



# CITTA' di ARZIGNANO

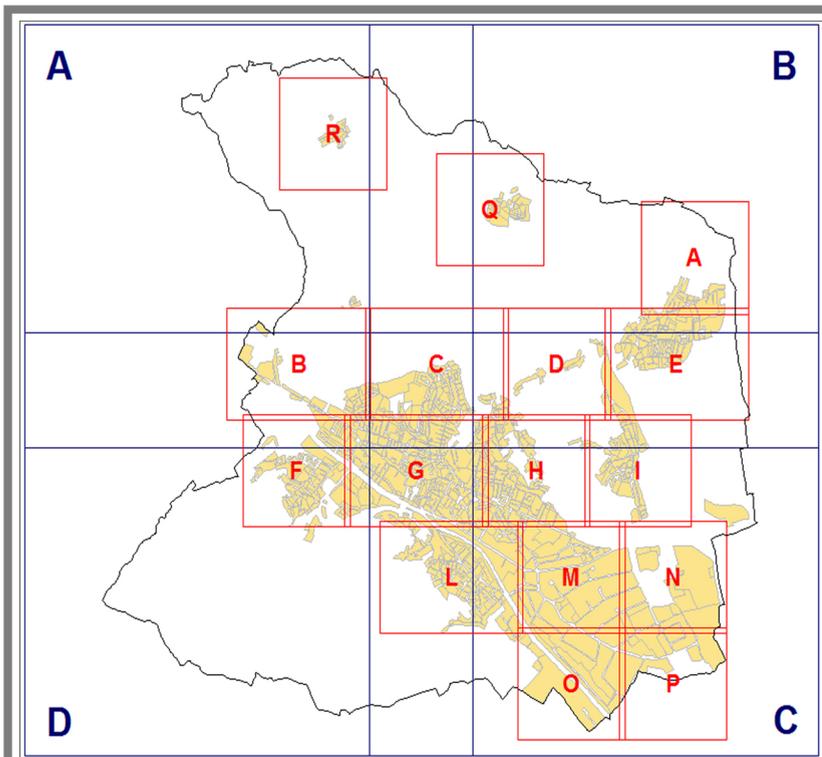
## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

# Piano degli Interventi - Variante 7

Variante 7 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. del

Variante 7 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvato** con Deliberazione di Consiglio  
Comunale n. del



**Sindaco**  
Dr. Giorgio Gentilin

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**  
*Dirigente Settore Gestione del Territorio*  
Arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione:**  
Dott. Matteo Baccara  
Geom. Vinicio Albiero

**SCHEDATURA EDIFICI  
ISOLATO B1 2170**







# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

484

EDIFICIO

1

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

320

ALTEZZA MAX IN GRONDA

11,5

VOLUME MC.

3000

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione

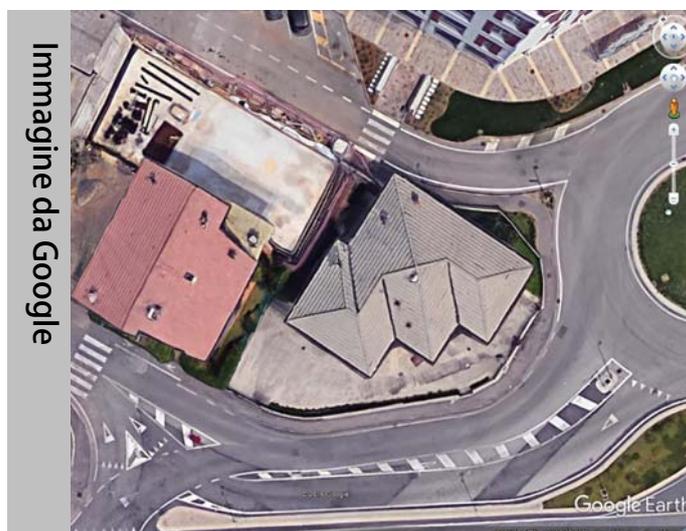
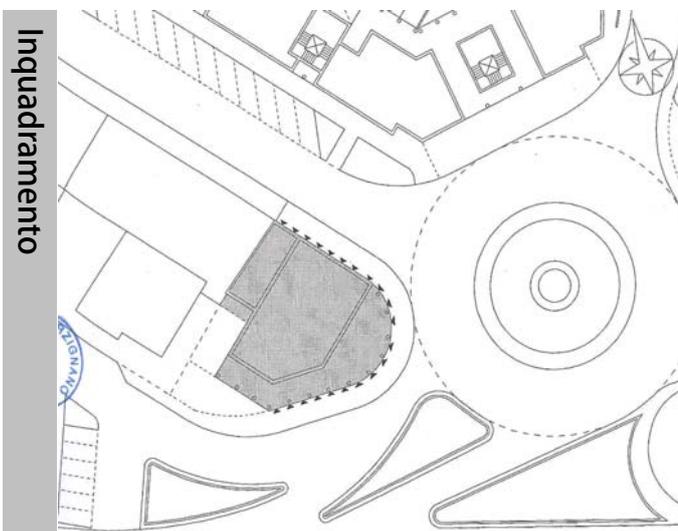
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale e compatibili

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

L'edificio dovrà essere realizzato in aderenza al fabbricato previsto ad ovest con obbligo di allineamento. E' consentita la destinazione commerciale/direzionale/ artigianato di servizio con superficie non inferiore a mq. 103. E' fatto obbligo di convenzionamento o altro obbligo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**





ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

485

EDIFICIO

2

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

250

ALTEZZA MAX IN GRONDA

9

VOLUME MC.

1634

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Ristrutturazione

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

L'edificio viene previsto in aderenza su tre lati. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venire realizzato in allineamento. Eventuali accessi della nuova strada dovranno essere definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Inquadramento

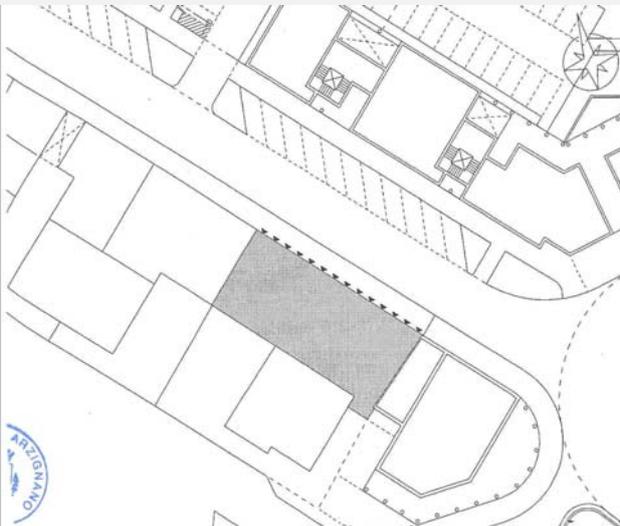


Immagine da Google



Google Earth

**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

486

EDIFICIO

3

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

175

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

VOLUME MC.

1100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Sopraelevazione



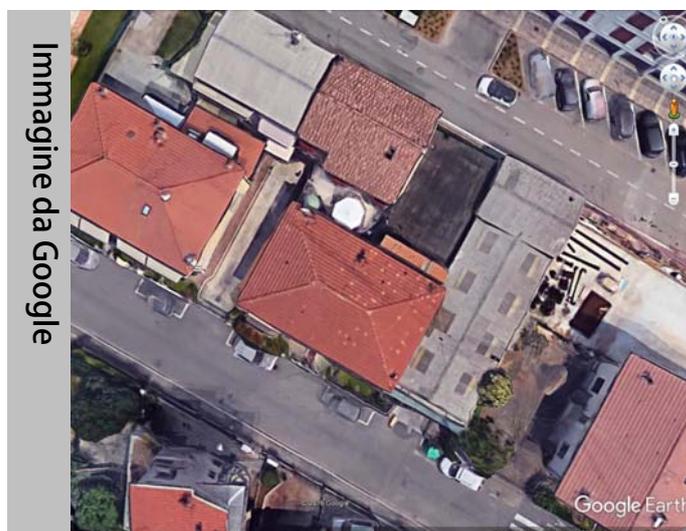
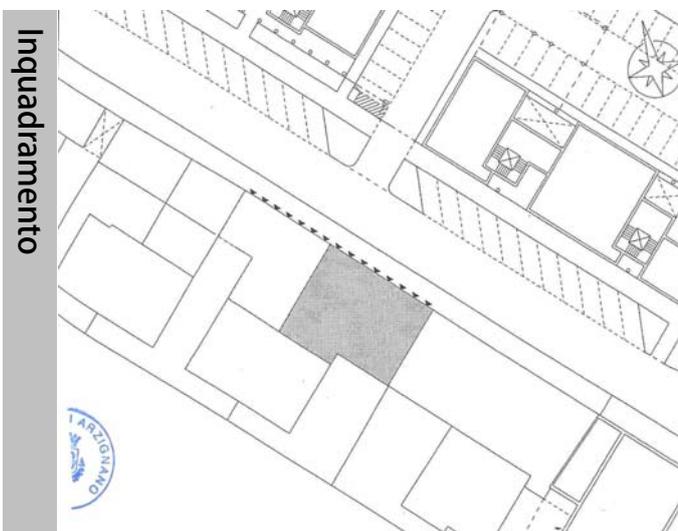
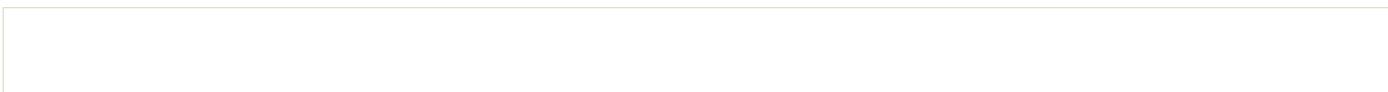
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**





ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

487

EDIFICIO

4

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

125

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

VOLUME MC.

500

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Inquadramento

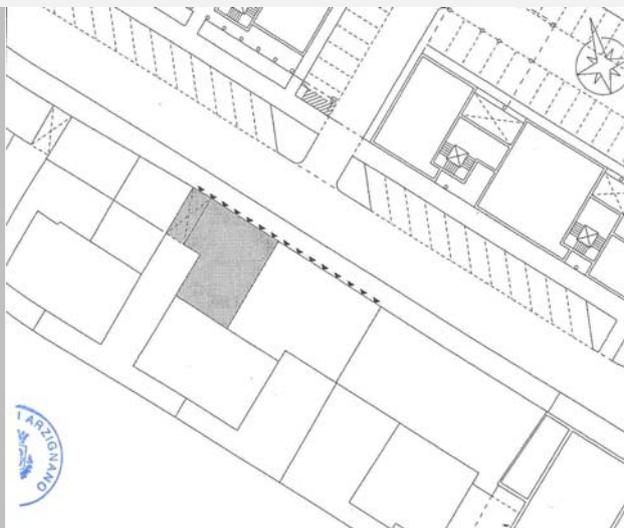
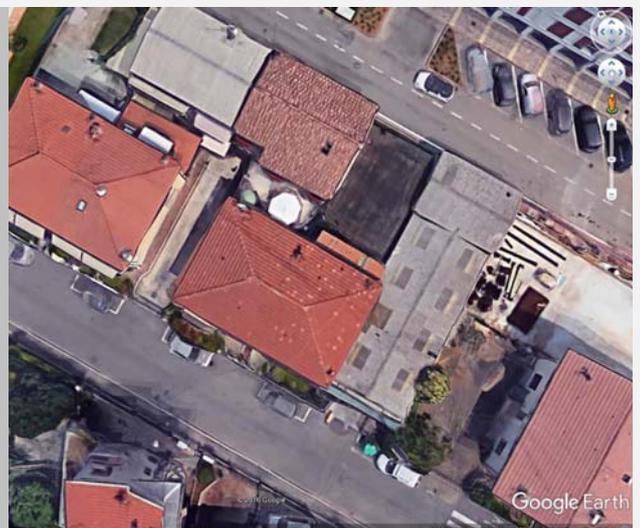


Immagine da Google



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

488

EDIFICIO

**5**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

### UBICAZIONE:

### DATI METRICI

### STATO DI FATTO

### PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

90

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

VOLUME MC.

580

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

### CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione



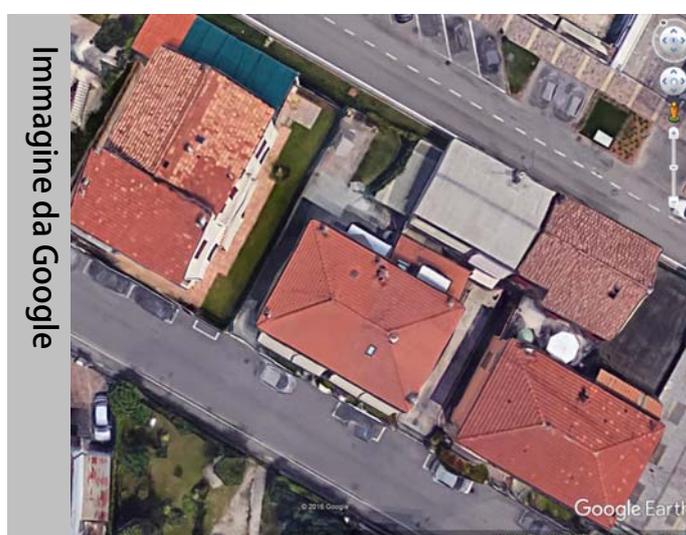
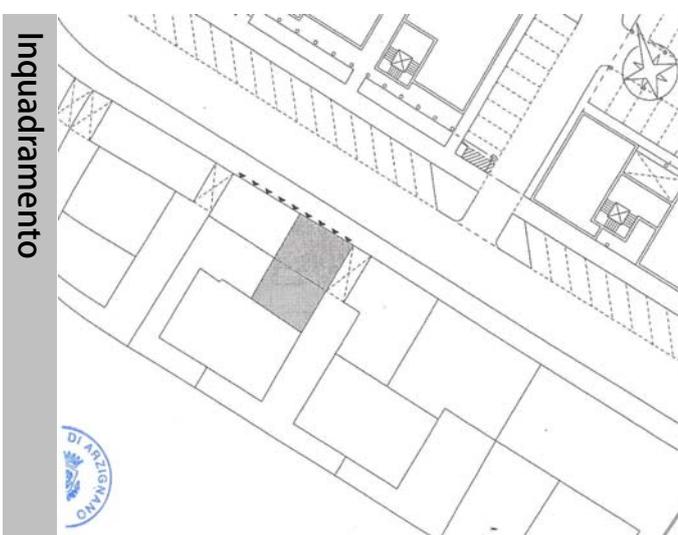
### DESTINAZIONI D'USO

Residenza e accessori

### NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

### RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

489

EDIFICIO

6

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

70

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

370

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Sopraelevazione

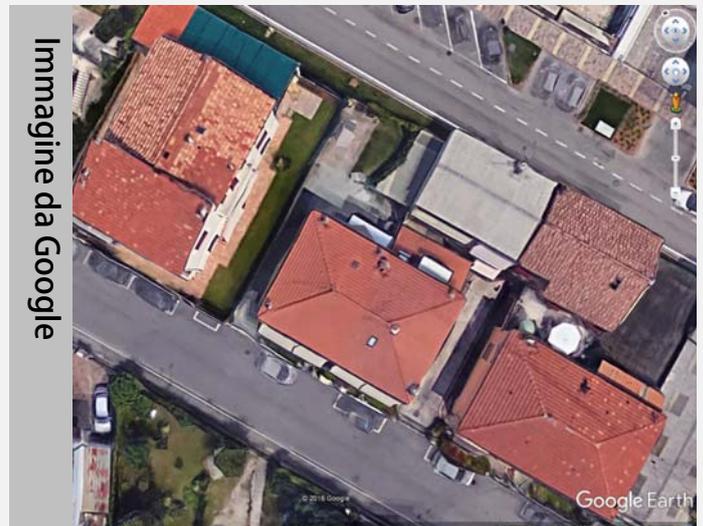
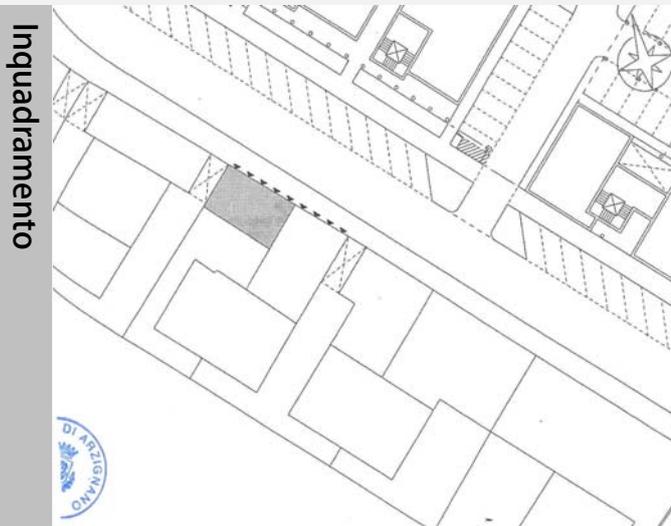
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE



Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

490

EDIFICIO

7

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

110

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

450

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Sopraelevazione



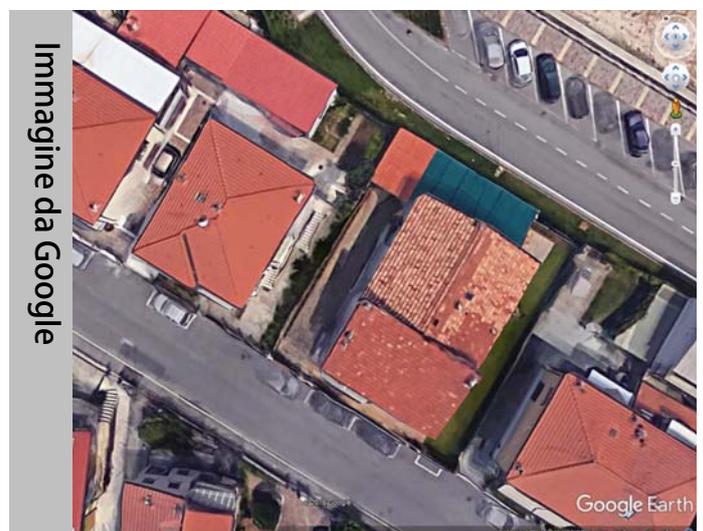
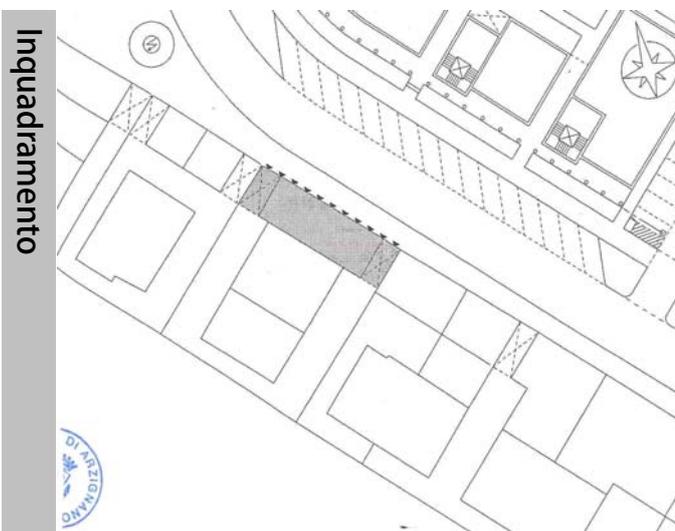
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**





ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

1067-891

EDIFICIO

8

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

90

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

450

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



CATEGORIA DI INTERVENTO

Sopraelevazione

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Inquadramento

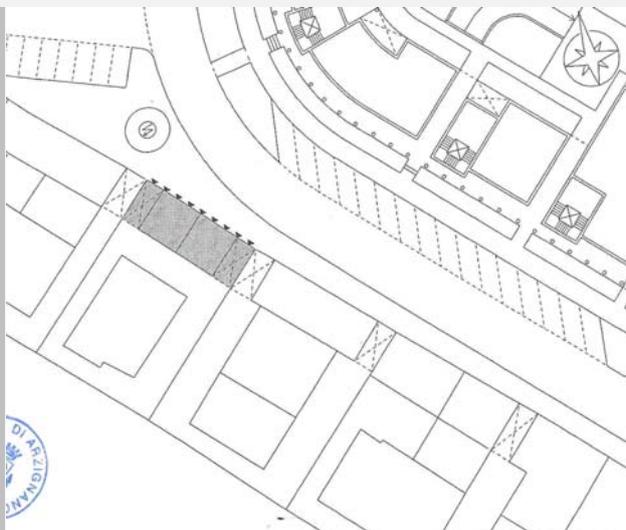


Immagine da Google



VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

EDIFICIO

9

FOGLIO

1

MAPPALE

499-500-1094

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

90

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

600

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



CATEGORIA DI INTERVENTO

Sopraelevazione

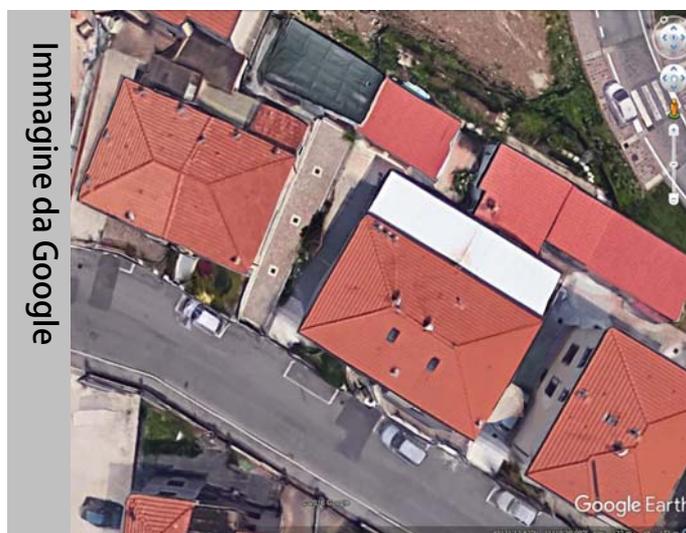
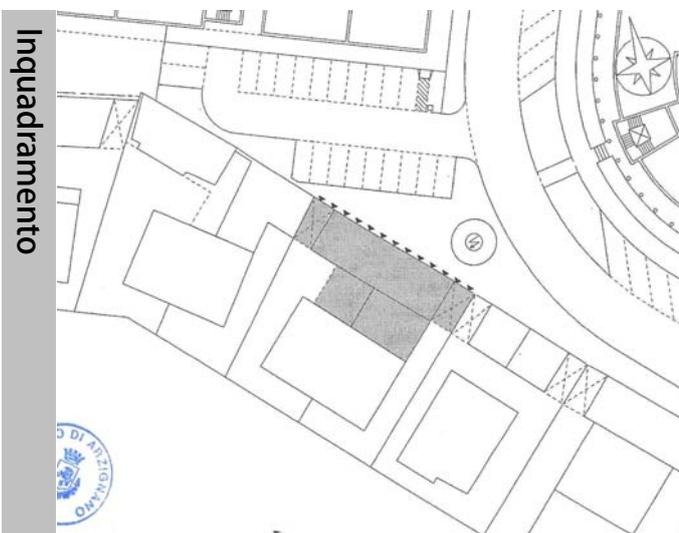
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

501-502

EDIFICIO

**10**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

180

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

VOLUME MC.

940

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Ristrutturazione - Sopraelevazione

**DESTINAZIONI D'USO**

**Residenza e accessori**

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza su tre lati, potrà essere realizzato anche a stralci. La copertura dovrà essere realizzata a falde. Particolare cura dovrà essere dedicata nella progettazione del fronte su via Trieste, che dovrà venir realizzato in allineamento. Eventuali accessi dalle nuove strade dovranno venir definiti in fase di concessione edilizia, con progetto esecutivo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Inquadramento

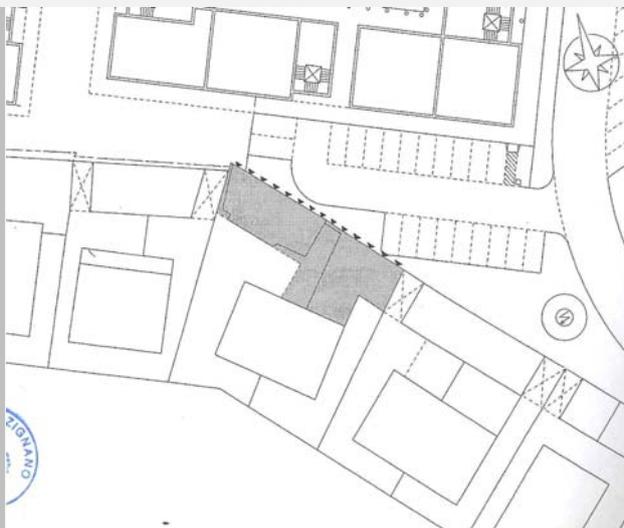
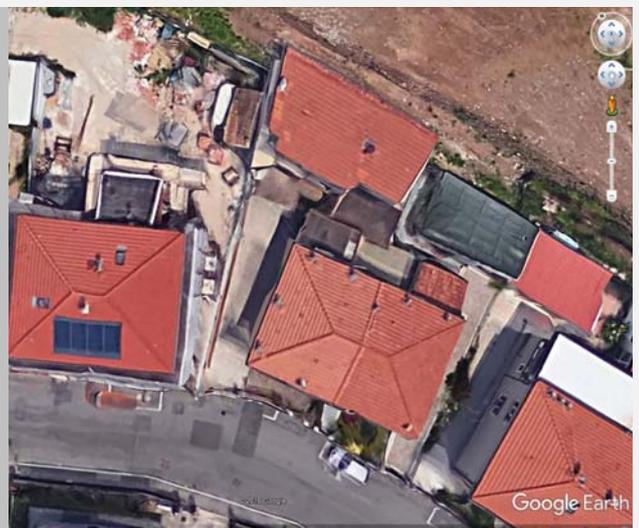


Immagine da Google



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

503

EDIFICIO

11

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

132

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

600

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Ristrutturazione - Sopraelevazione

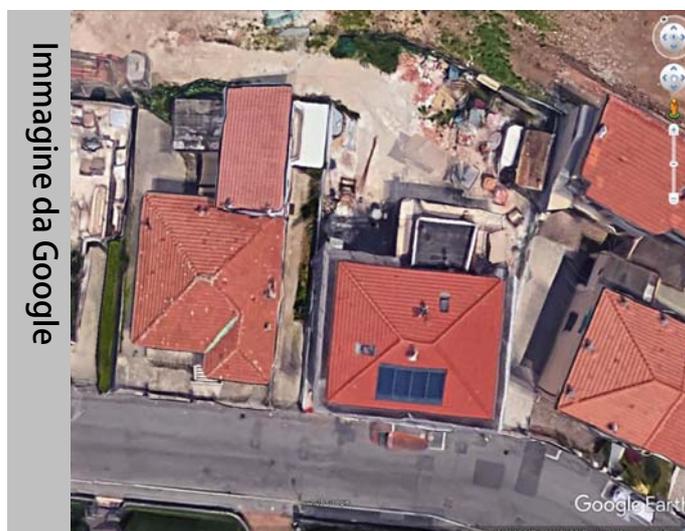
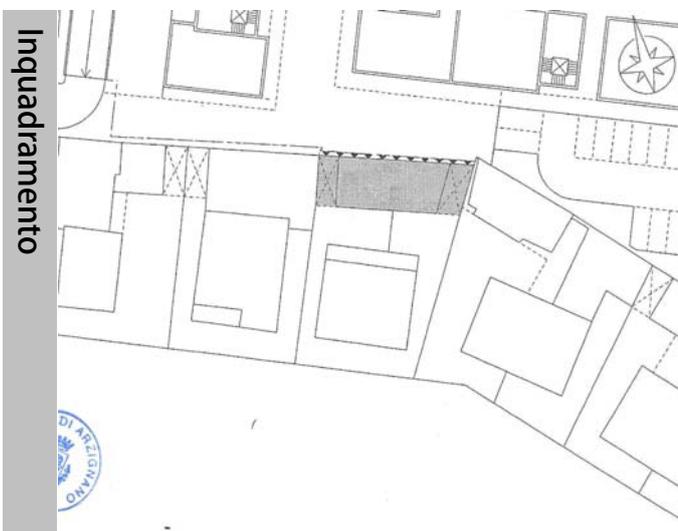
**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza e accessori

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza, potrà essere realizzato anche a stralci e dovrà rispettare gli allineamenti riportati nella scheda grafica. La copertura dovrà essere realizzata a falde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

504-896

EDIFICIO

**12**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

125

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6,5

VOLUME MC.

650

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Ristrutturazione - Sopraelevazione

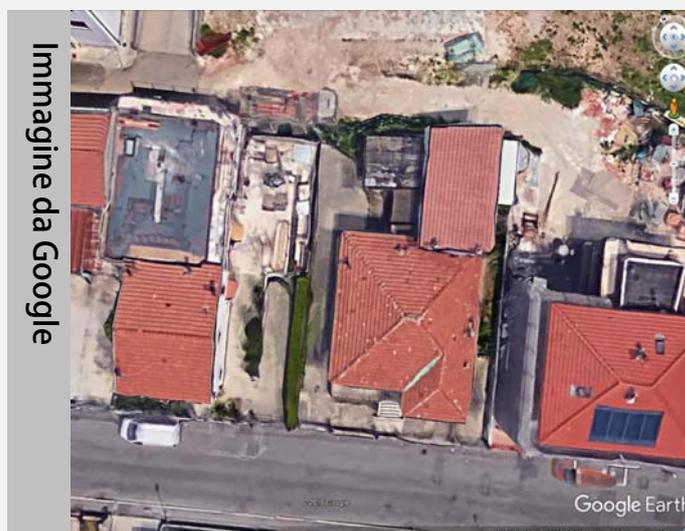
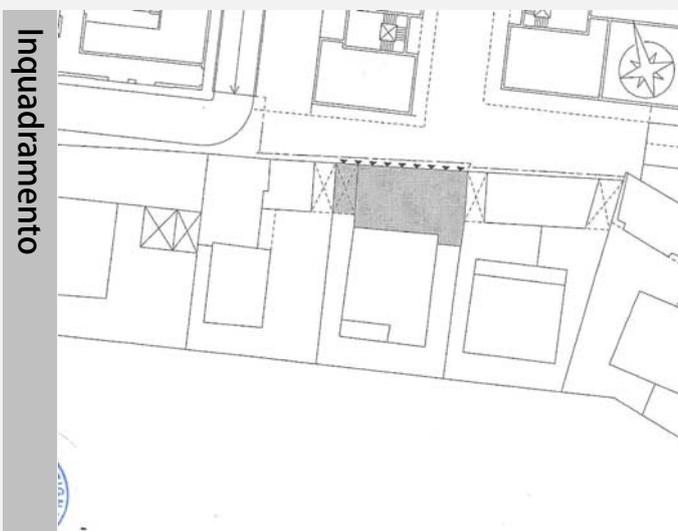
**DESTINAZIONI D'USO**

**Residenza e accessori**

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza, potrà essere realizzato anche a stralci e dovrà rispettare gli allineamenti riportati nella scheda grafica. La copertura dovrà essere realizzata a falde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

1

isolato n°

B1 2170

FOGLIO

1

MAPPALE

505

EDIFICIO

**13**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

**UBICAZIONE:**

Via Lepanto

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

60

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,5

VOLUME MC.

200

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione

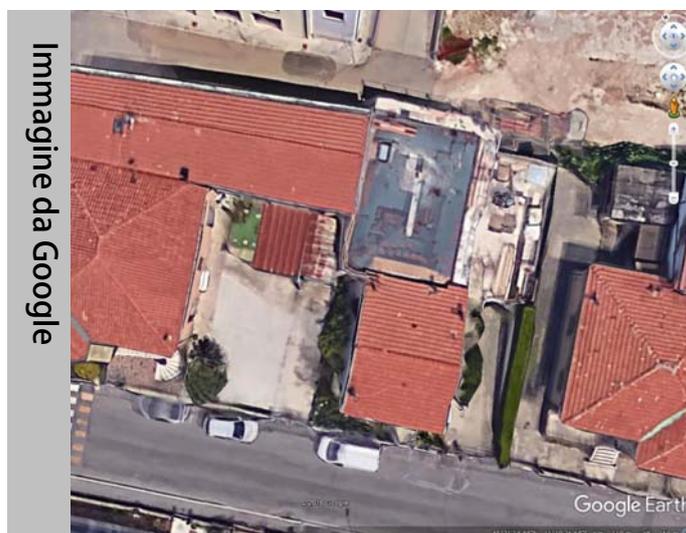
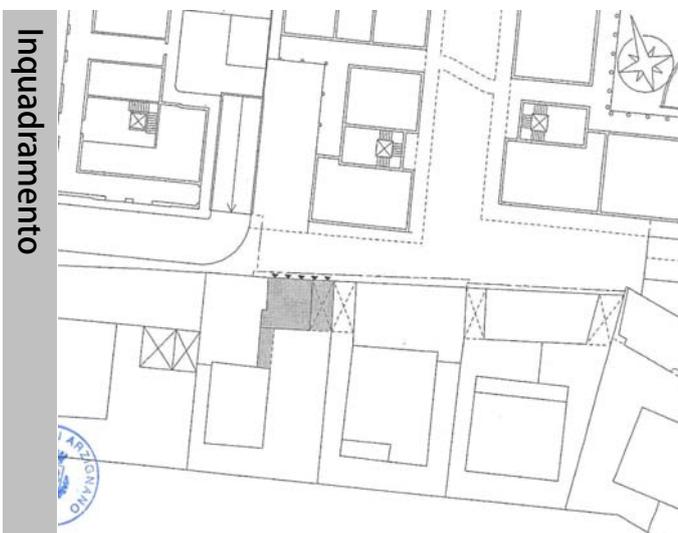
**DESTINAZIONI D'USO**

**Residenza e accessori**

**NOTE - PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

l'edificio, previsto in aderenza, potrà essere realizzato anche a stralci e dovrà rispettare gli allineamenti riportati nella scheda grafica. La copertura dovrà essere realizzata a falde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**



**VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**