



# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 17



Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### Sindaco

Alessia Bevilacqua

### Assessore all'Urbanistica

dott. Riccardo Masiero

### Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

### Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa  
arch. Roberta Zaltron

### Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
ing. Luca Zanella

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante  
(cartografia, NTA-Op e schede)



## PIANO DEGLI INTERVENTI - LUGLIO 2023





## SOMMARIO

1.- STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE .....	4
2.- ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI .....	8
3.- ELABORATI DELLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI .....	11
4.- DESCRIZIONE DELLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI .....	14
5.- VERIFICA DEGLI STANDARD.....	18
6.- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE E CONSUMO DI SUOLO .....	19
7.- RAPPORTO DI DIMENSIONAMENTO CON PRG/PAT/PIANO DEGLI INTERVENTI.....	21

## 1.- STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Il Consiglio Comunale di Arzignano ha adottato con delibera n. 68 del 01/12/2007 il *PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)*, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Con Conferenza di Servizi del 09/12/2008 il *PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)* è stato approvato e successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata nel B.U.R. n. 2 del 06/01/2009, entrando quindi in vigore il 21/01/2009.

Il Comune di Arzignano ha proceduto ad un primo adeguamento della strumentazione urbanistica in vigore attraverso la formazione del *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 28/04/2009.

Con delibera n. 4 del 14/01/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la *VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*.

Con delibera n. 44 del 25/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la *VARIANTE 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*.

Con delibera n. 68 del 25/10/2012 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*, successivamente approvata con delibera n. 13 del 09/04/2013.

Con delibera n. 2 del 21/02/2014 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*, successivamente approvata con delibera n. 13 del 02/04/2014.

Con delibera n. 14 del 02/04/2014 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*, successivamente approvata con delibera n. 66 del 24/09/2014.

Il Consiglio Comunale ha adottato con delibera n. 4 del 26/01/2015 la *VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)*, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Il Sindaco, nella seduta del 22/10/2015 con delibera n. 74, ha illustrato al Consiglio Comunale il DOCUMENTO DEL SINDACO, in cui sono evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per le successive varianti al Piano degli Interventi.

Con Conferenza di Servizi del 23/12/2015 la VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) è stata approvata e successivamente ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21/01/2016, pubblicato nel B.U.R. n. 10 del 05/02/2016, entrando quindi in vigore il 21/02/2016.

Con delibera n. 99 del 17/12/2015 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 31 del 18/04/2016.

Con delibera n. 114 del 19/12/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 12 del 15/03/2017.

Con delibera n. 115 del 19/12/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 13 del 15/03/2017.

Con delibera n. 22 del 27/04/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 46 del 26/07/2017.

Con delibera n. 83 del 23/11/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 16 del 26/04/2018.

Con delibera n. 18 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 44 del 29/07/2019.

Con delibera n. 19 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 7 del 11/05/2020, recependo ancora indirizzi contenuti all'interno del "Documento del Sindaco" illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 22/10/2015 con delibera n. 74 il quale, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha definito la priorità degli interventi.

Il Sindaco, nella seduta del 29/12/2020 con delibera n. 67, ha illustrato al Consiglio Comunale il DOCUMENTO DEL SINDACO - PROGRAMMATICO PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI, in cui sono evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per la redazione delle successive ulteriori varianti al Piano degli Interventi.

Con delibera n. 32 del 28/04/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento allo schema di RET adottato con l'intesa Stato Regioni e Comuni in data 20/10/2016, ai sensi della DGR n. 1896/2017 e della DGR n. 669/2018". *Come esplicitato anche nel dispositivo di approvazione, le definizioni del nuovo Regolamento edilizio aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi.*

Con delibera n. 49 del 28/05/2021 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), successivamente approvata con delibera n. 97 del 18/11/2021, avente come oggetto l'aggiornamento della pianificazione comunale in alcune aree del territorio per consentire gli interventi di:

- inserimento rotatoria di progetto in corrispondenza dell'incrocio tra le vie Valle, Montorso e via del Lavoro;
- modifica percorsi pedonali e/o ciclabili in loc. Costo e messa in sicurezza del tracciato mediante realizzazione di un sottopasso per l'attraversamento della strada Provinciale SP89.

Con delibera n. 33 del 28/04/2021 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 (DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO), successivamente approvata con delibera n. 112 del 21/12/2021. *Da questa deriva l'abbandono del bilancio di SAU trasformata e l'inizio del bilancio del consumo di suolo nella nuova accezione di legge con recepimento della perimetrazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata AUC.*

Con delibera n. 7 del 21/02/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) "Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata *Realizzazione di una nuova palestra presso la scuola primaria 'A. Giuriolo' di Castello*", successivamente approvata con delibera n. 97 del 22/12/2022.

Con delibera n. 8 del 21/02/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) “Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera denominata *Realizzazione di un nuovo asilo in area Via Vicenza/Via Fermi*”, successivamente approvata con delibera n. 98 del 22/12/2022.

Con delibera n. 26 del 27/04/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) “Variante al Piano degli Interventi di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC)”, successivamente approvata con delibera n. 58 del 28/07/2022.

Segue ora la presente VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI), guidata dagli obiettivi del *DOCUMENTO DEL SINDACO - PROGRAMMATICO PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI* redatto ai sensi art 18 LR 11/2004 e illustrato in apposito Consiglio Comunale come riscontrato precedentemente.

Ai sensi della DGR 1381 del 12/10/2021 la variante è accompagnata dallo studio di Microzonazione Sismica con approfondimenti di 3° livello di supporto al rilascio del Parere di Compatibilità Sismica ottenuto dalla *Regione Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione - Difesa del Suolo e della Costa* (prot. n. 0201774 del 14/04/2023).

## 2.- ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Sono elementi costitutivi del Piano degli Interventi del Comune di Arzignano gli elaborati indicati di seguito:

- RELAZIONE DI PROGETTO;
- AMBITO ESTIMATIVO - Relazione Programmatica;
- REGISTRO DEL CREDITO EDILIZIO;
- ACCORDI AI SENSI ART. 6 LR 11/2004;
- SCHEDATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
- SCHEDATURA EDIFICI ISOLATO B1 2170;
- SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale esterni ai Centri Storici;
- SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op);
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Relazione Programmatica;
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED;
- SCHEDE AREE E/O STRUTTURE DISMESSE DEGRADATE - CONVENZIONATE;
- SCHEDE SIAP - Attività produttive da confermare ampliabili in zona impropria;
- A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO;
- A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE;
  
- Elaborato in scala 1:10000:
  - Tav. 1-COM - AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE - CONVENZIONATE  
Ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 - scala 1:10000;

- Elaborati in scala 1:5000 - Intero Territorio Comunale:
  - Tav. 13.1.A - Intero Territorio Comunale - scala 1:5000;
  - Tav. 13.1.B - Intero Territorio Comunale - scala 1:5000;
  - Tav. 13.1.C - Intero Territorio Comunale - scala 1:5000;
  - Tav. 13.1.D - Intero Territorio Comunale - scala 1:5000;
  
- Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
  - Tav. 13.3.A - TEZZE NORD - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.B - LA MINIERA - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.D - CALPEDA - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.E - TEZZE SUD - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.F - SAN ZENO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.I - COSTO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.L - SAN BORTOLO - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.M - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.N - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.O - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.P - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.Q - RESTENA - scala 1:2000;
  - Tav. 13.3.R - PUGNELLO - scala 1:2000;



- Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici:
  - Tav. 13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI - scala 1:1000;
  - Tav. 13.4.b - A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE  
ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI - scala 1:1000;
  - Tav. 13.4.d - CENTRO STORICO DI COSTO - scala 1:1000.

Costituisce parte integrante del piano anche il DVD-ROM con la banca dati alfanumerica e gli elaborati di progetto:

- DVD-ROM - “Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C. - Banca Dati alfa-numerica e vettoriale”.

Con la presente variante al PI il corpo documentale verrà integrato con la nuova tavola “Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC” alla scala 1:10.000 a riepilogare gli interventi che comportano consumo di suolo da riferire alla quantità massima attestata con specifica variante al PAT.

### 3.- ELABORATI DELLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La presente variante al Piano degli Interventi si compone dei seguenti elaborati proposti all'adozione:

- Fascicolo "RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)".  
*Il fascicolo si compone della presente relazione, seguita dalla tabella con descrizione e caratteri dimensionali significativi degli interventi e dagli estratti comparati stato di fatto/variante (entrambi nella nuova veste grafica) esplicativi delle variazioni nelle forme tematiche del PI, alla scala di maggior dettaglio, preceduti dalle legende degli elaborati cartografici.*
- Fascicolo "SCHEMATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", privo di evidenza delle variazioni, in forma integrale.
- Fascicolo "SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale esterni ai Centri Storici - SELEZIONE SCHEDE VARIATE", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle schede variate.
- Fascicolo "SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVE", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle schede variate e di quelle nuove.  
*Le schede C aggiunte con la presente variante sono a pagina singola.*
- Fascicolo "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)", privo di evidenza delle variazioni apportate, in forma integrale comprensiva dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare.
- Fascicolo "AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED", privo di evidenza delle variazioni, in forma integrale.
- Fascicolo "SCHEMATURA EDIFICI NEI CENTRI STORICI DI ARZIGNANO E DI TEZZE - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVA", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle schede variate e di quella nuova.
  
- Elaborato in scala 1:10000:
  - Tavola "Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC" - scala 1:10000
  
- Elaborati in scala 1:5000 - Intero Territorio Comunale, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola "13.1.A - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;

- Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Tavola “13.1.D - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  
- Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “13.3.A - TEZZE NORD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.B - LA MINIERA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.E - TEZZE SUD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.F - SAN ZENO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.G - ARZIGNANO CENTRO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.I - COSTO” - scala 1:2000”;
  - Tavola “13.3.L - SAN BORTOLO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.M - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.N - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.O - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.P - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.Q - RESTENA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.R - PUGNELLO” - scala 1:2000;
  
- Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
*ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI*”  
- scala 1:1000;

- Tavola "13.4.b - A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE

*ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI"* - scala 1:1000;

L'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, già predisposto per natura del progetto tematico e delle tecnologie informatiche impiegate, verrà effettuato con i contenuti degli elaborati eventualmente modificati dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, anche a consentire il pieno rispetto delle nuove procedure che lo riguardano.

La sua masterizzazione seguirà dunque il provvedimento comunale di approvazione, integrando il sistema dei documenti di progetto e comprendendo anche la Deliberazione Comunale di approvazione, come precisato con circolare regionale (della Direzione Pianificazione Territoriale prot. 322352/79.00.06.02.00 del 01/08/2017), per consentirne finalmente l'invio agli Uffici Regionali preposti, condizione per la pubblicazione del Piano degli Interventi approvato ai sensi del nuovo comma 5 bis dell'art. 18 della LR 11/2004 introdotto dalla LR 14/2017.

#### 4.- DESCRIZIONE DELLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto di variante al Piano degli Interventi si innesta sulla revisione generale della cartografia vigente, sia a livello grafico che conseguente all'assunzione della nuova base cartografica regionale denominata Database Geotopografico (GeoDB) disponibile nel lotto "Vicenza sud" con aggiornamento/volo dell'anno 2010 riscontrando puntualmente l'aggiornamento del mosaico delle mappe catastali, accompagnato ad una sistematica attività di allineamenti ricognitivi dei temi di PI a sopravvenute determinazioni attuative che ha interessato anche perimetrazione e codifica delle zone servizi F esistenti.

Questo impianto ottenuto con la revisione generale rappresenta lo stato di fatto delle ulteriori modifiche puntuali che rappresentano gli interventi di variante effettiva.

Gli interventi di variante sono descritti puntualmente e accompagnati dai caratteri dimensionali significativi in apposita tabella, in calce alla presente relazione, che precede appositi estratti comparativi degli elaborati interessati dalle variazioni.

Come attestato dai saldi dimensionali finali, quasi tutti negativi, dunque di recupero del carico urbanistico offerto dal PAT al PI, la variante si configura come ricalibrazione di rifinitura dell'assetto territoriale sollecitata dalla risposta dei cittadini proprietari ai bandi tematici, accompagnati da specifiche modulistiche, pubblicati annualmente dal Comune; le manifestazioni di interesse hanno riguardato prevalentemente interventi su edifici esistenti e la destinazione residenziale.

Anche per agevolare il processo valutativo conseguente all'adozione, gli interventi sono classificati nelle seguenti distinte categorie (tra parentesi in grassetto il numero degli interventi relativi):

CATEGORIA **A** - INTERVENTI RICOGNITIVI / DI ADEGUAMENTO AL PAT (**4**)

CATEGORIA **B** - STRALCIO DI PREVISIONI VIGENTI (**25**)

CATEGORIA **C** - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI (**51**)

CATEGORIA **Dr** - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI RESIDENZIALI (**25**)

CATEGORIA **Dp** - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI PRODUTTIVE (**7**)

CATEGORIA **Dq** - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI DI RIQUALIFICAZIONE (**1**)

CATEGORIA **Er** - NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (PREVISIONI PUNTUALI E AMPLIAMENTI ZONE EDIFICABILI) (**17**)

CATEGORIA **Ep** - NUOVA EDIFICAZIONE PRODUTTIVA (CLASSIFICAZIONE TESSUTO CONSOLIDATO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE) (**2**)

CATEGORIA **F** - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (**2**)

Completano gli interventi puntuali di variante le seguenti ulteriori operazioni:

- numerazione per tipologia di zona (F1, F2, F3 e F4) di tutte le zone servizi cartografate;
- numerazione dei tre simboli di opera incongrua previsti dalla cartografia di PI;
- integrazione della cartografia di PI con le ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023), con specifiche prescrizioni all'allegato C delle NTA-Op per i due isolati che vi ricadono, anche parzialmente (C2/2162 e C2\*/2103)

Come precedentemente anticipato, il fascicolo "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)" viene proposto all'adozione privo di evidenza delle variazioni apportate, in forma integrale comprensiva dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare.

Gli articoli interessati da modifiche, ancorché talora marginalmente, soppressi o nuovi sono i seguenti:

ART. 1 BIS RIFERIMENTO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

ART. 3 TER CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI

ART. 14 TER NORME PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA PARTE DEL VANTAGGIO ECONOMICO

- ART. 14 QUATER NORME PER L'APPLICAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO
- ART. 15 PARAMETRI URBANISTICI
- ART. 16 DEFINIZIONE DEI PARAMETRI E DEGLI ELEMENTI STEREOMETRICI (*ARTICOLO SOPPRESSO*)
- ART. 17 DISTANZE (*ARTICOLO SOPPRESSO*)
- ART. 19 ARTICOLAZIONE DEL PIANO SUL TERRITORIO COMUNALE
- ART. 20 NORME COMUNI ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- ART. 21 MOVIMENTI DI TERRA PER INTERVENTI EDIFICATORI
- ART. 24 CARATTERISTICHE GENERALI DELLE ZONE RESIDENZIALI (Z.T.O. B e C)
- ART. 25 ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D")
- ART. 26 ATTIVITA' INTEGRATIVE E COMMERCIALI AMMESSE NELLE Z.T.O. "D"
- ART. 27 ATTIVITA' PRODUTTIVE O COMMERCIALI IN ZONE CON DIVERSA DESTINAZIONE D'USO
- ART. 29 NORME COMUNI ALLE ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
- ART. 30 BIS AREE DI CORTE PERTINENZIALE
- ART. 33 AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO STRADALE
- ART. 36 FASCE DI RISPETTO STRADALI E STRADE SOGGETTE A VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO
- ART. 41 TUTELA DEL PAESAGGIO
- ART. 45 DISPOSIZIONI GENERALI PER LE ZONE AGRICOLE
- ART. 46 BIS EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI
- ART. 47 ZONE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE
- ART. 48 SOTTOZONE E1
- ART. 50 SOTTOZONE E2 Ta
- ART. 51 SOTTOZONE E2 b
- ART. 52 SOTTOZONE E2 c
- ART. 53 BIS MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA
- ART. 57 CLASSIFICAZIONE EDIFICI E GRADI DI TUTELA
- ART. 65 RICOSTRUZIONE, SOPRAELEVAZIONE, AMPLIAMENTO E/O NUOVA COSTRUZIONE
- ART. 84 NORMA DI RACCORDO (*ARTICOLO NUOVO*)

Per quanto riguarda l'allegato C "Schede normative degli isolati", non sempre riferiti agli interventi puntuali descritti nella tabella in calce alla presente relazione, si evidenziano:

- l'aggiornamento del valore numerico alla colonna "Altezza massima edifici (m)" per gli isolati residenziali e produttivi in adeguamento alla definizione uniforme per l'altezza dell'edificio del nuovo Regolamento Edilizio Comunale REC;
- l'adeguamento del valore numerico alla colonna "Sup (mq)" in seguito alle modifiche cartografiche che hanno interessato gli isolati;
- l'adeguamento del valore numerico alla colonna "Var. Pl" a quello della presente variante ("17") in seguito alle modifiche che hanno interessato gli isolati;
- specifiche prescrizioni per i due isolati C2/2162 e C2\*/2103 che ricadono anche parzialmente all'interno delle ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023).



## 5.- VERIFICA DEGLI STANDARD

A ciascun abitante insediato (residente anagrafico) o da insediare (equivalente a 166 mc) viene garantita una dotazione di aree a servizi a standard superiore a 30 mq/abitante, in coerenza con l'art. 27 delle NTA del PAT, così distribuita considerando una popolazione in Arzignano fino a 32 000 abitanti (massima potenzialità residenti + ex PRG + PAT), maggiore della potenzialità degli abitanti insediabili prevista nella presente Variante 17 al PI:

Dimensionamento aree per servizi considerando una popolazione stabile fino a 32 000 abitanti						
	Servizi/Standard esistenti individuati nel Piano degli Interventi V17PI		Servizi/Standard progetto individuati nel Piano degli Interventi V17PI		Servizi/Standard totali individuati nel Piano degli Interventi V17PI	
	mq	mq/abitante	mq	mq/abitante	mq	mq/abitante
a) Aree ed attrezzature per l'istruzione	122 861	3.83	6 019	0.18	128 880	4.01
b) Aree per attrezzature di interesse comune	554 216	17.31	92 198	2.88	646 414	20.19
c) Aree per verde, gioco, sport, compresi i parchi rurali	571 542	17.86	49 451	1.54	620 993	19.40
d) Aree per parcheggio	144 594	4.51	43 428	1.35	188 022	5.86
<b>Totali</b>	<b>1 393 213</b>	<b>43.51</b>	<b>191 096</b>	<b>5.95</b>	<b>1 584 309</b>	<b>49.46</b>

Le aree con le opere di urbanizzazione realizzate e/o da realizzarsi, di cui alle lettere a), b), c) e d) della precedente tabella, sono individuate nelle tavole di PI e/o prescritte nell'allegato C alle NTA-Op di PI "Schede normative degli isolati".

## 6.- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE E CONSUMO DI SUOLO

Con la *Variante 1 al PAT* si è ridefinito il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile a favore di zone con destinazione diversa da quella agricola, ottenuto avendo riguardo al rapporto tra la Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e la Superficie Territoriale Comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della LR 11/2004.

Per il Comune di Arzignano, la quantità di SAU trasformabile in dieci anni ammonta a 227 026 mq a partire dall'anno 2015

Tale quantità, unitamente al residuo disponibile di 202 511 mq registrato con la *Variante 12 al Piano degli Interventi (PI)*, ha determinato il valore di **quantità massima di consumo di suolo ammesso** ai sensi della LR 14/2017 e collegata DGR 668/2018, attestato con la specifica *Variante 2 al PAT* in **35,11 ettari**.

È tale valore il punto di partenza del bilancio da registrare in sede di PI, computando anche i consumi effettivi determinati dall'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) esterni agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) e registrando gli esiti dei periodici monitoraggi prescritti.

È apparso opportuno distinguere la quantità di consumo di suolo determinata da interventi di variante attuabili per Intervento Edilizio Diretto (esterni agli AUC stabiliti dall'apposita variante al PAT) da quella "impegnata" da ambiti soggetti a PUA non ancora approvati, i quali subiscono vincoli temporali e potrebbero anche non aver esito, rioffrendo le potenzialità impegnate alla pianificazione comunale.

La ricognizione del consumo di suolo della presente *Variante 17 al PI* è dettagliata nella seguente tabella:

<b>Quantità massima di consumo di suolo ammesso confermato dalla variante al PAT</b>	<b>35,11 ha</b>	-
<i>Consumo di suolo Variante 17 al PI</i>	<i>1,99 ha</i>	-
<i>Impegno di suolo Variante 17 al PI</i>	<i>2,76 ha</i>	-
<i>Quantità impegnata da ambiti già vigenti soggetti a PUA non approvati</i>	<i>10,72 ha</i>	=
<b>Quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile per futuri PI</b>	<b>19,64 ha</b>	

La quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile andrà attestata con successivo monitoraggio delle quantità effettivamente non più permeabili e a verde seminaturale, nonché dell'eventuale decadenza delle previsioni urbanistiche soggette a PUA.

La tavola "*Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC*" alla scala 1:10.000, introdotta con la presente variante, costituisce il riferimento localizzativo rispetto agli AUC degli interventi che comportano consumo/impegno di suolo, già singolarmente computati nella tabella descrittiva, nel contesto degli ambiti non soggetti a tale limitazione; inoltre evidenzia anche gli ambiti soggetti a PUA per i quali il suolo deve considerarsi impegnato, in quanto sarà effettivamente impiegato solo con l'approvazione dello strumento attuativo imposto.

La tavola funge da quadro d'unione degli interventi di variante e in versione finale è destinata a mappare solo gli ambiti che comportano consumo/impegno di suolo, impegnando il PI a integrare le future relazioni programmatiche con apposito registro numerico/quantitativo.

## 7.- RAPPORTO DI DIMENSIONAMENTO CON PRG/PAT/PIANO DEGLI INTERVENTI

7.-RAPPORTO DI DIMENSIONAMENTO CON PRG/PAT > PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO	PAT / PI	CATEGORIA MODALITA'	ESITO	PREVISIONI DI ex PRG / PI					CARICO AGGIUNTIVO DA PAT										S.A.U. (mq)		
				RESIDENZIALE	ABITANTI	COMMERCIALE	DIREZIONALE	PRODUTTIVO	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	S.A.U. DISPONIBILE
POTENZIALITA' PRG/PAT				320000					62 000	374 000	168 000	107 500		3 725	27 987	50 000.00	100.000 slp		100 649.00		
CARICO URBANISTICO PREVISTO DAL PRIMO PI				-2 663.00	-16	-10 675.00	-52 050.00	-145 908.00	6 700.00	51 600.00	1 852.92			363		240.00			100 042.00	607.00	
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 1 AL PI				1 180.00	8	-	-3 000.00	6 256.00	1 048.00	1 720.00	33 670.00								74 385.00	25 657.00	
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 2 AL PI															5 275.00			94 410.00	-20 025.00		
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 3 AL PI				1 430.00	9	5 872.00	55 050.00	-95 306.00		27 965.57	26 244.00			294		1 967.00			155 200.00	-60 790.00	
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 4 AL PI											3 508.00										
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 5 AL PI				-1 412.00	-8																
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 6 AL PI				-8 249.00	-37			121 850.00			-800.00			-4		4 377.00					
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 7 e 8 AL PI				-6 799.00	-40						-1 400.00	7 897.00		41							
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 9 AL PI				2 855.00	18						1 680.00			11					6 181.00		
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 10 AL PI				-476.00	-2			-4 381.00			18 500.00			112		723.00	50.00		18 664.00		
CARICO URB. PREVISTO DALLA VARIANTE 11 AL PI						600.00															
QUANTITA' COMPLESSIVA DI CARICO NEGATIVO, PRODUTTIVO, COMMERCIALE, DIREZIONALE DI PAT UTILIZZATA A SEGUITO DELLA VARIANTE 11 AL PI									7 748.00	81 285.57	79 746.92	11 405.00			12 582.00			202 781.00	24 245.00		
NUOVO CARICO URBANISTICO INSERITO DALLA VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI				7 042.00	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.00		0	0.00	0.00	0.00	0.00	202 511.00	270.00	
CAPACITA' RESIDUA RESIDUO DELLA VARIANTE 16 AL PI				(5092.00)	38	(4203.00)	0.00	(118089.00)	54 252.00	292 714.43	88 183.08	96 095.00	2 688	1 037	37 418.00	50.00	100.000 slp		202 511.00		
POTENZIALITA' VARIANTE 1 PAT				320000					62 000	374 000	275 500				50 000	50 000	50 000	227 026.00			
POTENZIALITA' RESIDUA VARIANTE 1 PAT A SEGUITO DELLA VARIANTE 16 AL PI									54 252.00	292 714.43	184 278.08		2 688	29 024	37 418.00	49 950.00	50 000.00		202 511.00		
ATO 1	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				-661.00	4	-	-	-					247 841.00	1 847	422	12 070.00	33 950.00	37 000.00		
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI				-9 871.00	-59			-26 858.00	-3 579.00								3 404.00			
	CARICO PER ATO DA V17PI				-9 871.00	-59			-26 858.00	-3 579.00				0	0	0.00		3 404.00			
CARICO RESIDUO PER ATO				-10 532.00	63	-	-	-26 858.00	-3 579.00				247 841.00	1 425	422	12 070.00	30 546.00	37 000.00			
ATO 2	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				-5 137.00	29	-	-	-120 040.00					84 123.00	659	307		5 000.00	2 500.00		
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI				5 137.00	29							894.00		5						
	CARICO PER ATO DA V17PI				5 137.00								894.00		5		5 000.00	2 500.00			
CARICO RESIDUO PER ATO				0.00	29	-	-	-120 040.00				83 229.00	347	312							
ATO 3	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				-	-	-	-	-					2 500.00	12		25 348.00	5 000.00	5 000.00		
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI																				
	CARICO PER ATO DA V17PI																				
CARICO RESIDUO PER ATO				-	-	-	-	0.00				2 500.00	12		25 348.00	5 000.00	5 000.00				
ATO 4	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				-60.00	-	-	-	-					16 775.63	101	25	0.00	1 000.00	500.00		
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI				60.00								1 520.00		9		160				
	CARICO PER ATO DA V17PI				60.00										9	0.00	160				
CARICO RESIDUO PER ATO				0.00	-	-	-	-				15 255.63	67	34	0.00	0.00	1 000.00	500.00			
ATO 5	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				0.00	0	45 625.00	-	17 206.00					151 186.00	771	54	0.00	5 000.00	5 000.00		
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI				-9 068.00	-54			17 206.00									395			
	CARICO PER ATO DA V17PI				-9 068.00	-54			17 206.00				0.00				395				
CARICO RESIDUO PER ATO				-9 068.00	-54	45 625.00	-	0.00				151 186.00	771	54	0.00	5 000.00	5 000.00				
ATO 6	CARICO RESIDUO PER ATO DA V17PI				-	-	-	-	-					29 451.39	335	274					
	PROGETTO																				
	VARIANTE 17 AL PI													6 729.00		41					
	CARICO PER ATO DA V17PI													6 729.00		41					
CARICO RESIDUO PER ATO				-	-	-	-	-				22 722.39	294	315							
NUOVO CARICO URBANISTICO INSERITO DALLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI				-13 742.00	-84	0.00	-26 858.00	13 627.00			0.00	9 143.00		2 633	55	0.00	595	3 404.00	0.00	202 511.00	19 869.00
QUANTITA' COMPLESSIVA DI CARICO NEGATIVO, PRODUTTIVO, COMMERCIALE, DIREZIONALE DI PAT UTILIZZATA									7 748.00	81 285.57	100 364.92				13 137.17	3 404.00			134 790.00		
CAPACITA' RESIDUA RESIDUO DELLA VARIANTE 17 AL PI				-18 834.00	122	(4203.00)	-26 858.00	-104 462.00	54 252.00	292 714.43	175 135.08		1 092	29 079	36 862.83	46 546.00	50 000.00		47 852.00		
QUANTITA' UTILIZZATA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA ASSEGNATA DAL PAT ESPRESSA IN PERCENTUALE A SEGUITO DELLA VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI										26.62%					26.27%	6.81%	0.00%				

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>CATEGORIA A - INTERVENTI RICOGNITIVI / DI ADEGUAMENTO AL PAT</b>									
<b>A1</b>	4	<b>VIA RESTENA</b> Individuazione verde privato sull'area pertinenziale del condominio "Corte Stoppa", in luogo della zona agricola. <i>Si computa a consumo di suolo la porzione di ambito con carattere di seminaturalità ai sensi dell'art. 2 LR 14/2017, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	750	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Corridoio ecologico del Guà.
<b>A2</b>	6	<b>VIA SCAIOLA</b> Stralcio ambito di edificazione diffusa AdED n. 74 in adeguamento alla variazione cartografica "[T4] Edificazione diffusa - 1" di variante n. 1 al PAT "eliminazione di ambito di edificazione diffusa per la riconosciuta presenza di allevamento". <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione (restoration area).
<b>A3</b>	6	<b>VIA MONTE DI PENA</b> Riduzione ambito di edificazione diffusa AdED n. 62 in adeguamento alla variazione cartografica "[T4] Edificazione diffusa - 2" di variante n. 1 al PAT "riduzione di ambito di edificazione diffusa per la presenza di allevamento". <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Isola ad elevata naturalità (stepping stone Rotte del Guà, Fossi di Tezze, Bosco di Costalta).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
<b>A4</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Riduzione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 69</b> in adeguamento alla variazione cartografica "[T4] Edificazione diffusa - 5" di variante n. 1 al PAT "riduzione di ambito di edificazione diffusa in presenza di area geologicamente non idonea ai fini urbanistici". <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
<b>CATEGORIA B - STRALCIO DI PREVISIONI VIGENTI</b>									
<b>B01</b>	1	<b>VIA COSTA</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 55</b> : stralcio della previsione di nuova edificazione da 600 mc. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	-600	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>B02</b>	2	<b>VIA PROCIDA</b> Stralcio porzione di zona residenziale <b>C1/3011</b> a favore di verde privato, esteso verso la Roggia San Bortolo a sud fino alla recinzione delle pertinenze delle abitazioni esistenti. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	-1 537	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>B03</b>	3	<b>VIA QUINTA STRADA ZONA INDUSTRIALE</b> Stralcio porzione di zona artigianale <b>D2/7005</b> a favore di verde privato e di viabilità esistente. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	-2 237	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>B04</b>	1	<b>VIA ALBERTI L. B.</b> Riclassificazione porzione di area parcheggio di progetto in area di pertinenza scoperta. Contestuale precisazione normativa allineando il titolo dell'art. 30 bis delle NTA-Op di PI alla voce di legenda corrispondente. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di riqualificazione e riconversione.
<b>B05</b>	3	<b>VIA MONTORSO</b> Stralcio porzione di zona artigianale di espansione <b>D2/8044</b> a favore della zona agricola, con adeguamento della scheda normativa dell'isolato (volume edificabile e prescrizioni). <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	-3 231	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "P".
<b>B06</b>	5	<b>VIA MURE</b> Riclassificazione previsione di area a parcheggio in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>B07</b>	6	<b>VIA RIORTORTO</b> Si elimina l'indicazione di percorso pedonale e/o ciclabile tra via Riotorto, via San Matteo, via Palestrina e via Egano. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>			
<b>B08</b>	1	<b>VIA BERGAMO</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "S".
<b>B09</b>	1	<b>VIA SANTA EUROSIA</b> Individuazione verde privato pertinenziale all'abitazione in zona C3, in allineamento al PdR "Castello". <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Servizi d'interesse comune di maggior rilevanza "Castello".
<b>B10</b>	1	<b>VIA CARDINA MICHELANGELO</b> Riclassificazione previsione di area a parcheggio in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>B11</b>	4	<b>VIA PALLADIO</b> In centro storico "Costo" , riclassificazione previsione di aree attrezzate a parco, gioco e sport, area parcheggio e strade in verde privato. Si eliminano le indicazioni di percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Costo).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>			
<b>B12</b>	1	<b>VIA GENOVA</b> Stralcio porzione di zona residenziale B1/2075 a favore di verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	-726	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>B13</b>	6	<b>VIA TACITO</b> Riclassificazione previsione di area per attrezzature di interesse comune in verde privato, con superamento della relativa prescrizione di specifica progettazione. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>B14</b>	1	<b>VIA VICENZA</b> Riclassificazione previsione di area per l'istruzione in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".
<b>B15</b>	2	<b>VIA SAN BORTOLO</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Servizi d'interesse comune di maggior rilevanza.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>B16</b>	2	<b>VIA UMBRIA</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "S".
<b>B17</b>	1	<b>VIA CHIAMPO</b> Riclassificazione previsioni di area per attrezzature di interesse comune e di area a parcheggio in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "P/S".
<b>B18</b>	6	<b>VIA RESTENA</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R/S", Area di rinaturalizzazione "Restena".
<b>B19</b>	4	<b>VIA TRISSINO</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "S", Contesto figurativo di Villa Montanari.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>B20</b>	4	<b>VIA GEN. GIARDINO / VIA GEN.G. VACCARI</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".
<b>B21</b>	5	<b>VIA G. MAMELI</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complesso "Area centrale di Tezze".
<b>B22</b>	1	<b>VIA MANTOVANA</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport in zona agricola e in verde privato. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R" e "S", Corridoi ecologici regionali ulteriori.
<b>B23</b>	2	<b>VIA DELLE FONTANE</b> Riclassificazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport (porzione) in zona agricola. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT	
<b>B24</b>	2	<b>VIA SAN ZENO / VIA A. CONSOLINI</b> Riclassificazione previsioni di area attrezzata a parco, gioco e sport e di area a parcheggio (porzioni) in zona agricola. La previsione residua dell'area a parcheggio viene riclassificata in area attrezzata a parco, gioco e sport. <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo (comunque interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017).</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "S" e "R/S".	
<b>B25</b>	1	<b>VIA A.PELLIZZARI</b> Riclassificazione area a parcheggio in verde privato. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.	
<b>CATEGORIA C - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI</b>										
<b>C01</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Nuova scheda <b>C2-058</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di porzione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, fino a 800 mc. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C02</b>	2	<b>VIA VALMORA</b> Edificio già schedato come B2-072 dal 2013 in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 82</b> : nuova scheda <b>C2-059</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale, in sostituzione della scheda <b>B2-072</b> , con possibilità di totale demolizione e ricostruzione. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C03</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Nuova scheda <b>C2-060</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+200	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.
<b>C04</b>	6	<b>VIA DEI ROCCOLI</b> Ridefinizione dell'ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 51</b> a ricomprendere il manufatto non più funzionale alla conduzione del fondo per il quale si ammette ora il cambio di destinazione d'uso a residenziale con nuova scheda <b>C6-085</b> . <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+520	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa e sua flessibilità.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C05</b>	6	<b>VIA PUGNELLO</b> Ridefinizione dell'ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 8</b> e possibilità di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso a residenziale, con nuova scheda <b>C6-086</b> , di edificio già individuato in demolizione. <i>L'intervento sull'edificio esistente non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017, mentre la ridefinizione dell'ambito AdED per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	+240	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C06</b>	6	<b>VIA MONTE DI PENA</b> Nuova scheda <b>C6-087</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di porzione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+210	0	0	0	0	0	Isola ad elevata naturalità (stepping stone Rotte del Guà, Fossi di Tezze, Bosco di Costalta).
<b>C07</b>	5	<b>VIA MONTECCHIO</b> Nuova scheda <b>C5-011</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di porzione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C08</b>	2	<b>VIA SALVADORI</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 37</b> : nuova scheda <b>C2-061</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+757	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C09</b>	2	<b>VIA VALMORA</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 82</b> : nuova scheda <b>C2-062</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+561	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C10</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Scheda <b>B2-018</b> in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 38</b> : modifica categoria di intervento da "Risanamento conservativo" a "Ristrutturazione edilizia". <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C11</b>	1	<b>VIA CALPEDA</b> Nuova scheda <b>C1-003</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C12</b>	6	<b>VIA MONTE DI PENA</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 96</b> : nuova scheda <b>C6-088</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di porzione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+381	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C13</b>	4	<b>VIA POZZETTI</b> Con modifica della scheda <b>C4-010</b> già prevista si riportano gli effettivi dati metrici esistenti di superficie, volume e altezza massima e si ammette la possibilità di realizzare due unità residenziali di volumetria pari a 600 mc ciascuna. Contestuale stralcio della scheda <b>B4-003</b> mantenendo la sola scheda di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo C4-010, integrata con la descrizione degli elementi di pregio già presente in scheda B. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+780	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>C14</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 21</b> : nuova scheda <b>C6-089</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+284	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
<b>C15</b>	6	<b>VIA BIASSELLA</b> Nuova scheda <b>C6-090</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio accessorio alla residenza. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+382	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Pugnello Sud.
<b>C16</b>	6	<b>VIA BIASSELLA</b> Nuova scheda <b>C6-091</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+212	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Pugnello nord, Corridoio ecologico Pugnello Nord.
<b>C17</b>	6	<b>VIA SASSO MORO</b> Nuova scheda <b>C6-092</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Cavallaro.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C18</b>	6	<b>VIA RESTENA</b> Nuova scheda <b>C6-093</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo con possibilità di trasposizione volumetrica a 5,00 m dalla strada. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di riqualificazione edilizia e ambientale, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, Isola ad elevata naturalità (stepping stone Rotte del Guà, Fossi di Tezze, Bosco di Costalta).
<b>C19</b>	2	<b>VIA SAN ZENO</b> Eliminazione della schedatura <b>B2-120</b> in quanto l'edificio non presenta caratteristiche di particolare interesse storico, architettonico o ambientale. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>C20</b>	1	<b>CORSO MATTEOTTI G.</b> Integrazione schede <b>7F</b> e <b>16F</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo la possibilità di realizzare tetti giardino piani verdi e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'art. 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>C21</b>	1	<p><b>PIAZZA LIBERTÀ</b></p> <p>Accorpamento delle schede <b>10H, 11H e 12H</b> di centro storico "Arzignano" in un'unica nuova scheda <b>45H</b>, ammettendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- volumetria di progetto di 5500 mc compreso <u>esistente/ampliamenti già concessi</u> (corrispondenti complessivamente a 4853 mc) con altezza massima di 16,00 m;</li> <li>- possibilità di adottare soluzioni architettoniche innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op di Pl.</li> </ul> <p><i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	+647	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>C22</b>	4	<p><b>VIA TRISSINO</b></p> <p>Nuova scheda <b>C4-014</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo. Si ammette la traslazione del volume esistente con obbligo di ripristino dei caratteri di permeabilità e seminaturalità del sedime attualmente edificato.</p> <p><i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di riqualificazione edilizia e ambientale, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i></p>	+800	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C23</b>	5	<b>VIA SANT'ANTONIO</b> Modifica tavola e schede <b>119</b> e <b>120</b> di centro storico "Tezze" ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione con altezza massima e andamento di falda come l'edificio di scheda 118. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+60	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>C24</b>	6	<b>VIA DELLA PASTORIA</b> Indicazione di opera incongrua n. 3 con riconoscimento di credito edilizio per il manufatto già schedato come C6-017 con categoria di intervento "demolizione con il ripristino allo stato originario dei luoghi". Stralcio della scheda <b>C6-017</b> . <i>L'intervento per sua natura non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Restena.
<b>C25</b>	2	<b>VIA BORGO VALLARO</b> Minima rettifica della zona residenziale <b>C2/2099</b> con integrazione delle prescrizioni della scheda normativa per ammettere l'ampliamento dell'edificio mappale 308 sub. 17 del foglio 17 di 150 mc sull'adiacente mappale 310. Stralcio della scheda <b>B2-111</b> . <i>Si computa il consumo di suolo corrispondente alla zona residenziale esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+150	0	0	0	207	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
<b>C26</b>	6	<b>VIA SAN MATTEO</b> Modifica scheda <b>B6-146</b> ammettendo la ricollocazione del fabbricato ad almeno 3 m dalla strada. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di riqualificazione edilizia e ambientale, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Corridoi ecologici regionali ulteriori.
<b>C27</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Individuazione verde privato e scheda <b>C6-096</b> per ricomposizione volumetria esistente in zona residenziale B1/2156, <u>senza incremento di capacità edificatoria</u> . <i>Si computa il consumo di suolo corrispondente al sedime di destinazione esterno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	114	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R", Area di rinaturalizzazione Cavallaro.
<b>C28</b>	1	<b>VIA GIURIOLO G.</b> Modifica tavola e scheda <b>1I</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento laterale verso l'area verde ad est, anche adottando soluzioni progettuali innovative in linea con l'art. 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+490	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Arzignano centro).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)  + utilizz. - recup.	Sup.Cop. COMM. (mq)  + utilizz. - recup.	Volume DIREZ. (mc)  + utilizz. - recup.	Sup.Cop. PROD. (mq)  + utilizz. - recup.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C29</b>	1	<b>VIA GIURIOLO G.</b> Modifica tavola e scheda <b>31F</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione e la possibilità di adottare soluzioni architettoniche innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+885	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Arzignano centro).
<b>C30</b>	1	<b>VIA GIURIOLO G.</b> Modifica tavola e scheda <b>2I</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo la ristrutturazione edilizia, la realizzazione di una pergola bioclimatica sulla terrazza lato sud-ovest e la possibilità di adottare soluzioni architettoniche innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Arzignano centro).
<b>C31</b>	1	<b>VIA CAZZAVILLAN</b> Modifica tavola e scheda <b>18P</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo un'ampliamento planimetrico. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+110	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Arzignano centro).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	Sup.Cop. COMM. (mq)	Volume DIREZ. (mc)	Sup.Cop. PROD. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.			
<b>C32</b>	1	<b>VIA CISALPINA</b> Modifica delle seguenti schede di centro storico "Arzignano" : - <b>13N</b> : precisazione altezza massima di gronda "stato di fatto" in 6,80 m; - <b>14N</b> : per il fabbricato preesistente crollato si ammette la ristrutturazione edilizia con sopraelevazione fino a 7,50 m. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+108	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
<b>C33</b>	1	<b>VIA GIORIO</b> Modifica schede <b>B1-025</b> e <b>B1-026</b> ammettendo la ristrutturazione edilizia per il portico anni '20, attualmente previsto in demolizione, di superficie coperta di 143 mq e volume di 715 mc. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.
<b>C34</b>	1	<b>VIA CALAVENA ALTA</b> Modifica scheda <b>B1-068</b> : integrazione prescrizioni ammettendo per l'immobile retrostante l'unità B1-070 la possibilità di demolizione totale e ricostruzione con diversa sagoma. Modifica scheda <b>B1-070</b> : variazione della categoria di intervento da Manutenzione Straordinaria a Ristrutturazione Edilizia. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>C35</b>	3	<b>VIA SABBIONARA</b> Integrazione schede <b>B3-004, B3-005, B3-006 e B3-007</b> ammettendo la possibilità di insediare anche attività commerciali di vicinato. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.
<b>C36</b>	5	<b>VIA MADONNA DELLA PACE</b> Modifica tavola e scheda <b>219</b> di centro storico "Tezze" ammettendo: - ampliamento verso la corte interna (30 mq, H=7,35 m); - sopraelevazione con altezza massima come l'edificio adiacente di scheda 220. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+266	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
<b>C37</b>	---	<b>INTERVENTO NON PIÙ CONFERMATO</b> , si mantiene per continuità di numerazione	0	0	0	0	0	0	---
<b>C38</b>	1	<b>CORSO MATTEOTTI G.</b> Modifica tavola e scheda <b>20E</b> di centro storico "Arzignano" ammettendo l'ampliamento in sopraelevazione e la possibilità di adottare soluzioni architettoniche innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+92	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	Sup.Cop. COMM. (mq)	Volume DIREZ. (mc)	Sup.Cop. PROD. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.			
<b>C39</b>	2	<b>VIA MARCHETTI</b> Eliminazione scheda <b>B2-108</b> : edificio demolito con ordinanza sindacale di messa in sicurezza del 28/06/2021. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Aree per interventi di miglioramento, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.
<b>C40</b>	1	<b>CORSO MAZZINI G.</b> Modifica scheda <b>8U</b> del centro storico "Arzignano": si ammettono la demolizione interna totale dell'edificio con mantenimento delle murature originali e un ampliamento, di collegamento con l'unità 11U, di 150 mc, anche con copertura in fotovoltaico. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+150	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
<b>C41</b>	6	<b>VIA MONTE DI PENA</b> Scheda <b>AdED n. 96</b> : variazione della categoria di intervento da D-Demolizione a RE-Ristrutturazione Edilizia. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C42</b>	6	<b>VIA DELLA ROCCA</b> Scheda <b>B6-112</b> in <b>AdED n. 60</b> : si ammettono la variazione della categoria di intervento da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione Edilizia e la sopraelevazione in allineamento all'edificio adiacente di scheda B6-113. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+150	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C43</b>	2	<b>VIA SEGAN</b> Scheda <b>AdED n. 83</b> : variazione della categoria di intervento da D-Demolizione a RE-Ristrutturazione Edilizia. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C44</b>	6	<b>VIA CAPITELLO</b> Scheda <b>AdED n. 11</b> : nuova scheda <b>C6-094</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio artigianale. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C45</b>	2	<b>VIA MONTORSO</b> Scheda <b>AdED n. 57</b> : variazione della categoria di intervento da D-Demolizione a RE-Ristrutturazione Edilizia. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C46</b>	6	<b>VIA PUGNELLO</b> Scheda <b>AdED n. 9</b> : con nuova scheda <b>C6-095</b> , in sostituzione della scheda B6-034, si ammettono il cambio di destinazione d'uso a residenziale e la variazione della categoria di intervento da Manutenzione Straordinaria a Ristrutturazione Edilizia. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+350	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>C47</b>	---	<b>INTERVENTO NON PIÙ CONFERMATO</b> , si mantiene per continuità di numerazione	0	0	0	0	0	0	---
<b>C48</b>	1	<b>VIA PANA</b> Scheda <b>B1-065</b> : variazione della categoria di intervento da "Ristrutturazione edilizia" a "Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento". Si rimuove la prescrizione di "fedele" riferita alla ricostruzione. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".
<b>C49</b>	6	<b>VIA CINTO</b> Scheda <b>B6-151</b> in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 78</b> : variazione della categoria di intervento da "Risanamento conservativo" a "Ristrutturazione Edilizia". Si ammette la demolizione e ricostruzione. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>C50</b>	1	<b>VIA CAVOUR</b> Modifica schede <b>9T</b> e <b>10T</b> del centro storico "Arzignano": variazione della categoria di intervento da "Ristrutturazione edilizia" a "Ristrutturazione Edilizia - Ampliamento". <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
<b>C51</b>	1	<b>VIA CAZZAVILLAN</b> Modifica scheda <b>4P</b> del centro storico "Arzignano": variazione della categoria di intervento da "Ristrutturazione edilizia" a "Ristrutturazione Edilizia - Sopraelevazione". <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
<b>C52</b>	4	<b>VIA DEI ZORZINI</b> Con modifica della scheda <b>C4-008</b> già prevista si precisano dati metrici e rilievo del fabbricato per cui si ammette il cambio d'uso a residenziale, <u>senza incremento di volumetria.</u> <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>C53</b>	3	<b>VIA DELL'ALTURA</b> Eliminazione della schedatura <b>B3-016</b> in quanto l'edificio non presenta caratteristiche di particolare interesse storico, architettonico o ambientale. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>CATEGORIA Dr - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI RESIDENZIALI</b>									
<b>Dr01</b>	6	<b>VIA DEI ROCCOLI</b> Scheda <b>AdED n. 51</b> : riposizionamento della simbologia di nuova edificazione già consentita, riclassificandola da TIPO A (400 mc) a TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+200	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Dr02</b>	2	<b>VIA SALVADORI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 37</b> . <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Dr03</b>	2	<b>VIA RANCAN</b> Ridefinizione limite di zona residenziale <b>C1/2088</b> a <u>parità di superficie e di volumetria realizzabile</u> . <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie edificabile con carattere di seminaturalità ai sensi dell'art. 2 LR 14/2017, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	1 355	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Corridoio ecologico Segan-Calvarina.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dr04</b>	1	<b>VIA COLOMBO</b> Individuazione PUA <b>C1/8061</b> su ambito già comparto del Piano Particolareggiato "PP Area Ex Pellizzari", <u>senza incremento della capacità edificatoria complessiva già prevista</u> . Si ammette l'ampliamento e/o la sopraelevazione del "Complesso Vignati" anche sulle aree individuate a verde privato. Contestuale localizzazione del parcheggio pubblico di previsione. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Servizi d'interesse comune di maggior rilevanza, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.
<b>Dr05</b>	4	<b>VIA CALPEDA</b> Ridefinizione limite di zona residenziale <b>C1/2141 a</b> <u>parità di superficie e di volumetria realizzabile</u> , con rimozione dell'area di verde privato. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	Sup.Cop. COMM. (mq)	Volume DIREZ. (mc)	Sup.Cop. PROD. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.			
<b>Dr06</b>	5	<p><b>VIA MONTECCHIO</b></p> <p>Stralcio porzioni di zona residenziale <b>C2*/1029</b> a favore di verde privato (a nord) e di zona agricola. L'isolato edificato residuo centrale viene riclassificato in zona <b>C1/8060</b>.</p> <p>All'isolato ineditato residuo a nord, ora con identificativo <b>C2*/8053</b> e soggetto a IED convenzionato, si riduce la volumetria realizzabile a 3500 mc, svincolata dall'obbligo di E.R.P., con indice di copertura 35%.</p> <p>All'isolato ineditato residuo a sud, ora con identificativo <b>C2*/8054</b> e soggetto a IED convenzionato, si riduce la volumetria realizzabile a 3100 mc, svincolata dall'obbligo di E.R.P., con indice di copertura 40% e altezza massima 9,00 m. Contestuale eliminazione dell'indicazione di strada di progetto e della vigente Scheda <b>ERP n. 23</b>.</p> <p><i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	-10 224	0	0	0	5 714	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dr07</b>	1	<b>VIA MOZART</b> Riprogettazione dell'ambito residenziale <b>C2/2166</b> soggetto a Piano Urbanistico Attuativo già previsto dal PI vigente e revisione dei parametri edilizi con riduzione della capacità edificatoria. <i>Si registra il suolo impegnato corrispondente alle porzioni di ambito edificabile e di parcheggi/viabilità esterne agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-450	0	0	0	0	4 222	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".
<b>Dr08</b>	5	<b>VIA CATTANEO C.</b> Con riferimento al <u>comparto A</u> del PdL <b>C2*/1014</b> "Verlato" si azzera la quota vincolata all'obbligo di E.R.P., <u>senza incremento di capacità edificatoria complessiva</u> , con conseguente stralcio della vigente Scheda <b>ERP n. 21</b> . Si conferma la vigente Scheda ERP n. 22, riferita al <u>comparto B</u> con quota vincolata all'obbligo di E.R.P. di 656 mc, alla quale viene ora assegnato il n. 20. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>Dr09</b>	1	<b>VIA CALAVENA ALTA</b> Si svincola dall'obbligo di E.R.P. l'intero Lotto n. 1 E.E.P. del PdL <b>C2/2107</b> "Calavena Alta", <u>senza incremento di capacità edificatoria complessiva</u> . Si adegua la vigente Scheda ERP n. 6, ora identificata con il n. 4. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	Sup.Cop. COMM. (mq)	Volume DIREZ. (mc)	Sup.Cop. PROD. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.			
<b>Dr10</b>	1	<b>VIA PANA A.</b> Eliminazione dell'indicazione di strada di progetto per l'isolato di espansione residenziale <b>C2/8026</b> con adeguamento della scheda normativa dell'isolato. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".
<b>Dr11</b>	1	<b>VIA FUSINATO A.</b> Modifica scheda normativa dell'isolato <b>D3/2108</b> ridefinendo l'altezza massima di progetto da 10,5 a 12,5 m, <u>senza incremento di capacità edificatoria</u> . <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>Dr12</b>	1	<b>VIA A. PELLIZZARI</b> Individuazione area parcheggio di previsione e identificativo specifico di isolato residenziale <b>C1/8058</b> , ad Intervento Edilizio Diretto, su ambito già edificabile, con riduzione della capacità edificatoria residenziale/direzionale di 23600 mc complessivi. L'attuazione è subordinata al totale adempimento degli obblighi di cui all'accordo pubblico-privato sottoscritto presso lo studio del notaio Vito Guglielmi in Arzignano in data 07/06/2023 a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-10 592	0	-13 008	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>Dr13</b>	1	<b>VIA MANTOVANA</b> Con riferimento al PdL <b>C2*/2083</b> "Riotorto" si azzera la quota vincolata all'obbligo di E.R.P., senza incremento di capacità edificatoria complessiva, con conseguente stralcio della vigente Scheda <b>ERP n. 3</b> . <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>Dr14</b>	1	<b>CORSO MAZZINI / VIA GIRALDI</b> Modifica della scheda normativa dell'isolato <b>C2/2167</b> riducendo la volumetria di progetto a 3000 mc e ammettendo la possibilità di monetizzare la quota di standard a parcheggio. Si rimuove la previsione di standard aggiuntivo a parcheggio di 1200 mq. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-1 147	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
<b>Dr15</b>	6	<b>VIA PUGNELLO</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 75</b> . <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Pugnello sud ai margini di Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>Dr16</b>	6	<b>VIA BERGAMO</b> Scheda <b>AdED n. 49</b> : riduzione capacità edificatoria sostituendo la simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) con la simbologia di nuova edificazione di TIPO A (400 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-400	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Dr17</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Scheda <b>AdED n. 21</b> : riduzione capacità edificatoria sostituendo la simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) con la simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-200	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Dr18</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 38</b> . <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
<b>Dr19</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Scheda <b>AdED n. 14</b> : riduzione capacità edificatoria sostituendo la simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) con la simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-200	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dr20</b>	2	<b>VIA COSTA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 55.</b> <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
<b>Dr21</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 21.</b> <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa e sua flessibilità, Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici.
<b>Dr22</b>	6	<b>VIA COSTALTA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 16.</b> <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa, Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, Isola ad elevata naturalità (stepping stone Rotte del Guà, Fossi di Tezze, Bosco di Costalta).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dr23</b>	1	<p><b>VIA CAVOUR / VIA LAMARMORA</b></p> <p>Ridefinizione limite di centro storico "Arzignano" escludendo una porzione di Ambito "T", con conseguente stralcio delle schede <b>T/1, 21T, 22T, 23T, 24T, 25T, 26T, 27T e 28T.</b></p> <p>Individuazione verde privato e isolato residenziale <b>C3/8055</b> soggetto a IED convenzionato, <u>senza incremento di capacità edificatoria.</u></p> <p>Si prescrivono lungo via Lamarmora l'allargamento della sezione stradale a consentire il doppio senso di marcia e la realizzazione di un parcheggio pubblico di almeno 10 posti auto.</p> <p>Si ammettono l'allineamento dei fabbricati lungo via Cavour e su via Lamarmora, l'applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" in riferimento agli edifici esistenti o già demoliti individuati nelle ex schedature edifici nel centro storico, l'adozione di soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI e la demolizione del fabbricato "ex filanda" con fedele ricostruzione dei due prospetti principali per le porzioni di pregio.</p> <p>Devono essere preservati la ciminiera e il lucernaio di copertura dell'edificio "ex filanda".</p> <p><i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici (Arzignano centro).

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	Sup.Cop. COMM. (mq)	Volume DIREZ. (mc)	Sup.Cop. PROD. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.	+ utilizz. - recup.			
<b>Dr24</b>	1	<p><b>VIA SEGA / VIA DELL'INDUSTRIA</b>            Accorpamento dell'isolato B1/2164 all'isolato <b>B1/2163</b>, con ridefinizione del rapporto tra la percentuale massima di destinazione residenziale e quella di destinazione commerciale, già consentite all'interno dell'isolato, <u>senza incremento di capacità edificatoria complessiva</u>.  <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Aree per interventi di miglioramento.
<b>Dr25</b>	1	<p><b>VIA OSPEDALE NUOVO</b>            Con riferimento al PdL <b>C2/8032</b> si azzera la quota vincolata all'obbligo di E.R.P., <u>senza incremento di capacità edificatoria complessiva</u>, con conseguente stralcio della vigente Scheda <b>ERP n. 5</b>.  <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>CATEGORIA Dp - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI PRODUTTIVE</b>									
<b>Dp1</b>	5	<b>VIA PONTE</b> Riduzione zona commerciale/direzionale <b>D3/1031</b> (priva di capacità edificatoria) a favore di zona agricola e di verde privato (pertinenziale alle abitazioni già in zona C1/1007), con riposizionamento della porzione residua. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto in parte interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017 mentre la porzione esterna agli AUC insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Limiti fisici alla nuova edificazione, Corridoio ecologico del Guà.
<b>Dp2</b>	1	<b>VIA VICENZA</b> Riclassificazione porzione di zona artigianale di completamento <b>D1.2/2049</b> (indice copertura 60%) in zona <b>F2/12</b> (area per attrezzature di interesse comune con codici servizio "10 - CENTRI RELIGIOSI" e "19 - SEDE ASSOCIAZIONI"). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	-1 545	0	0	Aree di riqualificazione e riconversione.



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dp3</b>	1	<p><b>VIA MAIN / VIA TORINO</b> Riprogettazione dell'intero comparto già previsto dal PI vigente mantenendo ad ovest la zona artigianale di espansione <b>D2/2112</b> (ora con indice di copertura 55%) e individuando ad est l'isolato residenziale <b>C2/2171</b> con It=1,00 mc/mq con entrambi gli ambiti soggetti a PUA autonomi. A nord individuazione verde privato pertinenziale alle abitazione.</p> <p><i>Si registra il suolo impegnato dagli interi ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo, esterni agli AUC - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di LR 14/2017, riservando alla fase di futuro monitoraggio l'eventuale storno di superfici significative pertinentziali permeabili a verde di valore ecosistemico.</i></p>	+3 912	0	0	-1 180	0	9 551	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".
<b>Dp4</b>	1	<p><b>VIA VICENZA</b> Riclassificazione porzione di zona commerciale, direzionale <b>D3/7010</b> (indice copertura 60%) in zona <b>F2/13</b> (area per attrezzature di interesse comune con codici servizio "10 - CENTRI RELIGIOSI" e "19 - SEDE ASSOCIAZIONI").</p> <p><i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	-1 196	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>			
<b>Dp5</b>	1	<p><b>VIA DEL LAVORO</b> Identificativo specifico di zona commerciale/direzionale <b>D3 n. 8059</b> su ambito già classificato come D3/7007. L'isolato viene assoggettato a specifico <i>IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato</i>, che potrà essere di iniziativa privata, ad ammettere l'insediamento di un'unica attività commerciale con superficie di vendita fino a 2500 mq. Per uniformità si ridefinisce il valore dell'altezza massima di progetto anche per l'isolato D3/7007 residuo portandolo a 12,0 m. <i>Si registra il suolo impegnato dall'intero ambito soggetto a Piano Urbanistico Attuativo, esterno agli AUC - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di LR 14/2017, riservando alla fase di futuro monitoraggio l'eventuale storno di superfici significative pertinenziali permeabili a verde di valore ecosistemico.</i></p>	0	+4 600	0	0	0	13 872	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "Completamento insediativo".
<b>Dp6</b>	3	<p><b>VIA QUINTA STRADA ZONA INDUSTRIALE</b> Riclassificazione porzione PUA artigianale <b>D2/7005</b> in area per attrezzature di interesse comune con codice servizio "101 - BACINO DI LAMINAZIONE". Si aggiorna la scheda normativa dell'isolato D2/7005 adeguando la superficie dell'area a parco fluviale, esplicitando la Superficie Coperta in mq e ritoccando l'altezza massima edifici. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	-11 670	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Dp7</b>	1	<b>VIA CASATI G.</b> Riclassificazione porzione di zona artigianale di completamento D1.2/2048 in area per attrezzature di interesse comune con codice servizio "28 - CENTRO DI ASSISTENZA SOCIALE". <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	-854	0	0	Are di riqualificazione e riconversione, Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi "Area di prima industrializzazione compresa tra v.le Vicenza e via Fermi".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)  + utilizz. - recup.	Sup.Cop. COMM. (mq)  + utilizz. - recup.	Volume DIREZ. (mc)  + utilizz. - recup.	Sup.Cop. PROD. (mq)  + utilizz. - recup.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT	
<b>CATEGORIA Dq - RICALIBRAZIONE DI PREVISIONI VIGENTI DI RIQUALIFICAZIONE</b>										
<b>Dq1</b>	1	<p><b>VIA VICENZA / VIA FERMI</b> Riqualificazione ambito "ex-Poletto" <u>Dq1 NORD</u> Riposizionamento delle due porzioni di zona <b>D3.1/2169</b> a nord e a sud della Roggia Grande, con individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune per <i>protezione civile /parcheggio</i> e di un'area classificata come <i>pertinenza scoperta</i> . Contestualmente si eliminano le indicazioni di strada e rotatoria di progetto e si ridefiniscono il limite di obbligo di IUP e i percorsi ciclopedonali di previsione. Possibilità di realizzare due strutture di vendita con Superficie Lorda di Pavimento (SLP) di 2500 mq e di 2000 mq, rispettivamente a nord e a sud della Roggia Grande.</p> <p><u>Dq1 SUD</u> Riduzione zona D3.1/2169 e area servizi "asilo nido" individuando un nuovo isolato C2/8056 vincolato a Edilizia Residenziale Pubblica da 30 000 mc (nuova Scheda ERP a cui viene assegnato il n. 8) con strada di accesso di progetto; il nuovo comparto residenziale è soggetto a specifico obbligo di IUP. Contestualmente si elimina l'indicazione di rotatoria di progetto e si ridefiniscono i percorsi ciclopedonali di previsione. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	-5 750	0	-13 850	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Aree di riqualificazione e riconversione, Percorsi ciclopedonali territoriali, Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi "Area di prima industrializzazione compresa tra v.le Vicenza e via Fermi".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>CATEGORIA Er - NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (PREVISIONI PUNTUALI E AMPLIAMENTI ZONE EDIFICABILI)</b>									
<b>Er01</b>	6	<b>VIA PUGNELLO</b> Ridefinizione dell'ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 6</b> con individuazione di edificio accessorio da demolire e di simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	600	0	Edificazione diffusa.
<b>Er02</b>	1	<b>VIA POZZETTI</b> Ampliamento zona residenziale <b>C2/2109</b> con incremento della capacità edificatoria di 1200 mc e individuazione di una fascia a verde a nord lungo via Pozzetti. Individuazione ambito <b>Sub 1</b> soggetto ad Intervento Edilizio Diretto Convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie della zona edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 200	0	0	0	5 021	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Corridoi ecologici regionali ulteriori.
<b>Er03</b>	2	<b>VIA BORGO VALLARO</b> Ampliamento zona residenziale <b>C2/2099</b> di 600 mq verso sud (mappale 328, foglio 17), con incremento della capacità edificatoria di 300 mc. Integrazione delle prescrizioni della scheda normativa dell'isolato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie della zona edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+300	0	0	0	600	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
<b>Er04</b>	1	<b>VIA POZZETTI</b> Ampliamento zona residenziale <b>C2/2109</b> con incremento della capacità edificatoria di 1000 mc. Individuazione ambito <b>Sub 2</b> soggetto ad Intervento Edilizio Diretto Convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie della zona edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 000	0	0	0	855	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".
<b>Er05</b>	1	<b>VIA M.TE SUMMANO</b> Isolato residenziale <b>C1/2041</b> : ridefinizione del limite nord della zona e riclassificazione in verde privato della stretta fascia lungo strada. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie della zona edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	253	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R", Corridoi ecologici regionali ulteriori.
<b>Er06</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 32</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	600	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	Sup.Cop.	Volume	Sup.Cop.	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	COMM. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>	DIREZ. (mc) <i>+ utilizz. - recup.</i>	PROD. (mq) <i>+ utilizz. - recup.</i>			
Er07	2	<b>VIA SEGAN</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 53</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	600	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
Er08	2	<b>VIA PRIANTI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 88</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO A (400 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+400	0	0	0	400	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
Er09	6	<b>VIA PUGNELLO</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 9</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+800	0	0	0	800	0	Area di rinaturalizzazione Pugnello sud ai margini di Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Er10</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Scheda <b>AdED n. 14</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO A (400 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+400	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Er11</b>	2	<b>VIA VALMORA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 85</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO A (400 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+400	0	0	0	400	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.
<b>Er12</b>	6	<b>VIA LUNARDI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 2</b> . <i>L'intervento per sua natura (solo ridefinizione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Area di rinaturalizzazione Pugnello nord ai margini di Edificazione diffusa.
<b>Er13</b>	2	<b>VIA MARCHETTI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 73</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc) e volumi da demolire. <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	600	0	Territorio aperto ai margini di Edificazione diffusa.



Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Er14</b>	2	<b>VIA CALVARINA</b> Scheda <b>AdED n. 69</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>Er15</b>	6	<b>VIA MONTE DI PENA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 28</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO A (400 mc) in corrispondenza dell'accessorio esistente. <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+400	0	0	0	400	0	Edificazione diffusa e sua flessibilità, Isola ad elevata naturalità (stepping stone Rotte del Guà, Fossi di Tezze, Bosco di Costalta).
<b>Er16</b>	2	<b>VIA BAETI</b> Scheda <b>AdED n. 89</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+600	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
Er17	6	<b>VIA CINTO</b> Individuazione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 97</b> in corrispondenza dell'insediamento esistente riconosciuto come ambito di edificazione dalla variante n. 1 al PAT (alla variazione cartografica "[T4] Edificazione diffusa - 6"). <i>L'intervento per sua natura (solo individuazione di ambito AdED) non comporta consumo di suolo.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
<b>CATEGORIA Ep - NUOVA EDIFICAZIONE PRODUTTIVA (CLASSIFICAZIONE TESSUTO CONSOLIDATO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE)</b>									
Ep1	4	<b>VIA MADONNA DEI PRATI</b> Individuazione isolato <b>D3 n. 8052</b> , area a parcheggio pubblico e area a verde privato a riqualificare l'ambito già edificato e riconosciuto dal PAT come area di urbanizzazione consolidata. L'attuazione dell'intero ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato. Contestuale stralcio della scheda <b>C4-002</b> . <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie destinata a parcheggio pubblico esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017. Il restante ambito esterno agli AUC risulta già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	+160	600	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>Ep2</b>	5	<b>VIA A. VOLTA / VIA GHISA</b> Identificativo specifico di isolato <b>D1.2 n. 8057</b> su ambito già produttivo/edificato e a riclassificare porzioni di verde pubblico, parcheggi, verde privato e strada di progetto, mantenendo comunque a parcheggio l'area su via Volta. Si rimuove l'indicazione di strada di progetto in corrispondenza dell'accesso esistente da via Ghisa. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	+1 829	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Servizi d'interesse comune di maggior rilevanza, Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
<b>CATEGORIA F - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>									
<b>F1</b>	6	<b>VIA TRISSINO</b> Individuazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport con codice servizio "S1 - AREA SPECIALE". Integrazione normativa all' "ART. 29 NORME COMUNI ALLE ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE" delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di opera pubblica o di interesse pubblico, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di riqualificazione, Corridoio ecologico principale Guà est.
<b>F2</b>	3	<b>VIA DELLA TECNICA</b> Individuazione previsione di area attrezzata a parco, gioco e sport con codice servizio "86 - PARCO URBANO". <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di opera pubblica o di interesse pubblico, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Territorio aperto ai margini di Servizi d'interesse comune di maggior rilevanza.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
<b>REGISTRAZIONE SUOLO IMPEGNATO DAGLI ALTRI PUA OBBLIGATORI CONFERMATI ESTERNI AGLI AUC DI LR 14/2017</b>									
<b>PUA obbligo</b>	<i>vari</i>	Registrazione del suolo impegnato dagli altri PUA obbligatori confermati, riservando alla fase di futuro monitoraggio l'eventuale storno di superfici significative pertinenziali permeabili a verde di valore ecosistemico. Dal computo sono state escluse le eventuali porzioni già prive delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.	0	0	0	0	0	107 145	---
<b>TOTALI VARIANTE</b>			<b>-4 629</b>	<b>+3 404</b>	<b>-26 858</b>	<b>-18 728</b>	<b>19 869</b>	<b>134 790</b>	

ATO	Volume RES. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. COMM. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Volume DIREZ. (mc) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	Sup.Cop. PROD. (mq) <i>+ utilizz.</i> <i>- recup.</i>	
<b>ATO 1</b>	<b>-9 871</b>	<b>+3 404</b>	<b>-26 858</b>	<b>-3 579</b>	
<b>ATO 2</b>	<b>+6 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ATO 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 138</b>	
<b>ATO 4</b>	<b>+1 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	
<b>ATO 5</b>	<b>-9 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 829</b>	
<b>ATO 6</b>	<b>+6 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALI VARIANTE</b>		<b>-4 629</b>	<b>+3 404</b>	<b>-26 858</b>	<b>-18 728</b>

ESTRATTO TAVOLE 13.1.A-D - Intero Territorio Comunale / 13.3.A-R - Centri abitati

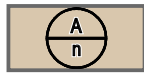


CONFINE COMUNALE

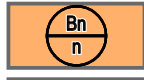
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



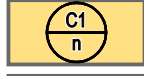
PERIMETRI CENTRI STORICI  
(art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)



ZONE A  
centri storici (art. 22 NTA-Op)



ZONE B1, B2, B3  
di completamento (art. 24 NTA-Op)



ZONE C1  
parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)



ZONE C2, C2\*  
di espansione (art. 24 NTA-Op)

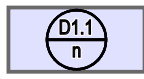


ZONE C3  
di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)



VERDE PRIVATO  
(art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



ZONE D1.1  
industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.1.1  
industriali (art. 25 NTA-Op)



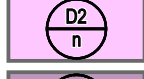
ZONE D1.1.2  
industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.2  
artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.3  
artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2  
artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2.1  
artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2.2  
artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3  
commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.1  
di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.2  
artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.3  
ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)



PERTINENZE SCOPERTE  
(art. 30 bis NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E  
AMPLIABILE  
(art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE  
(art. 27 NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A  
PRESCRIZIONI  
(art. 27 NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE  
(art. 27 NTA-Op)



OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO  
(Var. PRG n. 16 zone produttive)



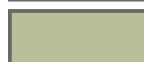
PARCO COMMERCIALE



ZONE E1.V.A.1  
di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)



ZONE E1.V.A.2  
di valore ambientale intercluse nell'area urbana  
(art. 47 NTA-Op)



ZONE E1  
(art. 48 NTA-Op)



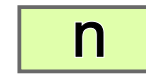
ZONE E2 Ta  
(art. 50 NTA-Op)



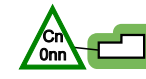
ZONE E2 b  
(art. 51 NTA-Op)



ZONE E2 c  
(art. 52 NTA-Op)



ZONE AdED  
Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op,  
schede degli ambiti AdED)

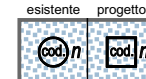


EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE  
DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)



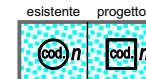
OPERE INCONGRUE  
(art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F



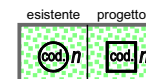
ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1 - ASILO NIDO        | 4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO                 |
| 2 - SCUOLA MATERNA    | 5 - SCUOLA SUPERIORE O<br>SPECIALIZZATA |
| 3 - SCUOLA ELEMENTARE |   |



ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI  
INTERESSE COMUNE con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |   |   |
|---|---|
| 9 - CHIESA                              | 45 - VIGILI DEL FUOCO                   |
| 10 - CENTRI RELIGIOSI                   | 48 - GUARDIA DI FINANZA                 |
| 15 - BIBLIOTECA                         | 49 - NUCLEO FORESTALE<br>CARABINIERI    |
| 16 - CENTRO CULTURALE                   | 52 - UFFICIO POSTALE                    |
| 17 - CENTRO SOCIALE                     | 54 - IMPIANTO TELEFONICO                |
| 19 - SEDE ASSOCIAZIONI                  | 63 - IMPIANTI IDRICI                    |
| 21 - CINEMA                             | 64 - IMPIANTO GAS                       |
| 22 - TEATRO                             | 65 - IMPIANTI ENEL                      |
| 27 - CASA PER ANZIANI                   | 67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE<br>SOCIALE |
| 28 - CENTRO ASSISTENZA<br>SOCIALE       | 70 - PUBBLICA DISCARICA                 |
| 31 - SERVIZIO SANITARIO DI<br>QUARTIERE | 71 - ECOCENTRO                          |
| 32 - CENTRO SANITARIO<br>AMBULATORIALE  | 72 - PESA PUBBLICA                      |
| 34 - OSPEDALE                           | 74 - STAZIONE AUTOLINEE<br>EXTRAURBANE  |
| 37 - MUNICIPIO                          | 75 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO           |
| 39 - UFFICIO PUBBLICO IN<br>GENERE      | 81 - PIAZZA                             |
| 43 - CARABINIERI                        | 99 - CIMITERO                           |
|   | 101 - BACINO DI LAMINAZIONE             |
|   | 102 - AREA PROTEZIONE CIVILE            |



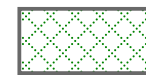
ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E  
SPORT con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |  |  |
|--|--|
| 82 - AREA GIOCO BAMBINI                | 86 - PARCO URBANO                              |
| 83 - GIARDINO PUBBLICO DI<br>QUARTIERE | 88 - CAMPO DA TENNIS                           |
| 84 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE         | 89 - PISCINA                                   |
| 85 - IMPIANTO SPORTIVO<br>AGONISTICO   | 91 - PERCORSO ATTREZZATO<br>S1 - AREA SPECIALE |



ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 95 - AREA PARCHEGGIO    | 100 - PARCHEGGIO SPECIALE |
| 98 - PARCHEGGIO PRIVATO |                           |



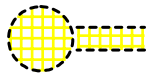
PARCO FLUVIALE URBANO  
(art. 29 NTA-Op)

ESTRATTO TAVOLE 13.1.A-D - Intero Territorio Comunale / 13.3.A-R - Centri abitati

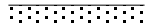


FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE  
(art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ



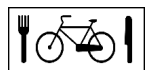
STRADE DI PROGETTO  
(art. 35 NTA-Op)



FASCE DI RISPETTO STRADALE  
(art. 36 NTA-Op)



PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI  
(art. 37 NTA-Op)



AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI



INTERVENTI CONVENZIONATI  
(art. 7 bis NTA-Op)



OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO  
(terza parte NTA-Op)



PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P.  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
(art. 82 NTA-Op)



ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG  
(art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI



EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE



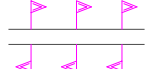
VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti



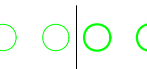
VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  
(art. 31 NTA-Op)



EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)



STRADE DI INTERESSE PANORAMICO  
(art. 42 NTA-Op)



ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI / DI PROGETTO



ROGGE E CORSI D'ACQUA



CONI VISUALI  
(art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ



VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO  
(art. 33 NTA-Op)



VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE  
(art. 33 NTA-Op)



CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO  
(art. 33 NTA-Op)



SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR)  
(art. 33 NTA-Op)



FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE  
(art. 33 NTA-Op)



CAVA E RIPORTI DI TERRENO  
(art. 10 NTA PAT)



PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO  
(art. 42 bis NTA-Op)



AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI  
(art. 33 NTA-Op)



LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.)  
(art. 33 NTA-Op)



RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO  
(art. 33 NTA-Op)



ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)  
(art. 33 NTA-Op)



ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)


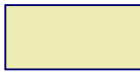







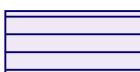








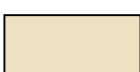




LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000

ESTRATTO TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

	Centro storico		Parcheggi ed aree di manovra
	Ambiti nel Centro storico		Verde privato
	Ambito di Intervento PUA - PP		Area di relazione
	Ambito di Intervento PUA - PdR	CATEGORIE D'INTERVENTO	
	Area di Istruzione		
	Area di Interesse Comune		Nuova costruzione - Ricostruzione
	Galleria		Restauro e Risanamento conservativo
	Percorsi ciclopedonali		Ristrutturazione edilizia
	Portici		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento
	Roggia		Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione
	Corti e aree private		
	Ampliamento		
	Verde pubblico		

ESTRATTO TAVOLA 13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE

	Centro storico		Restauro e Risanamento conservativo
	Alberature		Ristrutturazione edilizia
	Alberature rilevanti		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento con Sopraelevazione
	Portici		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento
	Roggia sotterranea		Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione
	Roggia scoperta		Demolizione
	Corti e aree private		Demolizione e Nuova costruzione
	Ampliamento		
	Verde pubblico		
	Parcheggi ed aree di manovra		
	Verde privato		
	Area di relazione		
<b>CATEGORIE D'INTERVENTO</b>			
	Manutenzione straordinaria		
	Nuova costruzione - Ricostruzione		



**ESTRATTO FASCICOLO "SCHEDE DEGLI AMBITI AdED"**


Ambiti di edificazione diffusa



Viabilità



Nuova edificazione 400 mc / in aderenza = Edificio di TIPO A



Nuova edificazione 600 mc / in aderenza = Edificio di TIPO B



Nuova edificazione 400 mc = Edificio di TIPO A



Nuova edificazione 400 mc + 400 mc/ in accorpamento = 2 Edifici TIPO A



Nuova edificazione 600 mc = Edificio di Tipo B



Strumento Urbanistico Attuativo



Schede B - Edifici di interesse Storico, Architettonico e Ambientale



Schede C - Fabbricati non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli



Opere incongrue

**Gradi di tutela**


A - Edifici storico-ambientali notevoli (di cui agli artt. 10 e 11 del D.lg.vo n. 42/04 e s.m.i.)



C - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico



D - Edifici di architettura povera, ma caratteristici della cultura locale



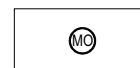
E - Edifici di epoca recente senza caratteristiche in linea con l'ambiente



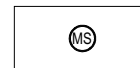
F - Edifici con problemi statici



G - Ricostruzione

**Interventi ammessi**


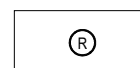
MO - Manutenzione Ordinaria



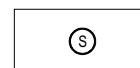
MS - Manutenzione Straordinaria



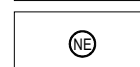
RS - Restauro o Risanamento Conservativo



R - Ricostruzione



S - Sopraelevazione

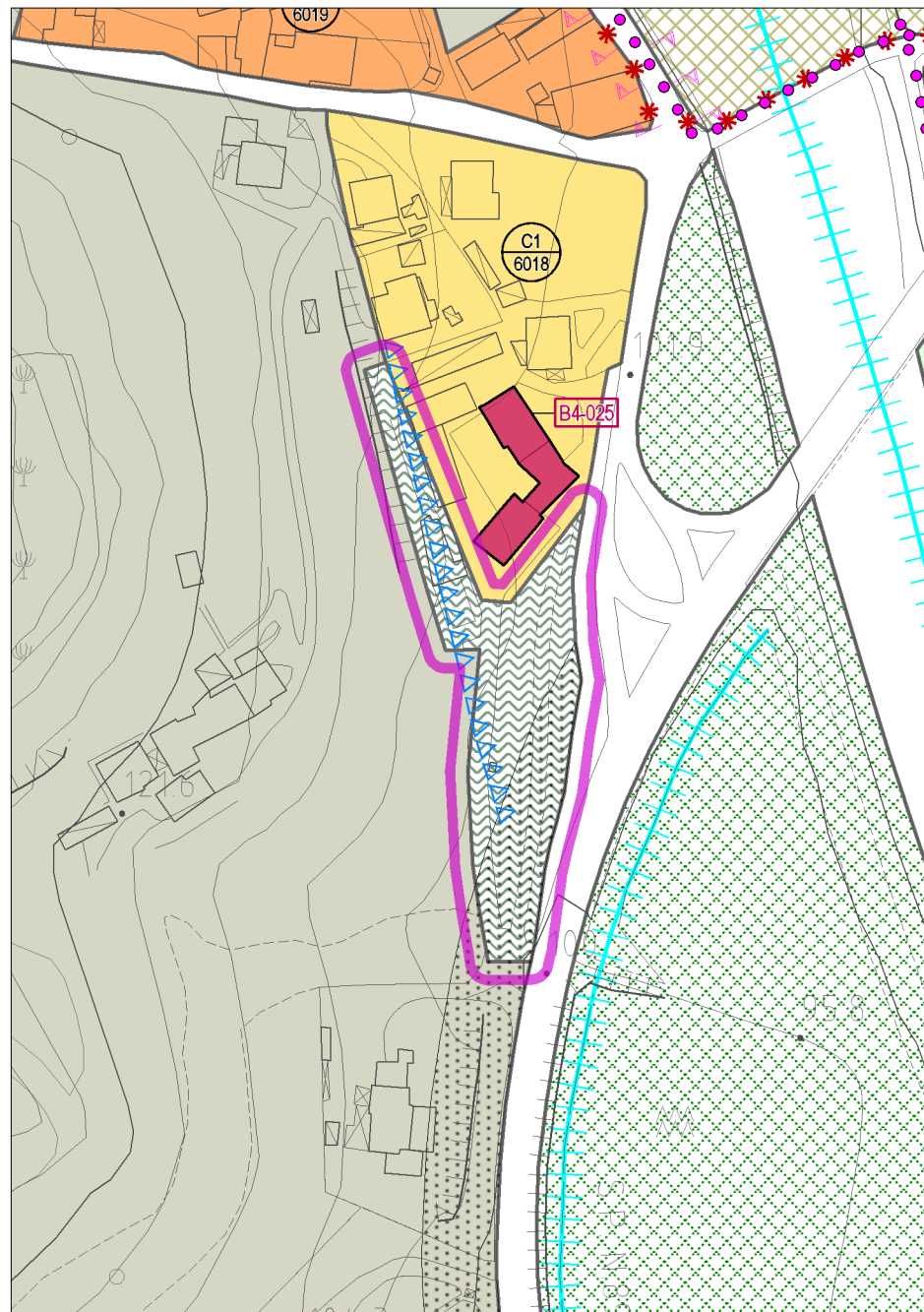
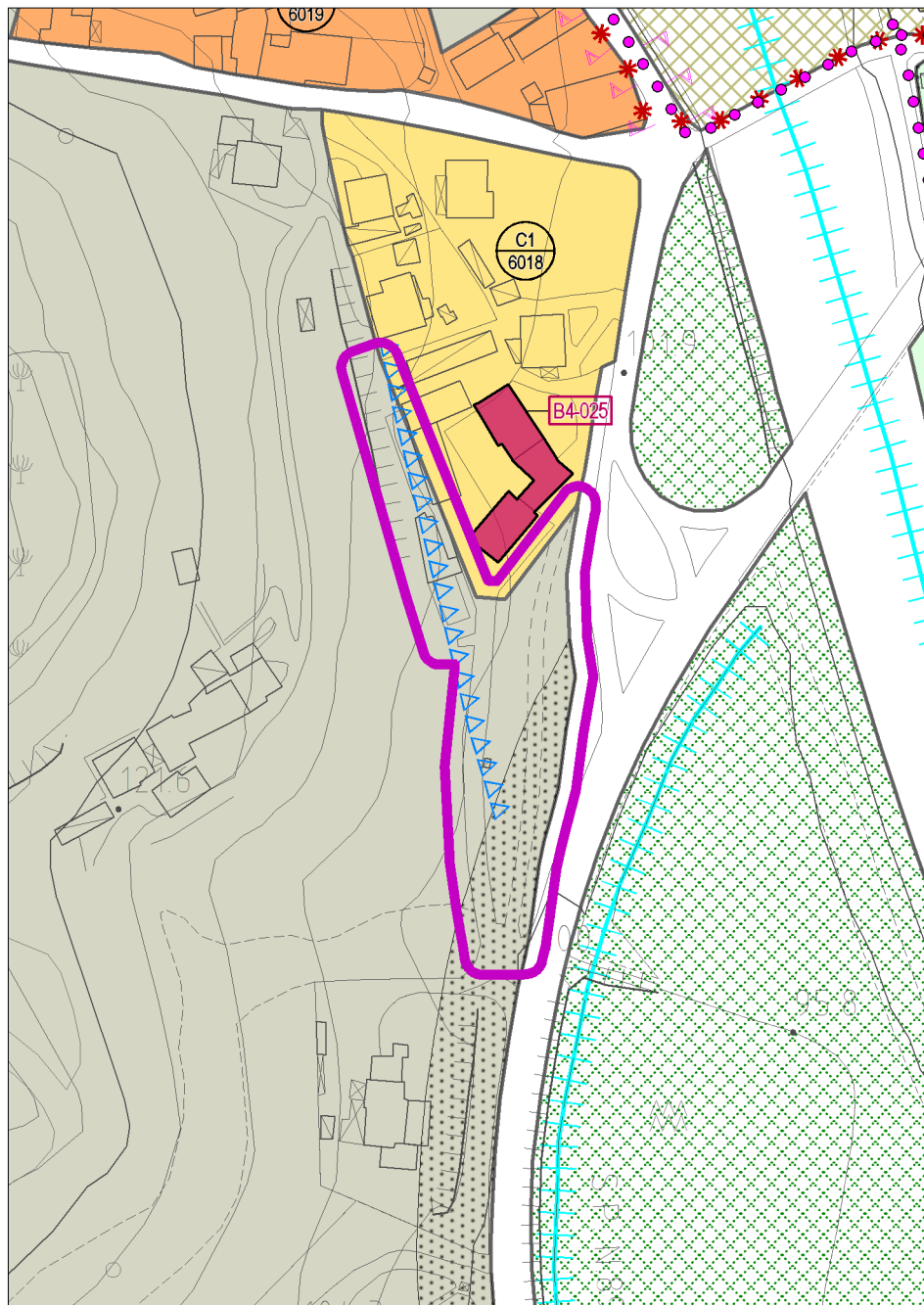


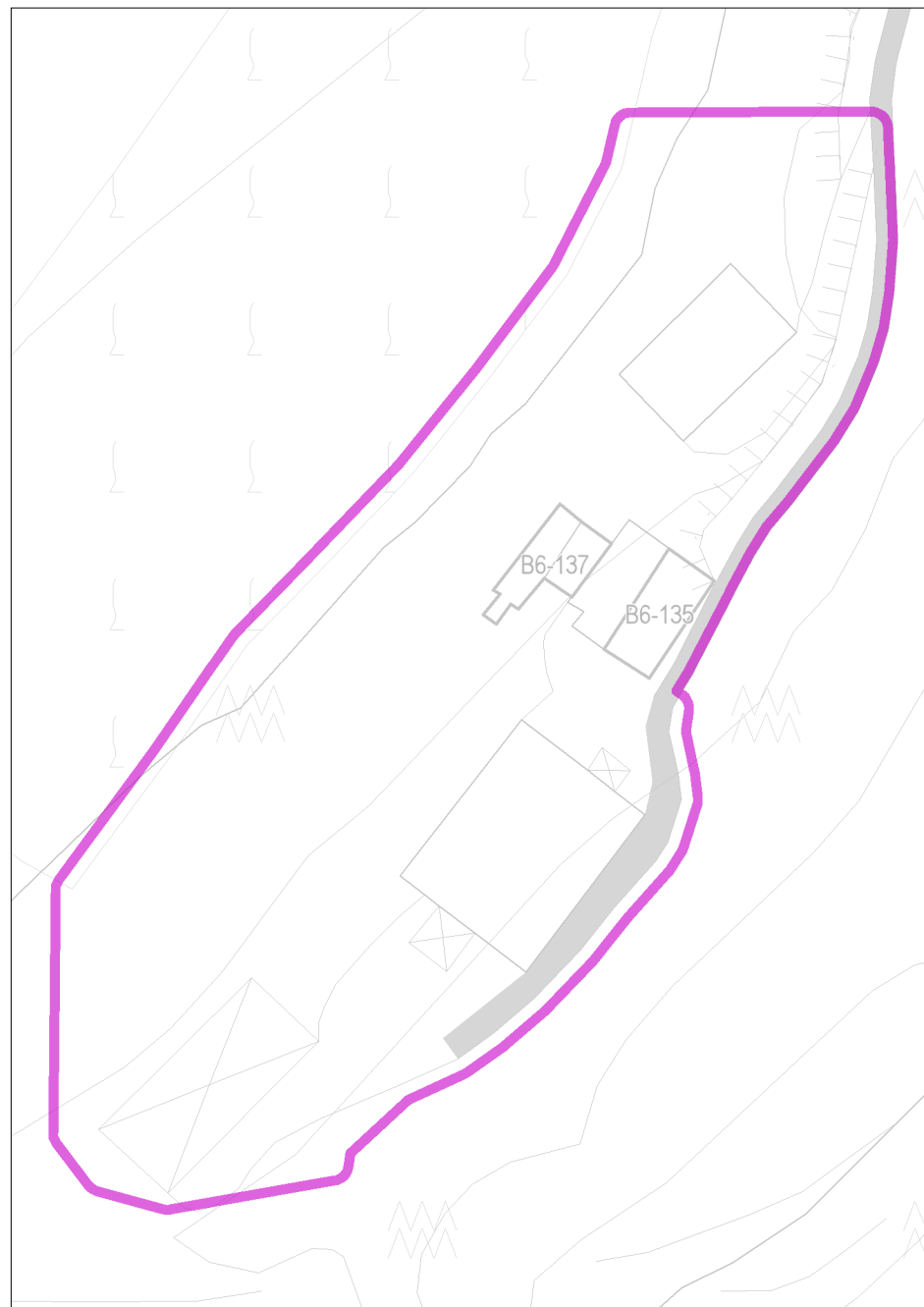
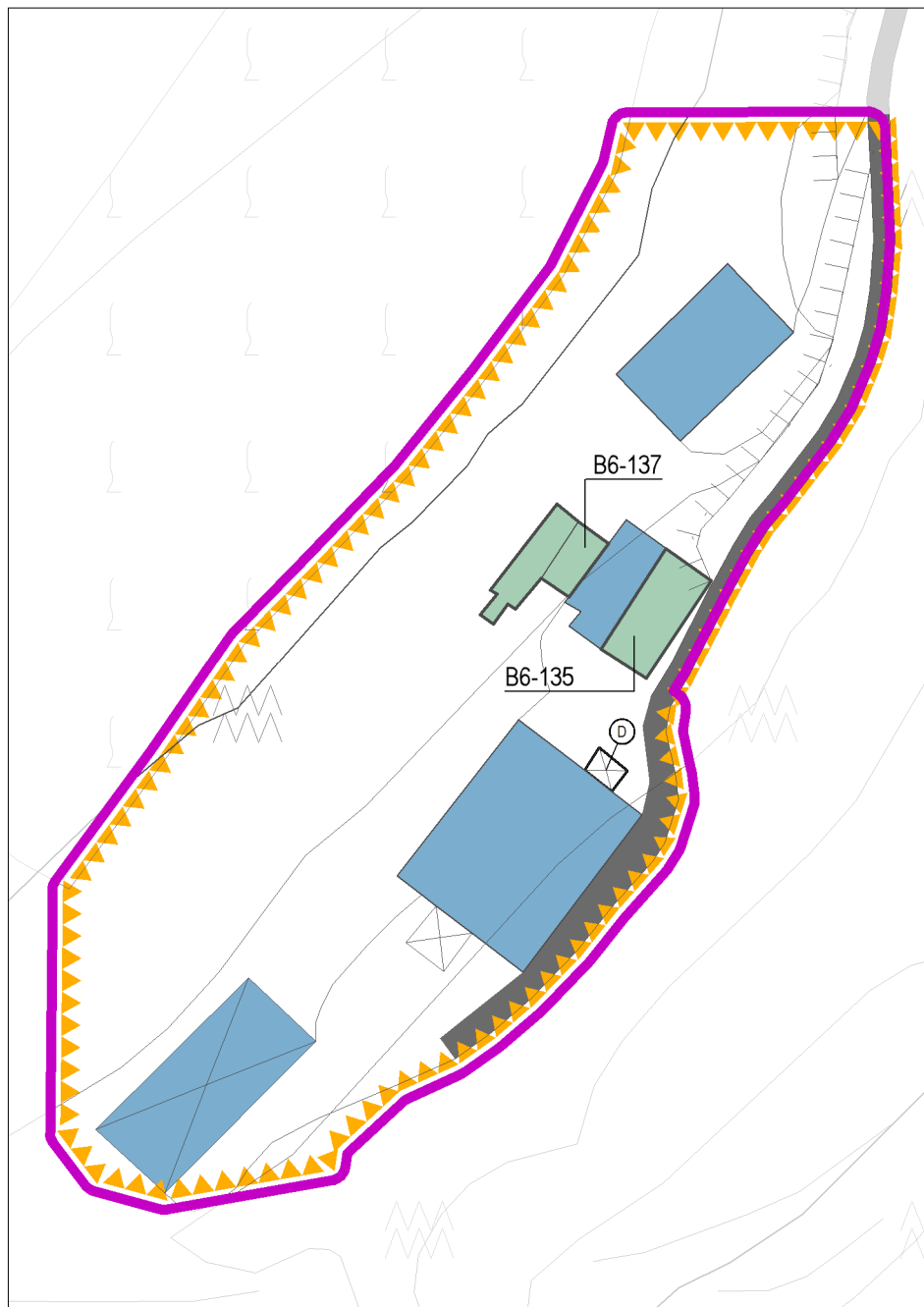
NE - Ampliamento/Nuova Edificazione

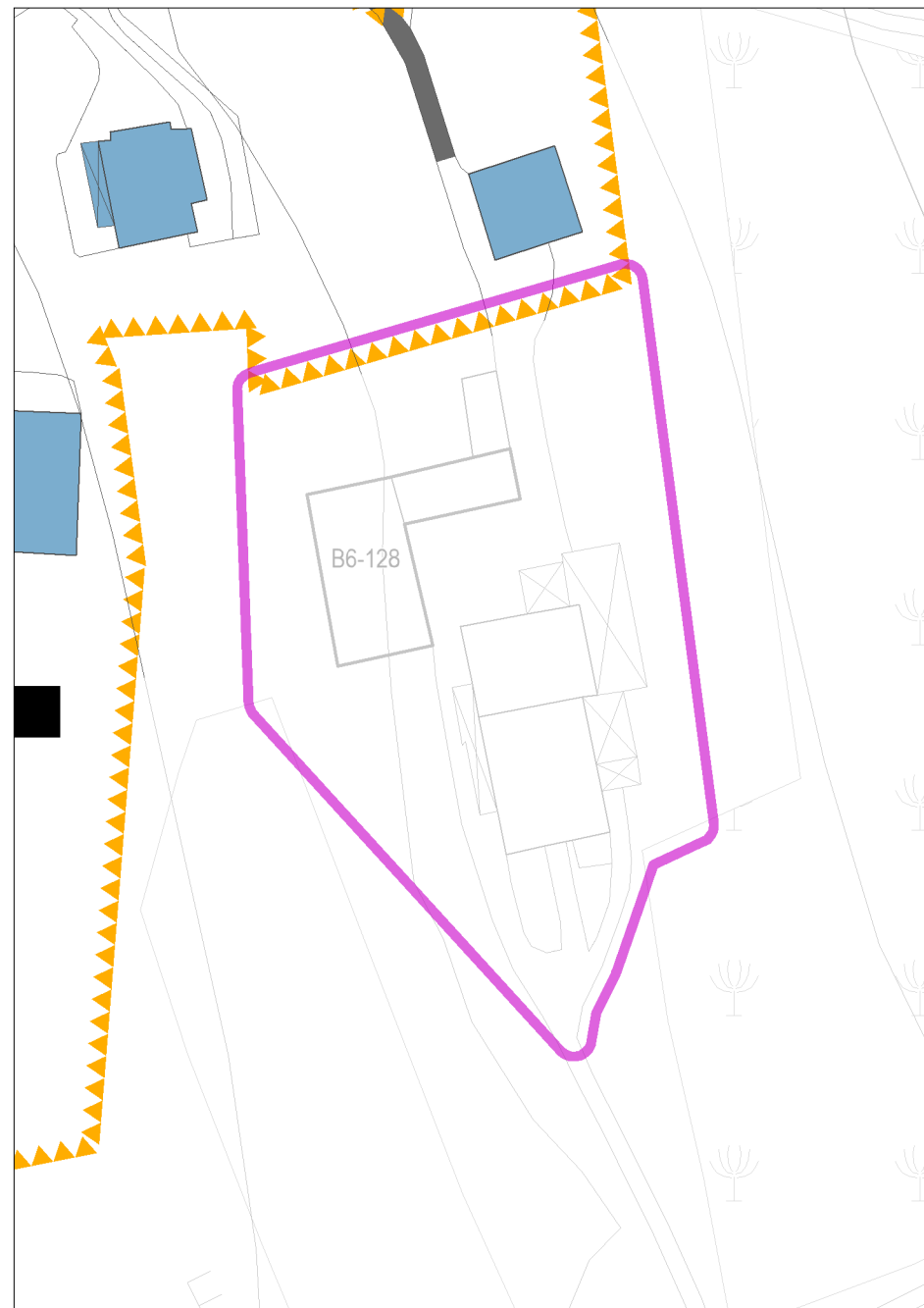
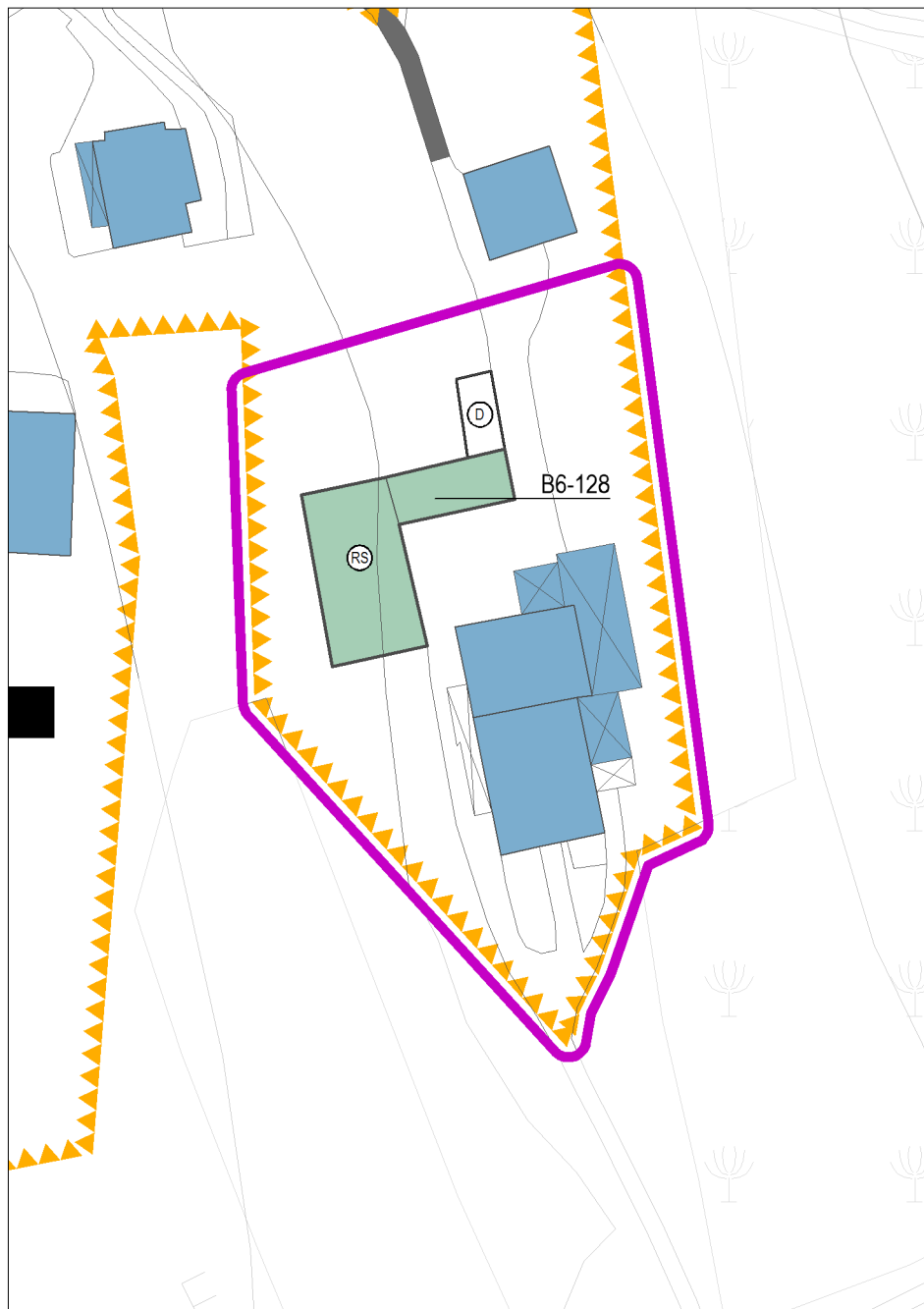


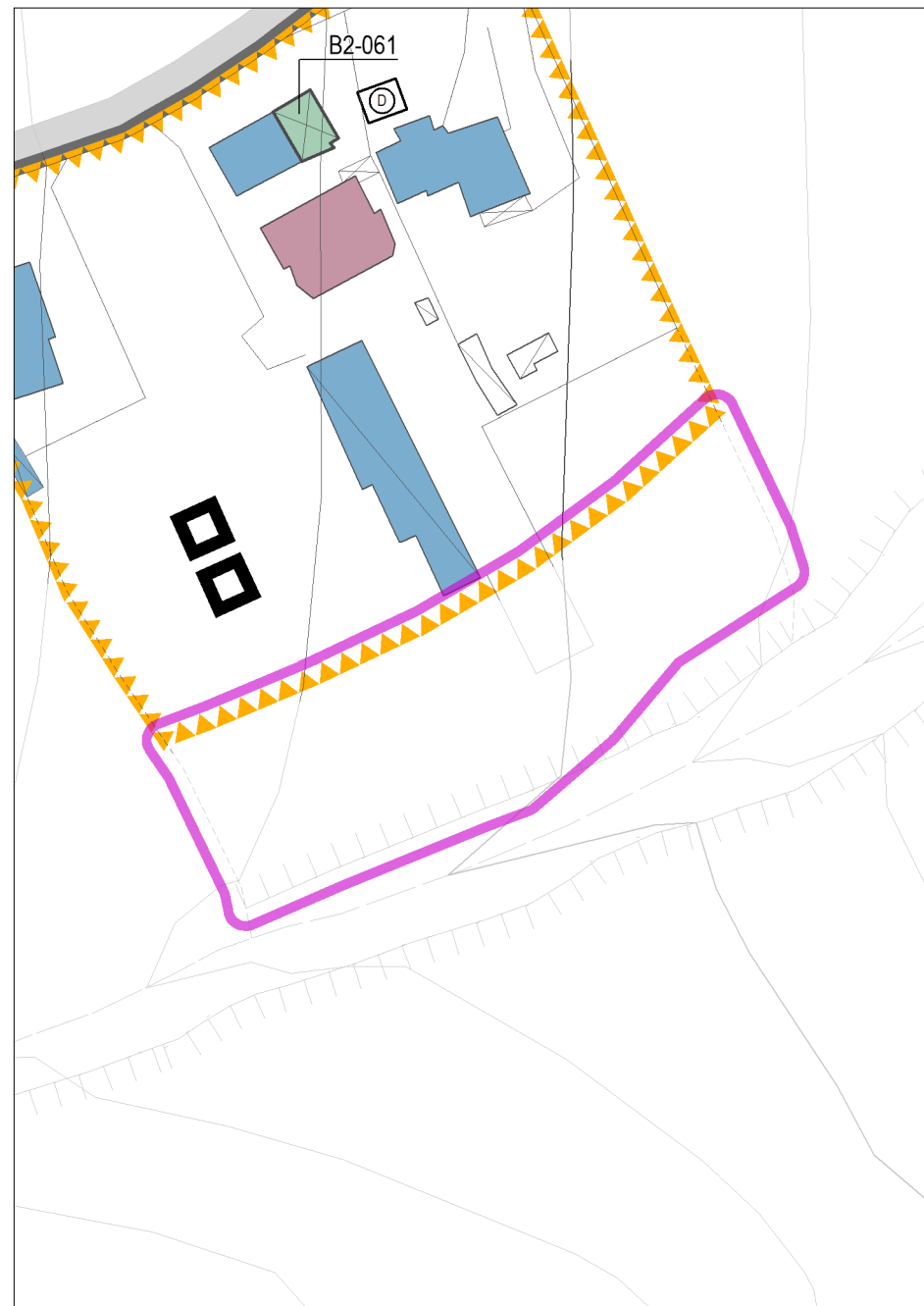
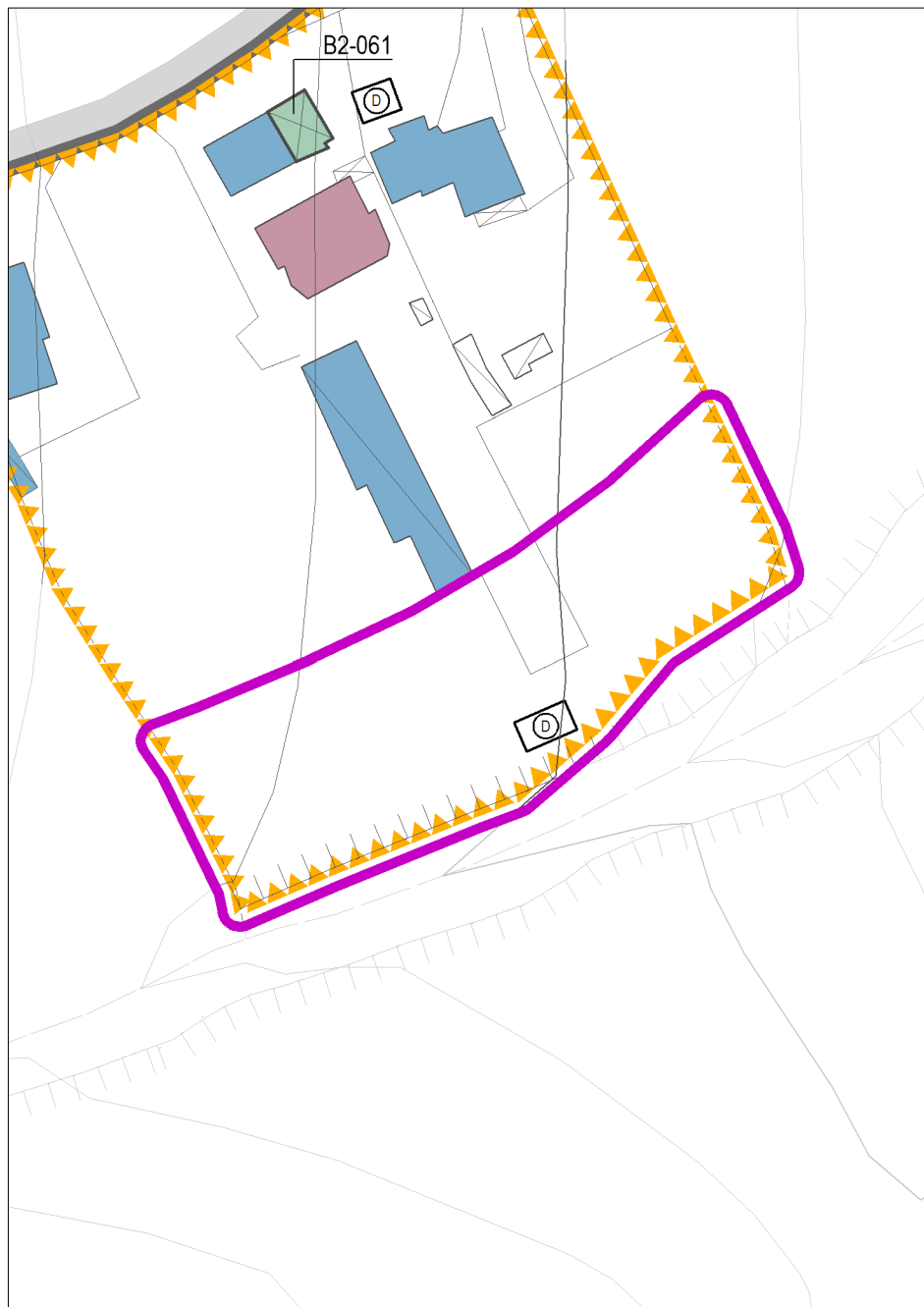
D - Demolizione

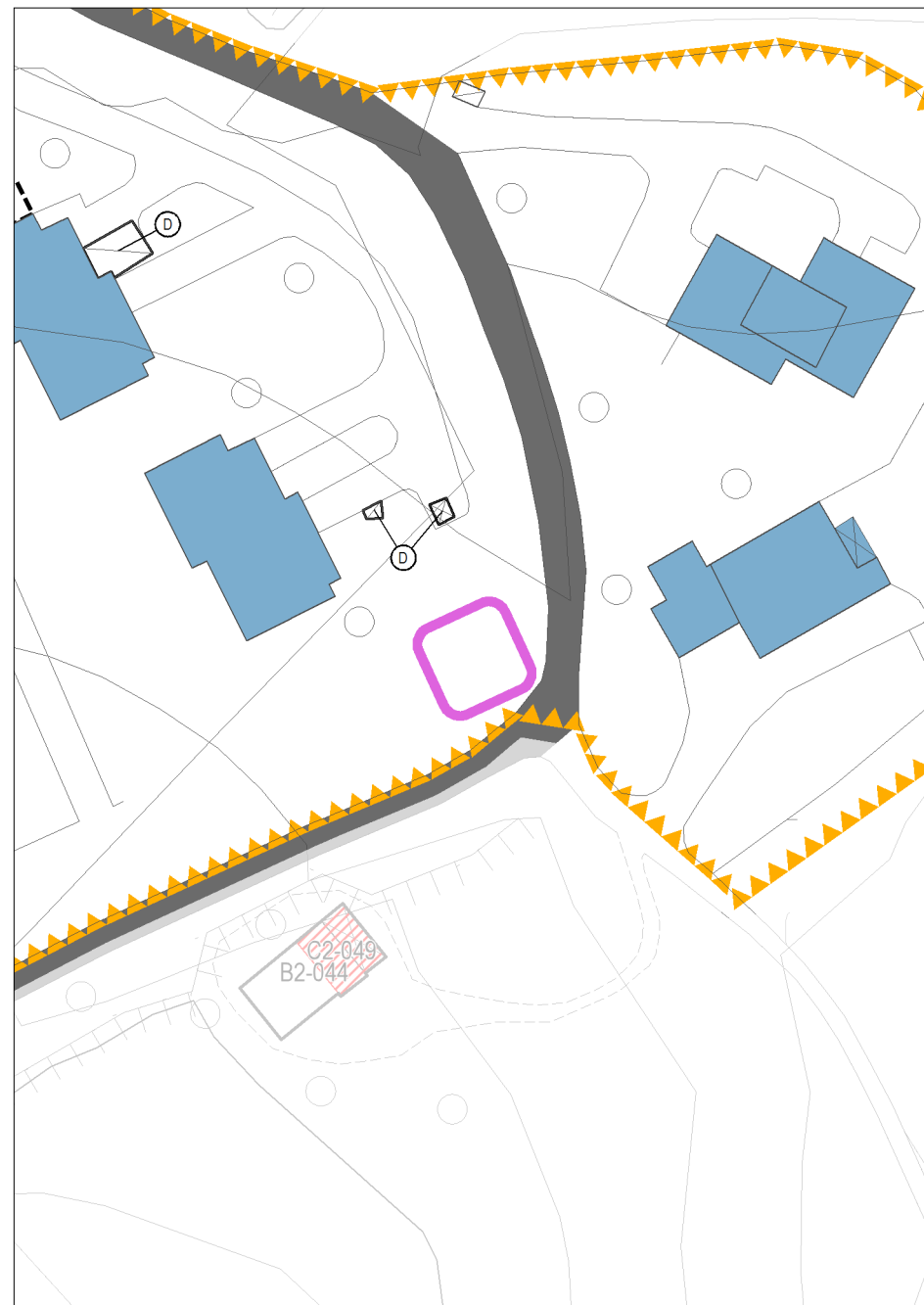
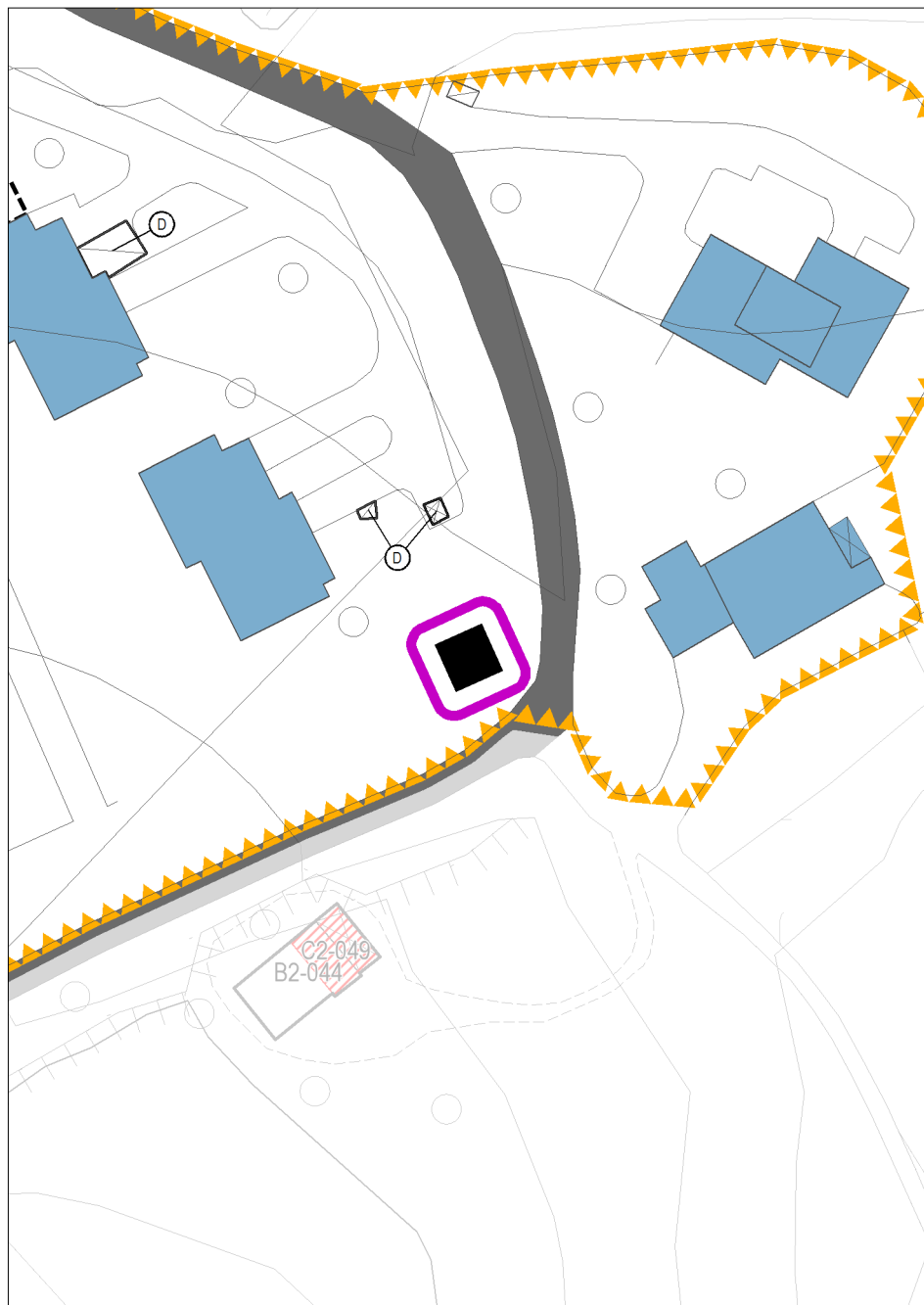
Ove non presente, RE - Ristrutturazione edilizia sempre ammessa







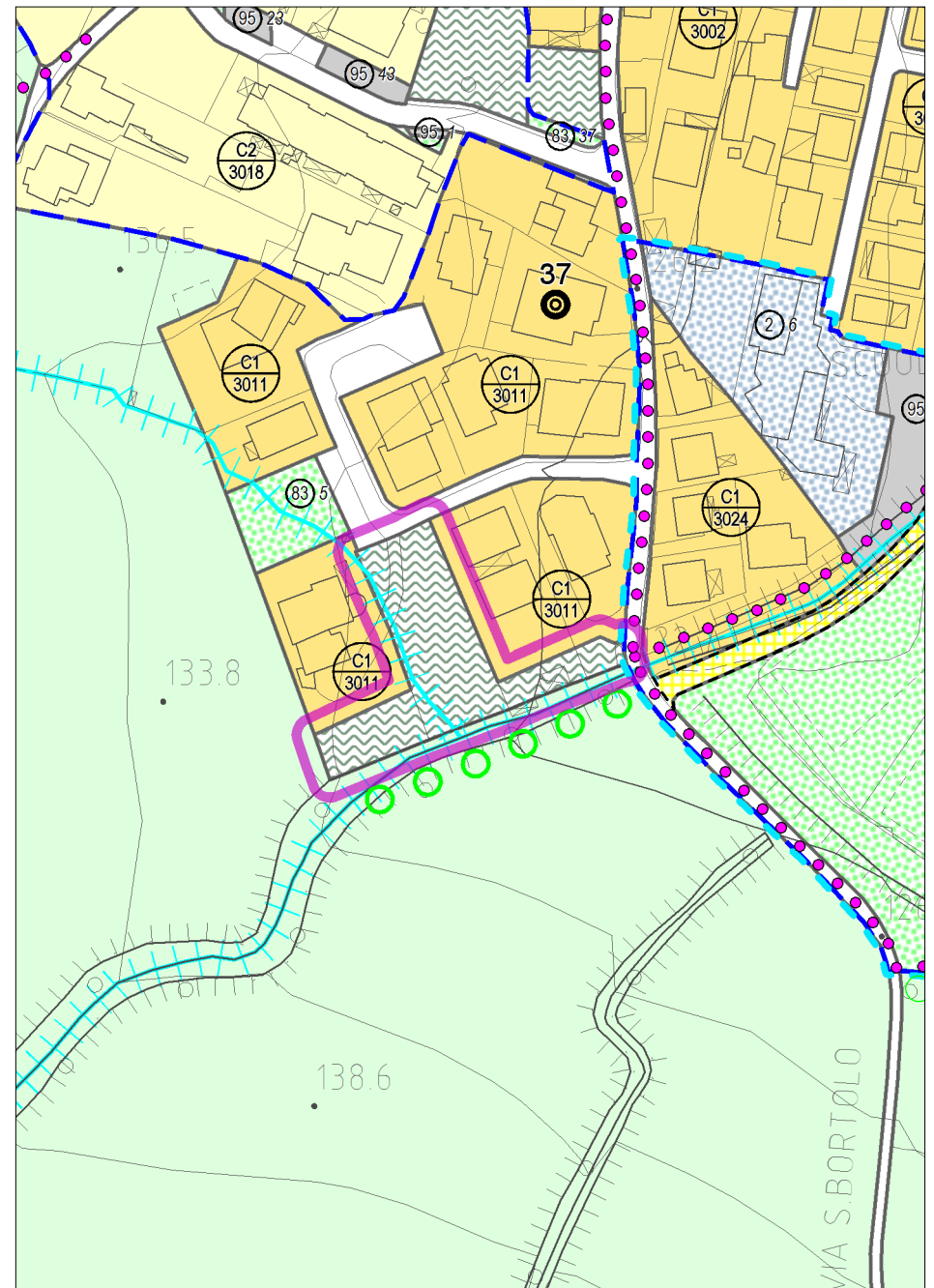
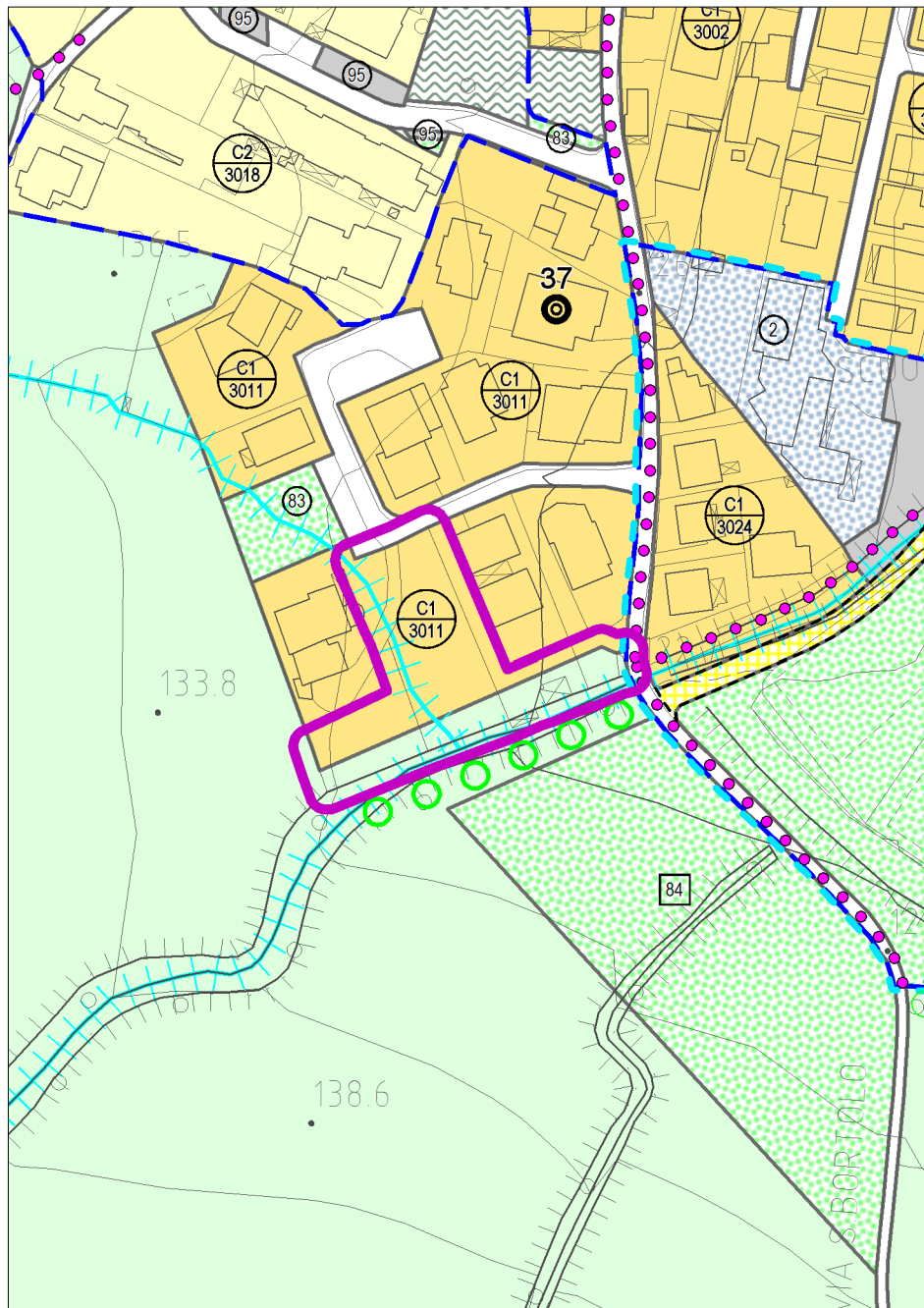




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.L - SAN BORTOLO

VARIANTE

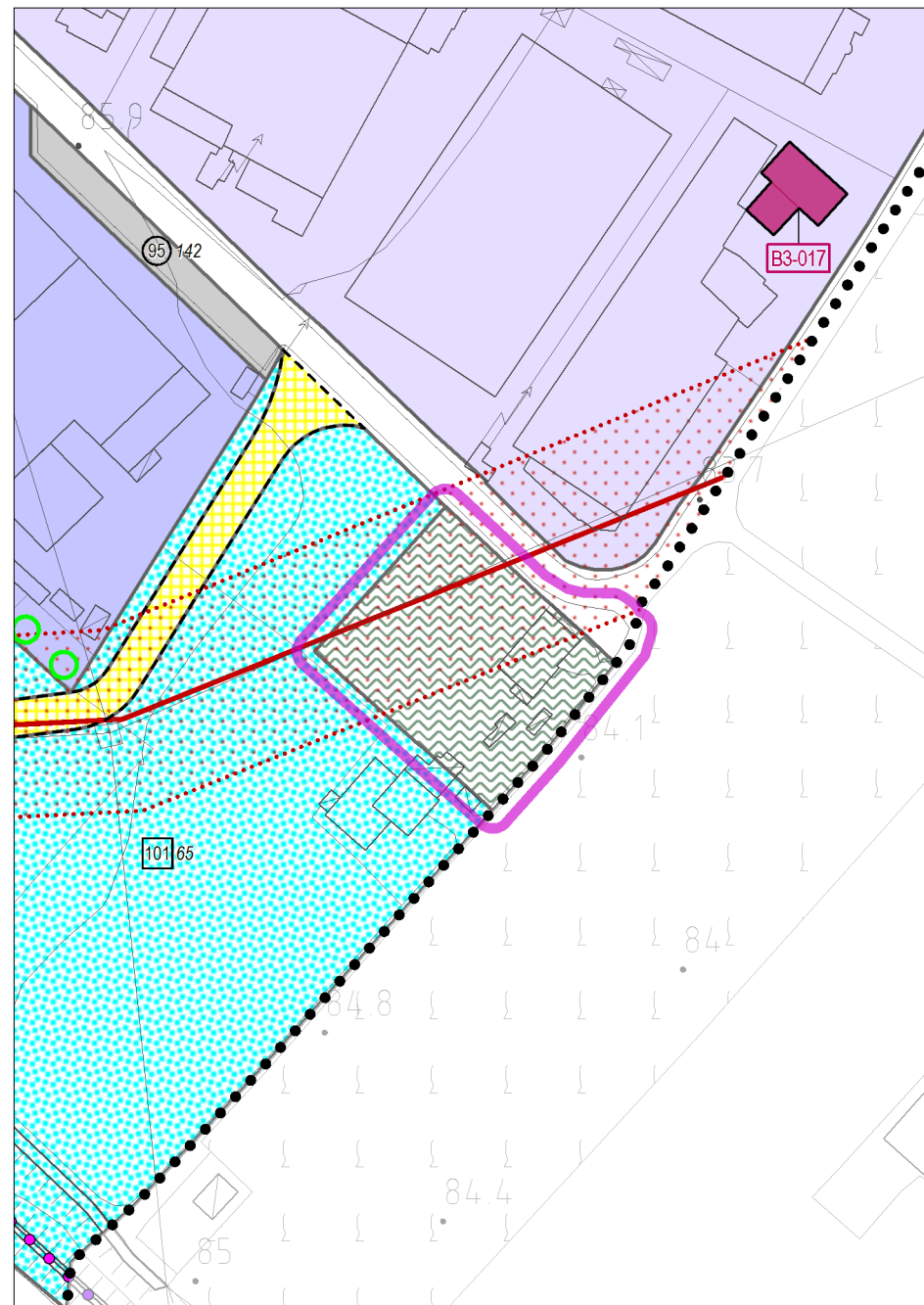
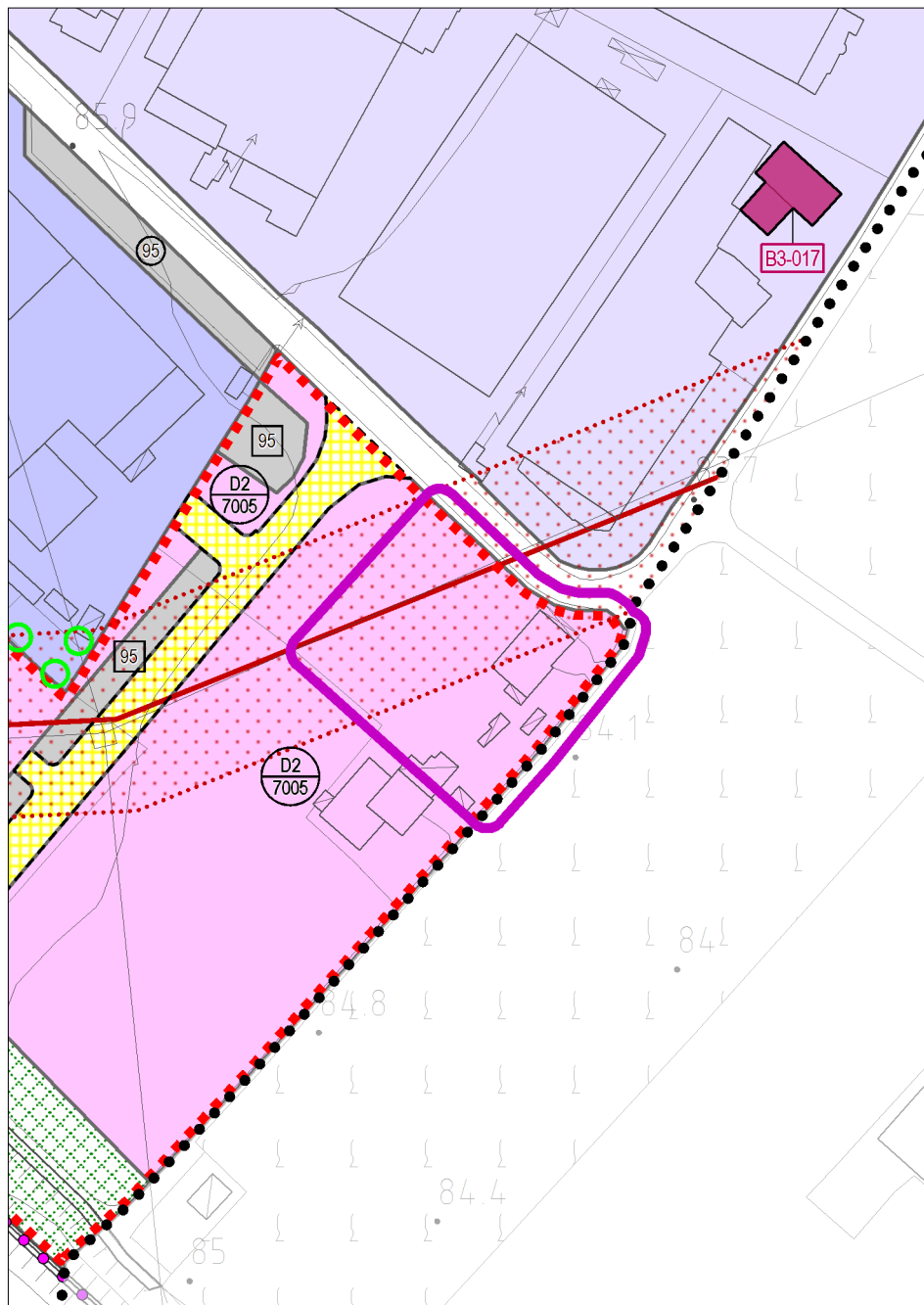




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.O - ZONA INDUSTRIALE

VARIANTE

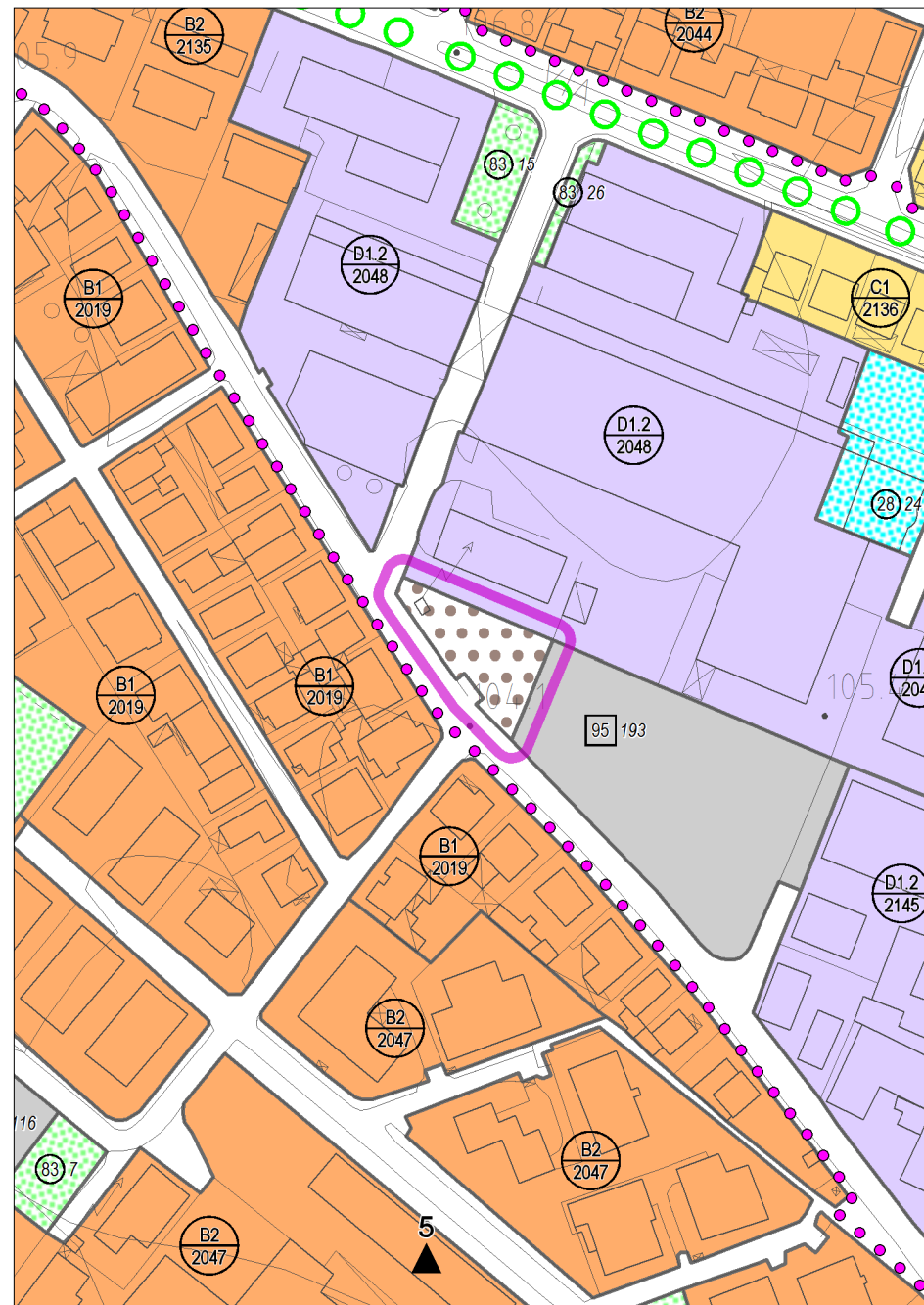
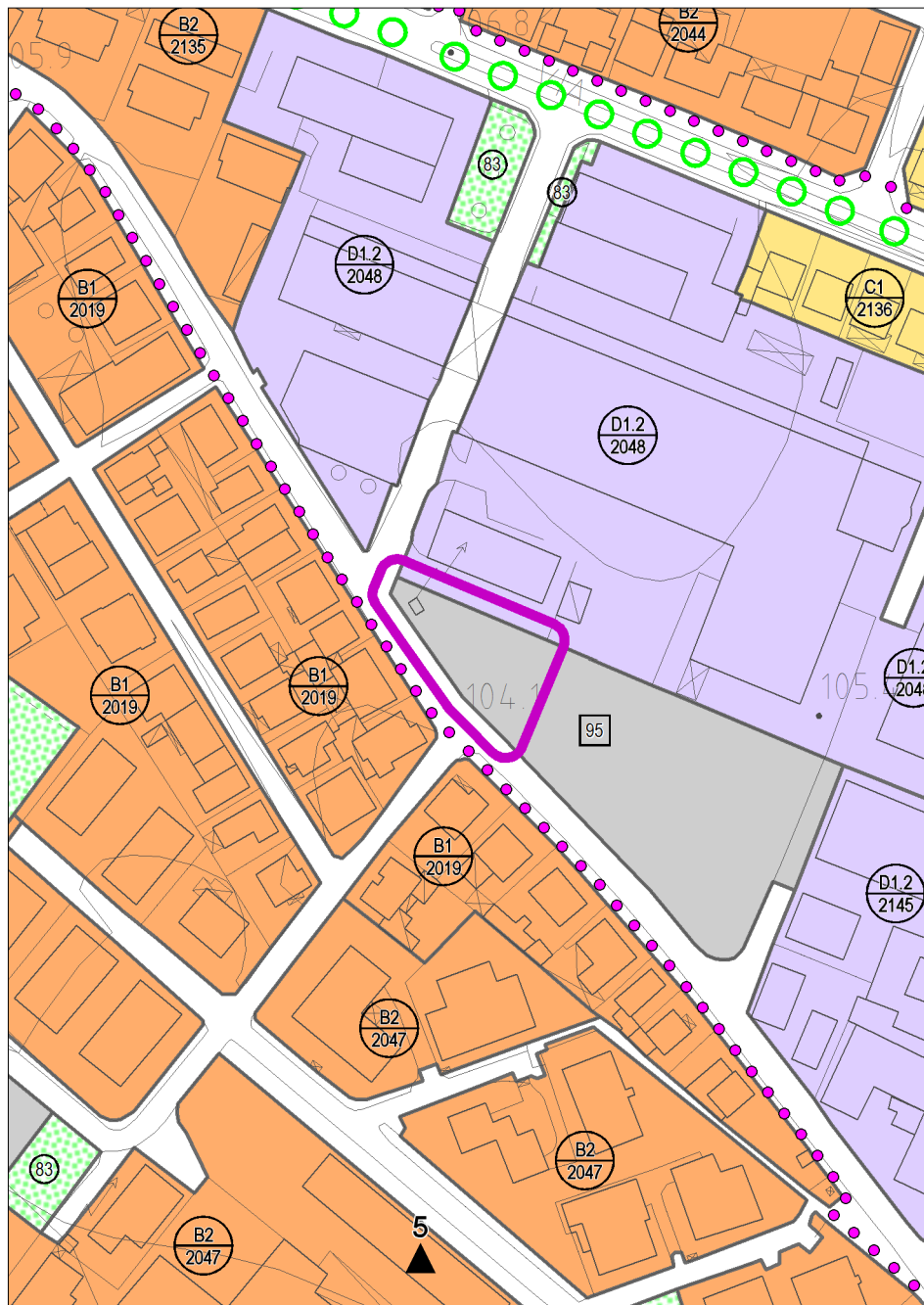


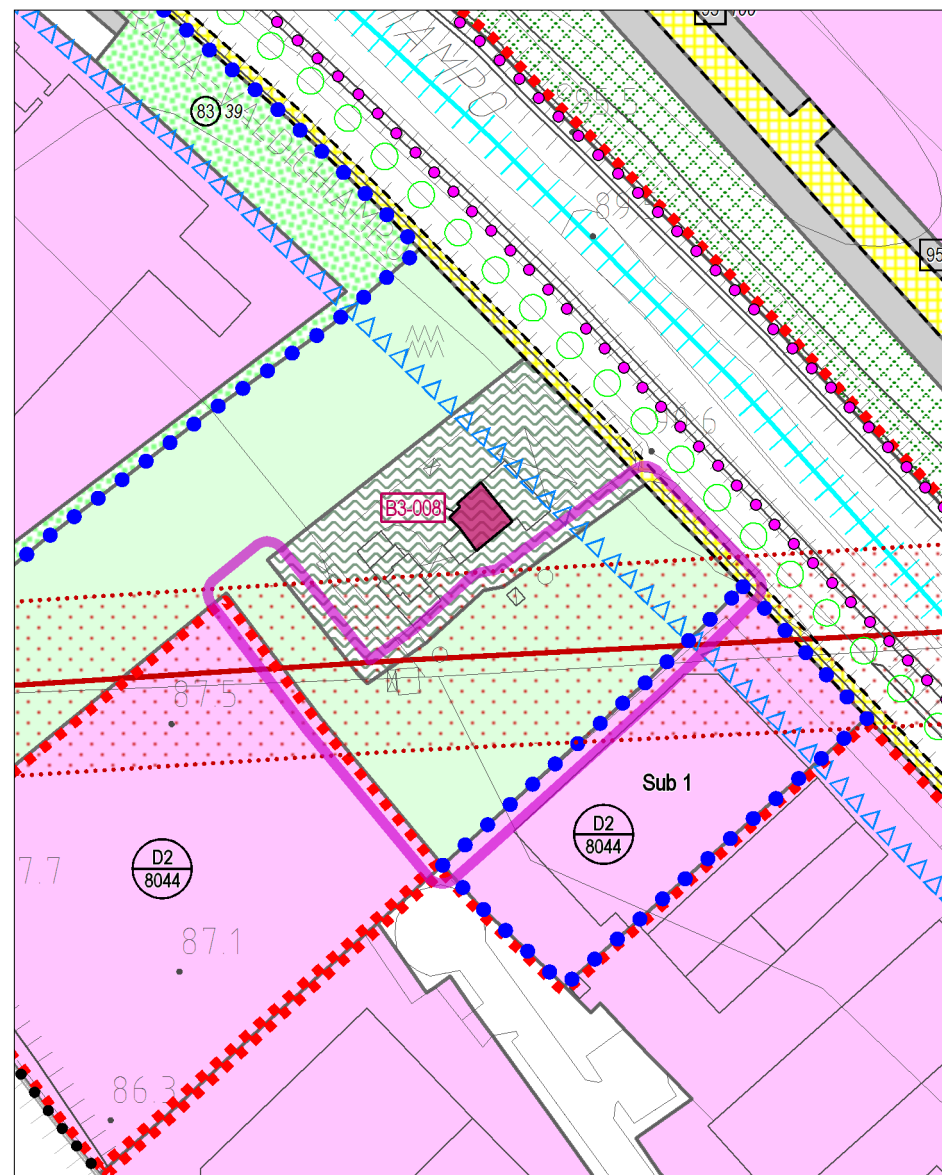
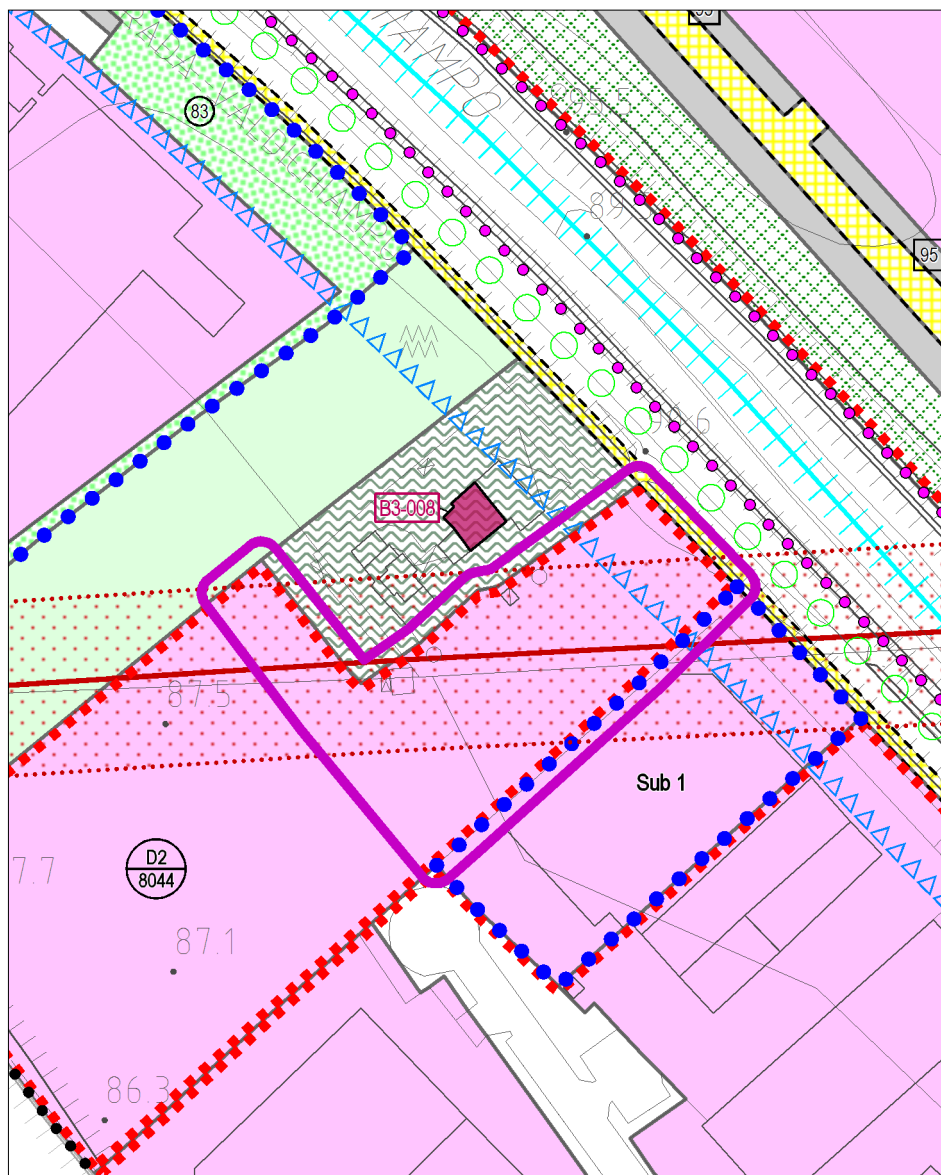


STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.H - CASTELLO V.GIARDINO

VARIANTE



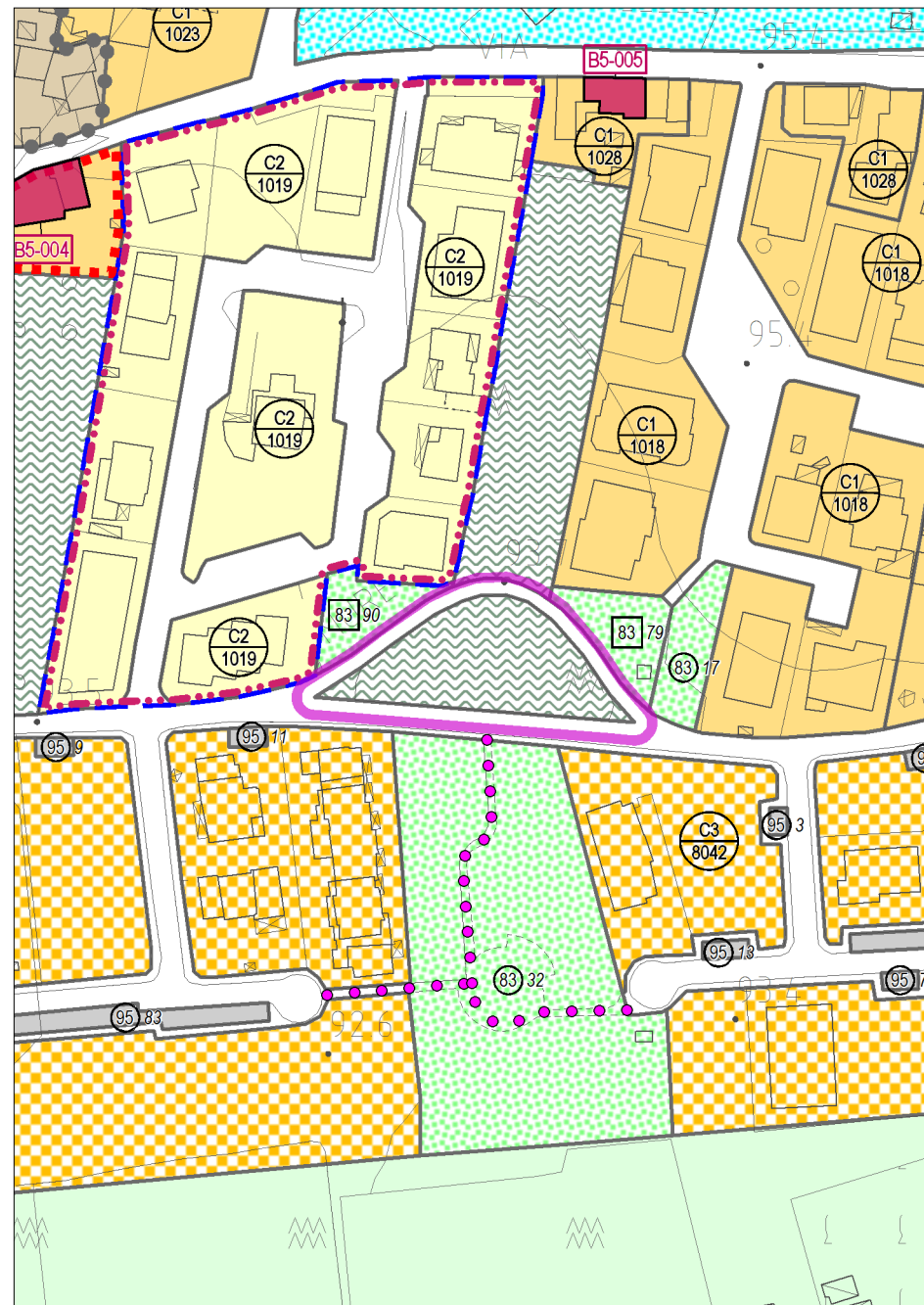
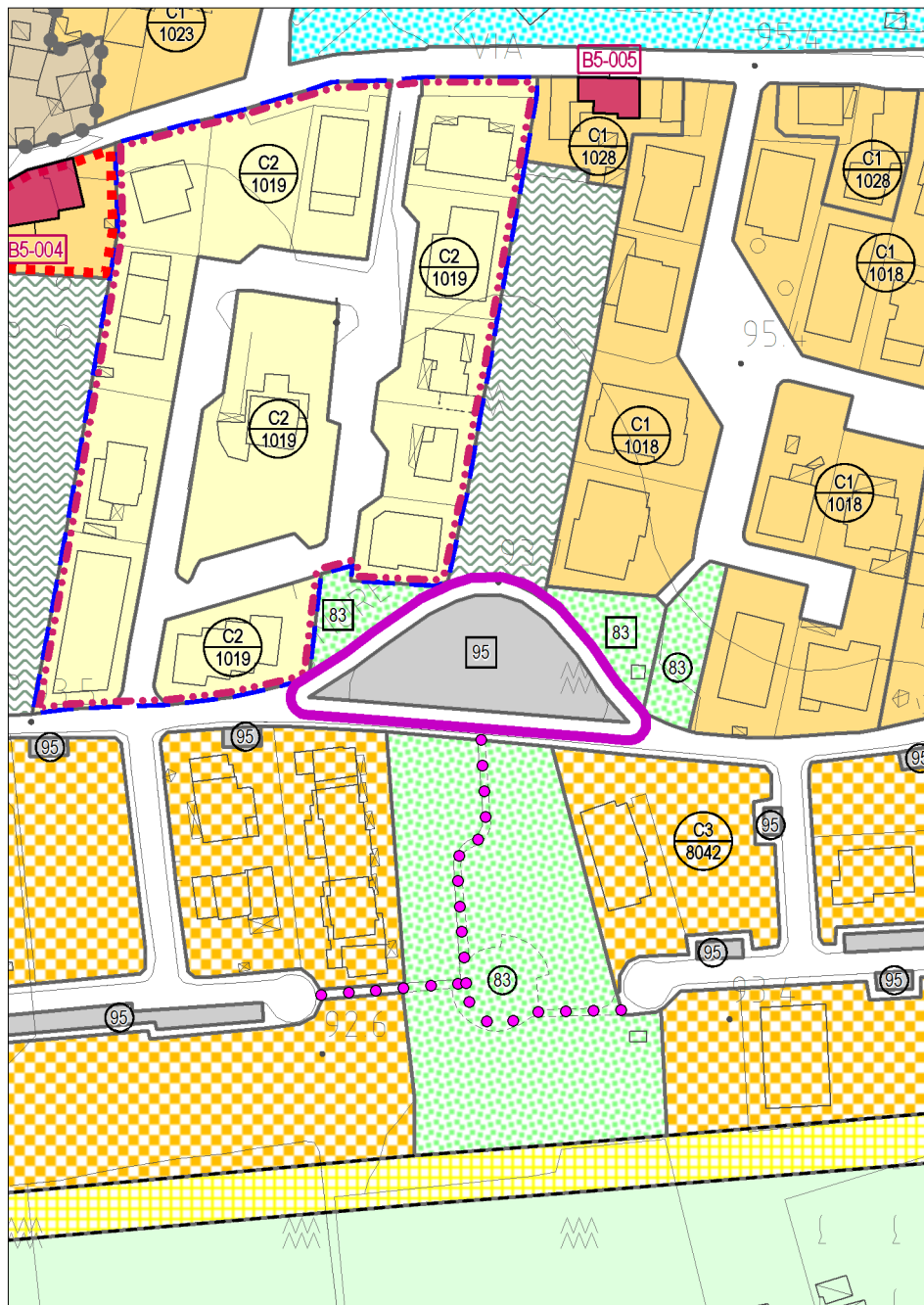


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D2	8044	3	17	16 430	60%	Volume edificabile 133 639 (mc) 98 580	10.00 12.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione e IED - PdC Conv. Sub 1	Il PUA - PdL per l'isolato D2/8044 di espansione dovrà prevedere di concentrare il verde pubblico lungo la strada provinciale. L'attuazione dell'intervento sul Sub 1 potrà essere realizzata mediante Permesso di Costruire Convenzionato, prevedendo la realizzazione delle idonee aree a standard primario e secondario.

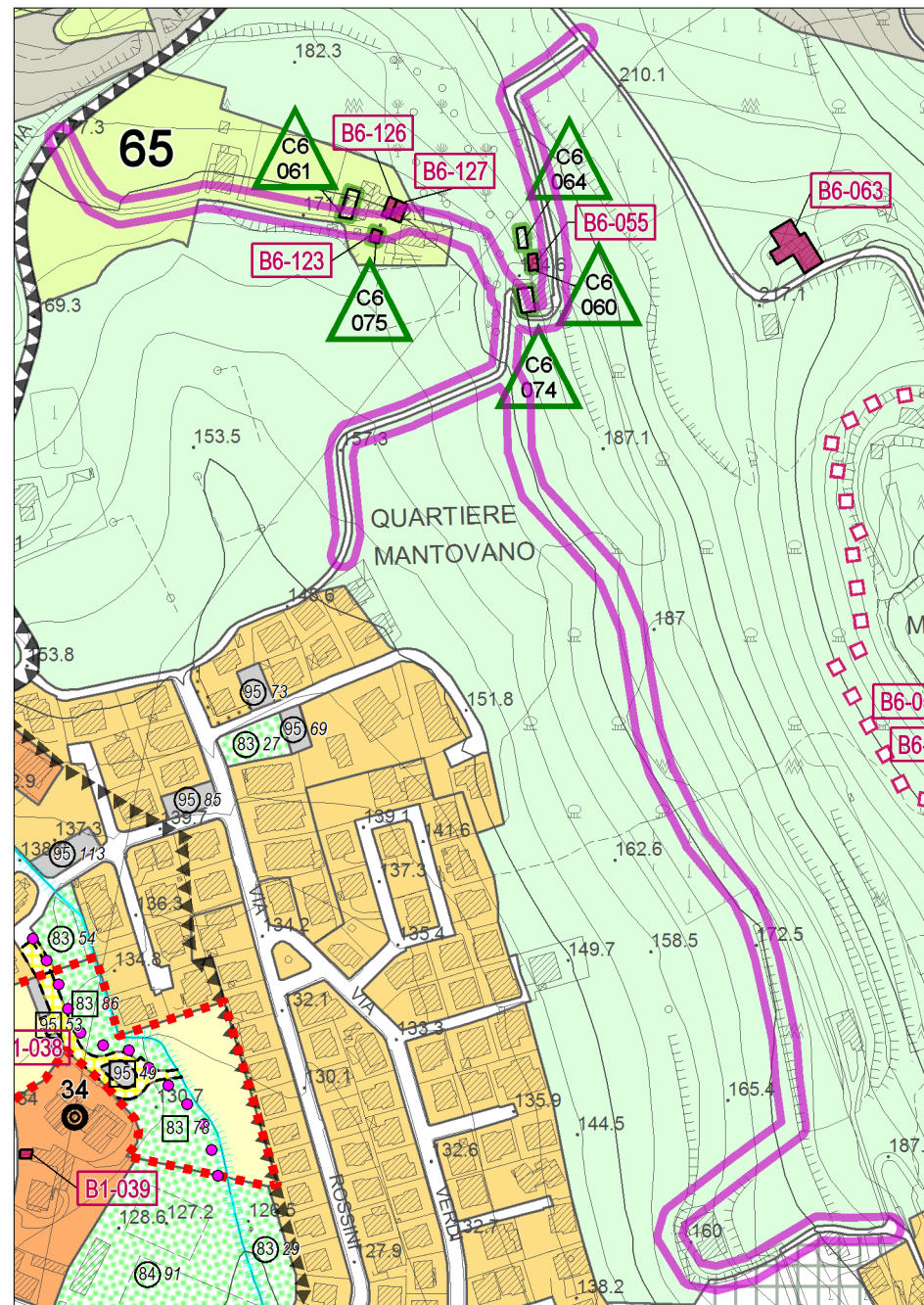
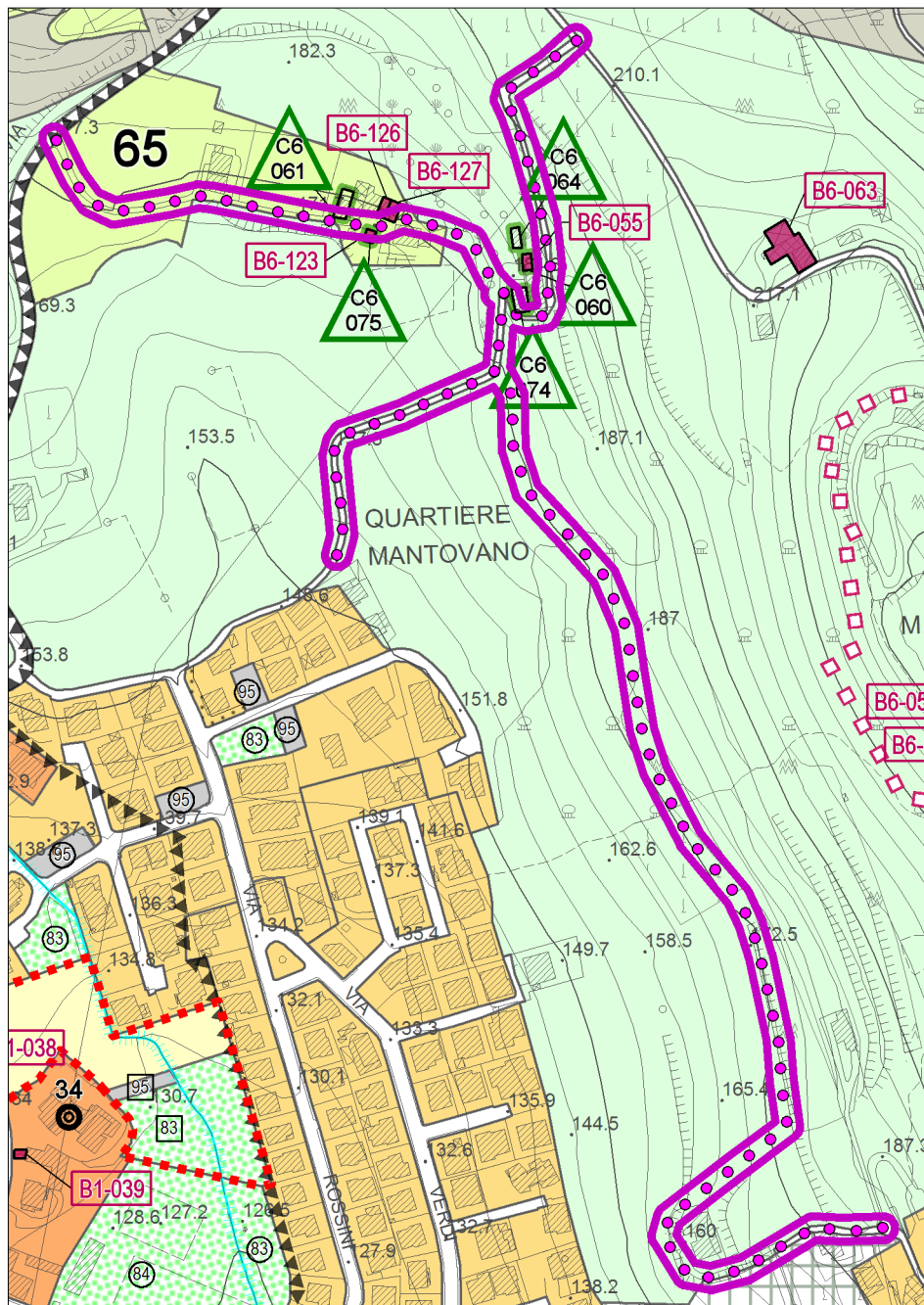
STATO DI FATTO

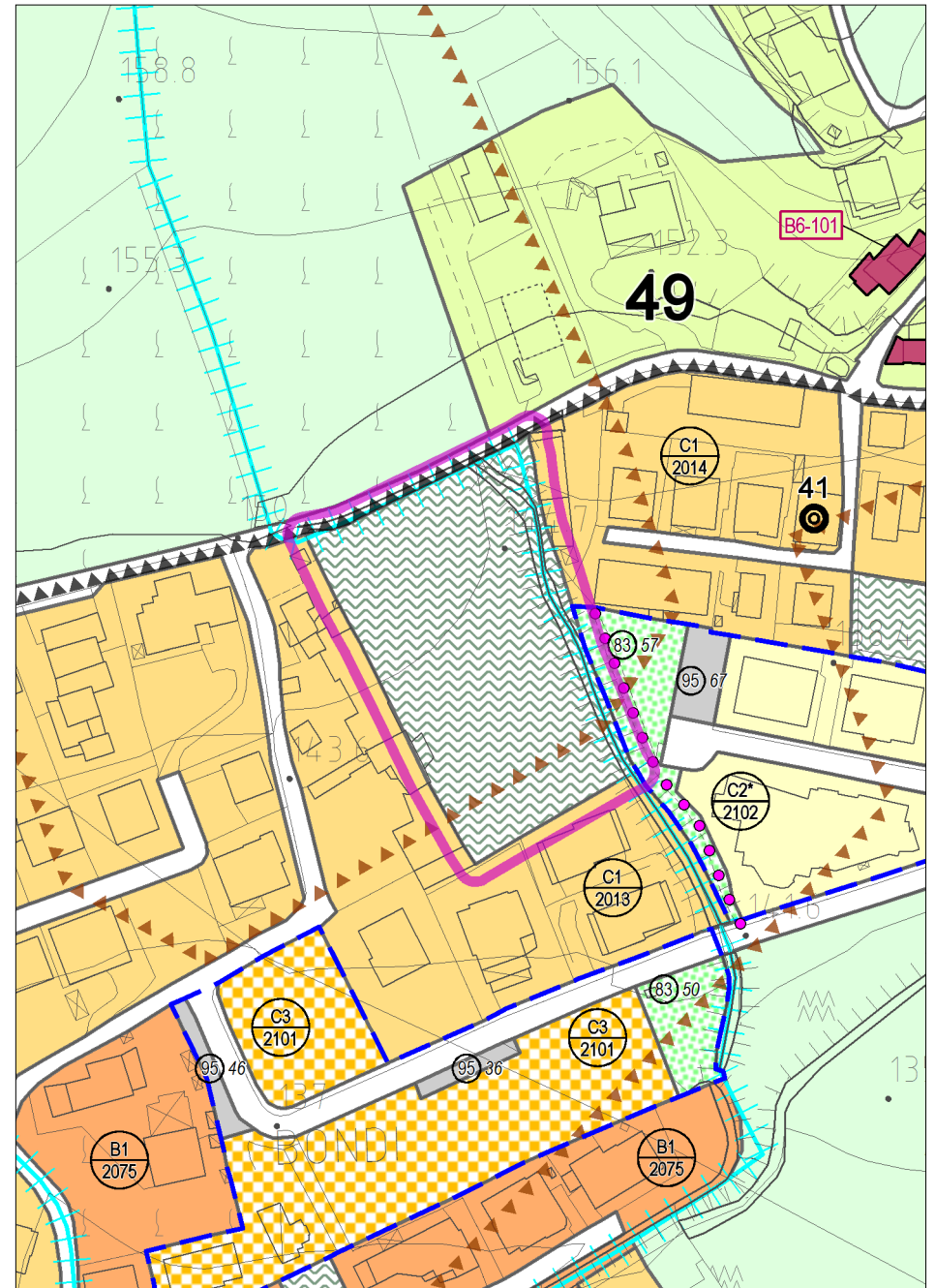
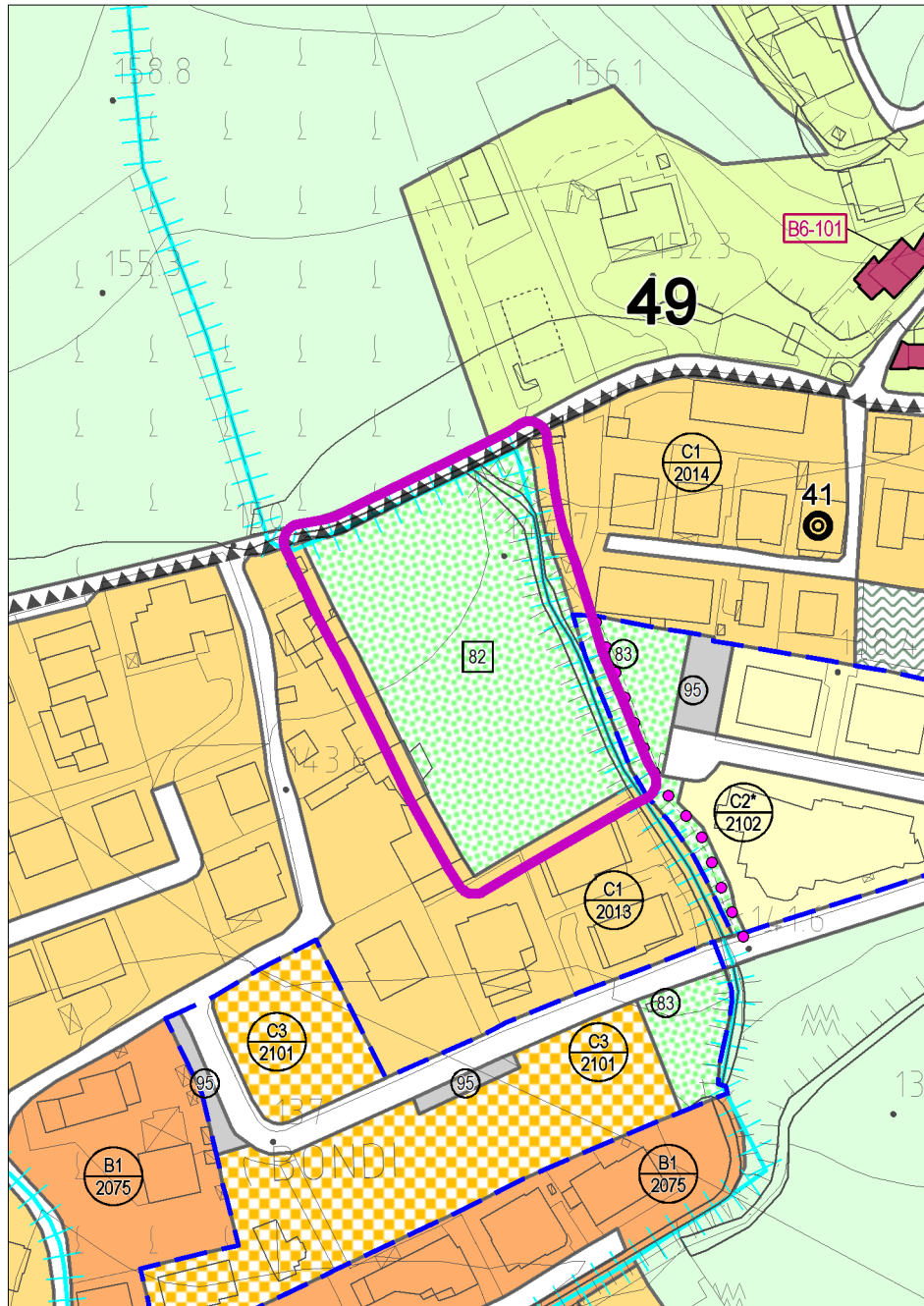
ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - TEZZE SUD

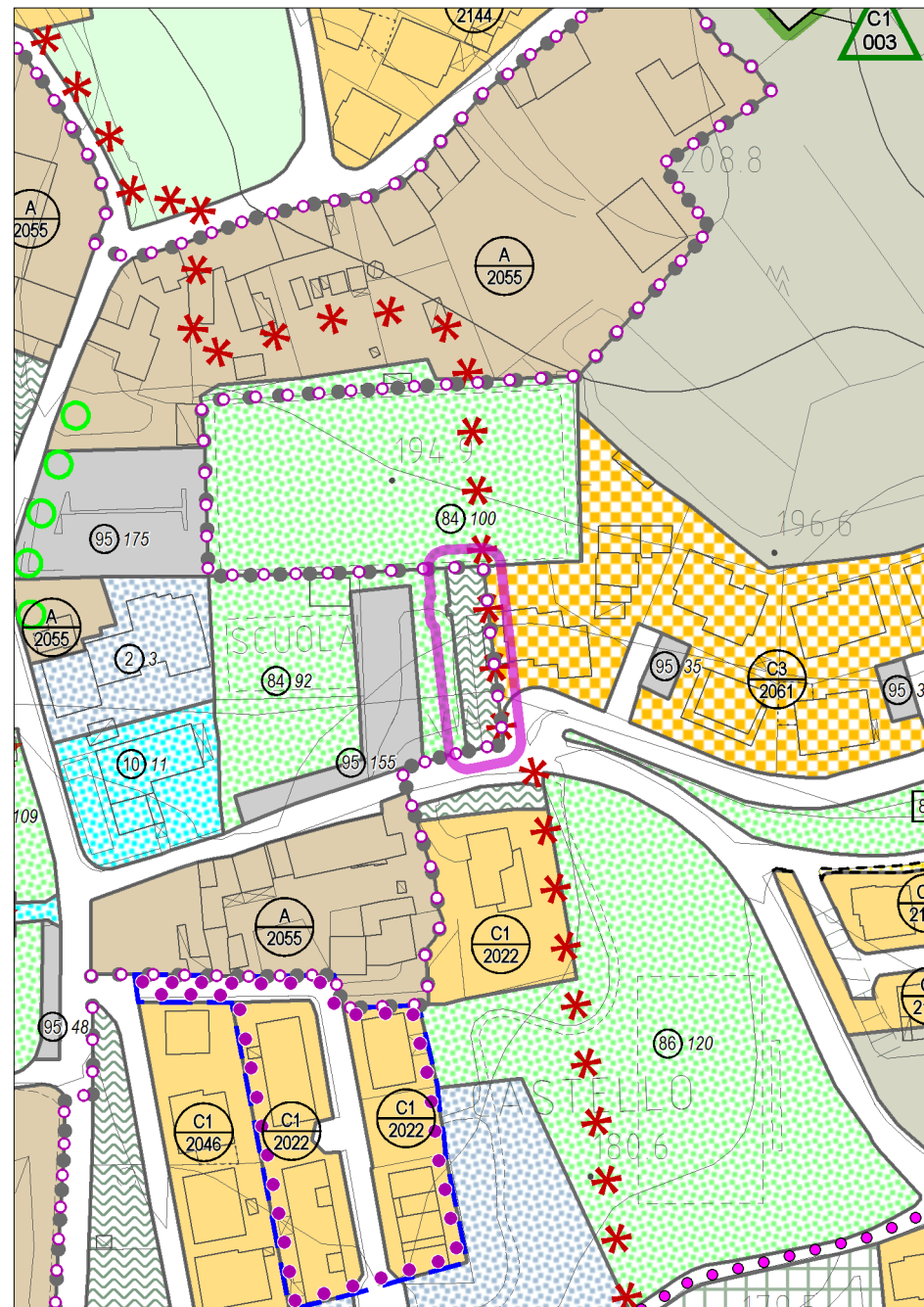
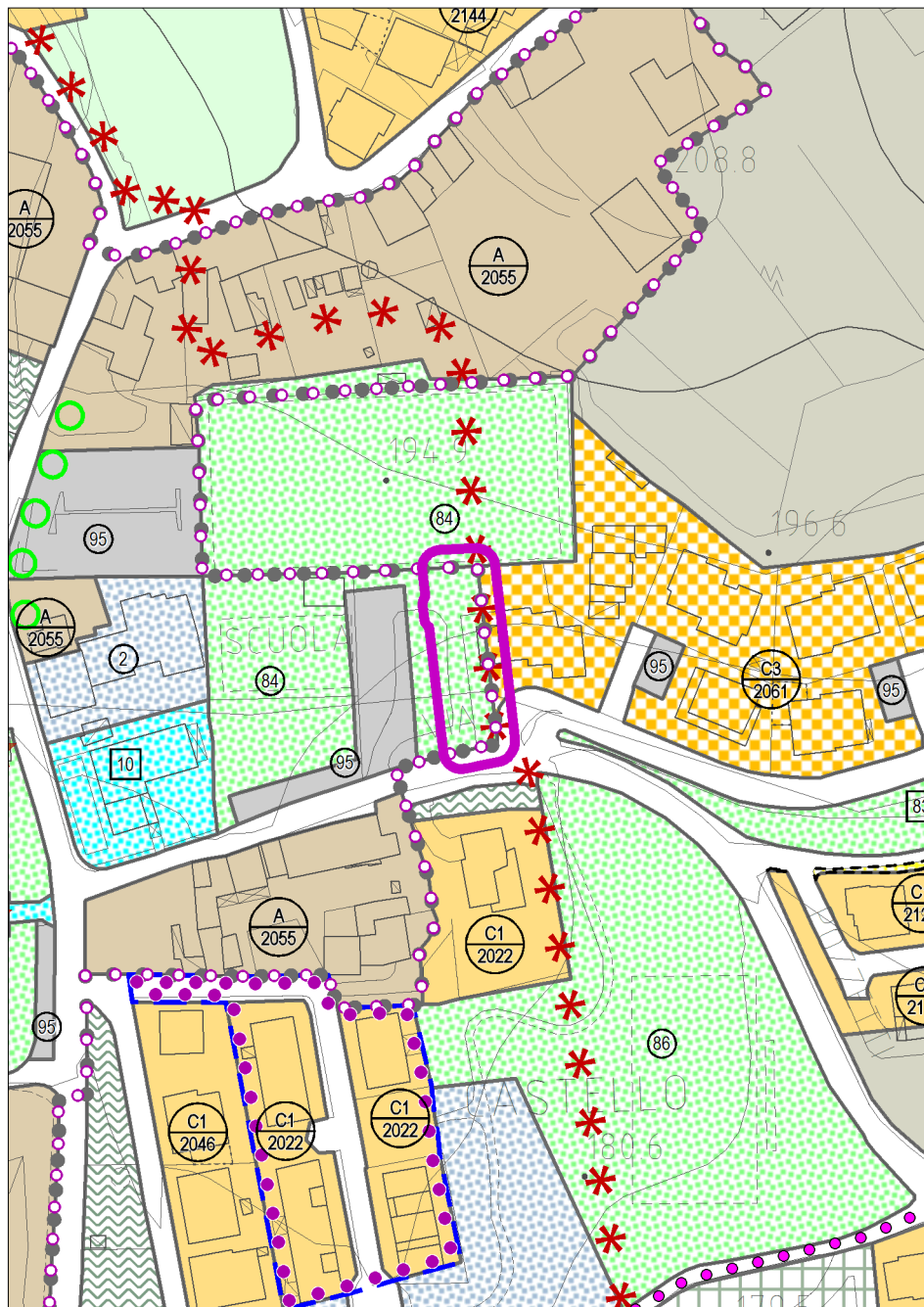
VARIANTE



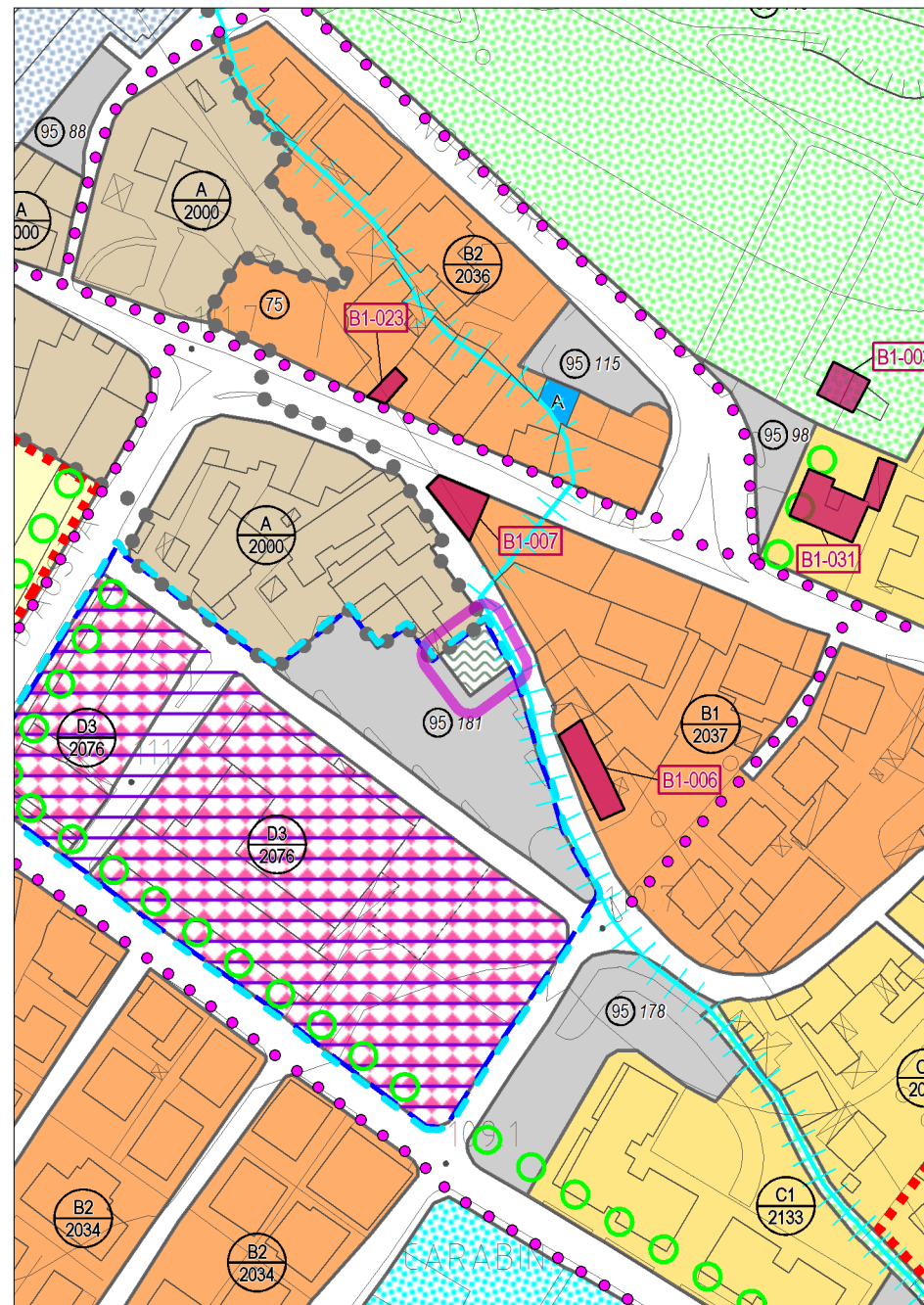
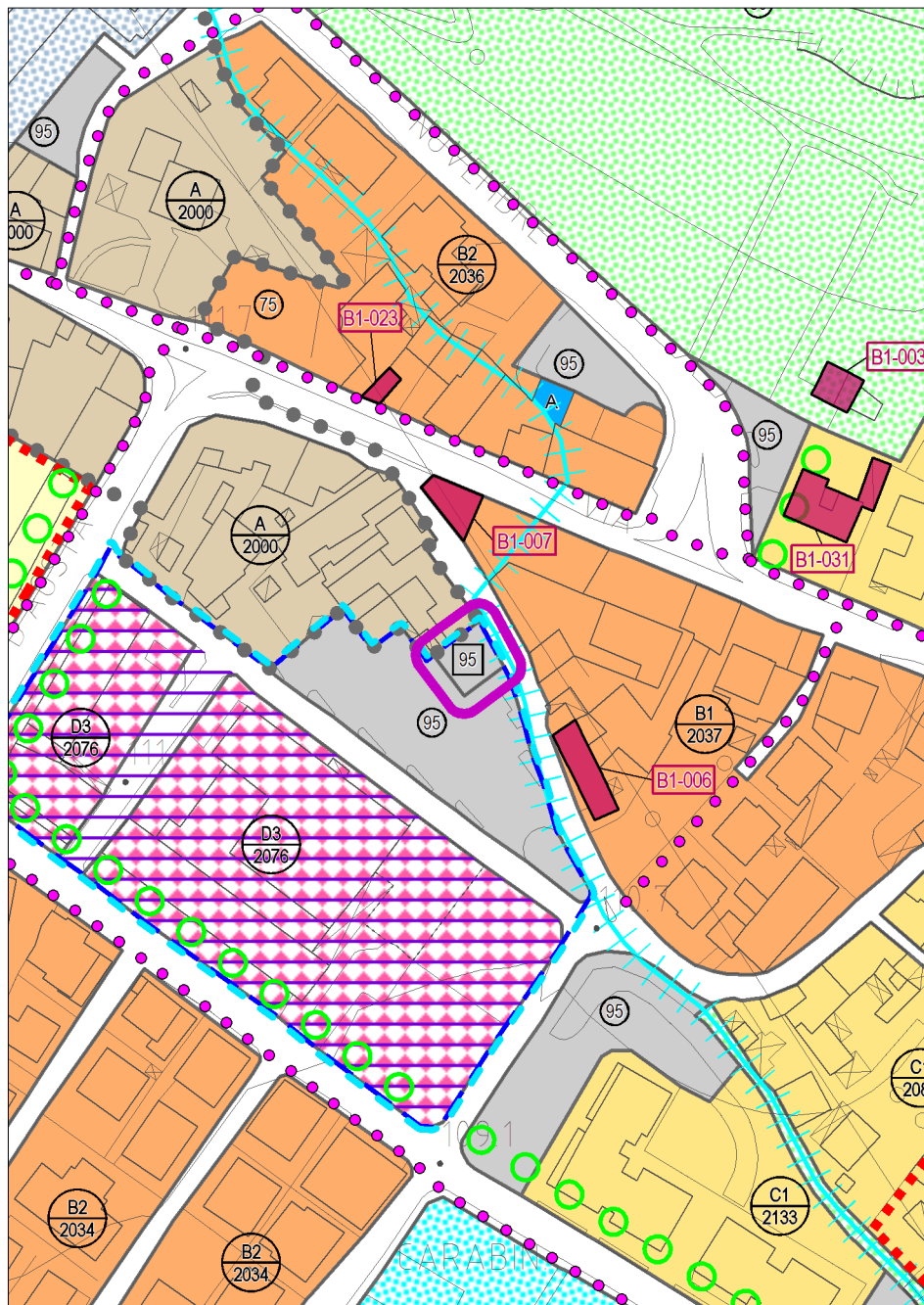








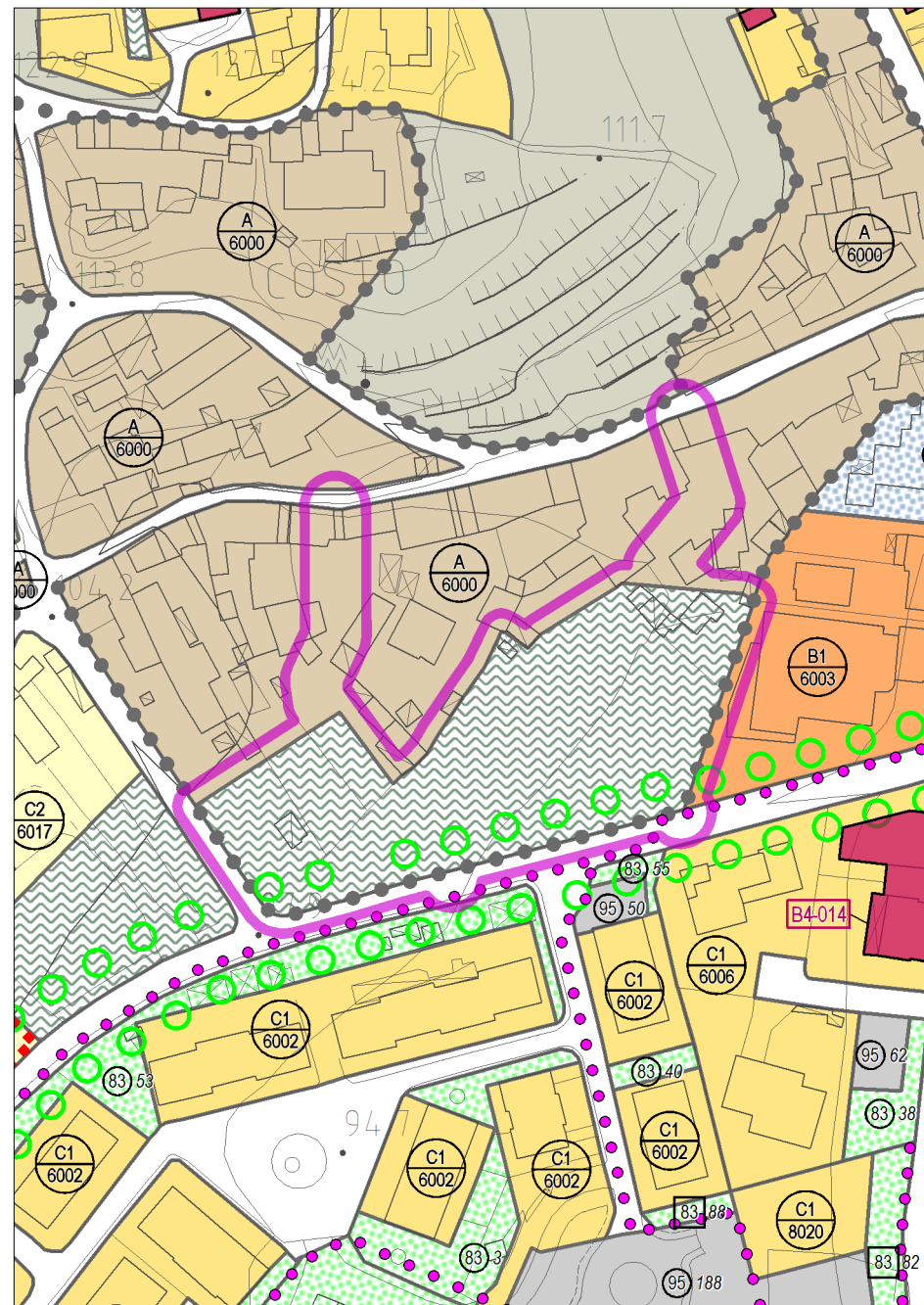
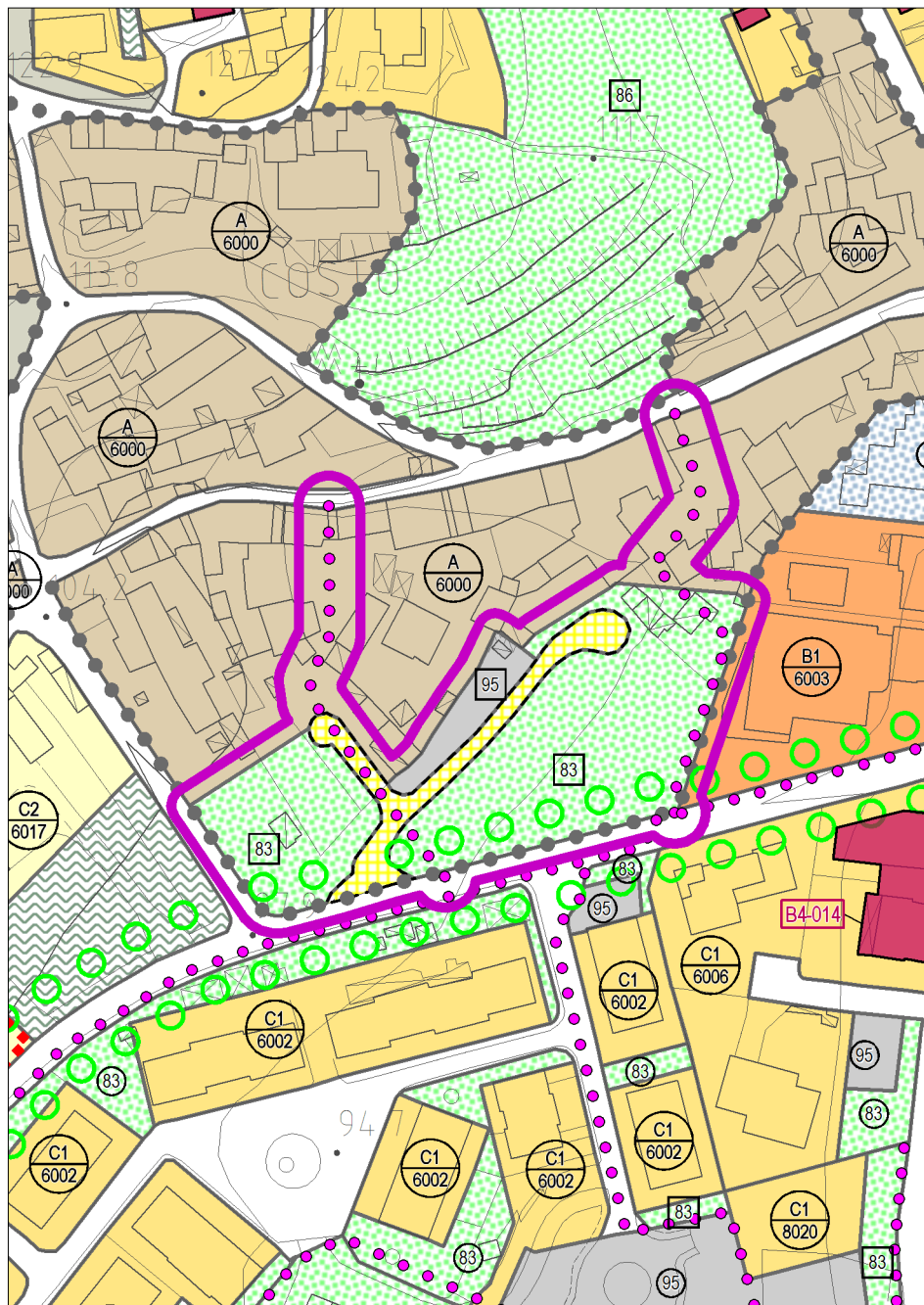




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.I - COSTO

VARIANTE

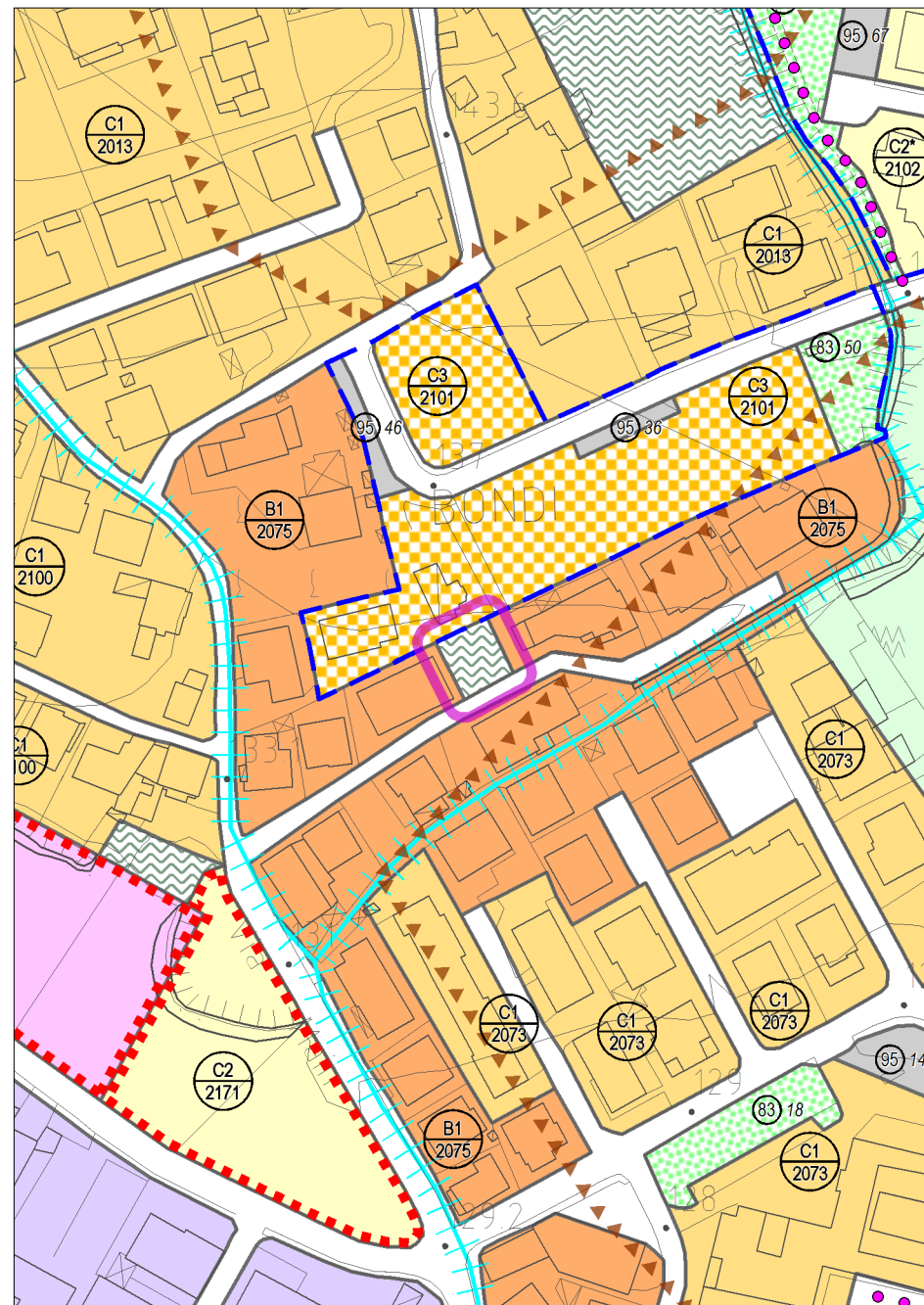
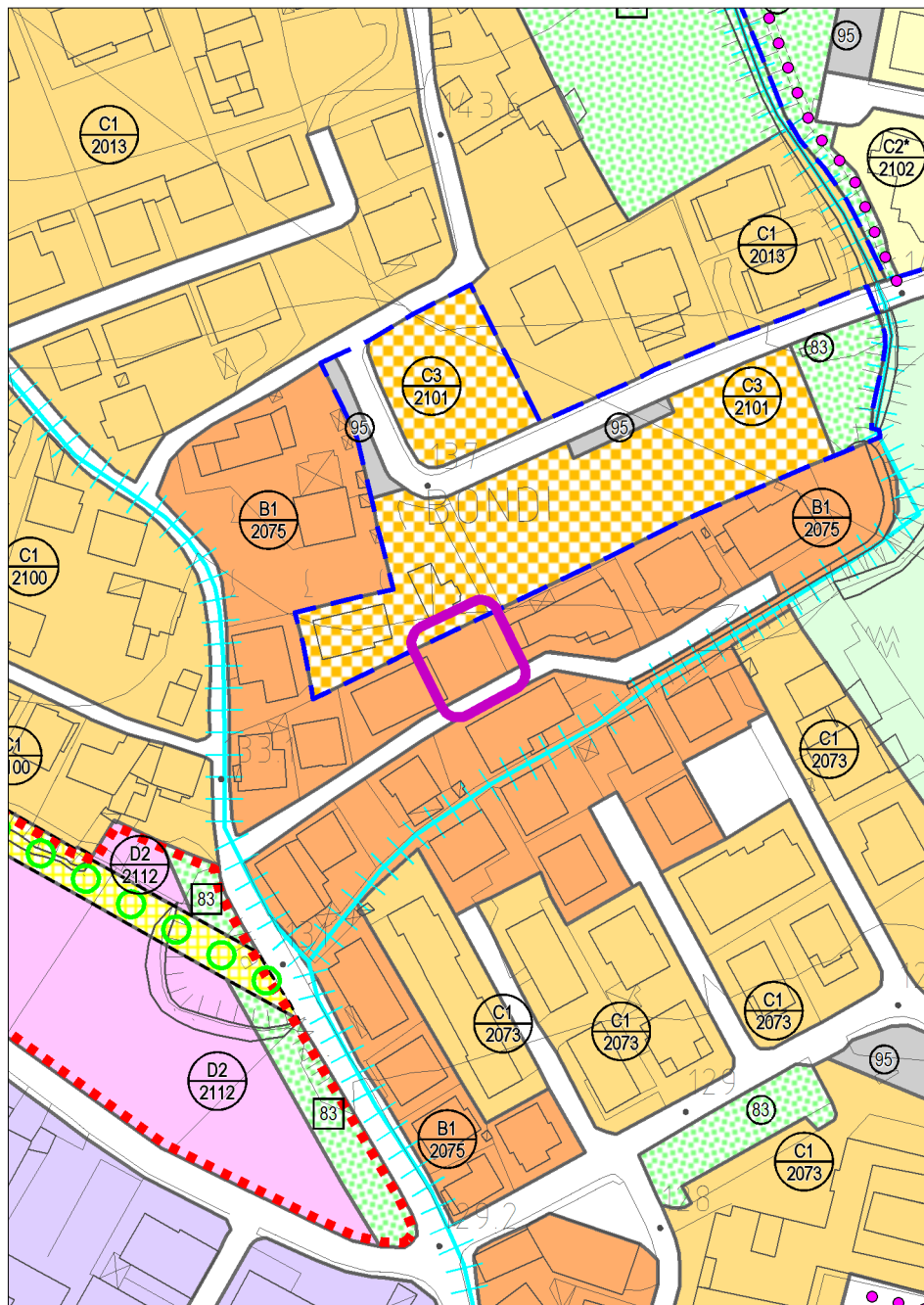




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.B - LA MINIERA

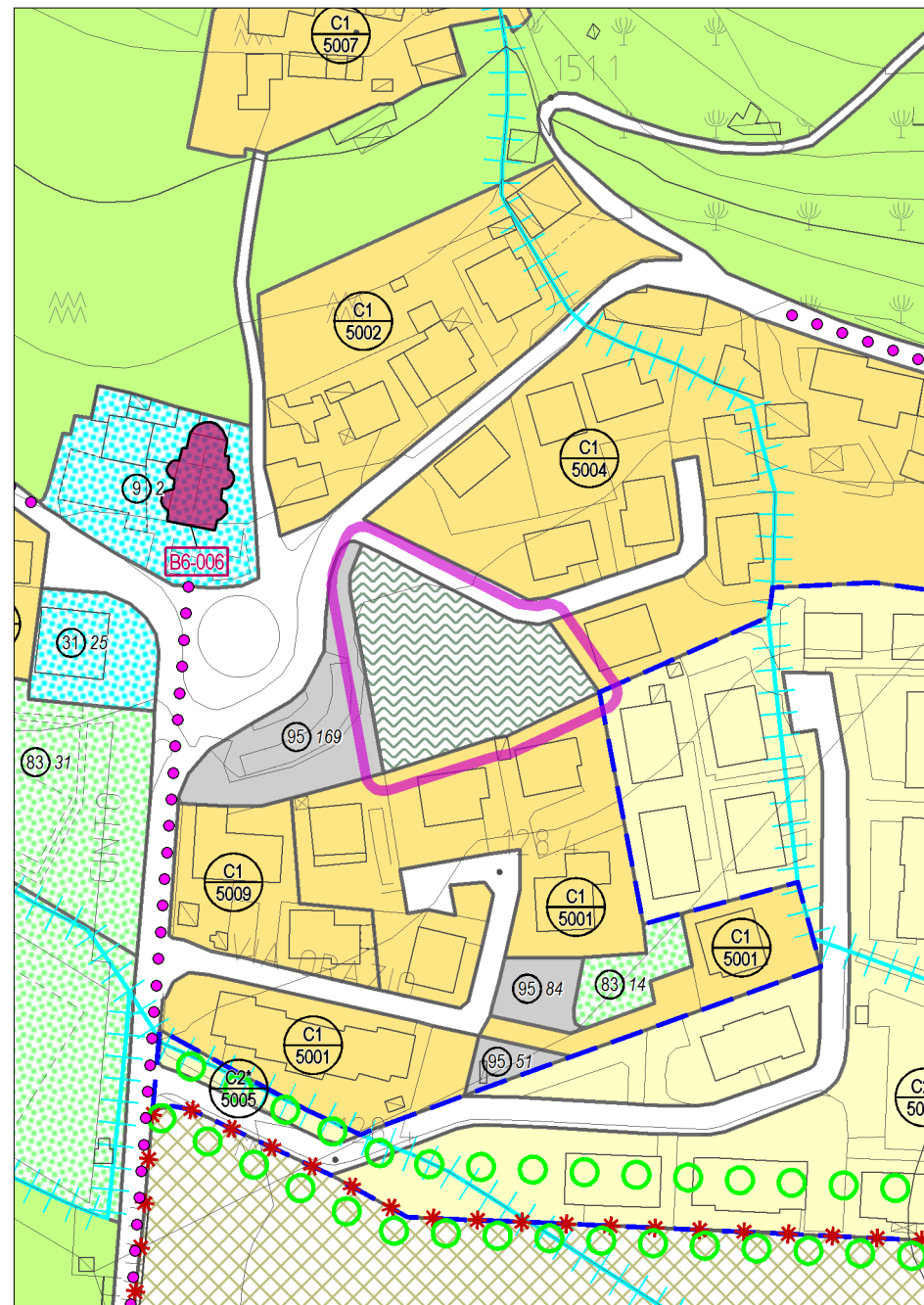
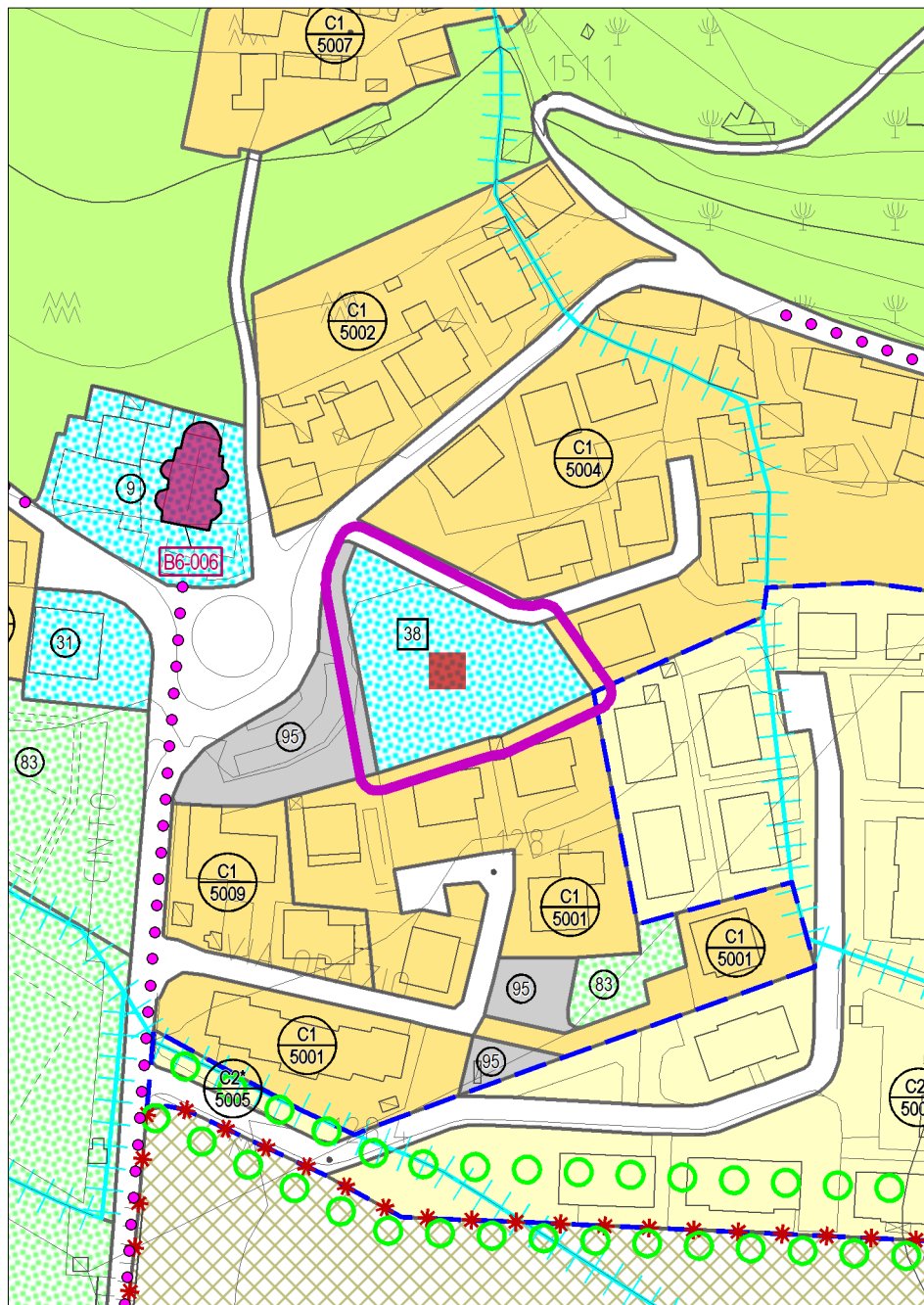
VARIANTE

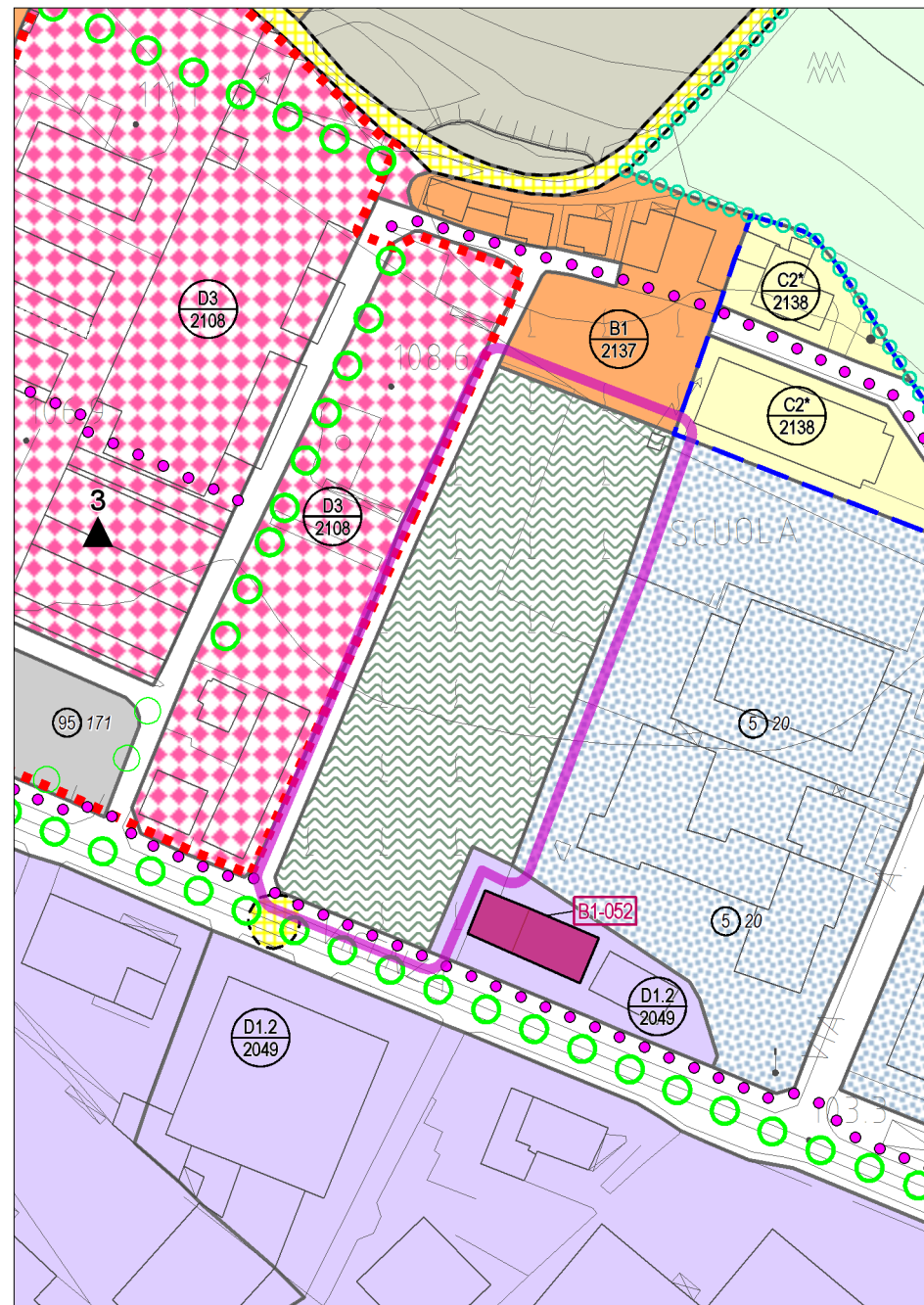
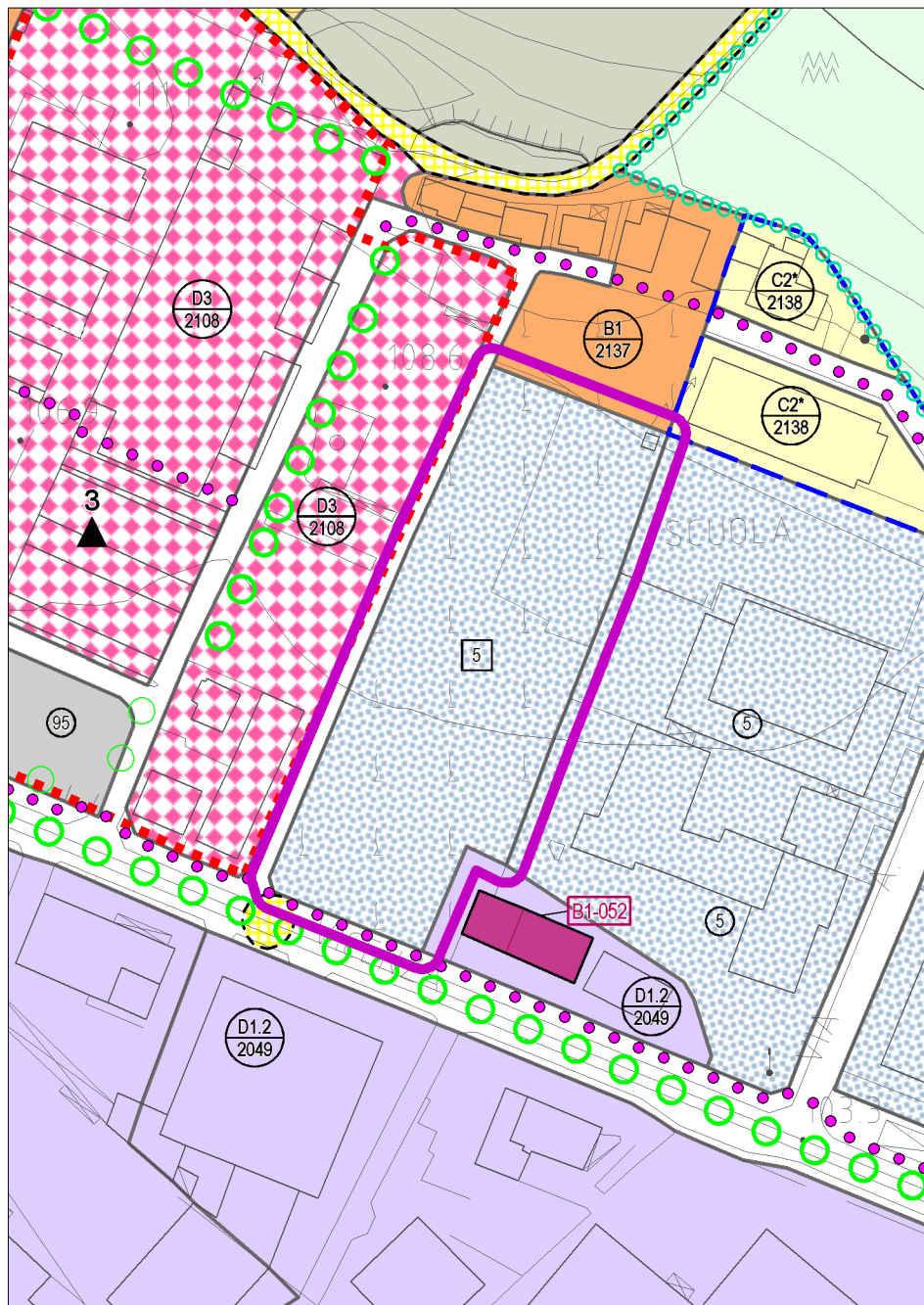


STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.Q - RESTENA

VARIANTE



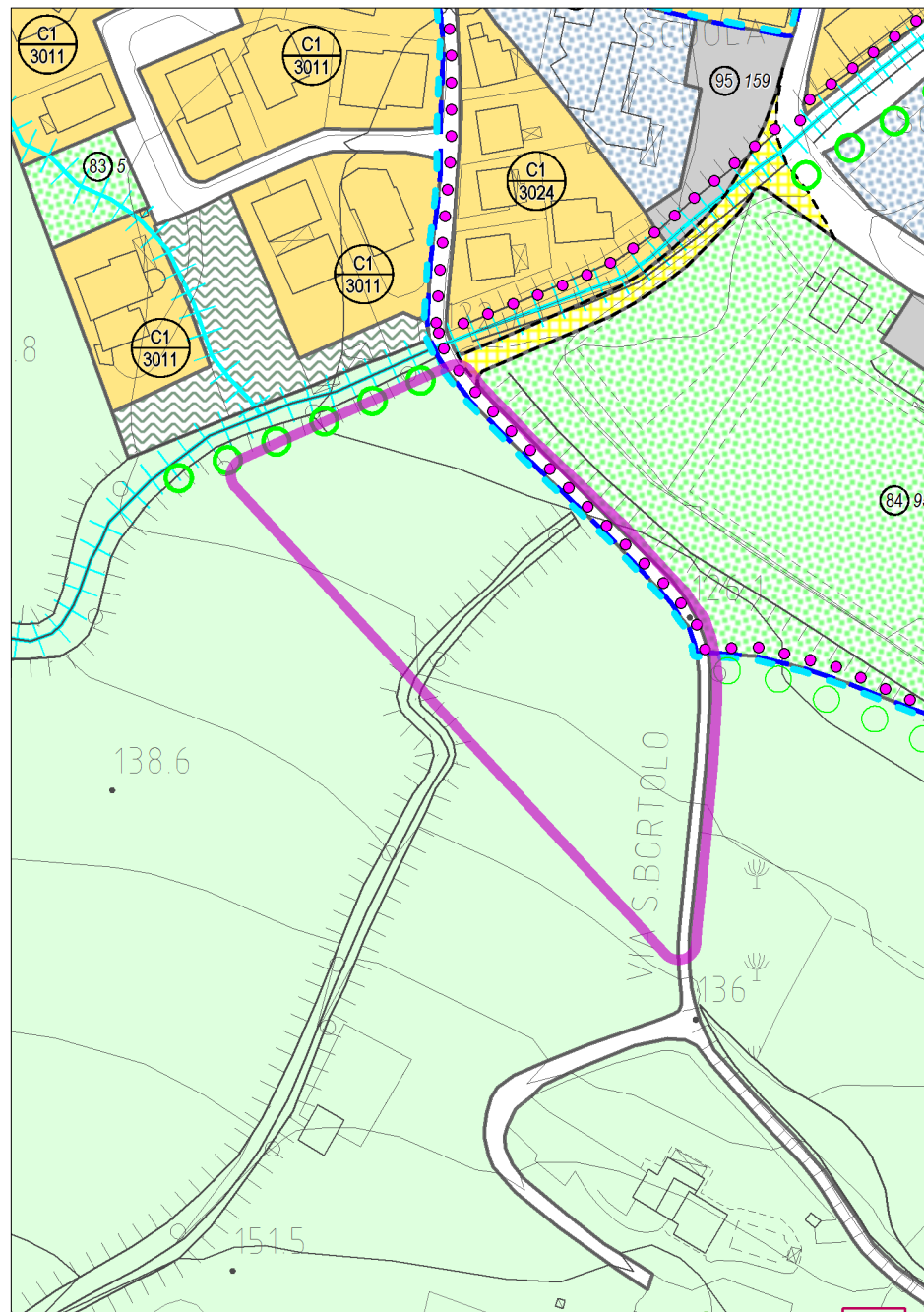
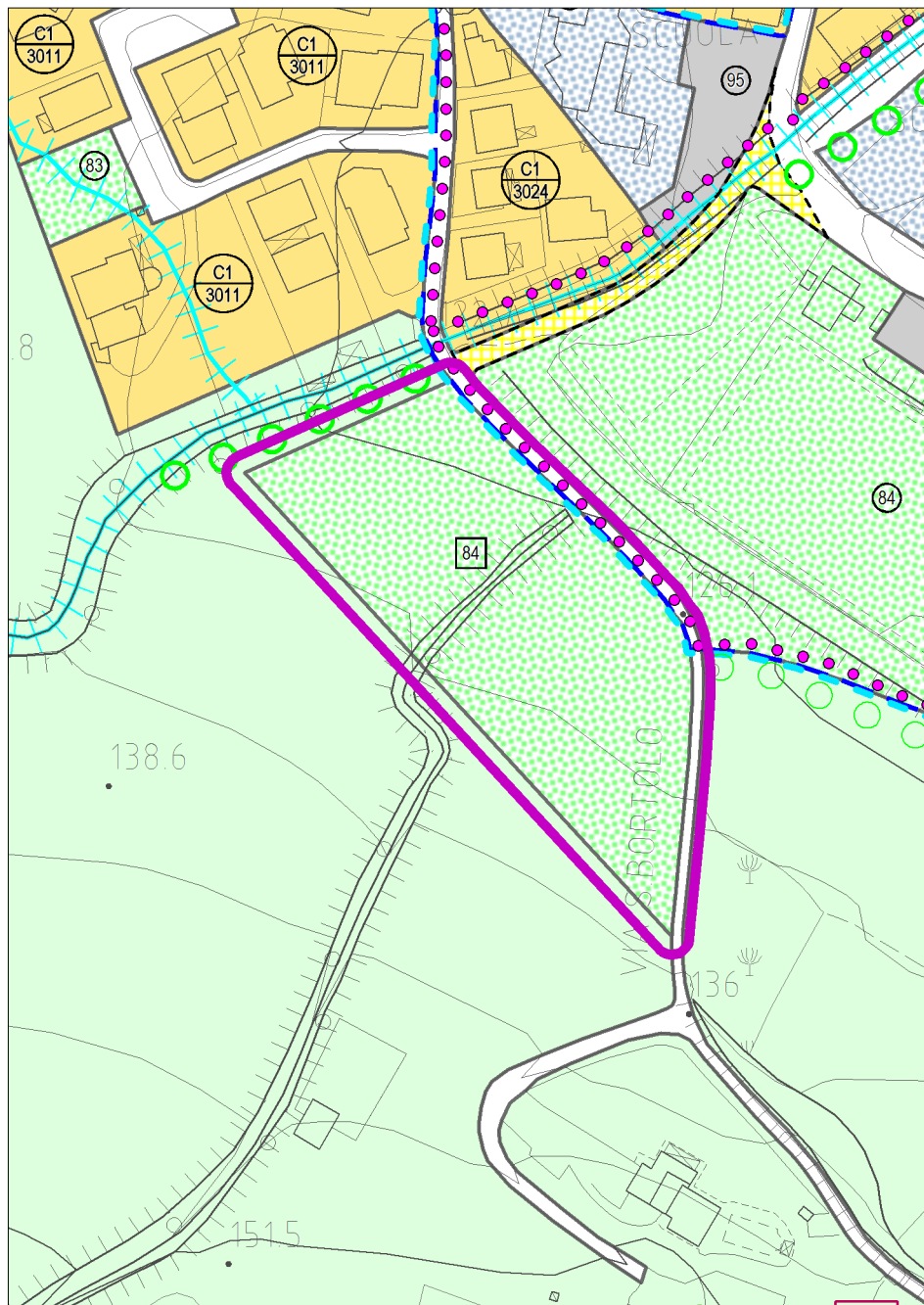


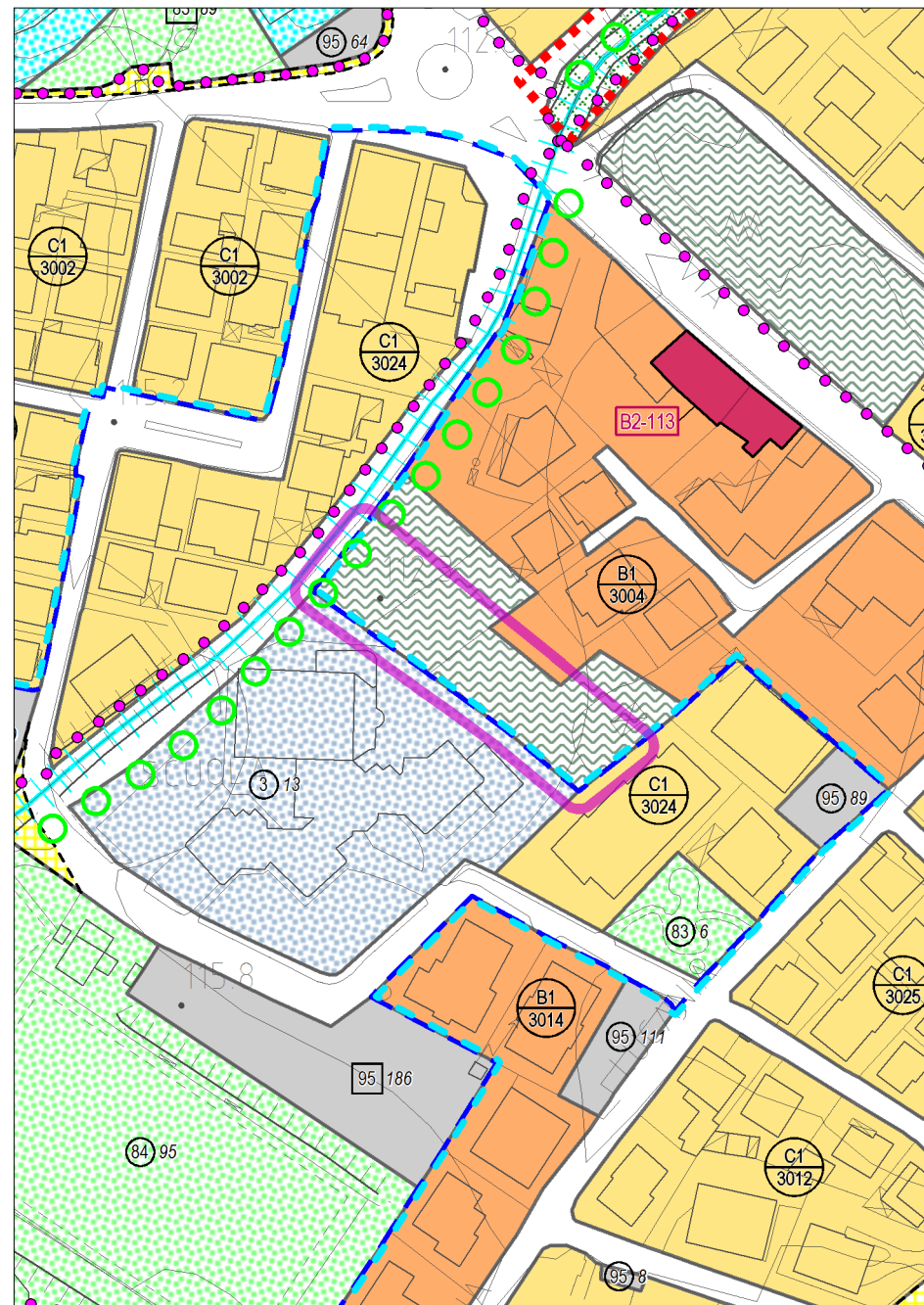
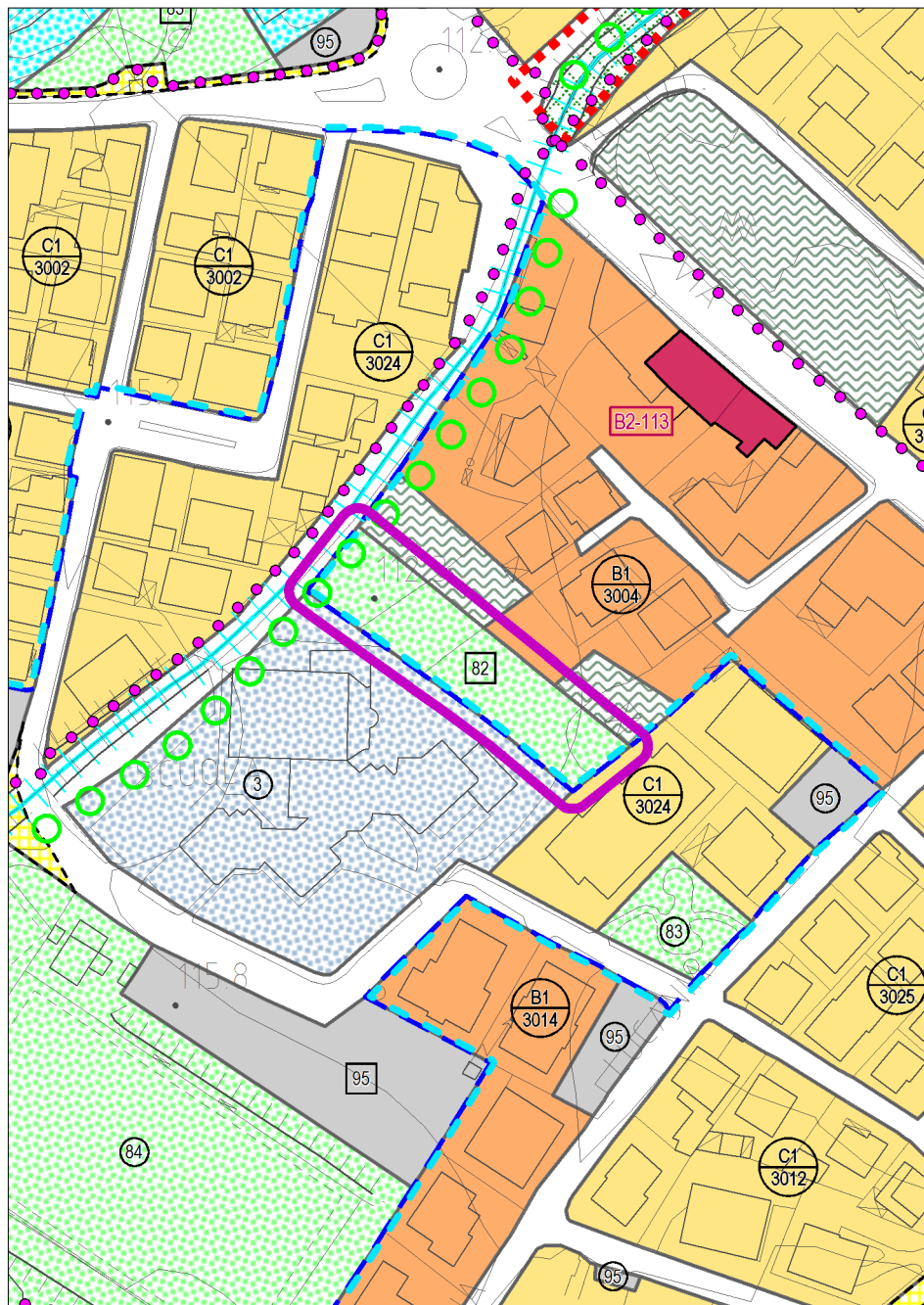


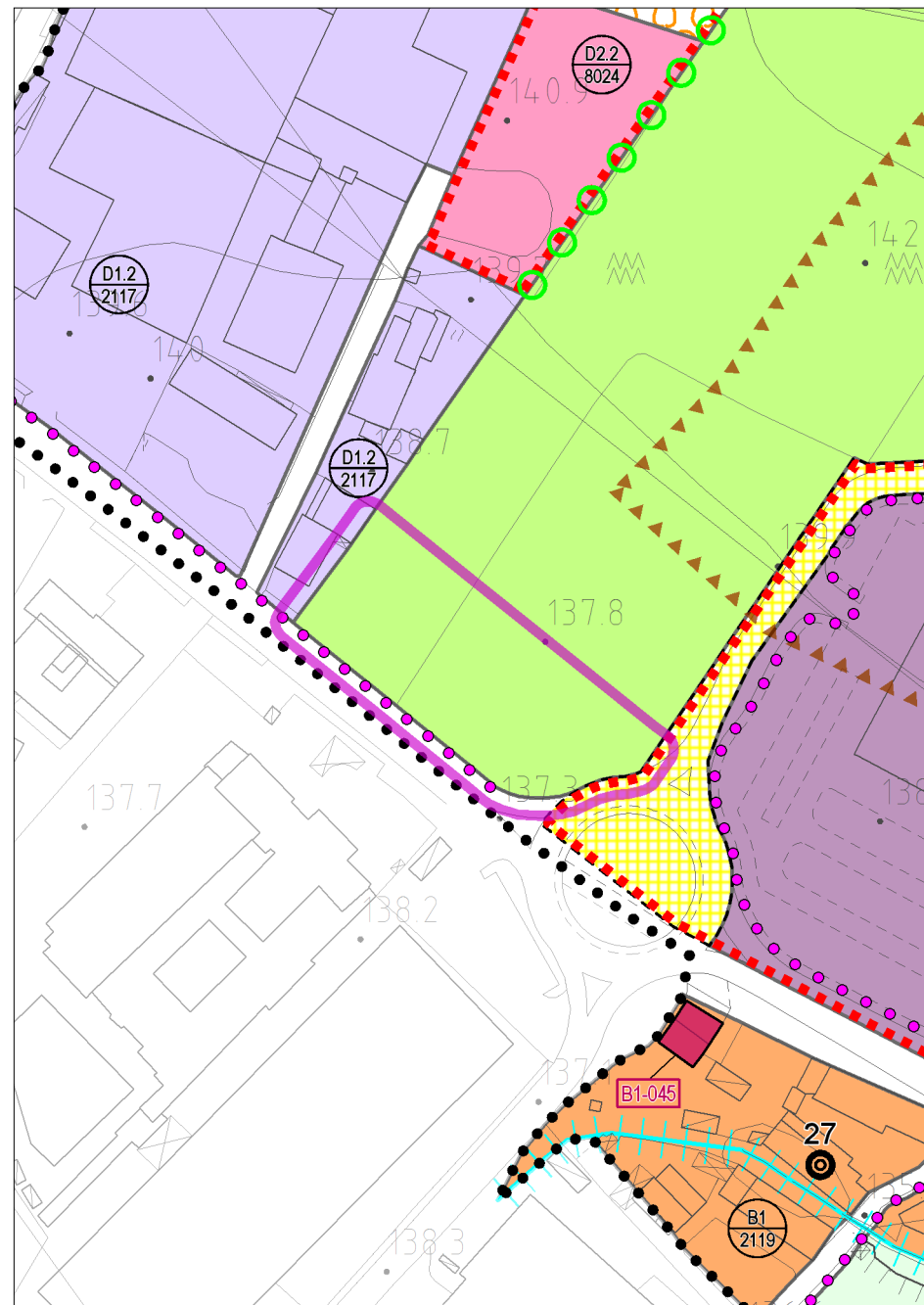
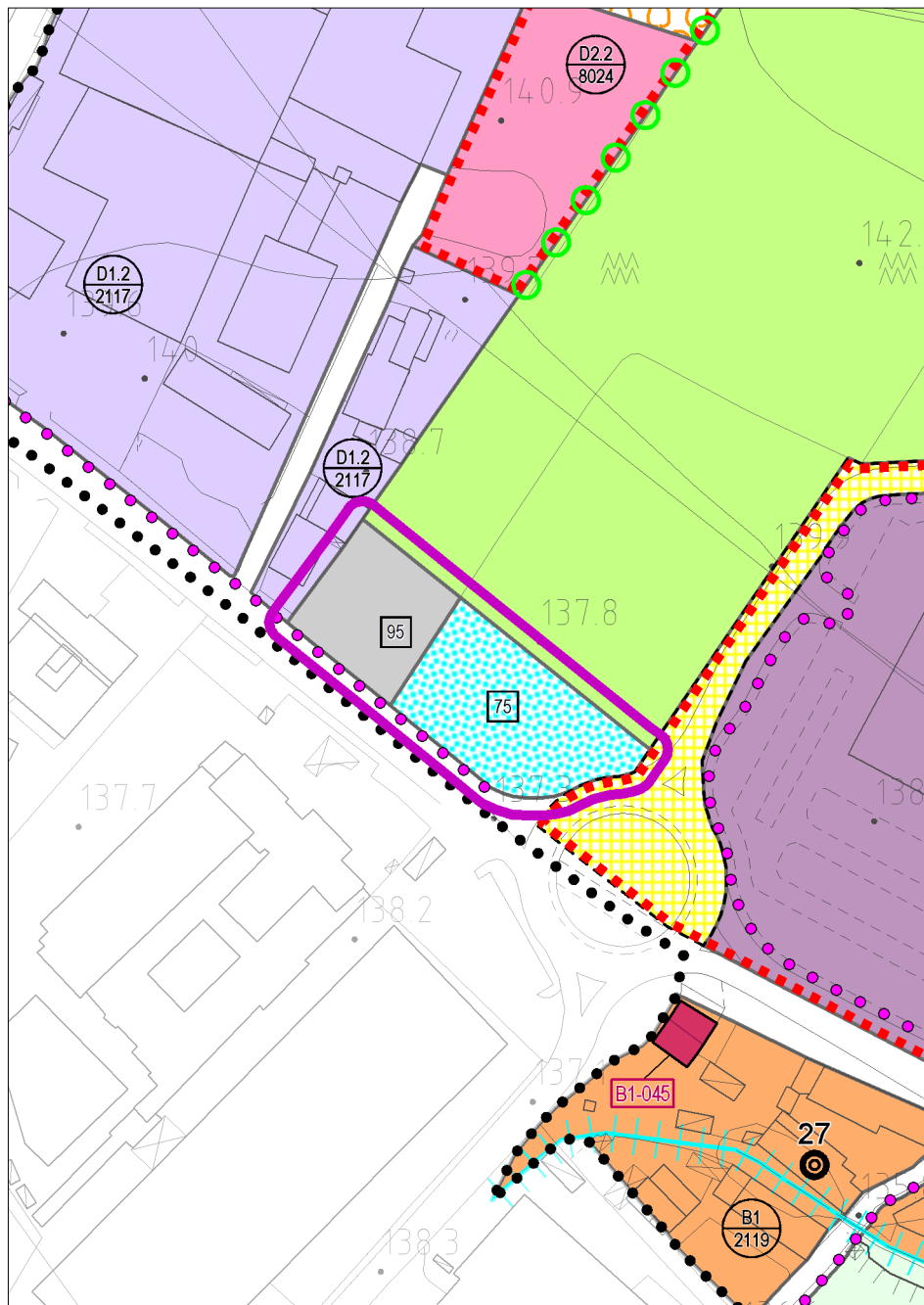
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.L - SAN BORTOLO

VARIANTE





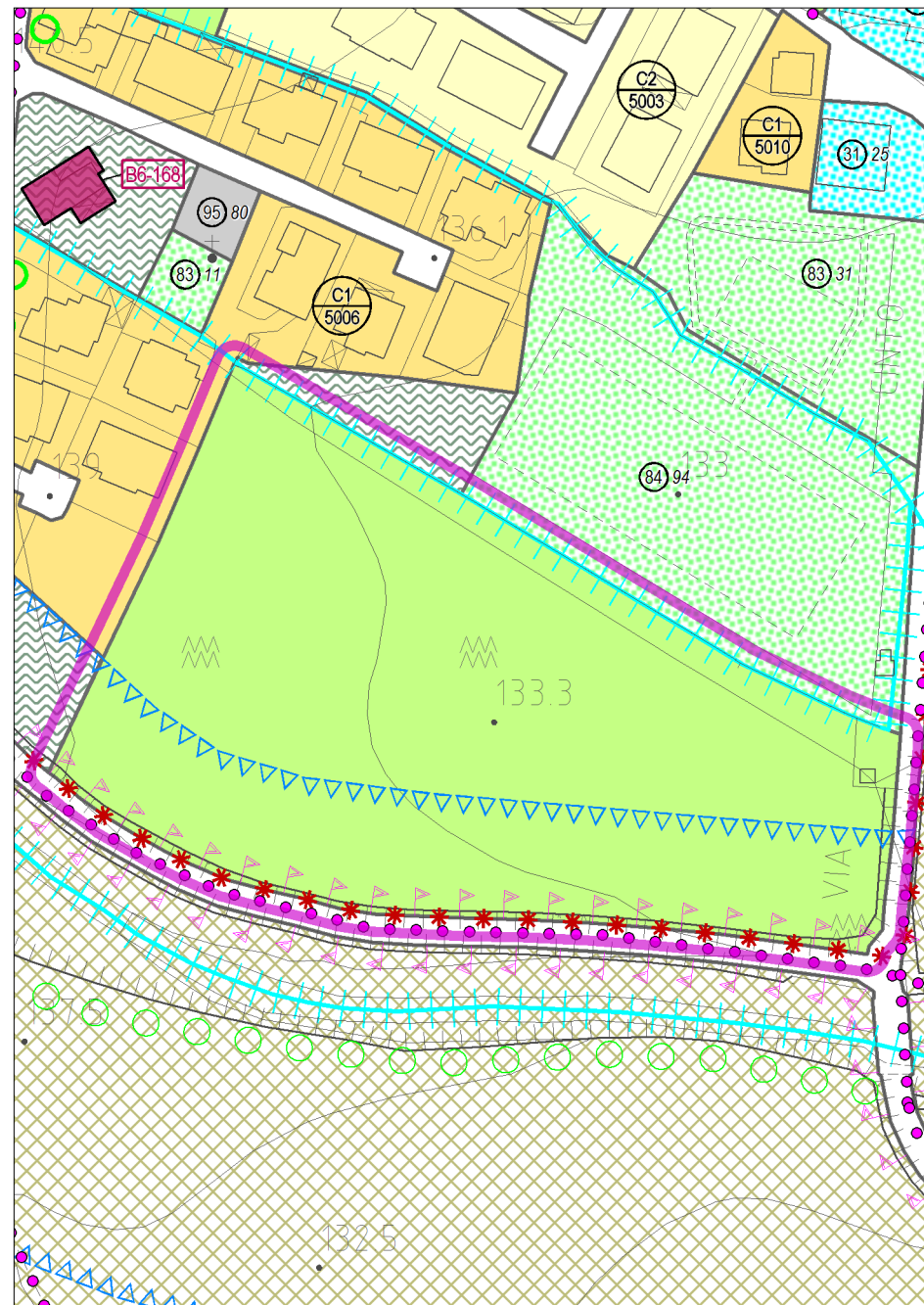
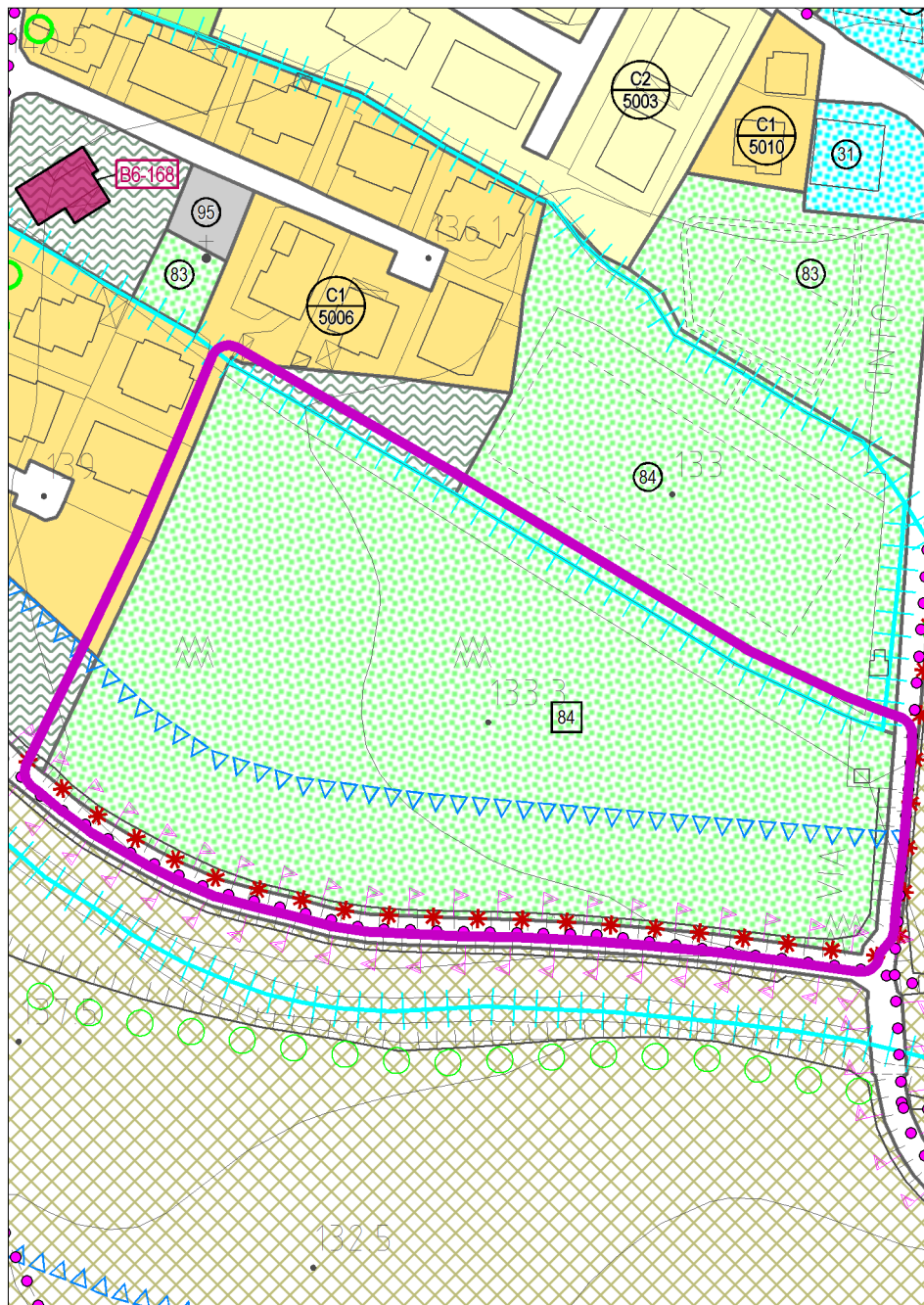




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.Q - RESTENA

VARIANTE



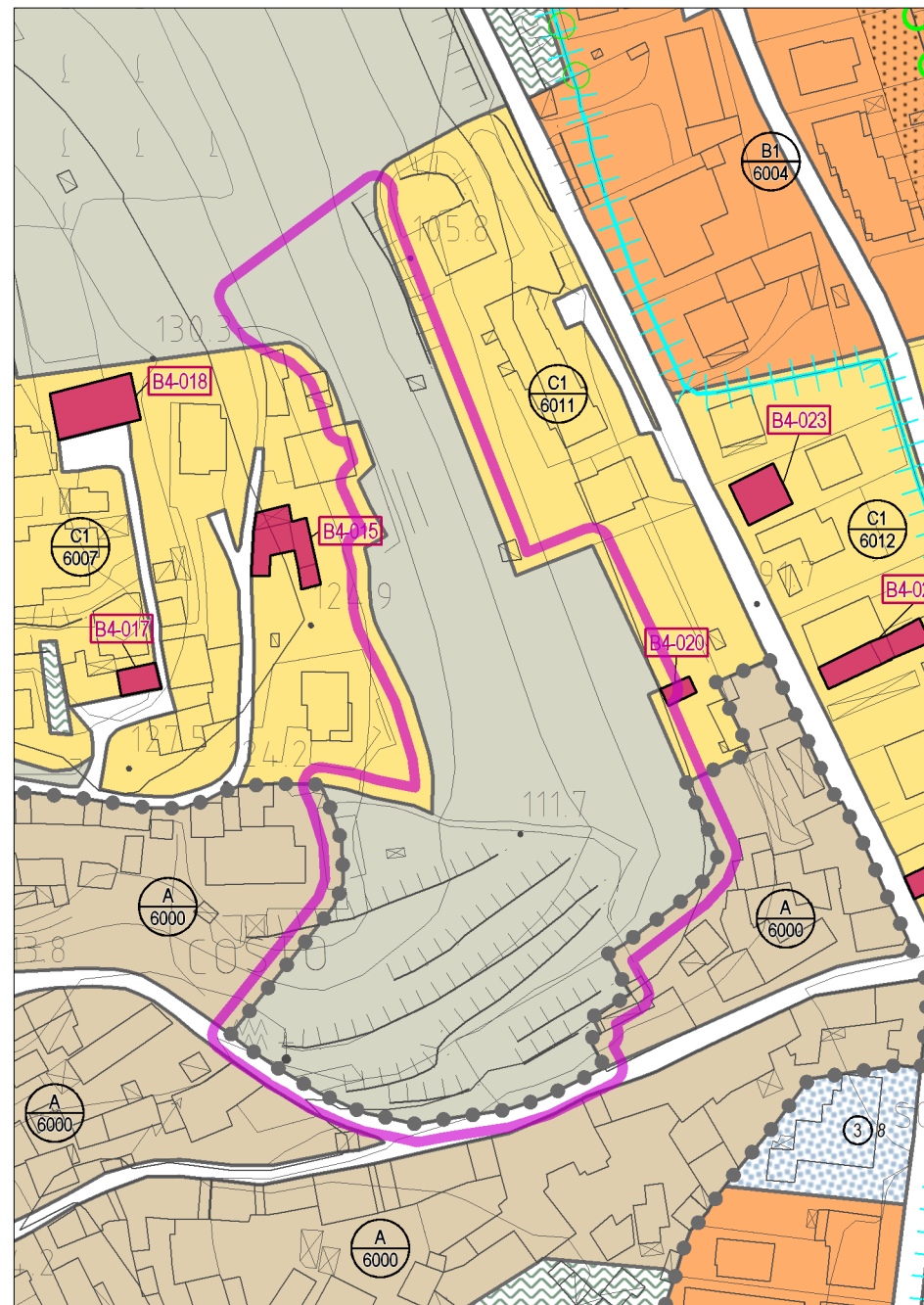
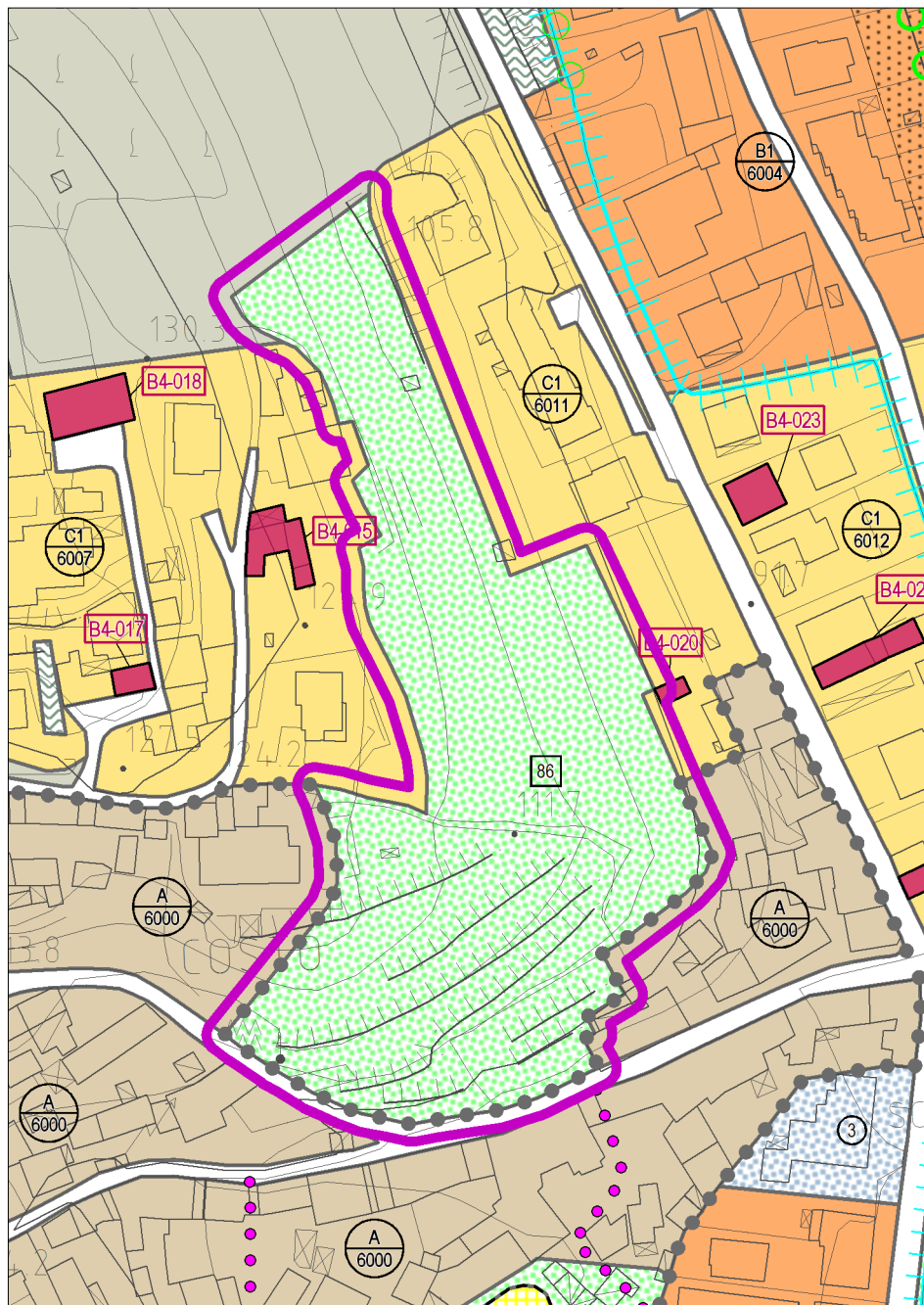


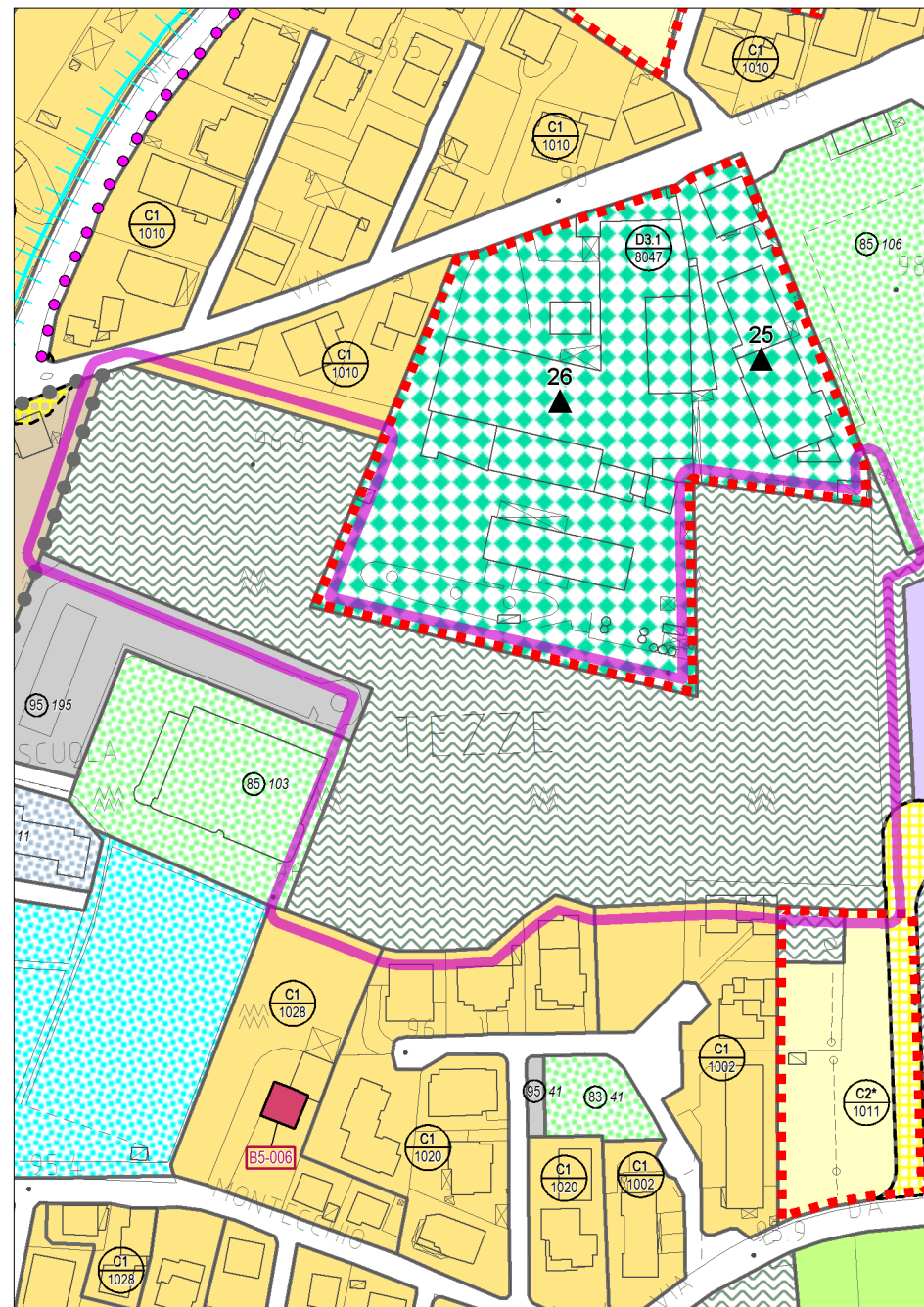
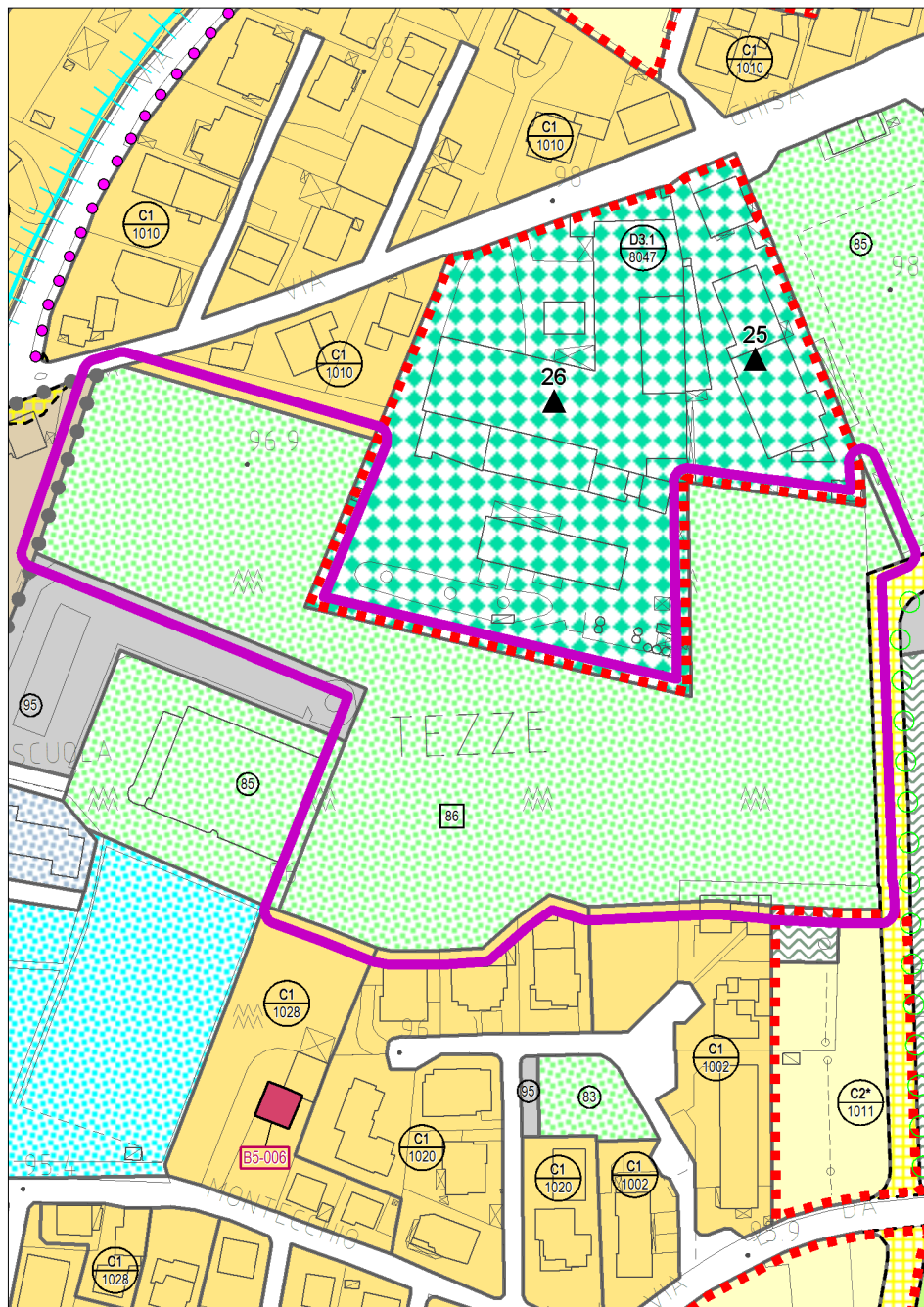


STATO DI FATTO

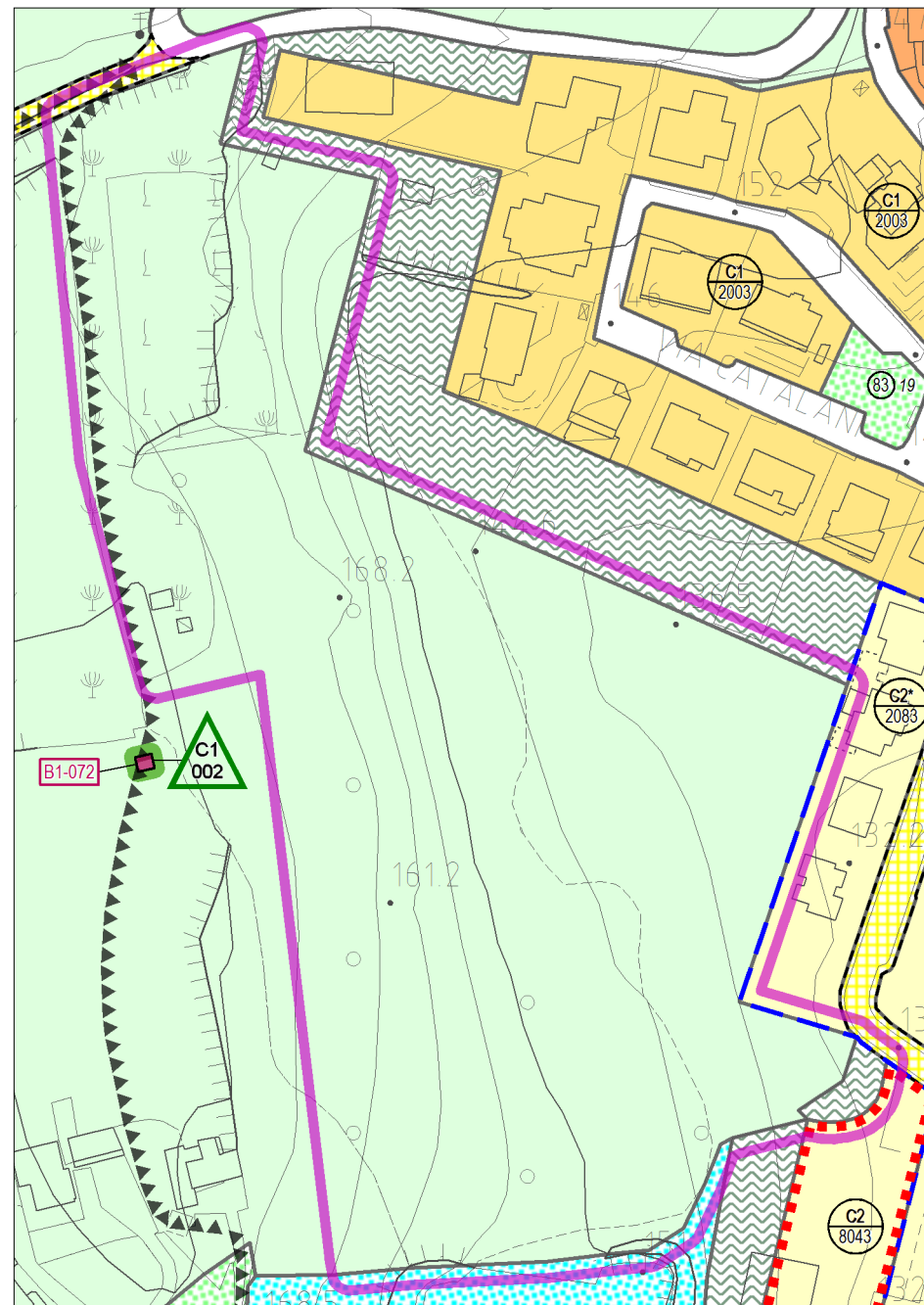
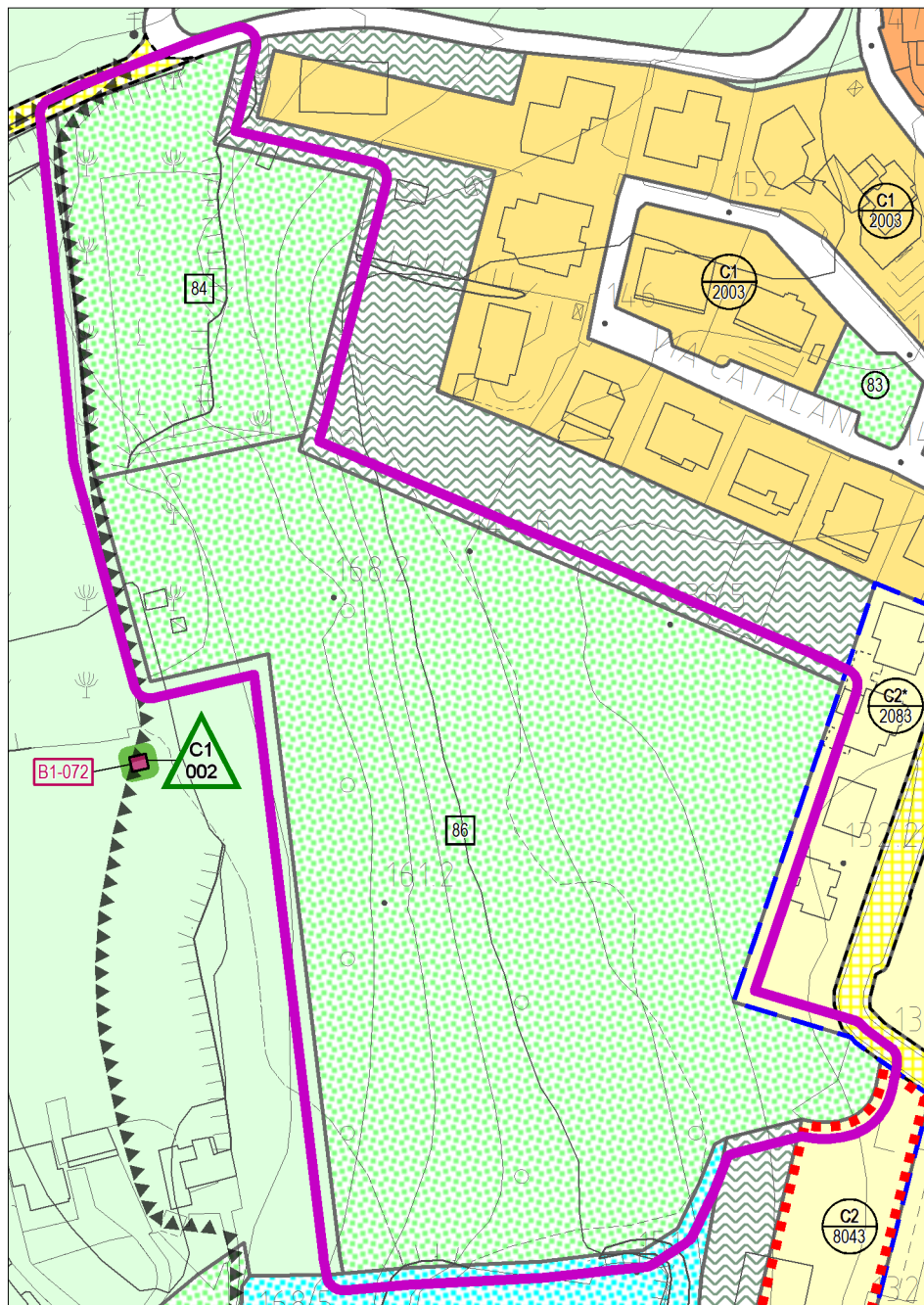
ESTRATTI TAVOLA 13.3.I - COSTO

VARIANTE





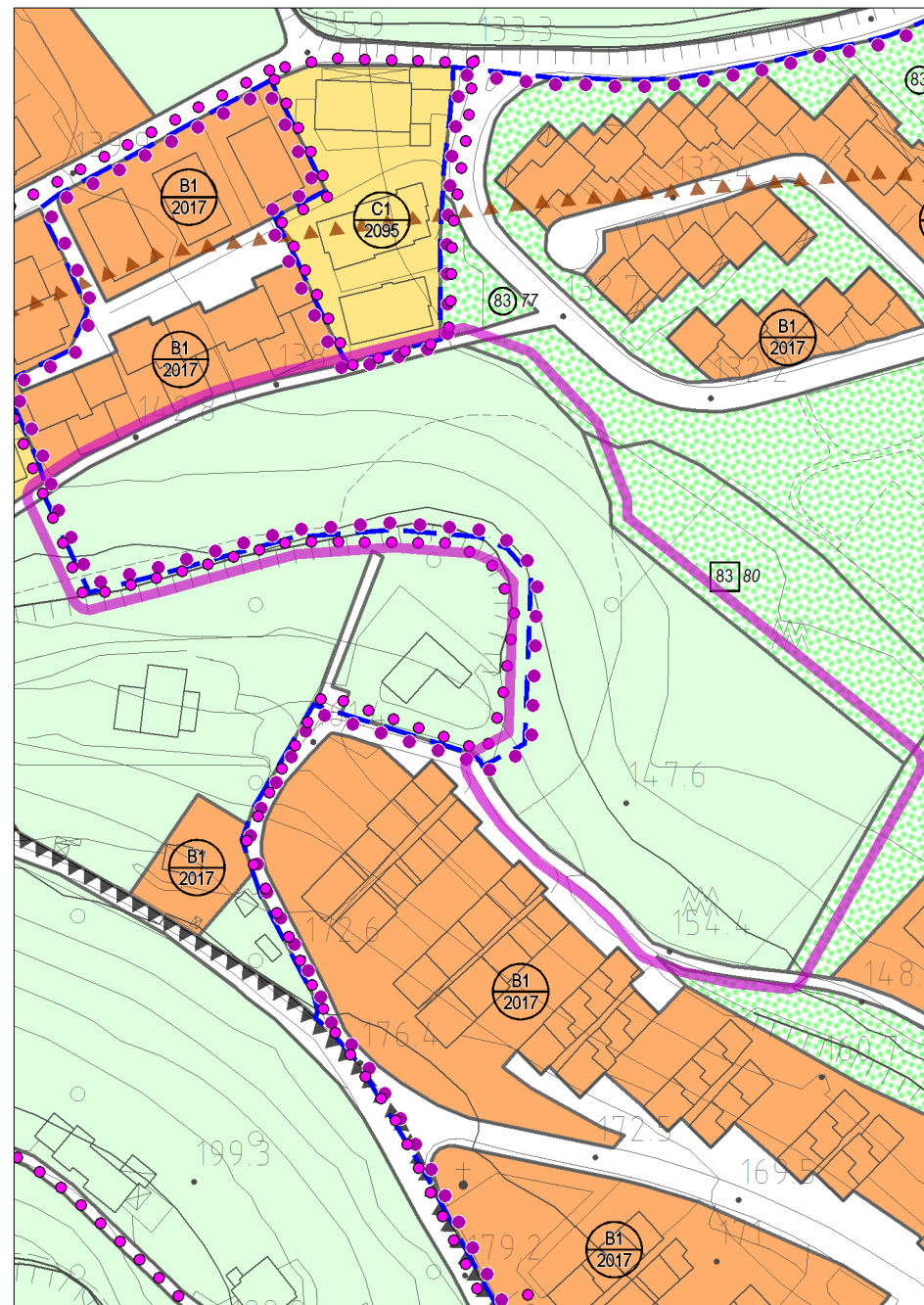
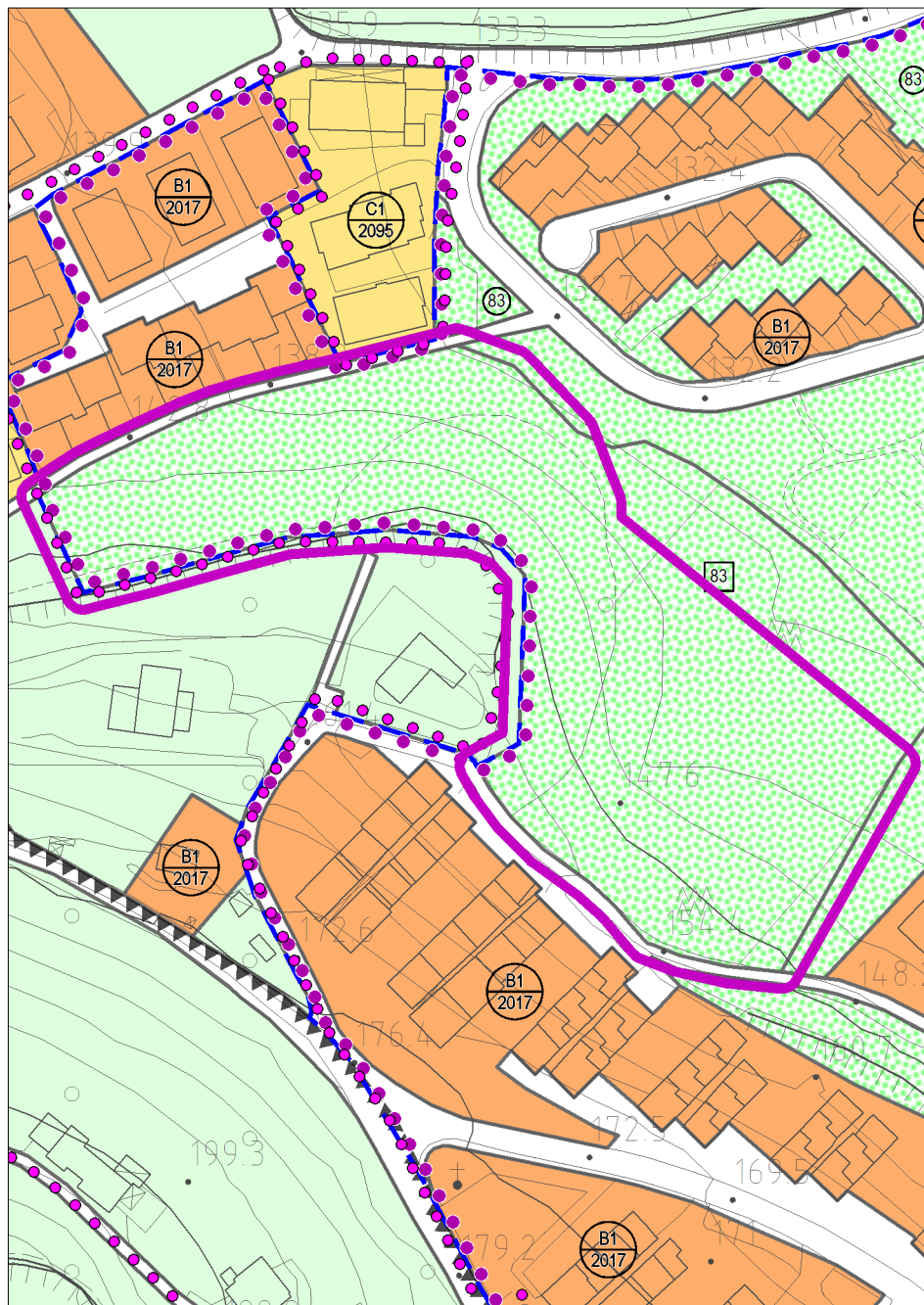




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.F - SAN ZENO

VARIANTE

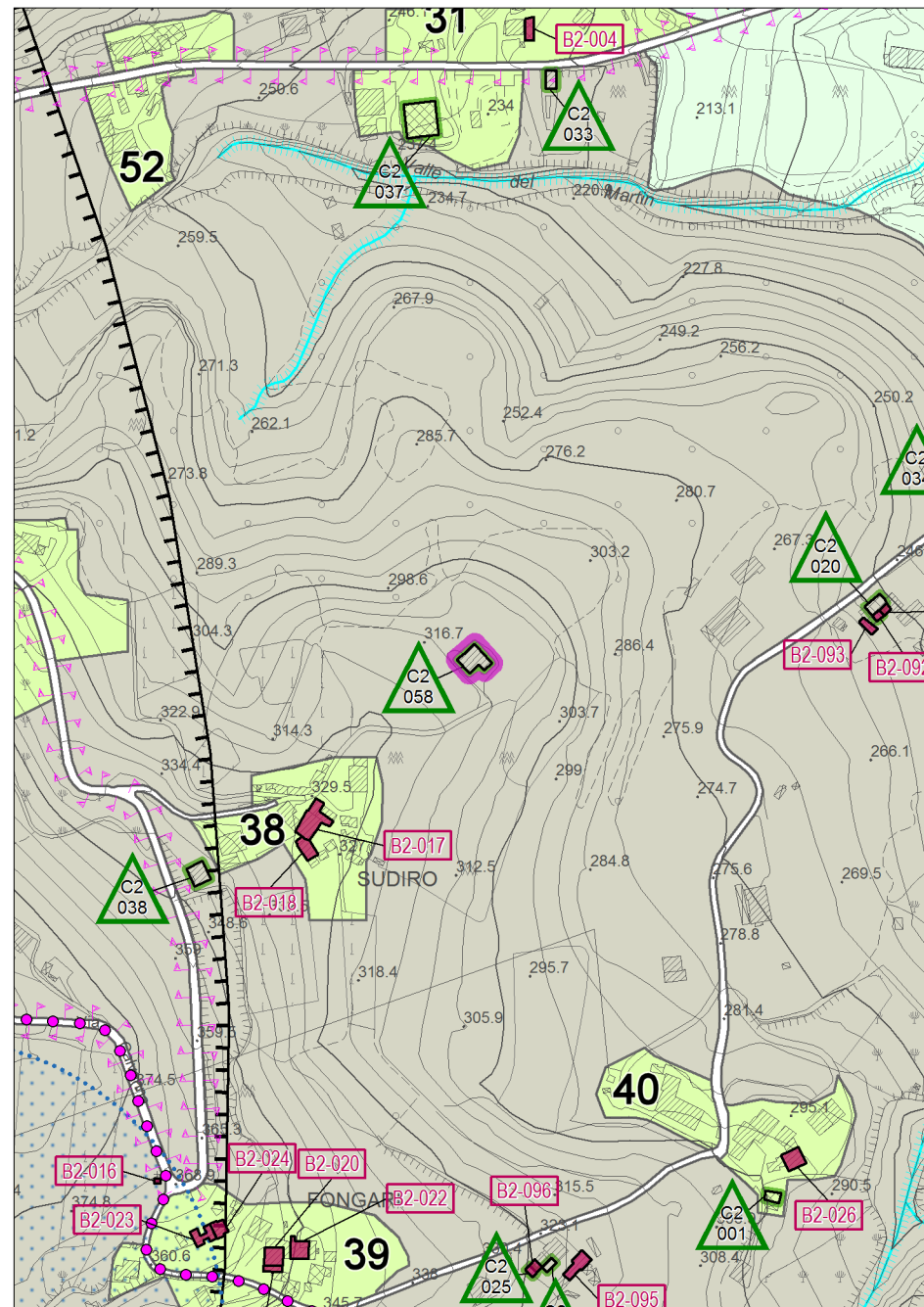
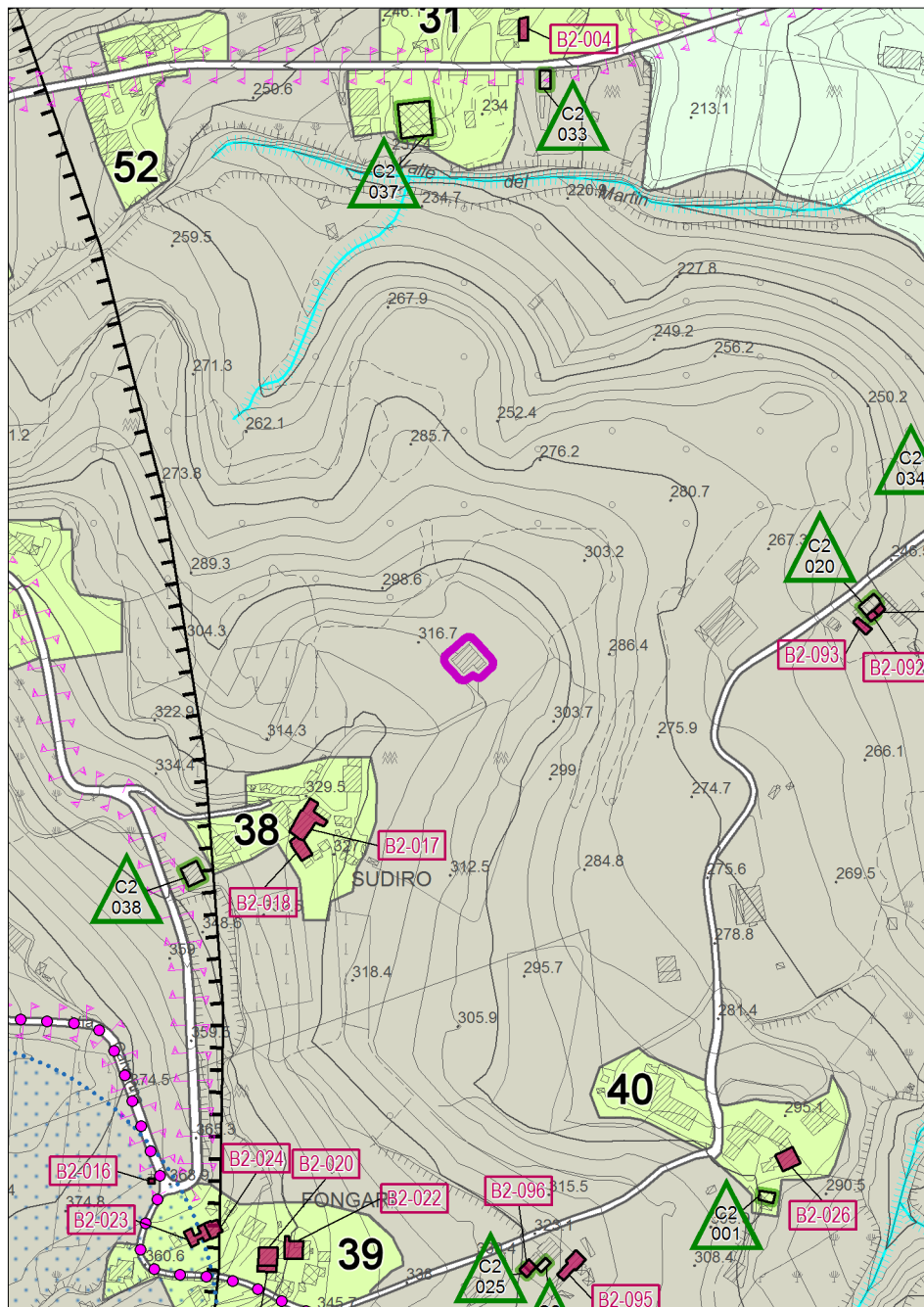










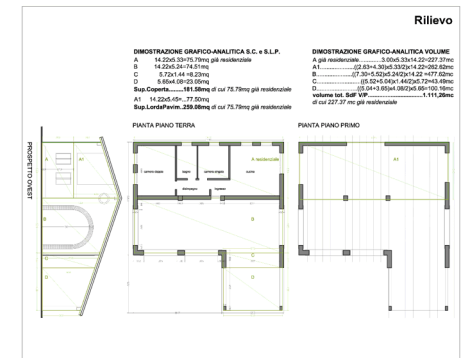
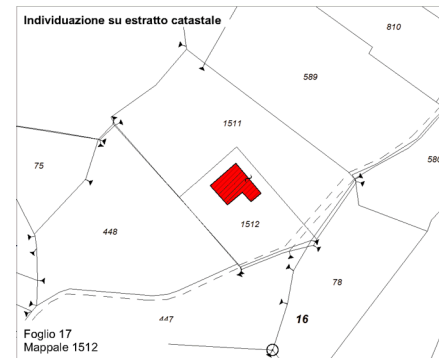
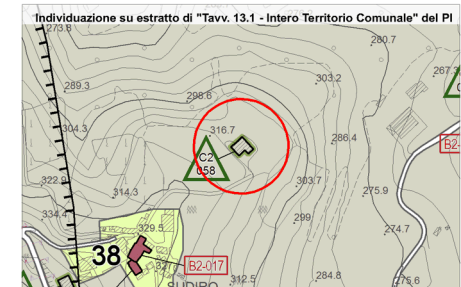


Via Calvarina

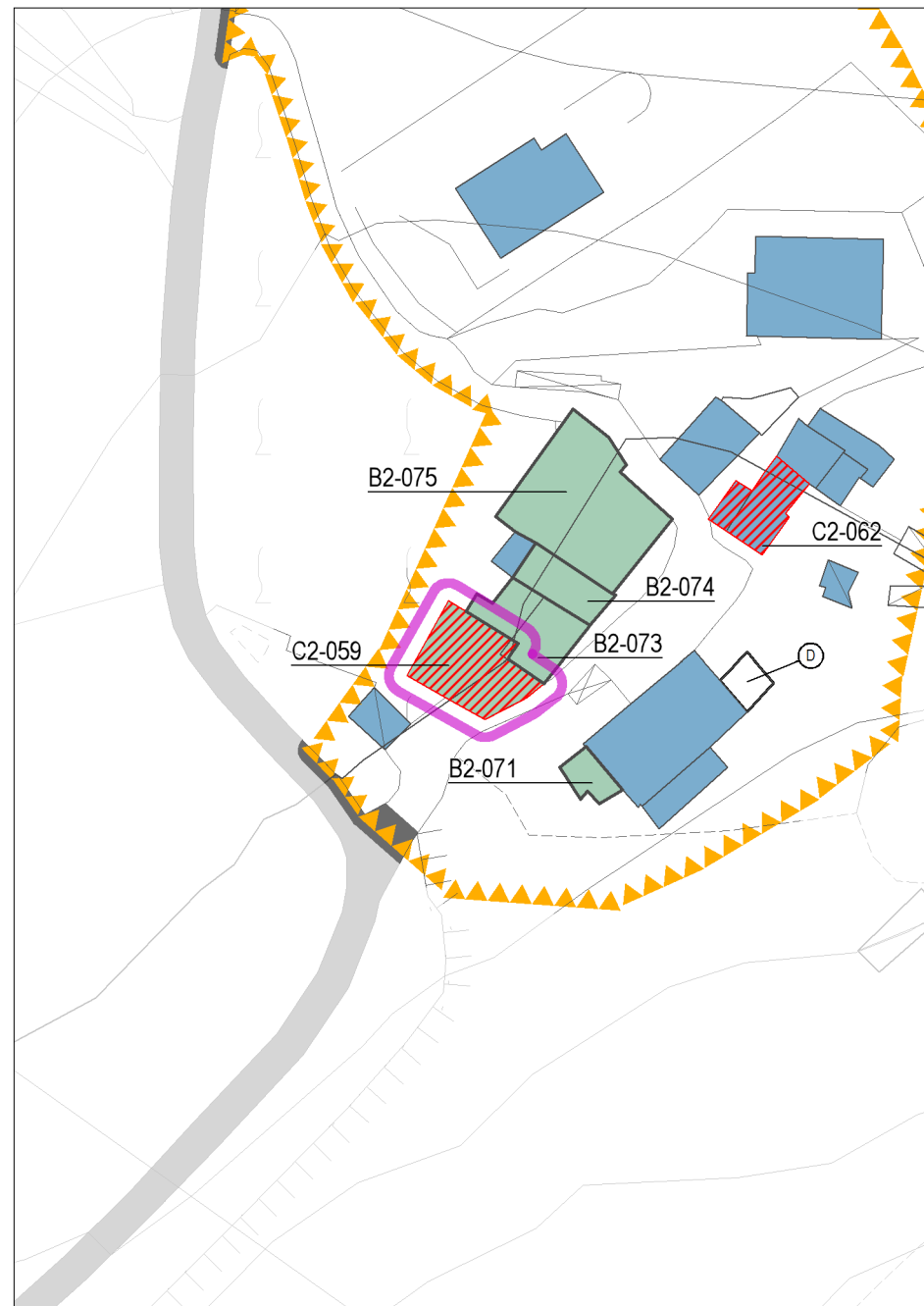
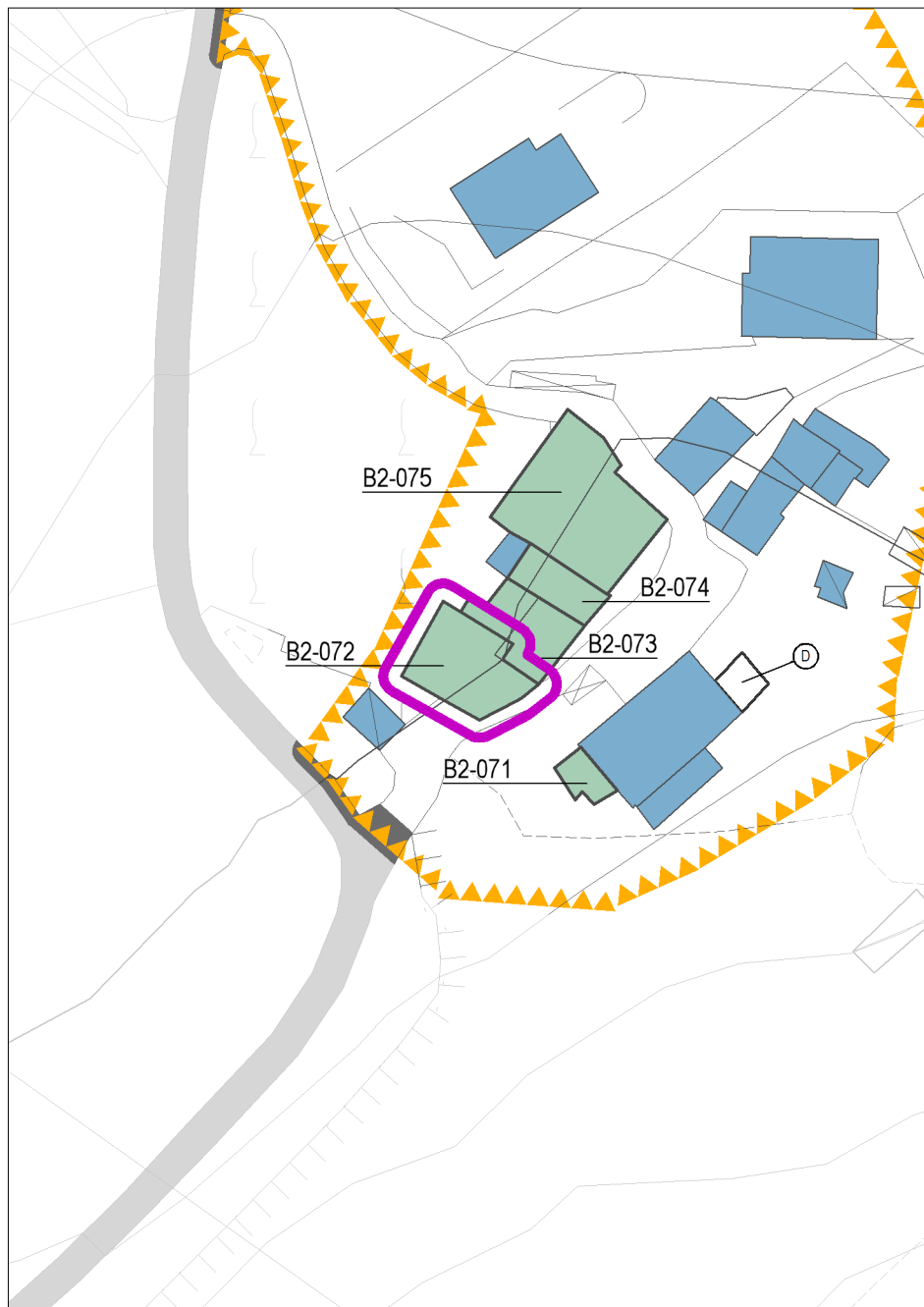
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	181,58	7,30	227 (già res.) + 884
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.









**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 82**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Valmora   **B2-072**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 108 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7 idem Nuovi Ab. Insiediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 756 idem Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

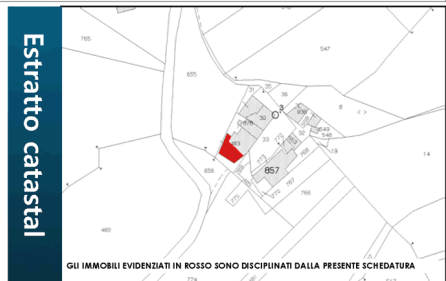
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA

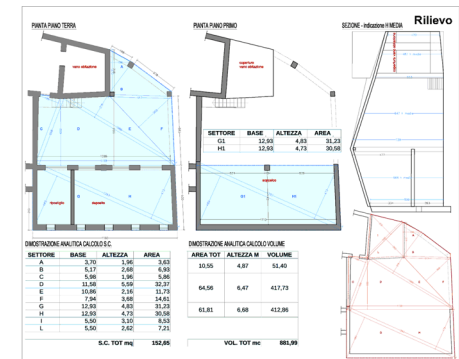
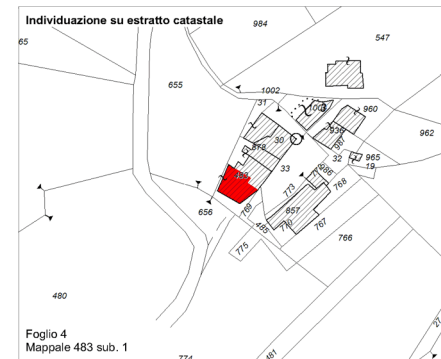
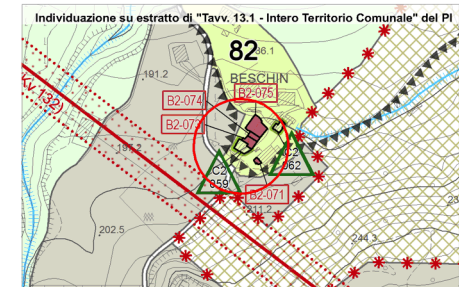
Via Valmora

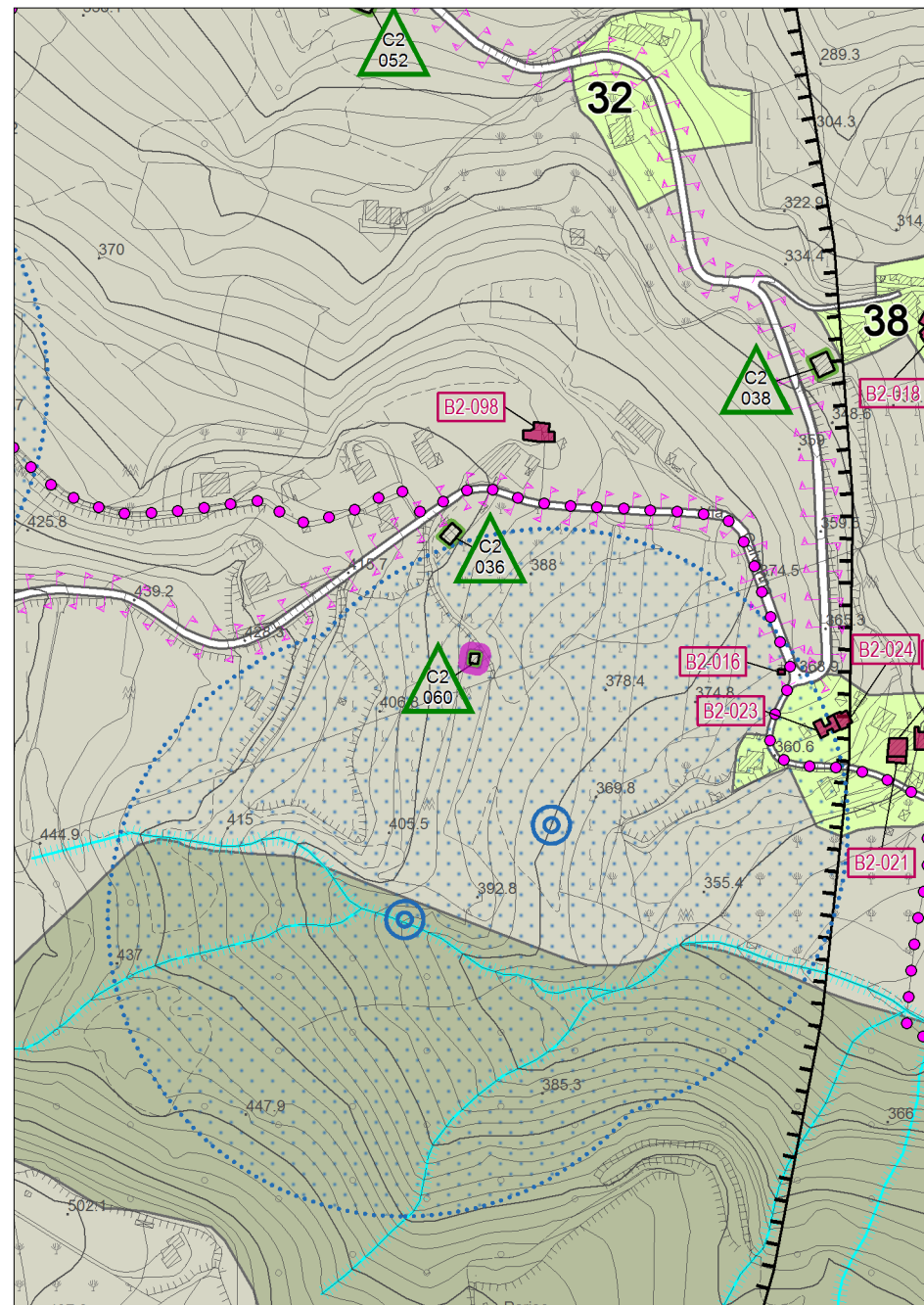
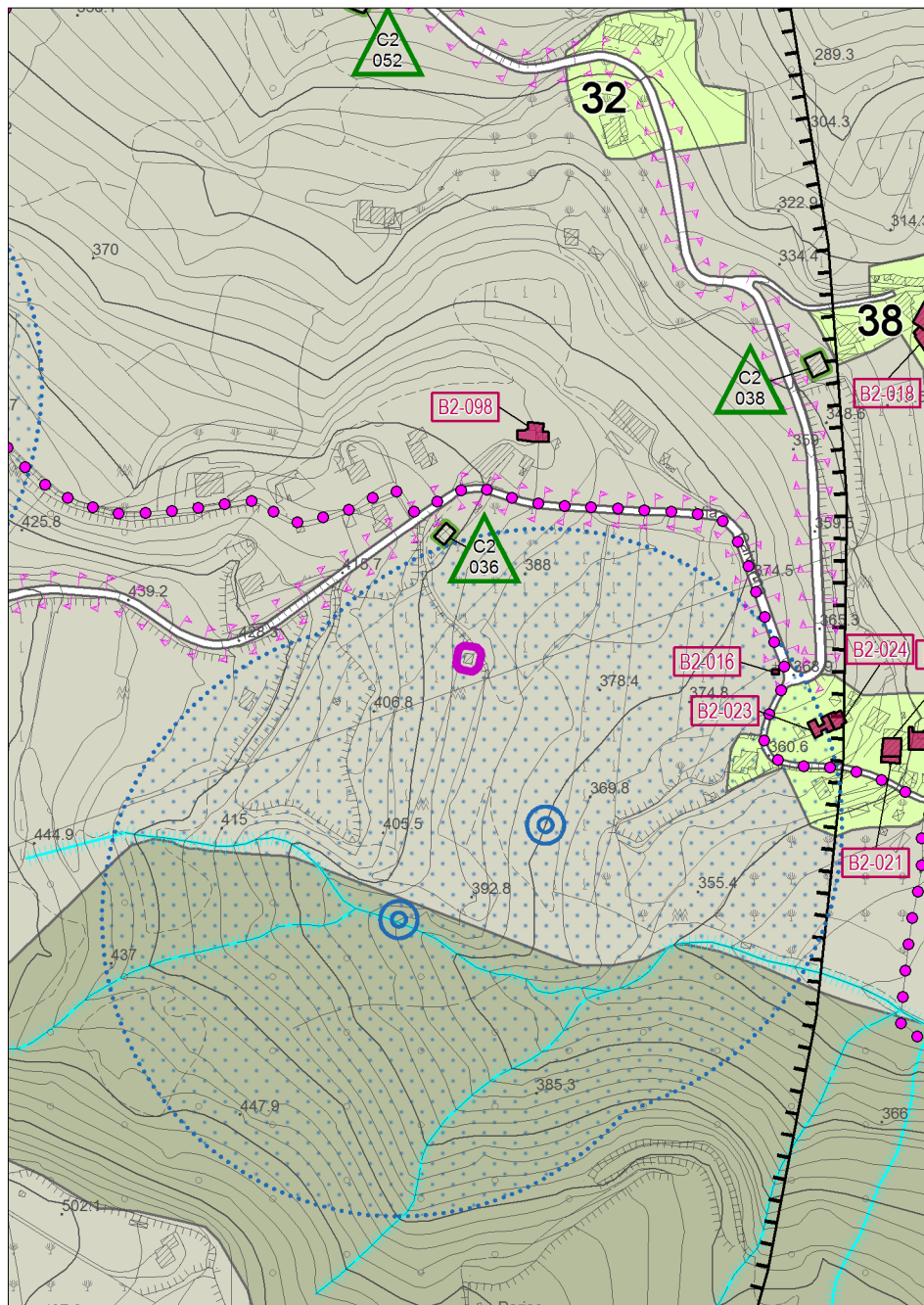
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
D	Ristrutturazione Edilizia	152,65	7,39	882

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la totale demolizione e ricostruzione in loco, anche adottando soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di P.I.







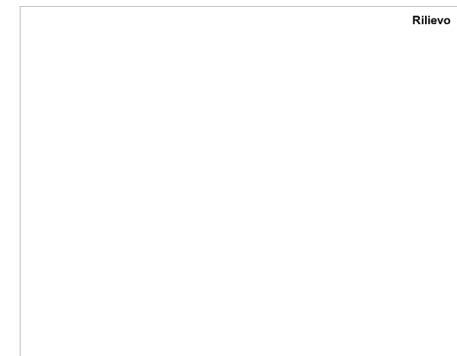
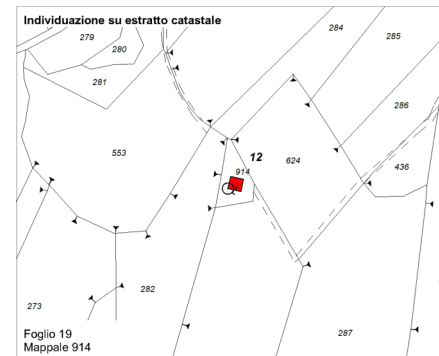
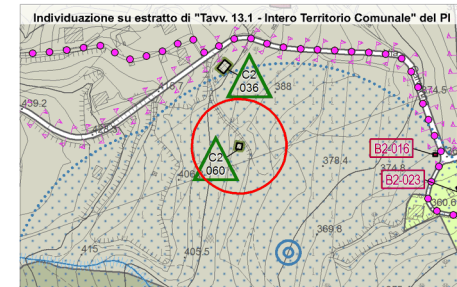
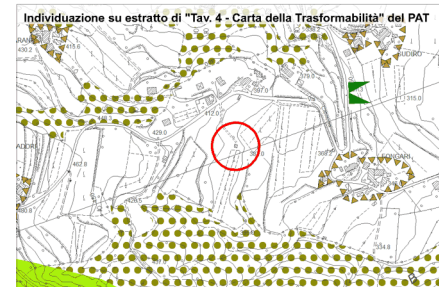
Via Calvarina

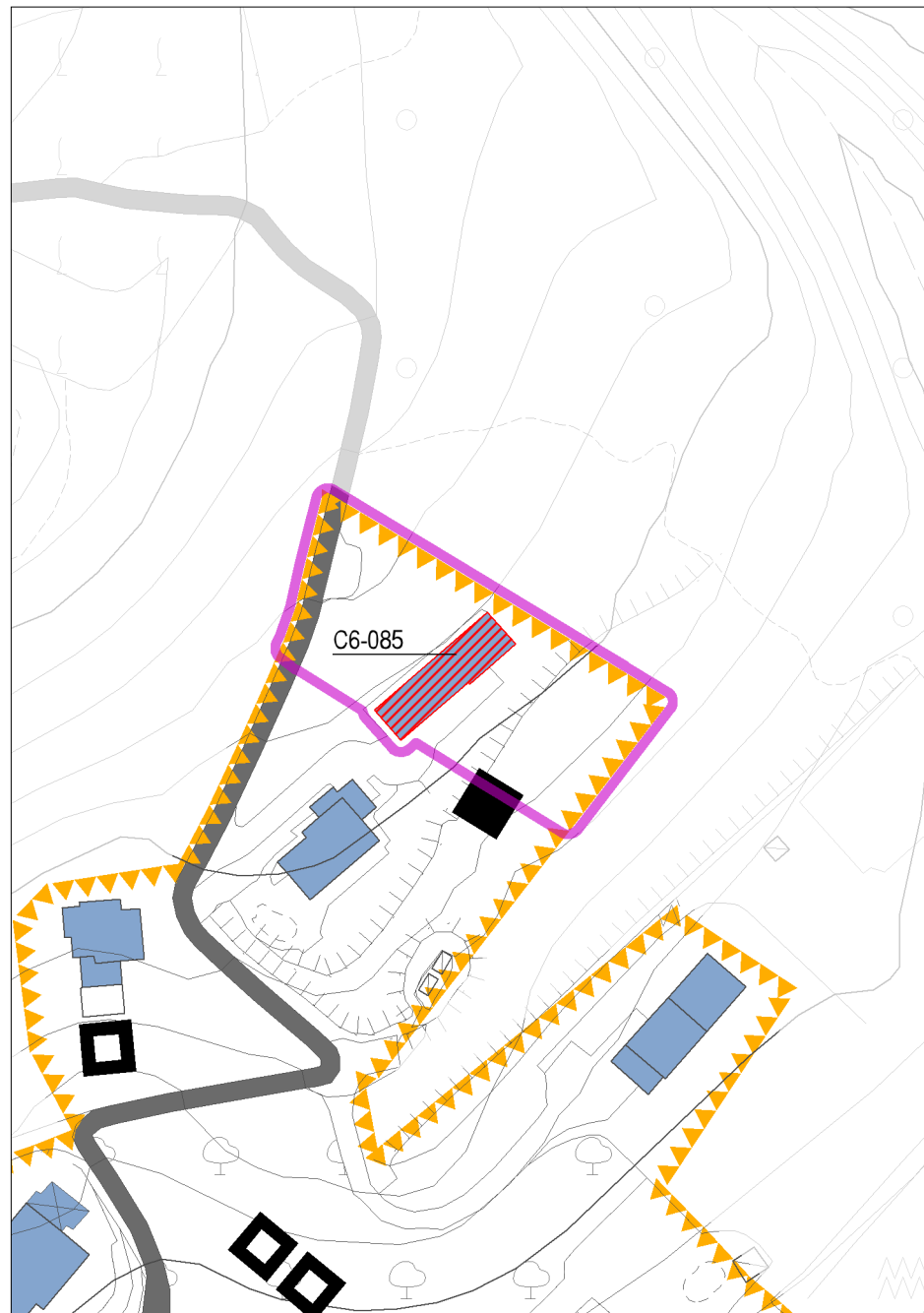
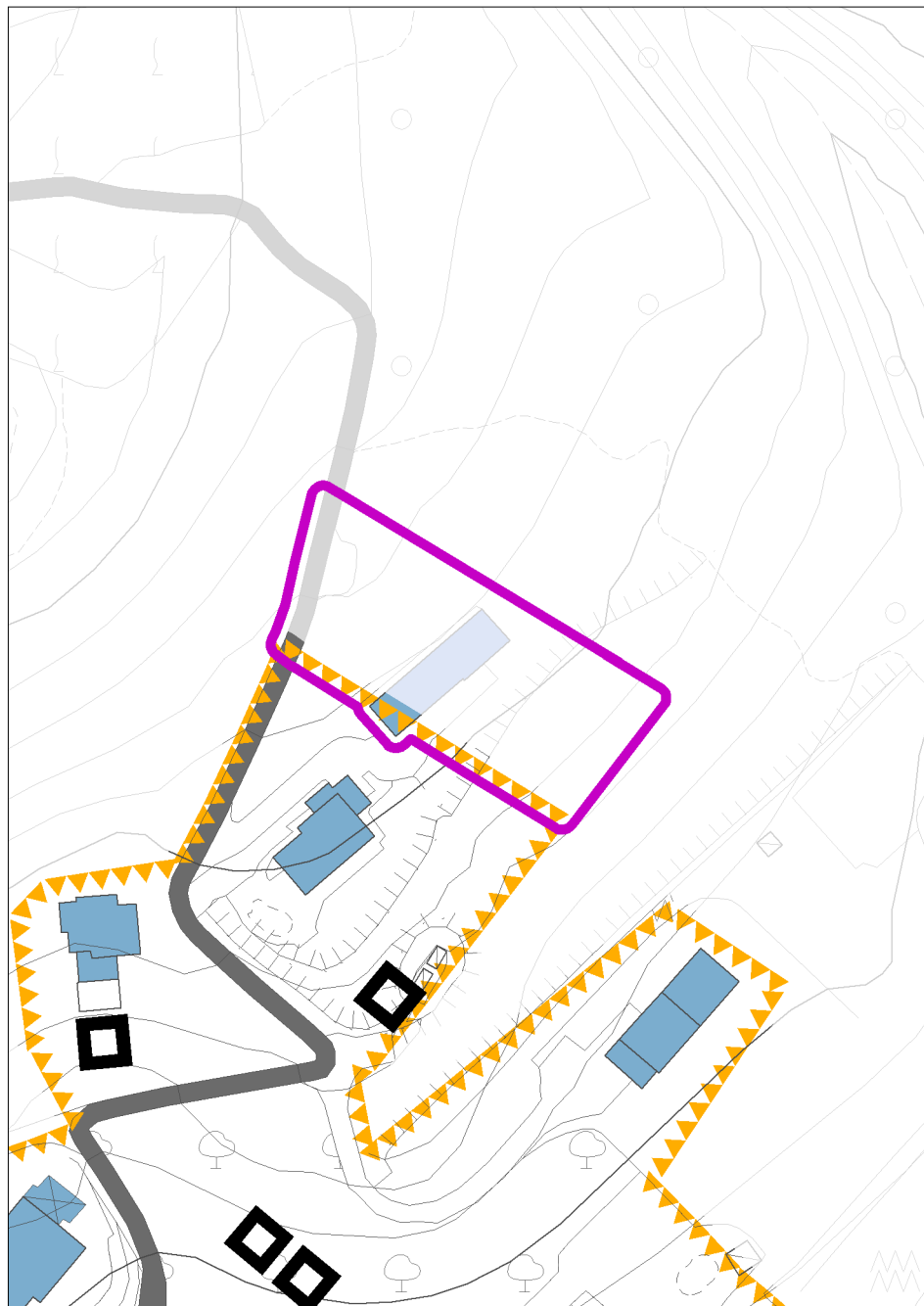
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	33	5,00	200

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 200 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





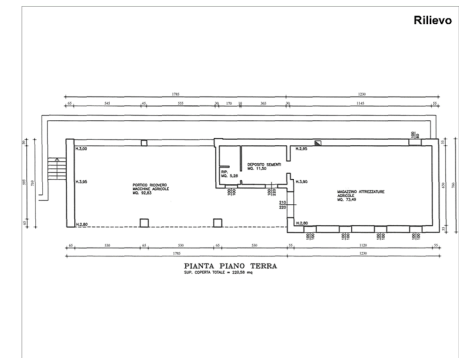
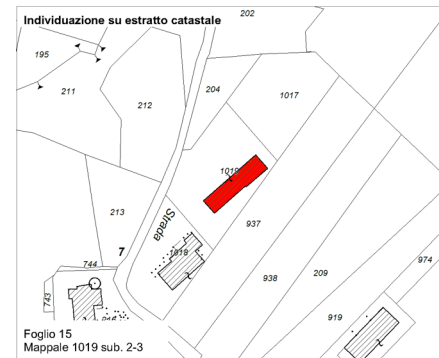
Via dei Roccoli

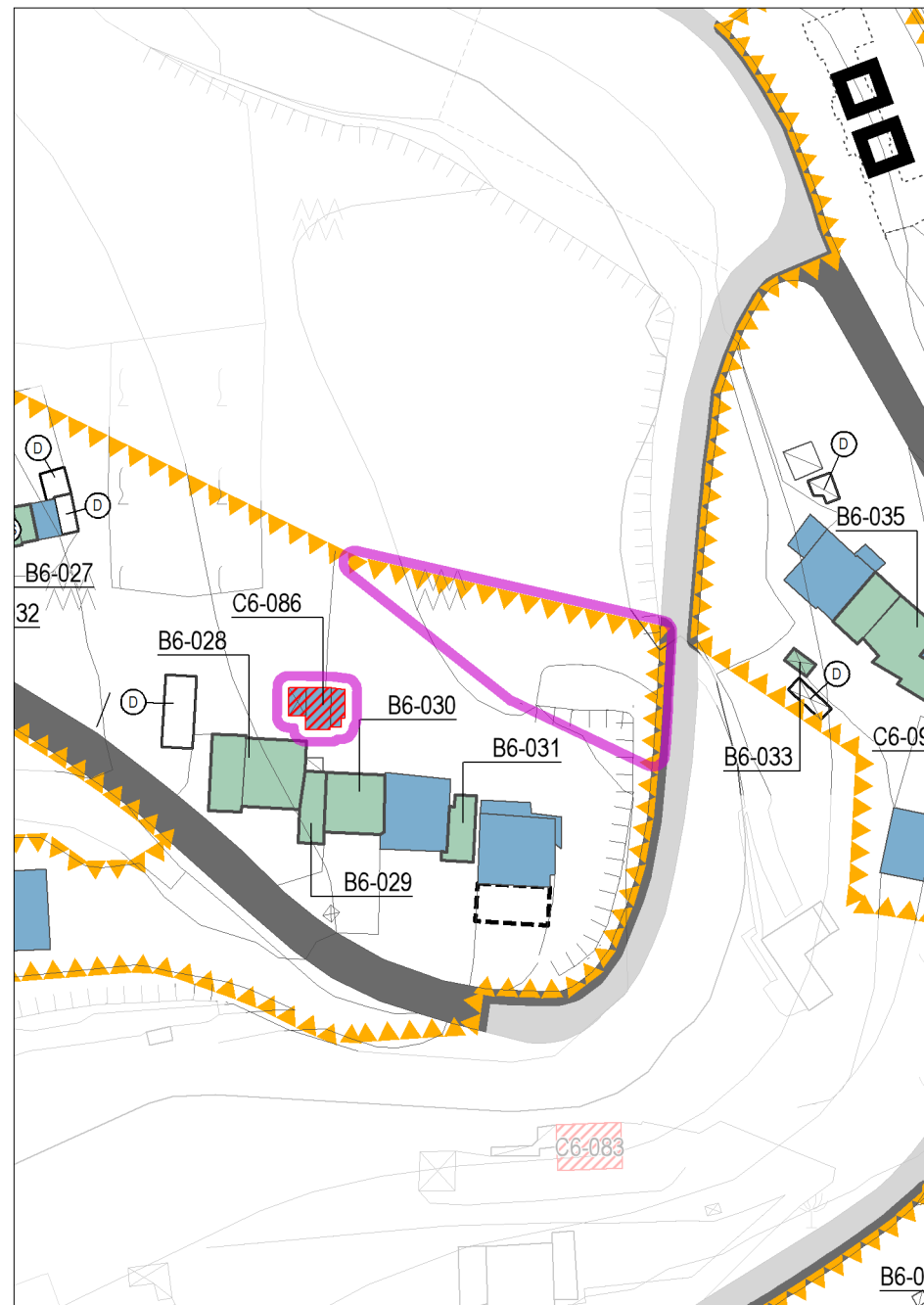
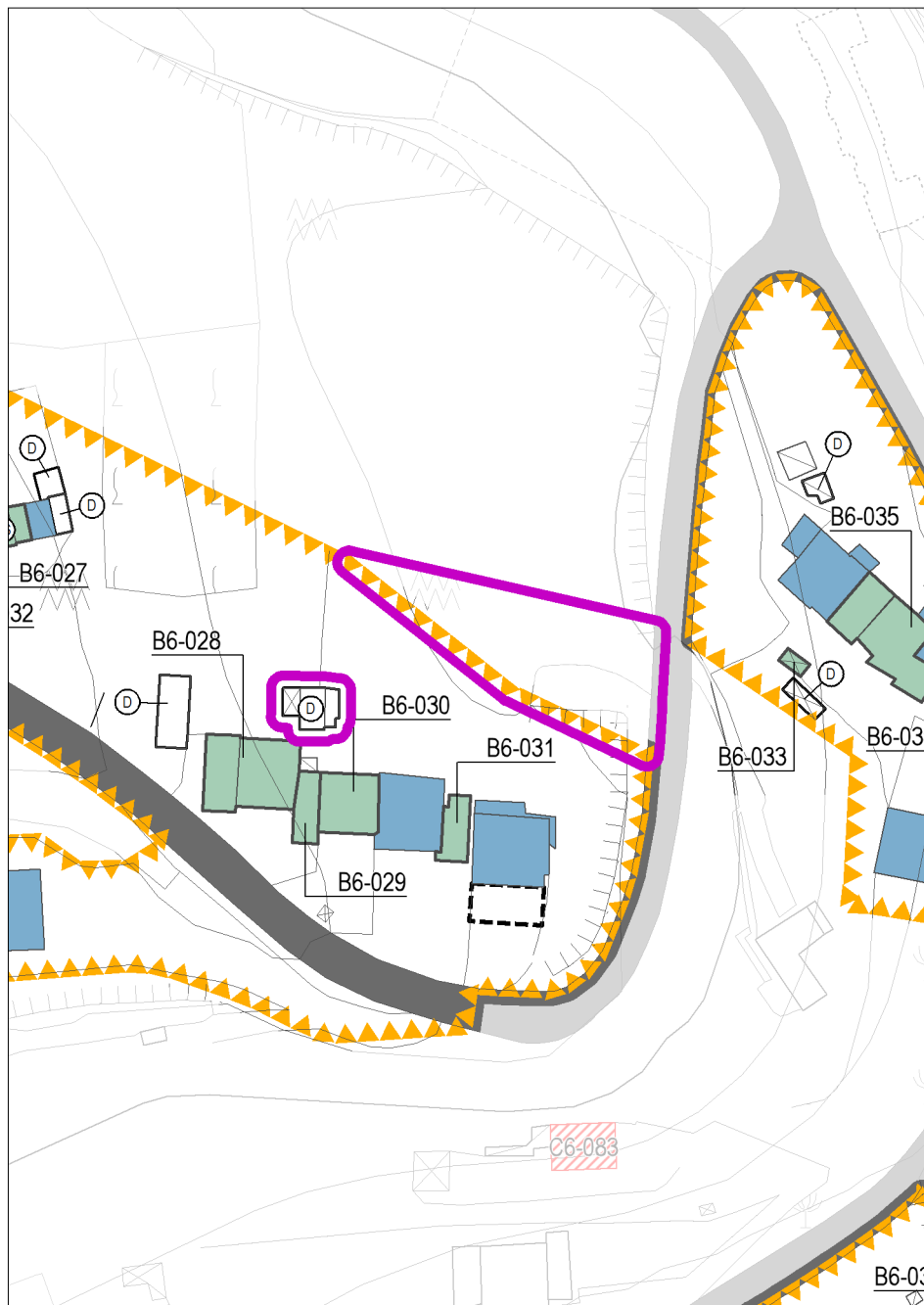
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	220,58	3,95	520

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 520 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.







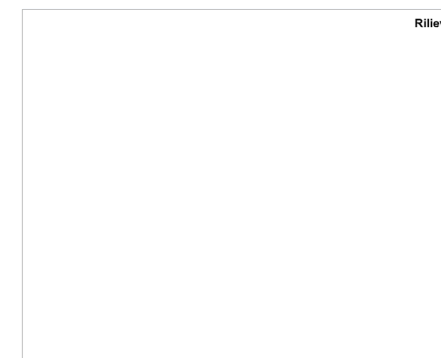
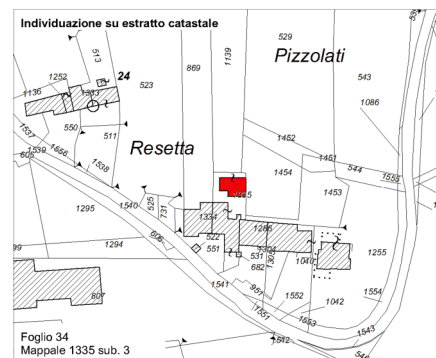
Via Pugnello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	70	6,00	240

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 240 MC**

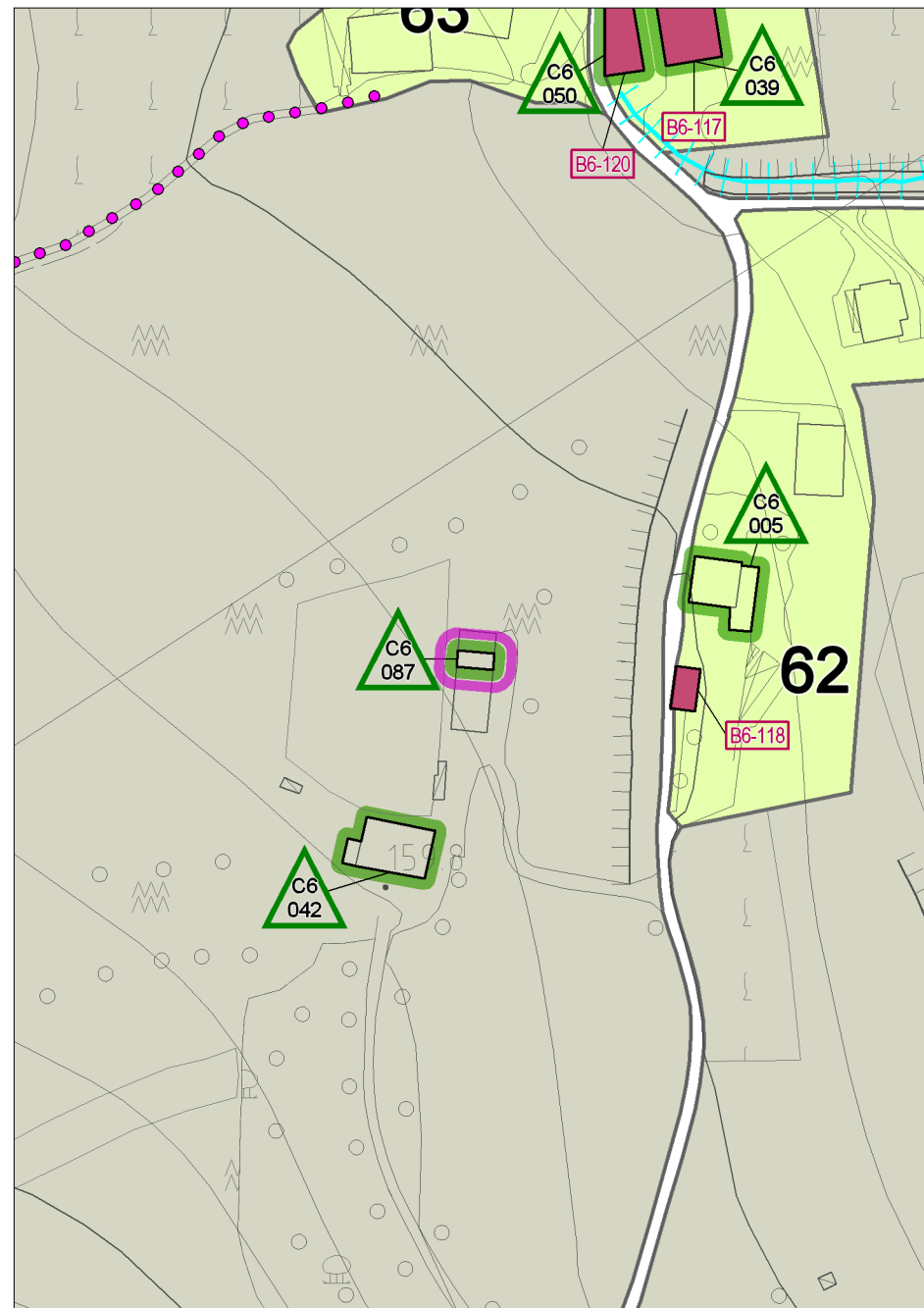
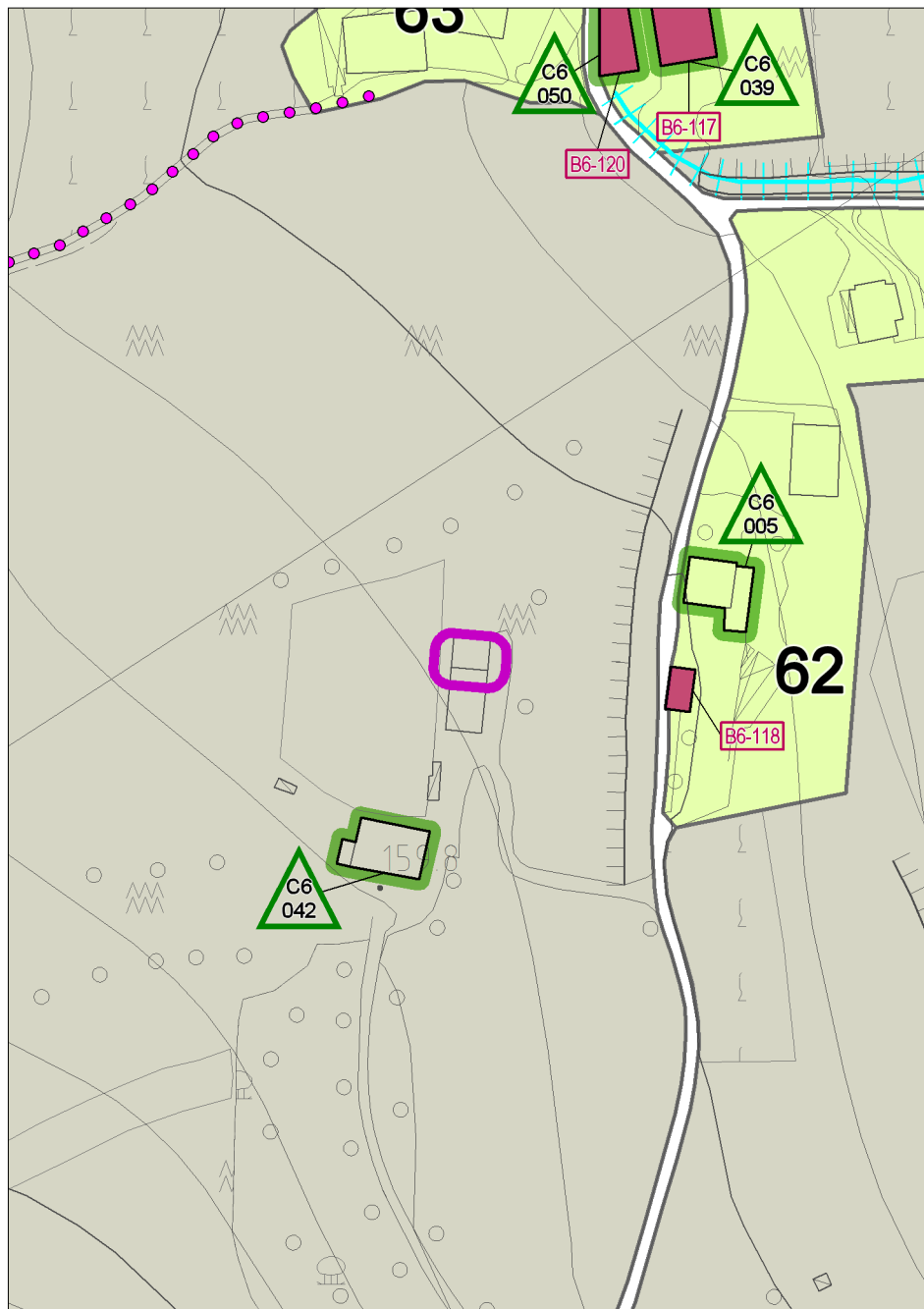
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la "demolizione e ricostruzione" anche con spostamento del sedime.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO

VARIANTE



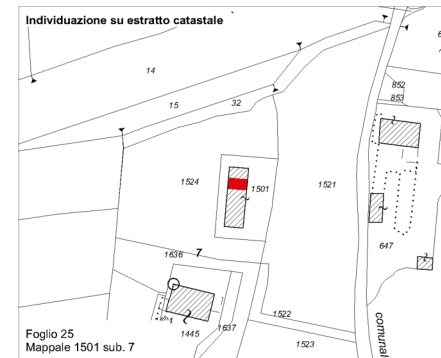
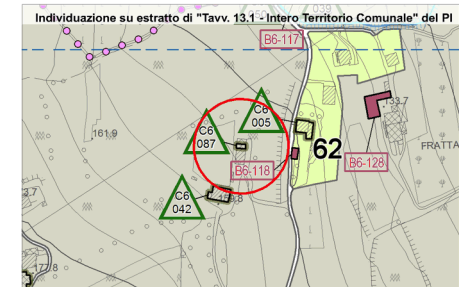
Via Monte di Pena

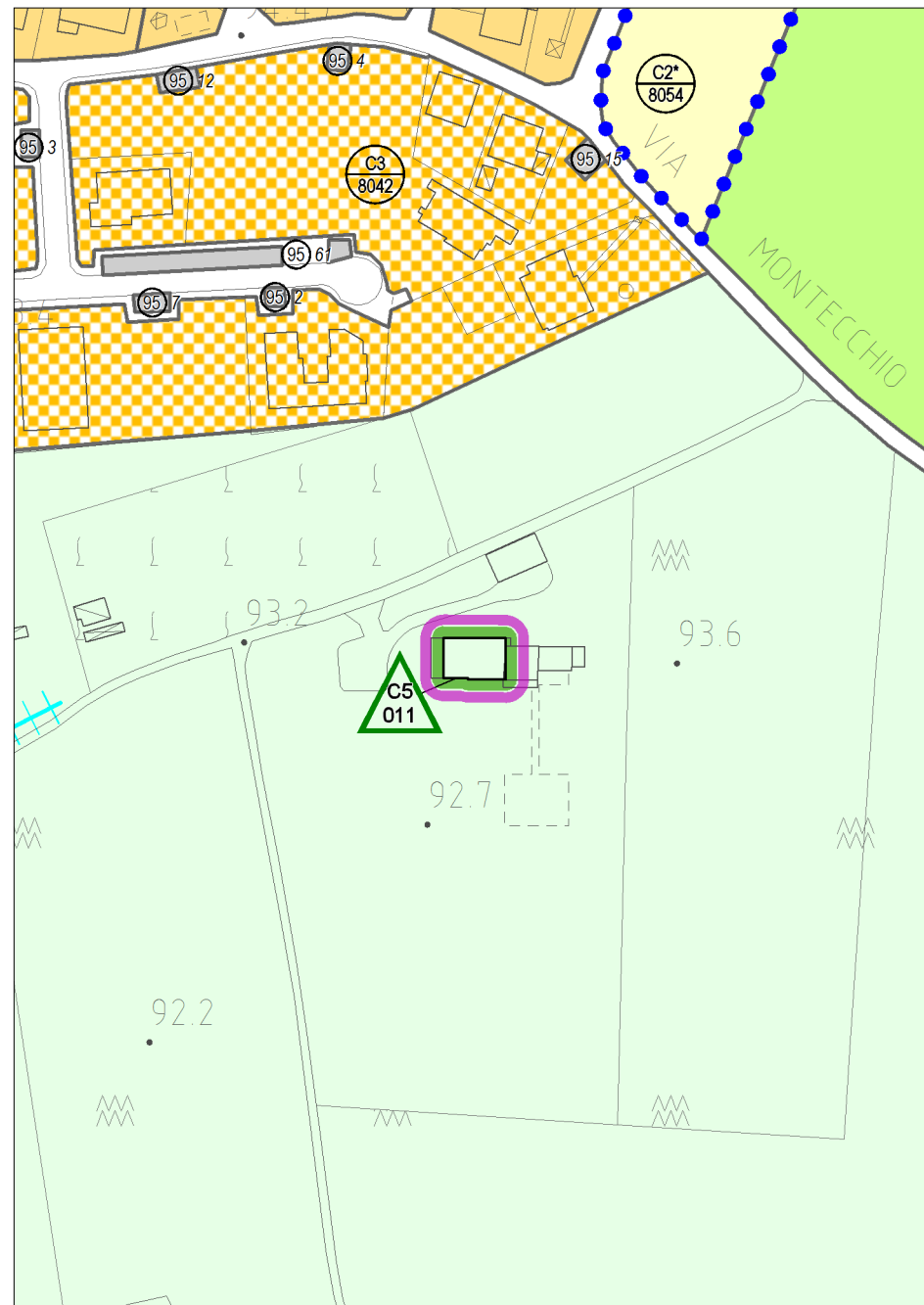
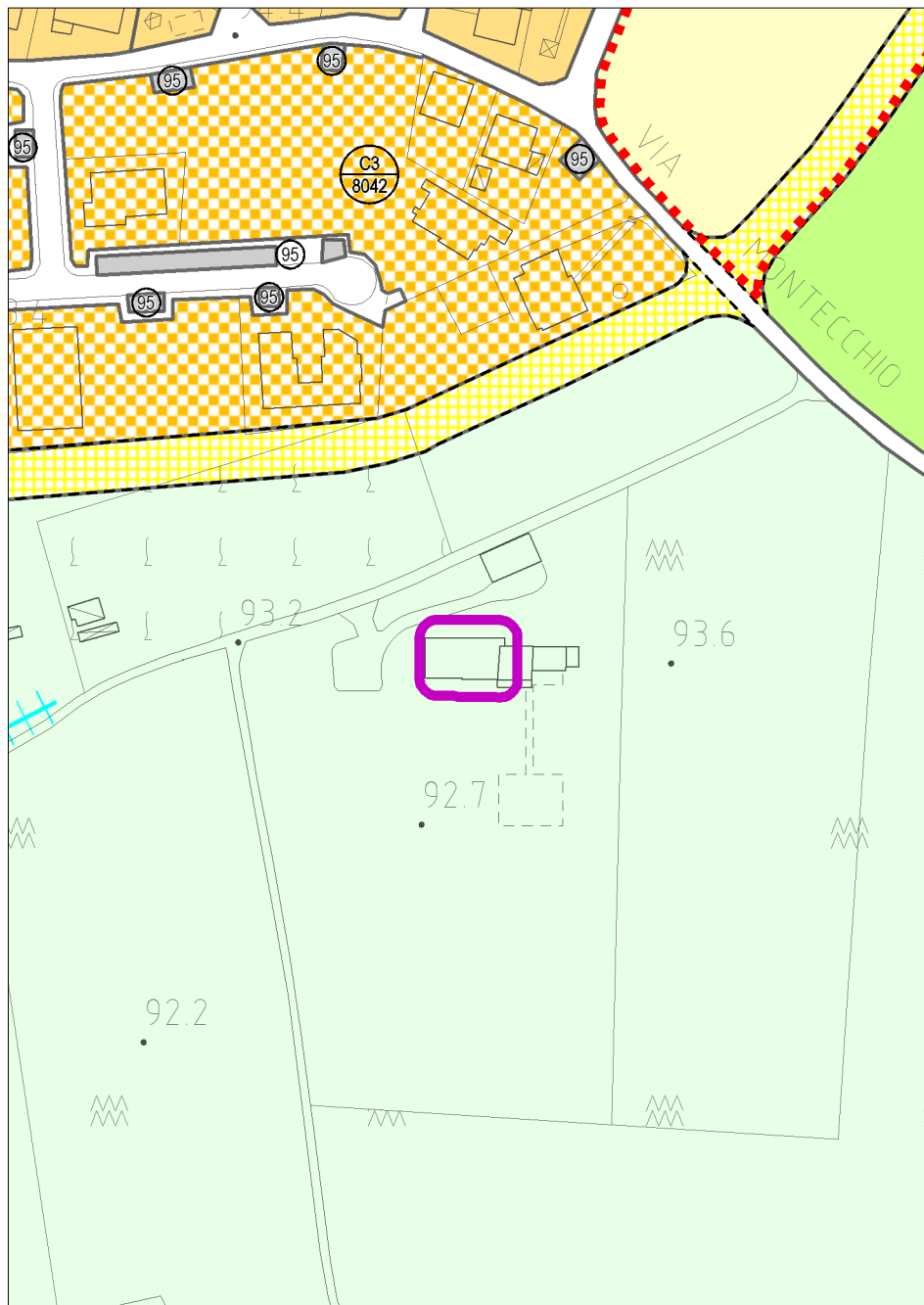
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	34	6,00	210

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 210 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del P4C.





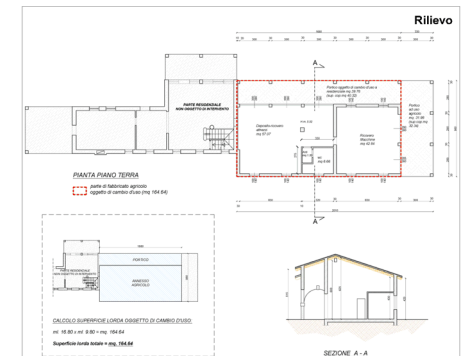
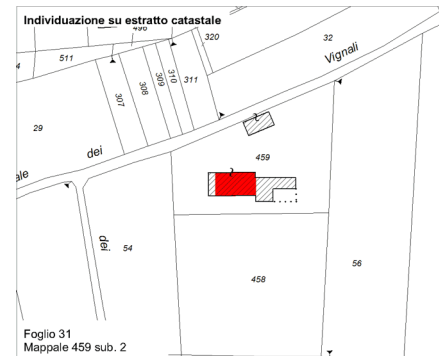
Via Montecchio

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	164,64	6,00	850

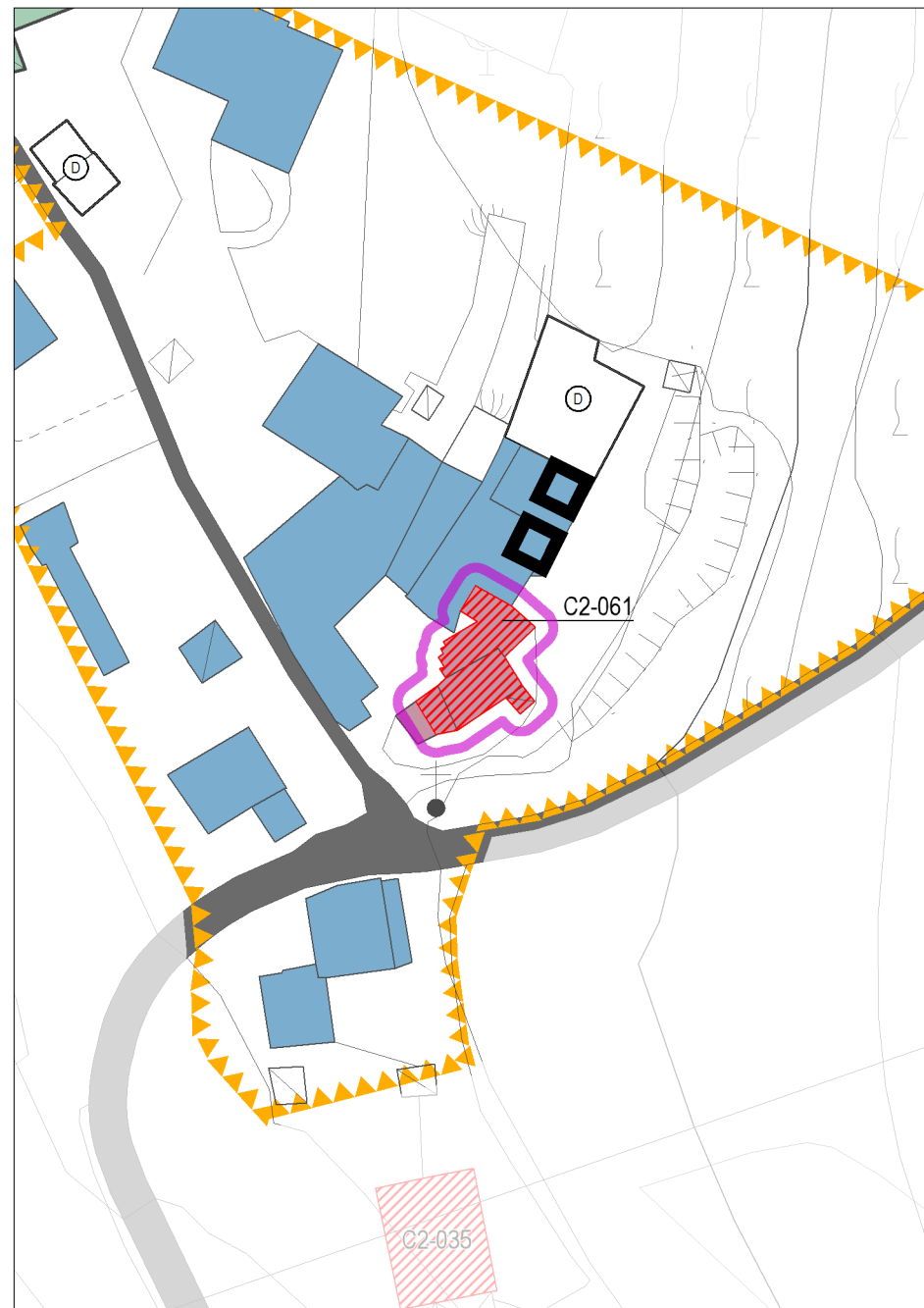
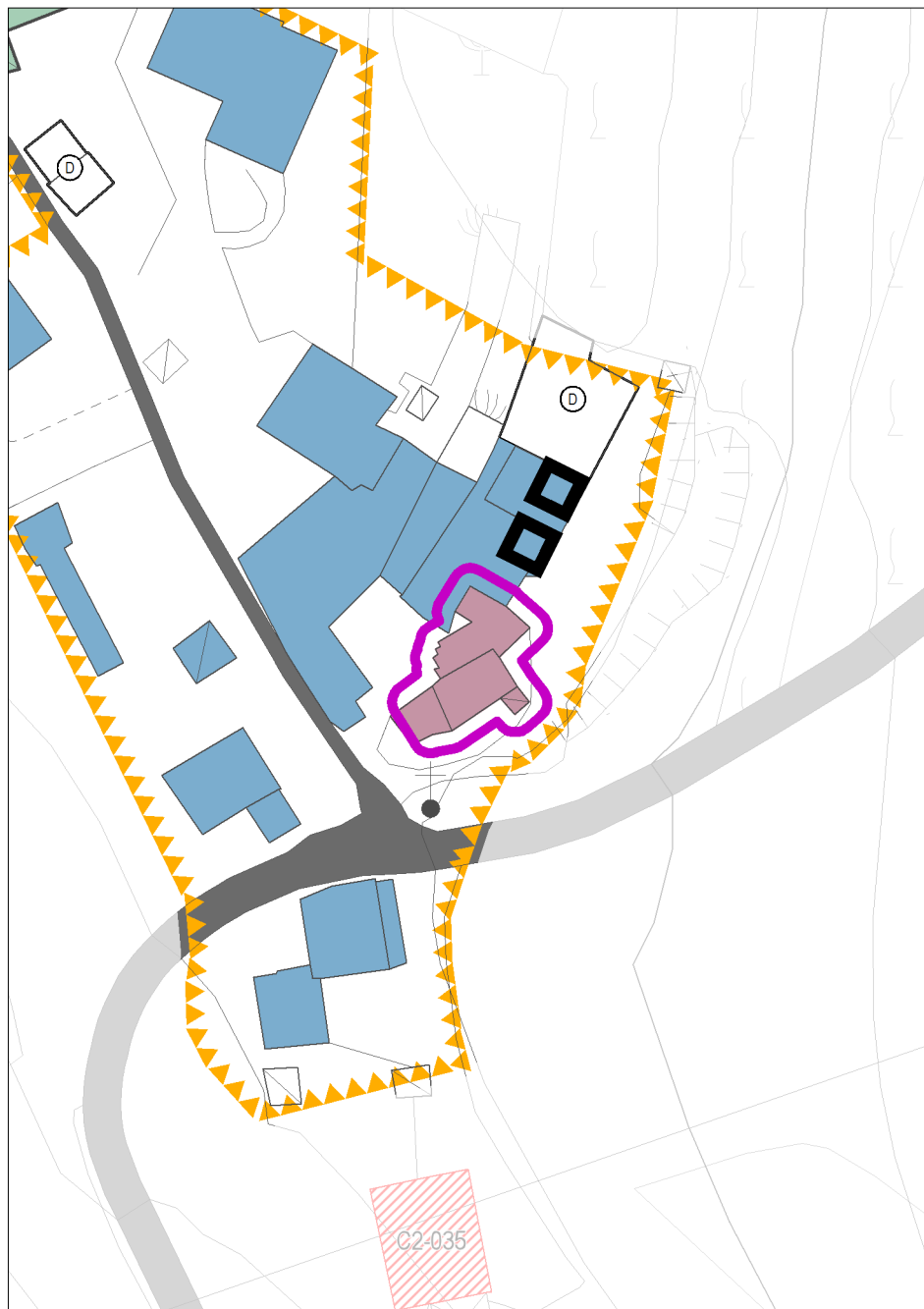
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del P4C.







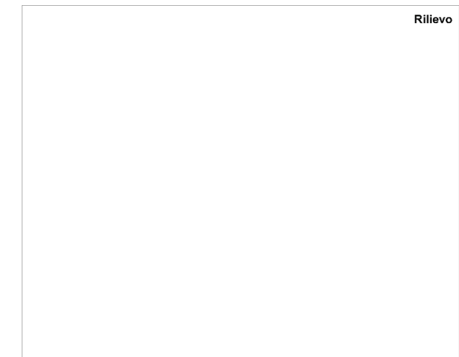
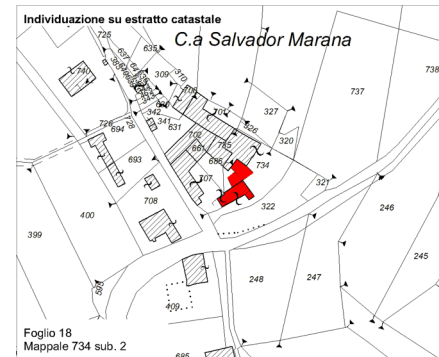
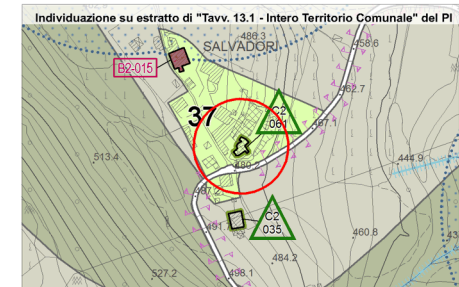
Via Salvadori

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	149,77	7,50	757

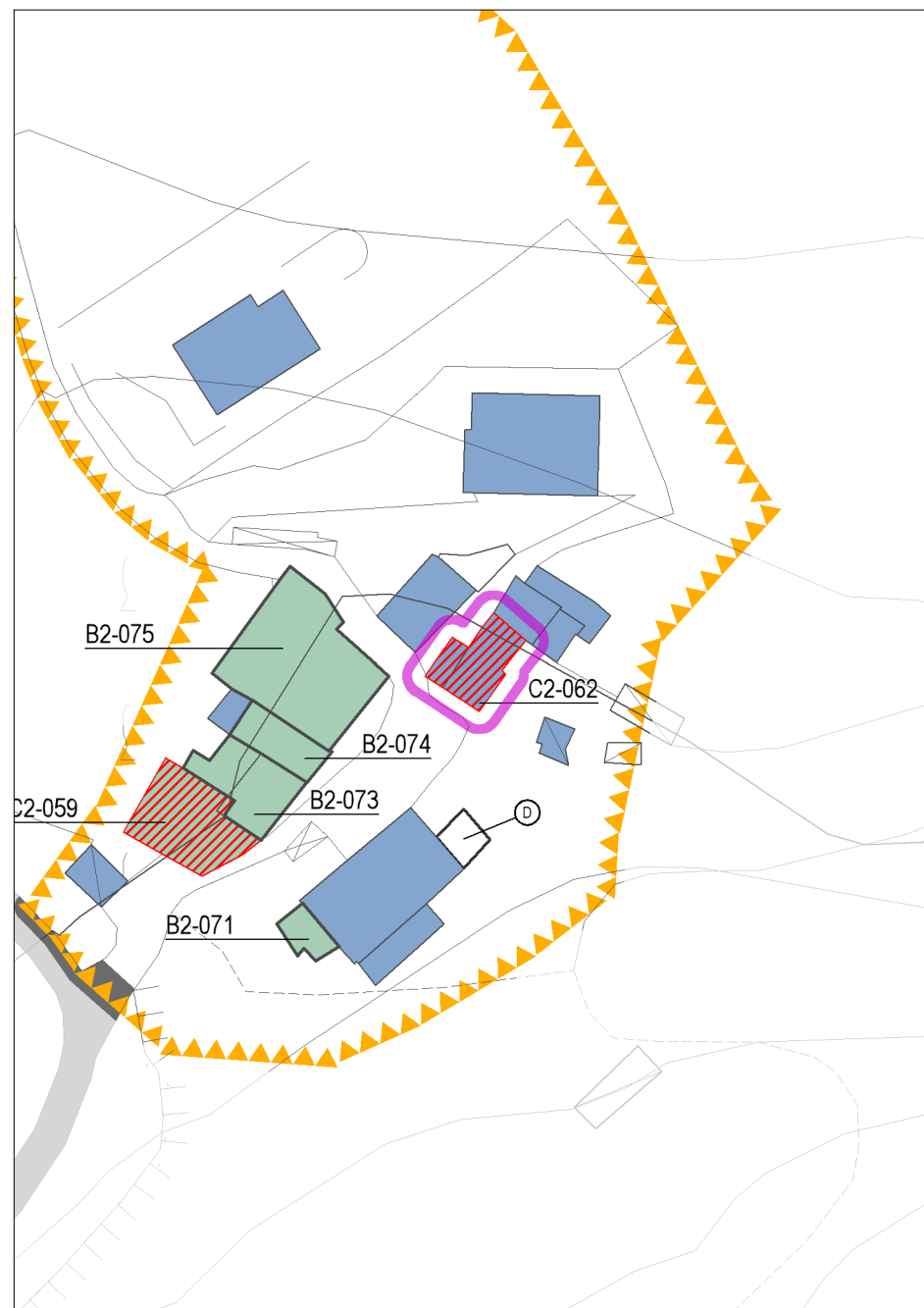
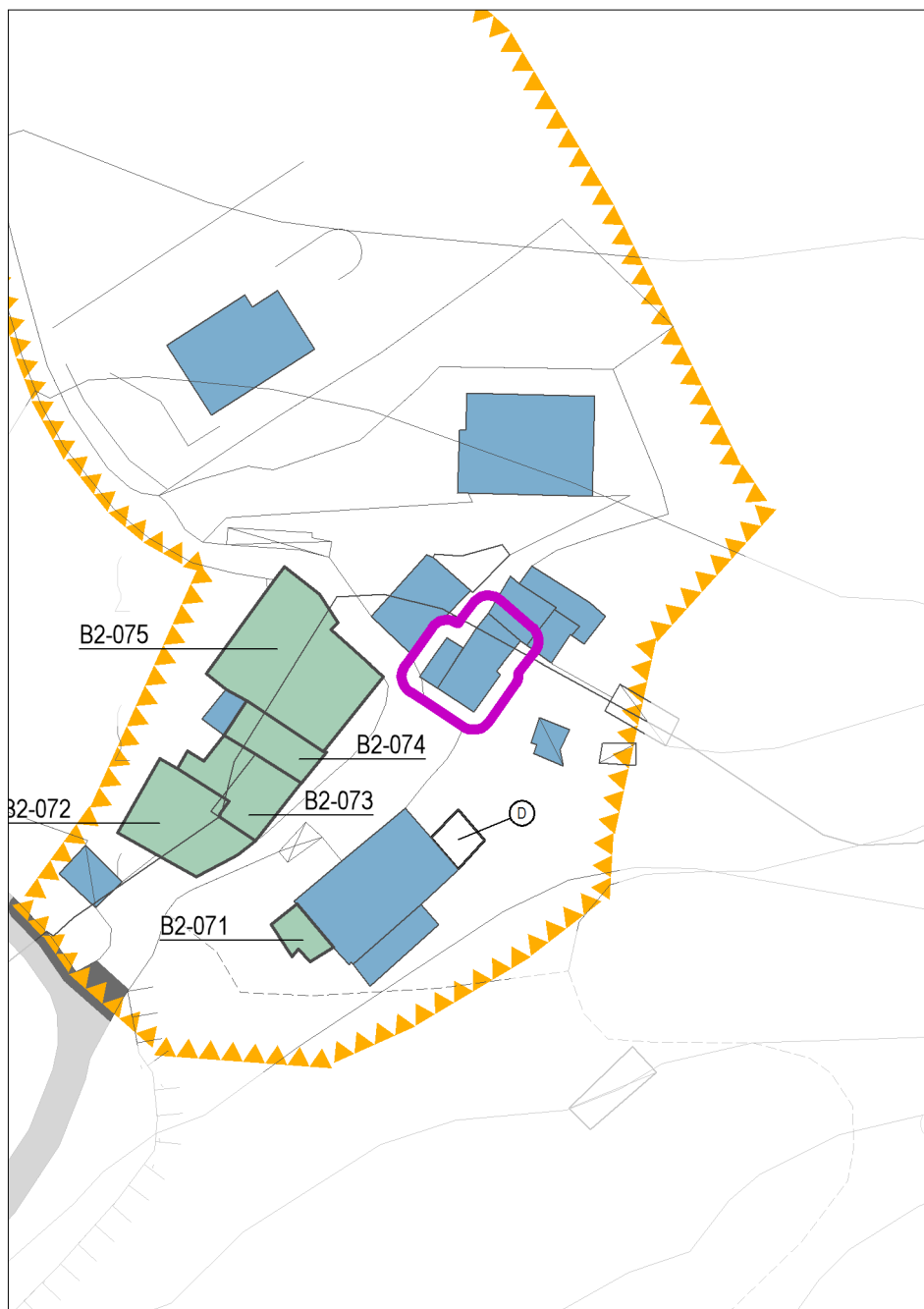
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 757 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.







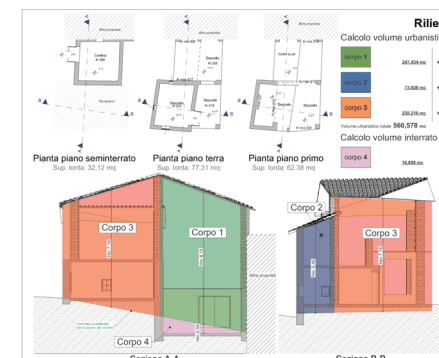
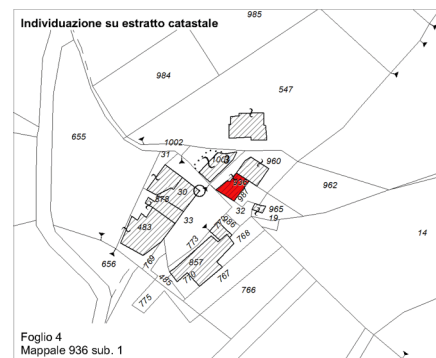
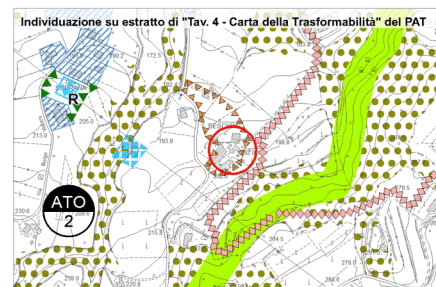
Via Valmora

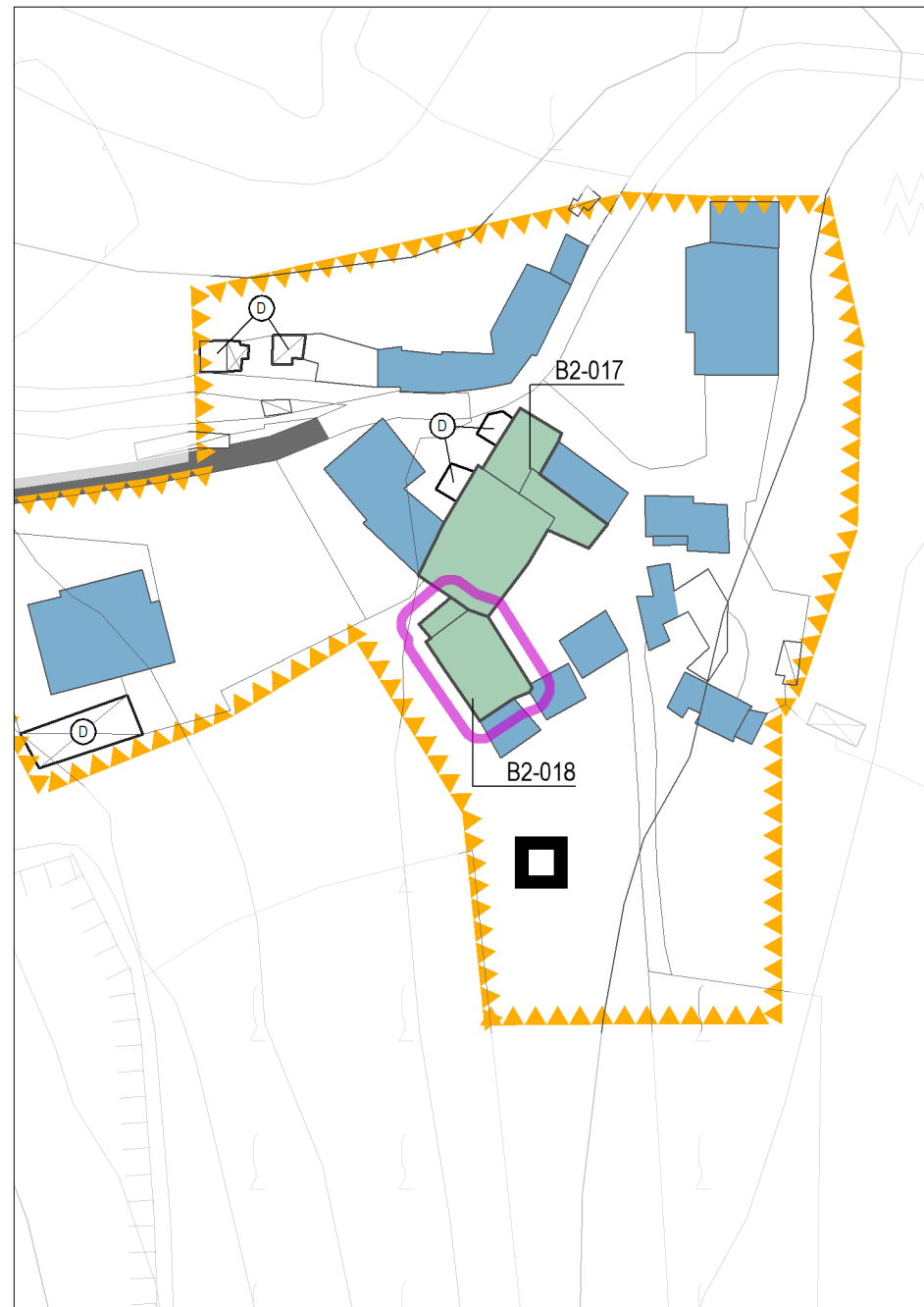
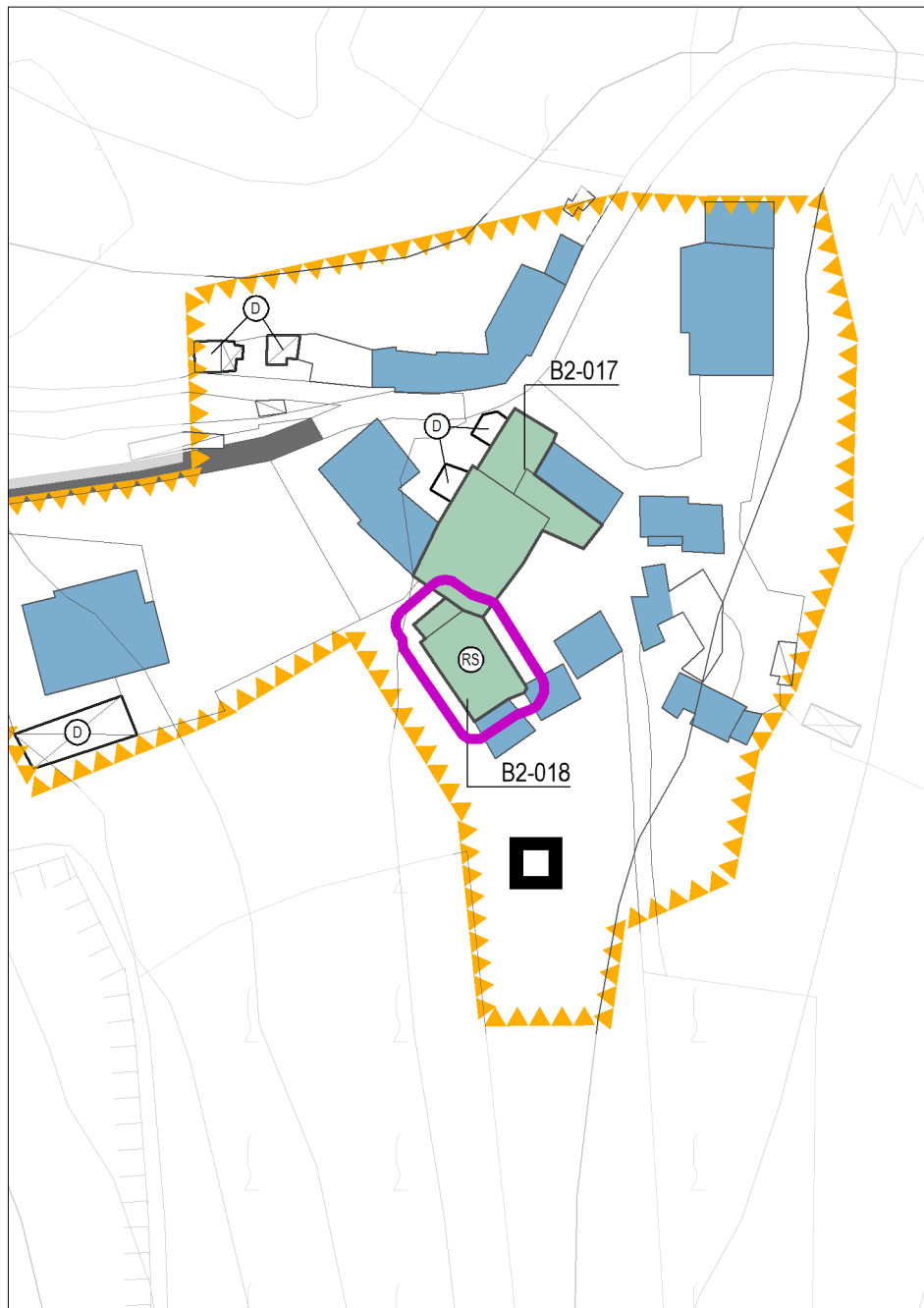
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	77,31	8,50	561

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 561 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B2-018 - Via Calvarina

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**2**  
 Z.T.O.  
 AdED 38

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calvarina 19 **B2-018**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.32 scheda A n°7/8 scheda B n°1 del PRG

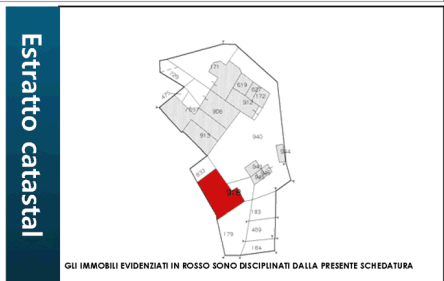
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a corte
SUP.COPERTA.MQ.	72	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	540	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione dei materiali lapidei. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 L'edificio, più consistente e più alto rispetto alle altre abitazioni rurali, in origine era adibito alla coltivazione dei bachi da seta. Il piano terra su un lato è aperto con un portico; due gli accessi con gradini in pietra. L'edificio poggia su quattro pilastri in conci regolari di pietra. Finestre e porte sono incorniciate in pietra.

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**2**  
 Z.T.O.  
 AdED 38

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calvarina 19 **B2-018**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.32 scheda A n°7/8 scheda B n°1 del PRG

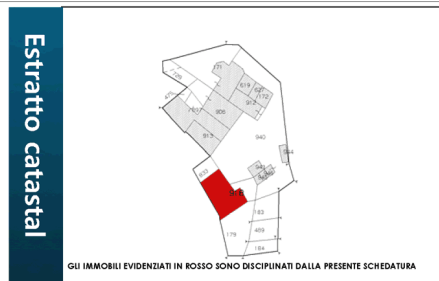
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a corte
SUP.COPERTA.MQ.	72	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	540	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

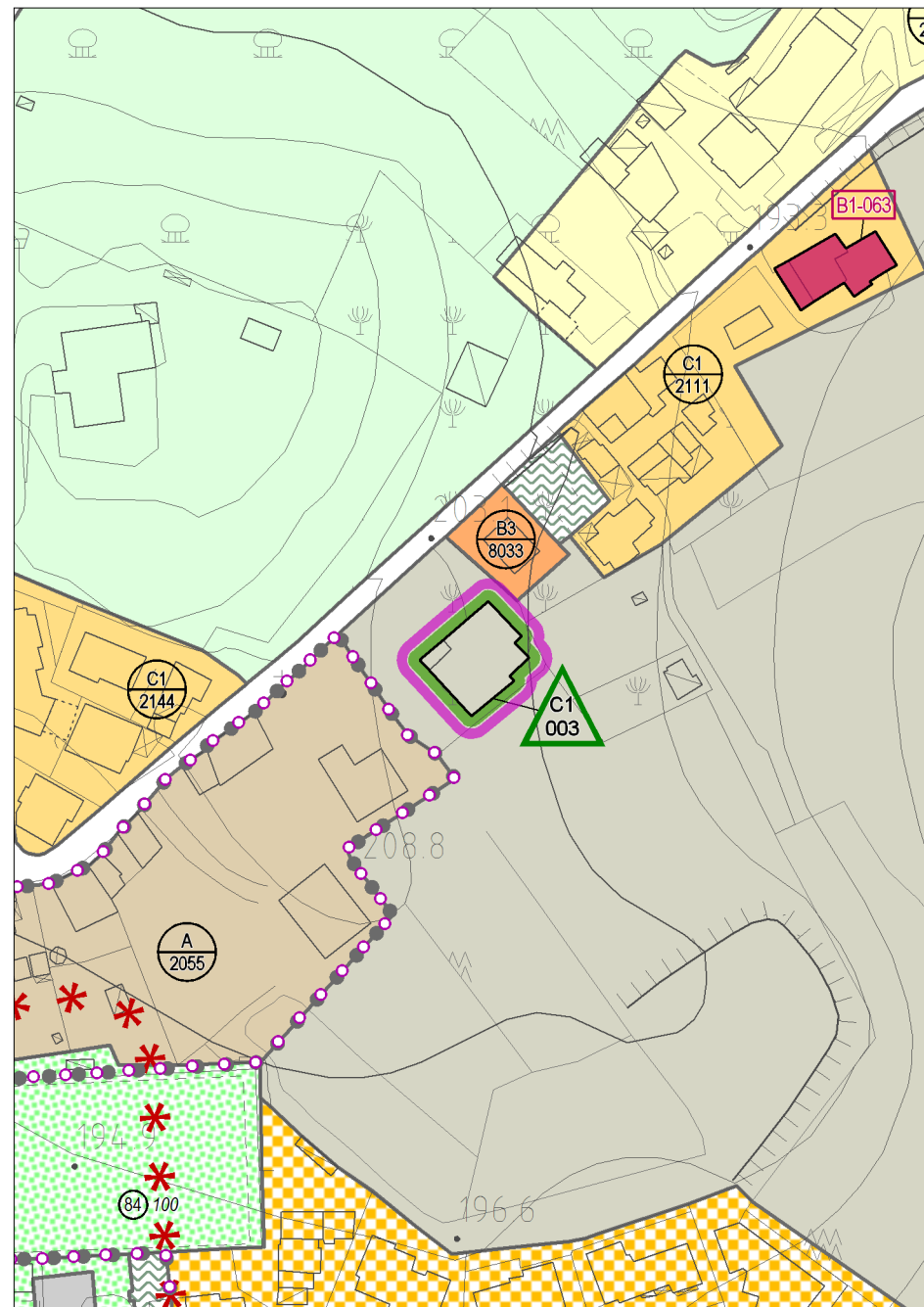
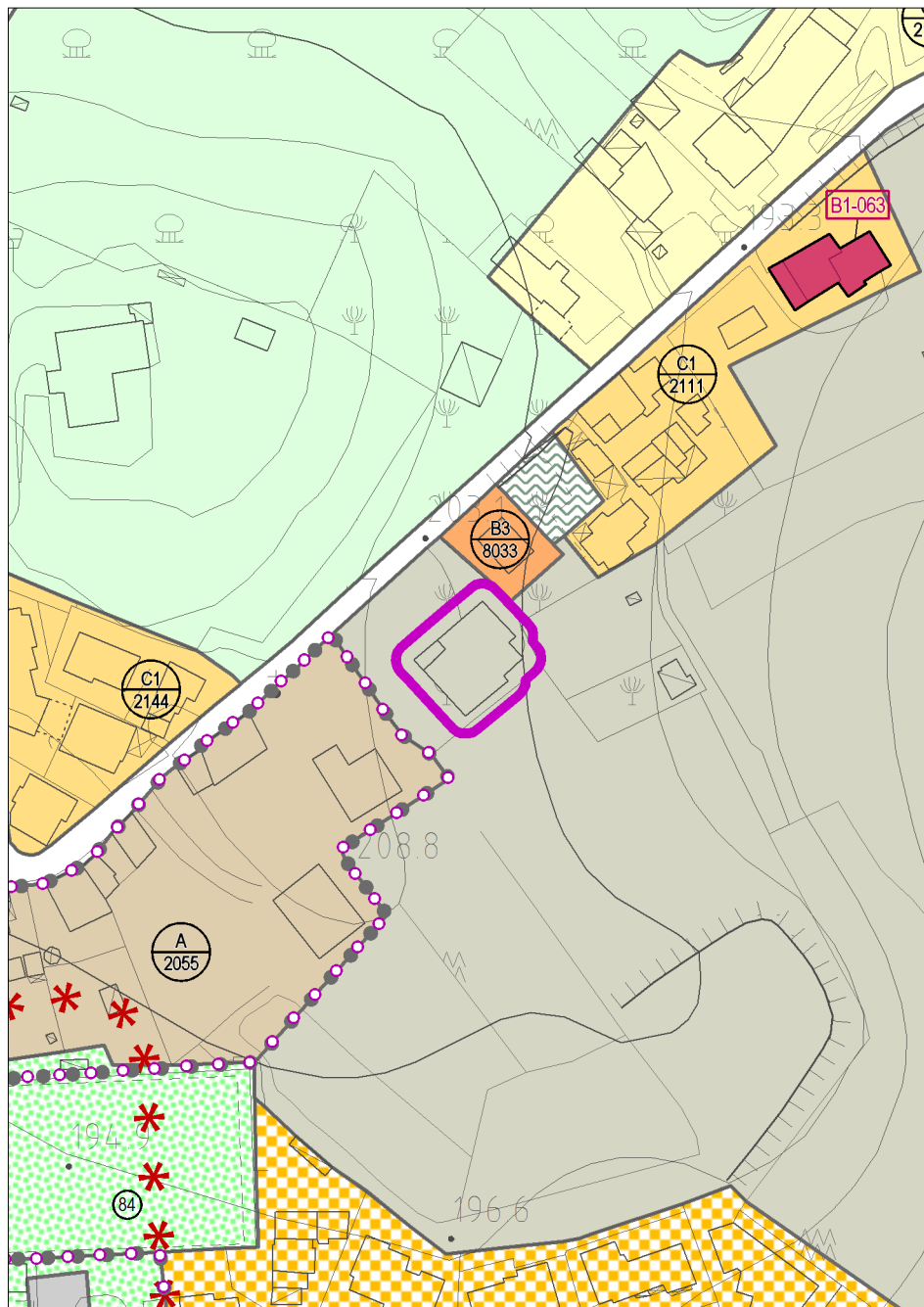
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione dei materiali lapidei. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 L'edificio, più consistente e più alto rispetto alle altre abitazioni rurali, in origine era adibito alla coltivazione dei bachi da seta. Il piano terra su un lato è aperto con un portico; due gli accessi con gradini in pietra. L'edificio poggia su quattro pilastri in conci regolari di pietra. Finestre e porte sono incorniciate in pietra.

**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI





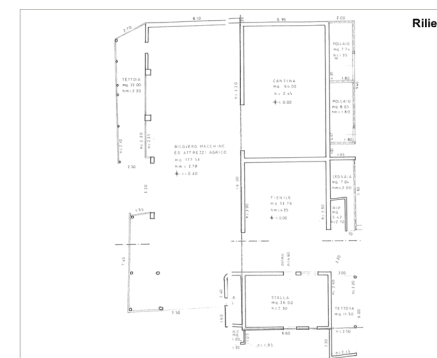
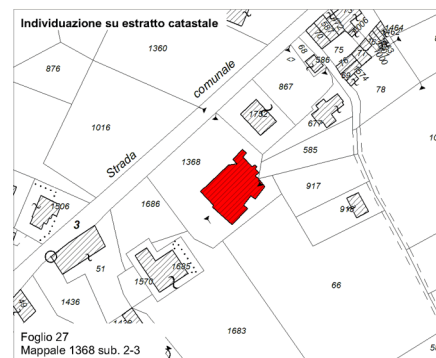
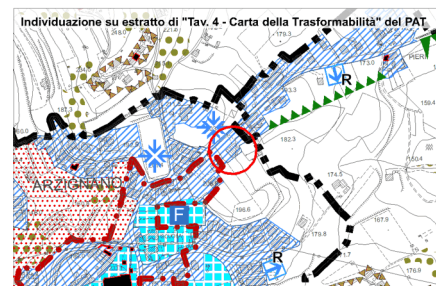
Via Calpeda

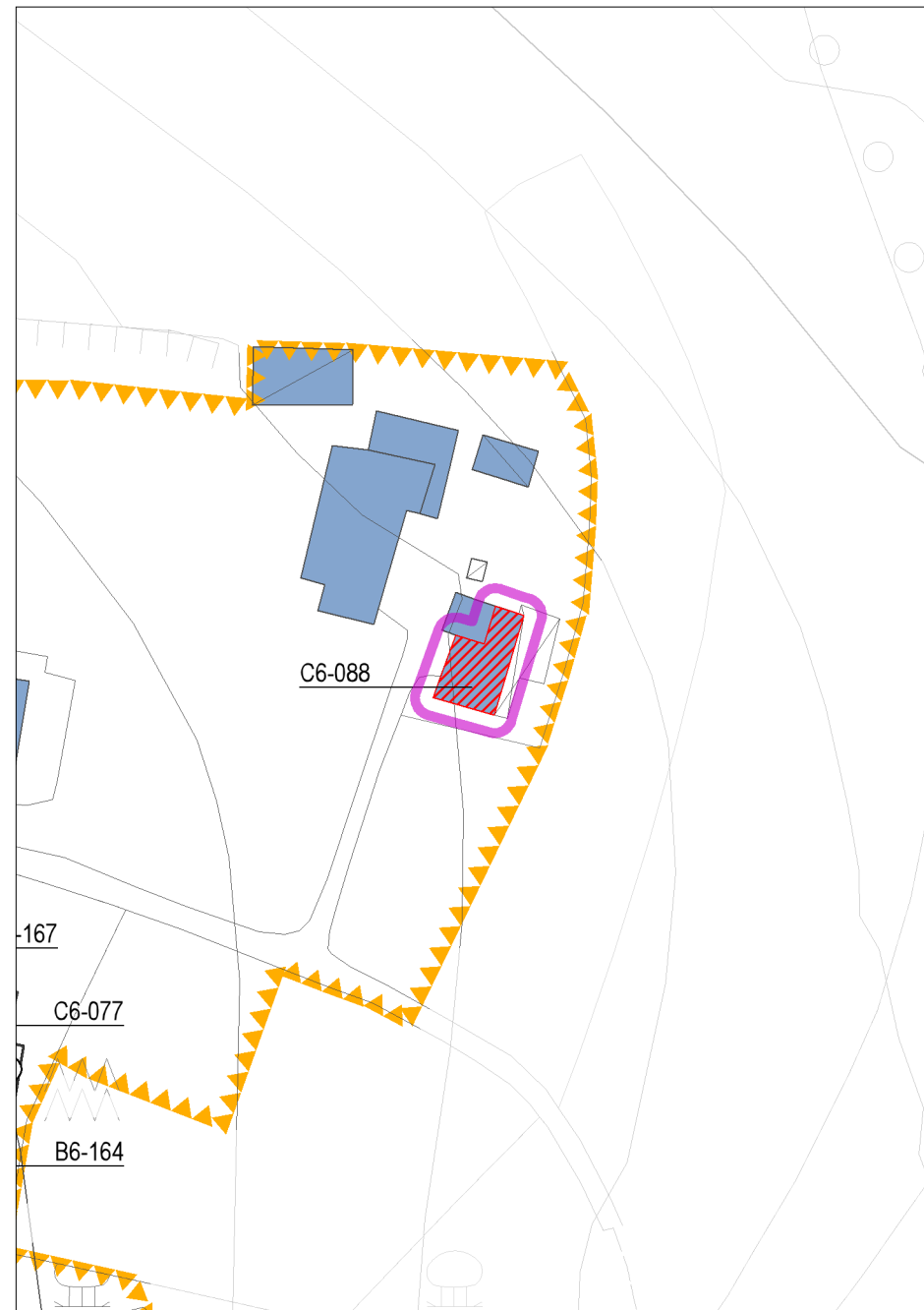
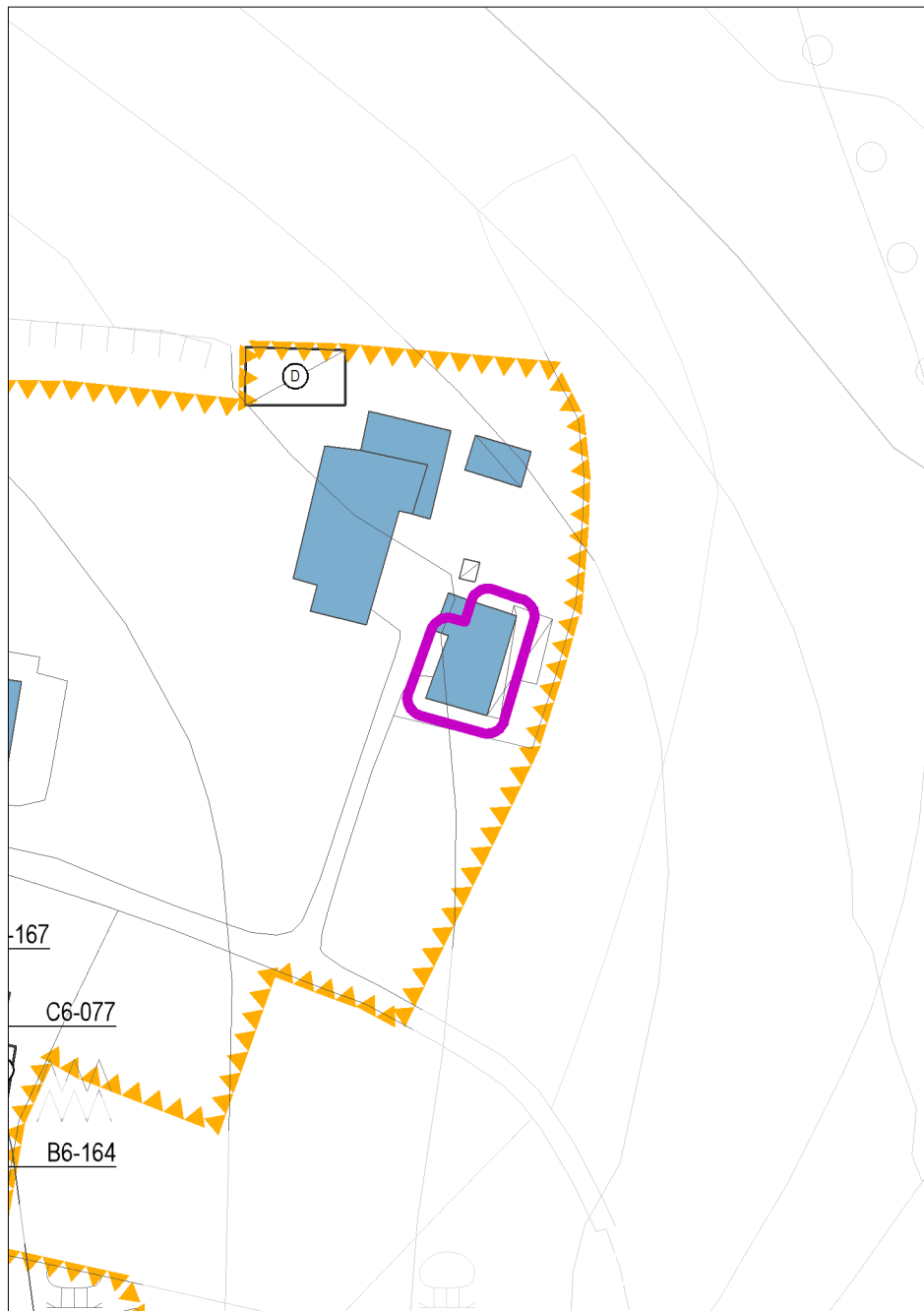
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	422	4,60	1 350

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.







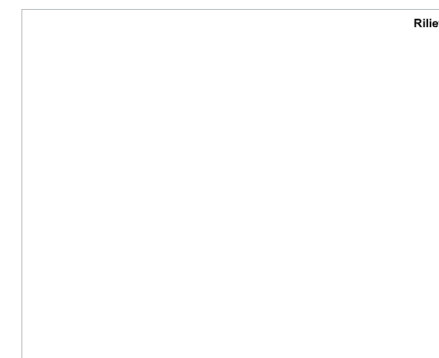
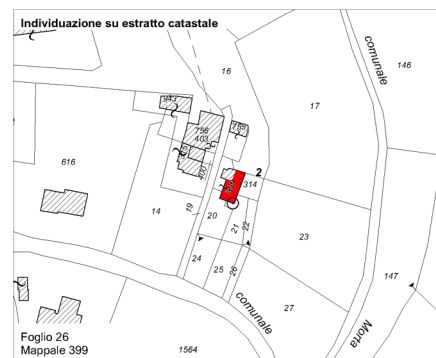
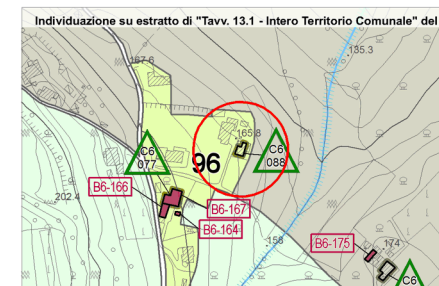
Via Monte di Pena

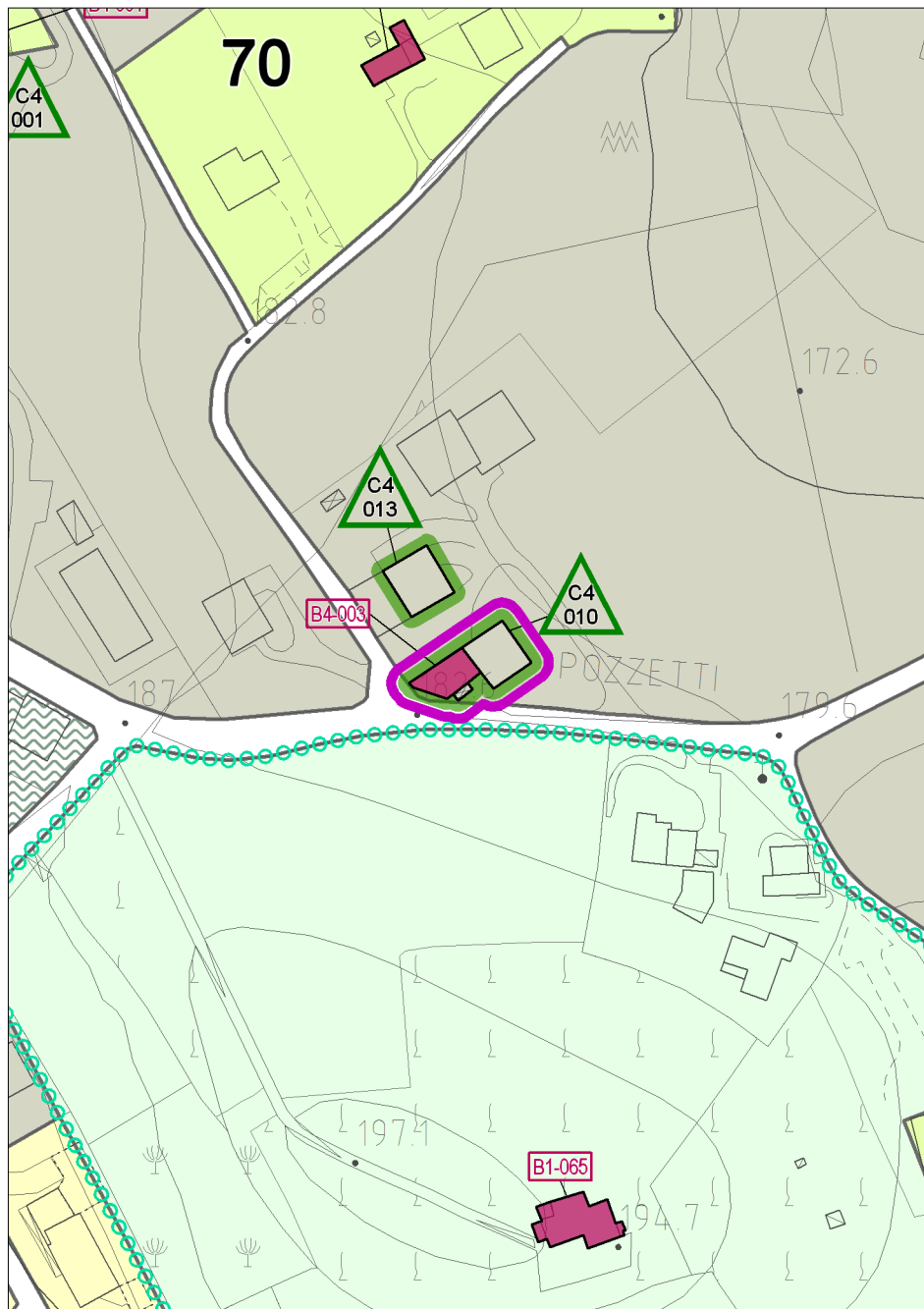
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	85,96	4,50	381

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 381 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.







**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**4**

Z.T.O.

**E2B**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pozzetti 35 **B4-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.39 scheda A n°88A scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA villa signorile

SUP.COPERTA.MQ. 105 idem **GRADO DI TUTELA** **D**

ALTEZZA MAX IN GRONDA 4 idem

VOLUME MC. 420 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

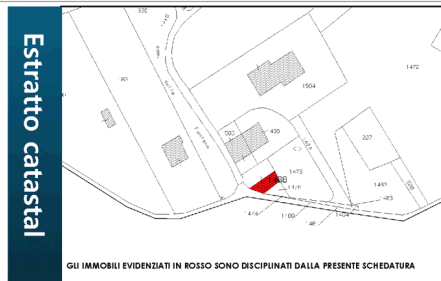
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
Si tratta del fienile di una casa agricola ora completamente ristrutturata. Il fienile costituisce un corpo a sè stante in parte rimaneggiato ed ampliato. La parte vecchia è sorretta da pilastri in mattoni a vista e tamponata da un muro in sasso a vista. Verso l'interno alcune costruzioni in blocchi di calcestruzzo ostruiscono il porticato. Sul fronte esterno al centro una vera da pozzo in pietra ora in disuso.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**SCHEDA STRALCIATA**

**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 067

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 067

Scheda N: **C4-010**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**

L'annesso è un lungo edificio posto parallelamente alla cortina edilizia, a chiusura della corte.  
Data la collocazione è opportuno che non sia aumentata l'altezza attuale in quanto interferirebbe con la percezione del paesaggio. Del resto l'ampia superficie coperta consente di realizzare agevolmente un alloggio (o anche due) sviluppato su un piano, senza aumento di volume. Nel progetto si dovrà tenere conto delle caratteristiche dell'architettura rurale e adottare soluzioni consone al luogo; dovrà inoltre essere lasciato libero sul fronte uno spazio porticato della profondità minima di 2,50 m.

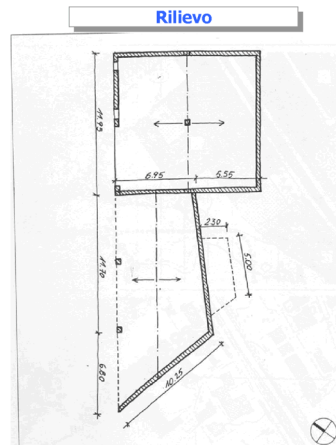
Foglio  Mappale  Subalterno

Individuazione Catastale

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insedibili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE**

L'annesso è un lungo edificio posto parallelamente alla cortina edilizia, a chiusura della corte.  
La parte vecchia è sorretta da pilastri in mattoni a vista e tamponata da un muro in sasso a vista. Sul fronte esterno, al centro, una vera da pozzo in pietra ora in disuso.  
Data la collocazione è opportuno che non sia aumentata l'altezza attuale in quanto interferirebbe con la percezione del paesaggio. Del resto l'ampia superficie coperta consente di realizzare agevolmente un alloggio (o anche due) sviluppato su un piano, senza aumento di volume. Nel progetto si dovrà tenere conto delle caratteristiche dell'architettura rurale e adottare soluzioni consone al luogo; dovrà inoltre essere lasciato libero sul fronte uno spazio porticato della profondità minima di 2,50 m.  
È ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale con la possibilità di realizzare due unità abitative da 600 mc ciascuna, per complessivi 1200 mc. In tal caso è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

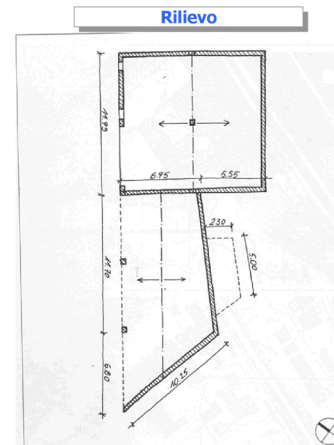
Foglio  Mappale  Subalterno

Individuazione Catastale

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA ML

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

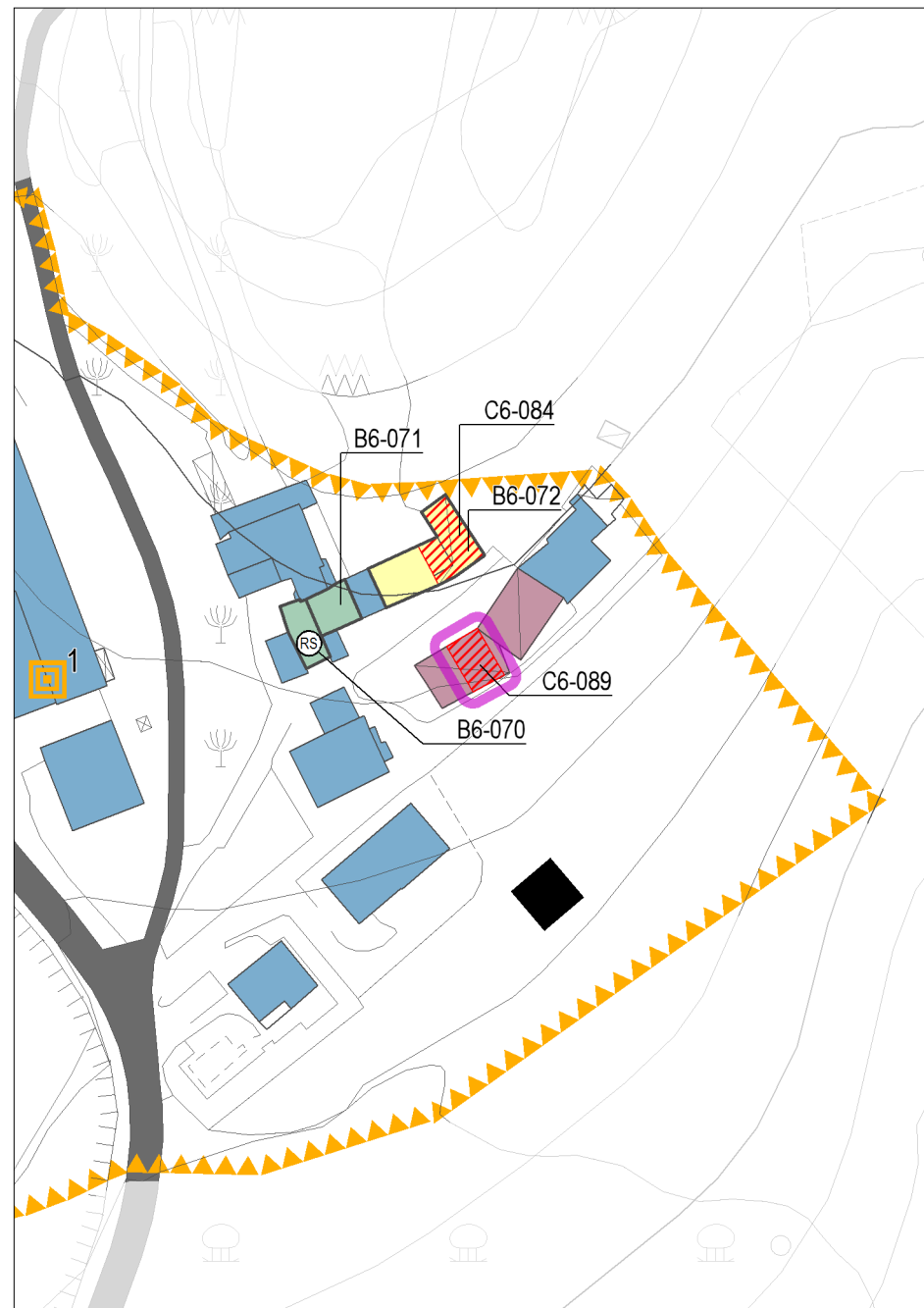
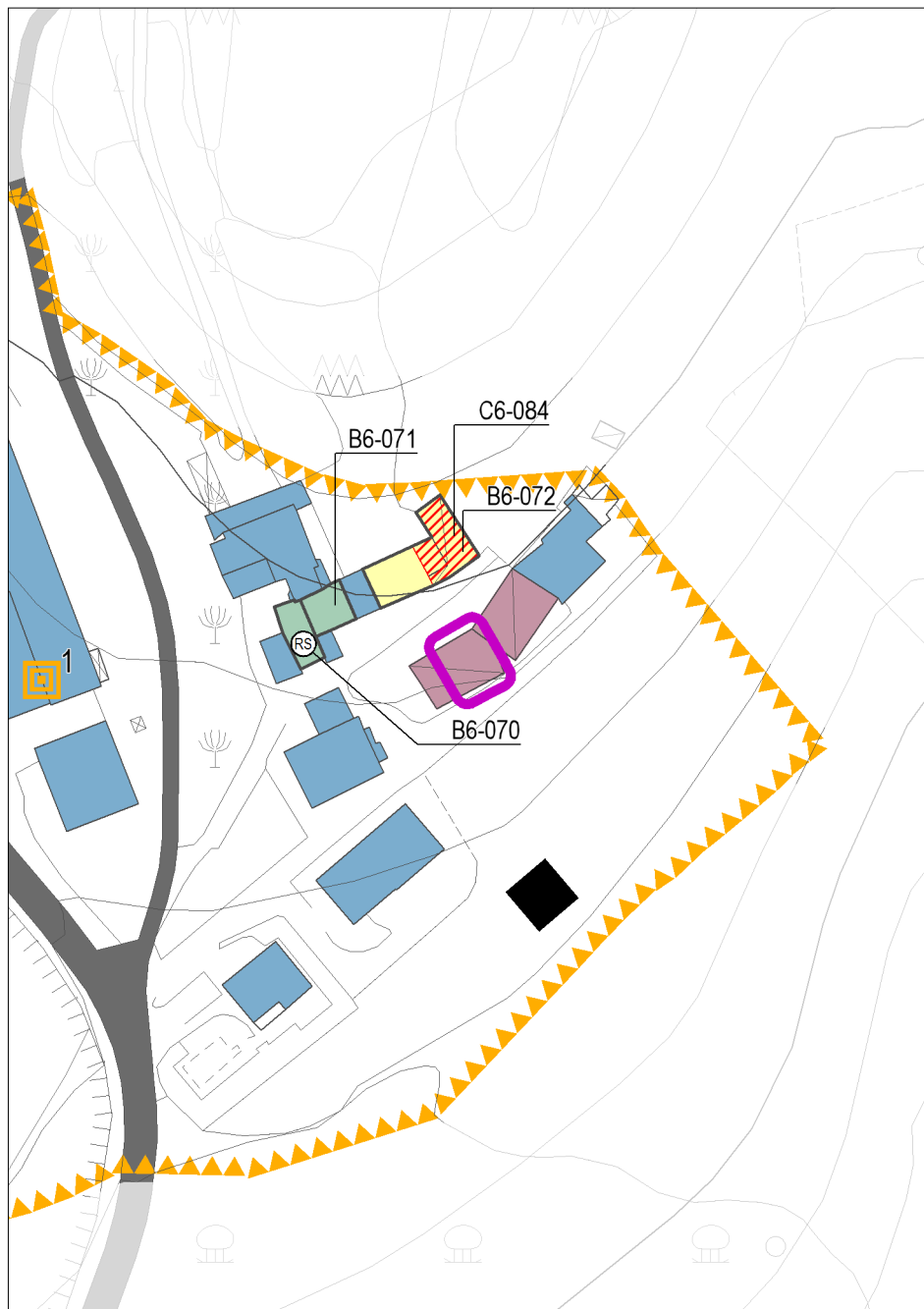
Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insedibili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.





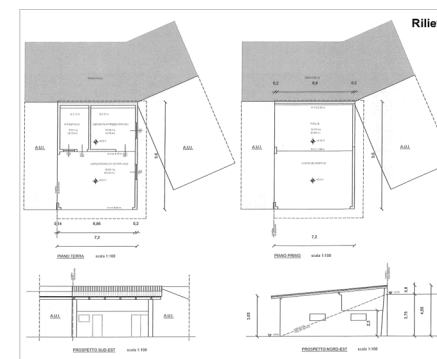
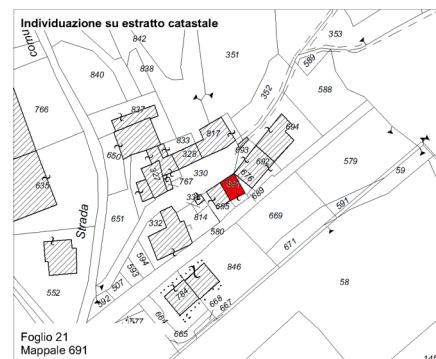
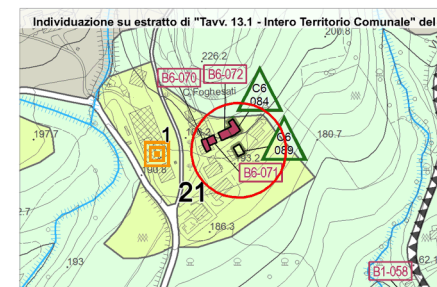
Via Conche

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	69,12	3,65	284

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 284 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

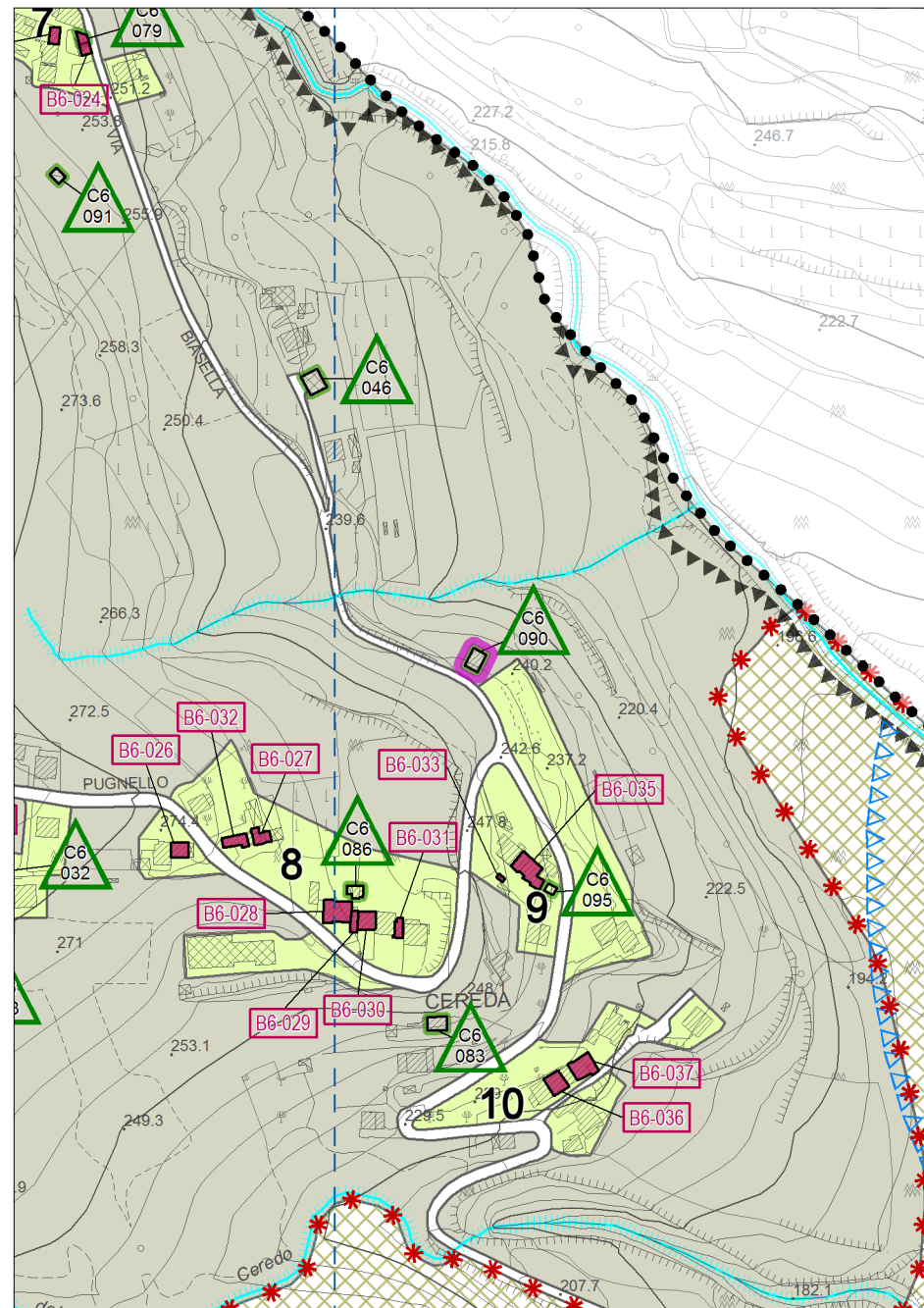
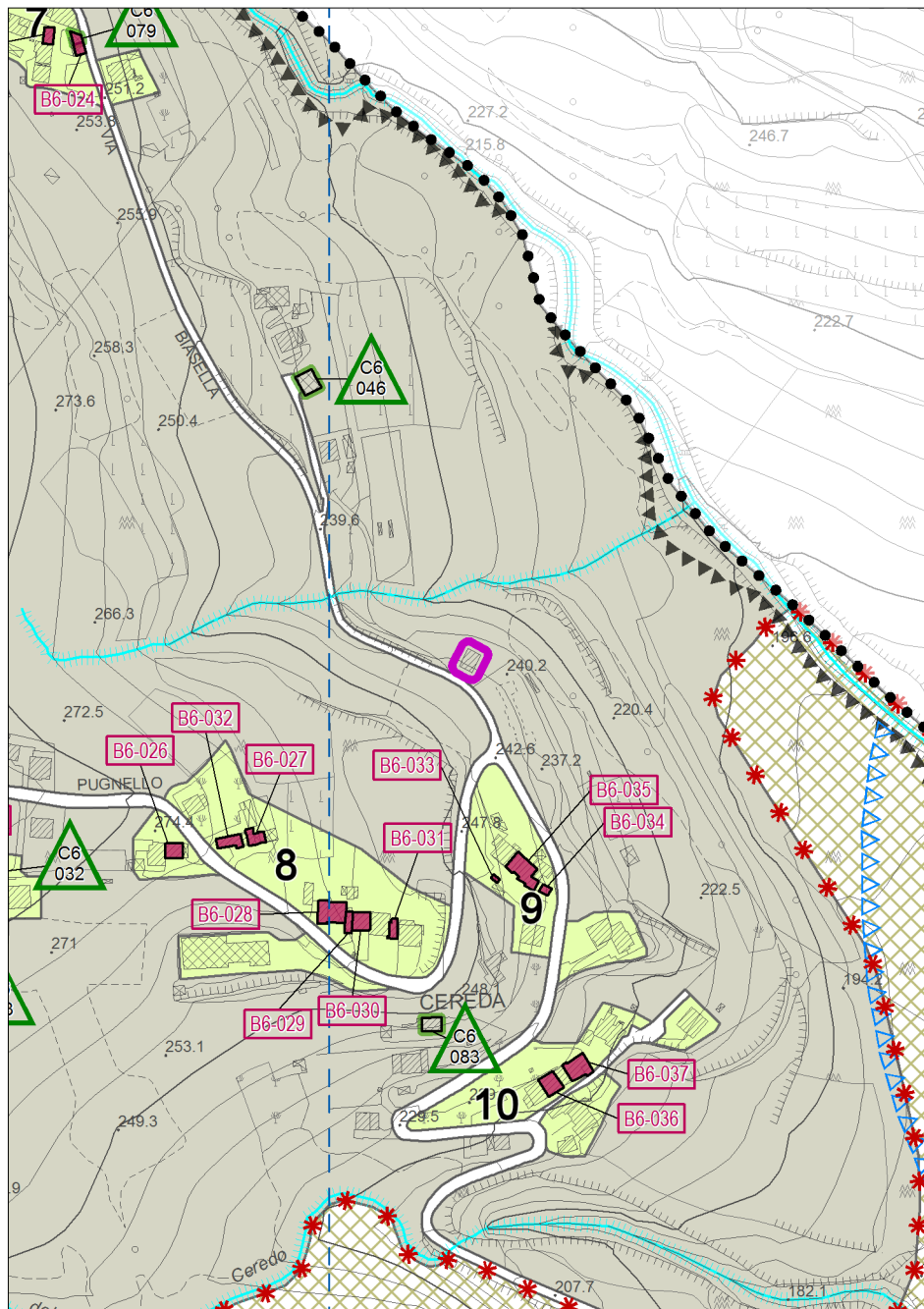




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.1.A - Intero Territorio Comunale

VARIANTE



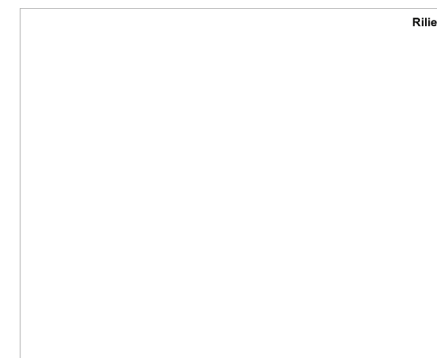
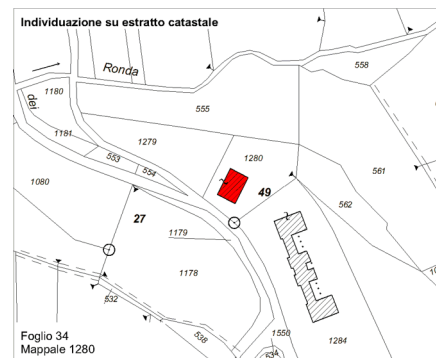
Via Biasella

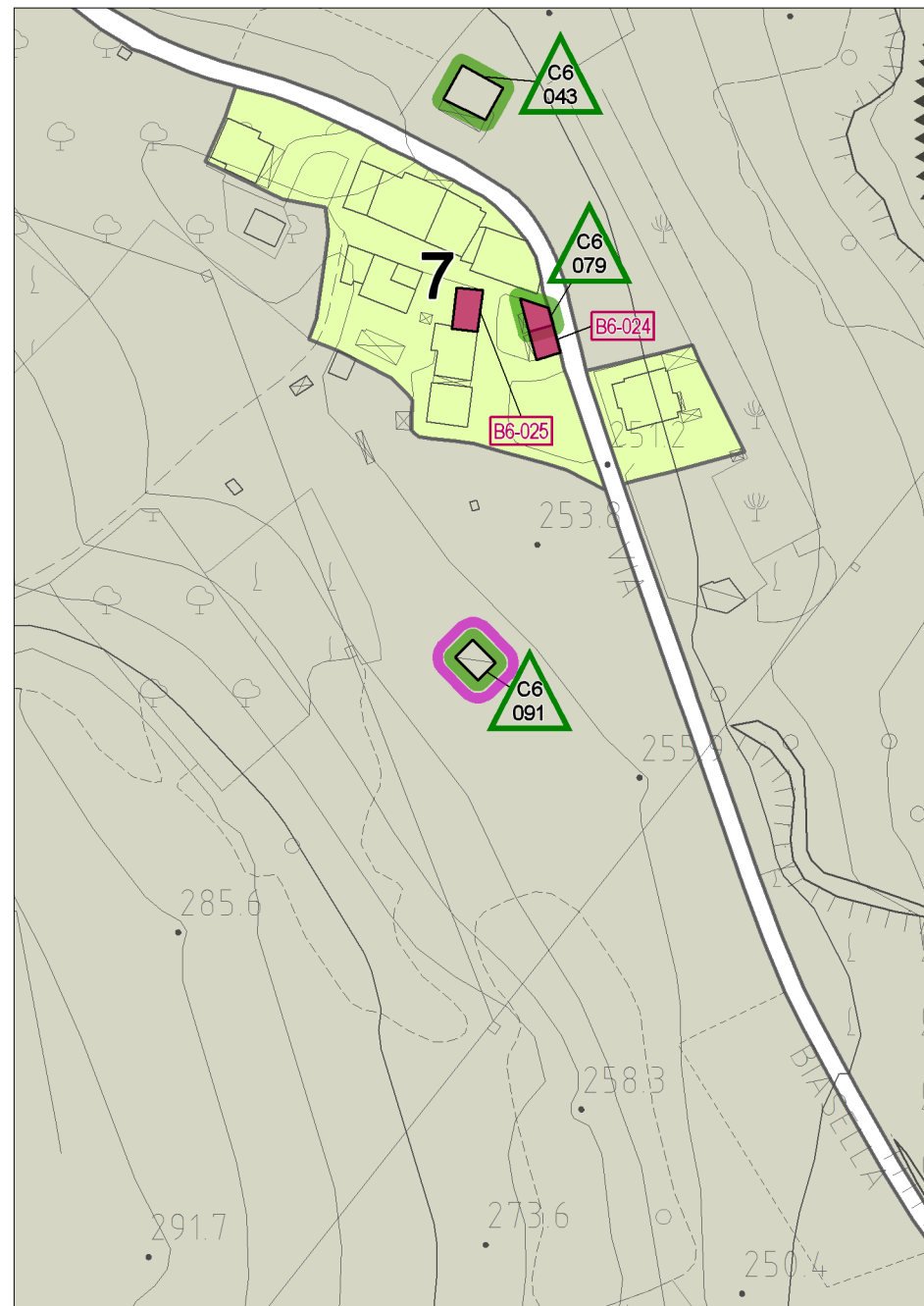
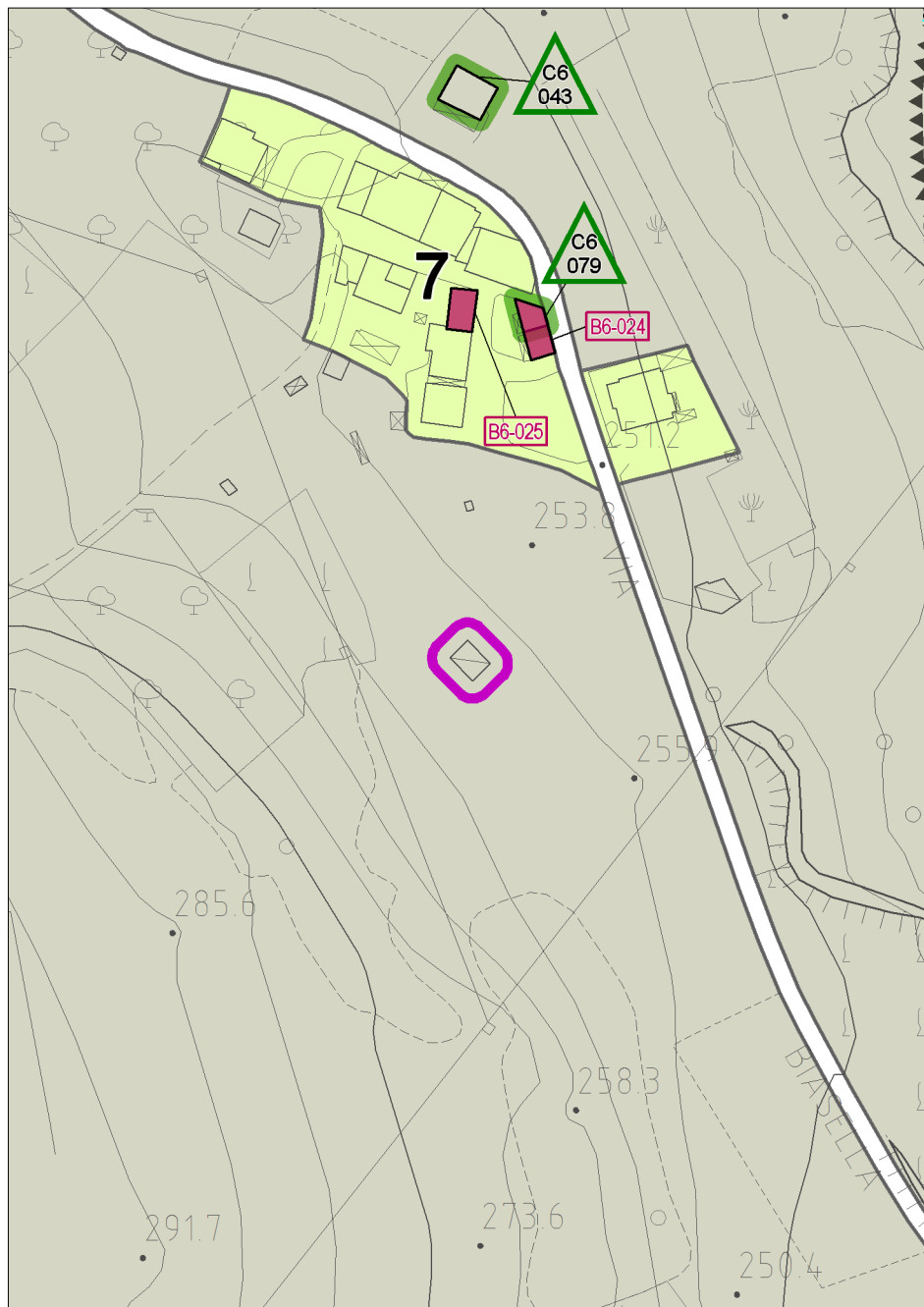
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	99,60	4,35	382

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 382 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





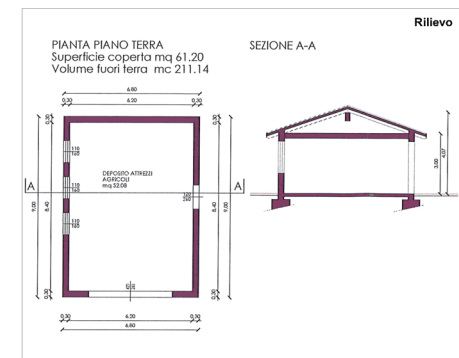
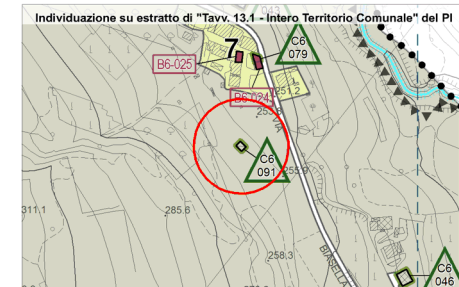
Via Biasella

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	61,20	4,07	212

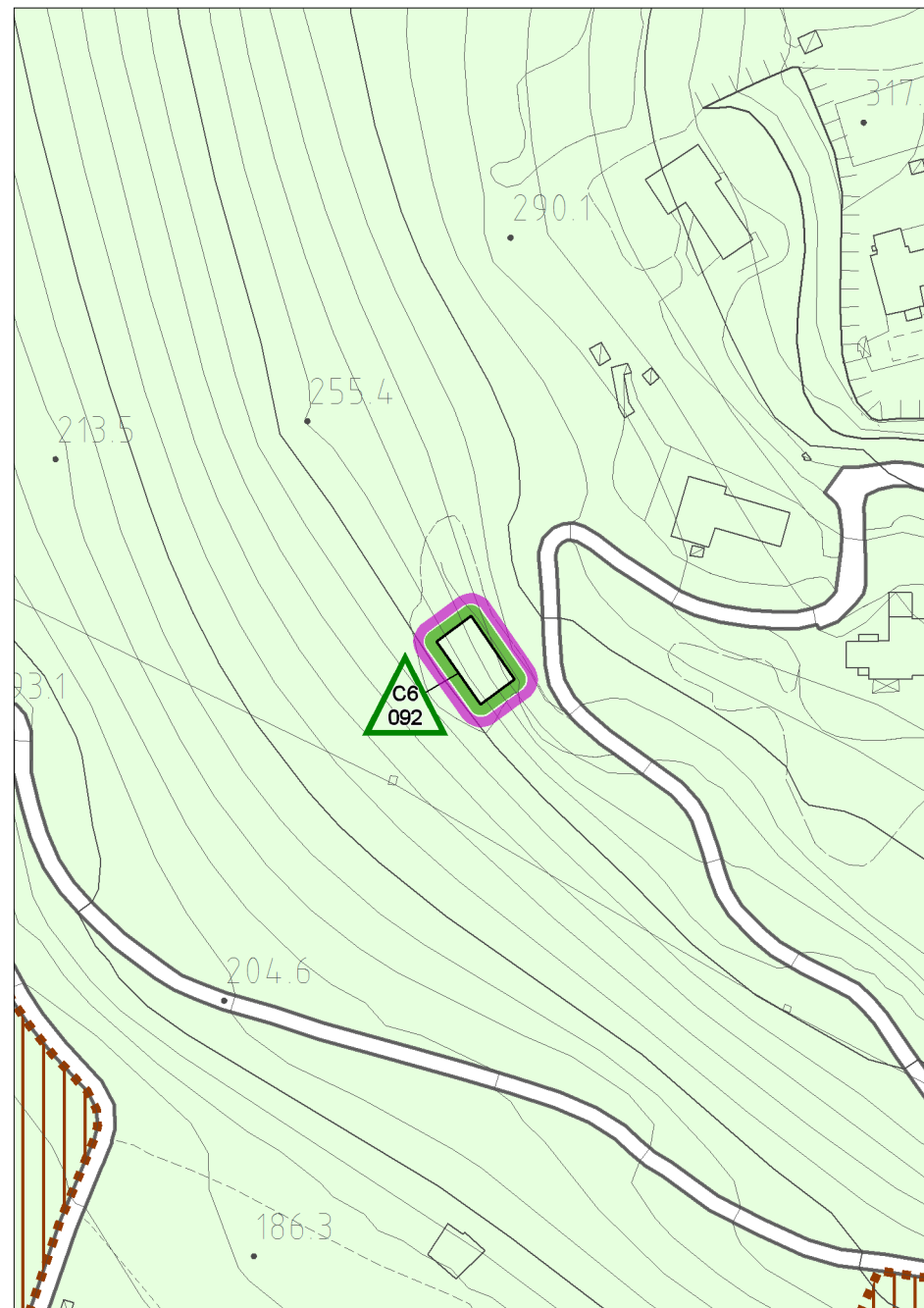
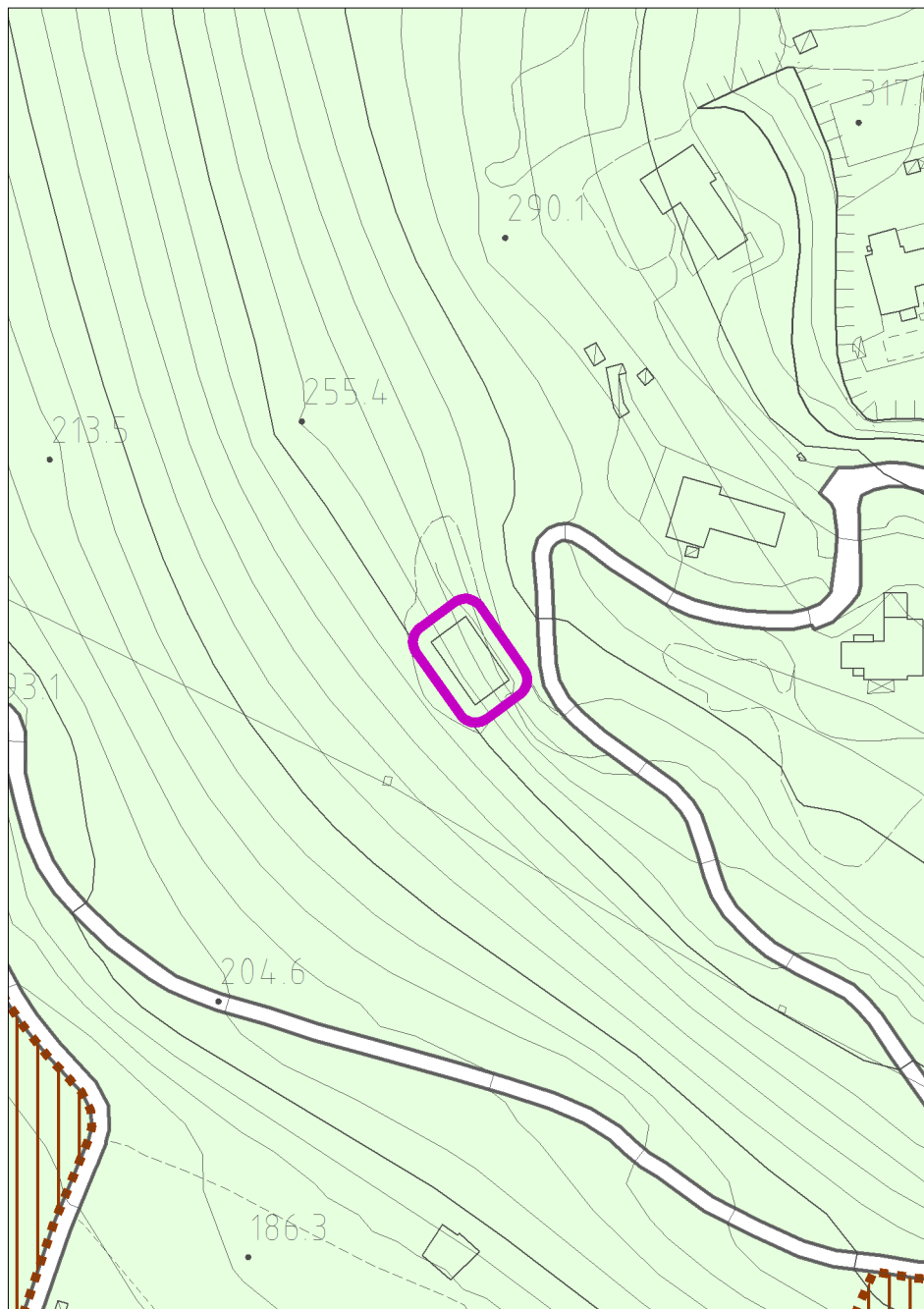
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 212 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. Dovrà essere ripristinato il tetto a due falde.





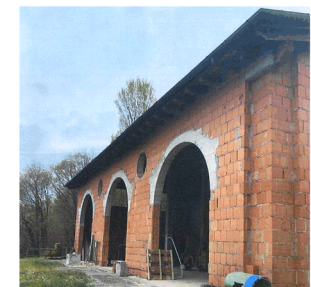
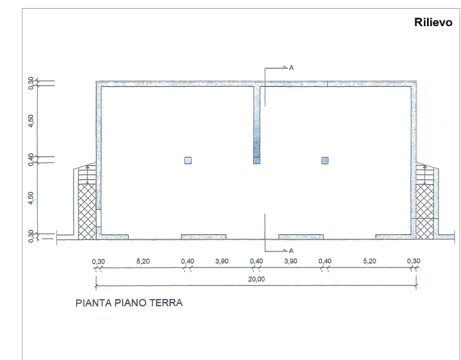
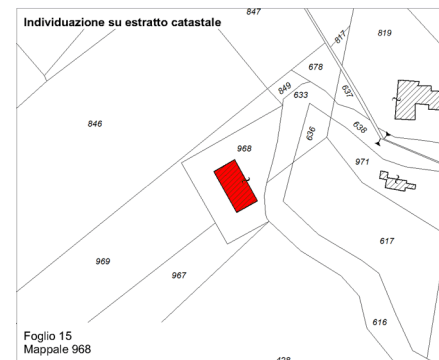


Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	200	6,55	1 160

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.









Città di Arzignano - Piano Regolatore Comunale / P.I.  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T. - Art. 46 BIS NTA-Op del P.I.

Scheda  
**C6-093**

ATO 6  
AdED -

Via Restena

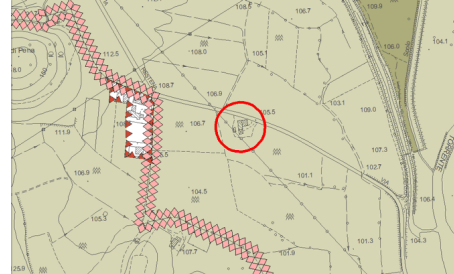
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	123,81 (già res.) + 254,47	9,00	1060 (già res.) + 1162

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

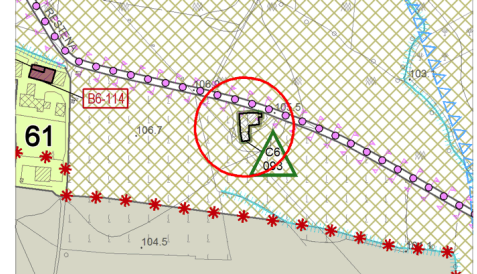
**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la "demolizione e ricostruzione", con modifica del sedime, ad una distanza di almeno 5,00 m dalla strada comunale. A seguito della ricomposizione l'edificio dovrà avere un'altezza massima di 7,50 m.

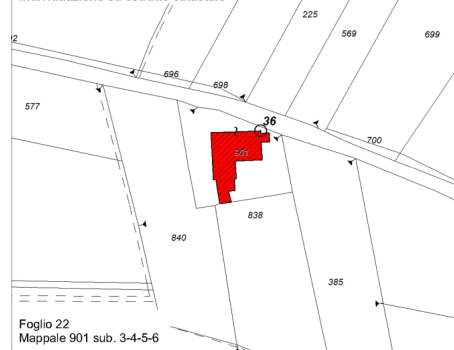
Individuazione su estratto di "Tav. 4 - Carta della Trasformabilità" del PAT



Individuazione su estratto di "Tavv. 13.1 - Intero Territorio Comunale" del PI

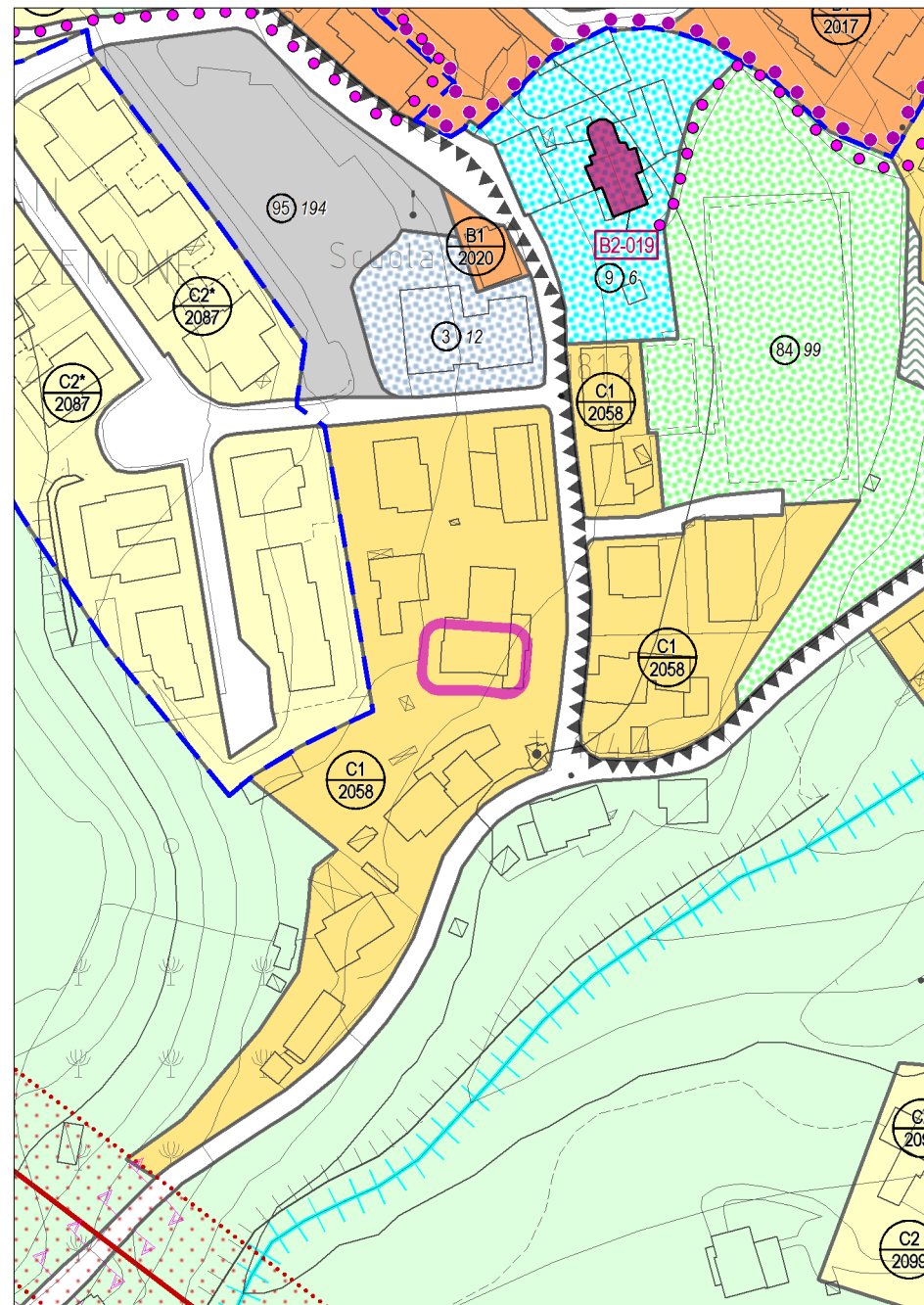
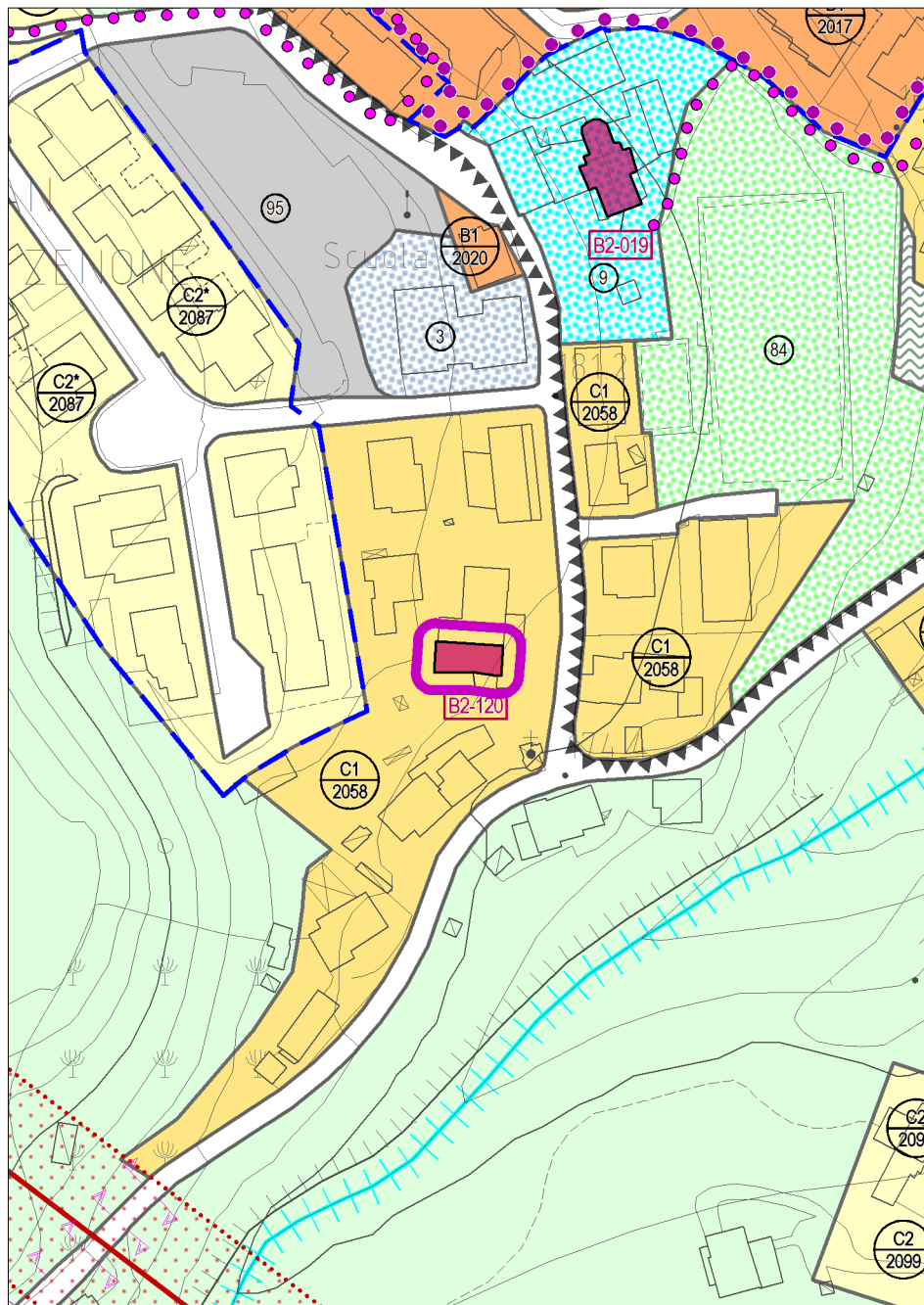


Individuazione su estratto catastale



Rilievo









**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**

Z.T.O.

**C1 2058**

FOGLIO 17 MAPPALE 260 EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S.Zeno 29,31,33 **B2-120**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.31 scheda A n°130/131/132 scheda B n°16/17/18 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 400 idem **GRADO DI TUTEL** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 2000 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

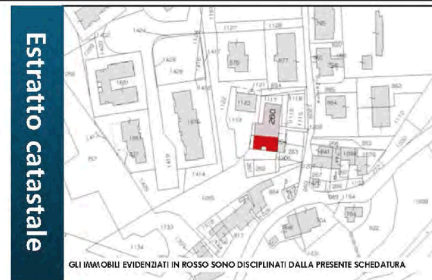
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISSETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
L'unità fa parte di un unico blocco edilizio con facciata simmetrica e finestre allineate. Nel corso dei primi del 900 l'edificio è stato modificato nella facciata con cornici decorate in pietra. Sopra l'ingresso una porta-finestra aggetta su unbalcone in pietra con parapetto in ferro battuto lavorato. Un fianco presenta ancora l'assetto originario con le cornici delle finestre non lavorate. Tutte le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.



**VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

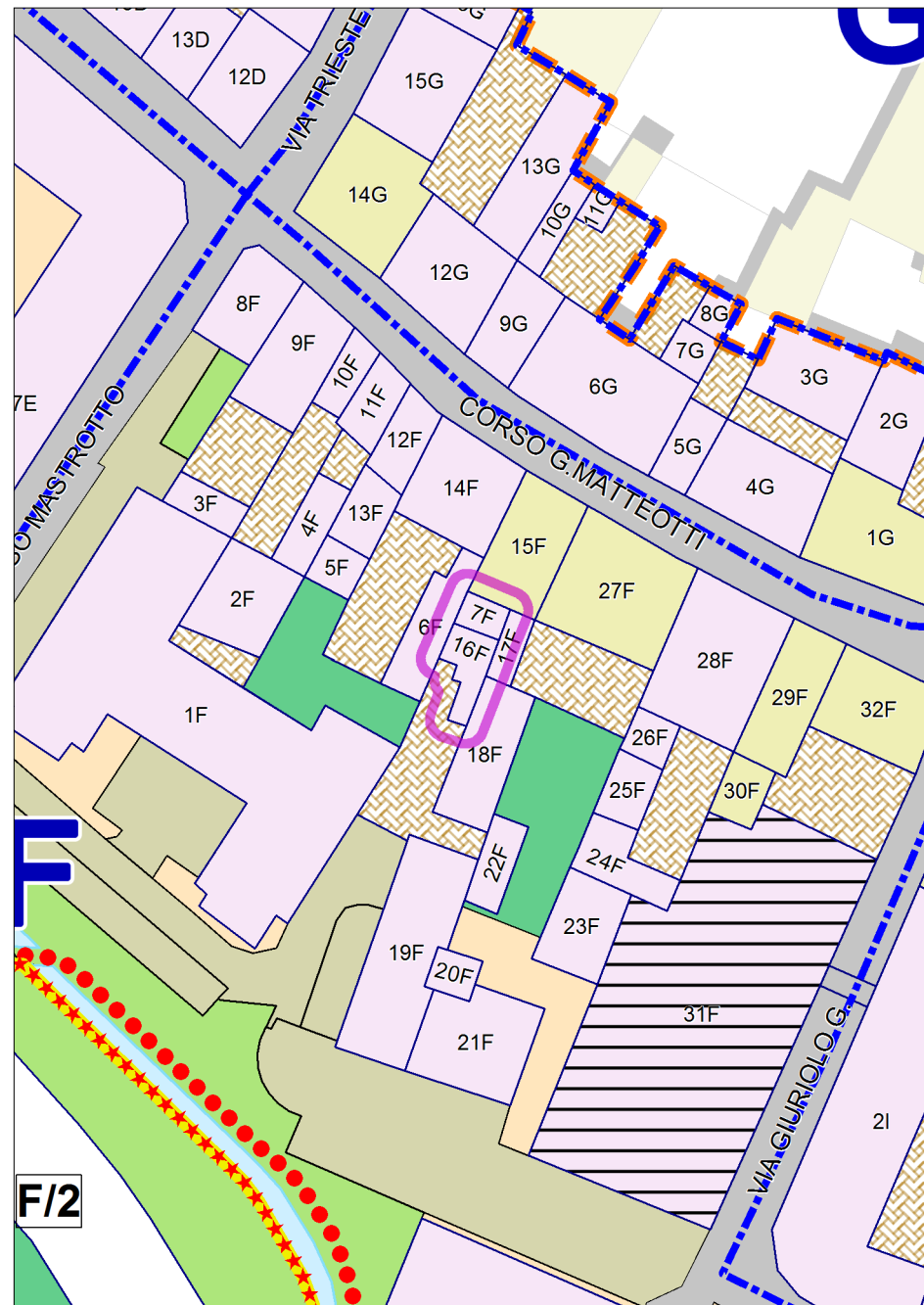
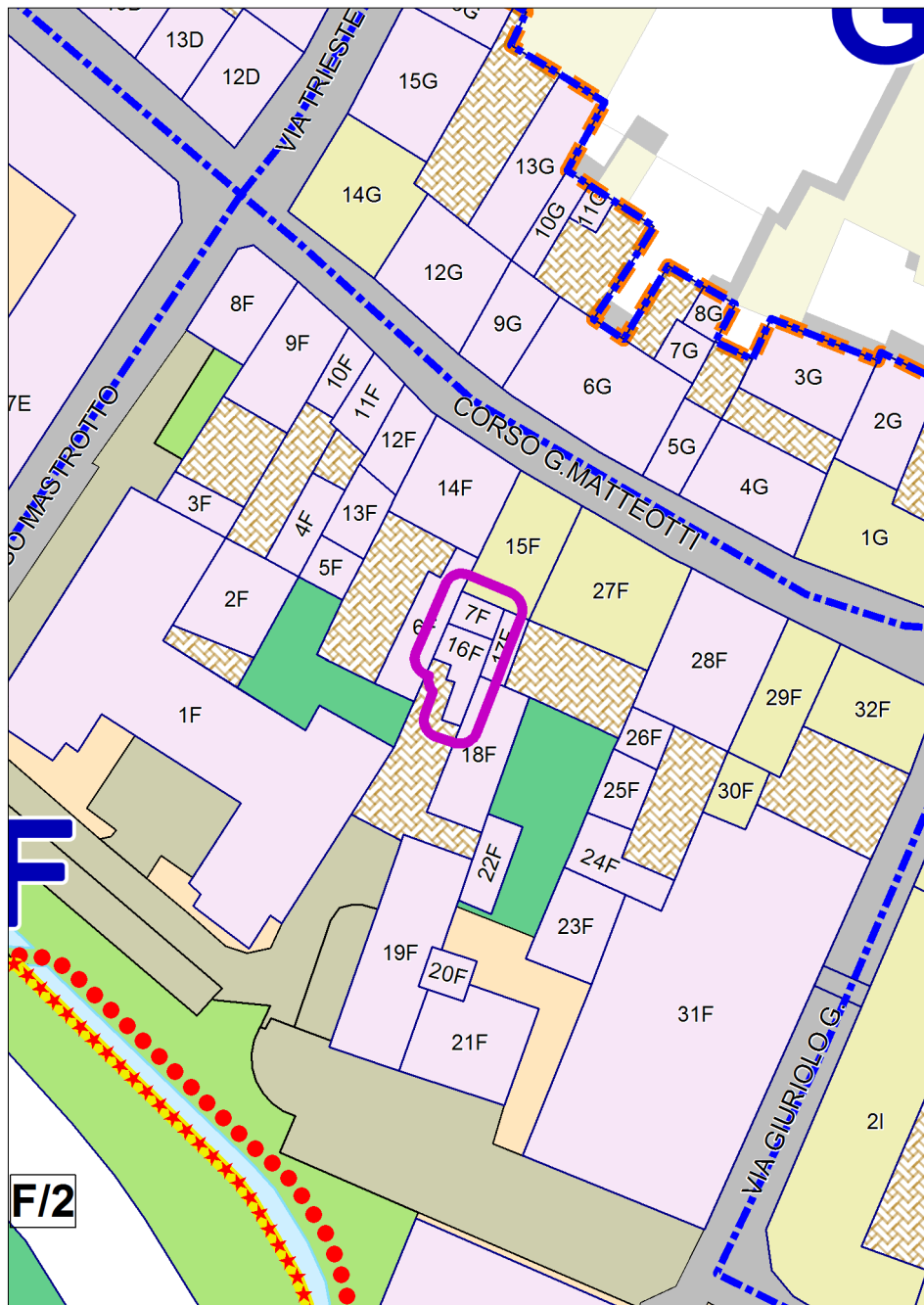
SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

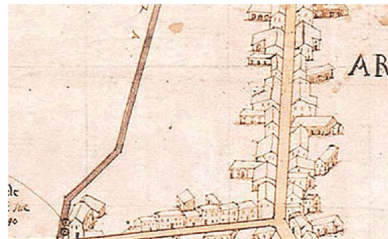
7

AMBITO

F

ATO 1.1

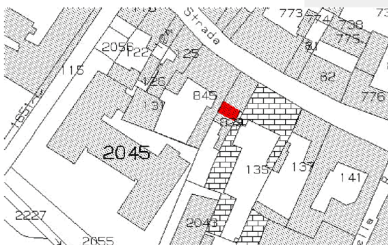
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

F

ATO 1.1

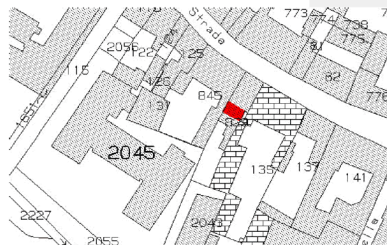
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Si ammettono la possibilità di realizzare tetti giardino piani verdi e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano





SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

F

ATO 1.3

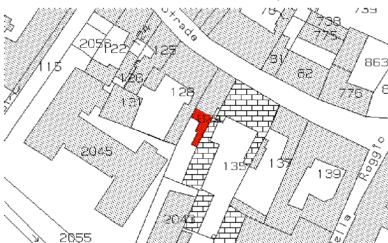
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



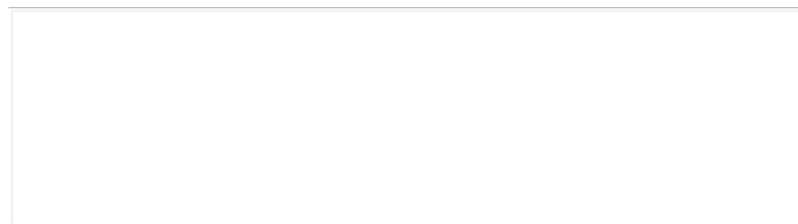
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

F

ATO 1.3

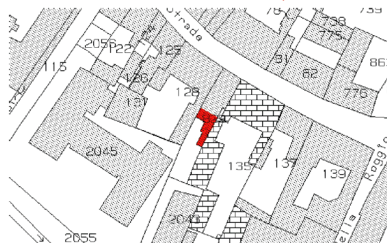
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



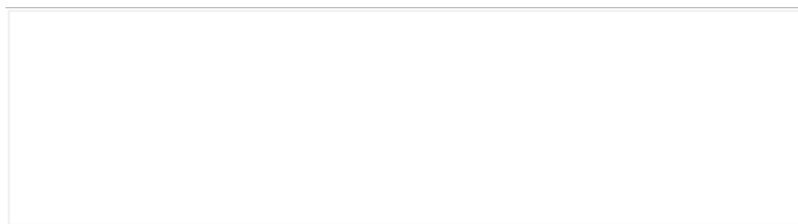
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art 22-57-58-63, 80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
Si ammettono la possibilità di realizzare tetti giardino piani verdi e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

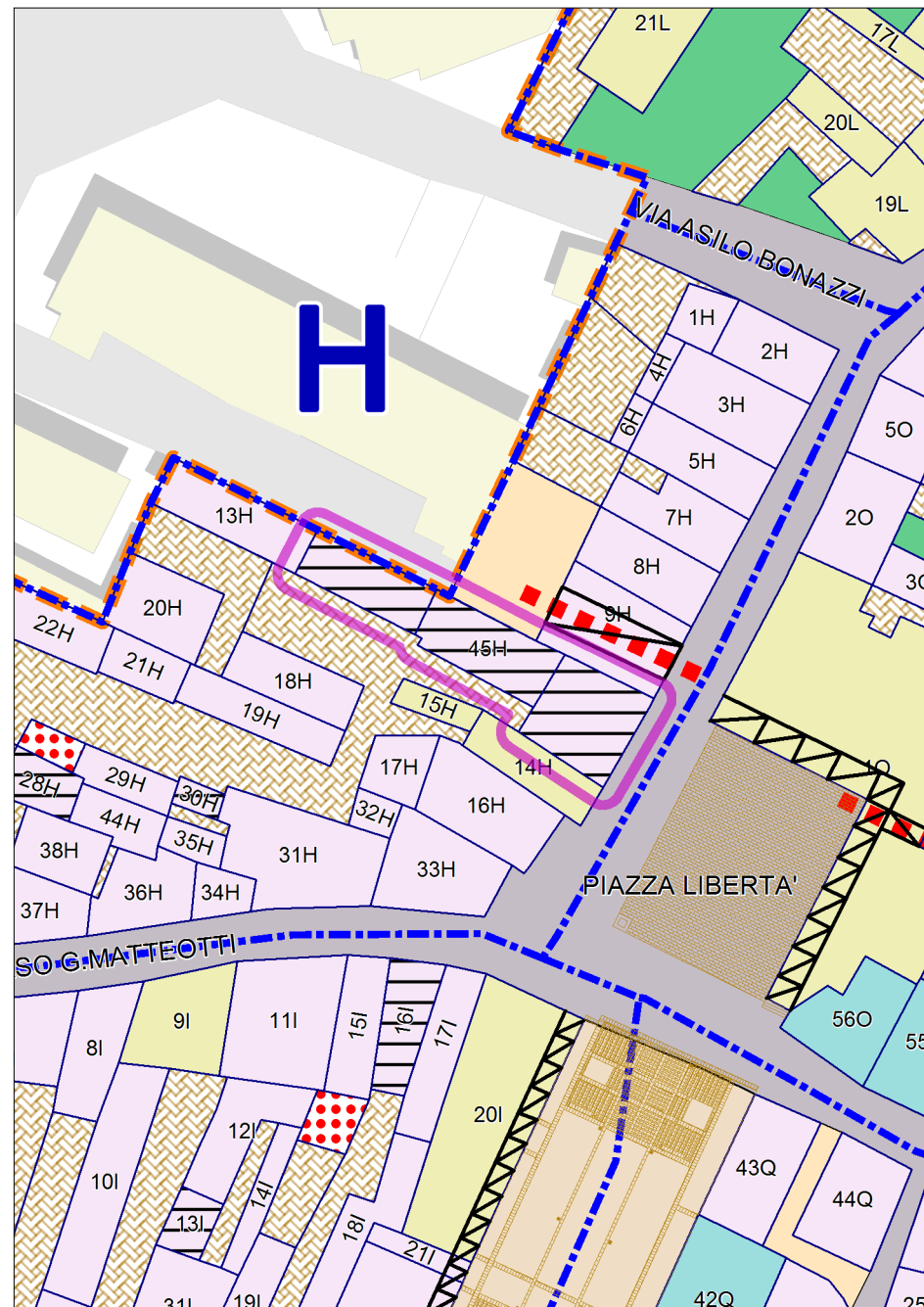
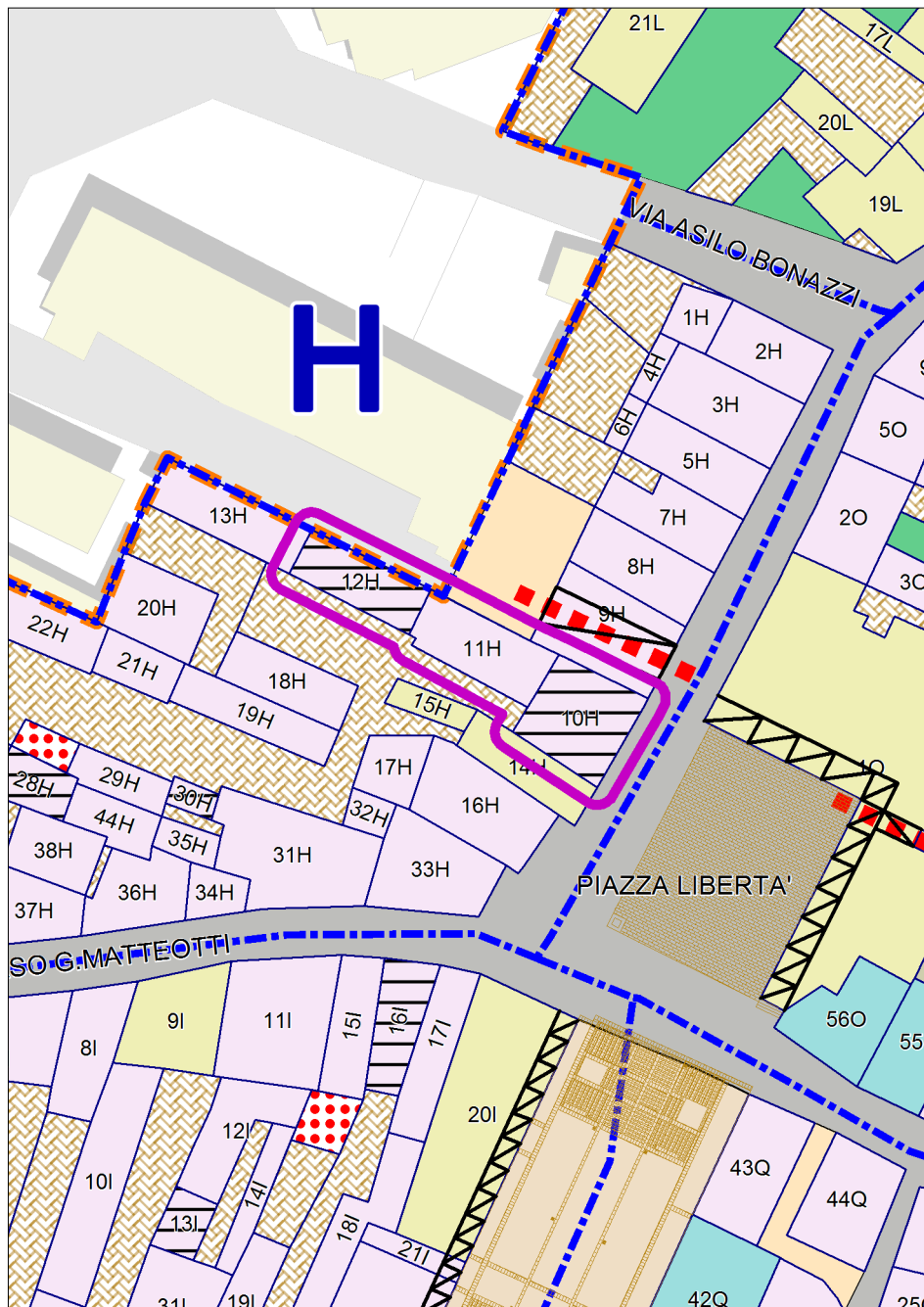
INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

PRC

Centro Storico di Arzignano

PRC







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Libertà, 5-7-8 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	169	169
ALTEZZA MAX IN GROND	10,3	13,6
VOLUME MC	1740	2298

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

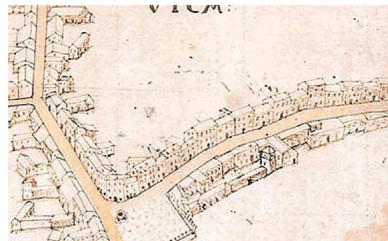
EDIFICIO      AMBITO

10

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT, Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE


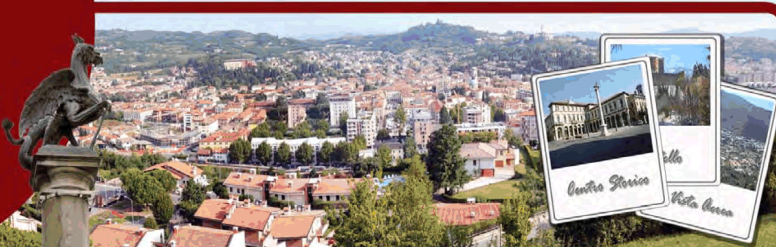
E' da demolire l'ultimo piano in contrasto con l'edificio stesso e con quelli adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Fino alla demolizione dell'ultimo piano sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno € 100.984,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Libertà, ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.	175
ALTEZZA MAX IN GROND	13,3
VOLUME MC	1922

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

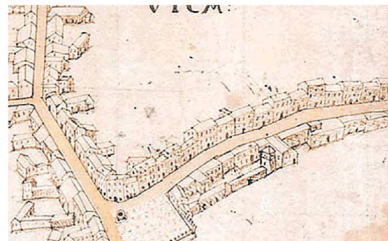
EDIFICIO      AMBITO

11

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



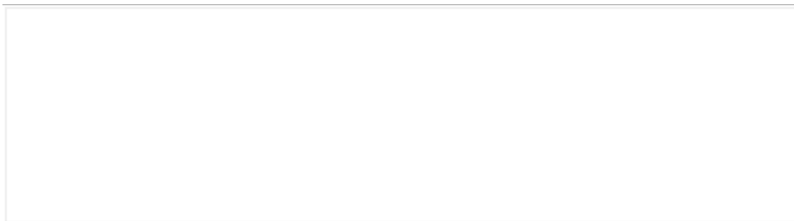
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT, Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE


Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno € 22.272,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Libertà, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	86,64	102
ALTEZZA MAX IN GROND	3	6,2
VOLUME MC	260	633

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

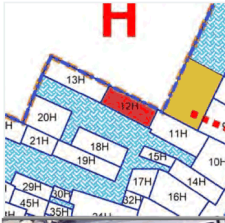
**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

ARZIGNANO Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

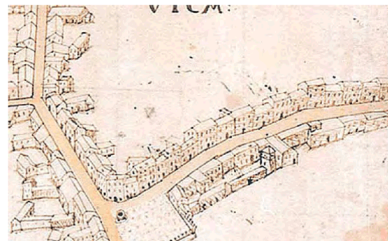
EDIFICIO      AMBITO

12

H

ATO 1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



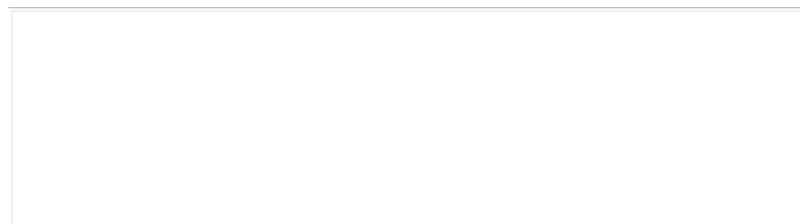
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT, Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

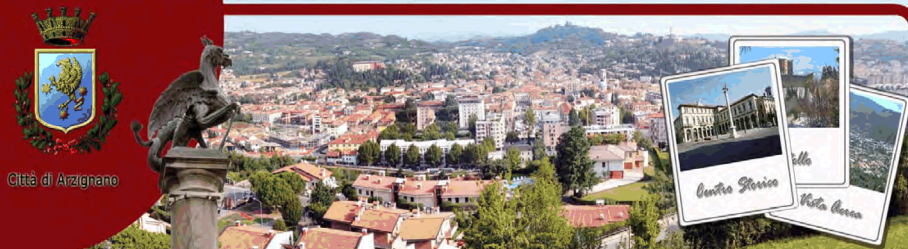
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La copertura dovrà essere realizzata a due falde.  
Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno € 38.064,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

**45**

**H**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Libertà, 5-7-8

ATO

Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Google Earth

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

**45**

AMBITO

**H**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



**MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681**



**CATASTO AUSTRIACO, 1815**



**CATASTO ATTUALE**



**PIANTA COPERTURE**



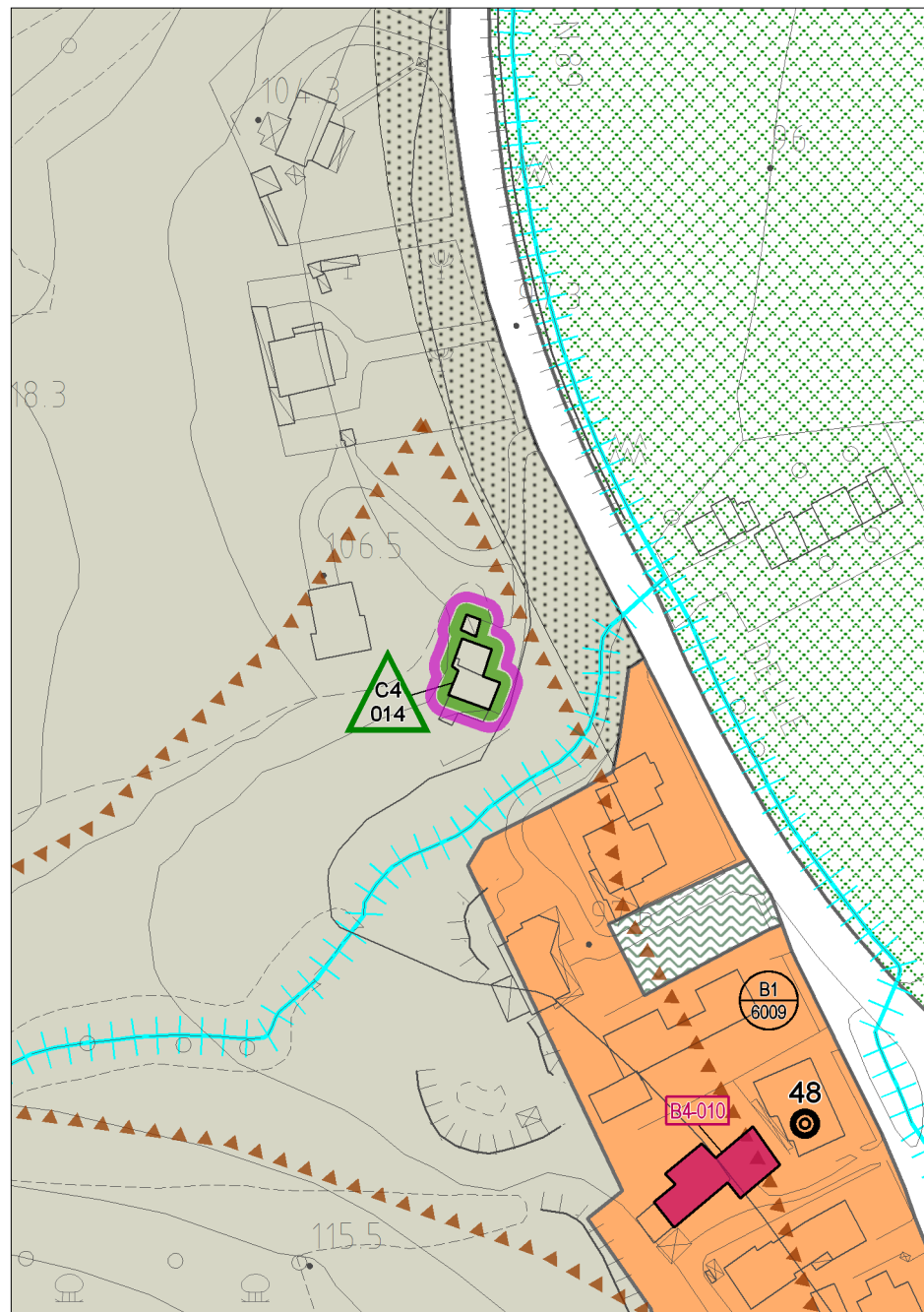
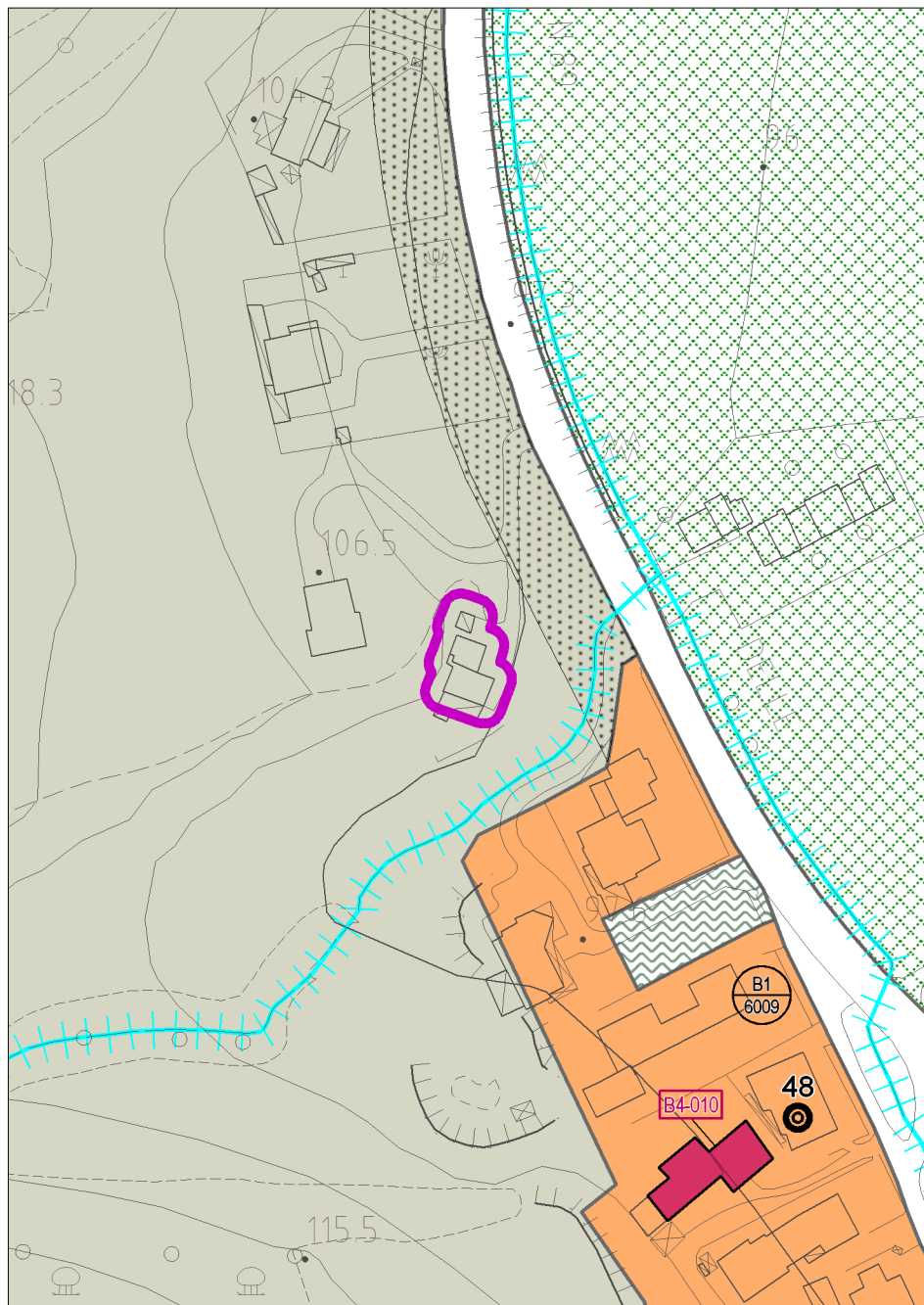
**FRONTESPIZIO PIAZZA**

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

È da demolire l'ultimo piano in contrasto con l'edificio stesso e con quelli adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI, compresi quelli di demolizione totale e ricostruzione. Fino alla demolizione dell'ultimo piano sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria.  
È possibile adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di almeno € 275.000,00 ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**INDICAZIONI TASSATIVE**





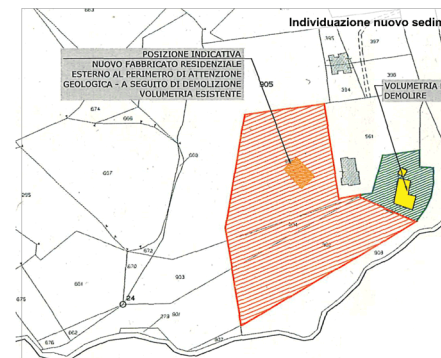
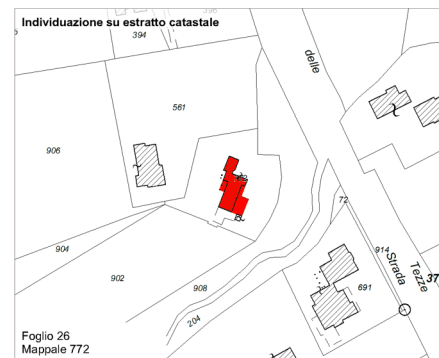
Via Trissino

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
F	Ristrutturazione Edilizia	182	7,50	1 000

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

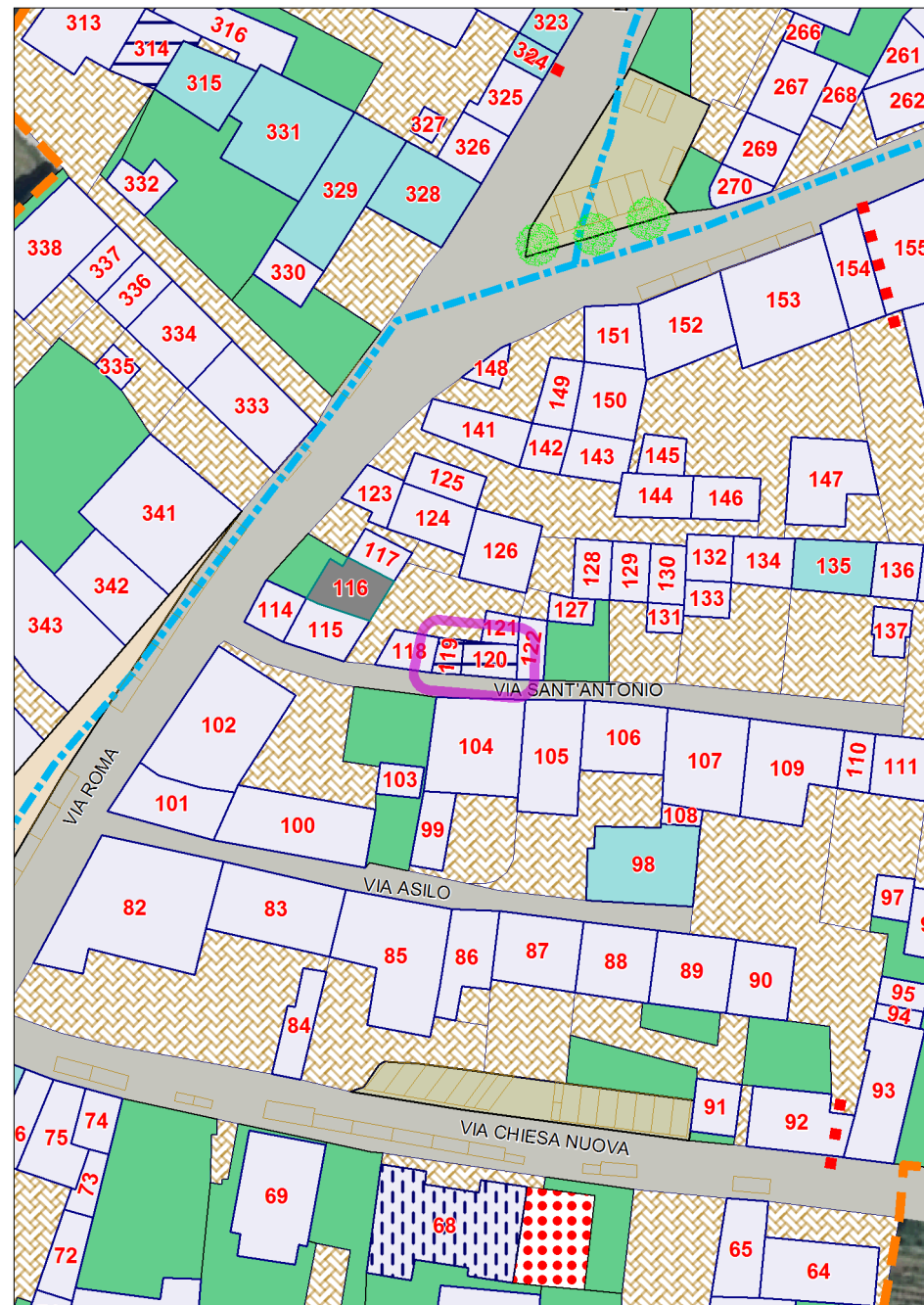
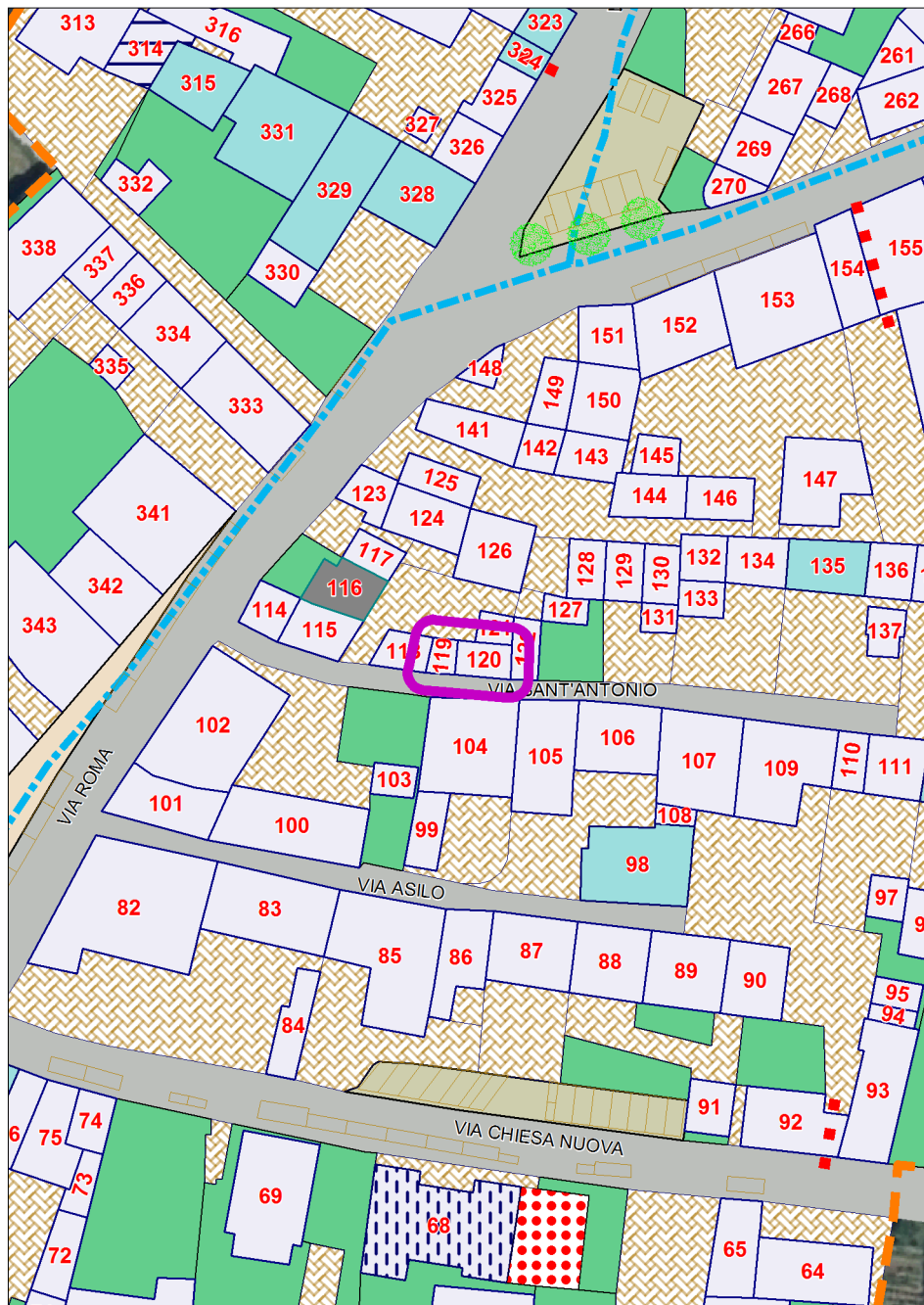
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la ricomposizione della volumetria fino ad un massimo di 800 mc su nuovo sedime esterno alla "Zona di attenzione idraulica in riferimento al P.G.R.A.", compreso nel mappale 906 del foglio 26 e individuato nel sottostante estratto cartografico. L'intervento di trasposizione volumetrica è subordinato al ripristino dei caratteri di permeabilità e seminaturalità del sedime attualmente edificato.



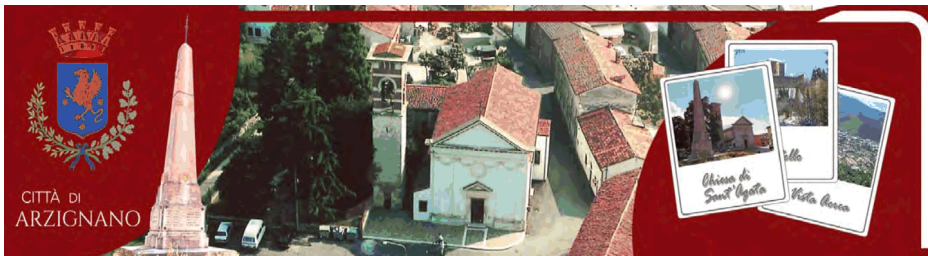
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE

VARIANTE







CITTÀ di ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **119**

**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 315-316 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Sant'Antonio

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	17,39	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,3	idem
VOLUME MC	39,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>	Accessorio
<b>GRADO DI TUTELA</b>	G
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG	NUOVO CARICO URBANISTICO
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	RESIDENZIALE mc

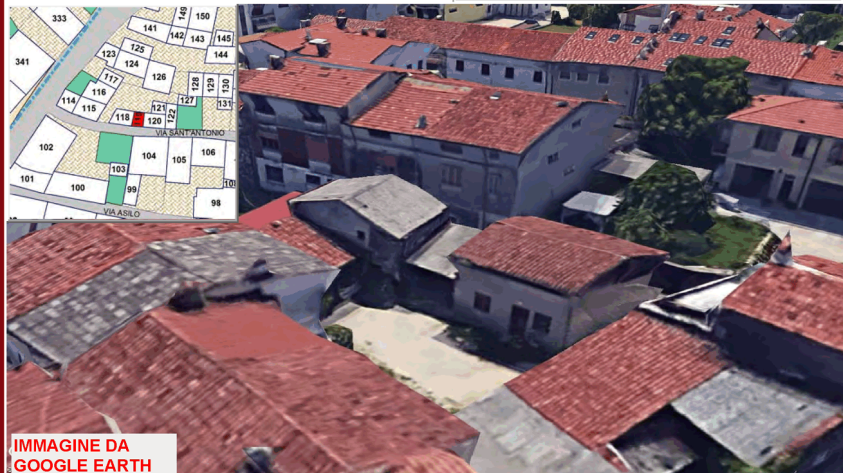
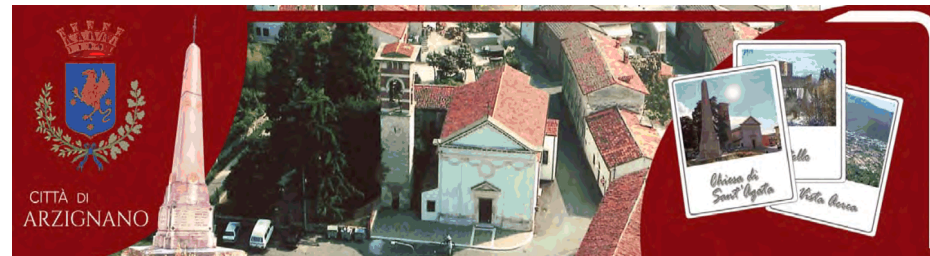


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Tezze



CITTÀ di ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **119**

**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 315-316 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Sant'Antonio

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	17,39	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,3	5,00
VOLUME MC	39,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>	Accessorio
<b>GRADO DI TUTELA</b>	G
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**



**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG	NUOVO CARICO URBANISTICO
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

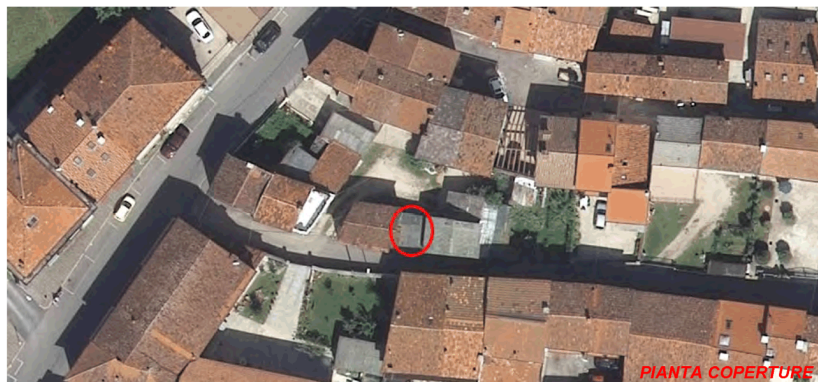
119

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

119

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 **65** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

È ammesso l'ampliamento in sopraelevazione con altezza massima e andamento di falda come l'edificio di scheda 118 mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

Centro Storico di Tezze







CITTÀ DI ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **120**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 319 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Sant'Antonio

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	90,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	idem
VOLUME MC	398,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA** D

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **120**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 319 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Sant'Antonio

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	90,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	5,00
VOLUME MC	398,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Uni-Bifamiliare

**GRADO DI TUTELA** D

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

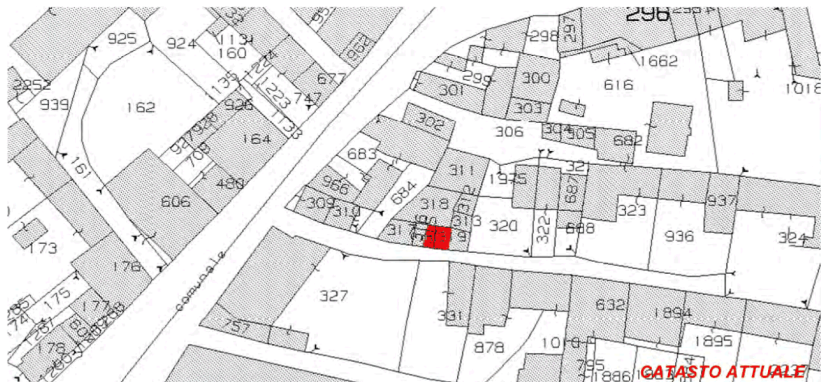
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

120

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

120

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.  
È ammesso l'ampliamento in sopraelevazione con altezza massima e andamento di falda come l'edificio di scheda 118 mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

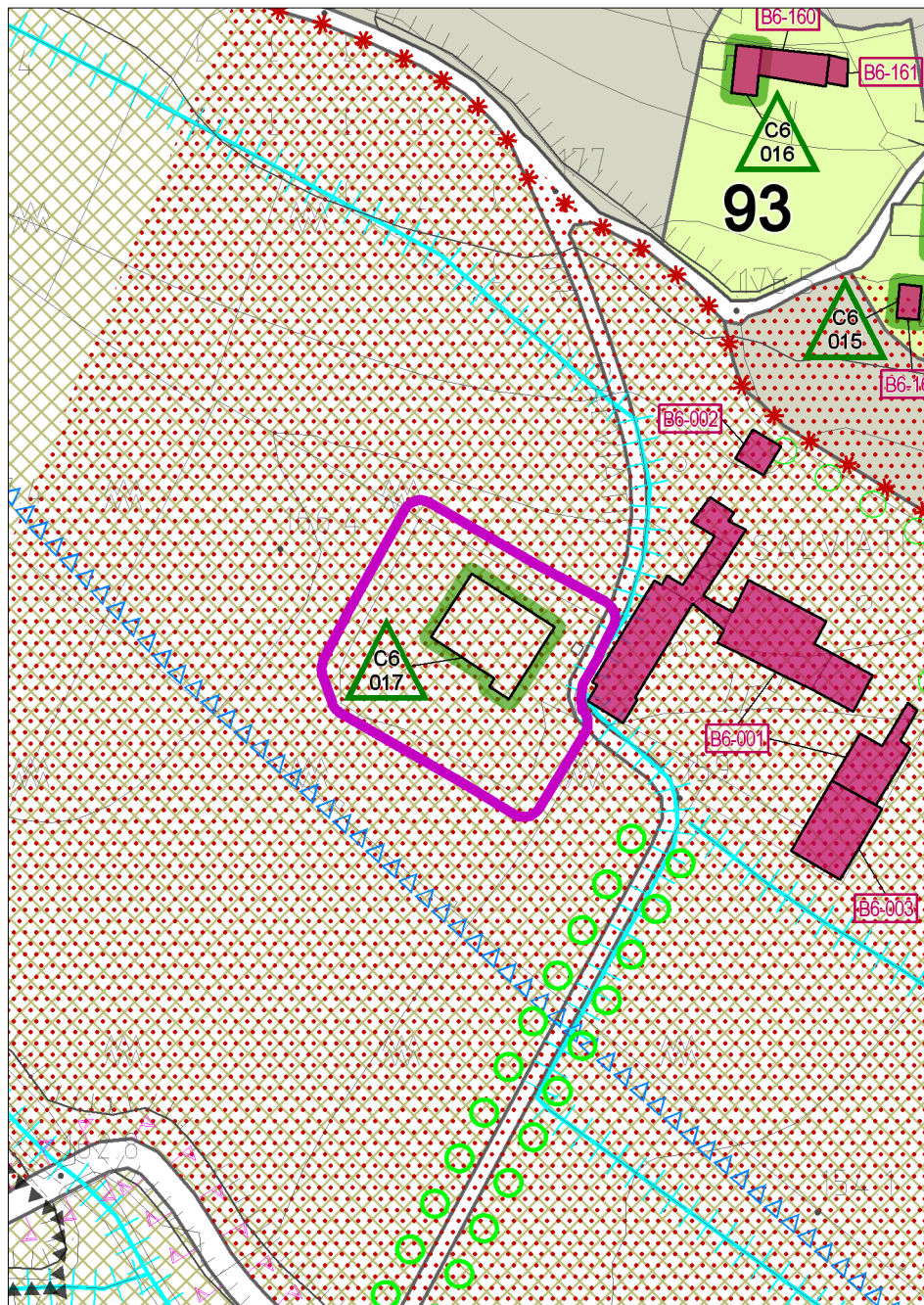




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.Q - RESTENA

VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTO SCHEDA C6-017 - Via Salvati - STRALCIATA

VARIANTE

**Città di Arzignano**  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.  
Scheda N: **C6-017**  
Tavola al 5000 del PI n. 1  
ATO 6  
Ambito di edificazione diffusa SI  NO   
AIED Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
Identificativo Ecografico

Località   
Via   
Localizzazione

Estratto Tav. n. 4 del P.A.T. Carta delle Trasformabilità

ZTO: EIVA  
Estratto cartografia del Piano degli Interventi

Estratto da Ortofoto

- Area agricola
- Zona collinare
- Area boscala
- Visuale panoramica
- Alture
- Corsi d'acqua

**Città di Arzignano**  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.  
Scheda N: **C6-017**  
Tavola al 5000 del PI n. 1  
ATO 6  
Ambito di edificazione diffusa SI  NO   
AIED Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
Identificativo Ecografico

1

2

3

4

Punti di vista delle foto

**Città di Arzignano**  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.  
Scheda N: **C6-017**  
Tavola al 5000 del PI n. 1  
ATO 6  
Ambito di edificazione diffusa SI  NO   
AIED Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
Identificativo Ecografico

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:  
 Edificio isolato  
 Nucleo di 2-3 unità edilizie (SISTEMA INSEDIATIVO)  
 Contrada

Rispetto all'edificio principale l'annessò è:  
 Isolato  
 Adiacente edificio rurale (SISTEMA TIPOLOGICO)

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:  
 Pozzo  
 Fontana  
 Forno  
 Cappello  
 Lavatoio (PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI)

I servizi già presenti sono:  
Fogliaitura  
 Tipologia separata  
 Tipologia mista  
 Area estesa  
 Gas - metano  
 Acquedotto civile  
Validità di accesso: buona (DOTAZIONI DI SERVIZI)

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:  
 Fronte stretto  
 Fronte largo  
 Casa rurale (TIPOLOGIA)

Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica:  
Corpi di fabbrica  
Temporanee aggiunte  
Seranamenti: (PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI)

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:  
 Manutenzione  
 Adeguamento igienico  
 Trasformazioni tipologiche  
 Modifiche di progetto  
 Sostituzione di parti strutturali (INTERVENTI SUCCESSIVI)

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.R.C.:  
Savone: 49  
Scheda B Var. 3 PI:   
Scheda progettuale: 338 (EDIFICIO PRINCIPALE)

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:  
Strutture verticali: blocchi di calcestruzzo  
Strutture orizzontali:  
Coperture: lamiera ondulata  
Tempanamenti:

(CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI)

**Città di Arzignano**  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.  
Scheda N: **C6-017**  
Tavola al 5000 del PI n. 1  
ATO 6  
Ambito di edificazione diffusa SI  NO   
AIED Numero

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
Identificativo Ecografico

Categoria di intervento Edilizio ammesso **Demolizione**

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE

Individuazione Catastale  
Foglio 20 Mappale 594 Subalterno

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero  
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE **NO**

Dati metrici fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ   
ALTEZZA MASSIMA   
VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

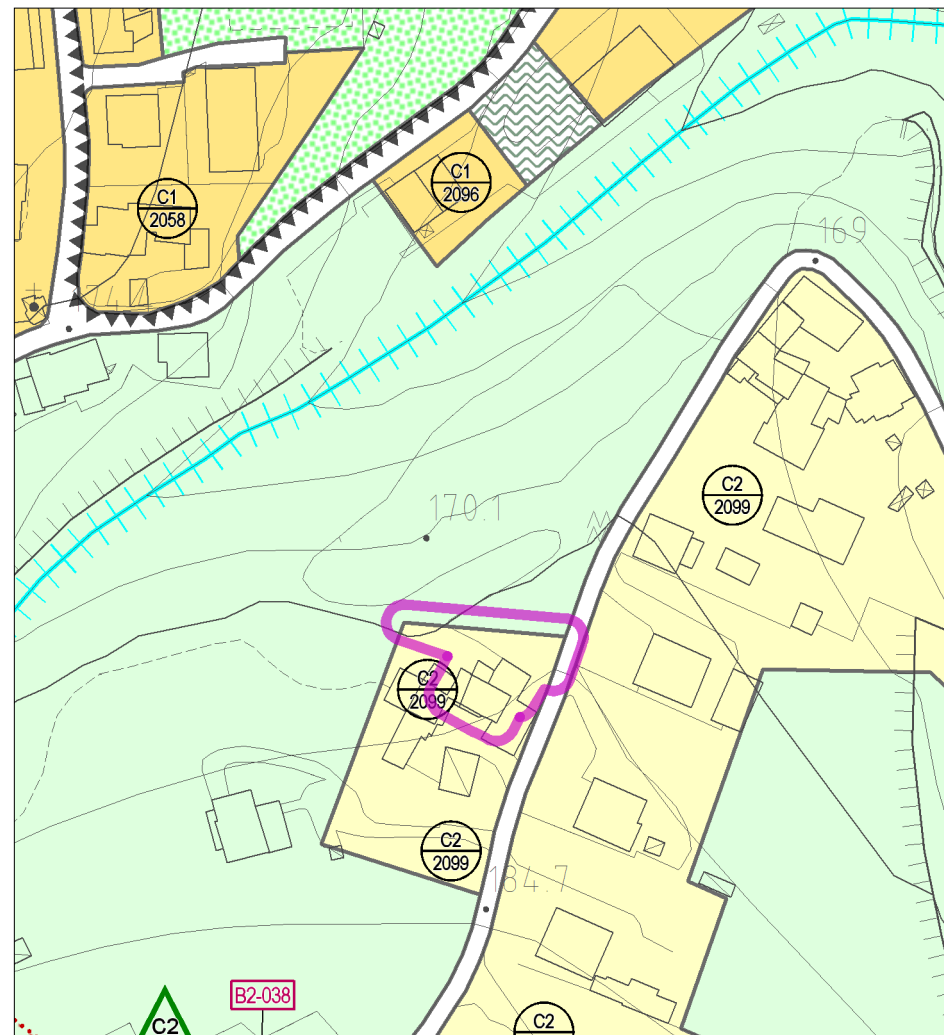
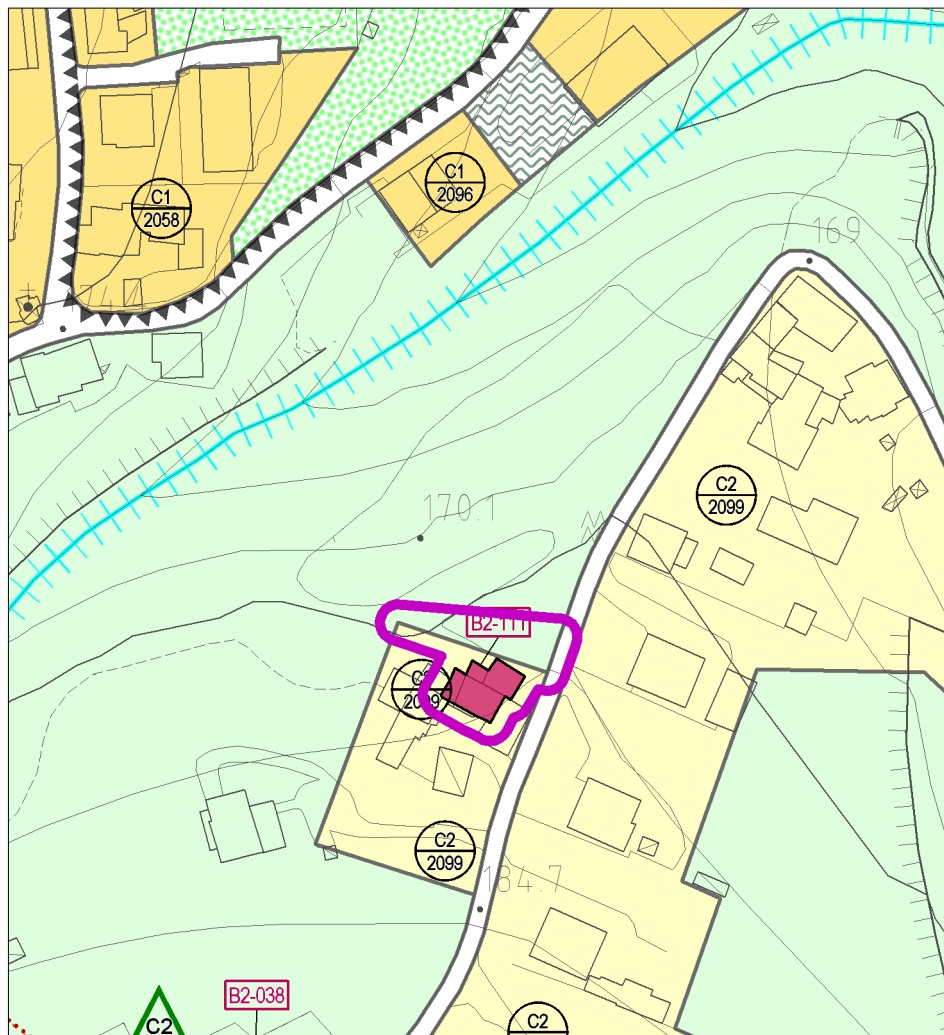
Grado di Tutela  
Art. 45 del PAT e Parte Normativa del PI e SI e seguenti  
Nuovi Ab. Irregolari (208 mc/ab) **E**

Nuovo Cancio Urbanistico  
Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc per fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDA C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2099	2	17	23 596	30%	IT 0.50	7.50 9.00	0	IUP (1)	<p>Gli interventi dovranno tenere conto della particolare posizione dell'isolato soprattutto dal punto di vista del contesto naturale e dovranno porre cura all'impatto di tipo ambientale delle costruzioni.</p> <p>Per l'edificio esistente posto sul mappale n. 308 sub. 17 del foglio n. 17 è consentito un ampliamento di 150 mc sull'adiacente mappale 310 previa corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 9.750,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.</p> <p>La volumetria generata dal mappale n. 328 del foglio n. 17 è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 19.500,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.</p> <p>(1) Deroga da IUP definita con Deliberazione di CC n. 25 del 25/05/2000.</p>





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**C2 2099**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Borgo Vallaro 6   **B2-111**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.31 scheda A n°37 scheda B n°11 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA a corte

SUP.COPERTA.MQ. 170 idem **GRADO DI TUTELA D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 1260 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

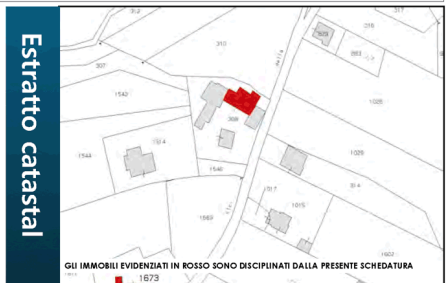
Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature originarie. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Il corpo è isolato e presenta facciata asimmetrica con finestre non allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Sul retro la presenza di superfetazioni ha compromesso fortemente l'impianto.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

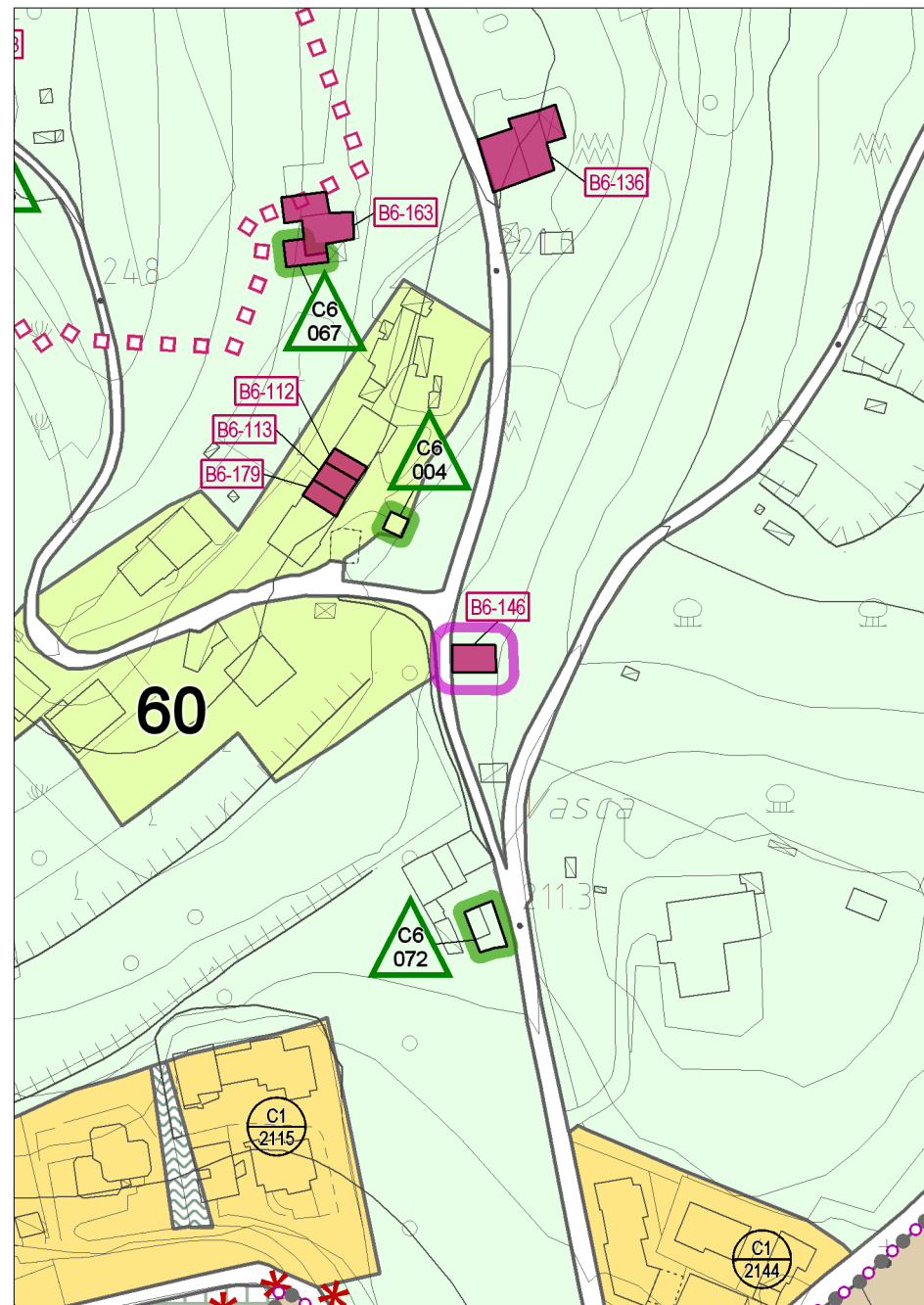
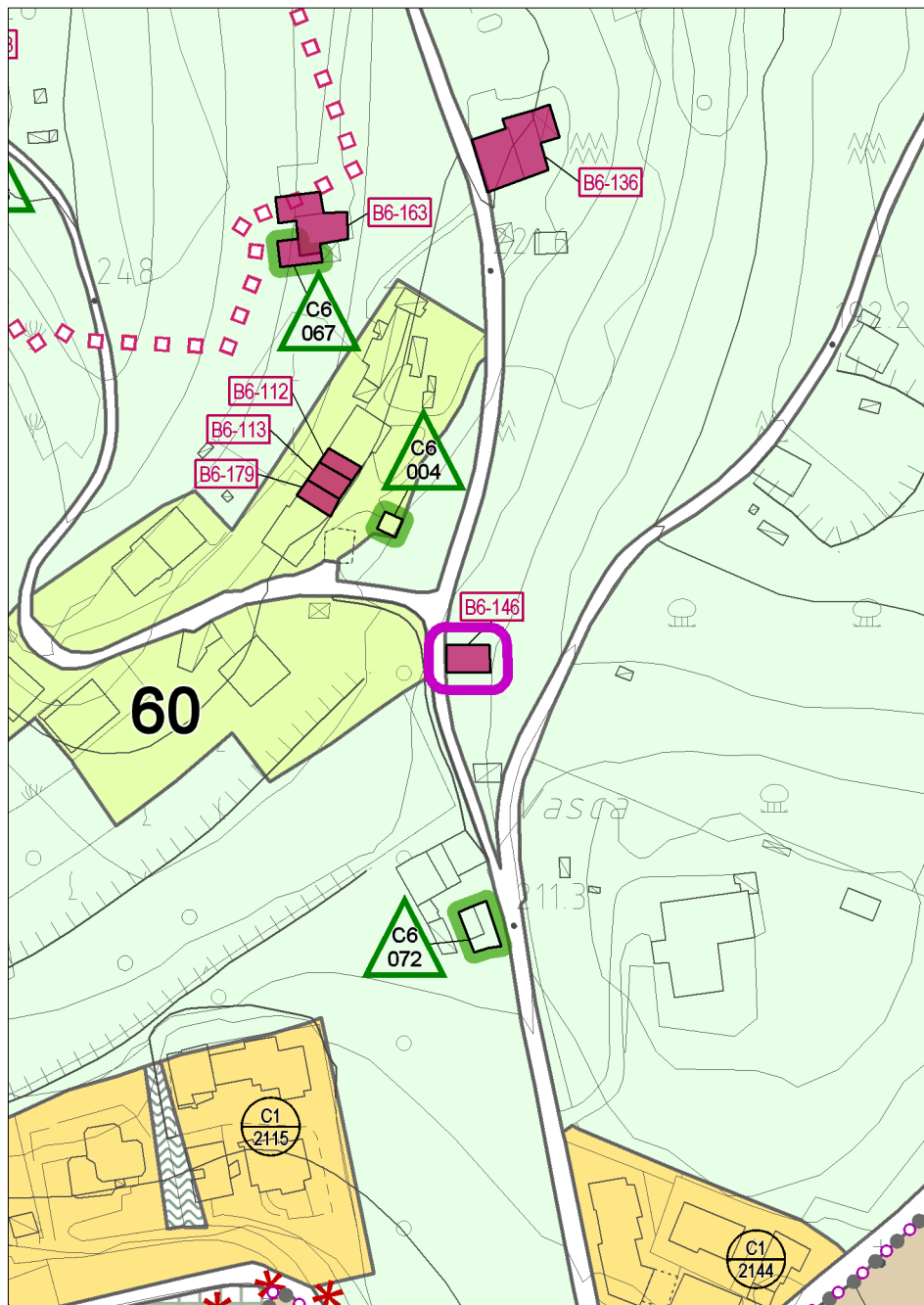
SCHEDA STRALCIATA



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO

VARIANTE





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**E2TA**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S.Matteo loc. Panarotti 4   **B6-146**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.15 scheda A n°174 scheda B n°40 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	74	idem	Nuovi Ab. Inseparabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,5	idem		
VOLUME MC.	333	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di due unità edilizie con composizione di facciata lineare e finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Le due unità sono state accorpate e costituiscono un unico alloggio. Sono stati sostituiti alcuni serramenti e l'edificio è stato intonacato, ma non tinteggiato. Tutte le forature hanno cornici in pietra in spessore, uno dei portoncini ha la soglia in marmo, l'altro ha la soglia in pietra. Le tavole della cornice sono dipinte con motivi geometrici.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**E2TA**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S.Matteo loc. Panarotti 4   **B6-146**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.15 scheda A n°174 scheda B n°40 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	74	idem	Nuovi Ab. Inseparabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,5	idem		
VOLUME MC.	333	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

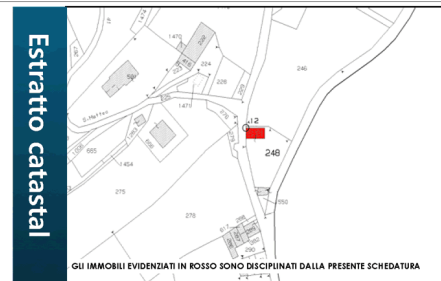
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con spostamento del volume ad almeno 3 m dalla strada.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di due unità edilizie con composizione di facciata lineare e finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Le due unità sono state accorpate e costituiscono un unico alloggio. Sono stati sostituiti alcuni serramenti e l'edificio è stato intonacato, ma non tinteggiato. Tutte le forature hanno cornici in pietra in spessore, uno dei portoncini ha la soglia in marmo, l'altro ha la soglia in pietra. Le tavole della cornice sono dipinte con motivi geometrici.



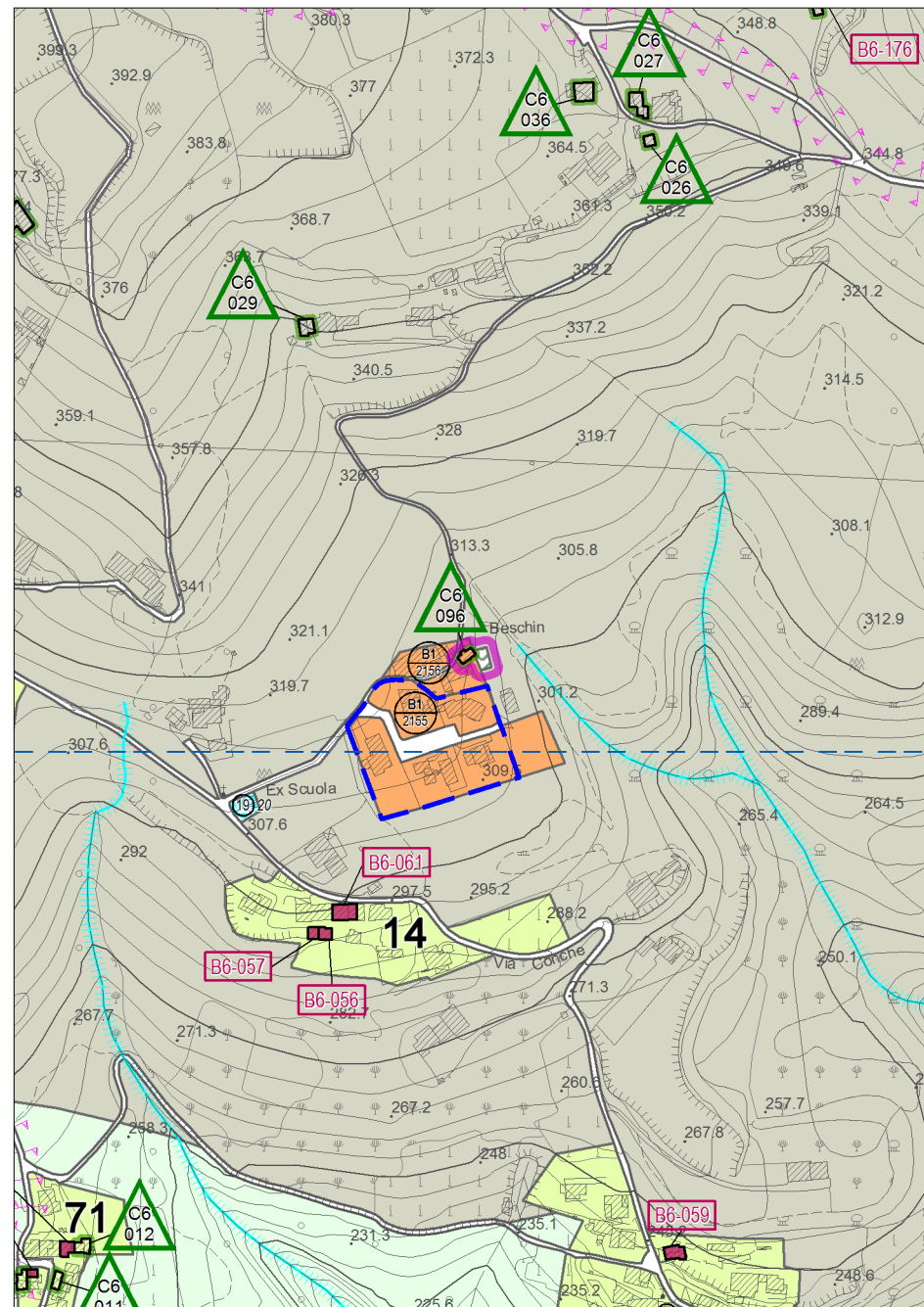
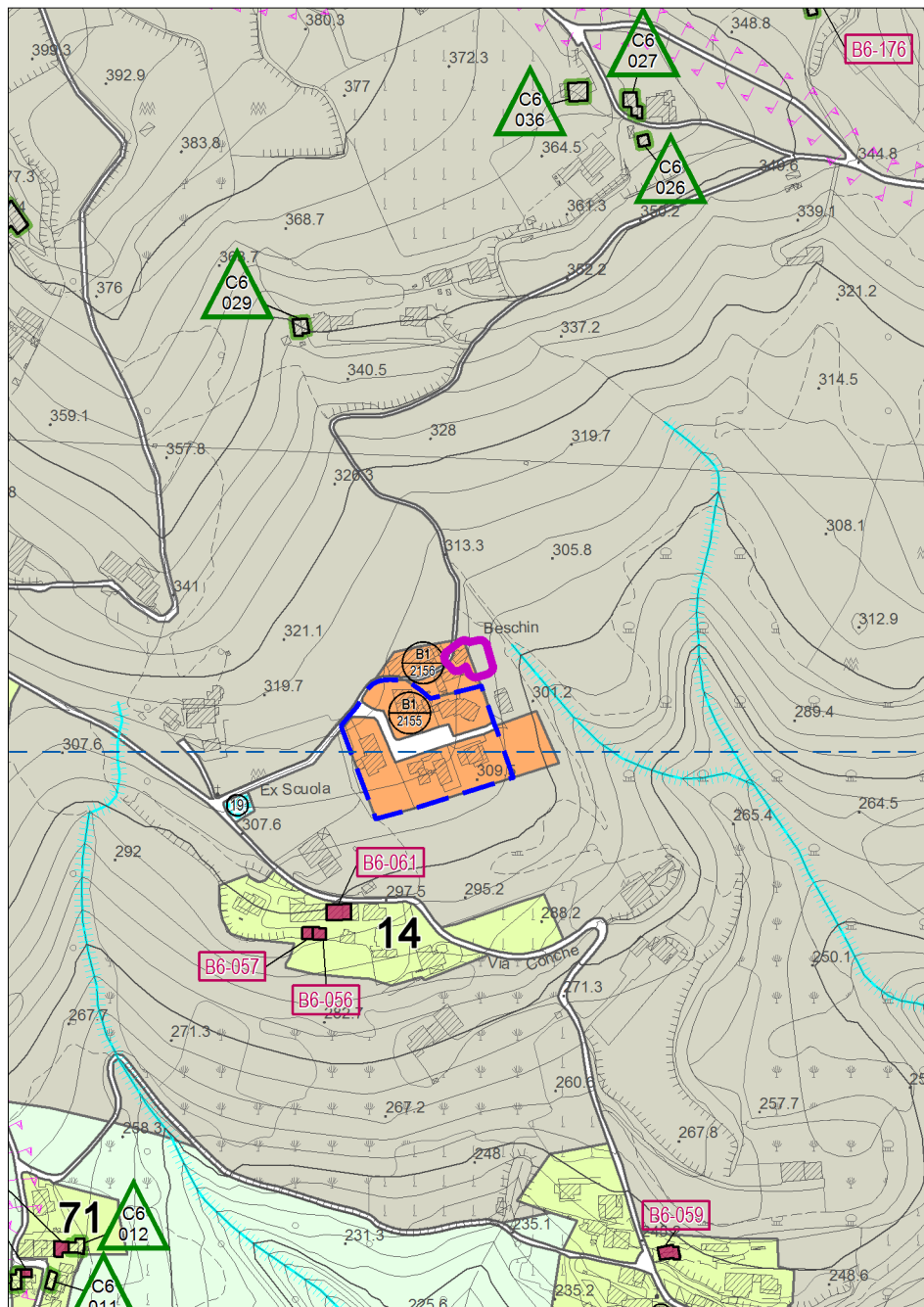
**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.1.A - Intero Territorio Comunale

VARIANTE





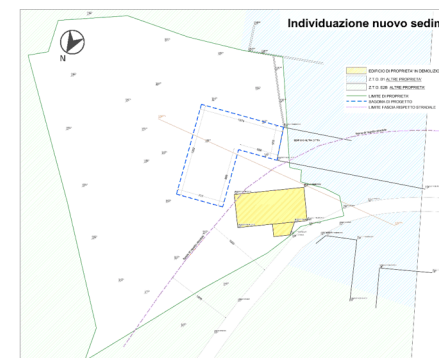
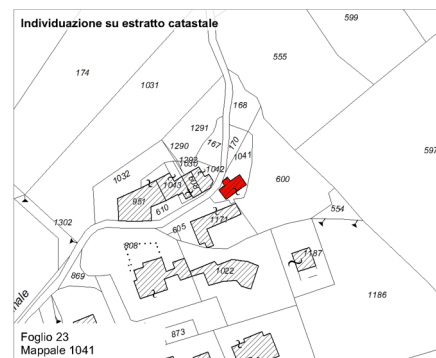
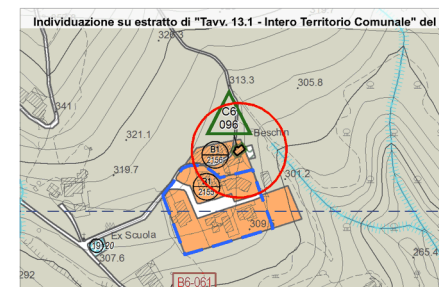
Via Conche

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	65	6,00	esistente

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE DEL VOLUME ESISTENTE**

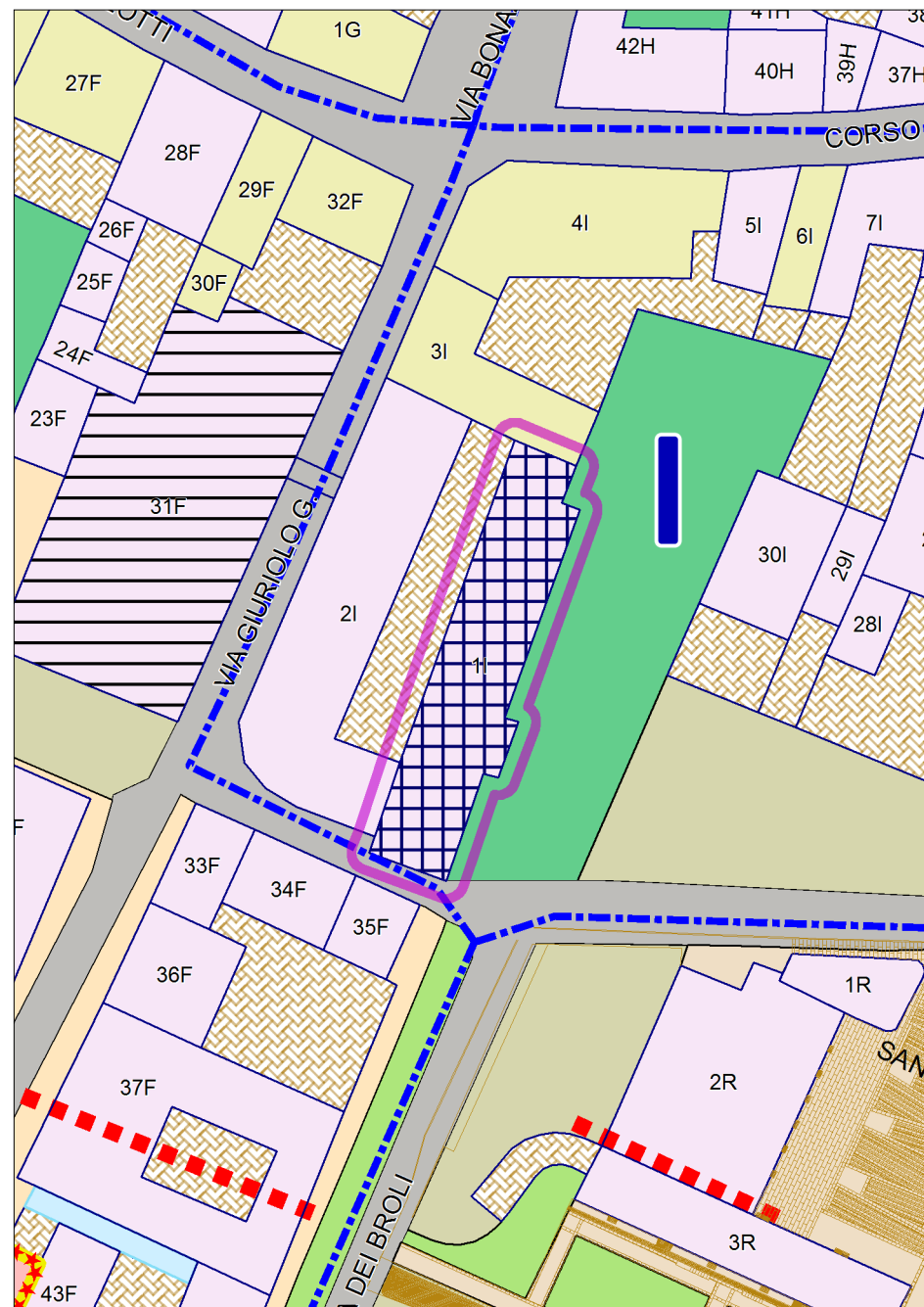
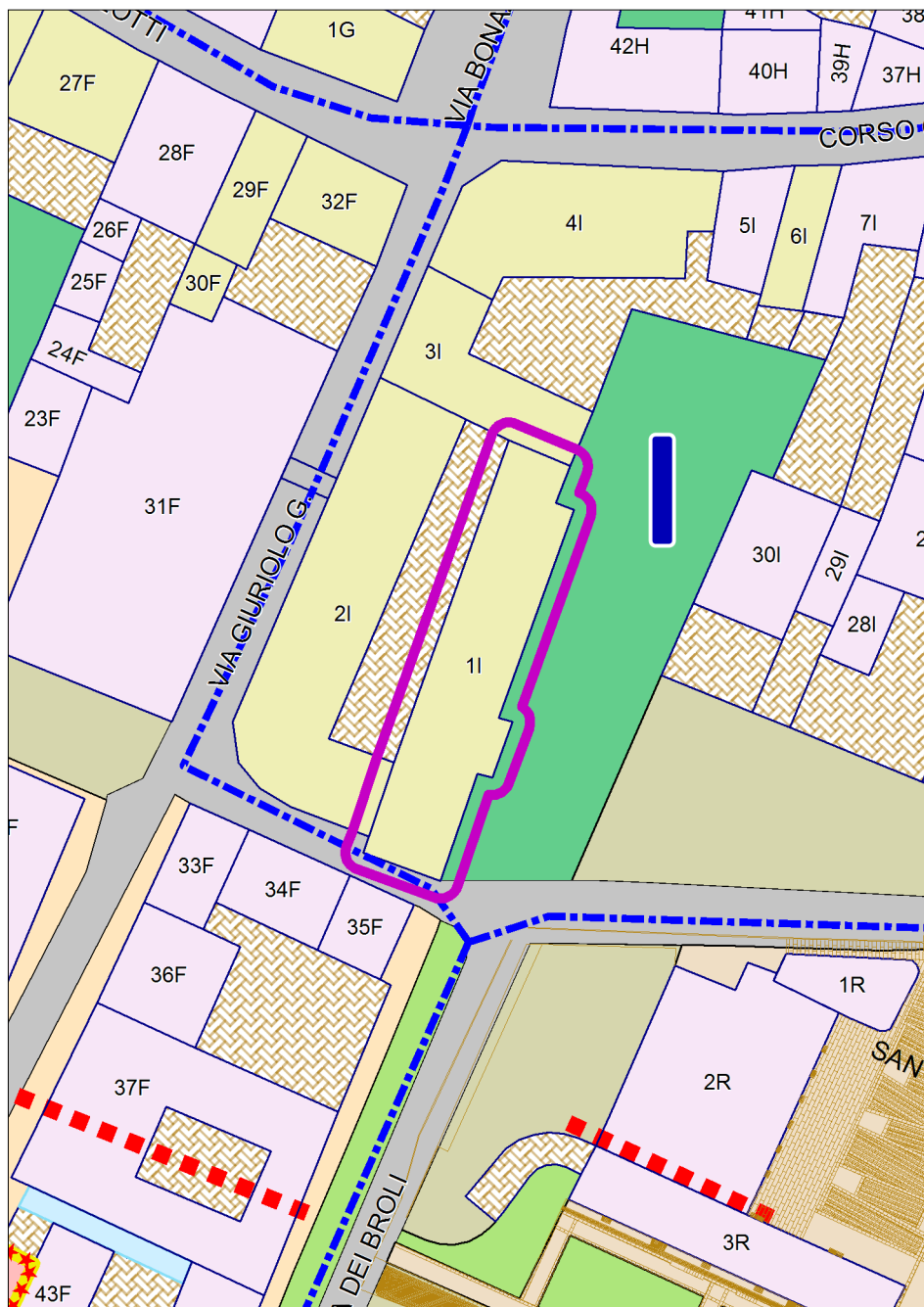
È ammessa la "demolizione e ricostruzione" con la ricomposizione della volumetria esistente sulla sagoma di progetto, ricadente in zona B1 e area a verde privato (mappali 600-1041, foglio 23), individuata nel sottostante estratto cartografico.




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**      AMBITO **I**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 23      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	666	
ALTEZZA MAX IN GROND	12	
VOLUME MC	7986	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

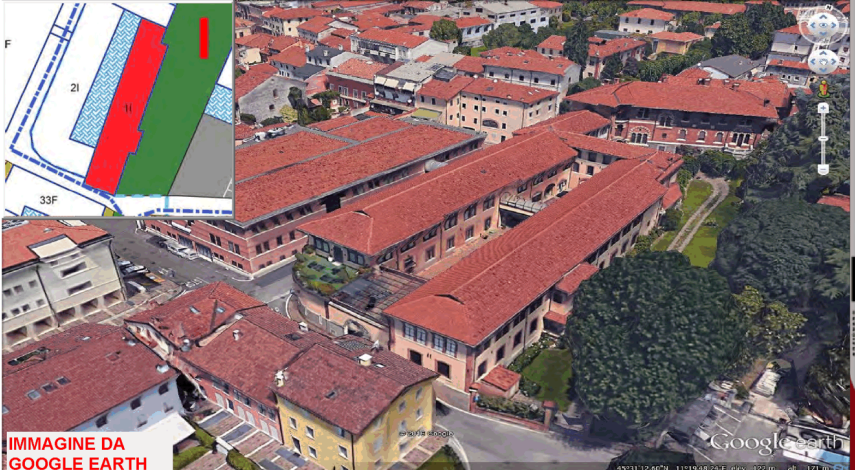
**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**      AMBITO **I**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 23      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ	666	<b>+160</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	12	
VOLUME MC	7986	<b>+490</b>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO AMBITO

1

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

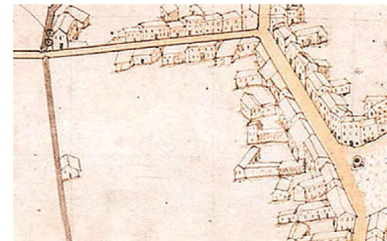
EDIFICIO AMBITO

1

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 **63-65-80** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli **63 e 65** delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". Sono ammesse modifiche prospettiche in coerenza filologica con l'edificio. È ammesso l'ampliamento laterale per un massimo di 490 mc verso l'area verde ad est, anche adottando progettazioni innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI, quali ad esempio una "scala scultorea" e giardini di inverno. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 33.725,00 per la quota eccedente i 300 mc già previsti dall'accordo pubblico-privato sottoscritto per la Sala Civica Comunale denominata "MIA" - Meeting in Arzignano e approvato con DCC n. 99 del 22/12/2022.

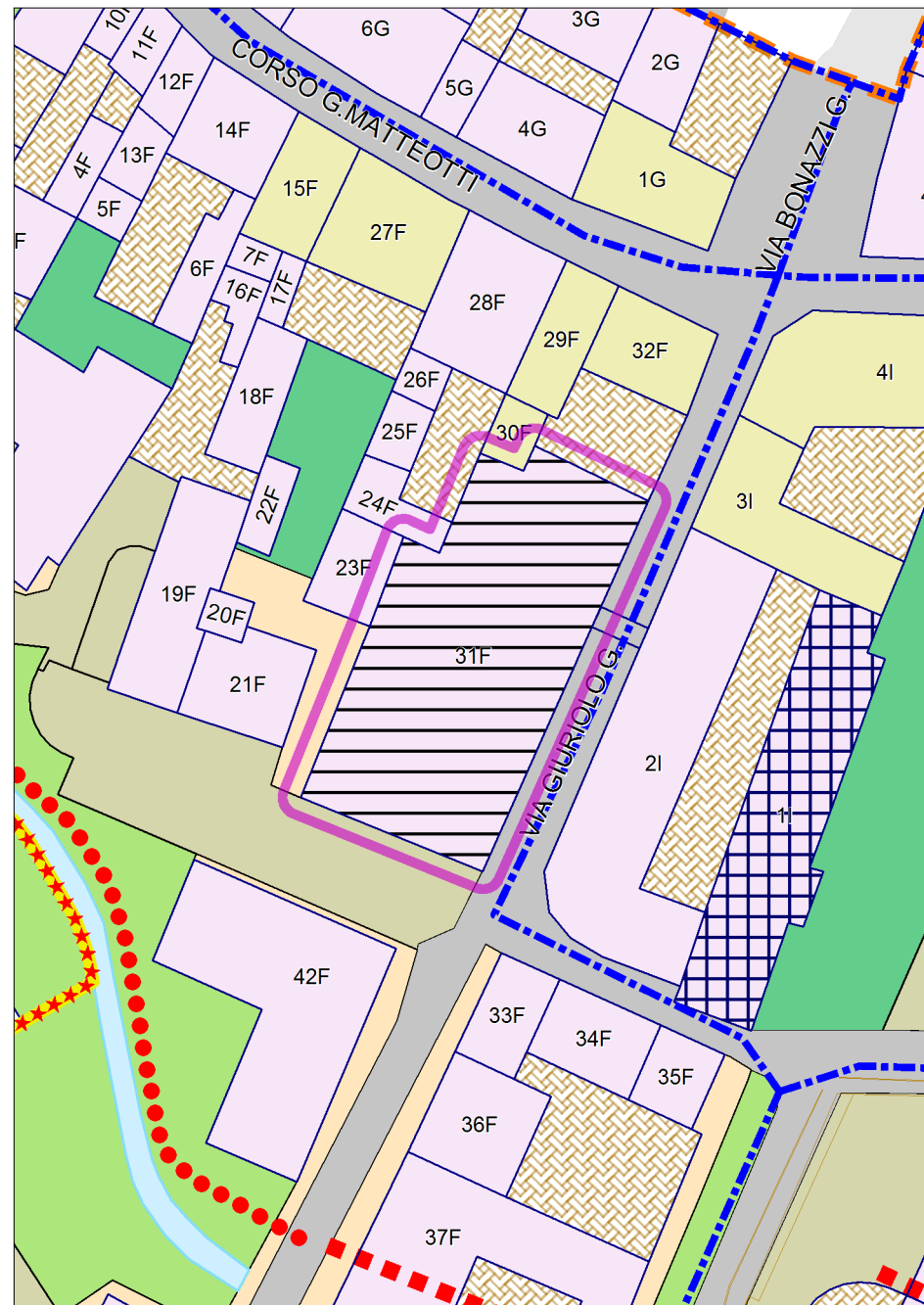
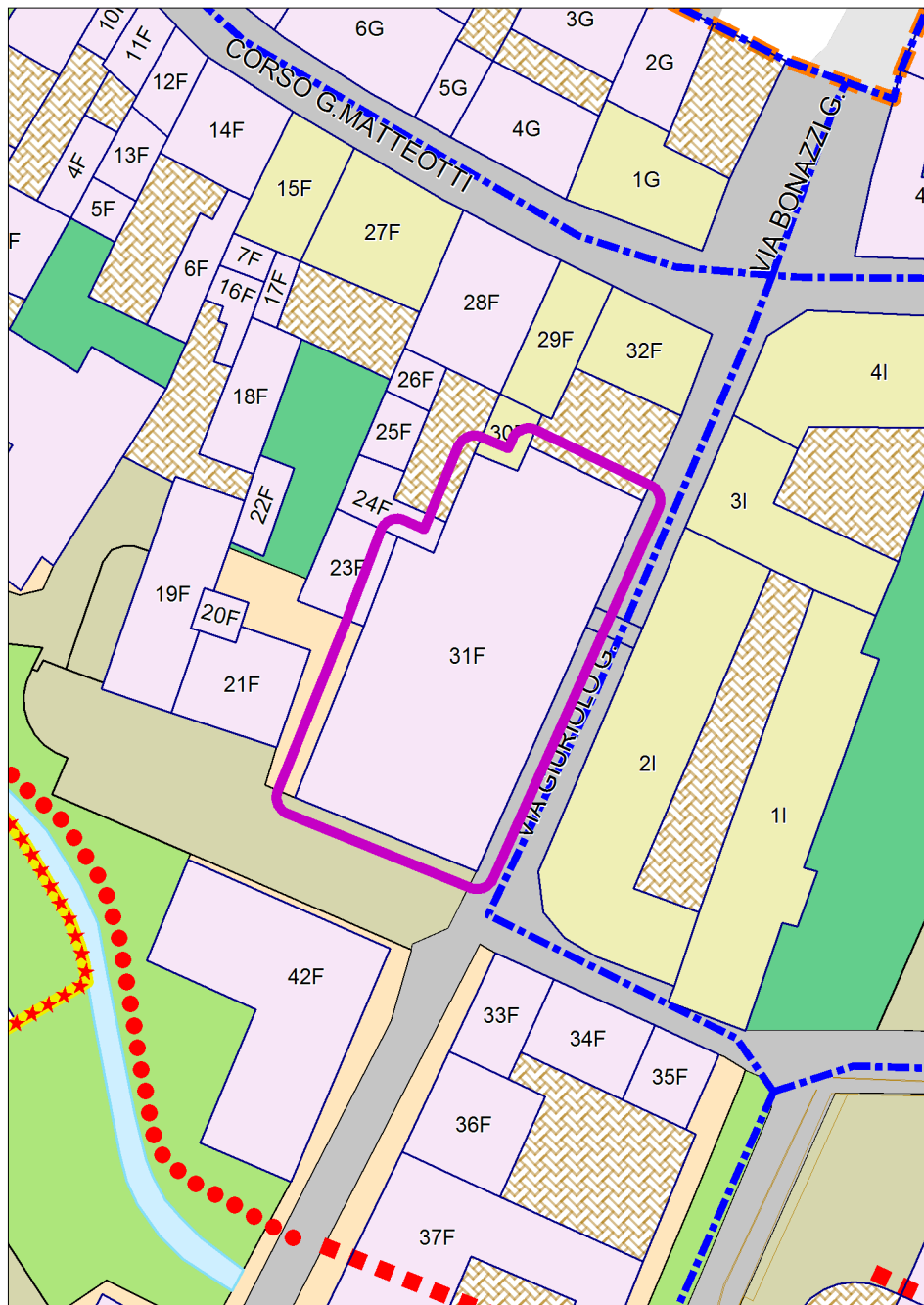
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **31**      AMBITO **F**

Foglio       Mappale

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo, 2-4-6-8      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="1418"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="10,7"/>	<input type="text"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="15173"/>	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

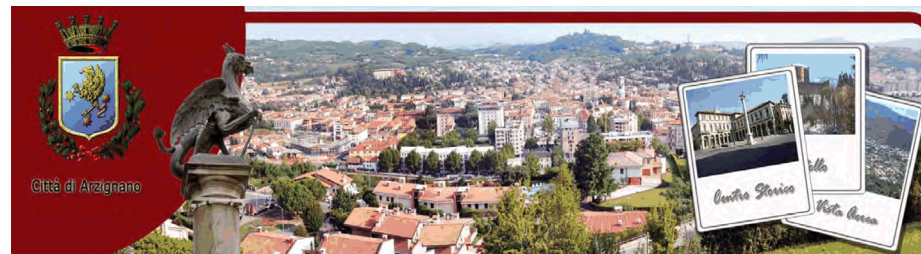
**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **31**      AMBITO **F**

Foglio       Mappale

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo, 2-4-6-8      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	<input type="text" value="1418"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="10,7"/>	<input type="text" value="15,0"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="15173"/>	<input type="text" value="+885"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano

PRC Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**31**  
AMBITO  
**F**

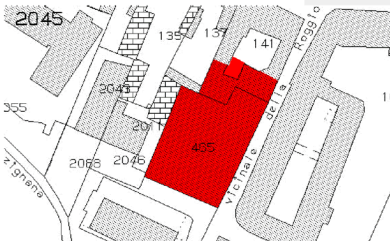
ATO 1.3 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



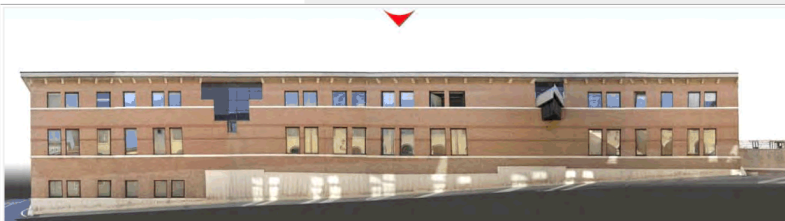
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**31**  
AMBITO  
**F**

ATO 1.3 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



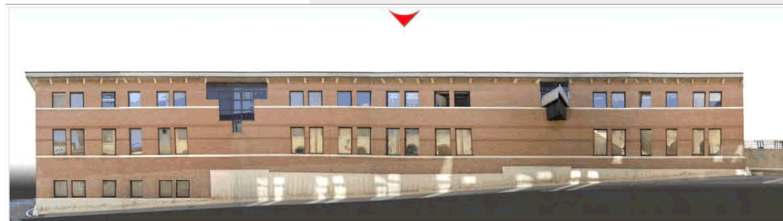
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 **65-60** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
E esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
Sono ammesse modifiche prospettiche in coerenza filologica con l'edificio.  
Sono ammessi tutti gli interventi edilizi necessari per adeguare l'edificio a sede di Sala Civica Comunale denominata "MIA" - Meeting in Arzignano, compresa l'installazione di impianti tecnologici.  
È possibile adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.  
Non è dovuto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'accordo pubblico-privato approvato con DCC n. 99 del 22/12/2022.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

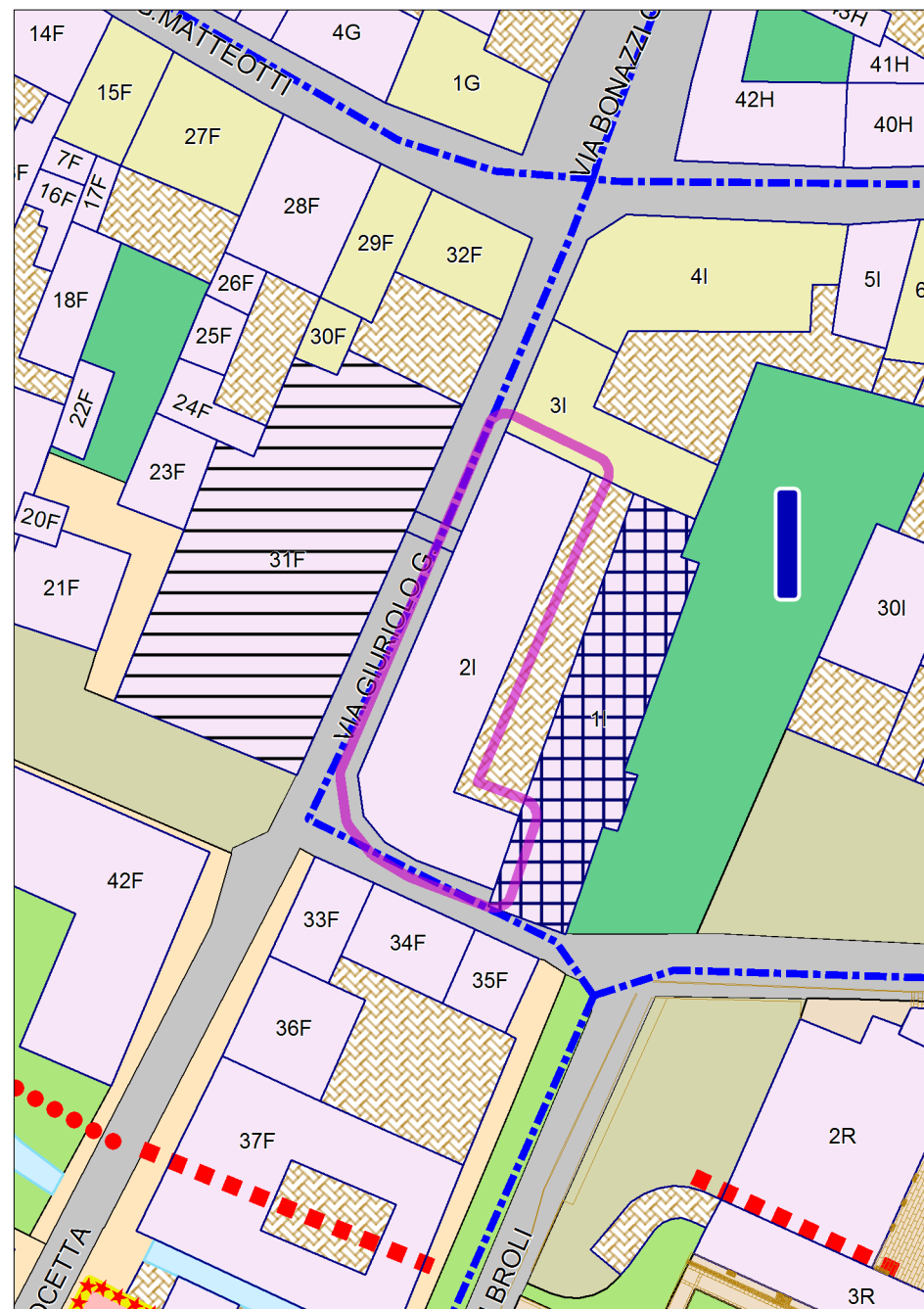
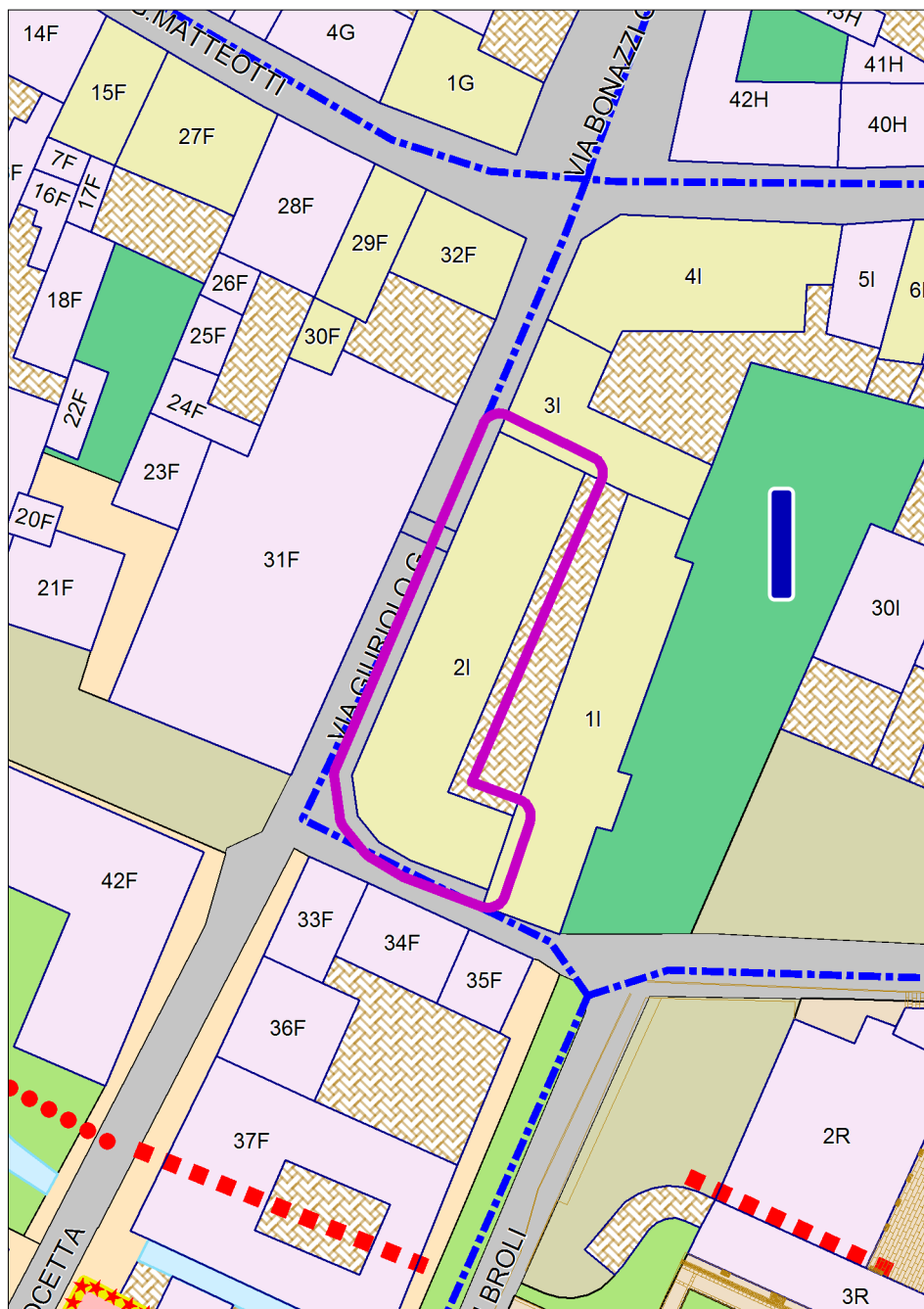




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE







Città di Arzignano

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

EDIFICIO **2**

AMBITO **I**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo, 5 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	822	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,4	
VOLUME MC	8478	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauero e Risanamento conservativo**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**




SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

EDIFICIO **2**

AMBITO **I**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via G. Giuriolo, 5 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	822	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,4	
VOLUME MC	8478	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO AMBITO

2

1

ATO 1.1

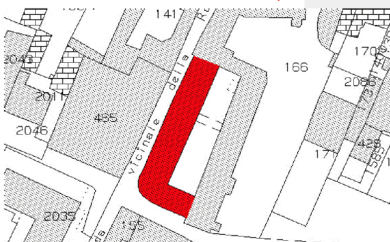
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



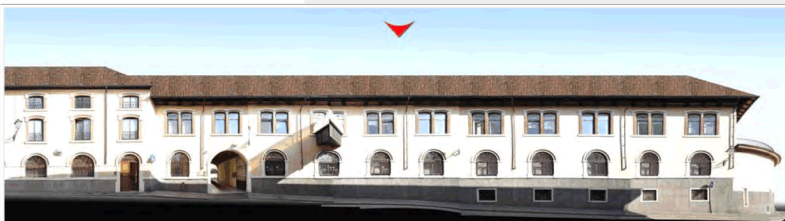
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

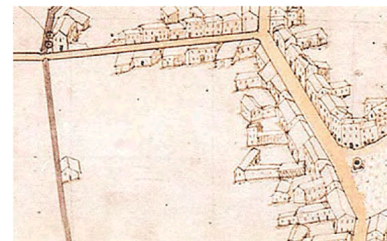
EDIFICIO AMBITO

2

1

ATO 1.1

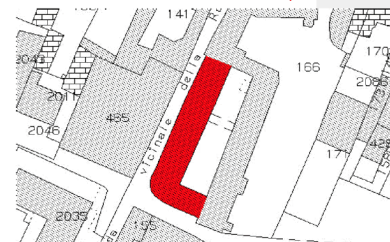
Identificativo Iconografico



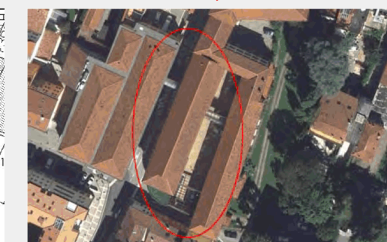
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



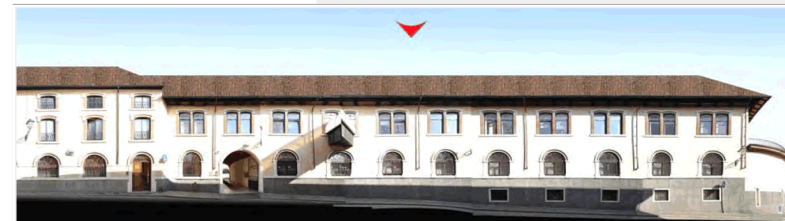
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 **63-80** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

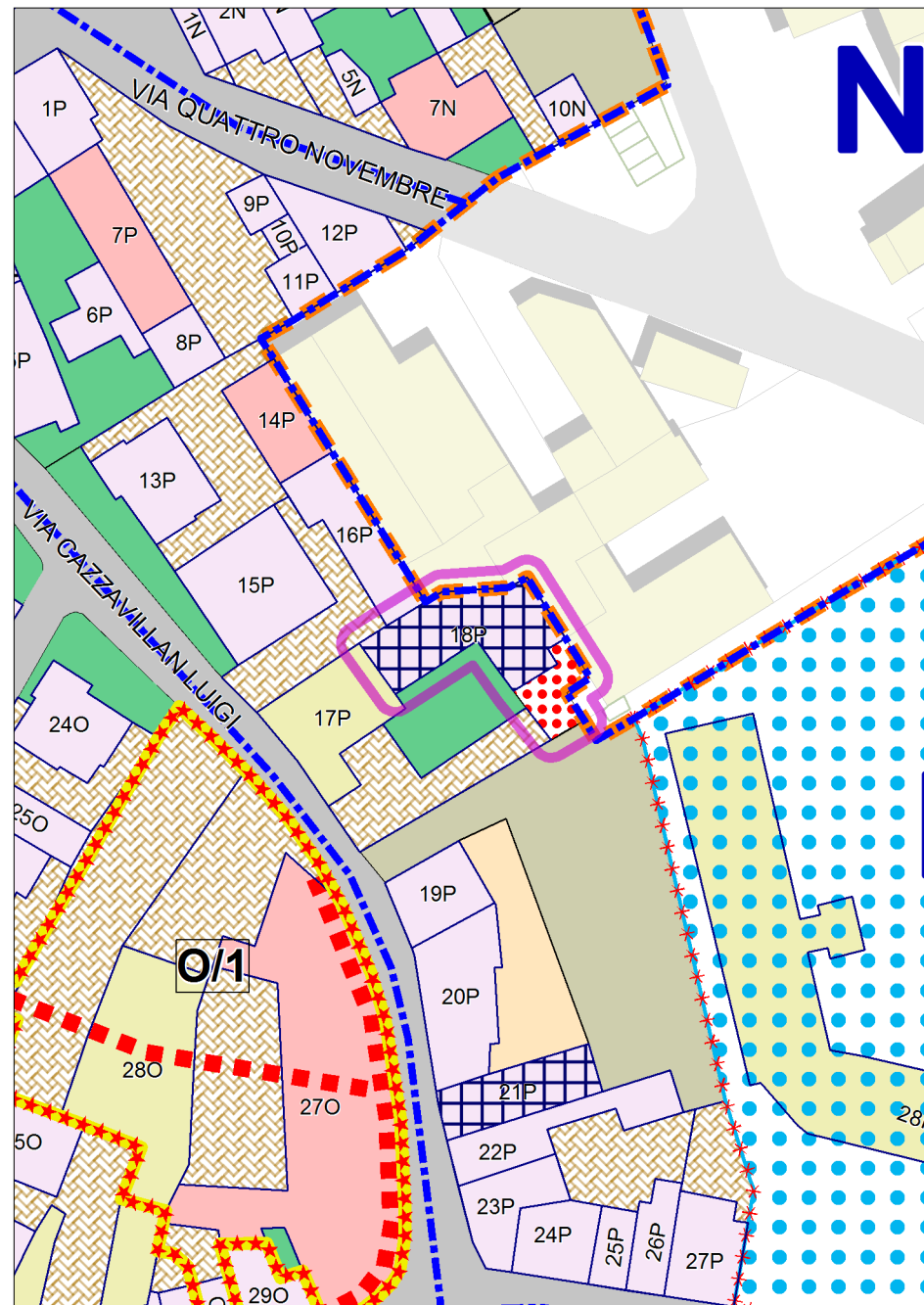
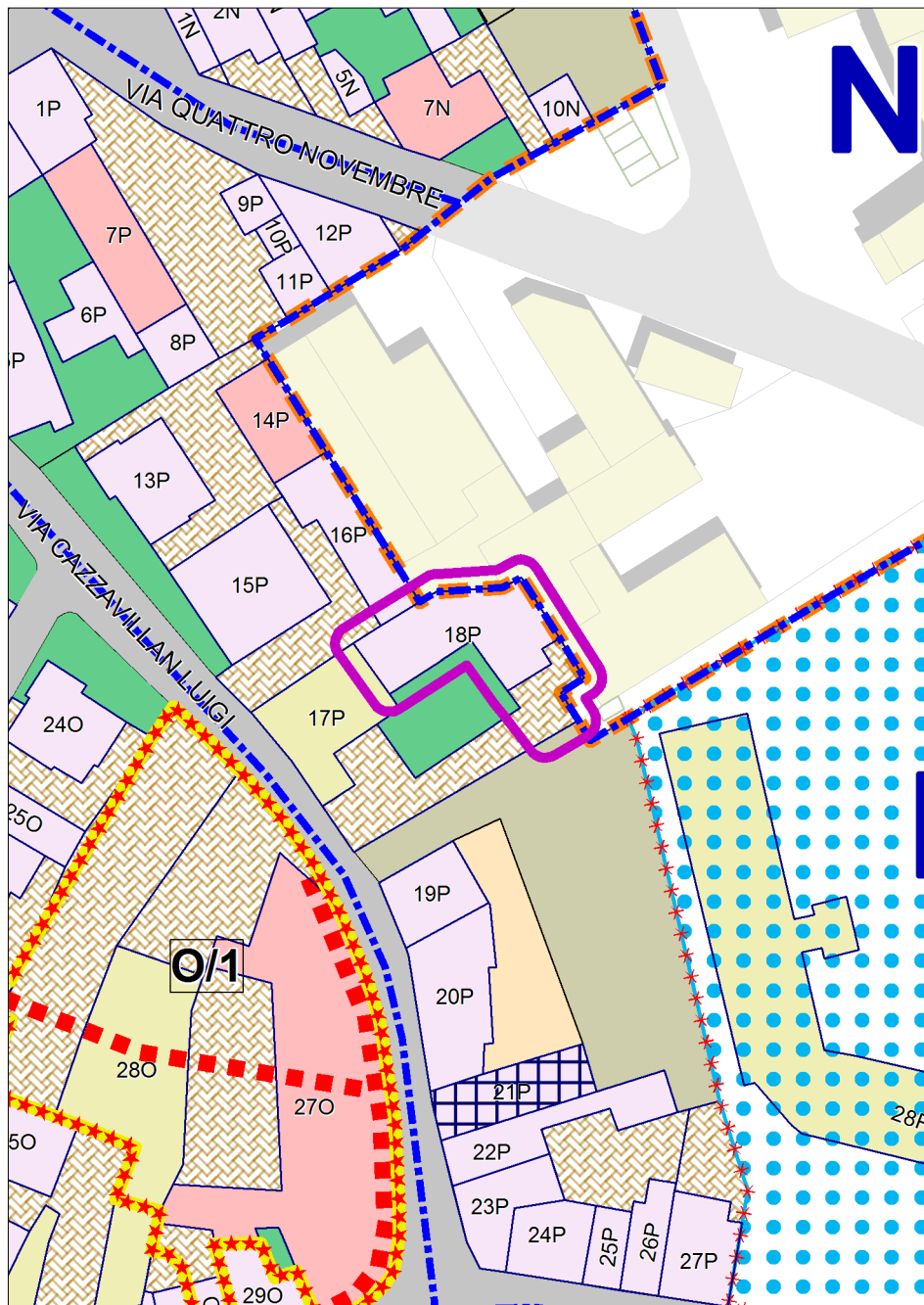
Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo **63** delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.

È esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". Sono ammesse modifiche prospettive in coerenza filologica con l'edificio. Può essere installata una serra-pergola bioclimatica sulla terrazza esistente su via Campo Marzio, anche adottando soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI; il parapetto della terrazza può essere realizzato in muratura. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.


INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano









**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**      AMBITO **P**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via L. Cazzavillan, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	243	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	
VOLUME MC	1614	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**


**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**


PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**      AMBITO **P**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via L. Cazzavillan, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	243	<b>+42</b>
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	
VOLUME MC	1614	<b>+110</b>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**


**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

PRC Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO AMBITO

18

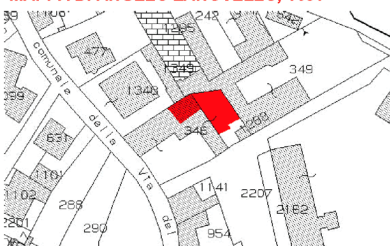
P

ATO 1.2 Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO AMBITO

18

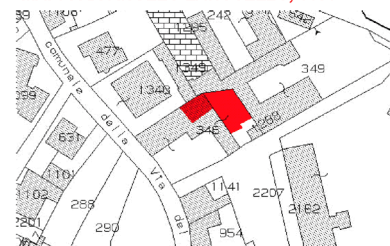
P

ATO 1.2 Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 **65** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e **65** delle NTA-Op del PI.  
E esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario peregruativo di € 14.000,00.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

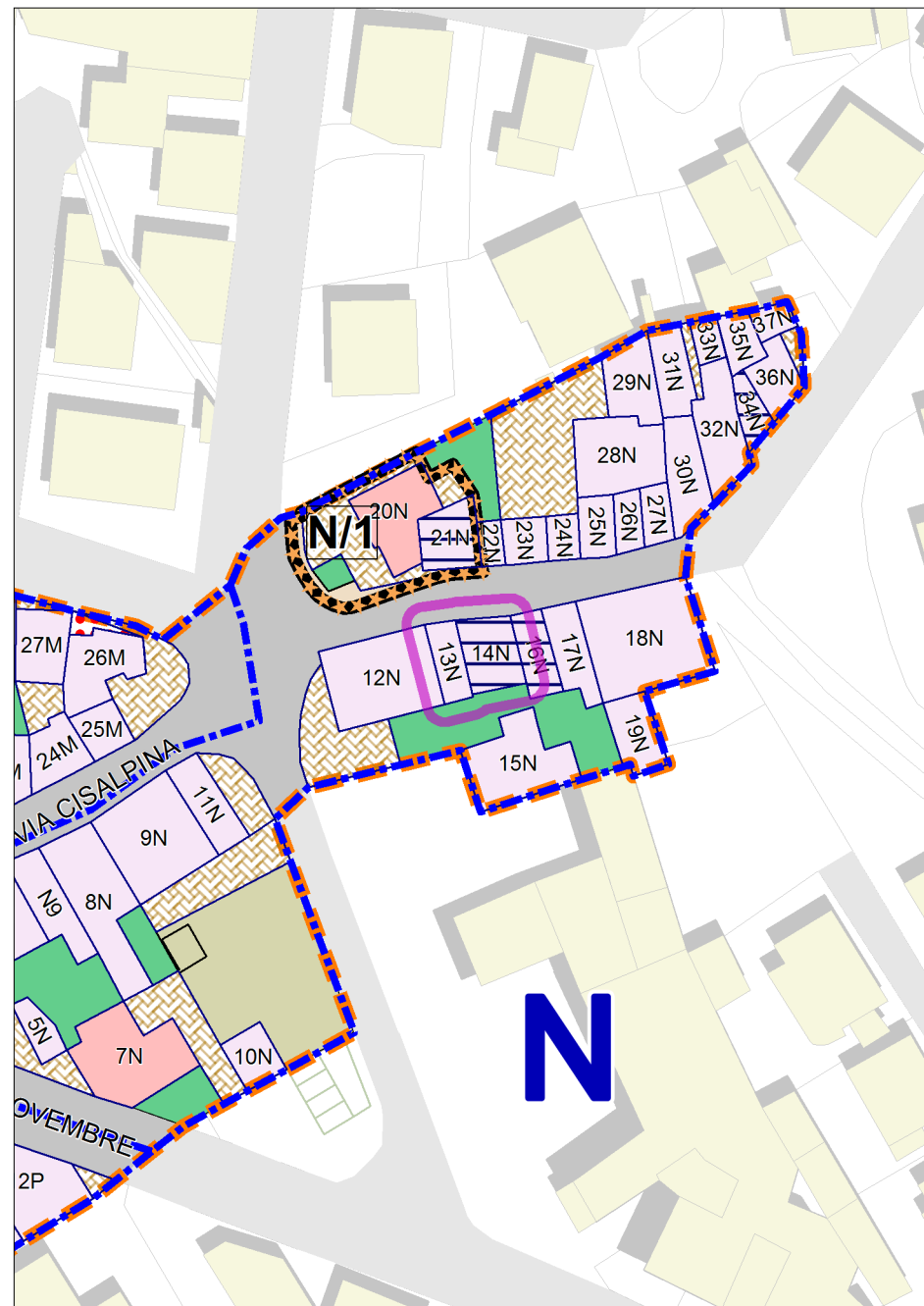
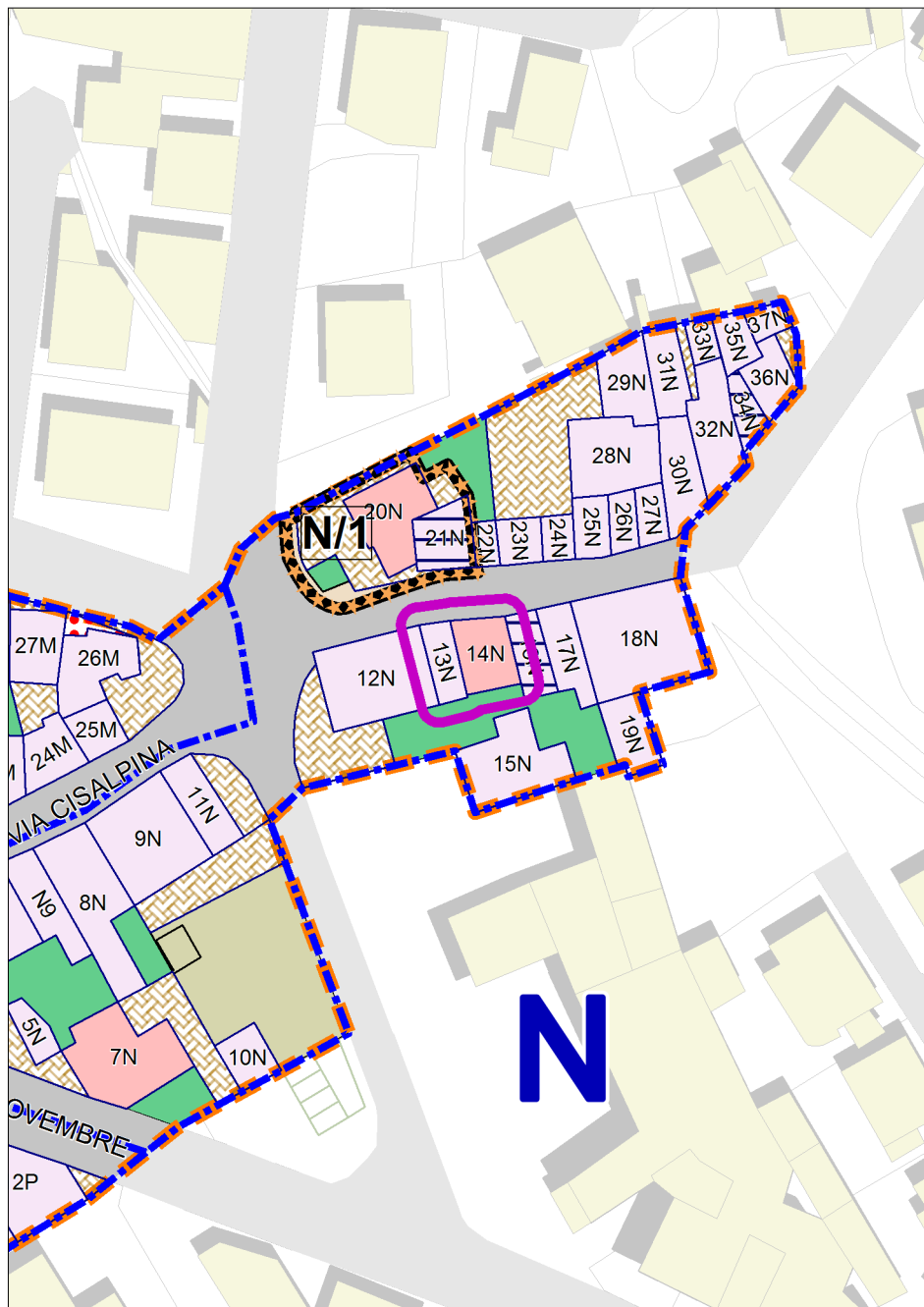
INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

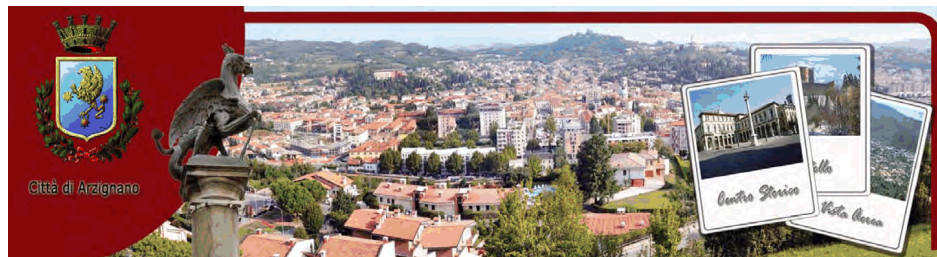
PRC

Centro Storico di Arzignano

PRC







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **13** AMBITO **N**

**UBICAZIONE:** Via Cisalpina, 24 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE

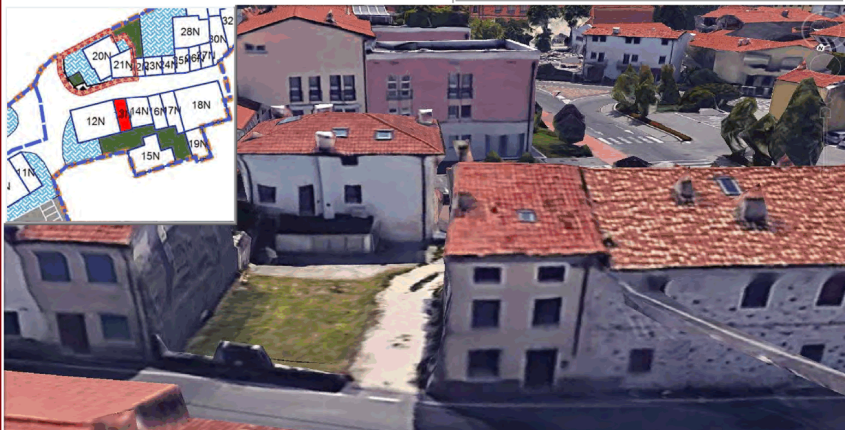
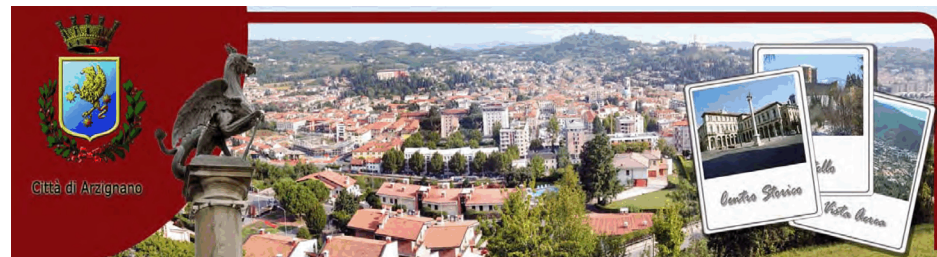


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **13** AMBITO **N**

**UBICAZIONE:** Via Cisalpina, 24 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**



**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE

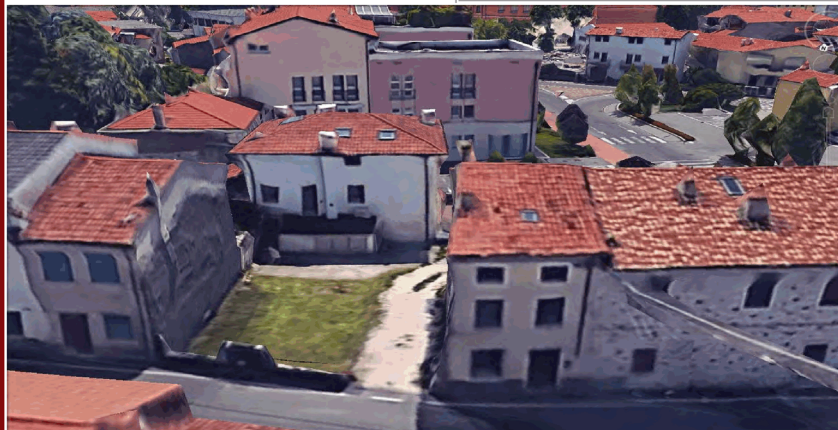
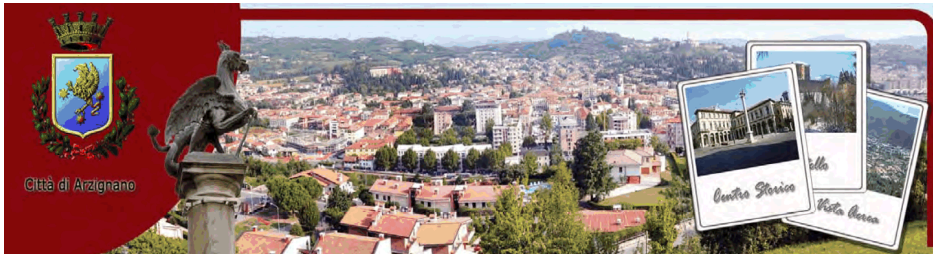


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Arzignano





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**      AMBITO **N**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via Cisalpina, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	72	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,8	6
VOLUME MC	273	430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**


PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**      AMBITO **N**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via Cisalpina, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	72	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,8	<b>7,50</b>
VOLUME MC	273	430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**


**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

P&P Centro Storico di Arzignano

P&P Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

N

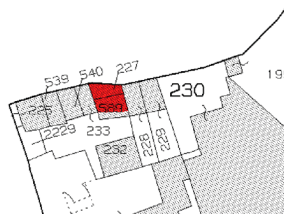
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

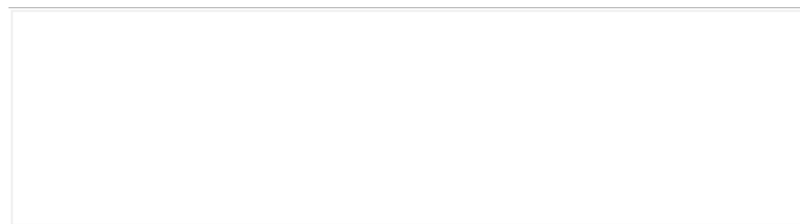
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Per agevolare il riuso del fabbricato è stato previsto l'aumento dell'altezza in modo da ricavare due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

N

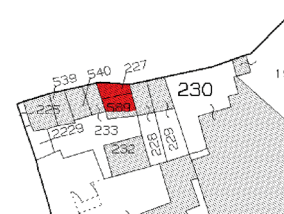
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

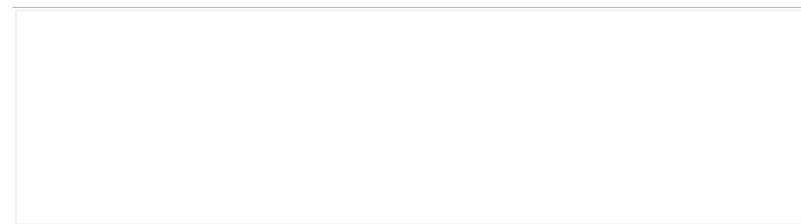
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

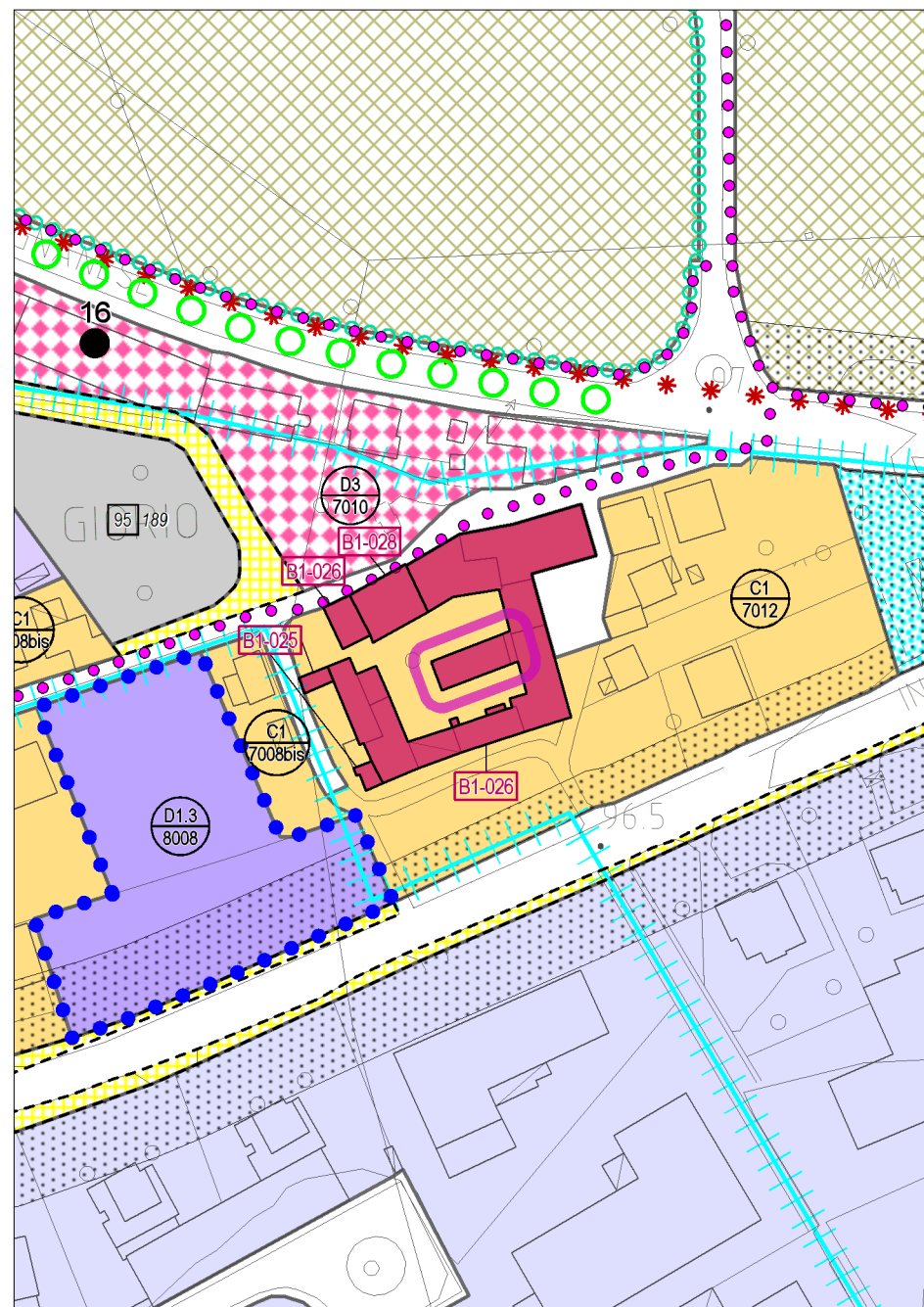
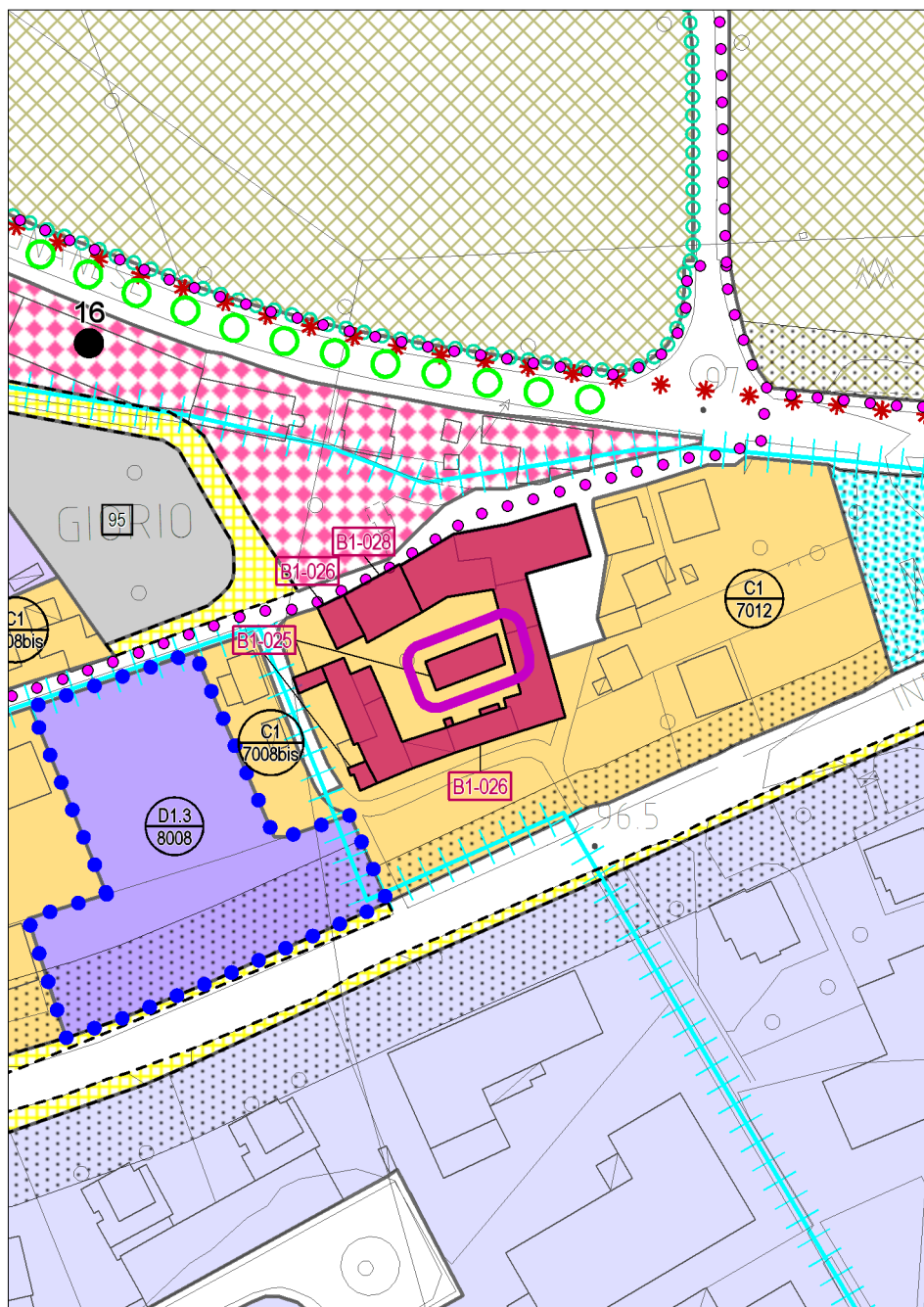
Per agevolare il riuso del fabbricato preesistente crollato è previsto l'aumento dell'altezza. E' ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050". La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano







**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.4**  
**Z.T.O.**  
**C1 7012**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.4**  
**Z.T.O.**  
**C1 7012**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Giorio **B1-025**
**UBICAZIONE:** Via Giorio **B1-025**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19schedaAn'226/234/235/236schedaBn'21/22/23 del PRG

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19schedaAn'226/234/235/236schedaBn'21/22/23 del PRG

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	
SUP.COPERTA.MQ.	259	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b>	<b>E</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) <input type="text"/>	
VOLUME MC.	1554	idem	Nuovo Carico Urbanistico <input type="text"/>	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	
SUP.COPERTA.MQ.	116	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b>	<b>E</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) <input type="text"/>	
VOLUME MC.	839	idem	Nuovo Carico Urbanistico <input type="text"/>	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

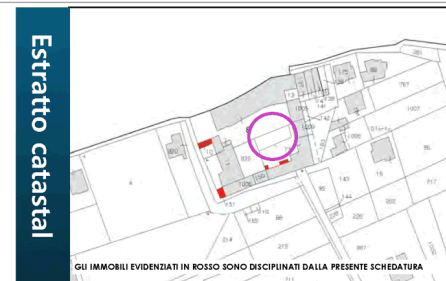
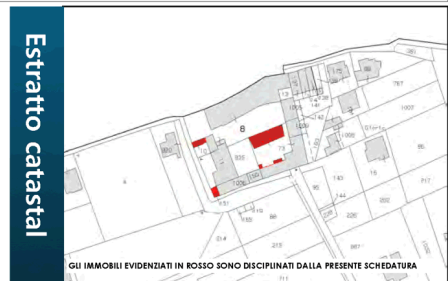
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Demolizione**
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Demolizione**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Complesso edilizio il Giorio.

**NOTE**  
 Complesso edilizio il Giorio.




STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B1-026 - Via Giorio

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**1.4**

Z.T.O.

**C1 7012**

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**1.4**

Z.T.O.

**C1 7012**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Giorio **B1-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19schedaAn'226/234/235/236schedaBn'21/22/23 del PRG

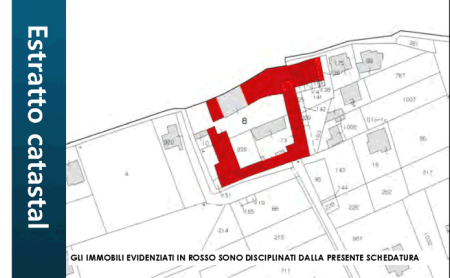
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	
SUP.COPERTA.MQ.	5486	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b>	<b>C</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	<small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small> Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) <input type="text"/>	
VOLUME MC.	32916	idem	Nuovo Carico Urbanistico <input type="text"/> <small>PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT</small>	

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Sono escluse le attività commerciali.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Complesso edilizio il Giorio.



FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Giorio **B1-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19schedaAn'226/234/235/236schedaBn'21/22/23 del PRG

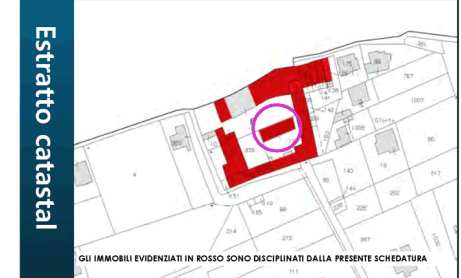
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	
SUP.COPERTA.MQ.	5629	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b>	<b>C</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	<small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small> Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) <input type="text"/>	
VOLUME MC.	33631	idem	Nuovo Carico Urbanistico <input type="text"/> <small>PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT</small>	

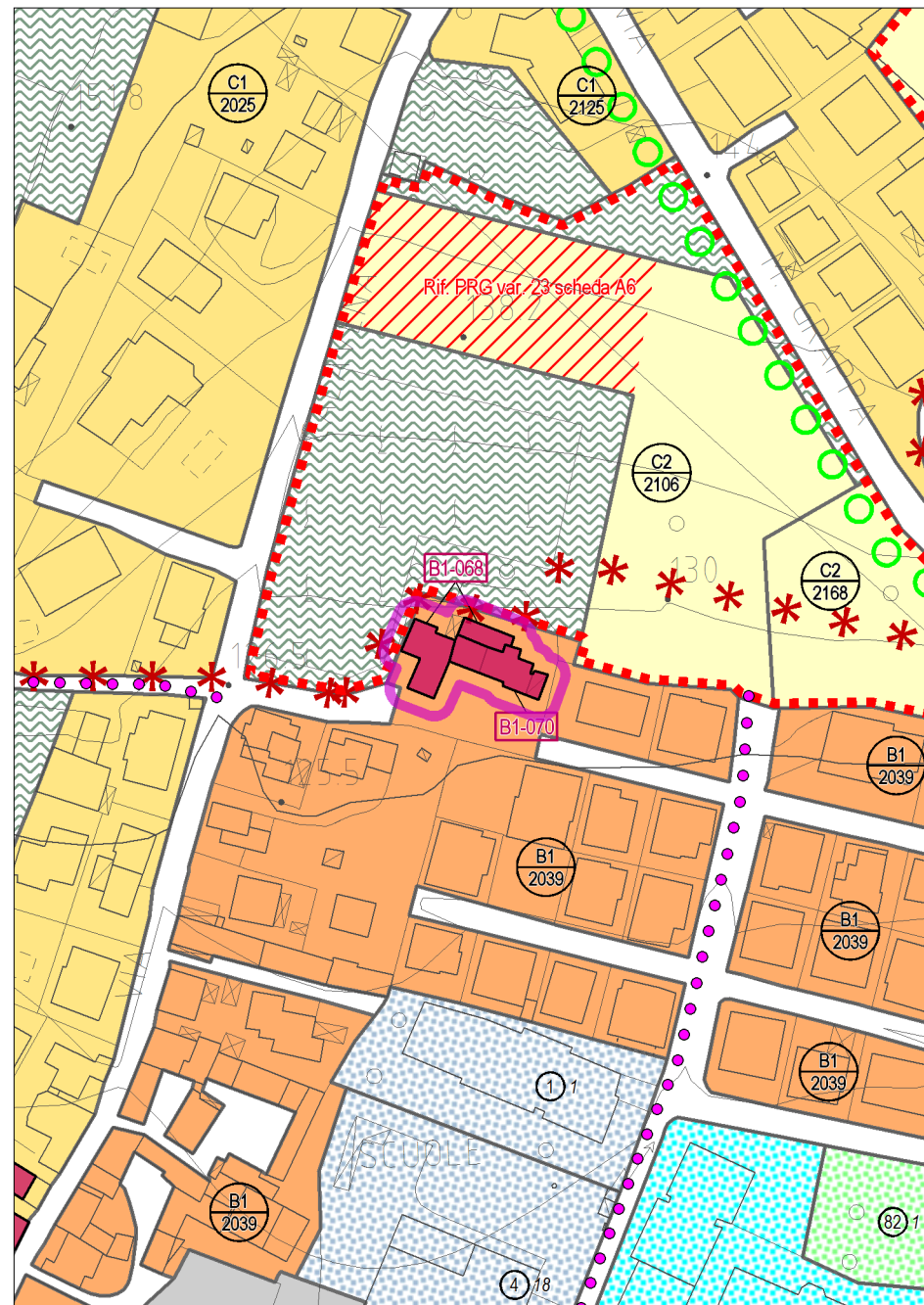
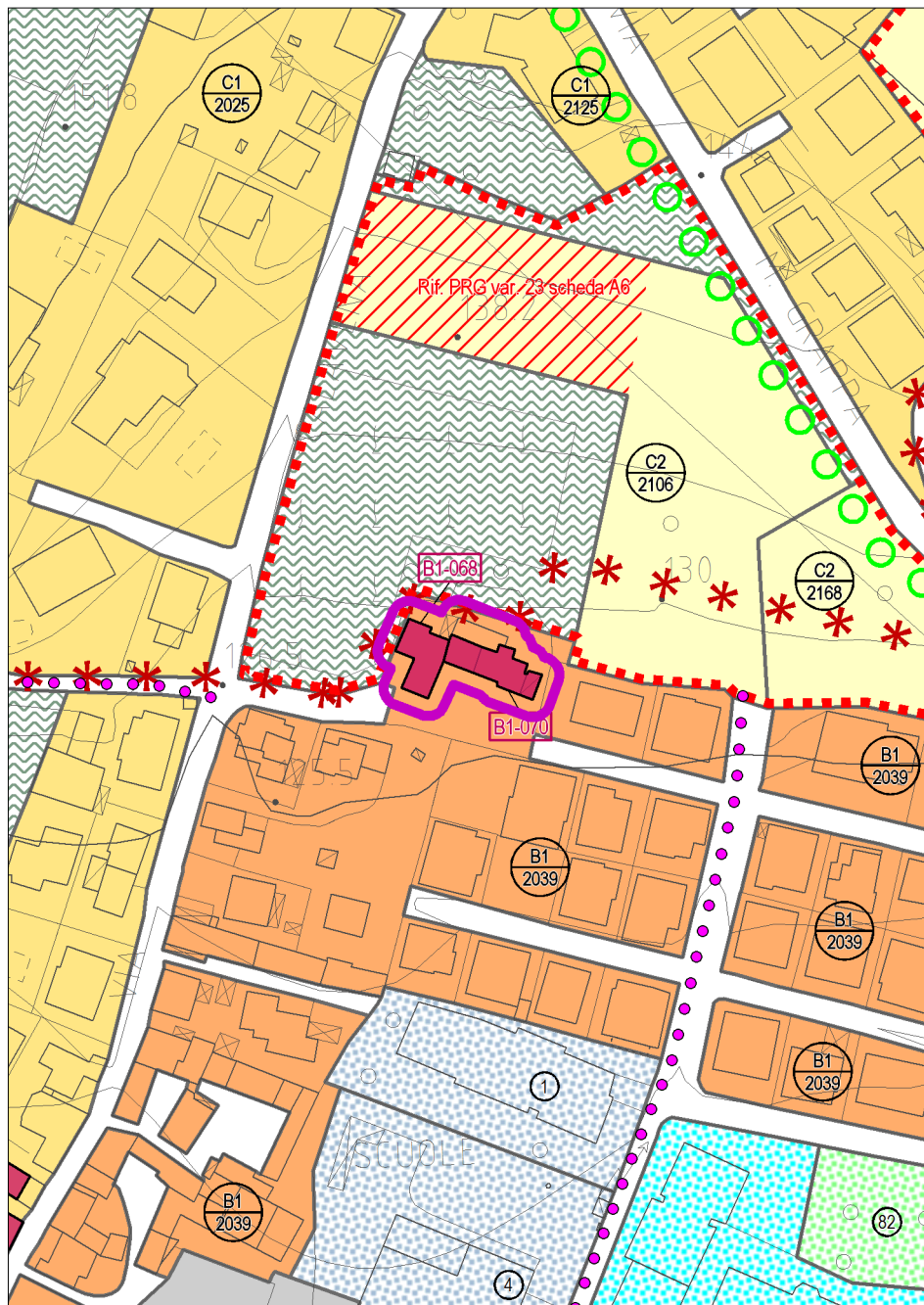
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Sono escluse le attività commerciali.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Complesso edilizio il Giorio.





STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B1-068 - Via Calavena Alta

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.3**  
**Z.T.O.**  
**B1 2039**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.3**  
**Z.T.O.**  
**B1 2039**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calavena Alta 110,112

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calavena Alta 110,112

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.16 scheda A n°63/64 scheda B n°4 del PRG

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a blocco
SUP.COPERTA.MQ.	162	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	972	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.16 scheda A n°63/64 scheda B n°4 del PRG

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a blocco
SUP.COPERTA.MQ.	162	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	972	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** Ristrutturazione edilizia

**CATEGORIA DI INTERVENTO** Ristrutturazione edilizia

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative.

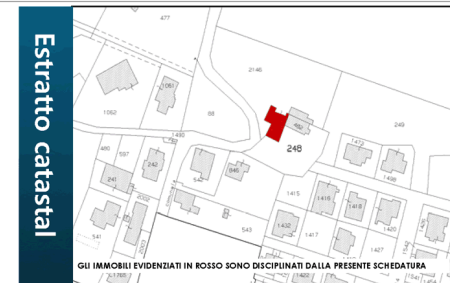
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative.  
Per l'immobile retrostante l'unità B1-070 è possibile anche la demolizione totale e ricostruzione con diversa sagoma ai sensi dell'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

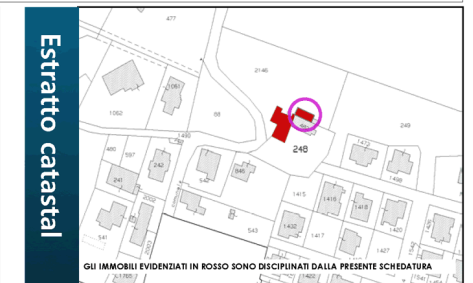
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 L'edificio è composto da due blocchi: uno centrale avanzato, un tempo destinato a residenza e ora adibito a deposito/cantina (n. 63) e l'altro un po' più arretrato sulla sinistra ora non più utilizzato che serviva da fienile (n. 64). La composizione di facciata non è lineare, la distribuzione delle aperture non è infatti regolare. Lo stato di conservazione è cattivo. Parte degli intonaci sono scrostati. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli scuri alla vicentina, in legno i solai. L'annesso agricolo affiancato ha invece la struttura verticale in muratura di laterizio, mentre le strutture orizzontali sono in legno e il tetto in coppi.

**NOTE**  
 L'edificio è composto da due blocchi: uno centrale avanzato, un tempo destinato a residenza e ora adibito a deposito/cantina (n. 63) e l'altro un po' più arretrato sulla sinistra ora non più utilizzato che serviva da fienile (n. 64). La composizione di facciata non è lineare, la distribuzione delle aperture non è infatti regolare. Lo stato di conservazione è cattivo. Parte degli intonaci sono scrostati. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli scuri alla vicentina, in legno i solai. L'annesso agricolo affiancato ha invece la struttura verticale in muratura di laterizio, mentre le strutture orizzontali sono in legno e il tetto in coppi.


**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI


**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B1-070 - Via Calavena Alta

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**1.3**

Z.T.O.

**B1 2039**

FOGLIO 9 MAPPALE 482 EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calavena Alta 110B **B1-070**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.16 scheda A n°61 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	92	idem	Nuovi Ab. Insegiabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem		
VOLUME MC.	690	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

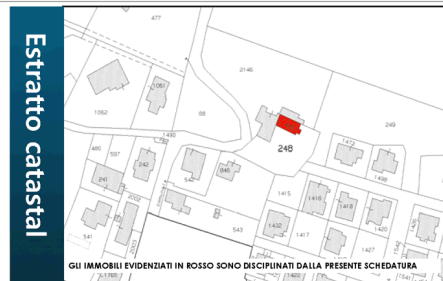
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio, che fa parte di una piccola corte, presentava facciata lineare ma nel 1928 è stato aggiunto un piccolo corpo sulla destra che ne sfalsa la linearità. Le aperture presentano cornici in pietra rintracciabile nelle finestre del secondo piano (mezzanino) e in quelle del corpo aggiunto, in quanto quelle delle finestre del primo piano e del piano terra sono ricoperte in parte dall'intonaco ocra e in parte dai serramenti esterni. La soletta della copertura è stata rifatta. Nella facciata ampie zone in cui è avvenuto il distacco della malta e dell'intonaco, in particolare nella zona del caminetto interno. All'edificio si accede da un piccolo giardinetto rialzato di alcuni gradini rispetto al piano stradale.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**1.3**

Z.T.O.

**B1 2039**

FOGLIO 9 MAPPALE 482 EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calavena Alta 110B **B1-070**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.16 scheda A n°61 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	92	idem	Nuovi Ab. Insegiabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem		
VOLUME MC.	690	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

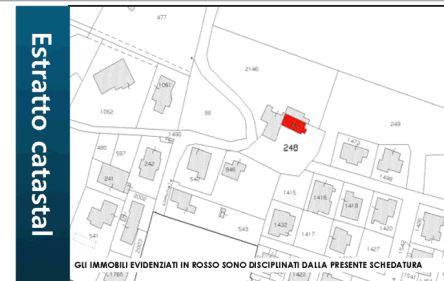
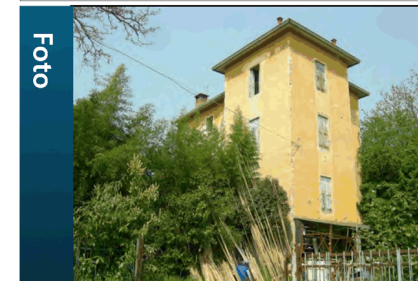
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio, che fa parte di una piccola corte, presentava facciata lineare ma nel 1928 è stato aggiunto un piccolo corpo sulla destra che ne sfalsa la linearità. Le aperture presentano cornici in pietra rintracciabile nelle finestre del secondo piano (mezzanino) e in quelle del corpo aggiunto, in quanto quelle delle finestre del primo piano e del piano terra sono ricoperte in parte dall'intonaco ocra e in parte dai serramenti esterni. La soletta della copertura è stata rifatta. Nella facciata ampie zone in cui è avvenuto il distacco della malta e dell'intonaco, in particolare nella zona del caminetto interno. All'edificio si accede da un piccolo giardinetto rialzato di alcuni gradini rispetto al piano stradale.



**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

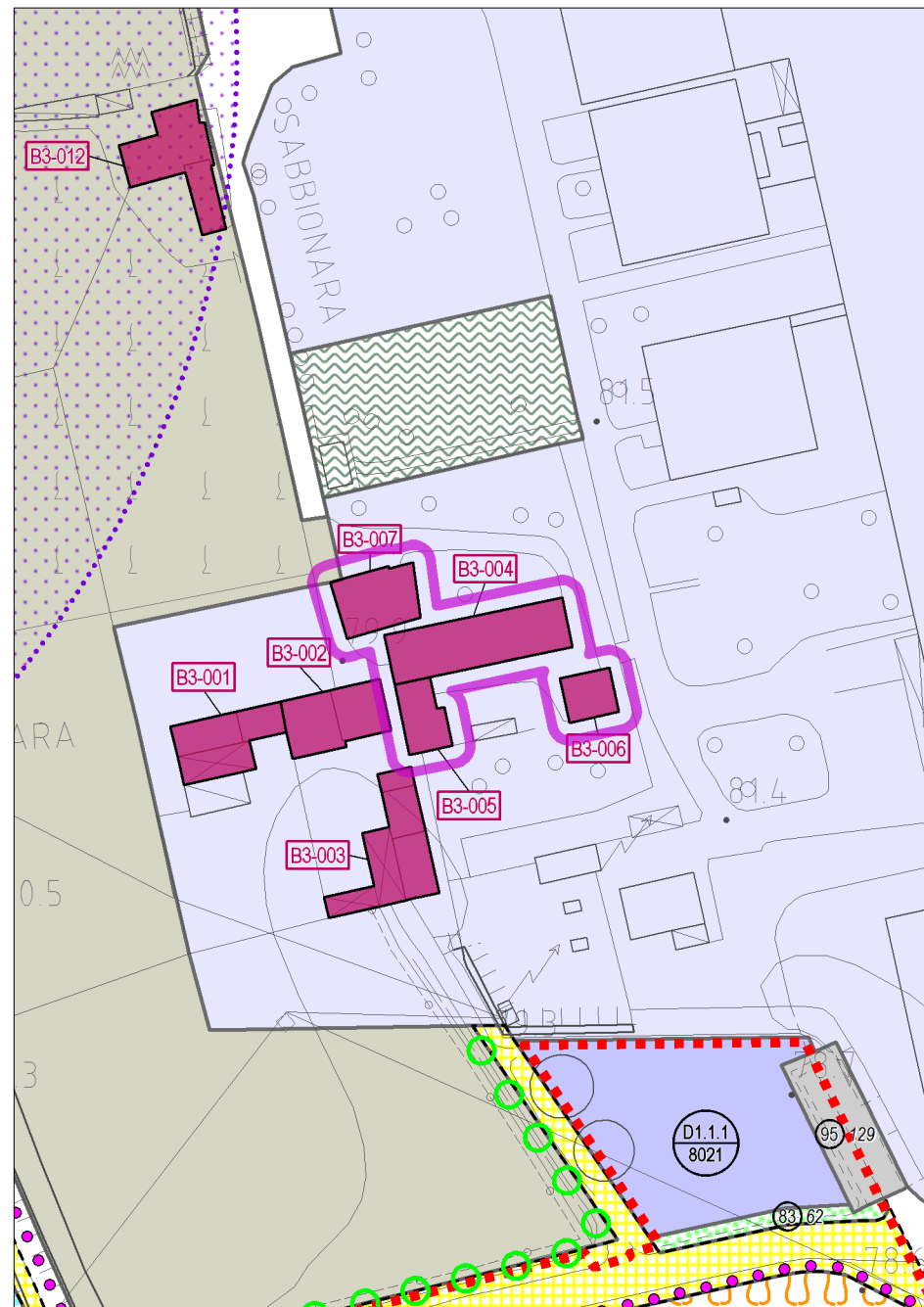
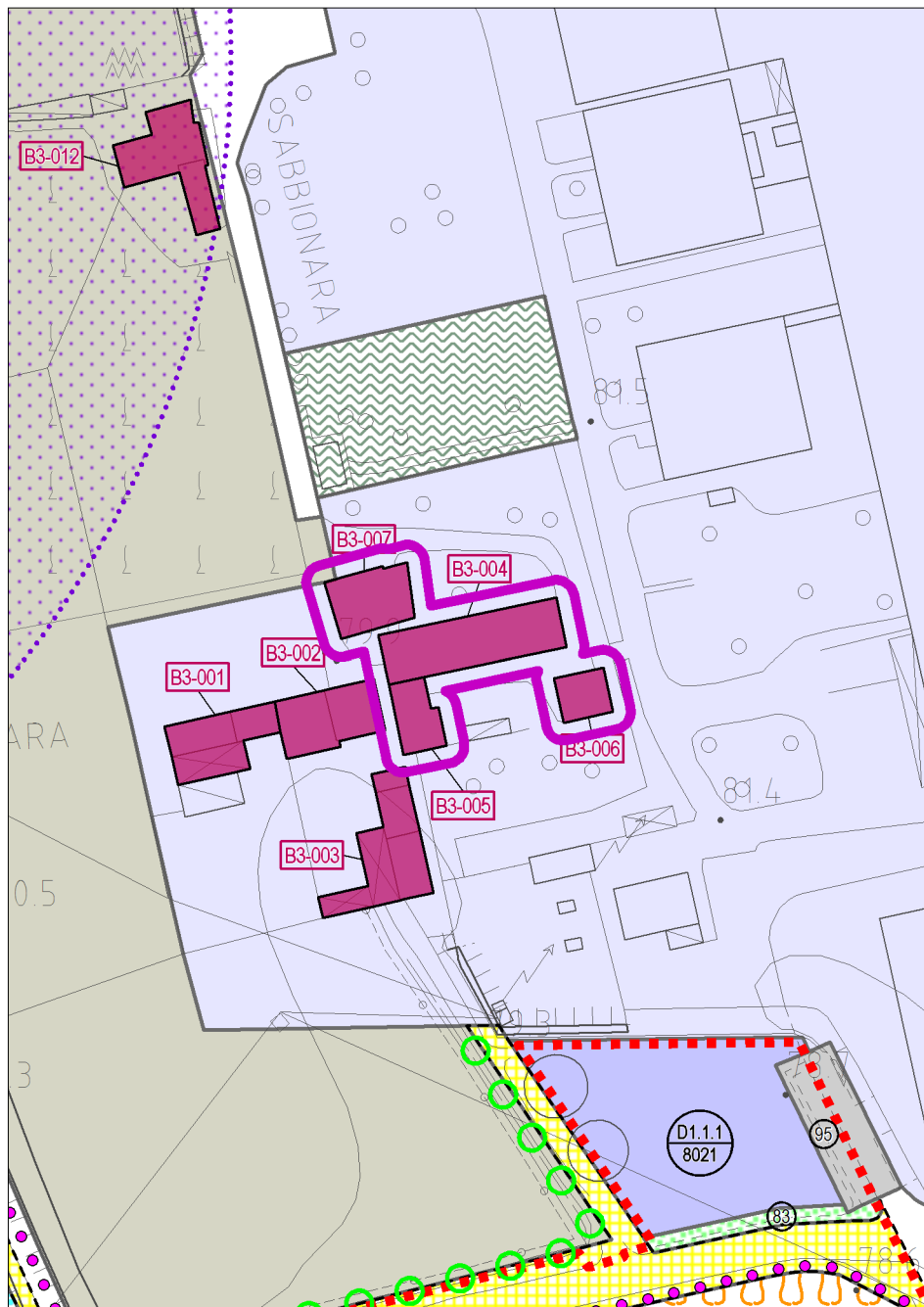
SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.N - ZONA INDUSTRIALE

VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B3-004 - Via Sabbionara

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Sabbionara   **B3-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** barchessa

SUP.COPERTA.MQ. 665 **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5.5 Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 4190 Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

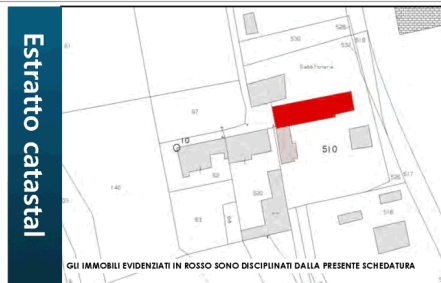
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Sabbionara   **B3-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** barchessa

SUP.COPERTA.MQ. 665 **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5.5 Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 4190 Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

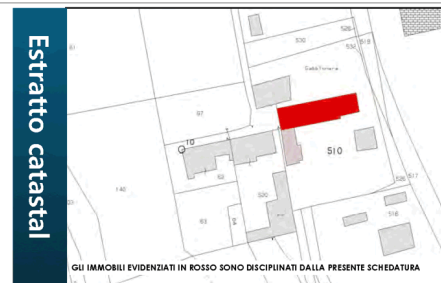
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi, attività direzionali, attività commerciali di vicinato ed esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

**B3-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	rimessa
SUP.COPERTA.MQ.	210		<b>GRADO DI TUTELA</b> C Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4		Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1050		Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

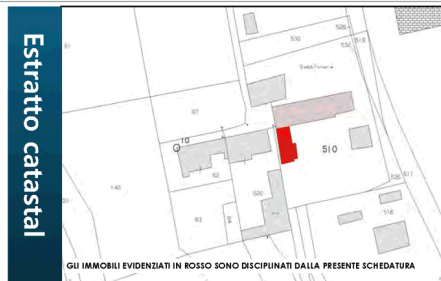
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

**B3-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	rimessa
SUP.COPERTA.MQ.	210		<b>GRADO DI TUTELA</b> C Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4		Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1050		Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi, attività direzionali, attività commerciali di vicinato ed esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE: Via Sabbionara   **B3-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ. 165 **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6,5 Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 1155 Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

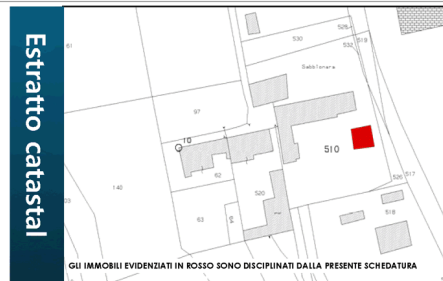
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE: Via Sabbionara   **B3-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ. 165 **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6,5 Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 1155 Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

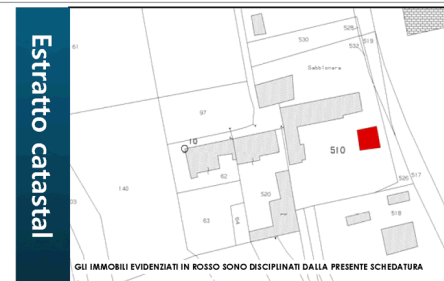
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi, attività direzionali, attività commerciali di vicinato ed esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Sabbionara **B3-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**    **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ.      340      **GRADO DI TUTELA**      **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.      2380      Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

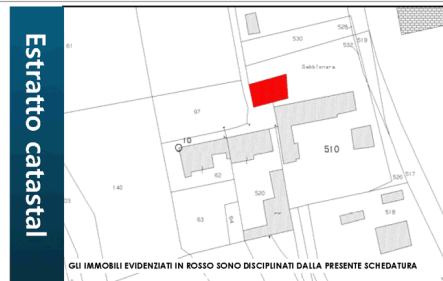
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7002**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Sabbionara **B3-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**    **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ.      340      **GRADO DI TUTELA**      **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.      2380      Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi, attività direzionali, attività commerciali di vicinato ed esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

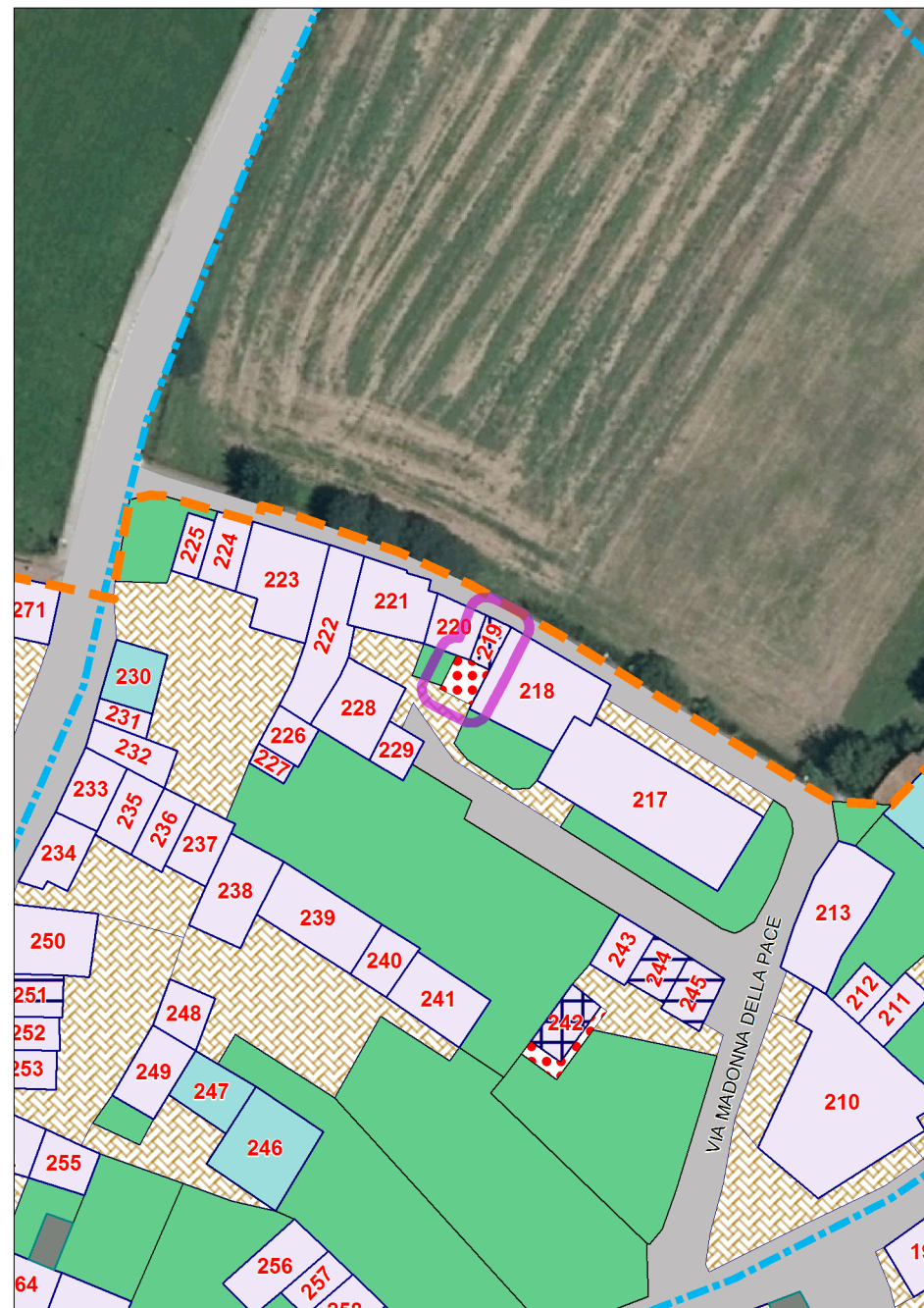
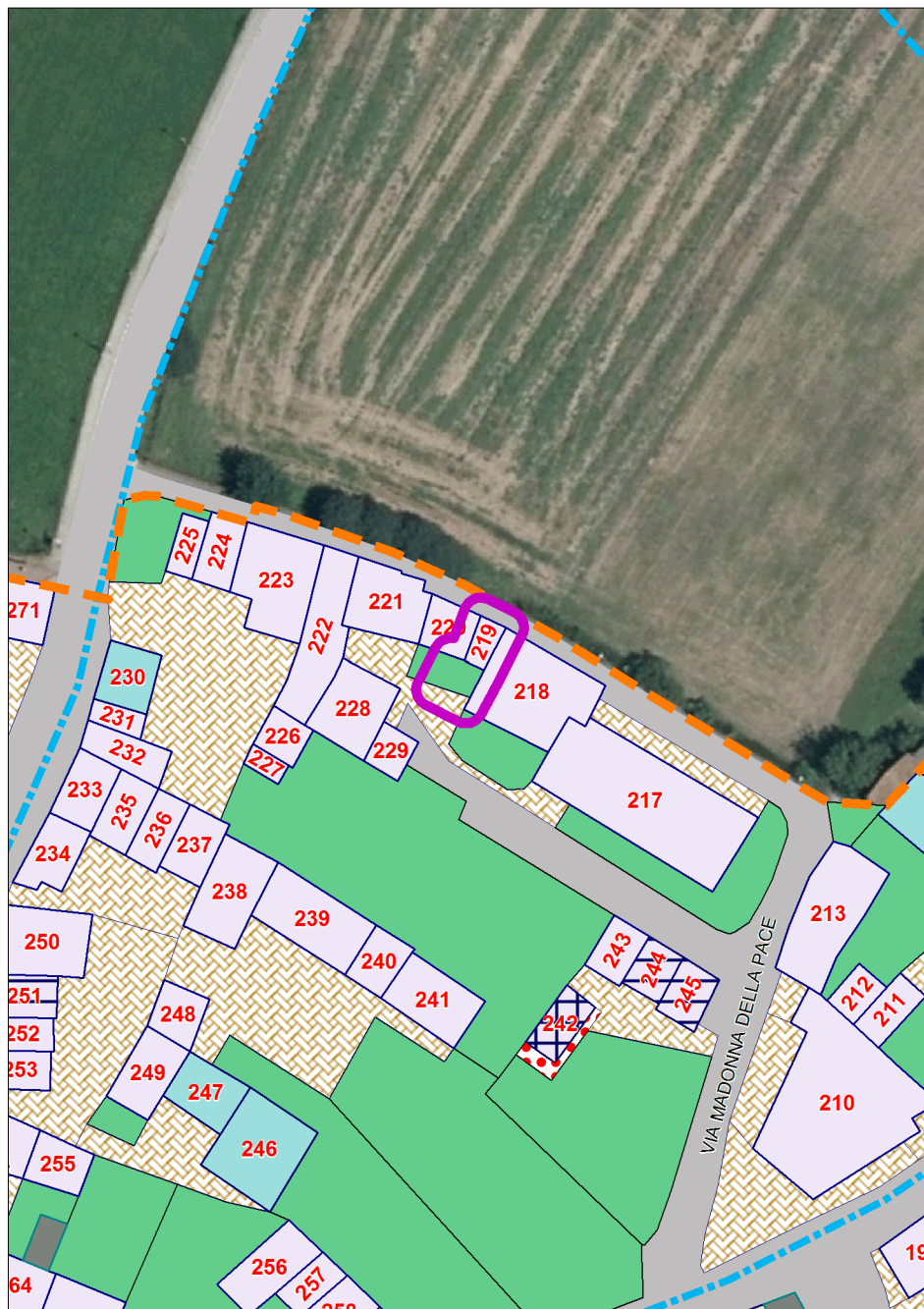
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

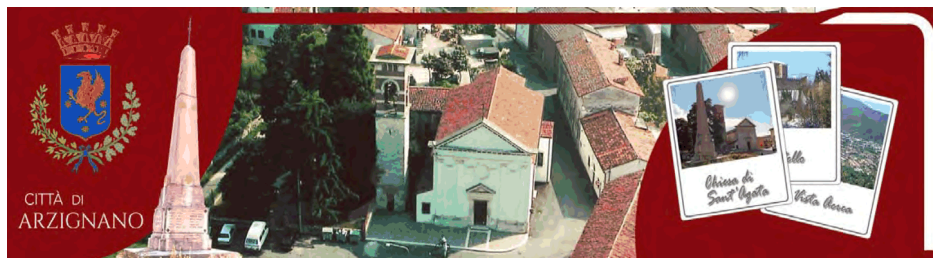


**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **219**

**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 2162 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	21,42	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	107,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>	A cortina
<b>GRADO DI TUTELA</b>	E
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

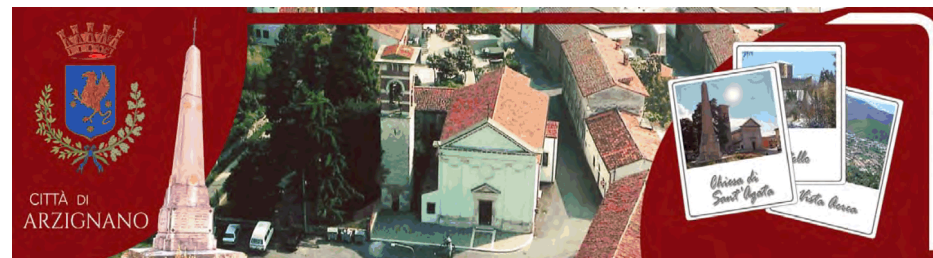
**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG	NUOVO CARICO URBANISTICO
NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P.R.C. Centro Storico di Tezze



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

EDIFICIO **219**

**ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA**

Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio 30 Mappale 2162 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Madonna della Pace

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	21,42	<b>+30</b>
ALTEZZA MAX IN GROND	5	<b>7,40</b>
VOLUME MC	107,1	<b>+266</b>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b>	A cortina
<b>GRADO DI TUTELA</b>	E
<b>GRADO DI CONSERVAZIONE</b>	Sufficiente

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ampliamento con Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG	NUOVO CARICO URBANISTICO
NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P.R.C. Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

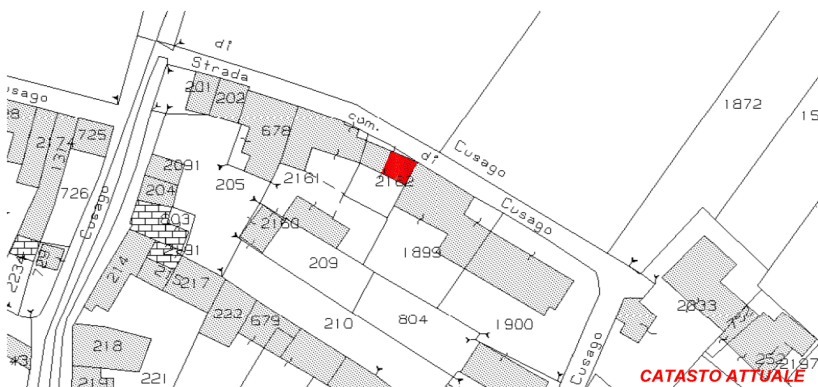
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

219

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

219

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 15.970,00.

INDICAZIONI TASSATIVE

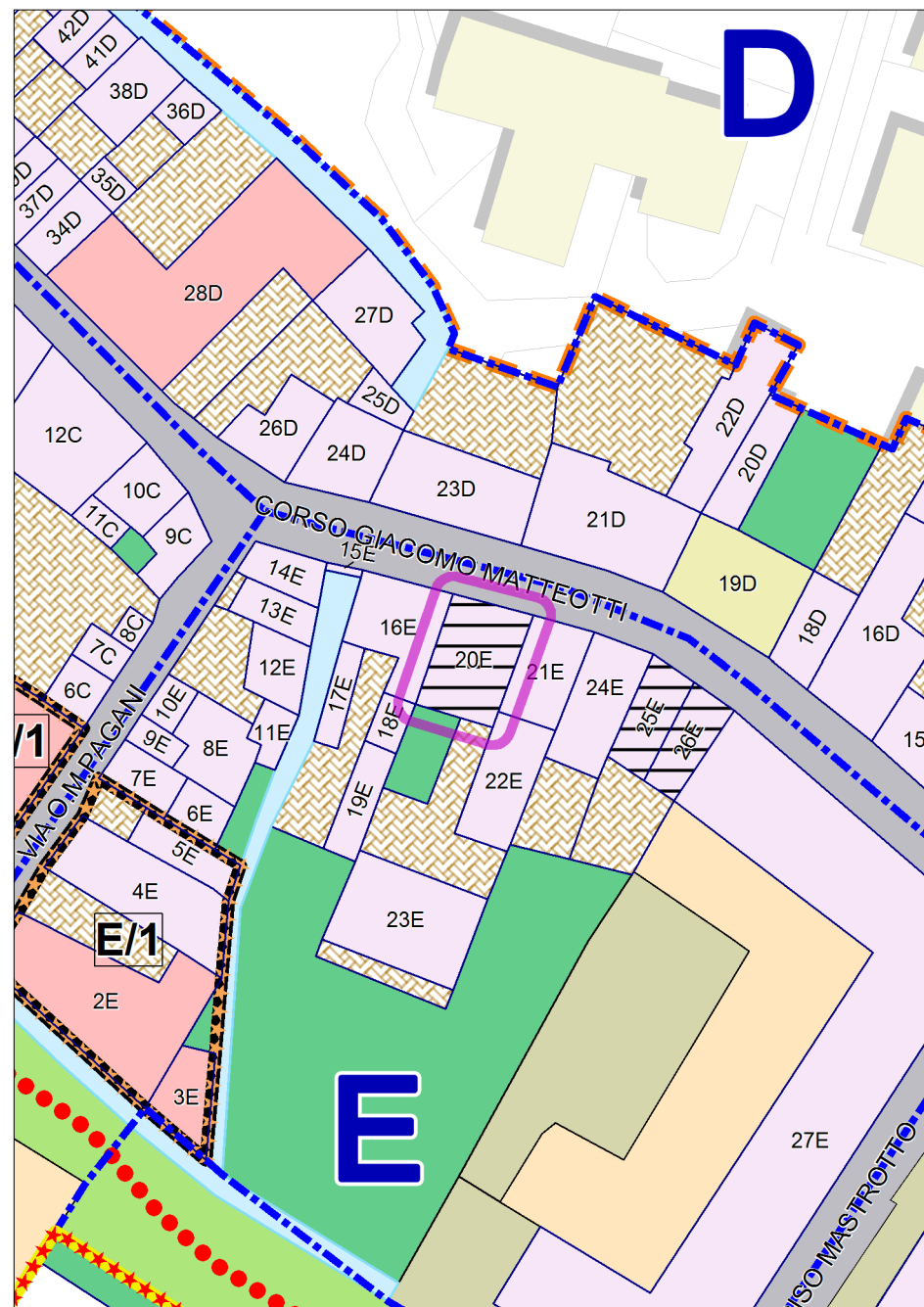
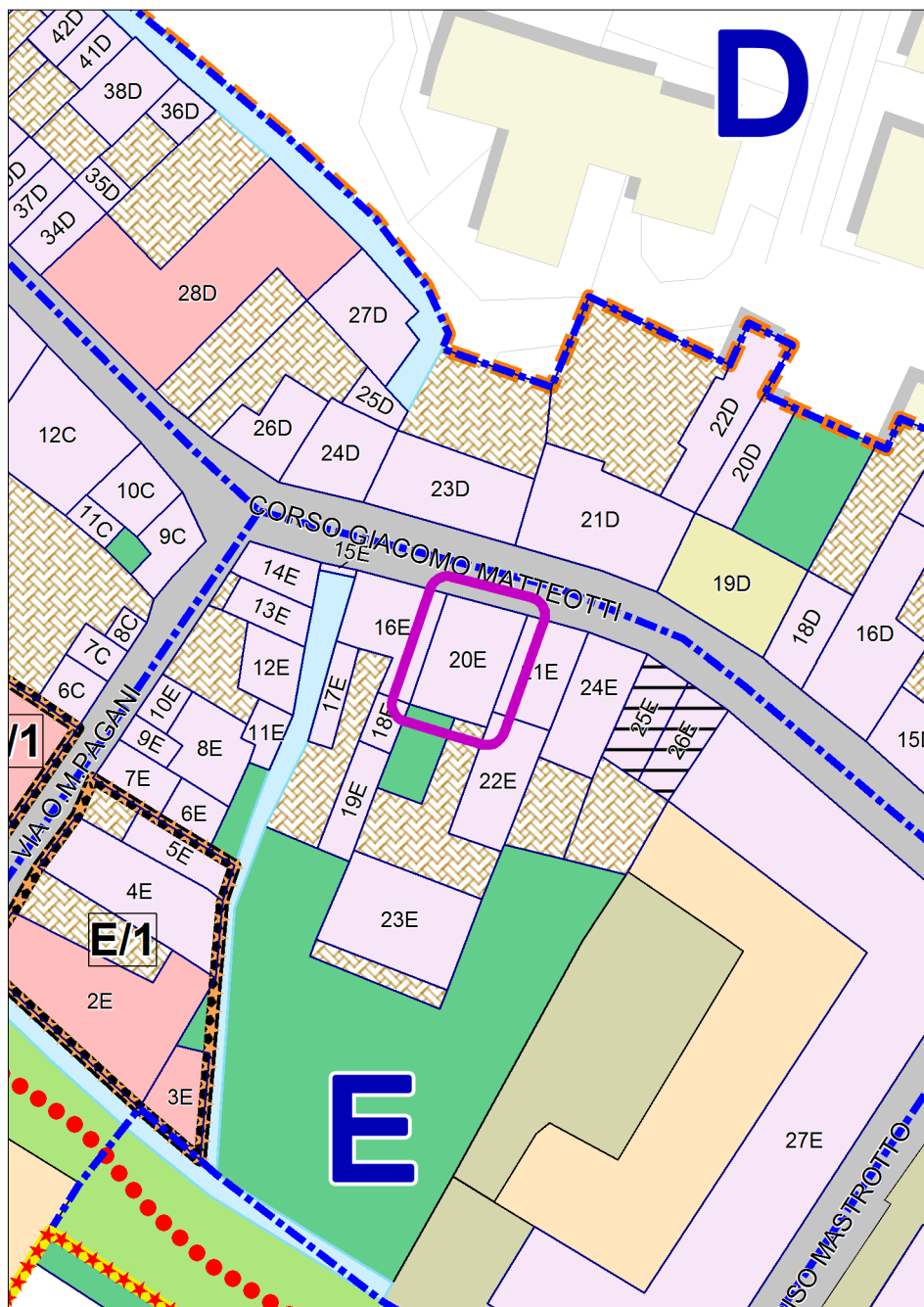
Centro Storico di Tezze

Centro Storico di Tezze

PRC

PRC







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**      AMBITO **E**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 85-85      ATO 1.1      Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	176	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	1262	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**


SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**      AMBITO **E**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Matteotti, 85-85      ATO 1.1      Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	176	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	1262	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



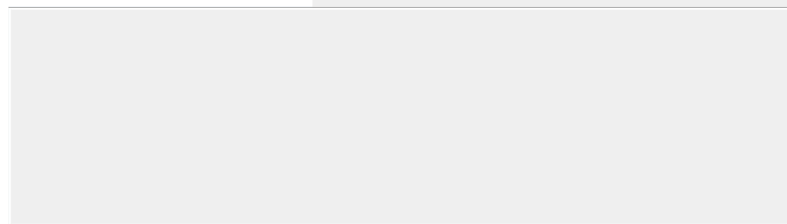
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico.

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

E

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



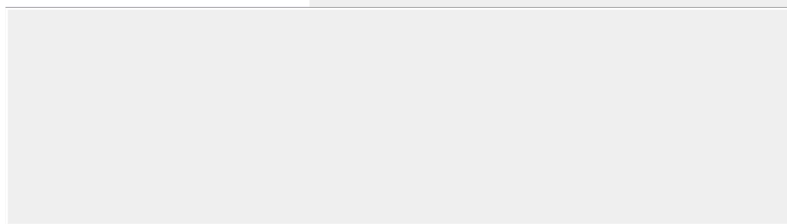
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico.

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI compresa la demolizione e ricostruzione.

E' ammessa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" anche adottando progettazioni innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano









**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**

Z.T.O.

**D1.2 2091**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Marchetti 26   **B2-108**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.36 scheda A n°171/172/173 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ. 420 idem **GRADO DI TUTELA C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 3150 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insestabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

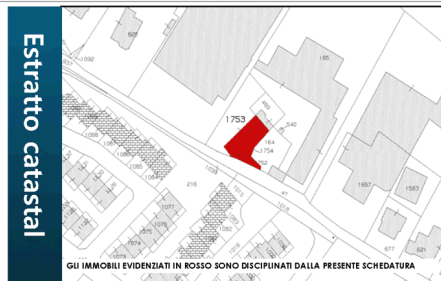
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio si compone di due unità abitative con una zona adibita a deposito per attrezzature (vecchio granaio). La prima (n°172) presenta una facciata lineare con aperture in linea e porta d'accesso centrale. Le aperture hanno cornice in pietra. Le finestre la cui disposizione simmetrica è sfalsata da una apertura centrale doppia hanno scuri ad un battente per il piano terra, a libro a due battenti per il primo piano ed un battente per il mezzanino. Uno zoccolo in cemento strolato alla base dell'edificio, mentre la facciata presenta ampi distacchi d'intonaco. L'altra unità non presenta caratteristiche particolari (n°173) se non quella di essere inutilizzata. Interessante è la parte posteriore del complesso che presenta la muratura in sasso a vista in buone condizioni con una serie di aperture con cornice in pietra provviste di inferriata in ferro.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

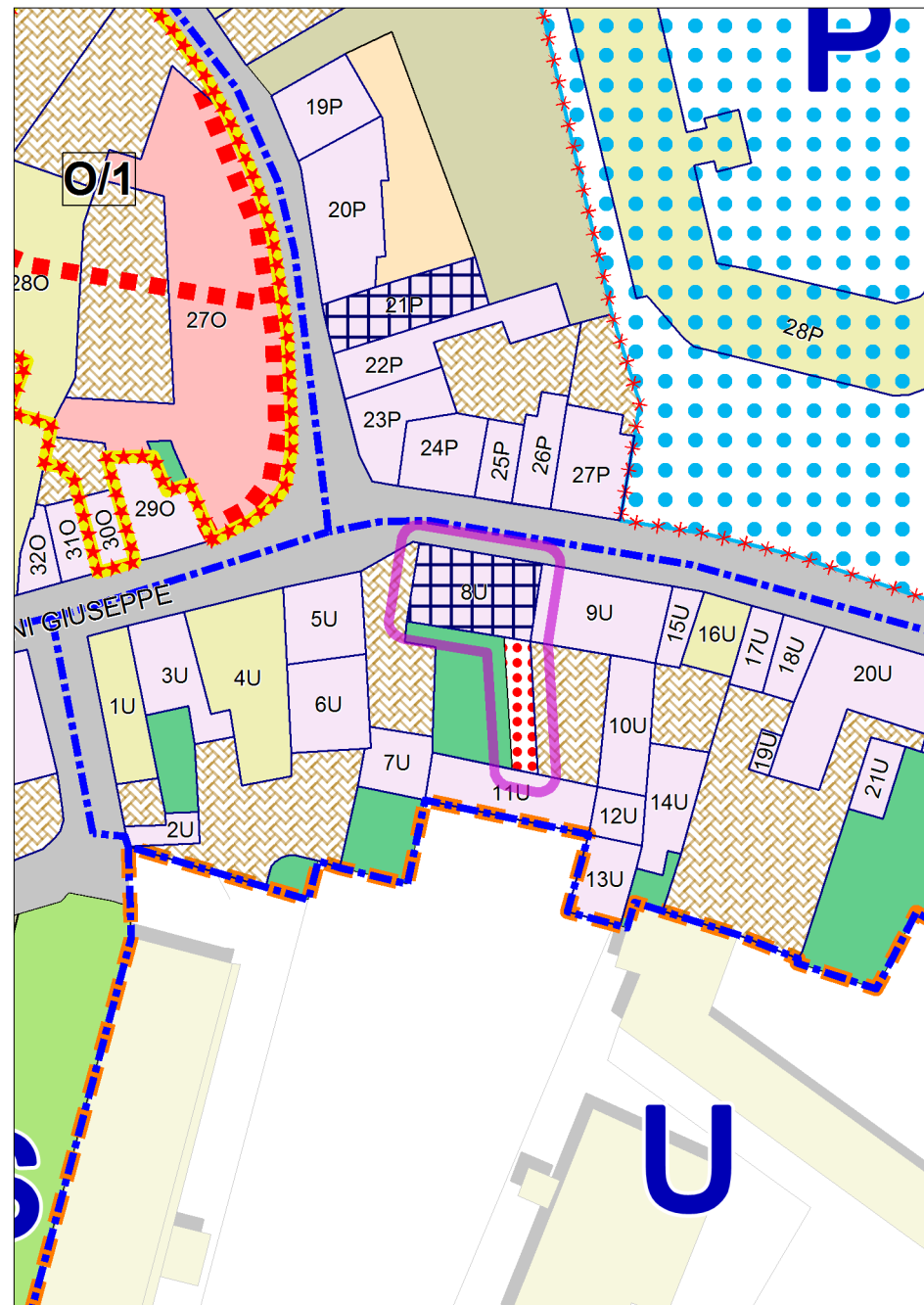
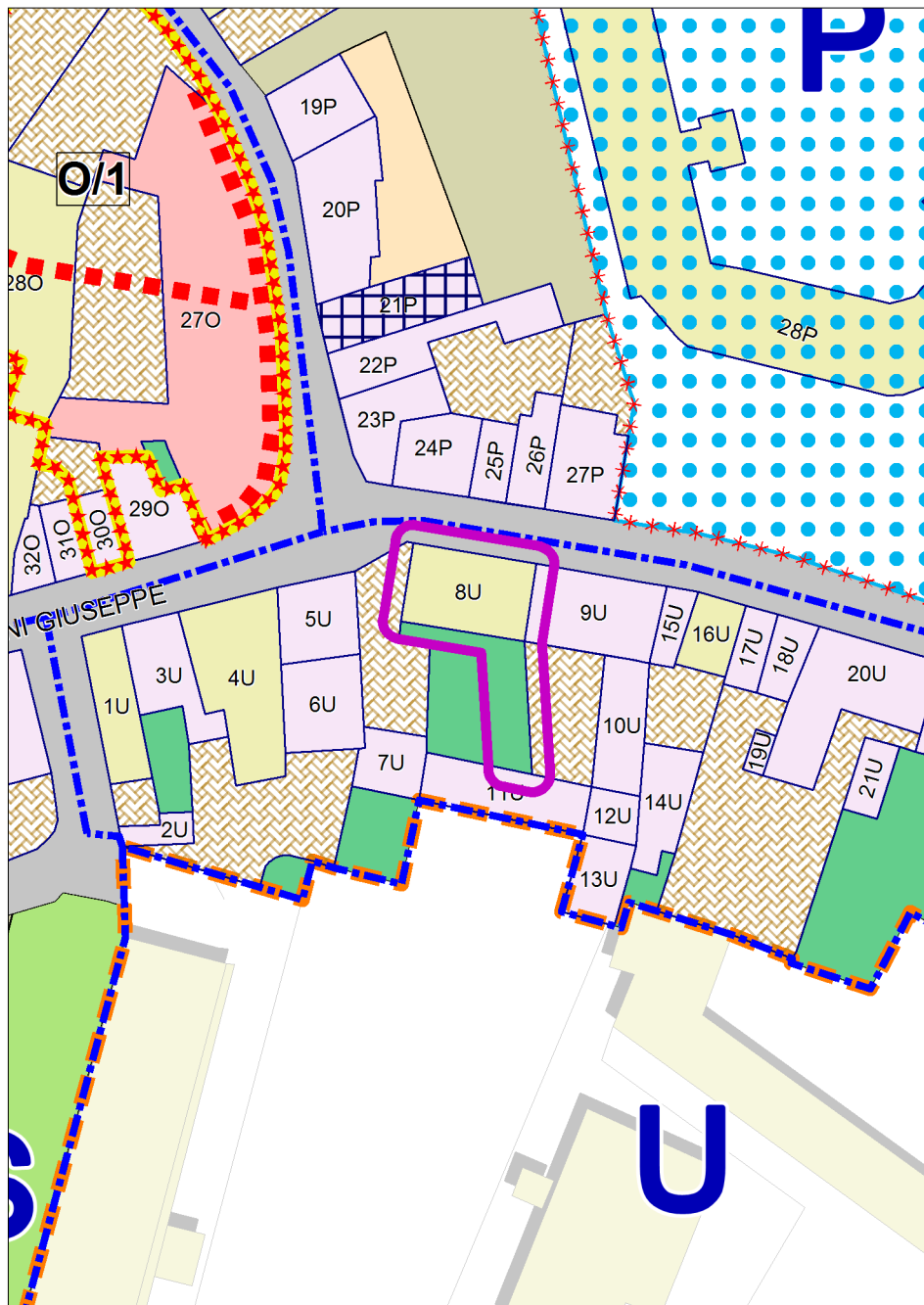
SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA


STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**      AMBITO **U**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 58-60      ATO 1.1      Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	181	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,3	
VOLUME MC	1498	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**GRADO DI TUTELA**      C

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)      RESIDENZIALE





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**      AMBITO **U**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Corso G. Mazzini, 58-60      ATO 1.1      Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	181	+55
ALTEZZA MAX IN GROND	8,3	
VOLUME MC	1498	+150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      A cortina

**GRADO DI TUTELA**      C

**GRADO DI CONSERVAZIONE**      Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)      RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P+P Centro Storico di Arzignano

P+P Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**8**  
AMBITO  
**U**

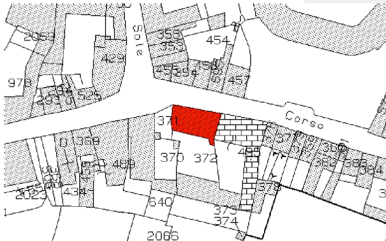
ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**8**  
AMBITO  
**U**

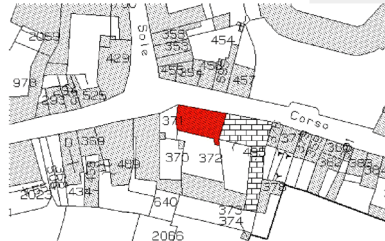
ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 **63-65** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

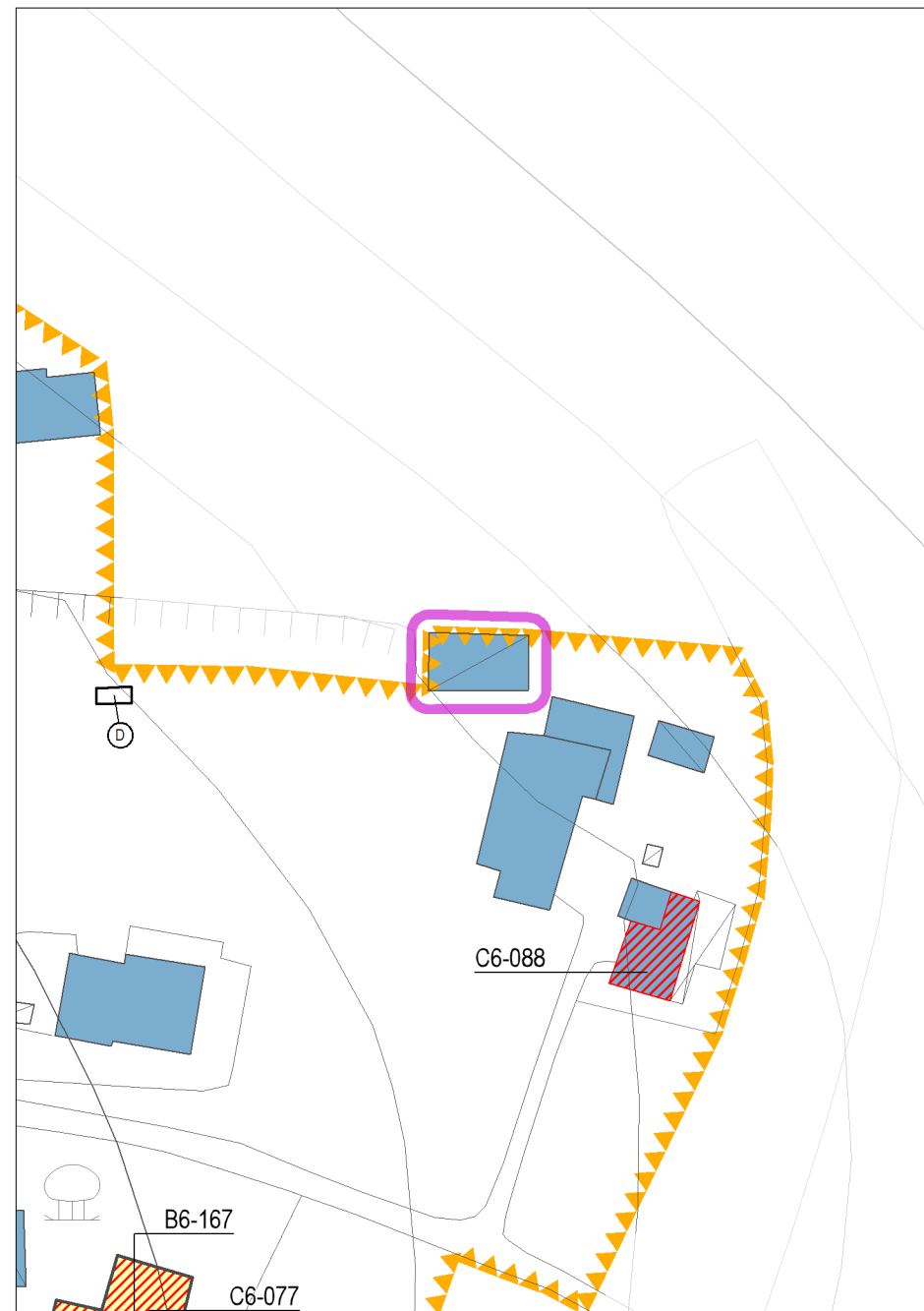
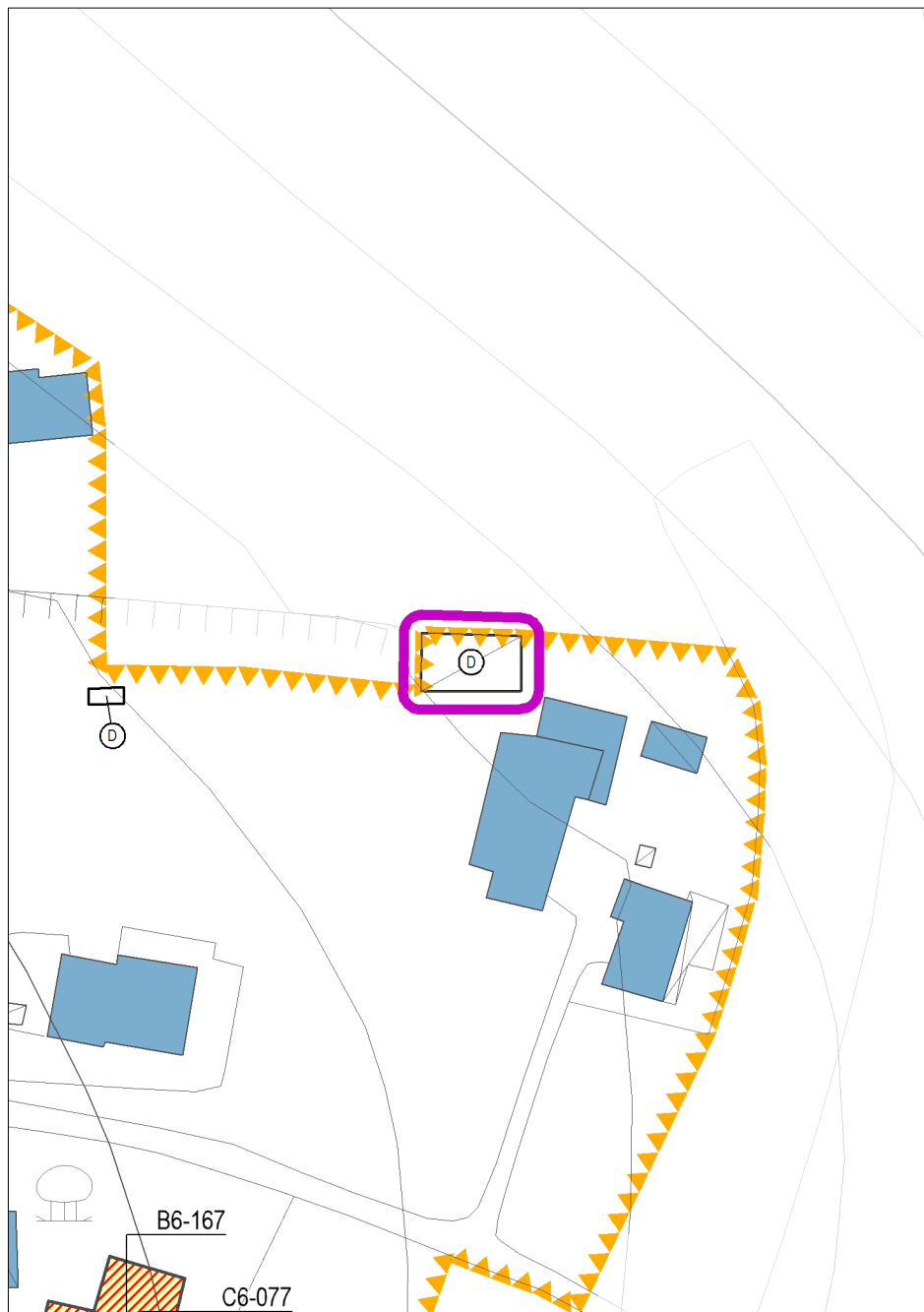
Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 61 **63 e 65** delle NTA-Op del PI.  
**E' ammessa la demolizione interna totale dell'edificio con mantenimento delle murature esterne. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali.**  
**E' ammesso un ampliamento, di collegamento con l'unità 11U, di 150 mc, anche con copertura in fotovoltaico. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento di ampliamento dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 18.750,00.**  
**E' esclusa la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".**  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



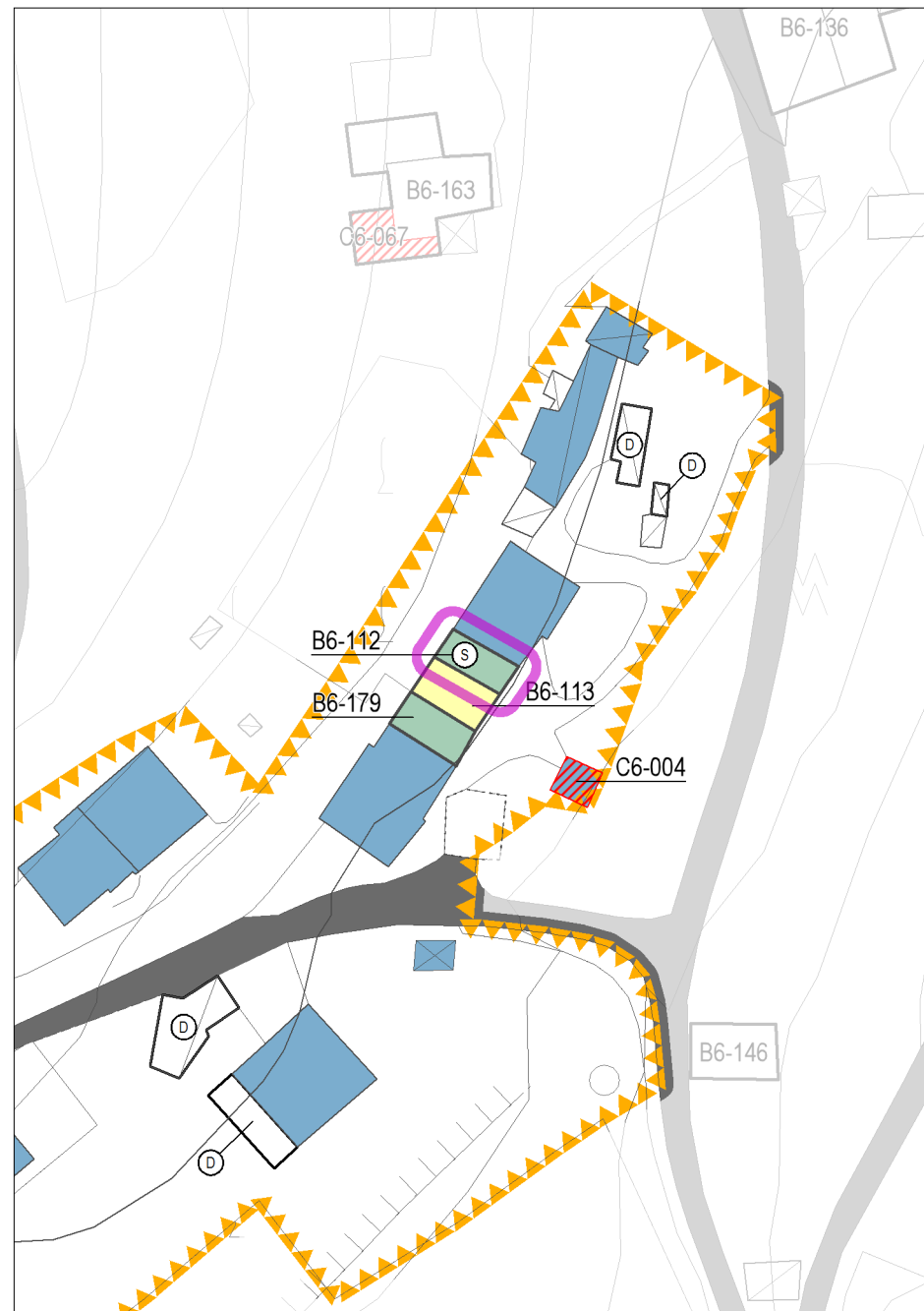
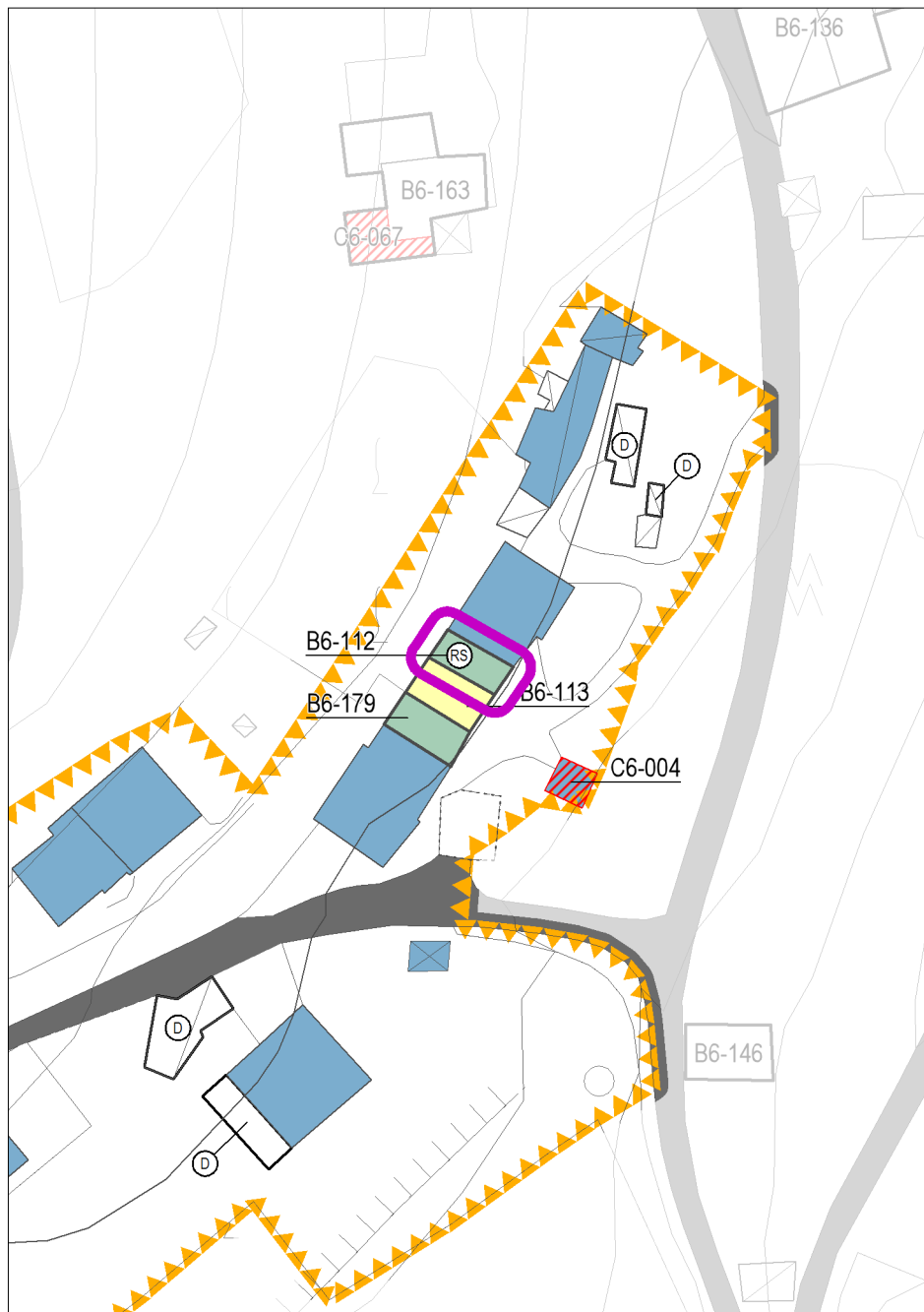




STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA AdED 60 - Via della Rocca

VARIANTE





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 60**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via della Rocca, 1   **B6-112**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 151 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 906 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 60**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via della Rocca, 1   **B6-112**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 151 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 906 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

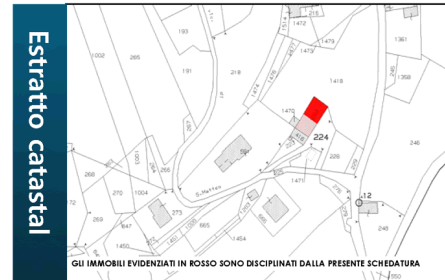
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli articoli 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

E' ammessa la sopraelevazione in allineamento all'edificio schedato B6-113, con l'applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

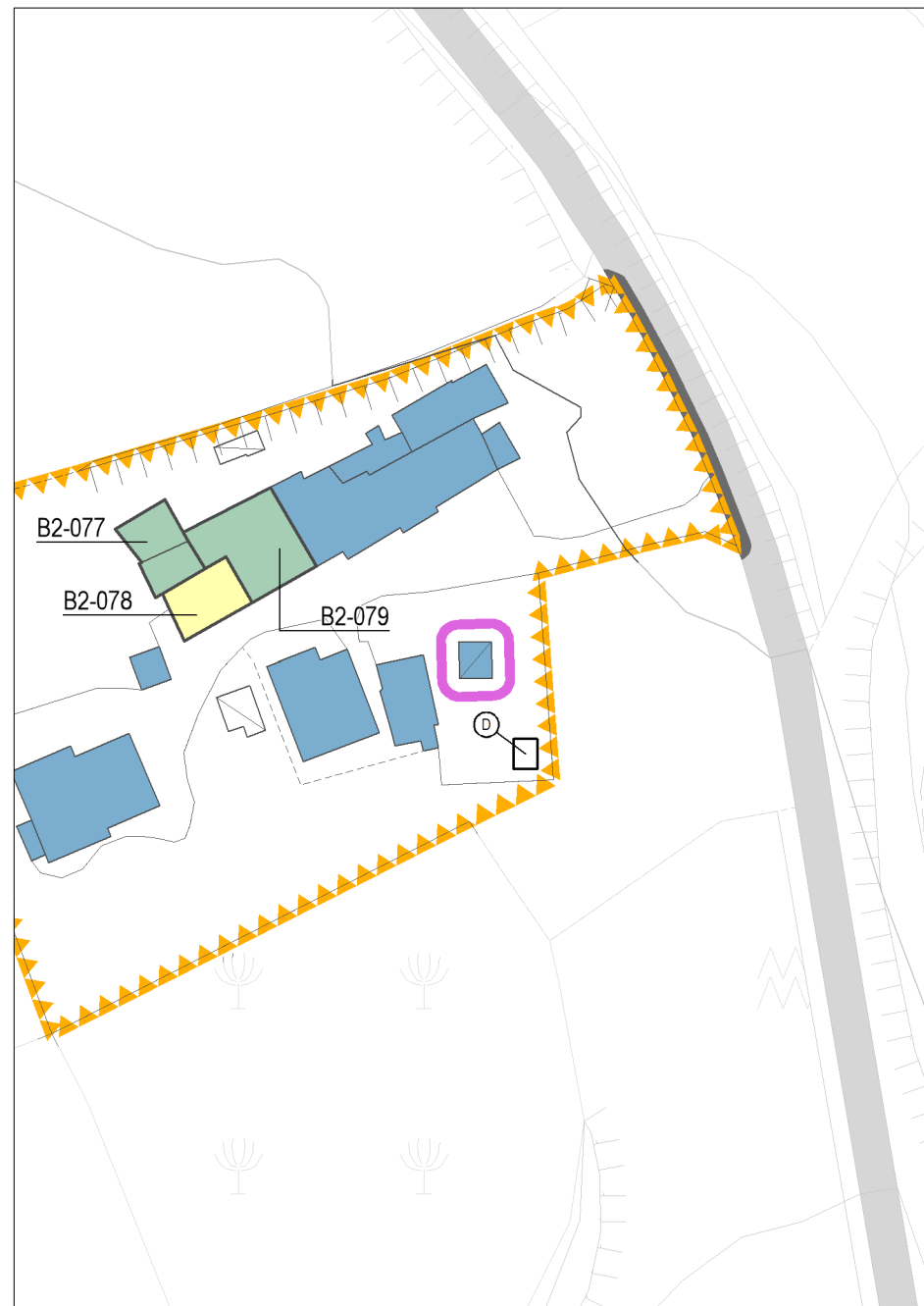
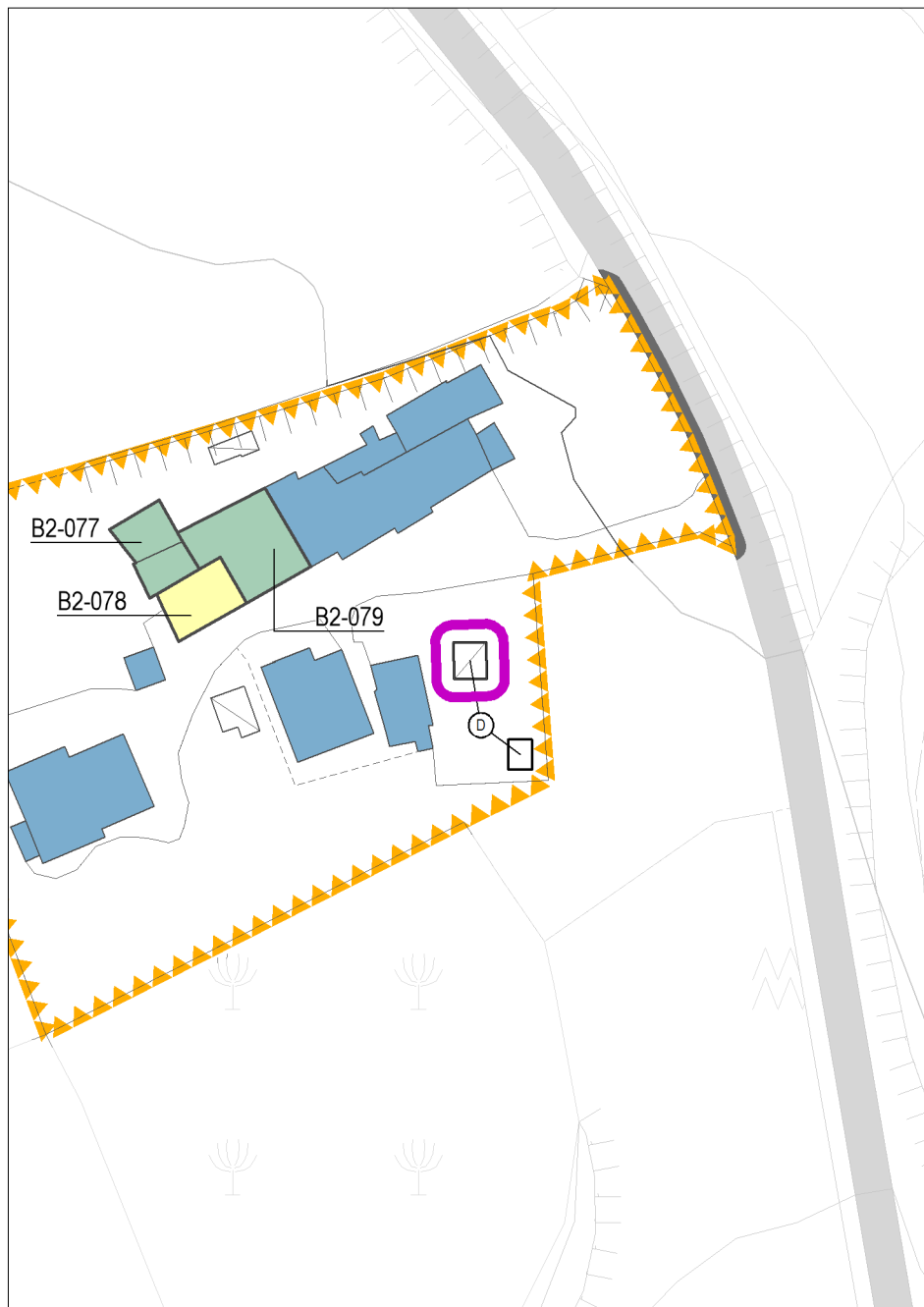
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

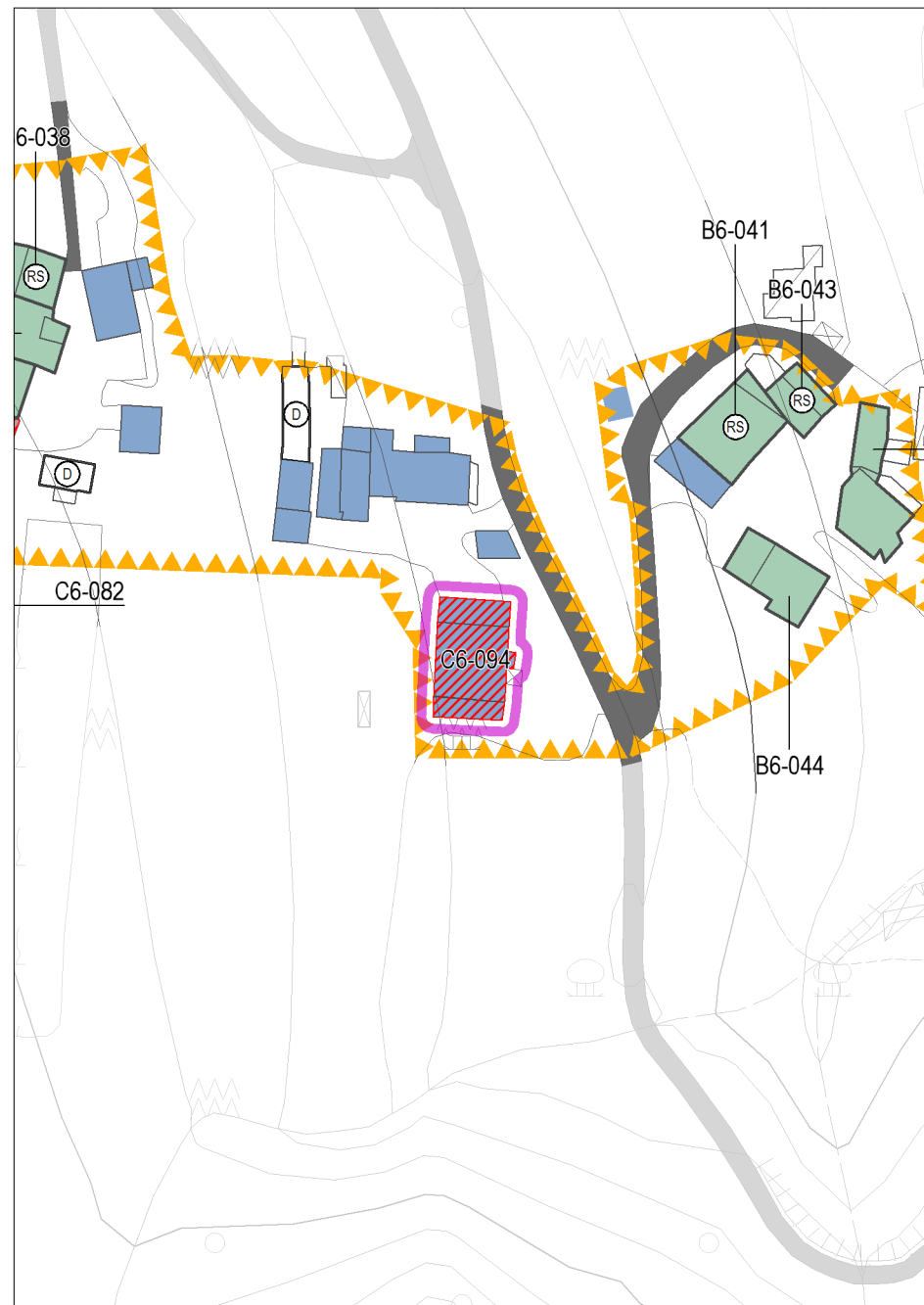
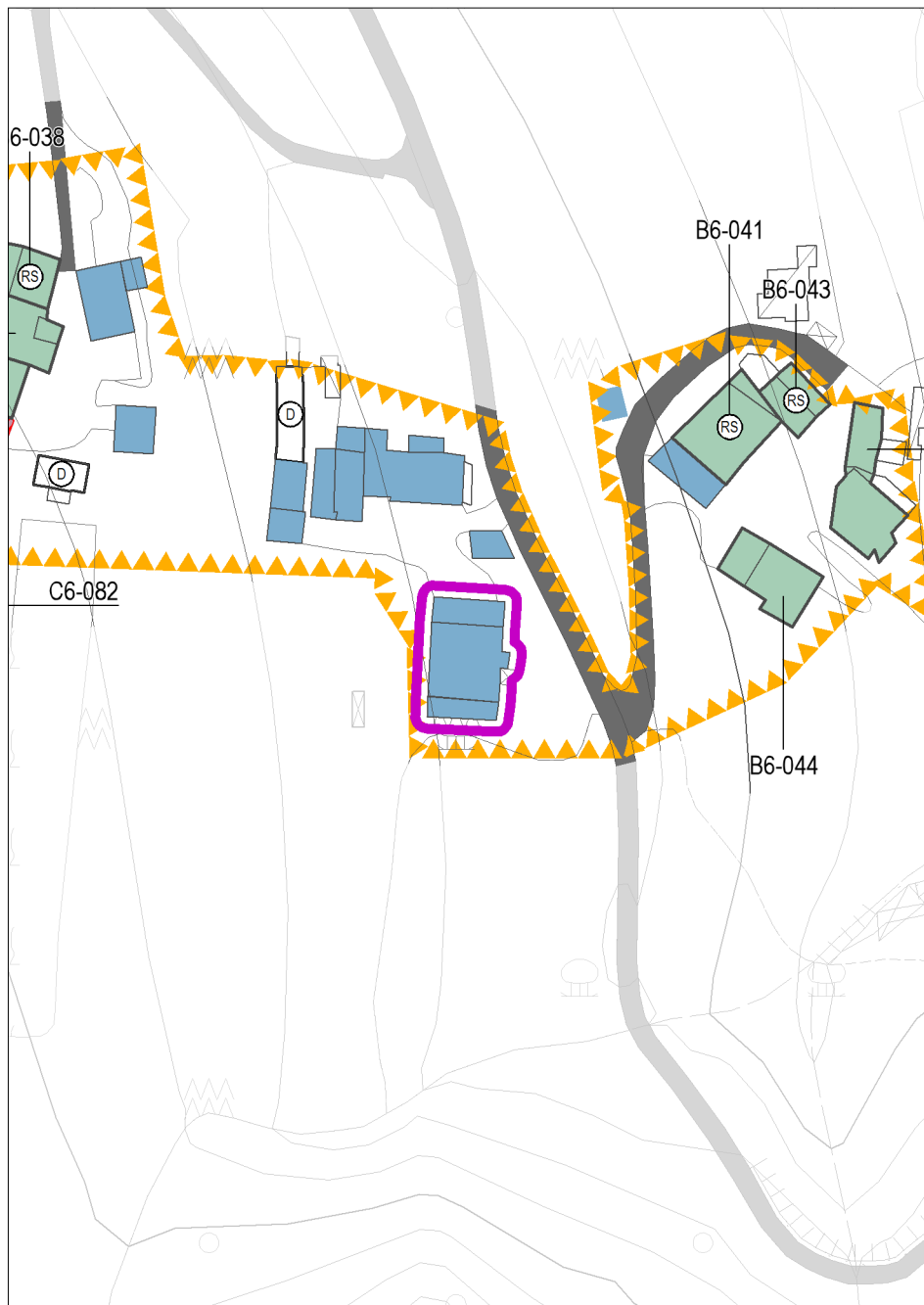


**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI







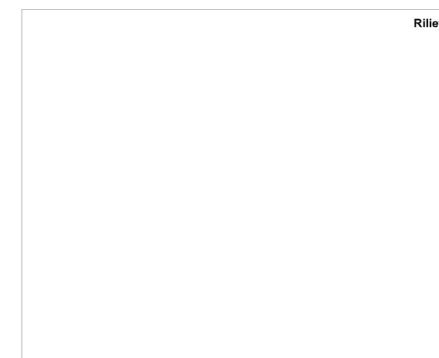
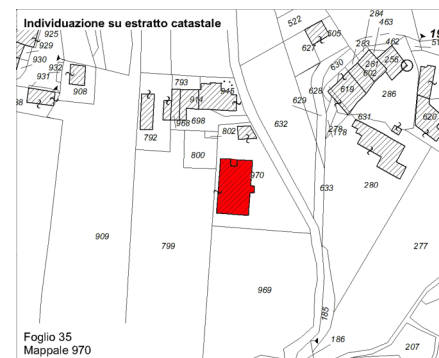
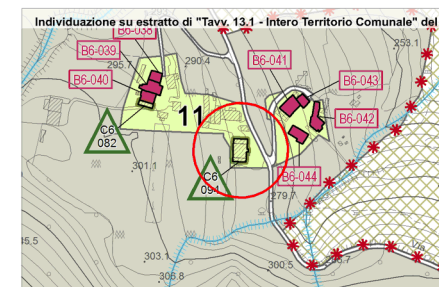
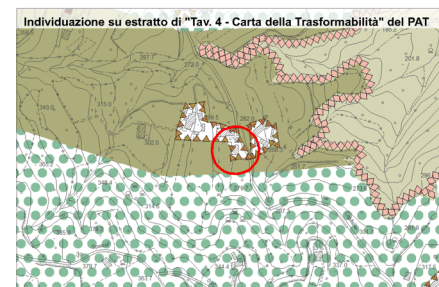
Via Capitello

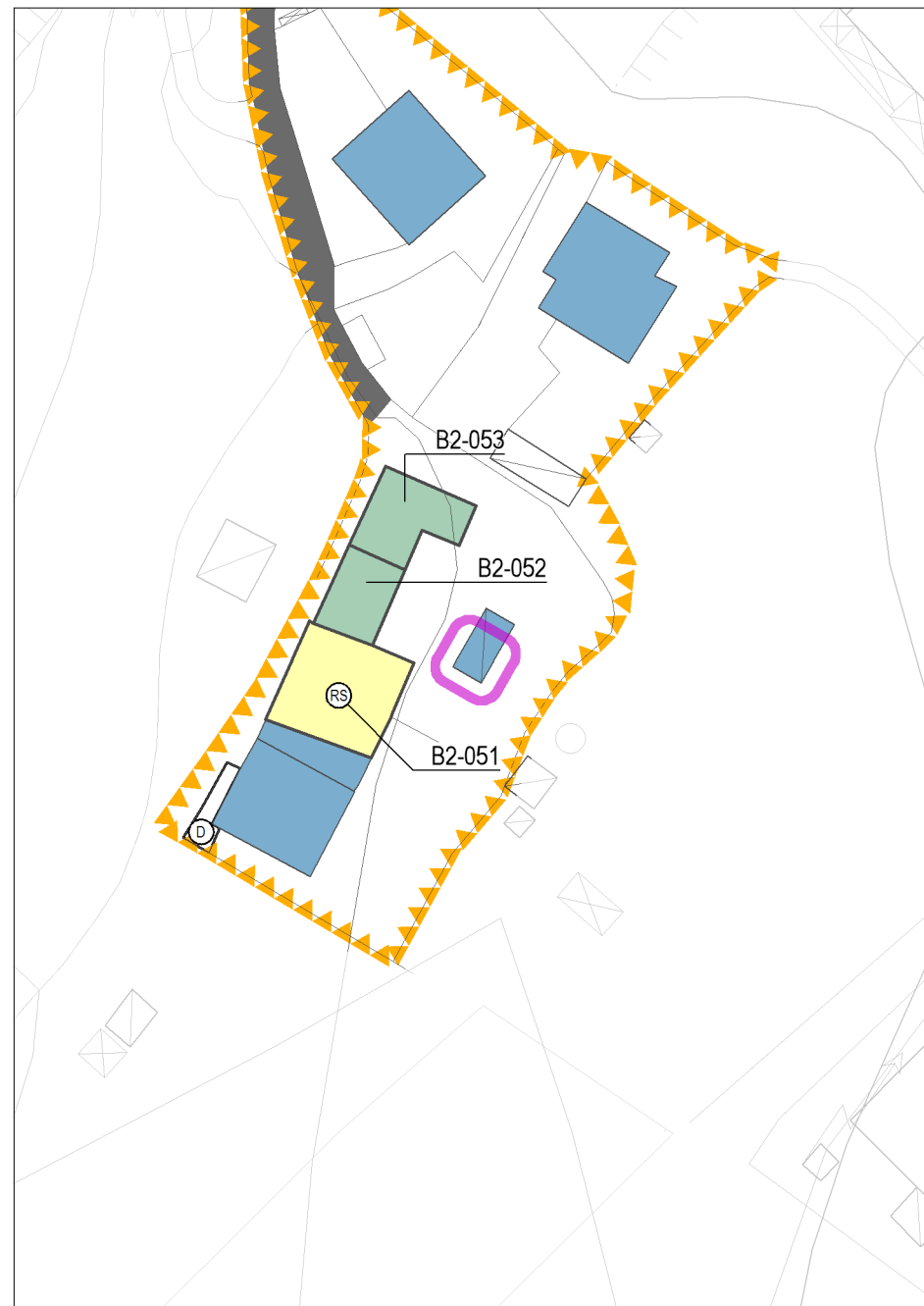
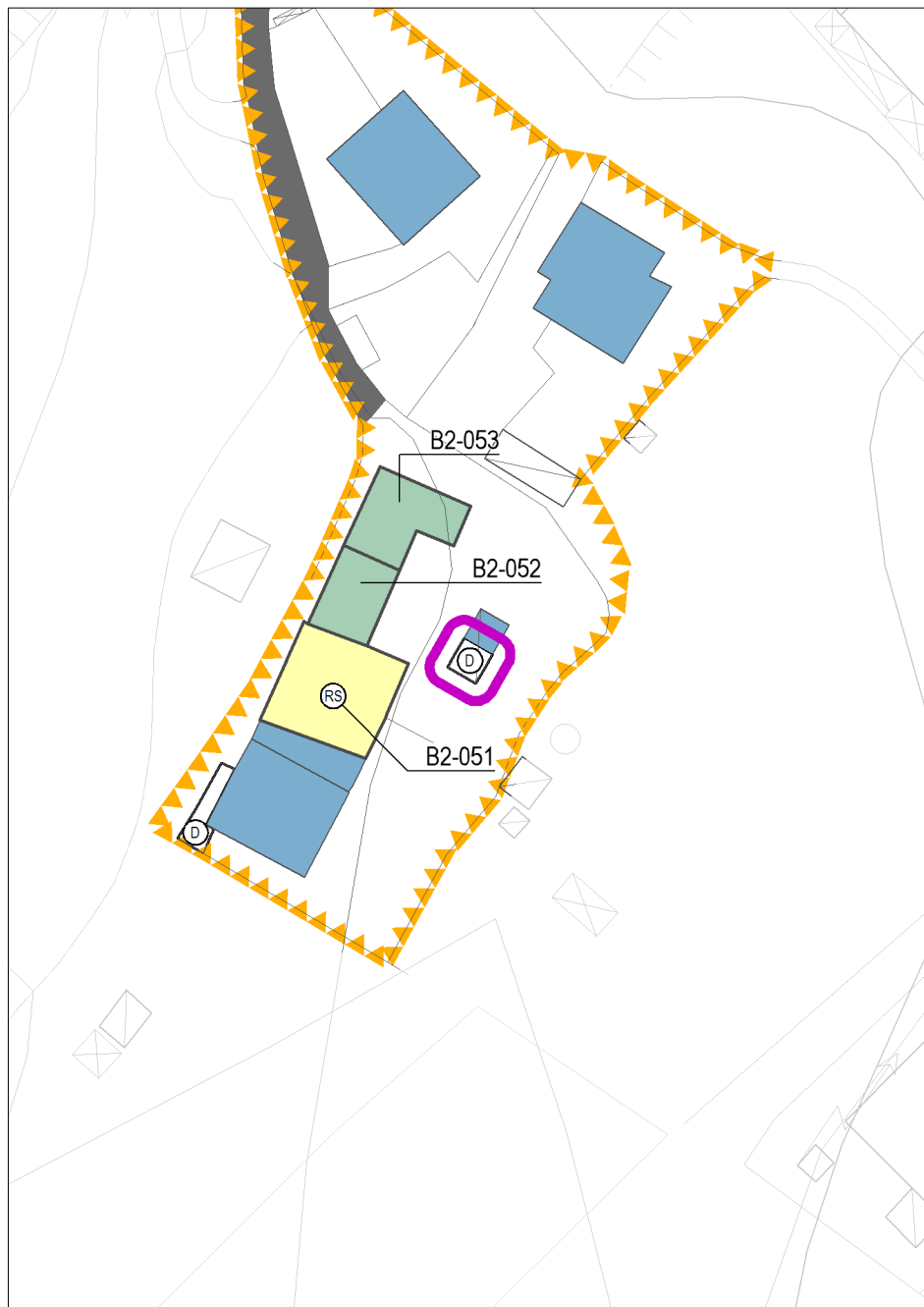
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	320	5,00	esistente

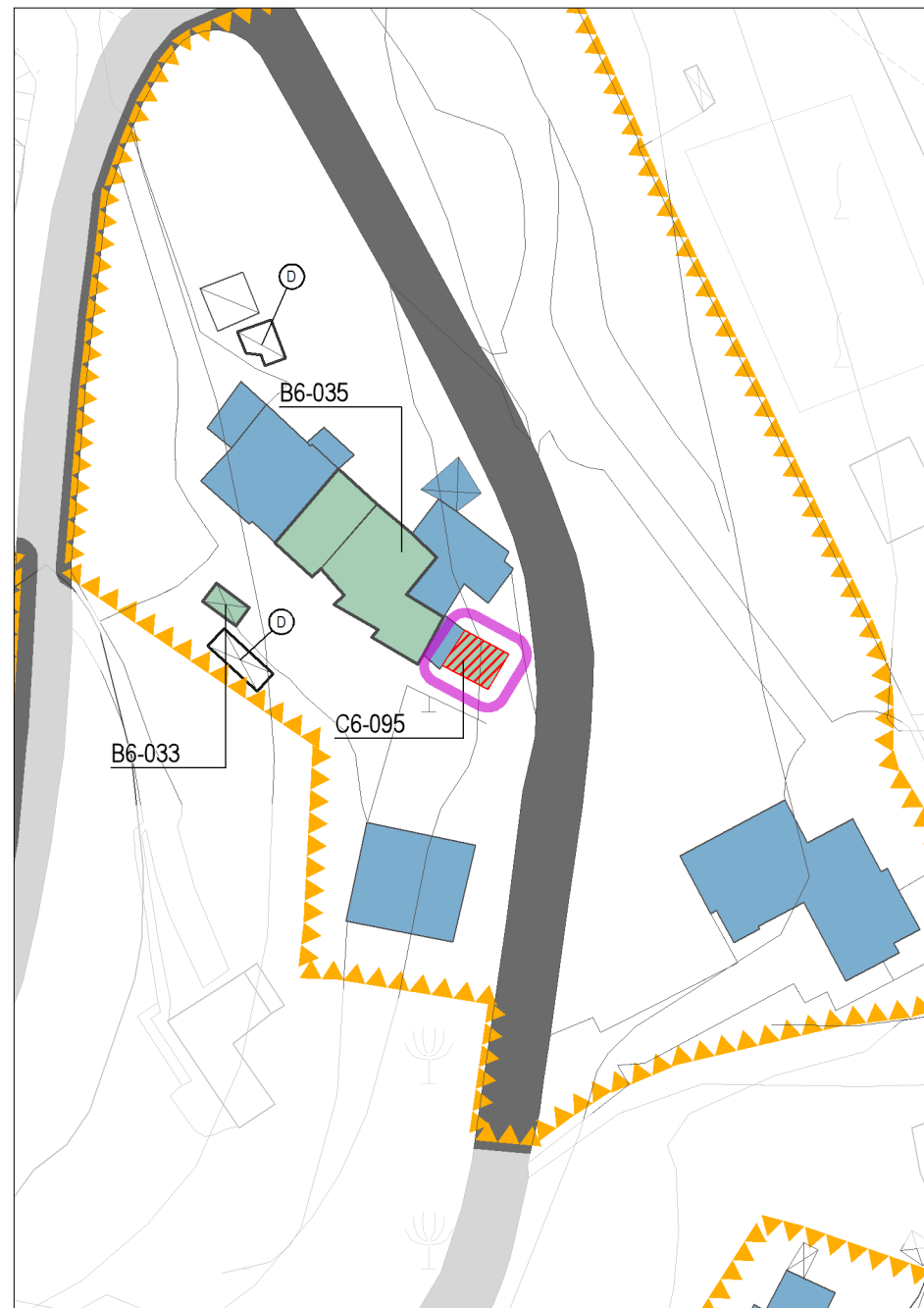
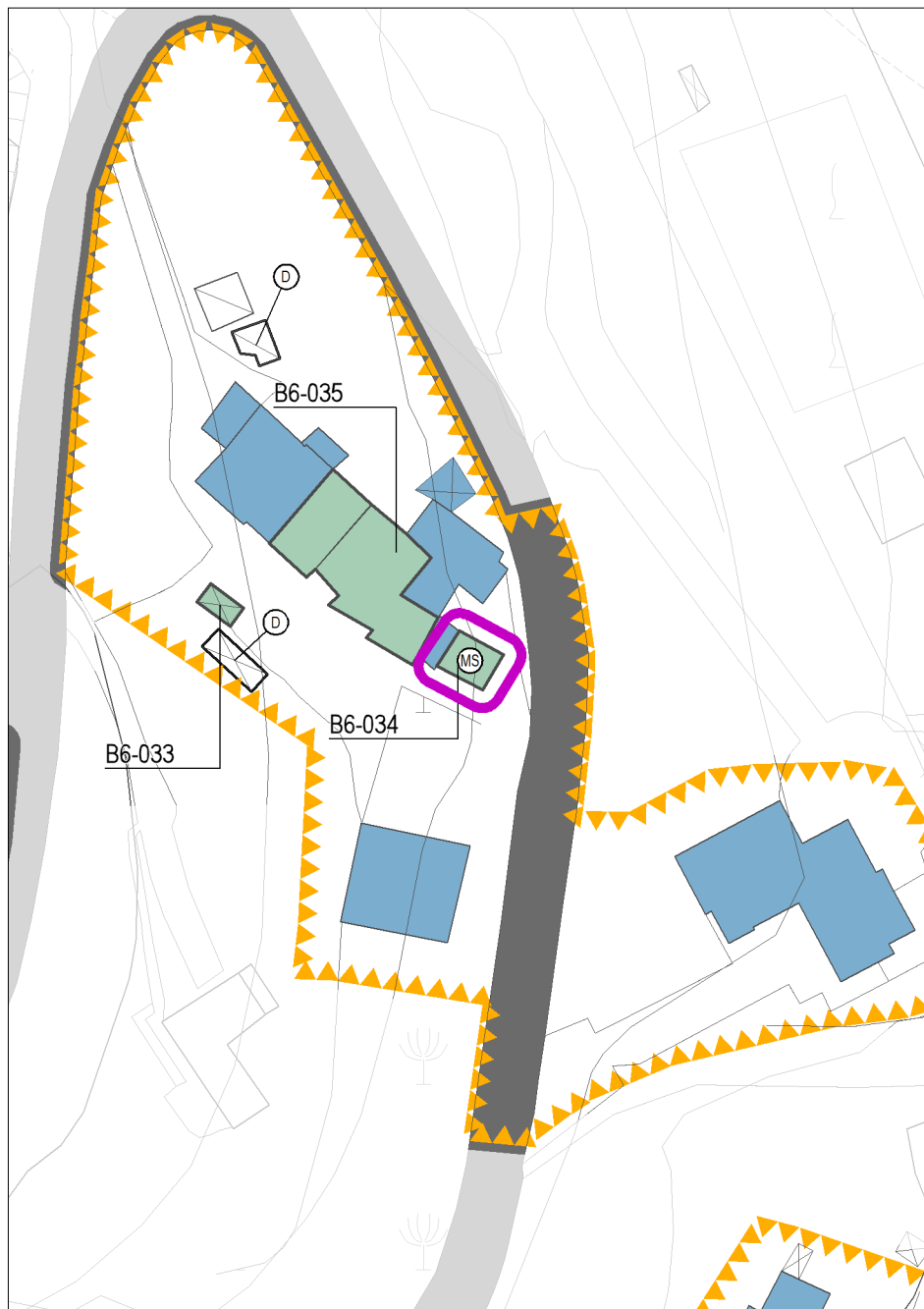
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.











**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 9

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Capitello   **B6-034**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 50 idem **GRADO DI TUTELA** D  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7 idem

VOLUME MC. 350 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insiediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA

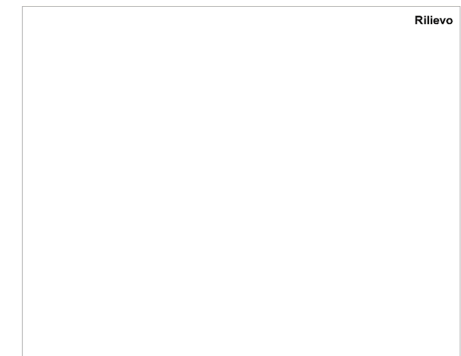
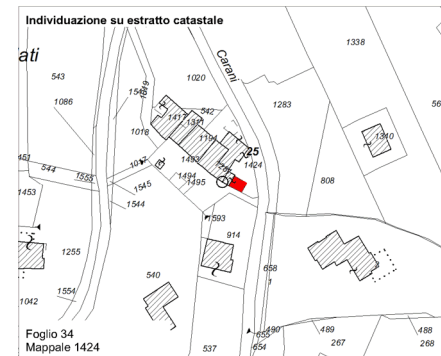
Via Pugnello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
D	Ristrutturazione Edilizia	50	7,00	350

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 350 MC**

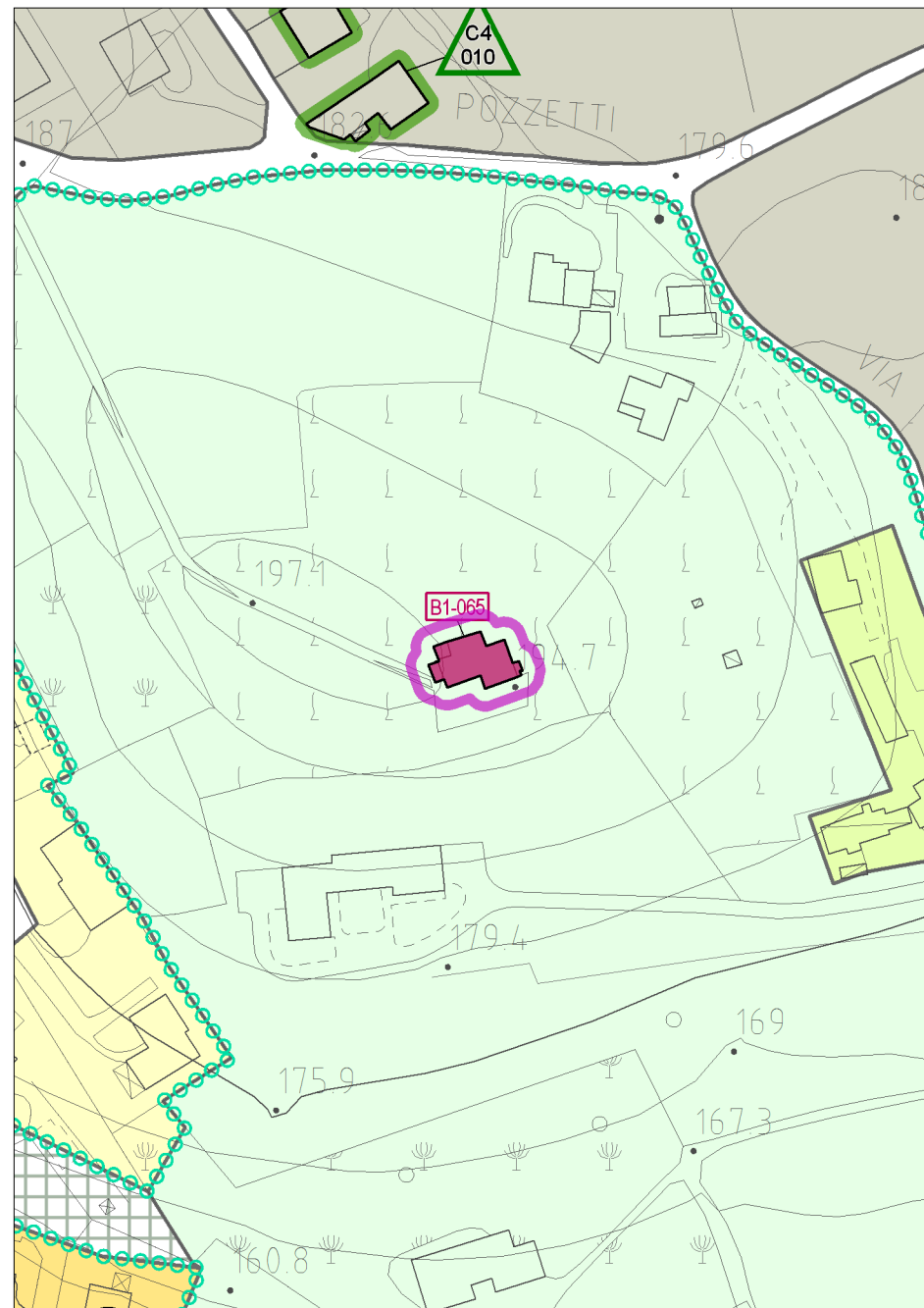
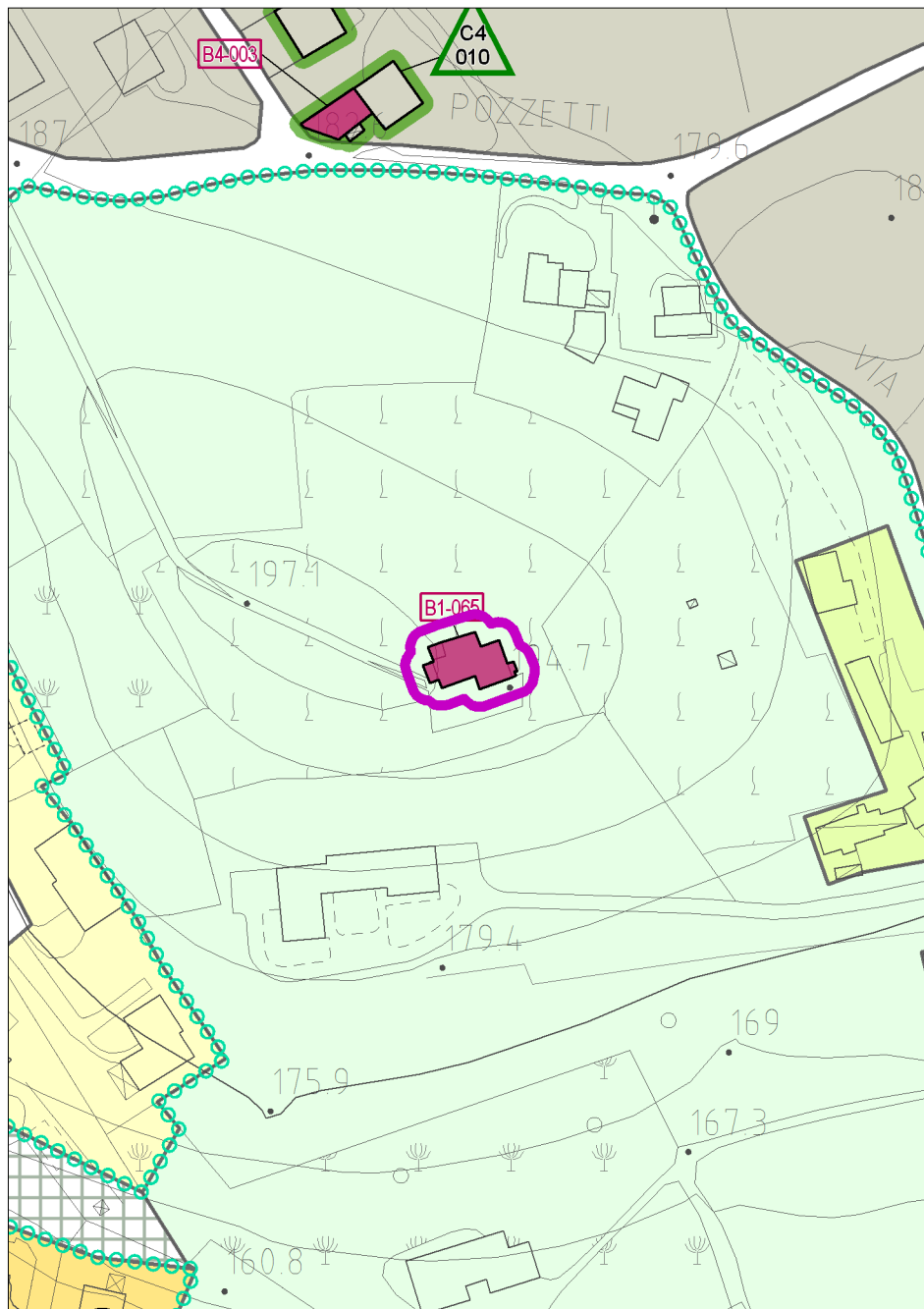
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del P4C.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.H - CASTELLO V.GIARDINO

VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B1-065 - Via Pana

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.3**  
**Z.T.O.**  
**E2B**

**Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**ATO n°**  
**1.3**  
**Z.T.O.**  
**E2B**

**Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pana 1 **B1-065**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.38 scheda A n°28 scheda B n°6 del PRG

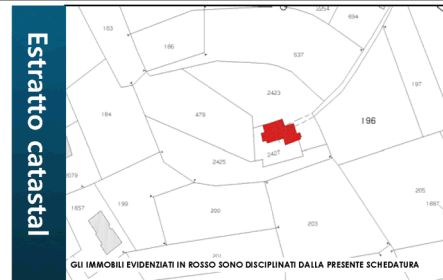
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a blocco
SUP.COPERTA.MQ.	60	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	360	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione con recupero dei materiali lapidei di pregio e della tessitura della muratura in sasso sul prospetto principale.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Edificio agricolo composto da una unità abitativa e dal relativo annesso agricolo. Inizialmente le unità abitative erano due, riscontrabili dalle due porte d'ingresso e dalle leggera differenza d'altezza delle unità stesse. La prima ha muratura a vista con conci in pietra alle aperture, sprovviste di scuri. Le aperture del mezzanino hanno cornice in pietra. L'altra unità abitativa, a due piani, presenta aperture in linea e simmetriche con conci in pietra alle finestre anch'esse prive di scuri. Serramenti in legno originari. Pavimentazioni di piastrelle di graniglia. Parti dell'intonaco esterno sono mancanti. Parte dell'annesso agricolo è stato rifatto a causa di un incendio nell'82 che l'aveva in parte distrutto.

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pana 1 **B1-065**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.38 scheda A n°28 scheda B n°6 del PRG

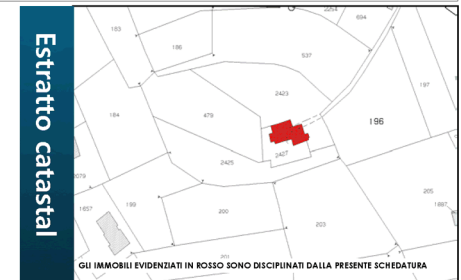
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a blocco
SUP.COPERTA.MQ.	60	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	360	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

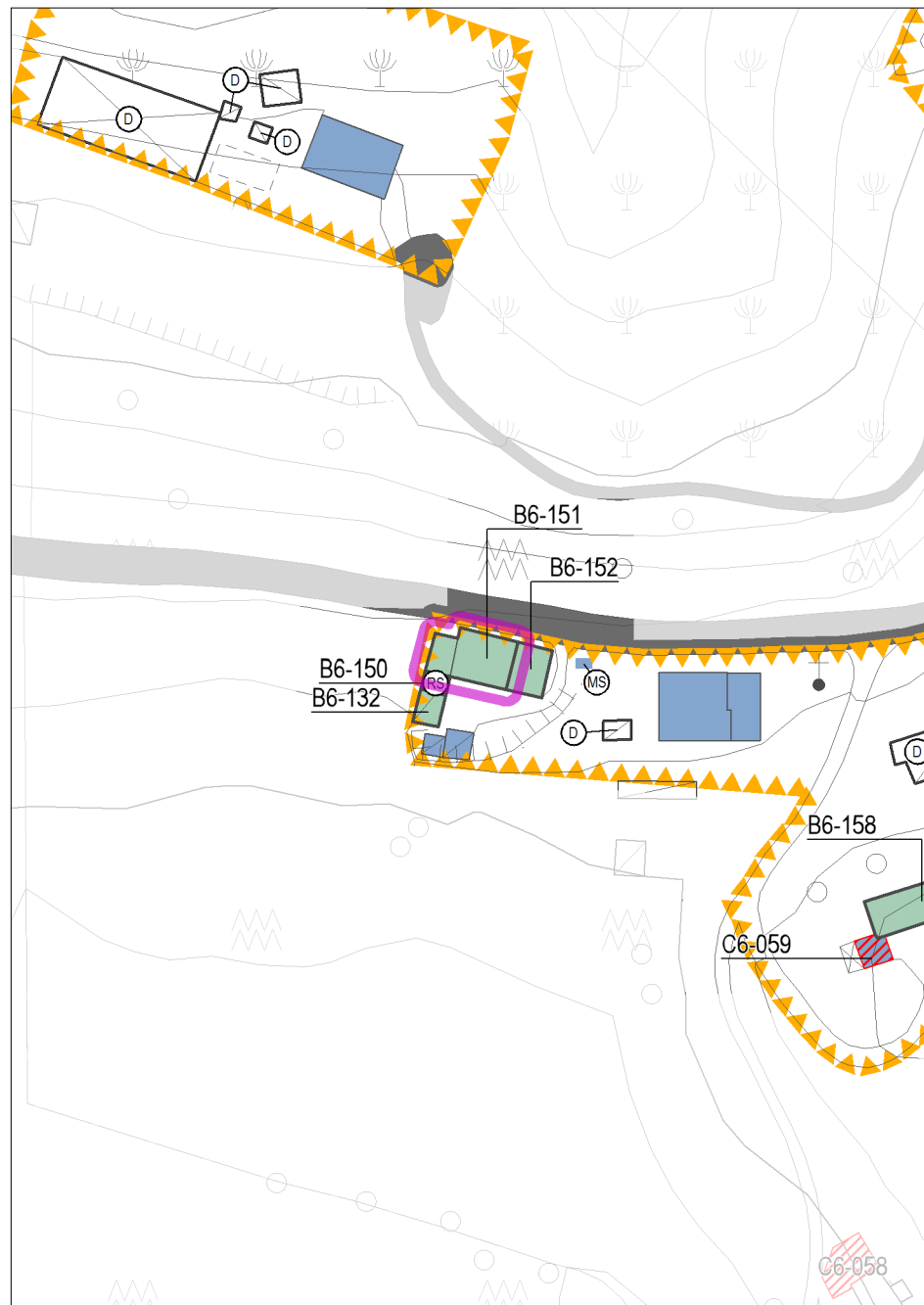
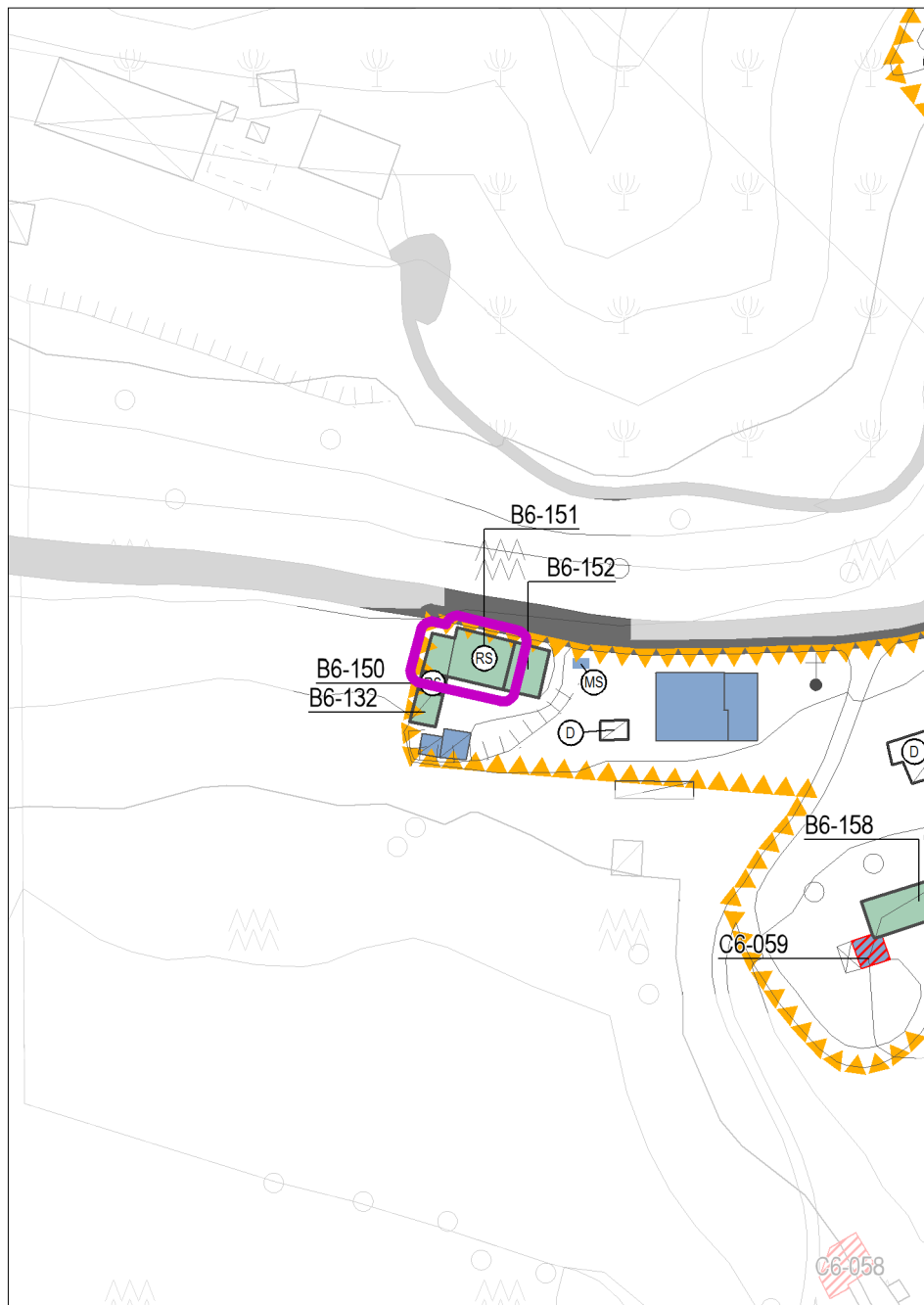
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione con recupero dei materiali lapidei di pregio e della tessitura della muratura in sasso sul prospetto principale.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Edificio agricolo composto da una unità abitativa e dal relativo annesso agricolo. Inizialmente le unità abitative erano due, riscontrabili dalle due porte d'ingresso e dalle leggera differenza d'altezza delle unità stesse. La prima ha muratura a vista con conci in pietra alle aperture, sprovviste di scuri. Le aperture del mezzanino hanno cornice in pietra. L'altra unità abitativa, a due piani, presenta aperture in linea e simmetriche con conci in pietra alle finestre anch'esse prive di scuri. Serramenti in legno originari. Pavimentazioni di piastrelle di graniglia. Parti dell'intonaco esterno sono mancanti. Parte dell'annesso agricolo è stato rifatto a causa di un incendio nell'82 che l'aveva in parte distrutto.

**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI





STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B6-151 - Via Cinto

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 78**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto   **B6-151**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a cortina

SUP.COPERTA.MQ. 119 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 833 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 78**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto   **B6-151**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a cortina

SUP.COPERTA.MQ. 119 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 833 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

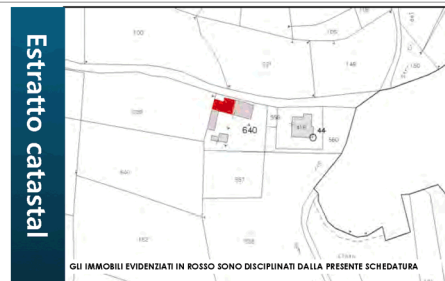
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.  
È ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



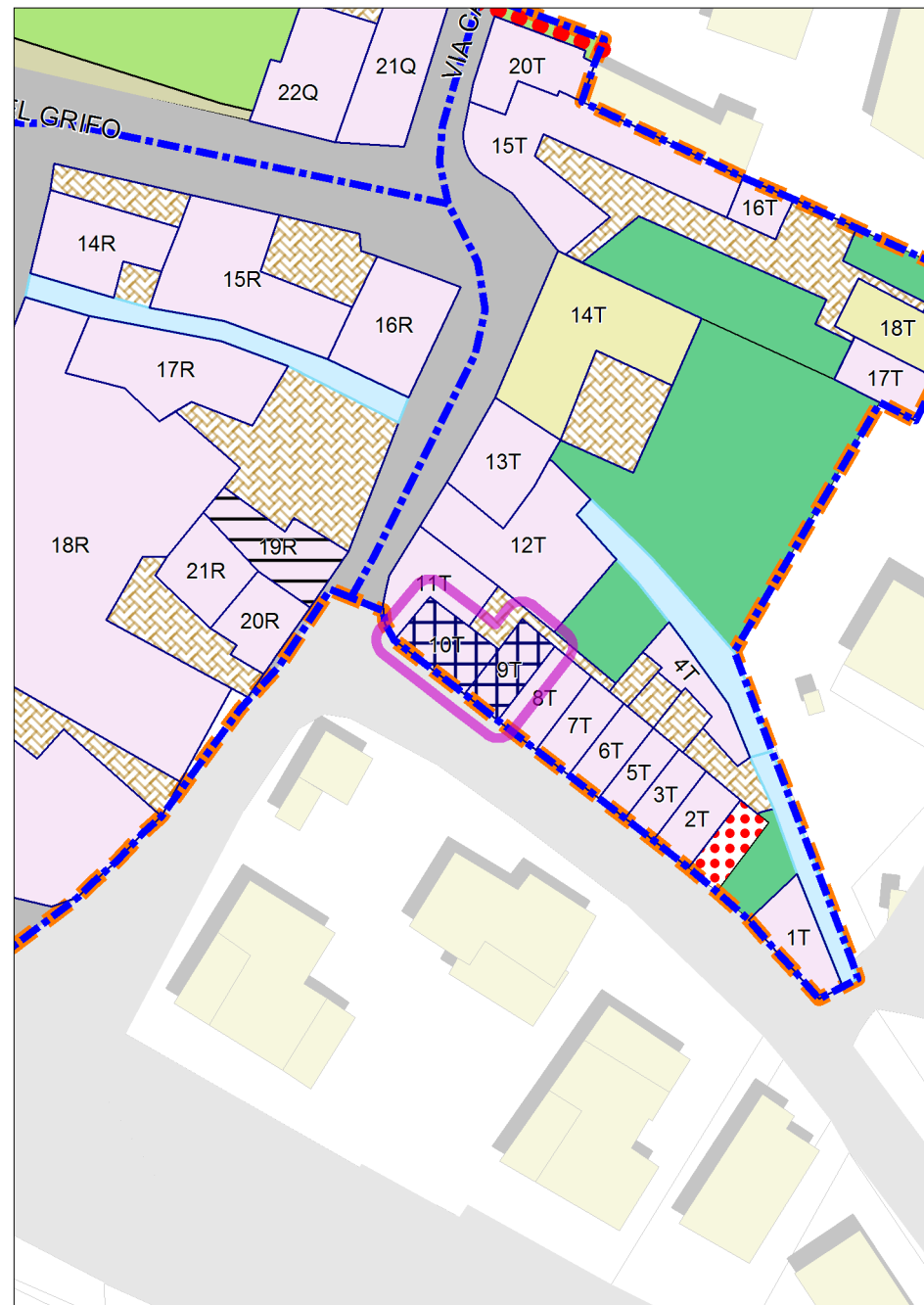
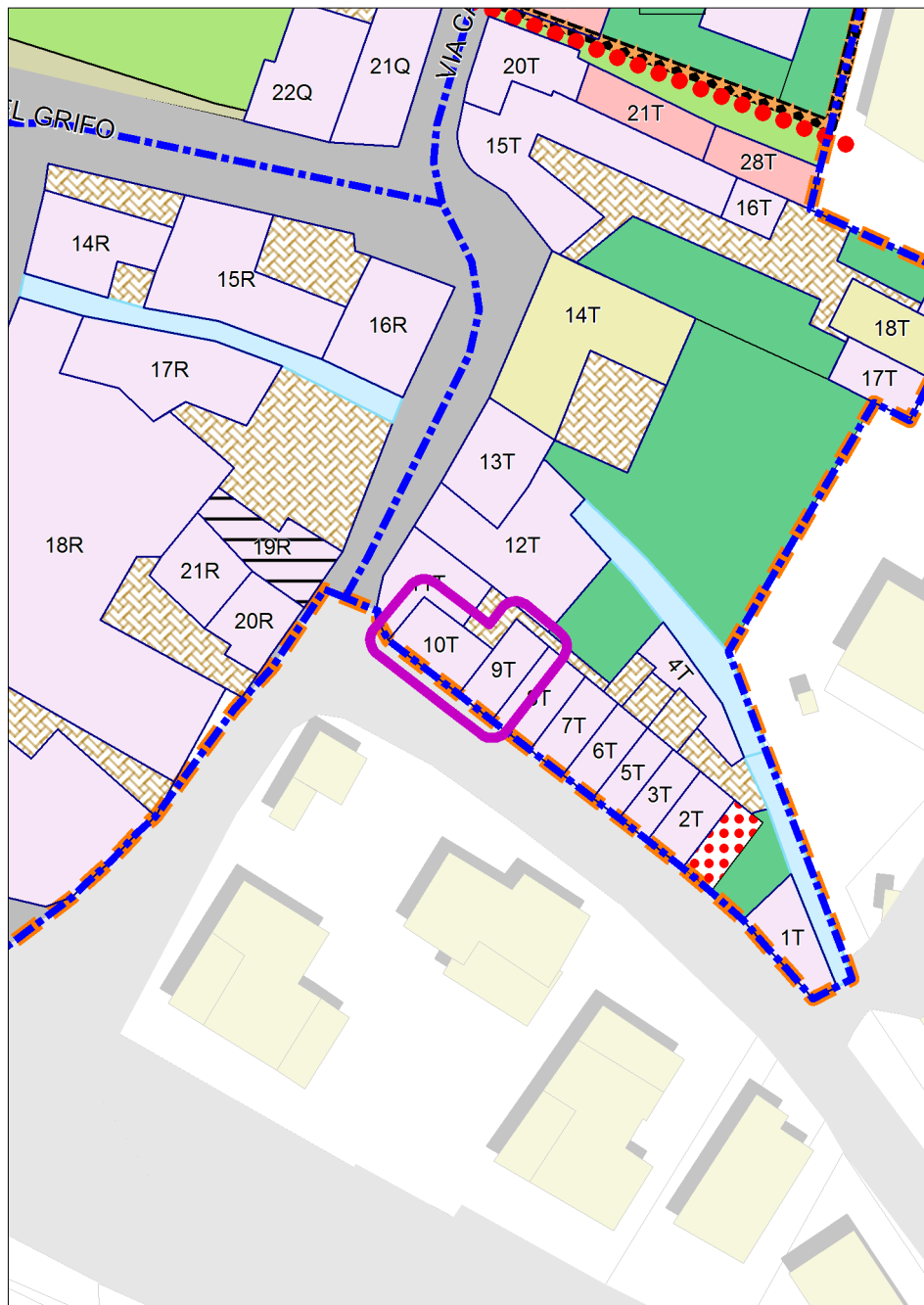
**VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE







**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**EDIFICIO**  **AMBITO**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 71 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**


SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE**




**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

P&P Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**EDIFICIO**  **AMBITO**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 71 ATO  Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**


**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

P&P Centro Storico di Arzignano



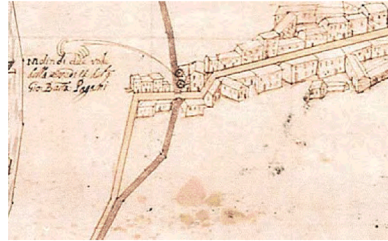
**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**9**  
AMBITO  
**T**

ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



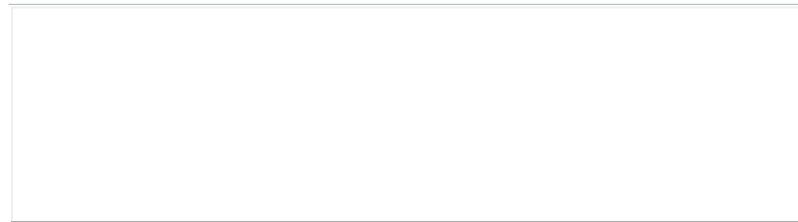
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



**FRONTESPIZIO STRADA**

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



**INDICAZIONI TASSATIVE**

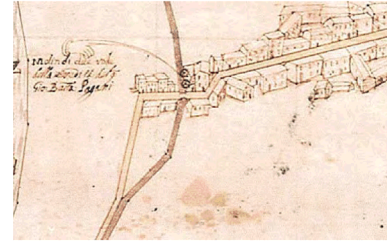
**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**9**  
AMBITO  
**T**

ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



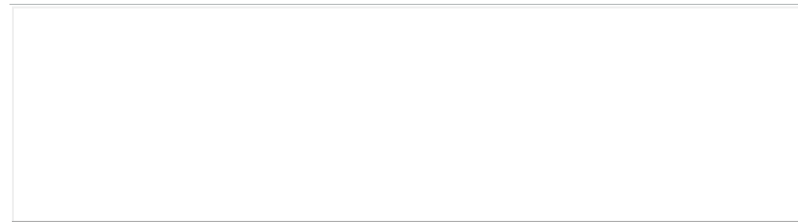
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



**FRONTESPIZIO STRADA**

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.



**RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
E' ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



**INDICAZIONI TASSATIVE**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	10	AMBITO	T
----------	----	--------	---

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 69 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	90	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	6	<input type="text"/>
VOLUME MC	499	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT




SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	10	AMBITO	T
----------	----	--------	---

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 69 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA.MQ.	90	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	6	<input type="text"/>
VOLUME MC	499	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** A cortina

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano



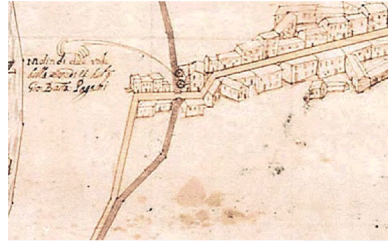
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**10**  
AMBITO  
**T**

ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



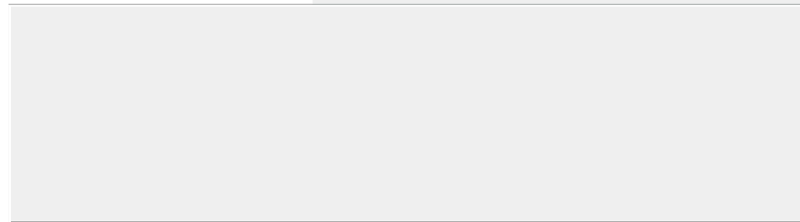
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



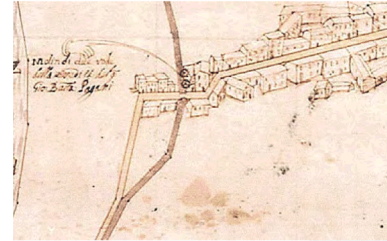
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**10**  
AMBITO  
**T**

ATO 1.1 Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



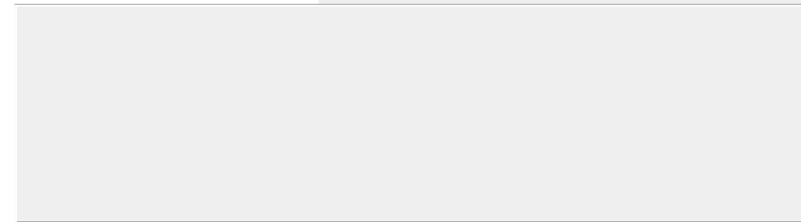
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
E' ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

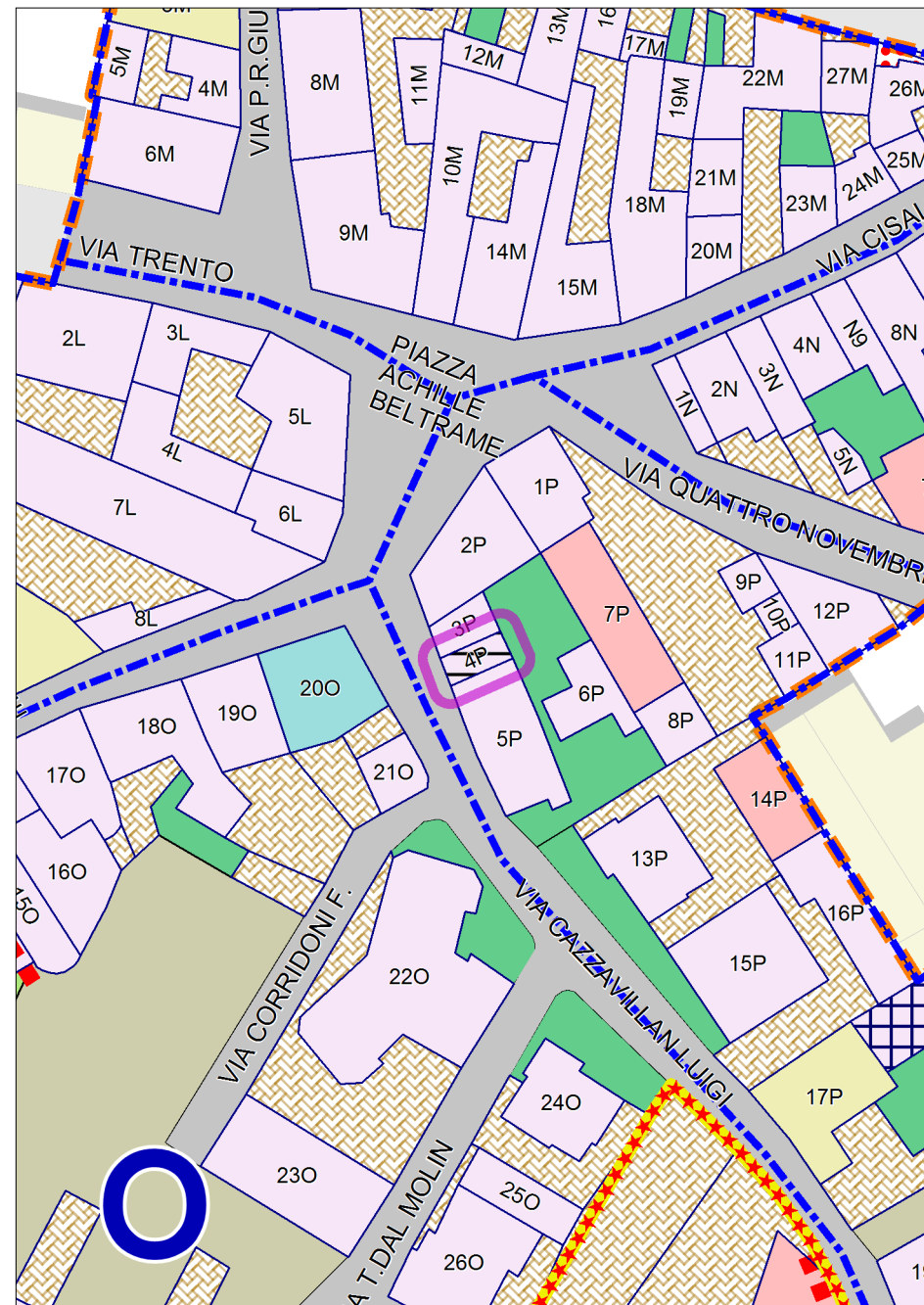
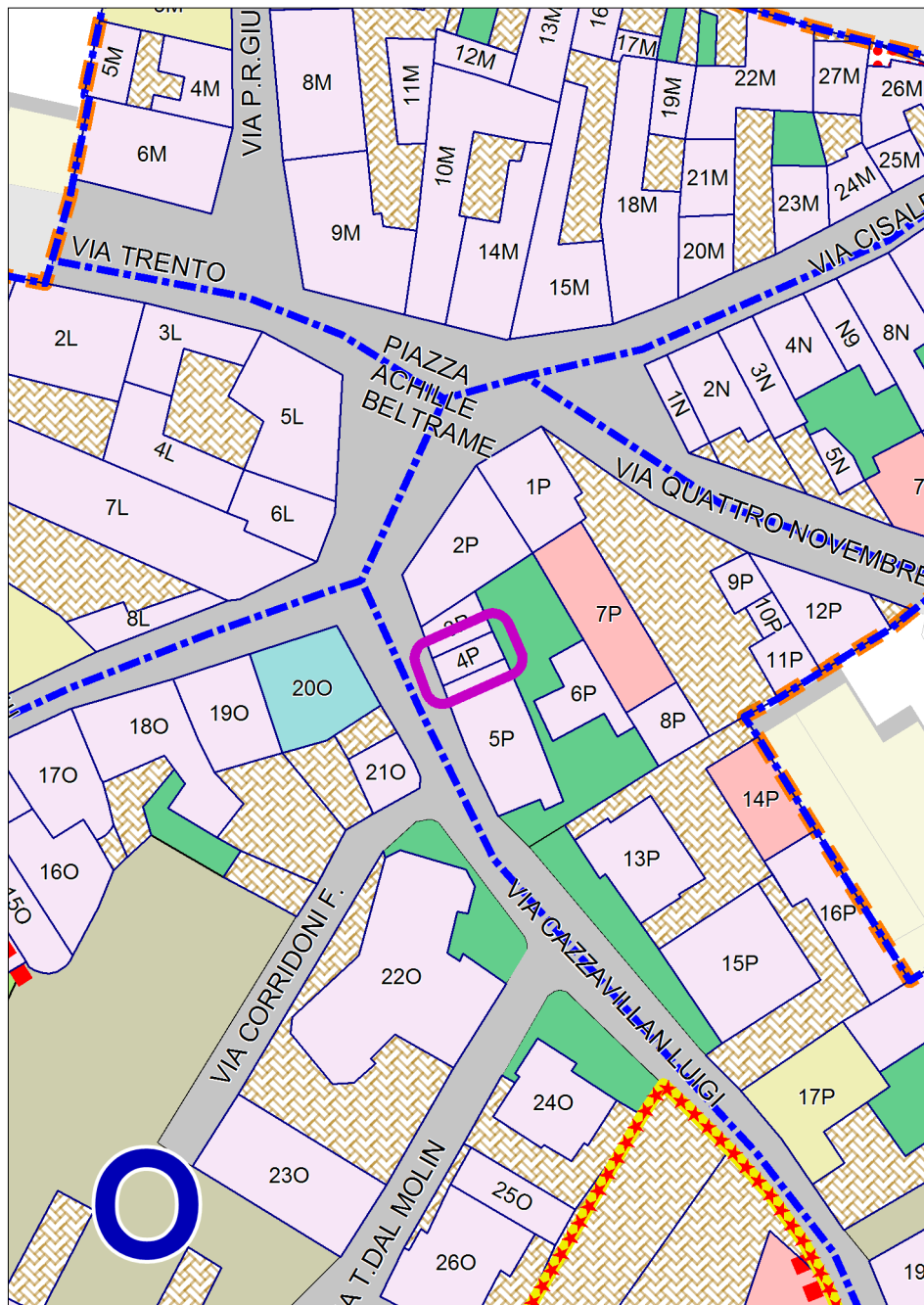
Centro Storico di Arzignano



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE








**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **4** AMBITO **P**

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 40 ATO 1.2 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	37	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,3	
VOLUME MC	229	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **4** AMBITO **P**

UBICAZIONE: Via L. Cazzavillan, 40 ATO 1.2 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	37	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,3	
VOLUME MC	229	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NOUVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

P

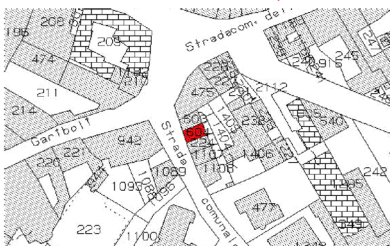
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

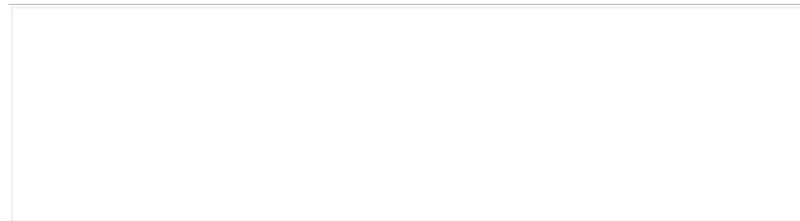
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sul prospetto principale dell'edificio va ridimensionata la vetrina presente al piano terra, in modo da uniformare dimensioni e materiali alle caratteristiche delle forature dei piani superiori.  
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

P

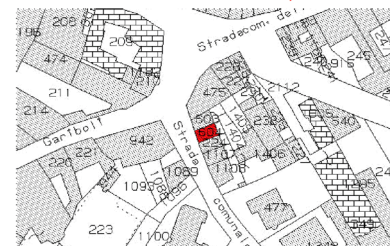
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

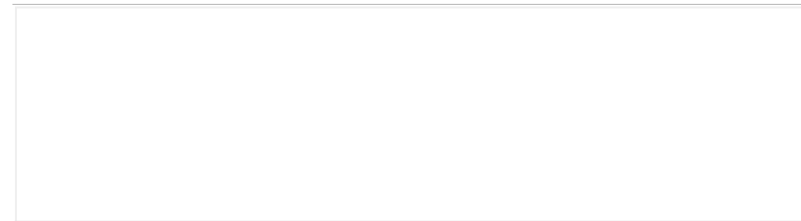
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Artt. 13-45 delle NTA del PAT. Artt. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sul prospetto principale dell'edificio va ridimensionata la vetrina presente al piano terra, in modo da uniformare dimensioni e materiali alle caratteristiche delle forature dei piani superiori.  
Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63 e 65 delle NTA-Op del PI.  
E' ammesso l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".  
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

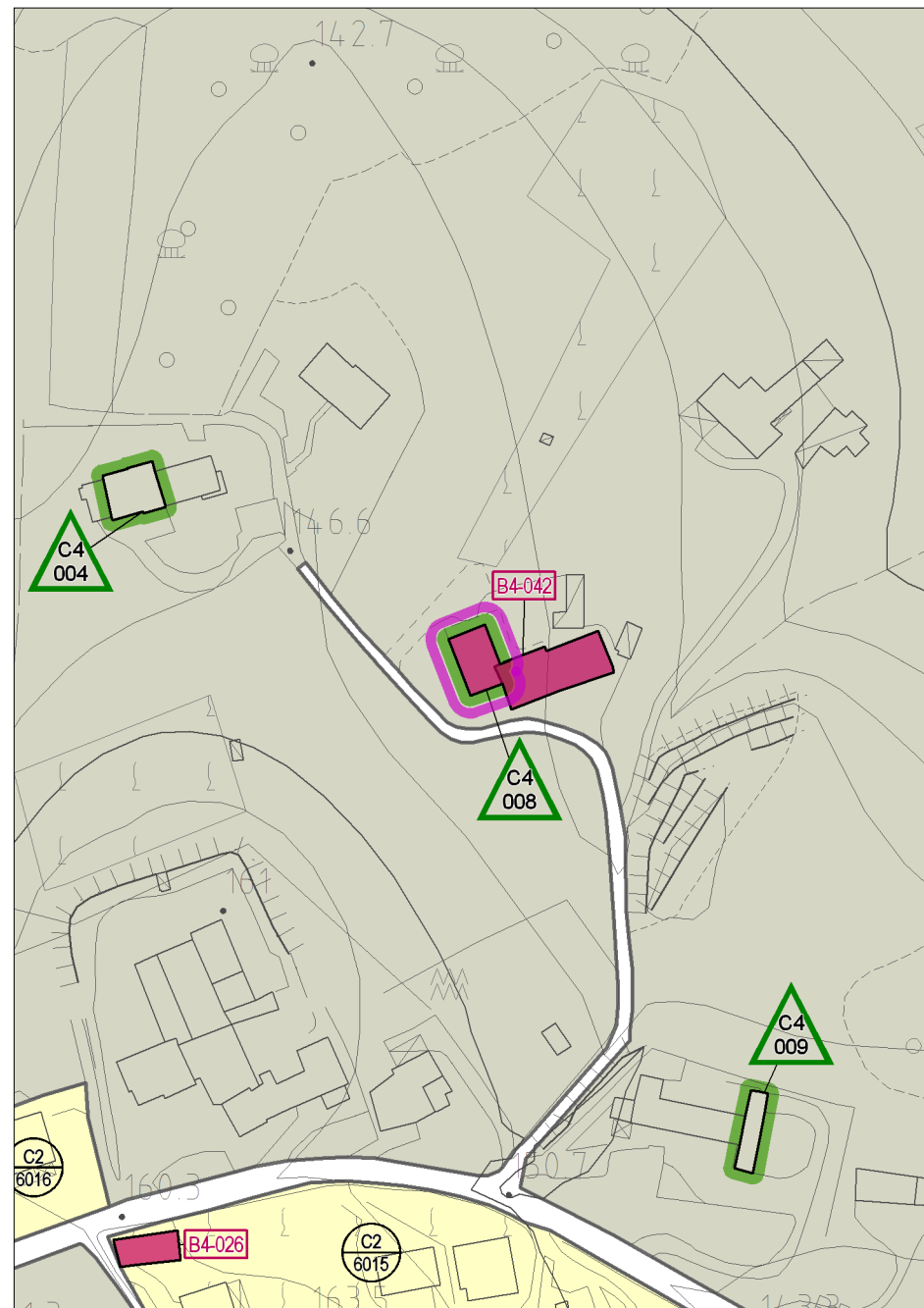
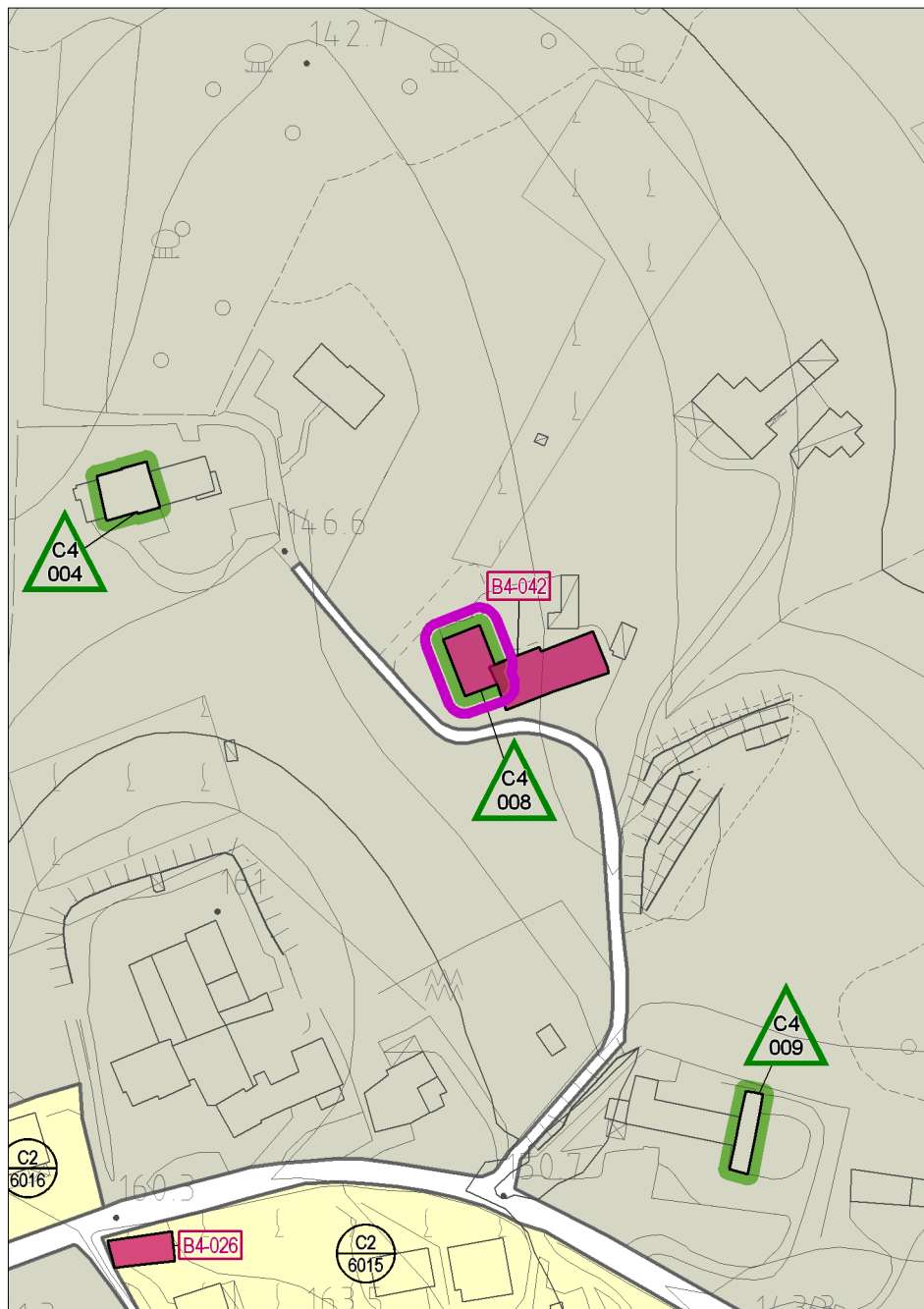




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.I - COSTO

VARIANTE



**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 065

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 065

Scheda N: **C4-008**

Tavola al 5000 del PI n. 3

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

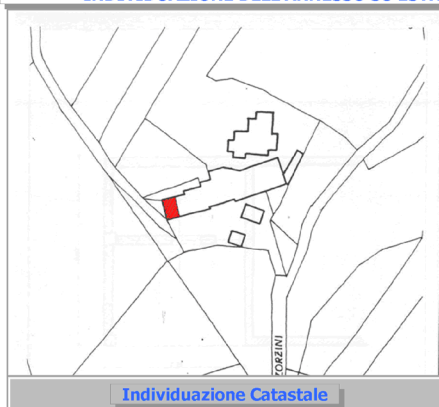
Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



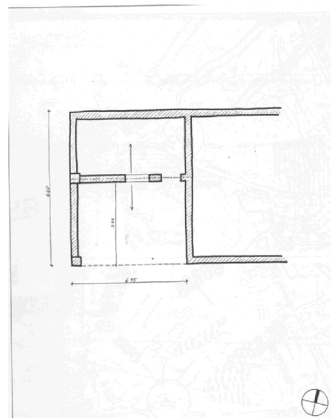
L'annesso è la parte finale di un complesso di abitazioni agricole di interesse ambientale già individuate dal P.R.G. Fatta eccezione per i pilastri di sostegno in muratura, la parte dell'annesso non ha alcun interesse ambientale e potrebbe quindi essere anche demolito e ricostruito. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenza, il progetto dovrà essere particolarmente attento a non alterare il rapporto con le parti residenziali, dichiarando esplicitamente la natura tipologica del manufatto.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Inseidiabili (208 mc/ab)

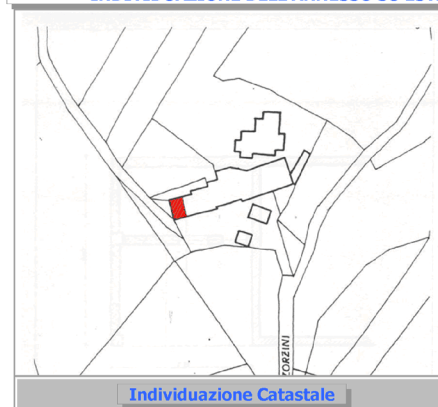
Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



L'annesso è la parte finale di un complesso di abitazioni agricole di interesse ambientale già individuate dal P.R.G. Fatta eccezione per i pilastri di sostegno in muratura, la parte dell'annesso non ha alcun interesse ambientale e potrebbe quindi essere anche demolito e ricostruito. E' ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenza, ~~il progetto dovrà essere particolarmente attento a non alterare il rapporto con le parti residenziali, dichiarando esplicitamente la natura tipologica del manufatto.~~

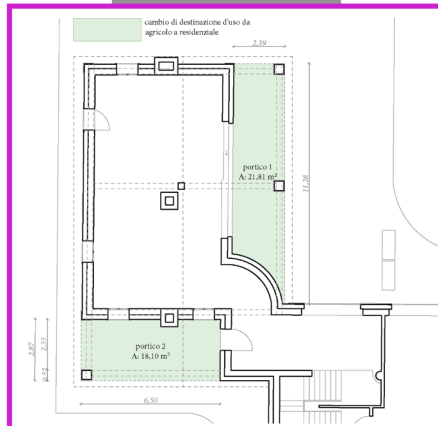
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero

AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

SI

Rilievo



Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Inseidiabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

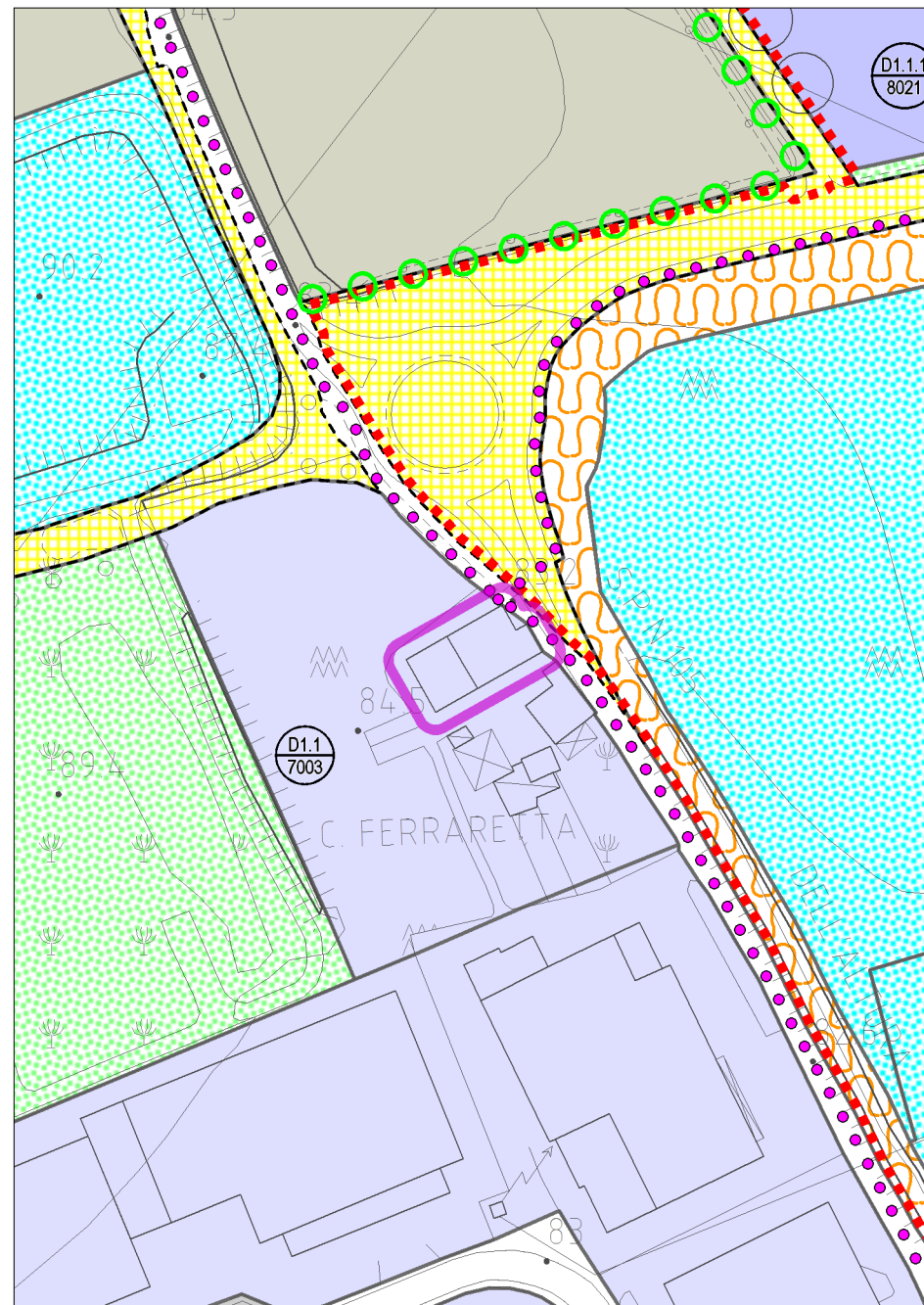
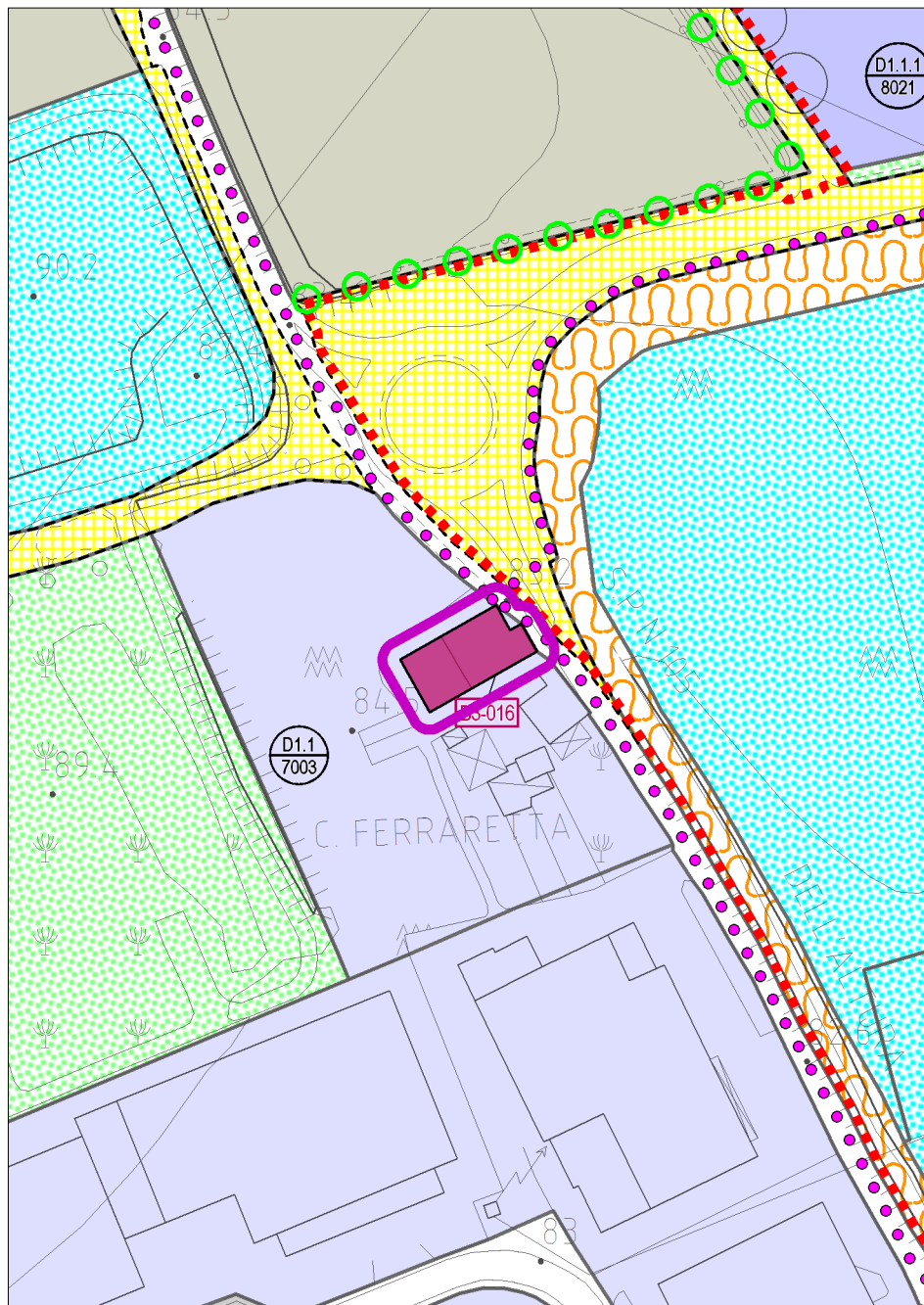
I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.N - ZONA INDUSTRIALE

VARIANTE





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**3**  
Z.T.O.  
**D1.1 7003**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via dell'Altura 8A **B3-016**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19 scheda A n°66/67 scheda B n°9 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ. 496 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 3432 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

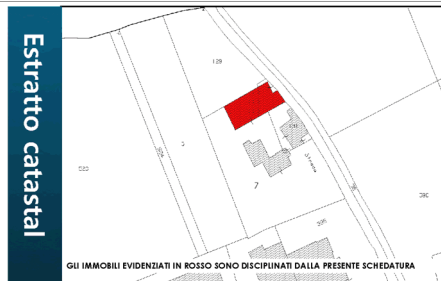
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

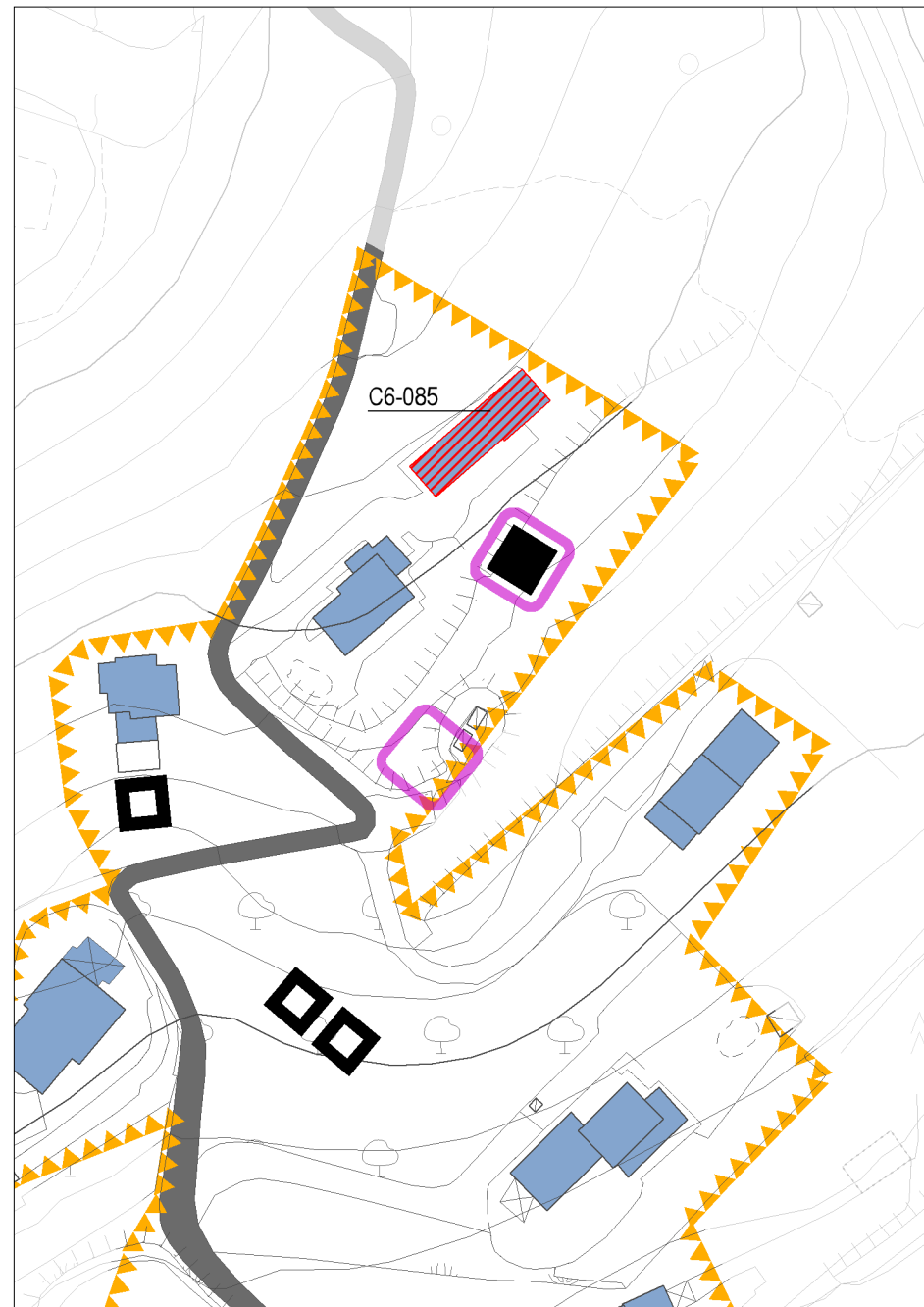
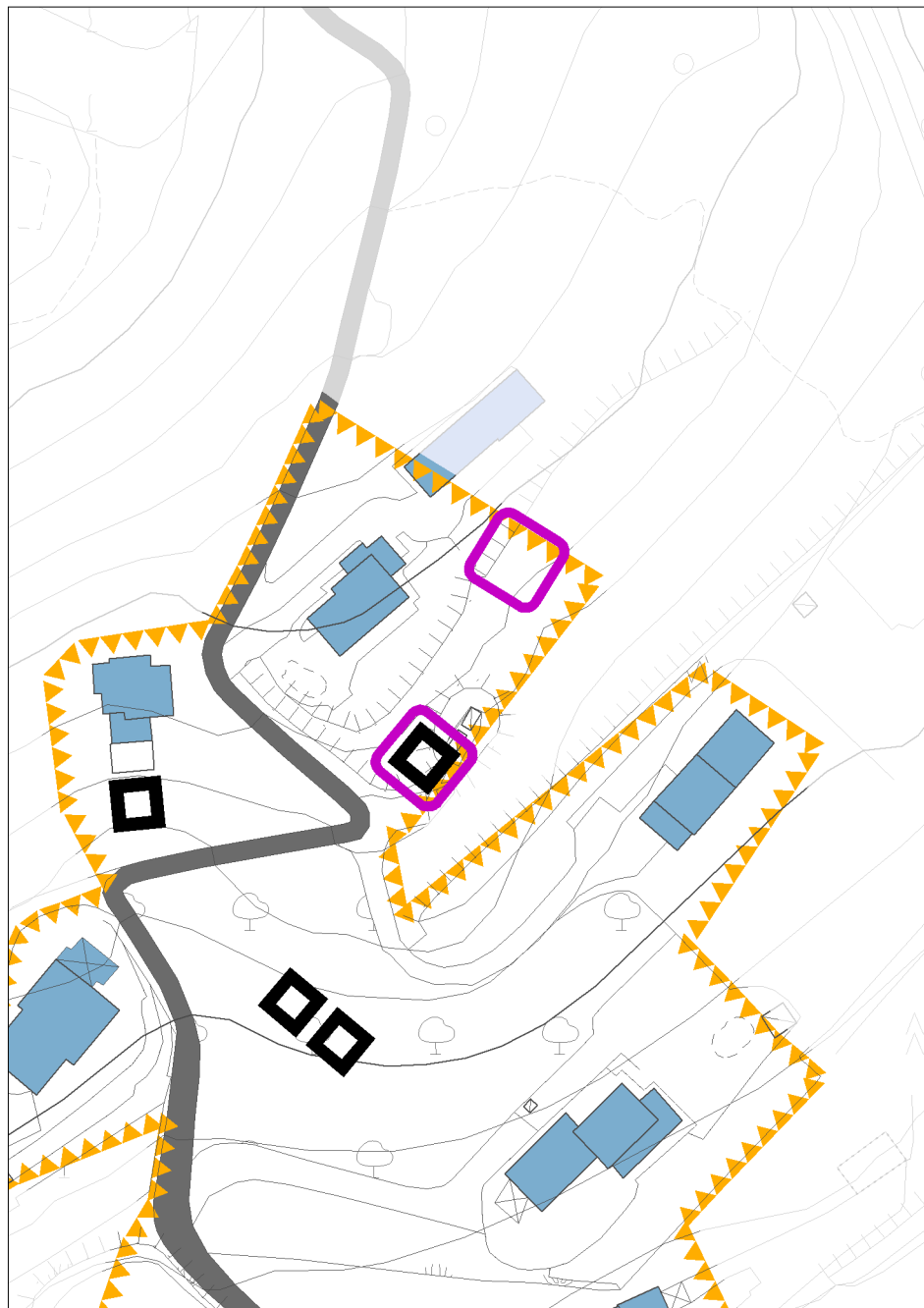
Due unità abitative contigue con rustico all'estremità. L'edificio ricavato dove c'era una stalla è in buone condizioni. La composizione della facciata è lineare. Le finestre sono incorniciate con cornici in pietra. I telai e gli scuri alla ventinata sono in legno. L'intonaco esterno è stato rifatto. Sulla sinistra è la stalla in buone condizioni con muratura in pietra faccia a vista e due archi con piedritti entrambi in laterizio. Gli annessi agricoli sono tipici del luogo, con muri in sasso, pilastri in mattoni, struttura di copertura in legno con manto in coppi. Il tetto della stalla è in legno con manto in coppi, mentre quello della casa è stato rifatto metà con soletta in cls e metà in legno e coppi.

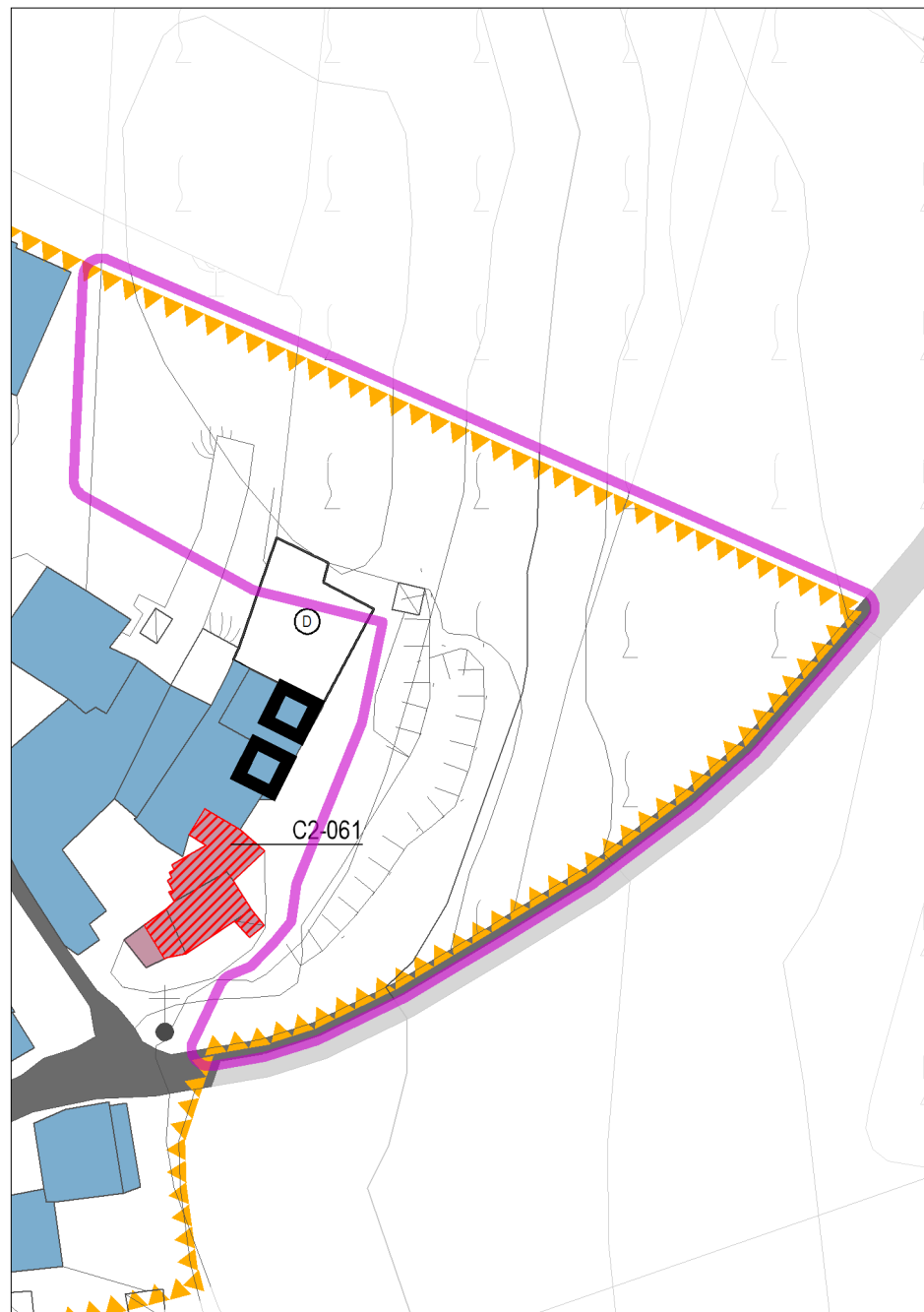
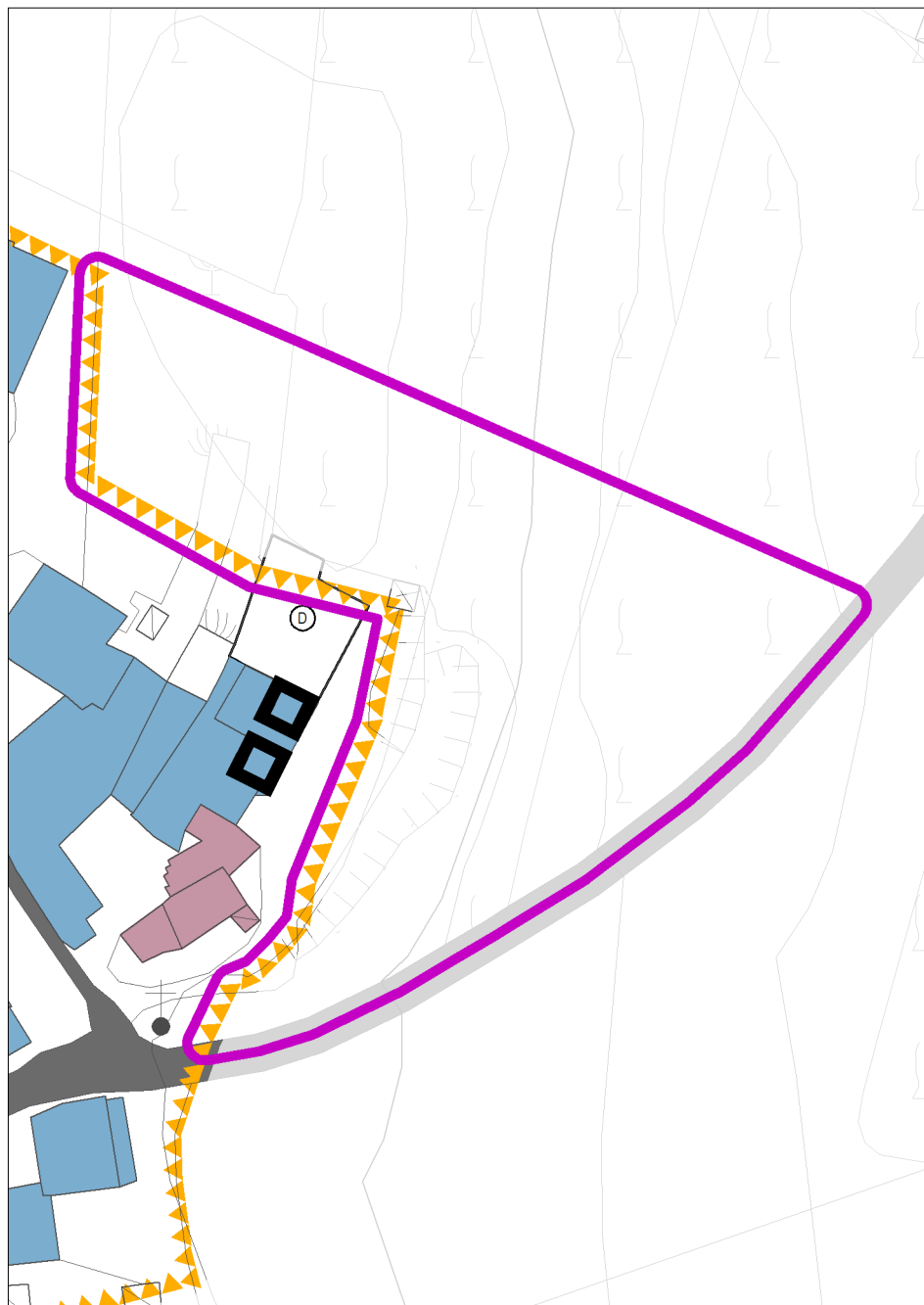


**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

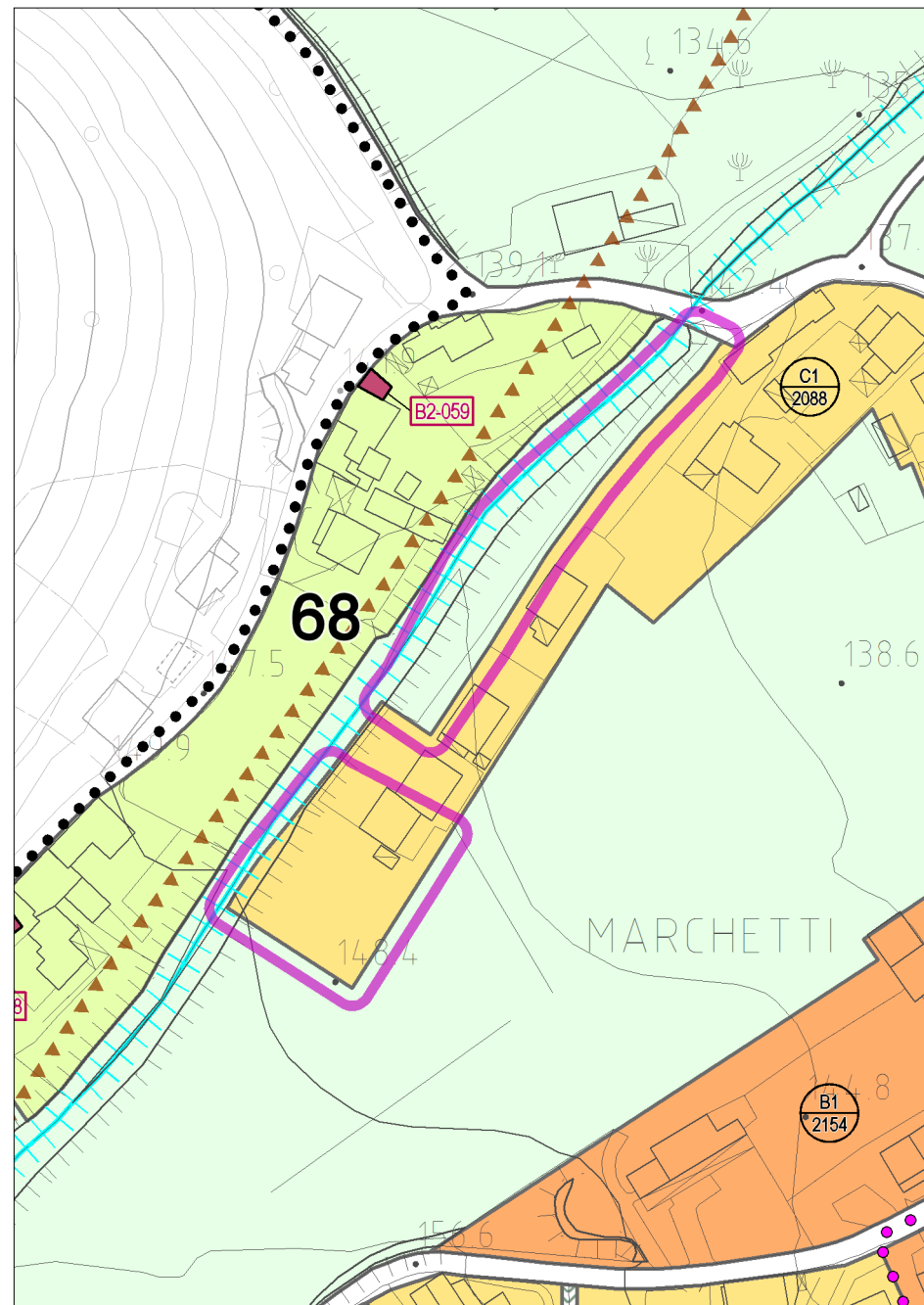
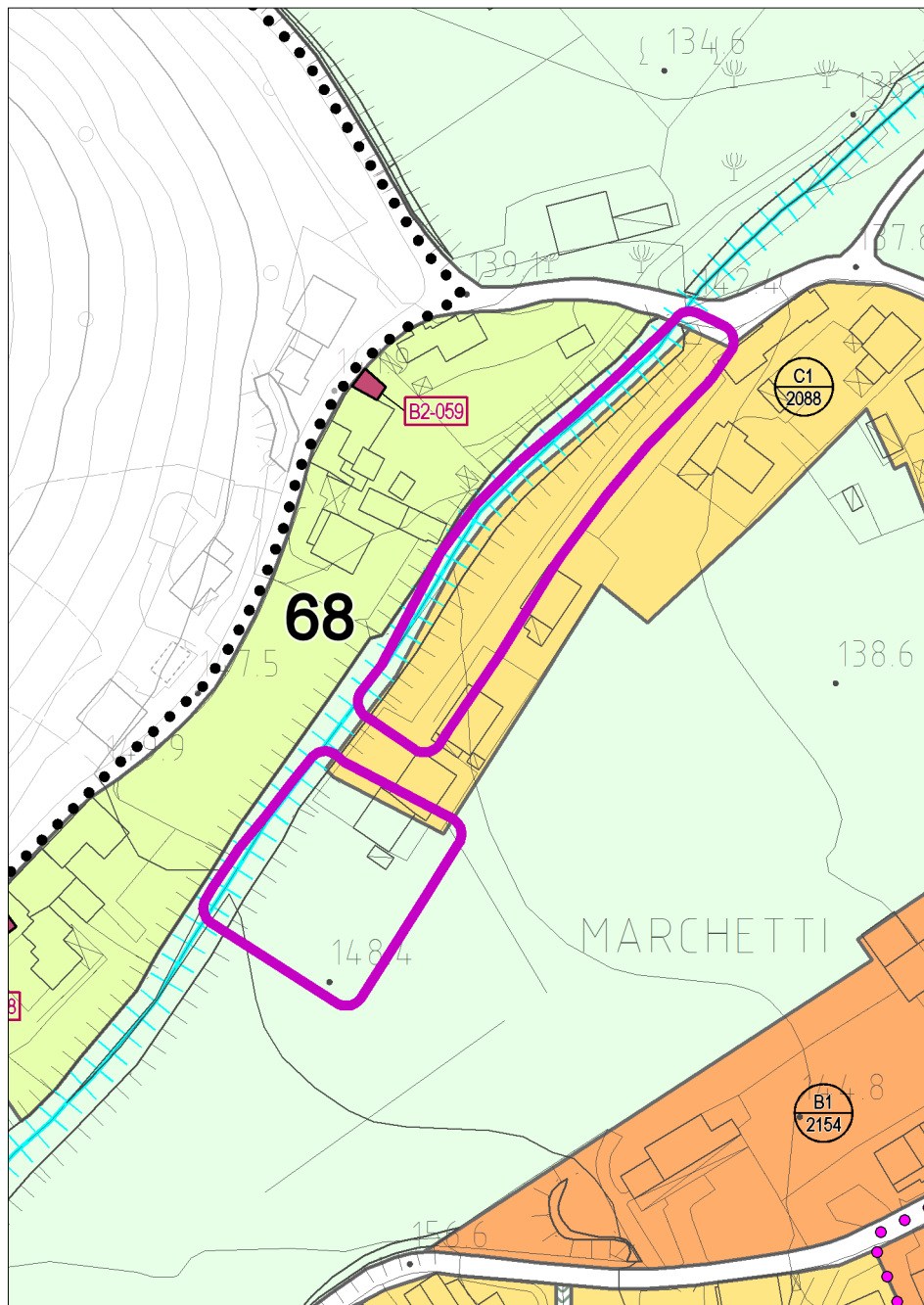
SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

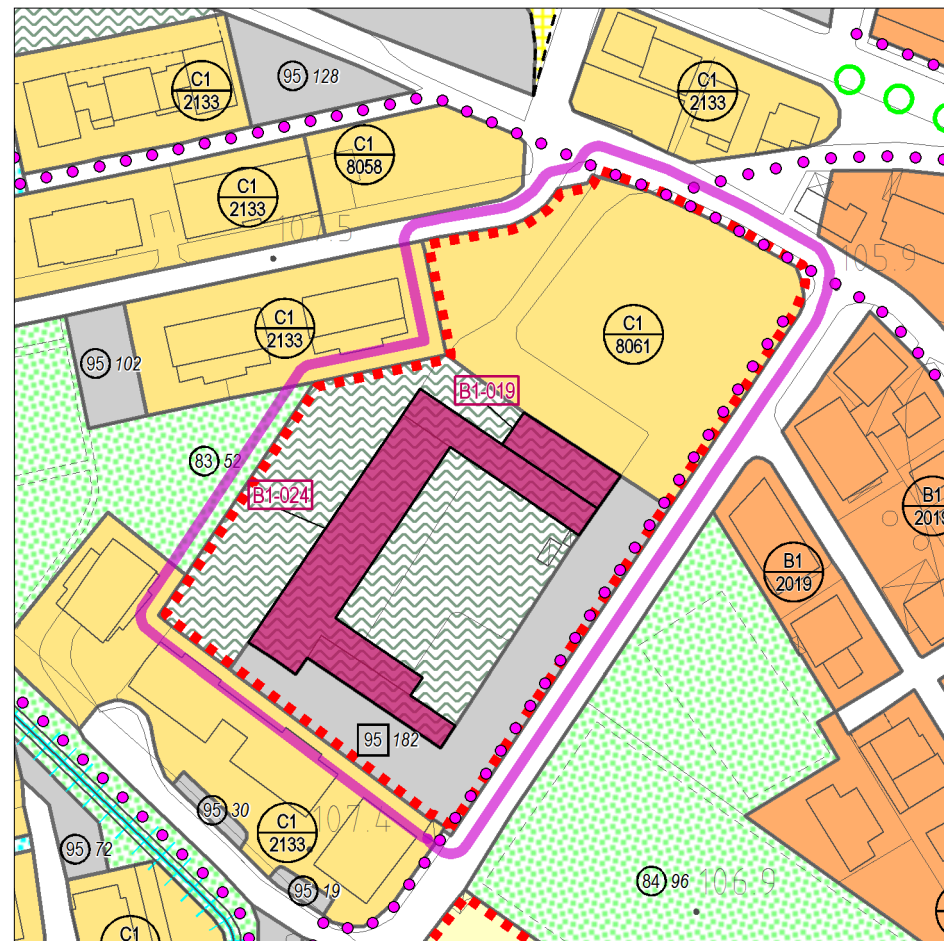
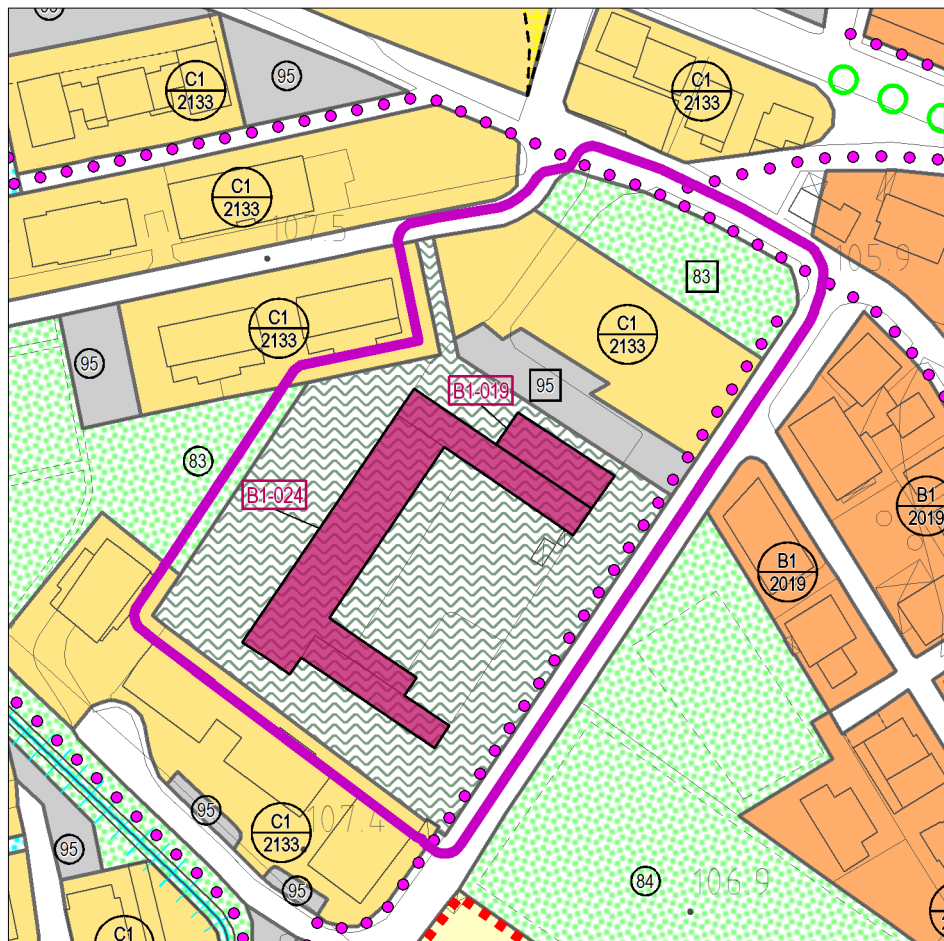
SCHEDA STRALCIATA









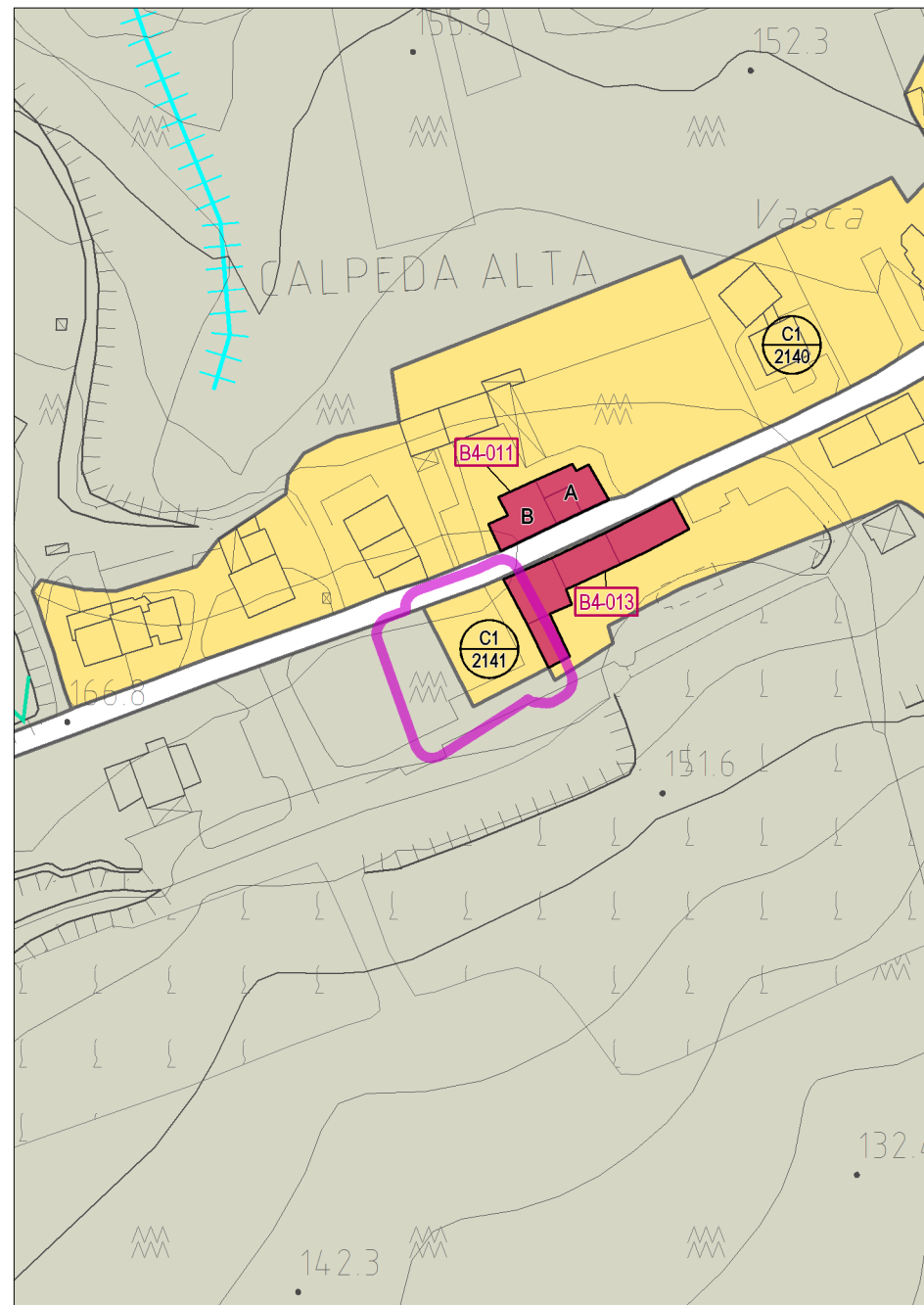
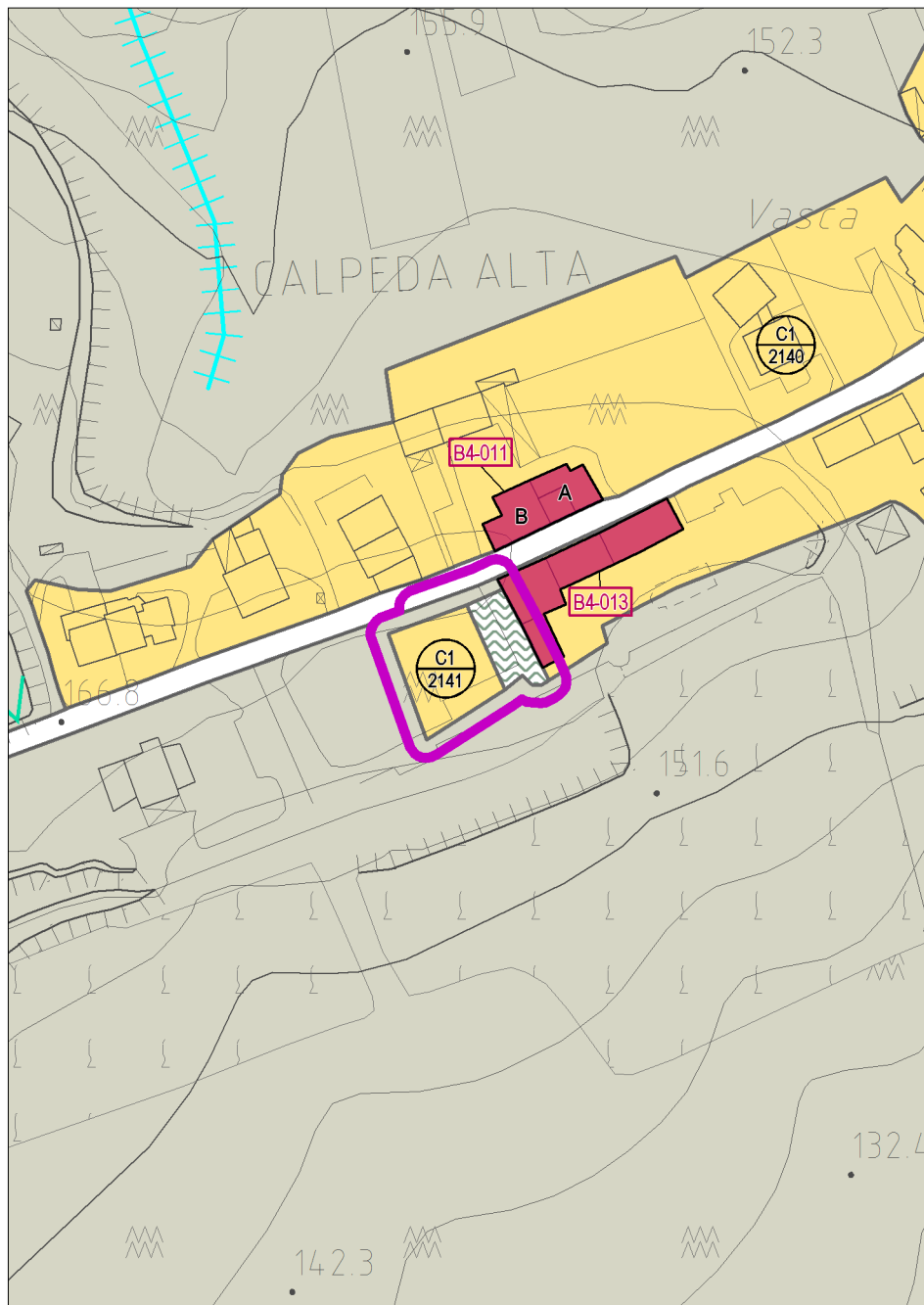


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8061	1	17	5 300	40%	Volume edificabile (mc) 31 382	15.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato	<p>L'ambito del PUA è di 14 964 mq.                      Il volume edificabile massimo di progetto di 31 382 mc è riferito all'intero ambito di PUA e comprensivo degli edifici esistenti. Sono ammessi l'ampliamento e/o la sopraelevazione della "Fattoria Vignati" anche sulle aree individuate a verde privato.                      Sono ammesse le destinazioni residenziale, artigianale di servizio, direzionale fino al 57% della volumetria edificabile e commerciale fino al 21% della volumetria edificabile. Non sono ammesse attività commerciali con superficie di vendita superiore a 1 000 mq.                      Con il PUA dovranno essere individuate le aree standard a parcheggio pubblico in rapporto alle destinazioni insediabili. È comunque possibile monetizzare al massimo 2 000 mq di aree standard.                      Per le destinazioni residenziali è necessario ricavare le sole aree di standard primario a parcheggio per almeno 7.00 mq per abitante insediabile.                      Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 99.047,00.</p>

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.D - CALPEDA

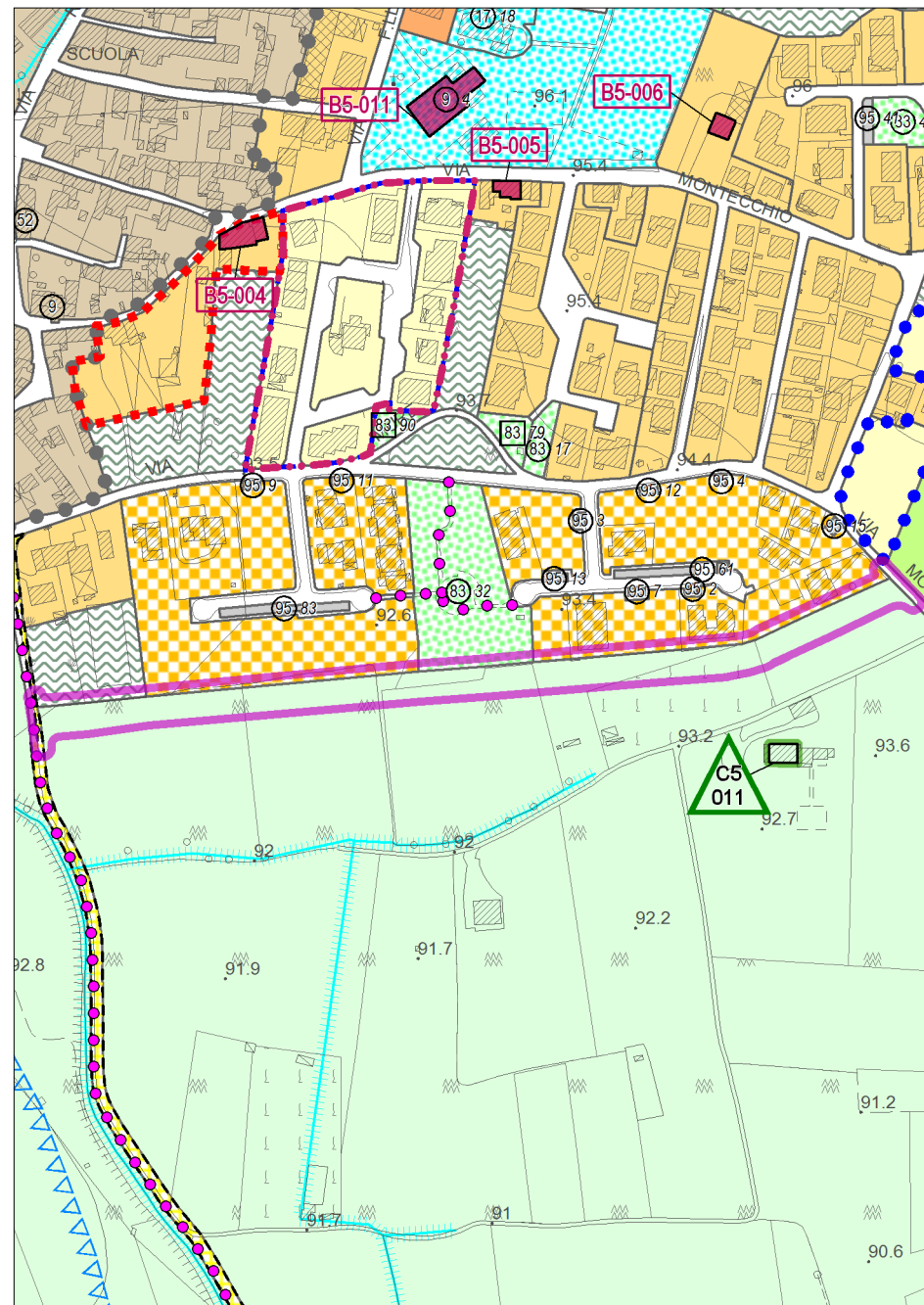
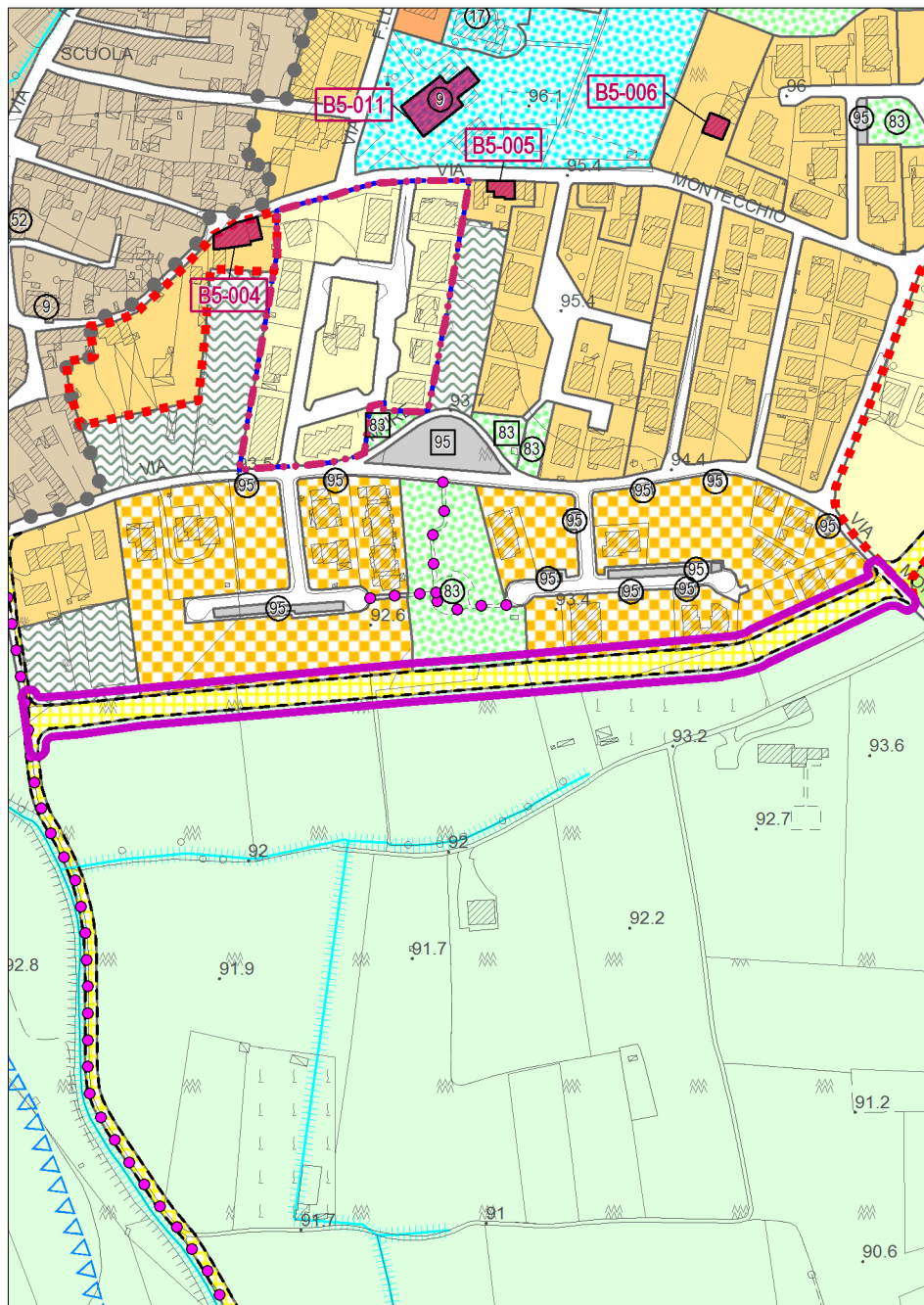
VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - TEZZE SUD

VARIANTE

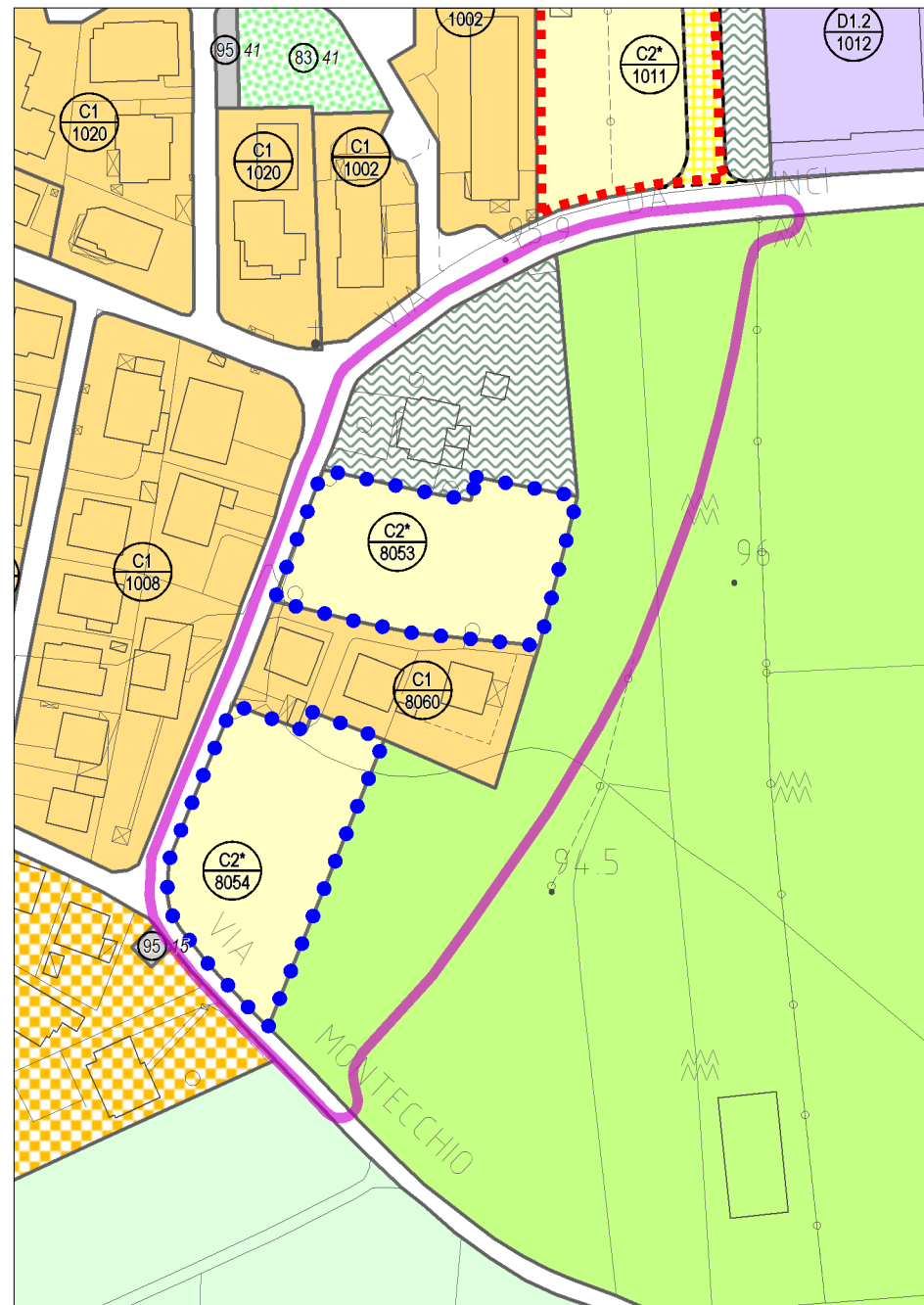
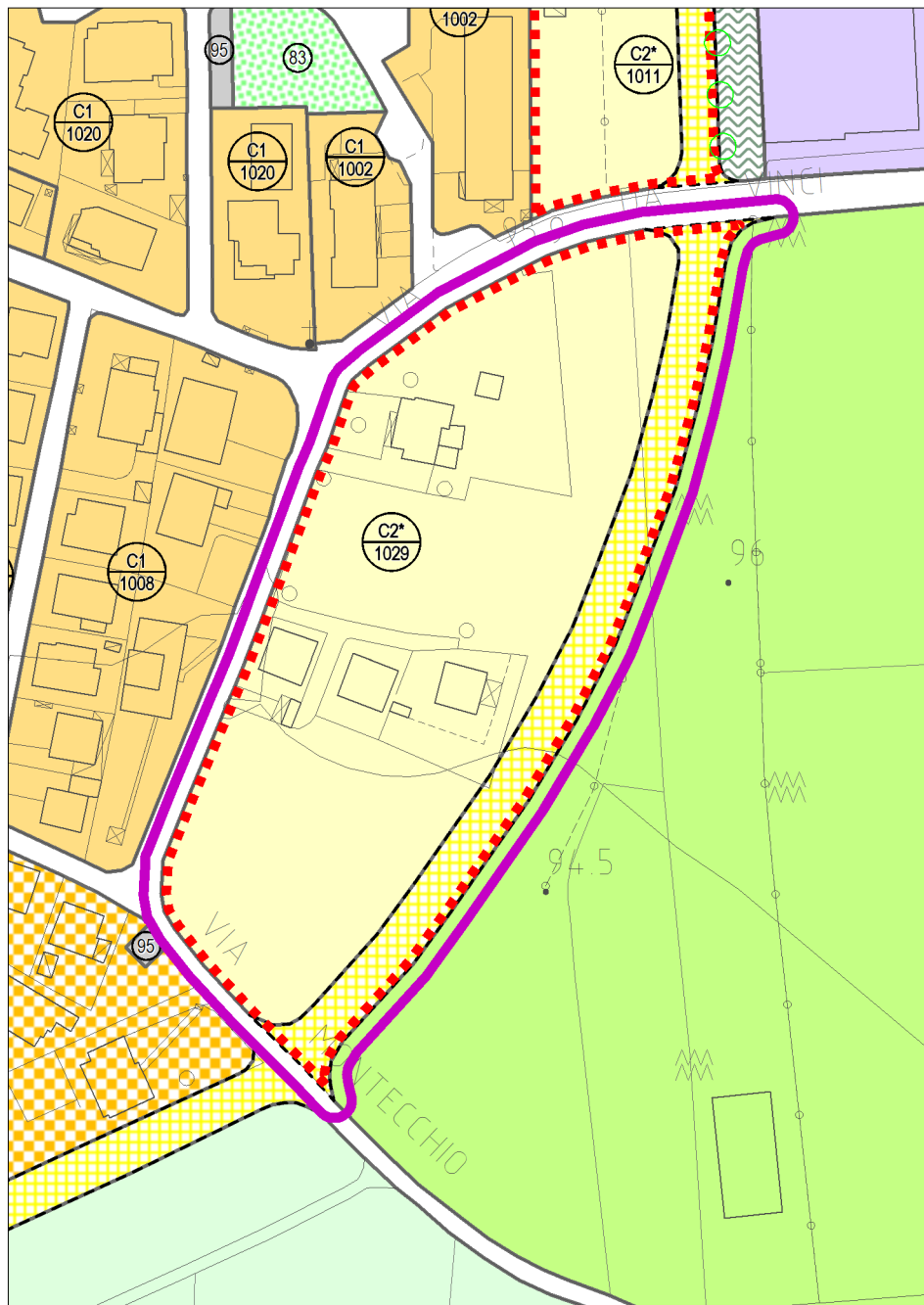




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - TEZZE SUD

VARIANTE



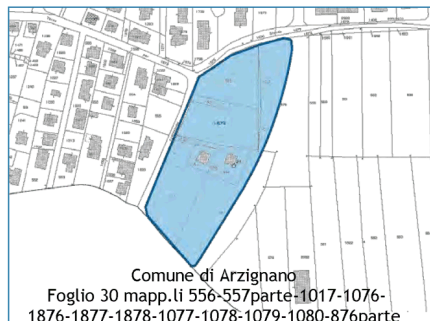


**SCHEDA DI PROGETTO 23**

ATO :

Z.T.O. :

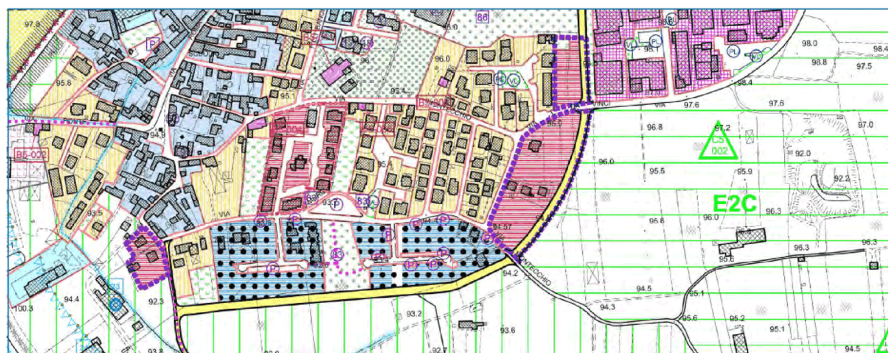
ISOLATO N° :



Comune di Arzignano  
Foglio 30 mapp.li 556-557 parte-1017-1076-1876-1877-1878-1077-1078-1079-1080-876 parte  
Estratto Catastale

**DATI METRICI DI PROGETTO**


SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI Vol/166 (n°)
15.028	1,5	22.542	5.718	10.094	4.486	6.730	136

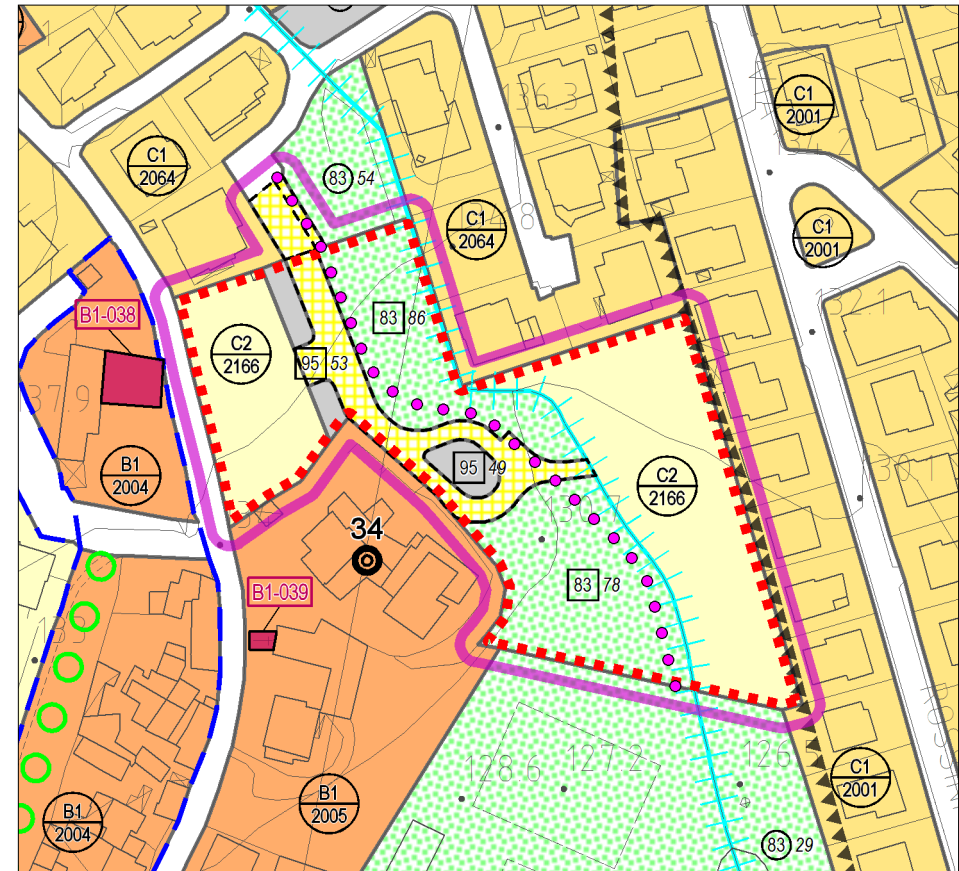
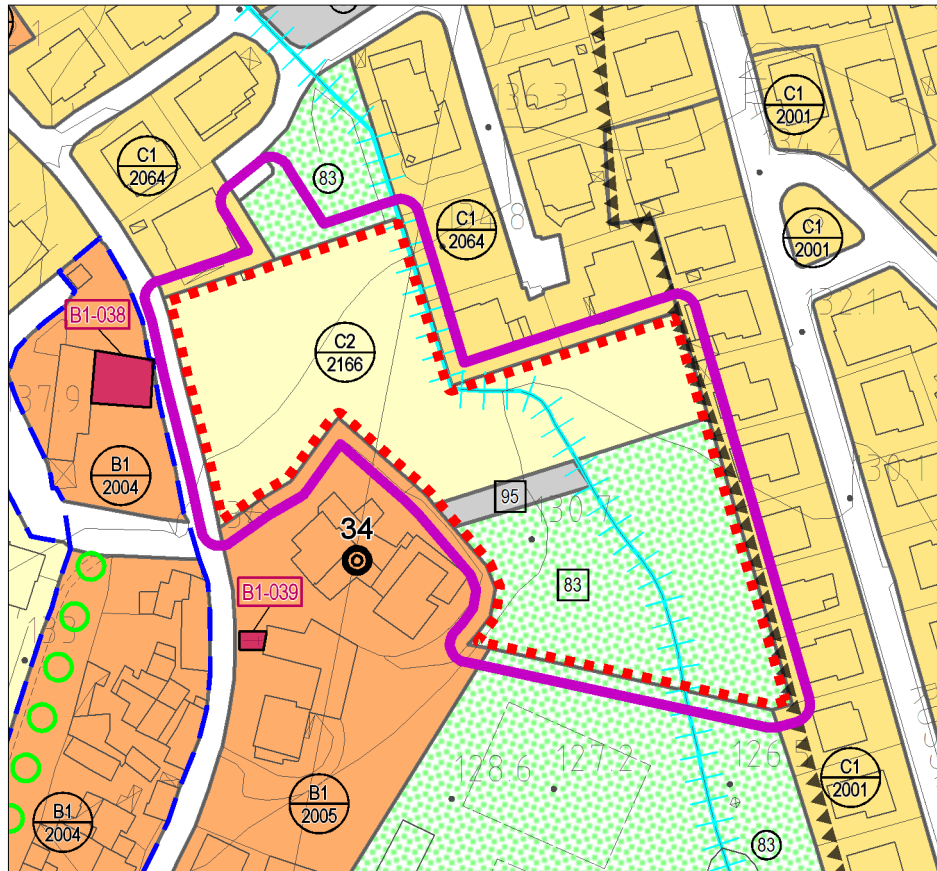


Piano di Lottizzazione Via Mure - estratto PI

SCHEDA STRALCIATA

ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8060	5	17	2.341	30%	IT 1.50	9.00	0	IED	---
C2*	8029	5	---	14.958	30%	IT 1.50	7.50	6.730	IUP	<p>Le nuove costruzioni dovranno tenere conto della viabilità prevista dal PRG dando una immagine urbana alla nuova edificazione con tipologie edilizie compatte come le case a schiera. I lotti più vicini alle residenze esistenti potranno invece essere occupati con tipologie uni-bifamiliari a completamento del tessuto edilizio.</p> <p>A lato indicazioni sullo schema insediativo:</p> 
C2*	8053	5	17	2.805	35%	Volume edificabile (mc) 3.500	9.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>Dovrà essere realizzato un parcheggio pubblico su via Montecchio di almeno 235 mq.</p> <p>L'intervento di nuova edificazione è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 85.500,00.</p>
C2*	8054	5	17	2.909	40%	Volume edificabile (mc) 3.100	9.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>Dovrà essere realizzato un parcheggio pubblico di almeno 205 mq.</p> <p>L'intervento di nuova edificazione è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 75.640,00.</p>



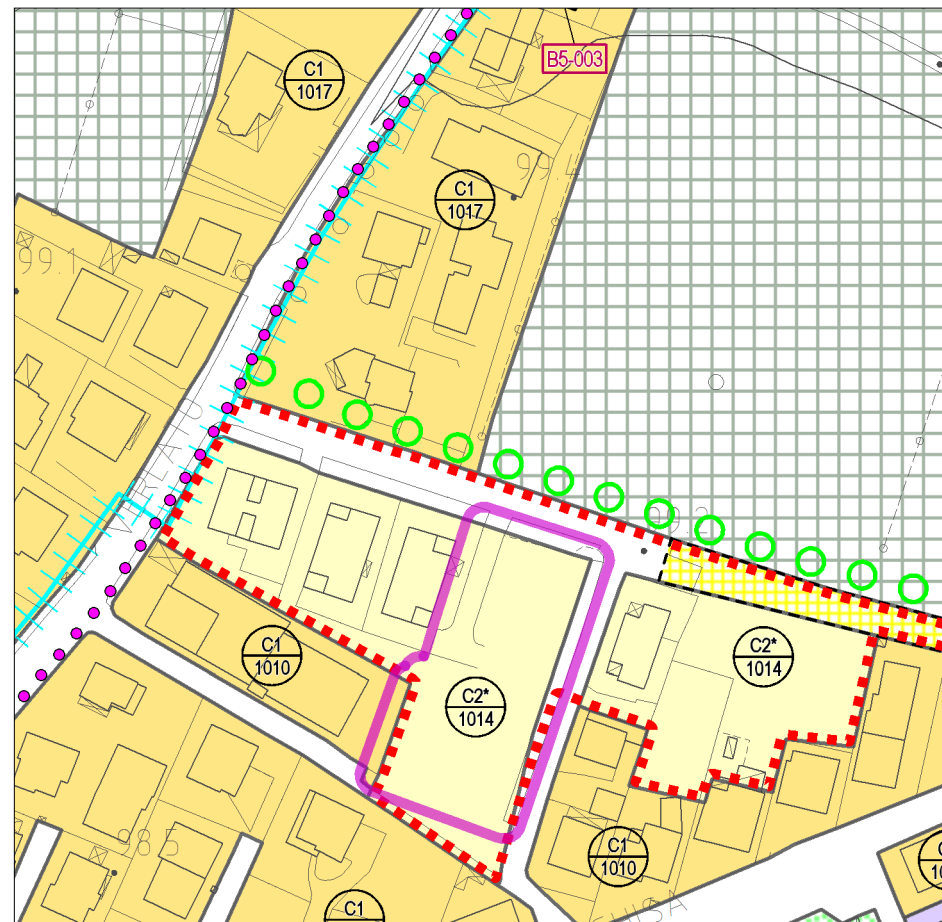
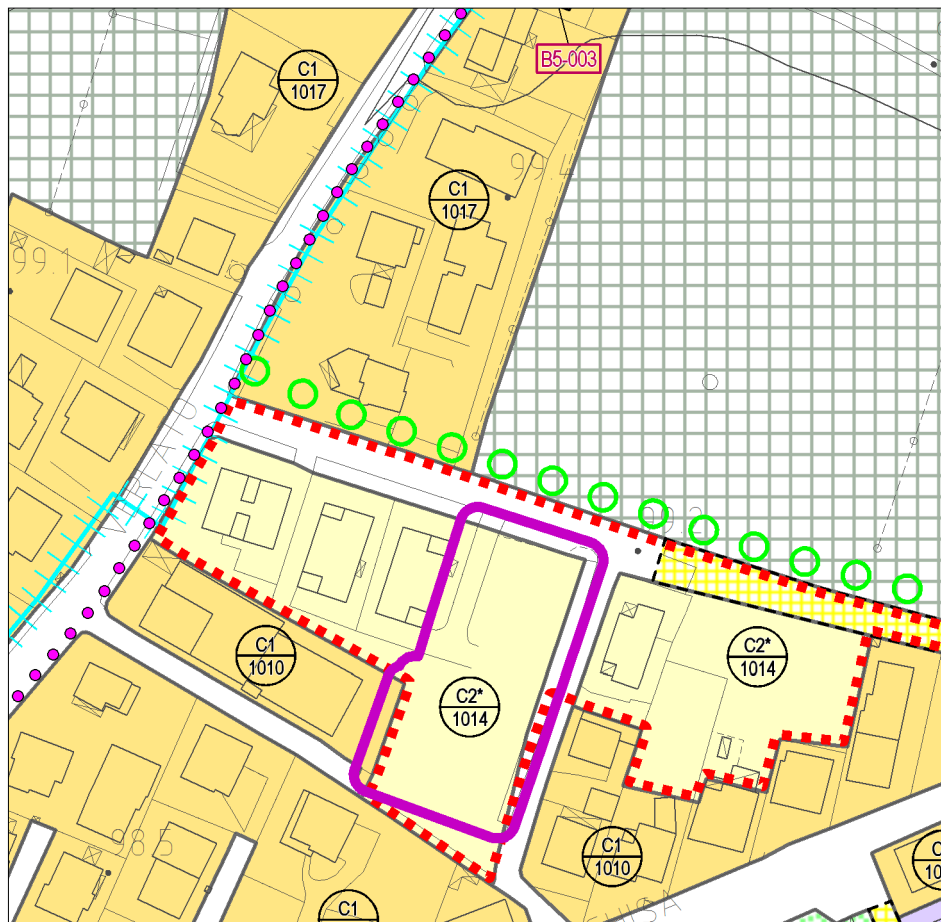
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2166	1	17	4 982	30% 40%	IF Volume edificabile (mc) 1-20 6 665	7.50 9.00	0	IUP	<p>La realizzazione dell'area è legata alla presentazione di uno strumento urbanistico preventivo che, oltre alla zona C2/2166 comprende un parcheggio pubblico di almeno 180 mq e una zona a verde pubblico di almeno 4000 3 100 mq adiacenti al parco esistente, tali zone, parcheggio e verde, dovranno essere realizzate e cedute gratuitamente contestualmente alla realizzazione della zona residenziale e costituiscono standard secondario. Il perimetro dello IUP è riportato sulle planimetrie in scala 1/2000.</p> <p><del>Il progetto dovrà porre particolare attenzione all'uscita su via Riatorfo.</del> La zona non è soggetta a quanto prescritto dall'art. 11 delle Norme di Attuazione.</p> <p><b>PRESCRIZIONI</b></p> <p>All'interno dell'ambito della lottizzazione gli standard a parcheggio primari dovranno essere equamente distribuiti in prossimità dei lotti residenziali mentre lo standard a verde potrà essere accorpato alla zona F per la quale è prevista la cessione da parte dei privati. La distribuzione dei lotti dovrà garantire comunque l'accessibilità alla zona F, tramite una pista ciclopedonale. Si prescrive inoltre di mantenere la fascia di rispetto idraulico nei confronti dei corsi d'acqua presenti.</p> <p>Valgono le prescrizioni impartite con la relazione di indagine geologica.</p> <p>A seguito della DGRV n. 2883 del 18/09/2007 valgono le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle NTA-Op riferite alla Variante al PRG n. 23.</p>



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.A - TEZZE NORD

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2*	1014	5	17	9 071	30%	IT 1.00	7.50 9.00	4-899 656	IUP - Piano in atto	<p>Gli accessi dell'isolato possono essere ricavati sia lungo via Verlatto che lungo via Ghisa, come indicato in planimetria. L'edificazione dovrà preferibilmente essere continua con tipologia edilizia a schiera in modo da costituire un elemento di chiusura dell'edilizia mono-bifamiliare che caratterizza le aree vicine e da dare un significato più urbano alla viabilità.</p> <p>Area già in parte urbanizzata a seguito dell'approvazione del PdL "VIA C. VERLATO", approvato con Deliberazione di CC n. 54 del 10/07/1997.</p> <p>Superficie Territoriale di piano attuativo 9 071 mc.</p> <p>Volume Urbanistico nuova edificazione 9 210 mc.</p> <p>Per le aree comprese nell'ambito di piano attuativo sono confermati indici e parametri di PdL.</p> <p>Per le aree non comprese nell'ambito di piano attuativo sono confermati indici e parametri della presente scheda normativa di PRG.</p> <p><b>Prima del rilascio del Permesso di Costruire sul mappale n. 2169 del foglio n. 30, dovrà essere ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale un lotto edificabile di almeno 1 001 mq all'interno dell'isolato con potenzialità edificatoria di 1 842 mc.</b></p>



**SCHEDA DI PROGETTO 21**

ATO : 5

Z.T.O. : C2

ISOLATO N°: 1014 A



Comune di Arzignano  
Foglio 30 mapp.li 2169-2170-1997sub 38  
Estratto Catastale

**DATI METRICI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI Vol/166 (n°)
9.646	1,0	9.646	-	5.403	2.218	4.243	58

**Edilizia Economica Popolare (EEP)**

	Superficie	Volume
Lotto 4	361 mq	559 mc
Lotto 5	1857 mq	3684 mc
<b>Totale</b>	<b>2.218 mq</b>	<b>4.243 mc</b>

Estremi catastali  
 Foglio 30 mapp.li 2169 : 1585mq  
 Foglio 30 mapp.li 2170 : 448mq  
 Foglio 30 mapp.li 1997sub38 : 185mq



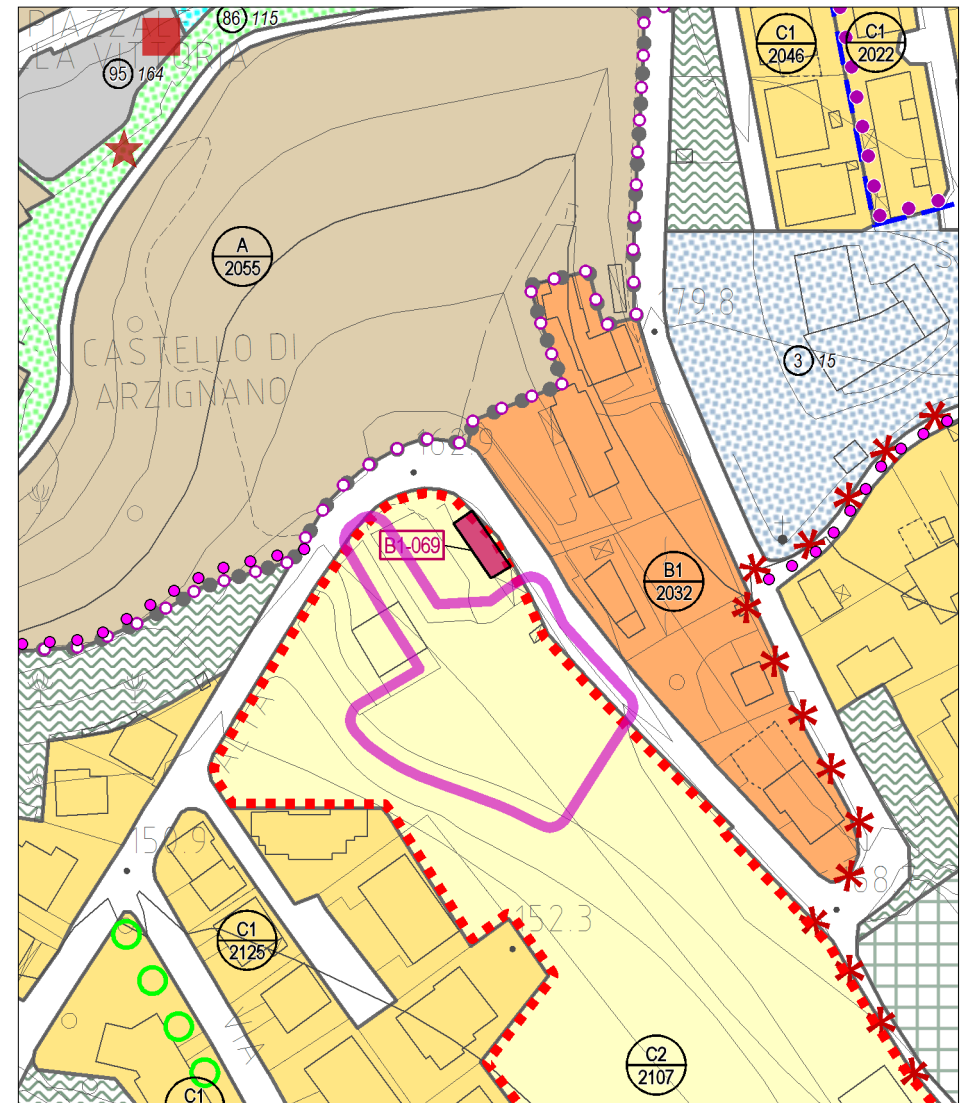
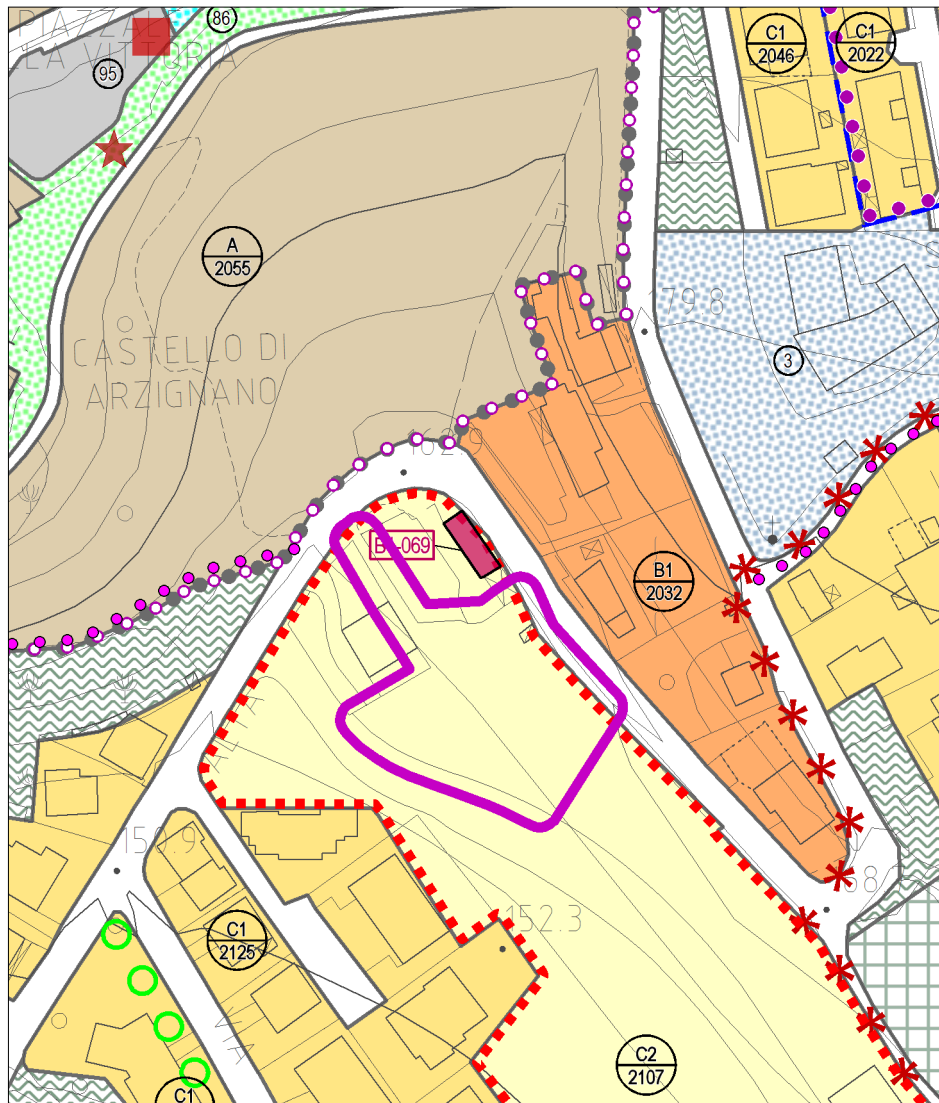
Piano di Lottizzazione Verlato

**SCHEDA STRALCIATA**

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.H - CASTELLO V.GIARDINO

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2107	1	17	20 528	30%	IT 1.33	6.50 8.00	10.408 5.667	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	L'isolato è compreso nel perimetro delle aree soggette a vincolo ambientale e paesaggistico vicine alla collina del castello. Il progetto edilizio dovrà dunque porre particolare attenzione all'inserimento nell'ambiente sia naturale che costruito. Prima dell'ottenimento dell'agibilità sul Lotto n. 1 del PdL "Calavena Alta" dovrà essere garantito il contributo straordinario perequativo di € 236.100,00 e/o dovranno essere realizzate nuove opere di urbanizzazione a compensazione.





SCHEDA DI PROGETTO 6

Comune di Arzignano Foglio 9 mapp.li 2118-1608-2328 parte -2326-93-2409-2116-100-2405-1759- 2410 parte-2408-1678-1677-2408-638-1701-1700-1699-1759



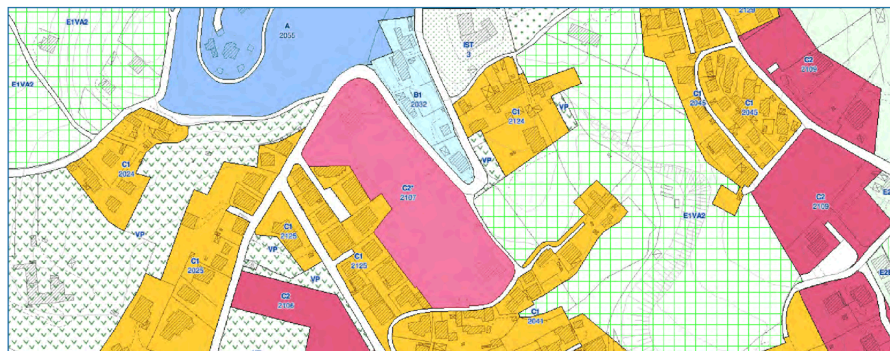
ATO: 1

Z.T.O.: C2

ISOLATO N°: 2107

DATI METRICI DI PROGETTO

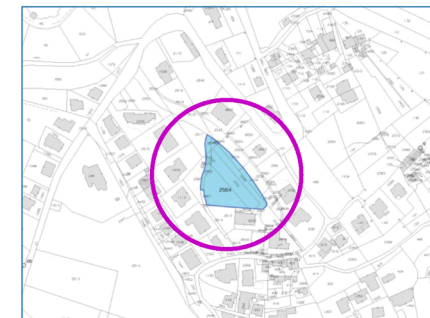
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI Vol/166 (n°)
20.528	1,43	29.180	5.523	13.661	6.738	10.108	143



Piano di Lottizzazione Calavena Alta



SCHEDA DI PROGETTO 4



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano, Foglio 9, mappali 2520, 2521, 2524, 2532, 2539, 2549, 2555, 2556, 2564, 2566

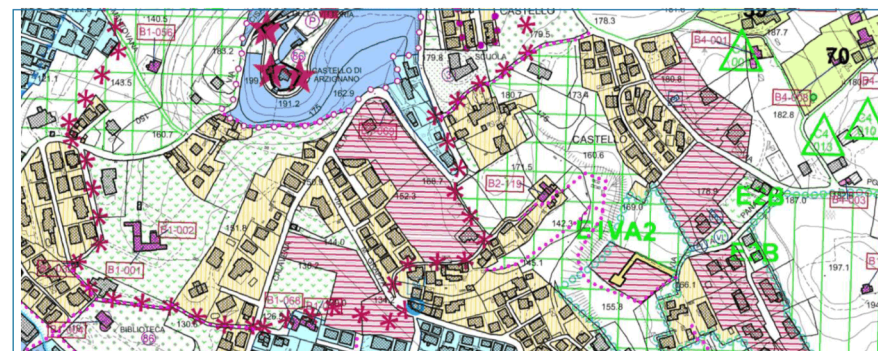
ATO: 1

Z.T.O.: C2

ISOLATO N°: 2107

DATI METRICI DI PROGETTO

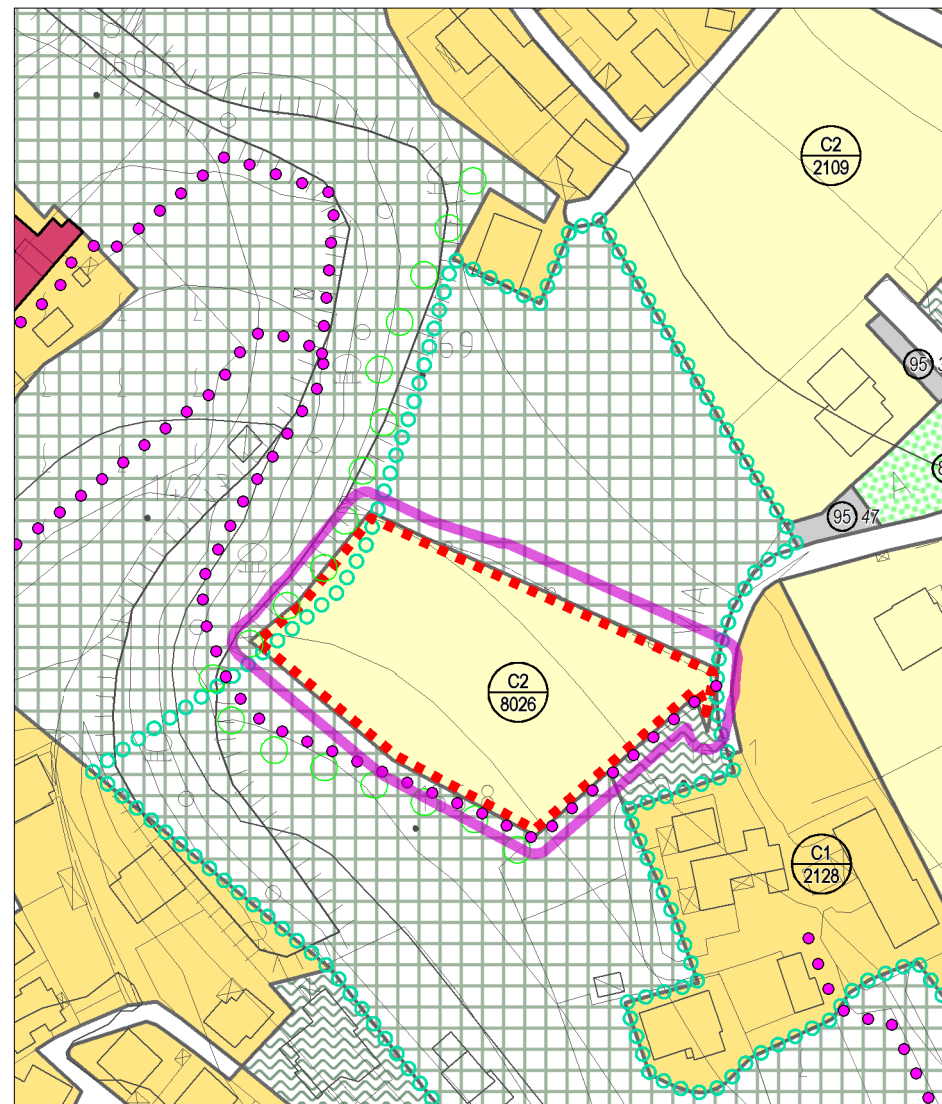
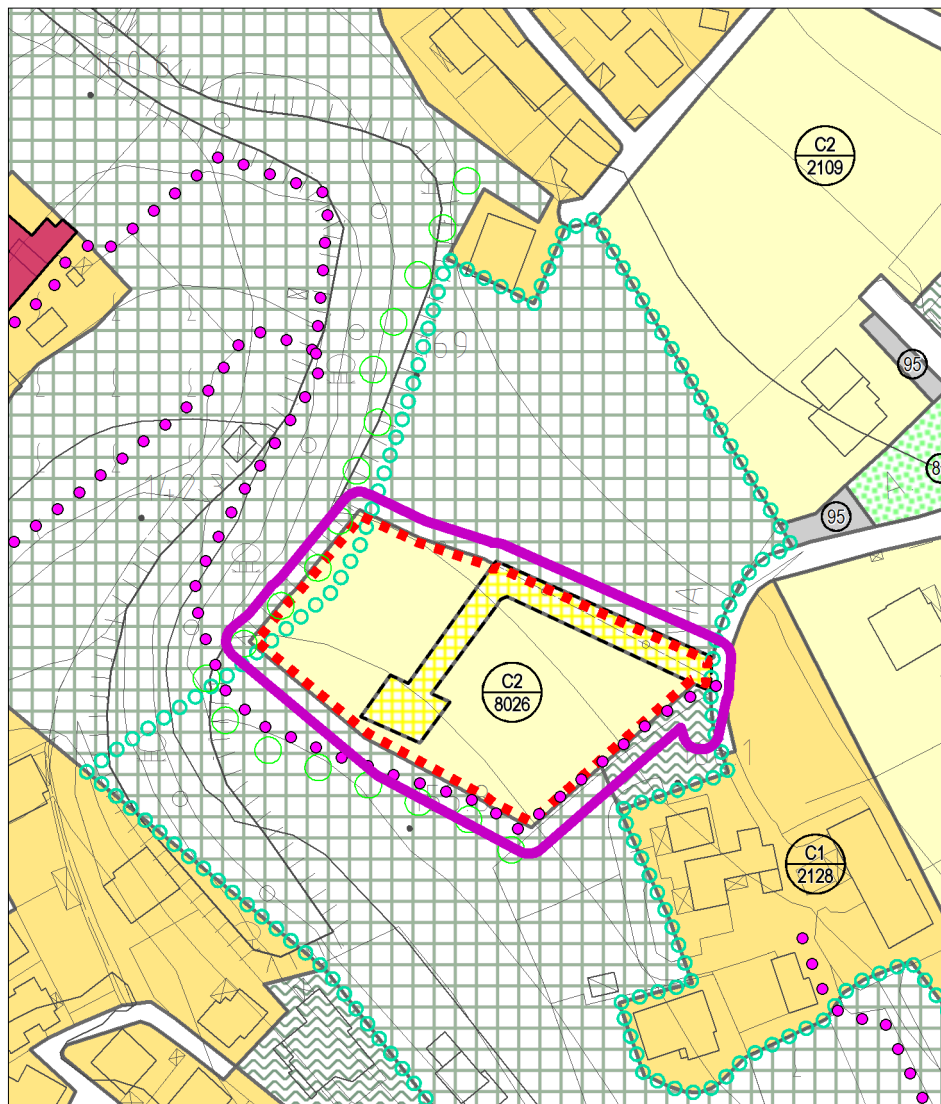
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
20.528	1,33	27.728	5.523	22.205	2.795	5.667	35



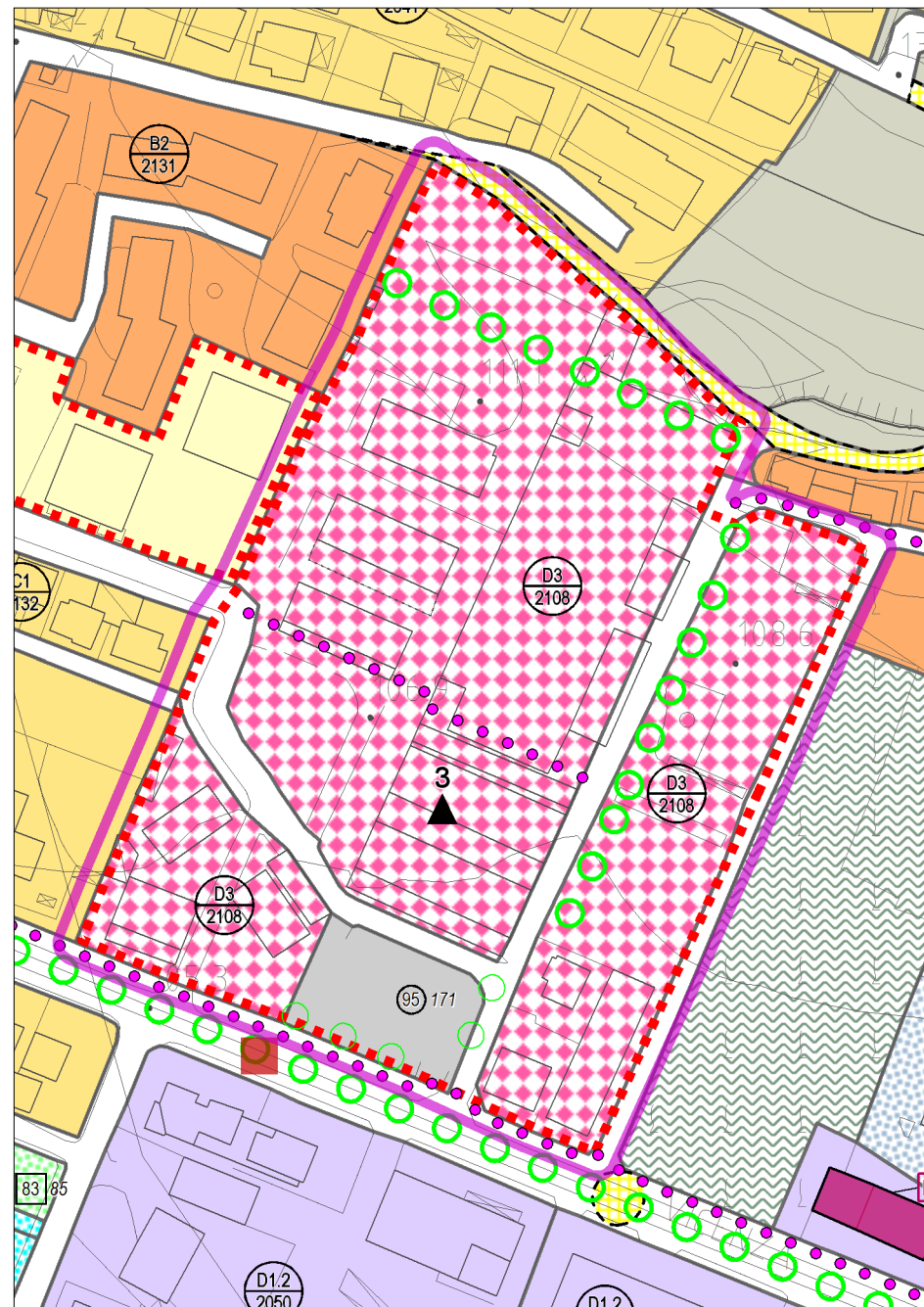
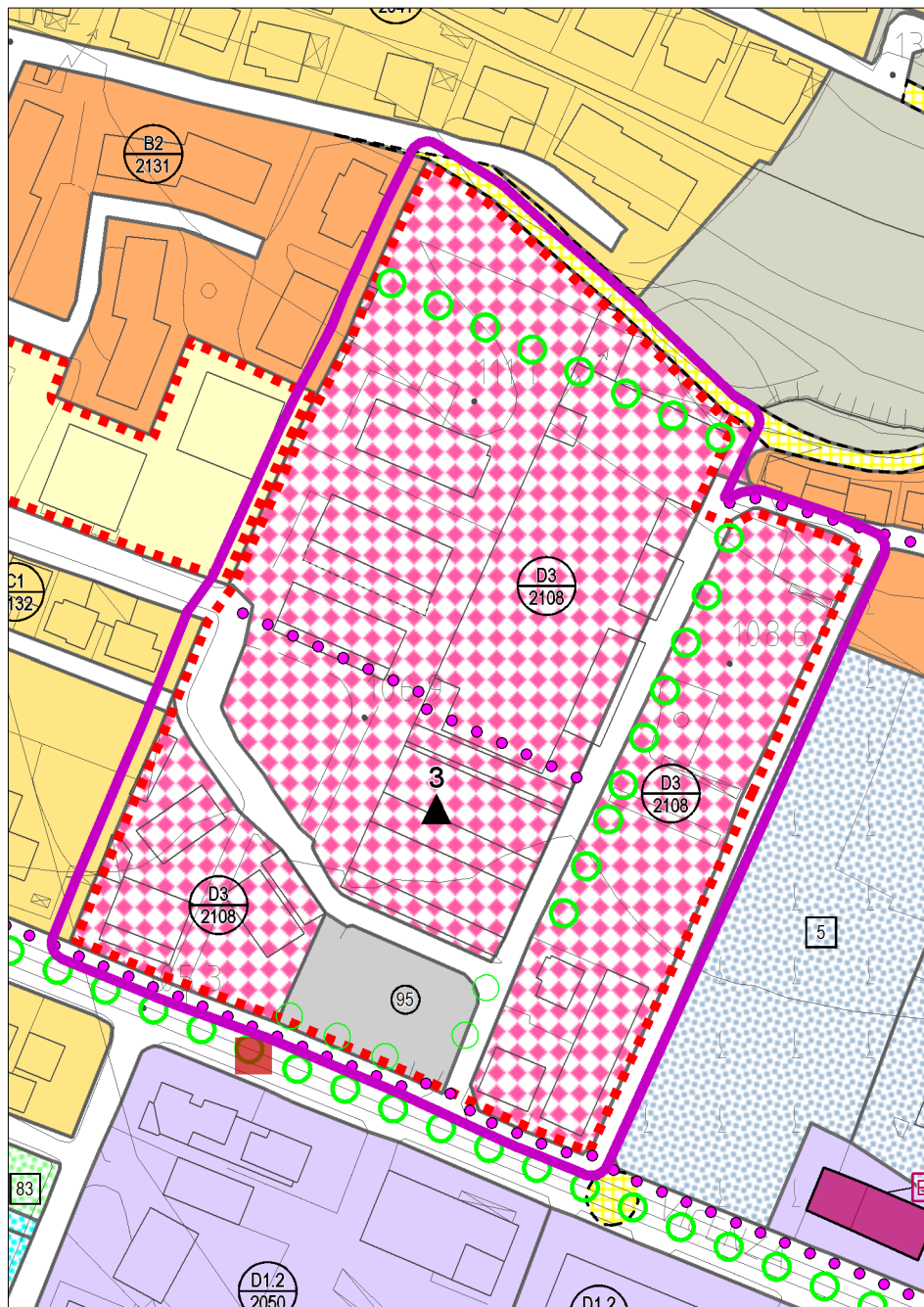
Piano di Lottizzazione Calavena Alta







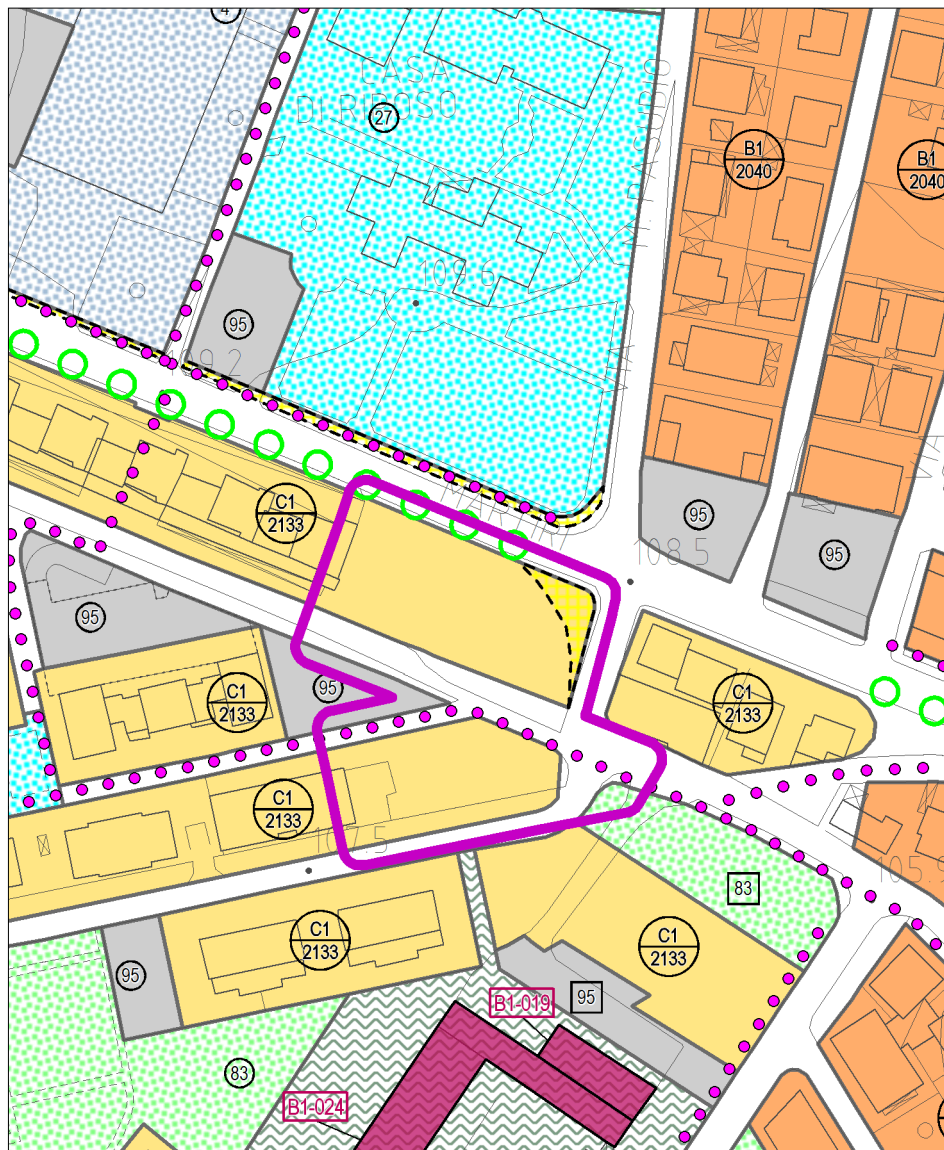
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	8026	1	17	5 350	30%	IF 1.00 Volume edificabile (mc) 4 400	7.50 9.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	Il PUA - PdL per l'isolato di espansione dovrà prevedere la realizzazione di <b>viabilità pubblica di progetto</b> e parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico con almeno n. 12 spazi di stallo <del>per 300 mq</del> con funzione di cui de sac- <del>viabilità pubblica di progetto per 950 mq.</del> L'ambito del PUA è di 5 350 mq. Per gli erigendi nuovi edifici valgono le prescrizioni relative alla classe energetica riportate all'art. 24 delle NTA-Op.



## ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D3	2108	1	17	26 825	35%	IT 2.80	<del>10.50</del> 12.50	5 946	IUP	Il perimetro dell'area in questione comprende edifici di diversa natura (in parte residenziale in parte artigianale e direzionale). Lo IUP dovrà prevedere un riordino dell'area, collegata all'intorno con adeguati tracciati stradali e parcheggi così come indicato sulla planimetria 1:2000 e, più in dettaglio, sullo schema sotto riportato. In particolare dovrà essere previsto il percorso pedonale che collega l'area IACP, attraverso l'area-progetto ed arriva fino alle strutture scolastiche. Le nuove strade saranno adeguatamente alberate ed i parcheggi collegati tra loro in modo da rendere più agevole l'accesso e la distribuzione dei veicoli. L'edificio industriale esistente (conceria Pasubio) potrà essere recuperato, fatta eccezione per l'ultimo corpo di fabbrica verso viale Vicenza che dovrà essere demolito in modo da consentire il collegamento tra il parcheggio di PRG e quello di IUP. All'interno potrà ospitare attività di tipo commerciale al piano terra nella parte di fabbricato a sud del percorso pedonale verso viale Vicenza e per la parte a nord per una profondità massima di 25 m. I piani superiori e la restante parte di volume potranno essere adibiti ad attività direzionali o artigianali purché compatibili con la residenza, non nocive e non moleste. All'interno dell'area dovrà essere realizzato un volume residenziale di almeno 5 000 mc (escluso l'esistente); il volume residenziale è soggetto alle prescrizioni riportate all'art. 11 delle N.A.





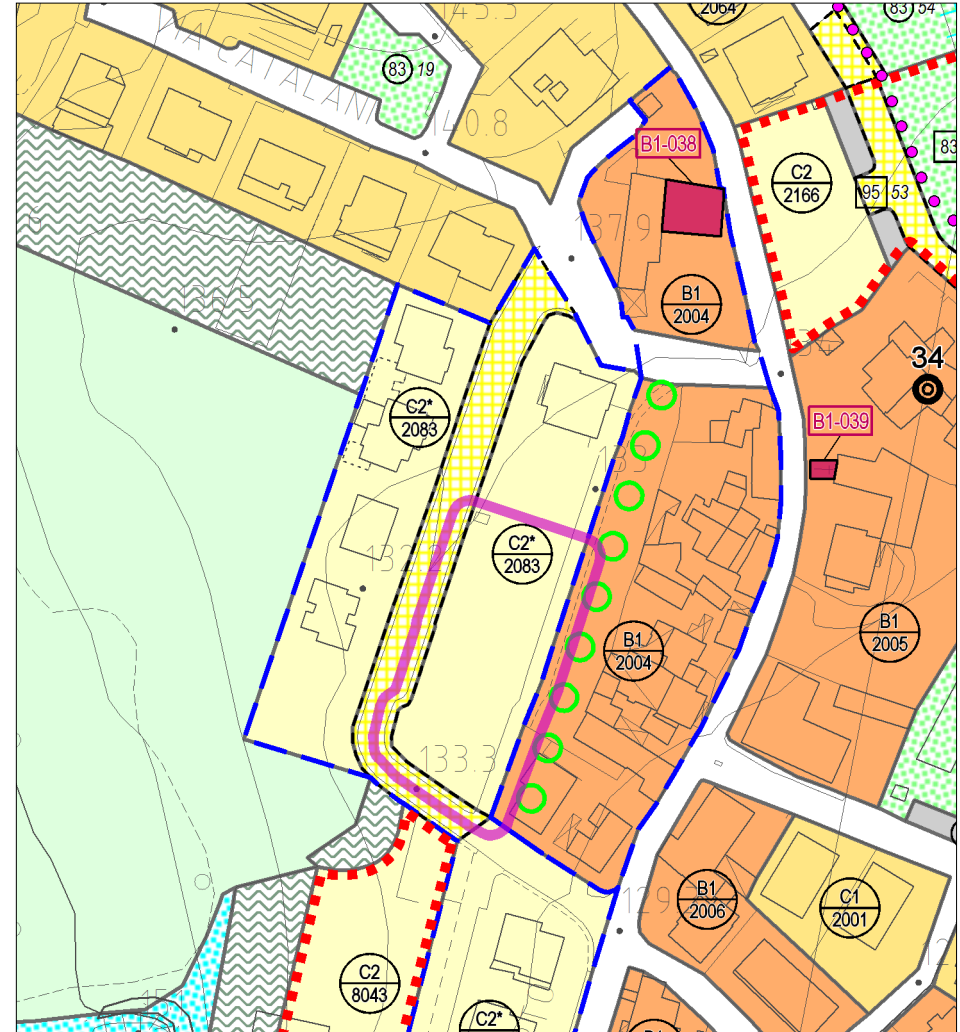
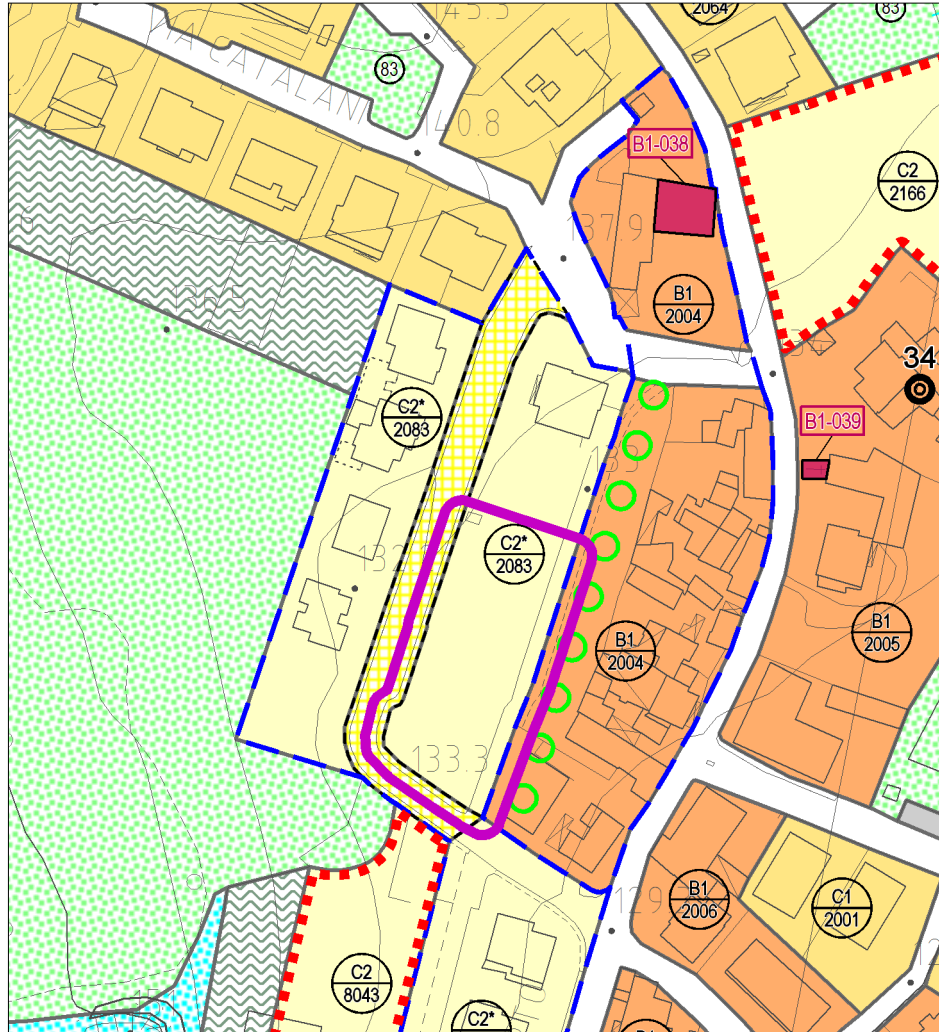
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8058	1	17	1 404	50%	Volume edificabile (mc) 5 500	16.50	0	IED	Il Permesso di Costruire per gli erigendi fabbricati sul mappale n. 2089 del foglio n. 9 potrà essere rilasciato solo a totale adempimento degli obblighi di cui all'accordo pubblico-privato sottoscritto presso lo studio del notaio dott. Vito Guglielmi in Arzignano in data 07/06/2023 a seguito di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2*	2083	1	17	10 858	30%	IT 1.00	7.50 9.00	2-786 0	Piano in atto	<p>Area in corso di urbanizzazione a seguito dell'approvazione del Pdl "RIOTORTO" approvato con Deliberazione di CC n. 52 del 25/09/2007.</p> <p>Superficie Territoriale di Piano Attuativo 14 155 mq.</p> <p>Volume Urbanistico nuova edificazione 12 986 mc.</p> <p>Abitanti n. 87.</p> <p>Per le aree comprese nell'ambito di Piano Attuativo sono confermati indici e parametri di Pdl.</p> <p><b>Prima del rilascio del Permesso di Costruire sul mappale n. 1535 del foglio n. 24, dovrà essere ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale un lotto edificabile all'interno dell'isolato di almeno 1 086 mq, con potenzialità edificatoria di 1 394 mc.</b></p>

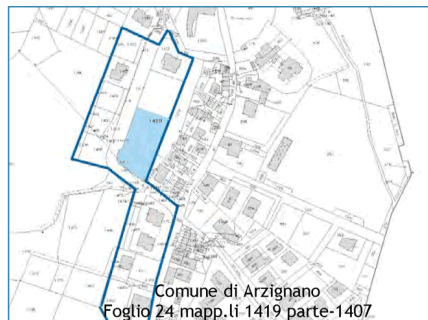


**SCHEDA DI PROGETTO 3**

ATO :

Z.T.O. :

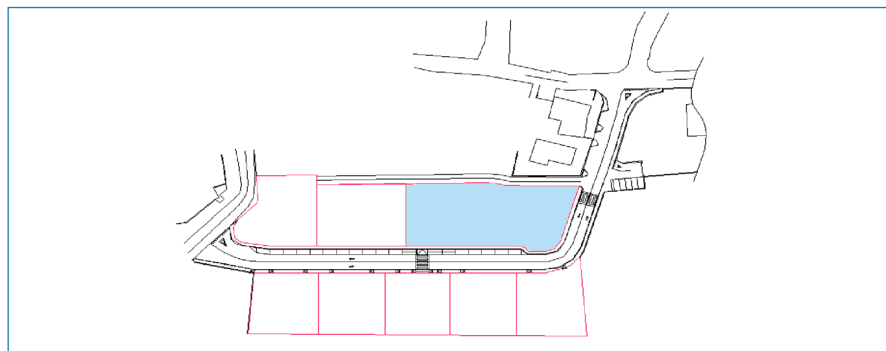
ISOLATO N° :



Estratto Catastale

**DATI METRICI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI Vol/166 (n°)
12.986	1	12.986	-	10.200	2.170	2.786	78



Piano di Lottizzazione Via Riotorto - estratto PI

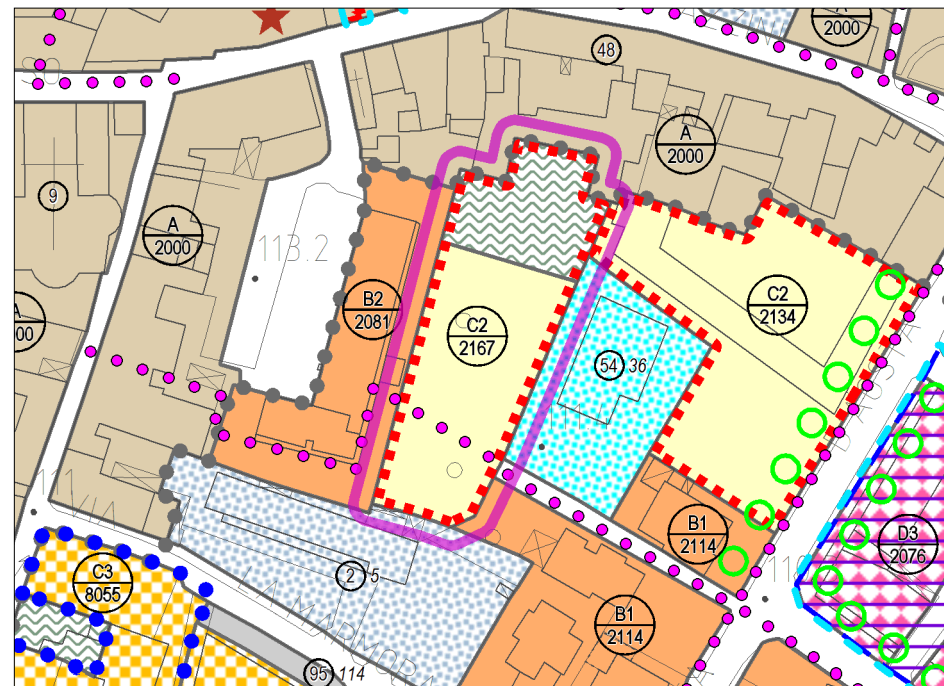
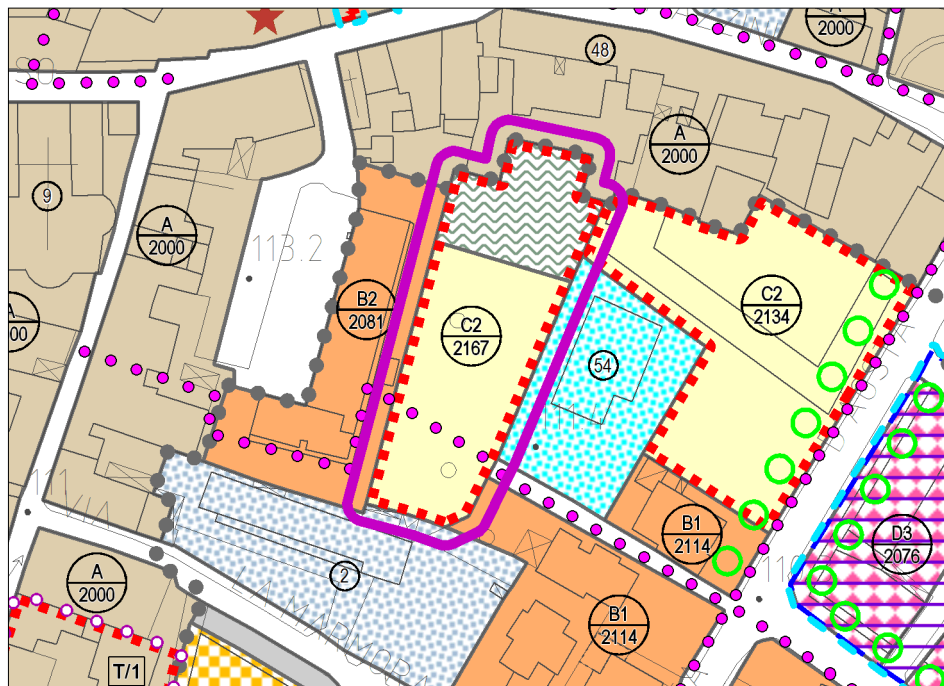


SCHEDA STRALCIATA

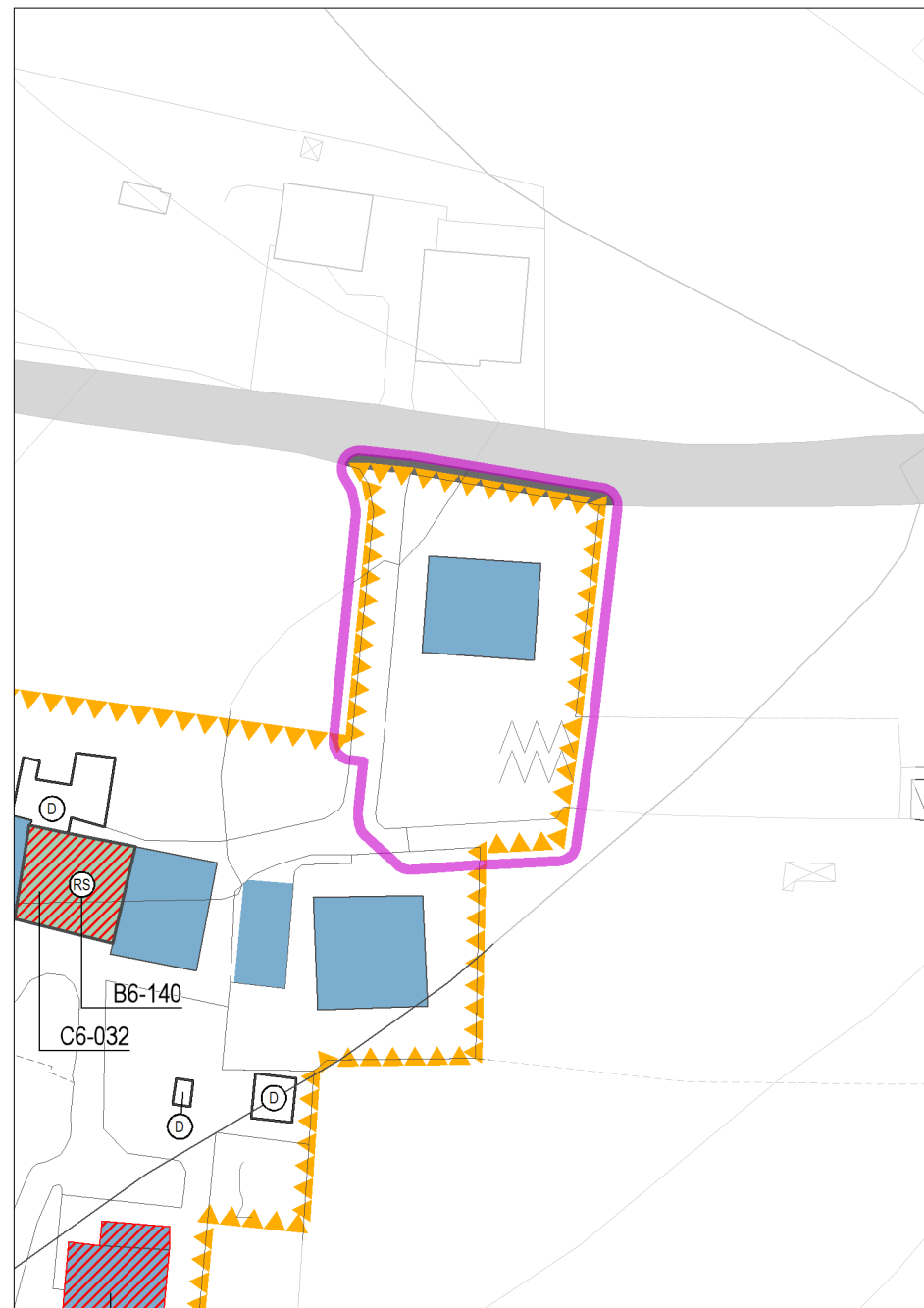
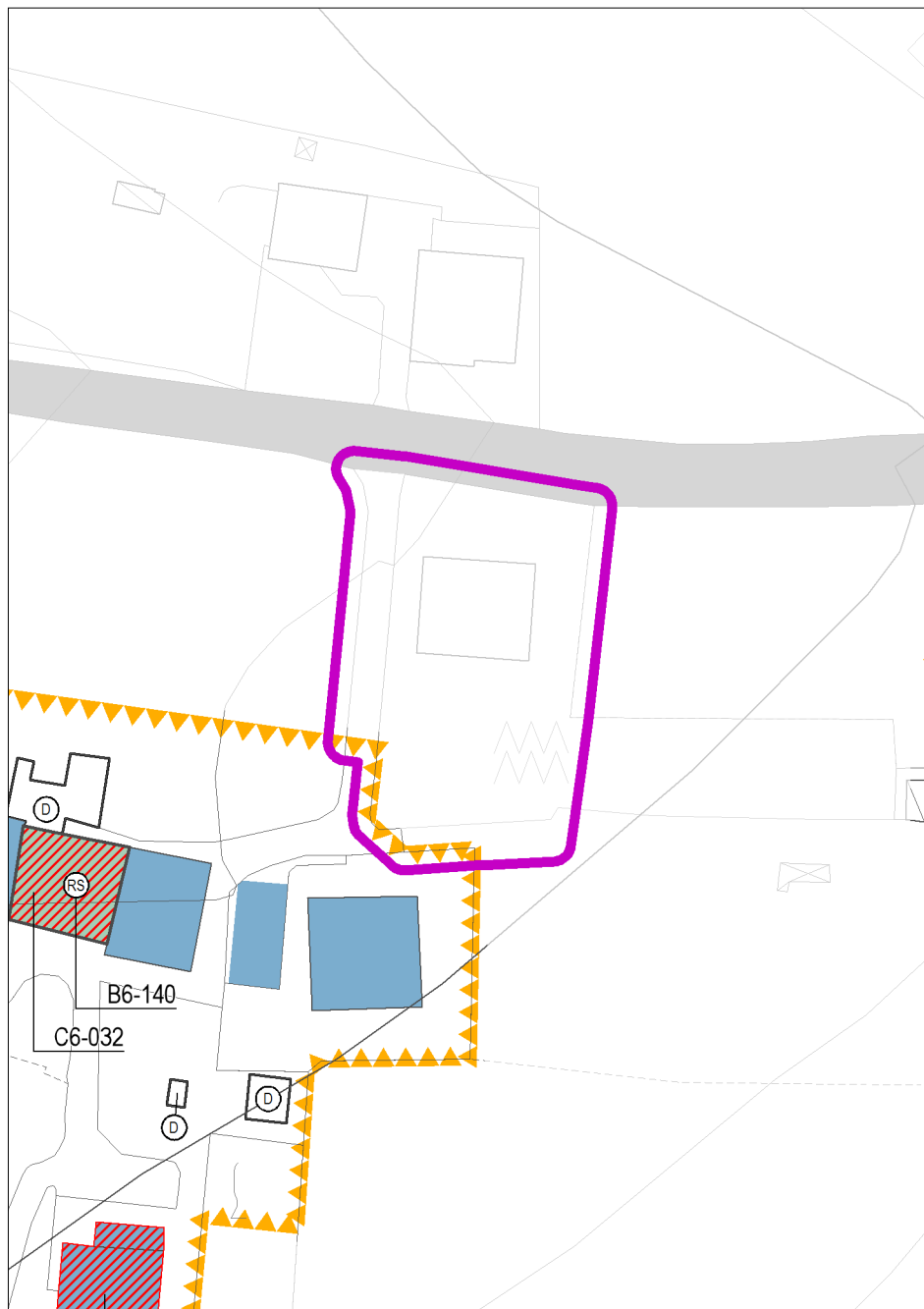
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

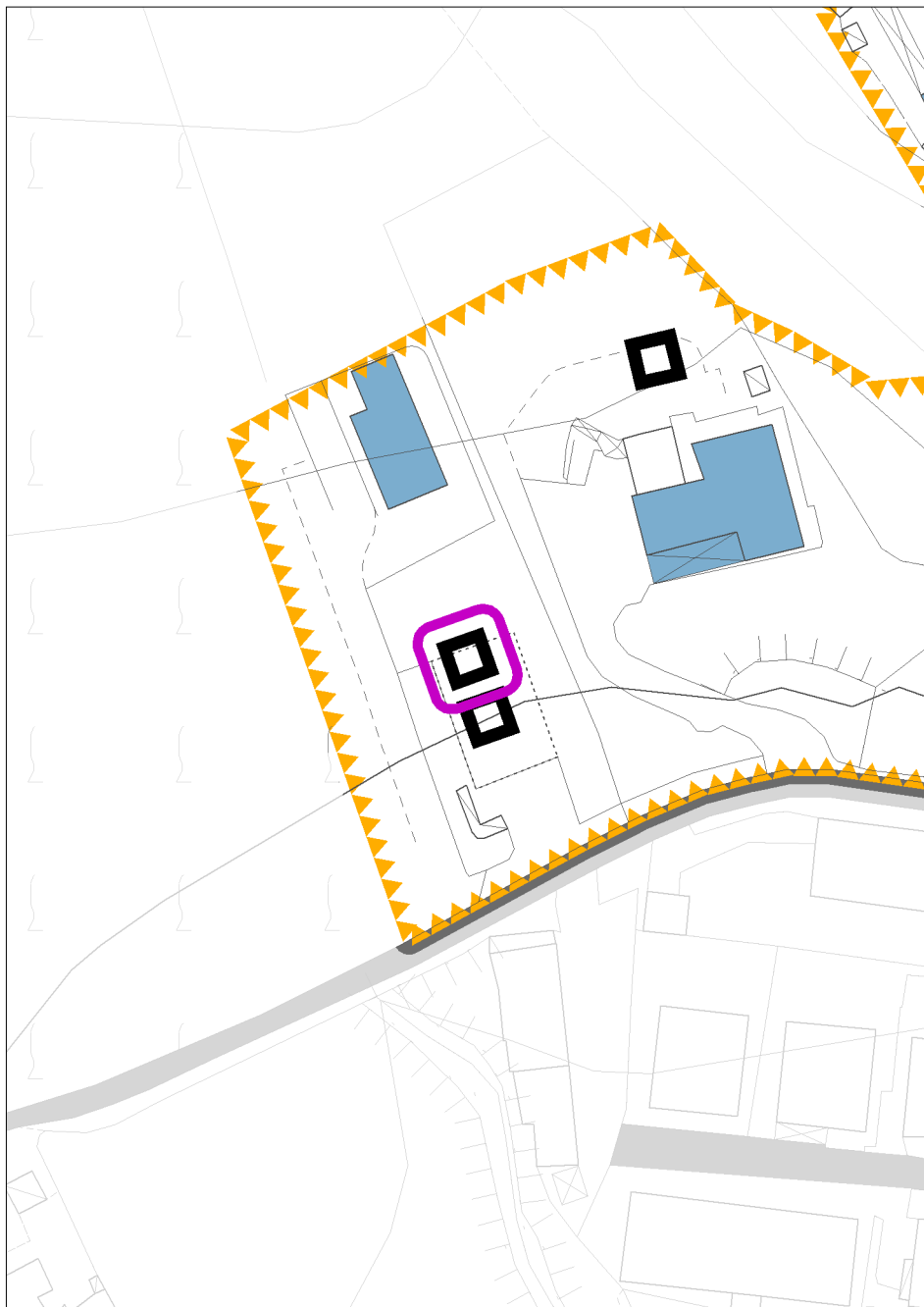
VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2167	1	17	2 304	30%	IT Volume edificabile (mc) 3 000	12.50 14.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	<p>Vista la carenza di parcheggi pubblici nelle aree centrali e limitrofe, è previsto uno standard aggiuntivo rispetto a quello primario di legge, da reperire all'interno della zona C2 pari a 1200 mq. Questa superficie è destinata a parcheggio pubblico e dovrà essere realizzata e ceduta gratuitamente contestualmente alla attuazione della zona residenziale.</p> <p>Deve essere salvaguardato il collegamento pedonale pubblico indicato nella planimetria in scala 1/2000, il tracciato è indicativo e potrà essere modificato nel contesto dello IUP. Lo IUP dovrà definire la percentuale massima di destinazione commerciale e/o direzionale che non potrà in seguito essere modificata in incremento. Non è consentita la monetizzazione dello standard a parcheggio. La zona non è soggetta a quanto previsto all'art. 11 delle Norme di Attuazione. La superficie indicata a verde privato potrà essere organizzata nell'ambito del disegno di IUP sia a rispetto dei fabbricati del centro storico che per l'accessibilità della zona.</p> <p><b>PRESCRIZIONI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>le aree a verde pubblico attrezzato dovranno essere accorpate per entrambe le ZTO C2, quella in argomento C2/2081 e C2/2134, al fine di ottenere un'unica consistente area usufruibile e per evitare l'individuazione di superfici non funzionali alla manutenzione ed all'utilizzo da parte dei futuri residenti;</li> <li>gli spazi a parcheggio dovranno essere equamente distribuiti funzionalmente alle unità abitative che verranno realizzate;</li> </ul> <p>Inoltre, si prescrive, in aggiunta a quanto esposto al precedente punto 6, data la vicinanza del Centro Storico che venga posta particolare attenzione alla sintassi e alle soluzioni architettoniche sulla progettazione della nuova edificazione in generale, al fine che l'intervento sia rispettoso non solo dell'intorno ma particolarmente agli edifici storici presenti contermini all'area trattata, ancorché si tratti in alcuni casi di architettura povera, ma comunque che fa parte della tradizione storico culturale della comunità.</p> <p>Inoltre sono introdotte le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle N.A.</p> <p>Come area a servizi/standard in riferimento all'isolato, dovrà essere realizzato e/o monetizzato un parcheggio alberato pubblico di almeno 200 mq.</p>



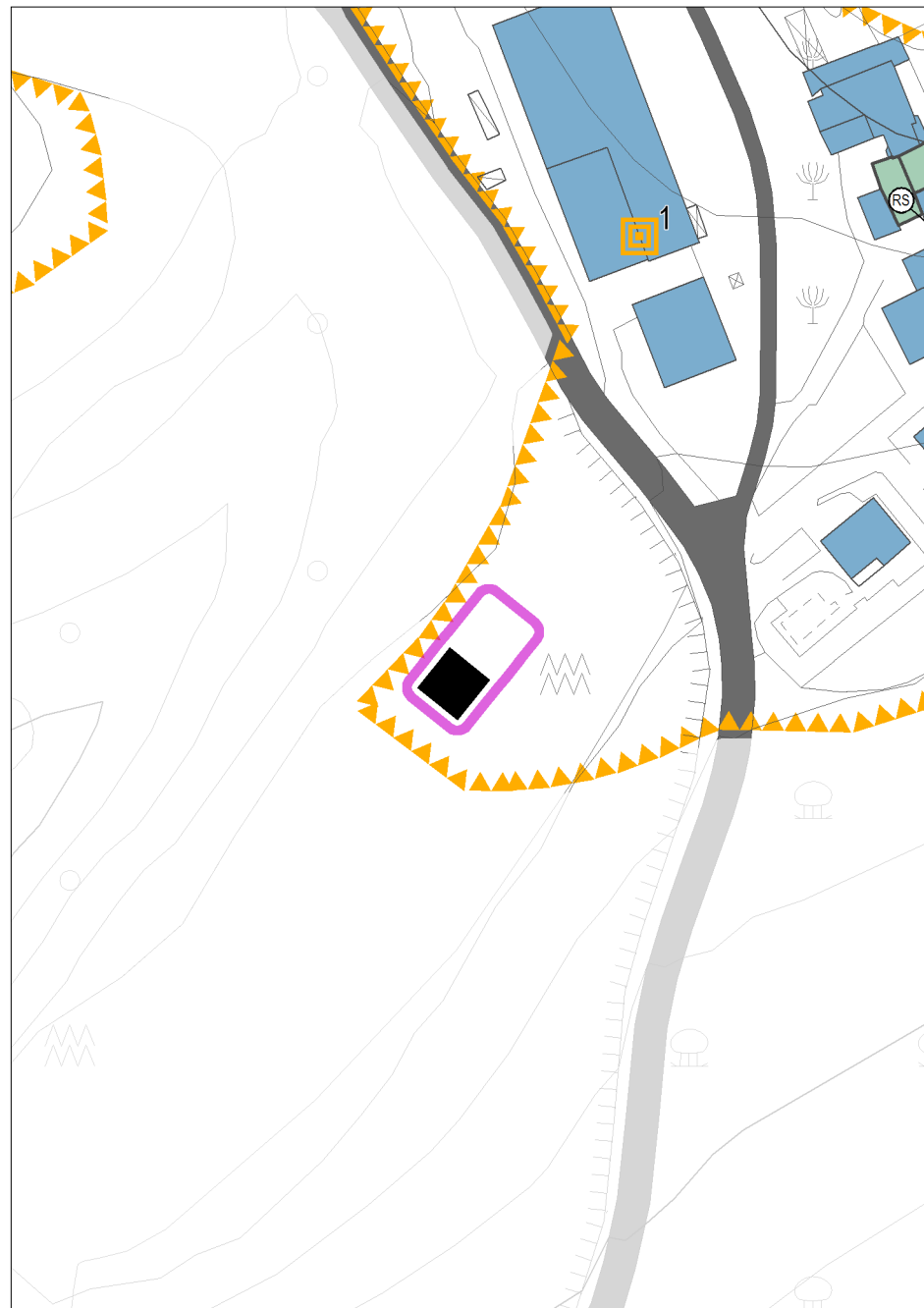
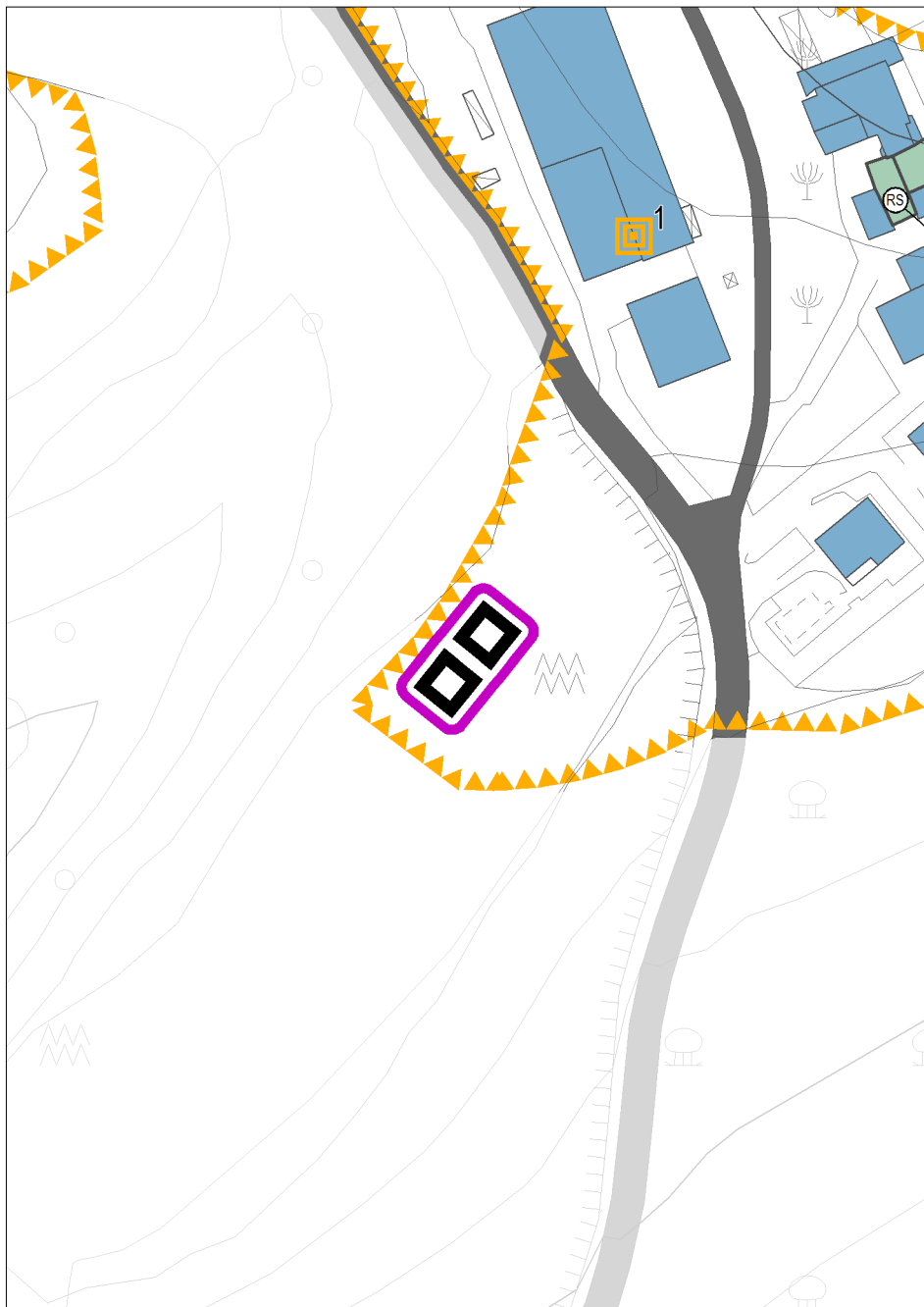


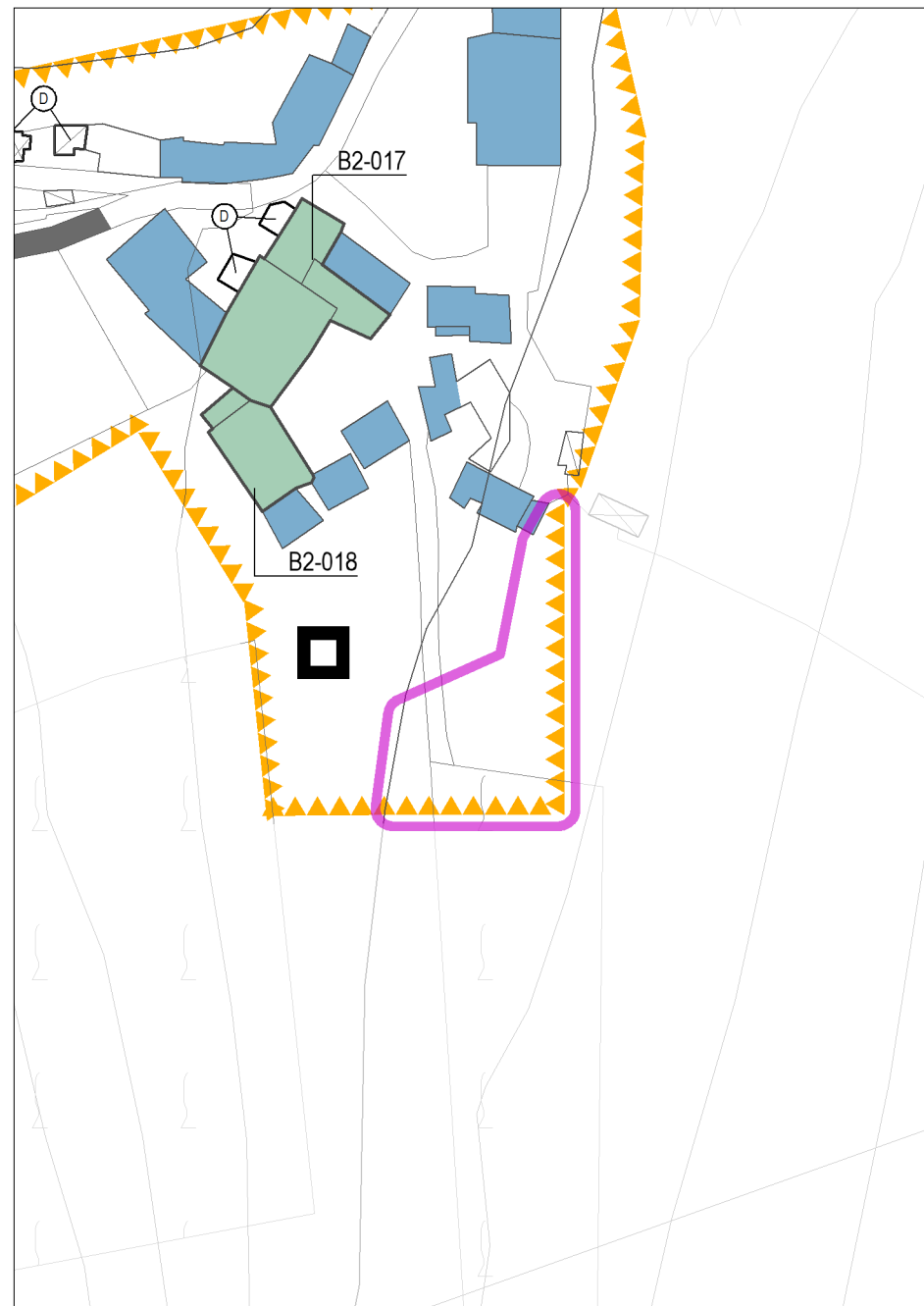
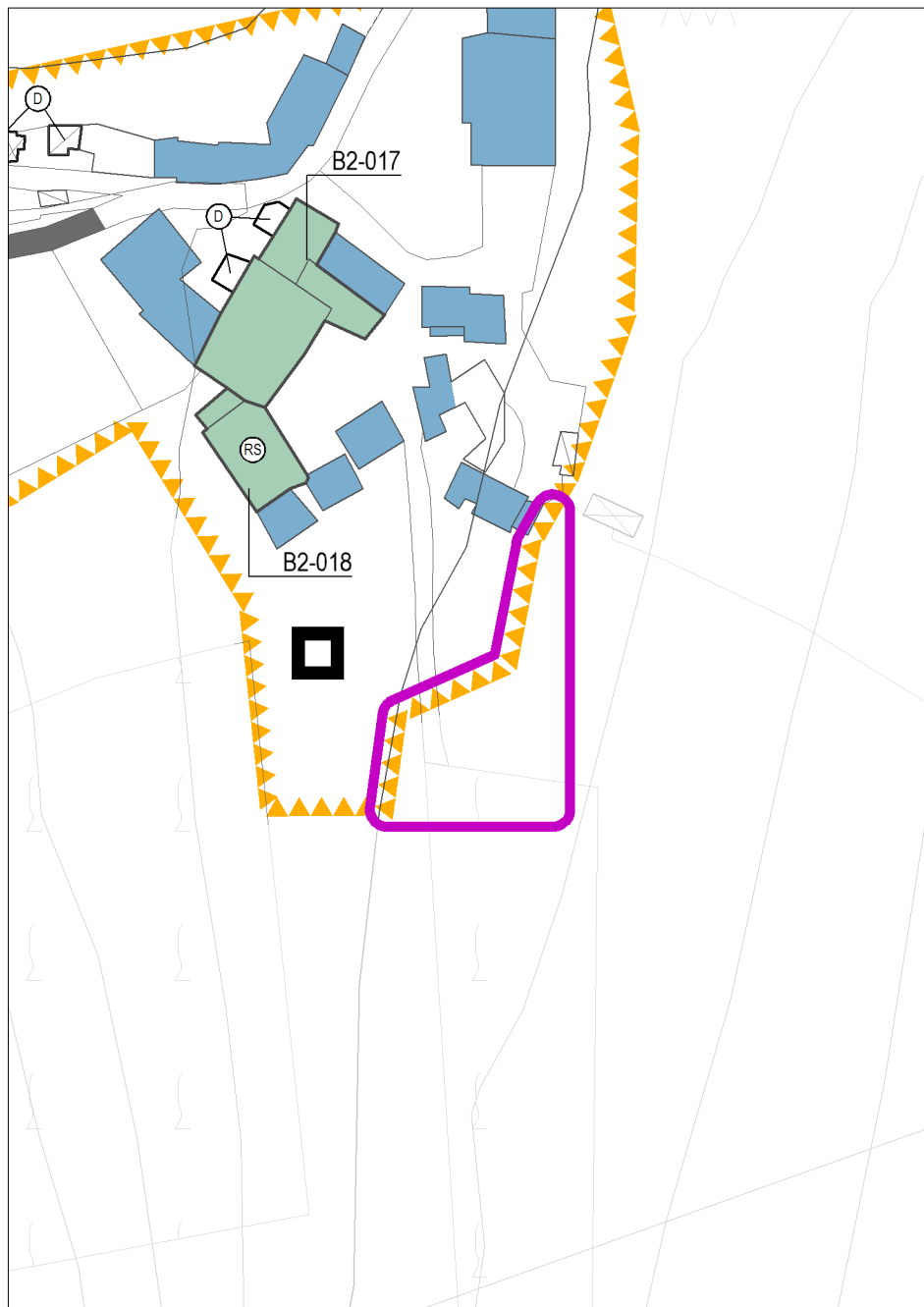


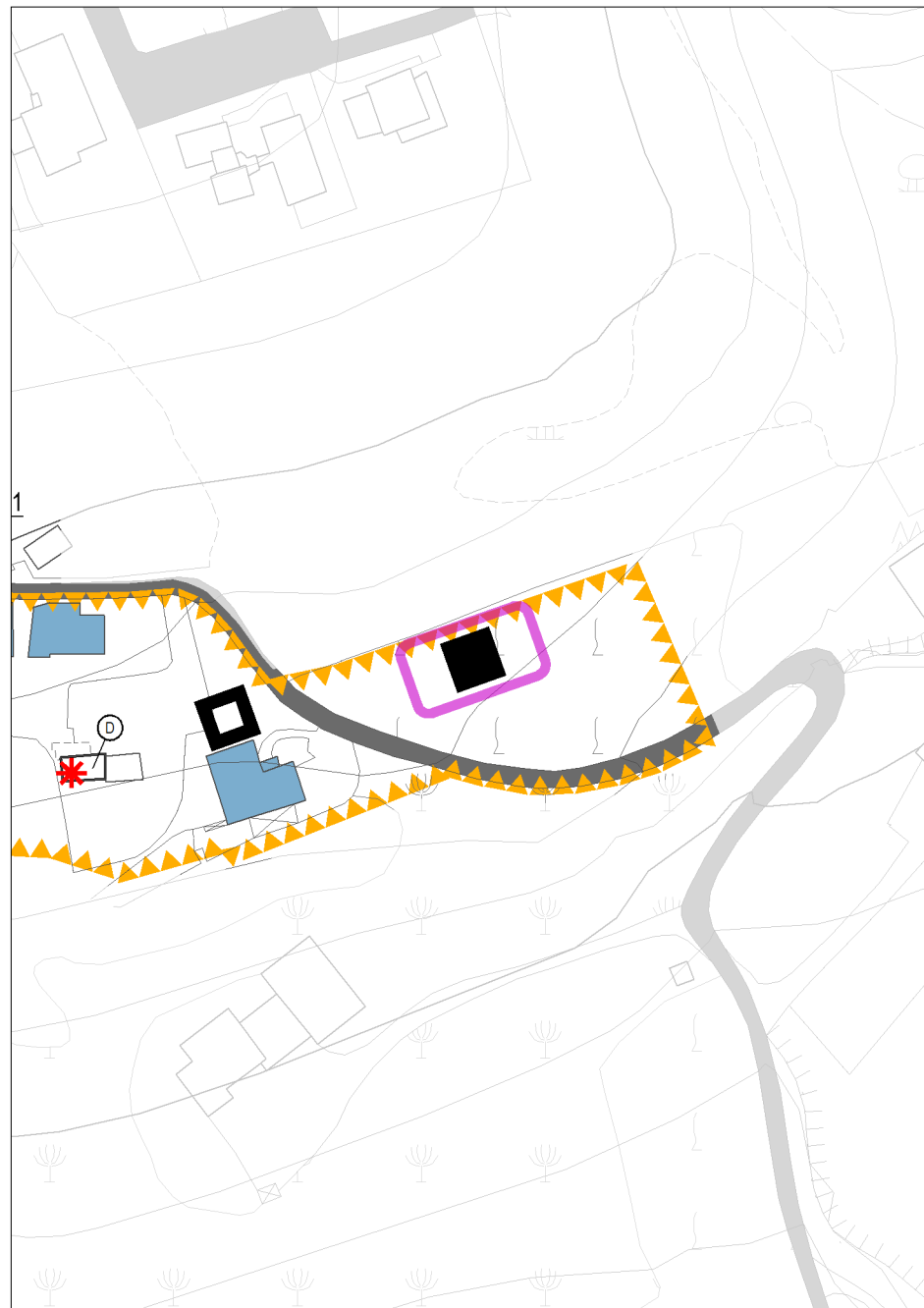
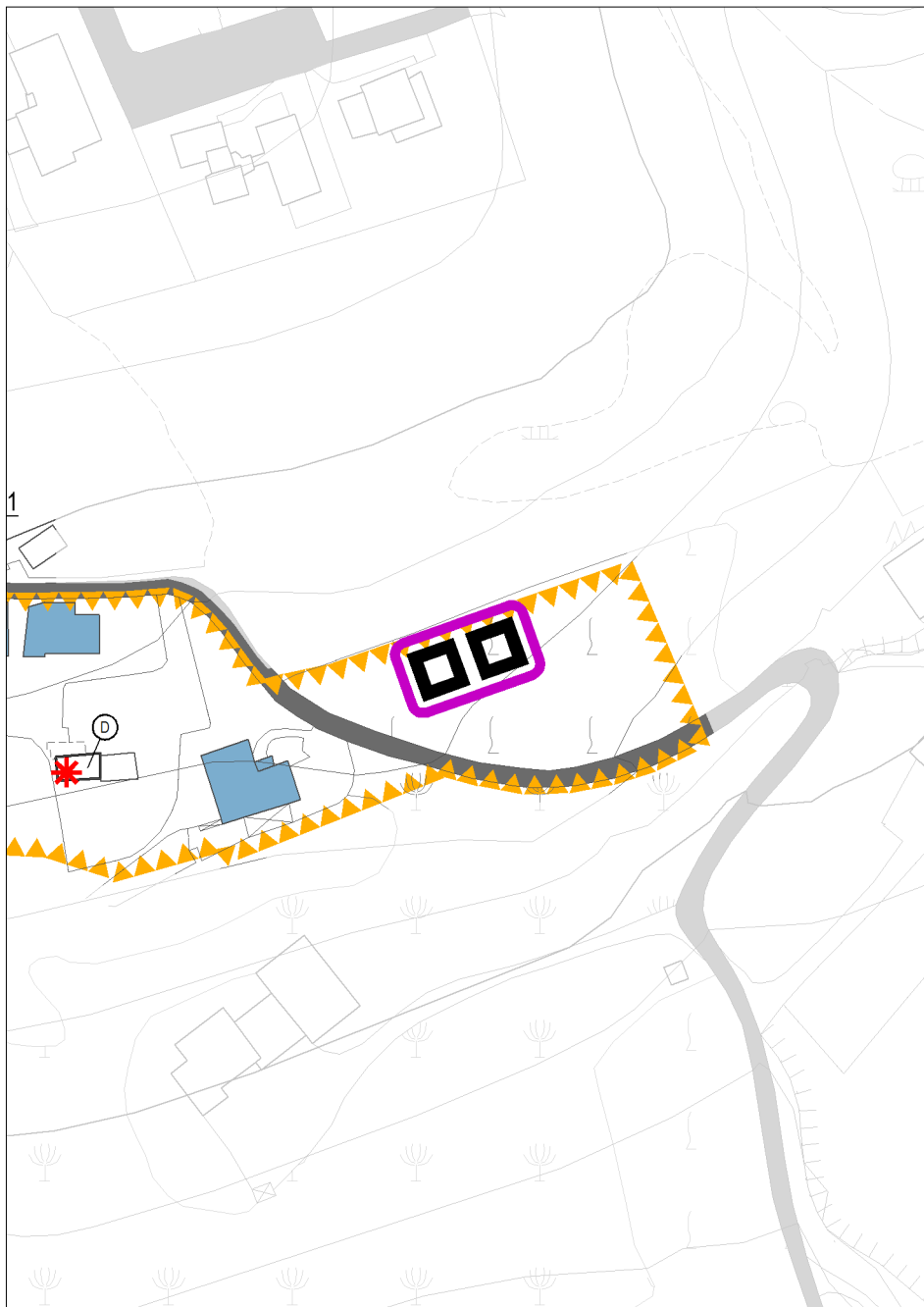
STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA AdED 21 - Via Conche

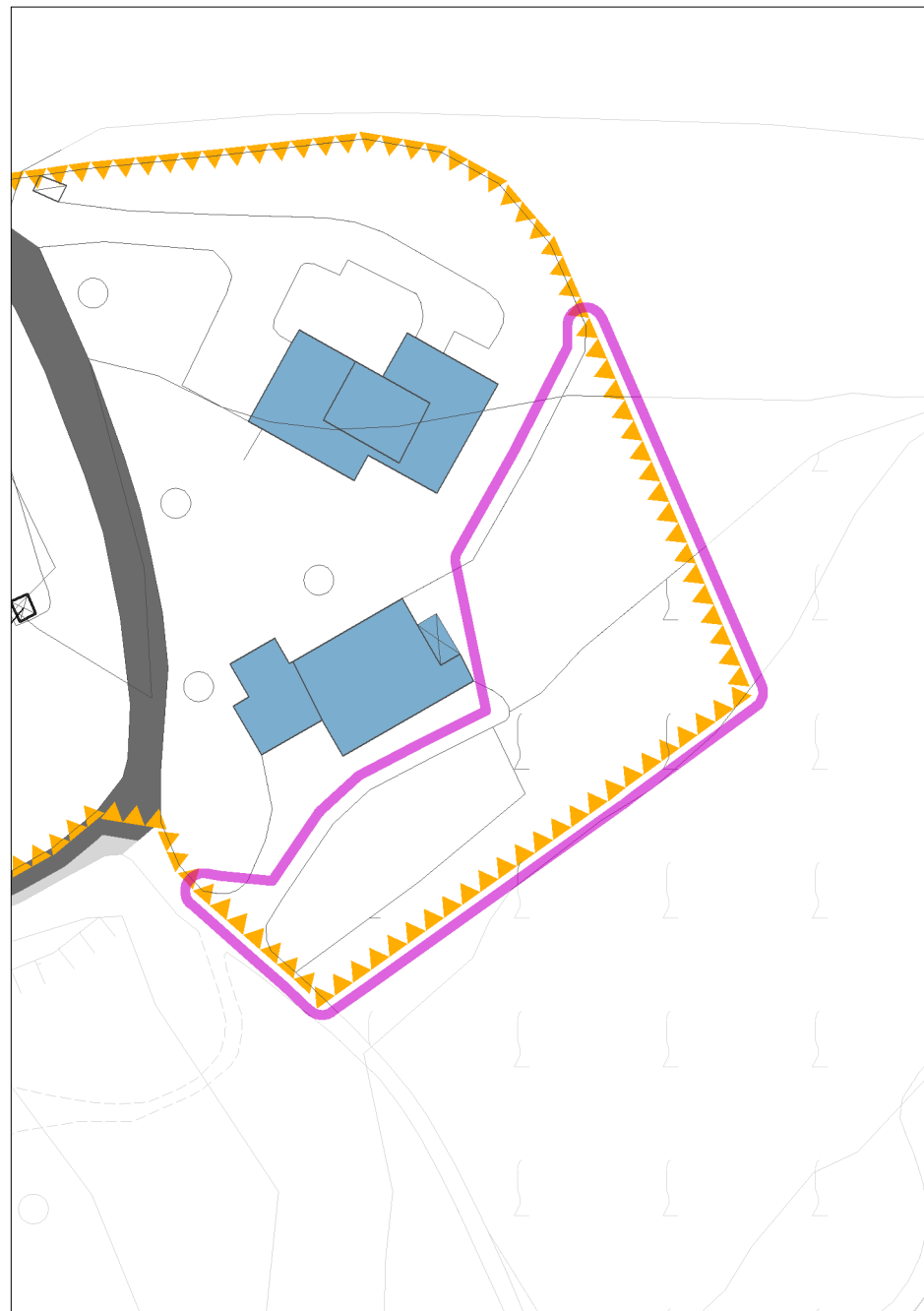
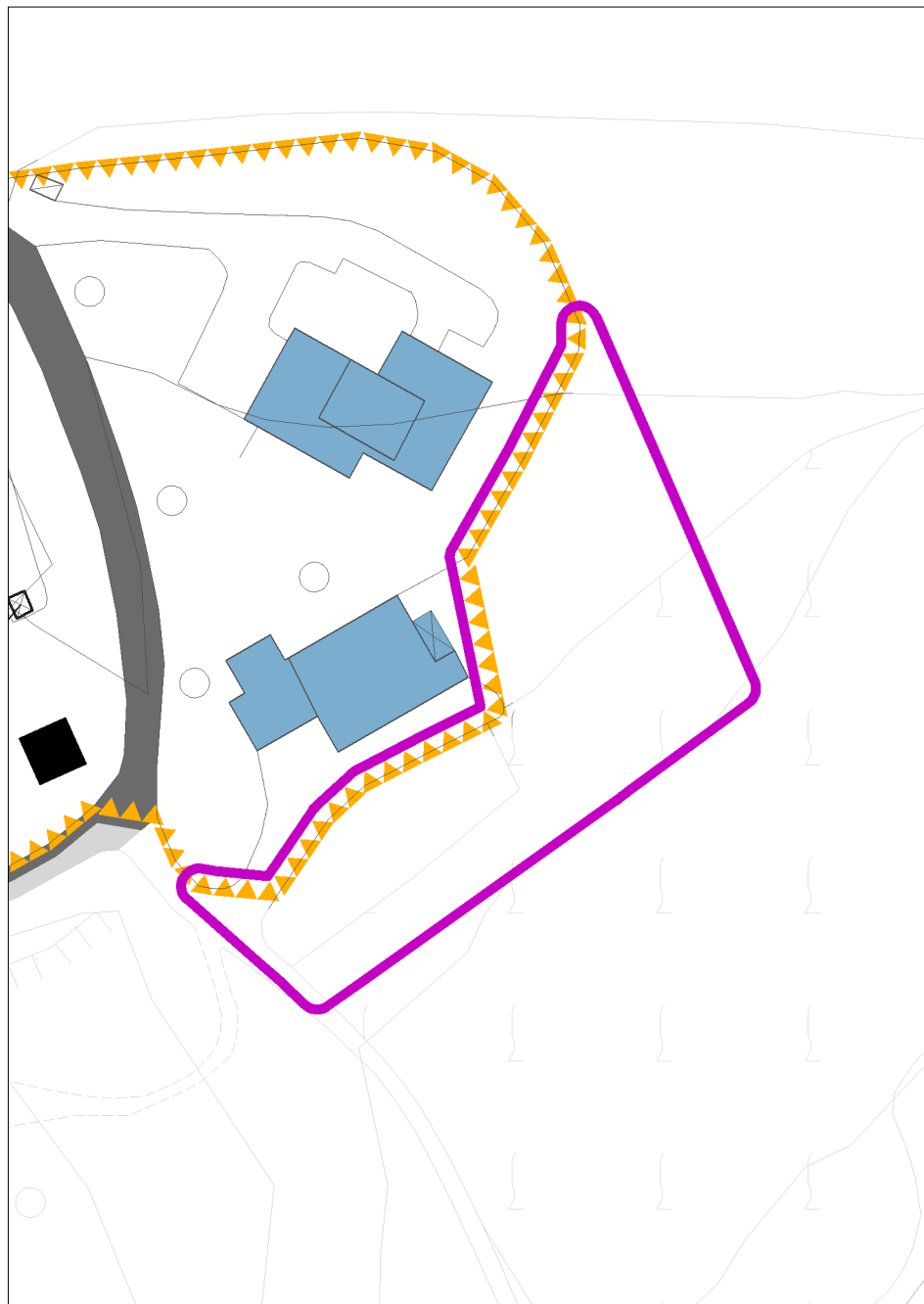
VARIANTE

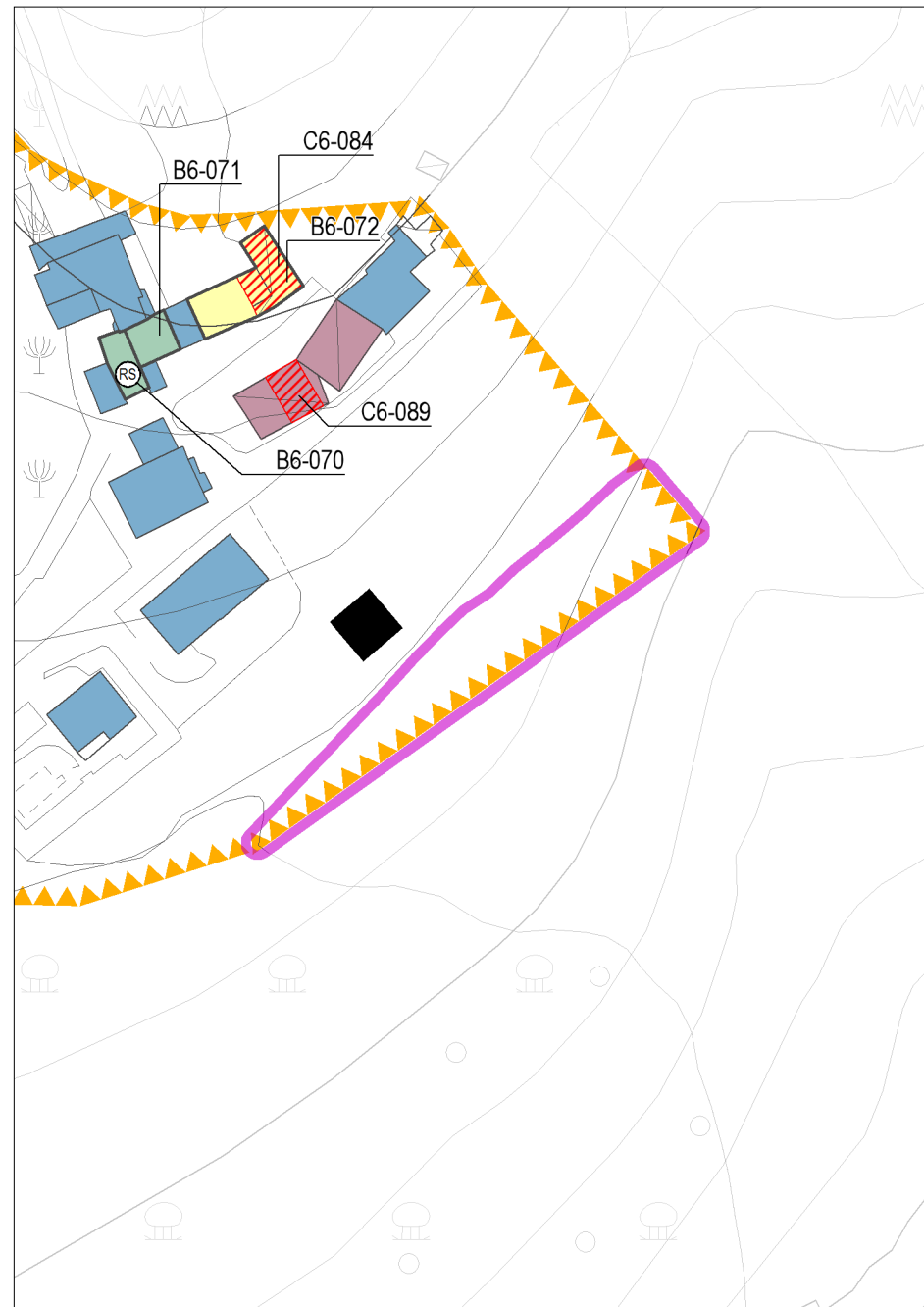
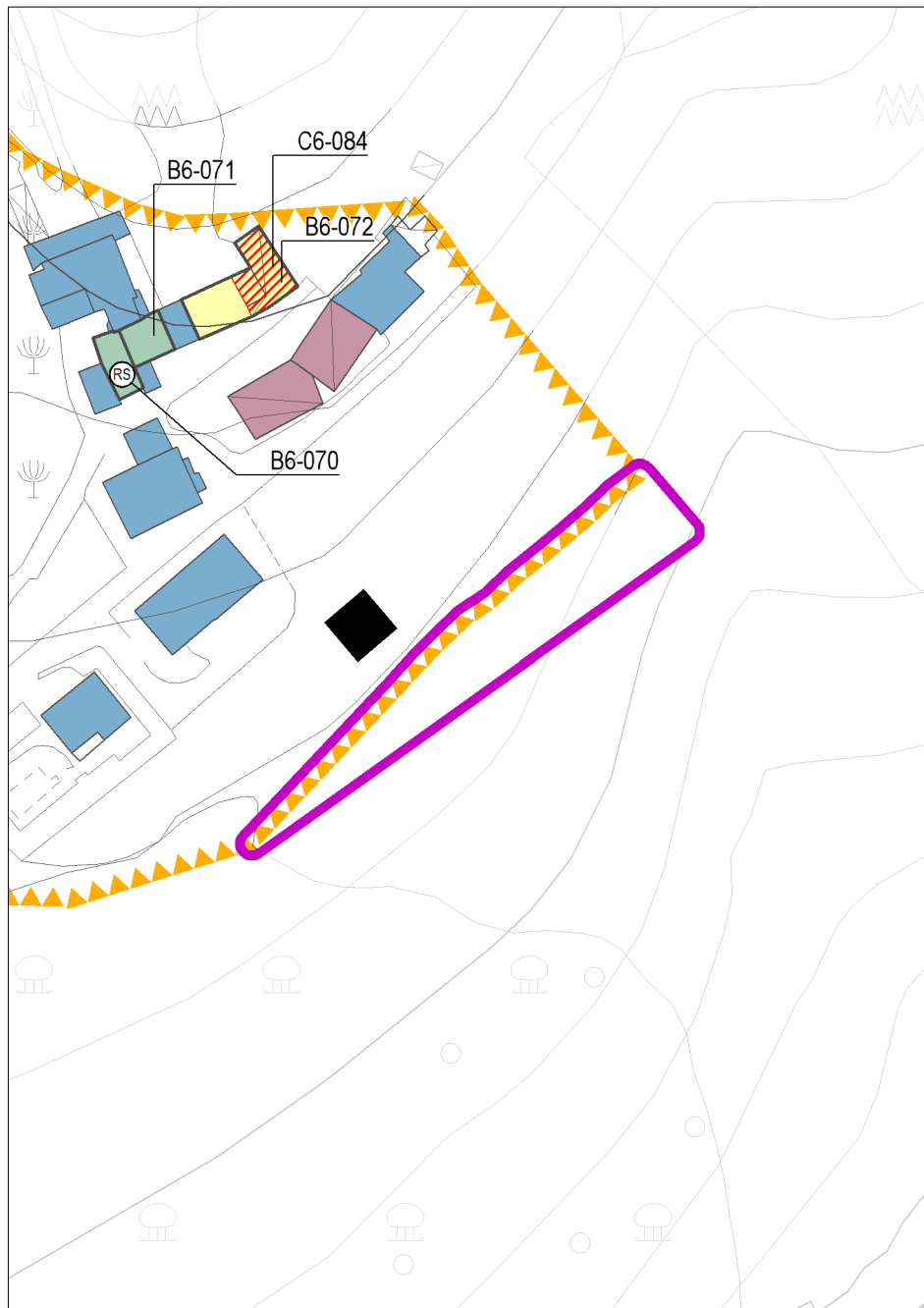








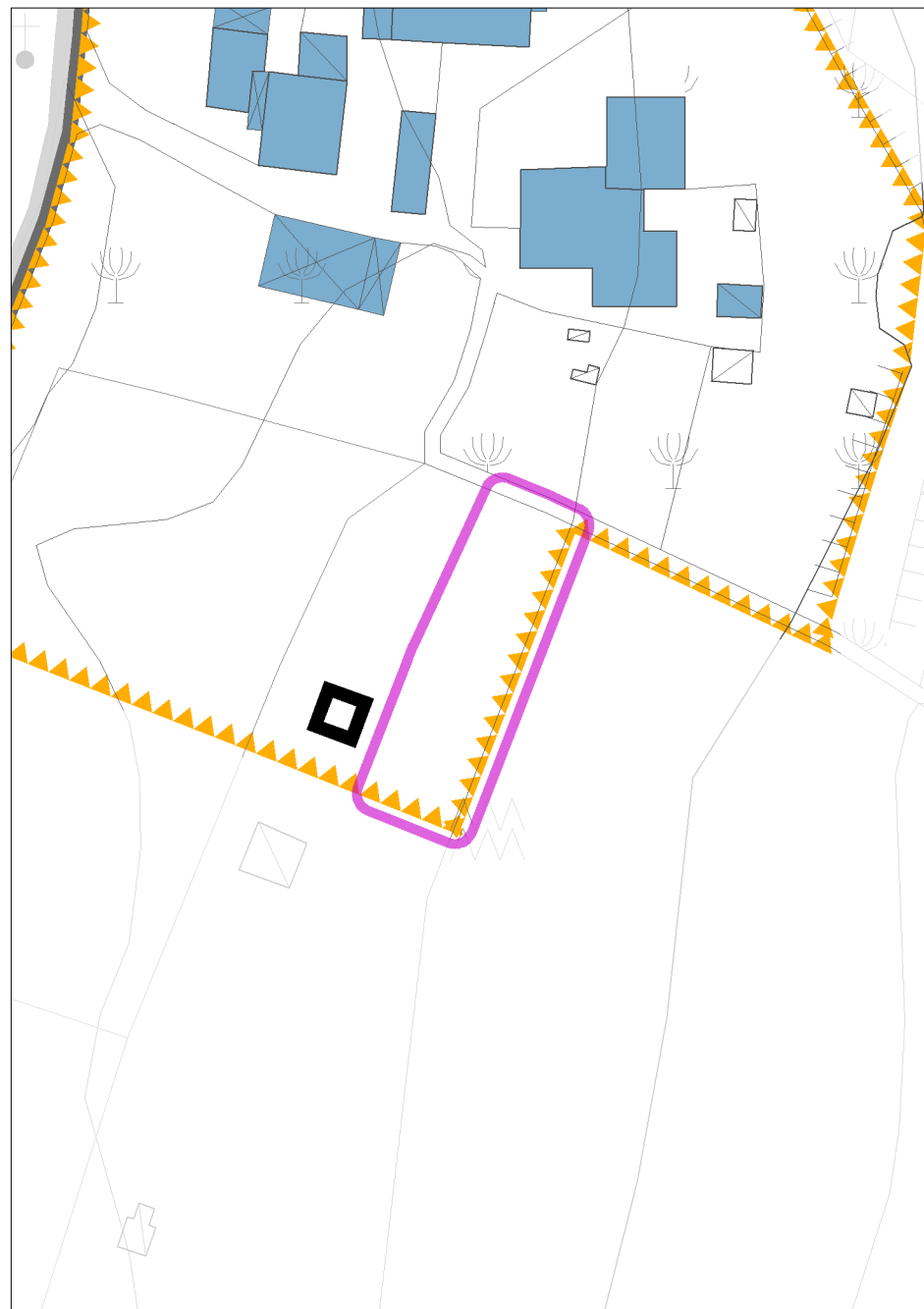
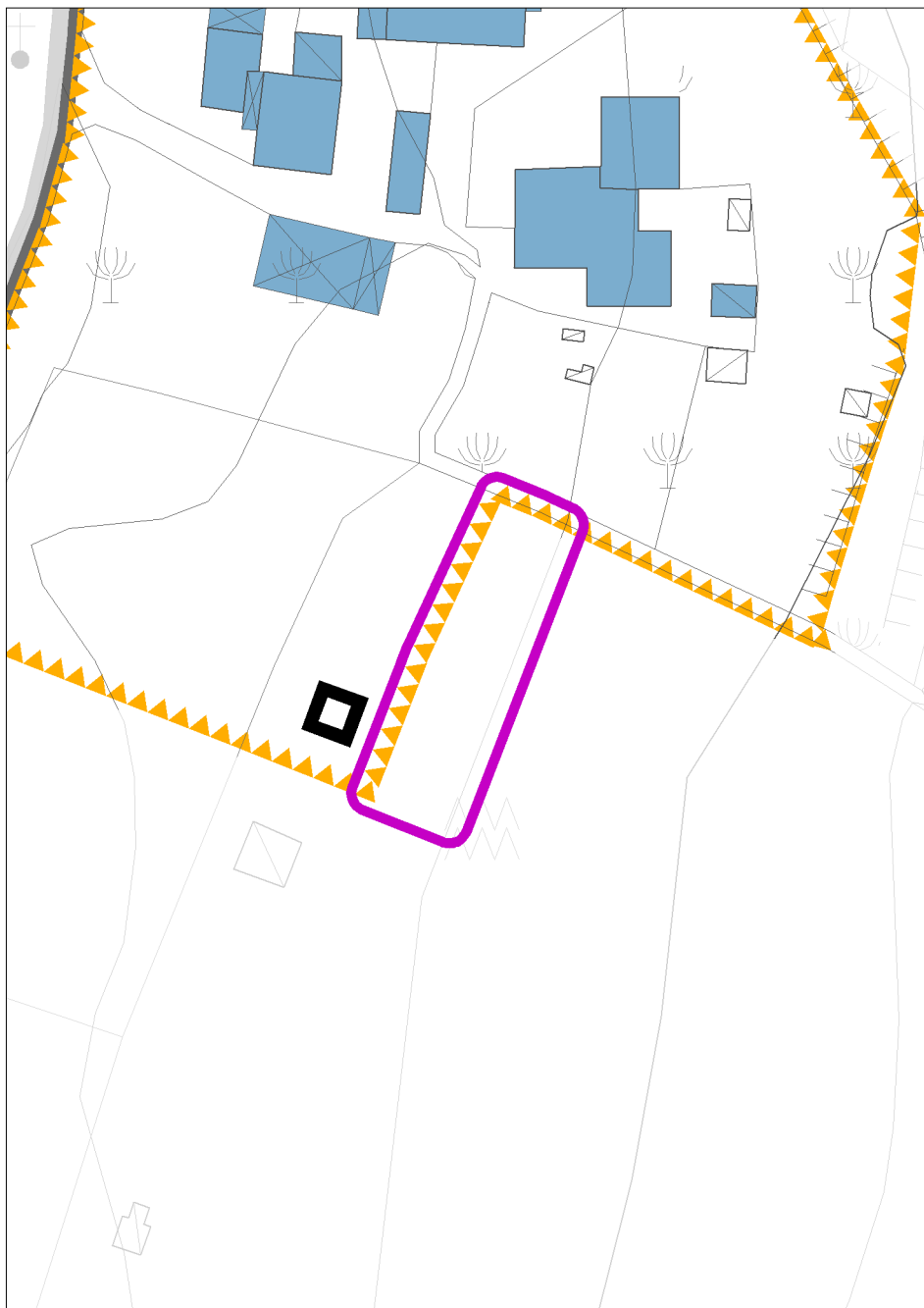


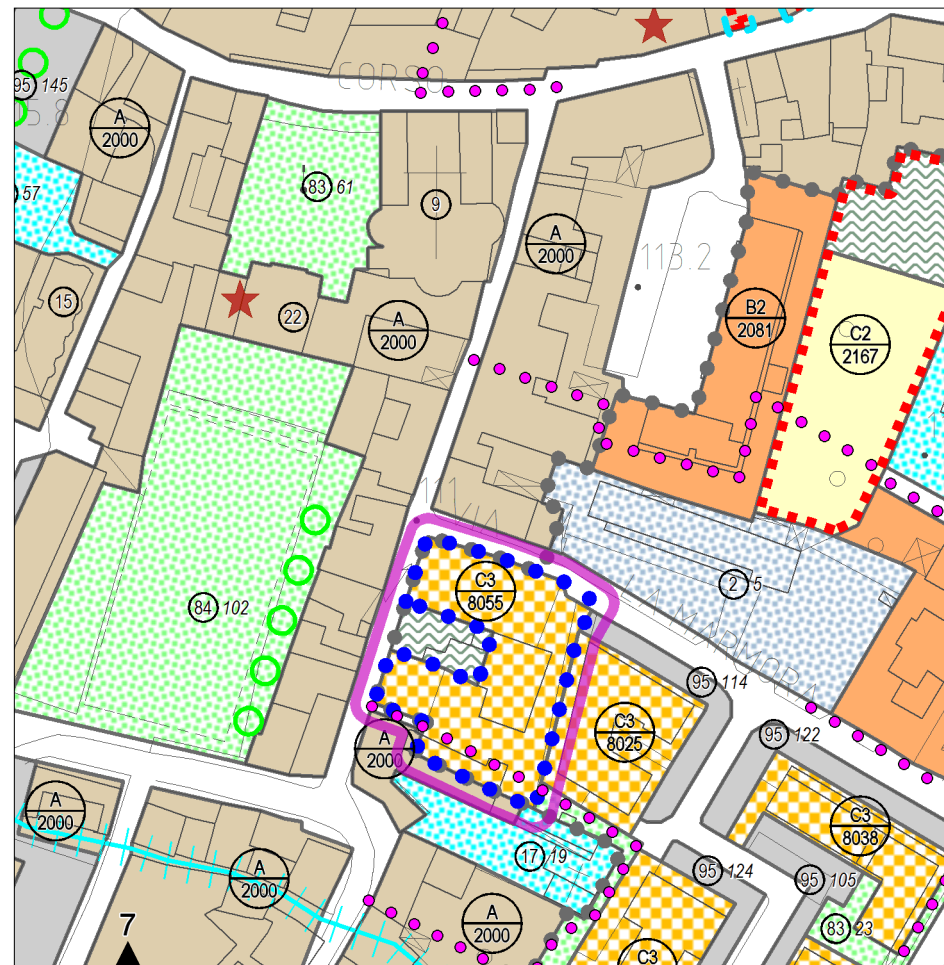
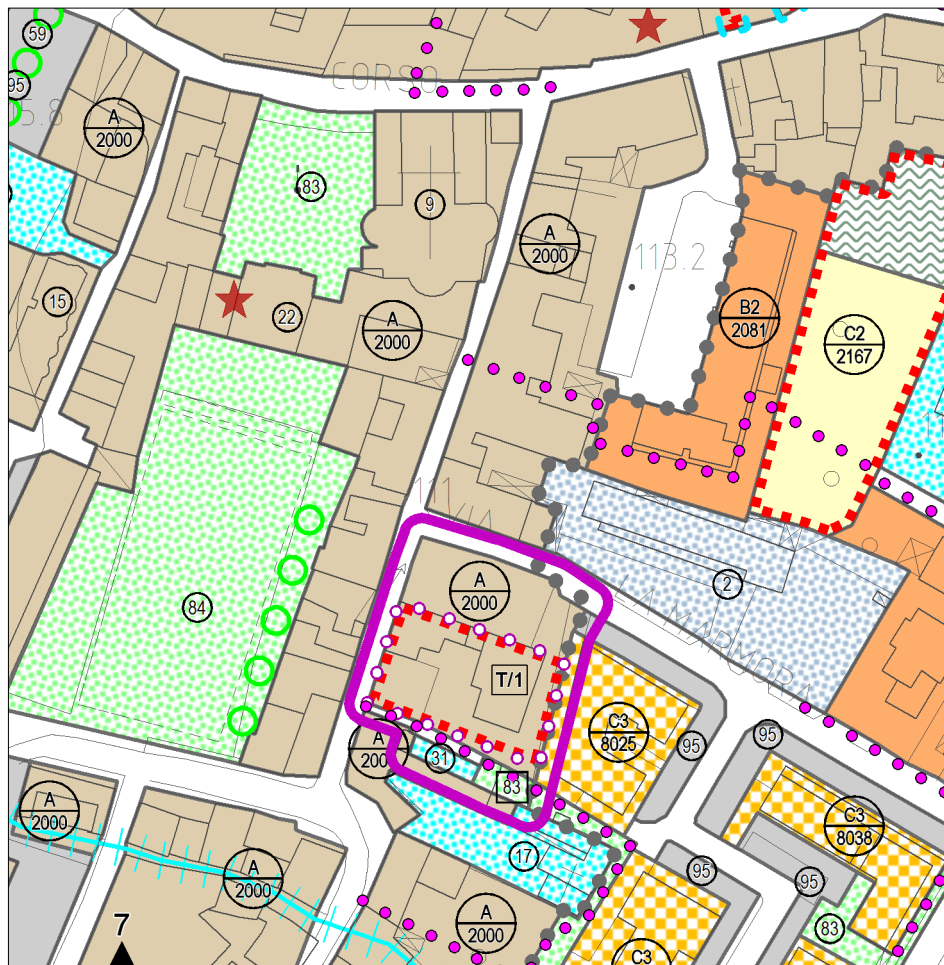


STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA AdED 16 - Via Costalta

VARIANTE





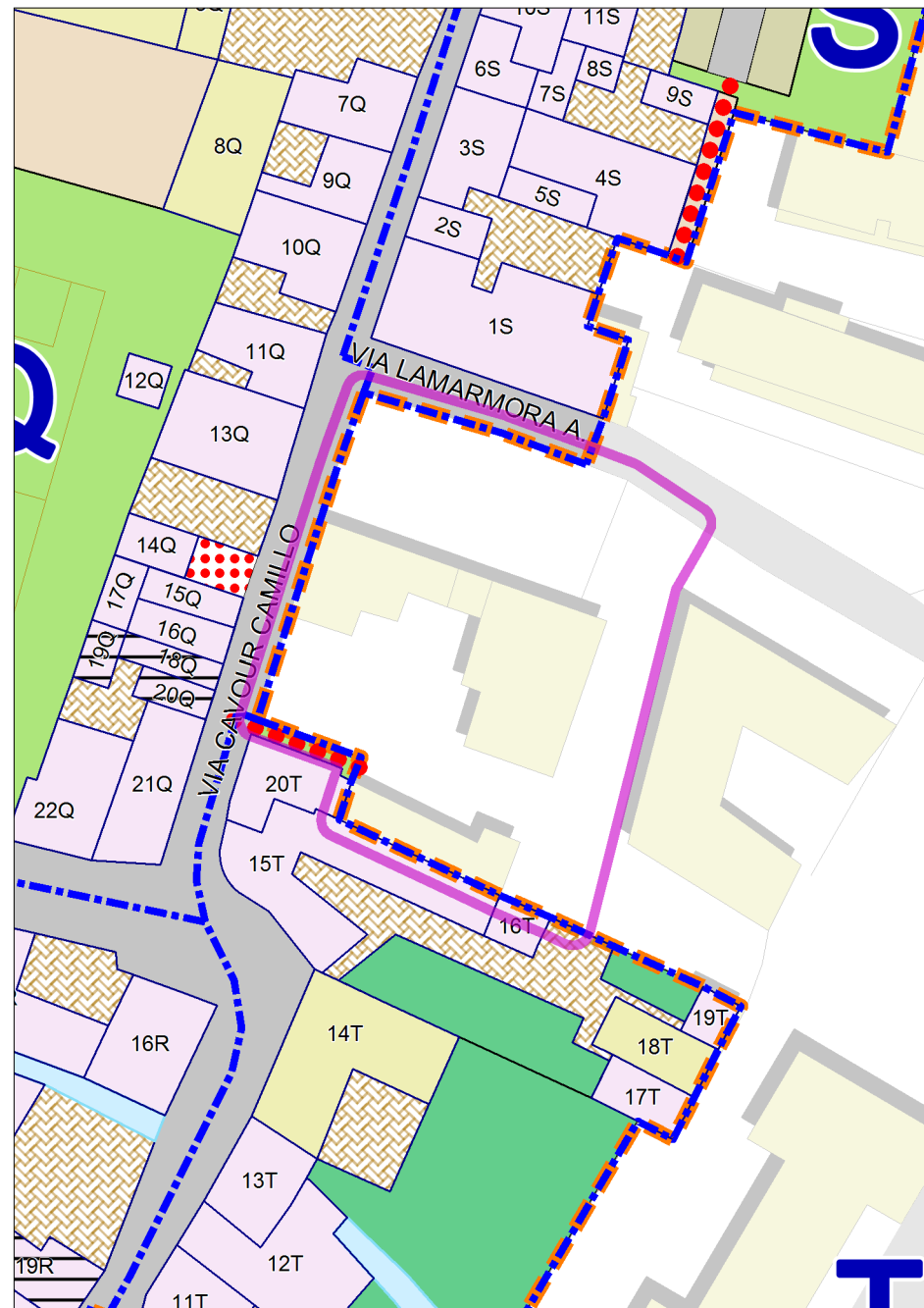
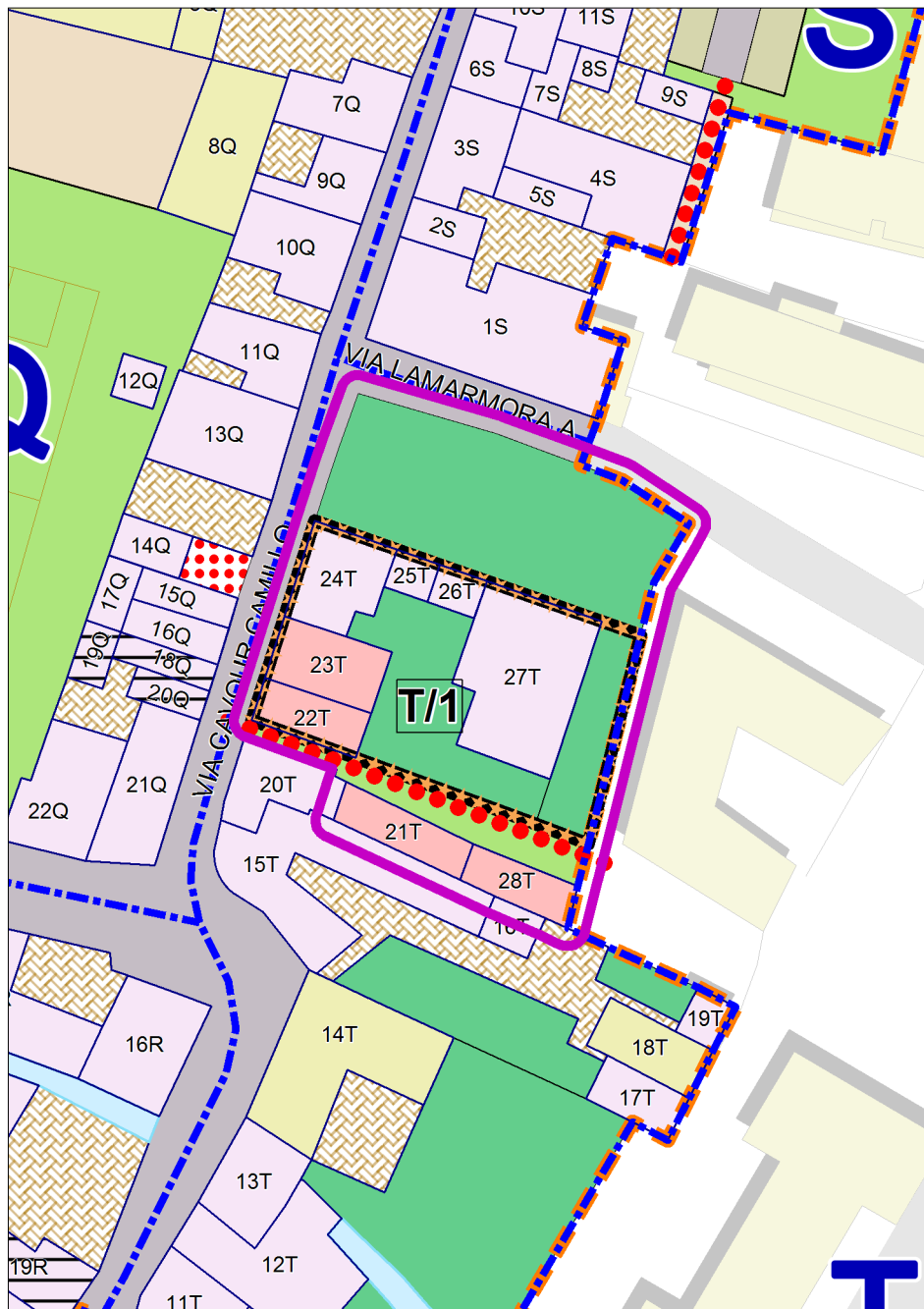
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C3	8055	1	17	2 212	50%	Volume edificabile (mc) 6 976	15.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato.</p> <p>Si prescrivono lungo via Lamarmora l'allargamento della sezione stradale a consentire il doppio senso di marcia e la realizzazione di un parcheggio pubblico di almeno 10 posti auto.</p> <p>È possibile l'allineamento dei fabbricati lungo via Cavour e su via Lamarmora, anche con la realizzazione di nuovi fabbricati a filo con i parcheggi e/o con il nuovo marciapiede.</p> <p>Si ammettono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la possibilità di applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" in riferimento agli edifici esistenti o già demoliti individuati nelle ex schedature edifici nel centro storico;</li> <li>- la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI;</li> <li>- la demolizione del fabbricato "ex filanda" con fedele ricostruzione dei due prospetti principali per le porzioni di pregio.</li> </ul> <p>Devono essere preservati la ciminiera e il lucernaio di copertura dell'edificio "ex filanda".</p>





STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE



**SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO**

PUA -	TIPO	AMBITO
	<b>Piano di Recupero</b>	<b>T/1</b>

**PARAMETRI DI PROGETTO**

PERIMETRO DELL'AMBITO <i>ml</i>	152	INDICE TERRITORIALE <i>mc/mq</i>	6,14
SUPERFICIE TERRITORIALE	1347	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	10
SUP.COPERTA.MQ.	808	VOLUME EDIFICABILE	8280
RAPPORTO DI COPERTURA	60%	ABITANTI INSEDIABILI	50

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	<input type="text"/>	SAU TRASFORMATA	<input type="text"/>
NUOVO CARICO URBANISTICO	<input type="text"/>		<input type="text"/>

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

**MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI**

Destinazioni d'uso ammesse residenze-accessori e direzionale. Il PUA dovrà prevedere di concentrare le aree a verde pubblico attrezzato per almeno mq 350 lungo i percorsi ciclo-pedonali individuati dal PI. Il PUA dovrà prevedere l'individuazione delle idonee aree a standard primario e/o la monetizzazione di parte delle stesse.






IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	130	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	6,5
VOLUME MC	786	1290

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

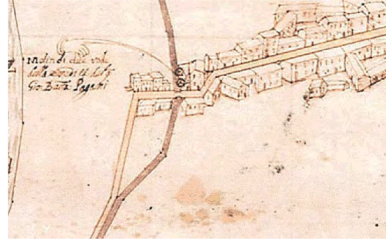
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**21**

AMBITO  
**T**

ATO

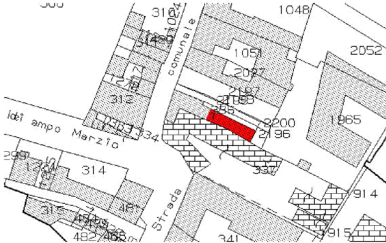
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



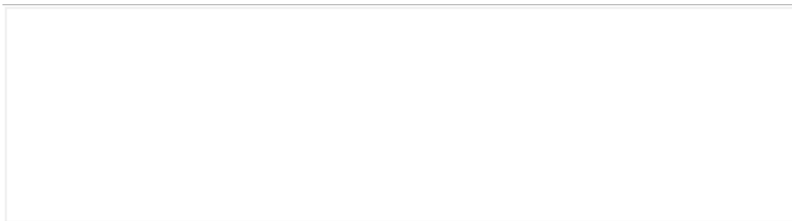
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Al fine di riorganizzare lo spazio interno alla corte si consente di recuperare il volume della baracca, per ricavare dei garages di h.max 3m e tetto in coppi, e di portare tutto l'edificio ad una altezza di 6,5m. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **22** AMBITO **T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 43A-41-39 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Google earth

45°11'08.52"N 11°20'09.11"E www 112 m alt 159 m

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

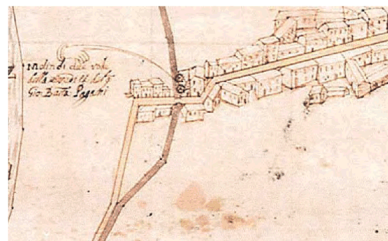
22

AMBITO

T

ATO 1.1

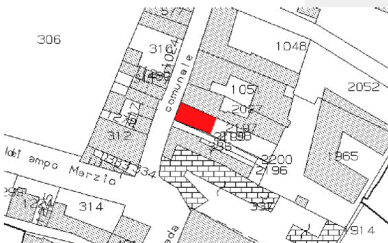
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



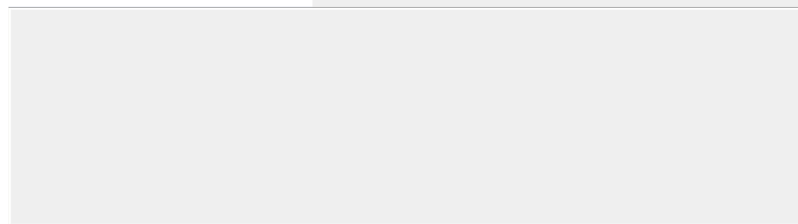
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio prevede la conservazione dei prospetti esterni ed il restauro degli elementi lapidei. Nella corte retrostante è prevista la demolizione della baracca e il volume potrà essere recuperato costruendo un nuovo volume in adiacenza a quello dell'edificio n°23T(h.max 3m e tetto in coppi 70mq. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
 ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
 Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 37 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	133	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	1327	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE




**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

P&P Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

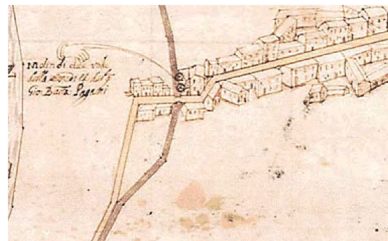
EDIFICIO      AMBITO

23

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



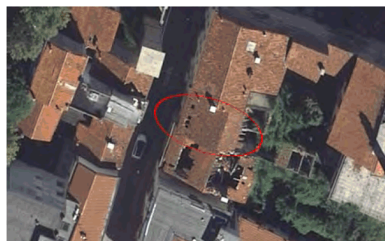
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



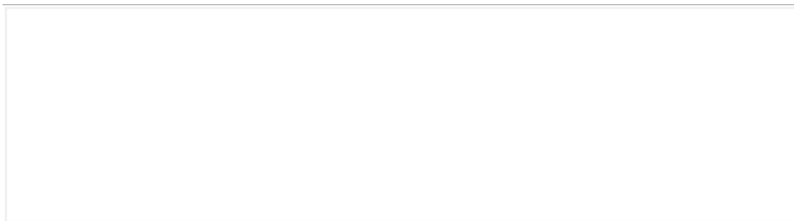
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Va mantenuta l'attuale facciata conservando la ringhiera. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **24** AMBITO **T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, 31 ATO 1.1 Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**

STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ. <input type="text" value="145"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND <input type="text" value="13"/>	<input type="text"/>
VOLUME MC <input type="text" value="1884"/>	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



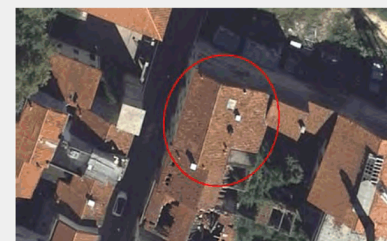
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto di recupero dovrà essere studiato insieme allo I.U.P. da attuarsi sulla restostante area C2. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDA STRALCIATA



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	33	
ALTEZZA MAX IN GROND	12	
VOLUME MC	390	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

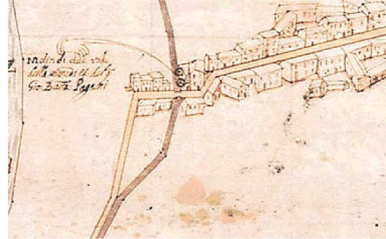
25

AMBITO

T

ATO 1.1

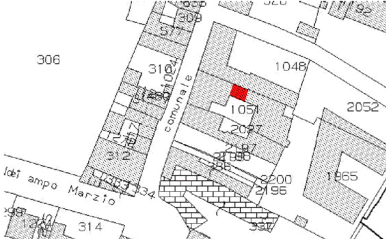
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



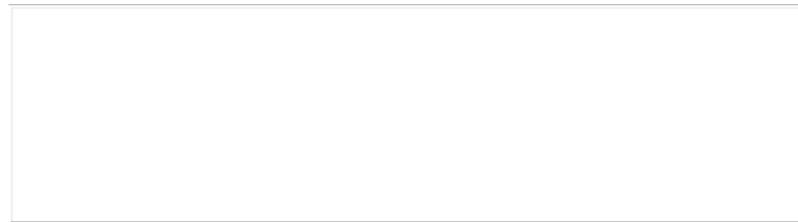
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto sull'edificio dovrà essere concepito in modo da mantenere gli elementi formali tipici dell'archeologia industriale. Il progetto di recupero dovrà essere studiato insieme allo I.U.P. da attuarasi nella restrostante area di espansione C2. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio	2	Mappale	1051	EDIFICIO	<b>26</b>	AMBITO	<b>T</b>
--------	---	---------	------	----------	-----------	--------	----------

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour, ATO 1.1 Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	36	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	
VOLUME MC	234	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA** Sulla corte interna

**GRADO DI TUTELA** E

**GRADO DI CONSERVAZIONE** Scarso

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG 24T NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

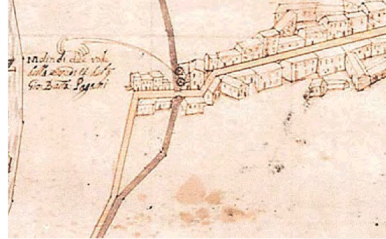
26

AMBITO

T

ATO 1.1

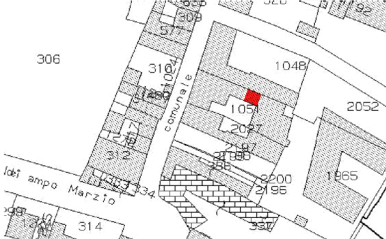
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



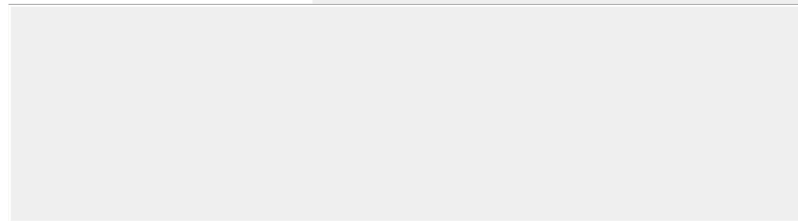
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

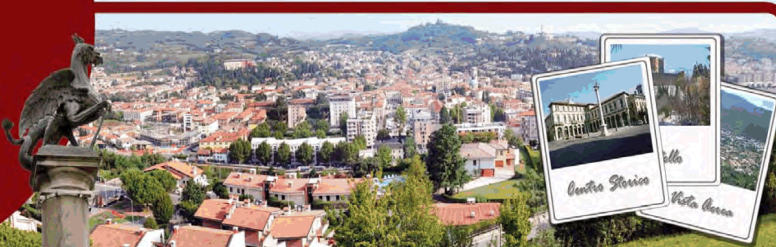
Il progetto sull'edificio dovrà essere concepito in modo da mantenere gli elementi formali tipici dell'archeologia industriale. Il progetto di recupero dovrà essere studiato insieme allo I.U.P. da attuarsi nella restostante area di espansione C2. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **27**      AMBITO **T**

**UBICAZIONE:** Via C. Cavour,      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	343	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	3594	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       RESIDENZIALE



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

© 2016 Google

Google earth

53°11'08.2674" 112°00'00.6671" elev. 315.00 m alt. 141.00 m

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

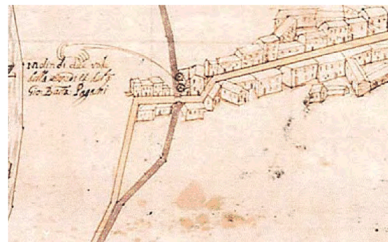
27

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



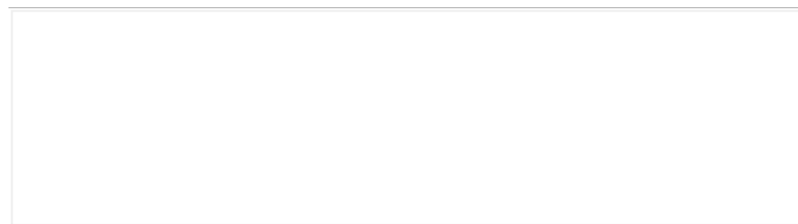
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.




RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto sull'edificio dovrà essere concepito in modo da mantenere gli elementi formali tipici dell'archeologia industriale. Il progetto di recupero dovrà essere studiato insieme allo I.U.P. da attuarsi nella restrostante area di espansione C2. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDA STRALCIATA





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

EDIFICIO **28** AMBITO **T**

**UBICAZIONE:** Via Cavour ATO 1.1 Identificativo Iconografico

**DATI METRICI**

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP. COPERTA MQ.	<input type="text" value="23,5"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MAX IN GROND	<input type="text" value="6,5"/>	<input type="text"/>
VOLUME MC	<input type="text" value="180"/>	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE

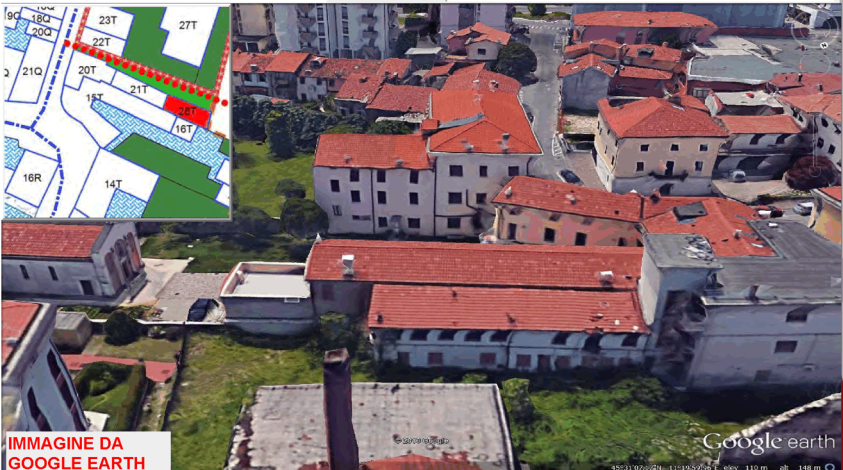



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PRC Centro Storico di Arzignano

SCHEDA STRALCIATA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

AMBITO

T

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT, Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio dovrà avere il fronte e la copertura allineati con l'edificio n. 21T. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

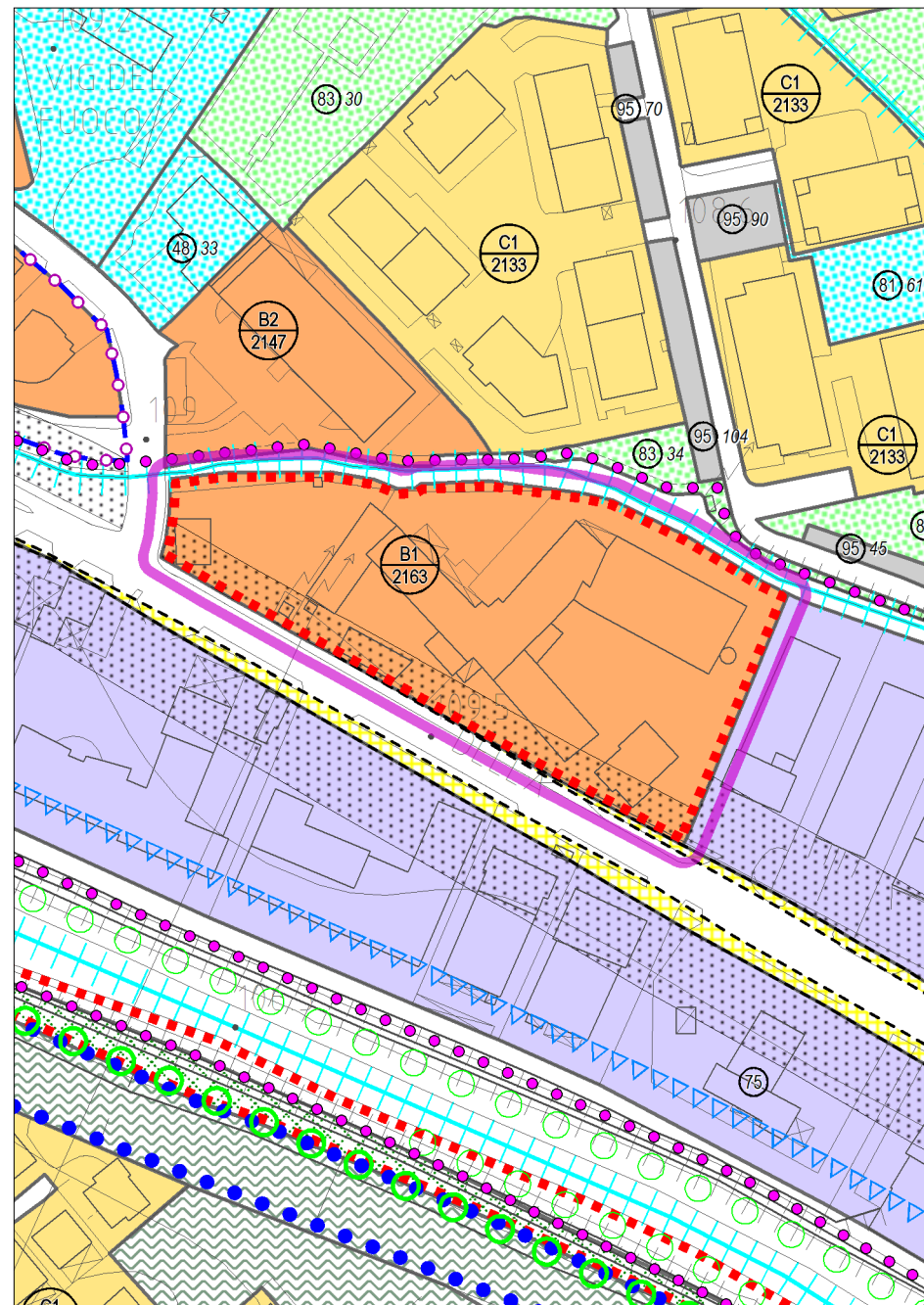
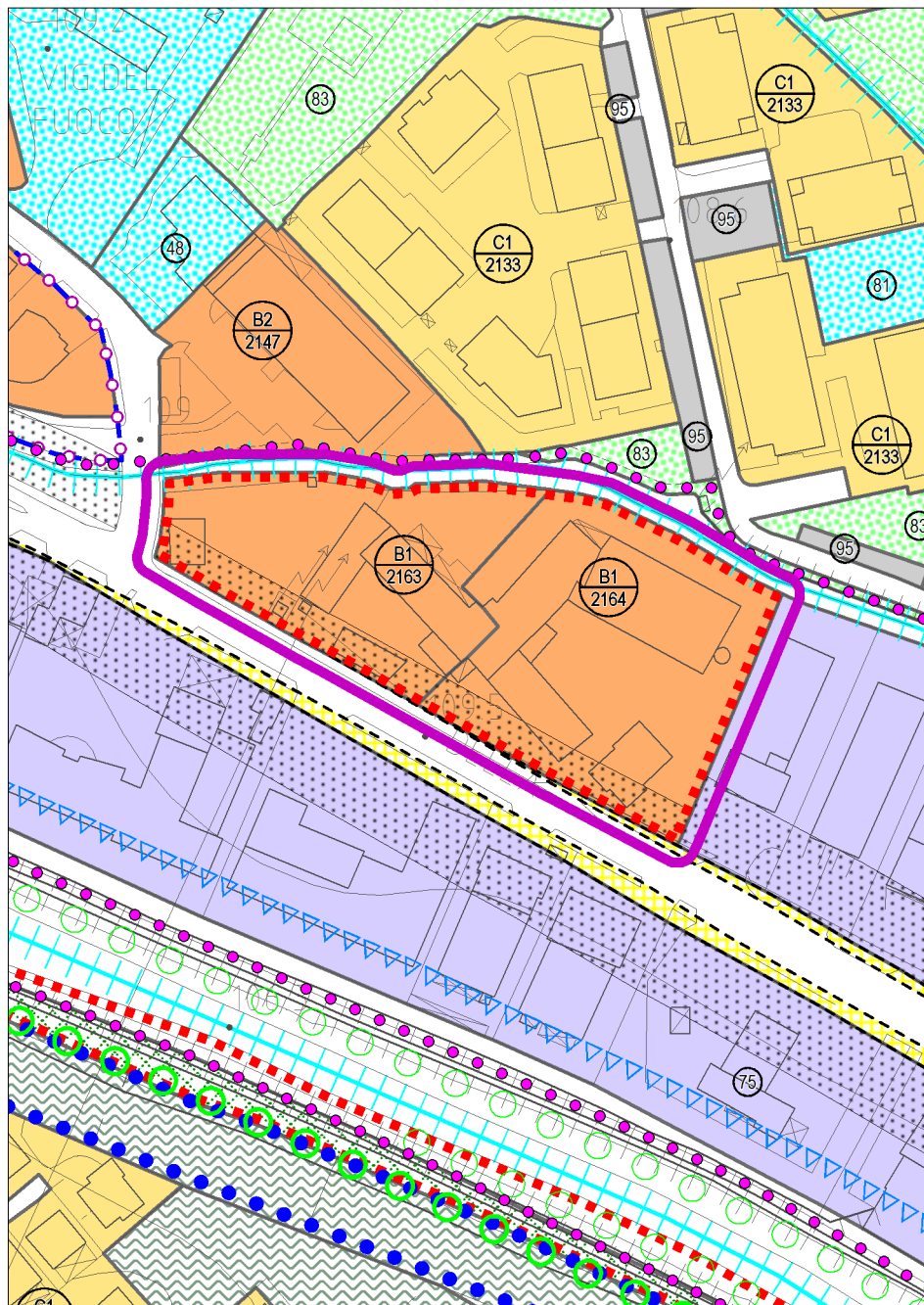
INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDA STRALCIATA

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.L - SAN BORTOLO

VARIANTE





ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI

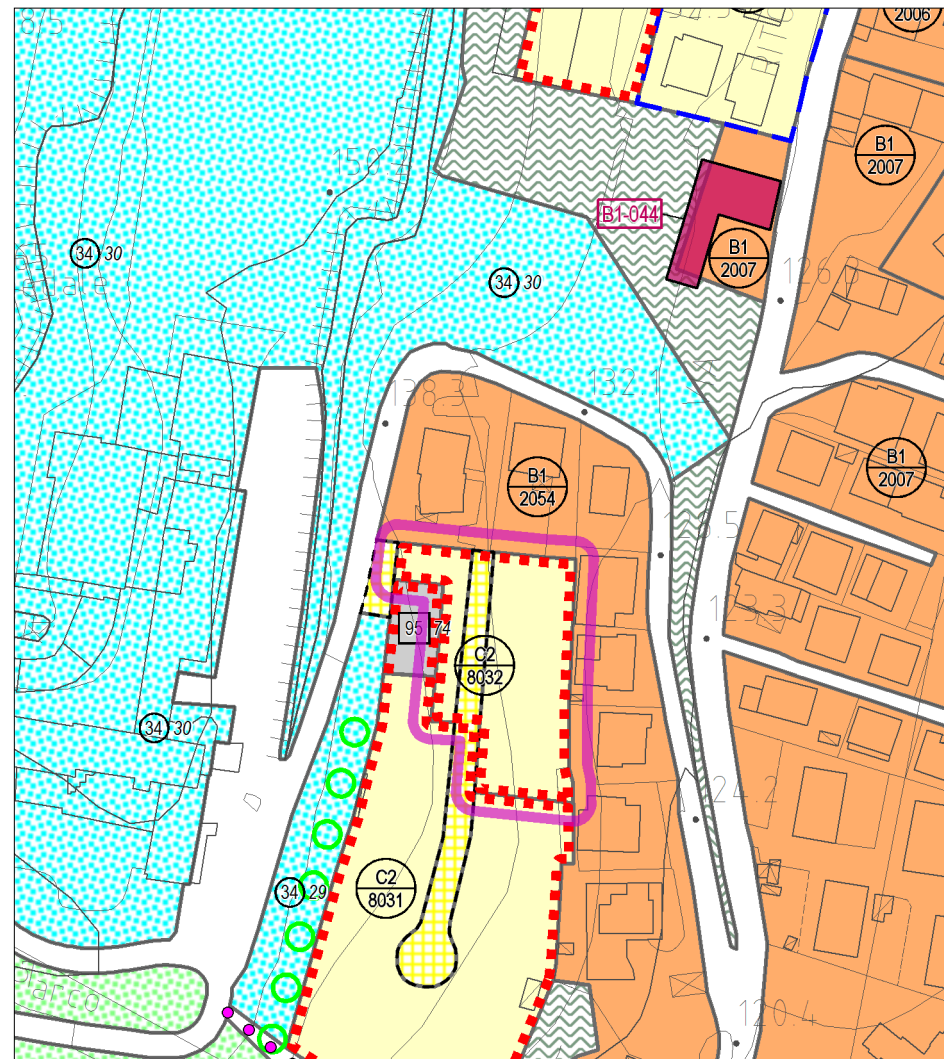
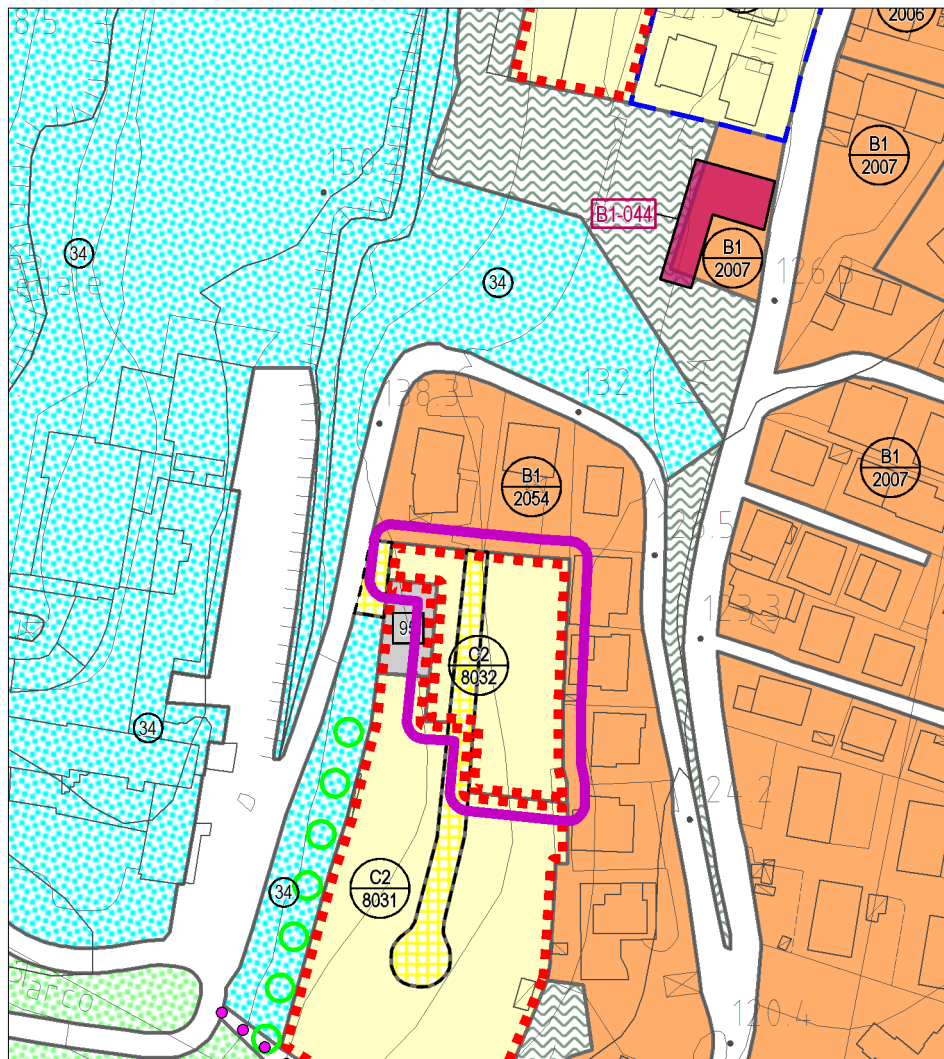
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
B1	2163	1	17	9 433	30%	IT 2.00	12.00 13.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato anche di iniziativa privata	<p>L'area è dichiarata zona di degrado, quindi soggetta a Piano di Recupero. Data la situazione del contesto, oltre allo standard minimo richiesto, è obbligatorio un ulteriore standard a parcheggio pari a 3,5 mq/ab.</p> <p>Lo IUP dovrà definire la percentuale massima di destinazione commerciale e/o direzionale, che non potrà in seguito essere modificata in incremento. Non è consentita la monetizzazione dello standard a parcheggio. Non è consentito accedere all'area da via dell'Industria, dovranno essere previsti gli accessi necessari su via Sega. Inoltre, data la situazione viabilistica, nel contesto dello strumento attuativo dovrà essere previsto e realizzato un adeguato incrocio tra via Sega e via dell'Industria.</p> <p>Da via dell'Industria deve essere mantenuta una fascia di rispetto, libera da edificazioni, di almeno 10 metri.</p> <p><b>PRESCRIZIONI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il tetto massimo di utilizzo della destinazione commerciale/direzionale sia pari a quello minimo definito per le ZTO B e residenziali in generale dal DM n. 1444/68 e quello della L.R. n. 61/85 (cioè il 20%);</li> <li>- nelle eventualità di destinazioni d'uso diverse dalla residenziale, dovranno essere messi a disposizione gli standard, in particolare a parcheggio, nelle quantità minime di legge, in particolare per il commercio, si dovrà fare riferimento alle disposizioni della L.R. n. 15/2004.</li> </ul> <p>Si prescrive inoltre che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non dovranno essere aperti nuovi accessi o varchi lungo la via dell'Industria;</li> <li>- per questa zona, in quanto interessata da presenza di attività industriali dismesse, va tenuta in considerazione l'eventualità di procedere a preventive opere di disinquinamento dei terreni, come da prescrizioni del parere del Servizio Geologia.</li> </ul> <p>Inoltre sono introdotte le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle N.A. e le prescrizioni impartite con la relazione di indagine geologica.</p> <p>A seguito della DGRV n. 2883 del 18/09/2007 valgono le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle NTA-Op riferite alla Variante al PRG n. 23.</p> <p><b>Il volume edificabile massimo di progetto si intende comprensivo degli edifici esistenti.</b></p> <p><b>La superficie coperta (SC) delle attività commerciali non potrà superare 2 500 mq, mentre la superficie di vendita dovrà essere inferiore a 1 500 mq.</b></p> <p><b>Il PUA dovrà prevedere le aree standard in rapporto alle destinazioni insediabili, oltre a essere corredato da uno studio del traffico per la mitigazione dell'impatto sulla viabilità esistente e il miglioramento dell'incrocio tra via Sega e via dell'Industria.</b></p> <p>Si prescrive inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo via dell'Industria e via Sega;</li> <li>- il mantenimento di una fascia di rispetto libera da edificazioni di almeno 10 metri da via dell'Industria.</li> </ul> <p><b>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 100.000,00.</b></p>
B1	2164	1	—	5 395	30%	IT 2.00	12.00	0	IUP	<p>L'area è dichiarata zona di degrado, quindi soggetta a Piano di Recupero. Data la situazione del contesto, oltre allo standard minimo richiesto, è obbligatorio un ulteriore standard a parcheggio pari a 3,5 mq/ab.</p> <p>Lo IUP dovrà definire la percentuale massima di destinazione commerciale e/o direzionale, che non potrà in seguito essere modificata in incremento. Non è consentita la monetizzazione dello standard a parcheggio. Non è consentito ricavare più di un accesso da via dell'Industria. Contestualmente alla realizzazione dello strumento attuativo, dovrà essere realizzato il collegamento con la rete viaria del piano FIB immediatamente a nord, prevedendo l'accessibilità carrabile, pedonale e ciclabile.</p> <p>Da via dell'Industria deve essere mantenuta una fascia di rispetto, libera da edificazioni, di almeno 10 metri.</p> <p><b>PRESCRIZIONI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il tetto massimo di utilizzo della destinazione commerciale/direzionale sia pari a quello minimo definito per le ZTO B e residenziali in generale dal DM n. 1444/68 e quello della L.R. n. 61/85 (cioè il 20%);</li> <li>- nelle eventualità di destinazioni d'uso diverse dalla residenziale, dovranno essere messi a disposizione gli standard, in particolare a parcheggio, nelle quantità minime di legge, in particolare per il commercio, si dovrà fare riferimento alle disposizioni della L.R. n. 15/2004.</li> </ul> <p>Si prescrive inoltre che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non dovranno essere aperti nuovi accessi o varchi lungo la via dell'Industria;</li> <li>- per questa zona, in quanto interessata da presenza di attività industriali dismesse, va tenuta in considerazione l'eventualità di procedere a preventive opere di disinquinamento dei terreni, come da prescrizioni del parere del Servizio Geologia.</li> </ul> <p>Inoltre sono introdotte le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle N.A. e le prescrizioni impartite con la relazione di indagine geologica.</p> <p>A seguito della DGRV n. 2883 del 18/09/2007 valgono le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle NTA-Op riferite alla Variante al PRG n. 23.</p>



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	8032	1	17	1 910	30%	Volume edificabile (mc) 2 700	7.50 9.00	2700 0	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	<p>Il PUA - PdL sull'isolato di espansione C2/8032 potrà essere attuato congiuntamente con l'isolato C2/8031 e dovrà prevedere la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico di almeno 14 spazi di sosta per 175 mq;</li> <li>- viabilità pubblica di progetto per almeno 280 mq.</li> </ul> <p>L'ambito del PUA è di 2 224 mq. <del>area che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune prima di attuare l'isolato C2/8031.</del></p> <p>Per gli erigendi nuovi edifici valgono le prescrizioni relative alla classe energetica riportate all'art. 24 delle NTA-Op.</p>

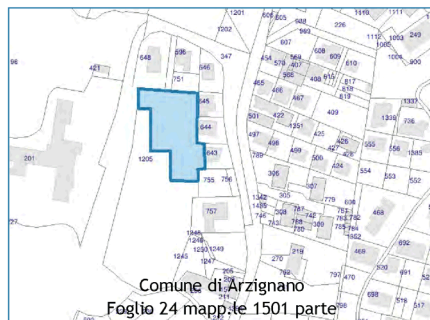


**SCHEDA DI PROGETTO 5**

ATO : 1

Z.T.O. : C2

ISOLATO N° : 8032



Estratto Catastale

**DATI METRICI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI Vol/166 (n°)
1.944	1,4	2.700	-	-	1.944	2.700	16



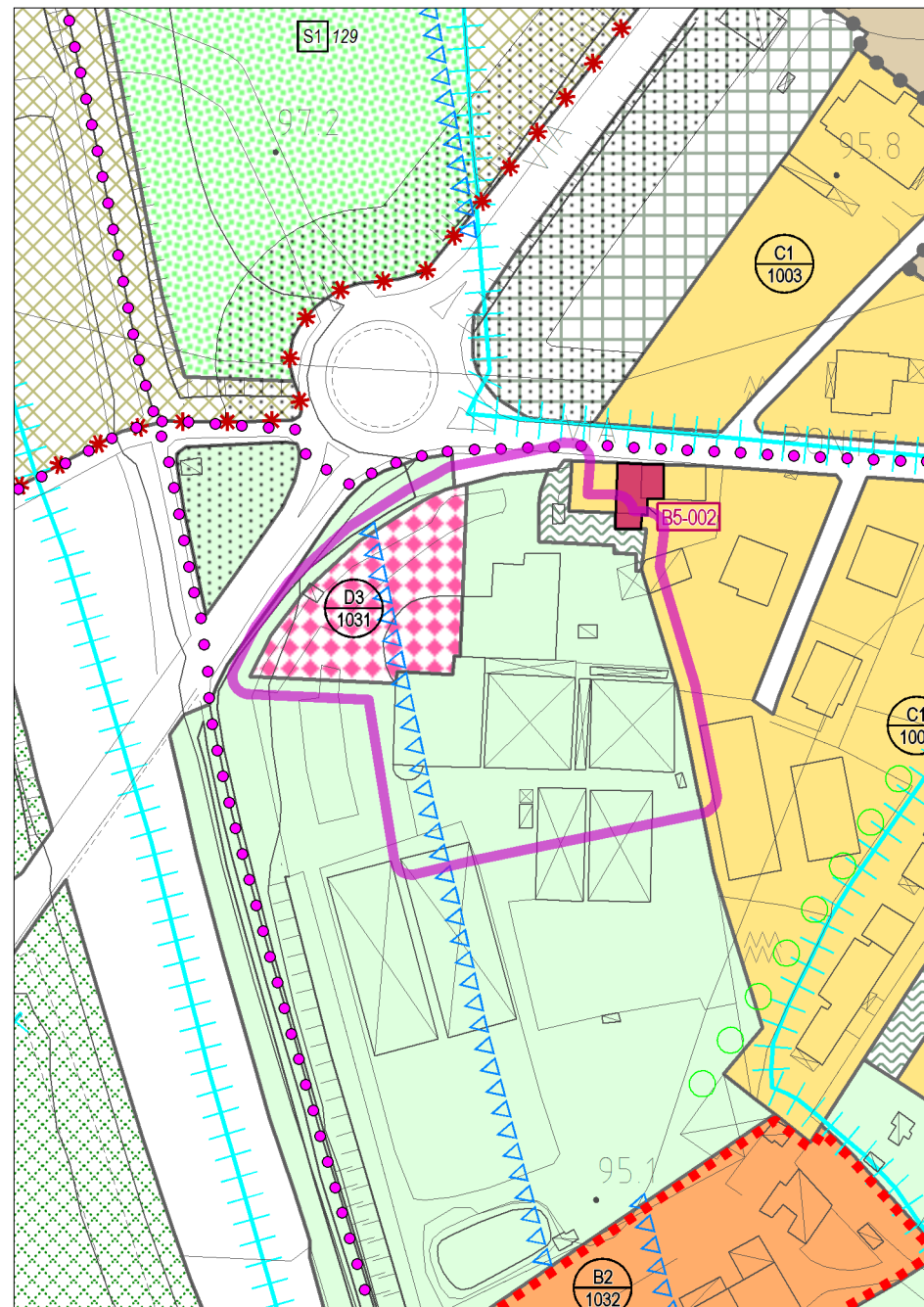
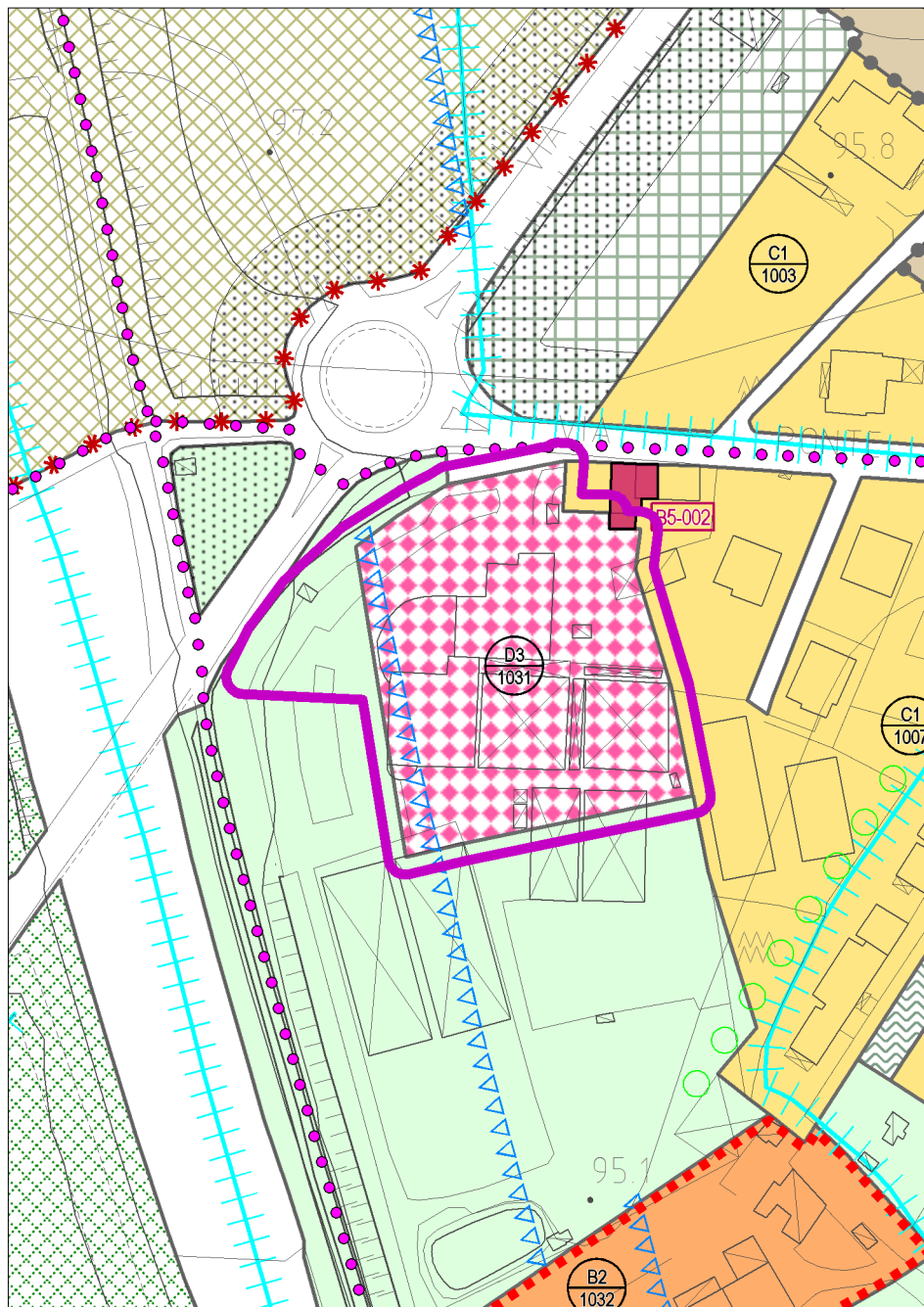
Via Ospedale Nuovo - estratto Variante 3 al PI

SCHEDA STRALCIATA

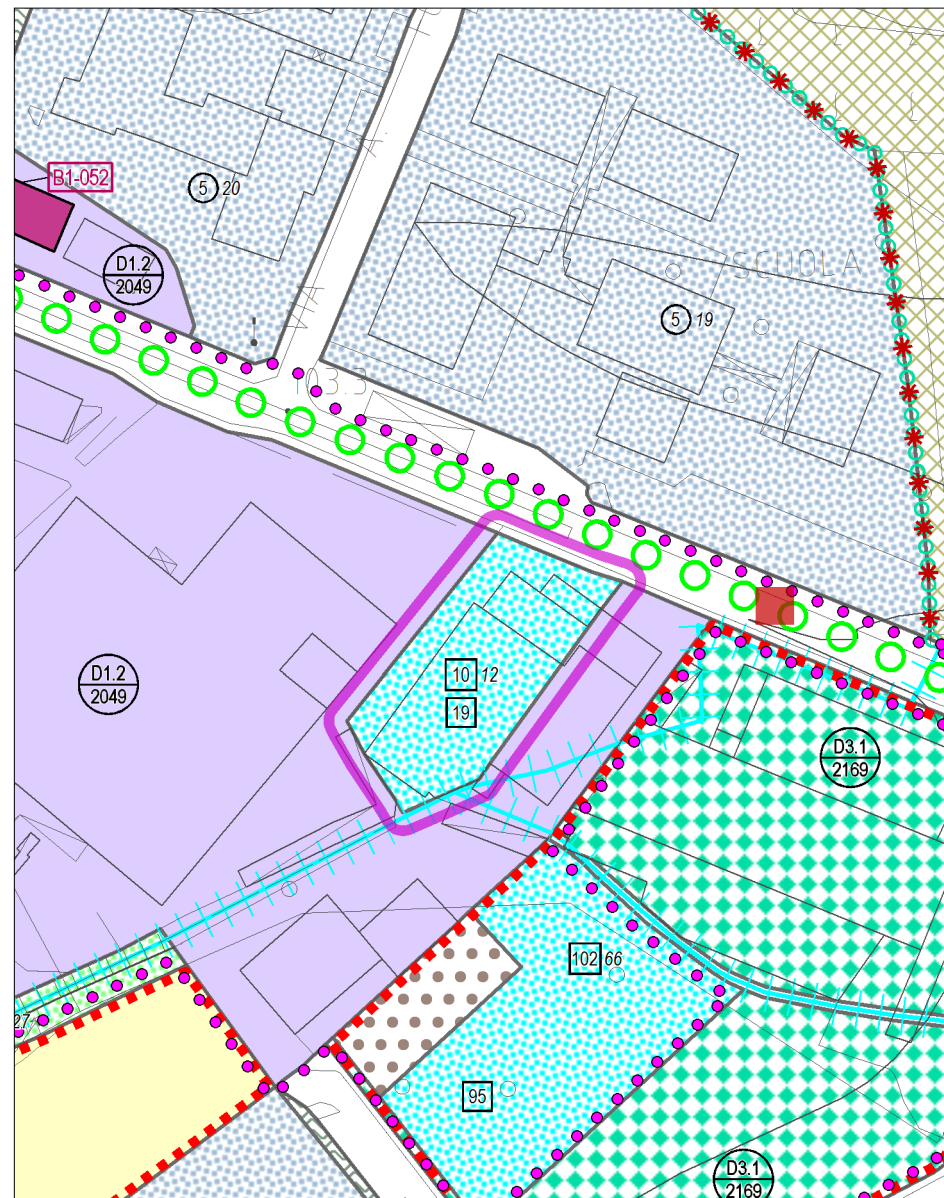
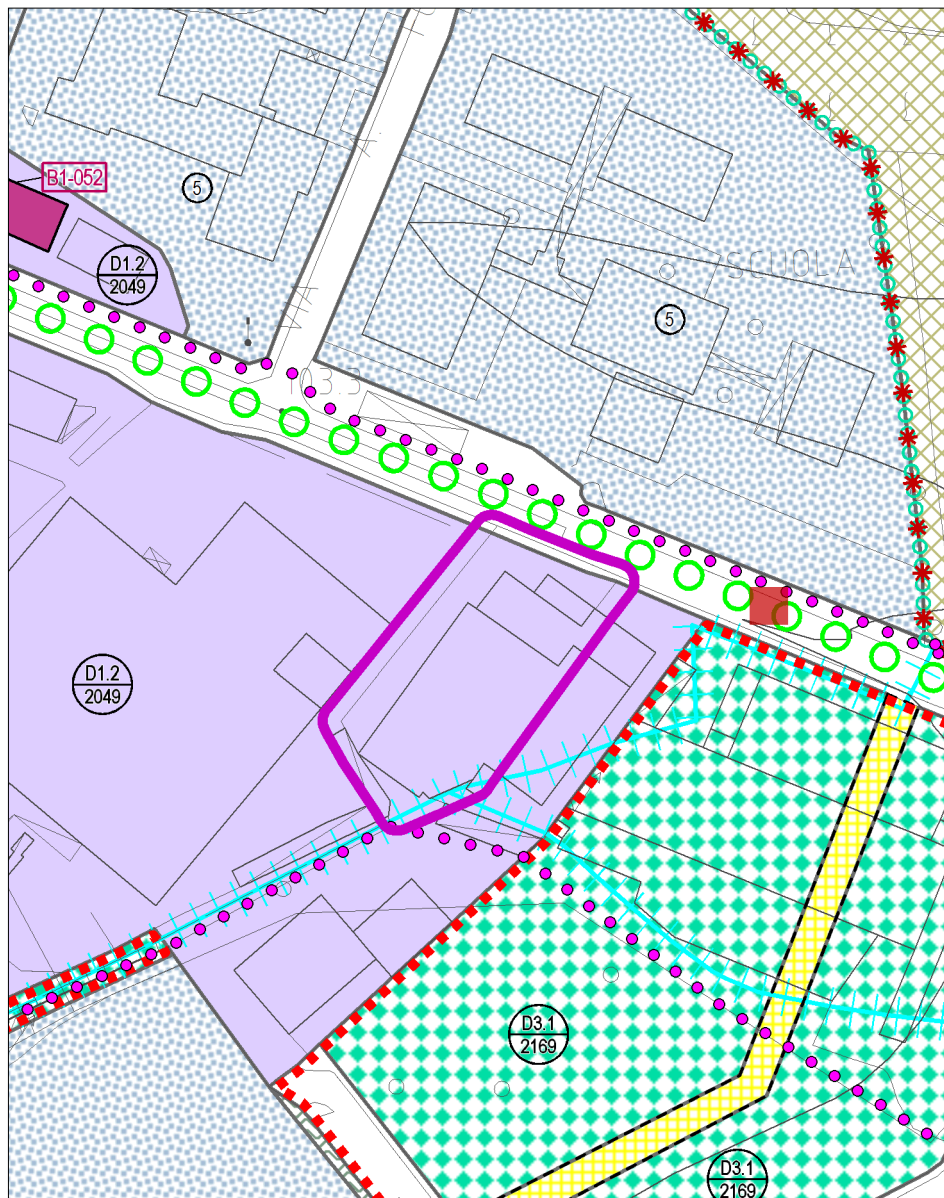
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - TEZZE SUD

VARIANTE

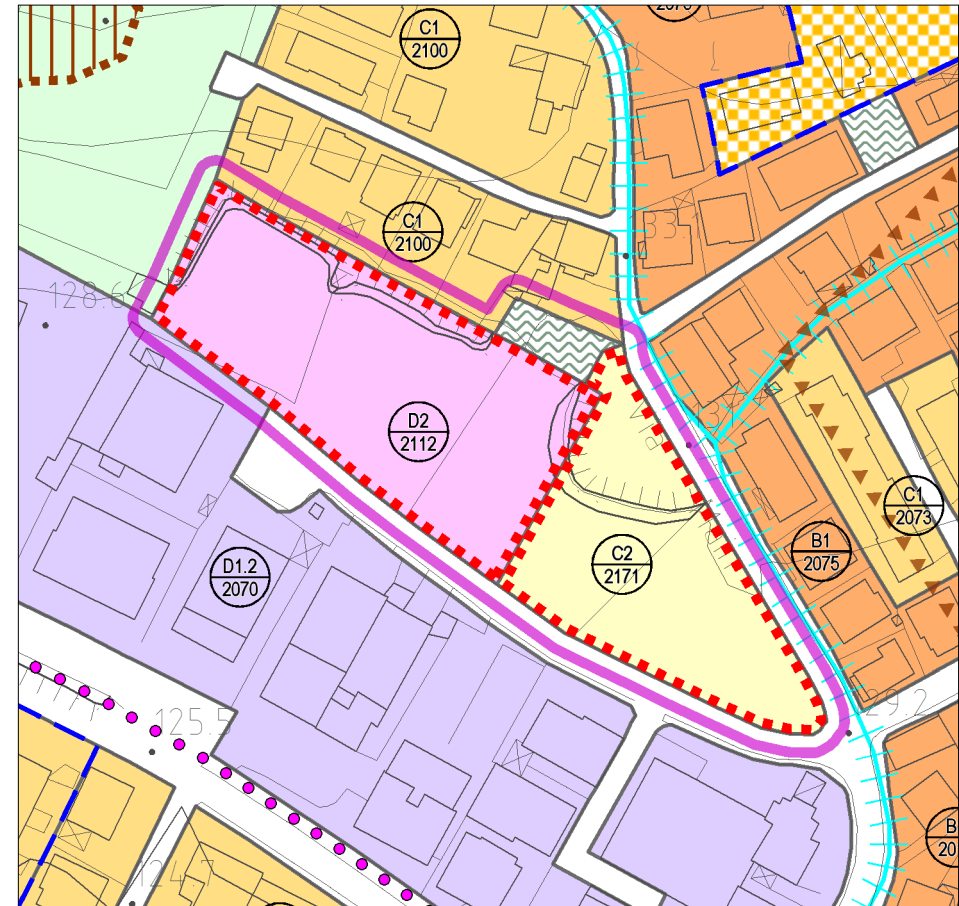
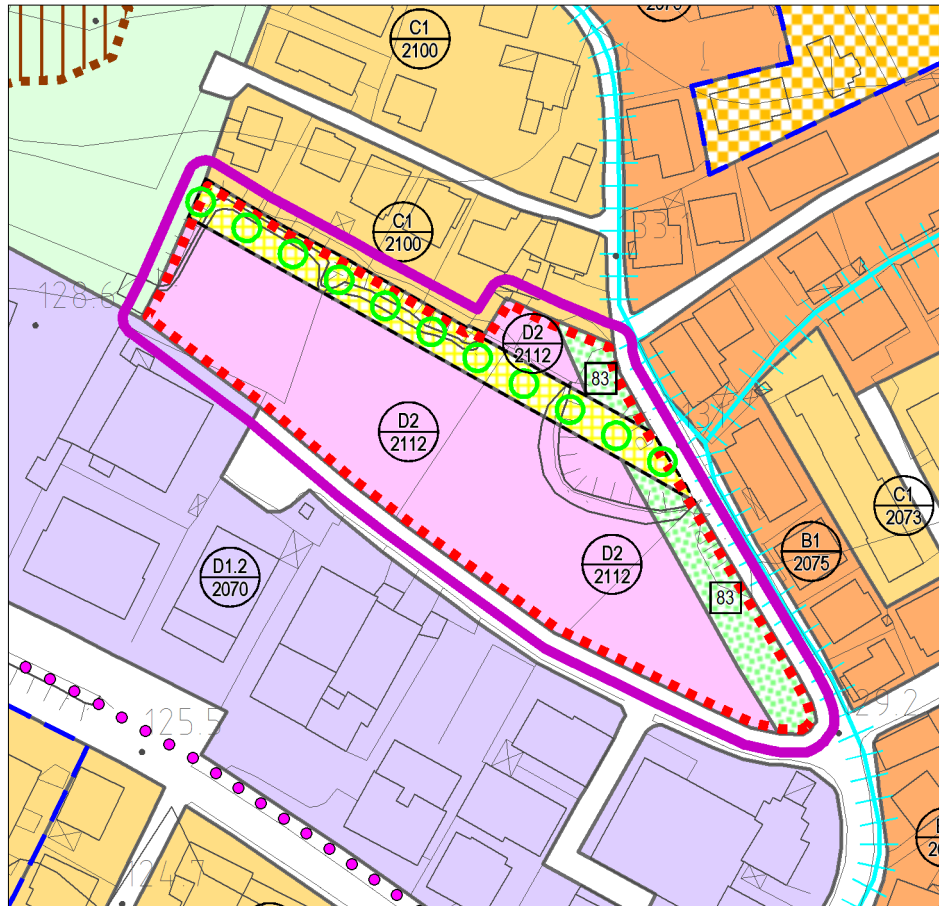






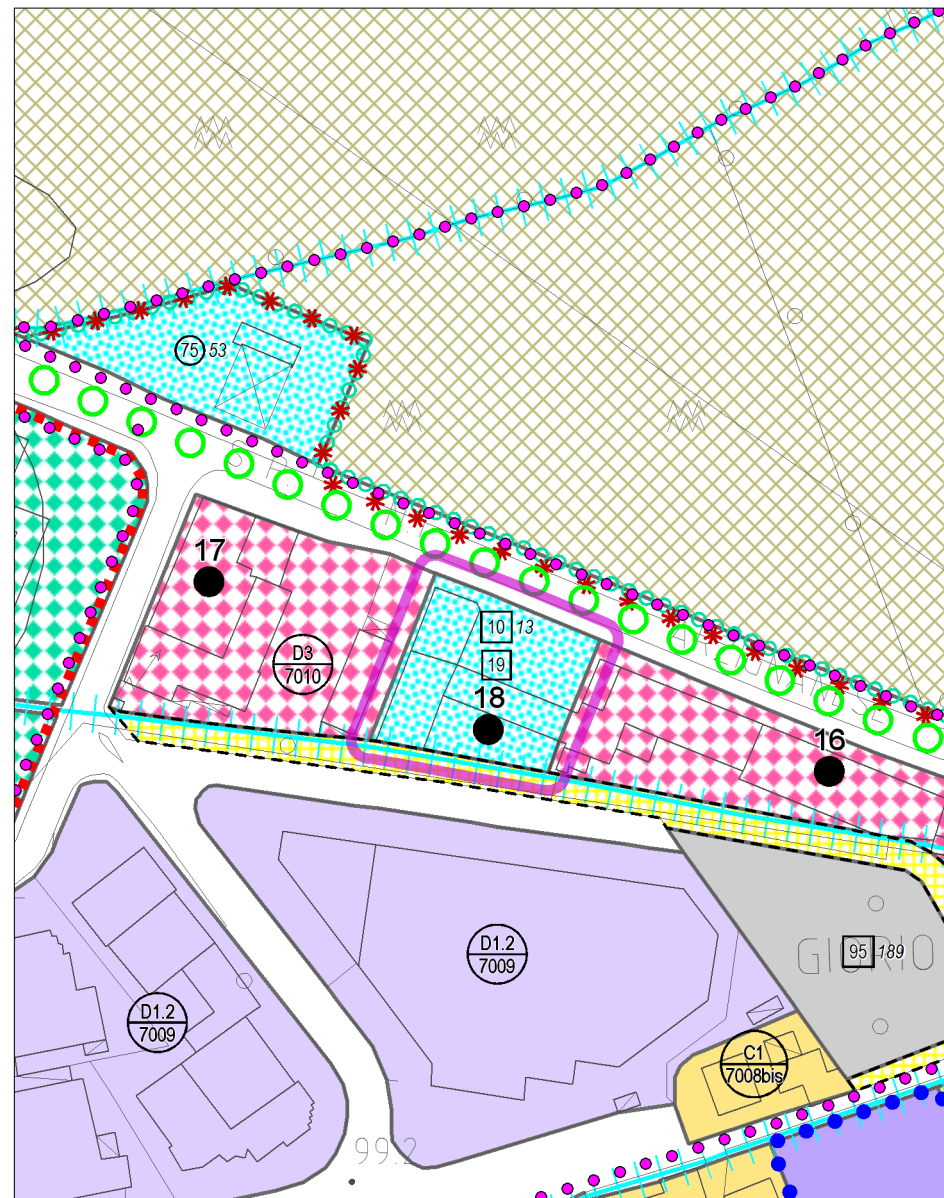
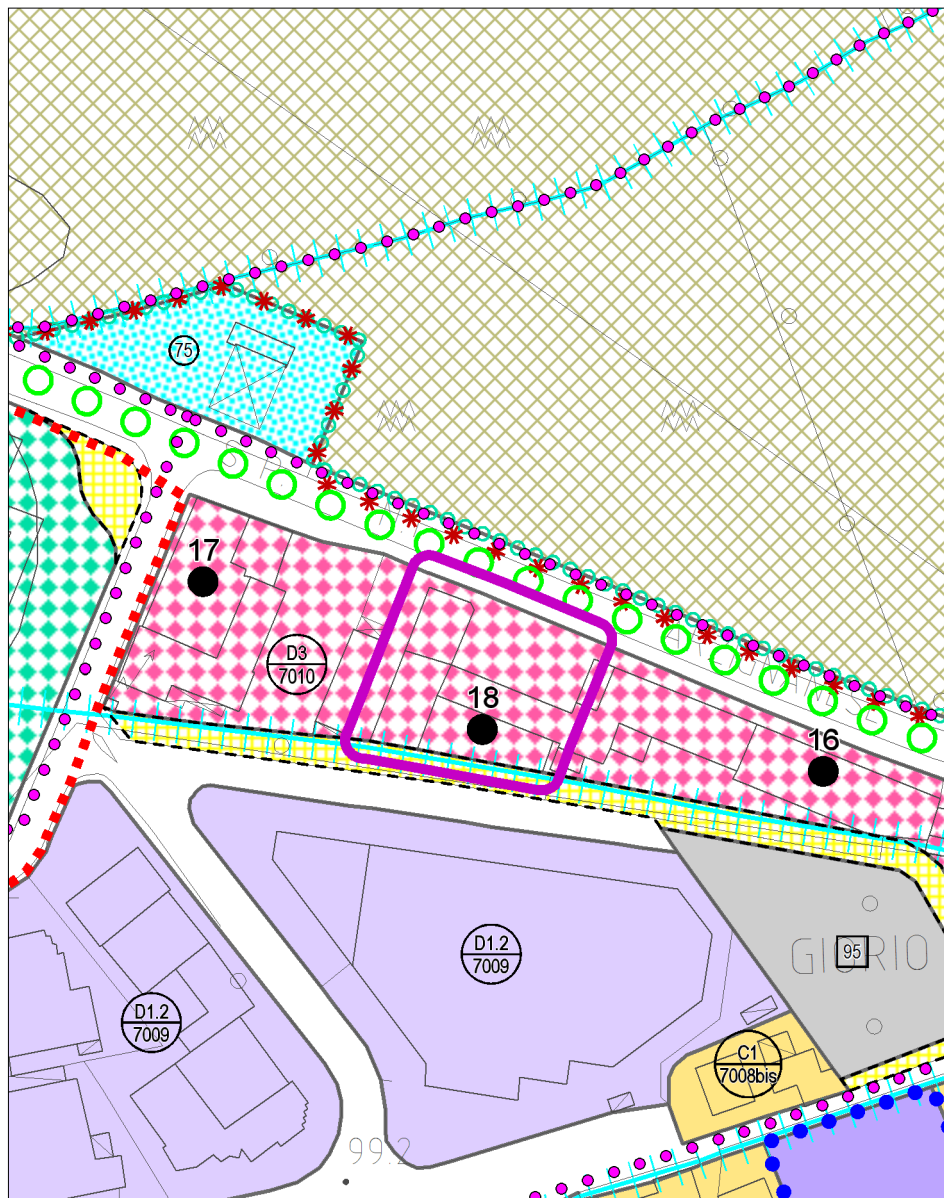
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
F2	12	1	17	2 574	40%	Volume esistente	10,00	0	IED	Gli edifici adibiti a circoli privati, sale conferenze e/o convegni e centri culturali-religiosi dovranno avere i requisiti in conformità a quanto stabilito all'art 45.1 del Regolamento Edilizio.



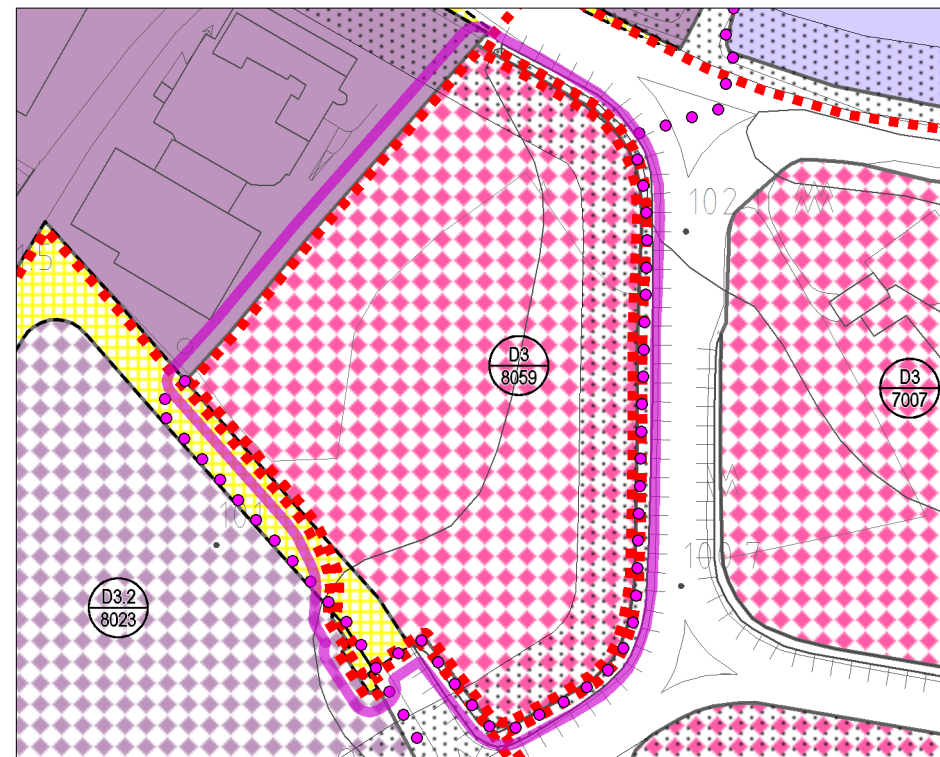


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2171	1	17	3 912	40%	IT 1.00	10.50	0	IUP - PdL	Dovranno essere realizzate una fascia di mitigazione adeguatamente dimensionata e piantumata lungo il confine con la zona produttiva e un'area standard a parcheggio alberato di almeno 260 mq.
D2	2112	1	17	5 639	60% 55%	---	10.00 12.00	0	IUP - PdL	Intervento Urbanistico Preventivo di iniziativa pubblica. Tutti i fabbricati che affacciano su via Main dovranno avere altezza massima non superiore a 7,50 m in modo da non creare disturbo alle abitazioni sull'altro lato della via. A lato indicazioni sullo schema insediativo. Dovranno essere realizzate una fascia di mitigazione, a verde privato, con larghezza di almeno 3 m e piantumata lungo il confine con la zona residenziale e un'area standard a parcheggio alberato di almeno 1128 mq.



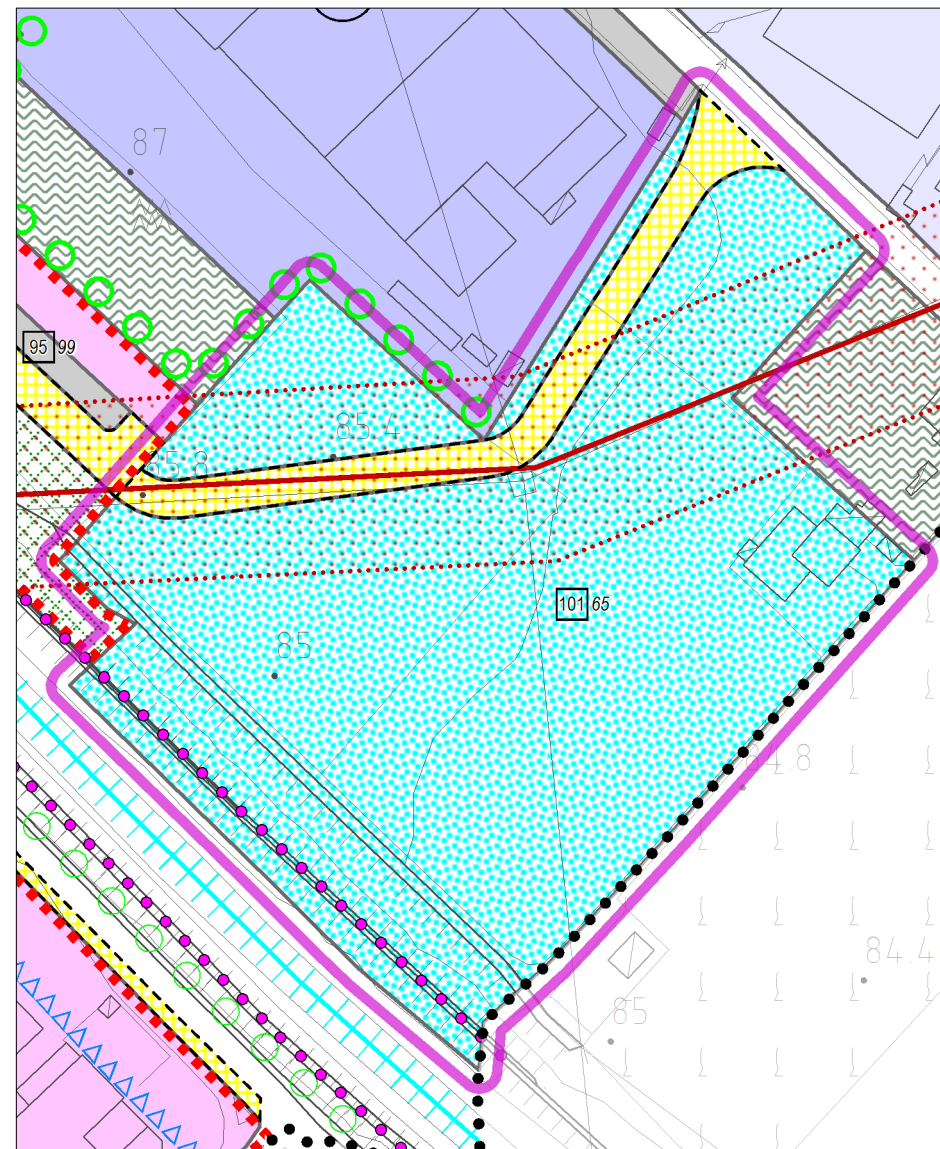
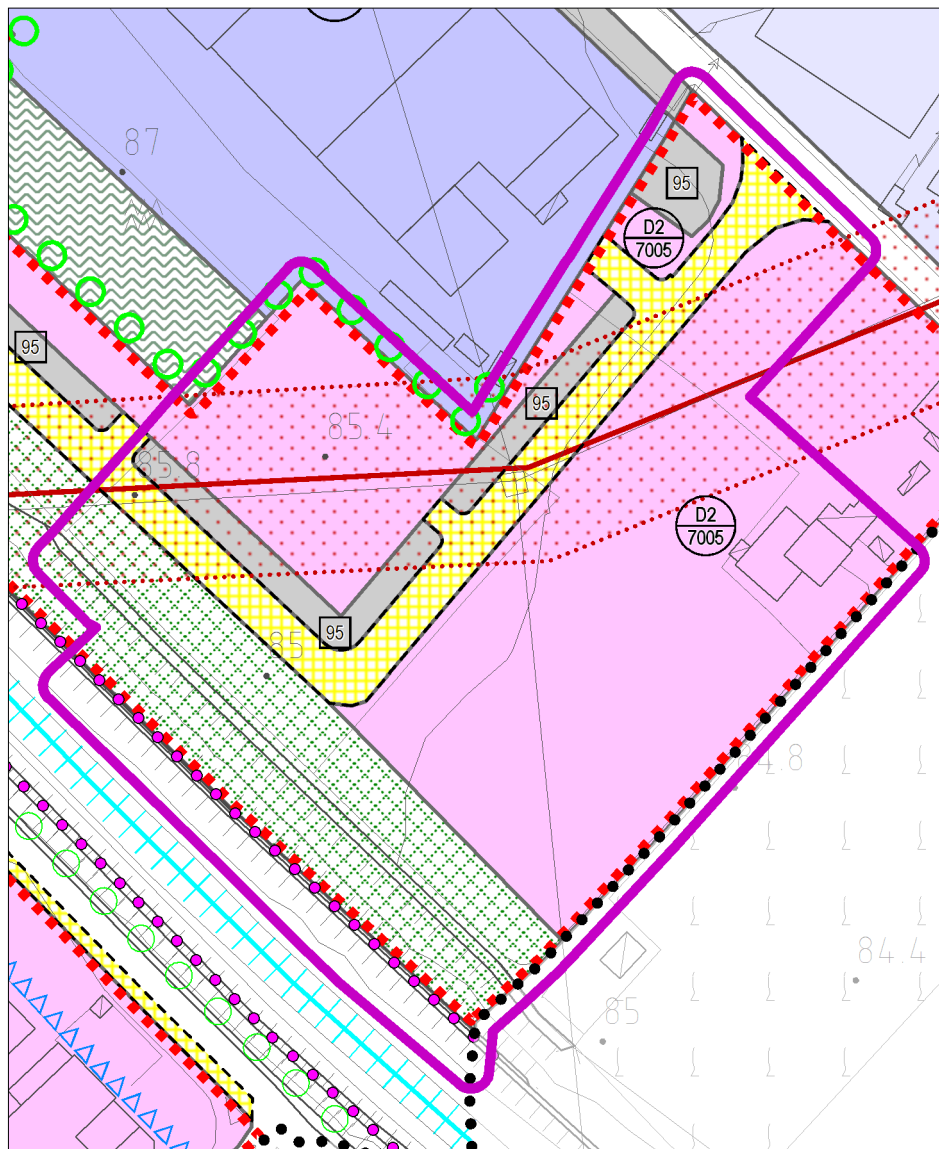


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
F2	13	1	17	1994	40%	Volume esistente	10,00	0	IED	Gli edifici adibiti a circoli privati, sale conferenze e/o convegni e centri culturali-religiosi dovranno avere i requisiti in conformità a quanto stabilito all'art 45.1 del Regolamento Edilizio.



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D3	7007	1	17	28 171	50%	Volume edificabile (mc) 10 000	15.50 12.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	<p>Sono consentite destinazioni d'uso commerciali, artigianali, direzionali, ricreative e per il tempo libero. Sono ammesse esclusivamente le quote di residenza accessorie alle altre attività (abitazione proprietario e/o custode). All'interno della rotatoria indicata con apposita simbologia nella planimetria in scala 1:200, proprio per la funzione strategica di ingresso alla città, potrà essere collocato un unico elemento architettonico, anche senza saturazione dell'indice. L'edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche consone al ruolo di "porta della città" e dovrà avere una destinazione d'uso tale da non incidere sul traffico nelle ore lavorative, ma di essere fruibile in altre fasce orarie (ad esempio attività ricreative).</p> <p>Contestualmente dovrà essere previsto un collegamento carrabile obbligatorio tramite ad esempio un sottopasso, dovranno essere collocati preferibilmente gli standard di IUP e lasciata libera una corsia di scorrimento per usi eccezionali. All'interno dello IUP dovranno essere recepiti gli standard conseguenti alle destinazioni d'uso inserite. La progettazione dello IUP dovrà avvenire in forma di pianificazione coordinata con la Provincia.</p>
D3	8059	1	17	13 493	SC (mq) 4600	---	12.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato anche di iniziativa privata	<p>È ammesso l'insediamento di un'unica attività commerciale con superficie di vendita fino a 2 500 mq e una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) di 4600 mq.</p> <p>Prima dell'agibilità degli erigendi fabbricati dovrà essere realizzato e ceduto un parcheggio alberato pubblico di almeno 2 700 mq, di cui massimo 1 500 mq possono essere monetizzati. In ogni caso dovranno essere realizzati all'interno dell'ambito parcheggi alberati pubblici/privati a servizio dell'attività commerciale per almeno 1 mq ogni mq di SLP.</p> <p>Il PUA dovrà prevedere un adeguato studio del traffico.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 450.000,00.</p>





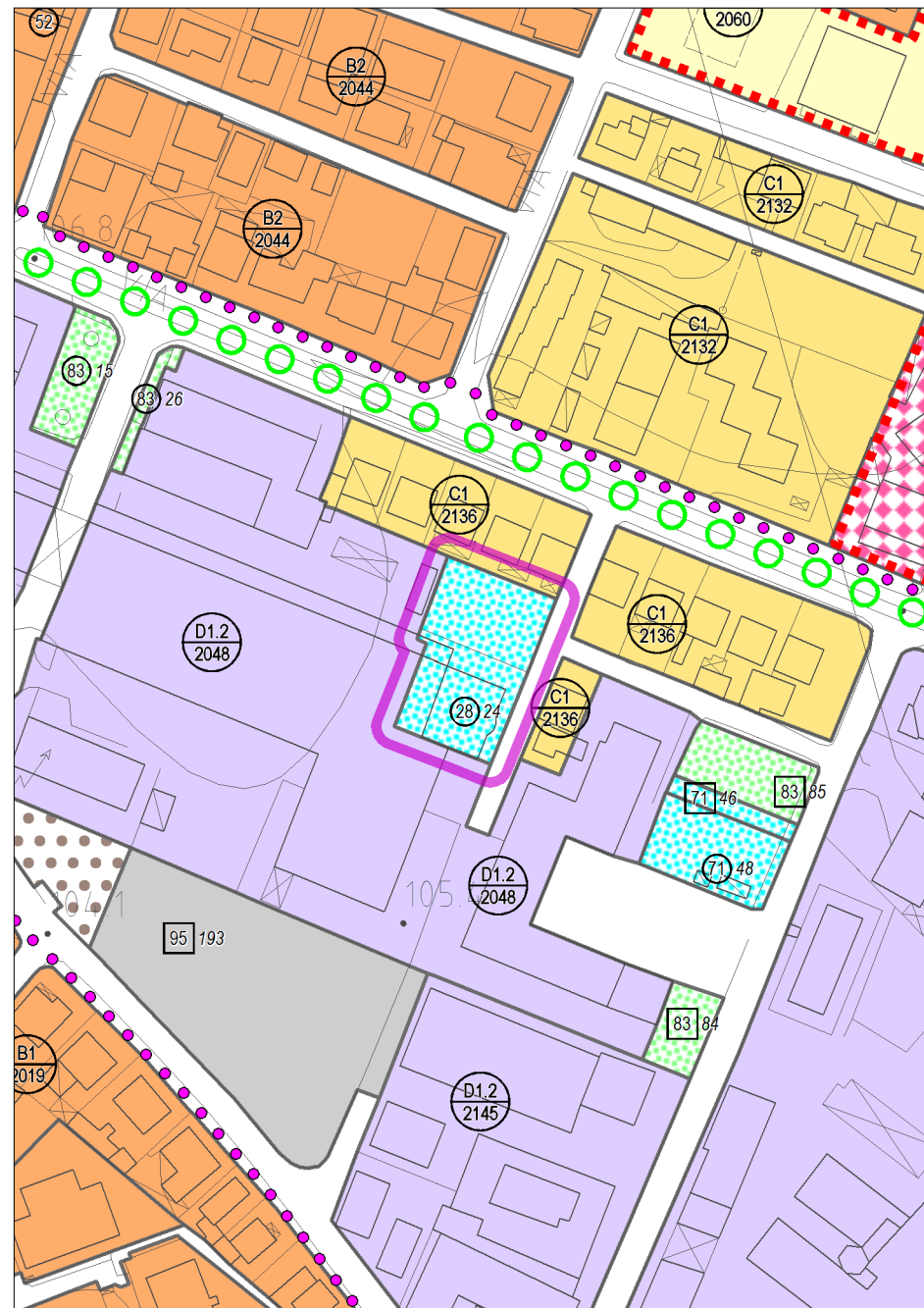
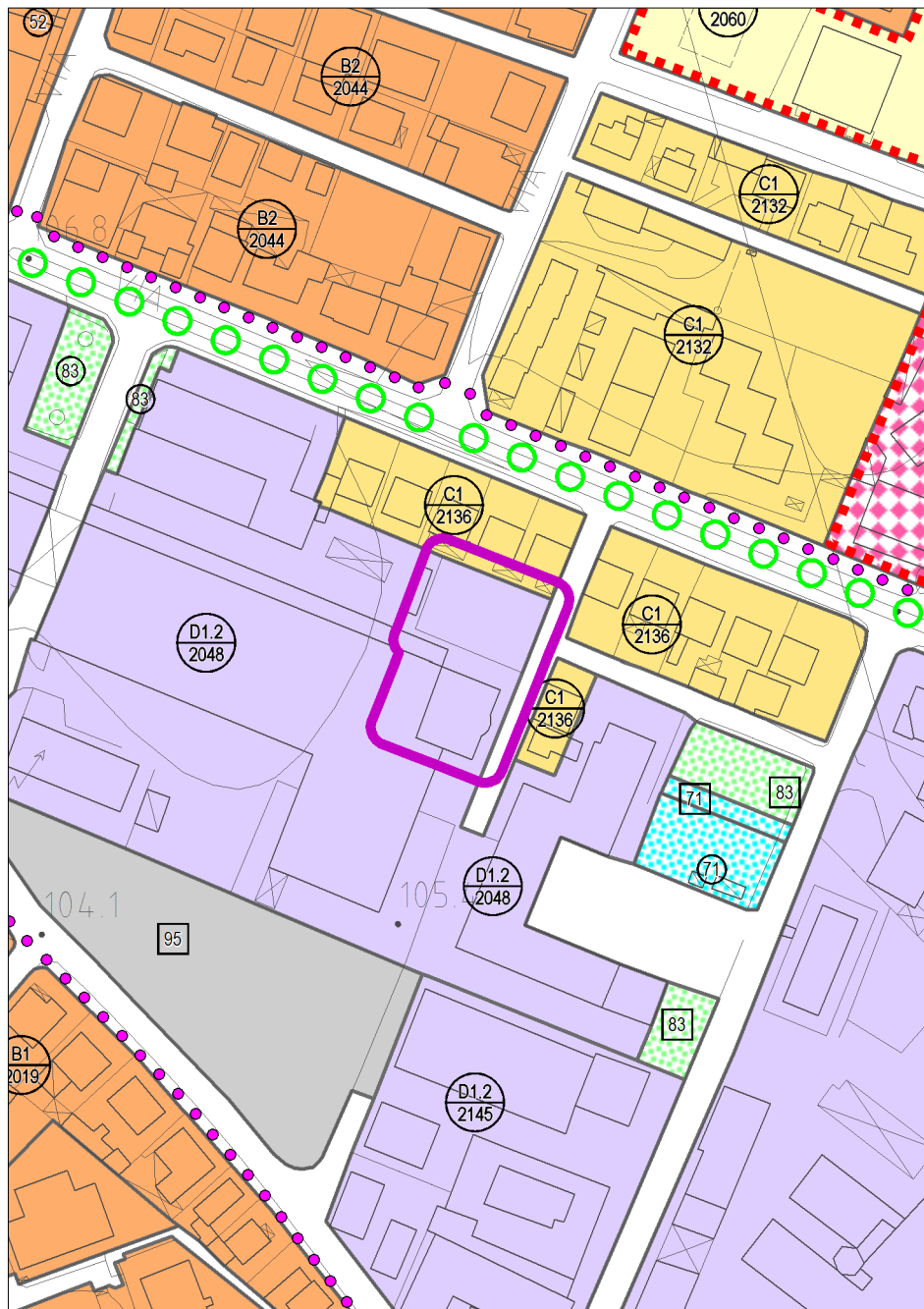
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D2	7005	3	17	65 596	45% SC (mq) 27 082	---	11-50 12.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato	Le modalità di intervento all'interno dell'isolato D2/7005 di espansione sono disciplinate dal Piano Attuativo Particolareggiato approvato con DCC n. 31 del 26/06/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Nella superficie territoriale è ricompresa l'area a parco fluviale per 21 766 16 633 mq pari a circa il 19% della superficie territoriale prevista dal Piano Particolareggiato per l'isolato di cui alla presente scheda.

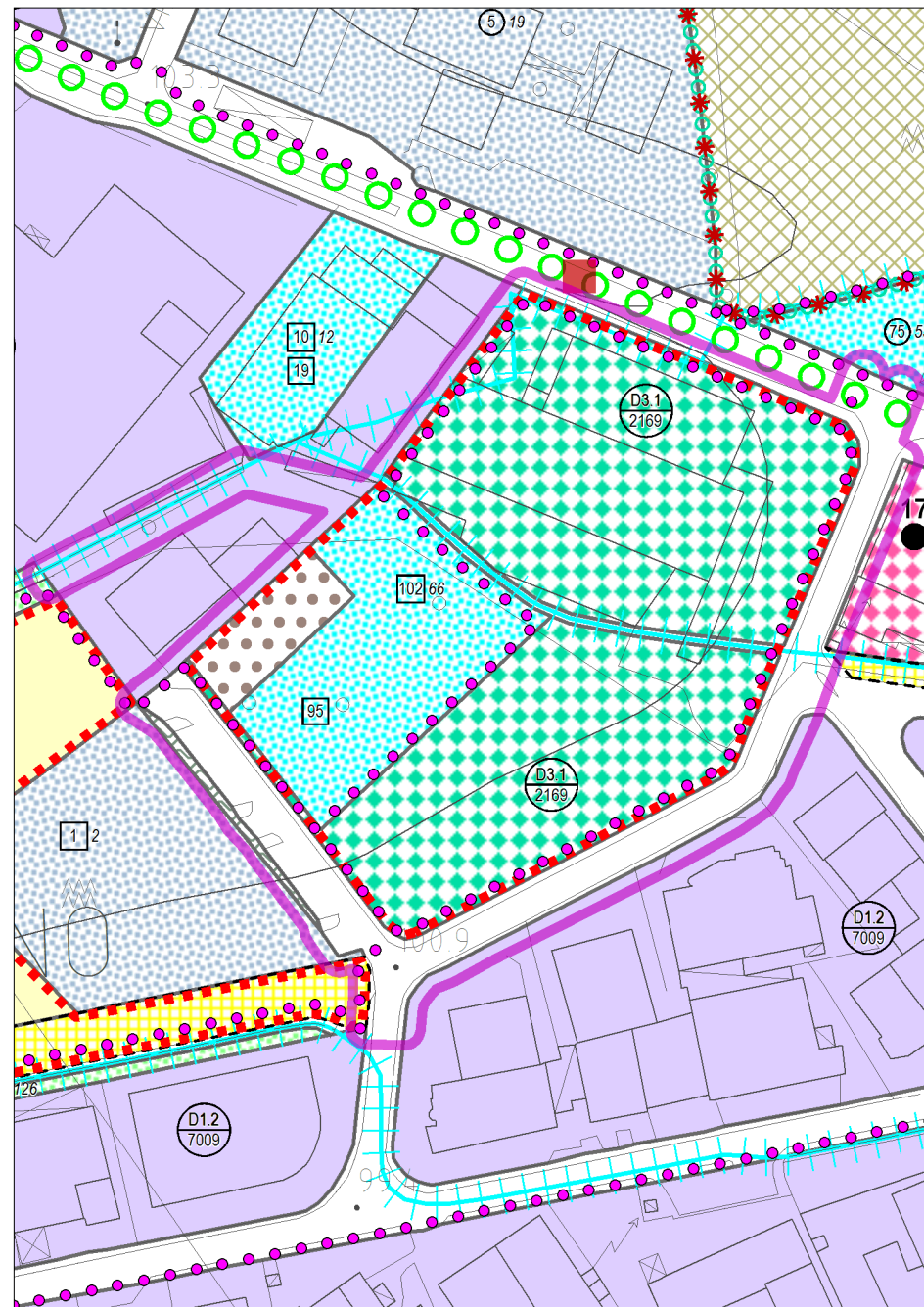
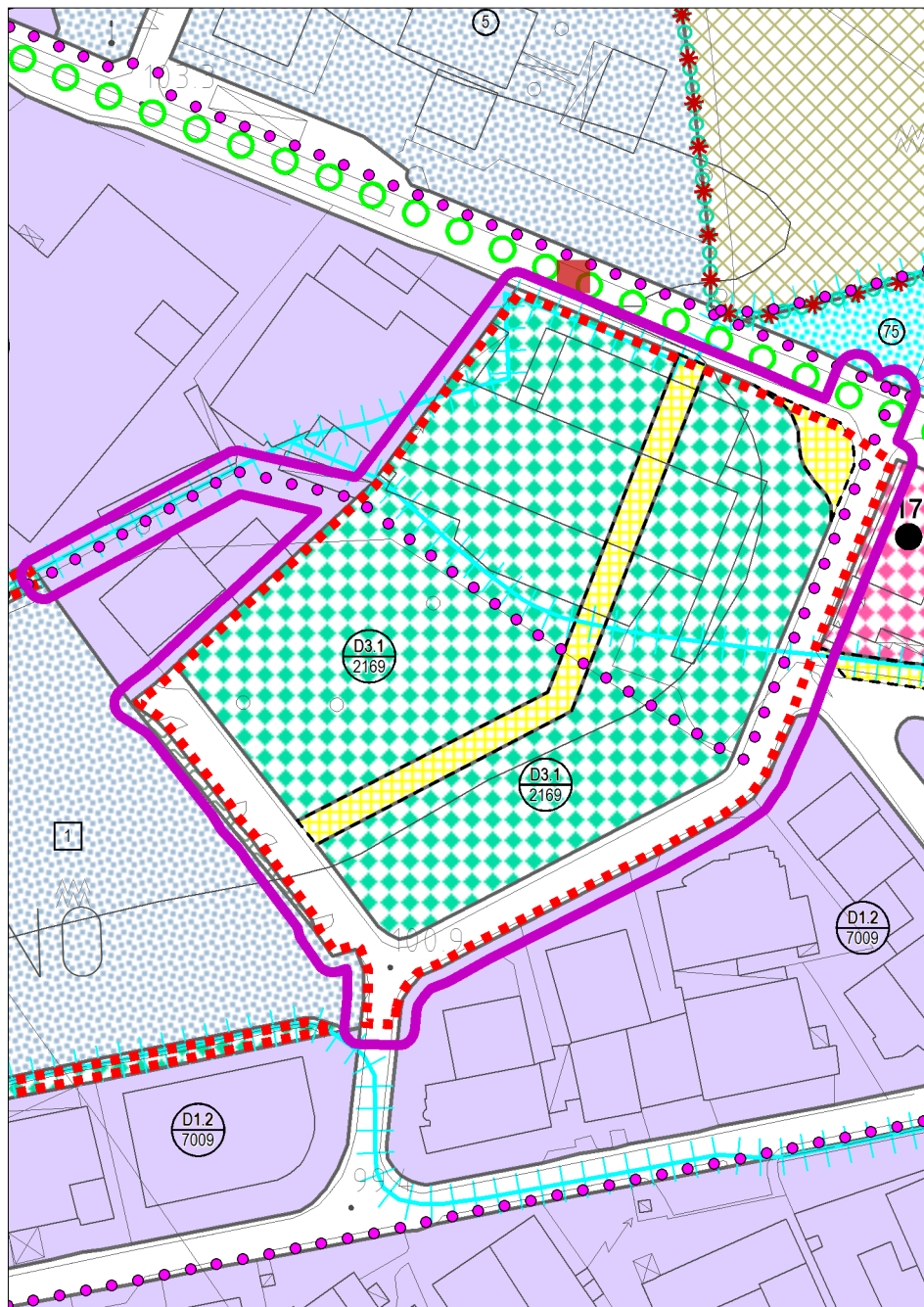


STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.H - CASTELLO V.GIARDINO

VARIANTE



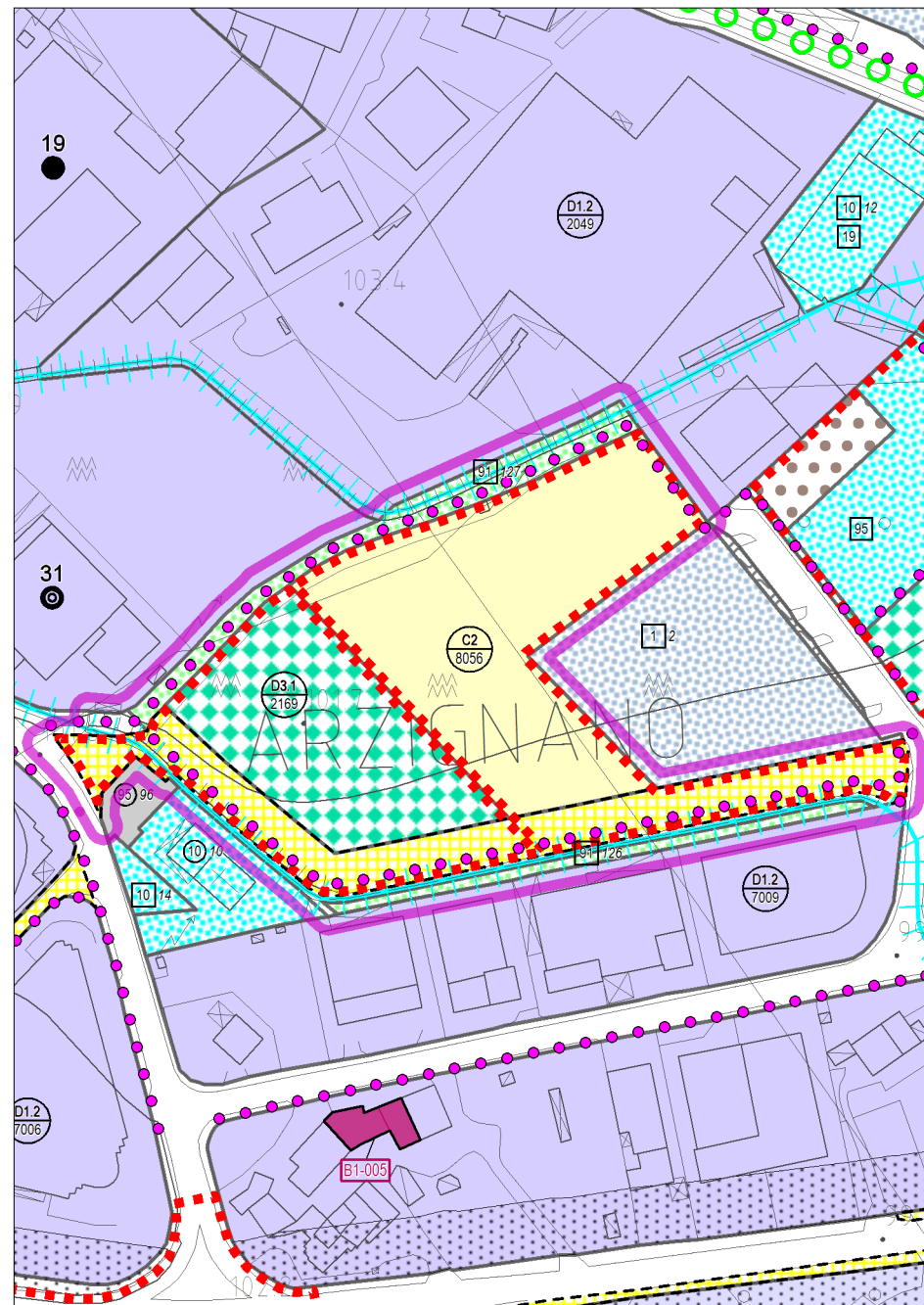
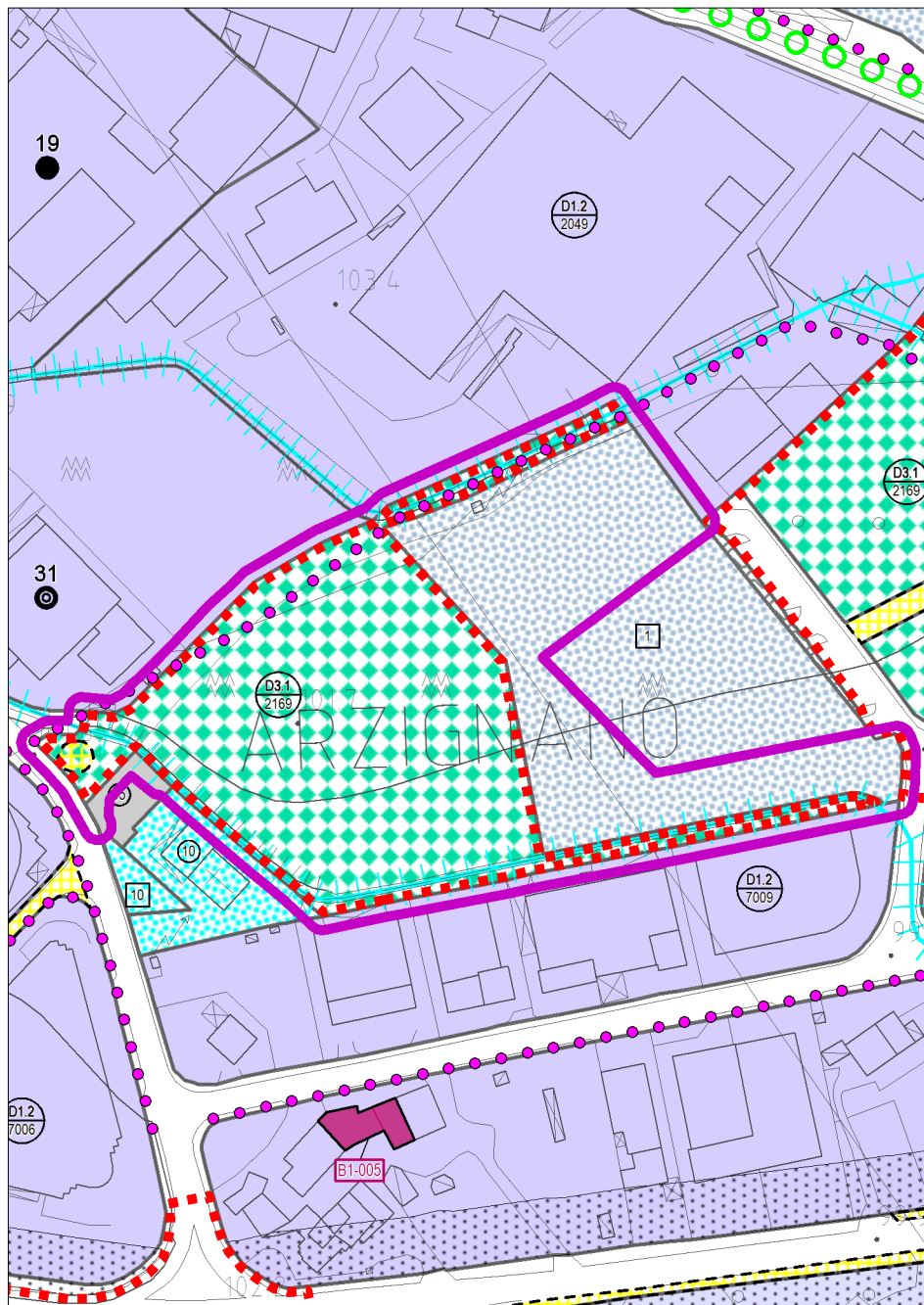




STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.M - ZONA INDUSTRIALE

VARIANTE



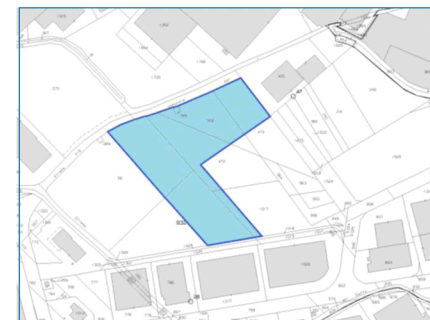


**SCHEDA DI PROGETTO 8**

ATO:

Z.T.O.:

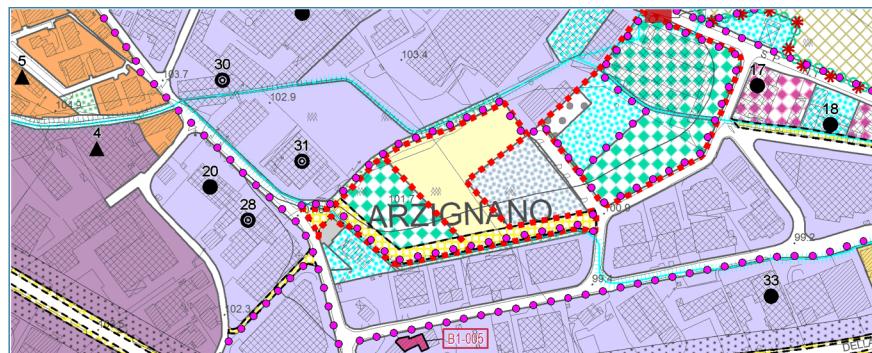
ISOLATO N°:



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano, Foglio 12, mappali 56 parte,  
385, 472 parte, 473 parte, 932 parte, 962 parte,  
1017 parte

**DATI METRICI DI PROGETTO**

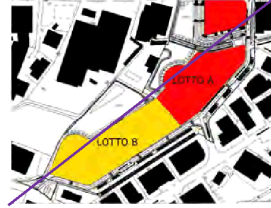
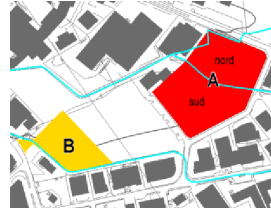
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n°=Vol/166)
9.091	3,30	30.000	-	-	-	30.000	181

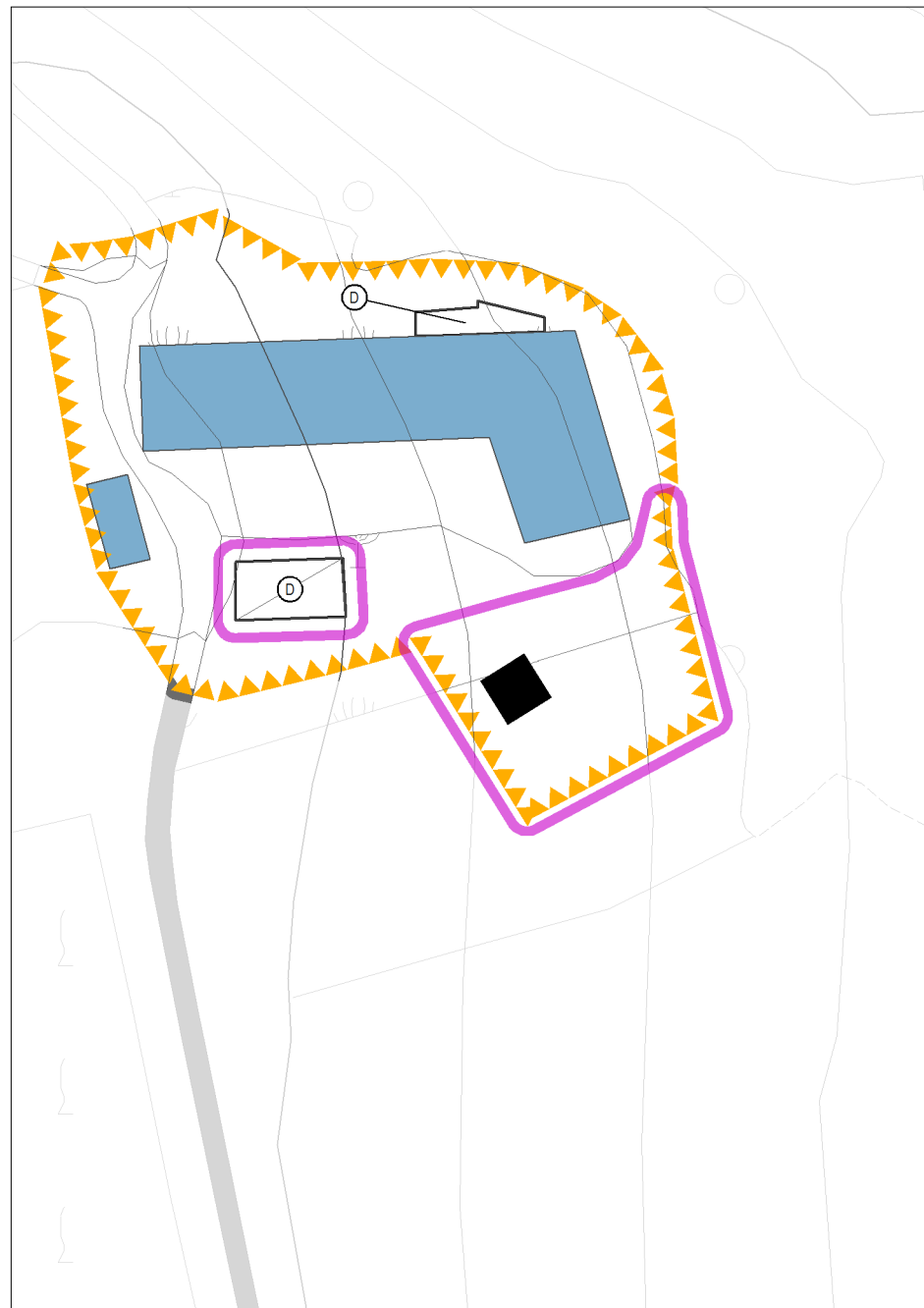
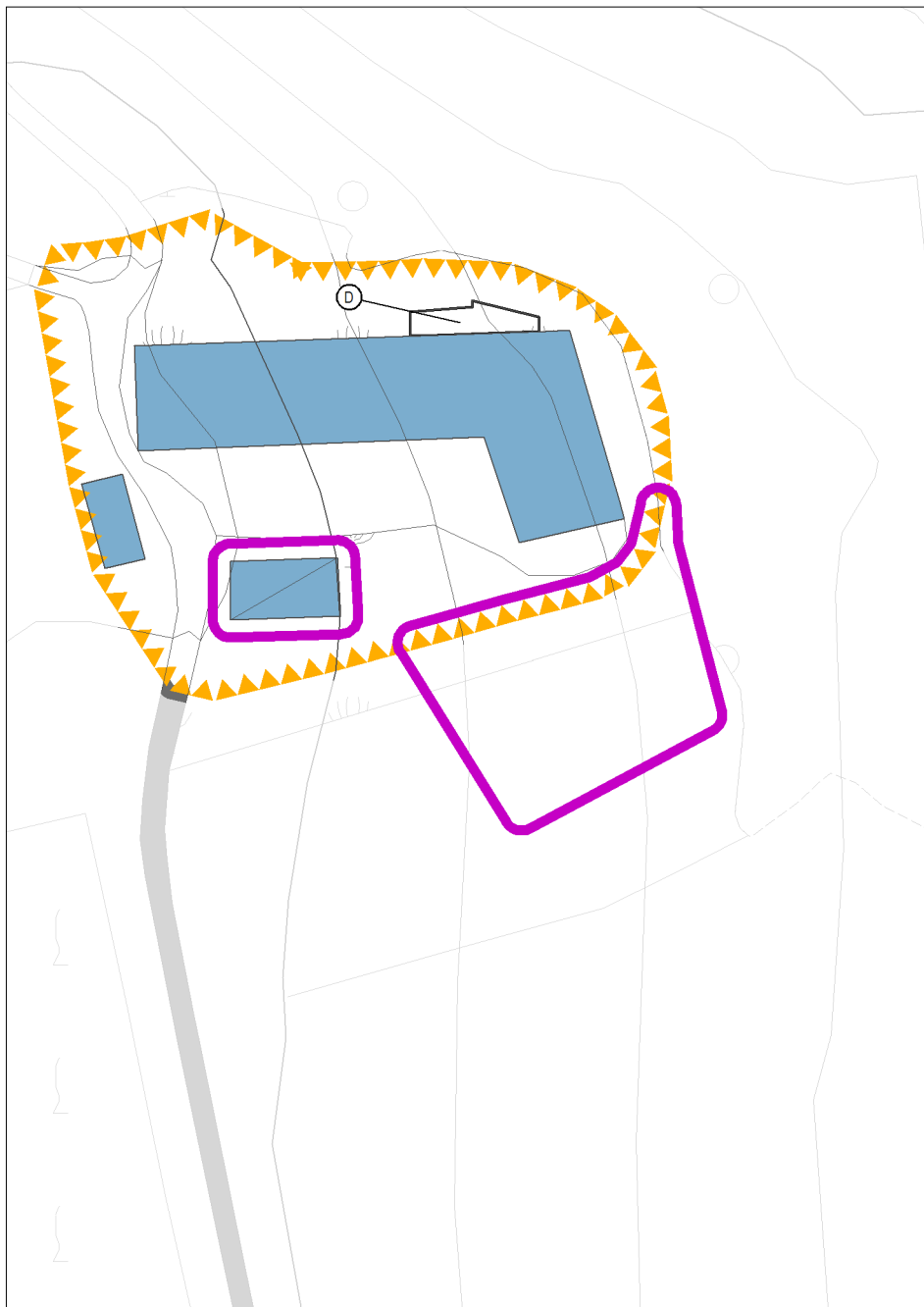


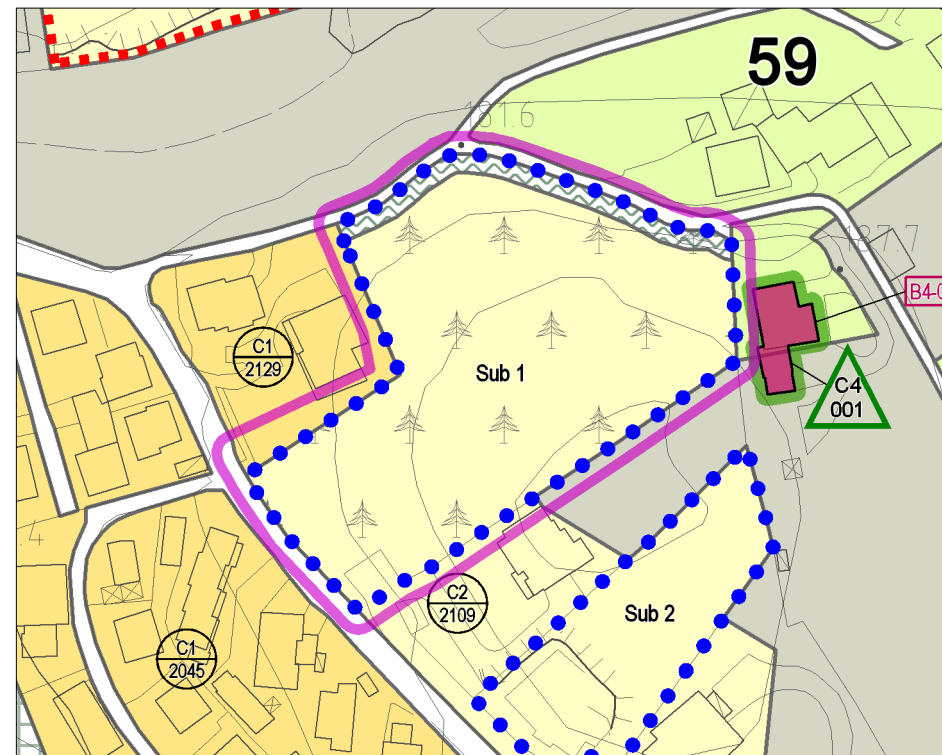
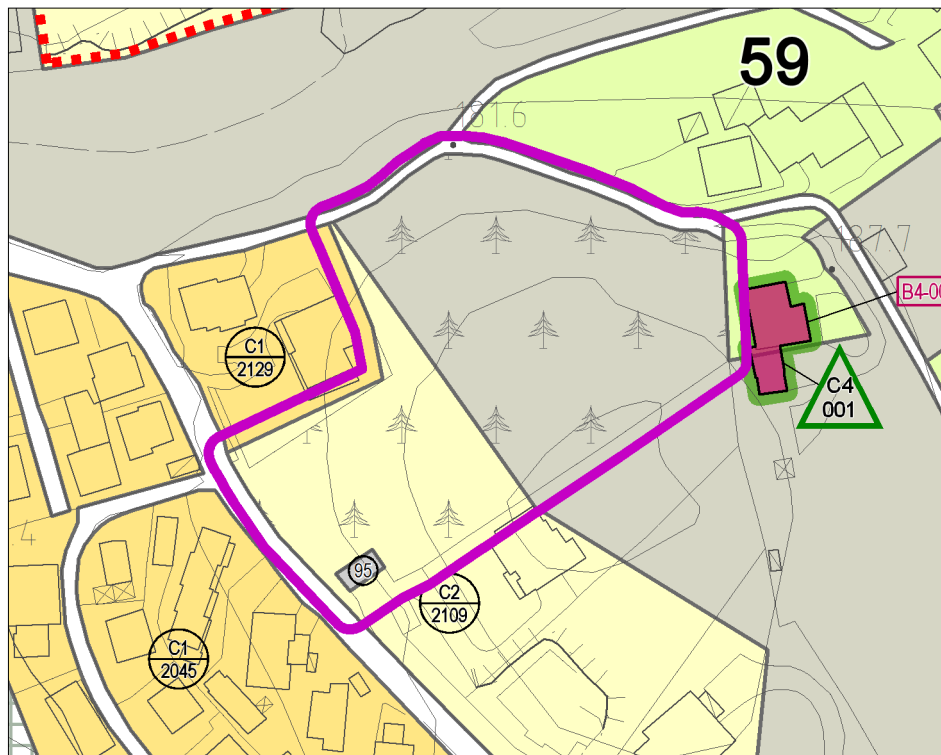
Piano di Lottizzazione ex-Poletto - estratto PI



**ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI**

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni																																																									
C2	8056	1	17	9 091	40%	IT 3.30	18.00	30 000	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	<p>Area destinata a Edilizia Residenziale Pubblica ERP - Edilizia Residenziale Sociale ERS - Edilizia Residenziale Convenzionata ERC.</p> <p>L'attuazione potrà avvenire anche per comparti funzionali. L'attuazione dell'edificazione ERP - ERS - ERC delle aree già di proprietà comunale potrà avvenire con Intervento Edilizio Diretto (senza formazione del PUA e senza reperimento delle aree standard).</p> <p>Dovranno essere ricavati parcheggi alberati pubblici per almeno 1 000 mq.</p>																																																									
D3.1	2169	1	17	21 829	40%	Volume edificabile (mc) 125 000 / 75 400	15.00 / 10.00	0	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato anche di iniziativa privata	<p>L'intervento urbanistico preventivo dovrà recepire le indicazioni contenute nel Piano Guida "ex Poletto" come da accordo ex articolo 6 LR 11/2004 sottoscritte in data 10 Novembre 2007 REP n. 150565, ma prevedendo le seguenti destinazioni e volumetrie nei lotti:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">STATO PROPOSTO CON LA VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</th> </tr> <tr> <th></th> <th>RESIDENZIALE</th> <th>DIREZIONALE</th> <th>COMMERCIALE</th> <th>ARTIGIANALE</th> <th>TOTALE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOTTO A</td> <td>24150</td> <td>15850</td> <td>43000</td> <td>-</td> <td>83000</td> </tr> <tr> <td>LOTTO B</td> <td>11600</td> <td>2400</td> <td>-</td> <td>28000</td> <td>42000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35750</td> <td>18250</td> <td>43000</td> <td>28000</td> <td>125000</td> </tr> </tbody> </table>  <p>Negli interventi di trasformazione che saranno attuati con il PUA - PP dovrà essere dimostrato il criterio perequativo applicato ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.</p> <p>Il PUA - PP potrà prevedere per l'area "ex Poletto" modalità di trasformazione delle aree di riqualificazione e riconversione già in un contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi, diverse da quelle sopra richiamate anche attraverso Programmi Integrati, previa la sottoscrizione di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 o di accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della LR medesima, ma a condizione che la trasformazione promuova la definizione di nuove centralità urbane ispirate ai criteri di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostenibilità ambientale per l'adeguata dotazione dei servizi in rapporto alle densità previste;</li> <li>- compresenza di funzioni (residenziale, commerciale/direzionale, turistico-ricettivo, artigianato compatibile) che garantiscano la vitalità dei contesti insediativi;</li> <li>- qualità del progetto architettonico che consenta di identificare tali brani urbani come luoghi centrali;</li> <li>- elevata efficienza energetica degli insediamenti.</li> </ul> <p>Si ammettono le seguenti destinazioni, volumetrie e superfici:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">VOLUME EDIFICABILE (mc)</th> <th rowspan="2">Superficie Lorda di Pavimento (SLP) (mq)</th> </tr> <tr> <th>DIREZIONALE</th> <th>COMMERCIALE</th> <th>ARTIGIANALE</th> <th>TOTALE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AMBITO A</td> <td>2 000</td> <td>43 000</td> <td>0</td> <td>45 000</td> <td>2 500 (nord) 2 000 (sud)</td> </tr> <tr> <td>AMBITO B</td> <td>2 400</td> <td>0</td> <td>28 000</td> <td>30 400</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>TOTALE</td> <td>4 400</td> <td>43 000</td> <td>28 000</td> <td>75 400</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  <p>È vietato l'insediamento di Centri Commerciali e/o Parchi Commerciali.</p> <p><b>Ambito A</b> È consentito l'insediamento di attività commerciali con superficie di vendita fino a 1 500 mq. Dovranno essere realizzati all'interno dell'ambito parcheggi alberati pubblici/privati a servizio dell'attività commerciale per almeno 1 mq ogni mq di SLP. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere si prescrivono la corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 250.000,00 (rendicontando demolizioni e bonifiche per almeno € 500.000,00) e la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di Arzignano di aree per attrezzature di interesse comune per almeno 4 440 mq.</p> <p><b>Ambito B</b> Sono ammesse esclusivamente attività artigianali, non nocive e non moleste. Prima dell'avvio del procedimento di formazione del PUA dovrà essere sottoscritto un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 con la determinazione del contributo straordinario perequativo e che preveda la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di Arzignano di un'area fuori ambito, di almeno 2 713 mq e compresa nel mappale n. 56 del foglio n. 12, da destinarsi a Edilizia Residenziale Pubblica ERP - Edilizia Residenziale Sociale ERS - Edilizia Residenziale Convenzionata ERC.</p>	STATO PROPOSTO CON LA VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI						RESIDENZIALE	DIREZIONALE	COMMERCIALE	ARTIGIANALE	TOTALE	LOTTO A	24150	15850	43000	-	83000	LOTTO B	11600	2400	-	28000	42000		35750	18250	43000	28000	125000		VOLUME EDIFICABILE (mc)				Superficie Lorda di Pavimento (SLP) (mq)	DIREZIONALE	COMMERCIALE	ARTIGIANALE	TOTALE	AMBITO A	2 000	43 000	0	45 000	2 500 (nord) 2 000 (sud)	AMBITO B	2 400	0	28 000	30 400	---	TOTALE	4 400	43 000	28 000	75 400	
STATO PROPOSTO CON LA VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI																																																																			
	RESIDENZIALE	DIREZIONALE	COMMERCIALE	ARTIGIANALE	TOTALE																																																														
LOTTO A	24150	15850	43000	-	83000																																																														
LOTTO B	11600	2400	-	28000	42000																																																														
	35750	18250	43000	28000	125000																																																														
	VOLUME EDIFICABILE (mc)				Superficie Lorda di Pavimento (SLP) (mq)																																																														
	DIREZIONALE	COMMERCIALE	ARTIGIANALE	TOTALE																																																															
AMBITO A	2 000	43 000	0	45 000	2 500 (nord) 2 000 (sud)																																																														
AMBITO B	2 400	0	28 000	30 400	---																																																														
TOTALE	4 400	43 000	28 000	75 400																																																															



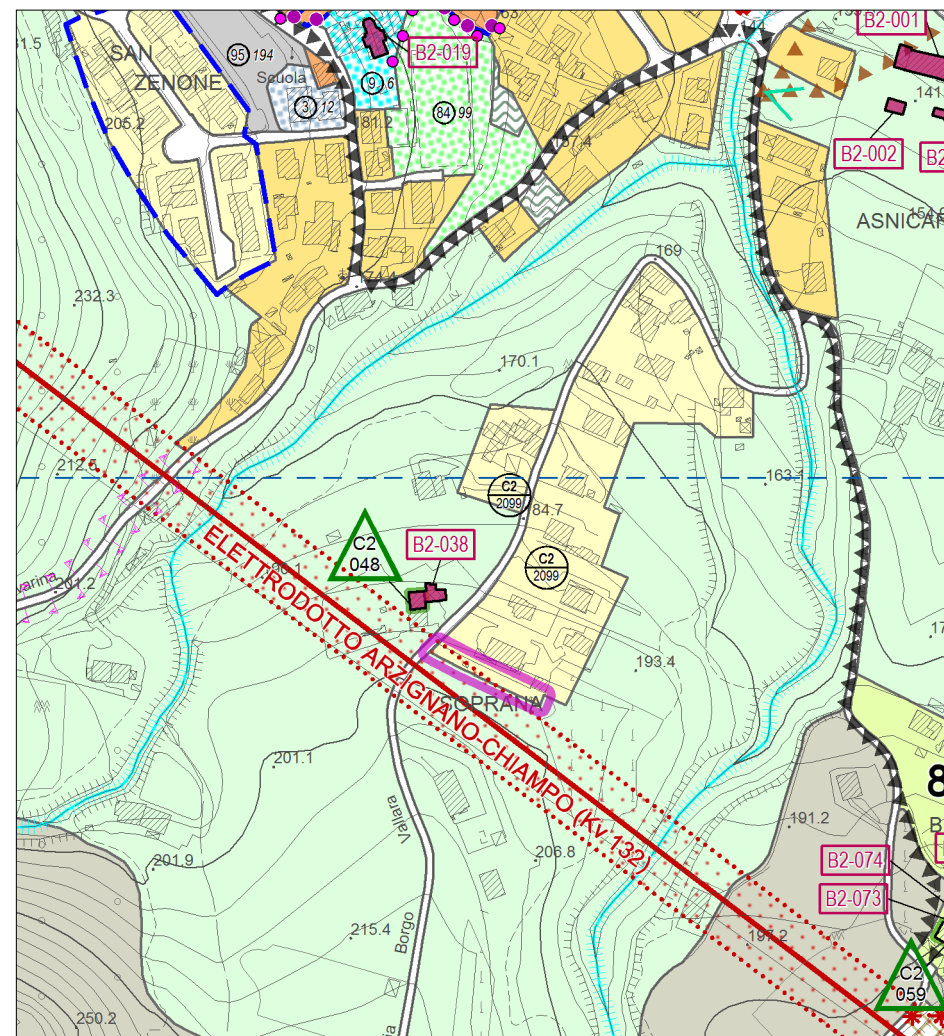
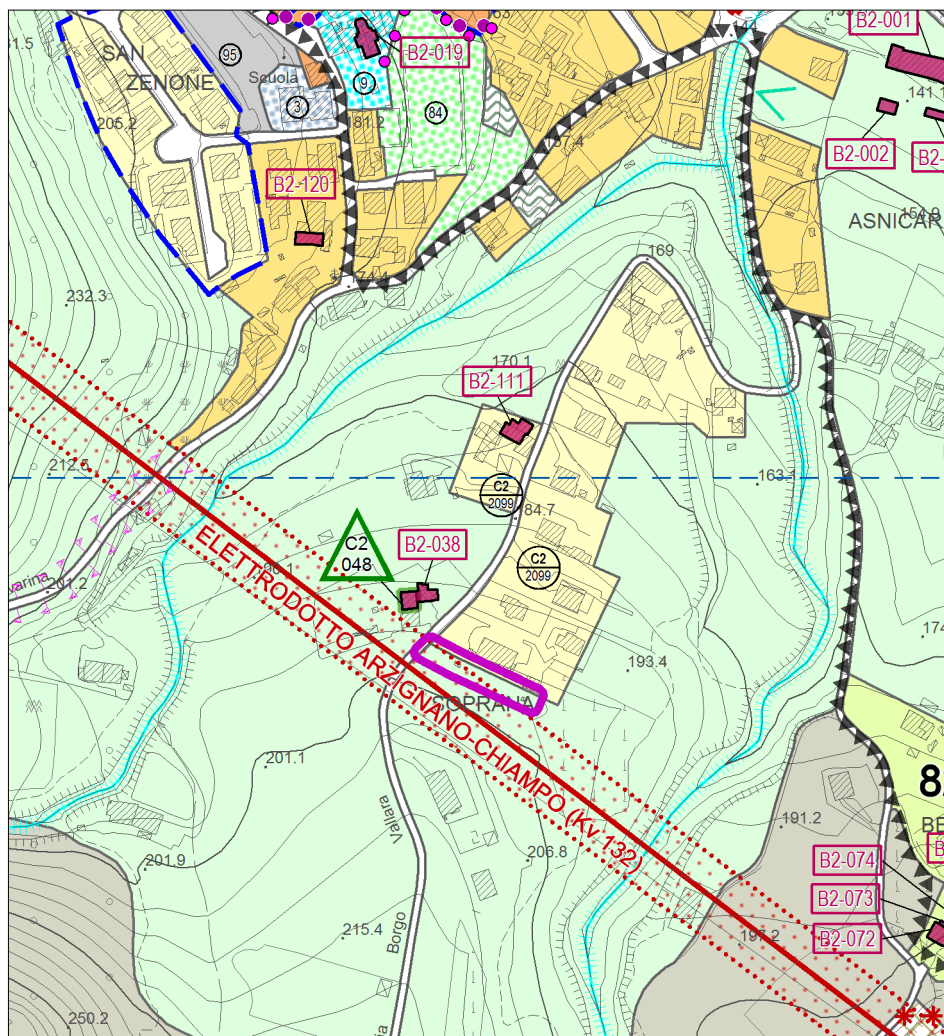


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2109	1	17	39 038	30%	IT	7.50 9.00	0	IED - PdC Convenzionato Sub 1 e Sub 2	<p>PdL "POZZETTI". N.B. Con la Variante parziale di PRG n. 23 è stata operata solamente una modifica grafica. Collaudo opere urbanizzazione approvato con Deliberazione di n. 17 del 27/01/1986. Acquisizione aree OO.UU. con atto notarile REP n. 95058 del 06/05/1988 notaio Pagani. Per le aree comprese nell'ambito di piano attuativo sono confermati indici e parametri di PdL ad eccezione che sul mappale 1908 a cui viene aggiunta la volumetria di 923 mc mentre tutto il mappale 618 diventa a verde privato senza possibilità di edificare la volumetria prevista dal PdL "Pozzetti" approvato prima della variante 9 al Piano degli Interventi.</p> <p><b>Ambito Sub 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'attuazione è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato;</li> <li>- potrà essere realizzata una volumetria massima complessiva di 4 288 mc;</li> <li>- dovrà essere realizzato un parcheggio alberato pubblico di 285 mq con almeno 12 posti auto;</li> <li>- prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 70.000,00.</li> </ul> <p><b>Ambito Sub 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'attuazione è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato;</li> <li>- potrà essere realizzata una volumetria massima complessiva di 2 972 mc;</li> <li>- dovrà essere realizzato un parcheggio alberato pubblico di 260 mq con almeno 11 posti auto e/o monetizzata la relativa superficie;</li> <li>- prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 58.500,00.</li> </ul>

STATO DI FATTO

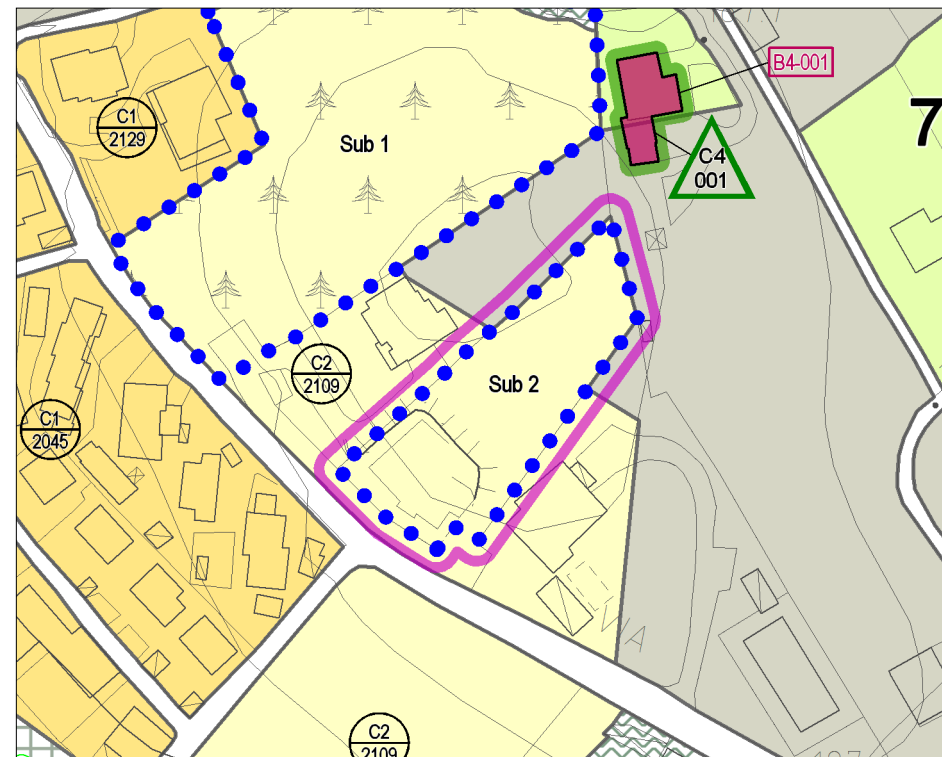
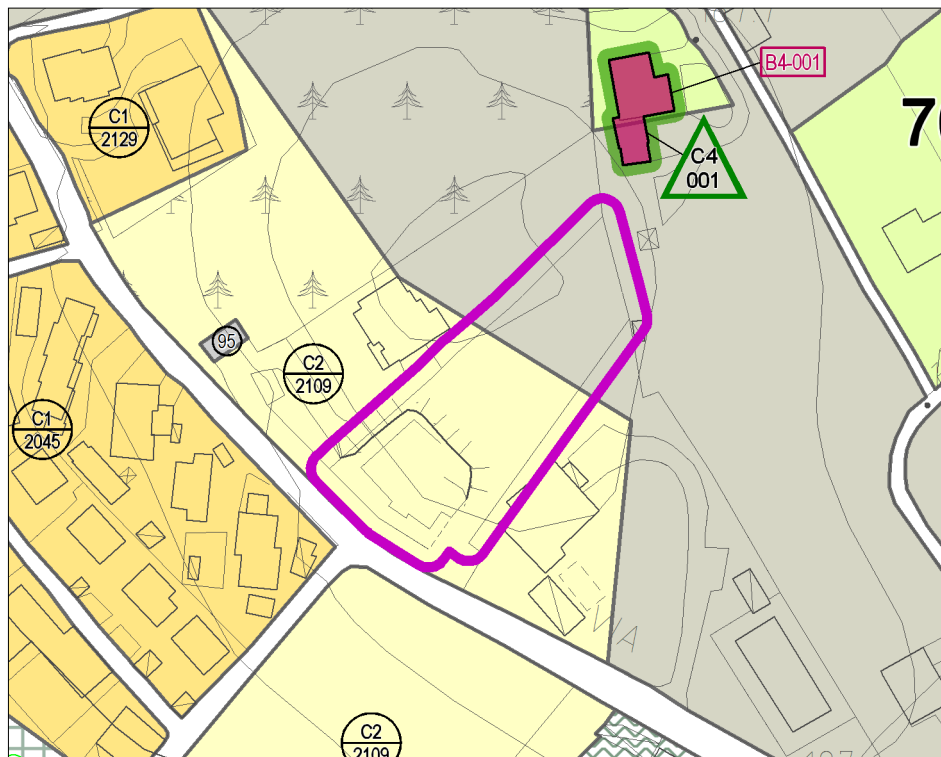
ESTRATTI TAVOLA 13.1.D - Intero Territorio Comunale

VARIANTE

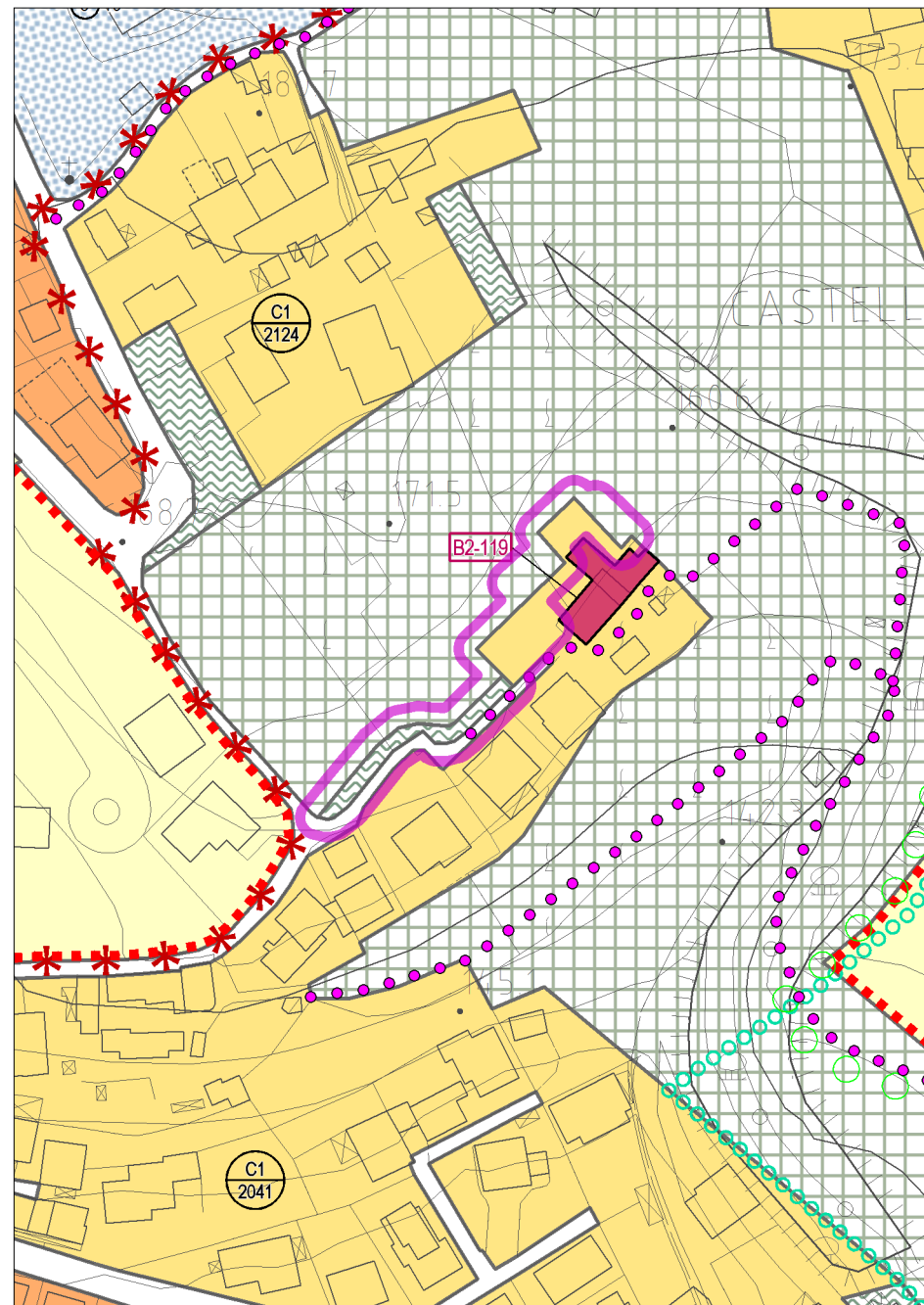
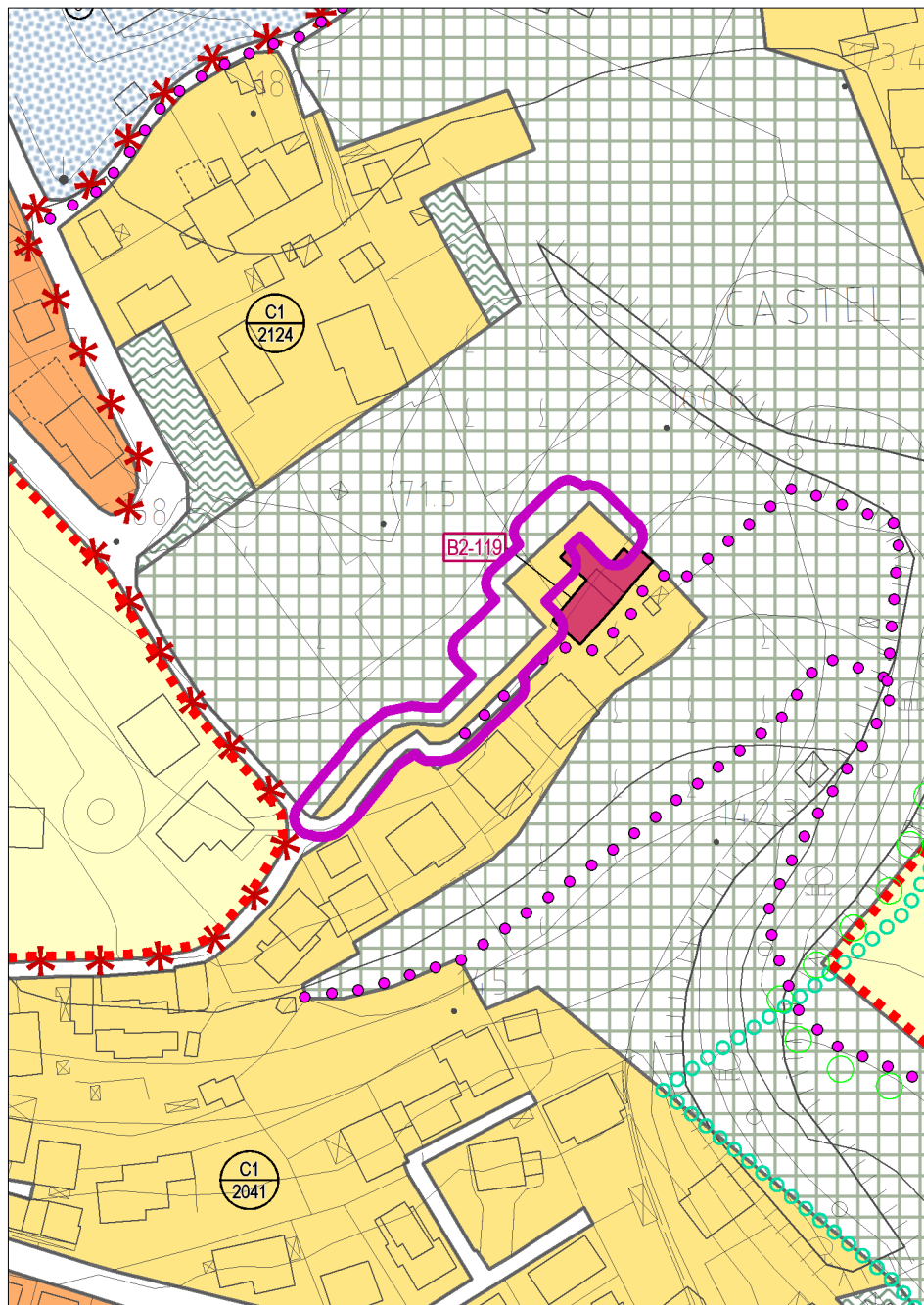


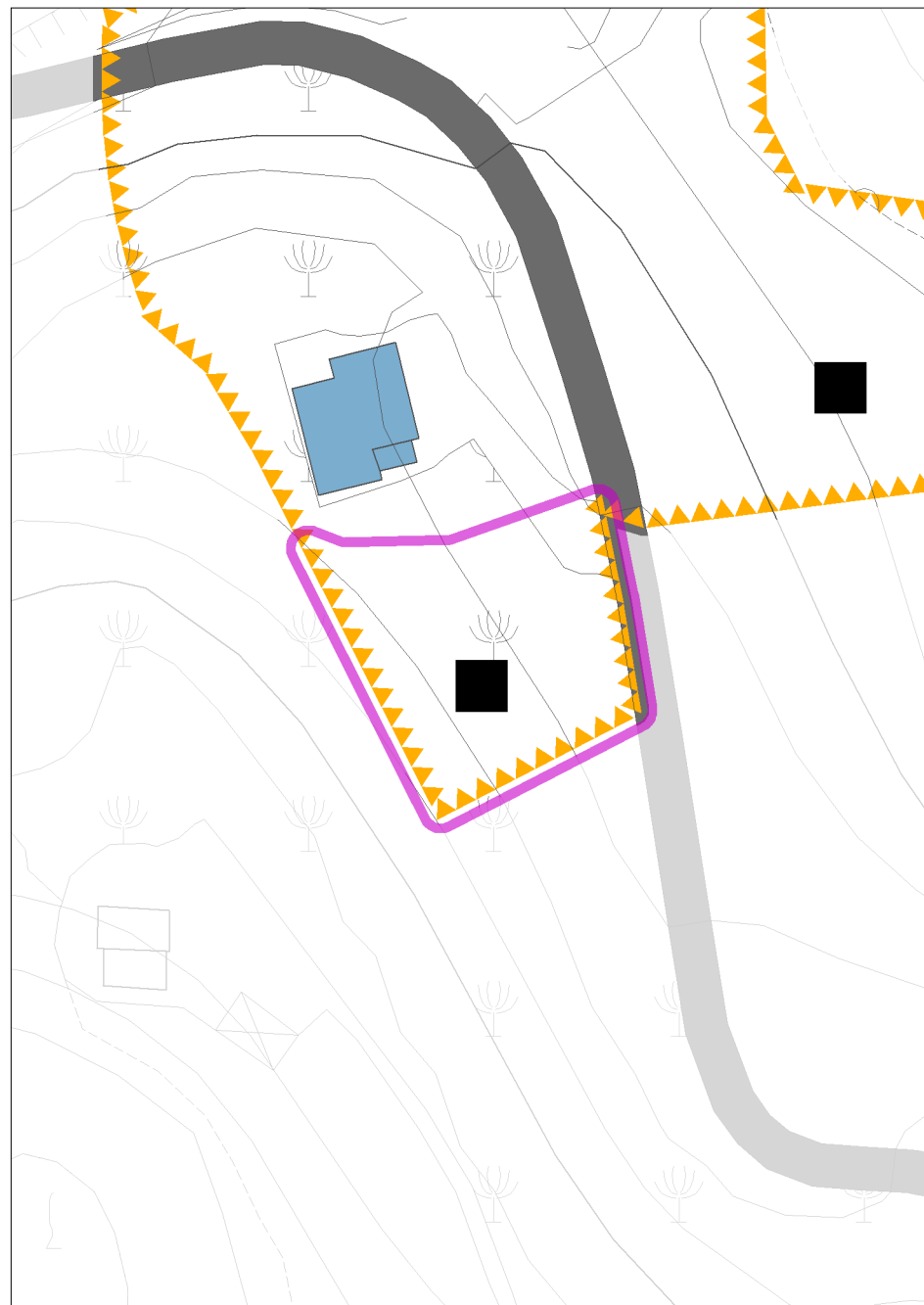
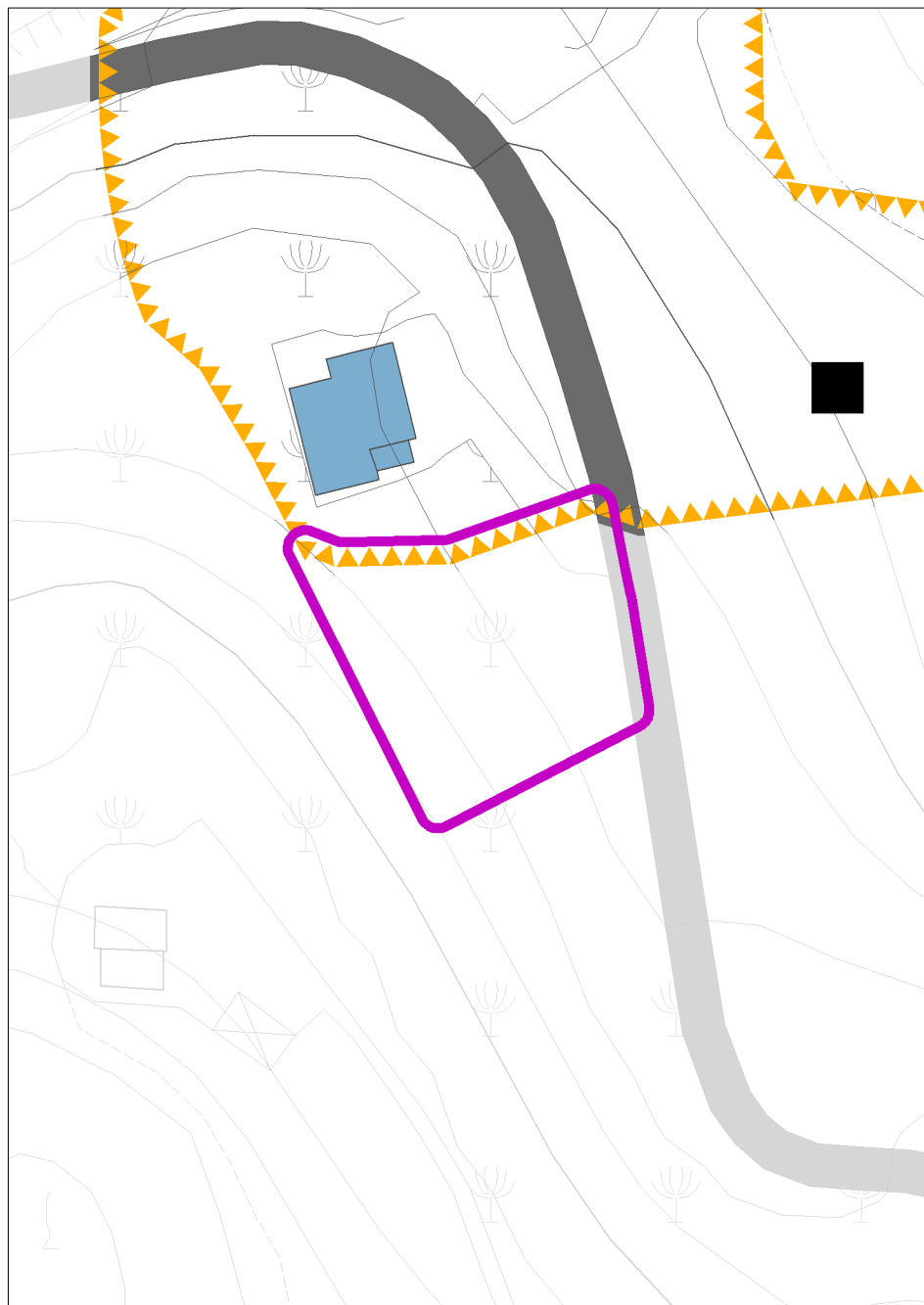
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2099	2	17	23 596	30%	IT 0.50	7.50 9.00	0	IUP (1)	<p>Gli interventi dovranno tenere conto della particolare posizione dell'isolato soprattutto dal punto di vista del contesto naturale e dovranno porre cura all'impatto di tipo ambientale delle costruzioni.</p> <p>Per l'edificio esistente posto sul mappale n. 308 sub. 17 del foglio n. 17 è consentito un ampliamento di 150 mc sull'adiacente mappale 310 previa corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 9.750,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.</p> <p>La volumetria generata dal mappale n. 328 del foglio n. 17 è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 19.500,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.</p> <p>(1) Deroga da IUP definita con Deliberazione di CC n. 25 del 25/05/2000.</p>

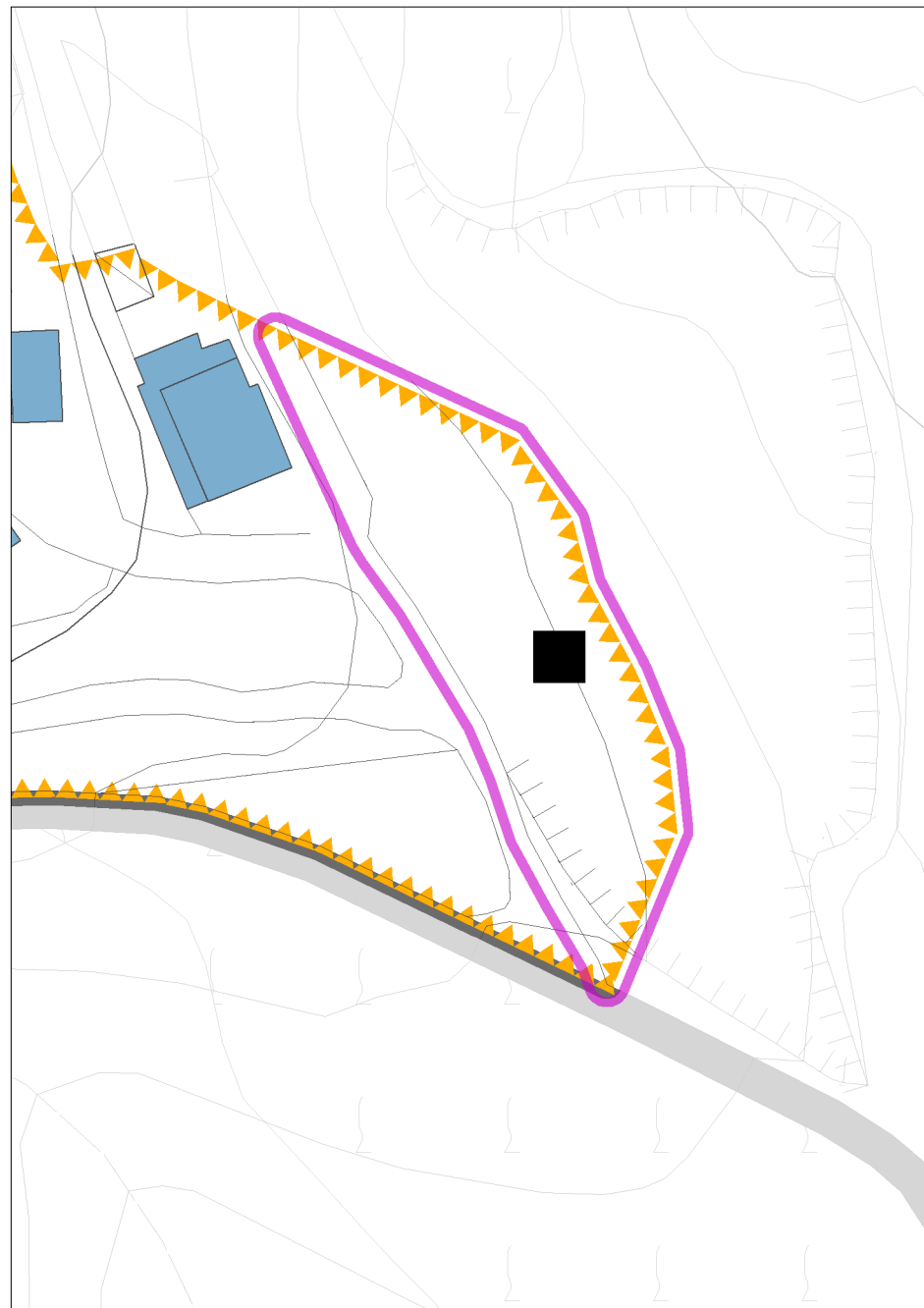
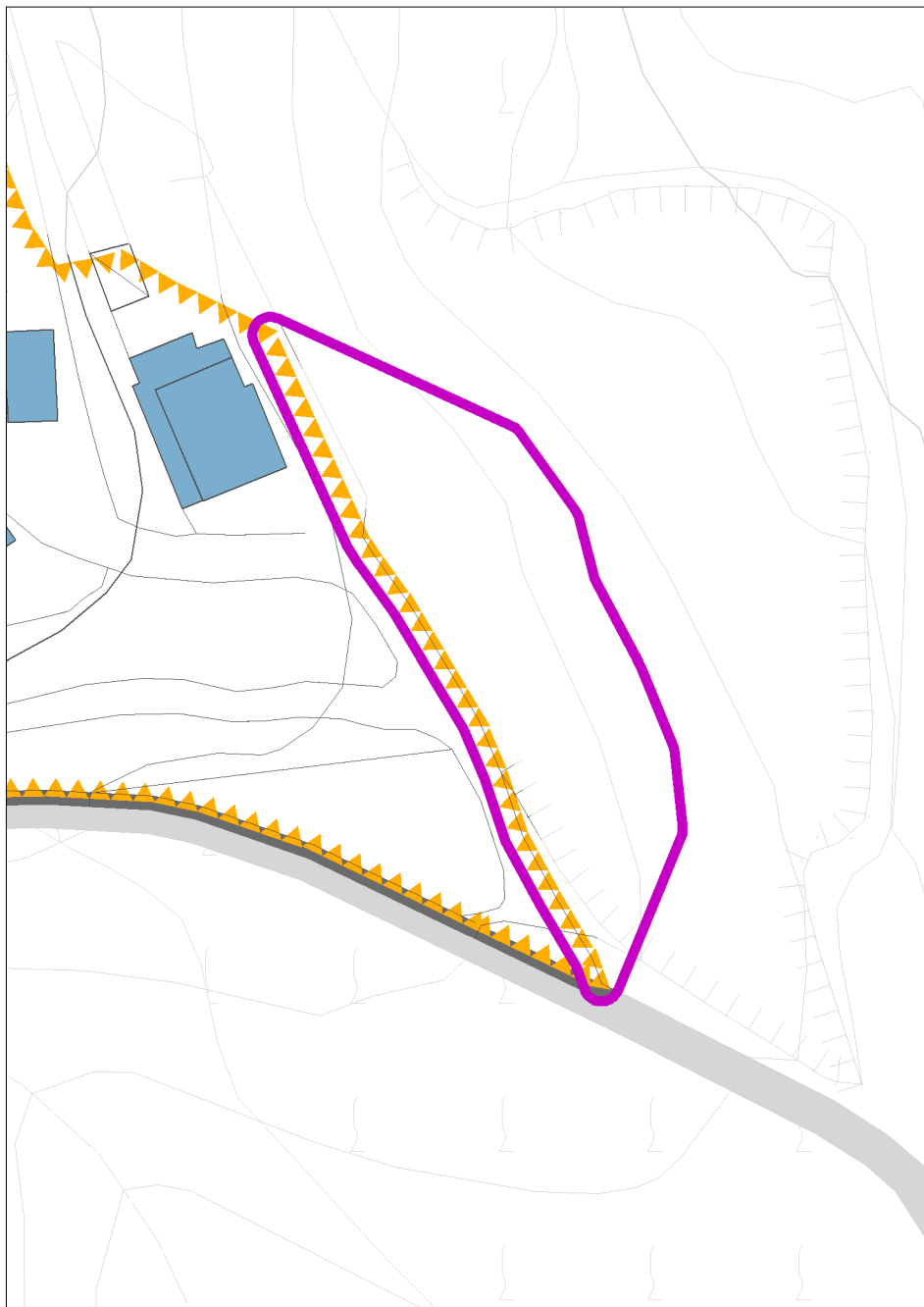




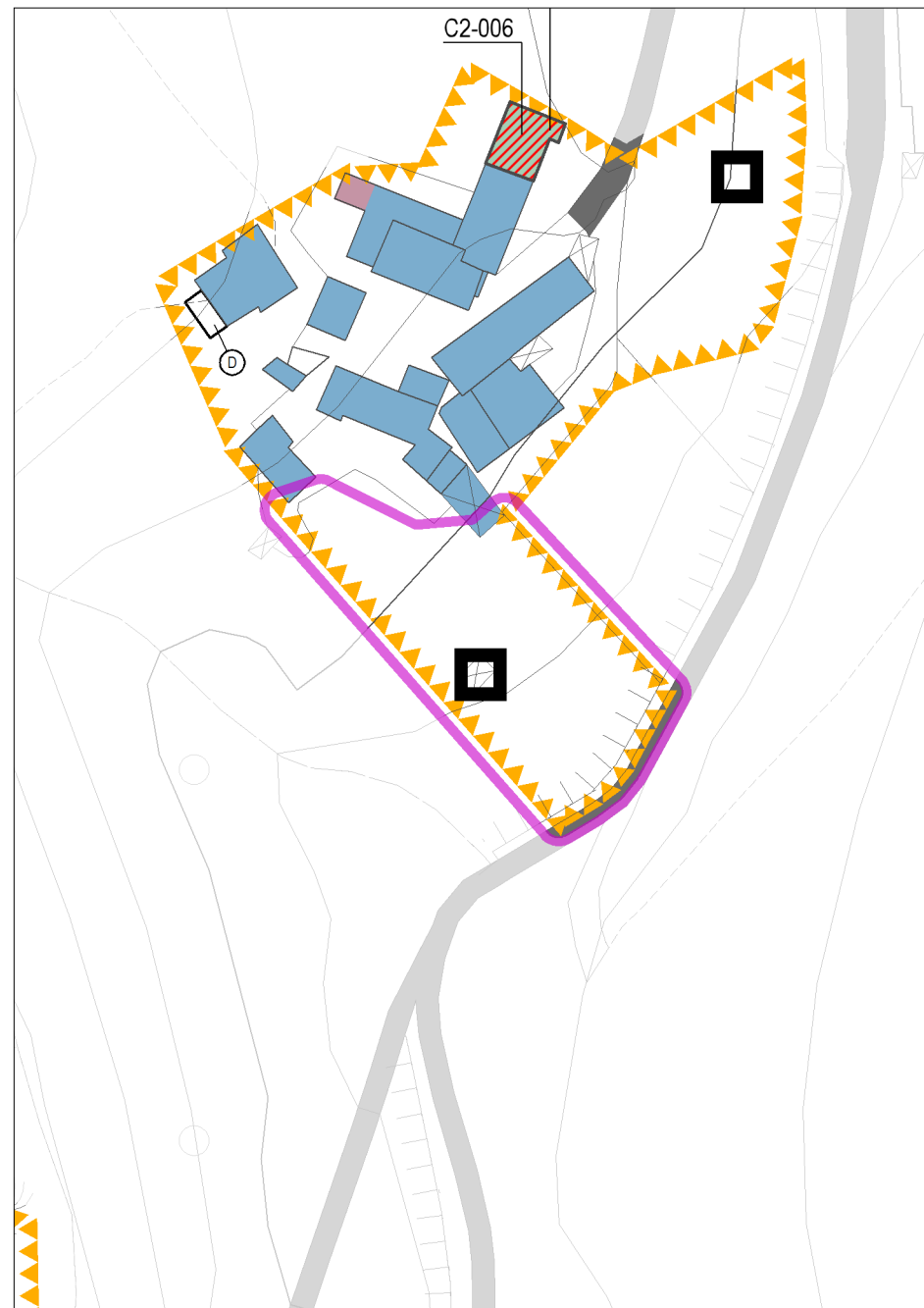
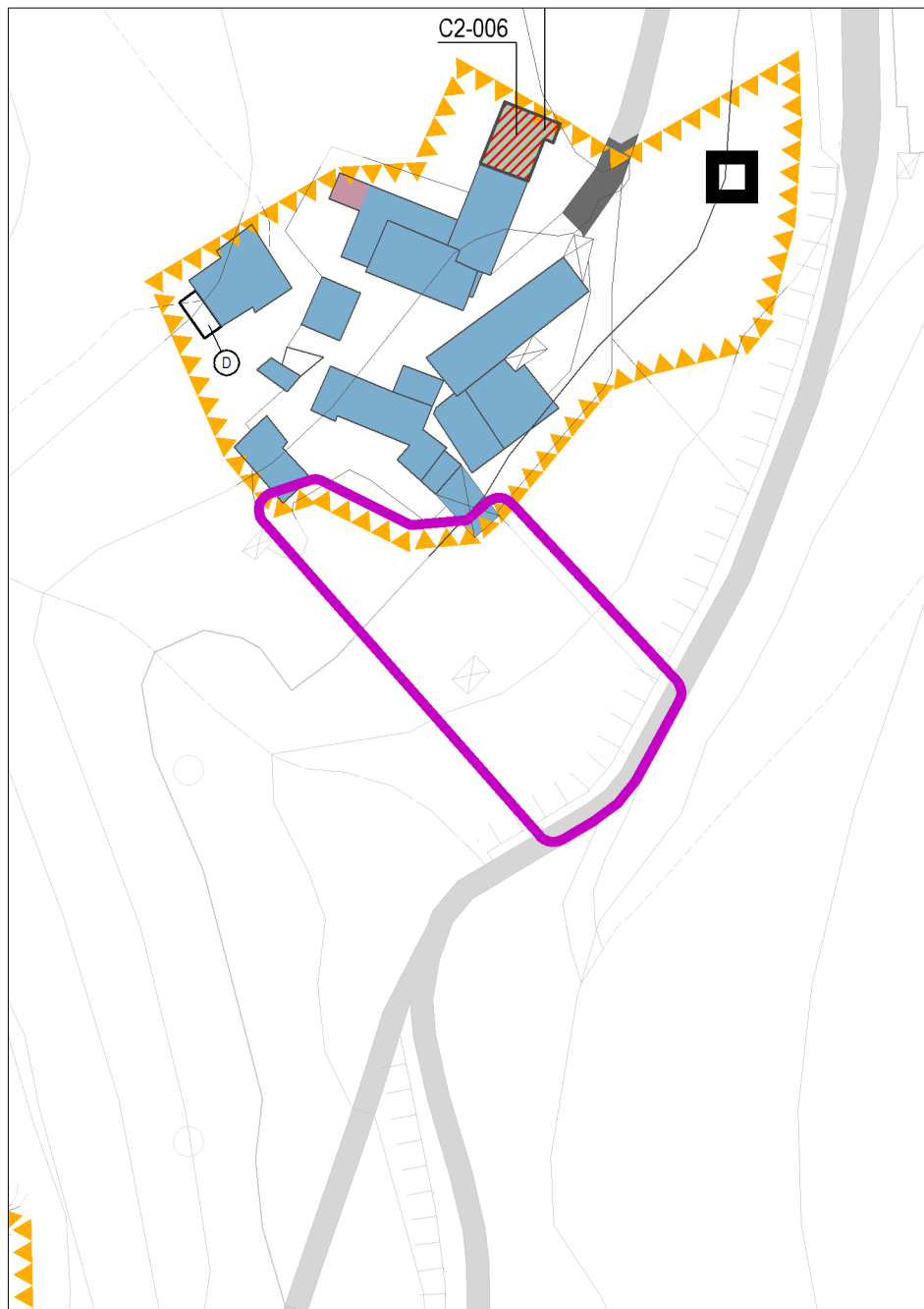
ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2	2109	1	17	39 038	30%	IT 1.00	7.50 9.00	0	IED - PdC Convenzionato Sub 1 e Sub 2	<p>PdL "POZZETTI". N.B. Con la Variante parziale di PRG n. 23 è stata operata solamente una modifica grafica. Collaudo opere urbanizzazione approvato con Deliberazione di n. 17 del 27/01/1986. Acquisizione aree OO.UU. con atto notarile REP n. 95058 del 06/05/1988 notaio Pagani. Per le aree comprese nell'ambito di piano attuativo sono confermati indici e parametri di PdL ad eccezione che sul mappale 1908 a cui viene aggiunta la volumetria di 923 mc mentre tutto il mappale 618 diventa a verde privato senza possibilità di edificare la volumetria prevista dal PdL "Pozzetti" approvato prima della variante 9 al Piano degli Interventi.</p> <p><b>Ambito Sub 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'attuazione è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato;</li> <li>- potrà essere realizzata una volumetria massima complessiva di 4 288 mc;</li> <li>- dovrà essere realizzato un parcheggio alberato pubblico di 285 mq con almeno 12 posti auto;</li> <li>- prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 70.000,00.</li> </ul> <p><b>Ambito Sub 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'attuazione è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato;</li> <li>- potrà essere realizzata una volumetria massima complessiva di 2 972 mc;</li> <li>- dovrà essere realizzato un parcheggio alberato pubblico di 260 mq con almeno 11 posti auto e/o monetizzata la relativa superficie;</li> <li>- prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 58.500,00.</li> </ul>

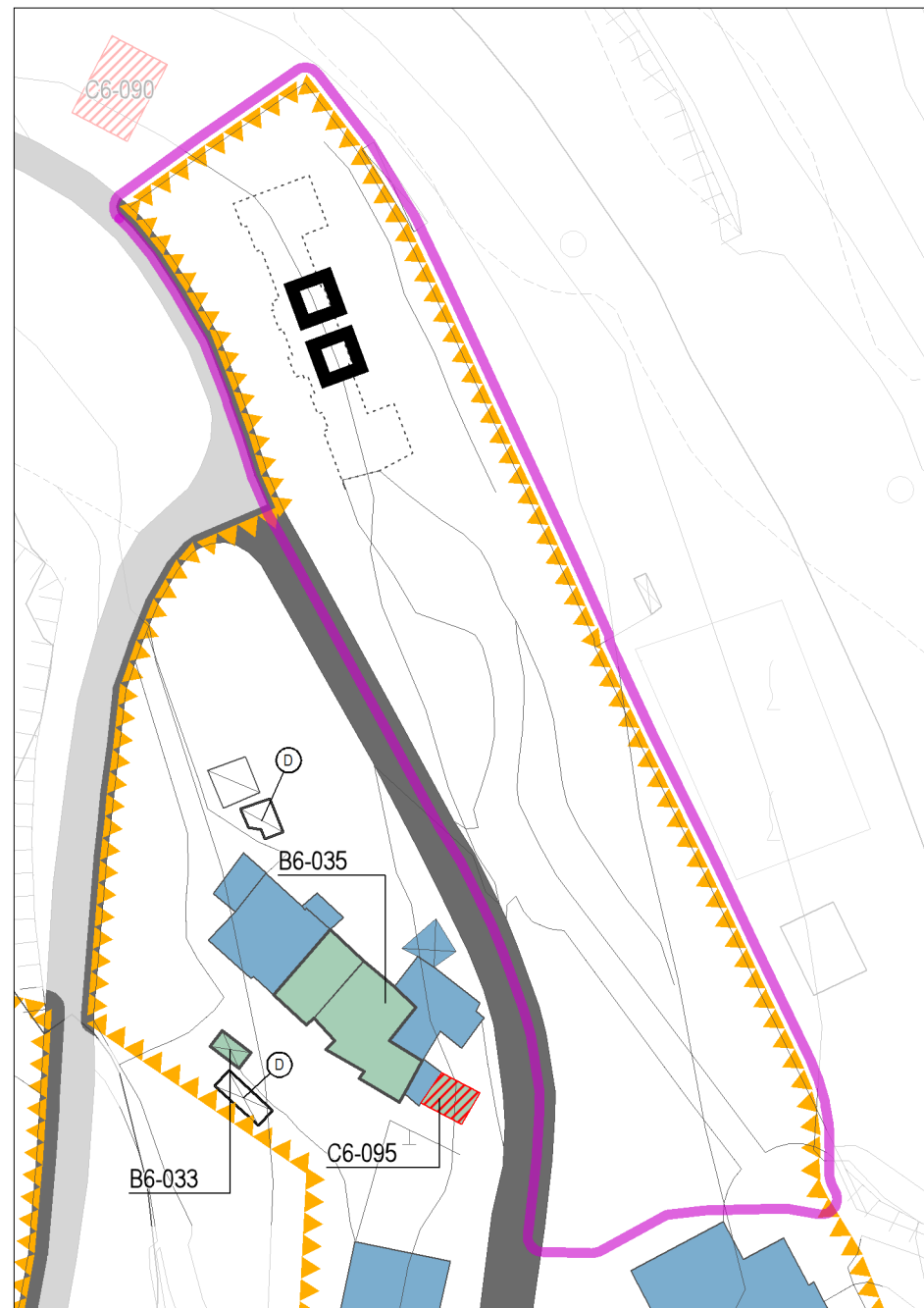
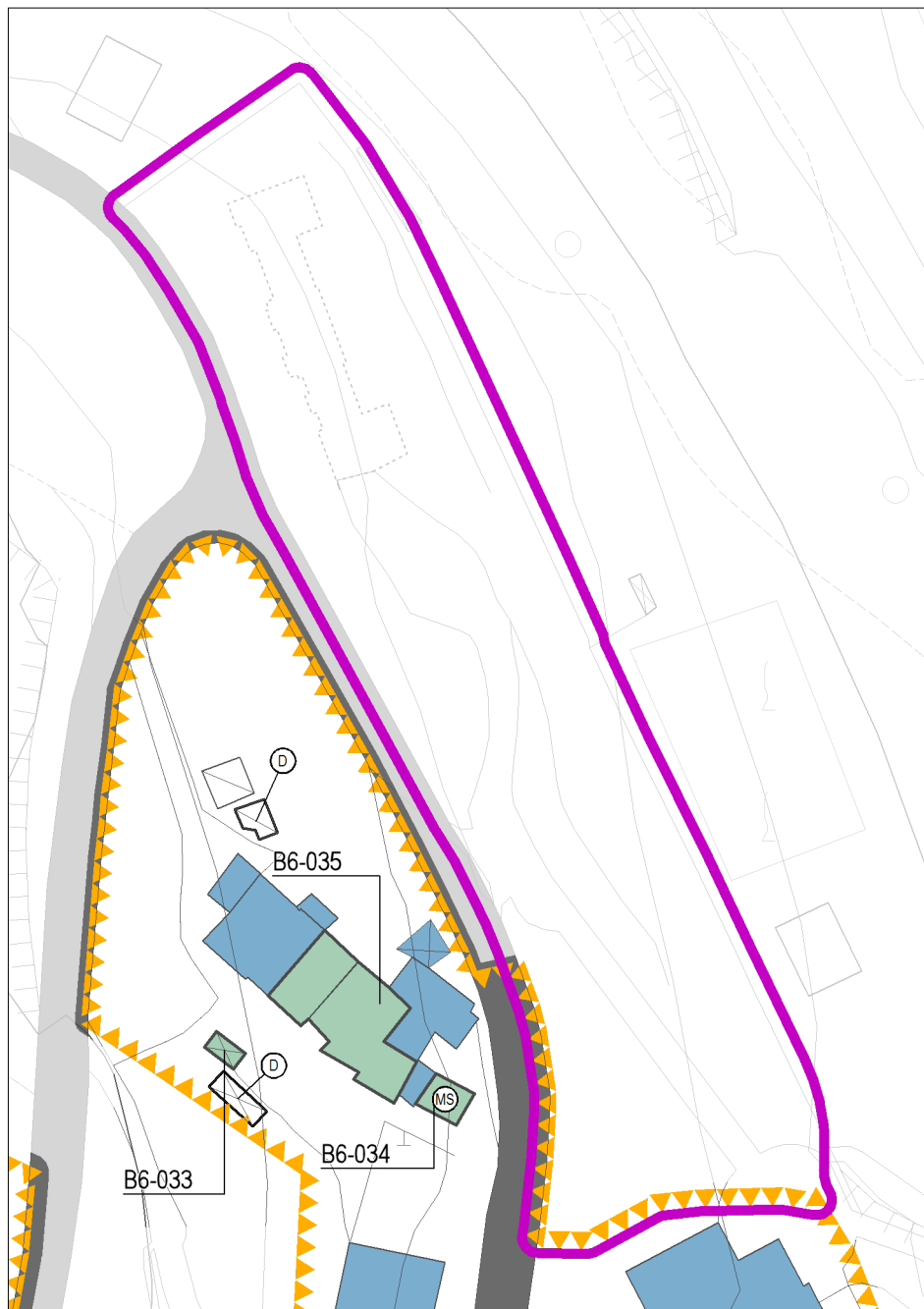


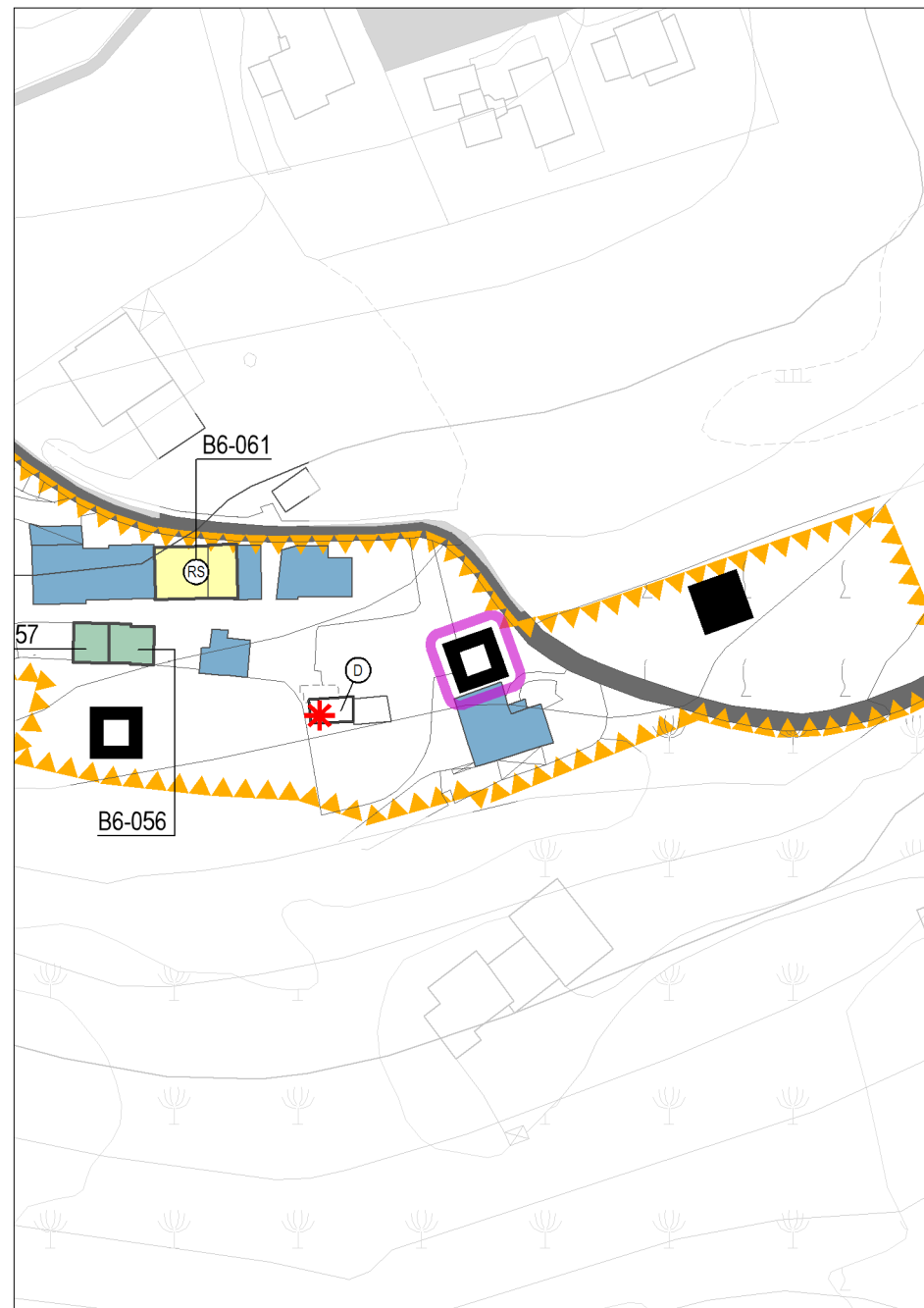
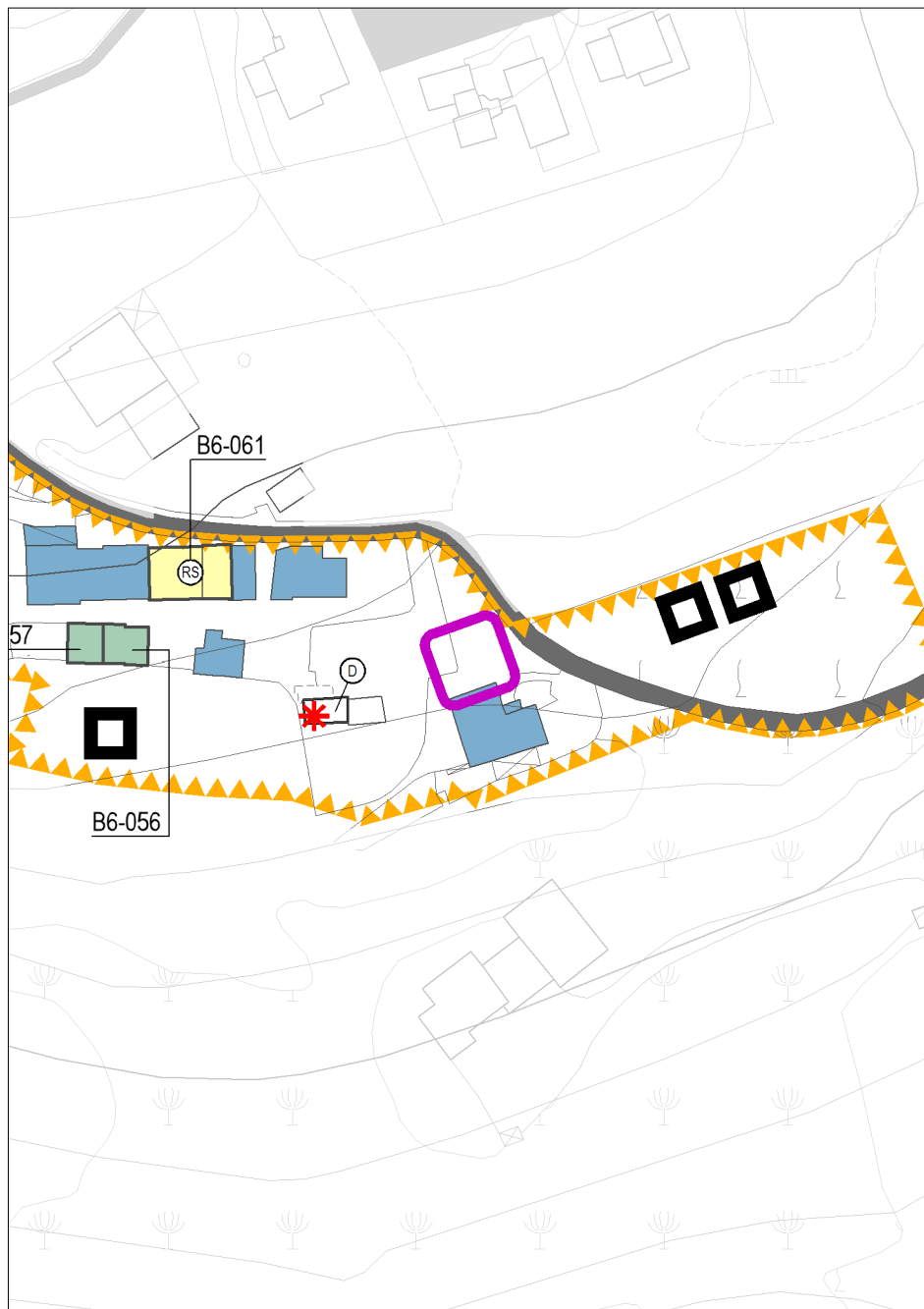


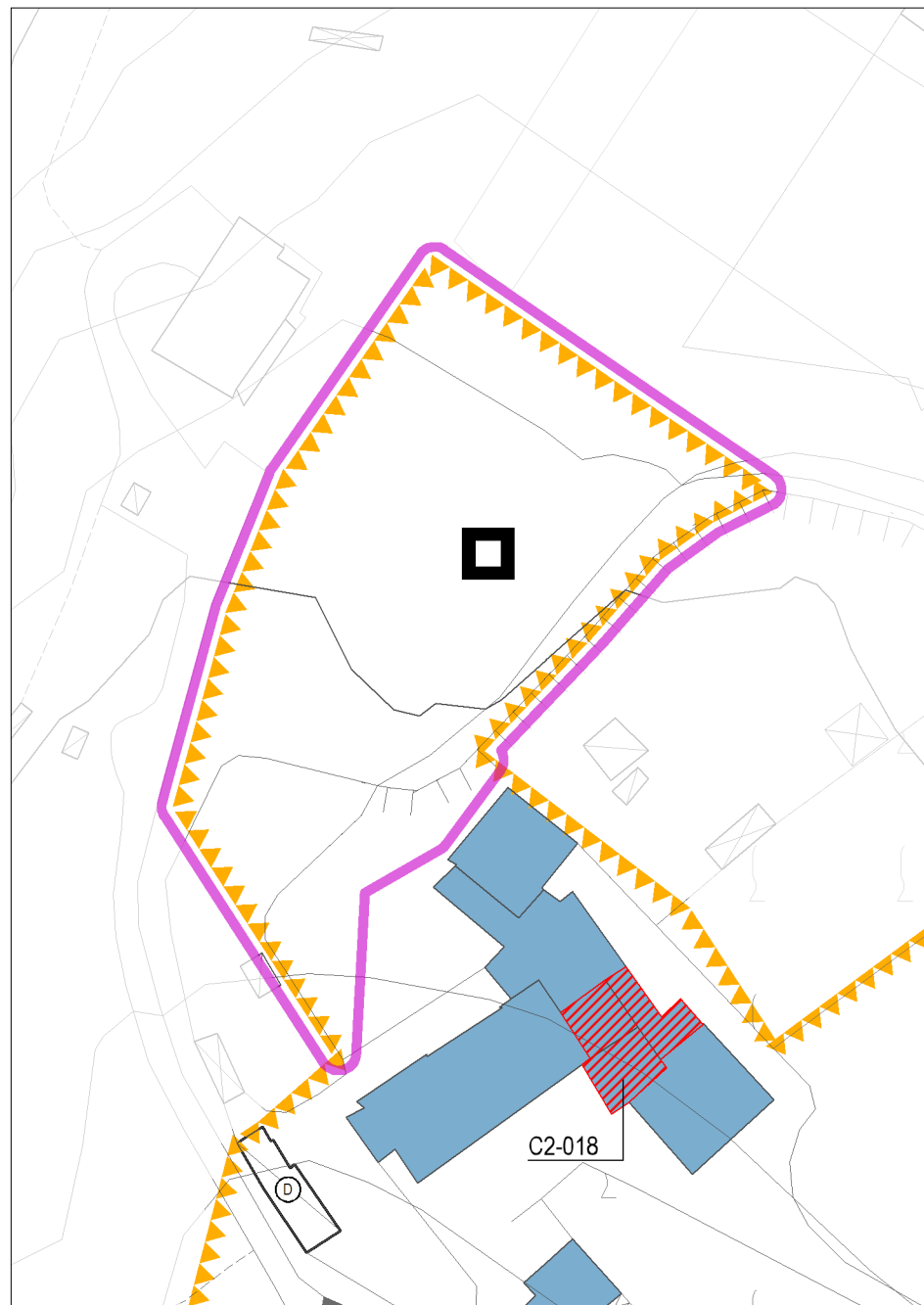
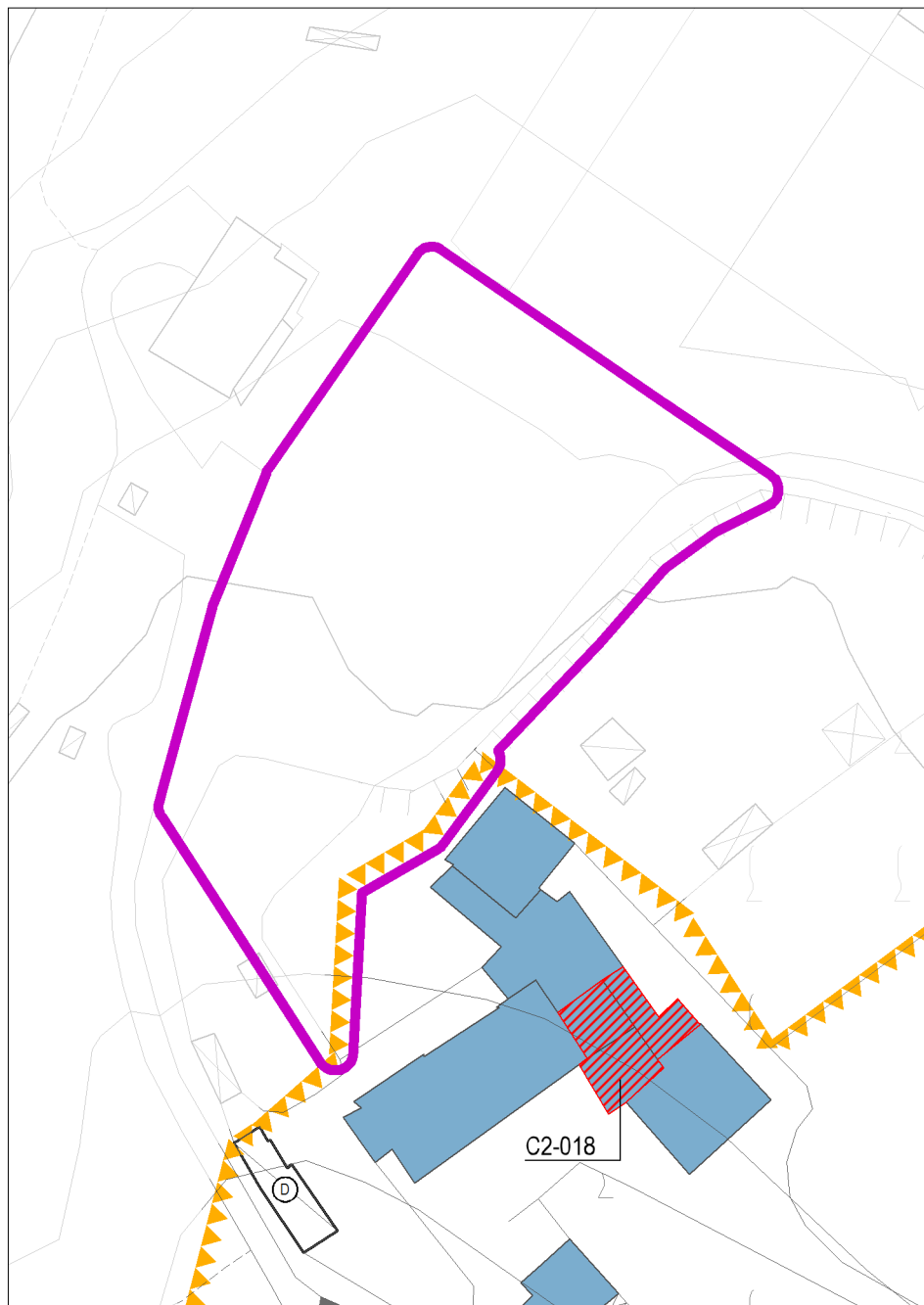




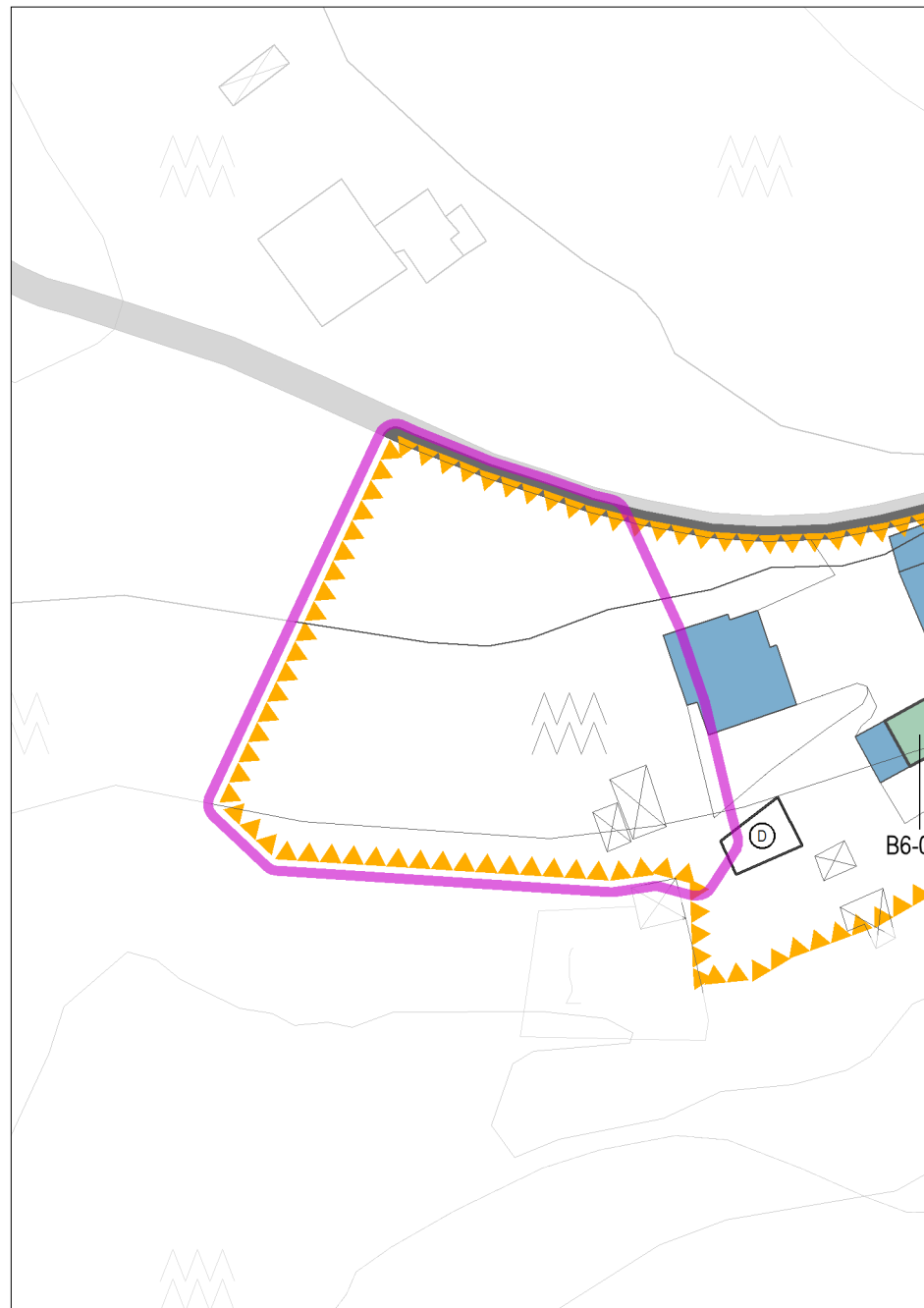
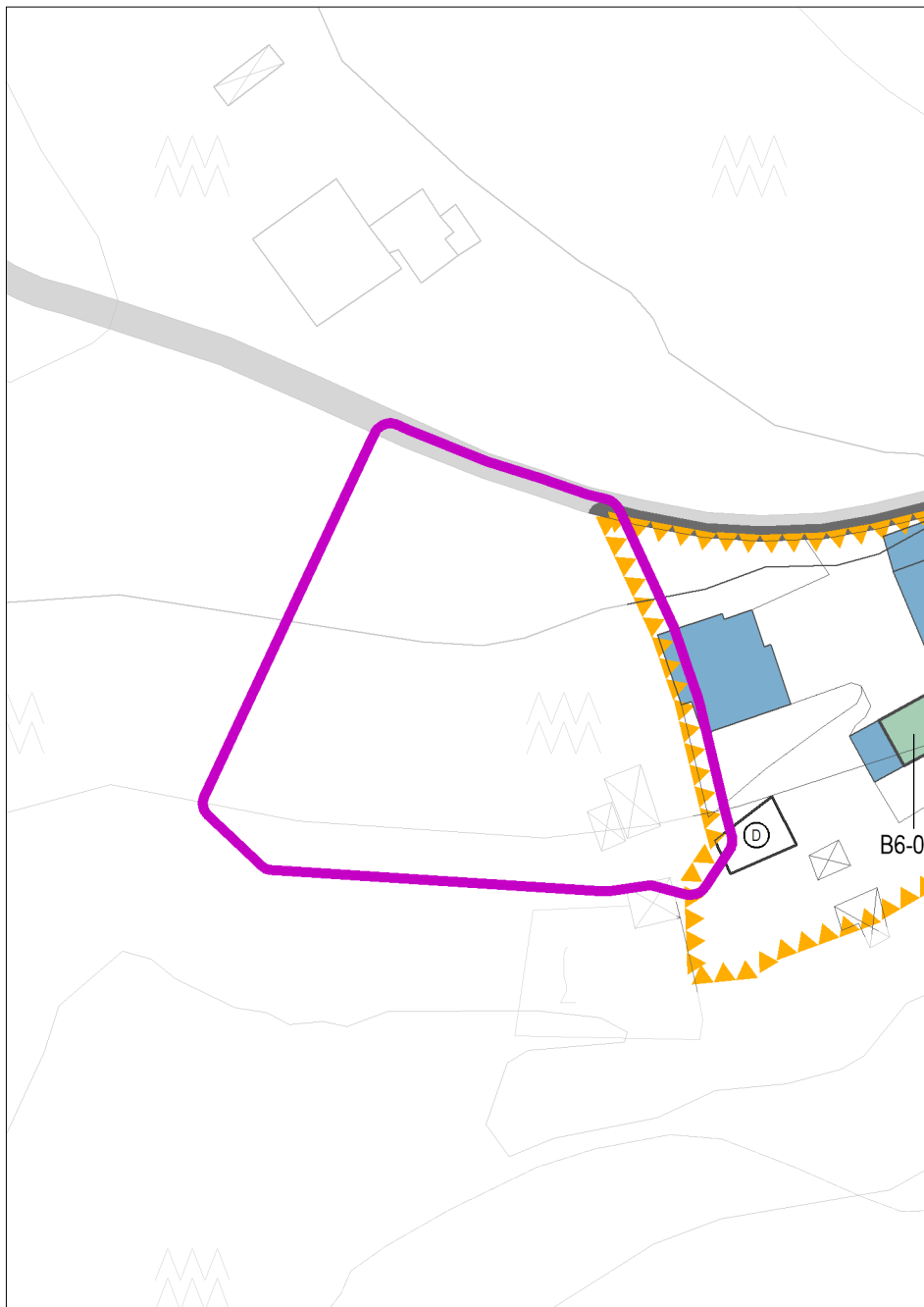


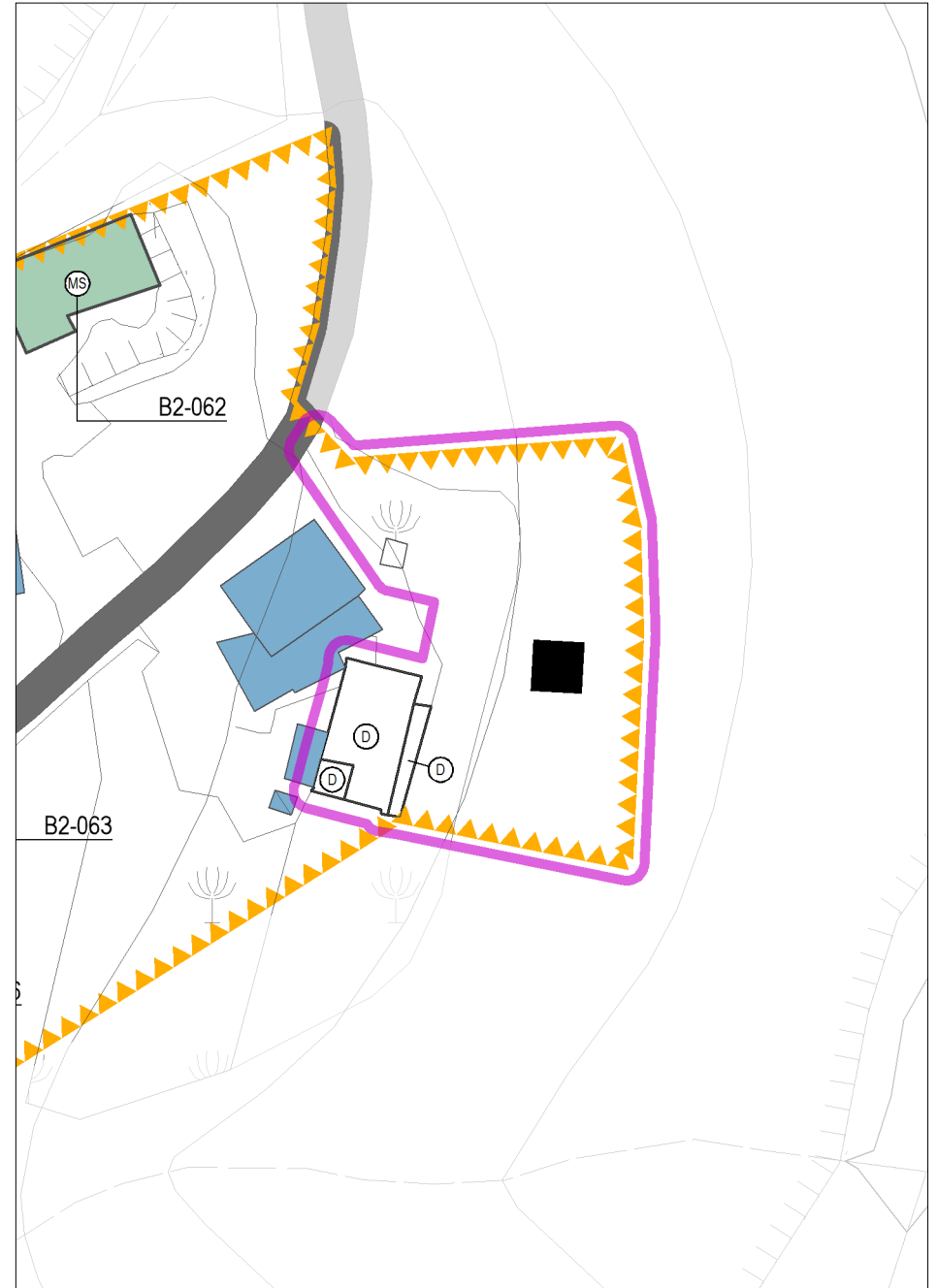
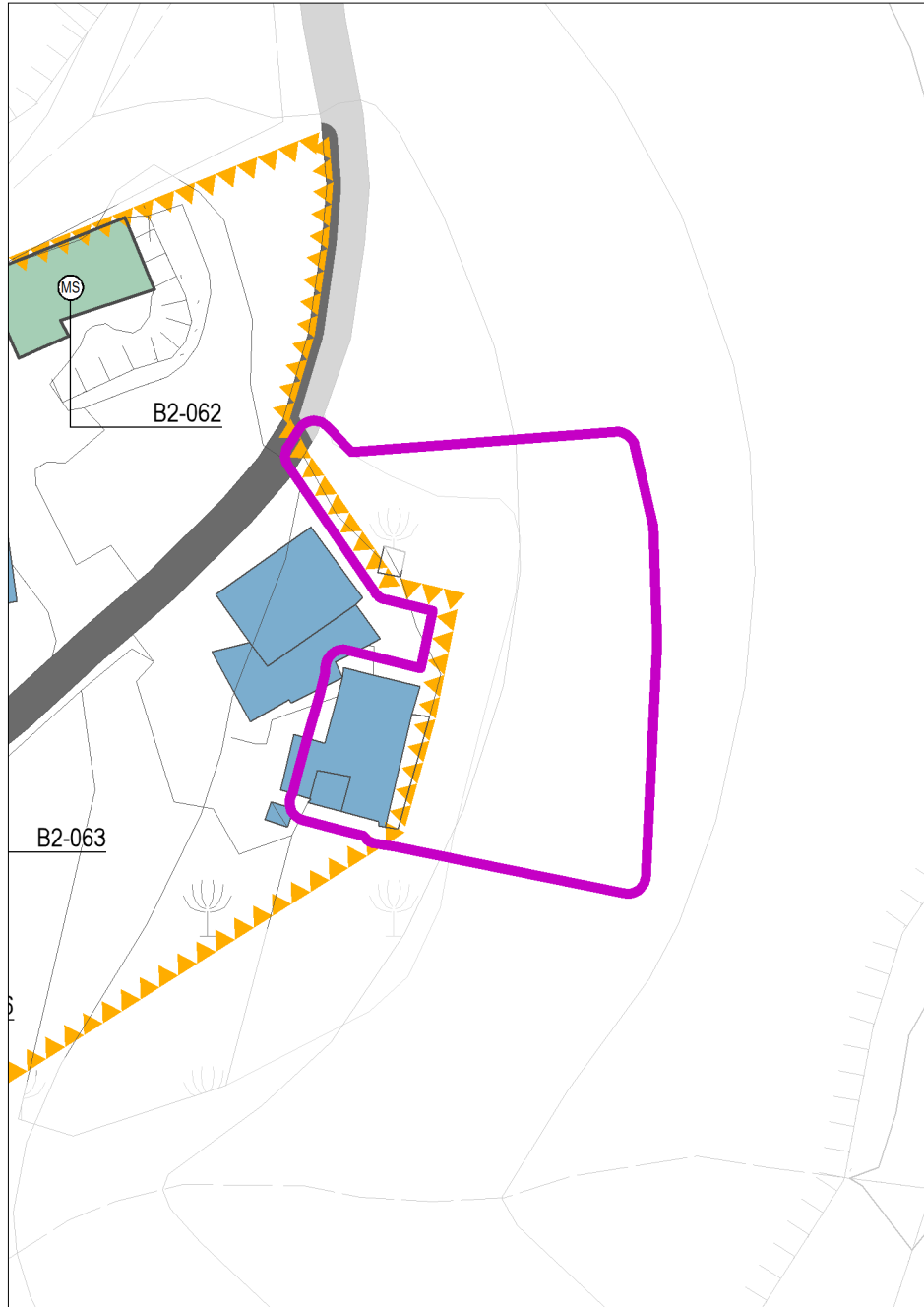


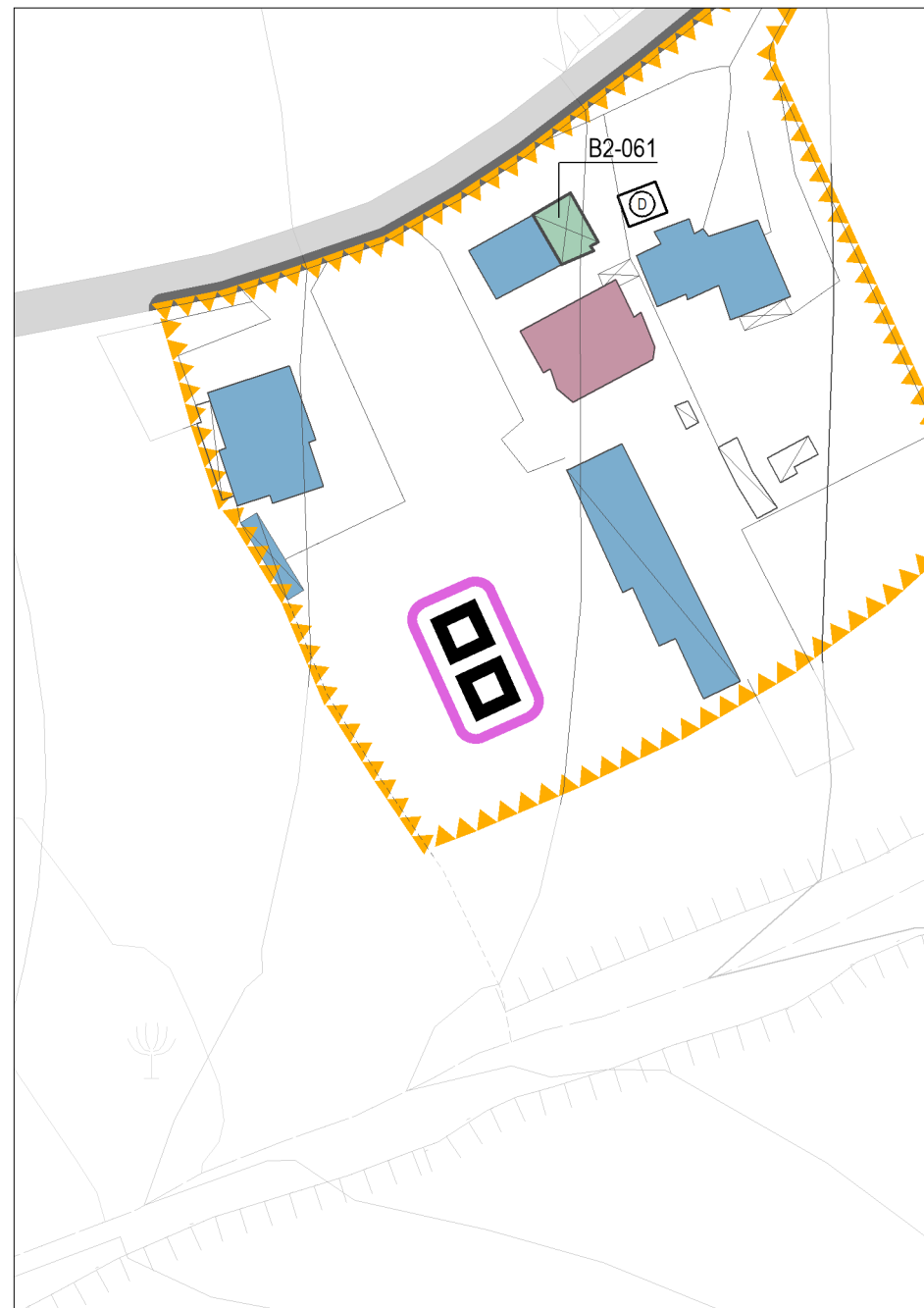
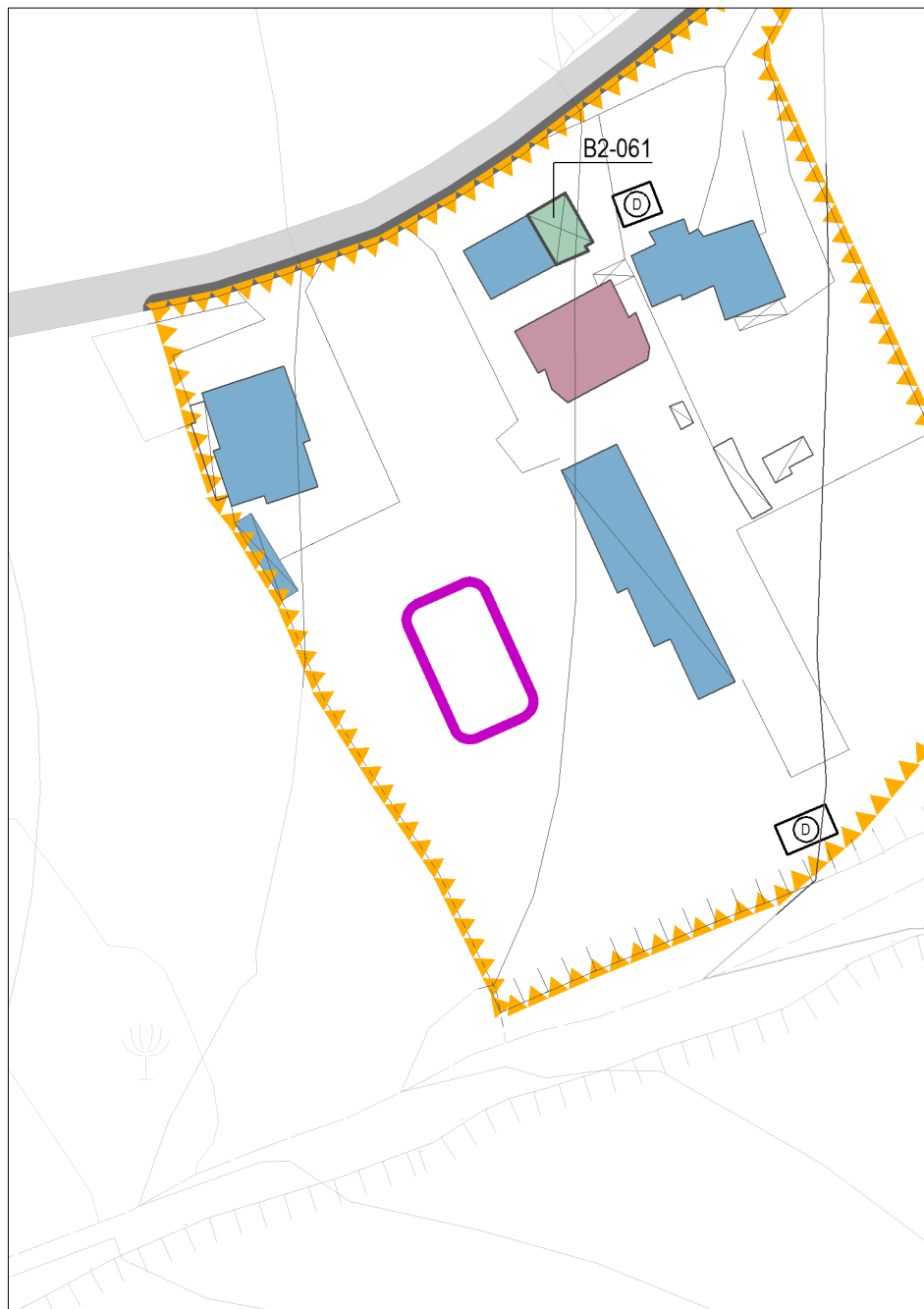


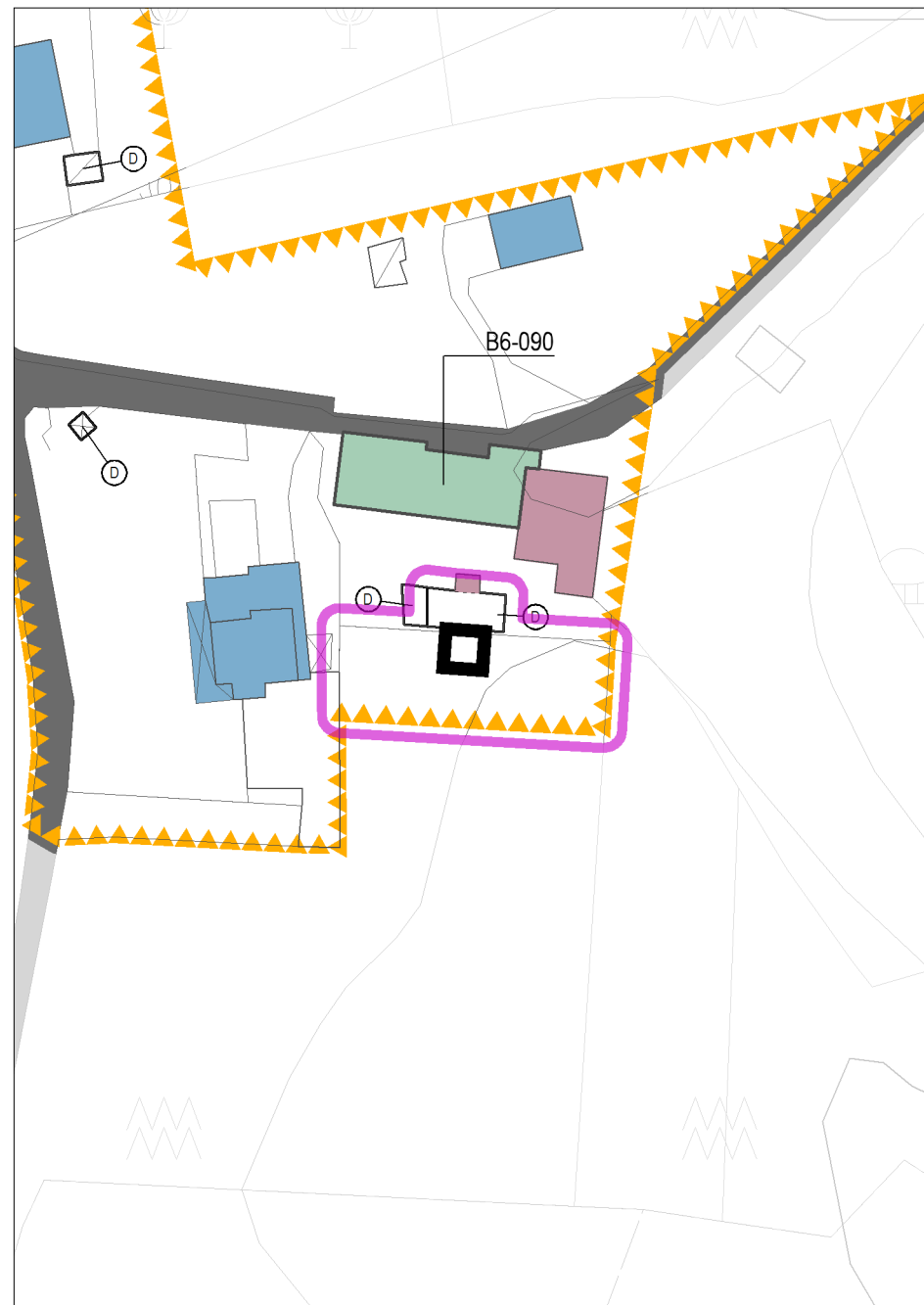
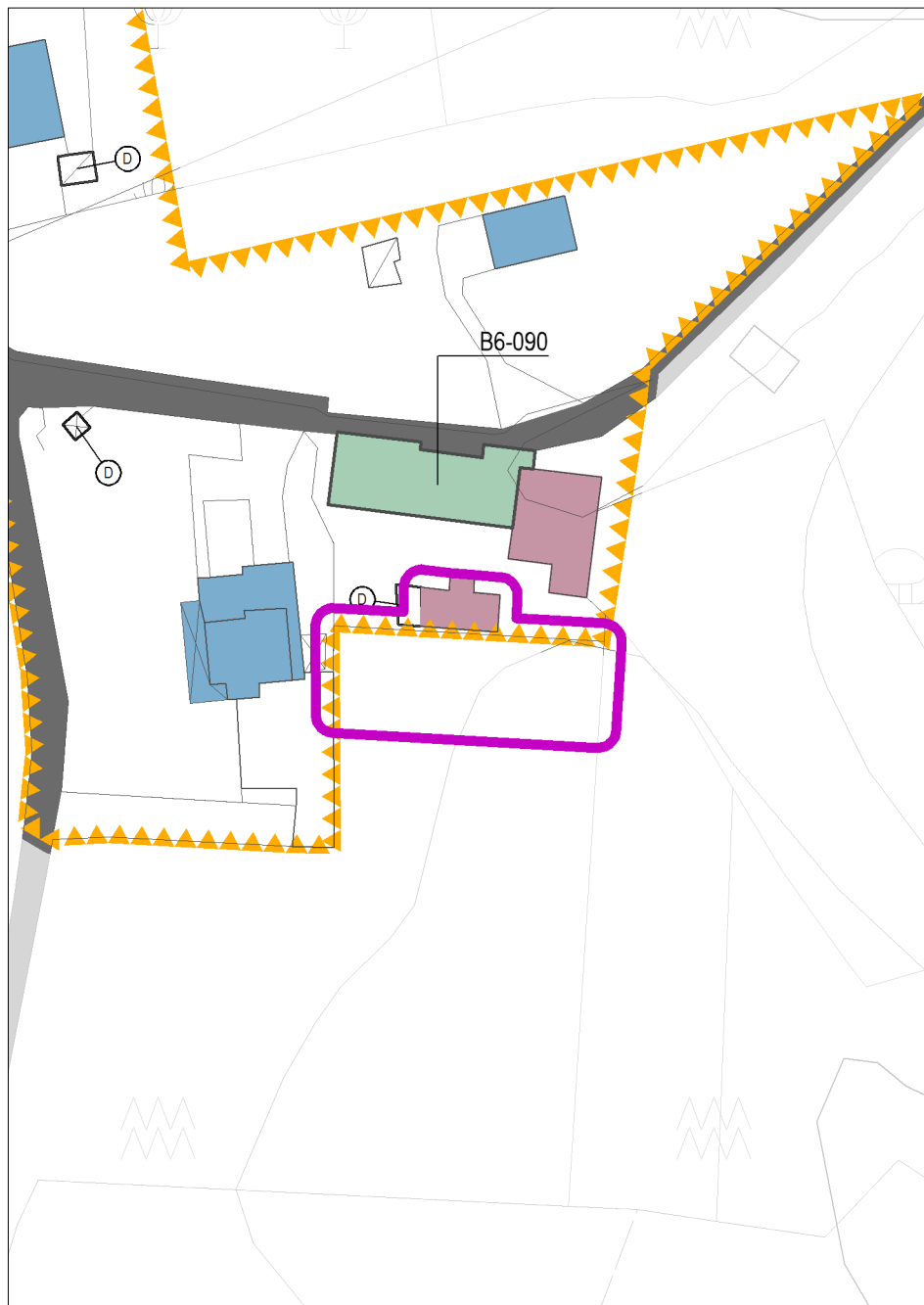




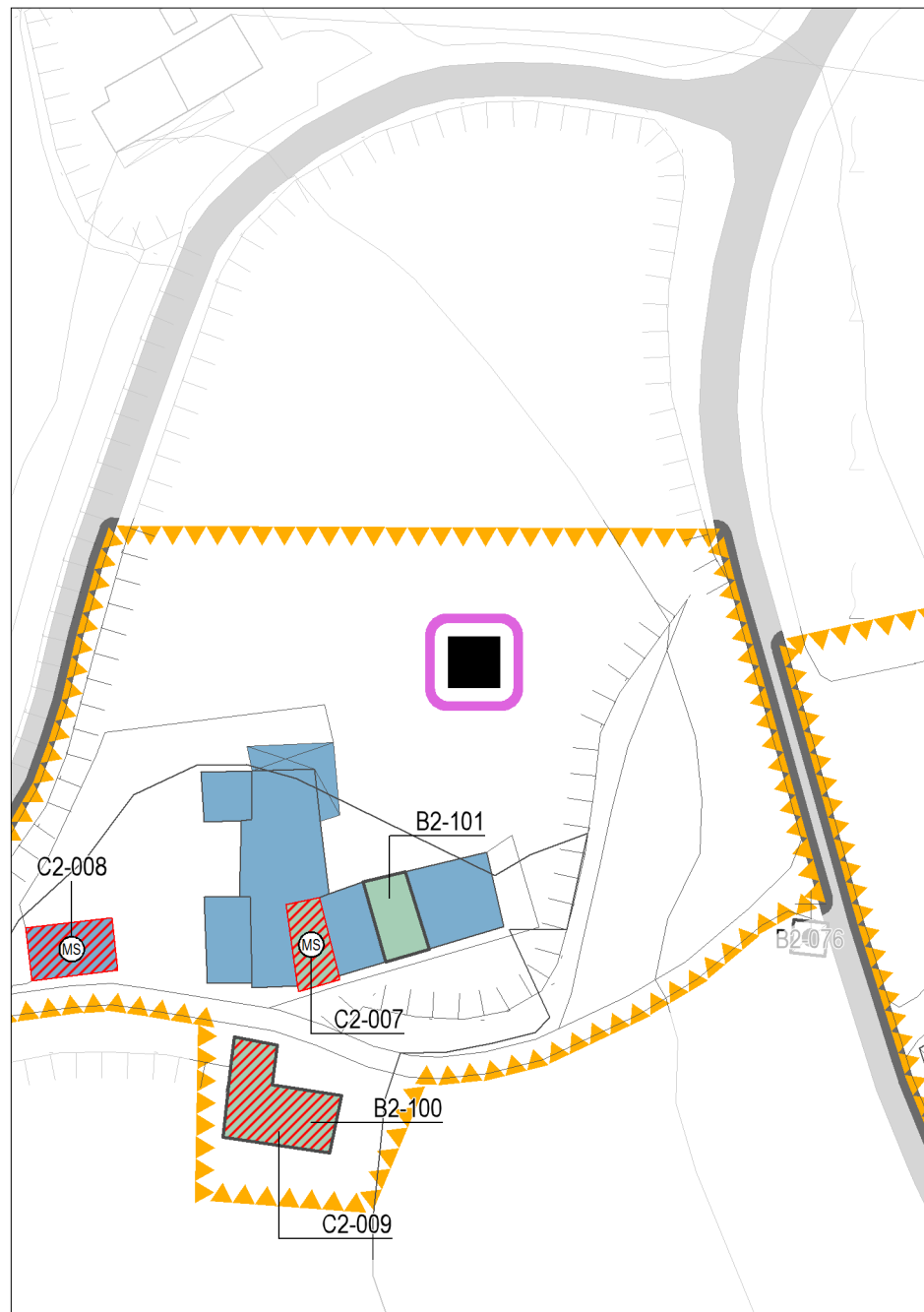
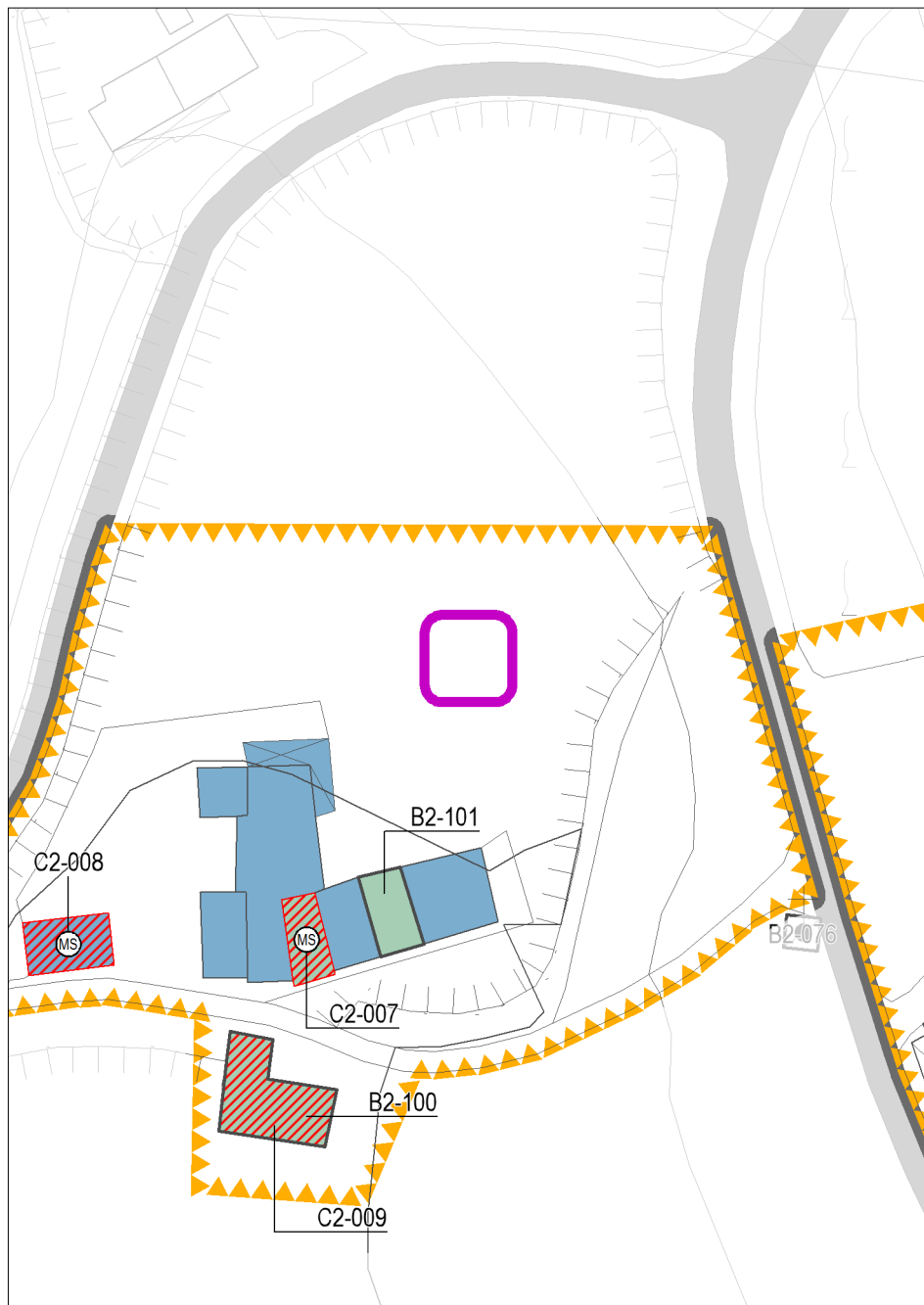


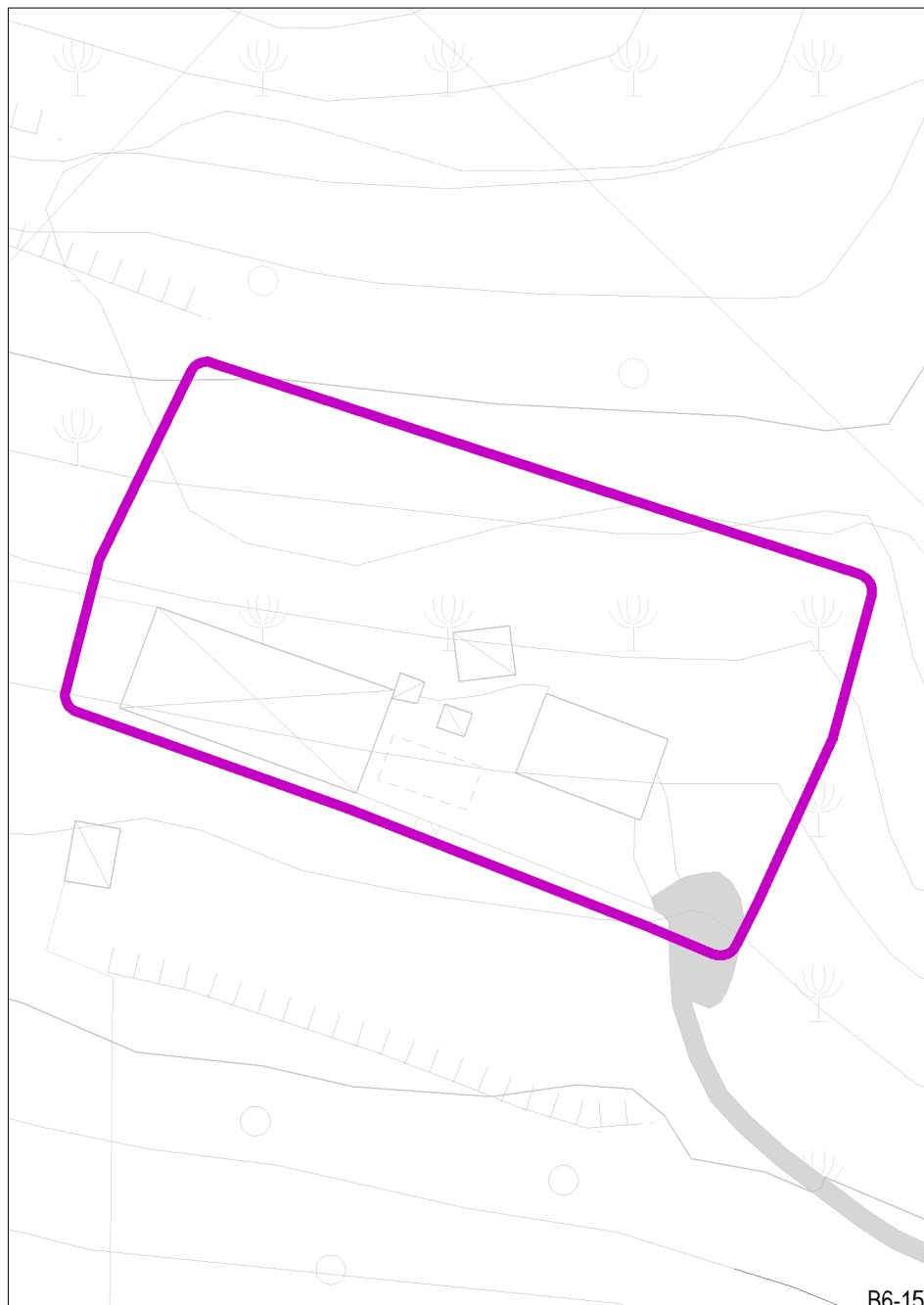




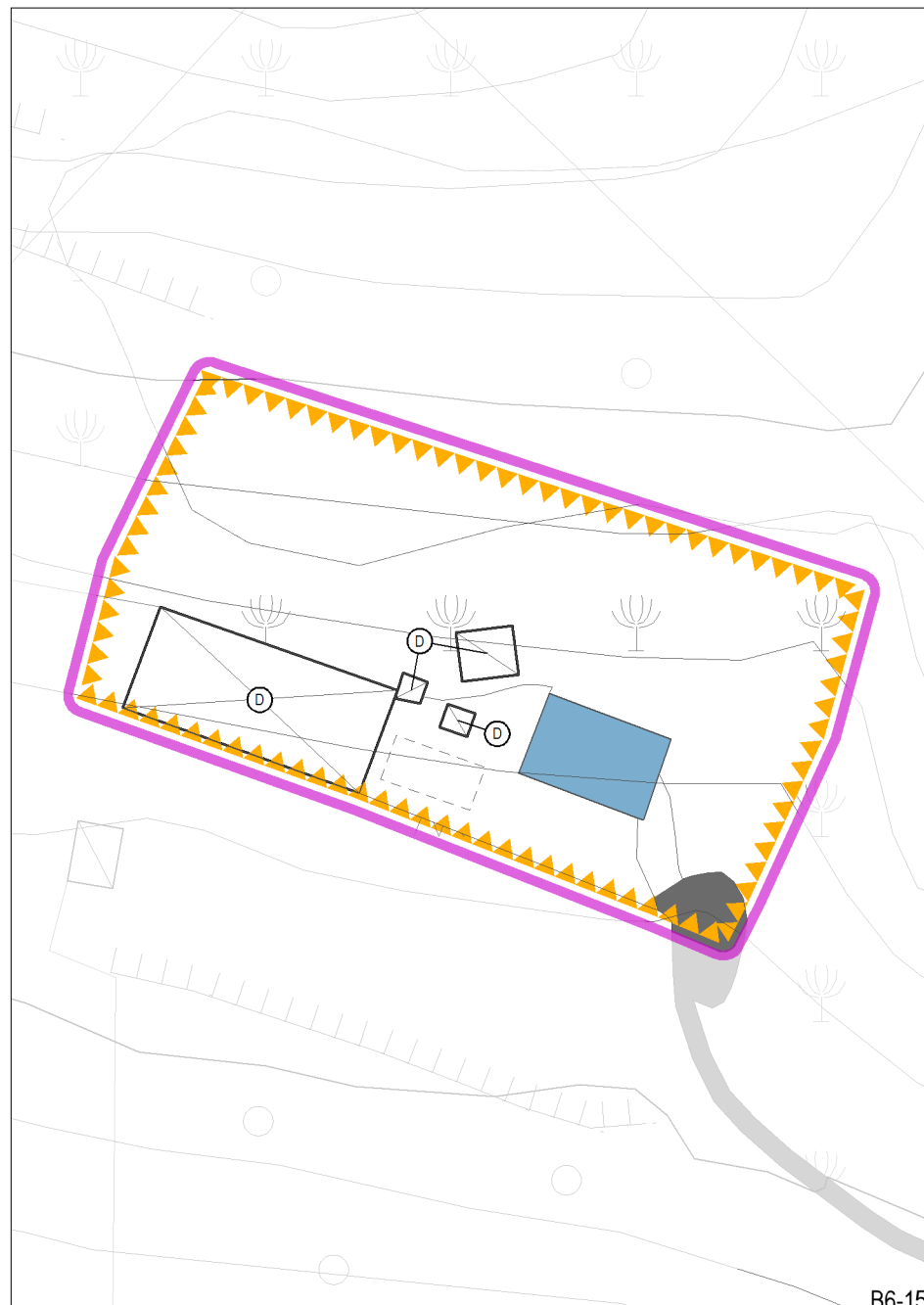




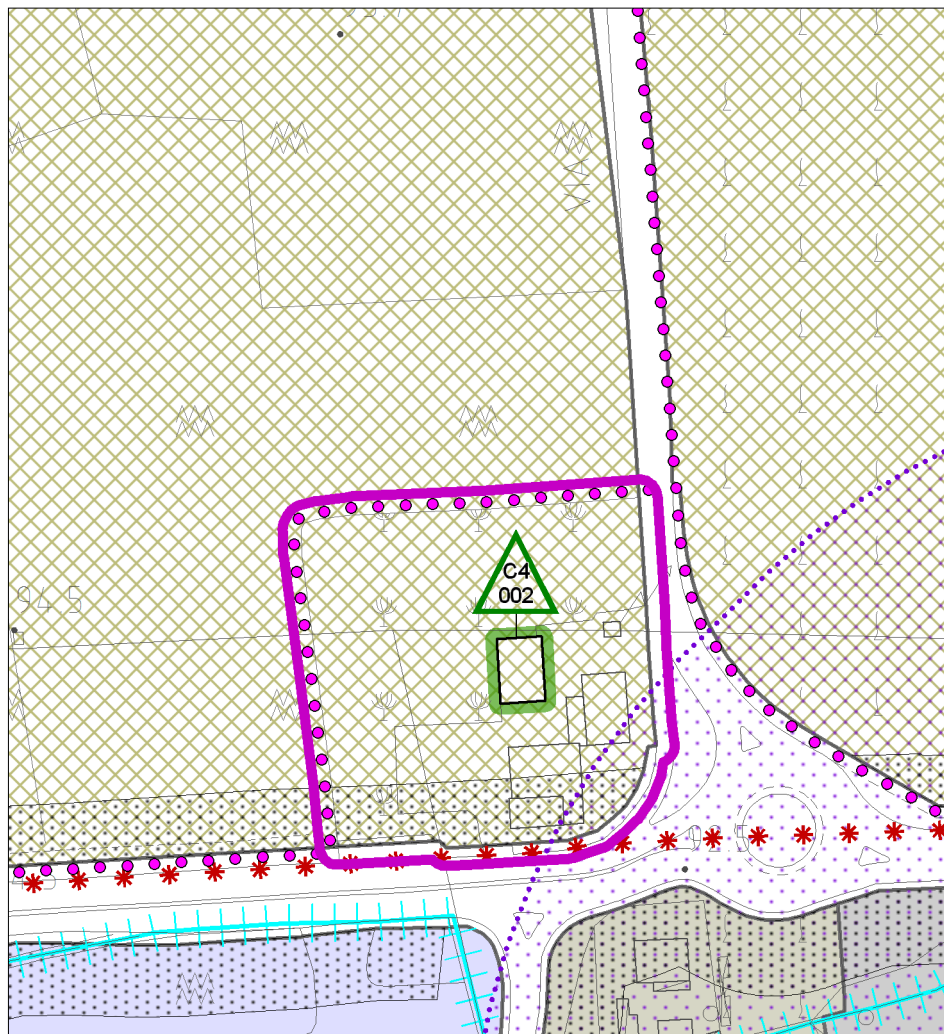




B6-15



B6-15



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D3	8052	4	17	3 000	SC esistente	---	12.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>Gli interventi che prevedono il cambio d'uso degli edifici esistenti sono subordinati a Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di una fascia di mitigazione a nord-ovest e lungo il lato ovest;</li> <li>- di un'area a parcheggio pubblico a nord-est di 600 mq;</li> <li>- del marciapiede lungo via Madonna dei Prati;</li> <li>- del percorso pedonale e/o ciclabile lungo i lati ovest e nord, anche all'esterno dell'isolato.</li> </ul> <p>Non è ammesso l'ampliamento della superficie coperta esistente.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 15.000,00.</p>

STATO DI FATTO

ESTRATTO SCHEDA C4-002 - Via Vicenza - STRALCIATA

VARIANTE

Città di Arzignano  
**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDIZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**  
 Scheda N: **C4-002**  
 Tavola al 5000 del P.I. n. 4  
 Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
 Ambito di edificazione diffusa  
 SI  NO   
 AEDD Numero

Località  
 Via Vicenza  
 Localizzazione



SCHEDA C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
 Città di Arzignano  
**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDIZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**  
 Scheda N: **C4-002**  
 Tavola al 5000 del P.I. n. 4  
 Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
 Ambito di edificazione diffusa  
 SI  NO   
 AEDD Numero

L'edificio è compreso in uno dei seguenti sistemi insediativi:  
 Edificio isolato  
 Nucleo di 2-3 unità edilizie **SISTEMA INSEDIATIVO**  
 Contrada

Rispetto all'edificio principale l'annesso è:  
 Isolato  
 Adiacente edificio rurale **SISTEMA TIPOLOGICO**

Nell'intorno vi sono i seguenti elementi che meritano di essere conservati o ripristinati:  
 Pozzo  
 Fontana  
 Forno  
 Casello  
 Lavatoio **PRESENZA DI ELEMENTI TIPICI**

I servizi già presenti sono:  
 Fognatura  
 Tipologia separata  
 Tipologia mista  
 Area esistente  
 Gas - metano  
 Acquedotto civile  
 Viabilità di accesso:  
 **DOTAZIONE DI SERVIZI**

La tipologia dell'edificio principale è assimilabile ad uno dei seguenti casi:  
 Fronte stretto  
 Fronte largo  
 Casa rurale **TIPOLOGIA**

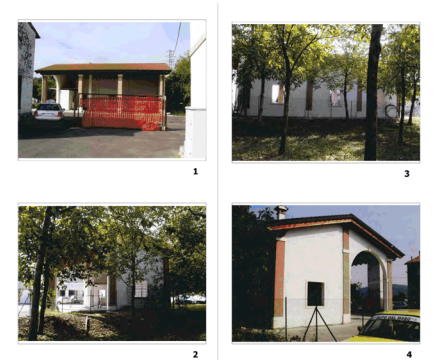
Sono rilevabili i seguenti interventi in contrasto con il corpo di fabbrica:  
 Copia di recente costruzione  
 Temporanei aggiunti  
 Serramenti:  
**PRESENZA DI ELEMENTI ESTRANEI**

Sono visibili i seguenti interventi di trasformazione rispetto all'assetto Originario:  
 Manutenzione  
 Adeguamento igienico  
 Trasformazioni tipologiche  
 Modifiche di progetto  
 Sostituzione di parti strutturali  
**INTERVENTI SUCCESSIVI**

Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici di interesse ambientale individuati dal P.A.T. C.:  
 Sottosola:  
 Scheda B Var. 3 Pt:  
 Scheda progettuale:  
**EDIFICIO PRINCIPALE**

L'edificio è stato costruito con le seguenti caratteristiche:  
 Strutture verticali: Murature e pilastri in calcestruzzo  
 Strutture orizzontali:  
 Coperture: in legno  
 Tamponamenti: Muratura in Poroton  
**CARATTERI COSTRUTTIVI E MATERIALI**

Città di Arzignano  
**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDIZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**  
 Scheda N: **C4-002**  
 Tavola al 5000 del P.I. n. 4  
 Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
 Ambito di edificazione diffusa  
 SI  NO   
 AEDD Numero



SCHEDA C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
 Città di Arzignano  
**CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' UTILI ALLA CONDIZIONE DEL FONDO Art. 44 NTA del P.A.T.**  
 Scheda N: **C4-002**  
 Tavola al 5000 del P.I. n. 4  
 Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.  
 Ambito di edificazione diffusa  
 SI  NO   
 AEDD Numero

Categoria di intervento Edilizio ammesso **Ristrutturazione Edilizia**

**INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSE SU ESTRATTO CATASTALE**  
 In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Solidarietà per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Cp del P.I. Per gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Cp del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PUC.

**Indicazioni tassative per l'intervento di recupero**  
 AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE **SI**

**Rilievo** **Dati metrici Fabbricato esistente**

SUPERFICIE COPERTA MQ: 159  
 ALTEZZA MASSIMA: 0  
 VOLUME MC: 994

Fabbricato individuato con la variante 3 al P.I. SI  NO

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI**

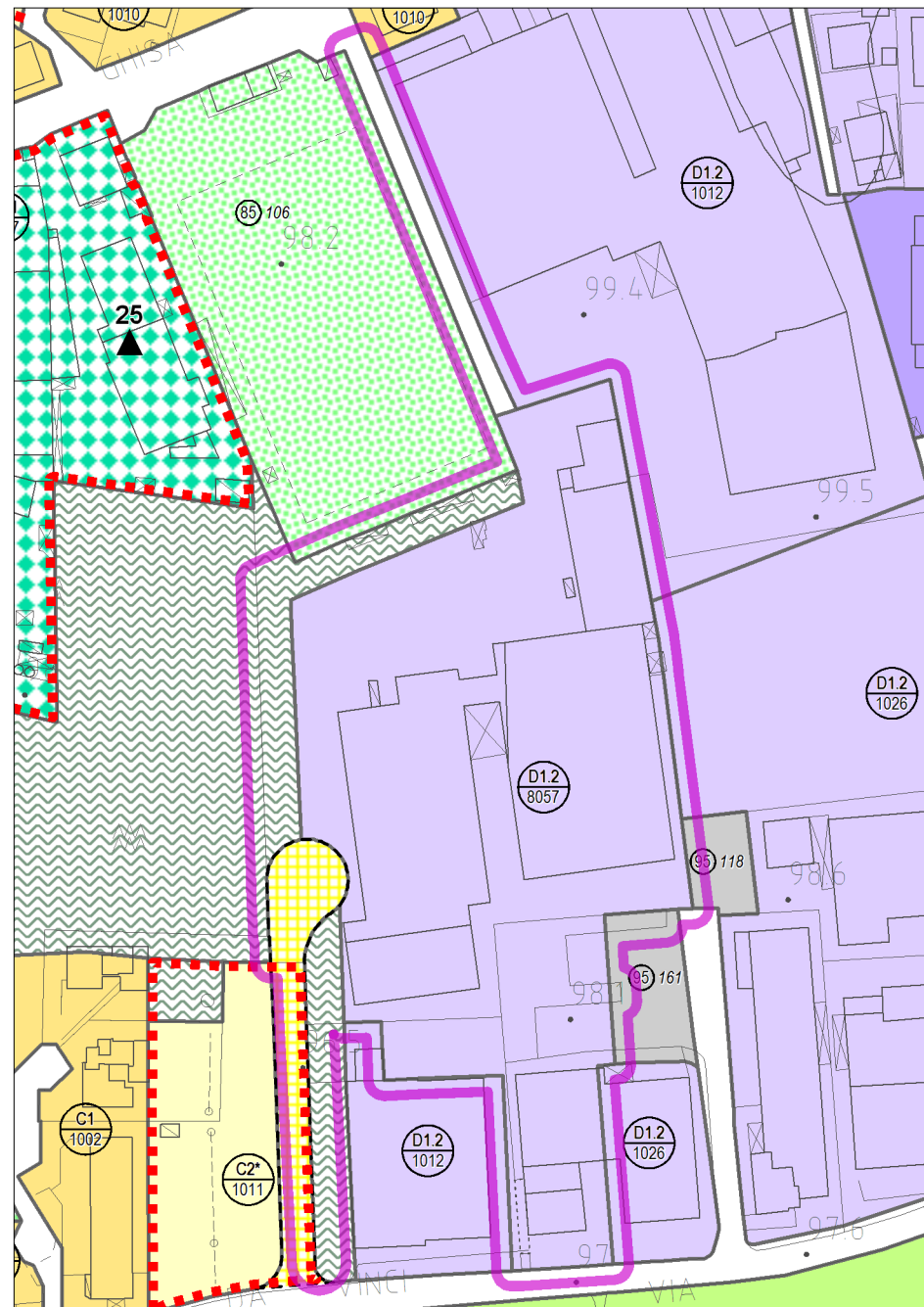
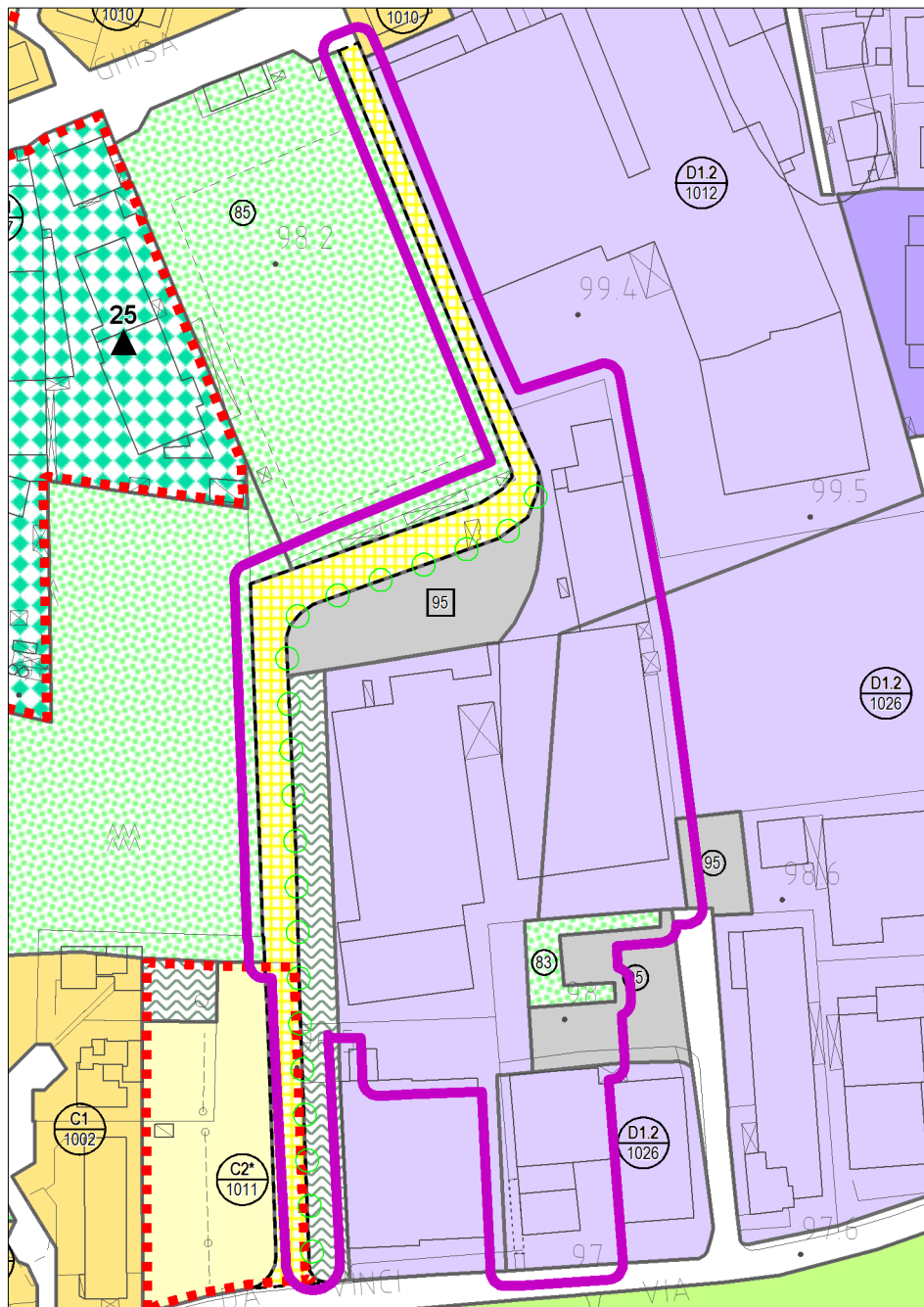
Grado di Tutela  
 Art. 45 della VTA del PAT e Parte Normativa NTA del P.A.T. e svariati  
 Nuovi Ab. Irregolabili (208 mc/ab): 4  
 Nuovo Cancio Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammessa mc per fabbricati individuati con la variante 3: 800

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

SCHEDA C - VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

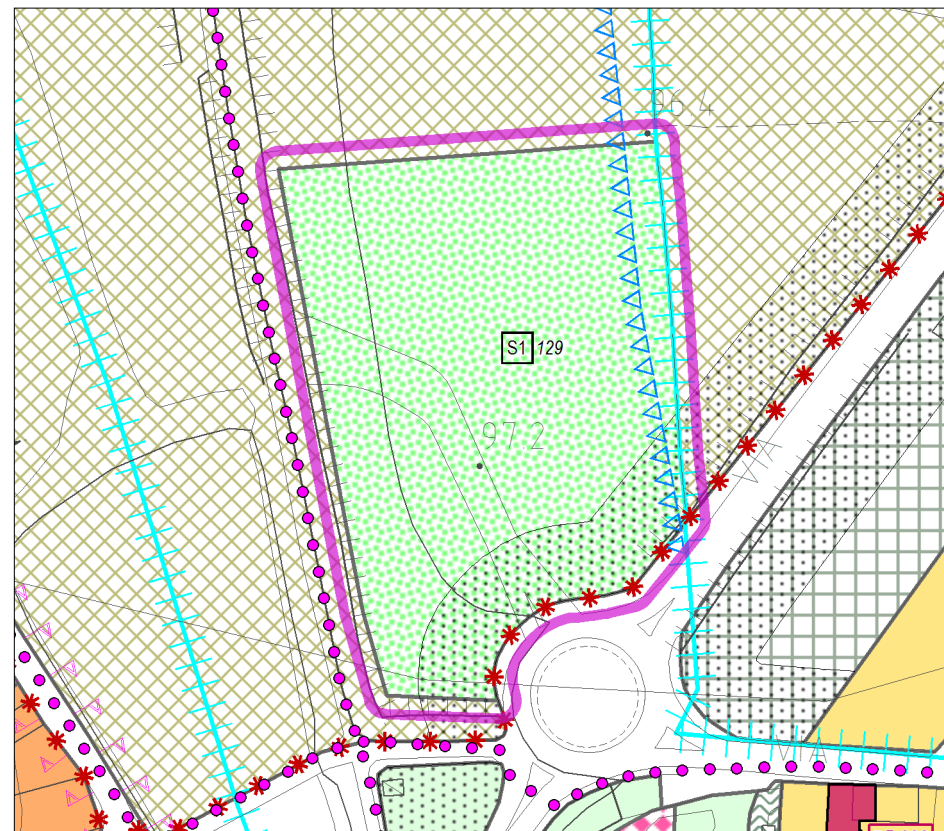
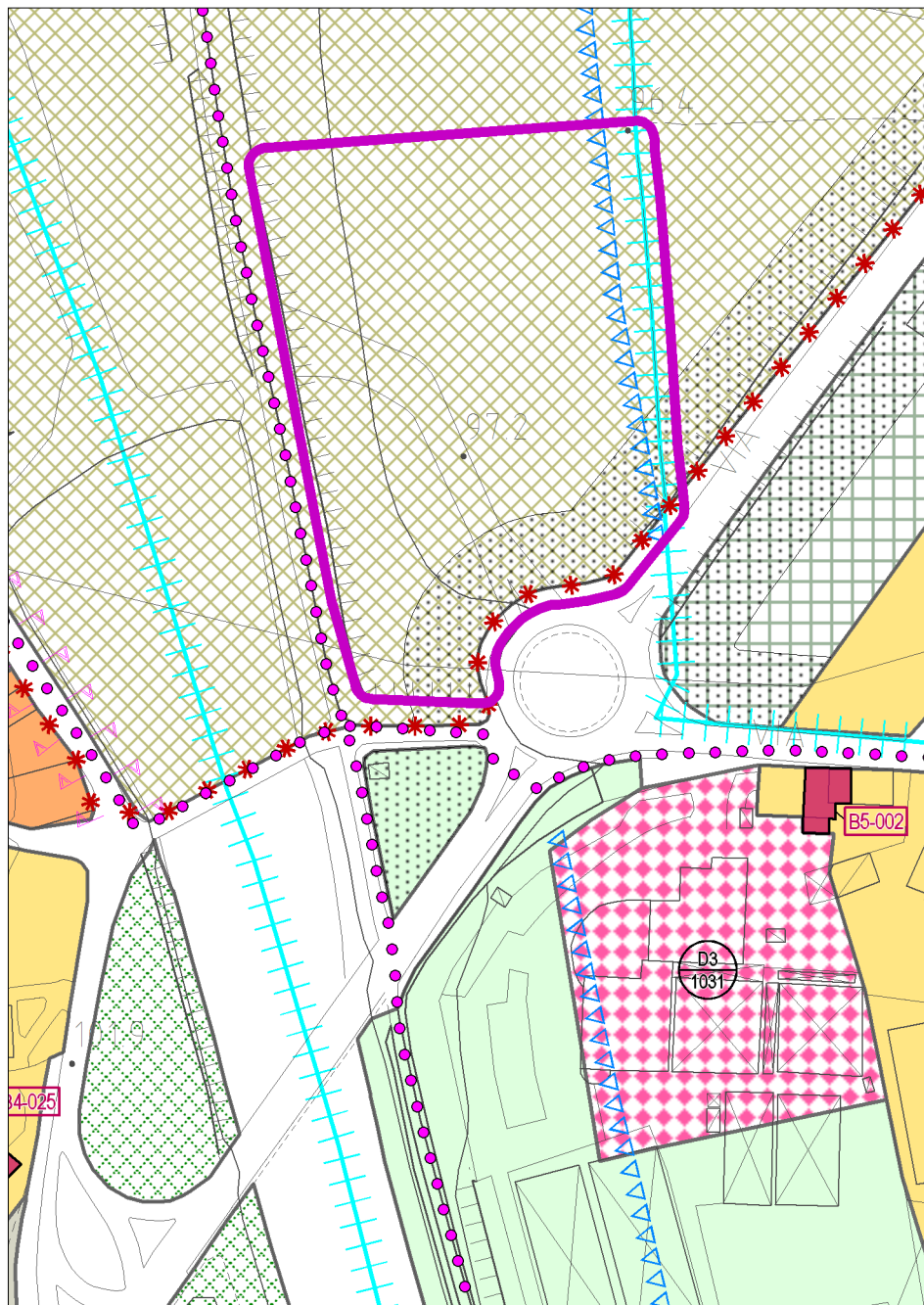
SCHEDA STRALCIATA





ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
D1.2	8057	5	17	19 744	SC (mq) 11 850	---	12.00	0	IED	Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 300.000,00.



**ART. 29 NORME COMUNI ALLE ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**

[...]

**SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT**

Sono destinati ad accogliere tutti gli impianti e le attrezzature per l'esercizio dell'attività sportiva ed i relativi servizi (spogliatoi, docce, depositi attrezzi etc.) vi si possono inoltre realizzare aree attrezzate a verde pubblico secondo le indicazioni del comma successivo. Vi è consentita anche la realizzazione di una abitazione per il custode (nei limiti di 500 mc) e la costruzione di locali per servizi collettivi annessi agli impianti (bar, sala riunioni e simili).

I.T. (servizi collettivi ammessi) 0,5 mc/mq.

Area speciale S1 di via Trissino

L'attuazione dell'area è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato con riconoscimento di contributo straordinario/perequazione in caso di soggetto attuatore diverso dall'Amministrazione Comunale.

Sono ammessi servizi ed impianti a supporto della pista ciclabile (noleggio, riparazione, ricarica biciclette e ristoro per i ciclisti). La realizzazione di nuove volumetrie edilizie è subordinata all'ottenimento dell'approvazione di un nuovo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 3.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.N - ZONA INDUSTRIALE

VARIANTE

