ripristino degli elementi compositivi del piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 135

ALTEZZA MAX IN GROND 7,3

VOLUME MC 603

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.17"N 11°19'52.89"E elev. 118.m alt. 151.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

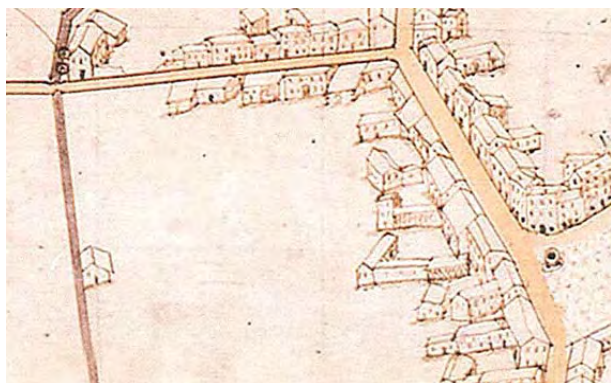
12

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



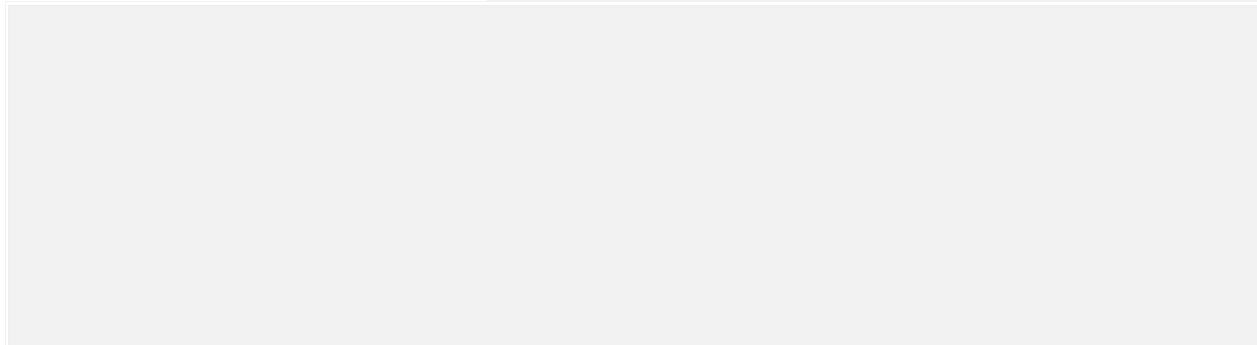
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	52	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	6,5
VOLUME MC	130	300

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.68"N 11°19'52.27"E elev. 116 m alt. 157 m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

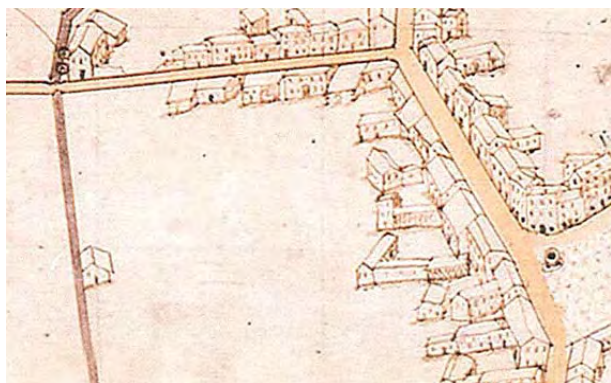
13

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



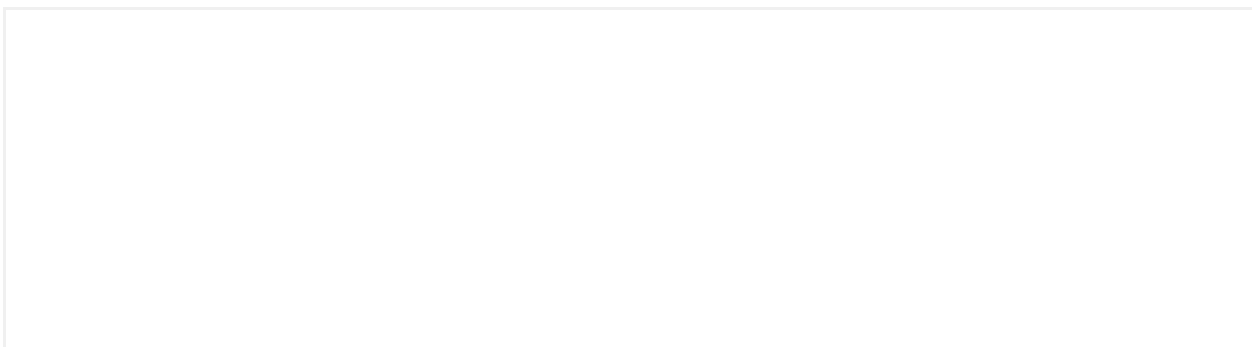
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

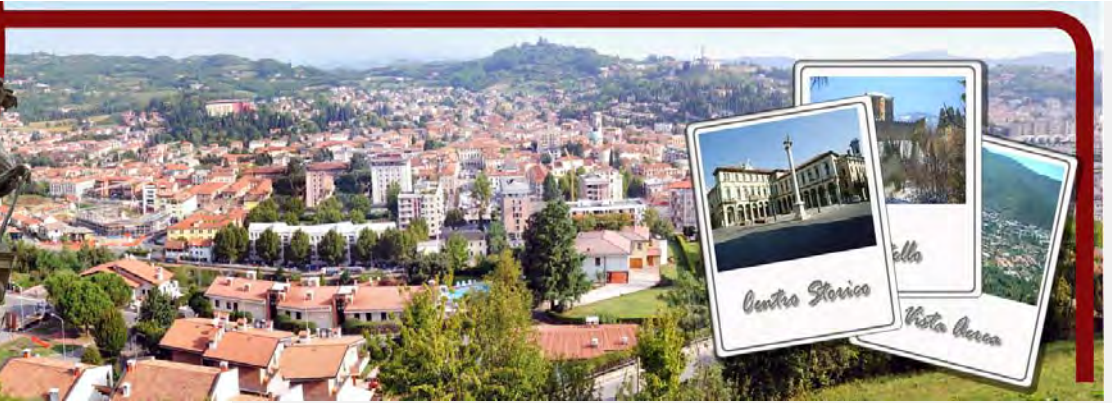
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio potrà avere altezza massima fino a m. 6,5 in modo da consentire l'utilizzo di due piani abitabili. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

I

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

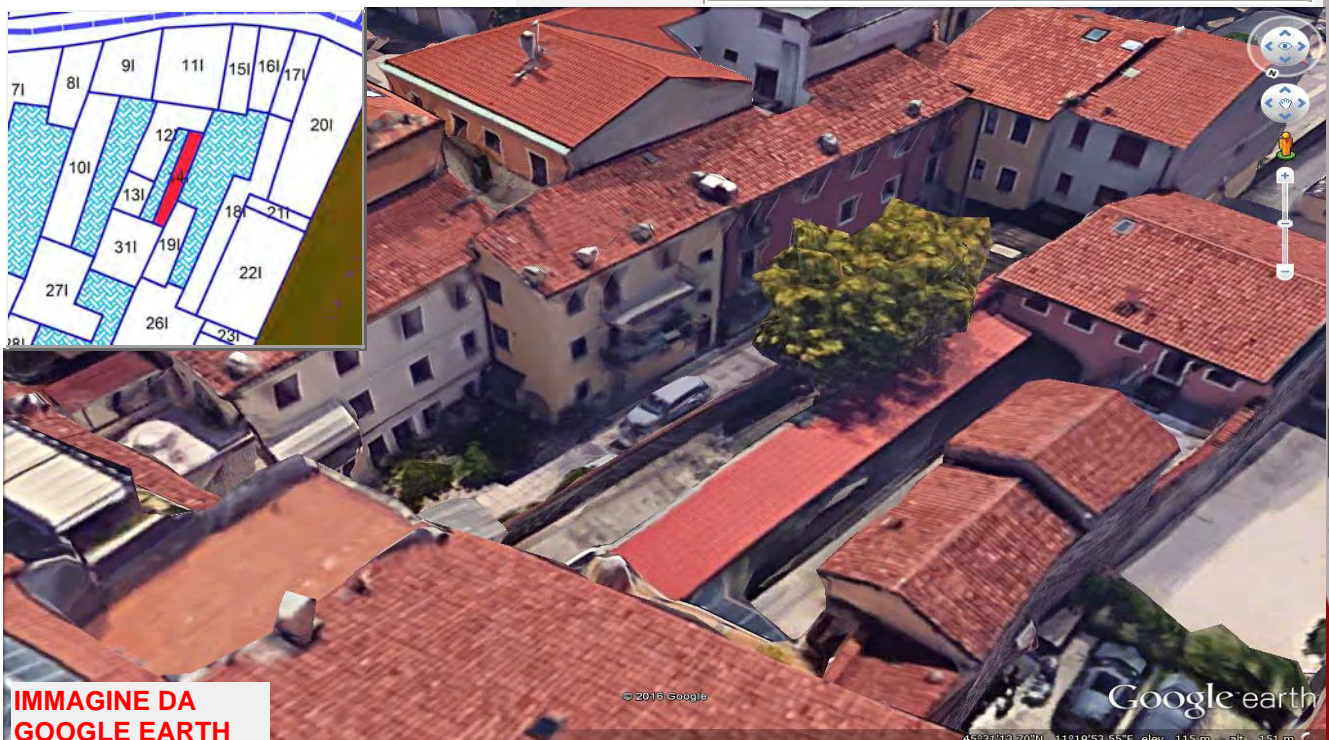


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'13.20"N 11°19'53.65"E elev. 115 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

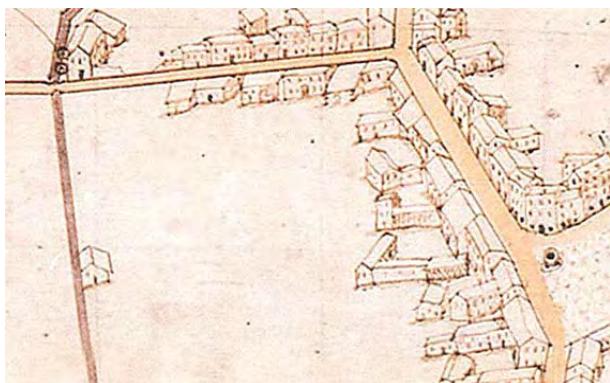
14

AMBITO

I

ATO 1.1

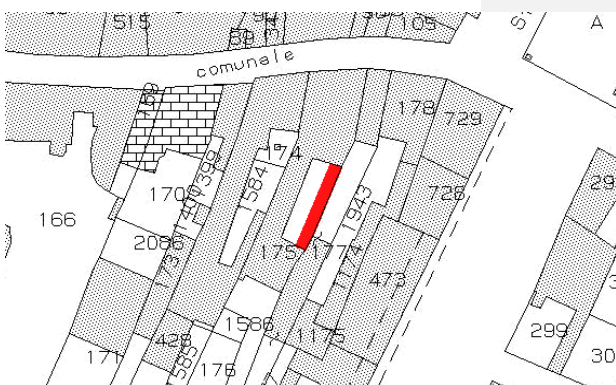
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



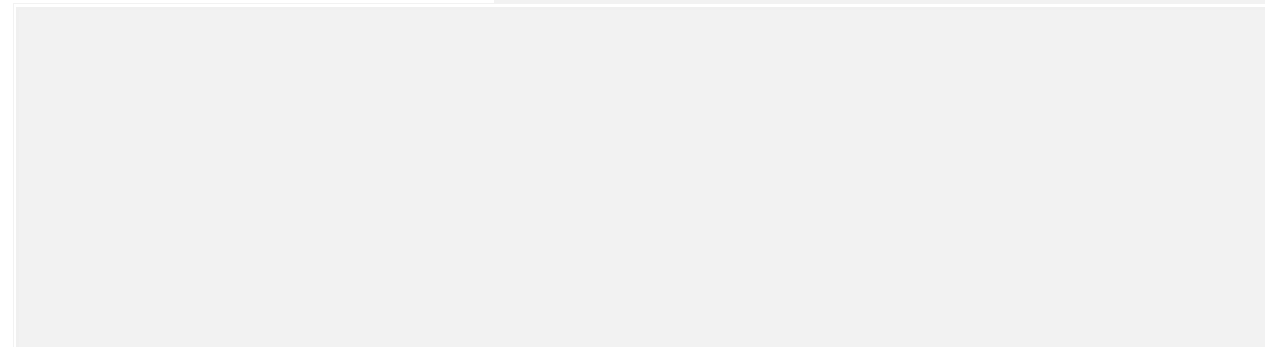
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 3

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 114 150

ALTEZZA MAX IN GROND 11 11

VOLUME MC 1246 1646

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

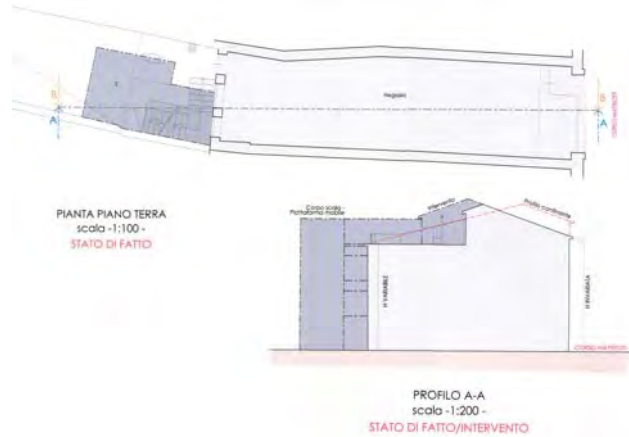
TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.61"N 11°19'54.02"E elev. 129.m alt. 156.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

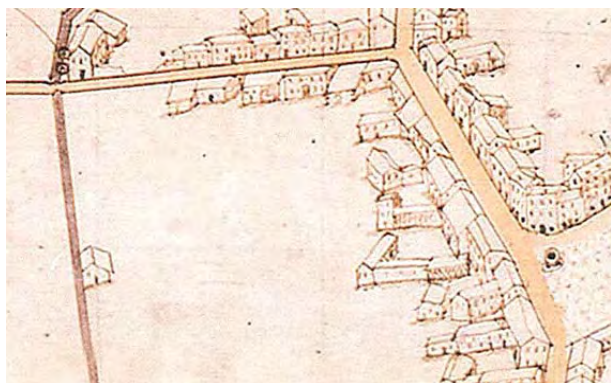
15

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

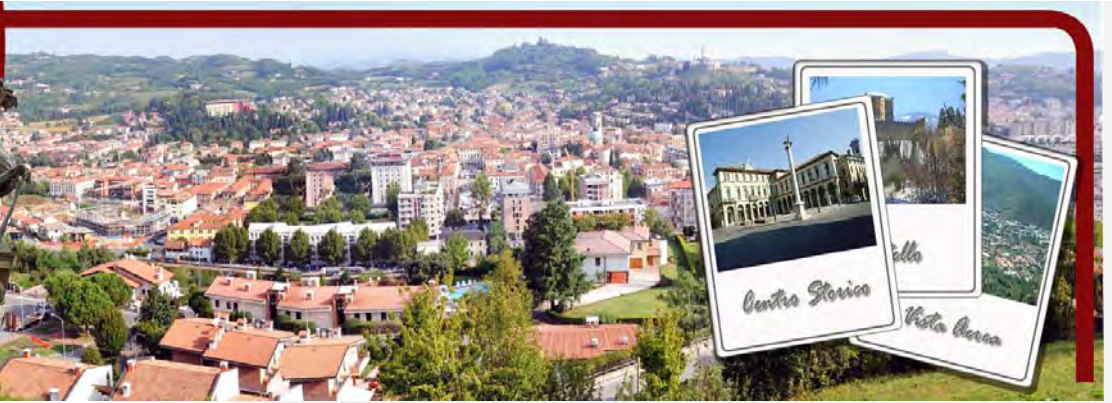
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio prevede la conservazione del prospetto su corso Matteotti e la ricomposizione delle forature al piano terra e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 48.000,00. Le coperture piane dovranno essere realizzate con tetto sempre-verde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 1

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	112	112
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	12,00
VOLUME MC	1023	1087

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

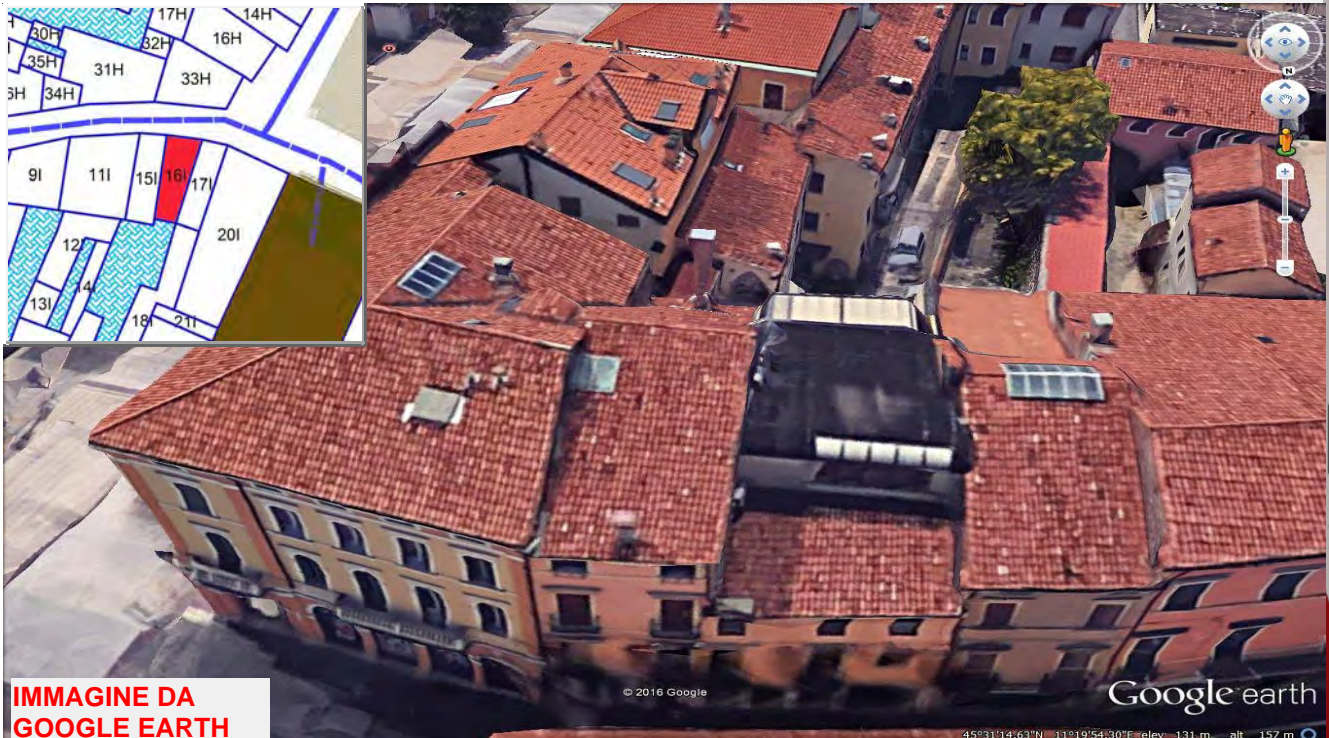


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.63"N 11°19'54.30"E elev: 131 m alt: 157 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

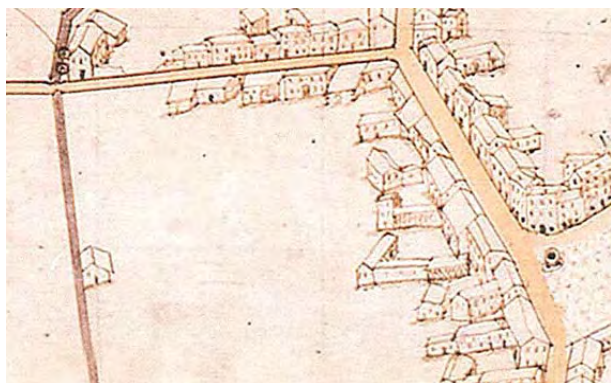
16

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



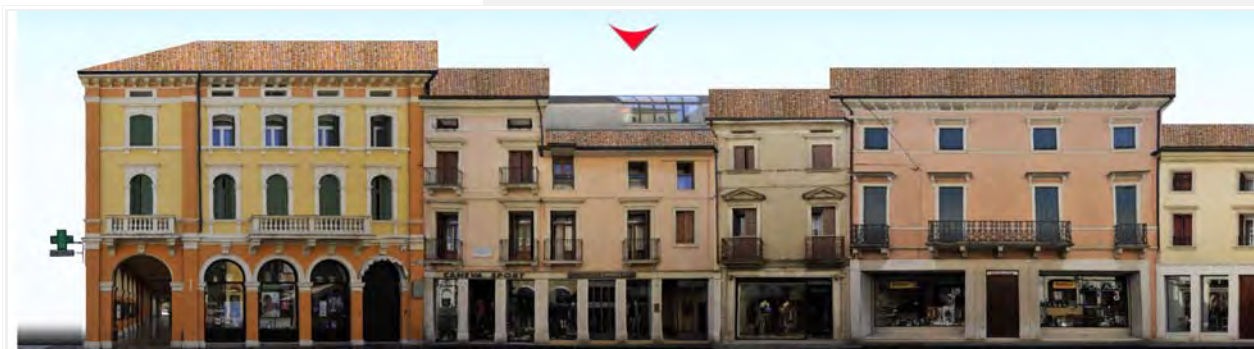
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

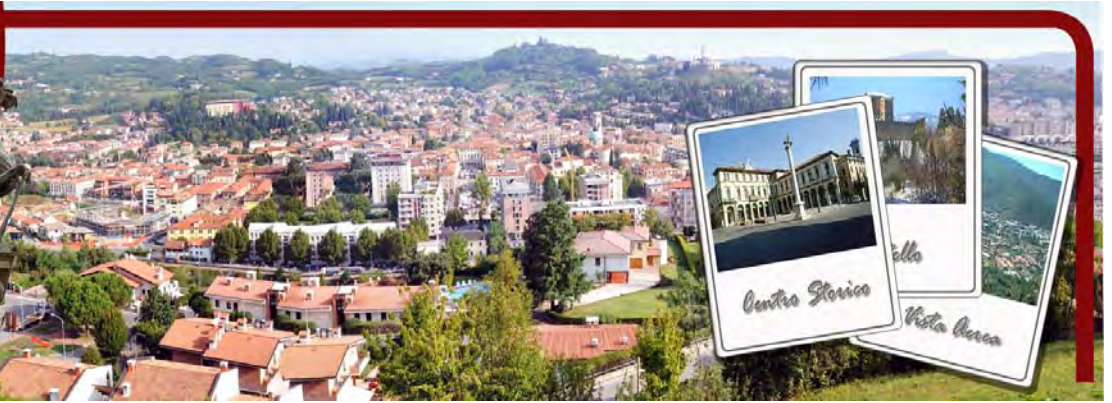
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in € 7.680,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

I

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 1 ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 103 103

ALTEZZA MAX IN GROND 12,7 12,7

VOLUME MC 1300 1352

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

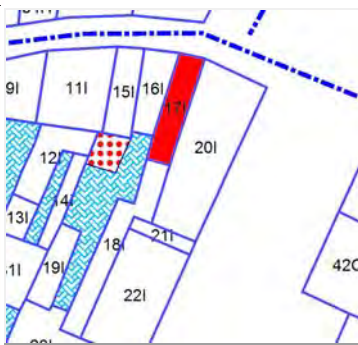


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.62"N 11°19'54.59"E elev. 131 m alt. 158 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

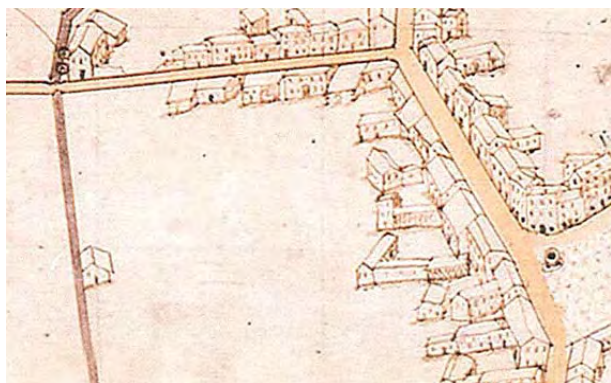
17

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in €6.240,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

I

UBICAZIONE: ATO

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

mc

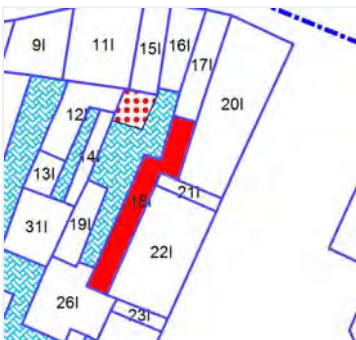


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'13.85"N 11°19'54.01"E elev. 126 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

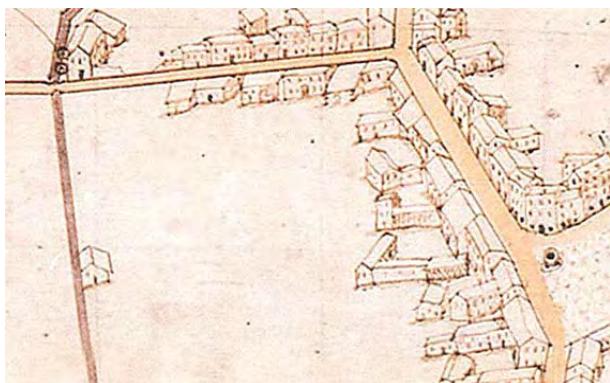
18

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



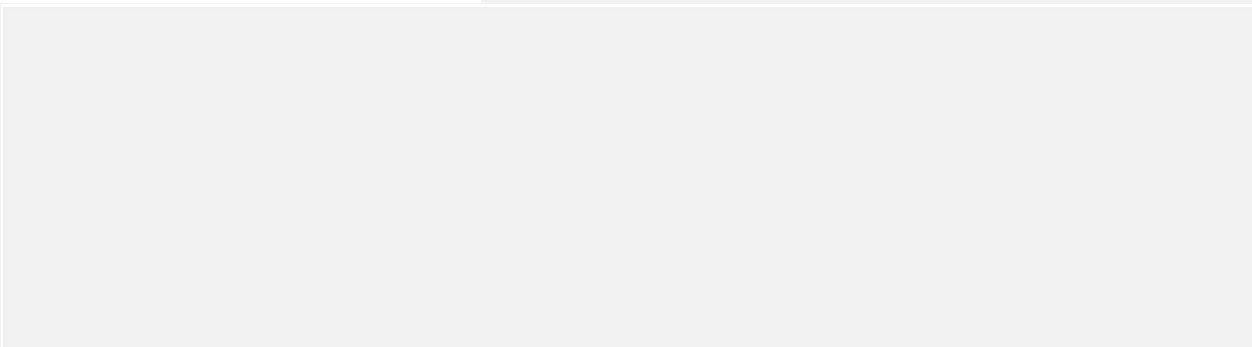
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione della parte più bassa del fabbricato fino all'altezza massima riportata sulla tabella, in allineamento con il corpo di fabbrica più alto. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'3.43"N 11°9'52.76"E elev. 123 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

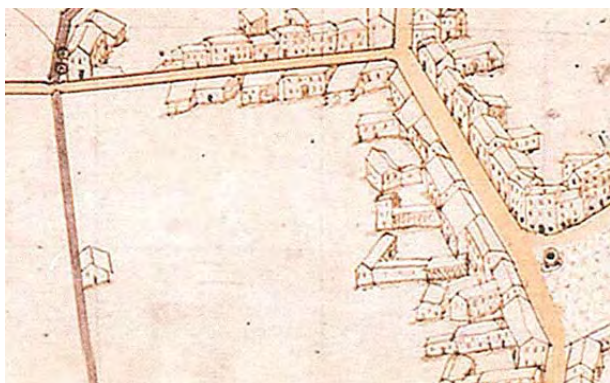
19

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



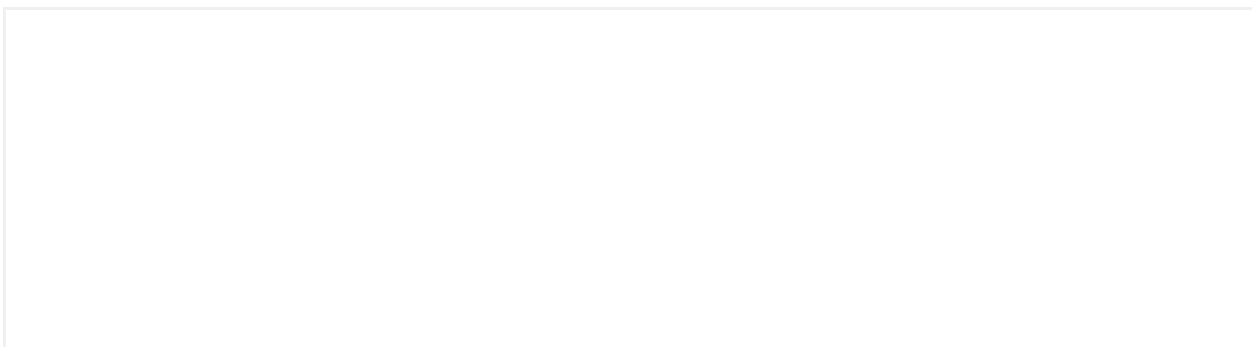
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza G. Marconi, 2-4-6-8-10- ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.20"N 11°19'54.86"E elev. 126 m alt. 153 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

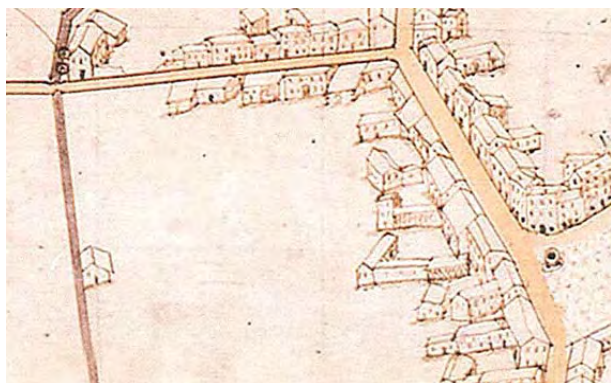
20

AMBITO

I

ATO

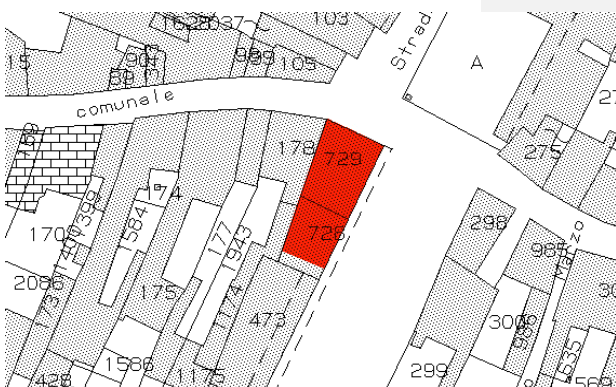
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



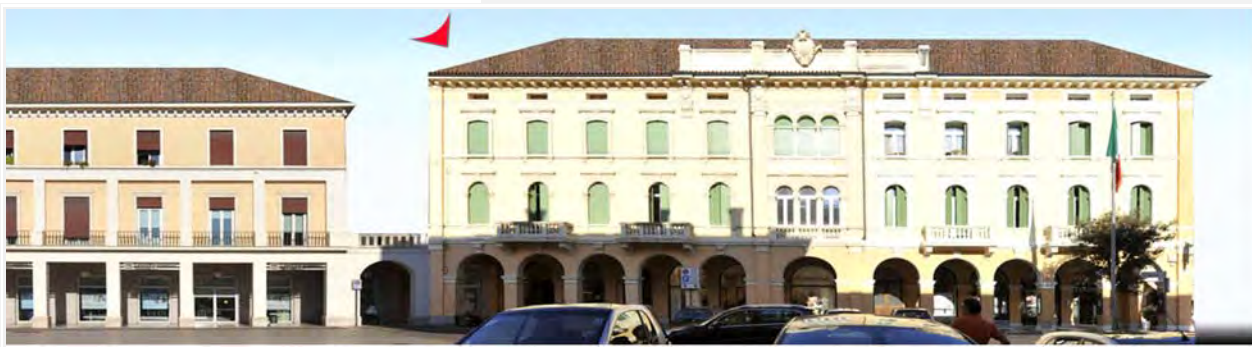
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

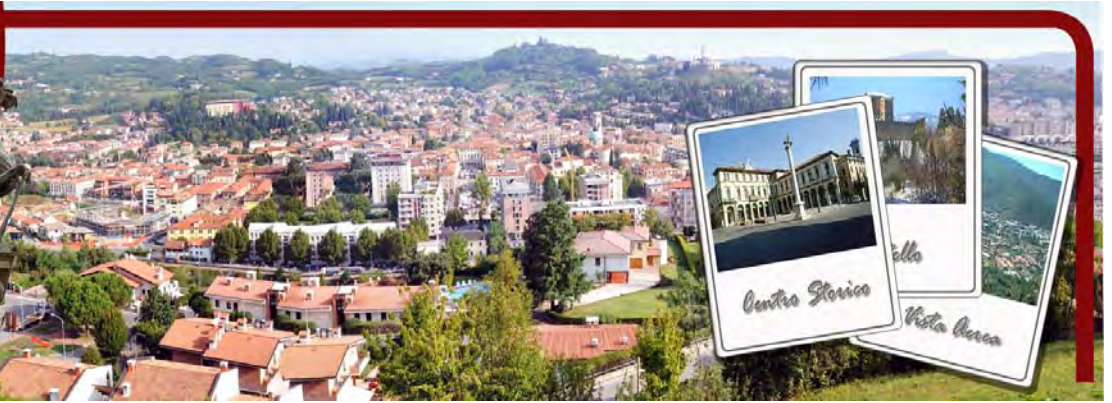
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza G. Marconi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'03.34"N 11°19'54.22"E elev. 128 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

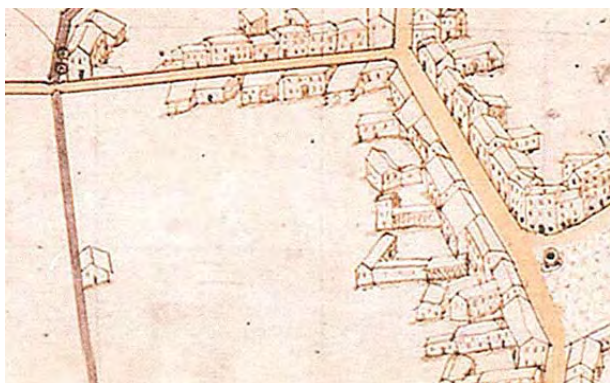
21

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



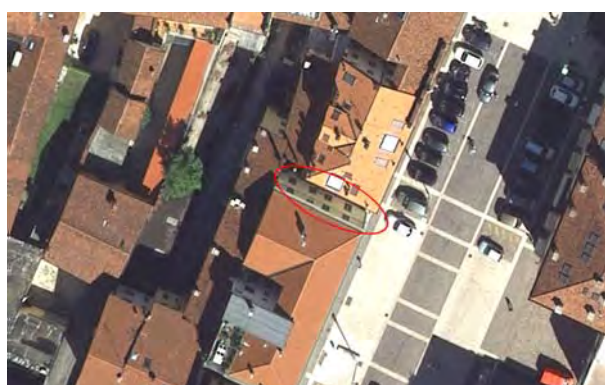
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza G. Marconi, 14-16-18 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°15'24.92"N 10°19'53.89"E elev 128 m alt 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

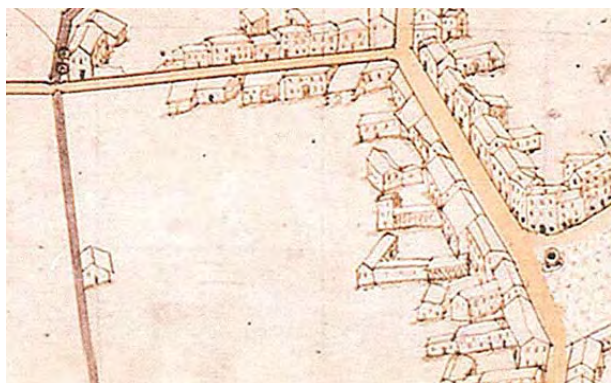
22

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

23

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza G. Marconi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza G. Marconi, 20-22-24-2 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 450

ALTEZZA MAX IN GROND 14,6

VOLUME MC 6557

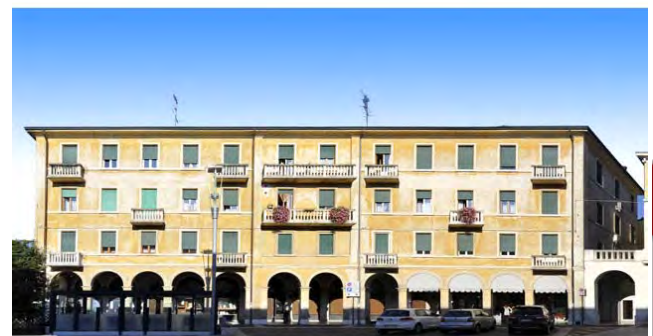
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat © 2015 Google Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'11.65"N 10°19'53.48"E elev 129 m alt 140 m

PR Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

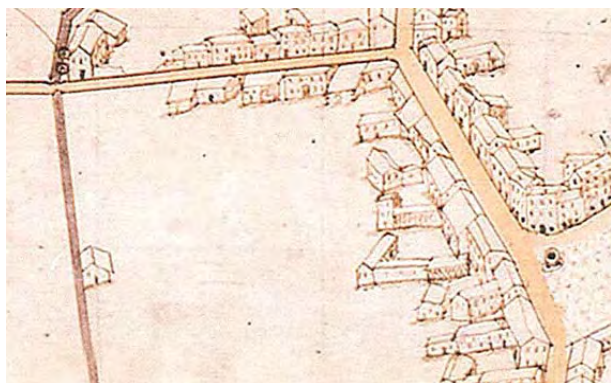
24

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

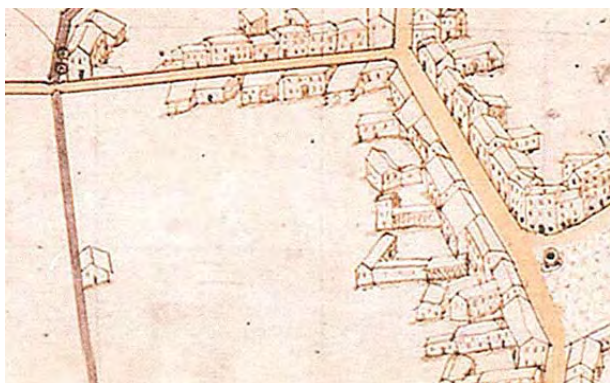
25

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



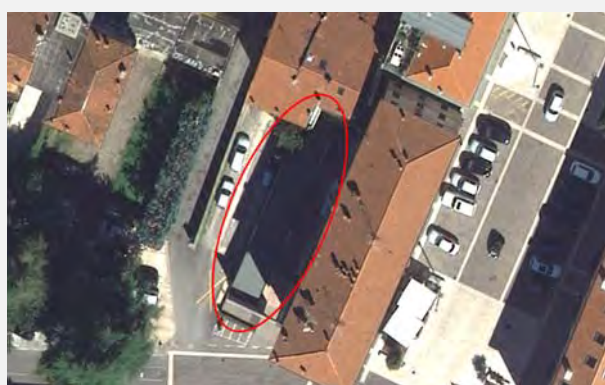
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



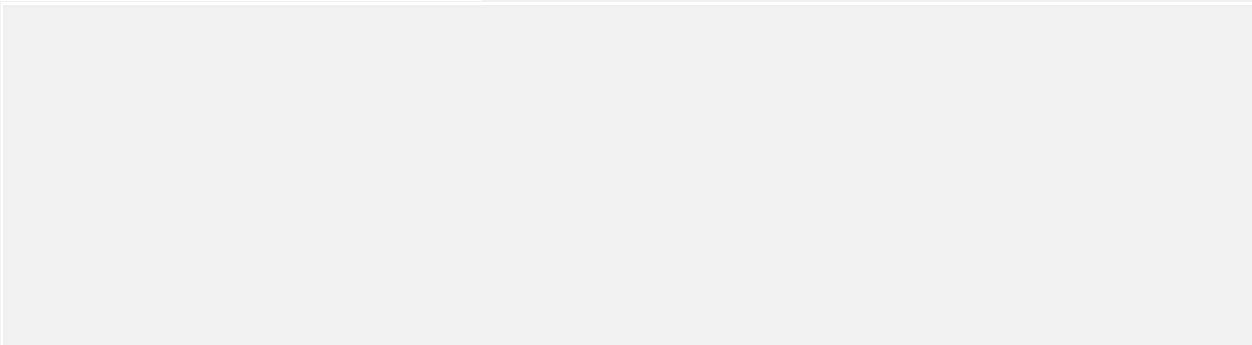
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

26

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 28-29

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.85"N 11°19'52.55"E elev 126 m alt 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

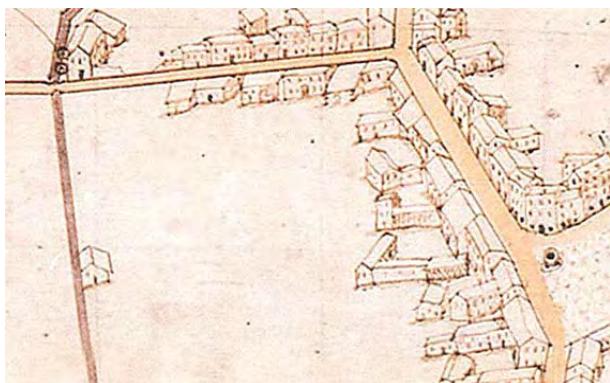
26

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



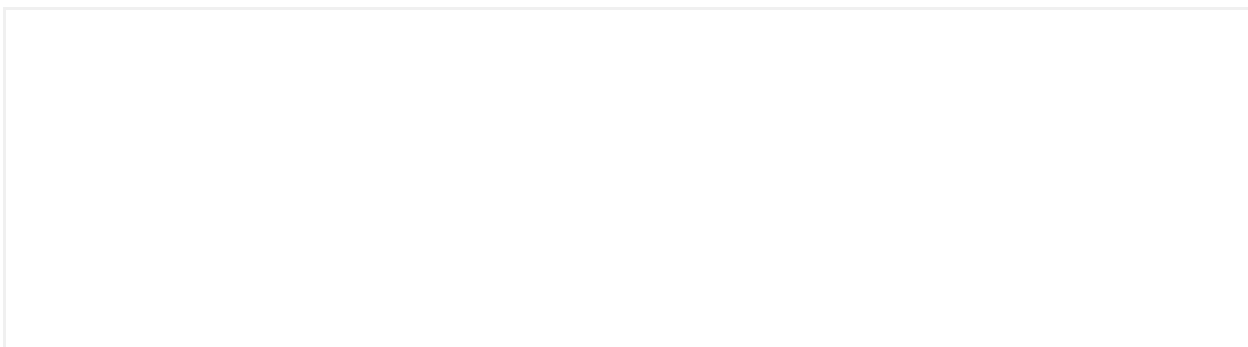
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile prevedere l'applicazione dell'art.80 delle NTA-Op del PI per progettazioni innovative. E' possibile realizzare una "bussola" in vetro per il filtro dell'accesso ai locali espositivi a condizione il nuovo manufatto venga realizzato completamente in vetro per una larghezza massima m 3,00. Tale elemento " bussola" si configura come loggia coperta non costituendo superficie coperta e/o volume. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 27

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'13.11"N 11°19'51.49"E elev. 123 m alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



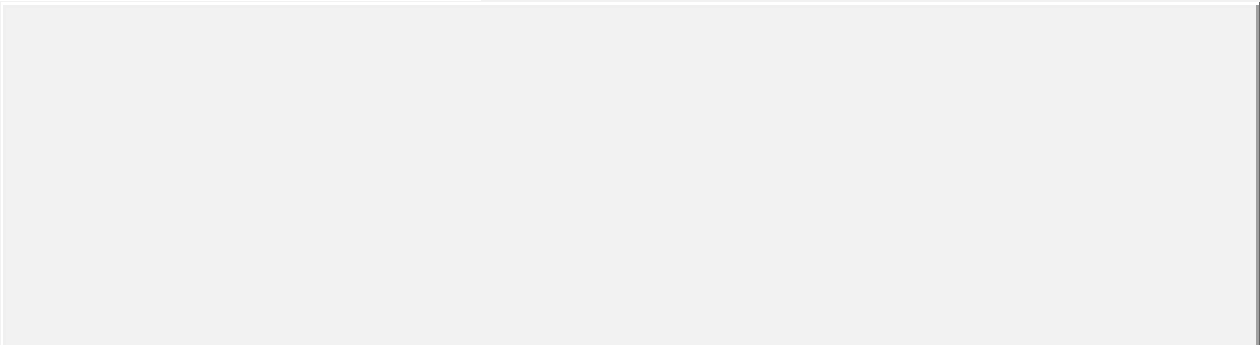
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

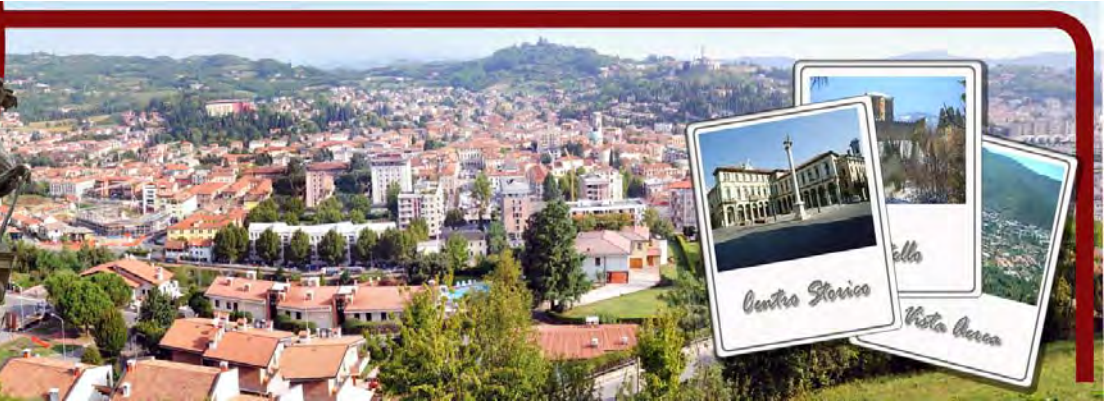
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

28

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 26-25 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.59"N 11°19'51.38"E elev. 124 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

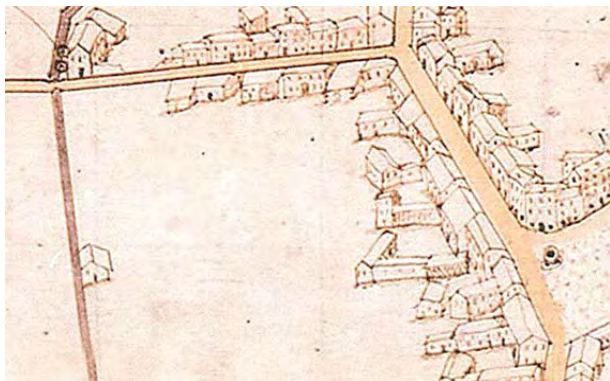
28

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



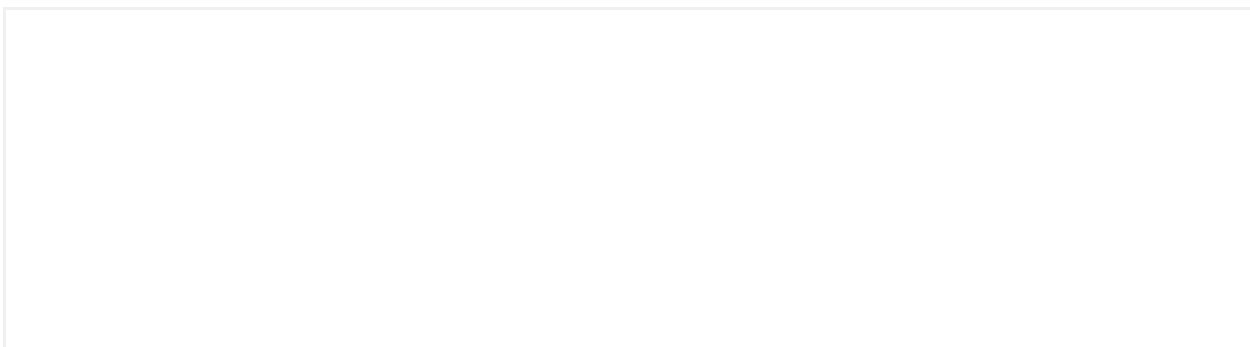
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

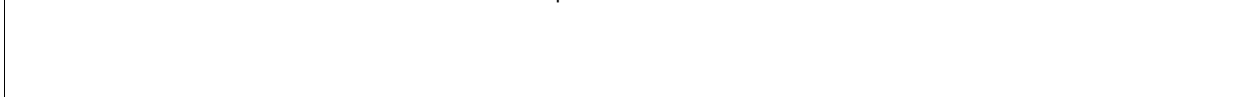


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

29

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 26-25

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google Earth

45°31'12.89"N 11°19'50.93"E elev. 122 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

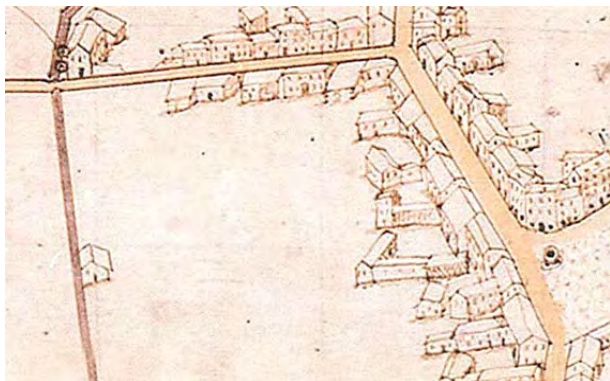
29

AMBITO

I

ATO

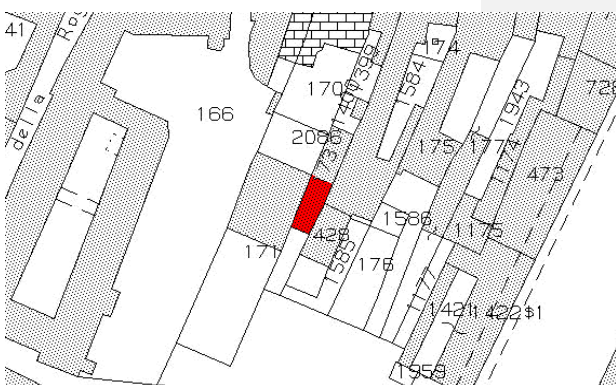
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



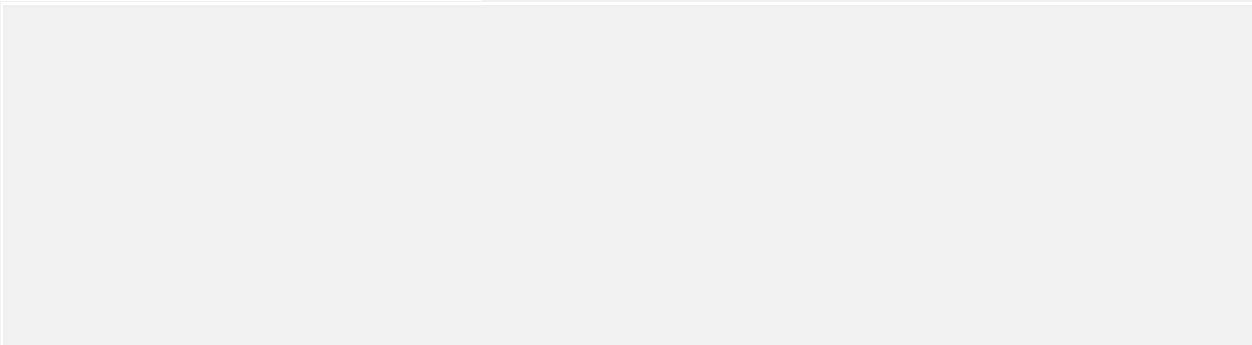
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

30

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 24

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

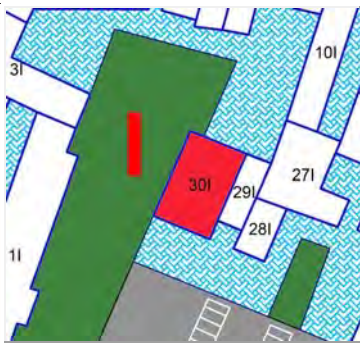


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

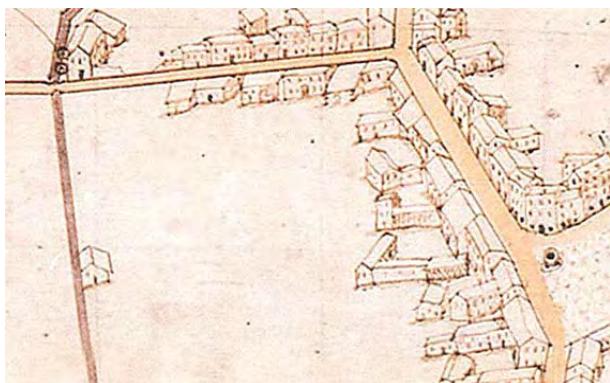
30

AMBITO

I

ATO

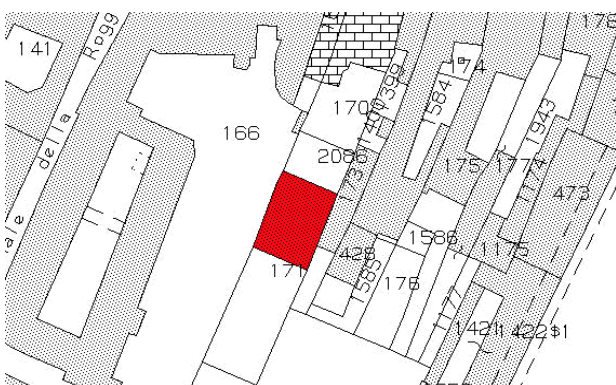
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



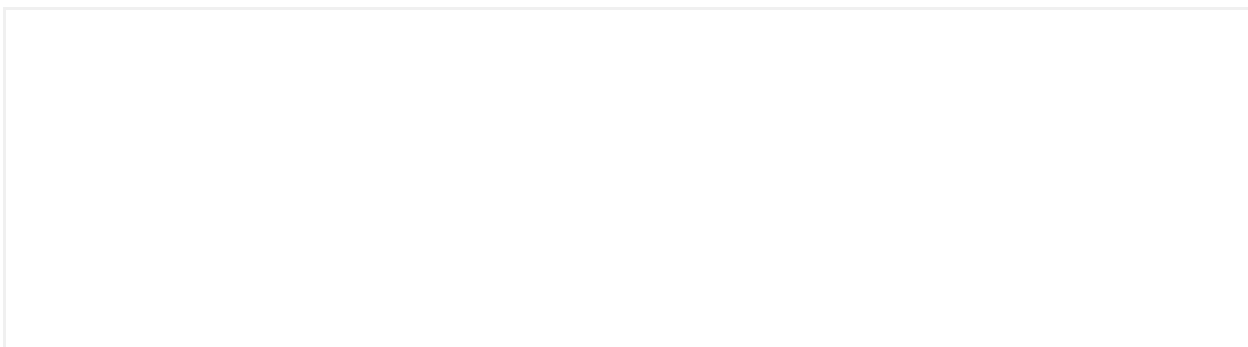
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

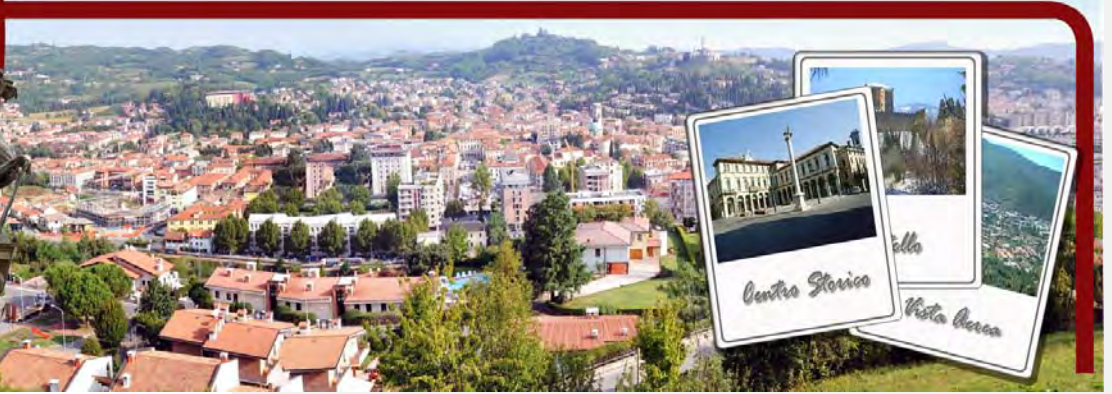
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

31

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 27

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google
©2009 GeoBasis, DE/BKG

Google earth

45°31'13.96"N 11°19'52.61"E elev. 117 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

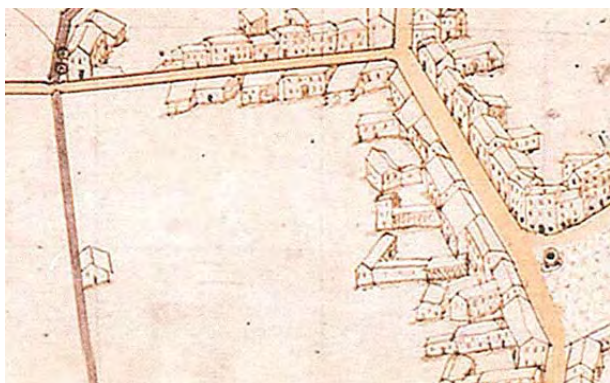
31

AMBITO

I

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



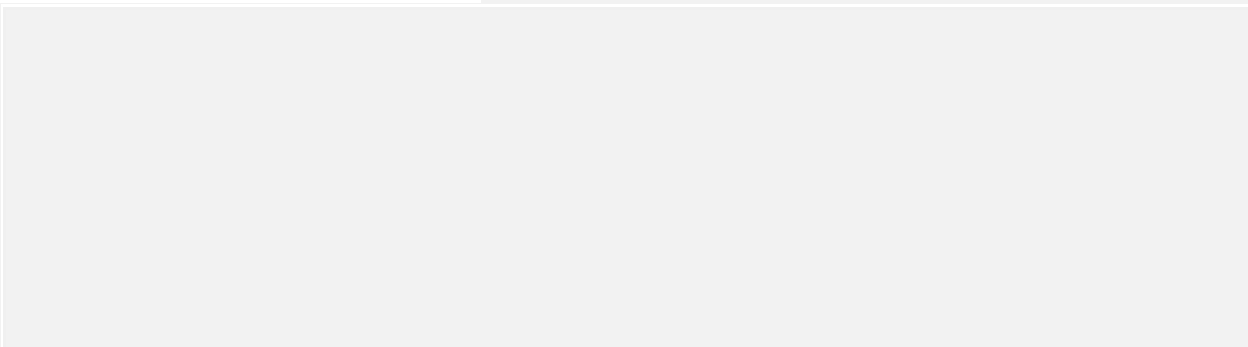
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

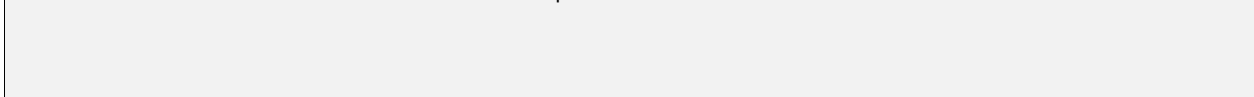


PIANTA COPERTURE



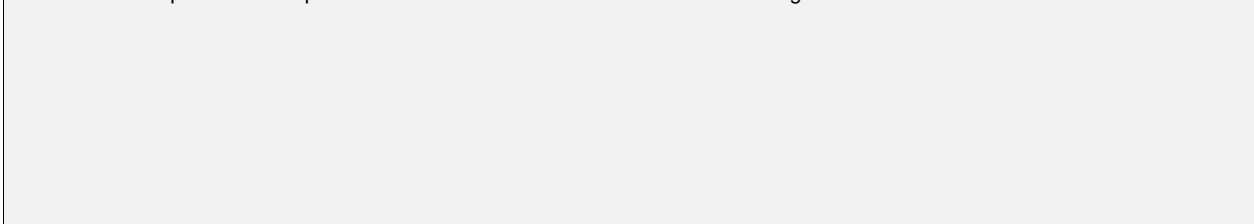
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

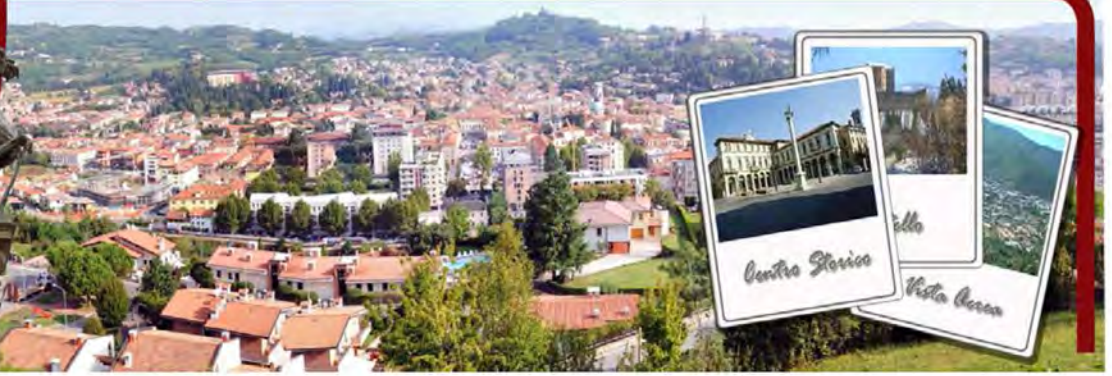
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE

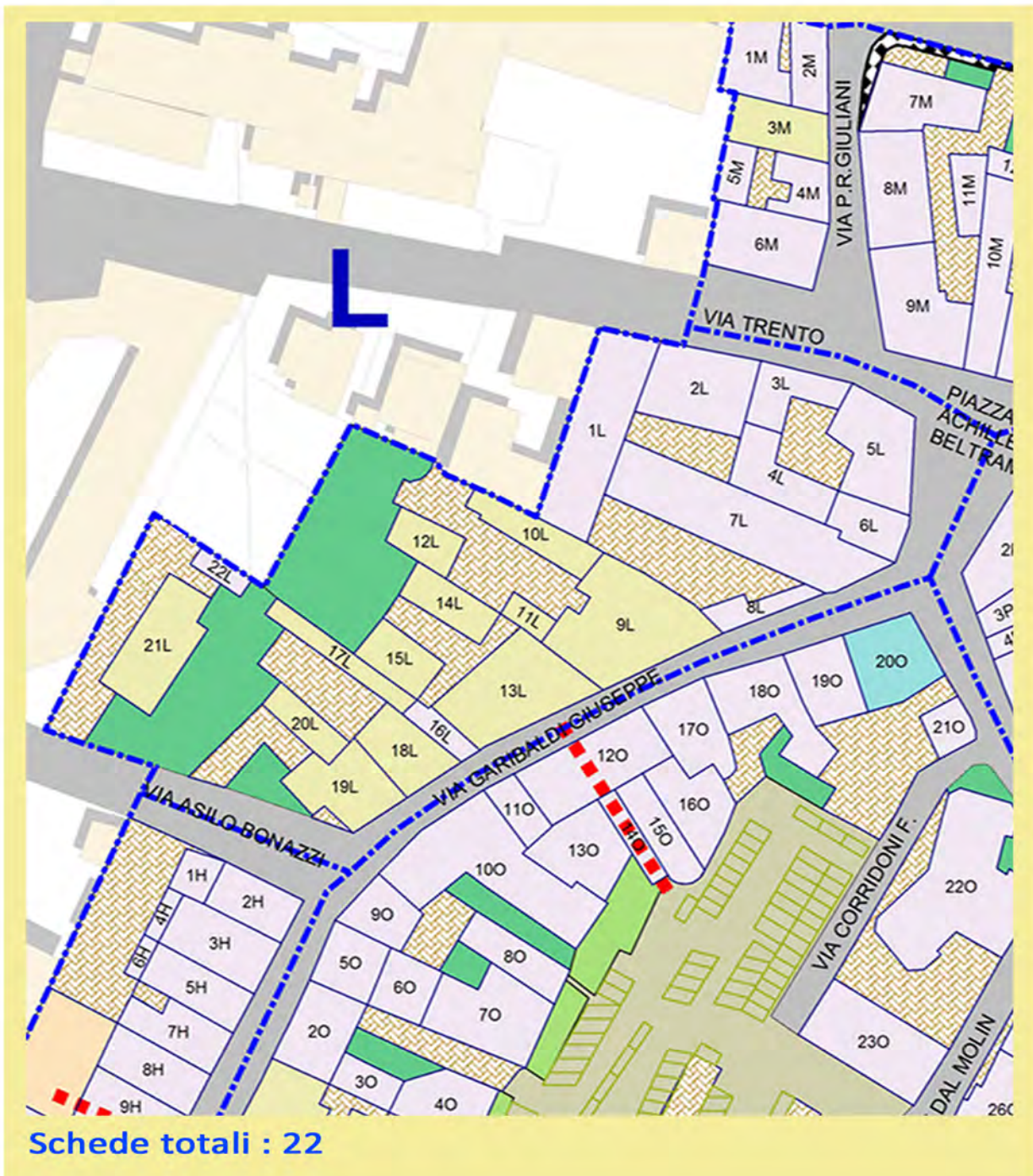


Città di Arzignano



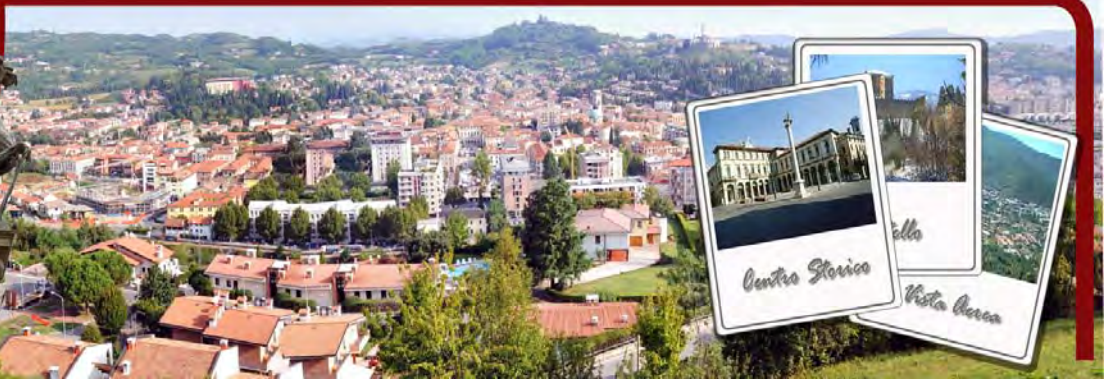
AMBITO L

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO





Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via Trento, 13 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 365

ALTEZZA MAX IN GROND 6,6

VOLUME MC 2407

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



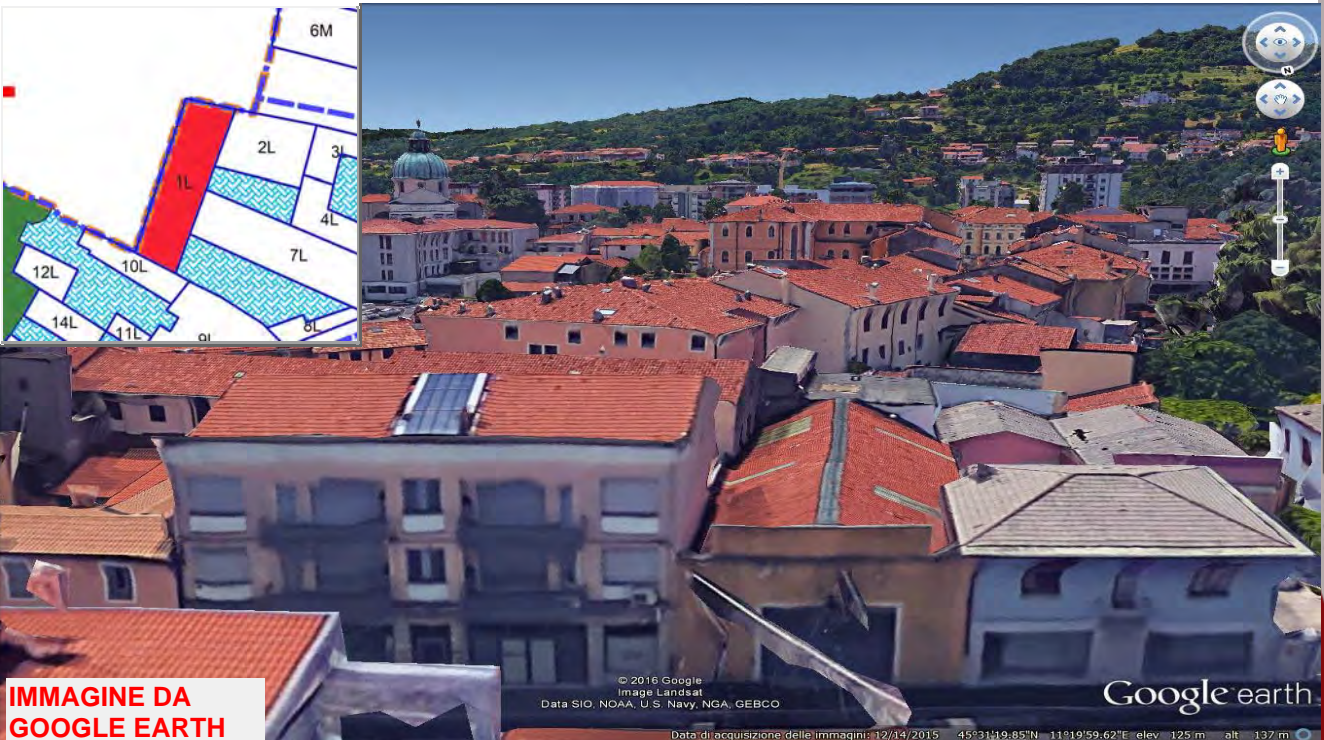
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'19.85"N 11°19'59.62"E elev: 125 m alt: 137 m

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

L

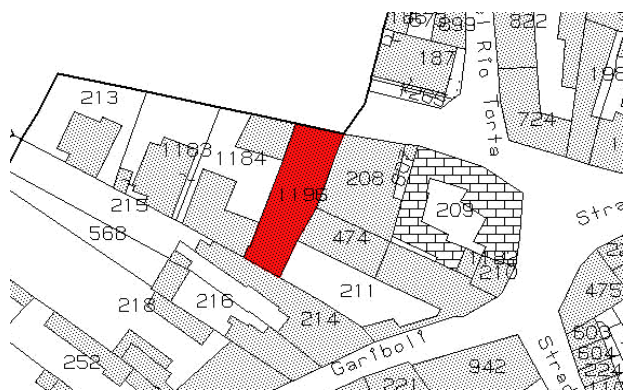
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

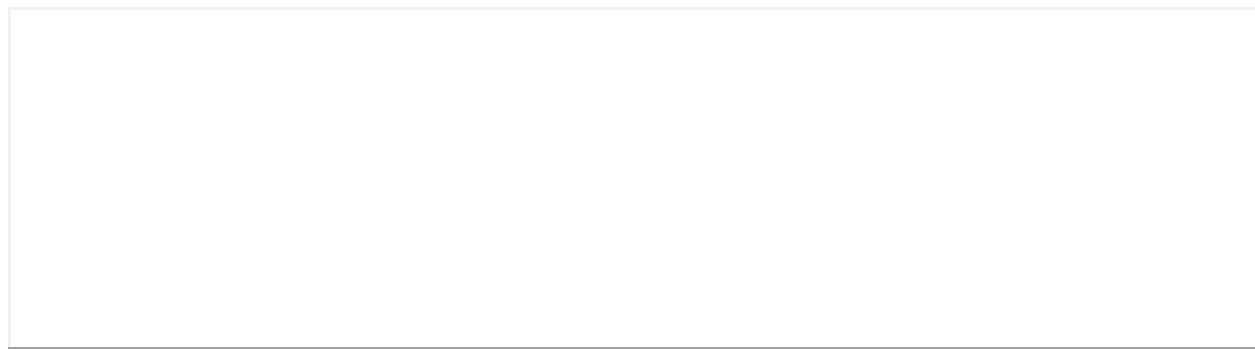
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 7-9-11

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.33"N 11°20'00.46"E elev. 127 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

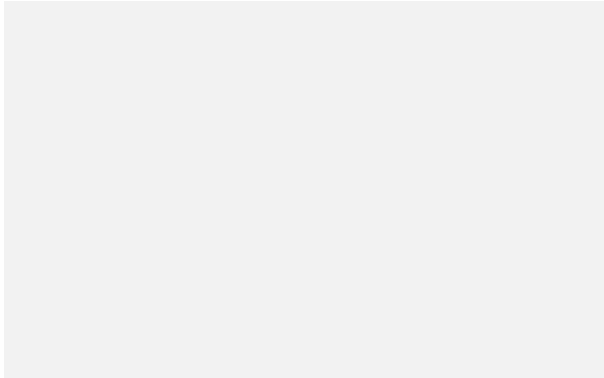
2

AMBITO

L

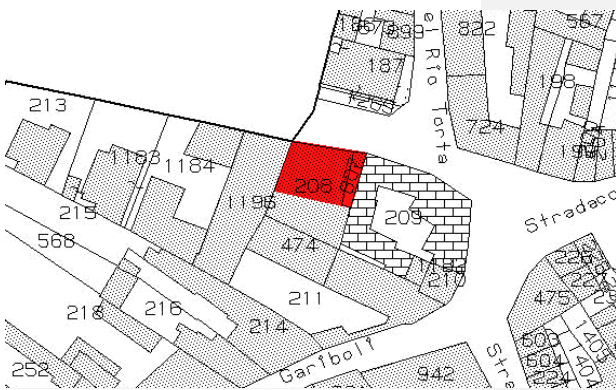
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

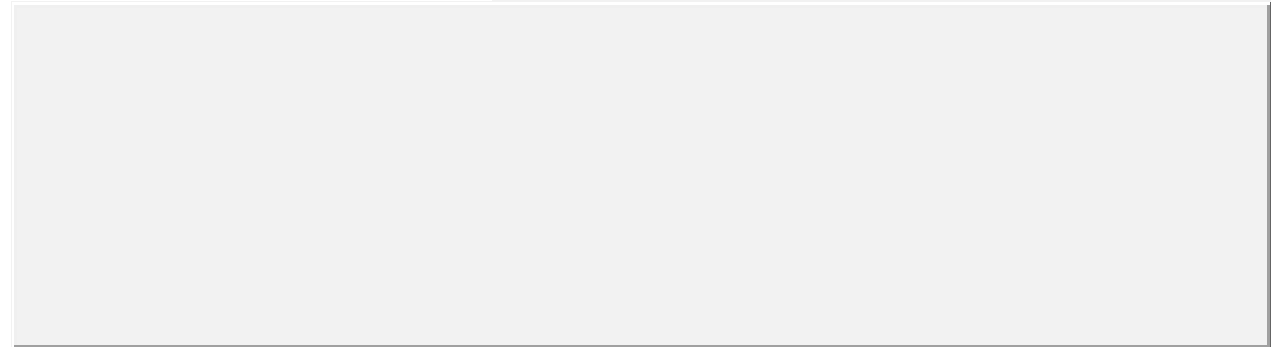
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

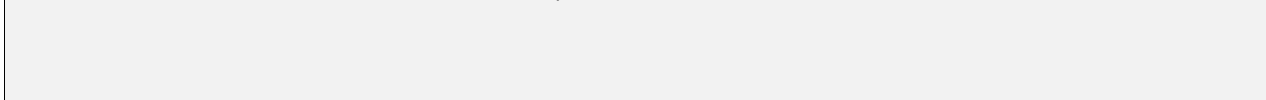


PIANTA COPERTURE



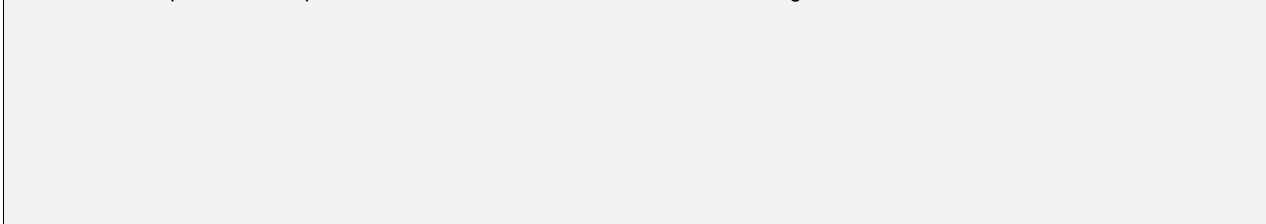
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

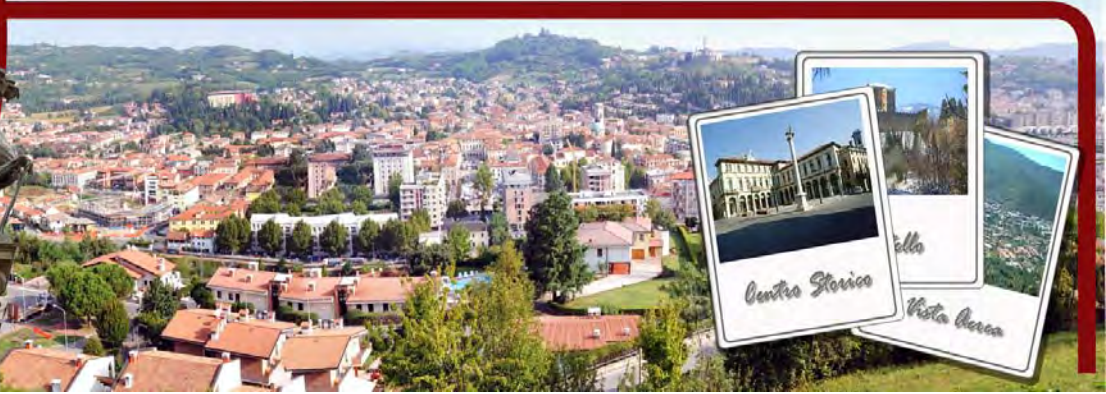
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via Trento, 3-5

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 120

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7

VOLUME MC 798

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Arzignano

Google earth

45°31'19.92"N 11°20'01.24"E elev. 124 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

L

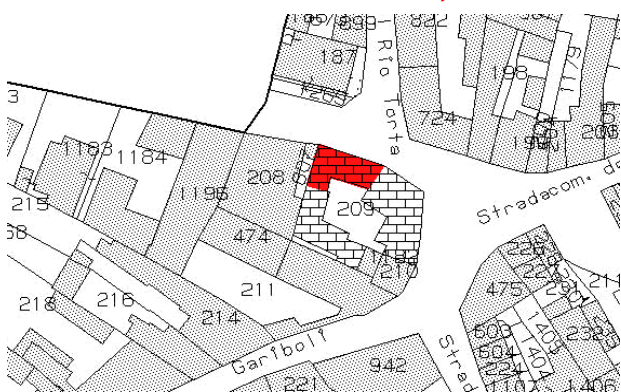
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

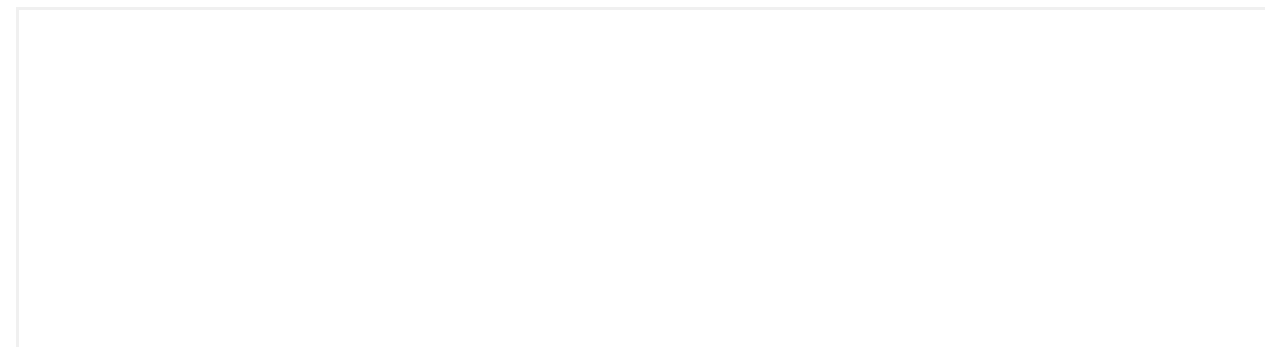
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



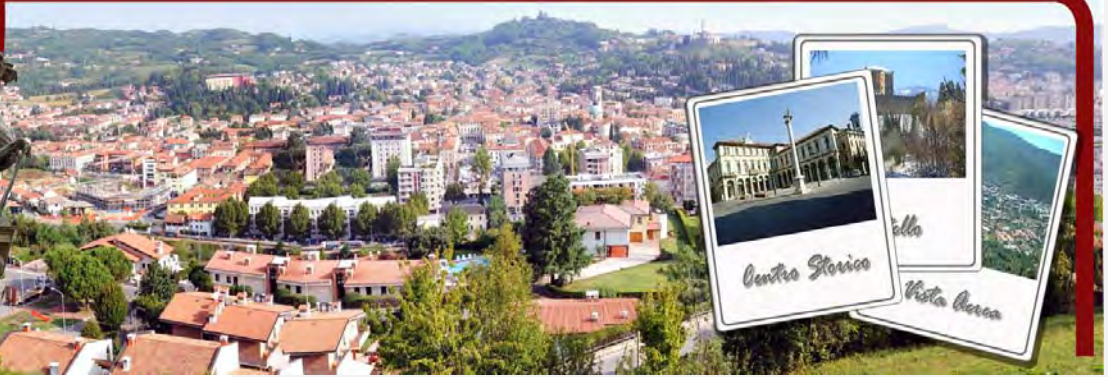
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il tipo di intervento indicato nella scheda si riferisce all'edificio su via Trento, i volumi interni (in base ad una attenta analisi storica) possono essere demoliti e il volume recuperato con nuova costruzione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 3-5

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.57"N 11°20'00.91"E elev. 123 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

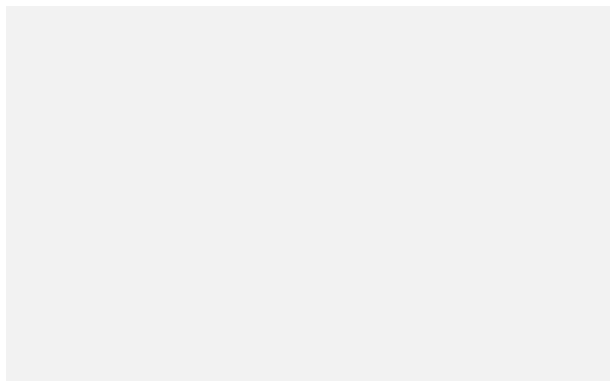
4

AMBITO

L

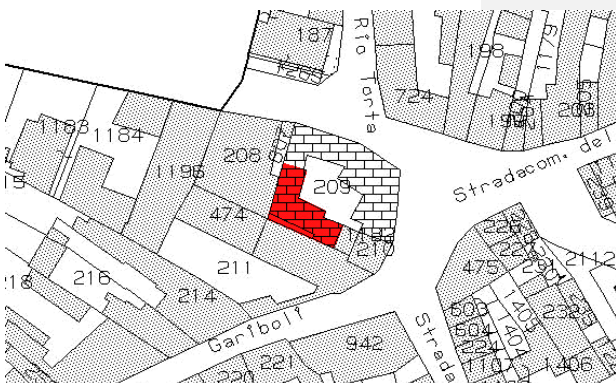
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

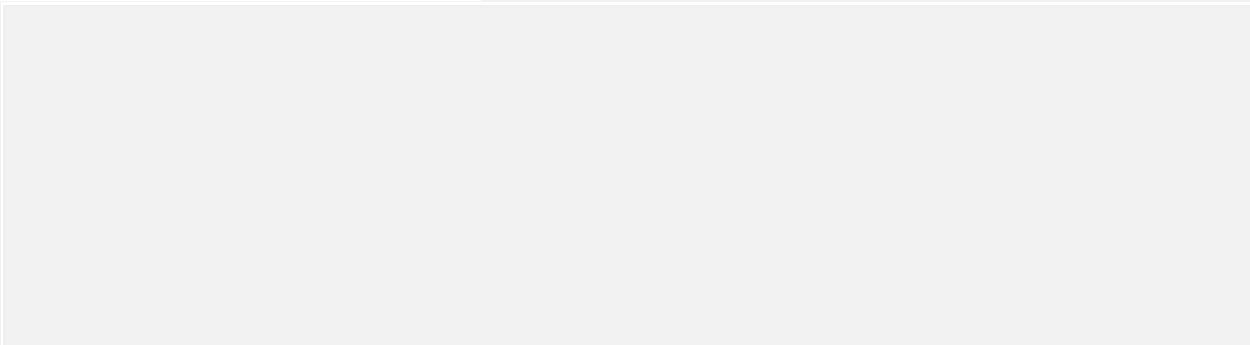
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

L

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, 3

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

L

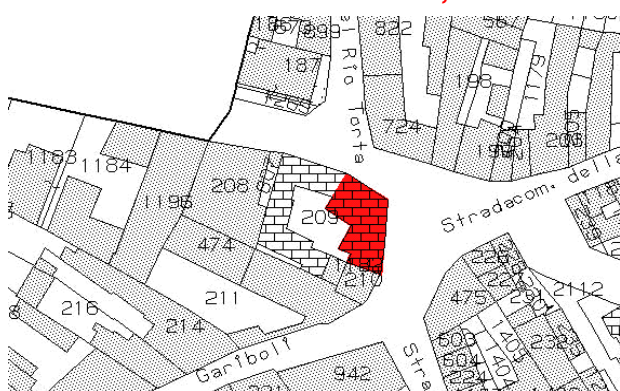
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

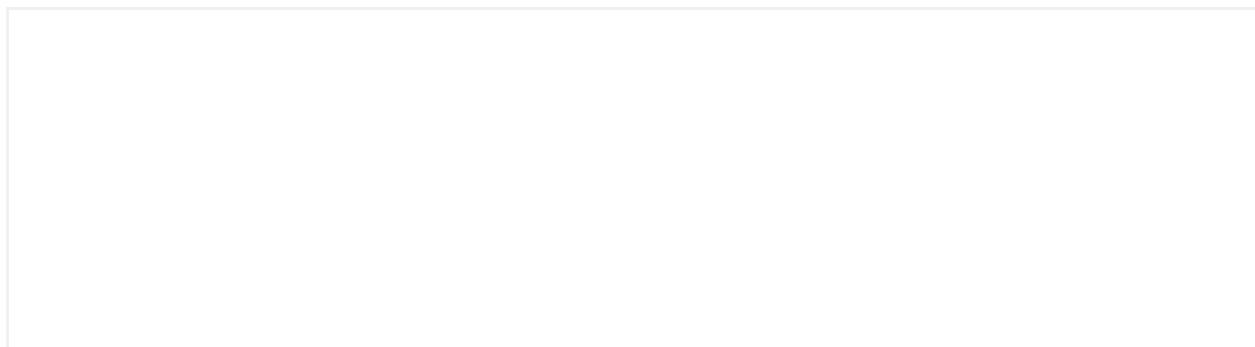
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 1

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="105"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="12.1"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="1414"/>	<input type="text" value="1267"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'19.32"N 11°20'01.26"E elev. 124 m alt. 150 m

P&P Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

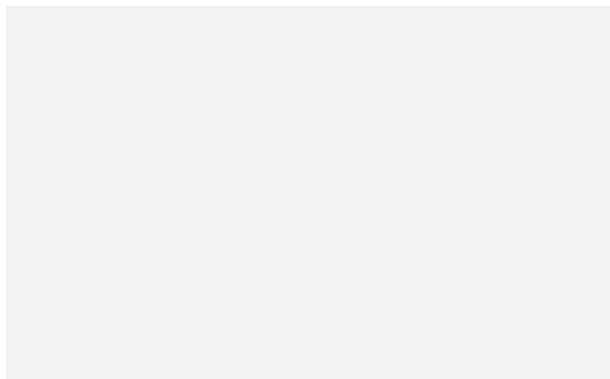
6

AMBITO

L

ATO

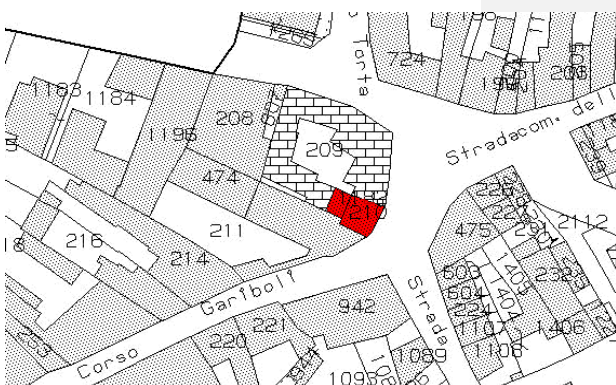
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



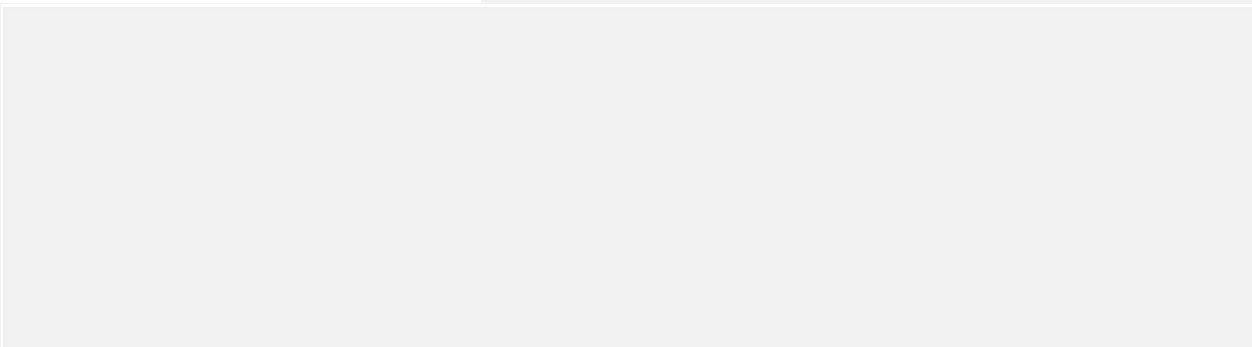
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

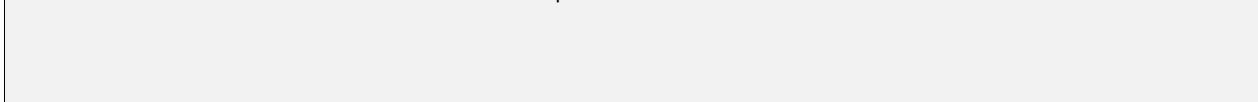


PIANTA COPERTURE



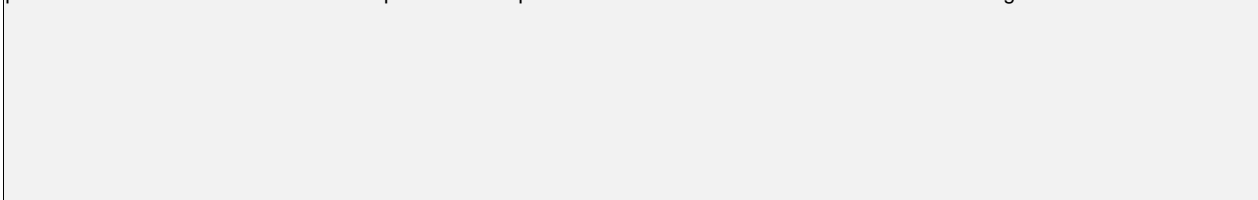
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il tetto sarà a padiglione con manto in coppi di laterizio sono da eliminare i poggiosi a nastro e sostituiti con semplici affacci con ringhiera a filo facciata. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 39 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'19.9227"N 10°20'00.6571"E elev 122 m alt 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

L

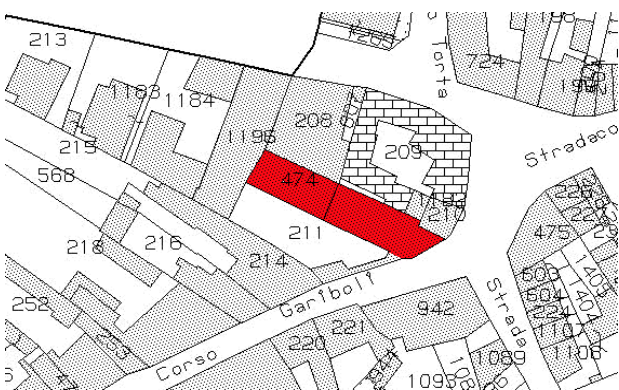
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

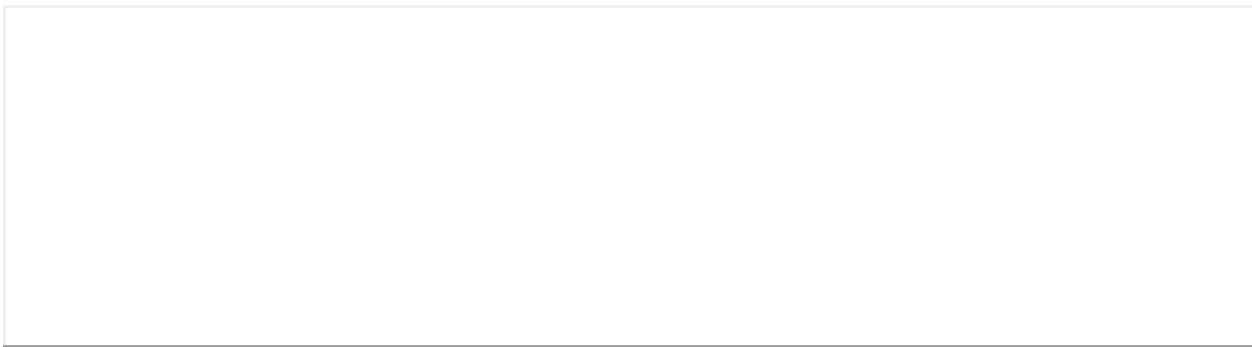
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 37-39A

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

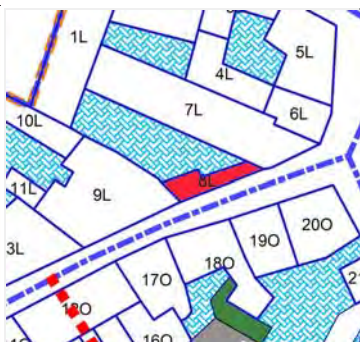


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'19.03"N 11°20'00.08"E elev 118 m alt 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

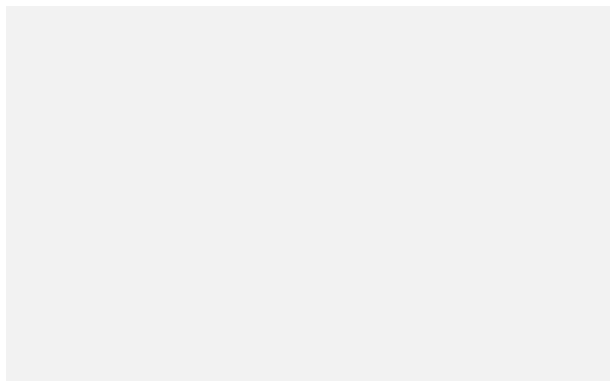
8

AMBITO

L

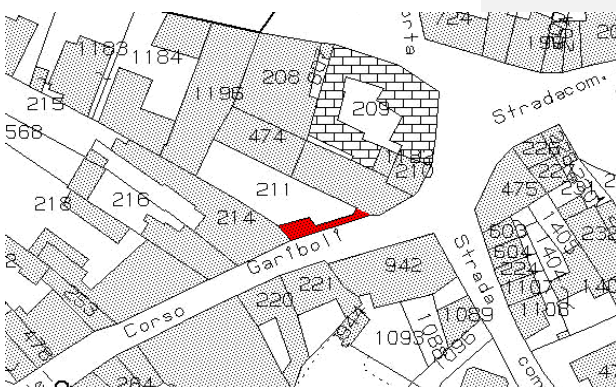
ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

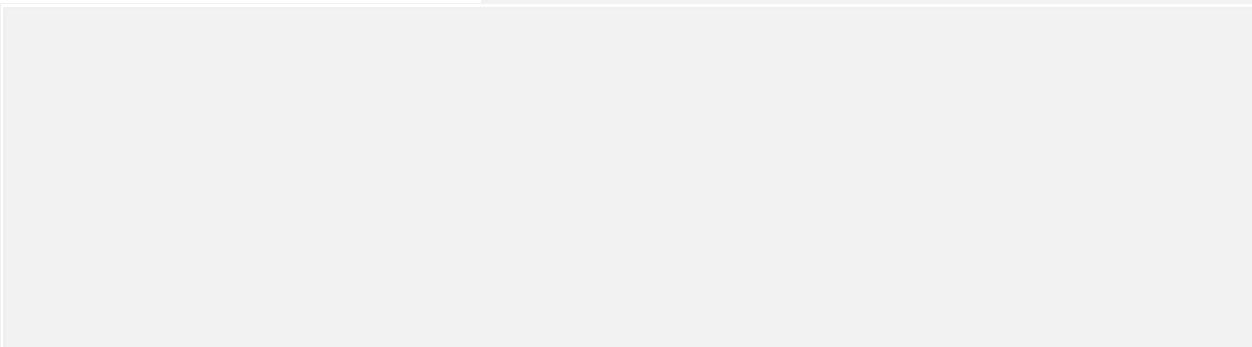
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

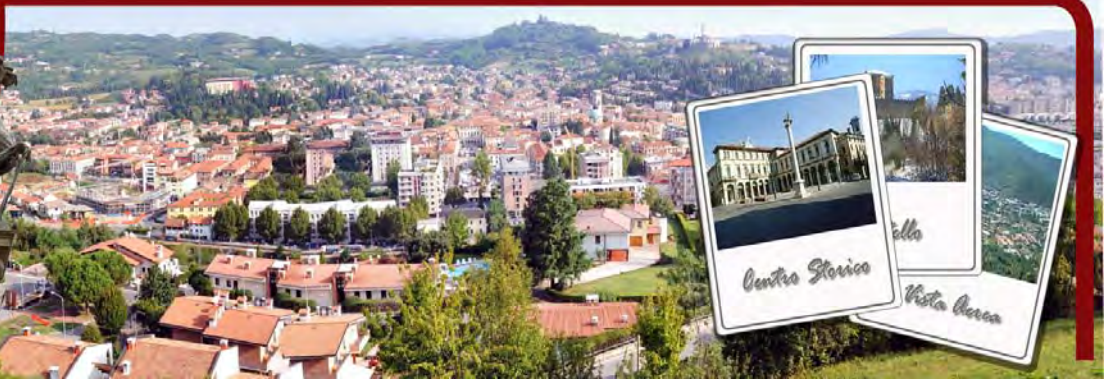
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 33-35

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 388

ALTEZZA MAX IN GROND 9,6

VOLUME MC 3717

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°23'18.73"N 10°19'59.53"E elev. 122m alt. 149m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

AMBITO

L

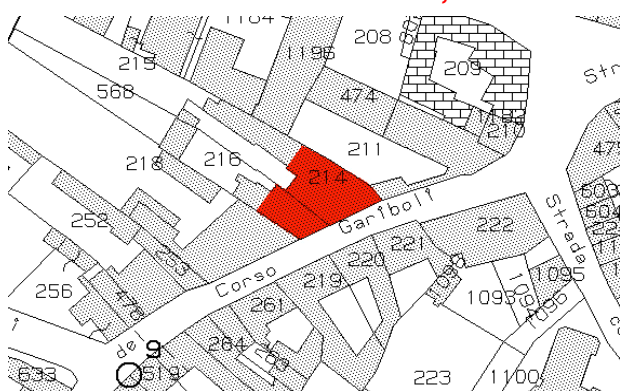
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

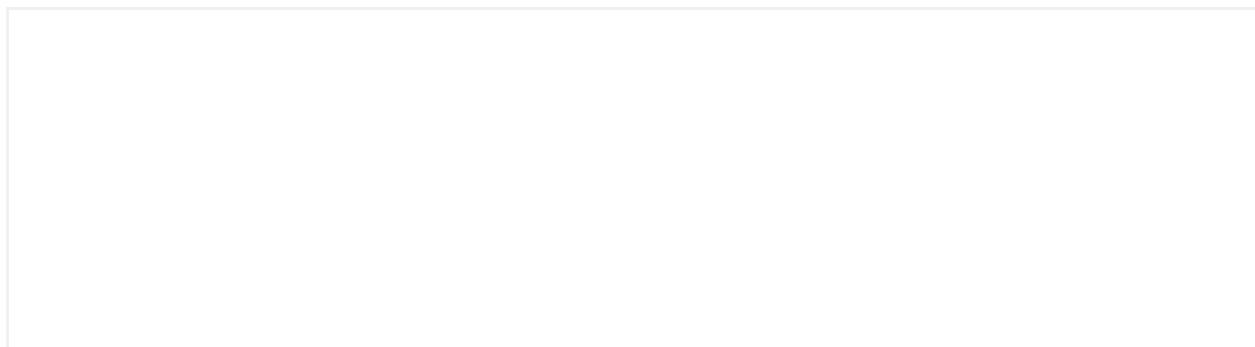
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2015 Google

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'19.62"N 10°19'58.61"E elev. 122 m alt. 131 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

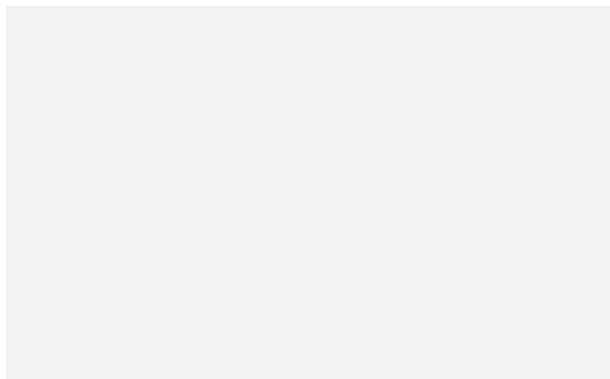
10

AMBITO

L

ATO

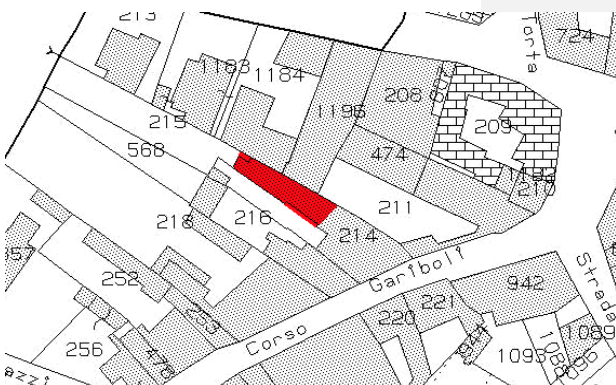
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



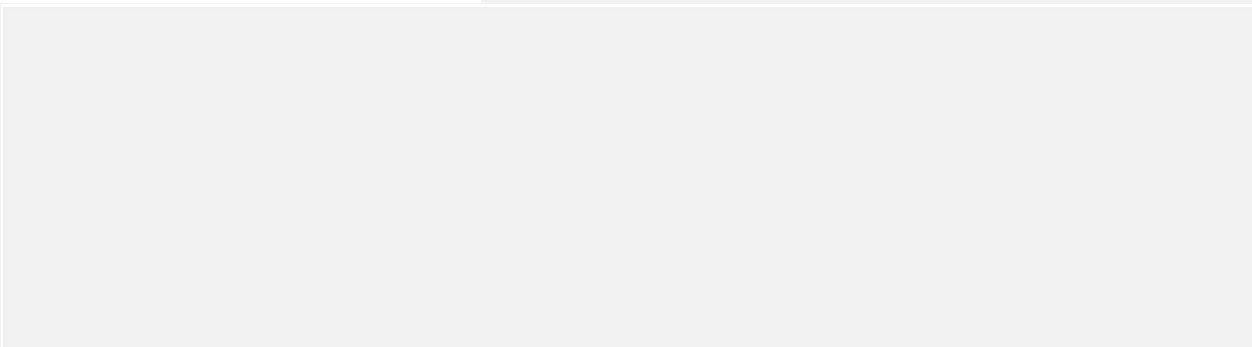
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

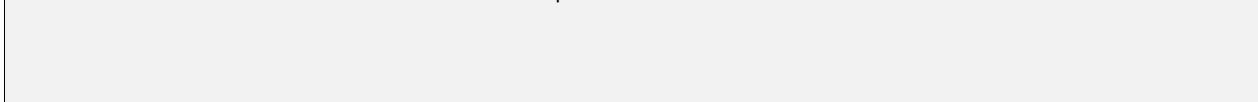


PIANTA COPERTURE



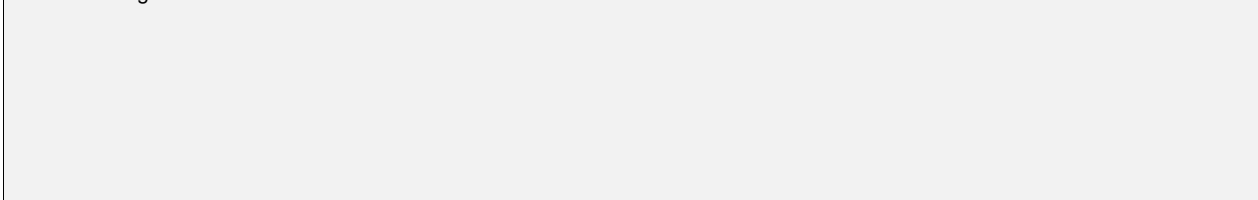
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 40

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 138

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'19.02"N 11°19'58.91"E elev. 118 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

L

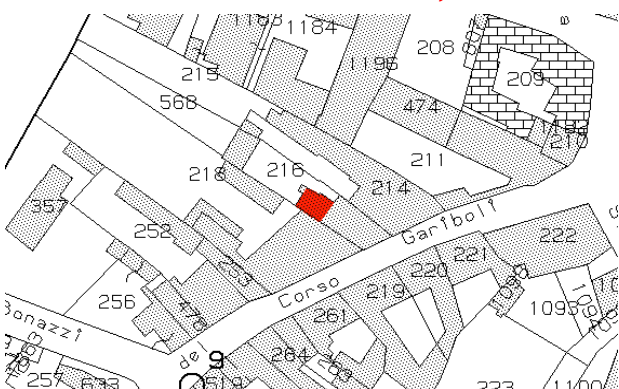
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

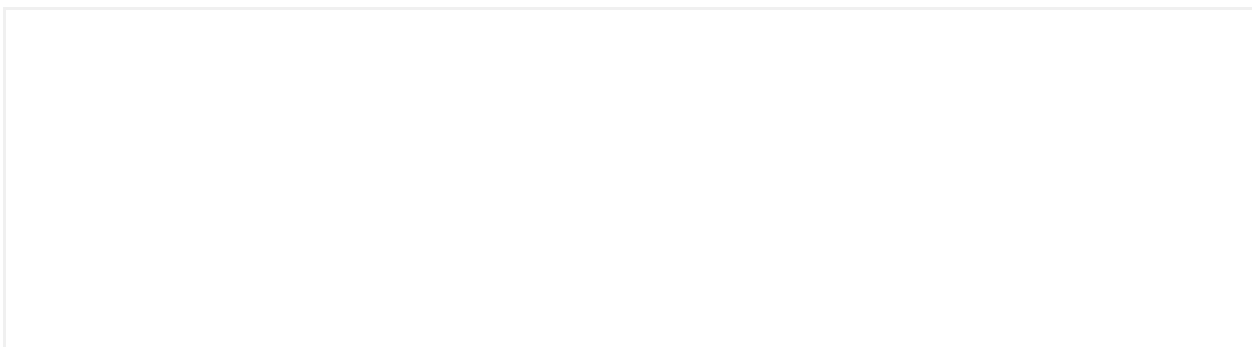
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

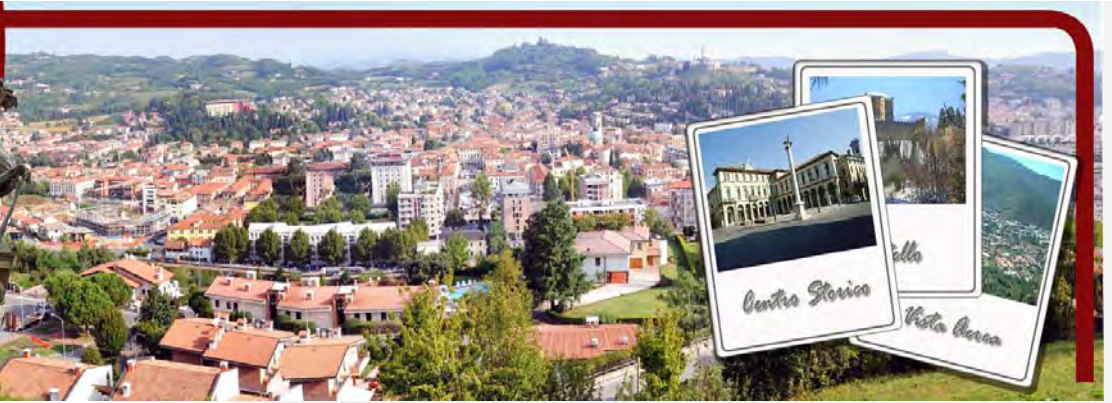
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'19.27"N 11°19'58.17"E elev. 115 m alt. 144 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

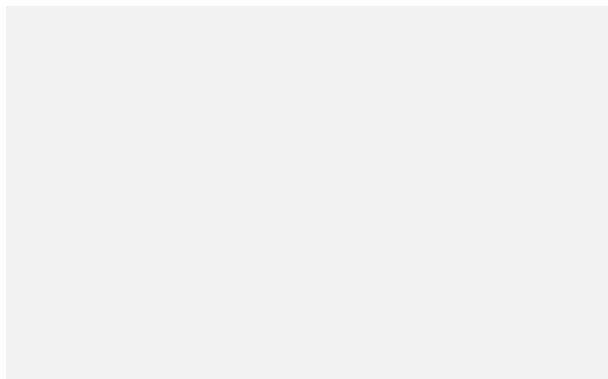
12

AMBITO

L

ATO 1.1

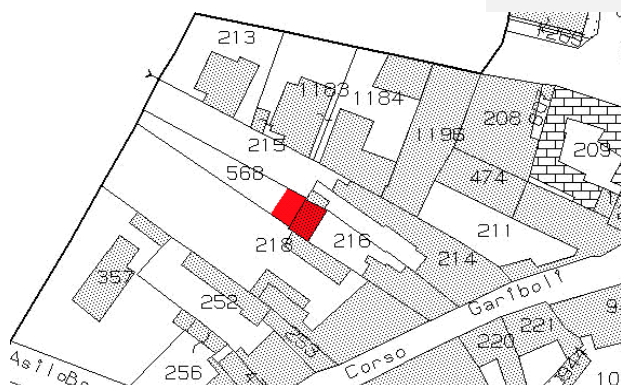
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



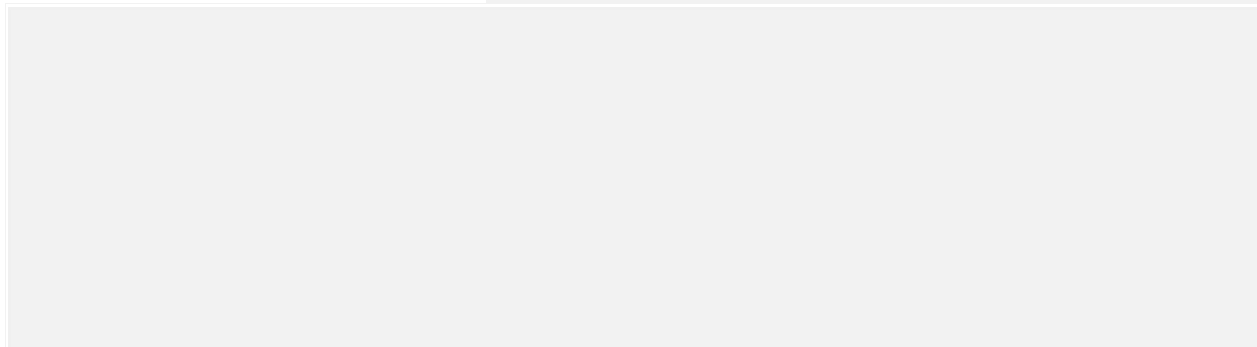
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

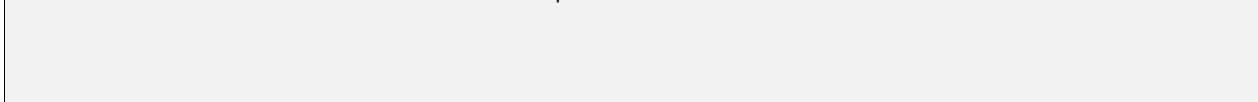


PIANTA COPERTURE



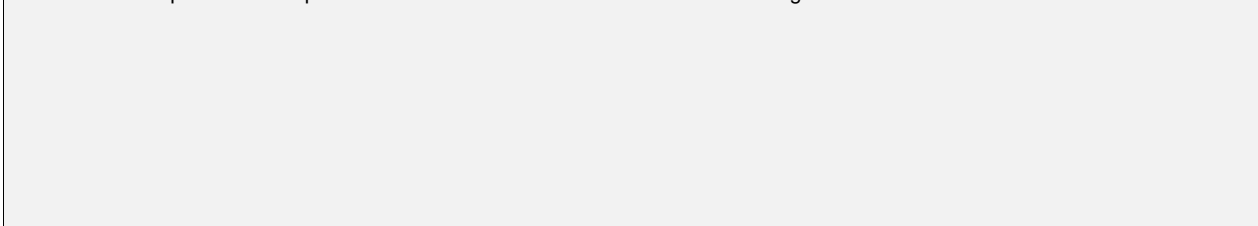
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'18.42"N 11°19'58.82"E elev. 126 m alt. 153 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

L

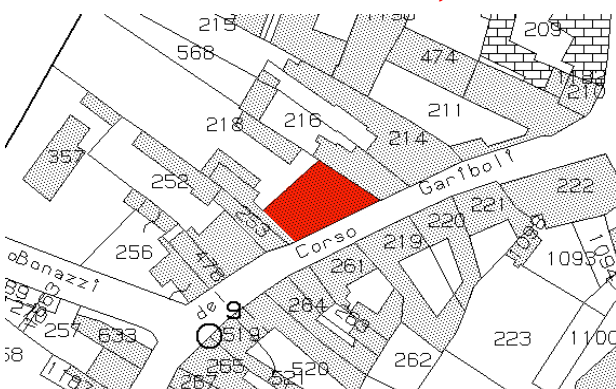
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

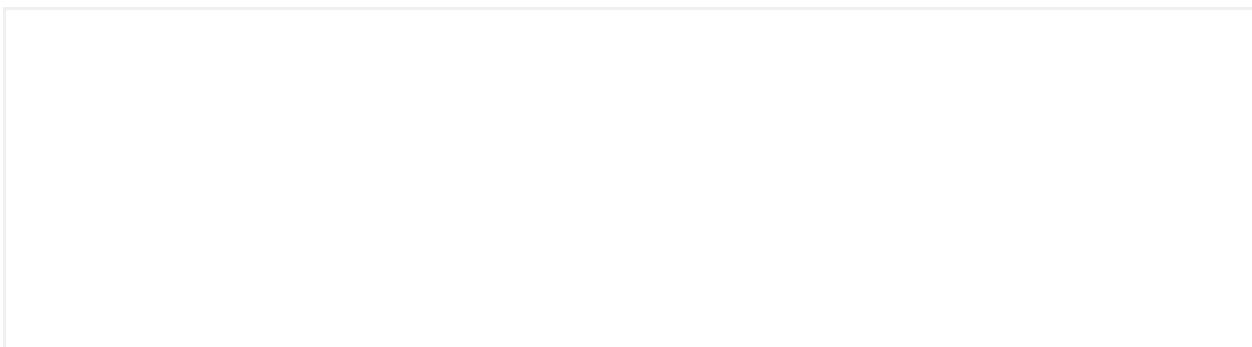
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.20"N 11°19'57.92"E elev. 122 m alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

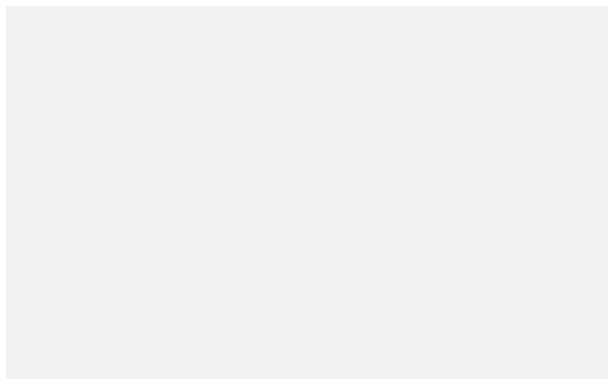
14

AMBITO

L

ATO 1.1

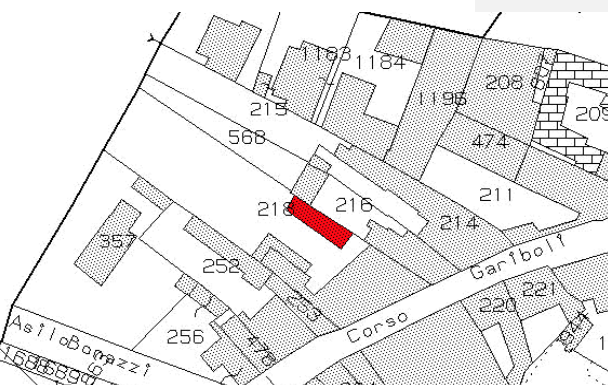
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



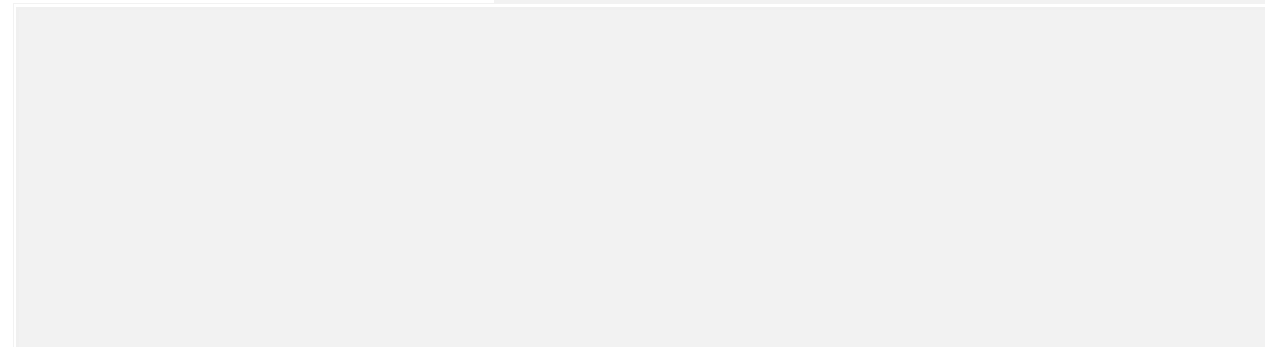
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

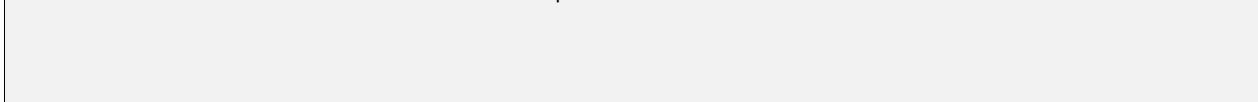


PIANTA COPERTURE



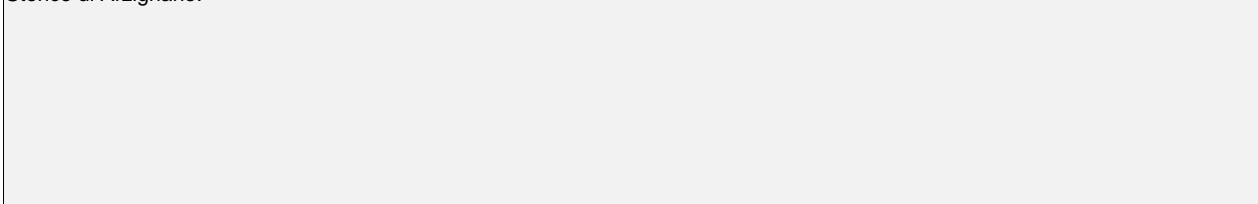
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

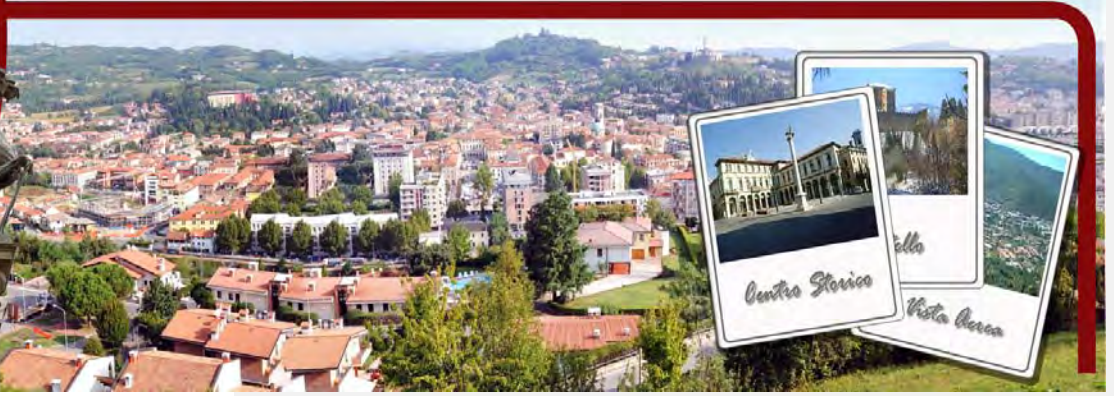
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.70"N 11°19'52.92"E elev. 121 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

L

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

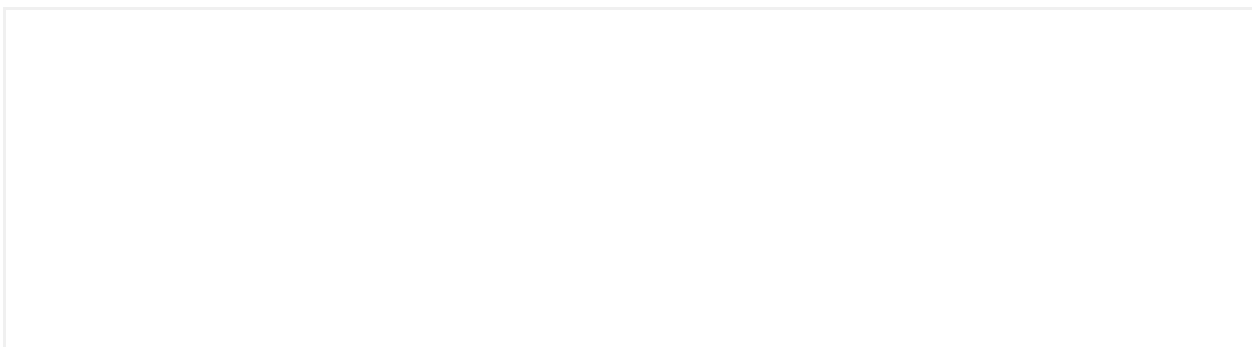
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

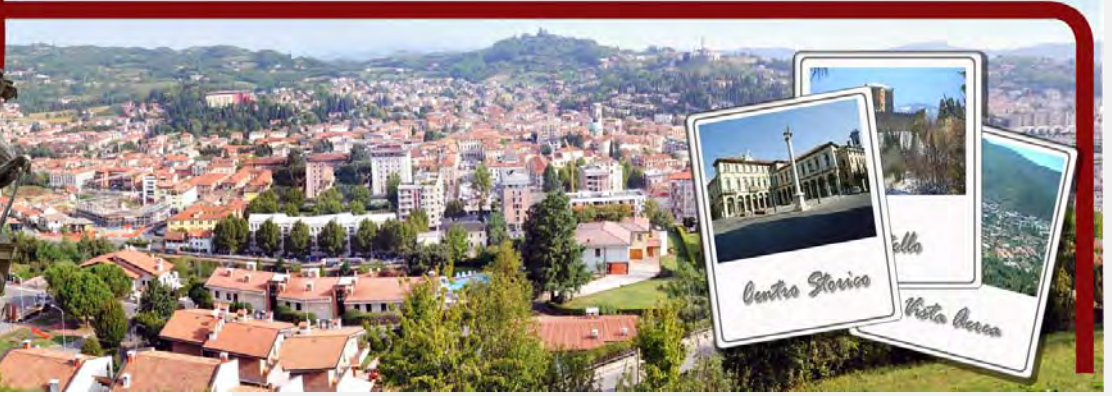
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google

45°31'18.26"N 11°19'57.86"E elev. 125 m alt. 153 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

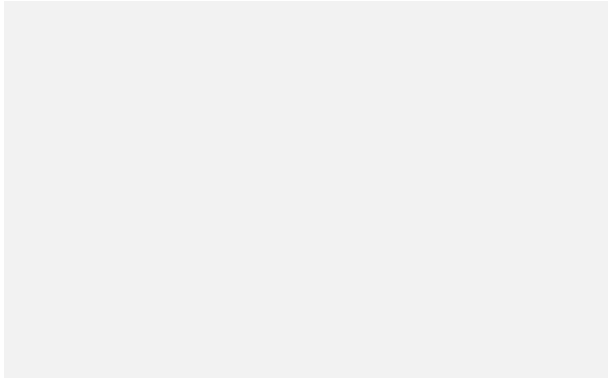
16

AMBITO

L

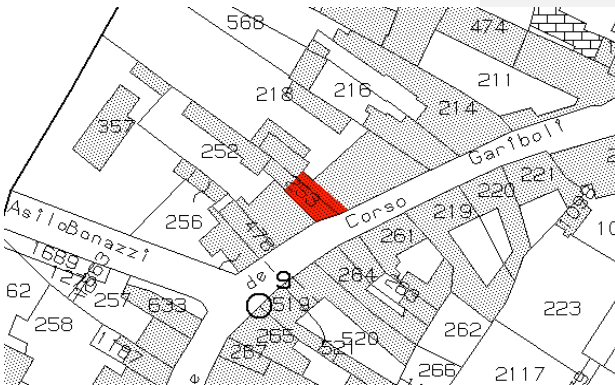
ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 101

ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 301

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.96"N 11°19'56.91"E elev. 119 m alt. 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

L

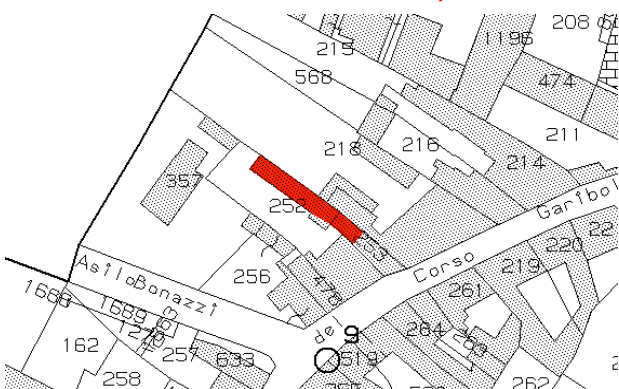
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

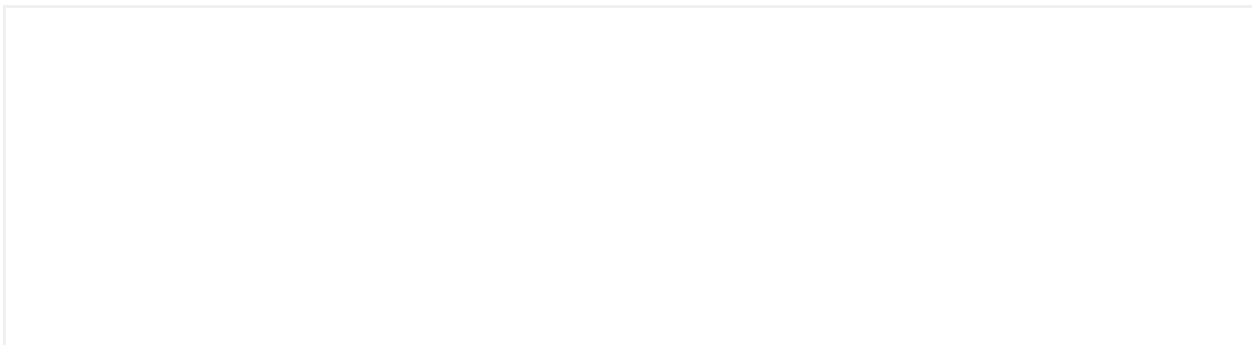
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

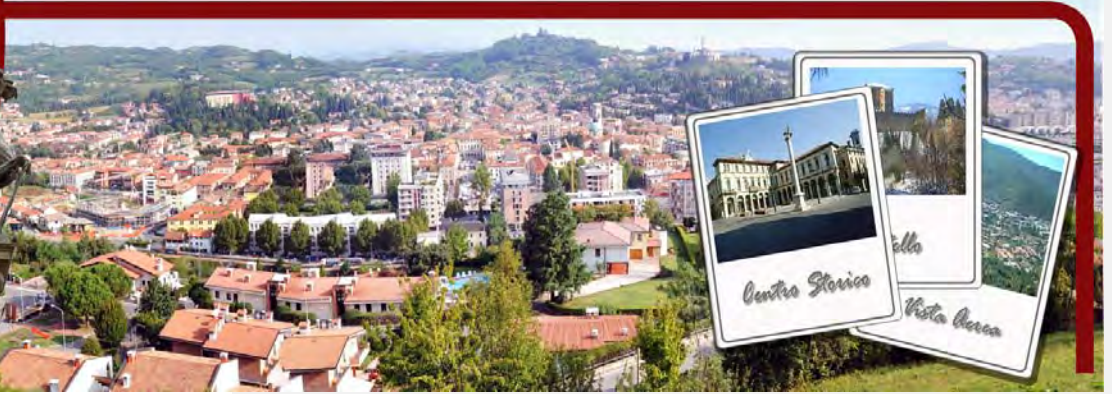
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 23

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

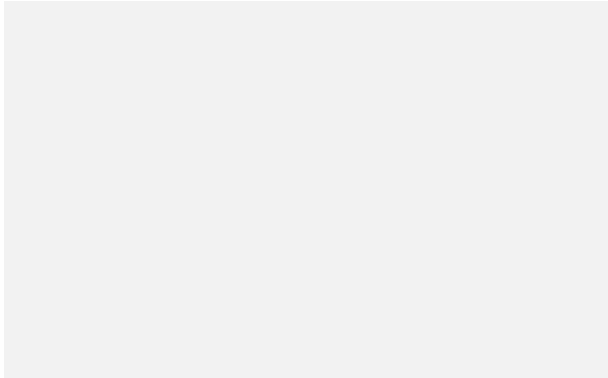
18

AMBITO

L

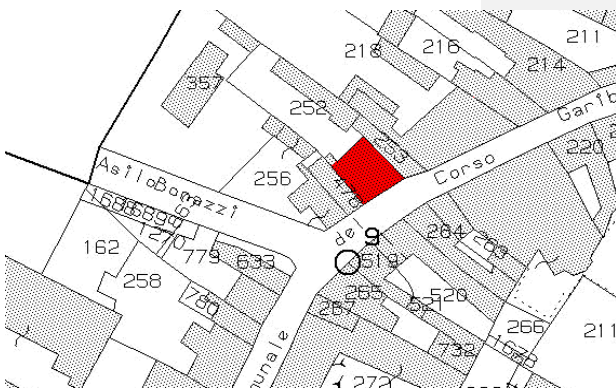
ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

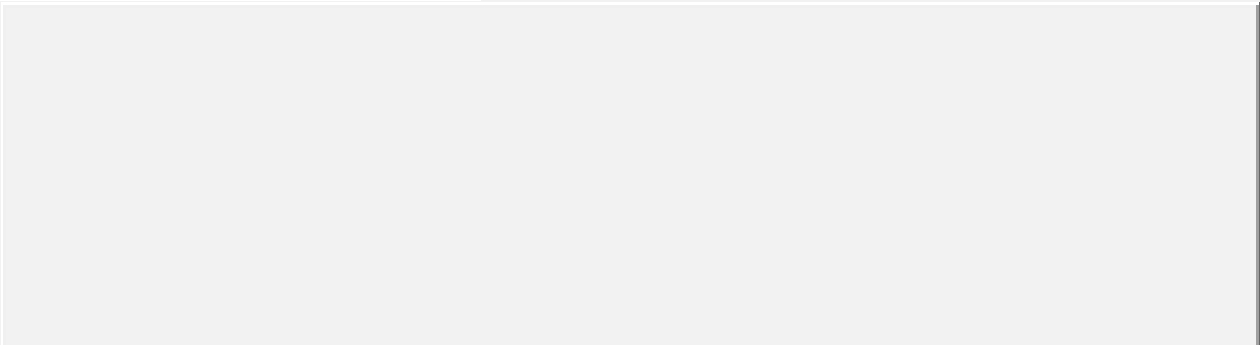
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

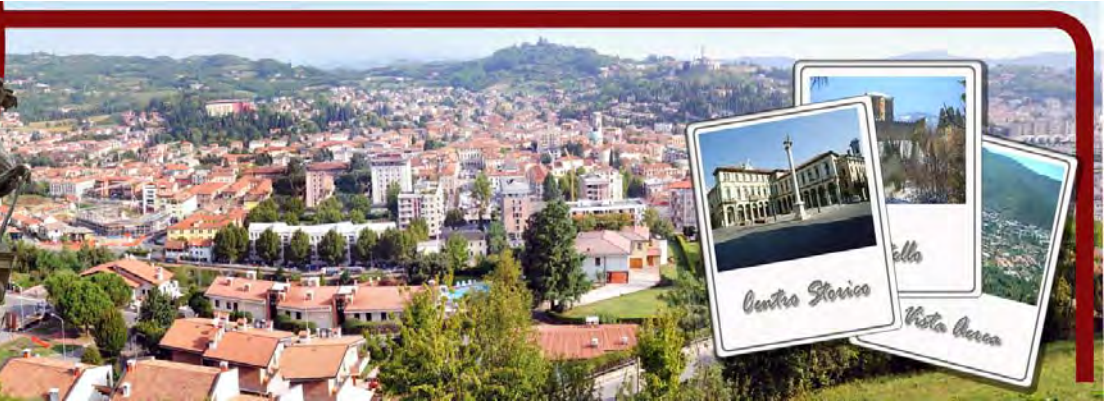
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 185

ALTEZZA MAX IN GROND 10,9

VOLUME MC 1981

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'18.06"N 11°19'56.85"E elev. 126 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

L

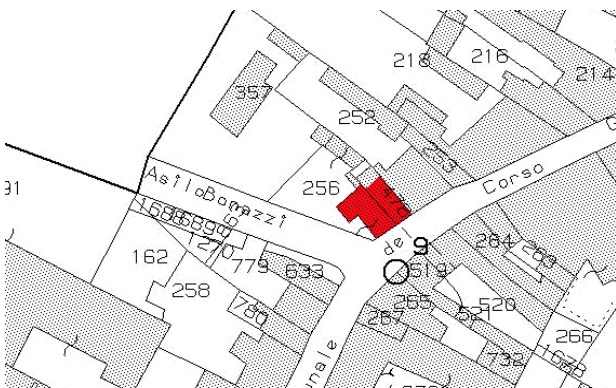
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

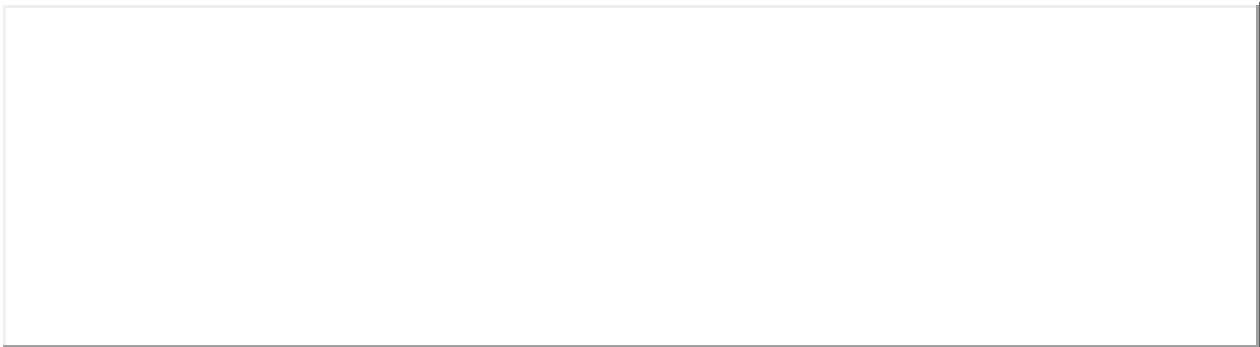
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi del prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2009 GeoBasis-DE/BKG
© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'18.36"N 11°19'56.34"E elev. 128.m alt. 144.m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

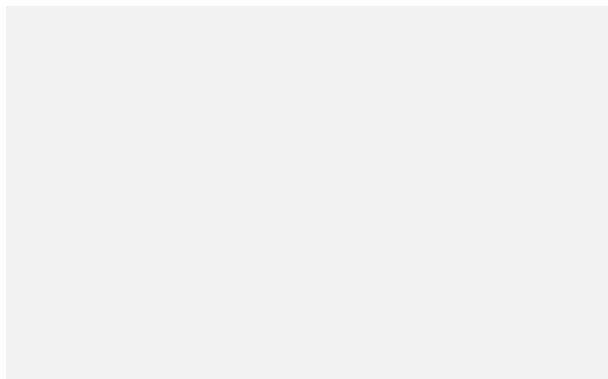
20

AMBITO

L

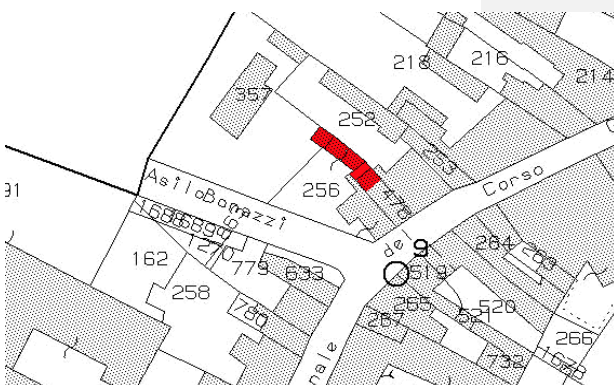
ATO

Identificativo Iconografico



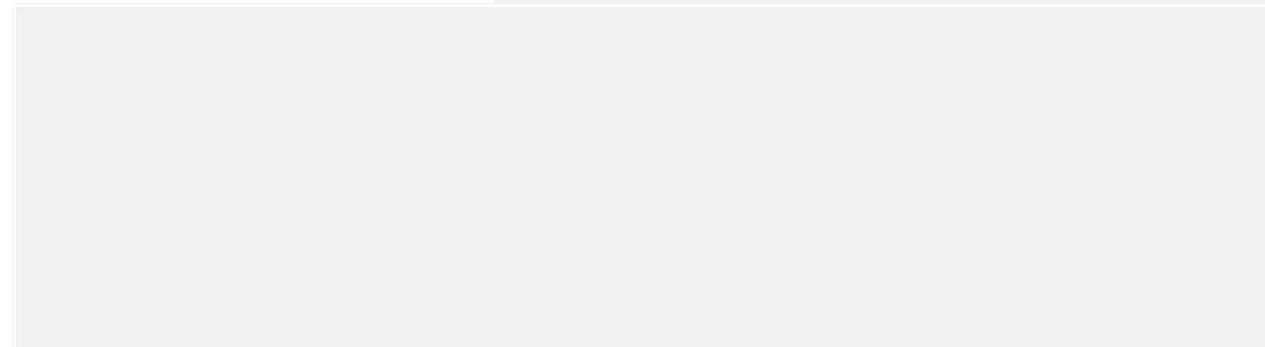
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



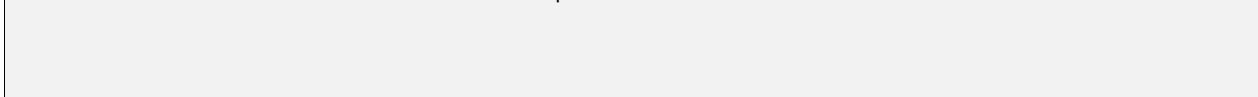
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



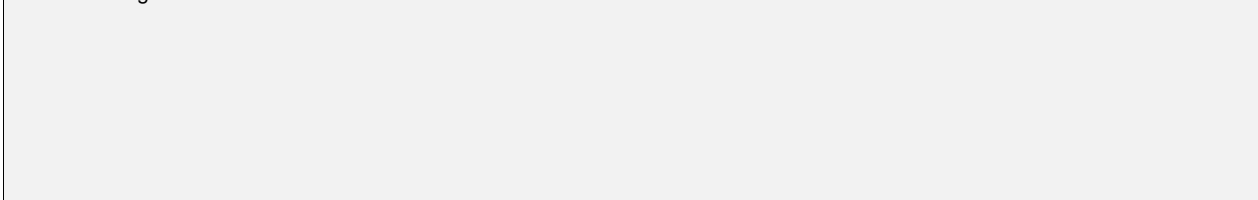
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

L

UBICAZIONE: Via Asilo Bonazzi, 6 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

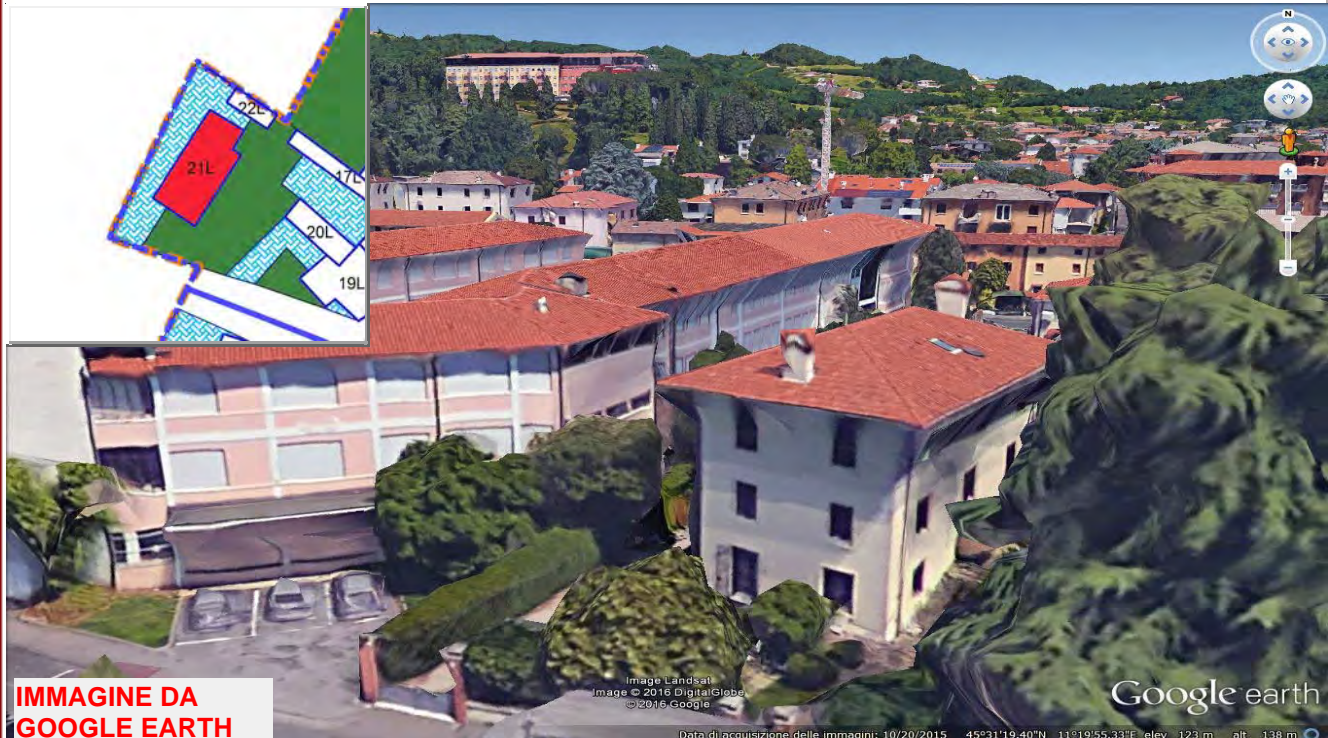


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
Image © 2016 DigitalGlobe
©2016 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'19.40"N 11°19'55.33"E elev. 123 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

L

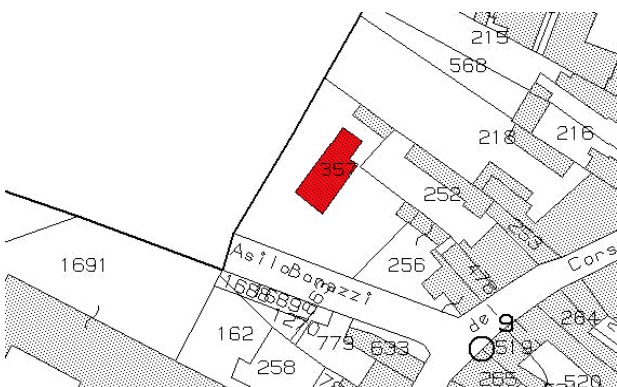
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

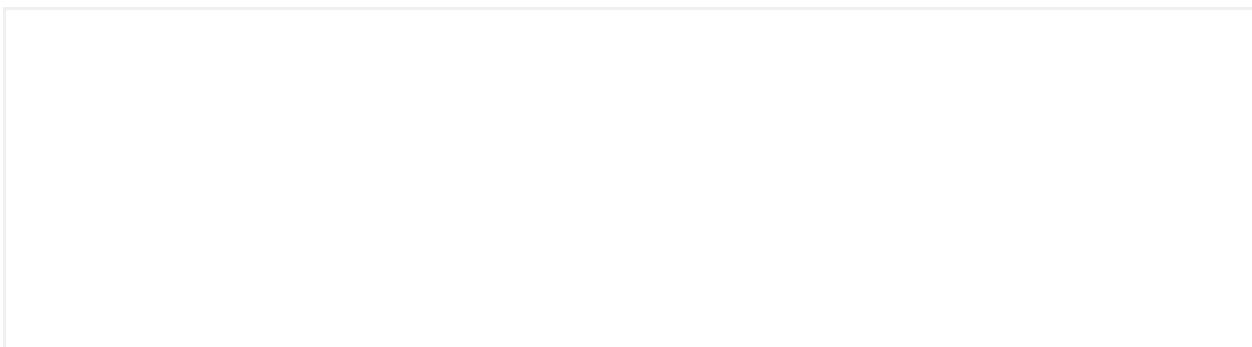
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

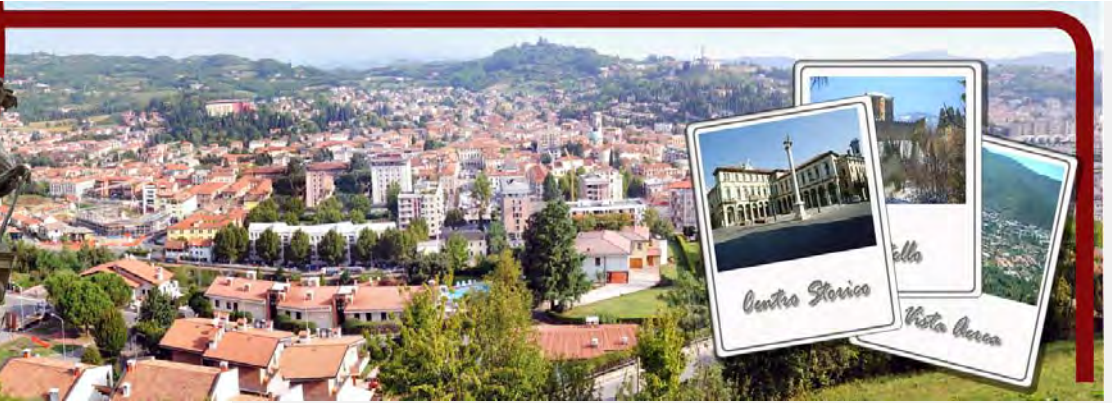
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'19.63"N 11°19'56.71"E elev. 116 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

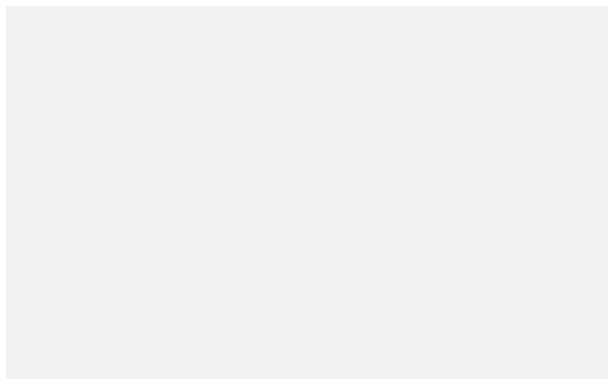
22

AMBITO

L

ATO

Identificativo Iconografico



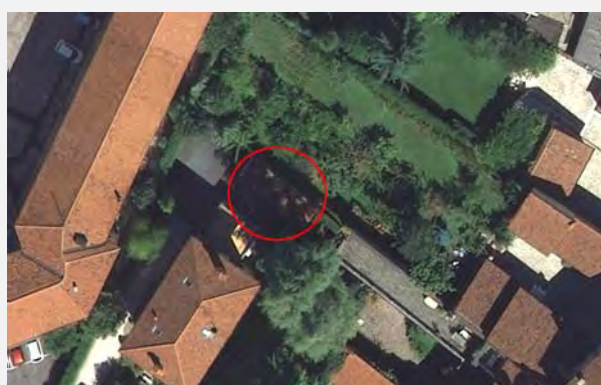
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



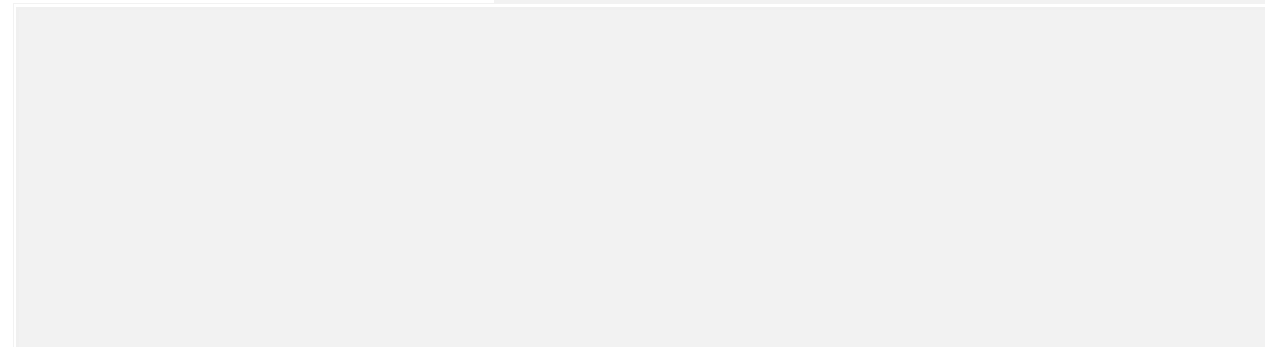
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

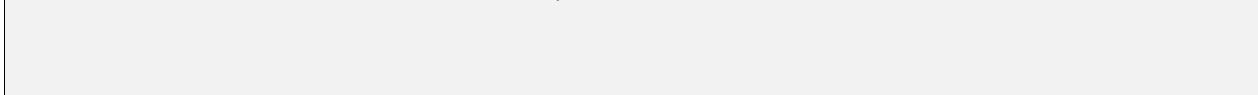


PIANTA COPERTURE



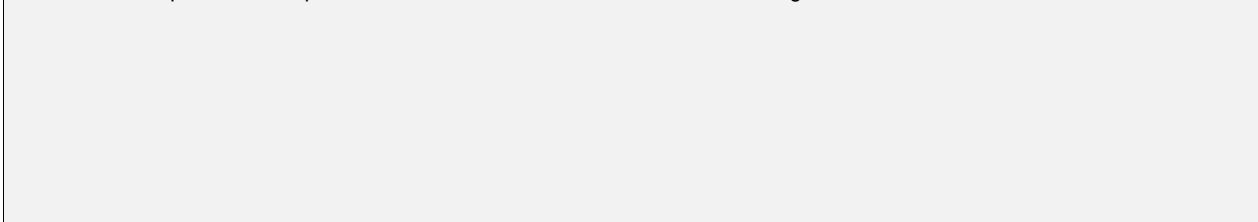
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE

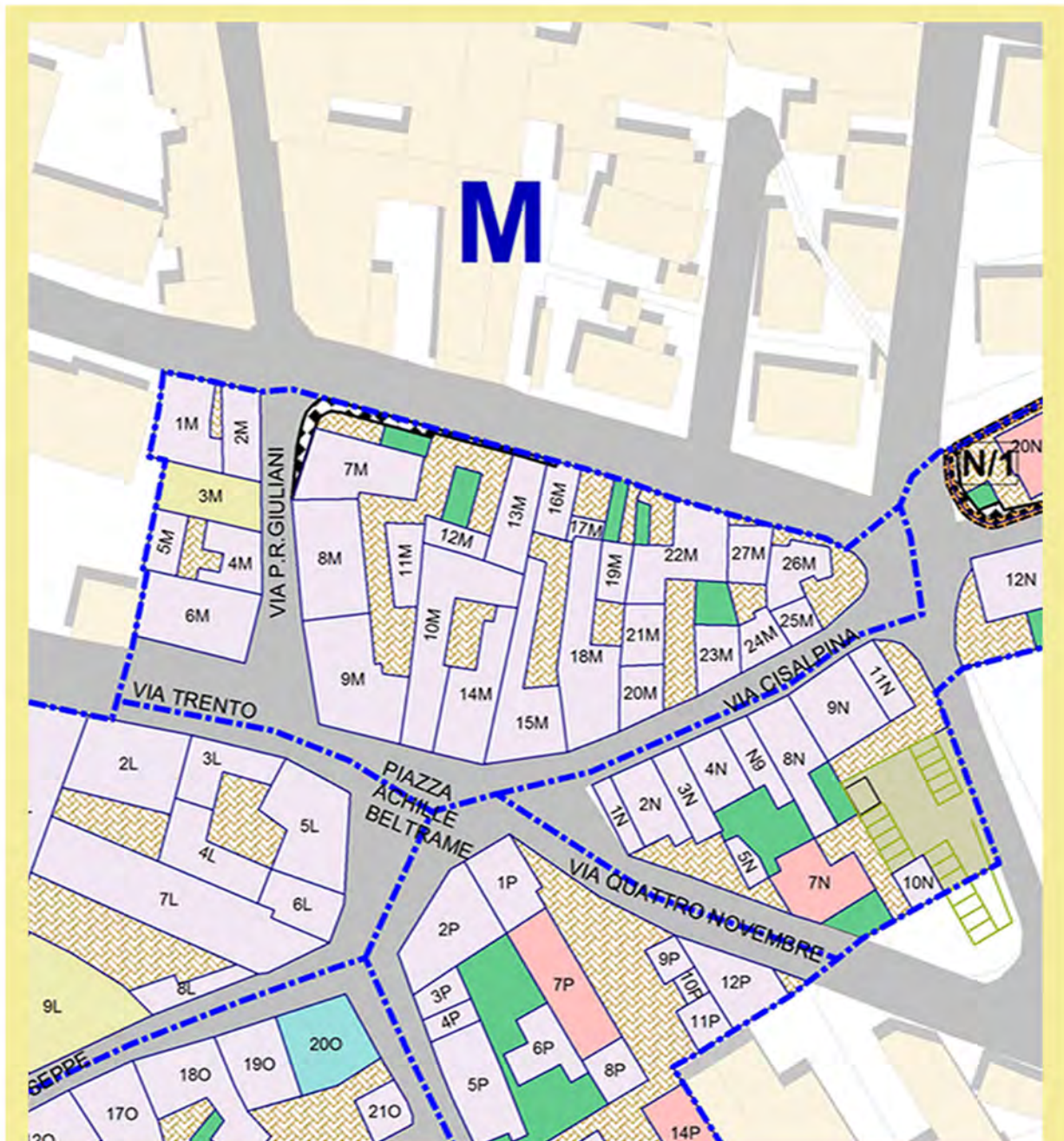


Città di Arzignano



AMBITO M

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 27



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Fiume, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.09"N 11°20'00.86"E elev. 122 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

M

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

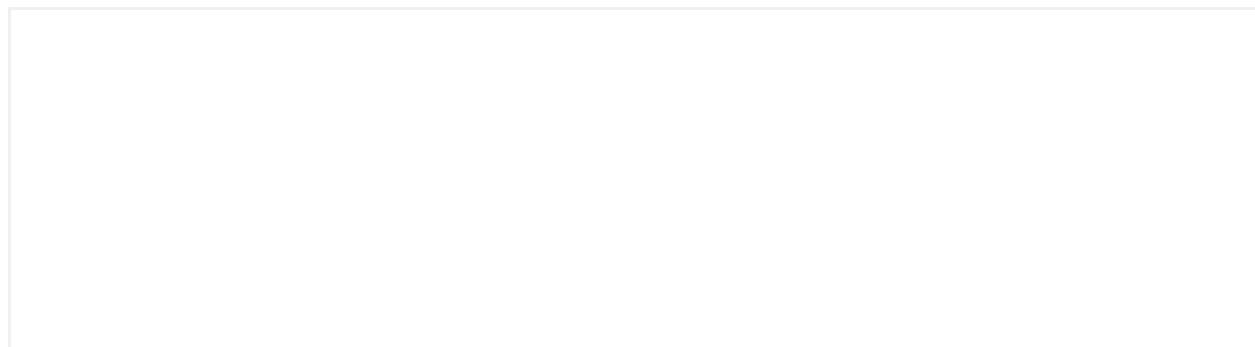
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P. R. Giuliani, 11-13 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 98

ALTEZZA MAX IN GROND 7,6

VOLUME MC 743

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.89"N 11°20'01.13"E elev. 123 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

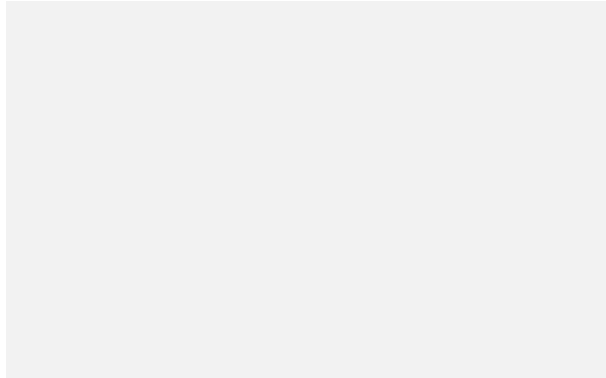
2

AMBITO

M

ATO 1.2

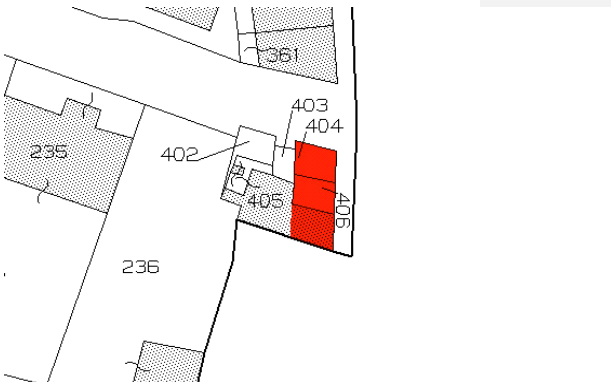
Identificativo Iconografico



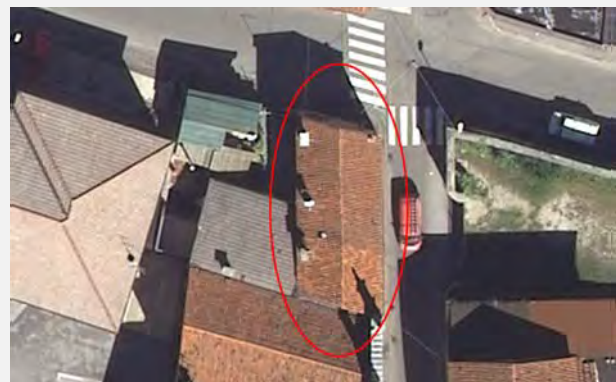
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



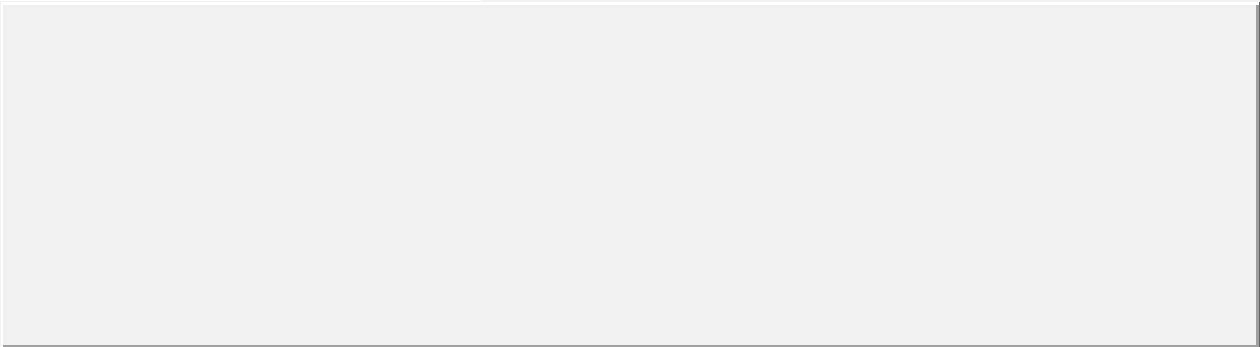
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

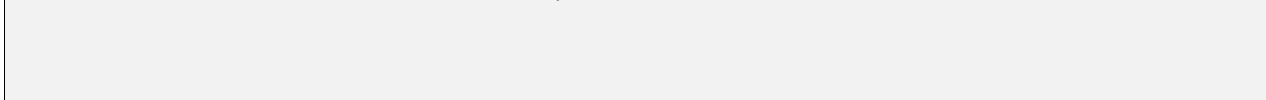


PIANTA COPERTURE



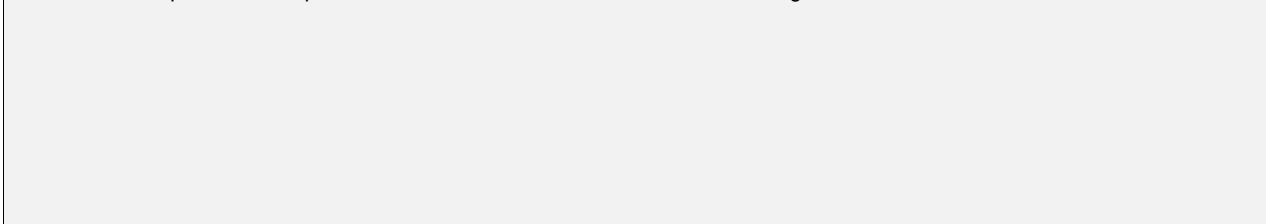
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P. R. Giuliani, 9 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'21.55"N 11°20'00.57"E elev: 1281 m alt: 1635 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

M

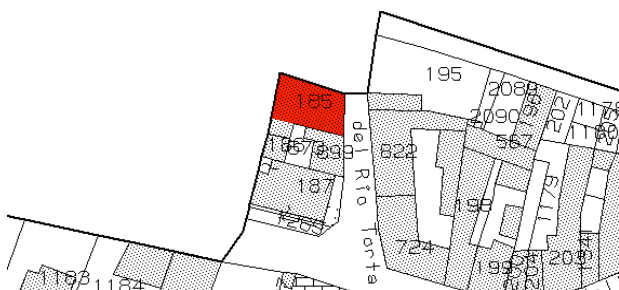
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

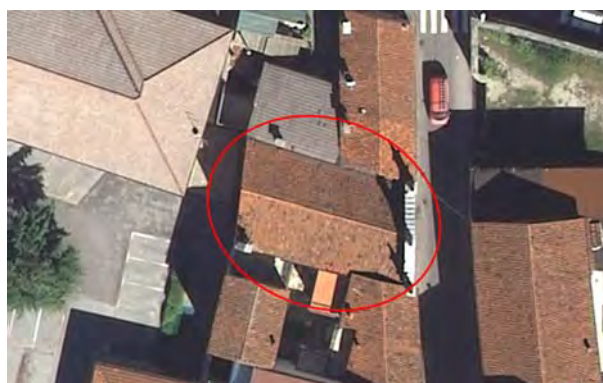


MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

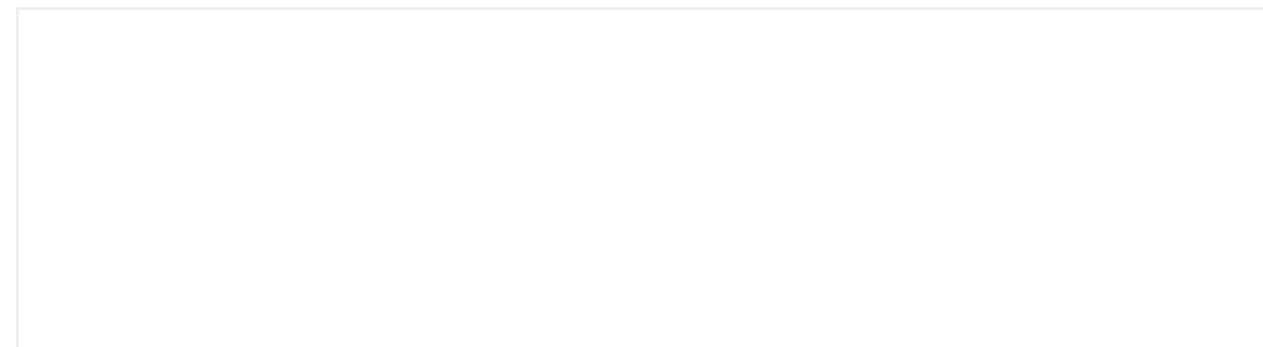
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa di San Girolamo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani, 3-5-7

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'21,21"N. 11°20'00,97"E elev. 124 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

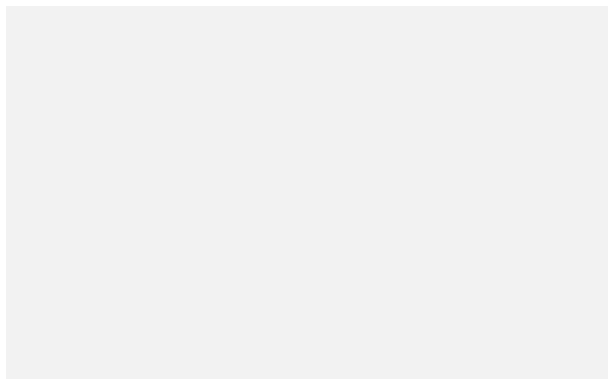
4

AMBITO

M

ATO 1.2

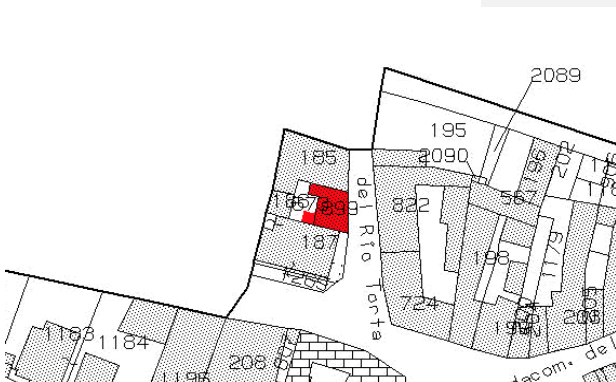
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



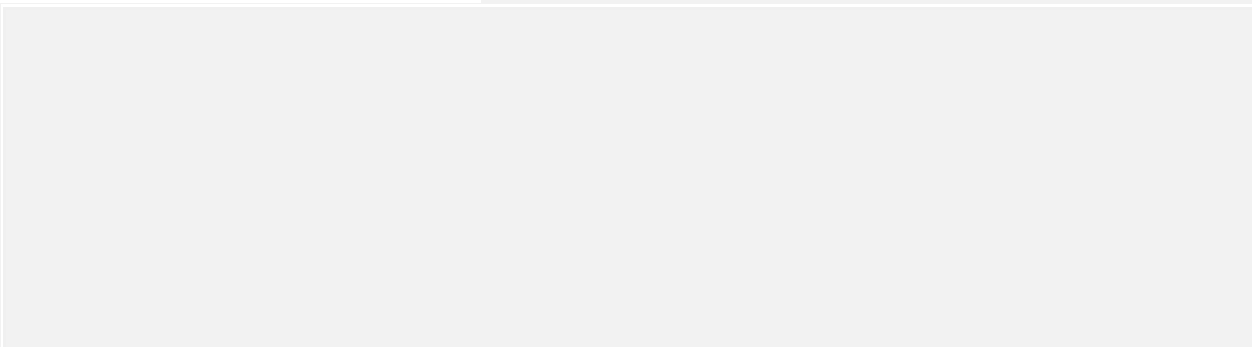
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

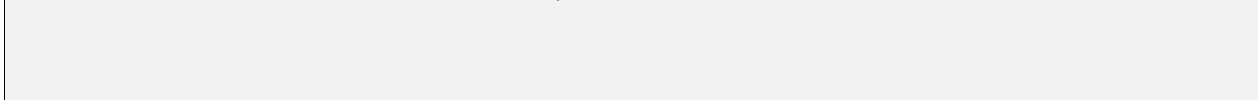


PIANTA COPERTURE



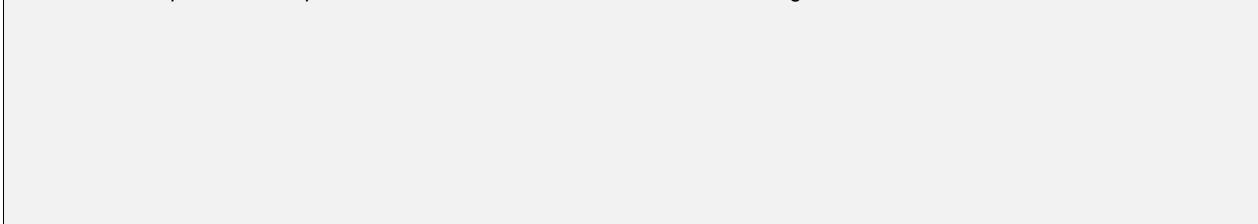
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 60

ALTEZZA MAX IN GROND 9

VOLUME MC 539

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

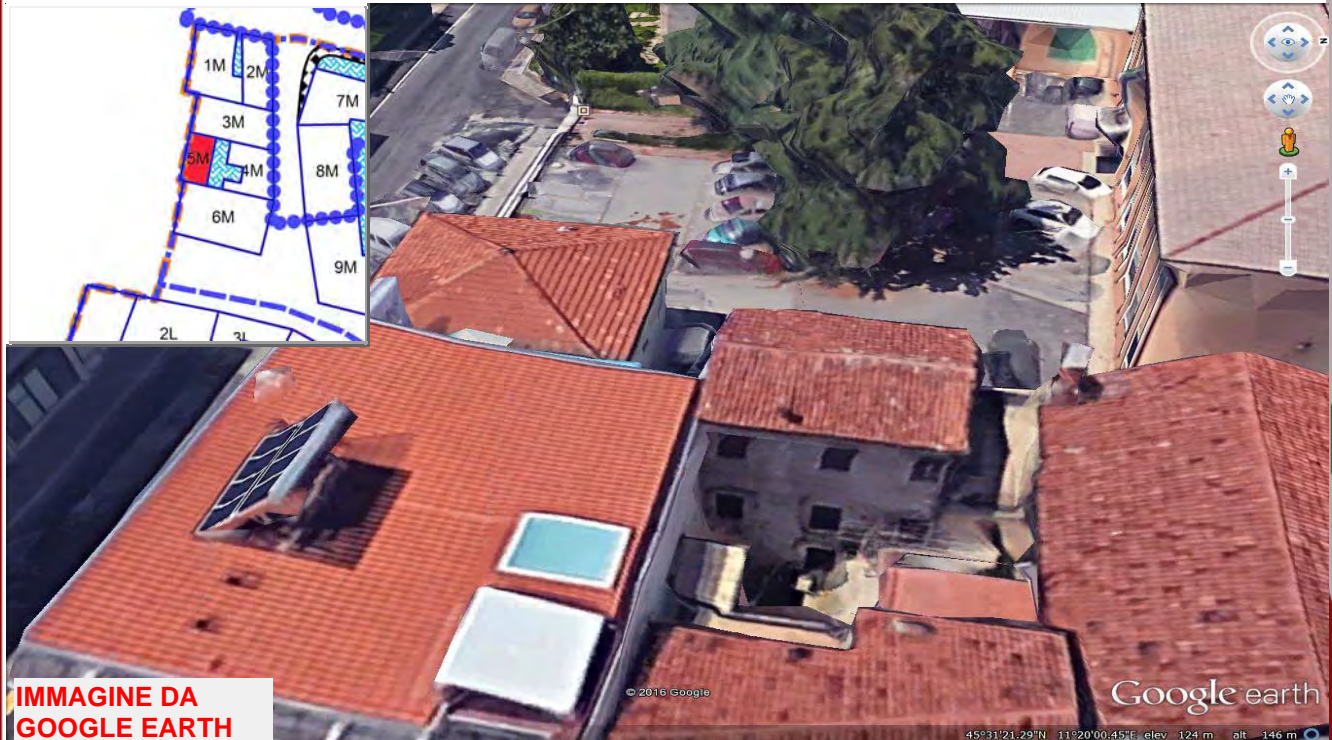


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.29"N 11°20'00.45"E elev. 124 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

M

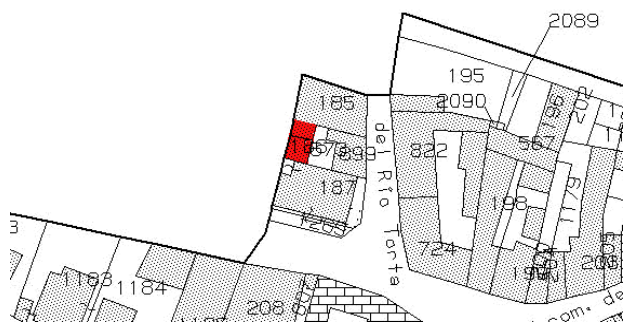
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

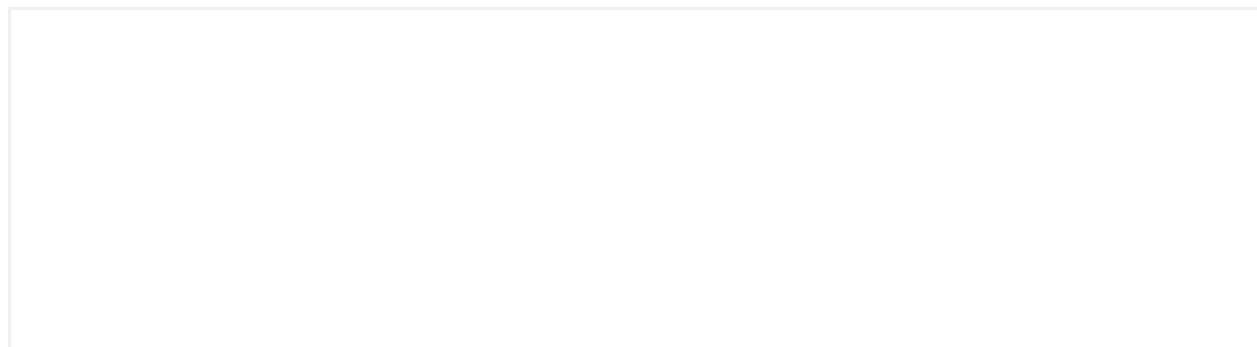
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani, 1, Via Trento, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.87"N 11°20'00.78"E elev. 125 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

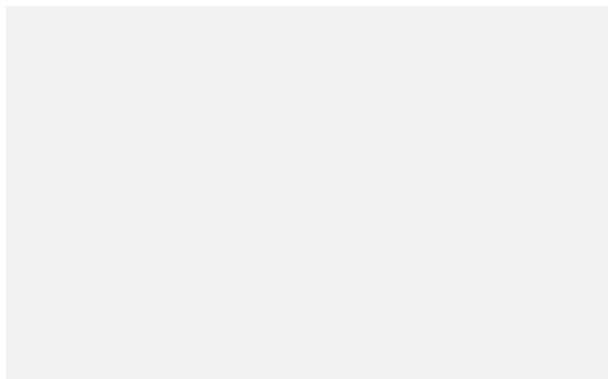
6

AMBITO

M

ATO 1.2

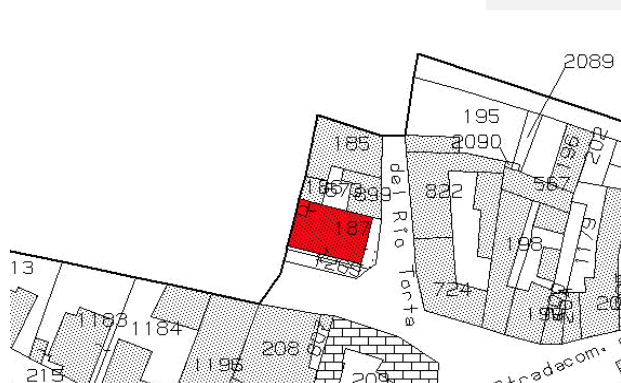
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



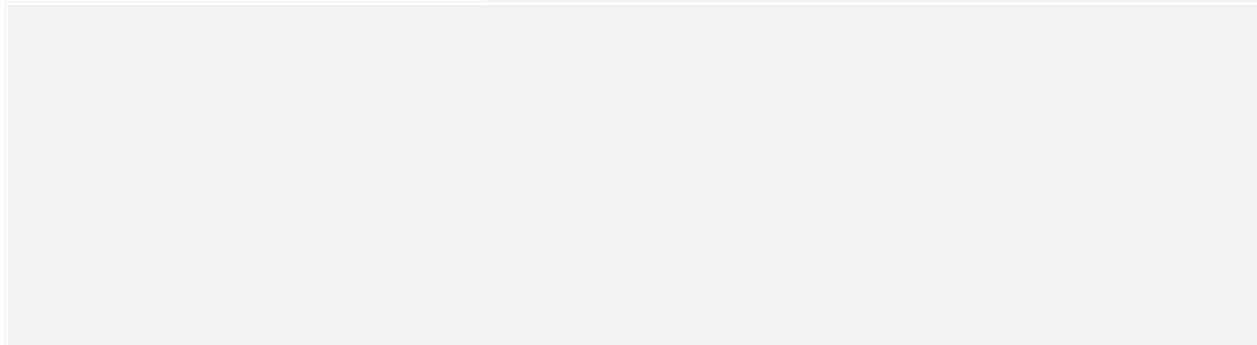
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

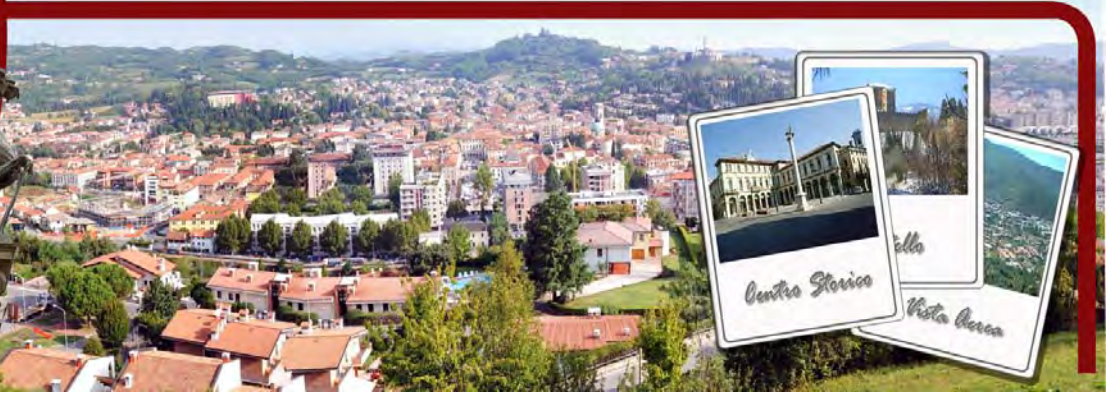
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 250 250

ALTEZZA MAX IN GROND 10 10

VOLUME MC 2230 2230

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Nuova costruzione

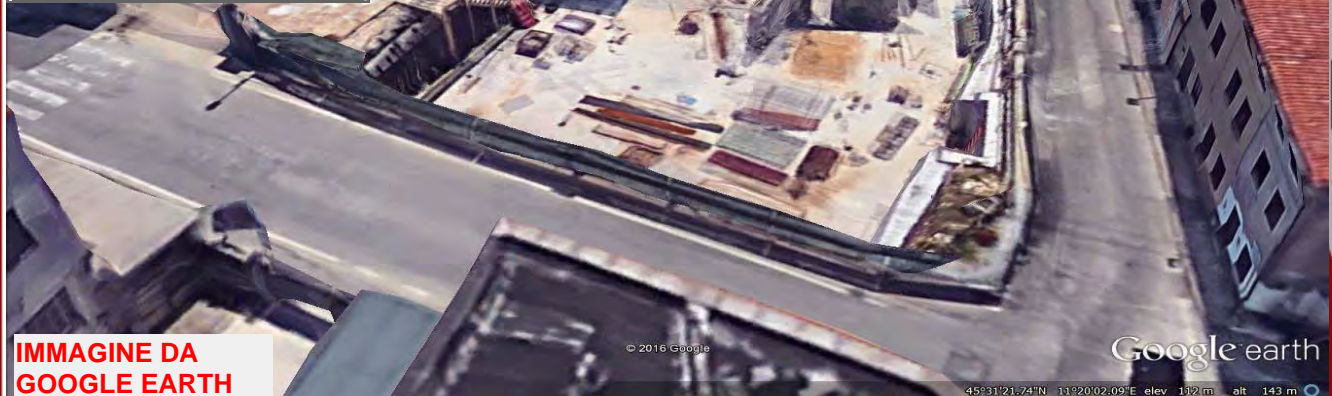
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.74"N 11°20'02.09"E elev 132m alt 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

M

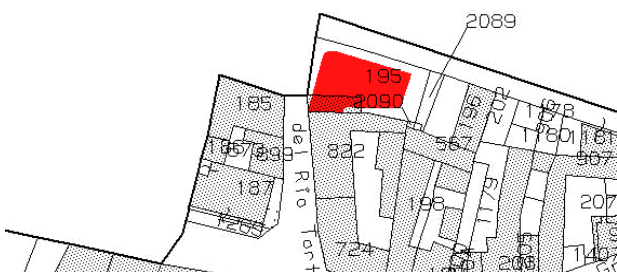
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

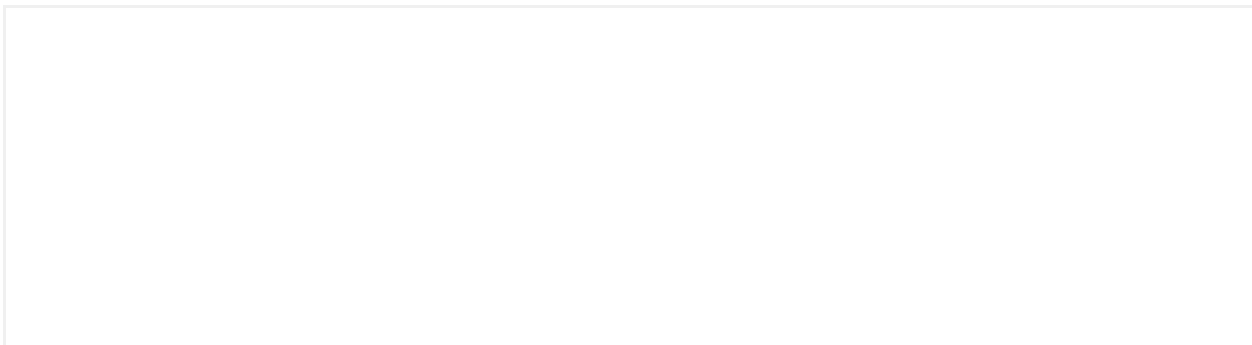
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 7M e 8M proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 137,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani, 8-8BIS-10 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

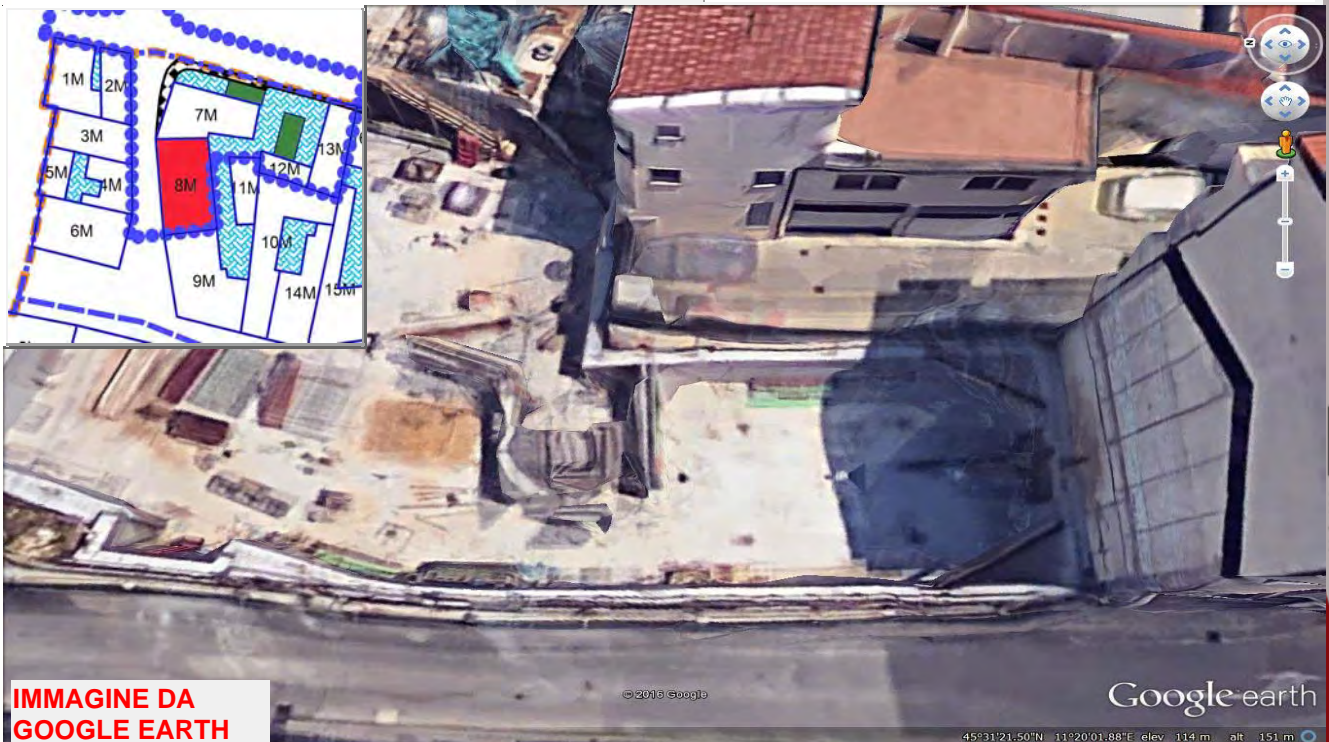


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.50"N 11°20'01.88"E elev. 114 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

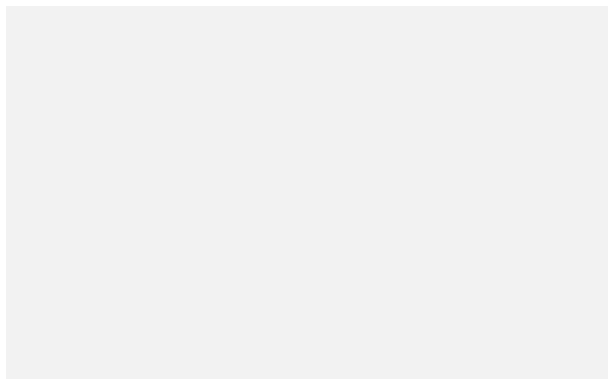
8

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



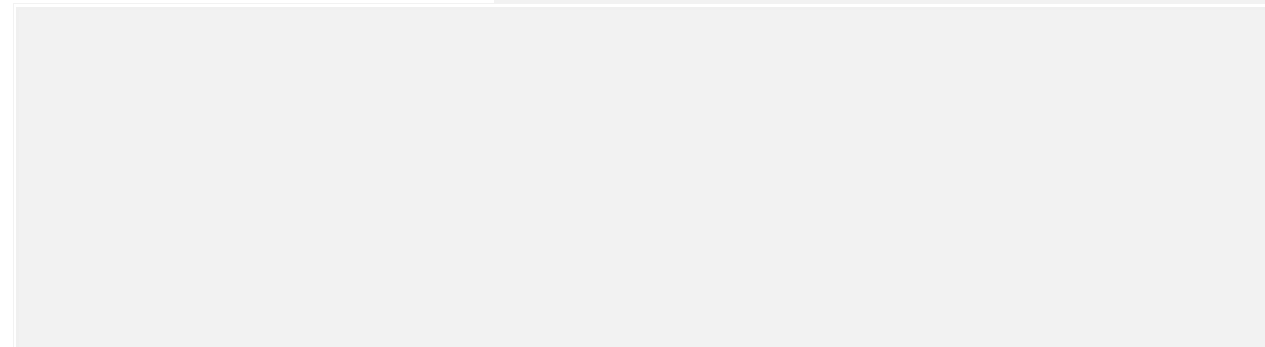
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

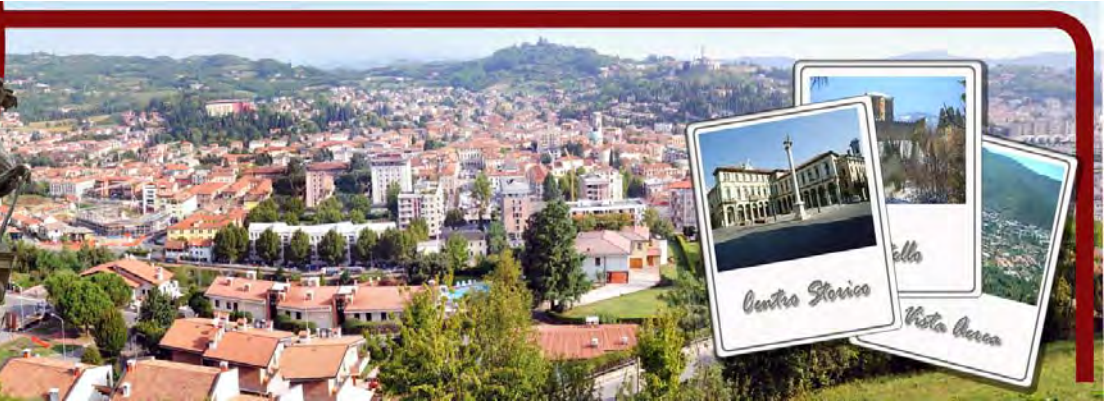
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 7M e 8M proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 137,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via P.R. Giuliani, 4-6, Piazza A

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google Earth

45°31'20.79"N 11°20'01.60"E elev. 130 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

AMBITO

M

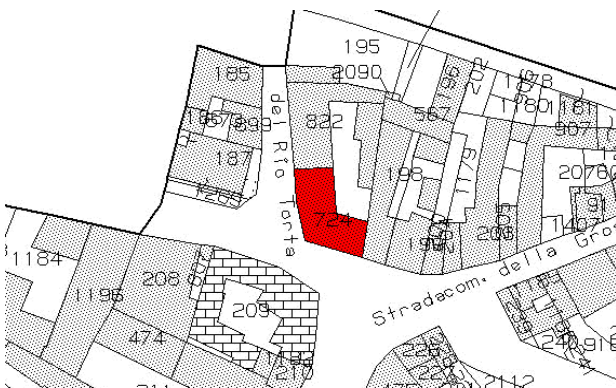
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

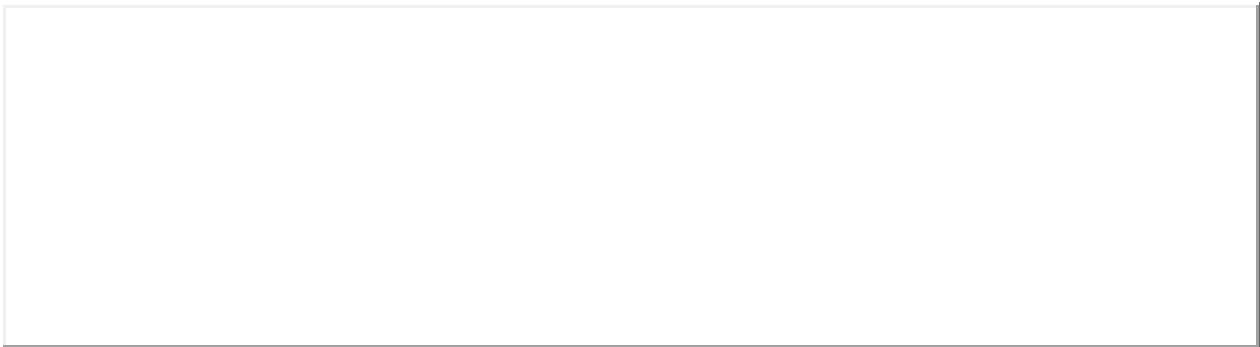
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE

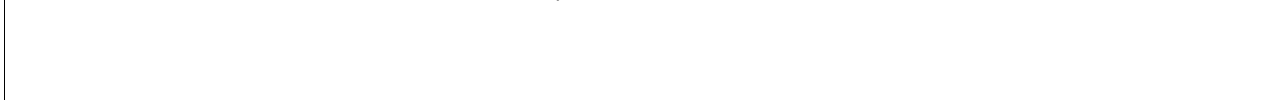


PIANTA COPERTURE



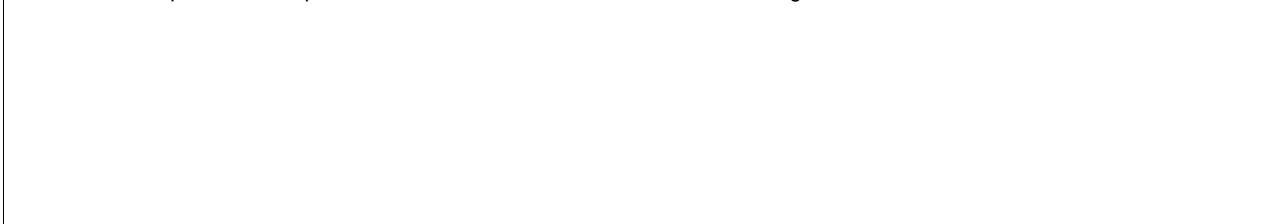
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

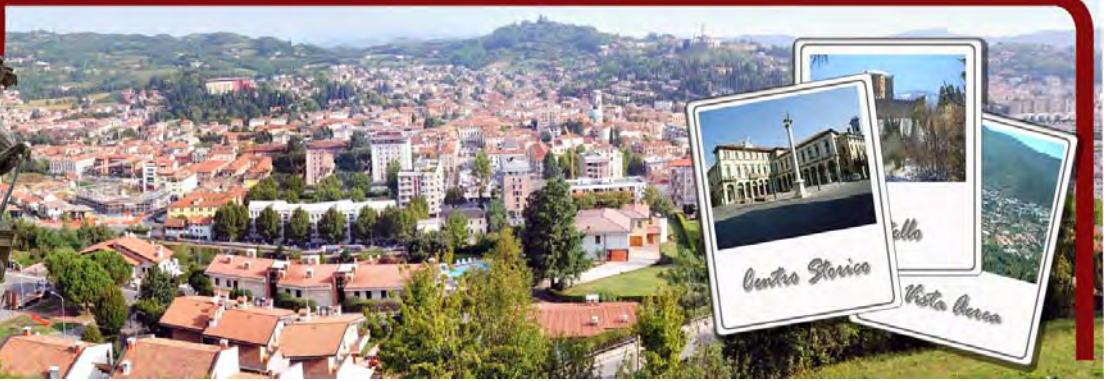
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

M

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, 11 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Arzignano

45°31'20,54"N 11°20'02,15"E elev. 132m alt. 158m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

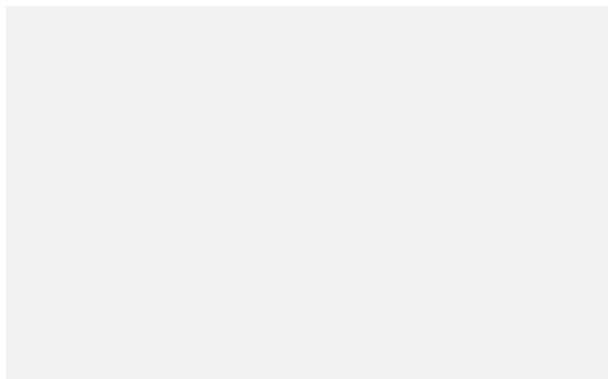
10

AMBITO

M

ATO 1.2

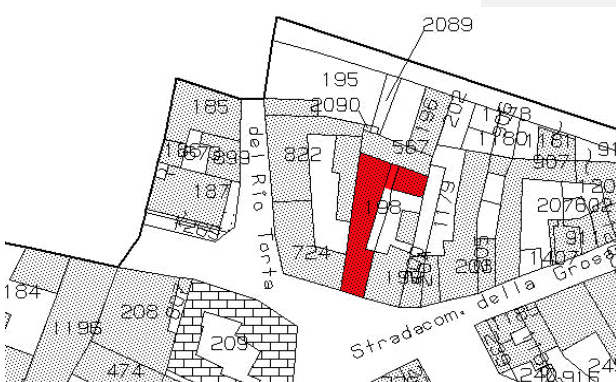
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



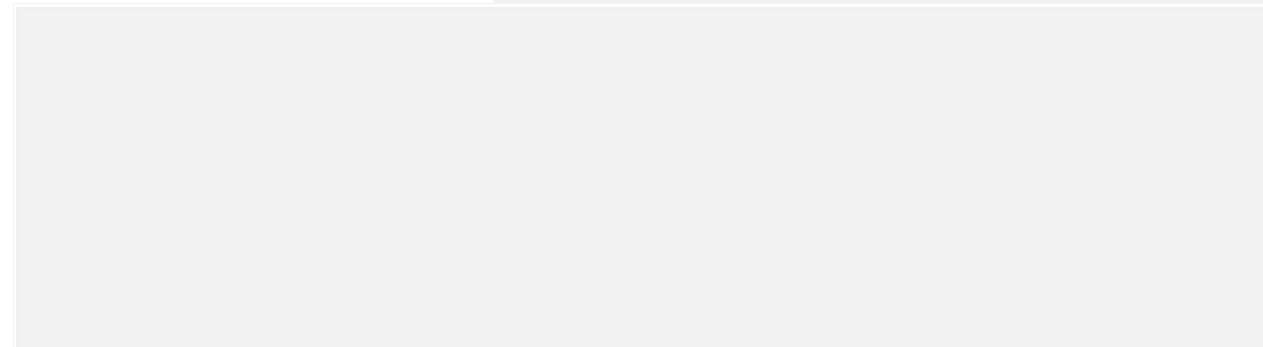
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P. R. Giuliani,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

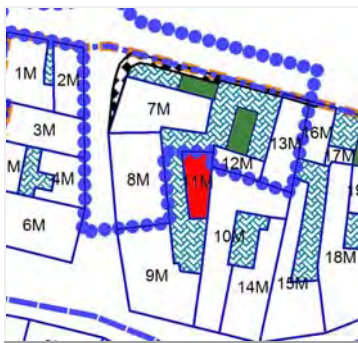


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
©2016 Google
Data Sio, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'21.50"N 11°20'02.35"E elev. 124 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

M

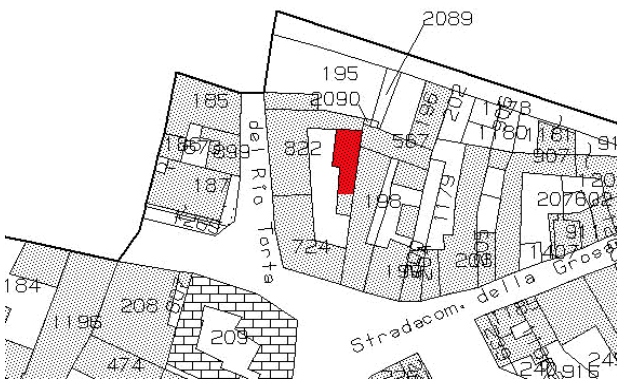
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

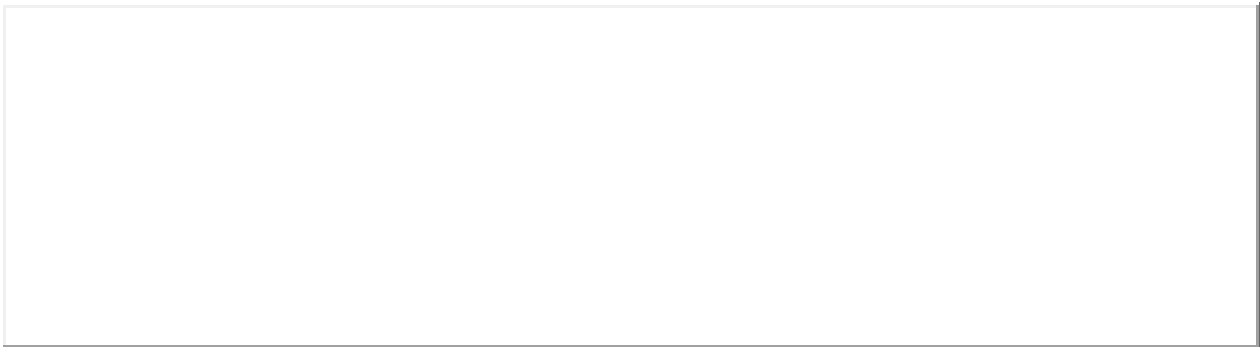
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Castellana,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'24.31"N 11°20'02.93"E elev. 122 m alt. 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

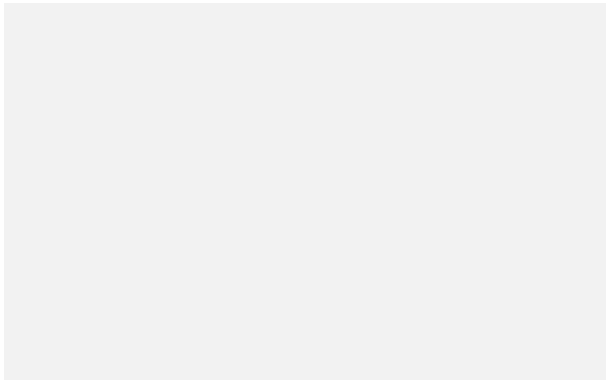
12

AMBITO

M

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



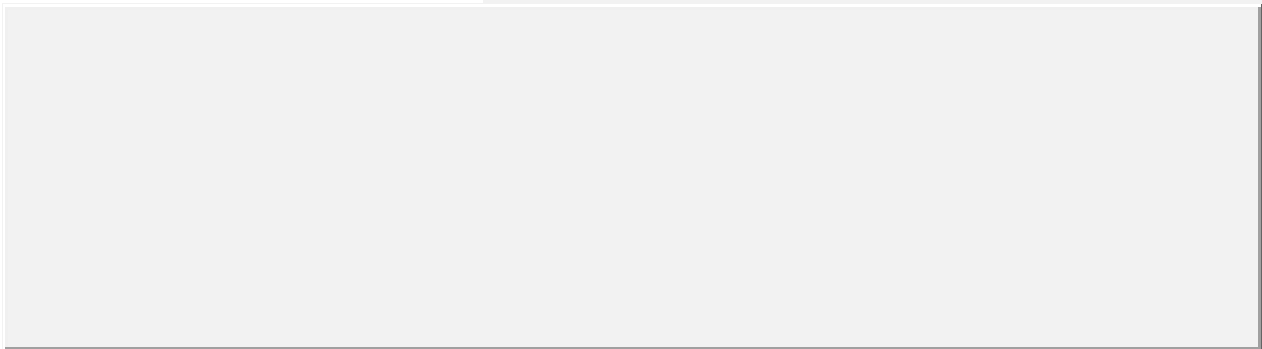
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

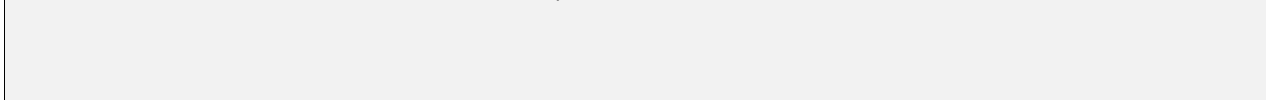


PIANTA COPERTURE



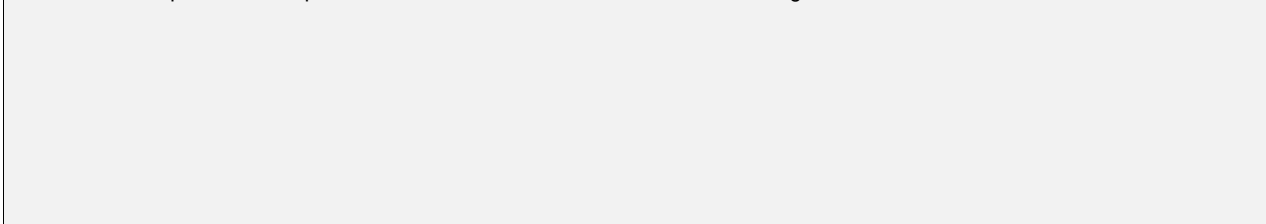
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Castellana, 2

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 128

ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 958

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



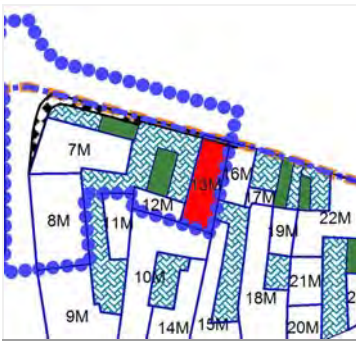
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NSA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'21.74"N 11°20'03.38"E elev. 125 m alt. 131 m

PRP **Centro Storico di Arzignano**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

M

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

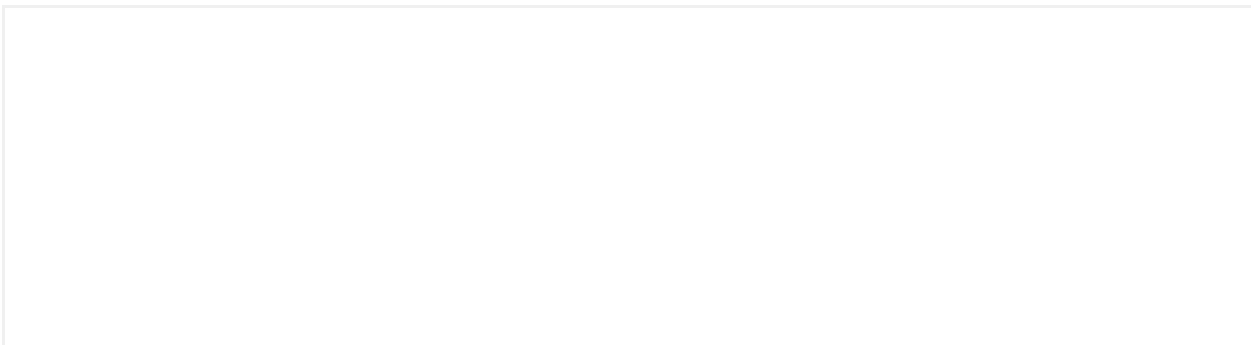
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

M

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, 12-13 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.49"N 11°20'02.50"E elev. 130 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

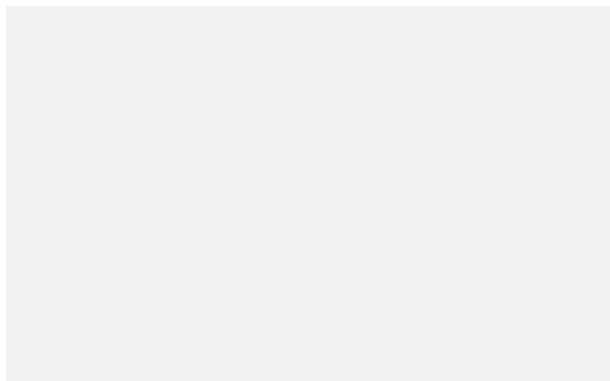
14

AMBITO

M

ATO 1.2

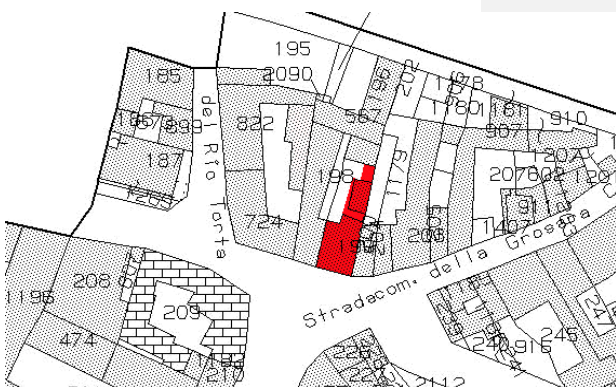
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



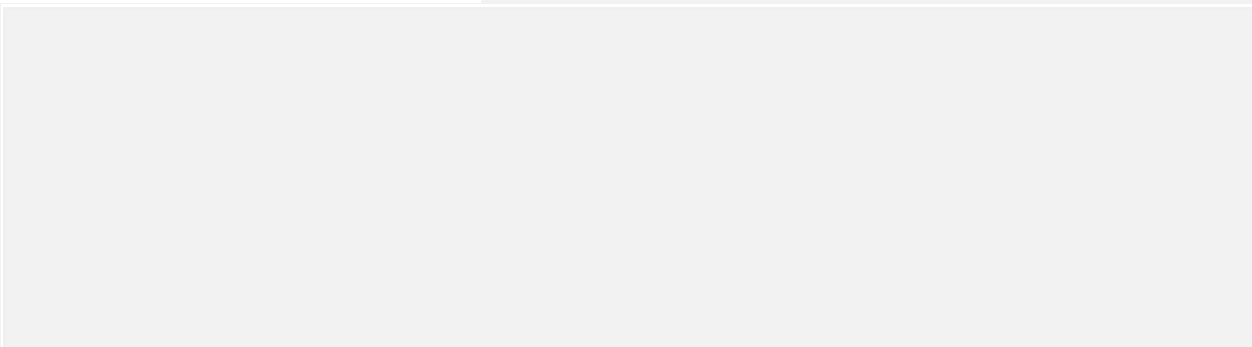
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

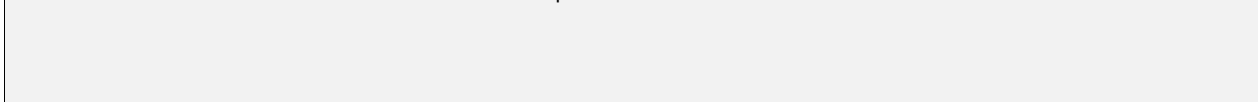


PIANTA COPERTURE



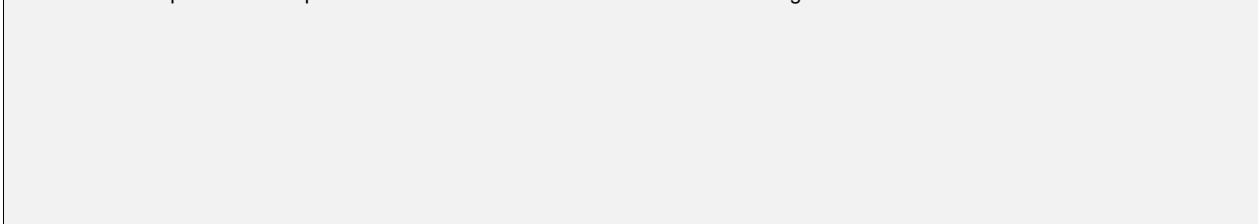
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

M

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, 14-15-16 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'20.49"N 11°20'02.98"E elev. 127 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

M

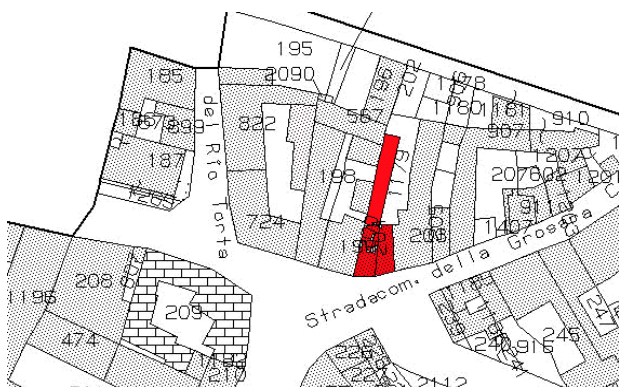
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

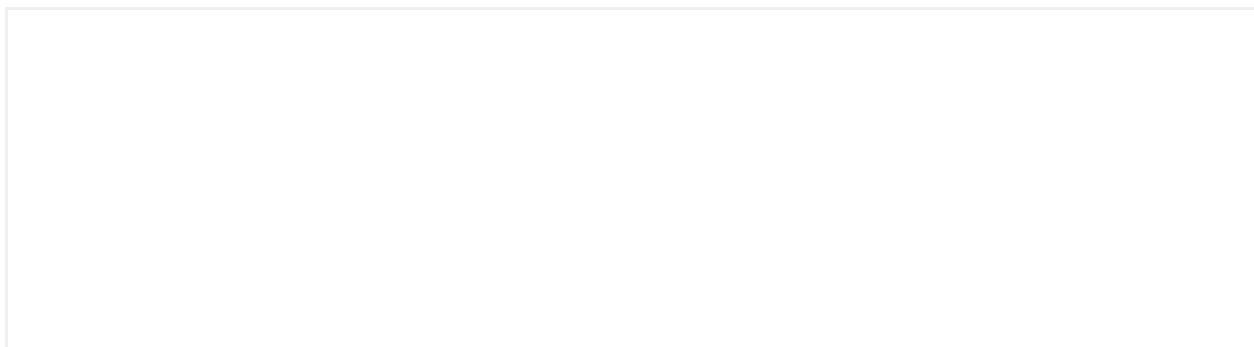
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 4

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.46"N 11°20'03.65"E elev. 122 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

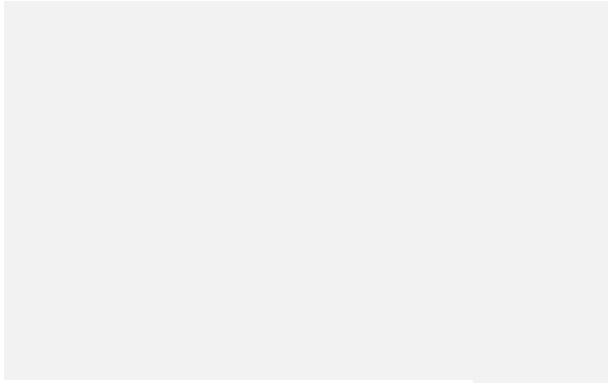
16

AMBITO

M

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



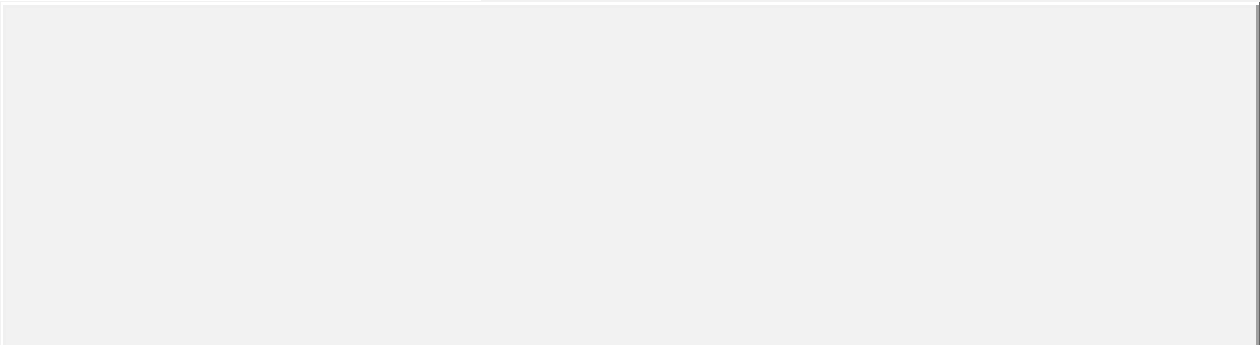
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Castellana, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

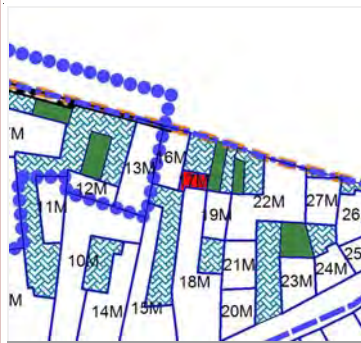


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.37"N 11°20'03.91"E elev. 122 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

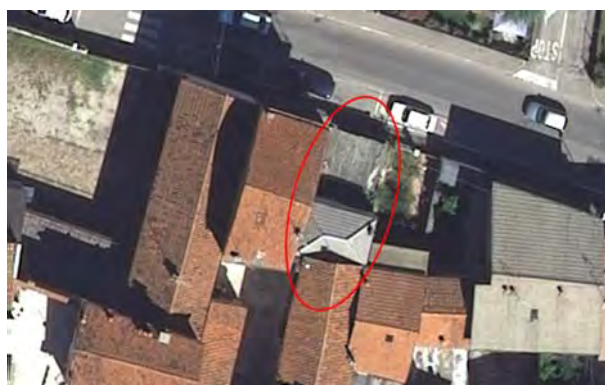


CATASTO AUSTRIACO, 1815

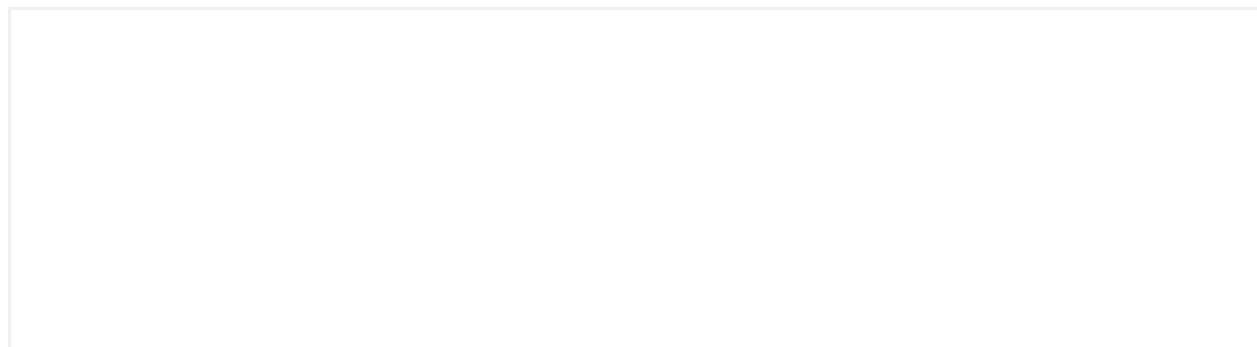
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 67 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

M

UBICAZIONE: ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="253"/>	
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="10,2"/>	
VOLUME MC	<input type="text" value="1887"/>	<input type="text" value="1960"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'20.48"N 11°20'03.41"E elev: 128m alt: 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

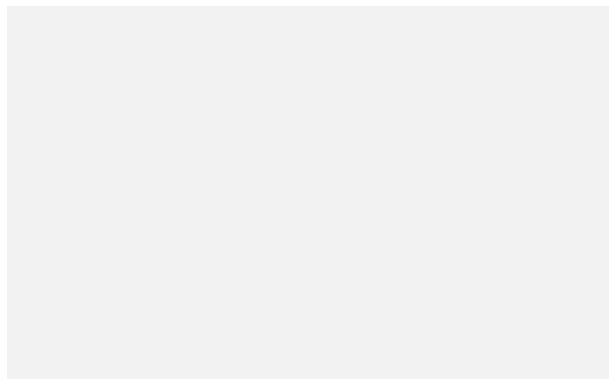
18

AMBITO

M

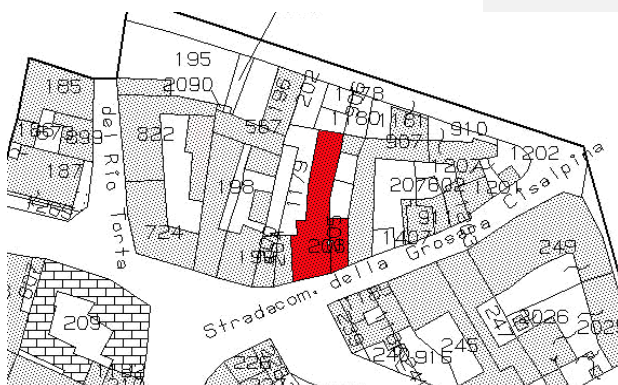
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



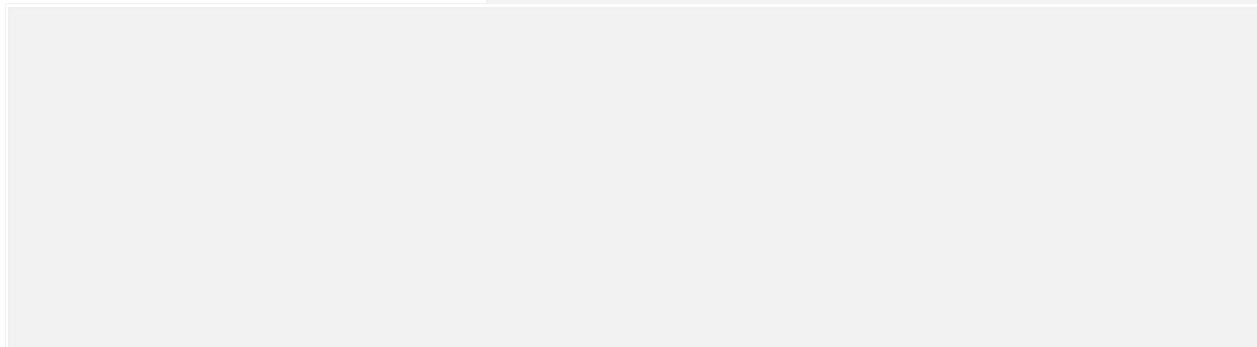
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



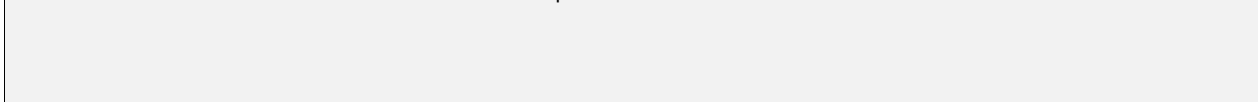
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



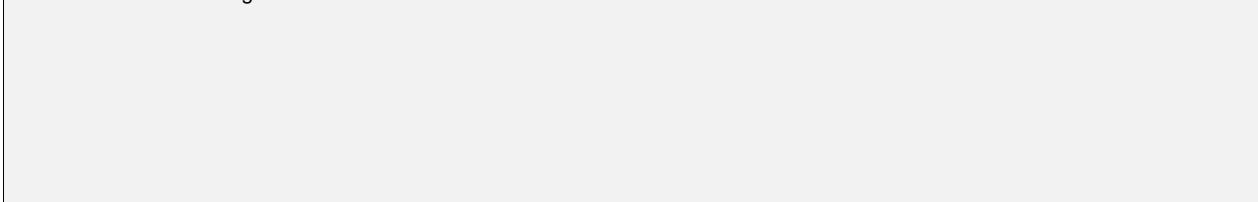
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

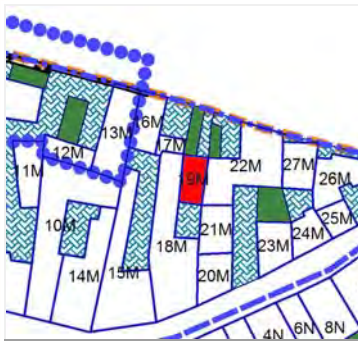


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google Earth

45°31'21.51"N 11°20'04.38"E elev. 123 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

M

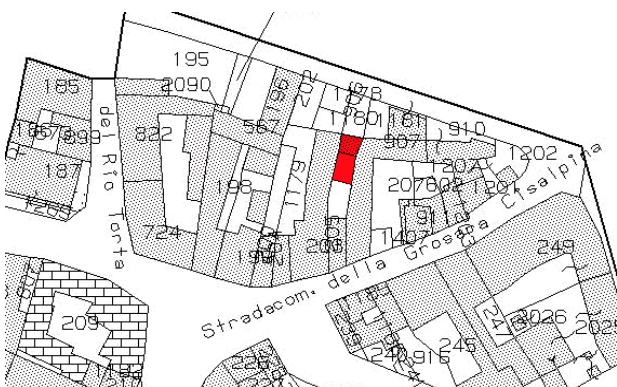
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

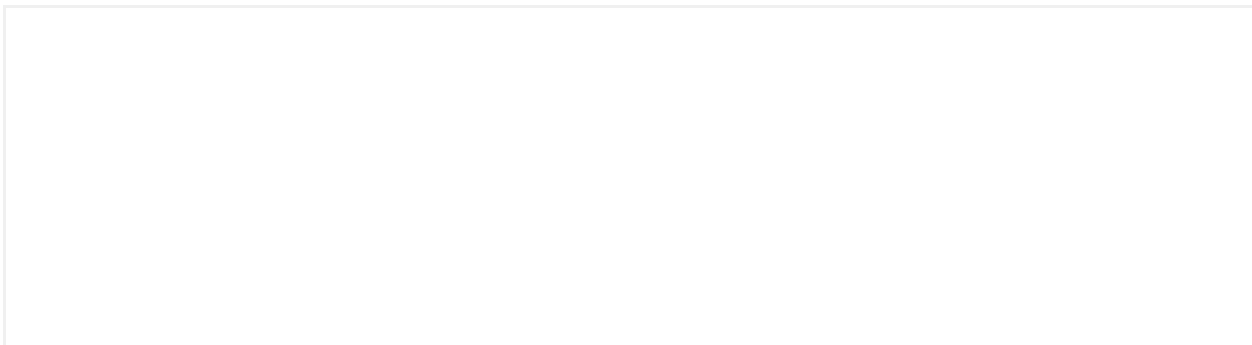
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 3-5-7

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

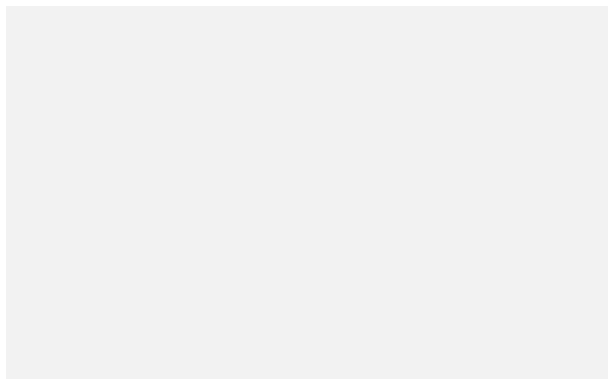
20

AMBITO

M

ATO 1.2

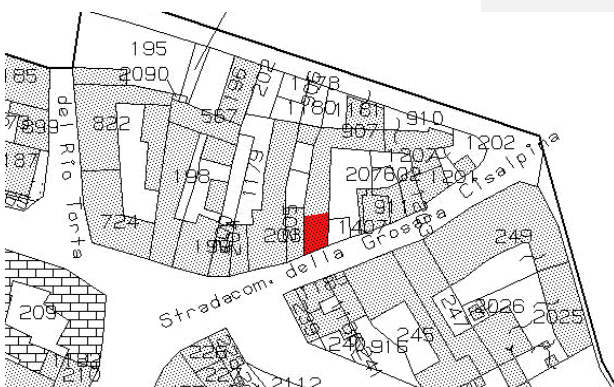
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



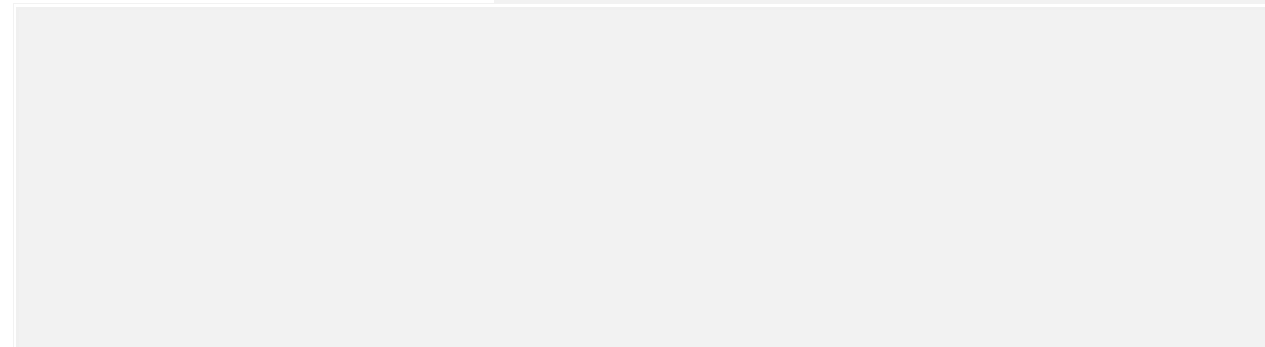
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

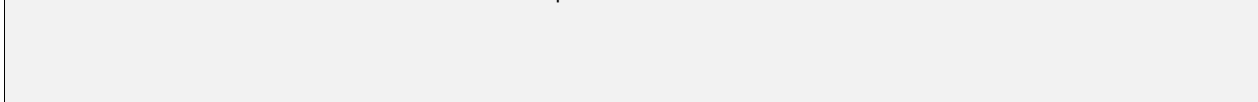


PIANTA COPERTURE



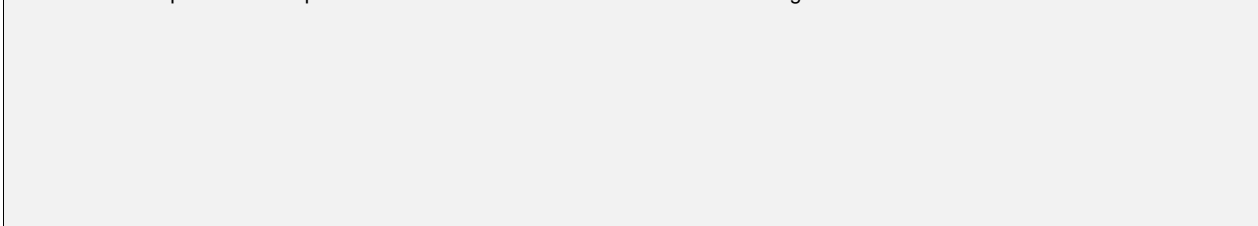
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 9

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/04/2015 45°31'20.73"N 11°20'04.19"E elev. 125m alt. 136m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

M

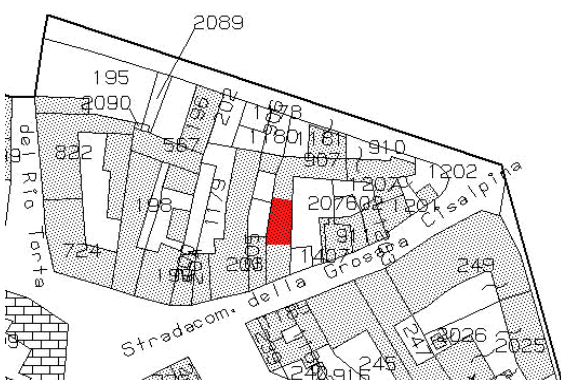
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

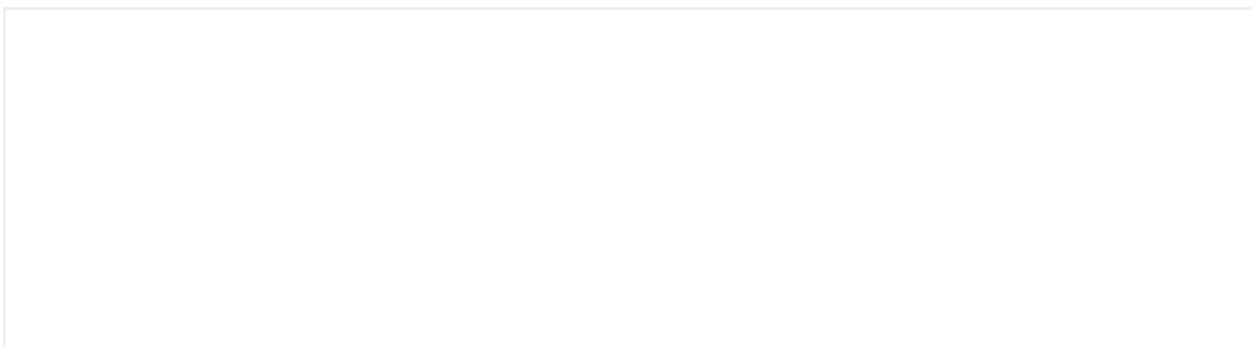
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 10

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.91"N 11°20'05.44"E elev. 124 m alt. 144 m

PRP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

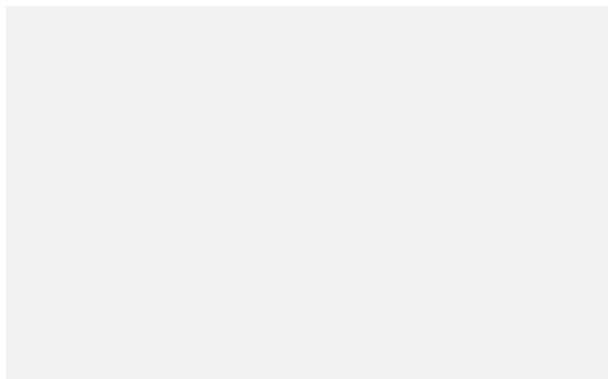
22

AMBITO

M

ATO

Identificativo Iconografico



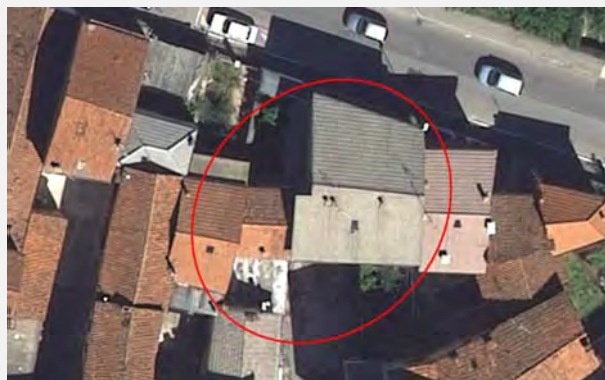
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



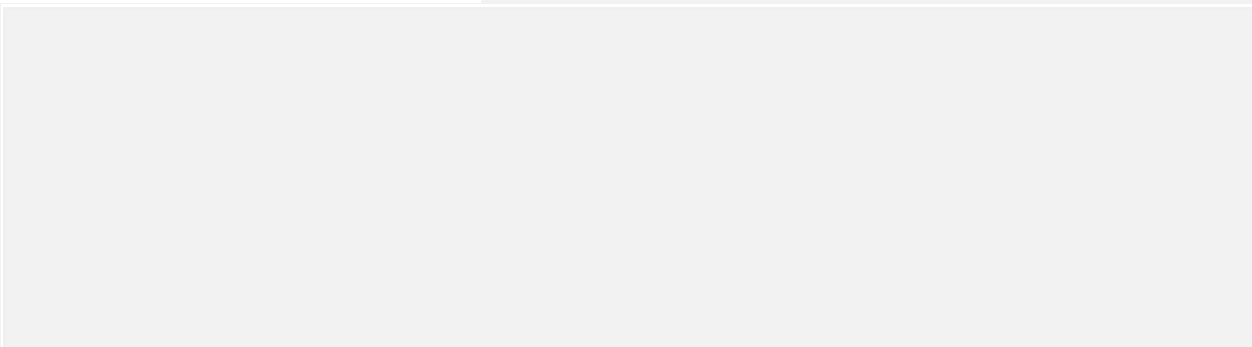
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

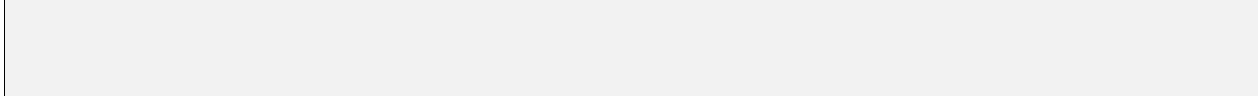


PIANTA COPERTURE



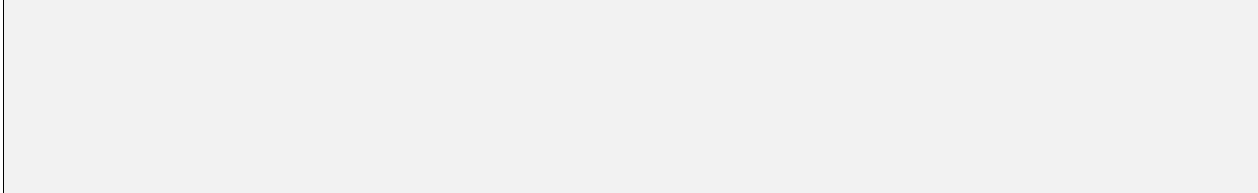
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 15

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 76

ALTEZZA MAX IN GROND 10,5

VOLUME MC 690

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Imago © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'21.621"N 10°20'04.271"E elev: 119 m alt: 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

M

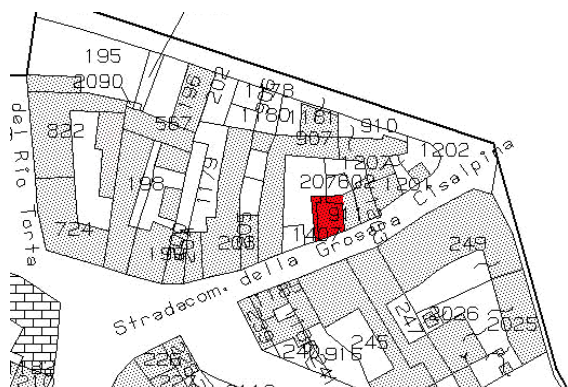
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

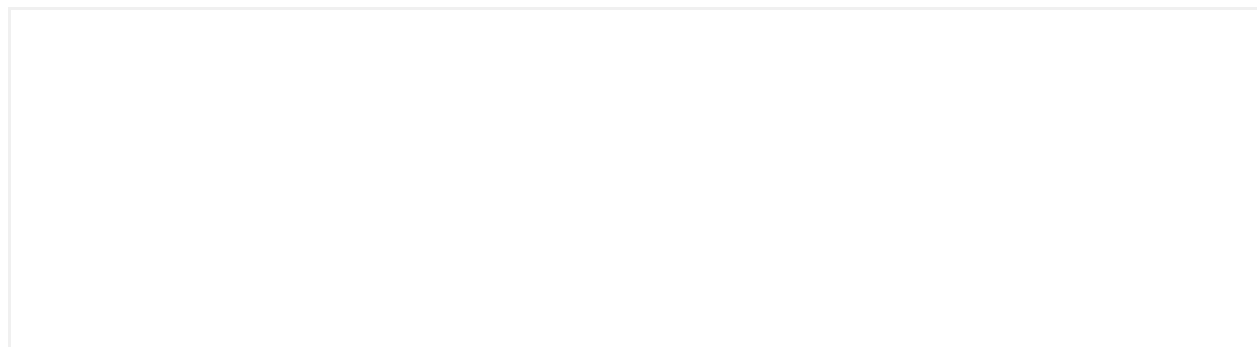
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 17

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.677"N 10°20'04.827"E elev 120 m alt 158 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

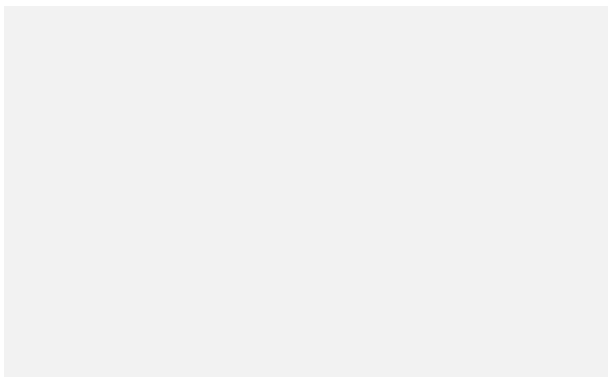
24

AMBITO

M

ATO

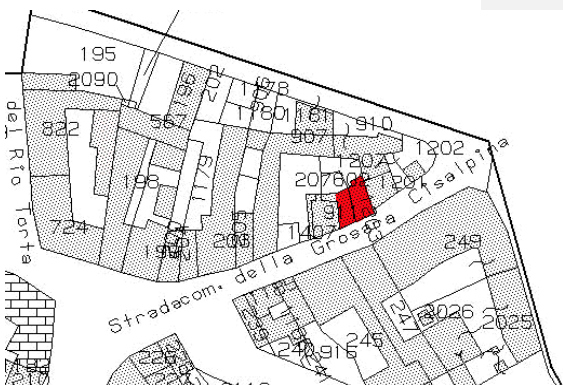
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



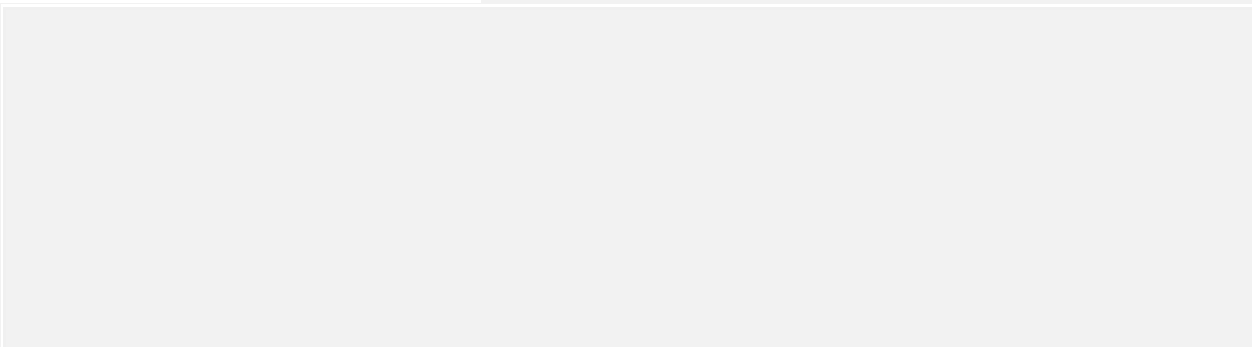
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

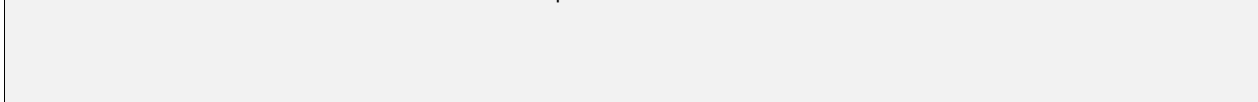


PIANTA COPERTURE



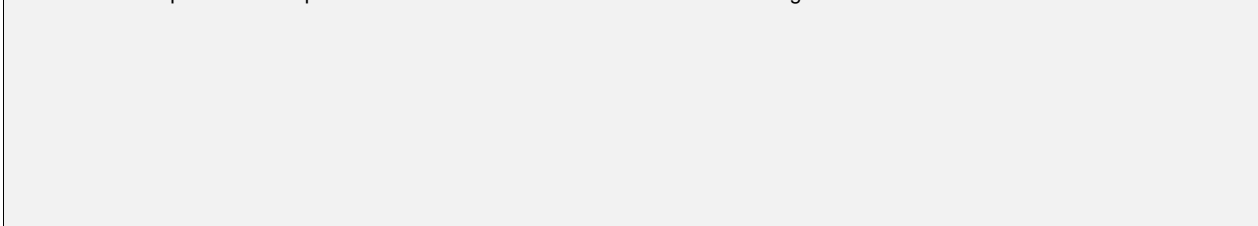
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 19

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

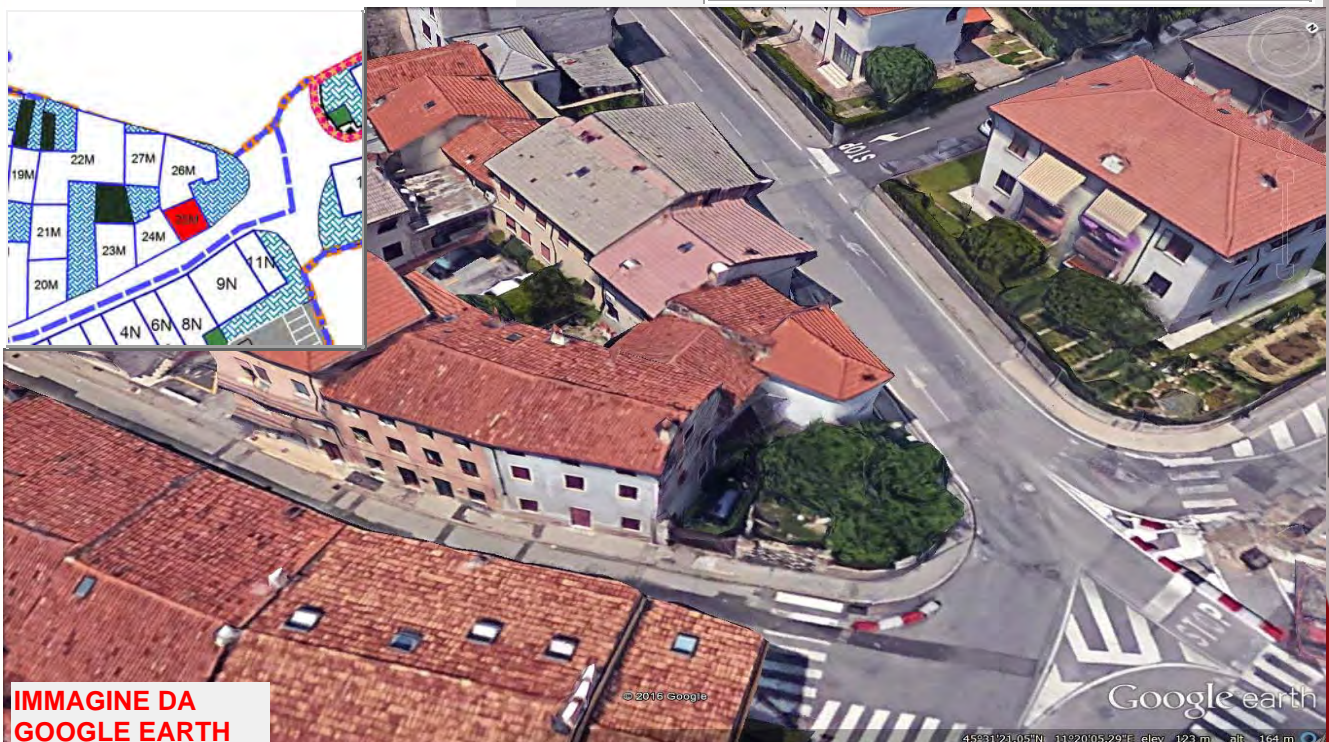


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.05"N 11°20'05.29"E elev. 123 m alt. 164 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

M

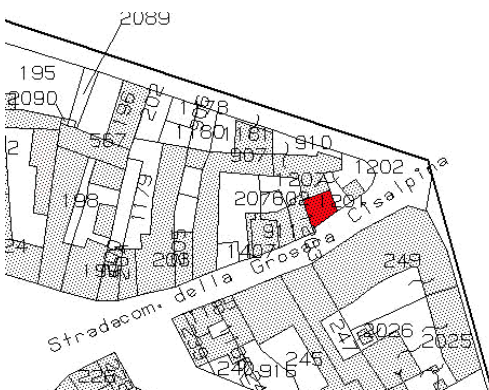
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

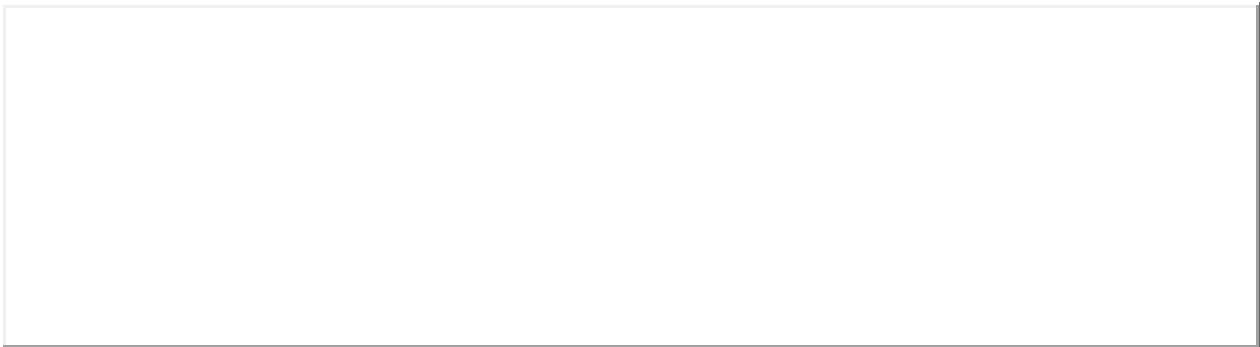
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

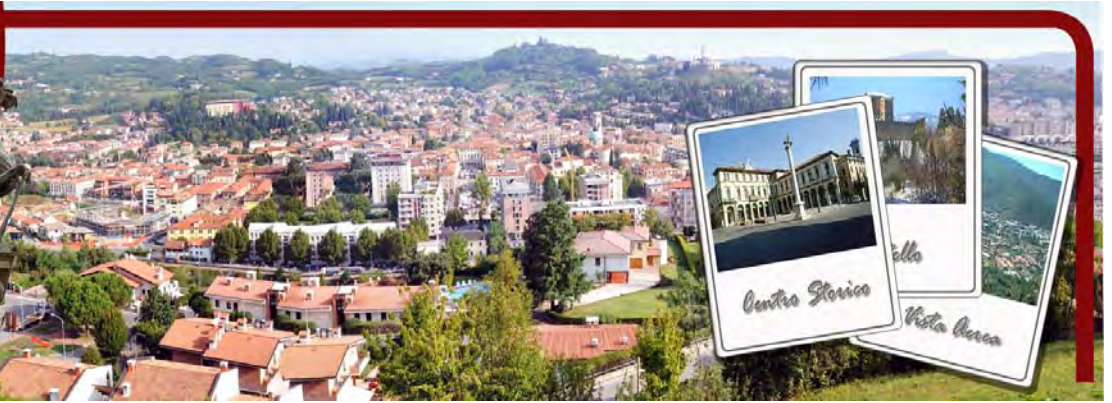
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

26

M

Foglio Mappale

UBICAZIONE: Via Castellana, 12-14-16

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 88

ALTEZZA MAX IN GROND 6,1

VOLUME MC 504

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

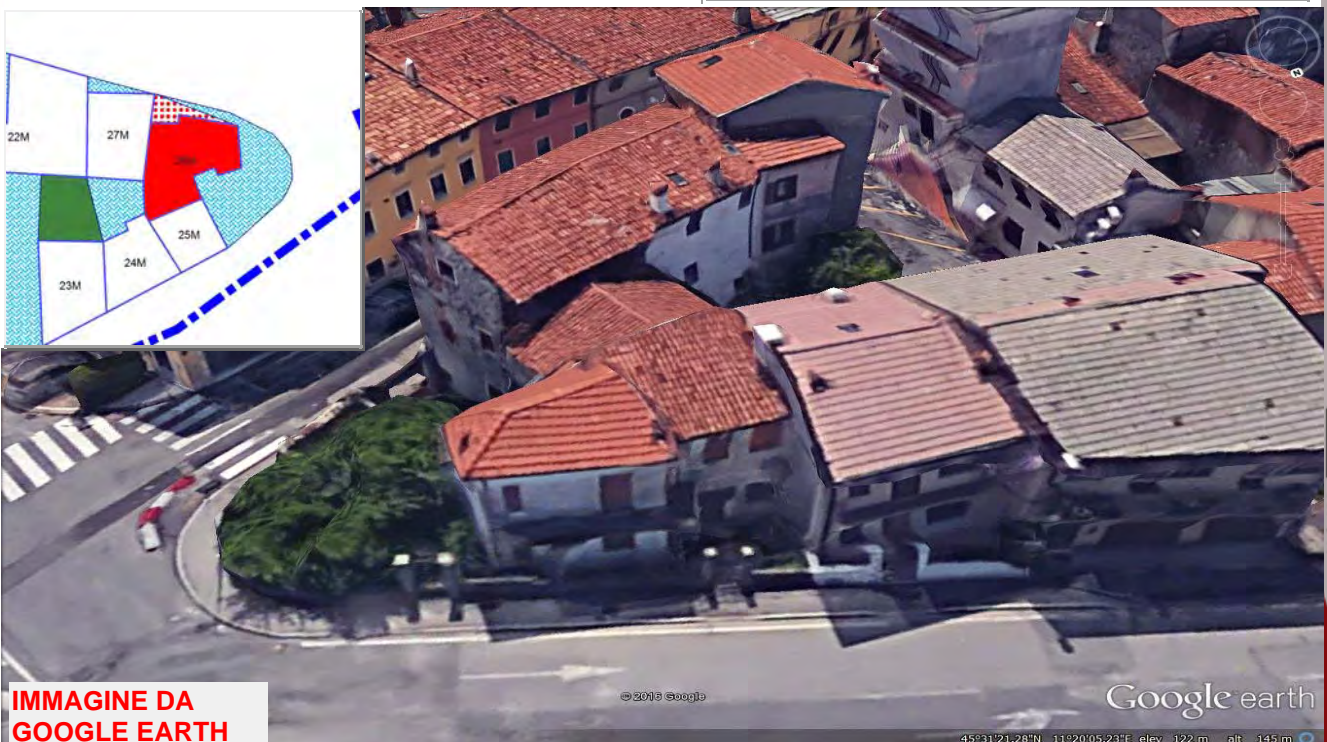


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.28"N 11°20'05.23"E elev. 122 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

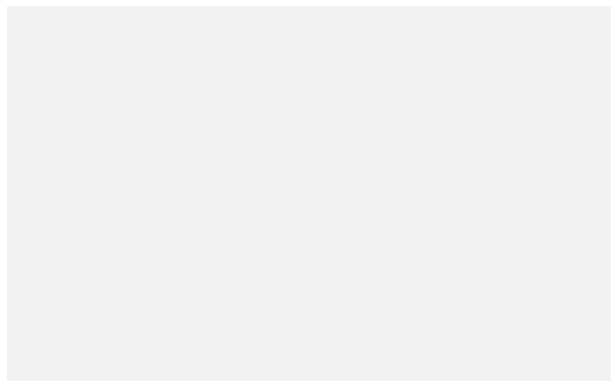
26

AMBITO

M

ATO

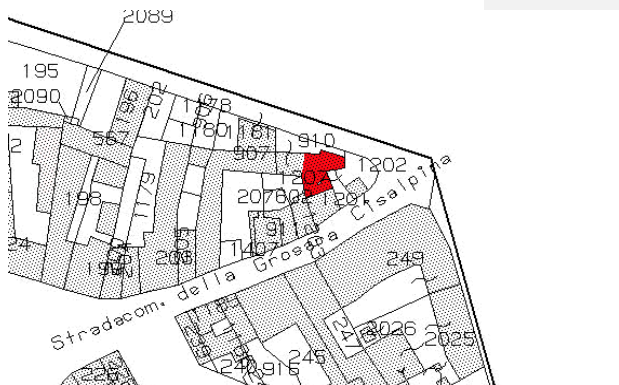
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



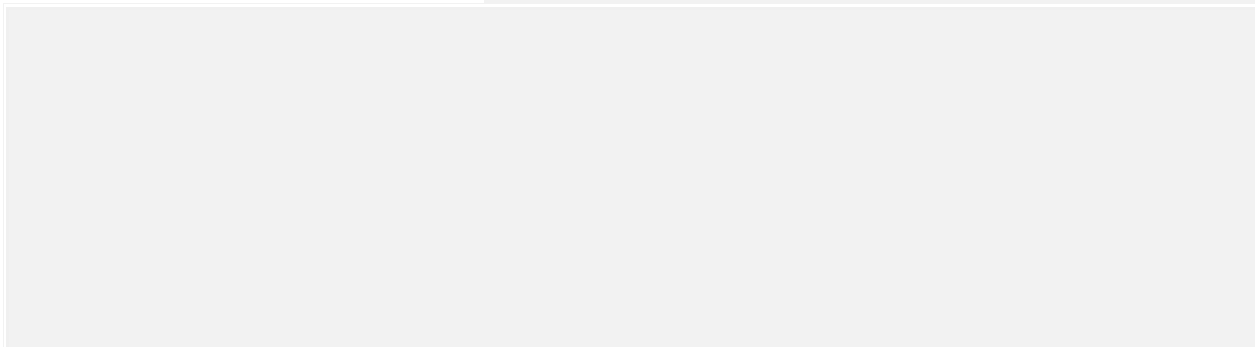
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 12

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.42"N 11°20'04.85"E elev. 122m alt. 145m

PRP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

M

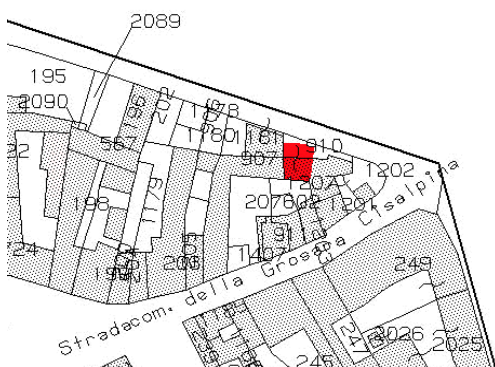
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

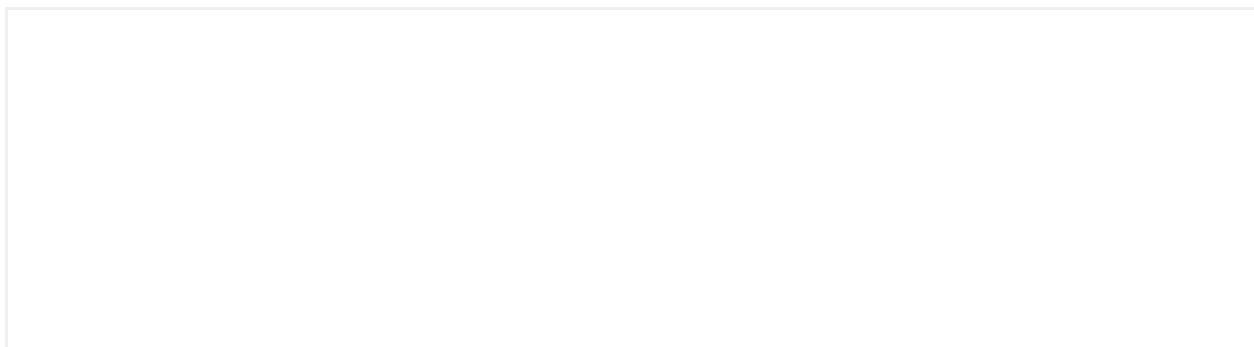
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

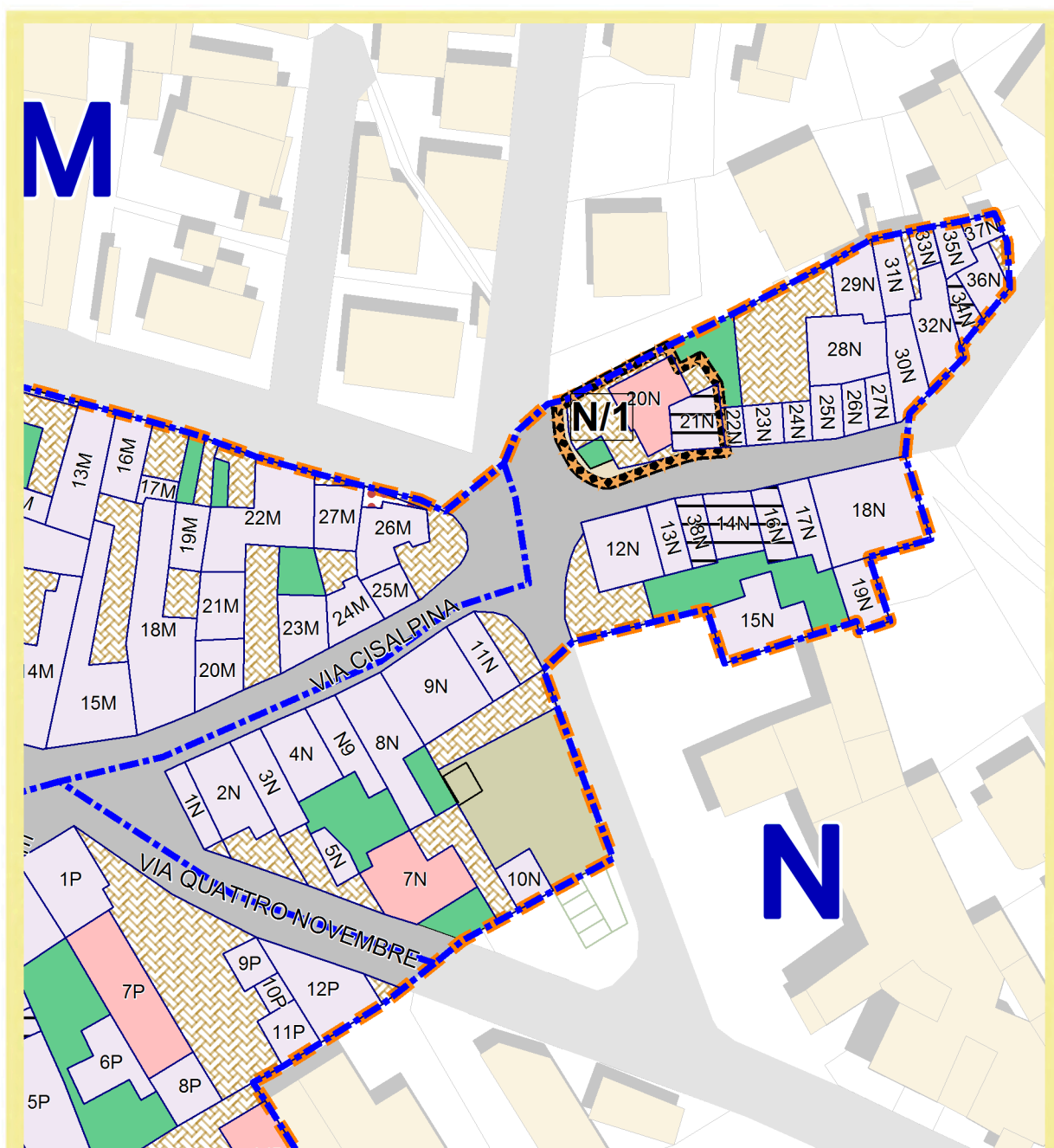


Città di Arzignano



AMBITO N

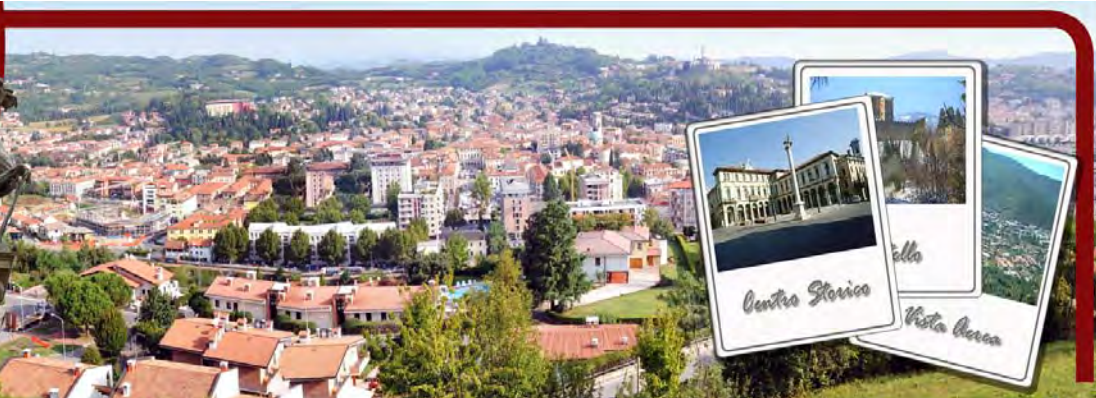
SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 38



Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

TIPO

AMBITO

PUA -

Piano di Recupero

N/1

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	75	INDICE TERRITORIALE mc/mq	3,45
SUPERFICIE TERRITORIALE	346	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	9,5
SUP.COPERTA.MQ.	158	VOLUME EDIFICABILE	1190
RAPPORTO DI COPERTURA	46%	ABITANTI INSEDIABILI	7

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano di recupero potrà essere di iniziativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. E' possibile la demolizione di tutti i fabbricati. Per il fabbricato 21N dovrà essere prevista la riproposizione della tessitura in sasso di basalto a vista lungo via Cisalpina.

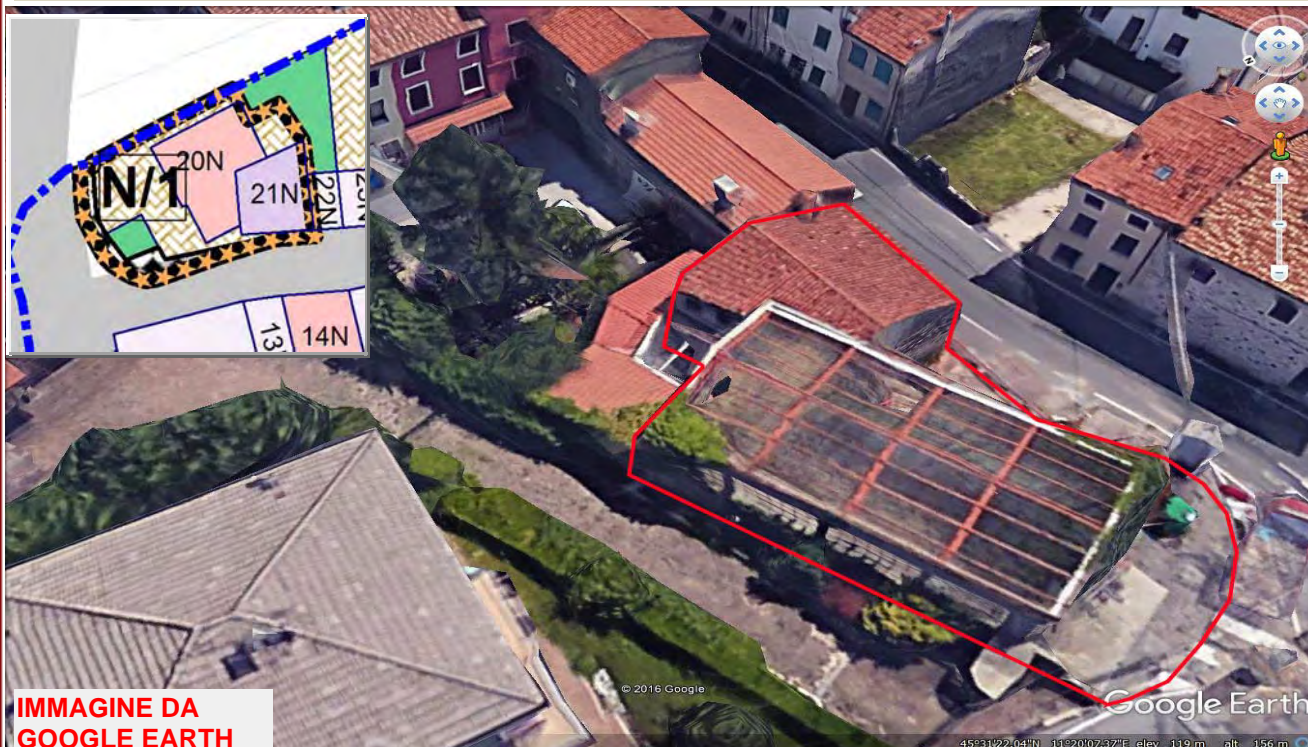


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 44

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7

VOLUME MC 325

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

30N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20,22"N 11°20'04,09"E elev. 122 m alt. 133 m

PRP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

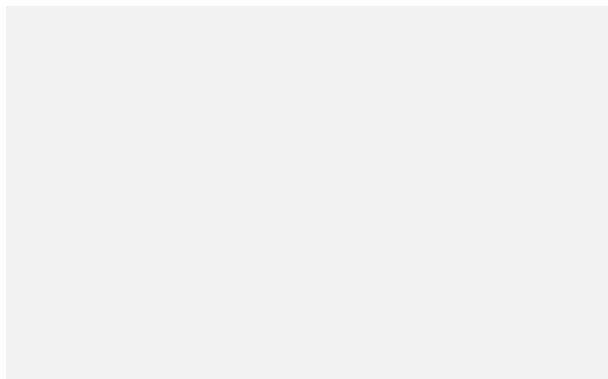
1

AMBITO

N

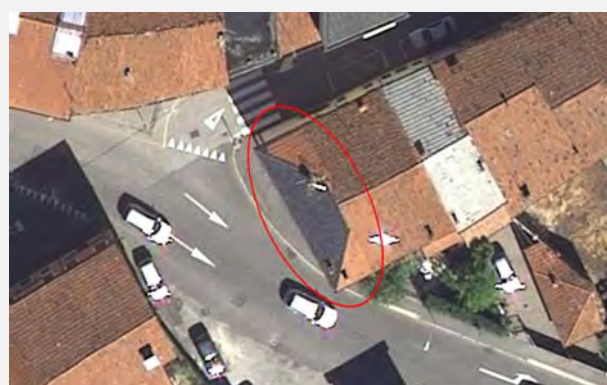
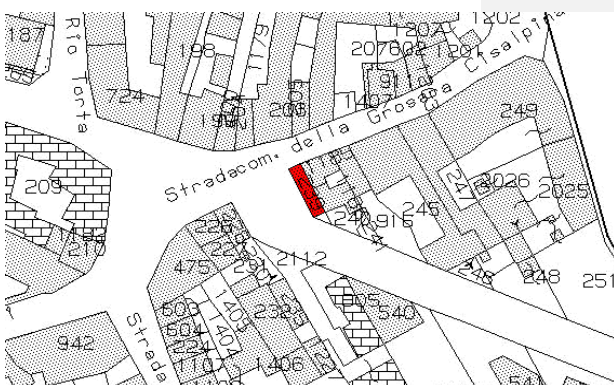
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



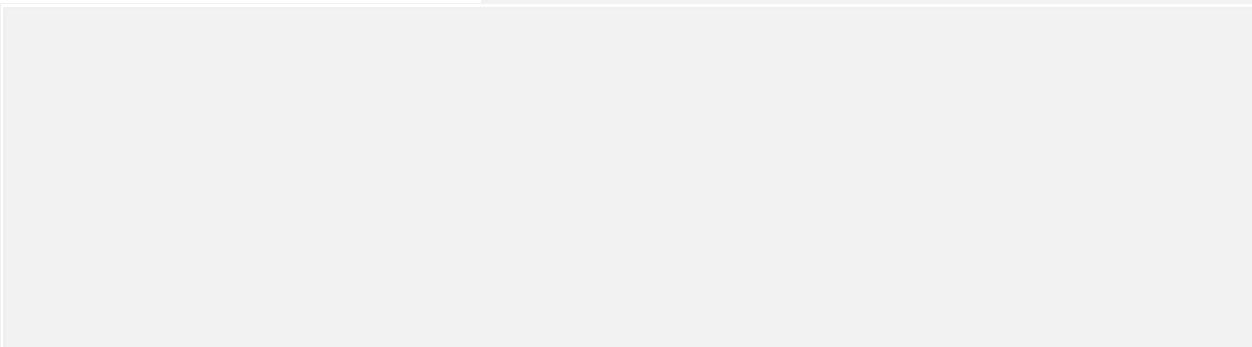
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



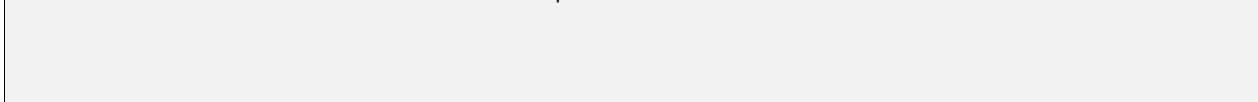
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



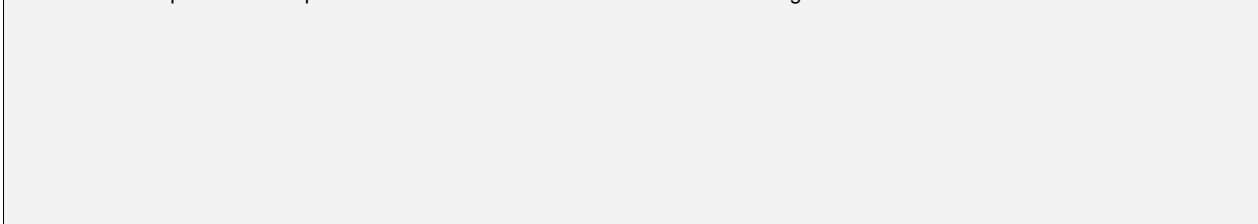
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

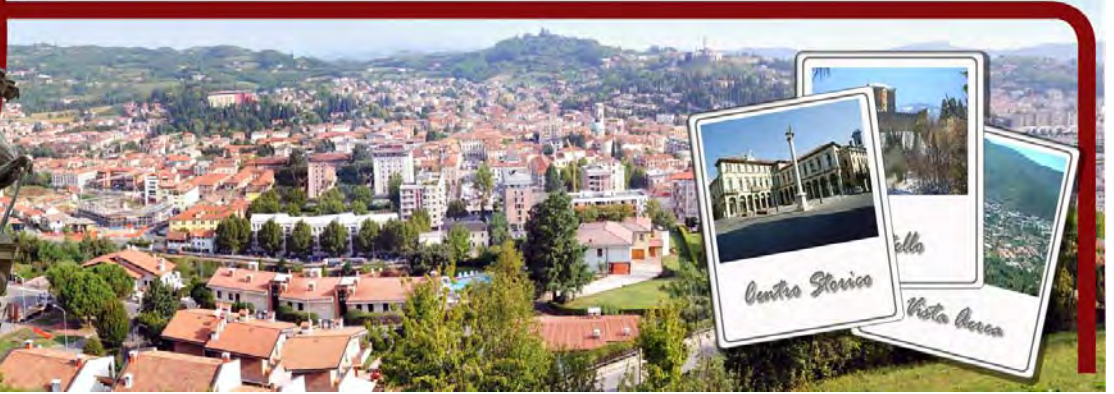
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 109

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7

VOLUME MC 814

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

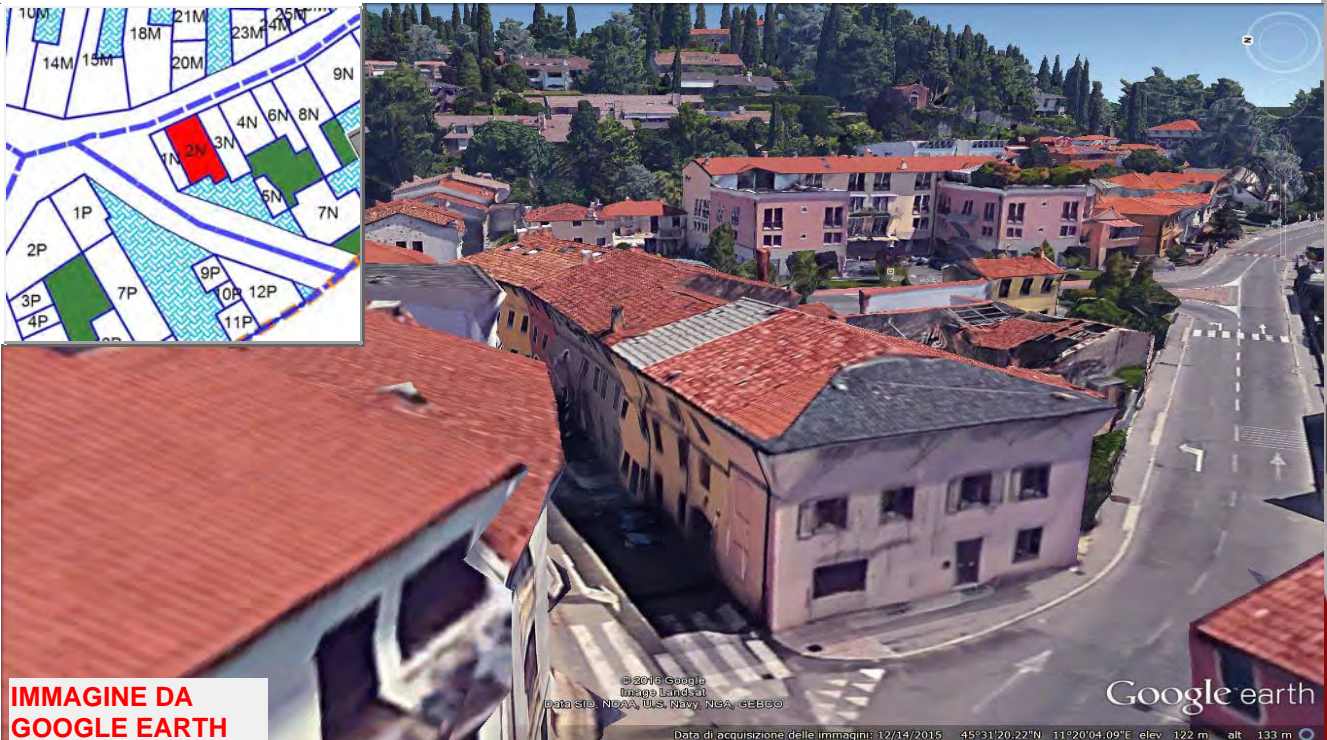


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20,22"N 11°20'04,09"E elev. 122 m alt. 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

AMBITO

N

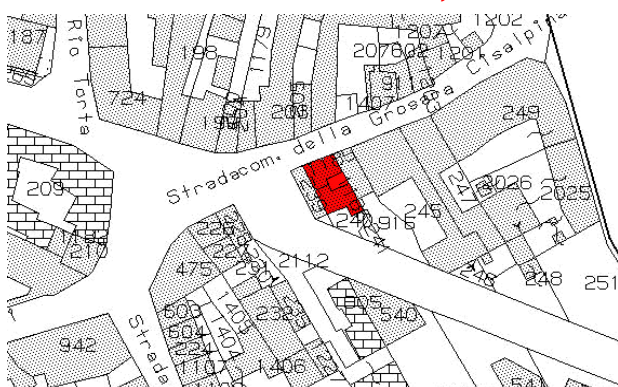
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

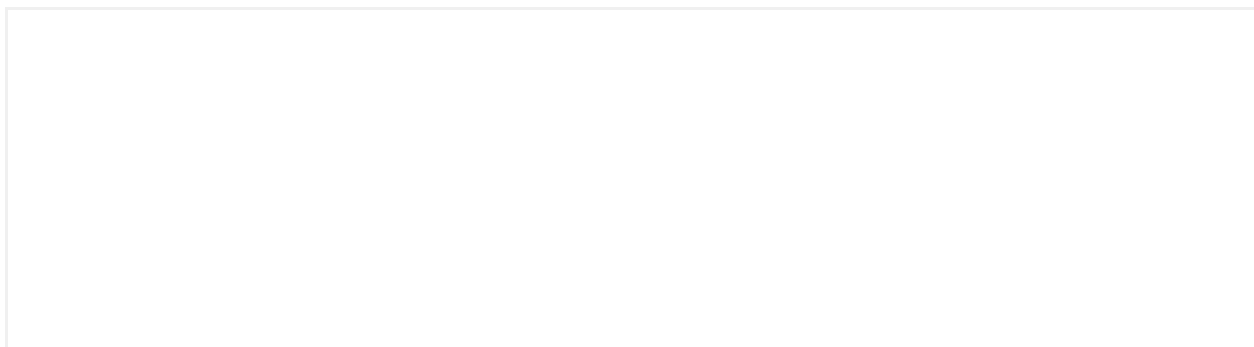
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il prospetto su via Cisalpina deve essere conservato, ed in particolare il portale di accesso all'androne. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'20.03"N 11°20'04.49"E elev. 123 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

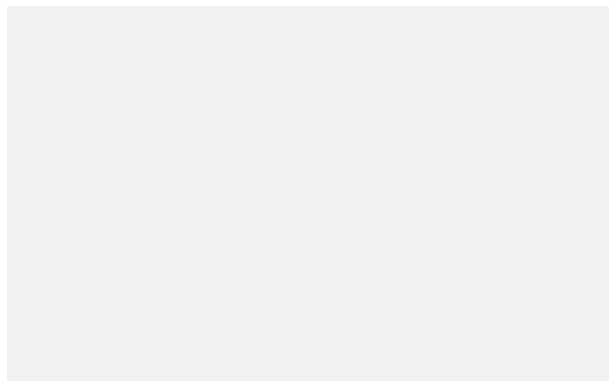
3

AMBITO

N

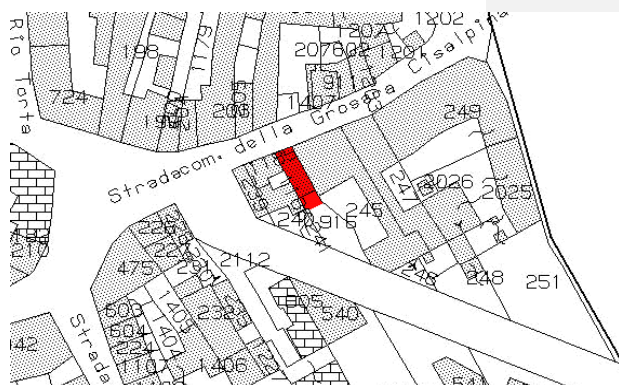
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

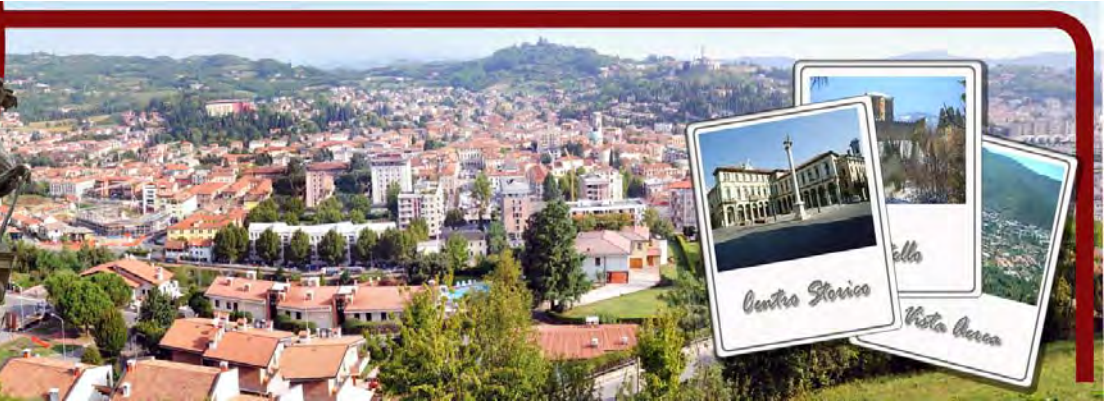
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il prospetto su via Cisalpina deve essere conservato, un intervento più radicale è invece previsto per la facciata sul retro verso via IV Novembre, completamente rimaneggiata in epoca recente ad ormai priva dei caratteri originari. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.29"N 11°20'04.21"E elev. 123 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

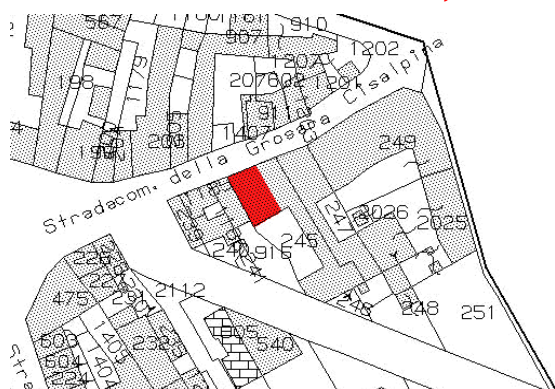
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



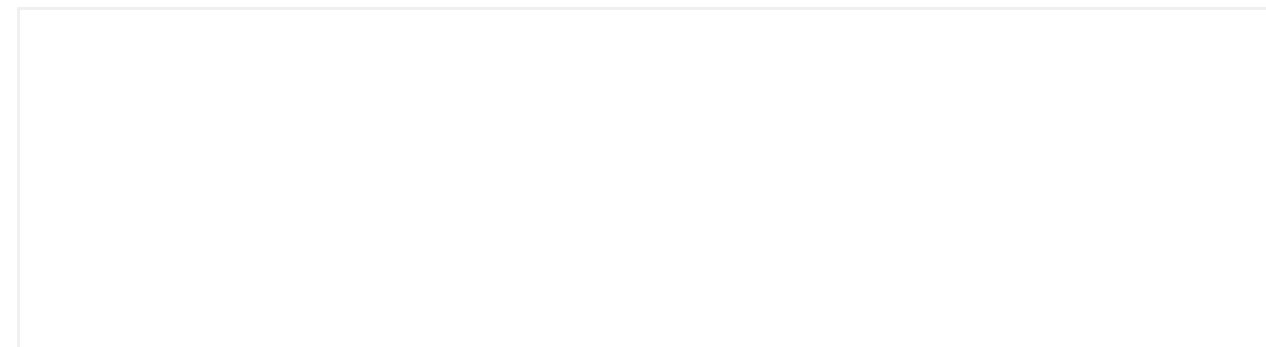
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti esterni del fronte principale e del retro. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google
Image Landsat
Image © 2015 DigiGlobe

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'19.91"N 11°20'04.65"E elev. 117 m alt. 124 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

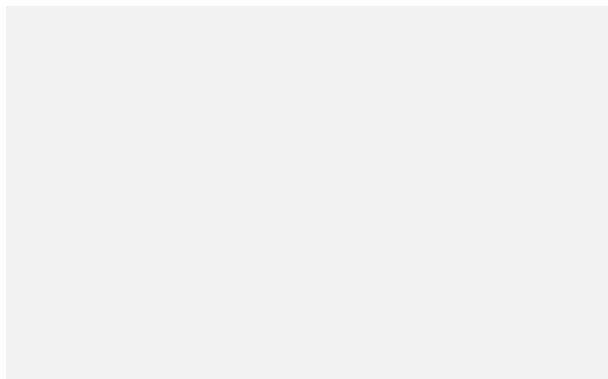
5

AMBITO

N

ATO

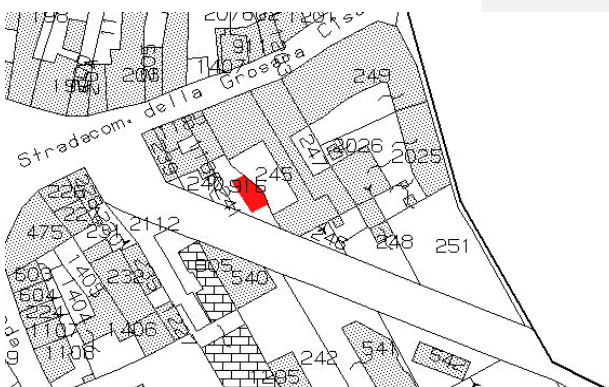
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



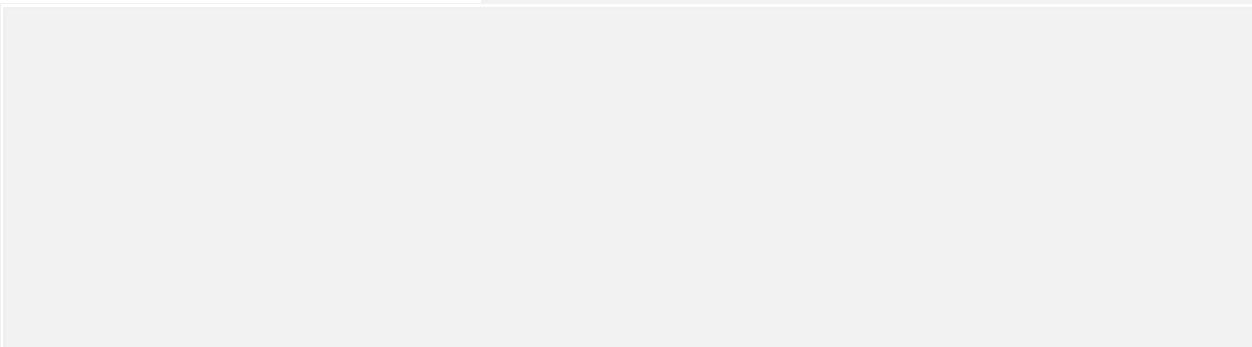
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

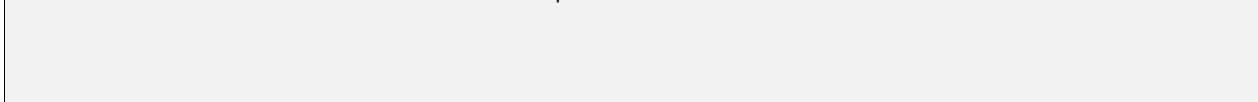


PIANTA COPERTURE



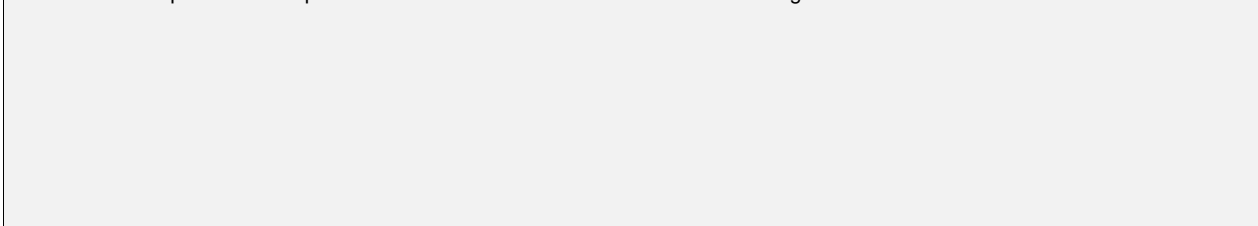
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.34"N 11°20'04.99"E elev 123 m alt 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

AMBITO

N

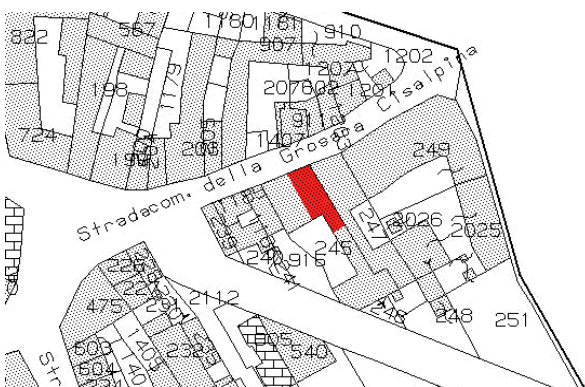
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

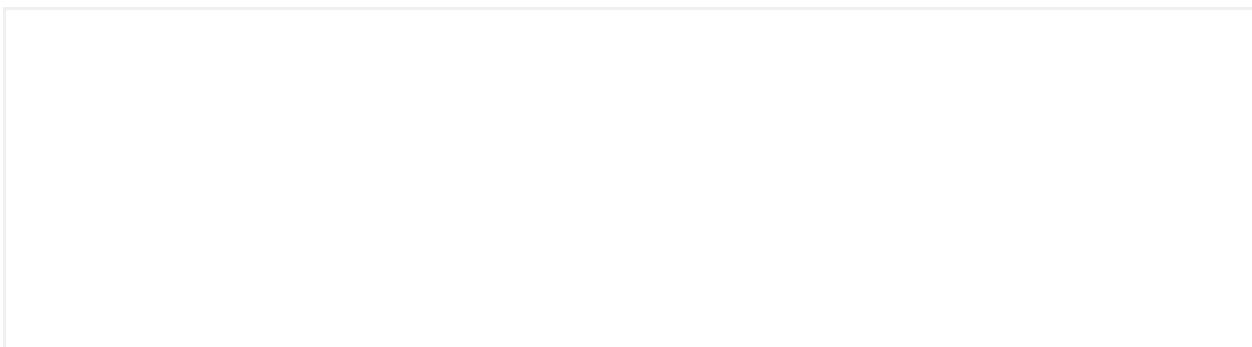
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

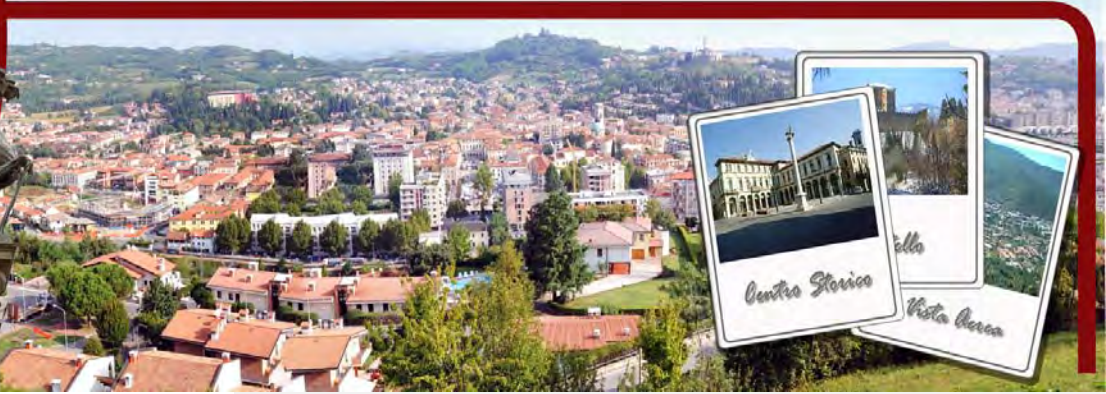
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio di antica origine presenta sul prospetto attuale manomissioni apportate in epoca recente. Il progetto edilizio dovrà essere corredato da una analisi storica che permetta una corretta lettura delle trasformazioni subite dal fabbricato e consenta un intervento di ristrutturazione attento a conservare e valorizzare gli elementi di pregio. L'ampliamento presente sul retro deve essere demolito, il volume può essere recuperato anche accorpando l'edificio, ma con maggiore attenzione alla qualità architettonica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO **Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-GEBCO

Google earth

45°31'19.56"N 11°20'05.31"E elev. 119 m alt. 132 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

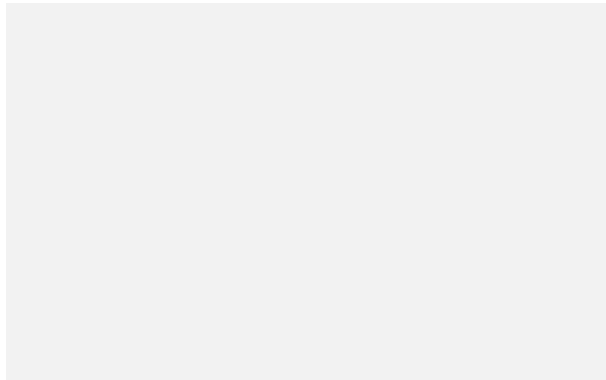
7

AMBITO

N

ATO 1.2

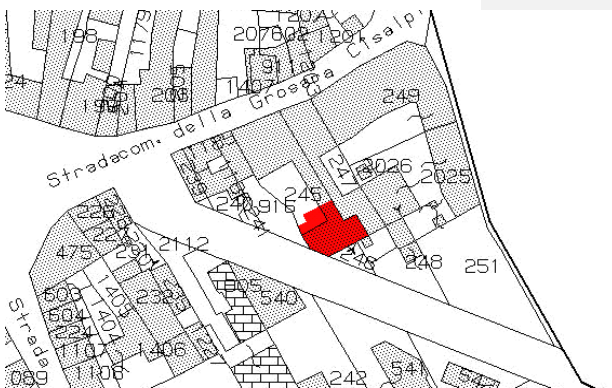
Identificativo Iconografico



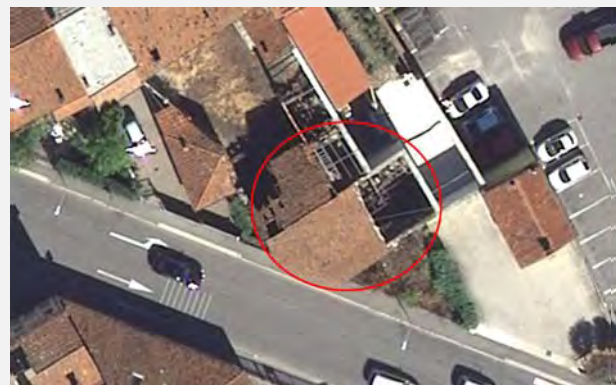
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



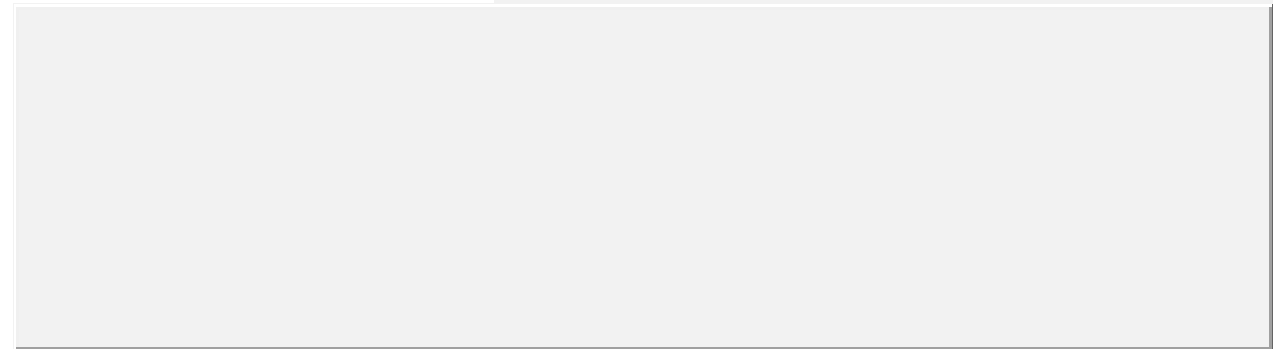
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

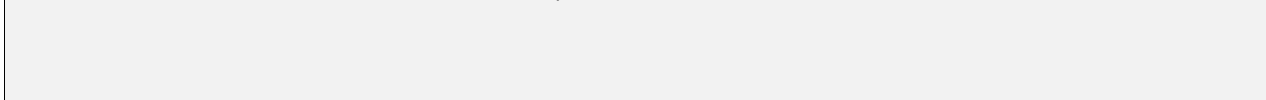


PIANTA COPERTURE



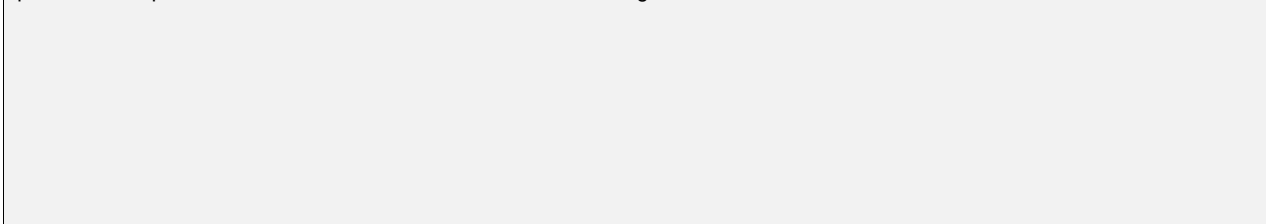
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la tessitura a vista delle murature. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.43"N 11°20'05.26"E elev. 123 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto originario recuperando gli elementi lapidei. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.59"N 11°20'05.65"E elev 123 m alt 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

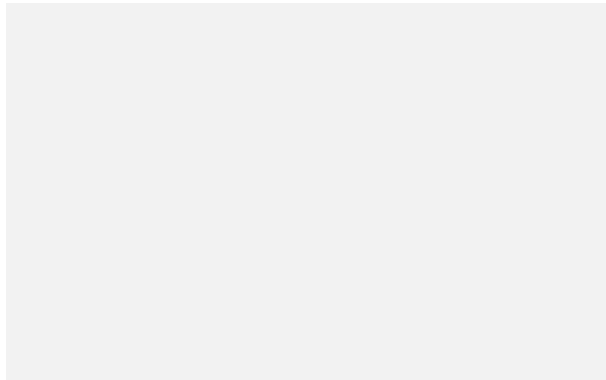
9

AMBITO

N

ATO 1.2

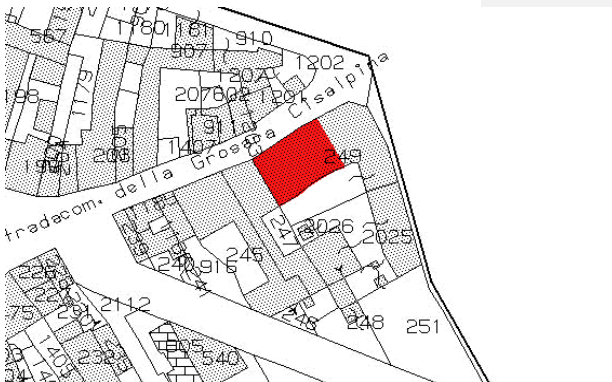
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 1/1/1970 45°31'19.56"N 10°20'06.00"E elev. 120.m alt. 132.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

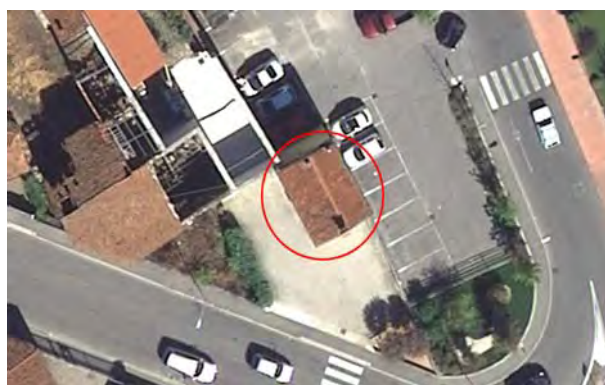


CATASTO AUSTRIACO, 1815

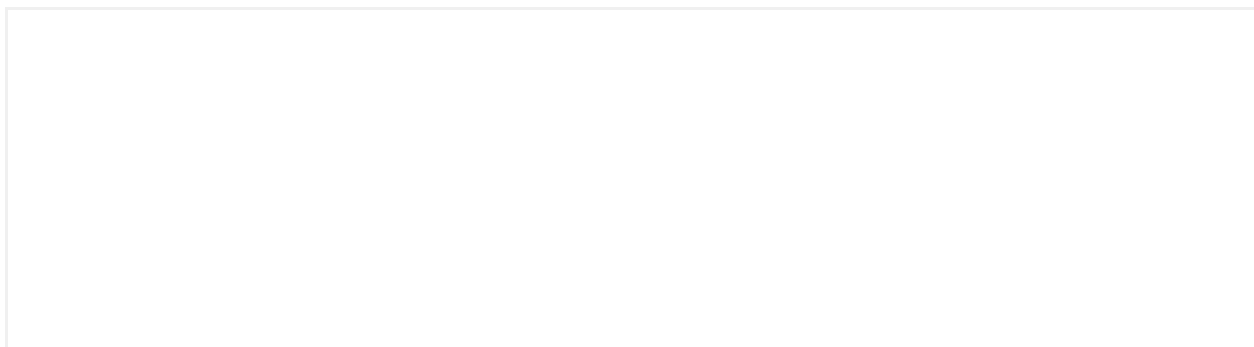
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la composizione di facciata. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'20.64"N 11°20'08.09"E elev 121 m alt 137m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

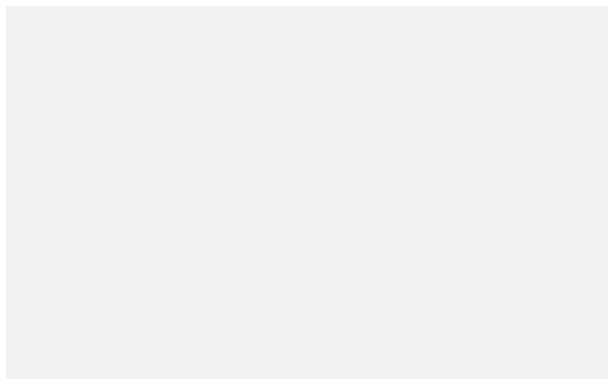
11

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



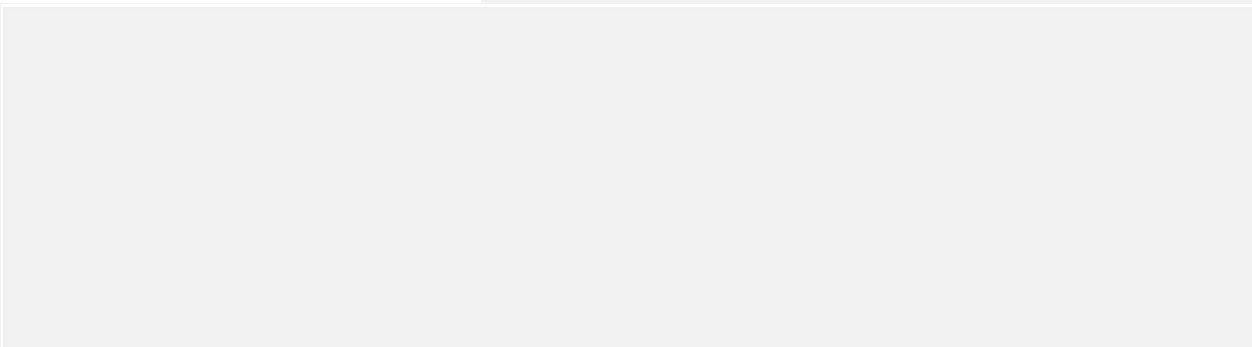
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su strada con l'androne. Va conservato l'arco di ingresso. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via G. Volpato, Via Cisalpina

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
©2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/3/1970 45°31'21.32"N 11°20'06.99"E elev. 120.m alt. 131.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

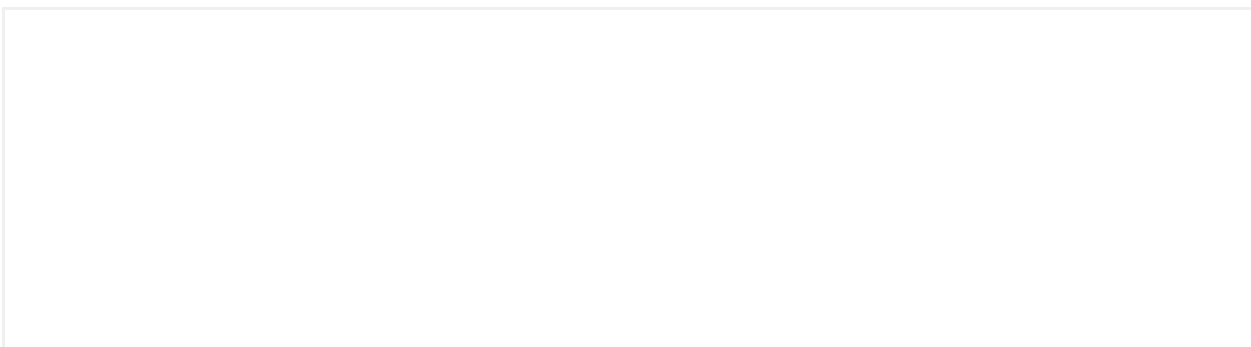
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

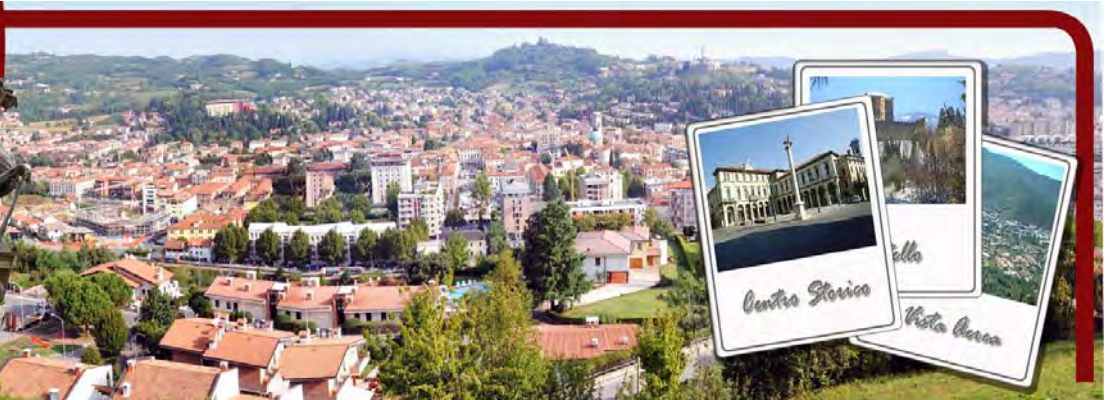
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 24

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 44

ALTEZZA MAX IN GROND 6,8

VOLUME MC 296

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
©2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Dato di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.85"N 11°20'07.56"E elev. 115 m alt. 132 m

Centro Storico di Arzignano

PRESELEZIONE
PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

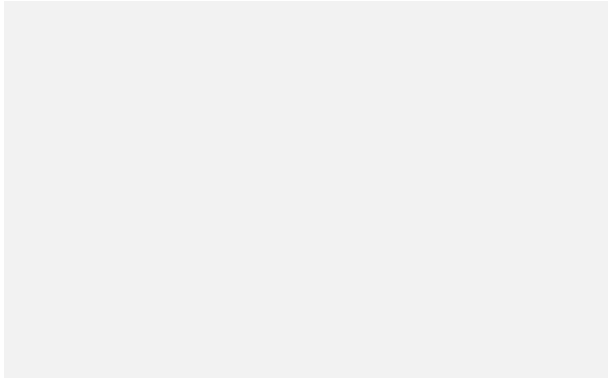
13

AMBITO

N

ATO

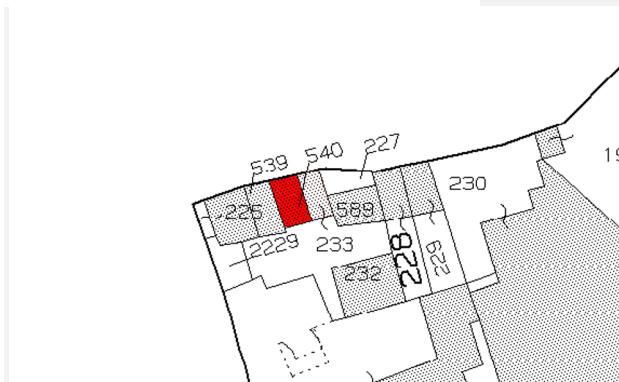
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



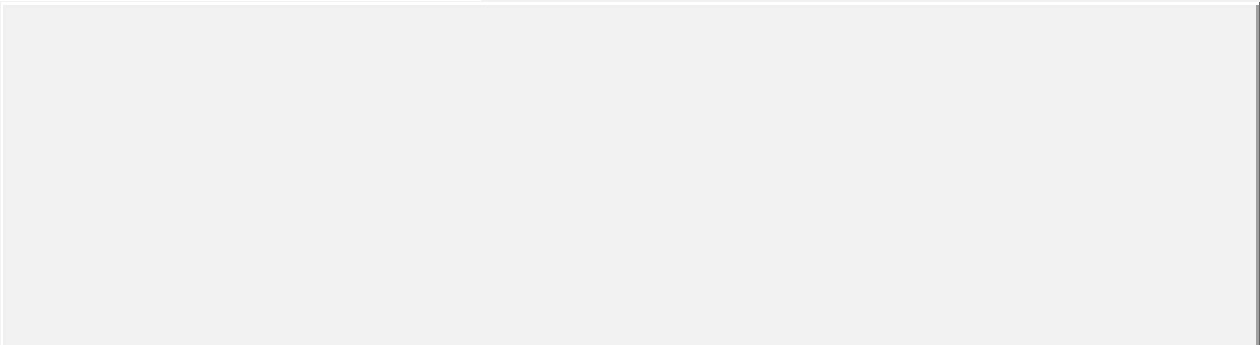
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

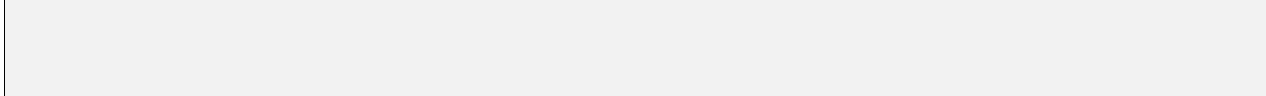


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Visto lo stato di conservazione dell'unità immobiliare, è ammessa la demolizione e rifacimento delle parti fatiscenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.
È ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	72	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,8	7,50
VOLUME MC	313,70	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2013 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.95"N 11°20'07.96"E elev 116 m alt 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

N

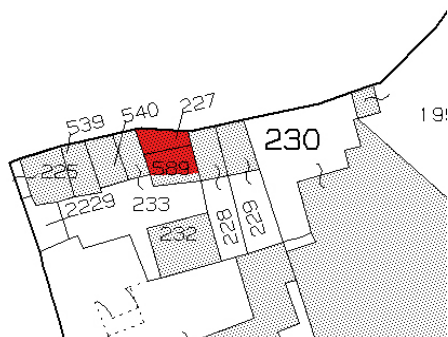
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

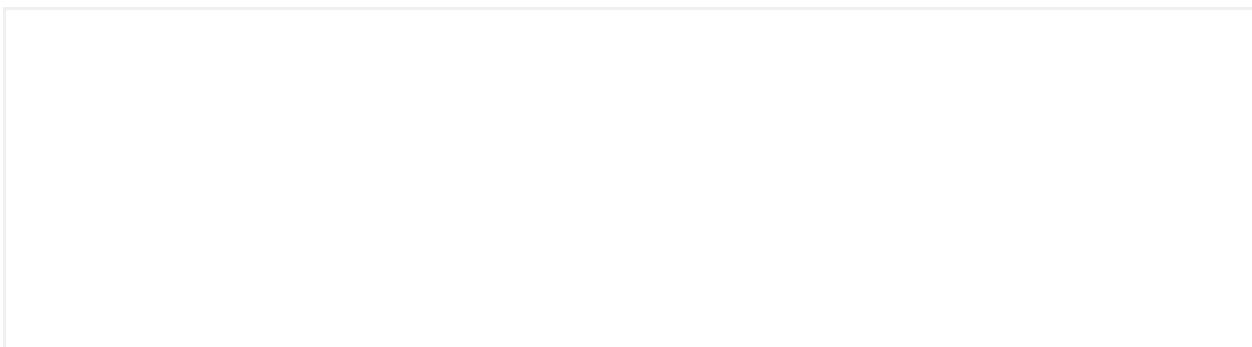
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Per agevolare il riuso del fabbricato preesistente crollato è previsto l'aumento dell'altezza. È ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via G. Volpato, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google
Image Landsat
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'20.72"N 11°20'07.59"E elev. 120.m alt. 128.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

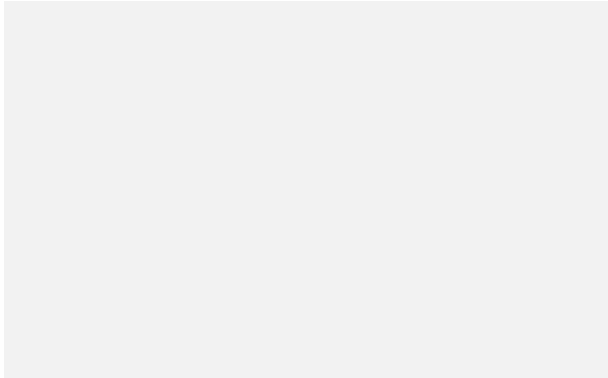
15

AMBITO

N

ATO 1.2

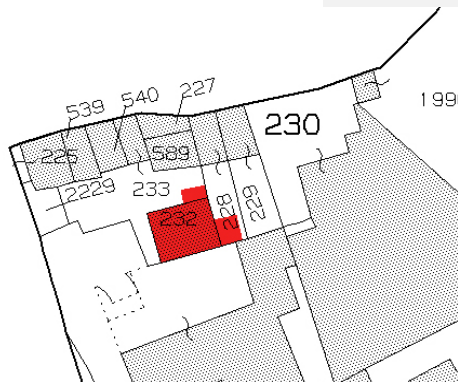
Identificativo Iconografico



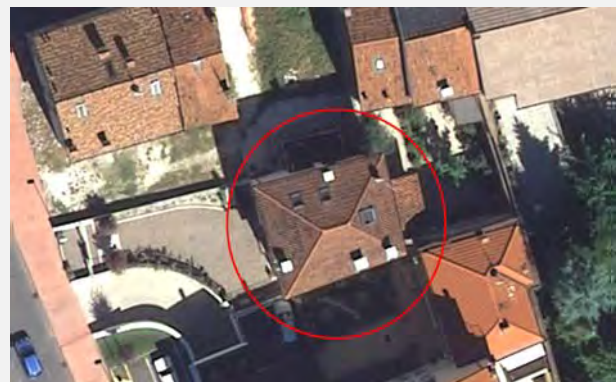
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



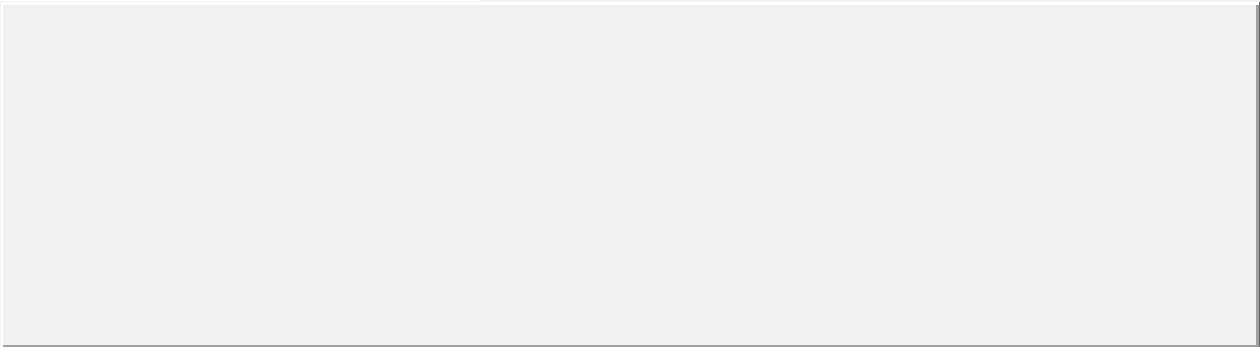
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

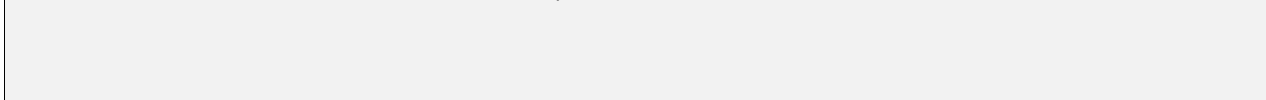


PIANTA COPERTURE



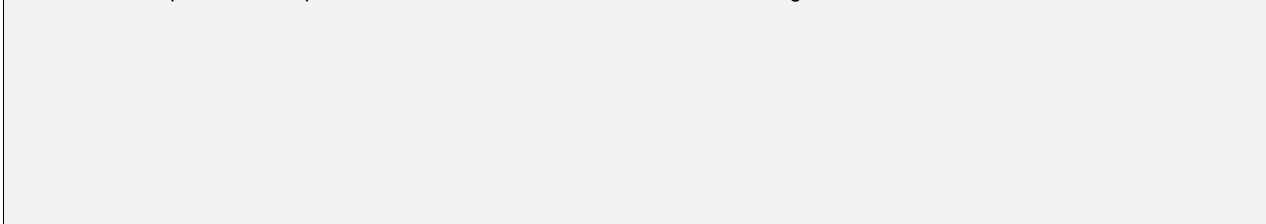
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 30 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,6 7,5

VOLUME MC 283 383

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.38"N 11°20'08.01"E elev. 123 m alt. 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

N

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

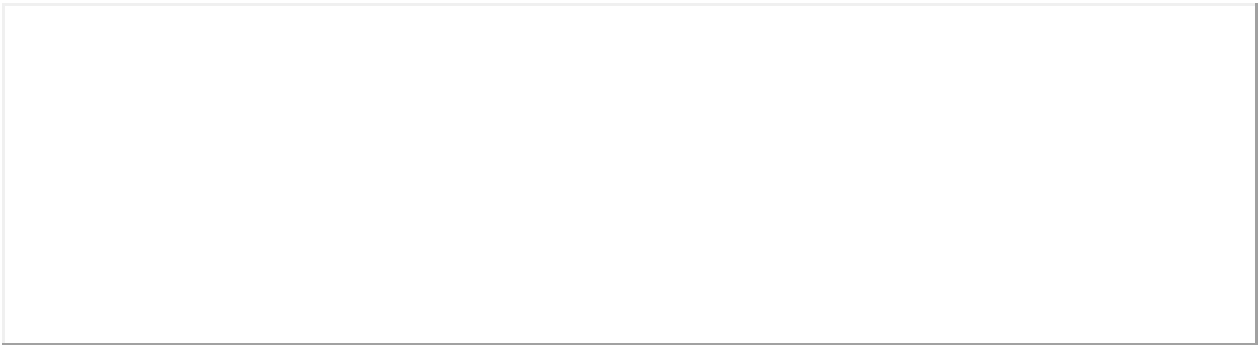
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile la realizzazione all'interno del cortile di proprietà catastalmente censito al fg. 9 mapp. 228 e 229, di un manufatto ad uso accessorio- garage avente una superficie massima di mq 60 ed un volume massimo di mc 150.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 32 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

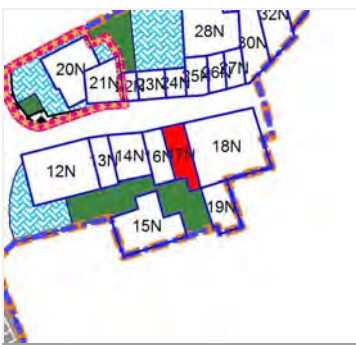


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.44"N 11°20'08.28"E elev. 122 m alt. 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

N

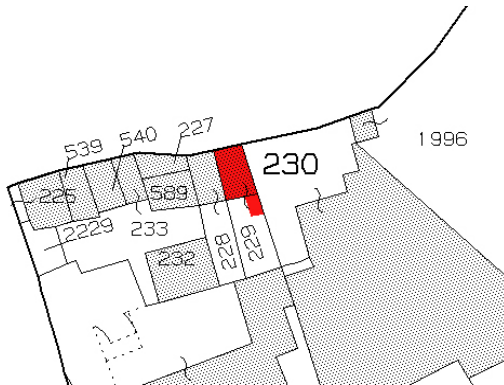
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

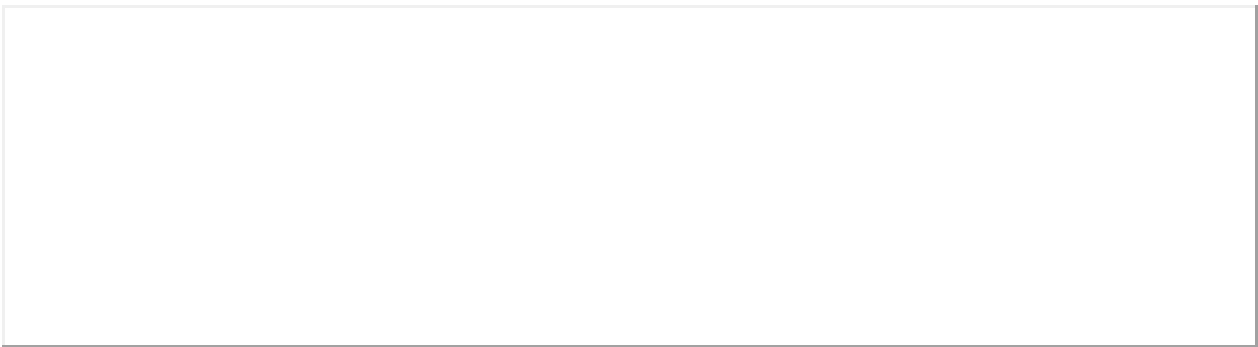
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile la realizzazione all'interno del cortile di proprietà catastalmente censito al fg. 9 mapp. 228 e 229, di un manufatto ad uso accessorio- garage avente una superficie massima di mq 60 ed un volume massimo di mc 150.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 34

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

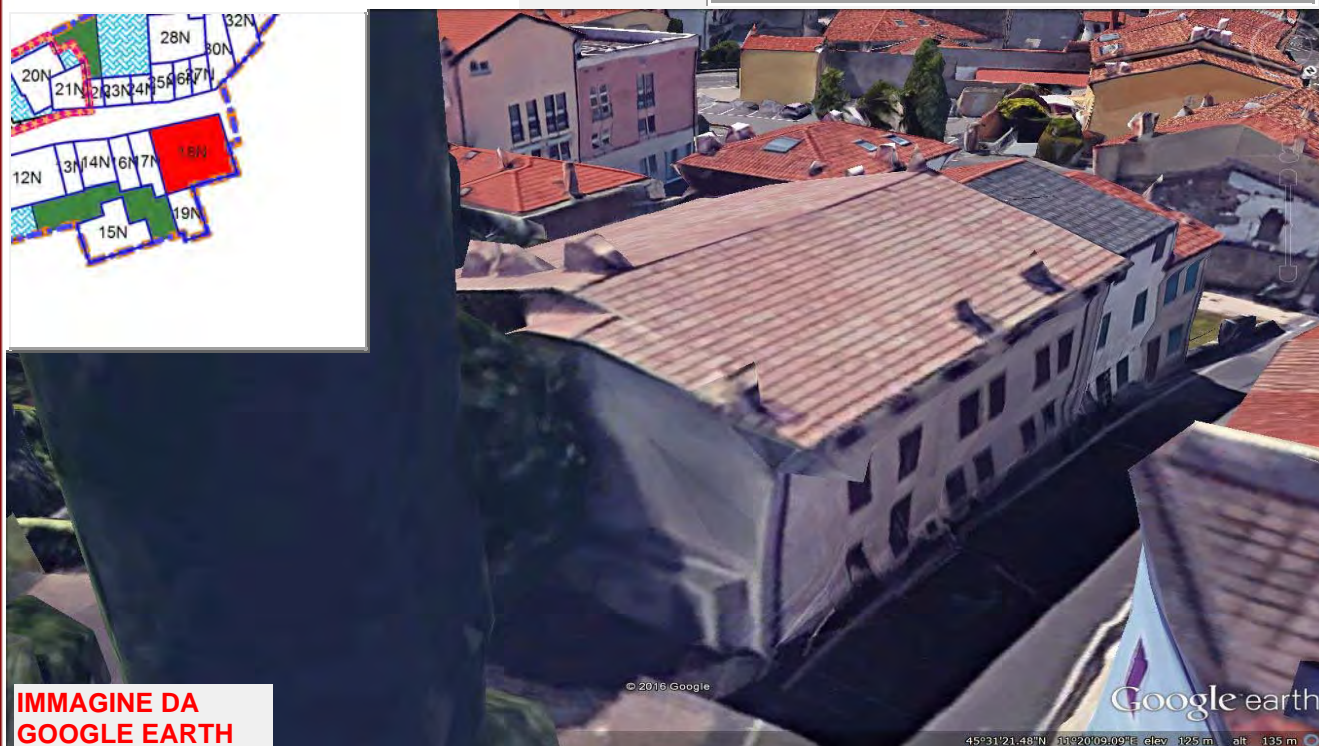


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.48"N 10°20'09.09"E elev. 125 m alt. 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

18

AMBITO

N

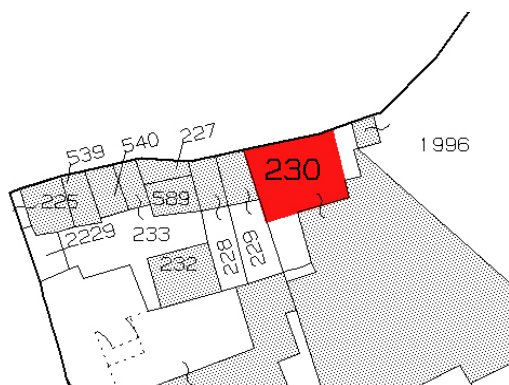
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

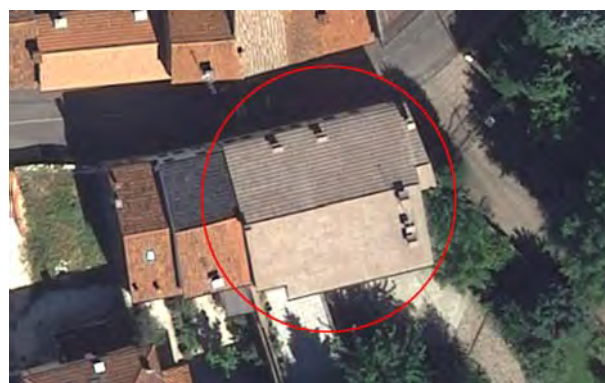


CATASTO AUSTRIACO, 1815

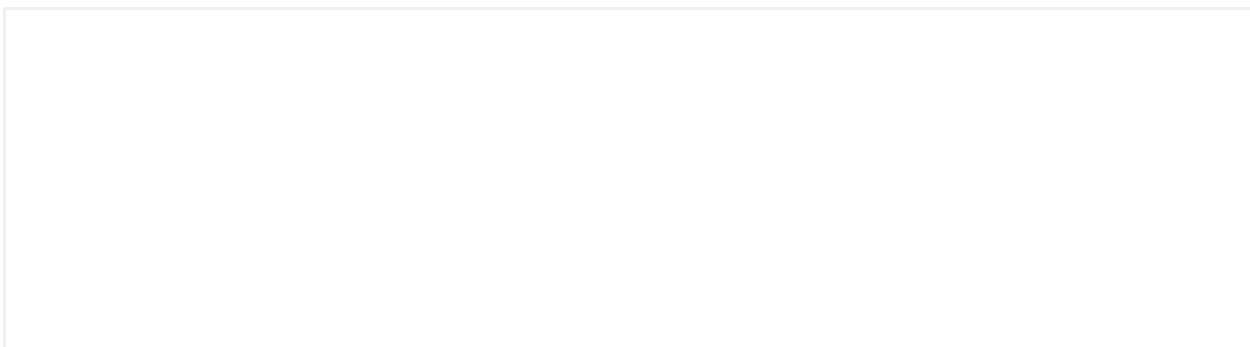
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

19

N

Foglio

2

Mappale

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 35

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

61

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

183

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

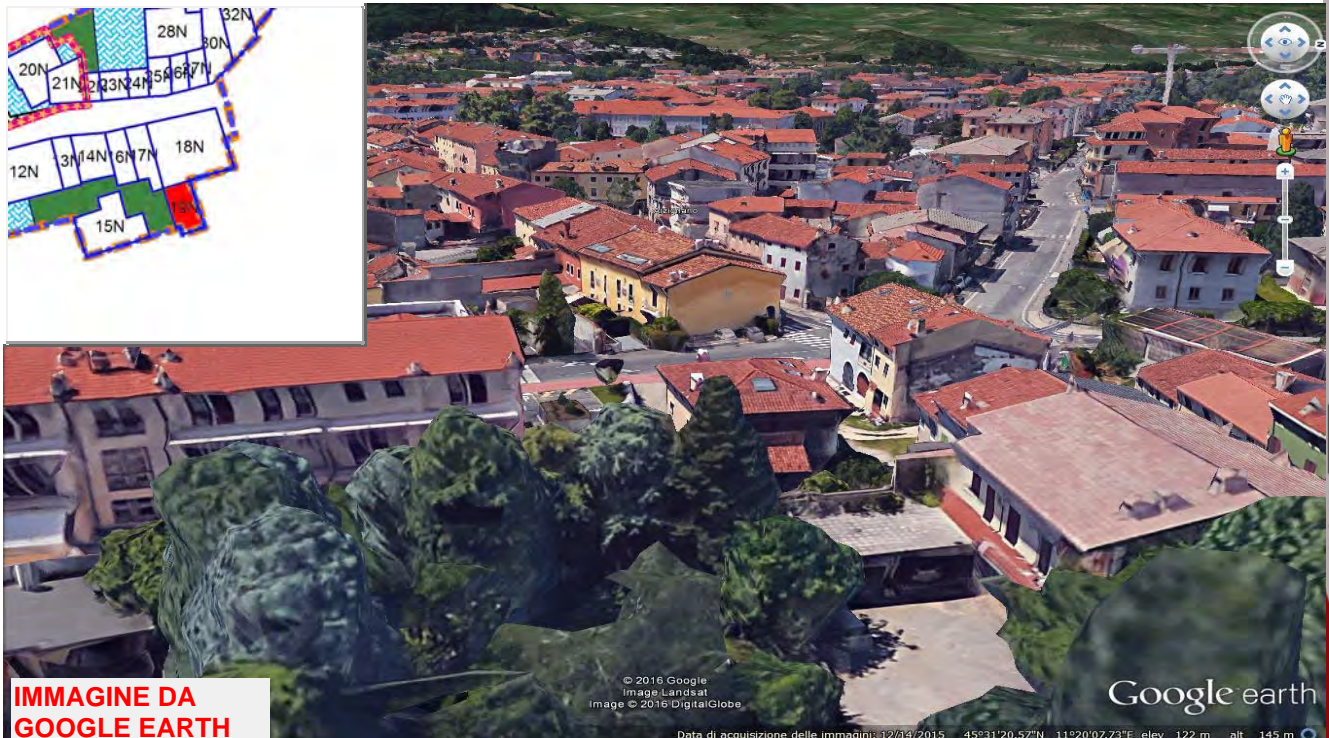


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/13/2015 45°31'20.57"N 11°20'07.73"E elev. 122 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

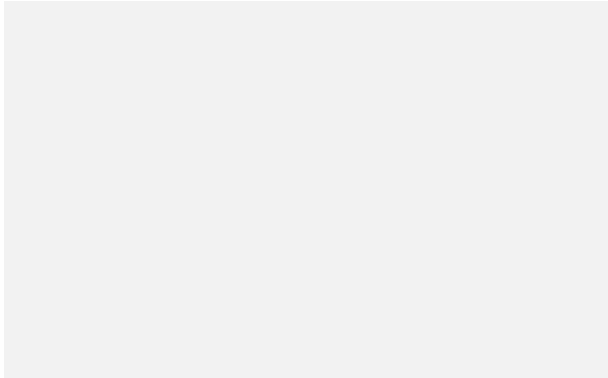
19

AMBITO

N

ATO 1.2

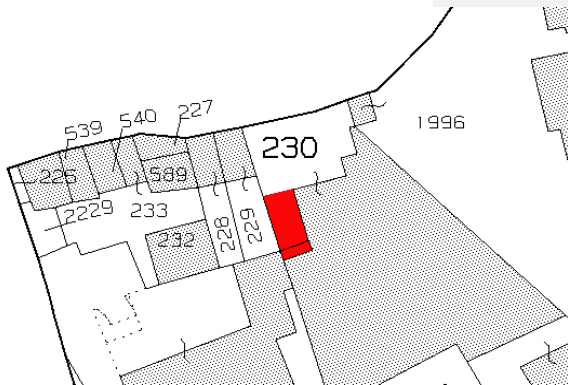
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



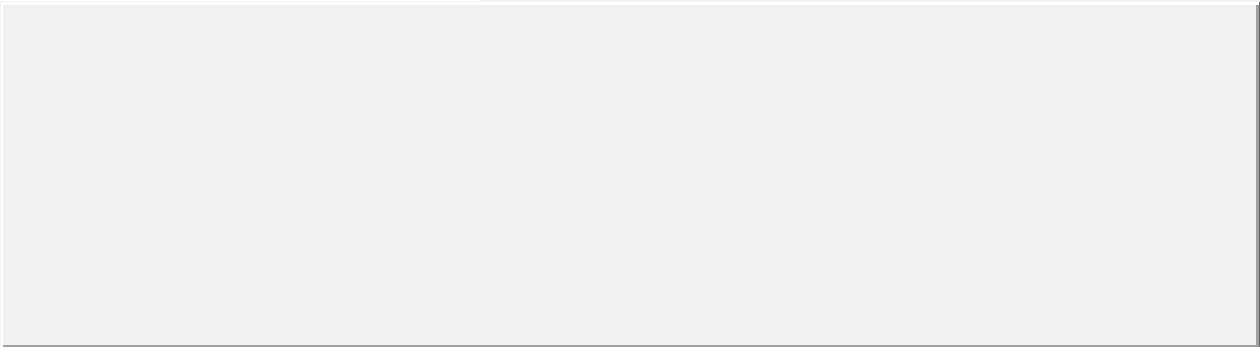
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

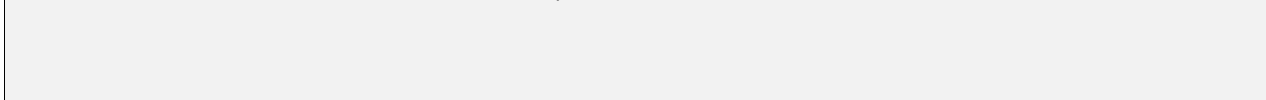


PIANTA COPERTURE



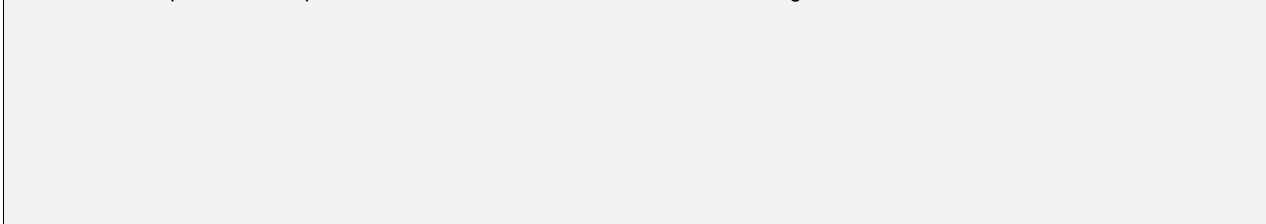
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 25 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 140 93

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5 9,3

VOLUME MC 739 790

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.60"N 11°20'06.84"E elev. 122 m alt. 136 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

N

ATO

Identificativo Iconografico

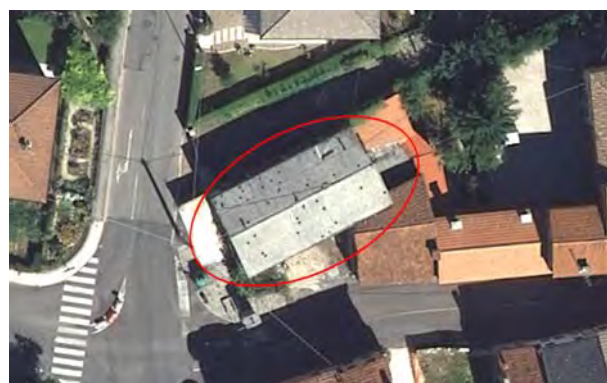


CATASTO AUSTRIACO, 1815

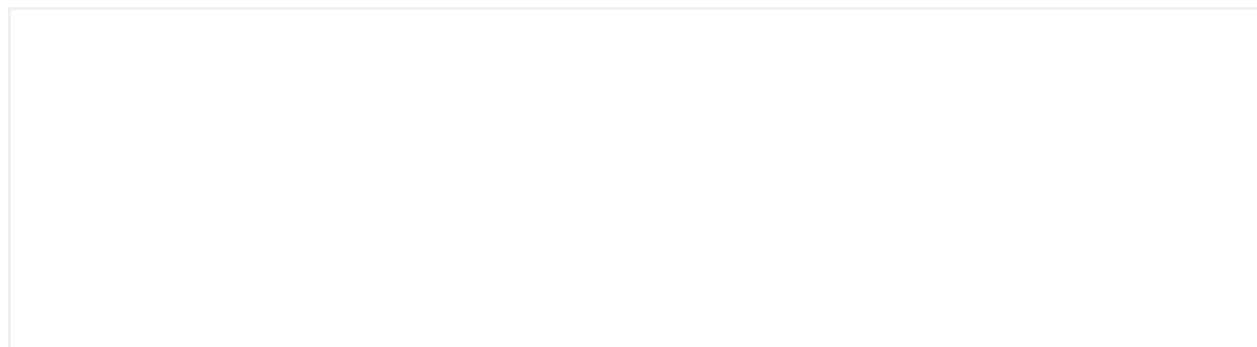
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

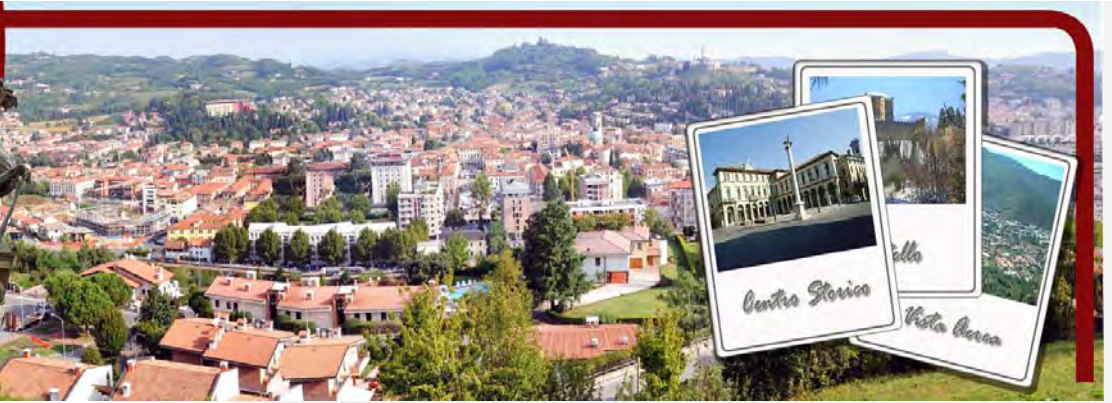
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 20N e 21N proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

N

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
© 2009 GeoBasis-DEBS

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 3/12/2015 45°31'21.88"N 11°20'07.36"E elev. 121 m alt. 132 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

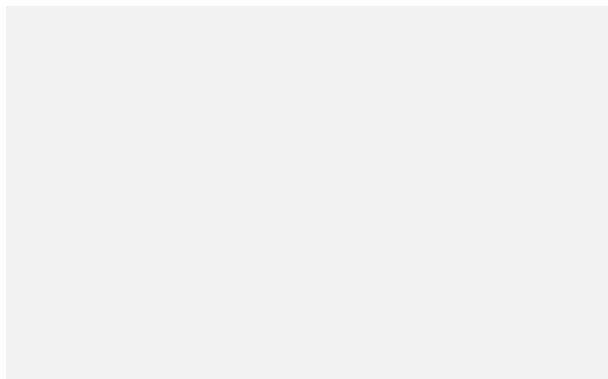
21

AMBITO

N

ATO 1.2

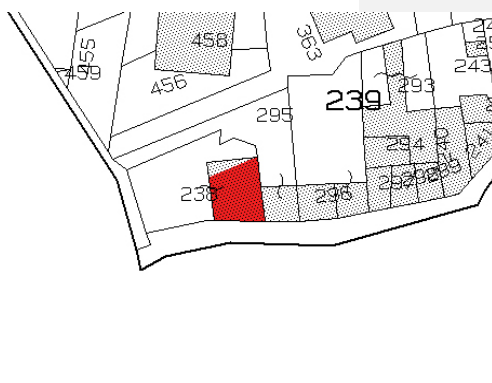
Identificativo Iconografico



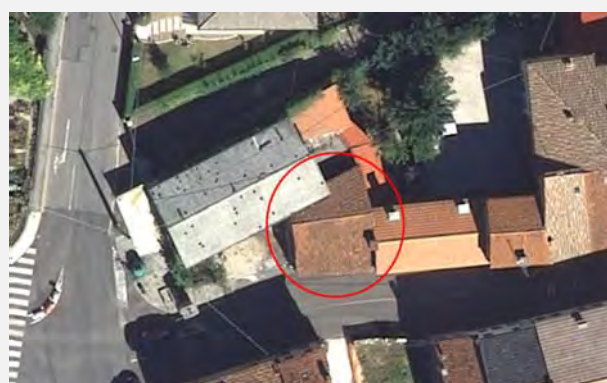
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



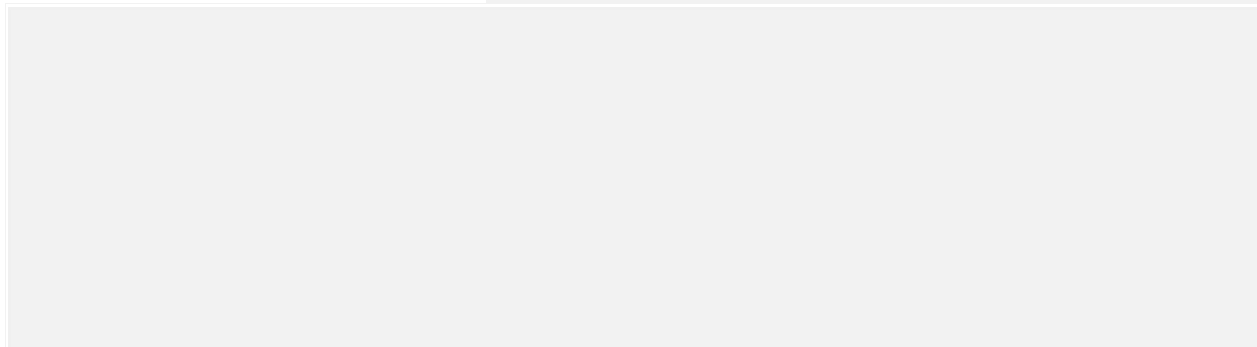
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

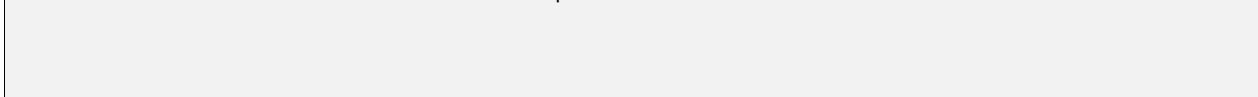


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.



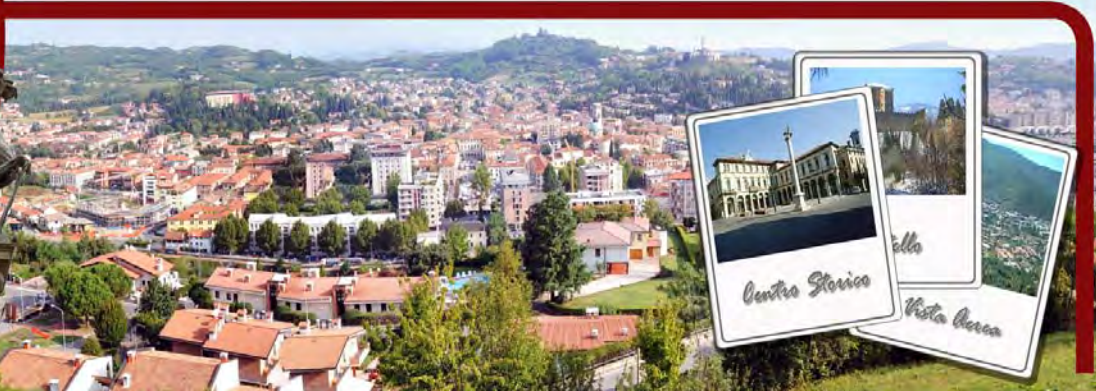
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 20N e 21N proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 29

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.76"N 11°20'07.67"E elev 121 m alt 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

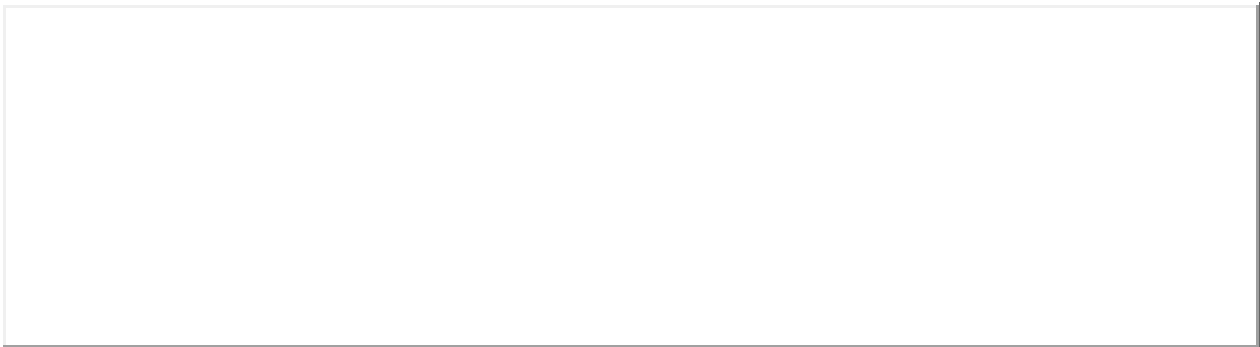
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a due piani abitabili (eventualmente piano superiore mansardato) purchè non sia alterata la posizione delle forature esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

23

AMBITO

N

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'21.79"N 11°20'07.91"E elev. 121 m alt. 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

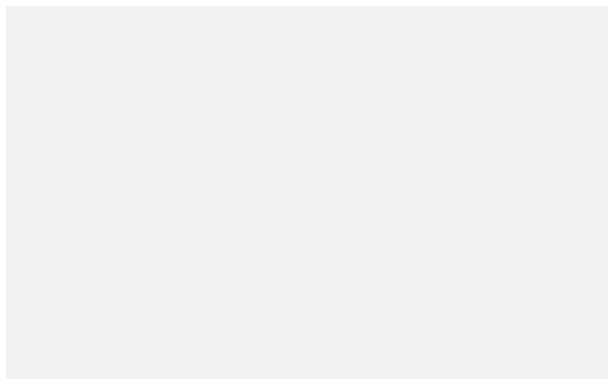
23

AMBITO

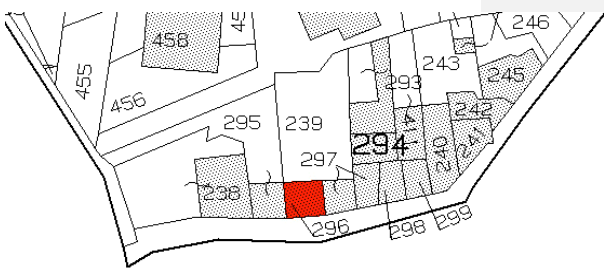
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



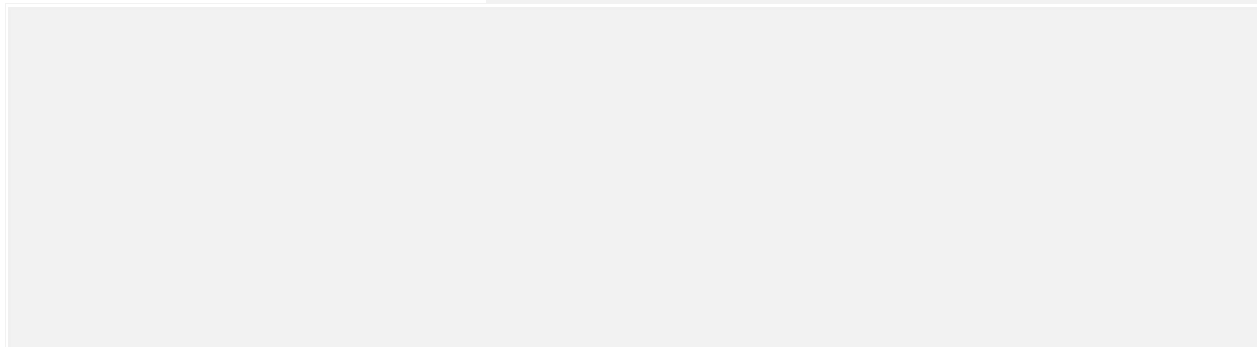
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a due piani abitabili (eventualmente piano superiore mansardato) purchè non sia alterata la posizione delle forature esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 33-35-37-39 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'21.69"N 11°20'08.14"E elev. 124 m alt. 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

N

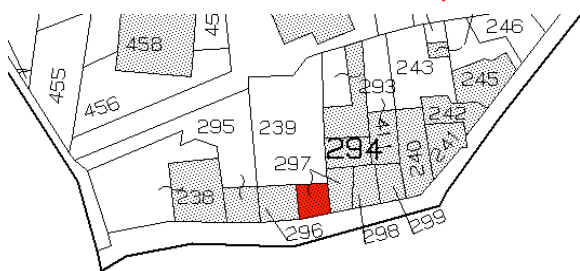
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

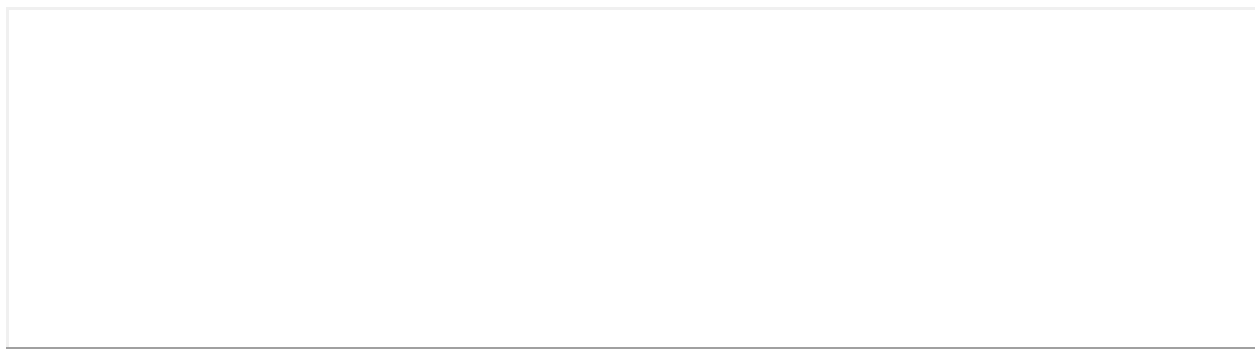
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



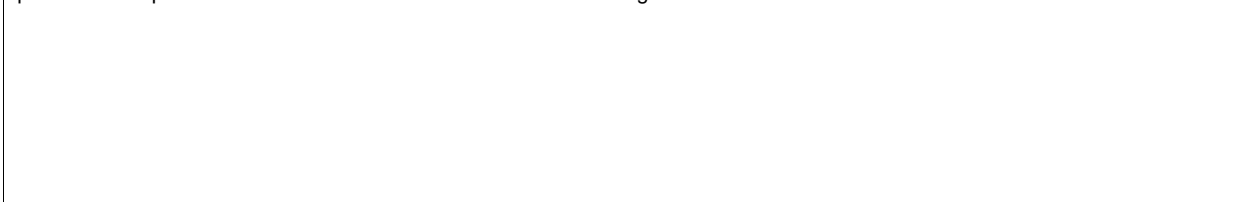
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Al piano terra sono da conservare: l'androne di accesso alla corte interna e le colonne degli stipiti del portale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 33-35-37-39 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

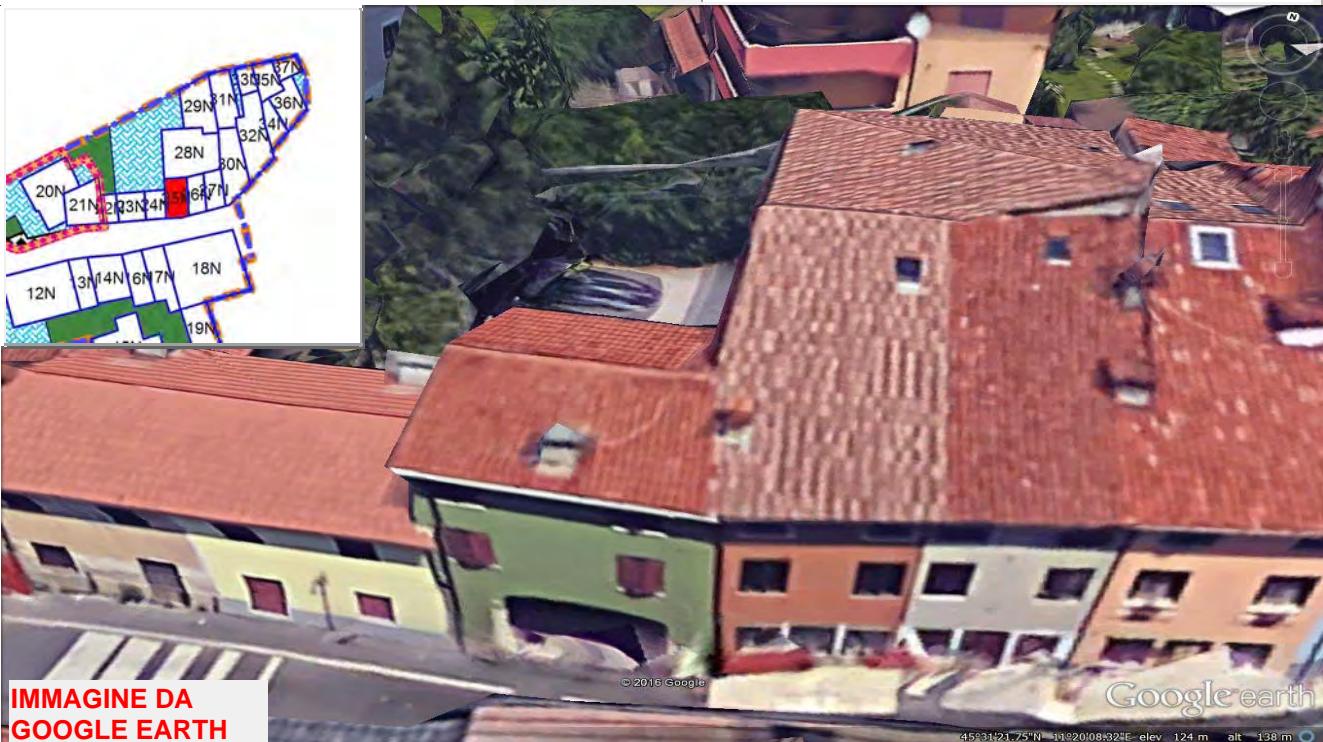
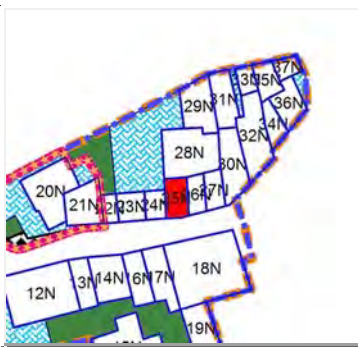


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.25"N 11°20'08.824"E elev. 124 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

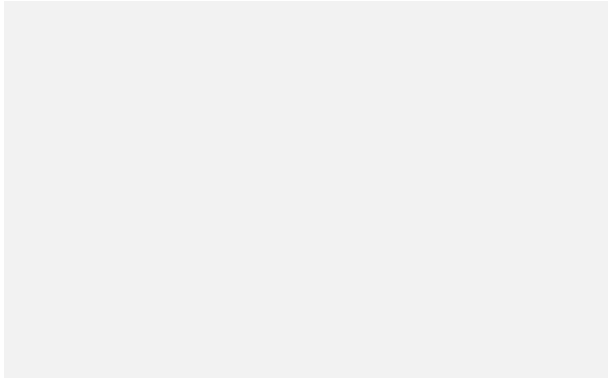
25

AMBITO

N

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

26

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 33-35-37-39 ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

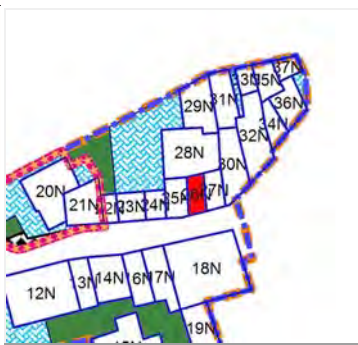


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21,75"N 11°20'08,47"E elev. 124 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

AMBITO

N

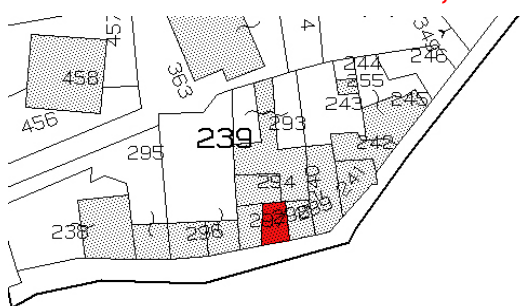
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

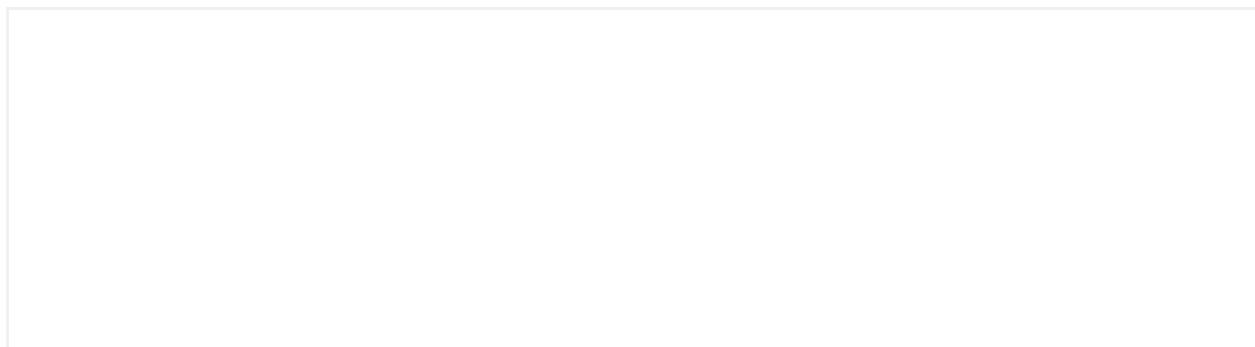
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 33-35-37-39 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

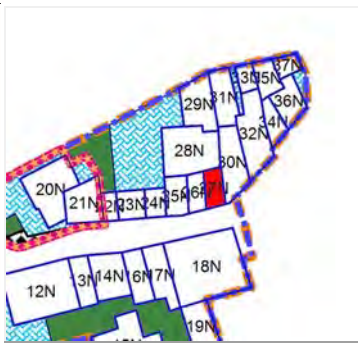
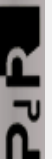


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.80"N 11°20'08.67"E elev. 125 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

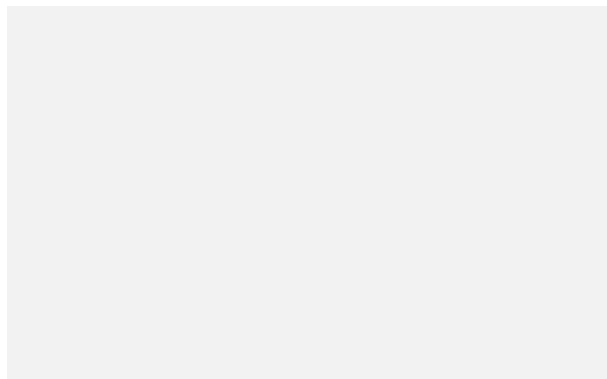
27

AMBITO

N

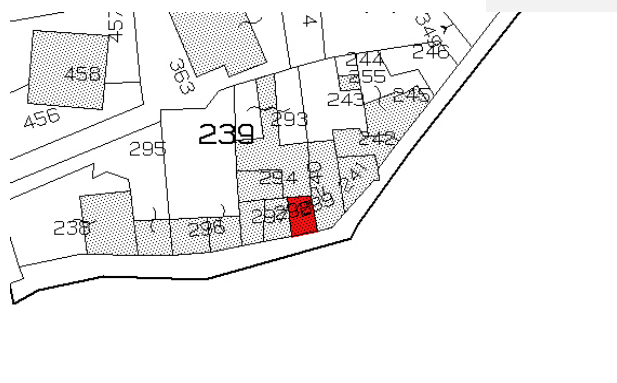
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



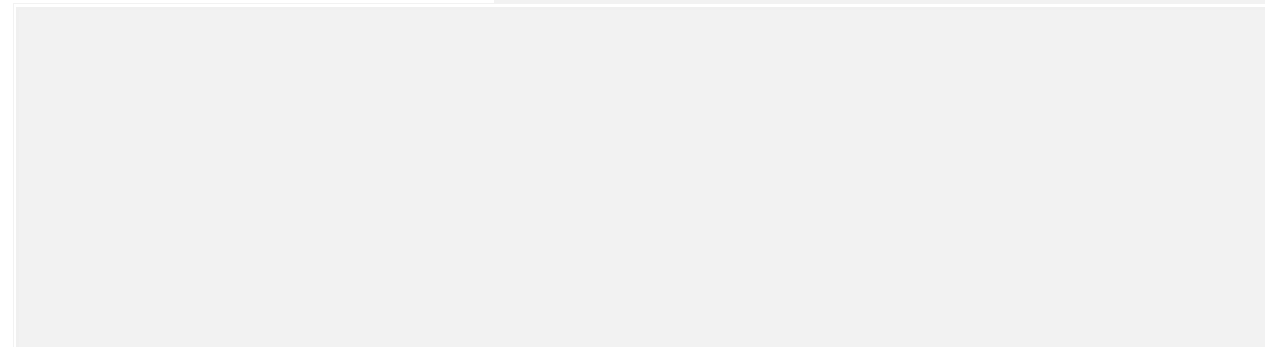
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



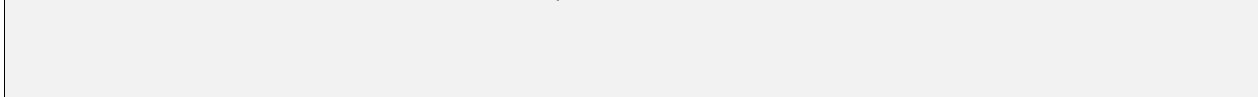
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



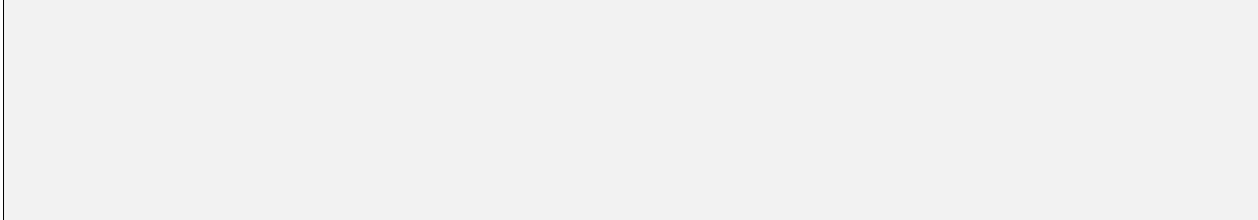
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

28

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 33-33D

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

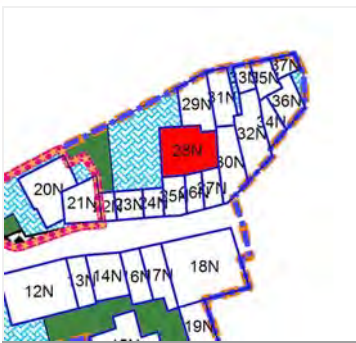


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2013 Google

Google earth

45°31'22.14"N 11°20'08.40"E elev. 125 m. alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

AMBITO

N

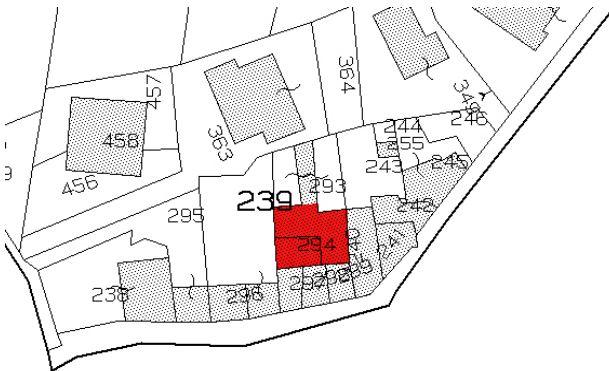
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

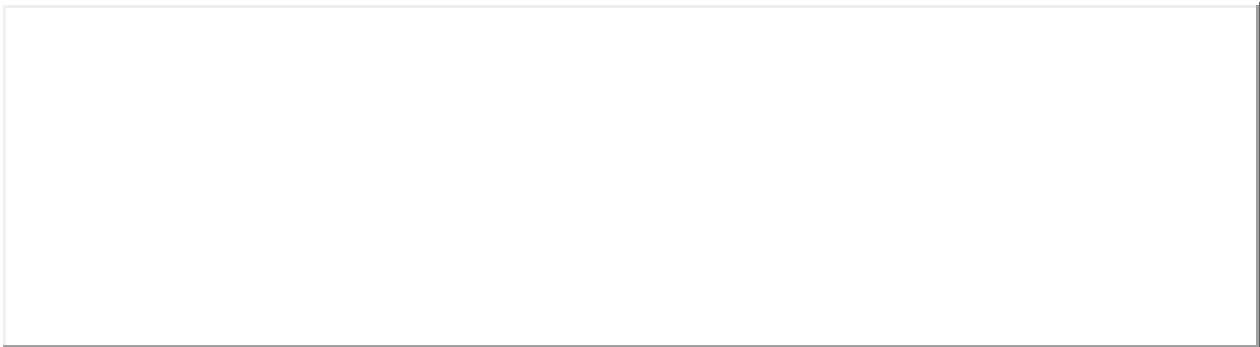
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

29

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

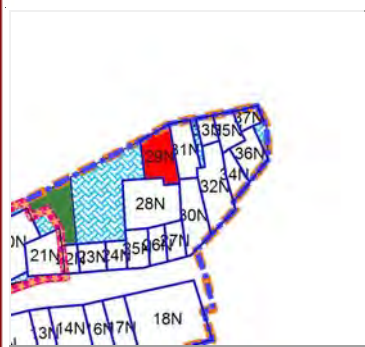


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'22.59"N 11°20'08.55"E elev 118 m alt 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

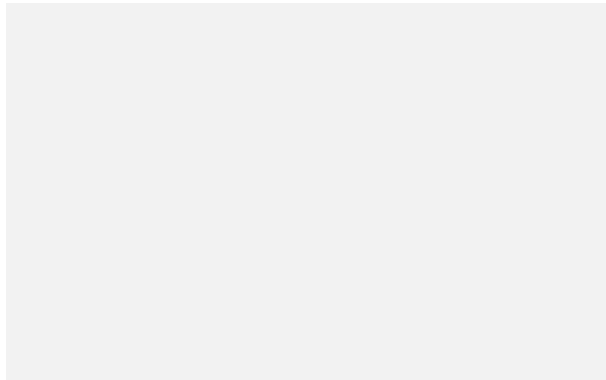
29

AMBITO

N

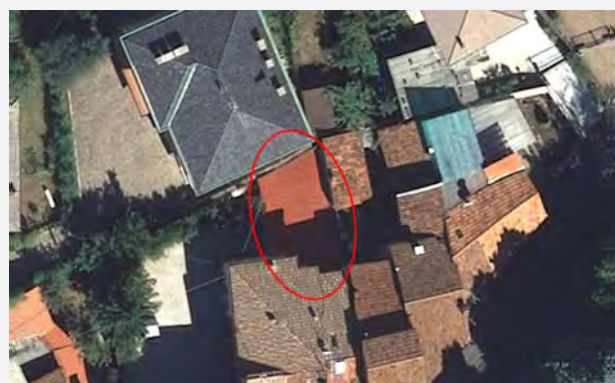
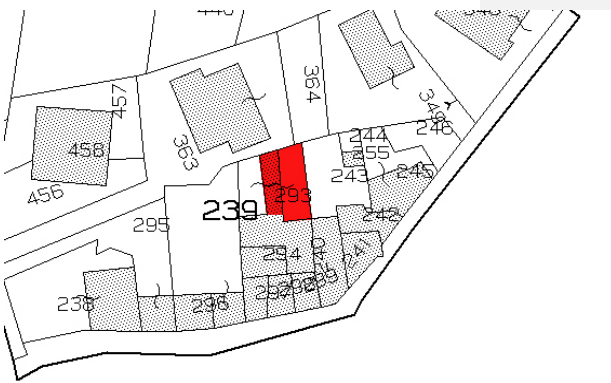
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



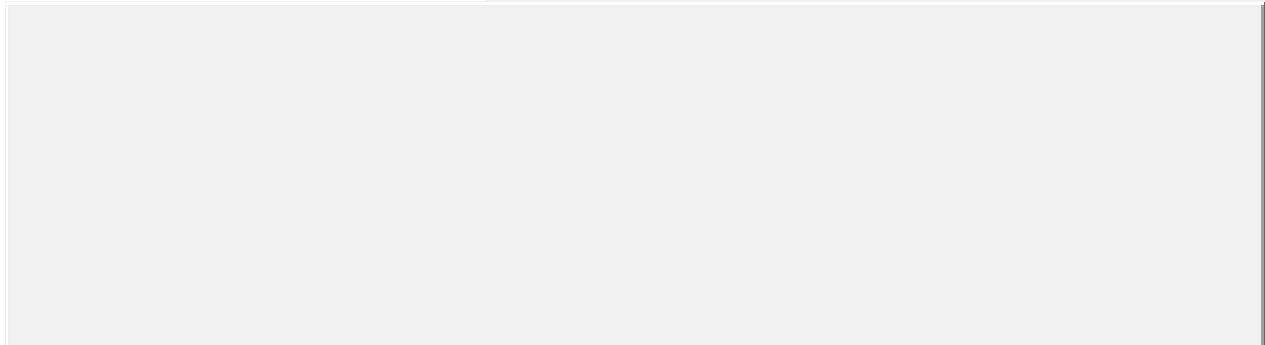
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

30

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

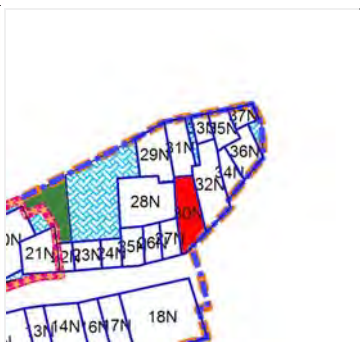


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.63"N 11°20'08.85"E elev. 125 m alt. 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

AMBITO

N

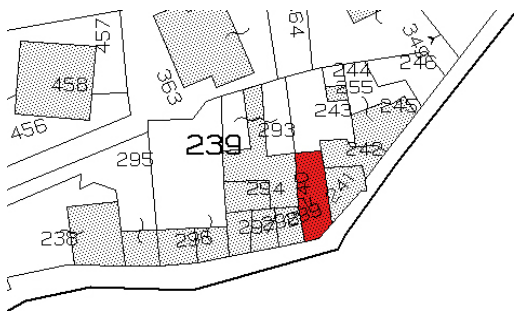
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

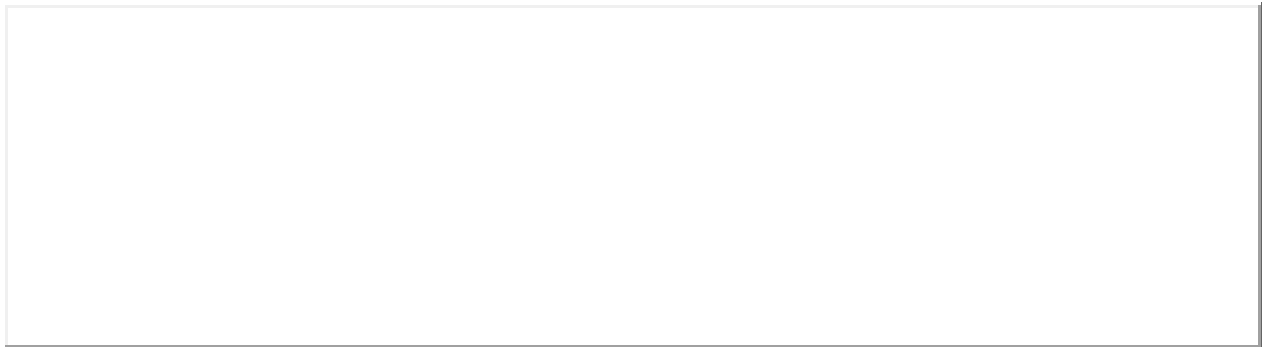
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

31

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

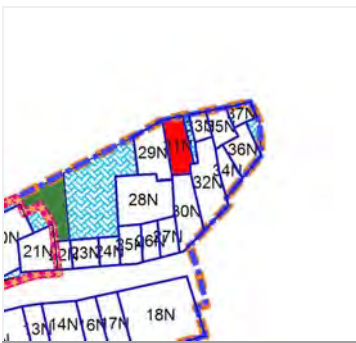


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
CORNISO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.36"N 11°20'09.26"E elev. 124 m alt. 140 m

PaR Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

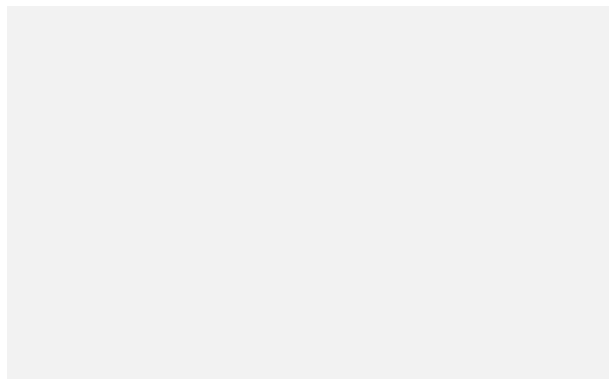
31

AMBITO

N

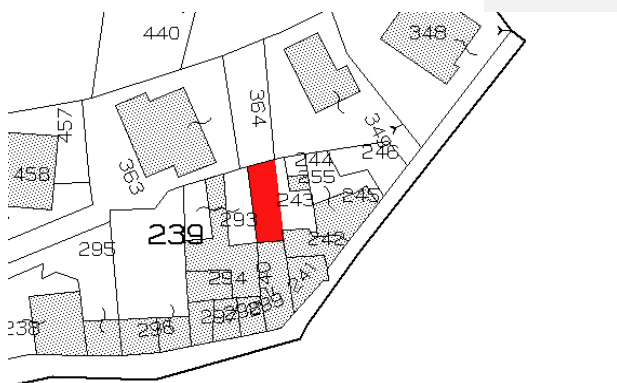
ATO

Identificativo Iconografico



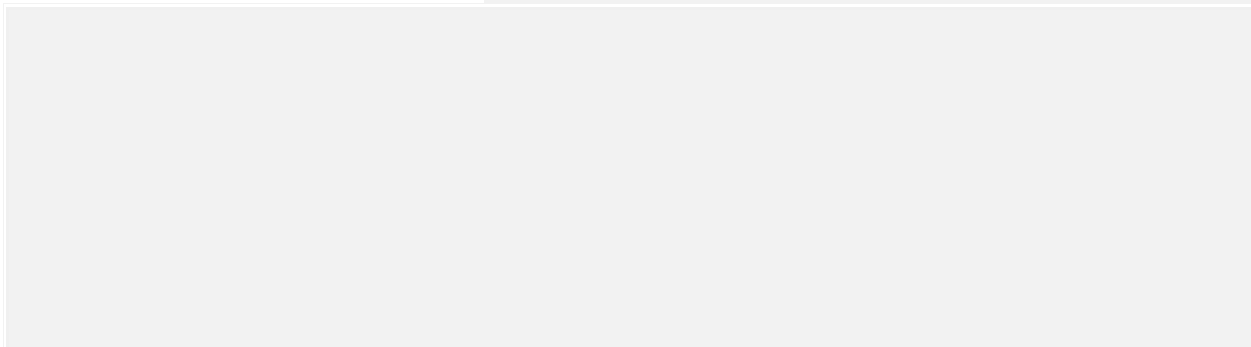
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



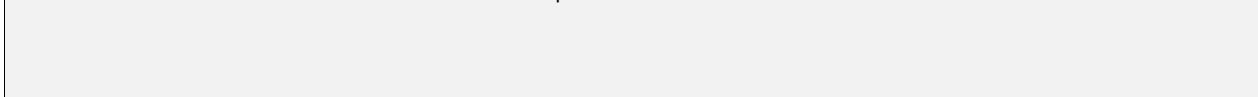
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



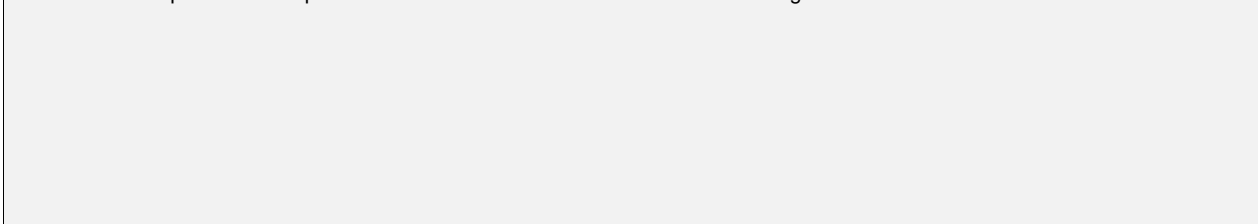
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

32

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 41 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 94 127

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 676 912

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

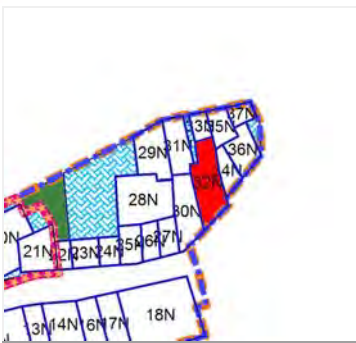


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'21.90"N 11°20'09.09"E elev. 127 m alt. 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

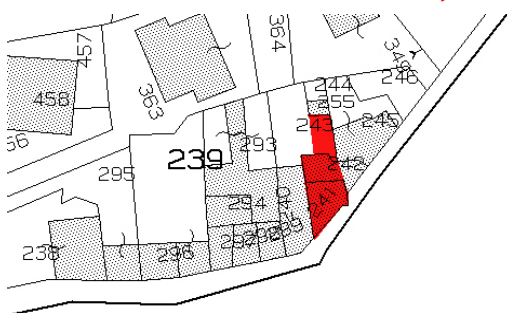
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

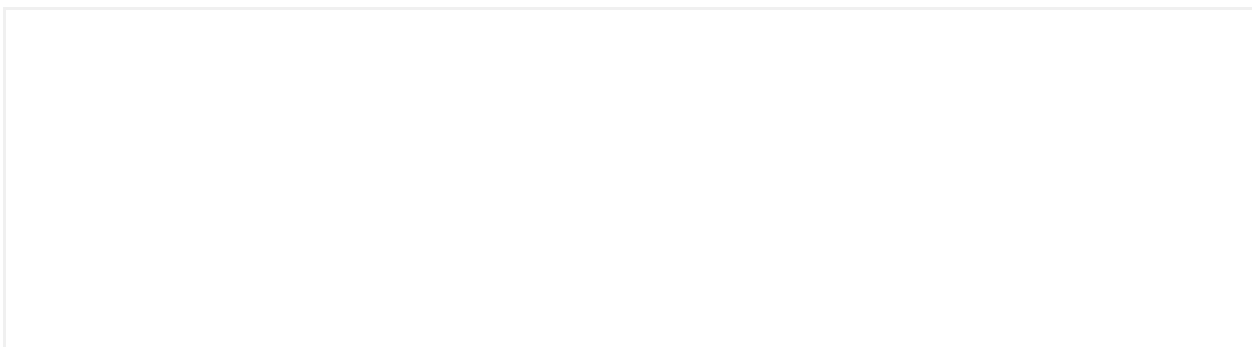


CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

CATASTO ATTUALE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

33

AMBITO

N

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



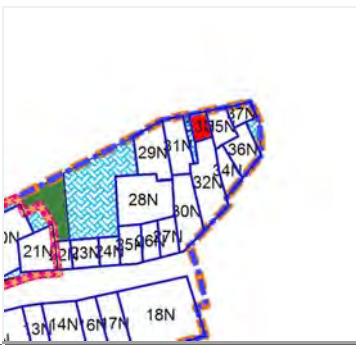
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat

Google earth

45°31'22.31"N 11°20'10.00"E elev. 120.m alt. 154.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

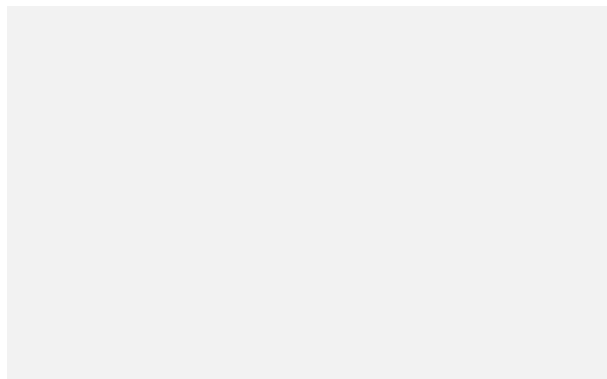
33

AMBITO

N

ATO

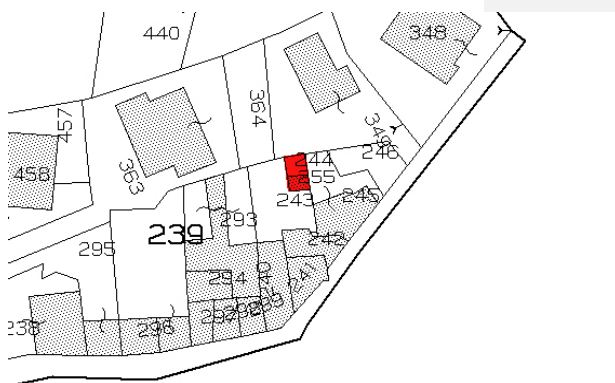
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



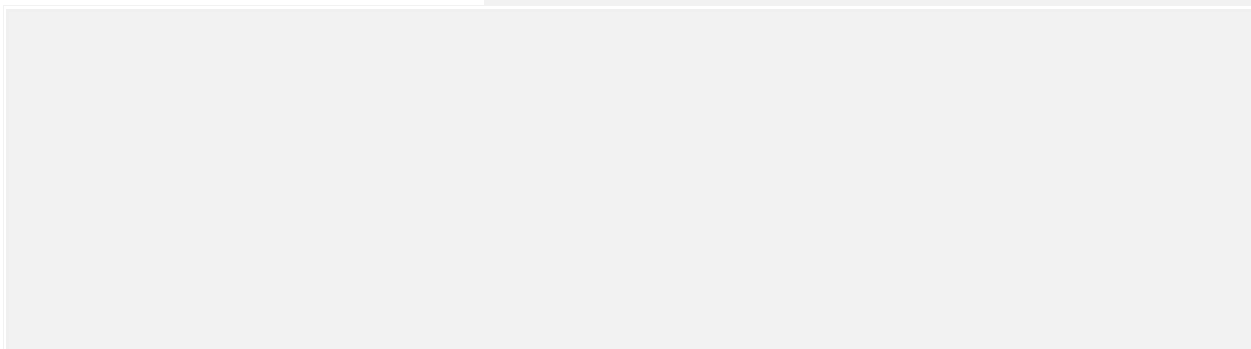
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

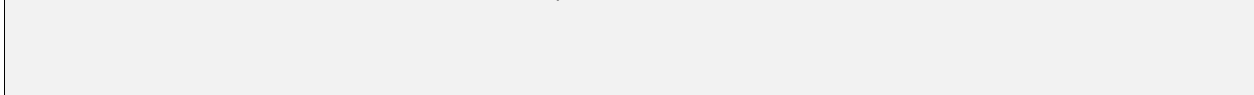


PIANTA COPERTURE



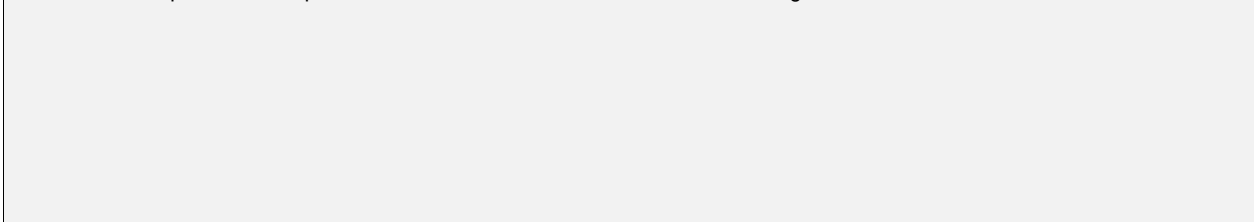
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

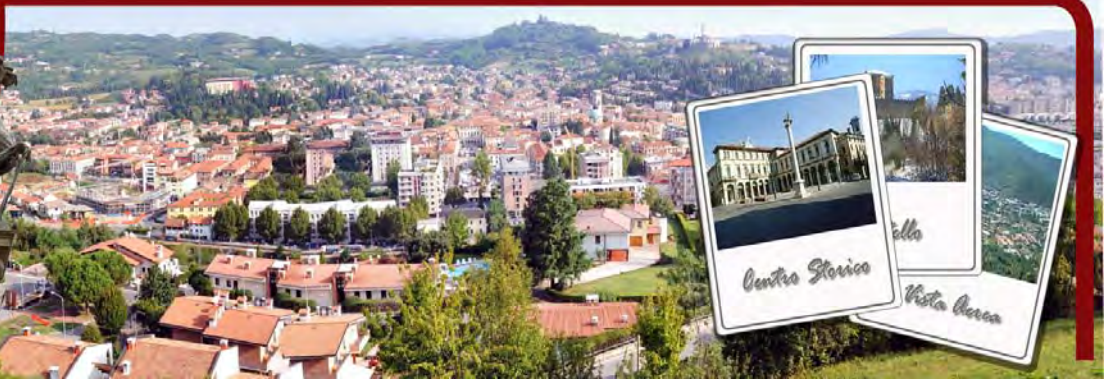
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

34

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 43 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



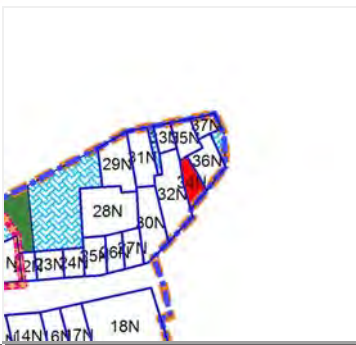
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.12"N 11°20'09.36"E elev 127 m alt 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

34

AMBITO

N

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

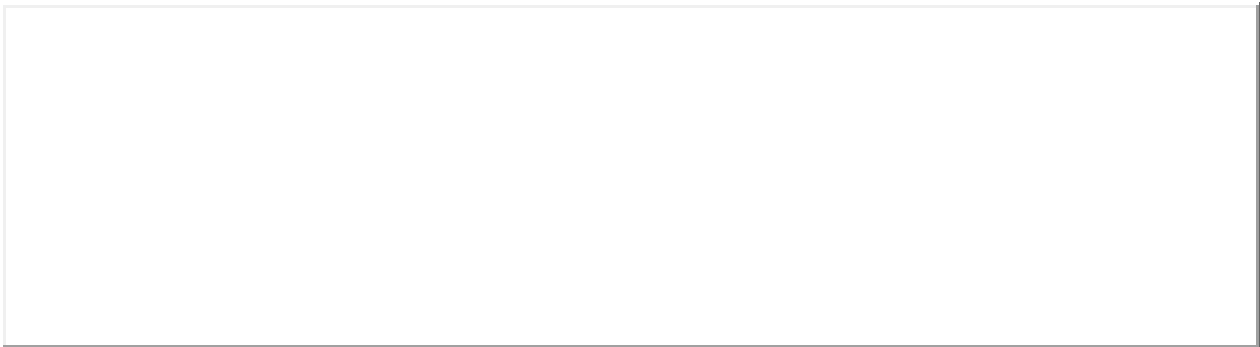
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

35

AMBITO

N

UBICAZIONE: **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



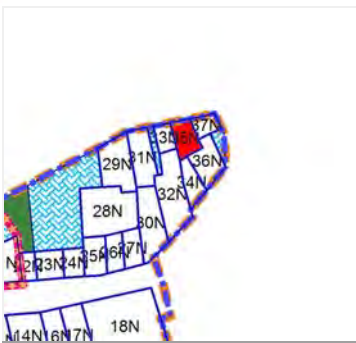
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.02"N 11°20'09.02"E elev. 128.m alt. 145.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

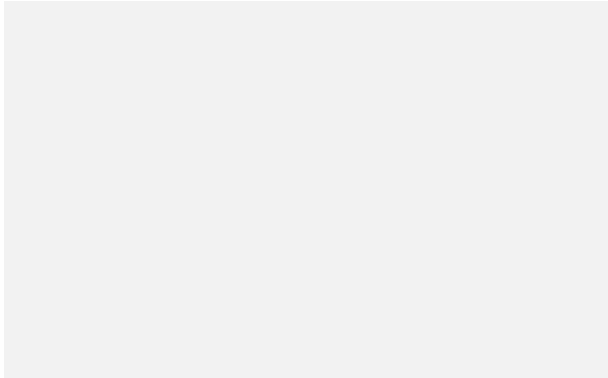
35

AMBITO

N

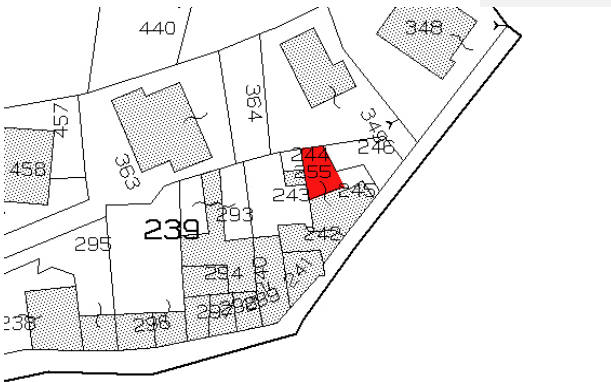
ATO

Identificativo Iconografico



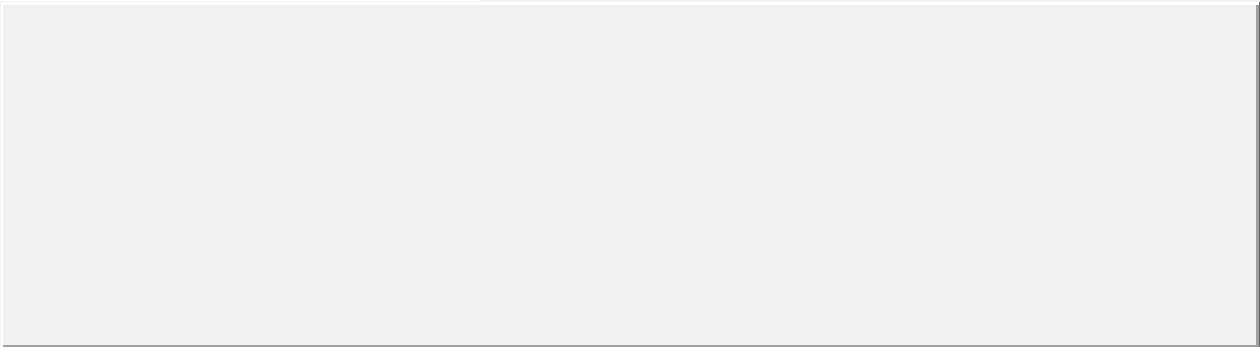
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

36

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 45-47-49

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 50 64

ALTEZZA MAX IN GROND 5,5

VOLUME MC 274 351

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

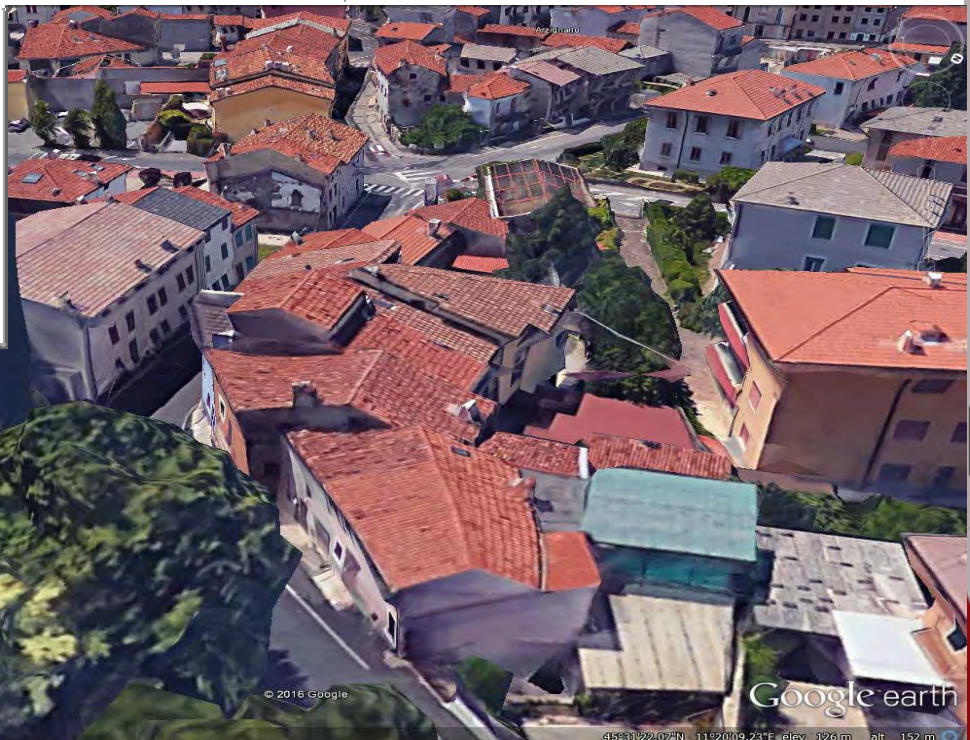
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.07"N 11°20'09.23"E elev. 126 m alt. 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

36

AMBITO

N

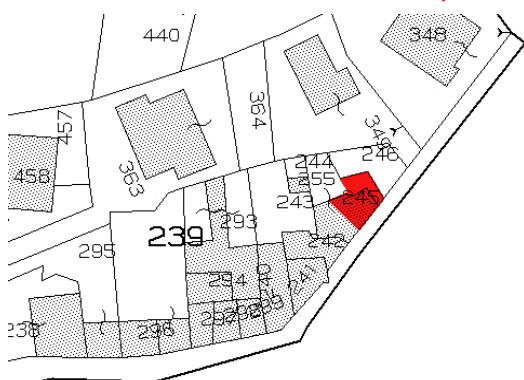
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

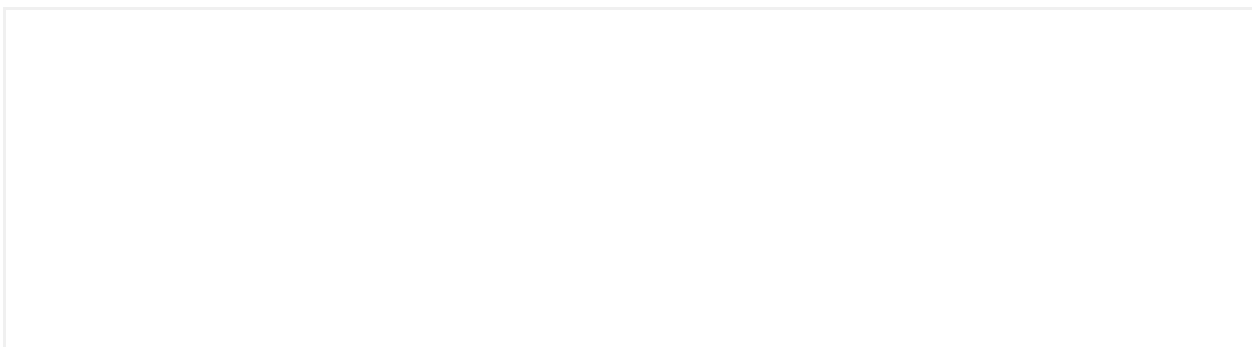
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

37

AMBITO

N

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



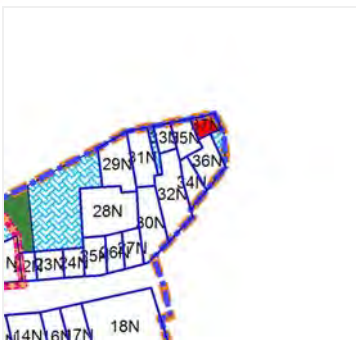
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/04/2015 - 45°31'21.92"N - 11°20'09.15"E - elev: 126.m - alt: 145.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

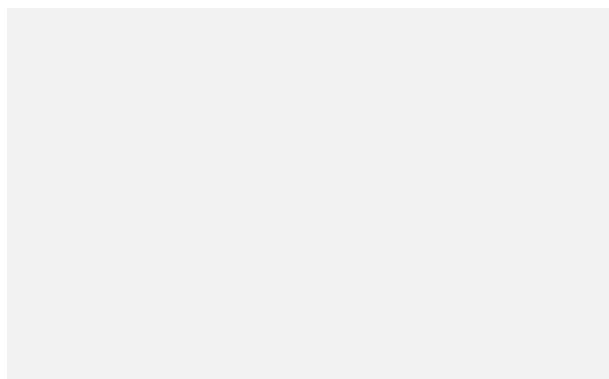
37

AMBITO

N

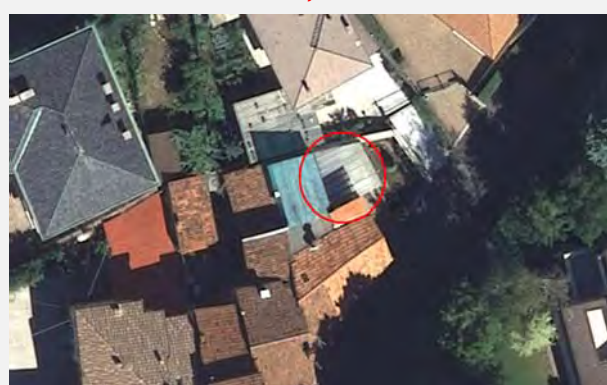
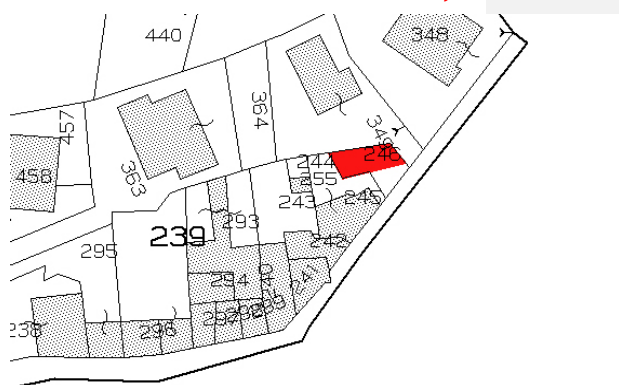
ATO

Identificativo Iconografico



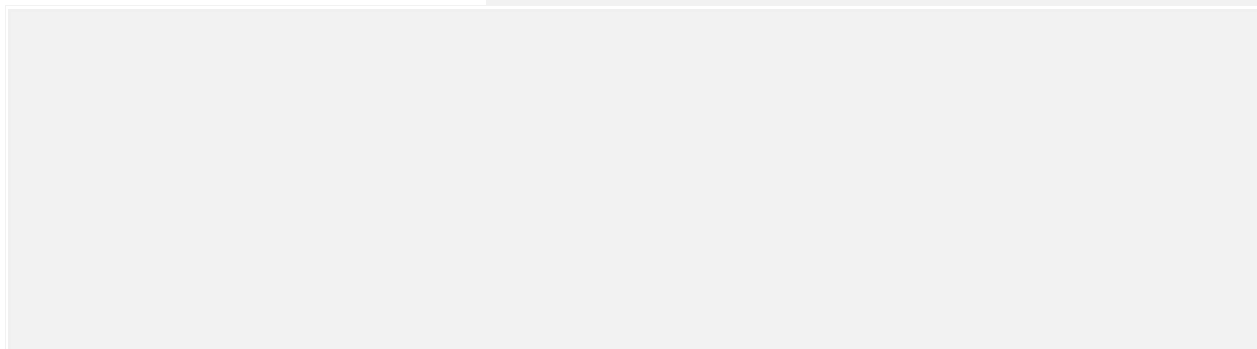
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



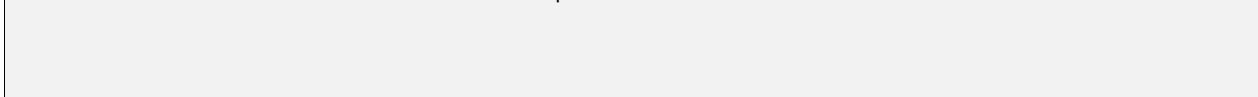
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



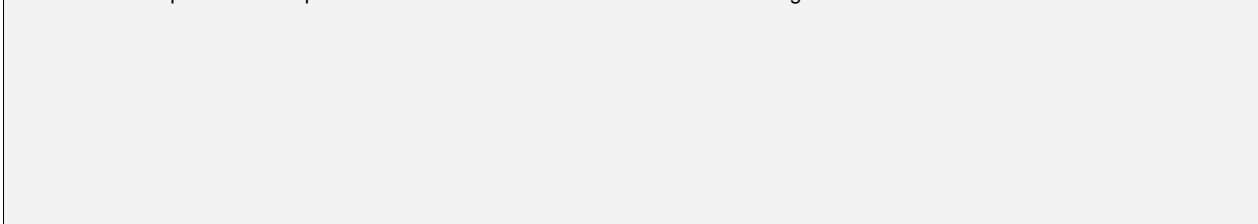
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

38

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 26 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 40,70 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,8 6,00

VOLUME MC 195,20 +25%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.95"N 11°20'07.96"E elev 116 m alt 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

38

AMBITO

N

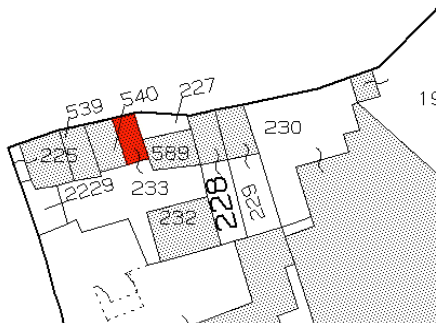
ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

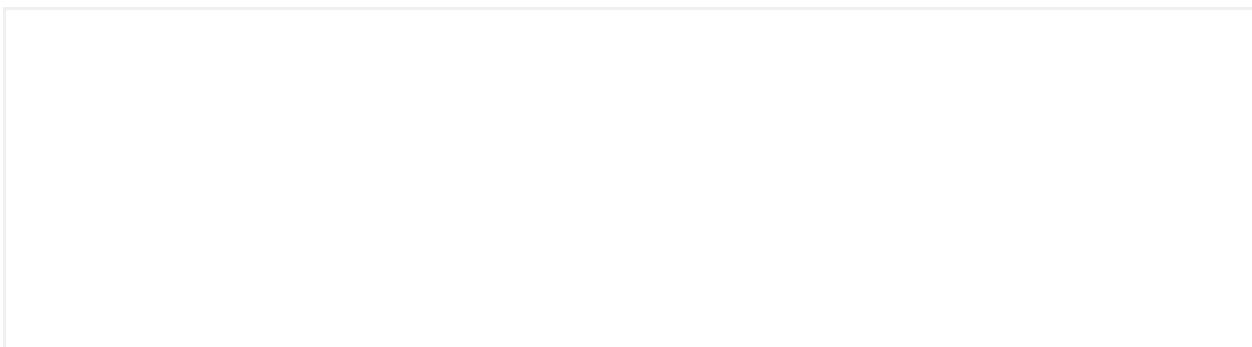
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



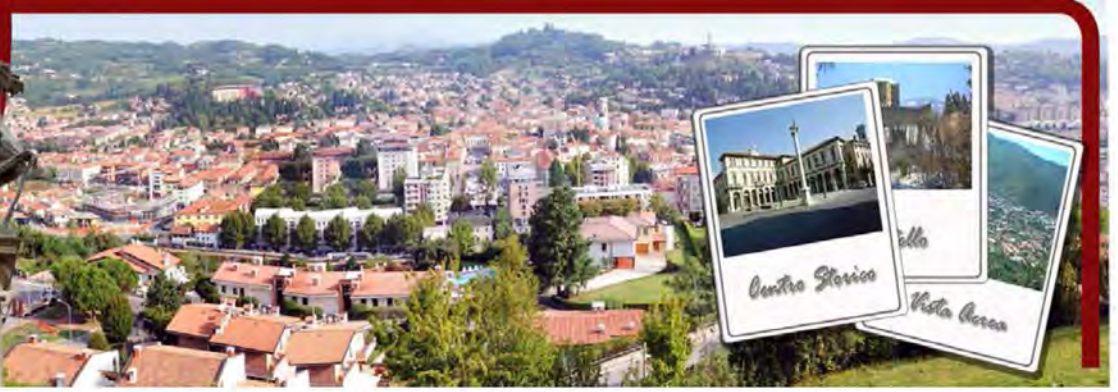
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Per agevolare il riuso del fabbricato preesistente crollato è previsto l'aumento dell'altezza. È ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

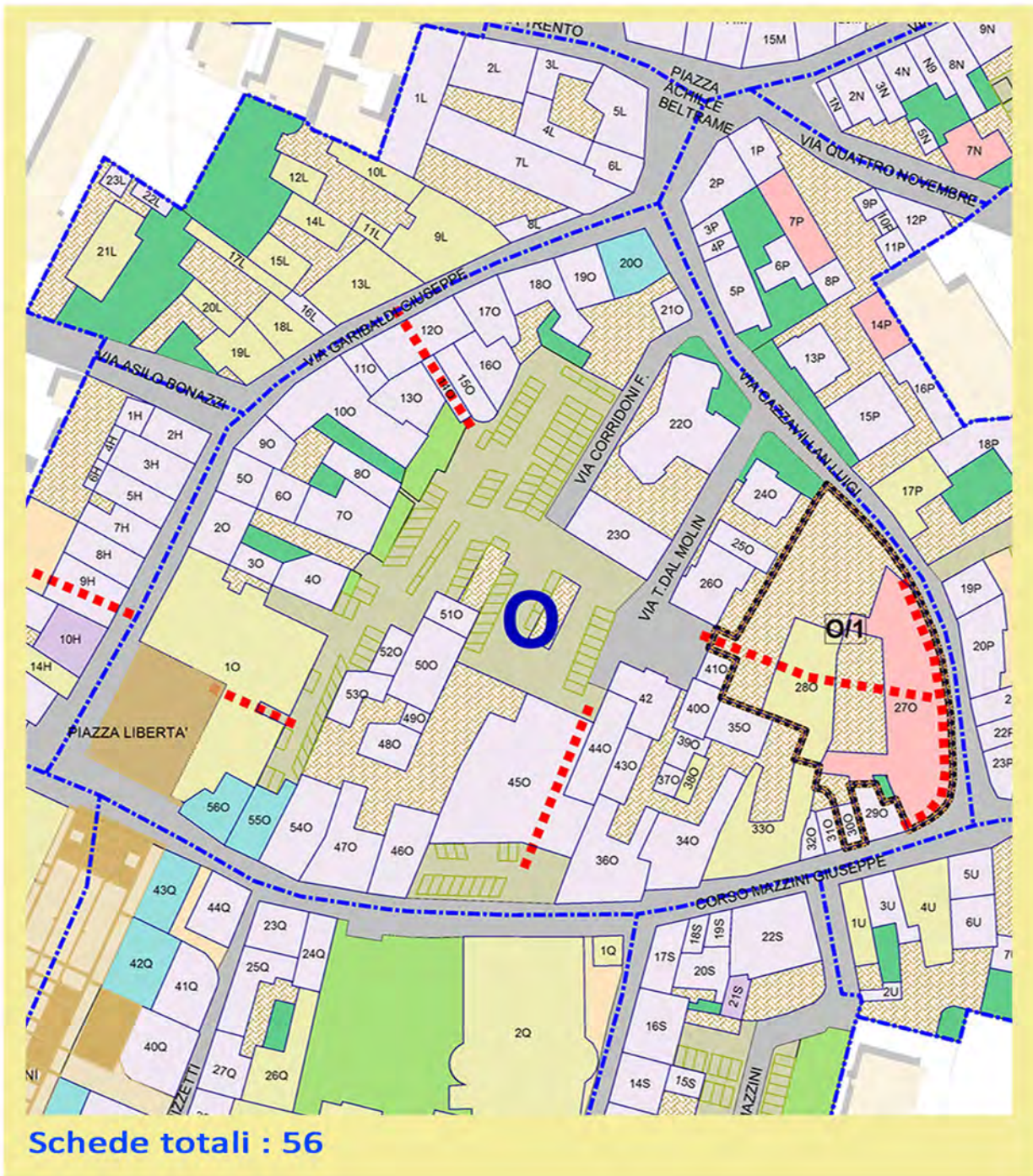


Città di Arzignano



AMBITO O

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO





Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

TIPO

AMBITO

PUA -

Piano Particolareggiato

O/1

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	270	INDICE TERRITORIALE mc/mq	5,86
SUPERFICIE TERRITORIALE	2135	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	12,50
SUP.COPERTA.MQ.	1495	VOLUME EDIFICABILE	12515
RAPPORTO DI COPERTURA	70%	ABITANTI INSEDIABILI	75

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	26	SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO	4380		

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato potrà essere di iniziativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Particolare attenzione dovrà essere posta nel recupero delle pertinenze di palazzo Serpe, bene tutelato con provvedimento ministeriale del 14/07/1979. Nella progettazione di nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. Con il PUA potrà essere concesso un incremento volumetrico fino a più 35 % di volume con altezze fino a 21,00 ml rispetto alla quota della strada via Cacciavillan, incrementando i parametri urbanistici rispetto a quanto previsto dalla presente scheda solo a seguito di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 con il riconoscimento della quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione superiore al 40% da destinare alla sostenibilità economica con opere al servizio della Città di Arzignano ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno.



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Google Earth

45°31'15.49"N 11°20'04.53"E elev 113 m alt 190 m



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

0

UBICAZIONE: Piazza Libertà, 10-11-12-14-15 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 1321

ALTEZZA MAX IN GROND 15,3

VOLUME MC 17328

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°19'56.35"E elev. 118 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

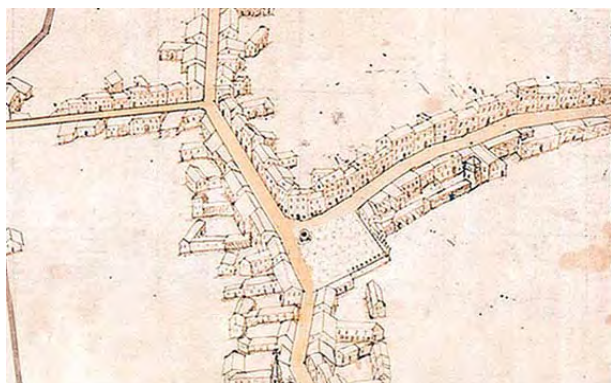
1

AMBITO

0

ATO 1.1

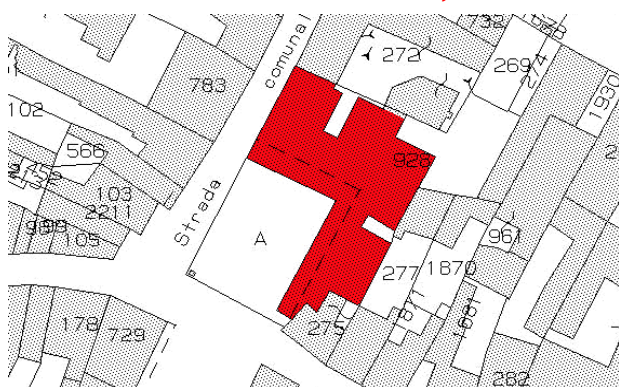
Identificativo Iconografico



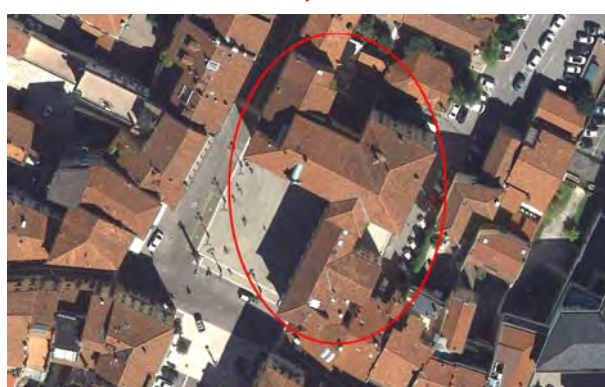
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



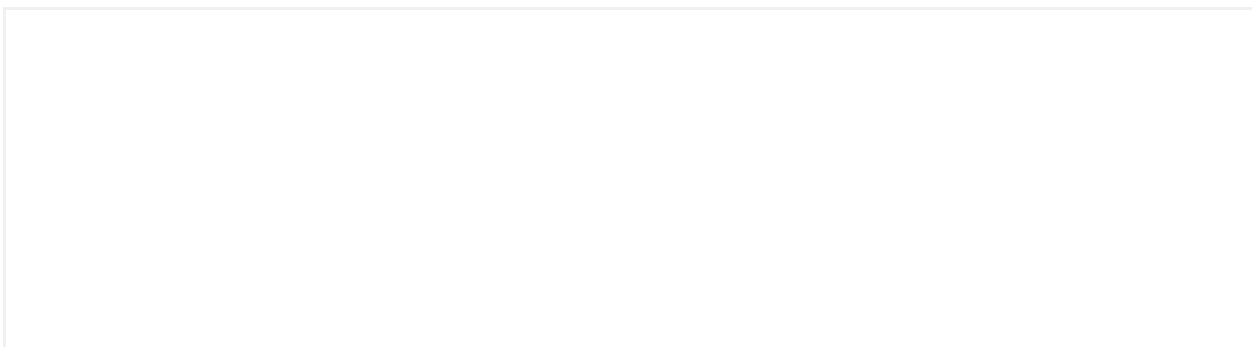
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 8-12-14 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

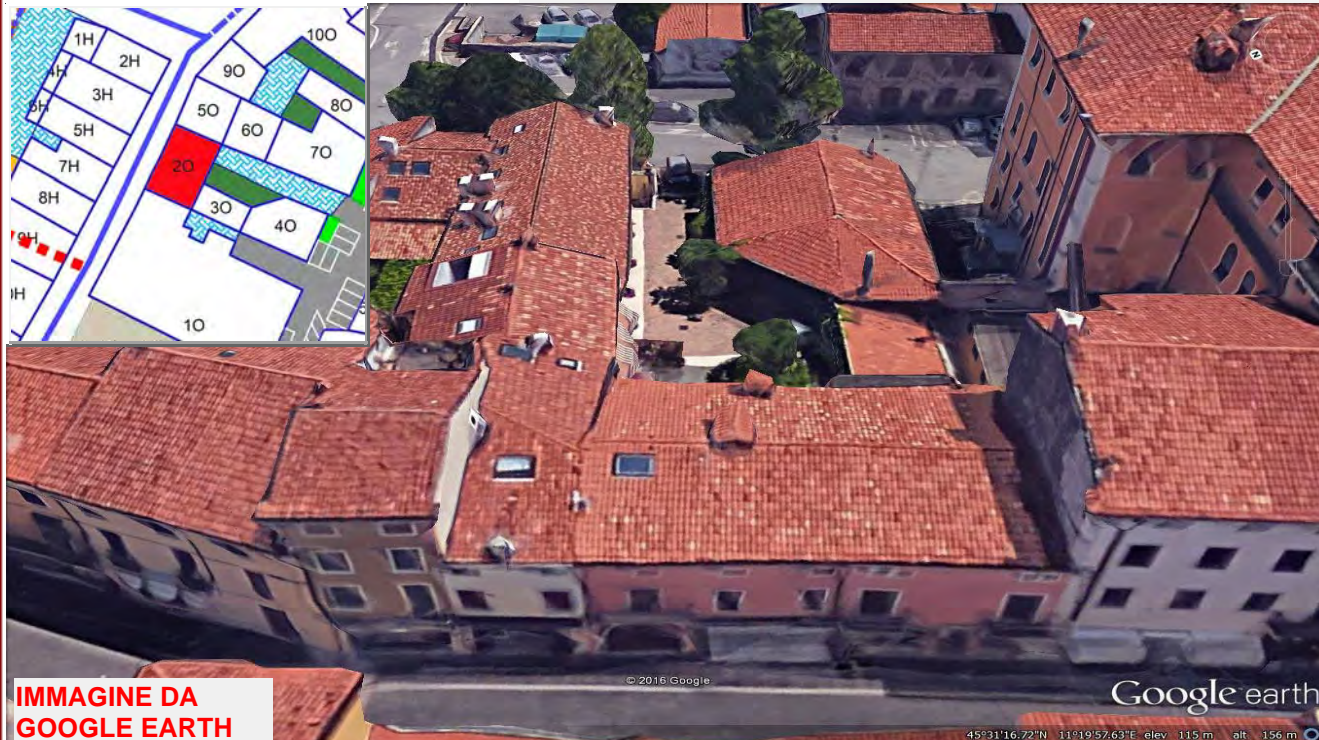


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.72"N 11°19'52.63"E elev. 115 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

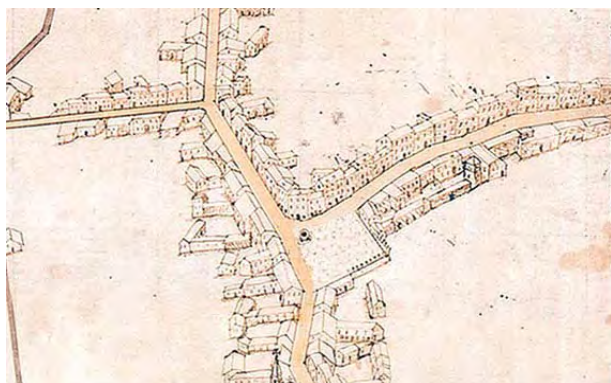
2

AMBITO

0

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



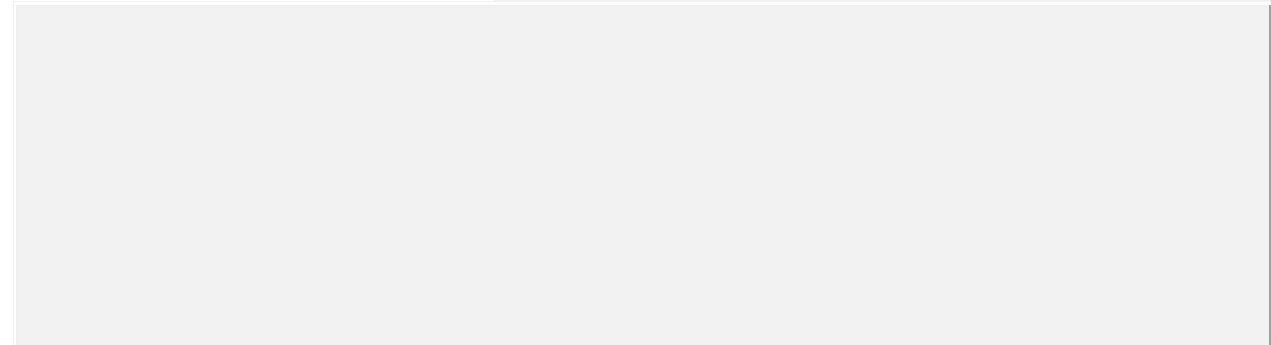
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

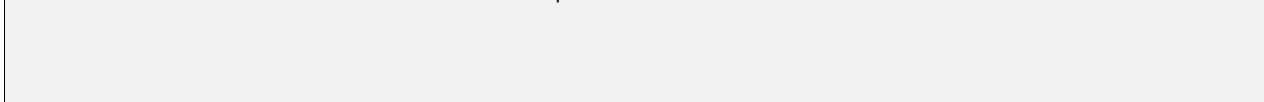


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. Gli interventi prescritti sono: la ricostruzione parziale per gli edifici principali conservati e la ristrutturazione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.06"N 11°19'52.82"E elev. 118.m alt. 161.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

0

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



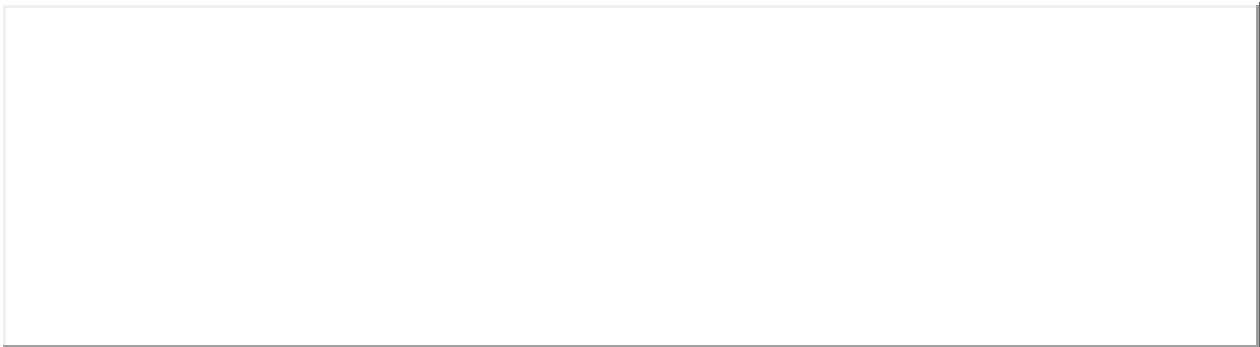
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.89"N 11°19'58.00"E elev. 120 m alt. 158 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

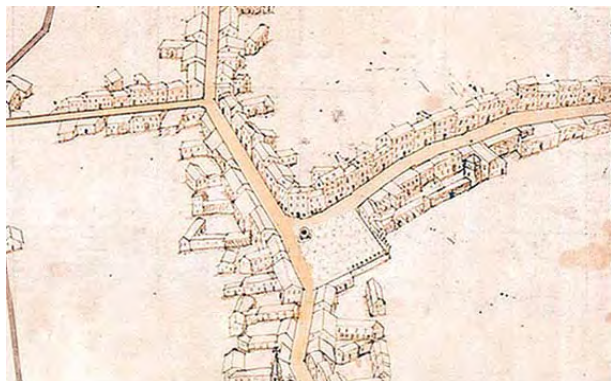
4

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



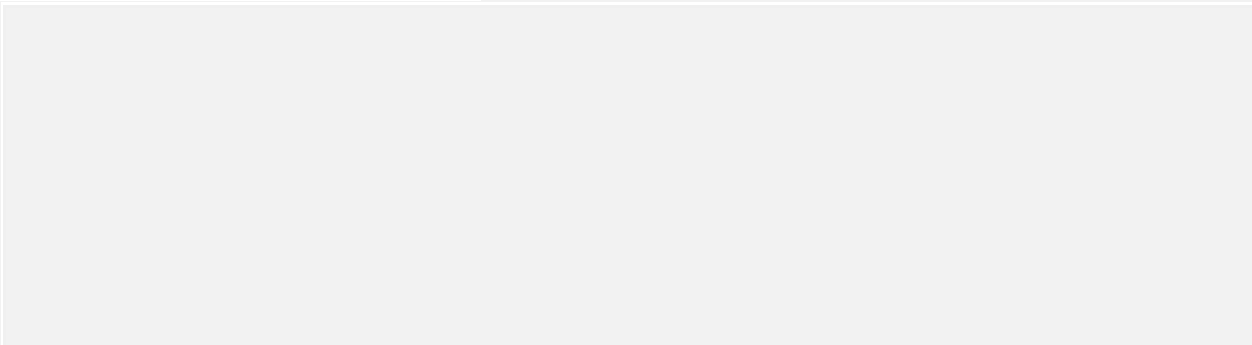
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 16-18 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

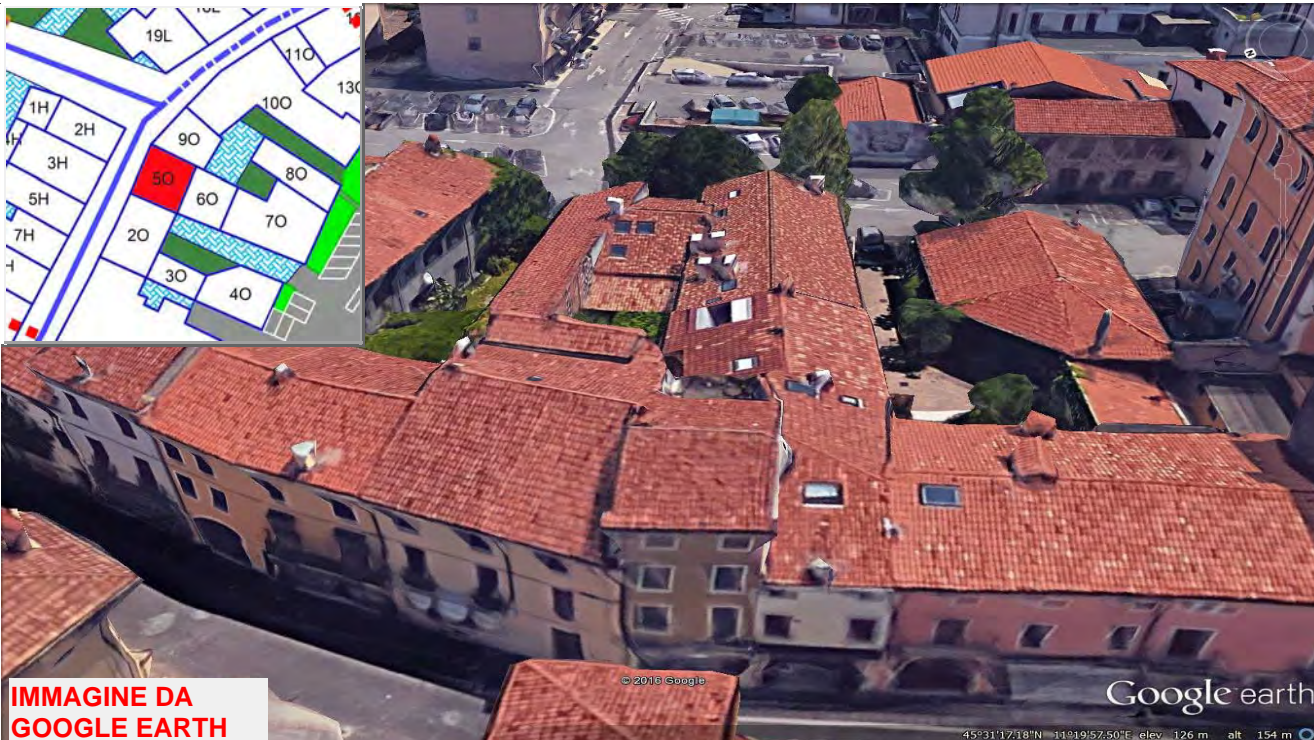


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'17.18"N 11°01'57.50"E elev. 126 m alt. 154 m

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

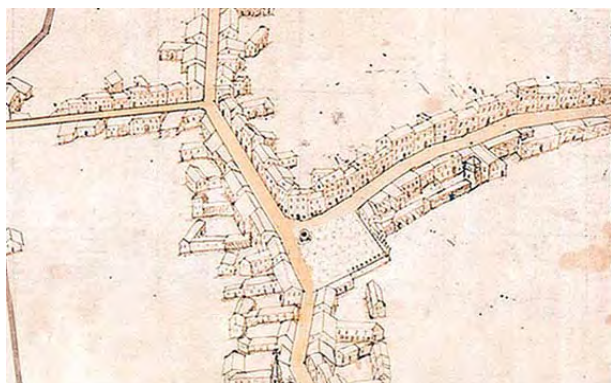
5

AMBITO

0

ATO

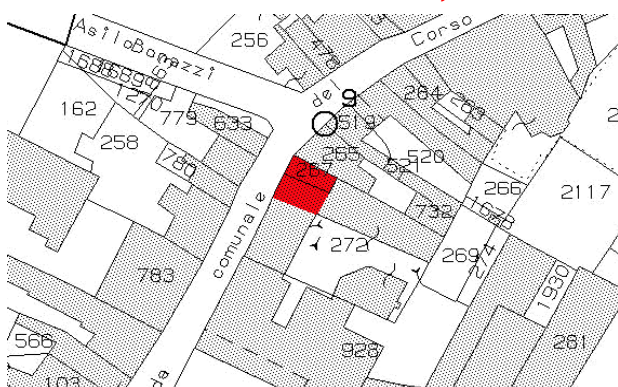
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



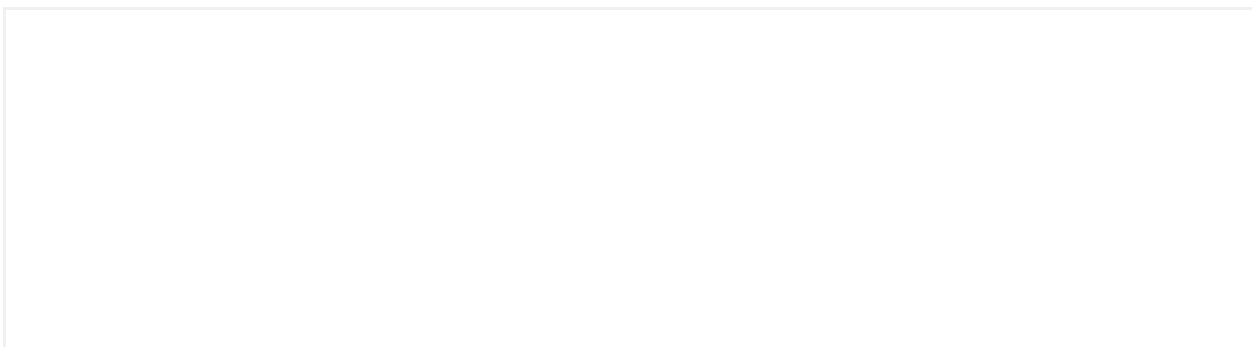
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

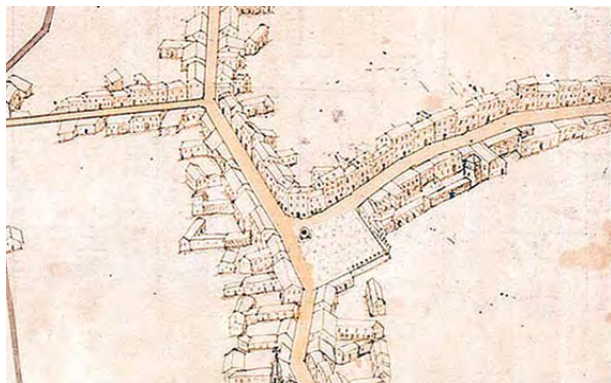
6

AMBITO

0

ATO 1.1

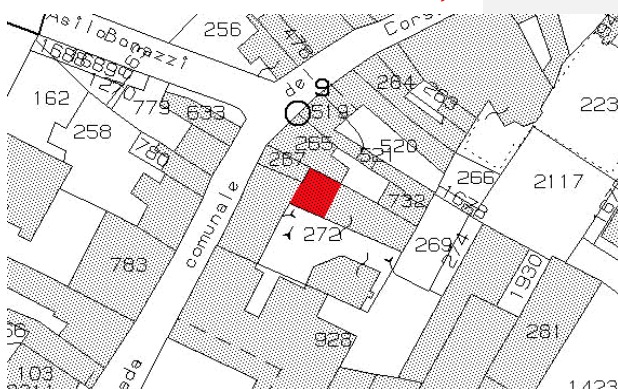
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



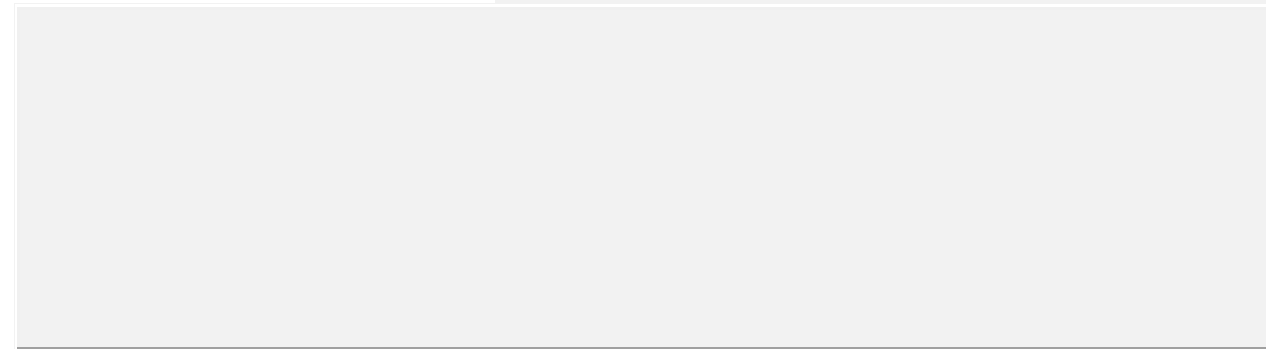
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

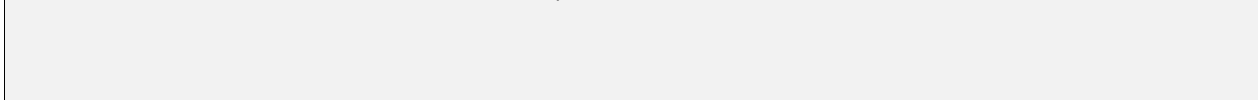


PIANTA COPERTURE



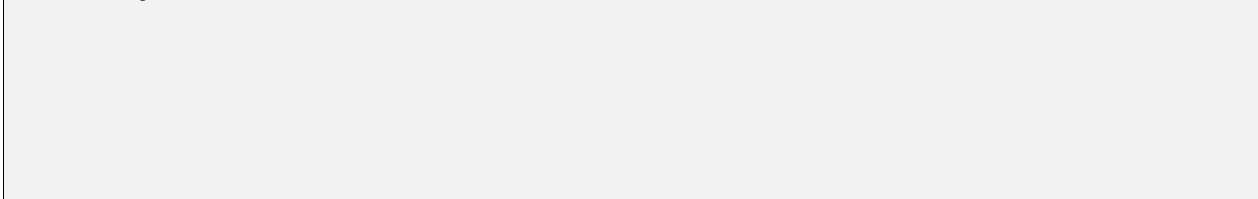
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 241

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5

VOLUME MC 1567

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'17.30"N 11°39'58.14"E elev 121 m alt 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

0

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



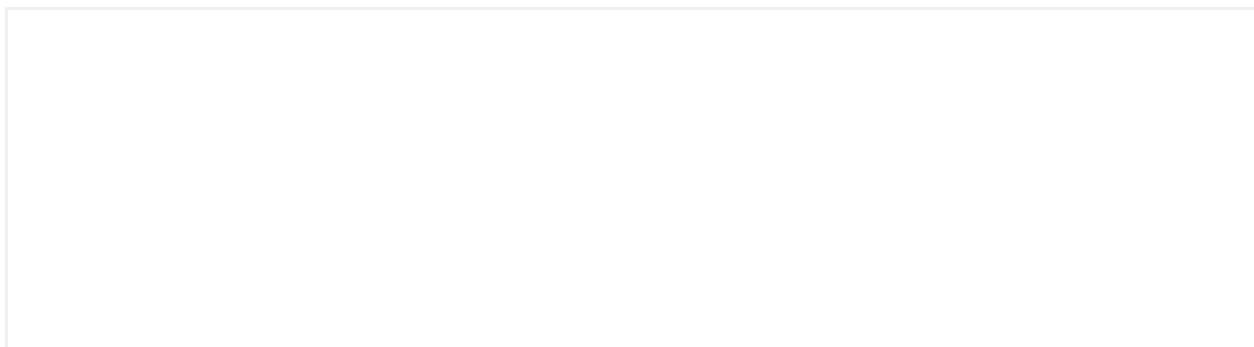
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

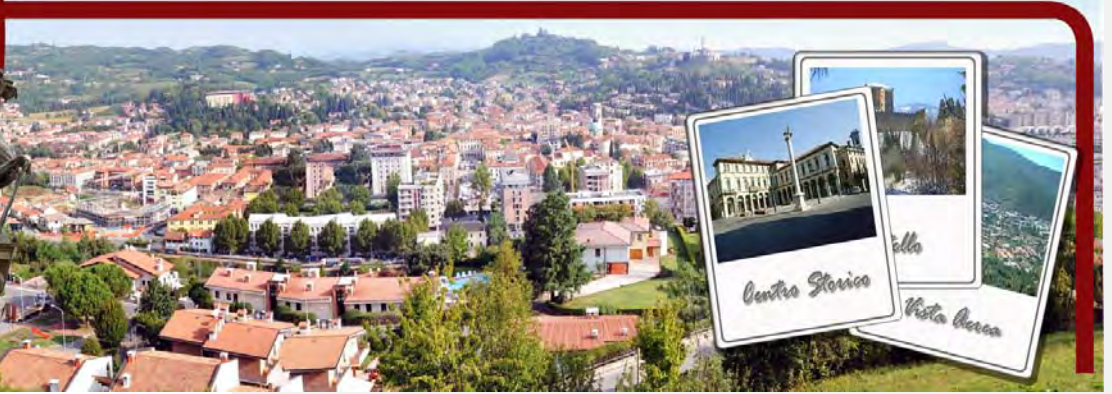
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.88"N 11°19'58.31"E elev. 123 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

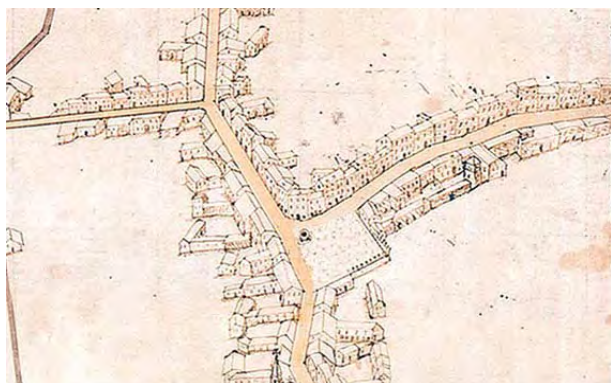
8

AMBITO

0

ATO 1.1

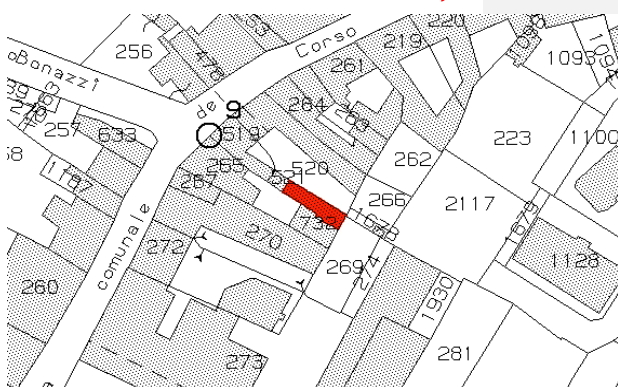
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



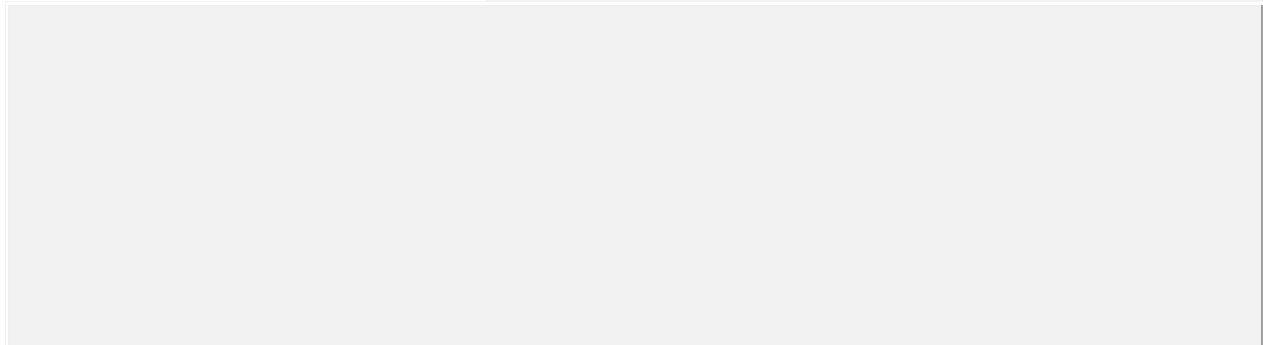
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

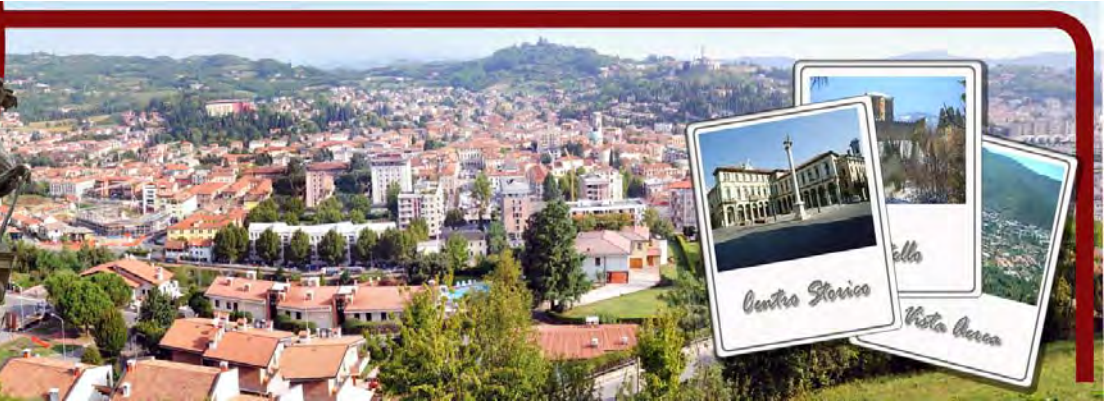
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 20-22A-24 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

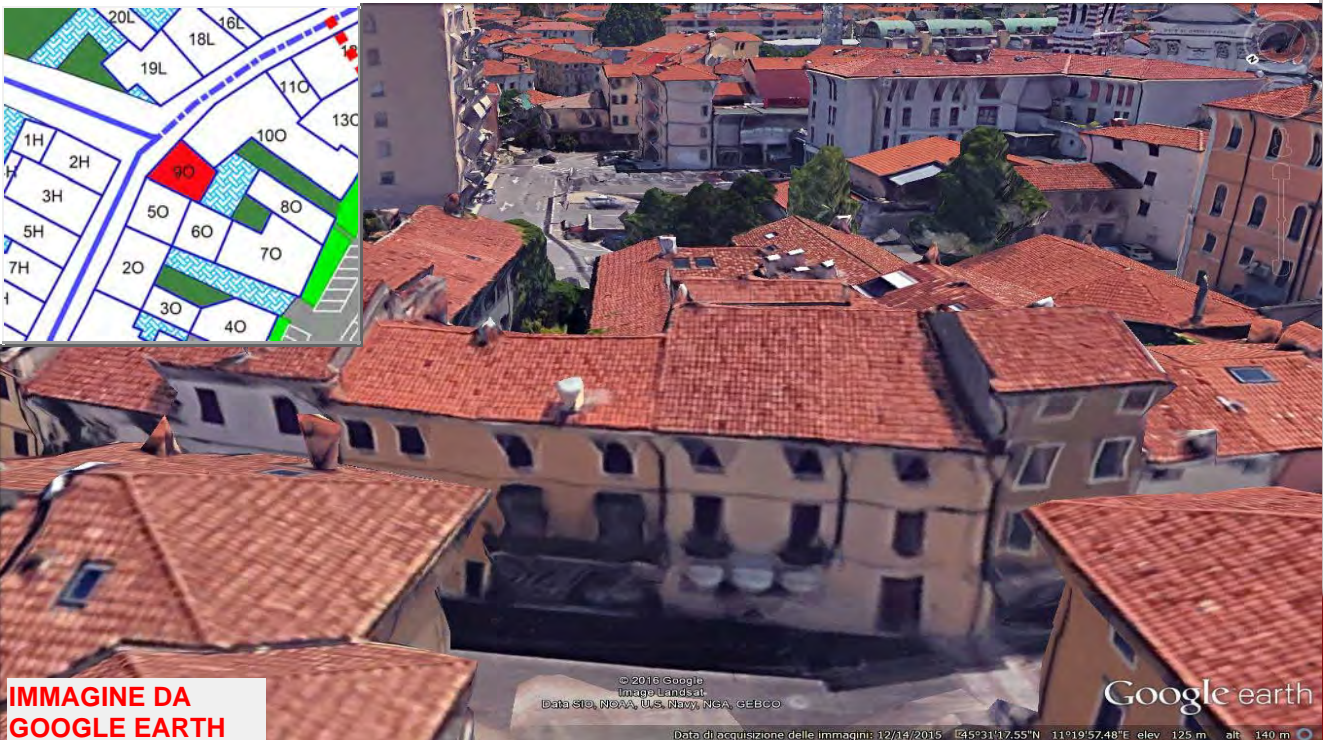


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'17.55"N 11°19'57.48"E elev. 125 m alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

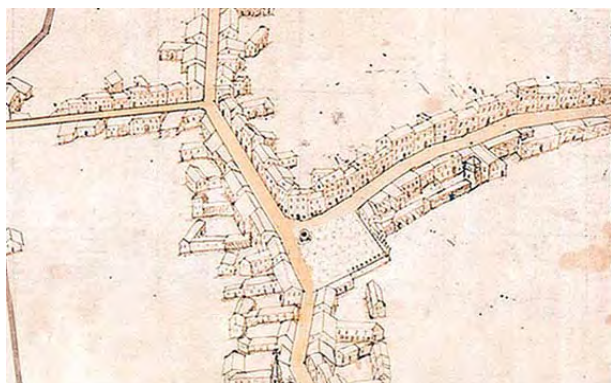
9

AMBITO

0

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



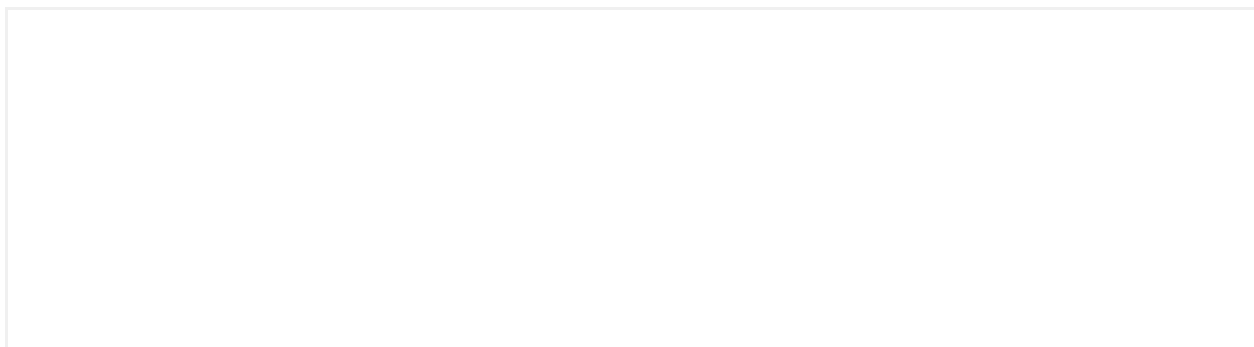
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione dovrà mantenere le caratteristiche del corpo di fabbrica originale e delle parti di pregio, mentre è ammessa anche la demolizione con ricostruzione delle parti aggiunte in epoche successive e prive di valore. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 28-30

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17,82"N 11°19'58,19"E elev 128 m alt 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

O

ATO 1.1

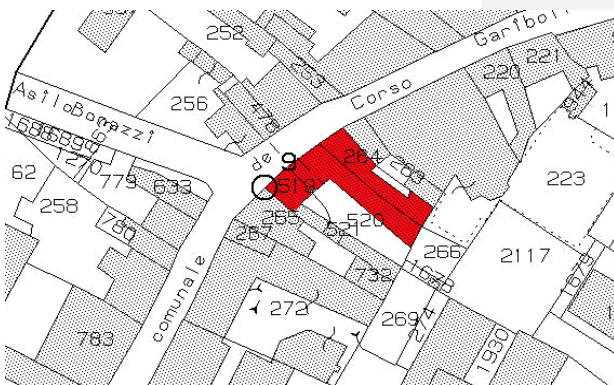
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



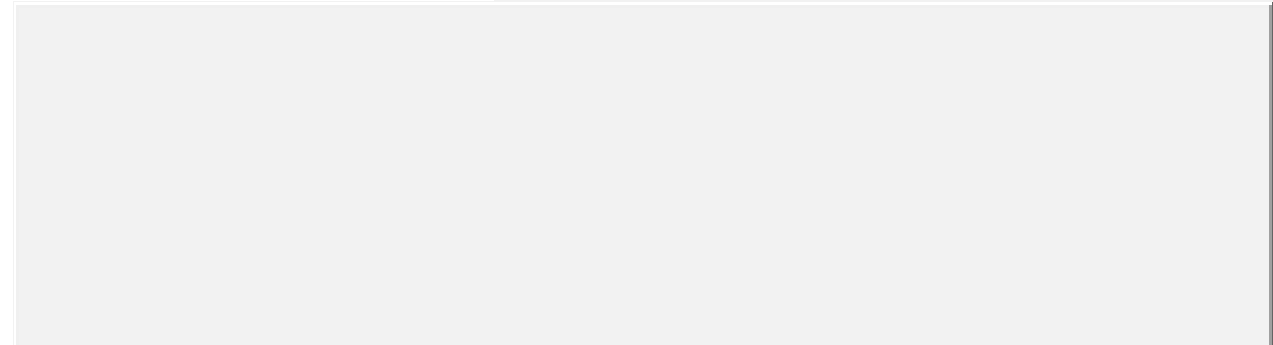
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione dovrà mantenere le caratteristiche del corpo di fabbrica originale e delle parti di pregio, mentre è ammessa anche la demolizione con ricostruzione delle parti aggiunte in epoche successive e prive di valore. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 32

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.08"N 11°19'58.71"E elev 126 m alt 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

0

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



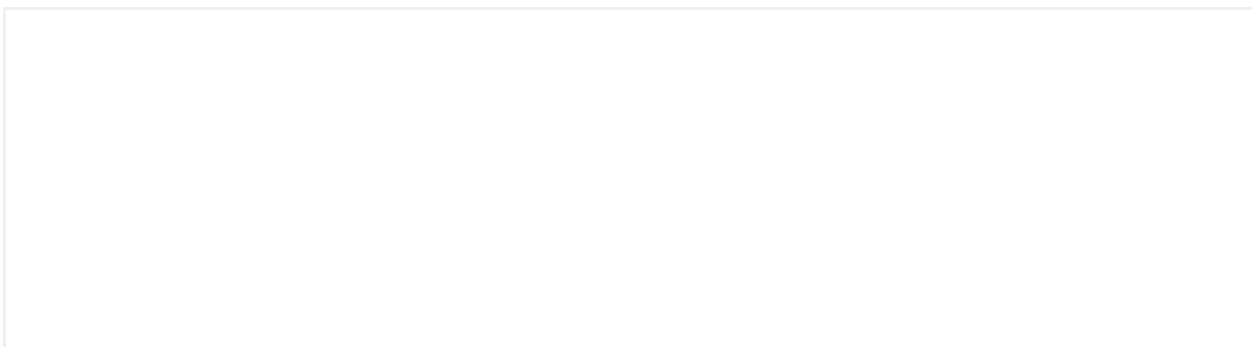
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



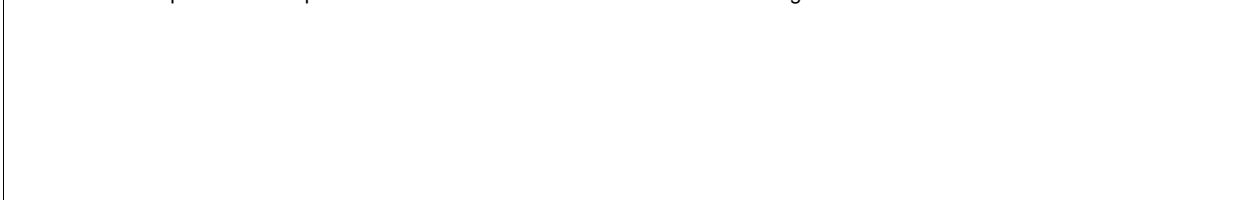
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 34-42-44

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.13"N 11°19'59.33"E elev. 125 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

0

ATO 1.1

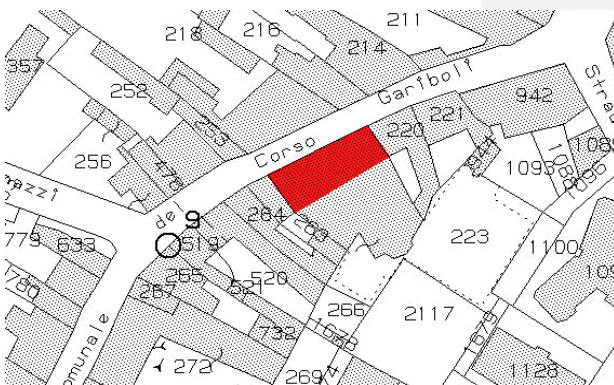
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



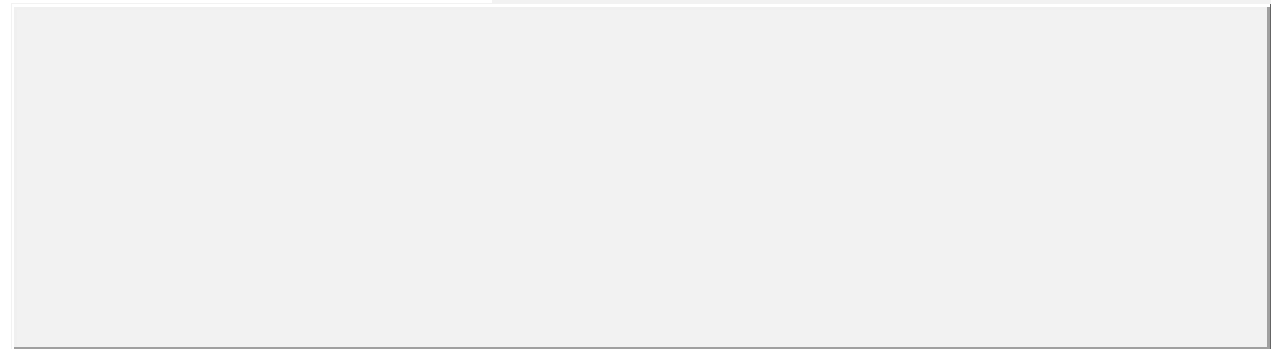
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

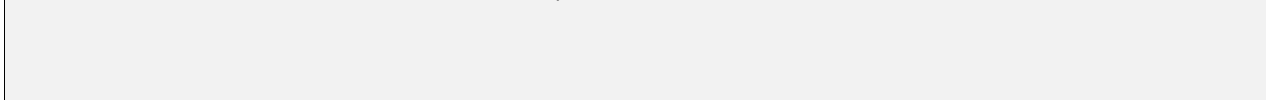


PIANTA COPERTURE



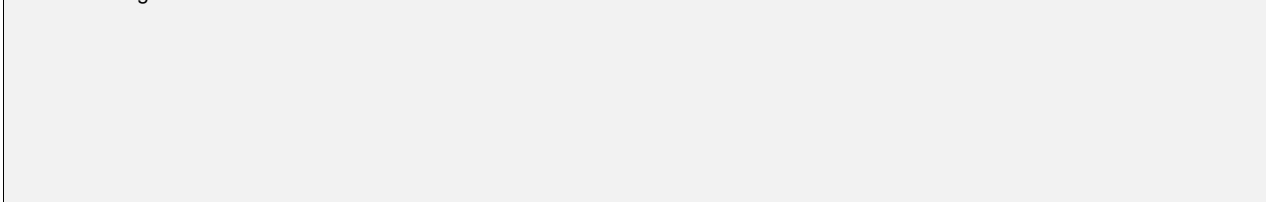
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

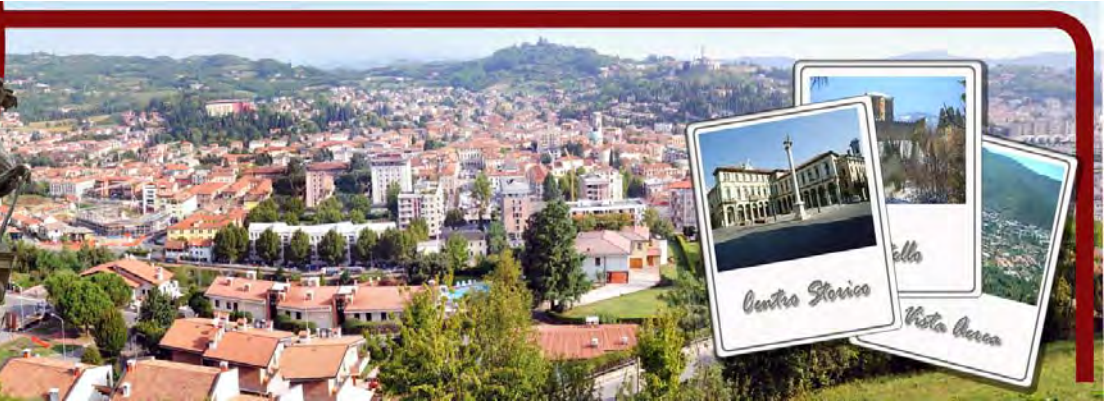
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni, 34C-34E

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 178

ALTEZZA MAX IN GROND 4

VOLUME MC 712

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

45°31'17.59"N 11°19'59.44"E elev. 118 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

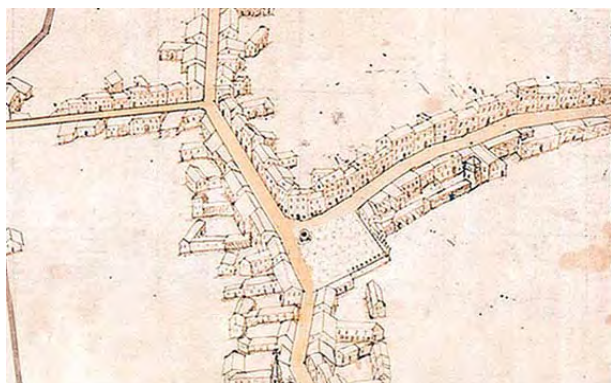
13

AMBITO

0

ATO 1.1

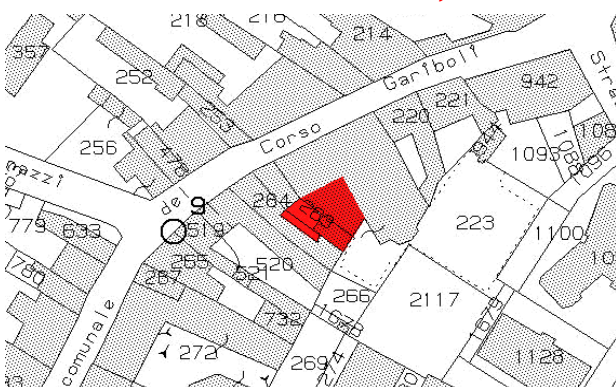
Identificativo Iconografico



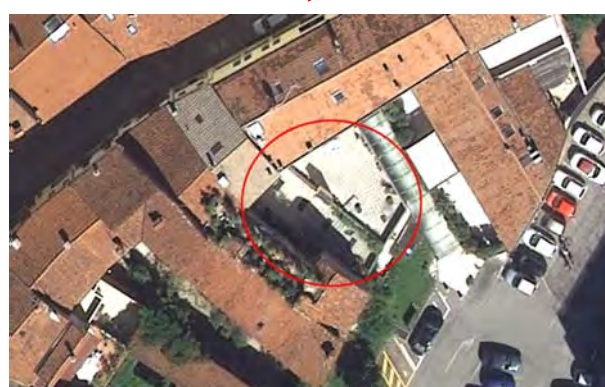
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



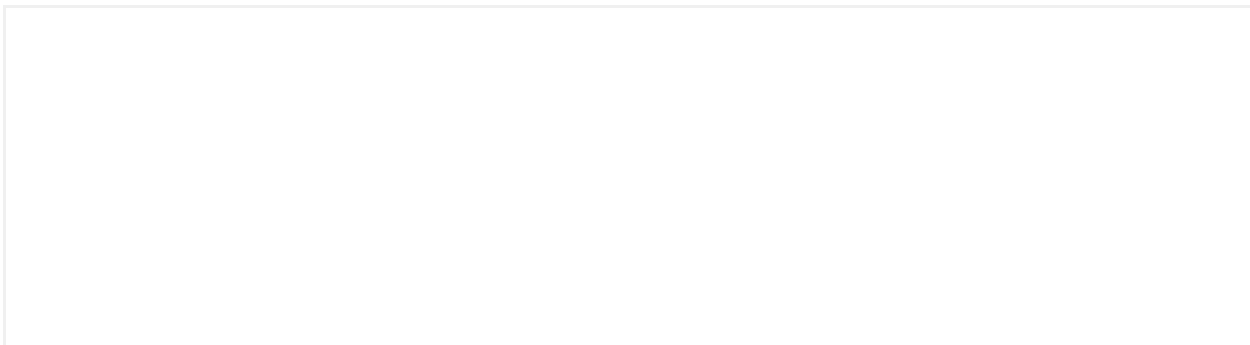
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'02.24"N 10°19'59.26"E elev. 118 m alt. 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

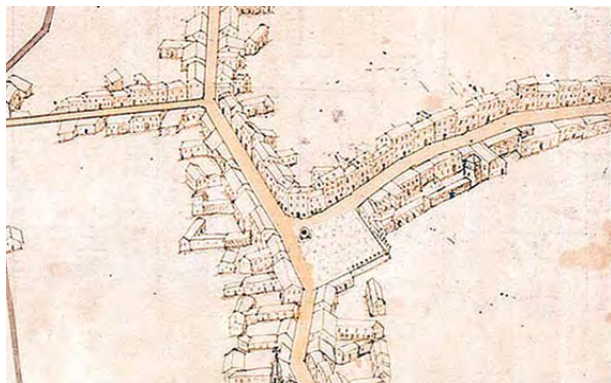
14

AMBITO

O

ATO 1.1

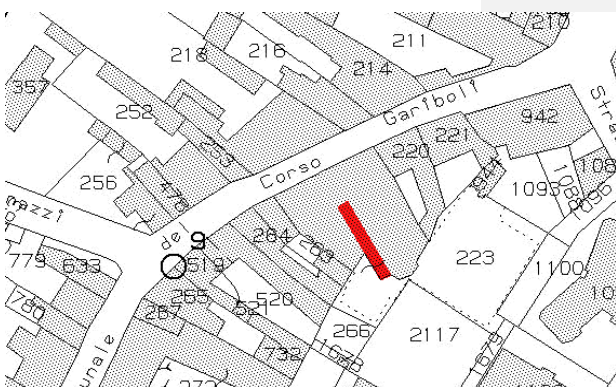
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



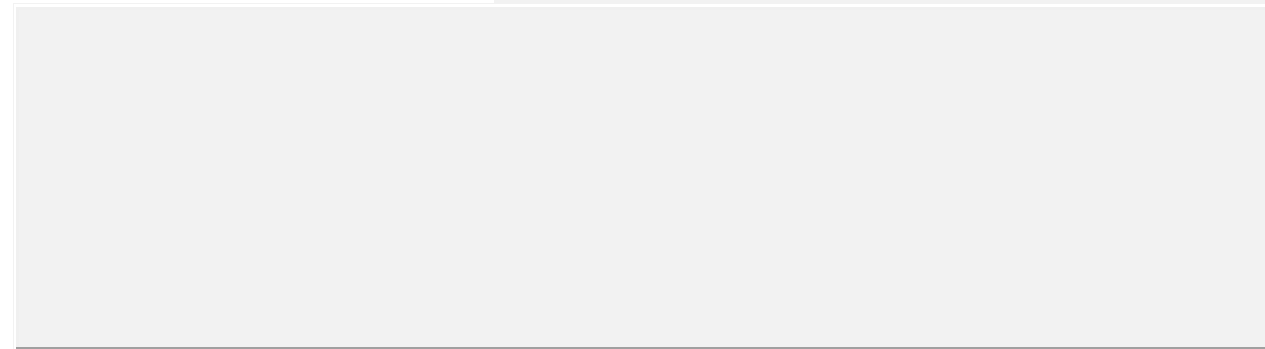
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

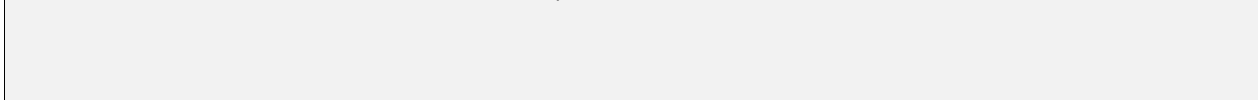


PIANTA COPERTURE



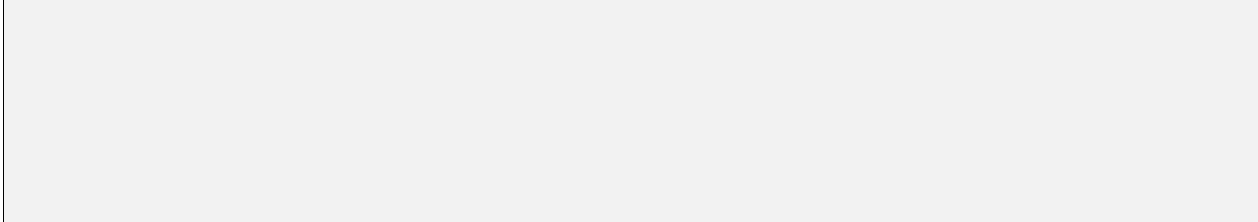
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

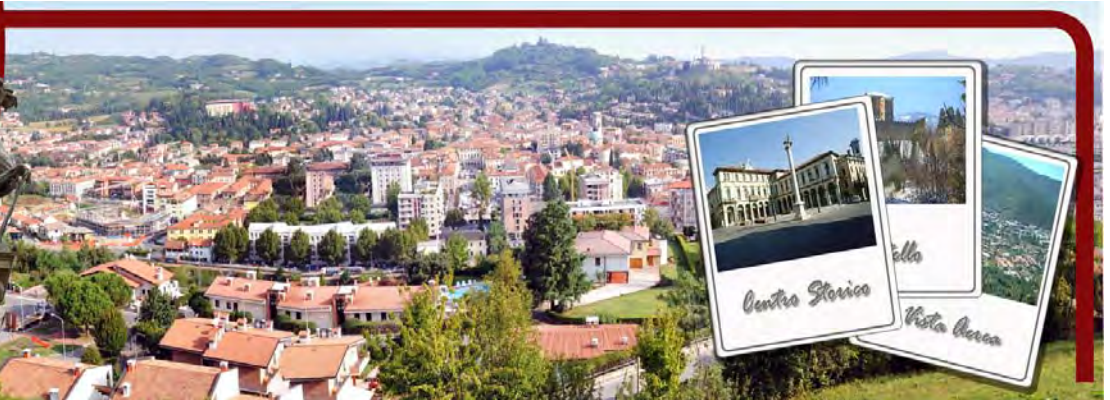
L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 116

ALTEZZA MAX IN GROND 4

VOLUME MC 462

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

0

ATO

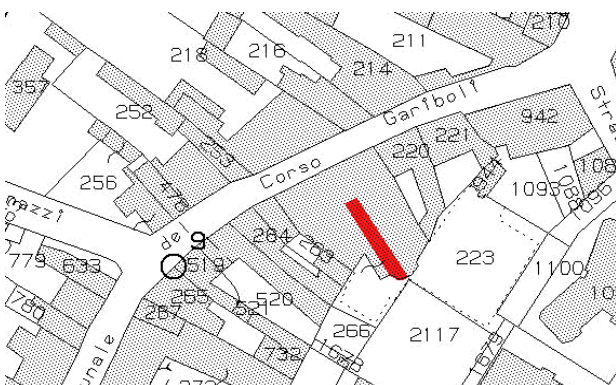
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



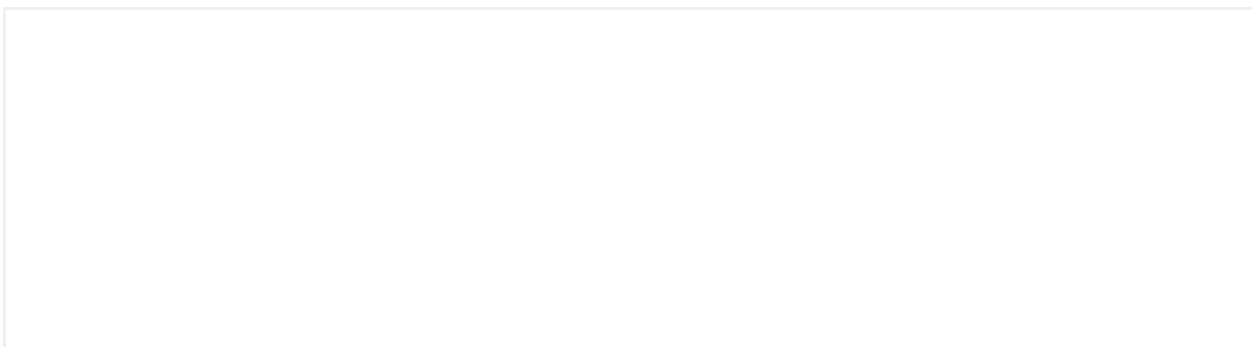
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'17.72"N 11°19'59.98"E elev 122 m alt 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

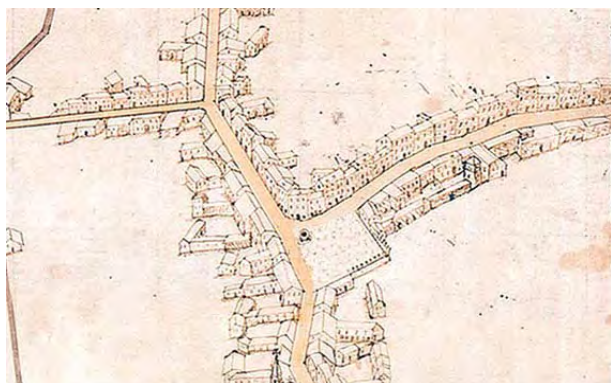
16

AMBITO

O

ATO

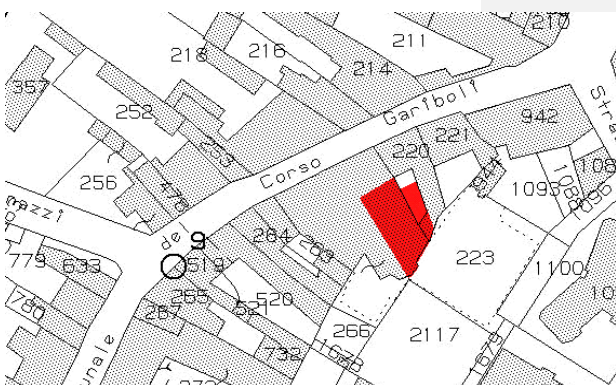
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



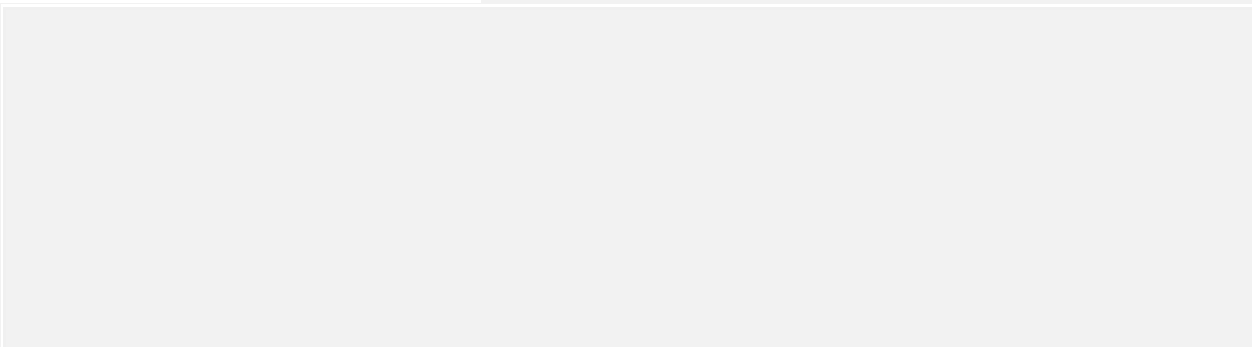
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

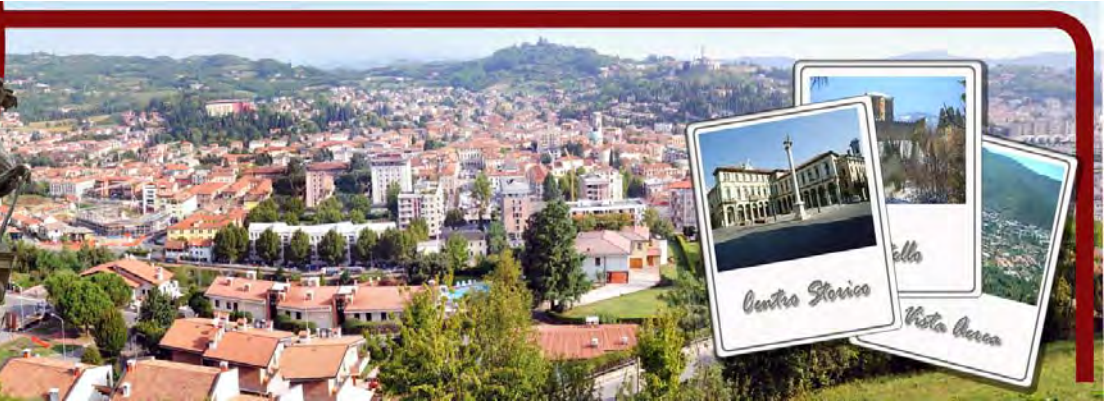
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 48 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.57"N 11°19'59.98"E elev. 124 m alt. 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

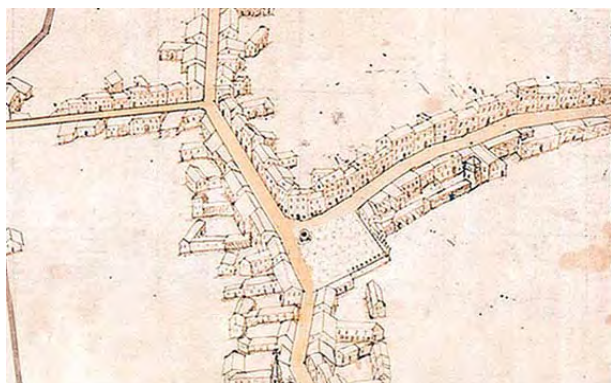
17

AMBITO

O

ATO 1.1

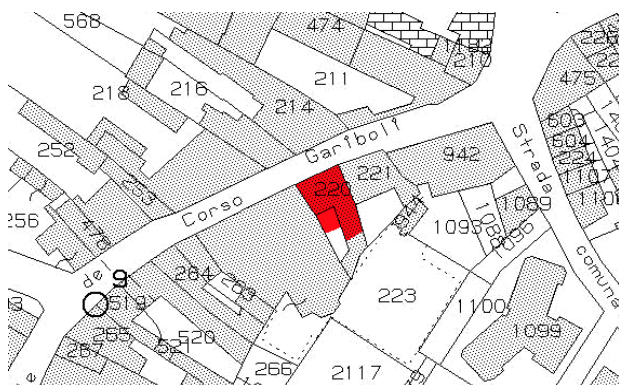
Identificativo Iconografico



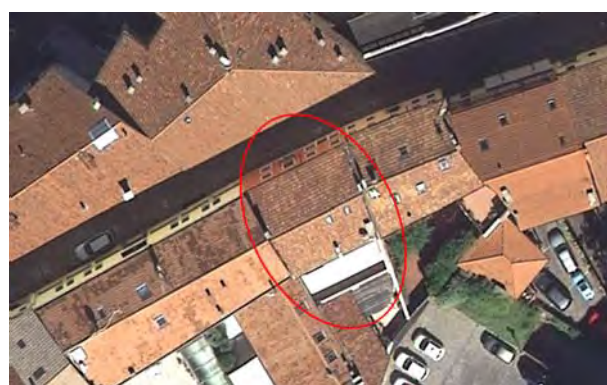
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



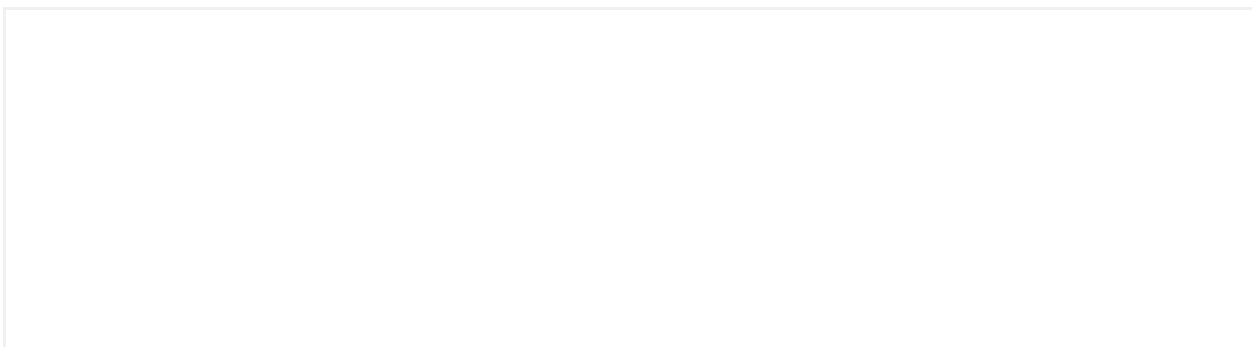
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 50

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.68"N 11°20'00.51"E elev. 123 m alt. 139 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

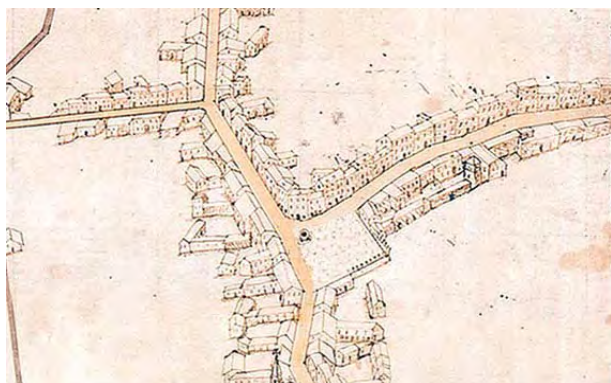
18

AMBITO

0

ATO 1.1

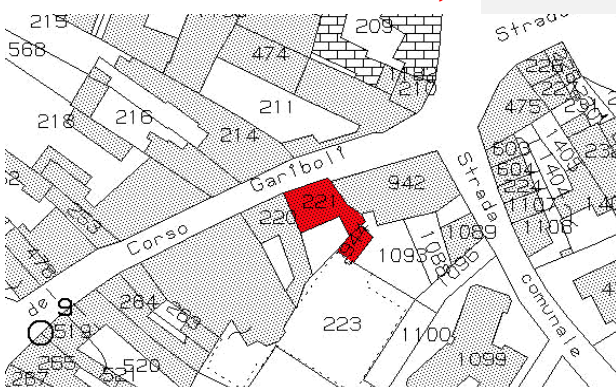
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



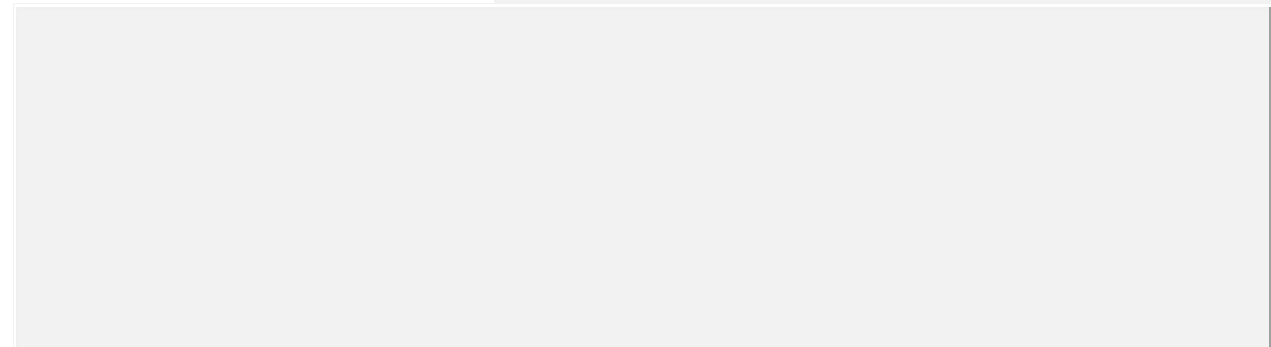
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

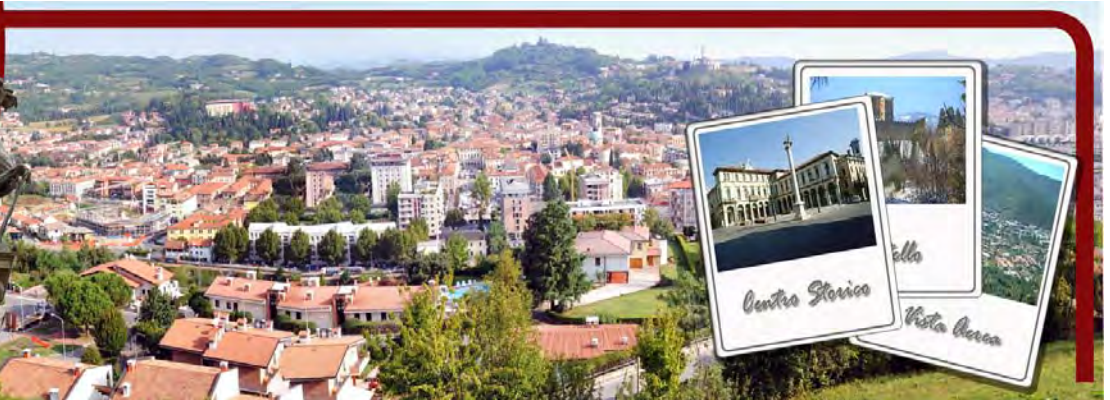
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 52 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'18.78"N 11°20'01.10"E elev 123 m alt 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

0

ATO 1.1

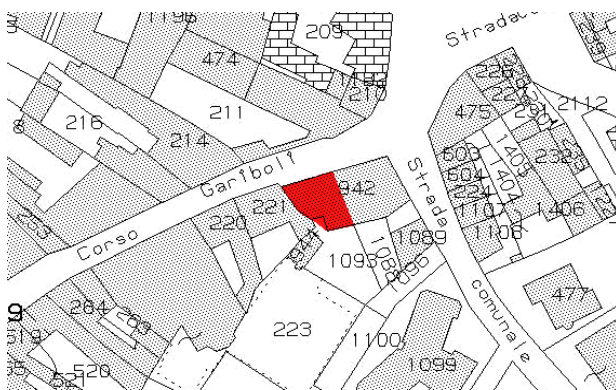
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



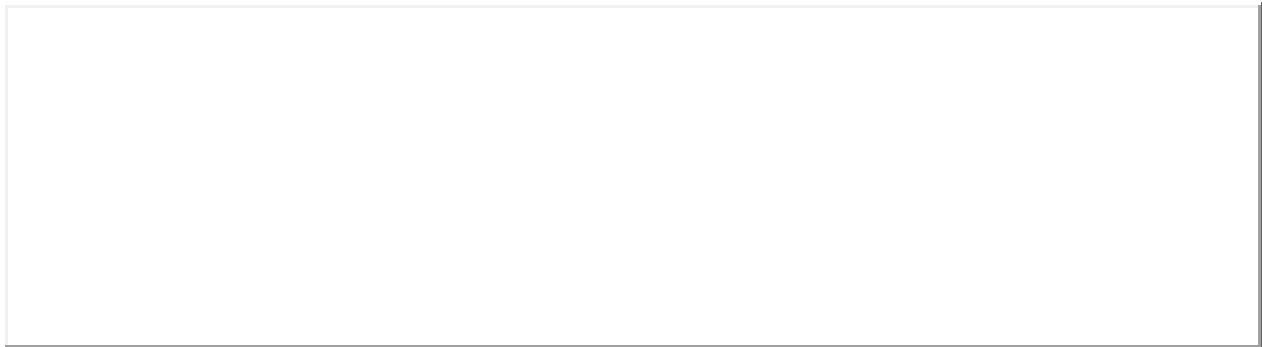
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

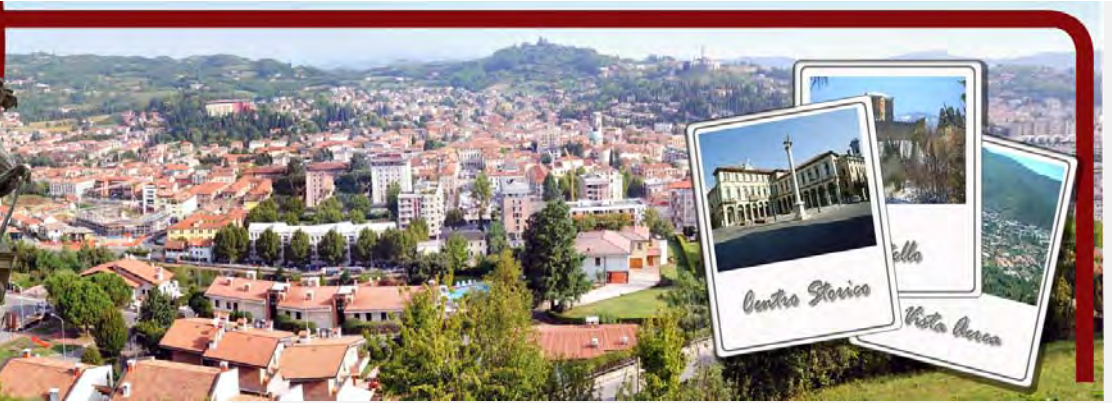
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 54

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.80"N 10°20'01.87"E elev 124 m alt 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

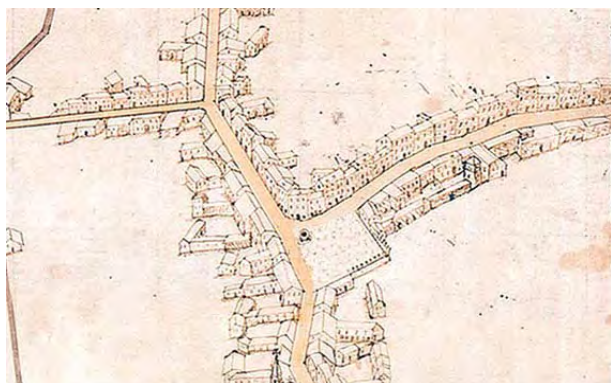
20

AMBITO

O

ATO 1.1

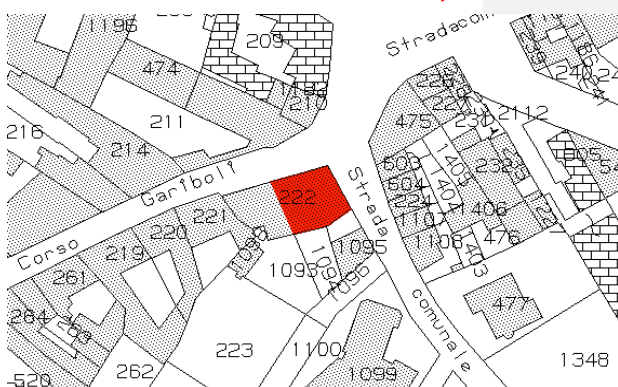
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



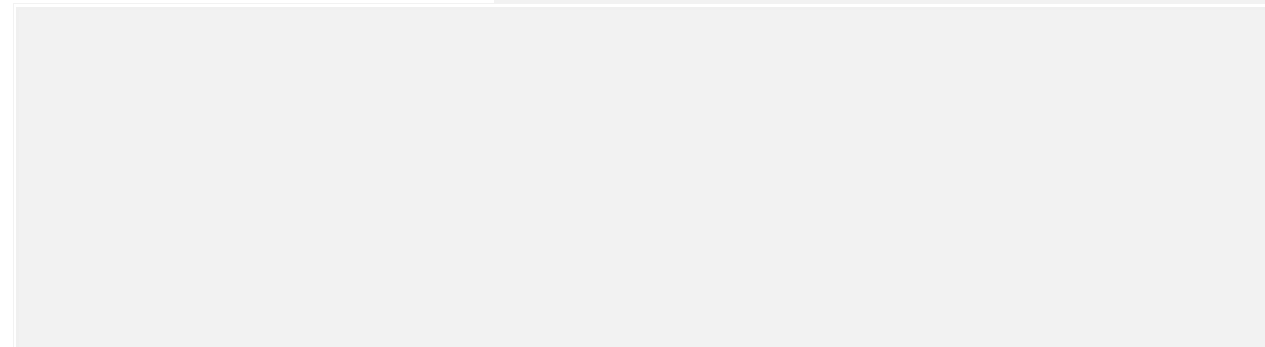
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-59 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato recentemente ristrutturato, l'intervento indicato è da riferirsi alle parti originarie, mentre le parti nuove o comunque profondamente rimaneggiate sono ammessi tutti gli interventi, purchè non in contrasto con il corpo di fabbrica principale. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni, Via L. Cazzavi ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.16"N 11°20'01.93"E elev. 120.m alt. 146.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

O

ATO

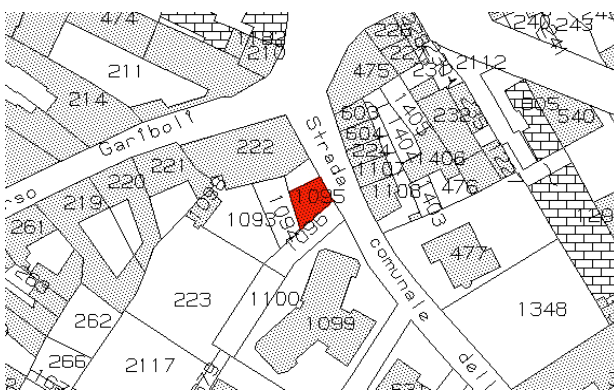
Identificativo Iconografico



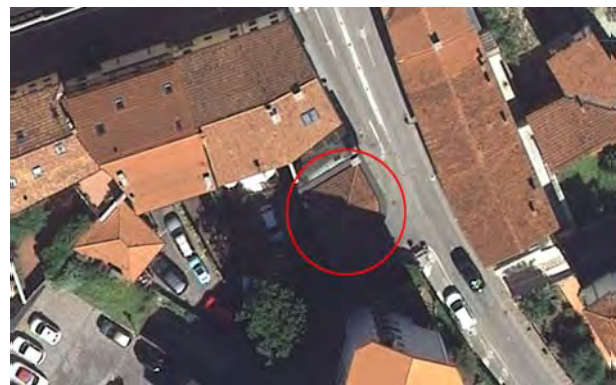
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



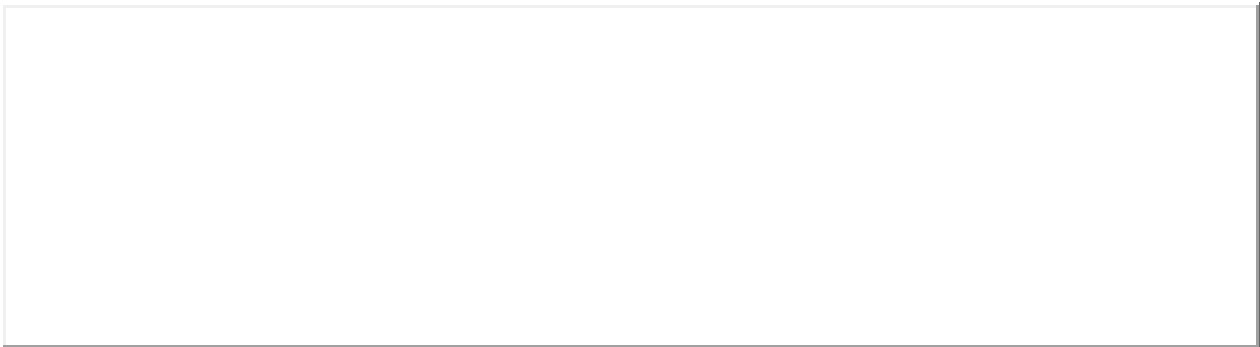
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 21

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'17.222"N 11°20'02.53"E elev. 136 m alt. 167 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

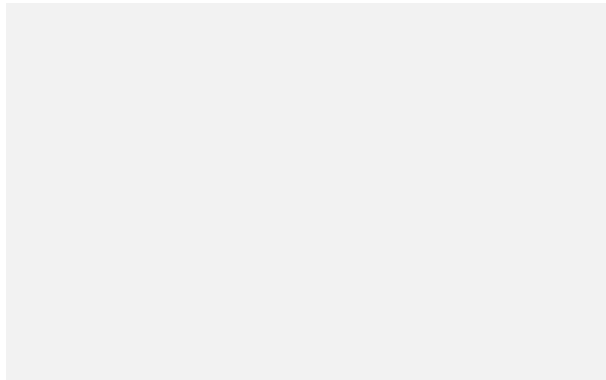
22

AMBITO

O

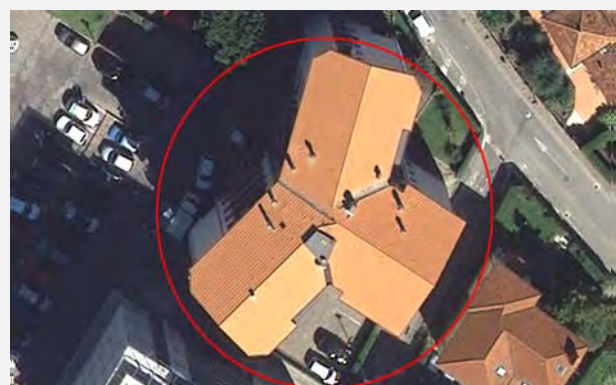
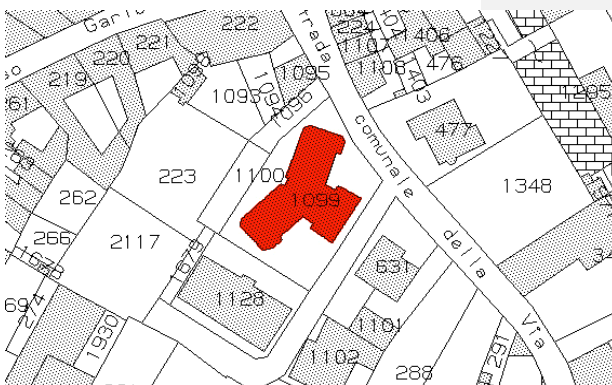
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



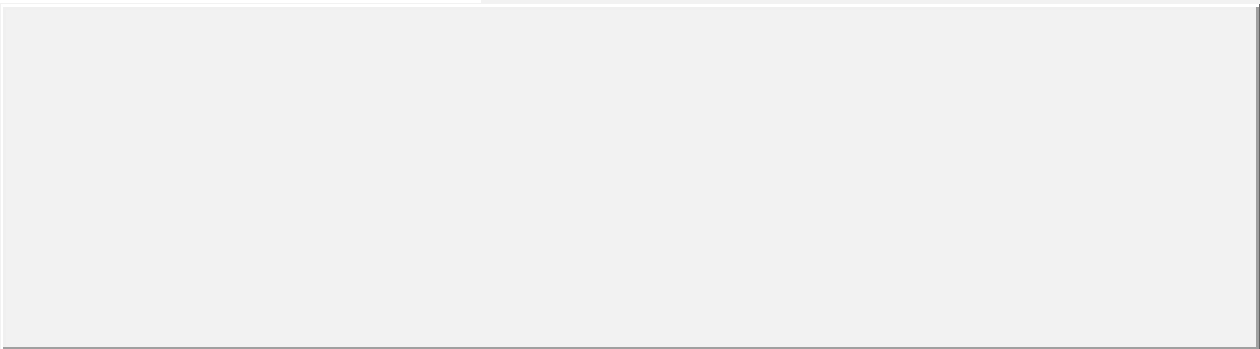
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



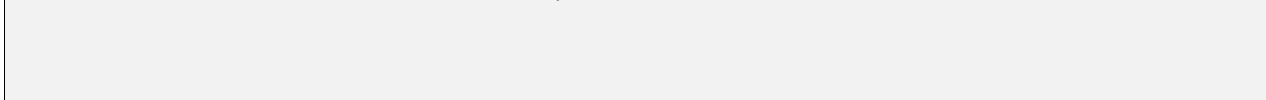
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



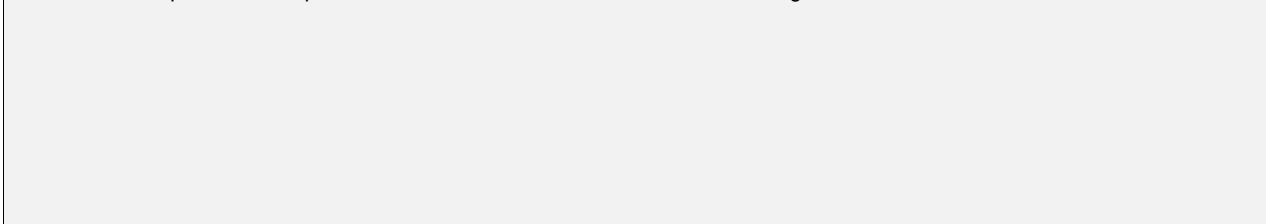
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

23

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via T. Dal Molin, 2 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

O

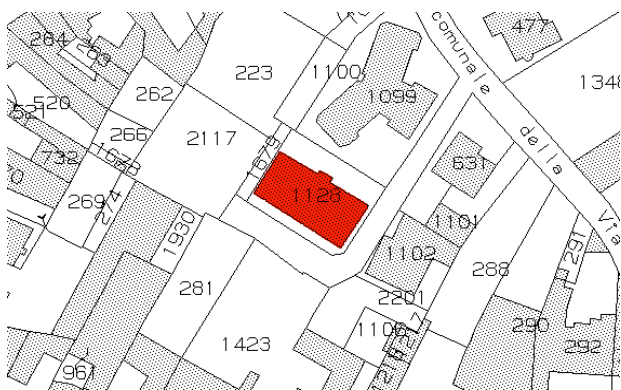
ATO

Identificativo Iconografico

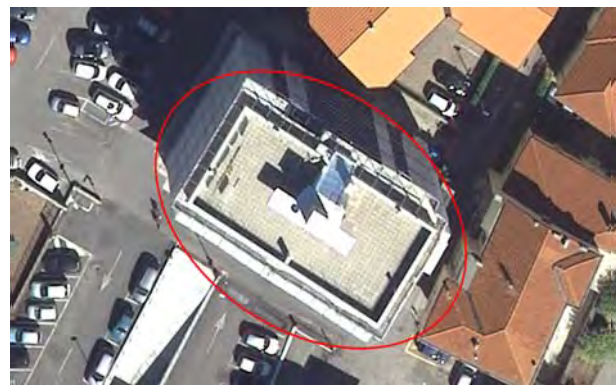


CATASTO AUSTRIACO, 1815

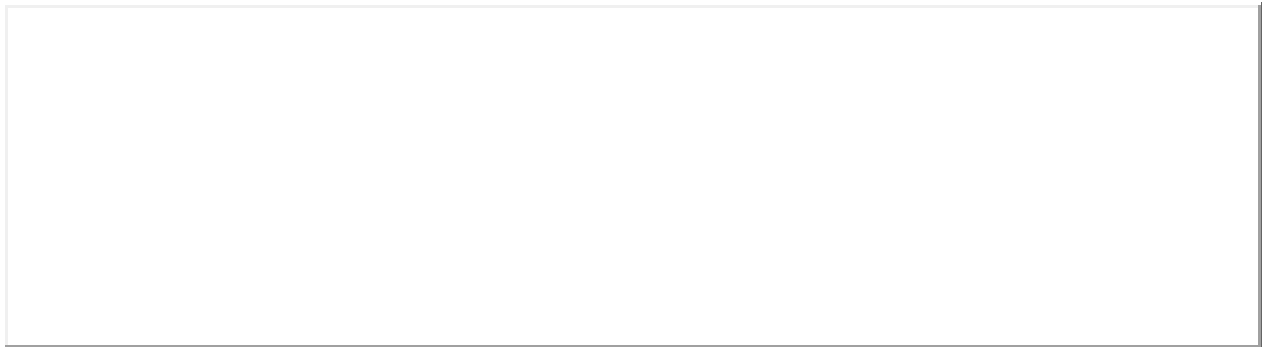
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 19 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

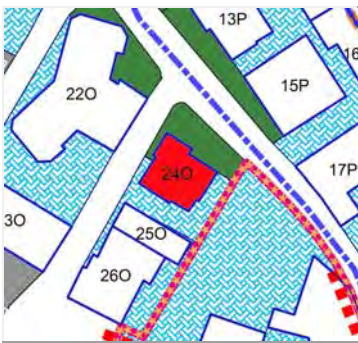


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat ©2016 Google Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.62"N 11°20'02.66"E elev. 119 m alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

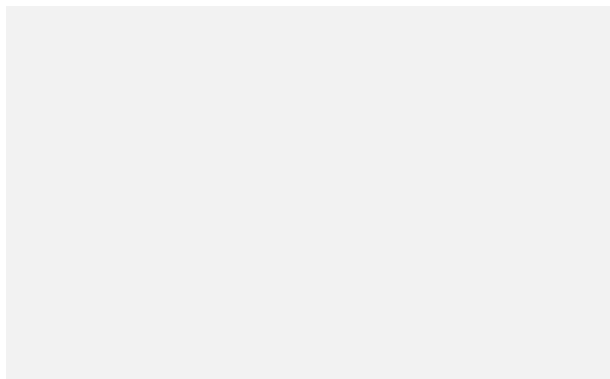
24

AMBITO

O

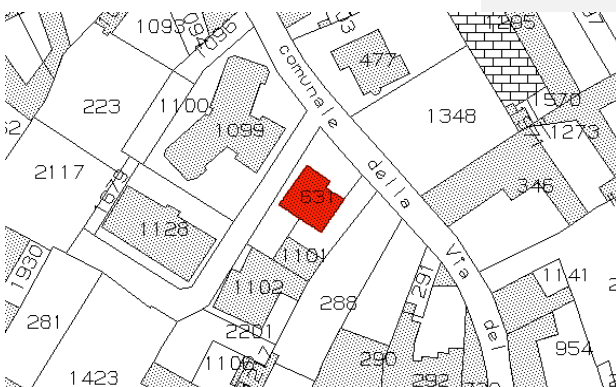
ATO

Identificativo Iconografico

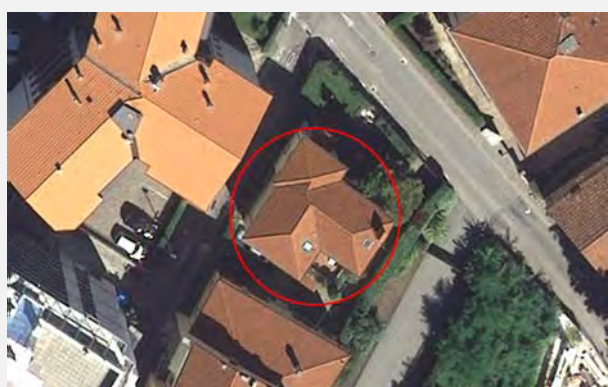


MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

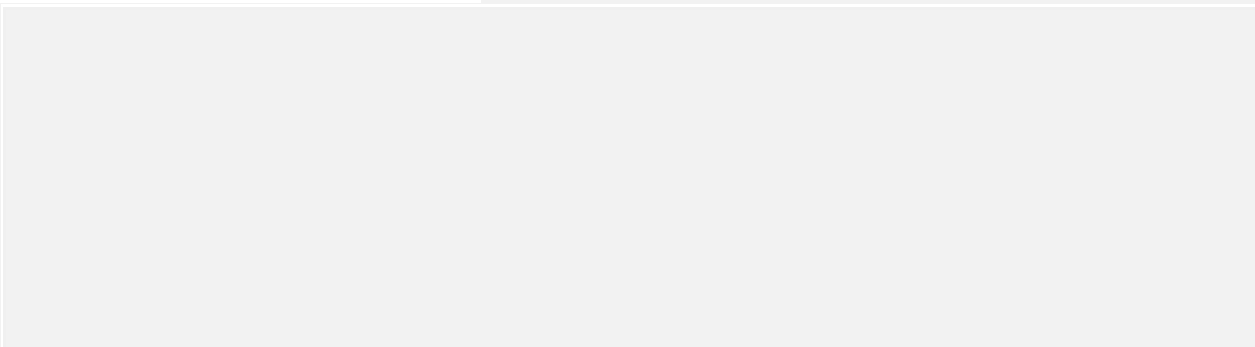
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 19 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat © 2013 Google Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.920"N 11°20'02.73"E elev. 123 m alt. 140 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico

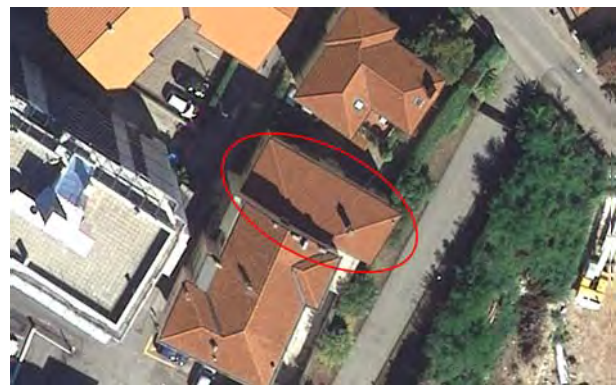


CATASTO AUSTRIACO, 1815

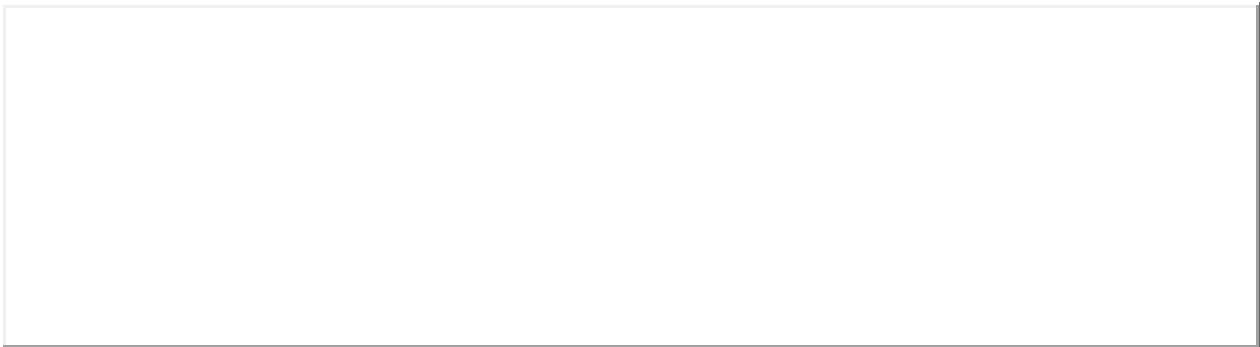
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE

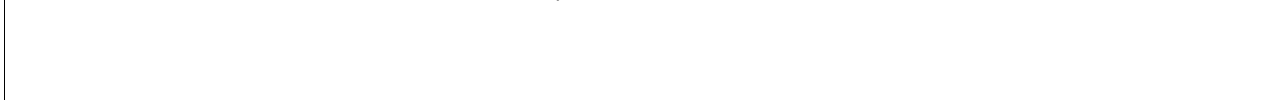


PIANTA COPERTURE



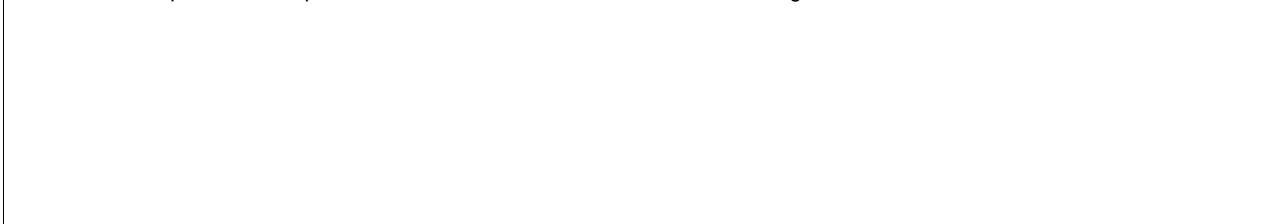
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

26

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis DE/BRG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'15.96"N 11°20'02.29"E elev. 125m alt. 142m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

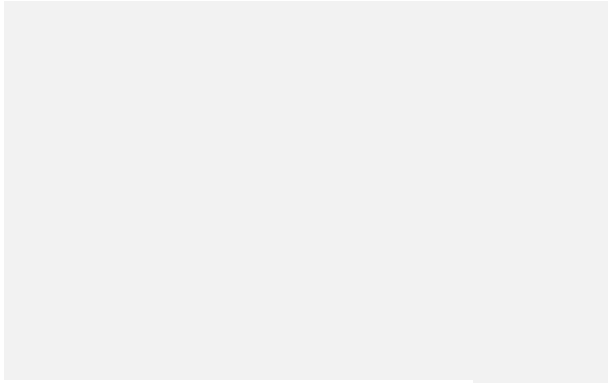
26

AMBITO

O

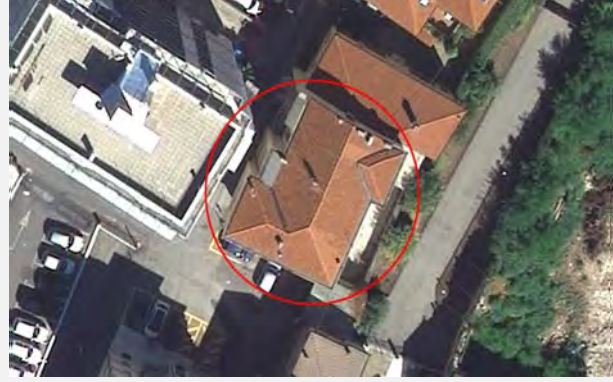
ATO

Identificativo Iconografico



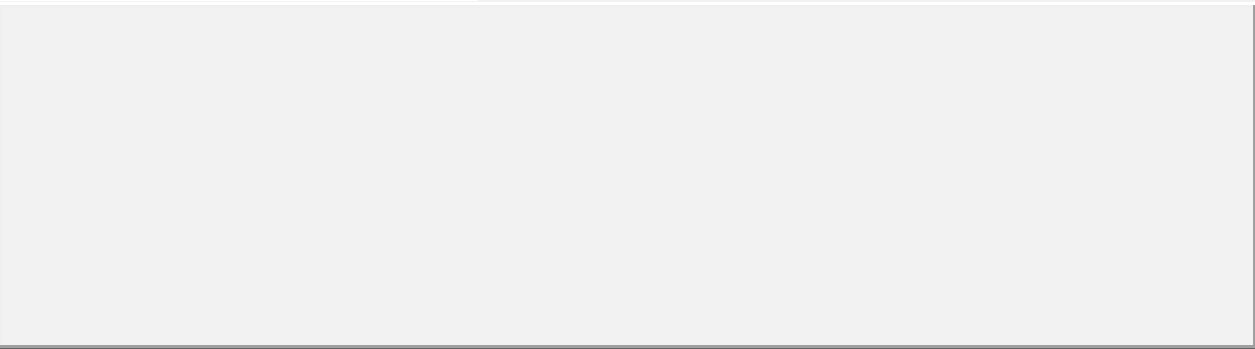
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 950

ALTEZZA MAX IN GROND 16

VOLUME MC 10950

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

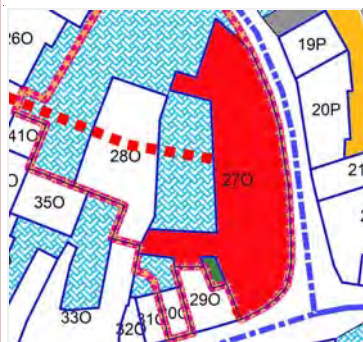


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'14.85"N 11°20'03.63"E elev 118m alt 182m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

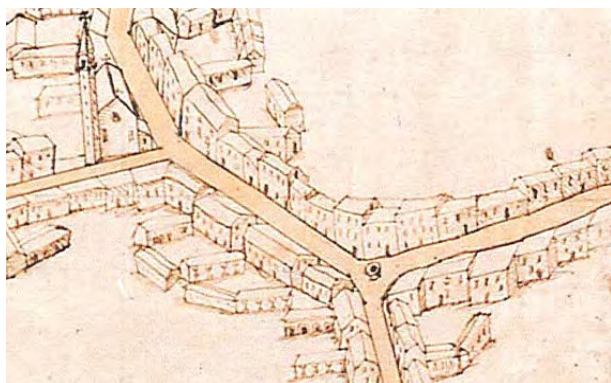
27

AMBITO

O

ATO

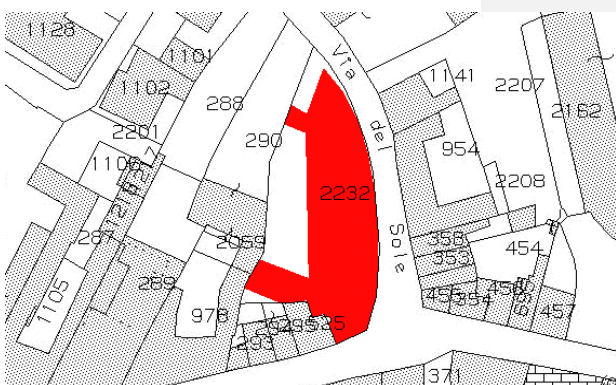
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

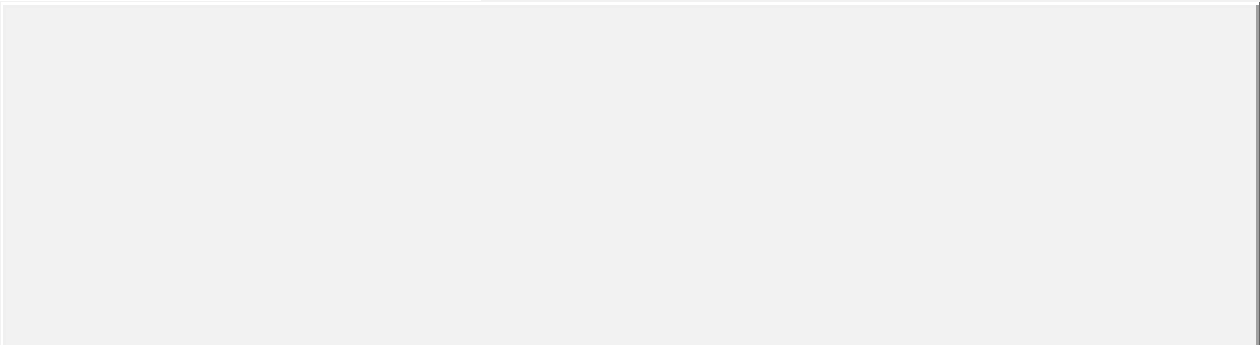


CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA - PdR di iniziativa Privata. È ammessa la possibilità di intervenire con 'Progettazioni Innovative' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

28

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

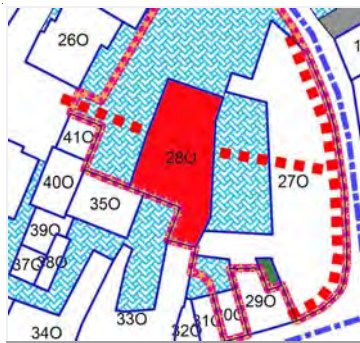


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'15.00"N 11°20'02.97"E elev. 114 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

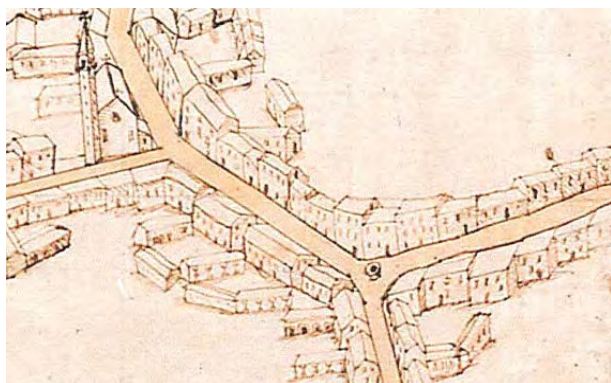
28

AMBITO

O

ATO 1.2

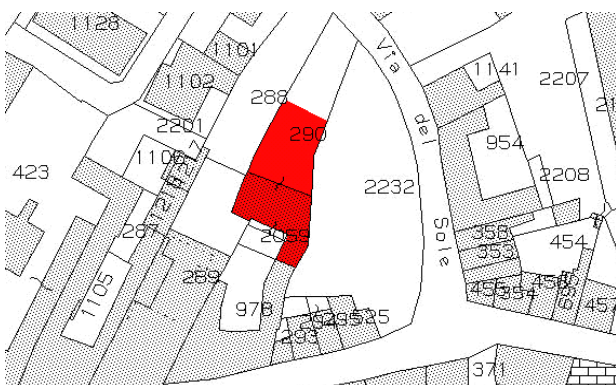
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



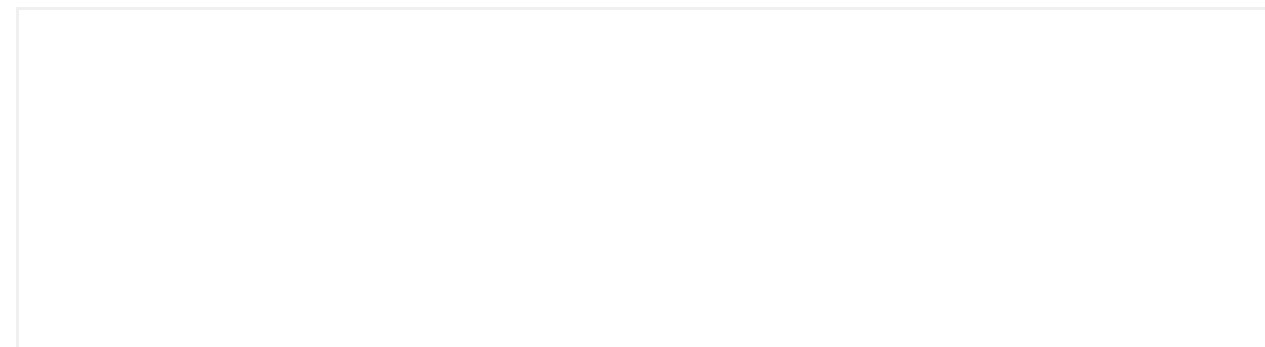
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI. Palazzo Serpe - albergo Due Mori: vincolo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo datato 14/07/1979. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma 4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Vista l'entità dell'intervento, la posizione centrale e la necessità di riorganizzare il sistema dei parcheggi interni è previsto uno strumento di iniziativa pubblica. Il comparto interessa prevalentemente edifici privi di interesse architettonico o ambientale, è quindi ammessa la demolizione la ricostruzione con recupero dei volumi. E' però prescrittiva la riproposizione di un fronte continuo lungo via Cazzavillan in modo da conservare l'andamento dell'isolato su strada. Come indicato nella planimetria in scala 1/1000, è indicato tipo di intervento "risanamento conservativo" per l'unità edilizia compresa nel perimetro del piano e di interesse architettonico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

29

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 63

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.14"N 11°20'04.10"E elev. 123 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

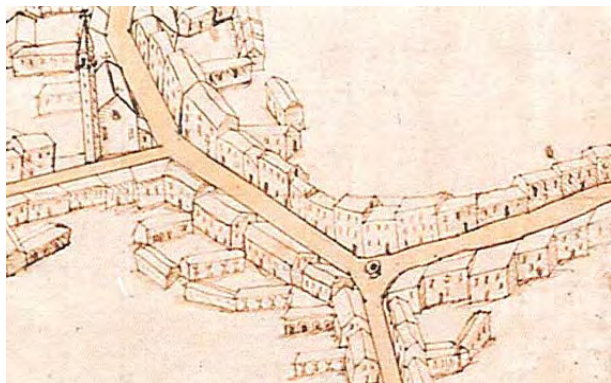
29

AMBITO

0

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



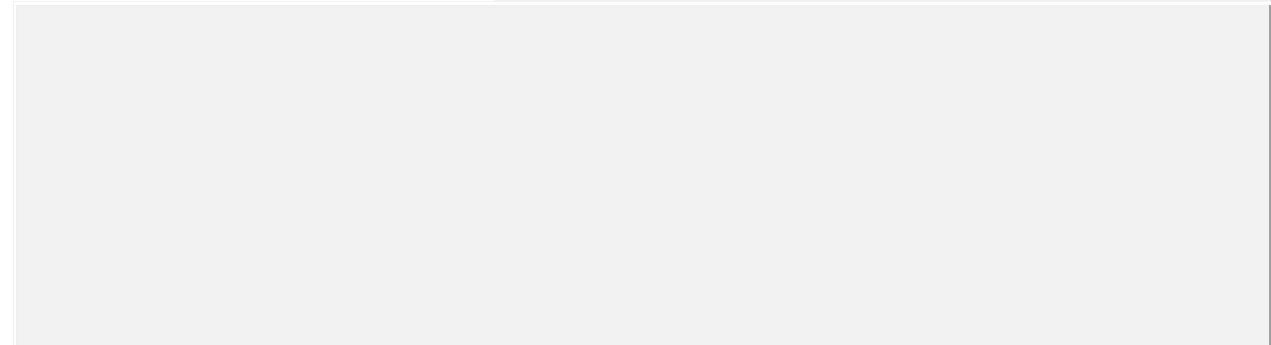
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 59 ATO

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

EDIFICIO

30

AMBITO

O

Identificativo Iconografico



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.16"N 11°20'03.69"E elev. 124 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

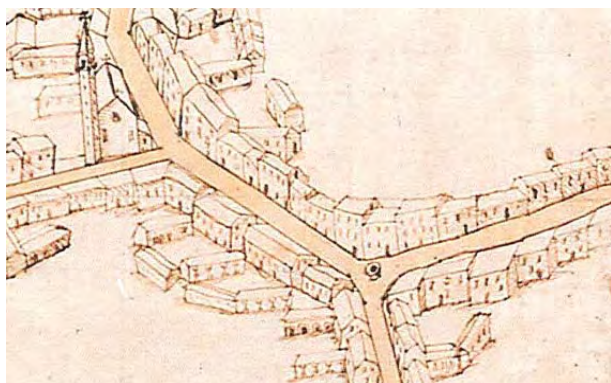
30

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



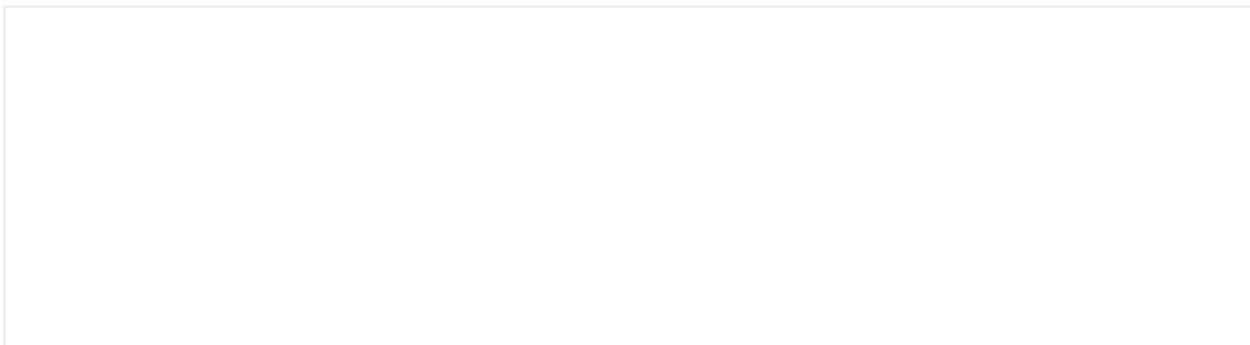
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale su corso via Mazzini recuperando l'uso di materiali coerenti con gli edifici di pregio del centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

31

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 55

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14,21"N 11°20'03,39"E elev. 122 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

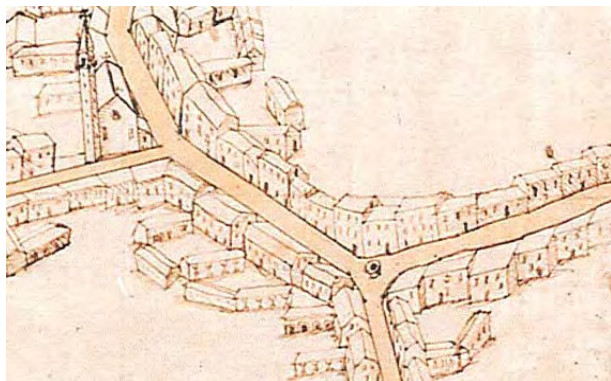
31

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



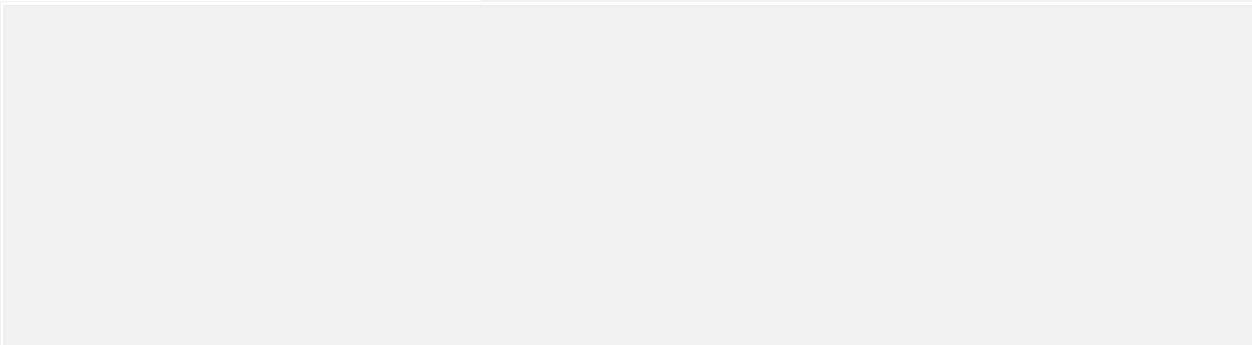
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

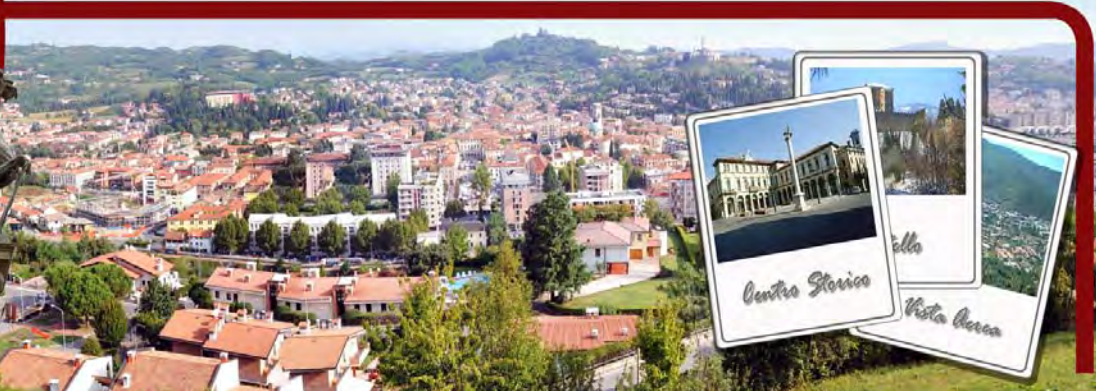
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

32

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 55

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.10"N 11°20'03.14"E elev. 124.m alt. 146.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

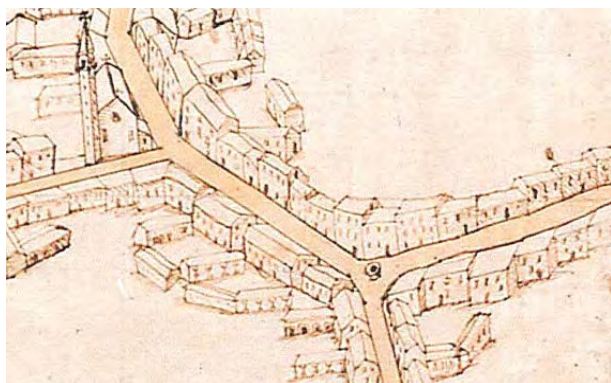
32

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



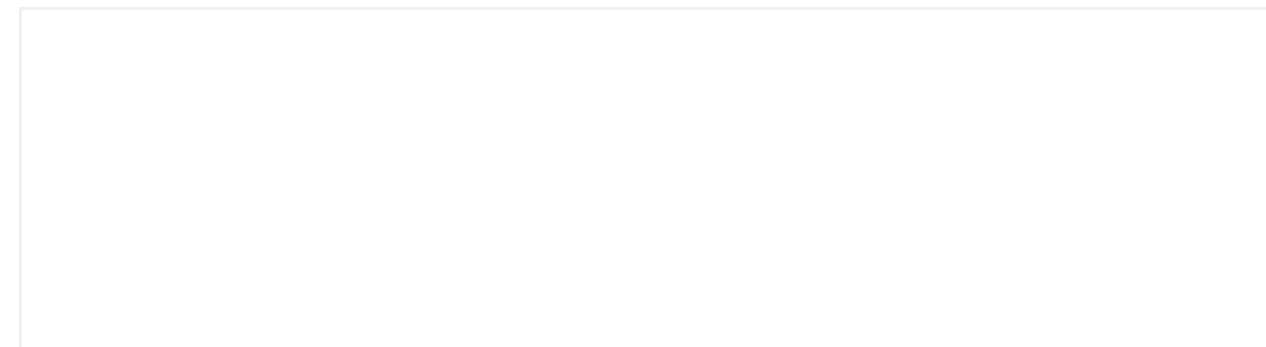
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

33

AMBITO

0

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 49-51-53 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

45°31'14.08"N 11°20'02.53"E elev. 124 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

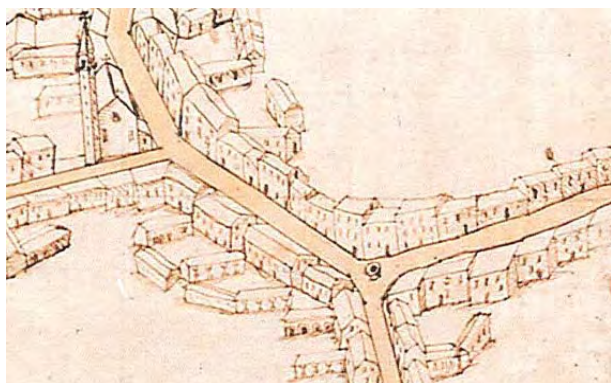
33

AMBITO

O

ATO

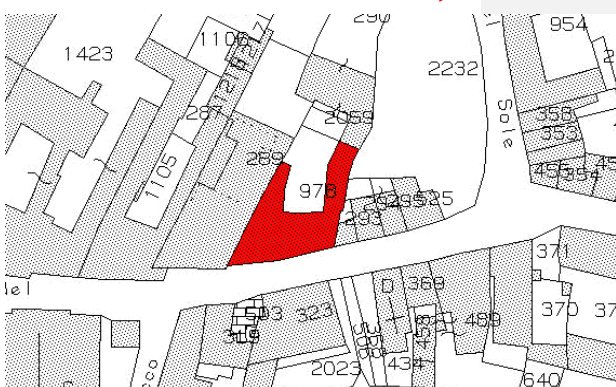
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



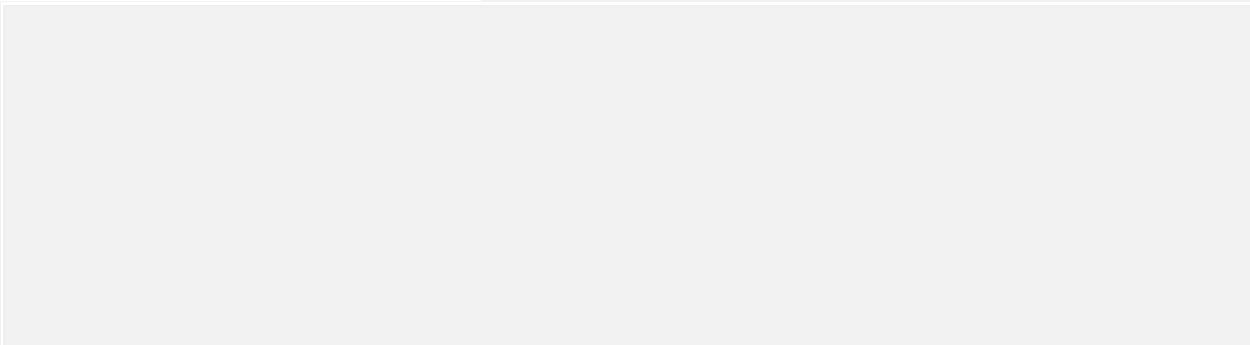
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI. Palazzo Serpe - albergo Due Mori: vincolo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo datato 14/07/1979. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma 4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palazzo Serpe, tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

34

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 37C

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 327

ALTEZZA MAX IN GROND 10,7

VOLUME MC 2930

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'13.95"N 11°20'01.68"E elev. 127 m alt. 148 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

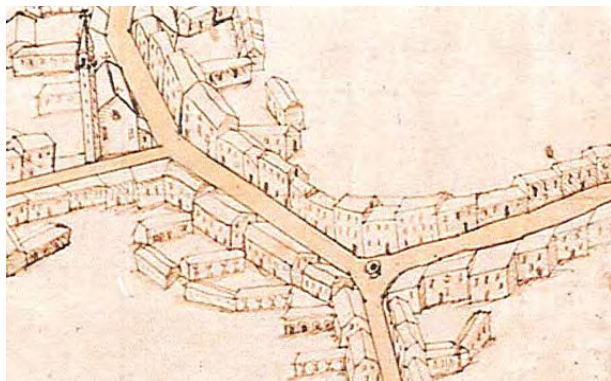
34

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



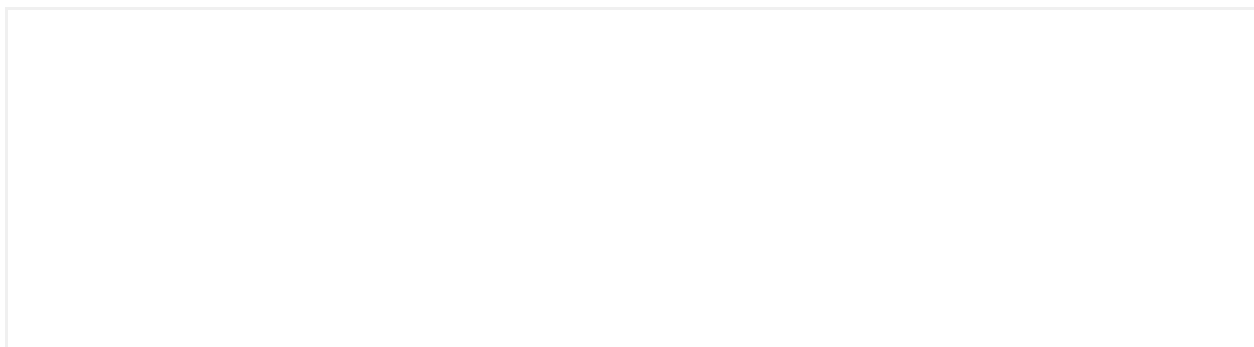
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

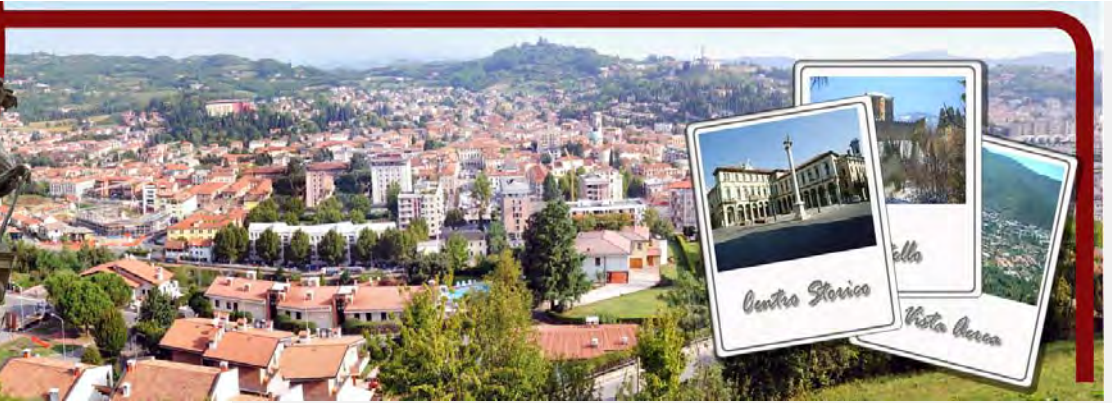
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

35

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

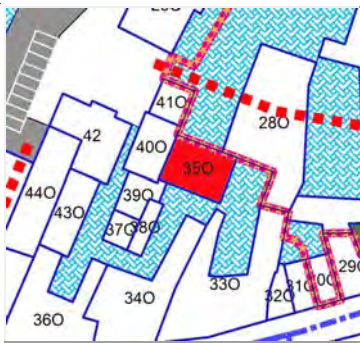


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'15.05"N 11°20'02.26"E elev. 121 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

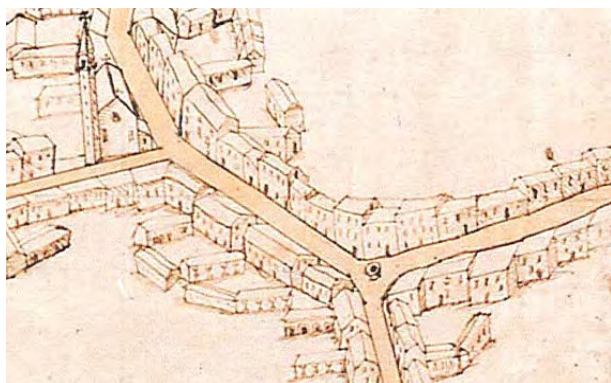
35

AMBITO

O

ATO

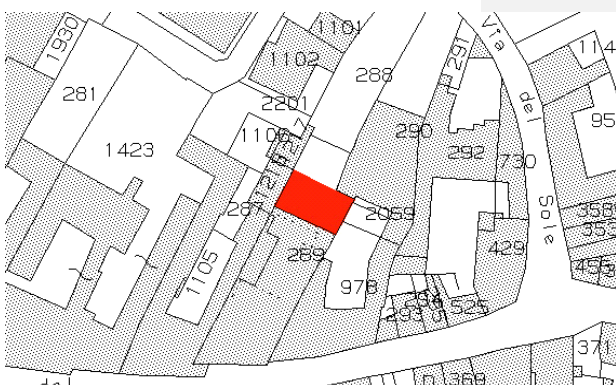
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



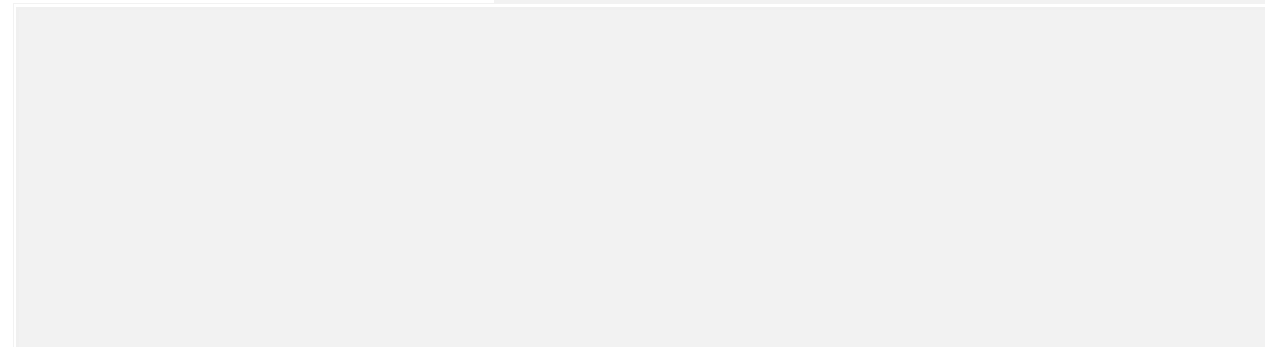
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

36

AMBITO

0

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 35-37A **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

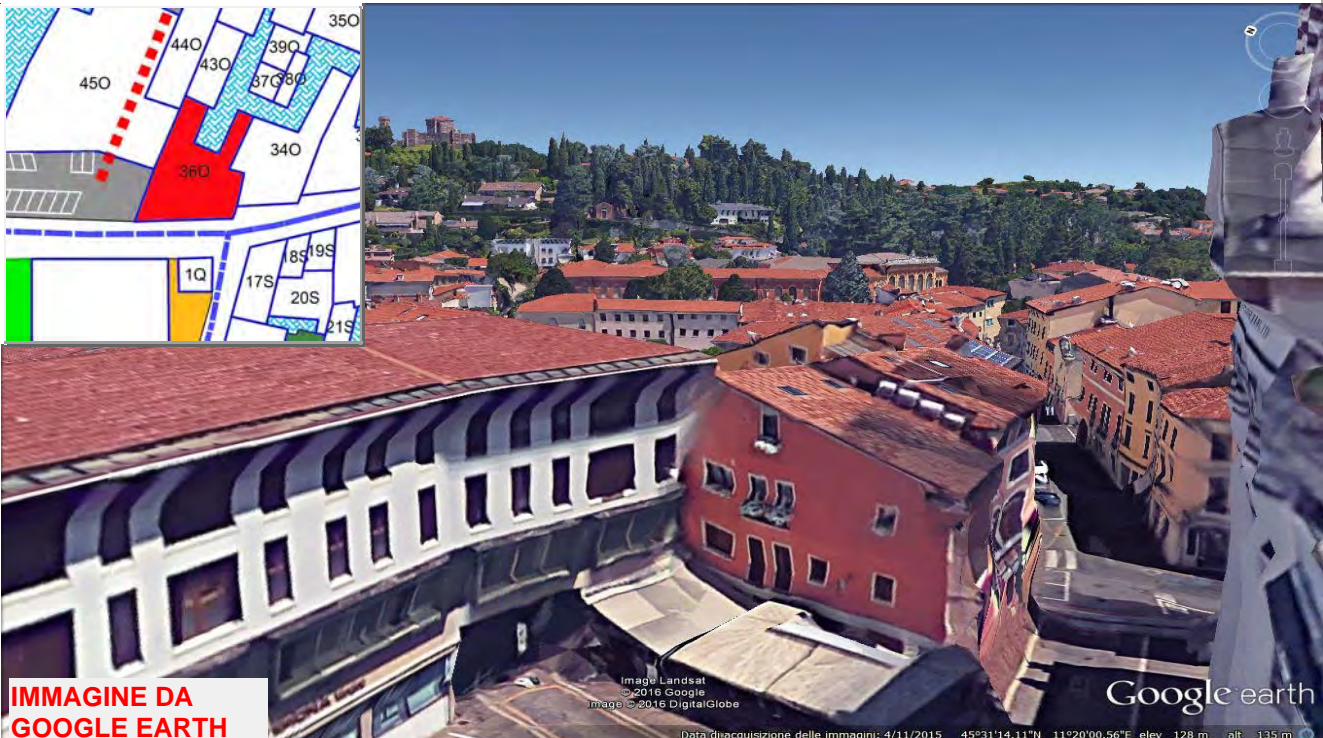


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat ©2016 Google image ©2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'14.11"N 11°20'00.56"E elev. 128 m alt. 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

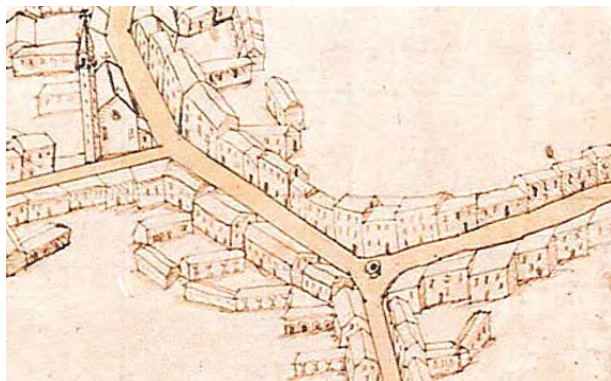
36

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



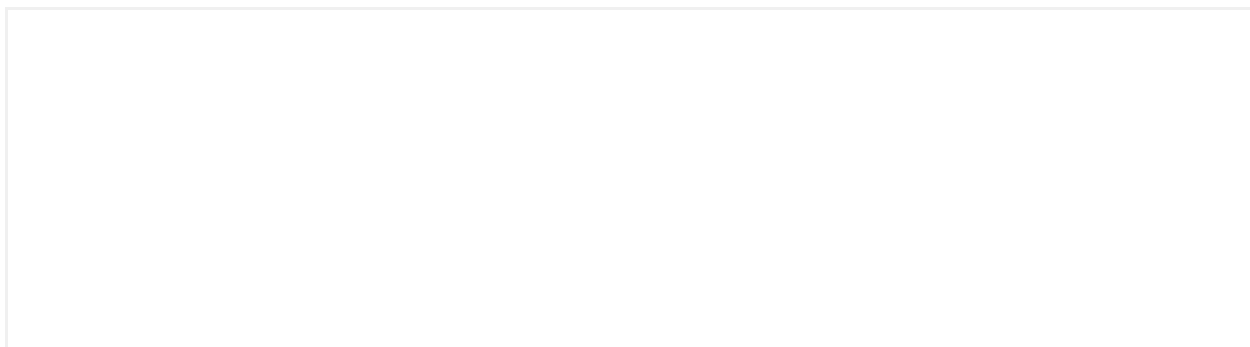
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

37

AMBITO

0

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 37C

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

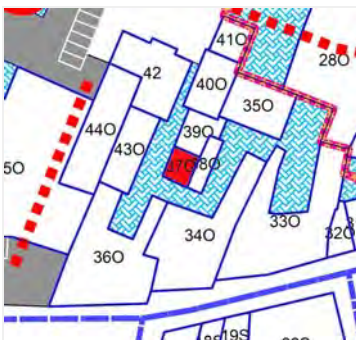


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'15.09"N 11°20'01.92"E elev. 117 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

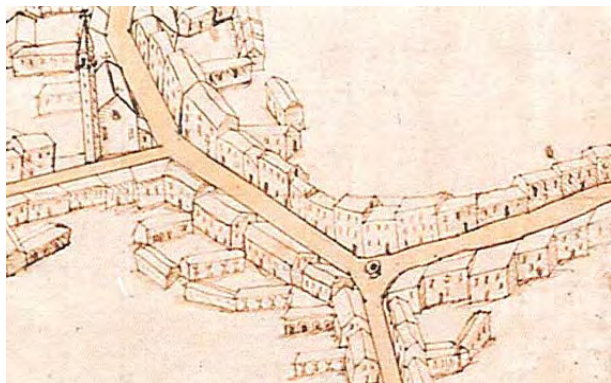
37

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

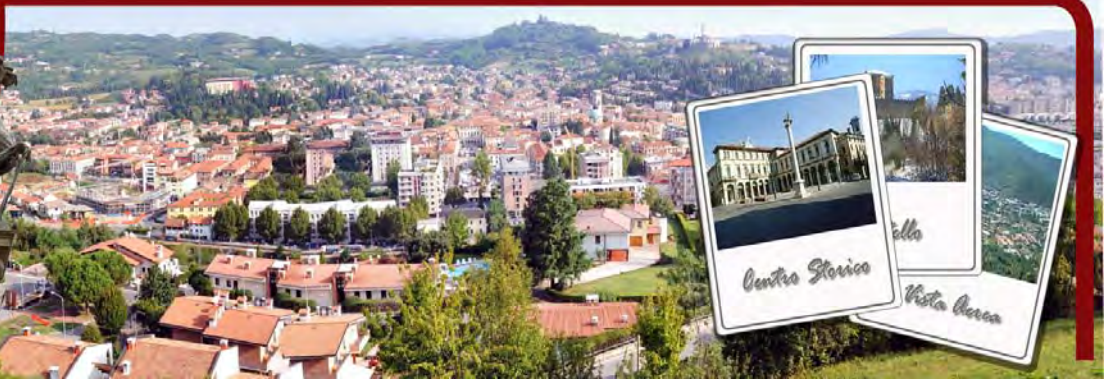
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

38

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

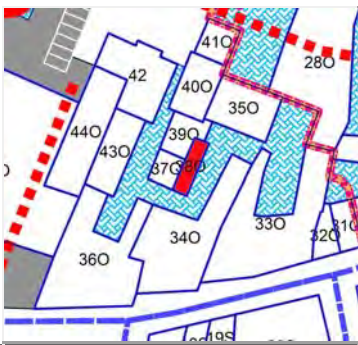


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.70"N 10°20'01.44"E elev 117 m alt 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

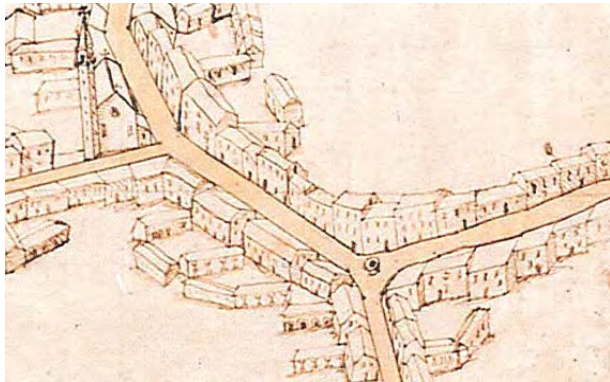
38

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



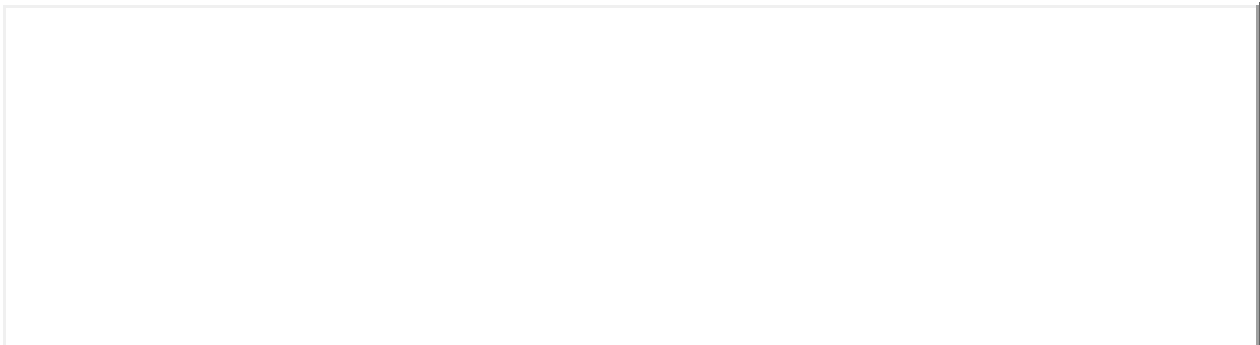
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

39

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'42.70"N 11°20'01.87"E elev. 123 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

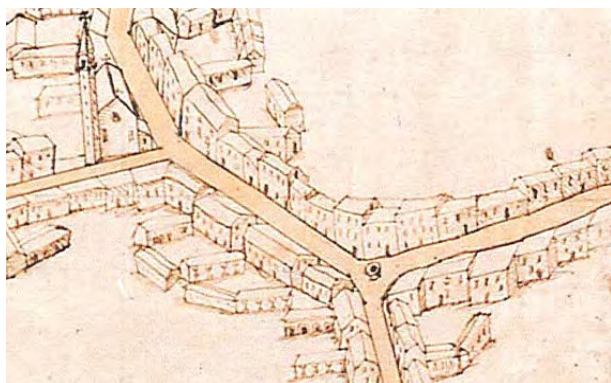
39

AMBITO

O

ATO

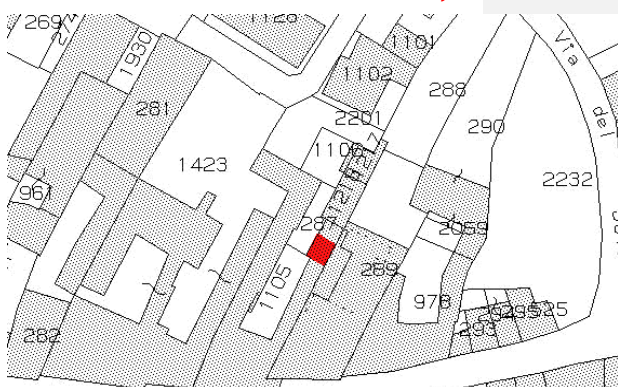
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

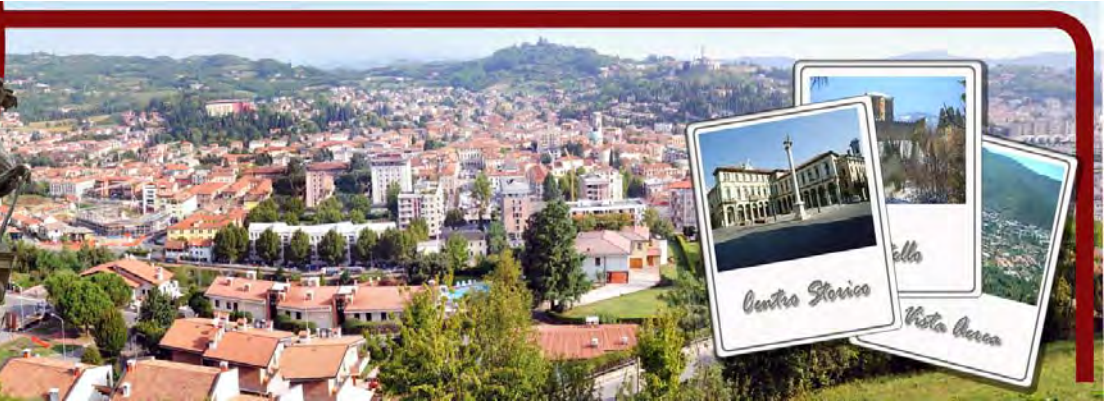
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

40

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.42"N 11°20'02.37"E elev. 122 m alt. 132 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

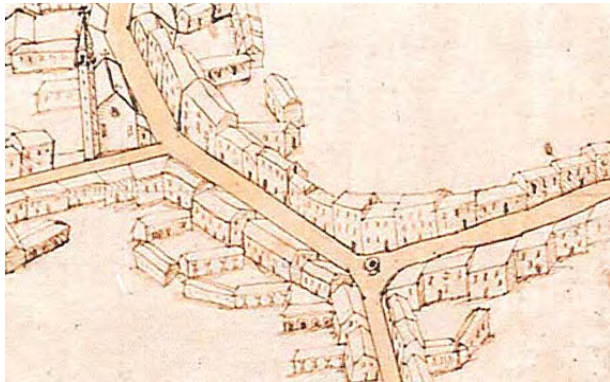
40

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



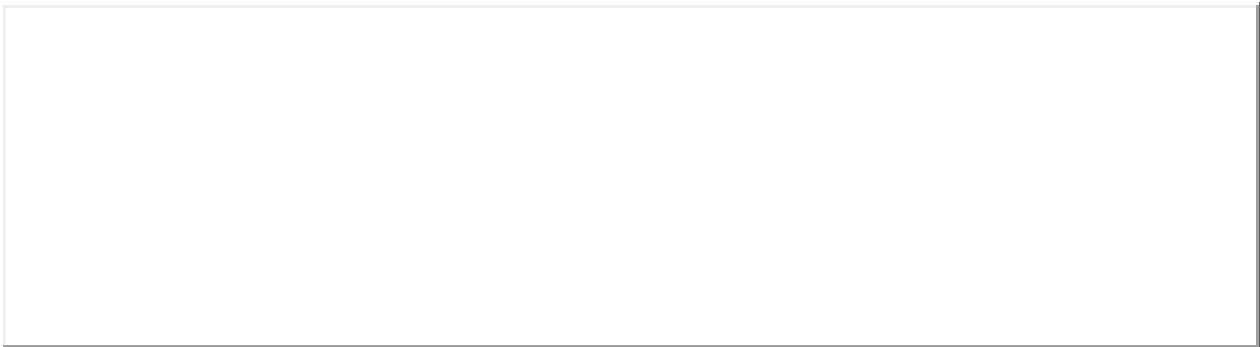
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

41

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 37G

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

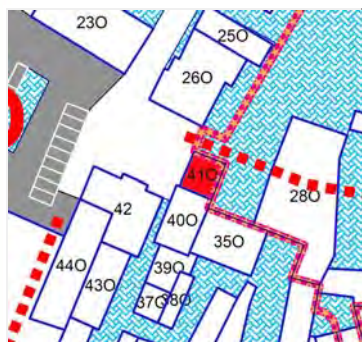


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.44"N 11°20'03.43"E elev 113 m alt 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

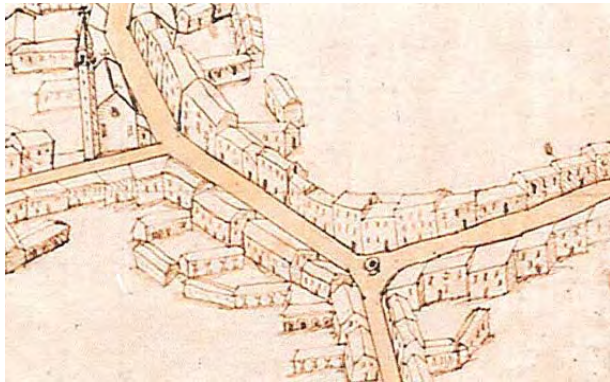
41

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



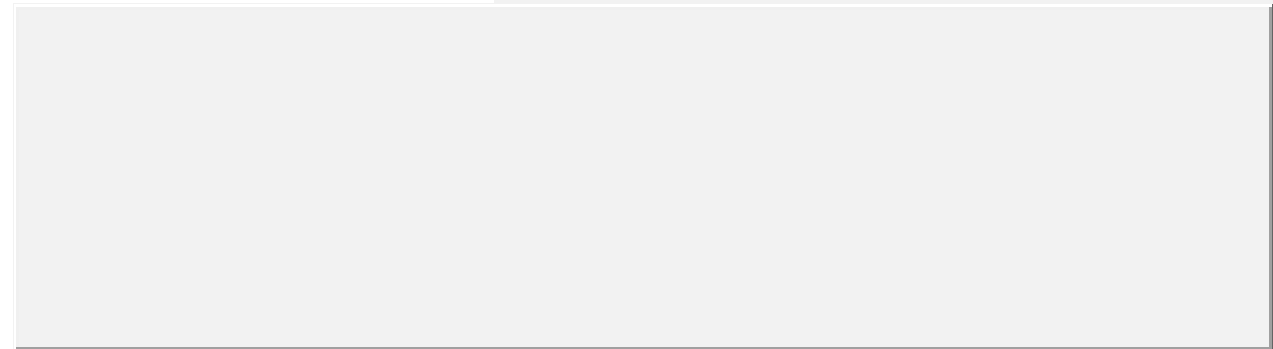
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

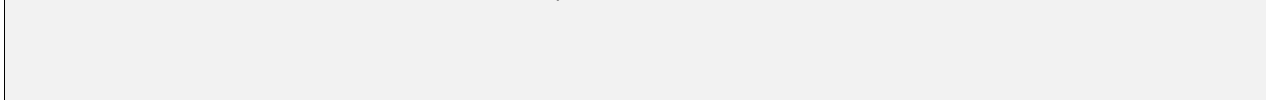


PIANTA COPERTURE



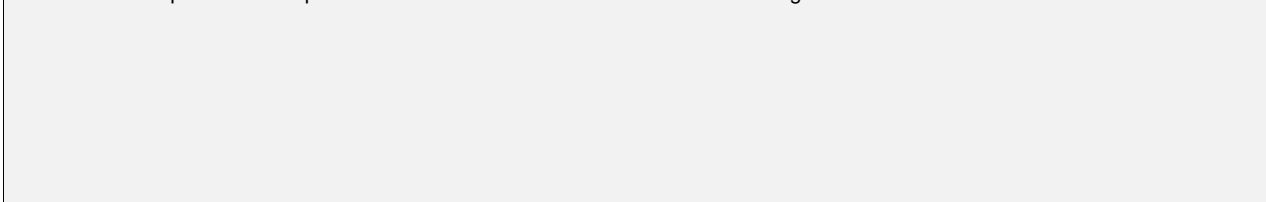
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con la tipologia del centro storico quali il poggiolo, le tapparelle e i controtelai. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

42

AMBITO

0

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 21 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°33'01.50"N 11°20'01.85"E elev. 128.m alt. 148.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

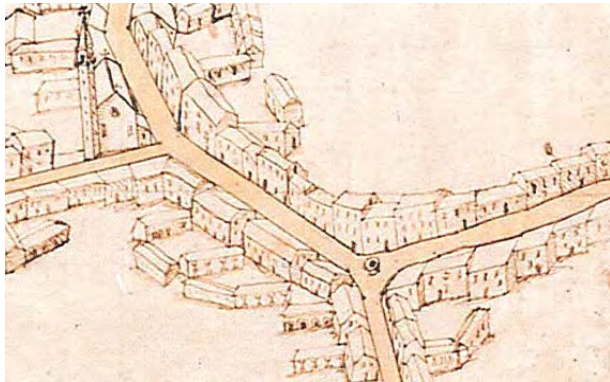
42

AMBITO

O

ATO 1.2

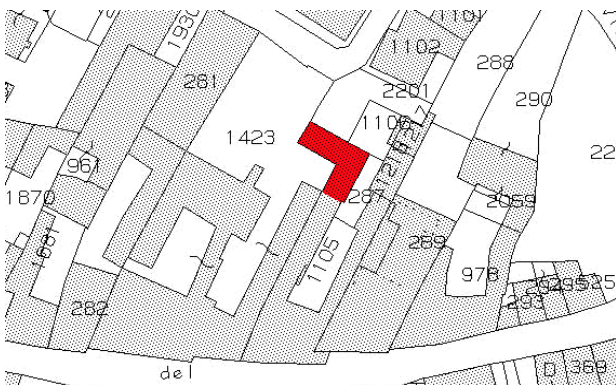
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



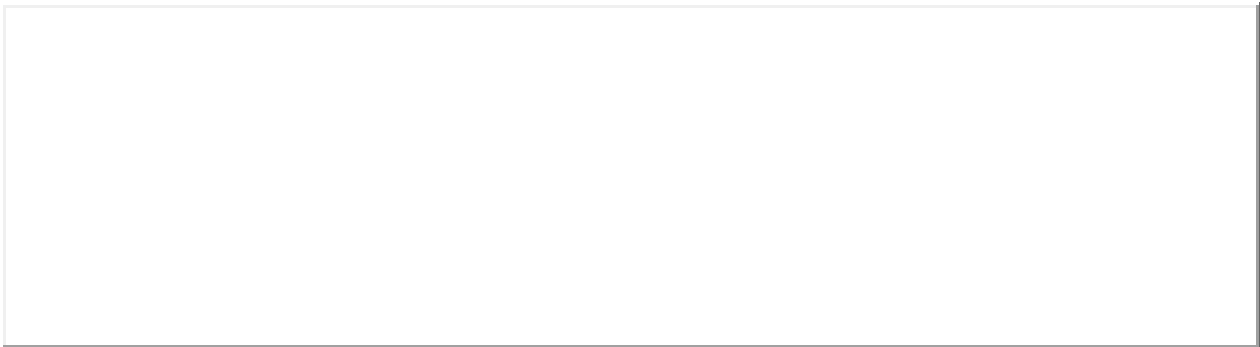
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

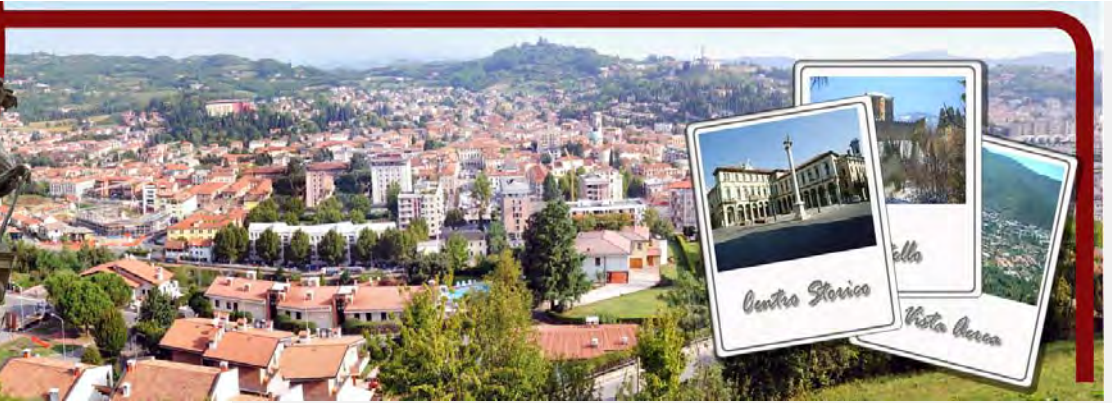
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

43

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 27-29-29A-3

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

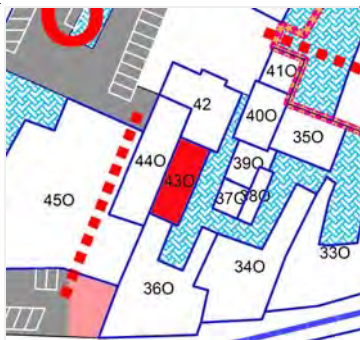


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.59"N, 11°20'01.23"E, elev. 128 m, alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

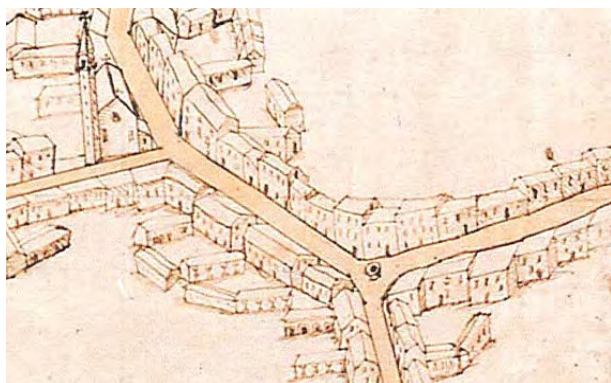
43

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



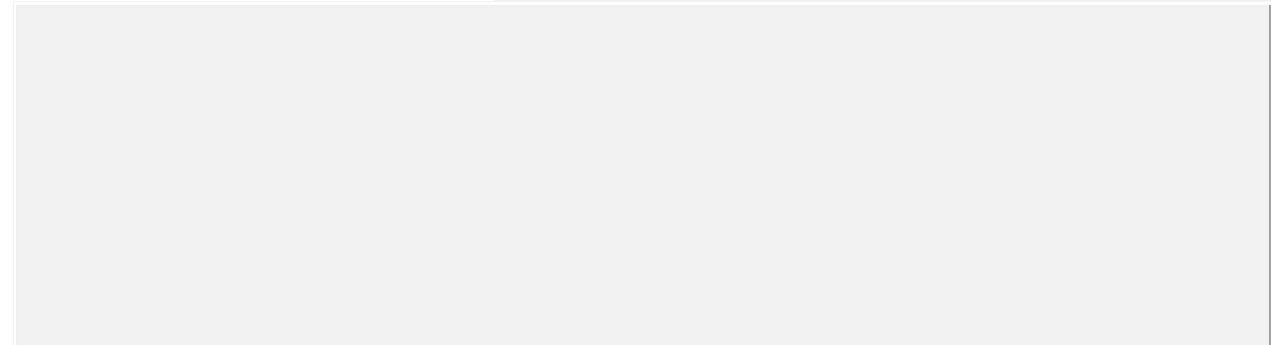
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

44

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 27-29-29A-3 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.14"N 11°20'01.28"E elev 122 m alt 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

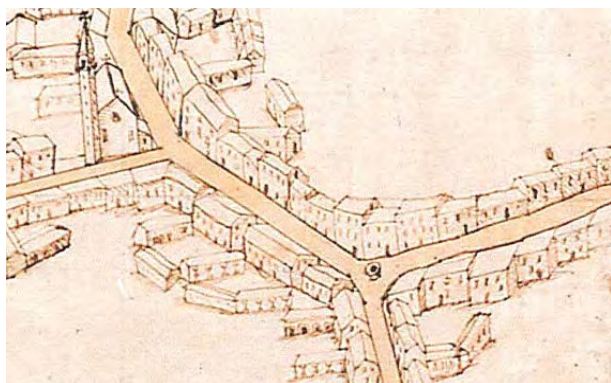
44

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



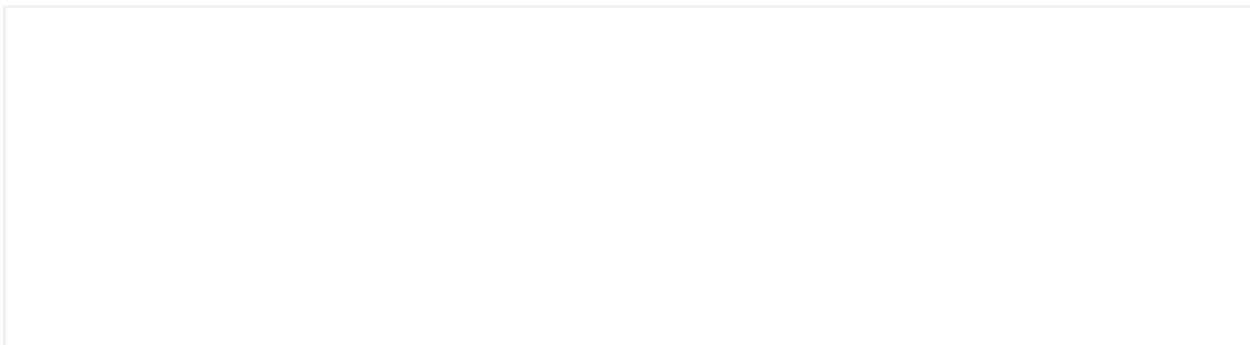
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

45

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 25-25A-33

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

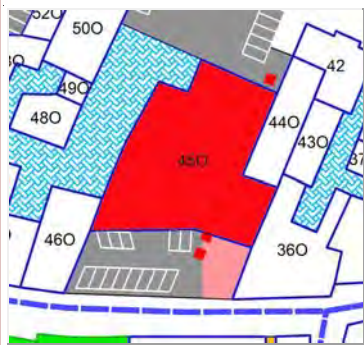


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
© 2009 GeoBasis, GEBCO

45°31'14.24"N 11°19'59.71"E elev. 128 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

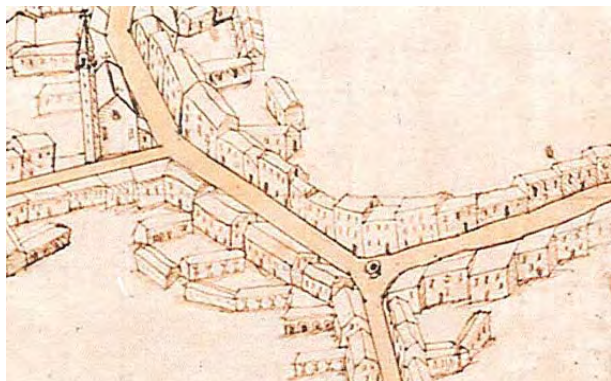
45

AMBITO

O

ATO

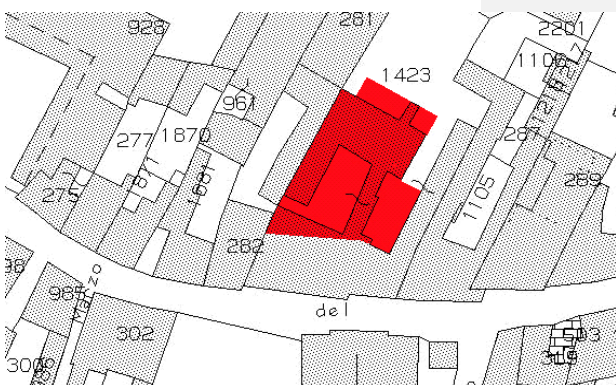
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



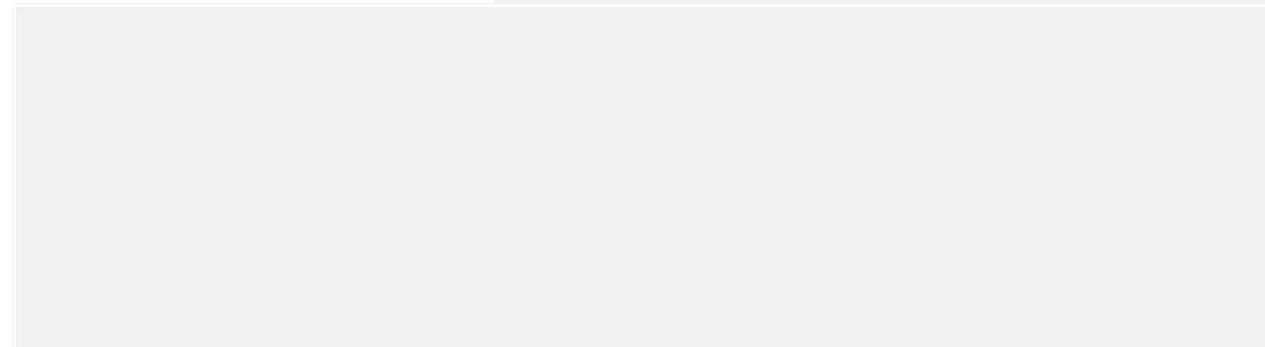
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da mantenere il percorso porticato ad uso pubblico di collegamento tra corso Mazzini ed i parcheggi sull'altro lato dell'edificio. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

46

AMBITO

0

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 13A

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.95"N 11°19'58.51"E elev. 126 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

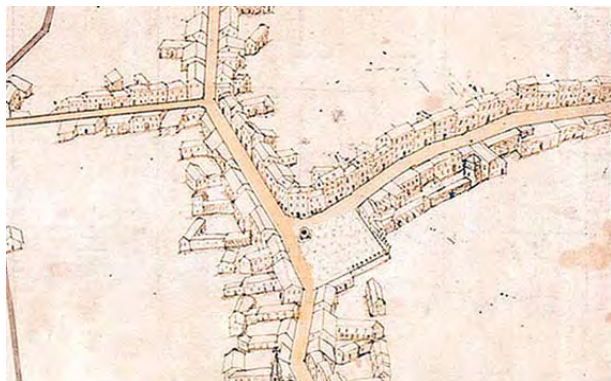
46

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



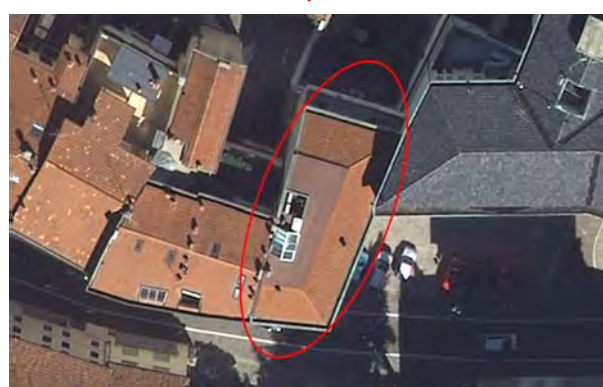
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



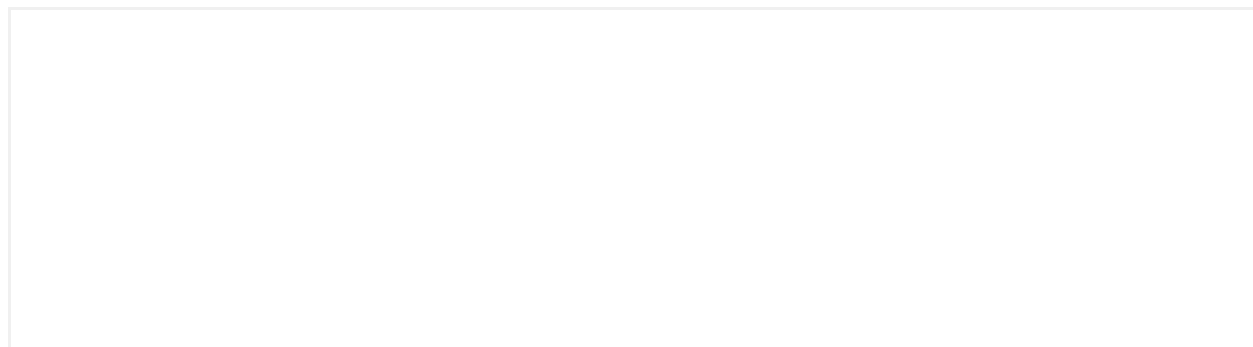
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

47

AMBITO

O

UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.08"N 11°19'52.88"E elev. 126 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

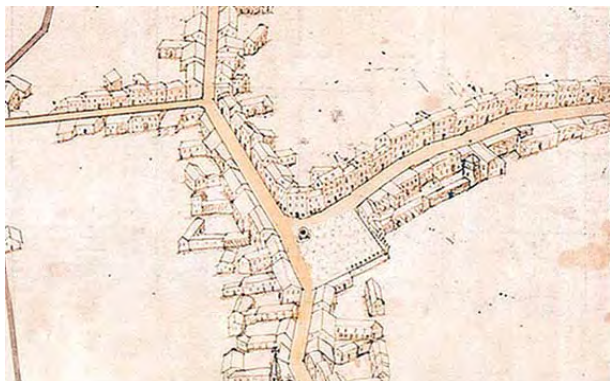
47

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



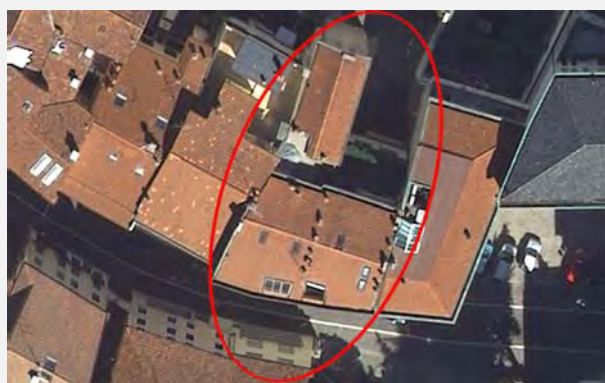
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



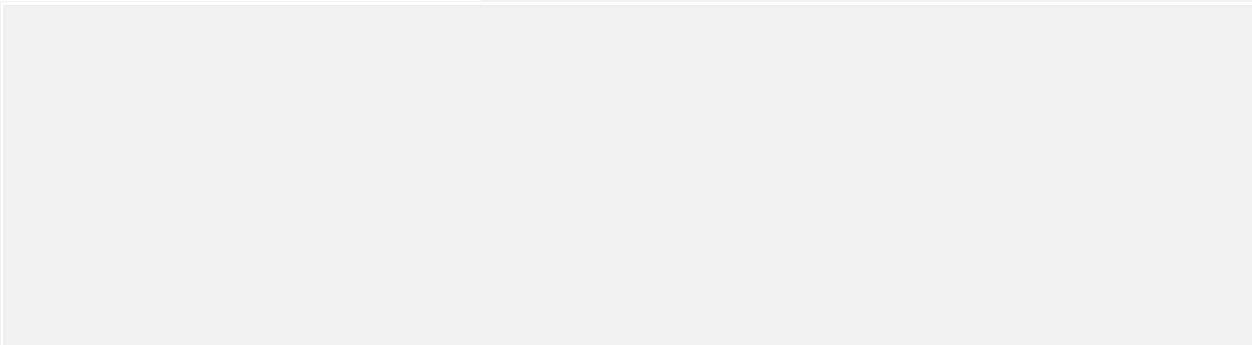
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

48

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.27"N 11°19'58.86"E elev. 117 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

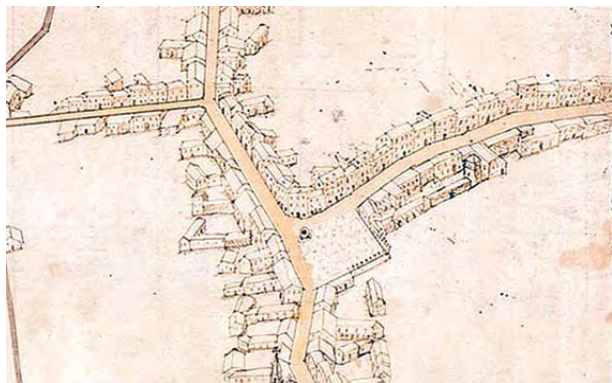
48

AMBITO

O

ATO

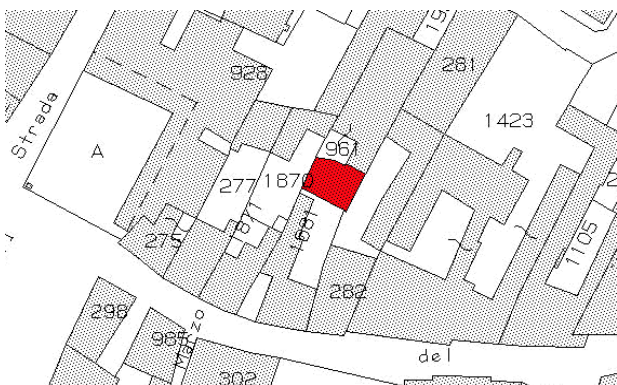
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



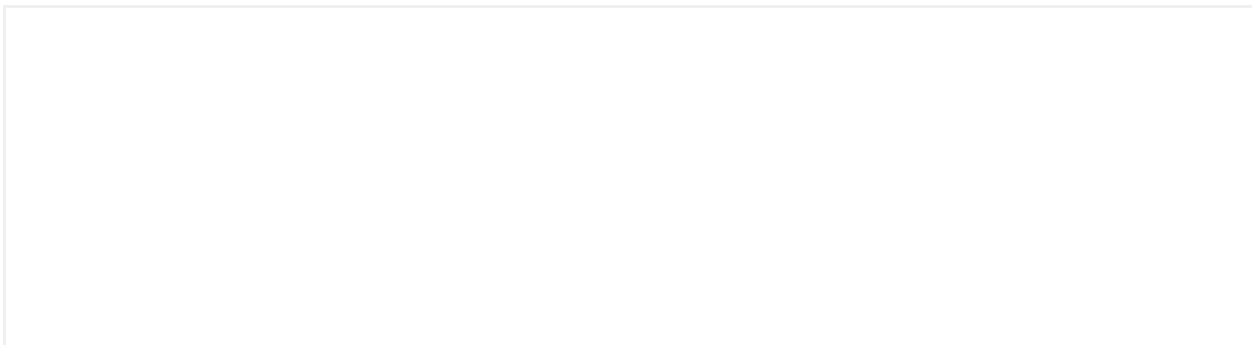
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

49

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

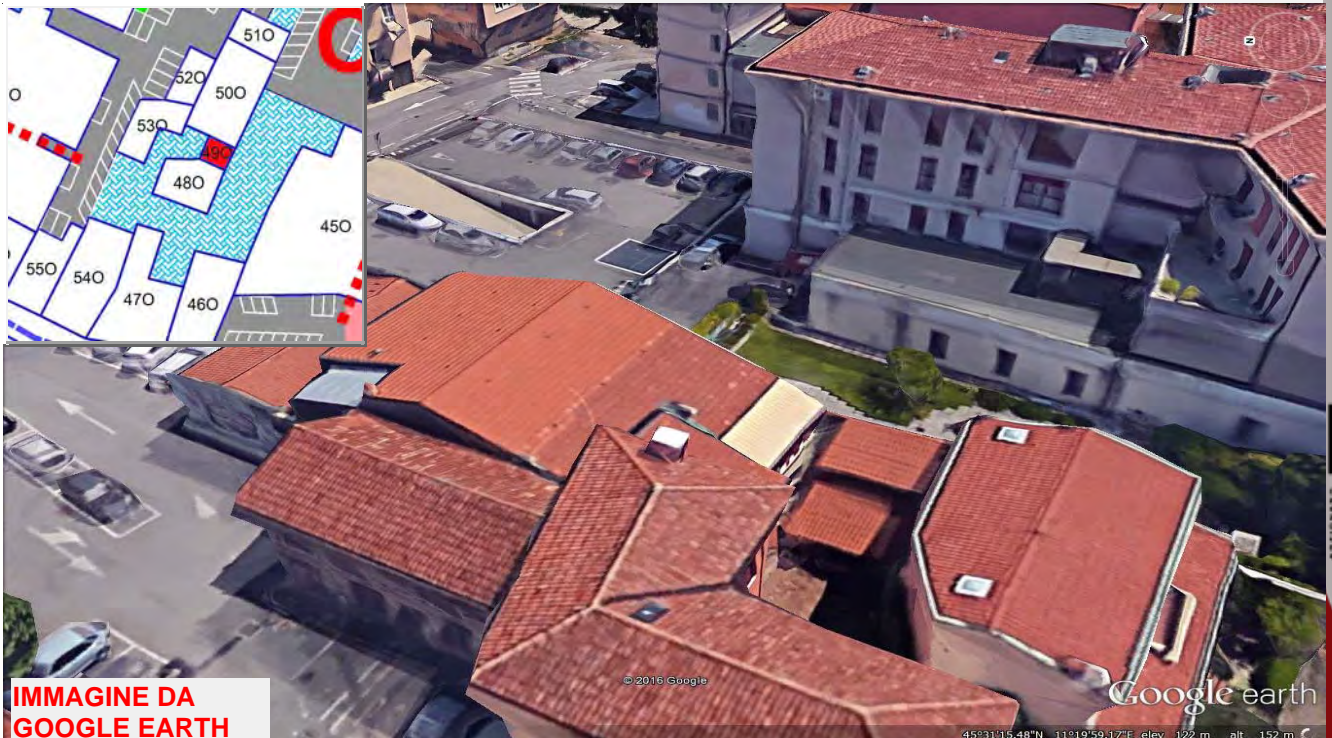


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.48"N 11°19'59.17"E elev. 122 m alt. 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

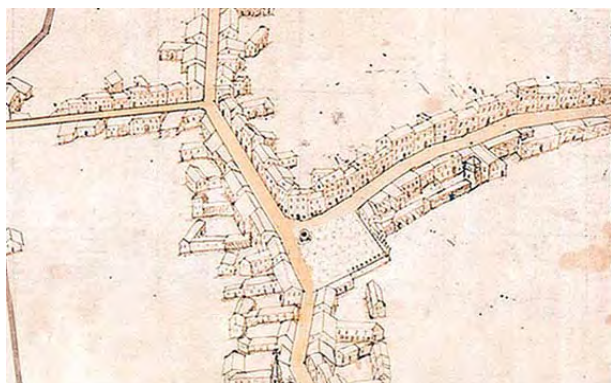
49

AMBITO

O

ATO

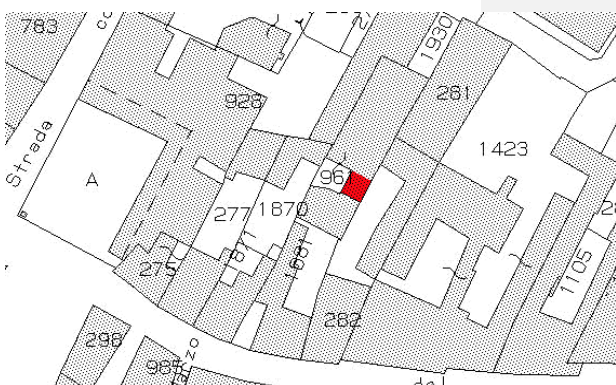
Identificativo Iconografico



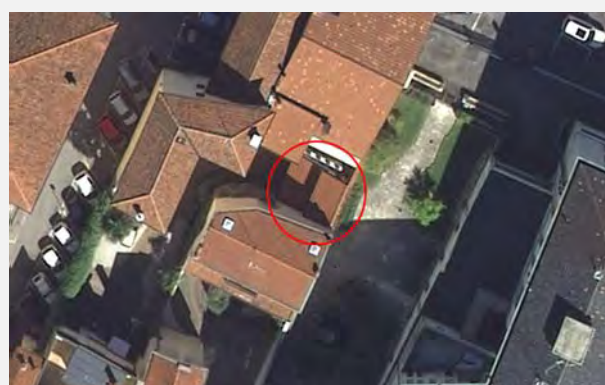
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



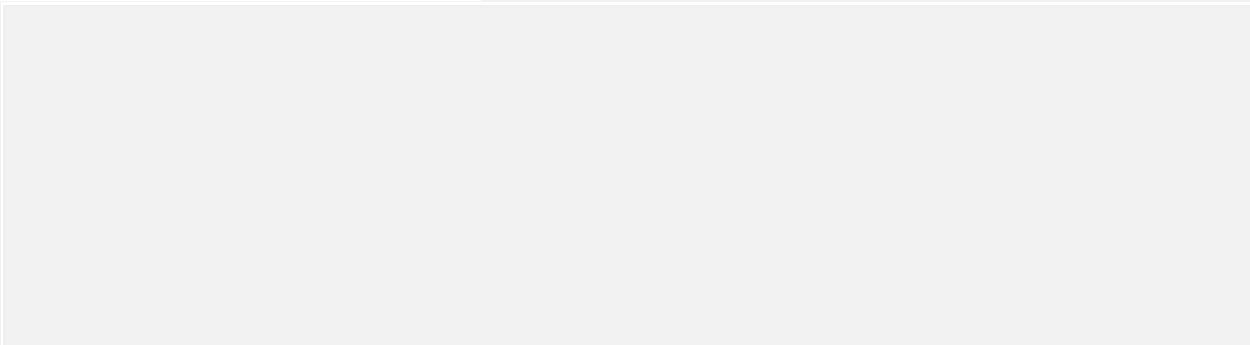
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

50

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via T. Dal Molin,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 245

ALTEZZA MAX IN GROND 7

VOLUME MC 1605

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

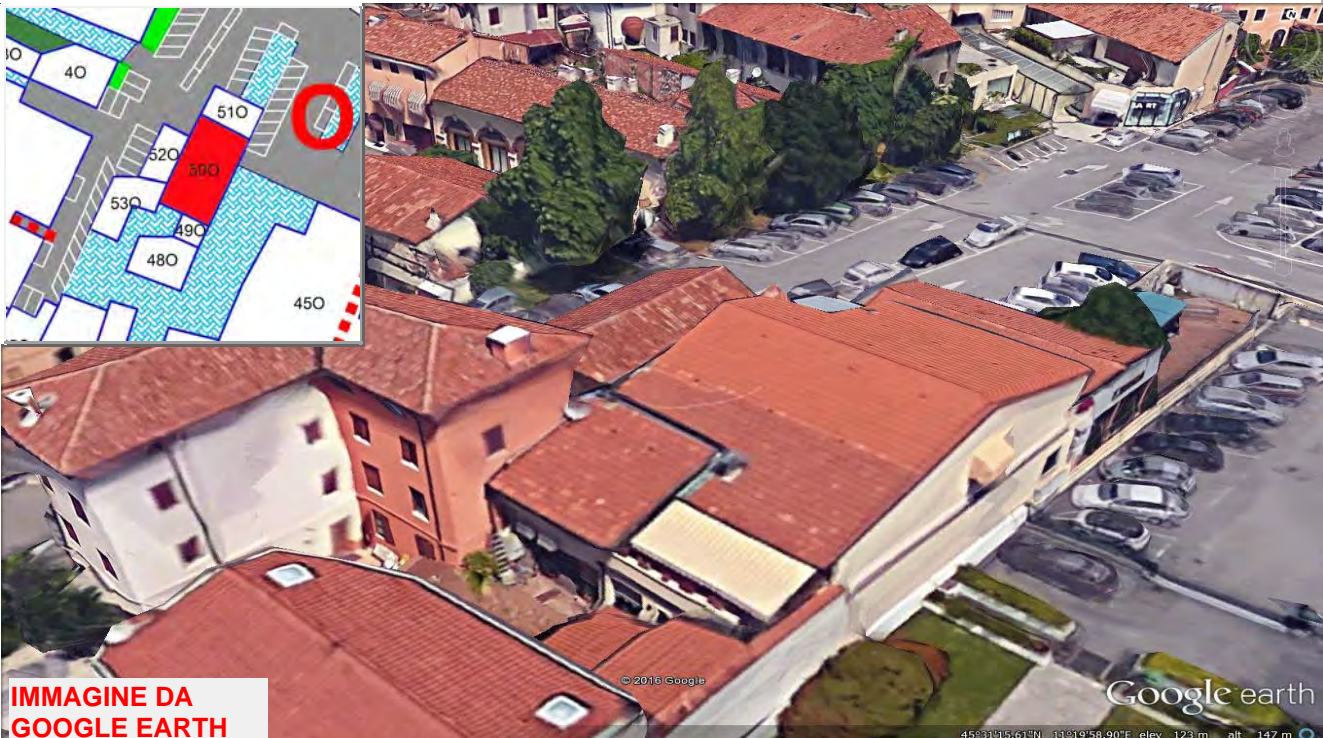


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'56.1"N 13°19'58.90"E elev. 123 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

50

AMBITO

O

ATO

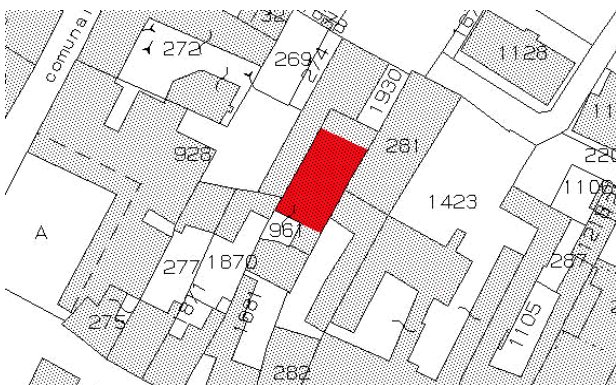
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



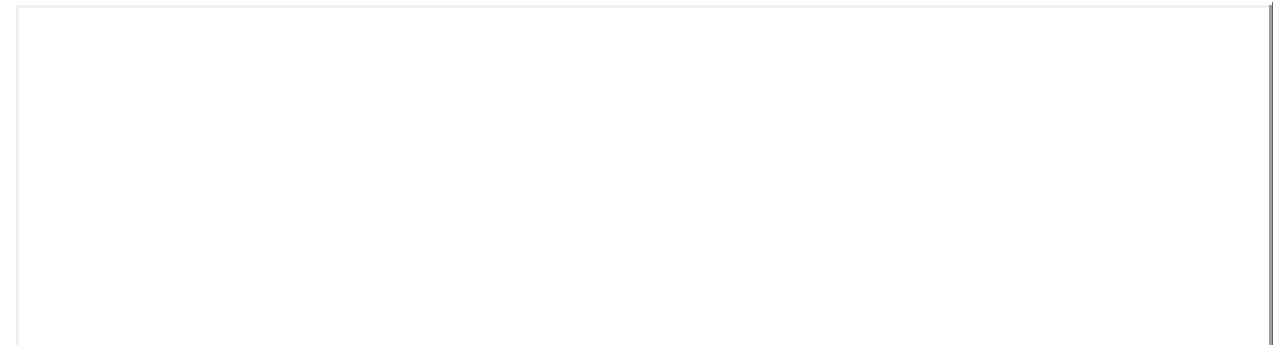
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

51

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google
Image Landsat
Image ©2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15,84"N 11°39'59,41"E elev. 122 m alt. 130 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

51

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



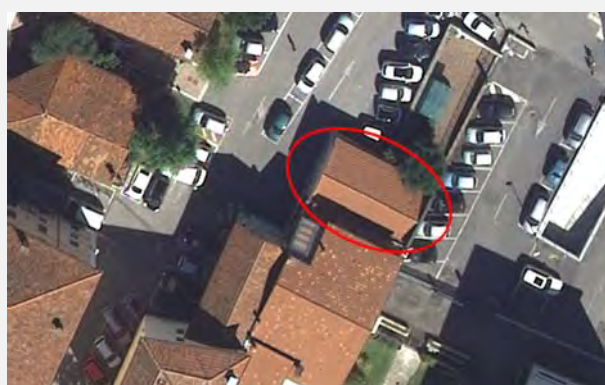
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

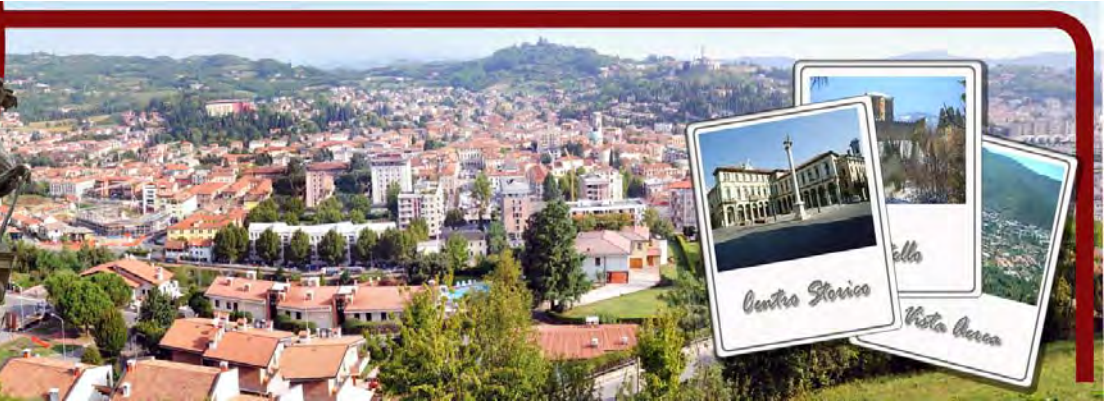
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

52

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via F. Corridoni, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15,88"N 11°19'58,93"E elev. 123 m alt. 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

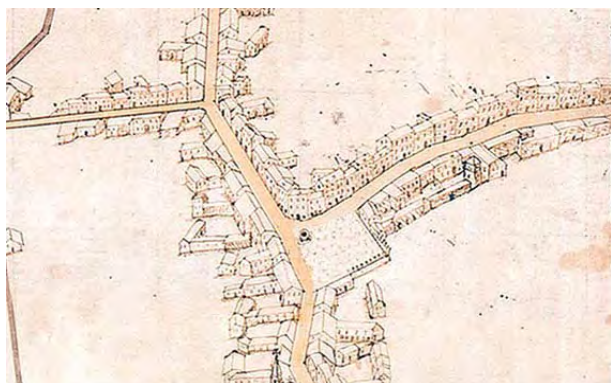
52

AMBITO

O

ATO

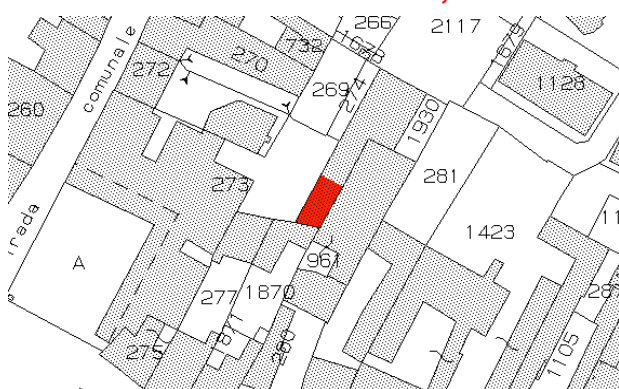
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



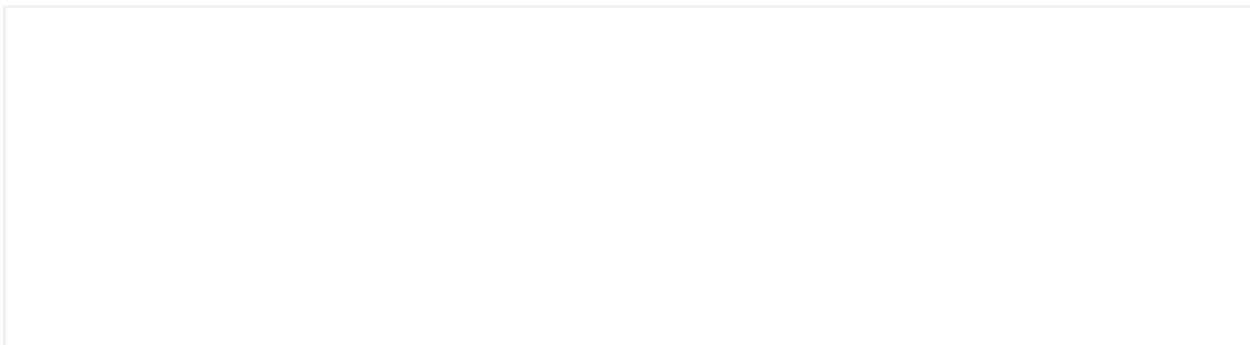
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

53

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin, 10

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'15.18"N 11°19'58.20"E elev 126 m alt 138 m

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

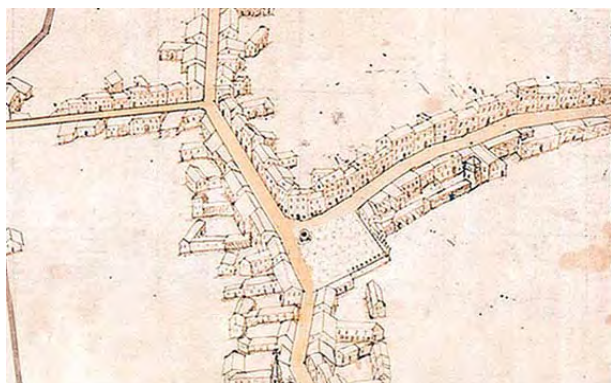
53

AMBITO

O

ATO

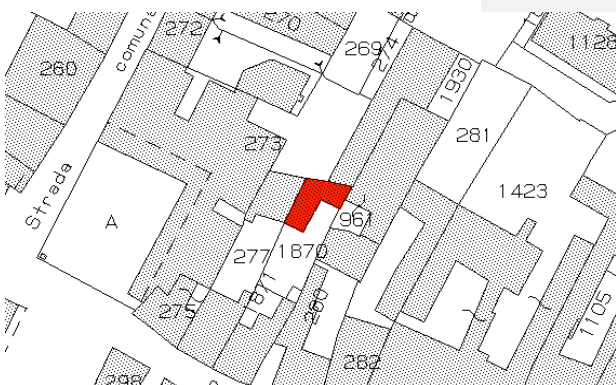
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



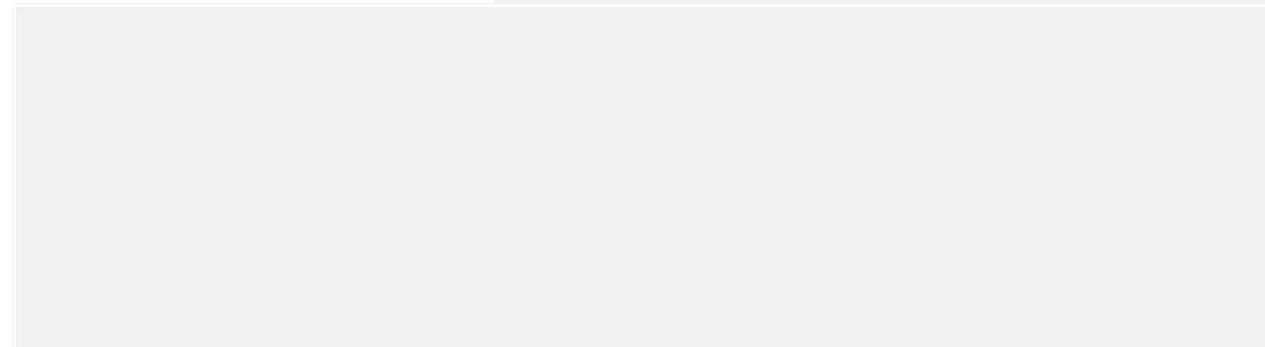
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

54

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 11 ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.27"N 11°19'57.37"E elev 125 m alt 148 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

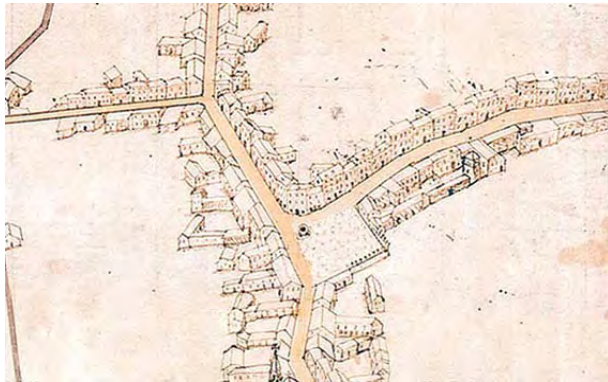
54

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



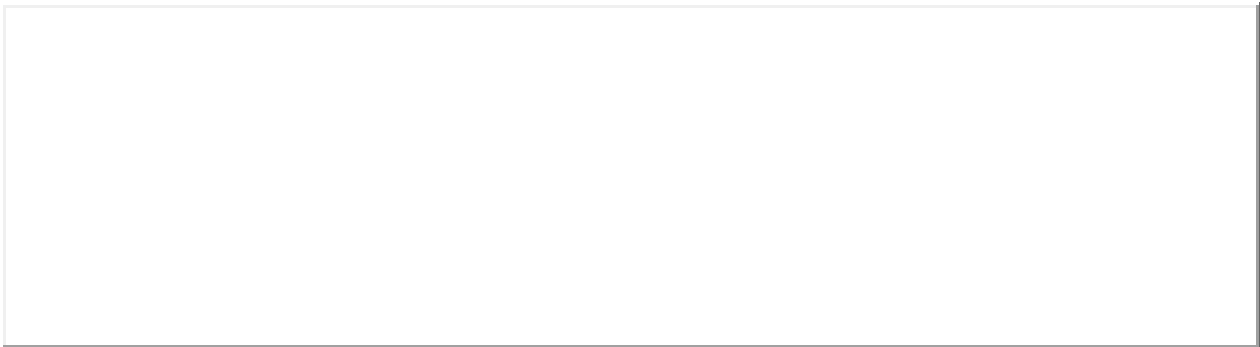
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'attuale passaggio coperto dovrà essere mantenuto ad uso pubblico per consentire l'accesso ai parcheggi e alle aree dietro il Municipio. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con il centro storico. Può essere previsto un intervento di ricomposizione prospettica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

55

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 9

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.43"N 11°19'57.01"E elev. 125m 5it 148m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

55

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



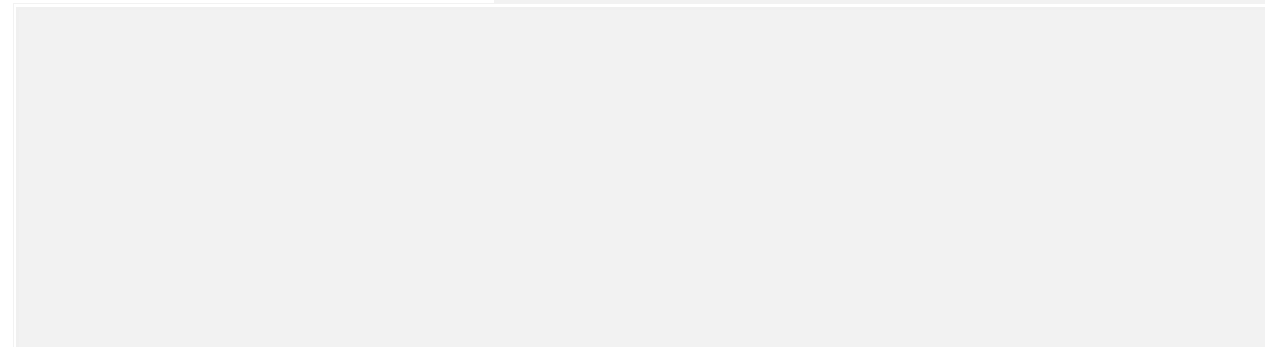
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

56

AMBITO

O

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 3 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.62"N 11°19'56.48"E elev. 126 m alt. 142 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

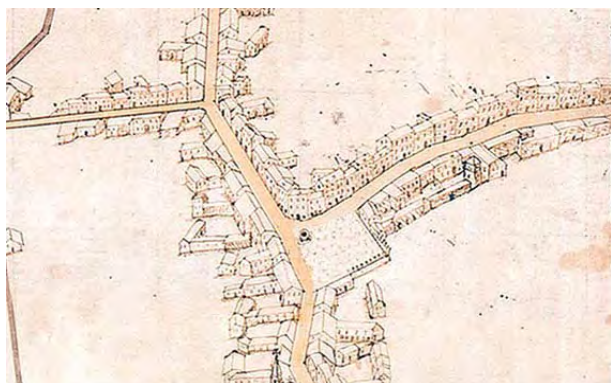
56

AMBITO

O

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



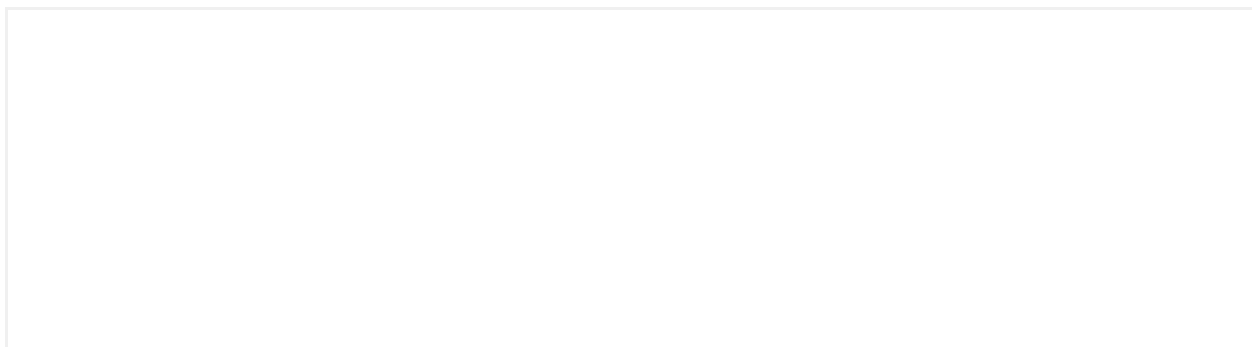
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE

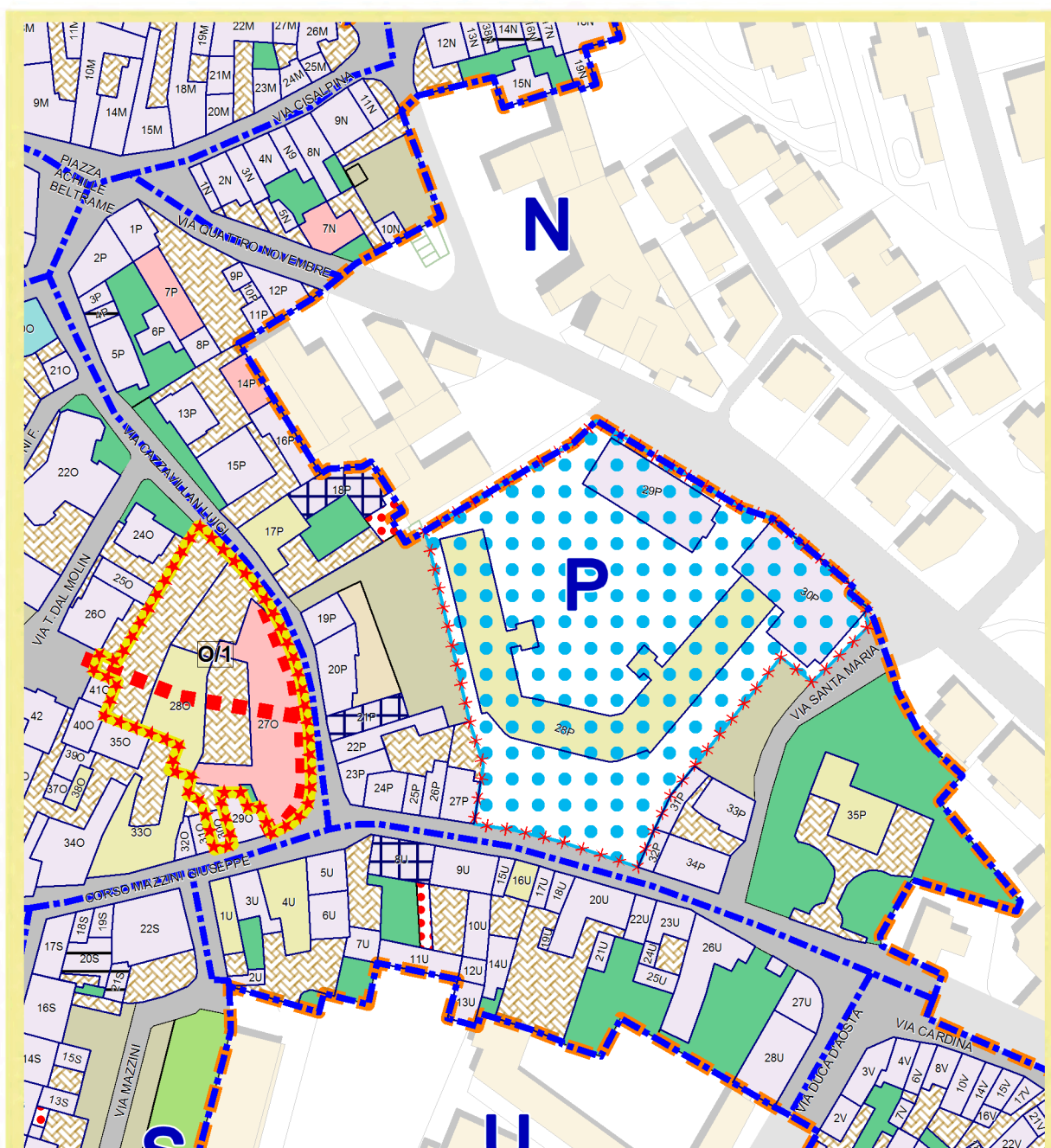


Città di Arzignano



AMBITO P

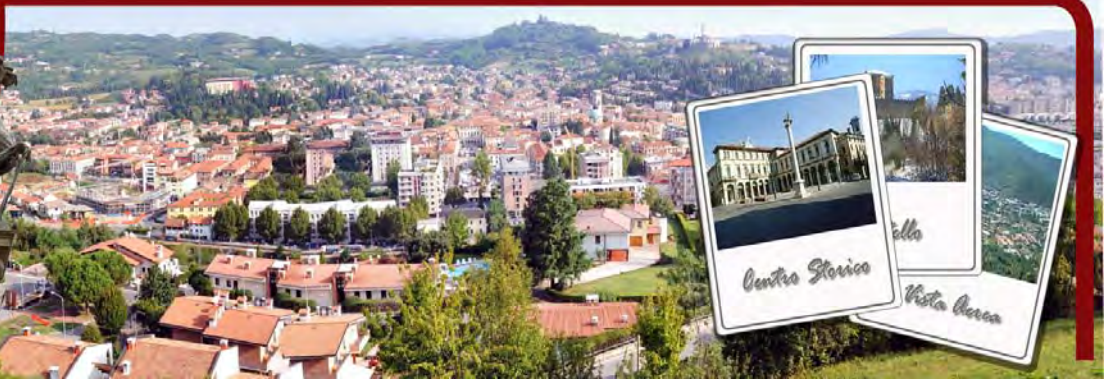
SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 35



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

P

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, Via Quattr Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.45"N 11°20'03.24"E elev. 122m alt. 153 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

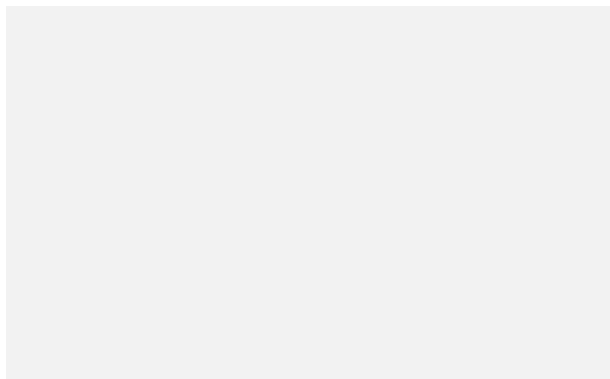
1

AMBITO

P

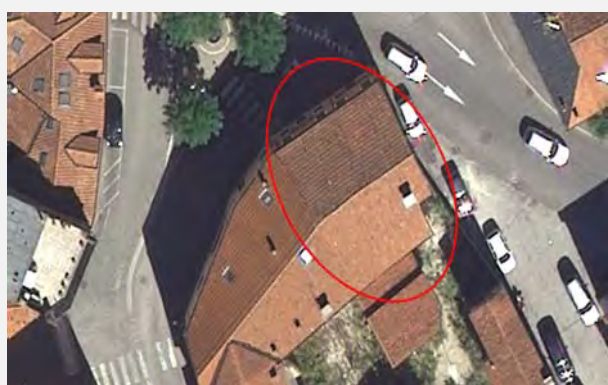
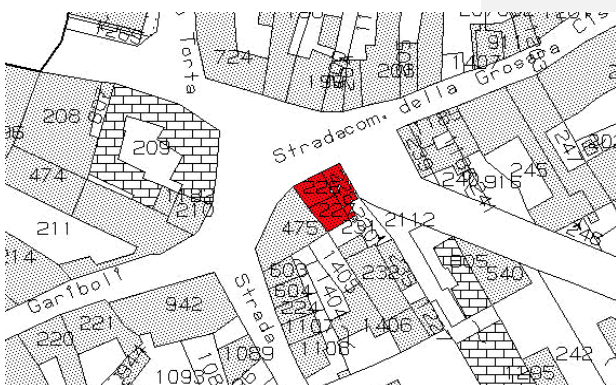
ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su piazza Beltrame. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 19-20

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.45"N 11°20'02.20"E elev 124 m alt 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

AMBITO

P

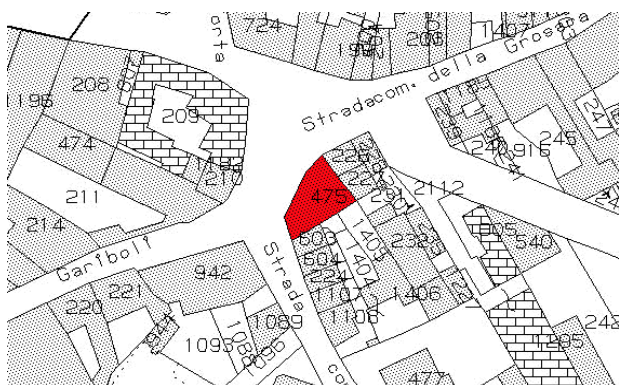
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

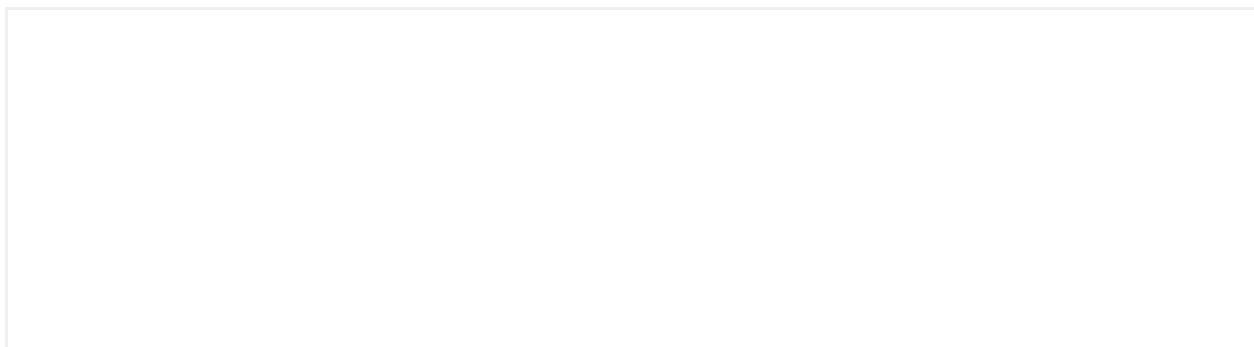
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



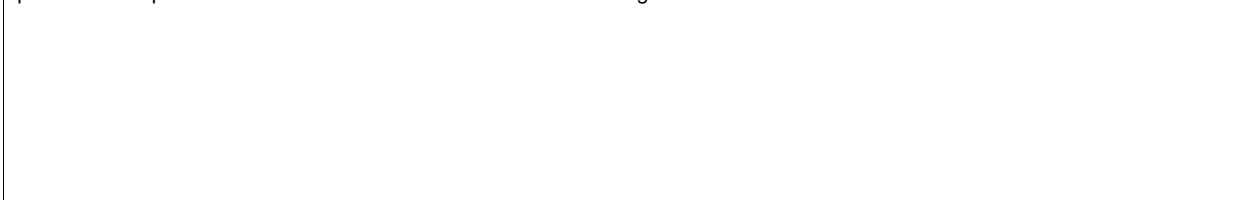
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su piazza Beltrame. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.09"N 11°20'02.32"E elev. 123 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

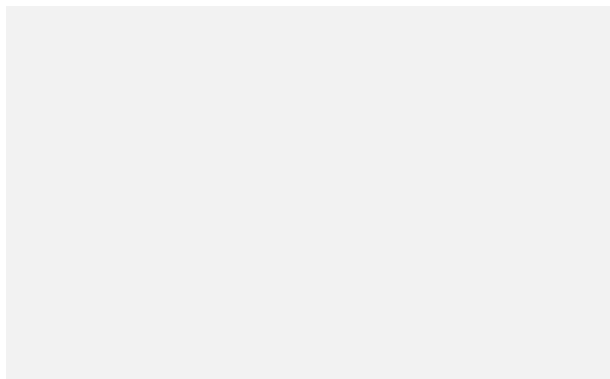
3

AMBITO

P

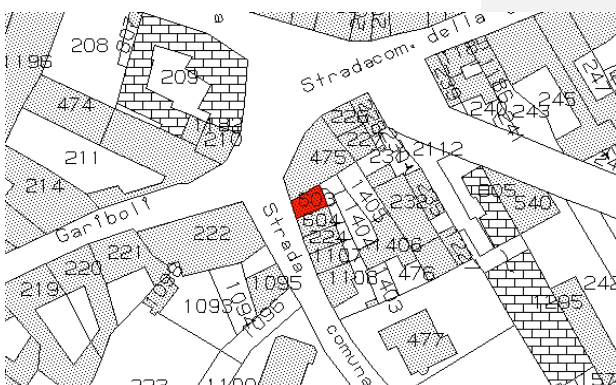
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

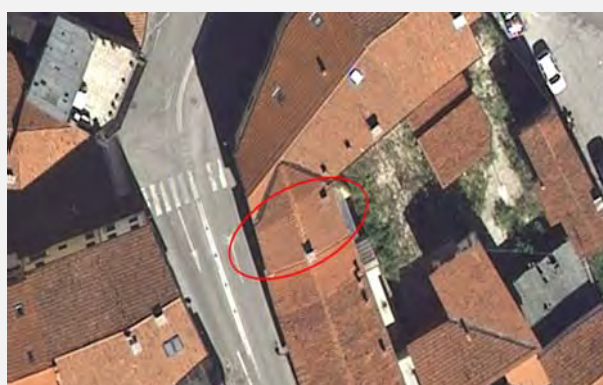


MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

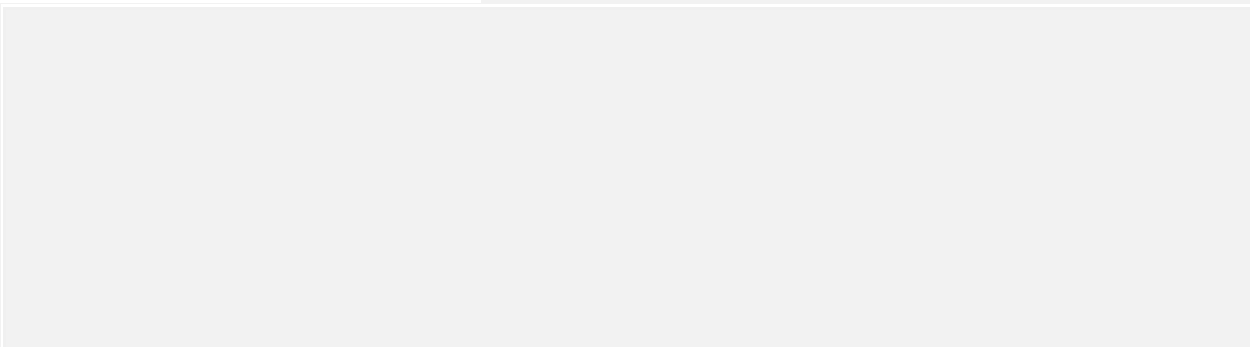
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

4

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 40

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.93"N 11°20'02.42"E elev. 123 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

P

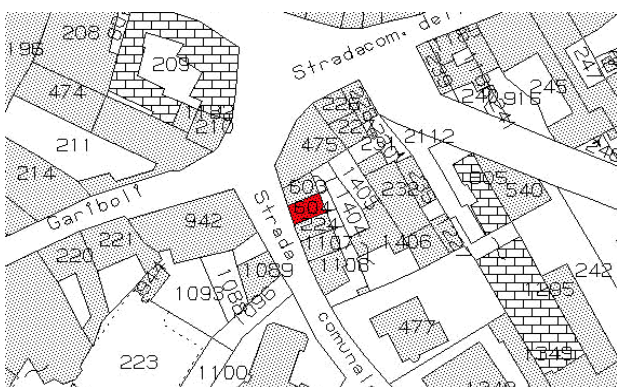
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

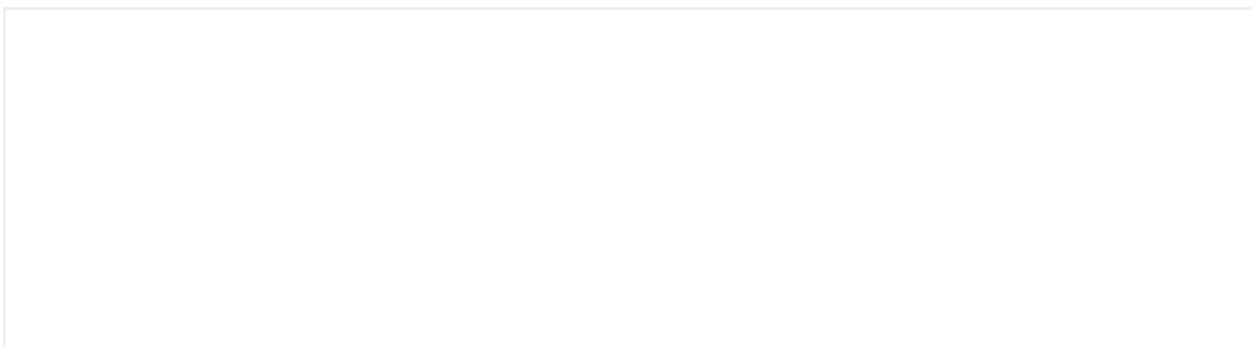
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sul prospetto principale dell'edificio va ridimensionata la vetrina presente al piano terra, in modo da uniformare dimensioni e materiali alle caratteristiche delle forature dei piani superiori.
Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.
È ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

5

P

Foglio

2

Mappale

224-1107-1108

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 34-32

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

185

ALTEZZA MAX IN GROND

6,3

VOLUME MC

1042

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.60"N 11°20'02.69"E elev 121 m alt 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

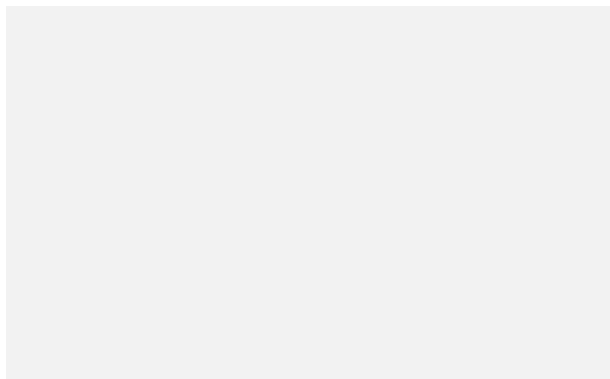
5

AMBITO

P

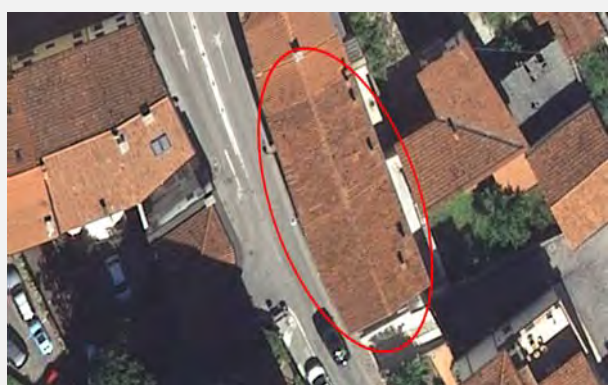
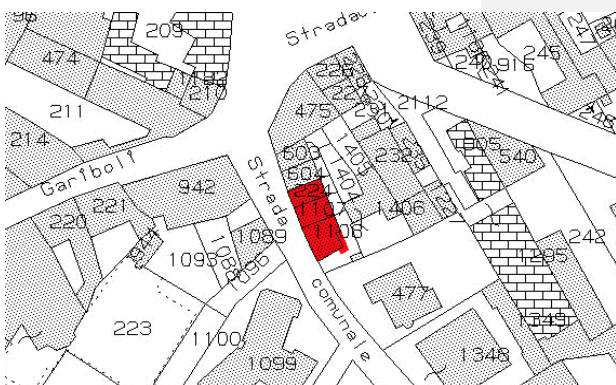
ATO

Identificativo Iconografico



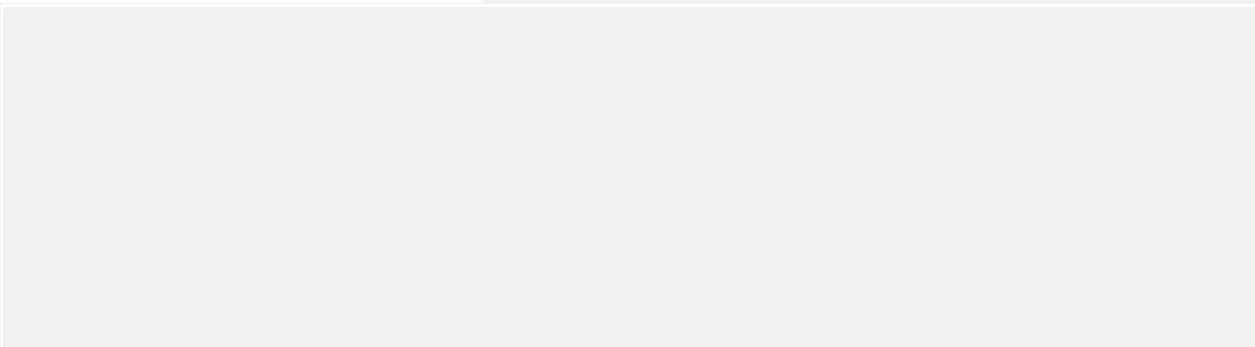
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



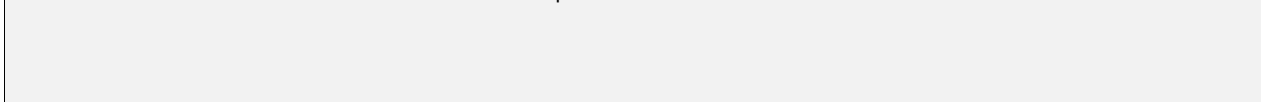
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



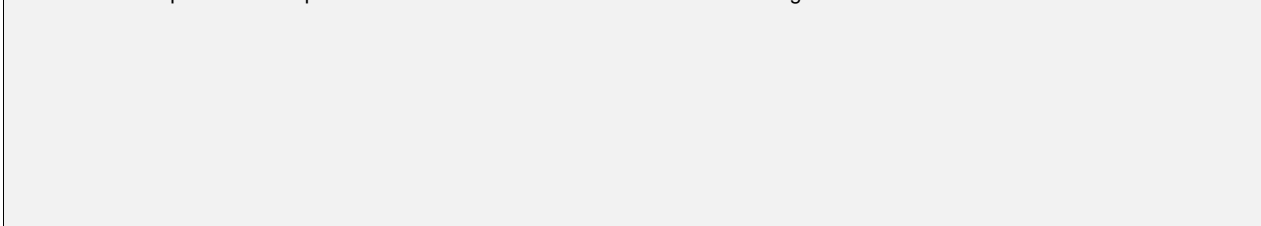
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

6

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'19.09"N 11°20'03.19"E elev 118 m alt 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

AMBITO

P

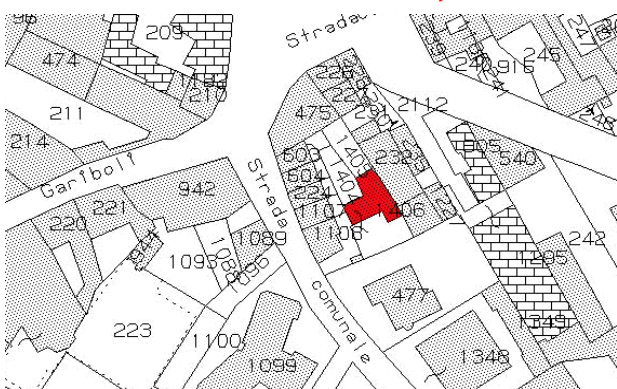
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

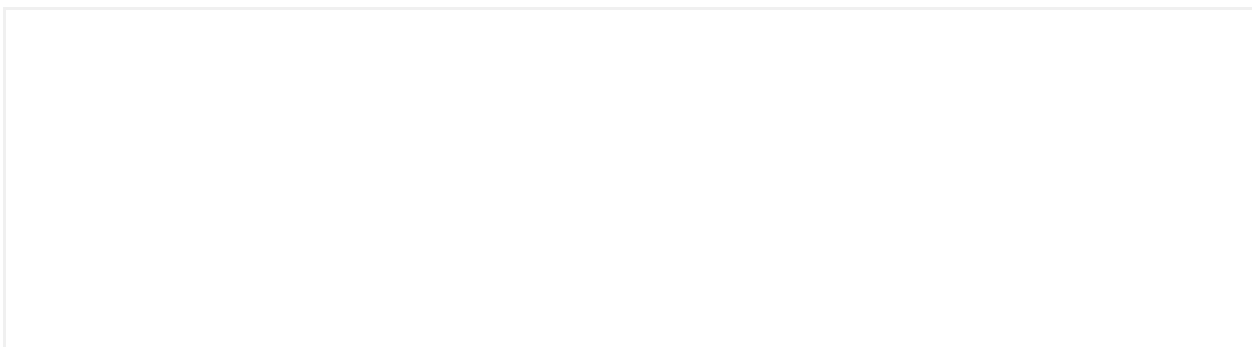
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

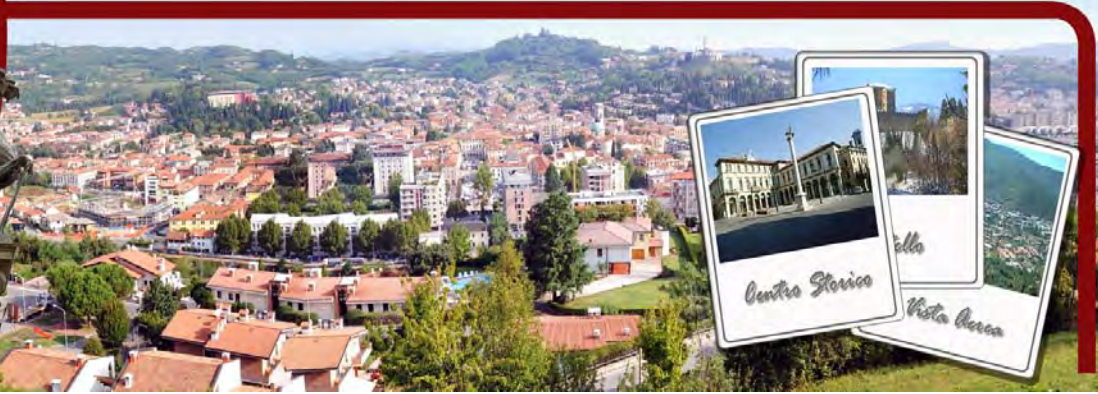
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso e l'aumento dell'altezza in modo da ottenere due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

7

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 2-4 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 199 210

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 6,50

VOLUME MC 616 1196

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

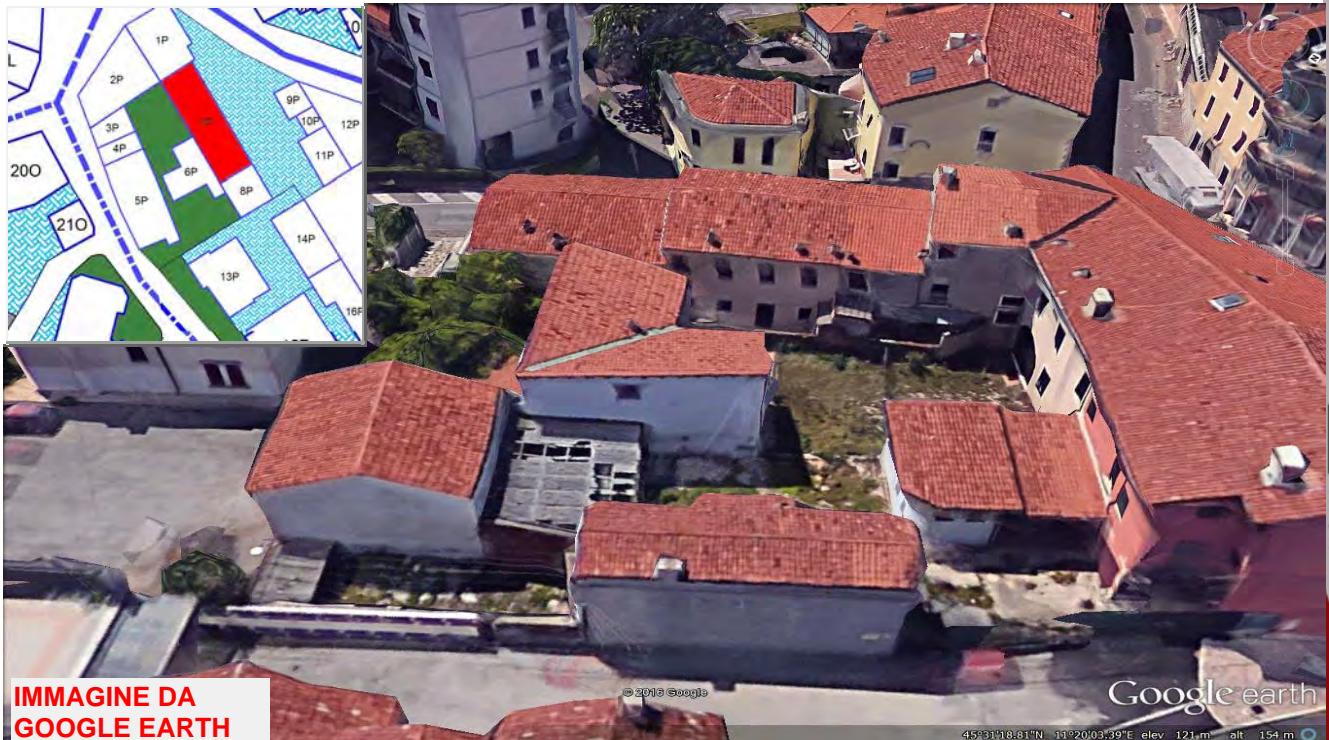


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.81"N 11°20'03.39"E elev. 121 m alt. 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

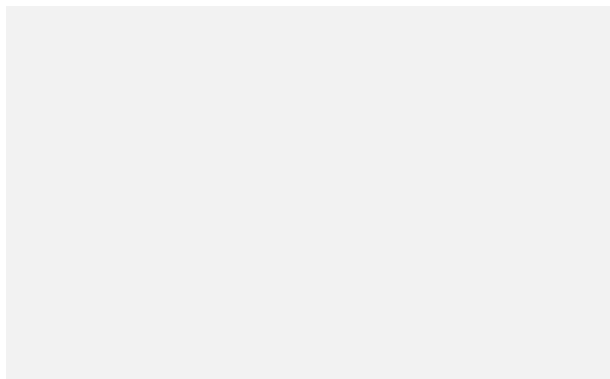
7

AMBITO

P

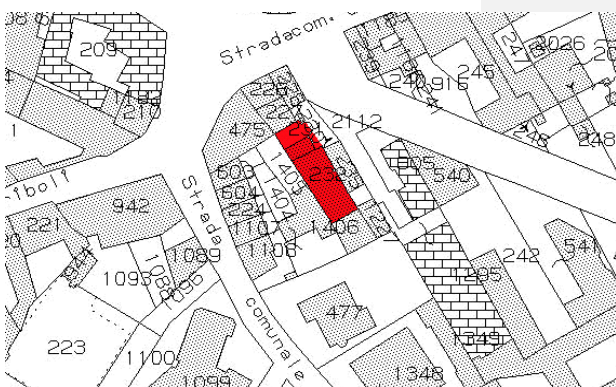
ATO

Identificativo Iconografico



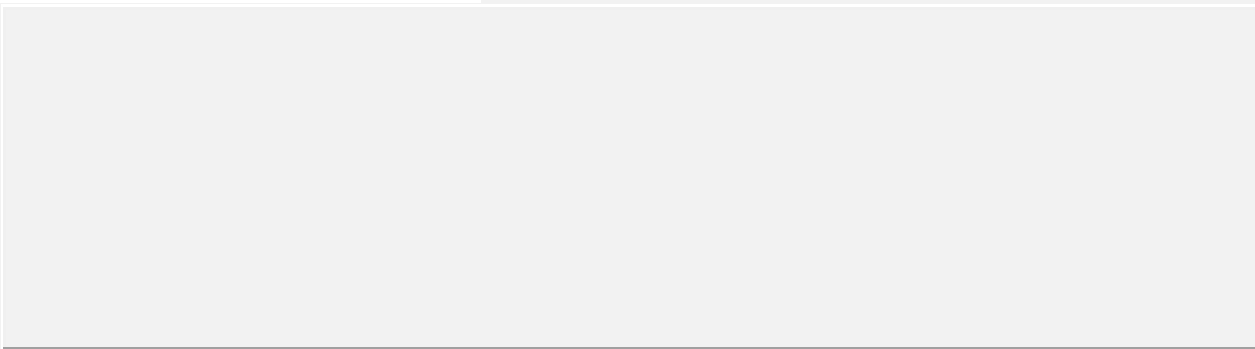
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



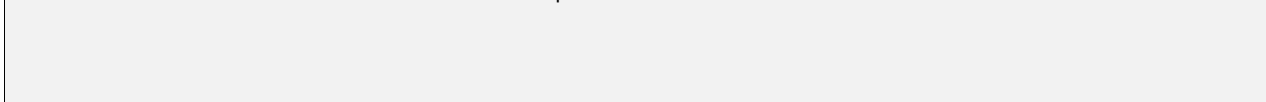
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà prevedere la demolizione dei fabbricati sui mappali 230, 231, 232, 235 e di ogni altra superfetazione e costruzione accessoria in modo da ricavare un'edificio unico entro le quantità riportate in tabella. Nel progetto, inoltre, è da studiare l'organizzazione degli spazi aperti, parte a verde e parte pavimentati. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in €5.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

P

Foglio

Mappale

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

68

81

ALTEZZA MAX IN GROND

6

6

VOLUME MC

507

409

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Dato di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'38.54"N 10°20'03.25"E elev 139 m alt 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

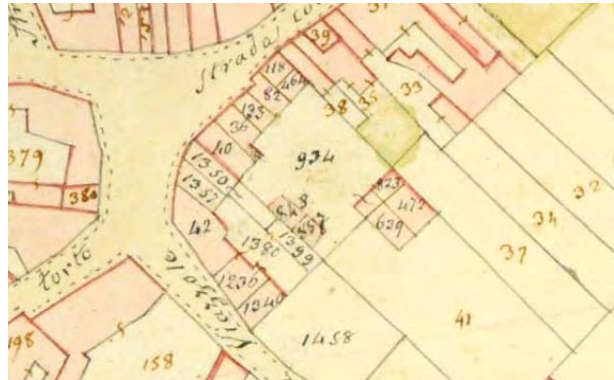
8

AMBITO

P

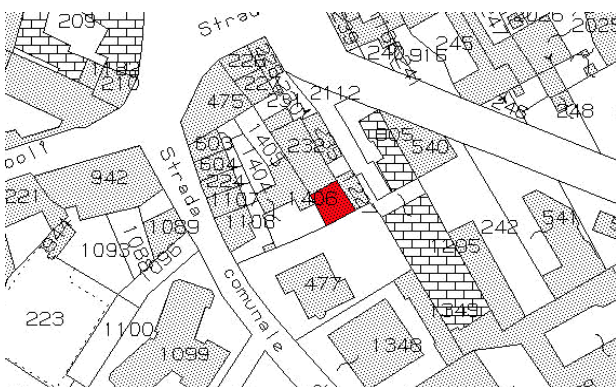
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

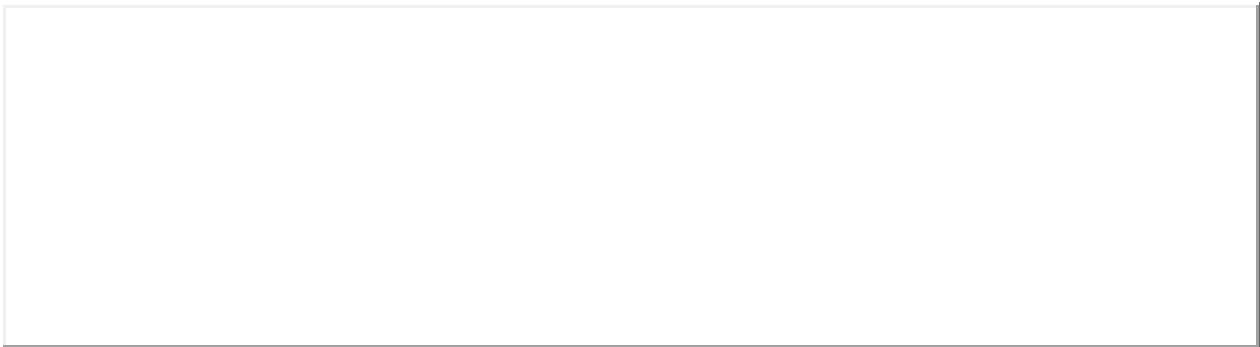
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

9

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 12 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NSA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'18.93"N 11°20'05.53"E elev. 115 m alt. 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

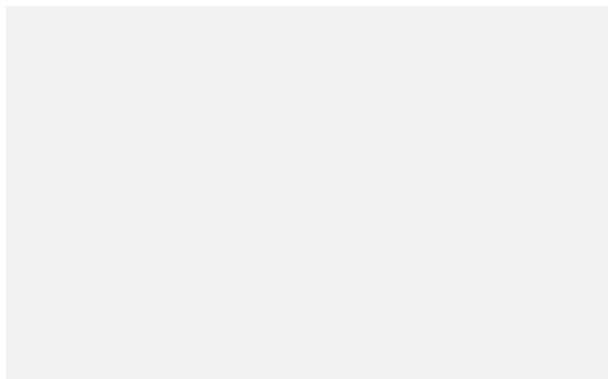
9

AMBITO

P

ATO

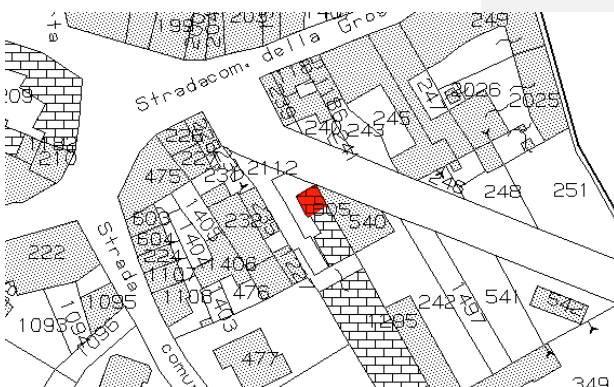
Identificativo Iconografico



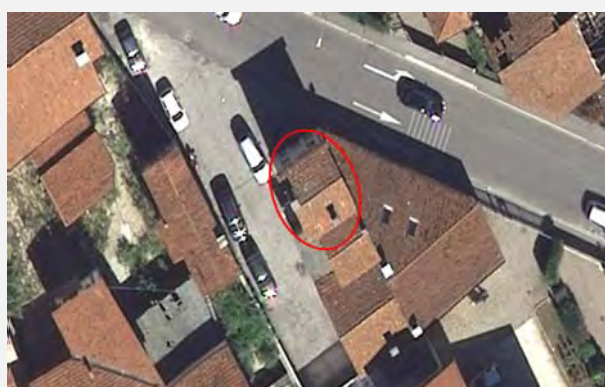
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



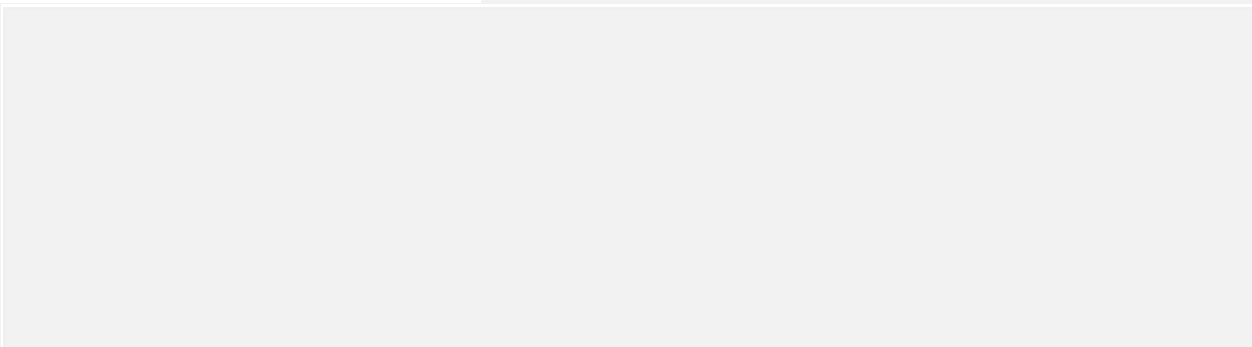
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

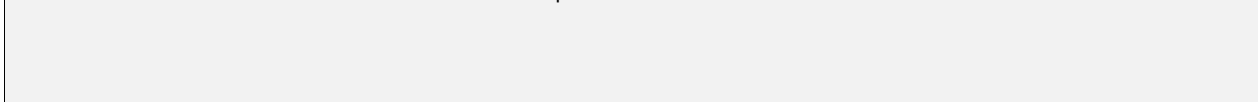


PIANTA COPERTURE



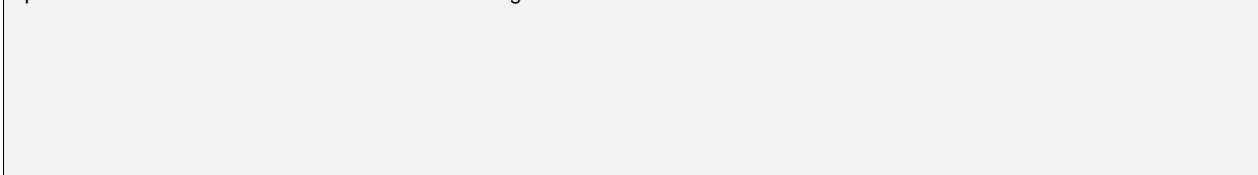
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare il prospetto principale. Sono invece ammesse nuove aperture laterali se necessarie per migliorare la distribuzione interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 10 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 21 21

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 8

VOLUME MC 155 163

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'19.26"N 11°20'05.33"E elev. 114 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

EDIFICIO

AMBITO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

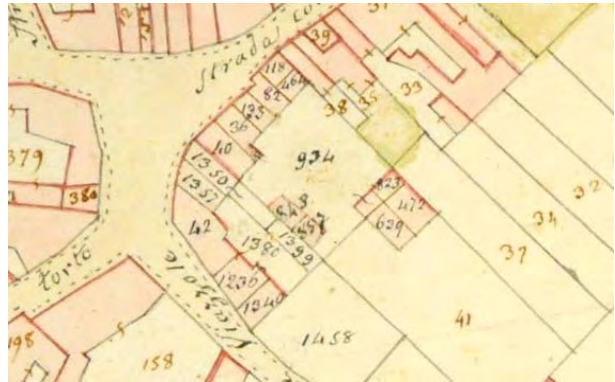
10

P

Schede normative edifici di interesse ambientale

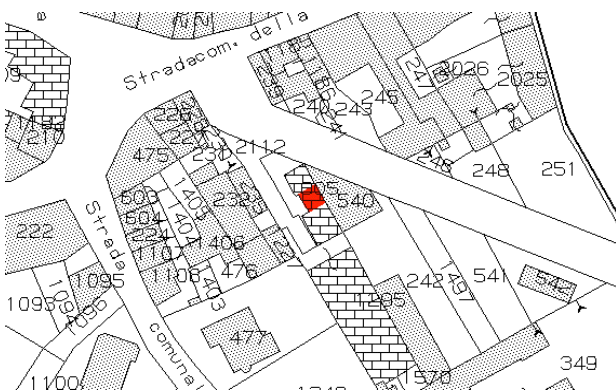
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

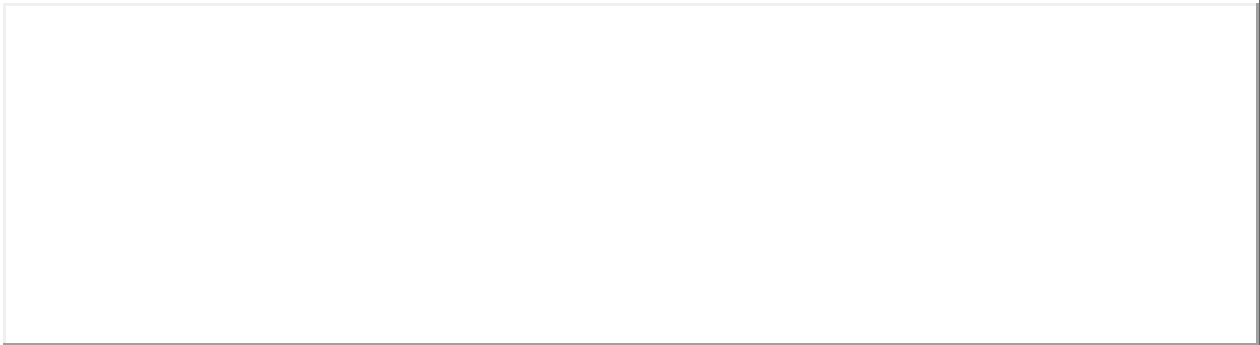
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 8 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

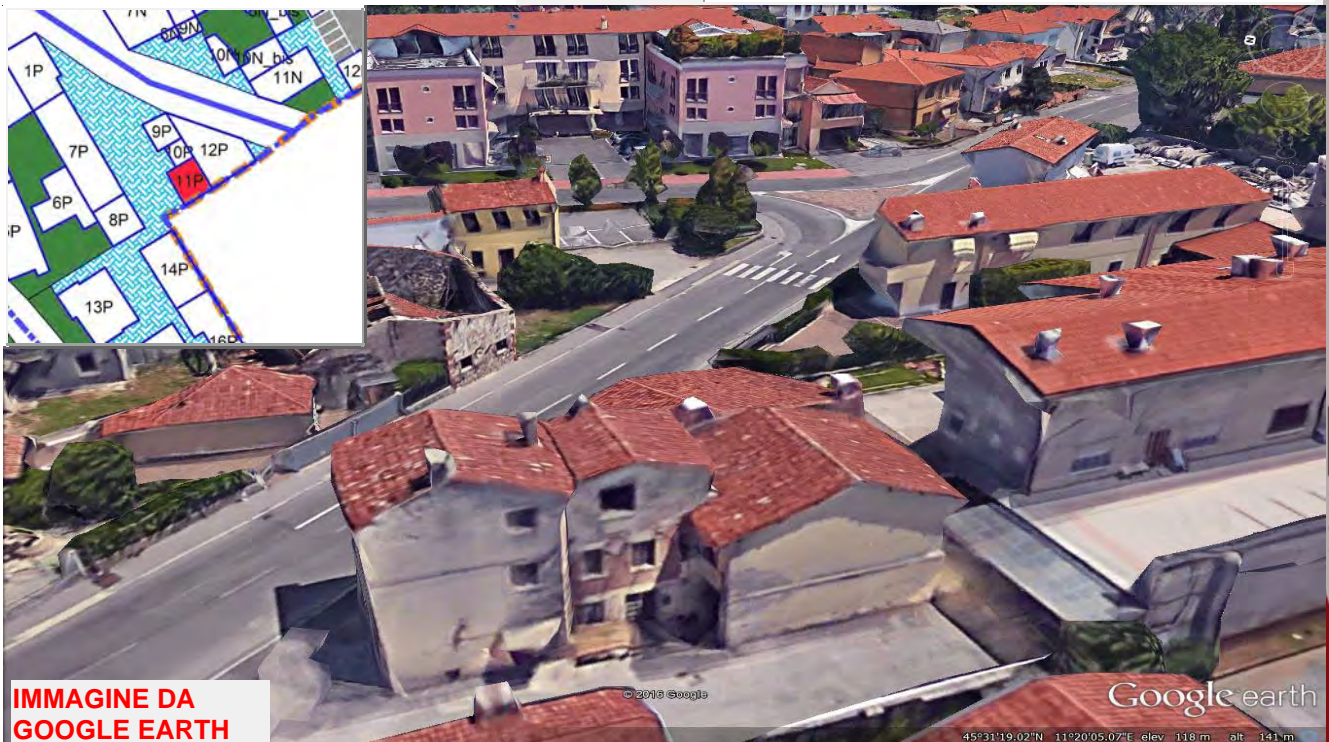


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'19.02"N 11°20'05.07"E elev. 118.m alt. 141.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

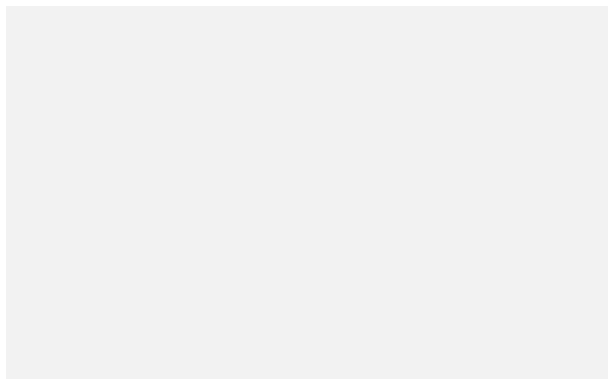
11

AMBITO

P

ATO

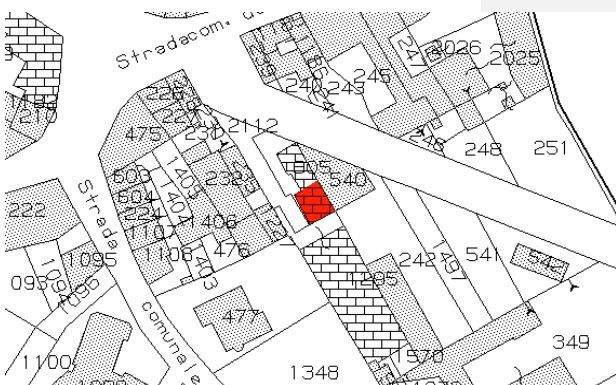
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



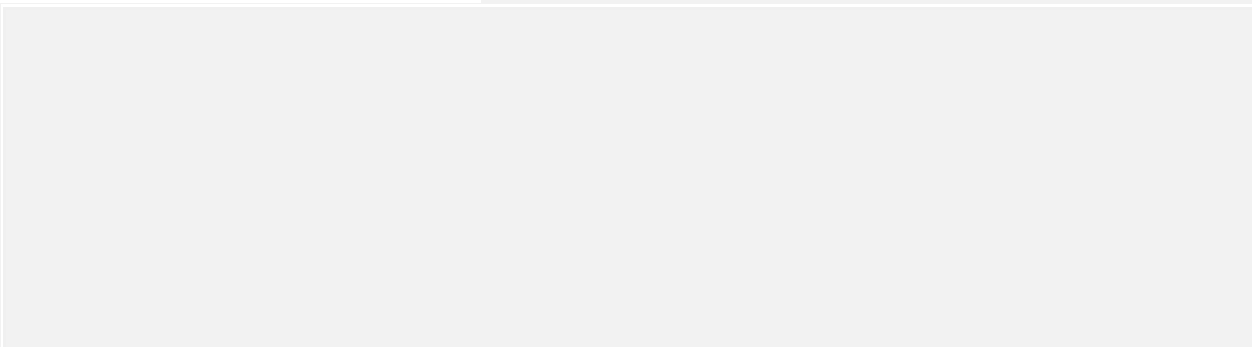
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

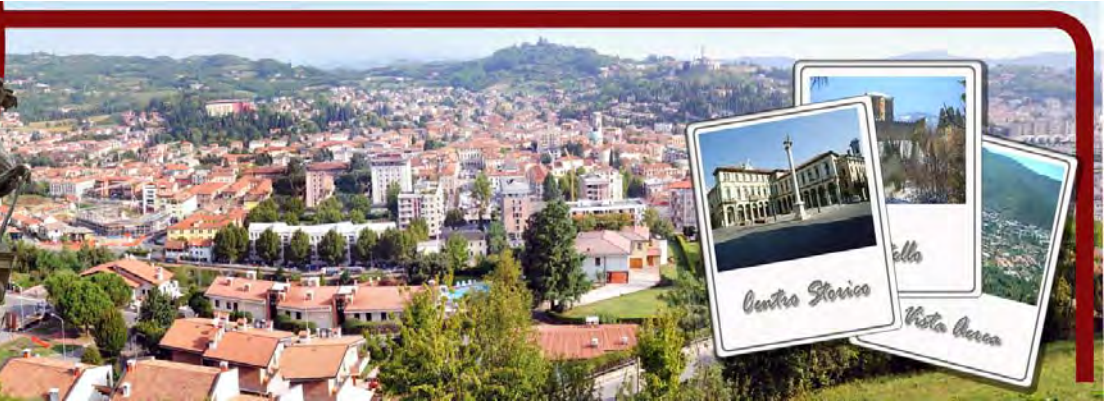
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 14

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'18.47"N 11°20'05.83"E elev. 114 m alt. 188 m

Centro Storico di Arzignano

PaP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

P

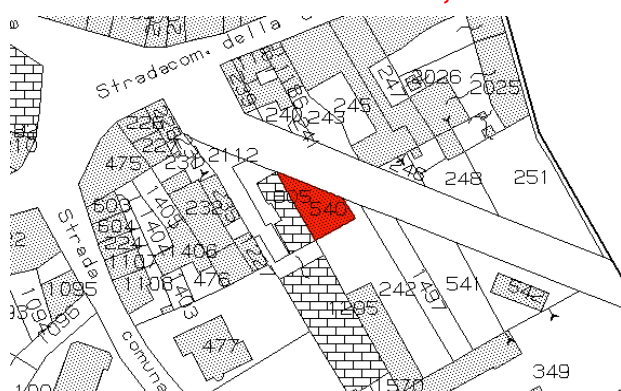
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

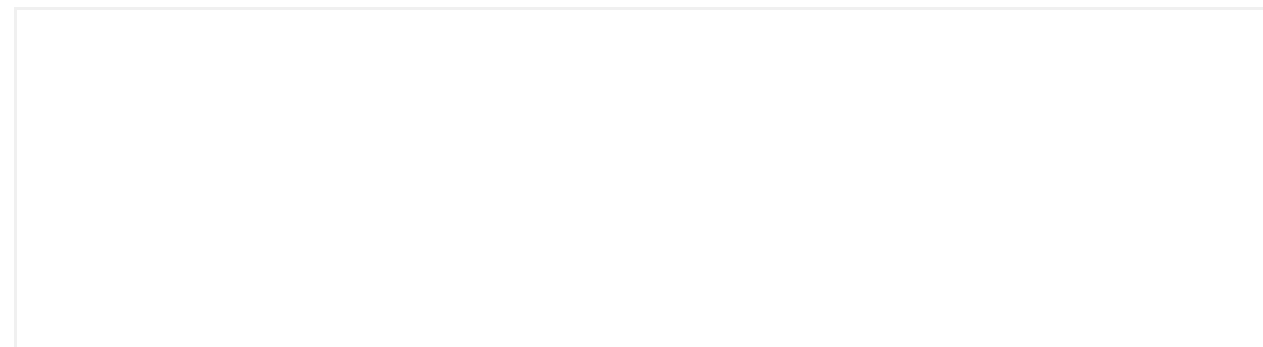
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

13

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 26-28

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'17.90"N 11°20'03.30"E elev. 124 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

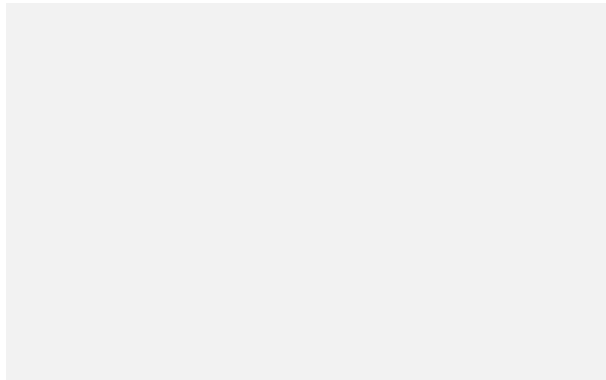
13

AMBITO

P

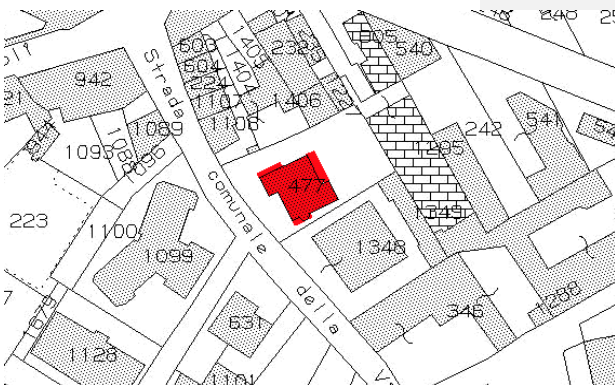
ATO

Identificativo Iconografico

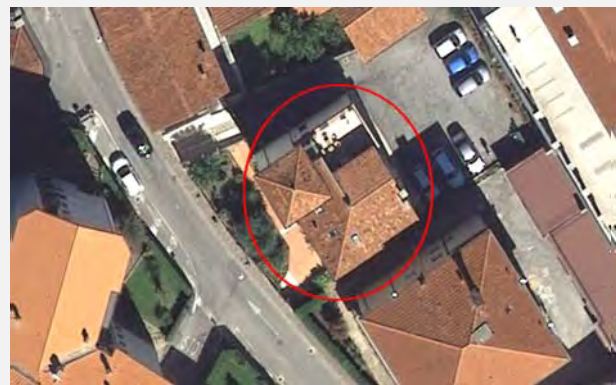


MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

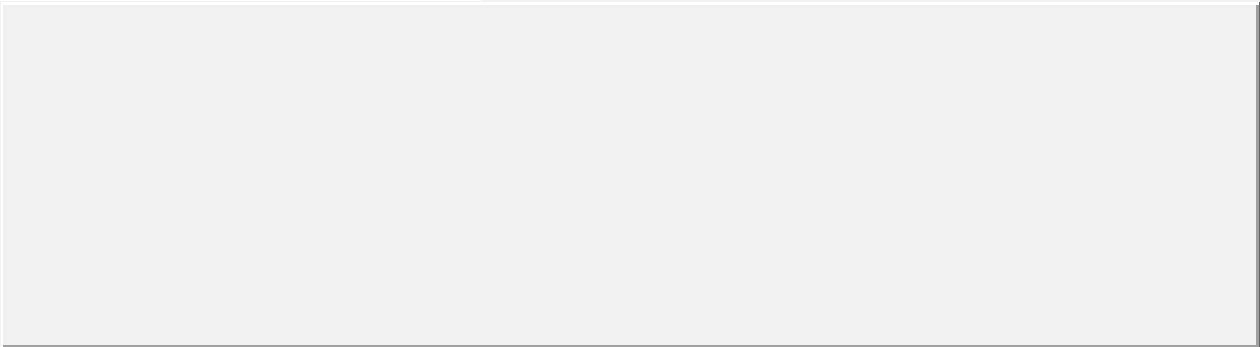
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

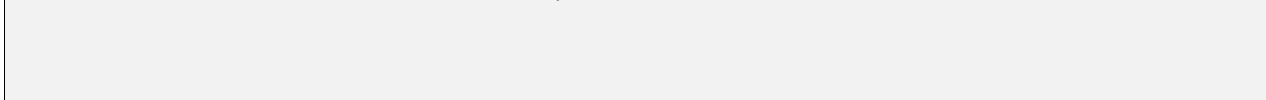


PIANTA COPERTURE



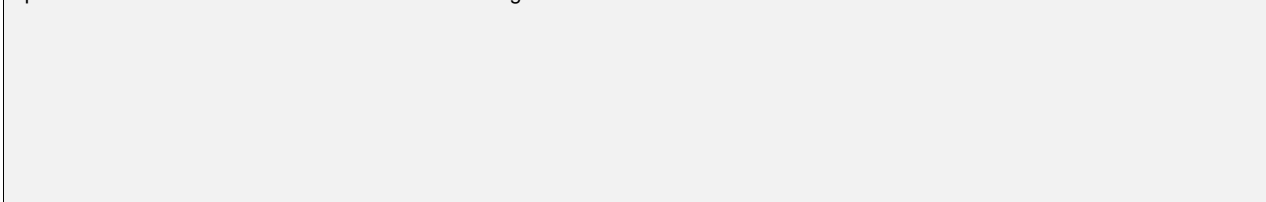
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

14

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 120

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 0 420

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.38"N 11°20'04.19"E elev. 114 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

P

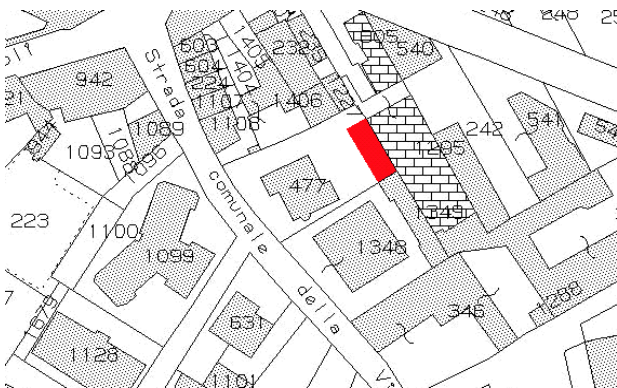
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

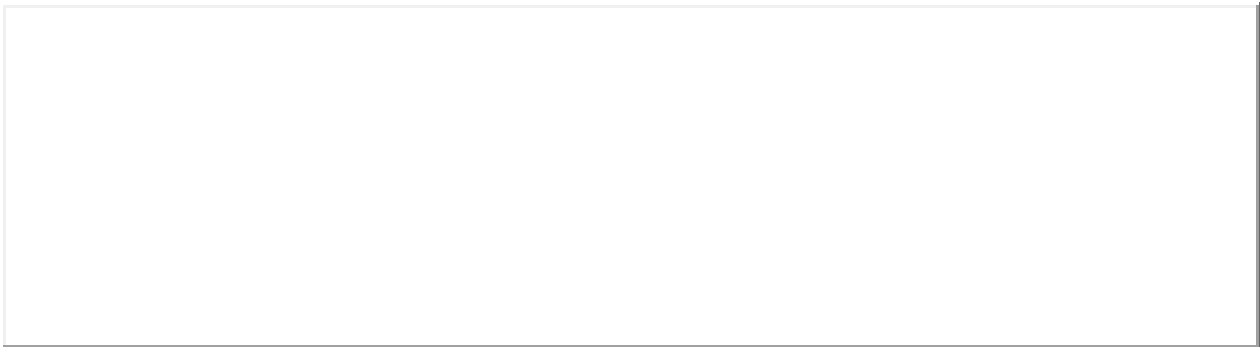
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere con destinazione a garage-autorimesse. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

15

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 24

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'07.66"N 11°20'03.95"E elev. 122.m alt. 144.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

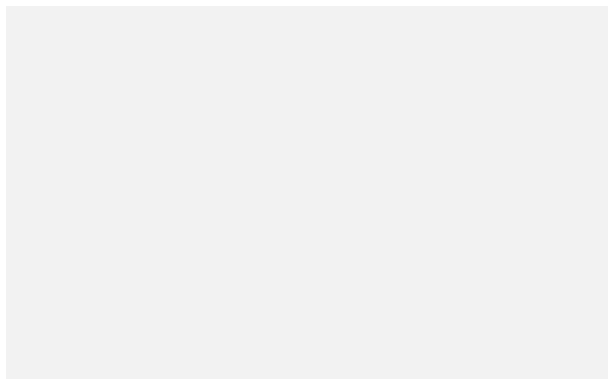
15

AMBITO

P

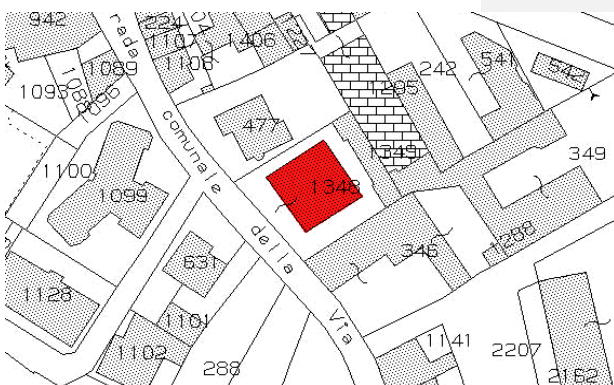
ATO

Identificativo Iconografico



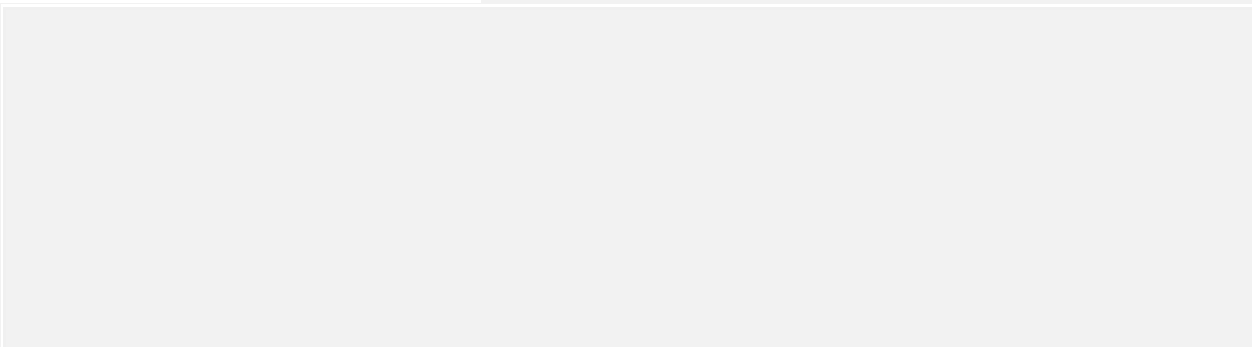
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



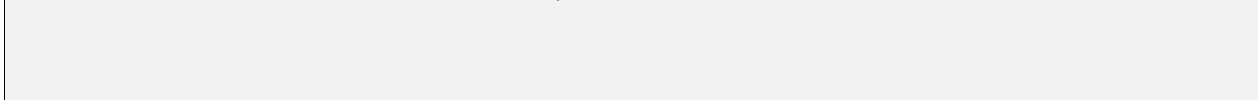
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



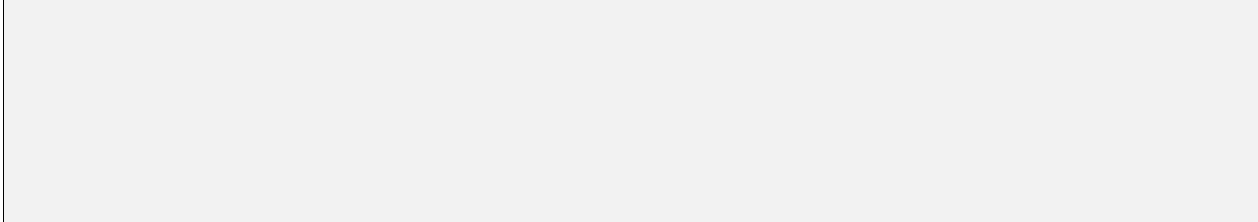
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

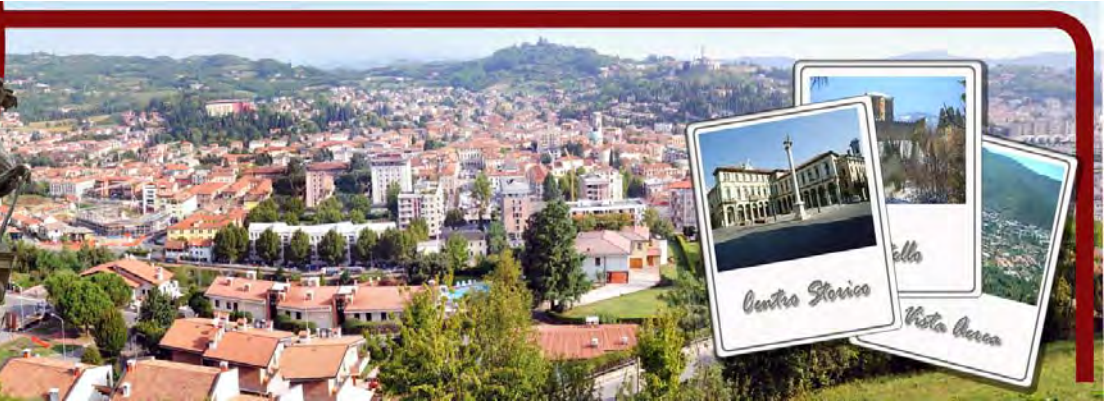
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

16

P

Foglio Mappale

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 24

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 160

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7

VOLUME MC 430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

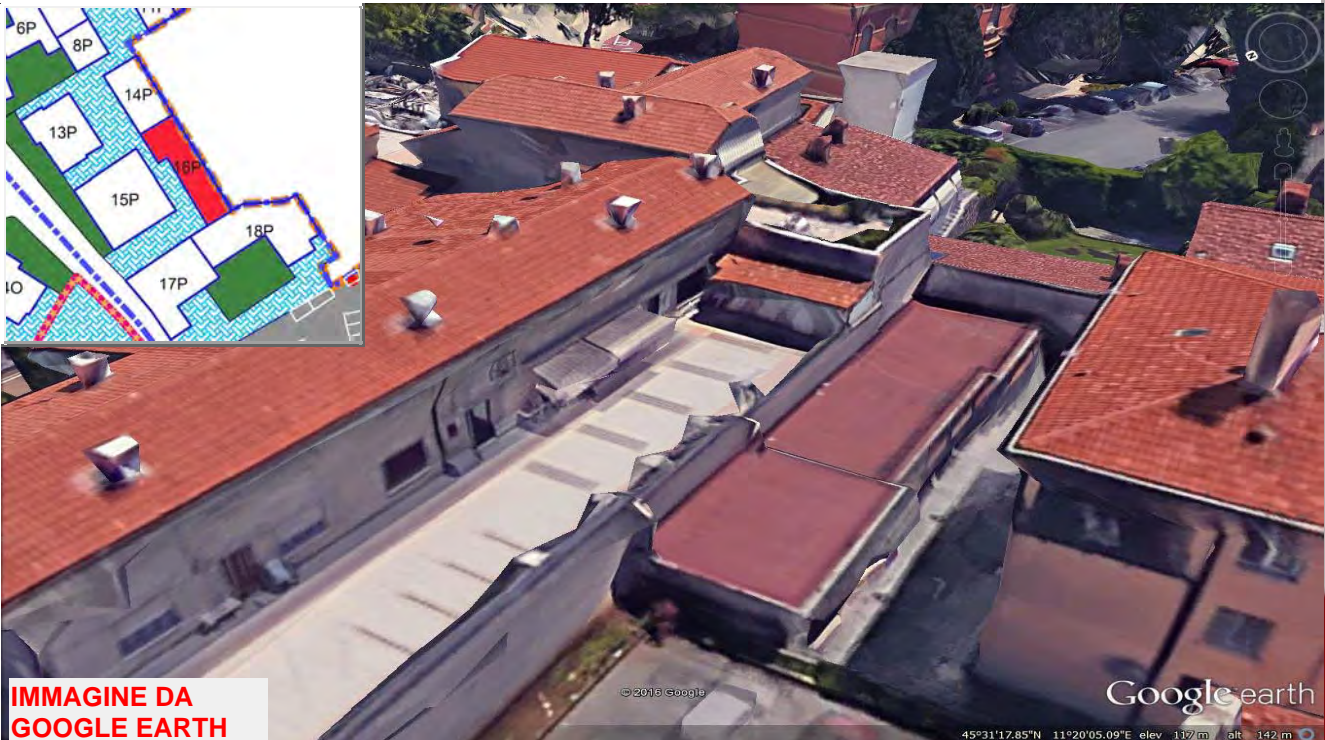


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'17.85"N 11°20'05.09"E elev 112m alt 142m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

P

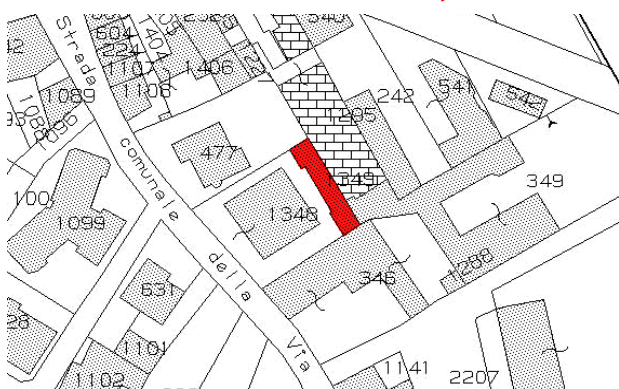
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

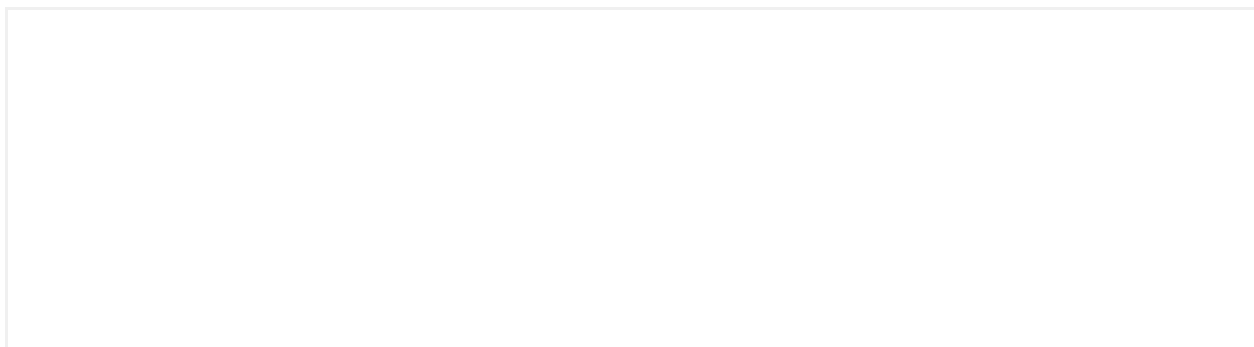
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

17

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 20A-20B-20 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2008 Google
© 2009 Google - DEBRA

Google earth

45°31'16.73"N 11°20'04.35"E elev. 120 m alt. 132 m

P&P Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

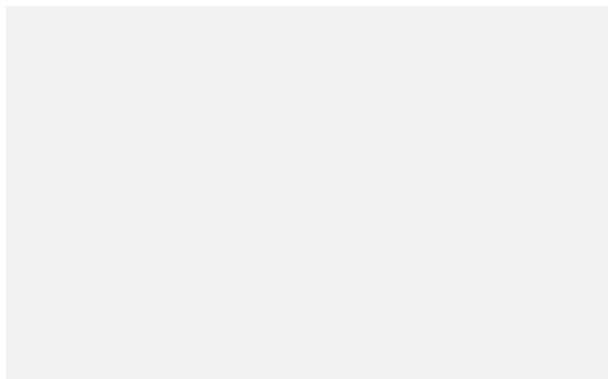
17

AMBITO

P

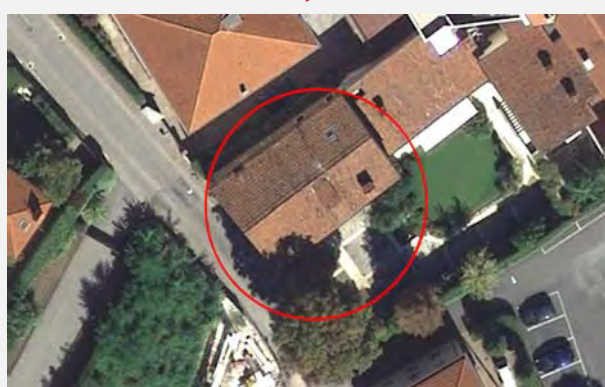
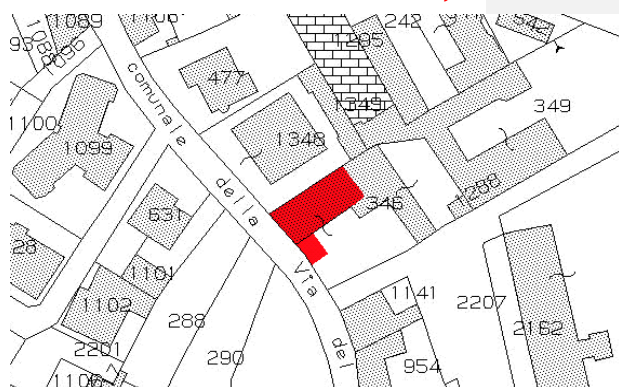
ATO

Identificativo Iconografico



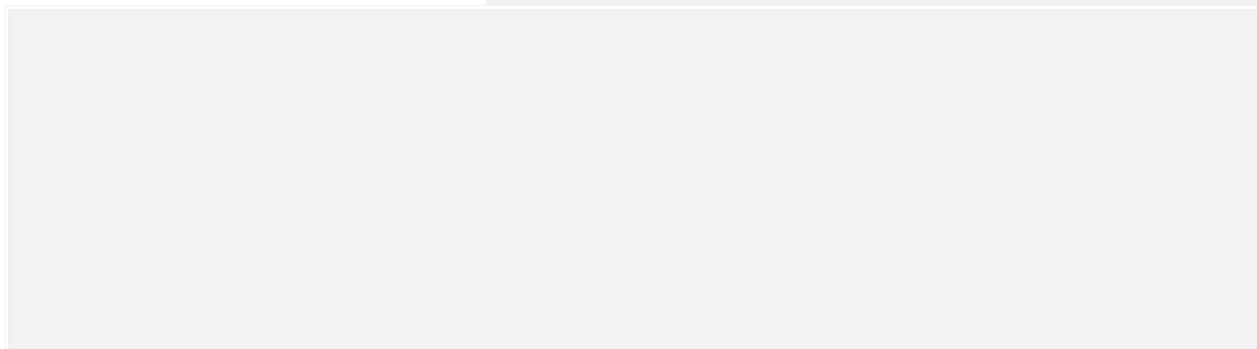
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



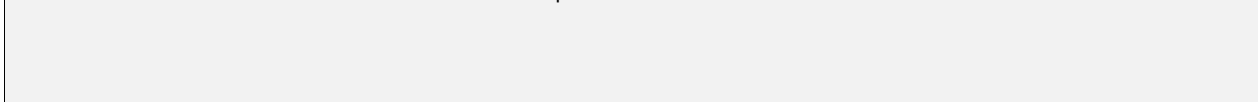
CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



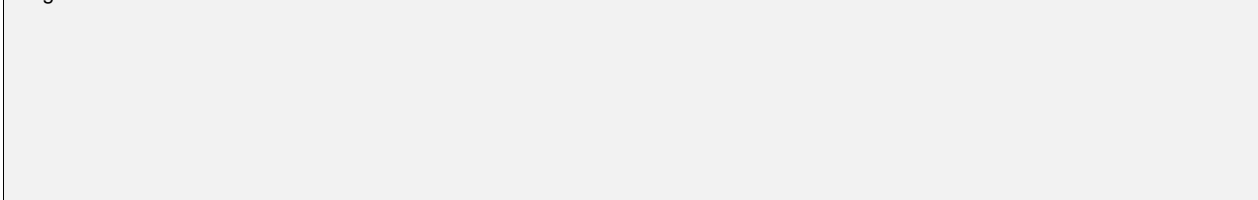
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato recentemente ristrutturato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

18

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 243 +42

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5

VOLUME MC 1614 +110

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°33'17.222"N 11°20'05.271"E elev. 117m alt. 140m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

18

AMBITO

P

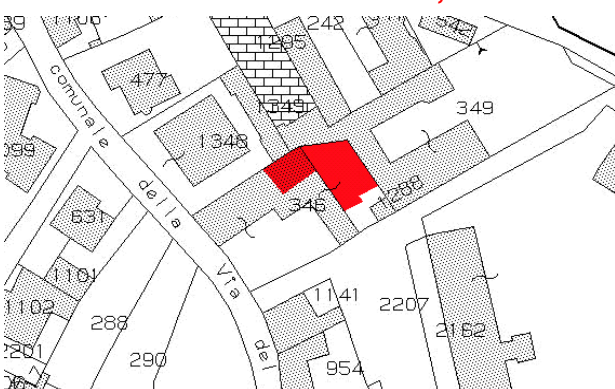
ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

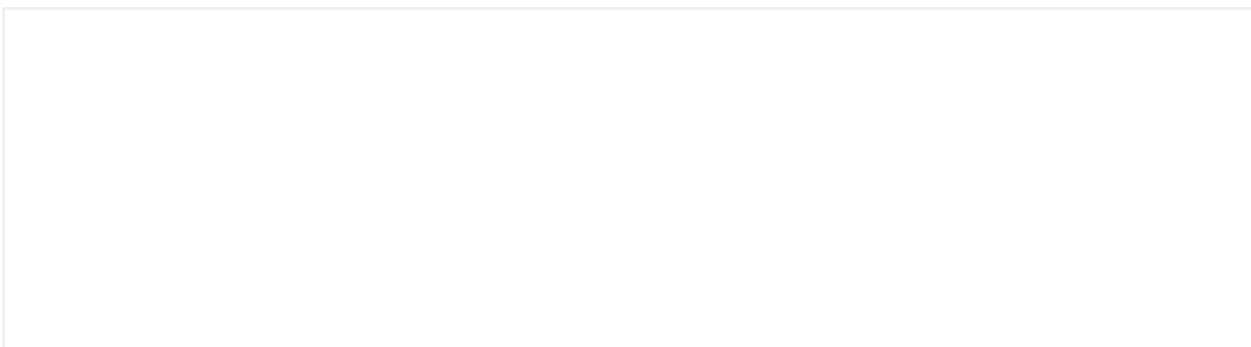
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.
È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".
Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 14.000,00.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'16.20"N 11°20'05.26"E elev. 122 m alt. 136 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

P

ATO

Identificativo Iconografico



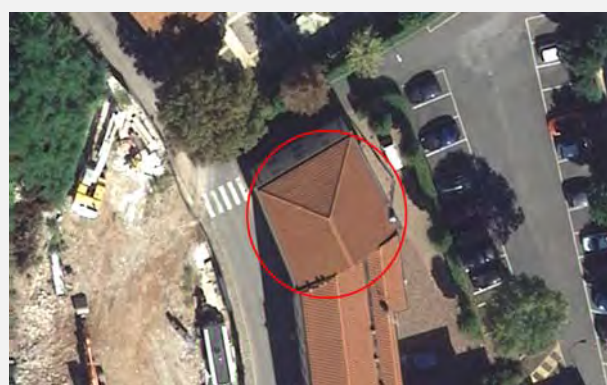
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



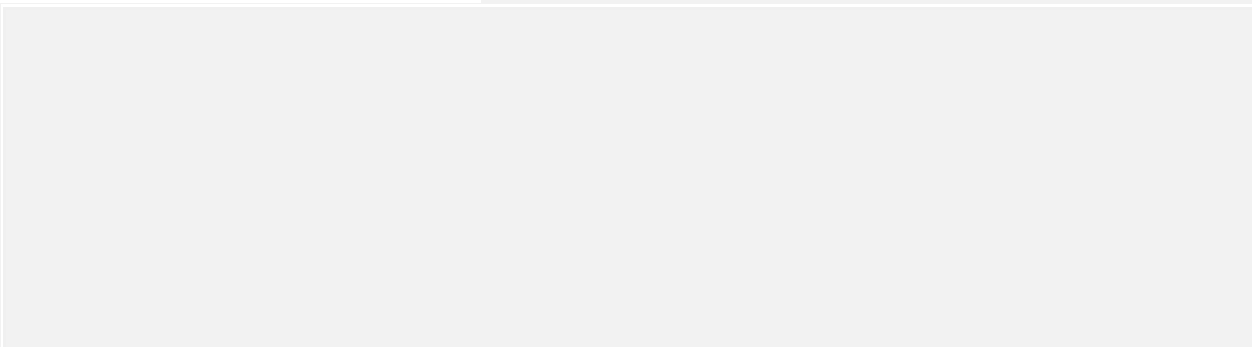
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

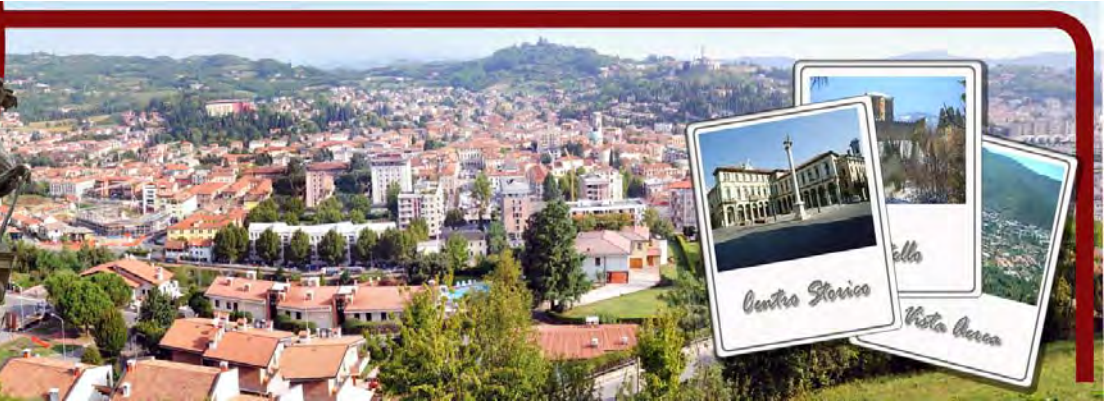
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

20

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 213

ALTEZZA MAX IN GROND 8

VOLUME MC 1703

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°20'05.82"E elev. 122 m alt. 143 m

PaP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

P

ATO

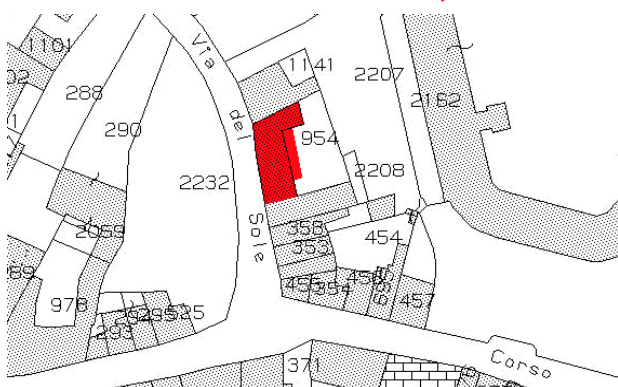
Identificativo Iconografico



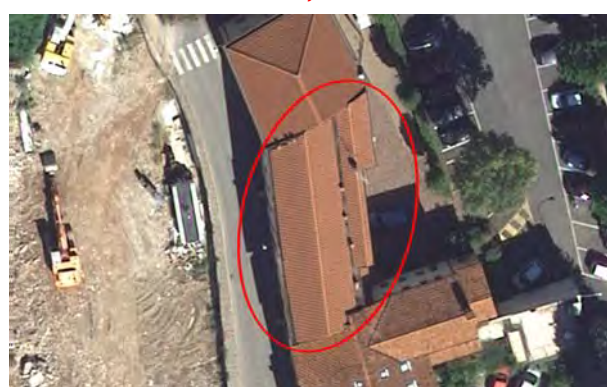
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



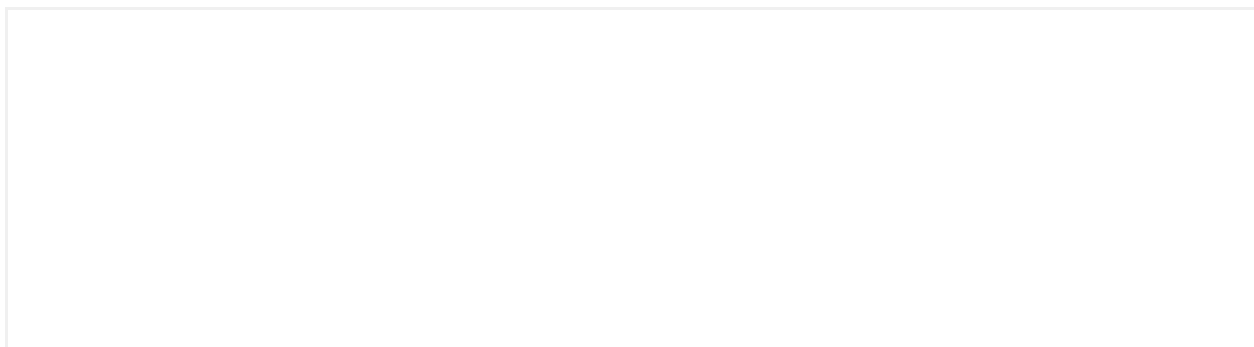
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

21

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 8

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	149	170
ALTEZZA MAX IN GROND	6,9	7,5
VOLUME MC	1027	1200

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.27"N 11°20'05.36"E elev. 122 m alt. 142 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



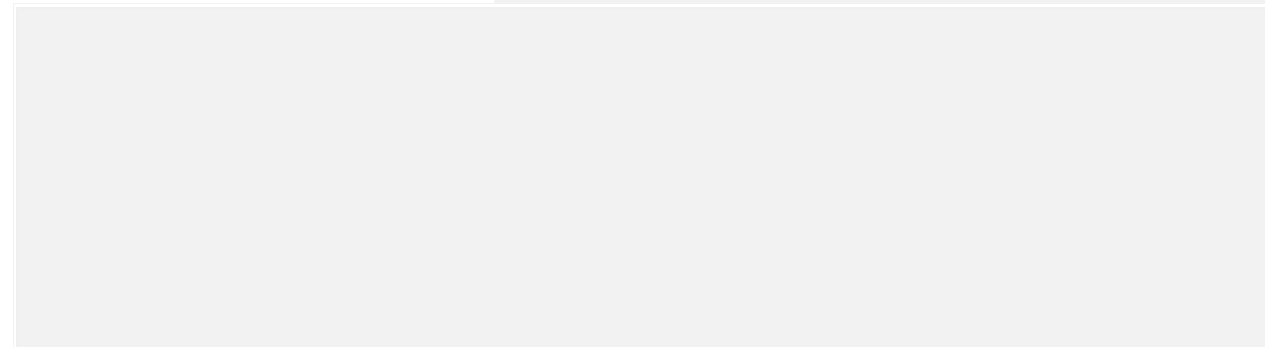
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

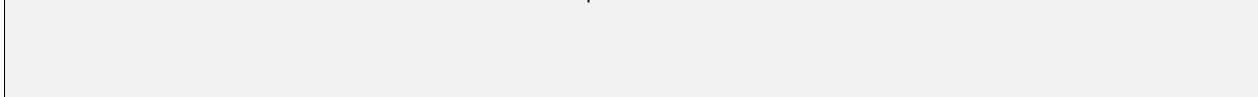


PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentito ampliamento sul retro per adeguare il fabbricato alle esigenze funzionali. Il nuovo volume dovrà essere collocato sulla parte di edificio che prospetta sul parcheggio. Il prospetto dovrà essere ricomposto tenendo conto dell'affaccio sul logo pubblico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

22

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 6

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'14.89"N 11°20'05.51"E elev. 121 m alt. 131 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

AMBITO

P

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



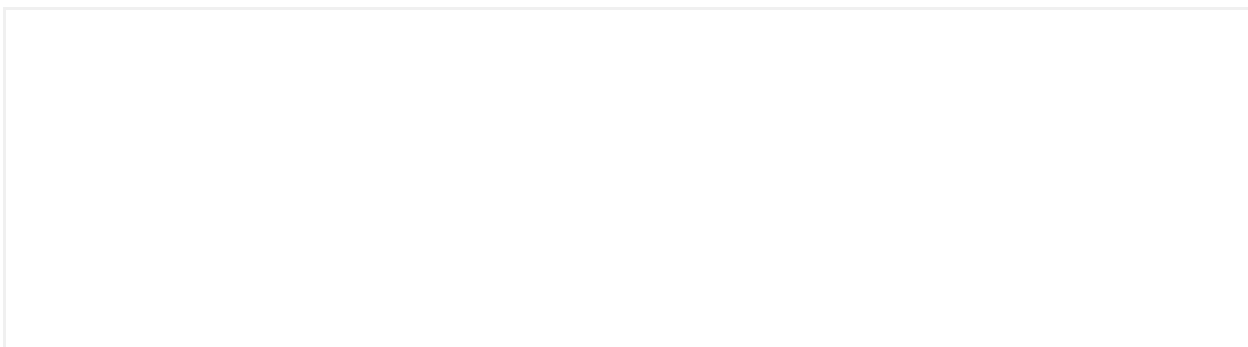
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

23

P

Foglio

Mappale

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 4-2, Corso

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'14.89"N 11°20'05.51"E elev. 121 m alt. 131 m

PREVISTO P4P Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

P

ATO

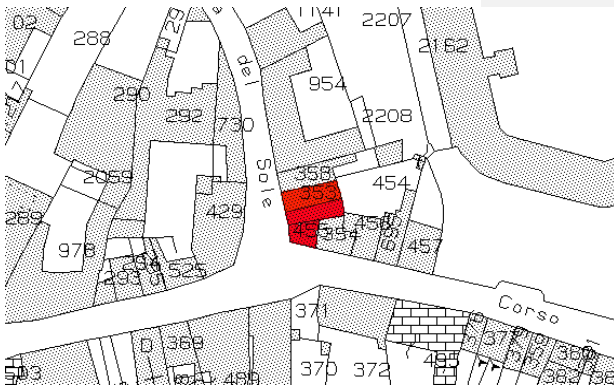
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



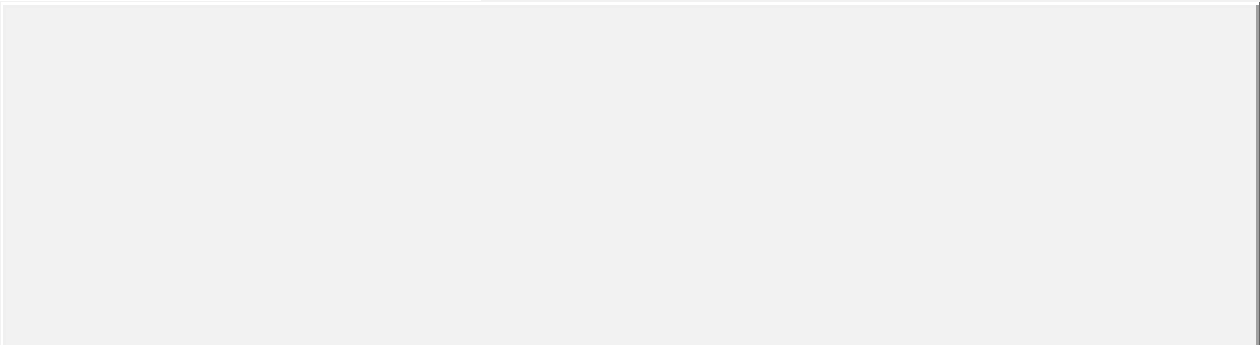
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

P

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 73 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.68"N 11°20'05.71"E elev. 122 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

P

ATO 1.1

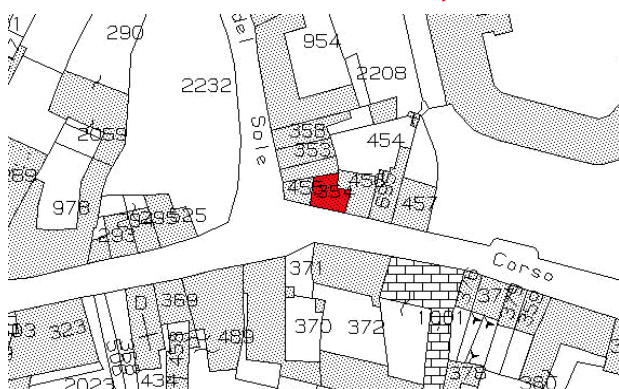
Identificativo Iconografico



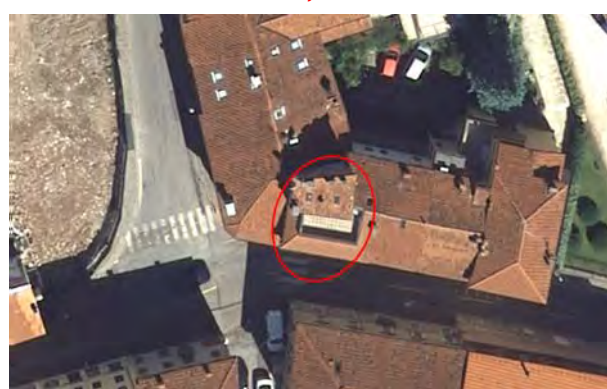
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



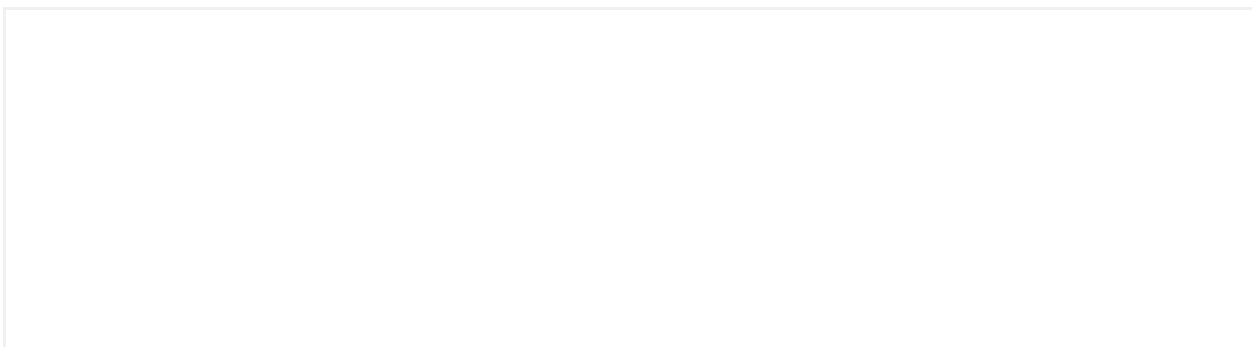
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 79

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.54"N 11°20'06.13"E elev. 123 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

P

ATO

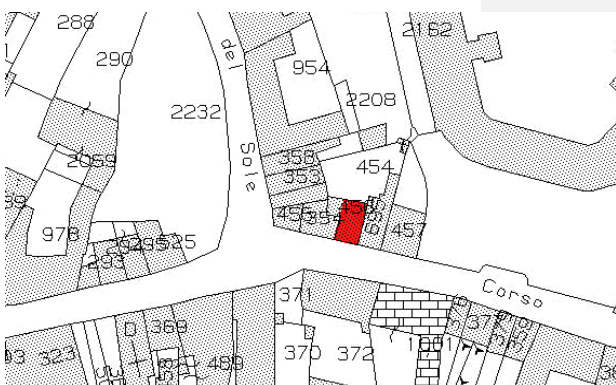
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



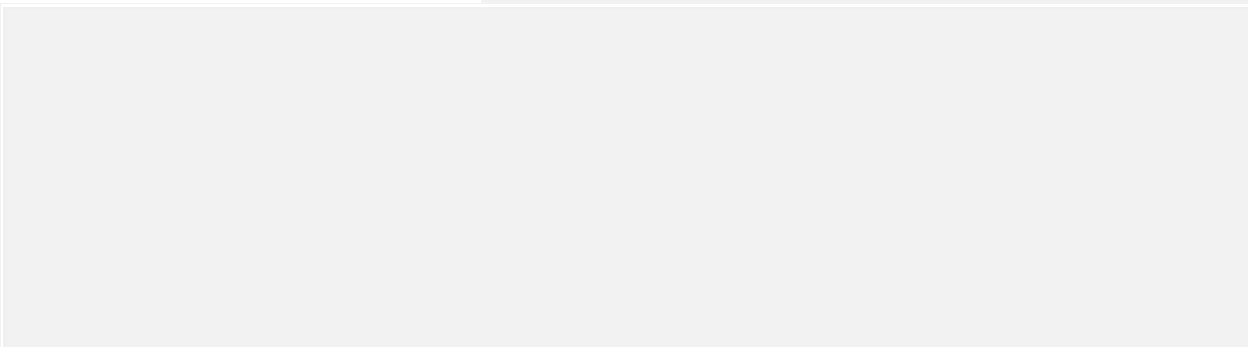
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

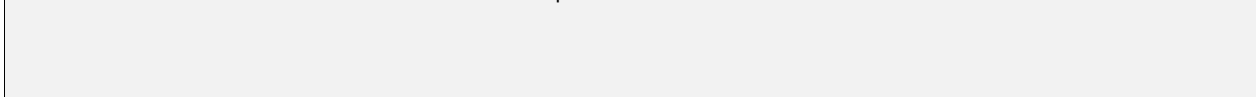


PIANTA COPERTURE



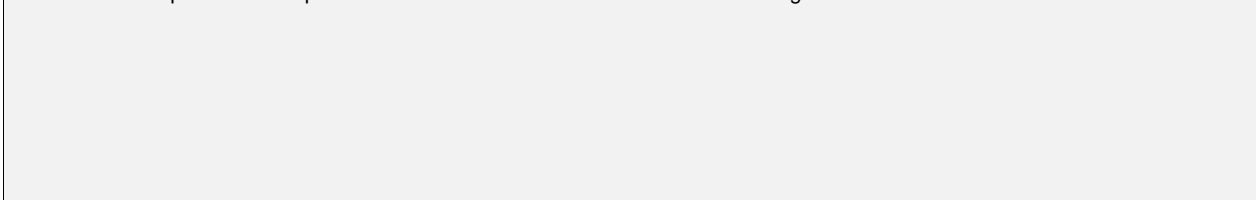
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere anche l'eliminazione del poggolo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

26

AMBITO

P

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°23'14.54"N 11°20'06.13"E elev. 123 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

AMBITO

P

ATO

Identificativo Iconografico



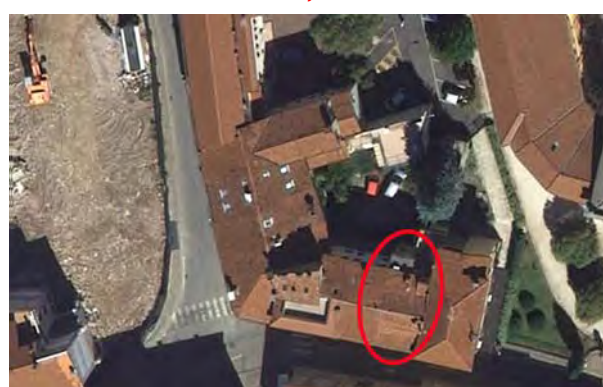
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



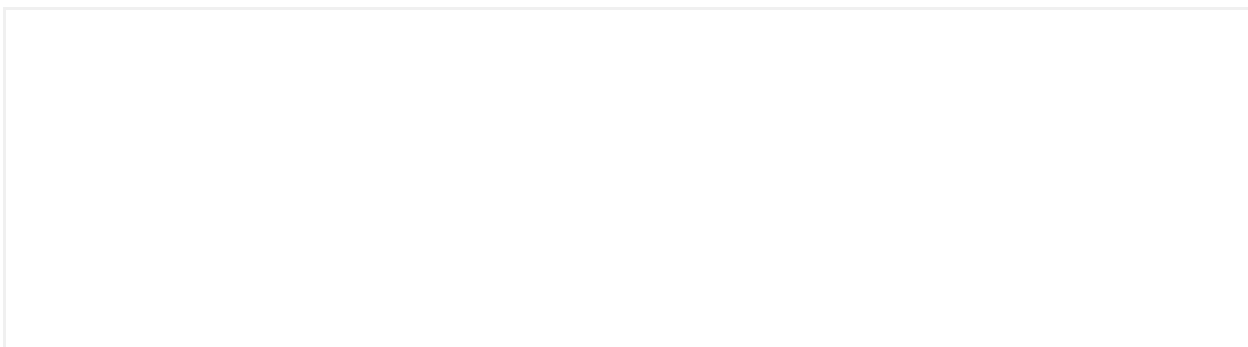
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

27

AMBITO

P

UBICAZIONE: Corso G. Mazzini, 83

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.33"N 11°20'06.69"E elev. 128 m alt. 189 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

P

ATO

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



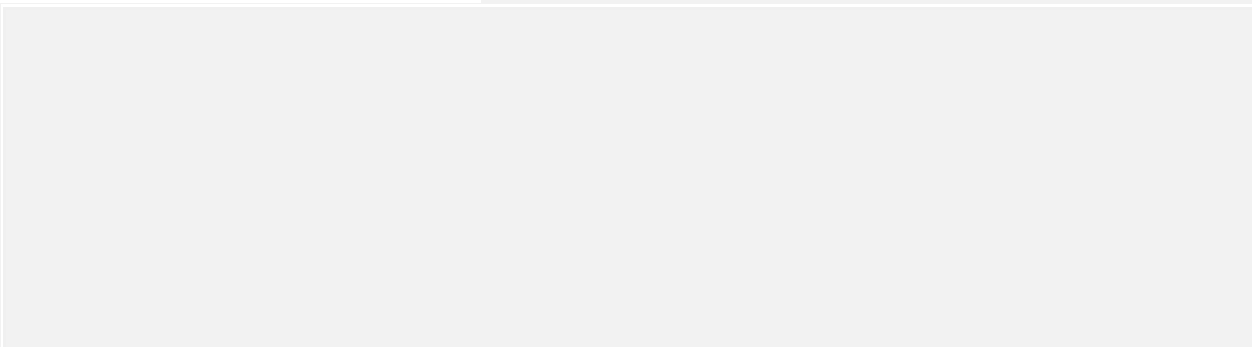
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

28

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 85

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

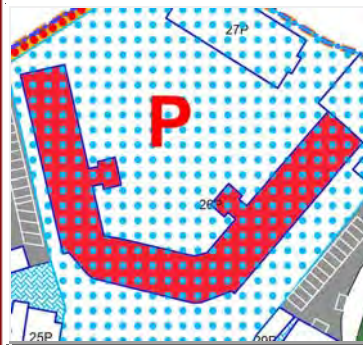


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'17.26"N 10°20'07.26"E elev. 119 m alt. 166 m

RESTAURARE
PdP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

AMBITO

P

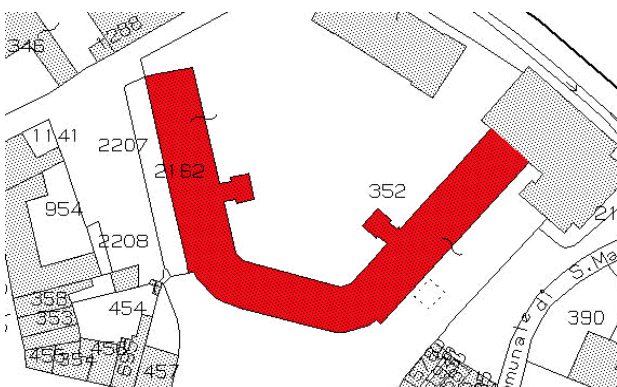
ATO

Identificativo Iconografico

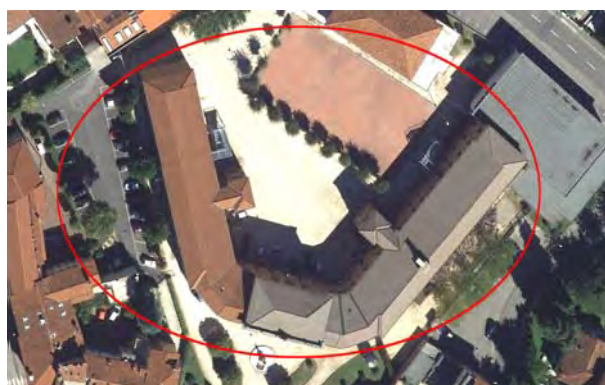


CATASTO AUSTRIACO, 1815

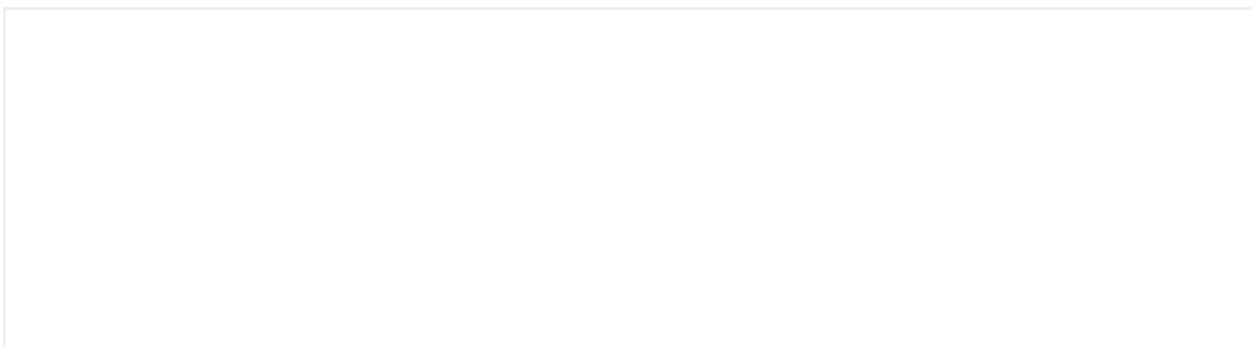
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.l.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Scuola elementare Fogazzaro. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

29

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 26

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Scuola

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

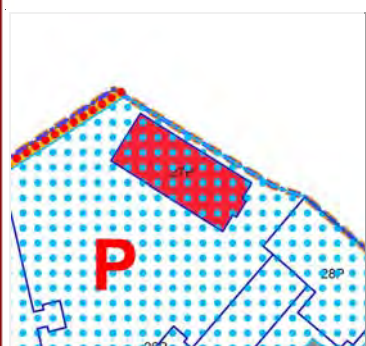


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'18.95"N 11°20'10.40"E elev 117 m alt 142 m

PaP Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

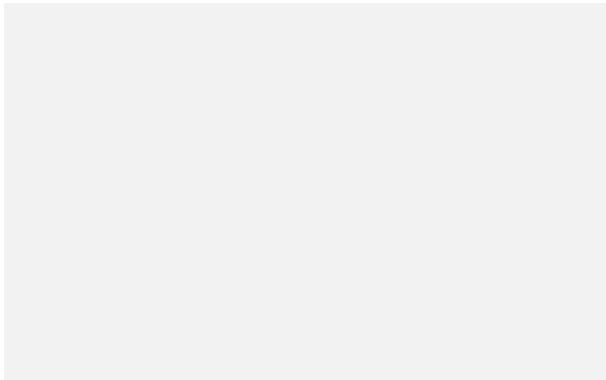
29

AMBITO

P

ATO

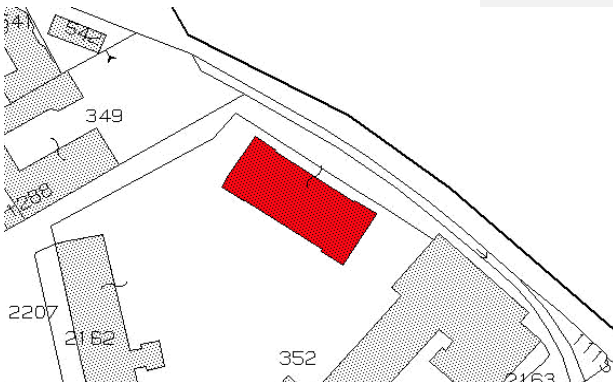
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



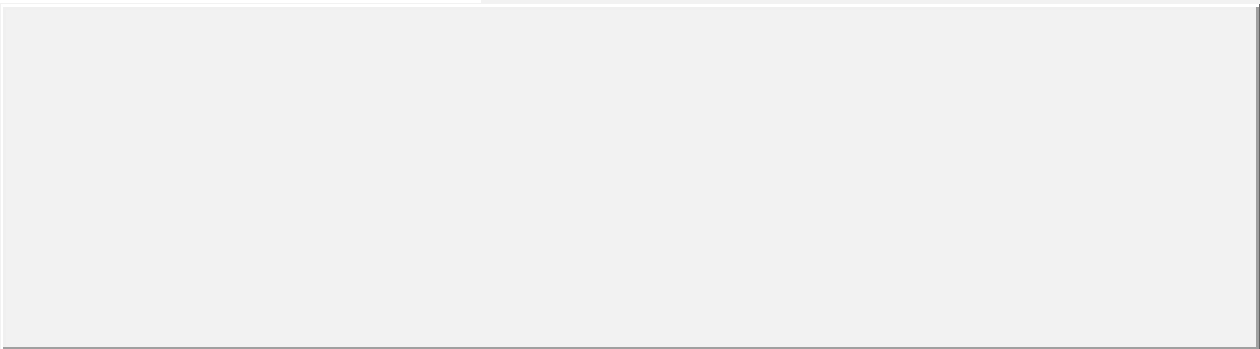
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

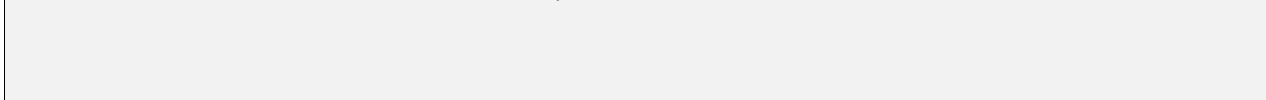


PIANTA COPERTURE



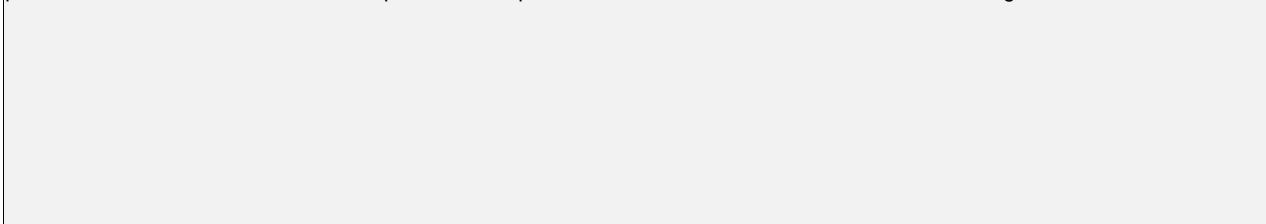
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palestra comunale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

30

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Quattro Novembre, 26A **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

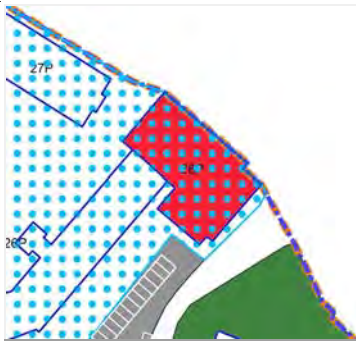
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.41"N 11°20'10.54"E elev. 114 m alt. 152 m

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

AMBITO

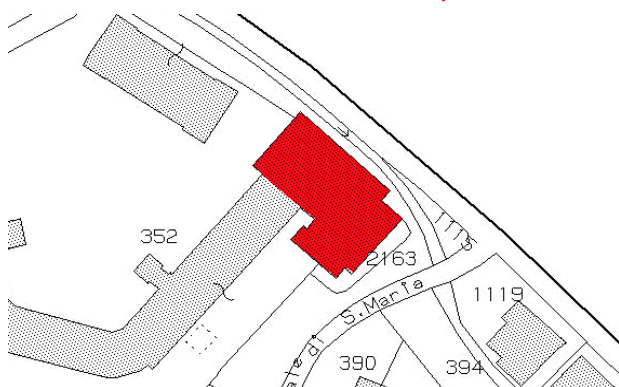
P

ATO

Identificativo Iconografico



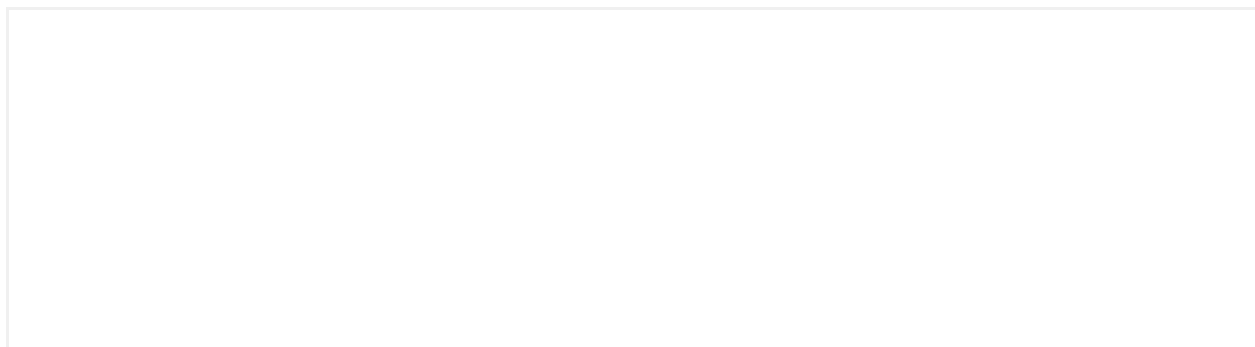
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



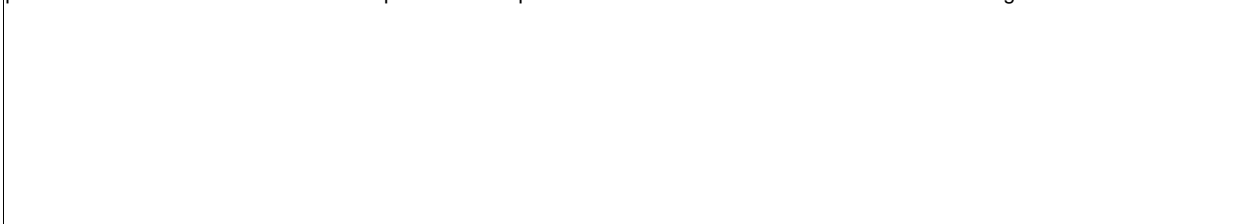
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palestra comunale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

31

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Santa Maria,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.98"N 11°20'09.51"E elev. 124 m alt. 167 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

31

AMBITO

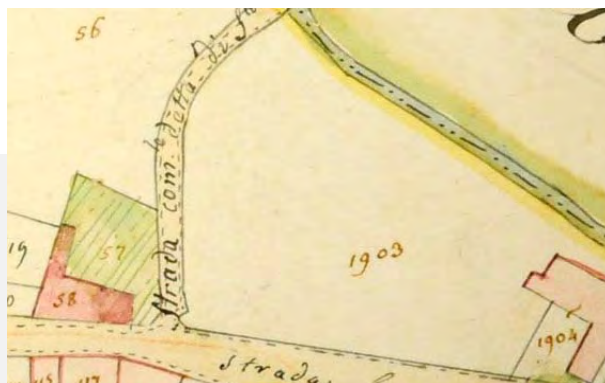
P

ATO

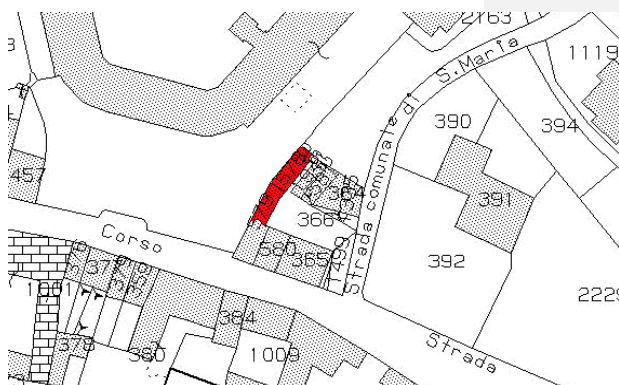
Identificativo Iconografico



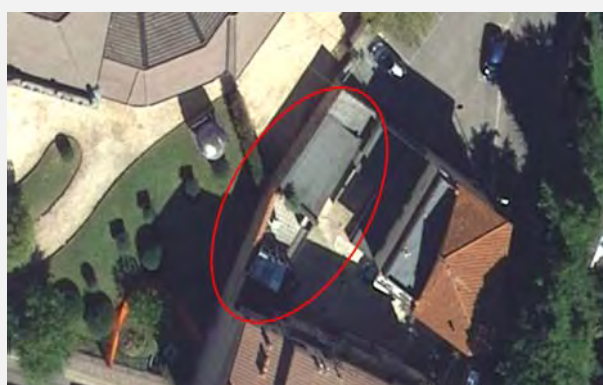
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



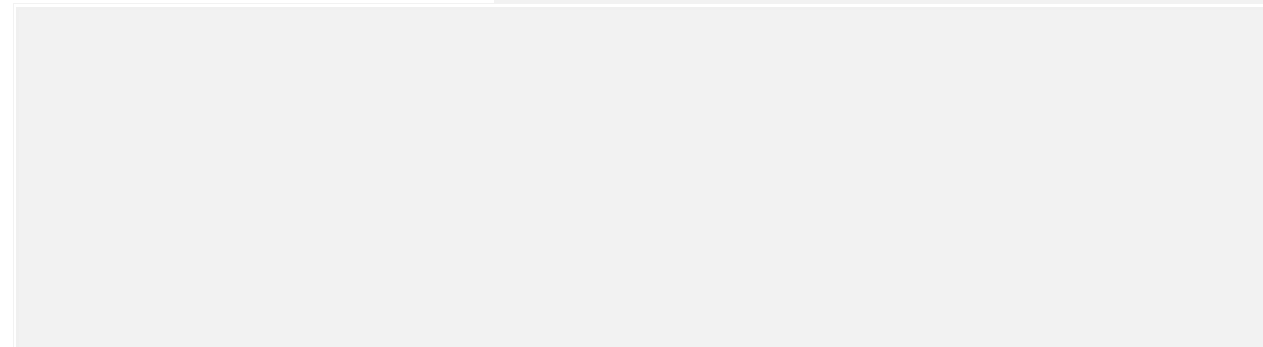
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

32

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 87

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'14.06"N 11°20'09.22"E elev. 118 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

AMBITO

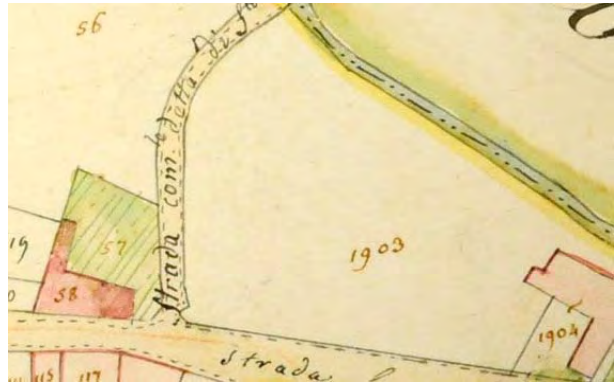
P

ATO

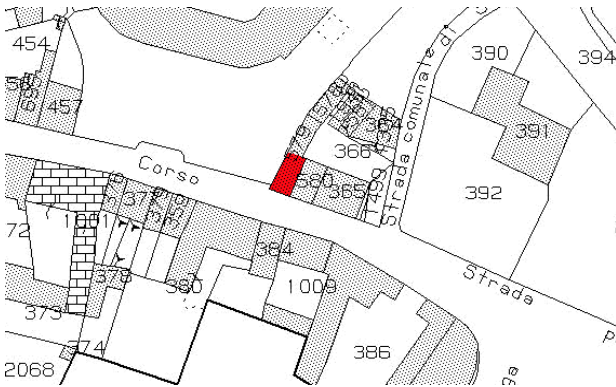
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



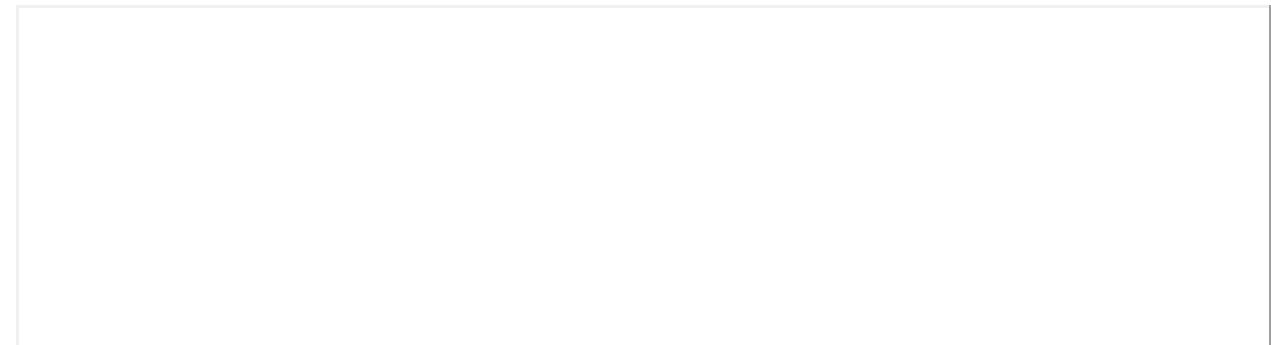
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

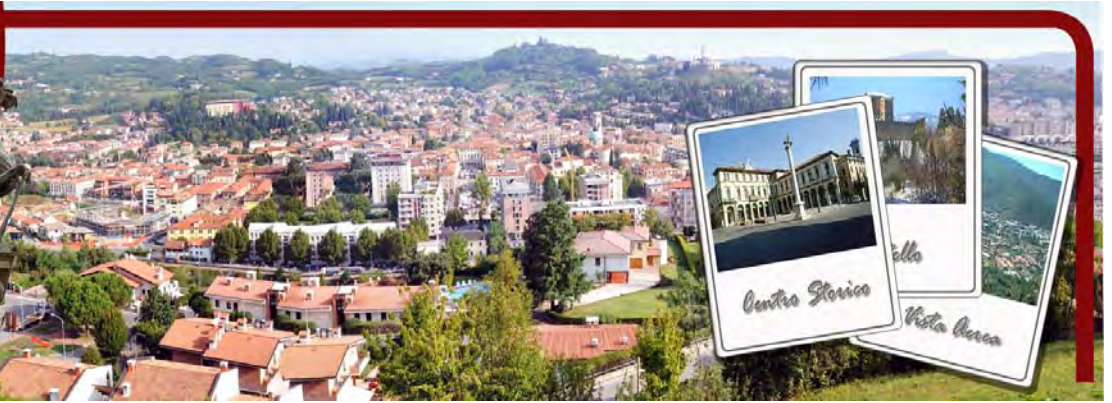
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

33

AMBITO

P

UBICAZIONE: Via Santa Maria, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 164

ALTEZZA MAX IN GROND 9

VOLUME MC 1164

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

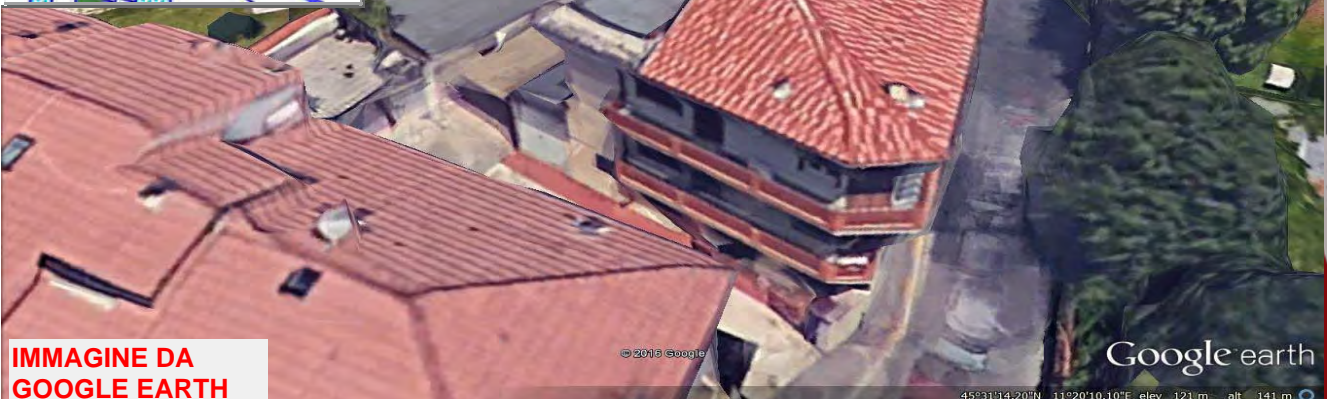


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'14.20"N 11°20'10.10"E elev. 121 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

33

AMBITO

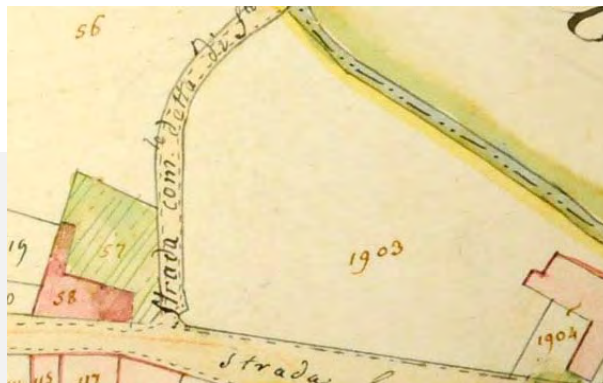
P

ATO

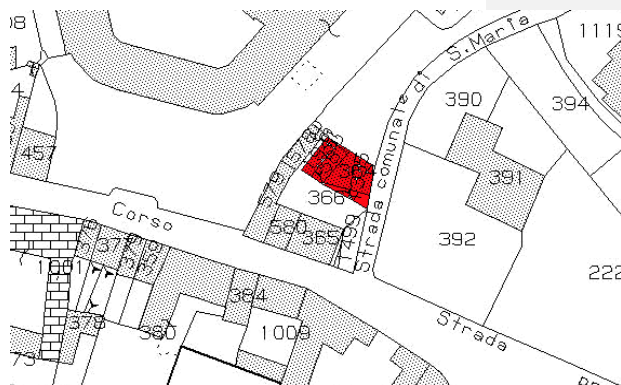
Identificativo Iconografico



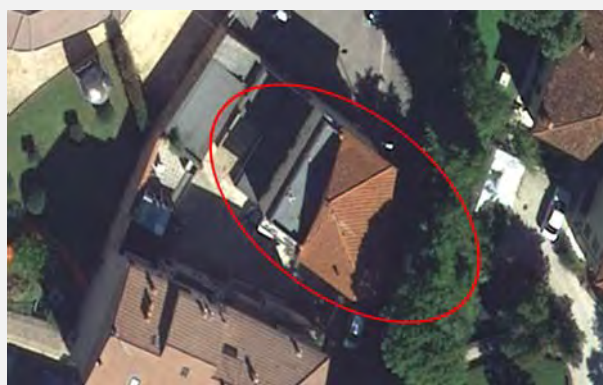
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

34

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 91-93-95-97

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'43.73"N 11°20'09.85"E elev. 117 m alt. 141 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

34

AMBITO

P

ATO

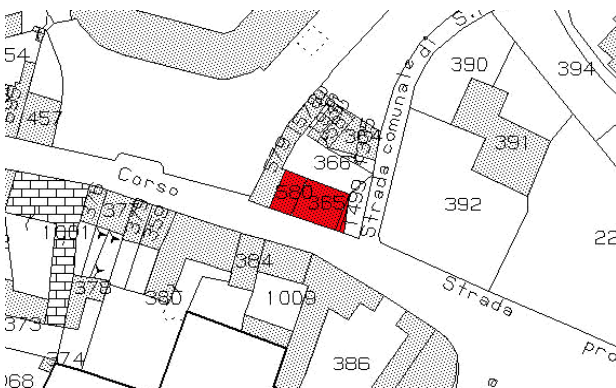
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



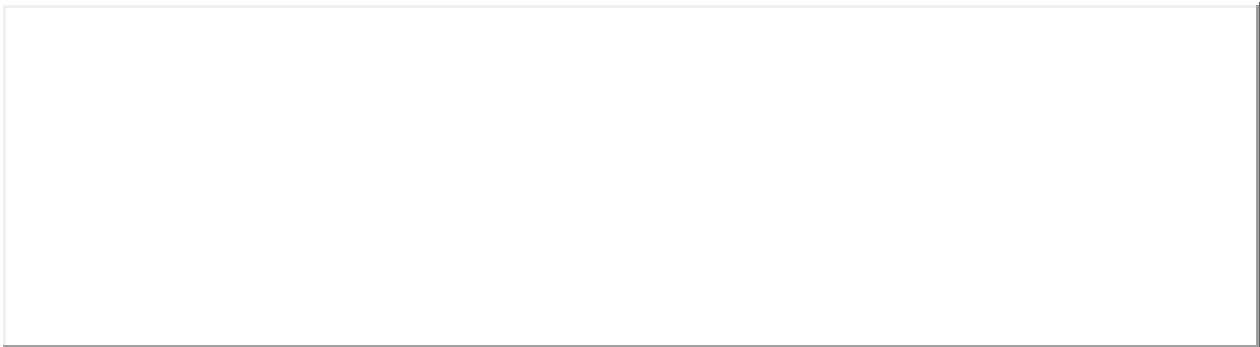
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

35

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 99

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.33"N 11°20'11.51"E elev. 113 m alt. 142 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

35

AMBITO

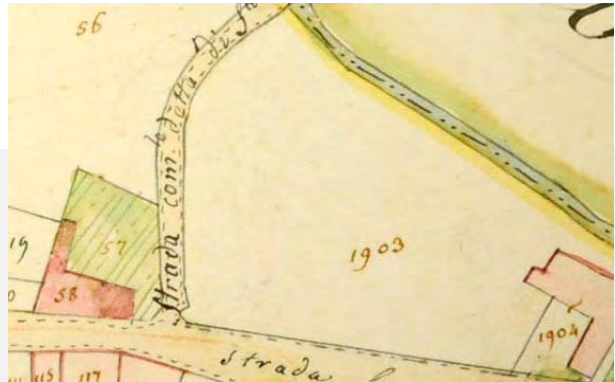
P

ATO

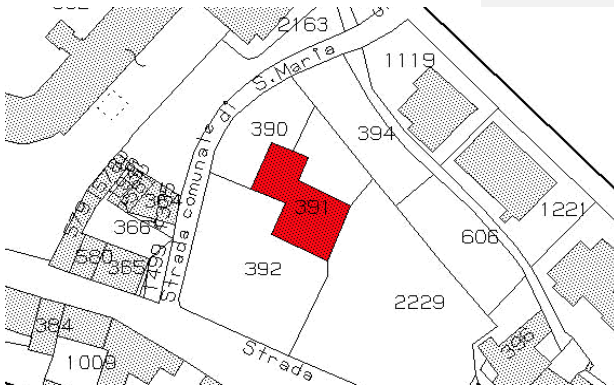
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



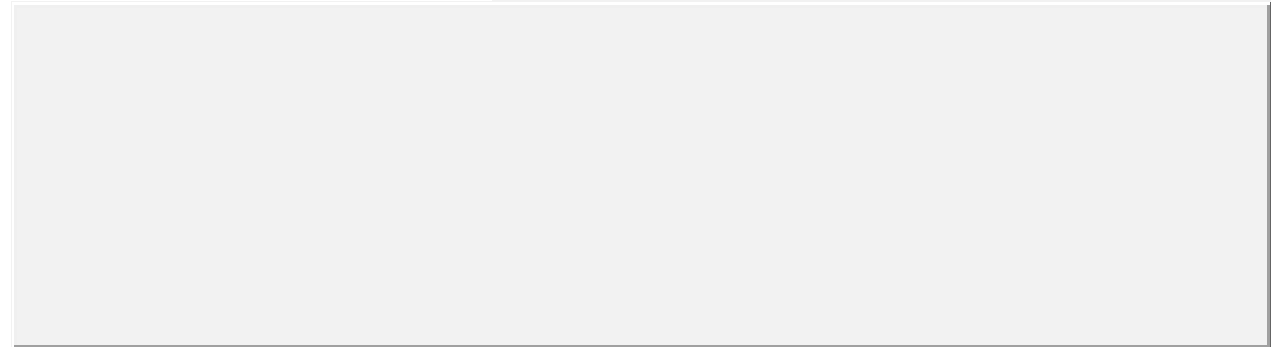
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

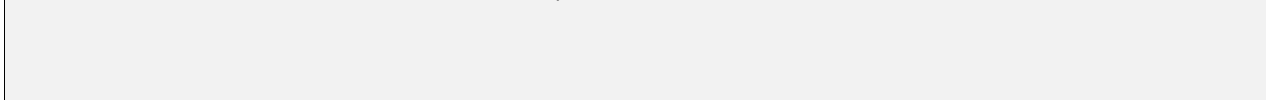


PIANTA COPERTURE



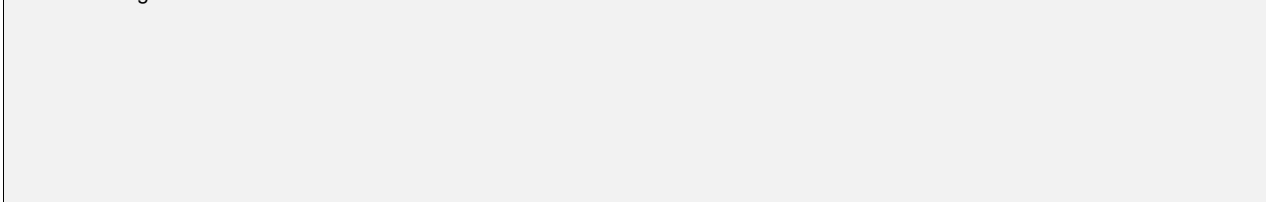
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE