



# CITTA' di ARZIGNANO

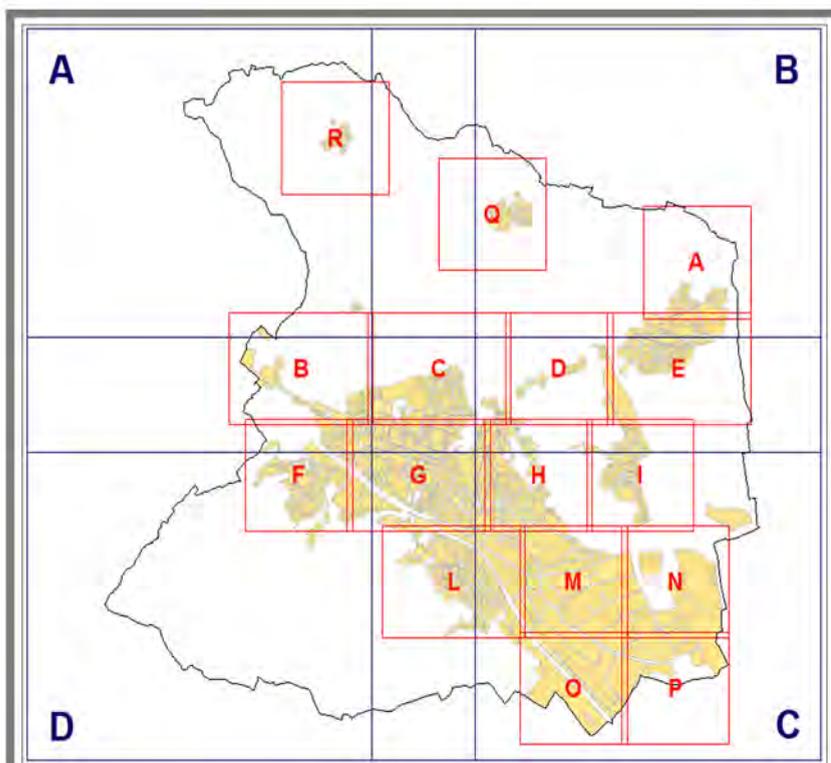
## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 12

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. del

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. del



Sindaco  
Dr. Giorgio Gentilin

Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento  
Dirigente Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:  
Dott. Matteo Baccara  
Geom. Vinicio Albiero

### SCHEDE B

Edifici di interesse Storico, Architettonico e Ambientale

Esterni ai Centri Storici





## SCHEDE B – ATO 1

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B1-001	61	V.Pr.	B	Restauro e risanamento	1
B1-002	61	V.Pr.	B	Ristrutturazione edilizia	2
B1-003	\	F	CVA	Ristrutturazione edilizia	3
B1-004	\	F	A	Risanamento conservativo	4
B1-005	111	D1.2 7009	D	Manutenzione straordinaria	5
B1-006	16	B1 2037	C	Ristrutturazione edilizia	6
B1-007	18	B1 2037	C	Manutenzione straordinaria	7
B1-008	19	B1 2037	C	Ristrutturazione edilizia	8
B1-009	14	B1 2051	C	Manutenzione straordinaria	9
B1-010	316	B1 2051	C	Manutenzione straordinaria	10
B1-011	317	B1 2051	C	Manutenzione straordinaria	11
B1-012	3	B1 2122	C	Ristrutturazione edilizia	12
B1-013	4	B1 2122	C	Ristrutturazione edilizia	13
B1-014	5	B1 2122	C	Ristrutturazione edilizia	14
B1-015	6	B1 2122	C-E	Ristrutturazione edilizia	15
B1-016	7	B1 2122	C	Manutenzione straordinaria	16
B1-017	8	B1 2122	C	Ristrutturazione edilizia	17
B1-018	9	B1 2122	C	Ristrutturazione edilizia	18
B1-019	113	V.Pr.	C	Ristrutturazione edilizia	19
B1-020	281	B1 2146	C	Ristrutturazione edilizia	20
B1-021	13	B2 2052	C	Ristrutturazione edilizia	21
B1-022	15	B2 2052	C	Manutenzione straordinaria	22
B1-023	21	B2 2036	C	Ristrutturazione edilizia	23
B1-024	113	V.Pr.	C	Ristrutturazione edilizia	24
B1-025	110	C17012	E	Demolizione	25
B1-026	110	C1 7012	C	Ristrutturazione edilizia	26
B1-027	2	C1 2027	C	Ristrutturazione edilizia	27
B1-028	110	C1 7012	C	Risanamento conservativo	28
B1-029	97	C1 2038	C	Ristrutturazione edilizia	29
B1-030	98	C1 2038	D	Ristrutturazione edilizia	30
B1-031	\	C1 2038	C	Risanamento conservativo	31
B1-032	\	F	B	Risanamento conservativo	32
B1-033	315	F	A	Risanamento conservativo	33
B1-034	42	D3 2113	C	Restauro e risanamento	34
B1-035	42	D3 2113	C	Ristrutturazione edilizia	35
B1-036	42	D3 2113	C	Ristrutturazione edilizia	36
B1-037	42	D3 2113	C	Ristrutturazione edilizia	37
B1-038	52	B1 2004	C	Risanamento conservativo	38
B1-039	\	B1 2005	A	Risanamento conservativo	39
B1-040	43	B1 2010	D	Ristrutturazione edilizia	40
B1-041	44	B1 2010	C	Manutenzione straordinaria	41
B1-042	45	B1 2010	C	Manutenzione straordinaria	42
B1-043	56	B1 2054	D	Ristrutturazione edilizia	43
B1-044	58	B1 2007	D	Ristrutturazione edilizia	44
B1-045	35	B1 2119	C	Ristrutturazione edilizia	45
B1-046	25	C1 2084	C	Ristrutturazione edilizia	46
B1-047	26	C1 2084	D	Ristrutturazione edilizia	47
B1-048	\	F	A-B	Risanamento conservativo	48
B1-049	28	C1 2100	D	Manutenzione straordinaria	49
B1-050	31	C1 2116	C	Manutenzione straordinaria	50
B1-051	32	C1 2116	C	Manutenzione straordinaria	51
B1-052	297	F	D	Ristrutturazione edilizia	52

B1-053	39	V.Pr.	C	Manutenzione straordinaria	53
B1-054	40	V.Pr.	D	Ristrutturazione edilizia	54
B1-055	41	V.Pr.	D	Ristrutturazione edilizia	55
B1-056	50	E1 V.A.2	B	Manutenzione straordinaria	56
B1-057	49	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	57
B1-058	51	E2TA	D	Manutenzione straordinaria	58
B1-059	293	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	59
B1-060	199	AdED 95	D	Ristrutturazione edilizia	60
B1-061	199	AdED 95	D	Risanamento conservativo	61
B1-062	60	C1 2115	D	Manutenzione straordinaria	62
B1-063	65	C1 2111	D	Ristrutturazione edilizia	63
B1-064	66	C1 2142	C	Ristrutturazione edilizia	64
B1-065	204	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	65
B1-066	191	C1 2041	D	Ristrutturazione edilizia	66
B1-067	69	C1 2142	D	Manutenzione straordinaria	67
B1-068	91	B1 2039	D	Ristrutturazione edilizia	68
B1-069	89	C2 2107	D	Manutenzione straordinaria	69
B1-070	90	B1 2039	D	Manutenzione straordinaria	70
B1-071	\	A	A		71
B1-072	\	E2TA		Ristrutturazione edilizia	

## SCHEDE B – ATO 2

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B2-001	183	E2TA	C	Restauro e risanamento	72
B2-002	183	E2TA	C	Ristrutturazione edilizia	73
B2-003	183	E2TA	E	Demolizione	74
B2-004	\	AdED 31	D	Ristrutturazione edilizia	75
B2-005	304	AdED 31	D	Ristrutturazione edilizia	76
B2-006	64	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	77
B2-007	\	AdED 34	D	Risanamento conservativo	78
B2-008	\	AdED 34	D	Risanamento conservativo	79
B2-009	189	AdED 34	D	Ristrutturazione edilizia	80
B2-010	\	AdED 35	D	Ristrutturazione edilizia	81
B2-011	\	AdED 35	D	Ristrutturazione edilizia	82
B2-012	\	AdED 35	D	Ristrutturazione edilizia	83
B2-013	\	AdED 35	D	Ristrutturazione edilizia	84
B2-014	187	AdED 36	D	Ristrutturazione edilizia -	85
B2-015	\	AdED 37	D	Ristrutturazione edilizia	86
B2-016	\	E2B	A	Risanamento conservativo	87
B2-017	\	AdED 38	D	Ristrutturazione edilizia	88
B2-018	186	AdED 38	D	Risanamento conservativo	89
B2-019	\	IST	A	Risanamento conservativo	90
B2-020	167	AdED 39	D	Ristrutturazione edilizia	91
B2-021	167	AdED 39	D	Ristrutturazione edilizia	92
B2-022	167	AdED 39	D	Ristrutturazione edilizia	93
B2-023	169	AdED 39	D	Ristrutturazione edilizia	94
B2-024	168	AdED 39	D	Ristrutturazione edilizia	95
B2-025	142	F	B	Risanamento conservativo - Ampl.	96
B2-026	\	AdED 40	D	Ristrutturazione edilizia	97
B2-027	140	F	A	Risanamento conservativo	98
B2-028	301	E2TA	D-E	Ristrutturazione edilizia -	99
B2-029	300	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	100
B2-030	\	AdED 44	D	Ristrutturazione edilizia	101
B2-031	158	AdED 44	C	Ristrutturazione edilizia	102
B2-032	\	C1 3019	D	Manutenzione straordinaria	103
B2-033	\	AdED 45	D	Risanamento conservativo	104
B2-034	190	E2TA	C	Risanamento conservativo	105

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B2-035	\	AdED 45	D	Ristrutturazione edilizia	106
B2-036	185	E2TA	D	Manutenzione straordinaria	107
B2-037	\	AdED 45	D	Ristrutturazione edilizia	108
B2-038	179	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	109
B2-039	154	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	110
B2-040	\	AdED 46	D	Ristrutturazione edilizia	111
B2-041	135	AdED 46	D	Ristrutturazione edilizia	112
B2-042	\	AdED 47	D	Ristrutturazione edilizia	113
B2-043	136	AdED 47	D	Ristrutturazione edilizia	114
B2-044	127	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	115
B2-045	122	AdED 48	D	Ristrutturazione edilizia	116
B2-046	\	AdED 54	D	Ristrutturazione edilizia	117
B2-047	\	AdED 54	D	Risanamento conservativo	118
B2-048	194	AdED 54	D	Risanamento conservativo	119
B2-049	126	AdED 94	D	Ristrutturazione edilizia	120
B2-050	124	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	121
B2-051	123	AdED 57	C	Risanamento conservativo	122
B2-052	123	AdED 57	D	Ristrutturazione edilizia	123
B2-053	123	AdED 57	D	Ristrutturazione edilizia	124
B2-054	\	AdED 67	D	Ristrutturazione edilizia	125
B2-055	\	AdED 67	D	Ristrutturazione edilizia	126
B2-056	159	AdED 67	D	Ristrutturazione edilizia	127
B2-057	\	AdED 67	D	Ristrutturazione edilizia	128
B2-058	\	AdED 68	D	Ristrutturazione edilizia	129
B2-059	\	AdED 68	D	Ristrutturazione edilizia	130
B2-060	\	E2TA	A	Risanamento conservativo	131
B2-061	\	AdED 69	D	Ristrutturazione edilizia	132
B2-062	\	AdED 73	D	Manutenzione straordinaria	133
B2-063	\	AdED 73	D	Ristrutturazione edilizia	134
B2-064	\	AdED 73	D	Ristrutturazione edilizia	135
B2-065	\	AdED 73	D	Ristrutturazione edilizia	136
B2-066	\	AdED 73	D	Manutenzione straordinaria	137
B2-067	\	E2B	A	Risanamento conservativo	138
B2-068	\	E2B	A	Risanamento conservativo	139
B2-069	157	AdED 81	D	Risanamento conservativo	140
B2-070	\	AdED 81	D	Ristrutturazione edilizia	141
B2-071	\	AdED 82	D	Ristrutturazione edilizia	142
B2-072	\	AdED 82	D	Ristrutturazione edilizia	143
B2-073	\	AdED 82	D	Ristrutturazione edilizia	144
B2-074	\	AdED 82	D	Ristrutturazione edilizia	145
B2-075	\	AdED 82	D	Ristrutturazione edilizia	146
B2-076	\	E2B	A	Risanamento conservativo	147
B2-077	\	AdED 83	D	Ristrutturazione edilizia	148
B2-078	160	AdED 83	C-D	Ristrutturazione edilizia	149

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B2-079	160	AdED 83	D	Ristrutturazione edilizia	150
B2-080	\	AdED 84	D	Ristrutturazione edilizia	151
B2-081	\	AdED 84	D	Ristrutturazione edilizia	152
B2-082	\	AdED 84	D	Risanamento conservativo	153
B2-083	193	AdED 84	D	Ristrutturazione edilizia	154
B2-084	\	AdED 85	D	Ristrutturazione edilizia	155
B2-085	\	AdED 85	D	Ristrutturazione edilizia	156
B2-086	298	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	157
B2-087	224	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	158
B2-088	193	AdED 84	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento	159
B2-089	181	E2B	G	Ricostruzione	160
B2-090	178	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	161
B2-091	\	AdED 86	D	Ristrutturazione edilizia	162
B2-092	177	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	163
B2-093	176	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	164
B2-094	\	AdED 87	D	Ristrutturazione edilizia	165
B2-095	173	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	166
B2-096	172	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	167
B2-097	170	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	168
B2-098	166	E2B	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento	169
B2-099	\	AdED 88	D	Ristrutturazione edilizia	170
B2-100	\	AdED 89	D	Ristrutturazione edilizia	171
B2-101	163	AdED 89	D	Ristrutturazione edilizia	172
B2-102	\	AdED 90	D	Ristrutturazione edilizia	173
B2-103	128	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	174
B2-104	151	E1 V.A.2	D	Ristrutturazione edilizia	175
B2-105	143	E1.V.A.2	G	Ricostruzione	176
B2-106	146	E1 V.A.1	D	Ristrutturazione edilizia	177
B2-107	145	E1 V.A.1	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento	178
B2-108	195	D1.2 2091	C	Ristrutturazione edilizia	179
B2-109	126	AdED 94	D	Ristrutturazione edilizia	180
B2-110	\	AdED 94	D	Ristrutturazione edilizia	181
B2-111	180	C2 2099	D	Ristrutturazione edilizia	182
B2-112	125	AdED 94	D	Ristrutturazione edilizia	183
B2-113	139	B1 3004	C	Ristrutturazione edilizia	184
B2-114	132	B1 3006	C	Ristrutturazione edilizia	185
B2-115	133	B1 3006	C	Ristrutturazione edilizia	186
B2-116	134	B1 3006	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento	187
B2-117	299	B1 3006	D	Ristrutturazione edilizia	188

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B2-118	144	C1 3021	C	Risanamento conservativo	189
B2-119	137	C1 2041	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento	190
B2-120	184	C1 2058	D	Manutenzione straordinaria	191
B2-121	152	C1 3002	C	Ristrutturazione edilizia	192
B2-122	153	C1 3002	A	Risanamento conservativo	193
B2-123	115	C1 3005	D	Ristrutturazione edilizia	194
B2-124	150	C1 3019	D	Ristrutturazione edilizia	195
B2-125	129	C1 3029	D	Ristrutturazione edilizia	196
B2-126	148	AdED 48	C	Restauro e risanamento conservativo	197
B2-127	\	AdED 48	C	Restauro e risanamento conservativo	198
B2-128	\	AdED 48	D	Restauro e risanamento conservativo	199

### SCHEDE B – ATO 3

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B3-001	109	D1.1 7002	C	Restauro e risanamento conservativo	200
B3-002	109	D1.1 7002	C	Restauro e risanamento conservativo	201
B3-003	109	D1.1 7002	C	Restauro e risanamento conservativo	202
B3-004	109	D1.1 7002	C	Restauro e risanamento conservativo	203
B3-005	109	D1.1 7002	C	Ristrutturazione edilizia	204
B3-006	109	D1.1 7002	C	Ristrutturazione edilizia	205
B3-007	109	D1.1 7002	C	Ristrutturazione edilizia	206
B3-008	117	D2 8013	D	Ristrutturazione edilizia	207
B3-009	118	D2 8013	D	Ristrutturazione edilizia	208
B3-010	119	D2 8013	D	Ristrutturazione edilizia	209
B3-011	106	E2B	D	Manutenzione straordinaria	210
B3-012	296	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	211
B3-013	120	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	212
B3-014	\	F	A	Risanamento conservativo	213
B3-015	\	F	A	Risanamento conservativo	214
B3-016	108	D1.1 7003	D	Ristrutturazione edilizia	215
B3-017	105	D1.1 7001	D	Ristrutturazione edilizia	216
B3-018	114	F	C	Ristrutturazione edilizia	217
B3-019	107	F	C	Ristrutturazione edilizia	218

## SCHEDE B – ATO 4

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B4-001	\	AdED 59	D	Ristrutturazione edilizia	219
B4-002	196	F	C	Risanamento conservativo	220
B4-003	211	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	221
B4-004	308	E2B	D	Ristrutturazione edilizia - Ricostruzione	222
B4-005	\	AdED 70	D	Ristrutturazione edilizia	223
B4-006	305	E2B	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione	224
B4-007	226	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	225
B4-008	210	AdED 70	D	Ristrutturazione edilizia	226
B4-009	209	AdED 70	D	Ristrutturazione edilizia	227
B4-010	223	B1 6009	C	Restauro e risanamento conservativo	228
B4-011	229	C1 2140	D	Ristrutturazione edilizia	229
B4-012	288	C1 2141	D	Ristrutturazione edilizia	230
B4-013	230	C1 2141	C	Risanamento conservativo	231
B4-014	214	C1 6006	D	Ristrutturazione edilizia	232
B4-015	273	C1 6007	D	Ristrutturazione edilizia	233
B4-016	86	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	234
B4-017	271	C1 6007	D	Ristrutturazione edilizia	235
B4-018	272	C1 6007	D	Ristrutturazione edilizia	236
B4-019	225	C1 6010	D	Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione	237
B4-020	219	C1 6011	D	Ristrutturazione edilizia	238
B4-021	218	C1 6012	D	Ristrutturazione edilizia	239
B4-022	216	C1 6012	C	Ristrutturazione edilizia	240
B4-023	221	C1 6012	C	Ristrutturazione edilizia	241
B4-024	222	C1 6013	D	Ristrutturazione edilizia	242
B4-025	286	C1 6018	C	Ristrutturazione edilizia	243
B4-026	207	C2 6015	D	Ristrutturazione edilizia	244
B4-027	\	F	A	Risanamento conservativo	245
B4-028	306	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	246
B4-029	203	E1 V.A.1	C	Risanamento conservativo	247
B4-030	197	E1 V.A.1	A	Restauro e risanamento conservativo	248
B4-031	197	E1 V.A.1	A	Restauro e risanamento conservativo	249
B4-032	197	E1 V.A.1	A	Ristrutturazione edilizia	250
B4-033	228	E1 V.A.1	A	Ristrutturazione edilizia	251
B4-034	228	E1 V.A.1	D	Demolizione	252
B4-035	228	E1 V.A.1	A	Restauro e risanamento conservativo	253
B4-036	202	E1 V.A.1	C	Risanamento conservativo	254
B4-037	274	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	255
B4-038	201	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	256

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B4-039	227	E2B	C	Risanamento conservativo	257
B4-040	213	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	258
B4-041	200	E2B	C	Risanamento conservativo	259
B4-042	208	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	260

## SCHEDE B – ATO 5

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B5-001	\	AdED 30	D	Ristrutturazione edilizia	261
B5-002	275	C1 1007	C	Manutenzione straordinaria	262
B5-003	283	C1 1017	D	Manutenzione straordinaria	263
B5-004	277	C1 1024	D	Ristrutturazione edilizia	264
B5-005	278	C1 1028	D	Ristrutturazione edilizia	265
B5-006	279	C1 1028	C	Ristrutturazione edilizia	266
B5-007	289	E2C	D	Ristrutturazione edilizia	267
B5-008	292	E2C	D	Ristrutturazione edilizia	268
B5-009	282	E2C	D	Risanamento conservativo	269
B5-010	291	E2TA	C	Risanamento conservativo	270
B5-011	\	F	A	Risanamento conservativo	271

## SCHEDE B – ATO 6

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B6-001	318	E1 V.A.1	C	Restauro e risanamento conservativo	272
B6-002	318	E1 V.A.1	C	Ristrutturazione edilizia	273
B6-003	\	E1 V.A.1	C	Demolizione	274
B6-004	\	AdED 1	D	Ristrutturazione edilizia	275
B6-005	\	AdED 1	D	Ristrutturazione edilizia	276
B6-006	\	F	A	Risanamento conservativo	277
B6-007	249	E1 V.A.1	D	Ristrutturazione edilizia	278
B6-008	\	AdED 2	D	Ristrutturazione edilizia	279
B6-009	259	AdED 2	C	Ristrutturazione edilizia	280
B6-010	\	AdED 3	D	Ristrutturazione edilizia	281
B6-011	\	AdED 3	D	Ristrutturazione edilizia	282
B6-012	\	AdED 3	D	Ristrutturazione edilizia	283
B6-013	\	AdED 3	D	Ristrutturazione edilizia	284
B6-014	\	AdED 3	D	Ristrutturazione edilizia	285
B6-015	\	AdED 4	D	Ristrutturazione edilizia	286
B6-016	\	AdED 4	D	Ristrutturazione edilizia	287
B6-017	\	AdED 4	D	Ristrutturazione edilizia	288
B6-018	\	AdED 4	D	Risanamento conservativo	289

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B6-019	\	AdED 4	D	Risanamento conservativo	290
B6-020	\	AdED 5	D	Risanamento conservativo	291
B6-021	\	AdED 5	D	Ristrutturazione edilizia	292
B6-022	\	AdED 5	D	Ristrutturazione edilizia	293
B6-023	\	AdED 5	D	Manutenzione straordinaria	294
B6-024	\	AdED 7	D	Ristrutturazione edilizia	295
B6-025	\	AdED 7	D	Risanamento conservativo	296
B6-026	\	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	297
B6-027	\	AdED 8	D	Risanamento conservativo	298
B6-028	\	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	299
B6-029	\	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	300
B6-030	\	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	301
B6-031	\	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	302
B6-032	265	AdED 8	D	Ristrutturazione edilizia	303
B6-033	\	AdED 9	D	Ristrutturazione edilizia	304
B6-034	\	AdED 9	D	Manutenzione straordinaria	305
B6-035	266	AdED 9	D	Ristrutturazione edilizia	306
B6-036	267	AdED 10	D	Ristrutturazione edilizia	307
B6-037	268	AdED 10	D	Ristrutturazione edilizia	308
B6-038	\	AdED 11	D	Risanamento conservativo	309
B6-039	\	AdED 11	D	Ristrutturazione edilizia	310
B6-040	\	AdED 11	D	Ristrutturazione edilizia	311
B6-041	263	AdED 11	D	Risanamento conservativo	312
B6-042	264	AdED 11	D	Ristrutturazione edilizia	313
B6-043	263	AdED 11	D	Risanamento conservativo	314
B6-044	264	AdED 11	D	Ristrutturazione edilizia	315
B6-045	\	AdED 12	D	Risanamento conservativo	316
B6-046	\	AdED 12	D	Risanamento conservativo	317
B6-047	\	AdED 12	D	Risanamento conservativo	318
B6-048	\	AdED 12	D	Ristrutturazione edilizia	319
B6-049	\	AdED 12	D	Ristrutturazione edilizia	320
B6-050	\	AdED 12	D	Risanamento conservativo	321
B6-051	\	AdED 13	D	Ristrutturazione edilizia	322
B6-052	\	AdED 13	D	Ristrutturazione edilizia	323
B6-053	\	AdED 13	D	Manutenzione straordinaria	324
B6-054	253	AdED 13	D	Ristrutturazione edilizia	325
B6-055	\	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	326
B6-056	\	AdED 14	D	Ristrutturazione edilizia	327
B6-057	\	AdED 14	D	Ristrutturazione edilizia	328
B6-058	78	E2TA	A	Risanamento conservativo	329
B6-059	\	AdED 15	A	Risanamento conservativo	330
B6-060	\	AdED 15	G	Ricostruzione	331
B6-061	255	AdED 14	C	Risanamento conservativo	332
B6-062	\	AdED 17	D	Risanamento conservativo	333

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B6-063	83	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	334
B6-064	\	AdED 19	D	Demolizione	335
B6-065	\	AdED 19	D-E	Demolizione	336
B6-066	\	AdED 19	D	Risanamento conservativo	337
B6-067	254	AdED 19	C	Ristrutturazione edilizia	338
B6-068	\	AdED 20	D	Ristrutturazione edilizia	339
B6-069	\	AdED 20	D	Risanamento conservativo	340
B6-070	\	AdED 21	D	Risanamento conservativo	341
B6-071	\	AdED 21	D	Ristrutturazione edilizia	342
B6-072	252	AdED 21	C	Ristrutturazione edilizia	343
B6-073	\	AdED 22	A	Risanamento conservativo	344
B6-074	\	AdED 23	D	Ristrutturazione edilizia	345
B6-075	310	AdED 23	C	Manutenzione straordinaria	346
B6-076	\	AdED 24	D	Risanamento conservativo	347
B6-077	\	AdED 24	D	Ristrutturazione edilizia	348
B6-078	\	AdED 24	D	Ristrutturazione edilizia	349
B6-079	\	AdED 24	D	Ristrutturazione edilizia	350
B6-080	\	AdED 24	D	Ristrutturazione edilizia	351
B6-081	233	AdED 24	D	Risanamento conservativo	352
B6-082	\	AdED 27	D	Manutenzione straordinaria	353
B6-083	\	AdED 27	D	Manutenzione straordinaria	354
B6-084	\	AdED 27	D	Risanamento conservativo	355
B6-085	\	AdED 27	D	Risanamento conservativo	356
B6-086	\	AdED 27	D	Manutenzione straordinaria	357
B6-087	\	AdED 27	D	Risanamento conservativo	358
B6-088	\	AdED 27	D	Ristrutturazione edilizia	359
B6-089	\	AdED 27	D	Ristrutturazione edilizia	360
B6-090	\	AdED 28	D	Ristrutturazione edilizia	361
B6-091	\	AdED 29	D	Risanamento conservativo	362
B6-092	\	AdED 29	D	Risanamento conservativo	363
B6-093	\	AdED 29	D	Risanamento conservativo	364
B6-094	\	AdED 33	D	Ristrutturazione edilizia	365
B6-095	\	AdED 33	D	Risanamento conservativo	366
B6-096	\	AdED 33	D	Ristrutturazione edilizia	367
B6-097	\	AdED 41	D-E	Ristrutturazione edilizia	368
B6-098	\	AdED 41	D	Ristrutturazione edilizia	369
B6-099	\	AdED 42	D	Ristrutturazione edilizia	370
B6-100	46	AdED 49	D	Ristrutturazione edilizia	371
B6-101	47	AdED 49	D	Ristrutturazione edilizia	372
B6-102	48	AdED 49	D	Ristrutturazione edilizia	373
B6-103	246	AdED 50	D	Ristrutturazione edilizia	374
B6-104	\	AdED 50	D	Ristrutturazione edilizia	375
B6-105	\	AdED 50	D	Risanamento conservativo	376
B6-106	\	AdED 50	D	Risanamento conservativo	377

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B6-107	34	AdED 51	D-E	Ristrutturazione edilizia	378
B6-108	\	AdED 56	D	Risanamento conservativo	379
B6-109	247	AdED 56	D	Ristrutturazione edilizia	380
B6-110	\	AdED 56	D	Ristrutturazione edilizia	381
B6-111	247	AdED 56	C	Ristrutturazione edilizia	382
B6-112	76	AdED 60	D	Risanamento conservativo	383
B6-113	75	AdED 60	C	Ristrutturazione edilizia	384
B6-114	\	AdED 61	D	Ristrutturazione edilizia	385
B6-115	\	AdED 61	D	Ristrutturazione edilizia	386
B6-116	245	AdED 63	C	Ricostruzione	387
B6-117	\	AdED 63	C	Restauro e risanamento conservativo	388
B6-118	\	AdED 62	C	Risanamento conservativo	389
B6-119	\	AdED 64	D	Ristrutturazione edilizia	390
B6-120	\	AdED 63	C	Ristrutturazione edilizia	391
B6-121	244	AdED 63	D	Ristrutturazione edilizia	392
B6-122	244	AdED 63	D	Ristrutturazione edilizia	393
B6-123	\	AdED 65	D	Risanamento conservativo	394
B6-124	241	AdED 64	D	Risanamento conservativo	395
B6-125	82	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	396
B6-126	250	AdED 65	D	Ristrutturazione edilizia	397
B6-127	250	AdED 65	D	Ristrutturazione edilizia	398
B6-128	243	AdED 62	D	Risanamento conservativo	399
B6-129	256	AdED 66	D	Ristrutturazione edilizia	400
B6-130	312	AdED 66	D	Ristrutturazione edilizia	401
B6-131	\	AdED 71	D	Ristrutturazione edilizia	402
B6-132	\	AdED 78	D	Ristrutturazione edilizia	403
B6-133	\	AdED 71	D	Risanamento conservativo	404
B6-134	\	E2C	D	Ristrutturazione edilizia	405
B6-135	\	AdED 74	D	Ristrutturazione edilizia	406
B6-136	80	E2TA	D	Risanamento conservativo	407
B6-137	257	AdED 74	D	Ristrutturazione edilizia	408
B6-138	79	E2TA	A	Risanamento conservativo	409
B6-139	231	AdED 75	D	Ristrutturazione edilizia	410
B6-140	231	AdED 75	D	Restauro e risanamento conservativo	411
B6-141	269	AdED 76	C	Risanamento conservativo	412
B6-142	\	AdED 76	D	Ristrutturazione edilizia	413
B6-143	269	AdED 76	D	Risanamento conservativo	414
B6-144	\	AdED 77	D	Ristrutturazione edilizia	415
B6-145	\	AdED 78	D	Ristrutturazione edilizia	416
B6-146	74	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	417
B6-147	\	AdED 77	D	Ristrutturazione edilizia	418
B6-148	\	AdED 77	D	Ristrutturazione edilizia	419
B6-149	312	AdED 66	D	Ristrutturazione edilizia	420

Schede B	Numero scheda ex PRG	Zona Territoriale Omogenea	Grado di tutela	Intervento ammesso	Pagina
B6-150	\	AdED 78	D	Risanamento conservativo	421
B6-151	235	AdED 78	D	Risanamento conservativo	422
B6-152	235	AdED 78	D	Ristrutturazione edilizia	423
B6-153	\	F	A	Risanamento conservativo	424
B6-154	\	AdED 78	D	Ristrutturazione edilizia	425
B6-155	242	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	426
B6-156	\	AdED 78	D	Risanamento conservativo	427
B6-157	\	AdED 77	D	Ristrutturazione edilizia	428
B6-158	234	AdED 78	D	Ristrutturazione edilizia	429
B6-159	313	AdED 79	D	Ristrutturazione edilizia	430
B6-160	\	AdED 93	D	Ristrutturazione edilizia	431
B6-161	\	AdED 93	D	Risanamento conservativo	432
B6-162	\	AdED 93	D	Ristrutturazione edilizia	433
B6-163	81	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	434
B6-164	\	AdED 96	D	Ristrutturazione edilizia	435
B6-165	33	E2TA	C	Ristrutturazione edilizia	436
B6-166	85	AdED 96	D	Risanamento conservativo	437
B6-167	85	AdED 96	C	Risanamento conservativo	438
B6-168	236	C1 5006	D	Ristrutturazione edilizia	439
B6-169	\	E2B	A	Risanamento conservativo	440
B6-170	29	E2TA	D	Ristrutturazione edilizia	441
B6-171	\	AdED 33	D		442
B6-172	238	E2B	D	Risanamento conservativo	443
B6-173	262	E2B	C	Ristrutturazione edilizia	444
B6-174	71	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	445
B6-175	72	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	446
B6-176	290	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	447
B6-177	309	E2B	D	Ristrutturazione edilizia	448
B6-178	258	E2B	C	Ristrutturazione edilizia	449
B6-179	\	AdED 60	D	Ristrutturazione edilizia	450

FOGLIO

9

MAPPALE

80

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Maria 6

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°1/1A scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

1315

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

7890

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**B**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio del convento, con aggiunte e modificazioni di fabbrica e molti restauri, fu ridotto ad abitazione privata dalla famiglia Mistrorigo nel 1882. Dell'antico rimane ancora una parte delle arcate del chiostro ove qualche traccia sbiadita dice come le pareti fossero un tempo istoriate da episodi della vita dei santi. Il convento disponeva di una biblioteca e di un ricco archivio, ma un incendio distrusse tutto nel 1701. L'avvenimento è ricordato da una lapide murata sulla scala che conduce al secondo piano dello stabile, dove era un'elegante loggetta, all'angolo sud-est dell'edificio. La parte destinata a residenza, a forma di "L", presenta la facciata interna in sasso lasciato a vista; il chiostro è ormai murato, ne rimangono le colonne in pietra con capitello e le volte degli archi segnate dai mattoni. Ai lati e centralmente sono poste all'interno degli archi tre finestre, riproposte anche al piano superiore. Il retro di questo edificio è invece intonato e al secondo piano presenta due bifore.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

80

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Maria 6

**B1-002**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°1/1A scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

203

idem

**GRADO DI TUTELA**

**B**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1218

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

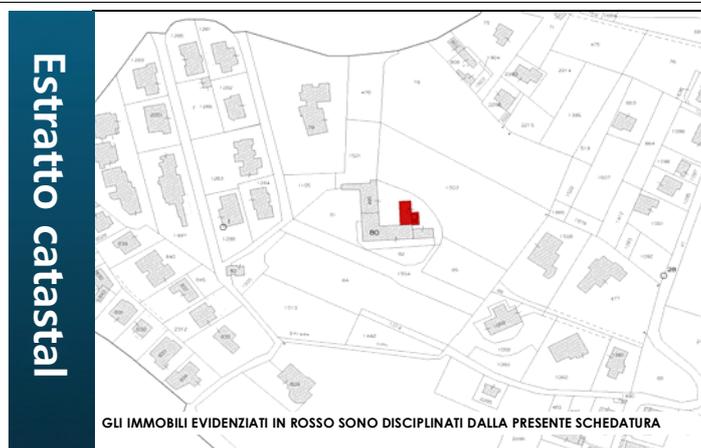
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio del convento, con aggiunte e modificazioni di fabbrica e molti restauri, fu ridotto ad abitazione privata dalla famiglia Mistrorigo nel 1882. Dell'antico rimane ancora una parte delle arcate del chiostro ove qualche traccia sbiadita dice come le pareti fossero un tempo istoriate da episodi della vita dei santi. Il convento disponeva di una biblioteca e di un ricco archivio, ma un incendio distrusse tutto nel 1701. L'avvenimento è ricordato da una lapide murata sulla scala che conduce al secondo piano dello stabile, dove era un'elegante loggetta, all'angolo sud-est dell'edificio. La parte destinata a residenza, a forma di "L", presenta la facciata interna in sasso lasciato a vista; il chiostro è ormai murato, ne rimangono le colonne in pietra con capitello e le volte degli archi segnate dai mattoni. Ai lati e centralmente sono poste all'interno degli archi tre finestre, riproposte anche al piano superiore. Il retro di questo edificio è invece intonato e al secondo piano presenta due bifore.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

619

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Novembre, 45

**B1-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

97

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,75

idem

VOLUME MC.

635

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI, non è in ogni caso consentita la demolizione dell'edificio e la modifica dei prospetti sud ed ovest.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

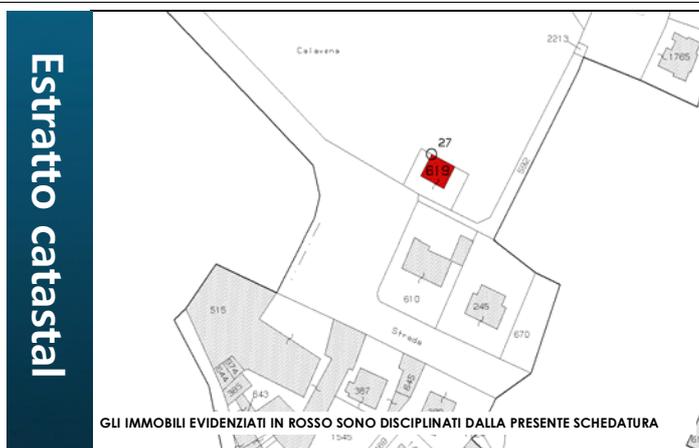
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio realizzato alla fine degli anni '30 come alloggio del custode di villa Brusarosco.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

609

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Martiri, 43

**B1-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

380

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

12

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

4560

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

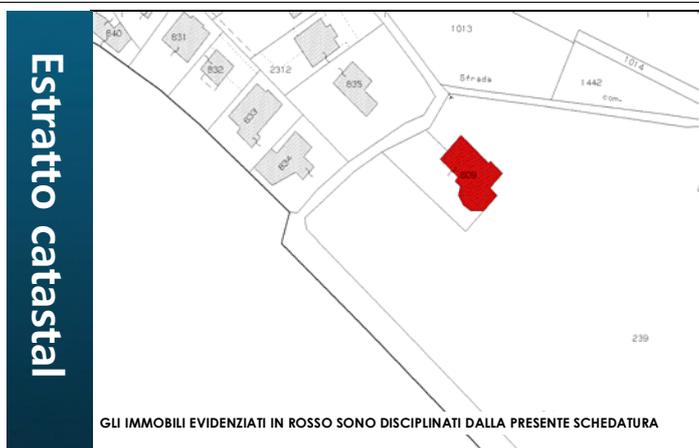
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via E. Fermi

**B1-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.19 scheda A n°259/260 scheda B n°24 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a cortina

SUP.COPERTA.MQ.      216      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      7,5      idem

VOLUME MC.      1440      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

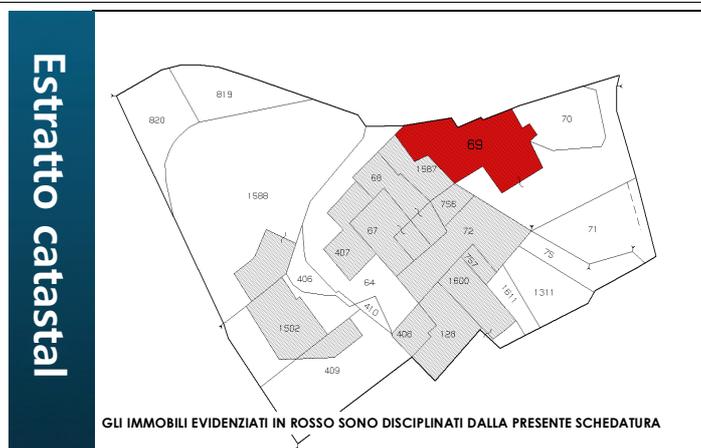
Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione e il recupero degli elementi in pietra. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è composto da una residenza e da un annesso agricolo. La residenza ha una facciata con composizione regolare. Gli scuri sono in legno come i telai delle finestre. Nella parte bassa dell'edificio c'è una fascia in cemento. L'intonaco è recente e in buone condizioni. In alto termina con una cornice in mattoni a vista aggettanti tipo mensola. L'annesso agricolo ha come caratteristica peculiare le due colonne in pietra quadrate che sorreggono il portico. Successivamente è stata affiancata una porta di qualità mediocre.





# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2037

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

973-631

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cardina 17,19,21

**B1-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.6 scheda A n°28,29,30 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

204

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1530

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione dei prospetti principali. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI compresa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

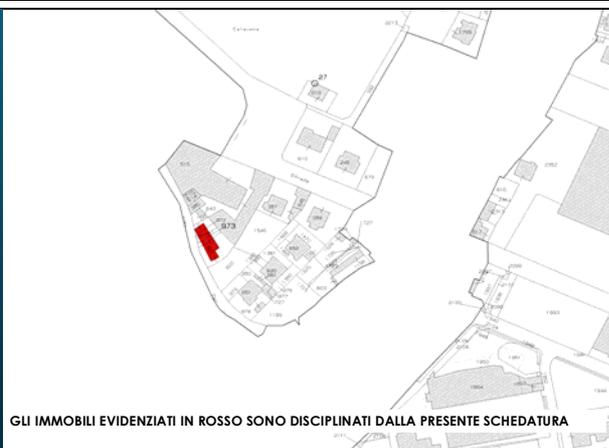
**NOTE**

Serie di tre edifici adiacenti che formano un gruppo omogeneo con finestre allineate orizzontalmente e disposizione con accesso centrale e finestre laterali. Al n°civico 17 (edificio n°30) sono stati sostituiti gli intonaci esterni con il graffiato e in parte sono state coperte le cornici in pietra delle finestre. Al n°civico 21 (edificio n° 28) la facciata più ampia con doppia fila di finestre a lato della porta e terrazzino in pietra con parapetto in ferro battuto al primo piano. Tutte e tre le unità hanno un piccolo giardino sul fronte. All'interno l'edificio n°30 è stato rimaneggiato con sostituzione dei solai in legno con solai in latero-cemento. L'edificio n°29 ha invece mantenuto i solai in legno e la scala in pietra per il primo tratto e in legno per la parte successiva.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2037

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

2

MAPPALE

426

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Martiri 2,4-Cardina 1/3

**B1-007****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.6 scheda A n°37/38 scheda B n°9 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

170

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1275

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Manutenzione straordinaria****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità edilizie con caratteristiche di omogeneità nella composizione e trattamento delle facciate. Entrambe hanno doppio accesso da via Quattro Martiri e da via Cardina. L'edificio n°37 ha al piano terra la vetrina di un negozio con cornici in marmo e soprastante poggolo in cemento con parapetto in pannelli di vetro opale e ferro in cattivo stato. Tutti i fori hanno scuri a libro in cattivo stato. La cornice di gronda ha modiglioni in pietra. E' intonacata solo la facciata su via Quattro Martiri, quella su via Cardina è in sasso a vista (n°37).

**Foto****Estratto catastral**

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

7



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2037

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

323

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Martiri 30,32

**B1-008**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.6 scheda A n°48 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

450

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione degli elementi lapidei della facciata. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Si prescrive il recupero filologico della formetria al piano terra.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

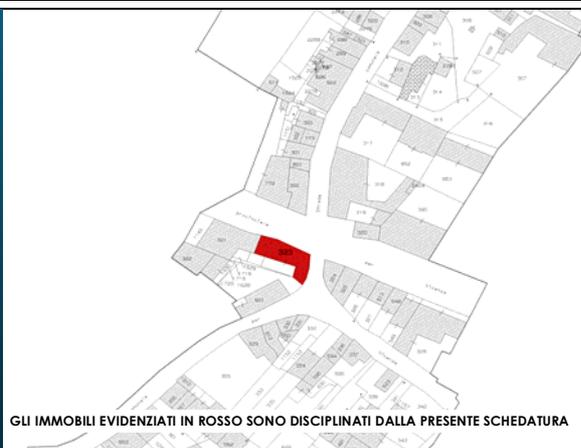
**NOTE**

L'edificio al piano terra ha due negozi, di cui uno con vetrina recente in contrasto con la facciata. Ai piani superiori il prospetto è rimasto inalterato, con finestre rettangolari al primo piano con cornici in pietra e quadrate nella soffitta. Tutti i serramenti del primo piano e secondo hanno scuri a libro. Fa da motivo decorativo la porta-finestra ad arco con poggiatesta in pietra e parapetto in ferro. Una porta-finestra uguale si trova sul fianco. Sul retro un ampliamento (h. 3 metri) ospita il laboratorio della rosticceria.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2051

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

24

MAPPALE

231

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 66



**B1-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.4 scheda A n°56 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

103

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

875

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione del prospetto principale. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Dovrà essere prevista l'eliminazione dei controtelai in alluminio anodizzato.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio presenta facciata simmetrica con distribuzione delle aperture lineare. Le finestre presentano cornice in pietra di cui la parte superiore di spessore maggiore con una decorazione. Le cornici delle finestre ai piani superiori sono di spessore maggiore rispetto alle inferiori con davanzale sagomato. Quelle dell'ultimo piano hanno due finte mensole di appoggio del davanzale. Scuri a libro a due battenti. Alla porta di ingresso si accede mediante tre gradini che fungono da zona delimitatrice dello zoccolo. Inoltre presenza di cornice marcapiano in pietra. Al primo piano un poggiolo in pietra con ringhiera in ferro battuto lavorato. La copertura in coppi è sottolineata dalla presenza nel cornicione di mensole di appoggio in legno. La parte posteriore della casa è più bassa di 1/2 piano rispetto alla quota della strada.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2051

FOGLIO

2

MAPPALE

560

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

### UBICAZIONE:

via Asilo Bonazzi 14

### RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Variante 3 al PI

### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

### TIPOLOGIA EDILIZIA

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

88,1

idem

### GRADO DI TUTELA

C

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

660,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

### CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione Straordinaria

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

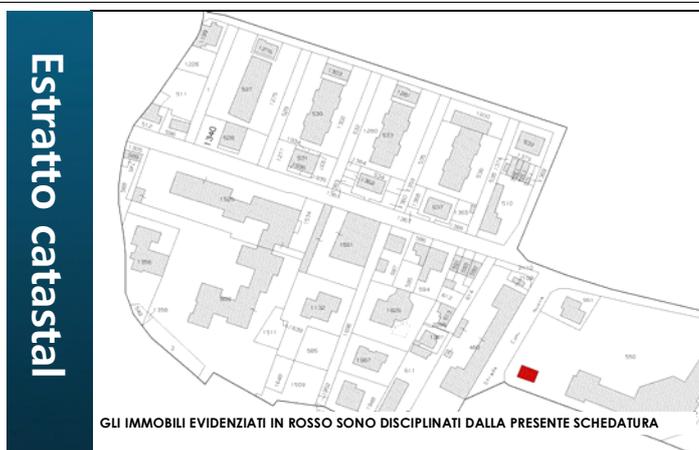
### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

### VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

2

MAPPALE

551

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

via Trieste 18, viale Trento 25

**B1-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

69,9

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9,2

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

642,7

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2122

FOGLIO

1

MAPPALE

218-213

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 118,120,122,124

**B1-012**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 scheda A n°123a126 scheda B n°71 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

357

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2070

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione dei fabbricati su via Spalato. Non sono consentiti ampliamenti sul fronte lungo via Trento.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

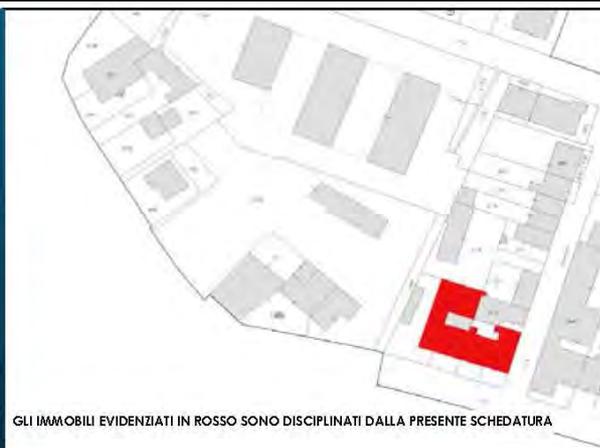
**NOTE**

Quattro unità edilizie a schiera, ognuna con portoncino e due finestre. Ai n°civici 118 e 120 finestre e portoncino ad arco ribassato con cornici decorate in pietra e zoccolo in cemento. Al n° civico 124 portone in legno con architrave. Tutti gli scuri sono a libro e parte dei portoncini d'ingresso è stato rifatto. Tutte le unità hanno un piccolo giardinetto con recinzioni in cattivo stato. Cornice di gronda con modiglioni in pietra. Il n° civico 118 non è occupato.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 112,114



**B1-013**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 scheda A n°128 scheda B n°72 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

900

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità edilizie a schiera con cornici in pietra decorate ad arco ribassato sulle finestre. Al n°ci vico 114 è stato rifatto recentemente l'intonaco e la manutenzione interna. Il n° civico 112 sembra abbandonato da tempo, l'intonaco ha ceduto in molti punti. Scuri a libro, serramenti in legno. Vialletti d'accesso in cemento e porfido irregolare.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 110



**B1-014**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 scheda A n°129 scheda B n°73 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

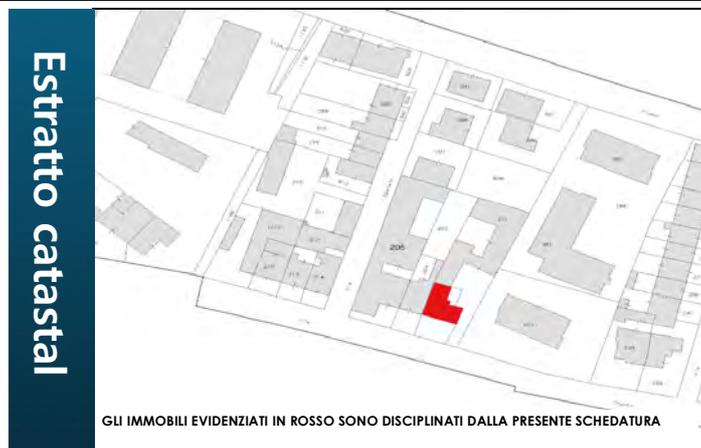
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Facciata simmetrica con ingresso centrale sovrastato da un poggiolo in pietra e ferro battuto. Ai lati finestre con cornici in pietra. In pietra anche le soglie. Scuri a libro, portoncini e serramenti in legno. Il prospetto è intonacato, ma non tinteggiato.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2122

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

239

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento angolo Via Zara 104

**B1-015****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 scheda A n°137/138 scheda B n°74 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

196

idem

**GRADO DI TUTELA****C - E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1764

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. La porzione realizzata in epoca più recente con poggiosi sul fronte strada potrà essere completamente demolita e ricostruita in coerenza, dal punto di vista architettonico, con la parte più antica.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio dei primi anni del '900. Finestre con cornici in pietra e ingresso d'angolo. Scuri a libro con doppi vetri esterni . Poggiosi d'angolo con ringhiera in ferro. Due accessi, uno da viale Trento e uno da via Zara. Forature allineate.

**Foto****Estratto catastral**

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2122

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

320

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 100

**B1-016**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 schedaAn°143schedaBn°75 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

975

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere il mantenimento della facciata, delle cornici, delle finestre, dei marcapiani, della balaustra e del poggiolo, in quanto elementi caratteristici. Tutte le operazioni consentite dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio del 1920. Finestre con cornici in pietra, marcapiani. Poggiolo in pietra con balaustra. Ingresso d'angolo protetto dal poggiolo. Scuri a libro e doppi vetri esterni. Meno elaborate le facciate laterali. Sul retro adiacenza garage. Zoccolo in cemento.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Trento 92,94,96,98

**B1-017**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.3schedaAn'ta146a149schedaBn'76 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 224 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 1980 idem

**GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

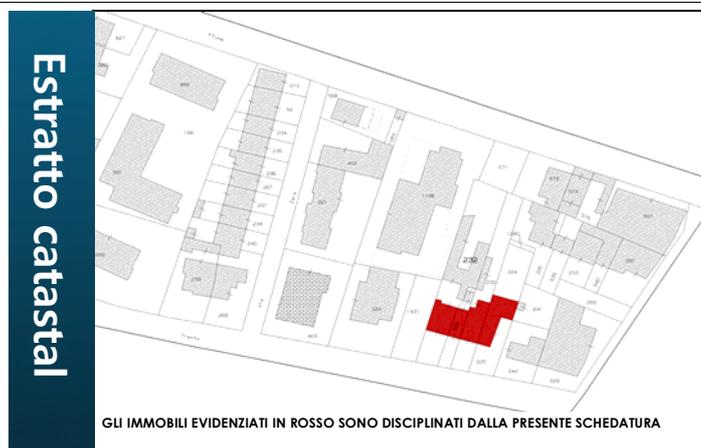
Il progetto edilizio dovrà prevedere l'eliminazione degli elementi superfetativi. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI compresa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gruppo di quattro unità edilizie a schiera. Presentano uniformità do facciata costruita sul modulo finestra con una divisione di facciata che alterna 3/2 moduli. Sia i prospetti che il giardinetto sul fronte sono stati modificati rispetto all'uso dei materiali originario. La prima unità edilizia ha sostituito gli scuri con le serrande e il portoncino; la seconda (ora non utilizzata) è rimasta inalterata; la terza ha scuri nuovi sempre in legno e intonaco nuovo frattazzato; la quarta è intonacata ma non verniciata. Sostituite le recinzioni.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2122

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

242

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 77

**B1-018**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3schedaAn°150schedaBn°77 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

30

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

270

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI compresa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con facciata simmetrica, portoncino d'ingresso con soprastante poggolo in pietra, ai lati finestre con cornici in pietra e scuri a libro. Cornicione in pietra con modiglioni decorati. La facciata è inintonacata, ma non tinteggiata. Giardinetto sul fronte e vialetto in cemento. Soglia in pietra. Al piano terra grande apertura a vetri e alluminio per dare luce alla zona giorno in contrasto con l'edificio originale. Sostituiti anche i pavimenti.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

Z.T.O.

V.Pr.

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Colombo

**B1-019**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.20 scheda A n°162 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

438

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1314

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n° 8 del P.R.G., in applicazione della Legge n° 40/1980 del marzo 1985.Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

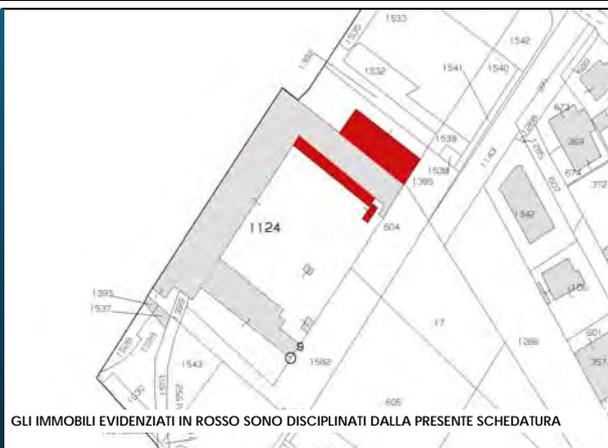
**NOTE**

L'edificio costituisce il nucleo più antico del complesso. Gli altri corpi di fabbrica sono stati costruiti invece a cavallo del 1900 ed erano adibiti ad annesso agricolo. L'ultimo corpo di fabbrica è stato costruito dopo il 1900 ed adibito probabilmente a filanda. L'edificio in oggetto era quindi il nucleo residenziale del complesso. E' costituito da una parte antistante, il porticato, e una retrostante in cui sono localizzati i vani abitazione. Il porticato presenta cinque archi di dimensioni medie in pietra. Lo spazio interno è stato chiuso da due vetrate. La composizione di facciata è regolare e simmetrica, con i cinque archi che si concludono alle estremità con delle aperture rettangolari trabeate che formano con l'arco adiacente una serliana. Sovrastanti gli archi estremi e quello centrale ci sono delle finestre quadrate che danno luce al granaio superiore. La cornice del tetto è in pietra.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B1 2146

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

24

MAPPALE

278-279-280-281-274

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento dal 56 al 30



**B1-020**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.4 scheda A n°dal 62 al 74 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

500

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

4050

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici mantenendo la metrica di facciata sul prospetto principale.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Vecchio complesso di alloggi operai disposti a schiera con accessi disposti lungo via Trento. Disposizione delle aperture in linea, sprovviste di cornici e con concio nella parte superiore dell'apertura. Gli scuri sono alla vicentina in legno, come i telai. Colorazione dell'intonaco esterno della facciata che non evidenziano le varie unità abitative, essendo più o meno uguali. Molto probabilmente sono state apportate delle modifiche interne in alcune residenze. Nella parte posteriore l'edificio presenta le caratteristiche originali con gli accessi sui relativi orti delle varie abitazioni.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B2 2052



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

2

MAPPALE

528 - 1340

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Trento 78 - 80

**B1-021**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.4scheda A n°52 scheda B n°1 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

132

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

990

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione del prospetto principale. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

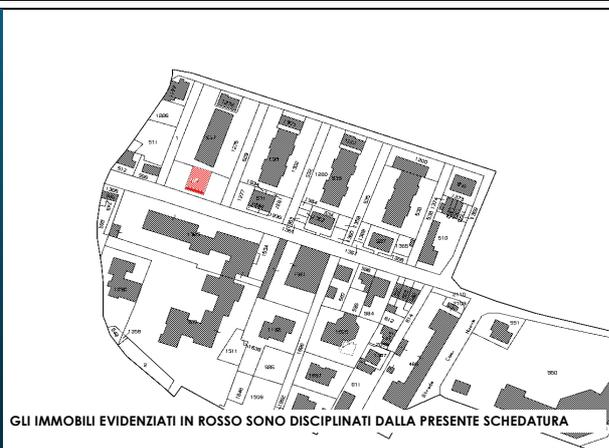
NOTE

L'edificio originario è attualmente destinato ad abitazione bifamiliare. La facciata sul fronte stradale comprende gli accessi alle abitazioni di cui uno ricavato da una finestra. L'ingresso originario è stato ora murato parzialmente ed utilizzato come finestra. Sempre al piano inferiore vi è la presenza di alcune aperture originarie. Al piano superiore le tre finestre centrali sono inquadrature all'interno di una cornice continua e di un davanzale sempre continuo. Le aperture hanno cornici in pietra e gli scuri delle finestre sono al libro a due battenti. L'individuazione dei piani e delle stanze è resa possibile all'esterno da una leggera sporgenza delle murature e dei solai. Tre piccole aperture rettangolari centrali individuano la presenza della soffitta. Il davanzale è contenuto da una cornice in pietra. Alcune aperture delle facciate laterali sono chiuse. Nella parte posteriore vi è la presenza di adiacenze, una baracca utilizzata come deposito. Il tetto è a due falde in coppi.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

B2 2052

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

2

MAPPALE

527-533-530-536

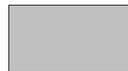
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rovereto, Veneto, Redipuglia, Ison



**B1-022**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.4schedaAn'ta128a136schedaBn'4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliari

SUP.COPERTA.MQ.

1920

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

17280

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

In sede di progetto edilizio dovranno essere conservati i prospetti, restaurati gli elementi decorativi ed utilizzati materiali e tecniche coerenti con gli edifici. Tutte le operazioni consentite dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

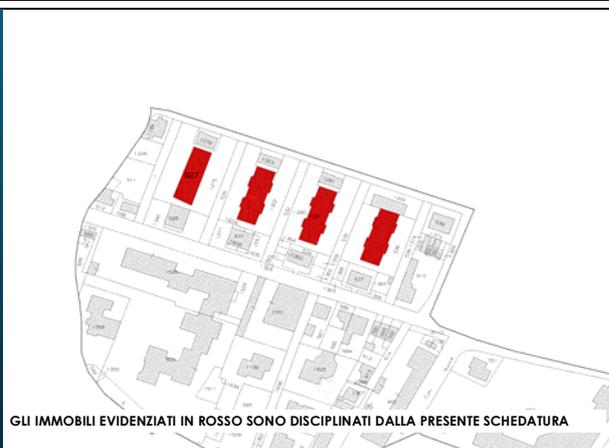
**NOTE**

Serie di quattro blocchi di edifici costruiti negli anni '30 come case popolari. Ogni blocco ha quattro vani scala collocati simmetricamente per servire gli alloggi posti su tre piani. Le finestre sono allineate orizzontalmente e verticalmente; lateralmente ai vani scala in aggetto di un metro sulla linea del fabbricato sono collocati i terrazzini con soletta in c.a. e ringhiera in ferro. Le finestre hanno infissi in legno e scuri alla vicentina. Le tinteggiature sono ormai dilavate e lo stato complessivo di conservazione degli edifici è mediocre. La conclusione dell'edificio è segnata da un cornicione in cemento sagomato che in uno dei blocchi forma sull'asse di simmetria dell'edificio un ampio timpano sorretto da lesene coronate da ricciolo e voluta finale.

Foto



Estratto catastal



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

22

FOGLIO

2

MAPPALE

398

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Martiri 7,9

**B1-023**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.6 scheda A n°165 scheda B n°33 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

74

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

444

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentito lo svuotamento del fabbricato con mantenimento delle murature perimetrali anche a salvaguardia della cornice di gronda.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

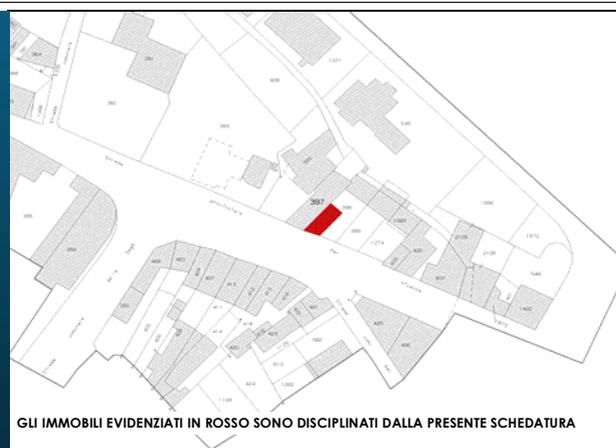
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Abitazione degli anni '30, forse costruita sull'impianto di una abitazione più antica. L'intonaco è scrostato in alcuni tratti e lascia intravedere la struttura verticale composta di sasso, laterizio; il colore è quasi completamente dilavato. Le finestre hanno i bordi in pietra che seguono la fine dell'intonaco. Gli infissi sono in legno in cattivo stato con scuri alla vicentina. La facciata è composta da una porta centrale e due finestre poste lateralmente, in allineamento verticale due finestre al piano superiore.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Colombo



**B1-024**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.20 scheda A n°162 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

3396

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

20376

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

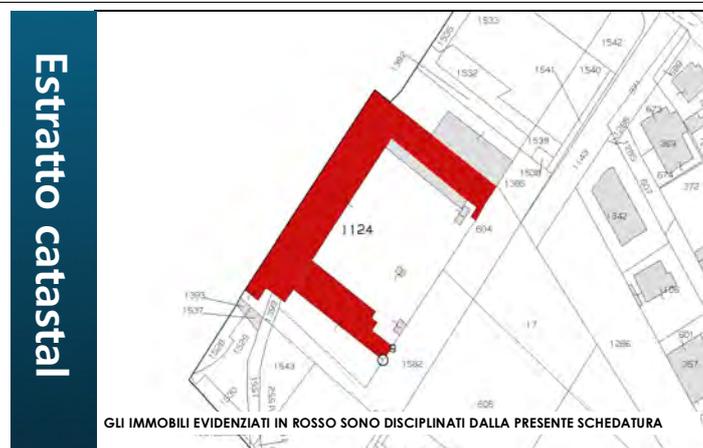
Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Sono ammesse le attività commerciali con superficie di vendita fino a 250mq e l'insediamento di esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio costituisce il nucleo più antico del complesso. Gli altri corpi di fabbrica sono stati costruiti invece a cavallo del 1900 ed erano adibiti ad annesso agricolo. L'ultimo corpo di fabbrica è stato costruito dopo il 1900 ed adibito probabilmente a filanda. L'edificio in oggetto era quindi il nucleo residenziale del complesso. E' costituito da una parte antistante, il porticato, e una retrostante in cui sono localizzati i vani abitazione. Il porticato presenta cinque archi di dimensioni medie in pietra. Lo spazio interno è stato chiuso da due vetrate. La composizione di facciata è regolare e simmetrica, con i cinque archi che si concludono alle estremità con delle aperture rettangolari trabeate che formano con l'arco adiacente una serliana. Sovrastanti gli archi estremi e quello centrale ci sono delle finestre quadrate che dannoluce al granaio superiore. La cornice del tetto è in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

13

MAPPALE

8

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Giorio

**B1-025**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn°226/234/235/236schedaBn°21/22/23 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

259

idem

**GRADO DI TUTELA**

**E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1554

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Complesso edilizio il Giorio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Giorio

**B1-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn°226/234/235/236schedaBn°21/22/23 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

5486

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

32916

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Sono escluse le attività commerciali.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

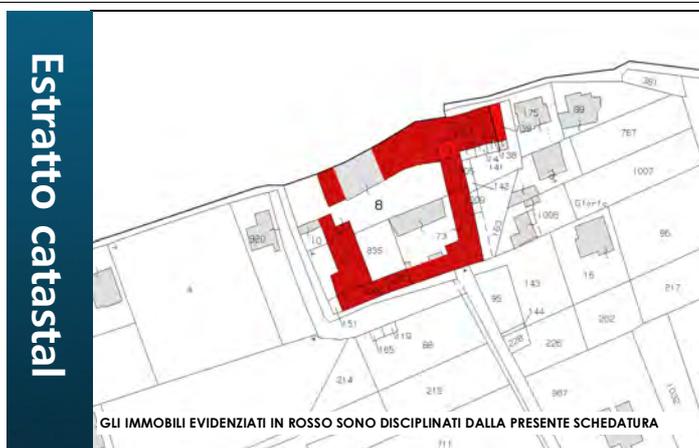
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Complesso edilizio il Giorio.



Foto



Estratto catastral

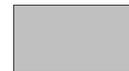
GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trento 130,132



**B1-027**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.3 scheda A n°122 scheda B n°70 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

240

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1800

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio simmetrico. Sull'asse centrale l'ingresso e il balconcino, ai lati due finestre per piano separate da una nicchia semicircolare. Al piano terra bugnato; ai piani superiori le finestre hanno cornici in pietra e marcapiani. Sul portoncino centrale decorazione a timpano. Notevole ampliamento sul fianco per consentire un ulteriore alloggio.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.4

Z.T.O.

C1 7012

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

13

MAPPALE

8

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Giorio

**B1-028**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn°226/234/235/236schedaBn°21/22/23 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

156

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

468

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Possono essere insediate abitazioni e attività direzionali.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

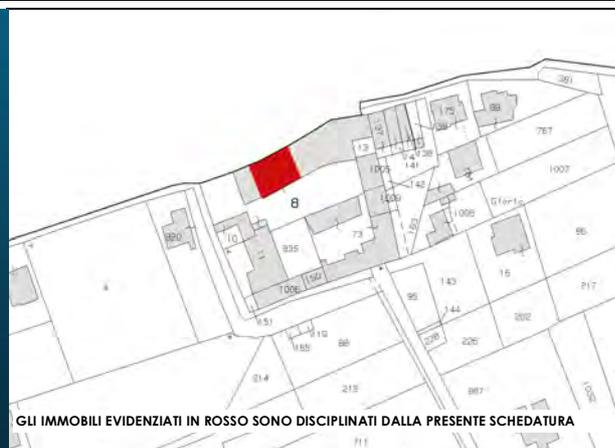
**NOTE**

Complesso edilizio il Giorio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.1

Z.T.O.

C1 2038

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

299

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calavena Alta 21,23

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.16 scheda A n°129/130 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

125

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1125

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentito lo svuotamento del fabbricato con mantenimento delle murature perimetrali anche a salvaguardia della cornice di gronda.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

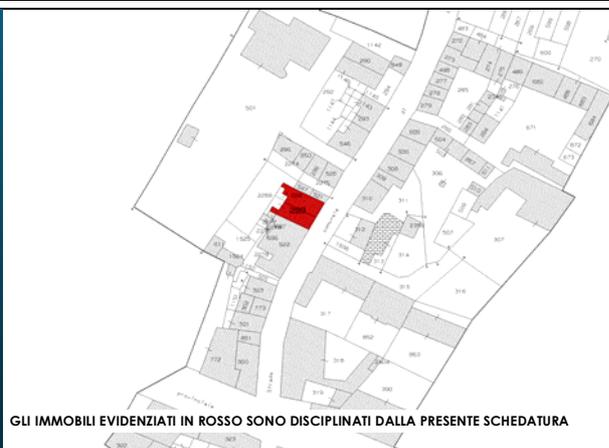
**NOTE**

L'edificio presenta facciata regolare con aperture disposte in linea. L'edificio è composto da due unità abitative identiche con fronte ripetuto (porta di ingresso e finestra al piano terra e due aperture per i rimanenti piani). Le aperture hanno cornice in pietra con scuri a libro a due battenti, anche se quelli originari dell'unità n°130 sono stati sostituiti. Sulle cornici in pietra delle aperture al piano terra e al primo è particolare la chiave di volta anch'essa in pietra. Nel mezzanino dell'unità n°129 aperture con balconi in ferro lavo rato. Le due unità si contraddistinguono per la diversa colorazione dell'intonaco esterno. Il tetto è in coppi con soletta poggiate su mensola in pietra sul cornicione. Nella parte posteriore alcune aggiunte (un poggiolo) e un bagno.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.1

Z.T.O.

C1 2038

FOGLIO

9

MAPPALE

850-296-520

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calavena Alta 25

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.16schedaAn°132/133/134schedaBn°11 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

89

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

670

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentito lo svuotamento del fabbricato con mantenimento delle murature perimetrali anche a salvaguardia della cornice di gronda. Si prescrive l'eliminazione dell'impianto di climatizzazione esterno.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

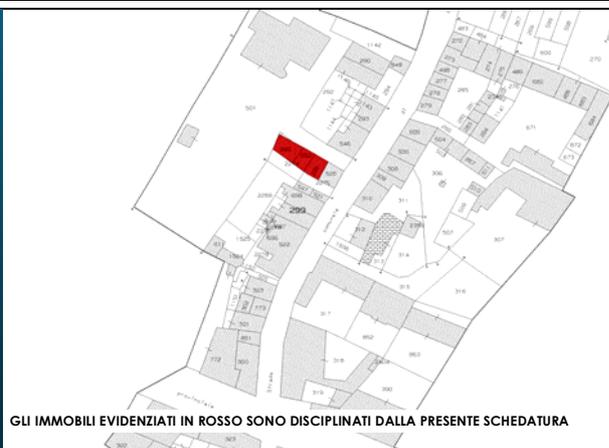
**NOTE**

Queste tre unità abitative non presentano caratteristiche particolari. La facciata è regolare con aperture disposte in linea. Grosse cornici in pietra alle aperture con finestre con scuri a libro, a due battenti al piano terra e primo. Mancano gli scuri al mezzanino (mai esistiti), ma i sraamenti in legno sono quelli originari. Esternamente è stata rifatta la malta.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

30

FOGLIO

9

MAPPALE

610

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quattro Martiri

**B1-031**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

230

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

10

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

2300

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

83

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sant'Umberto

**B1-032**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez. 1 scheda A n°84 scheda B n°43 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**B**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

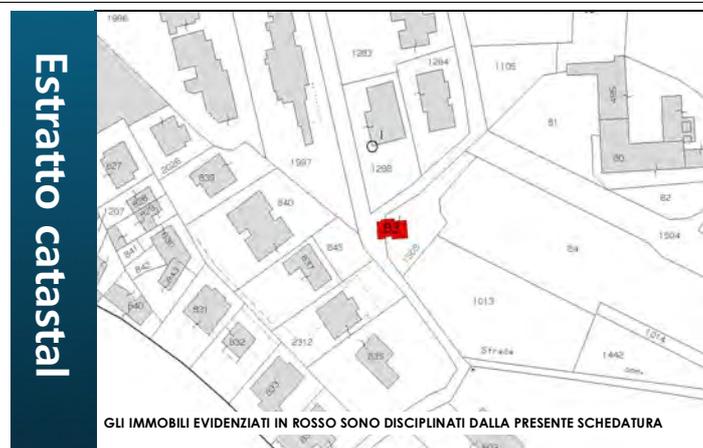
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.1

Z.T.O.

F

FOGLIO

2

MAPPALE

560

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

via Asilo Bonazzi

**B1-033**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez. 1 scheda A n°84 scheda B n°43 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

2029,9

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

14

idem

VOLUME MC.

17257,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di un edificio ricco di decorazione con facciata molto elaborata. La tessitura è a mattoni faccia a vista e su questa s'aprono finestre ad arco nella parte centrale e rettangolari sulle ali laterali.

L'ingresso principale, sul corpo di fabbrica più alto, è caratterizzato da un portale con cornice lavorata in cassettonato con motivi floreali.

Al di sopra loggetta con cinque forature ad arco e finestre binate laterali. L'ultimo piano ha due loggette laterali con colonnine binate e finestre sulla parte centrale.

Tutto l'edificio, compreso il cornicione, ha decori di pitture murali, gravemente danneggiati in alcune parti; marcapiani e zoccolo in pietra.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.2

Z.T.O.

D3 2113

FOGLIO

16

MAPPALE

359, 357

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo

**B1-034**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9schedaAn°322/323/324/325schedaBn°17 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

200

idem

**GRADO DI TUTEL**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8,5

idem

VOLUME MC.

1900

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n° 8 del P.R.G., in applicazione della Legge n° 40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Possono essere insediati servizi di interesse comune di maggior rilevanza in linea con le previsioni dell'art. 36 delle NTA del PAT.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

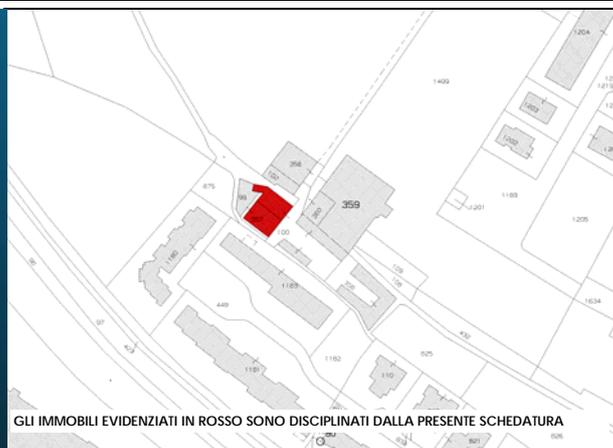
**NOTE**

Si tratta di un complesso di archeologia industriale legato al tempo stesso alla coltivazione dei campi. Tutto il nucleo è formato dal corpo di fabbrica principale destinato a residenza in stato di abbandono, da una serie di annessi costruiti su pilastri in mattoni a vista e dai capannoni veri e propri, alcuni relativamente recenti. La residenza è rivolta verso la corte interna ed ha prospetto costruito su un asse di simmetria centrale sottolineato dall'aggetto della parte dell'ingresso protetta da un terrazzino in pietra. Adiacente a questa un manufatto probabilmente destinato all'attività produttiva, con un lucano poggioso sul fronte principale e un accesso dalla corte. I capannoni più vecchi hanno pilastri in pietra e finestre ad arco ribassato con cornici in mattoni a vista. Il complesso è completamente abbandonato e chiuso, è quindi difficile descrivere le caratteristiche dei singoli fabbricati.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

D3 2113

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

16

MAPPALE

359, 100

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo

**B1-035****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9schedaAn°322/323/324/325schedaBn°17 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

300

idem

**GRADO DI TUTEL****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

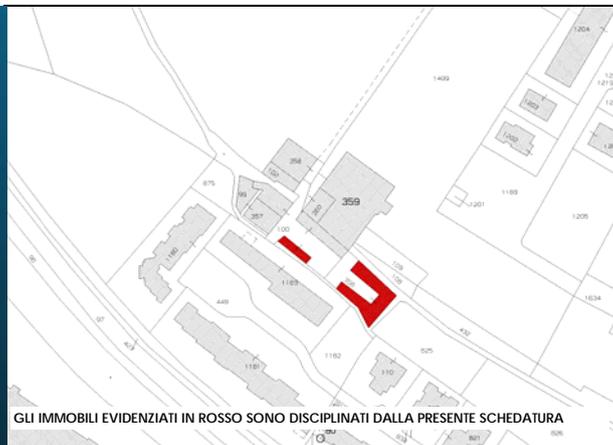
Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n° 8 del P.R.G., in applicazione della Legge n° 40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Possono essere insediati servizi di interesse comune di maggior rilevanza in linea con le previsioni dell'art. 36 delle NTA del PAT.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di un complesso di archeologia industriale legato al tempo stesso alla coltivazione dei campi. Tutto il nucleo è formato dal corpo di fabbrica principale destinato a residenza in stato di abbandono, da una serie di annessi costruiti su pilastri in mattoni a vista e dai capannoni veri e propri, alcuni relativamente recenti. La residenza è rivolta verso la corte interna ed ha prospetto costruito su un asse di simmetria centrale sottolineato dall'aggetto della parte dell'ingresso protetta da un terrazzino in pietra. Adiacente a questa un manufatto probabilmente destinato all'attività produttiva, con un lucano poggioso sul fronte principale e un accesso dalla corte. I capannoni più vecchi hanno pilastri in pietra e finestre ad arco ribassato con cornici in mattoni a vista. Il complesso è completamente abbandonato e chiuso, è quindi difficile descrivere le caratteristiche dei singoli fabbricati.

**Foto****Estratto catastale**

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.2

Z.T.O.

D3 2113

FOGLIO

16

MAPPALE

359, 360

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo

**B1-036**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9schedaAn°322/323/324/325schedaBn°17 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

1170

idem

**GRADO DI TUTEL**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

3550

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n° 8 del P.R.G., in applicazione della Legge n° 40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI compresa la demolizione con fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Possono essere insediati servizi di interesse comune di maggior rilevanza in linea con le previsioni dell'art. 36 delle NTA del PAT.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

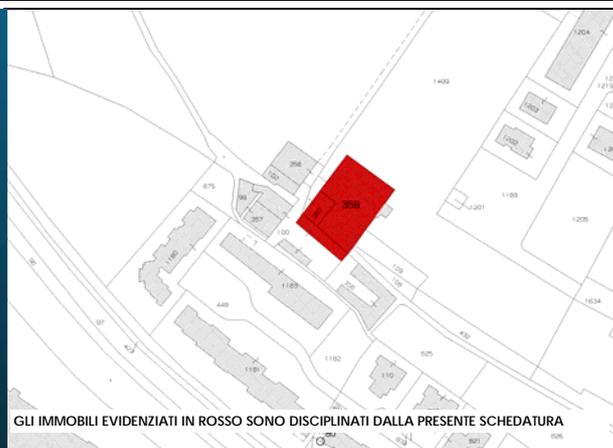
**NOTE**

Si tratta di un complesso di archeologia industriale legato al tempo stesso alla coltivazione dei campi. Tutto il nucleo è formato dal corpo di fabbrica principale destinato a residenza in stato di abbandono, da una serie di annessi costruiti su pilastri in mattoni a vista e dai capannoni veri e propri, alcuni relativamente recenti. La residenza è rivolta verso la corte interna ed ha prospetto costruito su un asse di simmetria centrale sottolineato dall'aggetto della parte dell'ingresso protetta da un terrazzino in pietra. Adiacente a questa un manufatto probabilmente destinato all'attività produttiva, con un lucerno poggioso sul fronte principale e un accesso dalla corte. I capannoni più vecchi hanno pilastri in pietra e finestre ad arco ribassato con cornici in mattoni a vista. Il complesso è completamente abbandonato e chiuso, è quindi difficile descrivere le caratteristiche dei singoli fabbricati.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

D3 2113

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

16

MAPPALE

359, 102

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo

**B1-037****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9schedaAn°322/323/324/325schedaBn°17 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

720

idem

**GRADO DI TUTEL****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

2160

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Demolizione****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n° 8 del P.R.G., in applicazione della Legge n° 40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI compresa la demolizione con fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Possono essere insediati servizi di interesse comune di maggior rilevanza in linea con le previsioni dell'art. 36 delle NTA del PAT.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

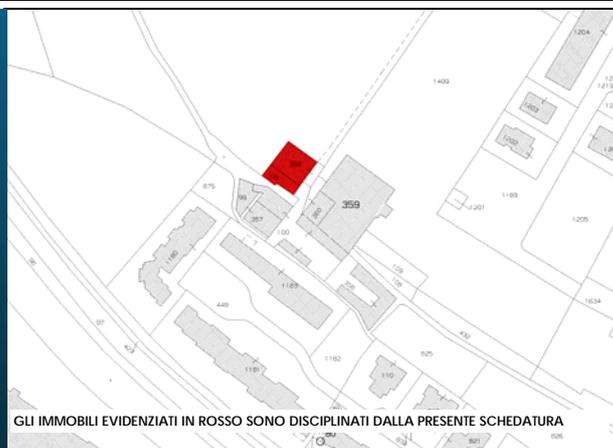
**NOTE**

Si tratta di un complesso di archeologia industriale legato al tempo stesso alla coltivazione dei campi. Tutto il nucleo è formato dal corpo di fabbrica principale destinato a residenza in stato di abbandono, da una serie di annessi costruiti su pilastri in mattoni a vista e dai capannoni veri e propri, alcuni relativamente recenti. La residenza è rivolta verso la corte interna ed ha prospetto costruito su un asse di simmetria centrale sottolineato dall'aggetto della parte dell'ingresso protetta da un terrazzino in pietra. Adiacente a questa un manufatto probabilmente destinato all'attività produttiva, con un lucano poggioso sul fronte principale e un accesso dalla corte. I capannoni più vecchi hanno pilastri in pietra e finestre ad arco ribassato con cornici in mattoni a vista. Il complesso è completamente abbandonato e chiuso, è quindi difficile descrivere le caratteristiche dei singoli fabbricati.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

B1 2004

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

### UBICAZIONE:

Via Rio Torto 61

**B1-038**

### RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.13 scheda A n°80 scheda B n°2 del PRG

### DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

183

idem

GRADO DI TUTELA

**C**

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1464

idem

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Risanamento conservativo**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative dal PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

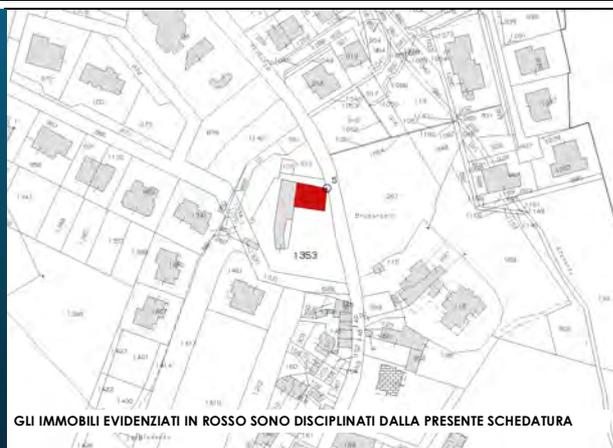
### NOTE

Edificio di epoca ottocentesca in zona rurale, ora in ristrutturazione. La facciata principale si apre sul cortile chiuso da un lato da quello che una volta fungeva da annesso agricolo. Oggi, in sede di ristrutturazione, l'annesso agricolo è stato completamente demolito e del vecchio edificio rimangono solamente i tre fusti delle colonne in pietra di Vicenza. La casa padronale, pur avendo avuto l'intervento di ristrutturazione, mantiene le connotazioni originarie di facciata. Sull'asse centrale di simmetria sono posti il portone di accesso al piano terra e il balcone con balaustra in pietra, entrambi con cornici in pietra e arco a tutto sesto. Lateralmente ad essi le finestre, tra loro allineate, concludono la composizione di facciata.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

### VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

24

MAPPALE

126

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Riotorto



**B1-039**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

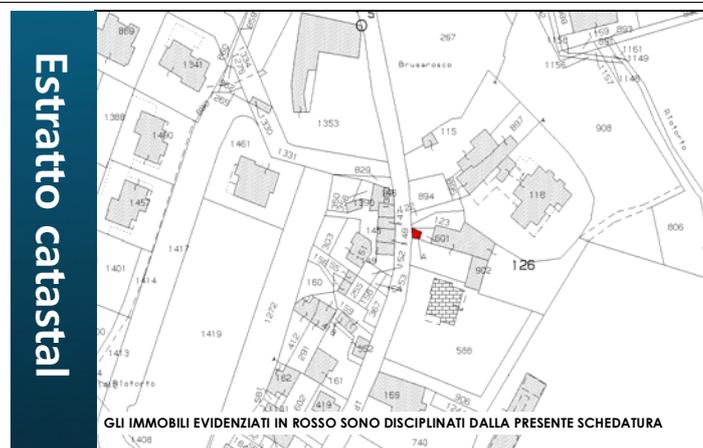
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Empty box for notes.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

B1 2010

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO**UBICAZIONE:**

Via Bolzano 6,4

**B1-040****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°69 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

212

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1802

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico 

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI con possibilità di demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

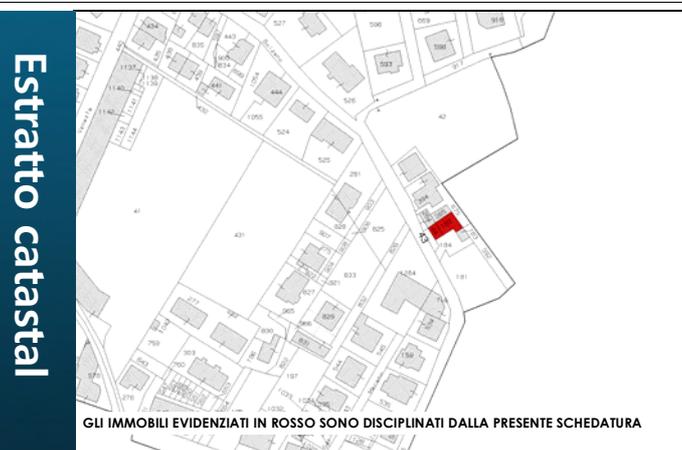
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio ha mantenuto la conformazione originaria sviluppandosi su 2,5 piani. In quella che si può considerare la facciata principale abbiamo due ingressi per le abitazioni al piano terra e le finestre in linea ai piani superiori. Tutte le aperture hanno cornice in pietra e le finestre hanno scuri a libro. Una parte dell'edificio presenta una risistemazione dell'intonaco avvenuta recentemente e l'apertura di un nuovo foro al piano terra. Il tetto è stato risistemato, sembra riutilizzando materiali originari. L'annesso rustico che affianca l'edificio si trova in cattive condizioni in quanto la parte superiore è completamente abbandonata, mentre la parte inferiore viene adibita a deposito attrezzi. Nella parte posteriore vi è la presenza di superfetazioni che in qualche modo si evidenziano, contrastando con l'edificio originario.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

B1 2010

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

252

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fiume 30

**B1-041**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°139 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1020

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio, che comprende due abitazioni, presenta un accesso sul fronte principale e uno posteriore che permette l'ingresso nel retrostante granaio. Le finestre sono in linea con cornici in pietra, come la cornice della porta d'ingresso principale e scuri a libro probabilmente originari. Il cornicione presenta delle mensole di appoggio. La copertura è in coppi con travetti in legno. Nella parte posteriore presenza di un ex-granaio, ora inutilizzato, in condizioni cattive con presenza di aggiunte recenti come la chiusura in legno della parte inferiore. L'intonaco è stato rifatto recentemente.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

B1 2010

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

254

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Fiume 32

**B1-042**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.10 scheda A n°140 scheda B n°3 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

GRADO DI TUTELA

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

510

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione Straordinaria**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

La facciata dell'edificio ha una composizione lineare. La porta d'ingresso non è in asse. Sopra questa è collocato un poggolino in pietra accuratamente lavorato con ringhiera in ferro lavorato abbastanza finemente. L'intonaco esterno è in cattivo stato. Il cornicione, analogo a quello dell'edificio a fianco, di cui è la continuazione, presenta delle finte mensole di appoggio. Gli scuri sono a libro e alla vicentina. Le cornici in pietra sono parzialmente ricoperte da intonaco.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

42

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rio Torto 1



**B1-043**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.13 scheda A n°14 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

86

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

688

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

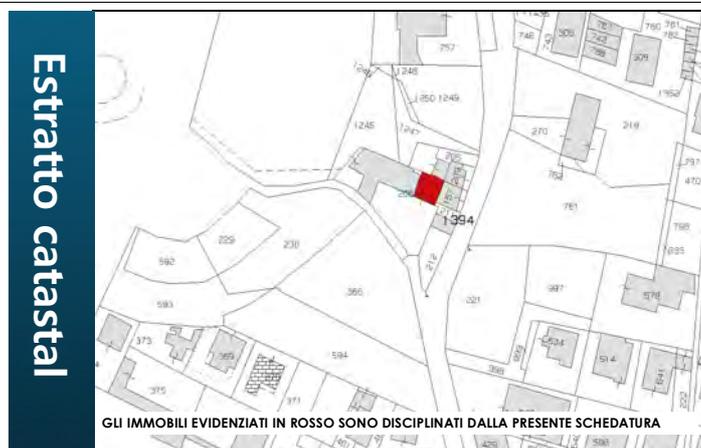
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Vecchio edificio agricolo a cui è stata aggregata una unità residenziale nuova. Facciata regolare con aperture in linea e disposizione quasi simmetrica in quanto le paerutte di destra risultano leggermente più spostate rispetto alle altre. Ingresso centrale con finestre sprovviste di cornice e scuri alla vicentina. Davanzale delle finestre in pietra. Sopra l'ingresso un poggiolo su mensole con balausta in ferro lavorato. La cornice delle coperture poggia su mensole in pietra. Zoccolo di base in cemento colorato di marrone e intonaco bianco in facciata.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

24

MAPPALE

1302

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rio Torto 15

**B1-044**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.13 scheda A n°130/131 scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1020

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

E' possibile la demolizione totale dell'edificio e la ricostruzione a condizione che il nuovo fabbricato sia realizzato ad una distanza di ml. 2,50 dal ciglio stradale della strada comunale per non pregiudicare una futura realizzazione del marciapiede. Nella ricostruzione dovranno essere recuperati gli elementi lapidei di pregio quali cornicioni, stipiti e finestre, ecc...Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

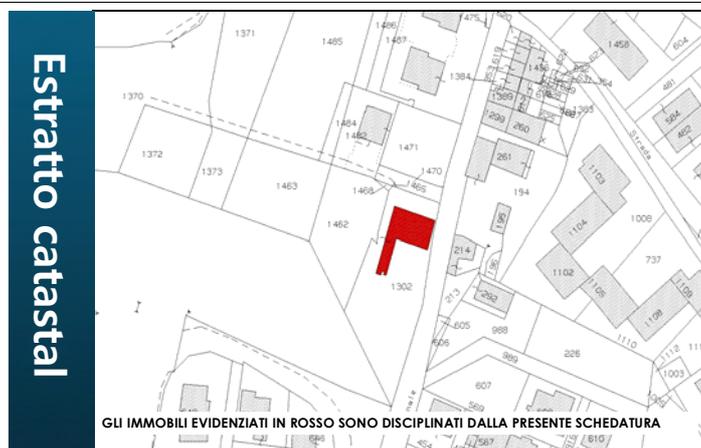
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio agricolo formato da un corpo abitazione e dal relativo annesso agricolo, perpendicolare all'abitazione. Il tutto disposto a "L". La parte residenziale consta di due ingressi al piano terra con alcuni gradini di accesso e tre finestre provviste di inferriate. Al piano superiore le finestre dei vari vani. Aperture provviste di cornice con scuri alla vicentina alle finestre. Colorazione dell'intonaco rossa con cornice marcapiano bianca. Sulla strada vi è l'accesso alla vecchia stalla, attualmente non utilizzata. La pavimentazione interna è in legno. L'annesso agricolo è formato da una muratura che sostiene un tetto spiovente in cui si trova il fienile e il ricovero animali. Distacco dell'intonaco e delle malte in alcune parti dell'edificio.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

B1 2119

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

15

MAPPALE

461

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Chiampo 65

**B1-045**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.9 scheda A n°215/216 scheda B n°10 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

GRADO DI TUTELA

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

360

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentito lo svuotamento del fabbricato con mantenimento delle murature perimetrali anche a salvuguardia della cornice di gronda.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

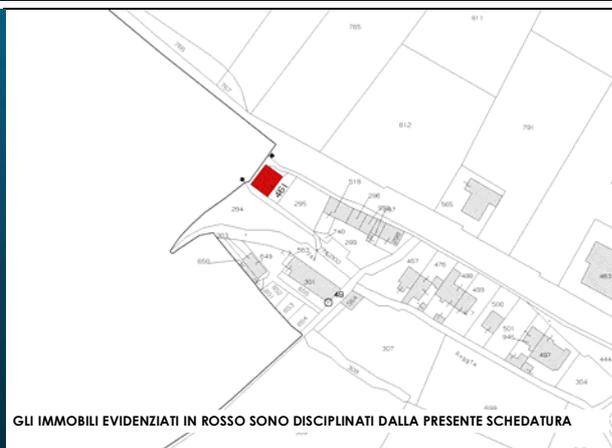
NOTE

Edificio con facciata sulla strada e annesso agricolo interno. La facciata è regolare con disposizione delle aperture in linea e simmetriche. Porta d'ingresso centrale con gradino in marmo. Finestre con davanzale in marmo e scuri a libro a due battenti. Al primo piano un poggiolo centrale con mensole in cemento e balaustra in ferro lavorata. Lo stesso motivo delle mensole viene ripreso nella cornice del tetto, ma solo per la facciata principale. Zoccolo di base in cemento di color rosa. All'interno la pavimentazione edel piano terra è stata rifatta con piastrelle rettangolari in marmo. Vistose crepe interne forse compromettono la stabilità dell'edificio. L'annesso agricolo è costituito da un pilastro in mattoni che sorregge le travi che sostengono la copertura in coppi e travetti di legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cimabue 2,4,6,8,10

**B1-046**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.8 scheda A n°153 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO **PROGETTO** TIPOLOGIA EDILIZIA in linea

SUP.COPERTA.MQ. 72 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 576 idem

**GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attazione del PI con possibilità di demolizione e ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

Le residenze a schiera erano in origine legate all'attività di un mulino oggi in disuso e il cui fabbricato è destinato a residenza. Il blocco conta tre unità abitative con facciata regolare, tre porte d'ingresso e finestre in linea. Le finestre presentano cornice; gli scuri sono a libro a due battenti oppure ad anta. La copertura è in coppi con travetti in legno. Nel complesso l'unità mantiene l'aspetto originario, anche se sono leggibili all'interno e all'esterno interventi di ristrutturazione.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

C1 2084

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO 16 MAPPALE 670 EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cimabue 8,10

**B1-047****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.8 scheda A n°154 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

150

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1200

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del PI con possibilità di demolizione e fedele ricostruzione nella metrica di facciata con recupero dei materiali lapidei dell'involucro esterno.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

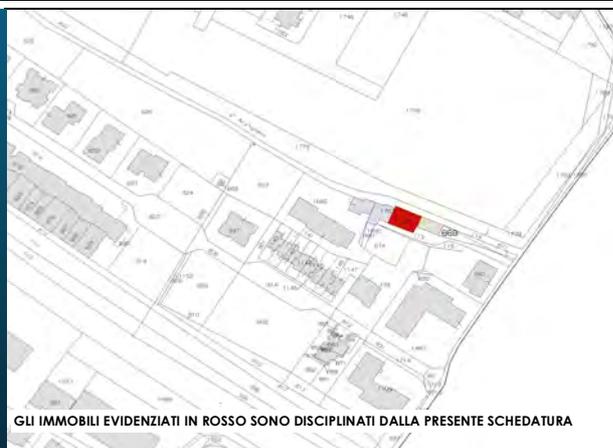
**NOTE**

L'edificio comprende un blocco utilizzato per le residenze con gli annessi agricoli ancora utilizzati come deposito attrezzi o legname. Aperture disposte in linea e simmetriche. Le aperture sulla facciata hanno cornice in pietra. Le finestre hanno scuri a libro a due battenti. La porta d'ingresso originaria è stata sostituita. Nella facciata sono state chiuse una porta e una finestra ora coperte da uno strato di malta. Il nuovo ingresso per questo alloggio è posto sulla facciata laterale. Sempre in facciata ampie zone con mancanza di intonaco. Una strana apertura è nel centro della facciata. Coperture in coppi e travetti in legno. La zona soffitte è in due parti di cui una verso la corte e l'altra verso i campi. Hanno mantenuto i caratteri originari anche se vi sono alcune superfetazioni per ricavare i garage.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.3

Z.T.O.

F

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

C

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Delle Lobbie

**B1-048****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

**GRADO DI TUTELA****A - B**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

VOLUME MC.

Esistente

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

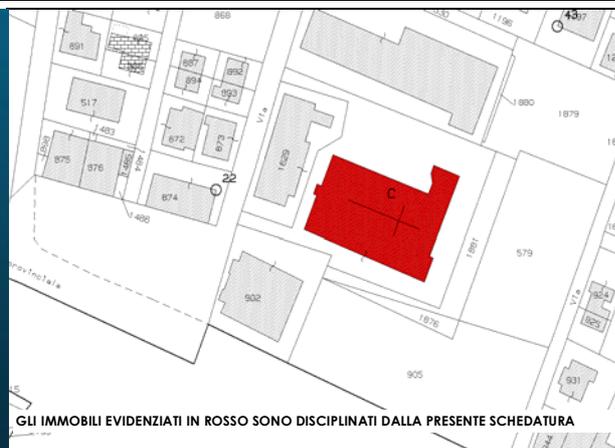
**NOTE**

La chiesa di San Giovanni Battista, edificio di architettura contemporanea di particolare pregio artistico, è opera dell'architetto toscano Giovanni Michelucci (Pistoia, 2 gennaio 1891 – Firenze, 31 dicembre 1990). Il primo progetto è stato elaborato a dicembre 1965, presentato alla comunità direttamente dall'architetto Michelucci in Municipio nel gennaio 1966 mentre la versione definitiva del progetto risale al febbraio 1967. L'inizio dei lavori avviene in data 4 febbraio 1967. Nell'estate del '68 l'esecuzione dei lavori arriva all'ultimazione del tetto e poi dal 1970 la chiesa comincia ad essere utilizzata per le celebrazioni liturgiche. Nel corso degli anni successivi sono stati eseguiti i lavori di finitura, gli arredamenti interni, le cappelle laterali (tra il 1968 e il 1973), controsoffitti (1985) e le gradonate dell'ordine inferiore (1986) e tra il 1987/88 son stati demoliti i parapetti e montate le balaustre metalliche.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.2

Z.T.O.

C1 2100

FOGLIO

16

MAPPALE

76

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Main 27

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°98 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

284

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1278

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

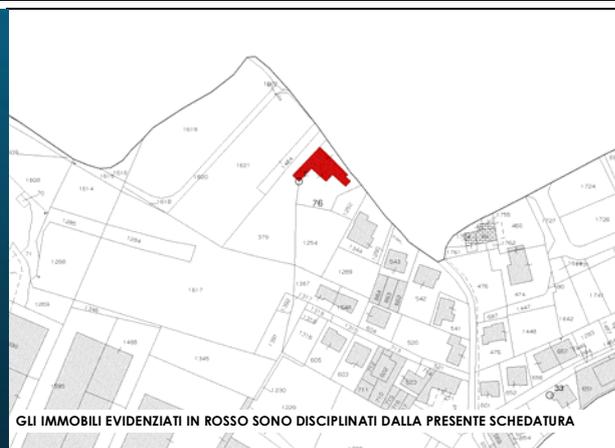
**NOTE**

Unità residenziali aggregate a "L" attorno a una corte comune. Rustici accorpati. Esempio raro di balconata lignea. L'edificio è recintato ed è impossibile accedervi. La struttura verticale è in sasso, pietra e legante. Le finestre hanno cornici in pietra. Il tetto è in travi lignee e coppi.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Campagnola



**B1-050**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°140/141 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

570

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

4560

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

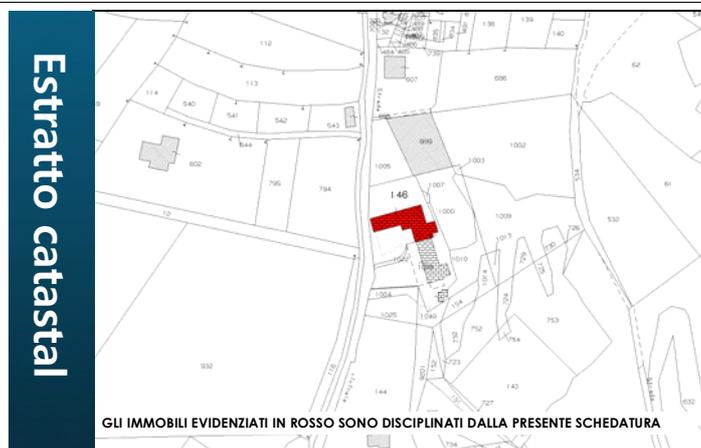
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio a pianta rettangolare con finestre allineate orizzontalmente e verticalmente sulla facciata lunga verso il cortile, mentre sul fianco compaiono solo due finestre in alto della soffitta. Ai due piani residenziali le finestre hanno infissi. Il portoncino posto centralmente ha al di sopra una nicchia contenente una statua sacra. L'edificio non è tinteggiato.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Campagnola



**B1-051**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°142 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

300

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2250

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

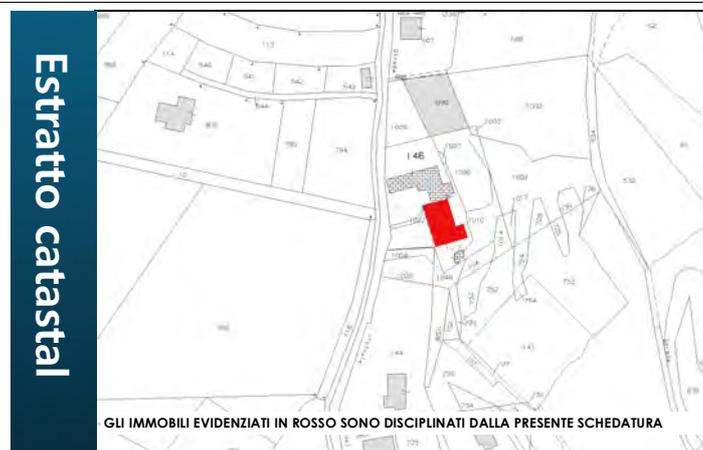
Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione degli elementi in pietra e delle altezze dei coperti. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attazione Operative del Piano degli Interventi.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio presenta caratteristiche notevoli, specialmente la parte porticata. E' costituito da due parti, sulla sinistra la stalla vera e propria con il coperto poggiate alle estremità su pilastri quadrati. Fra le due colonne du destra, un deposito attrezzi più alto della stalla. Particolari di rilievo sono le quattro colonne che poggiano su un basamento continuo in pietra che funge da parapetto. All'estrema sinistra c'è un pilastro quadrato a conci sovrapposti, con capitello e base che richiamano lo stile dorico. All'estremità destra un pilastro quadrato, con spigoli smussati, monolitico con base e capitello semplici. Fra questi vi sono due colonne a sezione circolare, anch'esse monolitiche con capitello corinzio schematizzato e basamento. Su questi quattro elementi verticali poggiano i puntoni che soREGgono il tetto, quest'ultimo con capriate.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vicenza 49

**B1-052**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19 scheda A n°140 scheda B n°20 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

360

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2700

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico purchè vengano rispettate le caratteristiche tipologiche e la composizione del prospetto. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è costituito da due parti, sulla sinistra l'abitazione costruita molto tempo addietro e rimodernata nel 1986, sulla sinistra l'annesso agricolo.

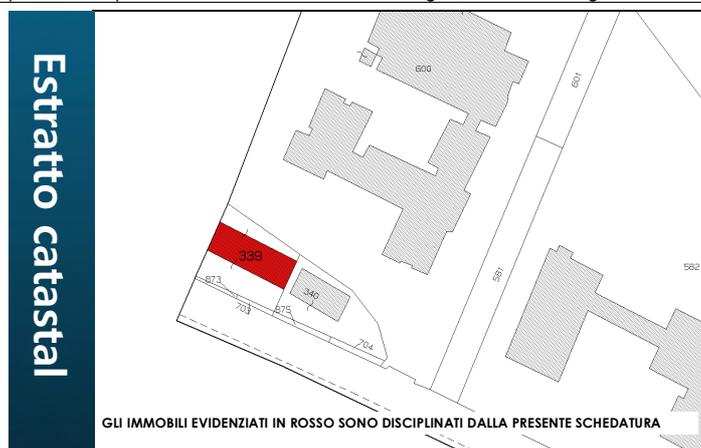
La composizione di facciata è lineare e simmetrica.

I telai delle finestre, come gli scuri alla vicentina sono in legno. Sopra questi, in linea con la facciata, sono state sovrapposte finestre con telai in alluminio.

L'intonaco rifatto, non lascia intravedere segni di cornici ( che dovrebbero essere in pietra).

L'annesso agricolo sulla destra è adibito a stalla nella parte retrostante del piano terra, deposito attrezzi agricoli nella parte antistante e fienile al piano superiore.

I muri di questo sono in mattoni, come pure i tre pilastri che dividono le quattro campate. La struttura del tetto è in legno, mentre le tegole sono



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo 21

**B1-053**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°293 scheda B n°14 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

unifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

270

278

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3,9

4,90

VOLUME MC.

1307

1490

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

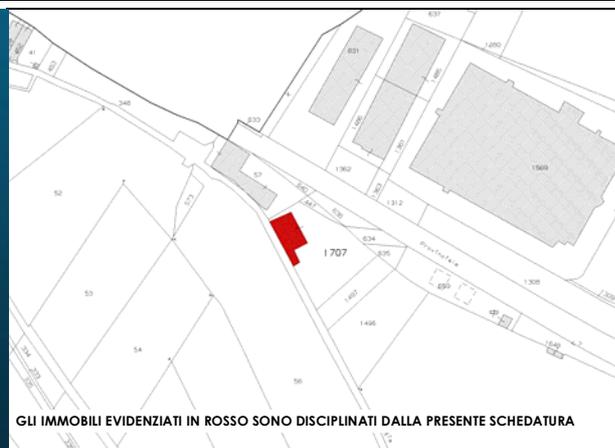
**NOTE**

Nucleo residenziale isolato e autonomo, monofamiliare, con rustici accorpati. Edificio in grave stato di abbandono. Difficoltà per la descrizione poiché l'edificio è stato sommerso dalla vegetazione. Inoltre è impossibile eventualmente verificare lo stato della parte interna visto che l'unico accesso è stato chiuso.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

v.pr.

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

16

MAPPALE

1705

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

via Chiampo

**B1-054**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.9 scheda A n°295 scheda B n°15 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

146

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1095

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione con traslazione del fabbricato a ml. 7,50 dalla strada provinciale senza modificare la volumetria e la sagoma prevedendo il recupero degli elementi lapidei e riproponendo la tessitura di finitura in sasso.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

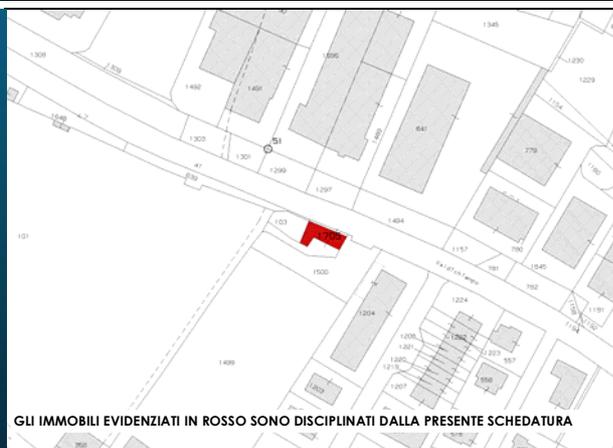
NOTE

L'edificio è costituito da due unità: sulla sinistra l'annesso agricolo con il portico avanzante rispetto alla residenza, sulla destra l'edificio che era destinato ad abitazione. La composizione di facciata non è molto lineare, specie al piano terra. Le finestre hanno cornice in pietra, ma mentre quelle al piano terra e nel sottotetto tendono alla forma quadrata, quelle al primo piano sono eccessivamente allungate in altezza. Gli scuri sono in legno alla vicentina, come pure i telai delle finestre. Manca l'intonaco. Nella parte retrostante in prossimità della finestra al centro della facciata c'è un parapetto in pietra con false colonnine lavorate. L'annesso agricolo sta sulla sinistra e presenta due colonne in pietra a sezione quadrata con capitello sovrapposto e pilastro in mattoni per reggere i puntoni della copertura. Le superfici interne dell'annesso sono state coperte con uno strato irregolare di malta cementizia.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

54

FOGLIO

16

MAPPALE

1639

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Chiampo 5

**B1-055**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°318/321 scheda B n°16 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

308

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2282

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione della tessitura delle murature perimetrali in sasso a vista. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

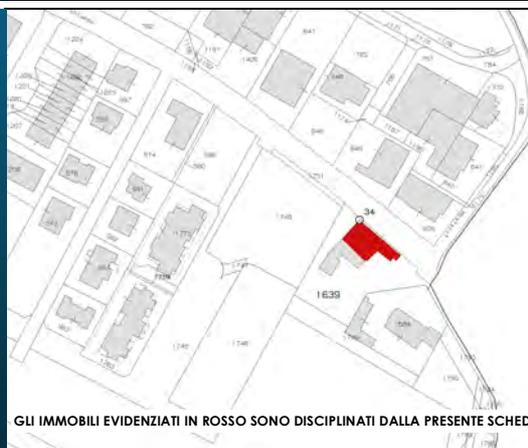
**NOTE**

Il complesso è formato da due parti: la grande stalla e la residenza affiancata. La facciata della residenza è stata parzialmente manomessa con l'ampliamento di due finestre (sulla destra) e della porta d'ingresso. Le altre aperture hanno cornice in pietra. Gli scuri sono alla vicentina e in legno come i telai delle finestre. La struttura muraria è in pietra lasciata senza intonaco al primo piano e nel sottotetto, mentre è stato applicato dell'intonaco di malta cementizia al piano terra. La stalla, anch'essa con muratura in pietra lasciata faccia a vista, presenta cinque grandi archi: due laterali tutt'ora aperti e tre in facciata occlusi dall'abitazione antistante. Le falde del tetto sono state alzate di circa 70-80 cm. con un cordolo in muratura che corre lungo tutto il perimetro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Mantovana 33



**B1-056**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.12 scheda A n°109 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

183

idem

**GRADO DI TUTELA**

**B**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1555

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

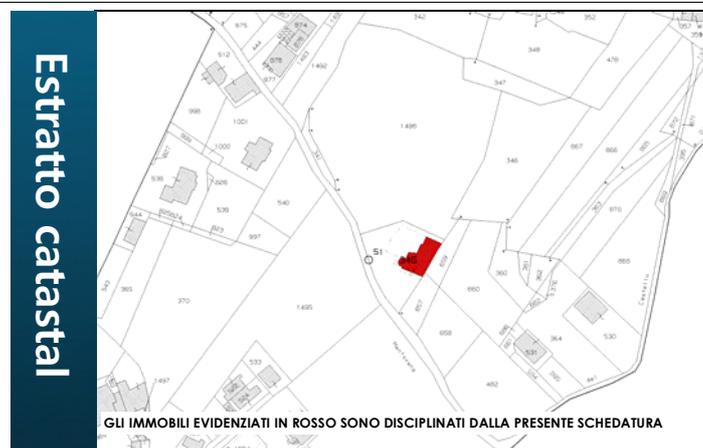
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio era una vecchia casa rurale, ristrutturata quasi integralmente nel 1970 come l'aggiunta di alcune parti. La ristrutturazione non ha modificato gli elementi originari, eccetto i solai che ora sono in c.a. La scala e la muratura conservano i materiali originari. Le finestre presentano cornici in pietra e davanzale in mattoni. All'estrema destra della facciata due aperture ad ellisse (piano terra e primo piano) con cornice in mattone. Gli scuri a libro sono stati risistemati. Sul retro dell'edificio superfetazioni per la realizzazione di un garage.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.2

Z.T.O.

E2TA

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

1

MAPPALE

1300

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Venezia 32

**B1-057****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°162 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

335

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2515

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

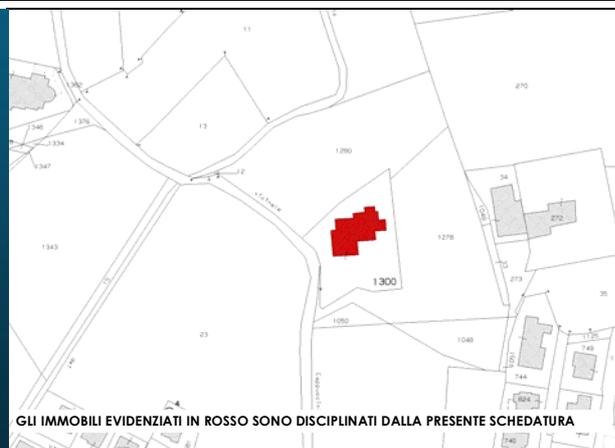
**NOTE**

L'edificio è in due blocchi. La parte originaria è costituita dall'edificio residenziale che si sviluppa su due piani e mezzo con asse di simmetria centrale della facciata. Su tale asse si trova l'ingresso con soprastante poggolo in pietra con parapetto in ferro. La casa è completamente ristrutturata, ma sono stati mantenuti i caratteri originari. L'annesso rustico è stato in parte chiuso con serramenti in vetro. Sulle finestre d'avanzali in pietra a spacco e scuri a libro. Lo spazio esterno è pavimentato in porfido irregolare e ghiaino. Il cornicione ha mensole in pietra. Sui lati sono state aggiunte alcune tettoie che per tecnica costruttiva e scelta dei materiali sono amalgamate al blocco originario.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

24

MAPPALE

417

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Riotorto 71

**B1-058**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.13 scheda A n°73 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

unifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

77

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4,5

idem

VOLUME MC.

364,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

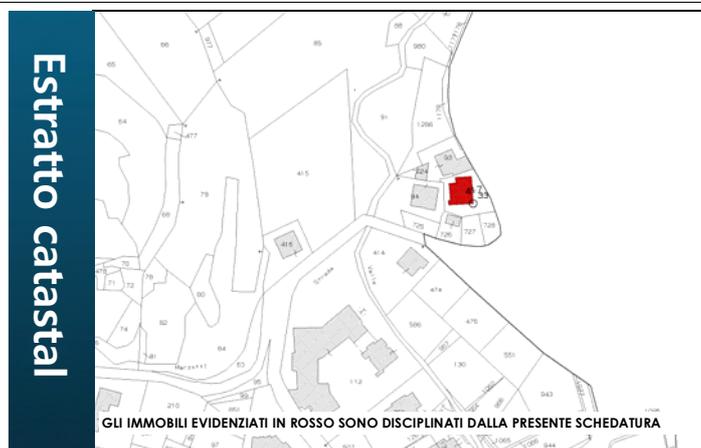
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Piccolo edificio in disuso, posto lateralmente lungo la via. Ha la facciata nascosta da una tettoia che ne impedisce la vista. Si sviluppa su due piani; ha strutture verticali portanti in sasso a vista e solai in legno. Lo stato di conservazione è mediocre. Al piano terra le finestre e la porta hanno cornici in pietra mentre al piano superiore solo il davanzale è in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

16

MAPPALE

68

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Novara 24

**B1-059**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°199 scheda B n°9 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

364

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2730

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico purchè vengano rispettate le caratteristiche tipologiche e la composizione del prospetto. Si prescrive l'eliminazione dei poggiosi. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è formato da cinque parti: all'estrema sinistra l'annesso agricolo, al centro l'edificio di abitazione, alla destra una superfetazione recente.

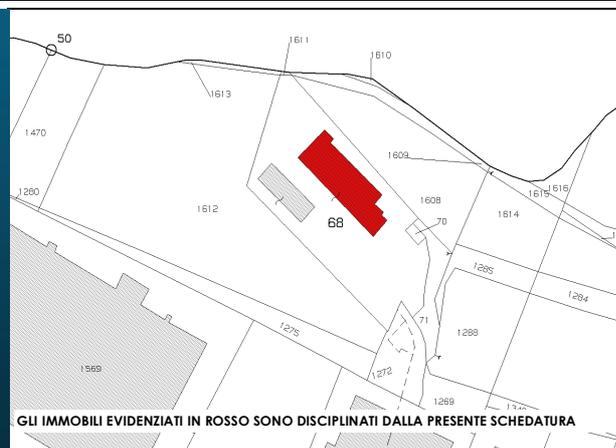
Di particolare rilievo nell'annesso agricolo è il portico che s'appoggia su due muri laterali e su di una colonna. Il tutto poggia su un muro in pietra chiara alto tre metri.

L'edificio adibito a abitazione ha una facciata abbastanza regolare. Le cornici delle finestre sono in pietra. Gli scuri sono alla vicentina, anche i tali sono in legno. Le finestrelle a forma di ellisse sono state aggiunte in tempi successivi. E' stato rifatto anche lo sbalzo che contiene la gronda, in calcestruzzo.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

1998

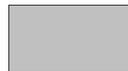
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Pietro



**B1-060**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

40

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

200

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione senza modifica della sagoma.

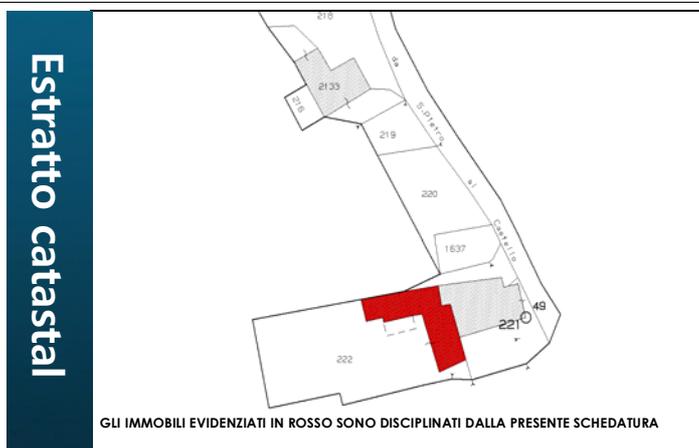
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

221

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Pietro, 7-8-9



**B1-061**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

276

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1656

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

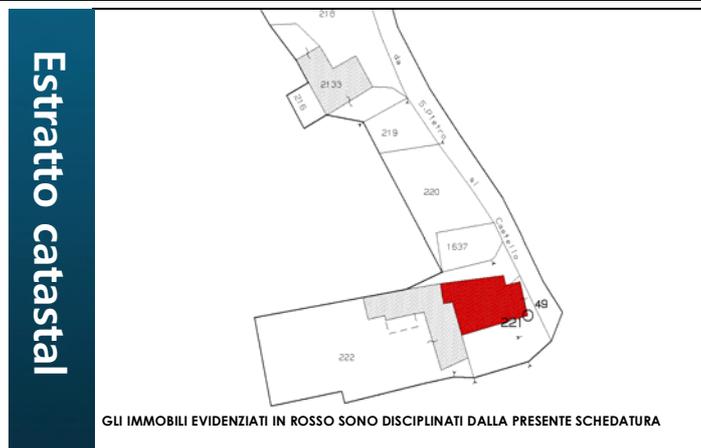
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

La facciata principale è asimmetrica con ingresso laterale; al primo piano un balcone in legno su cui si affaccia una porta.



Foto



Estratto catastral

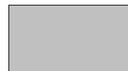
GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Egano



**B1-062**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.14 scheda A n°12 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

168

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1008

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 60 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

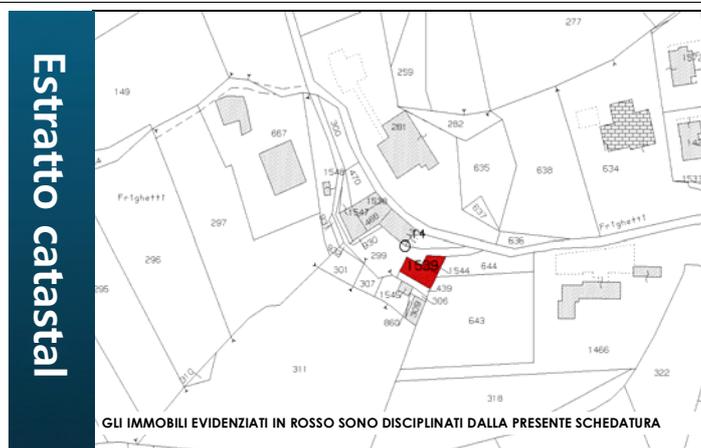
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con muri in sasso e due ampi archi in mattone. All'interno è stata aggiunta una soletta in cls che taglia gli arconi. Sul fianco il fienile è stato rimaneggiato ed è stato usato come garage e stenditoio. Tutti gli interni sono stati suddivisi con tramezzature per ricavare sgabuzzini.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 20



**B1-063**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°133 scheda B n°30 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

92

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

828

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

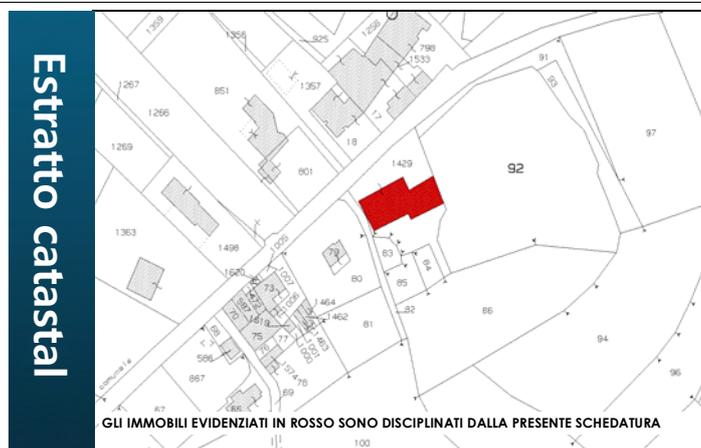
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con recupero dei materiali lapidei e della cornice.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio su strada presenta una facciata ricca di forature in allineamento verticale e orizzontale. Il fronte principale è però esposto a sud e presenta una facciata lineare nella parte residenziale, con ingresso e finestre incorniciate in pietra. Sui due lati gli annessi rustici recentemente ristrutturati con varie aggiunte, come l'inserimento di balaustre in legno. E' stato completamente rifatto il coperto dei due fienili, sempre con travi in legno e coppi. Una parte è stata inglobata nella residenza, mentre per il resto mantengono la funzione originaria.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

662

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 32

**B1-064**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°144 scheda B n°31 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

62

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

465

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentito lo svuotamento del fabbricato con mantenimento delle murature perimetrali anche a salvaguardia della nicchia votiva.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

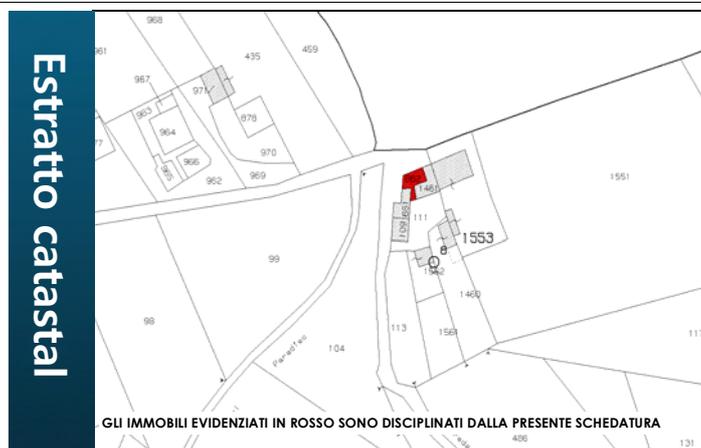
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio di carattere rurale, ha un accesso su strada e uno sulla corte interna. Le finestre sono allineate verticalmente e orizzontalmente e quelle al piano terra sono protette da sbarre in ferro. In cattivo stato l'intonaco. Sul fronte è visibile la tessitura del muro in sasso. All'interno non risultano trasformazioni di grosso rilievo rispetto alla struttura originaria. L'unità edilizia fa parte di un nucleo di case a schiera con corte comune. All'interno pavimento in cotto posato direttamente sul terreno e camino in pietra in cucina.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pana 1



**B1-065**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°28 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

360

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

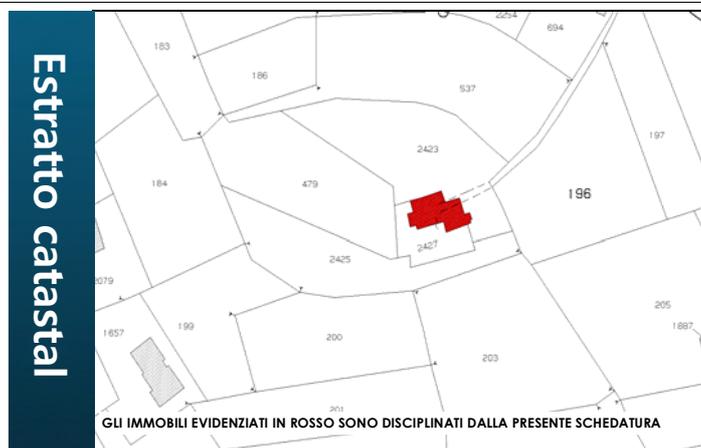
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione con recupero dei materiali lapidei di pregio e della tessitura della muratura in sasso sul prospetto principale.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio agricolo composto da una unità abitativa e dal relativo annesso agricolo. Inizialmente le unità abitative erano due, riscontrabili dalle due porte d'ingresso e dalle leggera differenza d'altezza delle unità stesse. La prima ha muratura a vista con conci in pietra alle aperture, sprovviste di scuri. Le aperture del mezzanino hanno cornice in pietra. L'altra unità abitativa, a due piani, presenta aperture in linea e simmetriche con conci in pietra alle finestre anch'esse prive di scuri. Serramenti in legno originari. Pavimentazioni di piastrelle di graniglia. Parti dell'intonaco esterno sono mancanti. Parte dell'annesso agricolo è stato rifatto a causa di un incendio nell'82 che l'aveva in parte distrutto.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.3

Z.T.O.

C1 2041



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

2357

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Balbo 11

**B1-066****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.18 scheda A n°11 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

518

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3890

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI senza possibilità di ampliamento. E' consentita la demolizione e ricostruzione con arretramento fino a 5 ml dalla strada comunale. Nella ricostruzione si dovrà effettuare la fedele ricostruzione del prospetto principale attualmente prospiciente via Balbo, mentre per i prospetti retrostanti e laterali sarà possibile apportare modificazioni.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è composto da una parte residenziale con accesso dalla strada, finestre con cornici in pietra e scuri a libro.

La facciata è intonacata e tinteggiata, ma l'intonaco è danneggiato in molti punti tanto che sugli spigoli sono visibili i conci in pietra.

In diretto allineamento si sviluppa l'annesso rustico con tre ampie arcate in mattone a vista con pochi inserti in pietra. L'annesso è per metà tamponato con un muro in sasso e presenta alcune divisioni interne più recenti in laterizio.

Foto



Estratto catastale

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

777

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 15

**B1-067**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°152 scheda B n°34 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

162

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

972

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio rurale con la facciata principale esposta a sud sulla corte ed accesso con cornice in pietra. Una finestra al piano terra con sbarre in ferro; le finestre della soffitta hanno sbarre in legno. Sul fianco vi è una tettoia in legno e coppi che serve da annesso agricolo. L'edificio mantiene inalterate le caratteristiche originarie. Il muro in sasso sul fianco con fienile è inclinato a contrafforte.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

482

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calavena Alta 110,112

**B1-068**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.16 scheda A n°63/64 scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

162

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

972

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

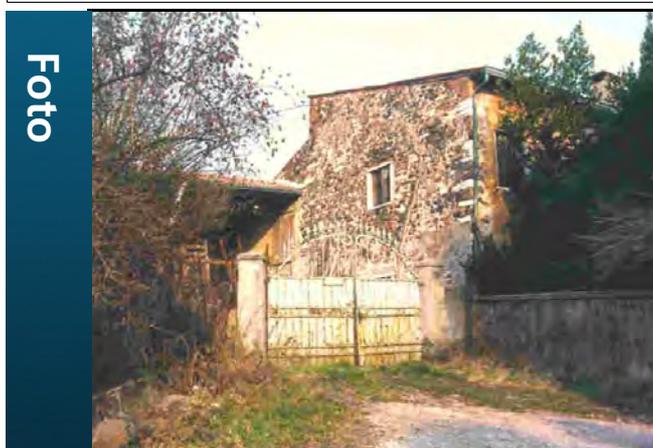
Il progetto edilizio dovrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è composto da due blocchi: uno centrale avanzato, un tempo destinato a residenza e ora adibito a deposito/cantina (n°63) e l'altro un po' più arretrato sulla sinistra ora non più utilizzato che serviva da fienile (n°64). La composizione di facciata non è lineare, la distribuzione delle aperture non è infatti regolare. Lo stato di conservazione è cattivo. Parte degli intonaci sono scrostati. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli scuri alla vicentina, in legno i solai. L'annesso agricolo affiancato ha invece la struttura verticale in muratura di laterizio, mentre le strutture orizzontali sono in legno e il tetto in coppi.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

1.3

Z.T.O.

C2 2107

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

9

MAPPALE

2118

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calavena Alta, 122

**B1-069****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.16 scheda A n°41 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

70

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

525

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Manutenzione Straordinaria****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli art. 60 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

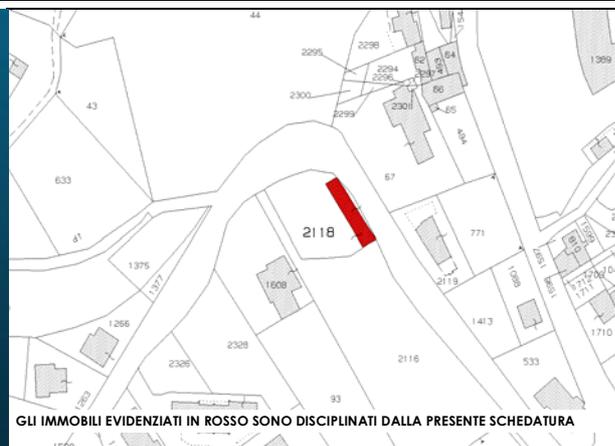
**NOTE**

L'edificio era una vecchia fattoria ora non più utilizzata. Il corpo principale ha facciata lineare con aperture in linea disposte simmetricamente. Le cornici delle aperture sono in pietra. Le finestre hanno scuri a libro a due battenti originari, come originari sono i serramenti eccetto quello della porta d'ingresso all'abitazione. Mancano diverse parti di intonaco. L'accesso alla casa avviene mediante due gradini in pietra. All'interno una parte dell'abitazione è in graniglia mentre l'altra è in mattoni. Di interesse il camino originario e il lavandino in quella che era la sala principale. Il granaio non presenta caratteristiche particolari: ha pilastri in mattoni con copertura a coppi con travi in legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

9

MAPPALE

248

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calavena Alta 110B

**B1-070**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.16 scheda A n°61 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

92

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

690

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

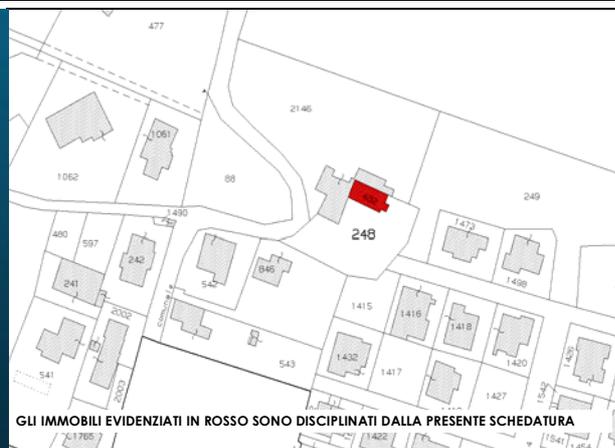
**NOTE**

L'edificio, che fa parte di una piccola corte, presentava facciata lineare ma nel 1928 è stato aggiunto un piccolo corpo sulla destra che ne sfalsa la linearità. Le aperture presentano cornici in pietra rintracciabile nelle finestre del secondo piano (mezzanino) e in quelle del corpo aggiunto, in quanto quelle delle finestre del primo piano e del piano terra sono ricoperte in parte dall'intonaco ocra e in parte dai serramenti esterni. La soletta della copertura è stata rifatta. Nella facciata ampie zone in cui è avvenuto il distacco della malta e dell'intonaco, in particolare nella zona del caminetto interno. All'edificio si accede da un piccolo giardinetto rialzato di alcuni gradini rispetto al piano stradale.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1.1

Z.T.O.

A

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Bonazzi

**B1-071**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      edificio scolastico

SUP.COPERTA.MQ.      esistente

ALTEZZA MAX IN GRONDA      esistente

VOLUME MC.      esistente

**GRADO DI TUTELA**      **A**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

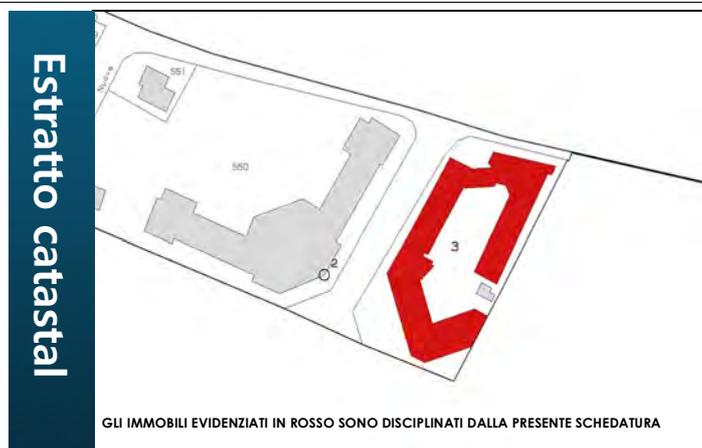
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Scuola Zanella



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
P I A N O R E G O L A T O R E C O M U N A L E

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

Z.T.O.

E2TA

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche

**B1-072**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.	17	idem
ALTEZZA MAX IN GRONDA	5,6	idem
VOLUME MC.	95	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

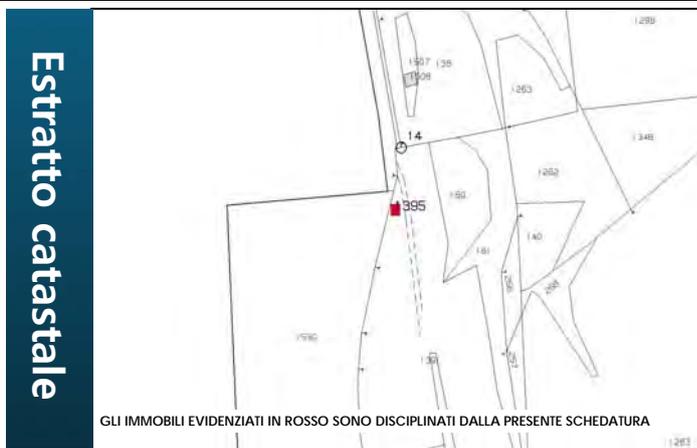
**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



FOGLIO

3

MAPPALE

42

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Zeno 7A

**B2-001**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°101/102 scheda B n°14/15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

1938

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

17442

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

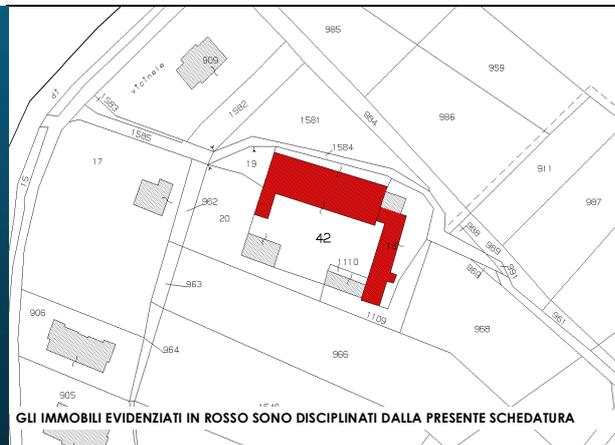
**NOTE**

L'unità edilizia fa parte di un complesso a corte ed è adibita a stalla con portico passante. Il ricovero animali è al piano terra e il fienile al primo piano. Il portico è protetto da un muro con le forature a circa 2 metri da terra, a forma di lunetta con arco a tutto sesto, incorniciate in laterizio. Sempre lungo il portico una nicchia contiene la fontana con vasca in pietra. La stalla è in muratura di pietra con porte e finestre incorniciate in pietra. Il fienile ha una copertura poggiate su colonne in pietra con basamento in mattoni. La stalla è contenuta tra due edifici di testata originariamente adibiti ad abitazione di 2,5 piani, sempre con portico passante. L'edificio residenziale ha la facciata principale asimmetrica con finestre non allineate. L'ingresso è segnato da una porta incorniciata da un bugnato di pietra con decorazione in chiave di volta. Le finestre incorniciate in pietra sono provviste di battente in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Zeno 7A

**B2-002**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°101/102 scheda B n°14/15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

221

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1326

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI con possibilità di demolizione e ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

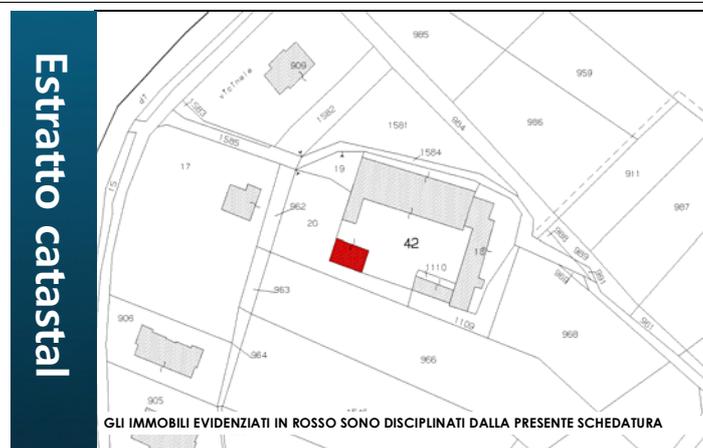
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità edilizia fa parte di un complesso a corte ed è adibita a stalla con portico passante. Il ricovero animali è al piano terra e il fienile al primo piano. Il portico è protetto da un muro con le forature a circa 2 metri da terra, a forma di lunetta con arco a tutto sesto, incorniciate in laterizio. Sempre lungo il portico una nicchia contiene la fontana con vasca in pietra. La stalla è in muratura di pietra con porte e finestre incorniciate in pietra. Il fienile ha una copertura poggiate su colonne in pietra con basamento in mattoni. La stalla è contenuta tra due edifici di testata originariamente adibiti ad abitazione di 2,5 piani, sempre con portico passante. L'edificio residenziale ha la facciata principale asimmetrica con finestre non allineate. L'ingresso è segnato da una porta incorniciata da un bugnato di pietra con decorazione in chiave di volta. Le finestre incorniciate in pietra sono provviste di battente in legno con chiusura a libro.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

3

MAPPALE

42

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Zeno 7A

**B2-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°101/102 scheda B n°14/15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

163

idem

**GRADO DI TUTELA**

**E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

978

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 BIS delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

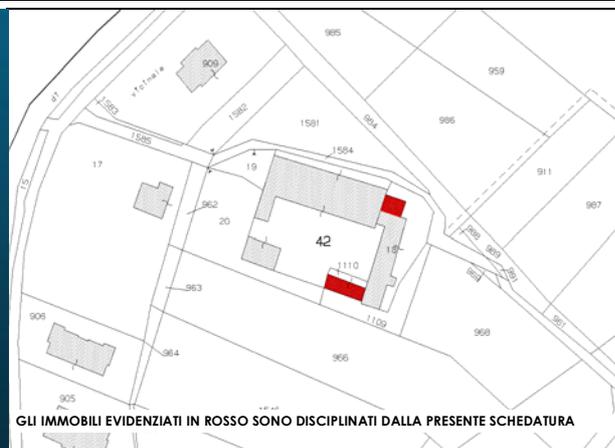
**NOTE**

L'unità edilizia fa parte di un complesso a corte ed è adibita a stalla con portico passante. Il ricovero animali è al piano terra e il fienile al primo piano. Il portico è protetto da un muro con le forature a circa 2 metri da terra, a forma di lunetta con arco a tutto sesto, incorniciate in laterizio. Sempre lungo il portico una nicchia contiene la fontana con vasca in pietra. La stalla è in muratura di pietra con porte e finestre incorniciate in pietra. Il fienile ha una copertura poggiate su colonne in pietra con basamento in mattoni. La stalla è contenuta tra due edifici di testata originariamente adibiti ad abitazione di 2,5 piani, sempre con portico passante. L'edificio residenziale ha la facciata principale asimmetrica con finestre non allineate. L'ingresso è segnato da una porta incorniciata da un bugnato di pietra con decorazione in chiave di volta. Le finestre incorniciate in pietra sono provviste di battente in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

MAPPALE

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina



**B2-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

83

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

415

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione. L'intervento dovrà uniformarsi alle caratteristiche generali dell'edificazione e ai criteri di cui al prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale come per gli ambiti di edificazione diffusa.

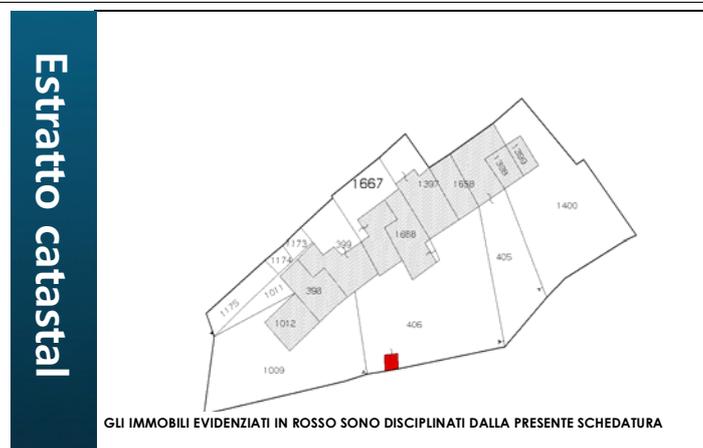
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Calvarina 18,22

**B2-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.34 scheda A n°8/10 scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      antico forno

SUP.COPERTA.MQ.      Esistente      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      Esistente      idem

VOLUME MC.      Esistente      idem

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

N°8  
L'unità fa parte di una schiera. La facciata è asimmetrica con finestre allineate. Al piano terra un'altra finestra è stata aperta sbilanciando completamente il prospetto. Ai primi due livelli le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

N°10  
L'edificio fa parte di una schiera, e presenta facciata asimmetrica e finestre allineate. Le cornici della porta d'ingresso e delle finestre sono in pietra. Al piano terra la finestra è provvista di griglia in ferro a maglia quadra. Il pavimento a piano terra è ancora conservato in blocchetti di laterizio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

7

MAPPALE

721

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pereo 1

**B2-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22schedaAn°176/77/78/80schedaBn°15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

132

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

810

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la ricostruzione degli annessi rustici pericolanti purchè vengano rispettate le caratteristiche tipologiche e mantenute le quote di imposta dei coperti. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

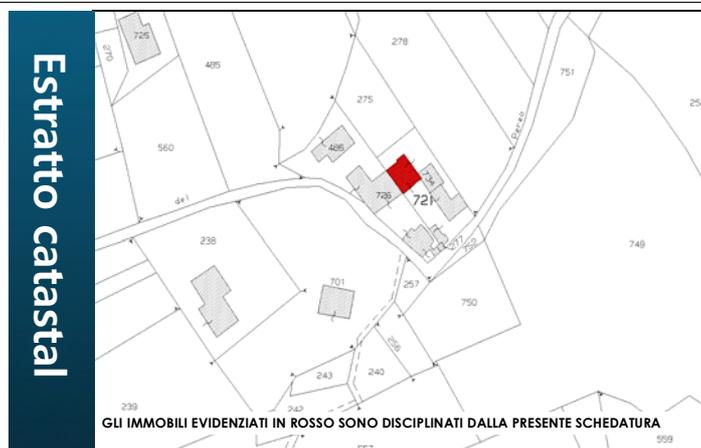
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

458

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zini e Calvarina

**B2-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

pertinenza

SUP.COPERTA.MQ.

27

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

81

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI

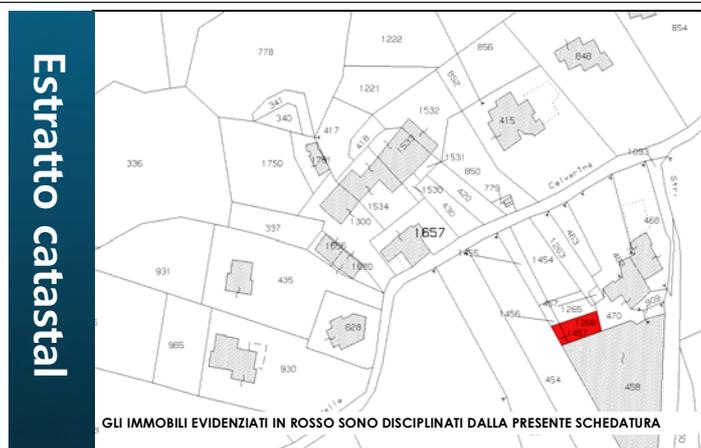
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 34

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

17

MAPPALE

1533

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina 30

**B2-008****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°101 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

24

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

180

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio potrà prevedere il recupero dell'annesso rustico ad uso residenziale. Tutte le operazioni consentite dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

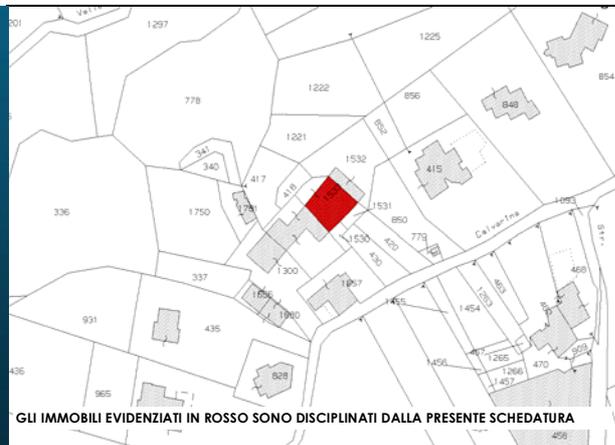
**NOTE**

L'edificio fa parte di una schiera e presenta facciata asimmetrica con finestre allineate. La porta e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra la finestra presenta griglia in ferro a maglia quadra. Annesso all'edificio vi è, con un'altezza inferiore, la parte di annesso rustico con la stalla al piano terra e un deposito al primo. L'annesso si prolunga in avanti con un portico.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

1534

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina 30

**B2-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°71 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

24

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

180

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

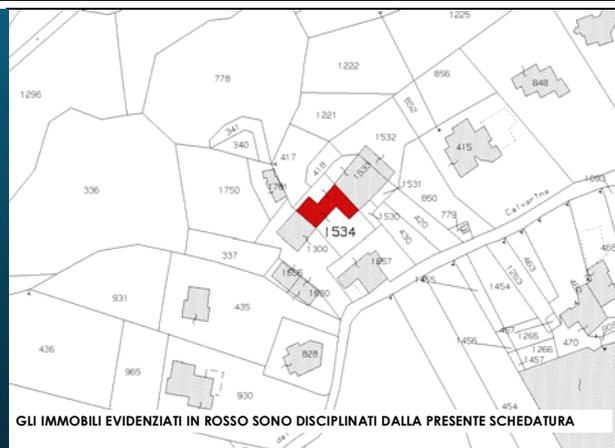
**NOTE**

L'edificio fa parte di una schiera e presenta facciata asimmetrica con finestre allineate. La porta e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra la finestra presenta griglia in ferro a maglia quadra. Annesso all'edificio vi è con altezza inferiore la parte rurale con al piano terra la stalla e al primo il deposito. L'annesso è sporgente con conseguente creazione di un portico.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

18

MAPPALE

228

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zini, 36



**B2-010**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

55

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

440

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt.63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I.E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

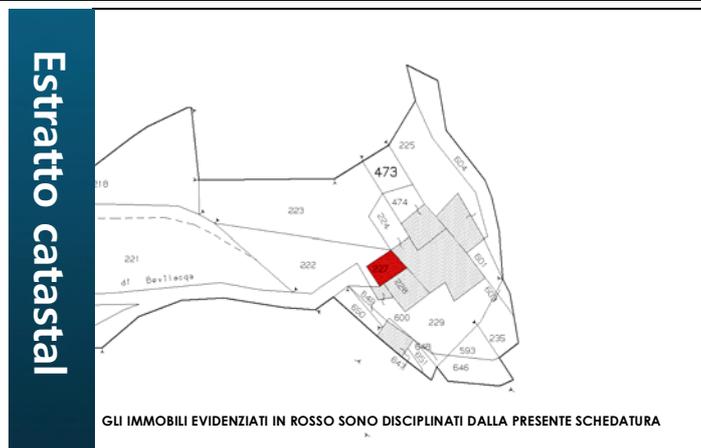
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

18

MAPPALE

229

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zini, 36

**B2-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

46

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

368

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

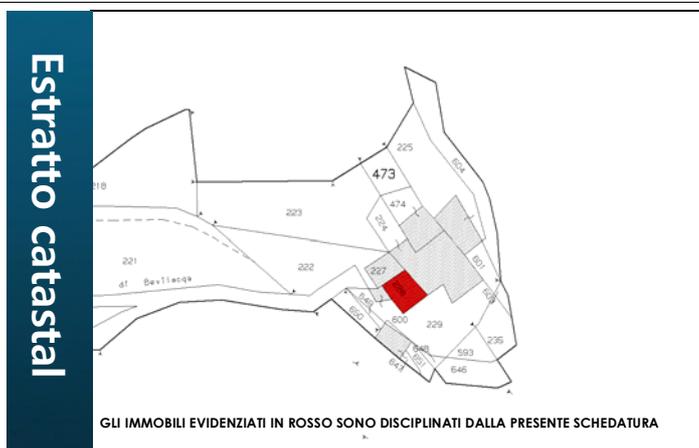
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Zini

**B2-012**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ. 107 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5 idem

VOLUME MC. 535 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

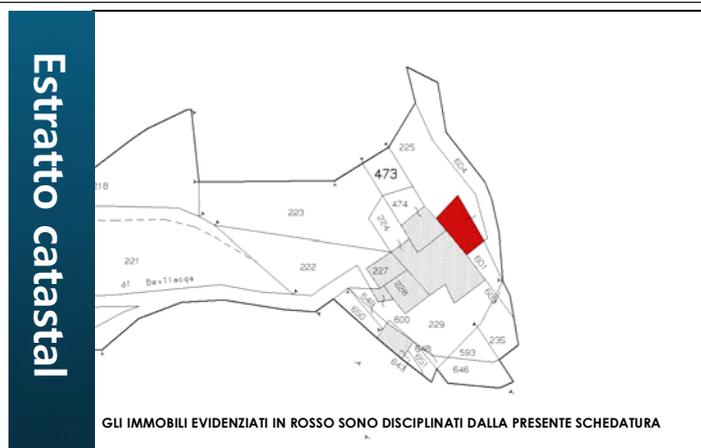
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

18

MAPPALE

224

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zini



**B2-013**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

41

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

205

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

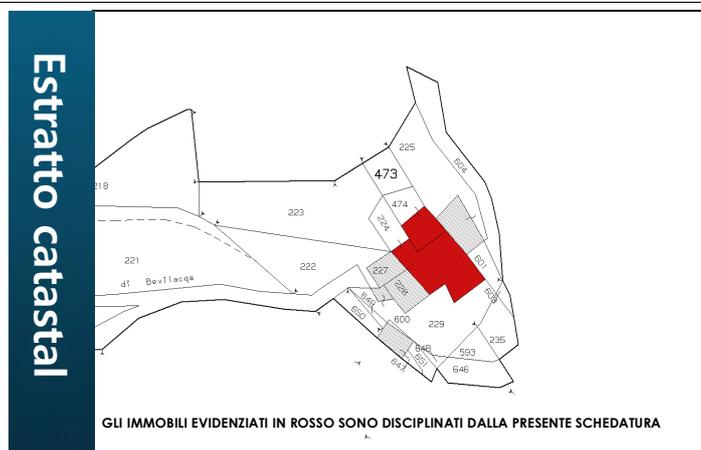
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

812

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina 50

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.33 scheda A n°16 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

170

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1275

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

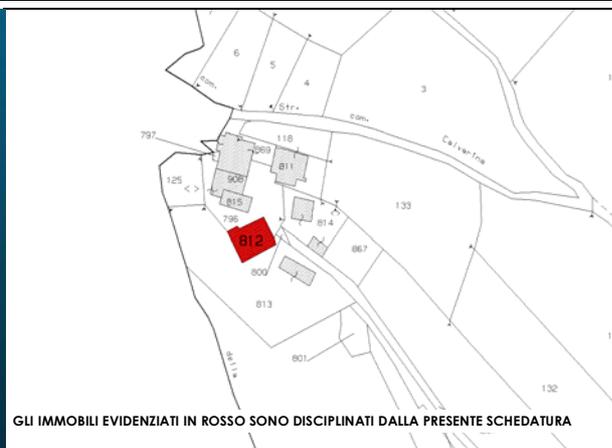
**NOTE**

Edificio isolato che fa parte di una corte agricola. La facciata segue l'andamento del terreno, di conseguenza l'allineamento delle finestre è in salita. La porta e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da grata in ferro a maglia quadra. Al primo piano alcune finestre hanno battenti in legno. I solai interni sono in legno. Il pavimento al piano terra è in laterizio. Sul fianco la parete è rinforzata con un sasso.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

18

MAPPALE

634

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Salvadori, 6

**B2-015**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

288

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

2592

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

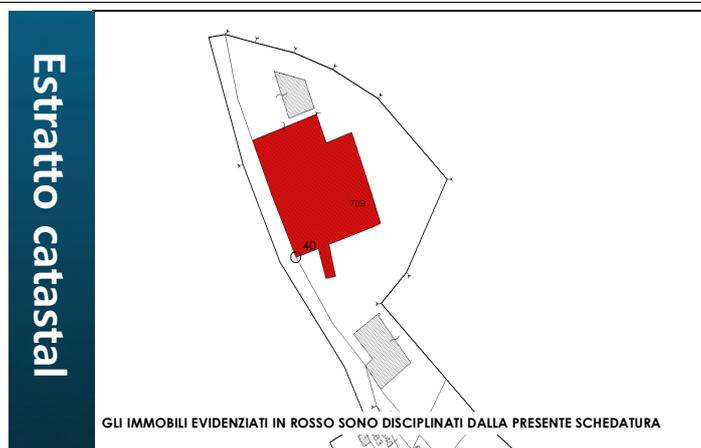
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

483

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina

**B2-016**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

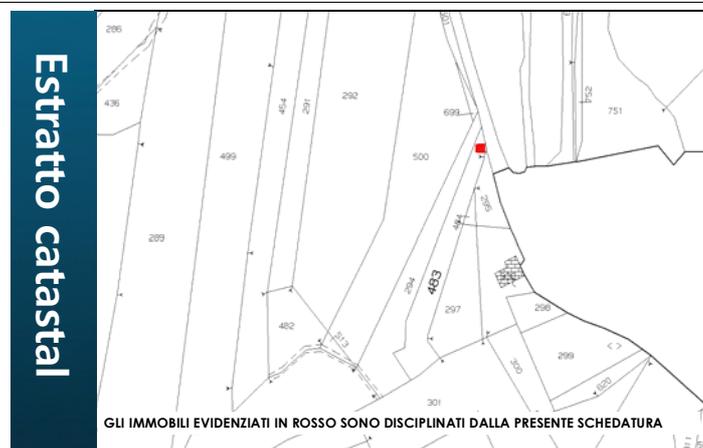
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 38

FOGLIO

19

MAPPALE

913

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina, 15-17-19

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

316

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

2844

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione con recupero della nicchia votiva.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto

Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

918

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina 19

**B2-018**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.32 scheda A n°7/8 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

540

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione dei materiali lapidei. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio, più consistente e più alto rispetto alle altre abitazioni rurali, in origine era adibito alla coltivazione dei bachi da seta. Il piano terra su un lato è aperto con un portico; due gli accessi con gradini in pietra. L'edificio poggia su quattro pilastri in conci regolari di pietra. Finestre e porte sono incorniciate in pietra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

IST

ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
P.R.C. PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

17

MAPPALE

A

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Zeno

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA****A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

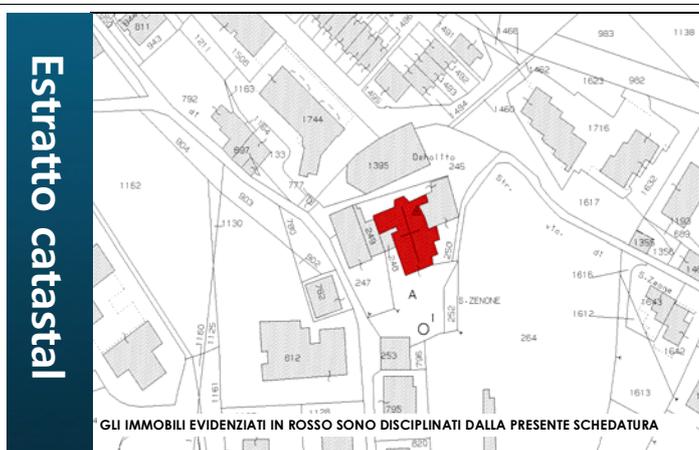
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

844

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro, 31



**B2-020**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

840

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

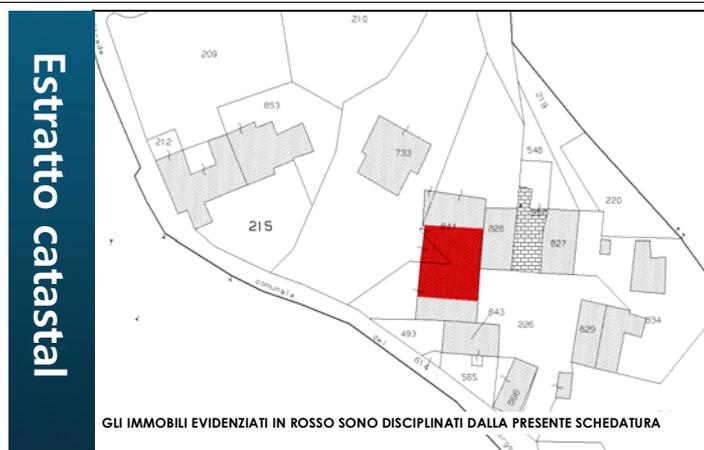
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO      AMBITO      UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Borgo Vallaro



**B2-021**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.      41      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      idem

VOLUME MC.      246      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

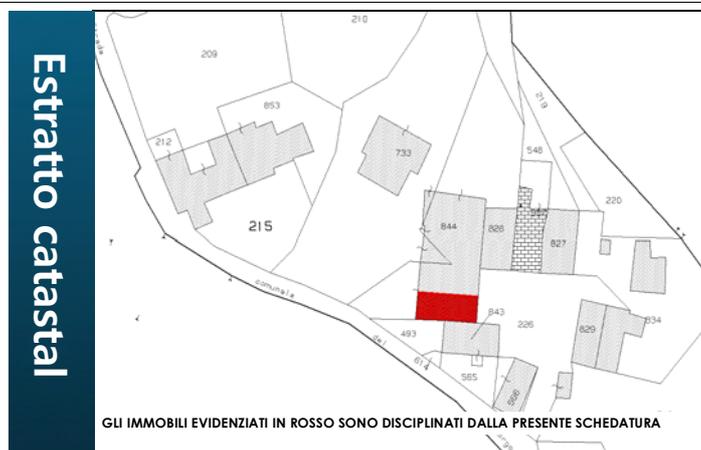
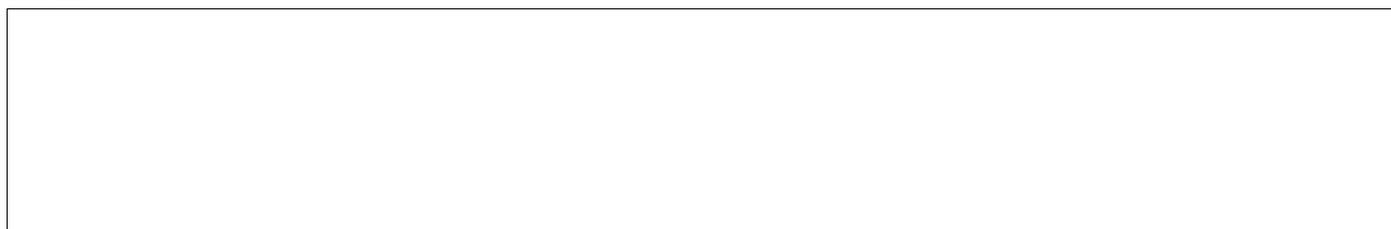
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 39

FOGLIO

19

MAPPALE

827-937

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 27,28,29,30,31

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.30 scheda A n°38/39/40/41/42 scheda B n°5/6/7/8/9 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

450

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3300

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio può avvenire per singola unità edilizia. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

complesso rurale formato da unità edilizie a schiera e relativi annessi.



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

212

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 32,33,34

**B2-023**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.30 scheda A n°47/48/50 scheda B n°10/11/12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

150

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1300

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la sopraelevazione degli edifici più bassi fino alla quota di quelli adiacenti e la demolizione con recupero dei volumi degli edifici fatiscenti. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. L'intervento dovrà uniformarsi alle caratteristiche generali dell'edificazione e ai criteri di cui al prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale come per gli ambiti di edificazione diffusa.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

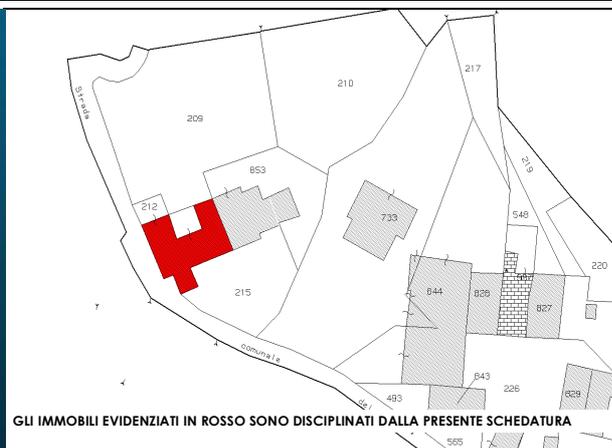
**NOTE**

unità residenziali a schiera con annessi rustici facenti parte di una corte rurale.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

853

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro

**B2-024**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.30 scheda A n°53 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

300

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso e l'accorpamento con l'edificio residenziale per la porzione di annesso rustico adiacente a quest'ultimo. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I.E. ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

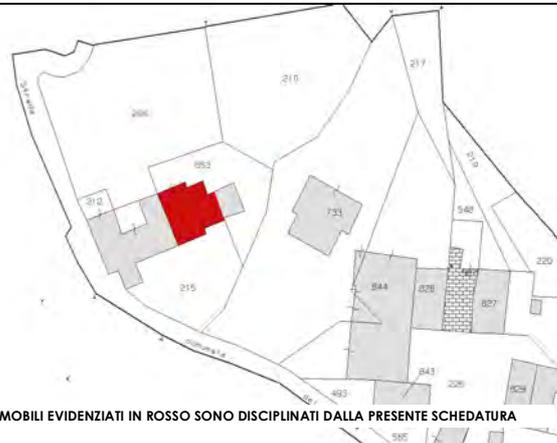
**NOTE**

L'unità si trova addossata a una residenza con altezza superiore. E' composta da una stalla e da un porticato con lunghezza doppia rispetto alla stalla. L'ingresso a quest'ultima è sotto la sporgenza del porticato a doppia altezza. Le finestre dei due fronti sono incorniciate in legno da un lato e hanno grata in ferro a maglia quadra dall'altro. L'intonaco è in cattivo stato. La stalla ha il coperto con struttura in legno con tavole in cotto decorato con motivi a rombi.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

VP

FOGLIO

3

MAPPALE

382

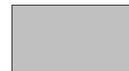
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Tiro a Segno



**B2-025**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.24 scheda A n°146 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Edificio Storico

SUP.COPERTA.MQ.

144

600

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

792

3300

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento Conservativo - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Relativamente al fabbricato esistente sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI, mentre l'ampliamento dovrà svilupparsi esclusivamente in senso orizzontale del fabbricato, preservando la sagoma ed il volume dell'edificio esistente e mantenendosi all'interno dei muri di protezione e muraglioni parapalle esistenti.

E' inoltre prevista la disapplicazione del Piano casa L.R. 14/2009 e successive modifiche ed integrazioni (L.R32 /2013 ), ovvero divieto assoluto di applicazione del Piano casa.

E' possibile insediare attività commerciali/direzionali e/o artigianali di servizio. L'intervento edilizio è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato, previa determinazione e versamento del contributo perequativo ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A. del PAT.

Sono recepite le indicazioni contenute nella Presa d'Atto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza P14/2019 del 25.03.2019.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

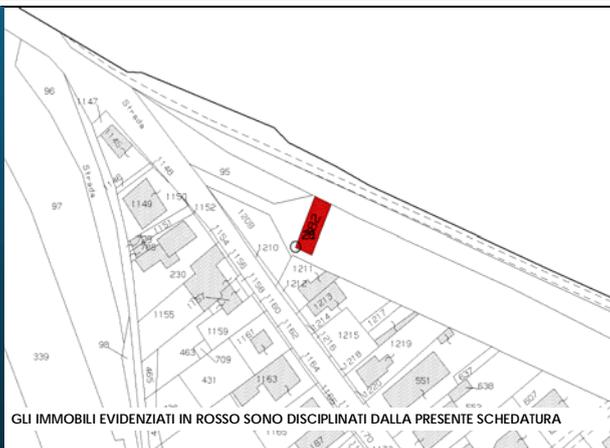
Edificio costruito negli anni 40 circa costituito da due blocchi quadrilateri posti ai lati dell'edificio più alti del corpo centrale e coperti da tetti a quattro falde in coppi. Il corpo centrale più basso è caratterizzato da cinque archi bordati in pietra; sul tetto vi è un fregio con l'insegna "Tiro a segno". La copertura in legno della parte centrale risulta attualmente crollata e in totale stato di degrado.

L'edificio risulta incluso nel compendio demaniale denominato "ex Poligono di Tiro a Segno", che è stato dichiarato di interesse storico-artistico, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. N. 42/2004, dalla Commissione Regionale per il Patrimonio culturale del Veneto con Decreto del 10.03.2016. Successivamente il compendio è stato oggetto di "Accordo di programma" tra Agenzia del Demanio e Comune di Arzignano, sottoscritto in data 24 luglio 2018 e finalizzato alla rifunzionalizzazione, mediante valorizzazione urbanistica.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

835

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro

**B2-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

132

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

792

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

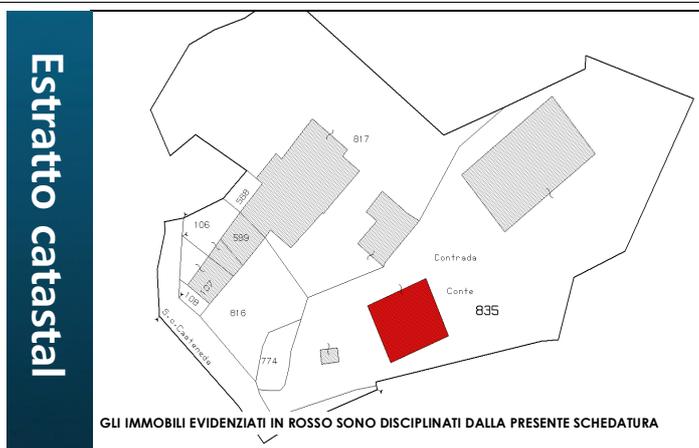
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

3

MAPPALE

A

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via B. De Rosso

**B2-027**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.24 scheda A n°13 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

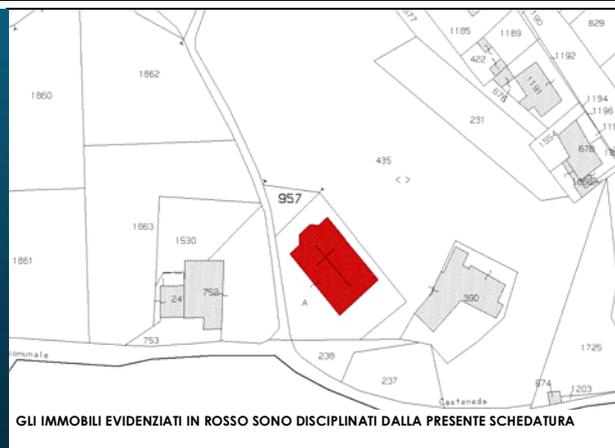
**NOTE**

In stile neogotico questa chiesa fu costruita su progetto dell'arch. Barichella e fu consacrata nel 1929. In epoca recente sono stati sostituiti i pinnacoli. Contiene opere del 500 e del 700.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

5

MAPPALE

1732

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Tordara 3

**B2-028**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°328/329 scheda B n°35 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

288

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D - E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

7,5

VOLUME MC.

1656

1600

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle NTA-Op del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione anche con spostamento dell'edificio sul mappale n. 116 ad una distanza compresa tra 10 mt e i 25 mt dalla strada comunale esistente se viene previsto il rilascio di un PdC Convenzionato che preveda la realizzazione di un parcheggio pubblico con almeno n. 9 posti auto 5,00 x 2,50 e l'allargamento stradale sui mappali n. 1730 e 1732 come individuati negli Elaborati grafici del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

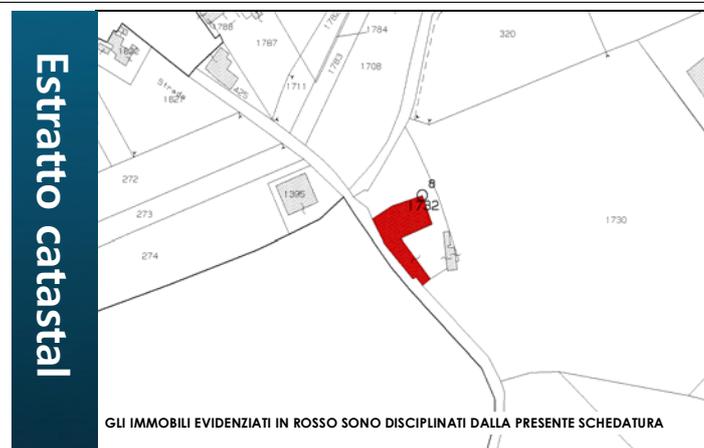
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Il complesso ha perso parte delle sue caratteristiche. L'edificio adibito ad abitazione, sulla destra, è stato parzialmente riammodernato nella facciata. Questa presenta infatti un intonaco più recente che copre le cornici delle aperture (in parte sostituite), la linea di gronda parzialmente rifatta (tra il 1942 e il 1961). Ristrutturata è stata pure l'ala sinistra, adibita a porticato in cui i muri in pietra sono stati coperti da uno strato di intonaco di malta cementizia. Sono state rifatte pure le coperture, per cui l'originario manto di copertura in coppi è stato sostituito con lamiera ondulata. L'unica parte che presenta ancora le caratteristiche originarie è la stalla, situata nell'angolo a sinistra, che presenta modeste caratteristiche di interesse architettonico. La composizione di facciata della residenza è comunque lineare, con gli scuri in legno alla vicentina come pure i telai delle finestre.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Marcello 2



**B2-029**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°308 scheda B n°32 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1120

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Vecchia fattoria risistemata qualche anno fa. Esternalmente l'edificio presenta aperture in linea con finestre con scuri a libro a due battenti. L'intonaco esterno è colo sabbia. Internamente sono state rifatte le pavimentazioni e le scale che ora sono in cemento. Anche i serramenti del mezzanino sono stati sostituiti con dei serramenti metallici. La copertura è stata risistemata senza però modificare la struttura originaria eccetto in facciata, poiché i travetti sono stati ricoperti con delle perline.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

373

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti

**B2-030**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

150

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

900

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Si potrà procedere alla demolizione e fedele ricostruzione con recupero degli elementi lapidei e laterizi di pregio. Nella ricostruzione non potranno essere modificate la sagoma e i vuoti prospettici rispetto allo stato attuale.

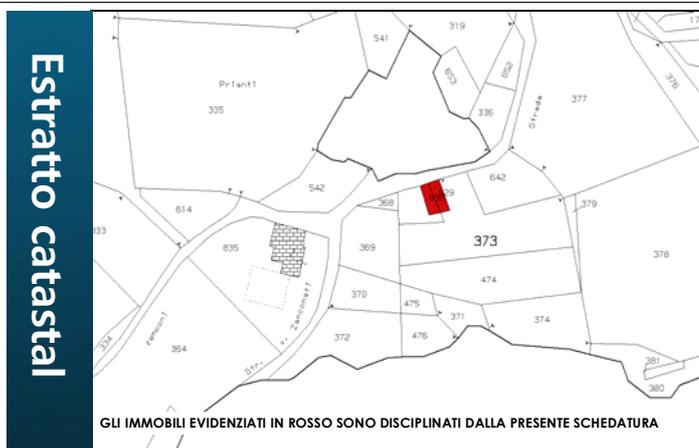
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

353-345-350-653

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti 40

**B2-031**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.28 scheda A n°3/4/5/6/7/8/11/12schedaBn°ta1a9 d el PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

594

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,2

idem

VOLUME MC.

4450

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto

Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

3

MAPPALE

340

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°74 scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1050

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

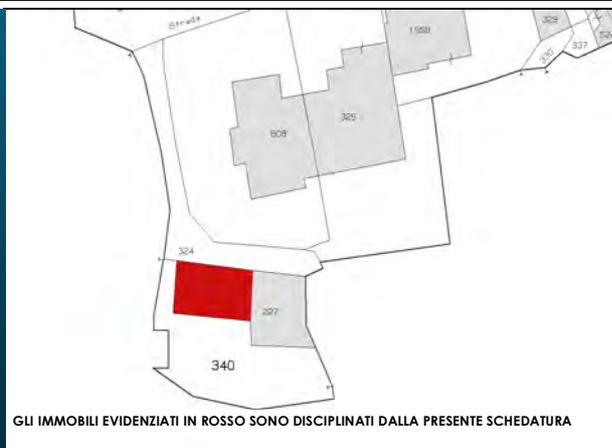
**NOTE**

L'edificio è in posizione isolata ed ha facciata simmetrica. Le finestre sono allineate con cornice in pietra e battenti in legno con chiusura a libro. Il fronte posteriore, così come i due laterali, ha struttura con pietra faccia a vista. Adiacente si trova una tettoia con stalla al piano terra di altezza inferiore

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

906

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti, 28

**B2-033**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

64

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

448

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

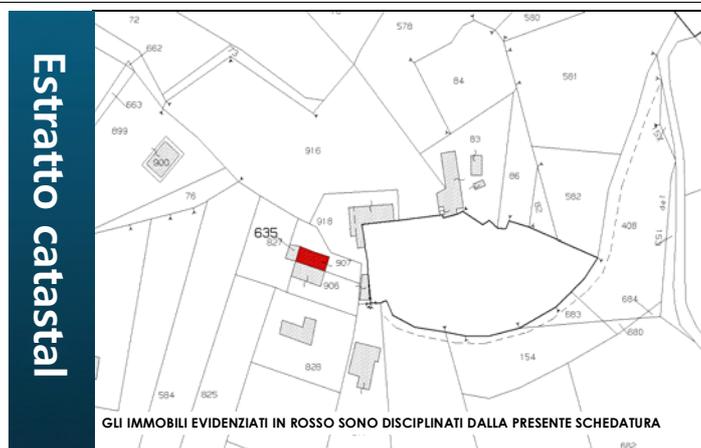
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

E2TA

FOGLIO

16

MAPPALE

351-8

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rancan

**B2-034**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.35 scheda A n°16/17 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

354

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

3186

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

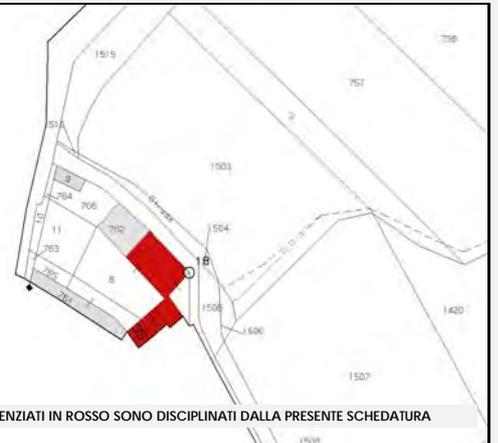
**NOTE**

Nucleo con tipologia ambientale a corte aperta, lastricata con quadroni di pietra sbazzata. Annessi rustici collocati in ale contigue all'abitazione e parallele all'asse maggiore della corte. Ampio porticato, stalla e fienile. Pozzo interno autonomo. La parte residenziale presenta tre volumi con altezze differenti ed alcuni movimenti di facciata esterna. L'unità versa in uno stato di degrado. Ha finestre incominciate in pietra che risultano non essere allineate ai piani inferiori rispetto ai due livelli superiori. Solo una parte del corpo è utilizzata, poichè alcuni solai interni sono crollati. All'interno degli allineamenti di facciata vengono sempre negati al piano terra, mentre sono rispettati ai piani superiori. L'annesso rustico è stalla al piano terra e deposito del fieno al piano superiore. Lungo tutto il portico passante il muro risulta in sasso e contiene una piccola vera da pozzo messa in evidenza da una bucatura.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

133

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti, 25A

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

155

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1395

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

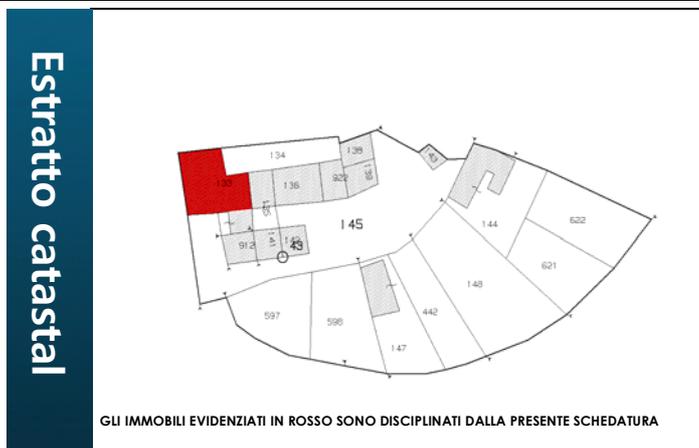
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Gonzati 4



**B2-036**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°161 scheda B n°19 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

126

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

760

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

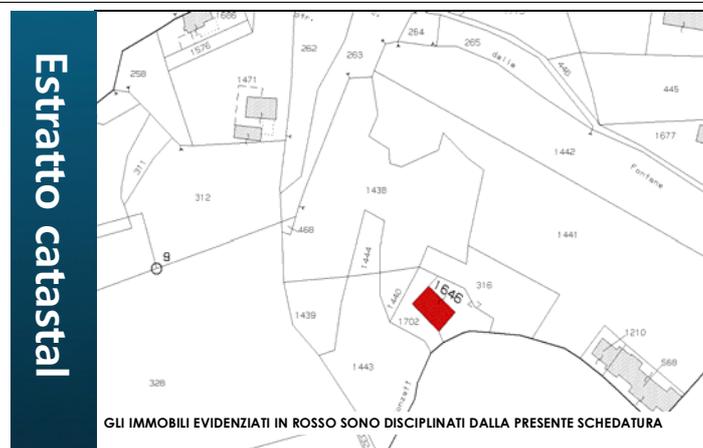
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Risalente al periodo seicentesco, come è rilevabile da un'epigrafe sul caminetto, la facciata principale è stata rifatta di recente. Le cornici delle porte sono in pietra e in legno quelle delle finestre. L'unità poggia sopra la roccia, visibile sul retro. L'intonaco è presente solo in facciata, gli altri fronti sono in sasso a vista.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

135

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti

**B2-037**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

250

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

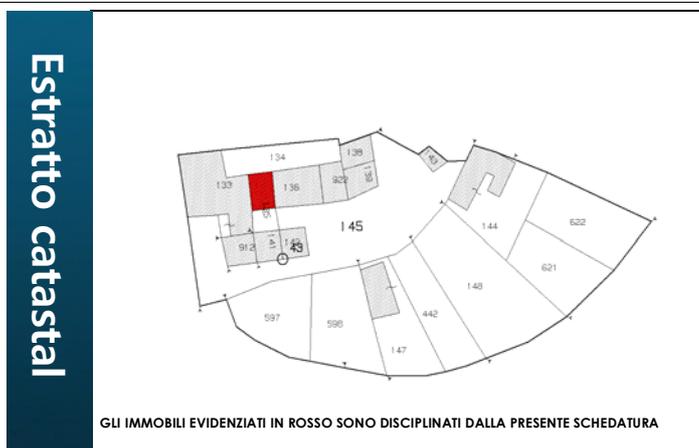
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

1673

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 7A

**B2-038**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°31 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

148

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

890

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione riproponendo i vuoti e i pieni nei prospetti.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

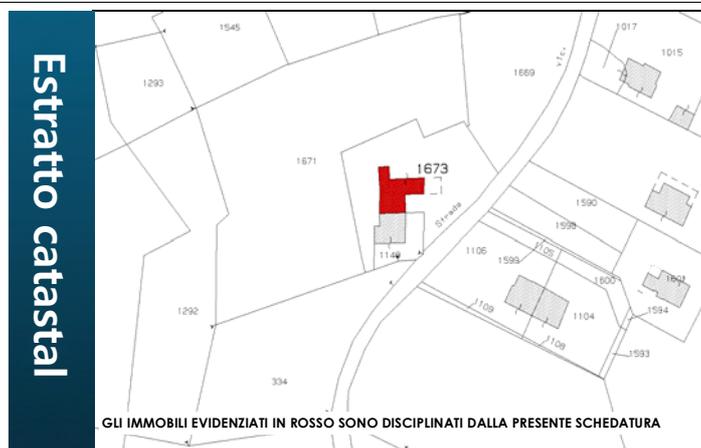
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio fa parte di un complesso a schiera, ha la facciata principale simmetrica con finestre allineate. Porta e finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra le finestre hanno una grata in ferro a maglia quadra. Al primo livello le finestre hanno dimensioni diverse dalle altre; i battenti sono in legno con chiusura a libro. Sul retro la facciata è completamente in sasso a vista.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Bortolo

**B2-039**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°192 scheda B n°16 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

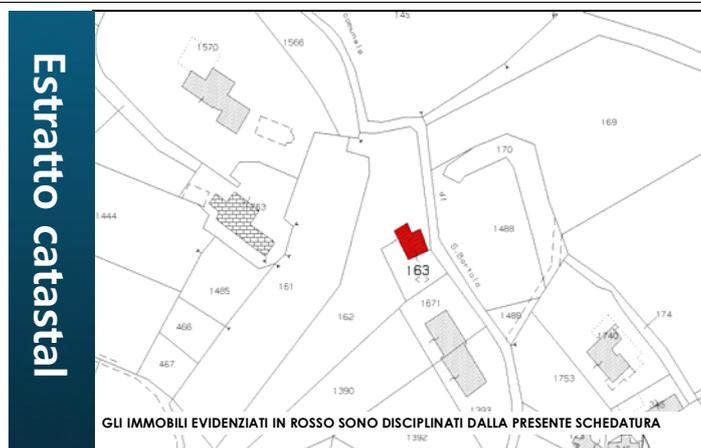
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio rurale di due piani con tetto in andamento, a pianta rettangolare e con annessi rustici. La facciata è lineare con finestre allineate, scuri in legno alla vicentina, numero civico napoleonico. Solai in legno come pure i collegamenti. Solo la facciata sul cortile è tinteggiata a tempera mentre il resto è solamente intonacato. Gli annessi sono lasciati grezzi e mostrano la tramatura in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

7

MAPPALE

306

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Marcello

**B2-040**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

27

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

81

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

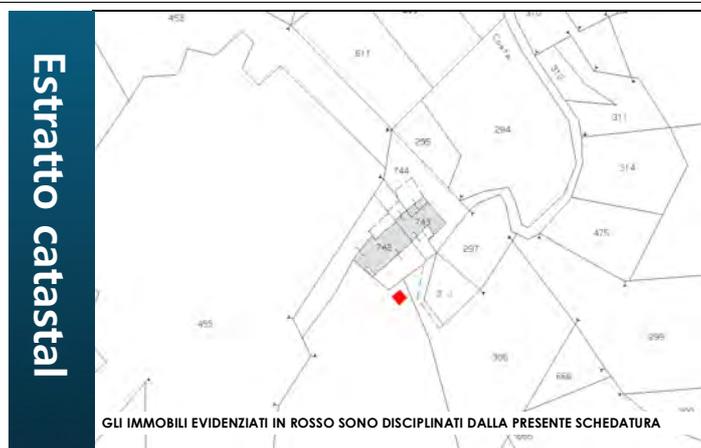
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 46

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

7

MAPPALE

742

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via S. Marcello 4

**B2-041**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.22 scheda A n°313 scheda B n°33 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

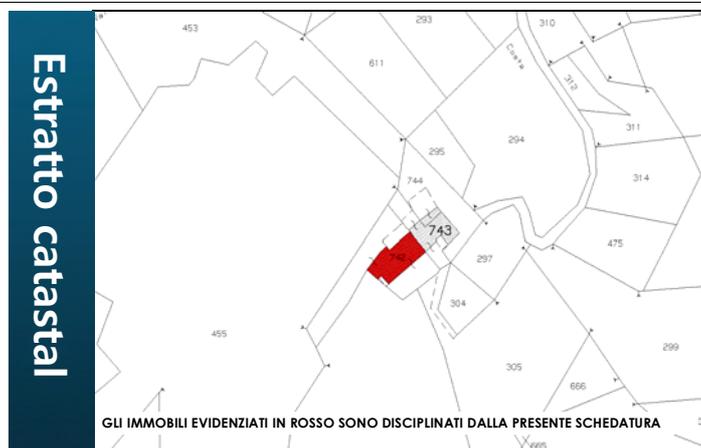
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Si prescrive la ricomposizione della facciata dal punto di vista delle formetrie.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

Edificio con facciata regolare e aperture disposte in linea. Due ingressi la cui porta originaria è stata sostituita con porte metalliche. Le finestre del piano terra hanno subito delle modifiche in quanto presentano cornici in pietra nuove e tapparelle a nastro. Le aperture ai piani superiori hanno cornici in pietra coperte dall'inotonaco. Gli scuri sono a libro a due battenti. Sopra l'ingresso una tettoia in lana di vetro. Internamente pavimentazioni in piastrelle di graniglia al piano terra. Ai piani superiori la pavimentazione è in legno. Scale con ringhiera in ferro lavorato. Affiancato all'edificio il fienile formato da una muratura in mattoni con pilastri in mattoni. Al piano inferiore vi è un deposito attrezzi. La struttura si completa con travi in legno a sostegno della copertura in coppi.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Tordara



**B2-042**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

67

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

603

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

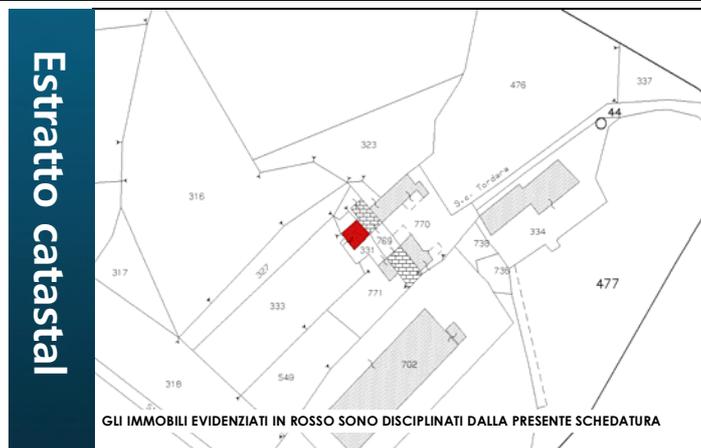
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

7

MAPPALE

324

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Tordara 4

**B2-043**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°318/319 scheda B n°34 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

960

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

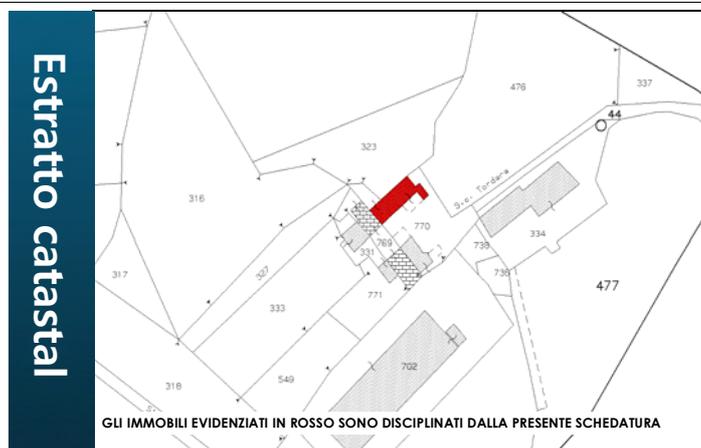
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 106



**B2-044**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°187 scheda B n°16 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

116

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

750

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

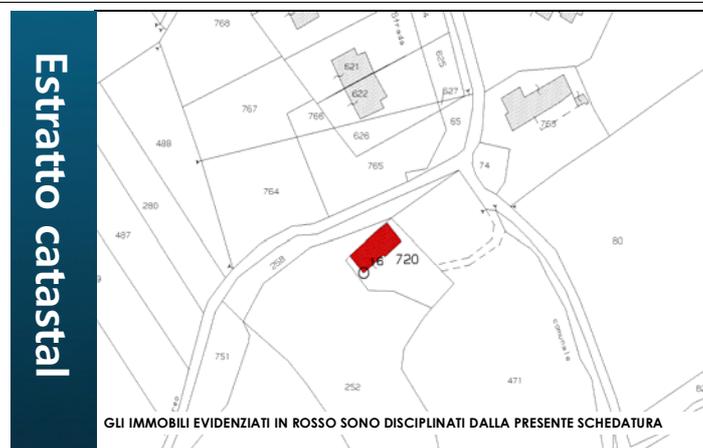
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Fattoria ora in disuso costituita da abitazione e annesso affiancato. Due portoni al piano terra: una per accedere all'abitazione e uno per la cantina, un altro portone è più in alto, si arriva superando una piccola salita e dà accesso a un deposito. Aperture con cornici in pietra e scuri a libro a due battenti con inferriate alle finestre. Una finestra nella facciata laterale. L'annesso è costituito da pilastri in mattoni con travature in legno che sorreggono la copertura. Muratura in sasso.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

67

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rivalentella 8,9

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

168

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,75

idem

VOLUME MC.

1370

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

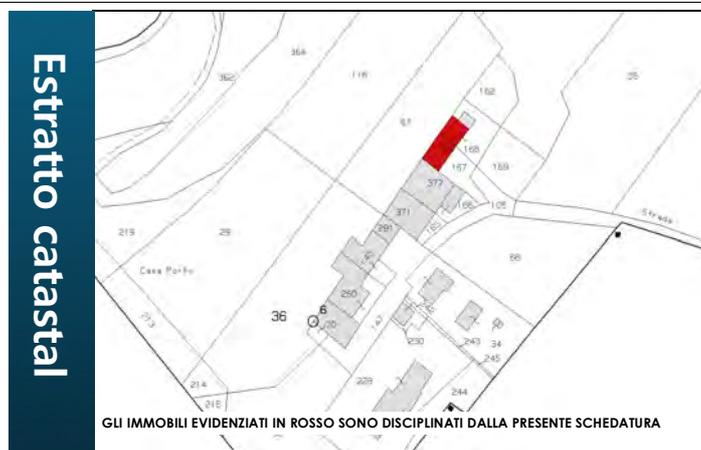
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio dovrebbe risalire al 1782 da una iscrizione in pietra sopra un arco dalla parte dell'annesso. E' costituito da una parte residenziale che comprende due unità abitative. Le aperture sono disposte in linea con cornici in pietra, anche se una parte di esse è coperta con malta. Gli scuri sono a libro a due battenti. E' interessante la presenza di due pilastri in pietra che servivano da appoggio per un arco facendo presumere che vi fosse un annesso rustico nella parte ora a residenza. Interessante l'annesso che porta l'iscrizione 1782, caratterizzato da due grandi archi e da uno più piccolo (ora quasi totalmente murato) in mattoni con pilastri di appoggio in pietra nella facciata principale e da un arco per parte nelle facciate laterali (queste ultime con pilastri in mattoni). All'interno grossi pilastri in mattoni e travi in legno.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

18

MAPPALE

137-138

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti

**B2-046**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

145

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

870

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

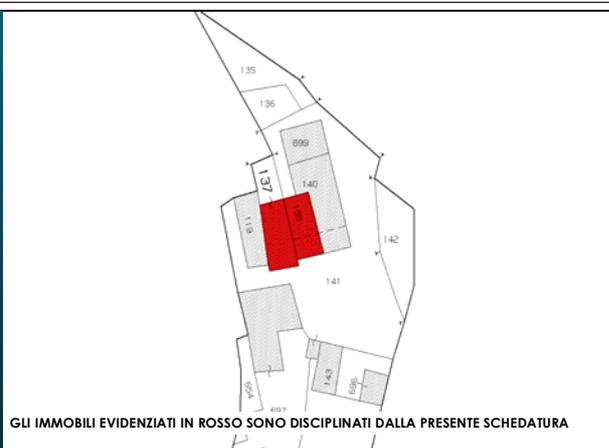
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**Estratto catastal**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

18

MAPPALE

142

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti



**B2-047**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

21

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

63

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

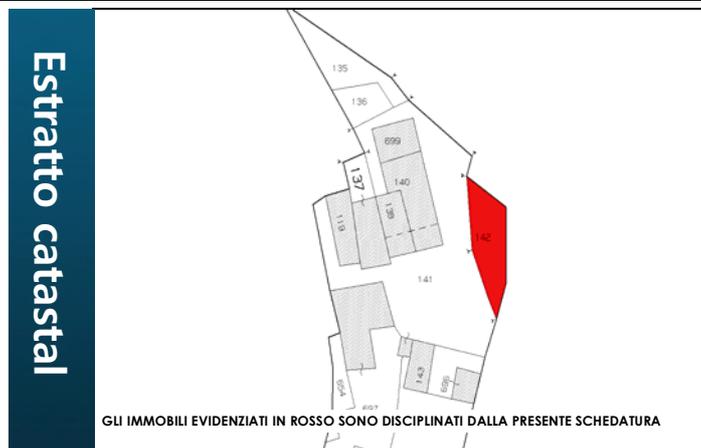
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Marchetti 115

**B2-048**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.35 scheda A n°18/119 scheda B n°8/9 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 140 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 1050 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

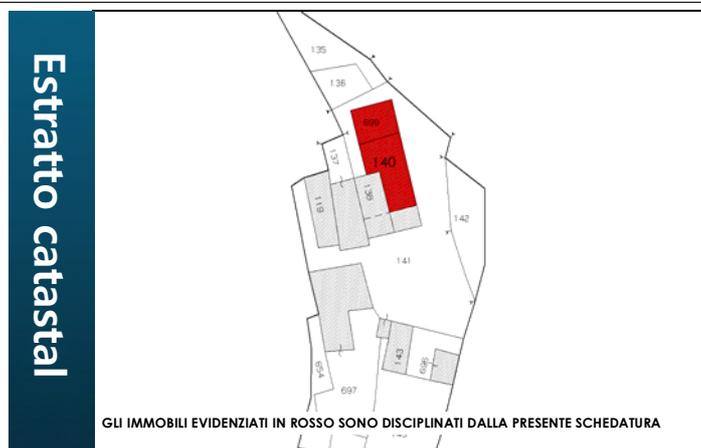
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

N°118- L'unità ha ingresso dal portico laterale con fronte asimmetrico. Le cornici della porta e della finestra sul fronte laterale sono in pietra. La finestra è provvista di grata in ferro a maglia quadra.  
La facciata principale è anch'essa asimmetrica con finestre non allineate ed ingresso al centro mediato da tre gradini in pietra. Le finestre sono incorniciate in pietra e sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.  
N°119- L'unità è in disuso e si presenta con muratura in sasso a vista e finestre incorniciate in pietra munite a piano terra di griglia in ferro a maglia quadra. Sul retro una grande porta serviva la stalla, anch'essa in disuso.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

7

MAPPALE

229

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pereo 7

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°170/171 scheda B n°14 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

105

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

640

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

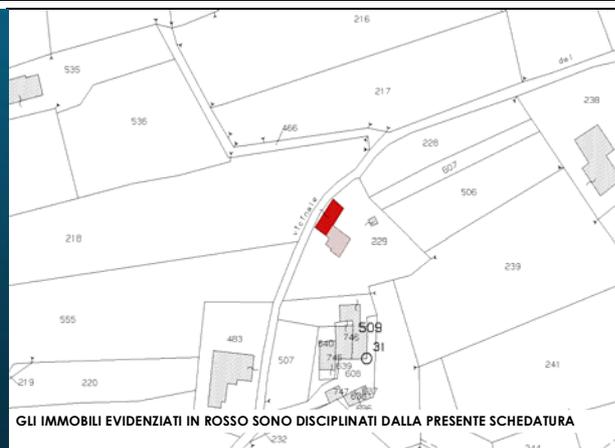
**NOTE**

Edificio con facciata regolare e aperture in linea. Due accessi al piano terra, uno per l'abitazione e uno per la cantina. Le aperture sono senza cornice con serramenti in legno, abbastanza recenti. Anche l'intonaco è stato rifatto di recente. All'interno nessuna modifica alle strutture originaria, con pavimentazione di mattonelle di graniglia. Affiancato all'abitazione è l'annesso con un pilastro in cemento che sostituisce quello originario in mattoni. Travature in legno a sostenere la copertura e solaio in legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

E2TA

FOGLIO

5

MAPPALE

366

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marche 9

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°133/134 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto residenziale

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

870

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

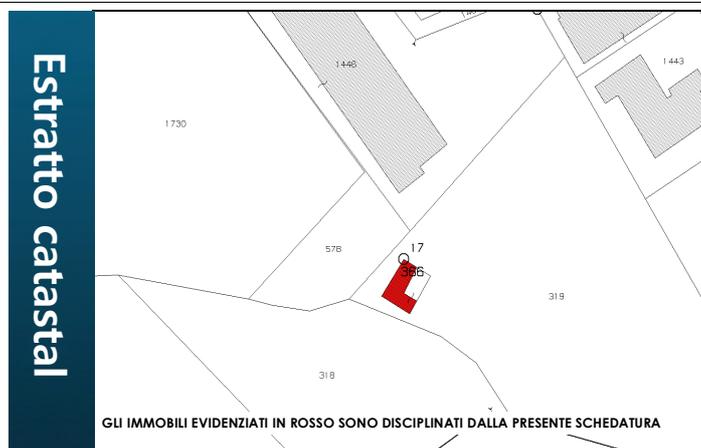
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio composto da una facciata regolare con aperture disposte in linea, tutte provviste di cornici in pietra che risaltano sul colore rossiccio. La porta d'ingresso è chiusa con scuri a libro a due battenti, così come le finestre, escluse quelle della soffitta. La porta ha una solgia in pietra. Le finestre del piano terra sono protette da inferriate. Alcune vistose crepe in facciata denunciano la presenza di problemi statici. Interessanti sono una cornice di bordo che inquadra la facciata e una decorazione pittorica nella parte superiore, tra le finestre della soffitta e la cornice del tetto. La parte dell'ex annesso rustico presenta pilastri in mattoni, coeprtura in coppi, travetti in legno e travi sempre in legno.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

374

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montorso, 9

**B2-051**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

218

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1308

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

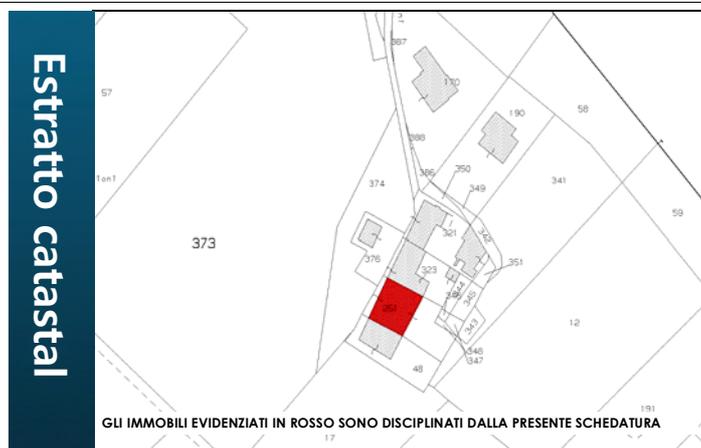
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

374

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montorso, 8



**B2-052**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

141

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1269

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

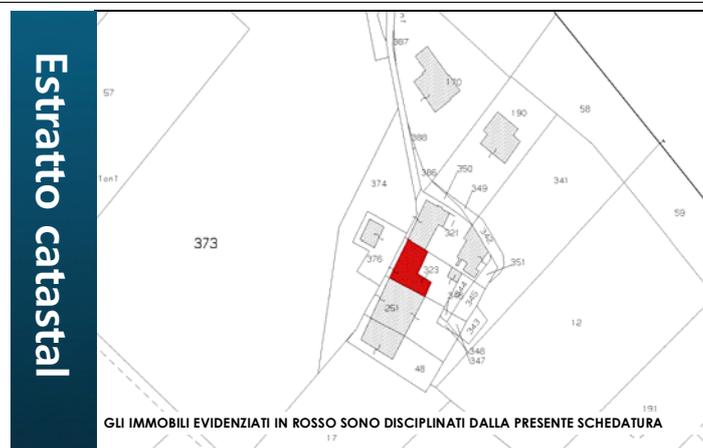
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

376

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montorso

**B2-053**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

720

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

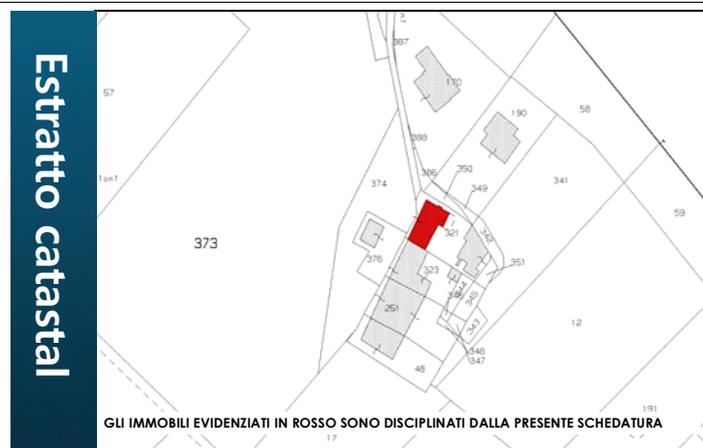
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

312

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan

**B2-054**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

360

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del Pl.. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

312

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan, 54

**B2-055**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

58

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

464

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

503

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan, 54

**B2-056**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

44

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

352

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

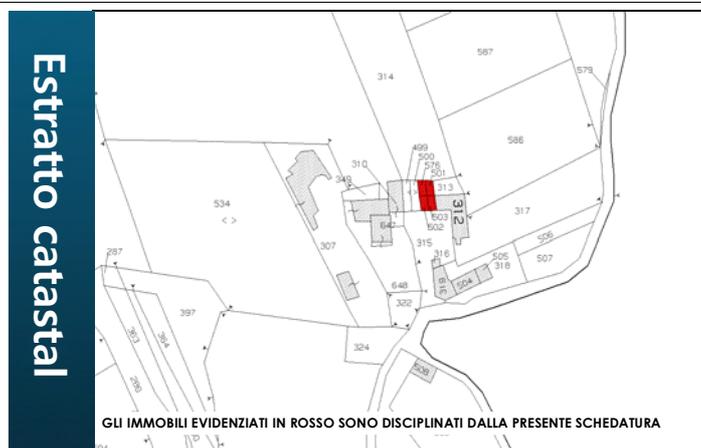
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

315

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan 52

**B2-057**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.29 scheda A n°5/8 scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

96

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

720

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

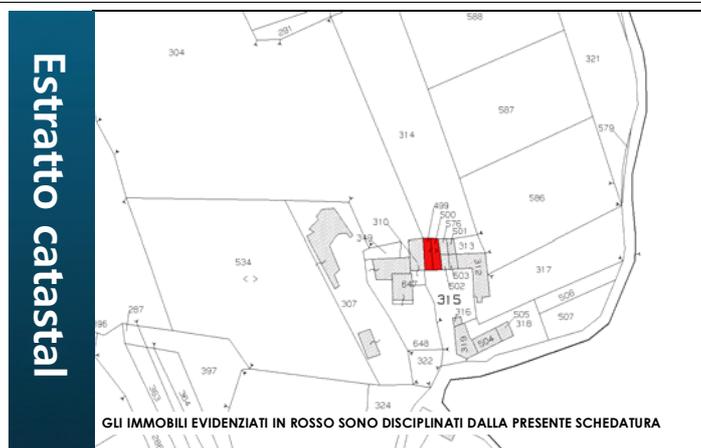
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità residenziali.

La prima ha la facciata con le finestre allineate e ingresso asimmetrico, con porta e finestre incorniciate in pietra. Lo stato interno mantiene le caratteristiche di prima edificazione (pavimento in laterizio, caminetto in pietra, lavabo in marmo). L'intonaco della facciata principale è fatiscente.

La seconda fa parte di una schiera, presenta facciata simmetrica con finestre non allineate. Le finestre e la porta sono incorniciate in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

16

MAPPALE

121

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pianese, 9

**B2-058**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

69

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

414

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

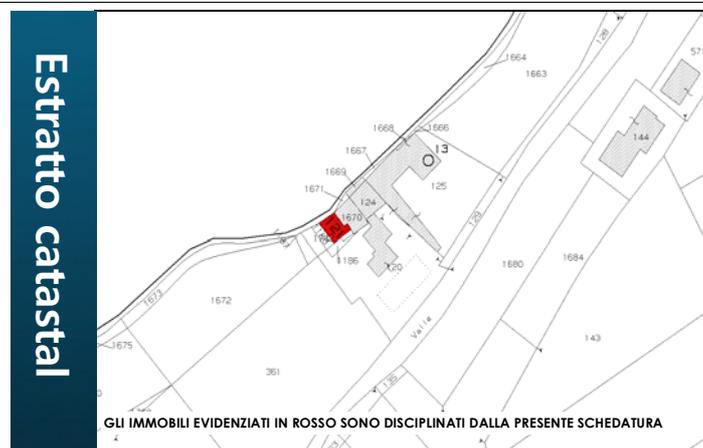
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 68



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

16

MAPPALE

233

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pianese, 4

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

41

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

246

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

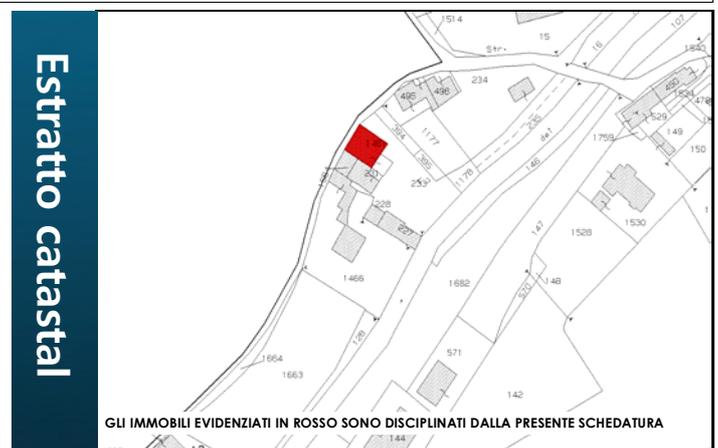
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

5

MAPPALE

1622

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa

**B2-060**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

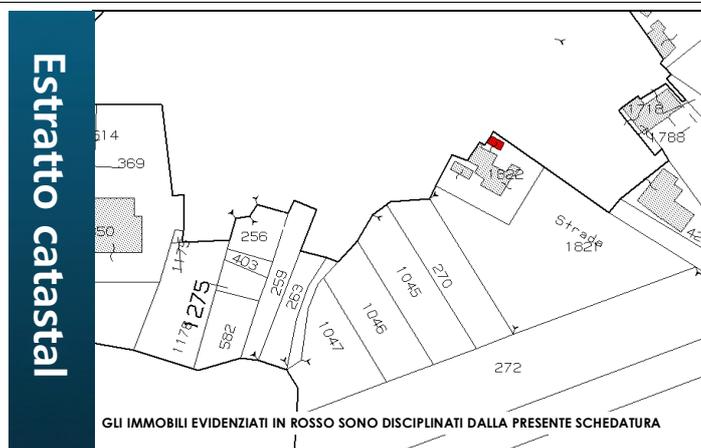
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

480

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina, 9

**B2-061**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

84

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

588

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

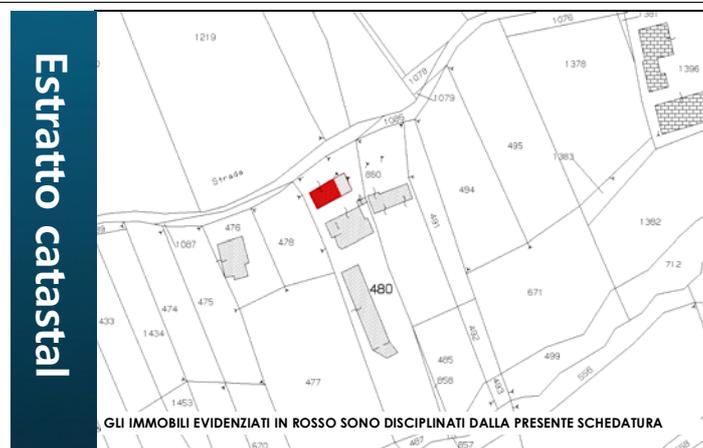
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

1516

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti



**B2-062**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

234

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1404

idem

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

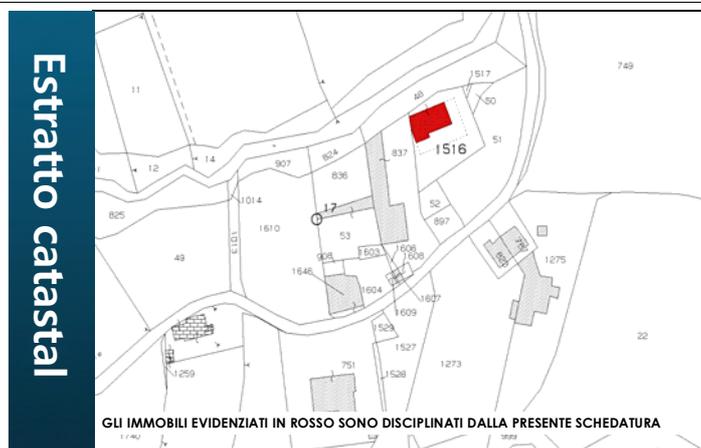
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

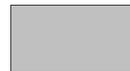


**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Marchetti



**B2-063**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 40 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 3 idem

VOLUME MC. 120 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

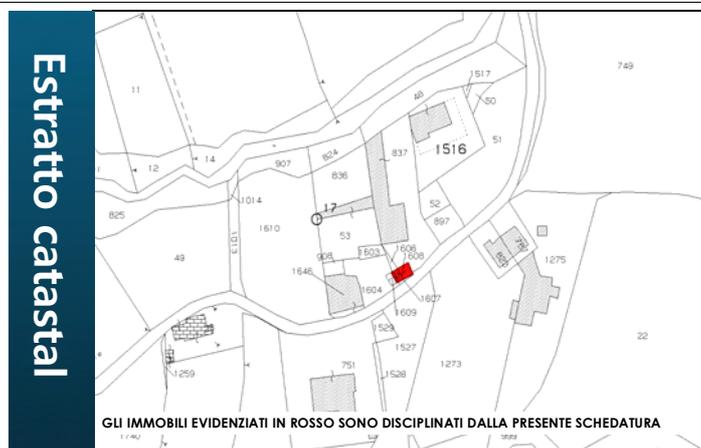
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Marchetti

**B2-064**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a cortina

SUP.COPERTA.MQ. 162 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 972 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

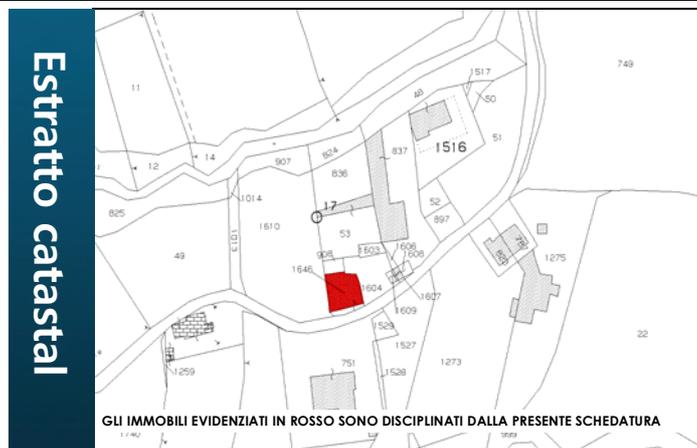
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art.63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



FOGLIO

17

MAPPALE

53

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti



**B2-065**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

266

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1596

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

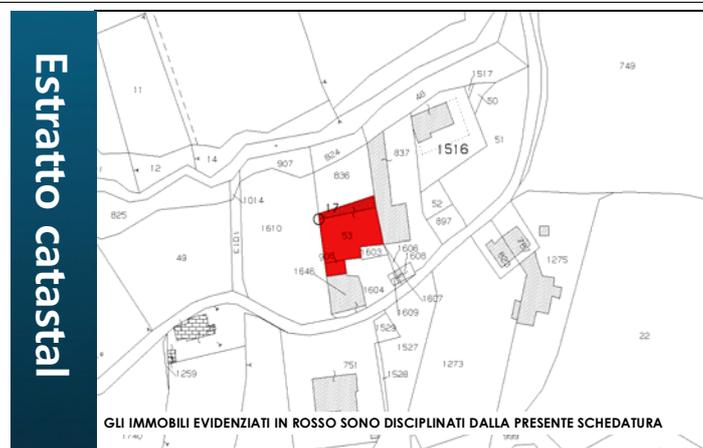
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

MAPPALE

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti



**B2-066**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

14

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

42

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

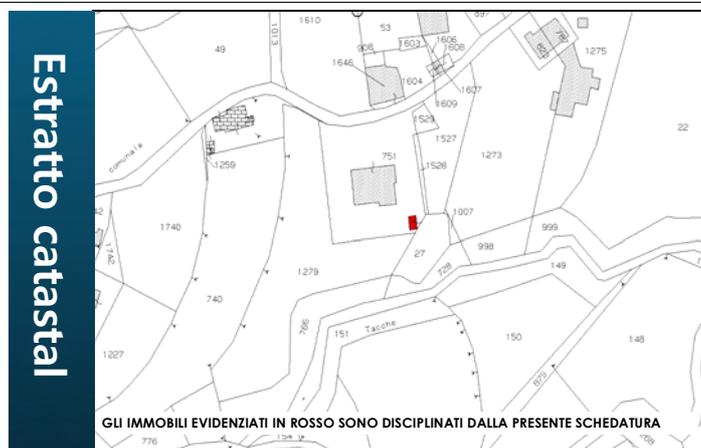
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

E2B

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

36

MAPPALE

242

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello

**B2-067****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA****A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

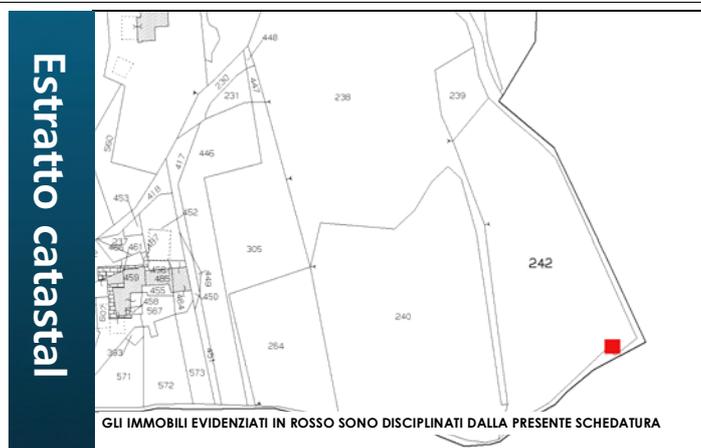
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

E2B

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

35

MAPPALE

270

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro

**B2-068****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA****A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

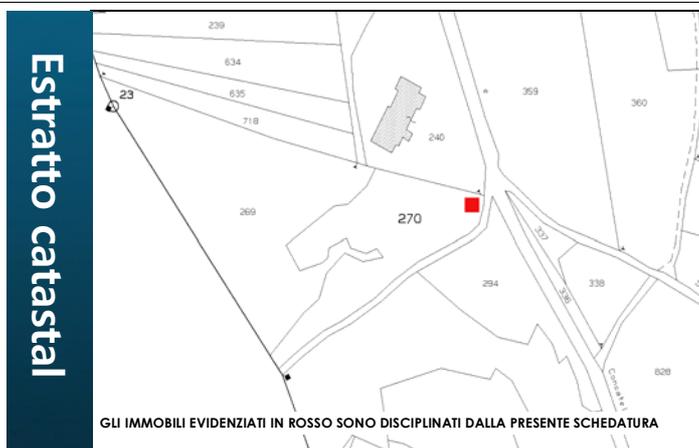
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

868

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti 34

**B2-069**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.27 scheda A n°19 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

105

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

780

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

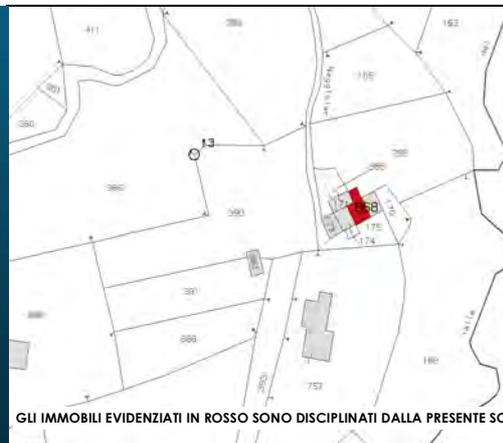
**NOTE**

La facciata principale, di altezza maggiore delle altre facciate che compongono il complesso a schiera, è simmetrica con ingresso laterale e finestre allineate. Al piano terra la finestra è architravata in legno con grata in ferro a maglia quadra. Al primo piano le finestre hanno imposte in legno con chiusura a libro. Il sottotetto ha finestre architravate in legno. A fianco la stalla, che al piano terra ha una porta con spalle in pietra e finestra incorniciata in pietra con grata in ferro a maglia quadra. Al primo piano il fienile.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

868

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Prianti

**B2-070**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

59

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

354

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

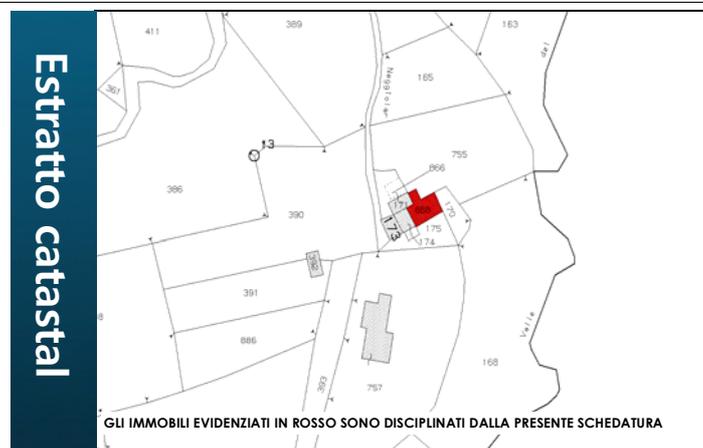
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con riproposizione della metrica di facciata originaria.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

857

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora

**B2-071**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

49

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

147

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

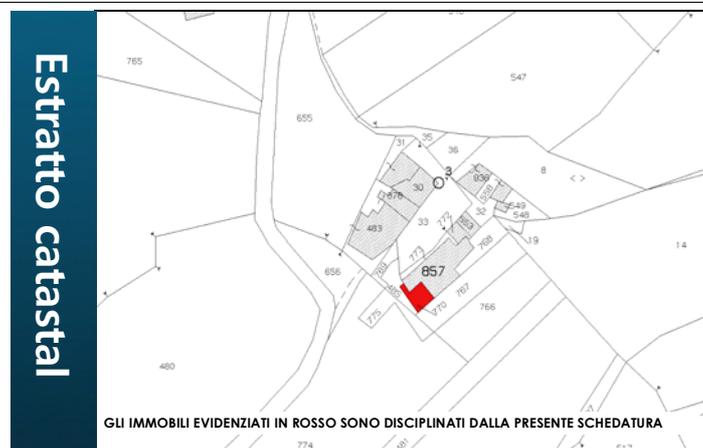
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e la ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

483

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora

**B2-072**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

108

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

756

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative PI.

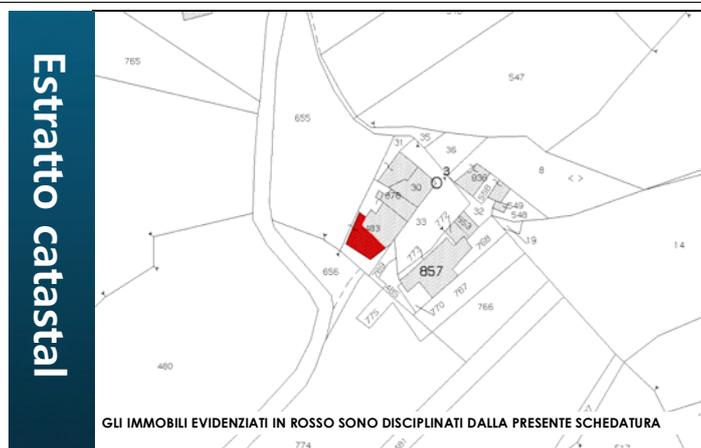
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

483

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora, 61

**B2-073**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

104

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

936

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

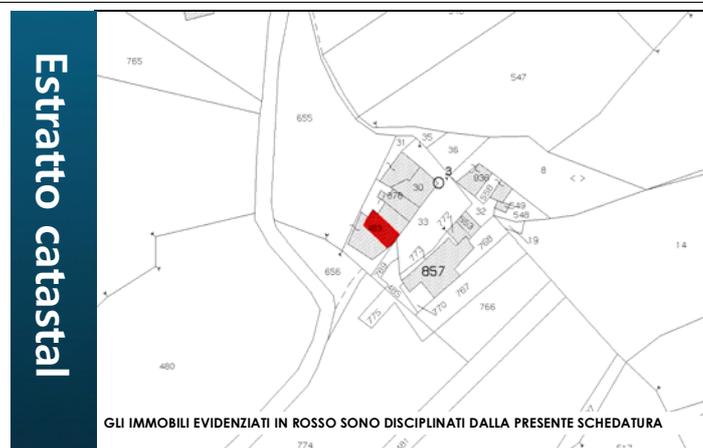
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

878

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora, 59

**B2-074**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

91

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

728

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

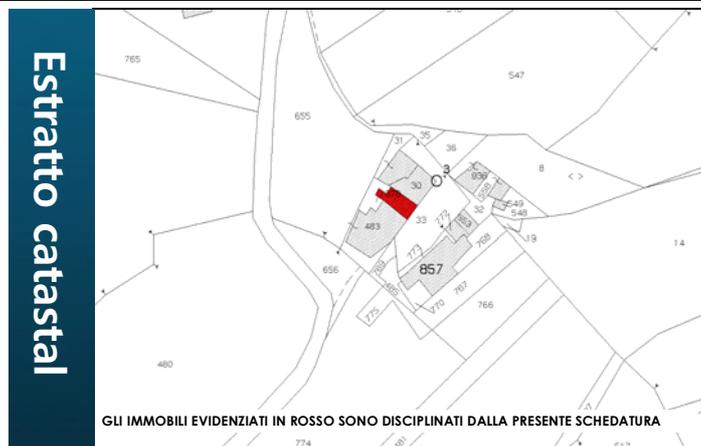
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

30

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora, 57

**B2-075**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

122

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

1098

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

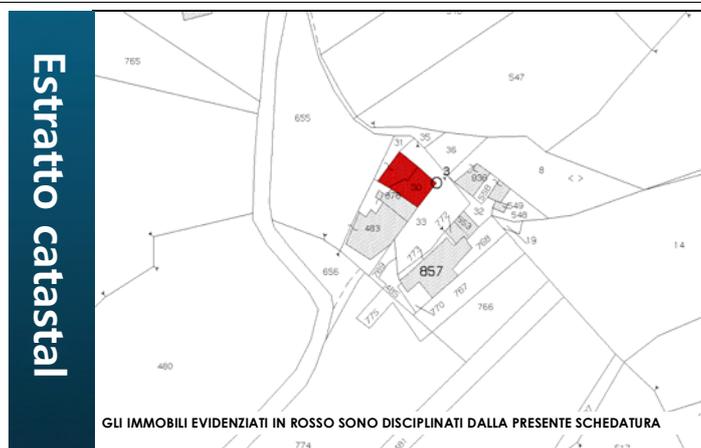
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

873

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan

**B2-076**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

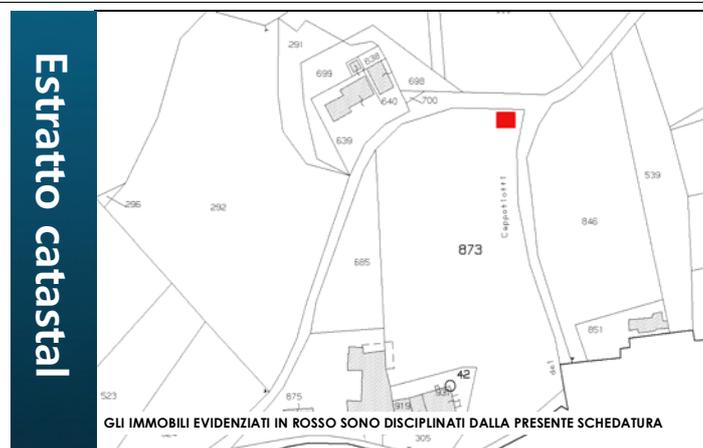
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

657

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan



**B2-077**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

52

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

312

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

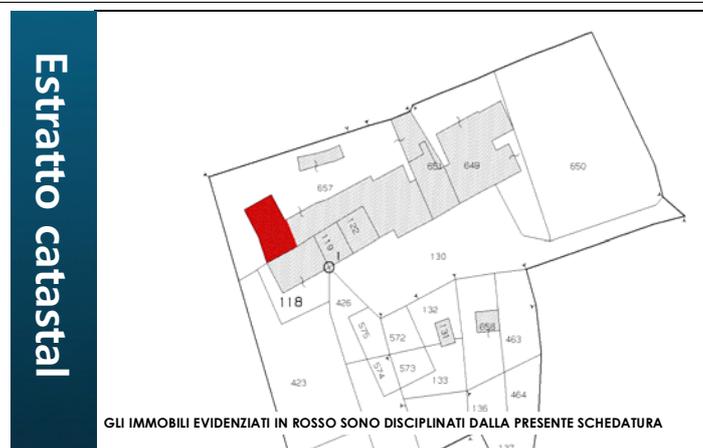
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

118

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan, 48-50

**B2-078**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

106

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

954

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

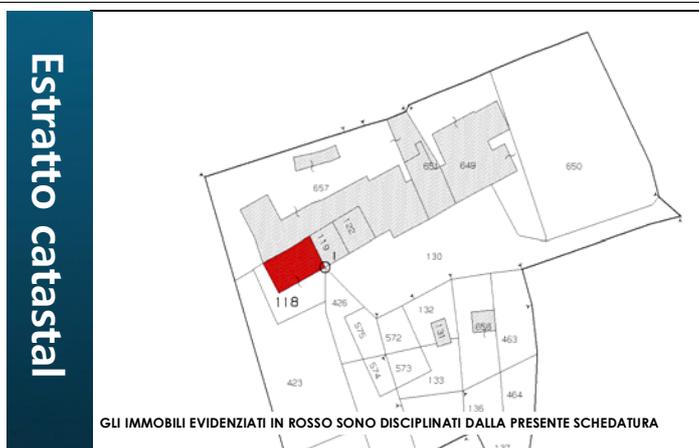
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

119-122-657

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan 46,48

**B2-079**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.29 scheda A n°19/20 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

116

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

870

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

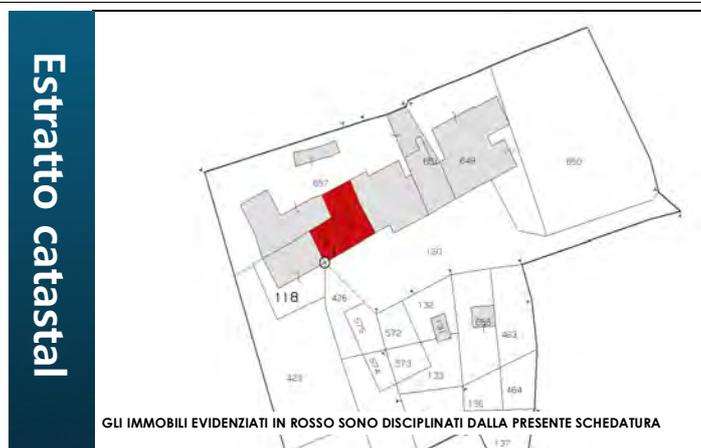
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

La facciata è costituita da una parte simmetrica con ingresso centrale e da una parte con ingresso asimmetrico. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra nella seconda parte e al primo piano le finestre hanno battenti in legno a libro. Le pavimentazioni al piano terra mantengono ancora le caratteristiche delle case agricole della fine 800 e sono in laterizio. I solai superiori sono in legno. Una scala in legno collega con una forte pendenza il piano terra ai piani superiori. Riconoscibili quali elementi originari il caminetto con basamento in pietra e il lavabo in marmo.



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti



**B2-080**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

65

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

390

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I.E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

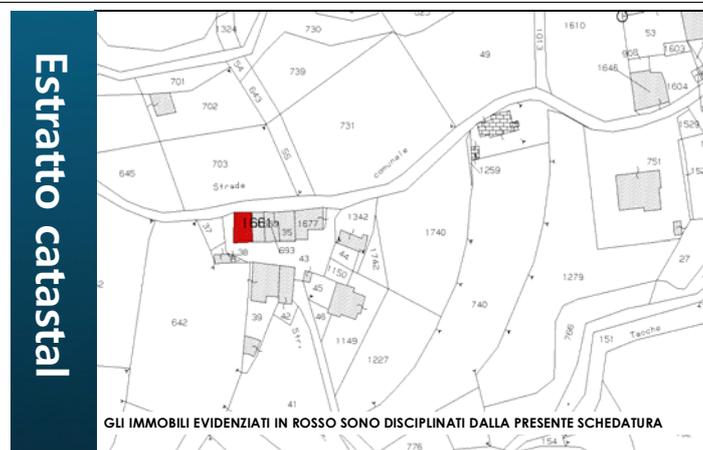
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes, currently empty.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

1677

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti, 99

**B2-081**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

350

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

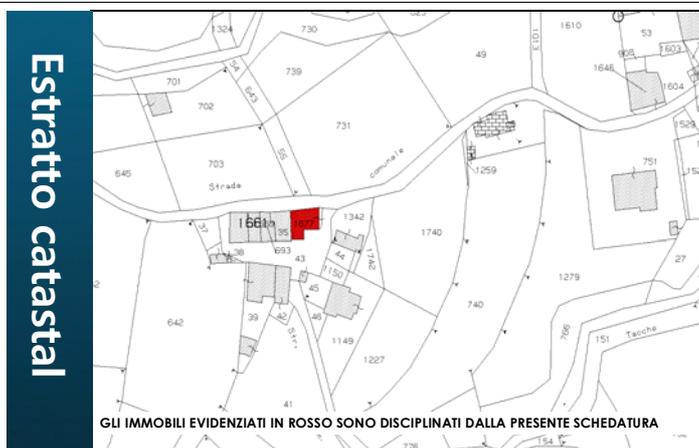
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

17

MAPPALE

45

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti

**B2-082**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

13

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

39

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. Si prescrive il riordino dell'attuale garage.

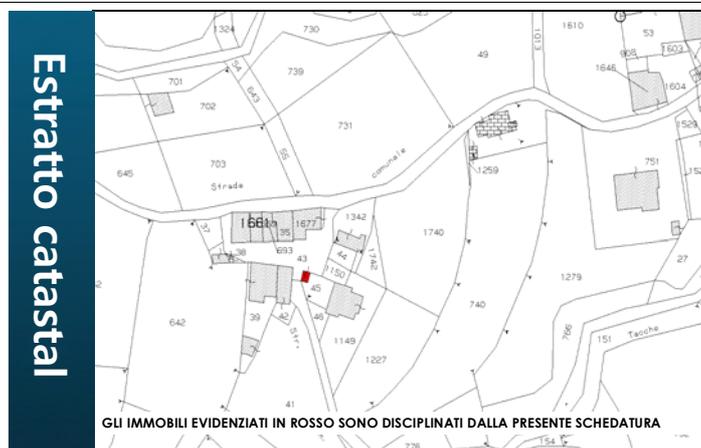
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Marchetti, 97

**B2-083**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 103 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 9 idem

VOLUME MC. 927 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

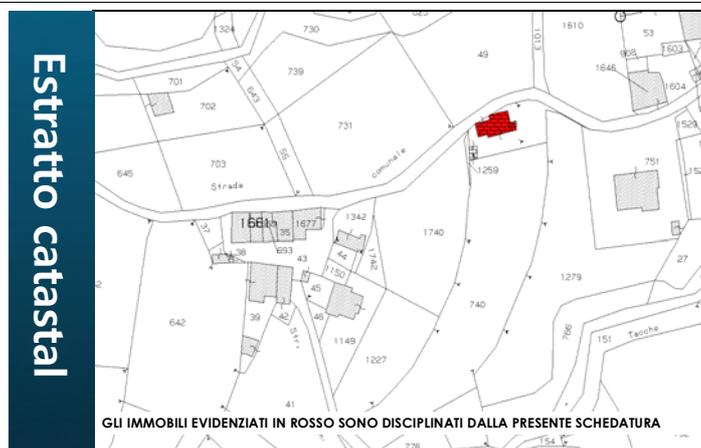
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

6

MAPPALE

614

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora

**B2-084**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

480

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

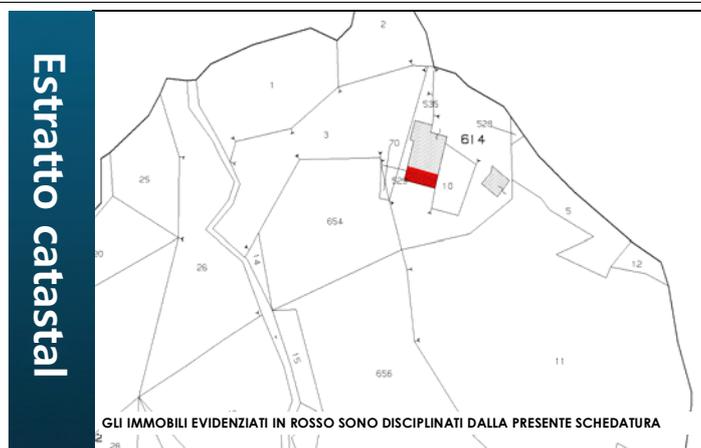
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

614

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora, 56

**B2-085**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

135

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

10

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

1350

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

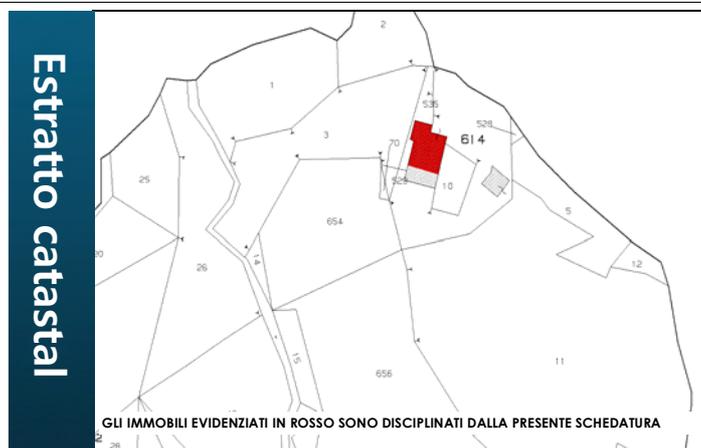
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

E2B

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

7

MAPPALE

724

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 112

**B2-086****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°189/190 scheda B n°17 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

96

+20%

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

666

+30%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

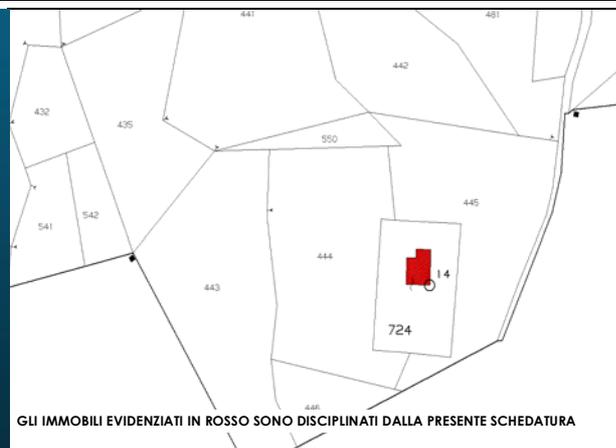
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è posto su una collinetta. E' un complesso composto da una parte residenziale e da un annesso agricolo affiancato. La facciata principale ha aperture in linea con porta di accesso al piano terra. Cornici in pietra alle aperture con serramenti in legno originari alle finestre, eccetto per quelle al piano terra. Zoccolo in cemento strollato alla base della facciata. La parte posteriore dell'edificio è adibita a cantina con relativo portone d'ingresso (ex-stalla) ed è posta leggermente più basso rispetto al piano dell'abitazione. All'interno presenza di crepe nella muratura. La pavimentazione è composta da piastrelle di laterizio disposte a spina di pesce. Affiancato all'edificio, sulla facciata principale, c'è il granaio costituito da pilastri in mattoni e travi in legno che sorreggono le coperture in cippi e travetti in legno.

**Foto****Estratto catastral**

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

7

MAPPALE

400

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pereo

**B2-087**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°151/152 scheda B n°12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

36

+100%

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

200

+100%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

La ricostruzione dovrà essere realizzata ad una distanza compresa tra 10 mt e 25 mt dalla strada esistente. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

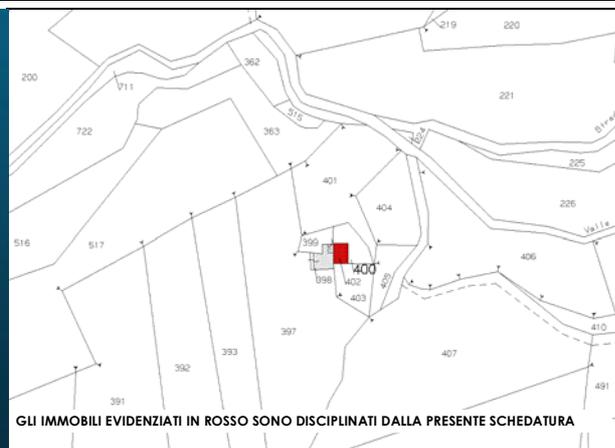
**NOTE**

Vecchio complesso di edifici a destinazione agricola ora inutilizzati. L'edificio n°151 si sviluppa in due piani e mezzo di cui una parte è andata completamente distrutta. Ha aperture in linea con cornici in pietra e scuri a libro battenti per le finestre. In alcune parti affiora la muratura per il distacco dell'intonaco. Le finestre del mezzanino hanno cornici in pietra. Affianco c'è la parte granaio, meglio conservata, ed è costituita da un grosso pilastro in mattoni, con muratura in sasso e copertura a coppi e travetti sorretta da una grossa trave in legno. L'edificio n°152 è un'altra unità abitativa che presenta una scritta su pietra con il nome del proprietario originario e la data di costruzione (1836). Le aperture sono quattro, di cui due piccole finestre e due porte, una al piano terra e una al primo piano. Le cornici sono in legno. Presenza di tre travi in legno che fuoriescono dalla facciata a testimonianza dell'esistenza di un piccolo poggolo.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti 97

**B2-088**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.35 scheda A n°94 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

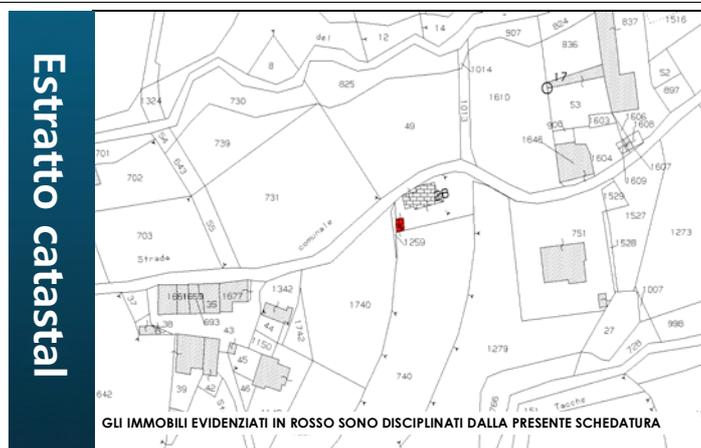
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione fuori dalla fascia di rispetto stradale. La ricostruzione dovrà essere realizzata ad una distanza compresa tra 10 mt e 25 mt dalla strada esistente.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità si presenta isolata con facciata principale simmetrica e finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Due corpi annessi sono presenti sui fianchi, ma di altezza inferiore.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

E2B

FOGLIO

4

MAPPALE

270

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valmora

**B2-089**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°51/52 scheda B n°12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

175

idem

**GRADO DI TUTELA**

**G**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

840

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative per la ricostruzione del fabbricato crollato. La ricostruzione dovrà essere realizzata ad una distanza compresa tra 10 mt e 25 mt dalla strada esistente.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

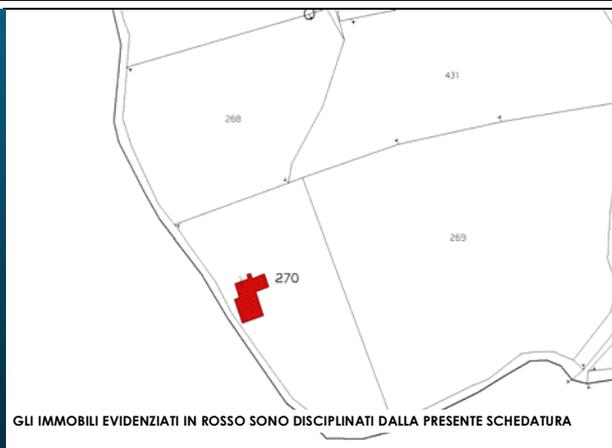
**NOTE**

L'unità era isolata ed era composta da un corpo a residenza e uno adibito ad annesso agricolo con andamento comune della copertura. La residenza presenta facciata principale asimmetrica con finestre non allineate. L'adiacenza rurale era costituita da una stalla al piano terra, in muratura di pietra con cornici della porta e della finestra in pietra. Il piano rialzato era adibito a fienile.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

886

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 10

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°20 scheda B n°9 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

36

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

270

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

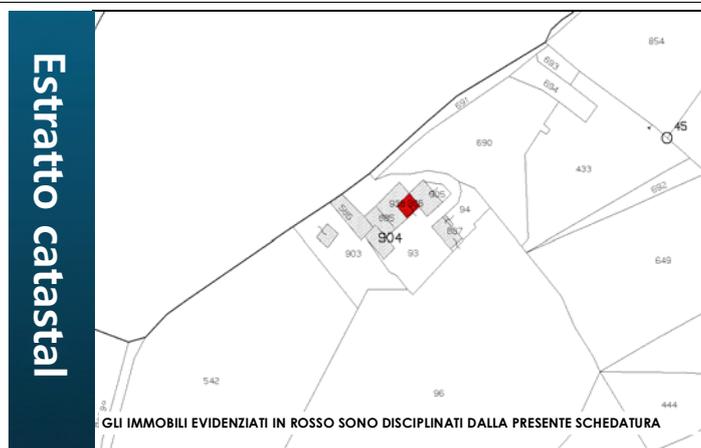
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità fa parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale asimmetrica con ingresso laterale e finestre allineate. Le cornici della porta e delle finestre sono in pietra. Di fianco, con un'altezza di gronda inferiore, l'annesso rustico con stalla al pian terra e fienile al piano rialzato.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

662

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Baeti, 4



**B2-091**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

106

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

636

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

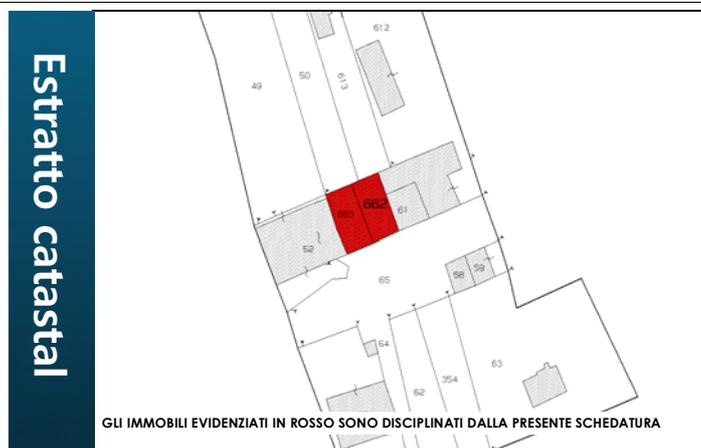
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

938

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 11

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°19 scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

42

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

315

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità fa parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate e ingresso laterale. Al piano terra le finestre sono provviste di una griglia in ferro a maglia quadra. Le cornici delle finestre e della porta sono in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

904

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 13

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°17 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

450

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

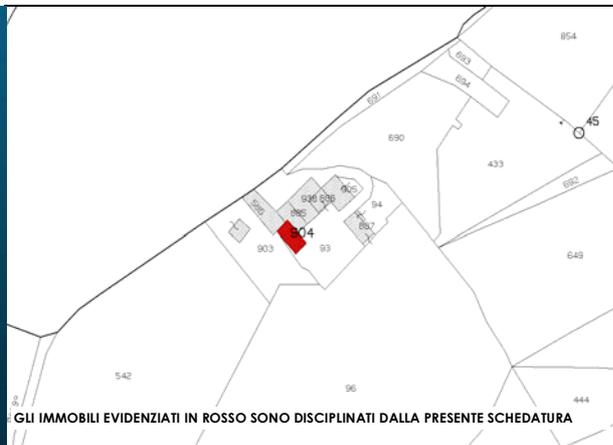
**NOTE**

L'unità fa parte di un complesso edilizio a schiera, il volume non è allineato con le altre unità, ma sopravanza. La facciata è simmetrica con ingresso centrale. Al primo piano le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

750

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan, 17

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

960

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

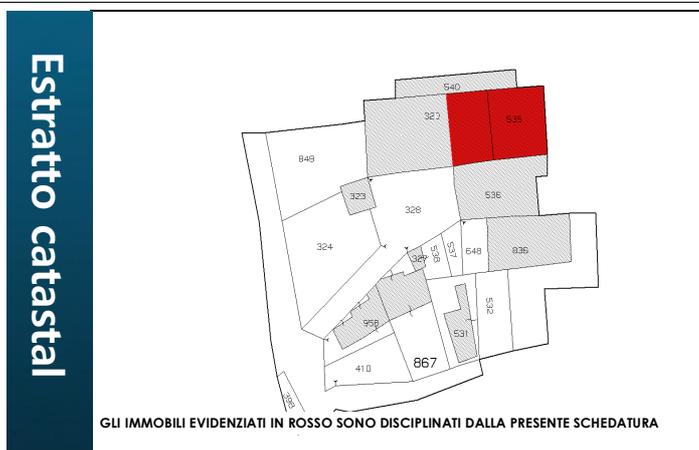
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

345-641

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro 18

**B2-095**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°6 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

440

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con riproposizione dei materiali lapidei e della tessitura delle murature in sasso a vista.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata asimmetrica con ingresso mediato da tre gradini in pietra. La porta è incorniciata in pietra. Al piano terra la finestra, provvista di grata in ferro a maglia quadra, è incorniciata in legno; al piano superiore è architravata in legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

345-318

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo Vallaro

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.31 scheda A n°4 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

54

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

405

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con riproposizione dei materiali lapidei e della tessitura delle murature in sasso a vista.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità fa parte di un complesso a schiera. Le aperture della facciata principale sono asimmetriche, ma allineate. Al piano terra la porta è incorniciata in legno. Al primo piano una porta con stipiti in legno, usata in origine per il arico e scarico di materiale. Il sottotetto è provvisto di piccole forature quadrate per l'aerazione. Un porticato è stato aggiunto in facciata in epoca successiva.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zini 40



**B2-097**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.30 scheda A n°59/60 scheda B n°14/15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

220

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1470

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del Pl..E' consentito al piano terra l'utilizzo come attività di ristorazione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

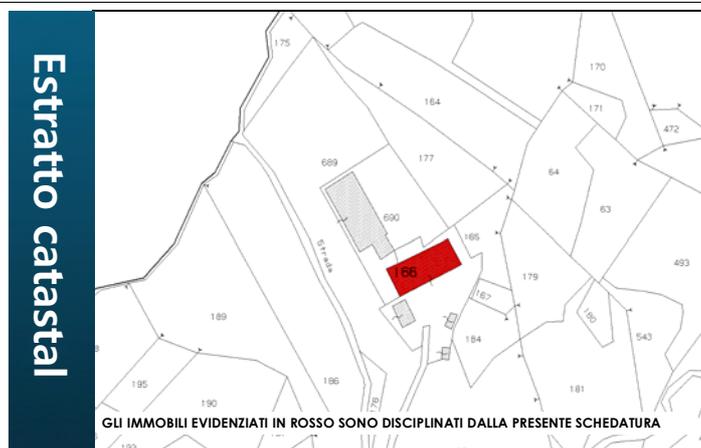
Due unità residenziali e annesso rustico.

La prima ha la facciata principale simmetrica. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di grata in ferro a maglia quadra.

La seconda è adiacente alla precedente, ma ha i solai ad altezze diverse e di conseguenza anche le finestre. Le finestre e la porta sono incorniciate in pietra. Al piano terra la fienstra è protetta da grata in ferro a maglia quadra.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

19

MAPPALE

154-915

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calvarina 42,44

**B2-098**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.30 scheda A n°31/33 scheda B n°3/4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

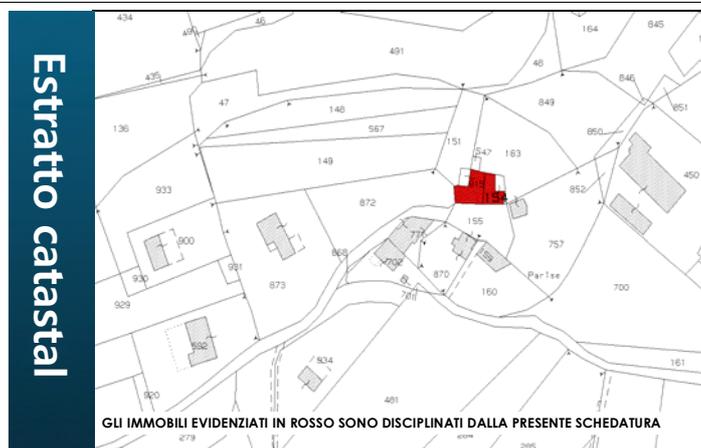
Due unità residenziali.

La prima ha facciata simmetrica con ingresso centrale e finestre allineate. Al piano terra le finestre sono provviste di grata in ferro a maglia quadra. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra. L'unità è abbandonata.

La seconda ha facciata asimmetrica con ingresso laterale e finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Il pavimento a piano terra è in laterizio, inoltre ben conservato è il caminetto.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

3

MAPPALE

1680

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan, 7

**B2-099**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

n linea

SUP.COPERTA.MQ.

64

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

512

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

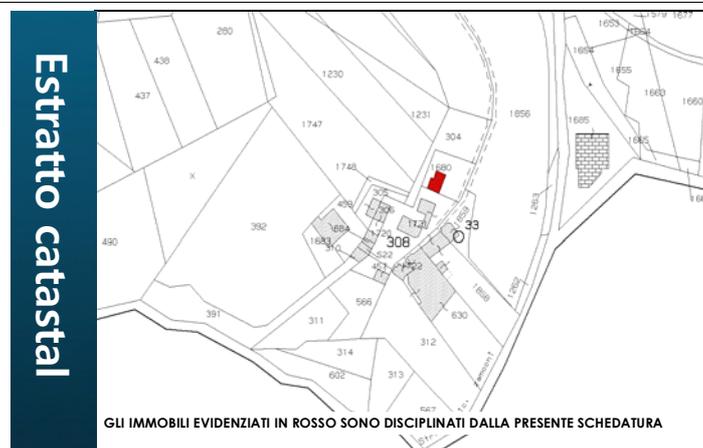
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

6

MAPPALE

447

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan

**B2-100**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

119,12

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,75

idem

VOLUME MC.

687,62

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

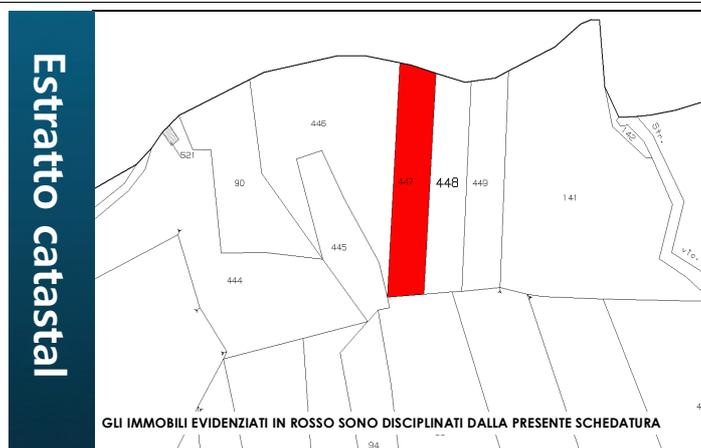
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 89

FOGLIO

4

MAPPALE

305

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan 30

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.29 scheda A n°38 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

44

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

330

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

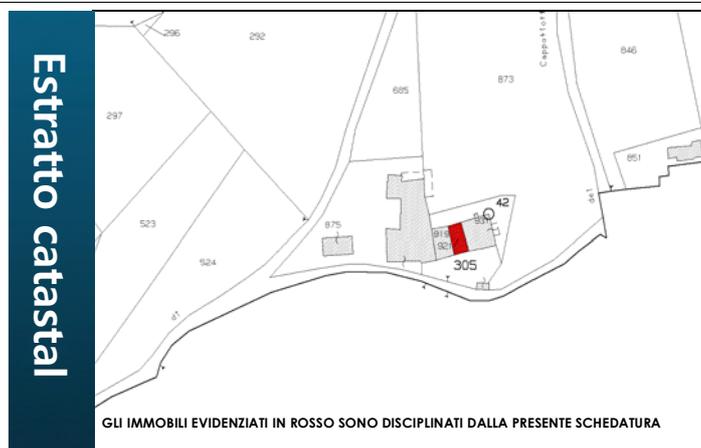
Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso a schiera di recente sistemazione, è costituita da una facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre e della porta sono in pietra. Inoltre le finestre a tutti i livelli sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro. All'interno è ancora conservato il pavimento in laterizio al piano terra, con un caminetto in pietra di un certo interesse. Lo stato degli intonaci è buono.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

4

MAPPALE

937

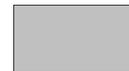
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Segan



**B2-102**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

95

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

525

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

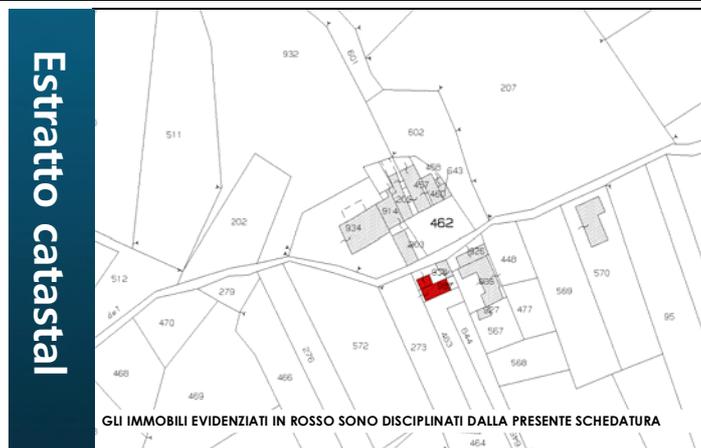
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

5

MAPPALE

1579

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 94

**B2-103**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°202/203 scheda B n°19 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

170

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1220

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

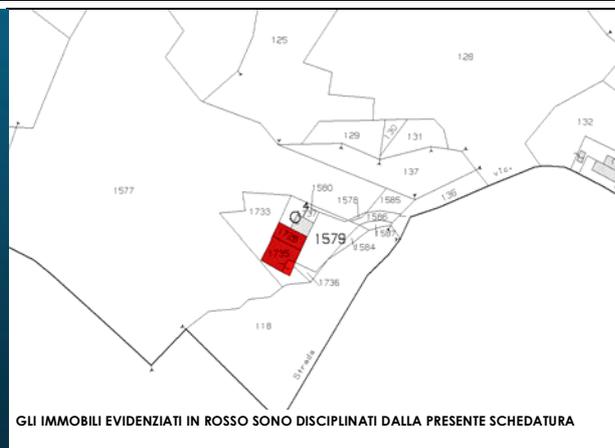
**NOTE**

Fattoria abbandonata costituita da una abitazione con relativo annesso agricolo. In facciata aperture disposte in linea con finestre provviste di cornici in pietra e scuri a libro a due battenti. La porta d'ingresso originaria è stata sostituita da una in ferro di più recente produzione. La finestra al piano terra è protetta da inferriata. Una crepa corre lungo la parte destra dell'edificio. Nella parte destra vi è una parte costruita negli anni 50 che consta di una stanza (h.4 metri) con porta e relativa finestra, copertura in onduline con tavelle e travetti in legno. La parte del fienile e stalla è divisa in due altezze diverse. E' costituito da pilastri in mattoni, muratura in sasso, travi in legno a sostegno del tetto in coppi e travetti in legno. All'interno un muro che crea la zona della stalla con portone in legno e due finestrelle con cornice in mattoni e legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Poiaracca



**B2-104**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°16 scheda B n°12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

40

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

300

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

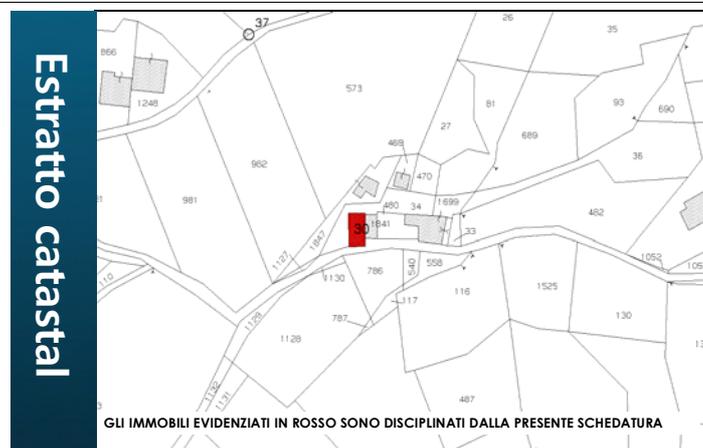
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' possibile la demolizione e fedele ricostruzione recuperando gli elementi lapidei di pregio e riproponendo la tessitura dei muri in sasso.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità fa parte di una schiera ed ha la facciata principale simmetrica e parzialmente intonacata. Le finestre sono incorniciate in pietra, fornite di battenti in legno con chiusura a libro.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
P R C  
P R C  
COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

E1.V.A.2

FOGLIO

3

MAPPALE

1723 - 1972 - 1967 - 1970

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Don Luigi Peloso 2,4

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

0

400

ALTEZZA MAX IN GRONDA

0

8,5

VOLUME MC.

0

2615

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**G**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. L'intervento dovrà uniformarsi alle caratteristiche generali dell'edificazione e ai criteri di cui al prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale come per gli ambiti di edificazione diffusa. E' possibile il recupero del volume in altra zona previo recepimento nel PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

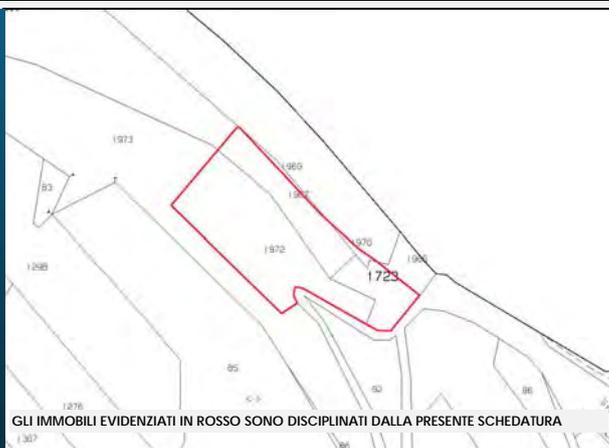
**NOTE**

L'edificio potrà essere realizzato all'interno dei mappali 1972, 1967, 1970, 1723 del foglio 3.  
L'intervento è previsto in attuazione della delibera di Giunta Comunale n.115 del 10/06/2004.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

2

Z.T.O.

E1 V.A.1

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

3

MAPPALE

1636

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Casteneda 58,60

**B2-106**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.25 scheda A n°25/26/27/28schedaBn°3/4/5/6 del P RG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

290

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1980

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Si potrà provvedere alla totale demolizione e ricostruzione a condizione che siano recuperati eventuali elementi lapidei di pregio. E' ammesso in ampliamento nei limiti di legge per la zona agricola, l'edificazione dovrà essere nel rispetto delle caratteristiche tipologiche- edilizie tradizionali della zona agricola. Devono essere demolite tutte le superfetazione esistenti nell'area di proprietà.Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

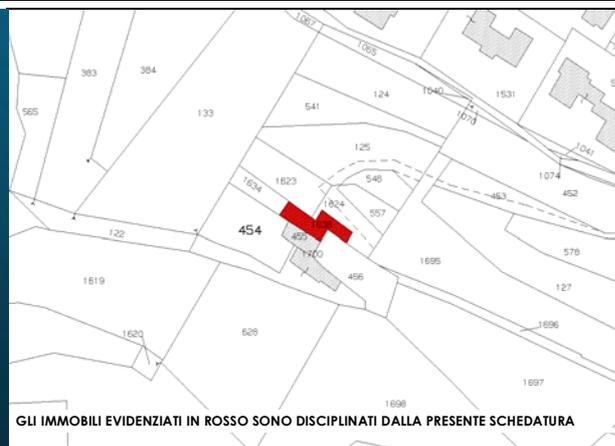
NOTE

Complesso di due abitazioni con annesso rustico.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

3

MAPPALE

1820

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda 68,70

**B2-107**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°15/16 scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

185

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1280

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

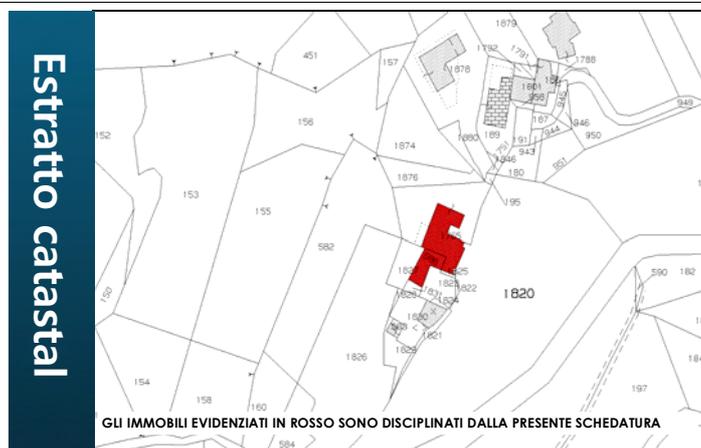
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità a schiera con facciate simmetriche e ingressi centrali. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

D1.2 2091

FOGLIO

16

MAPPALE

1753-1754-489

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Marchetti 26

**B2-108**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.36 scheda A n°171/172/173 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

420

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3150

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

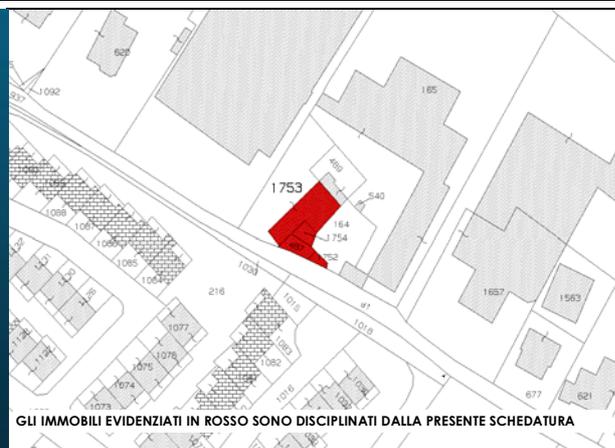
**NOTE**

L'edificio si compone di due unità abitative con una zona adibita a deposito per attrezzature (vecchio granaio). La prima (n°172) presenta una facciata lineare con aperture in linea e porta d'accesso centrale. Le aperture hanno cornice in pietra. Le finestre la cui disposizione simmetrica è sfalsata da una apertura centrale doppia hanno scuri ad un battente per il piano terra, a libro a due battenti per il primo piano ed un battente per il mezzanino. Uno zoccolo in cemento stollato alla base dell'edificio, mentre la facciata presenta ampi distacchi d'intonaco. L'altra unità non presenta caratteristiche particolari (n°173) se non quella di essere inutilizzata. Interessante è la parte posteriore del complesso che presenta la muratura in sasso a vista in buone condizioni con una serie di aperture con cornice in pietra provviste di inferriata in ferro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

7

MAPPALE

229

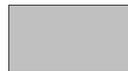
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pereo



**B2-109**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

70

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

420

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

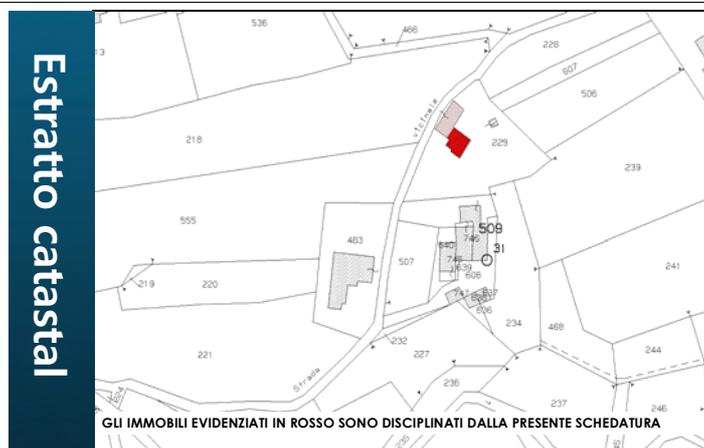
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pereo

**B2-110**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

**TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 50 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 300 idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

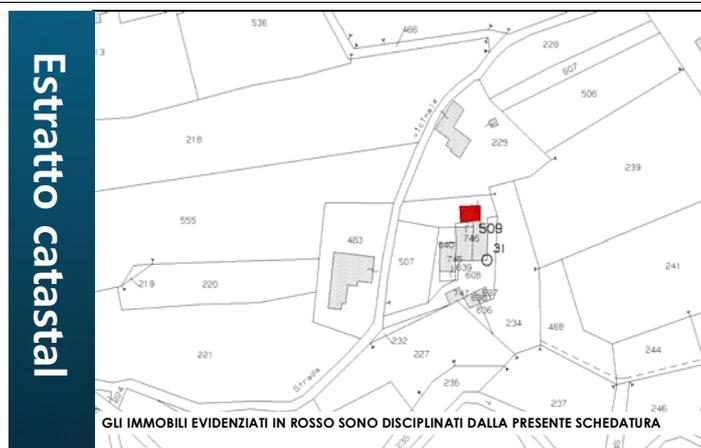
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del Pl.. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Borgo Vallaro 6

**B2-111**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.31 scheda A n°37 scheda B n°11 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a corte

SUP.COPERTA.MQ.      170      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      7,5      idem

VOLUME MC.      1260      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

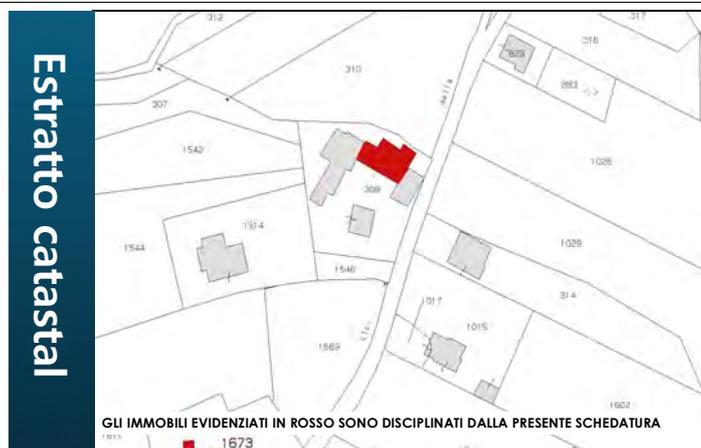
Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature originarie. Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Il corpo è isolato e presenta facciata asimmetrica con finestre non allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Sul retro la presenza di superfetazioni ha compromesso fortemente l'impianto.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pereo 8,9

**B2-112****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°162/163/164 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico 

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

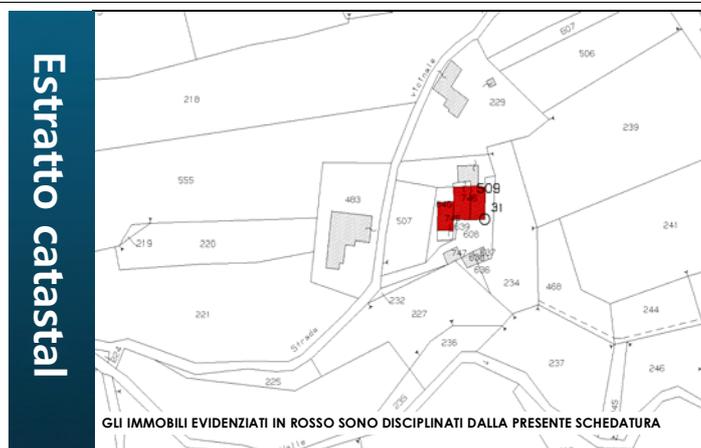
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio composto da due unità abitative ora non più utilizzate con affiancata la parte adibita a annesso. Aperture in linea disposte simmetricamente. Cornici delle finestre in pietra con scuri a libro a due battenti solo per alcune. Le finestre al piano terra sono provviste di inferriata. Tutto è stao conservato, tranne il solaio che è stato invece sostituito. In una unità l'intonaco è in buono stato, mentre manca nell'unità abitativa affiancata. La parte dell'annesso è costituita da pilastri in mattoni con grossi travi in legno a sostegno della copertura in coppi e travetti.

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

5

MAPPALE

61

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valle 8,10,12,14

**B2-113**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.23 scheda A n°124/125/126 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

700

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

5250

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

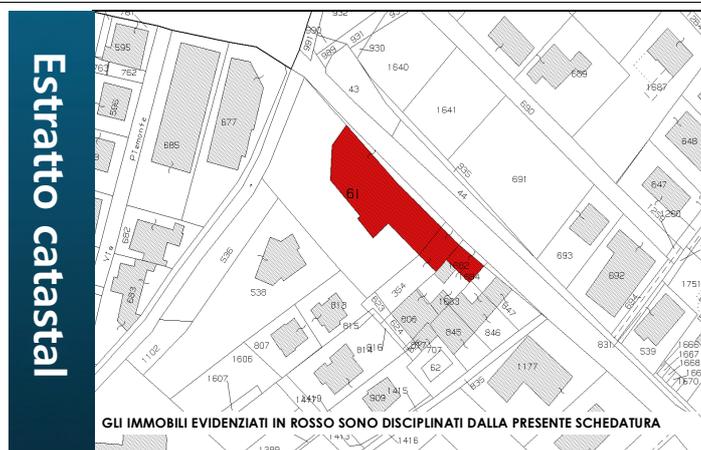
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

La scheda prende in considerazione due edifici. Entrambi hanno una composizione di facciata lineare. Presentano le cornici delle finestre in pietra. Il davanzale, sempre in pietra, è stato sostituito recentemente con una lastra di marmo. Gli scuri sono alla vicentina in legno, come pure i telai seppure più recenti. Le porte sono state sostituite con serramenti in alluminio. L'intonaco è graffiato o simile, di recente fattura. L'unico elemento di rilievo è l'arco in conci di pietra che sta sulla sinistra degli edifici ed è stato anch'esso tinteggiato di bianco recentemente. Dell'edificio a destra è stato rifatto il tetto, sostituito con una soletta in laterocemento, mentre di entrambi sono state rifatte le scale. In prossimità delle porte d'ingresso tettoie più recenti.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 59,63



**B2-114**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°272/273 scheda B n°27 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

132

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

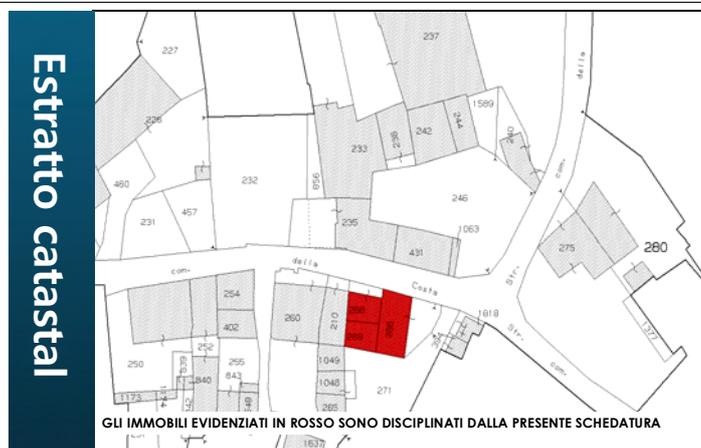
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Sono due unità abitative. L'edificio 272 ha gli ingressi nella facciata laterale con aperture disposte asimmetricamente e non in linea. Ai due ingressi si accede mediante due scalini in cemento. Aperture con cornici in pietra sprovviste di scuri. Serramenti in legno roginari. Nella facciata verso la corte abbiamo le finestre con cornici in pietra e scuri a libro a due battenti. Grandi chiazze dove l'intonaco è venuto a amancare lasciano intravedere la muratura. Fino all'altezza della finestra del piano terra è stata ridata la malta in modo artigianale. L'edificio 273 presenta una porta d'ingresso affiancata a una finestra e più spostata la porta d'ingresso alla cantina con relativa finestra. Al piano superiore due aperture (altre due risultano essere state murate). Le cornici sono in pietra. I serramenti metallici sono stati messi di recente.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

5

MAPPALE

250

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 67

**B2-115**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°276 scheda B n°28 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

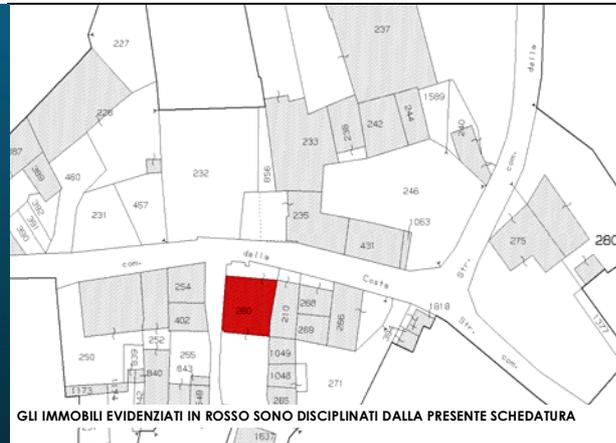
**NOTE**

La facciata è regolare con aperture in linea e disposte più o meno simmetricamente anche se le due di sinistra al primo piano sono leggermente più piccole rispetto alle altre. Porta d'ingresso centrale con serramento in legno e cornice in pietra. Cornici in pietra anche per le finestre con scuri a libro a due battenti, ma solo per quelle al piano terra sul lato sinistro, mentre le altre risultano mancanti. Serramenti in legno originari. Quasi totale mancanza di intonaco e quindi la muratura è a vista. Pavimentazioni interne in mattoni per le cucine e in mattonelle di graniglia per le altre stanze. Nella facciata laterale i resti di una piccola apertura forse utilizzata come celletta per una raffigurazione sacra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S. Marcello 1,3,5

**B2-116**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.22 scheda A n°302/303/304 scheda B n°31 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ. 80 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 7,5

VOLUME MC. 540 +12%

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione dell' edificio. La parte ampliata dovrà essere in armonia con le caratteristiche architettoniche dell'edificio preesistente.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

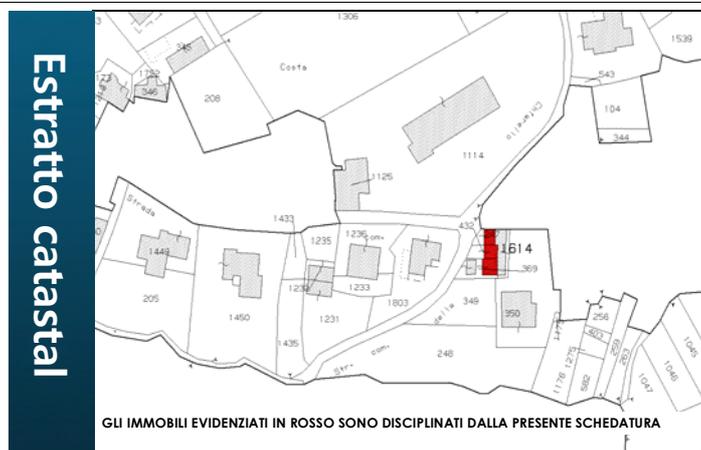
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

Sono tre abitazioni affiancate. La prima non è utilizzata nella parte su via S.Marcello. Ha entrata disposta centralmente, con aperture in linea e simmetriche sprovviste di cornice e con scuri a due battenti. Internamente la pavimentazione è in tavole di legno anche per il piano terra. Posteriormente una zona con fienile formato da un pilastro in mattoni, un solaio in legno, travature in legno a sostegno del tetto in coppi. La seconda presenta le stesse caratteristiche di facciata. La porta d'ingresso originaria è stata sostituita con una metallica. Le aperture del primo piano sono leggermente più piccole. La pavimentazione interna del piano terra è in cemento con una colorazione rossa. Il terzo edificio è più alto di mezzo piano rispetto agli altri.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

5

MAPPALE

385

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 24/22

**B2-117**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°298/299/300 scheda B n°30 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

194

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1092

+20%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

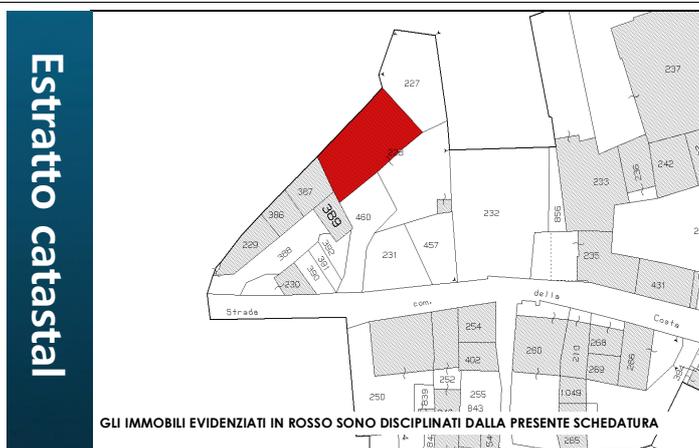
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Vecchia fattoria di cui un'unità (n°civ. 24) è stata risistemata perdendo le vecchie caratteristiche. Rimane originaria la parte del civ.22 con aperture in linea e disposizione simmetrica con porte d'ingresso centrale. Finestre con parte superiore leggermente incurvata e scuri a libro a due battenti per il piano terra, quelle al piano superiore ne sono sprovvisti. Si accede all'edificio mediante due gradini in cemento. Intonaco esterno color ocra. Nella facciata laterale, sul fondo un altro accesso con due finestre ai lati e tre aperture al piano superiore con scuri a libro a due battenti per alcune, mentre per altre risultano mancanti ( in queste i vecchi serramenti sono stati sostituiti). La parte dell'annesso agricolo è costituita da pilastri in legno che sorreggono travature in legno sulle quali poggia il tetto di coppi e travetti. La muratura è in sasso e legante.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Don Luigi Peloso

**B2-118**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.24 scheda A n°150/151 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.      90      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      7,5      idem

VOLUME MC.      680      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Risanamento conservativo**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

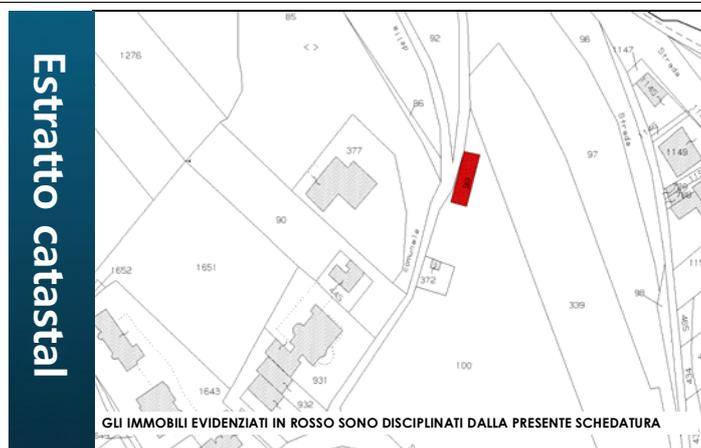
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

L'edificio presenta una facciata con composizione lineare e simmetrica. Le aperture hanno cornice in pietra e gli scuri sono alla vicentina in legno, come i telai delle finestre. Manca l'intonaco sulla superficie in prossimità del primo piano e del sottotetto, si vedono così il muro in pietra e gli architravi rinforzati in mattoni sovrastanti le aperture che sorreggono la muratura. La superficie esterna del piano terra è stata ricoperta da intonaco cementizio. Le finestre al piano terra presentano un'inferriata più recente. In alto, sulla sinistra, sorrette da due mensole in pietra sorge un probabile wc.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

9

MAPPALE

2388

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Summano 26,34

**B2-119**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.17 scheda A n°62/67 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

260

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1560

+10%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione - Ampliamento**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Tutte le operazioni consentite dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione dell' edificio.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

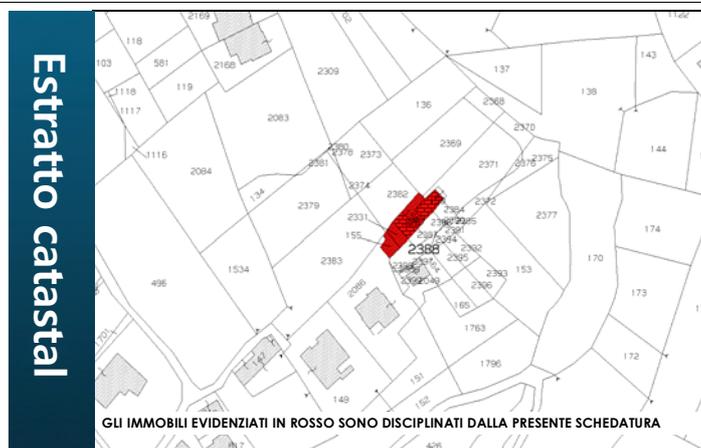
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Il complesso è composto di tre unità. Quella centrale è più alta le due laterali più basse. La composizione di facciata è lineare e simmetrica (entrambe hanno due finestre che si succedono al piano terra, al piano primo e al piano secondo per quella centrale, con l'interposizione della porta al piano terra). La condizione mediocre degli intonaci lascia intravedere parzialmente le cornici in pietra. Gli scuri sono a due ante con apertura a libro in legno, come pure i telai delle finestre. Nell'unità centrale la linea di gronda (formata da piccoli puntoni in legno che reggono l'assito con sovrastante manto di copertura) è coperta da un motivo decorativo in legno. Il complesso presenta rimaneggiamenti successivi che l'hanno snaturato oltre che degradato.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S.Zeno 29,31,33

**B2-120**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.31 scheda A n°130/131/132 scheda B n°16/17/18 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 400 idem

**GRADO DI TUTEL** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 2000 idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione Straordinaria**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

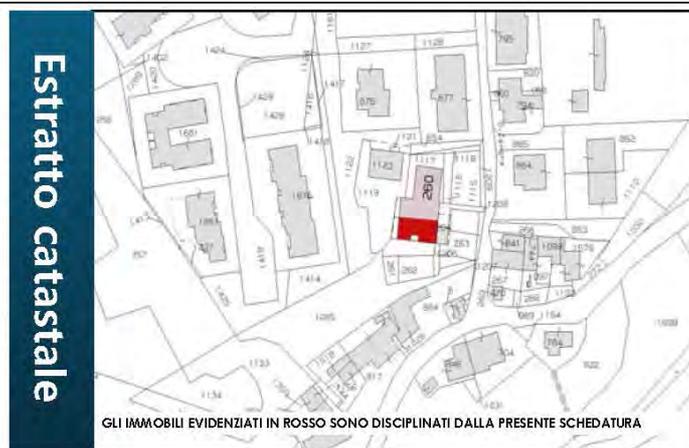
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

L'unità fa parte di un unico blocco edilizio con facciata simmetrica e finestre allineate. Nel corso dei primi del 900 l'edificio è stato modificato nella facciata con cornici decorate in pietra. Sopra l'ingresso una porta-finestra aggetta su unbalcone in pietra con parapetto in ferro battuto lavorato. Un fianco presenta ancora l'assetto originario con le cornici delle finestre non lavorate. Tutte le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.



## VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

5

MAPPALE

31

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Bortolo 2

**B2-121**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°154 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

75

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

565

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

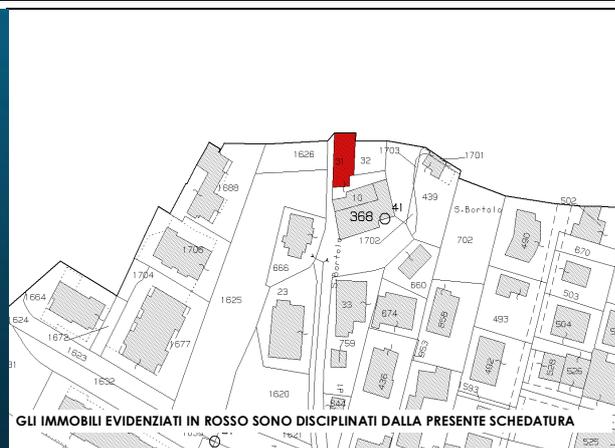
**NOTE**

L'edificio è isolato e la facciata si presenta simmetrica con ingresso laterale. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. In facciata sulla finestra murata del sottotetto una epigrafe datata 1836 commenta la fine dei lavori di edificazione. Pur essendo allineate, le finestre sono di forme diverse. Al primo piano un balcone aggettante in pietra con parapetto in ferro lavorato fa presumere che le finestre ad arco siano del primo 900. Ai primi due piani le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

C1 3002

FOGLIO

5

MAPPALE

368

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Bortolo 8



**B2-122**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°157/158 scheda B n°14/15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

190

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1140

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

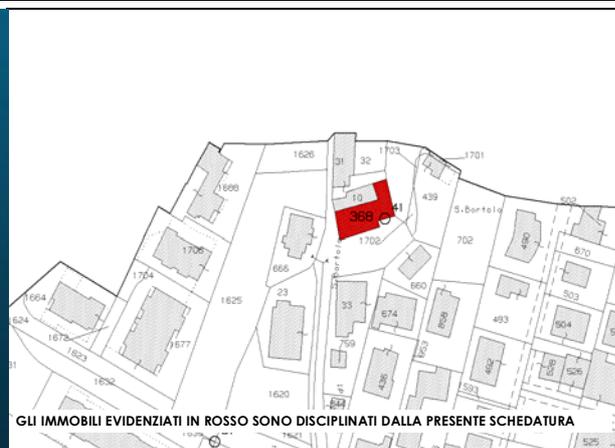
**NOTE**

La chiesa risalente al 1763, come attesta un'epigrafe su un sasso d'angolo, l'edificio in origine religioso è stato in seguito modificato. Nonostante tutto in facciata sono ancora presenti gli elementi in pietra: rosone in pietra (ora murato), portale in pietra, sostituito ora con un ingresso. Altre finestre incorniciate in pietra sono ora presenti e una sala riunioni è stata ottenuta all'interno del volume al primo piano. Su un fianco è ancora presente una finestra in stile gotico a ogiva. La residenza è ricavata all'interno di un volume del 1763 adibito a chiesa, presenta una facciata principale simmetrica, non intonacata, con muratura in sasso a vista. Le cornici della porta e delle finestre sono in pietra; ai primi due piani le finestre hanno battenti in legno con chiusura a libro. All'interno è ancora presente il pavimento in laterizio a blocchetti.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 35



**B2-123**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°13 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

98

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

735

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

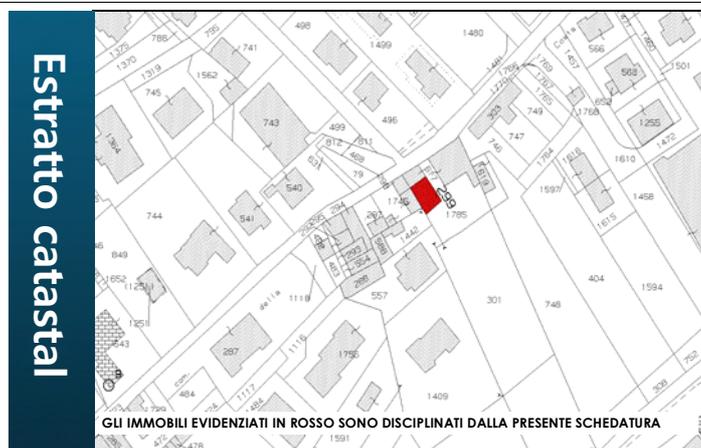
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è in stato di abbandono. Le aperture della facciata principale e laterale sono disposte in linea. Le cornici delle aperture sono diverse: alcune in pietra, altre in legno, altre in legno sopra e in pietra sotto con mattoni ai lati. La cornice della porta di ingresso è in pietra bianca colorata di rosso, come il portone stesso (in legno); sopra di essa un piccolo arco in mattoni. Gli scuri delle finestre sono sia a libro a due battenti, sia a un battente. Manca gran parte dell'intonaco e quindi quasi tutta la muratura è a vista. Al primo piano un balconcino in pietra che poggia su mensole in pietra con davanzale in ferro.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

C1 3019

FOGLIO

3

MAPPALE

338

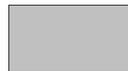
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda 51



**B2-124**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.25 scheda A n°88 scheda B n°11 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

70

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

630

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' possibile la demolizione e ricostruzione recuperando gli elementi lapidei e laterizi.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

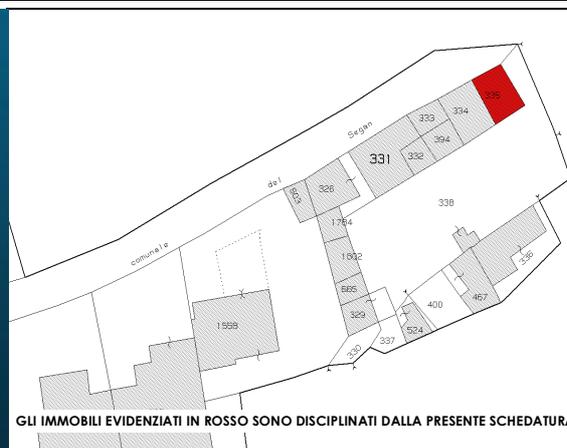
**NOTE**

L'unità fa parte di un complesso a schiera e si presenta con facciata principale asimmetrica. Le porte e le finestre sono incorniciate in pietra; al piano terra la finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra. Tutte le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. Tutte le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro. All'interno il pavimento è in laterizio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT + PI  
**PRC**  
P R C  
P R C  
COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

C1 3029

FOGLIO

5

MAPPALE

1574

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costa 117



**B2-125**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°210/211/212 scheda B n°20 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

320

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1880

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione. Sono concessi i cambi di destinazione d'uso degli annessi non più utili all'attività agricola. Le parti di fabbricato fatiscenti potranno essere demolite e ricostruite purchè nel rispetto degli ingombri planimetrici e delle quote di gronda esistenti.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Complesso agricolo disposto a corte comprendente la residenza ed una serie di annessi rustici. L'abitazione comprende un ingresso quasi centrale con una serie di aperture con cornici in pietra disposte ai lati, alcuni con scuri a libro a due battenti e alcune con inferriate. Nella parte destra risultano leggermente più piccole (quadrate) e gli scuri originari sono stati sostituiti. Le finestre del piano superiore hanno cornici in pietra e scuri a due battenti. La parte destra dell'edificio si alza di un altro mezzo piano rispetto al resto dell'edificio. Due gradini in pietra conducono all'ingresso. Pavimentazione interna in piastrelle di graniglia. In facciata laterale una serie di aperture con cornici in pietra e scuri a libro a due battenti. Affiancata all'edificio è la zona della cantina con portone in legno e due aperture al piano superiore.

Foto



Estratto catastale



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

371-377

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda

**B2-126**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

370

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,15

idem

VOLUME MC.

2248

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

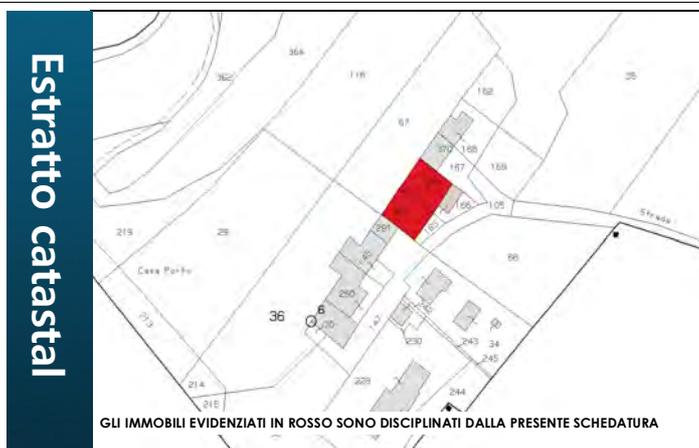
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

30

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda



**B2-127**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4,85

idem

VOLUME MC.

970

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

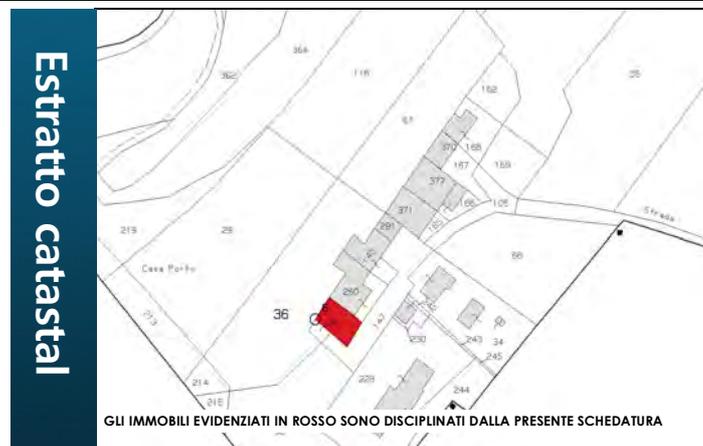
**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

260 parte

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Casteneda

**B2-128**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,15

idem

VOLUME MC.

790

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

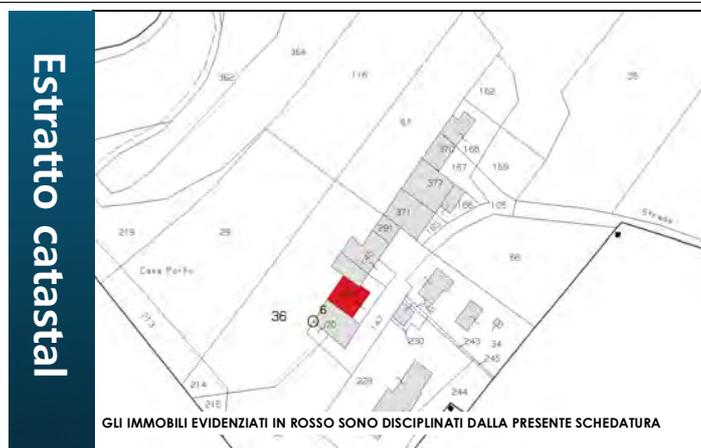
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

62

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-001**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn'ta74a78da88a91schedaBn'ta10a14 da16a 19 d

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rustico - residenza

SUP.COPERTA.MQ.

410

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

2450

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

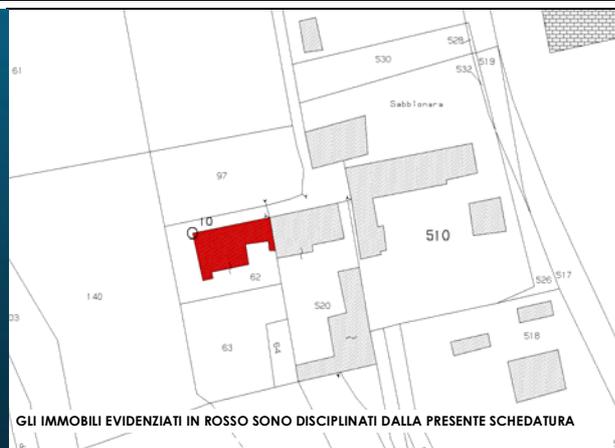
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

3

Z.T.O.

D1.1 7002

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

11

MAPPALE

520

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-002****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn'ta74a78da88a91schedaBn'ta10a14 da16a 19 d

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

rustico - residenza

SUP.COPERTA.MQ.

415

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,50

idem

VOLUME MC.

2490

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Restauro e Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

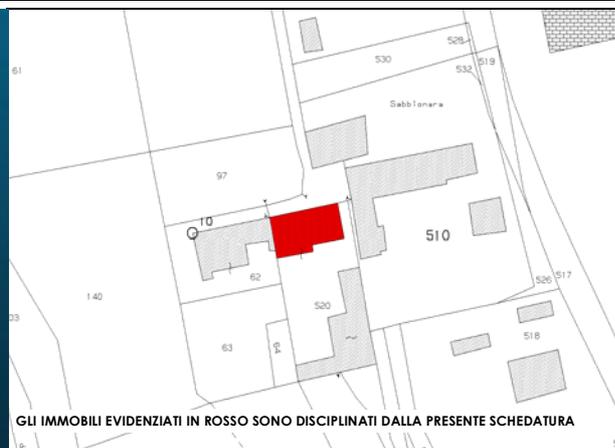
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

3

Z.T.O.

D1.1 7002

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

11

MAPPALE

520

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-003****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn'ta74a78da88a91schedaBn'ta10a14 da16a 19 d

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

rustico - residenza

SUP.COPERTA.MQ.

555

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

3050

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Restauro e Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

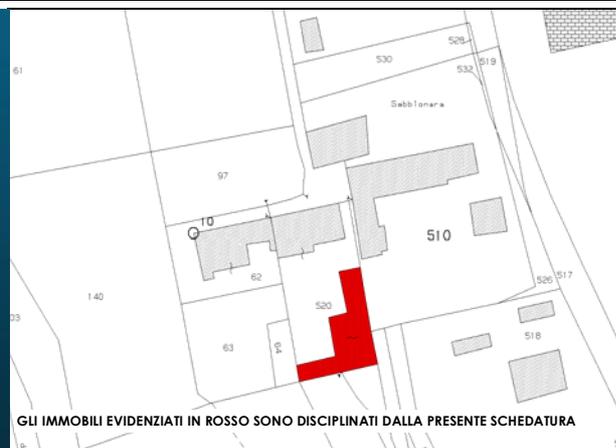
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

**Foto****Estratto catastral**

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

510

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

barchessa

SUP.COPERTA.MQ.

665

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5.5

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

4190

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

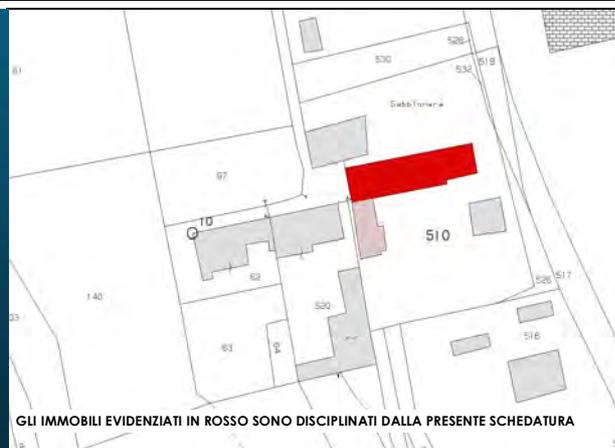
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

510

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

**B3-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

210

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4

VOLUME MC.

1050

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

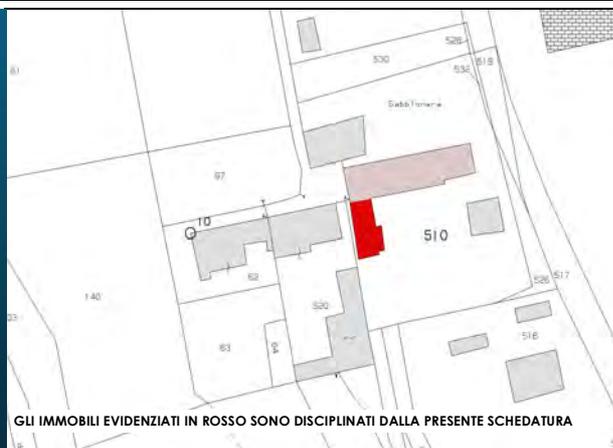
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

510

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ.

165

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

1155

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

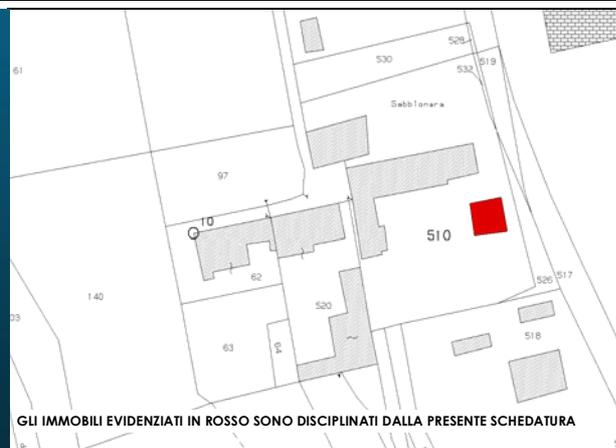
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

510

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara

**B3-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

abitazione rurale

SUP.COPERTA.MQ.

340

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

VOLUME MC.

2380

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI anche con demolizione e fedele ricostruzione. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio, maneggi e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

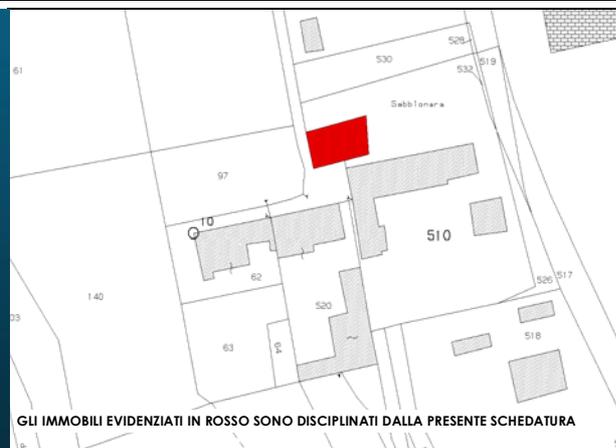
**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

292

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montorso 21

**B3-008**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°52 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

168

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1260

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

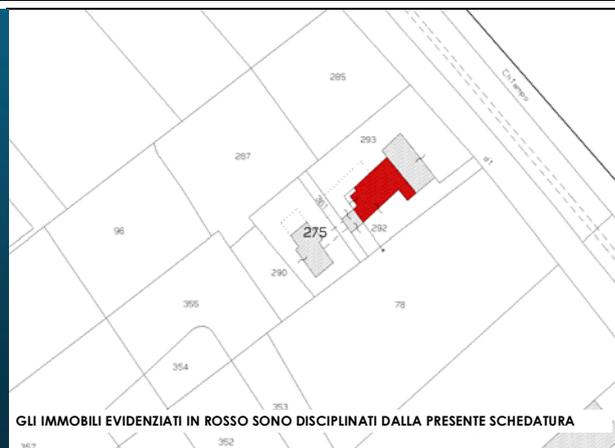
**NOTE**

L'edificio presenta facciata regolare con finestre in linea e disposte simmetricamente. Le cornici delle aperture sono tutte in pietra. Gli scuri delle finestre sono a libro a due battenti, alcuni sono originari e altri sono stati sostituiti di recente. Anche la malta esterna è stata rifatta di recente. Nelle finestre al piano mezzanino sono stati messi degli infissi in metallo. Nessun particolare rilevante.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

123-124-125

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montorso 19,20

**B3-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°57 scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

1120

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

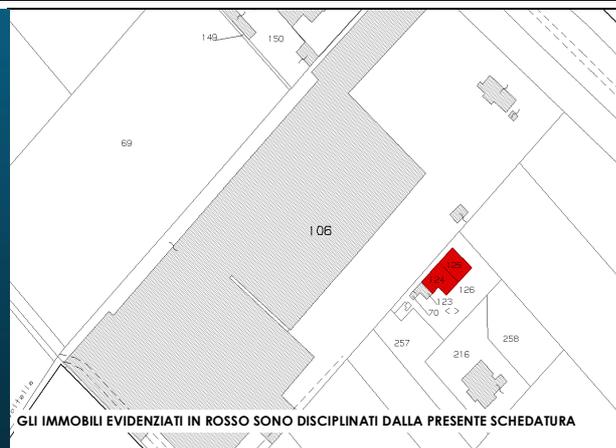
**NOTE**

L'edificio si compone di due unità abitative speculari in facciata. La facciata è regolare con aperture in linea tutte senza cornice. Gli scuri delle finestre sono a libro a due battenti, gli infissi sono in legno. I portoni di ingresso sono quelli originari. Esternamente è stato ridato il colore, differente per unità abitativa, diversa la colorazione dello zoccolo. La cornice delle finestre è dipinta di bianco. Si accede ai portoni d'ingresso mediante uno scalino in cemento.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rivalentella 1,3

**B3-010**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°84 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

36

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

270

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

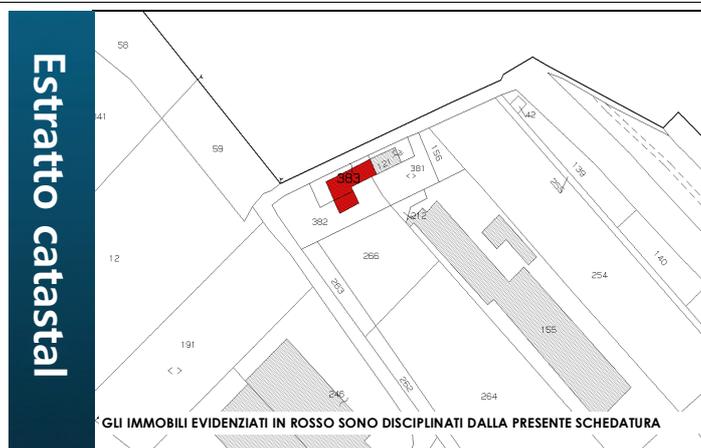
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio non presenta caratteristiche particolari. Le finestre sono in linea, provviste di cornice con l'apertura nella parte superiore leggermente arcuata. Gli scuri sono a libro a due battenti. Sono stati messi nuovi infissi in metallo in alcune aperture. Sono state aggiunte delle tettoie sopra le porte di ingresso. La soffitta è in cattivo stato di conservazione con aggiunte in mattoni nella parte superiore. La zona dell'annesso conserva ancora le murature e la copertura originaria.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cà Rossa

**B3-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19schedaAn°47/55/56/57/58/59schedaBn°da3a7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rustico-abitazione

SUP.COPERTA.MQ.

732

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

4536

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

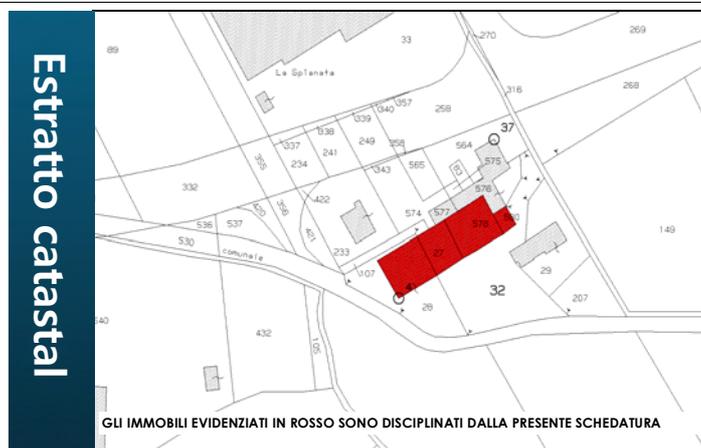
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art.60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

605

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sabbionara, 5

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19 scheda A n°79 scheda B n°15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

108

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

810

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

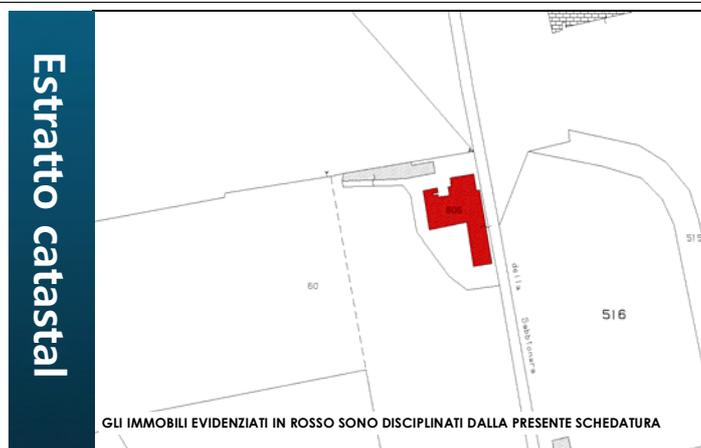
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è stato ristrutturato di recente, alternando in parte le sue caratteristiche. La composizione della facciata è regolare. Gli scuri sono alla vicentina in legno, come i telai delle finestre. Le finestre hanno cornici in pietra. La cornice del tetto presenta dei piedini di sostegno nella parte bassa c'è una fascia alta 50cm in cemento.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

8

MAPPALE

372

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rivalentella 6,7

**B3-013**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.22 scheda A n°91 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

84

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

630

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

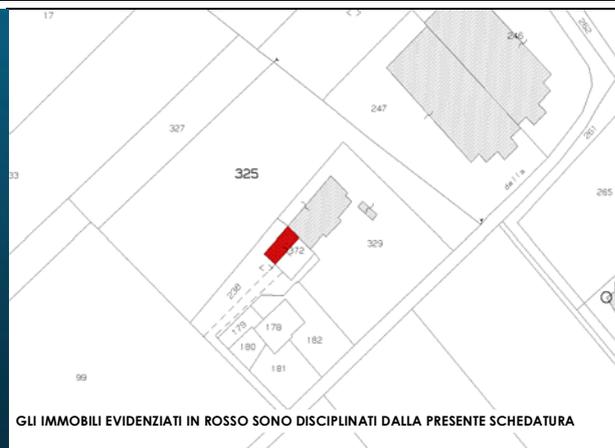
**NOTE**

Fattoria attualmente non utilizzata se non come deposito nella parte della soffitta. Le aperture delle finestre non sono in linea, quelle di destra sono allineate più in basso rispetto a quelle di sinistra. Cornice in pietra per tutte le aperture. Alcune finestre presentano al piano terra inferriate. In alcune parti manca l'intonaco e sono visibili le parti murarie. Zoccolo di base in cemento. Nel prospetto posteriore due bei fori circolari per l'aerazione del mezzanino.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

B

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vicenza

**B3-014**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

mausoleo

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

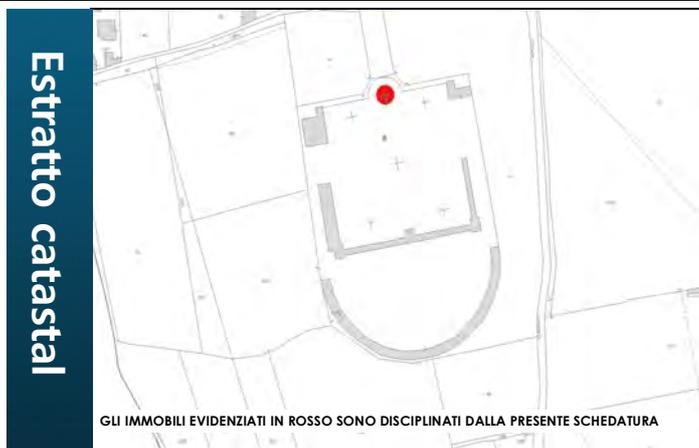
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

3

Z.T.O.

F

FOGLIO

11

MAPPALE

B

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vicenza

**B3-015**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

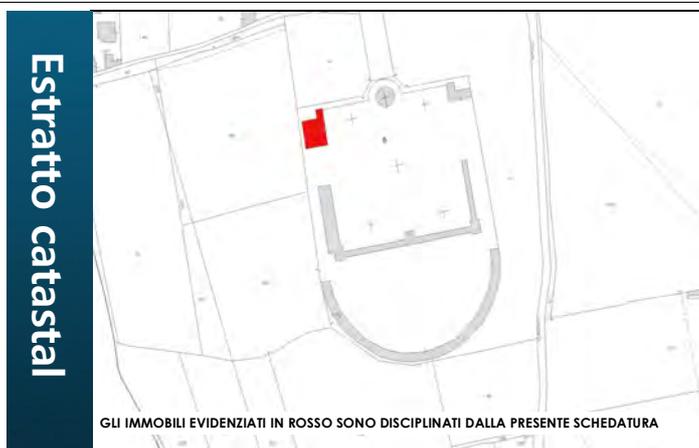
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

14

MAPPALE

7

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dell'Altura 8A

**B3-016**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19 scheda A n°66/67 scheda B n°9 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ.

496

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3432

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

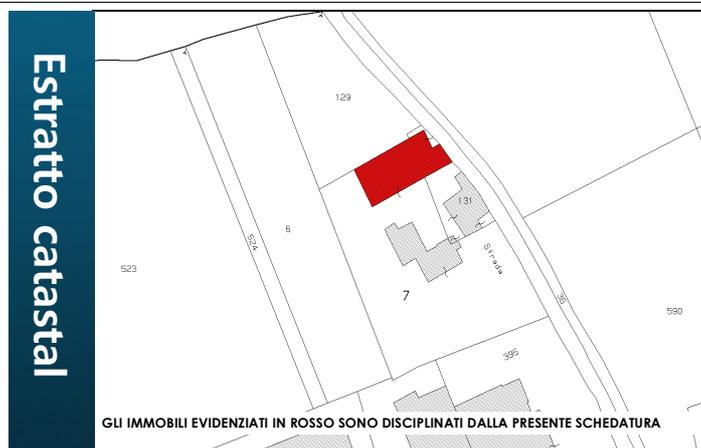
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità abitative contigue con rustico all'estremità. L'edificio ricavato dove c'era una stalla è in buone condizioni. La composizione della facciata è lineare. Le finestre sono incorniciate con cornici in pietra. I telai e gli scuri alla vicentina sono in legno. L'intonaco esterno è stato rifatto. Sulla sinistra è la stalla in buone condizioni con muratura in pietra faccia a vista e due archi con piedritti entrambi in laterizio. Gli annessi agricoli sono tipici del luogo, con muri in sasso, pilastri in mattoni, struttura di copertura in legno con manto in coppi. Il tetto della stalla è in legno con manto in coppi, mentre quello della casa è stato rifatto metà con soletta in cls.e metà in legno e coppi.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

3

Z.T.O.

D1.1 7001

FOGLIO

13

MAPPALE

946

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Quinta Strada/ Cà Rossa

**B3-017**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19 scheda A n°15 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

270

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2430

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive e attività artigianali di servizio. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

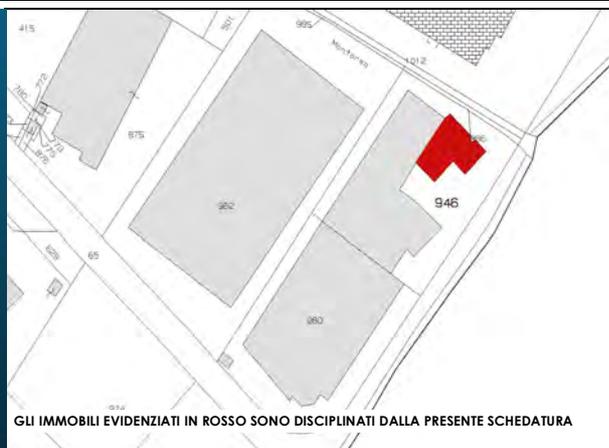
**NOTE**

I serramenti sono in legno e le finestre hanno una finta cornice dipinta. L'intonaco è in uno stato mediocre di conservazione.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del lavoro



**B3-018**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.21 scheda A n°da211a214 scheda B n°da1a4 del PR G

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

SUP.COPERTA.MQ.

4019

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

24114

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

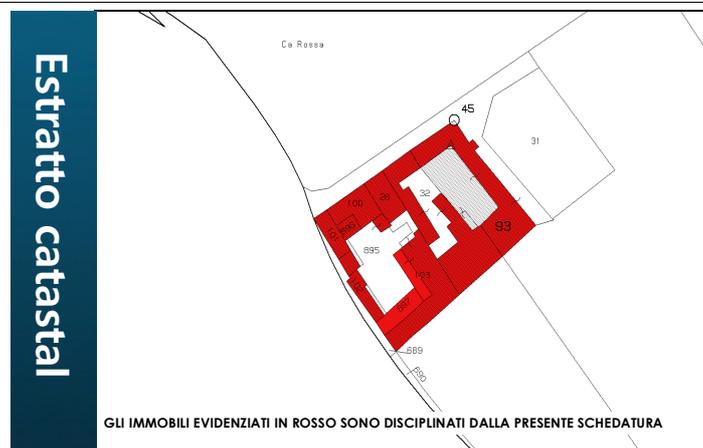
Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dell'Altura

**B3-019**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.19 scheda A n°62 scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**
**STATO DI FATTO**
**PROGETTO**
**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

364

idem

**GRADO DI TUTELA**
**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2730

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**
**Ristrutturazione edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

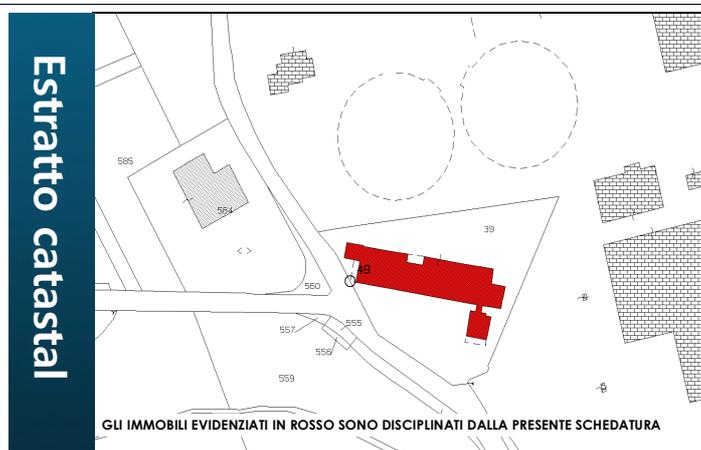
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è una villa padronale. La composizione di facciata è regolare, abbastanza lineare anche se non simmetrica rispetto all'asse dell'ingresso. Al piano terra ci sono finestre con cornici in pietra, grate in ferro a maglia quadra e romboidale, telai in legno e scuri alla vicentina. Tutte sono collegate da una fascia nella parte bassa. La porta d'ingresso, ad arco, ha i piedritti lavorati a modo di colonne doriche. Le finestre del piano superiore sono anch'esse in pietra, collegate da una fascia inferiore, ma le cornici sono molto più elaborate. La cornice nella parte alta è formata dal susseguirsi di fasce orizzontali che riproducono la trabeazione, il fregio (liscio) e la cornice di ordine dorico. La finestra sovrastante la porta d'ingresso riprende i piedritti a sezione quadrata. La porta ha un parapetto di cui rimangono in pietra che continua la fascia di collegamento delle finestre e le due colonnine estreme, in pietra lavorata, parzialmente annegate nei piedritti.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

880

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti, 21

**B4-001**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

215

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

645

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

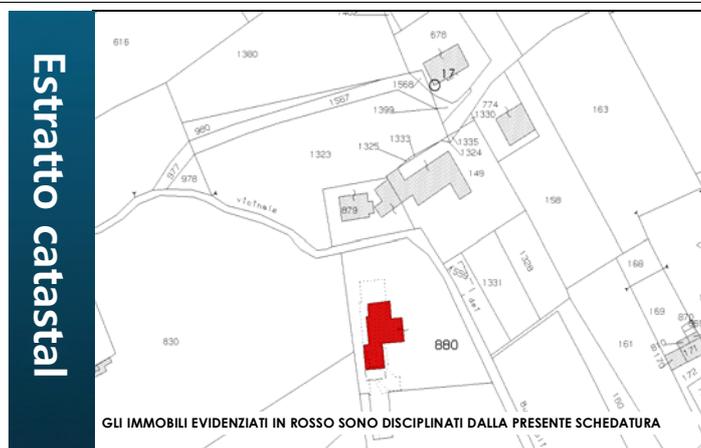
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

F

FOGLIO

11

MAPPALE

30-603

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Busa 1

**B4-002**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.37 scheda A n°33/34/35 scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

700

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

5600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

L'intervento di recupero dovrà essere studiato in modo da conservare e recuperare gli elementi di interesse architettonico. Un eventuale utilizzo dell'annesso rustico diverso dall'originale potrà essere consentito, purchè non ne vengano trasformate le caratteristiche architettoniche e tipologiche. Tutte le operazioni consentite dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

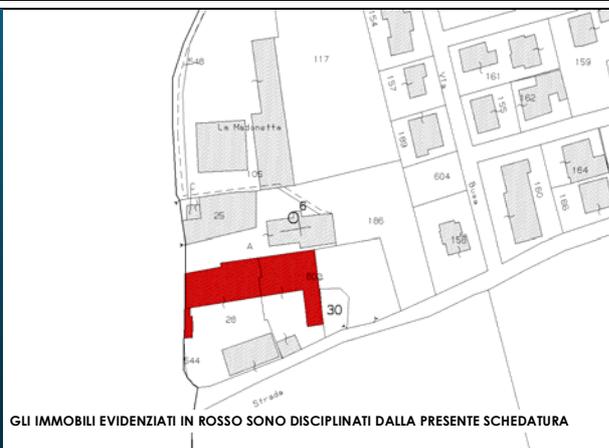
**NOTE**

N°33/34- edifici destinati uno alla residenza e l'altro ad annesso agricolo. La residenza ha una facciata lineare con muri in pietra lasciati a vista, finestre con cornice in pietra bianca ed inferrate al piano terra. Non sono presenti gli scuri alle finestre, eccetto che per due finestre in alto a destra. I telai delle finestre sono in legno. La parte centrale, quella che dà sull'aia e quella sul retro hanno dei portoncini in legno massiccio, l'edificio è stato in gran parte ristrutturato. E' stata rifatta la copertura, che ora è in latero cemento, e sulla destra è stato aggiunto uno sgabuzzino in contrasto con i caratteri dell'edificio. L'edificio si innesta a "L" nell'edificio destinato a stalla, caratterizzato da un passaggio porticato con arco in mattoni e piedritti in pietra chiara calcarea a portone in legno. L'edificio n°34 affiancato ma distaccato dal precedente, si trova lungo il muro di cinta che chiude l'intera area. Il muro di circa m.2,5 di altezza è in pietra basaltica con sovrapposte lastre di pietra bianca.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1468-1478

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti 35

**B4-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.39 scheda A n°68A scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

105

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4

idem

VOLUME MC.

420

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta del fienile di una casa agricola ora completamente ristrutturata. Il fienile costituisce un corpo a sè stante in parte rimaneggiato ed ampliato. La parte vecchia è sorretta da pilastri in mattoni a vista e tamponata da un muro in sasso a vista. Verso l'interno alcune costruzioni in blocchi di calcestruzzo ostruiscono il porticato. Sul fronte esterno al centro una vera da pozzo in pietra ora in disuso.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

155

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti 19

**B4-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.39 scheda A n°86 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

133

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

798

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia - Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio comprendente una unità abitativa ed il relativo annesso agricolo. In facciata aveva tre ingressi (abitazione stalla e cantina) con cornice in pietra e portone in legno, ed una finestra sempre con cornice in pietra e inferriata. Al piano superiore due piccole finestre con cornice in legno e inferriata ed una porta con cornice in legno di cui non si comprende l'utilizzo.

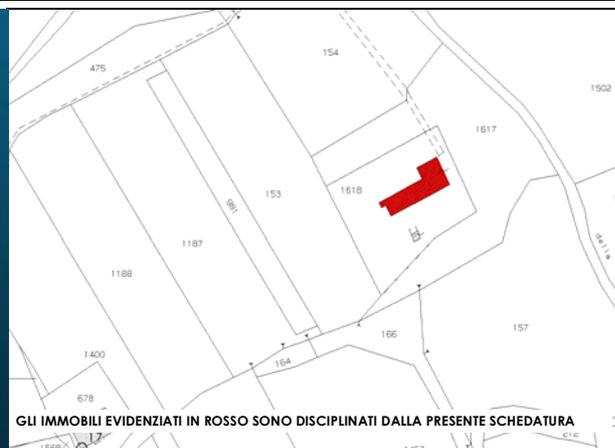
Una grossa crepa corre lungo il lato destro dell'edificio; una parte della copertura risulta mancante.

L'annesso agricolo è realizzato con pilastri in mattoni, solaio in legno, traversine in legno a sostegno delle coperture in coppi e travetti in legno. Due finestre nella parte inferiore appartengono alla zona stalla.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1458

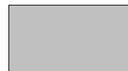
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti



**B4-005**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

216

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1728

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

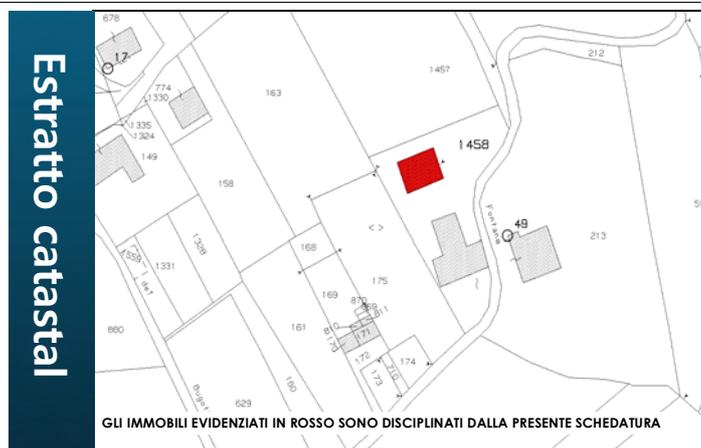
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Broggia 4,6

**B4-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.38 scheda A n°46/47 scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a cortina

SUP.COPERTA.MQ.      70      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      idem

VOLUME MC.      420      +20%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

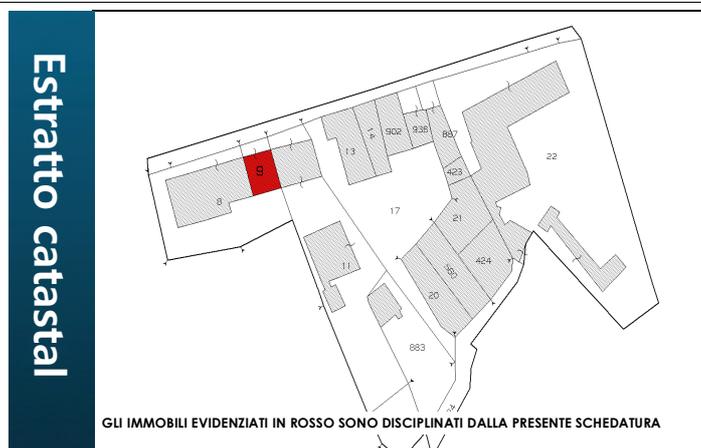
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

Sono due unità abitative affiancate. Il N. 4 presenta un ingresso al piano terra con una finestra affiancata priva di scuri, con due aperture al piano superiore. Le aperture sono sprovviste di cornice ( è solo dipinta in bianco). La porta d'ingresso originaria è stata sostituita. La scala interna è stata tolta. L'altra unità abitativa ha aperture in linea con disposizione simmetrica. Ingresso centrale cornice in pietra, anche per le finestre che hanno scuri alla vicentina. Intonaco esterno rosso con zoccolo di base in cemento strollato.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

10

MAPPALE

972

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 2

**B4-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°222 scheda B n°44 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1200

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

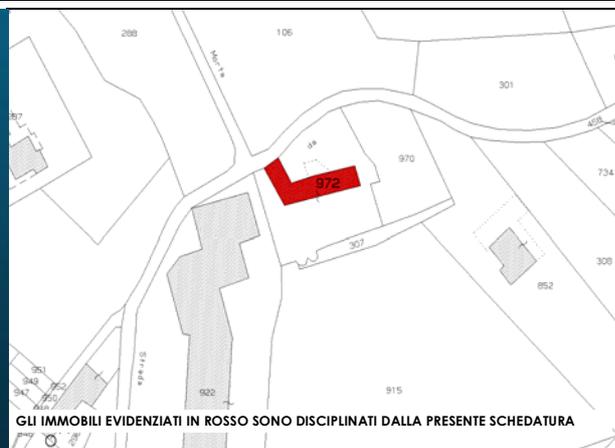
**NOTE**

L'edificio ha una partitura regolare di finestre allineate orizzontalmente e verticalmente e presenta una notevole estensione di facciata. L'intonaco è danneggiato in molti punti e questo consente di veder gli architravi in mattoni delle finestre e le cornici in pietra di precedenti forature ora murate. L'ultima parte è stata ristrutturata nel 1980 con inserimento di solai in latero cemento e rifacimento del coperto con soletta in c.a..  
In questa occasione sono state anche murate le finestre su strada. Tutte le finestre hanno cornici in pietra, serramenti in legno e scuri a libro. Sugli spigoli sono visibili i conci in pietra.  
Sul fianco una superfetazione di m.2,40 di altezza in blocchi di cemento.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

4

Z.T.O.

AdED 70

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

27

MAPPALE

170-171

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti 23

**B4-008**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.39 scheda A n°63 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

840

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

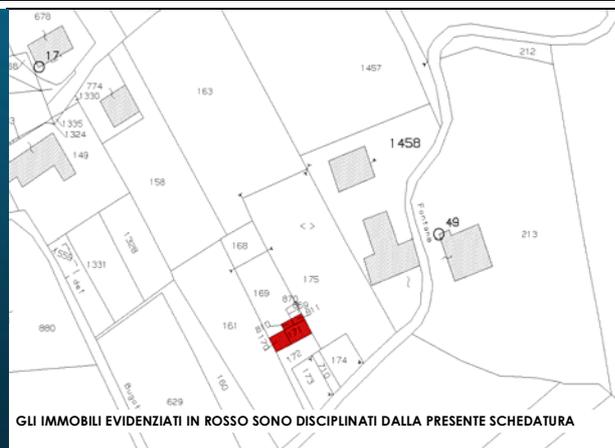
**NOTE**

Piccolo edificio facente parte di un nucleo rurale ormai privo di connotazioni ambientali in quanto gli altri edifici sono stati ristrutturati negli anni '50 perdendo le caratteristiche forature e sostituendo i materiali delle strutture. Unico non ancora ristrutturato, versa in condizioni di forte degrado. La facciata, intonacata e non tinteggiata, è scandita dalle finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Sul lato sinistro tra due finestre è posto l'accesso con scuri a libro in legno, così come sono a libro gli scuri delle finestre.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pozzetti 31

**B4-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.39 scheda A n°61 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** multifamiliare

SUP.COPERTA.MQ. 160 +100%

ALTEZZA MAX IN GRONDA 4,5 6,50

VOLUME MC. 720 +150%

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

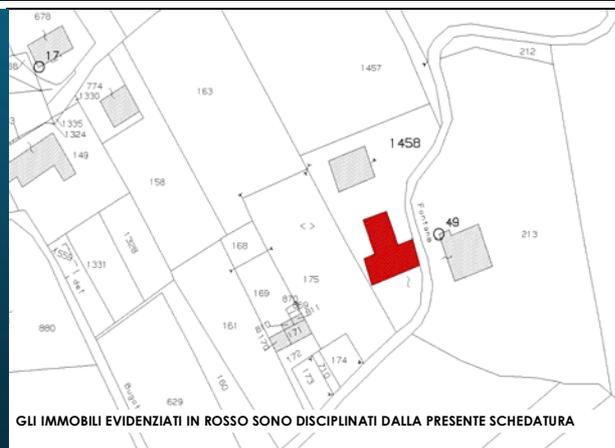
**NOTE**

Vecchio edificio agricolo attualmente parzialmente utilizzato. Si compone di due unità abitative con relativo annesso agricolo. La facciata principale è composta dall'ingresso ad una delle abitazioni, l'ingresso alla stalla ed alcune finestre di cui una, quella relativa alla stalla, provvista di inferriata a losanghe. Al piano superiore una serie di finestre leggermente più piccole provviste di scuri, ma con i serramenti in legno originari. Nella facciata laterale, a destra, è l'accesso all'altra unità abitativa con relative finestre. I portoni d'ingresso originari sono stati sostituiti. L'annesso agricolo, alla sinistra, è composto da pilastri in mattoni, muratura in sasso, travature in legno a sostegno delle coperture in coppi e travetti. La parte inferiore era destinata al ricovero animali, mentre quella superiore a fienile. Attualmente vi vengono depositate le attrezzature agricole.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1580

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga 41

**B4-010**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°3ABC scheda B n°15 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

337

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2260

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentite tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

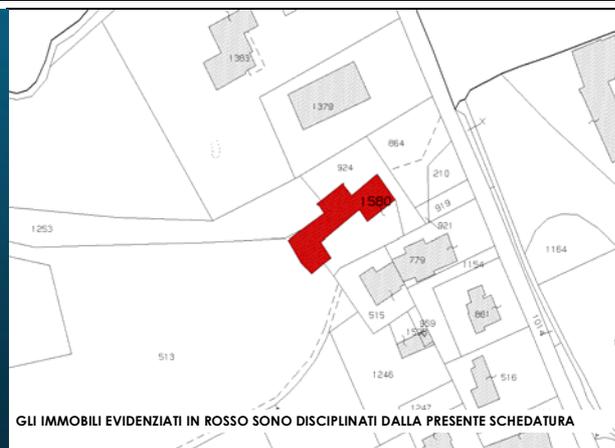
**NOTE**

Edificio residenziale con annesso rustico. La parte destinata ad abitazione ha tre accessi dalla corte, di cui non utilizzabile. La facciata è composta secondo uno schema regolare di forature allineate sia orizzontalmente che verticalmente, tutte con cornici in pietra e, ad esclusione di due portoncini, sono tutte chiuse con scuri a libro. La facciata è intonacata, ma l'intonaco è danneggiato in molti punti. Adiacente alla casa ed in avanzamento rispetto al fronte si trova l'annesso rustico tutto in sasso a vista con due ampie arcate con basi in pietra. Sul retro tutta la parte residenziale è stata notevolmente ampliata in epoca recente.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 27



**B4-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.41 scheda A n°7/8 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

310

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2550

2600

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

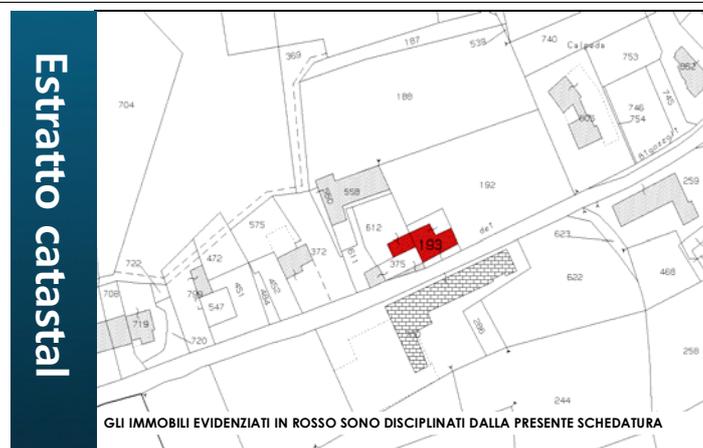
**NOTE**

L'unità si presenta compresa in una schiera con facciata simmetrica e finestre allineate.

La porta, mediata da gradini di pietra, e le finestre sono incorniciate in pietra.

Al piano terra le finestre sono protette con ghiera a maglia quadra. Al primo piano le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro; una porta - finestre affacciata su un terrazzino in pietra con parapetto in ferro.

Adiacente alla unità sopra descritta da rilevare un annesso con altezza inferiore. Al piano terra un portale in pietra ammette ad un deposito. Al primo piano delle piccole aperture, incorniciate in pietra, servono i locali d'abitazione. L'interno è stato notevolmente modificato.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

216

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 52

**B4-012**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.41 scheda A n°26 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

360

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

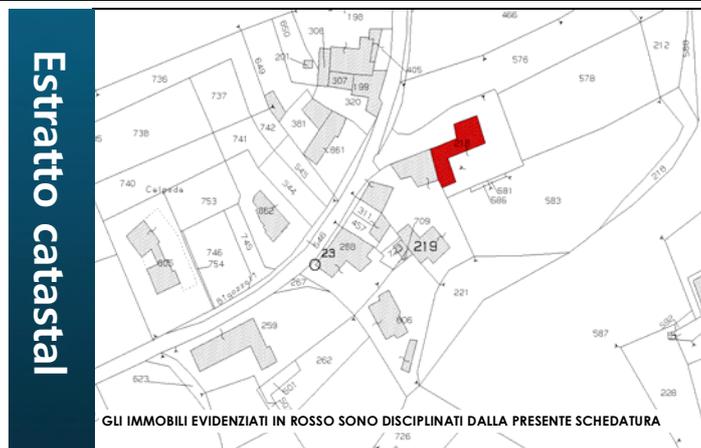
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte di un complesso a schiera presenta facciata asimmetrica. Le aperture sono modificate al primo piano nelle loro dimensioni, portando di conseguenza al non allineamento. All'interno il caminetto, il lavabo e persino il pavimento sono stati conservati in pietra.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

700

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 42

**B4-013****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.41 scheda A n°9/10/11/13 scheda B n°2/3/4/5 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

460

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3920

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento Conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

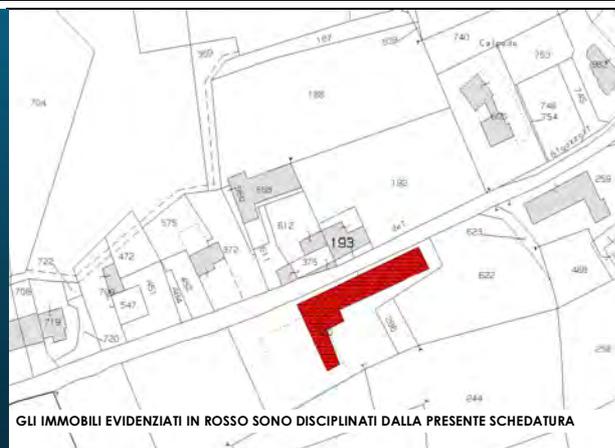
N°9 - Il complesso edilizio si presenta con facciate asimmetriche, questa ulteriormente accentuata da una aggiunta laterale. L'ingresso mediato da un gradino di pietra. Le cornici della porta e delle finestre sono in pietra. Al piano terra due finestre sono provviste di grata in ferro a maglia quadra. Inoltre le finestre dei primi due piani sono comprensive di battenti in legno con chiusura a libro. Il retro presenta facciata asimmetrica con al centro del primo piano una porta finestra che si affaccia su un balcone in pietra con parapetto in ferro e battenti in legno. Tutte le finestre sono incorniciate in pietra e protette da griglia in ferro a maglia quadra.

N°10- l'unità si presenta annessa a schiera al corp o principale con altezze interne di circa 5m. Al piano terra, adibito a cantina vi è aggiunto il deposito aperto poggiante su pilastri in laterizio. Le aperture sono incorniciate in laterizio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

4

Z.T.O.

C1 6006

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

10

MAPPALE

279

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Madonna dei Prati

**B4-014**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.40 scheda A n°3 scheda B n°1 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

375

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

All'edificio si accede dal giardino dove il prospetto è composto da un accesso laterale con finestre allineate. Sopra la porta una tettoia di recente fattura. Il prospetto su strada è caratterizzato da due poggioni in pietra sostenuti da modiglioni, con parapetto in ferro. Le forature hanno cornici in pietra e scuri a libro. Fa da coronamento la cornice di gronda con mensole in pietra. Facciata intonacata, ma non tinteggiata.

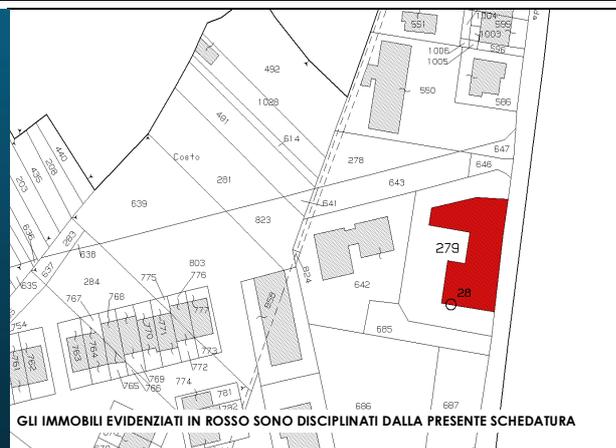
L'edificio è stato ristrutturato con sostituzione dei solai e di tutte le strutture interne.

In questa occasione è stato demolito l'annesso rustico e ricavata una nuova abitazione.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

528

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Magnaboschi 30,32

**B4-015**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°271 scheda B n°49 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

180

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1100

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

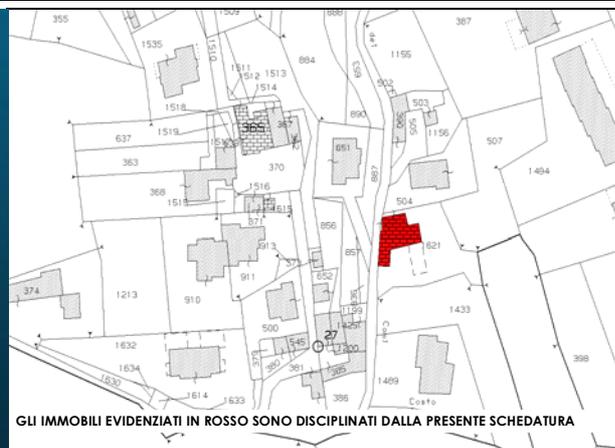
**NOTE**

Tipico edificio rurale con tettoia destinata ad annesso rustico che si allunga sul fianco a chiudere la corte.  
Sono visibili alcune trasformazioni in epoca abbastanza recente anche nel prospetto soprattutto al piano terra.  
Sono stati infatti sostituiti i serramenti e le cornici in pietra con cornici in marmo.  
Una finestra è stata inoltre modificata nelle dimensioni e chiusa con serrande anzichè scuri.  
Ai piani superiori le finestre sono rimaste inalterate con cornici in pietra al primo piano e in legno in soffitta.  
Il fienile è sorretto da pilastri in muratura.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1493

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 24

**B4-016**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°220 scheda B n°57 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

87

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

650

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

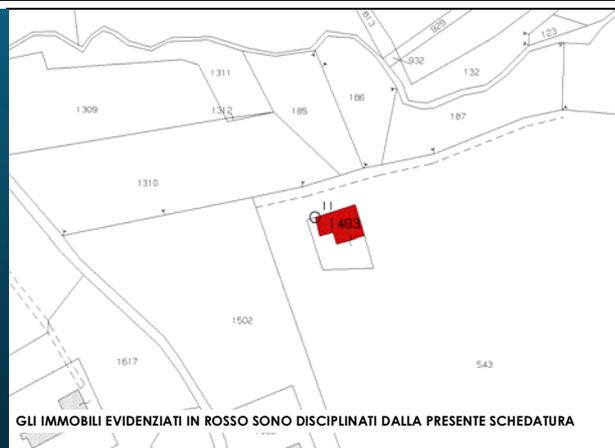
**NOTE**

Edificio di impianto rurale con il blocco residenziale e l'annesso rustico adibito a fienile sul fianco. L'edificio ha un'orditura regolare di finestre con cornici in pietra e scuri a libro. E' stato rimaneggiato in diverse epoche, soprattutto sul retro. Ha cornici in pietra e soglia in pietra. In cattivo stato le strutture lignee dei solai e del coperto, ed è lesionato in vari punti l'intonaco. La parte adibita a fienile è in sasso a vista con pilastri in muratura.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Magnaboschi 1,3

**B4-017**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.40 scheda A n°255/260 scheda B n°47 del PRG

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a cortina

SUP.COPERTA.MQ.      80      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      idem

VOLUME MC.      480      idem

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

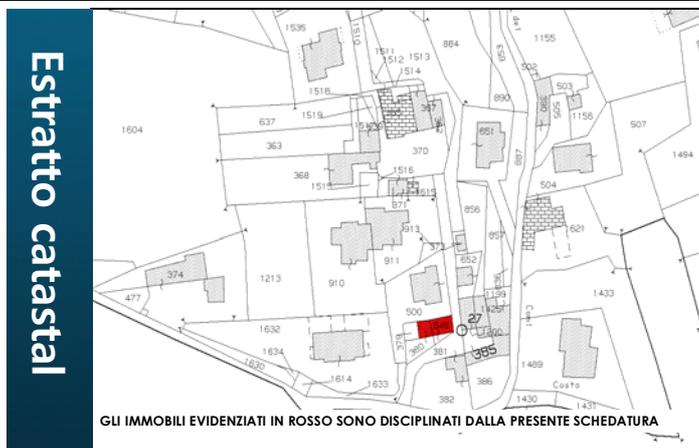
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

Si tratta di due unità residenziali con facciata lineare. Ha finestre allineate orizzontalmente e accesso sul fronte principale. Le forature, con cornici in pietra, hanno serramenti in legno e scuri parte ad anta e parte a libro. Sono visibili interventi di trasformazione come l'apertura di un foro nuovo di dimensioni diverse da quelli originari e la costruzione del bagno. Lo sporto del coperto ha tavole decorate con motivi geometrici.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

### VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Magnaboschi 9,11,13,15

**B4-018**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.40 scheda A n°da265a268 scheda B n°48 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a schiera

SUP.COPERTA.MQ. 250 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 1900 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

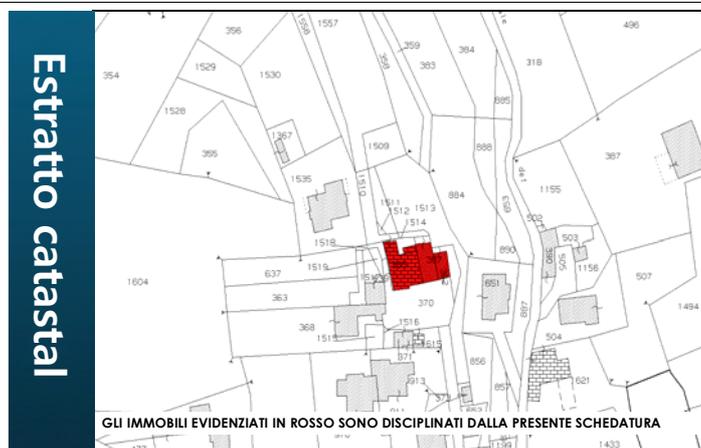
### NOTE

Si tratta di quattro unità edilizie a schiera che sono state in parte ristrutturate con trasformazioni notevoli, pur rimanendo leggibile l'impianto e le caratteristiche originarie.

Tutte le forature, allineate orizzontalmente, hanno cornici in pietra e serramenti in legno.

Il n° civico 13 è stato completamente ristrutturato.

Al n° civico 11 le tavelle del coperto sono decorat e con motivi geometrici.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

10

MAPPALE

268-1007

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 12,14

**B4-019**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°215/215A/216 scheda B n°43 del PR G

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

7

VOLUME MC.

715

+30%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere il cambio di destinazione degli annessi agricoli con recupero delle volumetrie, pur mantenendo le caratteristiche formali di facciata e l'impianto planimetrico. Per l'abitazione e' prevista la sopraelevazione per ottenere i due piani abitabili. Sono consentite tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

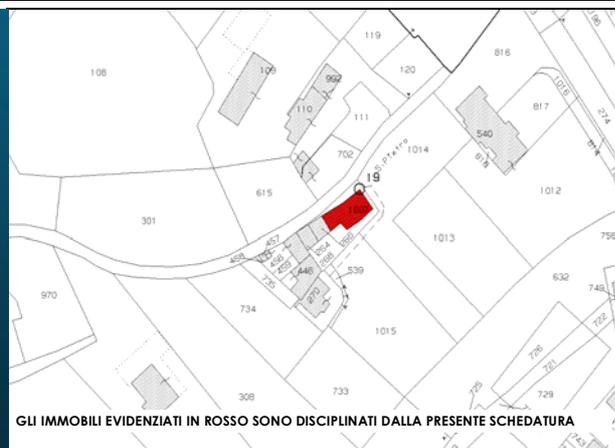
Si tratta di una unità residenziale con annesso.

La parte abitativa ha accesso dalla corte, presenta soglia in pietra, portoncino in legno e vetro, finestre con cornice in legno. Ha uno zoccolo in cemento stollato e la facciata intonacata e tinteggiata. La parte ad annesso è in parte chiusa ed ha forature con cornici in pietra. Sul coperto sono visibili parte delle tavelle decorate con motivi geometrici. Le facciate dell'annesso sono intonacate ma non tinteggiate. Il fienile è sorretto da pilastri in pietra a spacco.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

641

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga 21

**B4-020**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°28 scheda B n°11 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

32

64

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

240

+1%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con facciata simmetrica composta da un accesso centrale e finestre laterali con cornici in pietra in spessore coperte dall'intonaco, scuri a libro e serramenti in legno.

Il cornicione è in mattoni a vista disposti a 45 gradi.

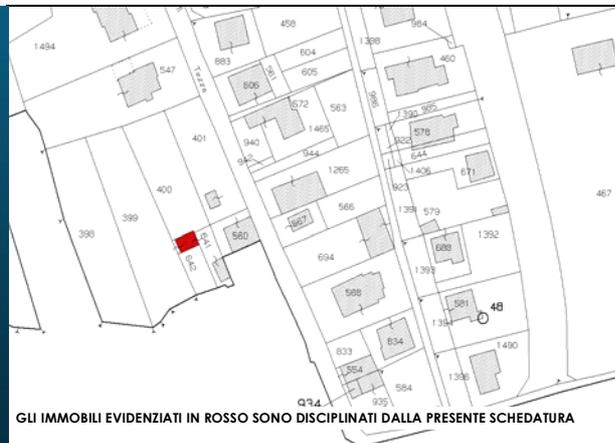
Al piano terra si accede superando una scaletta in graniglia.

Intonaco, tinteggiature, grondaie, pluviali sono in cattivo stato.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga 12



**B4-021**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°27 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

110

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

825

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

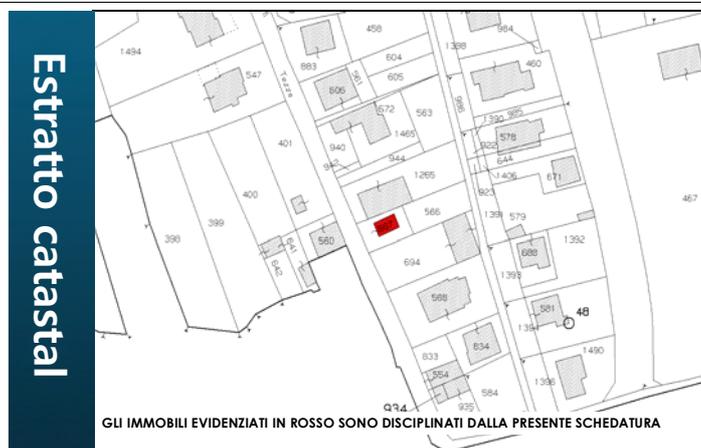
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con facciata stretta su strada e invece uno sviluppo sul fronte rivolto al giardinetto. Le finestre, con cornici in pietra e scuri a libro, sono allineate orizzontalmente. Accesso centrale con soprastante poggiolo di recente fattura. E' già stato approvato un progetto di ristrutturazione con sostituzione in parte dei solai in legno con quelli in latero cemento.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

934

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga 214

**B4-022**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°16 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

78

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

585

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere il mantenimento degli allineamenti della facciata e delle forature. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

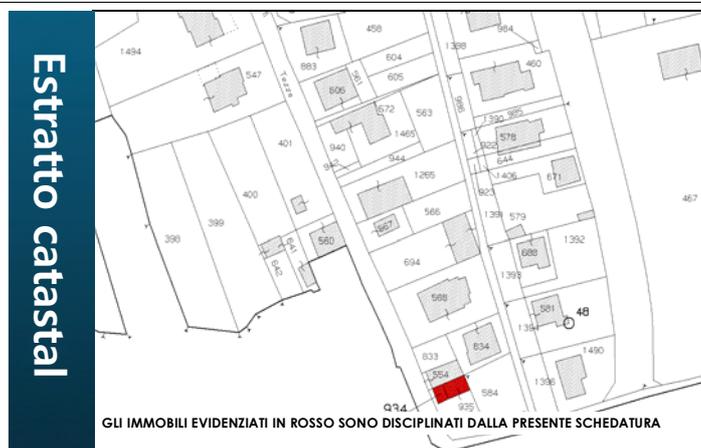
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Due unità residenziali a schiera con accesso centrale e finestre allineate verticalmente e orizzontalmente con cornici in pietra in spessore e scuri a libro. Una unità ha soglia con gradini in pietra lavorata a toro e l'altra è stata rifatta in marmo. Sul fianco un annesso rustico in muratura con travature in legno ora in disuso. Cornicione di gronda con mensole in pietra e zoccolo in cemento strollato.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga

**B4-023**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°31 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

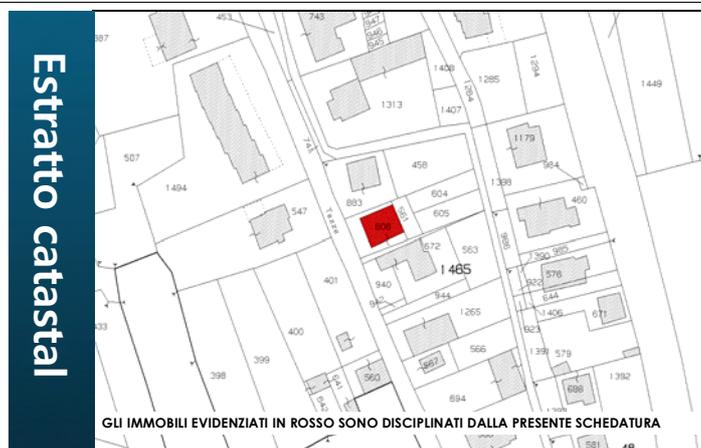
Sono consentite tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con facciata simmetrica, presenta doppio accesso dalla strada con forature tutte ad arco ribassato con cornici in pietra e chiave bocciardata. La soglia è costituita da un gradino in pietra lavorata con toro. I portoncini sono in legno con sopraluca in ferro battuto e vetro. Le finestre della soffitta sono quadrate, sempre con cornice in pietra. Fa da coronamento un ampio cornicione di gronda di notevole spessore in mattone ed intonaco. Molto lineari le facciate secondarie dell'edificio con poche forature prive di decori.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

336

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via delle Betulle 1

**B4-024**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°41 scheda B n°14 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentite tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di un complesso rurale di interesse architettonico, formato da un nucleo residenziale principale, da altre residenze di dimensioni ridotte e dagli annessi rustici.

Il corpo principale è di interesse architettonico e storico come denotano le finestre lavorate con modanature.

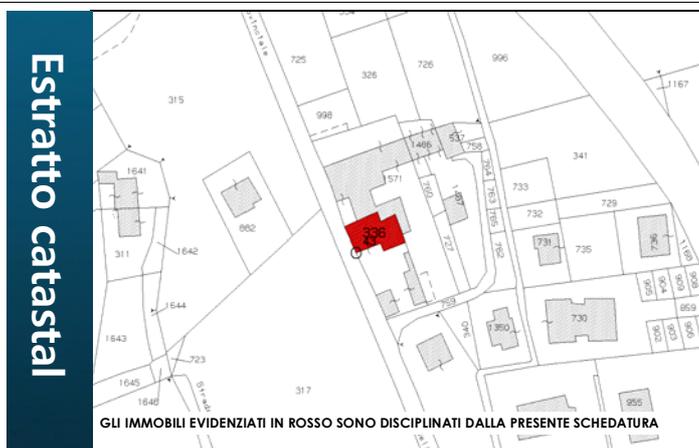
La corte è racchiusa poi dall'annesso rustico sorretto da pilastri in mattone a vista con inserti in pietra e parte da pilastri in calcestruzzo.

Tutto il complesso versa in stato da abbandono ed è solo parzialmente occupato nella residenza da una sola persona.

Sono leggibili dalla facciata anche alcuni cedimenti delle strutture.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

4

Z.T.O.

C1 6018

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

26

MAPPALE

273

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Vignaga 49 bis

**B4-025****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.42 scheda A n°43/47 scheda B n°2/3 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

105

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

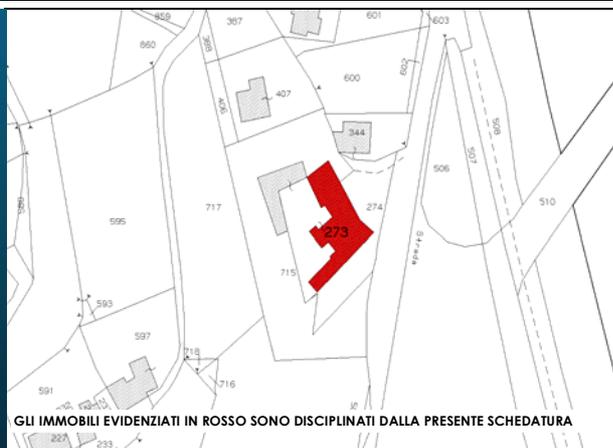
N°43- L'unità facente parte di un complesso rurale a corte presenta facciata simmetrica e finestre allineate.

Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Al primo livello le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Alcuni pavimenti del piano terra sono ancora mantenuti in laterizio. La facciata posteriore si presenta asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre sono in pietra. N°47- L'unità facente a parte del complesso edilizio a corte si presenta accostata, ma leggermente arretrata. La facciata principale si presenta simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da griglia a maglia di rombi. Al primo piano le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Agostino 1

**B4-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°87/88 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

112

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

840

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è costituito da due unità abitative, di cui una non utilizzata, ed il relativo annesso agricolo.

L'abitazione utilizzata (n°civico 1) presenta aperture in linea con ingresso sulla sinistra a cui si accede mediante due gradini in cemento.

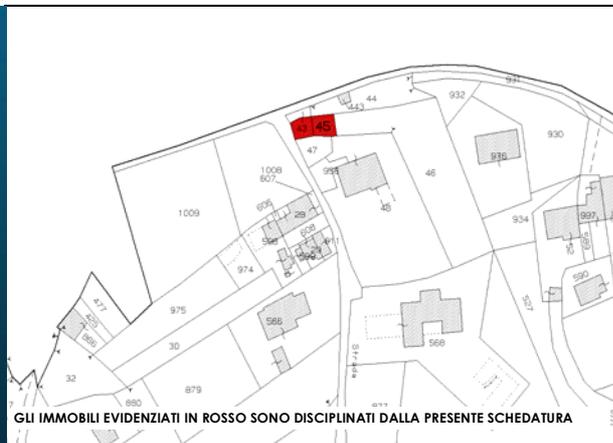
Aperture sprovviste di cornice e con scuri alla vicentina alle finestre.

Zoccolo di base in cemento strollato e malta esterna in precarie condizioni. Posteriormente, nelle finestre, è stato aggiunto un serramento esterno metallico. L'altra abitazione è su due piani e mezzo e non presenta caratteristiche particolari. Gli scuri alle finestre sono stati costituiti con delle tavole in legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

11

MAPPALE

A

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Madonna dei Prati

**B4-027**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

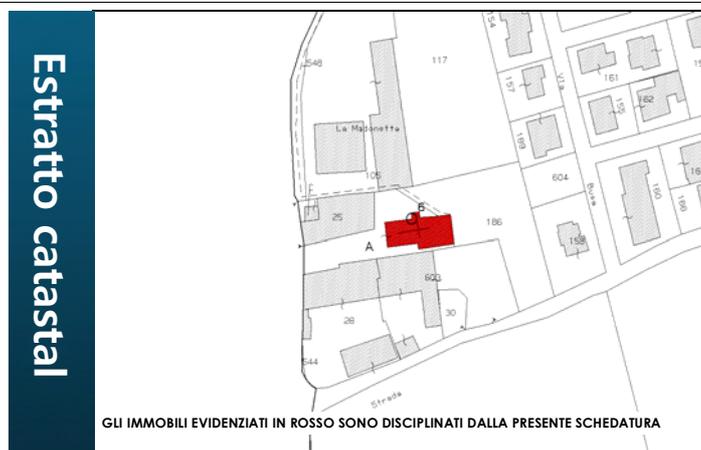
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Zorzini

**B4-028**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°102 scheda B n°12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

432

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

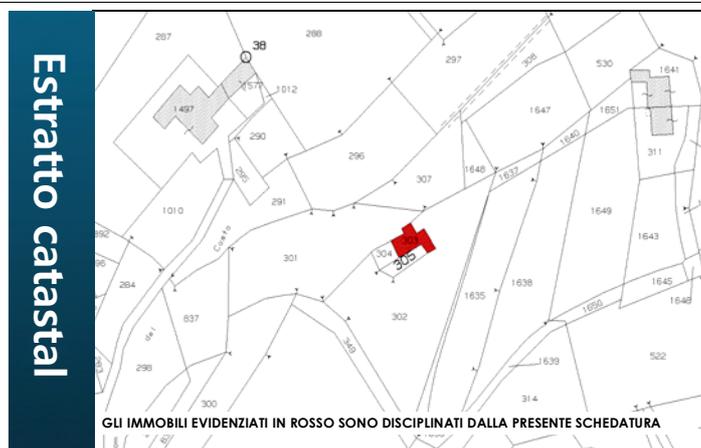
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

La composizione di facciata è lineare e quasi simmetrica. L'edificio è stato recentemente ristrutturato.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Pietro 21



**B4-029**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°26 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

235

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1410

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

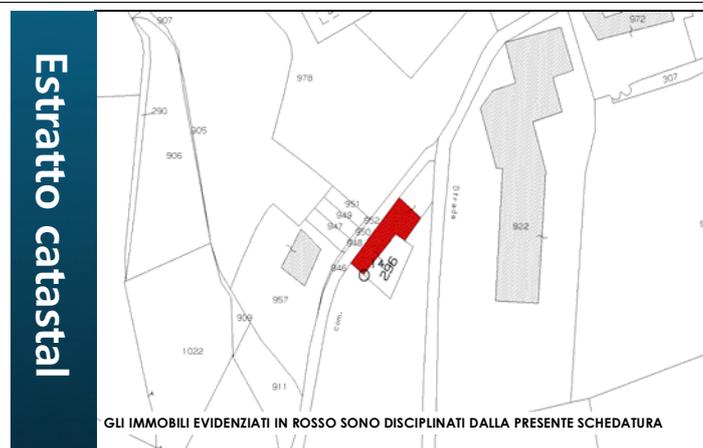
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio sembra risalire al 1542 in base ad un'iscrizione. Ex fattoria, attualmente ha subito (dal 1974 in poi) una serie di modifiche interne (sostituzione solaio e scale) ed esterne (sistemazione delle murature, rifacimento del tetto, creazione di un'abitazione nell'annesso agricolo) tali da far perdere le caratteristiche dell'edificio, anche se le aperture rimangono quelle originarie, con cornici in pietra e scuri in legno a due battenti. Nella parte cantina è stato installato un portone in ferro e vetro. Rimangono di un certo valore i pilastri in pietra dell'annesso agricolo.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E1 V.A.1

FOGLIO

11

MAPPALE

14-85

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Busa

**B4-030**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.37 scheda A n°44/45 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

3896

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

23376

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

VILLA LEONI MONTANARI: Giovanni Leoni Montanari finì la sistemazione del suo fondo in località "Madonnetta" di Arzignano nel 1704 con la costruzione di un vasto complesso edilizio ad uso residenziale ed utilitario. L'assieme è di notevole interesse. Entro un'ampia area quadrilatera cinta da muro, si dispongono ad U tre corpi di fabbrica principali con alcune minori adiacenze: l'orientamento è studiato in modo che lo spazio vuoto della U sia rivolto verso sud. L'impressione prima generale è quella di una grande "corte" agricola, organizzata secondo il tipico schema curtense veneto. Vi si trovano, infatti, tutti gli elementi caratteristici della tradizione: i porticati rustici, lungo i lati settentrionali ed occidentali, la torre colombara, qui alla saldatura dei due bracci di portici, la fabbrica dominicale. Senza dubbio più antico risulta il corpo orientale, il corpo di fabbrica originario presenta elementi databili al tardo '400.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

4

Z.T.O.

E1 V.A.1

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

11

MAPPALE

14-85

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Busa

**B4-031**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.37 scheda A n°44/45 scheda B n°3 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

972

idem

GRADO DI TUTELA

A

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

5832

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Restauro e Risanamento Conservativo**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 60 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

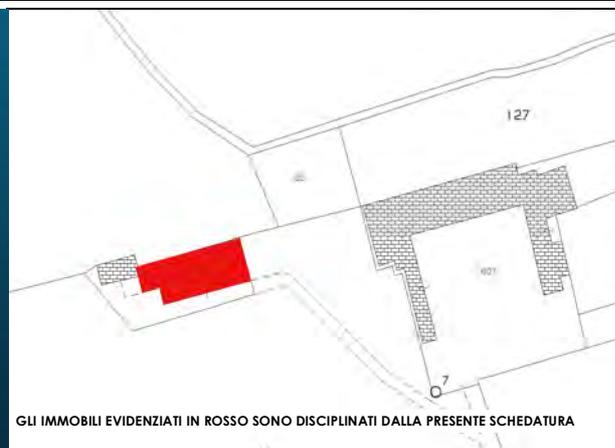
NOTE

VILLA LEONI MONTANARI: Giovanni Leoni Montanari finì la sistemazione del suo fondo in località "Madonnetta" di Arzignano nel 1704 con la costruzione di un vasto complesso edilizio ad uso residenziale ed utilitario. L'insieme è di notevole interesse. Entro un'ampia area quadrilatera cinta da muro, si dispongono ad U tre corpi di fabbrica principali con alcune minori adiacenze: l'orientamento è studiato in modo che lo spazio vuoto della U sia rivolto verso sud. L'impressione prima generale è quella di una grande "corte" agricola, organizzata secondo il tipico schema curtense veneto. Vi si trovano, infatti, tutti gli elementi caratteristici della tradizione: i porticati rustici, lungo i lati settentrionali ed occidentali, la torre colombara, qui alla saldatura dei due bracci di portici, la fabbrica dominicale. Senza dubbio più antico risulta il corpo orientale, il corpo di fabbrica originario presenta elementi databili al tardo '400.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E1 V.A.1

FOGLIO

11

MAPPALE

14-85

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Busa

**B4-032**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.37 scheda A n°44/45 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

348

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

2088

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 60 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

VILLA LEONI MONTANARI: Giovanni Leoni Montanari finì la sistemazione del suo fondo in località "Madonnetta" di Arzignano nel 1704 con la costruzione di un vasto complesso edilizio ad uso residenziale ed utilitario. L'assieme è di notevole interesse. Entro un'ampia area quadrilatera cinta da muro, si dispongono ad U tre corpi di fabbrica principali con alcune minori adiacenze: l'orientamento è studiato in modo che lo spazio vuoto della U sia rivolto verso sud. L'impressione prima generale è quella di una grande "corte" agricola, organizzata secondo il tipico schema curtense veneto. Vi si trovano, infatti, tutti gli elementi caratteristici della tradizione: i porticati rustici, lungo i lati settentrionali ed occidentali, la torre colombara, qui alla saldatura dei due bracci di portici, la fabbrica dominicale. Senza dubbio più antico risulta il corpo orientale, il corpo di fabbrica originario presenta elementi databili al tardo '400.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E1 V.A.1

FOGLIO

10

MAPPALE

840

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 1

**B4-033**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°291/292/293/294/295 scheda B n°51 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

527

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

1581

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Nucleo a corte aperta, composto da più unità tra loro distinte ed edificate in epoche diverse. Il corpo principale ha facciata simmetrica con accesso centrale cui si sovrappone un poggiolo in pietra con porta finestra con timpano soprastante. Le finestre laterali sono state in parte chiuse e portate alla forma quadrata. A sinistra di questo corpo, un ampio loggiato formato da sei archi con tre accessi al piano terra e finestre ovoidali in soffitta. In diretta continuità l'annesso rustico con quattro arcate in mattoni a vista e finestre ad arco ribassato con decoro in mattone a vista al primo piano. Sulla destra del corpo principale una parte (l'unica ora utilizzata come residenza) più alta con accesso centrale, portoncino ad arco con cornice in pietra e scultura sulla chiave. Adiacente a quest'ultimo, l'annesso rustico sorretto da cinque pilastri in mattone a vista con ampia base in pietra.

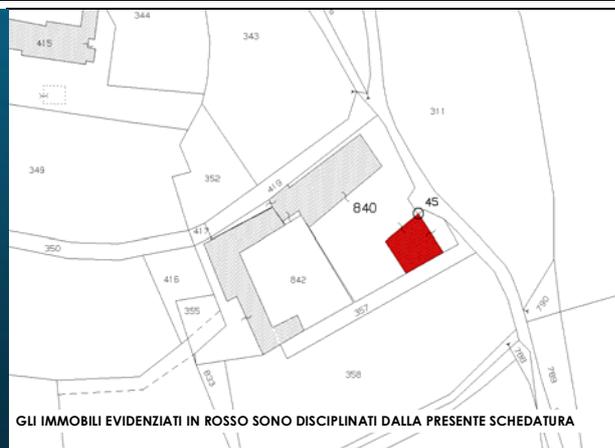
Il complesso è per gran parte in abbandono e solo una parte viene utilizzata come residenza temporanea e permanente.

Tutta la corte è lastricata in pietra, mentre la residenza è leggermente sopraelevata ed ha la parte prospiciente pavimentata in ciotoli con

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

10

MAPPALE

842

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 1

**B4-034**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°291/292/293/294/295 scheda B n°51 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

61

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

183

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 67 bis delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Nucleo a corte aperta, composto da più unità tra loro distinte ed edificate in epoche diverse. Il corpo principale ha facciata simmetrica con accesso centrale cui si sovrappone un poggolo in pietra con porta finestra con timpano soprastante. Le finestre laterali sono state in parte chiuse e portate alla forma quadrata. A sinistra di questo corpo, un ampio loggiato formato da sei archi con tre accessi al piano terra e finestre ovoidali in soffitta. In diretta continuità l'annesso rustico con quattro arcate in mattoni a vista e finestre ad arco ribassato con decoro in mattone a vista al primo piano. Sulla destra del corpo principale una parte (l'unica ora utilizzata come residenza) più alta con accesso centrale, portoncino ad arco con cornice in pietra e scultura sulla chiave. Adiacente a quest'ultimo, l'annesso rustico sorretto da cinque pilastri in mattone a vista con ampia base in pietra.

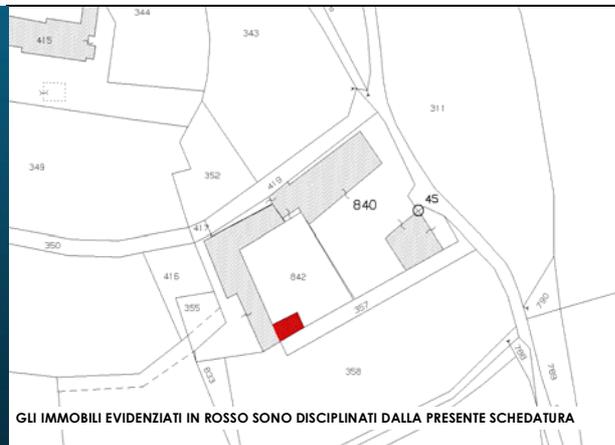
Il complesso è per gran parte in abbandono e solo una parte viene utilizzata come residenza temporanea e permanente.

Tutta la corte è lastricata in pietra, mentre la residenza è leggermente sopraelevata ed ha la parte prospiciente pavimentata in ciotoli con

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E1 V.A.1

FOGLIO

10

MAPPALE

840

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 1



**B4-035**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°291/292/293/294/295 scheda B n°51 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

2805

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

25245

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sull'immobile sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive, attività artigianali di servizio e direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Nucleo a corte aperta, composto da più unità tra loro distinte ed edificate in epoche diverse. Il corpo principale ha facciata simmetrica con accesso centrale cui si sovrappone un poggolo in pietra con porta finestra con timpano soprastante. Le finestre laterali sono state in parte chiuse e portate alla forma quadrata. A sinistra di questo corpo, un ampio loggiato formato da sei archi con tre accessi al piano terra e finestre ovoidali in soffitta. In diretta continuità l'annesso rustico con quattro arcate in mattoni a vista e finestre ad arco ribassato con decoro in mattone a vista al primo piano. Sulla destra del corpo principale una parte (l'unica ora utilizzata come residenza) più alta con accesso centrale, portoncino ad arco con cornice in pietra e scultura sulla chiave. Adiacente a quest'ultimo, l'annesso rustico sorretto da cinque pilastri in mattone a vista con ampia base in pietra.

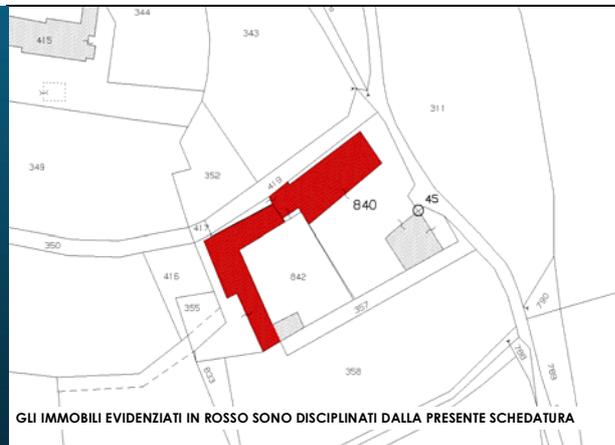
Il complesso è per gran parte in abbandono e solo una parte viene utilizzata come residenza temporanea e permanente.

Tutta la corte è lastricata in pietra, mentre la residenza è leggermente sopraelevata ed ha la parte prospiciente pavimentata in ciotoli con

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

10

MAPPALE

415

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Pietro 18

**B4-036**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°25 scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

430

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3225

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

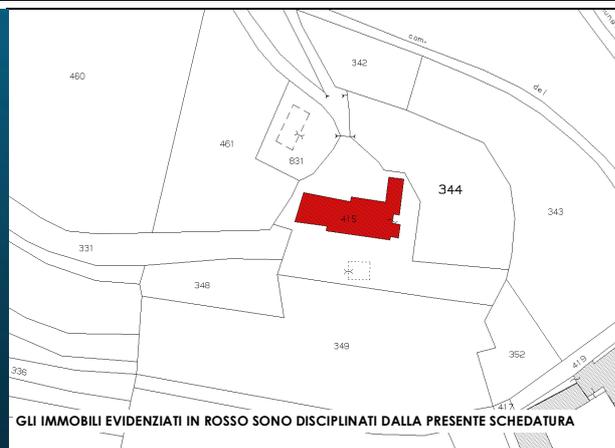
**NOTE**

Edificio architettonico pregevole e di struttura planimetrica complessa per gli accorpamenti succedutisi nelle diverse epoche. Precedentemente adibito a convento oggi residenza privata. Non è stato possibile accedere all'interno. Il corpo principale ha decorazioni alle finestre e frontespizio in stile liberty, una loggetta con colonnine segna l'ingresso sul parco mentre l'entrata avviene dal retro dell'edificio. Una torretta loggiata si erge al di sopra dei vari corpi di fabbrica consentendo la vista panoramica della vallata.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

374

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Sediari 12

**B4-037**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°276 scheda B n°50 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

375

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

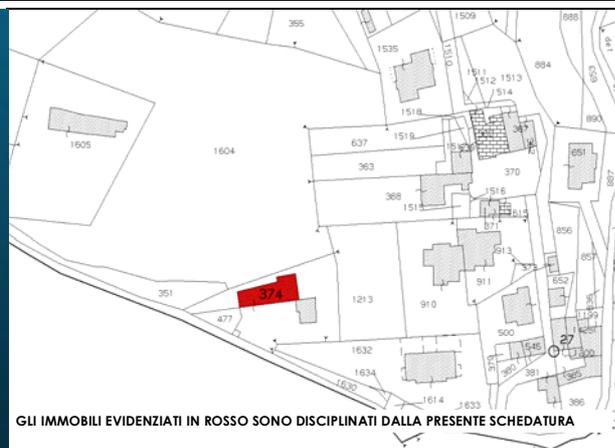
**NOTE**

Edificio con impostazione di facciata lineare, ha finestre allineate orizzontalmente e verticalmente, serramenti in legno e scuri a libro. Questa unità, in sede di restauro, è stata accorpata a quella adiacente e demolito il vano scale. Sempre in questa fase è stata sopraelevata la soffitta. Le finestre mantengono le cornici in pietra. In alcune parti sono stati inseriti i davanzali in marmo.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Pietro 14,15

**B4-038**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°20/21 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

162

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1215

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

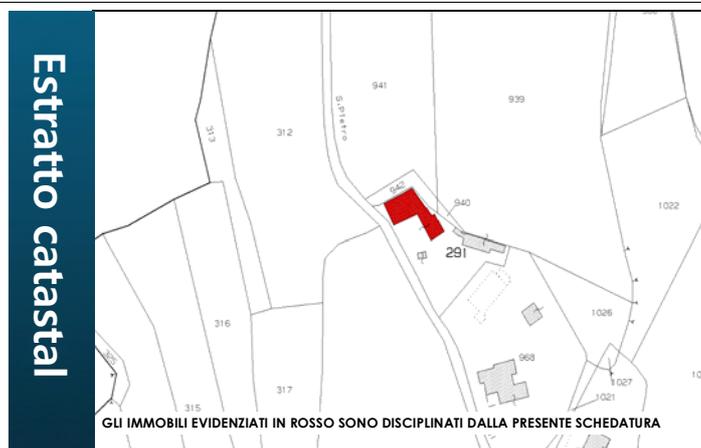
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio a forma di "L". Consta di due unità abitative. La facciata sul cortile comprende l'accesso ad una abitazione. Gli altri accessi visibili sono chiusi in quanto l'ingresso all'altra unità abitativa si trova su una facciata laterale. Aperture disposte in linea con finestre con cornice dipinta e scuri alla vicentina. La copertura è stata rifatta con soletta di calcestruzzo.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Motto 2



**B4-039**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.40 scheda A n°222A scheda B n°45 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

330

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2970

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'annesso rustico ha sul fronte tre archi a tutto sesto con spigoli in conci di pietra e arco in mattoni a vista, un altro arco dà sul fianco.

La muratura è in sasso, per metà intonacato e per metà a vista.

Gli spigoli hanno i conci in pietra e sul fronte strada si apre una sequenza di finestre quadrate con cornici in pietra e inferriate a maglia quadra.

Metà del rustico (rispetto alla profondità) è lasciato a tettoia, l'altra metà è tamponata nella parte bassa, sempre in sasso a vista e presenta accessi con cornici in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E2B

FOGLIO

27

MAPPALE

590

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pozzetti 5,7

**B4-040**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.39 scheda A n°82/83/84 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1875

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

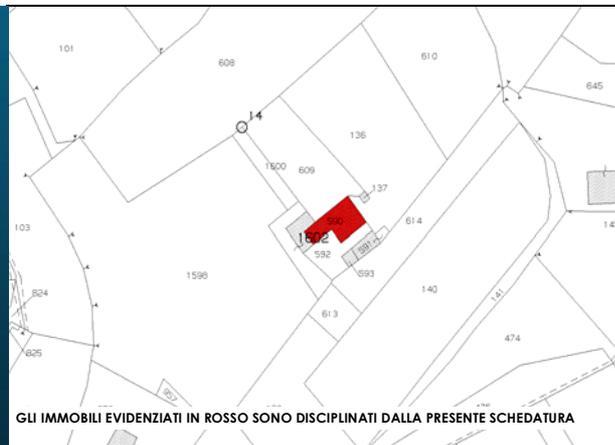
**NOTE**

Due unità abitative contigue ed allineate con i rustici (stalla e portico fienile a doppia altezza) collocati alle estremità del corpo di fabbrica residenziale simmetricamente. Delle due unità abitative solamente una è attualmente utilizzata. Aperture disposte in linea e simmetriche. Cornici delle aperture in pietra e scuri alla vicentina; finestre con inferriate al piano terra. Mensole in pietra nella cornice della copertura. Sopra le due porte d'ingresso sono state sistemate due tettoiette in lana di vetro. Pavimentazione interna in piastrelle, in sostituzione di quelle originarie. Intonaco quasi totalmente scomparso. L'annesso agricolo si compone di pilastri in pietra e mattone, con travi in legno a sostegno della copertura in cippi e travetti in legno. Una muratura in esso crea la zona stalla all'interno dell'annesso agricolo.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

4

Z.T.O.

E2B

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

10

MAPPALE

81

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Pietro 12

**B4-041****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°16 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

220

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1650

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

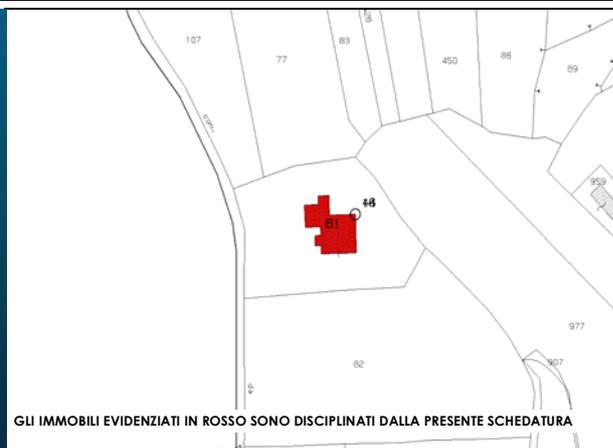
**NOTE**

Originariamente edificio agricolo con residenza e annesso agricolo, attualmente è usato solo come residenza. Il blocco residenziale ha facciata regolare con apertura in linea e disposizione simmetrica. Muratura tutta in vista con blocchi di pietra negli spigoli della facciata. Aperture con cornice in pietra ed ingresso centrale. Gli scuri delle finestre sono alla vicentina. Sopra alle finestre una decorazione di mattoni ricoperti con andamento curvilineo. Sopra l'accesso principale un poggolo su mensole in pietra con balaustra in ferro lavorato. Sulla sinistra una sporgenza dell'edificio crea la zona di entrata secondaria. Qui la muratura è intonacata. Nella parte posteriore, relativa all'annesso agricolo, è stato ricavato il garage e la cantina; quest'ultima consta di un portone e due finestre con cornice in pietra e scuri a due battenti, con trave a vista che delimita i due piani.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

493-494-626-894

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Zorzini da5a19

**B4-042**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°90/91/92/93 scheda B n°11 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

320

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2160

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

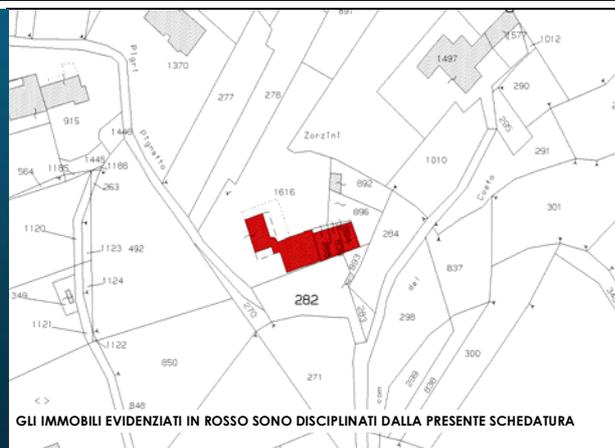
**NOTE**

L'intero edificio è costituito da una vecchia fattoria a cui sono affiancate una serie di abitazioni a due piani. La parte dell'ex fattoria è su due piani e mezzo con due ingressi al piano terra con cornice in pietra e serramenti in legno, con due finestre per ogni ingresso il cui andamento viene ripreso anche ai piani superiori. Anche le finestre sono provviste di cornice in pietra e gli scuri sono alla vicentina al piano terra, mentre al primo piano sono a due battenti. Zoccolo di base in cemento strollato, con finti blocchi di pietra che delimitano il primo piano. Il resto è tutto in intonaco verde. La serie di case a schiera non presenta caratteristiche di facciata particolari essendo costituita da un accesso con finestra e due aperture al piano superiore. Esternamente l'intonaco è stato rifatto recentemente.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

29

MAPPALE

449

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Trissino, 29



**B5-001**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

126

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

882

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

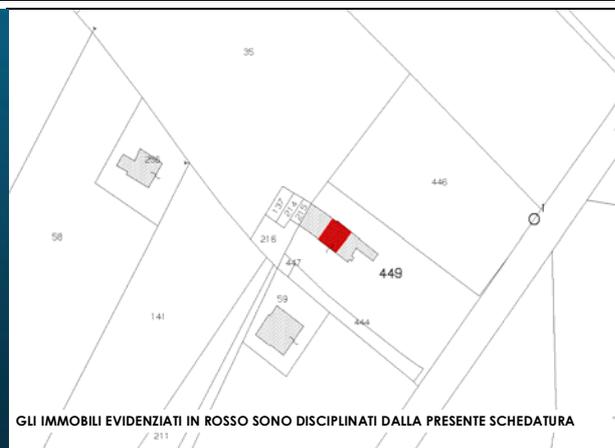
**NOTE**

Nel caso sia richiesto l'ampliamento dell'abitazione esistente ai sensi del titolo V della L.R. 11/2004 l'intervento potrà avvenire utilizzando la parte agricola contigua esistente e con ampliamento laterale.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

30

MAPPALE

2096

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Ponte 15

**B5-002**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.43 scheda A n°141 scheda B n°38 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

230

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

2070

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con prospetto simmetrico; accesso centrale con portoncino a doghe e finestre con serramenti in legno e scuri a libro.

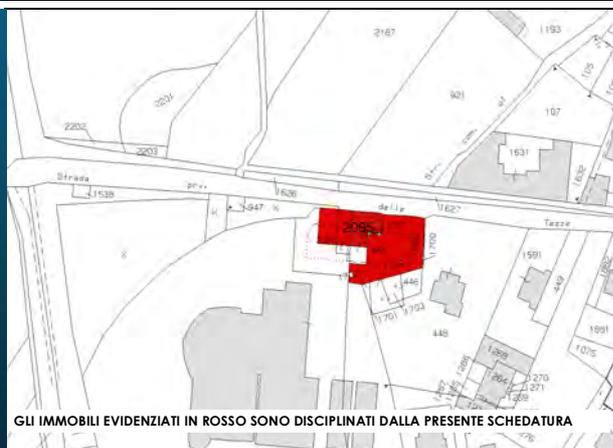
Ha la facciata in sasso a vista con spesse cornici in pietra alle finestre e conci in pietra sugli spigoli.

Lo sporto ha tavelle in cotto decorate con rombi. Sul fianco l'annesso rustico è stato quasi tutto rifatto e ampliato fino ad ingombrare parte del prospetto.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

29

MAPPALE

161

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Verlatò 78

**B5-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.45 scheda A n°242 scheda B n°27 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

84

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 60 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

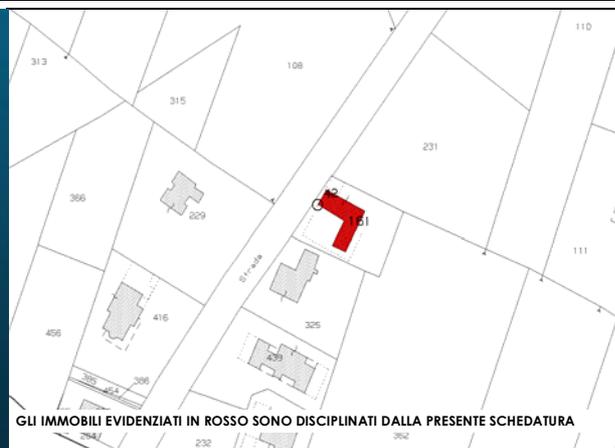
La composizione di facciata dell'edificio è lineare e simmetrica.

Presenta le cornici delle finestre e della porta d'ingresso in pietra. Non ci sono cornici nelle finestrelle che danno luce al granaio. Gli scuri alla vicentina sono in legno, come pure i telai. L'intonaco è in cattive condizioni e parzialmente fessurato. Le tavelle, poggianti sugli architravi che sorreggono il manto di copertura in coppi, presentano un motivo decorativo a forma di rombo nella superficie inferiore.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

30

MAPPALE

639

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Borgo 24

**B5-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.44 scheda A n°55/55A scheda B n°8 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

300

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

900

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

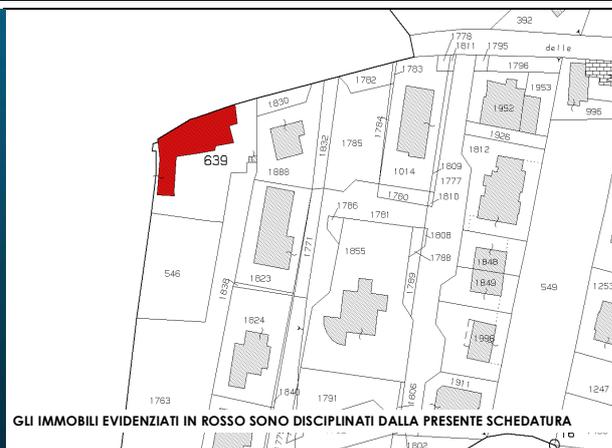
**NOTE**

Edificio a corte composto da una parte originariamente adibita ad annesso rustico ed ora utilizzata come deposito materiali e garage, mentre in corpo principale adibito a residenza è stato restaurato e ne è stata ricavata una parte con destinazione commerciale. Tutto il sistema degli accessi è rivolto verso la strada, dove una finestra è stata allargata per ricavare una vetrina. Sono state mantenute su tutte le facciate le cornici in pietra, i serramenti in legno con scuri a libro e le soglie in pietra. La facciata su strada è intonacata e tinteggiata, le altre sono intonacate.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

30

MAPPALE

2176

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montecchio 16

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.44 scheda a n°13 scheda B n°23 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1000

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

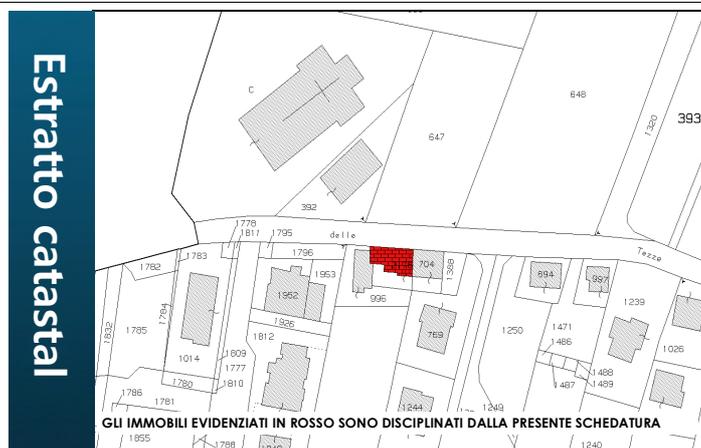
L'unità, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate.

Le cornici della porta e delle finestre sono in pietra. Le finestre ai primi due livelli sono protette da griglia disegnata in ferro, inoltre sono protette da battenti in legno con chiusura a libro.

Le finestre del sottotetto sono state chiuse.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Montecchio 3

**B5-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.44 scheda A n°18 scheda B n°24 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1000

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

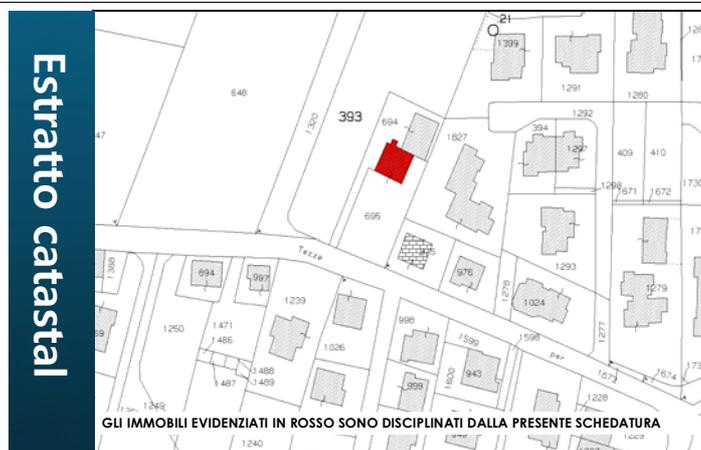
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità si trova isolata e presenta facciata principale simmetrica con accesso mediante quattro gradini in pietra.  
Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.  
Le finestre sono protette da battenti in legno con chiusura a libro.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

5

Z.T.O.

E2C

FOGLIO

29

MAPPALE

437

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Verlato 31,33,35

**B5-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.45 scheda A n°260/261 scheda B n°28 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

675

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è formato da due unità residenziali: quella n°261 è abitata, quella al n°260 non è utilizzata.

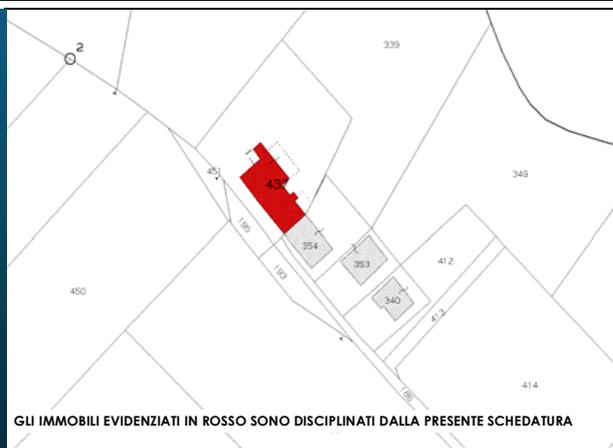
La composizione di facciata è lineare. Le finestre presentano cornici in pietra. Gli scuri alla vicentina sono in legno, come i telai delle finestre.

L'edificio n°261 presenta un poggiolino in calcestruzzo e ringhiera in ferro di costruzione più recente. La superficie dello stesso edificio è stata trattata con intonaco graffiato. L'edificio n°260 presenta invece una piccola edicola con arco incassata nel muro fra le due finestre centrali, con piedritti e piano di appoggio in pietra lavorata.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

29

MAPPALE

440

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valbruna 31

**B5-008**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.45 scheda A n°236 scheda B n°26 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

63

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

470

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Il complesso è formato dall'alternarsi di porticati, residenza, ancora residenza, porticati e residenza.

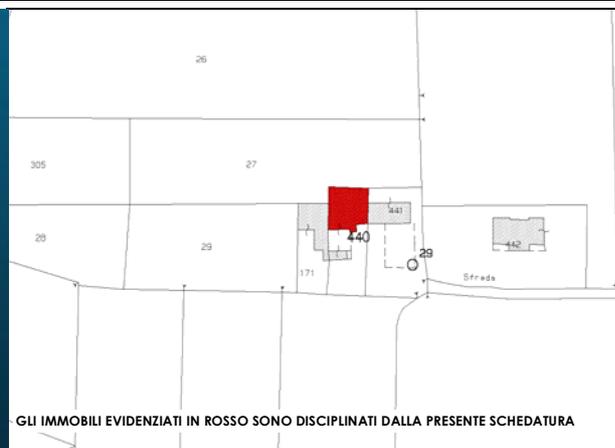
La composizione di facciata è regolare. Le finestre hanno cornici in pietra, con architrave leggermente ricurvo, scuri alla vicentina e telai delle finestre in legno. Sulla superficie esterna è stato applicato uno strato di intonaco recentemente.

Gli edifici sono utilizzati: uno soltanto durante il giorno, l'altro come deposito e quello più esterno non è proprio utilizzato.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

29

MAPPALE

409

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Valbruna 33

**B5-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.45 scheda A n°233/234 scheda B n°25 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

230

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

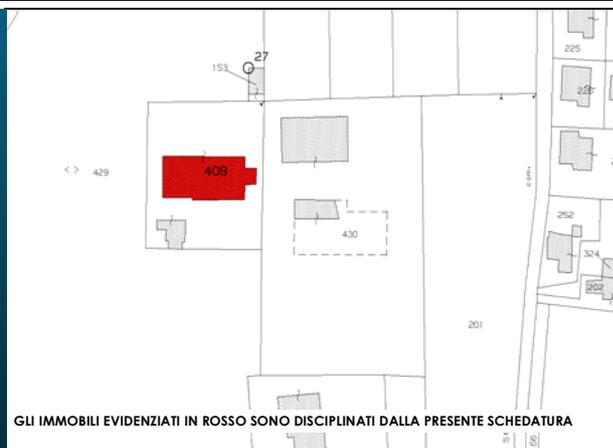
**NOTE**

L'edificio è costituito da due parti, sulla destra l'edificio a residenza e sulla sinistra l'annesso agricolo adibito a stalla. La parte residenziale ha composizione di facciata lineare e simmetrica. Le cornici delle finestre sono in pietra, come pure il piano di gronda che poggia su delle mensoline sempre in pietra. Gli scuri sono in legno alla vicentina, come pure i telai. L'edificio è stato recentemente reintonacato. Sulla parte destra c'è una superfetazione di circa 3m. La stalla sulla destra è costituita da due archi in mattoni con chiave in pietra. I piedritti e la colonna centrale sono stati rifatti con blocchi in cemento. Sormontati i due archi ci sono due fori con cornice in mattoni. La muratura della stalla è in pietra chiara a vista. Le strutture orizzontali interne sono in legno. Sulla sinistra è stata affiancata una tettoia.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

5

Z.T.O.

E2TA

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

32

MAPPALE

231

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Canove

**B5-010**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.44 scheda A n°200/201 scheda B n°26/27 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

410

idem

GRADO DI TUTELA

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2650

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Risanamento Conservativo**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. Sono inoltre consentiti gli interventi di ampliamento degli edifici residenziali esistenti, ai sensi del titolo V della L.R. 11/2004 all'interno della parte rustica esistente senza ampliamenti laterali e/o sopraelevazioni.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

N°200

L'unità, facente parte di un complesso rurale, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra, sono protette da battenti in legno con chiusura a libro. All'interno il piano terra conserva ancora il pavimento in cotto.

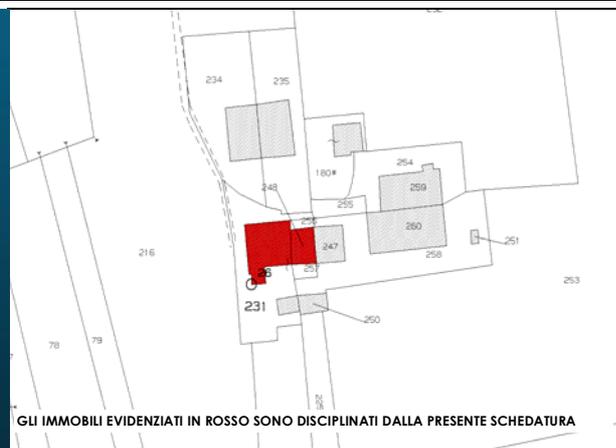
N°201

L'unità facente parte di un complesso rurale presenta al piano terra la stalla con portico ad archi a tutto sesto in laterizio con pilastri in laterizio e basamento di pietra. Al piano superiore il fienile sostenuto da pilastri in laterizio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Montecchio

**B5-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      chiesa

SUP.COPERTA.MQ.      Esistente      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      Esistente      idem

VOLUME MC.      Esistente      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **A**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Risanamento conservativo**

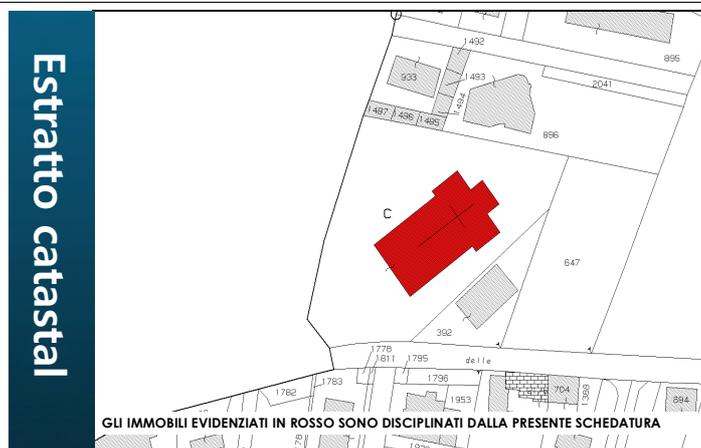
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



FOGLIO

20

MAPPALE

268-269-270-597

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

via Salviati

**B6-001**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez. 49 scheda A n°26 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

4359

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

26154

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

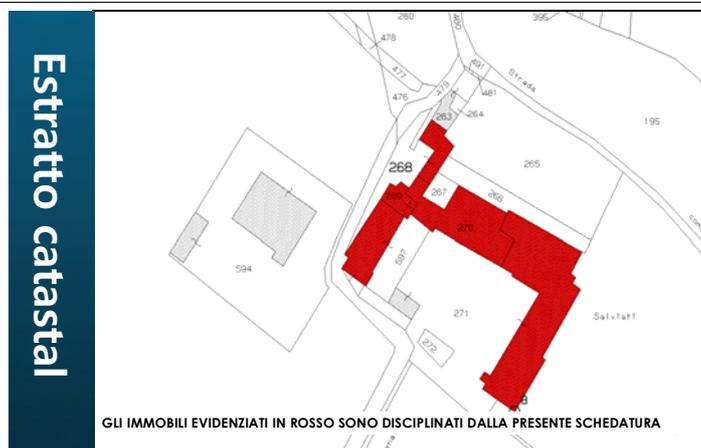
Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes, currently empty.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

263

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

via Salviati

**B6-002**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez. 49 scheda A n°26 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

135

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

810

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Gli edifici erano già schedati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985. Sugli immobili sono consentiti tutti gli interventi disciplinati dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. Possono essere insediate abitazioni, attività turistico-ricettive e attività direzionali. Tra le attività commerciali sono insediabili solo gli esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte del complesso Salviati, si presenta con facciata simmetrica. La copertura è a due falde con occhio incorniciato di mattoni al centro. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

271

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

via Salviati

**B6-003**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez. 49 scheda A n°26 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

15

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

45

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Tutti gli interventi edilizi ammissibili sono meglio evidenziati nei fascicoli elaborati in occasione della variante n°8 del P.R.G., in applicazione della Legge n°40/1980 del marzo 1985.

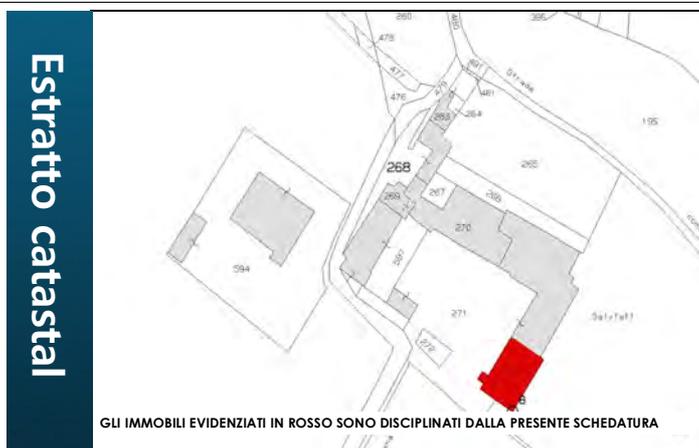
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

846-556

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via De Togni, 9

**B6-004**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

92

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

552

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

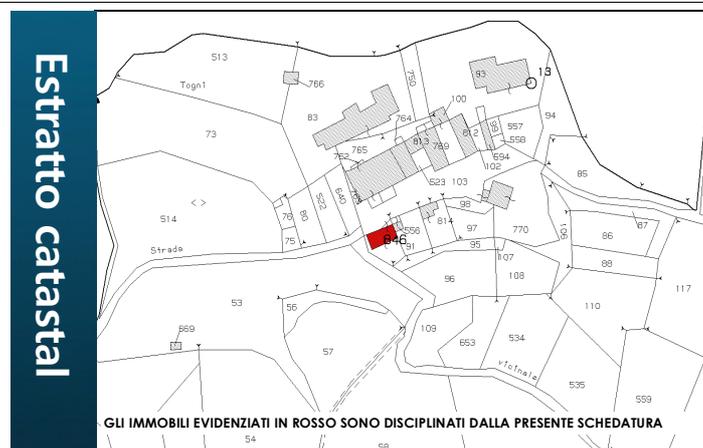
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

812

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Togni 6

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°46 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

66

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

495

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

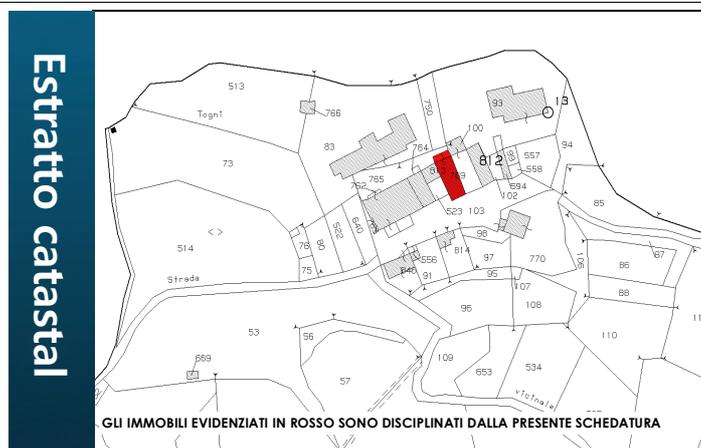
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica e finestre allineate.

Le cornici delle finestre e della porta sono in pietra, eccetto alcune finestre del sottotetto che hanno cornici in legno.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

586

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via san Benedetto

**B6-006**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

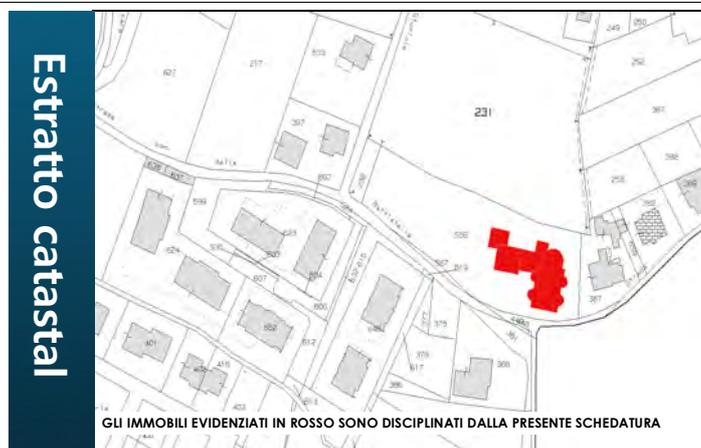
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

414-321

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Bassa

**B6-007**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.51 scheda B n°17 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

300

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità si presenta isolata.

Presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate.

La costruzione, di origine ottocentesca, ha subito nel corso dei primi anni del secolo in special modo al primo piano dei ritocchi decorativi di sapore liberty. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

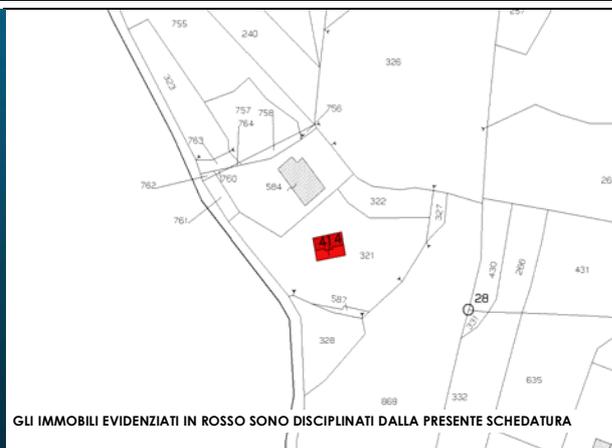
Sull'ingresso, mediato da tre gradini di pietra, si trova il poggolo in pietra con parapetto in ferro.

Il tutto è conservato in perfetto equilibrio.

Foto



Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

626

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi



**B6-008**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

83

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

498

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

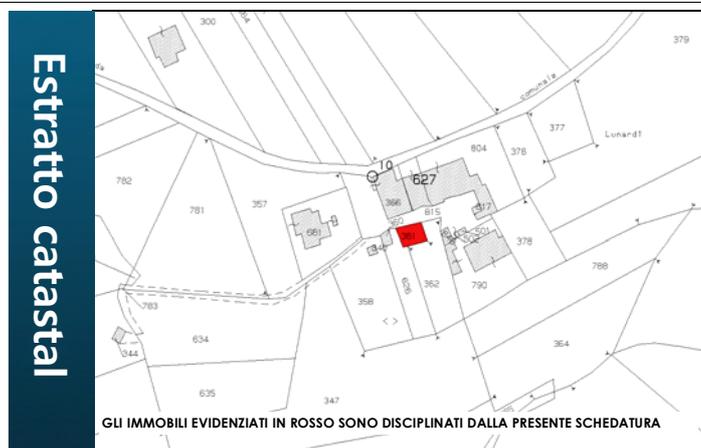
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi 21

**B6-009**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°37 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

380

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

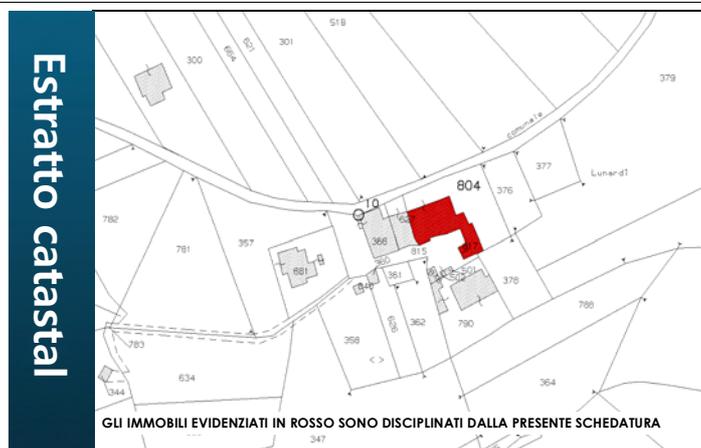
**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica e finestre allineate.

Le cornici delle finestre e delle porte sono in pietra. Ai primi due piani le finestre sono protette da battenti in legno con chiusura a libro. La casa sta subendo la costruzione di superfetazioni che alterano completamente l'assetto originario. Anche in facciata vi è la presenza di superfetazioni.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO      AMBITO      UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Lunardi, 35



**B6-010**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA** a schiera

SUP.COPERTA.MQ.      184      idem

**GRADO DI TUTELA** **D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      idem

VOLUME MC.      1104      idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

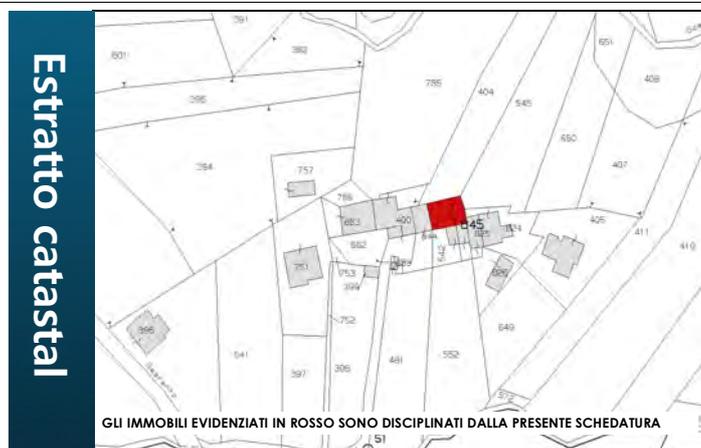
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

845

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi, 37

**B6-011**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

84

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

588

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

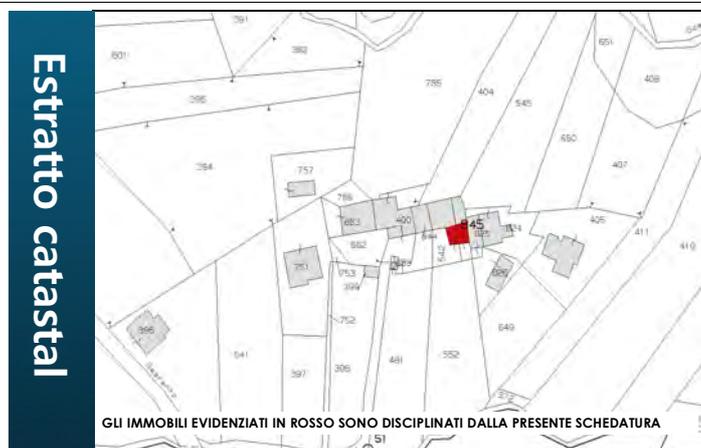
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

824

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi, 41

**B6-012**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

139

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1112

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

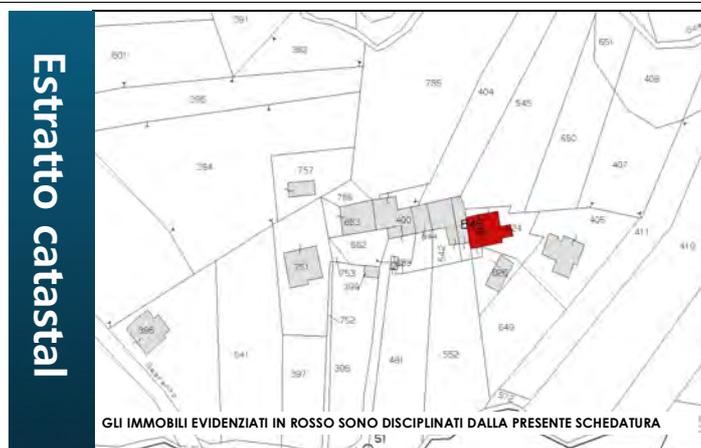
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Lunardi



**B6-013**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 510 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

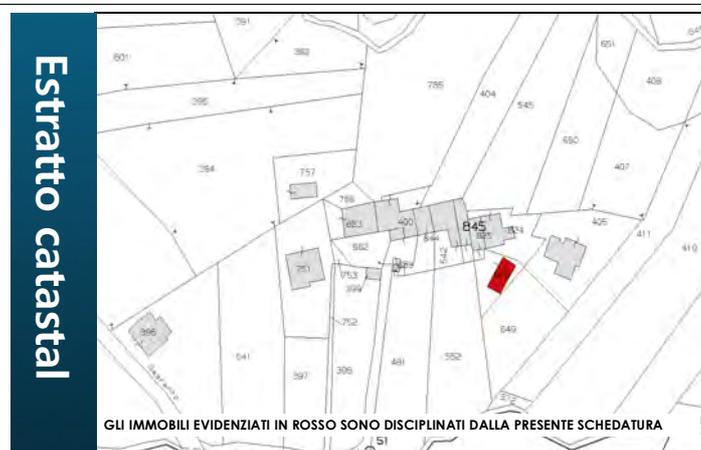
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

552

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi

**B6-014**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

17

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

51

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

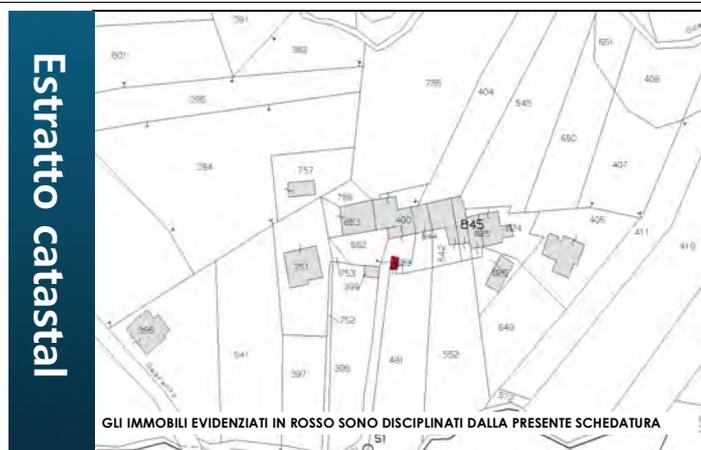
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

841

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Sebastiano, 1

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

113

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

678

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

841

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Sebastiano, 3-4-5

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

144

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1152

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

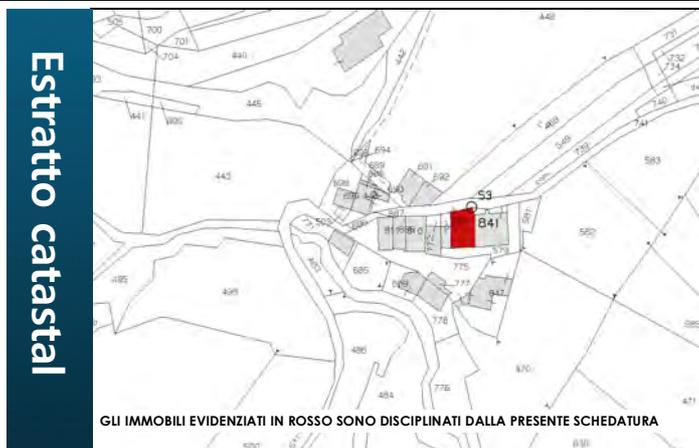
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via San Sebastiano, 6



**B6-017**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 109 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 872 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

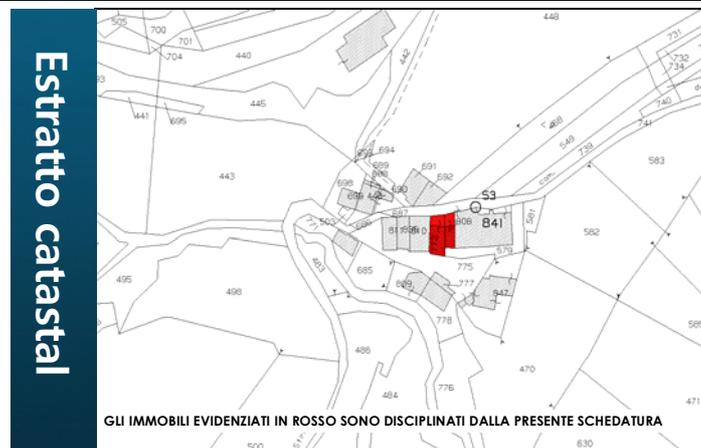
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via San Sebastiano, 7



**B6-018**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 220 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 1760 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

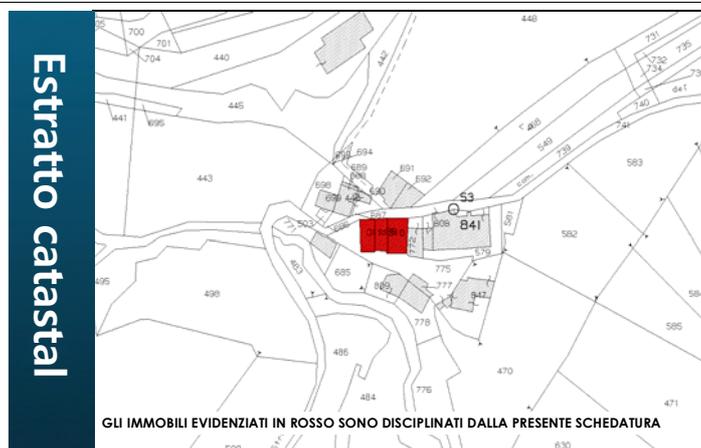
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

847

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via San Sebastiano



**B6-019**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

14

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

42

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

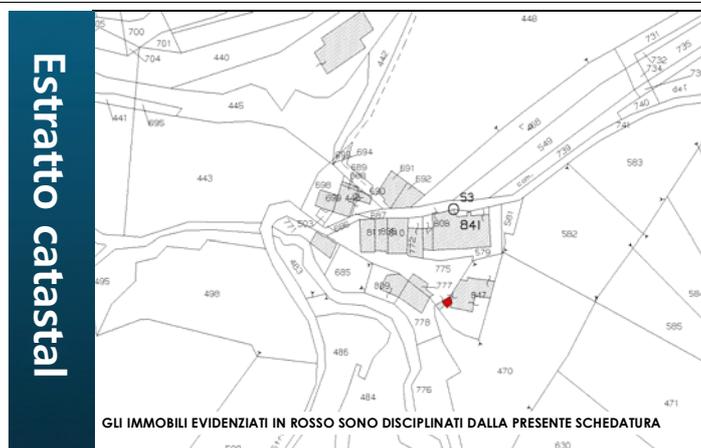
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

465

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi



**B6-020**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

69

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

414

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

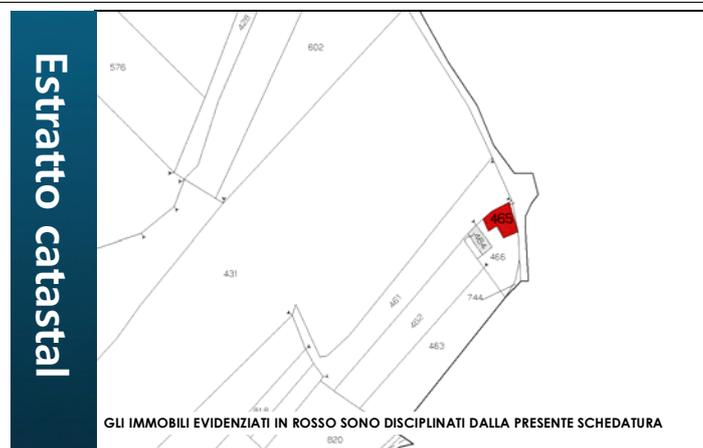
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1320

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi, 11

**B6-021**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

107

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

749

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1353-1285

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi, 15-17

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

345

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

2760

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

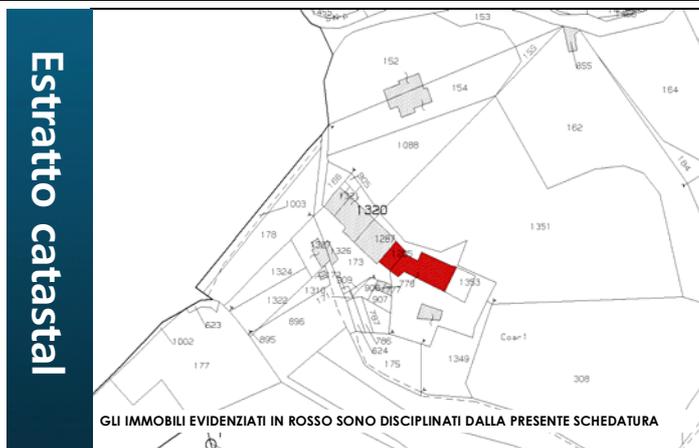
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

624

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi



**B6-023**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

16

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

48

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

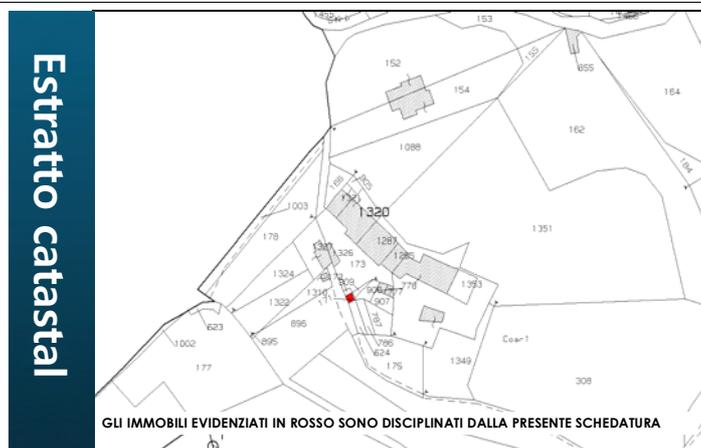
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

890-838

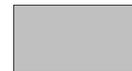
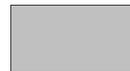
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Biasella



**B6-024**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

460

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

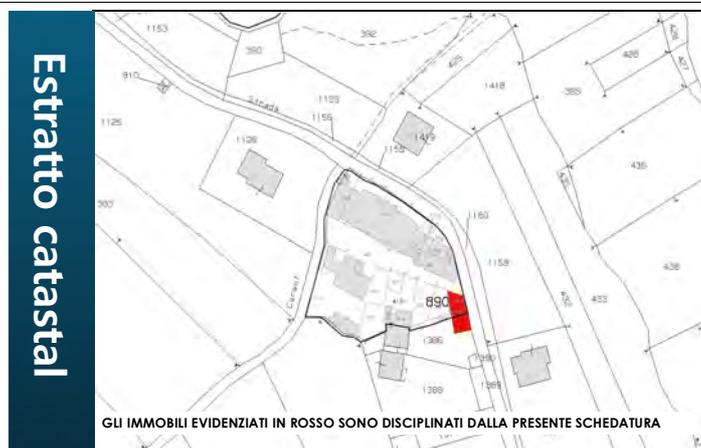
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 7

FOGLIO

34

MAPPALE

419-420

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Biasella



**B6-025**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

74

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

444

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto

Estratto catastal



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

600

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 19

**B6-026**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

129

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1161

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

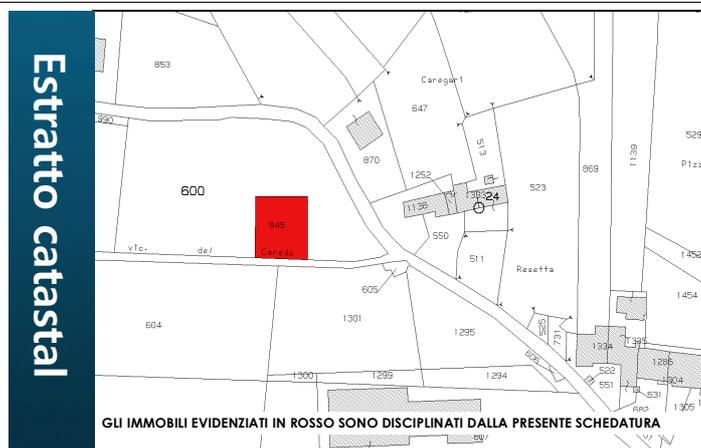
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

513-1333

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 22

**B6-027**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

720

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle NTA-Op del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

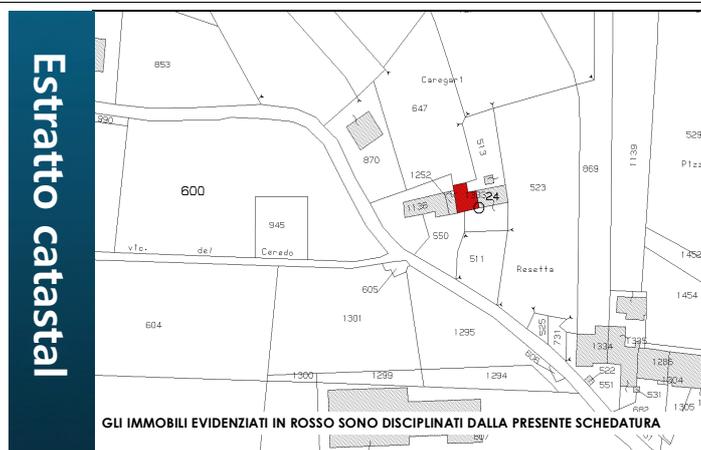
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1334

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 18

**B6-028**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

272

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

2176

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

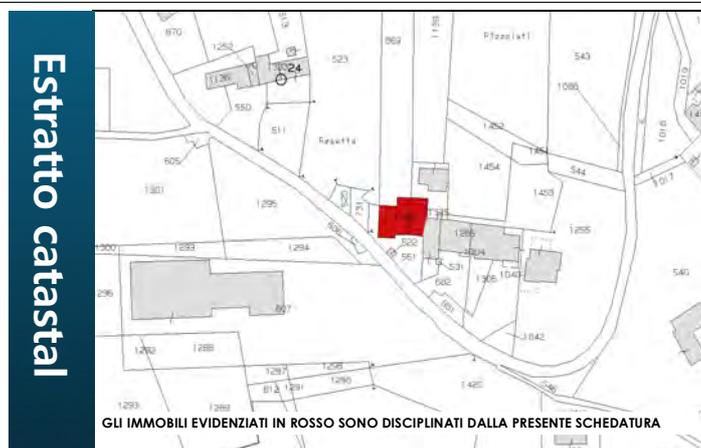
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

531

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello



**B6-029**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

89

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

712

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

E' consentita la demolizione e ricostruzione del fabbricato. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

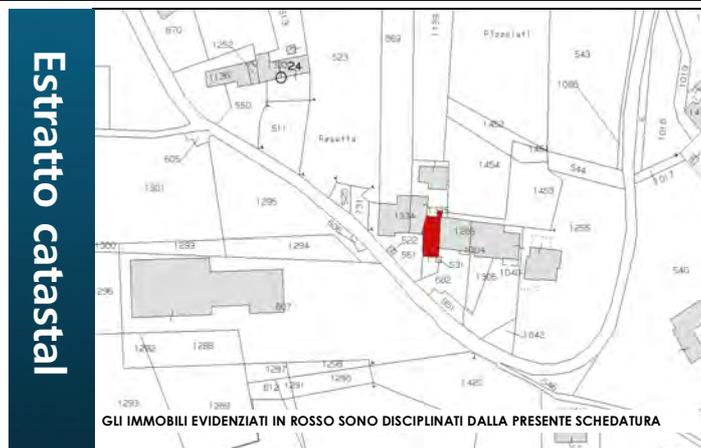
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 8



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

34

MAPPALE

1286

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 16B

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

132

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1056

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

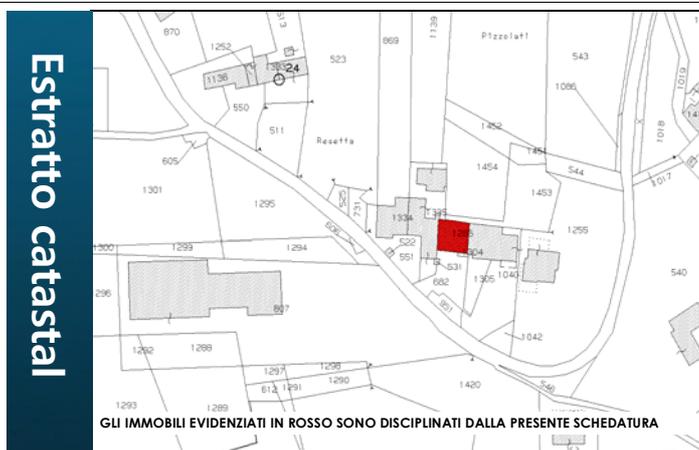
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1040

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 16A

**B6-031**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

51

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

306

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1136

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello 26

**B6-032**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°219/220/221 scheda B n°19 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

600

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°219- l'unità presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra al piano terra, mentre al primo piano sono incorniciate in legno. Al piano terra le finestre sono anche protette da griglia in ferro a maglia quadra.

N°220- l'unità è costituita da un corpo con stalla al piano terra e deposito al primo piano, ed annesso agricolo.

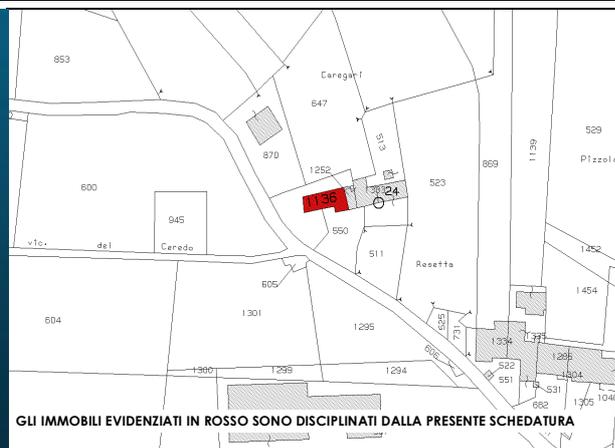
La stalla al piano terra presenta finestre incorniciate in pietra protette da griglia in ferro a maglia quadra e porta incorniciata in pietra.

N°221- L'unità presenta facciata principale simmetrica con finestre non allineate. E' provvista di sbalzo sostenuto da pilastro in legno. Al piano terra le finestre sono incorniciate in legno e protette da griglia in ferro a maglia quadra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1018

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello



**B6-033**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

67

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

2,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

167,5

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

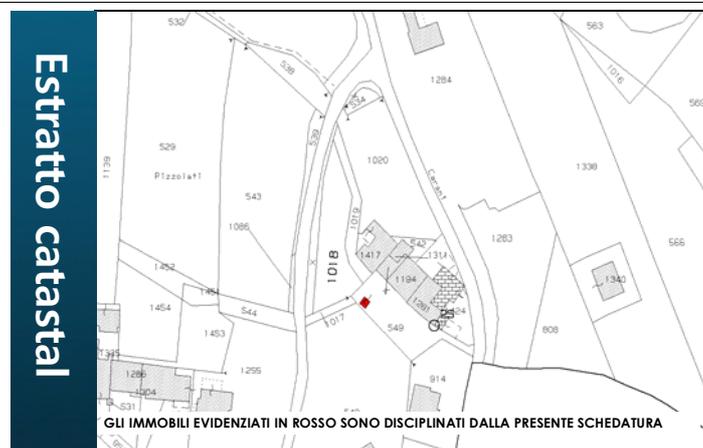
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Empty box for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

548

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello

**B6-034**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

350

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle NTA-Op del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1281-1194

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello 13,17

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.56 scheda A n°3/4/5/6 scheda B n°1/2/3/4 del PR G

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

276

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1962

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

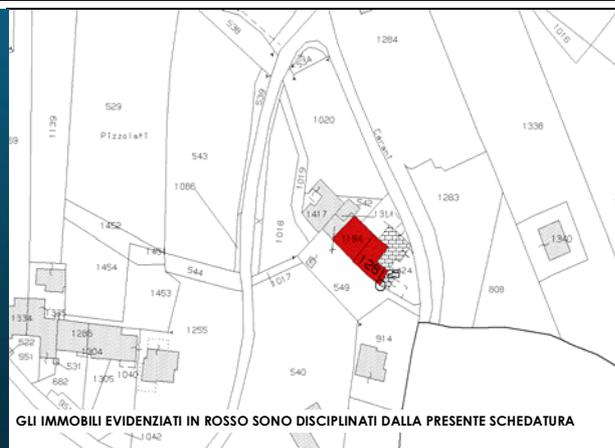
N°3- L'unità, facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata principale simmetrica, ed ingresso laterale su un fianco. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. L'interno è stato mantenuto ancora nell'assetto originario con pavimento in blocchetti di laterizio al piano terra e solai in legno ai piani superiori. Il prospetto posteriore è in muratura faccia a vista.

N°4- L'annesso agricolo, facente parte di un complesso a schiera, presenta al piano terra la stalla con finestra protetta da griglia a maglia quadra e porta, ambedue incorniciate in pietra. La copertura è in stato di abbandono e fatiscente.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello



**B6-036**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.56 scheda A n°20 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

540

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

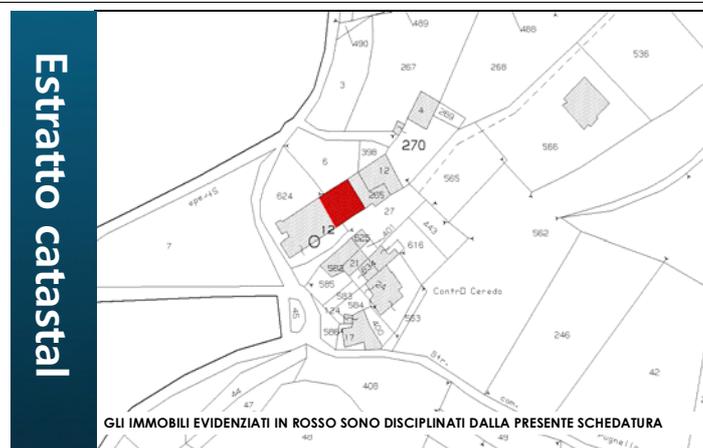
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica con finestre allineate. L'ingresso è laterale dal portico, mediato da tre gradini in pietra. Le cornici delle finestre e delle porte sono in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Di fianco il portico contiene al piano terra la stalla con porta e finestra incorniciate in pietra; la finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra. Il pavimento della stalla è in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

270

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello 10

**B6-037**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.56 scheda A n°24/25 scheda B n°6/7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1000

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

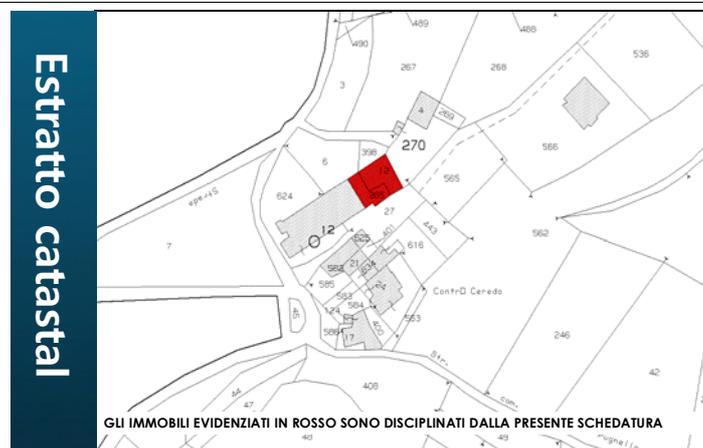
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°24- L'unità, facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata principale asimmetrica, e finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra la finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra. Al piano superiore una porta affaccia su un balcone in legno mancante di parapetto. Su un fianco recentemente sono state aperte due porte in ferro per rimessa auto, stravolgendo completamente l'assetto tipologico e qualitativo dell'unità. Al piano terra è ancora conservato il pavimento in laterizio.  
N°25-L'unità, facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata principale asimmetrica. L'ingresso è mediato da tre gradini di pietra ed uno in calcestruzzo. La porta è ad arco a tutto sesto. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra la finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

923

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello, 14

**B6-038**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1170

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

512

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello, 16

**B6-039**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

219

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1971

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

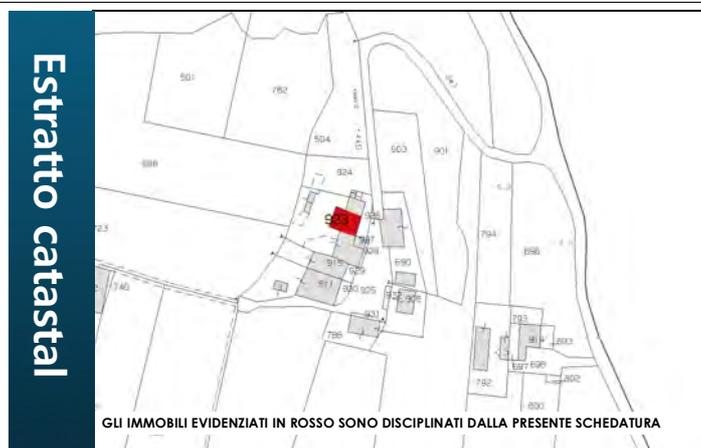
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

511

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello, 14



**B6-040**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

223

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

2007

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

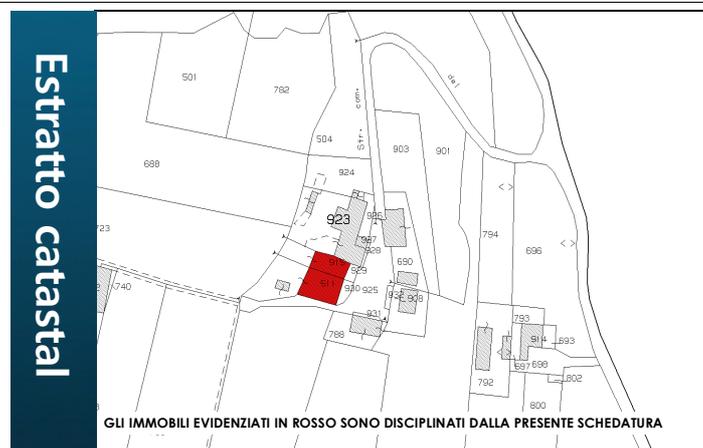
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 11

FOGLIO

36

MAPPALE

281-602

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello 15,17,19



**B6-041**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°185/186/187 scheda B n°12/13/14 d el PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

230

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1700

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°185- L'unità presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. All'interno i solai in legno sono stati sostituiti con solette in calcestruzzo

N°186- L'unità presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre al piano terra sono state sostituite con lastre in marmo, mentre mantengono l'assetto originario quelle al primo piano e nel sottotetto.

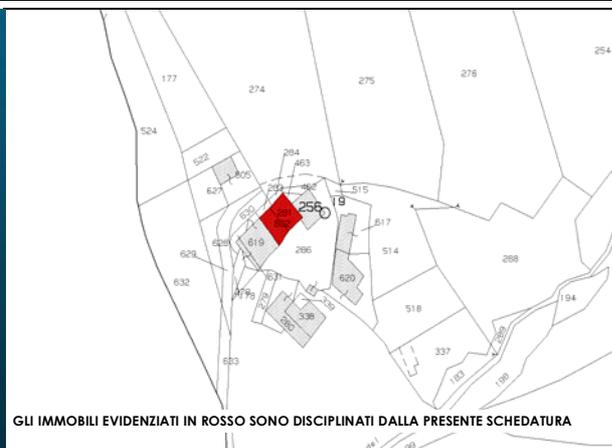
N°187- L'unità presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre e delle porte sono in pietra.

Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadrata.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Capitello



**B6-042**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 143 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5 idem

VOLUME MC. 715 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

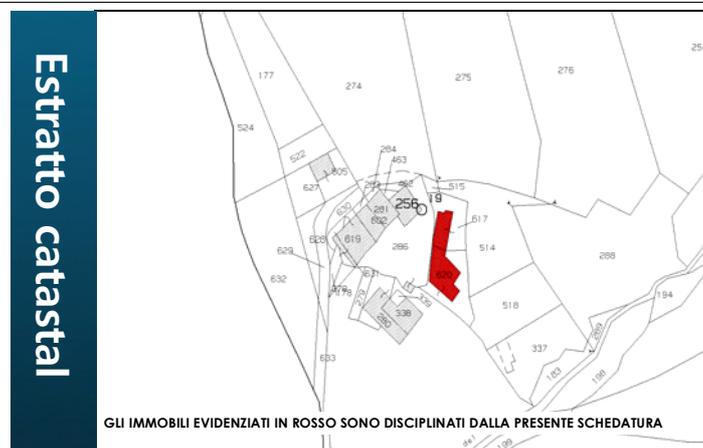
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 11

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

36

MAPPALE

256

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello, 17



**B6-043**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

107

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

856

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

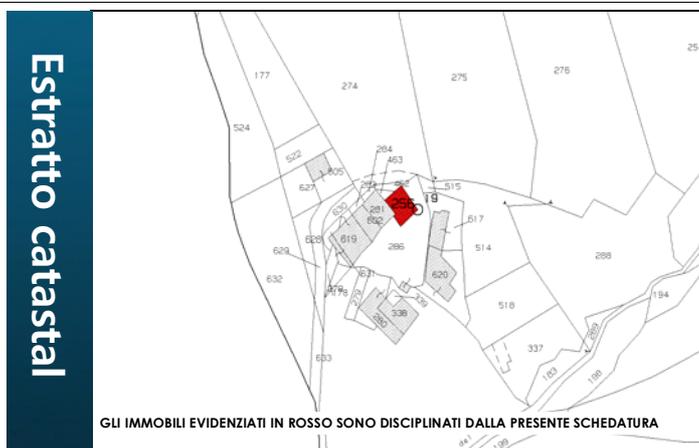
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

280-338

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello 21

**B6-044**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°189/190 scheda B n°15/16 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

245

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1600

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°189

L'unità si trova addossata all'annesso agricolo e presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate.

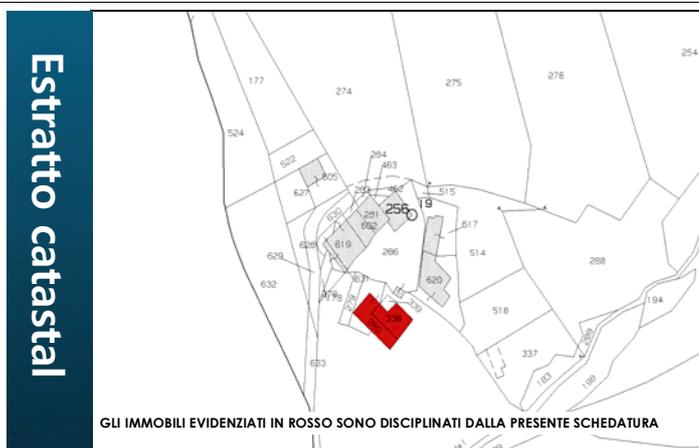
Le cornici del piano terra compongono le due finestre e la porta centrale dell'ingresso. Tutte le cornici sono di pietra.

N°190

L'unità, situata in un complesso rurale, comprende al piano terra la stalla ed il sottotetto adibito a deposito agricolo. Di fianco si trova l'abitazione.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cavallaro

**B6-045**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 165 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6,5 idem

VOLUME MC. 1072,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

854

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro, 15

**B6-046**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

131

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1048

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

332

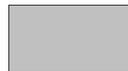
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro, 15



**B6-047**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

56

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

448

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

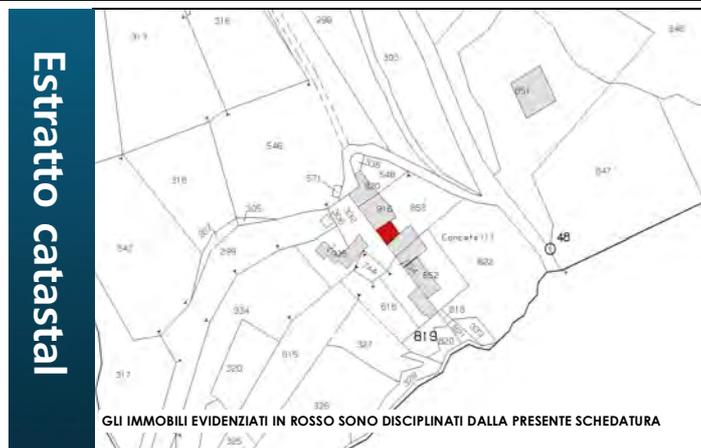
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cavallaro, 13



**B6-048**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

**TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 114 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 912 idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 12

FOGLIO

35

MAPPALE

916-920

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro, 11

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

94

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

752

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

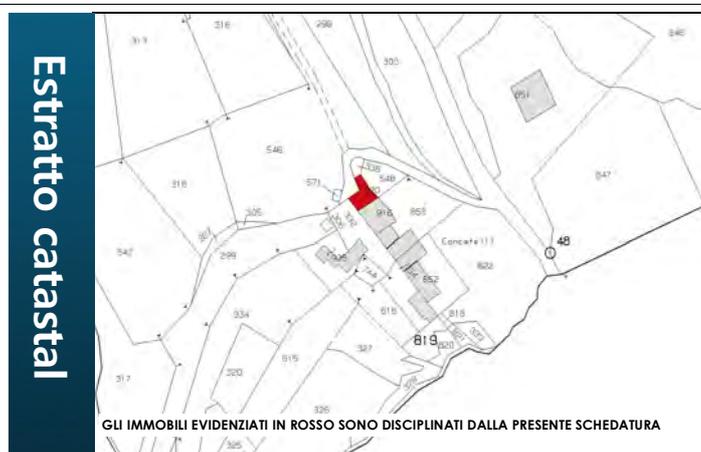
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

744-816

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro

**B6-050**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

69

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

552

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

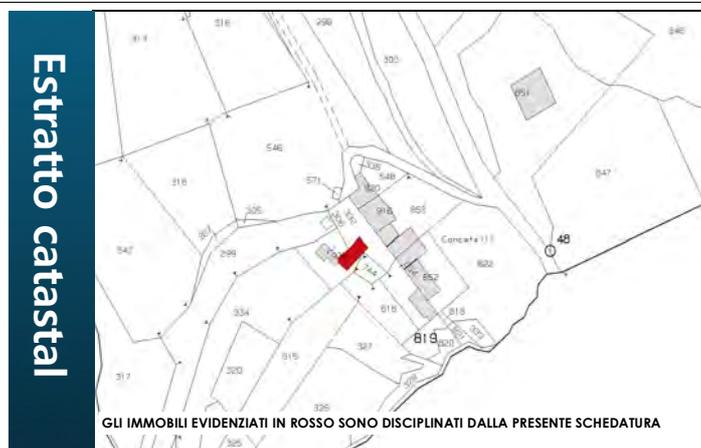
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

240

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche



**B6-051**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

149

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

894

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

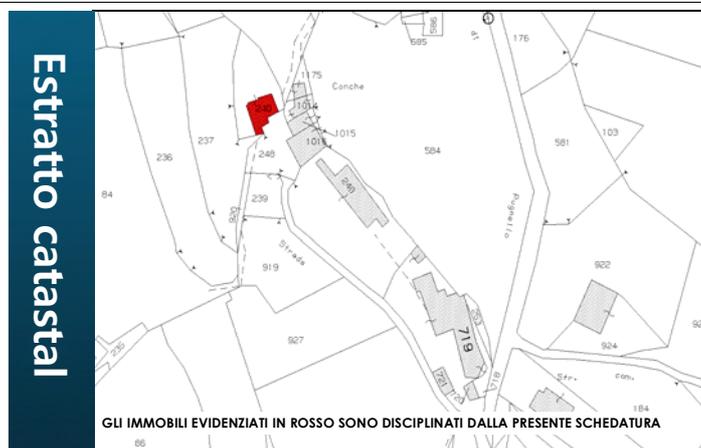
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

719

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche, 9-7A

**B6-052**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

385

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

3465

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

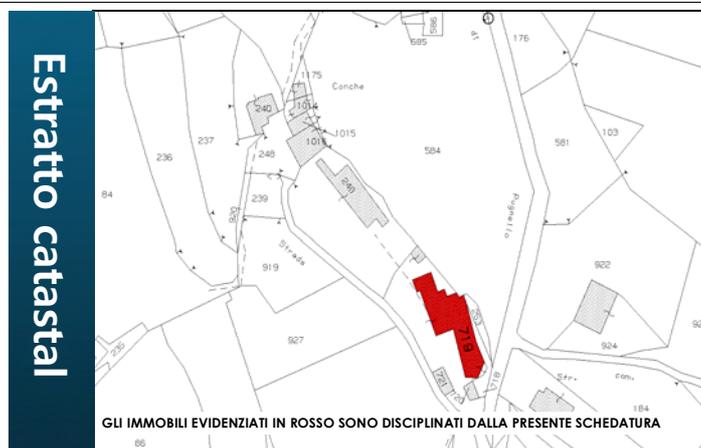
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Conche

**B6-053**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO **PROGETTO** TIPOLOGIA EDILIZIA rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 42 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 252 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

**Manutenzione Straordinaria**

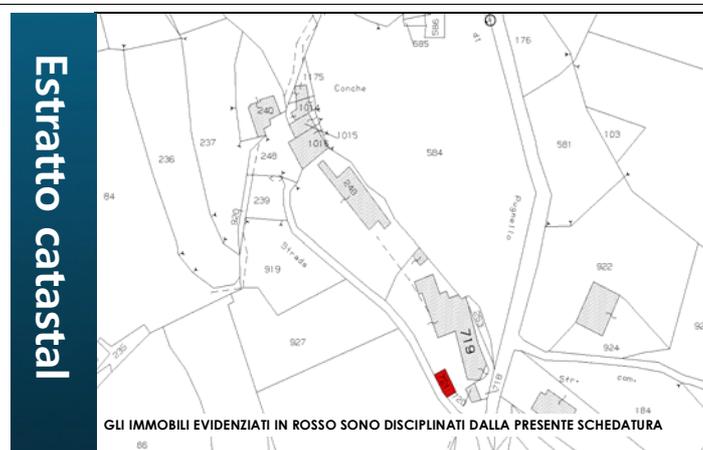
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



### VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cavallaro 7



**B6-054**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°26/27 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

210

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

900

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

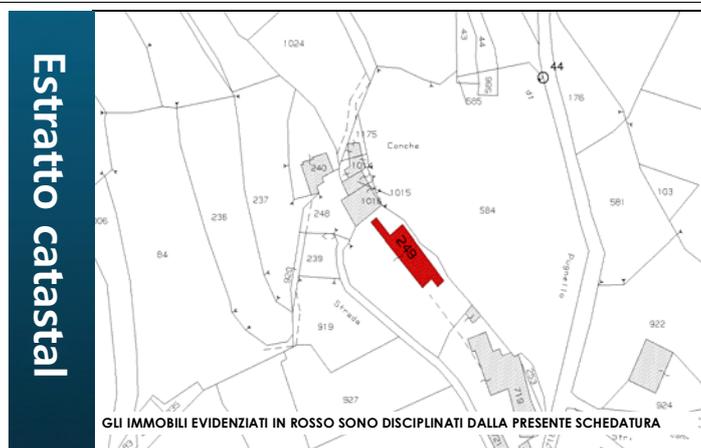
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte di un complesso rurale, si trova isolata, composta lateralmente da due adiacenze, una rurale e l'altra edilizia, di altezze entrambe inferiori. La facciata del corpo principale si presenta simmetrica con finestre allineate. L'ingresso è ottenuto lateralmente dal portico adiacente. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Ai piani superiori le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Ai piani superiori le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro e nel sottotetto con persiane a due ante interne. L'annesso agricolo presenta un portico con pilastri in laterizio. Le cornici delle porte e della finestra sono in pietra. La finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra. Sul fianco si presenta un pozzo con protezione in legno. Il pozzo è in laterizio.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

1456

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Rio Torto 58,60

**B6-055**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.52 scheda A n°10/11 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

100

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

750

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

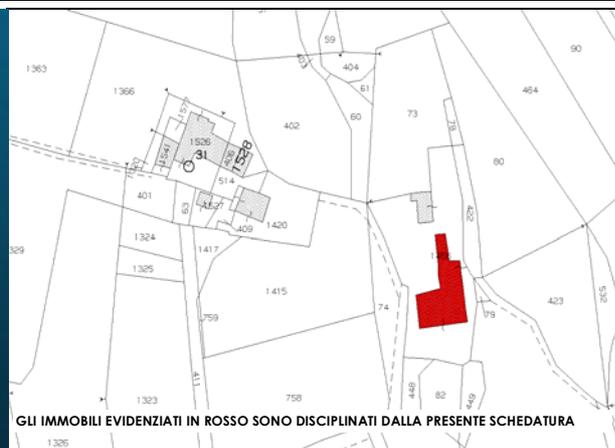
**NOTE**

L'edificio ha una facciata lineare. Le cornici delle finestre sono in pietra. La porta d'ingresso sulla destra è esaltata con arco in pietra. Gli scuri sono a due ante, ed i telai delle finestre sono in legno. Sulle estremità sinistra presenza di una porta aperta probabilmente in tempi successivi. Di origine più recente è pure l'intonaco, ancora in buone condizioni, e la fascia di cemento stollata nella parte bassa. Nell'annesso agricolo affiancato si fanno notare le colonne in pietra che reggono il fienile.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

378

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche, 33

**B6-056**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

77

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

693

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

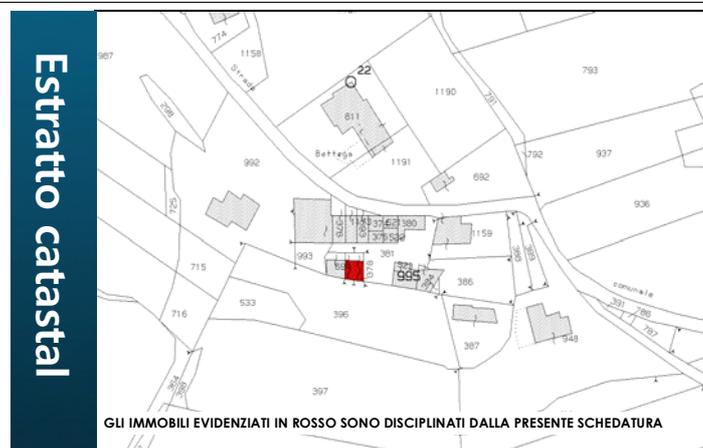
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Conche, 29-31



**B6-057**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 35 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 9 idem

VOLUME MC. 315 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

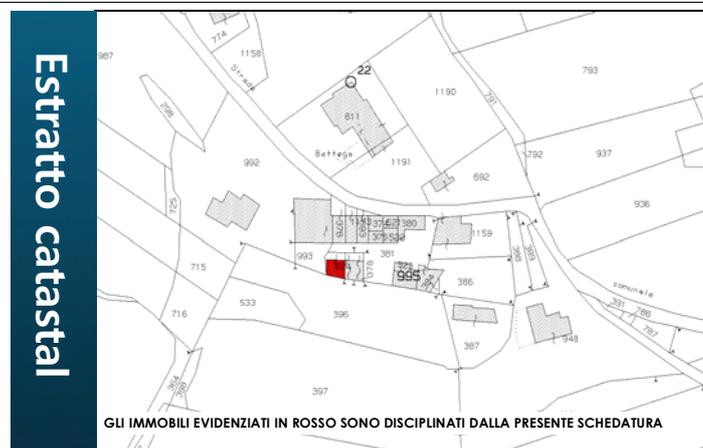
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Rocca 8



**B6-058**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°185 scheda B n°44 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

432

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

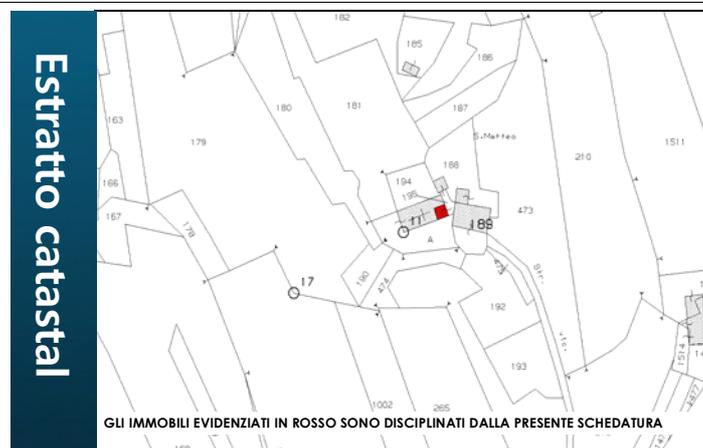
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio è un eremitaggio del 1700, in adiacenza alla chiesa di S.Matteo. Ha struttura con muro in saso a vista e finestre solo parzialmente allineate con cornici in pietra e grate in ferro. Il manufatto è in abbandono con gravi lesioni alle strutture e alle finestre.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

448

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche

**B6-059**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

117

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

819

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

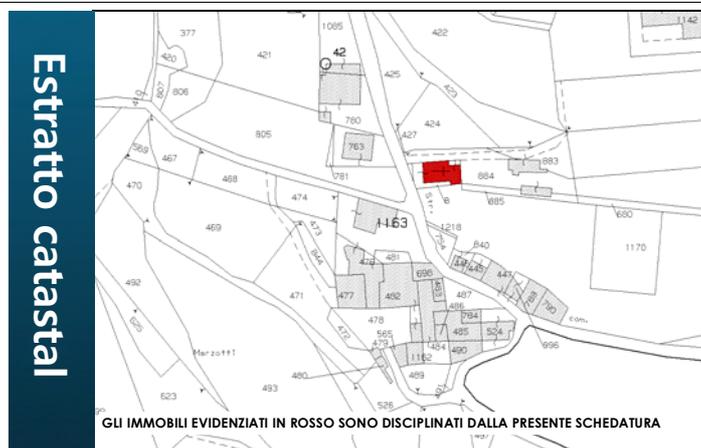
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

671

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Torrente

**B6-060**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

SUP.COPERTA.MQ.

276

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,2

VOLUME MC.

1925

**GRADO DI TUTELA**

**G**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

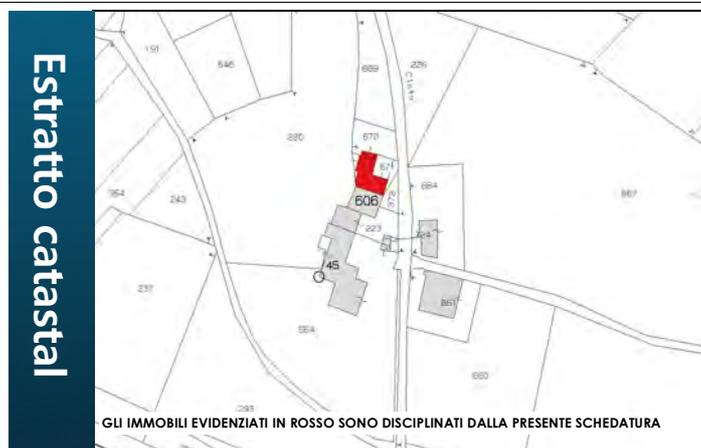
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Conche 43,45

**B6-061**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.54 scheda A n°69/70 scheda B n°6/7 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a schiera

SUP.COPERTA.MQ. 550 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 3850 idem

**GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

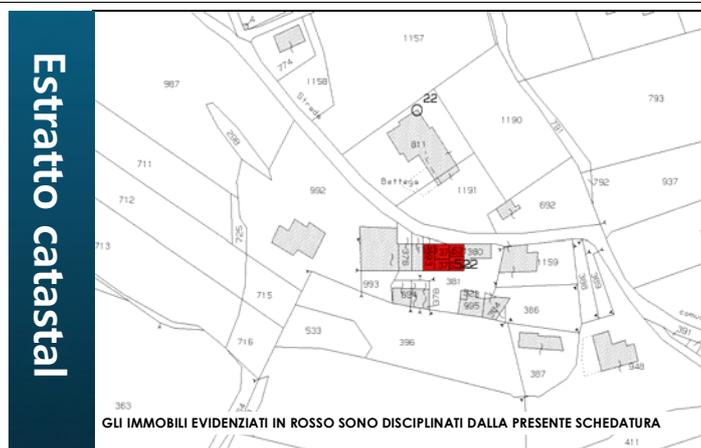
### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

N°69 L'unità, facente parte di un complesso a schiera, rappresenta sicuramente l'edificio più antico. Dalla pietra del caminetto si legge, evidente in facciata, la data di costruzione 1808. L'unità presenta facciata asimmetrica con finestre non allineate; quelle al piano terra, data la maggior dimensione, sono più recenti. Al piano terra le finestre sono incorniciate in pietra con architrave in legno. Dal portico si accede per mezzo di una scala in legno esterna all'abitazione. Al primo piano le finestre sono in legno con cornice sempre in legno.

N°70 L'unità facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata asimmetrica con un vuoto dovuto all'annesso agricolo. Il prospetto si presenta con portico poggiante da una parte sul muro di spina da cui partono i pilastri in mattoni di laterizio. Le finestre sono state alterate nel tempo, soltanto una singolare porta finestra si affaccia, forse in memoria di un balcone distrutto nel corso degli anni.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

21

MAPPALE

761

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta

**B6-062**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

407

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

2442

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

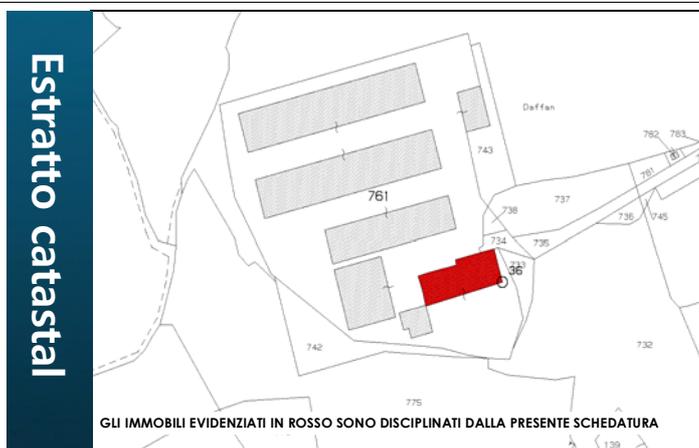
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Matteo 14

**B6-063**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°194 scheda B n°49 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

244

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1785

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

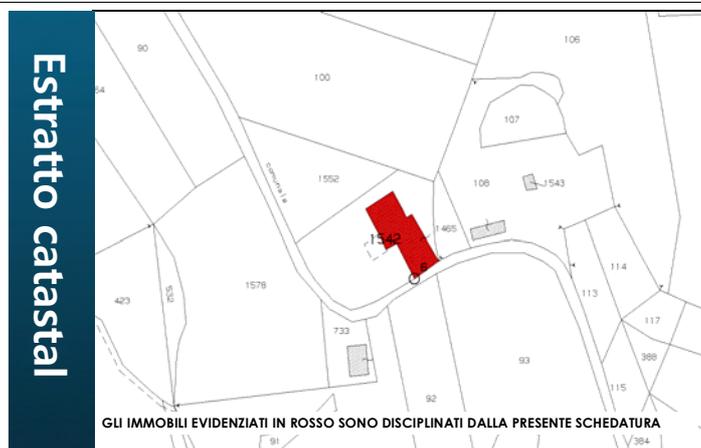
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Manufatto rurale conimpianto tradizionale composto dal corpo di fabbrica principale ad uso residenziale e dall'annesso rustico su un lato che viene in avanti come tettoia. La casa ha finestre allineate verticalmente e orizzontalmente con serramenti in legno e scuri a libro. La facciata è intonacata, ma con parecchie scrostature così è possibile vedere la tessitura della muratura sottostante. Mancano i serramenti alle finestre della soffitta e l'edificio è parzialmente in disuso mancando di adeguati impianti e di servizi igienici.3



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Fratta Alta, 16

**B6-064**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 103 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 824 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Demolizione**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

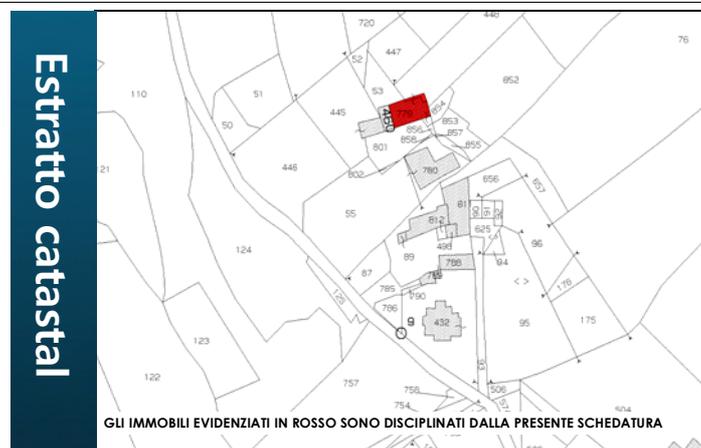
Tutte le operazioni consentite dall'art. 67 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE

Area reserved for notes, currently empty.



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

21

MAPPALE

780

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta

**B6-065**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

174

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D - E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

870

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Demolizione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Tutte le operazioni consentite dall'art. 67 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

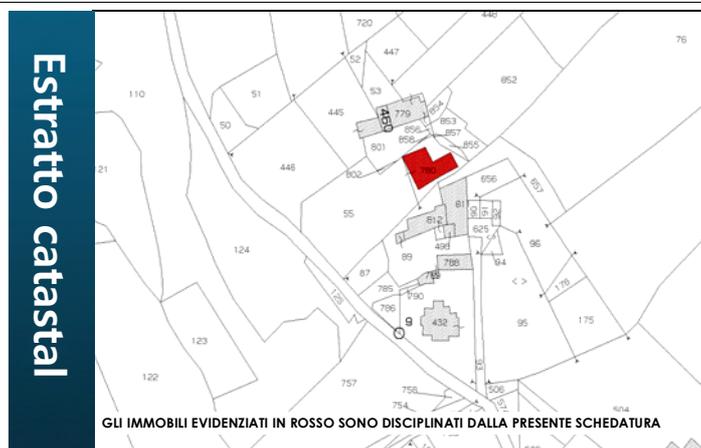
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

90-91-92-94-96

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche, 10

**B6-066**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

480

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

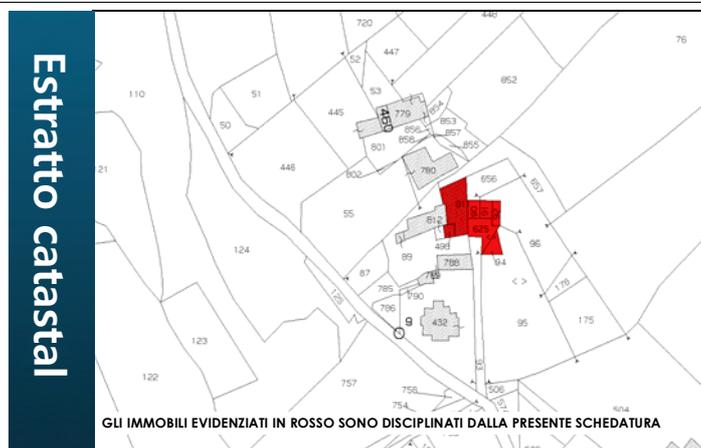
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

812

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta 14

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.51 scheda A n°43 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

54

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

405

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

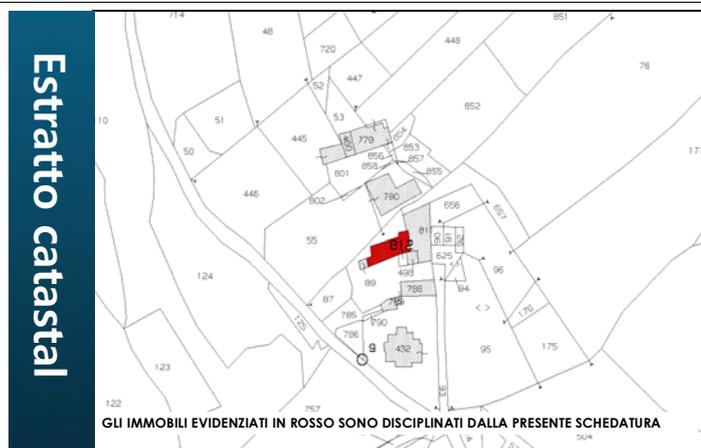
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale asimmetrica con in evidenza una iscrizione che definisce l'anno di costruzione (1885). Le finestre sono allineate e incorniciate in pietra, come la porta, ed i battenti sono in legno ad anta esterna. Al primo piano è ancora presente un terrazzo in legno con parapetto in legno. All'interno, pur essendo presente un progressivo degrado, è ancora conservato al piano terra il pavimento in laterizio. Di fianco è presente un forno.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

793

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche, 22A

**B6-068**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

29

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

232

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

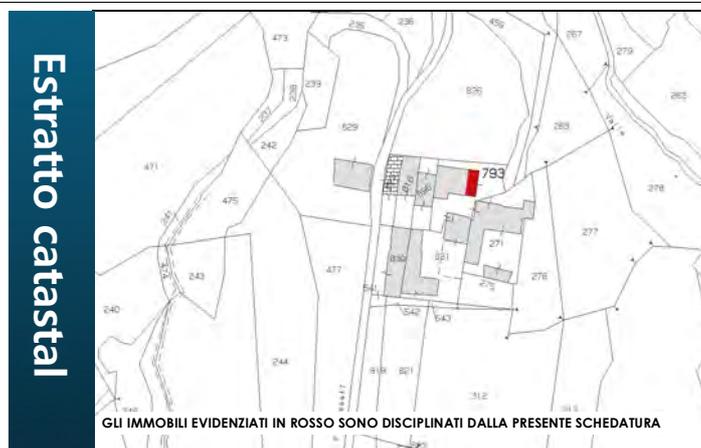
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

270

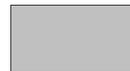
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche



**B6-069**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

96

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

576

idem

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

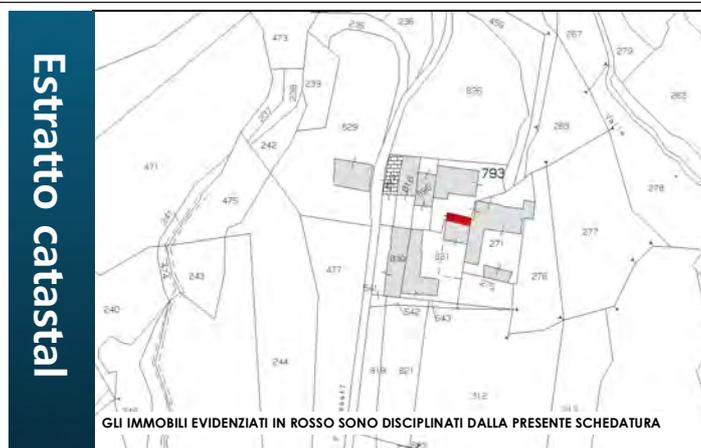
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

767

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche



**B6-070**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

94

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

752

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

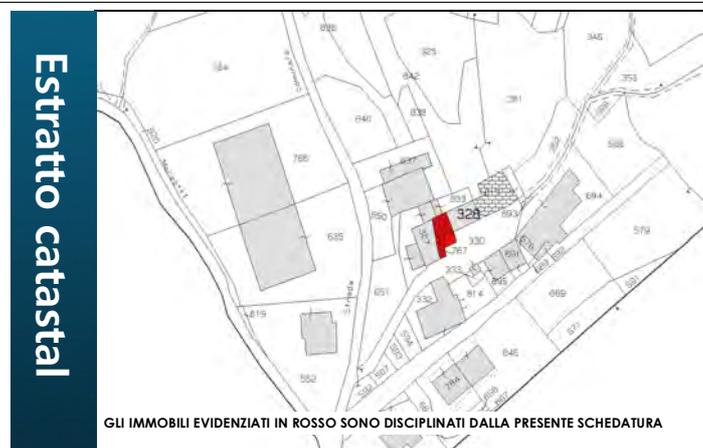
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

328

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Conche, 12



**B6-071**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

79

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

632

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

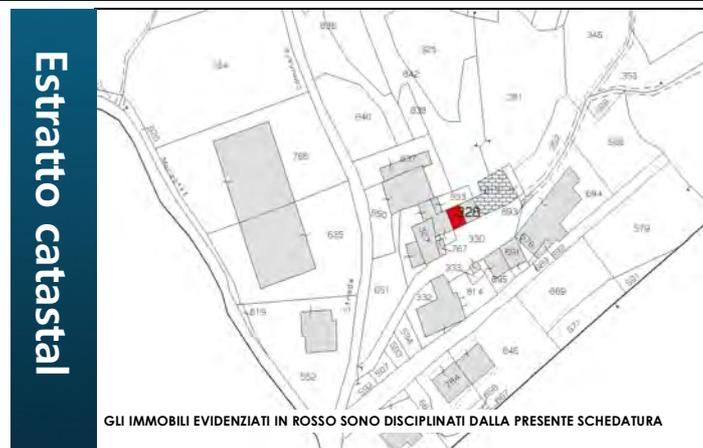
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Conche

**B6-072**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.53 scheda A n°33/34/35/36 scheda B n°1/2/3/4 de l PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 170 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 1250 idem

**GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

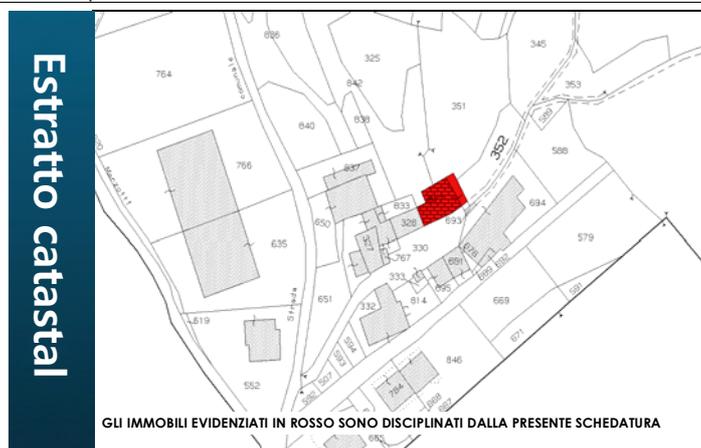
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°33- L'unità, facente parte di un complesso a schi era, si pone arretrata rispetto alle altre unità e la facciata è asimmetrica. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Addossata a questa unità troviamo l'annesso agricolo con stalla e deposito, non utilizzato.  
N°34- L'unità, facente parte di un complesso a schi era, si presenta con facciata simmetrica e finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Le finestre al piano terra sono protette da griglia in ferro a maglia ortogonale. Ai piani superiori le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.  
N°35- L'unità, facente parte di un complesso a schi era, presenta facciata simmetrica con porte e finestre incorniciate in pietra. L'ingresso è mediato da tre gradini. Al primo piano un balcone in pietra, mancante di parapetto, risulta simmetrico rispetto alla facciata.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

236

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Bassa



**B6-073**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio di culto

SUP.COPERTA.MQ.

32

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

160

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

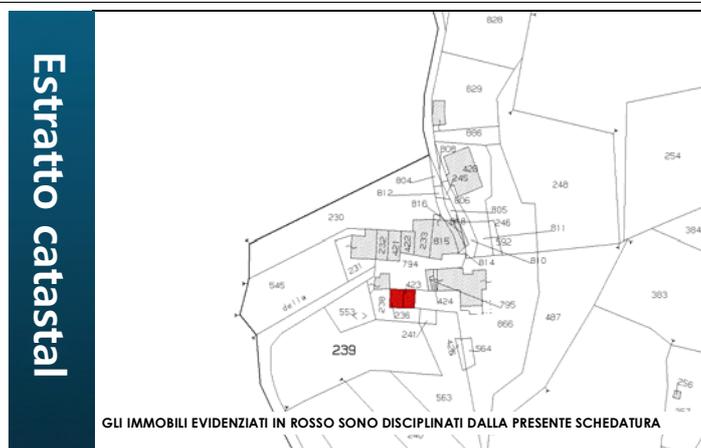
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Fratta Alta

**B6-074**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a cortina

SUP.COPERTA.MQ.      47      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      3      idem

VOLUME MC.      141      idem

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

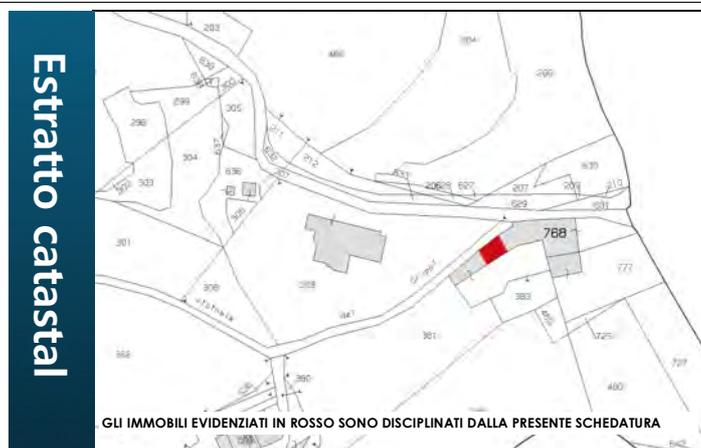
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

768

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta 1

**B6-075**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.51 scheda a n°59 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

200

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

1200

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature alterate. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso rurale a corte, comprende un portico passante ad arco in mattoni a tutto sesto che divide le due stalle al piano terra. Il sottotetto, sostenuto da pilastri in laterizio, è adibito a deposito di fieno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

378

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 48



**B6-076**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

222

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

idem

VOLUME MC.

1443

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

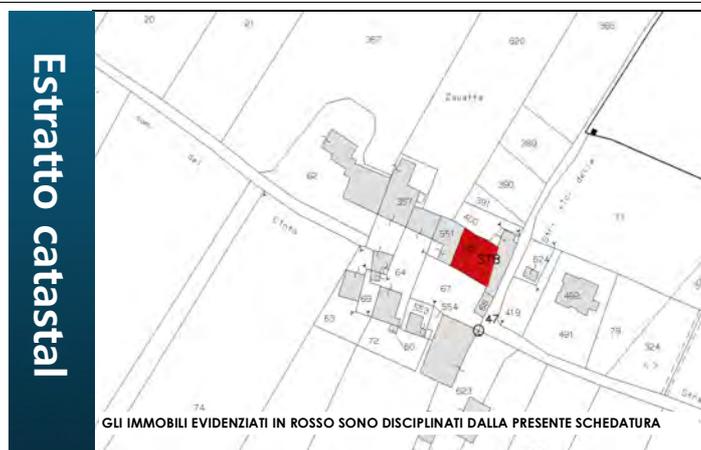
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

378-68

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 48B-50

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

226

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

1921

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

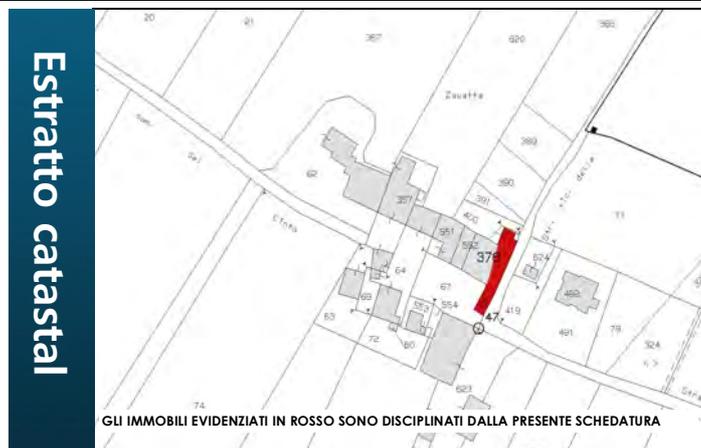
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

623

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 44



**B6-078**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

167

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1503

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

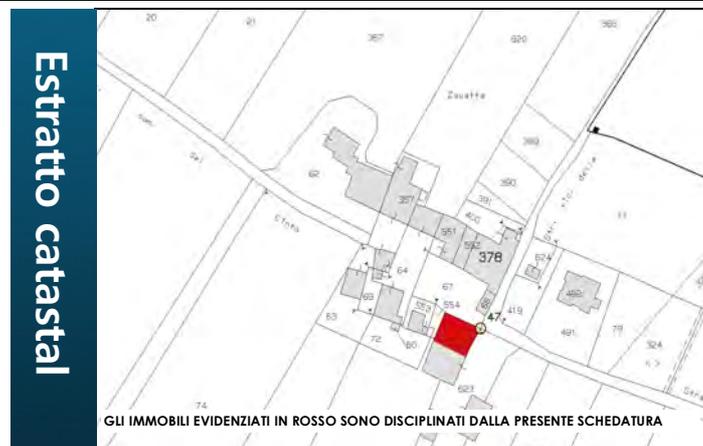
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

623

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto



**B6-079**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

193

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1544

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

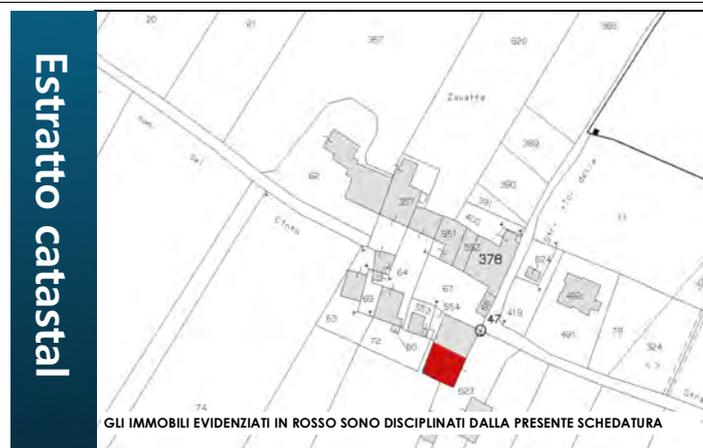
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

64

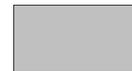
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto



**B6-080**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

91

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

546

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e fedele ricostruzione.

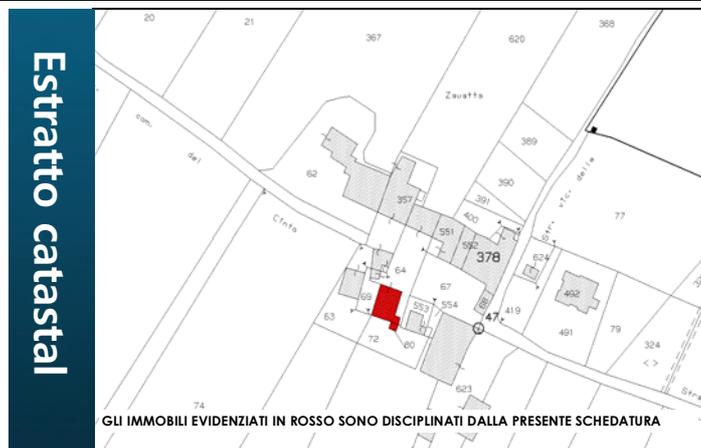
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

64

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto 54

**B6-081**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.46 scheda A n°12 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

32

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

240

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

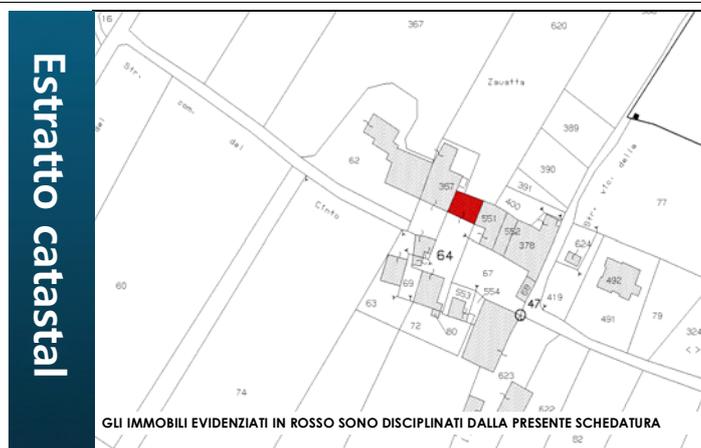
L'unità facente parte di un complesso a schiera presenta facciata asimmetrica con finestre allineate.

Le finestre e le porte sono incorniciate in pietra.

Ai primi due livelli le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

287

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 21

**B6-082**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

18

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

2,5

idem

VOLUME MC.

45

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

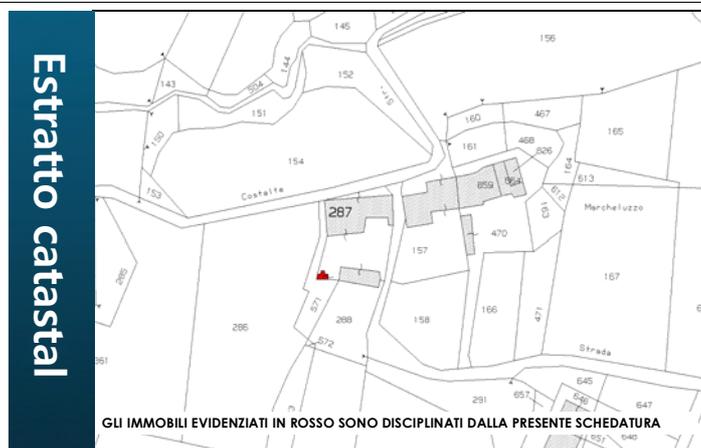
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

287

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 21

**B6-083**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

114

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4

idem

VOLUME MC.

456

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

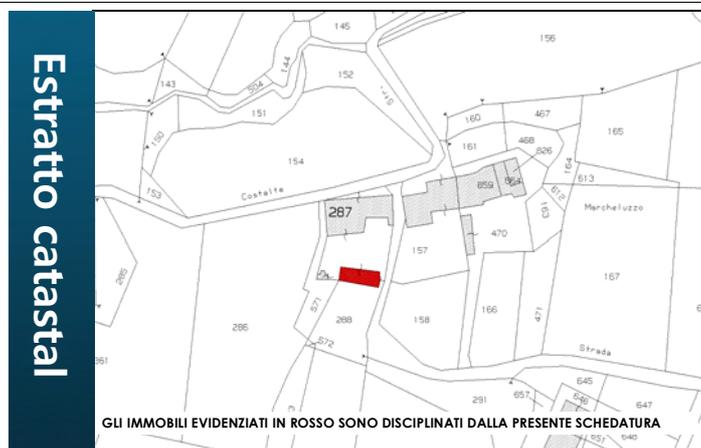
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

287

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 21

**B6-084**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

188

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

1316

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

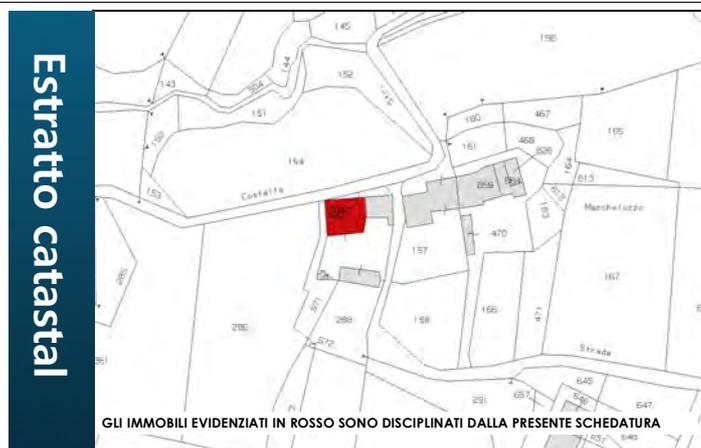
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena



**B6-085**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

124

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

930

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

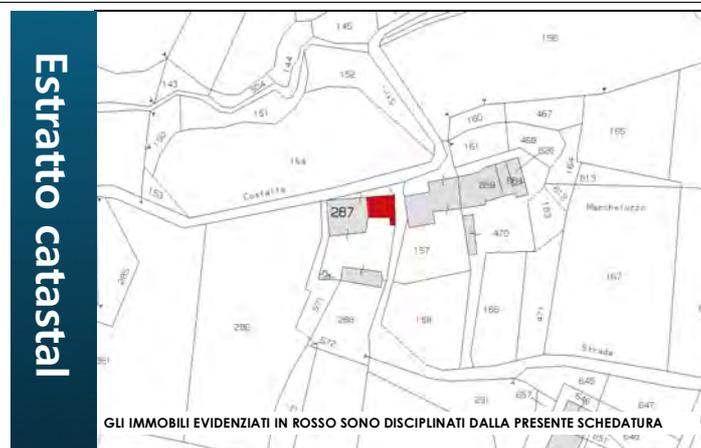
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Empty box for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

157

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 21

**B6-086**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

79

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4,5

idem

VOLUME MC.

355,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Manutenzione Straordinaria**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

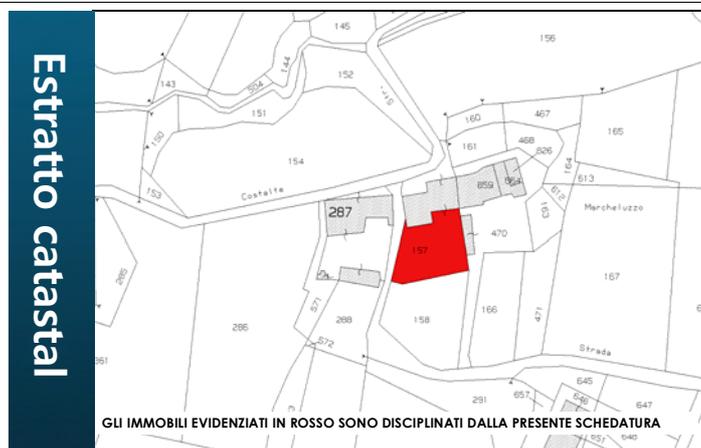
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

157

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 23

**B6-087**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

133

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

997,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

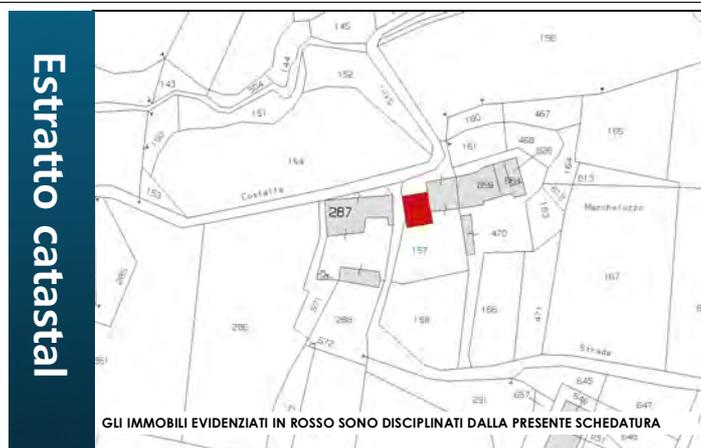
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

470-859

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 25

**B6-088**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

474

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

3792

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

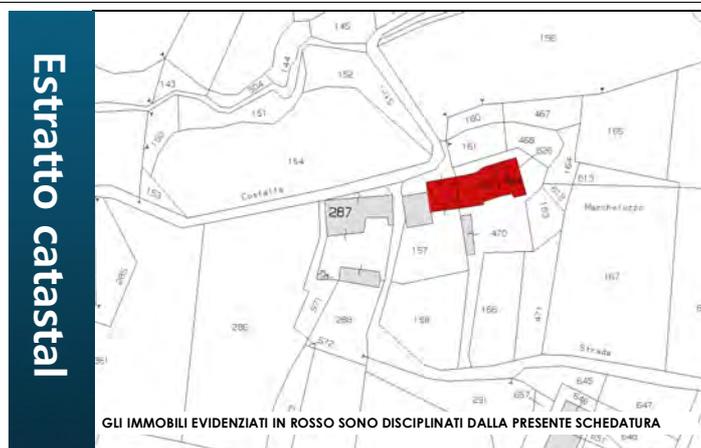
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

859

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-089**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

51

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3,5

idem

VOLUME MC.

178,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

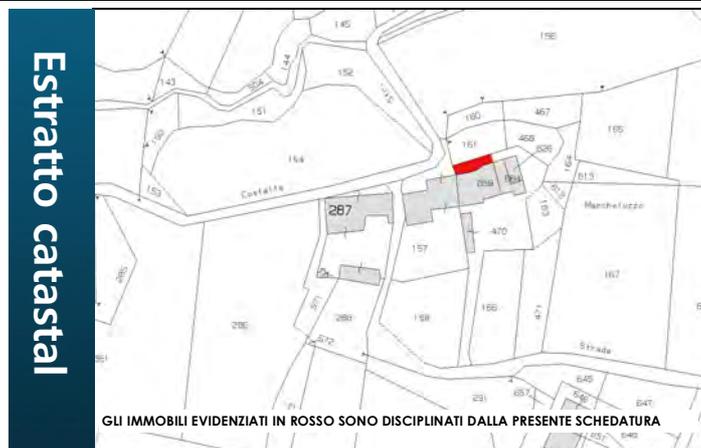
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

861-862

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monta di Pena 29,31

**B6-090**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.50 scheda A n°45/46 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1040

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

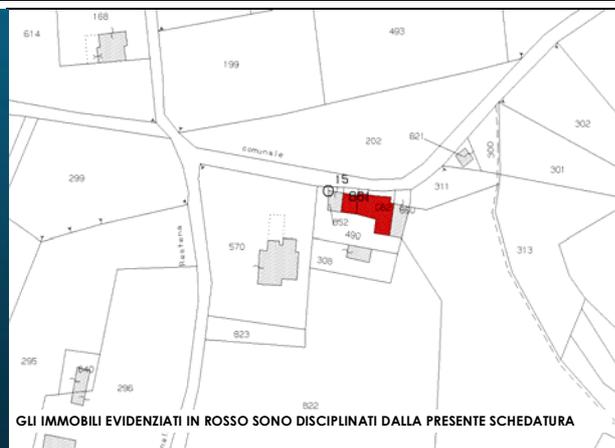
L'unità facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate.

Inoltre è presente un affresco con motivo religioso parzialmente conservato. Le cornici sono in pietra. Al primo piano le finestre sono provviste di ante in legno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

785

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Carlette



**B6-091**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

15

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

75

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

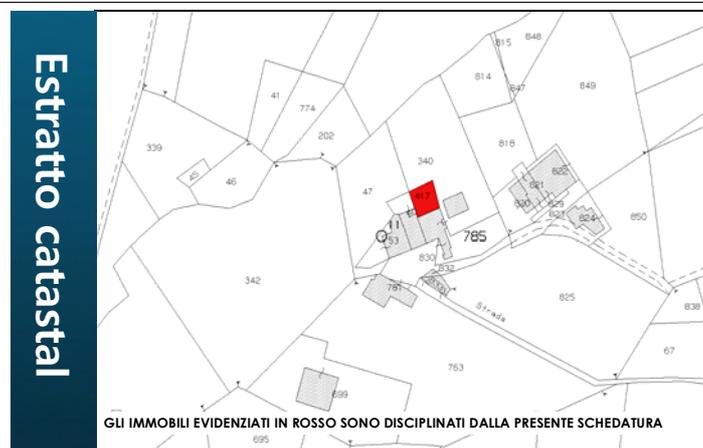
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

785

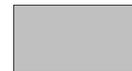
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Carlette



**B6-092**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

16

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

80

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione con fedele ricostruzione.

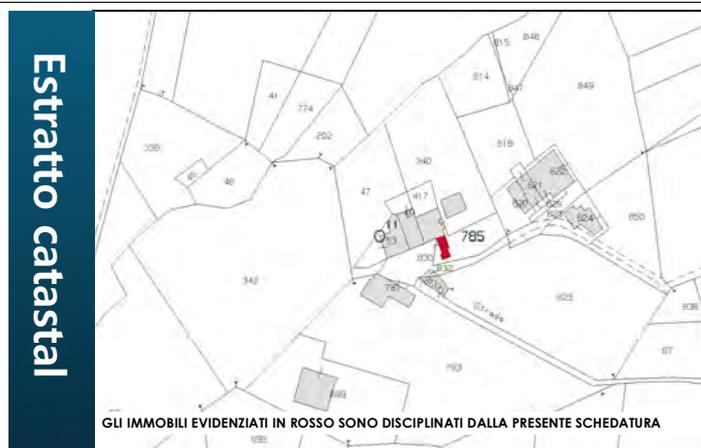
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

60

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Carlette

**B6-093**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

59

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8,5

idem

VOLUME MC.

501,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

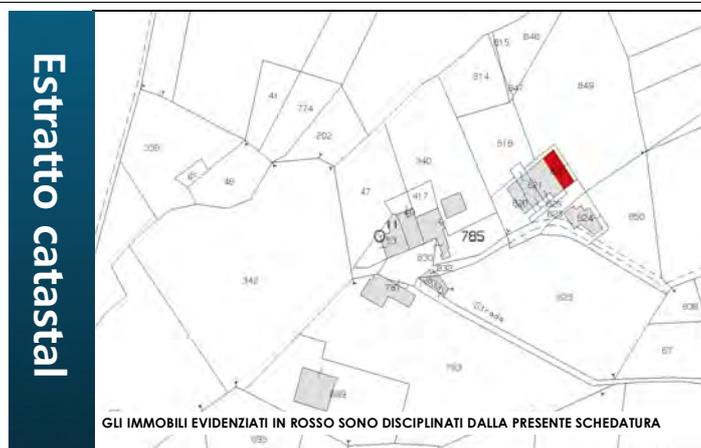
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione con fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

584-341

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Pastoria, 9



**B6-094**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

180

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1170

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

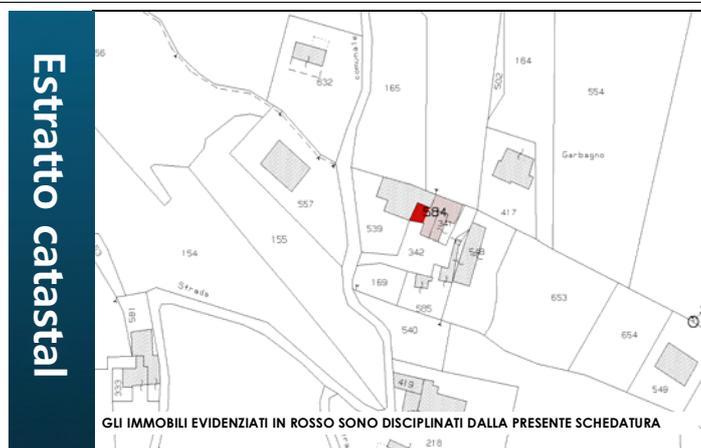
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

548

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Pastoria, 10

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

219

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1314

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

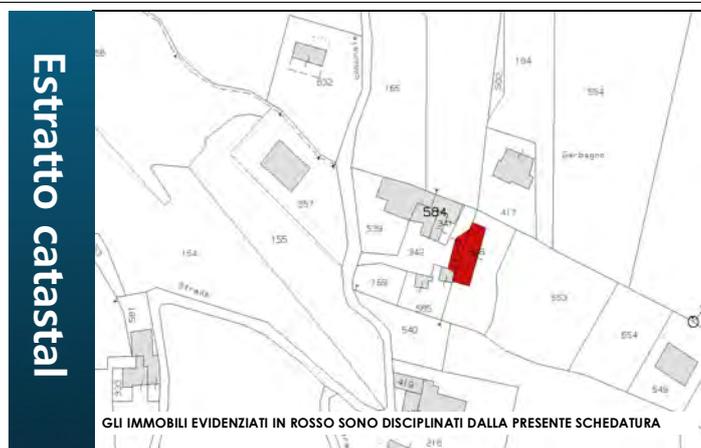
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

585

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Pastoria

**B6-096**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

25

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

2,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

62,5

idem

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 613 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

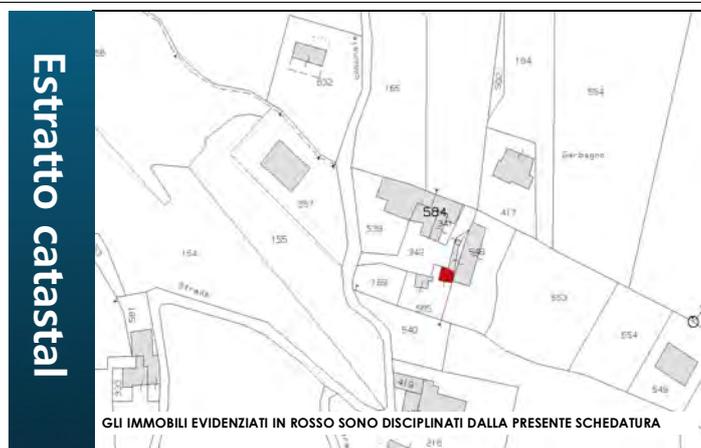
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 41

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

28

MAPPALE

372

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Torrente, 7-8A

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

**GRADO DI TUTELA****D - E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

720

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione Edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

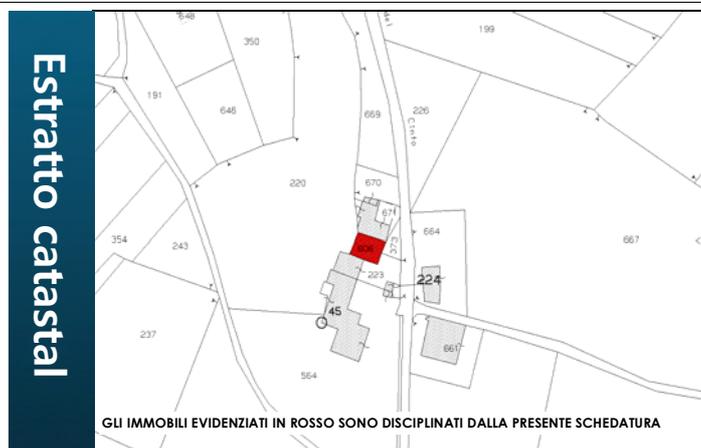
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

224

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via del Torrente

**B6-098**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

23

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

69

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

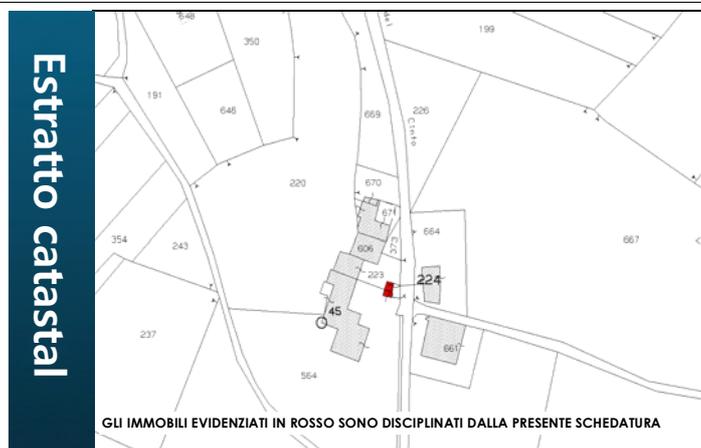
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 42



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

28

MAPPALE

637

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Cinto

**B6-099**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Variante 3 al PI

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

560

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione Edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

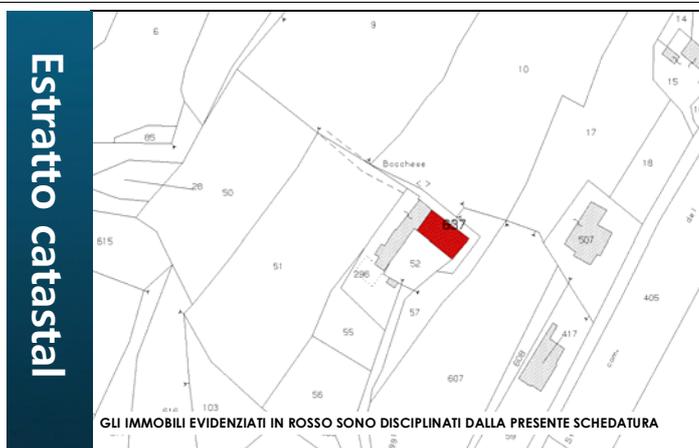
RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

674

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Brescia 3

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°153 scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

91

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

773,5

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio presenta una facciata regolare con finestre allineate. L'intonaco esterno è in mediocre stato. Gli scuri sono a libro alla vicentina. Sopra la porta d'ingresso è stata recentemente aggiunta una tettoia con struttura portante in legno. Sul retro presenta un'aggiunta che arriva al secondo piano dell'edificio preesistente. Sul fianco destro l'aggiunta è di altezza pari a due piani. Presenta delle superfetazioni nella facciata sinistra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Brescia 10

**B6-101**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°154 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

77

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

580

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

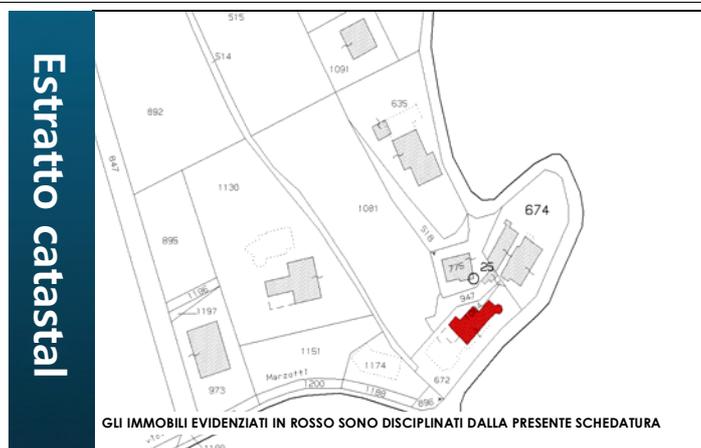
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio si compone di due blocchi edilizi con un unico accesso. I due blocchi hanno altezze diverse: il primo di due piani, il secondo due piani più una mansardina. La prima parte è stata recentemente risistemata, infatti gli scuri sono ottimo stato. Le cornici delle finestre del secondo blocco sono in pietra. Il tetto è in coppi e travetti di legno ed ha il cornicione con una decorazione lignea. Il primo blocco non è intonacato, il secondo ha ancora l'intonaco originario.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Brescia 2



**B6-102**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.10 scheda A n°157 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

640

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

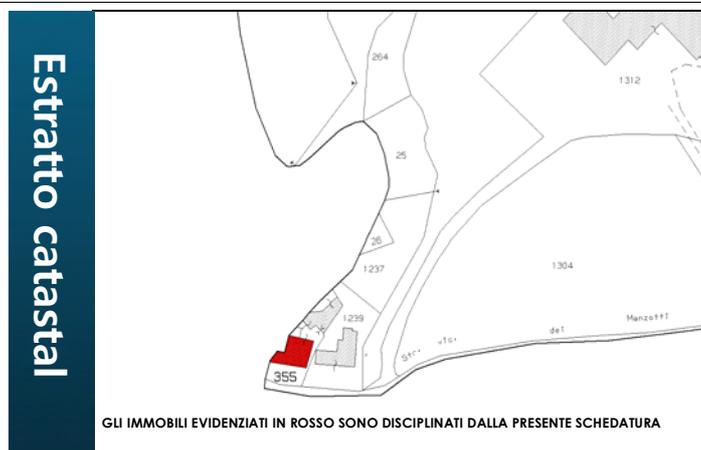
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'edificio presenta un rifacimento con l'aumento di un piano e una totale risistemazione interna. La parte risistemata deve ancora essere intonacata, mentre l'altra conserva l'intonaco originario. Sul lato di via Bresca, lato dell'accesso all'abitazione, vi è una adiacenza di un piano, sempre dell'epoca, con copertura piana in eternit e soletta in cemento. Gli scuri della parte risistemata sono nuovi, mentre mancano in quella originaria. La coloritura della casa determina i particolari architettonici dell'edificio: zoccolo, cornicione, cornici delle finestre.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 50

FOGLIO

22

MAPPALE

172

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 31

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

148

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1332

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

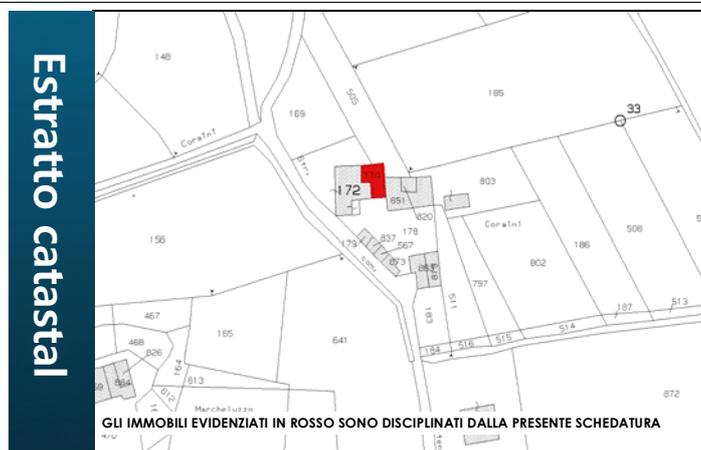
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

851

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 33

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

151

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1359

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

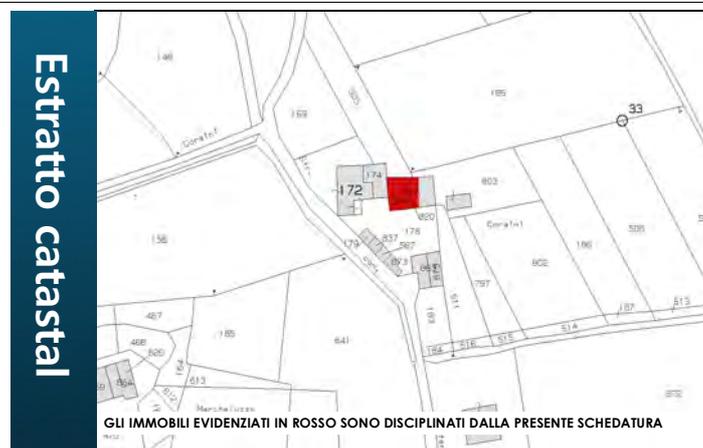
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

803

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena



**B6-105**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

56

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

168

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione e ricostruzione.

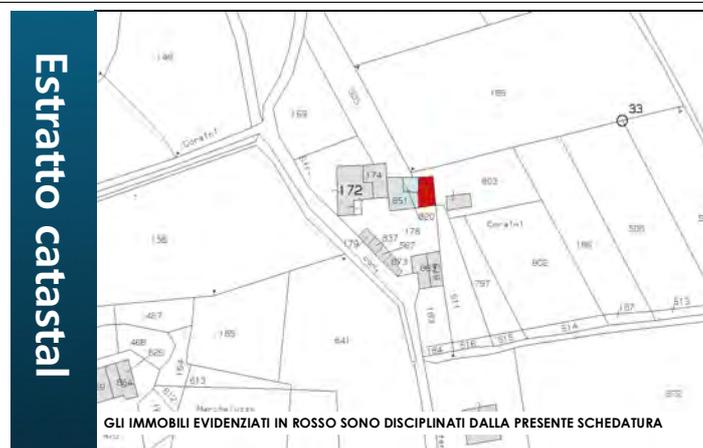
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

511

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 27

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

127

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

762

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

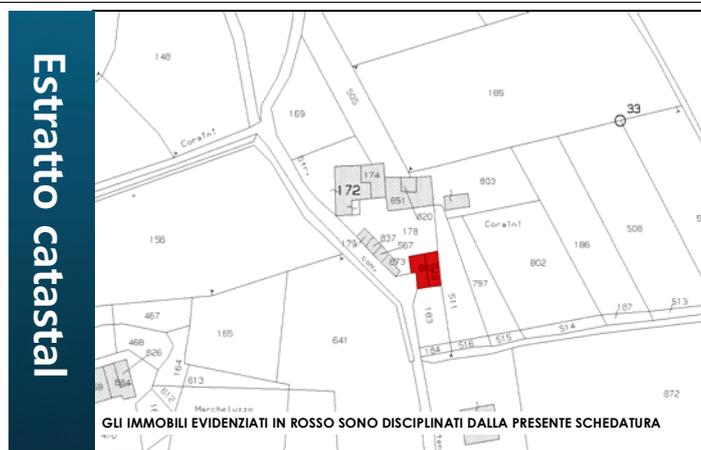
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

15

MAPPALE

931

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Roccoli

**B6-107**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

palazzetto signorile

SUP.COPERTA.MQ.

311

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D - E**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

1866

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

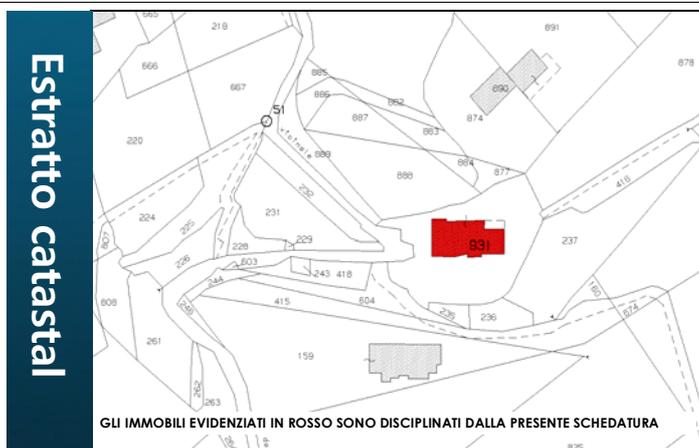
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

875

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-108**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

55

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

192,5

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

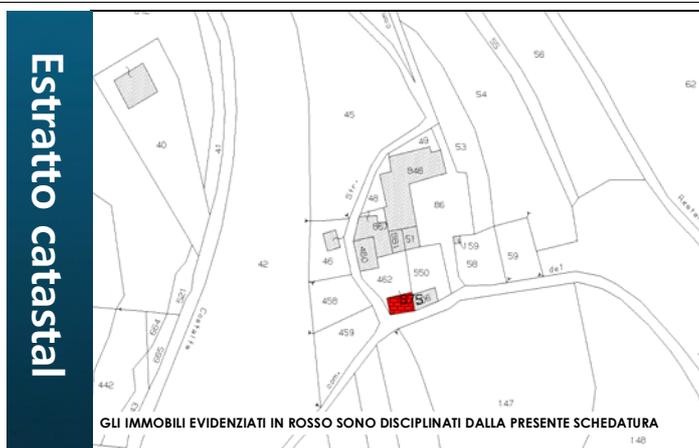
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

550

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 13

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

119

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

952

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

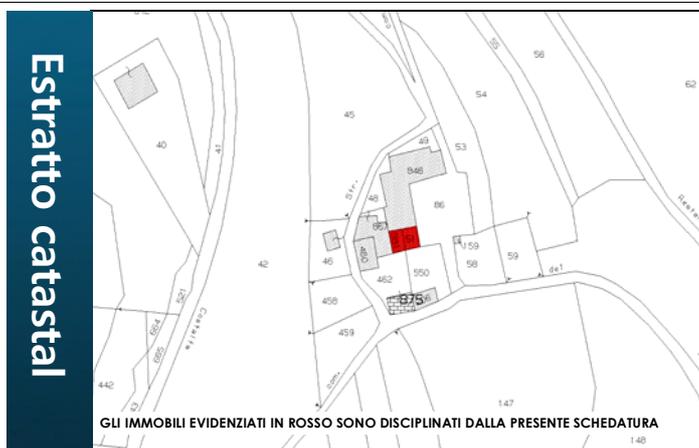
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

867

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-110**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

77

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

462

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

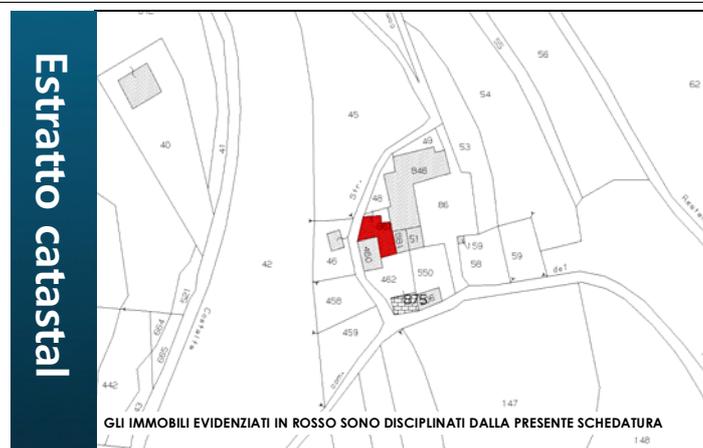
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Costalta 11



**B6-111**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.50 scheda A n°52/53 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

VOLUME MC.

500

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

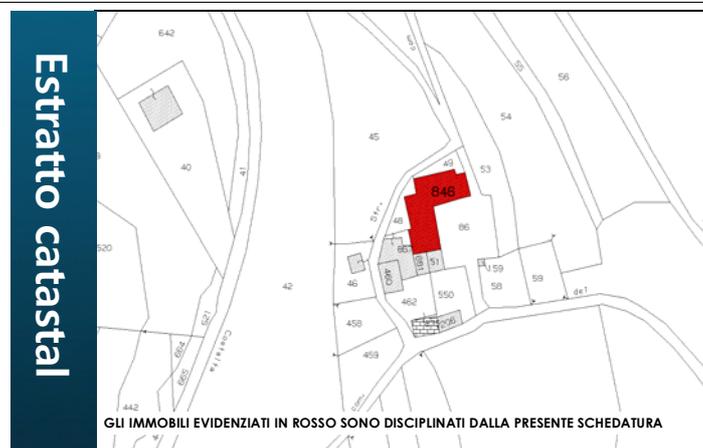
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità residenziale, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre e della porta sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. L'annesso rustico adiacente è costituito da una stalla al piano terra ed un fienile nel sottotetto. La copertura è sostenuta da pilastri in pietra monolitica, con basamento e capitello di pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

222

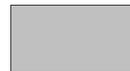
EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Rocca, 1



**B6-112**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

151

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

906

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

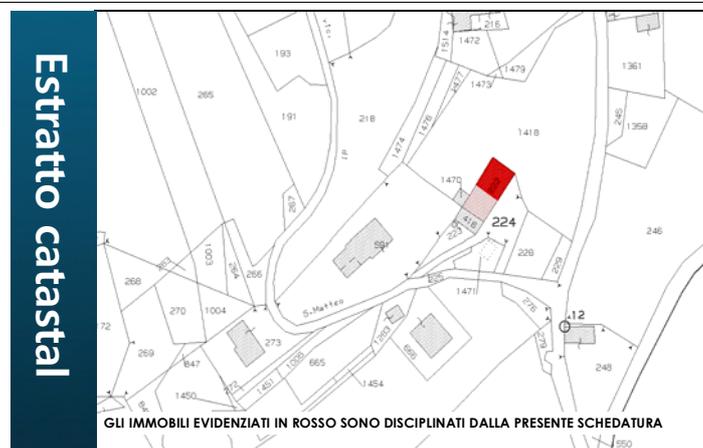
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via della Rocca 2,1

**B6-113**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.15 scheda A n°178/179 scheda B n°42 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** in linea

SUP.COPERTA.MQ. 150 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 9 idem

VOLUME MC. 1110 idem

**GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con composizione di facciata simmetrica costituita da un accesso centrale con portoncino ad arco e due file di finestre laterali in allineamento verticale ai diversi piani. L'edificio è stato di recente parzialmente ristrutturato; sono stati sostituiti gli scuri, i serramenti e i davanzali in marmo sostituiscono quelli in pietra.. Anche i gradini per entrare in casa sono di marmo di recente fattura. Il cornicione di gronda è sorretto da modiglioni in pietra. Questo edificio è stato accorpato all'adiacente (civico 1) con cui forma un'unica residenza. Anche quest'ultimo manufatto (h. 2,5 piani) è di origine antica e presenta finestre con cornici in pietra in spessore. All'interno sono stati fatti dei lavori di manutenzione e l'inserimento dei servizi igienici.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

480

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Restena, 7-8-9

**B6-114**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

314

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

2512

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

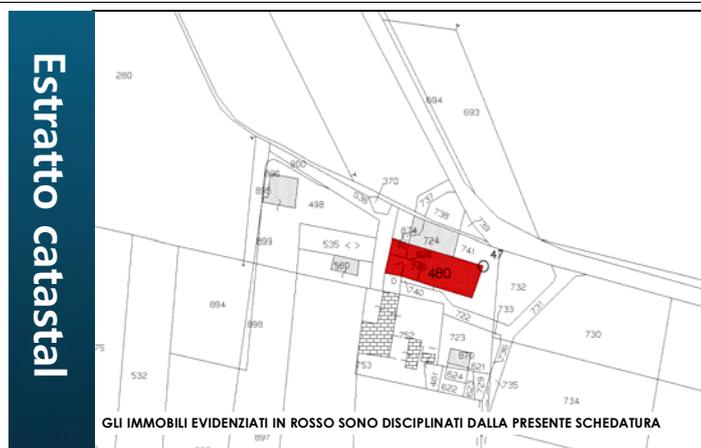
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

480-874

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Restena



**B6-115**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

69

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

414

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

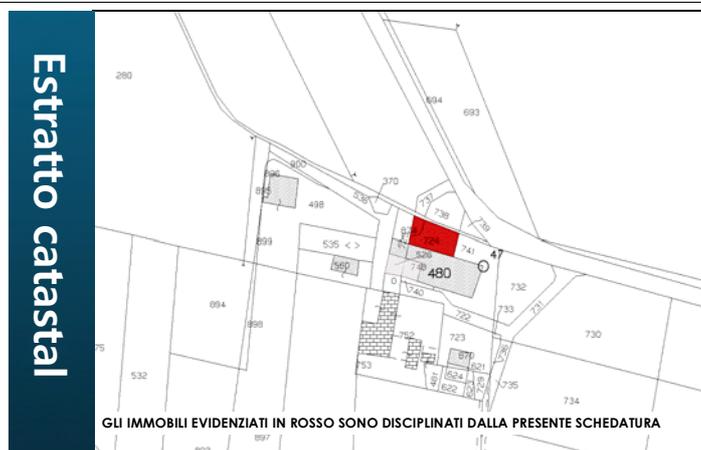
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena



**B6-116**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.50 scheda A n°33 scheda B n°5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

87,3

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,73

idem

VOLUME MC.

588

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ricostruzione**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 65 per la ricostruzione del fabbricato delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I.E' ammessa la demolizione con fedele ricostruzione del fabbricato.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

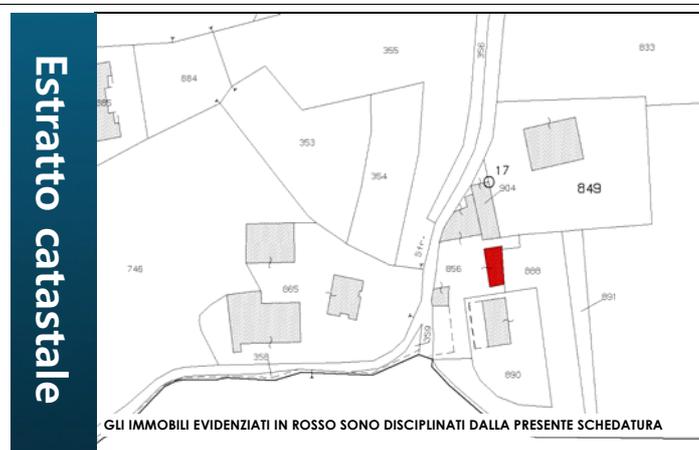
**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso a corte, rappresenta la parte di barchessa rimanente. Essa è costituita da un prospetto principale con portico poggiate su pilastri ed arcate a sesto ribassato in laterizio. La tessitura della facciata è ottenuta mediante l'introduzione di corsi in mattoni nella muratura esistente.

Le finestre al primo piano sono incorniciate in laterizio con architrave a sesto ribassato.



Foto



Estratto catastale

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 63



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO  MAPPALE EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-117****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 222,48 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 1700,48 idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico 

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

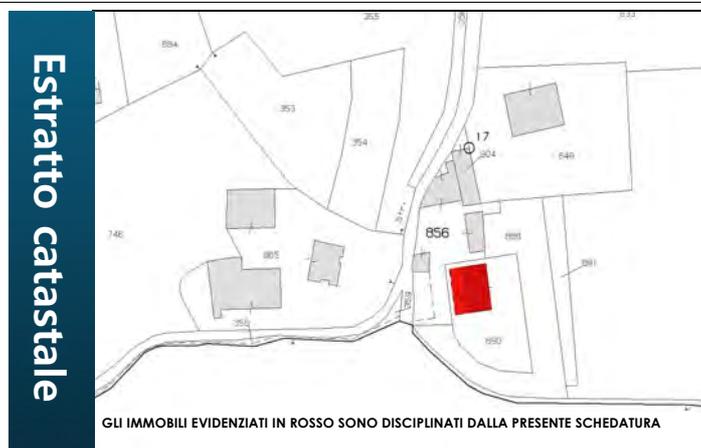
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Restauro o Risanamento Conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la modifica delle forometrie su prospetto est.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

647

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena



**B6-118**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

115

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

690

idem

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

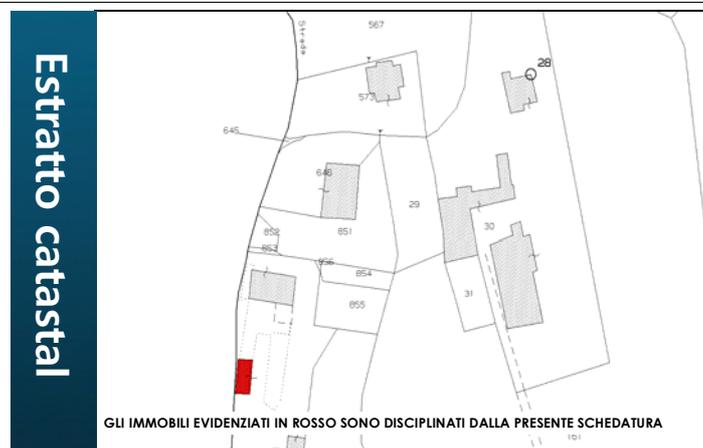
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

45

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Ziggiotti 4

**B6-119**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.49 scheda A n°1 scheda B n°2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

360

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

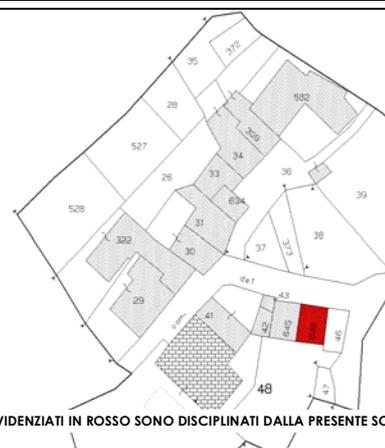
**NOTE**

L'unità si presenta con facciata simmetrica e finestre allineate. Le cornici della porta e delle finestre sono di pietra. Al piano terra, con accesso mediato da due gradini di pietra, le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Al primo piano le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 63

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

22

MAPPALE

856

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-120****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

168,46

idem

**GRADO DI TUTELA****C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

VOLUME MC.

860

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

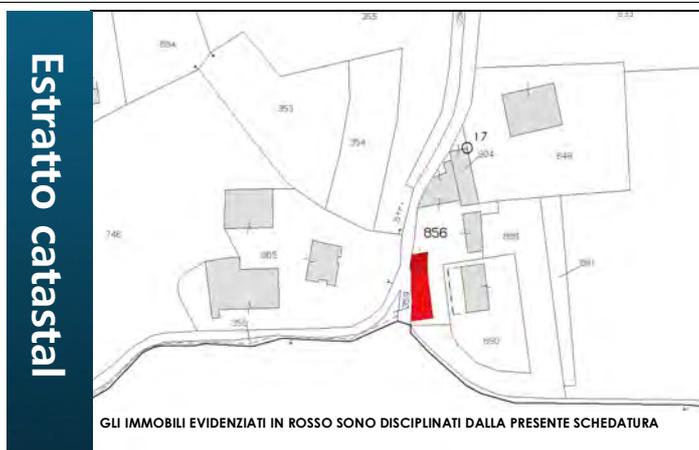
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 63

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

22

MAPPALE

856-904

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena 26

**B6-121****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.50 scheda A n°31/32 scheda B n°3/4 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1850

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione Edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°31- L'unità facente parte di un complesso a corte, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

Il progressivo dissesto della facciata sta provocando numerose crepe.

N°32- L'unità facente parte di un complesso a corte, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate.

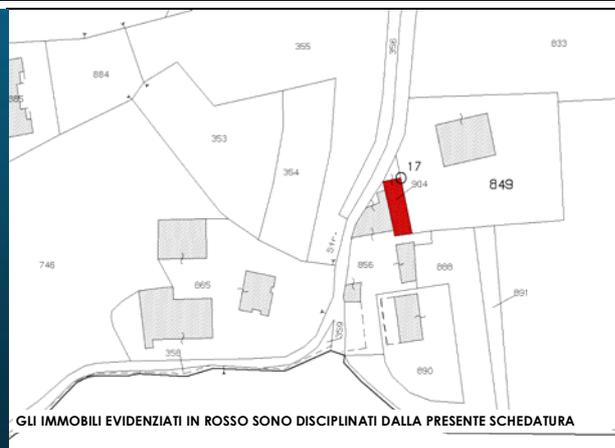
Al primo piano è presente un balcone in pietra con parapetto in ferro.

L'edificio versa in un progressivo degrado.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Monte di Pena 26

**B6-122**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.50 scheda A n°31/32 scheda B n°3/4 del PRG

**DATI METRICI** **STATO DI FATTO** **PROGETTO** **TIPOLOGIA EDILIZIA** a corte

SUP.COPERTA.MQ. 200 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 1200 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione. Sono ammessi lievi modifiche della forometria nei prospetti.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

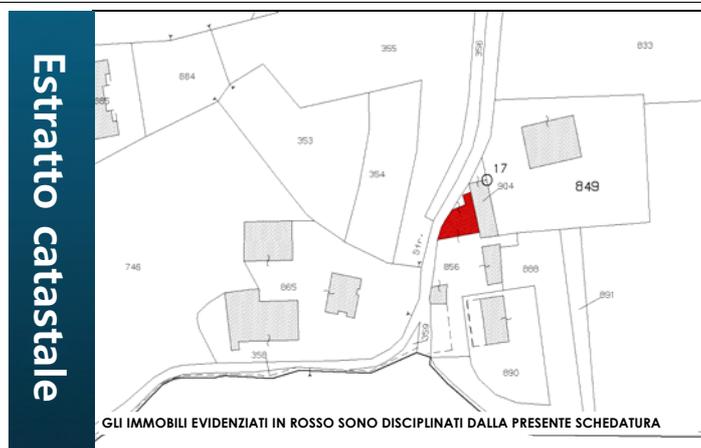
N°31- L'unità facente parte di un complesso a corte, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

Il progressivo dissesto della facciata sta provocando numerose crepe.

N°32- L'unità facente parte di un complesso a corte, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate.

Al primo piano è presente un balcone in pietra con parapetto in ferro.

L'edificio versa in un progressivo degrado.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

1527

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Riotorto



**B6-123**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

38

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

114

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

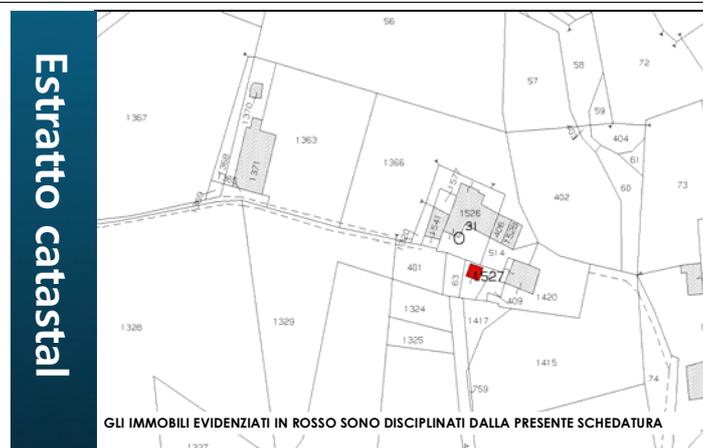
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

634-33-34

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Ziggotti 9

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.49 scheda A n°18/19/20 scheda B n°3/4/5 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

150

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1030

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

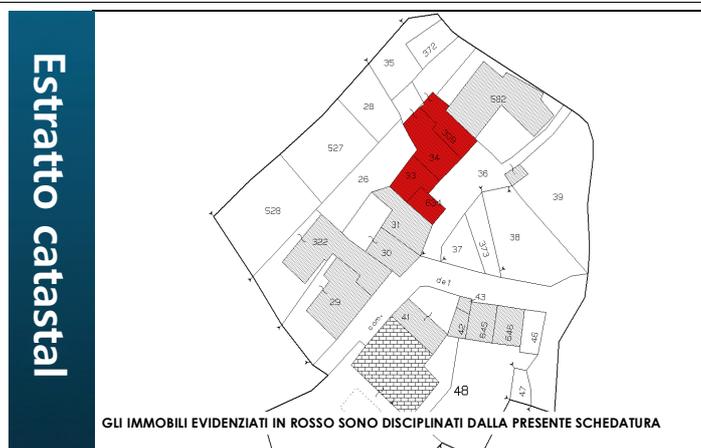
N°18- L'unità facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano superiore le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

N°19\_ L'unità facente di un complesso a schiera, presenta facciata asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre sono in pietra.

N°20- L'unità facente di un complesso a schiera, presenta facciata asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre sono in pietra.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Matteo 8



**B6-125**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15schedaAn°191/192/193schedaBn°48 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

36

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

270

+85%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

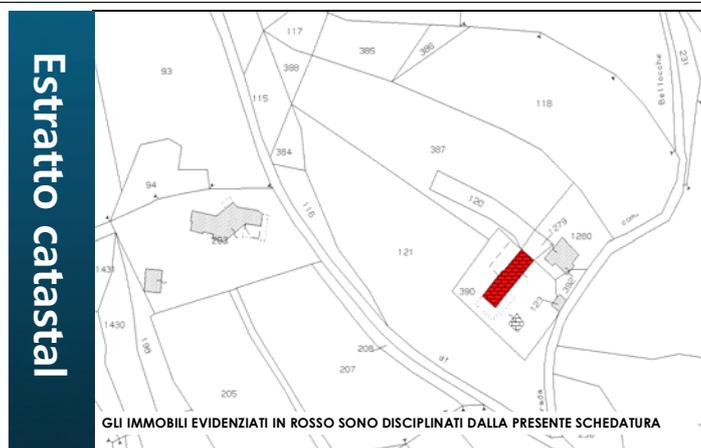
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio di carattere rurale con composizione di facciata lineare e finestre allineate verticalmente, per gran parte prive di serramenti. Le finestre al piano terra sono protette da grate, con scuri a libro in cattivo stato. Tutti i manufatti hanno conservato le caratteristiche originarie. All'interno le pavimentazioni sono in cotto. Il corpo principale è intonacato, ma gravemente danneggiato in molti punti.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

1528

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Riotorto, 64



**B6-126**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

74

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

666

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

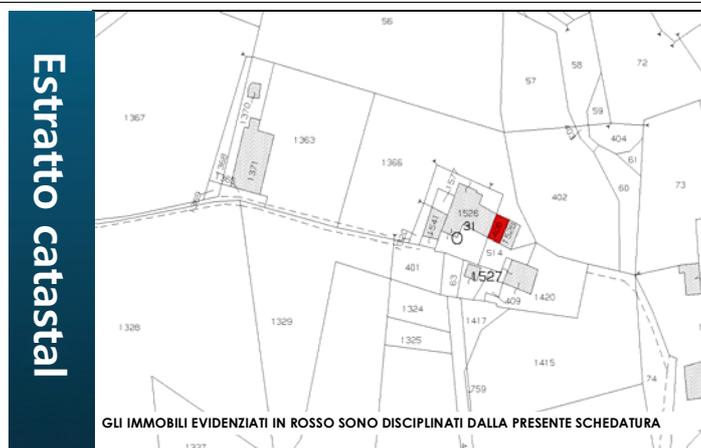
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Riotorto, 66



**B6-127**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 70 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 9 idem

VOLUME MC. 630 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

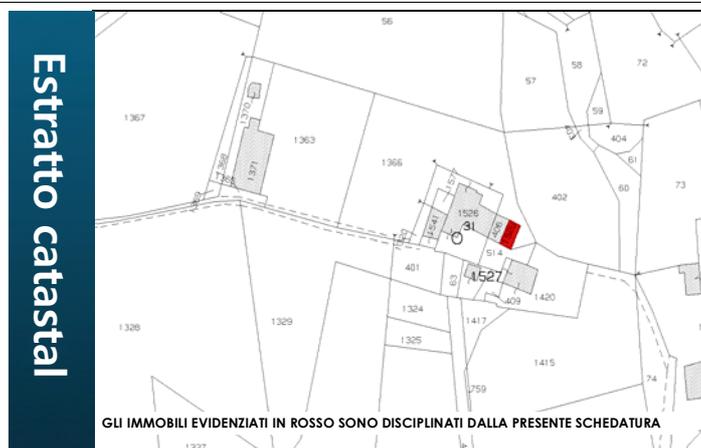
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

30

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena 22

**B6-128**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.50 scheda A n°26/27 scheda B n°1/2 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

VOLUME MC.

1190

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°26- L'unità residenziale adiacente all'annesso ag ricolto presenta facciata asimmetrica con finestre allineate.

Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

La facciata ha subito nel corso degli ultimi anni dei gravi dissesti presumibilmente dovuti a dei movimenti del terreno. Lo stato dell'edificio è gravemente compromesso.

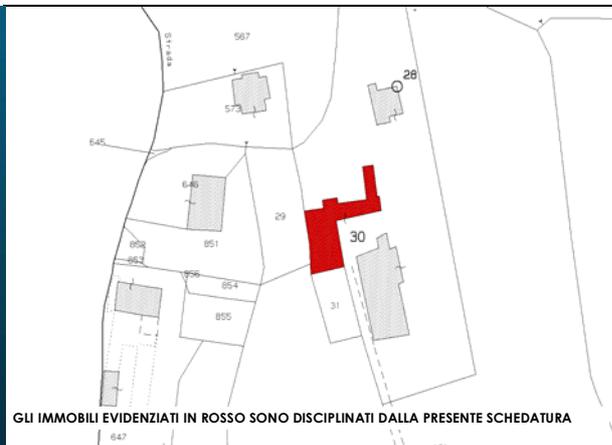
N°27- L'unità è costituita da un piano terra adibito a stalla e un primo piano adibito a deposito del fieno.

La copertura è sostenuta da pilastri in laterizio.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Spelaia 12



**B6-129**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°91 scheda B n°10 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

edificio isolato

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

650

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

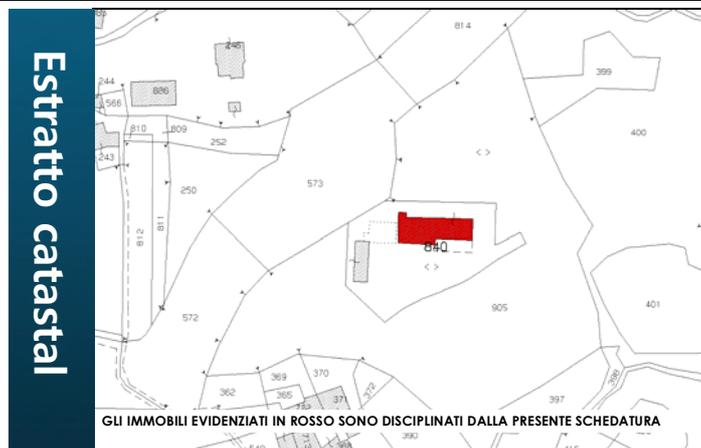
**NOTE**

L'edificio si presenta isolato in zona rurale con facciata simmetrica e porte e finestre incorniciate in pietra.

Su un fianco l'annesso agricolo con portico ad uso stalla e deposito del fieno. Le finestre del sottotetto della residenza sono protette da grate in legno verticali.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 66



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

35

MAPPALE

364

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Spelaia

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

54

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

324

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

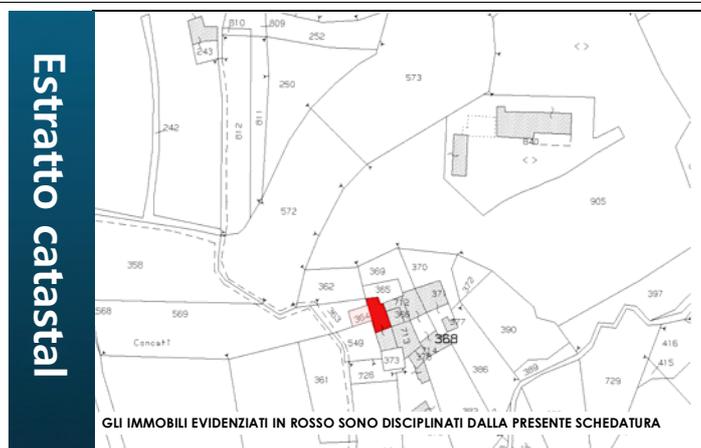
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE****VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

1076

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Roccoli, 9

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

576

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

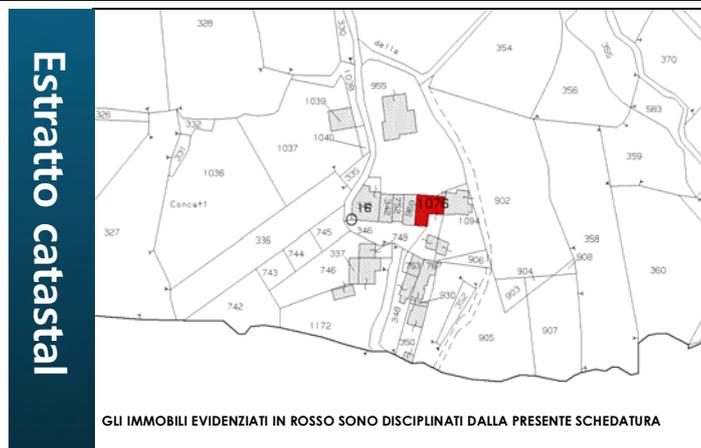
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

310

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto

**B6-132**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

56

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4,5

idem

VOLUME MC.

252

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

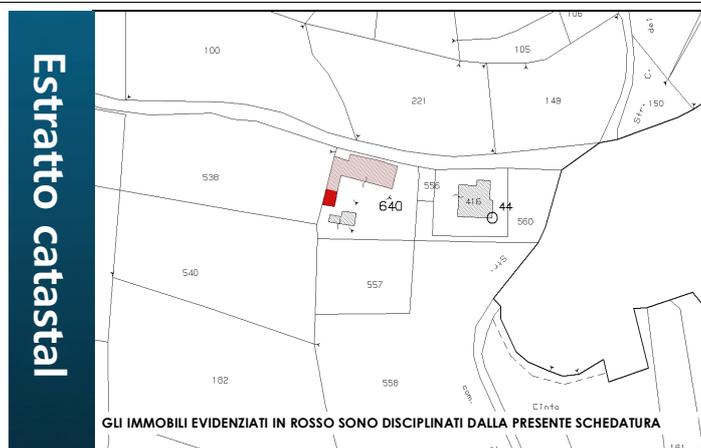
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

23

MAPPALE

749-865

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Roccoli, 10

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

126

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1008

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

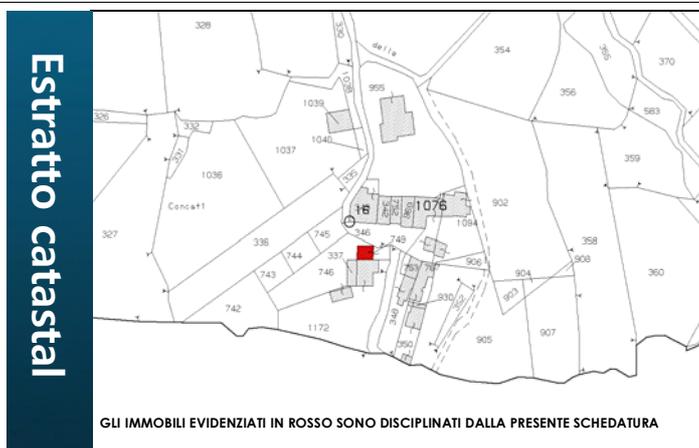
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

15

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 31



**B6-134**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

71

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

VOLUME MC.

568

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

Si dovrà prevedere l'eliminazione delle tapparelle e del poggolo.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

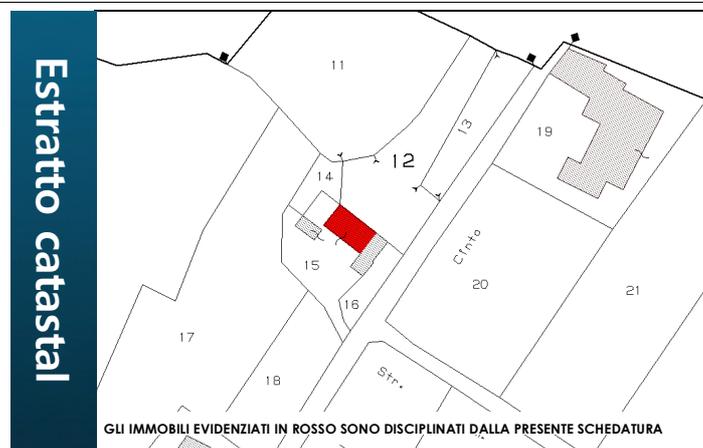
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Area reserved for notes.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

FOGLIO

33

MAPPALE

182

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Scaiola, 1

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1170

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

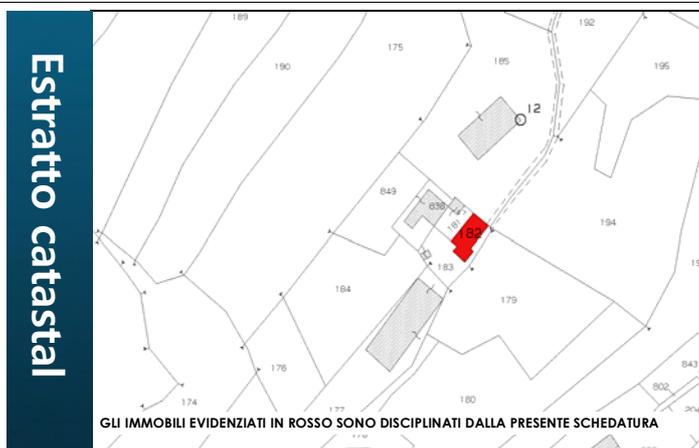
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

1360

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Matteo 6

**B6-136**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°187 scheda B n°46 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

359

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2350

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

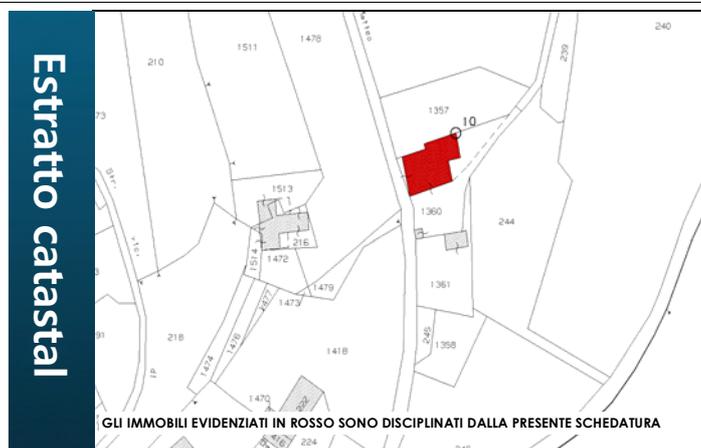
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Nucleo abitativo a blocco isolato, monofamiliare, con annessi rustici, portico, stalla e fienile soprastante, laterali e contigui. Si tratta di un tipico edificio rurale con finestre allineate verticalmente ed orizzontalmente con cornici in pietra, serramenti in legno in cattivo stato e scuri a libro. Le finestre si differenziano nella soffitta dove si affiancano due oblò e due finestrelle quadrate. Sul fianco della parte residenziale è collocato un fienile che è l'unica parte attualmente utilizzata. Anche quest'ultimo ha murature in sasso e solai in legno. Il fianco su strada ha forature sempre incorniciate in pietra ed è chiaramente leggibile sulla tessitura in sasso a vista la traccia della canna fumaria del camino.



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 74

FOGLIO

33

MAPPALE

838

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Scaiola 2

**B6-137**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°3 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

380

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

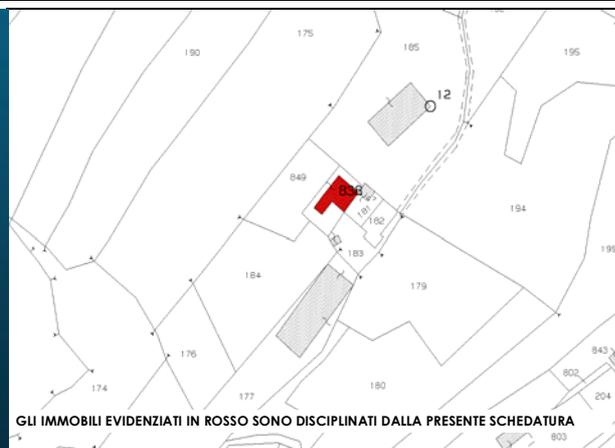
L'unità facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre al piano terra e della porta di ingresso sono di pietra.

Al primo piano le finestre presentano archivolto ribassato in laterizio. Le finestre del sottotetto sono incorniciate in legno. In facciata, nel sottotetto, è presente un affresco con motivo religioso.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

E2TA

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

25

MAPPALE

A

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Rocca

**B6-138****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°186 scheda B n°45 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA****A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4

idem

VOLUME MC.

288

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Risanamento conservativo****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

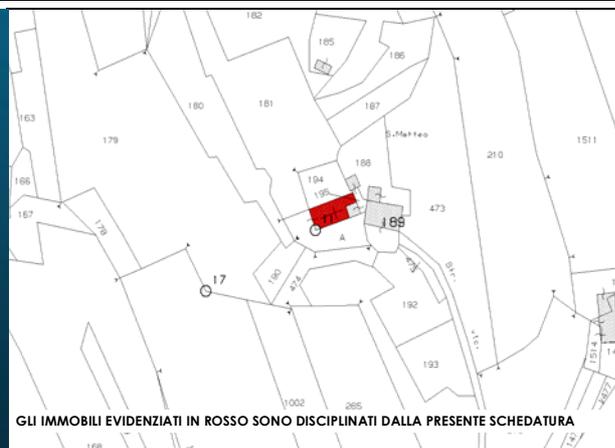
**NOTE**

Oratorio di S.Matteo. Si tratta di una delle chiese più antiche a carattere rurale. Vi si accede dal fronte principale attraverso un portale ad arco con cornici in pietra e da un analogo portale sul fianco. Gli spigoli sono segnati da cornici in pietra. Sempre in pietra le soglie. All'interno è collocato un altare settecentesco. La struttura del campanile è in parte in pietra, in parte in muratura sempre con conci in pietra. Sono da notare all'interno la Pala di autore ignoto (1584) e il sarcofago ottocentesco di Faustina Dalla Negra. Il complesso originario dovrebbe risalire al Mille.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

1319

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 23



**B6-139**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

166

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1328

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

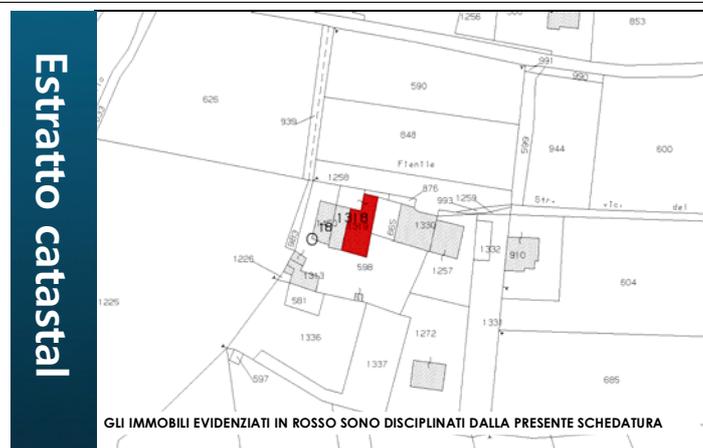
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Pugnello, 23



**B6-140**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 150 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 7,5 idem

VOLUME MC. 995,65 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

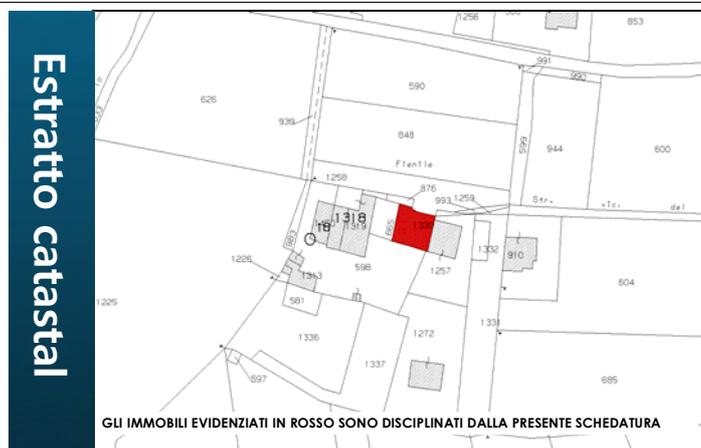
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

626

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 3

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

130

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1040

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

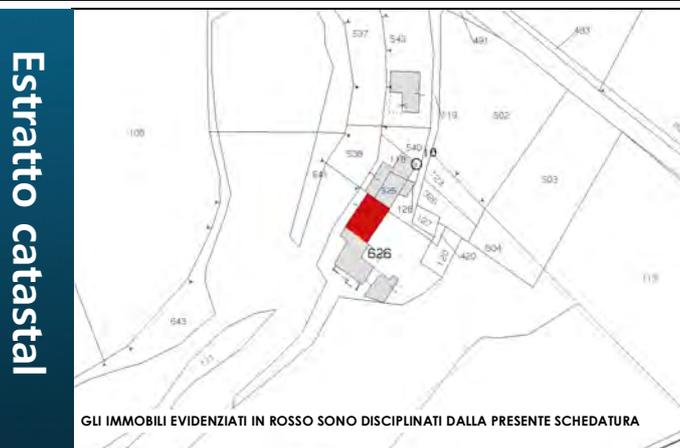
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 76

FOGLIO

36

MAPPALE

325

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello, 101



**B6-142**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

179

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

1432

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

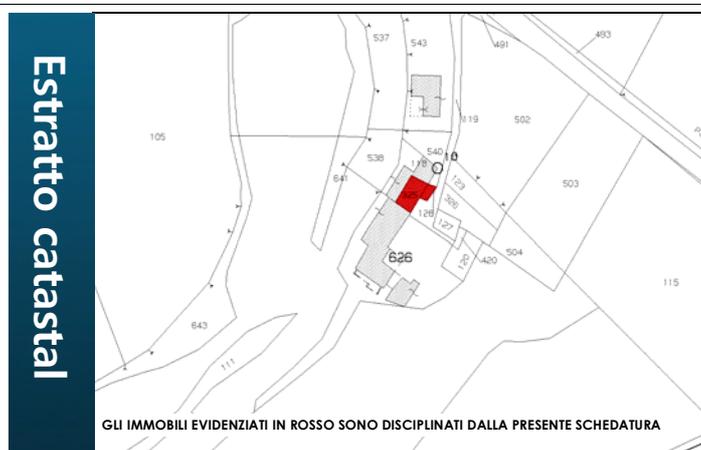
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 76

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

36

MAPPALE

626

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Pugnello

**B6-143**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.56 scheda A n°34 scheda B n°8 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

900

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Risanamento conservativo**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

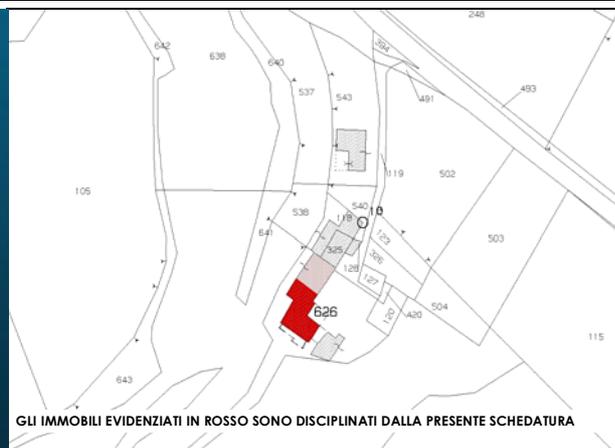
L'unità, facente parte di un blocco a corte, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia a rombo. Al piano superiore le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Al piano terra il pavimento è in laterizio a blocchetti.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

605

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello



**B6-144**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

91

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

10,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

955,5

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

503

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 5



**B6-145**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

63

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

378

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

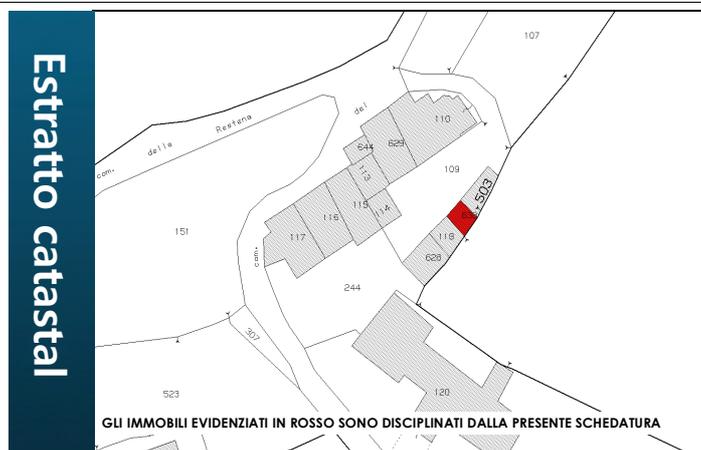
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

248

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Matteo loc. Panarotti 4

**B6-146**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°174 scheda B n°40 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

74

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

4,5

idem

VOLUME MC.

333

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

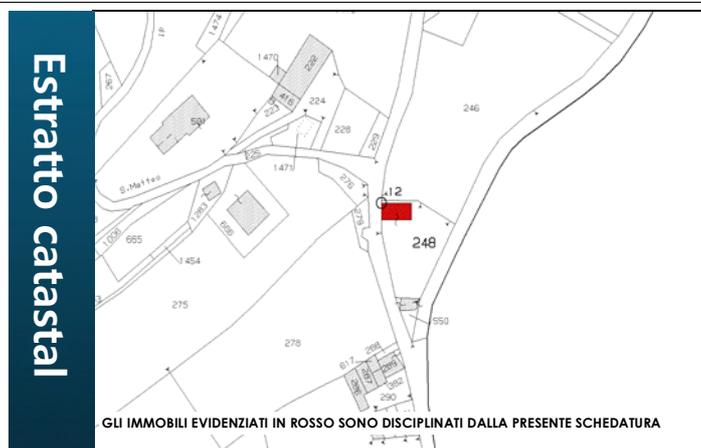
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di due unità edilizie con composizione di facciata lineare e finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Le due unità sono state accorpate e costituiscono un unico alloggio. Sono stati sostituiti alcuni serramenti e l'edificio è stato intonacato, ma non tinteggiato. Tutte le forature hanno cornici in pietra in spessore, uno dei portoncini ha la soglia in marmo, l'altro ha la soglia in pietra. Le tavole della cornice sono dipinte con motivi geometrici.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

606

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello, 1

**B6-147**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

251

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

10,5

idem

VOLUME MC.

2635,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

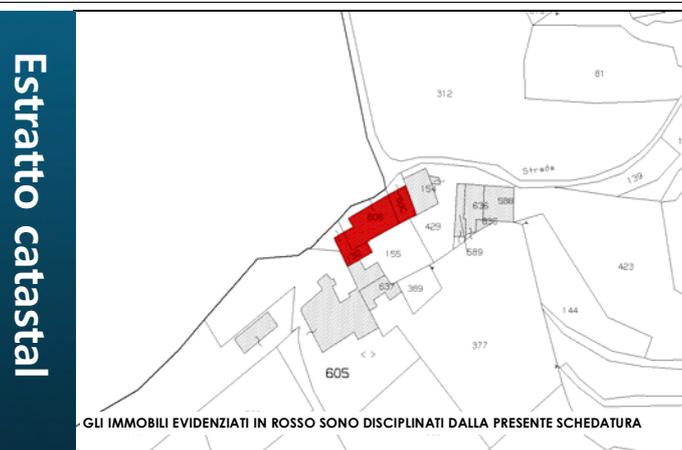
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

588

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello



**B6-148**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

2000

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

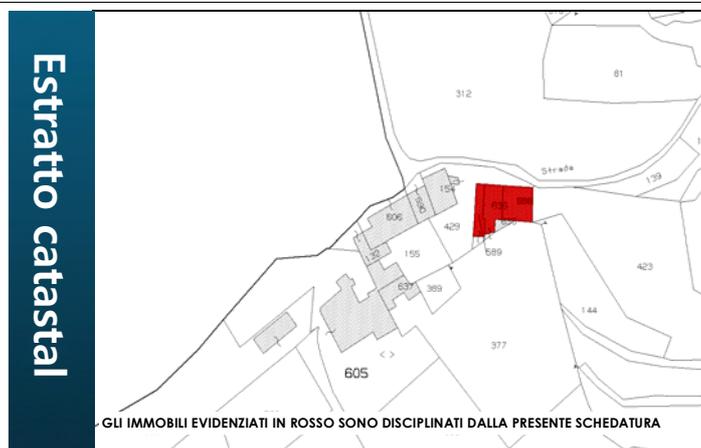
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 66

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

35

MAPPALE

364-712

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Spelaia 24

**B6-149****RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°84/85 scheda B n°8/9 del PRG

**DATI METRICI****STATO DI FATTO****PROGETTO****TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso edifici

SUP.COPERTA.MQ.

116

idem

**GRADO DI TUTELA****D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

759

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO****Ristrutturazione edilizia****DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

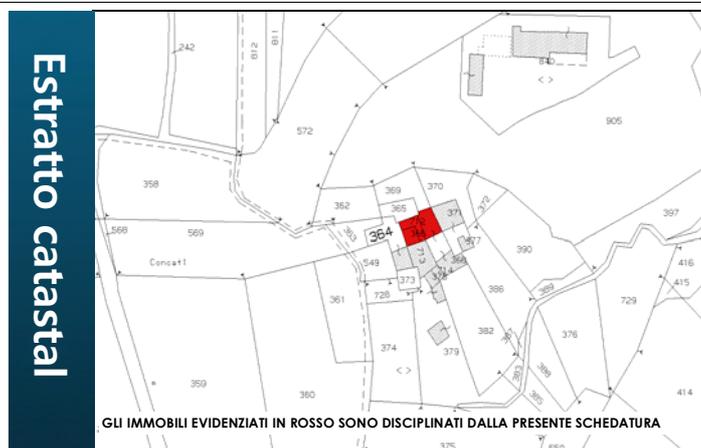
**NOTE**

N°84 l'edificio facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata asimmetrica con aperture non allineate e con diverse misure delle finestre. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. Al primo piano le finestre sono protette da imposte a due ante in legno.

N°85 L'unità facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata asimmetrica e finestre non allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in legno, eccetto al primo piano dove si presenta soltanto un architrave in legno. Al piano terra la finestra è protetta da griglia in ferro a maglia quadra. Su un fianco al primo piano una porta finestra in legno un tempo doveva servire per il carico e scarico del fieno.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

28

MAPPALE

640

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto



**B6-150**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

39

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

234

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 61 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto

**B6-151**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      a cortina

SUP.COPERTA.MQ.      119      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      7      idem

VOLUME MC.      833      idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Risanamento conservativo**

### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



## VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

FOGLIO

28

MAPPALE

310

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto, 34



**B6-152**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

72

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

432

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

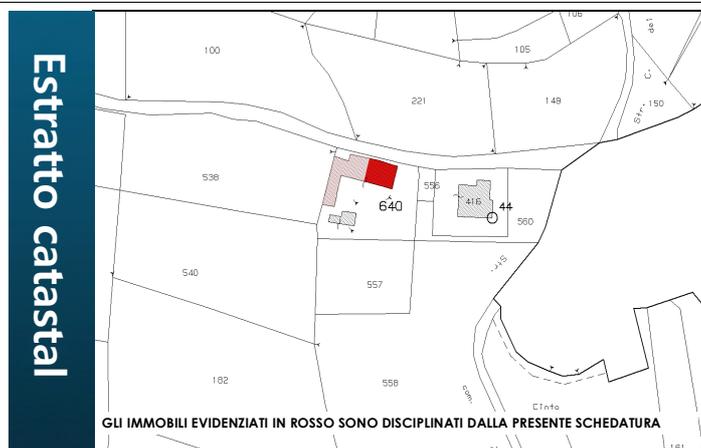
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità si presenta con facciata asimmetrica e finestre allineate. Le cornici delle finestre e delle porte sono in pietra. I serramenti al piano terra sono stati tutti completamente sostituiti e le finestre hanno serramenti in legno con scuri ed apertura esterna. Il prospetto posteriore presenta facciata asimmetrica con finestre incorniciate in pietra.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

34

MAPPALE

A

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Pugnello

**B6-153**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

chiesa

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

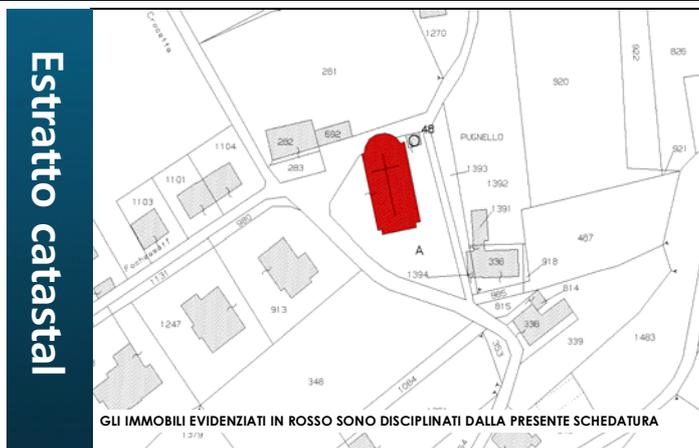
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto, 2



**B6-154**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO **PROGETTO** TIPOLOGIA EDILIZIA in linea

SUP.COPERTA.MQ. 17 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 102 idem

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

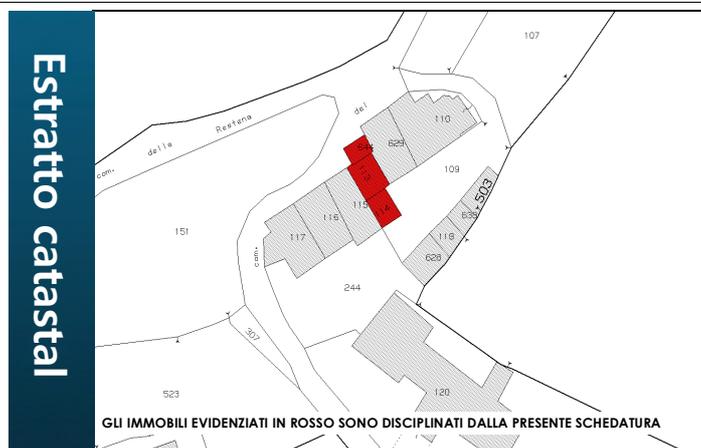
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Roccoli 12

**B6-155**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°40 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

45,5

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8,5

idem

VOLUME MC.

390

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

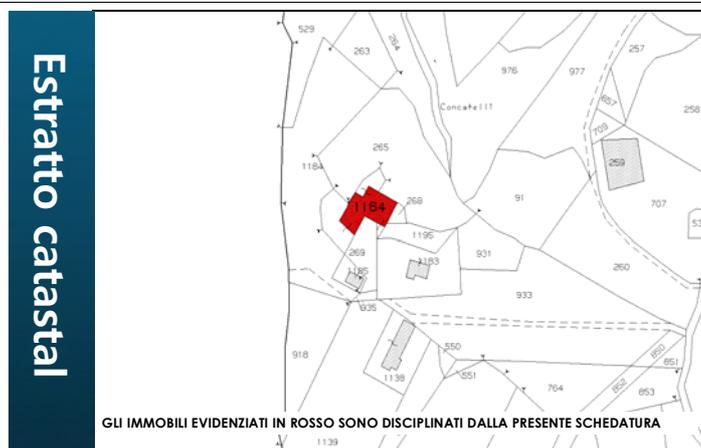
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di una schiera, presenta facciata principiatae simmetrica. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra con battenti in legno a chiusura a libro ai primi due piani.

All'interno è ancora intatta la pavimentazione in tavelle di laterizio.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto, 5

**B6-156**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 52 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 6 idem

VOLUME MC. 312 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Risanamento conservativo**

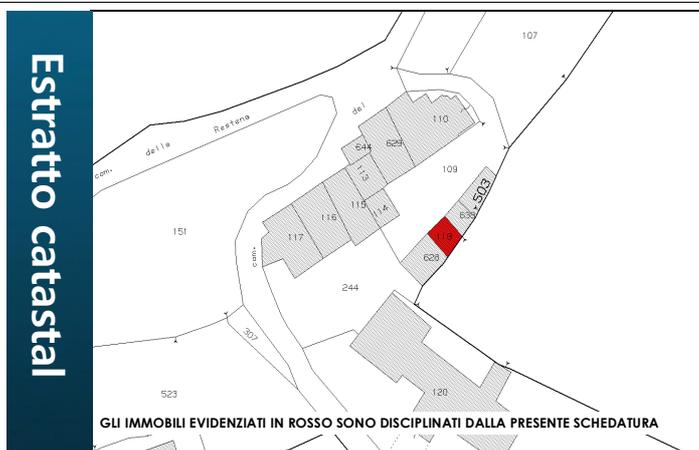
### DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

### NOTE



FOGLIO

36

MAPPALE

605

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello



**B6-157**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

256

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

8

idem

VOLUME MC.

2048

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

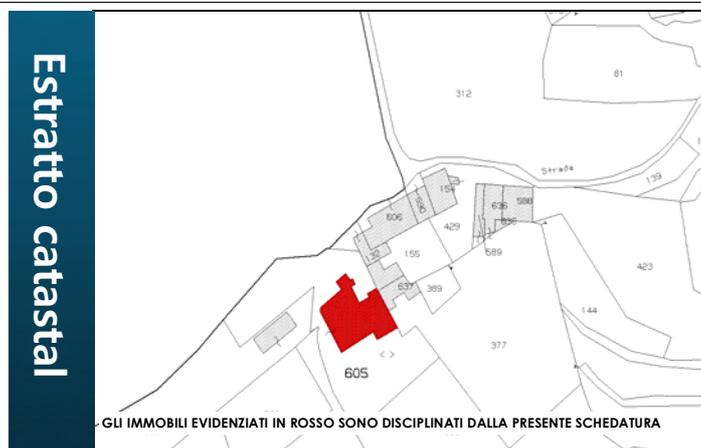
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE



Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 78

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto 42



**B6-158**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.47 scheda A n°26 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1050

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

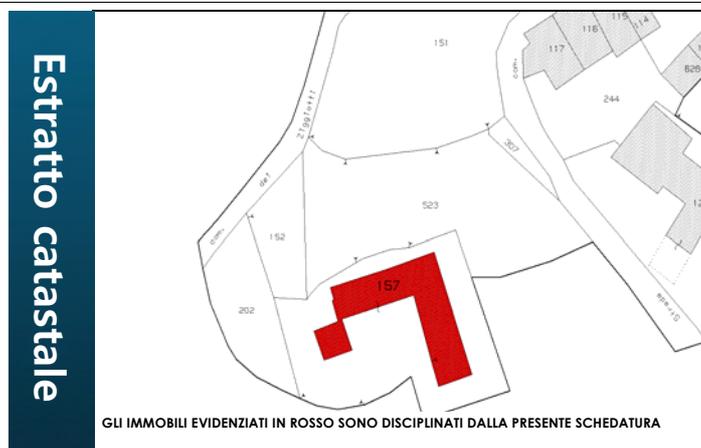
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' possibile la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte di un complesso a corte, ha subito nel corso di questo secolo numerosi interventi specialmente al suo interno. Alcune solette sono in calcestruzzo. La facciata si presenta asimmetrica con finestre allineate. Le cornici delle finestre e delle porte sono state coperte con malta. Lo stato esterno è fatiscente.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

35

MAPPALE

585

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Spelaia 5,3

**B6-159**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°102/103 scheda B n°11/12 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

103

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

772,5

+30%

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°102 L'unità, facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata principale asimmetrica e con le cornici delle porte e delle finestre in pietra. Al piano terra le finestre sono protette con griglia in ferro a maglia quadra.

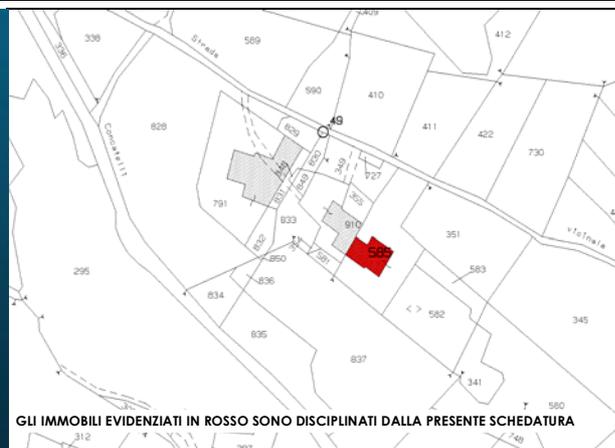
I pavimenti al piano terra sono in tavelle di laterizio.

N°103 L'unità, facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata principale simmetrica con finestre allineate. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Le cornici delle finestre sono, quelle della porta, in pietra. Al primo piano le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

577

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zigiotti

**B6-160**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

300

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

VOLUME MC.

1800

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

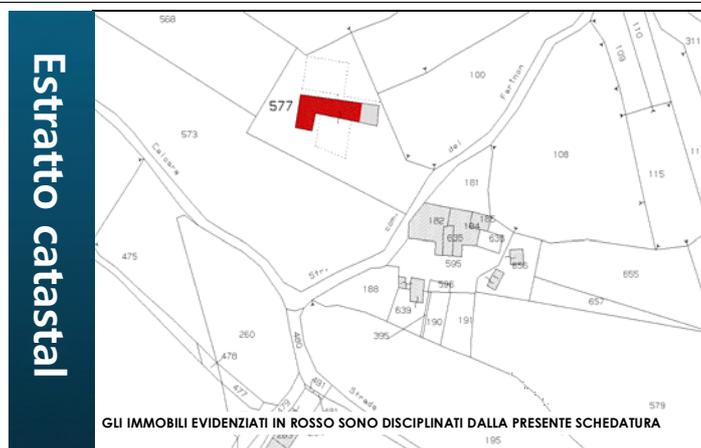
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

577

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Zigiotti



**B6-161**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

49

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

245

idem

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

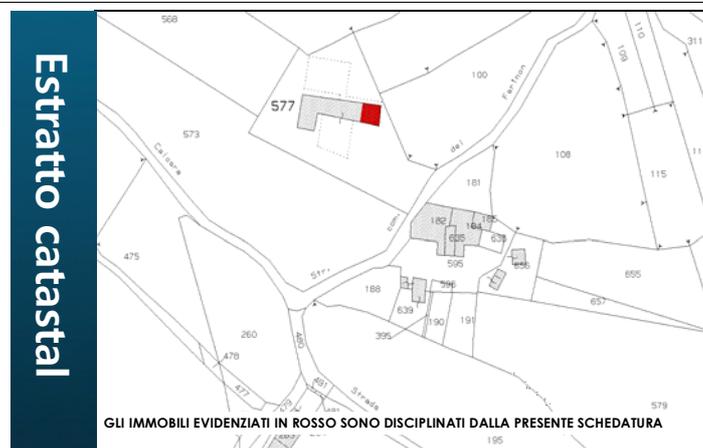
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE

EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Zigiotti

**B6-162**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**      **STATO DI FATTO**      **PROGETTO**      **TIPOLOGIA EDILIZIA**      rimessa

SUP.COPERTA.MQ.      63      idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA      6      idem

VOLUME MC.      378      idem

**GRADO DI TUTELA**      **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**      **Ristrutturazione edilizia**

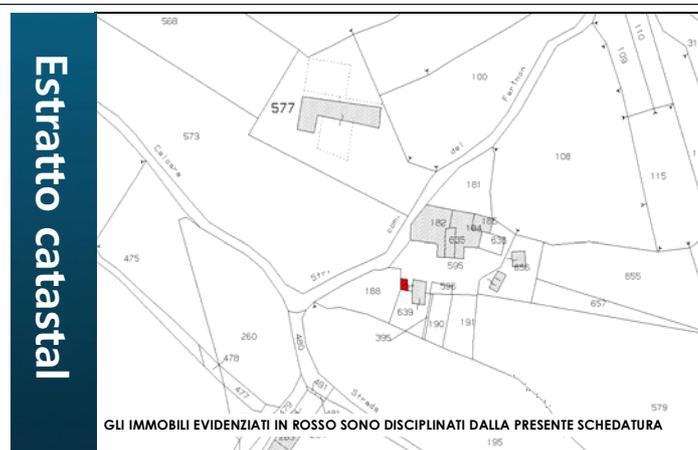
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

25

MAPPALE

216

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S. Matteo 11,9

**B6-163**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°188/189 scheda B n°47 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

119

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

800

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

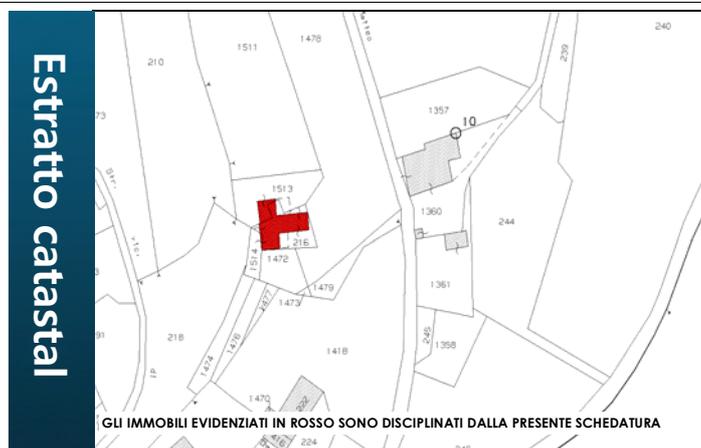
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio con composizione di facciata lineare. La parte residenziale è intonacata, mentre la porzione di annesso rustico è in sasso a vista. L'edificio è diviso in due unità residenziali; vi sono dunque due accessi e finestre allineate verticalmente con cornici in pietra. Meno lineare la composizione delle forature della parte a rustico, dove il subentrare di usi diversi ha in parte modificato la struttura. E' comunque chiaramente leggibile l'originaria destinazione a stalla e fienile.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1593

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-164**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

20

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

3

idem

VOLUME MC.

60

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

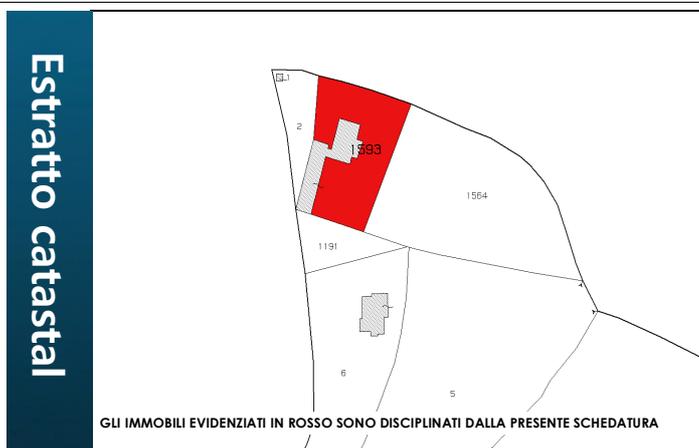
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via dei Roccoli 4



**B6-165**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°170 scheda B n°7 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

SUP.COPERTA.MQ.

120

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

540

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

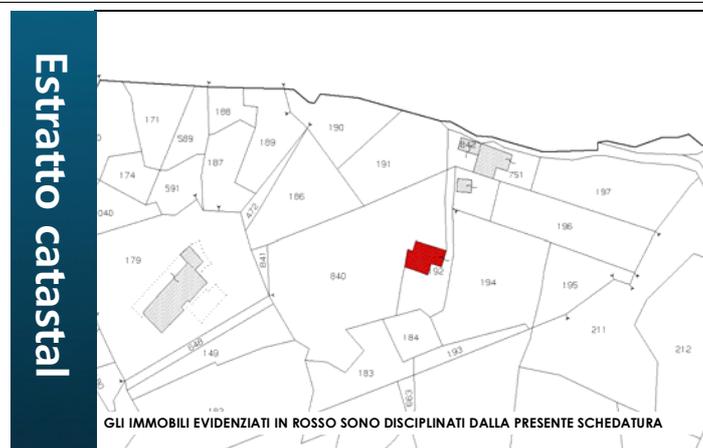
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Nucleo di due povere case agricole con annesso fienile oggi utilizzate solo per brevi periodi dell'anno in occasione dei raccolti. Il materiale costruttivo è il sasso, le strutture orizzontali sono in legno come quelle di collegamento. La prima presenta al piano terra solo il portone di ingresso in legno, due piccole finestre al secondo piano con scuri a due ante in legno e granaio soprastante. La seconda, più bassa, ha portone centrale con finestre laterali allineate orizzontalmente e verticalmente. A quest'ultima si accosta il fienile. L'intonaco è grezzo frattazzato per la prima e tirato a fino per la seconda.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1593

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena, 12

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

114

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

idem

VOLUME MC.

1026

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

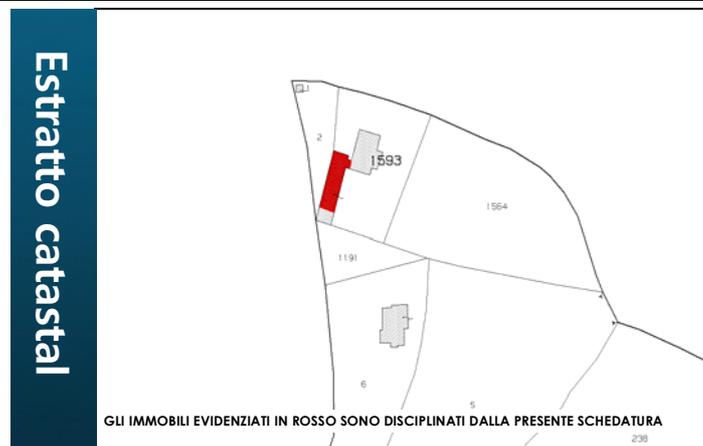
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

27

MAPPALE

1593

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Monte di Pena

**B6-167**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

242

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1452

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

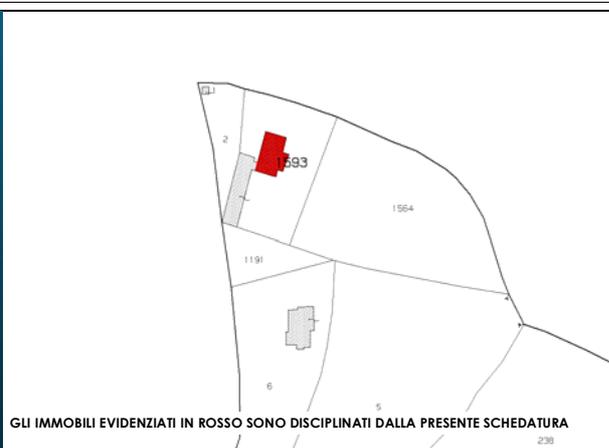
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto

Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

C1 5006

FOGLIO

20

MAPPALE

292

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Ovidio

**B6-168**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.48 scheda A n°10/11 scheda B n°1 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

villa signorile

SUP.COPERTA.MQ.

160

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

18

idem

VOLUME MC.

960

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità è composta da una parte abitativa ed una parte rurale con stalla al piano terra e deposito agricolo al primo piano. Un portico protegge le porte di stalla e fienile.

La facciata principale è asimmetrica con finestre e porte incorniciate in pietra. Le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra.

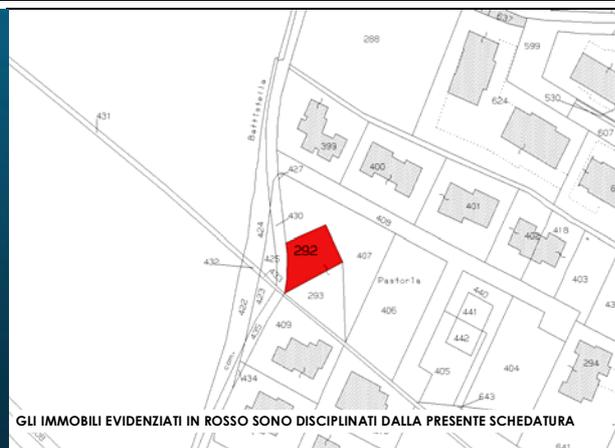
Il portico è sostenuto da colonne in pietra con capitello e basamento anch'essi in pietra.

Il pavimento all'interno è ancora in cotto. L'edificio versa nel più completo degrado.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

22

MAPPALE

767

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Riotorto



**B6-169**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

capitello

SUP.COPERTA.MQ.

Esistente

idem

**GRADO DI TUTELA**

**A**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

Esistente

idem

VOLUME MC.

Esistente

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

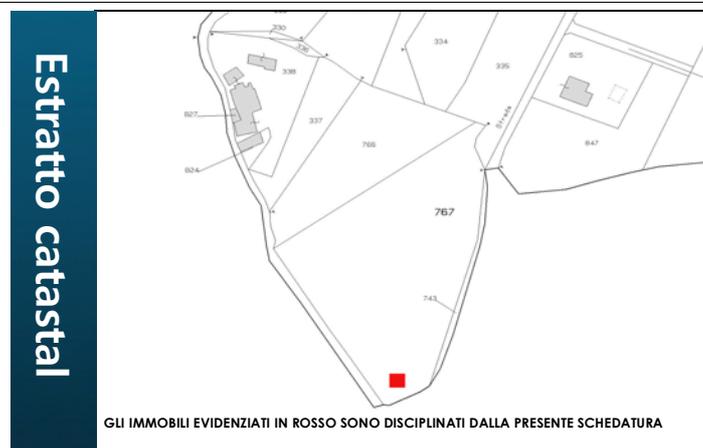
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

15

MAPPALE

19-20-21-23-24

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Campagnola 30,32,34

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.9 scheda A n°117/118 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

481

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

3294

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

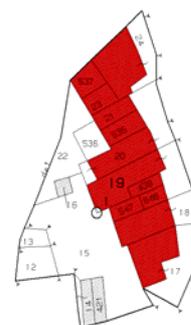
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto

Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 33

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

20

MAPPALE

584-341

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Pastoria

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

260

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,8

VOLUME MC.

1727

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

20

MAPPALE

208

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Benedetto 7

**B6-172**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.48 scheda A n°84 scheda B n°4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

250

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1875

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Risanamento conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

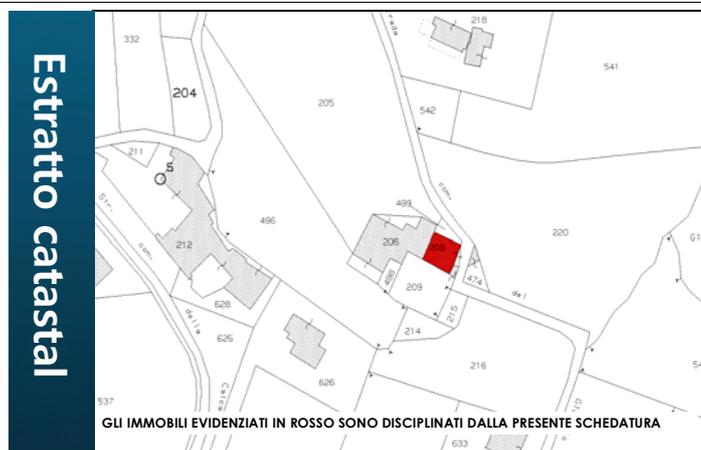
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità facente parte di un complesso rurale isolato, presenta facciata principale asimmetrica con finestre allineate.

Alcune finestre al piano terra sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Una parte della casa presenta caratteri di facciata differenti ( la maglia delle griglie è romboidale). L'ingresso è incorniciato con arco in pietra. Tutte le finestre e le porte sono incorniciate in pietra.

L'annesso agricolo fuoriesce con un portico sostenuto da una grossa colonna in muratura di sasso.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Capitello 8



**B6-173**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°143/144 scheda B n°10/11 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

200

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1550

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°143- L'unità , facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica con ingresso nel sottoportico.

Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Le finestre al piano terra sono protette da griglia in ferro a maglia quadra .

L'architrave del portico è in legno.

I pavimenti all'interno del piano terra sono in laterizio.

L'unità versa nel più completo abbandono.

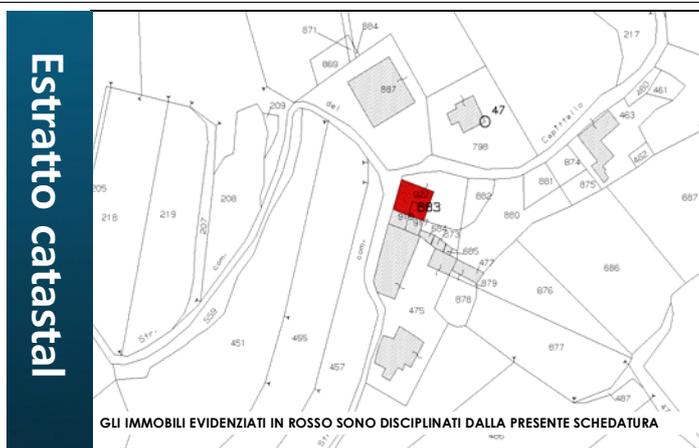
N°144-L'unità , facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica ed ingresso nel sottoportico.

Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

All'interno il pavimento in laterizio è conservato. Lo stato generale dell'unità versa in un crescente degrado.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

26

MAPPALE

346-87

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda 17,19

**B6-174**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°162/163 scheda B n°36 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

116

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

696

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

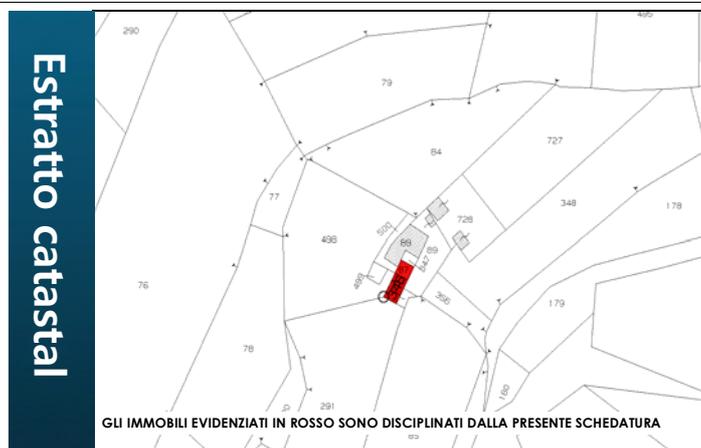
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edifici a schiera di piccole dimensioni con finestre con cornici in pietra e scuri a libro. E' presente sul fianco un annesso rustico adibito a legnaia. Le unità edilizie hanno accesso diretto dalla corte e aperture sempre verso la corte. Finiture e prospetti indicano un'edilizia povera a carattere rurale.



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Calpeda



**B6-175**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°164 scheda B n°37 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

idem

VOLUME MC.

390

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

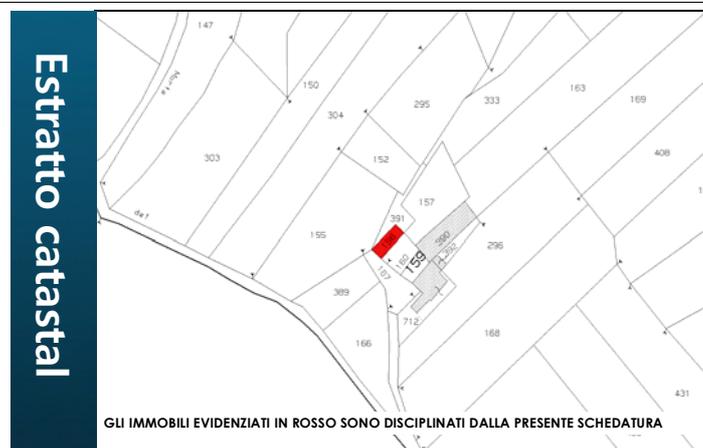
Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Si tratta di una piccola stalla con fienile soprastante, tutta costruita in sasso: le forature hanno cornici in pietra e sbarre di ferro alle finestre. Il manufatto è oggi inutilizzato, ma è stato recentemente rimesso in ordine il coperto togliendo i coppi e usando l'ondulit-



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

36

MAPPALE

217

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Spelaia 8

**B6-176**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.54 scheda A n°123 scheda B n°13 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

89

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

VOLUME MC.

523

idem

Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

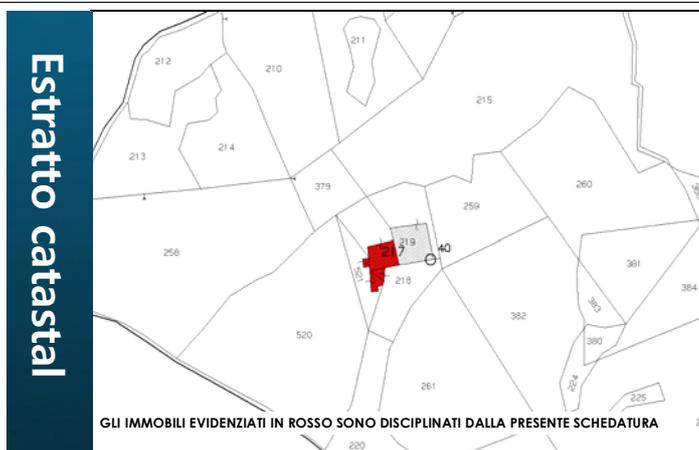
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

21

MAPPALE

453

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta 2

**B6-177**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.51 scheda A n°32/33/34 scheda b n°2/3/4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

complesso di edifici

SUP.COPERTA.MQ.

304

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

2136

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°32 L'unità , facente parte di un complesso a schiera, presenta facciata simmetrica con finestre non allineate.

Al piano terra la porta e le due finestre sono incorniciate in pietra. Le finestre sono provviste di battenti in legno con chiusura a libro. Al primo piano le finestre sono state alterate e sostituite con cornici in marmo con tapperelle in legno.

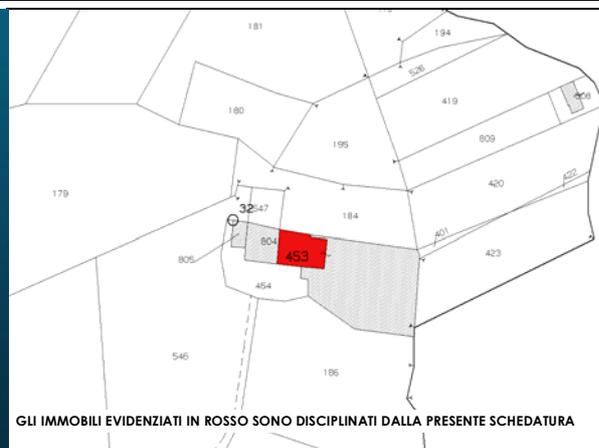
N°33 L'unità, compresa in una schiera, comprende al piano terra il locale adibito a stalla ed al piano superiore un locale per il deposito del fieno. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Le finestre inoltre sono protette da una griglia in ferro a maglia quadra.

N°34 L'unità, facente parte di un complesso a schiera, si presenta con facciata principale simmetrica e finestre allineate. Al piano terra le finestre sono protette da griglia in ferro a maglia quadra. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

FOGLIO

33

MAPPALE

608-656-657

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Lunardi 6,8

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.55 scheda A n°7/8/10 scheda B n°2/3/4 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

560

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

N°7- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra. Lo stato degli intonaci è pessimo.

N°8- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra.

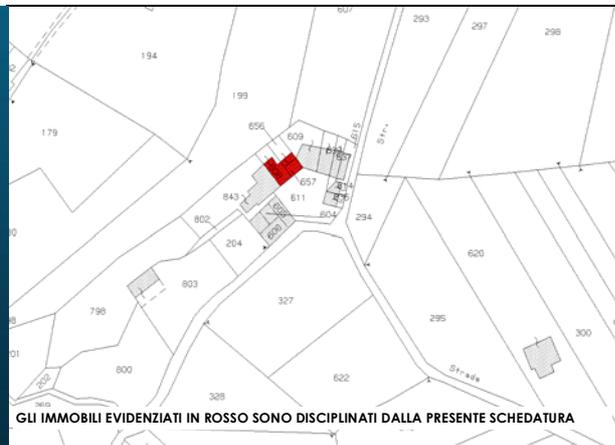
N°10- L'unità risulta composta dal corpo residenziale e da un annesso agricolo. Presenta facciata principale asimmetrica con finestre non allineate.

L'unità versa in un completo e progressivo degrado, con parti completamente crollate.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 60

FOGLIO

25

MAPPALE

416

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via della Rocca 3

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.15 scheda A n°177 scheda B n°41 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

375

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

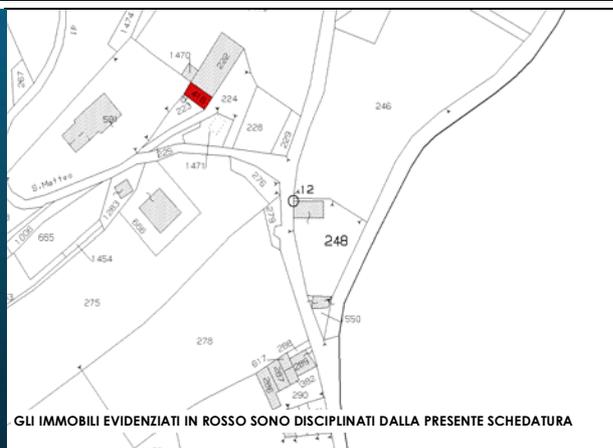
**NOTE**

Unità edilizia a schiera appartenente ad un nucleo rurale in parte ristrutturato. E' formata da due file di forature allineate verticalmente con cornici in pietra, scuri a libro e serramenti in legno. All'interno al piano terra è stato mantenuto l'originario pavimento in cotto. Sono molto danneggiati l'intonaco e il coperto. Mancano adeguati impianti e servizi igienici. Le tavole della sporgenza del coperto sono decorate con motivi geometrici.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**