



# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI**



### Sindaco

Alessia Bevilacqua

### Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

### Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

### Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa  
arch. Roberta Zaltron

### Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella

**A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI  
NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
AMBITI DALLA LETTERA A ALLA LETTERA G**

ARZIGNANO

PAT+PI

**P**

**R**

**C**

PIANO

REGOLATORE

COMUNALE

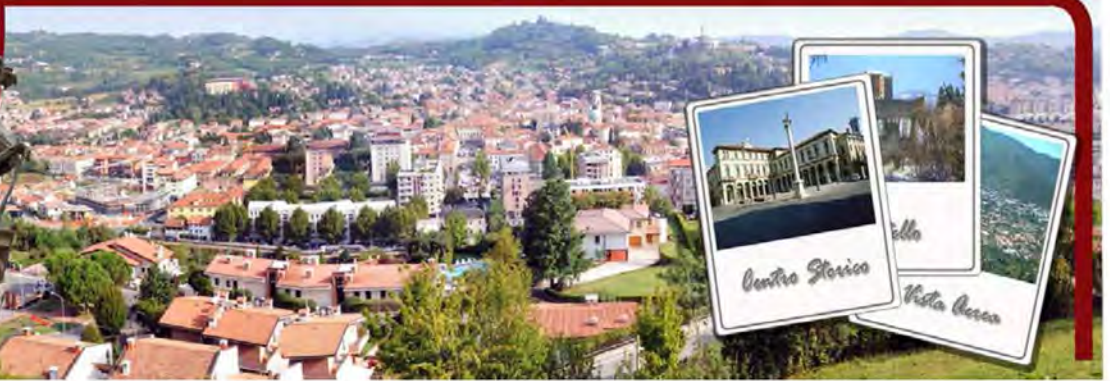


**PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024**



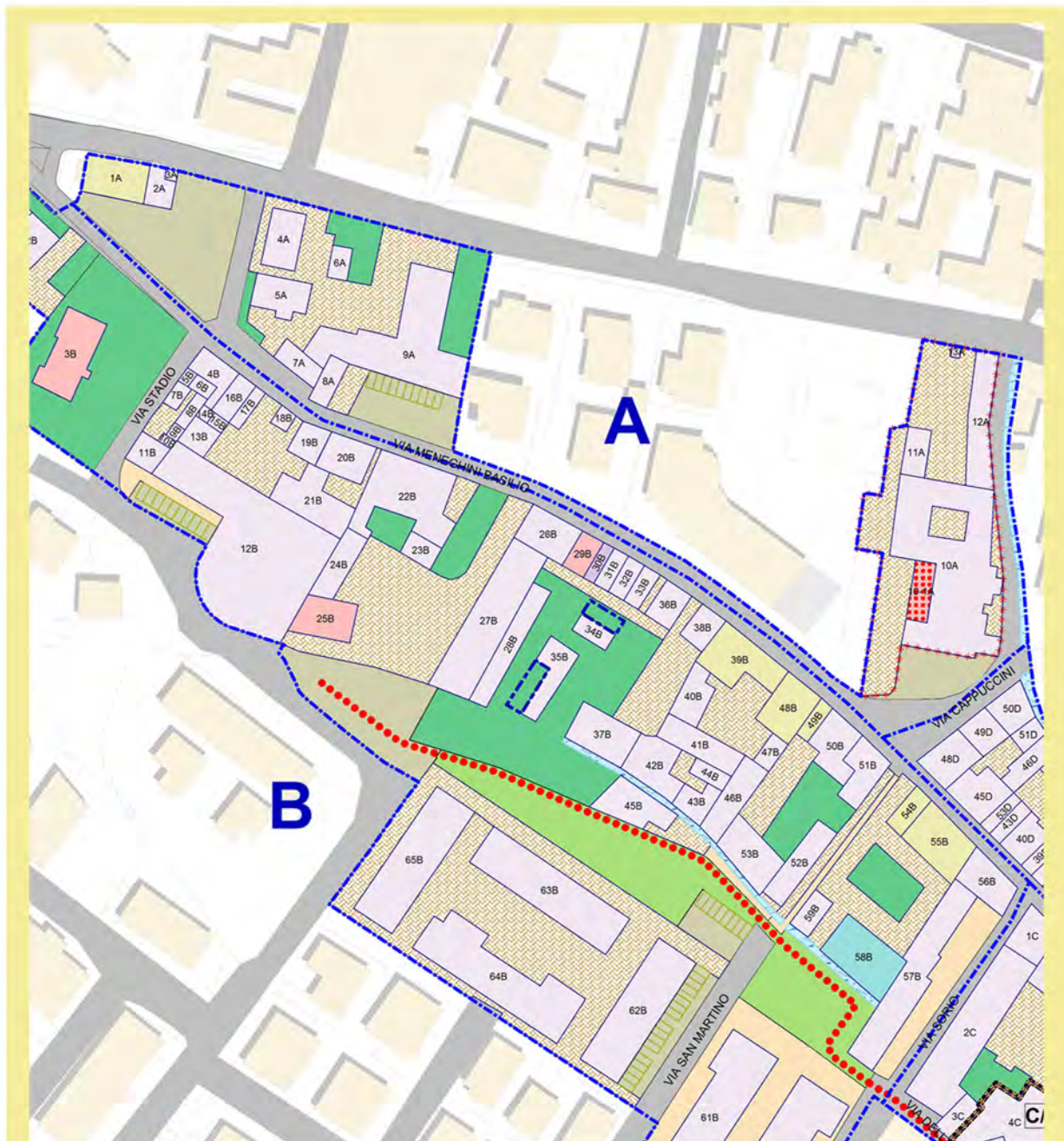


Città di Arzignano



# AMBITO A

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 14



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento conservativo**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'27.14"N 11°19'25.70"E elev. 132 m alt. 159 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

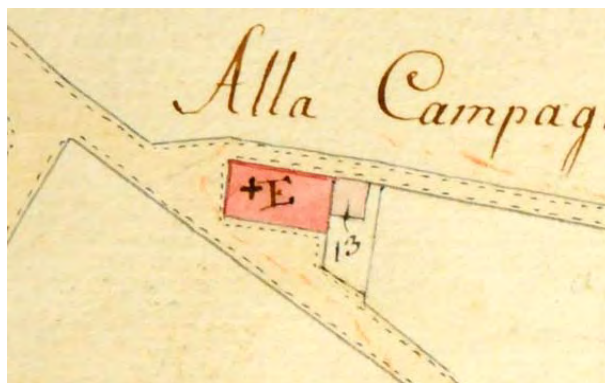
A

ATO 1.1

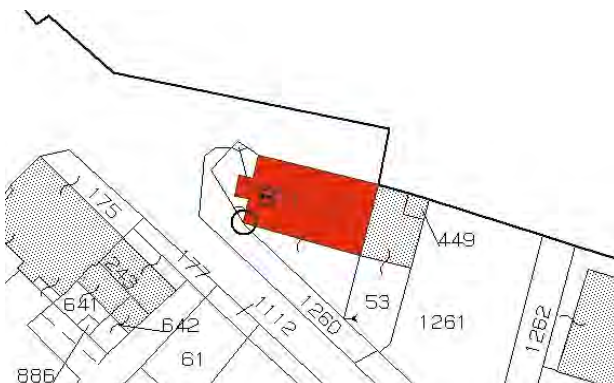
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa dei SS. Rocco e Sebastiano, l'edificio risale al 1633 quale ex voto per la liberazione dalla famosa epidemia di peste di manzoniana memoria e fu eretta accanto al luogo dove, per la distanza dall'abitato, vi era il lazzaretto e venivano sepolti i morti appestati. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**A**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

#### GRADO DI TUTELA

**B**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'26.85"N 10°19'26.37"E elev. 129.m alt. 153.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

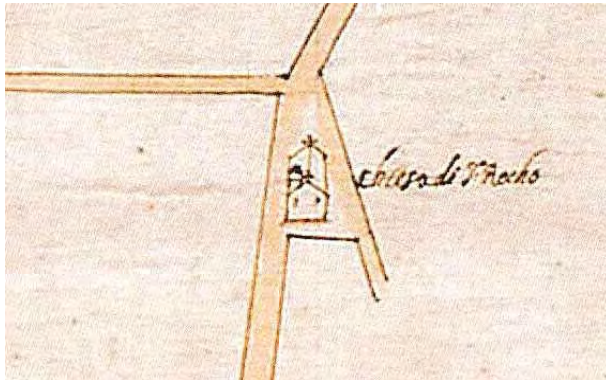
2

AMBITO

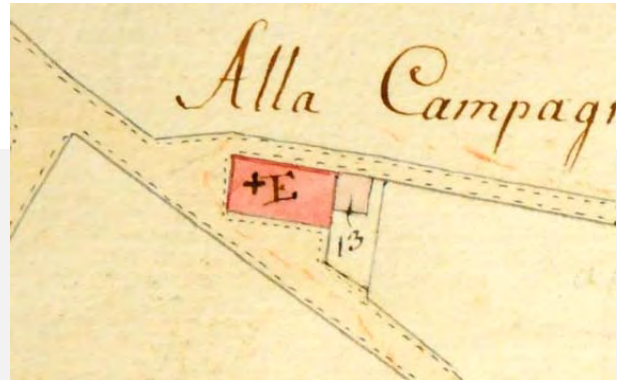
A

ATO 1.1

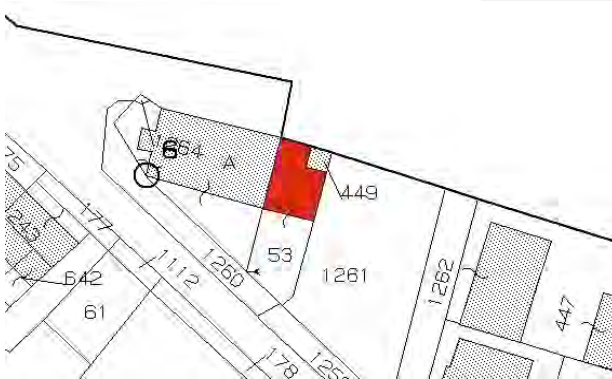
Identificativo Iconografico



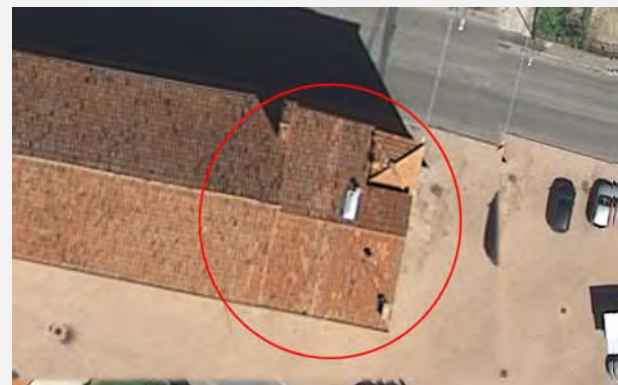
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'26.49"N 11°19'26.45"E elev. 123 m alt. 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

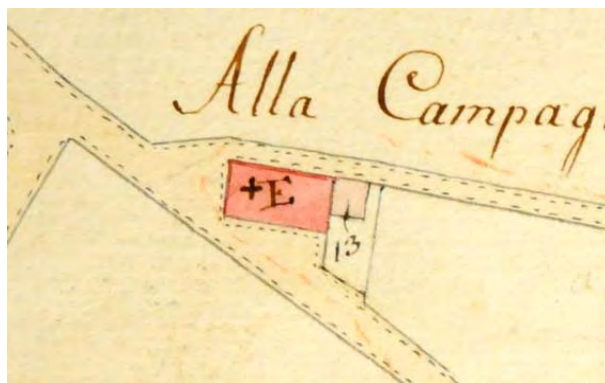
A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op d PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere mantenuti gli elementi di pregio (cornici e mattoni). La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**A**

#### UBICAZIONE:

Via Trento, 77

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'26.05"N 14°19'28.41"E elev. 129 m alt. 152 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

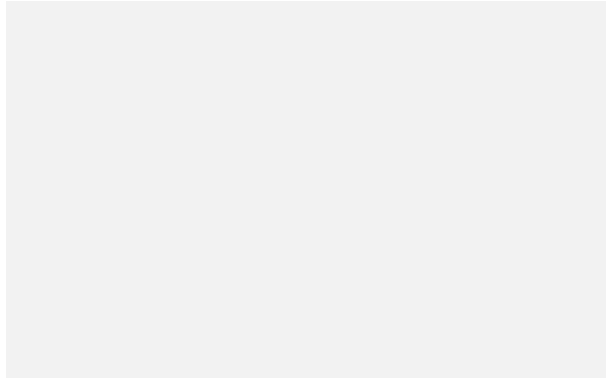
4

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



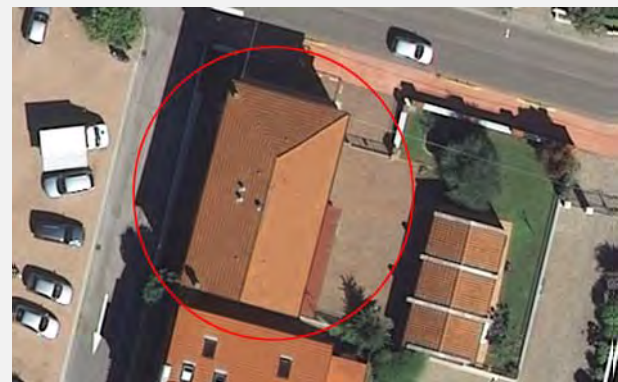
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



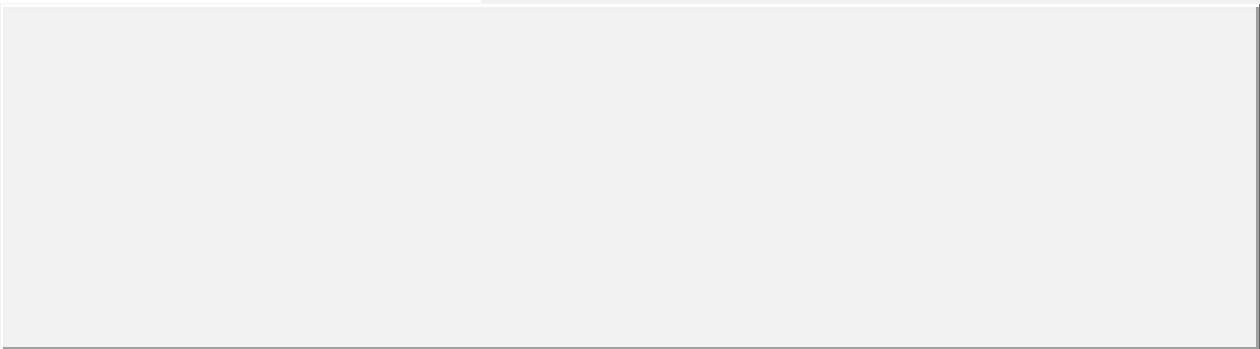
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

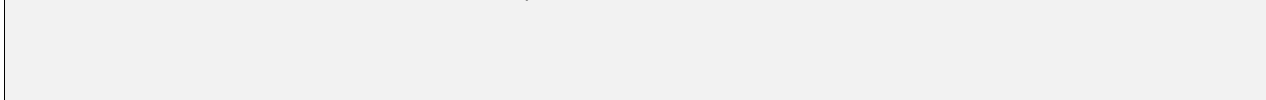


**PIANTA COPERTURE**



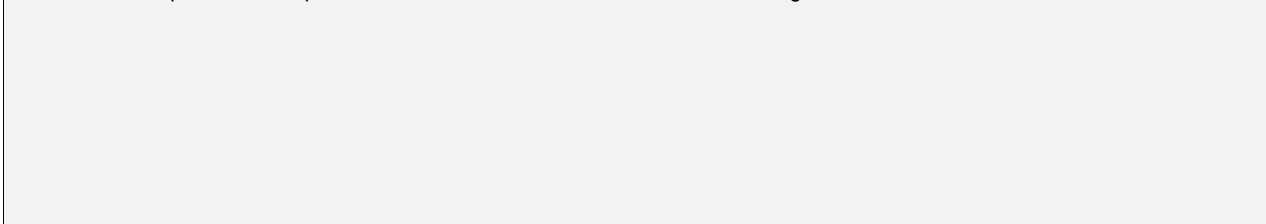
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

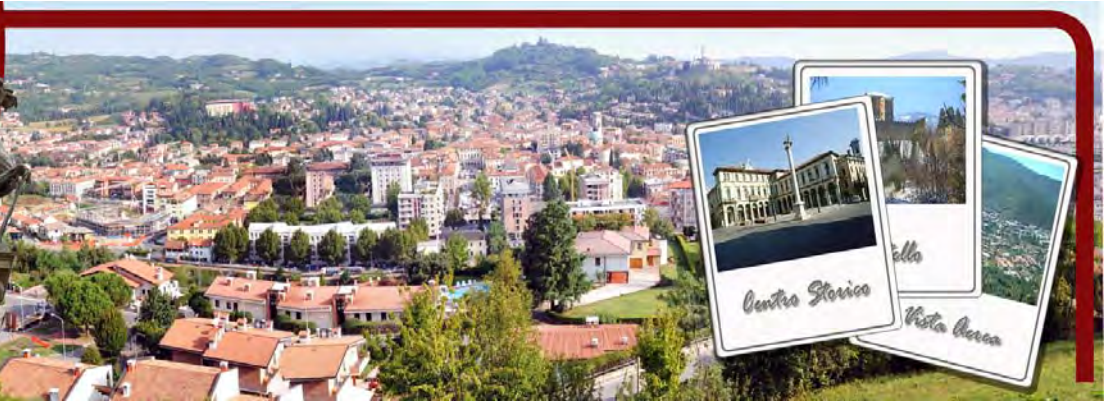
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 12A

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      166

ALTEZZA MAX IN GROND      6

VOLUME MC      903

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA**

E

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'25.92"N 11°09'27.82"E elev. 126 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

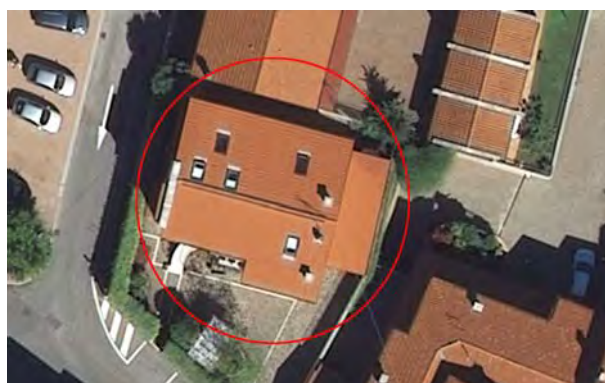


CATASTO AUSTRIACO, 1815

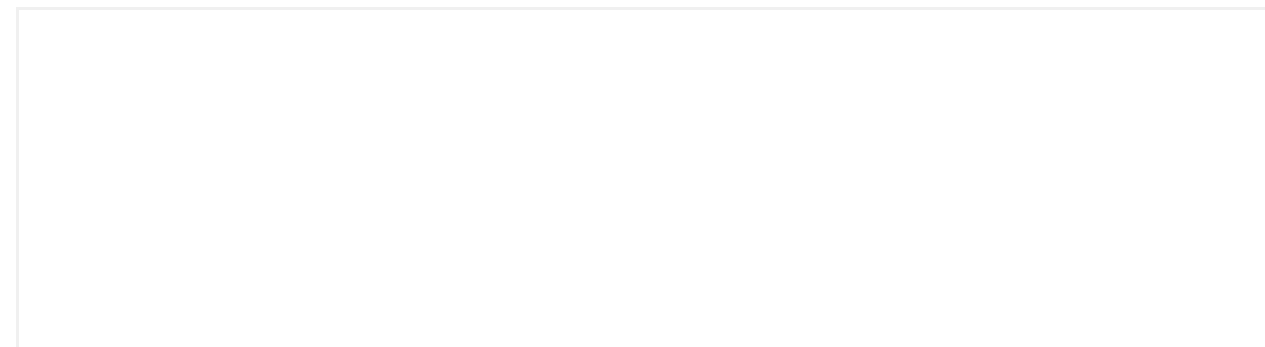
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:**

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**     



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NSA, GEBCO

Dati di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'25.88"N 11°19'28.99"E elev. 121 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

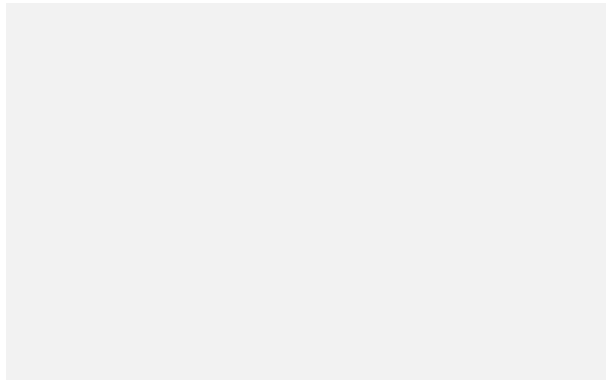
6

AMBITO

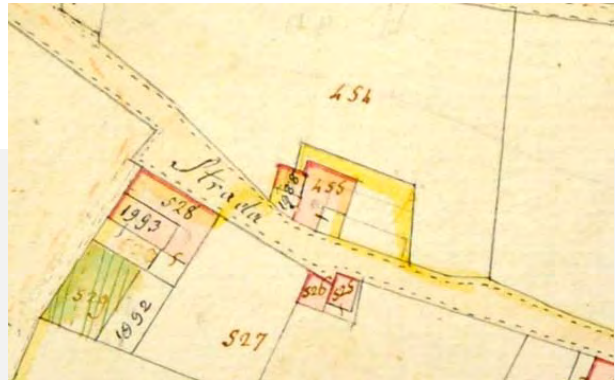
A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



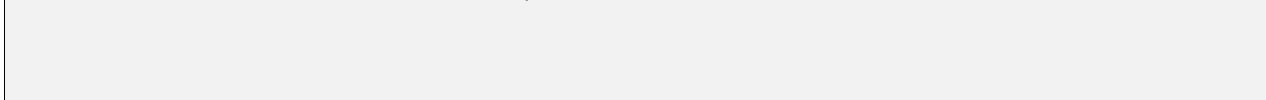
**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

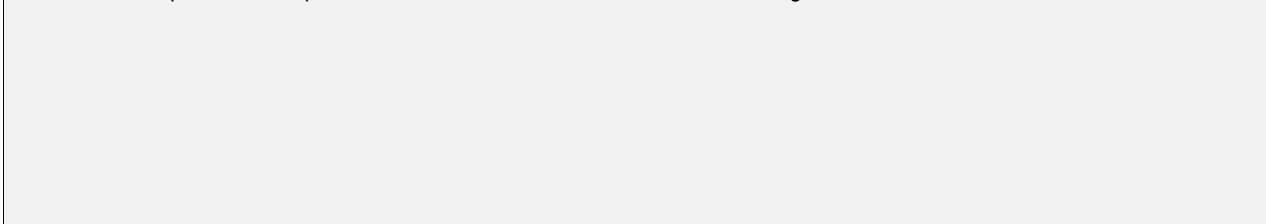
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      93

ALTEZZA MAX IN GROND              6,9

VOLUME MC                              427

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'25.54"N 11°19'28.56"E elev 122 m alt 155 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

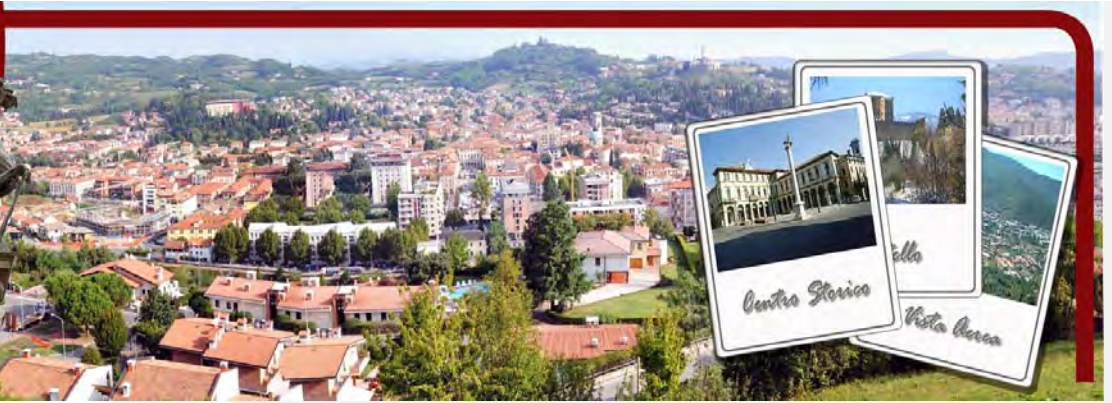
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**A**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'25.620"N 11°19'28.42"E elev. 122 m alt. 153 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

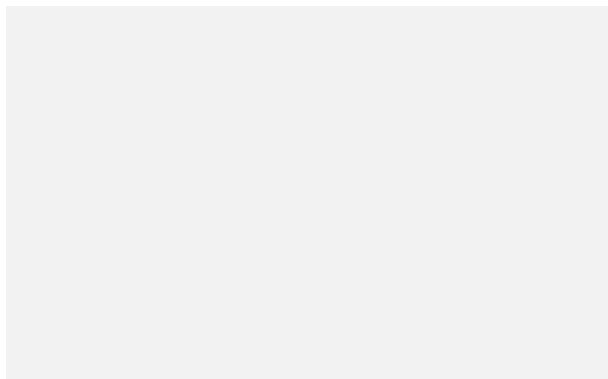
8

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



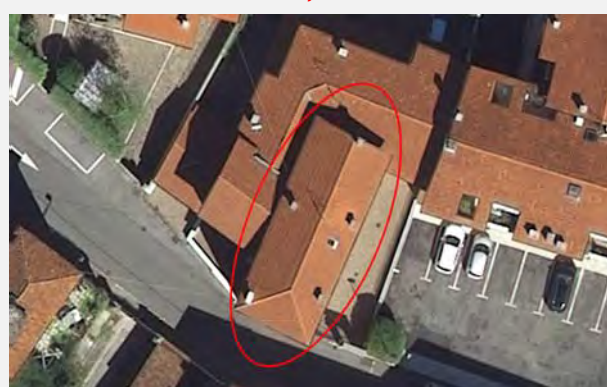
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



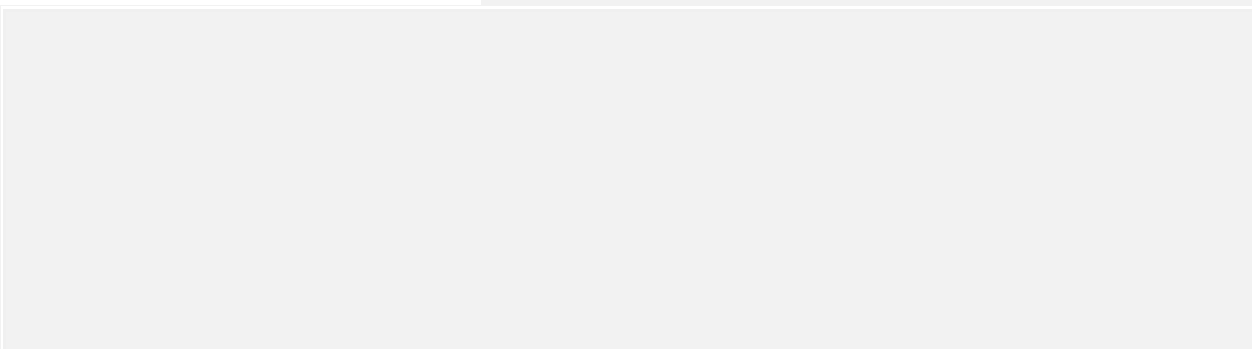
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

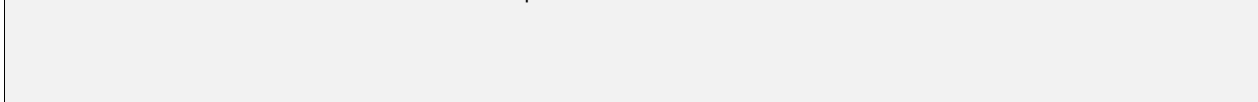


**PIANTA COPERTURE**



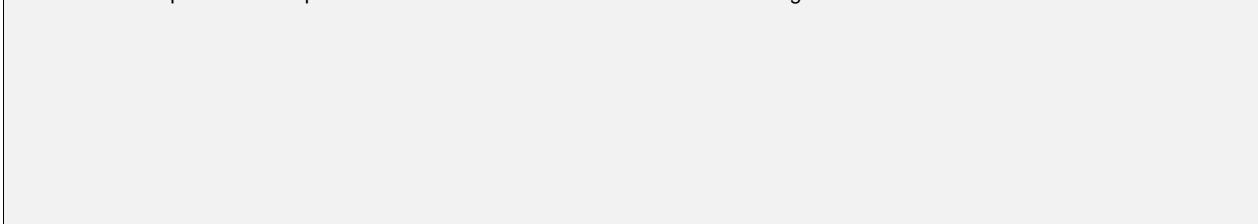
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'25.42"N 11°19'29.24"E elev. 129 m alt. 174 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

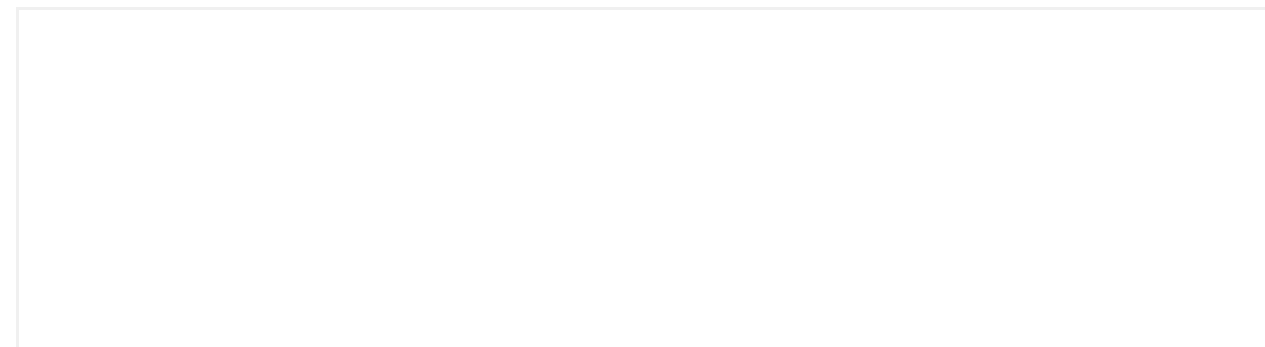
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via Cappuccini, 3

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 1119

ALTEZZA MAX IN GROND 10

VOLUME MC 9147

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

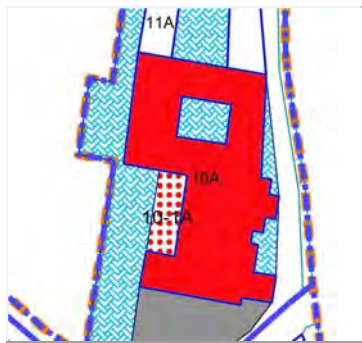


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'23.33"N 11°19'36.57"E elev. 125m alt. 170m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

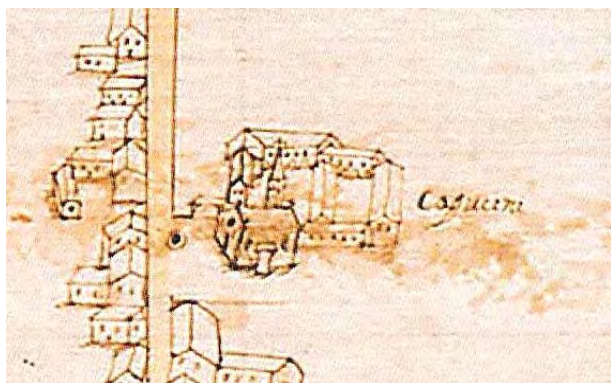
10

AMBITO

A

ATO 1.1

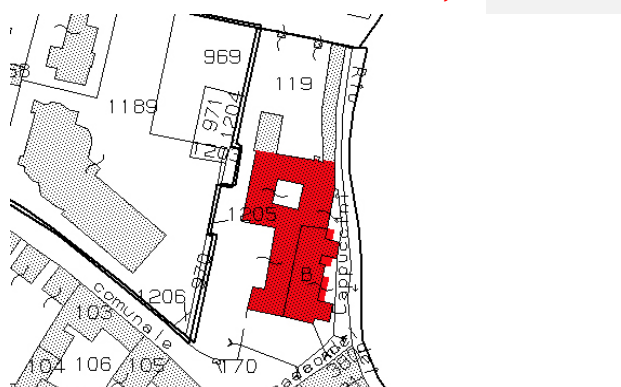
Identificativo Iconografico



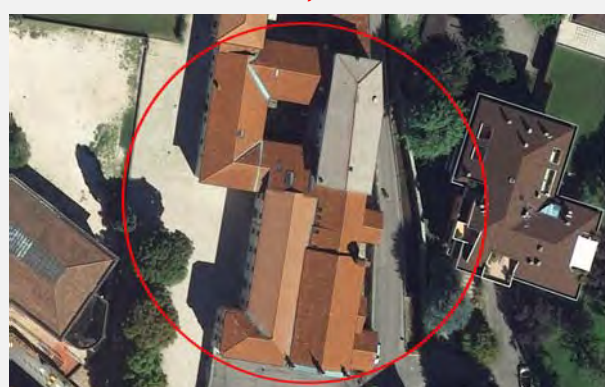
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



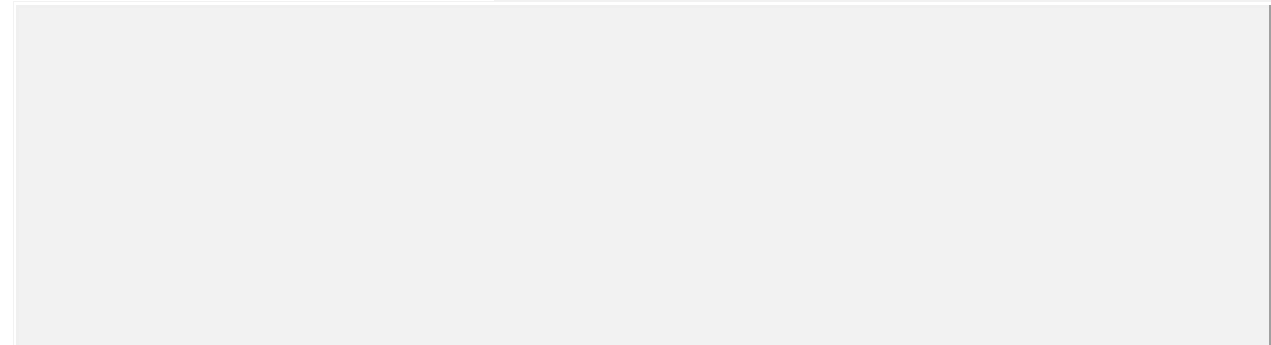
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Oratorio di San Bernardino è denominato anche Chiesa dei Cappuccini per l'annesso ex convento, oppure delle Canossiane, è stato costruito nel 1609. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10-1**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via Cappuccini, 3 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 107

ALTEZZA MAX IN GROND 8,5

VOLUME MC 910

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'23.33"N 11°19'36.57"E elev. 125 m alt. 170 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

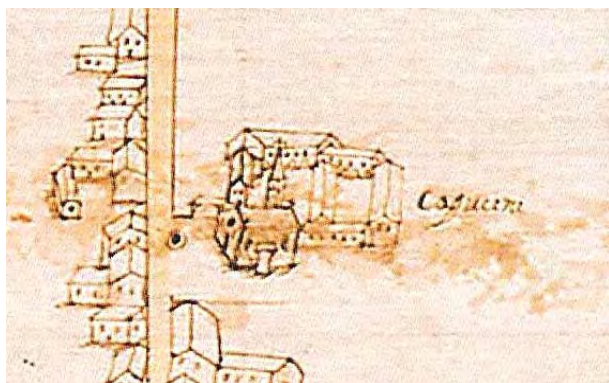
**10-1**

AMBITO

**A**

ATO 1.1

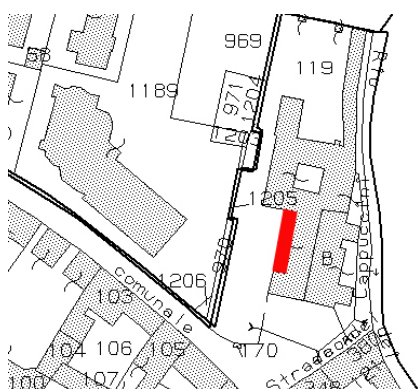
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

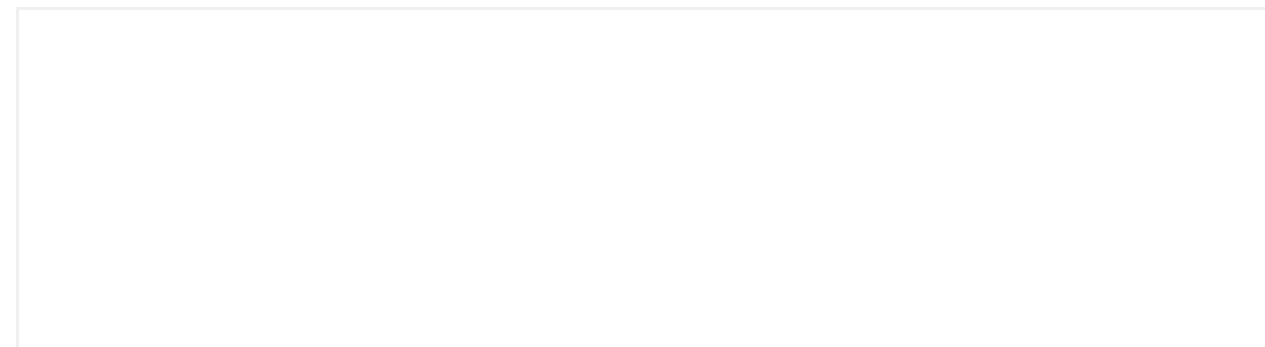


**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La nuova costruzione dovrà mantenersi in linea con l'edificio 10A prospiciente al piazzale interno. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**A**

#### UBICAZIONE:

Via Cappuccini, 3

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

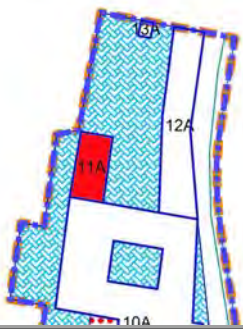


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'24.59"N 11°19'32.50"E elev 123m alt 160m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

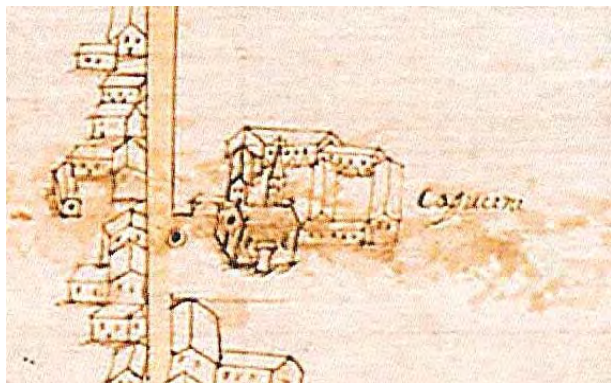
11

AMBITO

A

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



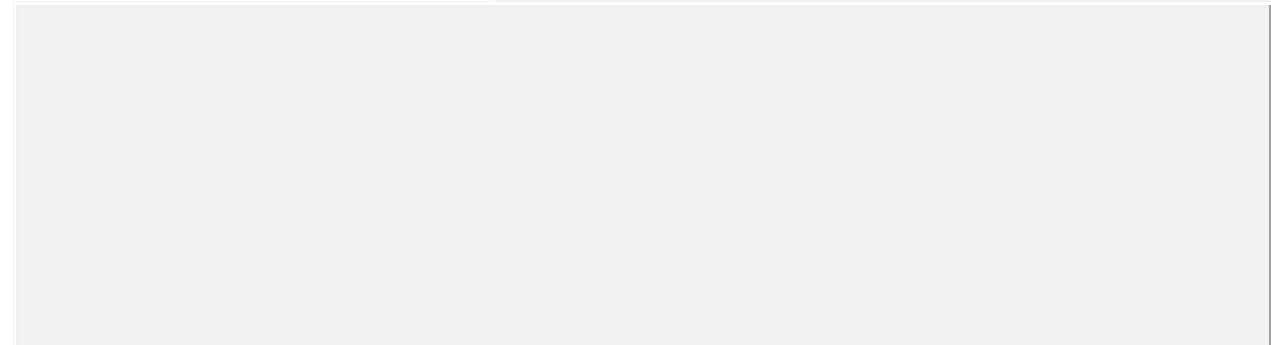
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**A**

**UBICAZIONE:** Via Cappuccini, 3

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      270

ALTEZZA MAX IN GROND              4,6

VOLUME MC                              1243

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



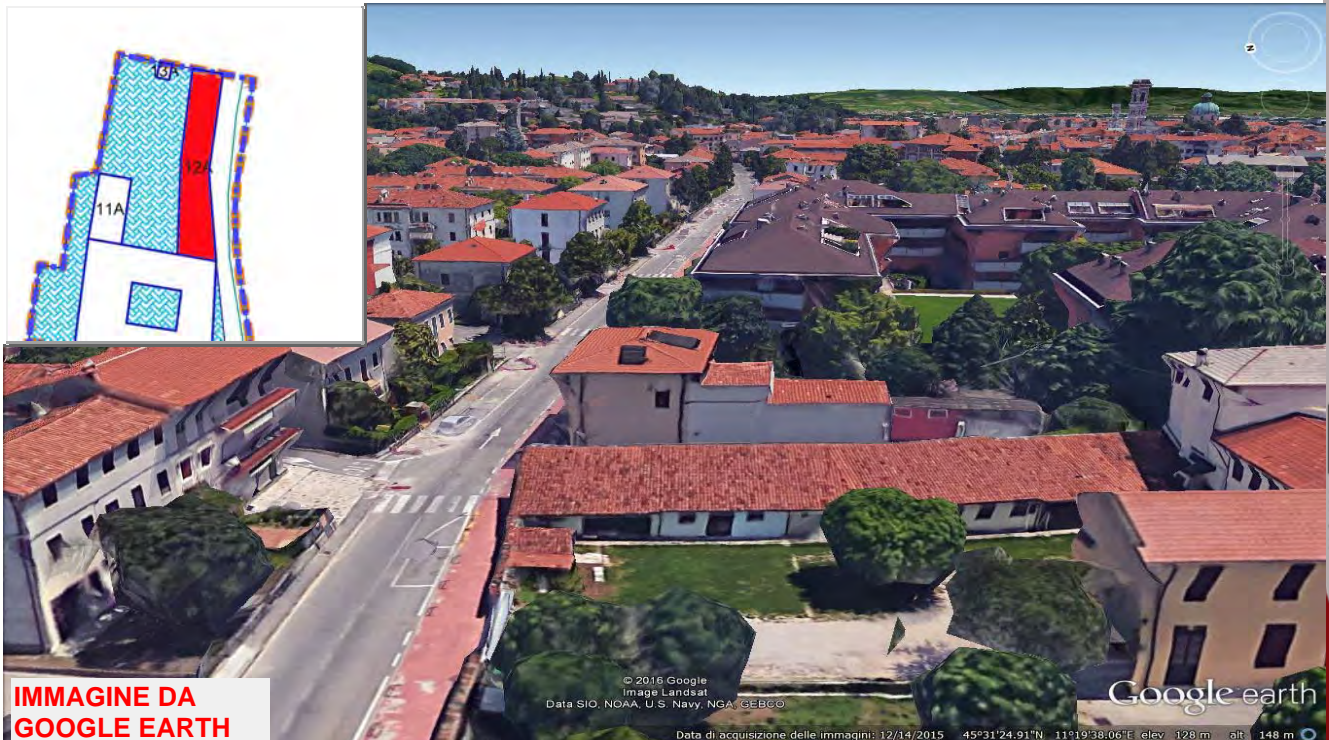
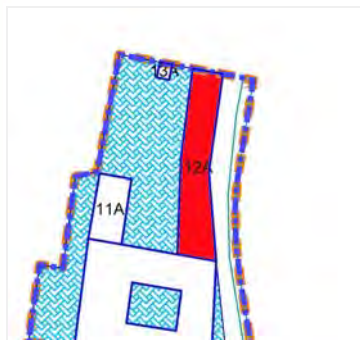
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc     



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015    45°31'24.91"N    11°19'38.06"E    elev. 128 m    alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

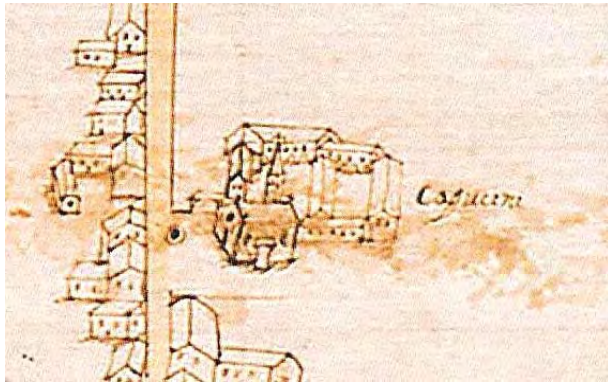
**12**

AMBITO

**A**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



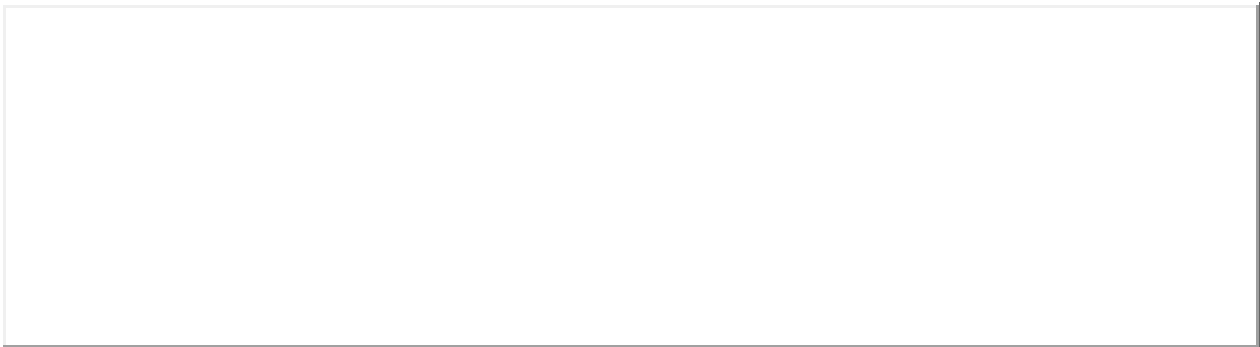
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa e convento dei Cappuccini. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**A**

#### UBICAZIONE:

Via Cappuccini, 3

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

#### GRADO DI TUTELA

**C**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

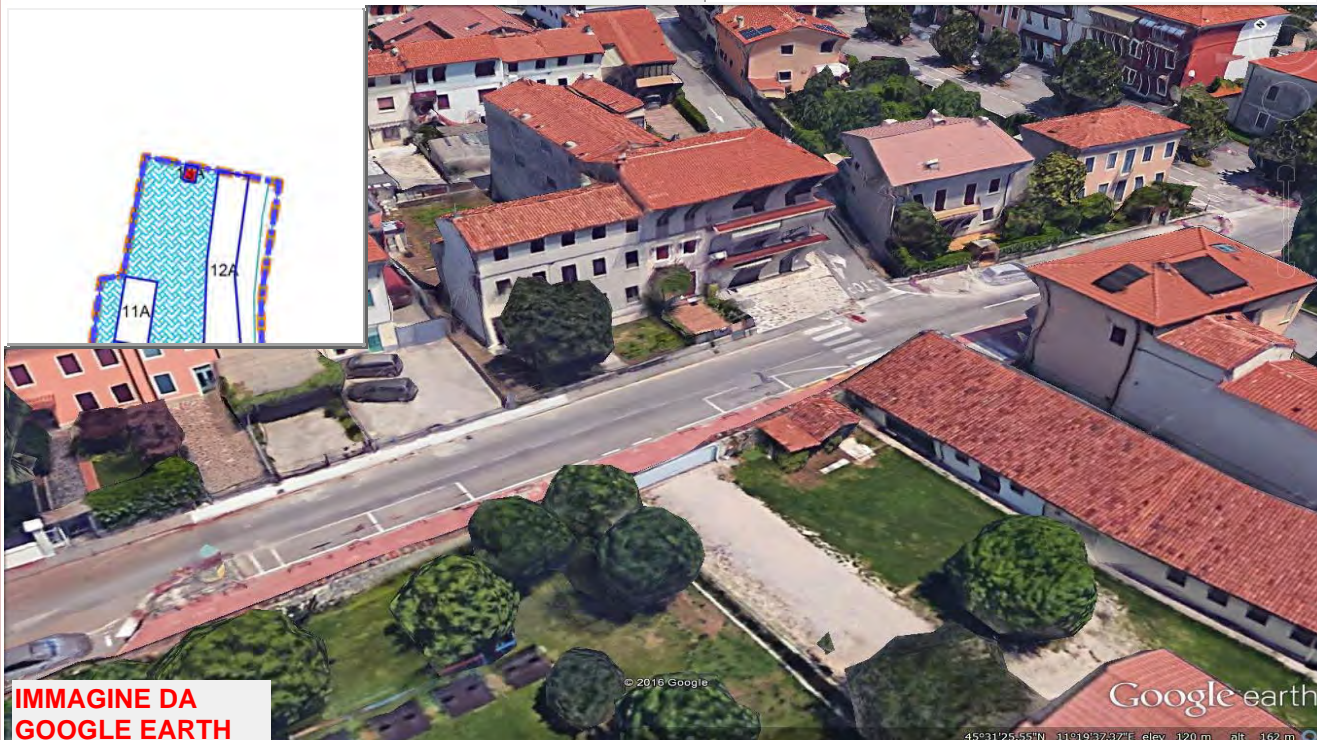


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'25.55"N 11°19'37.37"E elev. 120 m alt. 162 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

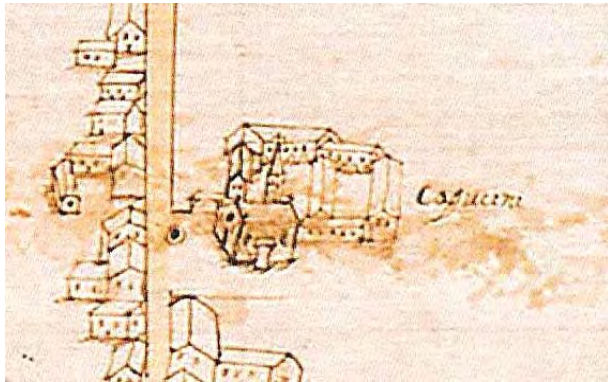
**13**

AMBITO

**A**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



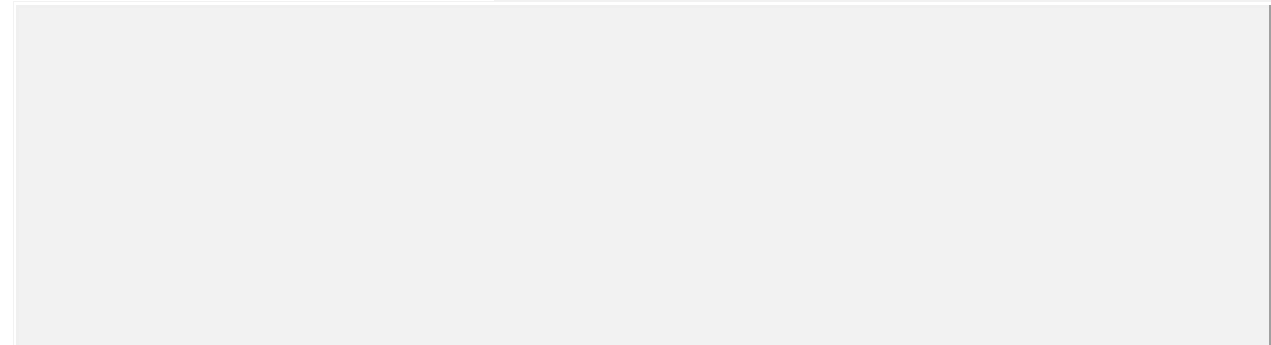
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE

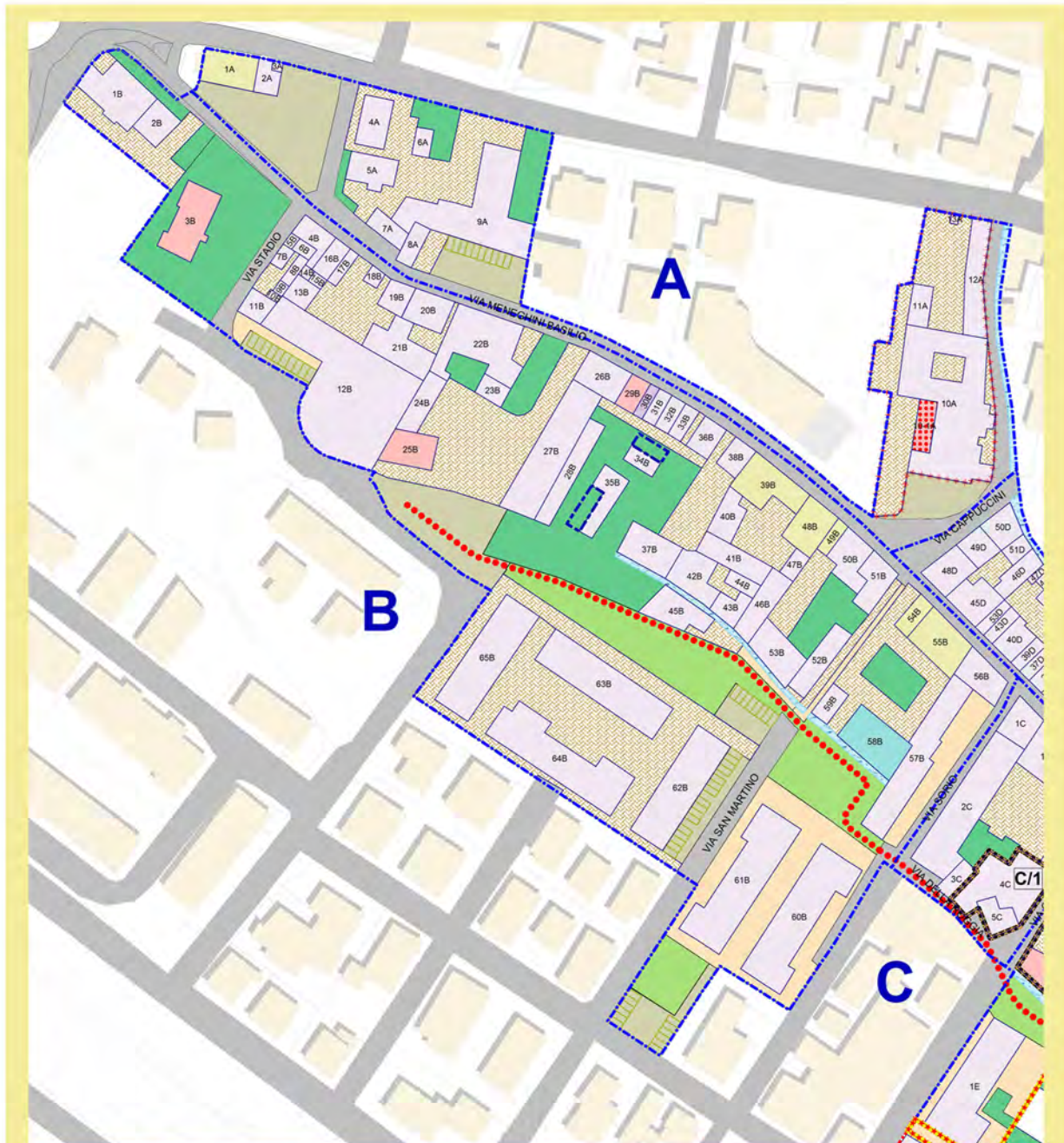


Città di Arzignano



# AMBITO B

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 65







Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 71-69A-69 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'26.46"N 11°19'24.56"E elev. 131 m alt. 165 m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**B**

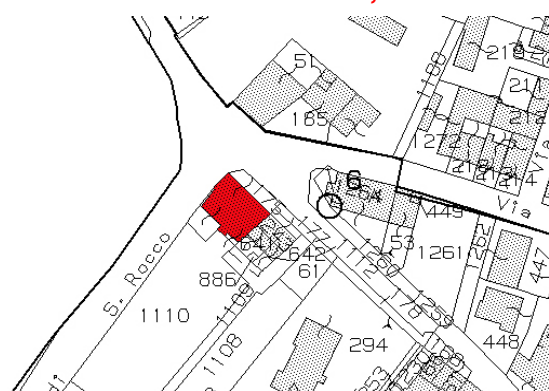
ATO **1.3**

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

2

B

Foglio

1

Mappale

243-641-642

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 67

ATO

1.3

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

134

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

1137

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

28B

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
ImageSatPro  
DataSIC, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'26.67"N 11°19'25.03"E elev. 134 m alt. 157 m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

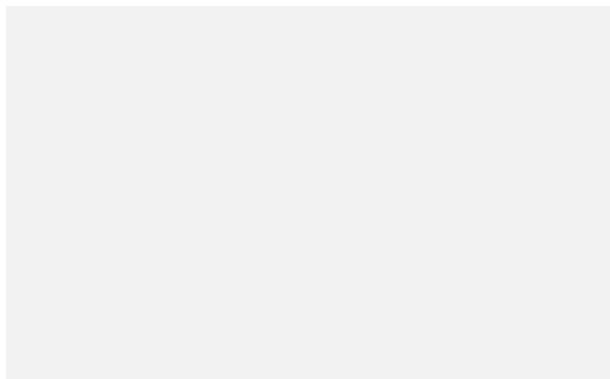
**2**

AMBITO

**B**

ATO 1.3

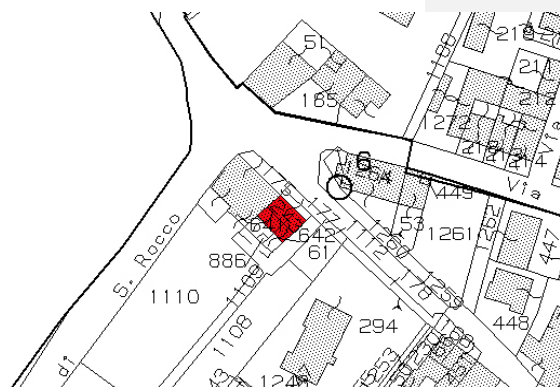
Identificativo Iconografico



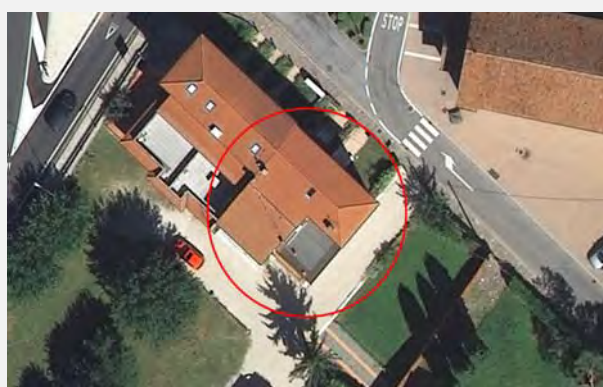
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

**3**

**B**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 15A **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Demolizione e Nuova Costruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'24.30"N 11°19'24.05"E elev: 1231m alt: 165m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico

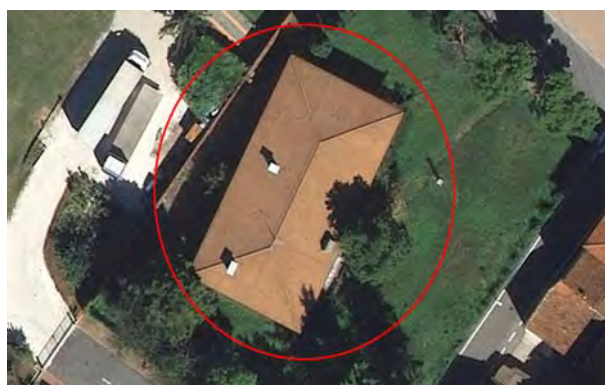


**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio esistente potrà essere completamente demolito. E' possibile la nuova costruzione con intervento edilizio diretto nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalla presente scheda. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 59-57

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

45°31'25.92"N 10°19'27.53"E elev. 131 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

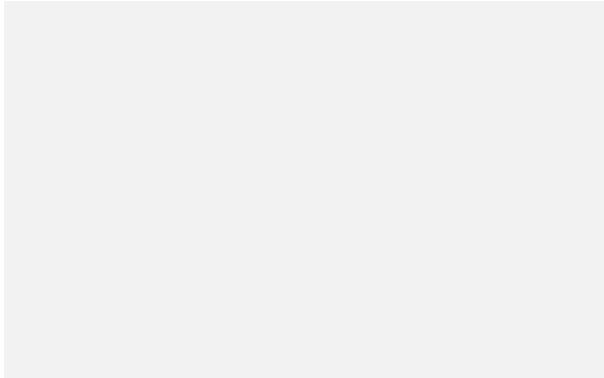
4

AMBITO

B

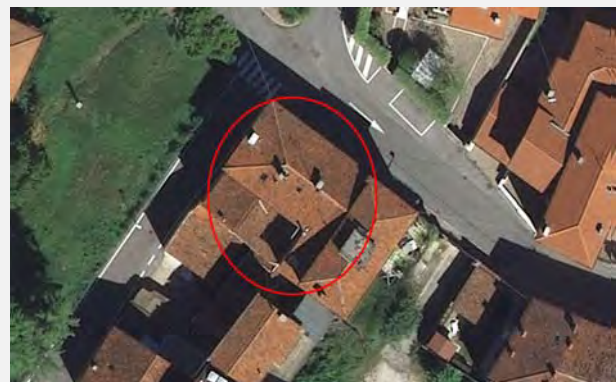
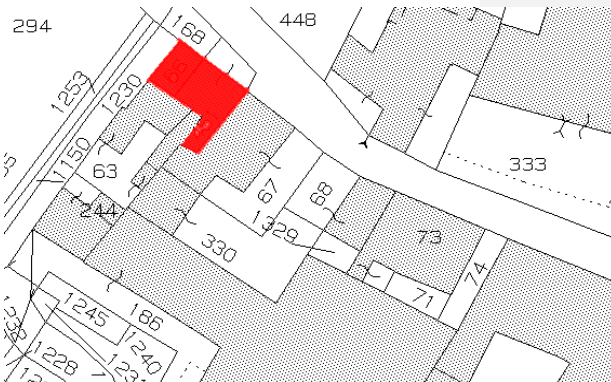
ATO 1.3

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'25.34"N 11°19'27.04"E elev. 132 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

B

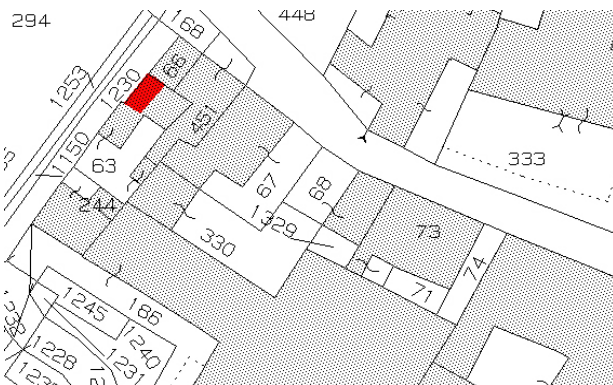
ATO 1.3

Identificativo Iconografico

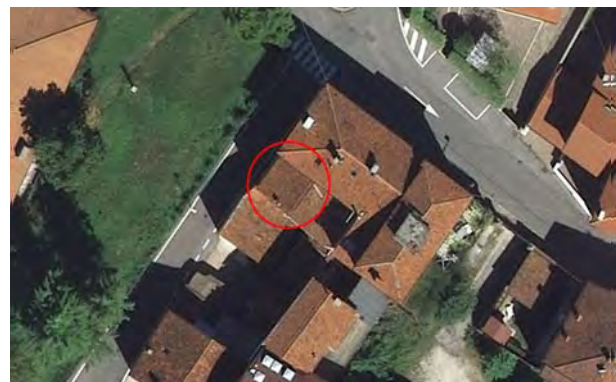


CATASTO AUSTRIACO, 1815

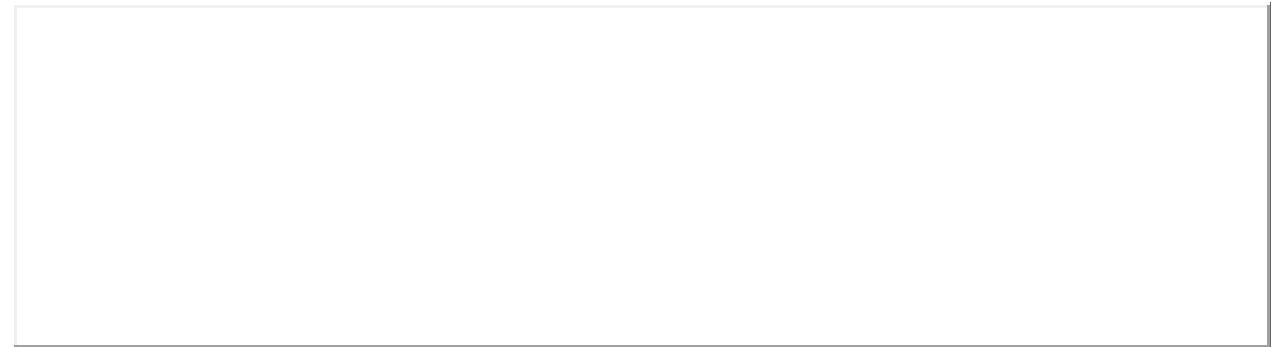
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

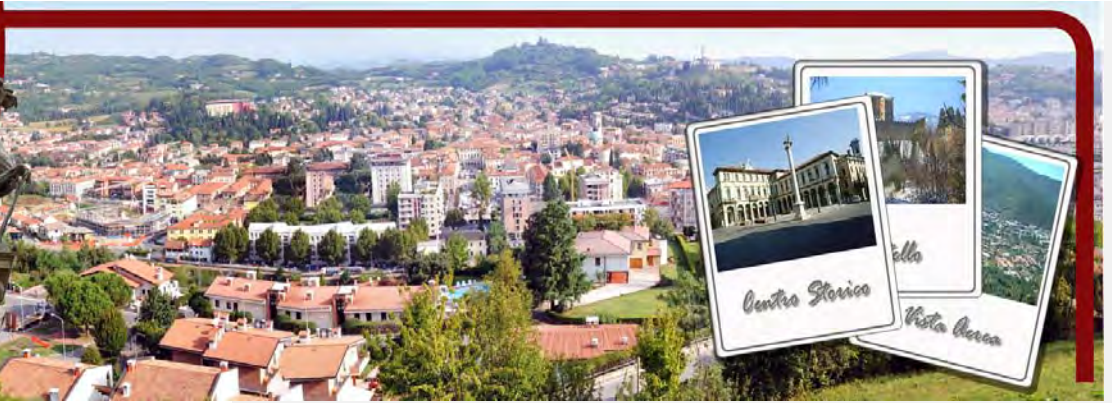
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P&P Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

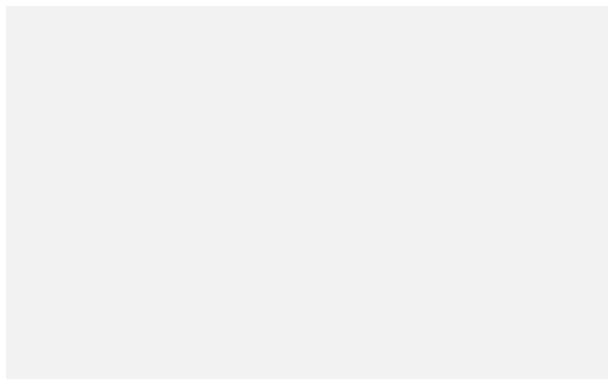
6

AMBITO

B

ATO 1.3

Identificativo Iconografico



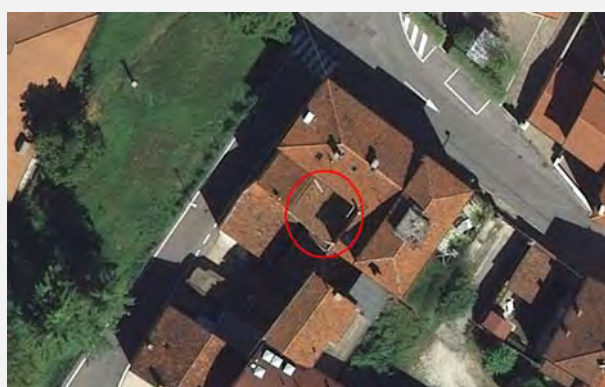
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



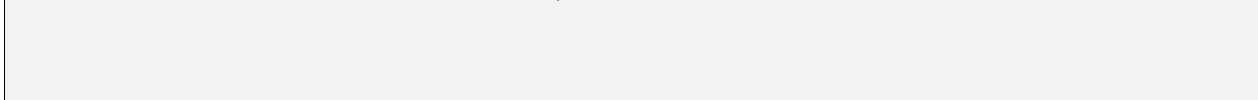
**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

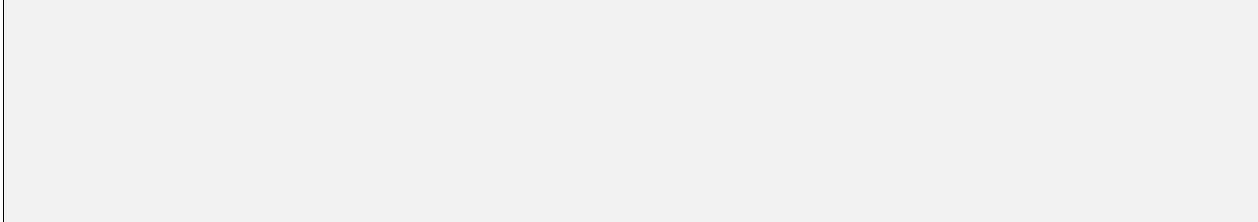
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      35

ALTEZZA MAX IN GROND      4,5

VOLUME MC      134

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'25.19"N 11°19'26.99"E elev. 131 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

B

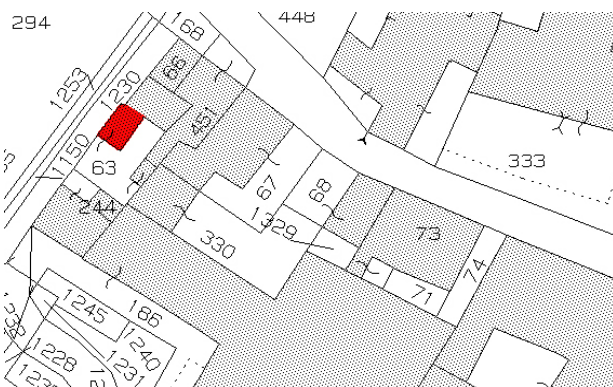
ATO 1.3

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

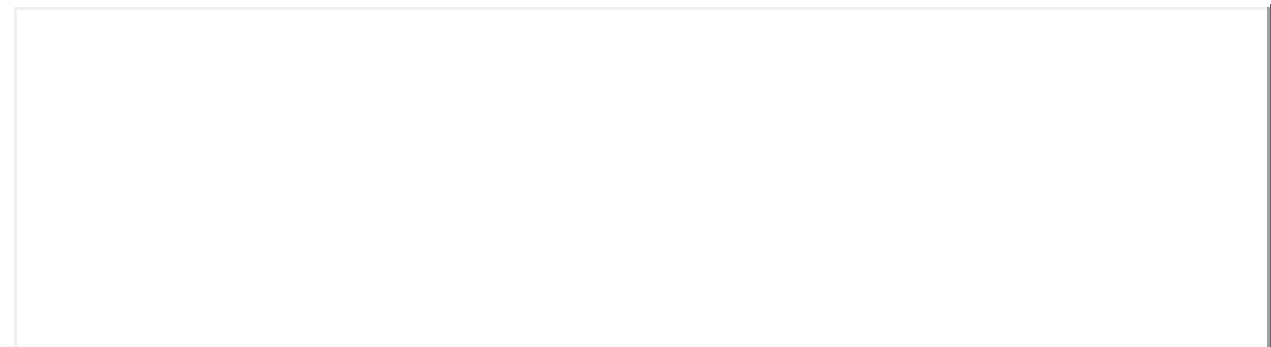
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

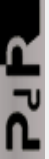


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'24.86"N 11°19'27.19"E elev. 125 m alt. 149 m

Centro Storico di Arzignano





# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

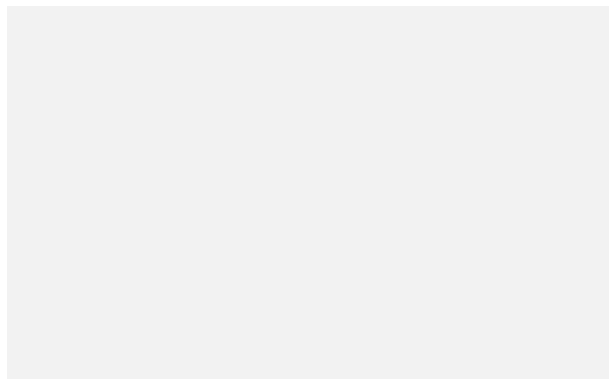
8

AMBITO

B

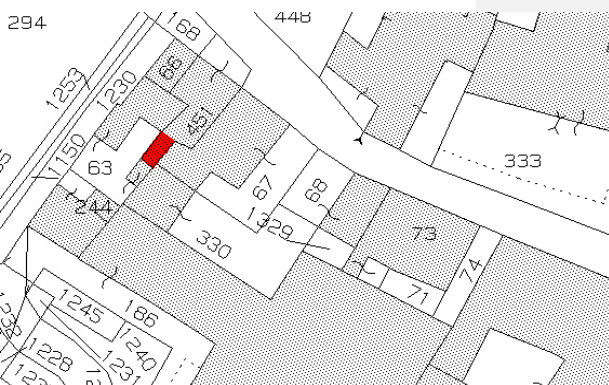
ATO 1.3

Identificativo Iconografico

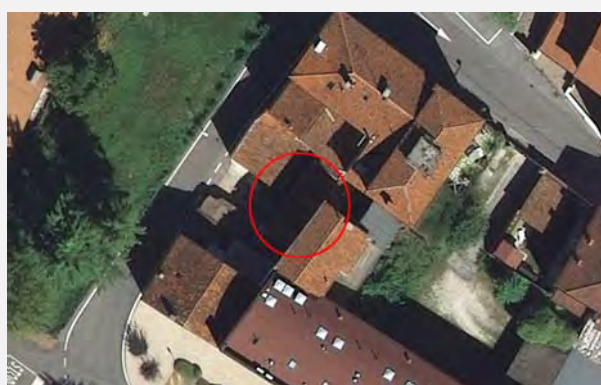


**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

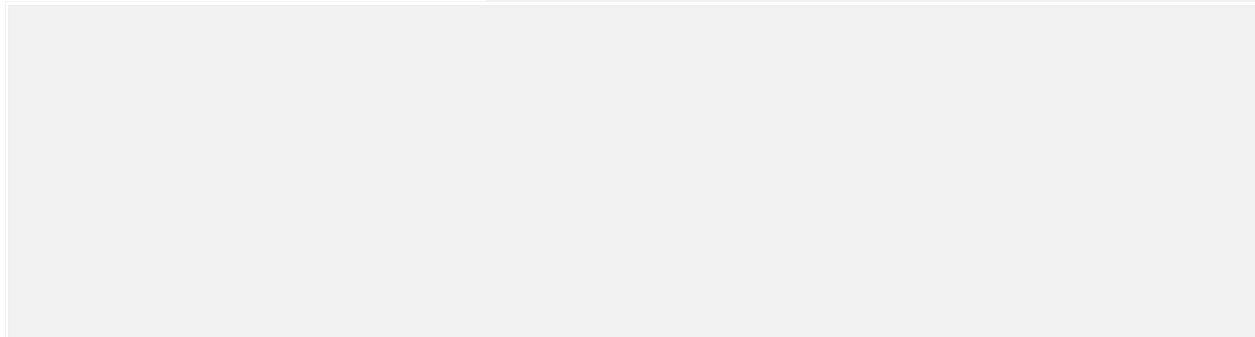
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

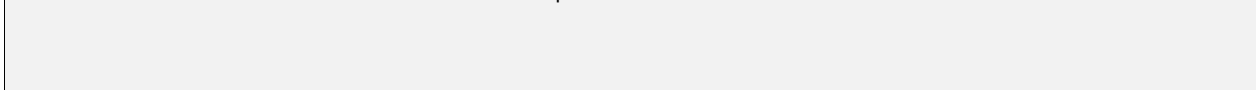


**PIANTA COPERTURE**



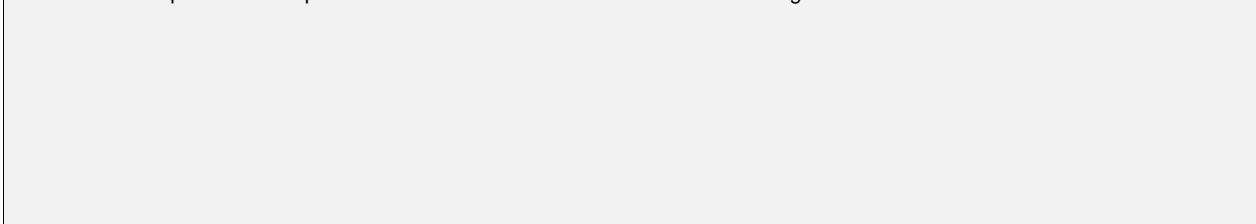
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      15

ALTEZZA MAX IN GROND              2,5

VOLUME MC                              39

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'24.72"N, 11°19'26.99"E elev. 127 m alt. 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**B**

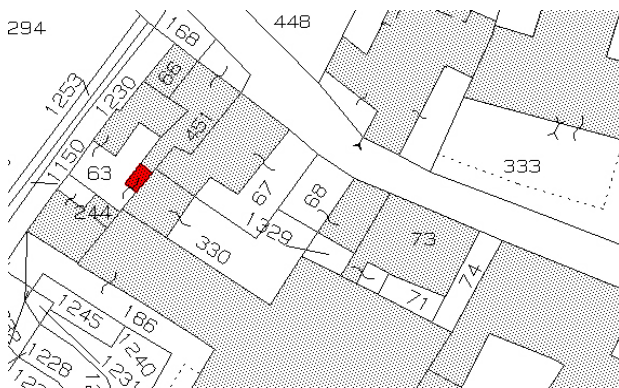
ATO

Identificativo Iconografico

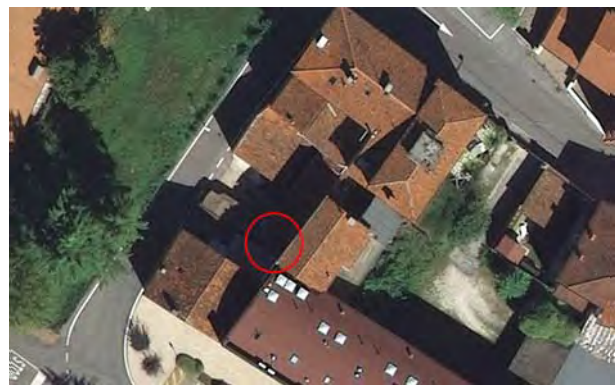


**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

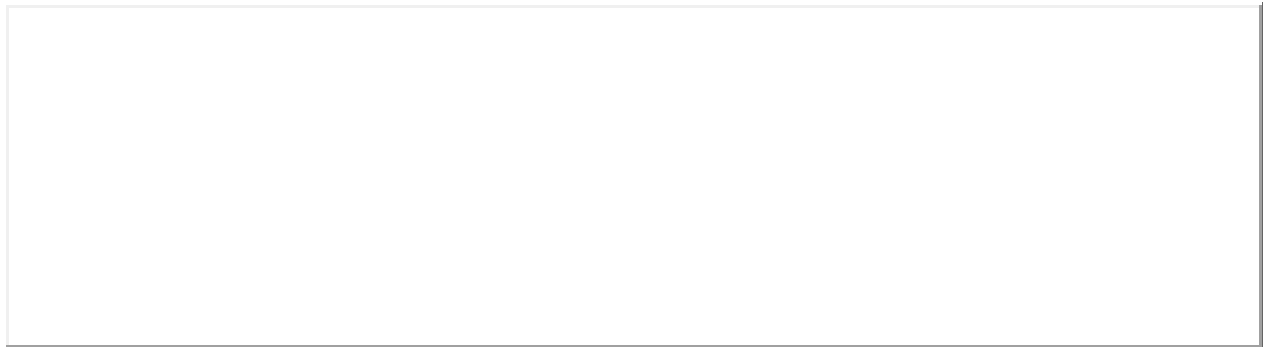
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2016 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'24.65"N, 11°19'26.89"E elev. 129.m alt. 143 m

PR Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

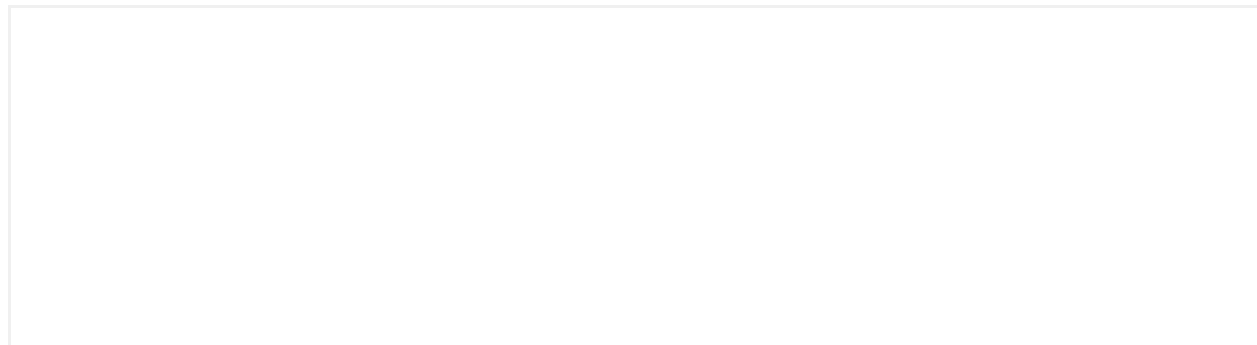
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:**

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**     



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Cnes/Spot Image  
© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015    45°31'24.50"N    10°19'25.86"E    elev. 129 m    alt. 137 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

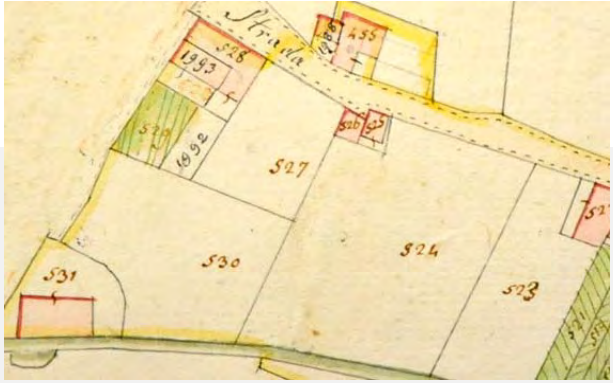
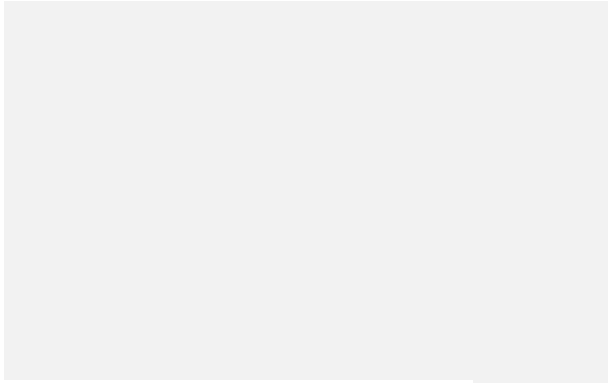
**11**

AMBITO

**B**

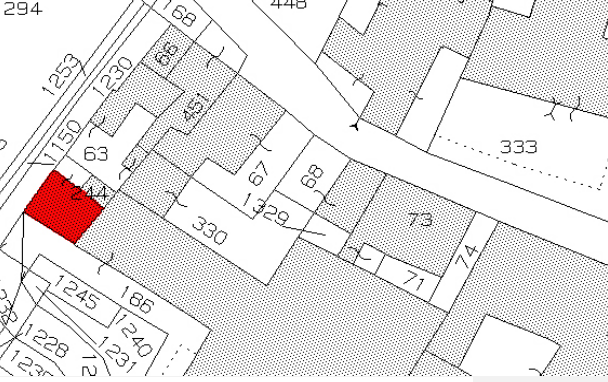
ATO

Identificativo Iconografico



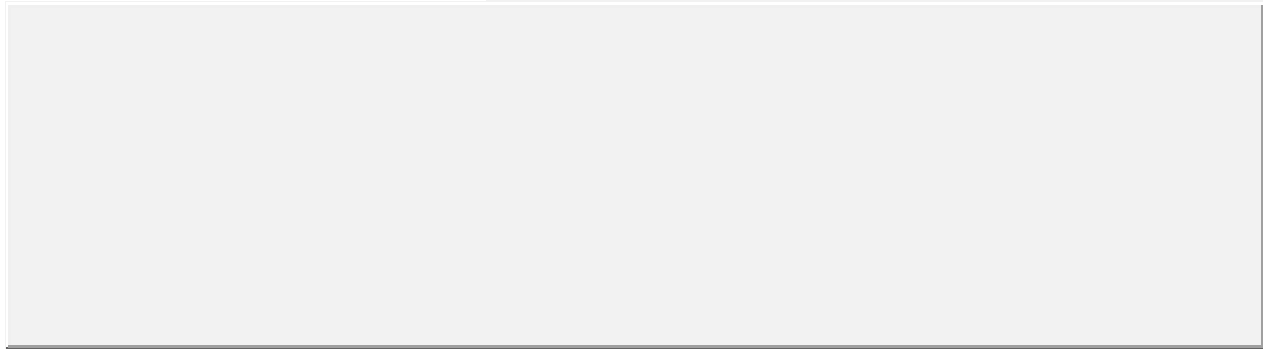
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      1466,5

ALTEZZA MAX IN GROND      9

VOLUME MC      12040

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

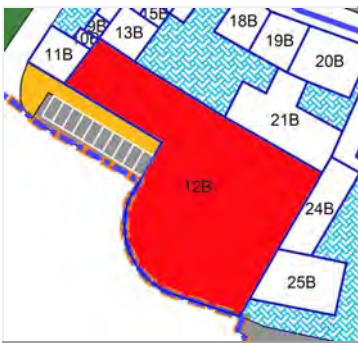


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'24.02"N, 11°19'27.37"E elev. 132 m alt. 180 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

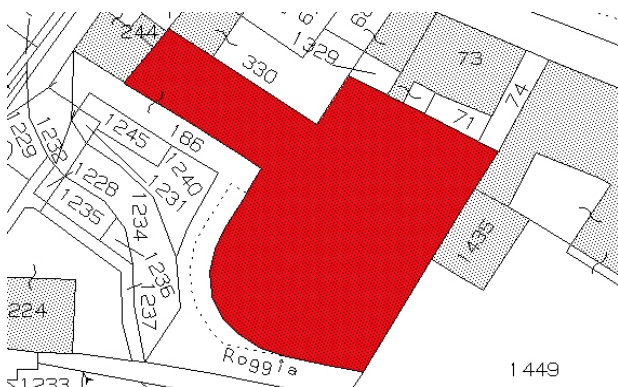
AMBITO

B

ATO 1.3

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**D**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

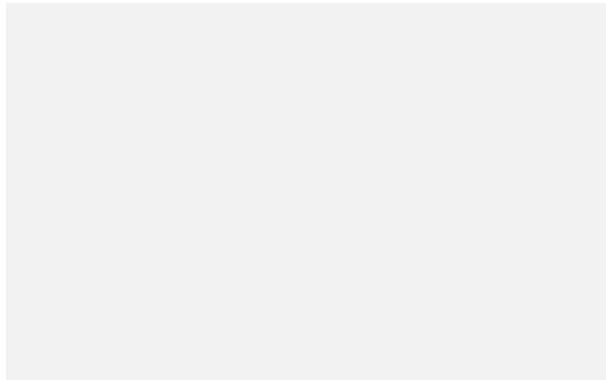
**13**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



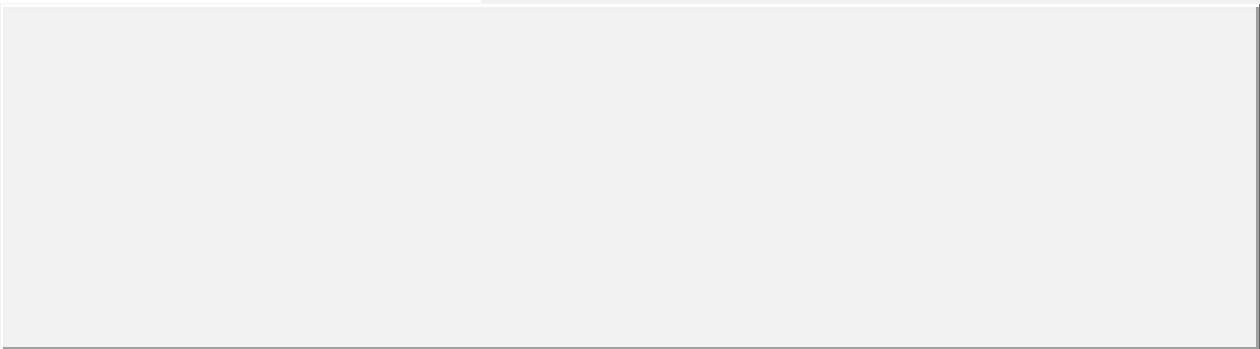
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

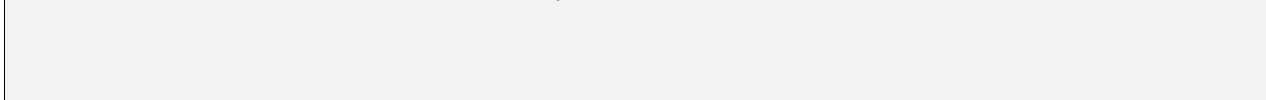


**PIANTA COPERTURE**



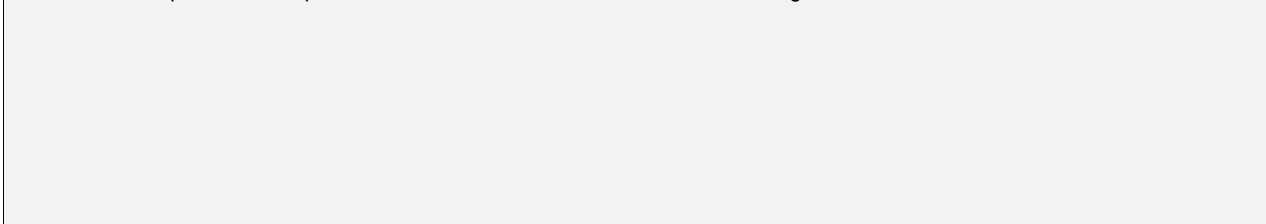
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

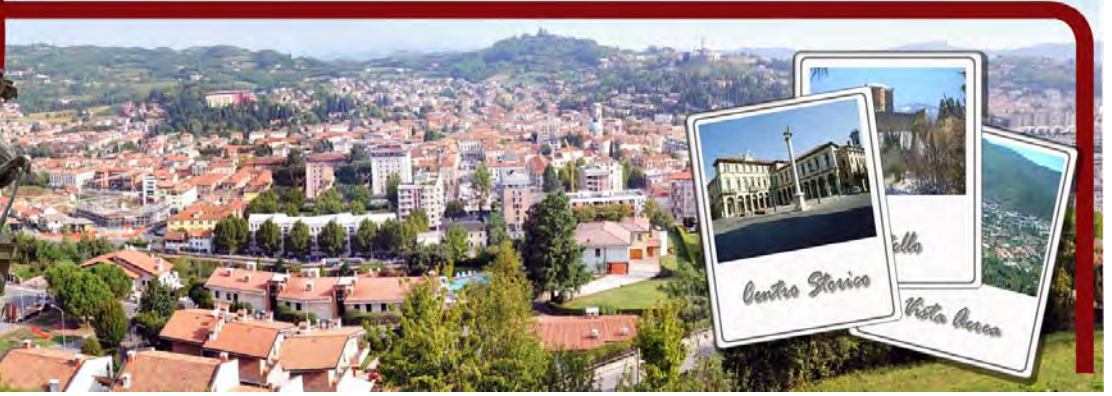
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      15

ALTEZZA MAX IN GROND              3,1

VOLUME MC                              48

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE                      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'25.52"N 10°19'22.38"E elev. 133 m alt. 155 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico

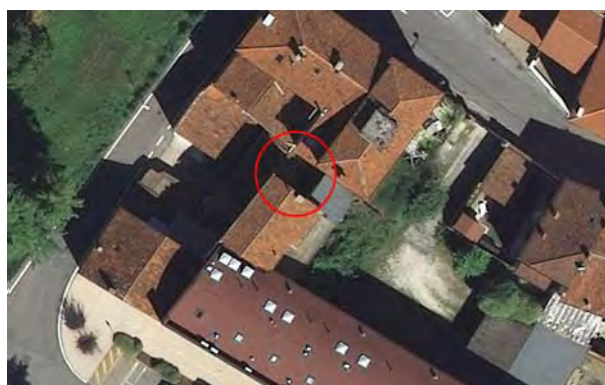


**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

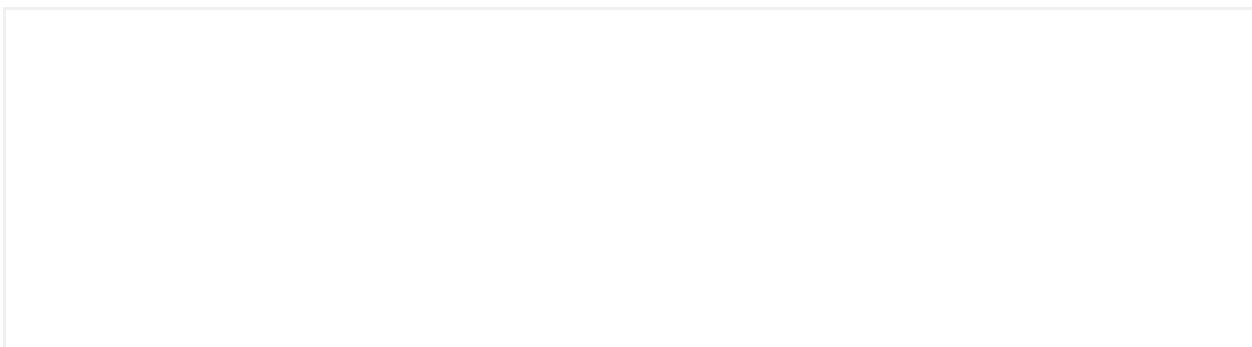
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'24.59"N 11°19'26.85"E elev. 130 m alt. 169 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

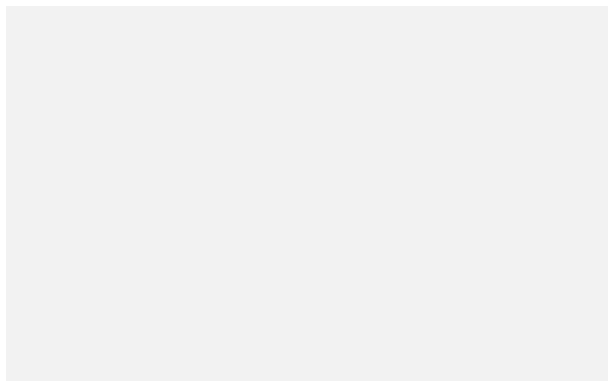
**15**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



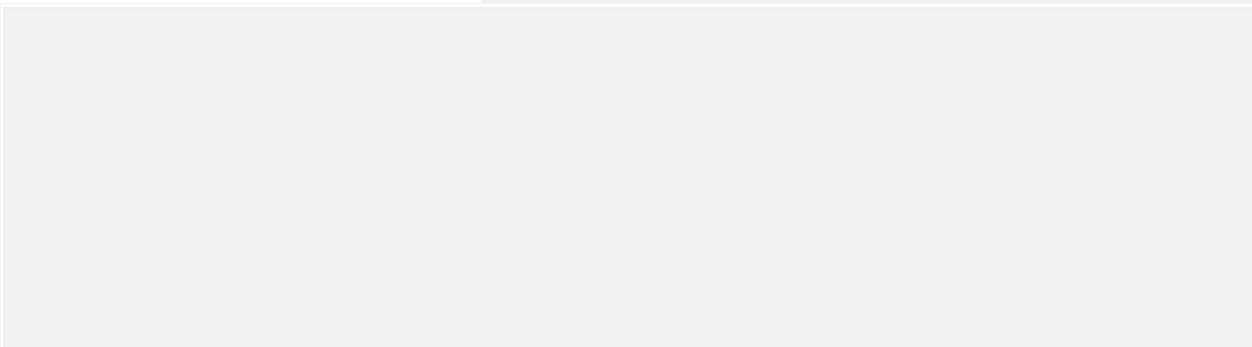
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

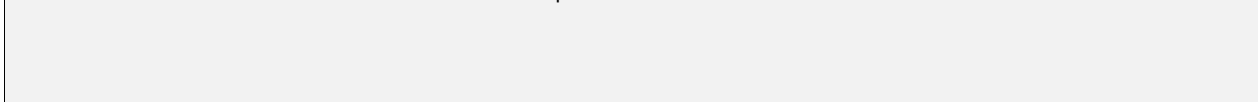


**PIANTA COPERTURE**



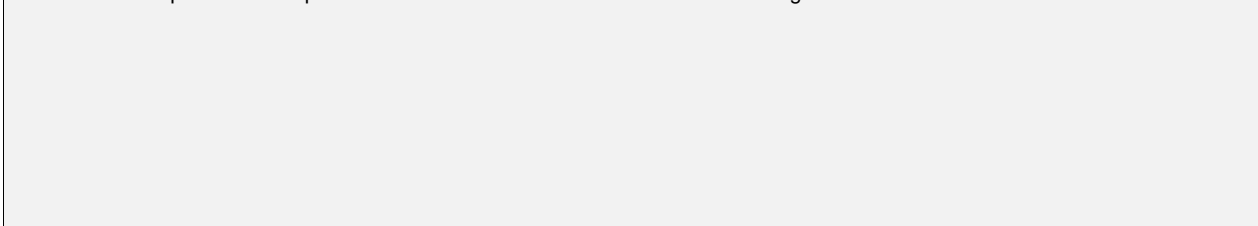
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 55

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

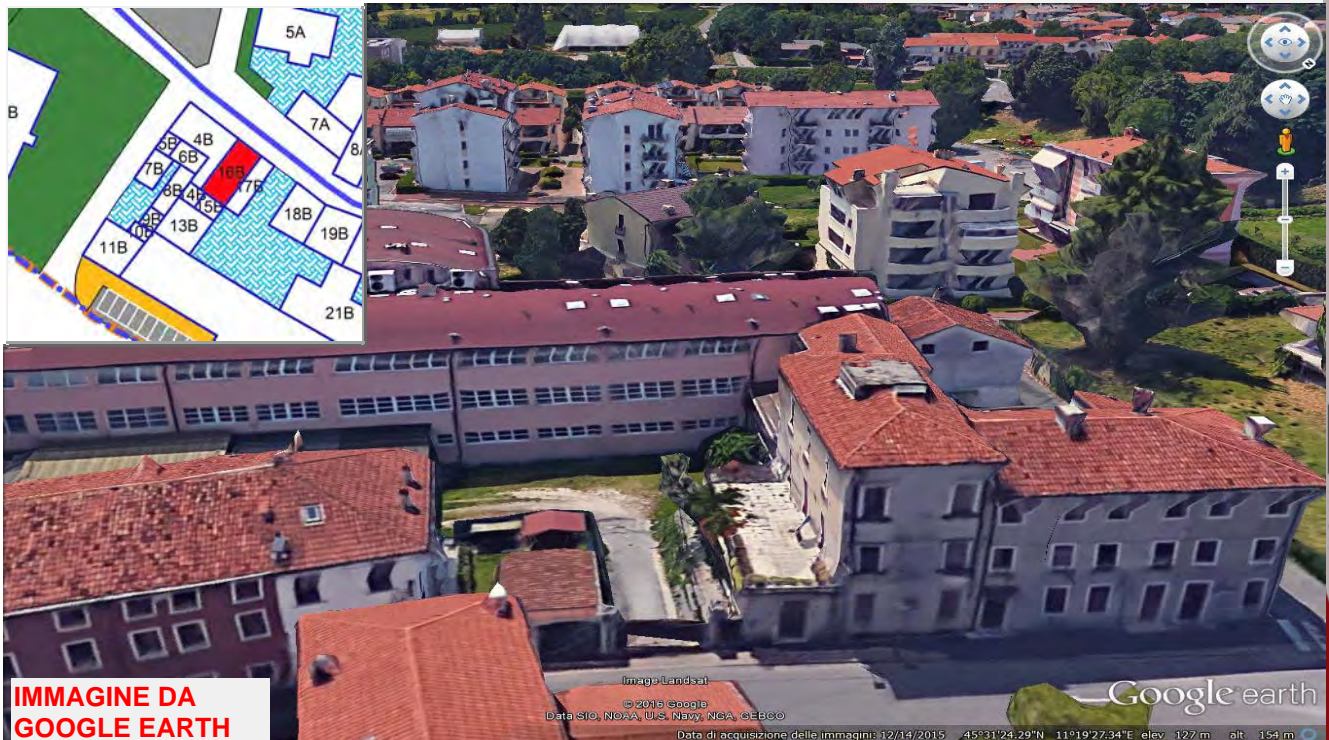


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat

© 2015 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'24.29"N 11°19'27.34"E elev. 127 m alt. 154 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**B**

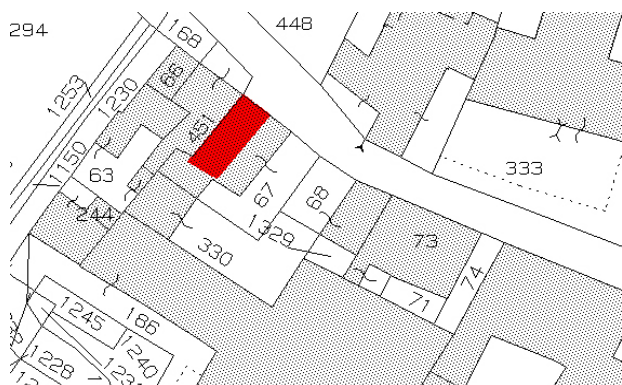
ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

17

B

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 53-51A

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      46

ALTEZZA MAX IN GROND              3,4

VOLUME MC                              157

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2015 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'24.14"N 11°19'27.65"E elev. 126 m alt. 154 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

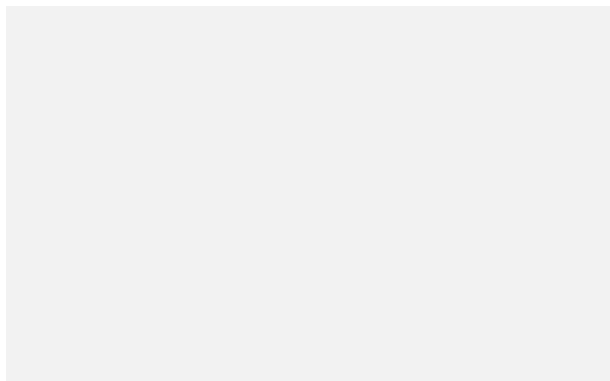
**17**

AMBITO

**B**

ATO

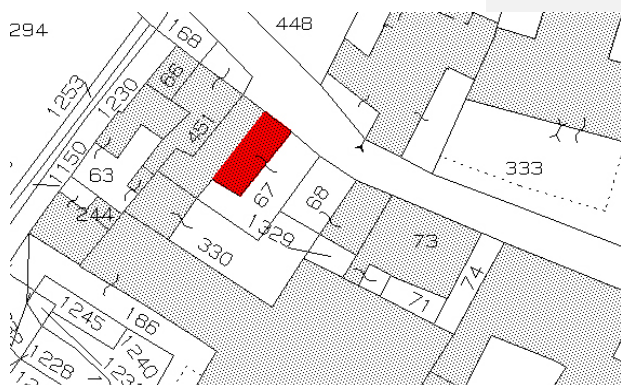
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 43

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      31

ALTEZZA MAX IN GROND      3

VOLUME MC      95

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Autorimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'24.60"N, 11°19'28.80"E, elev. 129 m, alt. 180 m

Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**B**

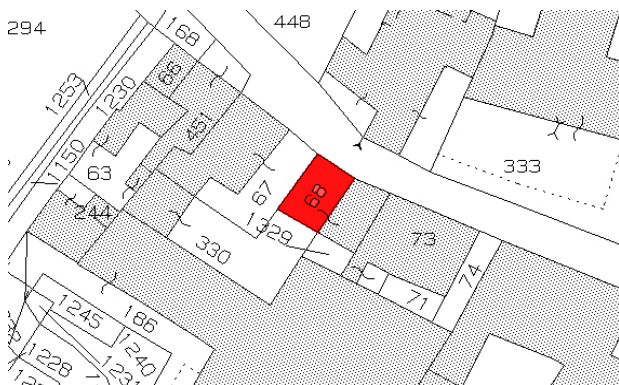
ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 43

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'24.52"N 11°19'29.06"E elev. 129 m alt. 180 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

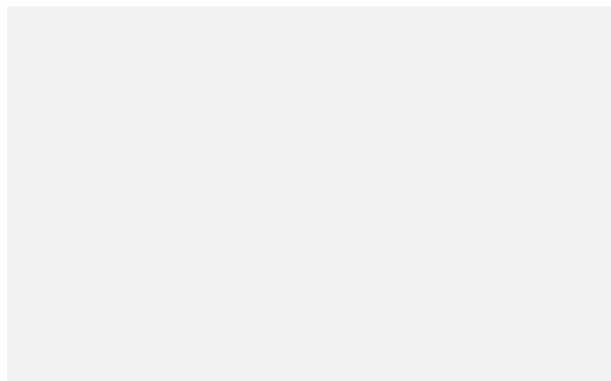
19

AMBITO

B

ATO 1.1

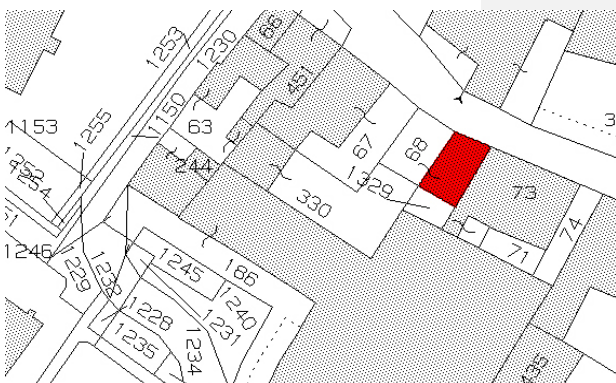
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

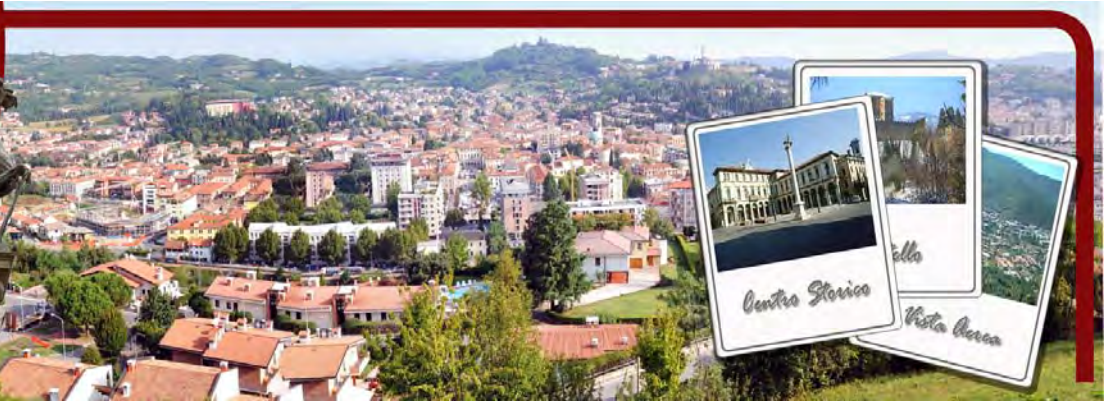
### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 43

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      164

ALTEZZA MAX IN GROND      7,2

VOLUME MC      1182

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'24.39"N 11°19'29.66"E elev: 135 m alt: 167 m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**B**

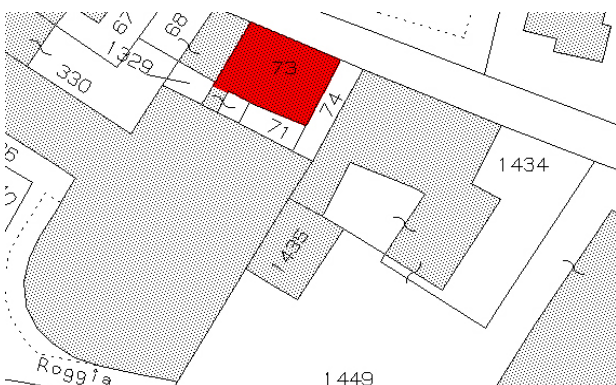
ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

21

B

Foglio

Mappale

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

265

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

795

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'24.14"N 11°19'28.38"E elev. 123 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

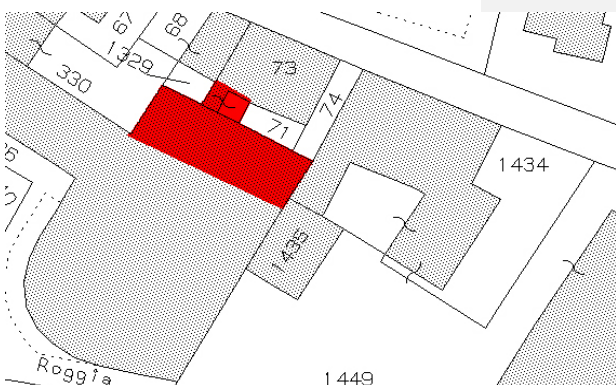
AMBITO

B

ATO

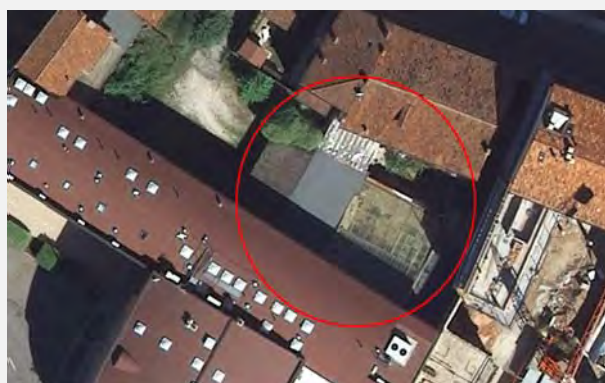
Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

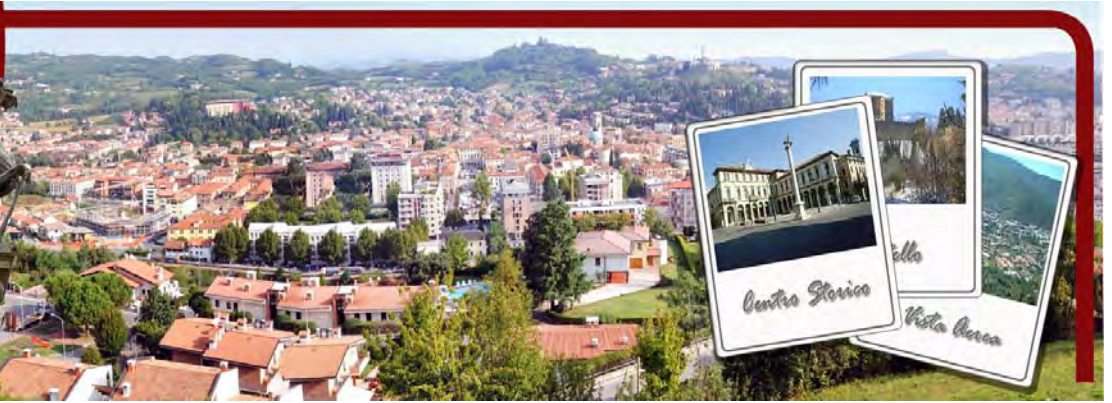
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

495

ALTEZZA MAX IN GROND

13,6

VOLUME MC

5940

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

**C**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21B

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, US Navy, NGA, GEBCO

[data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'23,76"N 11°19'30,54"E elev. 131 m alt. 143 m]

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**22**

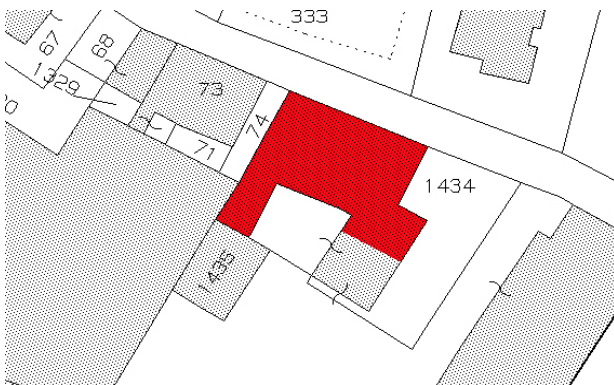
AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°01'28.82"N 10°19'29.21"E elev 124 m alt 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 149

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 521

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

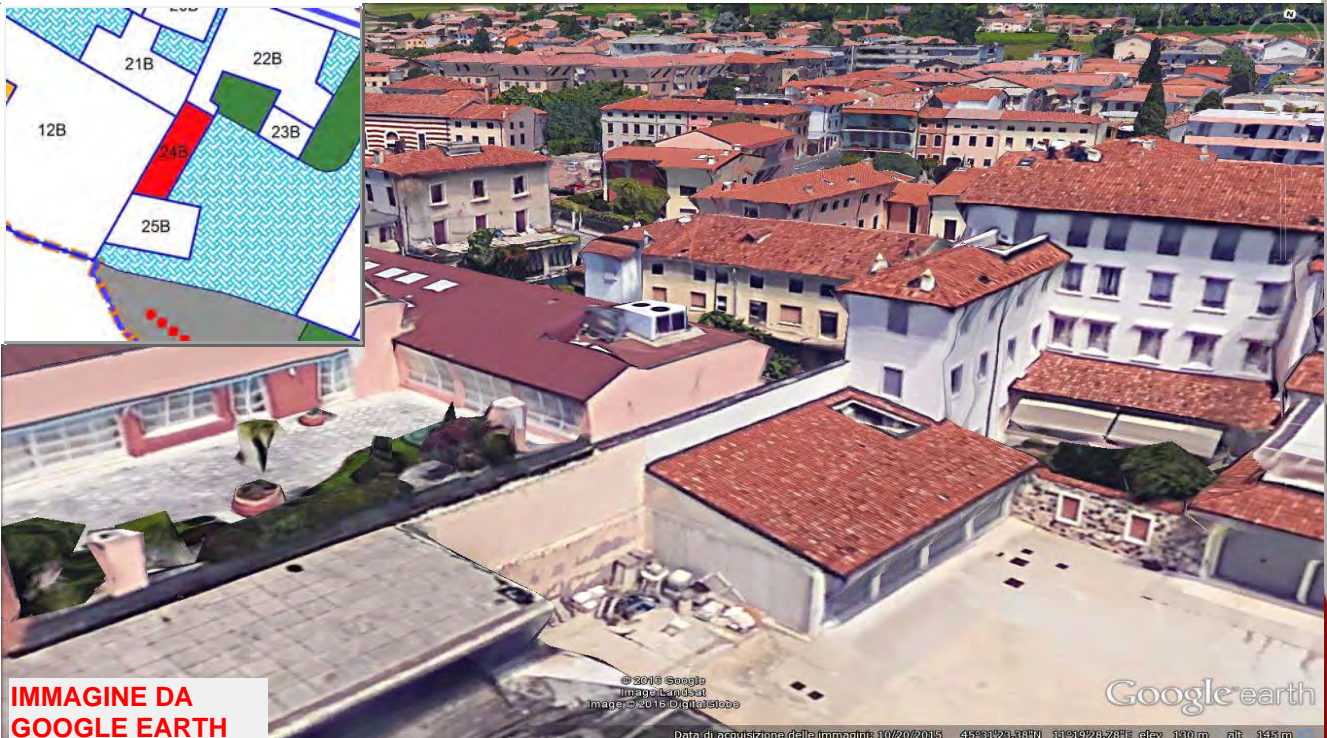
**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Dati di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°01'28.33"N 10°19'28.28"E elev 100 m slt 145 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**24**

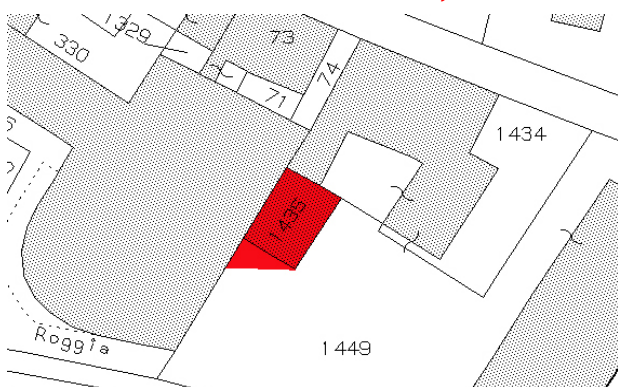
AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

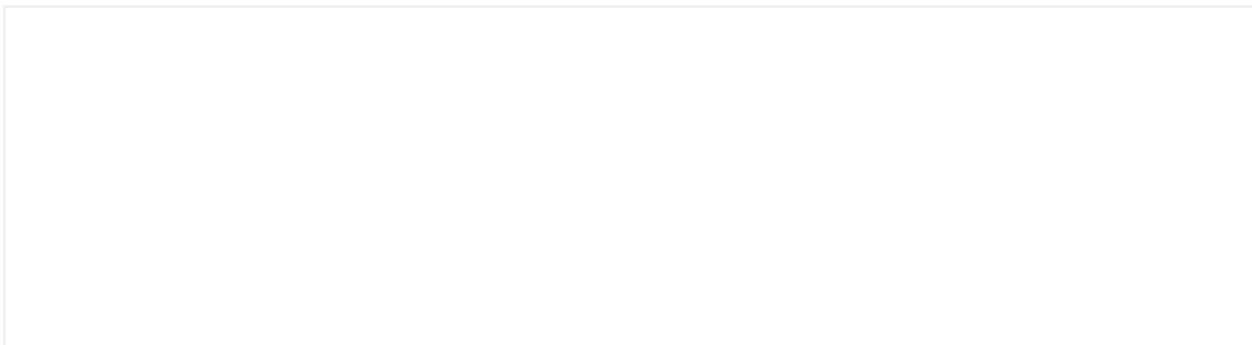


**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'23.21"N 11°19'28.41"E elev. 122 m alt. 181 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

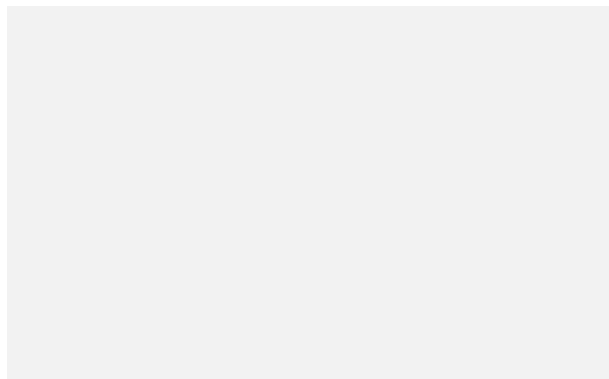
**25**

AMBITO

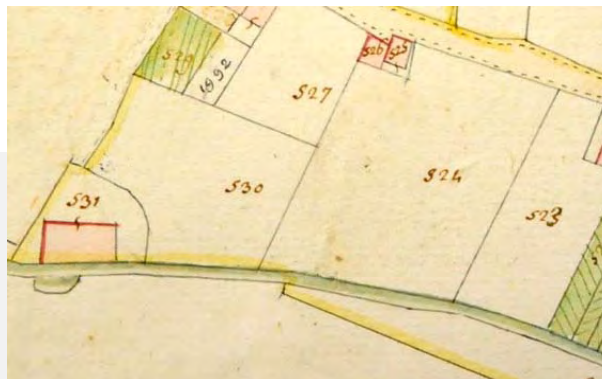
**B**

ATO

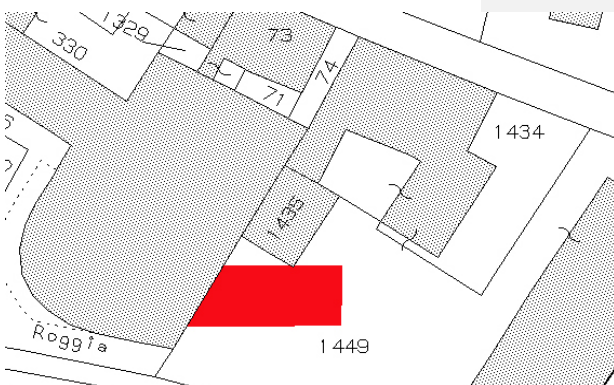
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



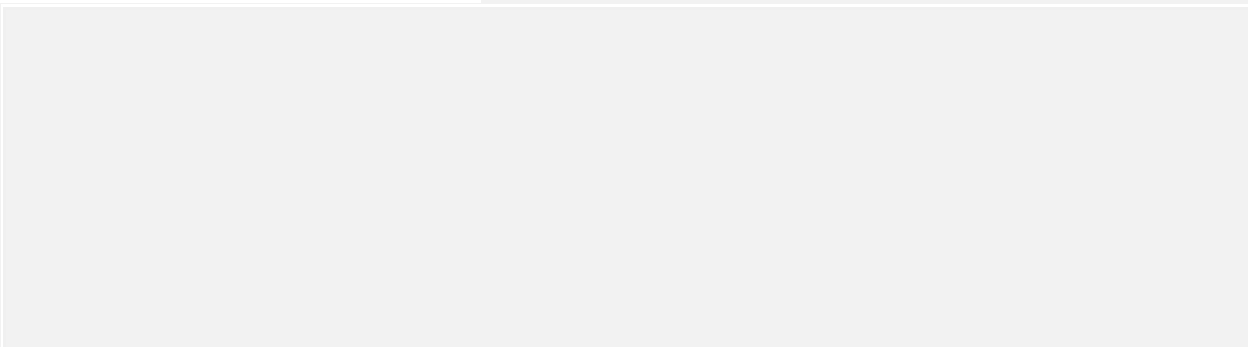
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

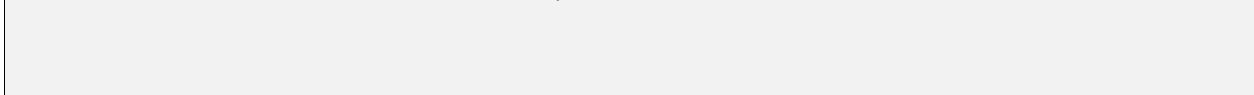


**PIANTA COPERTURE**



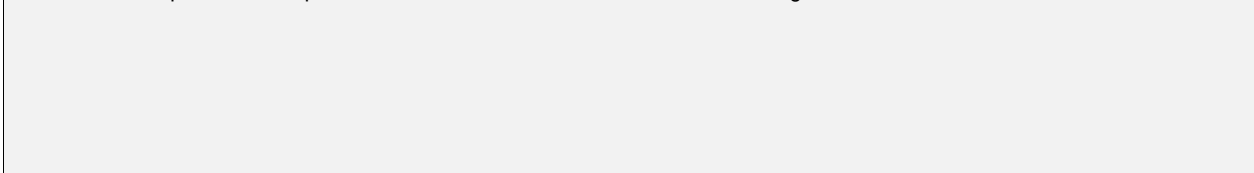
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa di riferimento per il centro storico. L'edificazione potrà avvenire con intervento edilizio diretto nel rispetto delle indicazioni e delle caratteristiche edilizie tipologiche previste per il centro storico dalle norme tecniche di attuazione-operative del Piano degli Interventi. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 37-35 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'23.49"N 11°19'32.48"E elev. 126m alt. 163 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

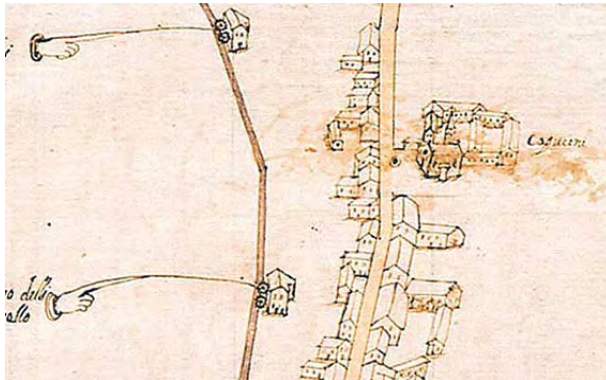
**26**

AMBITO

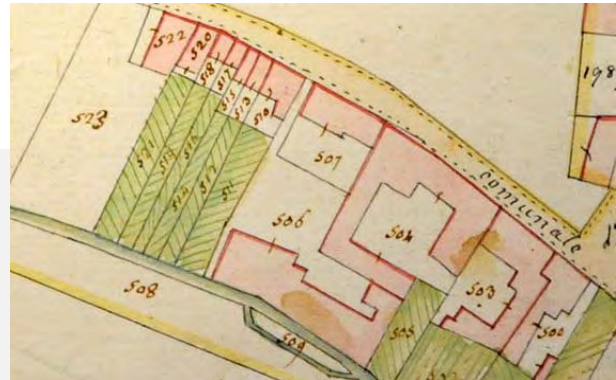
**B**

ATO

Identificativo Iconografico



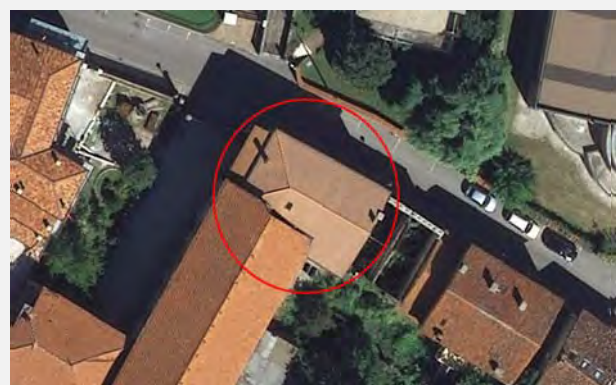
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.78"N 11°19'31.37"E elev. 127 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

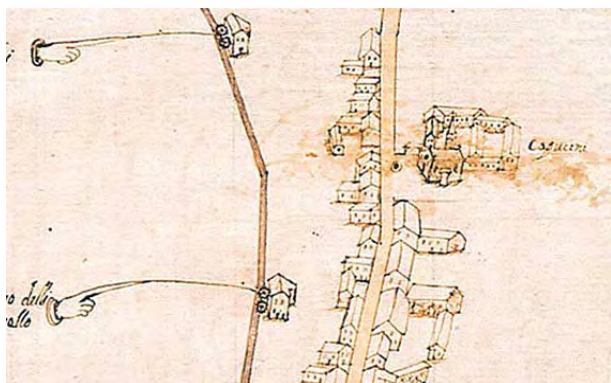
**27**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



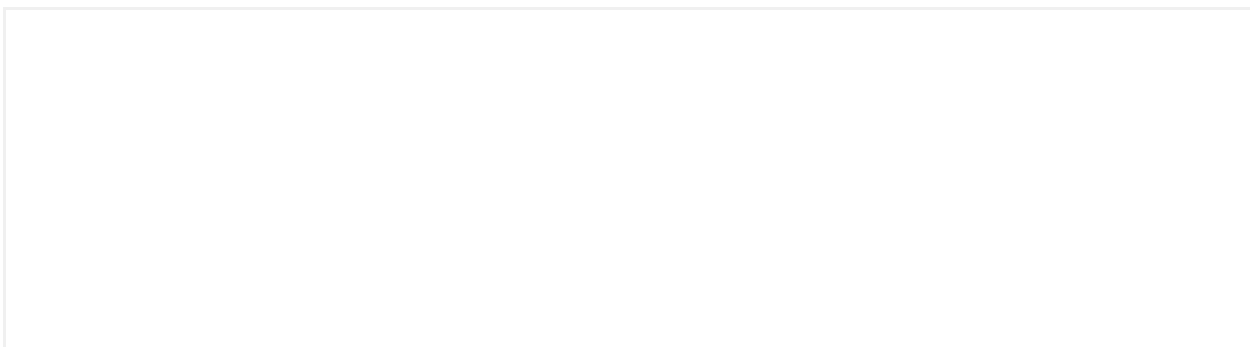
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio, di carattere produttivo, è uno dei rari esempi di archeologia industriale rimasti ad Arzignano. Pur non essendo di origine molto antica è però opportuno un intervento che consenta la conservazione dei caratteri tipologici ed architettonici. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via Stadio,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'22.78"N 11°19'31.37"E elev. 127 m alt. 161 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

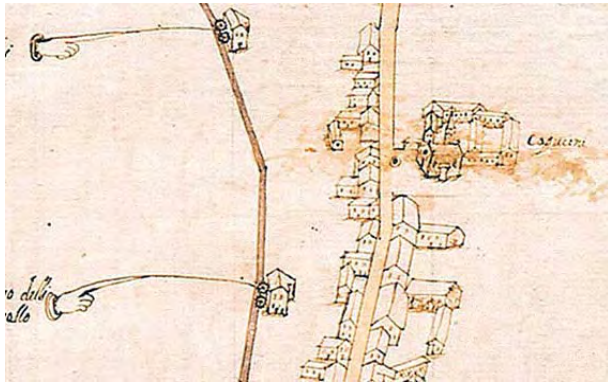
**28**

AMBITO

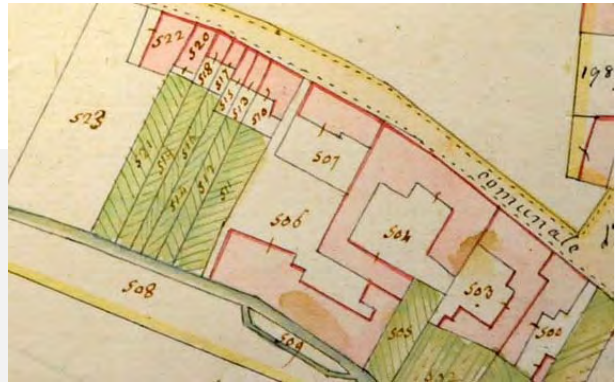
**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



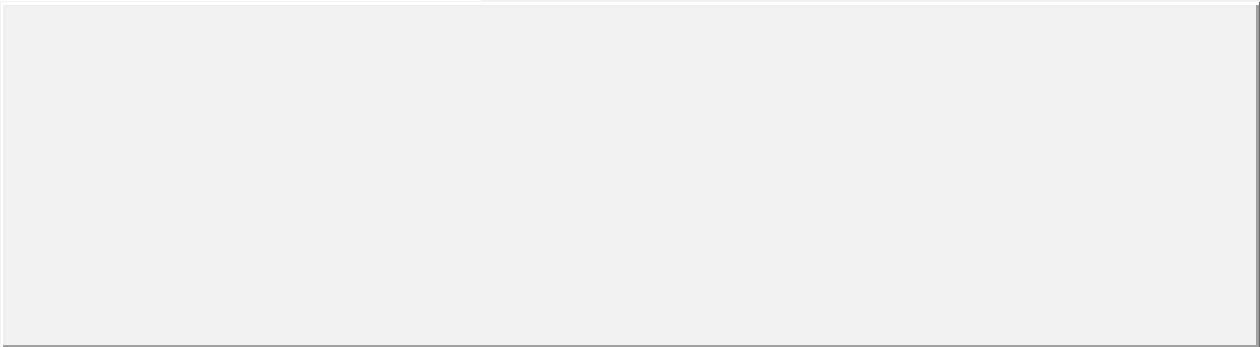
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

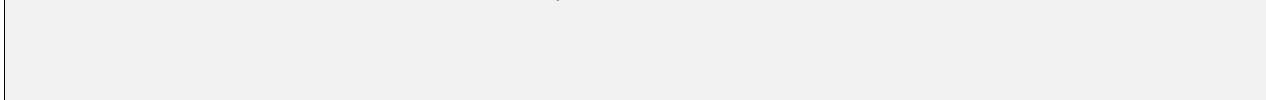


**PIANTA COPERTURE**



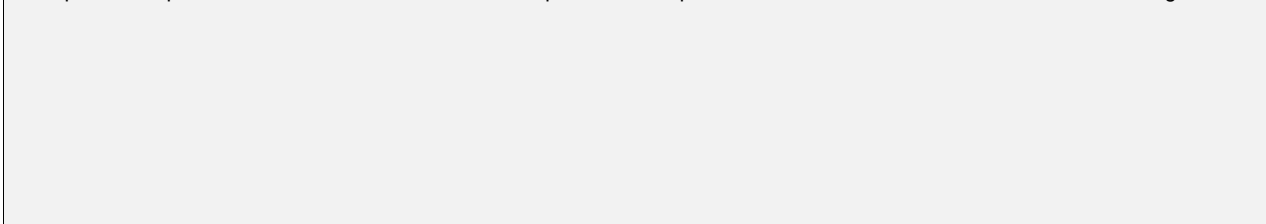
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 33 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 84 129

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 667 807

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ricostruzione**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'23.13"N 11°19'31.89"E elev. 126 m alt. 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



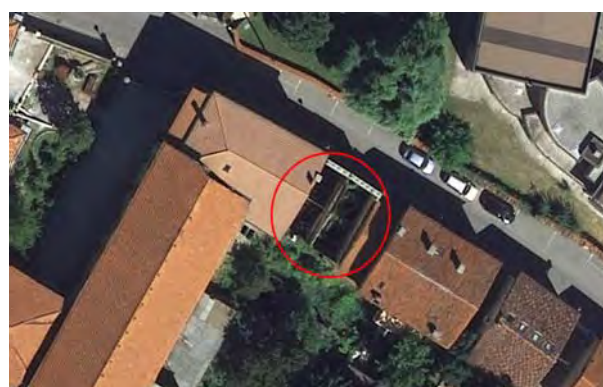
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'indicazione sul tipo di intervento si riferisce al prospetto principale, l'interno del fabbricato, date le attuali condizioni statiche, è difficilmente recuperabile e, dunque, può essere anche demolito e ricostruito. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.79"N 11°19'32.43"E elev 125 m alt 145 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

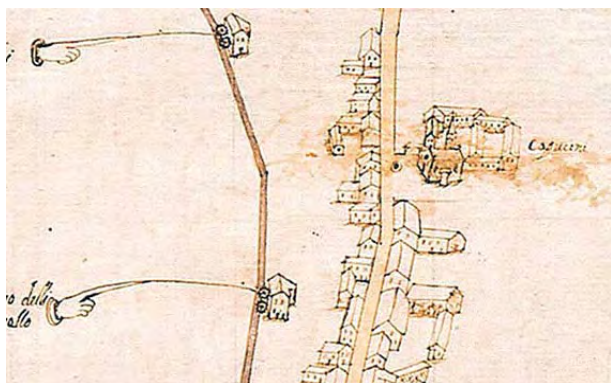
**30**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



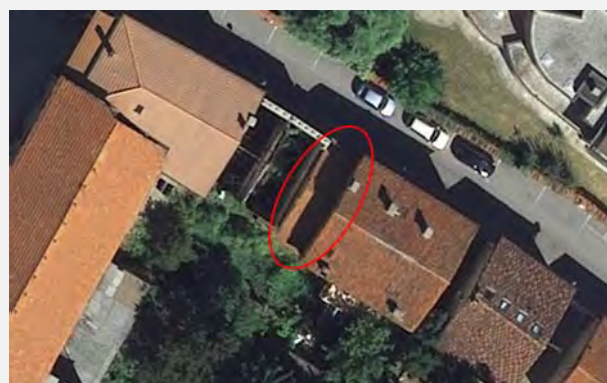
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

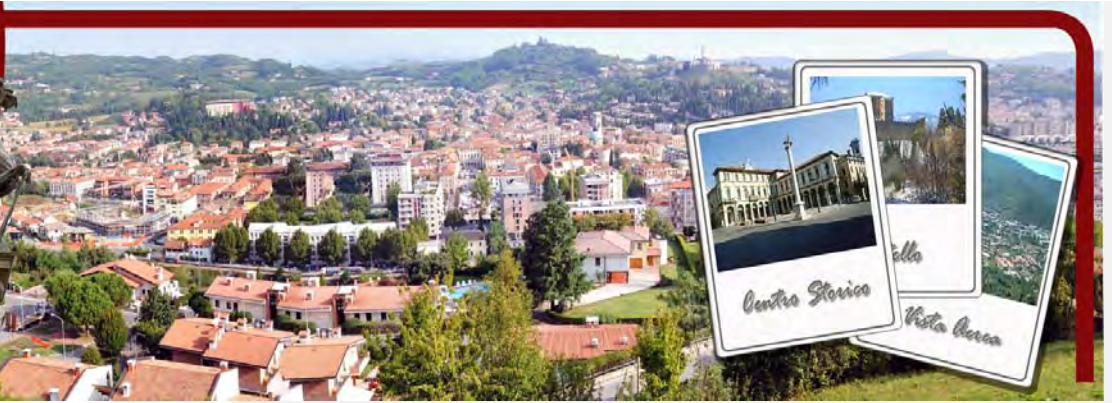
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unità in modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**31**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 29

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

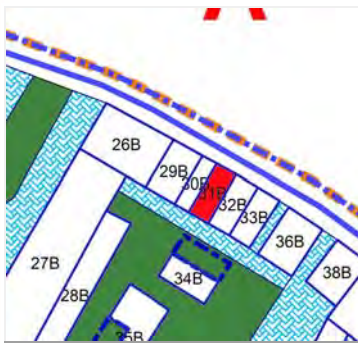


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.71"N 11°19'32.50"E elev. 124 m alt. 145 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

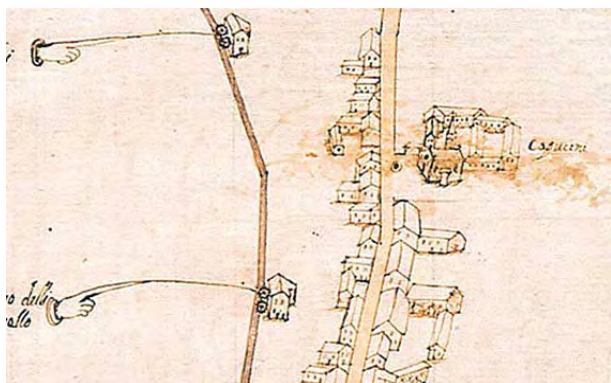
**31**

AMBITO

**B**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

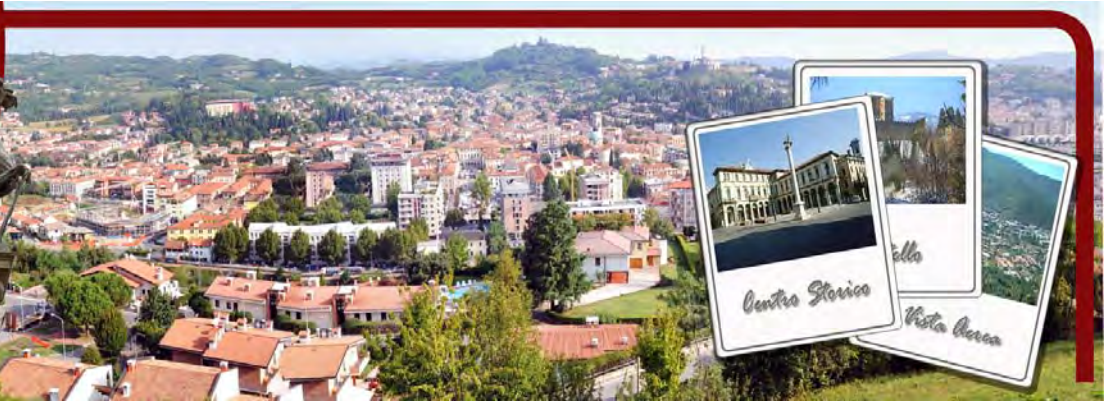
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unità in modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**32**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 27 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 63 67

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 504 556

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



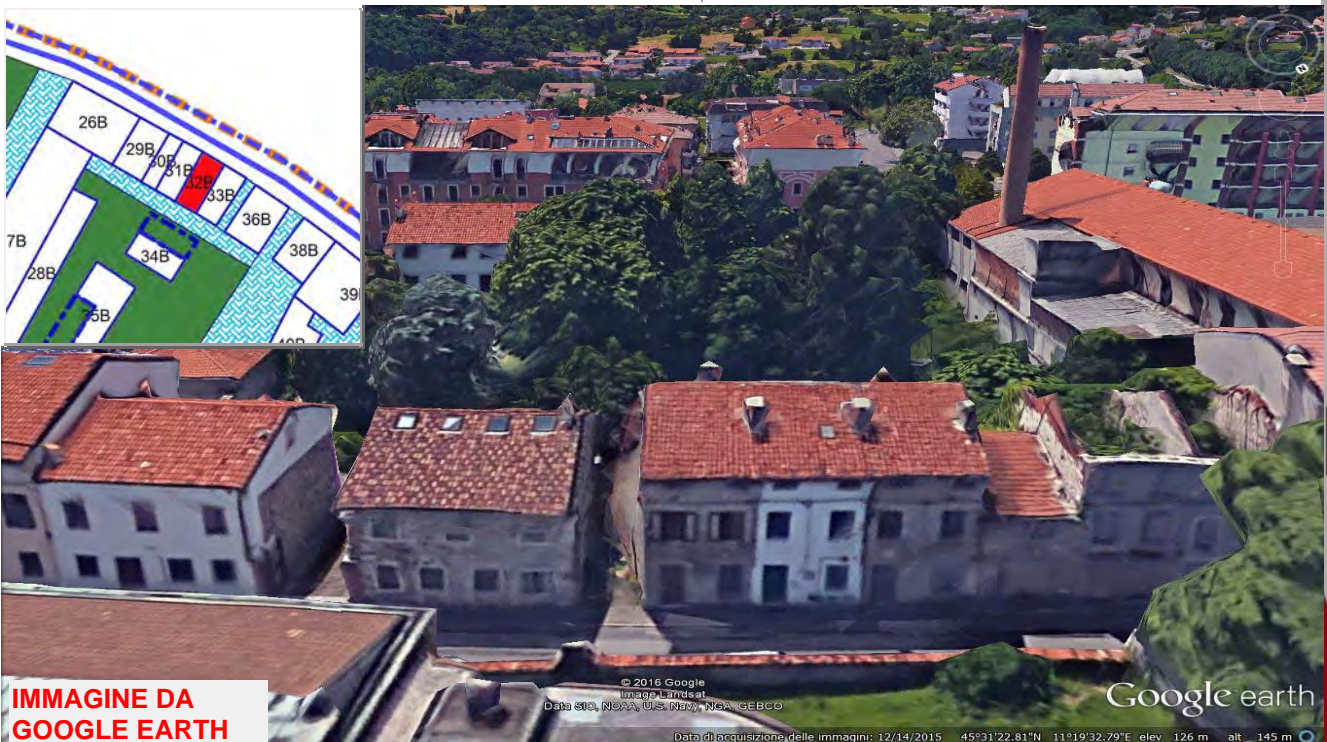
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.81"N 11°19'32.79"E elev. 126 m alt. 145 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

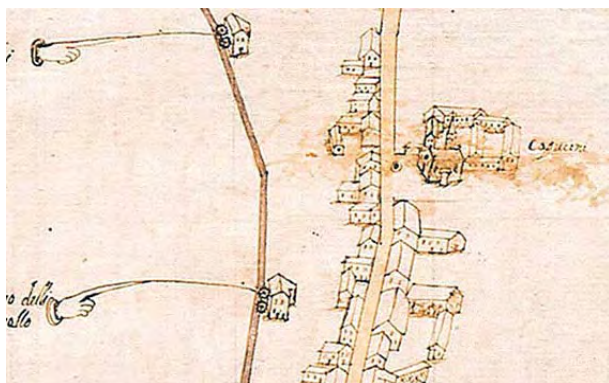
**32**

AMBITO

**B**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



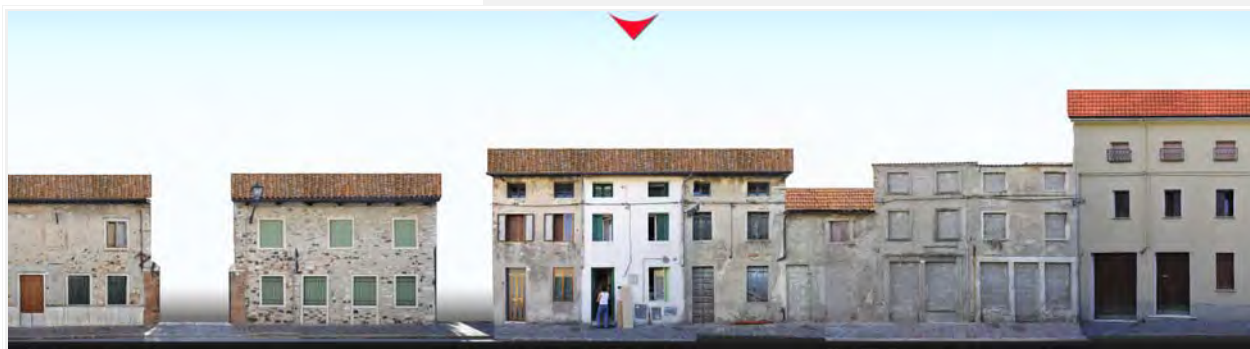
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

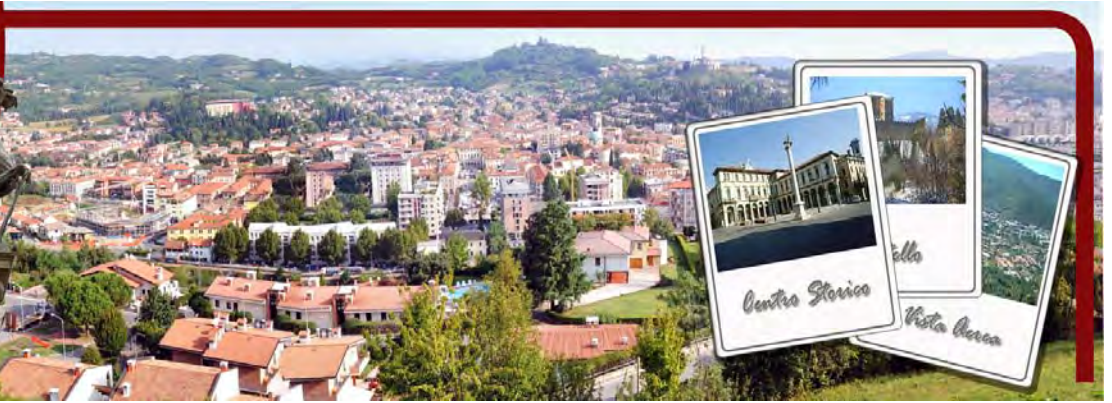
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unità in modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 25

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

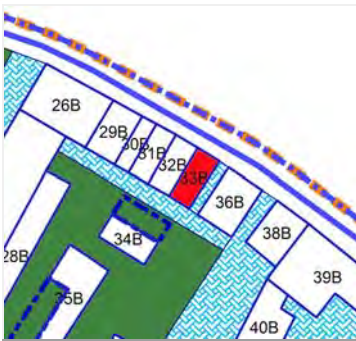


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.20"N 11°19'33.03"E elev. 126 m alt. 145 m

PRP ARZIGNANO Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**B**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



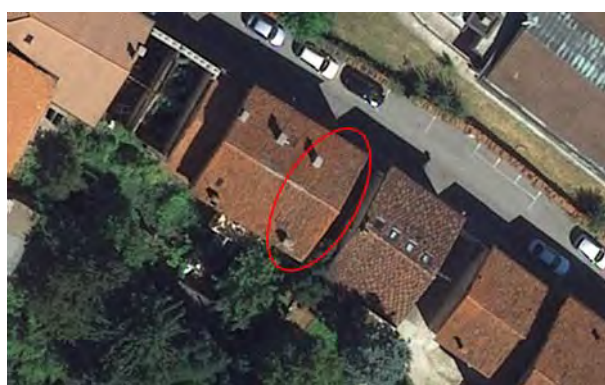
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unità in modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      64,9

ALTEZZA MAX IN GROND      3

VOLUME MC      194,7

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'22.76"N 11°19'32.95"E elev. 128m alt. 169m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

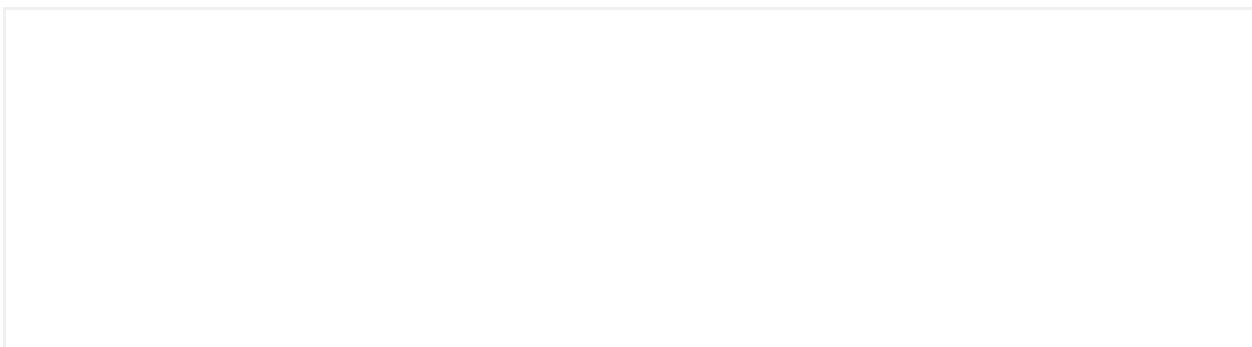
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage secondo l'allineamento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**35**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

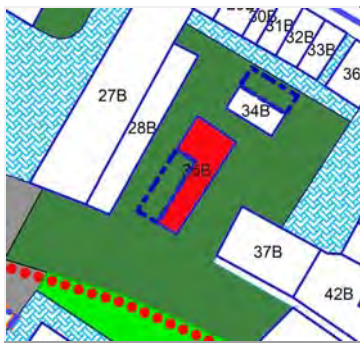


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.02"N 11°19'31.90"E elev. 120 m alt. 169 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

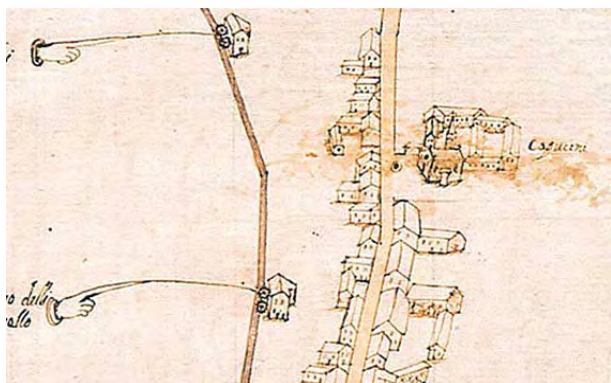
**35**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



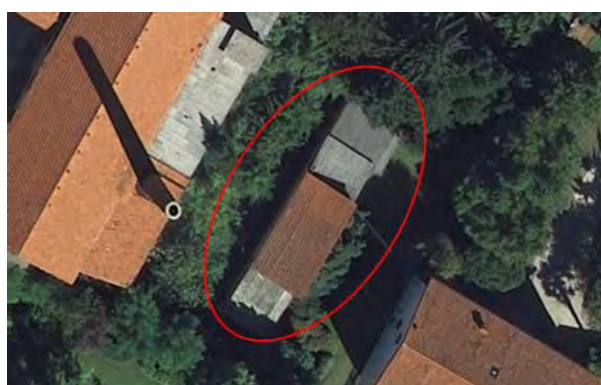
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



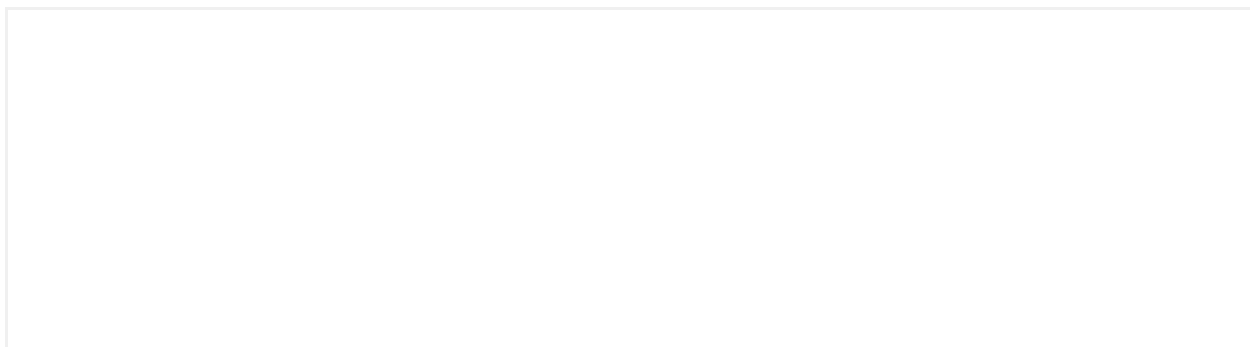
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

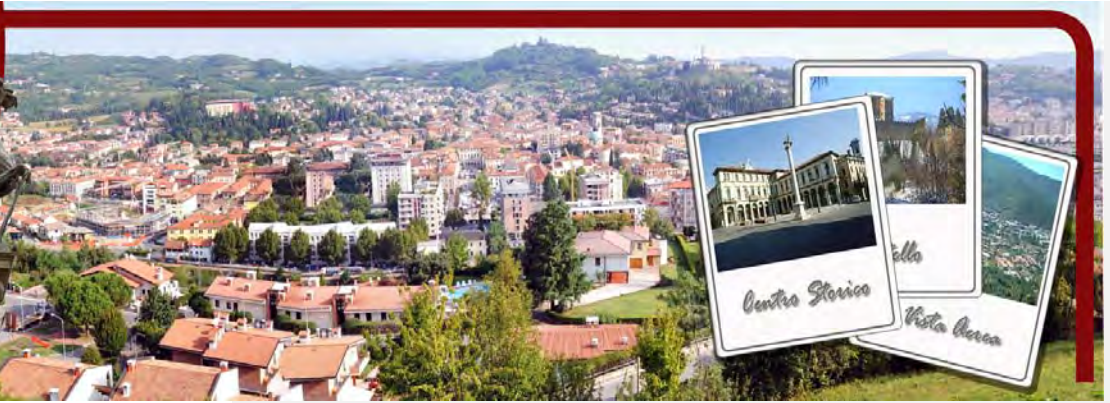
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione, secondo le indicazioni riportate in planimetria, dovrà essere allineata con l'unità edilizia n° 37B, le caratteristiche architettoniche dovranno essere coerenti con gli altri edifici circostanti o presenti nell'intorno, particolare cura dovrà essere posta nello studio del prospetto lungo la roggia. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 21

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'22.16"N 11°19'32.99"E elev. 119 m alt. 153 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 17

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 224

ALTEZZA MAX IN GROND 10,7

VOLUME MC 2397

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA**

**C**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.61"N, 11°19'32.74"E elev. 130 m alt. 158 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



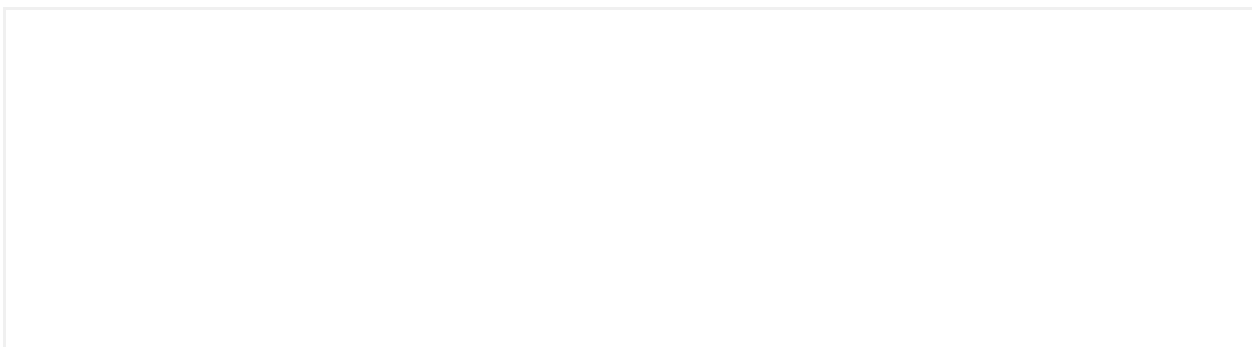
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**38**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 15

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.59"N 11°19'34.16"E elev 128 m alt 157 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

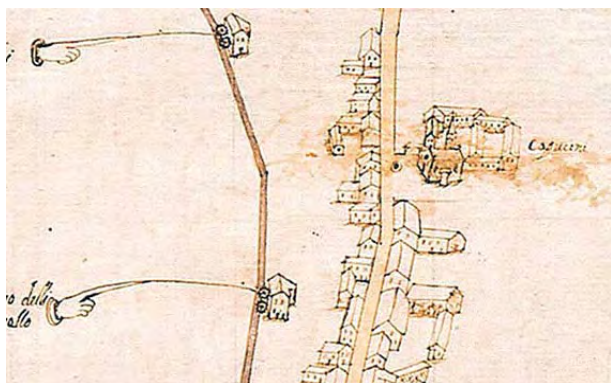
**38**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



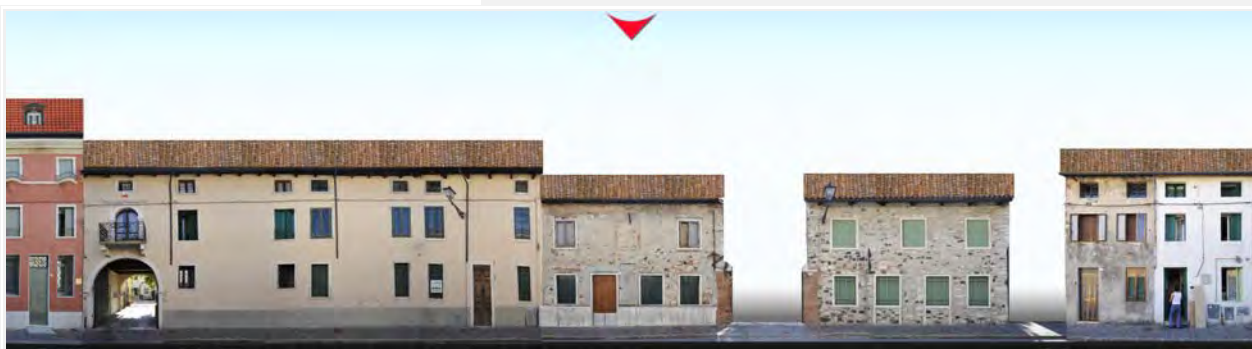
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**39**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 13-11A-11-9 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2019 Google

Google earth

45°31'21.80"N 11°19'34.07"E elev. 118 m alt. 162 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

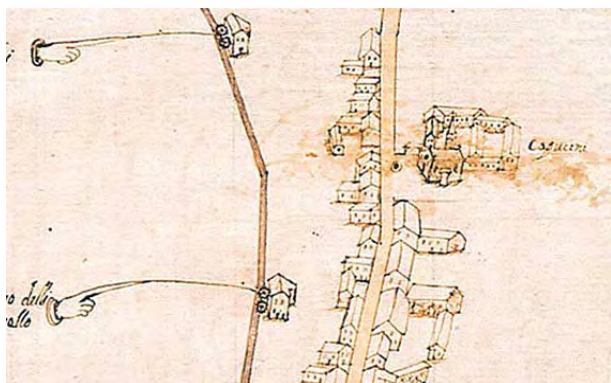
**39**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

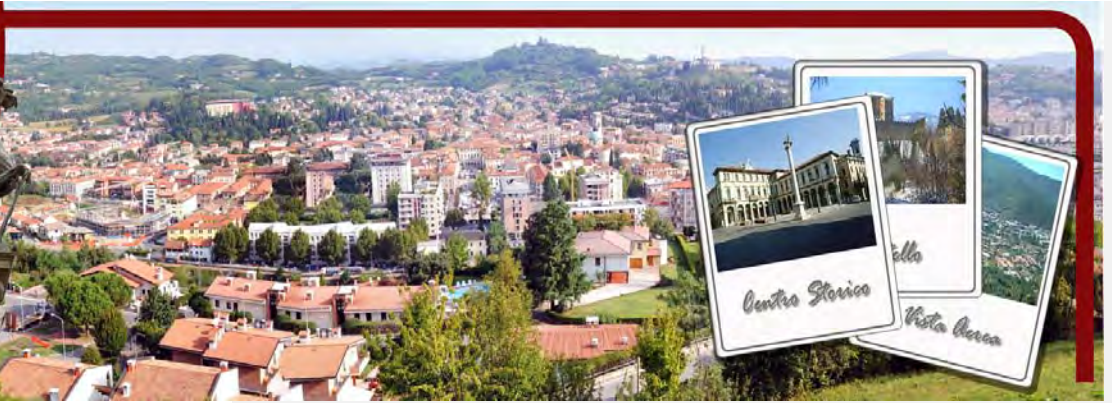
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista la conservazione dell'androne di accesso all' corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

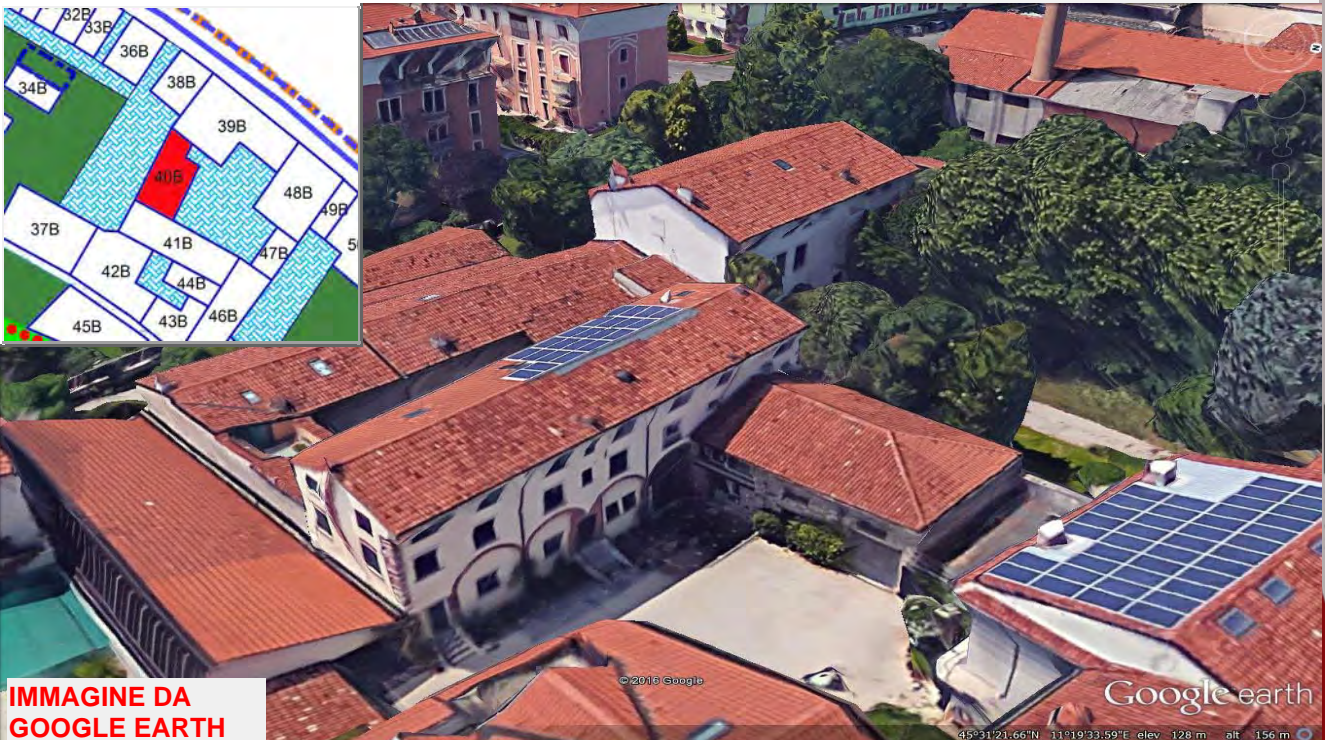


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'21.66"N 11°19'33.59"E elev. 128 m alt. 156 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



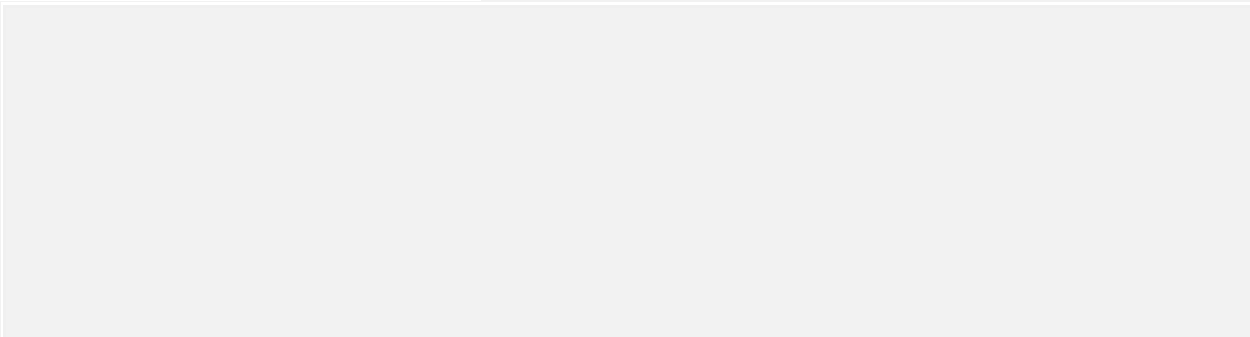
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 11 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 189

ALTEZZA MAX IN GROND 9

VOLUME MC 1705

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

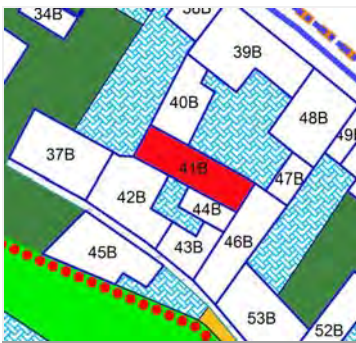


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google Earth

45°31'21.46"N, 11°19'34.00"E elev. 128 m alt. 153 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



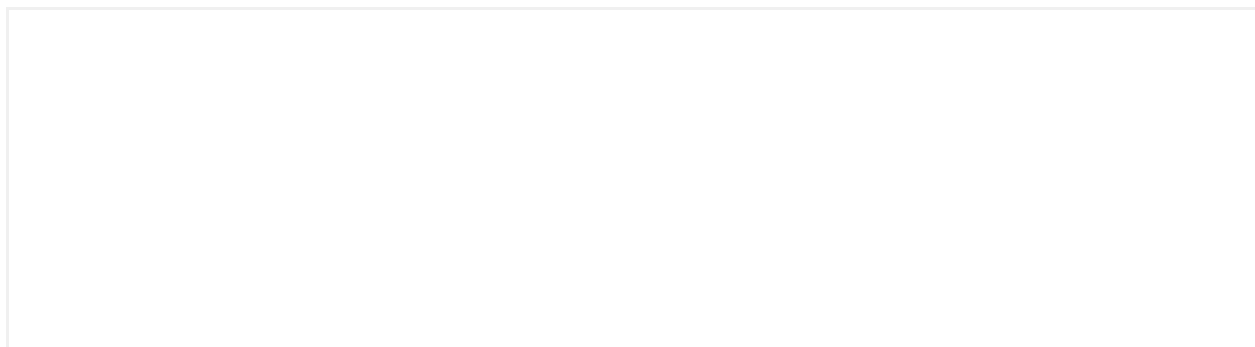
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

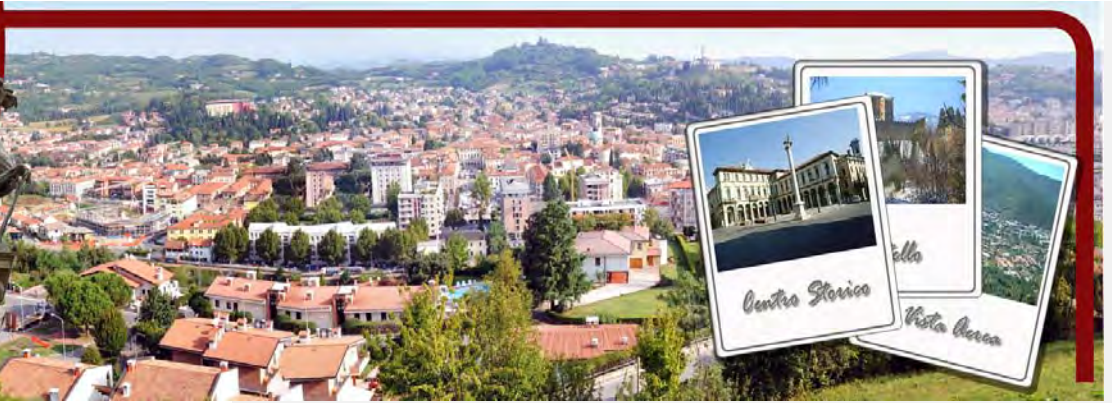
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

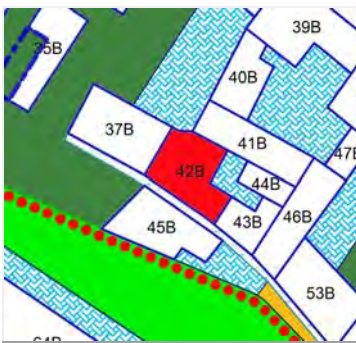


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.45"N 11°19'32.26"E elev 125 m alt 163 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

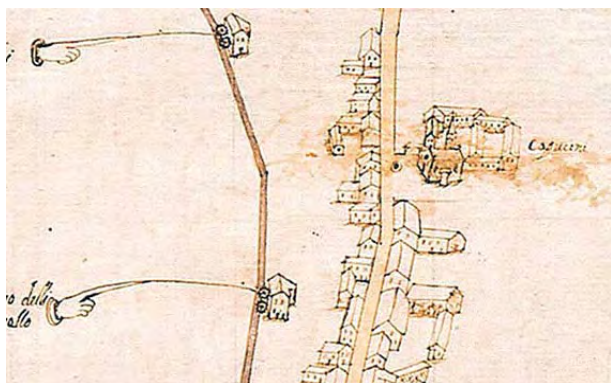
**42**

AMBITO

**B**

ATO

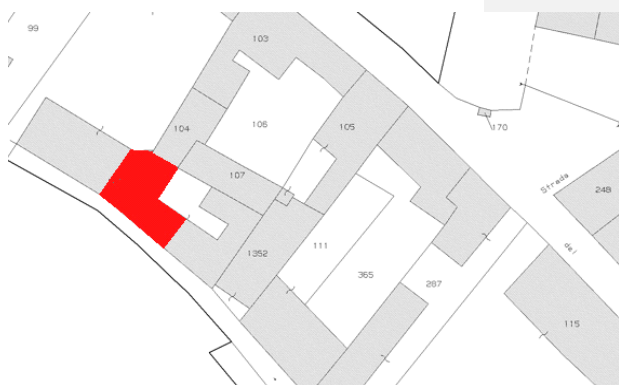
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



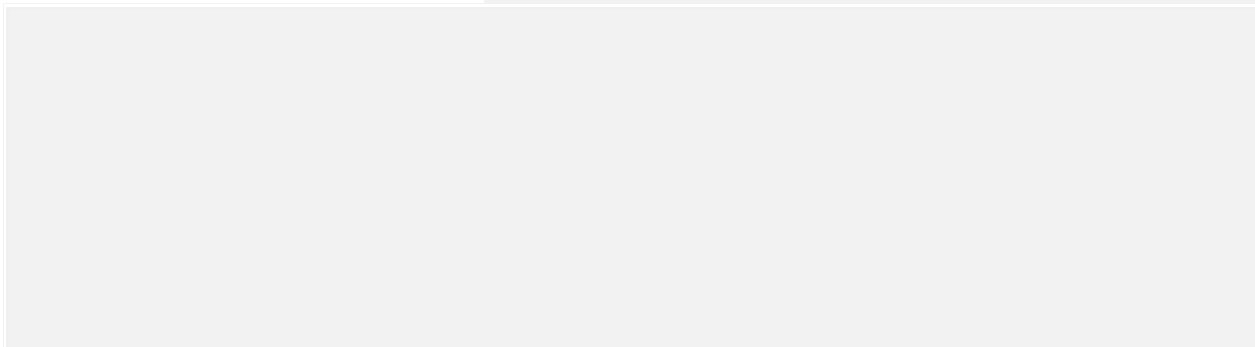
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**43**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'21.16"N 11°19'33.26"E elev 125 m alt 163 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

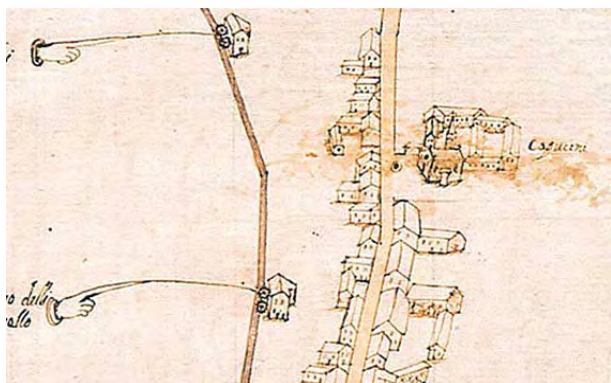
**43**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



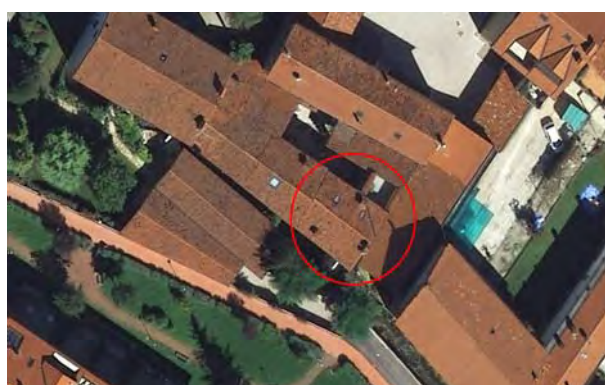
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



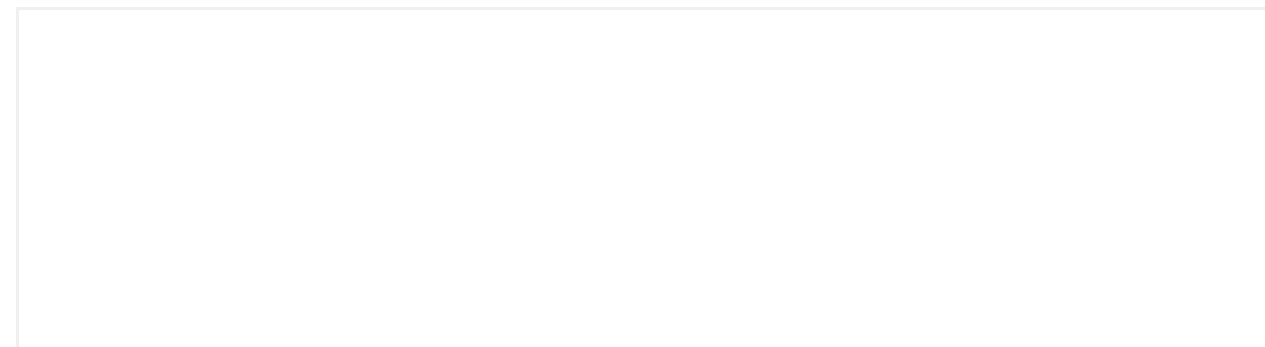
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

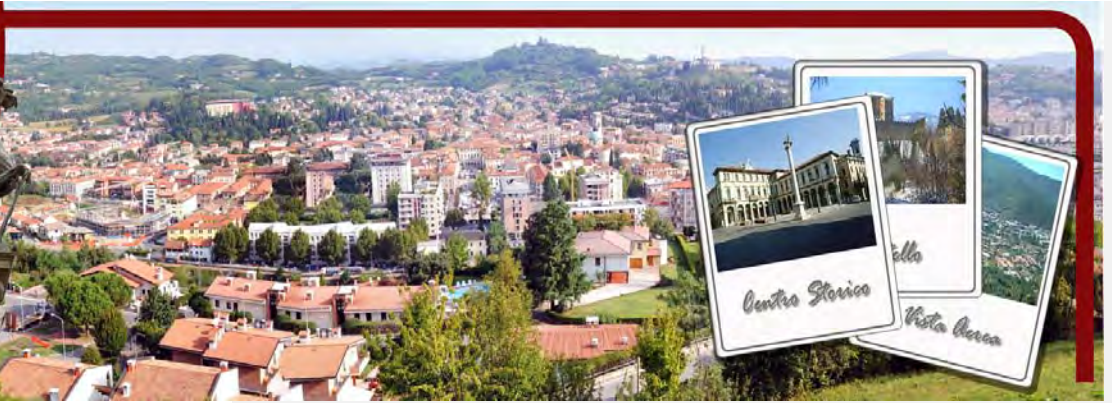
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**44**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:**  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.46"N 11°19'33.48"E elev 124 m alt 163 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**44**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



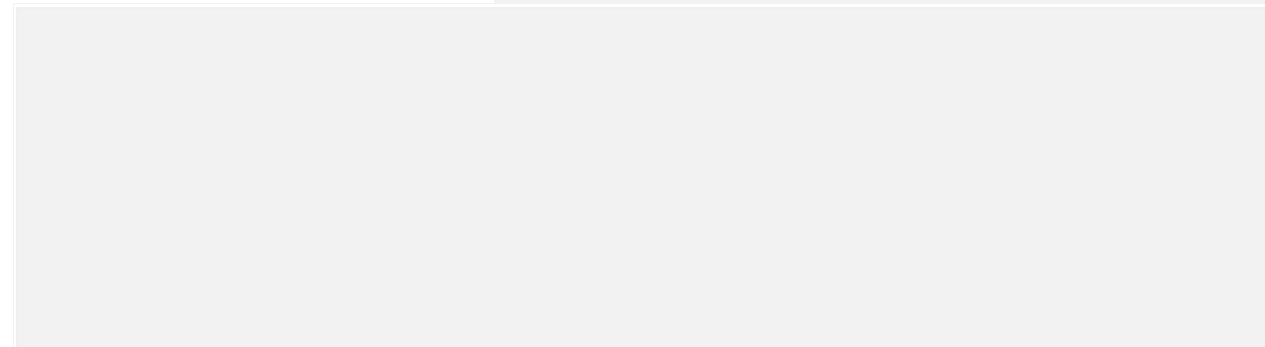
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

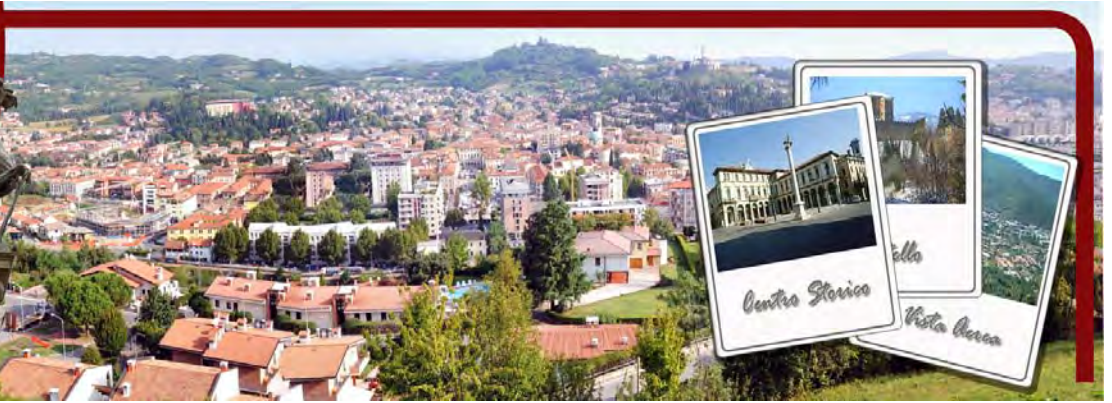
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**45**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Sorio, Stadio ? ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

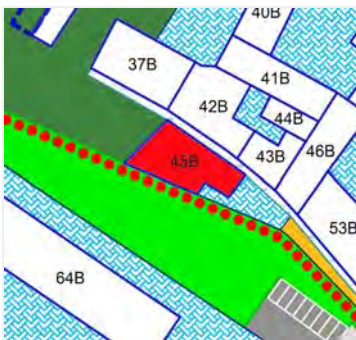


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.15"N 11°19'32.40"E elev. 121 m alt. 163 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**45**

AMBITO

**B**

ATO **1.3**

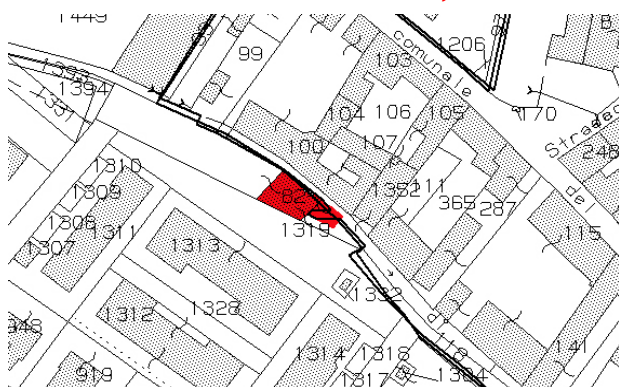
Identificativo Iconografico



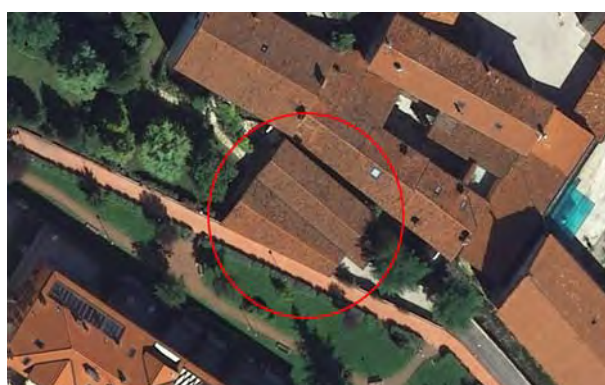
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



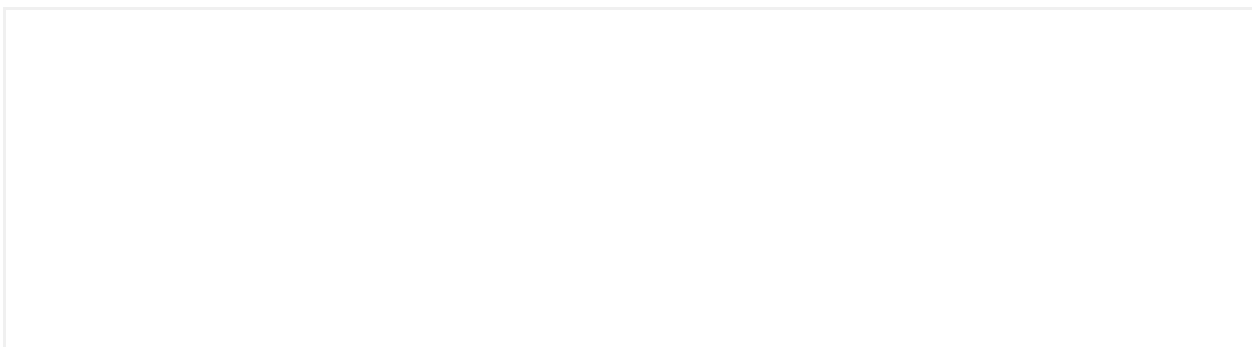
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**46**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

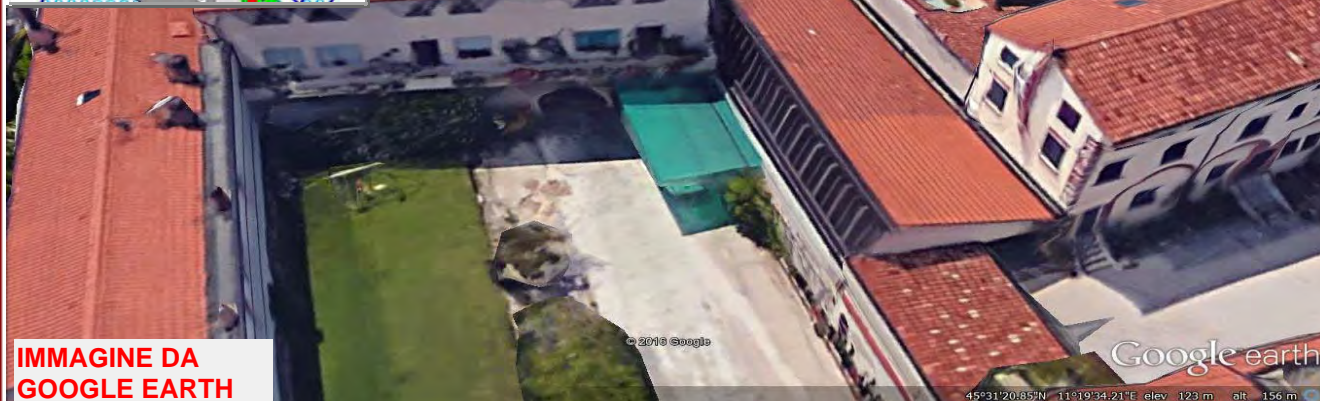


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'20.85"N 11°19'34.21"E elev. 123 m alt. 156 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

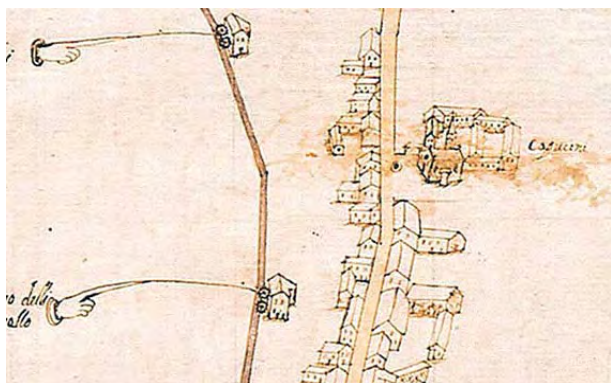
**46**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



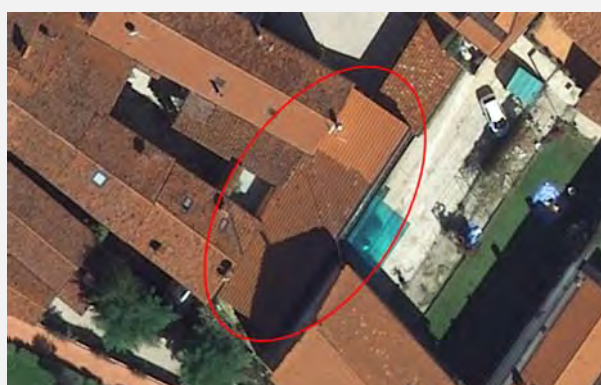
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



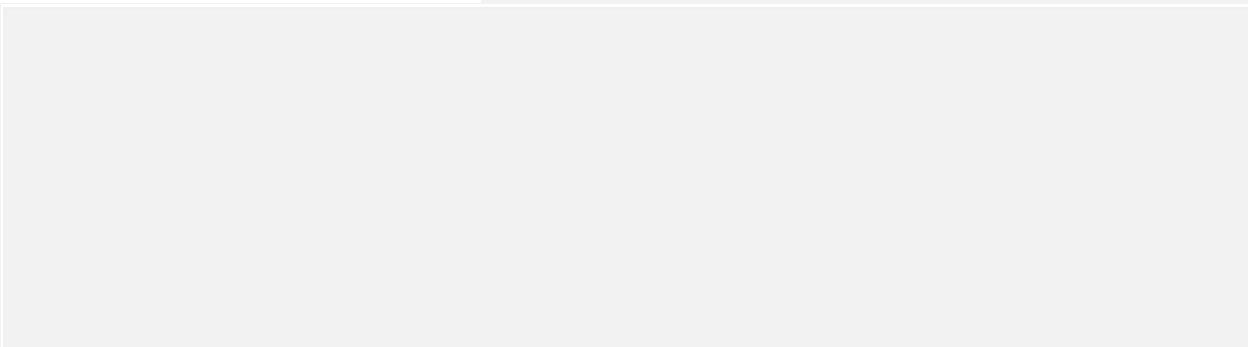
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

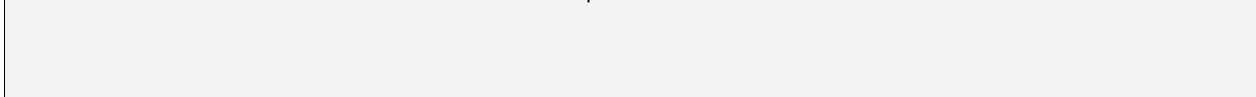


**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**47**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      56

ALTEZZA MAX IN GROND              3

VOLUME MC                              167

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2014 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini 1/21/2010 45°31'21.73"N 11°19'34.47"E elev. 129 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

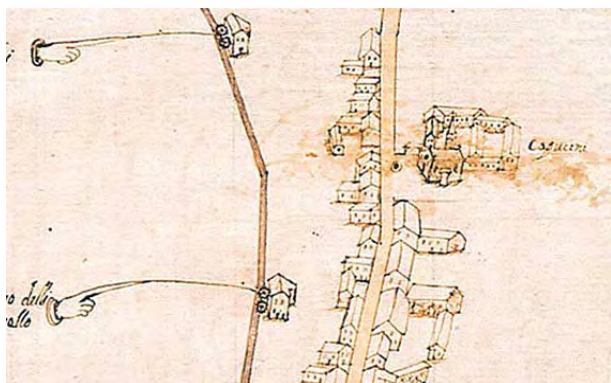
**47**

AMBITO

**B**

ATO

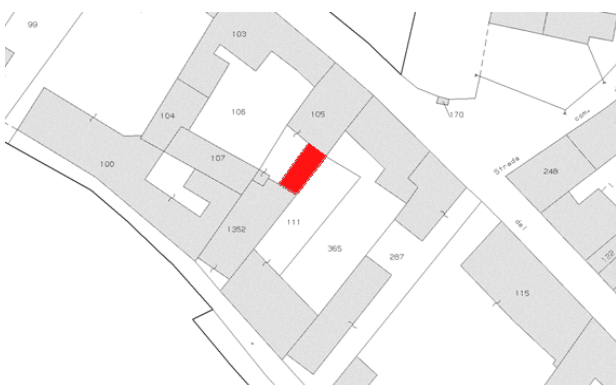
Identificativo Iconografico



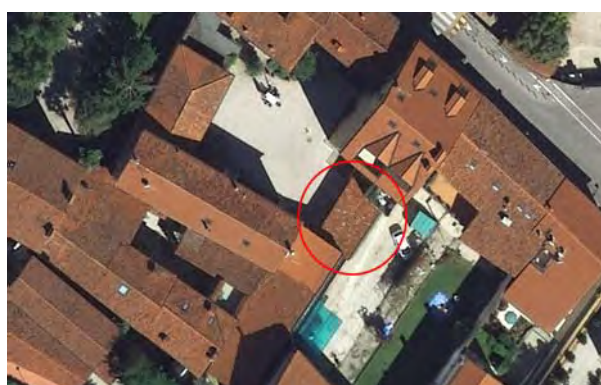
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



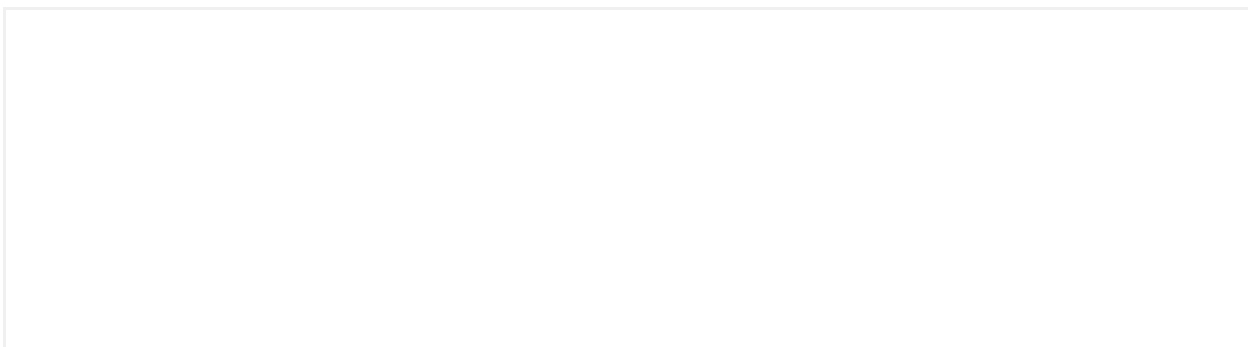
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volume quando questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzata dalla previsione dei percorsi pedonali e ciclabili e del verde pubblico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**48**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

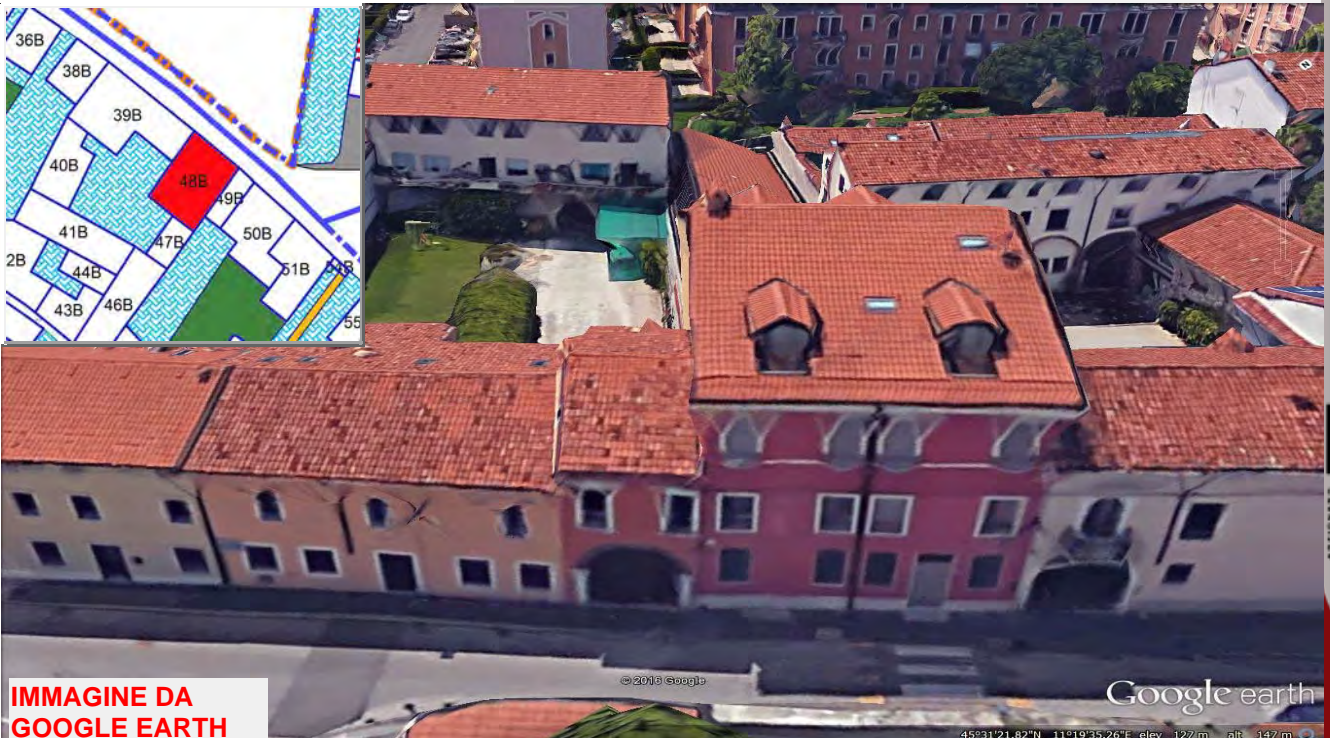


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2013 Google

Google earth

45°31'21.82"N 11°19'35.26"E elev. 122m alt. 147m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**48**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



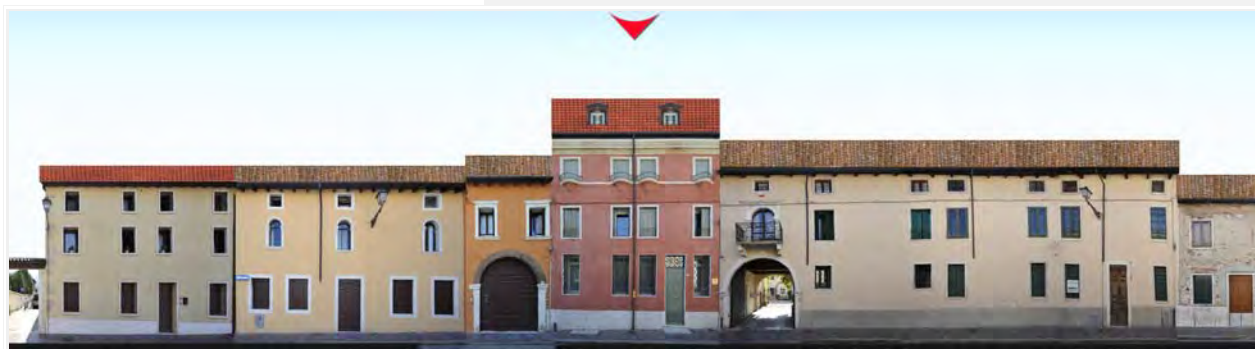
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**49**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

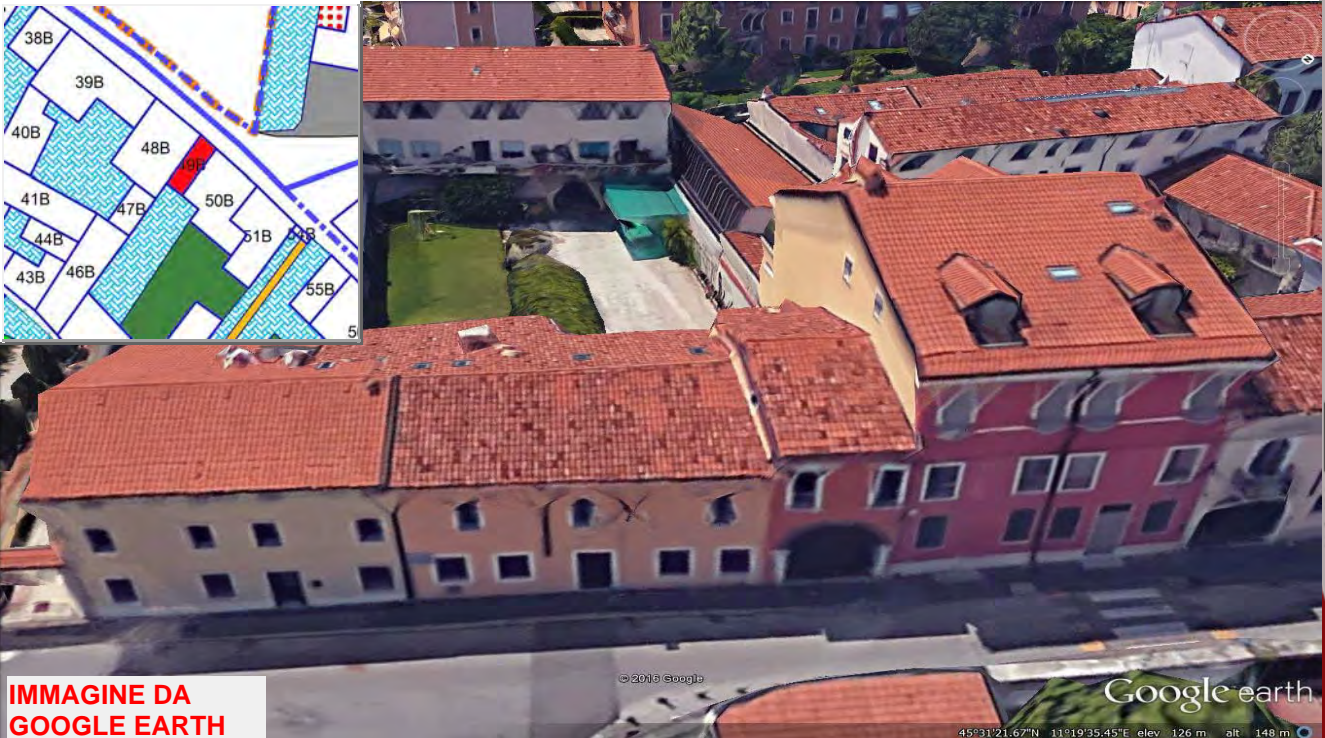


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'21.67"N 11°19'35.45"E elev. 126 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**49**

AMBITO

**B**

ATO **1.1**

Identificativo Iconografico



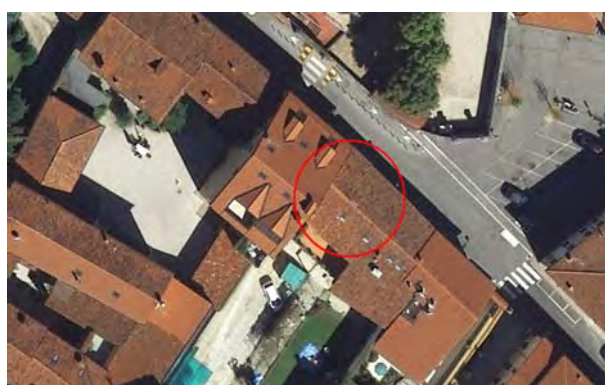
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



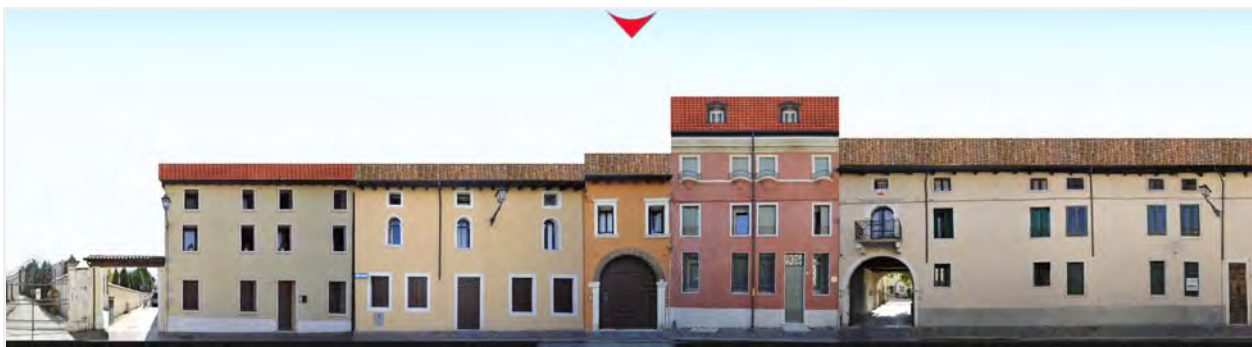
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto prevede la conservazione del passaggio porticato di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**50**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'21.46"N 11°19'35.66"E elev. 126 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

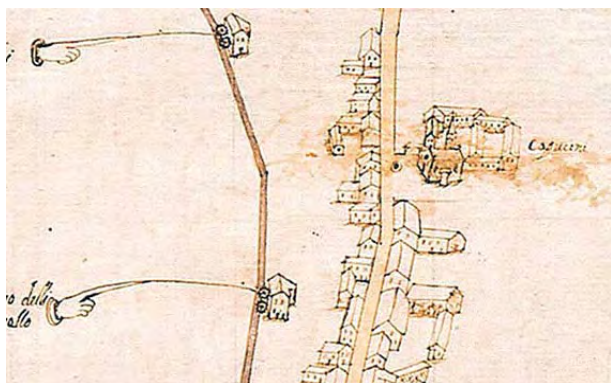
**50**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



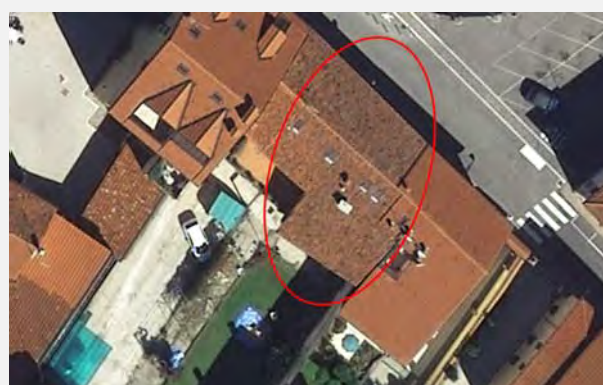
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto prevede la conservazione del passaggio porticato di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**51**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via B. Meneghini, 3

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      167

ALTEZZA MAX IN GROND      6,6

VOLUME MC      1352

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'24.08"N 11°19'35.89"E elev. 124 m alt. 154 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

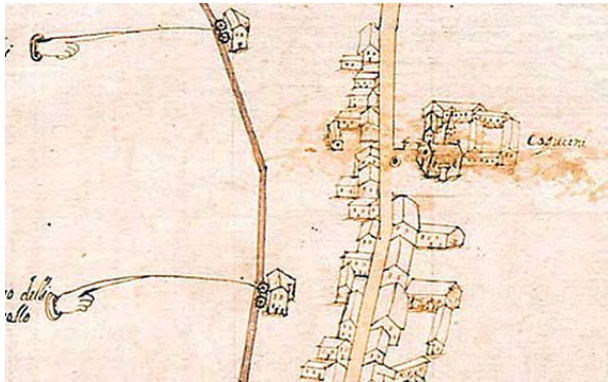
**51**

AMBITO

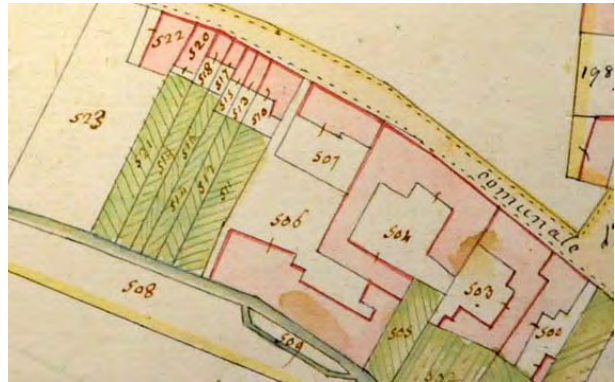
**B**

ATO

Identificativo Iconografico



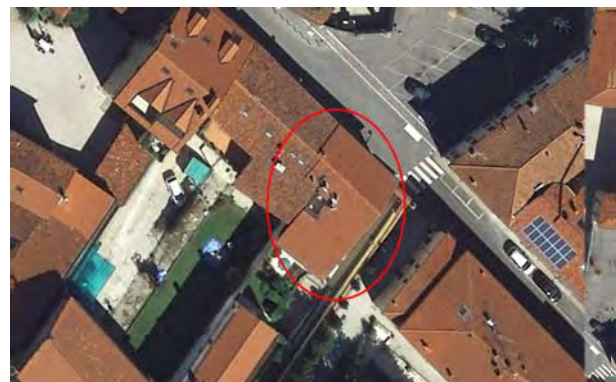
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**52**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 1

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

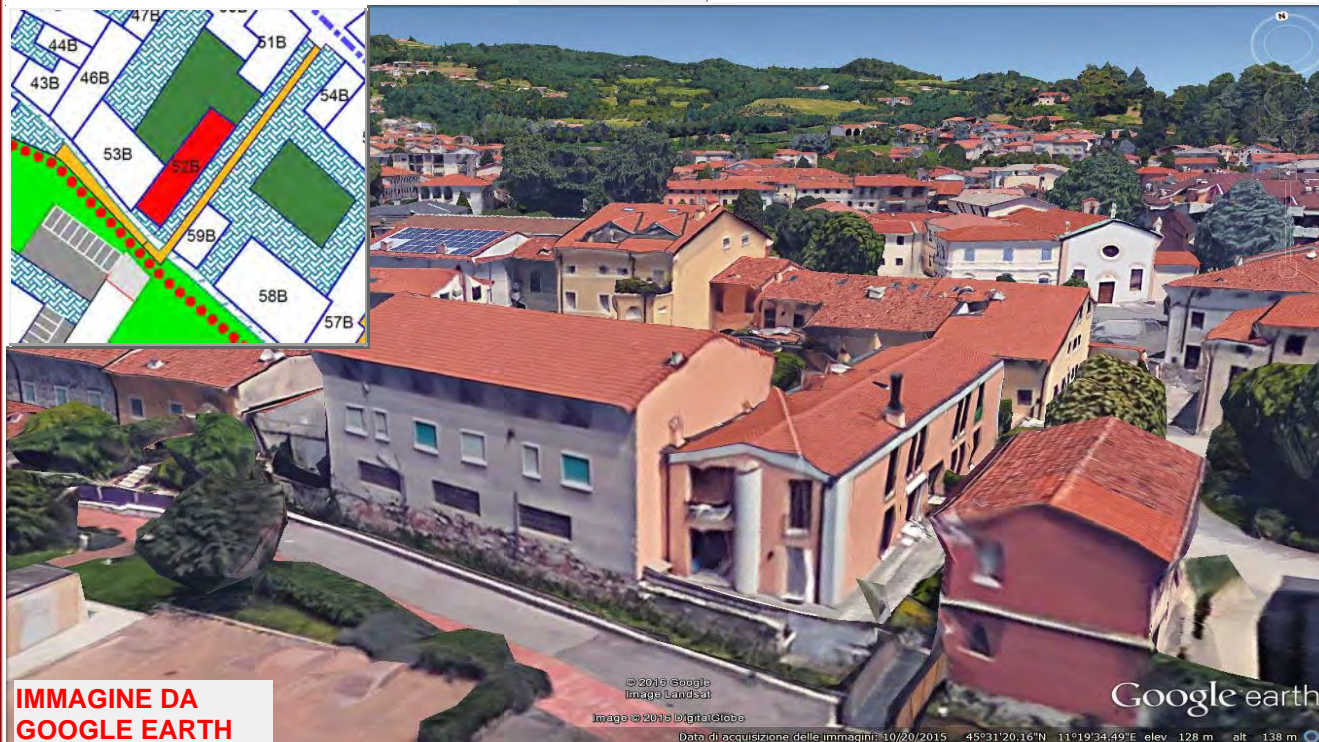


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google  
Image Landsat  
Image ©2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'20.16"N 11°19'34.49"E elev. 128 m alt. 138 m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

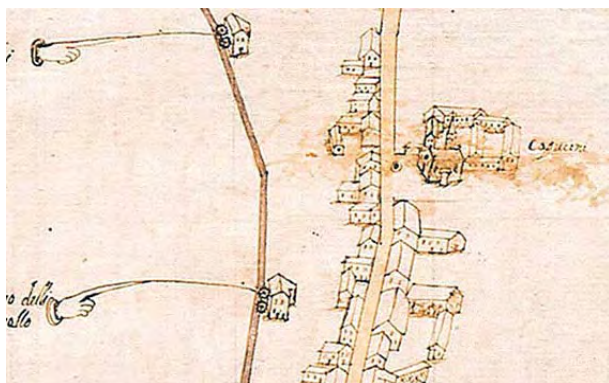
**52**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



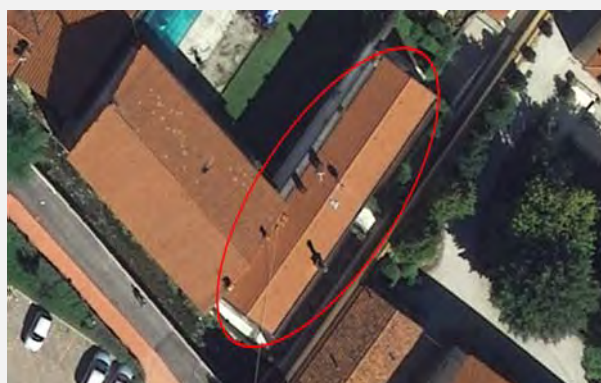
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



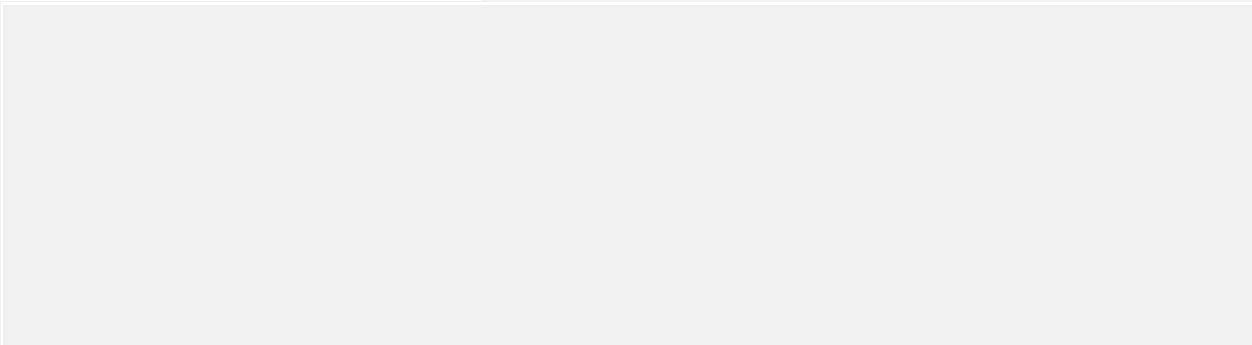
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**53**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via B. Meneghini, 7

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

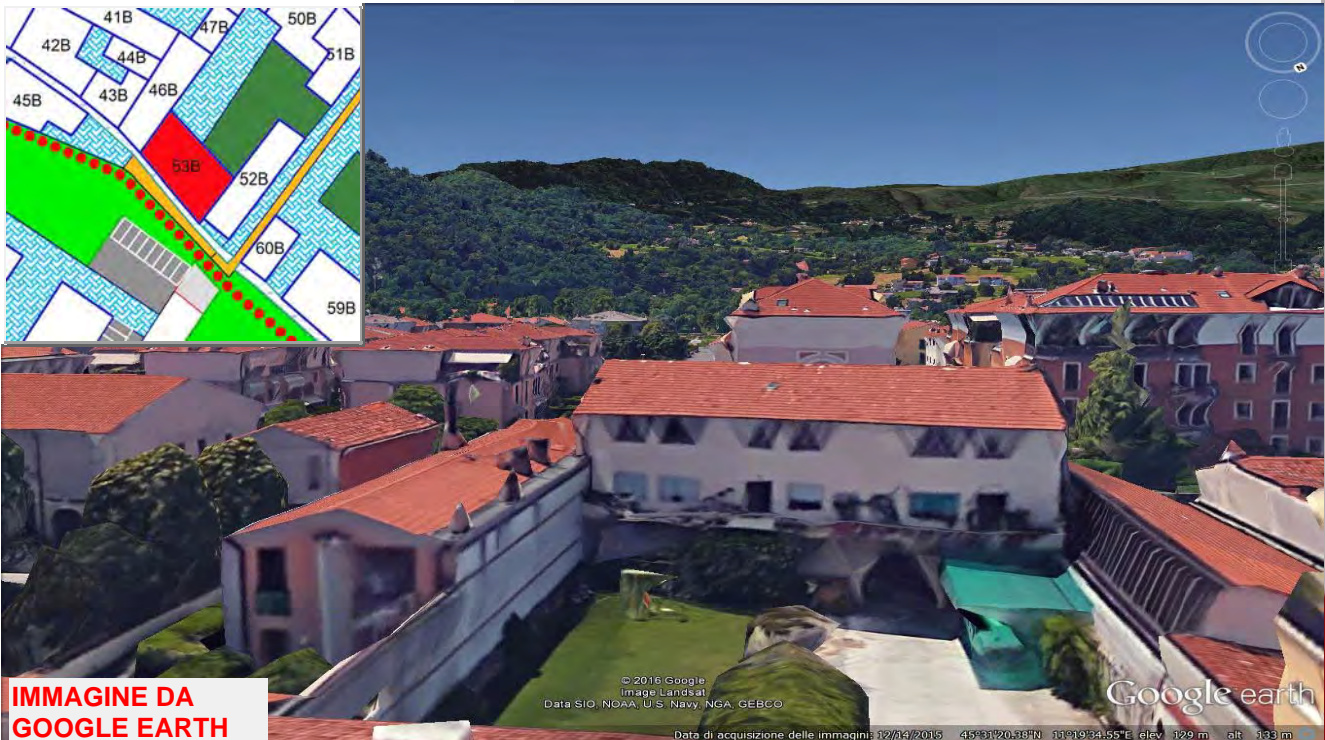


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/04/2015 45°31'20.38"N 10°19'34.85"E elev. 129 m alt. 189 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**53**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



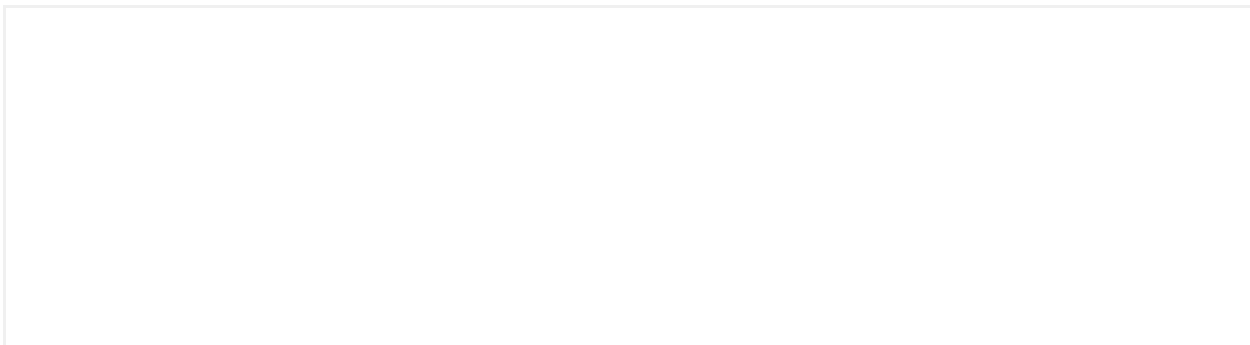
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà prestare particolare attenzione al prospetto verso la roggia che assume particolare rilevanza con la previsione dei percorsi pedonale e ciclabile e del verde pubblico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**54**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:**

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'21.05"N 11°19'36.65"E elev. 125m alt. 146m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

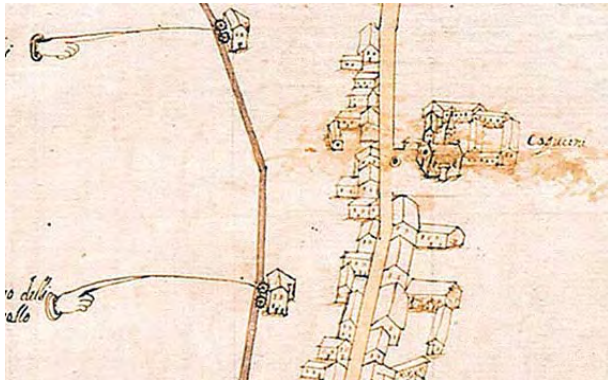
**54**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**55**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 121-123-12 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°23'120.34"N 11°19'36.92"E elev. 122 m alt. 157 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

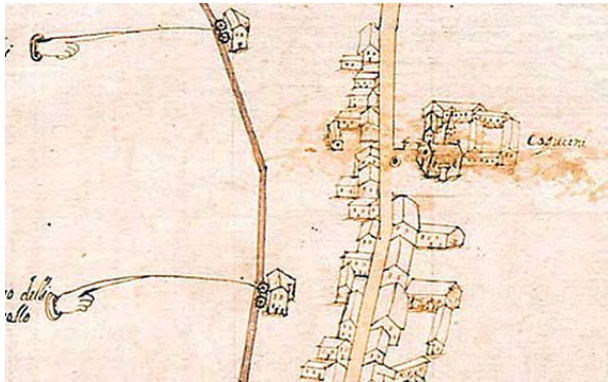
**55**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**56**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 117-115, Vi ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.97"N 11°09'32.65"E elev. 128 m alt. 158 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

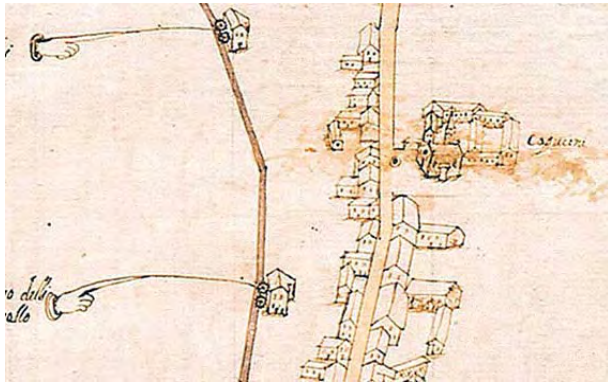
**56**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**57**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Sorio, 6-8-10-12-14-16-18- ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2014 Google  
©2009 GeoBasis-GEBCO

Google earth

45°31'18.49"N 11°19'35.92"E elev. 128 m alt. 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**57**

AMBITO

**B**

ATO

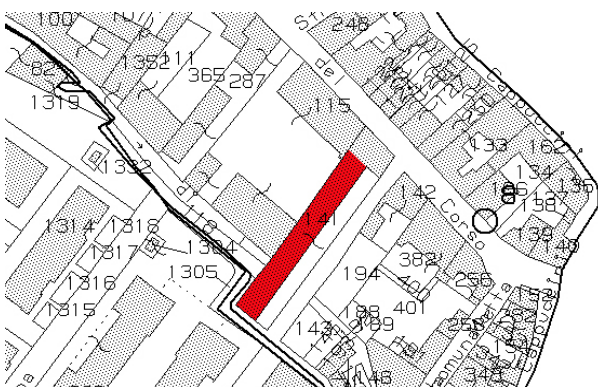
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



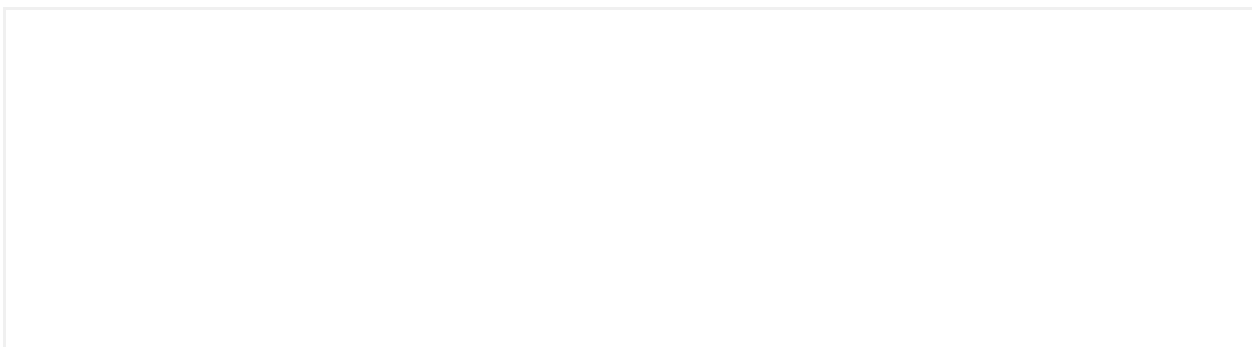
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**58**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 127

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione straordinaria**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'19.45"N 11°19'36.23"E elev. 127 m alt. 159 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

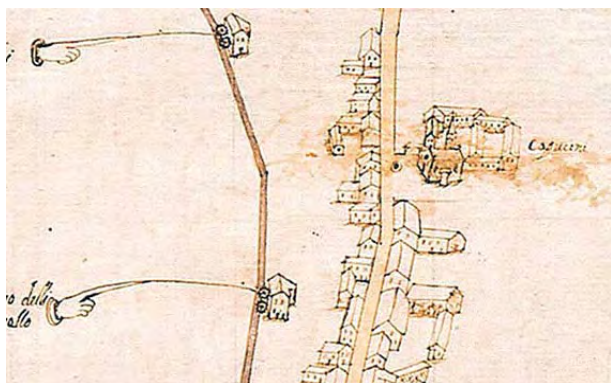
**58**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



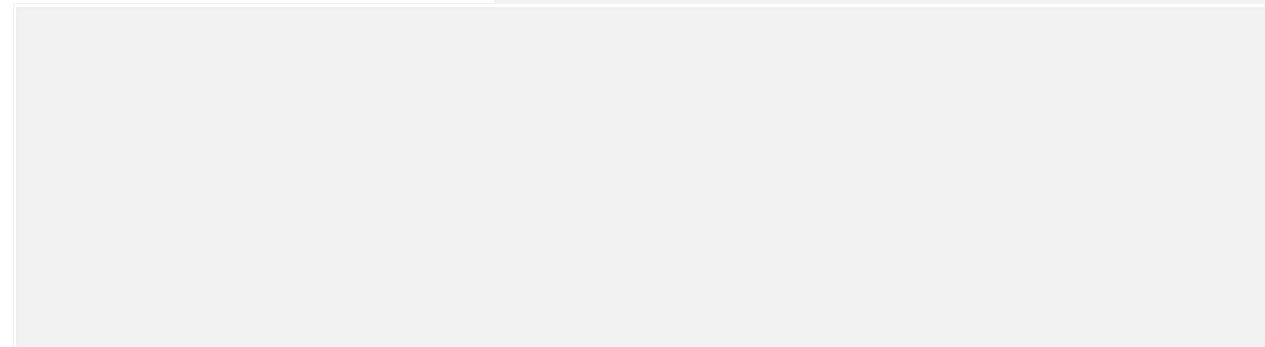
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà porre particolare cura nello studio del rapporto tra l'edificio e la roggia. Sono da conservare e recuperare, dove siano state alterate, le caratteristiche architettoniche e gli elementi di pregio (portale, cornici in pietra, etc.). Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 62 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**59**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 127

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.44"N 11°19'34.72"E elev. 118m alt. 162m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

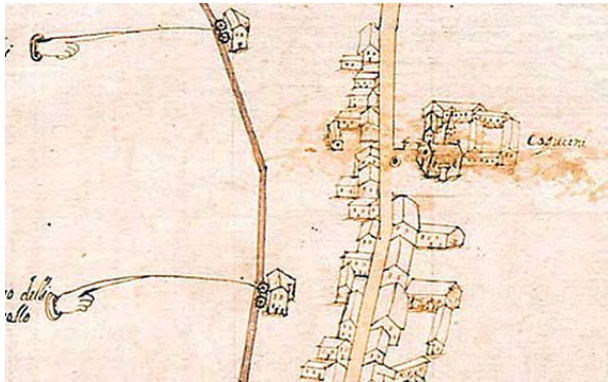
**59**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



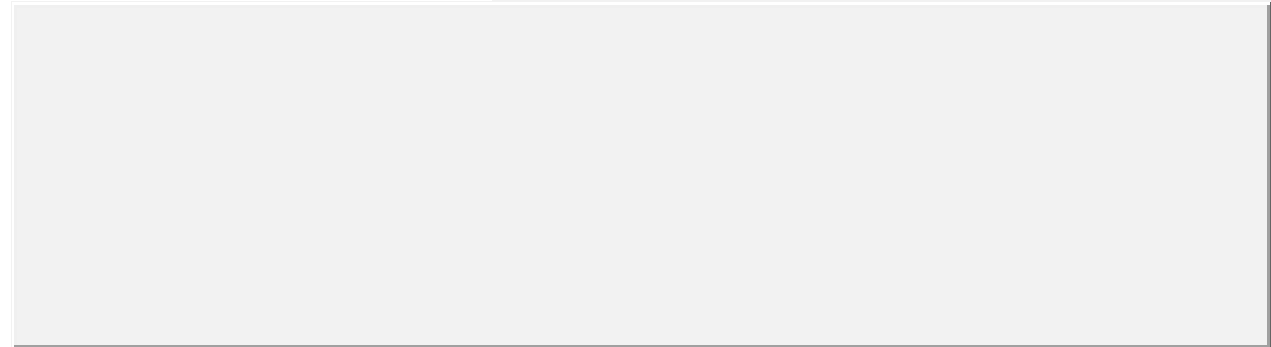
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

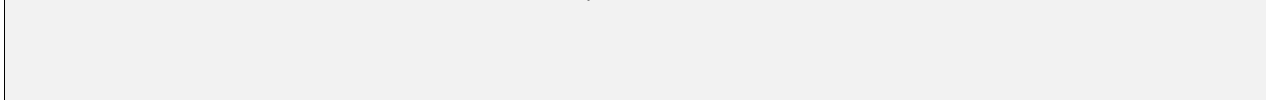


**PIANTA COPERTURE**



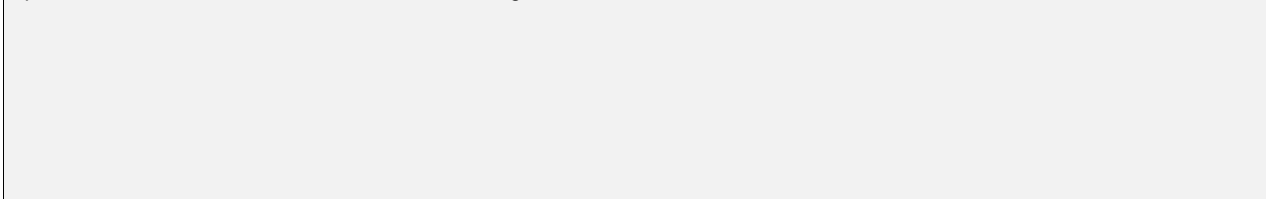
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà porre particolare cura nello studio del rapporto tra l'edificio e la roggia. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**60**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via Sorio, 22B, 22

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google  
Image Landsat  
map © 2015 DigitalGlobe  
©2000 GeoEye/GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'17.15"N 11°19'34.85"E elev. 129 m alt. 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

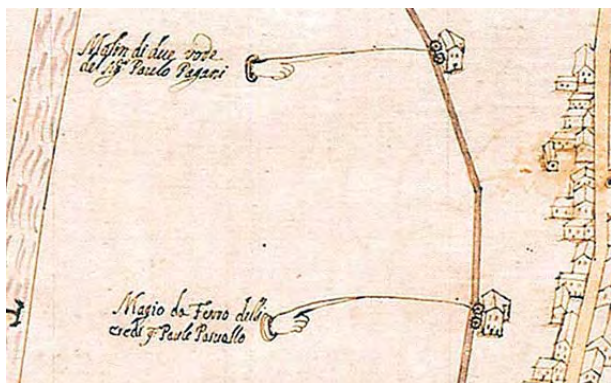
**60**

AMBITO

**B**

ATO

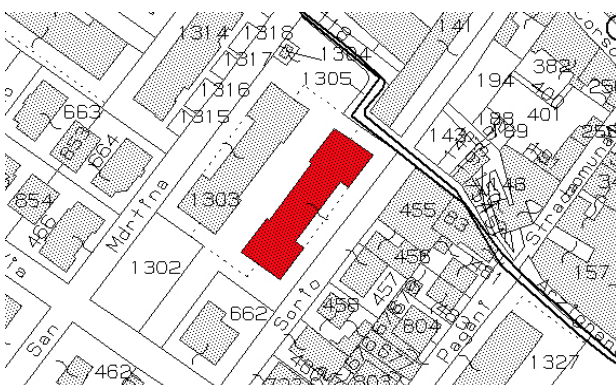
Identificativo Iconografico



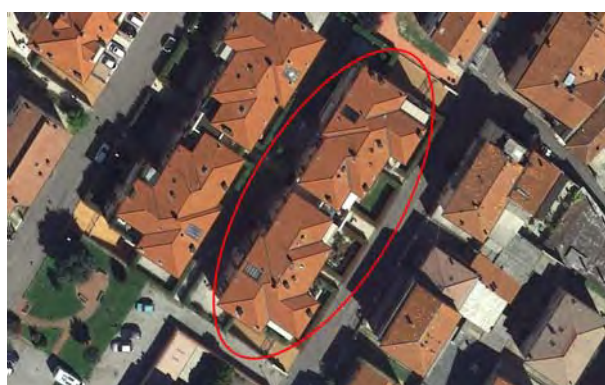
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



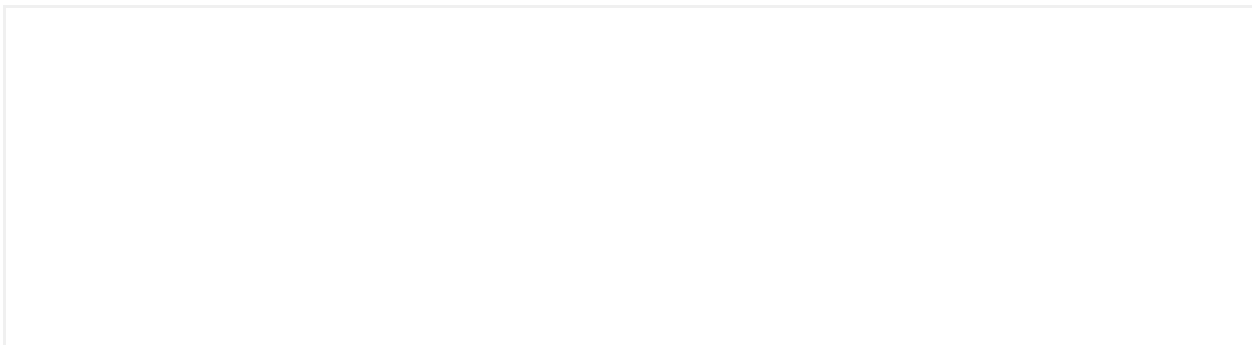
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**61**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via San Martino, 8-10

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

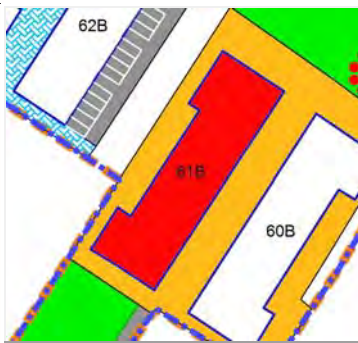


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015    45°31'18.62"N    11°19'34.29"E    elev. 128 m    alt. 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

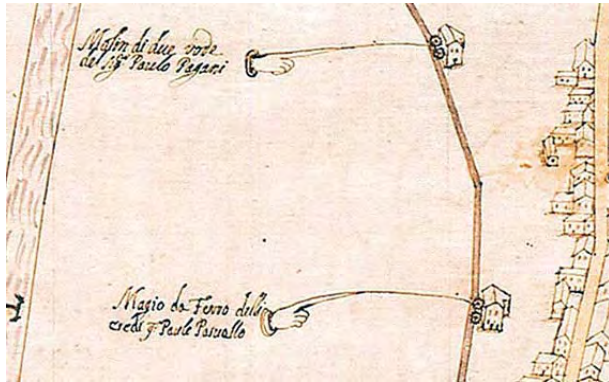
**61**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



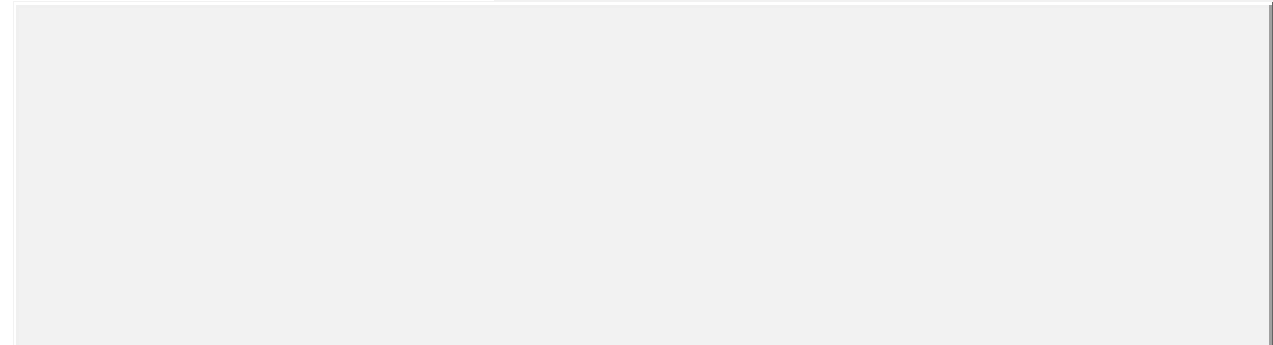
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**62**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio, Via San Martino, 5- **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      556

ALTEZZA MAX IN GROND      12,6

VOLUME MC      7004

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA**

D

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2016 DigitalGlobe  
© 2000 GeoBase, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015    45°31'18.45"N    11°19'32.47"E    elev. 133 m    alt. 150 m

Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

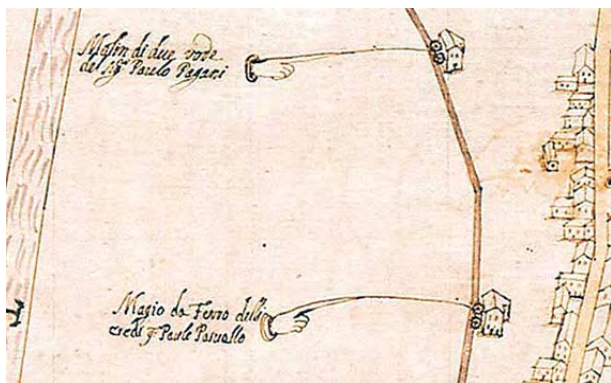
**62**

AMBITO

**B**

ATO

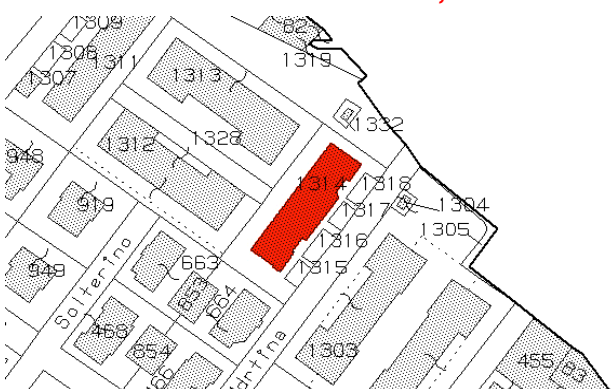
Identificativo Iconografico



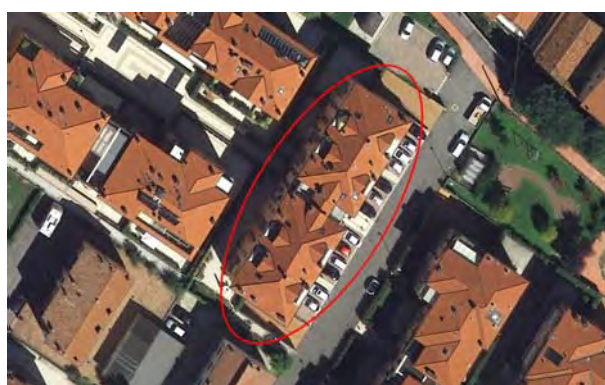
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



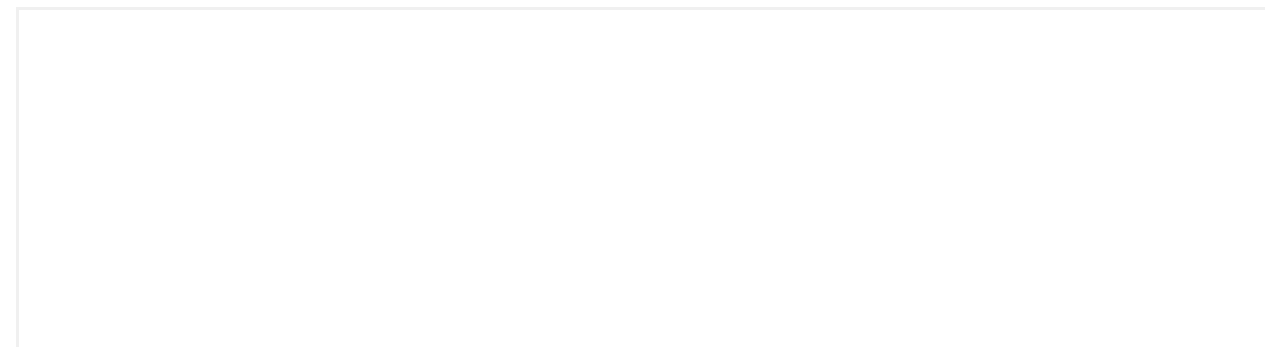
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**63**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via Stadio, Via San Martino, ?

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

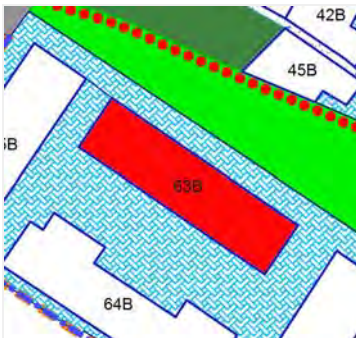


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.75"N 11°19'32.29"E elev. 134 m alt. 173 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

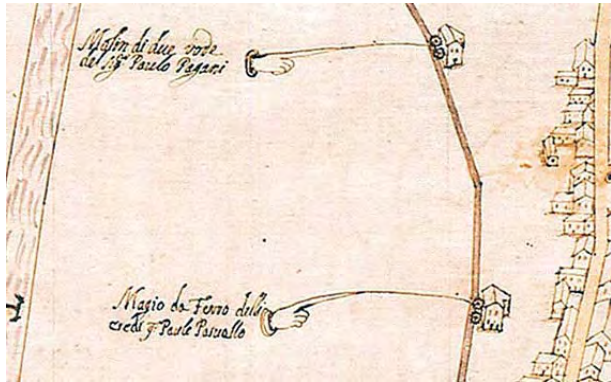
**63**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



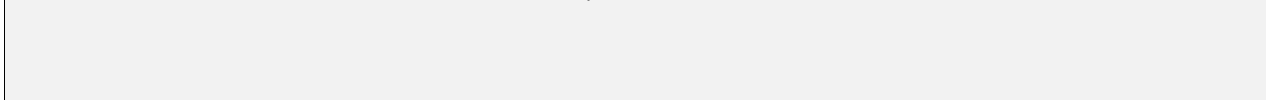
**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

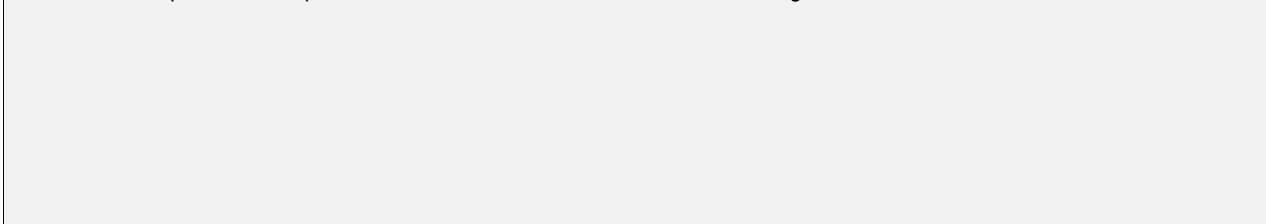
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**64**

AMBITO

**B**

**UBICAZIONE:** Via Stadio, Via San Martino, ? ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'19.93"N 10°19'30.22"E elev: 131 m alt: 125 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

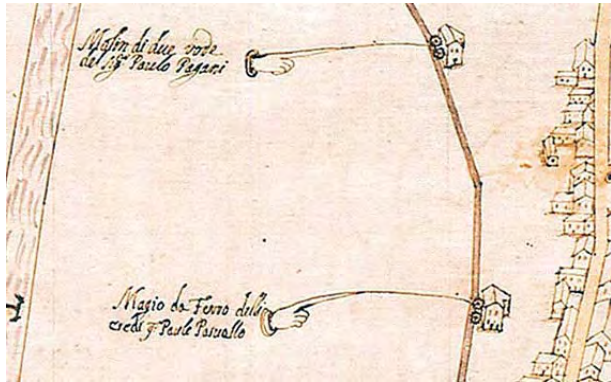
**64**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



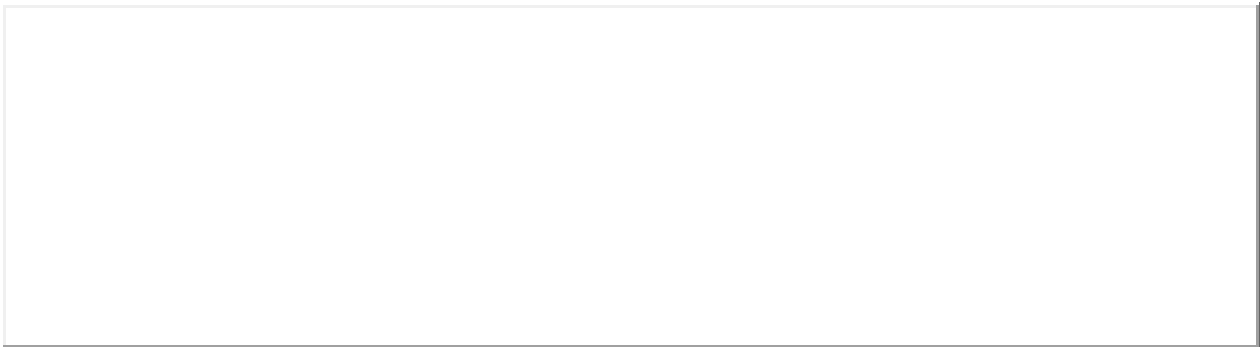
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

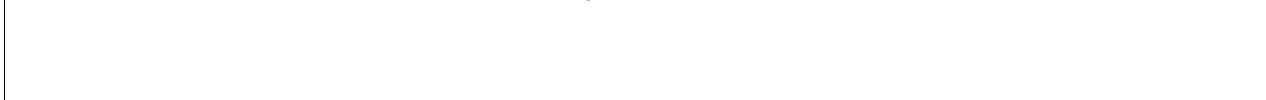


**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**65**

AMBITO

**B**

#### UBICAZIONE:

Via Stadio, 10-12-14-16

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.10"N 11°19'30.20"E elev. 134 m alt. 168 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

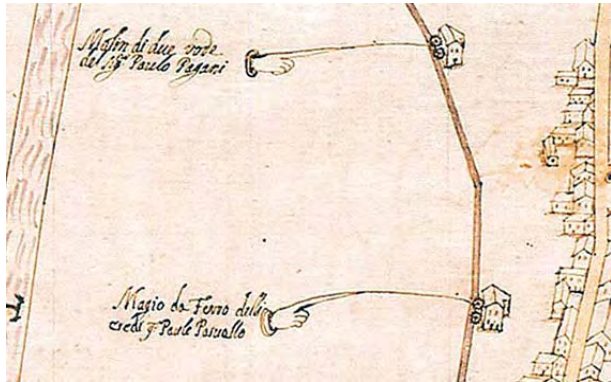
**65**

AMBITO

**B**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



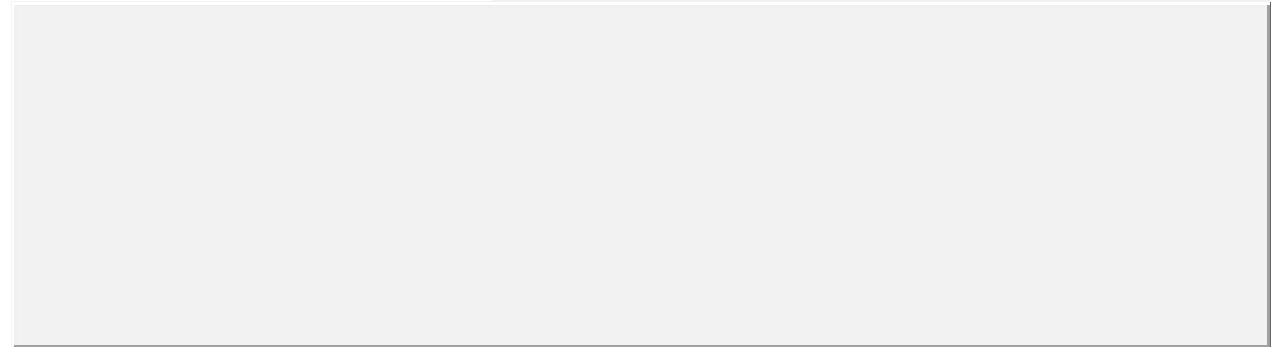
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

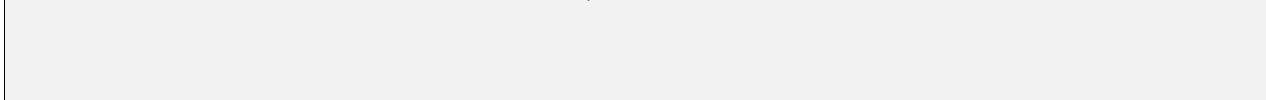


**PIANTA COPERTURE**



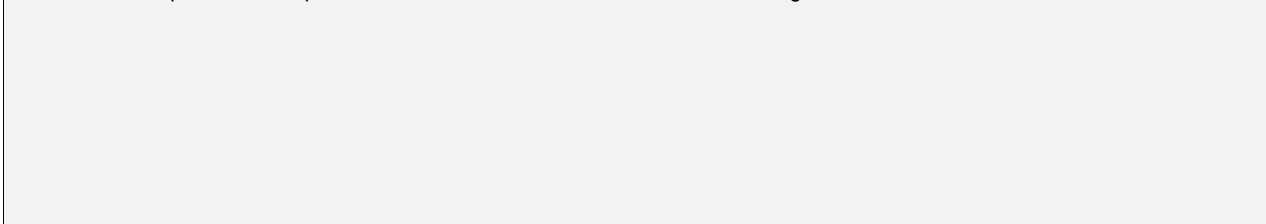
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE

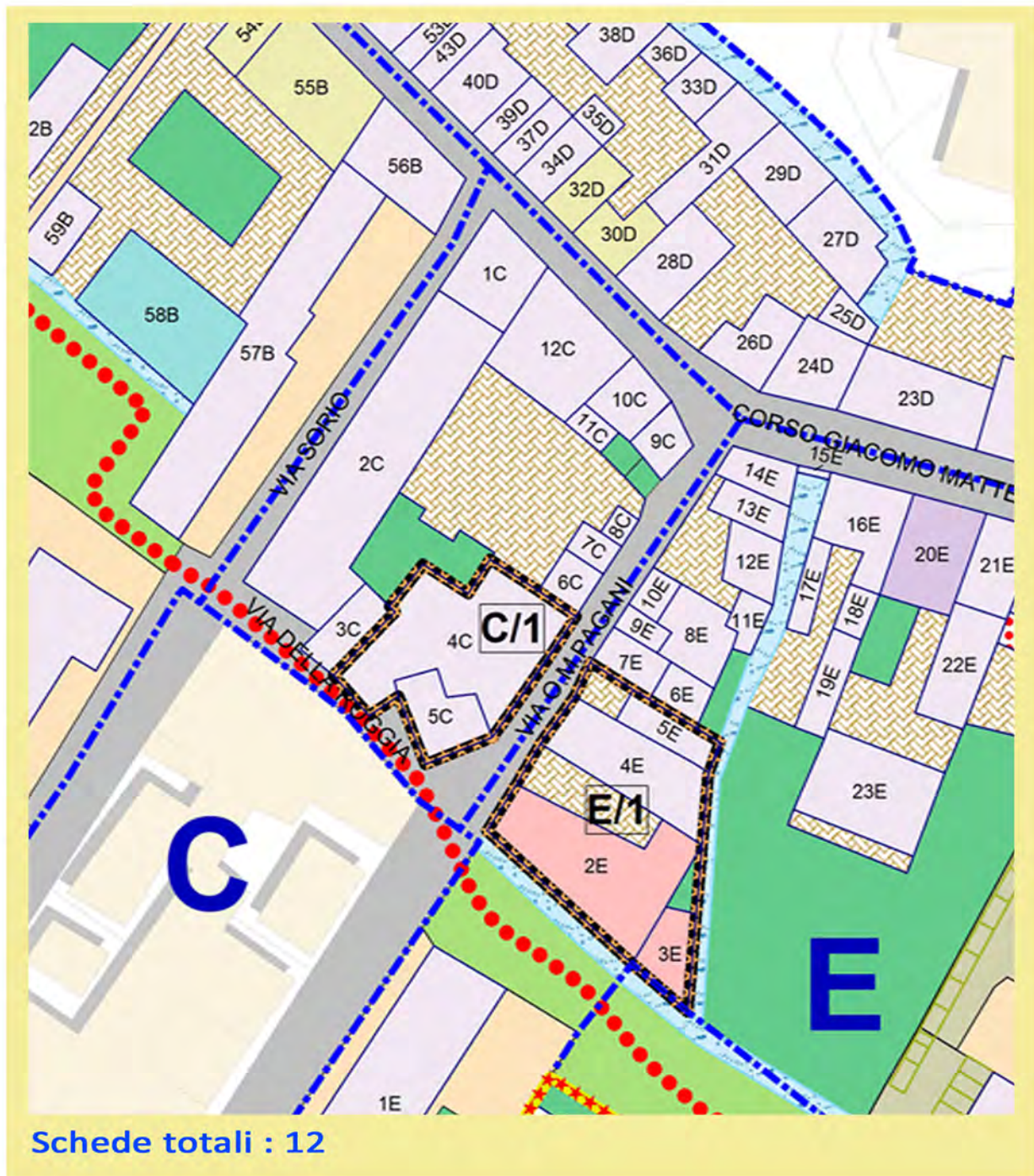


Città di Arzignano



# AMBITO C

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO







Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano di Recupero**

**C/1**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	108	INDICE TERRITORIALE mc/mq	5
SUPERFICIE TERRITORIALE	589	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	8,5
SUP.COPERTA.MQ.	589	VOLUME EDIFICABILE	2945
RAPPORTO DI COPERTURA	100%	ABITANTI INSEDIABILI	17

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano di recupero potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Il progetto urbanistico dovrà prevedere la ricomposizione dei fabbricati preservando la parte dell'antico mulino. Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

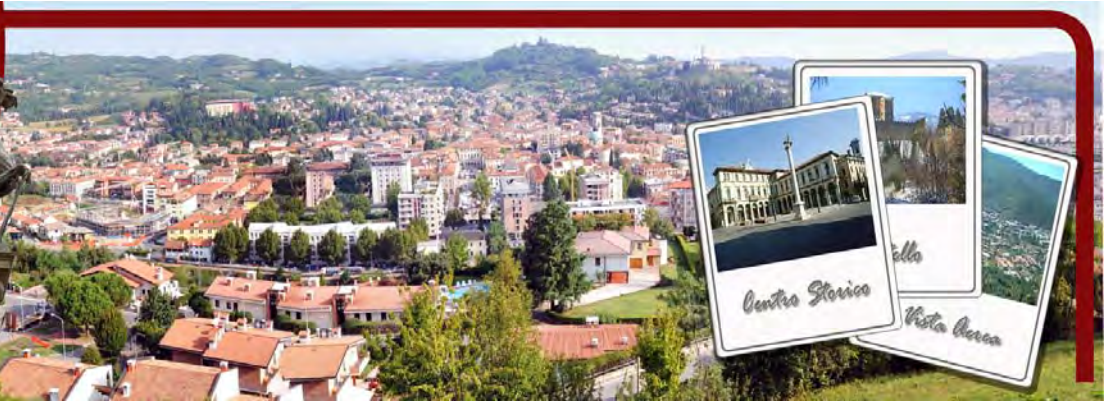
Google Earth

45°51'17,65"N 11°19'37,52"E elev. 122 m alt. 163 m





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via Matteotti 103, 105 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2018 Google 45°31'19.53"N 11°19'38.48"E elev. 126 m alt. 157 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

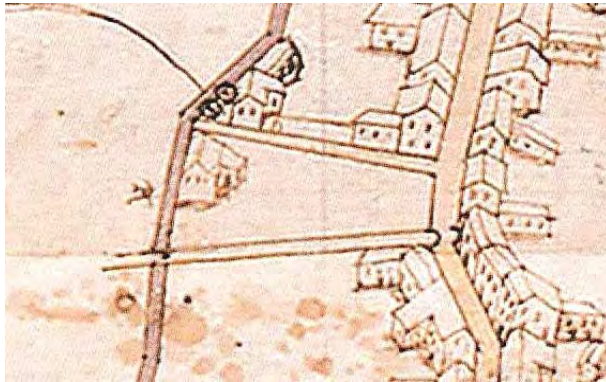
1

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



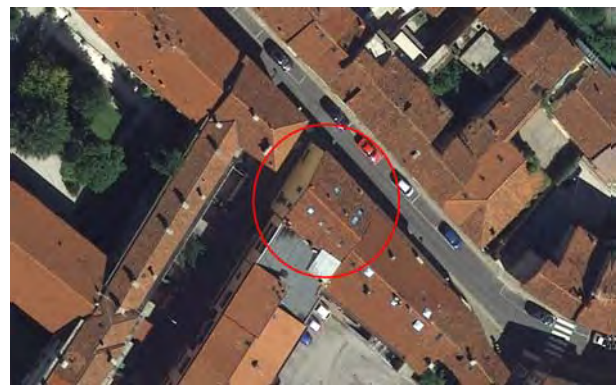
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**C**

#### UBICAZIONE:

Via Pagani, 10

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO  PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2015 Google  
© 2015 GeoEye/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'18.87"N 11°19'36.93"E elev. 124 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

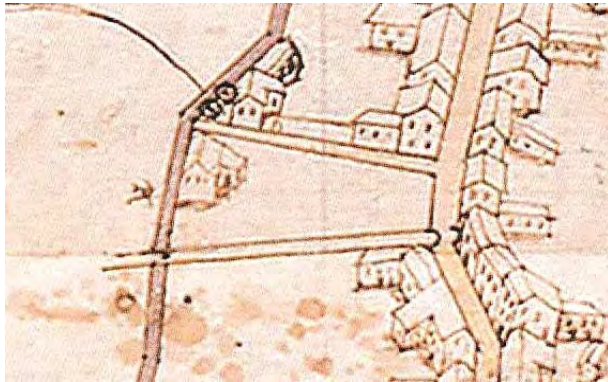
2

AMBITO

C

ATO 1.1

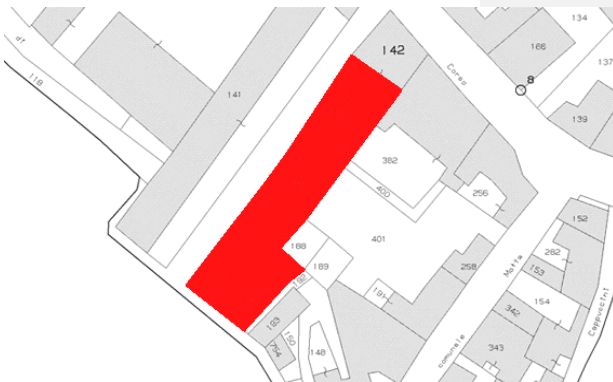
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



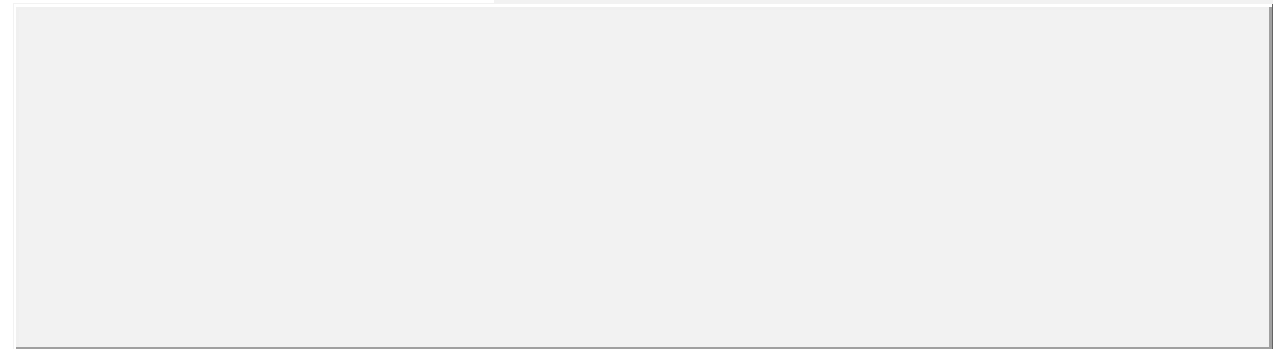
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

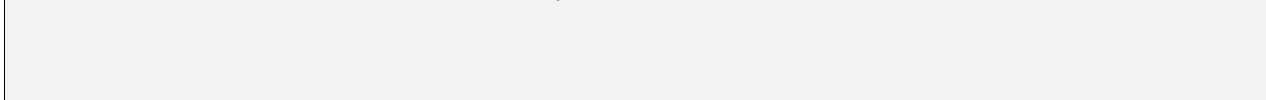


**PIANTA COPERTURE**



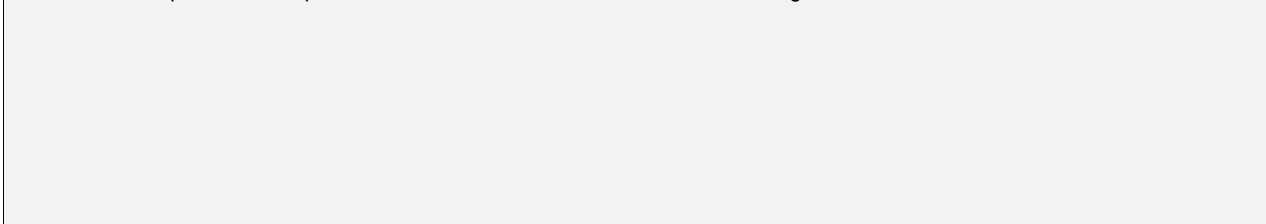
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via della Roggia, 8

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

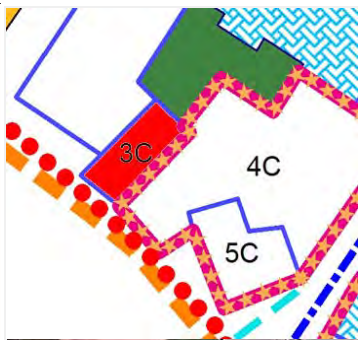


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'18.03"N, 11°19'36.70"E elev. 126 m alt. 143 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



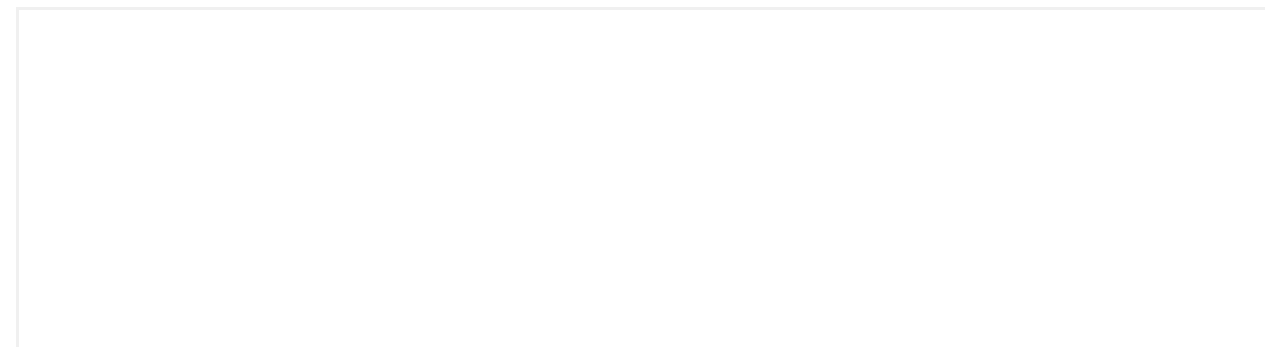
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via della Roggia, 6 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 473 invariato

ALTEZZA MAX IN GROND 8,5 11,00

VOLUME MC 2249 invariato

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione e Nuova Costruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE** mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'12.87"N 11°19'37.26"E elev. 121 m alt. 156 m

P&P Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eliminati gli elementi non coerenti con le caratteristiche tipologiche degli edifici del centro storico (terrazza sul sottopasso). Il comparto comprende le unità immobiliari numerate 4C,5C. Per ciascuna unità sono ammessi gli interventi indicati nelle singole schede, è invece possibile, nel caso di progetto unitario, il recupero dei volumi in demolizione e delle adiacenze. Il progetto dovrà tenere conto della presenza del vecchio mulino (n° 5C), dell'allineamento su via Pagani, del passaggio della roggia. L'altezza massima non dovrà superare i m. 10,00 e la volumetria massima sarà quella derivante, oltre che dagli edifici schedati, dal recupero di fabbricati dismessi previa accurata indagine. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

Con il PUA - PdR dovrà essere determinato il contributo perequativo ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via O.M. Pagani, 10 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      116

ALTEZZA MAX IN GROND      6

VOLUME MC      695

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE**      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'18.00"N 11°19'37.20"E elev. 121 m alt. 136 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



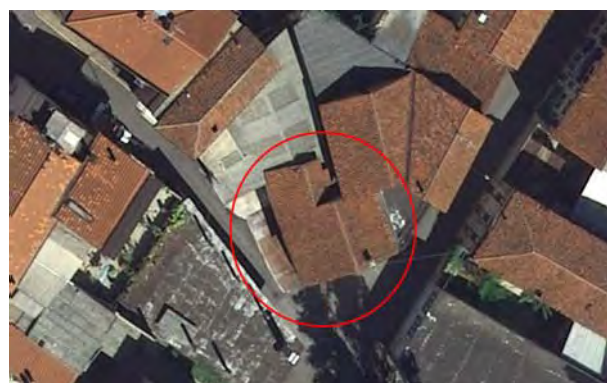
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



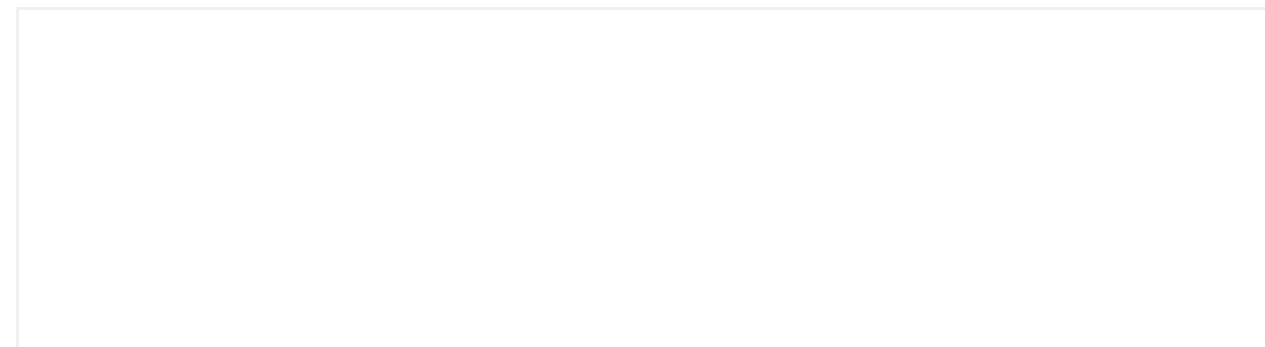
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eliminati gli elementi non coerenti con le caratteristiche tipologiche degli edifici del centro storico (terrazza sul sottopasso). Il comparto comprende le unità immobiliari numerate 4C,5C. Per ciascuna unità sono ammessi gli interventi indicati nelle singole schede, è invece possibile, nel caso di progetto unitario, il recupero dei volumi in demolizione e delle adiacenze. Il progetto dovrà tenere conto della presenza del vecchio mulino (n° 5C), dell'allineamento su via Pagani, del passaggio della roggia. L'altezza massima non dovrà superare i m. 10,00 e la volumetria massima sarà quella derivante, oltre che dagli edifici schedati, dal recupero di fabbricati dismessi previa accurata indagine. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via O.M. Pagani,  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



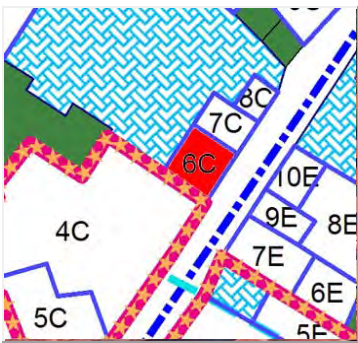
### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'17.90"N 11°19'28.33"E elev. 122 m alt. 131 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**C**

ATO

Identificativo Iconografico



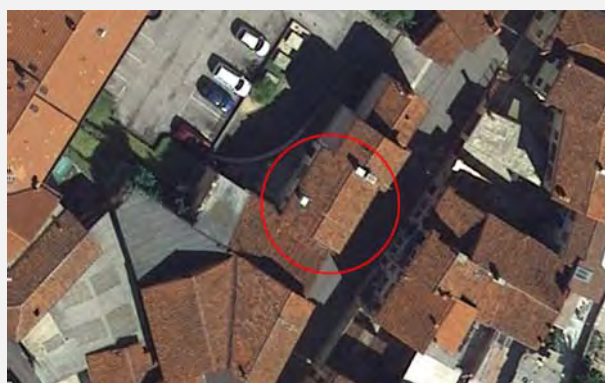
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



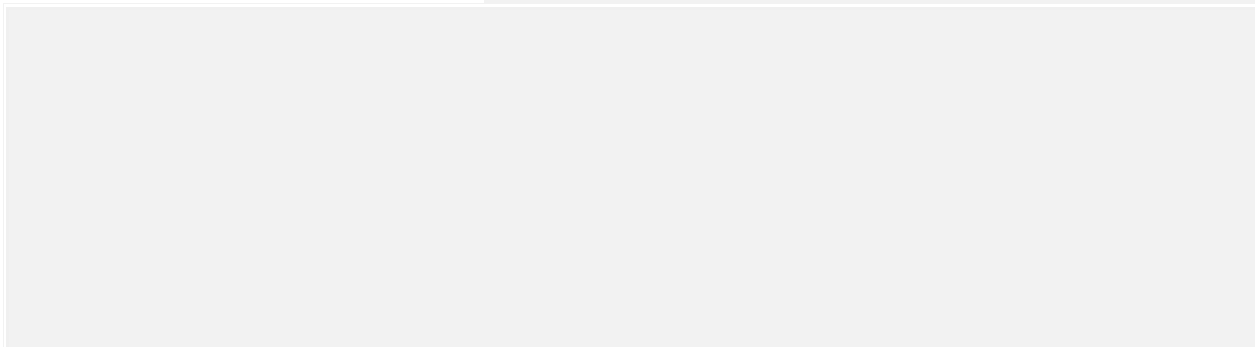
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

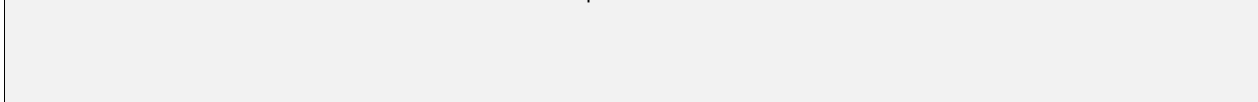


**PIANTA COPERTURE**



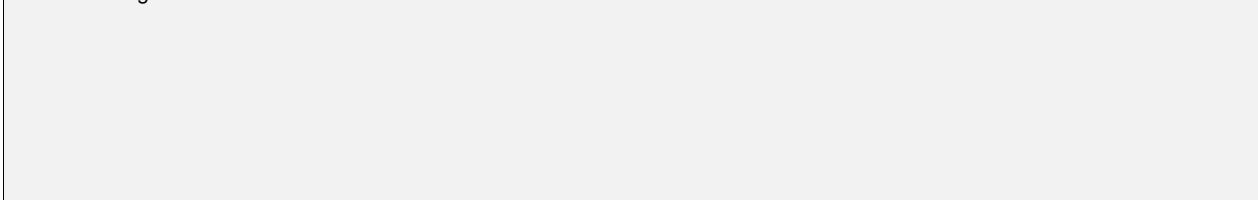
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**C**

#### UBICAZIONE:

Via O.M. Pagani, 10

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

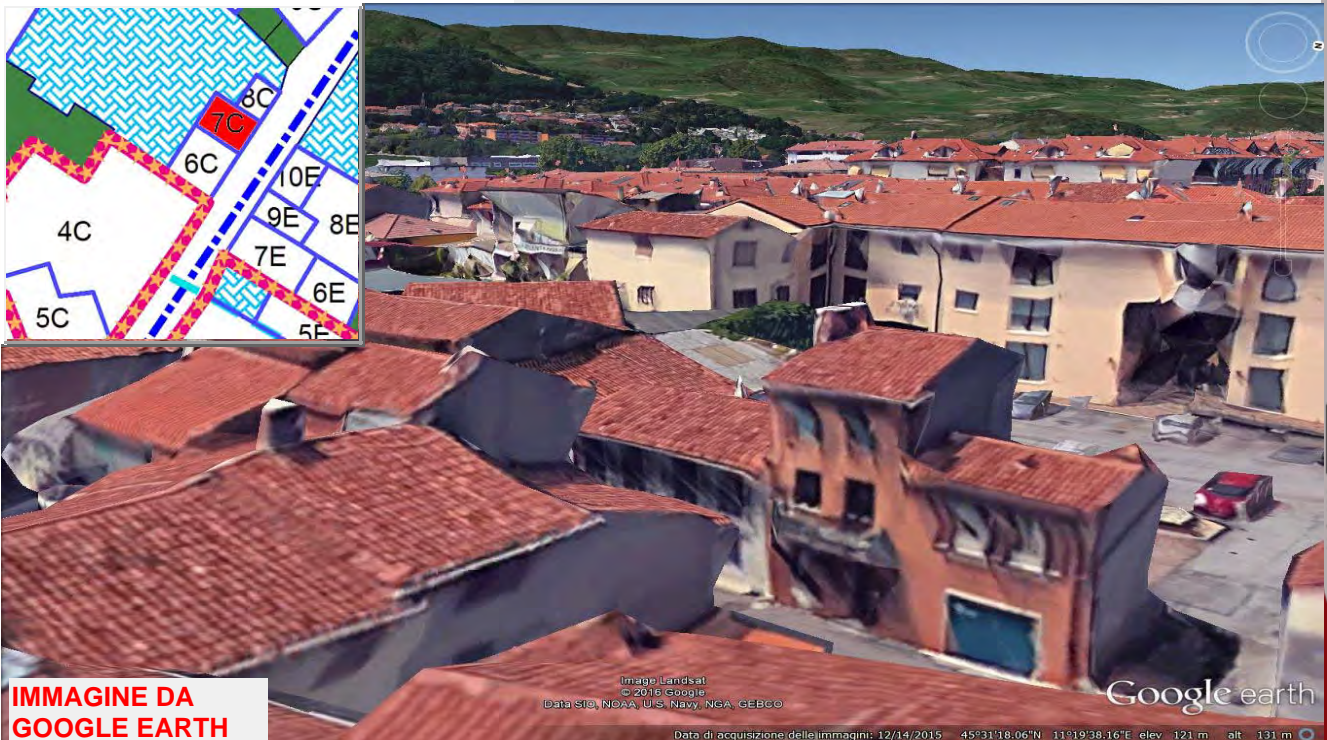
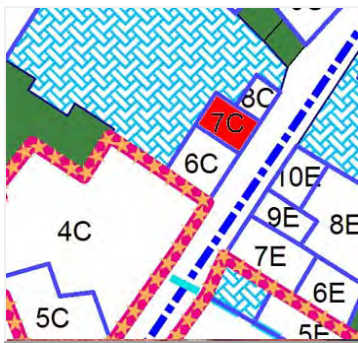


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'18.06"N 11°19'38.16"E elev. 121 m alt. 131 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**C**

ATO

Identificativo Iconografico



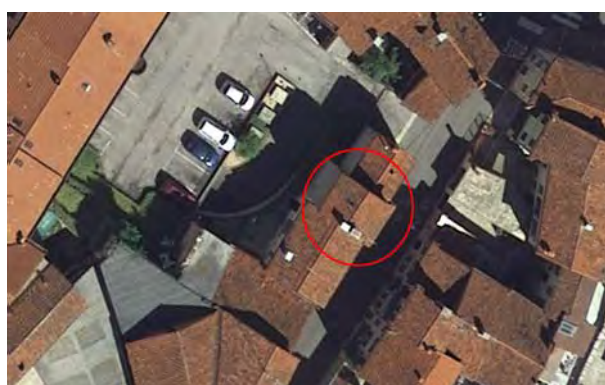
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



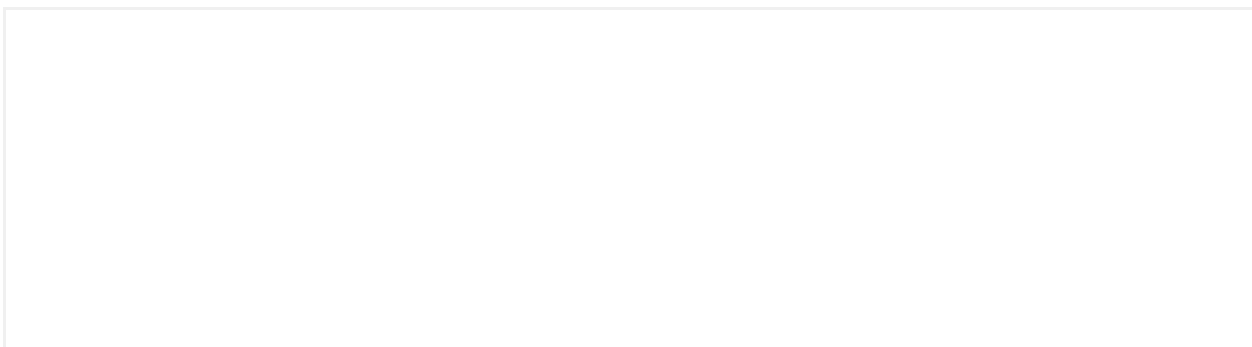
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Via O.M. Pagani, 10 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'18,22"N 11°19'37,90"E elev. 121 m alt. 142 m

PRP Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

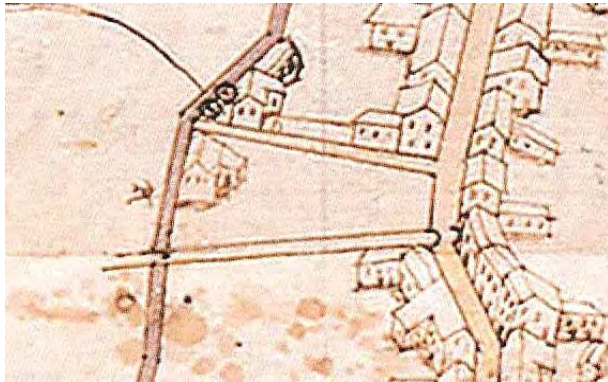
8

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



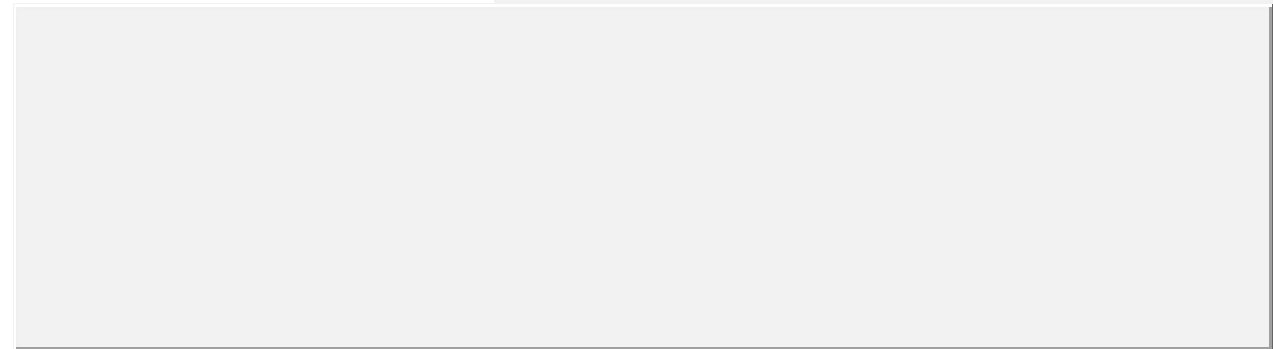
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

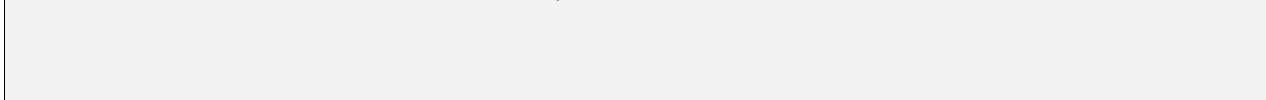


**PIANTA COPERTURE**



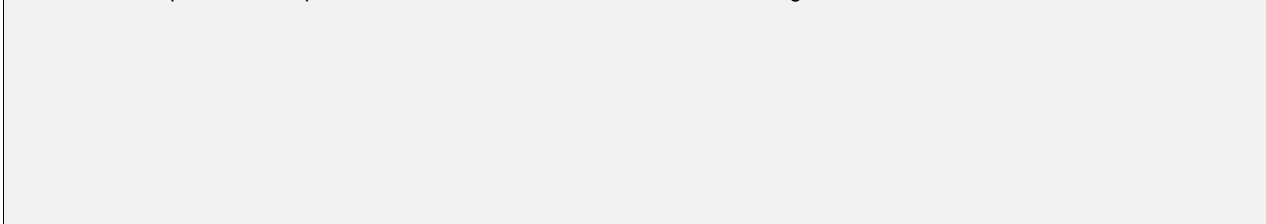
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

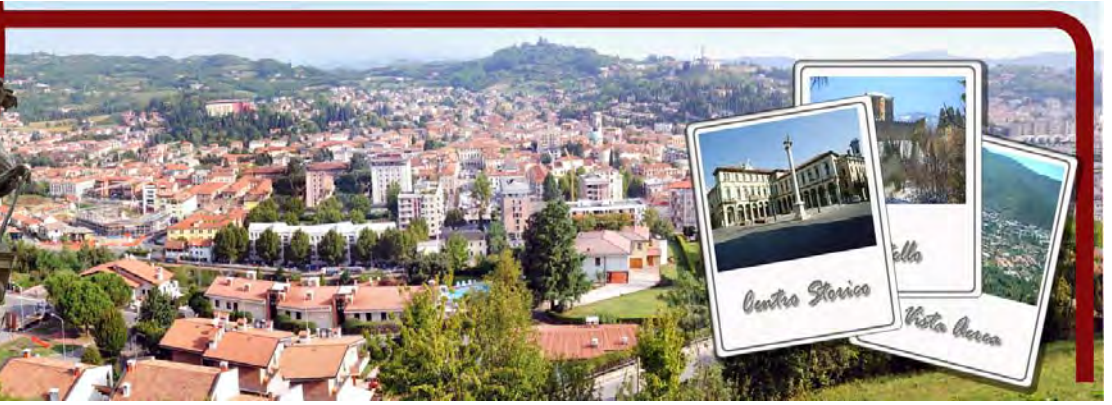
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 103

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      55                      68

ALTEZZA MAX IN GROND              7,4                      8,00

VOLUME MC                              407                      549

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.67"N 11°19'39.21"E elev. 124 m alt. 144 m

PRP Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

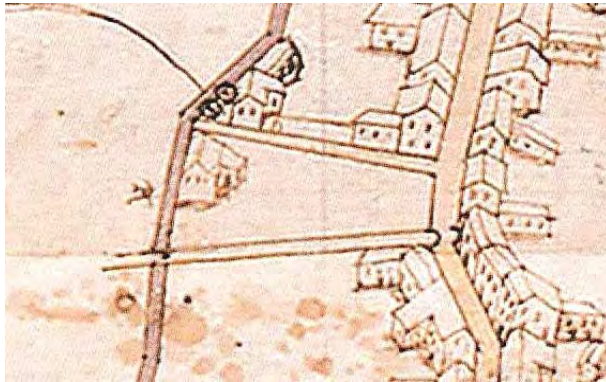
9

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**C**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 103-105

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.90"N 11°19'39.09"E elev. 126 m alt. 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

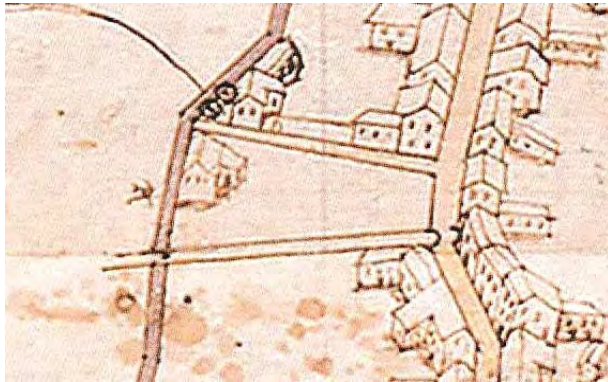
10

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**C**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 28 34

ALTEZZA MAX IN GROND 6 7,5

VOLUME MC 206 278

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**D**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.82"N 10°19'38.22"E elev. 121 m alt. 142 m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**C**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



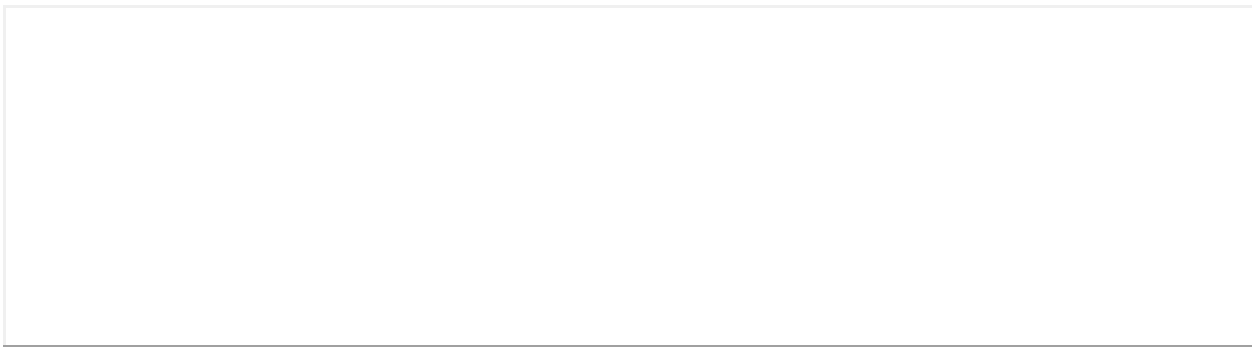
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**C**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 111-109-10

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

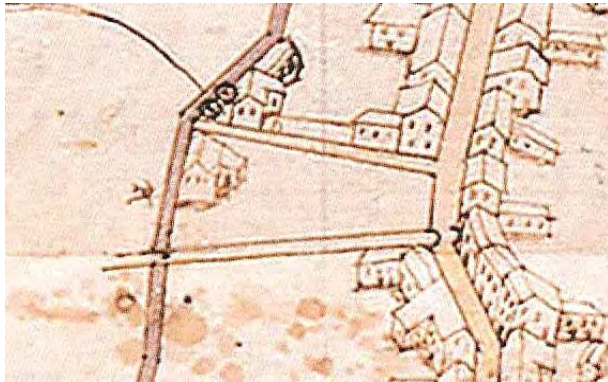
12

AMBITO

C

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE

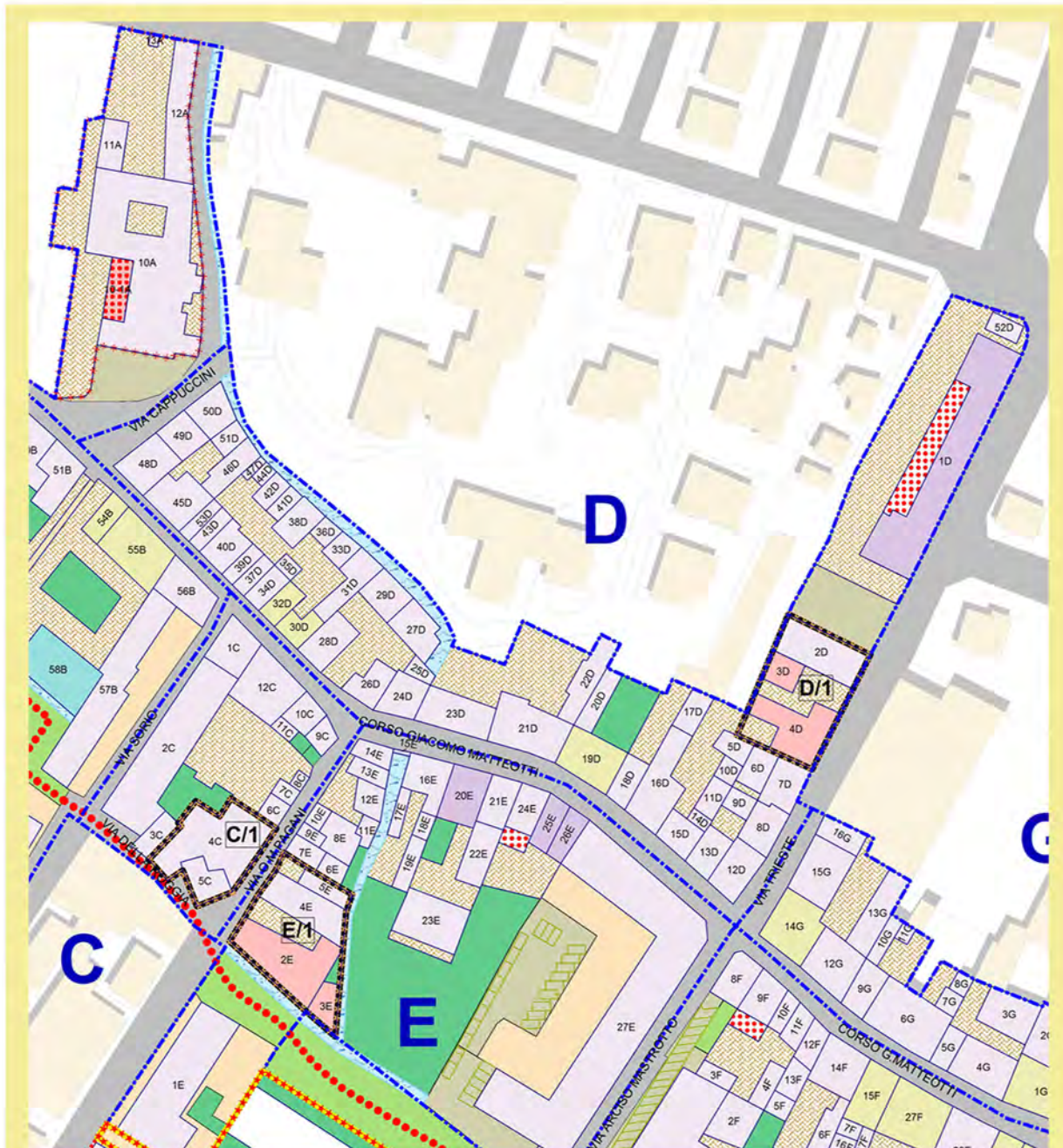


Città di Arzignano



# AMBITO D

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 53







Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano di Recupero**

**D/1**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	121	INDICE TERRITORIALE mc/mq	4,88
SUPERFICIE TERRITORIALE	766	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	9
SUP.COPERTA.MQ.	600	VOLUME EDIFICABILE	3741
RAPPORTO DI COPERTURA	78%	ABITANTI INSEDIABILI	22

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

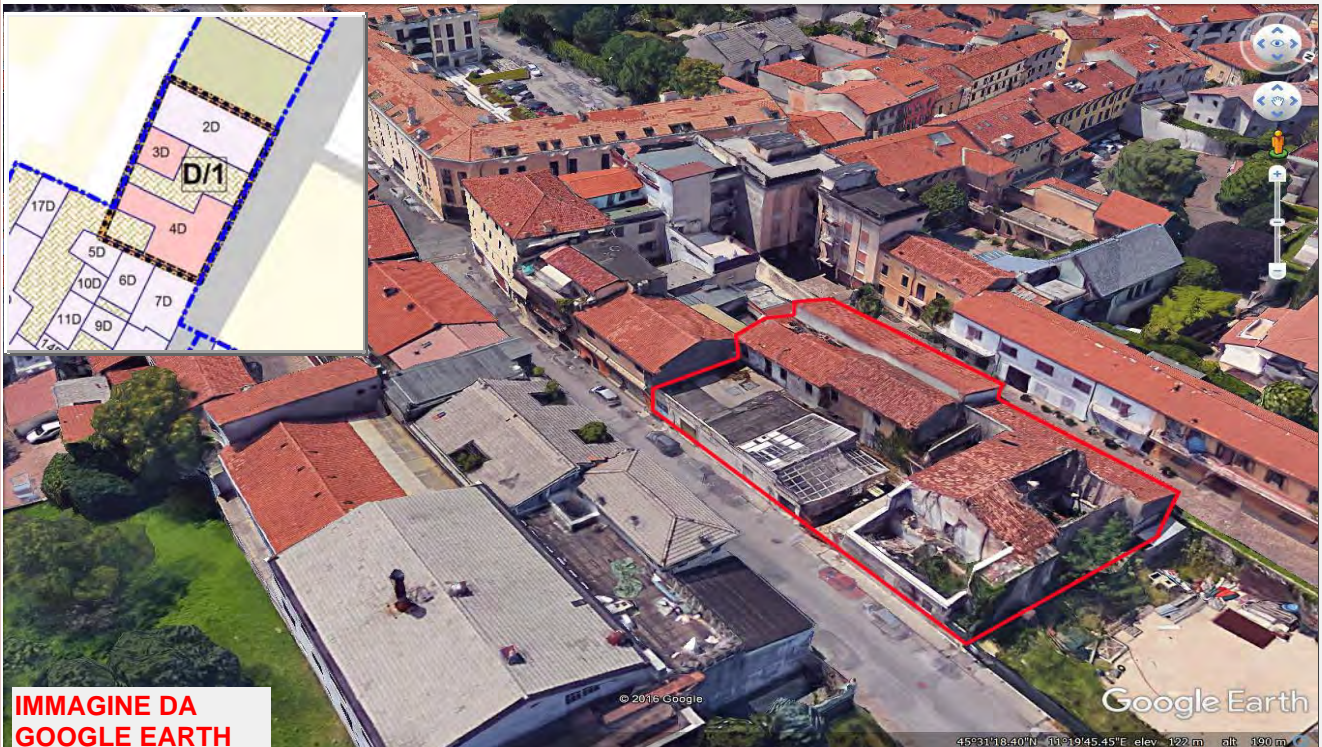
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano di recupero potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Il piano di recupero dovrà prevedere il mantenimento di un edificio a cortina lungo via Trieste. Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. E' possibile la demolizione di tutti i fabbricati. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

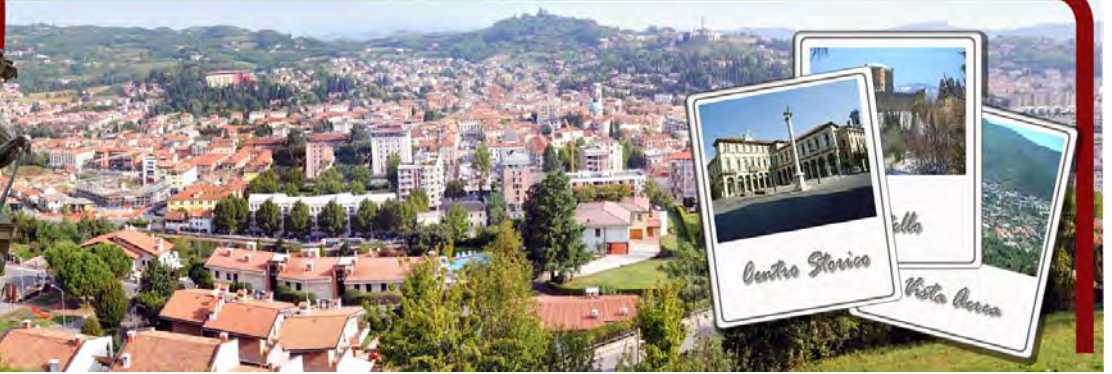


**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Via Trieste, 25-27 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 788 985

ALTEZZA MAX IN GROND 8,9 9

VOLUME MC 6119 7650

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ricostruzione con Ampliamento**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

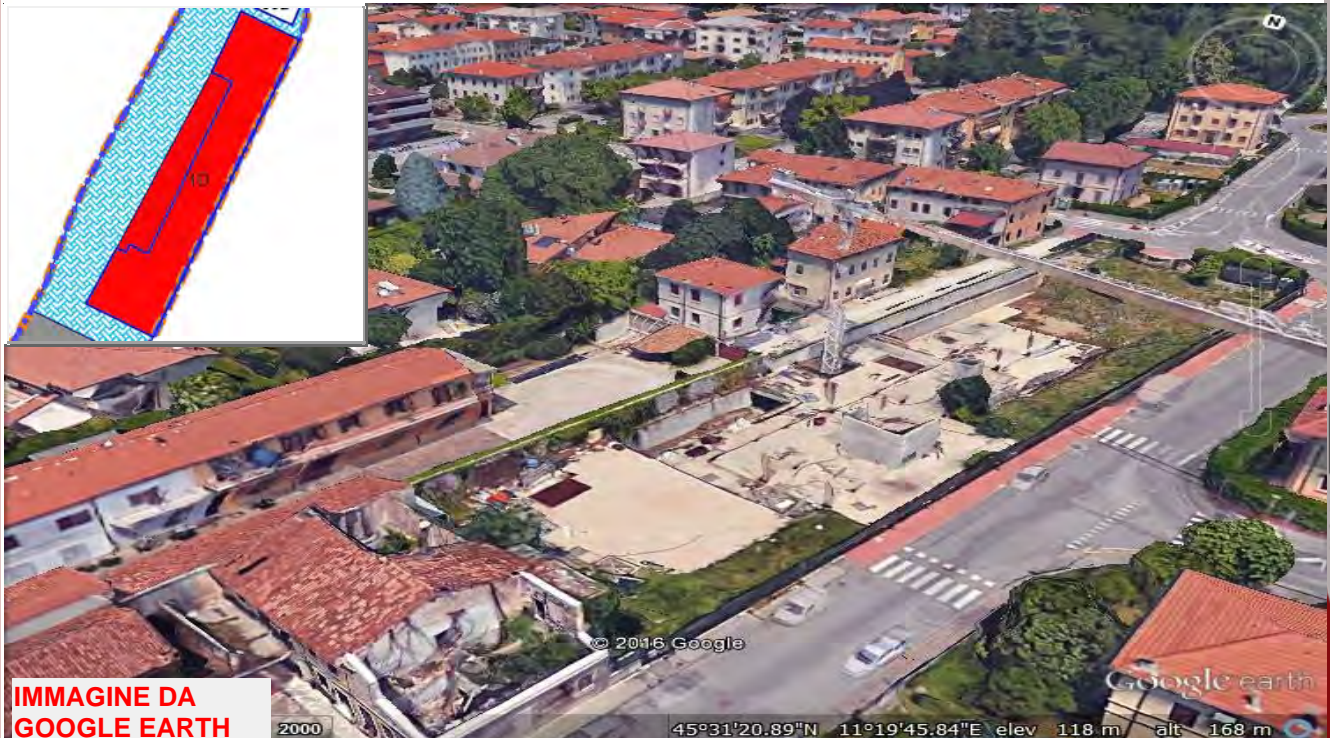
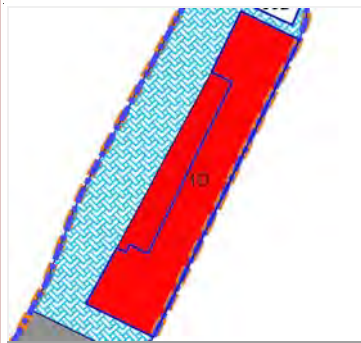


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

2000

45°31'20.89"N 11°19'45.84"E elev 118 m alt 168 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

D

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

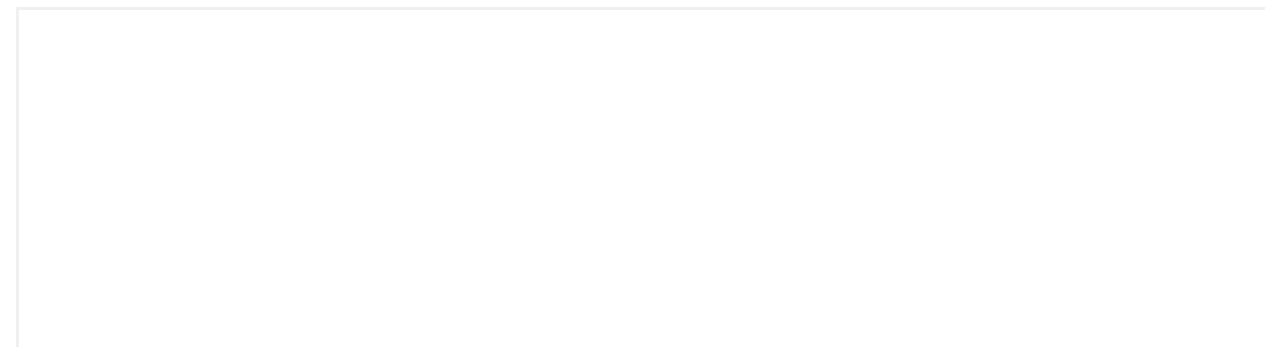


**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso, per esigenze funzionali, l'ampliamento sul retro del fabbricato secondo la sagoma indicata in planimetria e per una altezza massima di 7,5 m. L'area a Sud dell'edificio lungo via Trieste dovrà essere a parcheggio pubblico. Le destinazioni ammesse all'interno dell'immobile sono: residenziale e/o direzionale fino ad un massimo del 30% della SLP. E' possibile ricavare nei prospetti nord e sud del fabbricato principale dei bow windows - loggie, a condizione siano realizzati in modo armonico contestualizzandosi con il fabbricato esistente in stile liberty. Nella ricostruzione del fabbricato sarà possibile eseguire modeste modifiche alle forometrie e l'inserimento di loggie nel prospetto ovest. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 50.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste, 21

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ricostruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoEye, GeoEye Inc.

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'19.37"N 11°19'45.50"E elev. 122.m alt. 141.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

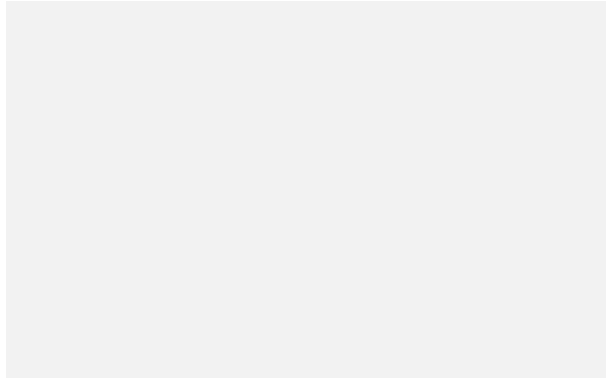
2

AMBITO

D

ATO 1.1

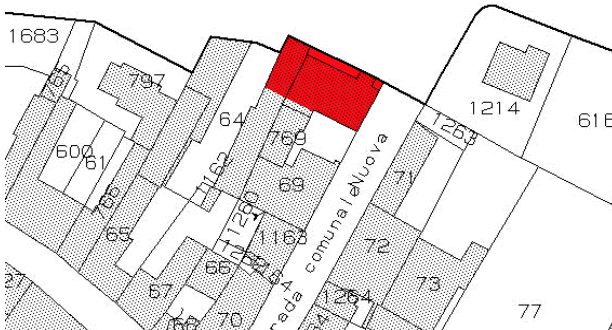
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste, 19

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ricostruzione**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'19.06"N 11°19'45.48"E elev. 120 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**D**

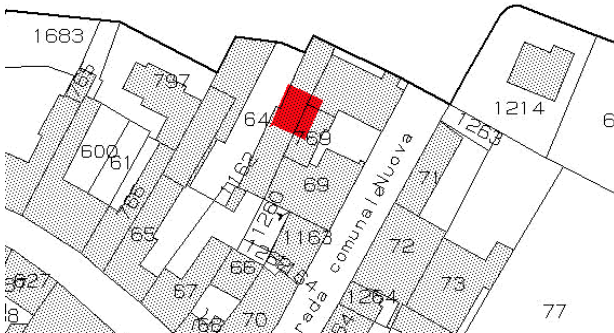
ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

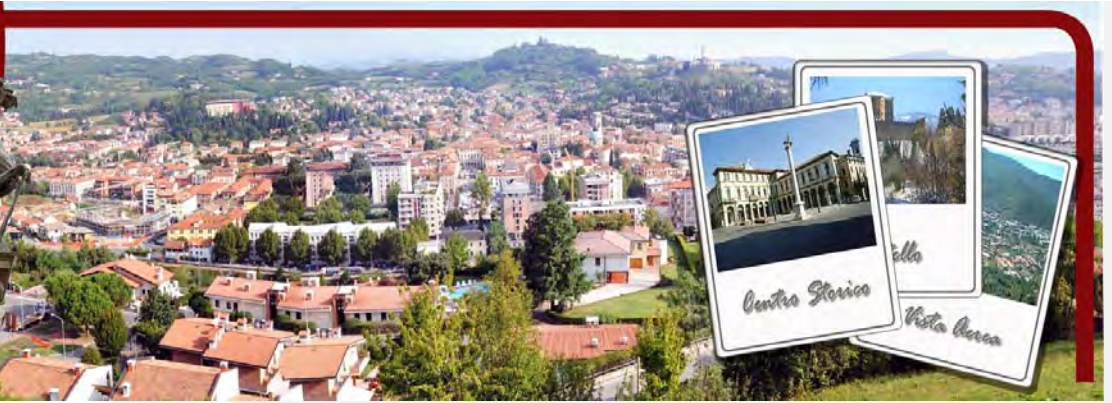
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste, 15-17-17A

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ricostruzione**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2011 Google

Google earth

45°31'18.20"N 11°19'45.17"E elev. 122 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

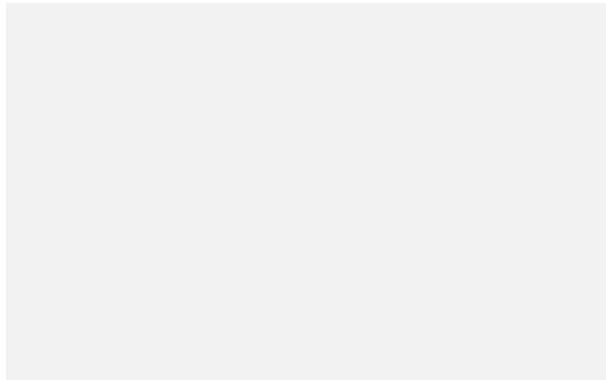
4

AMBITO

D

ATO 1.1

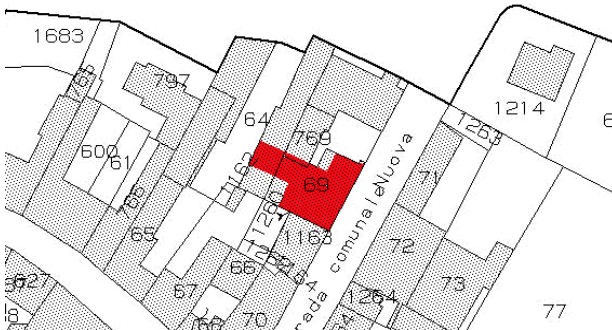
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



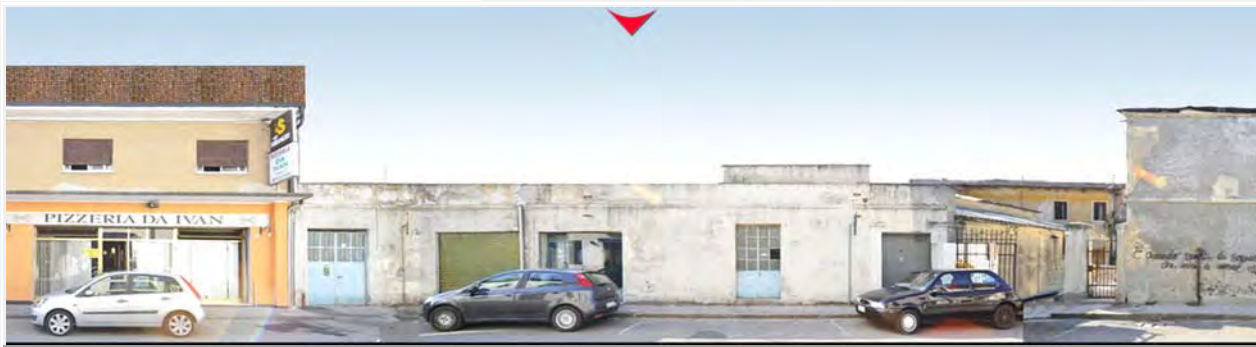
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

5

D

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

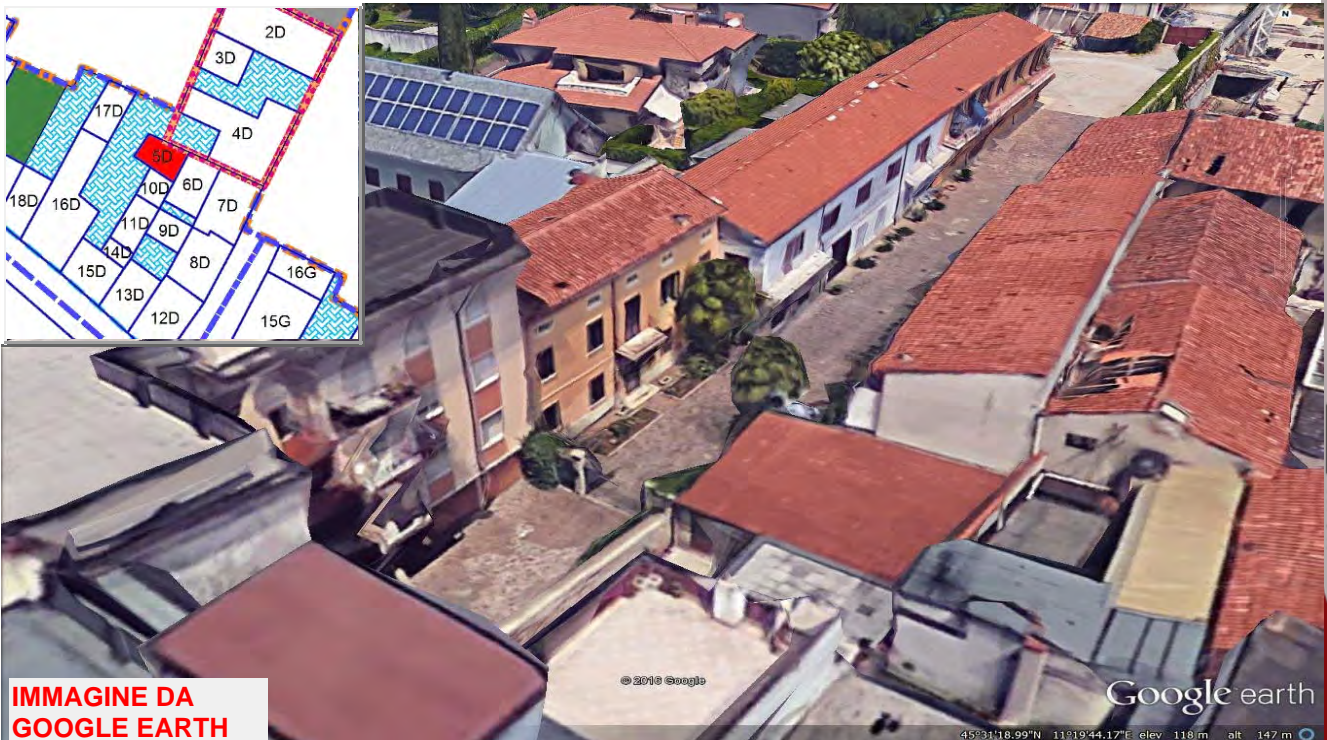


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'18.99"N 11°19'44.17"E elev. 118 m alt. 147 m

PRP Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

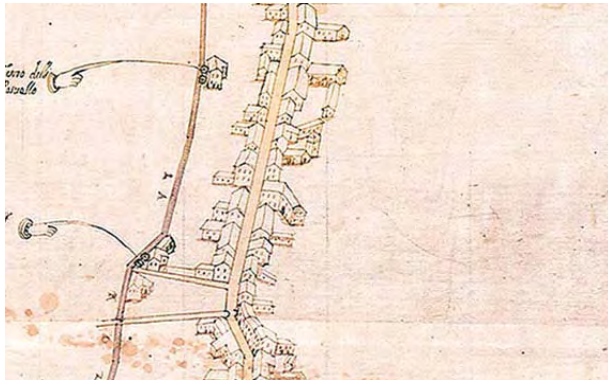
**5**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



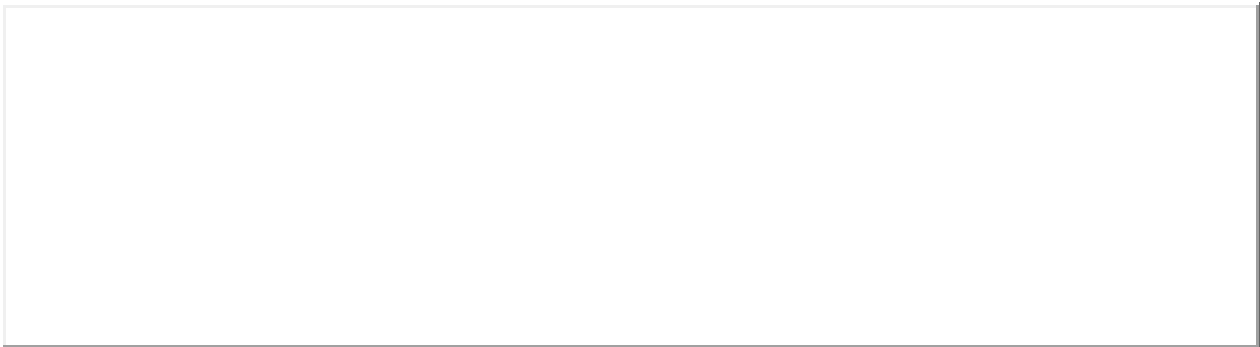
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

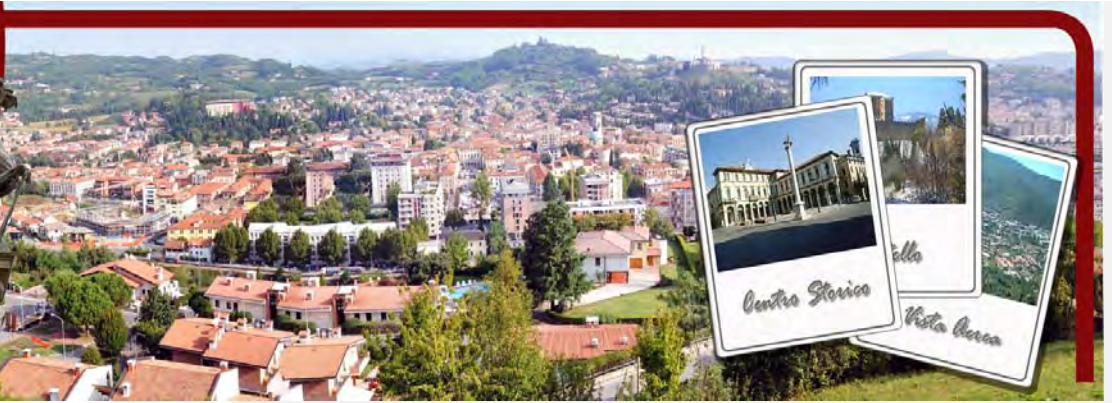
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste,  ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'18.89"N 11°19'44.49"E elev. 119m alt. 142m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

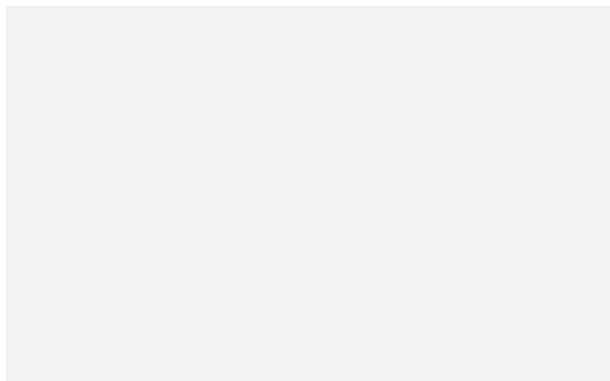
**6**

AMBITO

**D**

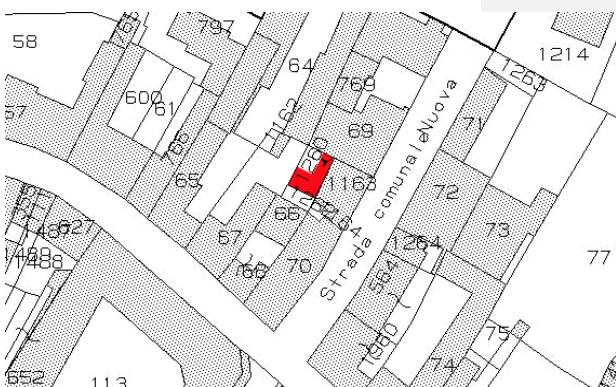
ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.15"N 11°19'44.99"E elev. 126 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**D**

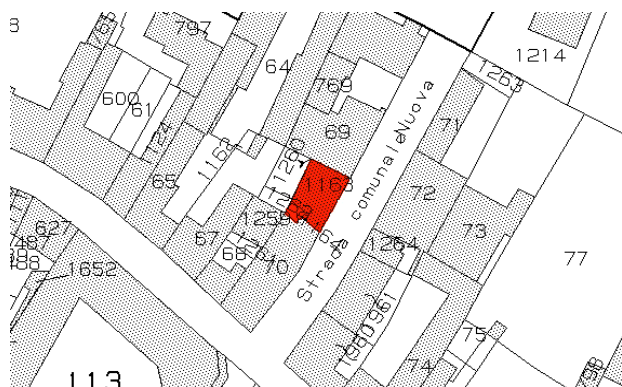
ATO

Identificativo Iconografico



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

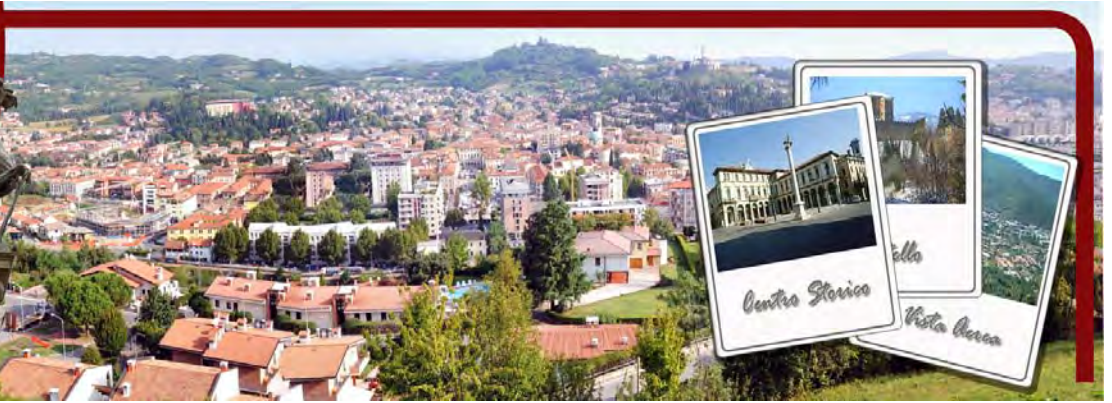
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Via Trieste, 7-9-9A-11-11A ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

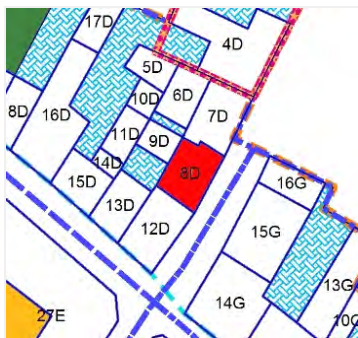


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'12.73"N 11°19'44.90"E elev. 126 m alt. 145 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

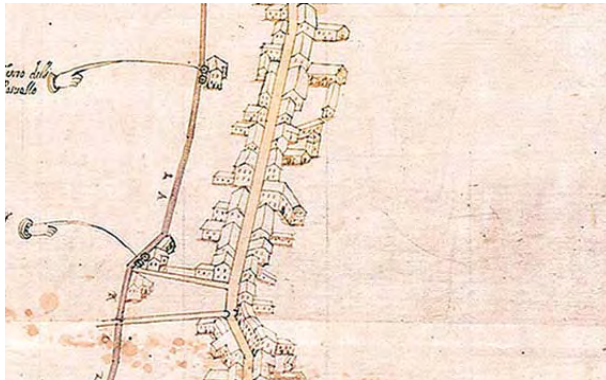
8

AMBITO

D

ATO 1.1

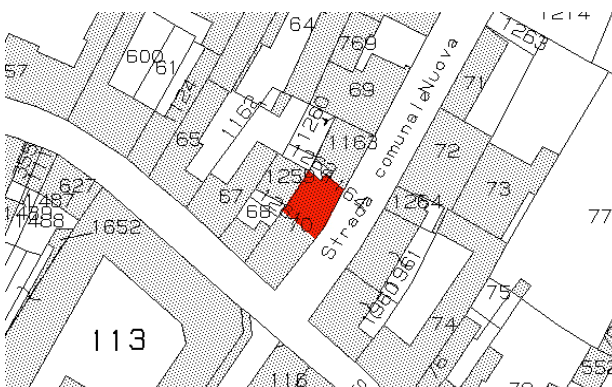
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.25"N 11°19'44.23"E elev. 123 m alt. 151 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

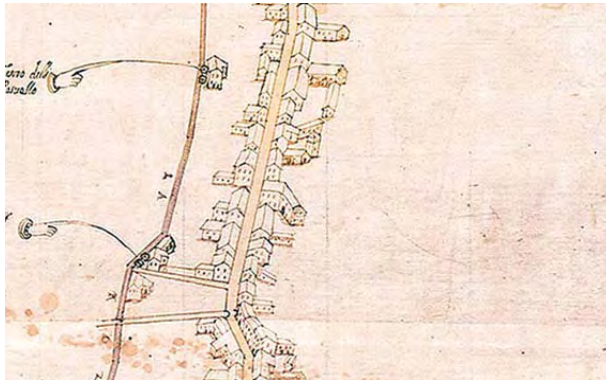
9

AMBITO

D

ATO 1.1

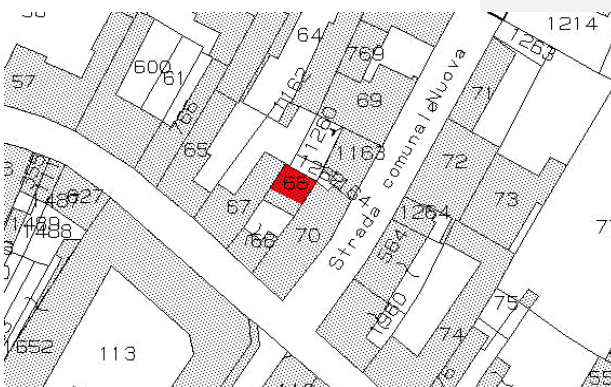
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

Empty box for notes or details related to the street frontage.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

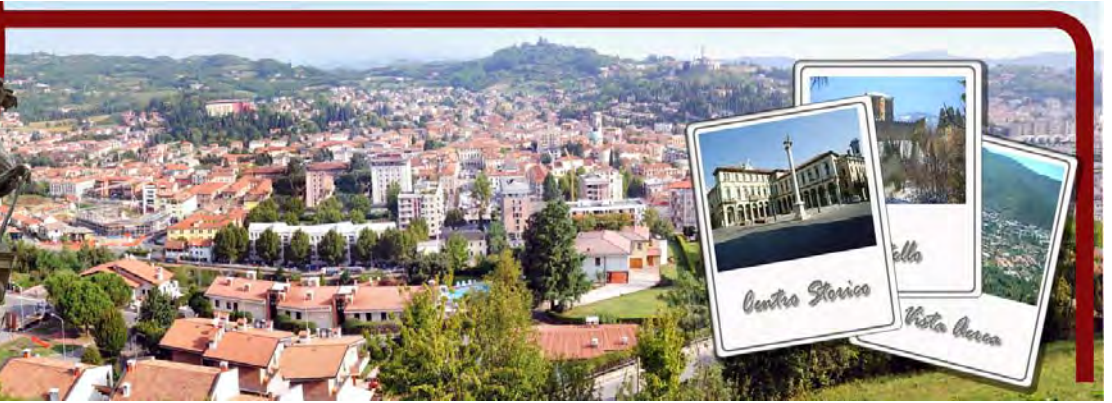
L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

Empty box for additional notes or references.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      39

ALTEZZA MAX IN GROND              3,5

VOLUME MC                              135

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

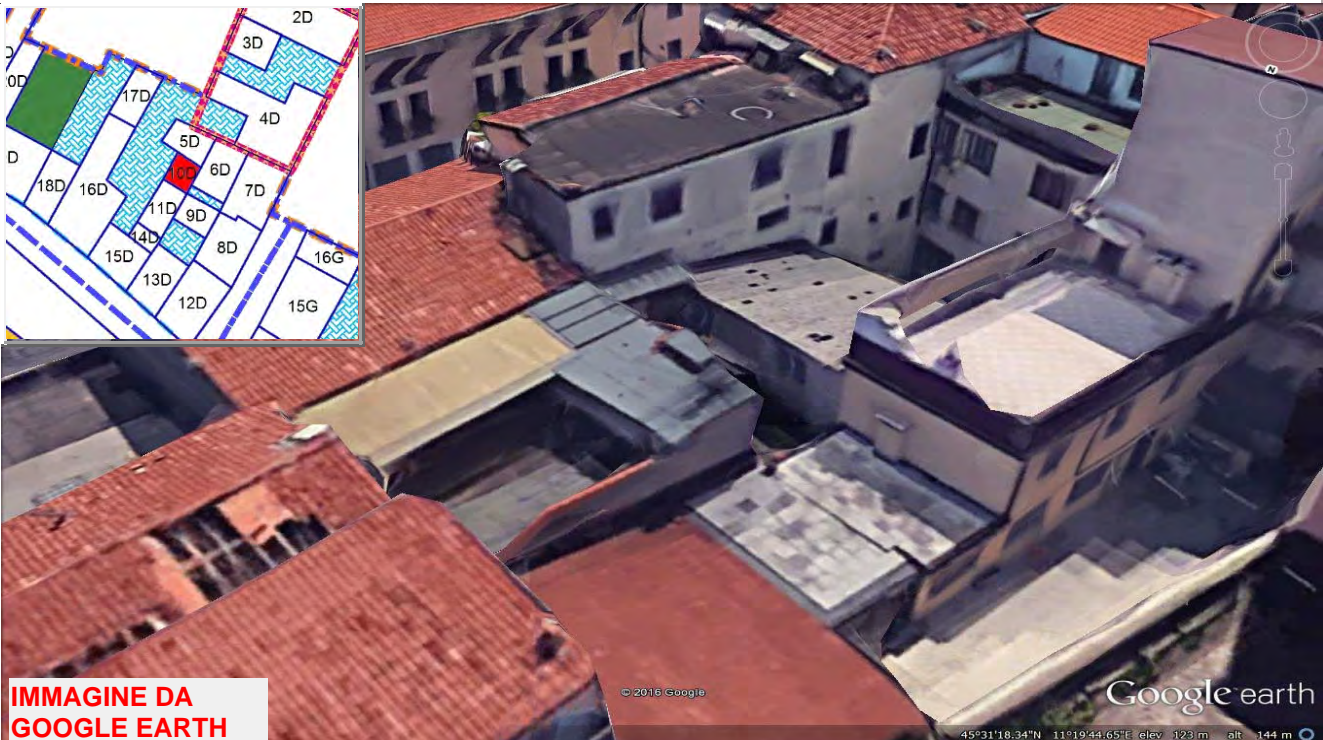


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.34"N 11°19'44.65"E elev. 123 m alt. 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

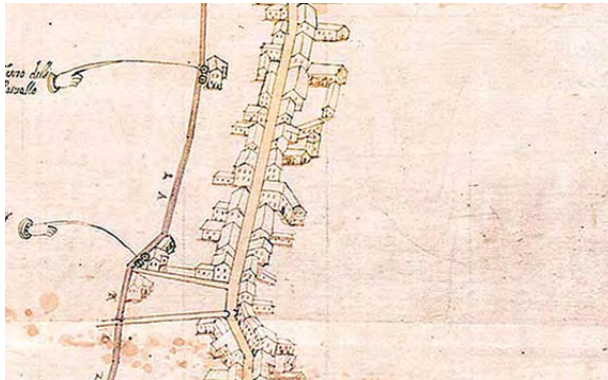
10

AMBITO

D

ATO 1.1

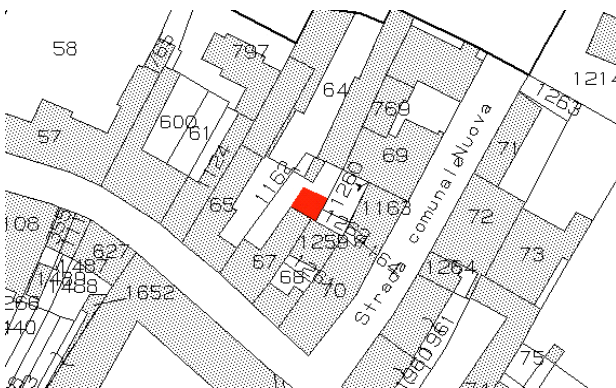
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'17.99"N 11°19'44.82"E elev 122 m alt 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

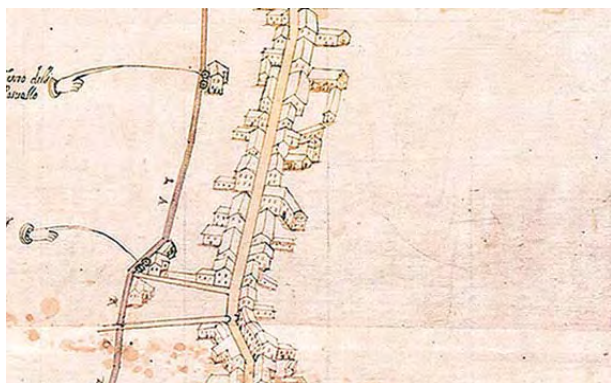
11

AMBITO

D

ATO 1.1

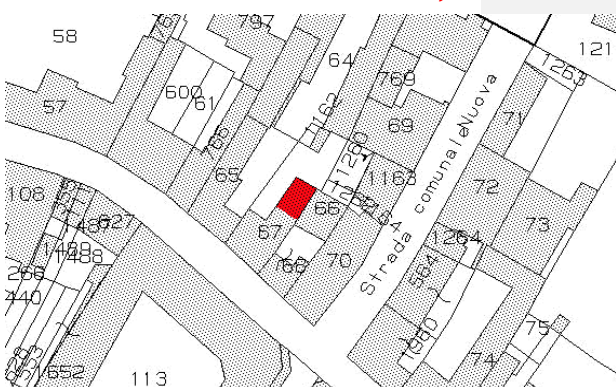
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



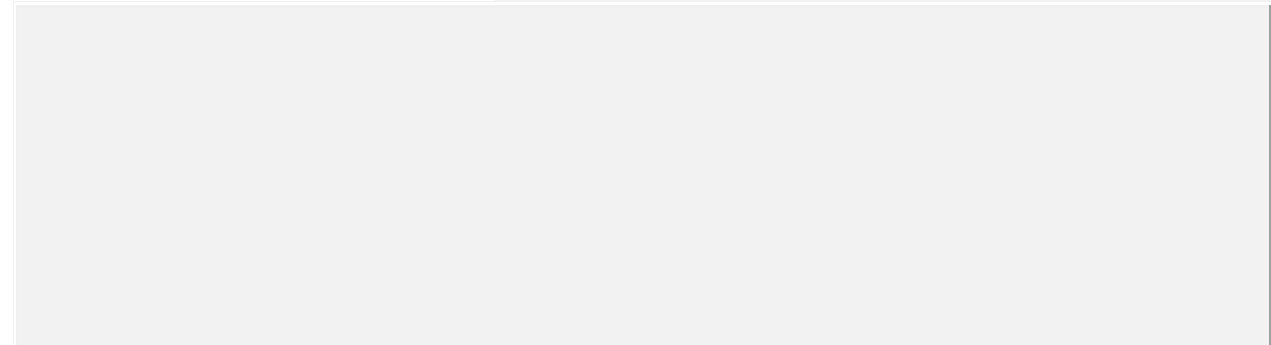
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Via Trieste 3, 5

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      154

ALTEZZA MAX IN GROND      11,9

VOLUME MC      1826

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015    45°31'17.36"N    11°19'44.17"E    elev. 126 m    alt. 137 m

Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

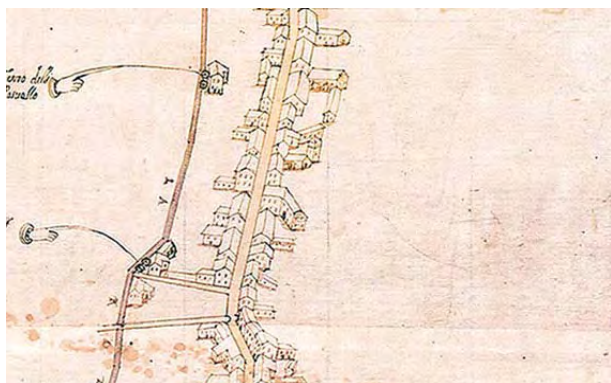
12

AMBITO

D

ATO 1.1

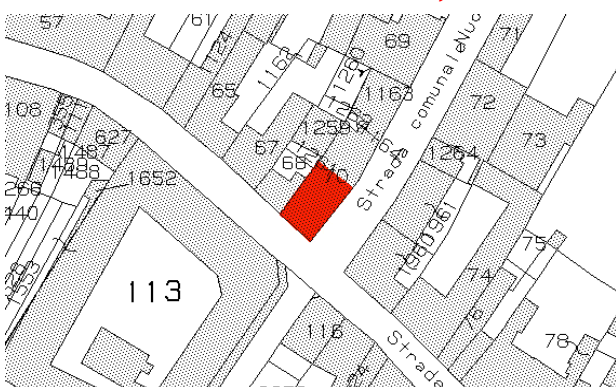
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Un intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà prevedere lo studio dei prospetti in modo da renderli nella composizione e nell'uso dei materiali coerenti con gli altri edifici del centro, soprattutto per quanto riguarda il piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 86

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.66"N 11°19'43.85"E elev. 131m alt. 150m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

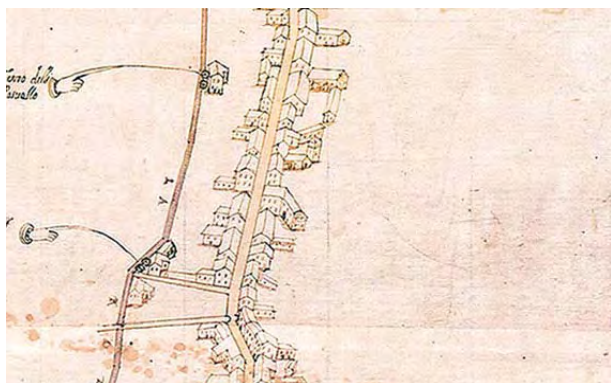
**13**

AMBITO

**D**

ATO

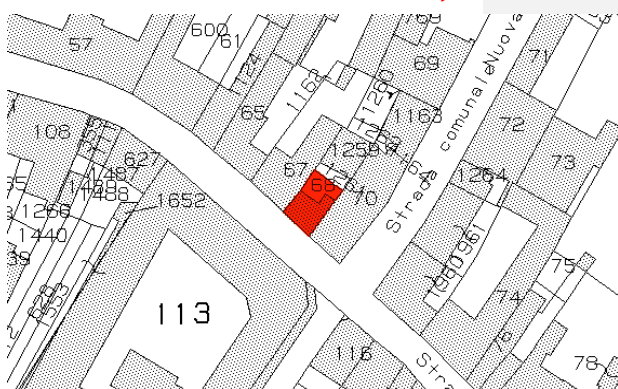
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 58 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

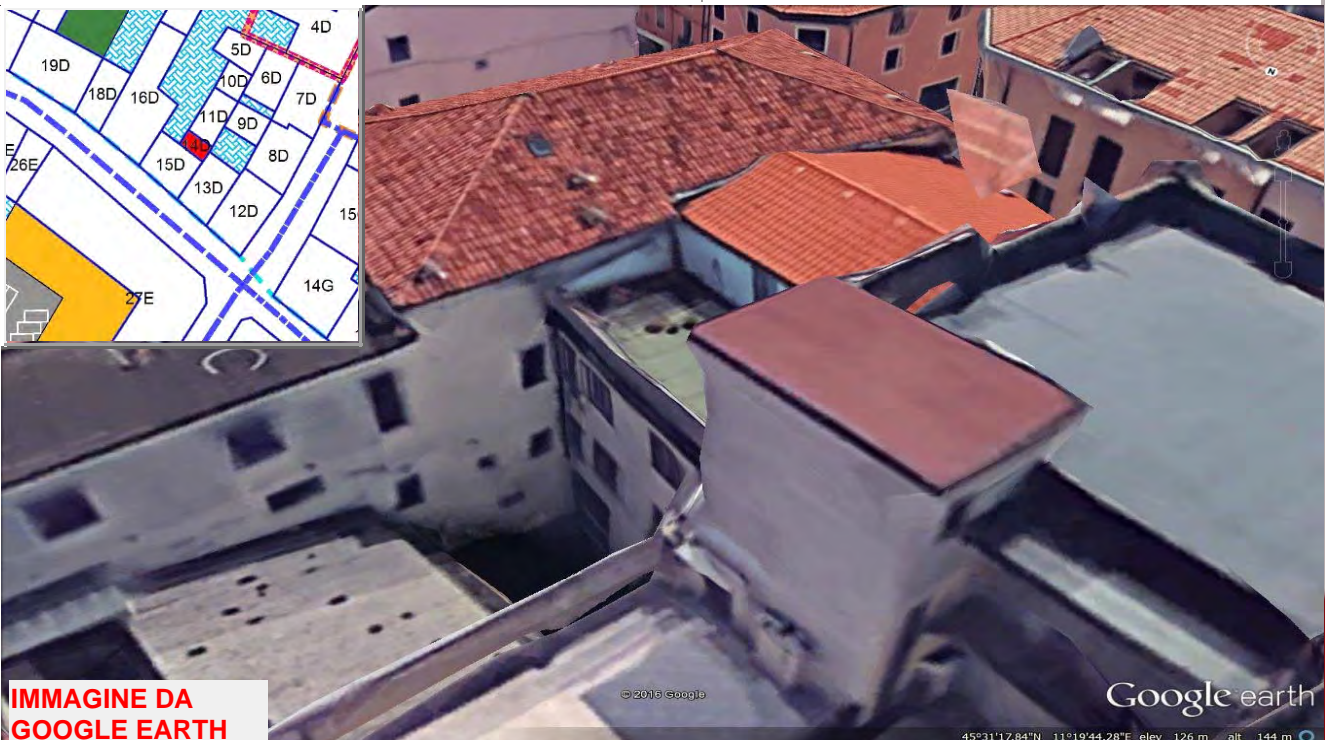


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'17.84"N 11°19'44.28"E elev 126 m alt 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

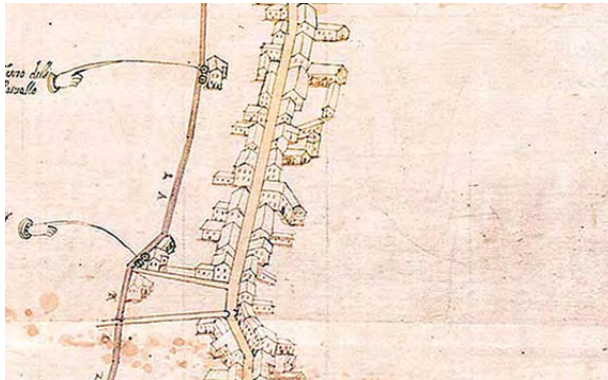
**14**

AMBITO

**D**

ATO

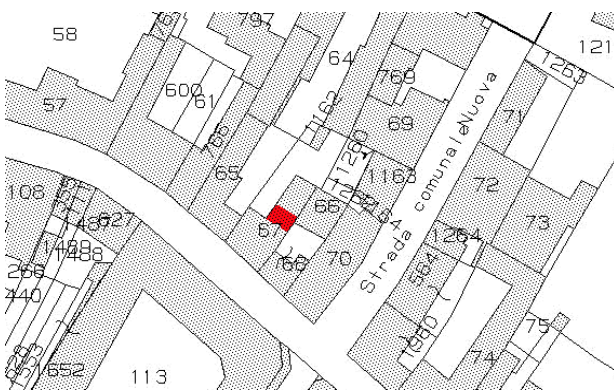
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



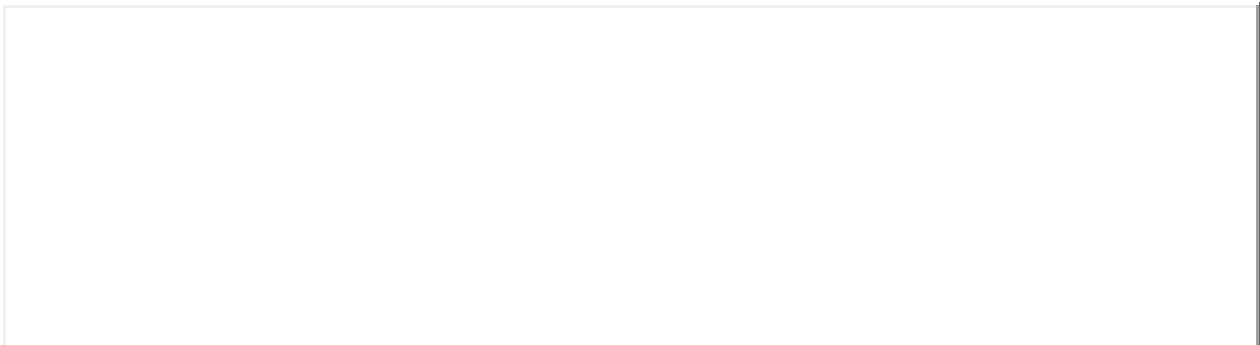
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 58

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.87"N 11°19'43.53"E elev: 130 m alt: 150 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

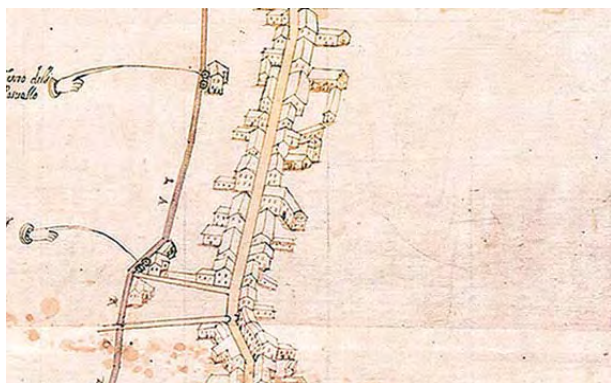
15

AMBITO

D

ATO 1.1

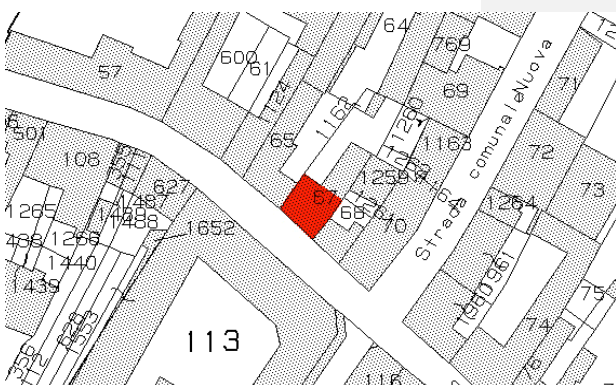
Identificativo Iconografico



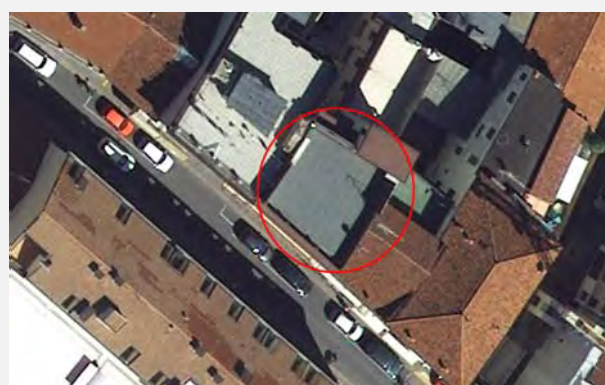
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 92-94 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

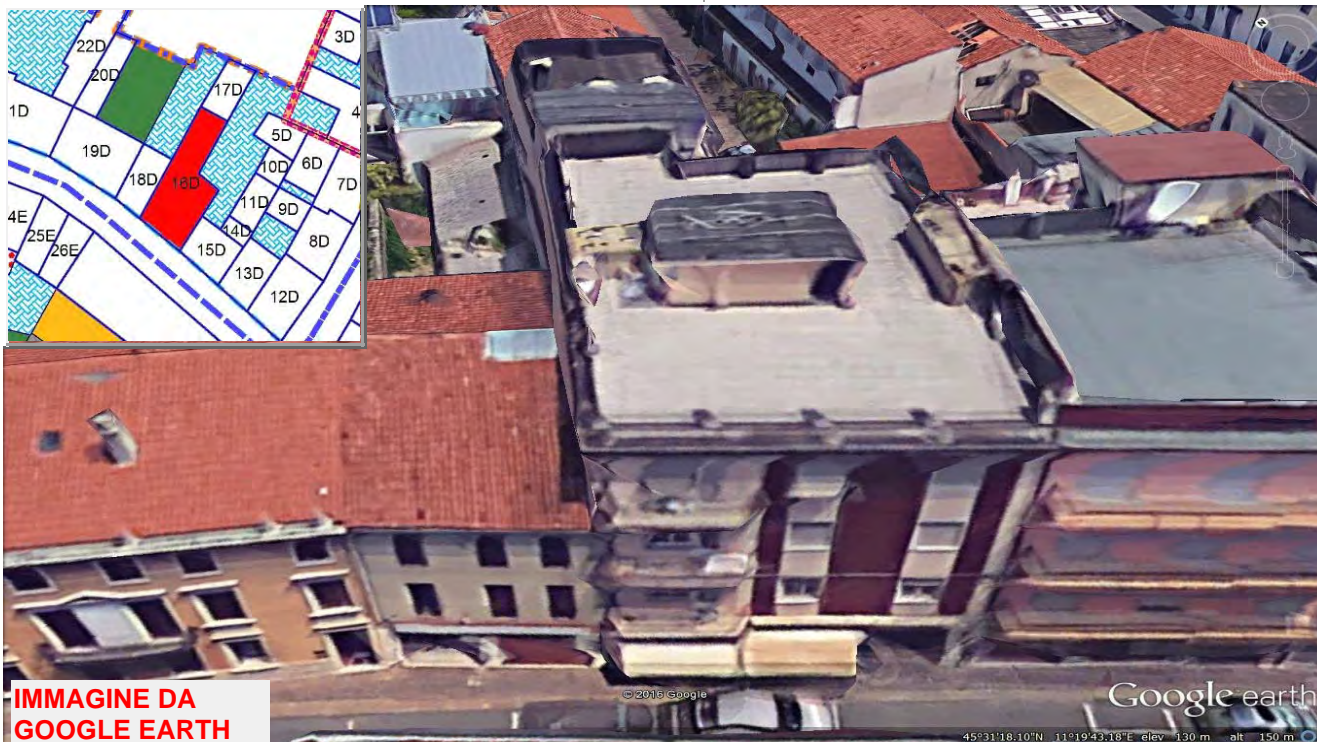


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.10"N, 11°19'43.18"E elev: 130 m alt: 150 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

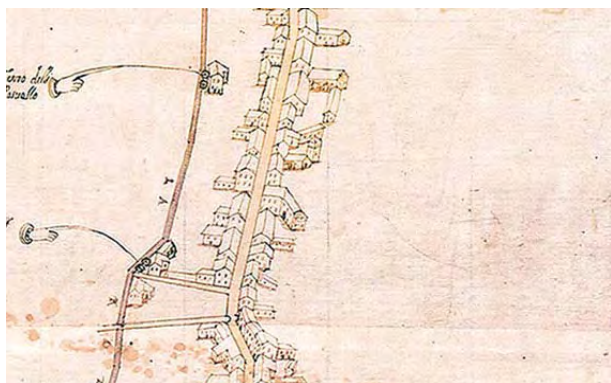
**16**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

17

D

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      79

ALTEZZA MAX IN GROND      7,5

VOLUME MC      711

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE**      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

45°31'19.18"N 11°19'43.16"E elev. 119.m alt. 142.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

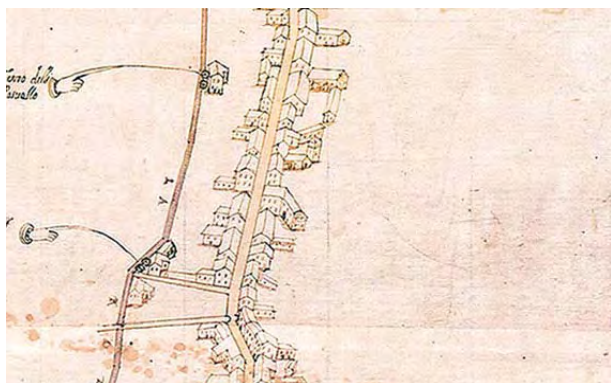
17

AMBITO

D

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



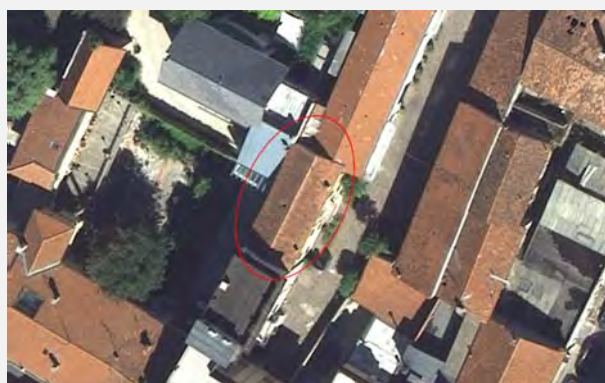
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 96

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.39"N 11°19'42.90"E elev. 128 m alt. 150 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

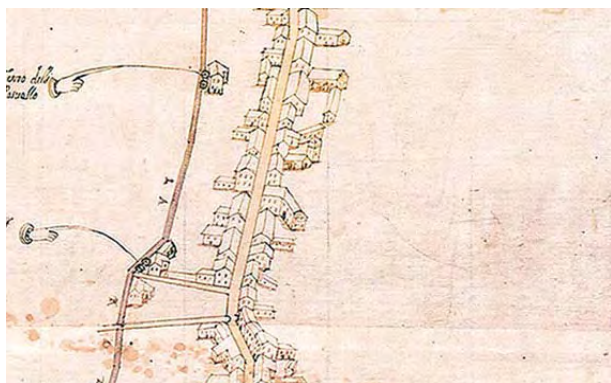
**18**

AMBITO

**D**

ATO

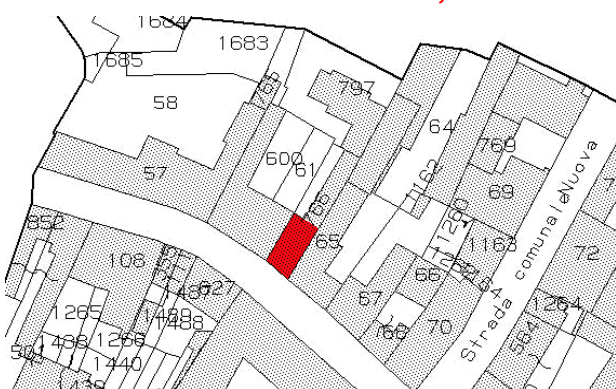
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



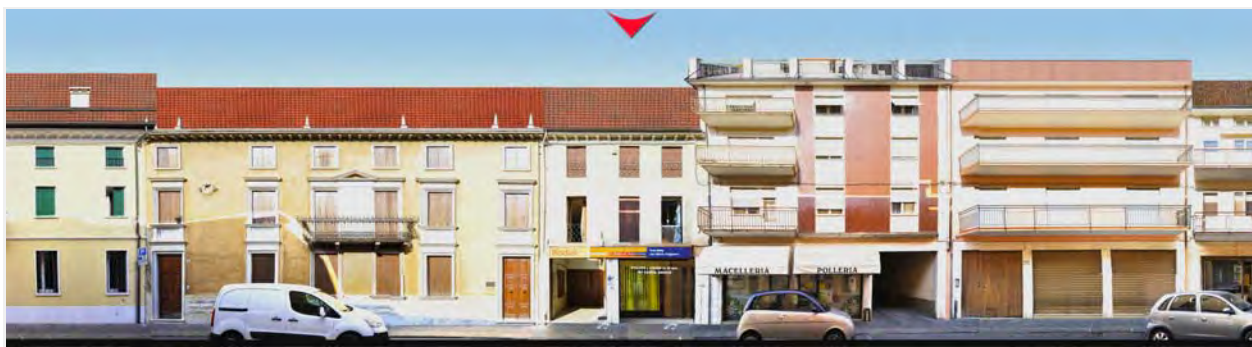
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti 98, 100

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.57"N 11°19'42.44"E elev 128 m alt 150 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

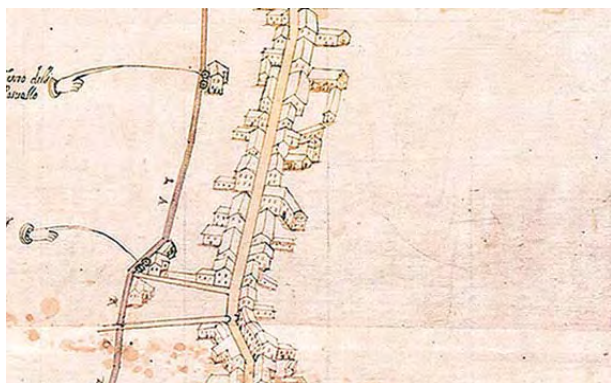
**19**

AMBITO

**D**

ATO

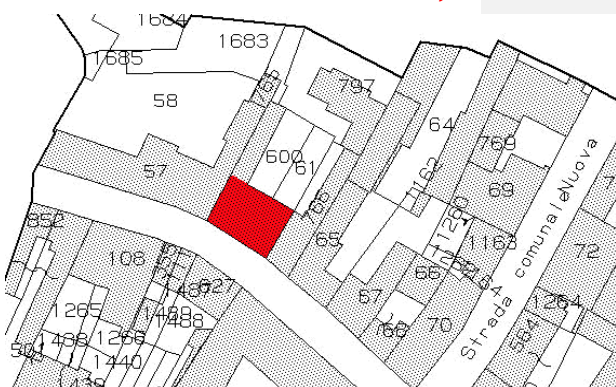
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi della facciata, l'uso dei materiali lapidei, il basamento. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 96

ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 286

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.93"N, 11°19'42.24"E elev. 121 m alt. 143 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

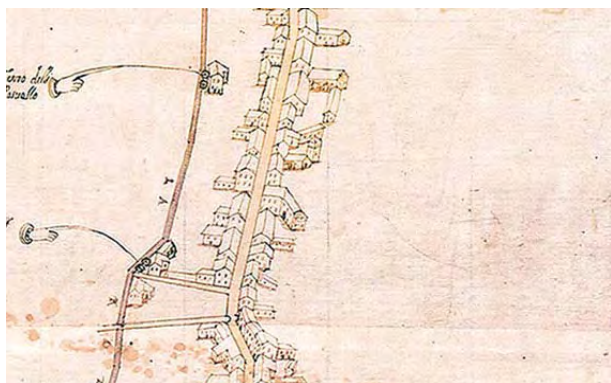
**20**

AMBITO

**D**

ATO

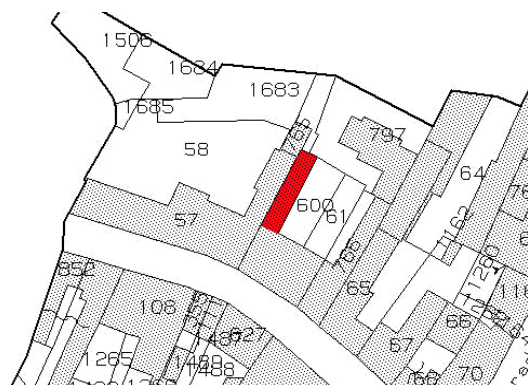
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



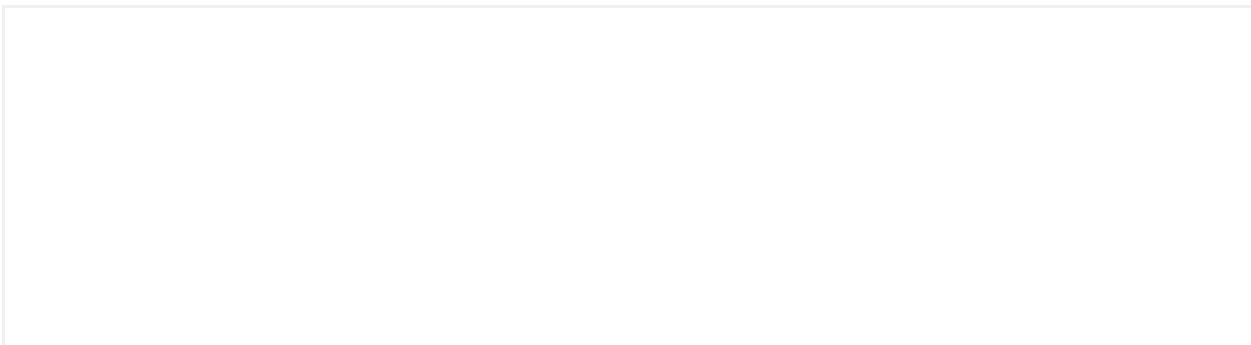
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 104

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2013 Google

Google earth

45°31'18.77"N 11°19'41.80"E elev. 128 m alt. 150 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

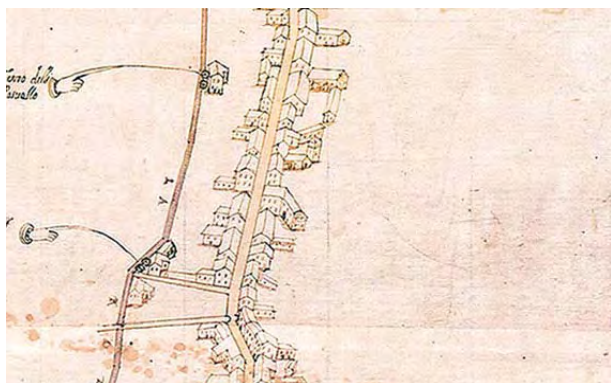
**21**

AMBITO

**D**

ATO

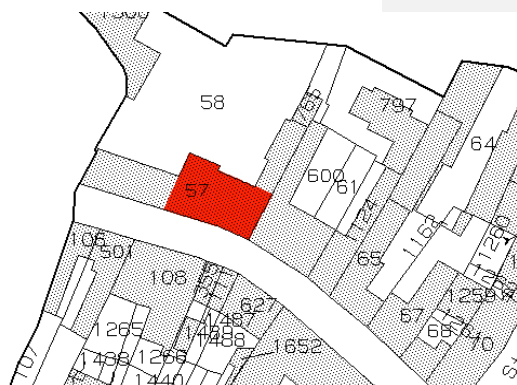
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2015 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'19.41"N 11°19'42.29"E elev 128 m alt 141 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

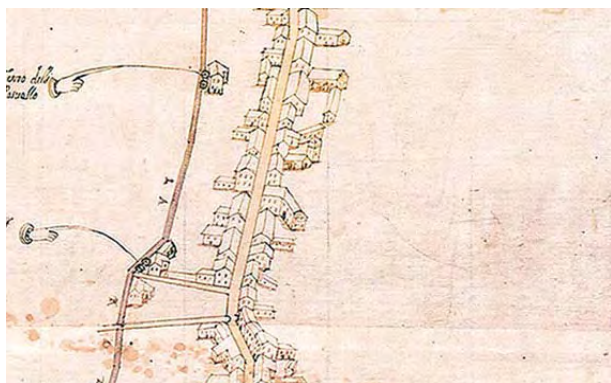
22

AMBITO

D

ATO 1.1

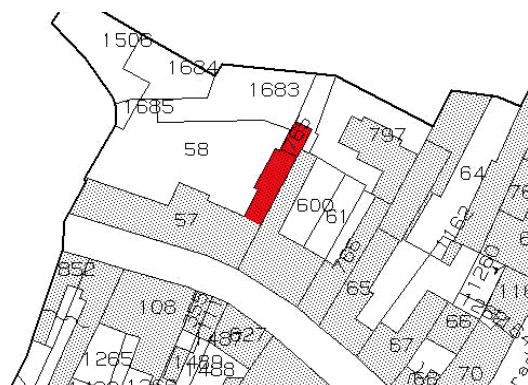
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



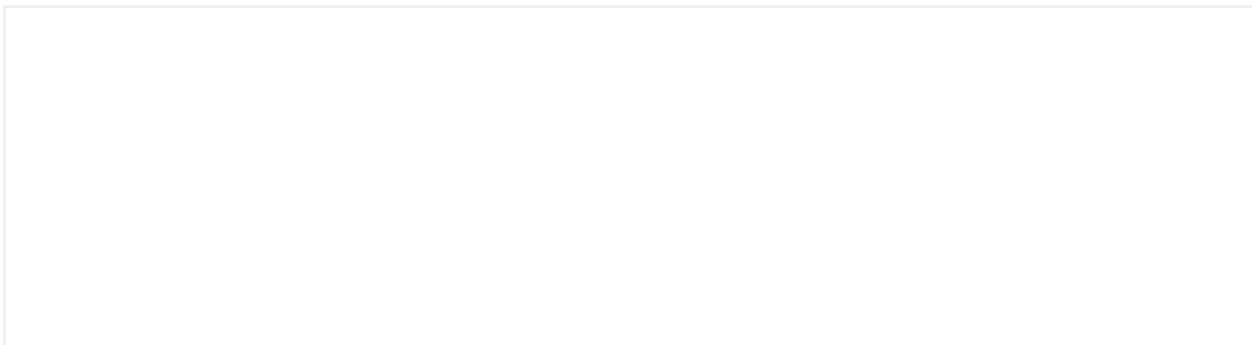
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

23

D

Foglio

Mappale

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 106

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'19.65"N 10°19'41.17"E elev. 112 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

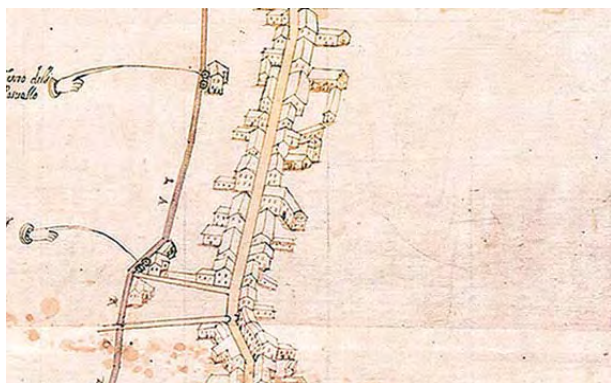
**23**

AMBITO

**D**

ATO

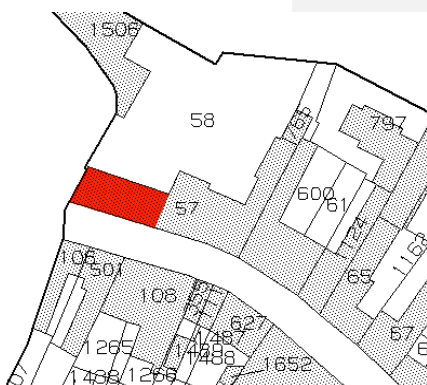
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



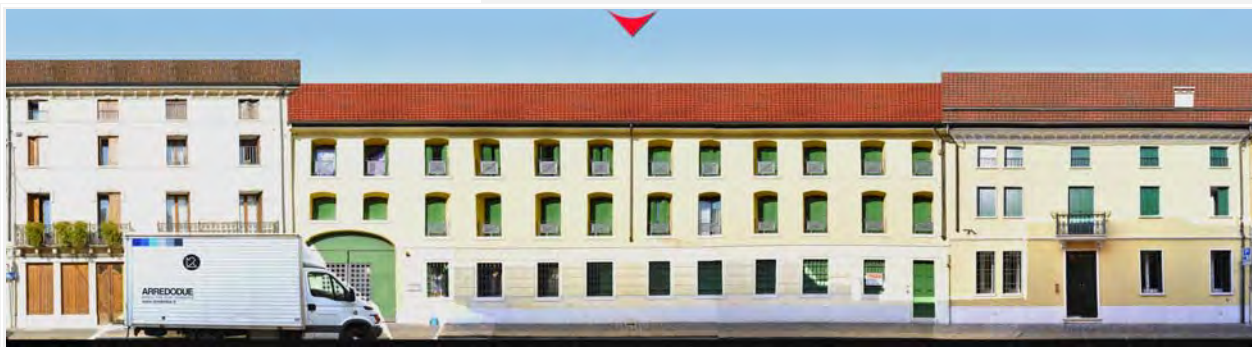
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 112 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 129

ALTEZZA MAX IN GROND 11,1

VOLUME MC 1426

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

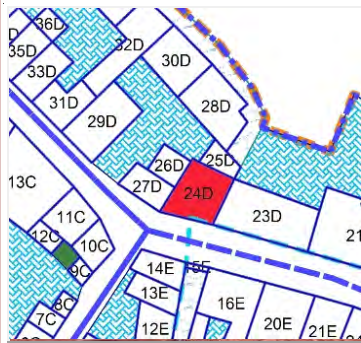


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

45°31'19,22"N 11°19'39,94"E elev. 130 m alt. 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

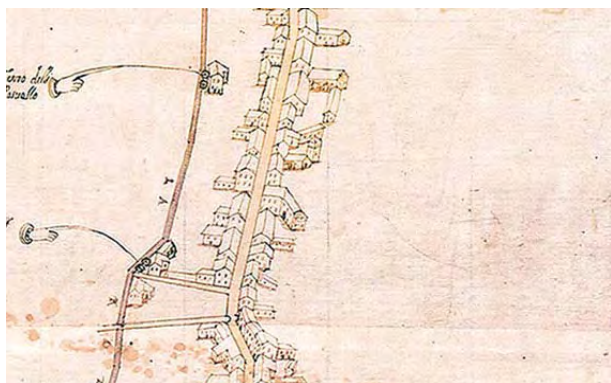
**24**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

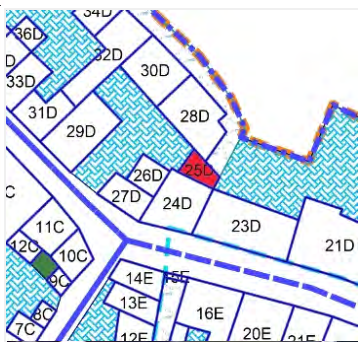
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'19.66"N 11°19'40.56"E elev. 126 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

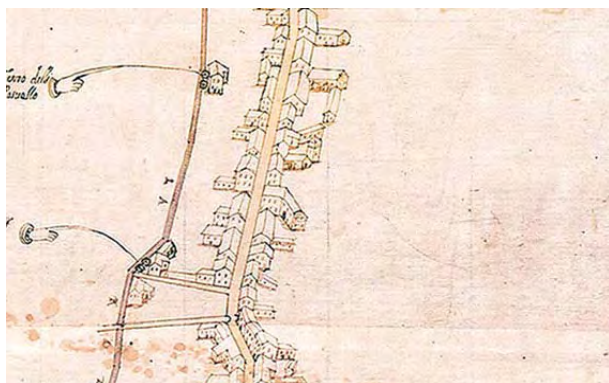
25

AMBITO

D

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



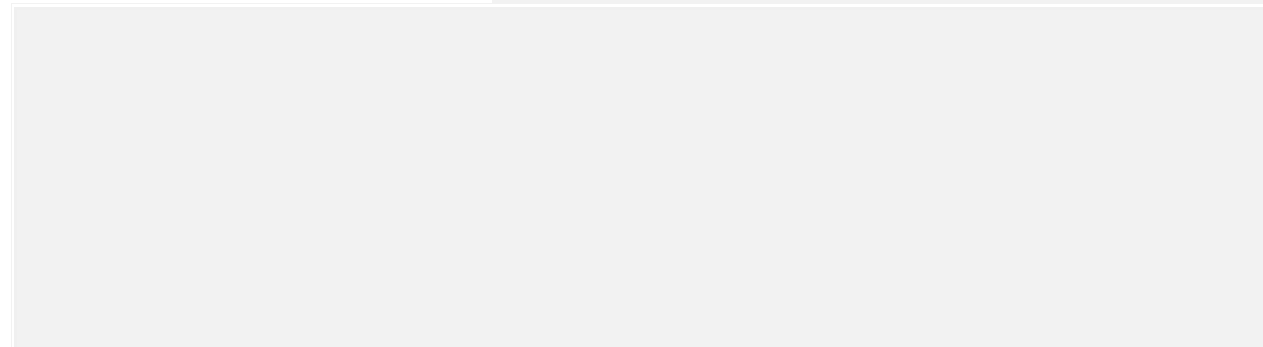
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

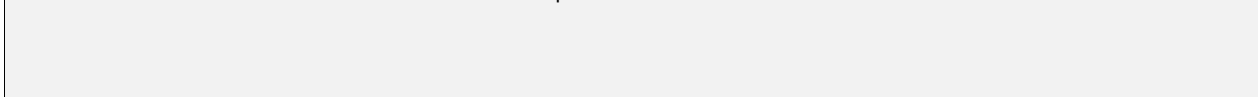


**PIANTA COPERTURE**



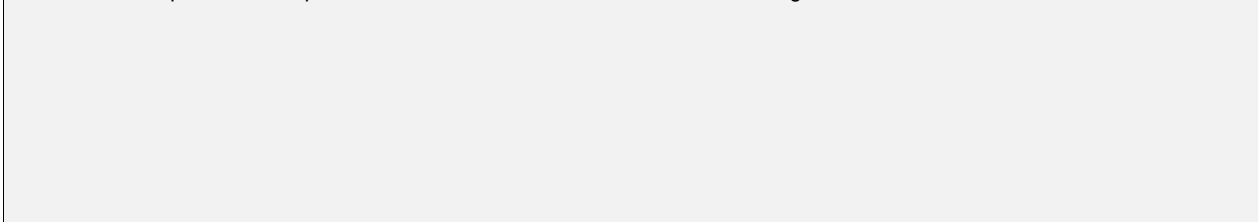
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 114 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

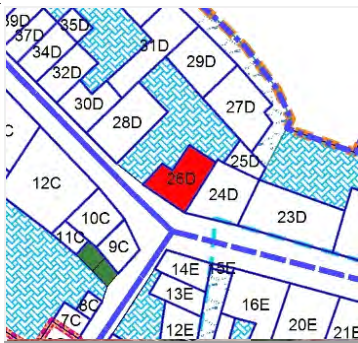


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google 45°31'19.83"N 11°19'40.02"E elev. 120 m alt. 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

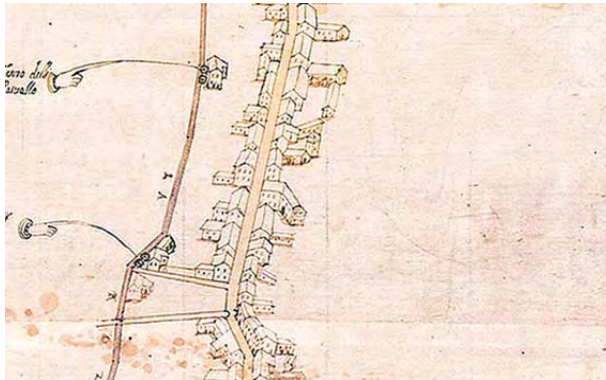
**26**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sona da recuperare gli elementi lapidei. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

27

D

Foglio

1

Mappale

136

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

145

ALTEZZA MAX IN GROND

7,8

VOLUME MC

1124

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17D

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione Google Immagini: 4/11/2015 45°31'19.89"N 11°19'40.27"E elev. 126 m alt. 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

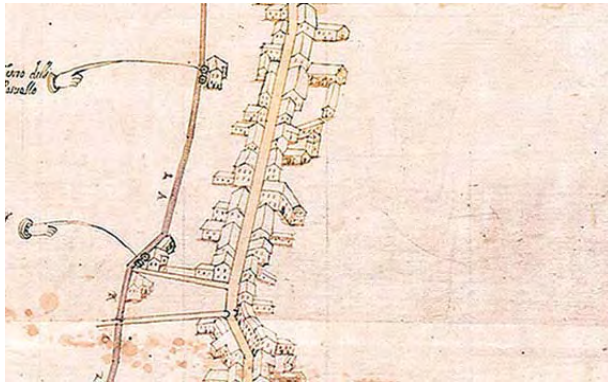
27

AMBITO

D

ATO 1.1

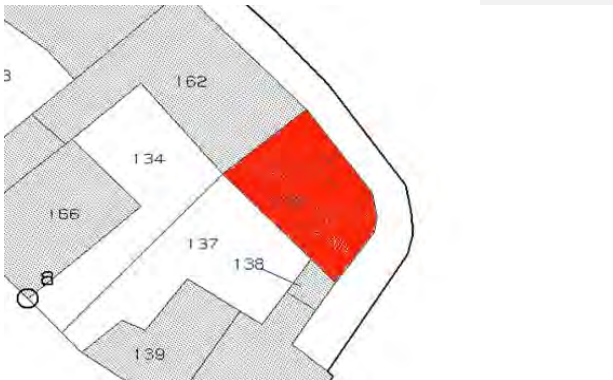
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



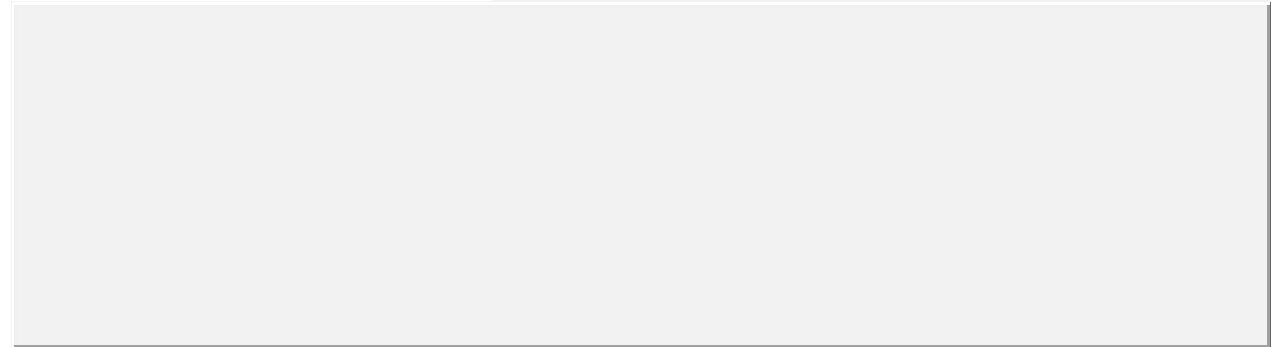
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la demolizione della tettoia che ostruisce parte della facciata. Date le condizioni statiche degli edifici è ammessa la demolizione e ricostruzione delle parti fatiscenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 122 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 561

ALTEZZA MAX IN GROND 8,5

VOLUME MC 4595

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE** mc

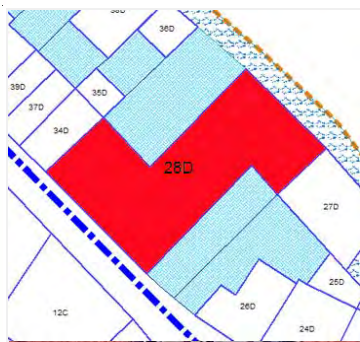


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google Earth

45°31'19.86"N 11°19'39.23"E elev. 124 m alt. 122 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

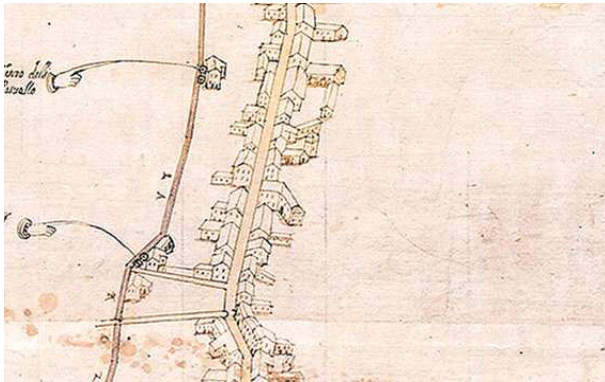
28

AMBITO

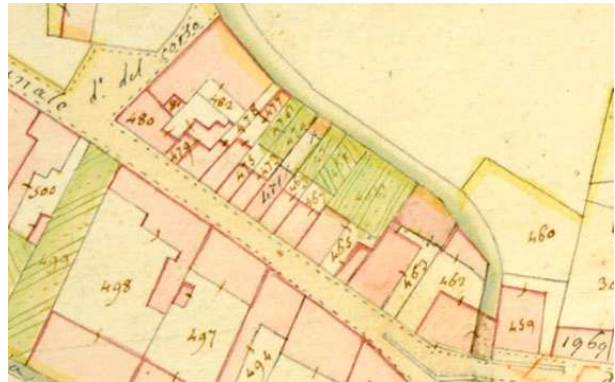
D

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



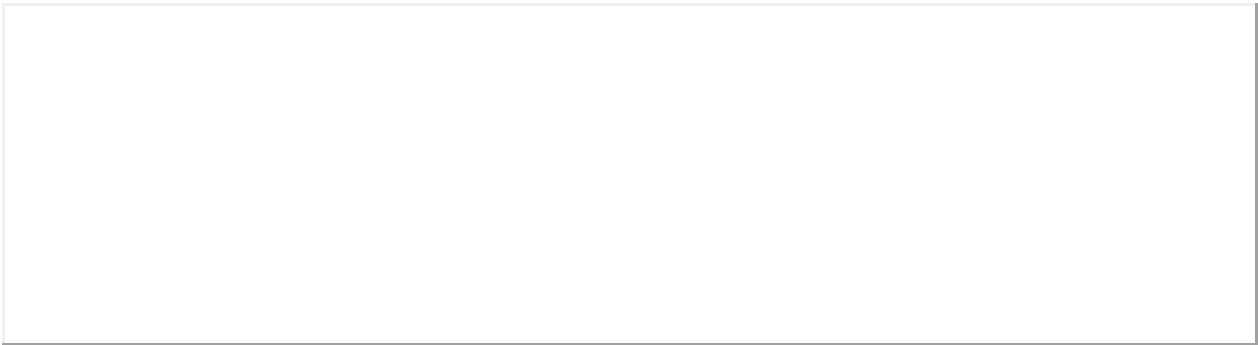
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**

## CATASTO ATTUALE

## PIANTA COPERTURE



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

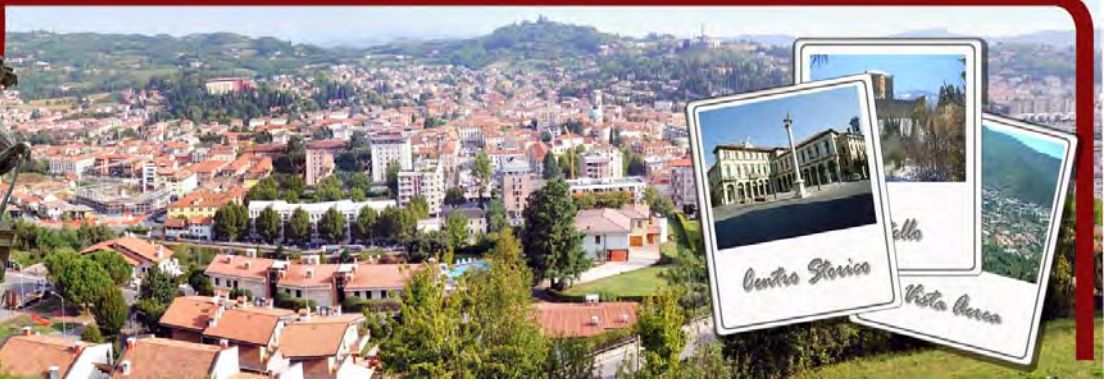
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento, date le condizioni di degrado degli edifici, potrà comprendere anche la totale demolizione. Al fine di una sua eventuale ricostruzione, viene data la possibilità di poter procedere con una progettazione innovativa ai sensi dell'art. 80 NTA-Op. del PI comunque nel rispetto dei caratteri architettonici del centro storico lungo Corso Matteotti.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 132 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20,25"N 11°19'38,26"E elev. 126 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

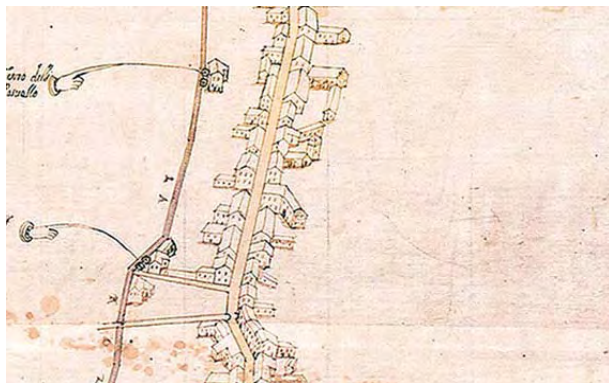
**34**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



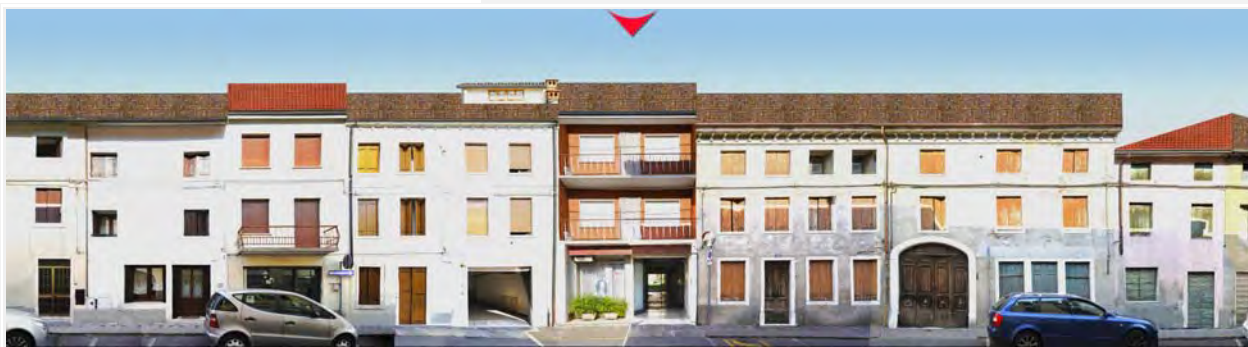
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

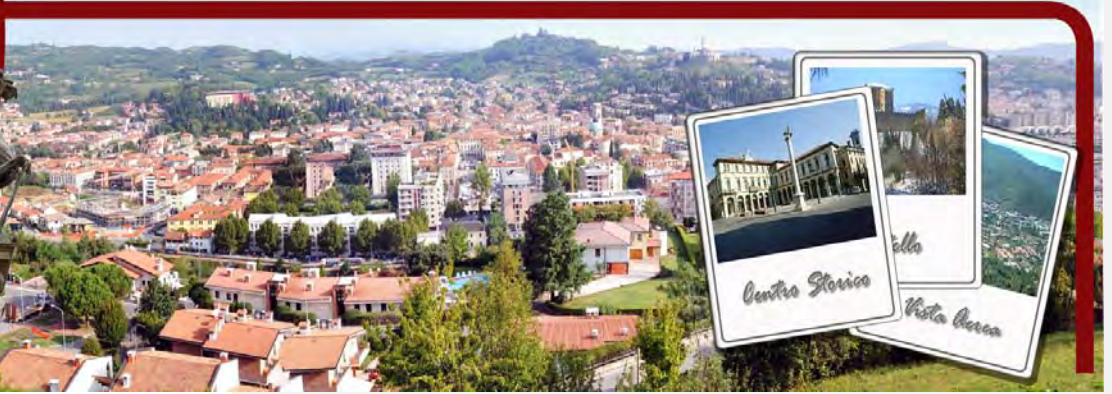
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**35**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.23"N 11°19'38.69"E elev. 126 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

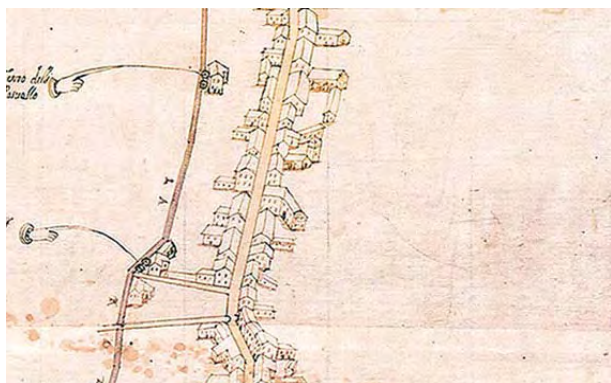
**35**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



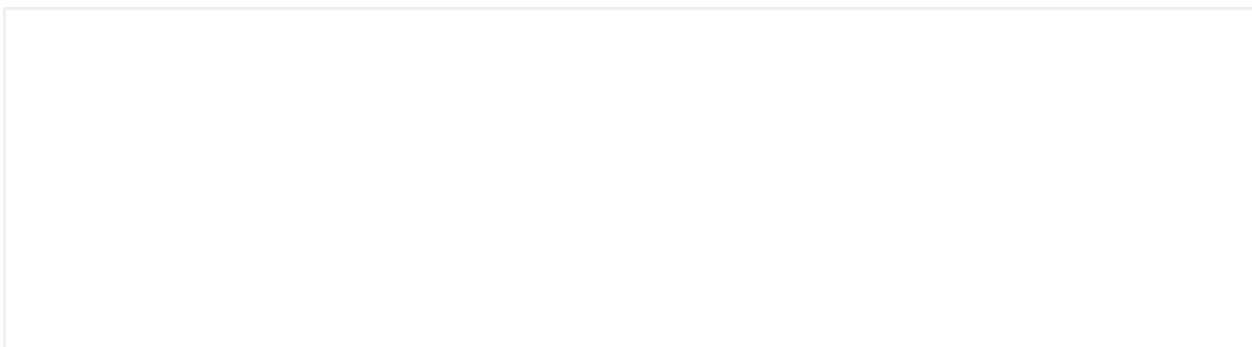
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.671"N 10°19'39.00"E elev. 126 m alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

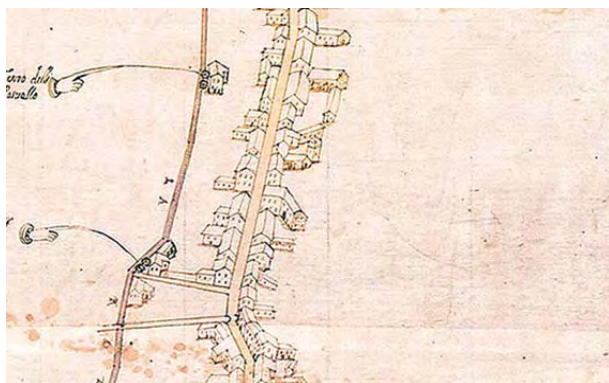
**36**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



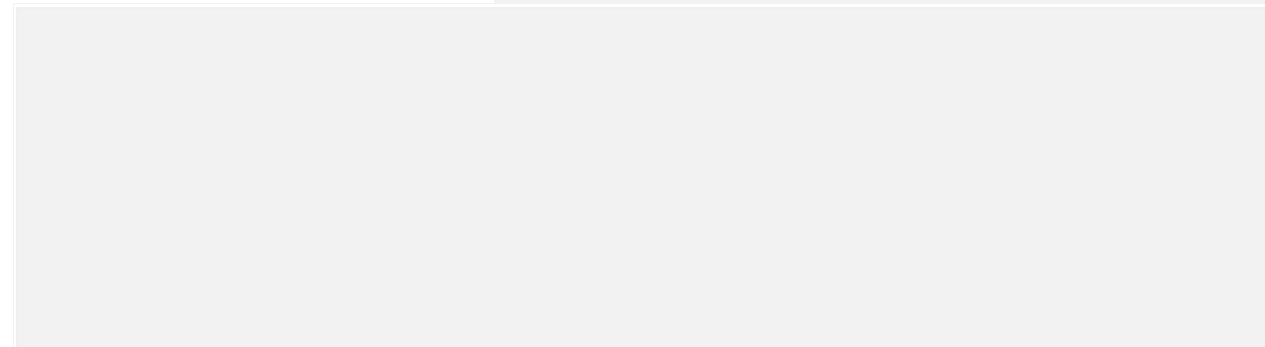
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

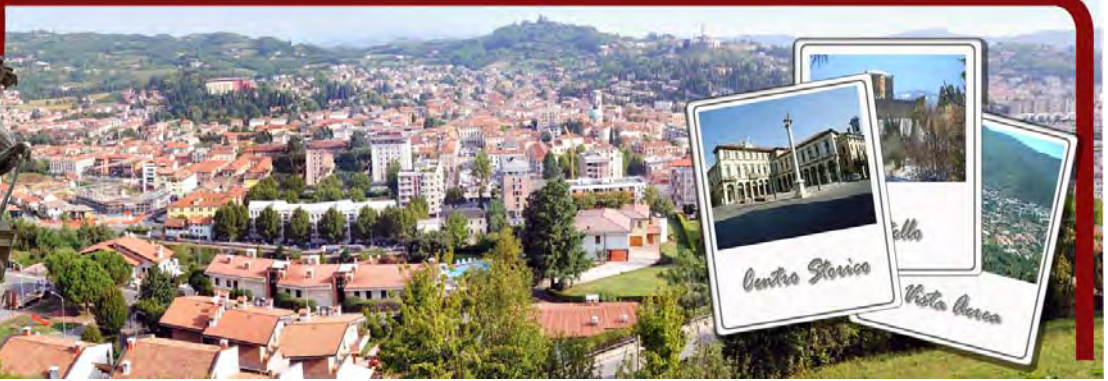
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono ammesse le demolizioni delle parti fatiscenti ed il recupero del volume nel progetto di ristrutturazione del fabbricato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 134

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'20.39"N 11°19'38.15"E elev. 126 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

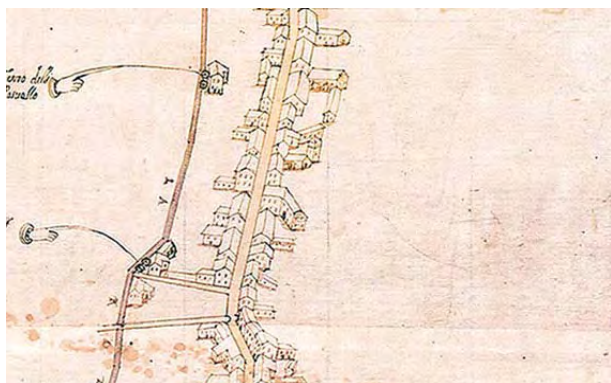
**37**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**38**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2018 Google  
45°31'21.04"N 10°19'38.52"E elev. 123 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

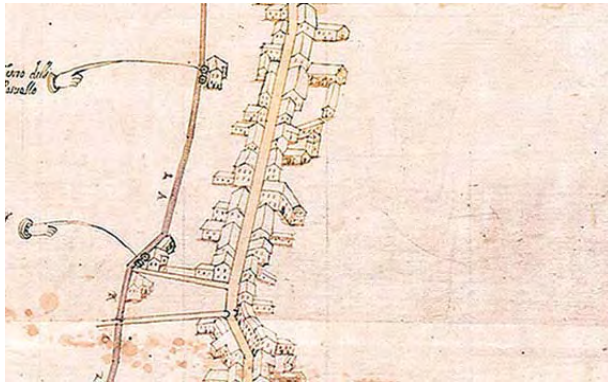
**38**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



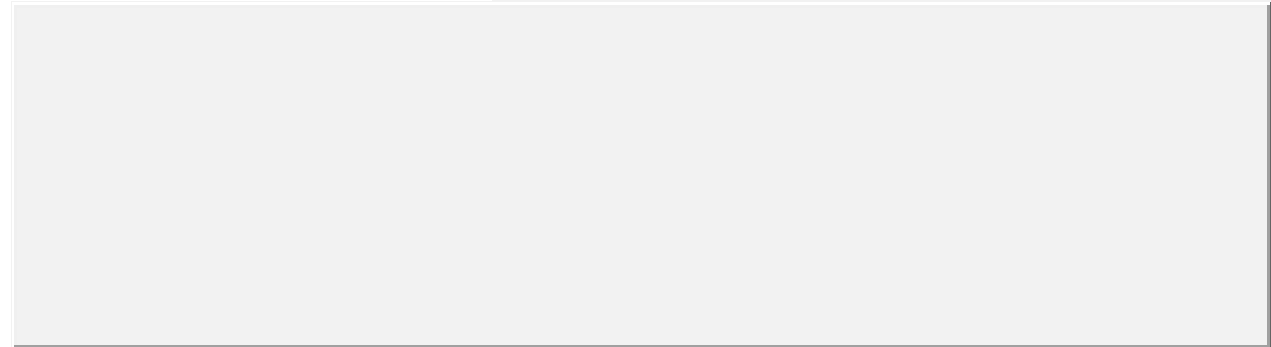
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

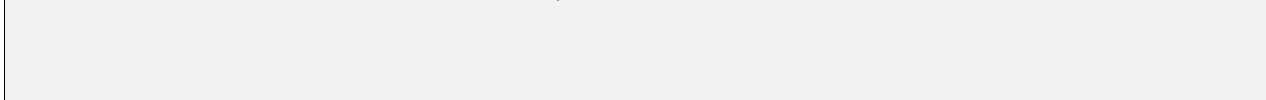


**PIANTA COPERTURE**



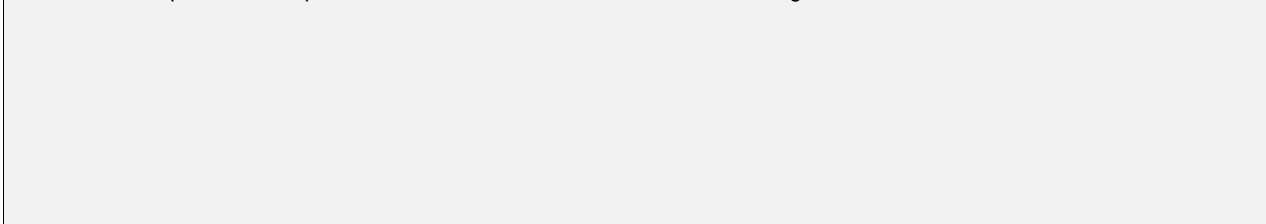
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**39**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 136

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      52

ALTEZZA MAX IN GROND              8,5

VOLUME MC                              520

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.48"N 11°19'38.04"E elev. 127 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

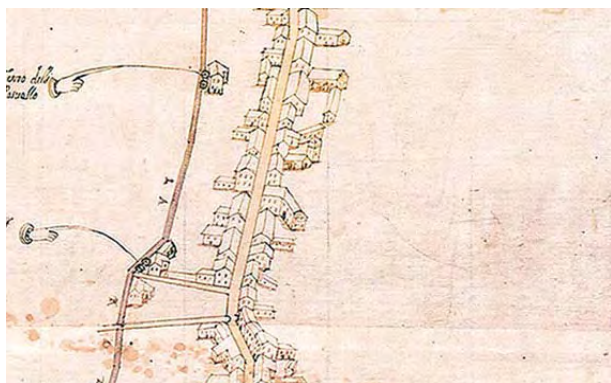
**39**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



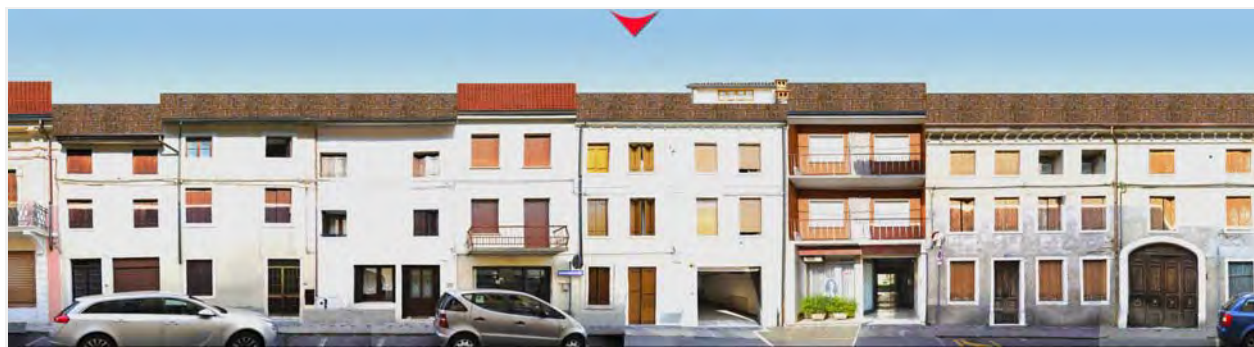
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 138-142 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'20.86"N 11°19'37.91"E elev. 126 m alt. 155 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

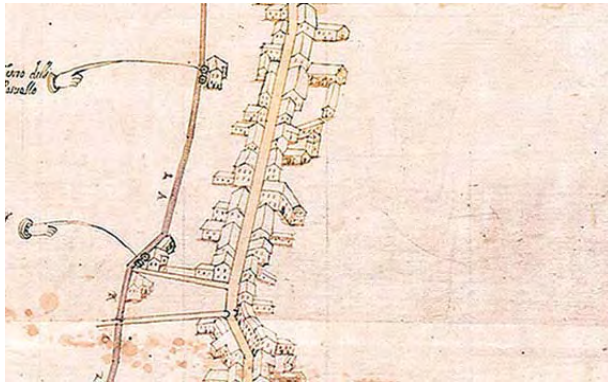
**40**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.35"N 11°19'38.52"E elev. 122 m alt. 150 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

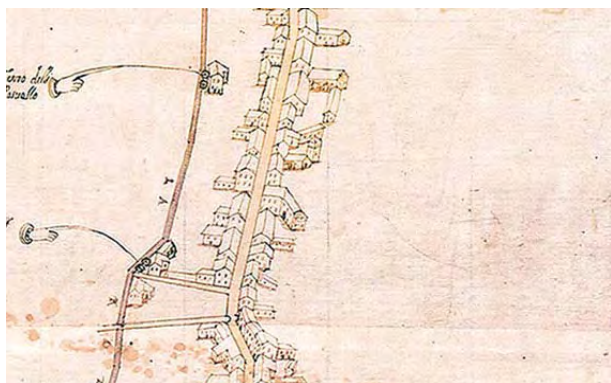
**41**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



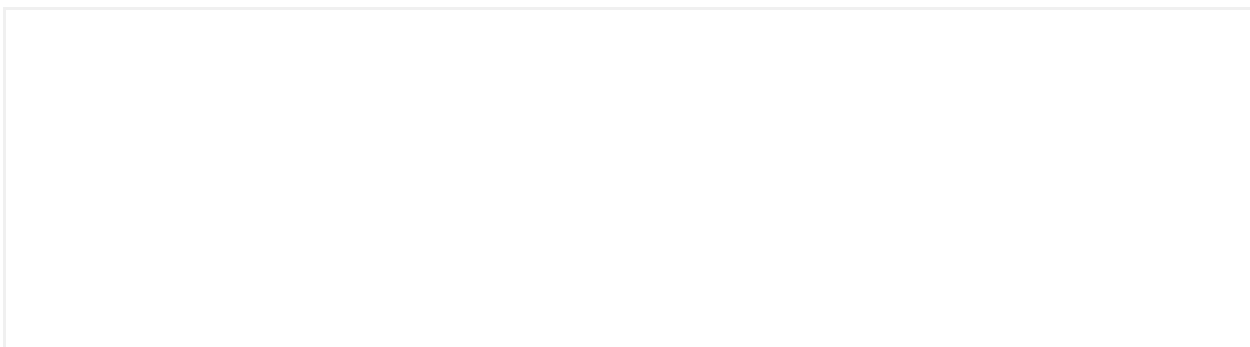
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.32"N 11°19'38.23"E elev. 125 m alt. 150 m

PRP Centro Storico di Arzignano

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

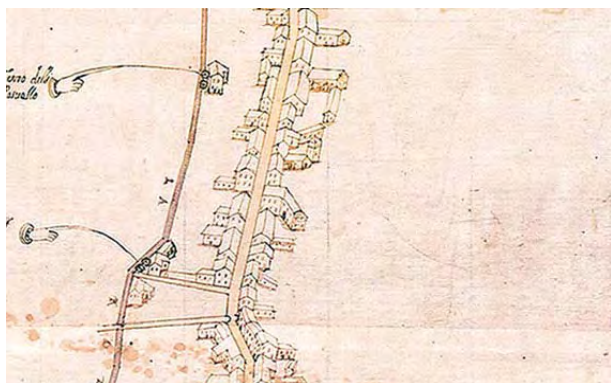
**42**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**43**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 144

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

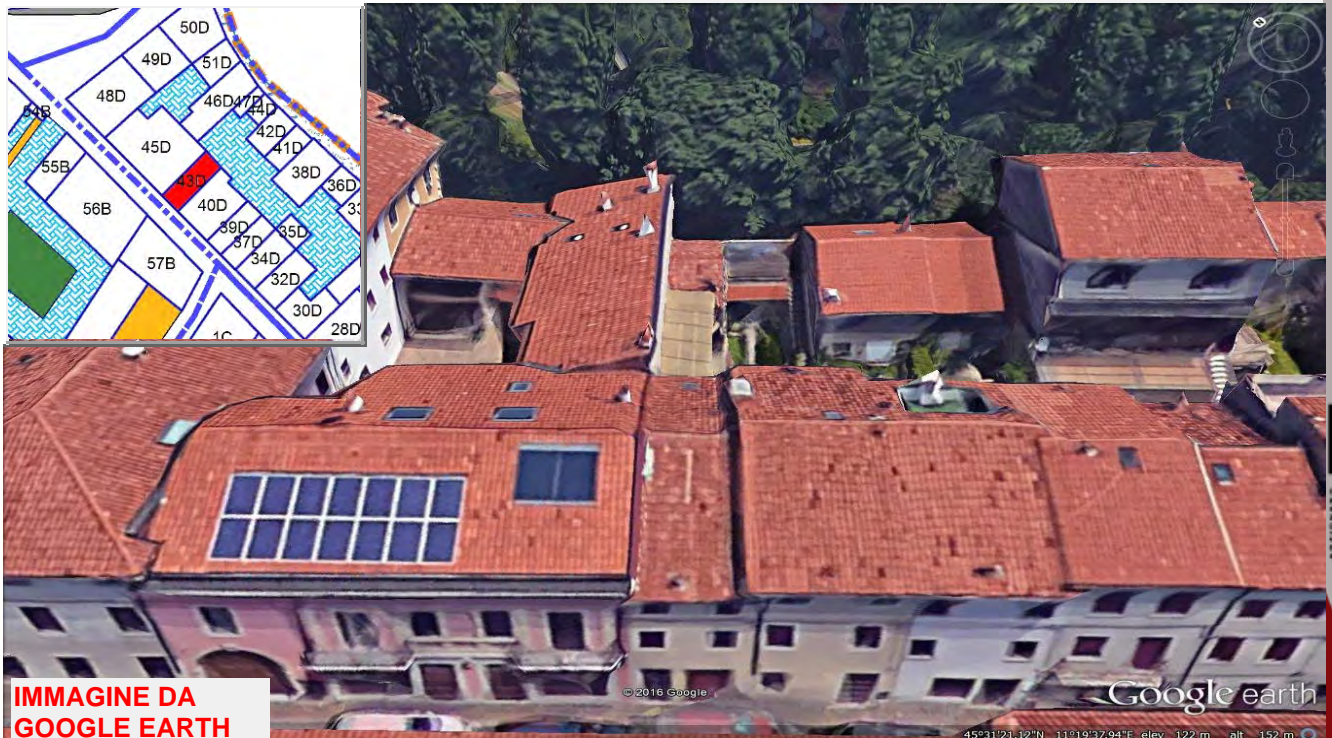


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.32"N 11°19'37.94"E elev. 122 m alt. 152 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

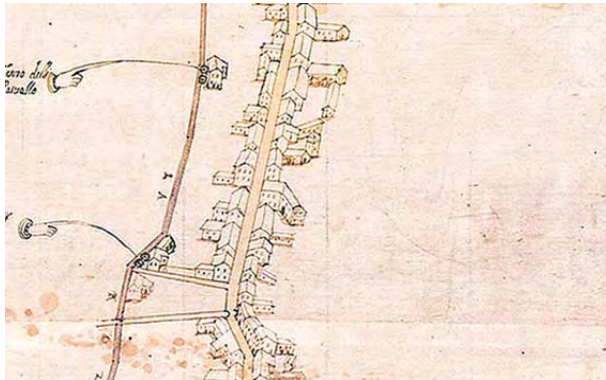
**43**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

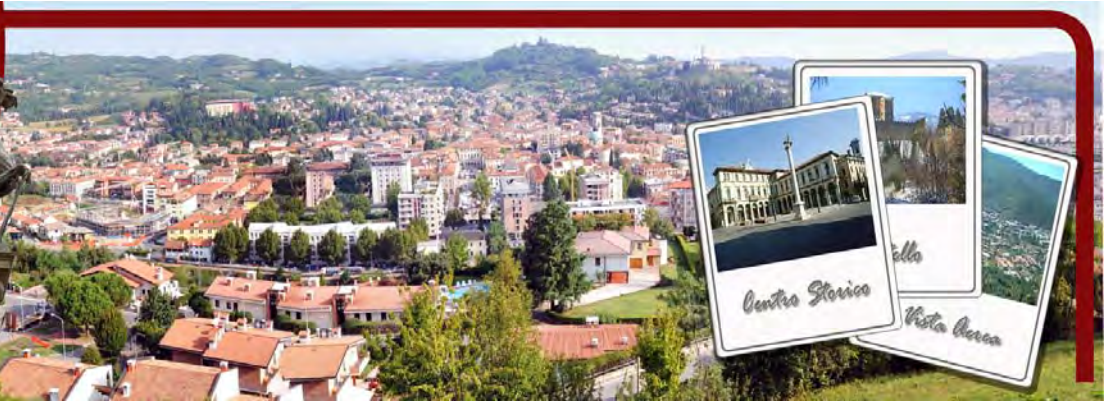
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**44**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.44"N 11°19'38.18"E elev. 125 m alt. 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

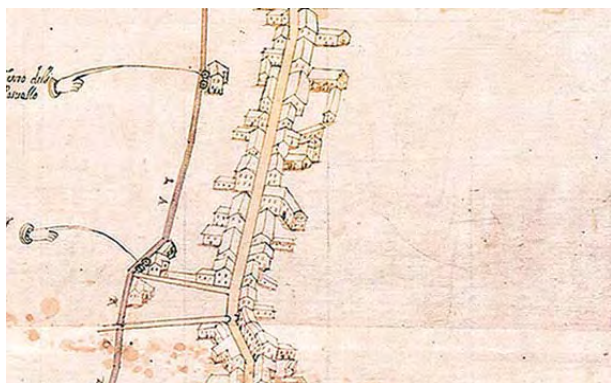
**44**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**45**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 146-146A-1 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.15"N 11°19'37.27"E elev. 128 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

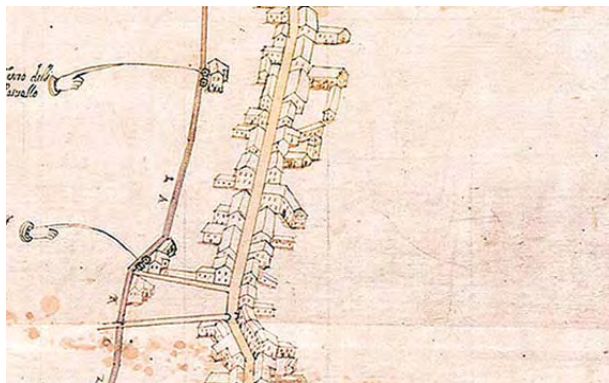
**45**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

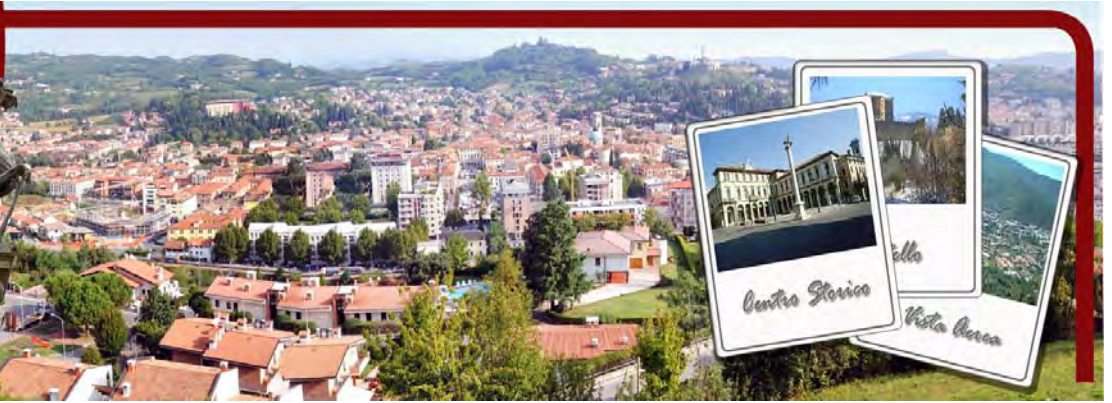
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento edilizio dovrà prevedere la demolizione degli annessi sul retro e la ricomposizione dei volumi secondo quanto indicato nella scheda n. 47. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**46**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 117

ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 873

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

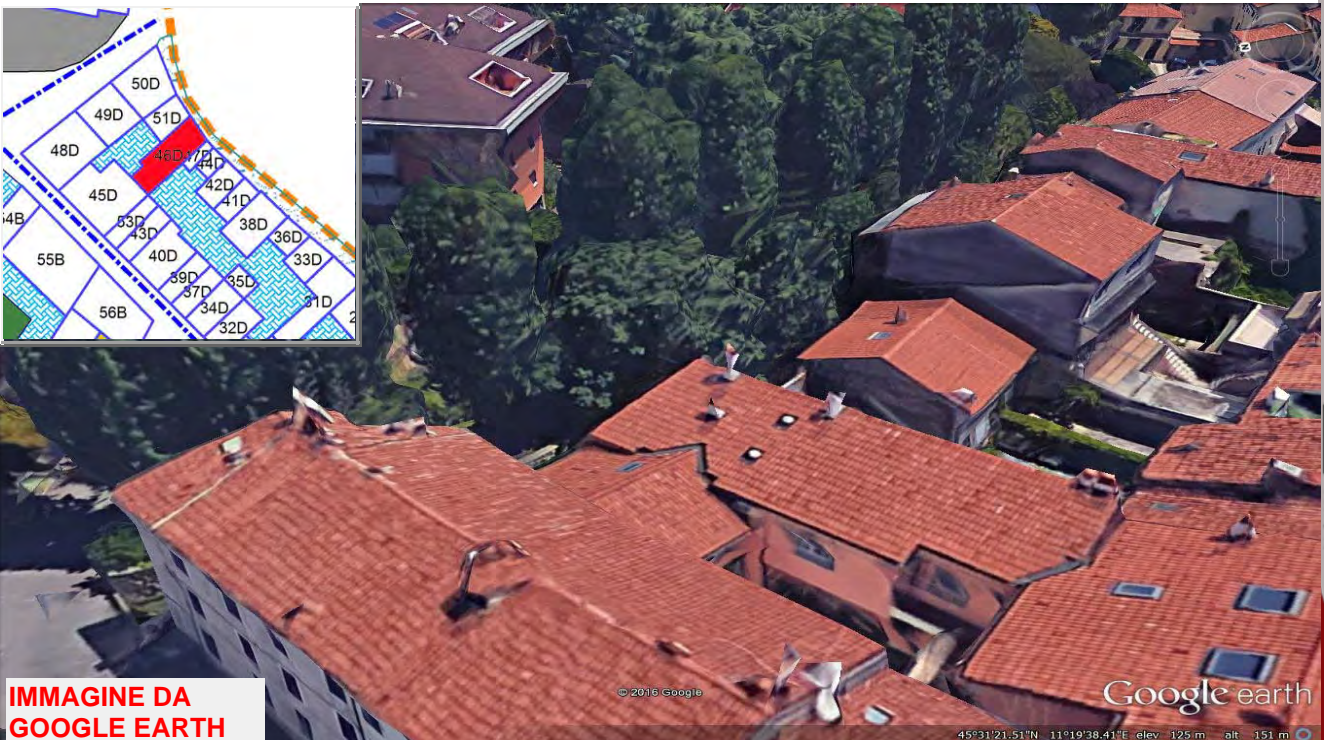


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.51"N 11°19'38.41"E elev. 125 m alt. 151 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

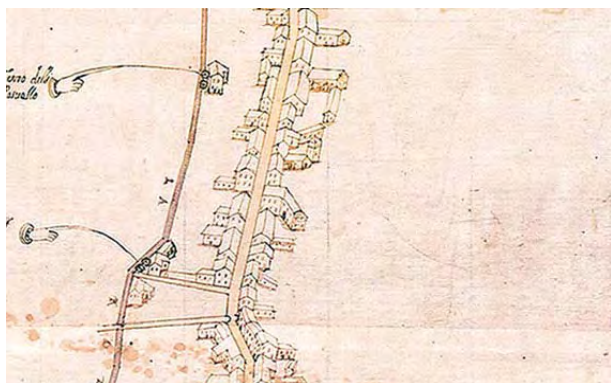
**46**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



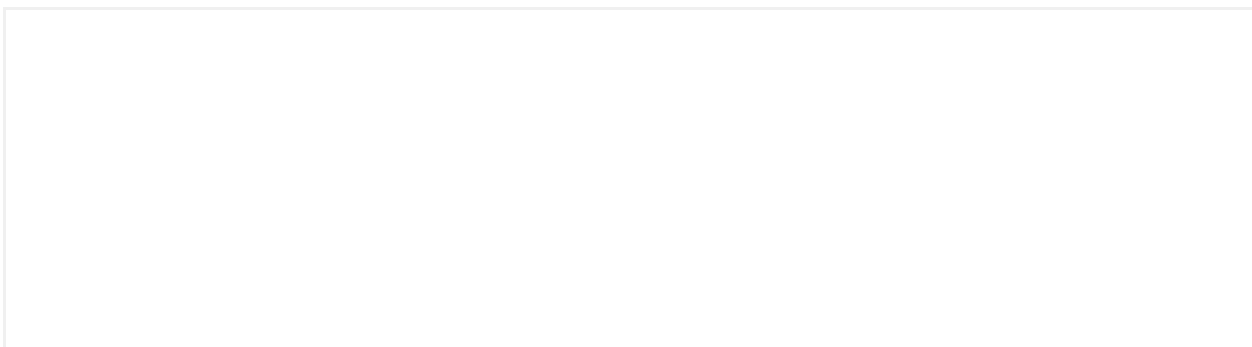
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



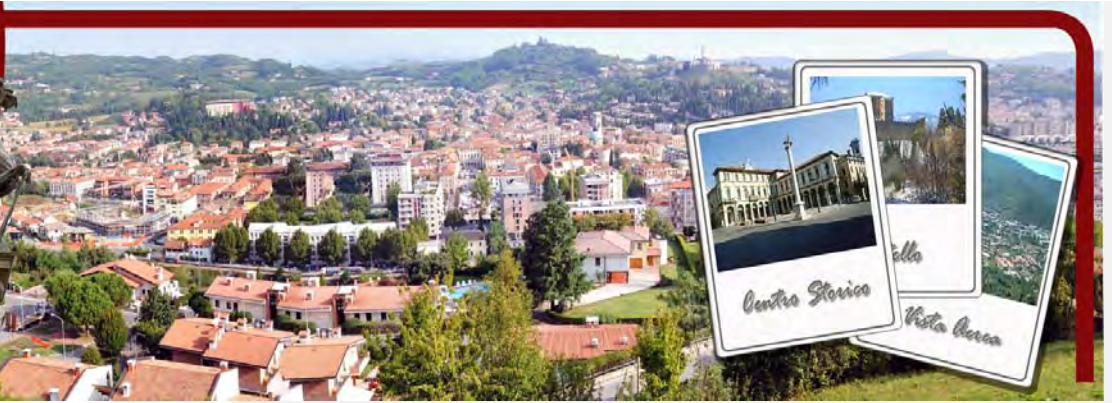
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**47**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

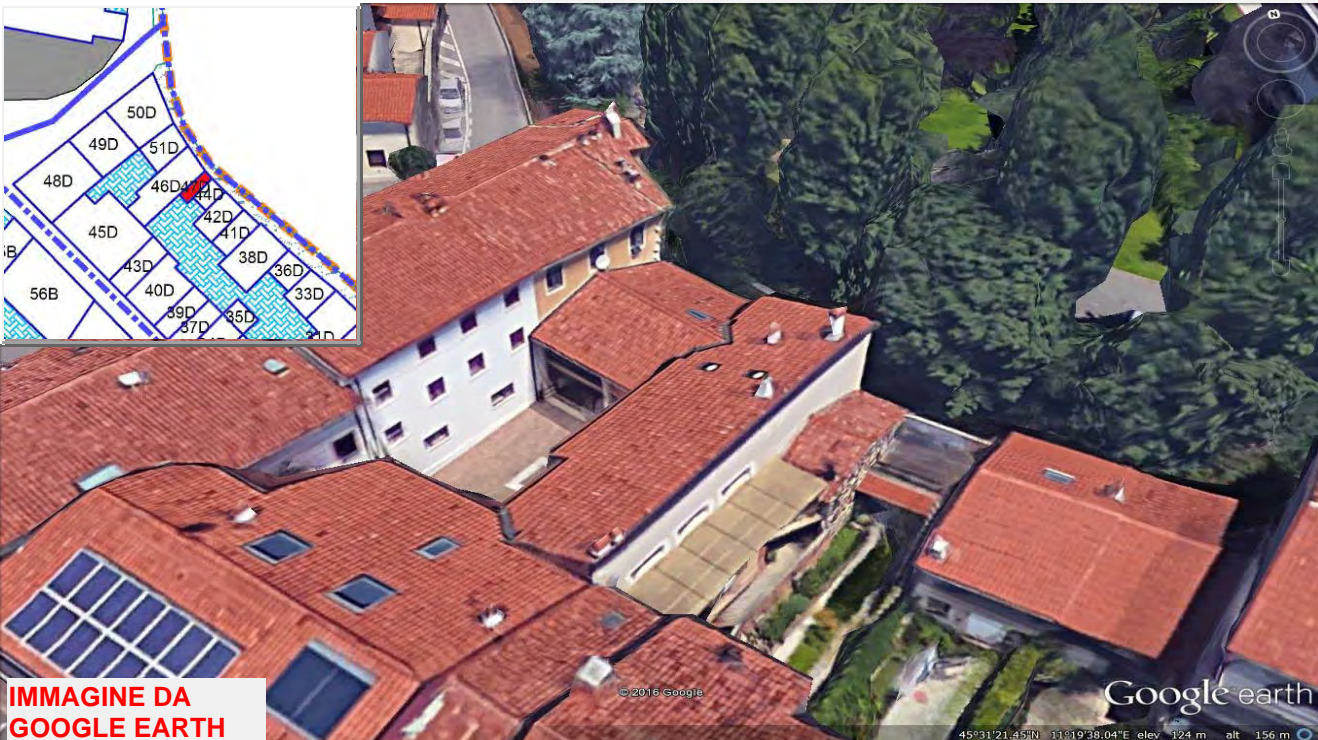


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'21.45"N 11°19'38.04"E elev. 124 m alt. 156 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

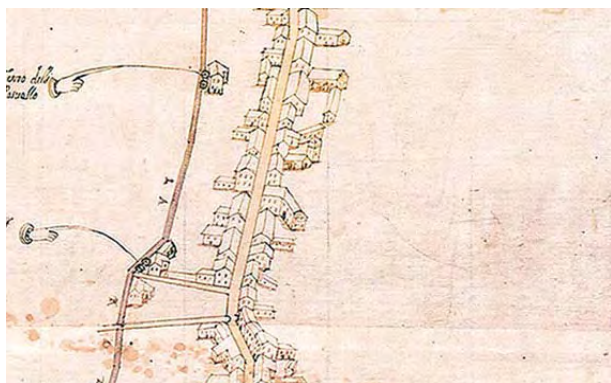
**47**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



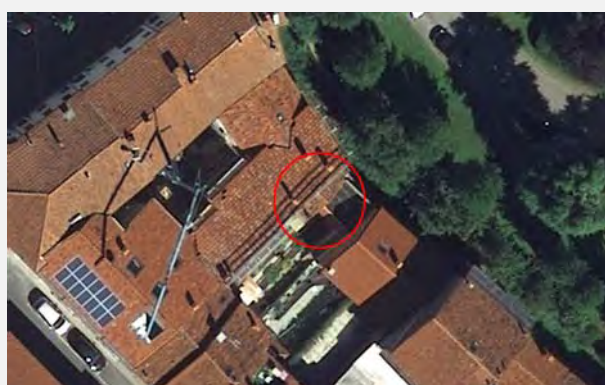
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



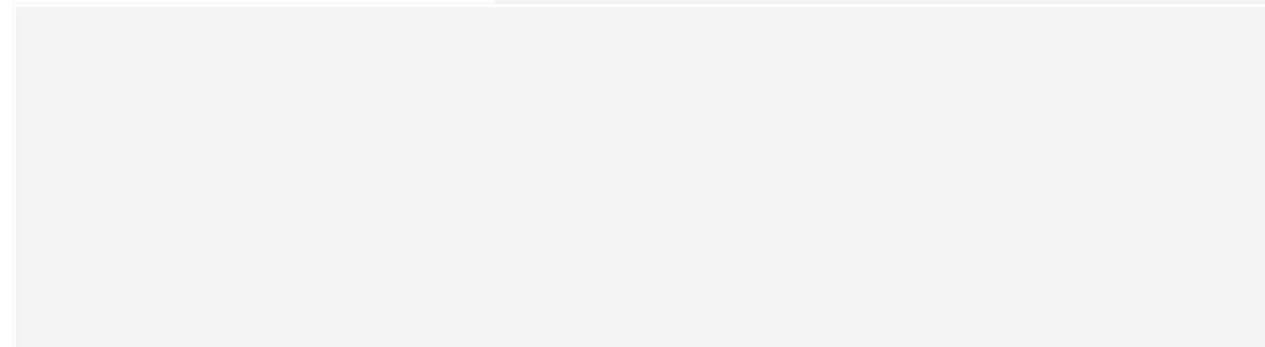
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**48**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 150, Via Ca

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
©2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'21.56"N 11°19'37.12"E elev. 127 m alt. 137 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

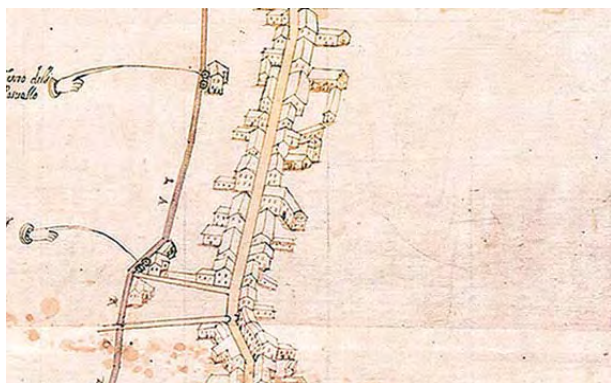
**48**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



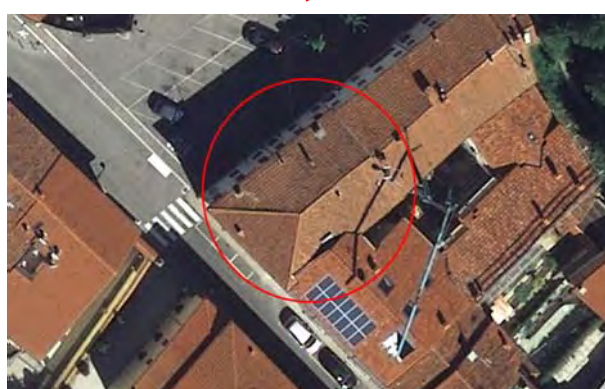
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**49**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Via Cappuccini, 6

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      110

ALTEZZA MAX IN GROND      8,4

VOLUME MC      924

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

**D**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015    45°31'21.80"N    11°19'37.66"E    elev. 128 m    alt. 139 m

Centro Storico di Arzignano

PREVISTO P4P

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

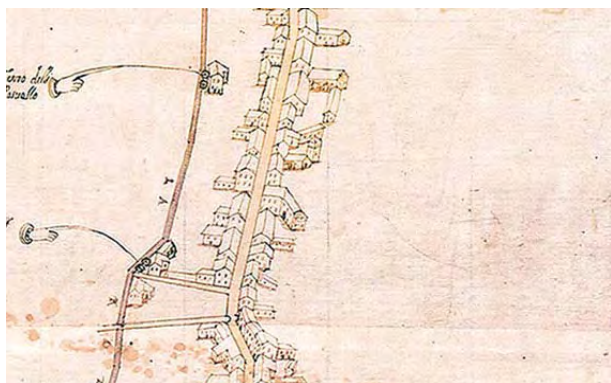
**49**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



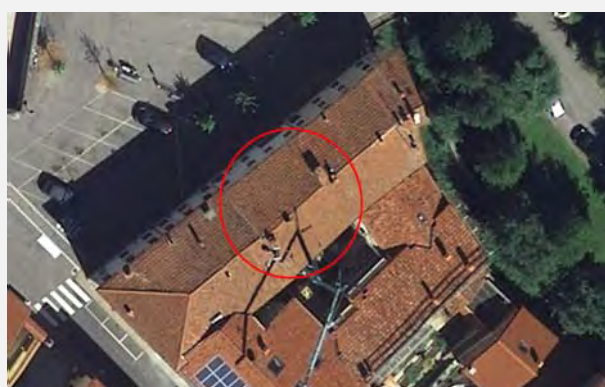
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



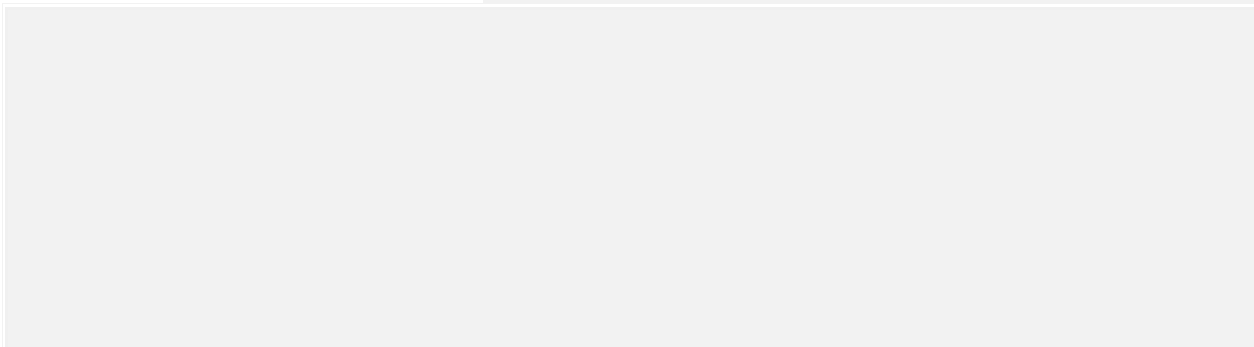
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

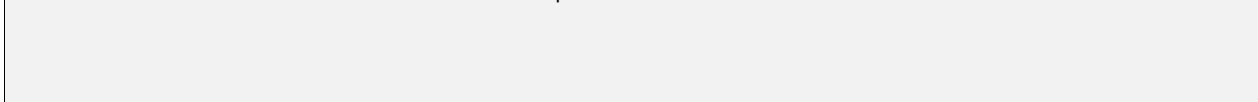


**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



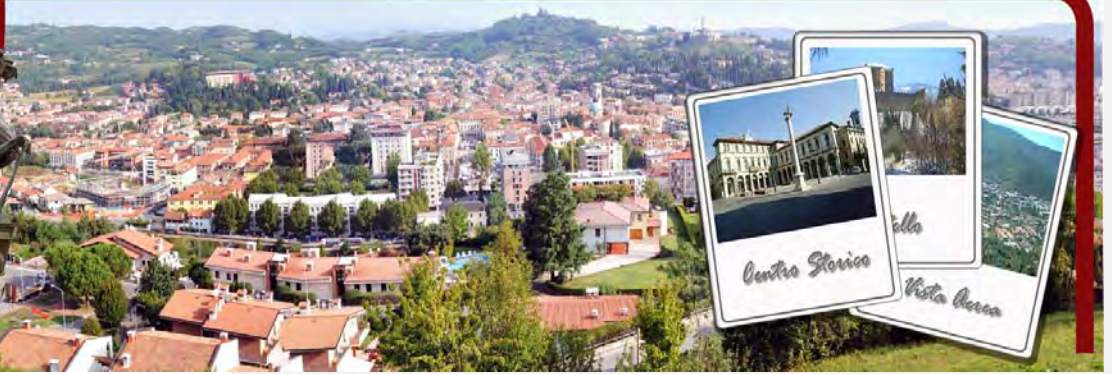
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento edilizio su parte dell'unità ha modificato la composizione del prospetto per ricavare l'entrata del garage; un nuovo progetto di ristrutturazione deve prevedere la ricomposizione della foratura sul fronte principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**50**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Via Cappuccini, 8

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

#### GRADO DI TUTELA

D

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

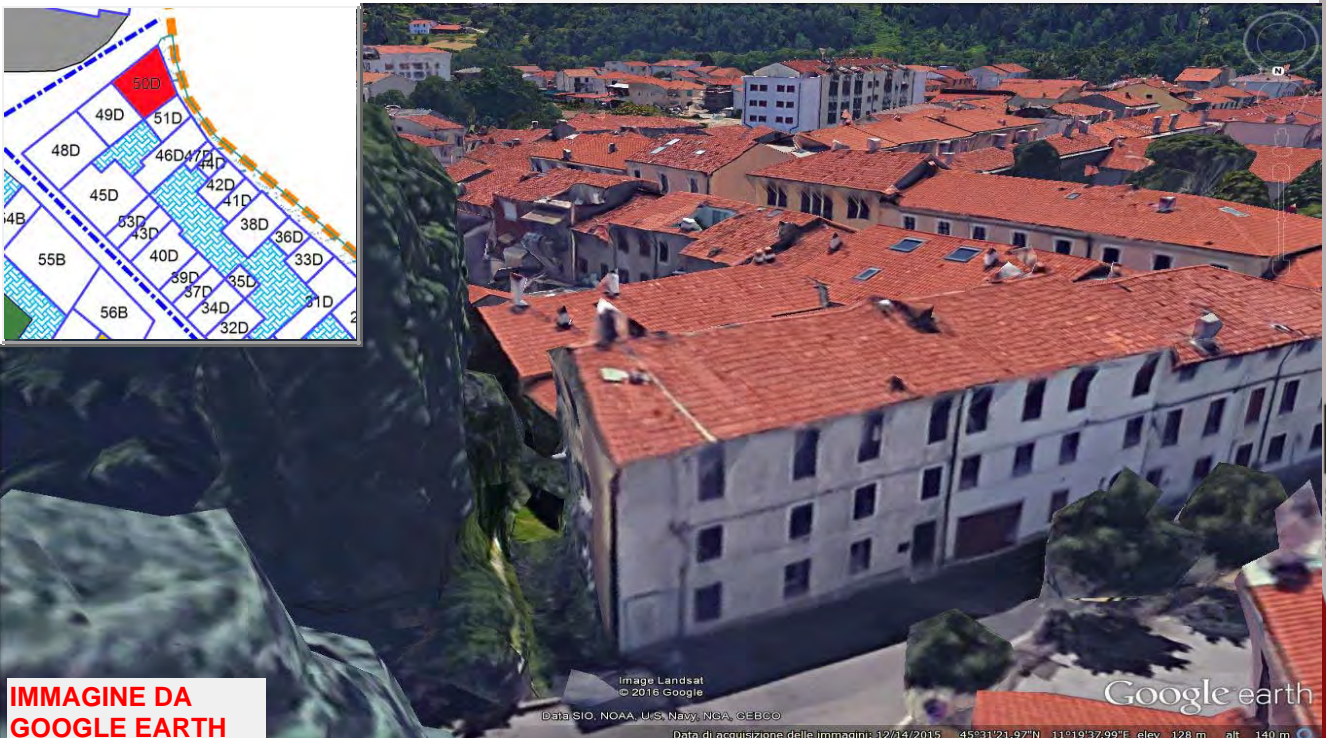


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat

© 2016 Google

Data: SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'21.97"N 11°19'37.99"E elev. 128 m alt. 140 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

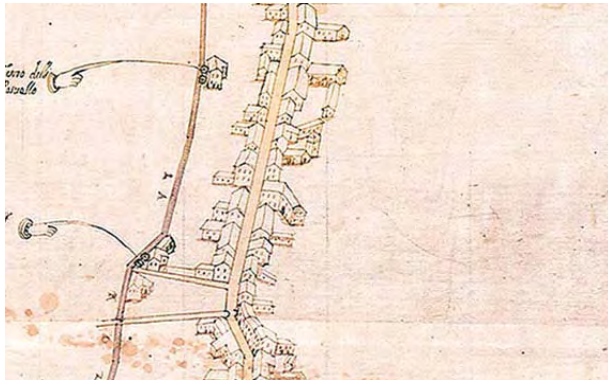
**50**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



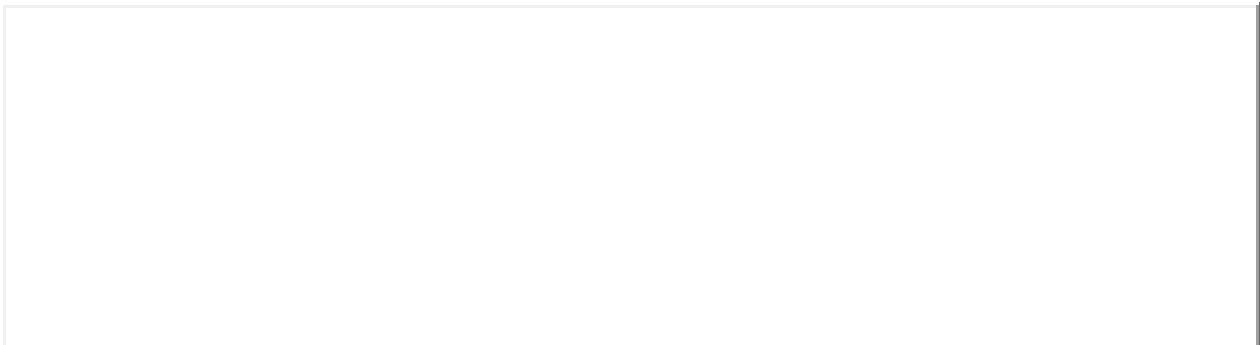
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**51**

AMBITO

**D**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.66"N 11°19'37.66"E elev. 128 m alt. 150 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

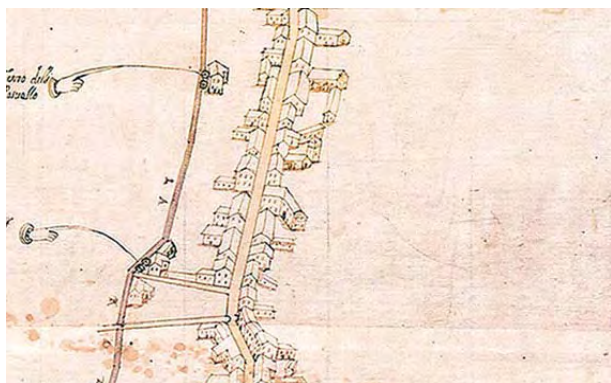
**51**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



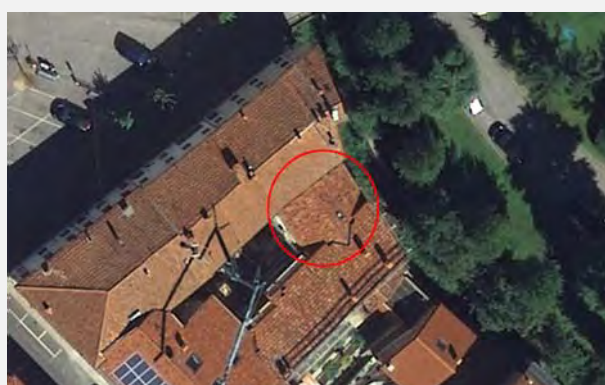
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



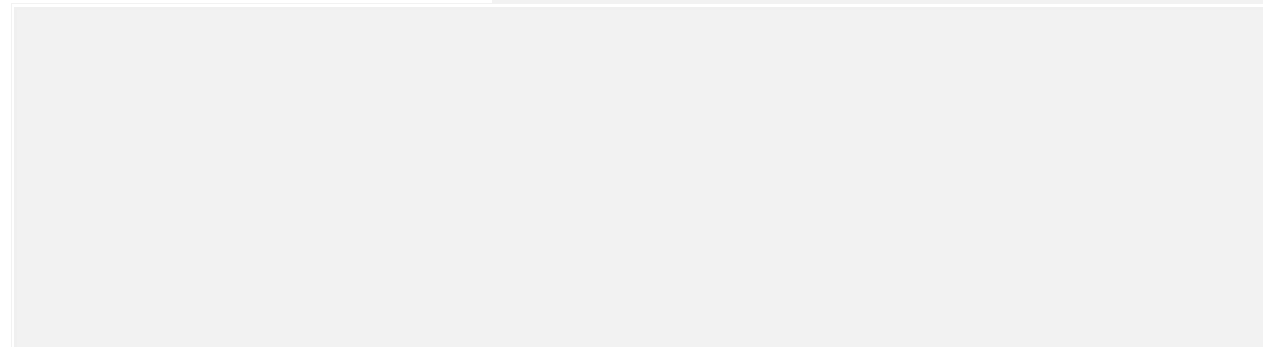
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

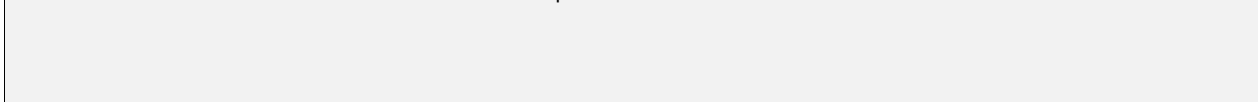


**PIANTA COPERTURE**



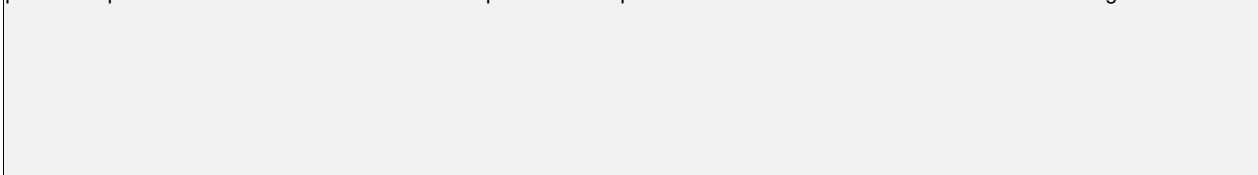
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

52

D

Foglio

1

Mappale

122

#### UBICAZIONE:

Via Trento

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

51

ALTEZZA MAX IN GROND

2

VOLUME MC

102

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

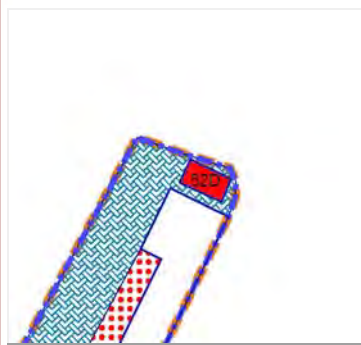


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'22.48"N 11°19'47.34"E elev. 118 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**52**

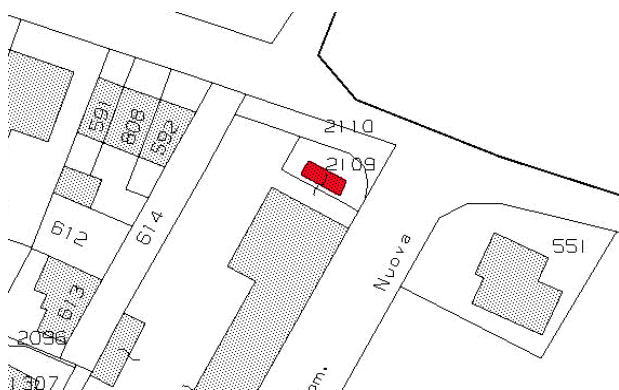
AMBITO

**D**

ATO

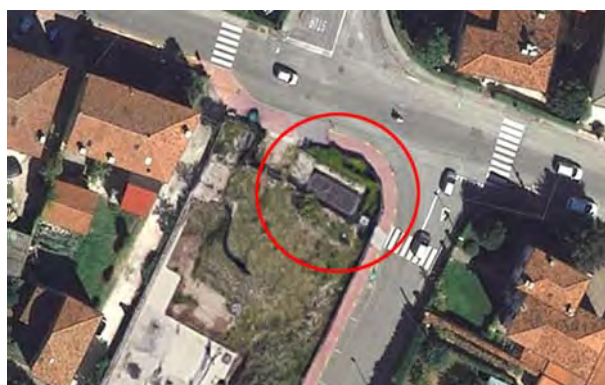
Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

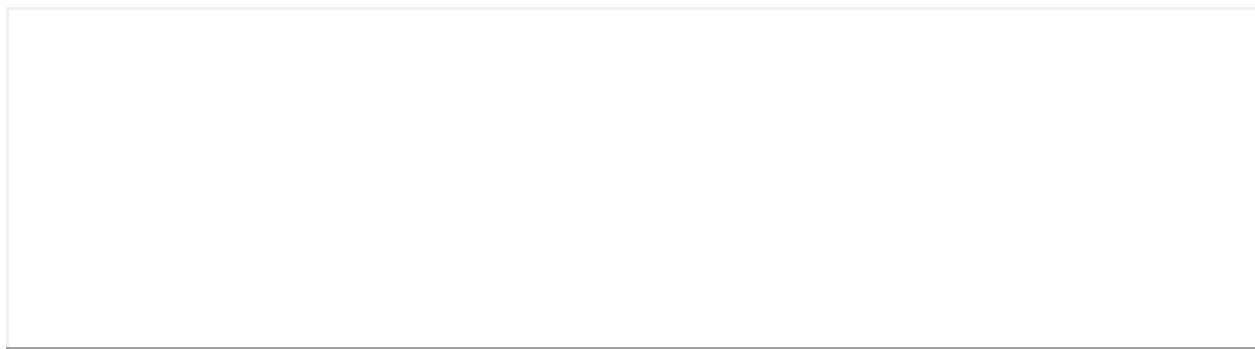


**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



## **FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Deve essere prevista la mitigazione del manufatto adibito a cabina enel per ridurre l'impoatto nel constesto di particolare pregio. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**53**

AMBITO

**D**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 49

ALTEZZA MAX IN GROND 7

VOLUME MC 360

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'23.32"N 11°19'37.94"E elev. 122 m alt. 152 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

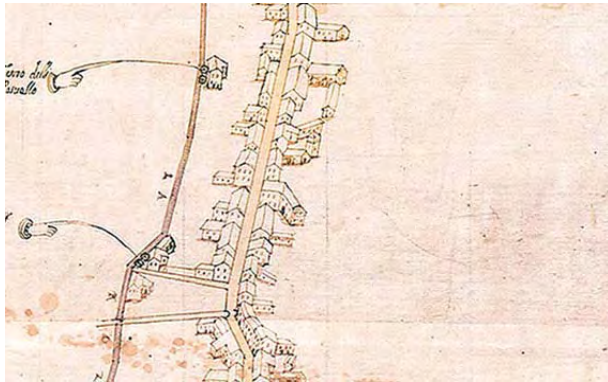
**53**

AMBITO

**D**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



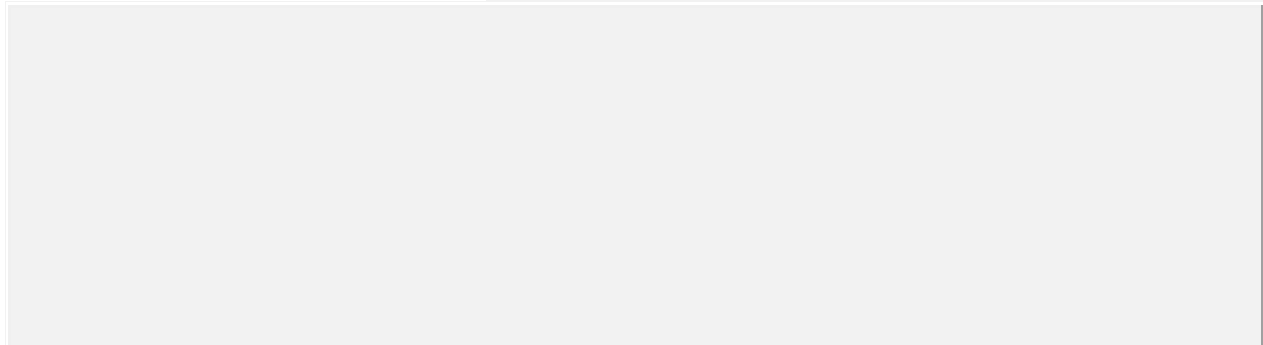
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

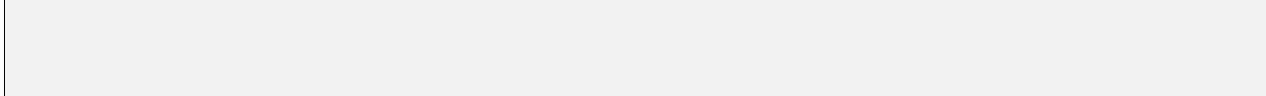


**PIANTA COPERTURE**



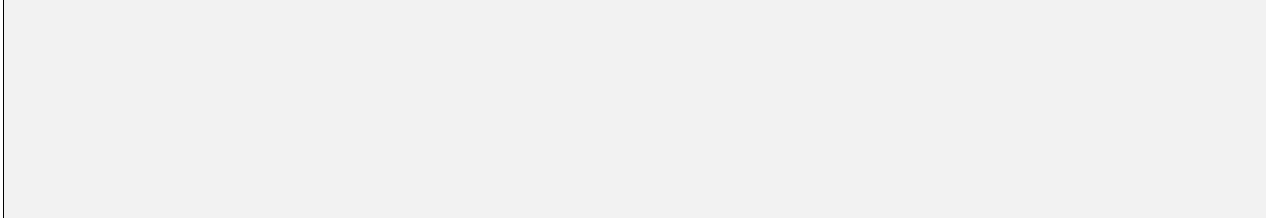
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE

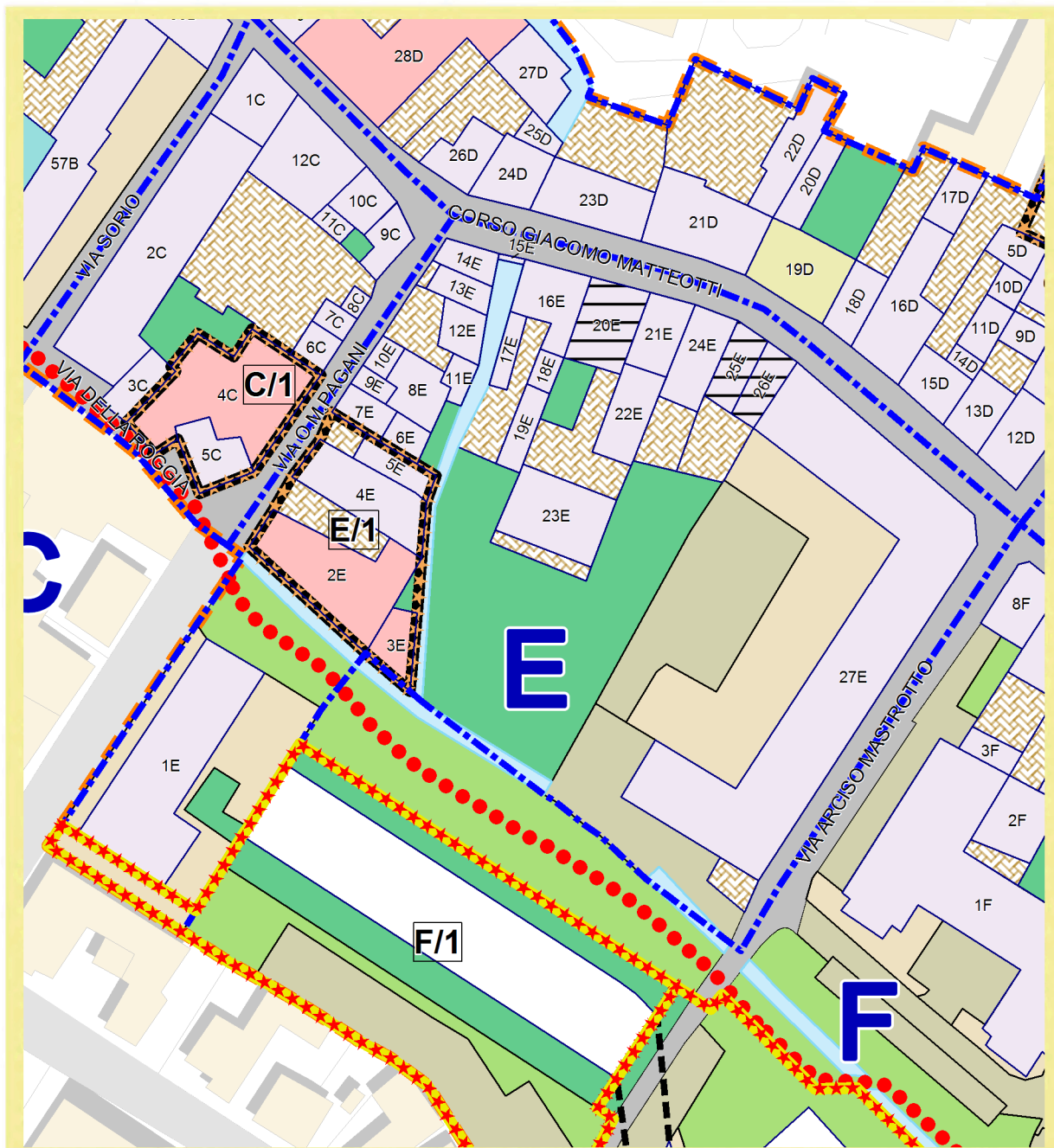


Città di Arzignano



# AMBITO E

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 27





Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano di Recupero**

**E/1**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	131	INDICE TERRITORIALE mc/mq	4,25
SUPERFICIE TERRITORIALE	956	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	9,5
SUP.COPERTA.MQ.	525	VOLUME EDIFICABILE	4063
RAPPORTO DI COPERTURA	55%	ABITANTI INSEDIABILI	24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano di recupero potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Potranno essere demoliti tutti i fabbricati ad eccezione del fabbricato 4E. Per il fabbricato 4E è possibile la demolizione solo per documentati vizi di natura statico e la ricostruzione dovrà preferibilmente avvenire sullo stesso sedime riproponendo la forometria sui prospetti principali e recuperando i materiali lapidei di pregio eventualmente presenti. In caso di ampliamento del volume residenziale esistente, per la porzione di ampliamento dovranno essere ricavate le aree a standard a parcheggio pubblico previste dalla normativa vigente. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del Pl. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google Earth

45°31'16.36"N 114°19'38.30"E elev. 117 m alt. 185 m





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, 21B-21E **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      619

ALTEZZA MAX IN GROND              13

VOLUME MC                              8966

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**                      **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE**      mc

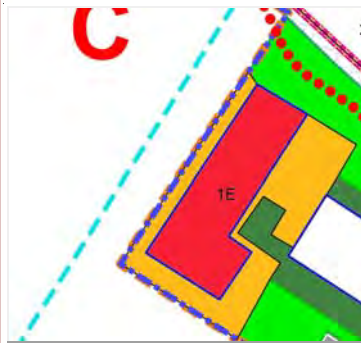


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.08"N 11°19'37.16"E elev. 121 m alt. 157 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

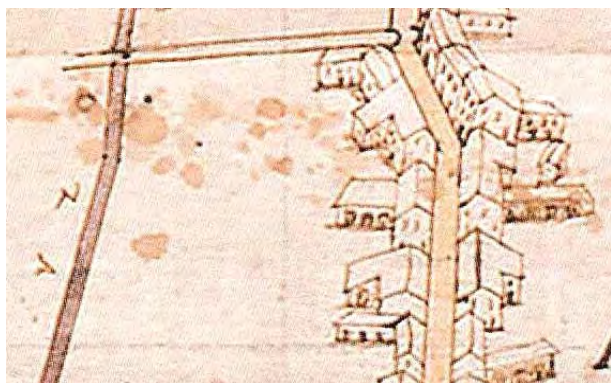
**1**

AMBITO

**E**

ATO

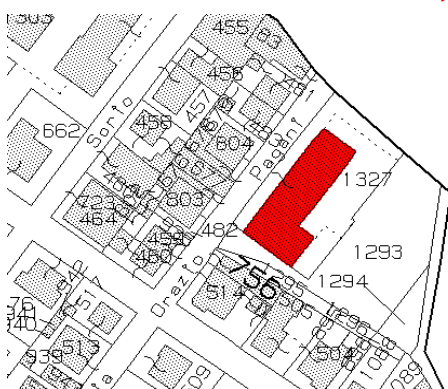
Identificativo Iconografico



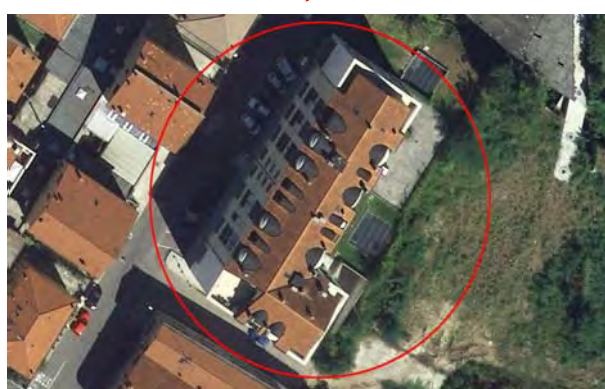
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



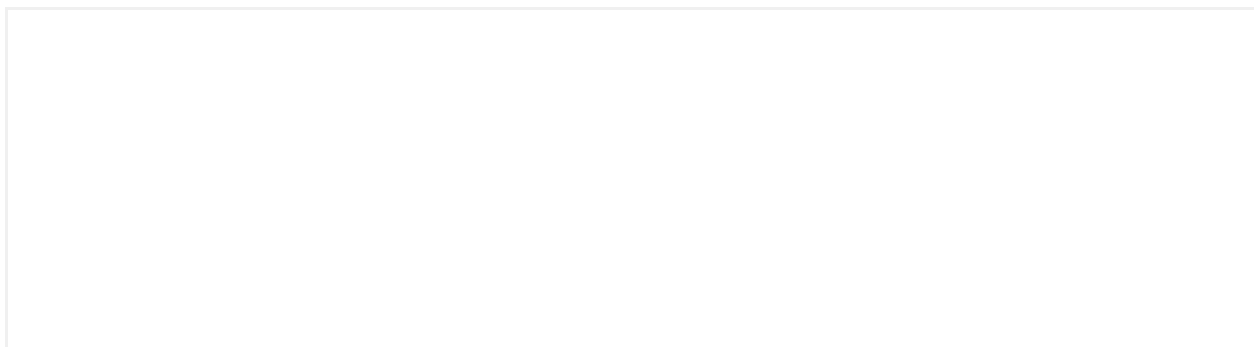
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Via O.M.Pagani,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ricostruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.17"N 11°19'38.81"E elev. 124 m alt. 157 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

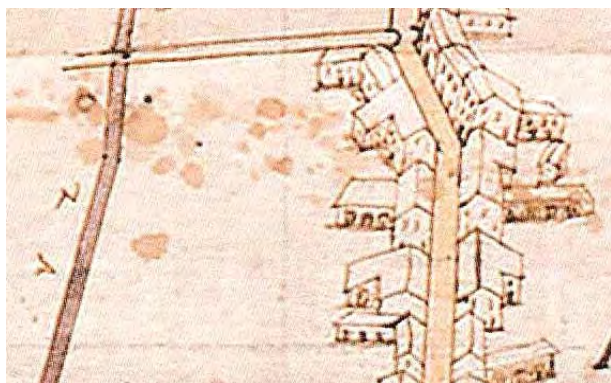
2

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

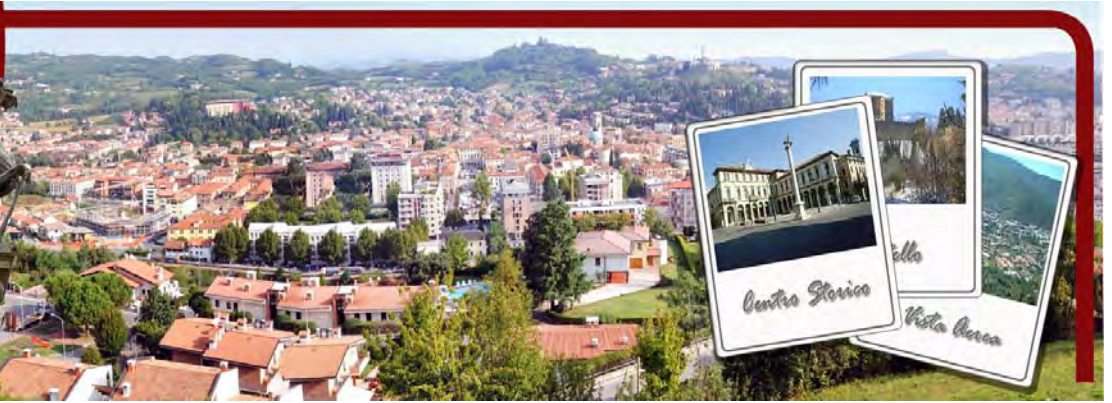
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani,

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.                      85

ALTEZZA MAX IN GROND              2,5

VOLUME MC                              340

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**                     

**GRADO DI TUTELA**                       

**GRADO DI CONSERVAZIONE**          

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ricostruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.53"N 11°19'38.59"E elev. 120 m alt. 160 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**E**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



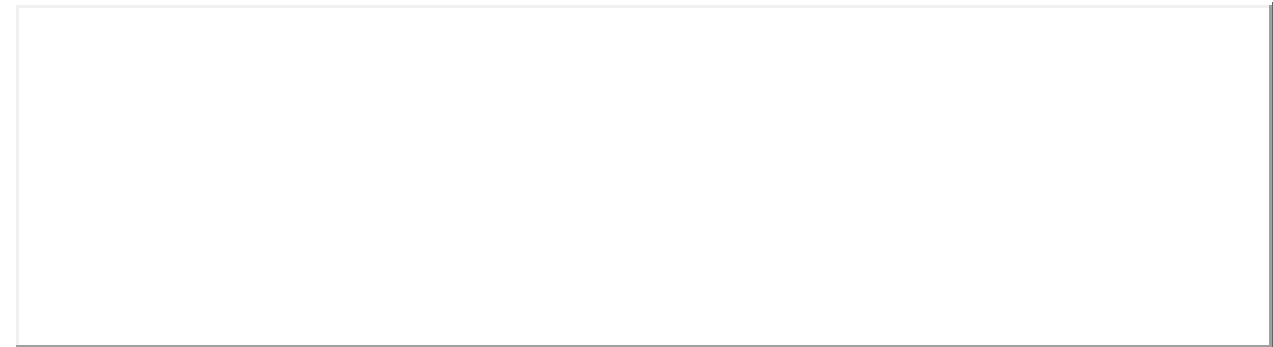
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-23-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Via O.M.Pagani, 21

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat © 2015 Google Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'17.74"N 11°19'39.34"E elev. 123 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

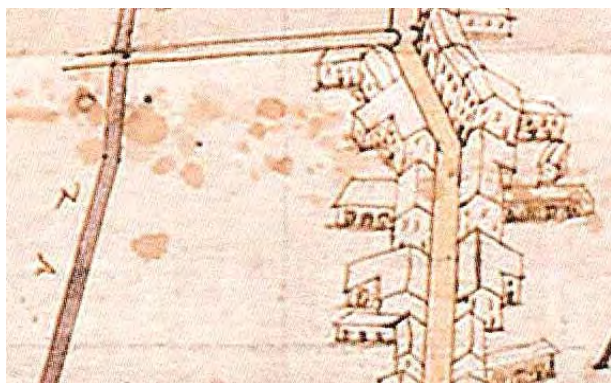
4

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, 19 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc

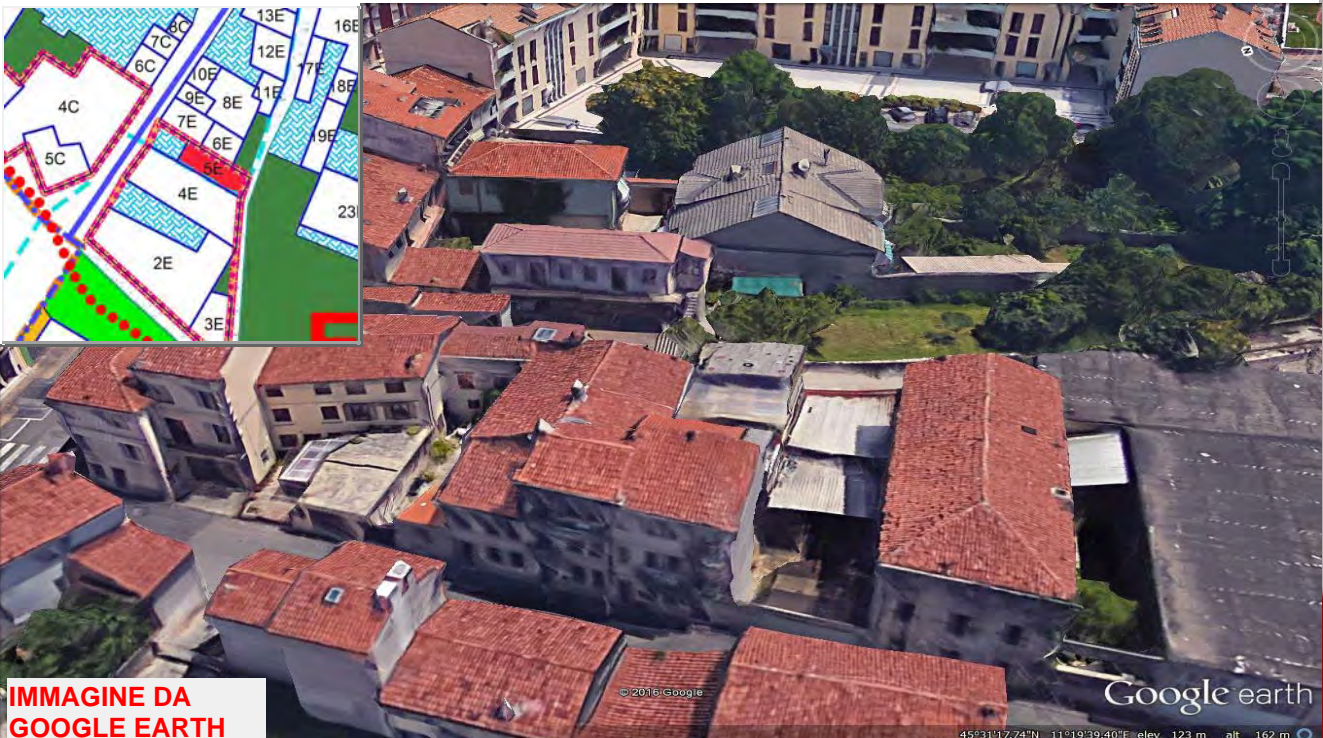


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.74"N 11°19'39.40"E elev. 123 m alt. 162 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

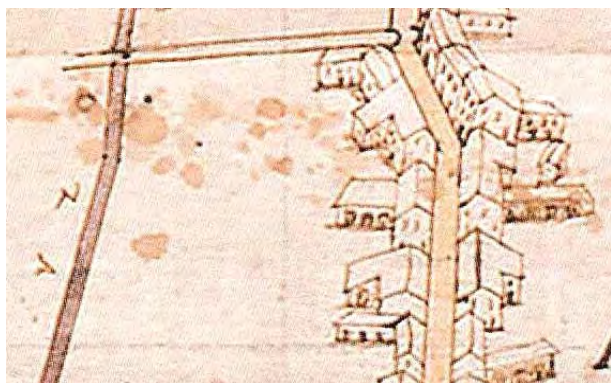
5

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani,  ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'17.82"N 11°19'39.39"E elev. 124 m alt. 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

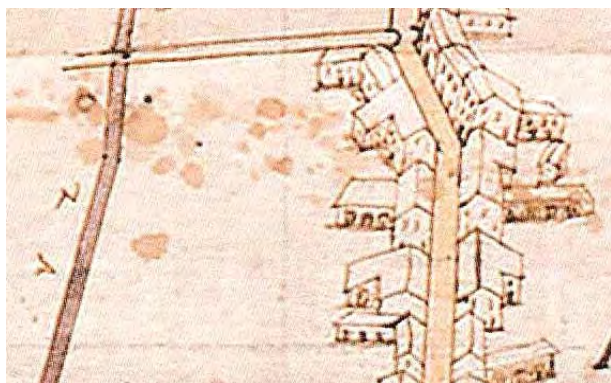
6

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



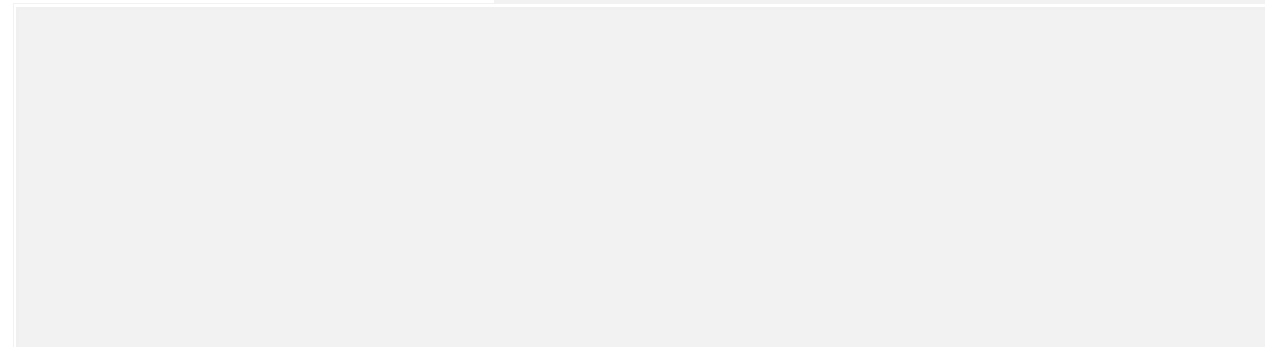
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

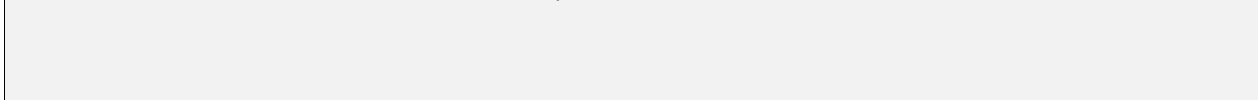


**PIANTA COPERTURE**



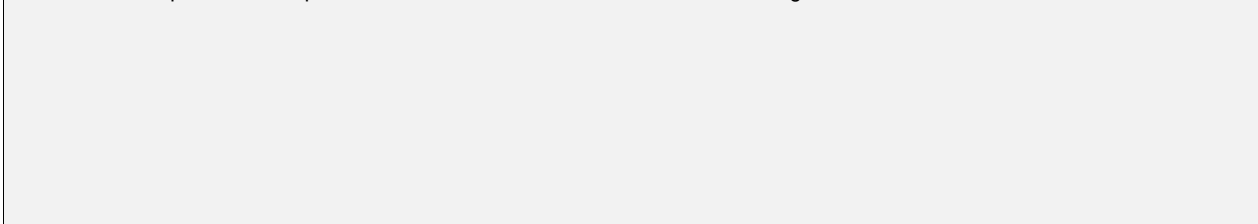
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Via O.M.Pagani, 17

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE



#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.84"N 11°19'39.27"E elev. 124 m alt. 154 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

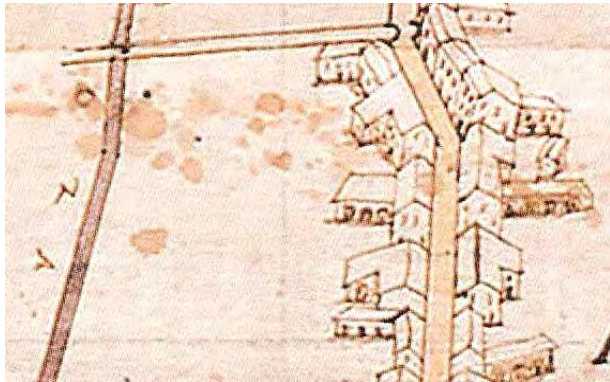
**7**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



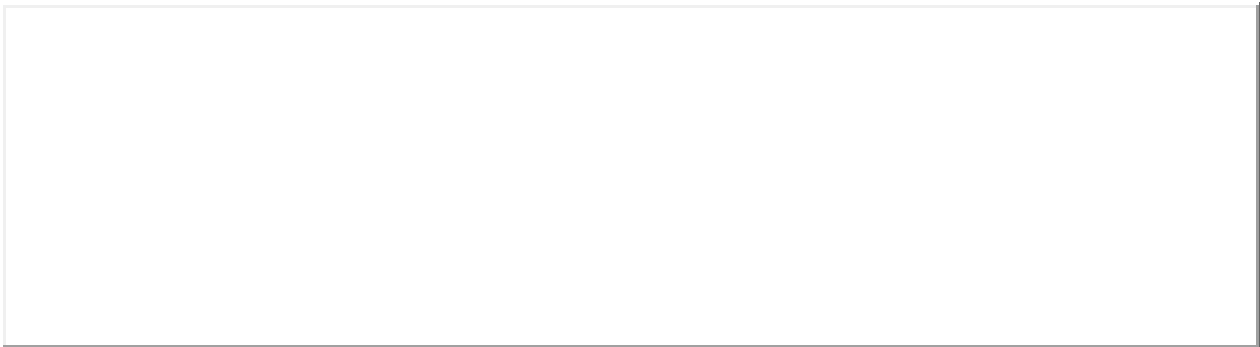
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

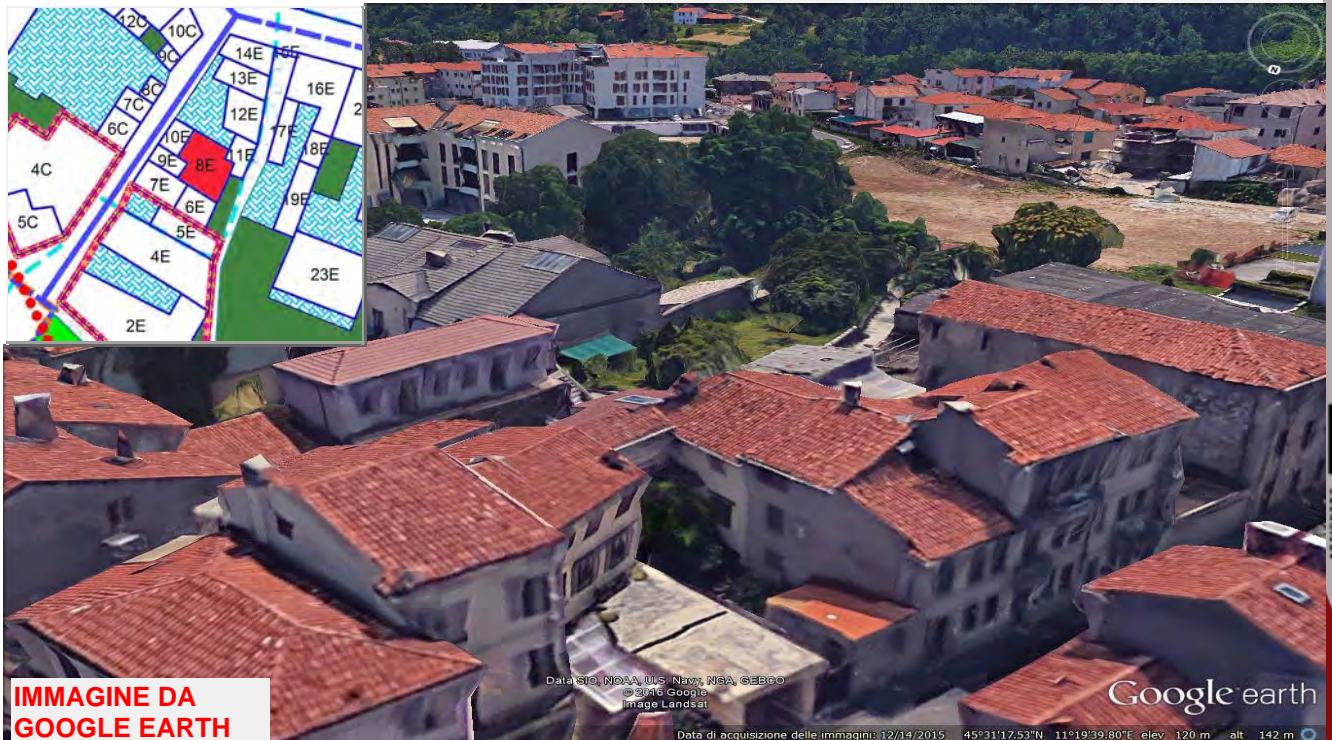
#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO ©2016 Google Image Landsat

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'17.53"N 11°19'39.80"E elev. 120 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

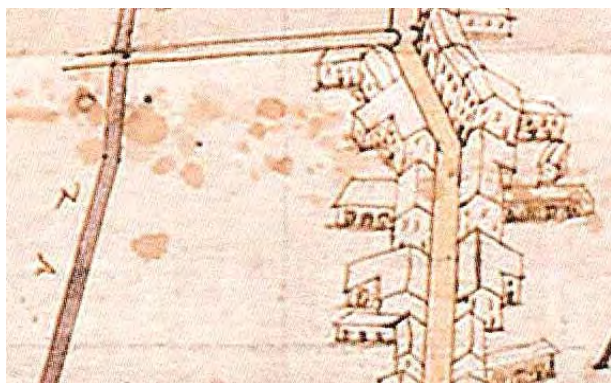
8

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



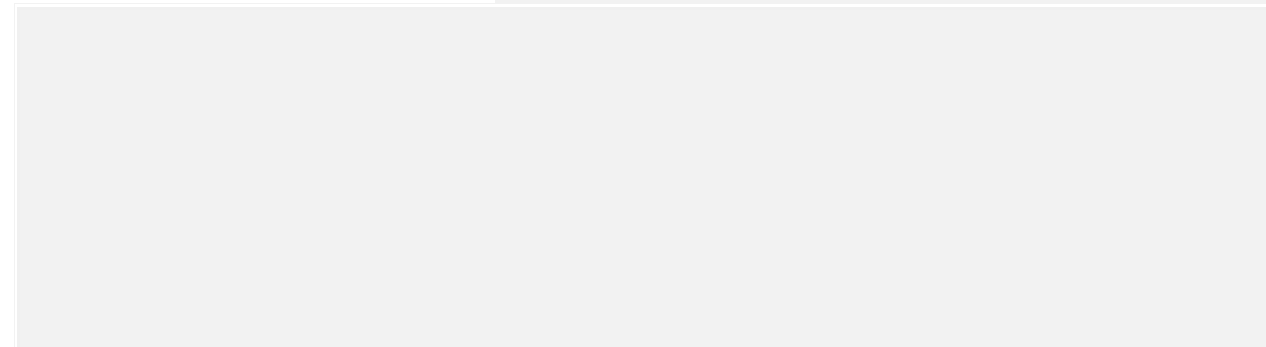
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

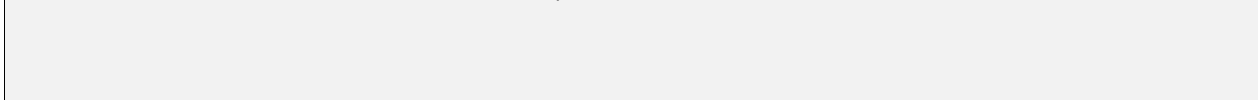


**PIANTA COPERTURE**



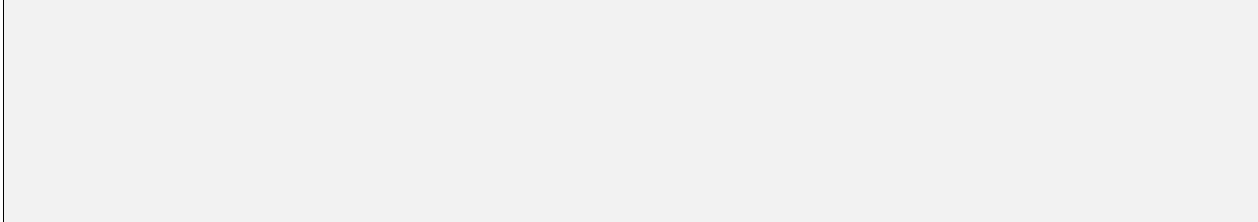
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

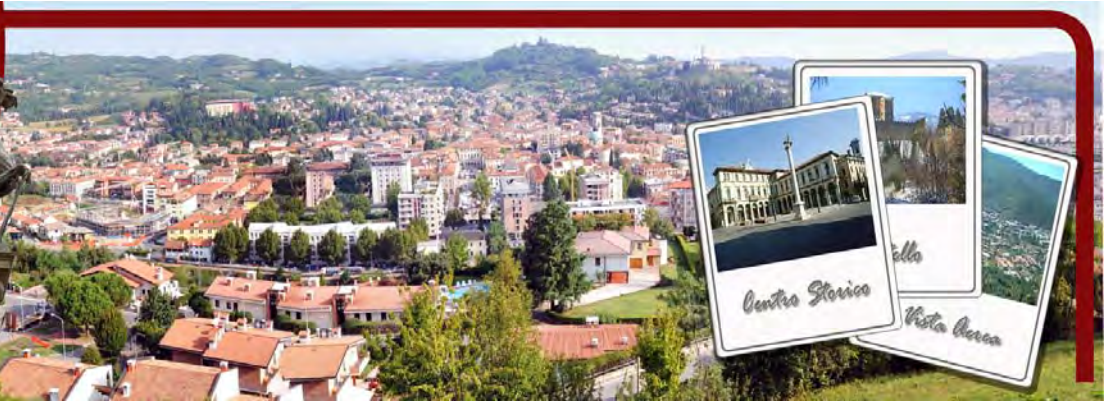
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, 15 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

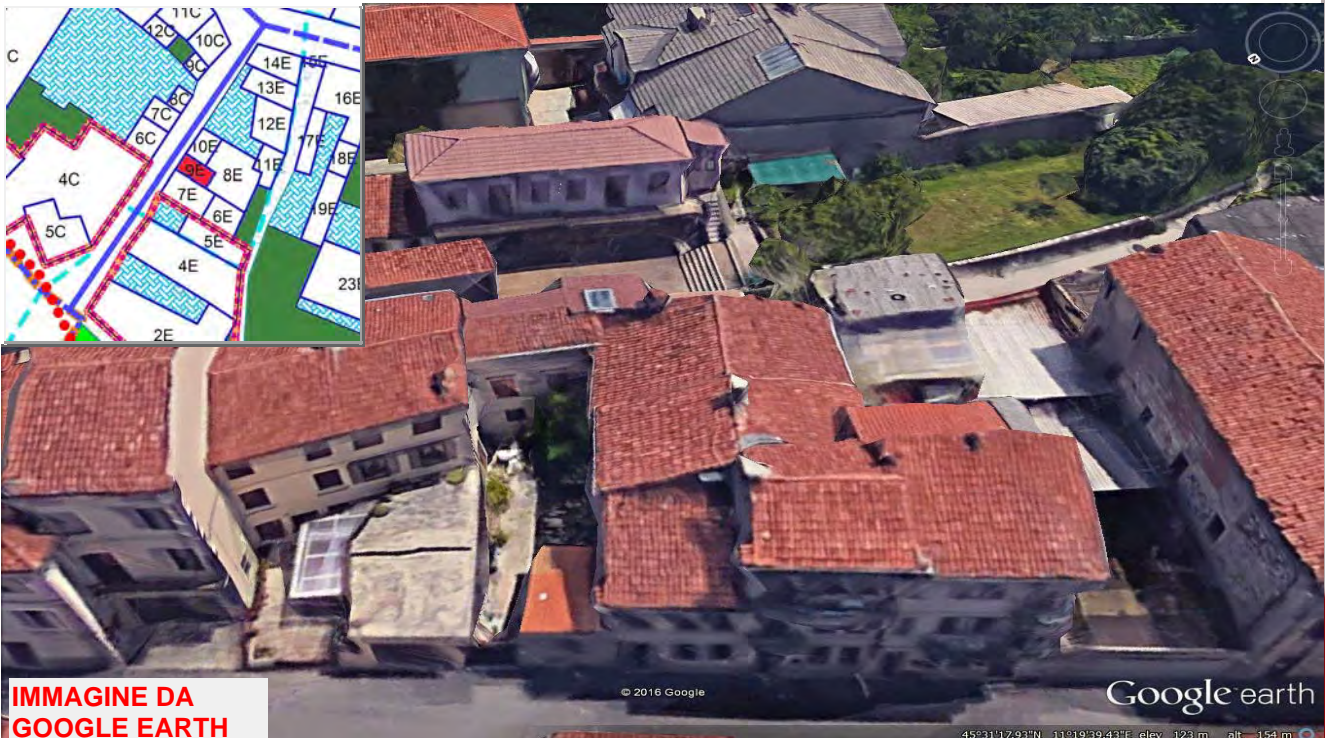


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.93"N 11°19'39.43"E elev. 123 m alt. 154 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

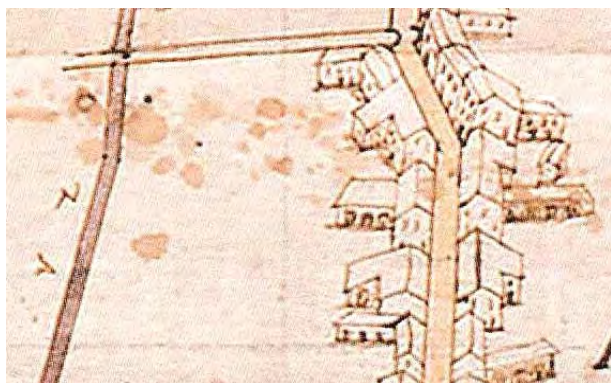
9

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Via O.M.Pagani, 11

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'18.02"N, 11°19'39.60"E elev. 122 m alt. 153 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

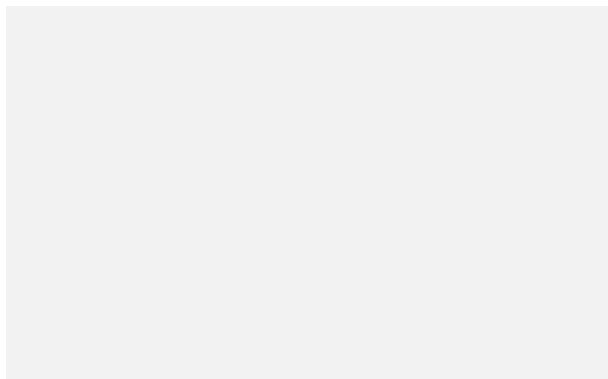
**10**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



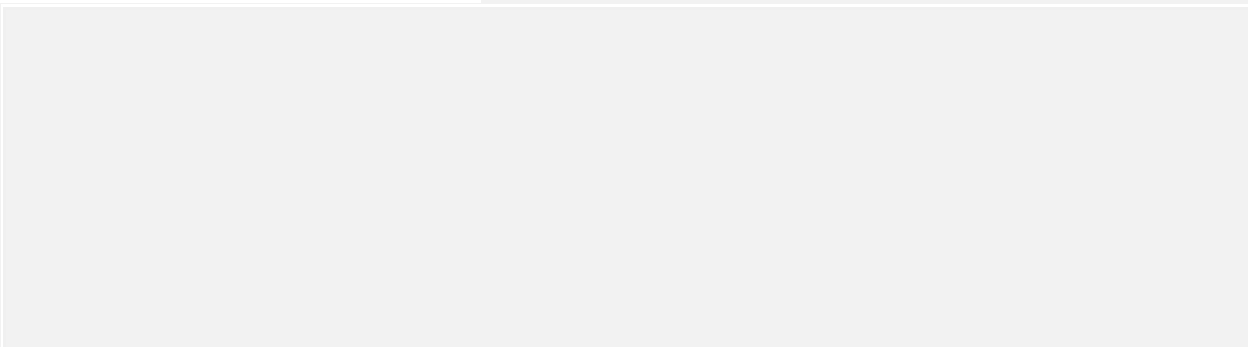
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

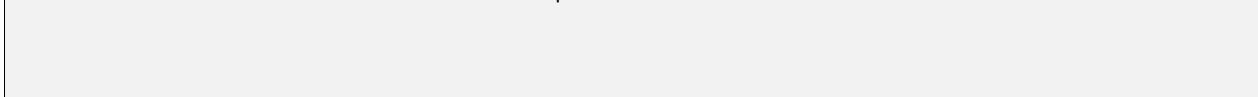


**PIANTA COPERTURE**



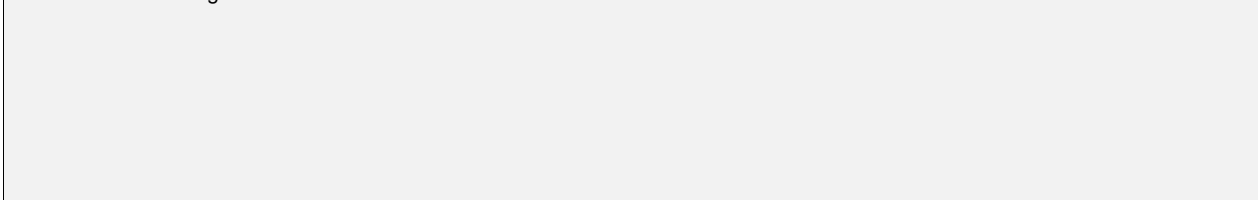
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dovrà essere prevista la demolizione dell'accessorio esistente sul fianco. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, 9

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      38

ALTEZZA MAX IN GROND      9

VOLUME MC      335

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.26"N 11°19'39.65"E elev. 124 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

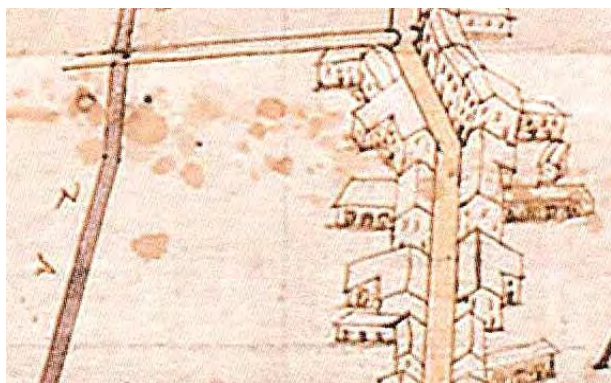
11

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



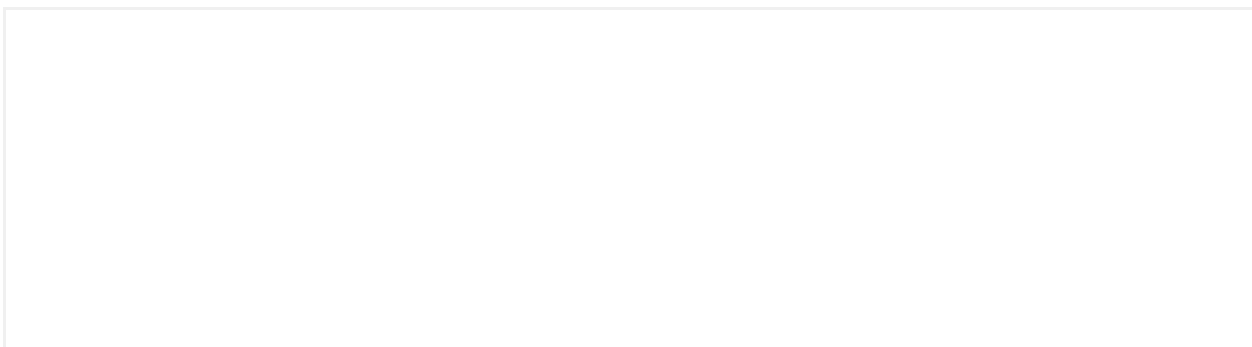
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.50"N 11°19'39.61"E elev. 127 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

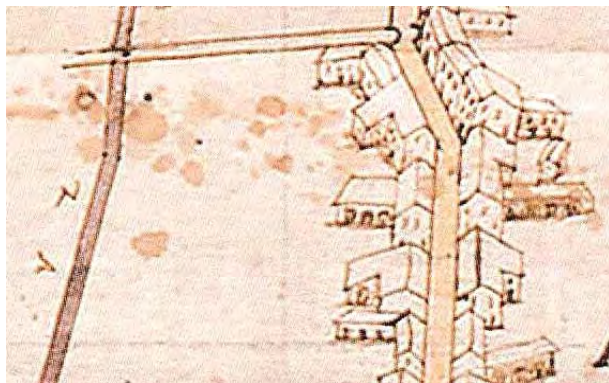
12

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dovrà essere prevista la demolizione delle superfetazioni presenti sul cortile. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Via O.M.Pagani, 11 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.67"N 11°19'39.82"E elev. 126 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

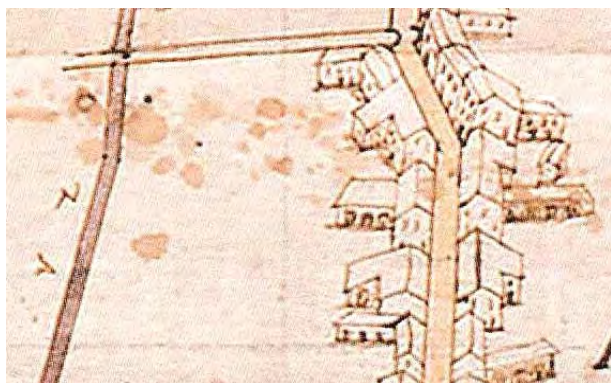
**13**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



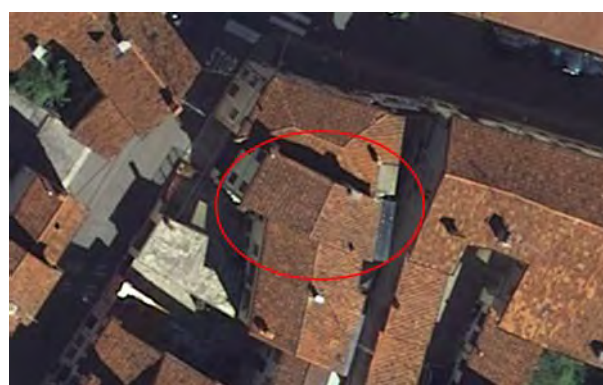
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



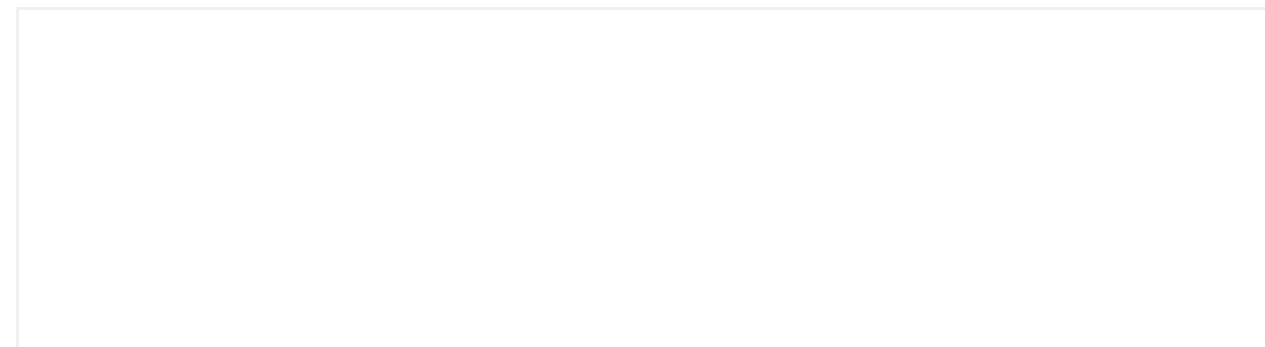
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 99 - 101 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.60"N 11°19'40.23"E elev. 122 m alt. 146 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

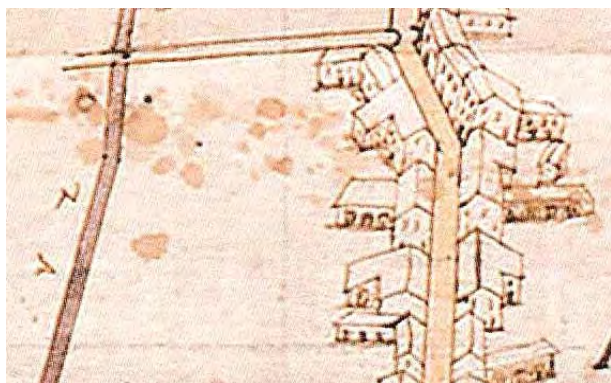
**14**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



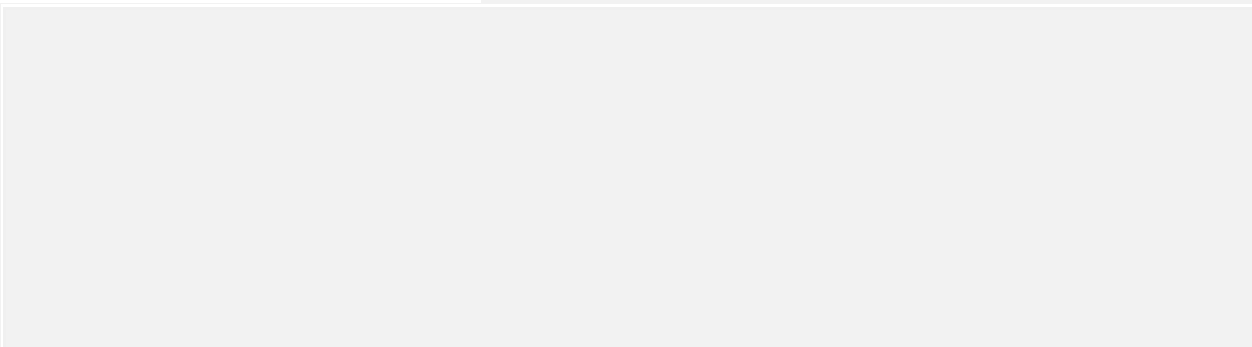
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 6

ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 33

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.53"N 11°19'40.38"E elev. 127 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

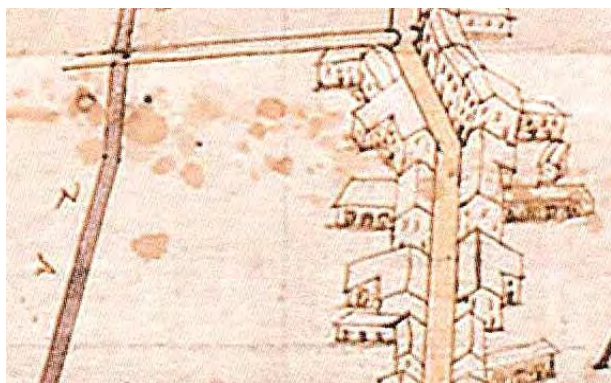
**15**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



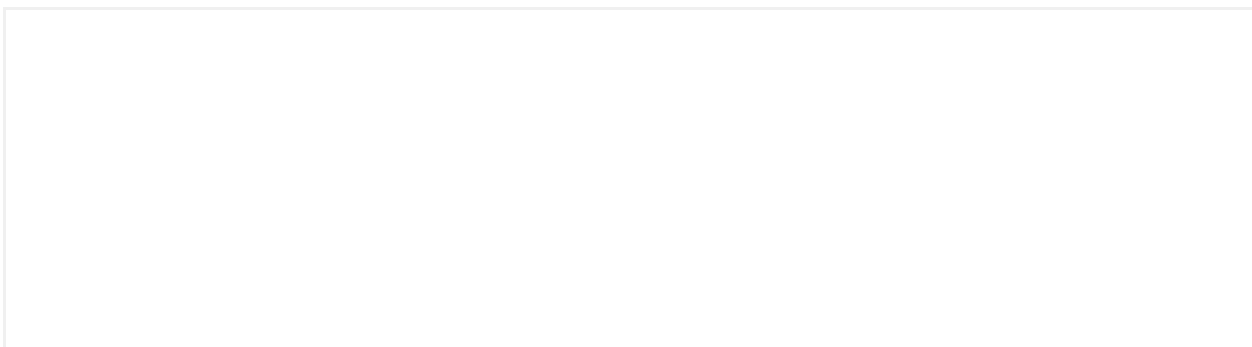
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 95-93-91 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.43"N 11°19'40.66"E elev. 127 m alt. 151 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

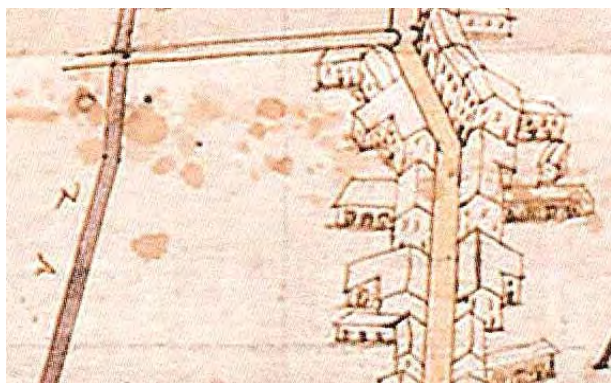
**16**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



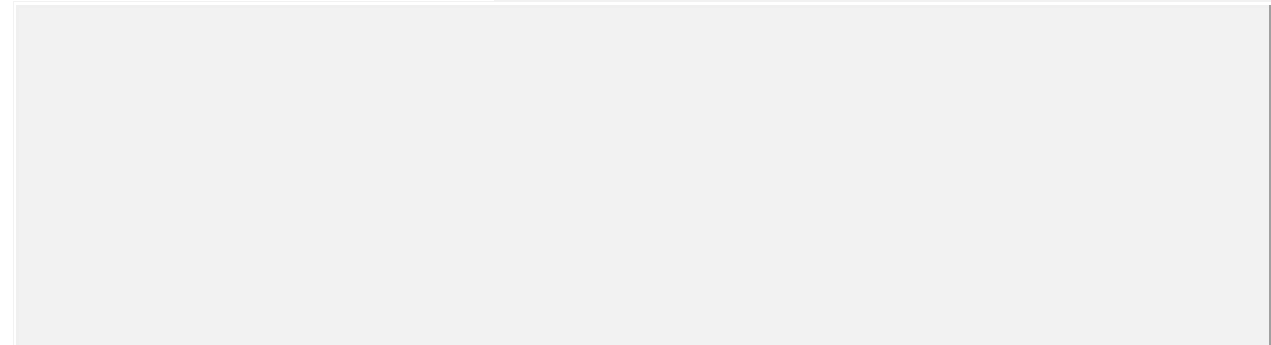
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.01"N 11°19'40.05"E elev. 122 m alt. 144 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

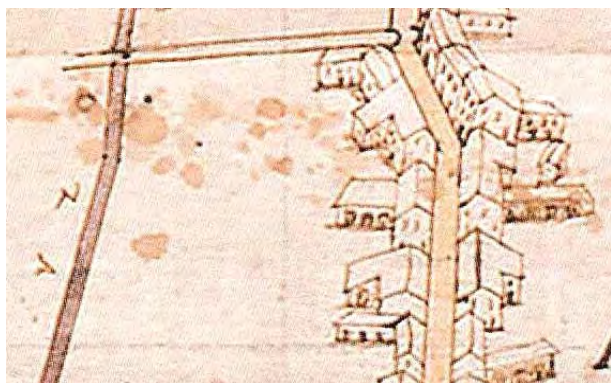
**17**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



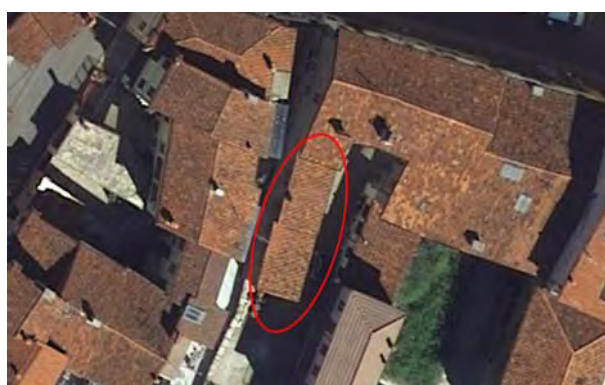
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



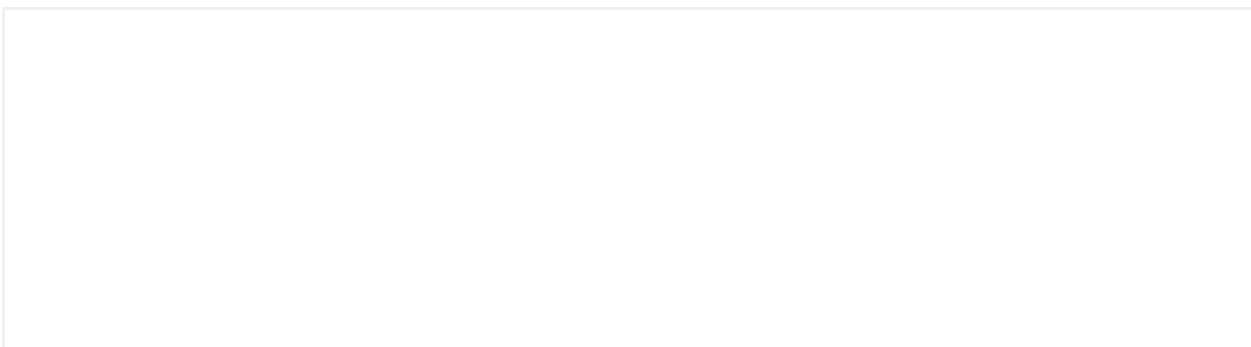
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.05"N 11°19'40.86"E elev. 123 m alt. 145 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

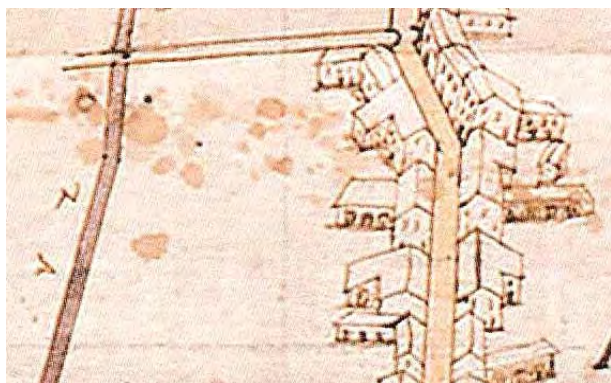
**18**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



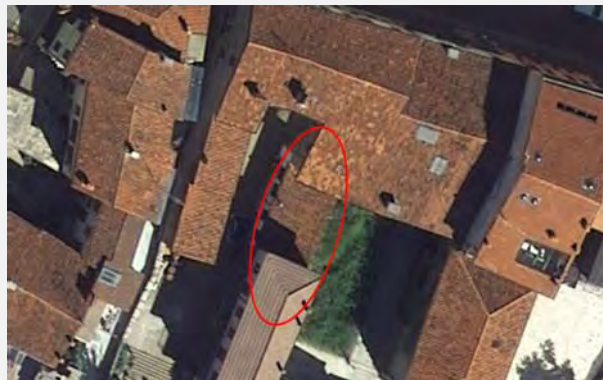
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



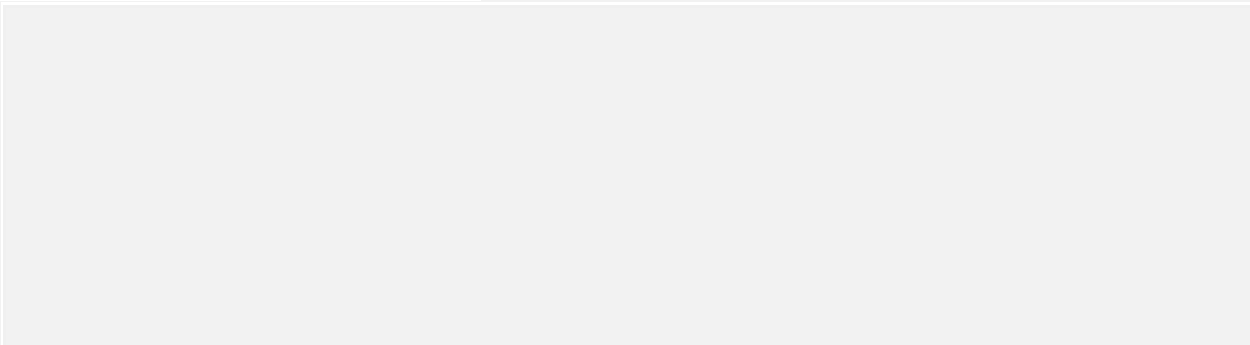
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.82"N 11°19'41.04"E elev. 123 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**E**

ATO **1.3**

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



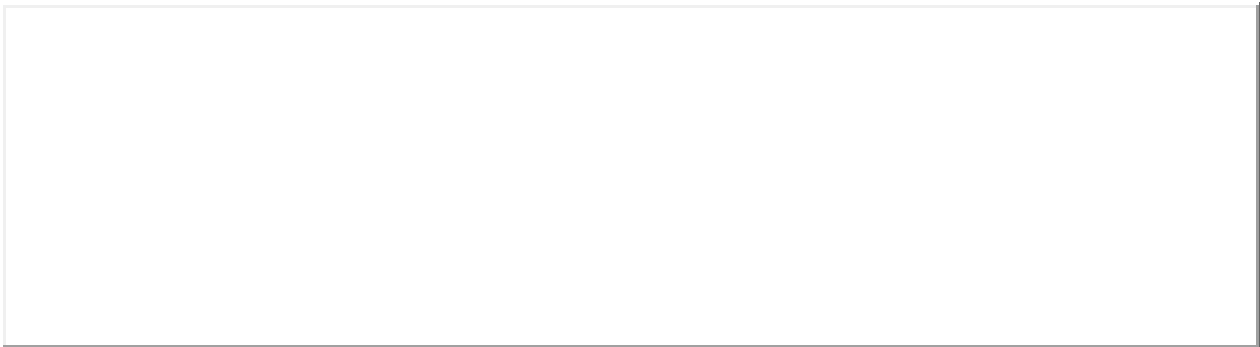
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

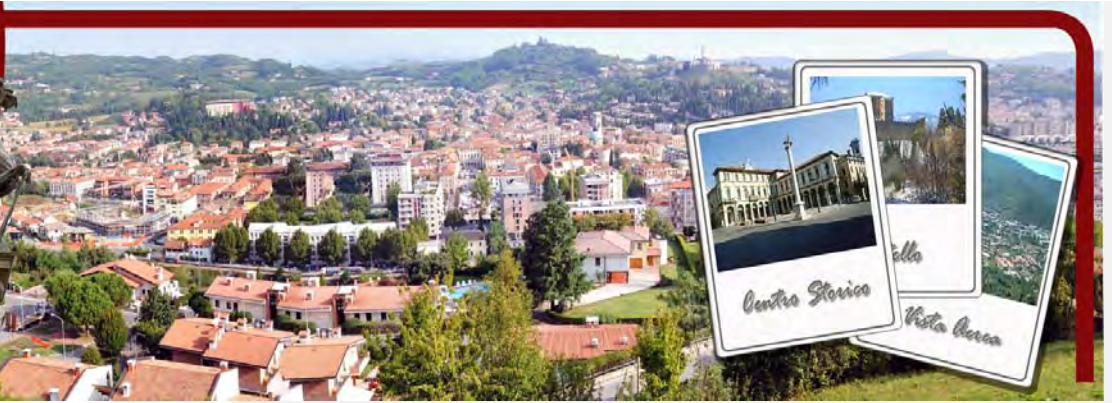
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG     

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**

**RESIDENZIALE**      mc     



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.26"N 11°19'41.29"E elev 129 m alt 151 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

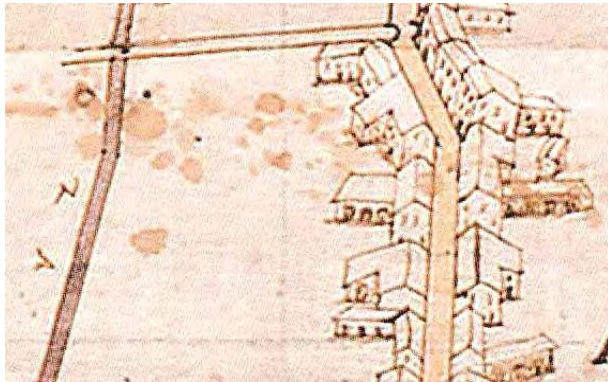
**20**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



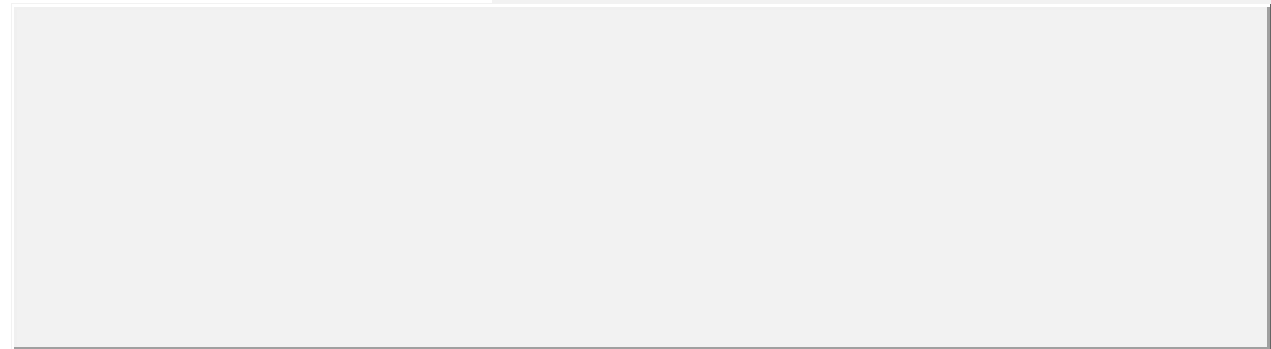
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

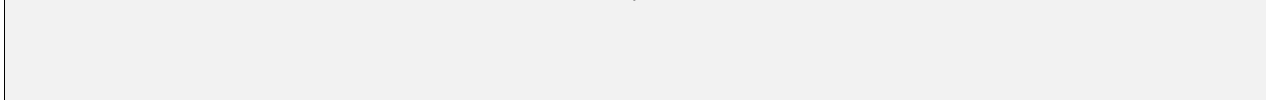


**PIANTA COPERTURE**



## **FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.



## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico.  
Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI, compresa la demolizione e ricostruzione.  
È ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" anche adottando progettazioni innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 83-81

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      118

ALTEZZA MAX IN GROND      10

VOLUME MC      1176

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

A cortina

**GRADO DI TUTELA**

**E**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

Buono

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

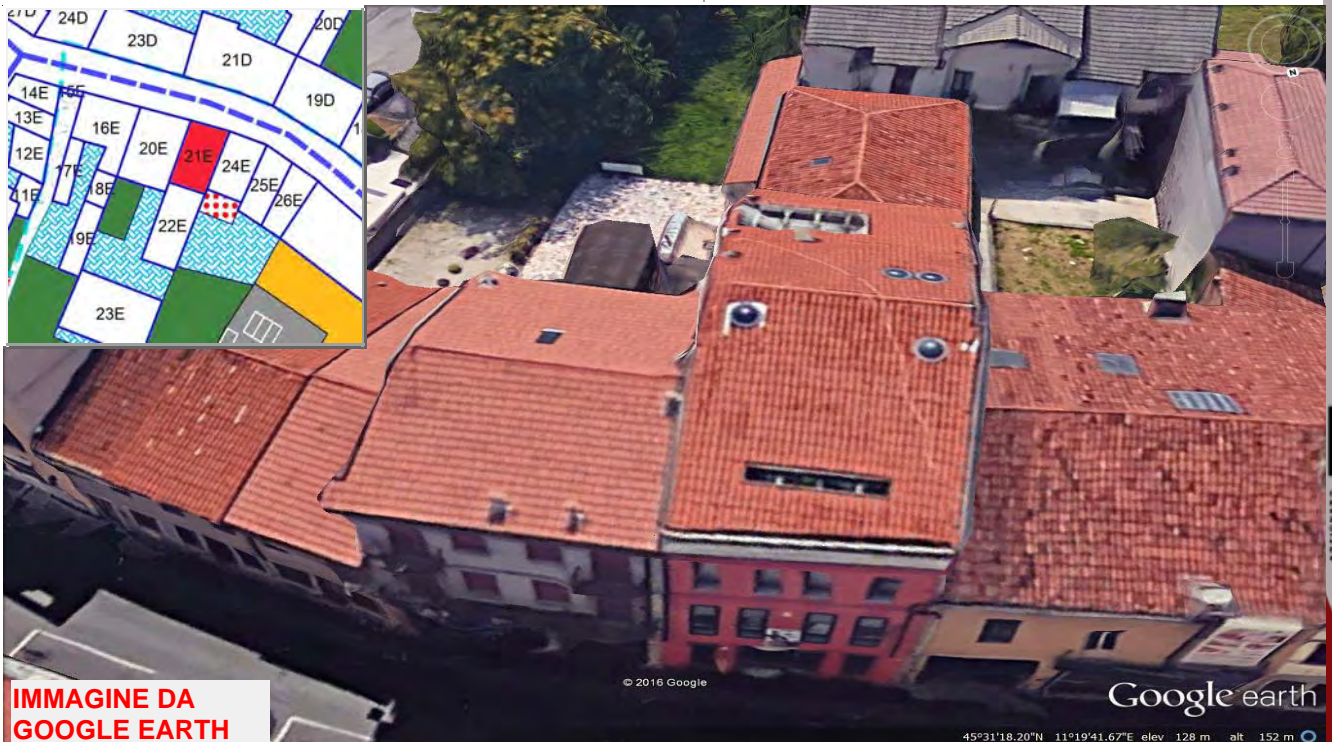


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.20"N 11°19'41.67"E elev 128 m alt 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

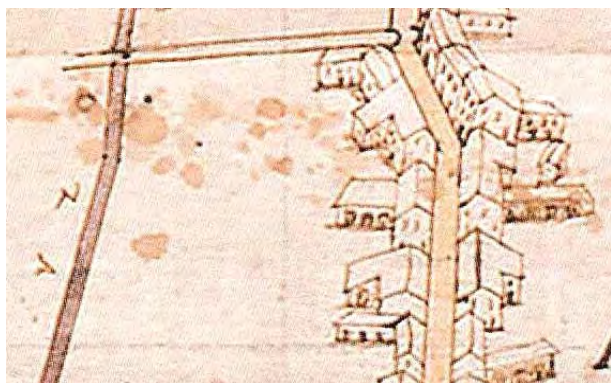
**21**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



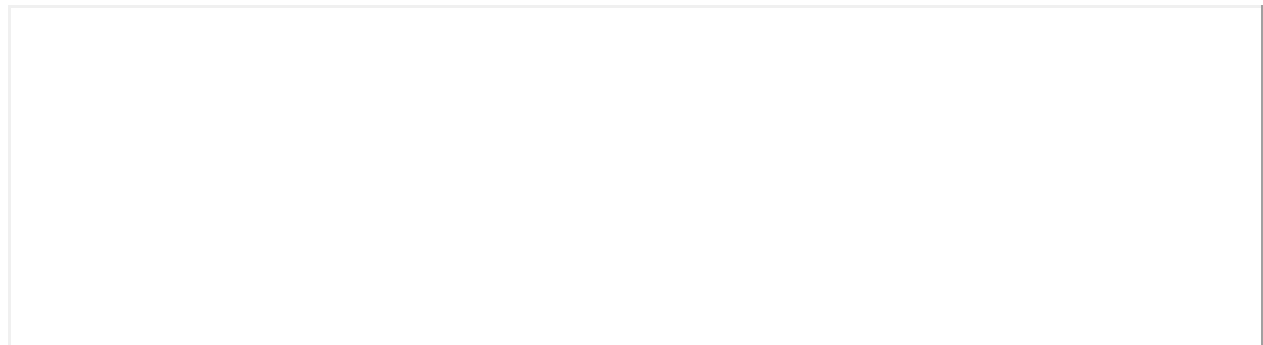
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'17.91"N 11°19'41.16"E elev. 123 m alt. 146 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

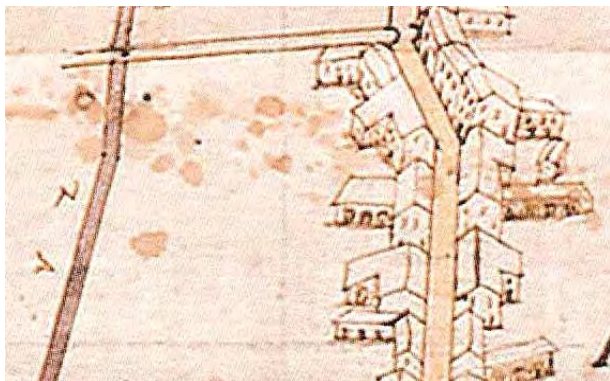
**22**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



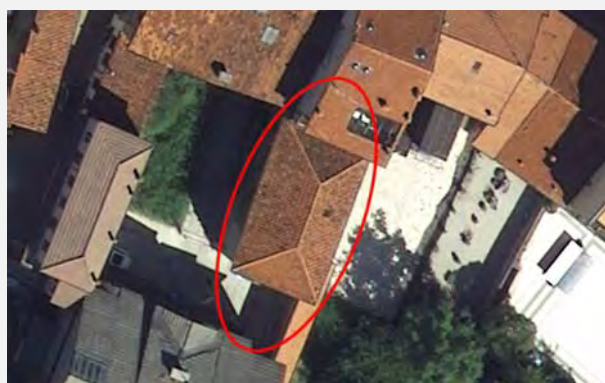
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



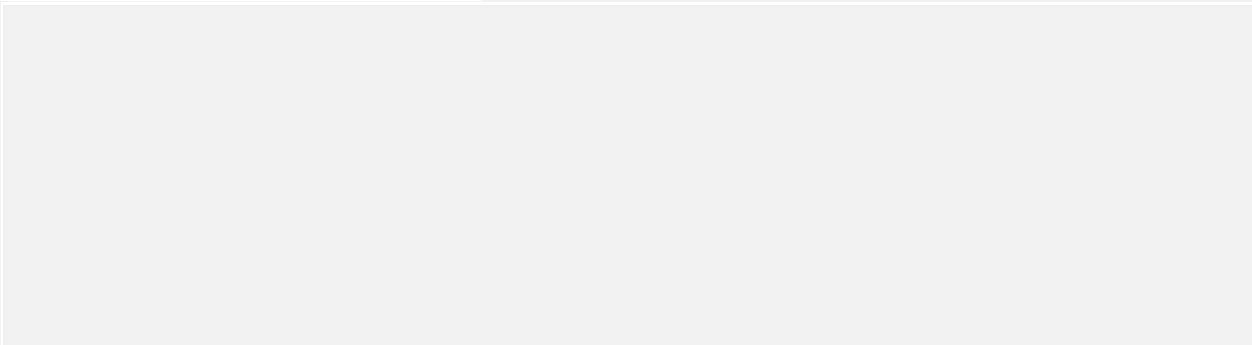
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**E**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'02.28"N 10°19'40.83"E elev. 123 m alt. 136 m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

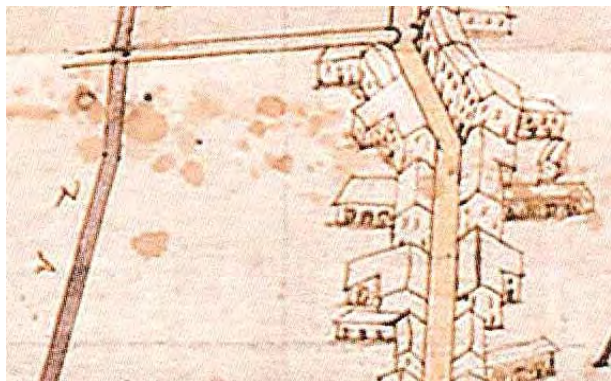
**23**

AMBITO

**E**

ATO **1.3**

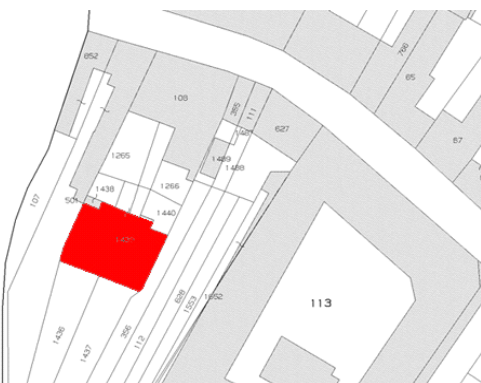
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



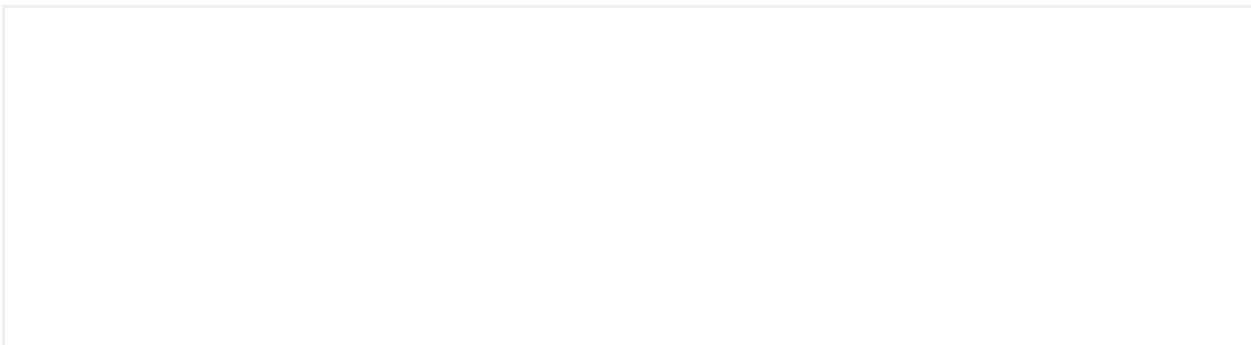
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 79 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE** mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.84"N 11°19'41.95"E elev 122 m alt 147 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

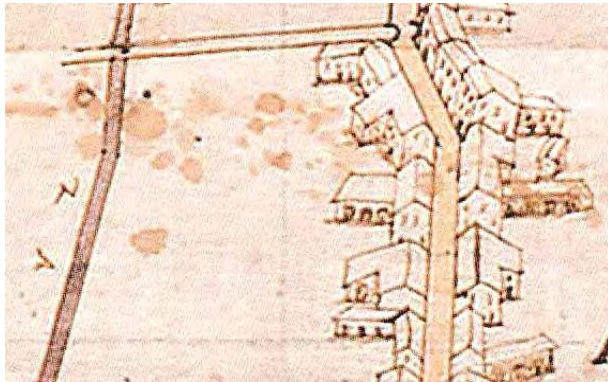
**24**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



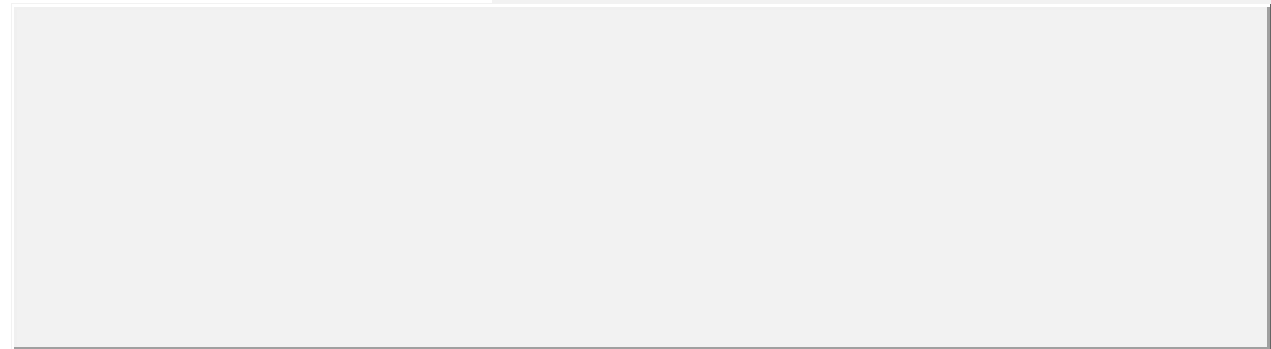
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

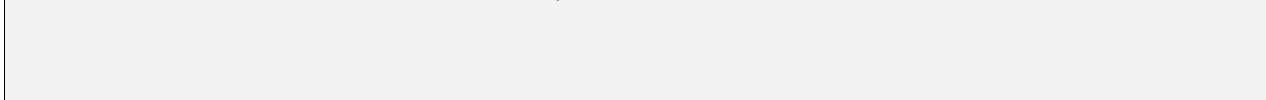


**PIANTA COPERTURE**



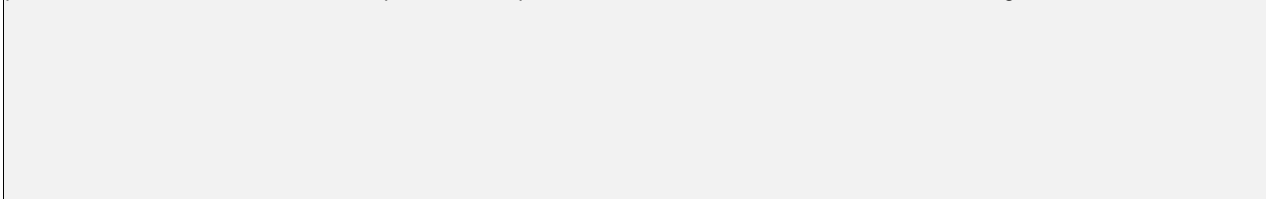
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 77

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="94"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="9"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="561"/>	<input type="text" value="870"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.74"N 11°19'42.17"E elev 122 m alt 147 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

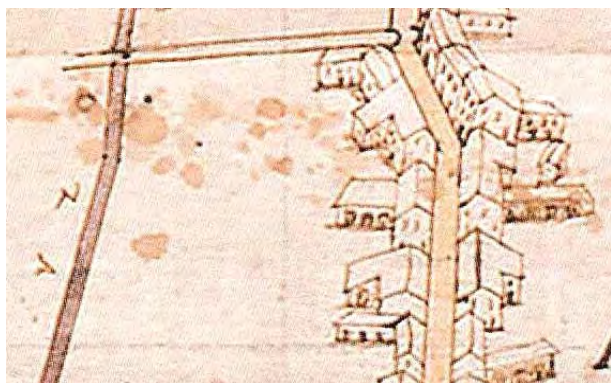
**25**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



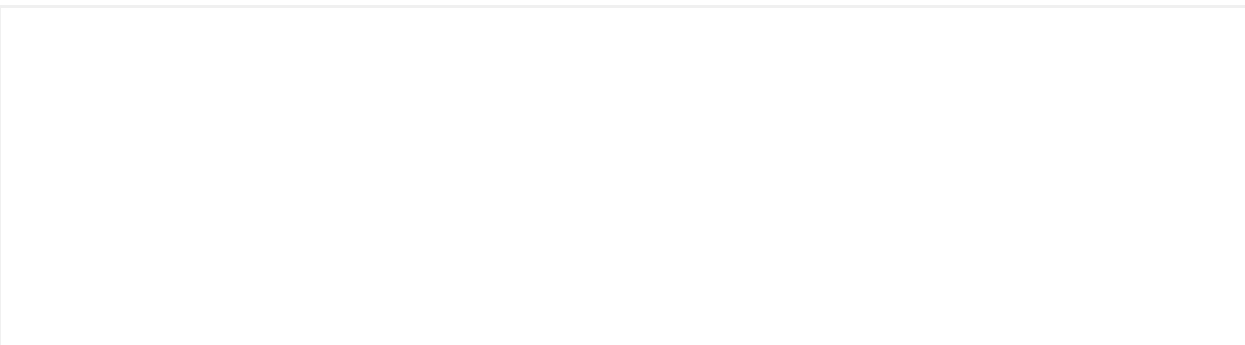
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**E**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 75

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO    PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="85"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="5,8"/>	<input type="text" value="9"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="490"/>	<input type="text" value="759"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'07.290"N 10°19'42.897"E elev. 129.m alt. 145m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

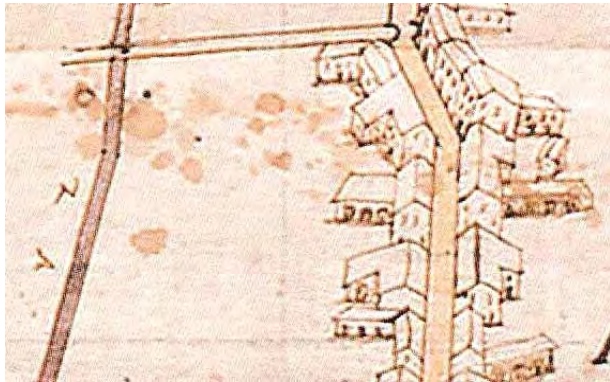
**26**

AMBITO

**E**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



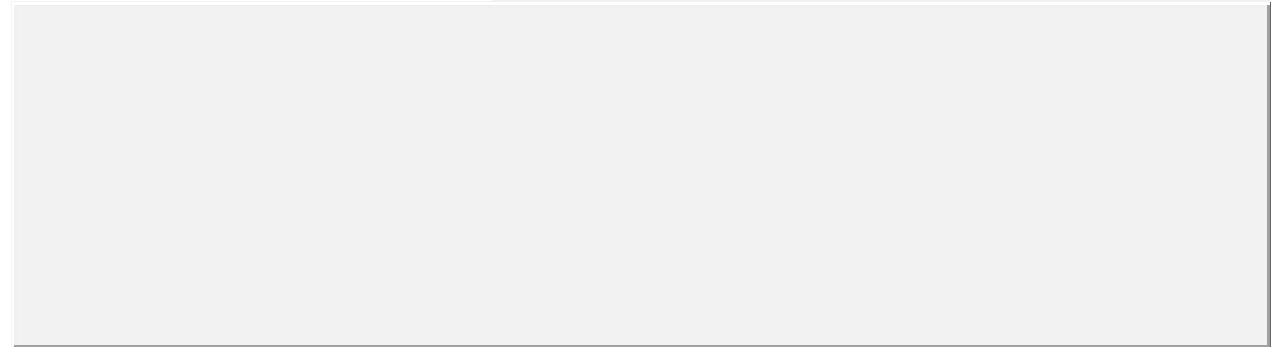
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

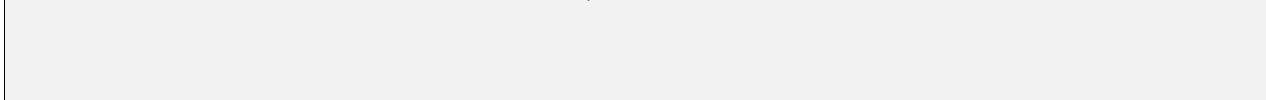


**PIANTA COPERTURE**



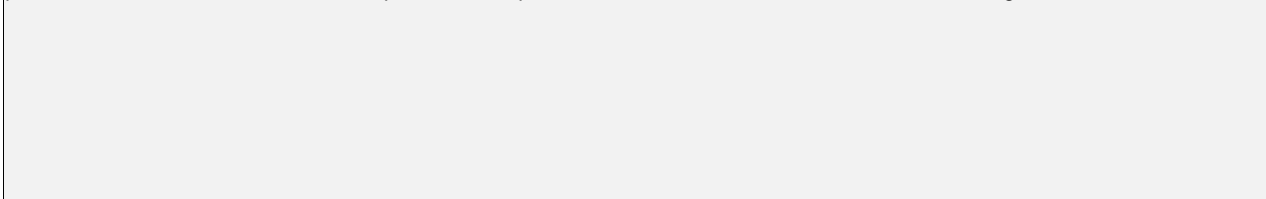
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**E**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 73-71-69-6 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'15.39"N 11°19'41.54"E elev. 130.m alt. 143.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**E**

ATO **1.1-1.3**

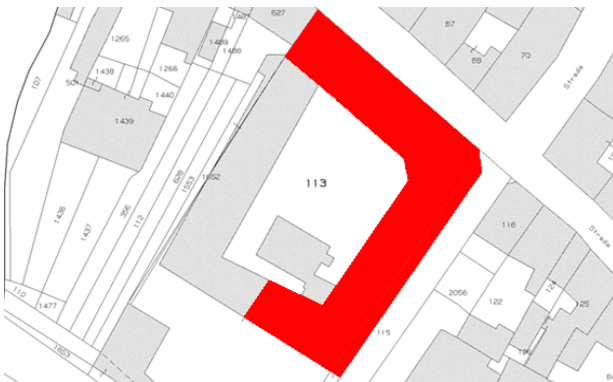
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



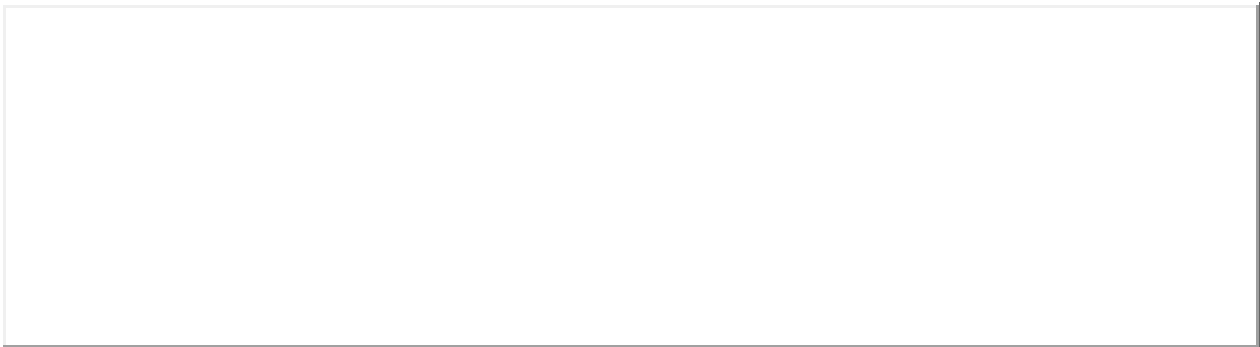
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## **FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## **INDICAZIONI TASSATIVE**

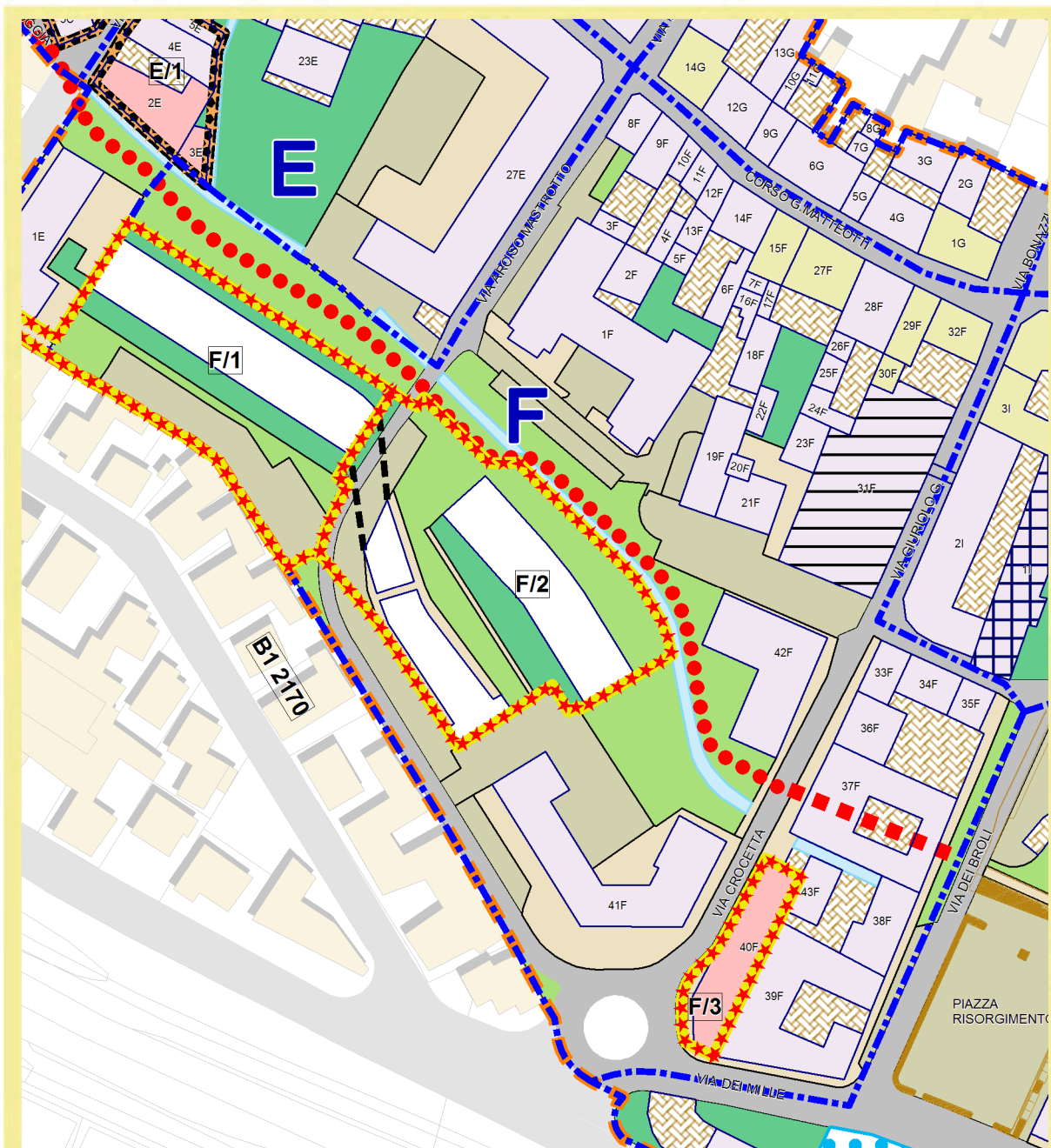


Città di Arzignano



# AMBITO F

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 43





Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano Particolareggiato**

**F/1**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	329	INDICE TERRITORIALE mc/mq	4,37
SUPERFICIE TERRITORIALE	3748	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	25
SUP.COPERTA.MQ.	2061	VOLUME EDIFICABILE	16387
RAPPORTO DI COPERTURA	55%	ABITANTI INSEDIABILI	99

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano particolareggiato potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori. Altre destinazioni ammesse direzionale monetizzando le aree a standard. Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 301; 2 - Area di relazione-percorsi attrezzati-portici-marciaipiedi per mq 397; 3 - Parcheggi vincolati ad uso pubblico per mq 910. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno .

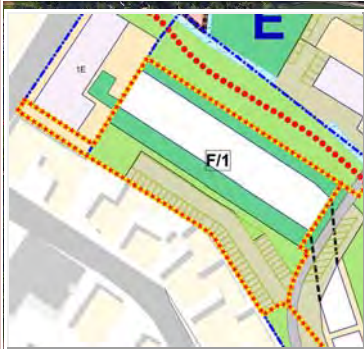


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Image Landsat © 2014 Google © 2010 Google Earth Pro, LLC Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

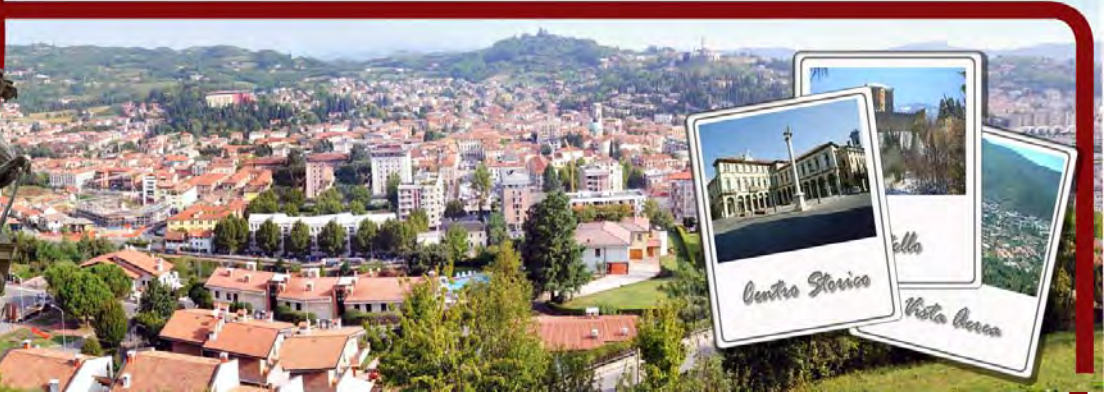
45°31'13.58"N -14°21'38.50"E elev. 124 m alt. 195 m







Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano Particolareggiato**

**F/2**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	292	INDICE TERRITORIALE mc/mq	5,61
SUPERFICIE TERRITORIALE	4731	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	25
SUP.COPERTA.MQ.	3300	VOLUME EDIFICABILE	26567
RAPPORTO DI COPERTURA	70%	ABITANTI INSEDIABILI	160

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	<input type="text"/>	SAU TRASFORMATA	<input type="text"/>
NUOVO CARICO URBANISTICO	<input type="text"/>		<input type="text"/>

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano particolareggiato potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 1220; 2 - Area di relazione-percorsi attrezzati- portici-marciaie per mq 315 e il mantenimento delle aree a parcheggio pubblico individuate dal PI. Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori, commerciale e direzionale. Con il ricavo delle aree a standard sopra richiamate possono essere previste attività commerciali-direzionali fino a mq 882 di SLP. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno .

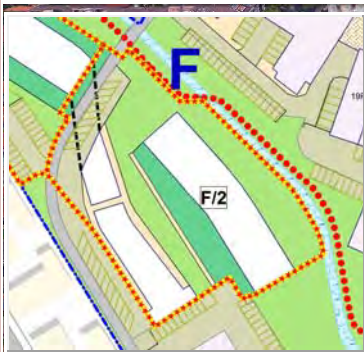


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH





Città di Arzignano



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

TIPO

AMBITO

**PUA -**

**Piano Particolareggiato**

**F/3**

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	126	INDICE TERRITORIALE mc/mq	8,42
SUPERFICIE TERRITORIALE	629	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	13
SUP.COPERTA.MQ.	530	VOLUME EDIFICABILE	5300
RAPPORTO DI COPERTURA	84%	ABITANTI INSEDIABILI	32

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il piano particolareggiato potrà essere di iniziativa privata

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori, commerciale e direzionale. La superficie commerciale/direzionale realizzabile potrà essere fino a 180 mq di SLP. Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 22; 2 - Area di relazione per mq 53; 3 - Area a portico di uso pubblico per mq 177. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI.



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'09.61"N 11°19'44.65"E elev. 124 m alt 169 m

P&P Centro Storico di Arzignano





Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO  PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

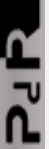


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2015 Google

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.12"N 11°19'43.72"E elev. 131 m alt. 160 m

Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

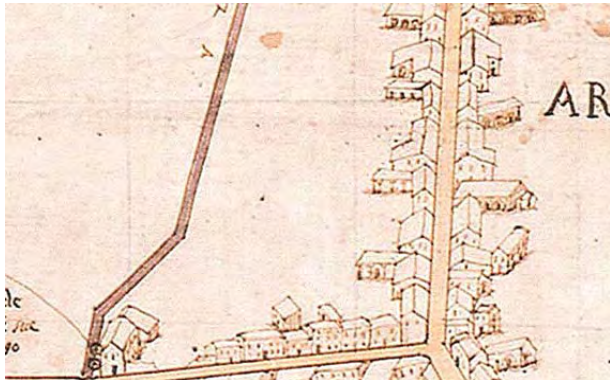
**1**

AMBITO

**F**

ATO

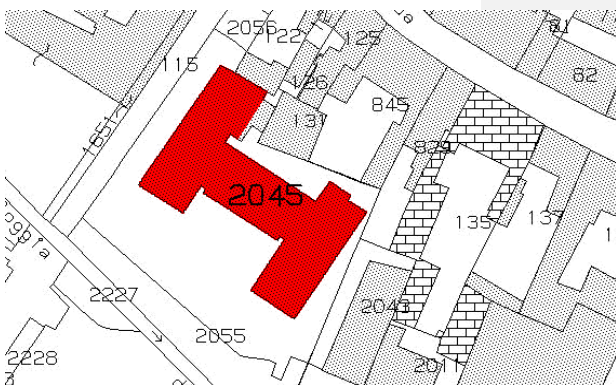
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



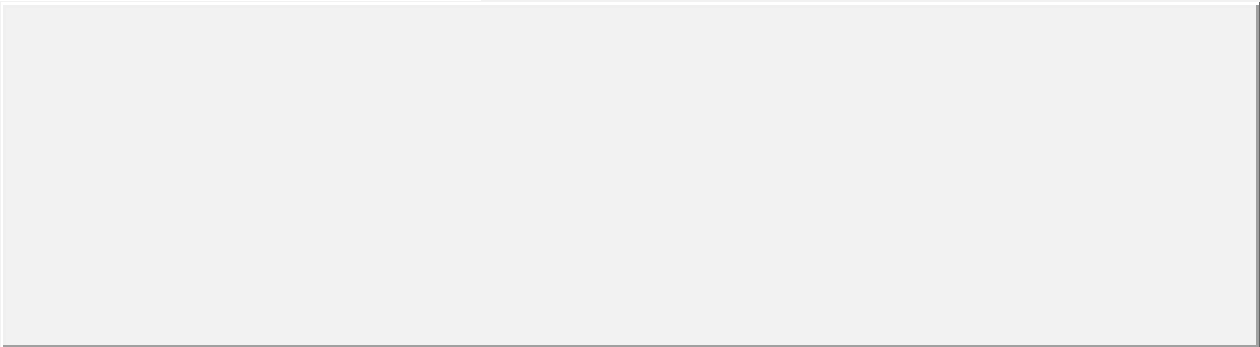
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

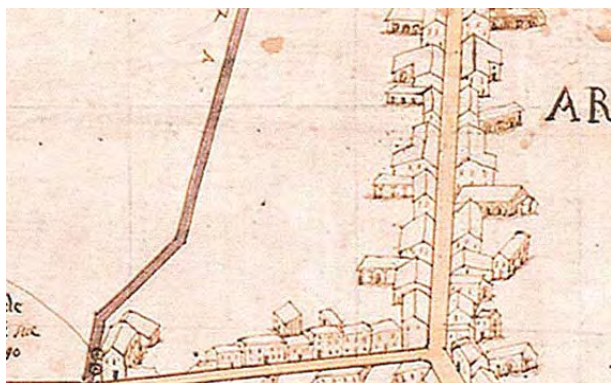
2

AMBITO

F

ATO 1.3

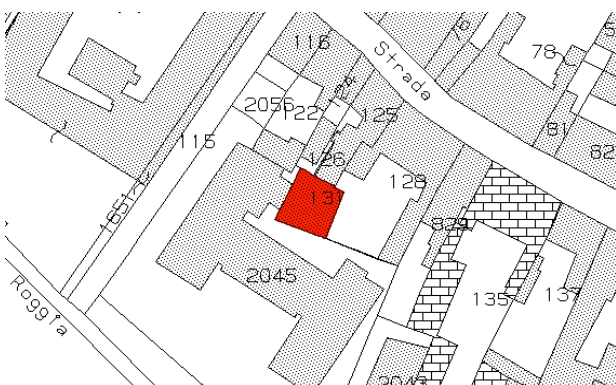
Identificativo Iconografico



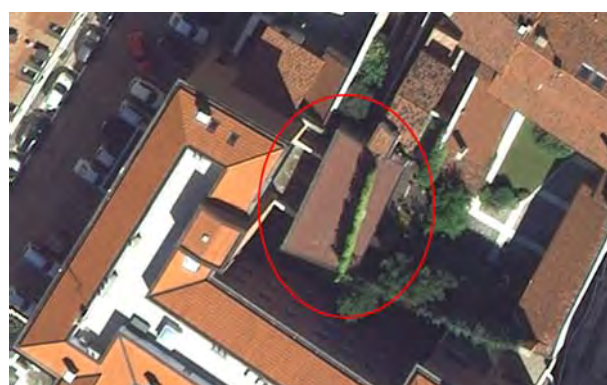
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



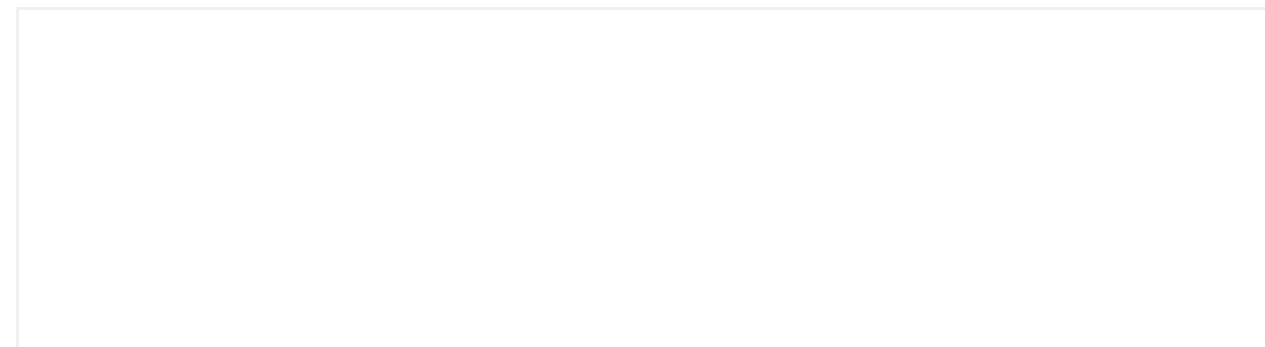
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

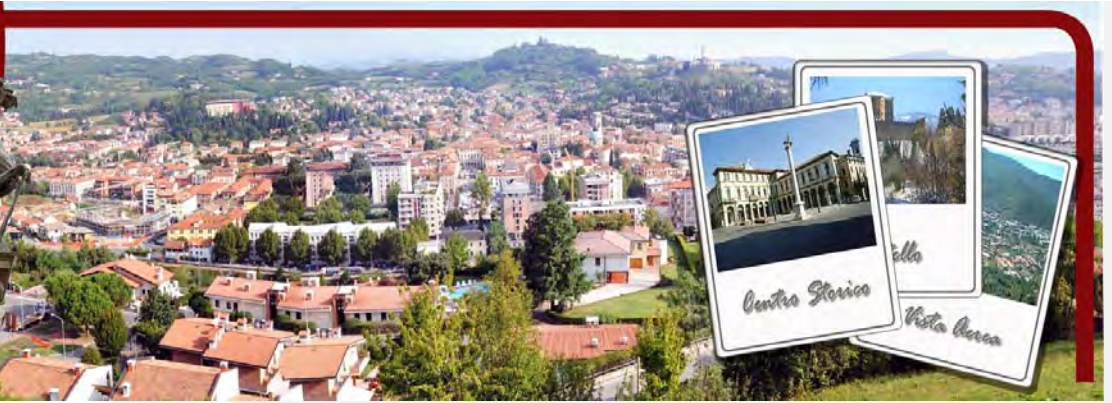
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

#### GRADO DI TUTELA

E

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

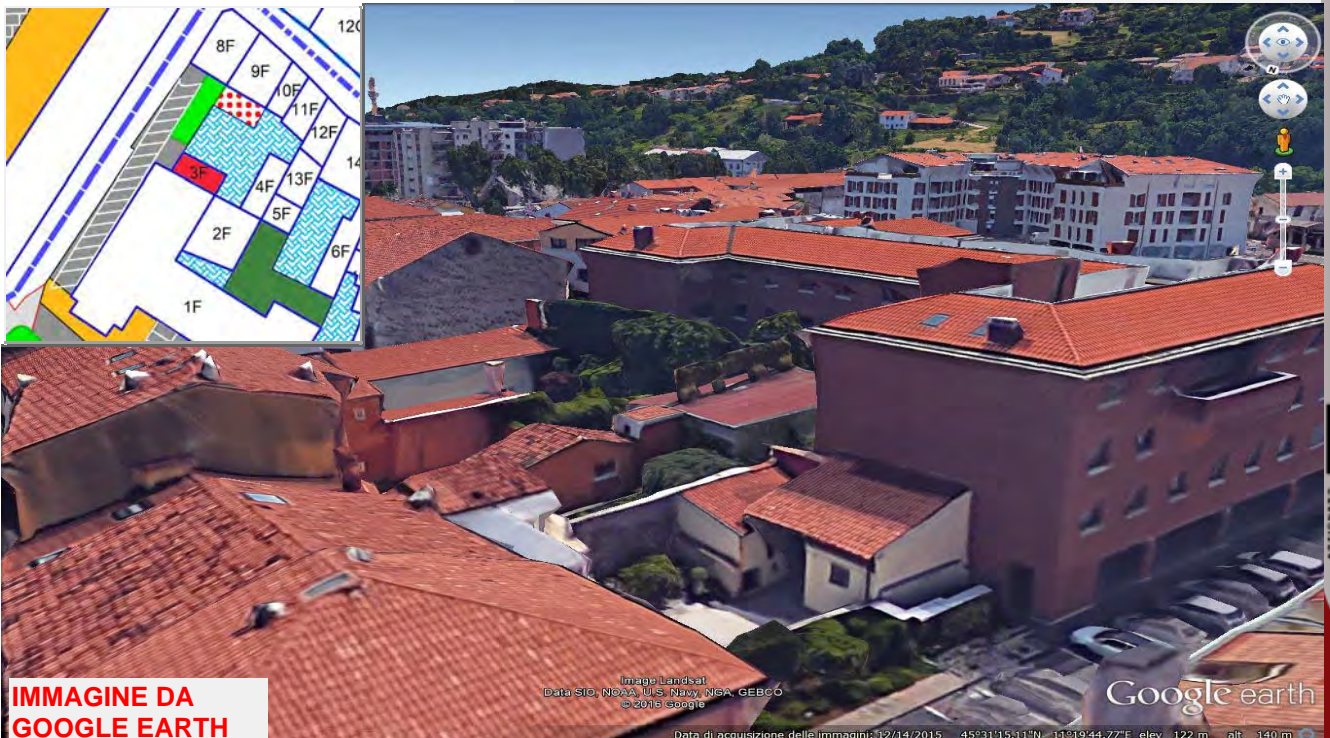


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2015 Google

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.11"N 13°19'44.27"E elev. 122 m alt. 140 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

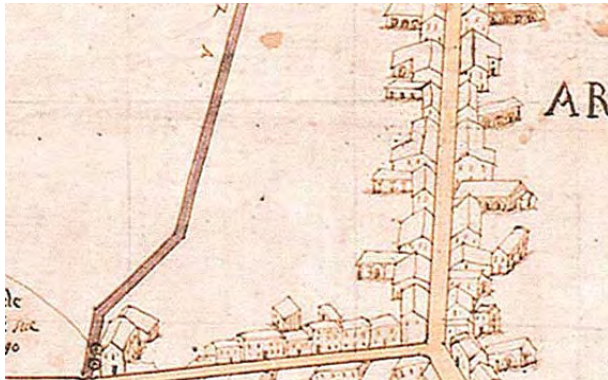
**3**

AMBITO

**F**

ATO 1.3

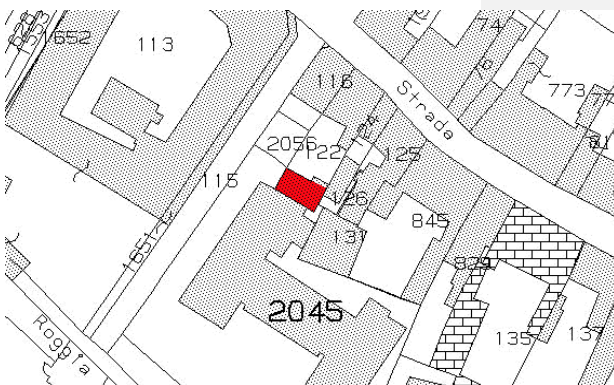
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



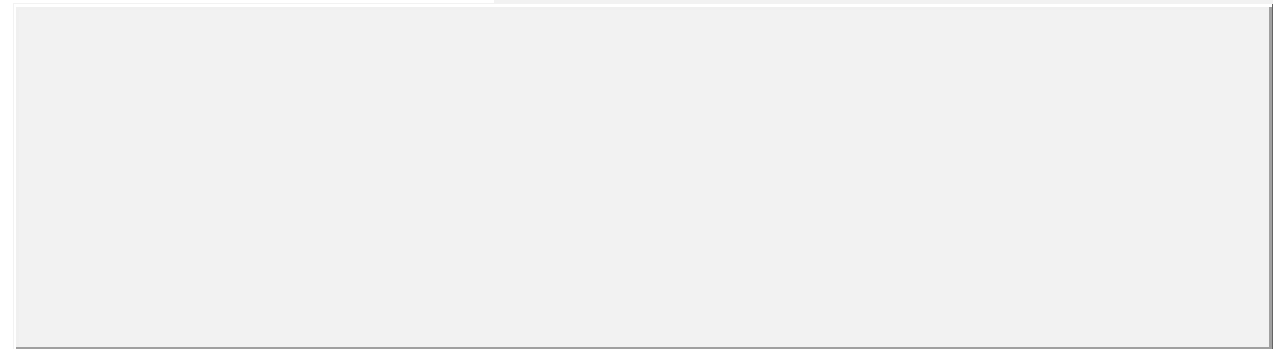
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

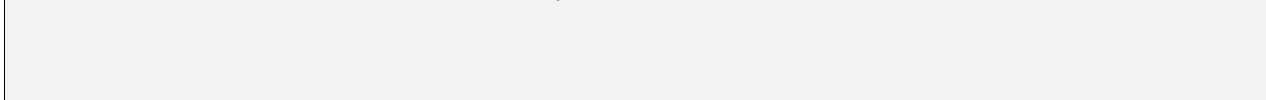


**PIANTA COPERTURE**



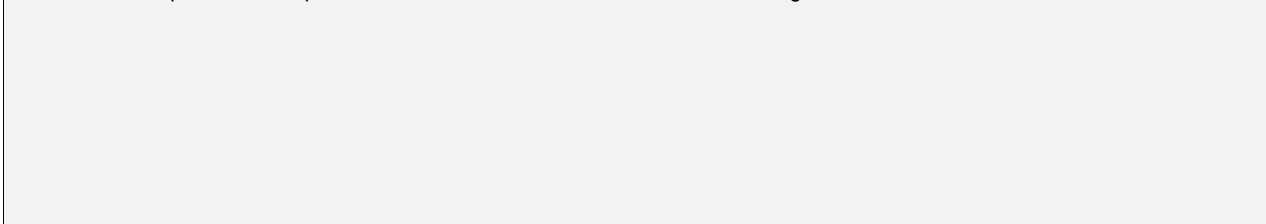
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

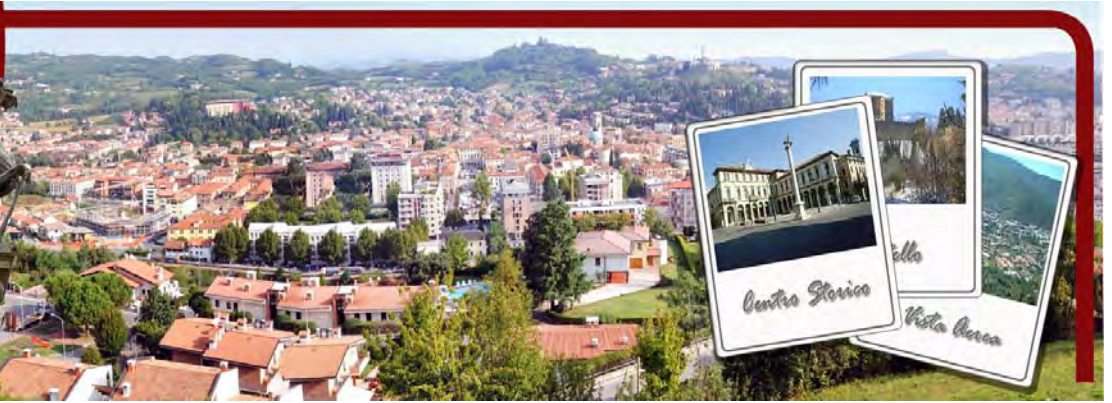
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.68"N 11°19'45.07"E elev. 124 m alt. 149 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

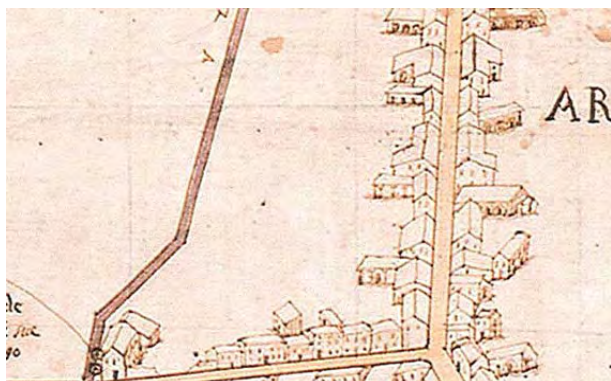
4

AMBITO

F

ATO 1.3

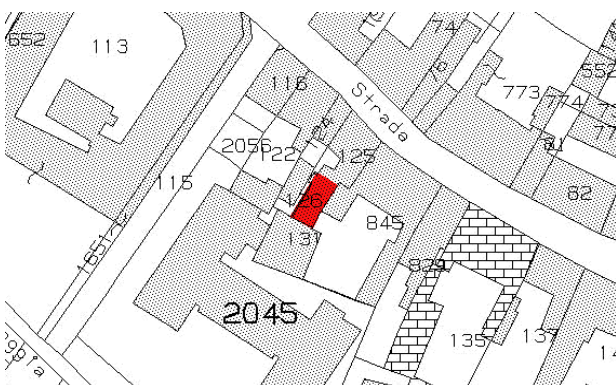
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.38"N 11°19'44.64"E elev 123 m alt 146 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**F**

ATO 1.3

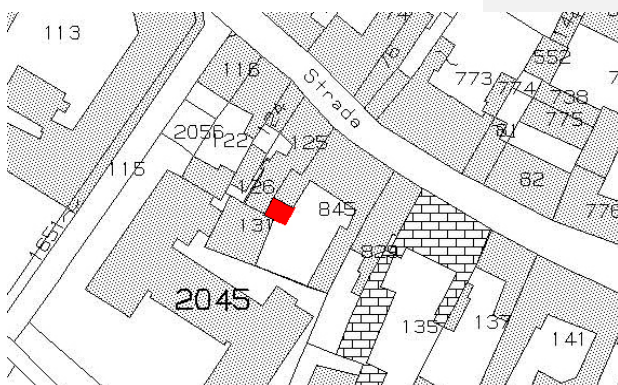
Identificativo Iconografico



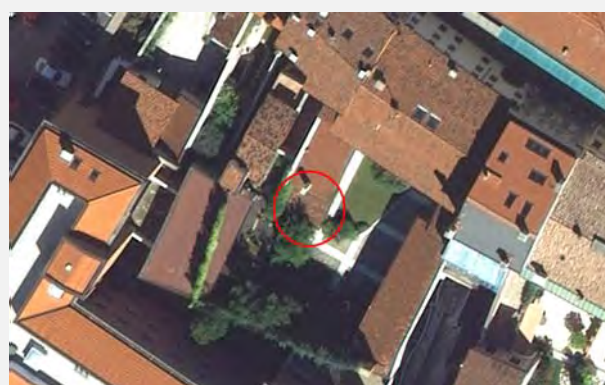
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



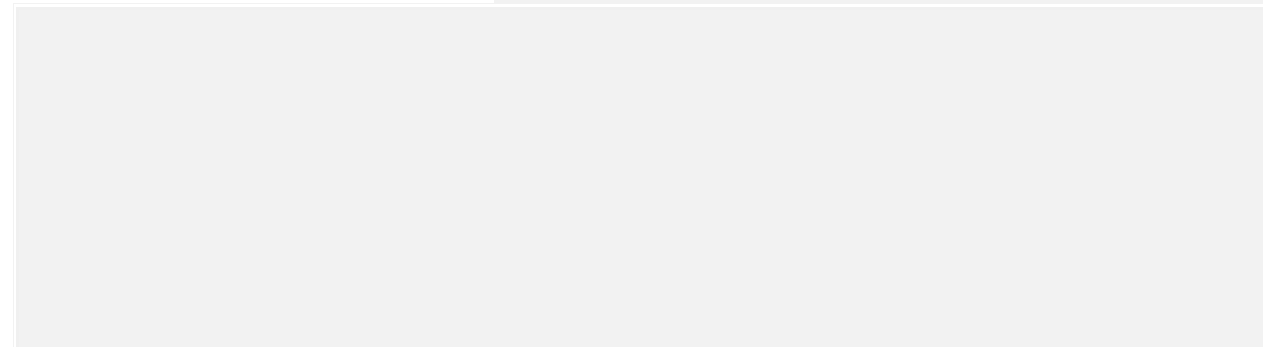
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

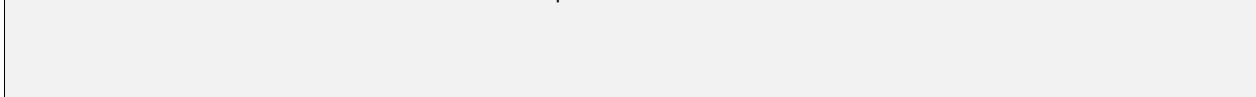


**PIANTA COPERTURE**



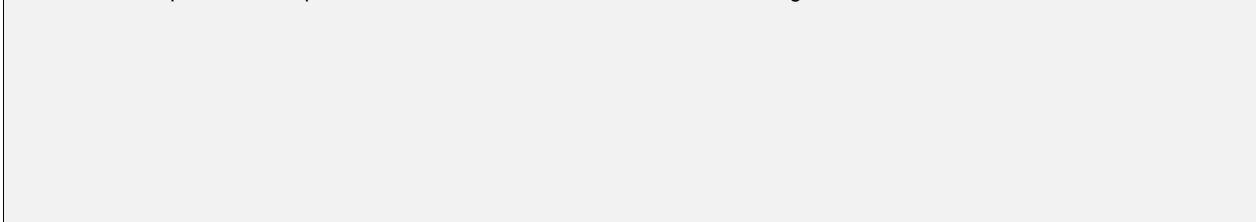
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

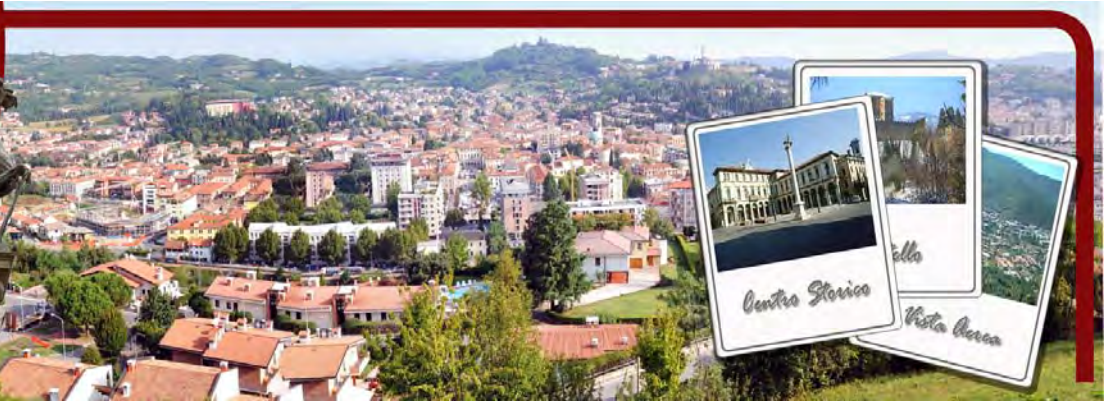
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.18"N 11°19'45.70"E elev 123 m alt 149 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

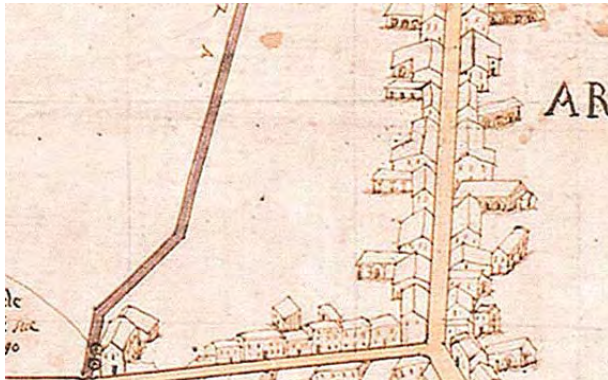
**6**

AMBITO

**F**

ATO 1.3

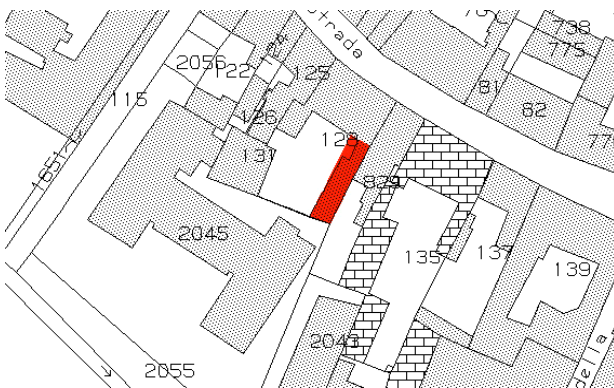
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



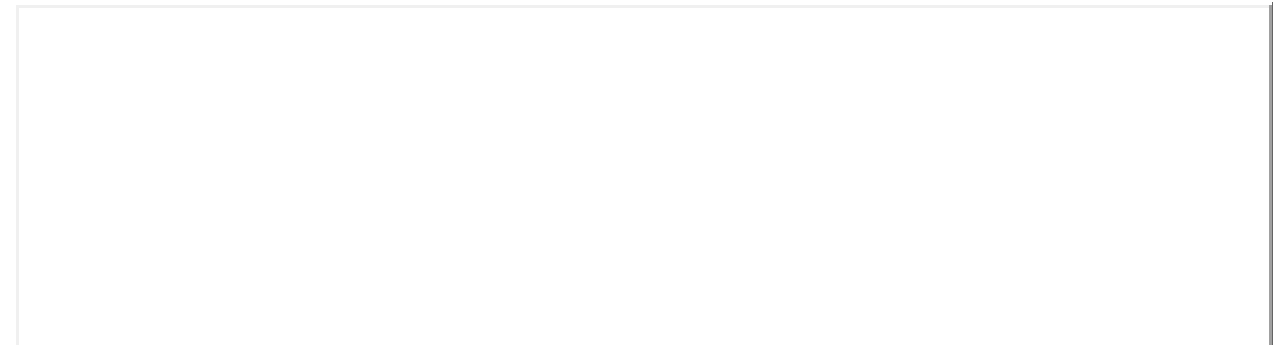
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

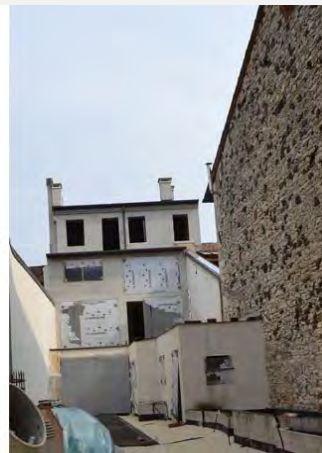
#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.38"N 11°19'45.84"E elev. 126 m alt. 145 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

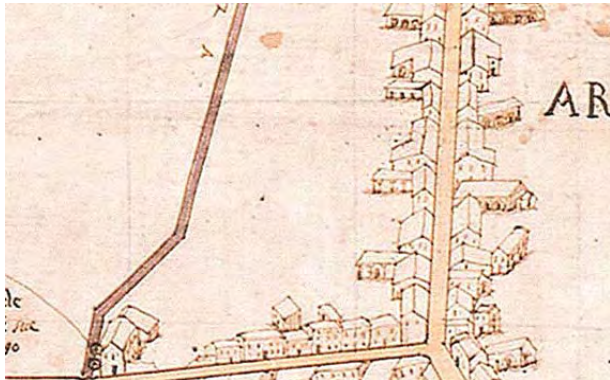
**7**

AMBITO

**F**

ATO

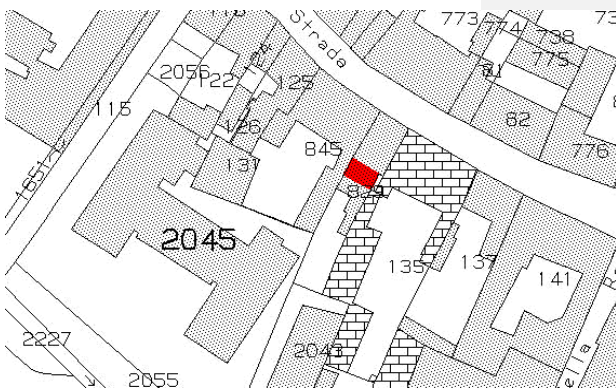
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



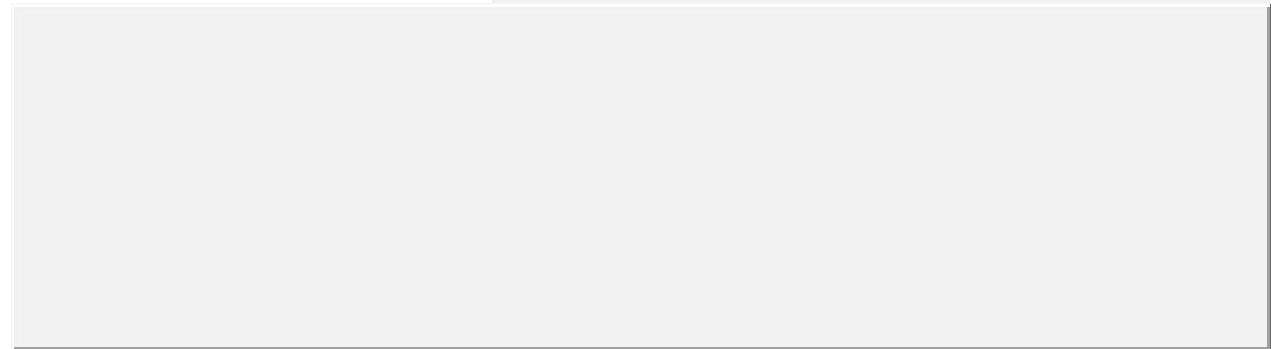
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

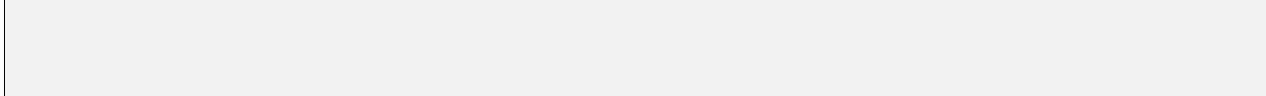


**PIANTA COPERTURE**



## **FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.



## **RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.

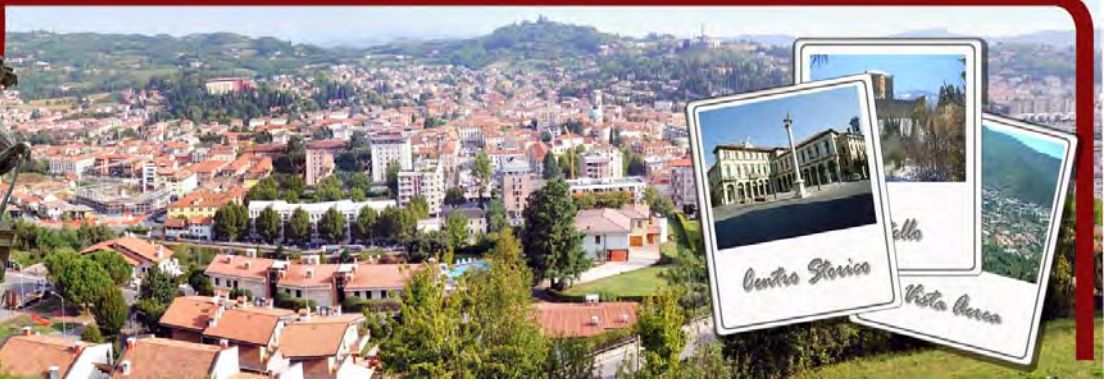
Si ammettono la possibilità di realizzare tetti giardino piani verdi e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## **INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 61 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'16.64"N 11°19'44.75"E elev. 123 m alt. 144 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

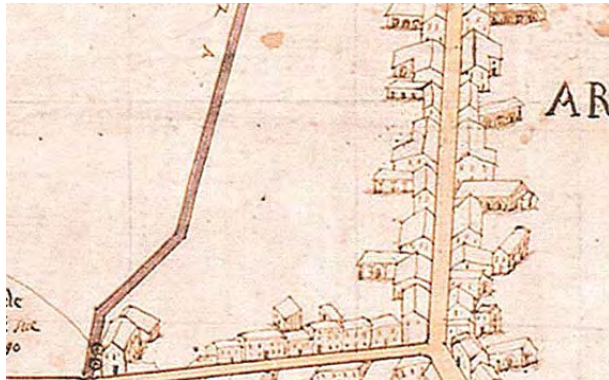
8

AMBITO

F

ATO 1.1

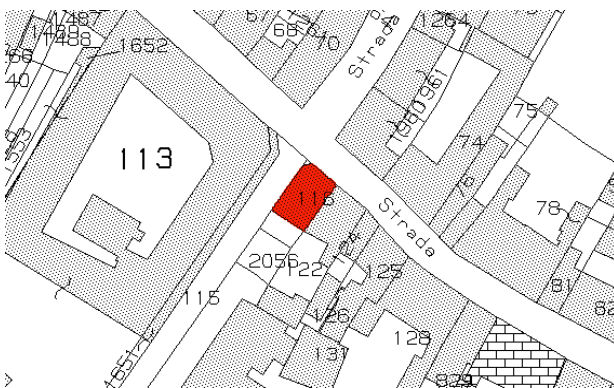
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 63

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.38"N 11°19'44.96"E elev. 126 m alt. 141 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

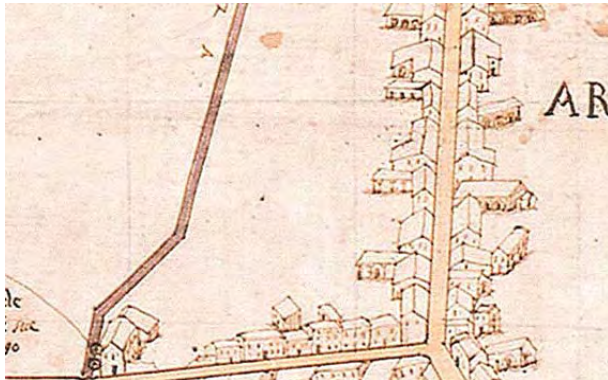
9

AMBITO

F

ATO 1.1

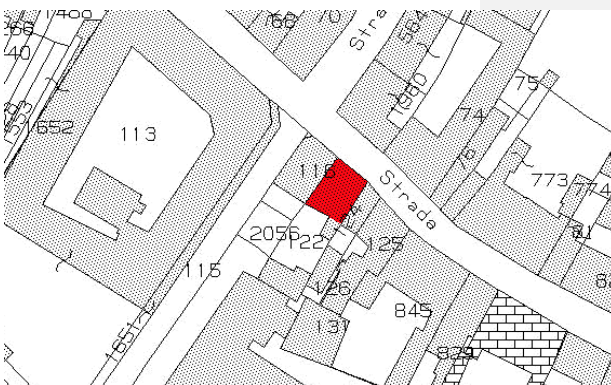
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 59 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'16.29"N 11°19'45.26"E elev. 126 m alt. 139 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

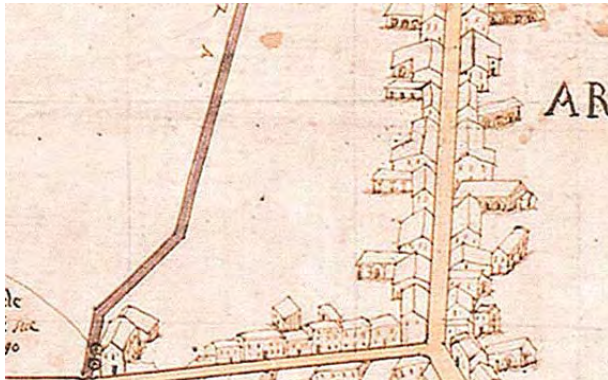
**10**

AMBITO

**F**

ATO

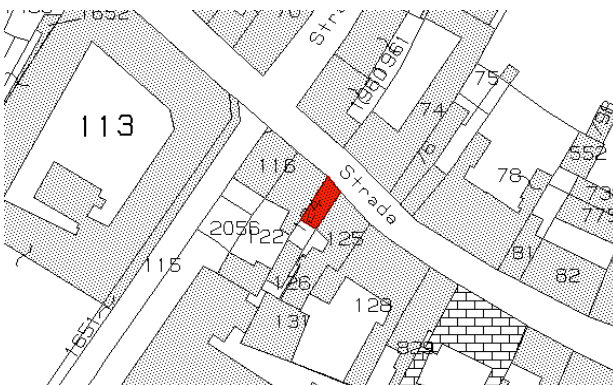
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 59

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.14"N 11°19'45.39"E elev 128 m alt 143 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

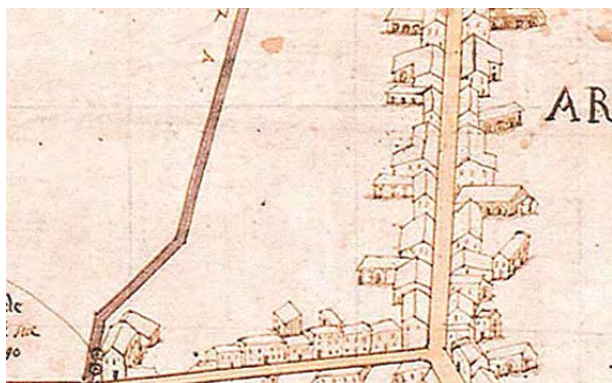
**11**

AMBITO

**F**

ATO

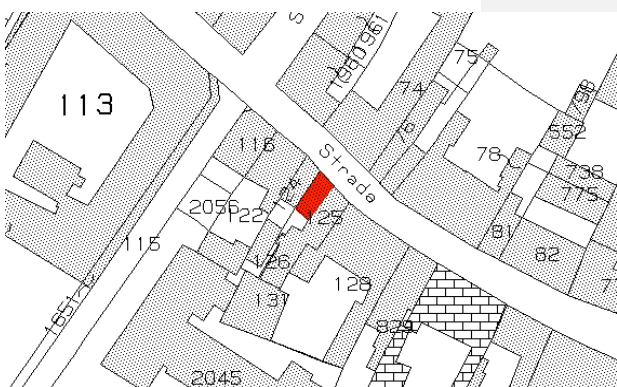
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

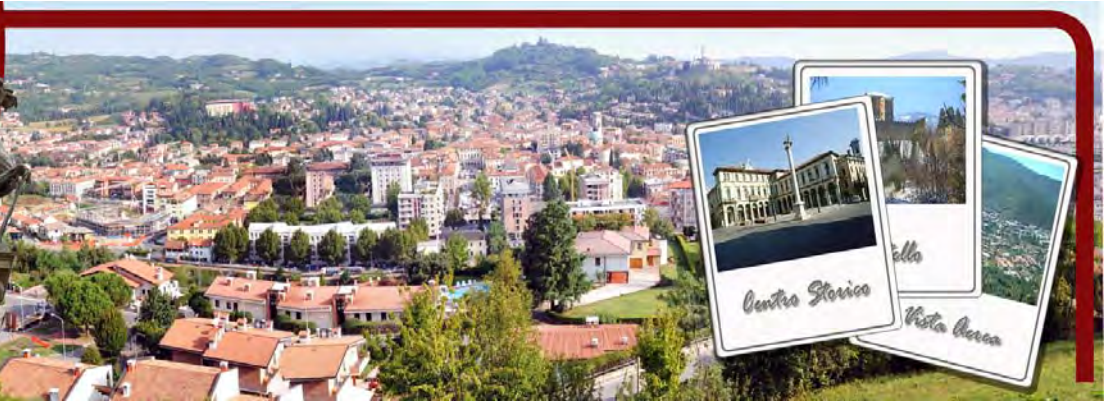
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 57 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.02"N 11°19'45.54"E elev. 128 m alt. 143 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

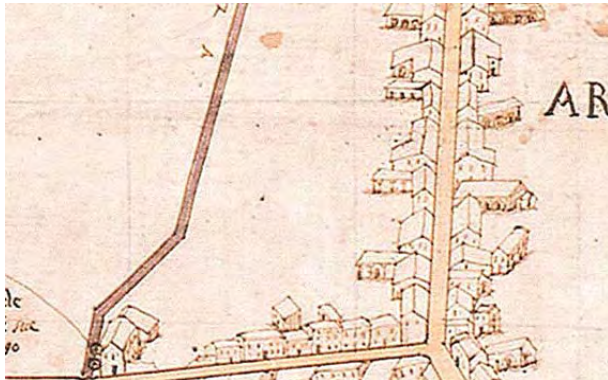
**12**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc

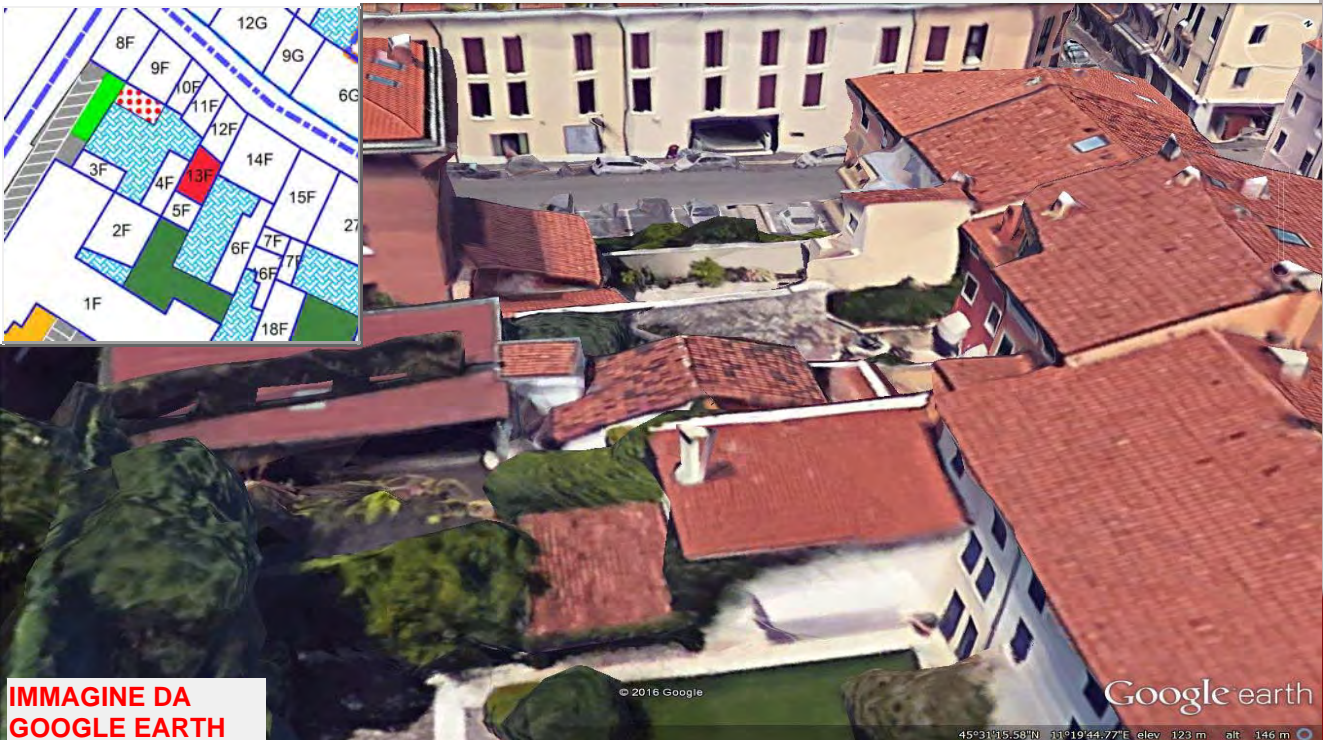


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'51.58"N 11°19'44.77"E elev. 123 m alt. 146 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**F**

ATO

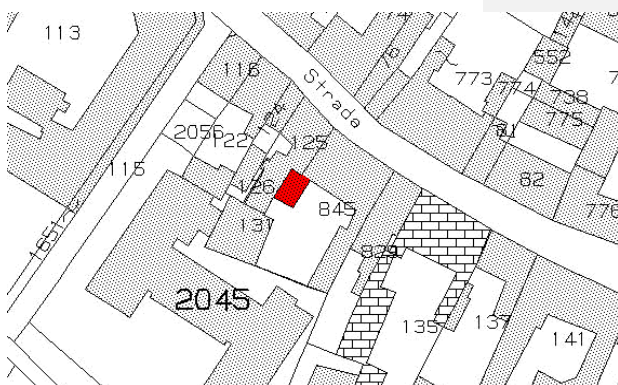
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



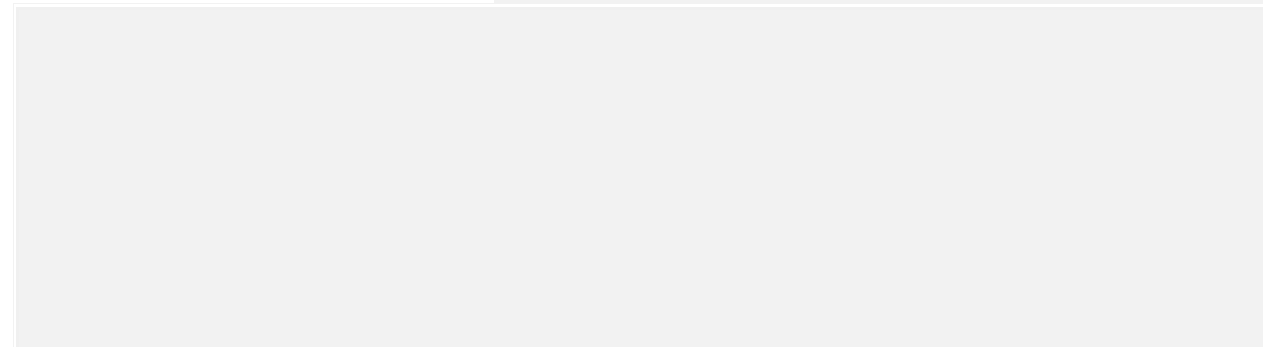
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

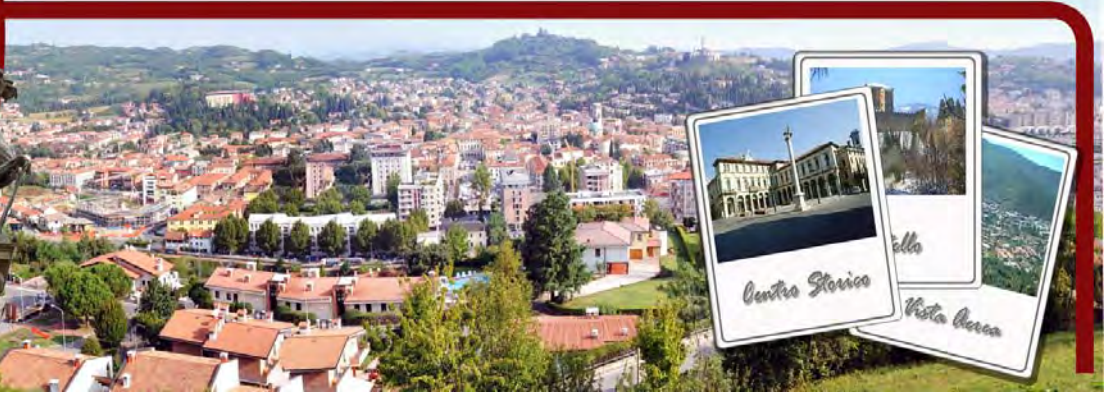
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 53

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.63"N 11°19'45.88"E elev 128 m alt 154 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

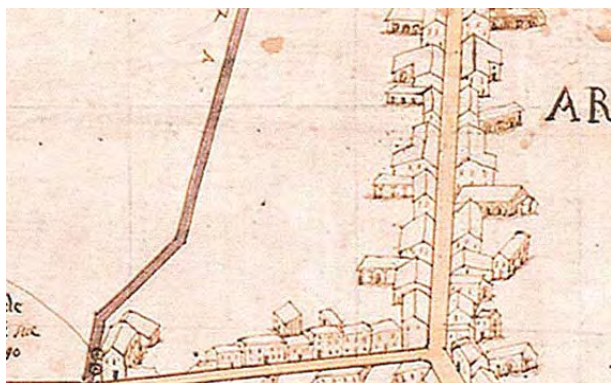
14

AMBITO

F

ATO 1.1

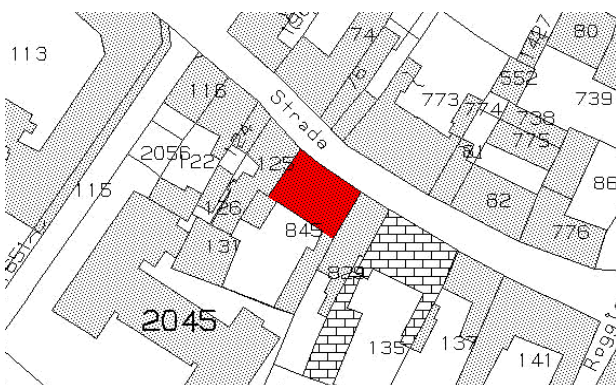
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



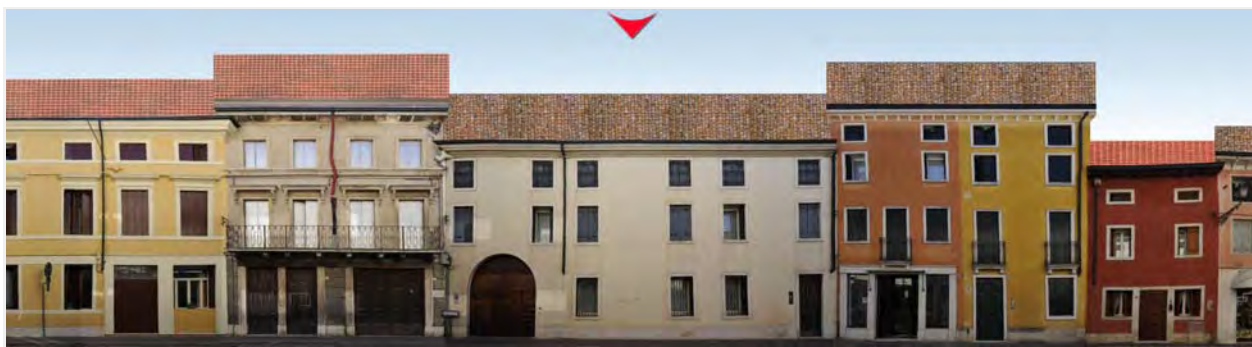
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 53

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

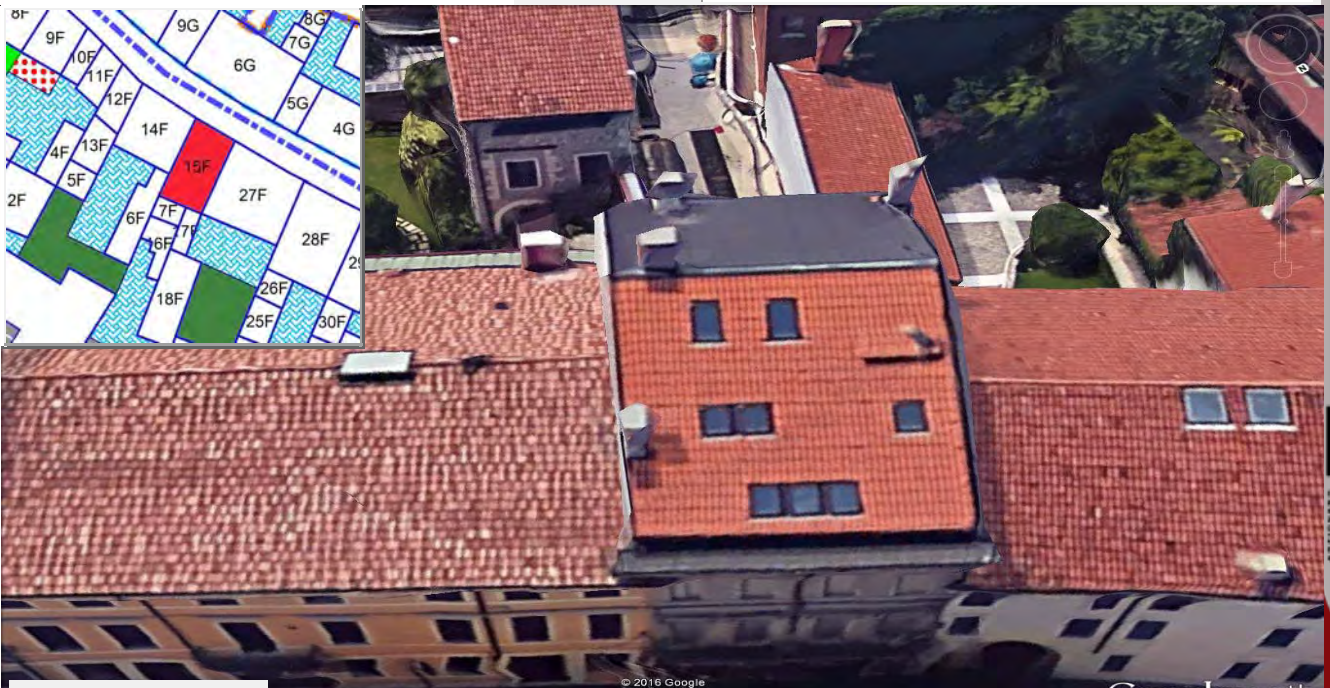
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.46"N 11°19'46.36"E elev 130 m alt 154 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

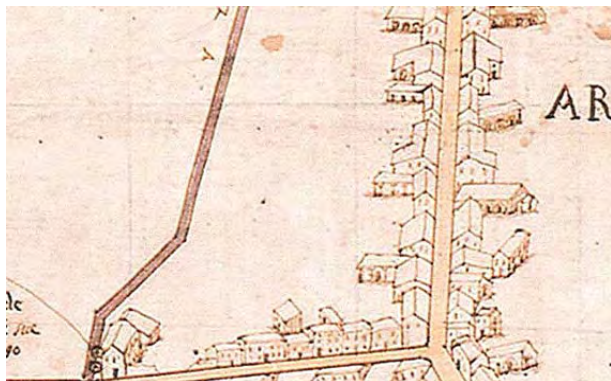
**15**

AMBITO

**F**

ATO

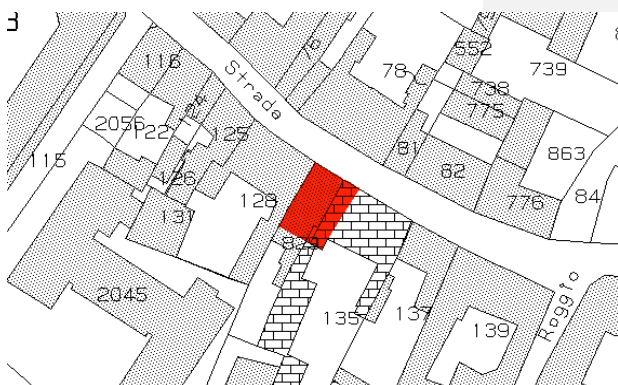
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



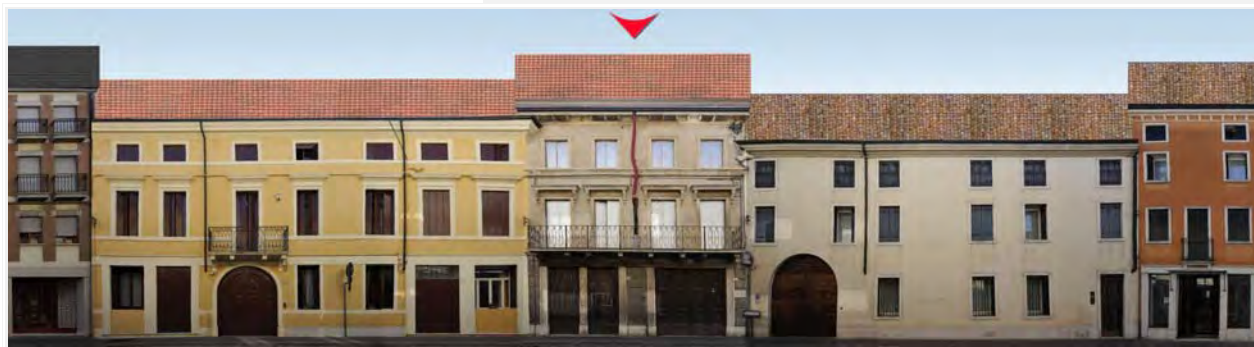
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

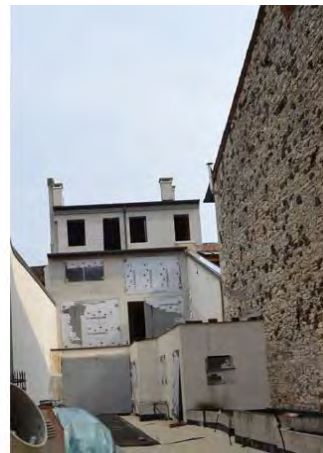
#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

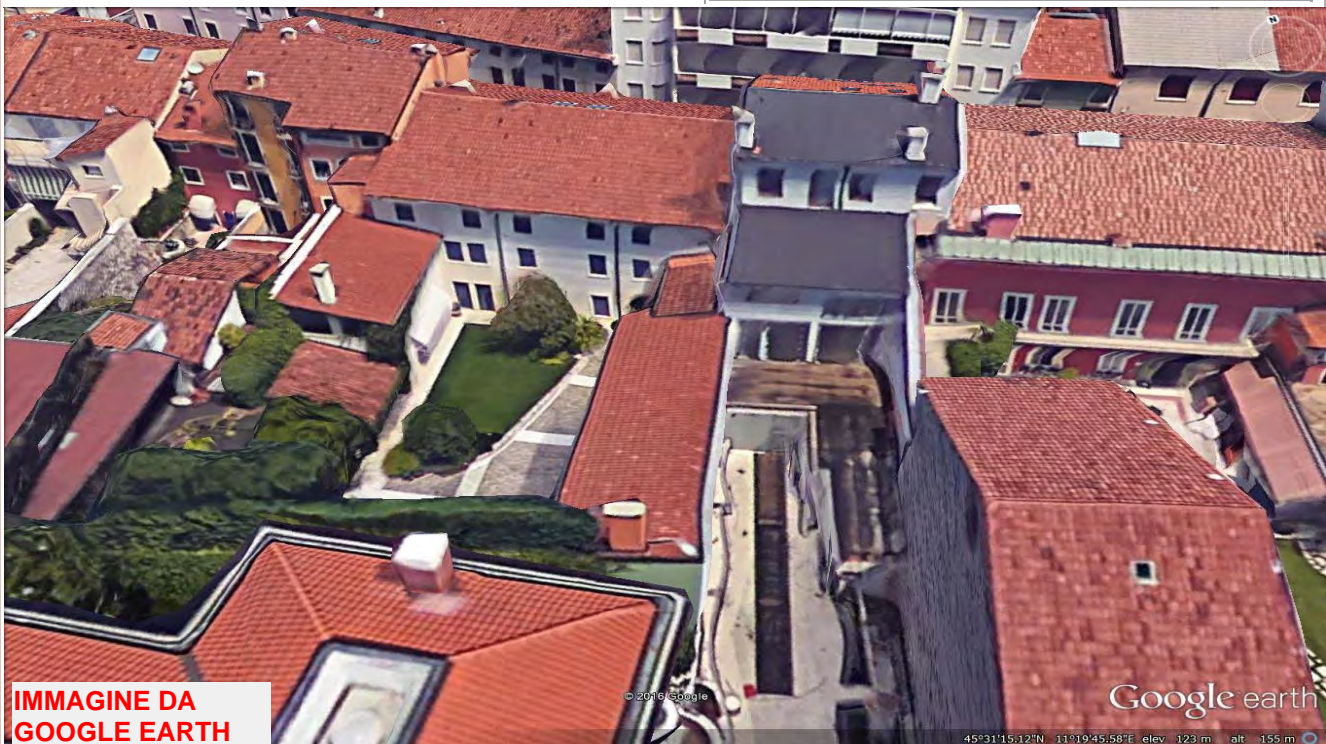


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.12"N 11°19'45.58"E elev. 123 m alt. 155 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

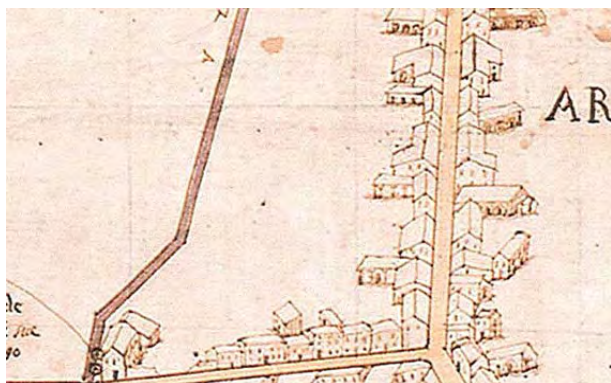
**16**

AMBITO

**F**

ATO

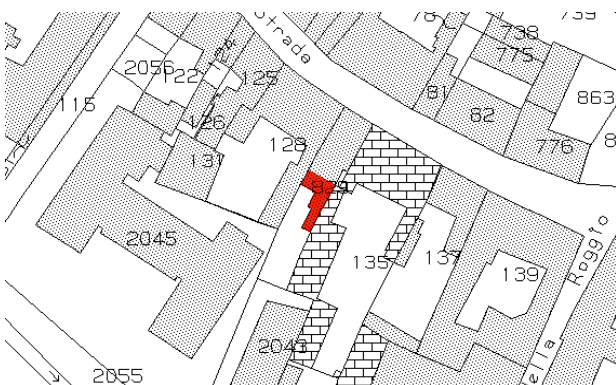
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



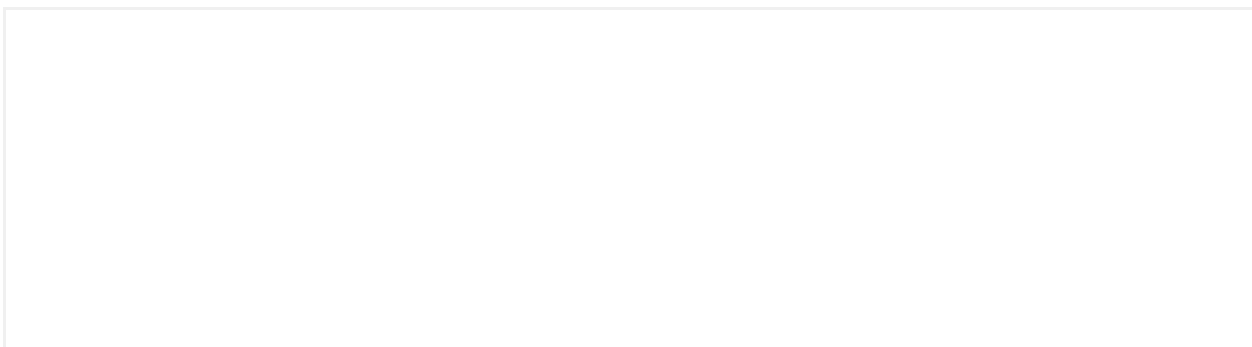
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
Si ammettono la possibilità di realizzare tetti giardino piani verdi e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**17**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

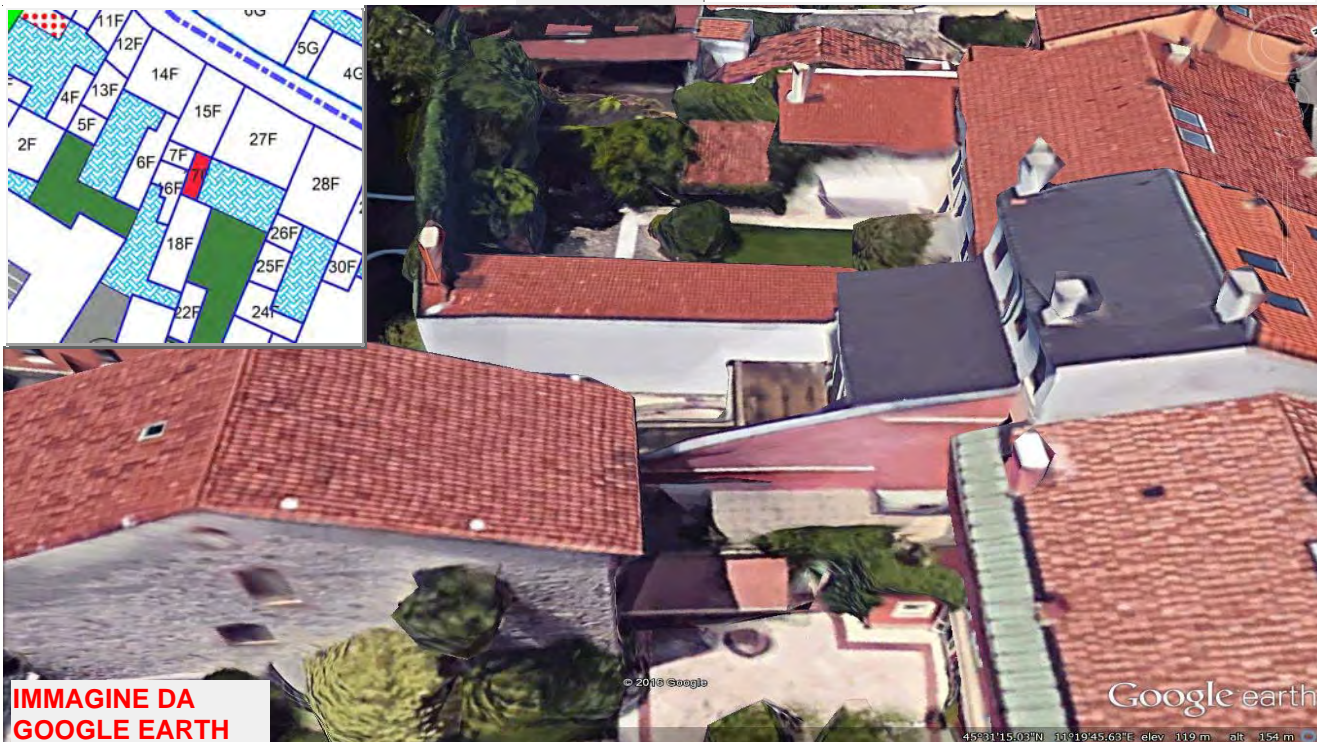


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.03"N 10°19'45.63"E elev. 119 m alt. 154 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

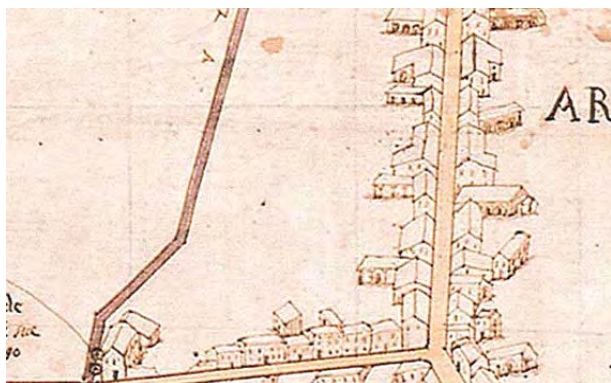
**17**

AMBITO

**F**

ATO

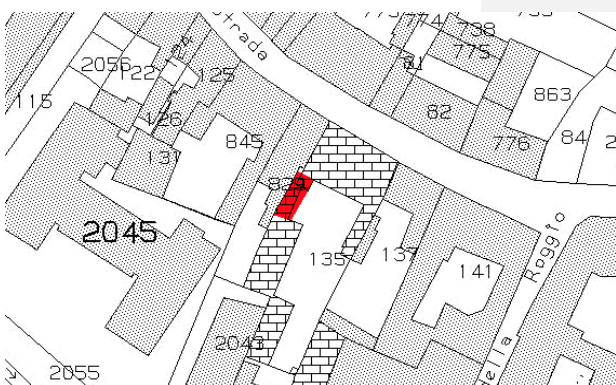
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



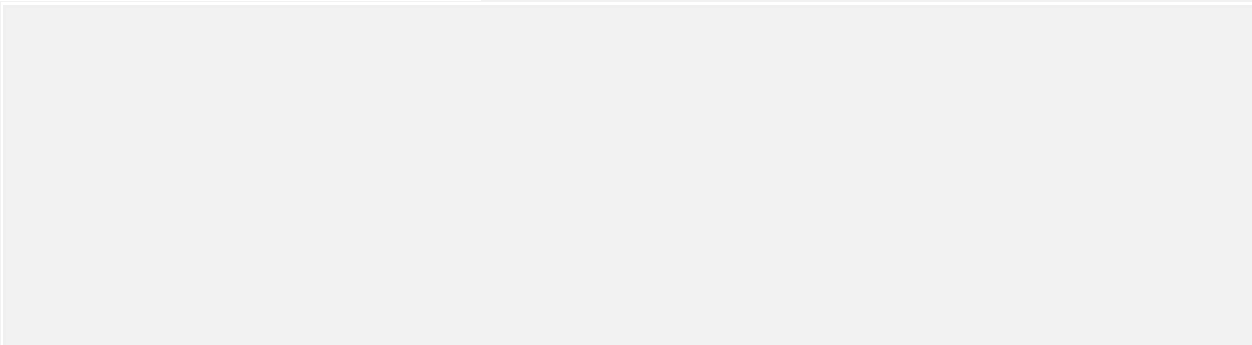
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**18**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Art. 13-45 delle NTA-Op del PA ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2011 Google

Google earth

45°31'14.43"N 11°19'45.77"E elev. 129 m alt. 189 m

Centro Storico di Arzignano

P&P



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

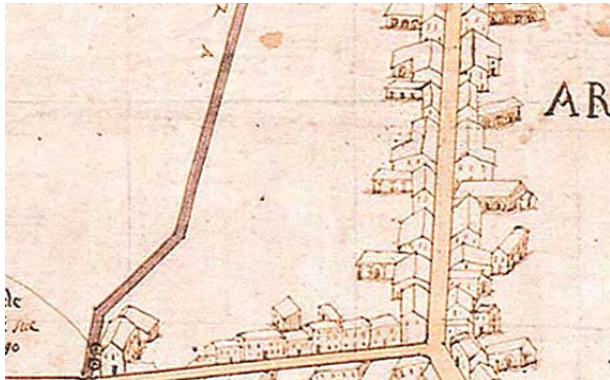
**18**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



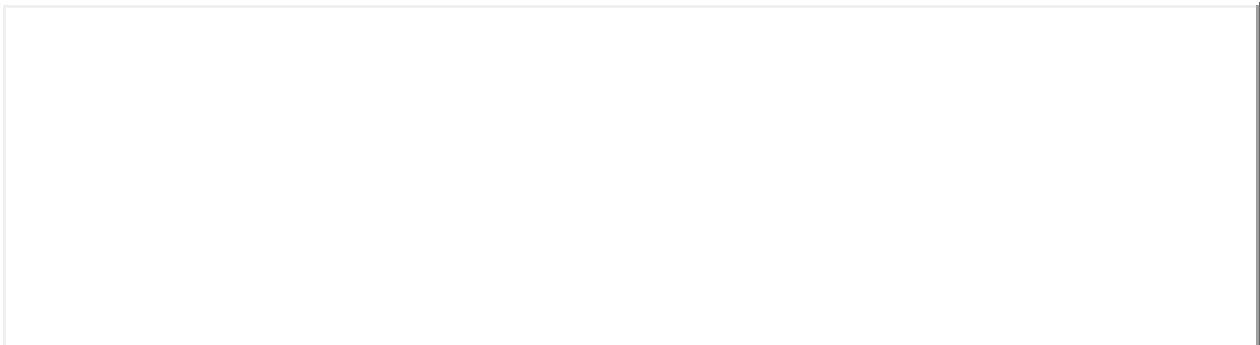
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**19**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

#### STATO DI FATTO

#### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Image Landsat  
© 2015 Cnes/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'13.95"N 11°19'45.12"E elev. 123 m alt. 136 m

Centro Storico di Arzignano



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

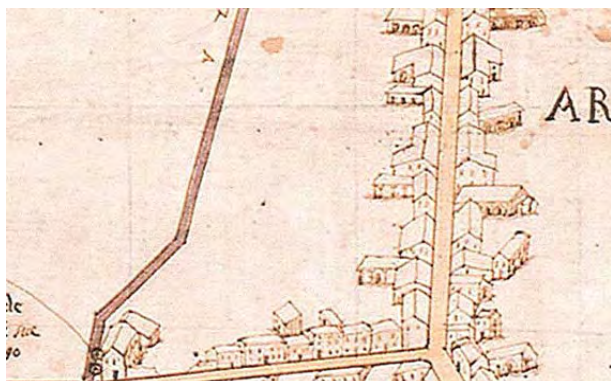
19

AMBITO

F

ATO 1.3

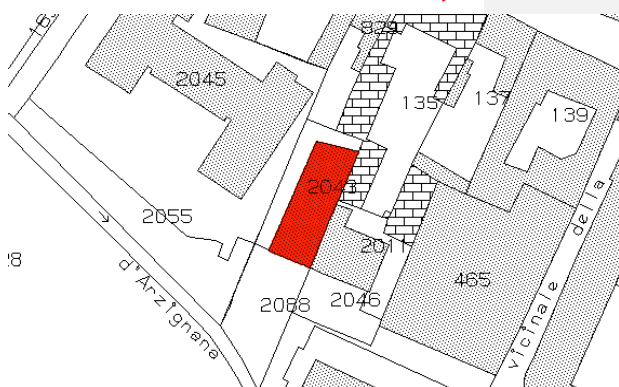
Identificativo Iconografico



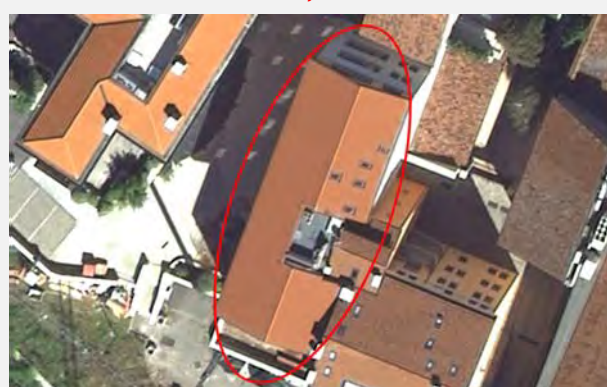
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



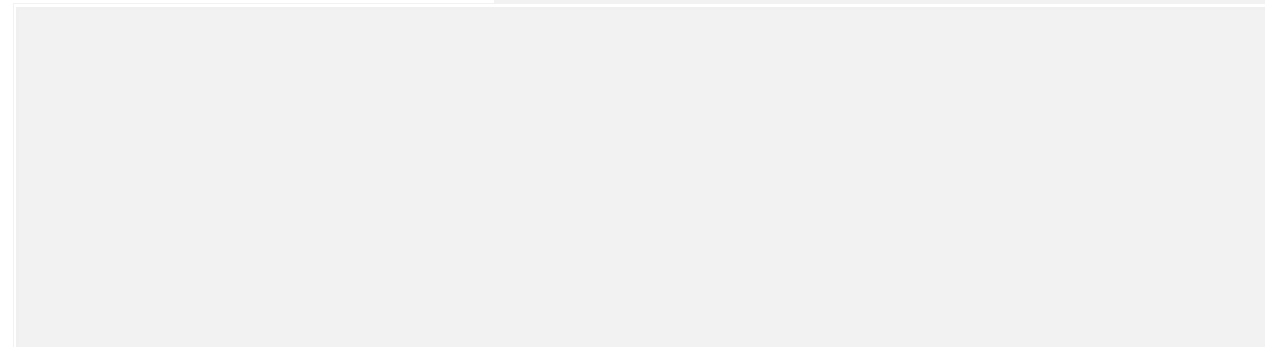
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**20**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

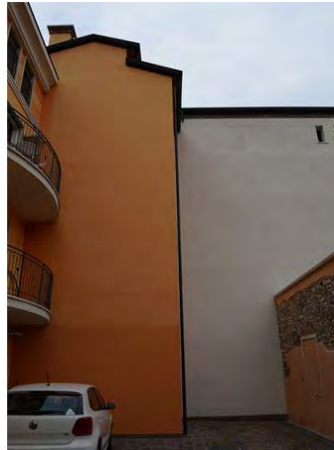
#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'13.39"N 11°19'45.38"E elev. 131 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

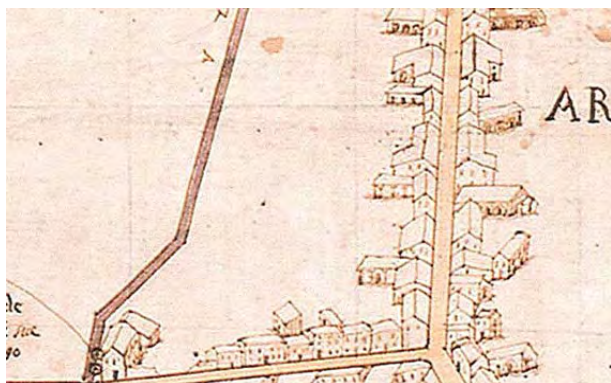
**20**

AMBITO

**F**

ATO

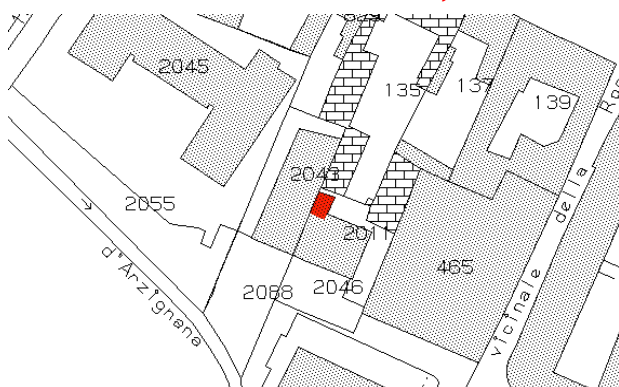
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



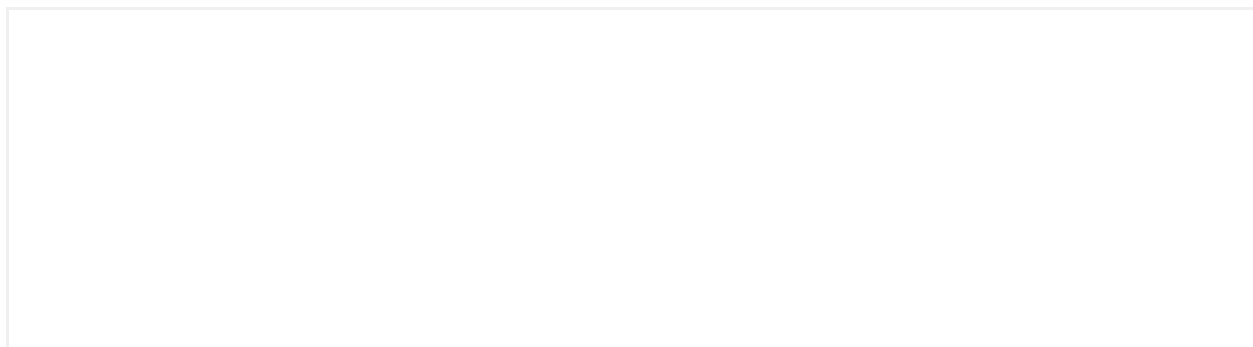
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**21**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

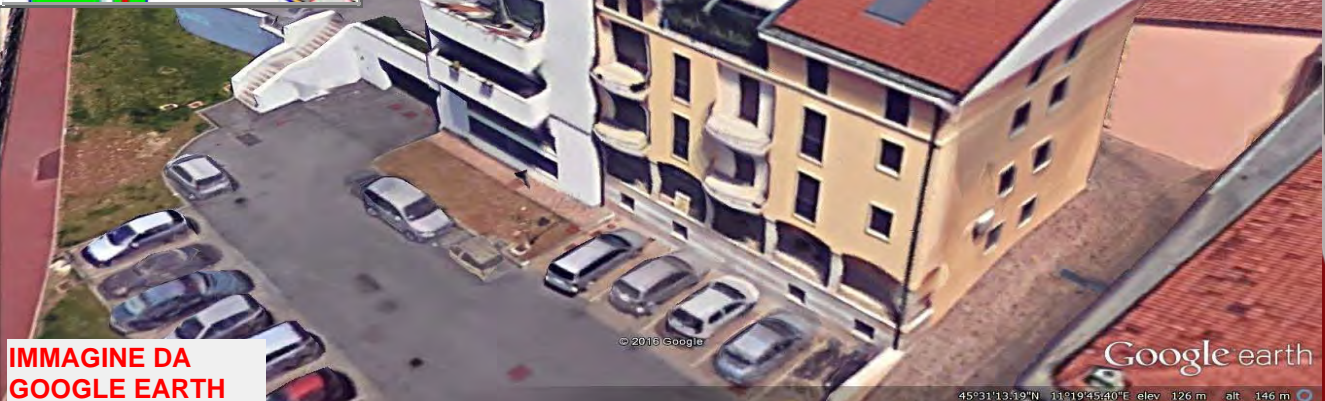


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'13.99"N 11°19'45.80"E elev. 126 m alt. 146 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

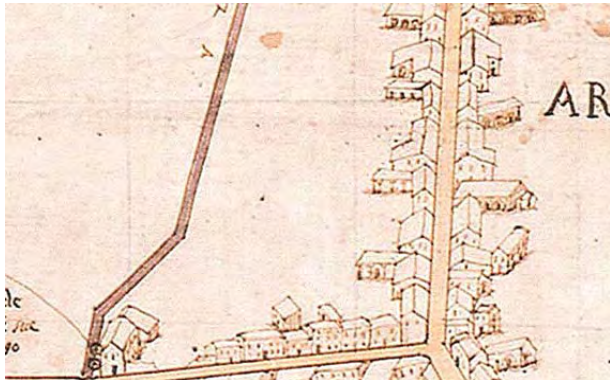
**21**

AMBITO

**F**

ATO

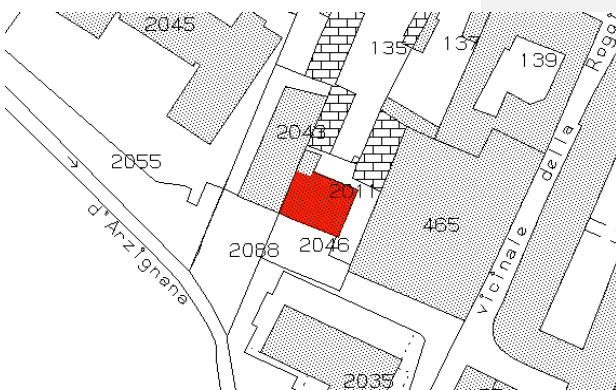
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



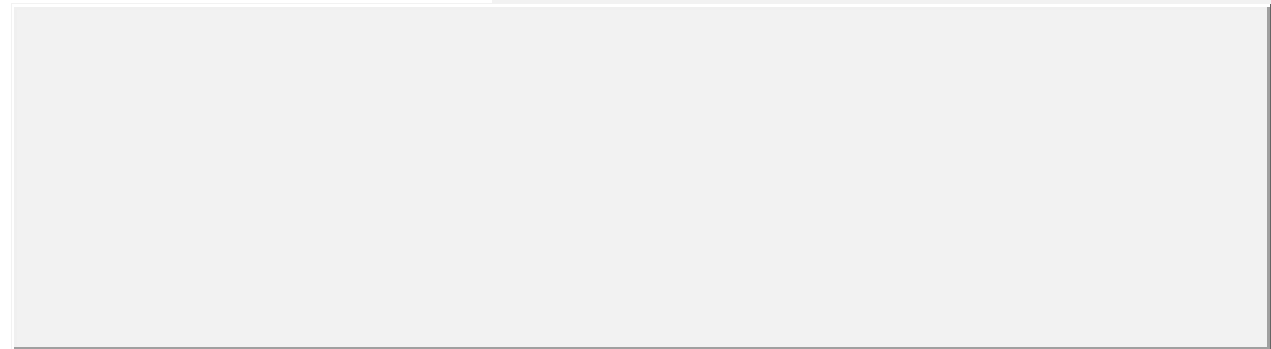
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

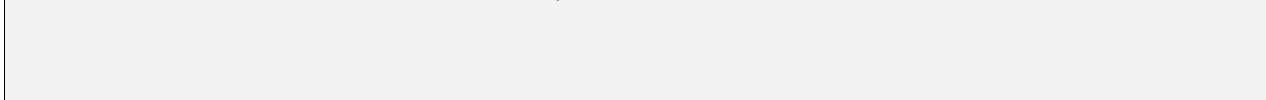


**PIANTA COPERTURE**



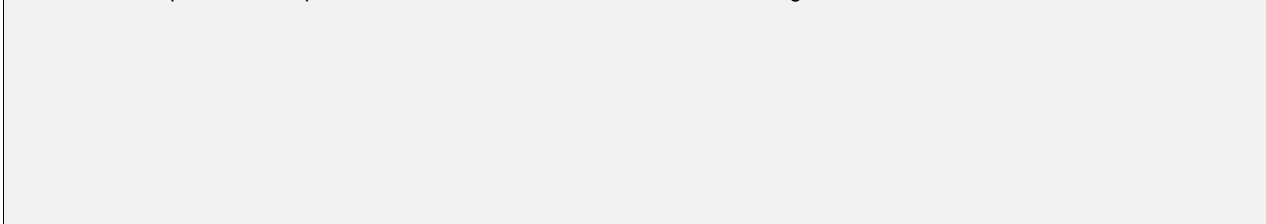
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**22**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'14.38"N 11°19'45.62"E elev. 128 m alt. 146 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

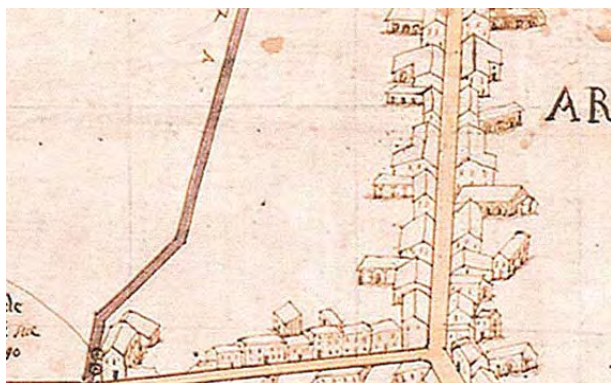
**22**

AMBITO

**F**

ATO **1.3**

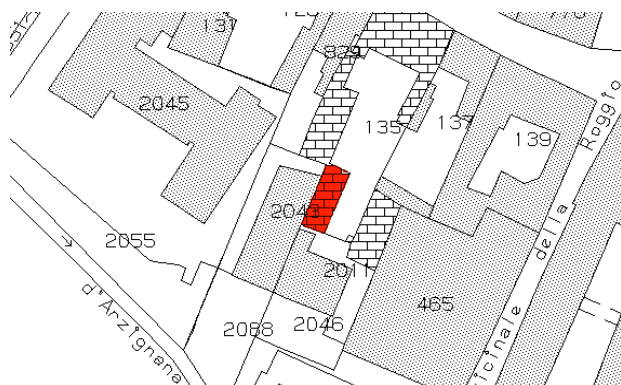
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



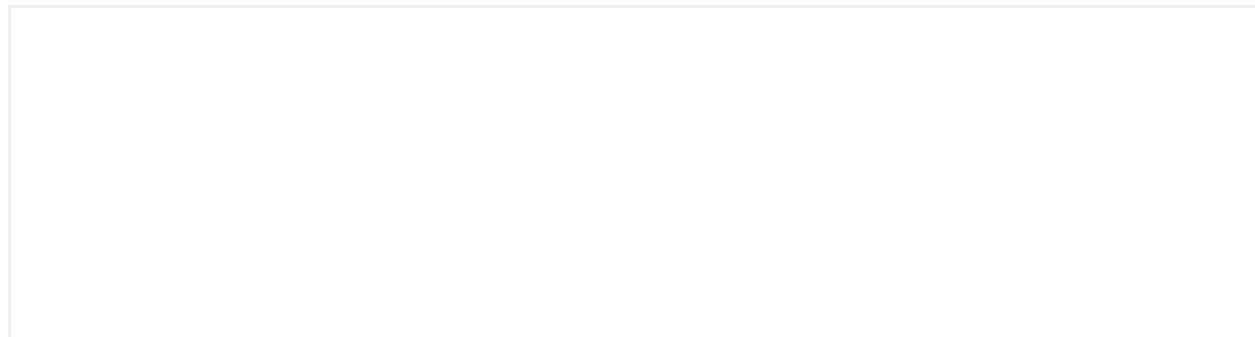
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**23**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.83"N 11°19'46.62"E elev. 125 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

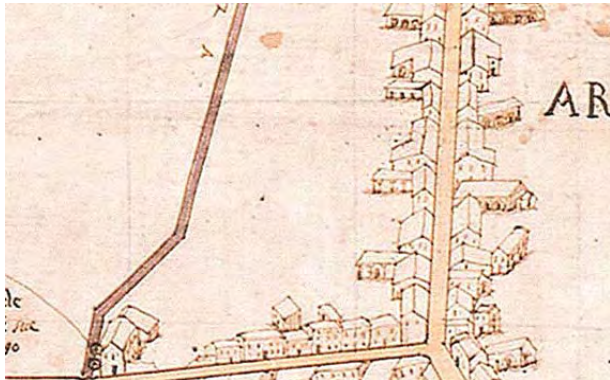
**23**

AMBITO

**F**

ATO

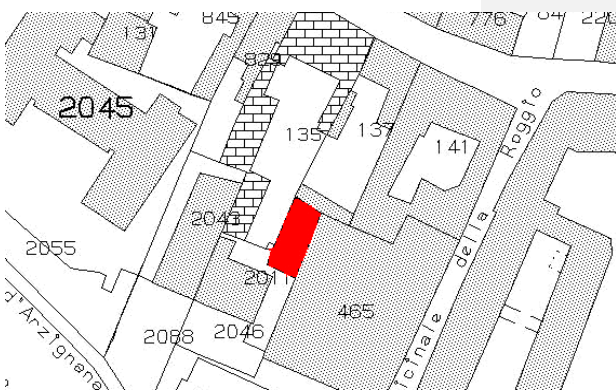
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



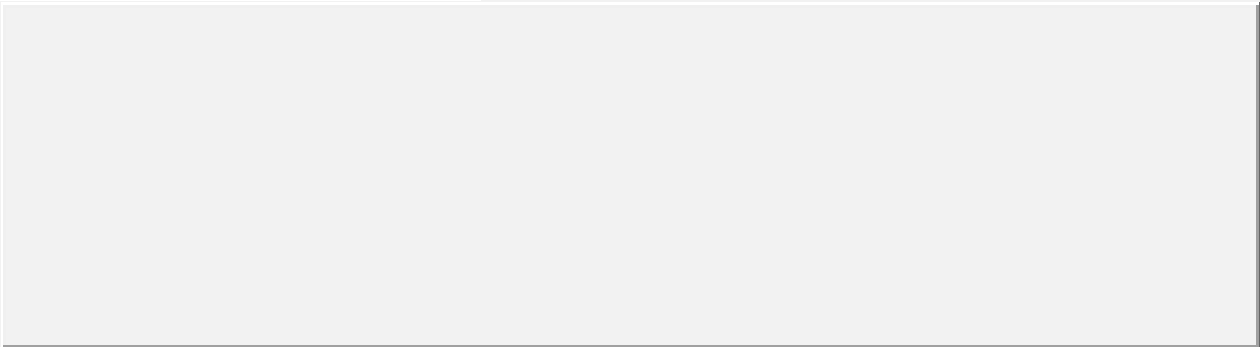
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

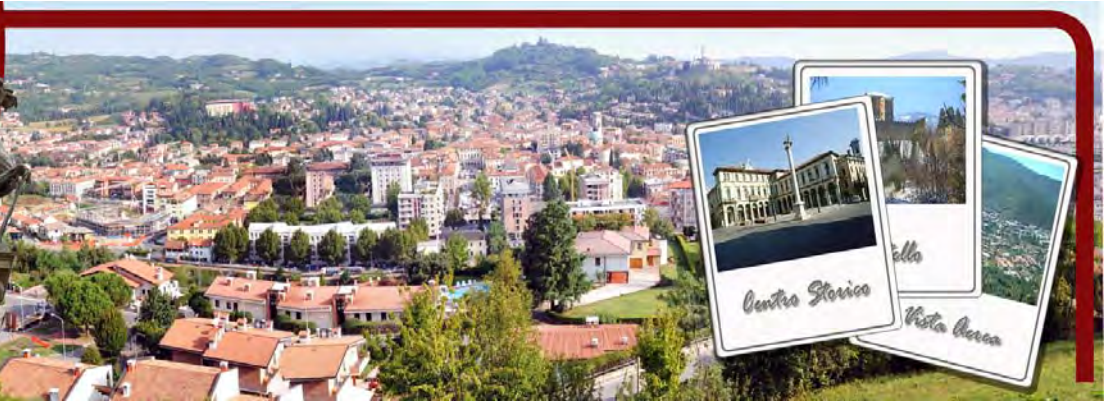
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**24**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.02"N 11°29'47.05"E elev. 122 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

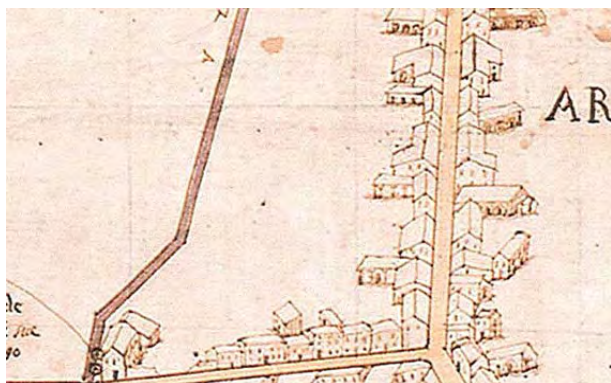
**24**

AMBITO

**F**

ATO

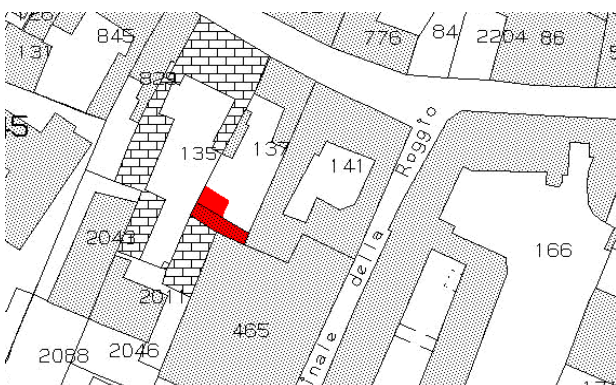
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



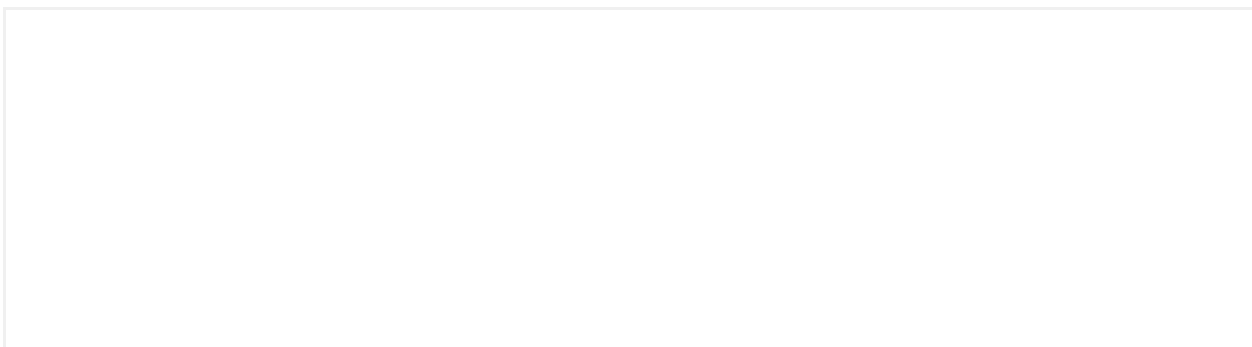
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**25**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti,  ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

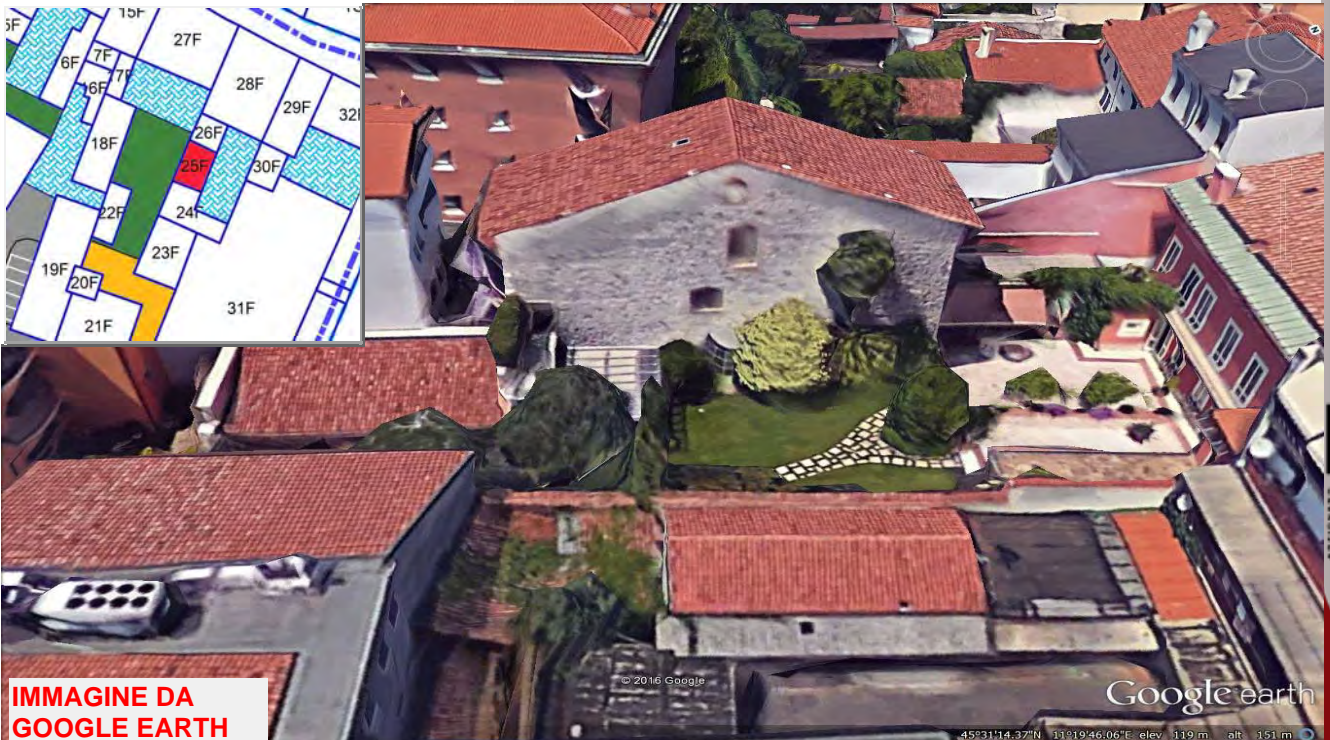


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.32"N 11°19'46.06"E elev. 119.m alt. 151.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

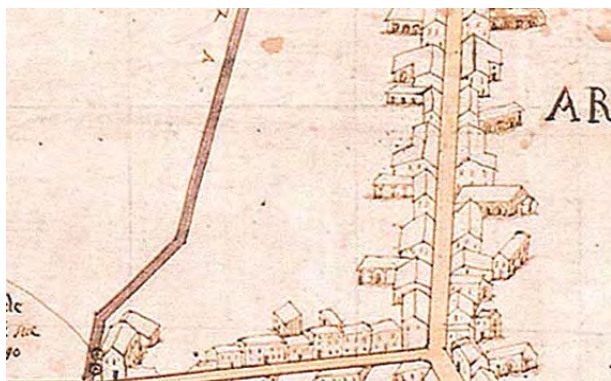
**25**

AMBITO

**F**

ATO

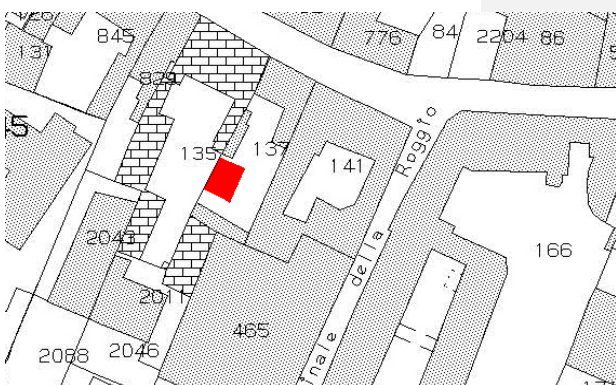
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



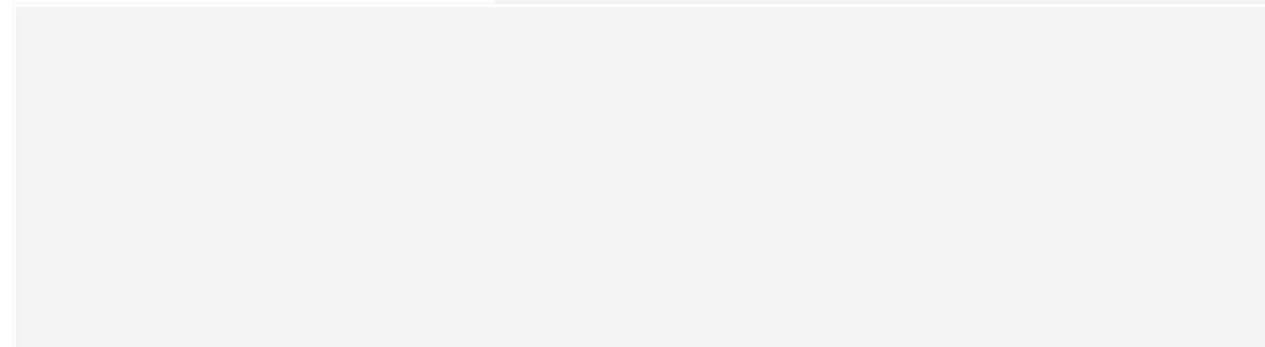
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**26**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

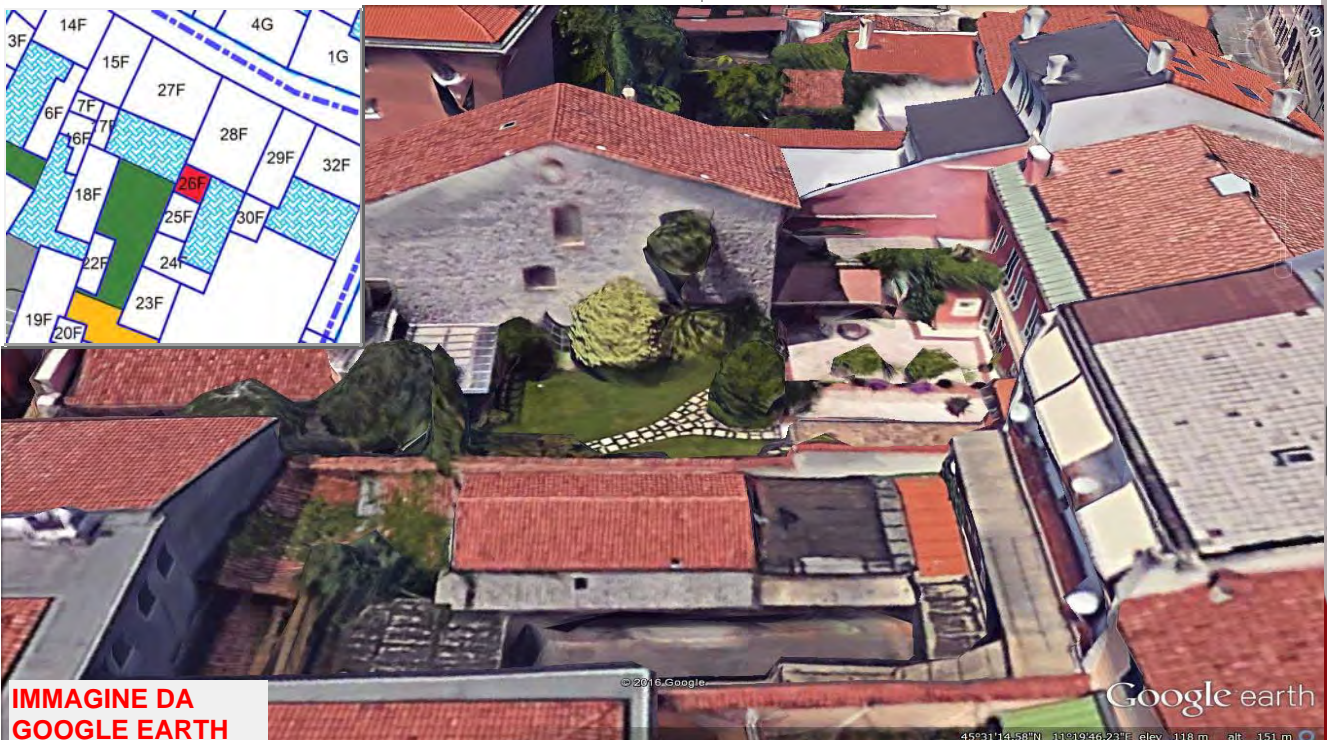


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'14.58"N 11°19'46.23"E elev. 118 m alt. 151 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

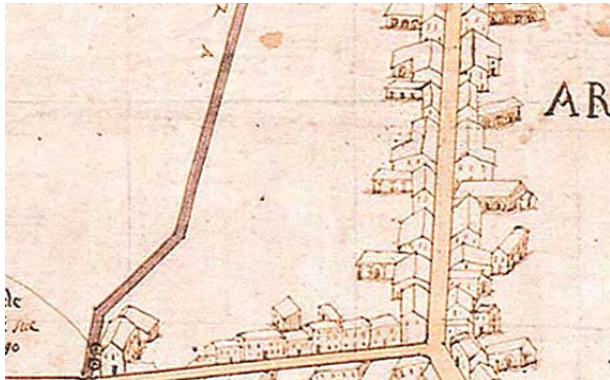
**26**

AMBITO

**F**

ATO

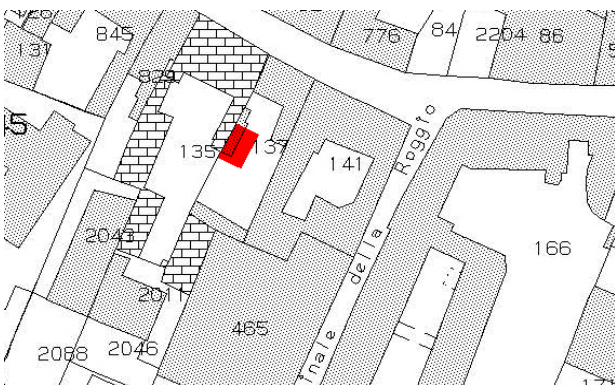
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



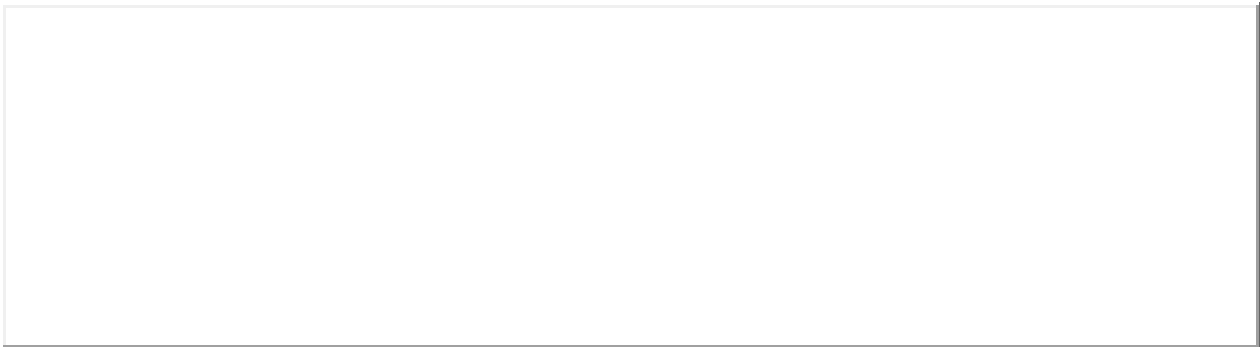
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde in linea con il fabbricato adiacente. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**27**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 47A-47-45 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauero e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.18"N 11°19'46.90"E elev. 129 m alt. 153 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

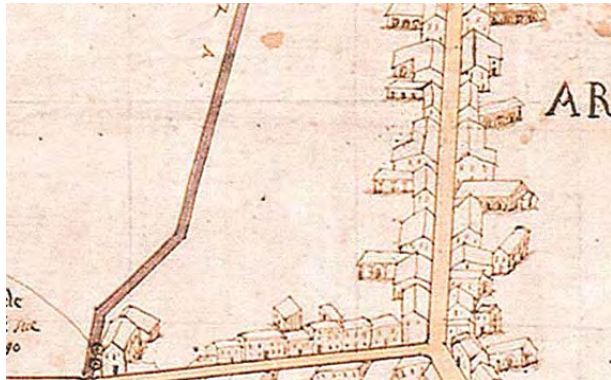
**27**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**28**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 41 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.00"N 11°19'47.56"E elev 131 m alt 153 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

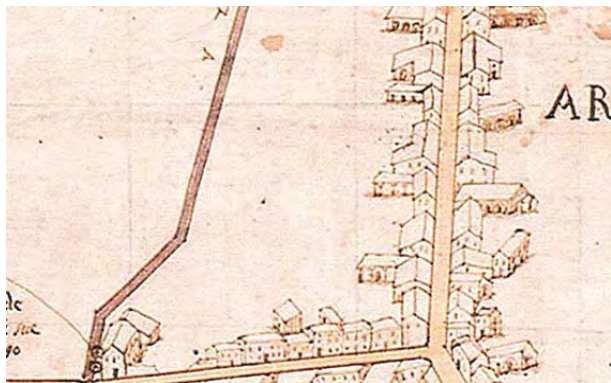
**28**

AMBITO

**F**

ATO

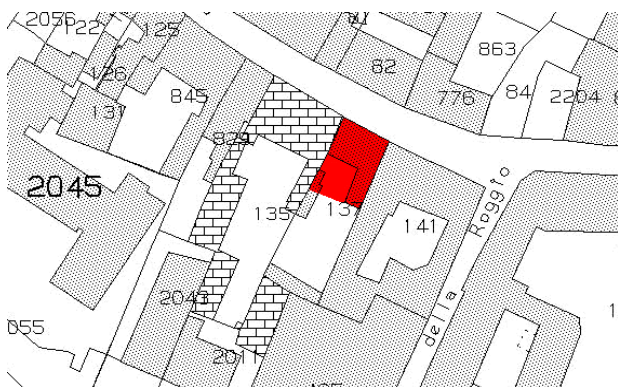
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

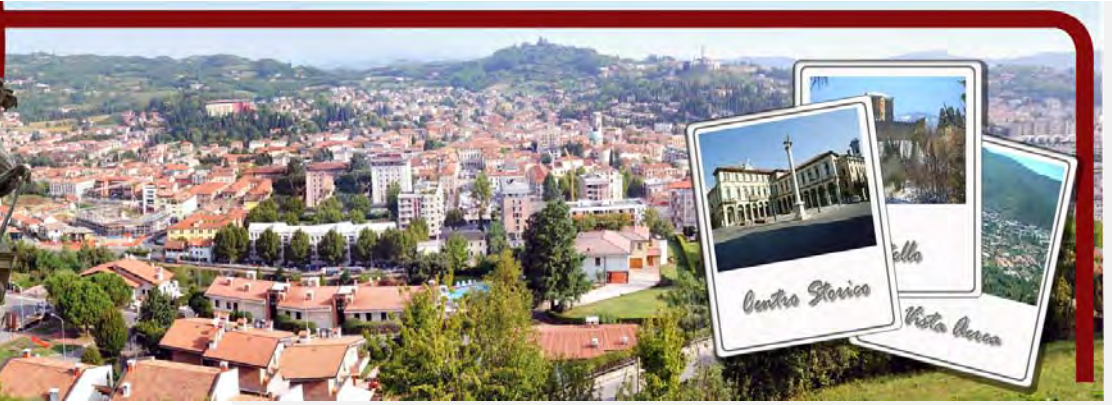
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**29**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 39B

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.81"N 11°19'48.01"E elev. 130 m alt. 152 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

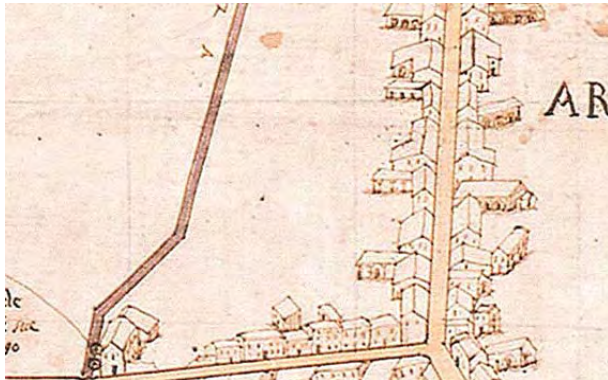
**29**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**30**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.16"N 11°19'47.16"E elev. 125 m alt. 158 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

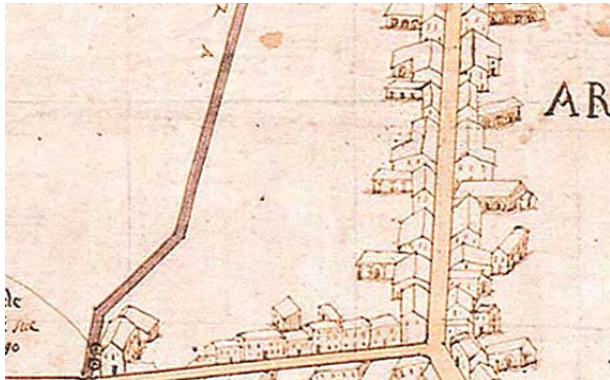
**30**

AMBITO

**F**

ATO

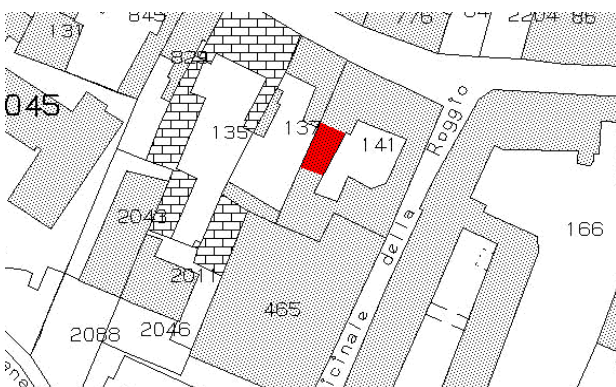
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



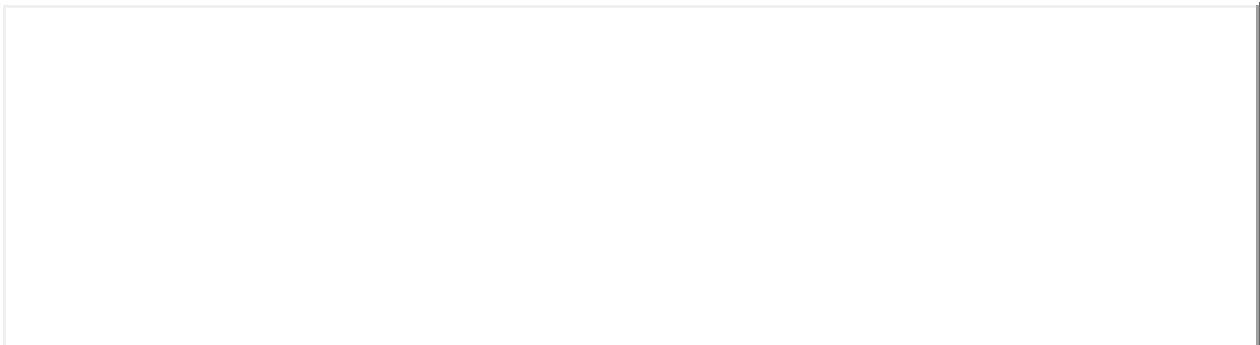
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**31**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Via G. Giuriolo, 2-4-6-8

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.86"N 11°19'46.60"E elev. 125 m alt. 155 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

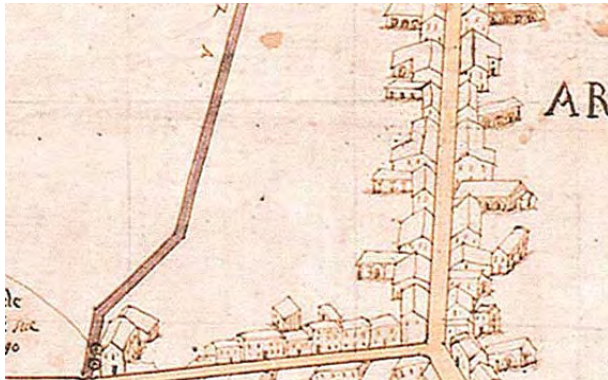
**31**

AMBITO

**F**

ATO **1.3**

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
Sono ammesse modifiche prospettiche in coerenza filologica con l'edificio.  
Sono ammessi tutti gli interventi edilizi necessari per adeguare l'edificio a sede di Sala Civica Comunale denominata "MIA" - Meeting in Arzignano, compresa l'installazione di impianti tecnologici.  
È possibile adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
Non è dovuto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'accordo pubblico-privato approvato con DCC n. 99 del 22/12/2022.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**32**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 184

ALTEZZA MAX IN GROND 11,6

VOLUME MC 2129

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.61"N, 11°19'48.57"E elev. 129.m alt. 148.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

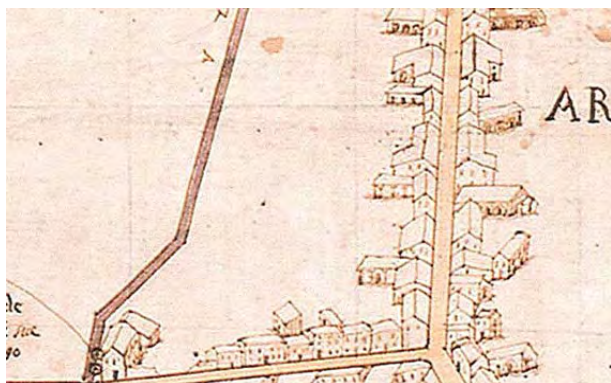
**32**

AMBITO

**F**

ATO 1.1

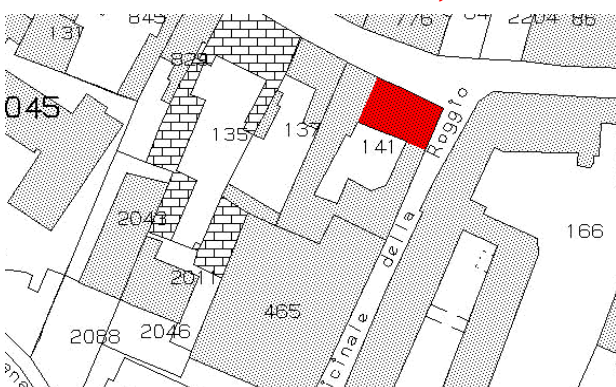
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



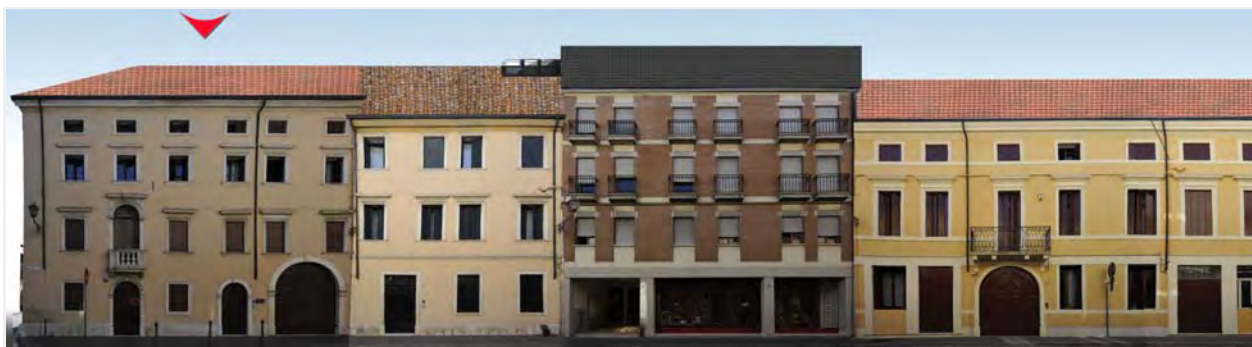
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Via Giuriolo 14, 16, 18

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

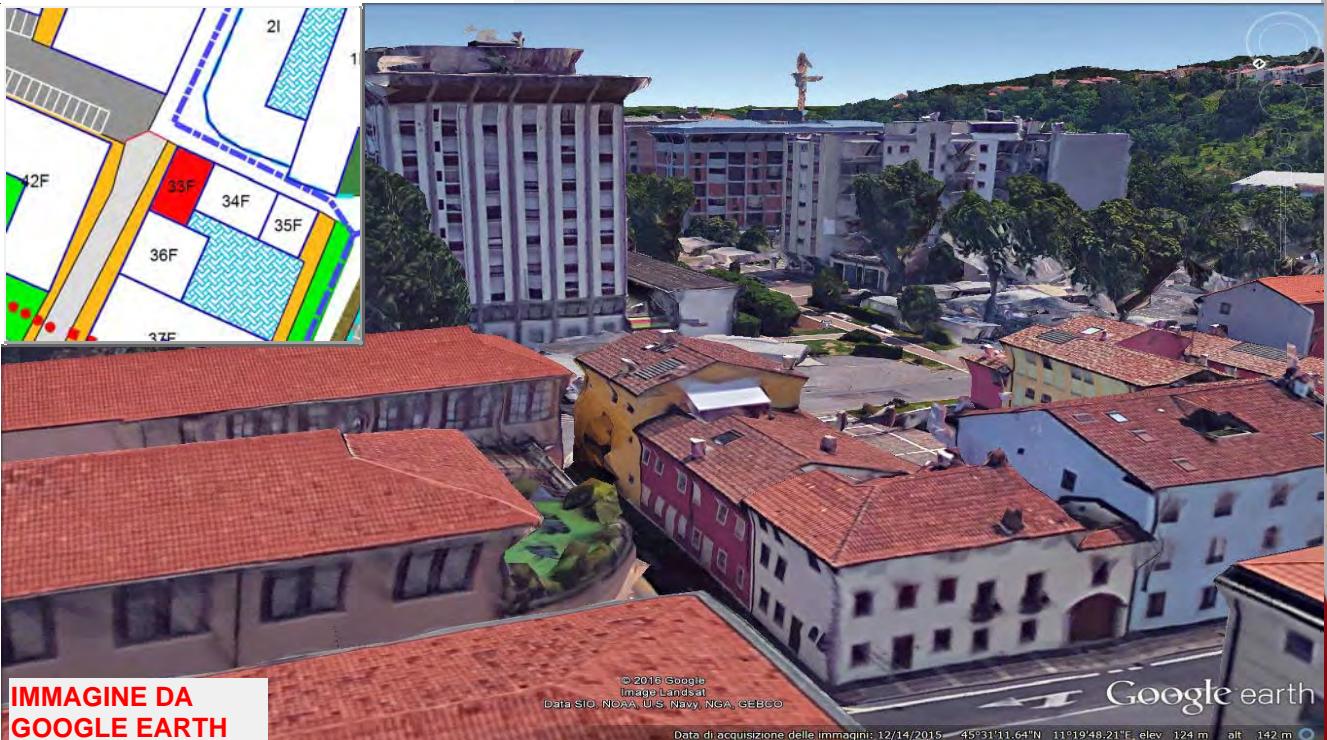
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2015 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'11.64"N 11°19'48.21"E elev. 124 m alt. 142 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**33**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Via Giuriolo 20, 22, 24

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      164

ALTEZZA MAX IN GROND      7

VOLUME MC      1148

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google  
Image Landsat  
©2009 GeoBasis-DE/BRG

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'12.47"N 13°19'46.99"E elev. 119 m alt. 148 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**34**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico

## MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



**CATASTO ATTUALE**

## CATASTO AUSTRIACO, 1815



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**35**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

**NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

**RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-DE/BMG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'11.52"N 11°19'42.46"E elev. 119.m alt. 140.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**35**

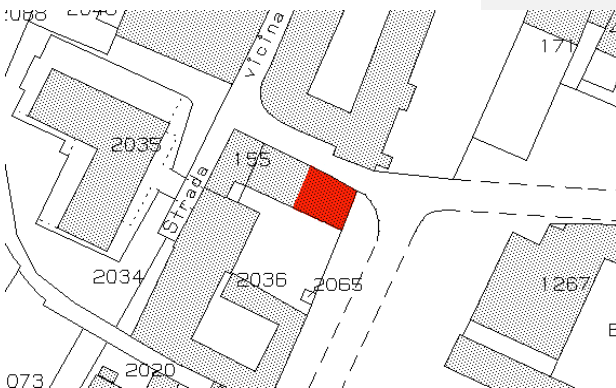
AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**36**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

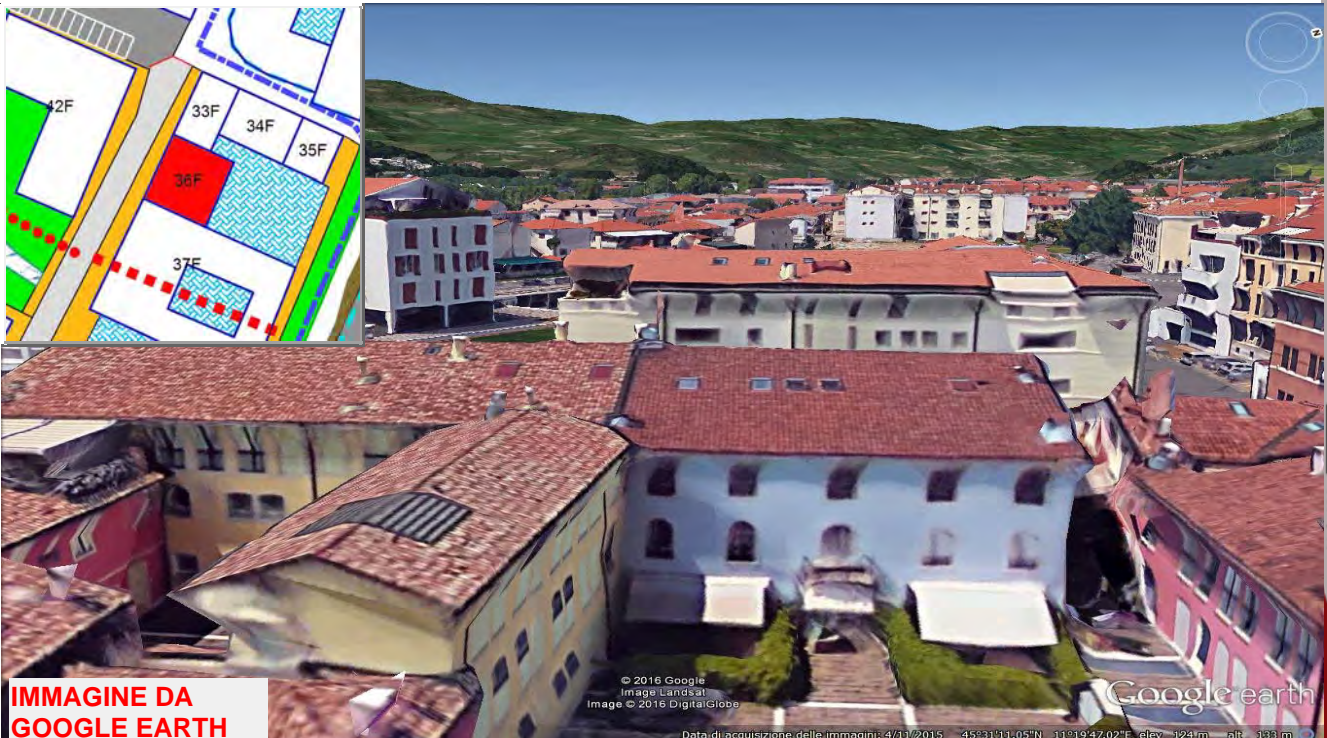


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'11.05"N 11°29'47.02"E elev. 124m alt. 133m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

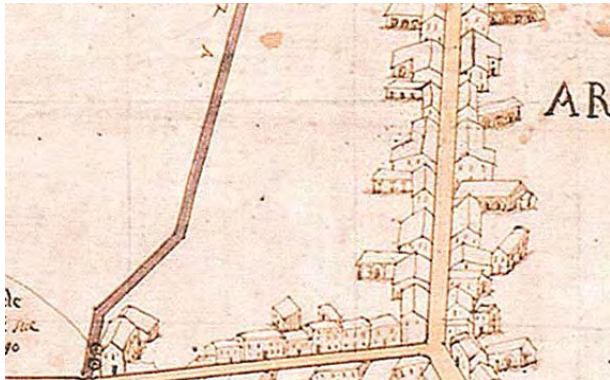
**36**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

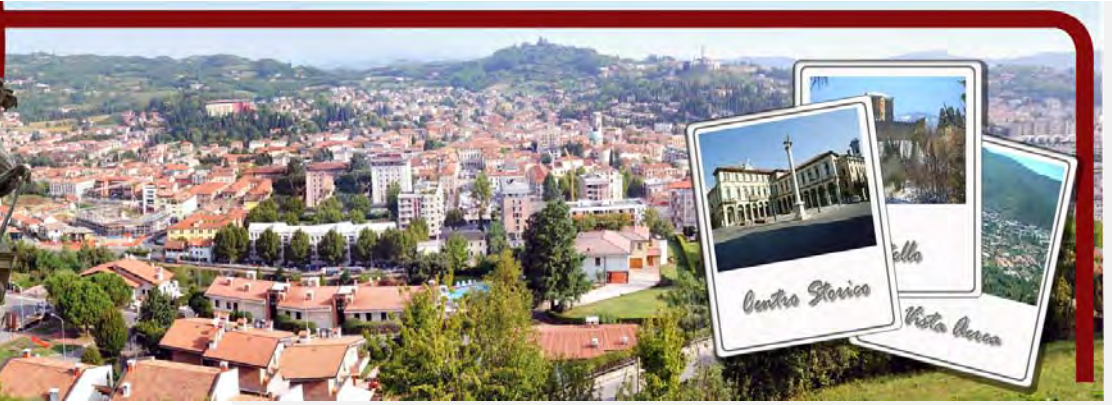
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**37**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

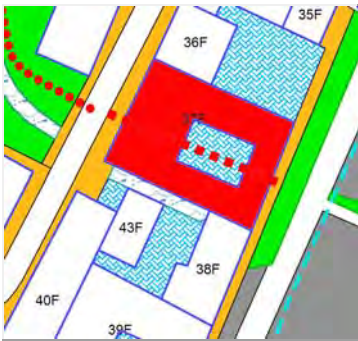


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'10.25"N 11°19'47.21"E elev. 120 m alt. 152 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

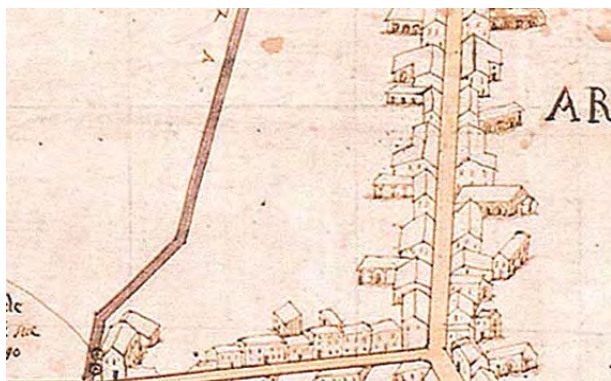
**37**

AMBITO

**F**

ATO

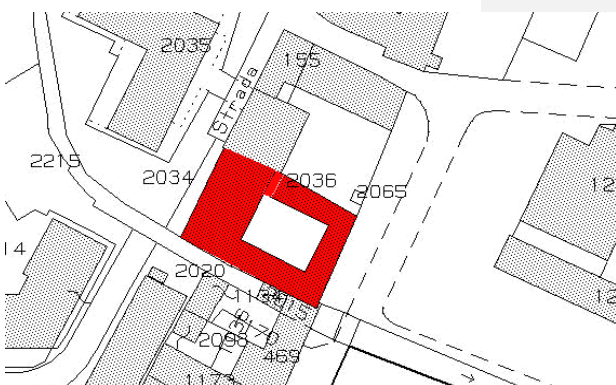
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**38**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'09.42"N 11°19'47.06"E elev. 126 m alt. 152 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

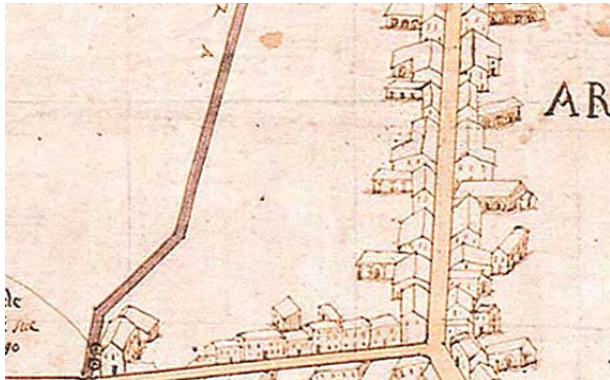
**38**

AMBITO

**F**

ATO

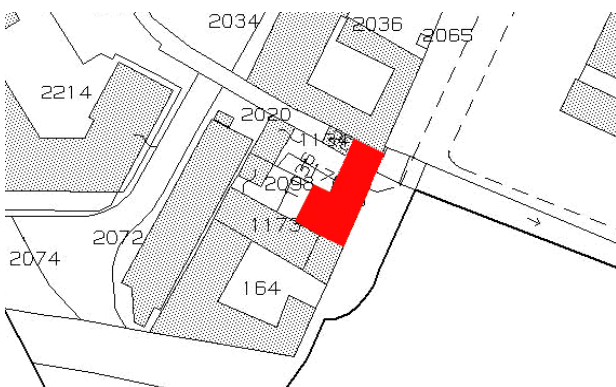
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



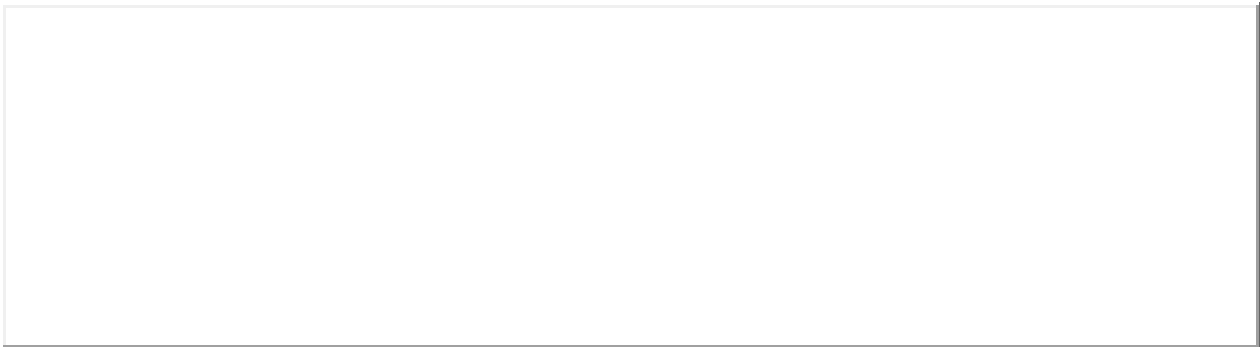
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**39**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'08.59"N 11°19'45.72"E elev. 127 m alt. 160 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

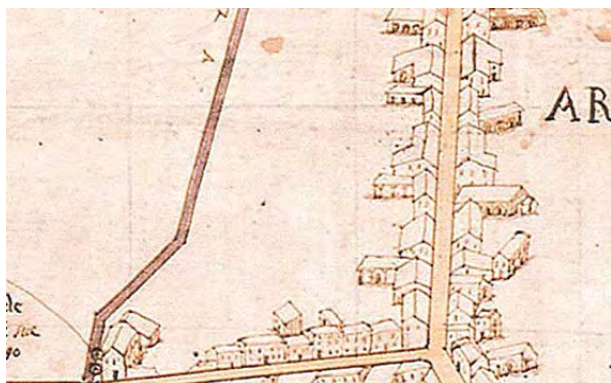
**39**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico



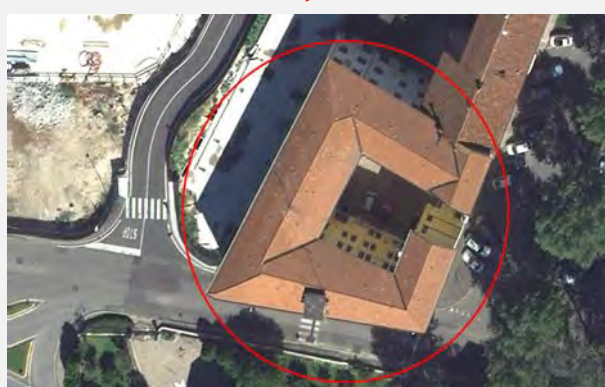
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

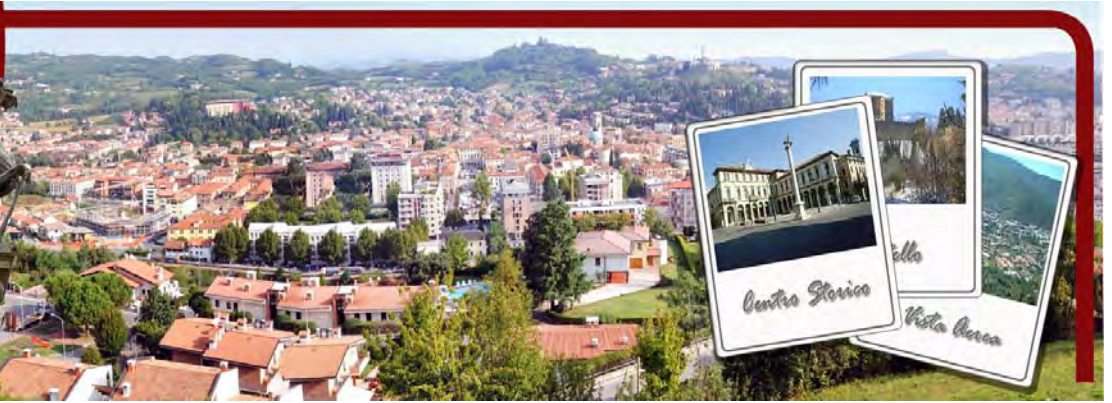
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**40**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 37-35-33-3

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Nuova costruzione**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

Image Landsat  
© 2013 GeoEye/Spot Image  
© 2013 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'10.23"N 11°19'46.64"E elev. 119 m alt. 139 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

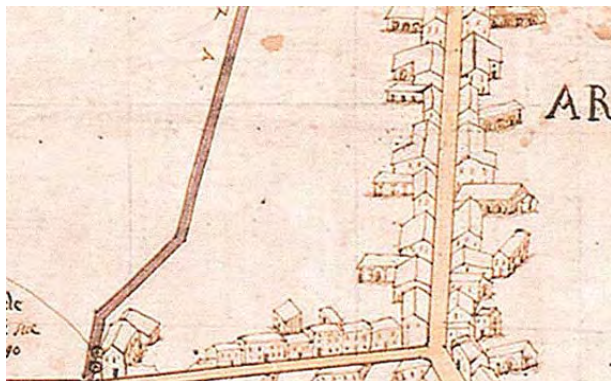
**40**

AMBITO

**F**

ATO

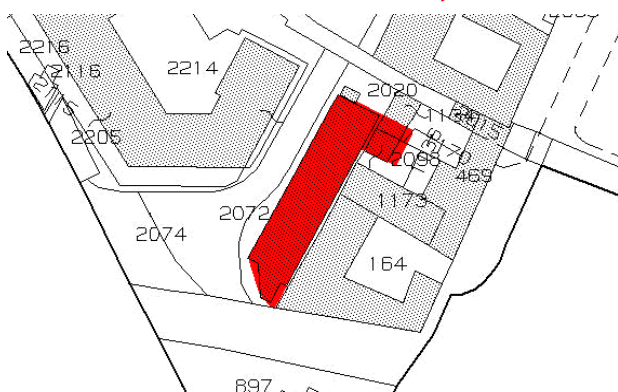
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



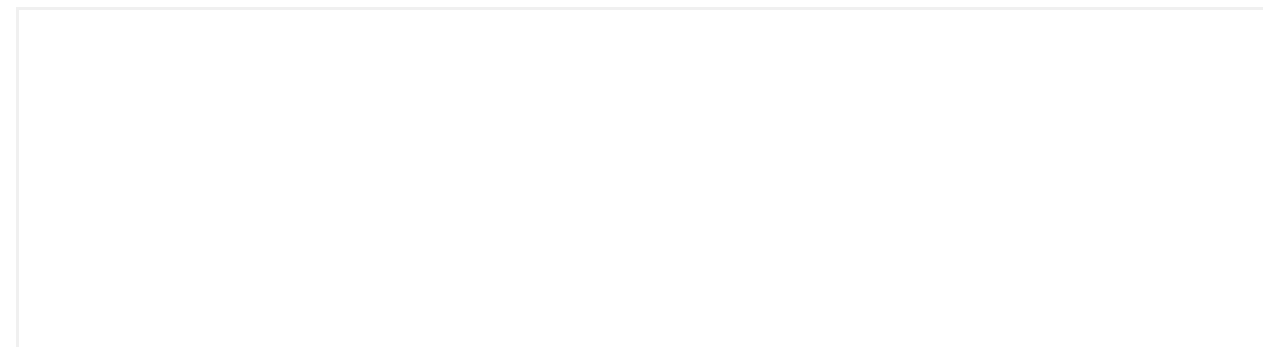
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Vedi Strumento attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**41**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:**

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.     

ALTEZZA MAX IN GROND     

VOLUME MC     

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**     

**GRADO DI TUTELA**     

**GRADO DI CONSERVAZIONE**     

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

P&P Centro Storico di Arzignano

45°31'0.01"N 11°19'43.18"E elev: 132 m alt: 185 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**41**

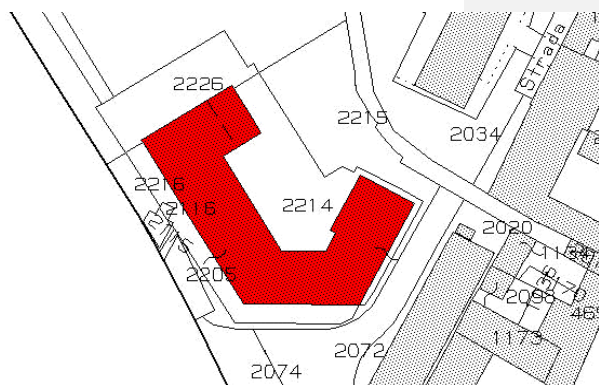
AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**

## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**F**

**UBICAZIONE:** Via Kennedy

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'11.33"N 11°19'45.96"E elev. 127 m alt. 159 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**42**

AMBITO

**F**

ATO

Identificativo Iconografico

**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**

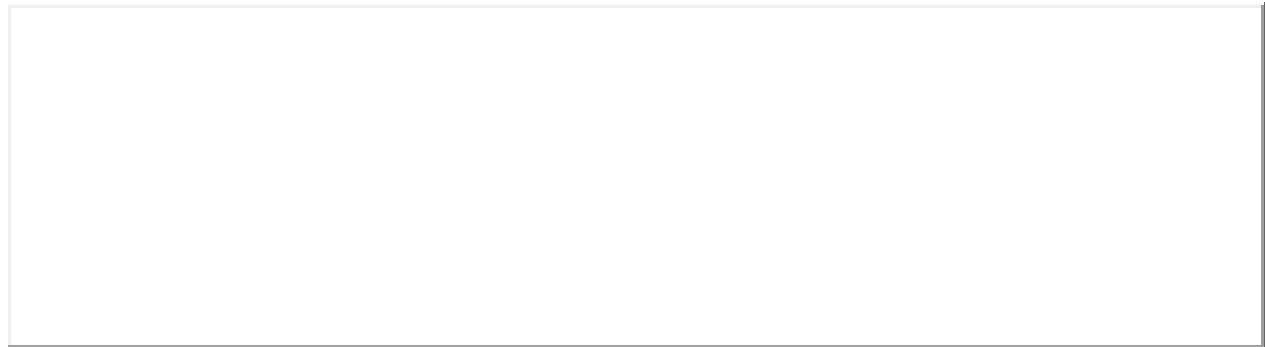


**CATASTO ATTUALE**

**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**43**

AMBITO

**F**

#### UBICAZIONE:

Via Kennedy

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

##### STATO DI FATTO

##### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.                      100                      115

ALTEZZA MAX IN GROND              2,8                      3

VOLUME MC                              280                      336

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google Earth

45°31'10.19"N 11°19'46.72"E elev 114 m alt 155 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

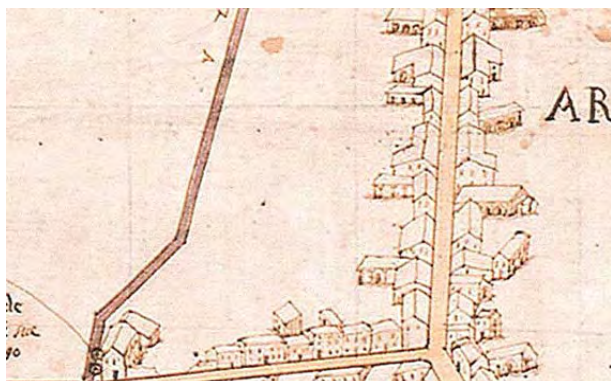
**43**

AMBITO

**F**

ATO

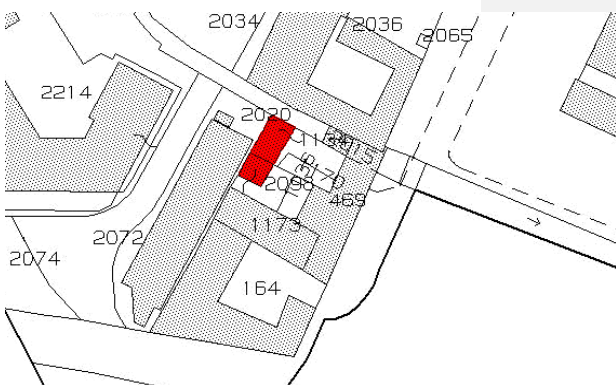
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



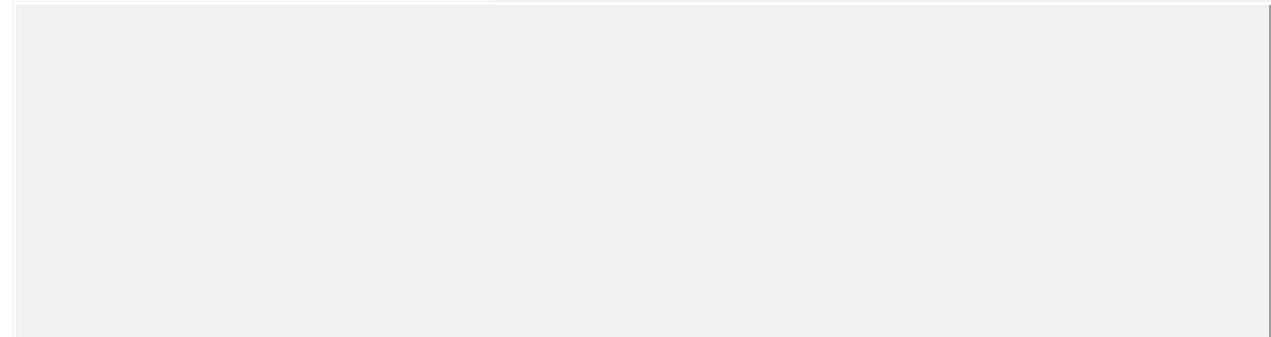
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La destinazione d'uso ammessa è accessorio-residenziale. Prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI.

## INDICAZIONI TASSATIVE

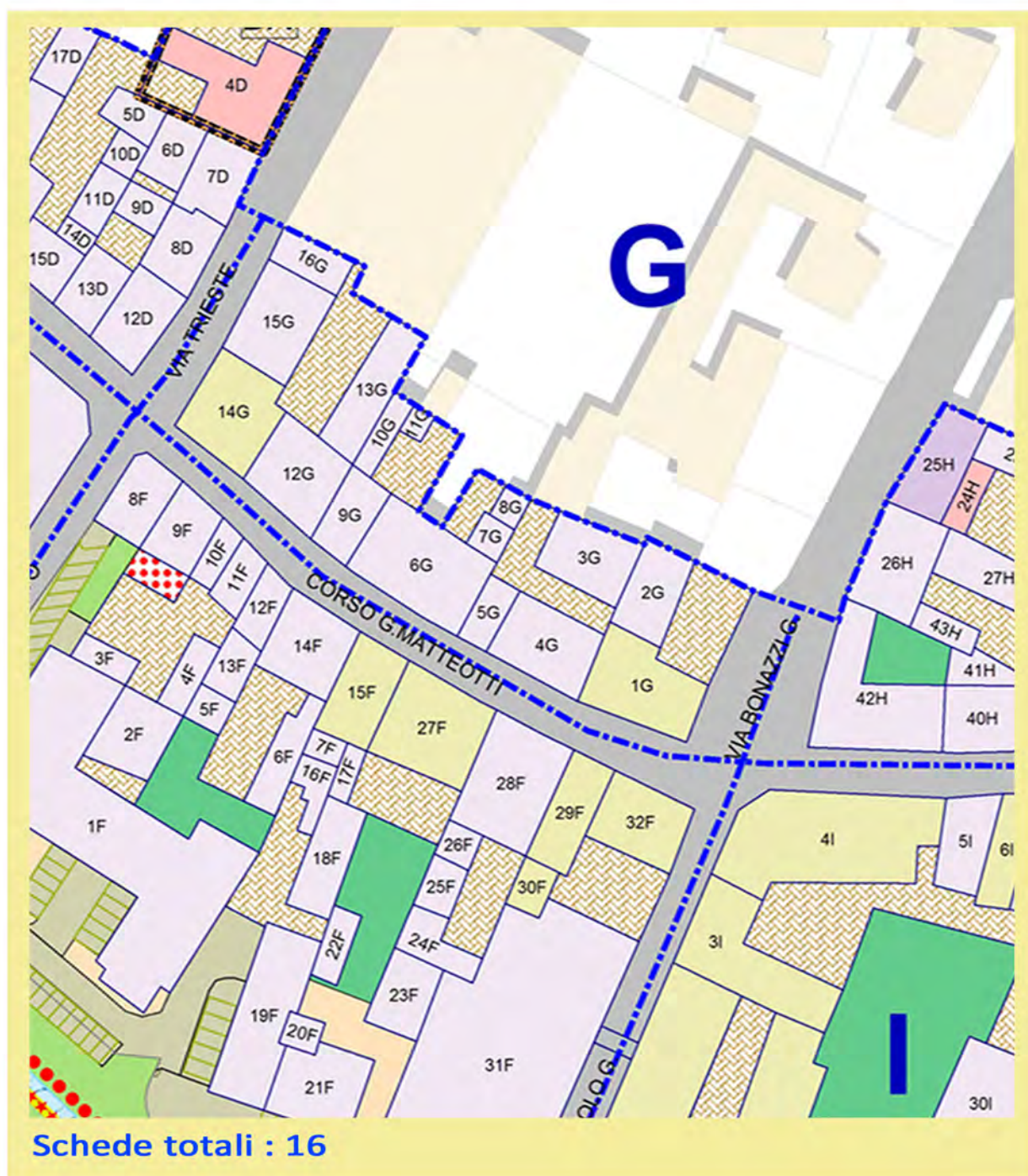


Città di Arzignano



# AMBITO G

## SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO







Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**1**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 48-50-52 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
© 2009 GeoBasis-DE/BRS

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 -45°31'15.28"N 11°19'48.06"E elev. 128 m alt. 148 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

G

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



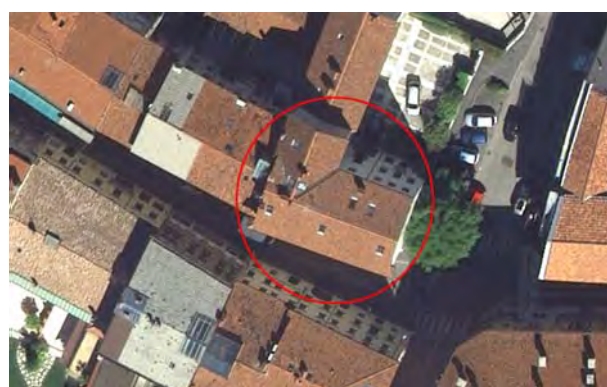
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Via Trieste

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2015 Google  
Imagery Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'56.3"N 11°19'48.44"E elev. 129 m alt. 141 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**2**

AMBITO

**G**

ATO

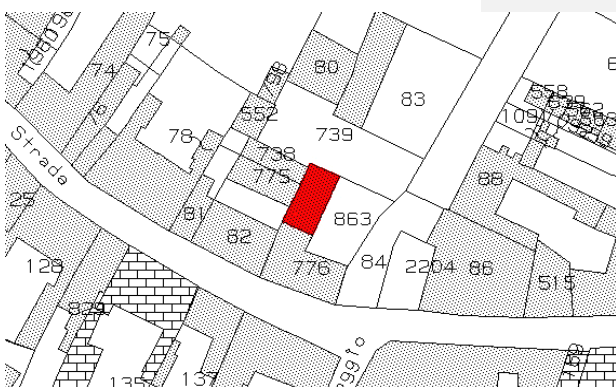
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



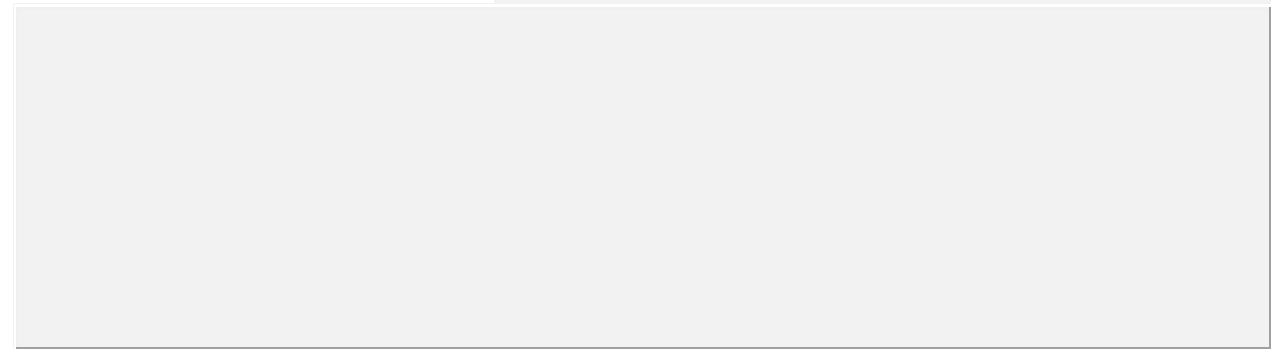
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'16.35"N 11°19'48.49"E elev: 117 m alt: 152 m

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**3**

AMBITO

**G**

ATO

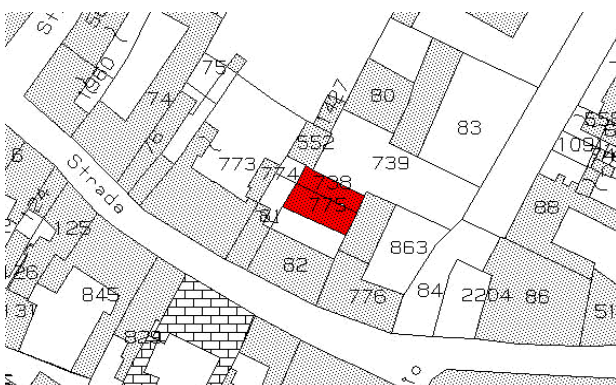
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



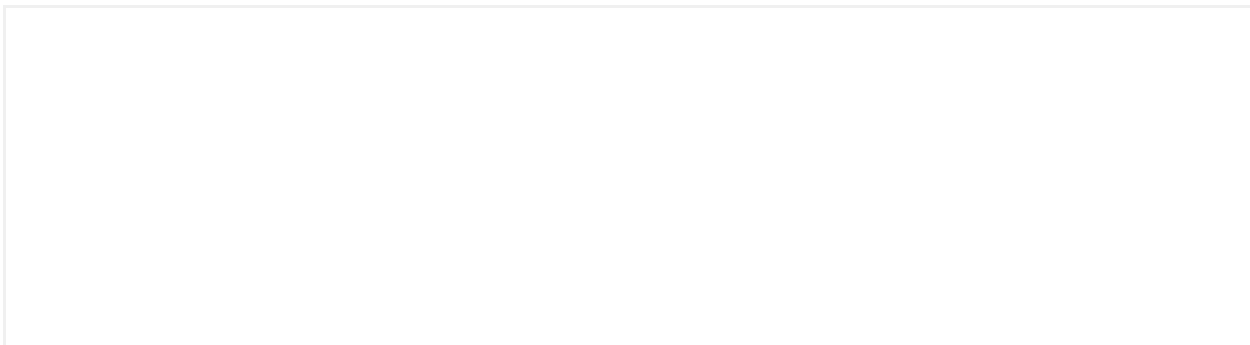
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**4**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 54-56-58-6 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

G

ATO 1.1

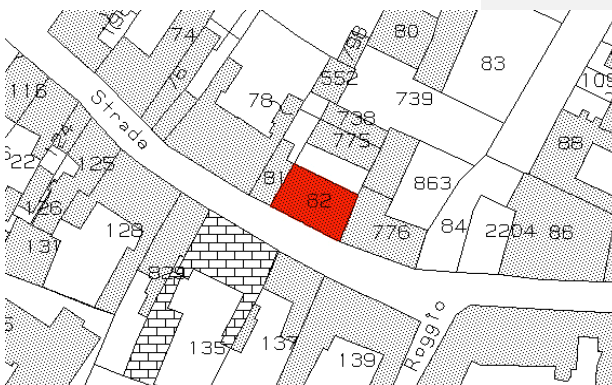
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 54-56-58-6 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**5**

AMBITO

**G**

ATO

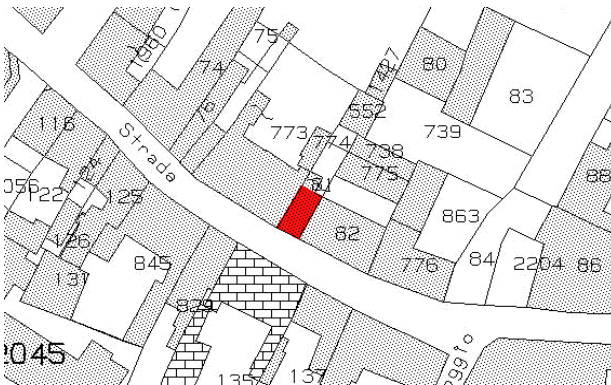
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 64-68 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'16.15"N 11°19'46.49"E elev. 132 m alt. 161 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**6**

AMBITO

**G**

ATO

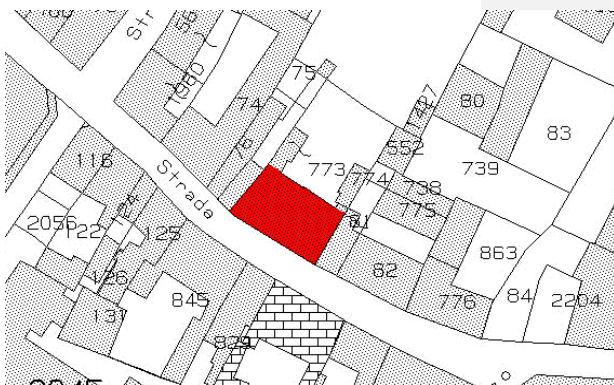
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

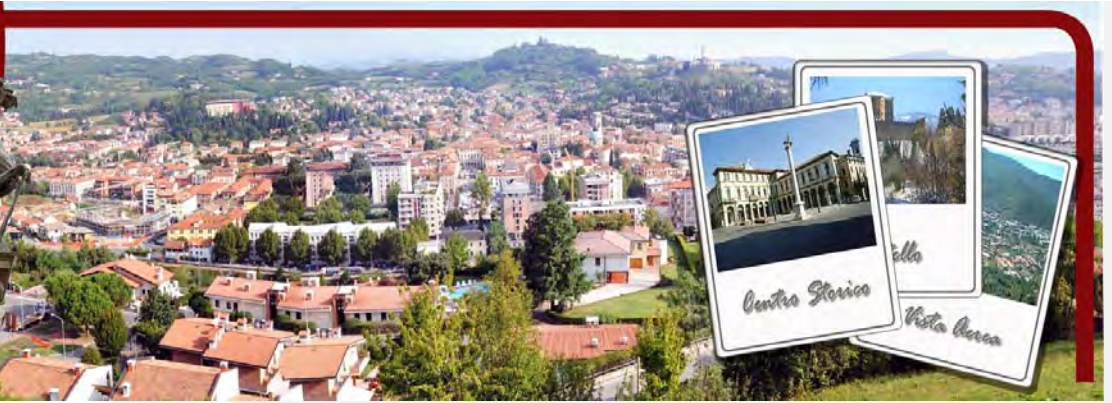
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

**7**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 62

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

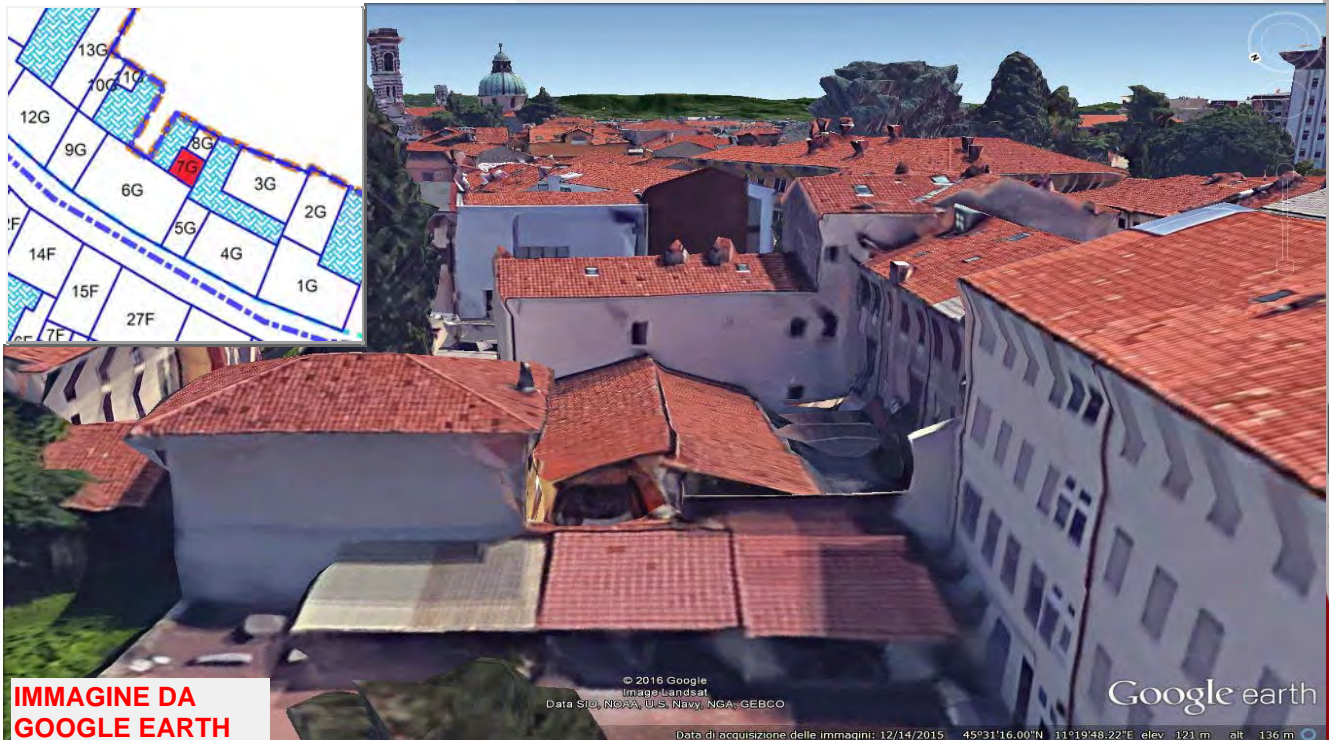


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.00"N 11°19'48.22"E elev. 121 m alt. 136 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

G

ATO 1.1

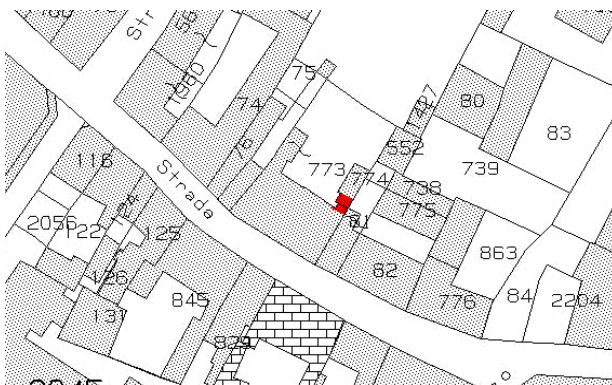
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



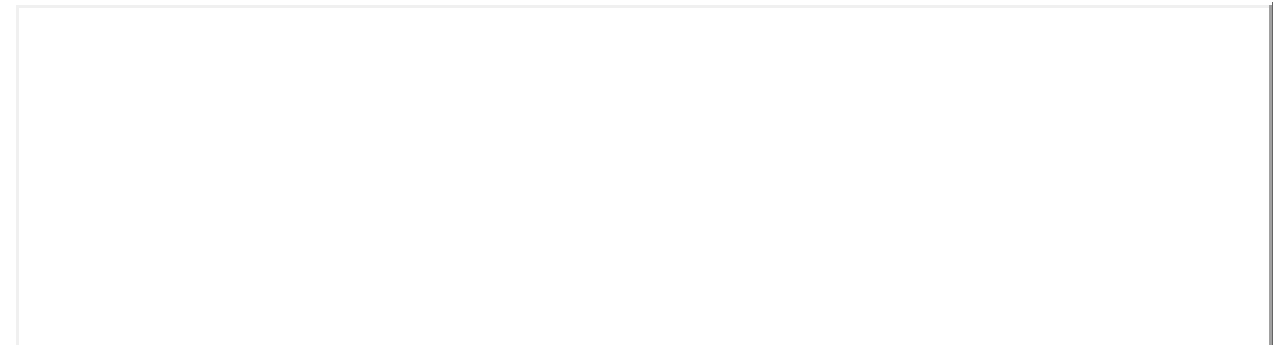
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**8**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 62 **ATO**  **Identificativo Iconografico**

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

**NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)**  **RESIDENZIALE** mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

©2016 Google  
Image Landsat  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.50"N 11°19'47.62"E elev. 125 m alt. 136 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

G

ATO 1.1

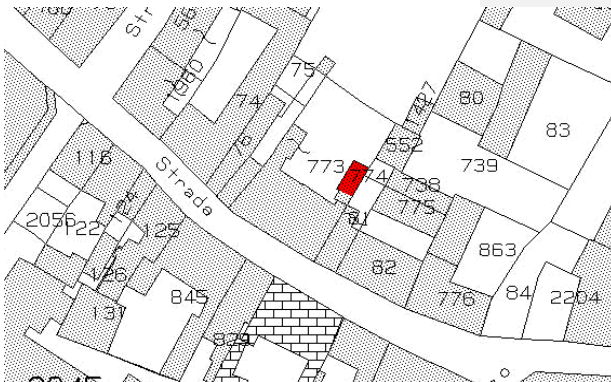
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



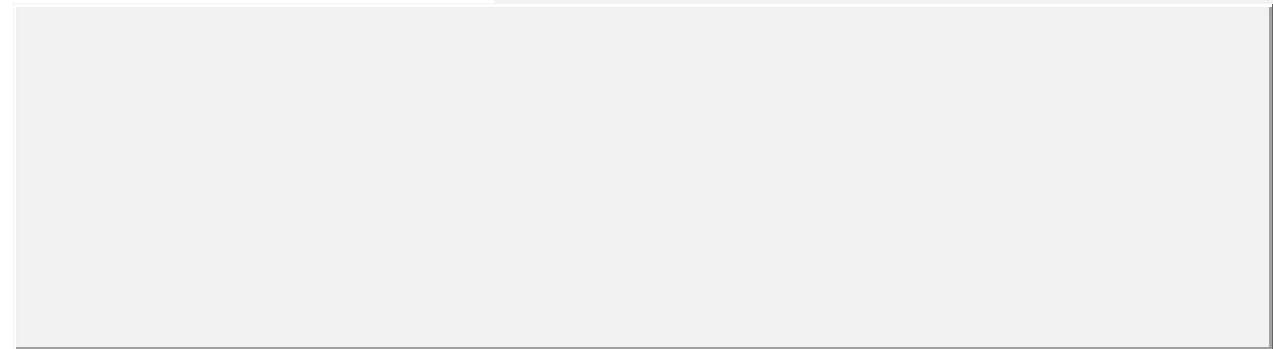
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**9**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 70

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.57"N 11°19'45.99"E elev. 128 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

AMBITO

G

ATO 1.1

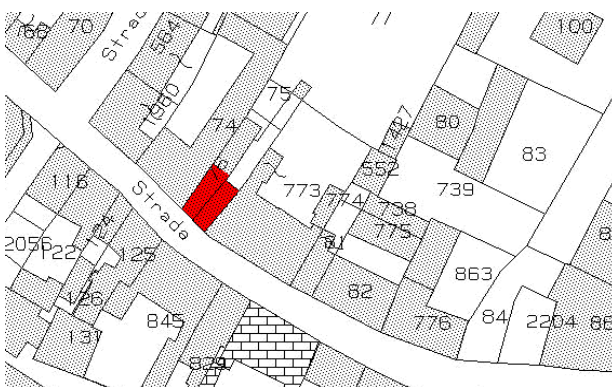
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

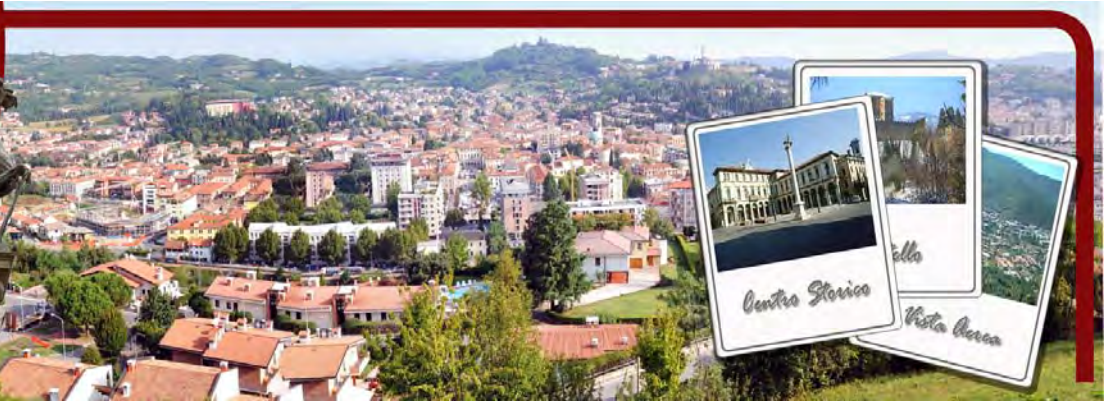
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

G

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 70

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      57

ALTEZZA MAX IN GROND      6

VOLUME MC      338

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Ristrutturazione edilizia



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE      mc

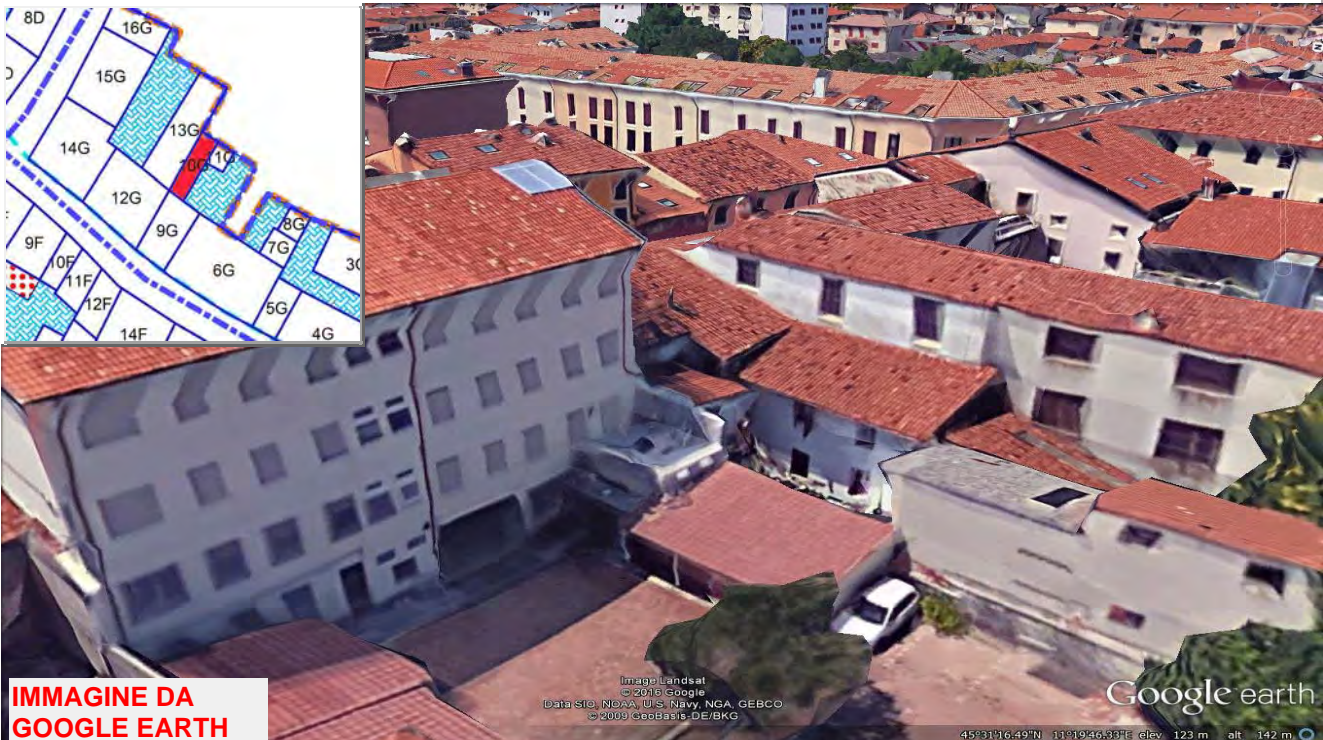


IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

Image Landsat  
© 2016 Google  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2000 GeoBasis DE/BKG

Google earth

45°31'16.49"N 11°19'46.33"E elev. 123 m alt. 142 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**10**

AMBITO

**G**

ATO

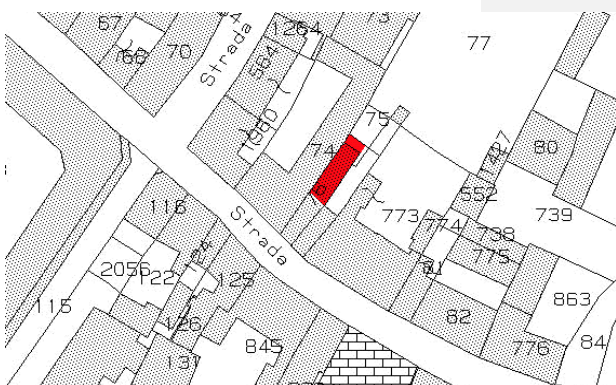
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



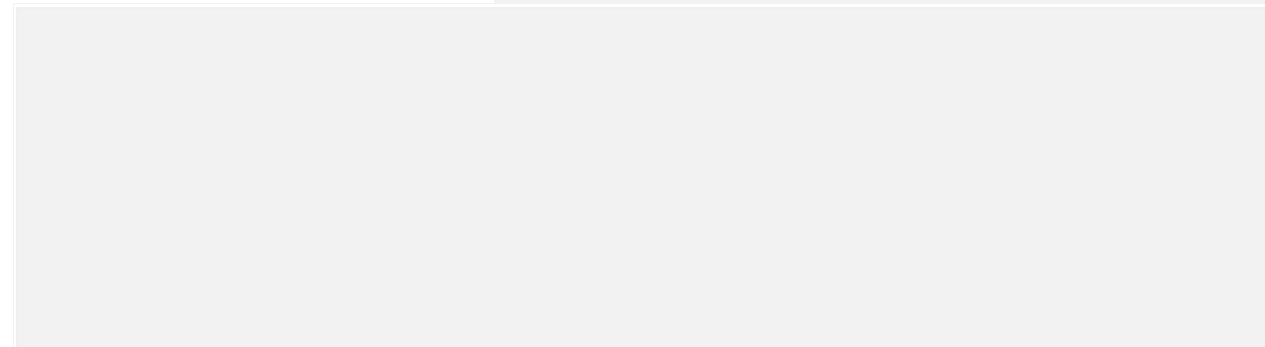
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**11**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 70

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

#### GRADO DI TUTELA

**D**

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.82"N 11°19'46.73"E elev. 123 m alt. 143 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

G

ATO 1.1

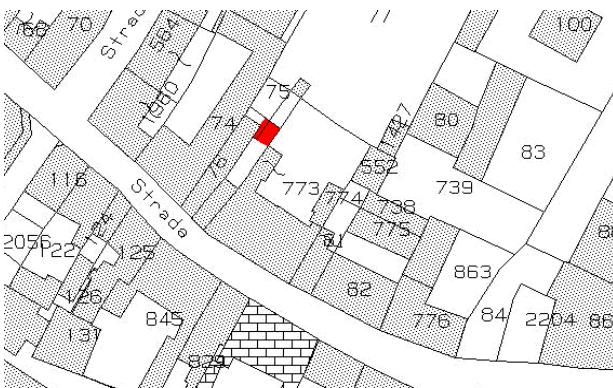
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



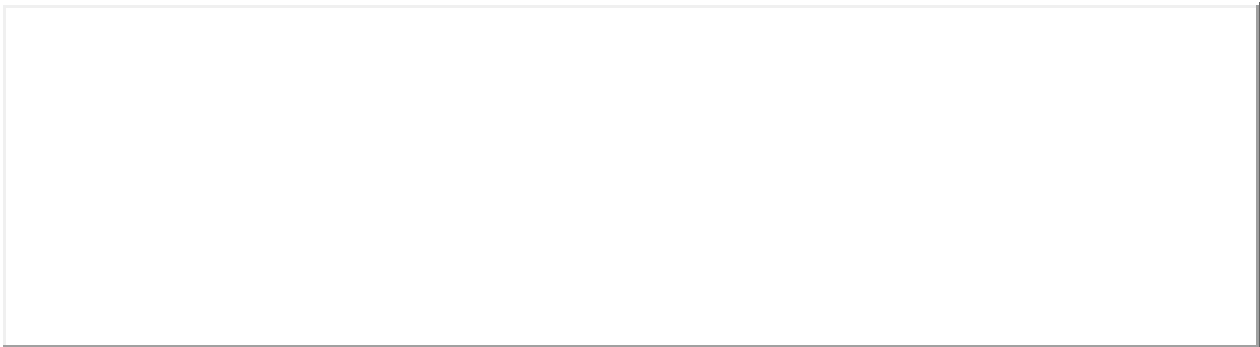
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**12**

AMBITO

**G**

#### UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 74

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.84"N 11°19'45.25"E elev. 127m alt. 158m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

G

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 76

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

#### GRADO DI TUTELA

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.80"N 11°19'47.61"E elev. 117.m alt. 155.m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**13**

AMBITO

**G**

ATO

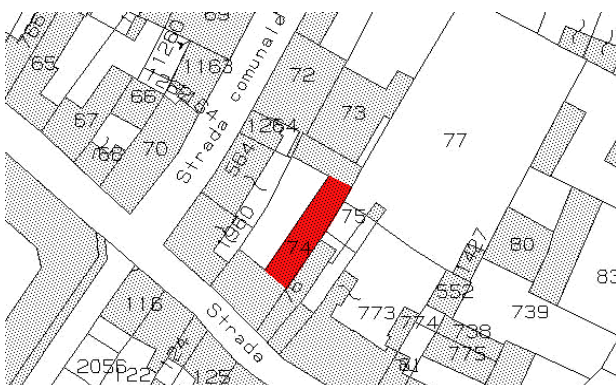
Identificativo Iconografico



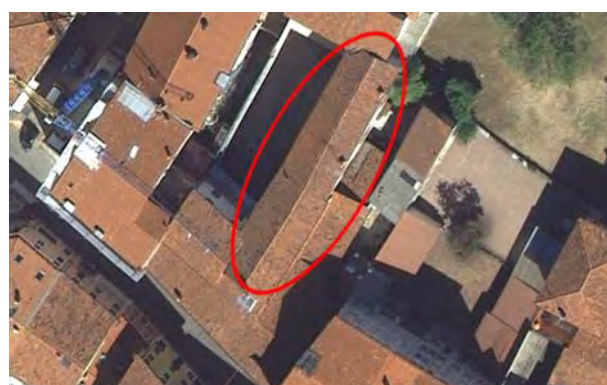
**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



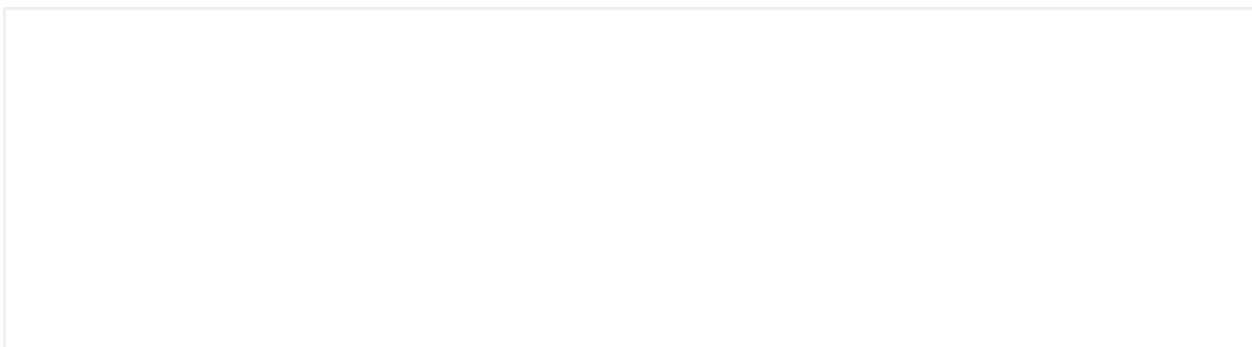
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**14**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 70

ATO

Identificativo Iconografico

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

#### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento conservativo**



#### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

©2015 Google

Google earth

45°31'17.34"N 11°19'45.15"E elev. 126 m alt. 153 m



# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

G

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



**FRONTESPIZIO STRADA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

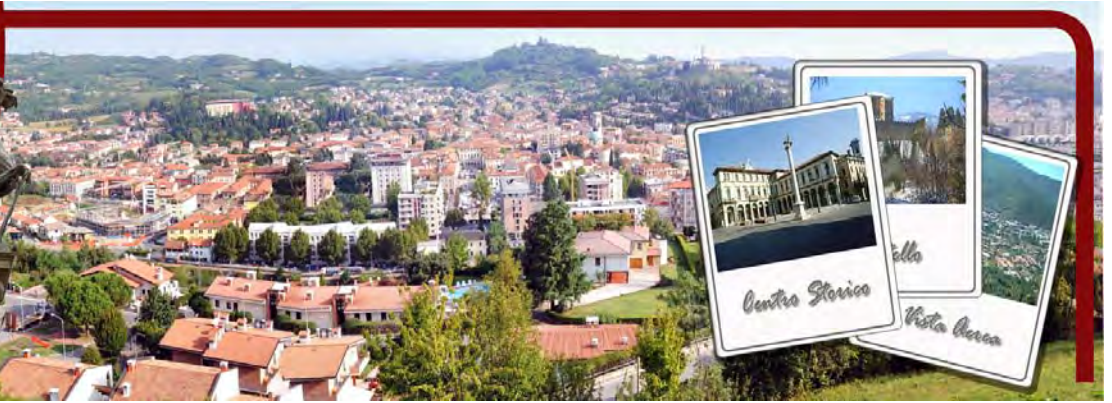
## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO

**15**

AMBITO

**G**

**UBICAZIONE:** Via Trieste, 4-6-8-10 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**



**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.44"N 11°19'46.46"E elev. 121 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

G

ATO 1.1

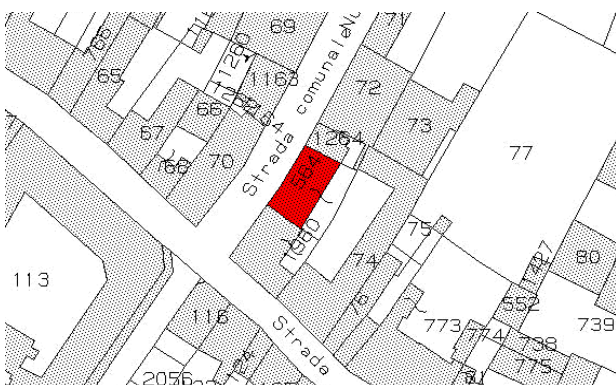
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



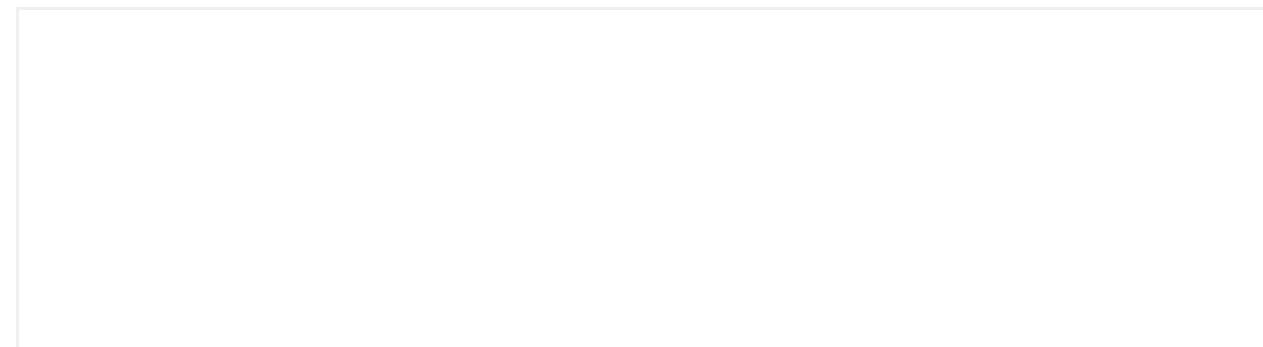
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



### SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

#### ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:**  **ATO**  **Identificativo Iconografico**

#### DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**G**



### PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA  
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17,82"N 11°19'46,47"E elev. 126 m alt. 161 m

# SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**16**

AMBITO

**G**

ATO

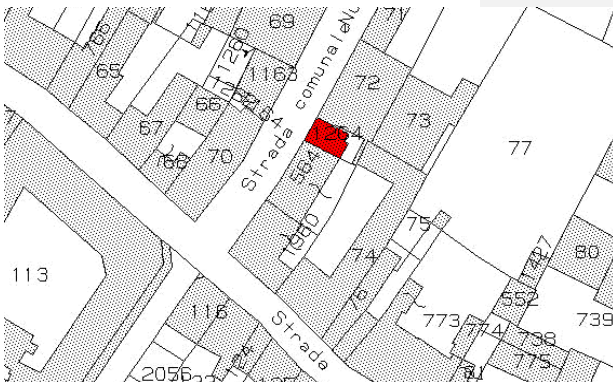
Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



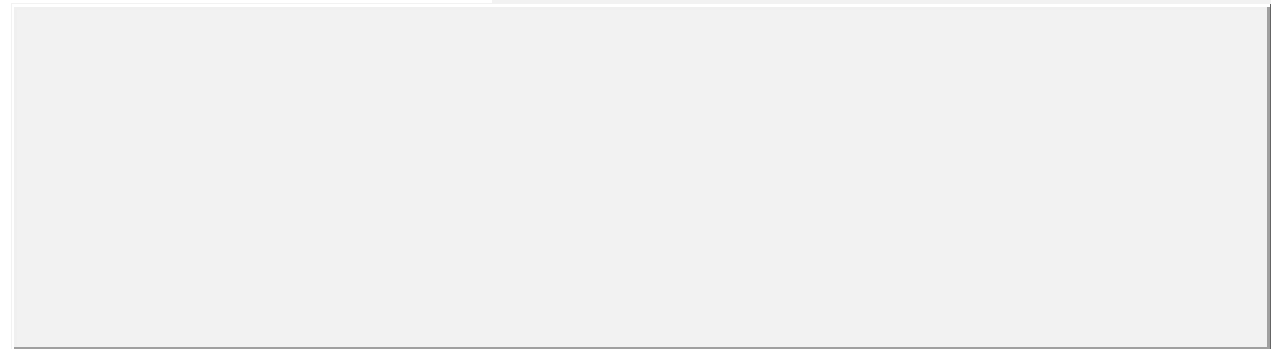
**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**

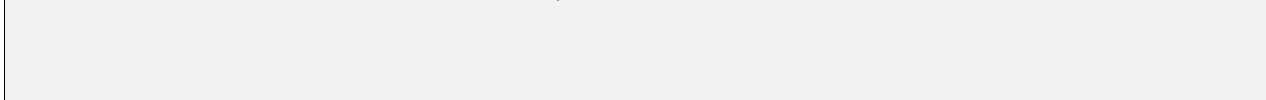


**PIANTA COPERTURE**



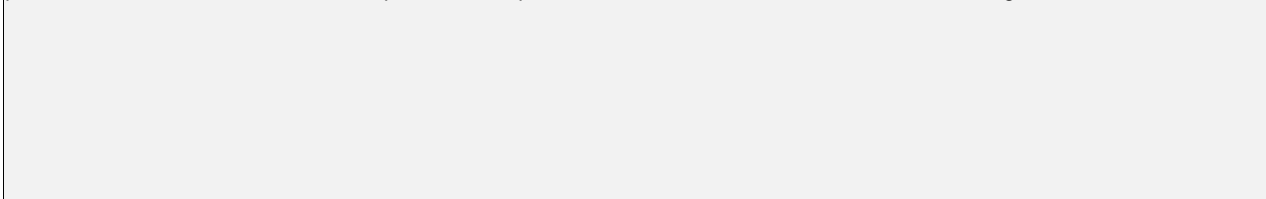
## FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



## RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



## INDICAZIONI TASSATIVE